



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

48020 **Bilbao**

Población total del municipio 354.145

Población vulnerable (áreas estadísticas) 25.041

Áreas Estadísticas Vulnerables

48020001 Bilbao la Vieja-San Francisco

0 182.525 365 730 1095 1460 1825
Escala 1:36.109

 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Bilbao

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Adenda 2006. Barrios de Inmigración

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

16 PAÍS VASCO



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBINM 2006 en País Vasco.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006.....	3
01059_Vitoria-Gasteiz.....	4
20045_Irun.....	5
20069_Donostia-San Sebastián.....	6
48013_Barakaldo.....	7
48020_Bilbao.....	8
Mapa de localización de BBINM.....	9
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	10
BINM 06_48020001_Bilbao la Vieja-San Francisco_FE.....	11
BINM 06_48020001_Bilbao la Vieja-San Francisco_FU.....	13
48044_Getxo.....	16
48078_Portugalete.....	17

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006. Barrios de inmigración 2006

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	País Vasco	BBINM 2006
--------------------	-------------------	-------------------

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBINM		
	7	1	Índice nacional ⁽¹⁾ 8,7%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBINM	POB. EN BBINM	% POB. EN BBINM ⁽¹⁾
01059 Vitoria-Gasteiz	227.568	0		
20045 Irún	60.261	0		
20069 Donostia-San Sebastián	183.308	0		
48013 Barakaldo	95.640	0		
48020 Bilbao	354.145	1	7.525	2,1%
48044 Getxo	82.327	0		
48078 Portugalete	49.118	0		
TOTAL	1.052.367	1	7.525	0,7%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

POLITÉCNICA

Comunidad Autónoma

País Vasco

BINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	1	7.525
Población total municipio		1.052.367
% Población en BBINM		0,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	7.525
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	1	7.525
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **01059 Vitoria-Gasteiz**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		227.568

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **20045 Irún**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		60.261

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **20069 Donostia-San Sebastián**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		183.308

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **48013 Barakaldo**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		95.640

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma País Vasco

Municipio 48020 Bilbao

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	1	7.525
Población total municipio		354.145
% Población en BBINM		2,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	7.525
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	1	7.525
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

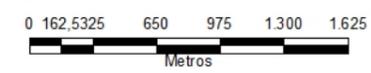
48020 **Bilbao**

Población total del municipio 354.145

Población vulnerable (áreas estadísticas) 25.041

Áreas Estadísticas Vulnerables

48020001 Bilbao la Vieja-San Francisco



1:36.109



Áreas Estadísticas Vulnerables

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

País Vasco

48020 Bilbao

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
48020001	Bilbao la Vieja-San Francisco	Casco histórico	7.525	24,07	B
	1 Barrios de Inmigración		7.525		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total	7.525
Población inmigrante (a)	1.811
Densidad de población (pob/Km ²)	10.478,34
Superficie (Ha)	18,04



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b) **24,07 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	7.525	
Población menor de 15 años	815	10,83
Población 15-64 años	5.509	73,21
Población > 64 años	1.201	15,96
Tasa de dependencia (1)		36,59

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	24,07	5,11	3,38	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Bilbao la Vieja-San Francisco-Zabala

Barrios administrativos: Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala

Secciones censales incluidas: 05.019, 05.020, 05.021, 05.022, 05.023, 05.024, 05.025, 05.026., 05.027, 05.030, 05.031.

Formas de crecimiento:

Casco histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

Bilbao la Vieja fue el primer asentamiento social, donde se reunían comerciantes junto a la Ría. La carta Puebla fundacional de la villa se otorgó, en 1.300, al conjunto de edificaciones delimitado por los actuales Casco Viejo y Bilbao la Vieja.

Tal y como se menciona en el Plan Especial, hasta el siglo XVIII a este arrabal se le conocía como Allende la Puente por estar “al otro lado” del puente de San Antón. El nombre de Bilbao La Vieja es relativamente reciente y tiende a nombrar el área de ocupación más antiguo. En el último tercio del siglo XIX, con la llegada del gran contingente de inmigrantes por el proceso de industrialización, surgieron otras denominaciones para otros barrios que fueron surgiendo en las cercanías, como San Esteban o San Francisco. Durante el siglo pasado el barrio sufrió una degeneración social y urbana muy importante provocada por la crisis industrial que azotó a toda la ciudad. Se convirtió así el barrio en un lugar inseguro, desestructurado con apariencia de abandono. Las inundaciones del año 1983 agravaron la situación de decadencia, pero poco a poco, con las sucesivas intervenciones sociales y urbanas, parece que la situación del barrio va cambiando.

La zona de San Francisco tomó su nombre y su origen en los terrenos de un convento franciscano bajomedieval, desaparecido a mediados del siglo XIX. Sin embargo el barrio de Zabala tiene un origen posterior; surge a finales del SXIX dentro de lo que se conocía desde antiguo como barrio de Mena, denominado así por las minas de hierro del mismo nombre situadas en el Monte Miribilla. Mena pertenecía a la Anteiglesia de Abando y fue incorporado a Bilbao parcialmente en 1870, y en su totalidad en 1890. Durante la explosión industrial y minera de la ciudad el barrio adquiere carácter suburbial, situándose en ahí barracones, talleres y almacenes, además de dotaciones sanitarias y asistenciales que no eran bien aceptadas en el centro de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El PGOU vigente de 1995 (publicado en el BOPV el 29 de junio de 1995) establece:

- Área de Rehabilitación Integral de Bilbao la Vieja con su consecuente planeamiento de desarrollo: el Plan Especial de Reforma Interior Bilbao la Vieja.(1999-2004)

En 2005 se amplió el Plan a los barrios de San Francisco y Zabala, aprobándose el denominado Plan Especial Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala (2005-2009).

Otras actuaciones y proyectos:

Existen proyectos puntuales como la remodelación de la Plaza de Corazón de María, apoyados por la figura del Plan Especial.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio pertenece al distrito Ibaiondo (distrito 5) y coincide casi exactamente con los barrios administrativos de Bilbao la Vieja, San Francisco y parte del barrio de Zabala.

Se sitúa en la margen izquierda de la Ría frente al Casco Viejo, queda limitado al suroeste por el Monte Miribilla de manera que gran parte del barrio esta asentado sobre un terreno con fuertes pendientes. Por el oeste el barrio acaba en la trinchera de las vías del tren que mueren en la estación de Abando.

Descripción general:

Como se explica en el apartado anterior el barrio se compone de distintas zonas con peculiaridades muy distintas, tanto en origen como en desarrollo. El caserío más antiguo es el de la zona que dió origen al barrio, Bilbao la Vieja. Esta parte del barrio es la que se sitúa al norte y al sur del puente de San Antón, la edificación más antigua se corresponde con la primera línea de manzanas que comienzan en el muelle de la Ría y van ascendiendo por lo que fue la ladera del monte hasta la cota de la actual calle de San Francisco.

El área central del barrio se estructura siguiendo el eje este-oeste de la calle San Francisco que conecta longitudinalmente el barrio de Bilbao la Vieja, al este, con la calle Autonomía al oeste superando las vías del tren que separan el barrio con la zona noroeste de la ciudad. Es por esto que esta vía de carácter estructurante es la que absorbe mayor volumen de tráfico en el barrio, además de ser un importante eje comercial y social, es el eje de encuentro del barrio. El resto de viario que estructura el barrio empieza o acaba en la calle San Francisco, de manera que parte del área se organiza al este de la calle San Francisco, en perpendicular a la misma, hasta los muelles de la ría y por lo contrario, al oeste, en la zona conocida como Las Cortes, las manzanas se organizan en paralelo a este eje longitudinal apoyándose en las curvas de nivel ascendentes del monte Miribilla hasta llegar al Convento de las Concepcionistas Franciscanas.

El barrio comenzó su decadencia en los años 70, mucha de la población residente del barrio se vio afectada por la decadencia del sector industrial, llegando a altos índices de desempleo. Se produjo una degradación del medio ambiente y del tejido urbano, buena parte de la población emigró generando el estancamiento de la población, y la aparición de problemas de marginación social, además de actividades marginales.

La zona del barrio de Zabala o Ferroviarios destaca también por tener un medio ambiente social bastante deteriorado, las tasas de incidencia de problemas de delincuencia, droga, mendicidad, es con mucho una de las más altas de la villa; queda limitado por las vías del tren del FEVE al oeste y el Monte Miribilla al este, siendo la calle Bruno Mauricio de Zabala el eje principal de esta área.

Es a partir del año 1994 cuando se comienza a intervenir en el barrio. La aprobación del Plan General junto con la concesión de fondos FEDER para el Proyecto Piloto "Puerta Abierta: Bilbao La Vieja", el objetivo principal estaba claro: "regenerar socioeconómicamente la zona ofreciendo nuevas oportunidades (formación, equipamientos, actividades socio-culturales) a los residentes de manera que se redunde en un mayor desarrollo económico y de empleo" (catálogo de Buenas Prácticas. ONU.1998).

En el año 1995 se creó la Mesa de Rehabilitación de los barrios de Bilbao La Vieja, San Francisco y Zabala, para buscar el mayor consenso posible sobre las decisiones que hayan de adoptarse para solucionar los problemas existentes en estos barrios. En todas las rehabilitaciones, al conceder la adjudicación, se tuvo en cuenta, aquellas empresas que se comprometían a contratar a población



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006
Bilbao la Vieja-San Francisco

Bilbao
4802001



desempleada de Bilbao la Vieja, para realizar las obras, consiguiendo implicar a los vecinos en las mejoras del barrio. Hoy en día, aun con las intervenciones públicas y de ONGs, sigue siendo un barrio con muchos problemas. En un mismo espacio conviven ancianos, niños, vecinos de toda la vida con mujeres que ejercen la prostitución, drogadictos y en los últimos años un buen número de personas inmigrantes. Con esta perspectiva, la convivencia en el barrio es difícil, los servicios sociales tienen programas de ayudas continuadas.

La relación del barrio con el resto de la ciudad hasta hace poco era casi nula, en la actualidad la mejora de las infraestructuras de algunas zonas del barrio unida a la regeneración comercial y a los procesos participativos hacen que poco a poco vaya habiendo cambios.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Bilbao la Vieja

Barrios coincidentes con 2001:

6.- Bilbao la Vieja-San Francisco-Zabala

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **48044 Getxo**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		82.327

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **País Vasco**

Municipio **48078 Portugalete**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		49.118

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN