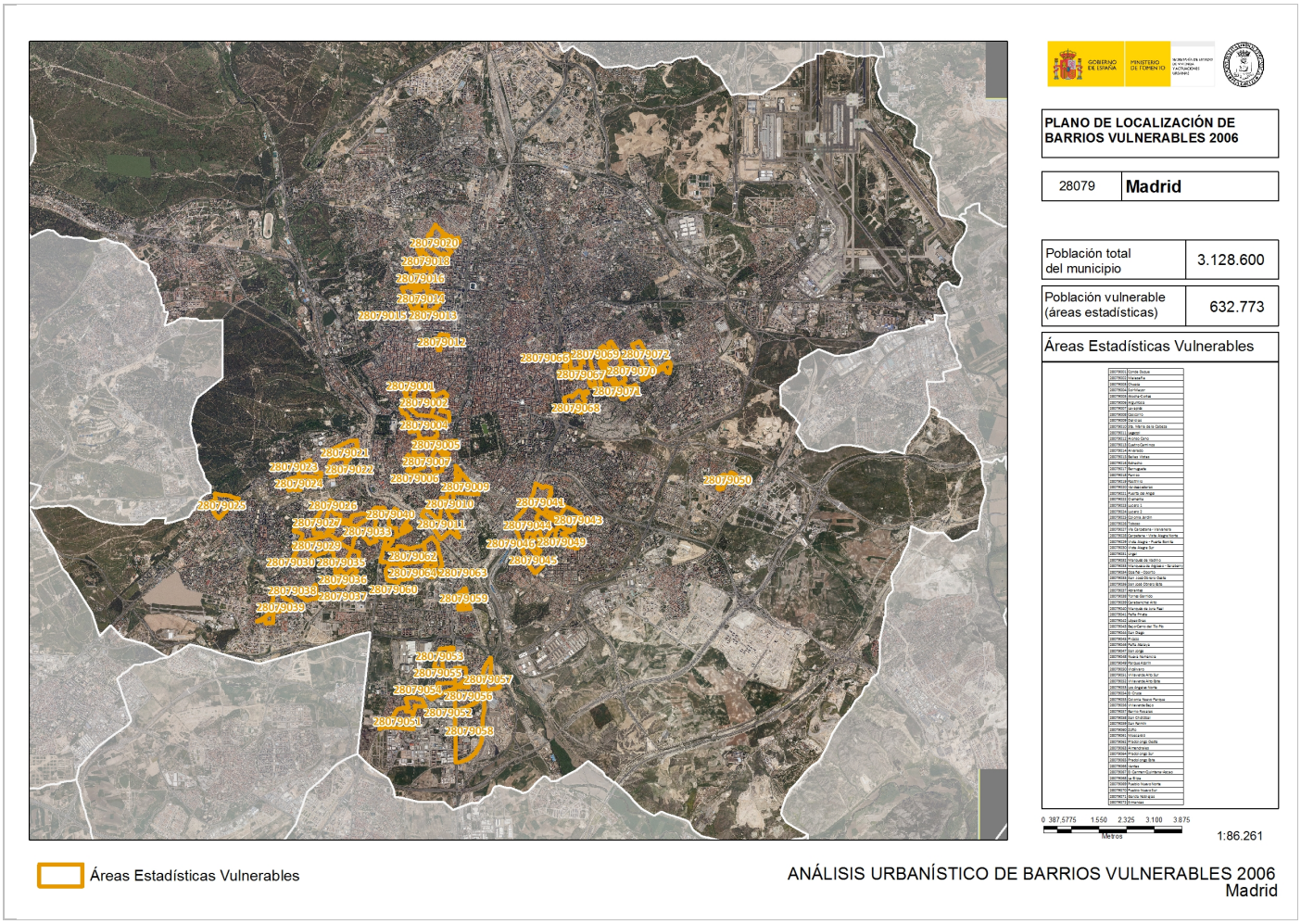


Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Adenda 2006. Barrios de Inmigración

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

13 COMUNIDAD DE MADRID

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Tabla de contenidos

Índice
Portada: BBINM 2006 en Comunidad de Madrid....1
Listado de municipios analizados....2
Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006....3
28005_Alcalá de Henares....4
Mapa de localización de BBINM....5
Ficha urbanística de ciudad....6
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....14
BINM 06_28005001_El Chorrillo_FE....15
BINM 06_28005001_El Chorrillo_FU....17
BINM 06_28005002_Reyes Catolicos II_FE....19
BINM 06_28005002_Reyes Catolicos II_FU....21
BINM 06_28005003_Reyes Catolicos_FE....23
BINM 06_28005003_Reyes Catolicos_FU....25
BINM 06_28005004_Reyes Catolicos-La Rinconada_FE....27
BINM 06_28005004_Reyes Catolicos-La Rinconada_FU....29
BINM 06_28005005_Juan de Austria_FE....31
BINM 06_28005005_Juan de Austria_FU....33
BINM 06_28005006_Paseo de la Alameda_FE....35
BINM 06_28005006_Paseo de la Alameda_FU....37
BINM 06_28005007_Caballería Española_FE....39
BINM 06_28005007_Caballería Española_FU....41
BINM 06_28005008_La Estación_FE....42
BINM 06_28005008_La Estación_FU....44
BINM 06_28005009_El Chorrillo-Los Pinos_FE....46
BINM 06_28005009_El Chorrillo-Los Pinos_FU....48
BINM 06_28005010_San Isidro_FE....50
BINM 06_28005010_San Isidro_FU....52
28006_Alcobendas....54
Mapa de localización de BBINM....55
Ficha urbanística de ciudad....56
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....59
BINM 06_28006001_Centro Sur_FE....60
BINM 06_28006001_Centro Sur_FU....62
28007_Alcorcón....64
Mapa de localización de BBINM....65
Ficha urbanística de ciudad....66
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....70

BINM 06_28007001_Santo Domingo_FE....71
BINM 06_28007001_Santo Domingo_FU....73
BINM 06_28007002_Casco antiguo_FE....75
BINM 06_28007002_Casco antiguo_FU....77
28047_Collado Villalba....79
Mapa de localización de BBINM....80
Ficha urbanística de ciudad....81
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....84
BINM 06_28047001_Gorronal_FE....85
BINM 06_28047001_Gorronal_FU....87
BINM 06_28047002_Pradillo Herrero_FE....89
BINM 06_28047002_Pradillo Herrero_FU....91
28049_Coslada....93
Mapa de localización de BBINM....94
Ficha urbanística de ciudad....95
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....99
BINM 06_28049001_Doctor Marañón_FE....100
BINM 06_28049001_Doctor Marañón_FU....102
BINM 06_28049002_Casco_FE....104
BINM 06_28049002_Casco_FU....106
28058_Fuenlabrada....108
Mapa de localización de BBINM....109
Ficha urbanística de ciudad....110
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....114
BINM 06_28058001_Polvoranca_FE....115
BINM 06_28058001_Polvoranca_FU....117
28065_Getafe....119
Mapa de localización de BBINM....120
Ficha urbanística de ciudad....121
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....124
BINM 06_28065001_Las Margaritas_FE....125
BINM 06_28065001_Las Margaritas_FU....127
28074_Leganés....128
Mapa de localización de BBINM....129
Ficha urbanística de ciudad....130
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....133
BINM 06_28074001_La Fortuna_FE....134
BINM 06_28074001_La Fortuna_FU....136
28079_Madrid....137
Mapa de localización de BBINM....138
Ficha urbanística de ciudad....139

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....150
BINM 06_28079001_Conde Duque_FE.....153
BINM 06_28079001_Conde Duque_FU.....155
BINM 06_28079002_Malasaña_FE.....157
BINM 06_28079002_Malasaña_FU.....159
BINM 06_28079003_Chueca_FE.....161
BINM 06_28079003_Chueca_FU.....163
BINM 06_28079004_Sol-Mayor_FE.....165
BINM 06_28079004_Sol-Mayor_FU.....167
BINM 06_28079005_Atocha-Cortes_FE.....169
BINM 06_28079005_Atocha-Cortes_FU.....171
BINM 06_28079006_Argumosa_FE.....173
BINM 06_28079006_Argumosa_FU.....175
BINM 06_28079007_Lavapiés_FE.....177
BINM 06_28079007_Lavapiés_FU.....179
BINM 06_28079008_Cascorro_FE.....182
BINM 06_28079008_Cascorro_FU.....184
BINM 06_28079009_Delicias_FE.....187
BINM 06_28079009_Delicias_FU.....189
BINM 06_28079010_Sta. Maria de la Cabeza_FE.....191
BINM 06_28079010_Sta. Maria de la Cabeza_FU.....193
BINM 06_28079011_Legazpi_FE.....195
BINM 06_28079011_Legazpi_FU.....197
BINM 06_28079012_Alonso Cano_FE.....199
BINM 06_28079012_Alonso Cano_FU.....201
BINM 06_28079013_Cuatro Caminos_FE.....203
BINM 06_28079013_Cuatro Caminos_FU.....205
BINM 06_28079014_Alvarado_FE.....207
BINM 06_28079014_Alvarado_FU.....209
BINM 06_28079015_Bellas Vistas_FE.....211
BINM 06_28079015_Bellas Vistas_FU.....213
BINM 06_28079016_Estrecho_FE.....215
BINM 06_28079016_Estrecho_FU.....217
BINM 06_28079017_Berruguete_FE.....220
BINM 06_28079017_Berruguete_FU.....222
BINM 06_28079018_Panizo_FE.....224
BINM 06_28079018_Panizo_FU.....226
BINM 06_28079019_Rastrillo_FE.....228
BINM 06_28079019_Rastrillo_FU.....230
BINM 06_28079020_Valdeacederas_FE.....232
BINM 06_28079020_Valdeacederas_FU.....234

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

BINM 06_28079021_Puerta del Angel_FE....236
BINM 06_28079021_Puerta del Angel_FU....238
BINM 06_28079022_Clemente_FE....240
BINM 06_28079022_Clemente_FU....242
BINM 06_28079023_Lucero 1_FE....244
BINM 06_28079023_Lucero 1_FU....246
BINM 06_28079024_Lucero 2_FE....248
BINM 06_28079024_Lucero 2_FU....250
BINM 06_28079025_Colonia Jardin_FE....252
BINM 06_28079025_Colonia Jardin_FU....254
BINM 06_28079026_Toboso_FE....256
BINM 06_28079026_Toboso_FU....258
BINM 06_28079027_Vía Carpetana - Valvanera_FE....260
BINM 06_28079027_Vía Carpetana - Valvanera_FU....262
BINM 06_28079028_Carpetana - Vista Alegre Norte_FE....264
BINM 06_28079028_Carpetana - Vista Alegre Norte_FU....266
BINM 06_28079029_Vista Alegre - Puerta Bonita_FE....268
BINM 06_28079029_Vista Alegre - Puerta Bonita_FU....270
BINM 06_28079030_Vista Alegre Sur_FE....272
BINM 06_28079030_Vista Alegre Sur_FU....274
BINM 06_28079031_Urgel_FE....276
BINM 06_28079031_Urgel_FU....278
BINM 06_28079032_Marqués de Vadillo_FE....280
BINM 06_28079032_Marqués de Vadillo_FU....282
BINM 06_28079033_Marquesa de Argüeso - Salaberry_FE....284
BINM 06_28079033_Marquesa de Argüeso - Salaberry_FU....286
BINM 06_28079034_Opañel - Oporto_FE....288
BINM 06_28079034_Opañel - Oporto_FU....290
BINM 06_28079035_San José Obrero Oeste_FE....292
BINM 06_28079035_San José Obrero Oeste_FU....294
BINM 06_28079036_San José Obrero Este_FE....296
BINM 06_28079036_San José Obrero Este_FU....298
BINM 06_28079037_Abrantes_FE....300
BINM 06_28079037_Abrantes_FU....302
BINM 06_28079038_Torres Garrido_FE....304
BINM 06_28079038_Torres Garrido_FU....306
BINM 06_28079039_Carabanchel Alto_FE....308
BINM 06_28079039_Carabanchel Alto_FU....310
BINM 06_28079040_Marqués de Jura Real_FE....312
BINM 06_28079040_Marqués de Jura Real_FU....314
BINM 06_28079041_Peña Prieta_FE....316

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

BINM 06_28079041_Peña Prieta_FU....318
BINM 06_28079042_López Gras_FE....320
BINM 06_28079042_López Gras_FU....322
BINM 06_28079043_Bajo-Cerro del Tío Pío_FE....324
BINM 06_28079043_Bajo-Cerro del Tío Pío_FU....326
BINM 06_28079044_San Diego_FE....328
BINM 06_28079044_San Diego_FU....330
BINM 06_28079045_Picazo_FE....332
BINM 06_28079045_Picazo_FU....334
BINM 06_28079046_Peña Atalaya_FE....336
BINM 06_28079046_Peña Atalaya_FU....338
BINM 06_28079047_San Jorge_FE....340
BINM 06_28079047_San Jorge_FU....342
BINM 06_28079048_Nueva Numancia_FE....344
BINM 06_28079048_Nueva Numancia_FU....346
BINM 06_28079049_Parque Azorín_FE....348
BINM 06_28079049_Parque Azorín_FU....350
BINM 06_28079050_Vicálvaro_FE....352
BINM 06_28079050_Vicálvaro_FU....354
BINM 06_28079051_Villaverde Alto Sur_FE....356
BINM 06_28079051_Villaverde Alto Sur_FU....358
BINM 06_28079052_Villaverde Alto Este_FE....360
BINM 06_28079052_Villaverde Alto Este_FU....362
BINM 06_28079053_Los Angeles Norte_FE....364
BINM 06_28079053_Los Angeles Norte_FU....366
BINM 06_28079054_El Cruce_FE....368
BINM 06_28079054_El Cruce_FU....370
BINM 06_28079055_Colonia Nuevo Parque_FE....372
BINM 06_28079055_Colonia Nuevo Parque_FU....374
BINM 06_28079056_Villaverde Bajo_FE....376
BINM 06_28079056_Villaverde Bajo_FU....378
BINM 06_28079057_Barrio Rosales_FE....380
BINM 06_28079057_Barrio Rosales_FU....382
BINM 06_28079058_San Cristóbal_FE....384
BINM 06_28079058_San Cristóbal_FU....386
BINM 06_28079059_San Fermín_FE....388
BINM 06_28079059_San Fermín_FU....390
BINM 06_28079060_Zofío_FE....392
BINM 06_28079060_Zofío_FU....394
BINM 06_28079061_Moscardó_FE....396
BINM 06_28079061_Moscardó_FU....398

BINM 06_28079062_Pradolongo Oeste_FE....400
BINM 06_28079062_Pradolongo Oeste_FU....402
BINM 06_28079063_Almendrales_FE....404
BINM 06_28079063_Almendrales_FU....406
BINM 06_28079064_Pradolongo Sur_FE....408
BINM 06_28079064_Pradolongo Sur_FU....410
BINM 06_28079065_Pradolongo Este_FE....412
BINM 06_28079065_Pradolongo Este_FU....414
BINM 06_28079066_Ventas_FE....416
BINM 06_28079066_Ventas_FU....418
BINM 06_28079067_El Carmen-Quintana-Ascao_FE....420
BINM 06_28079067_El Carmen-Quintana-Ascao_FU....422
BINM 06_28079068_La Elipa_FE....424
BINM 06_28079068_La Elipa_FU....426
BINM 06_28079069_Pueblo Nuevo Norte_FE....428
BINM 06_28079069_Pueblo Nuevo Norte_FU....430
BINM 06_28079070_Pueblo Nuevo Sur_FE....432
BINM 06_28079070_Pueblo Nuevo Sur_FU....434
BINM 06_28079071_García Noblejas_FE....436
BINM 06_28079071_García Noblejas_FU....438
BINM 06_28079072_Simancas_FE....440
BINM 06_28079072_Simancas_FU....442
28080_Majadahonda....444
Mapa de localización de BBINM....445
Ficha urbanística de ciudad....446
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....450
BINM 06_28080001_Centro_FE....451
BINM 06_28080001_Centro_FU....453
28092_Móstoles....455
Mapa de localización de BBINM....456
Ficha urbanística de ciudad....457
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....461
BINM 06_28092001_Casco antiguo_FE....462
BINM 06_28092001_Casco antiguo_FU....464
BINM 06_28092002_Parque Vosa_FE....465
BINM 06_28092002_Parque Vosa_FU....467
28106_Parla....468
Mapa de localización de BBINM....469
Ficha urbanística de ciudad....470
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....474
BINM 06_28106001_Casco Viejo_FE....475

BINM 06_28106001_Casco Viejo_FU....477
BINM 06_28106002_Centro_FE....479
BINM 06_28106002_Centro_FU....481
BINM 06_28106003_Villa Juventus_FE....483
BINM 06_28106003_Villa Juventus_FU....485
BINM 06_28106004_El Nido_FE....487
BINM 06_28106004_El Nido_FU....489
BINM 06_28106005_La Granja - Villa Juventus I_FE....491
BINM 06_28106005_La Granja - Villa Juventus I_FU....493
BINM 06_28106006_Inlasa_FE....495
BINM 06_28106006_Inlasa_FU....497
BINM 06_28106007_Pryconsa_FE....499
BINM 06_28106007_Pryconsa_FU....501
BINM 06_28106008_Fuentebella_FE....503
BINM 06_28106008_Fuentebella_FU....505
28115_Pozuelo de Alarcón....507
Mapa de localización de BBINM....508
Ficha urbanística de ciudad....509
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....512
BINM 06_28115001_Pozuelo pueblo_FE....513
BINM 06_28115001_Pozuelo pueblo_FU....515
28123_Rivas-Vaciamadrid....517
28127_Las Rozas de Madrid....518
Mapa de localización de BBINM....519
Ficha urbanística de ciudad....520
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....524
BINM 06_28127001_Casco_FE....525
BINM 06_28127001_Casco_FU....527
28134_San Sebastián de los Reyes....530
28148_Torrejón de Ardoz....531
Mapa de localización de BBINM....532
Ficha urbanística de ciudad....533
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....538
BINM 06_28148001_Casco Tradicional_FE....539
BINM 06_28148001_Casco Tradicional_FU....541
BINM 06_28148002_Virgen de Loreto_FE....543
BINM 06_28148002_Virgen de Loreto_FU....545
BINM 06_28148003_Estacion_FE....547
BINM 06_28148003_Estacion_FU....549
BINM 06_28148004_Las Fronteras_FE....551
BINM 06_28148004_Las Fronteras_FU....553

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de** **BINM 2006**

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

BINM 06_28148005_El Rosario_FE.....555
BINM 06_28148005_El Rosario_FU.....557
BINM 06_28148006_Parque Cataluña_FE.....559
BINM 06_28148006_Parque Cataluña_FU.....561

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006. Barrios de inmigración 2006

Ciudades analizadas, barrios detectados y población

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad autónoma	Madrid, Comunidad de	BBINM 2006

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante.

(1) Porcentaje de población analizada en barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

	TOTAL	CON BBINM
MUNICIPIOS ANALIZADOS	**17**	**15**

Índice nacional (1) 8,7%

Municipio	POB. TOTAL	Nº BBINM	POB. EN BBINM	% POB. EN BBINM(1)
28005 Alcalá de Henares	201.380	10	87.484	43,4%
28006 Alcobendas	104.118	1	4.251	4,1%
28007 Alcorcón	164.633	2	11.613	7,1%
28047 Collado Villalba	52.083	2	13.357	25,6%
28049 Coslada	83.233	2	14.223	17,1%
28058 Fuenlabrada	193.715	1	7.023	3,6%
28065 Getafe	156.320	1	6.313	4,0%
28074 Leganés	182.471	1	4.843	2,7%
28079 Madrid	3.128.600	72	632.682	20,2%
28080 Majadahonda	62.270	1	10.931	17,6%
28092 Móstoles	206.301	2	14.805	7,2%
28106 Parla	95.087	8	59.295	62,4%
28115 Pozuelo de Alarcón	79.581	1	4.532	5,7%
28123 Rivas-Vaciamadrid	53.459	0		
28127 Rozas de Madrid, Las	75.719	1	10.158	13,4%
28134 San Sebastián de los Reyes	67.351	0		
28148 Torrejón de Ardoz	112.114	6	41.563	37,1%
TOTAL	**5.018.435**	**111**	**923.073**	**18,4%**

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Madrid, Comunidad de	BINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**111**	**923.073**
Población total municipio		**5.018.435**
% Población en BBINM		**18,4%**
Formas de crecimiento (1)		
Casco histórico	17	154.697
Ensanche	4	37.739
Parcelación periférica	26	229.636
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	14	128.659
Promoción 60-75	18	140.152
Promoción pública 75-90	5	33.133
Promoción privada 75-90	1	7.005
Pueblo anexionado	4	31.627
Media mixta	9	64.004
Periferia mixta	13	96.421
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración (2)		
B (VR - 4MN)	99	803.632
C (4MN - 8MN)	12	119.441
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

(1) Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

(2) Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28005 Alcalá de Henares **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**10**	**87.484**
Población total municipio		**201.380**
% Población en BBINM		**43,4%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	3	31.674
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	5	37.662
Periferia mixta	2	18.148
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	8	76.958
C (4MN - 8MN)	2	10.526
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28005	**Alcalá de Henares**

Población total del municipio	201.380
Población vulnerable (áreas estadísticas)	87.484

Barrios vulnerables

28005001	El Chorrillo
28005002	Reyes Catolicos II
28005003	Reyes Catolicos
28005004	Reyes Catolicos-La Rinconada
28005005	Juan de Austria
28005006	Paseo de la Alameda
28005007	Caballeria Española
28005008	La Estacion
28005009	El Chorrillo-Los Pinos
28005010	San Isidro

0 105 210 420 630 840 1.050
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Alcalá de Henares

Descripción del municipio:

Realizado por: Iván Rodríguez Suárez.

Descripción del municipio:

Localización:

El término municipal de Alcalá de Henares se encuentra situado en el noreste de la Comunidad de Madrid, en el área geográfica conocida como Corredor del Henares y que constituye la parte este del área metropolitana madrileña, a unos treinta kilómetros de la ciudad de Madrid y a veintidós kilómetros de Guadalajara. El núcleo urbano se encuentra en la margen derecha del río Henares y al sur de la carretera nacional A-II Madrid-Barcelona que discurre por el corredor y atraviesa el municipio. Limita con los términos municipales de Meco, Camarma de Esteruelas y Daganzo al norte, Torrejón de Ardoz al oeste, Torres de la Alameda y Villalvilla al sur y Anchuelo y Los Santos de la Humosa al este.

El Corredor del Henares es un espacio identificable respecto a su entorno y una realidad física continua desde el punto de vista urbanístico a pesar de que no existe un ámbito institucional supramunicipal que lo englobe. Debido a esto no existe un límite unánimemente admitido para el Corredor, aunque sí que pueden definirse tres áreas: la correspondiente al eje central que constituye la autovía A-II, formada por los distritos municipales de Madrid de Hortaleza, Ciudad Lineal, Barajas y San Blas y los municipios de Coslada, San Fernando de Henares, Torrejón de Ardoz y Alcalá de Henares, una segunda línea de once municipios limítrofes a los del eje central y una tercera línea formada por seis municipios.

La zona del Corredor se asienta longitudinalmente sobre la Vega del Henares y un tramo transversal del río Jarama. Las vegas de estos ríos son de gran amplitud, tierras fértiles y soporte de explotaciones agrícolas, caracterizando un paisaje de huertas con incrustaciones arbóreas que han ido disminuyendo con el paso de los siglos.

El río Henares discurre desde el noroeste al suroeste y divide en tres partes bien definidas y diferenciadas la comarca: una intermedia y llana en su margen derecha, denominada la campiña, otra alta en su margen izquierda, con erosiones y derrubios que forman de vez en cuando barrancos, conocida como páramo o La Alcarria y la tercera, la más baja y a ambos lados del río llamada vega. La ciudad de Alcalá de Henares se desarrolla sobre la campiña y la vega derecha del río Henares. En el páramo se localizan varios cerros testigos que cierran el valle de noreste a suroeste, los más característicos por sus cumbres planas y alargadas y laderas casi verticales son los de Ecce Homo (834 metros de altitud) y San Juan (777 metros).

El núcleo urbano se emplaza sobre terrenos sensiblemente llanos, a unos 580 metros de altitud, elevándose sobre el cauce del río dos o tres metros. Por el nordeste se levanta un escalón de ocho o nueve metros que forma otra llanura interrumpida solamente por los valles de los afluentes que vierten al río por su margen derecha.

En el año 2007 la antigua división administrativa en distritos fue reemplazada por la creación de cinco Juntas Municipales de Distrito: el Distrito I se localizada en el centro y se corresponde con el casco histórico, el Distrito II se encuentra al oeste del casco, el Distrito III al noroeste, el Distrito IV al noreste y el Distrito V al este.

Antecedentes históricos:

Existen tres emplazamientos primitivos previos al definitivo. El más antiguo es un núcleo defensivo prerromano ubicado en el cerro de San Juan del Viso, al suroeste del casco histórico actual y en la margen izquierda del río Henares. El segundo emplazamiento cronológicamente se corresponde con la ciudad romana de Complutum y se localiza en la las primeras terrazas de la margen derecha del río Henares, al suroeste del casco. El tercero, es una fortaleza musulmana sobre el cerro de la Vera Cruz, al suroeste del casco y en la margen izquierda del Henares.

El casco de la ciudad en su emplazamiento actual comienza a desarrollarse en el siglo XI a raíz de la concesión por los arzobispos de Toledo de una serie de fueros y privilegios, entre los que destacan una feria ganadera anual y un mercado semanal. De este modo, a partir de la Edad Media Alcalá de Henares se consolidada como ciudad comercial debido a su favorable situación en el eje natural de comunicación entre el valle del Ebro y la meseta y como cabecera de La Campiña, comarca agrícola relativamente próspera. La feria de ganado de Alcalá fue una de las más importantes de Castilla hasta la expulsión de los judíos a finales del siglo XV. Hasta ese momento conviven en la ciudad poblaciones cristianas, musulmanas y judías.

La transformación funcional más importante de Alcalá se produce con la elección de esta ciudad para la fundación de una Universidad por parte del cardenal Cisneros. La bula papal que autorizaba la creación del colegio de San Ildefonso data de 1499, inaugurado en 1508. Posteriormente se crearon hasta treinta colegios menores. La Universidad Complutense modifica profundamente tanto la morfología urbana como la forma de vida de los habitantes de la ciudad. A partir de entonces el futuro de la ciudad irá unido a los altibajos en la historia de su Universidad, especialmente tras la decadencia de la actividad comercial que supuso la expulsión de los judíos. Esta especialización hará más frágil la vida económica de la ciudad, muy afectada por las crisis de las instituciones eclesiásticas y universitarias.

La evolución demográfica de la ciudad irá unida a partir de este momento a la de la población universitaria, que alcanza su máximo apogeo a principios del siglo XVII con 2.031 estudiantes. De principios del siglo XVIII a 1835 la población universitaria desciende de 1.637 estudiantes a 635. Las causas de la profunda decadencia de la Universidad, de la que no se recuperaría, son la mala administración de los funcionarios responsables y las altas tasas de matriculación unidas a la paulatina eliminación de los colegios menores para estudiantes pobres. El traslado de la Universidad Complutense a la ciudad de Madrid se proyecta en 1814 y se produce de manera provisional en 1821, para volver tras dos años a Alcalá, e instalarse definitivamente en la capital en 1836. Como consecuencia del traslado la ciudad entra en una profunda crisis, con edificios cerrados o en ruinas, hierba creciendo en algunas calzadas y un general abandono y falta de actividad.

La decadencia de la Universidad desde el siglo XVIII y el estancamiento de la ciudad hasta la primera mitad del siglo XX, permitió la perfecta conservación del casco histórico. En este sentido, la falta de atractivo de la ciudad para los nuevos grupos dominantes se manifiesta en el proceso desamortizador que comienza en 1837 y afecta sólo a dos edificios universitarios, siendo incautados por el Estado el resto para alojar instalaciones militares. A partir de la segunda mitad del siglo XIX la nueva función económica de la ciudad será la de guarnición militar lo que produce un progresivo aumento de la población y una mediocre revitalización de la ciudad. De este modo, a principios del siglo XX se reactiva la vida comercial y de servicios de Alcalá en función de las nuevas necesidades de la población militar, además de ser centro comarcal, abastecedora agrícola de la ciudad de Madrid y contar con pequeñas industrias dedicadas en su mayoría a la producción de cerámica, debido a la cercanía a la capital y al menor coste comparativo de la mano de obra.

Tras la Guerra Civil, Alcalá de Henares es una ciudad modesta, con un magnífico recinto monumental ligado a su esplendoroso pasado, que combina vida urbana y rural. En la década de los años sesenta se inicia una profunda transformación de la estructura económica de la ciudad, ligada al proceso de industrialización y urbanización que se da en toda España y amplificado por su cercanía a la ciudad de Madrid. El acelerado

crecimiento demográfico que se inicia en esos años se explica por el progresivo traslado de industrias de la ciudad de Madrid fijado como objetivo de la administración para descongestionar la capital, favorecido por la excelente ubicación de la ciudad alcalaína en uno de los ejes de comunicación más importantes del área metropolitana, los bajos precios del suelo, las facilidades para la calificación de suelo como industrial, la existencia de una infraestructura industrial previa, la disponibilidad de agua y las ventajas fiscales. Este fenómeno afecta a todo el corredor del Henares, desde Coslada hasta Guadalajara, de forma que en 1975 los municipios del corredor reunían cerca de 100.000 trabajadores en empresas de más de veinticinco empleados, siendo Alcalá, junto con Getafe, el primer núcleo industrial de la provincia. Alcalá se distingue del resto de los núcleos urbanos del área metropolitana por ser un subcentro con carácter autónomo, lejos de ser una mera ciudad dormitorio, a pesar de su dependencia de Madrid.

A diferencia del resto del corredor del Henares, donde predomina la pequeña empresa, las empresas instaladas en Alcalá son de gran tamaño, con más del 60% del empleo en empresas de más de 250 trabajadores en el año 1983. En este sentido destacan las grandes instalaciones de Roca y Gal, de 1961.

Ante este proceso industrializador, la actividad agraria se muestra muy vulnerable, al no haber constituido una verdadera agricultura periurbana especializada en productos hortícolas y perecederos para el abastecimiento de la ciudad de Madrid. Debido a la mediocridad de las actividades agrarias, las actividades industriales y residenciales se apropian del suelo sin la menor dificultad, ocupando los terrenos de vega de mayor aptitud agrícola, al ser los más llanos y cercanos a las vías de comunicación y abastecimiento de aguas. Los terrenos de regadío, que habían aumentado durante el siglo XIX, son dedicados a partir de los años sesenta del siglo XX a usos no agrarios, cultivos extensivos o permanecen en baldío a la espera de una posible especulación del suelo.

A principios de los años noventa el municipio contaba con 48 áreas industriales repartidas en 24 polígonos, la mayoría de ellos al noroeste del municipio. La gran industria del desarrollismo fue reconvertida tras la crisis de los setenta en actividades logísticas, con cierres de algunas de las fábricas emblemáticas presentes en el municipio desde los años sesenta. En la actualidad aún perduran grandes instalaciones industriales, como la fábrica de Roca, situada en posición contigua al casco y a su oeste. A principios del siglo XXI, el sector industrial había cedido el primer puesto en número de empleos, siendo superado por el sector servicios –primer puesto- y la construcción.

La ciudad tuvo además un importante papel en la historia de la aeronáutica militar española, en 1910 se creó el aeródromo del Campo del Ángel, en el actual barrio del Chorrillo, clausurado en 1934. En 1947 se inauguró el aeródromo Barberán y Collar, operativo hasta 1965, en el que se pensó instalar la Academia General del Aire, por lo que se empezaron a construir los edificios necesarios, abandonados cuando finalmente la Academia no fue construida en la ciudad.

La recuperación de la función educativa de la ciudad se produce en dos momentos distintos, un primer intento durante el desarrollismo de los años sesenta cuando se crea la Escuela Nacional de Administración Pública y la Universidad Laboral y el segundo, con la recuperación definitiva de la función universitaria en 1977, cuando se crea la actual Universidad de Alcalá, que se instalará sobre dos localizaciones distintas: en un nuevo campus en los terrenos de la antigua base aérea y en el casco histórico mediante la rehabilitación de buena parte de su patrimonio arquitectónico. En 1998 el casco histórico de la ciudad de Alcalá obtiene la declaración de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO.

Respecto al planeamiento, Alcalá fue excluida del Plan General de Ordenación Metropolitana de Madrid de 1963, por lo que no necesitaba Plan General y contaba únicamente con las Normas Subsidiarias de 1968, lo que posibilitó un enorme crecimiento de la ciudad sin planeamiento de desarrollo. En 1975 se aprobaron unas nuevas Normas Subsidiarias, vigentes hasta 1984 a pesar de estar elaboradas en cumplimiento de la

Ley del Suelo de 1956 y no la Ley del Suelo de 1975. En 1984 se aprobaron unas nuevas Normas Subsidiarias y finalmente en 1991 se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana vigente, que excluía de su ámbito de aplicación el Casco Histórico, regulado mediante el Plan Especial de Protección del Casco Histórico aprobado en el año 1998. En 2005 se aprobó el Documento de Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares.

Estructura urbana:

La ciudad de Alcalá de Henares tiene un carácter netamente urbano desde la Edad Media, hecho reforzado por ser centro de servicios comarcal, ciudad universitaria y guarnición militar. Se trata de una ciudad singular dentro del contexto del área metropolitana madrileña, ya que el crecimiento de los años sesenta se apoya en una ciudad ya existente que funciona como centro de servicios comarcal, a diferencia de los pequeños municipios rurales que sirven de base para la creación de ciudades dormitorio.

La estructura urbana de la ciudad se divide en dos partes claramente diferenciadas: un centro urbano, de tejido en manzana cerrada, consolidado ya antes del aluvión inmigratorio de los años sesenta y que cuenta con un importante patrimonio arquitectónico, y una periferia que lo envuelve, mayoritariamente de bloque abierto, desarrollada a partir de la industrialización de los años sesenta y en la que se localizan las áreas industriales y residenciales que permitieron el crecimiento de la ciudad.

El área central está nucleada por un casco histórico poco modificado debido al estancamiento poblacional de la ciudad hasta su industrialización y su temprana declaración como Conjunto Histórico Artístico en el año 1968, pero con una clara separación entre el norte del mismo, monumental y prestigioso y el sur modesto y con edificaciones de tipo semirural con corral, densificada posteriormente.

La parte medieval del casco histórico, la más antigua y situada al oeste del mismo, constituye un ejemplo típico de ciudad nuclear, con un trazado radial que converge en el centro simbólico de la Iglesia Magistral. Debido a la progresiva densificación, en 1454 el Arzobispo Carrillo extiende la cerca original al este y al sur del núcleo medieval.

La instalación de la Universidad se hace sobre la ampliación por parte de Carrillo del recinto amurallado al este del existente, lo que permite la planificación unitaria de todo un barrio universitario con un trazado de singular coherencia respecto a otras ciudades universitarias de la época. La aparición de este sector especializado supone la coexistencia intramuros de dos núcleos urbanos diferenciados: la ciudad medieval, campesina y comercial, crecida de manera espontánea en torno a la Iglesia Magistral, y la ciudad universitaria, de trazado regular, con piezas funcionalmente muy definidas, de gran tamaño y dispuestas con mayor independencia. La Plaza del Mercado, actual Plaza de Cervantes, marca la frontera entre estas dos ciudades.

Existen además unos arrabales extramuros, ocupados originalmente por moriscos dedicados a la horticultura situados al norte, el arrabal de Santiago, y el este, el arrabal de los Mártires, sobre los que se desarrollará el ensanche de mediados del siglo XX.

Este casco está rodeado por una corona discontinua de ensanches, en un principio sin colmatar y destinados a obreros y agricultores, que se desarrollan al este, en torno a la hoy desaparecida plaza de toros, y al norte del casco, hasta las vías del ferrocarril de Madrid a Barcelona, y que completan los antiguos arrabales. La llegada del ferrocarril a la ciudad supone la construcción de una serie de hotelitos burgueses a ambos lados del paseo de la Estación, que une el casco histórico con la estación de ferrocarril. Sobre el ensanche del barrio de la estación se produjo a principios de los años ochenta una renovación urbana con vivienda de mayor calidad.

Frente al centro, los nuevos barrios de la periferia se desarrollan alrededor del mismo para alojar a la inmigración y las actividades industriales. La rapidez del proceso de industrialización unida a la falta de planeamiento, generan un crecimiento caótico con una estructura urbana muy atomizada y con fuertes desequilibrios en las dotaciones de servicios entre las diferentes zonas de la periferia. Las redes de comunicaciones supramunicipales, carreteras N-II, de Daganzo y Pastrana y ferrocarril de Madrid a Barcelona, dividen la periferia de la ciudad en una serie de sectores semiaislados, lo que ha contribuido a la segregación y aislamiento de algunos barrios, especialmente los de rentas bajas. De este modo, se distinguen en la periferia del desarrollismo dos zonas. Al oeste y al norte, barriadas destinadas a trabajadores industriales, con vivienda de baja calidad y rodeados de industria, promocionados directamente por las propias industrias (colonia Mazoni, Roca) o por la Administración (Polígono Puerta de Madrid, Colonia Obra Sindical del Hogar y Colonia de Obras Públicas). Y al este del casco histórico, desarrollos de mayor calidad ambiental, con dotaciones suficientes y destinados a rentas medias.

La oferta residencial de los años sesenta y setenta, tanto pública como privada, era de muy baja calidad, puesto que así lo exigía la demanda, inmigrantes de niveles socieconómicos muy bajos. De este modo, se urbanizaron en primer lugar las zonas con precios de suelo más bajos, aisladas del centro urbano, cercanas a las fábricas y con escasa calidad ambiental. A partir de finales de los setenta y durante los ochenta, la demanda se diversificó por el aumento de los cuadros medios y directivos, quienes pueden afrontar precios de vivienda mayores y la oferta se centró en promociones de mayor calidad situadas al este del casco, como el Plan Parcial de El Val, y renovaciones del tejido del ensanche de la estación con promociones de alto estatus.

Respecto a la localización de las actividades industriales, las industrias de menor tamaño –talleres o manufacturas alimentarias fundamentalmente- se sitúan inicialmente en el casco urbano, fundamentalmente en el centro y las extensiones más antiguas de la ciudad. Las industrias cerámicas se sitúan en el área de la que obtienen la materia prima, en las cercanías de la vertiente del páramo y carretera de Pastrana. Las grandes industrias tienden a localizarse sobre las grandes vías de comunicación, preferentemente en el área oeste y noroeste de la ciudad, entre la carretera N-II y la carretera de Daganzo, saturando las zonas intermedias de dichas vías y en condiciones de urbanización muy deficientes. La cercanía de estas instalaciones industriales, muchas de ellas nocivas e insalubres, y permitidas por la falta de planificación de la ciudad, ha condicionado la oferta inmobiliaria residencial de la zona, destinada mayoritariamente a trabajadores de dichas industrias con bajo poder adquisitivo.

La ciudad cuenta también con importantes instalaciones militares, en un principio, con el establecimiento de una guarnición permanente en el siglo XIX, fueron ocupados parte de los edificios de la antigua universidad en el casco histórico, y se construyó el cuartel del Príncipe y Lepanto, de grandes dimensiones y en la zona este del casco. En la actualidad todos estos edificios del casco han recuperado su uso original universitario. En los años cincuenta se construyó la base militar de la Brigada Paracaidista en terrenos situados al norte de las vías del ferrocarril y el aeródromo Barberán y Collar, situado a su norte. En los sesenta se construyó la Ciudad del Aire, colonia para los trabajadores de la base, localizada a su este.

A mediados de los años ochenta se construyó la autopista A-2 que circunvala la ciudad por su norte y permitió que la antigua carretera N-II se convirtiera en la actual avenida Complutense. Los suelos intermedios entre la nueva autovía y la ciudad existente fueron urbanizados en los años noventa con un nuevo barrio conocido como El Ensanche. La base militar de la Brigada Paracaidista y la Ciudad del Aire completan estos suelos intermedios. Al norte de la autovía A-2, el antiguo aeródromo fue reconvertido durante los años noventa en el nuevo campus de la Universidad de Alcalá.

A principios del siglo XXI se construyó la autopista de peaje R-2, al norte de la autovía A-2, y que cuenta con un nuevo acceso a la ciudad en su intersección con la carretera de Daganzo. El suelo urbano continuó su

crecimiento al norte de la autovía A-2 mediante los planes parciales de Espartales Norte y Espartales Sur, y al oeste mediante el Plan Parcial de La Garena. En esta primera década del siglo XXI, se han construido además centros comerciales de gran superficie vinculados a las infraestructuras de tráfico rodado de alta capacidad y a los nuevos desarrollos residenciales.

En la actualidad la ciudad se encuentra muy bien comunicada con la ciudad Madrid y el resto del corredor del Henares mediante transporte ferroviario, puesto que cuenta con tres paradas de cercanías: La Garena, Alcalá de Henares y Alcalá de Henares Universidad.

El Documento de Avance de la Revisión del Plan General plantea la ocupación de la práctica totalidad del suelo municipal vacante, colmatando el suelo disponible entre la autovía A-2 y la autopista R-2., y propone el soterramiento de las vías de ferrocarril a su paso por la ciudad.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Alcalá de Henares cuenta con un porcentaje alto de población inmigrante procedente de países de fuera de la UE-15. La media local en función del padrón de 2006 (16,80%) resulta claramente superior al registro del conjunto de la Comunidad de Madrid (12,32%) y el Estado (7,4%).

Se han detectado diez barrios vulnerables que superan el 20% de población inmigrante de fuera de la UE-15, El Chorrillo (22,10%), Reyes Católicos II (24,57%), Reyes Católicos (20,63%), Reyes Católicos-La Rinconada (21,25%), Juan de Austria (25,21%), Paseo de la Alameda (22,04%), Caballería Española (25,45%), La Estación (28,42%), El Chorrillo-Los Pinos (25,95%) y San Isidro (30,49%).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.-El Chorrillo
2.-Reyes Católicos II
3.-Reyes Católicos
4.-Reyes Católicos-La Rinconada
5.-Juan de Austria
6.-Paseo de la Alameda
7.-Caballería Española
8.-La Estación
9.-El Chorrillo-Los Pinos
10.-San Isidro

Estudio 2001:

1.-Puerta de Madrid
2.-El Chorrillo

Estudio 1991:

1.-Puerta de Madrid

Otras zonas vulnerables:

1.- CASCO HISTÓRICO SUR (Distrito: 1, sección: 01.002)
Esta parte del casco fue incorporada a la ciudad tras la ampliación del recinto amurallado por el Arzobispo

Carrillo en 1454. Inicialmente se encontraba ocupada por edificaciones semirurales con corral que alojaban a población dedicada a la agricultura. Durante el siglo XX, la edificación original fue sustituida con edificaciones de vivienda colectiva de mayor altura.

2.- BARRIO VENECIA (Distrito: 4, sección: 04.003)
Se localiza al sureste del casco histórico. El barrio consta de dos partes diferenciadas, la este, con vivienda unifamiliar obrera en una planta y manzanas alargadas de los años cincuenta, y la oeste, con vivienda colectiva obrera de los sesenta dispuesta en bloques a cinco crujías y siete alturas. La sección vulnerable se encuentra en la parte oeste del barrio y está formada por cuatro bloques lineales.

3.- NUEVA ALCALÁ (Distrito: 4, sección: 08.008)
Barrio de promoción privada de finales de los años setenta que establece un eje de desarrollo urbano al sur del casco histórico, limitado por el río Henares. Las densidades residenciales son muy altas, a pesar de contar con abundantes espacios libres y equipamientos, debido al tipo edificatorio empleado, torres en H de gran altura. La sección censal vulnerable está compuesta por doce torres en H de doce alturas agrupadas de dos en dos y unidas por sus vértices.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizaron las entrevistas con los técnicos.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

-DÍAZ, María de los Ángeles (1990). Diferenciación socioespacial en la ciudad de Alcalá de Henares. Servicio de publicaciones, Universidad de Alcalá de Henares.

- GARCÍA, Carmen; Muñoz, Alonso; Prieto, Felipe (coord.) (2008). Arquitectura y desarrollo urbano. Comunidad de Madrid. Zona Este. Tomo XIV. Alcalá de Henares. Dirección General de Arquitectura y Vivienda, Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, CAM; Fundación Arquitectura COAM

Proyectos y planes urbanísticos:

- Localización de Ámbitos de Rehabilitación Integrada, Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid. Disponible en, gestiona.madrid.org/wovi_rehabint/html/web/FormConsulta.icm#
-Plan General de Ordenación Urbana de Alcalá de Henares de 1991. Documentos de aprobación definitiva. Disponible en Planea, Visor de Planeamiento de la Comunidad de Madrid, Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid www.madrid.org/cartografia/planea/planeamiento/html/web/VisorPlaneamiento.htm

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Ayuntamiento de Alcalá de Henares: www.ayto-alcaladehenares.es
-Empresa Municipal de la Vivienda de Alcalá de Henares: www.emvalcaladehenares.com
-Portal vivienda de la Comunidad de Madrid: www.madrid.org
-Nomecalles. Nomenclátor Oficial y Callejero. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. www.madrid.org/nomecalles

Contacto/Contactos:

NOMBRE: DAVID DE ANDRÉS MARTÍN
Cargo: Arquitecto Municipal

Dirección: c/Escritorios, 15. 28801. Alcalá de Henares, (Madrid).
Página web: www.emvalcaladehenares.com
Fecha de la entrevista: 11 de mayo de 2010.

NOMBRE: ELISA MEIRA
Cargo: Jefa del Departamento de Servicios Sociales. Directora del Centro de Servicios Sociales

Dirección: c/ Santa Úrsula, 2. 28801. Alcalá de Henares, (Madrid).
Página web: www.ayto-alcaladehenares.es
Fecha de la entrevista: 25 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28005 Alcalá de Henares

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28005001	El Chorrillo	Periferia mixta	13.771	22,71	**B**
28005002	Reyes Catolicos II	Promoción 60-75	13.517	25,05	**B**
28005003	Reyes Catolicos	Promoción 60-75	8.160	21,18	**B**
28005004	Reyes Catolicos-La Rinconada	Media mixta	8.127	21,89	**B**
28005005	Juan de Austria	Media mixta	13.307	25,73	**B**
28005006	Paseo de la Alameda	Media mixta	5.702	23,01	**B**
28005007	Caballería Española	Promoción 60-75	9.997	25,86	**B**
28005008	La Estación	Media mixta	6.390	29,83	**C**
28005009	El Chorrillo-Los Pinos	Periferia mixta	4.377	26,59	**B**
28005010	San Isidro	Media mixta	4.136	30,90	**C**
	10 Barrios de Inmigración		**87.484**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

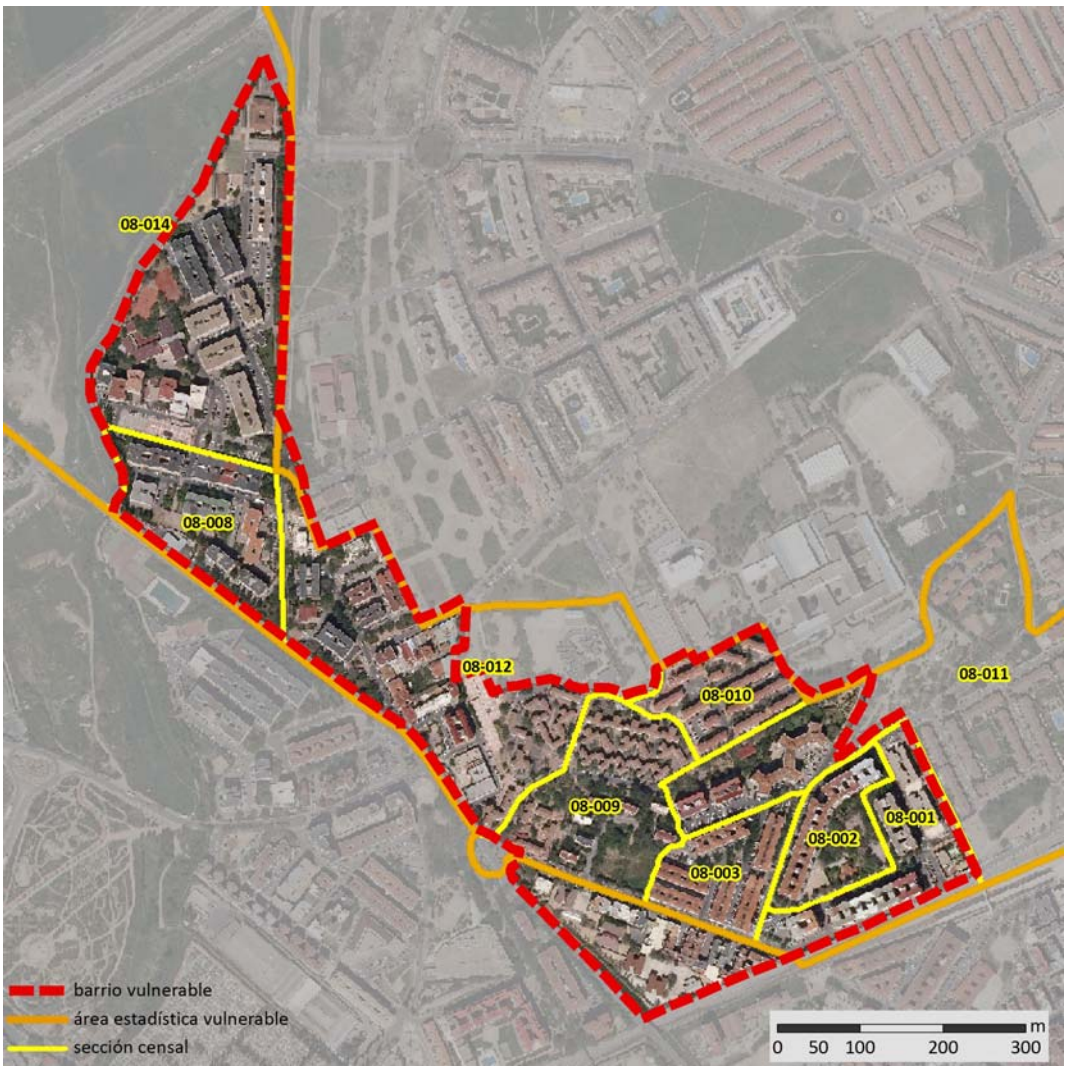
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	13.771
Población inmigrante (a)	3.044
Densidad de población (pob/Km²)	1.304,07
Superficie (Ha)	1.055,83



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**22,10 %**	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.771	
Poblacion menor de 15 años	1.985	14,41
Población 15-64 años	10.058	73,04
Población > 64 años	1.728	12,55
Tasa de dependencia (1)		36,92

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,10**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Chorrillo
Barrios administrativos: Distrito III
Secciones censales incluidas: 08.001, 08.002, 08.003, 08.008, 08.009, 08.010, 08.011, 08.012, 08.014.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se desarrolla sobre uno de los caminos de acceso tradicionales de la ciudad: la Avenida de Daganzo y ha ido formándose sobre las laderas localizadas a su este como un barrio de vivienda obrera del desarrollismo, sin planeamiento previo y con déficit de equipamientos. Su formación comienza con las primeras oleadas migratorias llegadas a la ciudad tras la industrialización de principios de los años sesenta y continúa hasta finales de los años setenta. Las viviendas más antiguas fueron promovidas por la Obra Sindical del Hogar.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991
-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución: U.A.11 Mazoni, U.A.12 Zadorra.

Otras actuaciones y proyectos:

-Proyectos del Fondo de Inversión Local para el Empleo. Plan E. 2009:
-Obras de urbanización y conexión con la red viaria de la antigua Parcela de Mazoni. 88 plazas de aparcamiento
-Acondicionamiento y mejora del Parque de la Cruz del Siglo
-Reforma de

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa al norte del casco histórico y separado de éste por las vías del ferrocarril Madrid-Barcelona. Se encuentra próximo a las instalaciones industriales de los años sesenta. Se compone de cuatro partes diferenciadas. La más antigua de ellas es la situada más al sur, y delimitada por la Avenida de Daganzo al oeste, la Calle Torrelaguna al este y las vías del ferrocarril al sur. Los otras tres partes se disponen sobre las laderas situadas al este de la Avenida de Danganzo, entre las vías del ferrocarril, situadas al sur y la autovía A-II, al norte.

Descripción general:

Se trata de un barrio mayoritariamente de edificación en bloque abierto, a excepción de la parte situada al oeste de la Calle Torrelaguna compuesta por manzanas cerradas vinculadas a uno de los caminos de acceso tradicionales de la ciudad. En el área que se asienta sobre las laderas al este de la Avenida de Daganzo se distinguen tres partes diferenciadas: la central, con vivienda obrera de promoción pública de los años sesenta y tipología en bloque abierto a dos crujías y cinco alturas sin ascensor; las otras dos partes, al sur y norte de la central, son también de vivienda obrera en bloque abierto a cinco crujías (bloques en H), entre cinco y once alturas y mayor calidad constructiva que las más antiguas.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

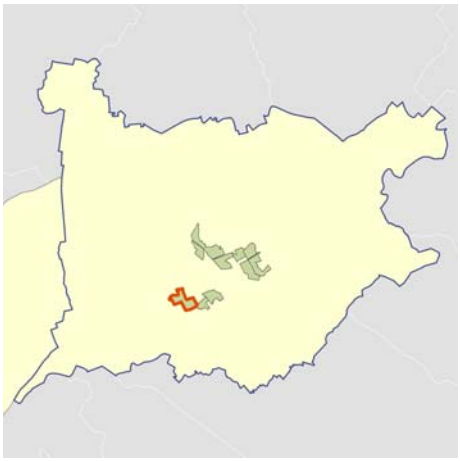
Barrios coincidentes con 2001:

2- El Chorrillo.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV		13.517
Población inmigrante	(a)	3.321
Densidad de población (pob/Km²)		3.304,89
Superficie (Ha)		409,24

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**24,57 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.517	
Poblacion menor de 15 años	2.233	16,52
Población 15-64 años	10.204	75,49
Población > 64 años	1.080	7,99
Tasa de dependencia (1)		32,47

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**24,57**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Reyes Católicos II
Barrios administrativos: Distrito II
Secciones censales incluidas: 02.004, 02.005, 02.006, 02.007, 02.008, 02.009, 02.010, 02.017.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio está constituido en su totalidad por promociones de vivienda pública obrera construidas desde finales de los años sesenta a principios de los ochenta destinadas a alojar a los trabajadores emigrados a la ciudad a raíz de su desarrollo industrial. Los terrenos sobre los que se asienta fueron urbanizados antes que la pieza contigua al este, el polígono de Puerta de Madrid, y que se interpone entre el barrio y el casco histórico. Por este motivo, en origen el barrio estaba rodeado de huertas y suelos sin urbanizar bajo los que se encontraba el casco urbano de la ciudad romana de Complutum. Parte del barrio se construyó sobre este yacimiento arqueológico, destruyendo parcialmente el mismo. El foro de la ciudad romana ya ha sido excavado y pertenece a la red regional de yacimientos visitables de la Comunidad de Madrid, se localiza en la intersección de las calles del Juncal, de Gonzalo Gil y avenida de los Reyes Católicos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991
-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución:
U.A.13 Paredón del Milagro

Otras actuaciones y proyectos:

-Proyectos del Fondo de Inversión Local para el Empleo. Plan E. 2009:
-Reforma de Aseos en el Colegio Público Santos Niños
-Obras de renovación de pavimentación de aceras y asfaltado en las calles: San Paulino de Nola, Alfonso de Alcalá, Almagro, Orella

Descripción general y localización

Localización:

Se localiza en el extremo oeste del núcleo urbano y limita al norte con la avenida de Madrid, al noreste con el polígono Puerta de Madrid, al este con la calle de la Alegría, al sur con la avenida de los Reyes Católicos y al oeste con terrenos no urbanizados en estado de erial y destinados hasta finales de los ochenta a viveros de la Comunidad Autónoma de Madrid. Es el tejido residencial que marca el límite oeste de la ciudad.

Descripción general:

El barrio está formado por edificación en bloque abierto a cinco crujías y con cuatro plantas sin ascensor dispuesta sobre una malla rectangular de orientación aproximada norte-sur. La mayor parte de las plantas bajas de las edificaciones están dedicadas a vivienda y por tanto la actividad comercial en la zona es muy baja. El espacio interbloque es de entre 12 y 18 metros. La densidad

edificatoria es alta debido a la ausencia de planeamiento y cesiones para redes públicas. En el área sureste del barrio se ubican cuatro bloques de seis alturas que marcan la única heterogeneidad en la trama edificada. La calidad constructiva de la edificación es baja y las viviendas pequeñas. El espacio público se destina fundamentalmente a circulación rodada y aparcamiento de vehículos, con acerados estrechos en buena parte del tejido.

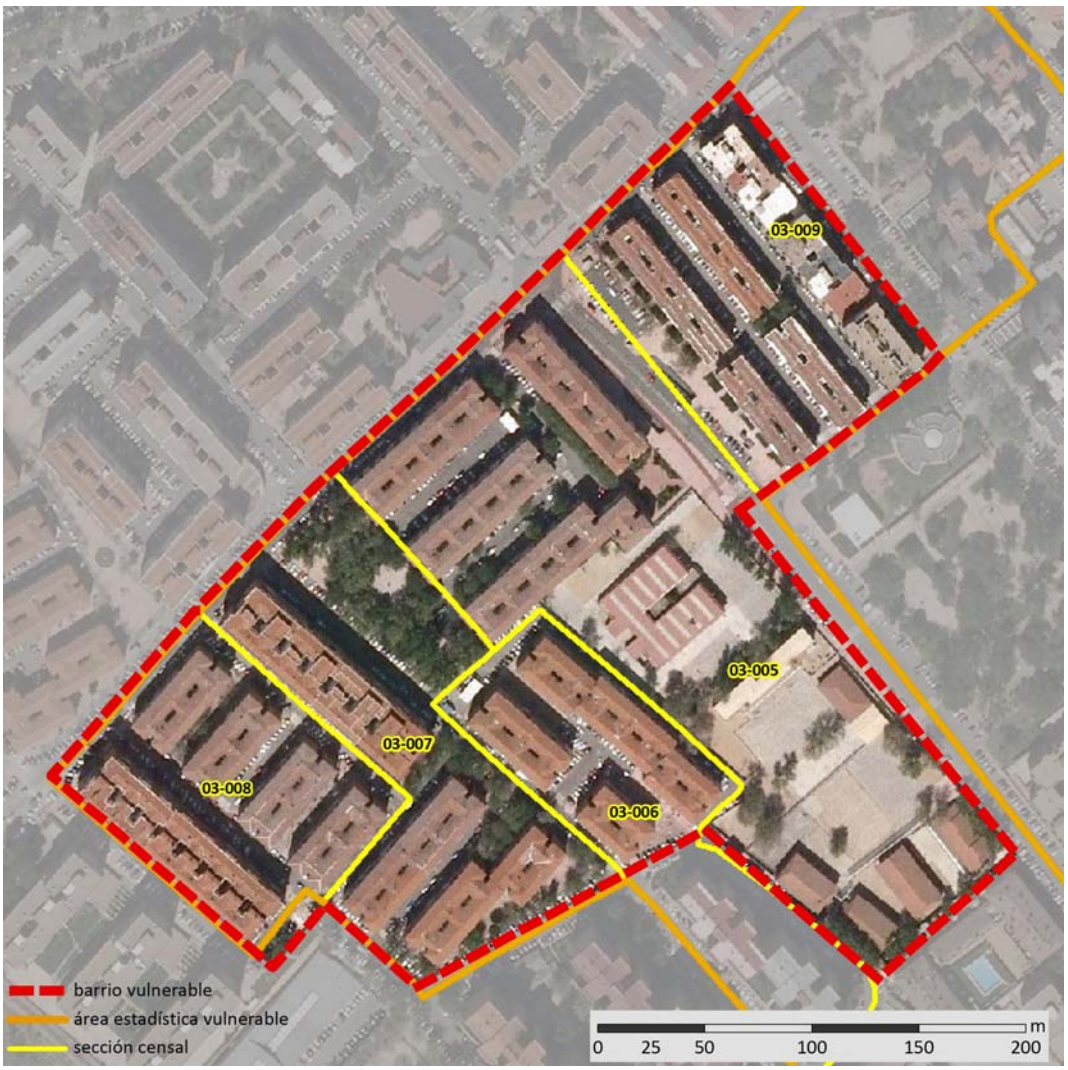
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

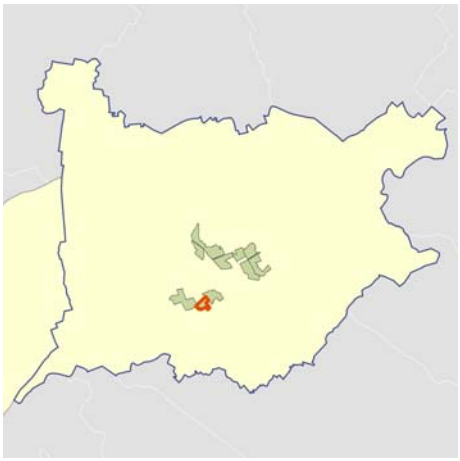
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		8.160
Población inmigrante	(a)	1.683
Densidad de población (pob/Km²)		58.285,71
Superficie (Ha)		14,48



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**20,63 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	8.160	
Poblacion menor de 15 años	1.249	15,31
Población 15-64 años	5.983	73,32
Población > 64 años	928	11,37
Tasa de dependencia (1)		36,39

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**20,63**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Reyes Católicos
Barrios administrativos: Distrito II
Secciones censales incluidas: 03.005, 03.006, 03.007, 03.008, 03.009.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un barrio de vivienda pública construida durante la década de los sesenta para alojar a las poblaciones inmigrantes que llegaron masivamente a la ciudad a partir del Plan de Estabilización y la eclosión industrial del corredor del Henares.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

-El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
ZRI Santa Fe. Orden

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se apoya sobre la avenida de los Reyes Católicos que marca su límite norte y conecta con el casco histórico a través de la puerta de Santa Ana, a unos 600 metros del barrio. El resto de los límites los marcan las calles de la Gardenia y San Vidal al este, la calle del Marqués de Mondéjar al sur y las calles de Luis de Alcalá y Nuestra Señora del Pilar al oeste.

Descripción general:

El tejido que forma el barrio es muy homogéneo, con bloque abierto a cinco crujías de entre cinco y siete alturas sobre una trama rectangular de orientación ligeramente girada respecto a la norte-sur. El espacio interbloque es estrecho para la altura de la edificación y varía entre los 10 y los 18 metros, lo que unido a la falta de planeamiento y cesiones de redes públicas hace que el barrio tenga una densidad residencial muy alta. La calidad de la construcción es baja y la mayoría de las edificaciones carece de ascensor. El espacio público se dedica es su mayor parte al tráfico motorizado y al aparcamiento, con acerados estrechos destinados al peatón.

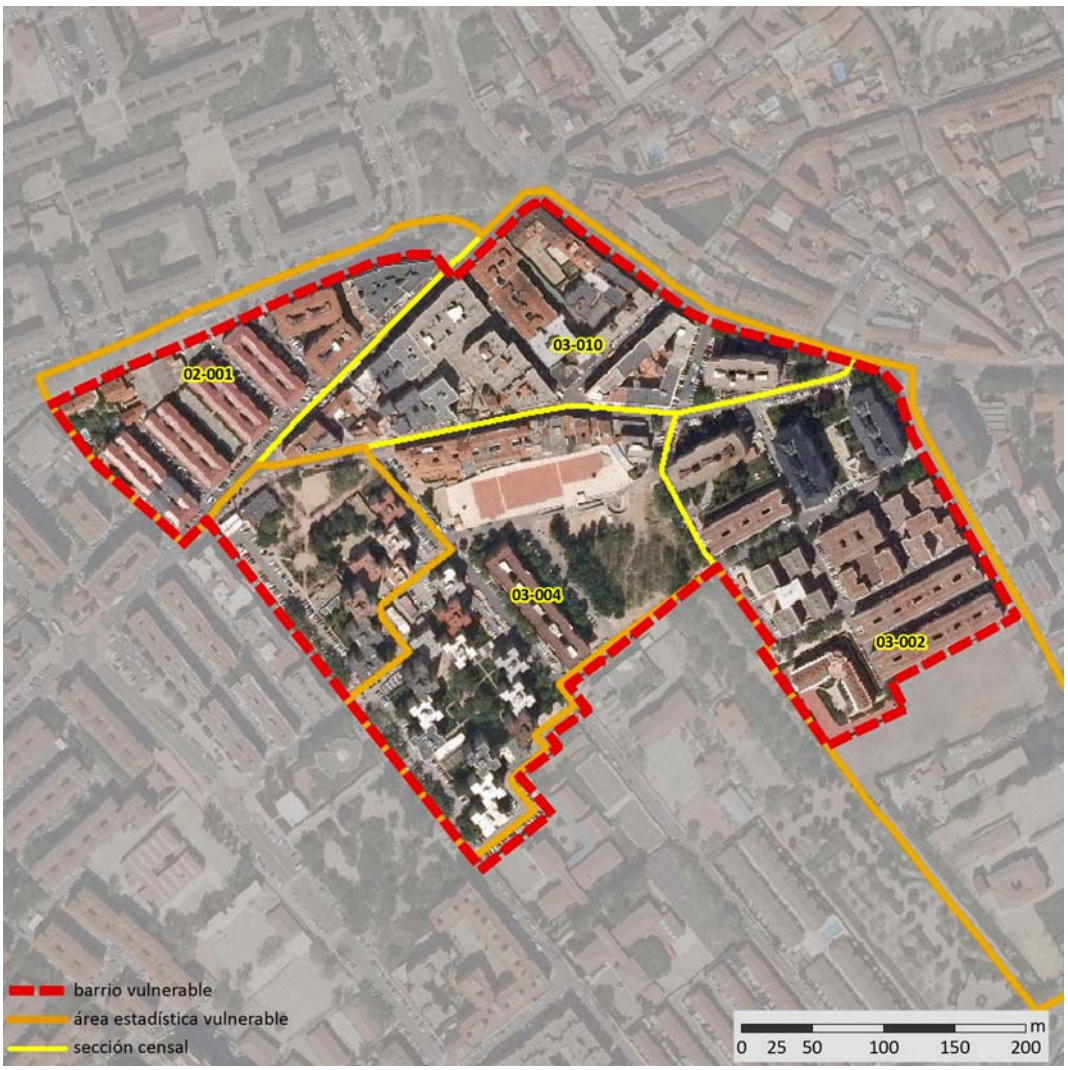
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		8.127
Población inmigrante	(a)	1.727
Densidad de población (pob/Km²)		45.150,00
Superficie (Ha)		18,29



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**21,25 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.127	
Poblacion menor de 15 años	1.016	12,50
Población 15-64 años	5.839	71,85
Población > 64 años	1.272	15,65
Tasa de dependencia (1)		39,18

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**21,25**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Reyes Católicos- La Rinconada.
Barrios administrativos: Distrito II.
Secciones censales incluidas: 02.001, 03.002, 03.004, 03.010.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Hasta finales de los años cincuenta se trataba de un arrabal con vivienda agrícola tradicional ligado a una de las puertas de la ciudad histórica que se encontraba muy poco colmatado. A partir de la industrialización del municipio fueron sustituidas las viviendas originales o comenzaron a colmatarse las manzanas con vivienda colectiva para alojar a las poblaciones obreras llegadas a la ciudad. El barrio actual se forma desde finales de los años cincuenta hasta principios de los ochenta con promociones de vivienda, tanto pública como privada, que se apoyan sobre el límite del casco histórico, en la Puerta de Santa Ana y el Paseo de los Curas, y sobre la avenida de los Reyes Católicos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991
-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución:
U.A.16 La Serna

Otras actuaciones y proyectos:

-El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
ZRI de la Colonia G

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra en el límite oeste del casco histórico de la ciudad, conectado con éste mediante la Puerta de Santa Ana y estructurado mediante la avenida de los Reyes Católicos, que lo atraviesa en dirección este-oeste. Su límite este está marcado por el Paseo de los Curas por el que discurría la muralla de la ciudad histórica.

Descripción general:

El barrio está compuesto por un tejido muy heterogéneo con diferentes promociones edificatorias. Se distinguen tres tipos de tejidos: manzana cerrada con edificación de seis alturas en la zona contigua al casco; colonias de vivienda pública de bloque abierto a cinco crujías y cinco o seis alturas; y torres en H de diez alturas al sur de la avenida de los Reyes Católicos. La calidad edificatoria es en general baja y el espacio público se dedica en su mayor parte al tráfico rodado y aparcamiento de vehículos. En la zona más próxima al casco, aún se conservan algunas edificaciones típicas de los arrabales de la ciudad, viviendas unifamiliares de una planta en manzana cerrada.

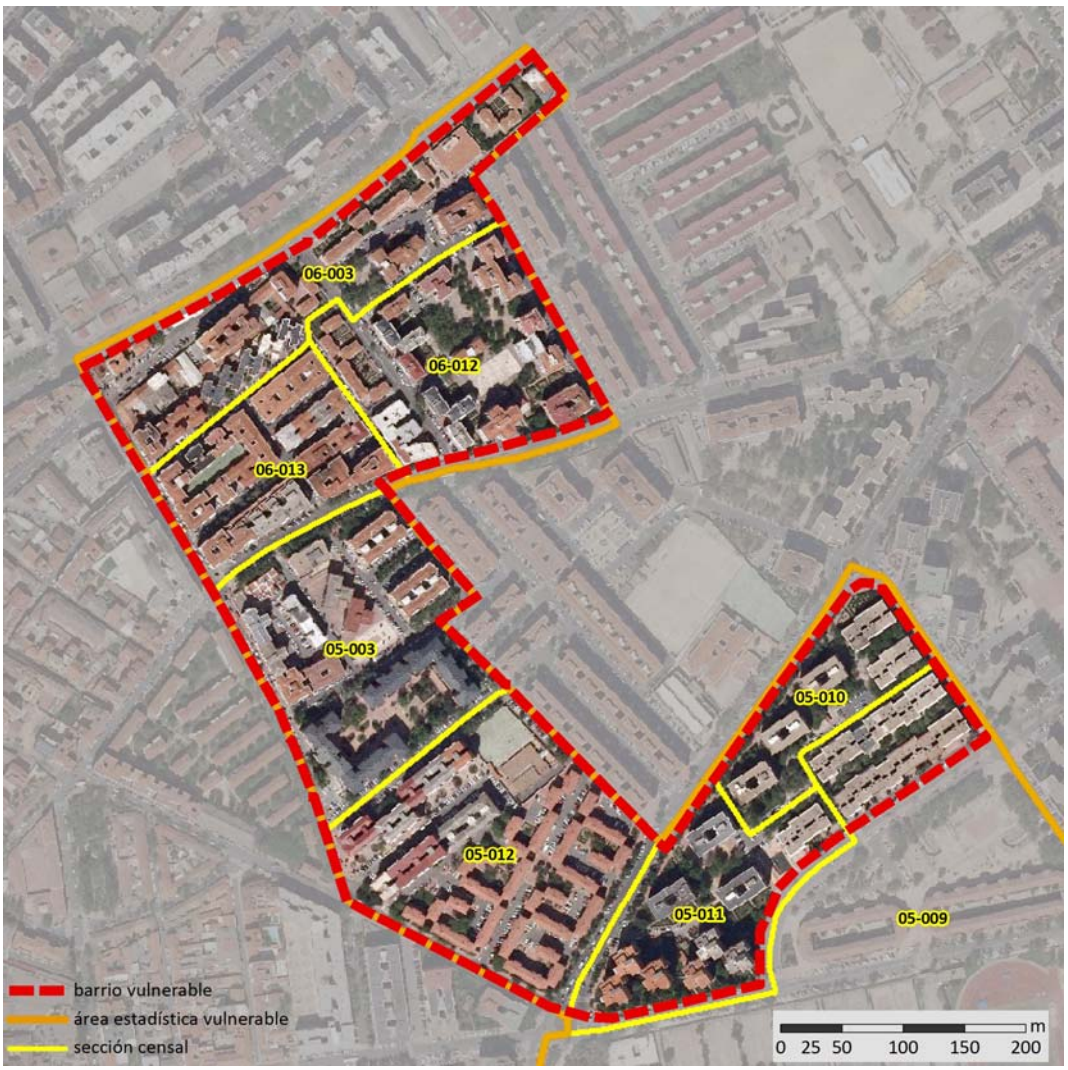
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

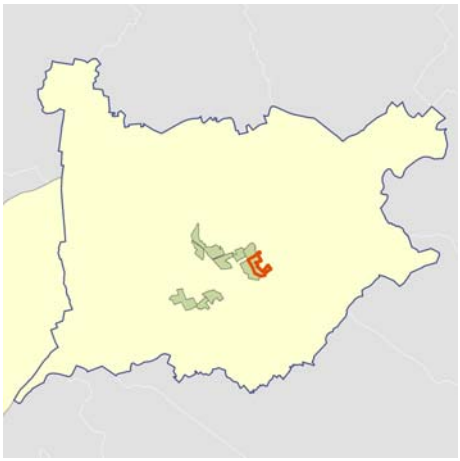
Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	13.307
Población inmigrante (a)	3.355
Densidad de población (pob/Km²)	817,89
Superficie (Ha)	1.626,77

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**25,21 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.307	
Poblacion menor de 15 años	1.587	11,93
Población 15-64 años	9.849	74,01
Población > 64 años	1.871	14,06
Tasa de dependencia (1)		35,11

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**25,21**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Juan de Austria.
Barrios administrativos: Distrito V.
Secciones censales incluidas: 05.003, 05.009, 05.010, 05.011, 05.012, 06.003, 06.012, 06.013.

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de uno de los múltiples barrios alcalaínos surgidos en las áreas limítrofes al casco histórico para alojar a las nuevas poblaciones obreras llegadas a la ciudad a partir de la industrialización de principios de los años sesenta. El barrio se desarrolla a lo largo de veinte años, desde finales de los cincuenta y principios de los setenta a principios de los años ochenta.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

-El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
ZRI de la calle And

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra al oeste del casco histórico, inmediatamente al oeste del arrabal de los Mártires. Presenta unos límites claros al norte, con la Vía Complutense, al este, con la calle del Marqués de Alonso Martínez y el paseo de la Alameda, y al sur, con la avenida Virgen del Val y Virgen de Castilla.

Descripción general:

Es un barrio de densidad edificatoria muy alta debida a la ausencia de planeamiento y cesiones para redes públicas. El tejido es heterogéneo y mezcla tres tipos edificatorios distintos, edificación entre medianeras asociada a manzana cerrada en el área contigua a la Vía Complutense, bloque abierto a cinco crujías de hasta diez alturas y torres en H aisladas y adosadas de hasta trece alturas. Los espacios interbloque son, en algunos casos, muy angostos. La trama viaria sobre la que se asienta el barrio se encuentra fracturada en algunos puntos con calles en fondo de saco, por lo que la lectura del tejido resulte difícil. La calidad edificatoria es variada, con edificaciones de calidad media y baja.

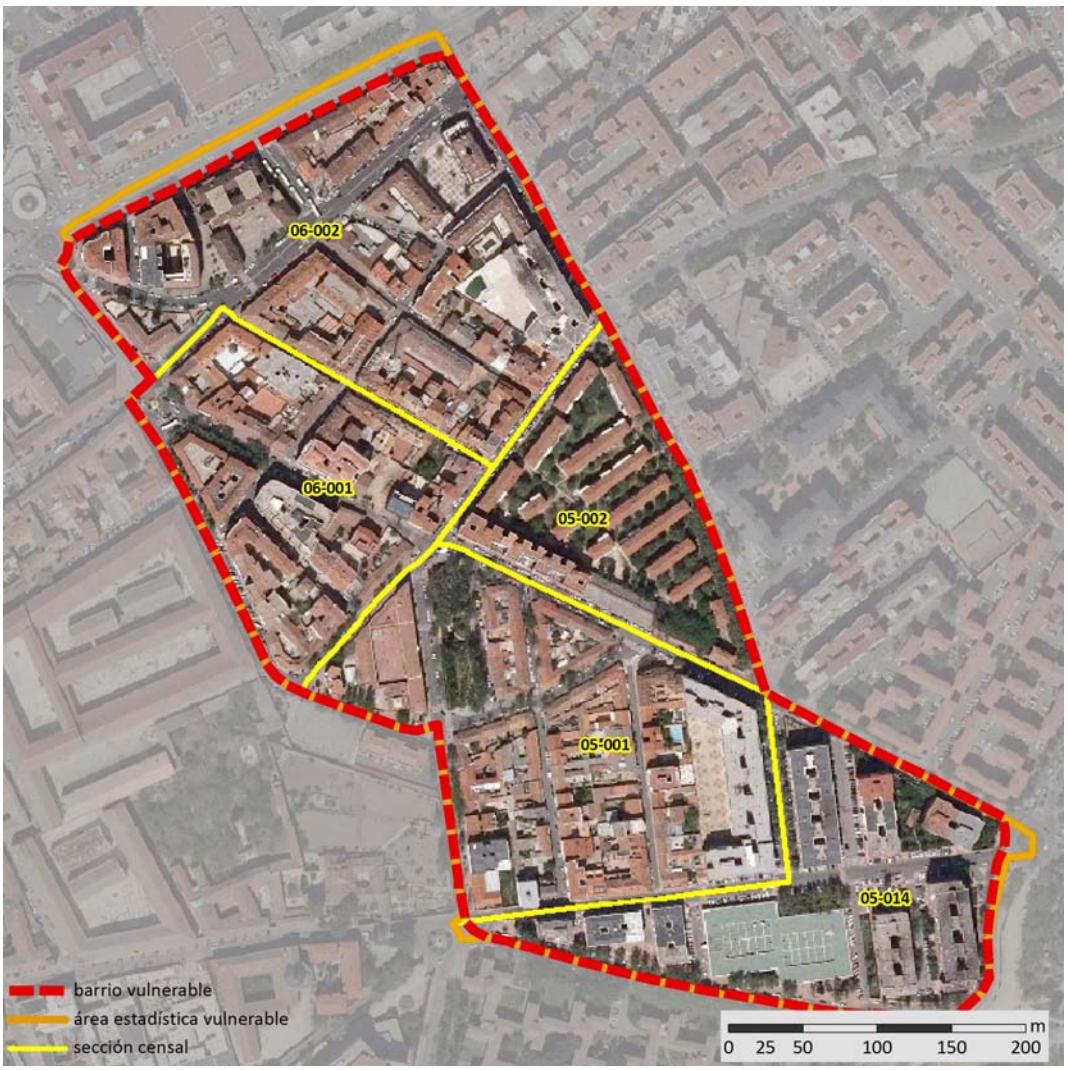
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

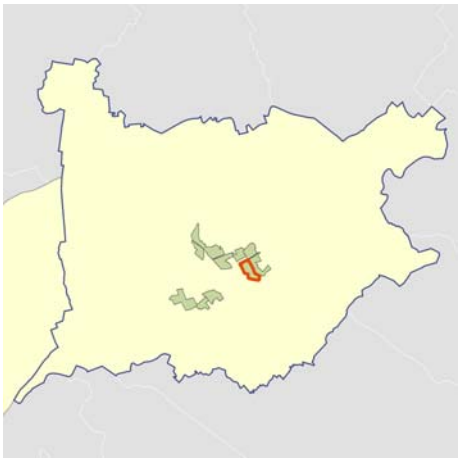
Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV		5.702
Población inmigrante	(a)	1.257
Densidad de población (pob/Km²)		28.510,00
Superficie (Ha)		19,56

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**22,04** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.702	
Poblacion menor de 15 años	669	11,73
Población 15-64 años	4.119	72,24
Población > 64 años	914	16,03
Tasa de dependencia (1)		38,43

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,04**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Paseo de la Alameda.
Barrios administrativos: Distrito I.
Secciones censales incluidas: 05.001, 05.002, 05.014, 06.001, 06.002.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge como arrabal del casco histórico ligado a la puerta de los Mártires, a la que debe su nombre. Originalmente se encontraba habitado por moriscos dedicados a la agricultura. A partir del siglo XIX, y sobre todo en el siglo XX, el barrio se extiende hacia el sur mediante promociones de vivienda unifamiliar y colectiva que ocupan manzanas completas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991
-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución:
U.A.25 Antigua plaza de toros
-El barrio delimitado cuenta con los siguientes elementos catalogados por el Plan General:
27.-Casa p

Otras actuaciones y proyectos:

-El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
ZRI Calle Sevilla.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se sitúa al oeste de la ciudad histórica, extramuros y unido a ella mediante las puertas de Aguadores al sur y de los Mártires al norte. Se encuentra delimitado por las siguientes calles: al norte la avenida de Guadalajara, al oeste la calle del Marqués de Alonso Martínez y el paseo de la Alameda, al sur la calle de Fernán Falcón y al este las calles de Giner de los Ríos y de la Azucena.

Descripción general:

Se distinguen cuatro áreas diferenciadas en el barrio. La primera de ellas es la del arrabal de los Mártires, situado al norte y formado por un tejido de nueve manzanas cerradas y viviendas entre medianeras de entre una y cuatro alturas. La segunda área se corresponde con la parte sur del barrio y está formada por cinco manzanas de trama rectangular con vivienda unifamiliar de una o dos plantas, se conoce como barrio José del Campo y data de principios del siglo XX. La tercera de las partes del barrio es una manzana de forma triangular situada entre las dos primeras con una promoción de vivienda en bloque abierto a dos crujías y cuatro alturas promovida por la Caja de Ahorros para sus trabajadores en la década de los sesenta. La última de las partes se localiza en el

ángulo sureste del barrio y está compuesta por edificación en bloque abierto a cinco crujías y seis o siete alturas de la década de los setenta. Tanto la colonia de viviendas de la Caja de Ahorros como el tejido de vivienda unifamiliar de principios del siglo XX cuentan con abundante arbolado, lo que sumado a su baja densidad y lo pintoresco de algunas de sus partes hacen que el barrio tenga una calidad ambiental alta.

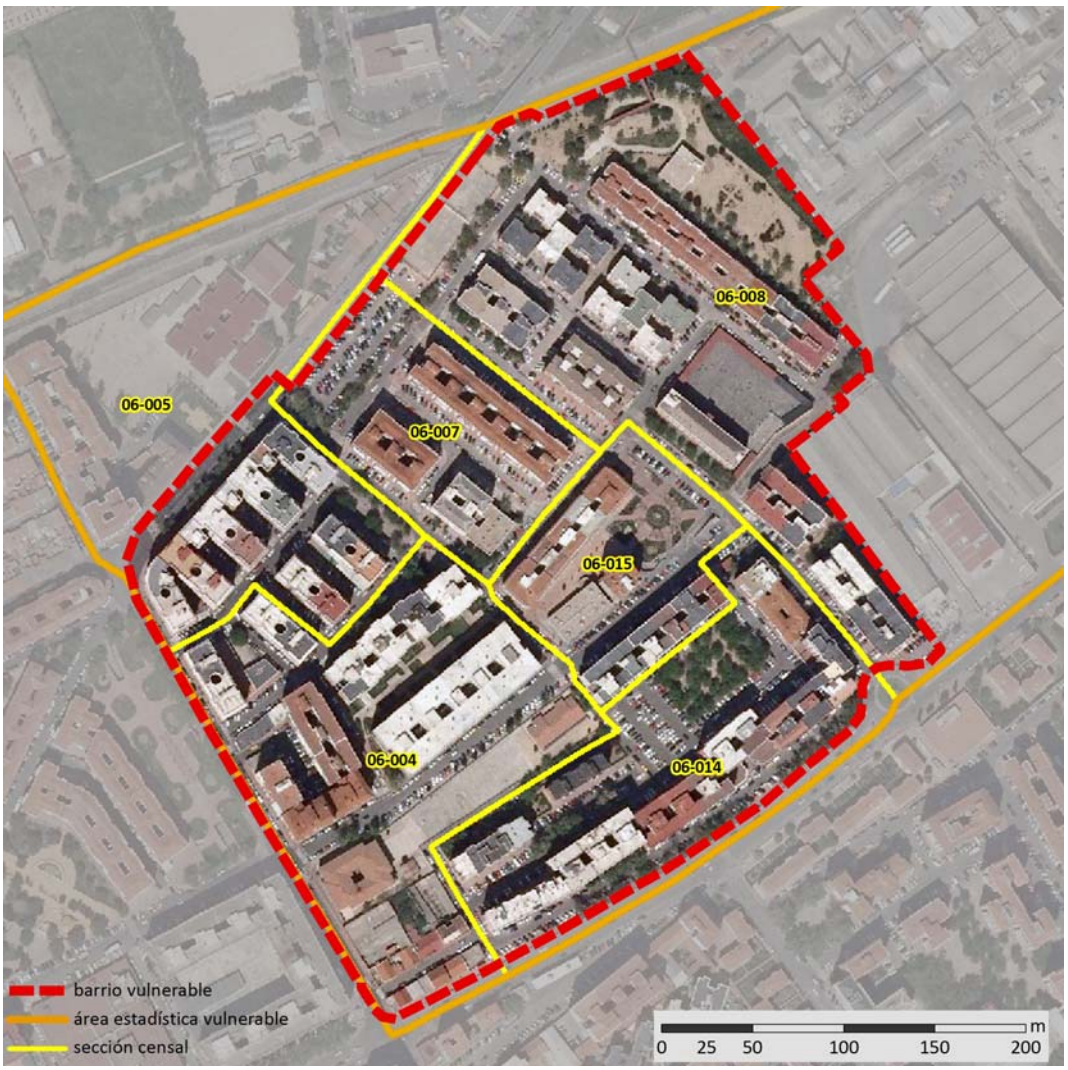
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	9.997
Población inmigrante (a)	2.544
Densidad de población (pob/Km²)	3.411,95
Superficie (Ha)	293,15



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**25,45 %**	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.997	
Poblacion menor de 15 años	1.230	12,30
Población 15-64 años	7.397	73,99
Población > 64 años	1.370	13,70
Tasa de dependencia (1)		35,15

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**25,45**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Caballería Española.
Barrios administrativos: Distrito V.
Secciones censales incluidas: 06.004, 06.005, 06.007, 06.008, 06.014, 06.015.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

La parte más antigua del barrio, situada al norte, se construyó a principios de los años sesenta para alojar a los trabajadores norteamericanos de la Base Aérea de Torrejón de Ardoz. Se trataba de viviendas de baja calidad edificatoria que posteriormente los norteamericanos abandonaron y pasaron a ser ocupadas por trabajadores españoles. El resto del barrio se construyó a principios de la década de los setenta con vivienda de mayor calidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

Proyectos del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local. Plan E. 2010:
-Reforma instalación eléctrica e iluminación Colegio Público Cristóbal Colón

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa al este del casco histórico y del barrio de San Isidro, entre la antigua carretera de Madrid a Barcelona (actual Vía Complutense) y las vías del ferrocarril. Está delimitado por las siguientes calles: calle de Sarmiento de Gamboa la norte, calle de Juan de la Cueva al este, vía Complutense al sur y avenida de la Caballería Española al oeste.

Descripción general:

El tejido predominante está formado por bloque abierto a cinco crujías de entre cinco y diez alturas. La densidad edificatoria es muy elevada y el barrio sufre un déficit de cesiones, tanto de espacios libres como de equipamientos. La trama sobre la que se asientan los bloques es cuadrangular y de orientación norte-sur. La interrupción de algunas de las calles por fondos de saco y la existencia de tejidos industriales colindantes al barrio por el este, hacen que éste tenga cierto carácter de isla.

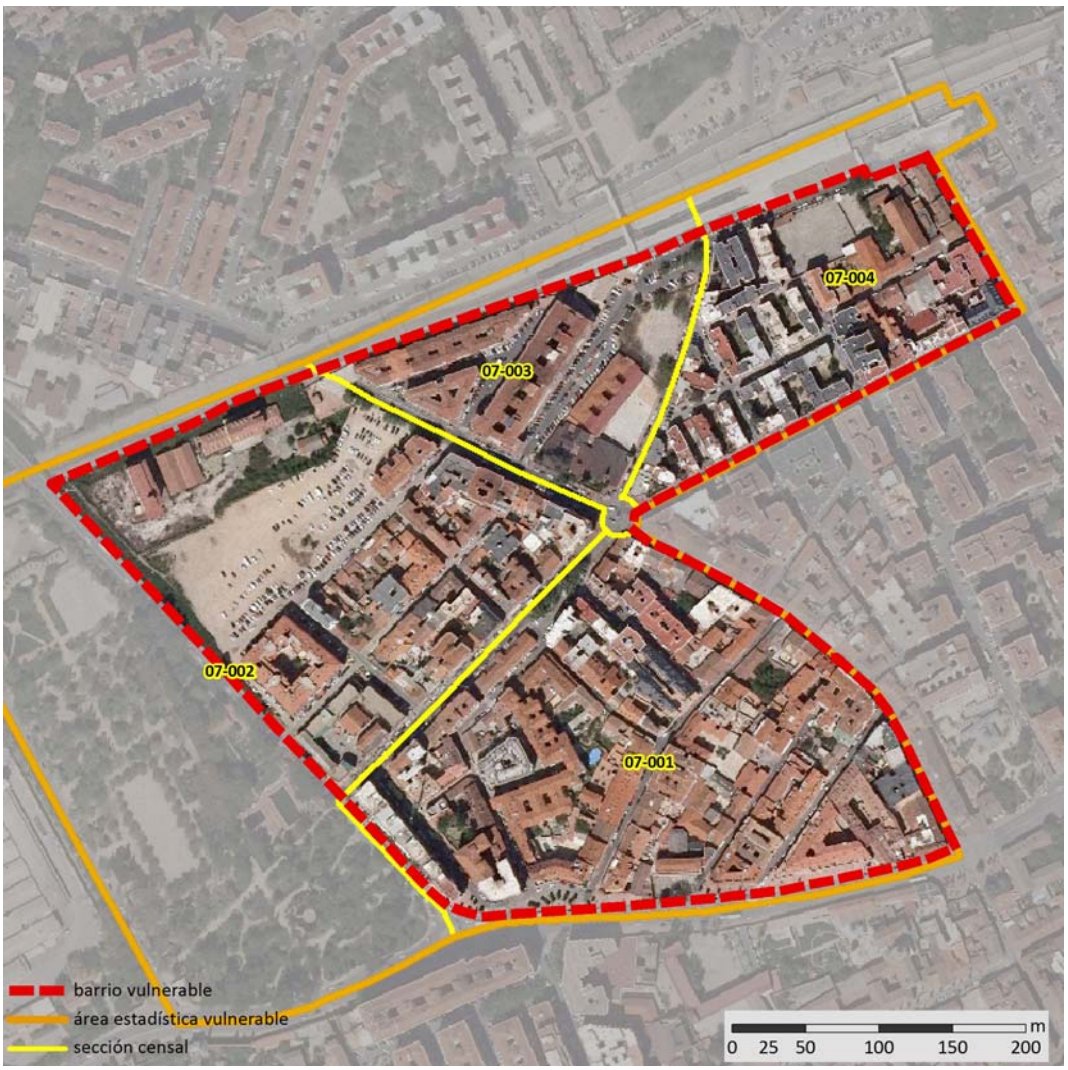
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	6.390
Población inmigrante (a)	1.816
Densidad de población (pob/Km²)	24.576,92
Superficie (Ha)	25,99

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**28,42** %	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.390	
Poblacion menor de 15 años	806	12,61
Población 15-64 años	4.555	71,28
Población > 64 años	1.029	16,10
Tasa de dependencia (1)		40,29

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**28,42**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: La Estación .
Barrios administrativos: Distrito I.
Secciones censales incluidas: 07.001, 07.002, 07.003, 07.004.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen del barrio es el arrabal de Santiago, contiguo al casco histórico por el norte y al que se accedía por la puerta de Santiago. Antes del derribo de las murallas de la ciudad histórica, que ocupaban la actual Vía Complutense, el arrabal se encontraba separado de la ciudad por la propia muralla y por el foso. A mediados del siglo XX fue uno de los tejidos de ensanche ordenados alrededor del casco para dar acogida a la población inmigrante que llevaba a la ciudad, sobre el que se construyeron colonias de vivienda social. El área en torno al paseo de la Estación sufrió hasta los años ochenta una fuerte transformación con la sustitución de las viviendas tradicionales de carácter semirural y baja altura por edificaciones de calidad alta destinadas a poblaciones de estatus medio-alto.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991.
-El barrio delimitado cuenta con los siguientes elementos catalogados por el Plan General:
7.-Panadería. Calle del Ángel, 3
12.-Casa particular. Vía Complutense con calle del Ángel
13.-Casa particular. Calle T

Otras actuaciones y proyectos:

-El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
ZRI Escuelas Pías.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra al norte del casco histórico, entre éste y las vías de ferrocarril. Los elementos que lo delimitan son: al norte las vías de ferrocarril, al este el Paseo de la Estación, acceso principal a la estación de ferrocarril, y la calle de Talamanca, al sur la calle de Cánovas del Castillo y la Vía Complutense y al oeste la calle de Luis de Astrana Marín.

Descripción general:

La mayor parte del tejido es de manzana cerrada con edificación entre medianeras destinada a vivienda colectiva de entre dos y cuatro alturas. La edificación en bloque abierto se concentra en dos colonias de vivienda social ubicadas en la parte central norte del barrio, entre el arrabal de Santiago y las manzanas contiguas al paseo de la Estación. La ubicada más al este se dispone en

bloques en U, en T y lineales a dos crujías con espacios interbloque muy reducidos al continuar la trama definida por las manzanas cerradas contiguas. La situada al oeste es de bloques lineales a cinco crujías. El barrio carece de espacios libres, aunque el parque de O´Donnell, perteneciente a la red general y que sirve también al casco histórico, se sitúa en su límite oeste. Existe un importante área de oportunidad en el ángulo noroeste del barrio, al encontrase varias parcelas de gran tamaño vacías. El tejido contiguo a las vías del ferrocarril se encuentra demasiado próximo a ellas, lo que se traduce en contaminación acústica y peligrosidad, además de producir una imagen muy deficiente en el acceso en tren desde Madrid a la ciudad.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		4.377
Población inmigrante	(a)	1.136
Densidad de población (pob/Km²)		20.842,86
Superficie (Ha)		21,43



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**25,95 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.377	
Poblacion menor de 15 años	601	13,73
Población 15-64 años	3.215	73,45
Población > 64 años	561	12,82
Tasa de dependencia (1)		36,14

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**25,95**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Chorrillo-Los Pinos.
Barrios administrativos: Distrito III.
Secciones censales incluidas: .005, 08.006, 08.007.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Al igual que el resto de el Chorrillo, se trata de un barrio de vivienda destinada a trabajadores desarrollado entre los años sesenta y principios de los ochenta, aunque esta área es un poco posterior, mayoritariamente de la década de los setenta y cuenta con viviendas de mayor calidad que el resto del barrio, con promociones como IVIASA, ocupadas en muchos casos por los descendientes de los trabajadores instalados en las primeras colonias obreras del barrio, al este de la carretera de Daganzo.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana 1991

-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución:
U.A.21 Capuchinos Viejos

Otras actuaciones y proyectos:

Proyectos del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local. Plan E. 2010:
-Construcción de centro de mayores Los Pinos

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa al norte del ferrocarril y al oeste de la avenida de Daganzo, limita al suroeste con el cementerio de la ciudad y al noreste con espacios libres ligados a las riberas del río Camarmilla, afluente del Henares.

Descripción general:

El tejido predominante es el bloque abierto a cinco crujías con alturas comprendidas entre las cinco y diez plantas. Existe también un conjunto de torres en H en el interior del barrio, al norte de la carretera de Ajalvir. La trama sobre la que se asientan los bloques presenta un trazado curvilineo determinado por las preexistencias, el río Camarmilla al oeste, la carretera de Ajalvir que lo atraviesa de este a oeste, el camino del cementerio que marca el límite sureste y la carretera de Daganzo al noreste.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		4.136
Población inmigrante	(a)	1.261
Densidad de población (pob/Km²)		34.466,67
Superficie (Ha)		11,71



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**30,49 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.136	
Poblacion menor de 15 años	440	10,64
Población 15-64 años	2.988	72,24
Población > 64 años	708	17,12
Tasa de dependencia (1)		38,42

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**30,49**	16,80		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Isidro
Barrios administrativos: Distrito I
Secciones censales incluidas: 07.005, 07.006, 07.008.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

La formación del barrio se debe a la llegada del ferrocarril a la ciudad, con un primer crecimiento localizado sobre el paseo de la Estación con hoteles burgueses concebidos como casa de campo y viviendas rurales salpicadas en un espacio semiconstruido. A principios del siglo XX se construye el barrio de Ferraz, barriada de vivienda unifamiliar situada inmediatamente al sur de las vías, en el ángulo noreste del barrio. El resto del barrio se colmata a partir de la década de los sesenta, las últimas promociones datan de principios de los años ochenta.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991
-El Plan General delimita sobre el barrio las siguientes unidades de ejecución:
U.A.15 Sarmiento de Gamboa
-El barrio delimitado cuenta con los siguientes elementos catalogados por el Plan General:
10.-Casa par

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al noreste del casco histórico, entre éste y las vías del ferrocarril de Madrid a Barcelona. Está delimitado por las vías del ferrocarril al norte, la avenida de Caballería Española al este, la calle de Manuel Azaña al sur y el paseo de la Estación al oeste.

Descripción general:

Se trata de un barrio heterogéneo en el que se distinguen tres tipos de tejidos diferenciados. El primero de ellos se localiza en el margen del paseo de la Estación y es de manzana cerrada con vivienda colectiva, se conservan aún algunos de los hoteles burgueses originales del paseo. El segundo tipo es el que forma el Barrio de Ferraz, al noreste y de principios del siglo XX, de diseño unitario y con viviendas unifamiliares en planta baja y jardín trasero sobre manzanas rectangulares alargadas que definen cinco calles, cuatro de ellas de dirección este-oeste y una de dirección norte-sur. El último tipo de tejido se sitúa en el interior del barrio, al sureste del mismo, y es de bloque abierto de los años sesenta a cinco crujías y cinco alturas. Dentro de este último tejido se encuentra además la ermita de san Isidro, en el parque del mismo nombre.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28006 Alcobendas **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**4.251**
Población total municipio		**104.118**
% Población en BBINM		**4,1%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	1	4.251
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	1	4.251
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28006	**Alcobendas**

Población total del municipio	104.118
Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.251

Barrios vulnerables

28006001	Centro Sur

0 75 150 300 450 600 750 15
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Alcobendas

Descripción del municipio:

Realizado por: Laura López Álvarez.

Descripción del municipio:

Localización:

Alcobendas se encuentra en el área metropolitana de Madrid, a 13 kilómetros al noreste de la capital y a casi 700 metros de altitud. Limita con los municipios de San Sebastián de los Reyes al norte, Madrid al oeste y al sur, y Paracuellos del Jarama al este. Está muy bien comunicado con la capital a través de la autopista A-1, y desde el 2007 cuenta con una línea de metro, la línea 10 Hospital Infanta Sofía - Tres Olivos - Puerta del Sur. Los autobuses interurbanos que llegan a Alcobendas lo hacen desde Madrid (Plaza de Castilla y Canillejas), Tres Cantos, Algete y otros municipios del norte de la Comunidad de Madrid. También cuenta con la línea C4 de la red de tren de cercanías de Madrid.

Las principales vías de acceso son las autopistas A-1, R-2 y M-40.

Forma parte del mismo continuo urbano que el municipio vecino de San Sebastián de los Reyes.

Antecedentes históricos:

Alcobendas fue un alfoz perteneciente a la ciudad de Madrid hasta que en a principios del siglo XIV, tras la batalla de Montiel, en 1369, Enrique II donó a Pedro González de Mendoza el señorío de Alcobendas.

Perteneció a esta familia hasta 1454, cuando don Íñigo López de Mendoza, marqués de Santillana, permutó Alcobendas por la villa de Torija a Gonzalo de Guzmán, conde de Gelves. Desde 1457 y hasta la supresión de los señoríos jurisdiccionales en 1811, Alcobendas perteneció a la familia Arias Dávila, condes de Puñonrostro.

Durante el siglo XX Alcobendas va abandonando progresivamente sus funciones agrícolas y a partir de la década de 1960 se configura como una “ciudad dormitorio” del área metropolitana de Madrid. Frente al carácter popular de las edificaciones que se van construyendo en el centro urbano, en las afueras del núcleo principal empiezan a aparecer urbanizaciones destinadas a rentas altas y muy altas, como la urbanización de lujo La Moraleja.

A partir de finales de la década de 1990, Alcobendas experimenta un nuevo periodo de expansión urbanística con la construcción de nuevas zonas residenciales y comerciales.

Estructura urbana:

Alcobendas se estructura en cuatro distritos con diferentes morfologías y funciones urbanas: Centro, Norte, Empresarial y Urbanizaciones.

La parte más antigua es el distrito Centro, limitado por el bulevar Salvador Allende, la avenida de España y el parque de Andalucía. Es la zona de mayor continuidad con el municipio de San Sebastián de los Reyes, cuyo centro urbano se sitúa al norte de la avenida de España. Presenta un tejido irregular característico de cascos históricos. La edificación original estaba formada por casas bajas relacionadas con usos agrícolas, que en su mayoría han sido sustituidas durante las últimas décadas por bloques de pisos heterogéneos de varias alturas. El centro urbano presenta históricamente un carácter social más popular y población trabajadora.

En los últimos años ha tomado importancia la llegada de población inmigrante.

El distrito Norte abarca la zona residencial situada al noroeste del centro urbano. La primera corona, situada entre la avenida de España y la calle Manuel de Falla, cuenta con varias urbanizaciones ajardinadas de vivienda plurifamiliar construidas a partir de los años setenta, así como con el barrio de la Zaporra, de parcelación periférica y con un carácter más compacto y heterogéneo. Al exterior de la avenida Manuel de Falla encontramos la zona residencial de promoción más reciente, desarrollada a partir del Plan General de Ordenación Urbana de 1999, que comprende los nuevos ensanches de Valdelasfuentes y Fuente Lucha. El primero se encuentra ya ejecutado en su práctica totalidad y está formado por promociones en manzana cerrada en cinco alturas, con un viario sobredimensionado propio de nuevos ensanches. El segundo se encuentra en fase de ejecución y cuenta con un Plan Parcial aprobado en julio de 2009. La avenida Valdelaparra, continuación de la carretera del Goloso M-616, funciona como vía de circunvalación por el sur del núcleo principal de Alcobendas

El distrito Empresarial se sitúa al sur de la avenida Valdelaparra, en la cuña situada entre la avenida del Monte de Valdelatas y la autopista A-1. Se trata de un importante polígono industrial y empresarial, más antiguo que otros surgidos en el entorno de la carretera de Burgos, como La Moraleja y Arroyo de la Vega, en los que han establecido sus sedes importantes empresas, especialmente relacionadas con las nuevas tecnologías. El Plan General de Ordenación Urbana de 1999 contemplaba el desarrollo del Sector Valdelacasa, al oeste de la avenida Monte de Valdelatas, para la construcción de un nuevo polígono de uso terciario. Cuenta con un Plan Parcial aprobado en 2005 y modificado en 2009.

El distrito Urbanizaciones abarca las áreas residenciales de Arroyo de la Vega, La Moraleja, El Soto y el Encinar de los Reyes. A excepción de la primera, todas se encuentran al sur de la autovía A-1. Se trata de urbanizaciones de vivienda unifamiliar, mayoritariamente aislada, de muy baja densidad y muy alto poder adquisitivo.

Alcobendas cuenta con importantes centros comerciales y de ocio situados en el entorno de la autovía A-1, que constituyen uno de los principales núcleos comerciales de la Comunidad de Madrid.

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana de 2009 prevé el desarrollo de la parte occidental del término municipal, al oeste de la avenida Valdelaparra, así como de los terrenos situados al este de La Moraleja, en torno a la nueva autopista R-2.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Alcobendas cuenta con un porcentaje alto de población inmigrante procedente de países de fuera de la UE-15. La media local en función del padrón de 2006 (10,22%) resulta muy similar al registro del conjunto de la Comunidad de Madrid (12,32%) y el Estado (7,4%).

Se ha detectado un único barrio vulnerable que supera el 20% de población inmigrante de fuera de la UE-15, Centro Sur (20,75%).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.-Centro Sur

Estudio 2001:

No hay.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991 por no haberse detectado ningún barrio vulnerable.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

No se realizó entrevista telefónica.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas de 2009.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Alcobendas: www.alcobendas.org
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista telefónica.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28006 Alcobendas

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28006001	Centro Sur	Casco histórico	4.251	21,57	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**4.251**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

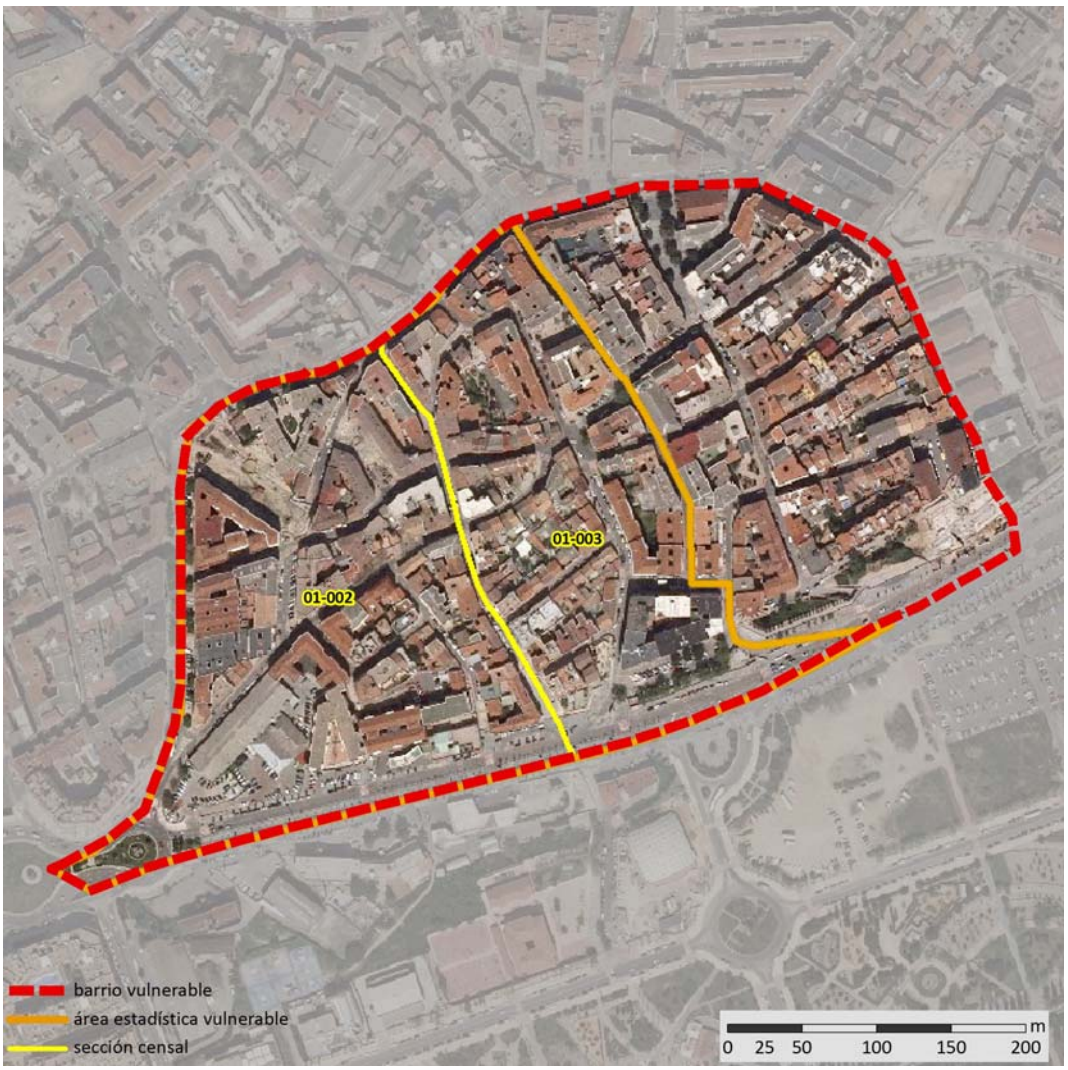
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		4.251
Población inmigrante	(a)	882
Densidad de población (pob/Km²)		38.645,45
Superficie (Ha)		10,97



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**20,75 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.251	
Poblacion menor de 15 años	647	15,22
Población 15-64 años	3.077	72,38
Población > 64 años	527	12,40
Tasa de dependencia (1)		38,15

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**20,75**	10,22		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Centro Sur
Barrios administrativos: Centro Histórico.
Secciones censales incluidas: 01.002, 01.003.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata del casco histórico de Alcobendas, formado originalmente por viviendas tradicionales vinculadas a la actividad agrícola sobre un trazado irregular. La mayoría de las viviendas se han ido sustituyendo por bloques de vivienda en altura durante las últimas décadas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana, vigente desde Julio del 2009.

Otras actuaciones y proyectos:

El Plan de Revitalización del centro urbano pretende la transformación del área entre los años 2010 y 2013. Incluye mejoras de calles, la creación de un pabellón deportivo, la remodelación de la plaza de la Artesanía y la puesta en marcha de un nuevo cent

Descripción general y localización

Localización:

El área vulnerable se localiza en la zona sur del distrito centro, en torno al Bulevar Salvador Allende, que delimita el ámbito por el sur. Por el norte está delimitado por la calle de la Libertad, que atraviesa el casco urbano.

Al sur del bulevar, se encuentra una franja de equipamientos y servicios terciarios, y detrás de ésta el gran parque de la Vega.

Descripción general:

Se trata de una zona heterogénea de manzanas cerradas con una mezcla de bloques de viviendas de unas cuatro alturas y viviendas bajas tradicionales de una o dos plantas.

La edificación y el viario están en mal estado, manifestando una clara falta de conservación.

En el área hay un equipamiento educativo, el centro de educación infantil y primaria Tierno Galván, y un par de equipamientos locales, así como la Iglesia San Pedro Apóstol.

El frente del área que limita con el Bulevar de Salvador Allende está rehabilitado, posibilitando un nuevo espacio colectivo en el ámbito, así como una zona verde.

La calle de la Paz, desde la iglesia hasta la intersección con la calle del Empecinado, está

peatonalizada, generando a la altura de la Iglesia una plaza de gran calidad urbana. En esta zona y por la calle límite norte se sitúa casi todo el comercio y entidades bancarias, ya que el interior del área carece de los anteriores.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28007 Alcorcón **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**2**	**11.613**
Población total municipio		**164.633**
% Población en BBINM		**7,1%**
Formas de crecimiento (1)		
Casco histórico	2	11.613
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración (2)		
B (VR - 4MN)	2	11.613
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

(1) Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

(2) Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28007	**Alcorcón**

Población total del municipio	164.633
Población vulnerable (áreas estadísticas)	11.613

Barrios vulnerables

28007001	Santo Domingo
28007002	Casco Antiguo

0 75 150 300 450 600 750 1.014
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Alcorcón

Descripción del municipio:

Realizado por: José María Esteban Pérez

Descripción del municipio:

Localización:

Municipio de España, en la provincia de Madrid, de algo más de 33 km cuadrados, situado a la altura del km. 13 de la Carretera A5 (Madrid-Extremadura).
El término municipal forma parte de la denominada depresión del Tajo, que separa las cuencas de los ríos Manzanares y Guadarrama.

Está elevado más de 700 metros sobre el nivel del mar, por lo que destaca por encima de los municipios limítrofes, Madrid, Móstoles, Leganés, etc.
Sus puntos más altos son: el Ventorro del Cano con 741 metros y el caso antiguo del municipio con 719 metros.

Alcorcón limita con los siguientes municipios: Madrid, Pozuelo de Alarcón, Boadilla del Monte, Villaviciosa de Odón, Móstoles, Fuenlabrada y Leganés.

Antecedentes históricos:

De orígenes desconocidos, la ciudad de Alcorcón se conocía ya en el siglo XVI como una de las aldeas de la Villa de Madrid especialmente conocida por su cerámica. Aunque su población fue aumentando, sus características urbanas no cambiaron hasta los años sesenta en los que comenzó el proceso de influencia metropolitana de Madrid, convirtiéndose en una ciudad dormitorio dependiente de esta. Se desarrollaron entonces la primera fase de San José de Valderas y las primeras extensiones del Casco: el Ensanche Sur y el límite Oeste del Casco. En 1969 se inició Parque Lisboa (entre San José de Valderas y el Casco) y los polígonos Oeste y Torres Bellas. En 1970 se creó el polígono Industrial de San José de Valderas y posteriormente, el polígono Urtinsa. A partir de 1972, se inició la construcción de Ondarreta; sucesivamente, y con las mismas características, se construyeron las promociones de Parque Grande, Parque Oeste y Alcorcón I y II.

La ordenación de las promociones de medias y grandes dimensiones respondía a esquemas basados en bloques exentos, en busca de la mayor rentabilidad, con rutinarias disposiciones de bloques paralelos o con otros encajes geométricos buscando maximizar los aprovechamientos en la ocupación de los terrenos, y con escasos espacios libres. Sin embargo, en algunos casos se efectuaron ordenaciones con mayor atención hacia la composición de la edificación y a las dimensiones y las disposiciones de espacios libres, como en San José de Valderas, donde los bloques delimitaban amplias “plazas ajardinadas”, o en Bellas Vistas, con una disposición adaptada a la topografía en ladera, con combinaciones edificatorias variadas y una trama compleja de espacios libres, con ciertas resonancias organicistas.

Estructura urbana:

El núcleo urbano de Alcorcón queda comprendido en el polígono formado por la autovía de Extremadura (A-5), la R-5, autopista de peaje del sudoeste, la M-50, quinto cinturón de Madrid, y la M-406. El término municipal es sin embargo más extenso prolongándose al noroeste de la A-5, que establece el límite entre el núcleo urbano y la zona dónde se sitúa el Polígono Industrial Carretera de San Martín y parte de los nuevos desarrollos planteados.

La ciudad se estructura por medio de las avenidas de Móstoles, principal eje NO-SE y Leganés, que se cortan perpendicularmente en las proximidades de la carretera de Extremadura. Al sur de éstas y en el cuadrado que forman con la avenida del Oeste y su prolongación la avenida Alcalde José Aranda, que funcionan como circunvalación, se encuentra el centro urbano, compuesto por una zona de casco, de trama irregular en la que se ubica el ayuntamiento, y posteriores desarrollos de bloques de doble crujía o en torre, que se extienden hacia suroeste y sureste, entre los que se encuentran Parque Guadalquivir, Santo Domingo, Hogar 68 y Torres Bellas.

Al norte del casco, al otro lado de la avenida de Leganés y estructurados por ésta y las avenidas de Lisboa, Alcalde José Aranda y Libertad que la cortan perpendicularmente, se extienden los barrios de Parque Lisboa, Parque Grande, San José de Valderas y Los Castillos. Al este de estos desarrollos en los que priman las viviendas de bloque abierto, se encuentra el Polígono Industrial de San José de Valderas, dividido dos por la línea de separación entre los términos municipales de Leganés y Alcorcón.

Al sur de la avenida de Leganés y comprendidos entre la primera "ronda", formada por las avenidas del Oeste y Alcalde José Aranda, y las calles Institutos y Hayas se encuentran, rodeando al casco; Ondarreta e Igueldo ,y los más recientes La Rivolta, La Arboleda y Pinos, de manzanas ortogonales estructuradas por la avenida de las Retamas, y Los Madroños y Fuente Palomar formados por unifamiliares. Al sur de estos, al otro lado de la avenida de Las Hayas, se encuentra el Ensanche sur, formado por una malla ortogonal de gran dimensión estructurada en tono una gran avenida que comunica en diagonal la avenida de los Institutos con la M- 50.

Por último, al oeste del casco, comprendidos entre la Avenida de Móstoles y la carretera de Extremadura, se sitúa una importante zona de grandes superficies comerciales, de equipamientos, entre los que se encuentran la Universidad Rey Juan Carlos y el Hospital de Alcorcón, y de vivienda.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El índice de extranjería(extranjeros exceptuando los pertenecientes a la UE15) de Alcorcón (9,59%) en 2006, según datos del Padrón de ese año, aun siendo superior al nacional (7,40%), se podría considerar bajo dentro de la Comunidad de Madrid, cuyo índice (12,32) se encontraba casi tres puntos por encima del anterior. Este indicador, que según los datos del censo era de (4,08%) en 2001, se ha incrementado a algo más del doble, aumentando proporcionalmente más que el de la Comunidad de Madrid que en ese año alcanzaba el 6,75%.

Se delimitan en el municipio de Alcorcón dos barrios, Santo Domingo (20,93%) y el Casco antiguo (24,73%) por superar el valor establecido como referencia (20%). Mientras que el primero de ellos, a pesar de considerarse alto, supera ligeramente el valor de referencia, en elk segundo caso, esta diferencia es sentiblemente superior, llegando a alcanzar casi los cinco puntos de diferencia.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.-Santo Domingo
2.-Parque del Guadalquivir

Estudio 2001:

1.-Santo Domingo
2.-Parque del Guadalquivir

Estudio 1991:

Alcorcón no se encuentra en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En julio de 2010 se mantuvo una entrevista con la Directora de Servicios Sociales, la Directora General de Medio Ambiente y un sociólogo de servicios sociales.

El documento fue revisado y corregido por los técnicos municipales.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-Plano del municipio.

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón del año 1997.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Ayuntamiento de Alcorcón: www.ayto-alcorcon.es
-Centro de creación de las artes de Alcorcón: www.creaa.es/edificio
-Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
-Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: EMILIANA VICENTE
Cargo: Directora de Servicios Sociales

NOMBRE: D.ª BALBINA FERNÁNDEZ
Cargo: Directora General de Medio Ambiente

NOMBRE: D. PACO LARA
Cargo: Sociólogo de servicios sociales

Web; www.ayto-alcorcon.es
Dirección: Parque Teide, 1. C.P. 28924
Fecha de entrevista: 01 de julio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28007 Alcorcón

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28007001	Santo Domingo	Casco histórico	5.140	21,32	**B**
28007002	Casco antiguo	Casco histórico	6.473	25,04	**B**
	2 Barrios de Inmigración		**11.613**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

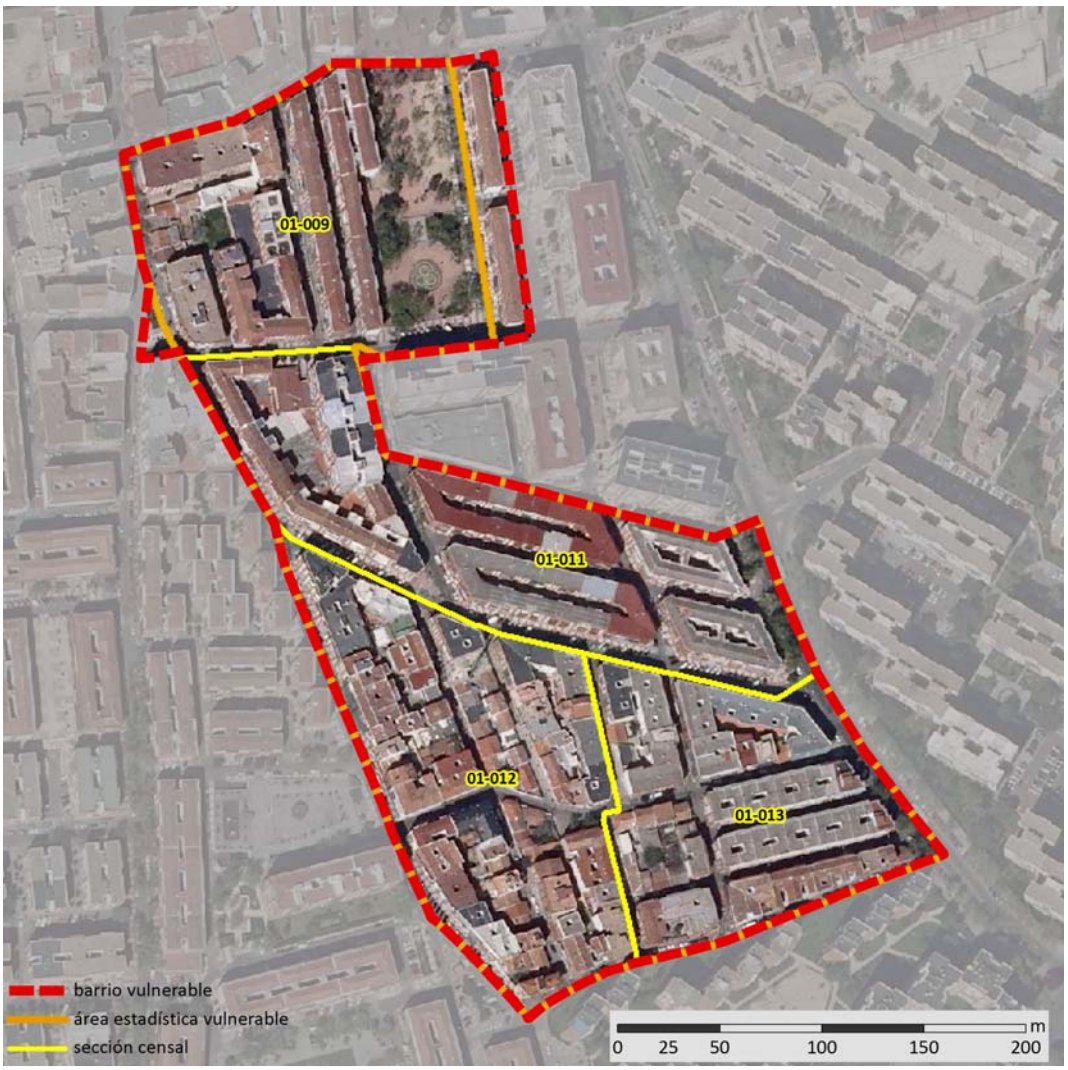
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

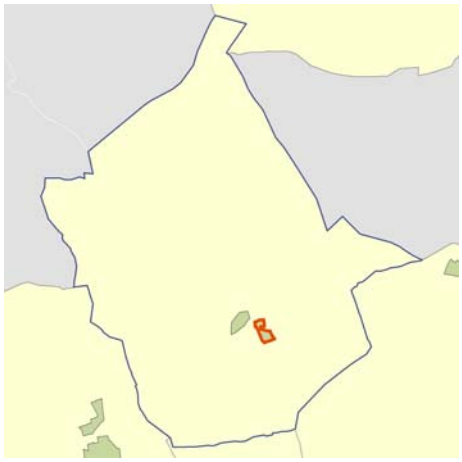
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		5.140
Población inmigrante	(a)	1.076
Densidad de población (pob/Km²)		64.250,00
Superficie (Ha)		7,91



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**20,93** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.140	
Poblacion menor de 15 años	646	12,57
Población 15-64 años	3.717	72,32
Población > 64 años	777	15,12
Tasa de dependencia (1)		38,28

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**20,93**	9,59		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Santo Domingo
Barrios administrativos: Santo Domingo.
Secciones censales incluidas: 01.011, 01.012, 01.013.

Formas de crecimiento:

Casco histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

El ámbito se ubica en la parte sur del casco antiguo de Alcorcón que fue el desarrollo que surgió en torno al camino histórico sobre el que se apoyó el origen del municipio y esta área se comenzó a desarrollar a partir de la segunda mitad del siglo XX.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El ámbito está clasificado dentro del PGOU de Alcorcón del año 1999 como suelo urbano consolidado.

El barrio delimitado contiene las áreas afectadas por los siguientes planes parciales y planes especiales o reclasificaciones:
-ARI 01, zona centro
-EN

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan municipal de remodelación de zona centro y casco antiguo.
-Plan de actuación y mejora de las instalaciones y servicios deportivos.
-Plan municipal de aparcamientos.
-Plan de rehabilitación de viviendas

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte sur del casco antiguo de la ciudad.

Descripción general:

Se trata de un trazado bastante irregular, extremadamente denso, continúa la trama de desarrollo del casco antiguo. El ámbito está conformado por edificaciones colectivas que conforman manzanas cerradas y el espacio viario resultante, que sin ser estrecho queda angosto ante la magnitud de las edificaciones aledañas.

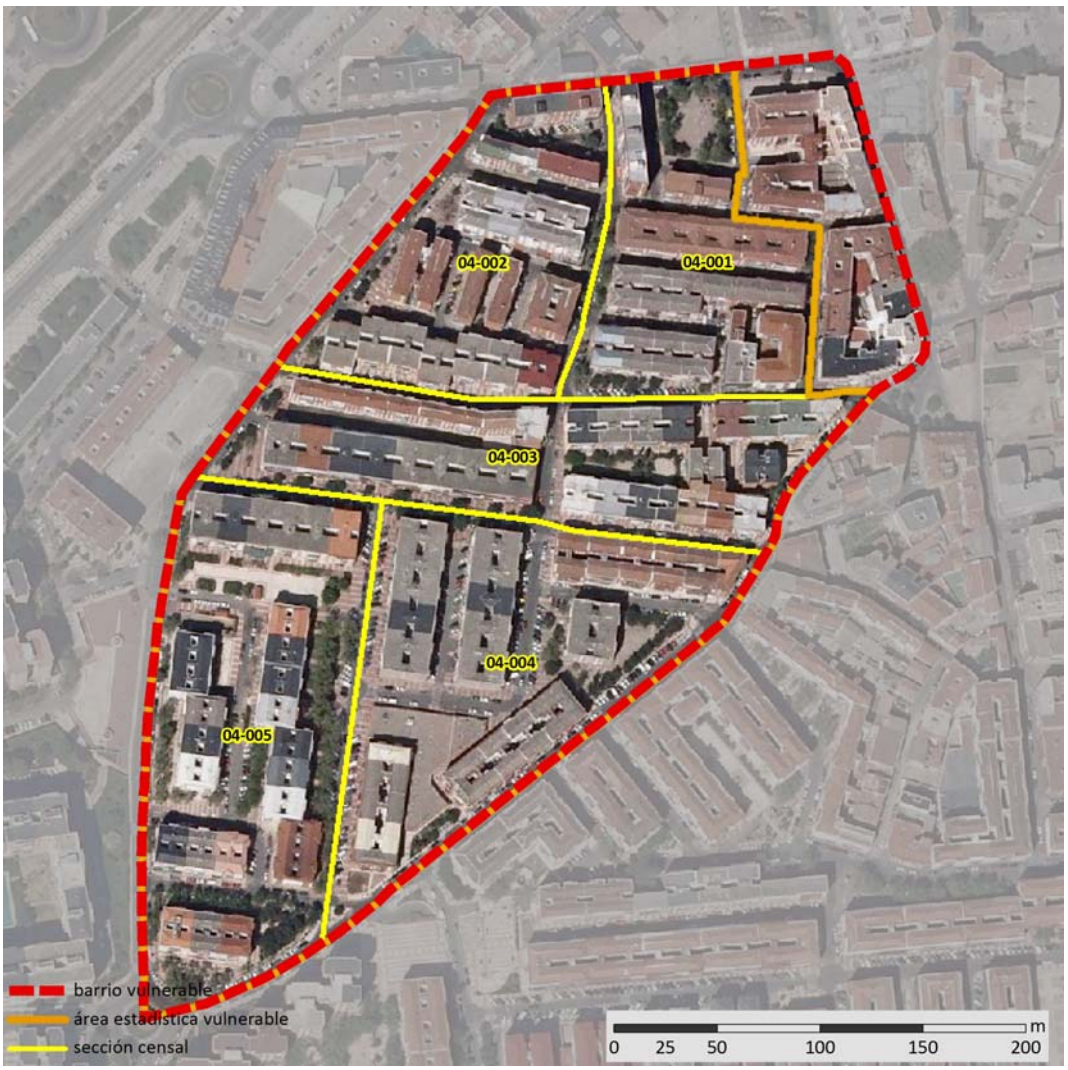
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

Santo Domingo.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV		6.473
Población inmigrante	(a)	1.601
Densidad de población (pob/Km²)		71.922,22
Superficie (Ha)		9,23

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**24,73 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.473	
Poblacion menor de 15 años	820	12,67
Población 15-64 años	4.611	71,23
Población > 64 años	1.042	16,10
Tasa de dependencia (1)		40,38

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**24,73**	9,59		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Parque Guadalquivir
Barrios administrativos: Parque Guadalquivir.
Secciones censales incluidas: 04.004, 04.009, 04.010, 04.011, 04.012, 04.013, 04.014, 04.017, 04.021.

Formas de crecimiento:

Casco histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

El ámbito se ubica en la parte sur del casco antiguo de Alcorcón y forma parte de la expansión o ensanche que vivió el municipio a partir de la segunda mitad del siglo XX.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El ámbito está clasificado dentro del PGOU de Alcorcón del año 1999 como suelo urbano consolidado.

El barrio delimitado contiene las áreas afectadas por los siguientes planes parciales y planes especiales o reclasificaciones:
-ARI 01, zona centro.
-E

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan municipal de remodelación de zona centro y casco antiguo.
-Plan municipal de aparcamientos.
-Plan de rehabilitación de viviendas.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte sur del centro antiguo de Alcorcón, limitando con las zonas de ensanche posteriores del último cuarto de siglo XX.

Descripción general:

Se trata de un trazado regular muy denso, debido al tamaño de las piezas edificadas, no tanto a la ausencia de espacios libres que si que aparecen. El tejido responde a las características propias de los piezas de ensanche o que como crecimiento homogéneo y que se desarrolla prácticamente de forma coetánea. El tipo de edificación predominante es la vivienda en bloque abierto de cuatro crujías que generan una densidad de población muy alta debido a las grandes alturas que alcanzan los bloques.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

Parque Guadalquivir.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28047 Collado Villalba **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**2**	**13.357**
Población total municipio		**52.083**
% Población en BBINM		**25,6%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	2	13.357
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	2	13.357
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28047	**Collado Villalba**

Población total del municipio	52.083
Población vulnerable (áreas estadísticas)	13.357

Barrios vulnerables

28047001	Gorronal
28047002	Pradillo



0 75 150 300 450 600 750 1.327
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Collado Villalba

Descripción del municipio:

Realizado por: Gonzalo Sánchez-Toscano Salgado.

Descripción del municipio:

Localización:

Collado Villalba es un municipio de la Comunidad de Madrid, situado 39 kilómetros al noroeste de la capital, con la que se comunica a través de la autovía A-6 Madrid- A Coruña.

Se encuentra sobre un collado a 917 metros de altitud en la Sierra de Guadarrama y es la ciudad más poblada de la zona, funcionando como capital comarcal. Se encuentra en un entorno natural de gran riqueza ambiental, en torno a montañas de entre 1000 y 2000 metros de altura.

Antecedentes históricos:

El collado sobre el que se asienta Collado Villalba ha sido asentamiento de numerosos pueblos desde el periodo neolítico. A finales del siglo XVI, Collado Villalba se beneficia económicamente de la construcción del monasterio de El Escorial en el municipio limítrofe y en 1630 adquiere la categoría de villa.

A mediados del siglo XIX, durante el reinado de Isabel II, se construye la línea de ferrocarril Madrid- El Escorial, que cuenta con un apeadero en Collado Villalba. La nueva línea de ferrocarril tiene dos consecuencias importantes para el desarrollo de la localidad, que a mediados del siglo XX se consolida como principal núcleo urbano de la Sierra de Guadarrama. Por un lado, atrae hacia la localidad a población de la capital durante los meses de verano, debido al clima más benigno de la Sierra, produciendo la proliferación de la segunda residencia. Por otro lado, facilita la industrialización de la ciudad a partir de la década de 1940, vinculada también a la construcción de la carretera Madrid- A Coruña y el establecimiento en Villalba de industrias eléctricas como Material Auxiliar de Electrificaciones (MADE).

La rápida expansión de la corona metropolitana de Madrid durante las últimas décadas del siglo XX ha supuesto un importante crecimiento de Collado Villalba y su entorno. Han proliferado nuevas urbanizaciones, centros comerciales y grandes equipamientos.

Estructura urbana:

El crecimiento de Collado Villalba durante la segunda mitad del siglo XX ha estado condicionado principalmente por la estación de tren y la autovía A-6, y no por una lógica de crecimiento a partir del casco histórico, que se encuentra separado al norte de estas infraestructuras. En consecuencia, podemos establecer dos áreas principales correspondientes al centro urbano de Collado Villalba: Villalba Estación y Villalba Pueblo.

Villalba Estación es la zona limitada por la vía del tren y la estación al sur y por la autovía A-6 al norte. El río Guadarrama divide a su vez el núcleo longitudinalmente. Se trata de la zona que se desarrolló en torno a la estación de tren y el desarrollo industrial de Collado Villalba. En torno a la estación de tren se conservan algunas viviendas de principios del siglo XX, y en el conjunto del barrio aparecen algunos núcleos de viviendas unifamiliares de las décadas de 1940 y 1950. No obstante, la mayor parte del tejido actual fue desarrollado a partir de la década de 1970, principalmente a partir de bloques heterogéneos de vivienda colectiva formando manzana que fueron sustituyendo gradualmente la edificación tradicional. También encontramos promociones de vivienda colectiva en bloque o torre de finales de los setenta o principios de

los ochenta, de mayor calidad y generalmente orientadas a la segunda residencia. Funciona como centro neurálgico y comercial de Collado Villalba, aunque cuenta con ciertos problemas de desestructuración.

El casco histórico de Collado Villalba (Villalba Pueblo) se encuentra separado por un kilómetro y medio de la autovía A-6, al norte de la misma. Se trata de un pequeño núcleo que alberga el Ayuntamiento y las construcciones tradicionales que se conservan, aunque su distancia a las principales infraestructuras hace que no aglutine la actividad comercial y otros usos centrales de Collado Villalba. Cuenta con un Plan Especial de Protección que busca su activación como centro urbano y la incorporación de nueva población.

En torno a estos dos núcleos se han desarrollado urbanizaciones de vivienda unifamiliar o colectiva de baja densidad, orientadas en un primer momento a segunda residencia y después a nueva población de mayor poder adquisitivo.

El Plan General de Ordenación Urbana vigente data de 2001 y plantea un crecimiento con un techo poblacional de 80.000 habitantes, en un término municipal en que dos tercios del territorio corresponden a suelo protegido. Durante la última década Collado Villalba ha reforzado su carácter de capital comarcal con la construcción de servicios como el hospital y la mejora del servicio de transporte público.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según datos del padrón de 2006, Collado Villalba tiene una porcentaje alto de población inmigrante procedente de países distintos de los que formaban la UE-15. El indicador local (14,78%) es superior al registrado en el conjunto de la Comunidad de Madrid (12,32%) y duplica el porcentaje estatal (7,4%).

Se han delimitado en Collado Villalba dos barrios que superan el 20% de población inmigrante. El que cuenta con un mayor porcentaje es Gorronal, con un 26,02%, mientras que Pradillo Herrero registra un 21,03% de población inmigrante.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Gorronal
2.- Pradillo Herrero

Estudio 2001:

No hay.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de agosto de 2010 se realizó una entrevista telefónica con el director de urbanismo del Ayuntamiento de Collado Villalba.

El documento ha sido revisado por el director de urbanismo y se han recogido sus aportaciones.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba, 2001.

Páginas web:

- Ayuntamiento de Collado Villalba: www.ayto-colladovillalba.org
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JESÚS GARCÍA DEL BURGO.
Cargo: Director de urbanismo.

Dirección: Plaza de la Constitución, s/n. 28400 Collado Villalba (Madrid).
Web: www.ayto-colladovillalba.org
Fecha de la entrevista: 6 de agosto de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28047 Collado Villalba

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28047001	Gorronal	Media mixta	7.607	26,63	**B**
28047002	Pradillo Herrero	Media mixta	5.750	21,67	**B**
	2 Barrios de Inmigración		**13.357**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

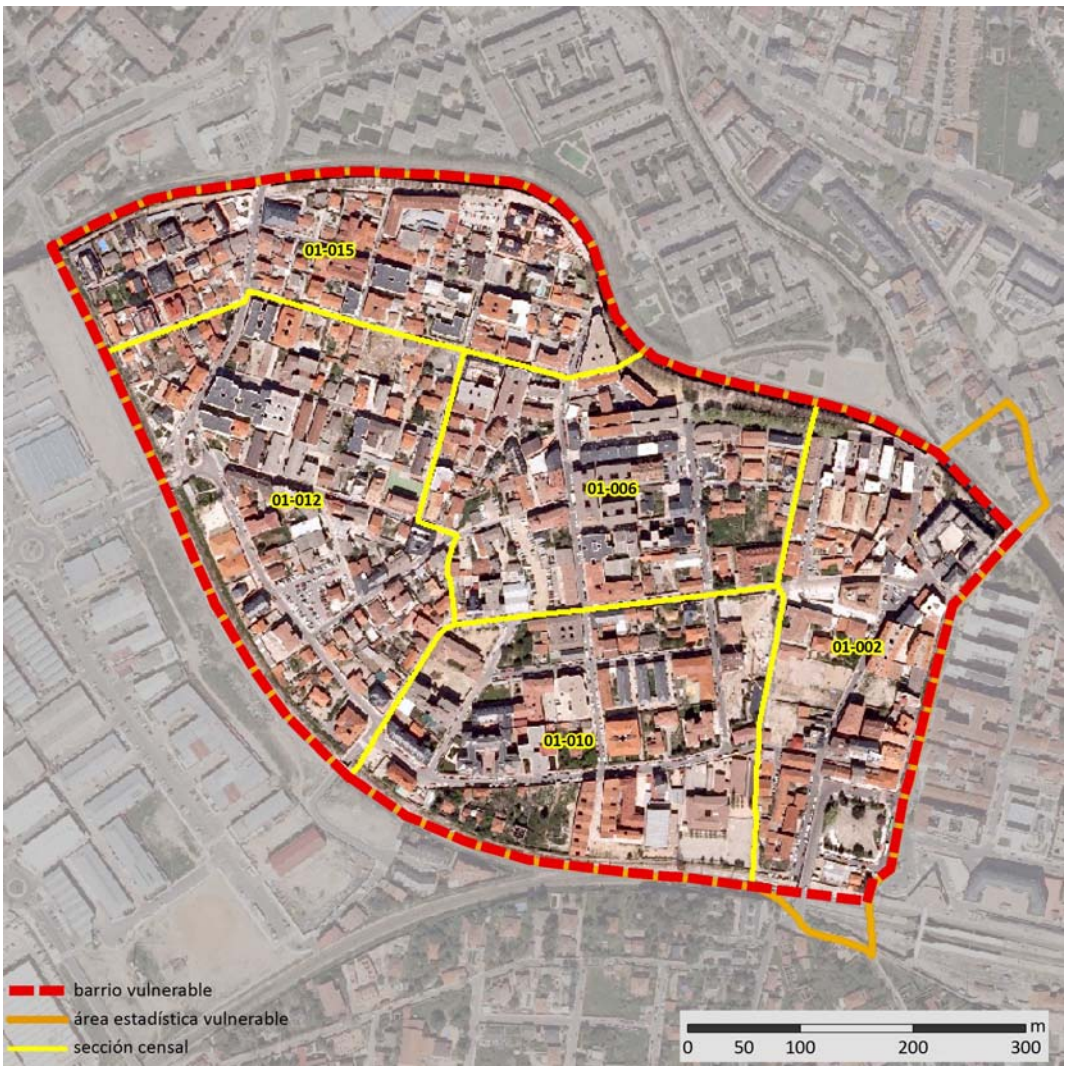
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

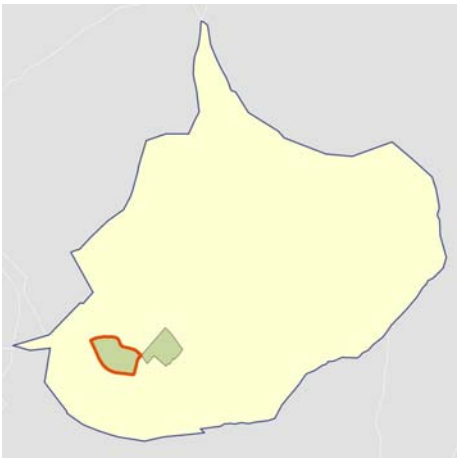
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		7.607
Población inmigrante	(a)	1.979
Densidad de población (pob/Km²)		21.734,29
Superficie (Ha)		35,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**26,02** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	7.607	
Poblacion menor de 15 años	1.236	16,25
Población 15-64 años	5.393	70,90
Población > 64 años	978	12,86
Tasa de dependencia (1)		41,05

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**26,02**	14,78		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Gorronal
Barrios: Gorronal
Secciones censales incluidas: 01.002, 01.006, 01.010, 01.012, 01.015.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona de Villalba Estación en la que se encuentra el Gorronal surgió en relación con la estación de tren y el desarrollo industrial asociado a ella a principios del siglo XX. En la actualidad se conservan algunas edificaciones aisladas de esta época, aunque la mayor parte del tejido actual de El Gorronal fue construido a partir de la década de 1960.

Las primeras colonias plurifamiliares fueron construidas durante los años sesenta y setenta según la normas de la Comisión de Planificación y Coordinación del área metropolitana de Madrid (Coplaco). A partir de este periodo se fueron sustituyendo paulatinamente las edificaciones anteriores por bloques de vivienda de entre dos y cinco alturas formando manzanas.

Desde su origen ha sido un barrio de población obrera, vinculado a la estación de ferrocarril y a la industria eléctrica MADE.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- El Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba de 2001 establece la recomendación de redactar a medio plazo un Plan Especial de Reforma Interior que resuelva las necesidades de espacios públicos, zonas verdes y accesibilidad del barrio. Aunque

Otras actuaciones y proyectos:

-En la última década se han construido equipamientos y nuevas promociones de vivienda en algunos solares del barrio declarados en ruina por el Plan General.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de El Gorronal se encuentra en la zona de Villalba Estación, al oeste de la calle Real, entre el río Guadarrama y la vía de ferrocarril. Se encuentra muy cerca de la estación de ferrocarril de Villalba, lo que le permite una buena accesibilidad a este núcleo de comunicaciones del municipio.

Descripción general:

El Gorronal es un barrio surgido de la sustitución gradual de edificaciones unifamiliares tradicionales por bloques de vivienda colectiva de varias alturas formando manzanas sobre la estructura parcelaria original. El viario resultante es irregular, muy denso y con calles estrechas. La edificación es de características muy diversas, lo que provoca en el conjunto un aspecto fragmentario y un paisaje urbano deficitario.

El Gorronal cuenta con dos barreras muy potentes que ocupan la mayor parte de su perímetro: el río Guadarrama y la vía de ferrocarril. A pesar de la existencia de puentes o pasos subterráneos que cruzan estos dos elementos, es una zona de difícil accesibilidad dentro de la ciudad, principalmente hacia los barrios de la zona norte, al otro lado del río Guadarrama.

La densidad de la trama provoca carencias de espacios públicos y zonas verdes de entidad. El origen rural del viario y la sustitución de la edificación original por bloques en altura genera calles estrechas, dificultades de aparcamiento, problemas de soleamiento, barreras arquitectónicas y conflictos entre el tráfico peatonal y rodado.

La mayoría de las viviendas son bloques plurifamiliares construidos a partir de la década de 1970. Por lo general se trata de viviendas de baja calidad funcional y constructiva, algunas de ellas en estado de importante deterioro. Gran parte de los bloques de cuatro o cinco de la década de los setenta no cuentan con ascensor.

El barrio cuenta con cierto déficit histórico de equipamientos, aunque durante los últimos años se han aprovechado algunos solares vacantes en la zona más próxima a la calle Real para la construcción de nuevas dotaciones.

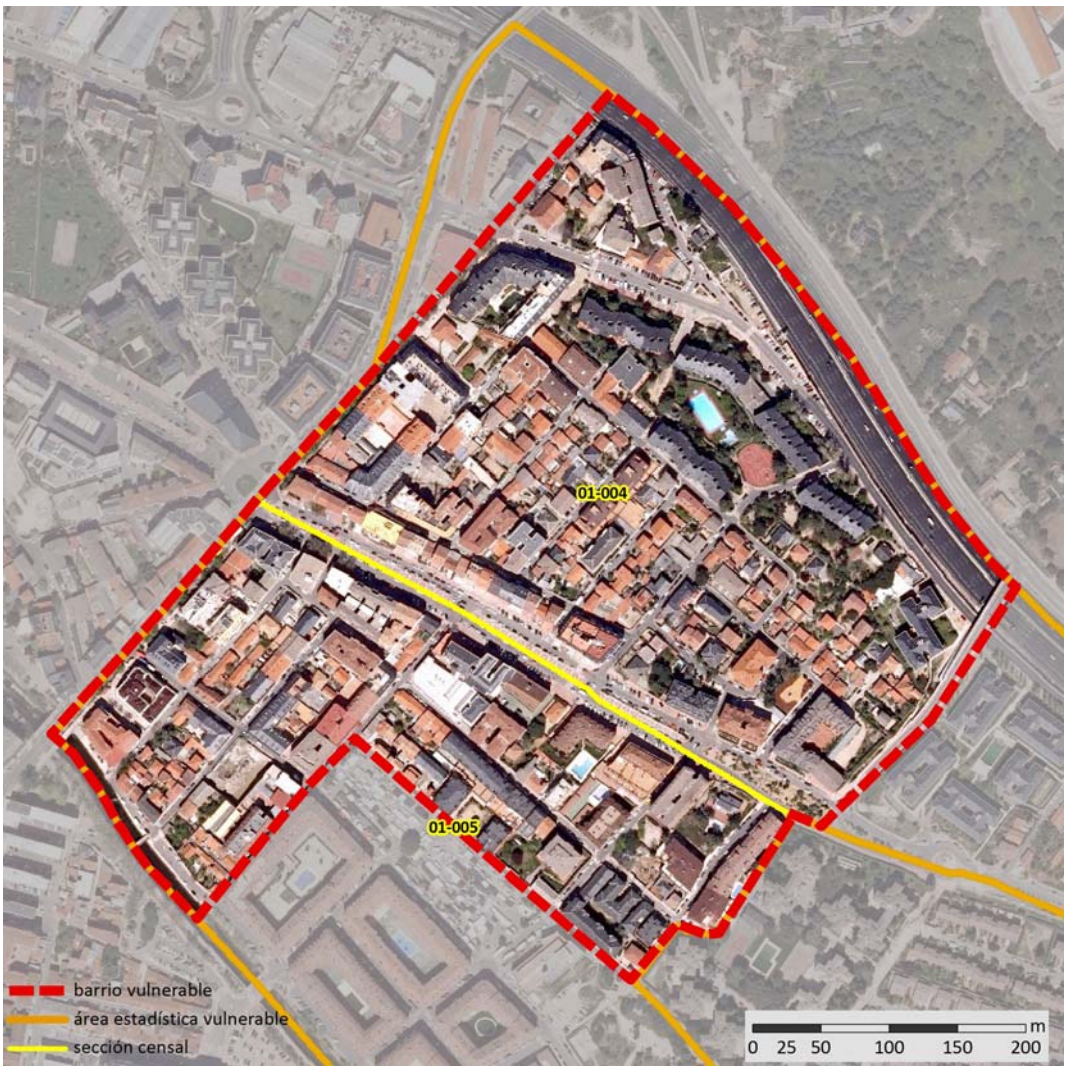
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

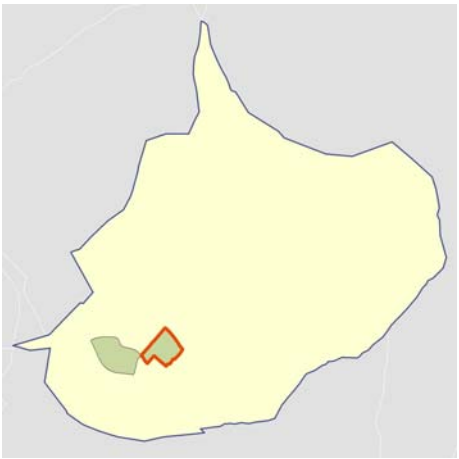
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		5.750
Población inmigrante	(a)	1.209
Densidad de población (pob/Km²)		15.131,58
Superficie (Ha)		38,32



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**21,03 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.750	
Poblacion menor de 15 años	940	16,35
Población 15-64 años	4.107	71,43
Población > 64 años	703	12,23
Tasa de dependencia (1)		40,00

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**21,03**	14,78		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pradillo Herrero.
Barrios: Pradillo Herrero.
Secciones censales incluidas: 01.004, 01.005.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un ámbito surgido a principios del siglo XX con edificación tradicional de viviendas unifamiliares. En la actualidad se conservan edificaciones aisladas de estas primeras décadas y o construidas según la tipología tradicional a mediados del siglo XX, aunque la mayor parte de estas viviendas han sido sustituidas por bloques de vivienda colectiva a partir de la década de 1970, particularmente en las vías principales y la parte sur.

Las primeras colonias plurifamiliares fueron construidas durante los años sesenta y setenta según la normas de la Comisión de Planificación y Coordinación del área metropolitana de Madrid (Coplaco). A partir de este periodo se fueron sustituyendo paulatinamente las edificaciones anteriores por bloques de vivienda de entre dos y cinco alturas formando manzanas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- El Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba de 2001 no establece ninguna figura de planeamiento especial para este ámbito.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado abarca el cuadrante nororiental de la zona de Villalba Estación, delimitado por la calle Real, la autovía A-6, la urbanización Los Delfines, la plaza de Los Belgas y el río Guadarrama. Se encuentra atravesado en dirección este-oeste por la avenida Honorio Lozano, una de las principales de la localidad.

Descripción general:

Se trata de un barrio heterogéneo formado por la sustitución gradual de viviendas tradicionales unifamiliares por vivienda plurifamiliar en bloque, generalmente formando manzana.

Los bloques de vivienda colectiva se articulan en torno a vías más perimetrales y presentan generalmente dos o tres alturas, a excepción de los dos frentes a la avenida Honorio Lozano, que presentan hasta seis alturas. En el interior de la trama encontramos una presencia significativa de viviendas unifamiliares tradicionales, especialmente en las zonas más interiores al norte y el suroeste de la avenida Honorio Lozano. Estas viviendas se encuentran en un estado de conservación deficiente debido a su modestia constructiva y su antigüedad. El Plan General de Ordenación

Urbana de 2001 prevé su sustitución paulatina por bloques de vivienda en altura. Los bloques son más heterogéneos, aunque generalmente son viviendas igualmente modestas y de escasa calidad. Al norte del ámbito, junto a la autovía A-6, se encuentra la colonia Pradillo Herrero, una promoción de varios bloques de vivienda de mayor calidad. El aspecto general del conjunto es fragmentario y desordenado.

Se trata de un área central de Collado Villalba con dos espacios públicos de gran entidad: la avenida Honorio Lozano y la plaza de los Belgas, que aglutinan gran parte de la vitalidad y la actividad comercial del barrio y del conjunto de Collado Villalba. La primera funciona en parte como una barrera entre los dos lados del barrio por su particular importancia. La segunda funciona como núcleo de actividad cultural, vecinal y comercial, siendo habitual su utilización para conciertos, mercados callejeros u otras actividades.

La mayoría de las calles del interior de la trama presentan una anchura reducida, lo que da lugar a aceras estrechas, barreras arquitectónicas y conflictos entre el tráfico peatonal y rodado, particularmente en la parte más cercana a la A-6, que además presenta pendientes pronunciadas y problemas de accesibilidad.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28049 Coslada **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**2**	**14.223**
Población total municipio		**83.233**
% Población en BBINM		**17,1%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	9.504
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	4.719
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	2	14.223
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28049	**Coslada**

Población total del municipio	83.233
Población vulnerable (áreas estadísticas)	14.223

Barrios vulnerables

28049001	Doctor
28049002	Casco

0 105 210 420 630 840 1.050
Metros
1:5.931

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Coslada

Descripción del municipio:

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada.

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Coslada se sitúa al este de Madrid, en la primera corona de la periferia madrileña. Perteneciente al Corredor del Henares, linda con San Fernando de Henares al este y está rodeado en el resto de su perímetro por el municipio de Madrid; por San Blas al noroeste y por Vicálvaro al sur. Formando casi un continuo urbano con San Fernando de Henares, se halla cerca de la vega del río Jarama y está marcado por la presencia de la A2 que lo comunica con Madrid.

Antecedentes históricos:

Aunque los orígenes de Coslada son difíciles de determinar, parece que el núcleo originario estaba formado por un conjunto de caseríos dependientes de un castillo situado en las cuestas de Ribas, aunque fue en la época musulmana en la que se consolidó como lugar de producción agrícola. Tras la reconquista se constituyó como una aldea de Madrid, pero a principios del siglo XVIII contaba ya con su propio ayuntamiento. A lo largo del siglo XIX empezó a crecer su población, y a partir de 1950 comenzó su desarrollo demográfico y urbano.

Su principal crecimiento, en los sesenta y setenta, resultado de la extensión industrial y de servicios de la capital, vino marcado por su cercanía a la N-II. Este desarrollo se llevó a cabo como una superposición de núcleos inconexos, realizados principalmente por iniciativas privadas, dejando a un lado el espacio público. Sin embargo el paso de los años y la inclusión de nuevos equipamientos y espacios libres mejoró la configuración de la ciudad.

A partir de 2001, al igual que otros municipios madrileños, Coslada se convirtió en uno de los destinos de los inmigrantes que llegaban a España. Con el paso de los años, se ha asentado en la localidad una importante colonia rumana.

Estructura urbana:

La estructura de Coslada está fuertemente marcada por la disposición de las infraestructuras y de la importante área industrial situada al norte del municipio en la zona más próxima a la nacional II. En ella se sitúa además el conocido como Barrio de la Estación, desligado del resto del tejido residencial. El continuo urbano formado por los municipios de Coslada y San Fernando queda inicialmente delimitado por la M-50 al este, la M-45 al sur, las vías del tren al oeste y el cinturón industrial definido por la M-21 y la Avenida de Aragón (A2) al norte. Esto permite un buena comunicación, principalmente basada en el tráfico rodado, apoyada por un fácil acceso en transporte público gracias a las estaciones de tren de Coslada y San Fernando, y de la línea siete de metro-este que ha mejorado notablemente la accesibilidad no sólo con Madrid si no dentro del municipio y alrededores.

El parque fundamental de vivienda se concentra en cuatro distritos: el distrito 1 (formado por el Casco antiguo y Barrio del Puerto), el distrito 2 (formado por El Esparragal, La Colina, Las Conejeras, La Espinilla, Ciudad Setenta, Valleaguado Sur y futuro Barrio Jarama), el distrito 3 (Valleagudo norte y la cañada) y el distrito 4 (formado por Barrio de la Estación y el Polígono Industrial).

El Casco antiguo (distrito 1) se sitúa al oeste, con una trama más irregular que el resto y formado inicialmente por antiguas viviendas de una o dos alturas, sustituidas, casi en su totalidad, por edificios de cuatro y cinco plantas; y por bloques de los años sesenta. Éste está separado de los posteriores desarrollos de los años sesenta y setenta del distrito 2, por la vía del tren que divide el municipio en dos. En el lado oeste además del casco antiguo en el que se ubican el Ayuntamiento y la Plaza Mayor, se encuentran el Barrio del Puerto, formado por vivienda de precio tasado y promoción privada de reciente creación, y la conocida como zona "de los Barrales", formada por manzanas cerradas situadas junto al recinto ferial.

Al este de la vía del tren, y al sureste del municipio se concentra una importante zona residencial. En el límite con San Fernando, marcado por la avenida de la Cañada (tramo urbano de la Cañada Real Galiana), se encuentra el barrio del mismo nombre, que surge en torno a los años cincuenta. Junto a éste se sitúan los principales polígonos residenciales desarrollados a lo largo de los años setenta y ochenta en los que predomina la edificación de bloque abierto, llegando a ser exclusiva en algunas zonas como el barrio de Valleaguado o Ciudad Setenta. Al sur de estos polígonos, se desarrollaron en los años ochenta y noventa distintas promociones de vivienda unifamiliar, como La Colina, El Esparragal y Las Conejeras.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según los datos del Padrón, en el año 2006 el índice de extranjería del municipio de Coslada (12,69%), aunque superaba ligeramente al de la Comunidad de Madrid (12,32%), podría considerarse alto por encontrarse cinco puntos por encima del porcentaje nacional (7,40%). El aumento al doble de este porcentaje (en el que se excluye a los extranjeros pertenecientes a la UE15) de 2001(5,90%) a 2006, muestra el notable incremento de población extranjera se produjo en España a partir de 2001. Este creciemiento ha sido algo superior en la ciudad que en su comunidad autonoma, que se caracterizaba ya en 2001 por una porcentaje de inmigración (6,75%) muy superior al nacional en 2001 (3,85%).

Se delimitan en este caso dos barrios, situados ambos en el casco de Coslada; Doctor Marañón (24,39%) y Casco (22,78%)Centro Histórico (30,81%), que superan el valor establecido como referencia. Los valores ambos son altos, superando de casi tresa a cuatro puntos el valor establecido y triplicando el porcentaje nacional (7,40%).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Doctor Marañón
2.- Casco.

Estudio 2001:

1.- La Cañada.

Estudio 1991:

Coslada no se encuentra en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- BARRIO DE LA ESTACIÓN (Distrito: 4, secciones: 04.002, 04.003)
También llamado barrio de San Pablo, se conoce como Barrio de la Estación por situarse en él la estación de cercanías de San Fernando de Henares. Caracterizado por su aislamiento, al estar rodeado por la ribera del Jarama, las vías del tren y el Polígono Industrial de La Estación, es considerado por los técnicos como el barrio

con mayores problemas del municipio (población mayor, baja calidad en las viviendas, problemas de ruido por el Aeropuerto de Barajas y el tren). El barrio con el paso de los años ha sufrido un proceso de abandono por parte de los vecinos que mejoraban su situación, que han alquilado sus viviendas a inmigrantes atraídos por los bajos precios de las viviendas. Estructurado por la Avenida de San Pablo el barrio se compone de una promoción de bloques lineales de cuatro plantas, situados junto al río y de un conjunto de bloques en H, generalmente de mayor altura, más cercanos a la estación. Aunque los datos de población sin estudios y paro superan los establecidos como vulnerables, su población de unos tres mil habitantes no alcanza los establecidos para incluirlo en el Catálogo.

El barrio, presentado a la iniciativa Urban, recibirá una subvención de unos 13 millones de euros cofinanciados entre el Consistorio y los Fondos Europeos del plan URBAN-FEDER para acometer obras de reforma urbana, medio ambiente, empleo, servicios sociales, nuevas tecnologías, dinamización cultural e integración social.

Observaciones:

En el mes de junio de 2010, se realizó la entrevista con el arquitecto municipal, en ella se expuso entre otras la inclusión del el Barrio de la Estación, dentro de "Otras áreas vulnerables" por no alcanzar el mínimo de población (3500 habitantes) para ser considerado Barrio Vulnerable.

El borrador fue revisado y corregido por el arquitecto municipal en septiembre de 2010.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- COPLACO. Documentos para la difusión y el debate. Coslada. Comisión de planeamiento y coordinación del Área Metropolitana de Madrid. Ministerio de obras públicas y urbanismo. 1982. Madrid.
- GARCÍA LÓPEZ, Aurelio. LLÉS LAZO, Carlos. Coslada. Lunwerg Editores, S.A. 1ª edición 1998. Madrid.
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Municipal de Coslada. 1995

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Coslada: www.coslada.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Vecinos de Coslada.: www.vecinosdecoslada.es/asociaciones
- Visor de planeamiento de la Comunidad de Madrid: http://www.madrid.org/cartografia/planea/planeamiento/html/web/VisorPlaneamiento.htm
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ALBERTO GONZÁLEZ
Cargo: Arquitecto Municipal. Jefe de los Servicios Técnicos.

Dirección: www.ayto-coslada.es
Web: Avenida de la Constitución, 47. 28821 Coslada (Madrid).
Fecha de la entrevista: 21 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28049 Coslada

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28049001	Doctor Marañón	Promoción 60-75	9.504	24,49	**B**
28049002	Casco	Media mixta	4.719	23,18	**B**
	2 Barrios de Inmigración		**14.223**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

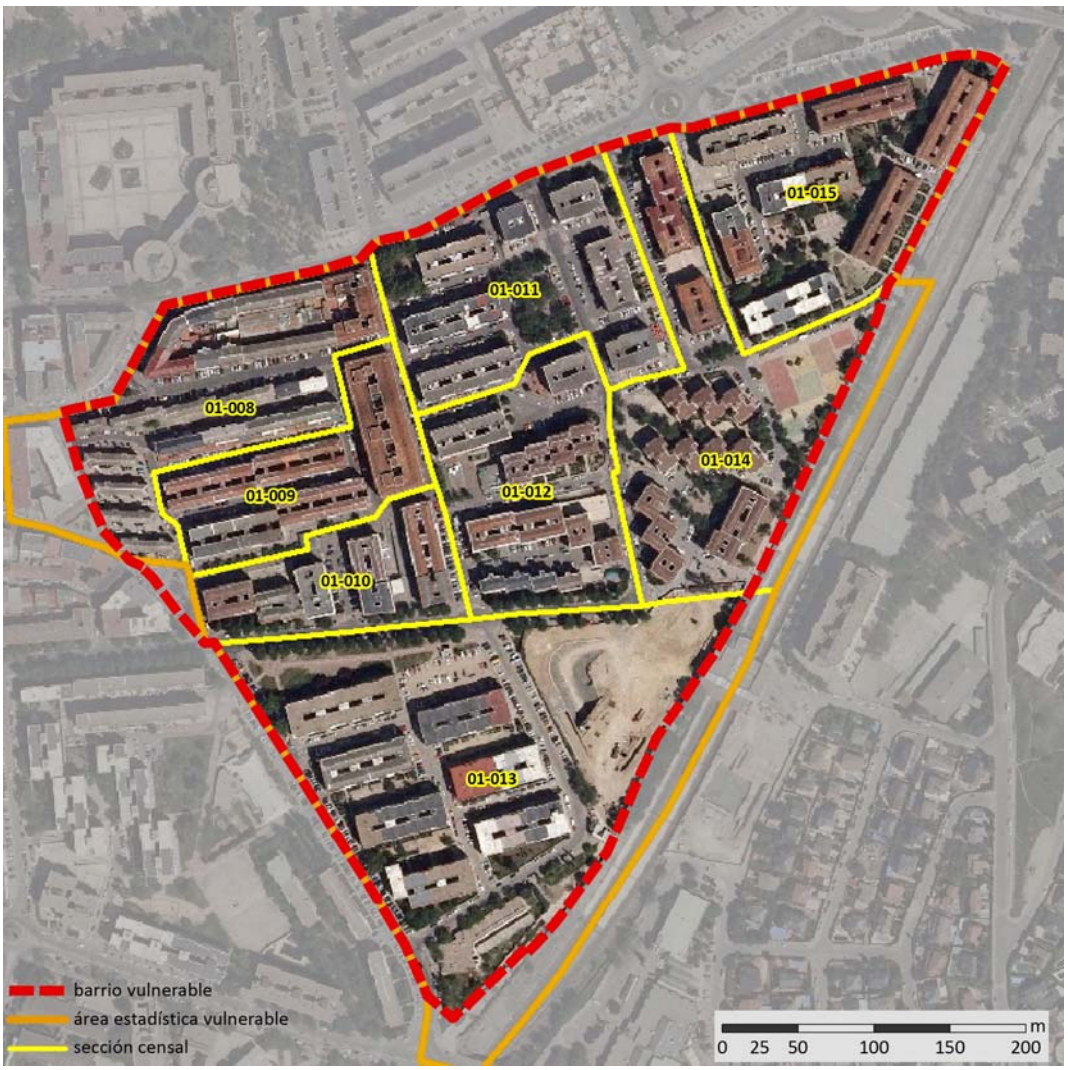
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

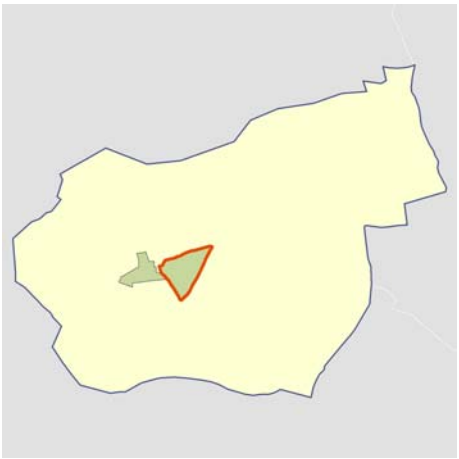
IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	9.504
Población inmigrante (a)	2.318
Densidad de población (pob/Km²)	47.520,00
Superficie (Ha)	20,34

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**24,39 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.504	
Poblacion menor de 15 años	1.028	10,82
Población 15-64 años	7.339	77,22
Población > 64 años	1.137	11,96
Tasa de dependencia (1)		29,50

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**24,39**	12,69		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Doctor Marañón.
Barrios administrativos: Casco.
Secciones censales incluidas: 01.008,01.009, 01.010, 01.011, 01.012, 01.013, 01.014, 01.015.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Zona de vivienda libre de bloque abierto desarrollada a finales de los sesenta y principios de los setenta para acoger a la población, generalmente de distintas zonas de España, que se desplazó para trabajar en Madrid o en la entonces creciente industria del los pueblos del Corredor del Henares.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de Coslada de 1995.

Otras actuaciones y proyectos:

Se han realizado proyectos de reurbanización y mejora del espacio público por parte del Ayuntamiento.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado se sitúa en la zona del casco de Coslada, junto a la Estación de cercanías y de Metro-este (Coslada Central). El barrio queda delimitado por el triángulo formado por la avenida de la Constitución, al norte, las vías del tren al este y la calle de Velázquez al oeste. Estructurado por la calle Doctor Fleming el barrio limita al norte con los desarrollos de los noventa, zona conocida como “La Huerta”, dónde se encuentra el hotel NH, y al oeste con el otro barrio delimitado, el Casco.

Descripción general:

El barrio se compone de un conjunto de promociones de vivienda en bloque abierto desarrollada por promotoras privadas, sobre un tejido con morfología de manzana cerrada. Aunque predominan los bloques lineales, aparecen algunas torres de menor altura, estando en todo caso entre cuatro y seis plantas, con predominio de las cinco.

La mala factura y la falta de adaptación de estas edificaciones a la topografía generan situaciones que dificultan la accesibilidad de los vecinos a pesar de las mejoras realizadas por la administración a lo largo de los años. La presencia de pequeñas plazas (Plaza del Doctor Marañón, Plaza del Sol...) y la importancia del frondoso arbolado público en determinadas calles como Doctor Fleming, mejoran la calidad ambiental de un espacio público resultado de la situación de los distintos bloques, carente inicialmente de organización.

La importancia del comercio de barrio en la calle Petra Sánchez y la presencia de una galería comercial, además de su posición céntrica junto a la estación y el Ayuntamiento, dotan al barrio de mucha vida urbana.

Sin embargo, uno de los principales problemas del barrio es la falta de aparcamiento, agravada, según los vecinos, por las obras de mejora de determinadas calles.

La pérdida de población del barrio a favor de los nuevos crecimientos de Coslada y municipios aledaños, unida los bajos alquileres permitió la llegada de un gran número de inmigrantes, principalmente de origen rumano. Debido al escaso tamaño de las viviendas y al aumento del paro, su presencia en las calles se ha hecho más notable en los últimos años.

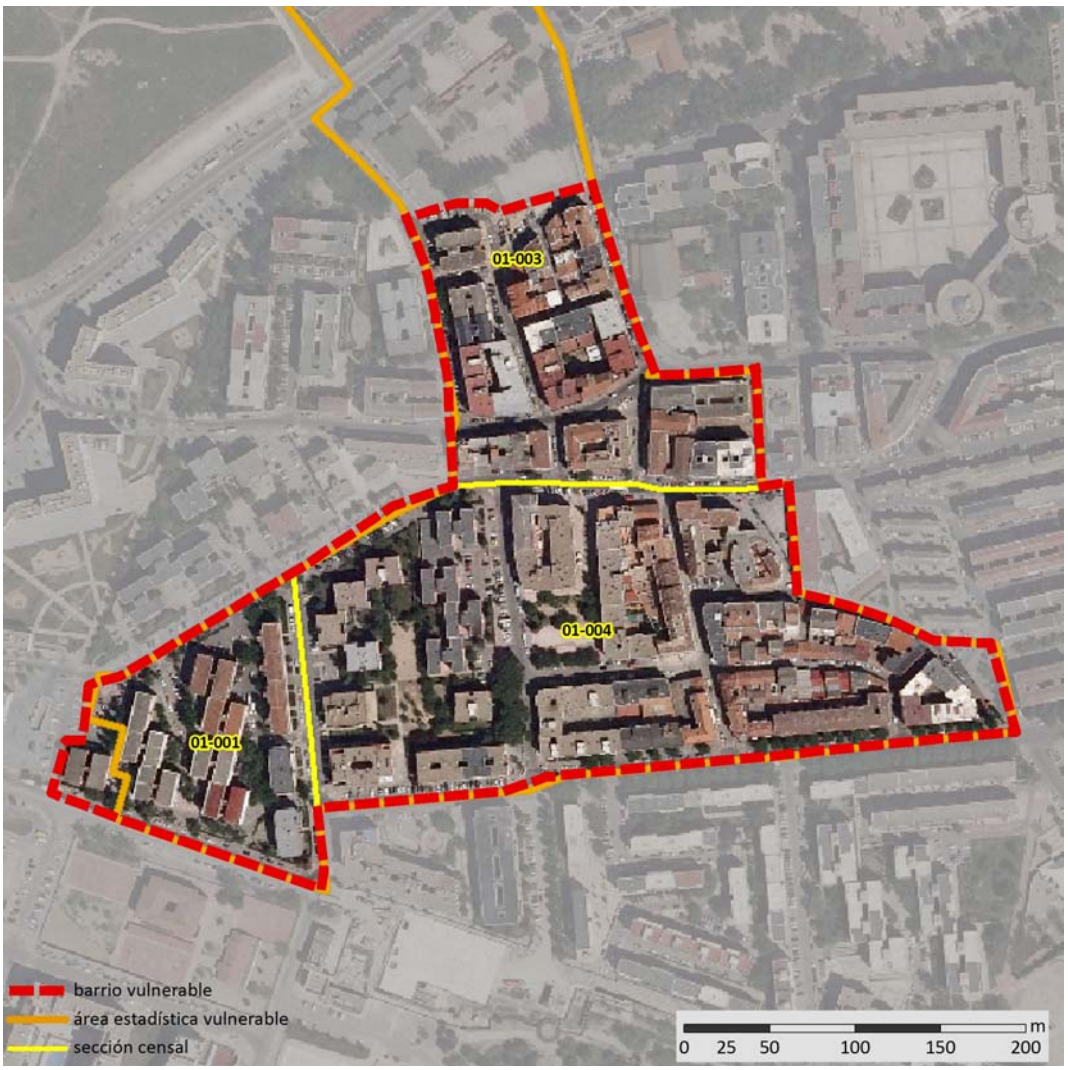
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

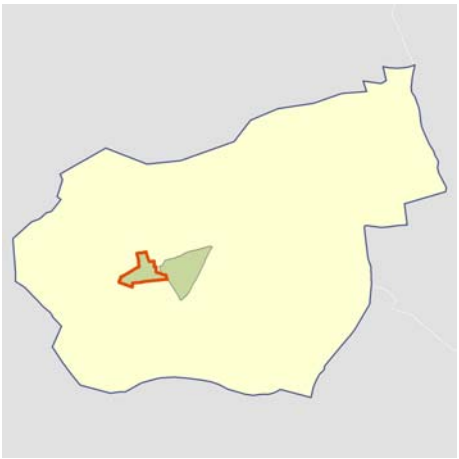
Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	4.719
Población inmigrante (a)	1.075
Densidad de población (pob/Km²)	33.707,14
Superficie (Ha)	14,35

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**22,78 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.719	
Poblacion menor de 15 años	677	14,35
Población 15-64 años	3.586	75,99
Población > 64 años	456	9,66
Tasa de dependencia (1)		31,60

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,78**	12,69		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Casco.
Barrios administrativos: Casco.
Secciones censales incluidas: 01.002,01.003, 01.004.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de una de las zonas más antiguas de Coslada, aunque su génesis es diversa. Parte del ámbito está formado por pequeñas manzanas de casco, con calles estrechas y parcelación en manzana cerrada donde generalmente la edificación tradicional fue sustituida entre los años sesenta y setenta creciendo en altura.

Por otro lado, con un tejido más regular, encontramos promociones de bloque abierto de finales de los sesenta y principios de los setenta.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de Coslada de 1995.

Otras actuaciones y proyectos:

Se han realizado obras de reurbanización y mejora del espacio público por parte del Ayuntamiento.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio vulnerable si sitúa en la zona del casco de Coslada, junto al Ayuntamiento y la Plaza Mayor. El barrio queda delimitado por la calle Doctor Fleming al sur y el conjunto de equipamientos junto la calle avenida de Virgen de la Cabeza al norte. El barrio vulnerable, estructurado por la avenida de la Constitución limita al este con el otro barrio delimitado en 2006, Doctor Marañón, y con la zona del Ayuntamiento, y al oeste con otros desarrollos de bloque abierto.

Descripción general:

El barrio se estructura por la avenida de la Constitución y la presencia en el centro de la Iglesia de San Pedro y San Pablo y su plaza de entrada. Alrededor de ella se disponen manzanas de trazado y forma irregular y calles estrechas. Las viviendas, generalmente de los años sesenta, que parecen sustituir a las tradicionales de menor altura de las que se encuentran escasas muestras, alcanzan las cinco alturas en las que se incluye un bajo comercial.

Además de éstas se encuentran en el barrio bloques lineales, en H, también de cinco alturas, construidos entre los años sesenta y setenta con una disposición más regular.

La presencia de la Plaza de la Iglesia y la de los Comuneros unida a un arbolado frondoso mejora la calidad ambiental de un barrio de calles estrechas y problemas de aparcamiento.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28058 Fuenlabrada **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**7.023**
Población total municipio		**193.715**
% Población en BBINM		**3,6%**
Formas de crecimiento (1)		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	7.023
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración (2)		
B (VR - 4MN)	1	7.023
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

(1) Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

(2) Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28058	**Fuenlabrada**

Población total del municipio	193.715
Población vulnerable (áreas estadísticas)	7.023

Barrios vulnerables

28058001	Polvoranc

0 87,5 175 350 525 700 875 .927
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Fuenlabrada

Descripción del municipio:

Realizado por: Carolina García Madruga

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Fuenlabrada se localiza en el segundo anillo de la corona Sur metropolitana de la Comunidad de Madrid, queda por fuera de la M-50. Limita al Norte con los municipios de Leganés y Getafe, por el Sur con los de Parla y Humanes de Madrid, al Este linda con Pinto y al Oeste con el municipio de Móstoles. El municipio es atravesado por la autopista R-5 al Oeste, por la carretera de Toledo al Este, por el centro del municipio y el casco urbano, la antigua carretera de Humanes y la línea de tren de Cercanías C-5.

Antecedentes históricos:

El origen del núcleo de Fuenlabrada data del siglo XII cuando un grupo de familias dedicadas a la agricultura se asienta en la zona, fruto de las repoblaciones que en ese siglo hacían los reyes castellanos. Pero no será hasta el s.XVI cuando aparezca en un documento escrito Relaciones histórico-geográficas de los Pueblos de España, como consecuencia de la iniciativa de Felipe II.

La población de Fuenlabrada siguió un lento proceso de crecimiento que lleva a que en 1960 el núcleo llegara a los 3.000 habitantes, pero esta tendencia cambia radicalmente en la década de 1970, década en la que el “boom” de natalidad y la inmigración desde las zonas rurales, produce tal aumento de población que llega a multiplicar por diez el número de habitantes en tan solo diez años, llegando a sobrepasar los 180.000 a principios del s.XXI.

Estructura urbana:

Aquella primera cédula urbana, compuesta en su origen por una decena de familias que, al parecer, se establecieron en lo que hoy es el inicio de la calle de La Fuente, fue poco a poco expandiéndose hasta contar, ya en 1606 y según un documento fechado por entonces, con varias calles cuyos nombres correspondían a edificios o locales ubicados en ellas: de la Iglesia, del Hospital, de las Tabernas, etc.

Hasta la segunda mitad del siglo XX la ciudad de Fuenlabrada no era más que un pequeño pueblo de carácter rural lejano a la ciudad de Madrid. Con el fuerte crecimiento demográfico el pueblo de Fuenlabrada pasa a convertirse en una ciudad de la periferia de Madrid.

Curiosamente, sin ser en origen una ciudad amurallada, la ciudad de Fuenlabrada sigue una estructura de crecimiento apoyada en varios anillos concéntricos que se han ido completando a medida que la ciudad crecía, tomando como centro el casco histórico y como radios los antiguos caminos o cañadas que servían de conexión con las poblaciones cercanas (Móstoles, Humanes, Leganés, Parla, Getafe) y que aún hoy son ejes estructurantes de la trama urbana de la ciudad. Esta clara estructura radial y concéntrica, se vio alterada a finales del siglo XIX con la construcción de la línea férrea que unía Madrid-Torrijos que atraviesa el casco urbano de norte a sur partiendo el municipio en dos partes; en la actualidad la línea de cercanías que pasa por estas vías es una de las principales conexiones, junto a MetroSur, de transporte público del municipio con los municipios del entorno y con la ciudad de Madrid.

Desde el punto de vista de la distribución de usos del suelo, la estructura del municipio es muy clara. Por un lado, el centro histórico y los sucesivos desarrollos de los años setenta y ochenta que lo rodean, son

exclusivamente residenciales, salvo una pequeña pieza de desarrollo longitudinal a lo largo del tramo Sur de la línea de ferrocarril, que es de uso industrial. Dentro del tejido residencial se puede diferenciar claramente el tejido histórico de manzana cerrada con parcelaciones adosadas y el tejido de finales del siglo XX que se caracteriza por ser de bloque abierto y edificios de mayor altura. Por otro lado, al este del municipio se encuentran los principales desarrollos de polígonos industriales. Algunos se localizan dando continuidad al tejido residencia y otros, en una posición más excéntrica, se ubican a ambos lados de la carretera de Toledo (A-42). La mayoría de ellos se desarrollaron a finales del siglo pasado, a lo largo de los años setenta; se caracterizan por ser tejidos muy densos de industria productiva de nave adosada con una ocupación de parcela casi del cien por cien. En la última década, polígonos como el Cobo Calleja, uno de los más antiguos del municipio, se han visto reconvertidos en grandes superficies de venta al por mayor regentados por familias de origen asiático.

Por último destacar la superficie de uso residencial más grande desarrollada en la última década del siglo XX, es el polígono de viviendas denominado Loranca - Ciudad Jardín. Supuso el desarrollo de 200 hectáreas de terreno completamente desconectado de la trama urbana de la ciudad, en el que se construyeron más de 7.000 viviendas además de equipamientos y una gran superficie comercial asociada a la autovía M-506, que va de Móstoles a Pinto.

En los últimos años, y tras la aprobación definitiva del Plan General en el año 1999, se han comenzado a desarrollar y edificar los planes parciales programados para el segundo cuatrienio, ubicados al Oeste del municipio, entre la ciudad y el barrio de Loranca; en los que además de usos residenciales, se prevé el desarrollo de un parque tecnológico.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El indicador de inmigración del municipio según el Padrón 2006 es del 9,05%, valor inferior al de la comunidad autónoma (12,32%), pero ambos superan el índice nacional de extranjería que se queda en 7,40%.

El barrio delimitado en base al índice de extranjería de 2006, coincide parcialmente con uno de los barrios delimitados en base al Censo 2001. Es posible por tanto hacer la comparación entre ambos, para deducir que este es uno de los barrios donde se agrupa la mayor parte de la población inmigrante del municipio, debido por un lado a que es una zona céntrica y bien comunicada (cerca de la estación de tren) y por otro porque cuenta con un parque de viviendas asequible ya que se trata de un barrio con viviendas de calidad media-baja.

El barrio delimitado presenta un índice de población inmigrante (22,84% de inmigrantes sin considerar a la población extranjera de la UE15) que supone más de un 20% de la población residente total, supera por tanto los valores obtenidos para el contexto municipal (9,05%) y el autonómico (12,32%). Además supera el valor nacional casi quince puntos.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Polvoranca

Estudio 2001:

1.- Polvoranca

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- CASCO HISTÓRICO (Distrito:03,04; secciones: 03.004, 04.002, 05.004)
Como su nombre indica este área comprende lo que fue el núcleo urbano de Fuenlabrada hasta los años setenta. Tiene una estructura irregular de calles estrechas que se organizan a lo largo de la cañada que conectaba con los municipios de Pinto y Móstoles. En el barrio se mezclan viviendas antiguas de carácter rural con edificaciones nuevas de mayor altura que han ido sustituyendo a la edificación original. Del estudio de los indicadores se deduce que es un barrio con un elevado porcentaje de personas sin estudios; esto se debe en gran medida a que buena parte de la población es de edad avanzada por lo que es población poco cualificada.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista telefónica con el técnico del ayuntamiento responsable del Planeamiento y la gestión urbanística de la ciudad.

El documento ha sido revisado y corregido por el técnico. Las correcciones han sido incorporadas al documento.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada. (Aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 15 de abril de 1999 y publicado en el B.O.C.M. suplemento al num. 118 de 20 de mayo de 1999),

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:
- Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (1999).

Páginas web consultadas en junio de 2010:
- Ayuntamiento de Fuenlabrada: www.ayto-fuenlabrada.es
- Oficina Virtual del Catastro: http://ovc.catastro.meh.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ALBERTO LOPEZ
Cargo: Responsable del Planeamiento y Gestión urbana.

Web: www.ayto-fuenlabrada.es
Dirección: Plaza de la Constitución, 1. 28058 Fuenlabrada (Madrid).
Fecha: 11 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28058 Fuenlabrada

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28058001	Polvoranca	Promoción 60-75	7.023	23,14	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**7.023**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

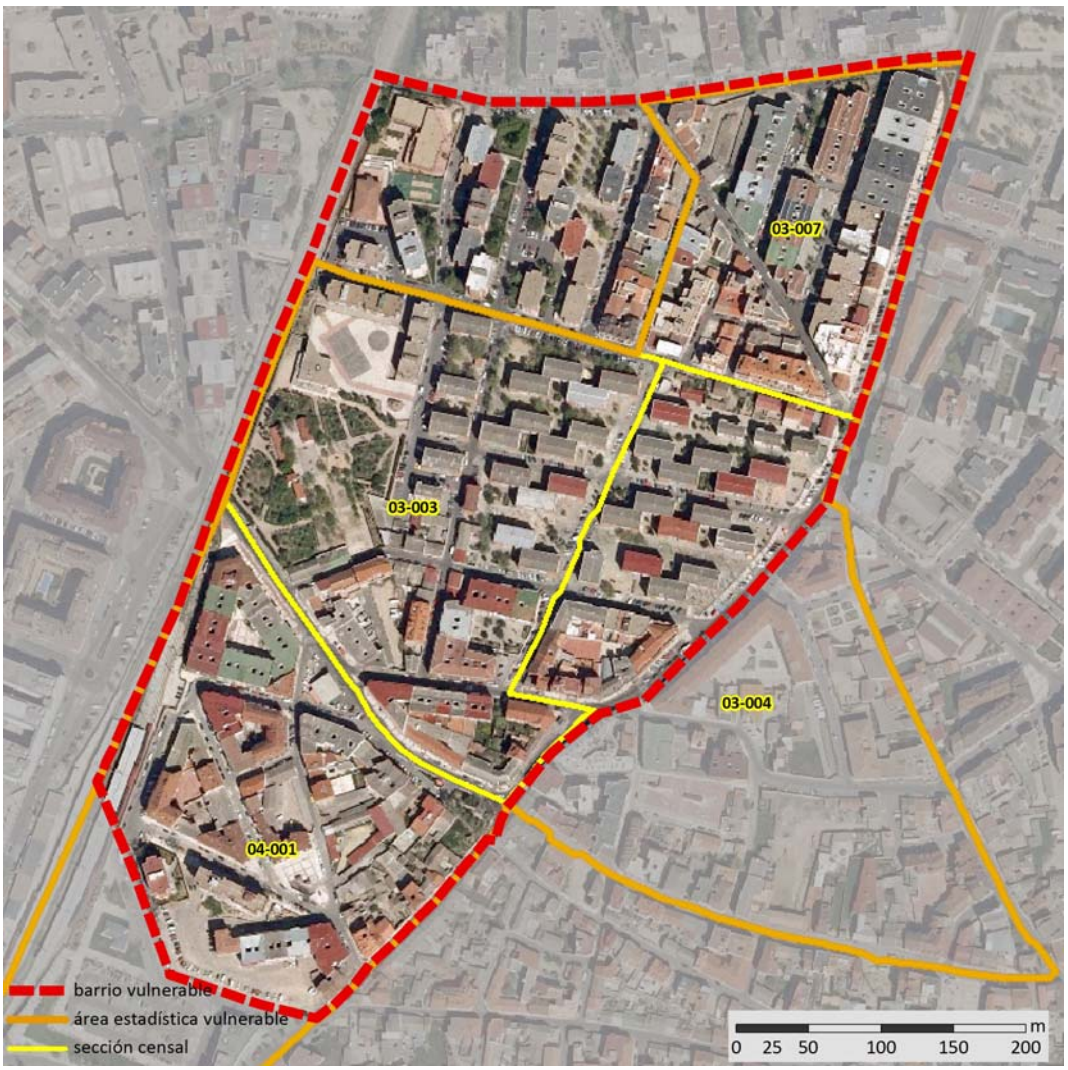
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

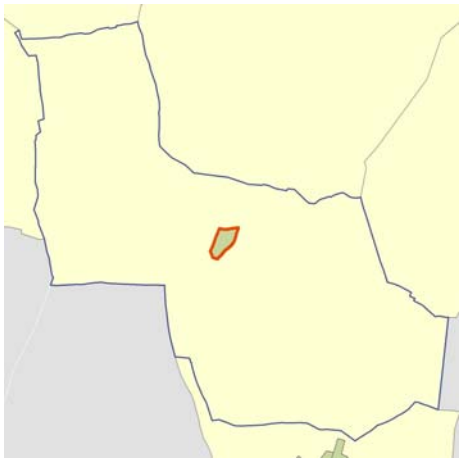
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		7.023
Población inmigrante	(a)	1.604
Densidad de población (pob/Km²)		11.327,42
Superficie (Ha)		62,05



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**22,84** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	7.023	
Poblacion menor de 15 años	1.005	14,31
Población 15-64 años	5.238	74,58
Población > 64 años	780	11,11
Tasa de dependencia (1)		34,08

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,84**	9,05		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Polvoranca
Barrios administrativos: Polvoranca
Secciones censales incluidas: 03.003, 03.004, 03.007, 04.001.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se construye mayoritariamente en los años setenta del siglo pasado como consecuencia del incremento de población que se produce en estos años en todos los municipios de la primera y segunda corona del sur de Madrid debido al incremento de la natalidad pero también por la inmigración del campo a la ciudad que buscaba trabajo en la industria creciente entorno a la capital. En los primeros años de la década de los setenta, se construye el segundo ensanche de la ciudad conocido como Polvoranca, se desarrolla al Norte del casco histórico, entre las vías del ferrocarril y la carretera de Humanes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada vigente fue aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 15 de abril de 1999 y publicado en el B.O.C.M. suplemento al num. 118 de 20 de mayo de 1999.

Según la regulación de Suelo

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se ubica en el centro de la ciudad bordeando el antiguo centro histórico de Fuenlabrada con el que limita por el sur. Por el norte se junta con los sectores de La Cueva, San Gregorio y por el oeste con las vías del tren.

Descripción general:

El barrio delimitado como Polvoranca, se compone de varias áreas diferenciadas por su tipología pero con un desarrollo común originado por el fuerte incremento de población producido entre los años sesenta y setenta.

Polvoranca se ubica al Norte de la calle de Móstoles, sobre un terreno con ligera pendiente, tomando como límite Este la calle de Leganés y al Oeste las vías del tren. Aunque las manzanas de contacto con el casco antiguo son manzanas cerradas, una gran parte de la edificación es de bloque abierto con plazas ajardinadas y zonas peatonales entre los bloques. Al ser pequeñas promociones construidas sin ningún criterio normativo definido, la imagen del barrio es heterogénea con bloques que van desde las tres alturas hasta las ocho, orientados sin ningún criterio de soleamiento.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2001:

1. Polvoranca (parcialmente)

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28065 Getafe **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**6.313**
Población total municipio		**156.320**
% Población en BBINM		**4,0%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	6.313
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	1	6.313
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE FOMENTO | SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28065	**Getafe**

Población total del municipio	156.320
Población vulnerable (áreas estadísticas)	6.313

Barrios vulnerables

28065001	Las Margaritas



0 100 200 400 600 800 1.000 1.625
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Getafe

Descripción del municipio:

Realizado por: Alberto Aragoneses Calvo

Descripción del municipio:

Localización:

Getafe es una ciudad española situada en la comunidad de Madrid, a 622 m sobre el nivel del mar. La ciudad se sitúa a 13 km al sur del centro de Madrid, en la parte sur de su área metropolitana, en una zona llana de la Meseta Central de la península Ibérica, y en la cuenca del río Manzanares. En ella encontramos su base aérea militar, una de las más antiguas de España, el Cerro de los Ángeles, considerado el centro geográfico de la Península Ibérica, y la Universidad Carlos III, cuyo rectorado se halla en la ciudad.

Antecedentes históricos:

Getafe surgió en el siglo XIV a partir de la concentración de viviendas en torno a la primitiva Ermita de La Magdalena. La ciudad fue ganando importancia y dos siglos más tarde se construían en ella el Hospitalillo de San José y la iglesia de Nuestra Señora de la Magdalena (actual catedral), a las que siguió la ermita de Nuestra Señora de los Ángeles, construida en el siglo siguiente. Tras la invasión de las tropas napoleónicas, se inaugura el tramo ferroviario Madrid-Aranjuez, que pasa por el municipio, y se anexiona el asentamiento de Perales del Río, situado al este junto al río.

A principios del s. XX se establece con carácter permanente la base aérea que impulsa la creación de la Escuela de Aviación Civil y posteriormente de la empresa C.A.S.A, fundamentales en el desarrollo del municipio.

La cercanía de Getafe a Madrid proporciona un fuerte desarrollo industrial a principios del siglo XX, convirtiendo al municipio en ciudad dormitorio y provocando un rápido crecimiento de la población a partir de los años 1950. En 1956 se instala en el municipio la fábrica de John Deere y un año después hace lo mismo Siemens AC. A partir de los 1970 se crean nuevos barrios como San Isidro, El Bercial, Juan de la Cierva y Las Margaritas con motivo del fuerte aumento de la población que experimenta la ciudad.

En 1988 comienzan las obras de la Universidad Carlos III, en lo que hasta entonces había sido los cuarteles de artillería (desde 1.871). Entre 1979 y 1988 se construye el barrio del Sector III, a finales de los años 1990, el barrio de Getafe Norte y el de Arroyo Culebro. Actualmente se está ampliando el barrio de El Bercial. En abril de 2003 se inauguró la línea 12 del Metro de Madrid, uniendo así las ciudades del sur con la capital.

Estructura urbana:

El espacio urbano de Getafe se organiza de una manera casi longitudinal, de noreste a suroeste. Así, la forma alargada que tiene hoy se debe principalmente a la cercanía de la base aérea, que impide su crecimiento hacia el sureste. Las calles más importantes de la ciudad son las calles Madrid y Toledo. Esas dos vías, peatonales en su parte más céntrica, son hoy lo que fue en la Edad Media el camino real de Madrid-Toledo. Getafe tiene otras calles y avenidas importantes que estructuran sus barrios, como es la avenida de España, la avenida de las Ciudades, la avenida Juan Carlos I y la calle Ferrocarril. Esta disposición queda reforzada además por las infraestructuras lineales que rodean el municipio: las autovías A4 y A42 y las líneas de ferrocarril C3 y C4 de Cercanías. En sus límites norte y sur encontramos otras dos vías de gran importancia, que casi coinciden con los límites administrativos: las autovías M45 y M50.

Dentro de esta trama de infraestructuras se organiza el tejido urbano de Getafe, claramente zonificado por usos. Los barrios residenciales, con origen en el centro histórico, junto a la actual calle Madrid, fueron apareciendo como sucesivas extensiones de este a lo largo del s. XX: San Isidro, La Alhóndiga, Juan de la Cierva, Las Margaritas, Sector III y Getafe Norte. Ya en el s. XXI se ha desarrollado El Bercial (a partir de un núcleo con origen en el s.XX), y se encuentran en desarrollo otros dos sectores: Los Molinos y Buenavista. Además, al este del municipio, junto al río Manzanares se encuentra el núcleo de Perales del río. Los polígonos industriales se sitúan al este del núcleo residencial, entre la autovía A4 y la línea de cercanías C3, principalmente. Del mismo modo que sucedió con los barrios residenciales, desde el primer polígono, Los Ángeles, se fue sucediendo la construcción del resto, esta vez en dirección sur: San Marcos, El Lomo, Los Olivos (al otro lado de la autovía A4). En la actualidad está en pleno desarrollo el polígono de la Carpetania.

Los edificios de la arquitectura popular de Getafe se caracterizan por tener, generalmente, dos plantas, un tejado con tejas, varios pequeños balcones en la segunda planta y fachada de ladrillo descubierto y de color suave, características propias de la arquitectura castellana. Este tipo de casas se encuentran en el barrio centro, pero cada vez hay menos, porque cuando quedan deshabitadas a menudo son demolidas para construir en su lugar un nuevo bloque de viviendas. Una característica especial del urbanismo de Getafe es que la altura media de sus edificios es de cinco plantas, o lo que es lo mismo, unos 17 metros. Esta peculiaridad es debida a la cercanía de la base aérea, y hace que Getafe sea una ciudad de edificios bajos, algo poco común en las ciudades de la zona sur de Madrid. De esta forma, las edificaciones de Getafe que superan las 8 plantas son escasas.

Pese a los límites urbanísticos impuestos por la base aérea y los propios límites del término municipal, la ciudad tiene una serie de espacios verdes con una superficie importante. Dos de los parques más grandes del municipio son los del Sector III y de La Alhóndiga, ambos unidos. Estas zonas verdes ocupan una superficie semejante a la del barrio centro y están ubicadas al oeste del centro urbano, separado de éste por la autovía de Toledo (A-42). Dentro de la ciudad hay una serie de parques de diversos tamaños y características, los cuales son el de Castilla-La Mancha, el de San Isidro, el de las Escuelas Pías y el de El Casar. Fuera de la ciudad hay dos pinares con merenderos, fuentes y quioscos, los cuales son el del cerro de los Ángeles y el del Prado Acedinos.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según los datos del Padrón 2006 el índice de extranjería del municipio de Getafe (10,09%), era ligeramente inferior al de la Comunidad de Madrid (12,32%), pero superior en tres puntos al porcentaje nacional (7,40%). El aumento al doble de este porcentaje (en el que se excluye a los extranjeros pertenecientes a la UE15) de 2001 (5,06%) a 2006, muestra el notable incremento de población extranjera se produjo en España a partir de 2001. Este crecimiento ha sido algo superior en la ciudad que en su comunidad autónoma, que se caracterizaba ya en 2001 por una porcentaje de inmigración (6,75%) muy superior al nacional en 2001 (3,85%).

Se delimitan en este caso un único barrio, situados al norte del casco de Getafe, Las Margaritas (23,18%), que supera el valor establecido como referencia en tres puntos. Este barrio, incluido en “Otras zonas vulnerables” en el estudio de 2001, se caracteriza por estar formado por población de cierta edad e inmigrantes.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Las Margaritas

Estudio 2001:

1.- Fátima Oeste
2.- San Isidro Sur

Estudio 1991:

Getafe no se encuentra en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de junio de 2010, se realizó la entrevista con la técnica municipal del Ayuntamiento de Getafe.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- LÓPEZ DE LUCIO, Ramón. GONZÁLEZ, Francisco Javier. PARRILLA GORBEA, Emilio. RUIZ SÁNCHEZ, Javier .RUIZ SÁNCHEZ, Teresa (1996). "Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales". Cuaderno de Investigación Urbanística nº14. Departamento de Ordenación Urbanística y Territorial. Instituto Juan de Herrera.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana de Getafe de 2004, consultado a través de la página web: http://www.getafe.es/STECNICOS/PLANES_MUNICIPALES/070419_pgou.plan

Página web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Getafe: www.getafe.es

Contacto/Contactos:

NOMBRE: CARMEN ALCALDE
Cargo: Técnico Urbanista.

Web: www.getafe.es
Dirección: Plaza de la Constitución, 1; 28901
Fecha de entrevista: 22 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28065 Getafe

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28065001	Las Margaritas	Promoción 60-75	6.313	23,92	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**6.313**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		6.313
Población inmigrante	(a)	1.462
Densidad de población (pob/Km²)		78.912,50
Superficie (Ha)		7,97



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**23,16** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.313	
Poblacion menor de 15 años	796	12,61
Población 15-64 años	4.528	71,73
Población > 64 años	989	15,67
Tasa de dependencia (1)		39,42

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**23,16**	10,09		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Las Margaritas
Barrios administrativos: Las Margaritas
Secciones censales incluidas: 02004, 02005, 02006, 02007

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Es un barrio construido completamente en los años 1970 por Pryconsa, con un mismo tipo edificatorio, salvo dos excepciones, dos torres que destacan sobre los bloques lineales.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de Getafe 2004

Otras actuaciones y proyectos:

Estudio Integral del barrio de Las Margaritas.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en la zona centro-norte de la ciudad, junto al Barrio Centro. Se localiza al norte de los terrenos de la Universidad Carlos III.

Descripción general:

Es un barrio construido en los años 1970, de poca extensión pero con muchas calles concentradas y varias plazas. La tipología dominante es el bloque abierto, con una gran densidad de viviendas. En él está el Polideportivo de Las Margaritas, uno de los más grandes de Getafe, varios colegios e institutos públicos, las instalaciones de la Universidad Carlos III de Madrid y la residencia de estudiantes.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA — UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28074 Leganés **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**4.843**
Población total municipio		**182.471**
% Población en BBINM		**2,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.843
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	1	4.843
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28074	**Leganés**

Población total del municipio	182.471
Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.843

Barrios vulnerables

28074001	La Fortuna

0 125 250 500 750 1.000 1.250 1.551
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Leganés

Descripción del municipio:

Realizado por: Alberto Aragoneses Calvo

Descripción del municipio:

Localización:

Leganés es una ciudad de la Comunidad de Madrid, situada a once kilómetros suroeste de Madrid, dentro de su área metropolitana. Se ubica en una llanura de la Meseta Central en la península Ibérica, surcada de oeste a este por el cauce del arroyo Butarque, afluente del río Manzanares.

Antecedentes históricos:

La villa surge en 1280 bajo el reinado de Alfonso X el Sabio, con la unión de vecinos de las aldeas de Butarque, La Mora, Overa y Polvoranca, parece ser que huyendo las epidemias que asolaban la zona.

Durante el siglo XVI comienza un periodo de crecimiento demográfico, y se inicia la construcción de varias de las ermitas del municipio. En el s. XVII se establece el marquesado de Leganés (que perduraría hasta 1.820) y se inicia la construcción de la iglesia de San Salvador, la más importante de la ciudad.
Ya en el siglo XVIII, Carlos III encarga al arquitecto Francisco Sabatini la construcción del Cuartel de las Reales Guardias Walonas. En el siglo XIX Leganés experimenta un crecimiento demográfico en detrimento del asentamiento de Polvoranca. Los mayores elementos dinamizadores fueron la construcción del Hospital Psiquiátrico de Santa Isabel y, a finales de siglo, la construcción del tranvía Leganés-Madrid y la estación de ferrocarril de la línea Madrid-Cáceres-Portugal.

Hasta mediados del siglo XX, la economía de Leganés se basa en la agricultura, hasta que en la década de 1950 comienzan a implantarse las primeras industrias en la ciudad. A partir de 1960 la población vuelve a experimentar un fuerte incremento, debido a la inmigración interior, que llega para trabajar en Madrid. Ello propició la creación de los primeros barrios para trabajadores, como San Nicasio (1.961) y el polígono industrial, y la aprobación del primer Plan General de Ordenación Urbana en 1.966. La llegada de la democracia trae un nuevo Plan General, en el que se propone la creación de nuevos barrios: Quinto Centenario, Valdepelayos y Vereda de Estudiantes. En la década de los ochenta se establece la Universidad Carlos III y se inaugura el Hospital Severo Ochoa. Ya en la década de 1.990 se desarrolla el barrio de Leganés Norte.

En la primera década del siglo XXI se construyen en el municipio 6 estaciones de la línea de metro Metrosur, y se desarrolla el barrio de Arroyo Culebro, además de llevarse a cabo la peatonalización del centro de la ciudad.

Estructura urbana:

A mediados del siglo XX el municipio comienza a crecer, fruto del Plan General del Área Metropolitana de Madrid de 1963, donde se le asignan funciones de dormitorio y servicios. A partir de este momento comienzan a desarrollarse nuevos barrios desde el núcleo histórico, como San Nicasio o Los Frailes. Con el Plan General de 1966 se consolida el barrio de La Fortuna, localizado en el anillo verde al norte del municipio. Este modo de crecimiento conforma una estructura de ciudad mediante “bolsas” con continuidad en un tejido donde predomina el bloque abierto (incluso en el casco, por influencia del Plan de 1966), exceptuando la ruptura que supone la línea de ferrocarril que la atraviesa, primero en dirección este-oeste, para luego girar a noreste-suroeste. Este crecimiento queda más remarcado aún con los barrios

desarrollados desde 1970, como Zarzaquemada, El Carrascal, Leganés Norte, o Arroyo Culebro (en este caso bastante descolgado del resto de la ciudad). Además, desde el centro, nacen una serie de viarios principales radiales que conectan las distintas partes del municipio entre sí, y encontramos varias autopistas que lo rodean: Radial R5 (al noroeste, separando el núcleo central del barrio de La Fortuna), M45 (al noreste) y M50 (al sur).

Como en otros municipios similares, las zonas industriales se localizan completamente separadas de la zona residencial, en este caso al este de la ciudad, donde encontramos el polígono industrial de Nuestra Señora de Butarque, el polígono de Prado Overa y el polígono de Valportillo; y al oeste, donde está el polígono industrial de Polvoranca.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La presencia de inmigración extracomunitaria ha aumentado en toda la ciudad en los últimos años, aunque es más representativa en algunos barrios como La Fortuna.

Según los datos del Padrón, en el año 2006 el índice de extranjería de la ciudad de Leganés (9,96 %) se situaba por debajo de la media de la Comunidad Autónoma de Madrid (12,32 %). Con respecto al mismo municipio, esto supone un aumento considerable frente al año 2001 donde el índice de extranjería para el municipio se situaba en el 4,62 %.

En la ciudad solo hay un barrio delimitado que supera el 20% de población inmigrante, es el caso de La Fortuna, donde el índice de extranjería es del 22,98 %.

En otros barrios también se dan índices de extranjería altos pero no llegan a superar el 20%.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- La Fortuna

Estudio 2001:

1.- La Fortuna
2.- San Nicasio Este
3.- San Nicasio Oeste
4.- Vírgenes - Descubridores
5.- Batallas
6.- Santos – Flores

Estudio 1991:

Leganés no aparecía en el estudio realizado en 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

Tras la entrevista con el técnico del Ayuntamiento se decidió modificar la delimitación original de las áreas vulnerables, para adecuarlas a la división administrativa de barrios de Leganés.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- LÓPEZ DE LUCIO, Ramón. GONZÁLEZ, Francisco Javier. PARRILLA GORBEA, Emilio. RUIZ SÁNCHEZ, Javier .RUIZ SÁNCHEZ, Teresa (1996). "Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales". Cuaderno de Investigación Urbanística nº14. Departamento de Ordenación Urbanística y Territorial. Instituto Juan de Herrera.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana, 1999

Páginas web consultadas de Septiembre de 2010:

- Ayuntamiento de Leganés: www.leganes.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ MARÍA SORDO
Cargo: Técnico Urbanista.

Web: www.leganes.org
Dirección: Avenida de Gibraltar, 2; 28912. Leganés. Madrid
Fecha de entrevista: 29 de junio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28074 Leganés

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28074001	La Fortuna	Periferia mixta	4.843	24,24	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**4.843**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

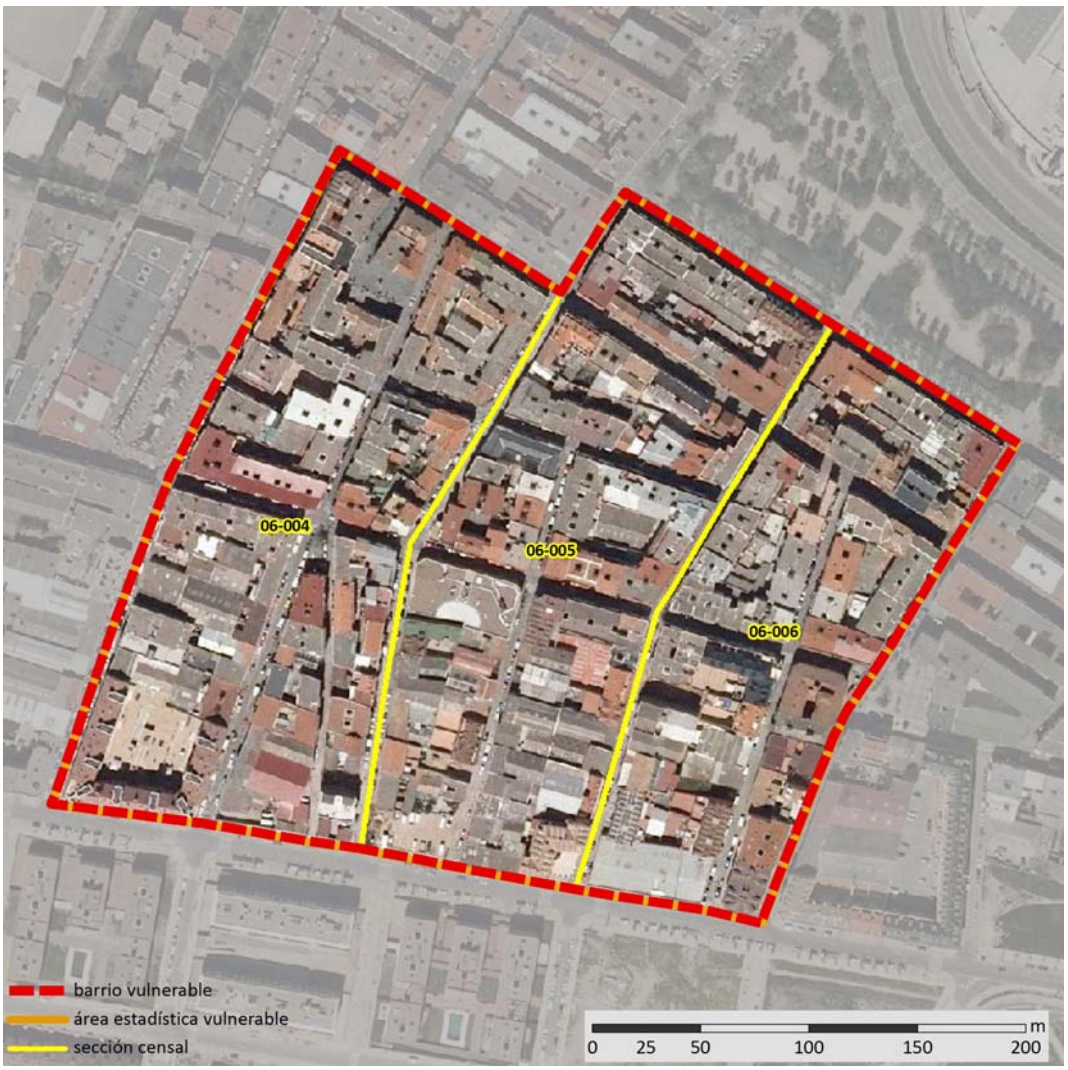
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	4.843
Población inmigrante (a)	1.113
Densidad de población (pob/Km²)	48.430,00
Superficie (Ha)	9,84

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**22,98** %	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.843	
Poblacion menor de 15 años	776	16,02
Población 15-64 años	3.440	71,03
Población > 64 años	627	12,95
Tasa de dependencia (1)		40,78

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,98**	9,96		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: La Fortuna
Barrios administrativos: La Fortuna
Secciones censales incluidas: 06.004, 06.005, 04.006

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio tiene su origen en un asentamiento ilegal fundado en los años cuarenta del siglo XX, donde se acogió gente desalojada de Orcasitas. Este asentamiento se consolidó y creció con el desarrollo de dos planes parciales (1965 y 1968), y en la actualidad sigue creciendo, fruto de la disponibilidad de suelo hacia el sur. Se estima que el barrio pueda alcanzar los 20.000 habitantes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

-Actuaciones puntuales, dentro del Plan Estrena Leganés, de reurbanización y acondicionamiento de espacios públicos.

Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio situado más al norte del municipio, junto a la autovía M40, que lo separa del municipio de Madrid. Se encuentra separado del núcleo central por la carretera radial R5.

Descripción general:

Es un barrio con origen en un asentamiento ilegal, con cierto tejido de pequeña industria en su interior. Las calles del núcleo original son estrechas, y las edificaciones eran de autoconstrucción. Posteriormente fueron sustituidas casi en su totalidad, y ese proceso de sustitución aún sigue.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

1.- La Fortuna

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28079 Madrid **BBINM 2006**

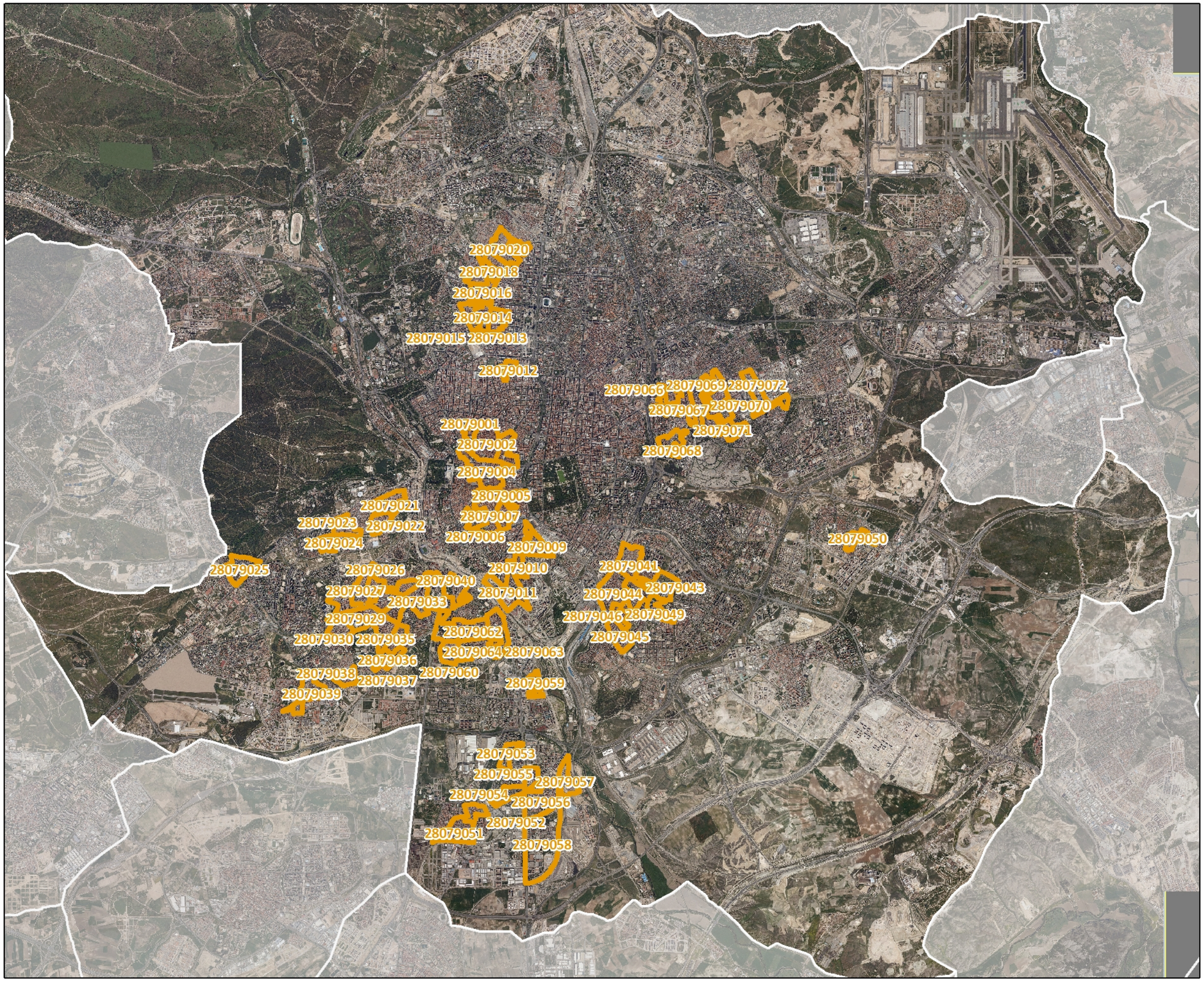
	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**72**	**632.682**
Población total municipio		**3.128.600**
% Población en BBINM		**20,2%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	8	88.285
Ensanche	4	37.739
Parcelación periférica	26	229.636
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	13	123.204
Promoción 60-75	6	42.974
Promoción pública 75-90	1	5.787
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	4	31.627
Media mixta		
Periferia mixta	10	73.430
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	67	557.886
C (4MN - 8MN)	5	74.796
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28079	**Madrid**

Población total del municipio	3.128.600
Población vulnerable (áreas estadísticas)	632.773

Áreas Estadísticas Vulnerables

28079001	Conde Duque
28079002	Malasaña
28079003	Chueca
28079004	Sol-Mayor
28079005	Atocha-Cortes
28079006	Argumosa
28079007	Lavapiés
28079008	Cascorro
28079009	Delicias
28079010	Sta. María de la Cabeza
28079011	Legazpi
28079012	Alonso Cano
28079013	Cuatro Caminos
28079014	Alvarado
28079015	Bellas Vistas
28079016	Estrecho
28079017	Berruguete
28079018	Pantoja
28079019	Rastrillo
28079020	Valdeacederas
28079021	Puerta del Angel
28079022	Clemente
28079023	Lucero 1
28079024	Lucero 2
28079025	Colonia Jardín
28079026	Toboso
28079027	Vía Carpetana - Vallehermoso
28079028	Carpetana - Vista Alegre Norte
28079029	Vista Alegre - Puerta Bonita
28079030	Vista Alegre Sur
28079031	Urgel
28079032	Marqués de Vadillo
28079033	Marqués de Argüeso - Salaberry
28079034	Doa Rei - Oporto
28079035	San José Obrero Oeste
28079036	San José Obrero Este
28079037	Abrantes
28079038	Torres Garrido
28079039	Carabanchel Alto
28079040	Marqués de Jura Real
28079041	Peña Prieta
28079042	López Grías
28079043	Bajo Carro del Tío Pío
28079044	San Diego
28079045	Picaso
28079046	Peña Atalaya
28079047	San Jorge
28079048	Nueva Numancia
28079049	Parque Aluche
28079050	Vidalvaro
28079051	Villaverde Alto Sur
28079052	Villaverde Alto Este
28079053	Los Angeles Norte
28079054	El Cruce
28079055	Colonia Nuevo Parque
28079056	Villaverde Bajo
28079057	Barrio Rosales
28079058	San Cristóbal
28079059	San Fermín
28079060	Zofío
28079061	Moscardó
28079062	Pradolongo Oeste
28079063	Almendrales
28079064	Pradolongo Sur
28079065	Pradolongo Este
28079066	Ventas
28079067	El Carmen-Quintana-Ascao
28079068	La Elipa
28079069	Pueblo Nuevo Norte
28079070	Pueblo Nuevo Sur
28079071	Garcia Noblejas
28079072	Simancas

0 387,5775 1.550 2.325 3.100 3.875

Metros

1:86.261

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Madrid

Descripción del municipio:

Realizado por: María Teresa Zapiain Aizpuru

Descripción del municipio:

Localización:

Madrid se encuentra situada en el centro geográfico de la Península Ibérica. La ciudad se localiza en la Meseta Central (a una altitud aproximada de 650 metros sobre el nivel del mar). Es la ciudad más poblada del país, con una superficie de 60.700 hectáreas donde viven 2.957.058 habitantes (Censo 2001). Se trata del centro económico y financiero del país, concentra la mayor parte del empleo de la región.

En cuanto a la división administrativa el municipio se divide en veintiún distritos: Arganzuela, Barajas, Carabanchel, Centro, Chamartín, Chamberí, Ciudad Lineal, Fuencarral-El Pardo, Hortaleza, Latina, Moncloa-Aravaca, Moratalaz, Puente de Vallecas, Retiro, Salamanca, San Blas, Tetuán, Usera, Vicálvaro, Villa de Vallecas y Villaverde.

Antecedentes históricos:

El origen de la ciudad de Madrid data del siglo IX, surgió como plaza defensiva por su ubicación suponía un punto estratégico para la defensa de la ciudad de Toledo en la lucha contra los reinos cristianos de la mitad norte de la Península. El lugar en el que hoy se ubica el Palacio Real, en el cruce de las calles Bailén y Mayor, se situaba el Alcázar y el recinto amurallado que quedaba elevado sobre el gran barranco formado por el río.

Tras la conquista de la ciudad en 1085 por el rey Alfonso VI, Madrid siguió manteniendo su condición estratégica para la Reconquista hasta la toma de la ciudad de Toledo. En siglos posteriores, la ciudad dejó de ser un núcleo fortificado pasando a ser una de las villas castellanas de mayor relevancia del centro peninsular, compitiendo con Segovia, Salamanca o Alcalá. A lo largo de la Edad Media la villa de Madrid fue privilegiada con la concesión de fueros y distinciones que permitieron su crecimiento de manera ajena a las disputas territoriales entre los señoríos feudales del reino castellano, llegando a obtener durante el reinado de Alfonso X (siglo XIII) el Fuero Real que ratificaba el carácter de realengo de la villa.

Durante el reinado de los Reyes Católicos (1469-1516) la villa de Madrid siguió creciendo, convirtiéndose a lo largo de los siglos XV y XVI en residencia frecuente de la Corte. El momento de máximo esplendor llegó de la mano de Felipe II que designó a Madrid como capital del reino (1561) estableciendo de manera permanente en la ciudad toda su Corte. Esta condición de capitalidad, marcó la evolución de la ciudad como capital del imperio hasta mediados del siglo XIX, convirtiéndoes en el centro administrativo y político del país siendo abastecida por los territorios vecinos que desarrollaban actividades agrícolas productivas cuyos productos sirvieron de intercambio con las colonias de ultramar. Así, la ciudad se consolidó no como un centro productivo, sino como un centro gestor, dominado por la Corte y la nobleza, donde el grueso de la población eran jornaleros sin un oficio estable, pequeños artesanos o personas de servicio doméstico.

A finales del siglo XVIII y principios del XIX, comenzaron a asentarse en la ciudad grupos de comerciantes provenientes de otras provincias, generalmente de Asturias, Cantabria o País Vasco que indujeron el cambio de la ciudad hacia la Industrialización provocando el crecimiento exponencial de la población, de manera que a finales del siglo XVIII pasó de 20.000 habitantes a 178.816 (censo de Godoy).

Las últimas décadas del siglo XIX y las primeras del XX vinieron marcadas por la inestabilidad económica,

social y política en todo el país. En este periodo la ciudad pasó por una fase de decadencia, aunque la inmigración de población de las áreas rurales a la ciudad fue continuada, lo que produjo la expansión de sus límites urbanos y recuperando el protagonismo como centro cultural y financiero. Tras el declive de la Guerra Civil, a lo largo del siglo XX Madrid se posicionó como centro económico y financiero del país adquiriendo protagonismo también a nivel internacional.

Estructura urbana:

Madrid se emplaza junto al río Manzanares, que a modo de barrera por el oeste, determina que la ciudad crezca durante muchos siglos hacia el norte, el este y el sur. Debido a su situación centralizada en el territorio y su desarrollo como capital del estado, Madrid ha experimentado un crecimiento constante que puede observarse en la estructura urbana, que varía según su evolución histórica.

Podemos diferenciar las distintas partes que han ido conformando la ciudad a lo largo de su historia. En primer lugar el Centro Histórico, se corresponde con el Distrito 01 actualmente denominado distrito Centro. Queda delimitado al norte por las calles Alberto Aguilera, Sagasta y Génova, por el este con el Paseo de Recoletos y por el sur con las rondas de Segovia, Toledo y Valencia. Dentro del mismo podemos diferenciar los distintos recintos amurallados que fueron conformando la ciudad medieval, desde el recinto musulmán ubicado en el entorno de la plaza de Oriente y el Palacio Real, pasando por los sucesivos crecimientos de la ciudad hacia el oeste a lo largo de la Alta y la Baja Edad Media. Durante estos siglos la ciudad se expandió tomando como ejes principales los diferentes caminos de salida que conectaban con importantes ciudades como Alcalá, Segovia o Toledo, de manera que calles como Alcalá, Mayor, Fuencarral o Toledo son ejes que ya en la ciudad medieval fueron estructurantes. Así barrios como el de Universidad y Justicia por el norte, o el de Cortes y Embajadores por el este y el sur, en origen fueron arrabales de la ciudad que se incorporaron al interior de las sucesivas murallas y cercas durante los siglos XV, XVI y XVII. Lo que hoy conocemos como Centro Histórico o distrito centro, se corresponde prácticamente si separamos lo que fuera el Palacio del Buen Retiro, con lo que fue la última cerca de la ciudad, la cerca de Felipe IV construida a mediados del siglo XVII.

Pese a que los gobiernos ilustrados del XVIII realizaron actuaciones para mejorar la estructura y la vida urbana como el Paseo del Prado, los Jardines de El Retiro, algún hospital o museo como el del Prado, la estructura de la ciudad se mantuvo casi intacta hasta mediados del siglo XIX. En este momento la ciudad comienza a cambiar, se pone en marcha la línea ferroviaria Madrid-Aranjuez, se construye el Canal de Isabel II desde el valle del Lozoya y se abren calles y plazas como consecuencia de la Desamortización.

En consecuencia, y debido fundamentalmente a la densificación del Centro Histórico, se derribó la cerca de Felipe IV y se proyecta el “el Ensanche”, que dará lugar a la expansión planificada de nuevas áreas residenciales. El Ensanche de Madrid fue proyectado en 1860 por el ingeniero Carlos María de Castro que proponía que el crecimiento de la ciudad fuese tanto por el norte (actual distrito de Chamberí), como por el este (actuales distritos de Salamanca y Retiro) o el sur (actualmente área norte y oeste del distrito de Arganzuela), manteniendo el eje del río Manzanares como barrera insalvable por el oeste para el desarrollo de la ciudad . El Ensanche presenta un trazado regular, ortogonal, en torno a calles largas, rectas y anchas que se cortan en perpendicular formando manzanas, manteniendo una trama que facilita tanto la urbanización como la organización de la circulación para el automóvil. La tipología básica es la de edificios en medianera en el borde de las manzanas con patios interiores. Se constituyeron así diversos barrios homogéneos no sólo por su estructura y planificación, sino también porque fueron destinados principalmente, a la mediana y alta burguesía del siglo XIX.

En paralelo al desarrollo del Ensanche, comienzan a crecer las pequeñas localidades que se ubicaban alrededor de la ciudad central como Tetuán, la Guindalera, Prosperidad, Ventas o Puente de Vallecas. Eran zonas de poblamiento popular que sin estar acondicionados, acogieron a un buen número de población que

emigraba del campo a la ciudad donde el proceso de Industrialización ofrecía nuevas oportunidades de trabajo. Así en pocos años estos núcleos pasaron a formar parte de la trama urbana sin seguir ningún tipo de estructura ordenada.

A principios del siglo XX las continuas oleadas de población inmigrante del resto de España produjeron problemas de congestión y hacinamiento en zonas periféricas y centrales donde la población obrera podía acceder a una vivienda, en este momento se redacta el primer Plan General de Madrid (Zuazo y Jansen, 1930) que asentó las bases de la estructura urbana actual. Dicho Plan tuvo en cuenta dos consideraciones fundamentales que se han visto desarrolladas durante todo el siglo XX, por un lado la centralidad de Madrid como capital y nudo de comunicaciones y por otro la ordenación del territorio más allá de los límites municipales del momento tratando así de prever el crecimiento futuro de la ciudad. Tomando estos dos aspectos se propuso vertebrar los diferentes tejidos de la ciudad (casco, ensanche y extrarradio) en dirección norte-sur, dando continuidad al Paseo de la Castellana por el norte para ordenar las comunicaciones exteriores hacia la carretera de Burgos y por el sur, a través del Paseo de Santa María de la Cabeza que permitió la conexión con la carretera de Andalucía. En paralelo a este eje por el oeste, se definió el eje de Bravo Murillo que conectó el área de Tetuán por el barrio de Universidad con el Centro. Además se incidió en la estructura radial y concéntrica de las principales vías de comunicación, por lo quepropusieron dos circunvalaciones para la ciudad a través de un primer anillo que ordenó el límite del Ensanche (Paseo de Ronda del Ensanche) y con un segundo trazado (actual M-30) ejecutado en décadas posteriores que conectaría los núcleos del extrarradio que quedaban desligados de la ciudad como Puente de Vallecas, Moratalaz, Prosperidad, Chamartín tratando además de fomentar la estructura radial delas carreteras nacionales (Carretera de Burgos, Carretera de Barcelona, Carretera de Levante, Carretera de Andalucía y Carretera de Extremadura).

En estos primeros años del siglo XX cabe destacar tres actuaciones importantes para la estructura de la ciudad: la construcción de la primera línea de Metro, el proyecto de la Ciudad Lineal de Arturo Soria construido al nordeste de la ciudad así como la Ciudad Universitaria que se ubicó al noroeste de la ciudad.

Tras la Guerra Civil, durante los años cuarenta, los esfuerzos de intervención urbana fueron encaminados a la reconstrucción de la ciudad. Posteriormente, en los años cincuenta, el despegue económico del país indujo el despegue económico de la capital que favoreció el desarrollo industrial de la ciudad donde se ubicaron grandes fábricas como Construcciones Aeronáuticas o Pegaso. En este momento se retomó como prioridad la ordenación de la ciudad asumiendo las directrices establecidas en proyecto de Zuazo, que fueron materializadas en un nuevo Plan General elaborado por Pedro Bidagor. Así, en el año 1950 se anexionaron los municipios periféricos que iban a formar el Gran Madrid, por el oeste Carabanchel Alto, Carabanchel Bajo y Aravaca, por el norte El Pardo y Fuencarral, por el este Barajas, Chamartín de la Rosa, Canillas, Canillejas y Hortaleza mientras que por el sureste se adhirieron Vallecas y Vicálvaro. Además se estableció la primera zonificación por usos para la ciudad, lo que supuso la creación de un gran polígono industrial para industria pesada al sur en Villaverde y la concentración en el barrio de Delicias de la industria ligera, mientras que por el norte, en la prolongación del eje de la Castellana, se ubicó el suelo destinado a oficinas y a zonas residenciales de Ciudad Jardín.

En poco tiempo la constante llegada de población inmigrante desbordó de nuevo las previsiones. Al comienzo de la segunda mitad del siglo XX, Madrid quedaba dividida en tres grandes áreas con diferente estructura social y urbana: el Centro Histórico con problemas de hacinamiento, el Ensanche en el que se alojaron clases más acomodadas y el área periférica en la que se diferenciaron los nuevos barrios planificados por promociones públicas o privadas como son el barrio de la Concepción o el de Quintana (de cierta calidad urbana y constructiva) y de los barrios situados en la corona sur caracterizados por ser en muchos casos de autoconstrucción sin ningún tipo de ordenación ni infraestructuras (Pozo del Tio Raimundo, Palomeras, etc).

La realidad de estos años desembocó en un proceso de crisis urbana y social debido principalmente a la fuerte especulación inmobiliaria y a la falta de infraestructuras y dotaciones. A finales de los años cincuenta el Ministerio de Vivienda puso en marcha el Plan de Urgencia Social de Madrid con el que se propuso la construcción de 60.000 viviendas en dos años de las que solo llegaron a construirse 20.000. Se distribuyeron en los denominados Poblados Mínimos de Absorción localizados alrededor de la ciudad central, de manera que al norte se construyó el poblado de Fuencarral y Virgen de Begoña, por el nordeste Canillas, Manoteras , al este el Gran San Blas y la Elipa, al sur Orcasitas, San Cristobal, Almendrales, Entrevías, por el suroeste Caño Roto. Con la ley del suelo del año 1956 se construyeron diversos Planes Parciales de iniciativa privada como Moratalaz, el barrio del Pilar, la colonia de Parque de las Avenidas, Hortaleza destinados a población de clase media mientras que otras promociones fueron destinadas a la población obrera como Batán, San Ignacio de Loyola o Ciudad de los Ángeles. Con estas intervenciones, la periferia de la ciudad se consolidó sin que se hubieran empezado a construir los principales ejes de conexión con el área central de la ciudad.

Durante la segunda mitad del siglo XX, a partir de la llegada del gobierno democrático, los principales proyectos urbanos fueron encaminados a consolidar las áreas residenciales periféricas que presentaban déficit dotacionales y de infraestructuras, se construyeron nuevos equipamientos se ampliaron infraestructuras como la M-30 para tratar de cerrar los últimos tramos de la circunvalación, se amplió la red de Metro, etc. En el año 1993 se redactó un nuevo Plan General, por el cual las previsiones de crecimiento se orientaron a colmatar el suelo existente desde la M-30 y una nueva circunvalación (M-40) que permitió la conexión de la ciudad con los municipios del Área Metropolitana.

Este plan fue sustituido en pocos años por el Plan General vigente en la actualidad del año 1997. En este se contempló el desarrollo de nuevas áreas residenciales y de actividades económicas que han sido materializadas durante los últimos años del siglo pasado y la primera década del siglo XXI. Las áreas residenciales se han construido entre el límite urbano de la ciudad y la carretera de circunvalación M-40 completando los vacíos existentes desde la M-30, mientras que las nuevas áreas de actividad se han desarrollado en torno a los grandes nudos de carretas y en las cercanías de las grandes infraestructuras de abastecimiento comercial como el Aeropuerto al norte, Mercamadrid al sur o las estaciones de tren que ocupan posiciones centrales. Es por esto que las principales infraestructuras de comunicación se han visto ampliadas en la última década de manera que el Aeropuerto de Barajas cuenta en la actualidad con cuatro terminales, las principales carreteras de acceso a la ciudad han ampliado su capacidad incluso desdoblándose mediante carreteras radiales de peaje, la red de transporte público se ha ampliado llegando incluso a superar los límites municipales.

Es preciso destacar algunas de las principales actuaciones de reforma que se han llevado a cabo en las últimas décadas en suelo urbano consolidado. En primer lugar mencionar la transformación del Pasillo Ferroviario situado al sur de la Almendra Central, en el distrito de Arganzuela, que supuso el desmantelamiento de los usos industriales asociados a las vías del tren que conectaban la estación del norte (Príncipe Pío) con las estaciones de Delicias y Atocha. En la actualidad las vías del tren se han soterrado y los usos industriales se han sustituido por nuevos bloques de viviendas. En segundo lugar, destacar también el soterramiento del tramo oeste de la M-30 entre la Casa de Campo y el nudo sur de conexión con las carreteras de Andalucía y Toledo. Esta operación ha cambiado completamente el entorno del río Manzanares y su relación con los barrios que lo rodean.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El padrón de 2006 recoge una población de 3.128.600 habitantes en la ciudad, lo que supone un aumento del 6,5% respecto a los 2.938.723 habitantes de 2001.
La población inmigrante en este periodo ha uaunmentado en este periodo, pasando de un 7,63% en 2001 a un 12,95% en 2006.Lo mismo se ha producido tanto en la comunidad autónoma (6,75% en 2001, 12,32% en

2006) como en la nación (3,80% en 2001 a 7,40% en 2006).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1- Conde Duque
2- Malasaña
3- Hortaleza-Chueca
4- Sol-Mayor
5- Atocha-Cortes
6- Argumosa
7- Lavapiés
8- Cascorro
9- Delicias
10- Sta. Maria de la Cabeza
11- Legazpi
12- Alonso Cano
13- Cuatro Caminos
14- Alvarado
15- Bellas Vistas
16- Estrecho
17- Berruguete
18- Panizo
19- Rastrillo
20- Valdeacederas
21- Puerta del Angel
22- Clemente
23- Lucero 1
24- Lucero 2
25- Colonia Jardin
26- Toboso
27-Vía Carpetana - Valvanera
28- Carpetana - Vista Alegre Norte
29- Vista Alegre - Puerta Bonita
30- Vista Alegre Sur
31- Urgel
32- Marqués de Vadillo
33- Marquesa de Argüeso - Salaberry
34- Opañel - Oporto
35- San José Obrero Oeste
36- San José Obrero Este
37- Abrantes
38- Torres Garrido
39- Carabanchel Alto
40- Marqués de Jura Real
41- Peña Prieta
42- López Gras
43- Bajo-Cerro del Tío Pío
44- San Diego

45- Picazo
46- Peña Atalaya
47- San Jorge
48- Nueva Numancia
49- Parque Azorín
50- Vicálvaro
51- Villaverde Alto Sur
52- Villaverde Alto Este
53- Los Angeles Norte
54- El Cruce
55- Colonia Nuevo Parque
56- Villaverde Bajo
57- Barrio Rosales
58- San Cristóbal
59- San Fermín
60- Zofio
61- Moscardó
62- Pradolongo Oeste
63- Almendrales
64- Pradolongo Sur
65- Pradolongo Este
66- Ventas
67- El Carmen- Quintana
68- La Elipa
69- Pueblo Nuevo Norte
70- Pueblo Nuevo Sur
71- García Noblejas
72- Simancas

Estudio 2001:

1- Conde Duque
2- Malasaña
3- Hortaleza-Chueca
4- Sol-Mayor
5- Atocha-Cortes
6- Argumosa
7- Lavapiés
8- Cascorro
9- La Latina-Cebada
10- La Latina- Palacio
11- Embajadores
12- Santa Mª de la Cabeza
13- Legazpi
14- Rio Rosas
15- Alonso Cano
16- Olavide-Bilbao
17- Galileo
18- Cuatro Caminos
19- Alvarado

20- Estrecho
21- Lérida-Castillejos
22- Berruguete
23- Blasco Argibay
24- Valdeacederas
25- Avd. de Asturias 1
26- Avd. de Asturias 2
27- Quemadero
28- Puerta del Angel
29- Clemente
30- Cañorroto
31- Polígono los Cármenes
32- Barrio del Pilar
33- Fuencarral
34- Fontarron
35- Poblado Absorción Hortaleza
36- San Miguel Sur-Pinar
37- Canillas
38- Vicálvaro
39- Torres Garrido - Pan Bendito
40- Abrantes Sur
41- Entrevías Este
42- Entrevías Oeste
43- Pozo del Tío Raimundo
44- Peña Prieta
45- Norte Vallecas
46- Cerro del Tío Pío
47- San Diego
48- Picazo
49- Peña Atalaya- Nuestra Sra de los Ángeles
50- San Jorge
51- Parque Azorín
52- Alto del Arenal
53- Palomeras 1- Luis Buñuel
54- Jardín de Palomeras-Villalobos
55- Palomeras Sureste
56- Portazgo
57- Villaverde Alto Sur
58- Villaverde Alto Oeste
59- Villaverde Alto Este
60- Las Torres
61- El Cruce
62- Villaverde Bajo
63- San Cristóbal
64- Uva de Vallecas
65- Villa de Vallecas Casco Sur
66- Zofio-Moscardo
67- Pradolongo
68- Almendrales
69- Orcasitas Este

70- Orcasur
71- San Fermin
72- Orcasitas Oeste
73- El Carmen
74- Quintana-Ascao
75- Pueblo Nuevo
76- Canillejas
77- Simancas
78- Hellín
79- Amposta
80- Arcos

Estudio 1991:

1- Conde Duque
2- Malasaña
3- Hortaleza
4- Atocha
5- Plaza Mayor- Puerta de Toledo
6- Cascorro
7- Lavapiés
8- Avd. de Asturias
9- Blasco Argibay
10- Rastrillo
11- Alvarado
12- Fuencarral
13- Caño Roto
14- Opañel
15- Orcasur
16- San Fermín
17- Vallecas 1
18- Vallecas 2
19- Pozo del Tío Raimundo
20- Palomeras
21- Entrevías
22- Plata y castañar
23- Uva de Vallecas

Otras zonas vulnerables:

1.- CAÑADA REAL (Distritos 18 y 19, secciones 18025, 19001 y 19013).
Esta área no ha sido incluida en el catálogo por tratarse de una zona sin una estructura urbana homogénea que permita delimitar un barrio, entendido como una zona con límites definidos y con cualidades urbanas y sociales propias y características. La situación de la Cañada Real Galiana es un asunto complejo de carácter metropolitano, que comenzó a generarse con asentamientos ilegales iniciados hace más de cuarenta años, y que requiere para su resolución la acción conjunta de los tres niveles de gobierno. Hay que destacar, que desde el 2007, el Ayuntamiento de Madrid ha derribado 105 construcciones, 23 infraviviendas, un puente, 5 naves industriales, un colector ilegal, así como un antiguo centro de transformación en estado ruinoso, con el fin de evitar el crecimiento de este asentamiento ilegal, mediante la aplicación de instrumentos de disciplina urbanística. Las tres secciones censales que conforman son vulnerables tanto por el indicador de estudios

como por el de vivienda, y dos de ellas además presentan vulnerabilidad por la tasa paro.

2.- EL RUEDO (Distrito 14, secciones 14082,14083).
No se ha considerado barrio por no alcanzar la población mínima para considerarse como tal. El Ruedo (Moratalaz), es una construcción circular de pisos sociales (terminado de construirse en 1990) y que sirvió para realojar a los habitantes del poblado chabolista del Pozo del Huevo. El Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA) se quedó con parte de las casas para su adjudicación como vivienda social. El área es vulnerable tanto por paro como por carencias en la vivienda y nivel de estudios.

3.- VILLAVERDE ALTO OESTE (Distrito 17, secciones 17014,17015, 17100).
Villaverde Alto Oeste pertenece al barrio de San Andrés del distrito de Villaverde, situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A-4 y A-42. Este barrio fue casco urbano del municipio de Villaverde hasta 1954 cuando pasó a formar parte de la ciudad de Madrid. Entre los años cuarenta y cincuenta la Obra Sindical del Hogar construyó una serie de colonias caracterizadas por bloques residenciales de reducidas dimensiones y escasa calidad constructiva para alojar a trabajadores de empresas cercanas.

4.- OLAVIDE (Distrito 7, secciones 07052, 07059, 07070).
Las secciones censales incluidas en esta área se ubican en el barrio de Trafalgar, dentro del distrito de Chamberi, entre las calles de Fuencarral, Luchana, Santa Engracia y Eloy Gonzalo. En ellas se han detectado índices de población inmigrante superiores al valor de referencia del 20%. No se incluyen en el catálogo porque no tienen continuidad espacial, pese a que se encuentran en una zona con morfología homogénea ya que se trata de uno de los primeros barrios de ensanche de la ciudad construido tras el derribo de la cerca de Felipe IV en el siglo XIX.

5.- VALMOJADO (Distrito 10, secciones 10094, 10095, 10096, 10098, 10111, 10112, 10115).
El área pertenece al barrio de Aluche, dentro del distrito de Latina. Se ubica al este del Parque de Aluche entre las calles Valmojado y Camarena. Se trata de una promoción de viviendas de bloque abierto de los años setenta, el área se compone de bloques lineales de hasta seis alturas que se organizan siguiendo una trama ortogonal en dirección norte-sur.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista con varios técnicos del Ayuntamiento de Madrid de la Dirección General de Planeamiento Urbanístico, tanto de la Subdirección de Planificación y Revitalización del Centro como de la Subdirección de Planificación General y Periferia Urbana.
El documento ha sido revisado y corregido por los técnicos de la Subdirección de Planificación General y Periferia Urbana.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- Análisis de los polígonos de bloque abierto. Programa municipal de actuación para la periferia. Edita Ayuntamiento de Madrid. Departamento de estudios y análisis. Área del Gobierno de Urbanismo y Vivienda (2007).
- Memoria de gestión 2007. Edita Ayuntamiento de Madrid. Departamento de estudios y análisis. Área del Gobierno de Urbanismo y Vivienda (2007).

Bibliografia consultada:

-ALGUACIL GÓMEZ, Julio; Camacho Gutiérrez, Javier; Hernández Aja, Agustín (2007): “Madrid Centro:

delimitación de `Barrios Funcionales´ en el ámbito del APE.00.01". Cuadernos de Investigación Urbanística, nº50. Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.
-ÁLVAREZ ORELLANA, María Francisca (1991): "La dinámica urbana en la periferia noroeste de Madrid". Tesis doctoral. Departamento de Geografía Humana, Facultad de Geografía e Historia. Universidad Complutense de Madrid.
- BAHAMONDE MAGRO, Angel; Otero Carvajal, Luis Enrique (1989): "Madrid, de territorio fronterizo a región metropolitana". En Fusi, Juan Pablo (director) (1989): "España. Autonomías". Madrid: Espasa Calpe. Tomo V, páginas 517-616.
- FEDERACIÓN REGIONAL DE ASOCIACIONES DE VECINOS DE MADRID (FRAVM) (2003): "La rehabilitación o, en su caso, remodelación y renovación del patrimonio inmobiliario residencial". Madrid. Consultado en http://aavvmadrid.org
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- JIMÉNEZ B LASCO, Beatriz Cristina (2008): "Los antiguos cementerios del ensanche norte de Madrid y su transformación urbana". Departamento de Geografía Humana. Universidad Complutense de Madrid.
- MARTÍNEZ MARTÍN, Jesús (2000): "Madrid, de villa a metrópolis. Las transformaciones del S.XX". En Cuadernos de Historia Contemporánea, número 22. Departamento de Historia Contemporánea, Facultad de Geografía e Historia. Universidad Complutense de Madrid. Páginas 225-249.
-SERRANO CARBONERO, María Milagros (2001): "Infraestructuras de transporte y desarrollo urbano: aproximación metodológica por medio de teledetección aplicada al área urbana de Madrid". Tesis doctoral. Departamento de Análisis Geográfico Regional y Geografía Física, Facultad de Geografía e Historia. Universidad Complutense de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997.
- Documentos resumen de Planes de Barrio, 2009. Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM)- Ayuntamiento de Madrid.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Madrid: www.munimadrid.es
- Asociación de Vecinos "El Organillo" (2010): www.cyberorganillo.org
- Centro de Documentación de Historia de Madrid de la Universidad Autónoma de Madrid: www.madridhistorico.com
- Educa Madrid: www.educa.madrid.org
- Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid: http://aavvmadrid.org
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA
Cargo: Director general. Dirección General de Planeamiento Urbanístico

Nombre: Ignacio del Fresno Martín
Cargo: Director general. Dirección General de Planeamiento Urbanístico

Nombre: Carlos las Heras

Cargo: Subdirección General de Planificación y Revitalización del Centro Urbano

Nombre: José Manuel Fernández
Cargo: Subdirección General de Planificación General y Periferia Urbana

Nombre: Silvia Villacañas
Cargo: Servicio técnico de la. Subdirección General Planificación General y Periferia Urbana

Nombre: Manuel Márquez
Cargo: Servicio técnico de la. Subdirección General Planificación General y Periferia Urbana

Teléfono: 915883693
E-mail: fresnomji@munimadrid.es; villacanasbs@munimadrid.es; ofidirgerpla@munimadrid.es
Web: www.munimadrid.es

Dirección: Calle Guatemala nº13, 1ªplanta

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28079 Madrid

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
28079001	Conde Duque	Casco histórico	4.480	23,21	B
28079002	Malasaña	Casco histórico	19.339	25,71	B
28079003	Chueca	Casco histórico	8.075	24,57	B
28079004	Sol-Mayor	Casco histórico	10.520	26,79	B
28079005	Atocha-Cortes	Casco histórico	7.216	22,16	B
28079006	Argumosa	Casco histórico	11.577	27,19	B
28079007	Lavapiés	Casco histórico	17.486	33,77	C
28079008	Cascorro	Casco histórico	9.592	23,72	B
28079009	Delicias	Ensanche	11.973	23,81	B
28079010	Sta. Maria de la Cabeza	Ensanche	8.334	24,85	B
28079011	Legazpi	Ensanche	12.383	26,96	B
28079012	Alonso Cano	Ensanche	5.049	21,71	B
28079013	Cuatro Caminos	Parcelación periférica	9.280	24,55	B
28079014	Alvarado	Parcelación periférica	9.578	27,46	B
28079015	Bellas Vistas	Parcelación periférica	5.857	25,34	B
28079016	Estrecho	Parcelación periférica	10.281	25,74	B
28079017	Berruguete	Parcelación periférica	5.238	20,05	B
28079018	Panizo	Parcelación periférica	5.161	20,91	B
28079019	Rastrillo	Parcelación periférica	4.030	24,52	B
28079020	Valdeacederas	Parcelación periférica	11.955	20,27	B
28079021	Puerta del Angel	Promoción pública 40-60	11.033	23,29	B
28079022	Clemente	Promoción pública 40-60	6.757	21,84	B
28079023	Lucero 1	Promoción pública 40-60	8.563	22,76	B
28079024	Lucero 2	Promoción pública 40-60	8.679	23,63	B
28079025	Colonia Jardin	Periferia mixta	9.490	23,51	B
28079026	Toboso	Parcelación periférica	5.583	21,74	B
28079027	Vía Carpetana - Valvanera	Periferia mixta	11.559	25,96	B
28079028	Carpetana - Vista Alegre Norte	Parcelación periférica	10.732	26,26	B
28079029	Vista Alegre - Puerta Bonita	Parcelación periférica	13.173	22,68	B
28079030	Vista Alegre Sur	Parcelación periférica	9.431	21,67	B
28079031	Urgel	Parcelación periférica	5.022	24,17	B
28079032	Marqués de Vadillo	Parcelación periférica	3.523	21,80	B
28079033	Marquesa de Argüeso - Salaberry	Parcelación periférica	11.560	23,68	B

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28079 Madrid

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
28079034	Opañel - Oporto	Periferia mixta	5.247	23,67	B
28079035	San José Obrero Oeste	Parcelación periférica	13.680	25,77	B
28079036	San José Obrero Este	Parcelación periférica	8.621	26,87	B
28079037	Abrantes	Periferia mixta	6.300	21,81	B
28079038	Torres Garrido	Promoción 60-75	5.927	25,26	B
28079039	Carabanchel Alto	Pueblo anexionado	8.535	23,32	B
28079040	Marqués de Jura Real	Parcelación periférica	8.772	22,32	B
28079041	Peña Prieta	Parcelación periférica	14.345	25,45	B
28079042	López Gras	Periferia mixta	8.474	24,54	B
28079043	Bajo-Cerro del Tío Pío	Periferia mixta	4.264	24,08	B
28079044	San Diego	Parcelación periférica	15.052	30,26	C
28079045	Picazo	Parcelación periférica	11.483	22,50	B
28079046	Peña Atalaya	Parcelación periférica	4.369	25,68	B
28079047	San Jorge	Parcelación periférica	4.568	24,52	B
28079048	Nueva Numancia	Periferia mixta	4.944	24,41	B
28079049	Parque Azorín	Periferia mixta	4.074	22,19	B
28079050	Vicálvaro	Pueblo anexionado	5.159	20,53	B
28079051	Villaverde Alto Sur	Pueblo anexionado	12.696	20,05	B
28079052	Villaverde Alto Este	Pueblo anexionado	5.237	21,39	B
28079053	Los Angeles Norte	Promoción pública 40-60	3.916	21,63	B
28079054	El Cruce	Promoción 60-75	5.805	21,08	B
28079055	Colonia Nuevo Parque	Promoción 60-75	7.449	27,96	B
28079056	Villaverde Bajo	Promoción 60-75	12.767	27,46	B
28079057	Barrio Rosales	Promoción 60-75	6.088	21,01	B
28079058	San Cristóbal	Promoción pública 40-60	16.302	36,67	C
28079059	San Fermín	Promoción pública 75-90	5.787	25,16	B
28079060	Zofío	Parcelación periférica	9.036	28,17	B
28079061	Moscardó	Promoción 60-75	4.938	20,41	B
28079062	Pradolongo Oeste	Periferia mixta	14.831	33,48	C
28079063	Almendrales	Periferia mixta	4.247	24,89	B
28079064	Pradolongo Sur	Parcelación periférica	11.125	31,49	C
28079065	Pradolongo Este	Parcelación periférica	8.181	28,48	B
28079066	Ventas	Promoción pública 40-60	3.761	22,46	B

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28079 Madrid

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
28079067	El Carmen-Quintana-Ascao	Promoción pública 40-60	13.259	21,00	B
28079068	La Elipa	Promoción pública 40-60	10.827	22,46	B
28079069	Pueblo Nuevo Norte	Promoción pública 40-60	5.960	22,38	B
28079070	Pueblo Nuevo Sur	Promoción pública 40-60	15.988	22,67	B
28079071	García Noblejas	Promoción pública 40-60	13.418	27,21	B
28079072	Simancas	Promoción pública 40-60	4.741	25,69	B
	72 Barrios de Inmigración		**632.682**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

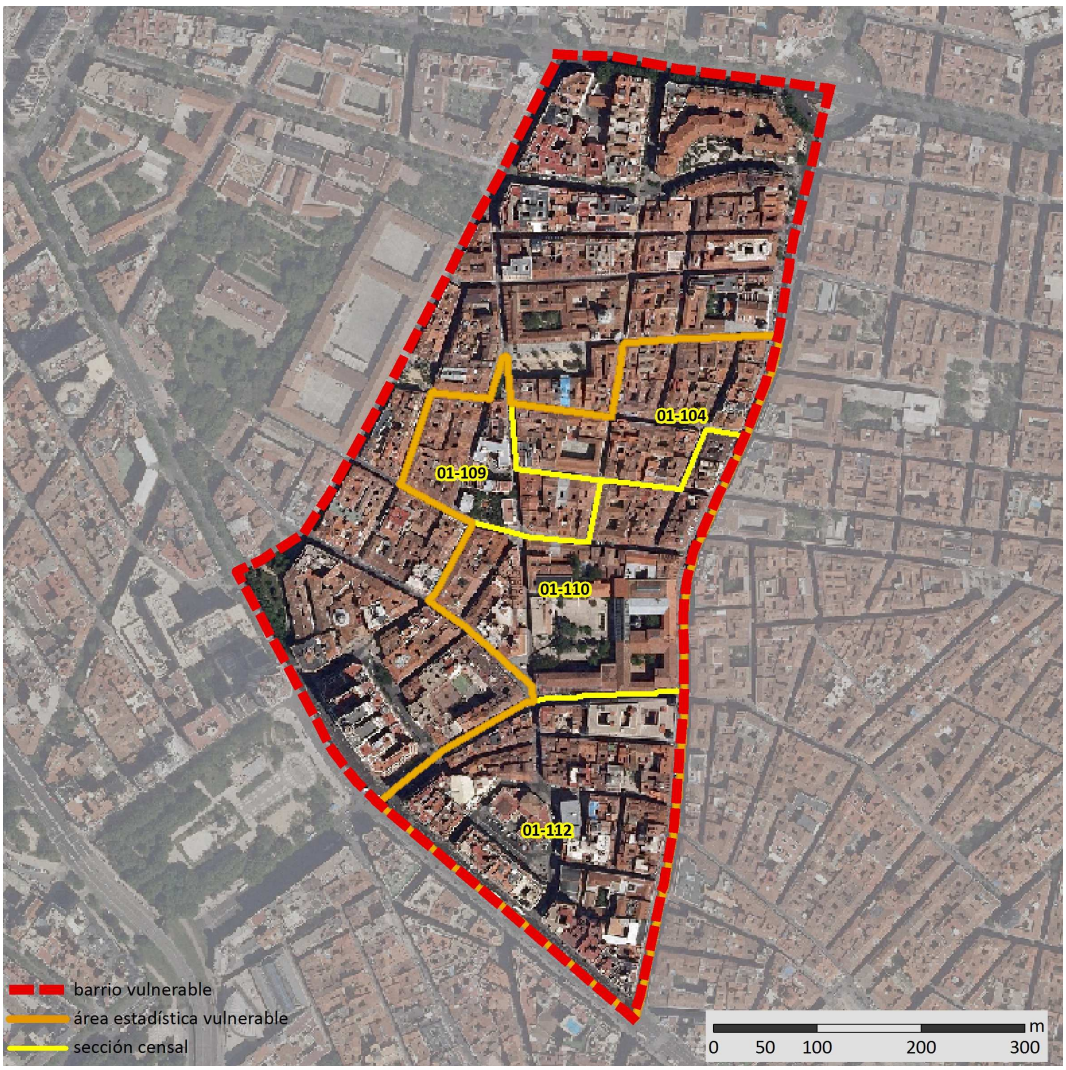
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

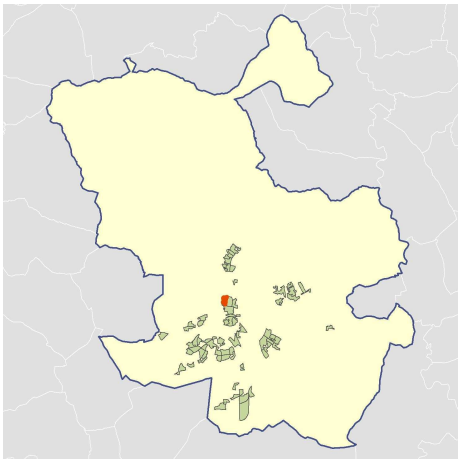
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.480
Población inmigrante	(a)	1.121
Densidad de población (pob/Km²)		9.100,21
Superficie (Ha)		13,20



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,21 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.480	
Poblacion menor de 15 años	414	9,24
Población 15-64 años	3.259	72,75
Población > 64 años	807	18,01
Tasa de dependencia (1)		37,47

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,21**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Conde Duque
Barrios administrativos: Conde Duque
Secciones censales incluidas:01.104, 01.109, 01.110, 01.112

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII), en la que se desarrolla la expansión residencial de la ciudad, densificando las edificaciones y manteniendo estructura viaria.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando dos grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La Universidad de San Bernardo corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.13., con remisión a su desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática, mediante el Programa de Adecuación Arquitectónica de la plaza Conde Duque, así como un Área de Rehabilitación Preferente en todo el ámbito.
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-2004, se inicia la rehabilitación del antiguo Cuartel del Conde Duque para su transformación como centro cultural.
-2004, se inscribe en Plan de Actuación de recuperación de viviendas en la "almendra central".
-2008, A.R.I. de centro histórico Conde Duque.
-2008,2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el distrito Centro, al norte del casco histórico entre el cuartel del Conde Duque y la calle de San Bernardo en torno a la plaza de las Comendadoras. Limitado al sur por la Gran Vía y al norte por la calle Quiñones.

Descripción general:

A espaldas del Palacio del Conde Duque (en proceso de restauración) y situado entre la antigua Universidad de San Bernardo y las rondas, se localiza un barrio caracterizado por tener una trama basada en líneas generadas por los accidentes geográficos y con un crecimiento sobre los antiguos caminos. Presenta cierta homogeneidad en su trazado, con calles de dimensiones menores de quince metros e inmuebles de hasta siete plantas.
A lo largo de su historia, ha sufrido muchas modificaciones en su trazado interior, como la apertura de plazas y a ampliaciones de calles, aunque no ha servido para transformar la morfología de esta área de la ciudad, como tampoco han servido para solventar la escasez de espacio público en el barrio.
El ámbito funciona como soporte para un circuito de ocio, que generan problemas de ruido, acumulación de basura en el espacio público y encubren una realidad de viviendas con malas condiciones de habitabilidad. En cuanto a los equipamientos, podemos decir, que no sirven adecuadamente las exigencias locales. Sin embargo debemos destacar algunos equipamientos de centralidad, la mayoría administrativos, y el centro cultural Conde Duque
El ámbito presenta un predominio de los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.

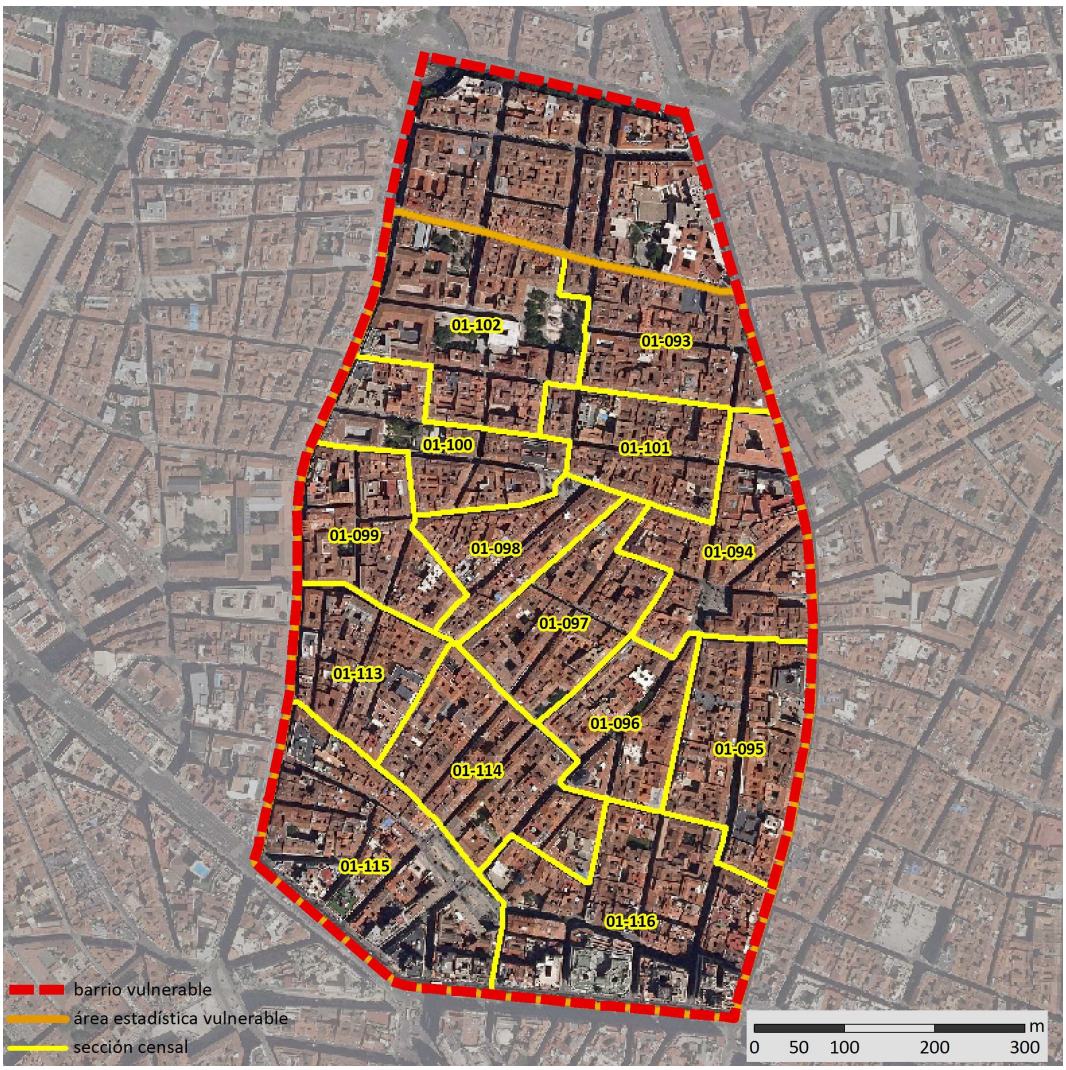
Barrios coincidentes con 1991:

1- Conde Duque

Barrios coincidentes con 2001:

1- Conde Duque

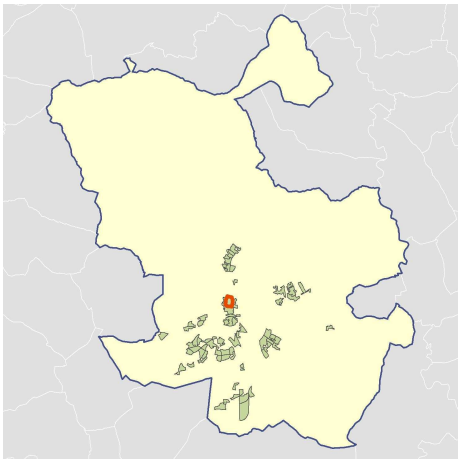
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		19.339
Población inmigrante	(a)	5.764
Densidad de población (pob/Km²)		13.395,52
Superficie (Ha)		43,16



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,71** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	19.339	
Poblacion menor de 15 años	1.696	8,77
Población 15-64 años	14.669	75,85
Población > 64 años	2.974	15,38
Tasa de dependencia (1)		31,84

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,71**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Malasaña
Barrios administrativos: Malasaña / Universidad
Secciones censales incluidas:01.093, 01.094, 01.095, 01.096, 01.097, 01.098, 01.099, 01.100, 01.101, 01.102, 01.113, 01.114, 01.115, 01.116

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Malasaña, también llamado barrio de las Maravillas, pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII). La zona, que da nombre al área, debe su origen a la parcelación del antiguo cuartel de Monteleón, que tuvo que ser rectificado por la junta de obras del Ayuntamiento revolucionario de 1864, que amplió el ancho de las calles y definió la plaza del Dos de Mayo en torno al Arco del Cuartel.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando dos grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1977, Plan Malasaña: política de defensa y bloqueo especulativo.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática. Con dos Áreas de Rehabilitación Preferente: Malasaña-Pez y Malasaña-Barco
-1994-2003, Área de Rehabilitación Integrada Área I: Plaza Dos de Mayo.(Premio Nacional de Arquitectura, Urbanismo y Obras Públicas en 1995)
-1996-2003, Área de Rehabilitación Integrada: eje calle Fuencarral
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-2004, Programa de Adecuación Arquitectónica: restauración y rehabilitación de las fachadas de los edificios
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, entre otros…

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el distrito centro, al norte del casco histórico entre la calle de San Bernardo y la de Fuencarral y en torno a la plaza del Dos de Mayo. Limitado al sur por la Gran Vía y al norte por la calle Divino Pastor

Descripción general:

En torno a la plaza Dos de Mayo, centro neurálgico del ámbito, se desarrolla un barrio que sirve de soporte para el circuito de ocio juvenil. Es el espacio de expresión de una generación que buscaba tanto la desaparición de la dictadura como la generación de nuevos modos y comportamientos de vida. El ámbito es percibido como propio por capas de la población más joven. Sin embargo, estos usos especializados, generan problemas de ruido y acumulación de basura en el espacio público, provocando el malestar entre sus residentes.

Caracterizado por tener una trama basada en líneas generadas por los accidentes geográficos y con un crecimiento sobre los antiguos caminos, presenta cierta homogeneidad en su trazado, con calles de dimensiones menores de quince metros e inmuebles de hasta seis plantas. Estos inmuebles son de irregular calidad, existiendo un gran número de edificios con más de un siglo de antigüedad.

A lo largo de su historia, ha sufrido muchas modificaciones en su trazado interior como la apertura de la plaza Dos de Mayo y la ampliación de sus calles, aunque no ha servido para transformar la morfología de esta área de la ciudad, como tampoco han servido para resolver la escasez de espacio público en el barrio, el cual se encuentra banalizado debido al sobreuso que de él realiza el vehículo privado. La movilidad peatonal y en transporte público es adecuada, cosa que no se puede decir de la movilidad en transporte privado, debido a lo intrincado de sus calles.

En cuanto a los equipamientos, podemos decir que no sirven adecuadamente las exigencias locales, sobre todo en cuanto a usos deportivos.

Predominan los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población extranjera está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población. Así en los últimos años se ha producido un aumento de los enclaves de inmigrantes, buscando viviendas en alquiler a precios asequibles. Pero también de jóvenes, atraídos por los beneficios de la centralidad en términos de facilidad de transporte, cercanía y abundancia de servicios especializados y proximidad de ofertas culturales.

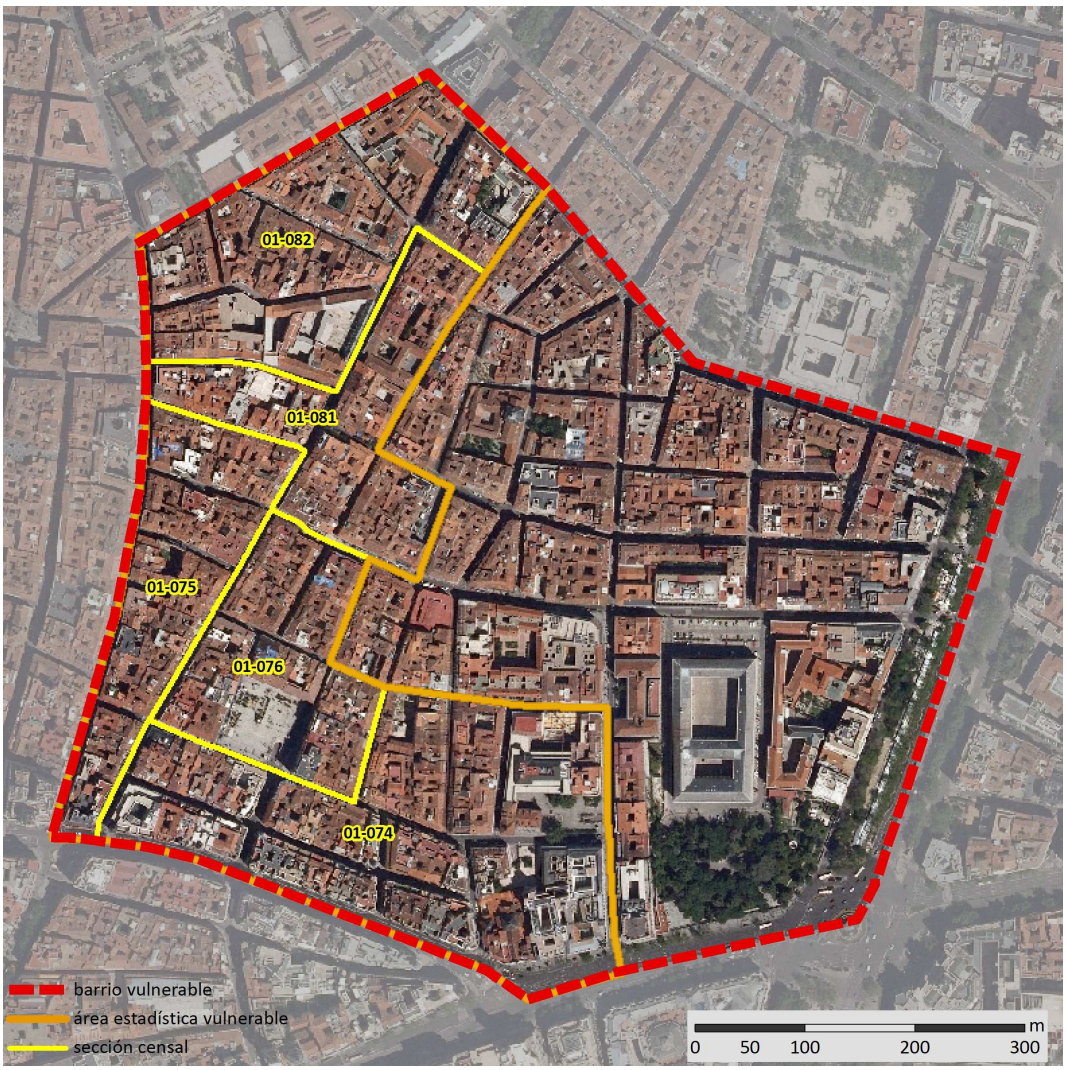
Barrios coincidentes con 1991:

1- Malasaña

Barrios coincidentes con 2001:

2- Malasaña

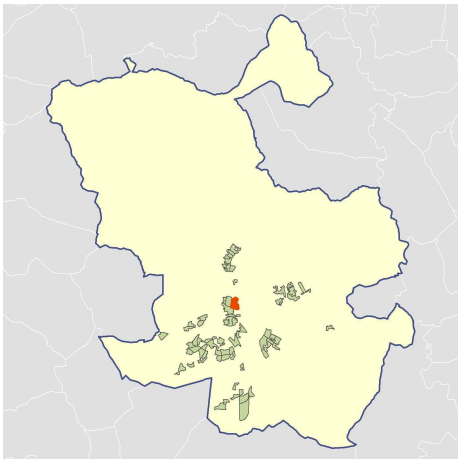
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		8.075
Población inmigrante	(a)	2.242
Densidad de población (pob/Km²)		10.246,46
Superficie (Ha)		23,19



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,57 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	8.075	
Poblacion menor de 15 años	714	8,84
Población 15-64 años	6.156	76,24
Población > 64 años	1.205	14,92
Tasa de dependencia (1)		31,17

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,57**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Chueca-Hortaleza
Barrios administrativos: Chueca-Hortaleza / Justicia
Secciones censales incluidas: 01.082, 01.081, 01.075, 01.076,01.074.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII).

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando dos grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
En este barrio se desarrollan las Áreas de Planeamiento Especifico, para uso dotacional, en Barceló y la Plaza Vázquez de Mella, mediante los APE.01.03 y APE.01.04, respectivamente, caracterizadas por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.
El ámbito del Paseo de Recoletos 3, 5, 7 y 9 corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.01., con remisión a su desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1996-2003, Área de Rehabilitación Integrada: eje calle Fuencarral
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-1998, Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) de la plaza Vázquez de Mella (BOCM 14/07/98), a través de la cual se proponen diferentes trabajos de rehabilitación y mejora del espacio público de la misma plaza y sus alrededores.
-2004, Programa de Adecuación Arquitectónica: restauración y rehabilitación de las fachadas de los edificios
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "revitalización de centro urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el distrito Centro al norte del casco histórico entre la Iglesia de San Idelfonso y la de San Antón cruzada Hortaleza y limitado al sur por la Gran Vía, al Norte por la calle San Mateo-San Fernando, el este por la calle Barquillo y al oeste por la calle Fuencarral.

Descripción general:

En torno a la plaza de Chueca (la salida del metro), centro neurálgico del ámbito, se desarrolla un barrio de carácter comercial y de ocio nocturno. Sin embargo, estos usos especializados, generan problemas de ruido y acumulación de basura en el espacio público, provocando el malestar entre sus residentes.

El resurgimiento del barrio, se ha producido al adquirir el carácter que hoy tiene, un ambiente muy comercial y de esparcimiento, abierto y respetuoso con la diversidad de la sociedad actual. Este cambio vino precedido de un gran deterioro en los años 70 debido al tráfico de drogas y la prostitución, lo que lo llevó a una profunda degradación y abandono, que favoreció el traspaso de locales a nuevos usos, siendo el principio del resurgimiento del barrio. Es un espacio percibido como propio por amplias capas de la población más joven de ambiente homosexual, al haber sido progresivamente elegido como lugar de esparcimiento y residencia desde los años 80.

Caracterizado por tener una trama basada en líneas generadas por los accidentes geográficos y con un crecimiento sobre los antiguos caminos, presenta cierta homogeneidad en su trazado, con calles de dimensiones menores de quince metros e inmuebles de hasta seis plantas. Estos inmuebles son de calidad irregular, existiendo un gran número de edificios con más de un siglo de antigüedad que carecen de la necesaria adecuación de habitabilidad. Sin embargo, el cambio social que se ha producido en los últimos años, ha provocado la rehabilitación privada de gran parte de los inmuebles de la zona, mejorando la calidad del barrio. En cuanto al espacio publico, salvo las plazas de Chueca, del Rey y de Vázquez de Mella, no se puede considerar que posea una especial calidad, fundamentalmente por el uso excesivo del vehículo privado, que lo degrada y banaliza.

En cuanto a los equipamientos, podemos decir, que no sirven adecuadamente a las necesidades locales, sobre todo en cuanto a usos deportivos.

En los últimos años se está produciendo un proceso de “gentrificacition” del barrio, que se convierte en lugar especialmente atractivo para categorías sociales elevadas (por los beneficios de la centralidad en términos de facilidad de transporte, cercanía, abundancia de servicios especializados y proximidad de oferta cultural). Produciéndose un aumento de los hogares compuestos por una sola persona o por una pareja, jóvenes profesionales, de formación elevada, con rentas medias y altas.

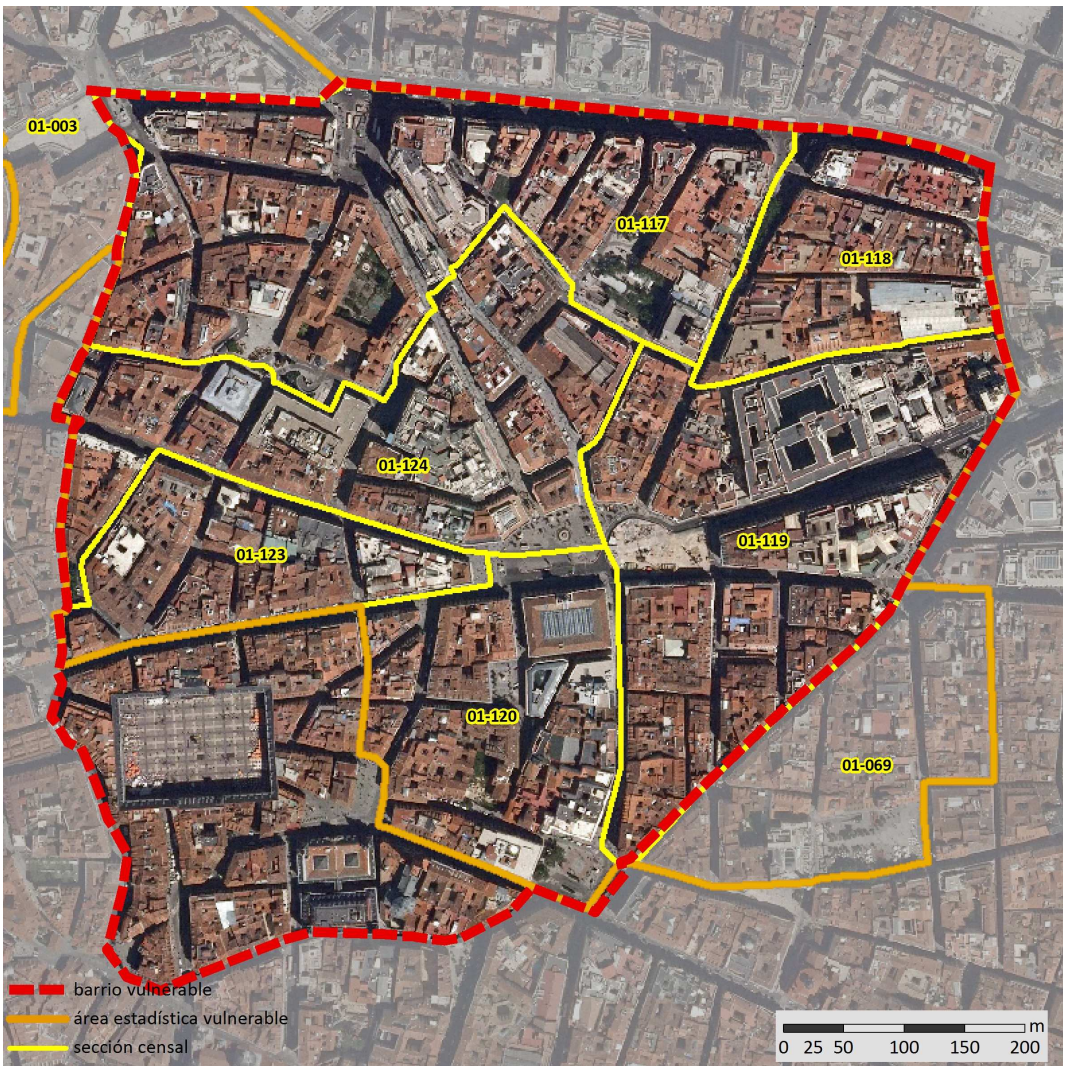
Barrios coincidentes con 1991:

1- Chueca-Hortaleza

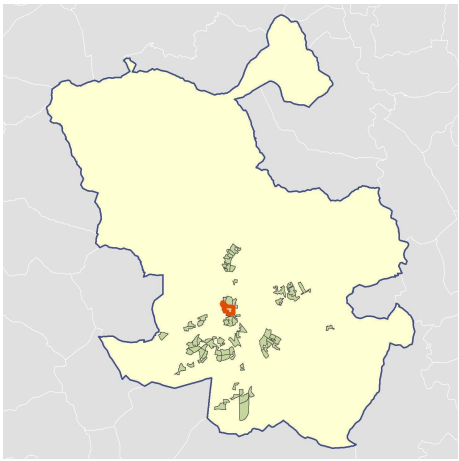
Barrios coincidentes con 2001:

3.- Chueca

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		10.520
Población inmigrante	(a)	3.263
Densidad de población (pob/Km²)		6.450,34
Superficie (Ha)		51,73

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**26,79 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.520	
Poblacion menor de 15 años	836	7,95
Población 15-64 años	8.031	76,34
Población > 64 años	1.653	15,71
Tasa de dependencia (1)		30,99

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**26,79**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Sol-Mayor
Barrios administrativos: Sol-Mayor / Centro
Secciones censales incluidas: 01.002, 01.003, 01.069, 01.117, 01.118, 01.119, 01.120, 01.123, 01.124

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al desarrollo de casco histórico sobre la salida de Madrid. Sus inicios parten de los de la Cerca del Arrabal del siglo XIV-XVI, promovida por Enrique IV, y es fruto de sucesivas épocas, recogiendo desde los tejidos y edificaciones más antiguas, hasta las más modernas, y configurándose como el barrio que hoy en día conocemos. Ya en aquel entonces, observamos la existencia de la Puerta de Toledo, de Atocha, del Sol, Postigo de San Martín y de Santo Domingo.
También cabe destacar la cercana Plaza Mayor (antiguamente plaza del Arrabal), cuyos orígenes se remontan al siglo XV, cuando en la confluencia de los caminos (hoy en día calles) de Toledo y de Atocha, a las afueras de la villa medieval, se celebraba el mercado principal. En 1580, tras hacer trasladado la corte a Madrid en 1561, Felipe II encargó el proyecto de remodelación de la plaza a Juan de Herrera.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando tres grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La plaza de Santo Domingo-Callao corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.09., con remisión a su desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.
La recuperación de la muralla cristiana y el estudio de la imagen urbana de la misma, se llevará a cabo por medio del APR.01.01, con remisión a su desarrollo por medio de un Plan Especial.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática, mediante el Programa de Adecuación Arquitectónica de la Plaza Mayor.
-1996-2003, Área de Rehabilitación Integrada: Área II del Arco del Triunfo-Plaza Mayor, con créditos a fondo perdido para la rehabilitación y el desarrollo de operaciones de mejora de la calidad del espacio público.
-1996-2003, Área de Rehabilitación Integrada: eje de la calle Mayor

-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-2004, Programa de Adecuación Arquitectónica: restauración y rehabilitación de las fachadas de los edificios
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "revitalización de centro urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el distrito Centro, limitada al norte por la Gran Vía, corresponde a los ámbitos de la calle Mayor, la calle Arenal y la calle de Alcalá, engloba a la Puerta del Sol y en sus proximidades se encuentra la Plaza Mayor y el Teatro Real.

Descripción general:

Definido por las grandes plazas de la Puerta del Sol, la Plaza Callao y la cercana Plaza Mayor, se desarrolla el "centro comercial, turístico e histórico de Madrid", uno de los ámbitos más concurridos de la ciudad, de especial calidad urbana y con espacios de gran importancia y atractivo, que está sumido, sin embargo, en procesos de obsolescencia física, degradación social y tercerización masiva. La sobreutilización del espacio, generado por el exceso de actividades turísticas y comerciales, se viene a sumar a problemas de escasez de aparcamiento y al ruido y la congestión producida por el vehículo privado, que degrada y banaliza el entorno.
Es un ámbito percibido como propio no solo por amplias capas de la población madrileña sino también española. La Puerta del Sol o la plaza Mayor se manifiestan como símbolos locales y nacionales. Actualmente, debido al aumento del turismo y del comercio asociado, el espacio urbano e histórico se está banalizando perdiendo en parte su identidad.
A nivel general existen una serie de rasgos y problemas bastante comunes: deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, vaciamiento poblacional y envejecimiento, infrautilización del espacio residencial, dificultades de vialidad y aparcamiento, precario nivel de equipamientos y servicios, etc.
Presenta variedad de poblaciones y rentas, predominando los grupos de mayor edad. Se trata de una zona con una proporción elevada de inmigrantes, muchos de los cuales viven en condiciones hacinadas y en viviendas en muy malas condiciones, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles.

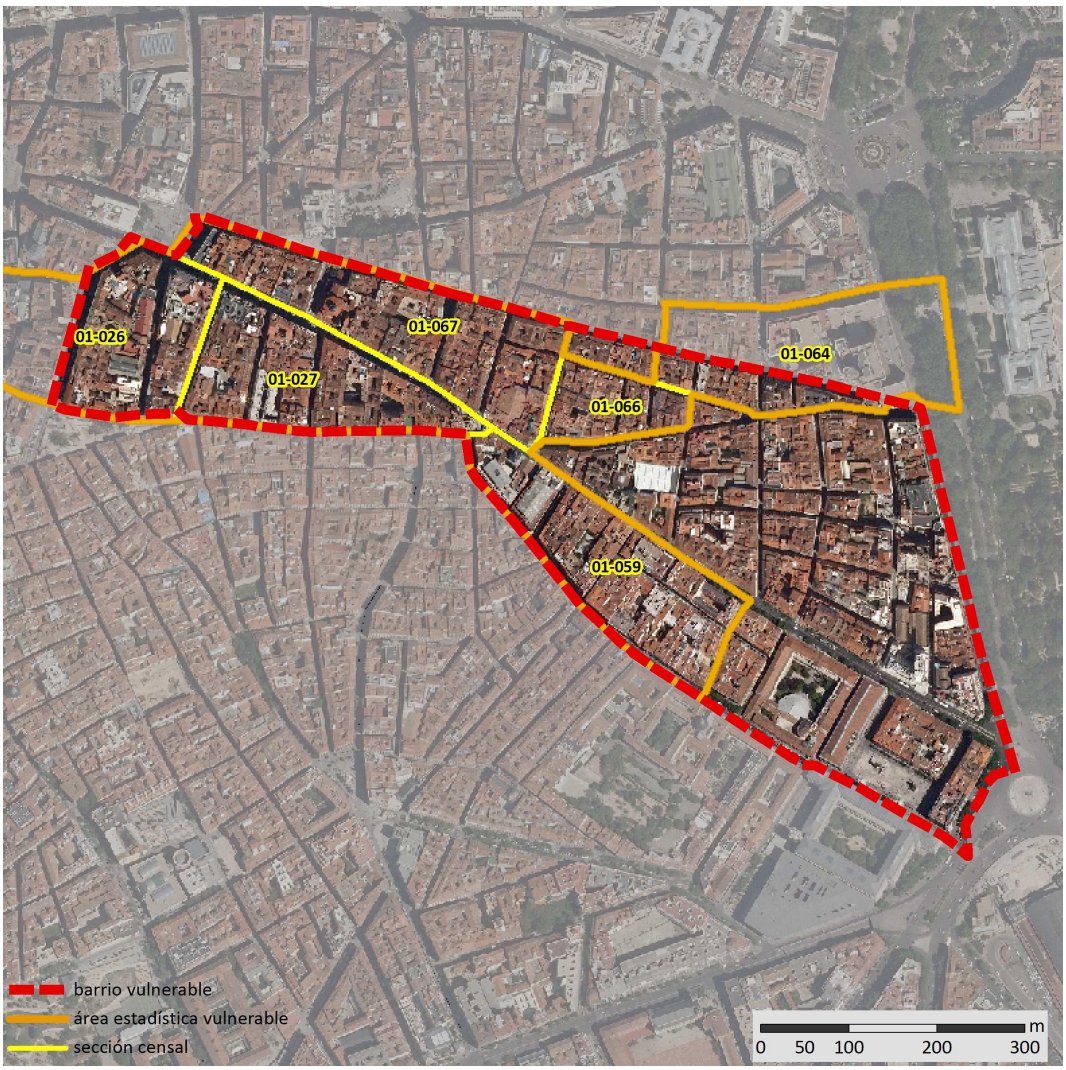
Barrios coincidentes con 1991:

No existen coincidencias.

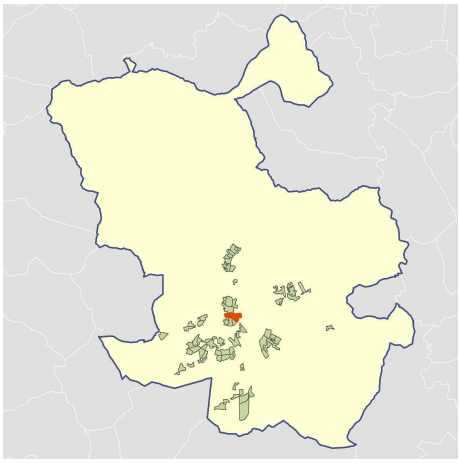
Barrios coincidentes con 2001:

4.- Sol-Mayor.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		7.216
Población inmigrante	(a)	1.606
Densidad de población (pob/Km²)		8.947,36
Superficie (Ha)		21,29

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración	(b)	**22,16** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	7.216	
Poblacion menor de 15 años	602	8,34
Población 15-64 años	5.476	75,89
Población > 64 años	1.138	15,77
Tasa de dependencia (1)		31,78

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,16**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Atocha - Cortes
Barrios administrativos: Sol-Mayor / Centro
Secciones censales incluidas: 01.026, 01.027, 01.059, 01.064, 01.066, 01.067

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al desarrollo de casco histórico sobre la calle Atocha, salida de Madrid. Su origen se remonta al siglo XVI, donde la calle Atocha aparece como camino que confluía en la plaza del Arrabal (actualmente plaza Mayor), conformándose hasta 1600, cuando se consolida la calle y sus alrededores. El barrio es fruto de sucesivas épocas, recogiéndose desde los tejidos y edificaciones mas antiguas, hasta edificaciones modernas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando dos grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
Las actuaciones en la Alameda, en el Mercado de Santa Isabel, en Atocha 123 y en el Palacio de Tepa, corresponden al Área de Planeamiento Remitido APR.01.05, APR.01.08, APR.01.10. y APR.01.12, respectivamente, con remisión a su desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.
Mientras que los proyectos de mejora en Costanilla de los Desamparados, se desarrollaran conforme al Área de Planeamiento Especifico APE.01.05.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática, mediante el Programa de Adecuación Arquitectónica de la plaza Atocha.
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-2005, Área de Rehabilitación Integrada Área Las Huertas.
-En ejecución, Área de Rehabilitación Integrada: ampliación del Área las Huertas.
-2004, Programa de Adecuación Arquitectónica: restauración y rehabilitación de las fachadas de los edificios
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la

intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el Distrito centro, entre el barrio de las Cortes y Embajadores, localizada al sudoeste del casco histórico articulada por la calle Atocha, la calle Huertas y la calle de Santa Isabel, desde la plaza de Benavente hasta la de Carlos V (Paseo del Prado).

Descripción general:

Estructurada por la calle Atocha, a modo de eje comercial que atraviesa toda la zona, abarca desde la plaza Mayor hasta el Paseo del Prado y engloba parte de los barrios de Huertas y Lavapiés. Sin embargo, debido a la excesiva saturación del tráfico en la calle Atocha, con sus problemas de cogestión y aparcamiento asociados, esta vía se convierte en una barrera que segrega al barrio en dos ámbitos, dificultando la comunicación entre Embajadores y Huertas.
Presenta una doble morfología urbana, por un lado una gran avenida, ancha y muy transitada, donde se localiza el comercio y, por otro lado, una trama más propia del casco histórico, con un trazado que se adecua a los accidentes geográficos, con calles de dimensiones menores de quince metros e inmuebles de hasta seis plantas, donde se localizan los locales de ocio. La calidad urbana es irregular, con edificios de gran valor arquitectónico intercalados con otros de más de un siglo de antigüedad, más deteriorados debido a la falta de mantenimiento, abundando las viviendas que carecen de la necesaria adecuación a las necesidades de sus usuarios (deficiencias en las instalaciones básicas domésticas, falta de aislamientos, inexistencia de ascensores en la mayoría de los inmuebles, etc.)
Se trata de una zona con una proporción elevada de inmigrantes, atraídos por los alquileres accesibles, generándose enclaves de población potencialmente vulnerable, ya que además de los problemas de convivencia, la población inmigrante necesita un apoyo en materia de formación, inserción laboral, acceso a la vivienda, ayuda de servicios sociales, etc.
Los equipamientos no satisface adecuadamente las necesidades locales, la deficiencia tanto en equipamientos locales como generales del barrio viene a ser satisfecha, en cierta medida, por la relativa centralidad cultural que producen el Museo de Arte Contemporáneo y eje cultural del Prado, sin olvidarnos de la cercana Estación de Atocha.

Barrios coincidentes con 1991:

1- Atocha-Cortes

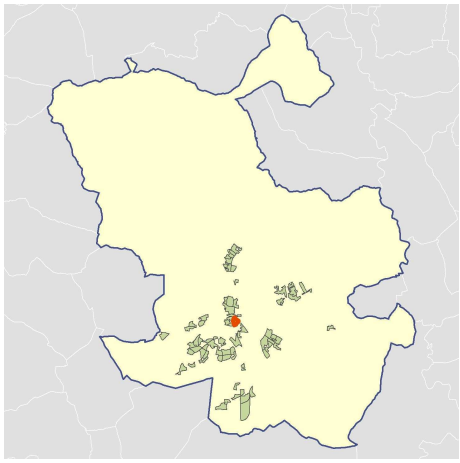
Barrios coincidentes con 2001:

5.- Atocha-Cortes

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.577
Población inmigrante	(a)	3.233
Densidad de población (pob/Km²)		18.363,36
Superficie (Ha)		19,11

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**27,19 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.577	
Poblacion menor de 15 años	1.057	9,13
Población 15-64 años	8.349	72,12
Población > 64 años	2.171	18,75
Tasa de dependencia (1)		38,66

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**27,19**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Argumosa
Barrios administrativos: Argumosa
Secciones censales incluidas: 01.041, 01.046, 01.049, 01.050, 01.051, 01.053, 01.054, 01.055, 01.056

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Lavapiés, del que forma parte el barrio de Argumosa, fue en la Edad Media el barrio árabe y judío situado fuera de las murallas de la ciudad de Madrid. Cuando fueron expulsados en 1492, Lavapiés se convirtió en el barrio popular por excelencia de Madrid, por medio de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a viviendas de origen humilde, Llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones y mejoras, aunque con muchas deficiencias debido a su origen popular.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01: Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 o Protección de Patrimonio Histórico, predominando dos grados:
-Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
-Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La rehabilitación de Sala Olimpia corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.04., con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática. Con dos Áreas de Rehabilitación Preferente: Lavapiés-Argumosa y Lavapiés-Ave María.
-1997, Programa Urbam: las acciones en el barrio se intensifican.
-1998-2003, Área de Rehabilitación Integrada: sector I Lavapiés y posteriormente sus futuras ampliaciones con el APR-Lavapiés Sector I – Santa Isabel y Argumosa.
-Rehabilitaciones puntuales, entre los que el más destacable es la apertura de los jardines del convento de las Agustinas recoletas.
-2004, Plan de Acción Lavapiés con su Plan de Movilidad Integral donde se daba prioridad al peatón sobre el vehículo privado.
-2006, Área de Prioridad Residencial en todo el ámbito del barrio de Embajadores.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de

Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

En el distrito Centro, se encuentra localizada al sur del casco histórico, articulada por la calle Argumosa, limitada por la Calle Santa Isabel y la Calle Ave María. Pertenece a su perímetro las plazas de Antón Martín y Lavapiés.

Descripción general:

Argumosa es un barrio densamente edificado y de fuertes pendientes N-S, de carácter puramente residencial situado en las espaldas del Museo Nacional de Arte Contemporáneo. Zona especialmente compleja debido un proceso de consolidación lento y ausente de planificación. La estructura urbana genera una geometría irregular, parcelas pequeñas, espacios públicos mínimos, viario estrecho (de calles menores de 15 metros), edificios de alturas arbitrarias conformando manzanas de formatos y dimensiones heterogéneas y produciéndose una amplia variedad de condiciones de habitabilidad. Únicamente encontramos alguna tipología que se repite, la “corrala”, tipología que se asocia a edificios de planta cuadrada con un patio central y corredores en su perímetro interior, desde los que se accede a las diferentes viviendas, aunque han sufrido modificaciones a lo largo de los tiempos. Su carácter histórico determina que prácticamente el 70% de su parque de viviendas fuese construido con anterioridad a 1920, por lo que el deterioro es elevado y el número de infraviviendas alto.
A nivel general existen una serie de rasgos y problemas bastante comunes: deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, vaciamiento poblacional y envejecimiento, infrautilización del espacio residencial, escasez de espacio público dificultades de vialidad y aparcamiento, precario nivel de equipamientos y servicios, etc.
Su situación privilegiada en el centro de Madrid, lo ha llevado a su densificación, a la colmatación de sus patios, a la duplicación de las alturas de sus casas y la racanería del espacio público de sus calles y plazas.
Presenta una población envejecida de bajas rentas, con enclaves de emigrantes, muchos de los cuales viven en condiciones de hacinamiento y en viviendas en muy malas condiciones, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles. La parte más llamativa de la vida local de Lavapiés es su diversidad cultural. El porcentaje de población extranjera en la zona prácticamente duplica al de la ciudad de Madrid (32,53% frente al 16,90%), razón por la que eventos como el Ramadán y la celebración del Año Nuevo Chino tienen en Agumosa-Lavapiés tanta resonancia como la Navidad, y sus celebraciones ocupan las mismas calles que se utilizan con ocasión de las fiestas de San Cayetano.

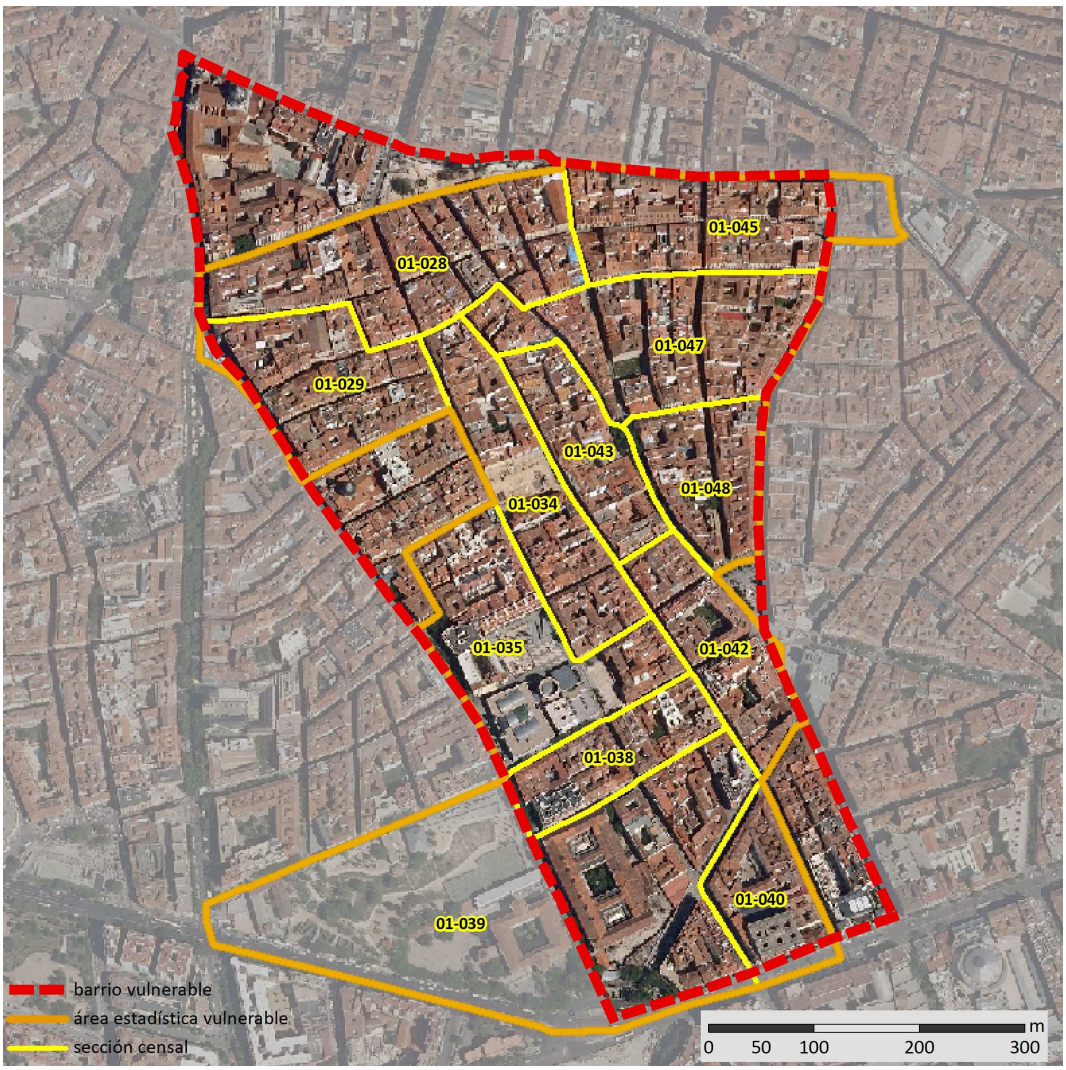
Barrios coincidentes con 1991:

1- Lavapiés

Barrios coincidentes con 2001:

6.- Argumosa

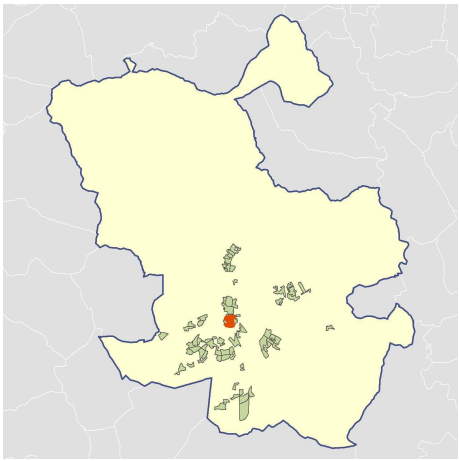
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		17.486
Población inmigrante	(a)	6.584
Densidad de población (pob/Km²)		20.248,54
Superficie (Ha)		32,65



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**33,77** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	17.486	
Poblacion menor de 15 años	1.703	9,74
Población 15-64 años	13.124	75,05
Población > 64 años	2.659	15,21
Tasa de dependencia (1)		33,24

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**33,77**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Lavapiés
Barrios administrativos: Lavapiés
Secciones censales incluidas: 01.028, 01.029, 01.034, 01.035, 01.038, 01.039, 01.040, 01.042,01. 043, 01.045, 01.047, 01.048

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Lavapiés fue en la Edad Media el barrio árabe y judío situado fuera de las murallas de la ciudad de Madrid. Cuando fueron expulsados en 1492, Lavapiés se convirtió en el barrio popular por excelencia de Madrid, por medio de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a la vivienda de origen humilde, Llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones y mejoras, aunque con muchas deficiencias debido a su origen popular. Algunas de las actuaciones más destacables corresponden a la apertura de la plaza del Progreso (hoy Tirso de Molina) y a la reutilización de edificios para acoger nuevas actividades.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Normas Urbanísticas de la Comunidad de Madrid (17/12/1996) (BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148).
Derogado el artículo 6.10.11, 6.10.12 y 6.10.13 por Ordenanza Municipal de 31 mayo 2001, BOCM núm. 164 de 12 julio 2001, págs. 52-59 ANM 2001\41.
El ámbito de estudio corresponde al Área de Planeamiento Especifico, APE 00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1, predominando dos grados:
Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La rehabilitación del Mercado de San Fernando corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.01.11., con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática. Con tres Áreas de Rehabilitación Preferente: Lavapiés-Ave María, Lavapiés-Olivar y Lavapiés-Embajadores.
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-1998-2003, Área de Rehabilitación Integrada: sector I de Lavapiés.
-2004, Plan de Acción Lavapiés con su Plan de Movilidad Integral donde se daba prioridad al peatón sobre el vehículo privado.
-2006, Área de Prioridad Residencial en todo el ámbito del barrio de Embajadores.

-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de “Revitalización de Centro Urbano” como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra localizada al sur del casco histórico, limitada por la Ronda de Toledo y la de Valencia, la calle Embajadores y la calle Ave María. Su centro neurálgico es la Plaza de Lavapiés (la salida del metro Lavapiés) y engloba por su parte norte a la plaza Tirso de Molina.

Descripción general:

Lavapiés es un barrio de carácter residencial densamente edificado donde la geometría es irregular, las parcelas pequeñas, los espacios públicos menores y el viario estrecho. Las calles de dimensiones menores de quince metros se van adaptando a una topografía de pendientes N-S bastante pronunciadas, resultando una zona especialmente compleja y afectando a la movilidad y a los flujos dentro del propio barrio.

Del análisis sobre el proceso de consolidación de la zona se desprende que fue lento y ausente de planificación. La estructura urbana o pautas de ocupación se repiten homogéneamente en todo el ámbito de Lavapiés, los edificios de alturas arbitrarias conforman manzanas de formatos y dimensiones heterogéneas, produciéndose una amplia variedad de condiciones de habitabilidad. La tipología tradicional del barrio es la “corrala”, que consiste en edificios de planta cuadrada con un patio central y corredores en su perímetro interior, desde los que se accede a las diferentes viviendas, aunque han sufrido modificaciones a lo largo de los tiempos. Su carácter histórico determina que prácticamente el 70% de su parque de viviendas fuese construido con anterioridad a 1920, por lo que el deterioro es elevado y alto el número de infraviviendas.

A nivel general existen una serie de rasgos y problemas bastante comunes: deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, vaciamiento poblacional y envejecimiento, infrautilización del espacio residencial, escasez de espacio público dificultades de vialidad y aparcamiento, precario nivel de equipamientos y servicios, etc.

Su situación privilegiada en el centro de Madrid, ha llevado a la densificación, la colmatación de sus patios, la duplicación de las alturas de sus casas y la racanería del espacio público de sus calles y plazas.

Forma parte, junto al área de la calle Toledo y la del Cascorro, de la triada espacial que sirve de escenario de las fiestas castizas por excelencia: San Cayetano, San Lorenzo y La Paloma, imagen tradicional que está siendo poco a poco sustituida por la de una población envejecida de bajas rentas, que habita en alojamientos de muy mala calidad y que va siendo remplazada por una continuada afluencia de emigrantes, en busca de alquileres accesibles. La parte más llamativa de la vida local de Lavapiés es su diversidad cultural. El porcentaje de población extranjera en la zona prácticamente duplica al de la ciudad de Madrid (32,53% frente al 16,90%), razón por la que eventos como el Ramadán y la celebración del Año Nuevo Chino tienen en Lavapiés tanta resonancia como la Navidad, y sus celebraciones ocupan las mismas calles que se utilizan con ocasión de las fiestas de San Cayetano.

La imagen degrada del barrio es paliada, en cierta medida, por la existencia de equipamientos culturales como La Casa Encendida y la proximidad de otros como son el Museo Nacional de Arte Contemporáneo y el conservatorio, que sirven de foco para la instalación de nuevas actividades y comercios. Estos equipamientos se vienen a sumar a la relativa centralidad que producían algunos de los elementos culturales próximos a la zona, como la Sala Olimpia, la filmoteca nacional y el eje cultural del Prado; además de los equipamientos locales, los cuales han mejorado en los últimos

años, como los baños públicos, la biblioteca local, etc.

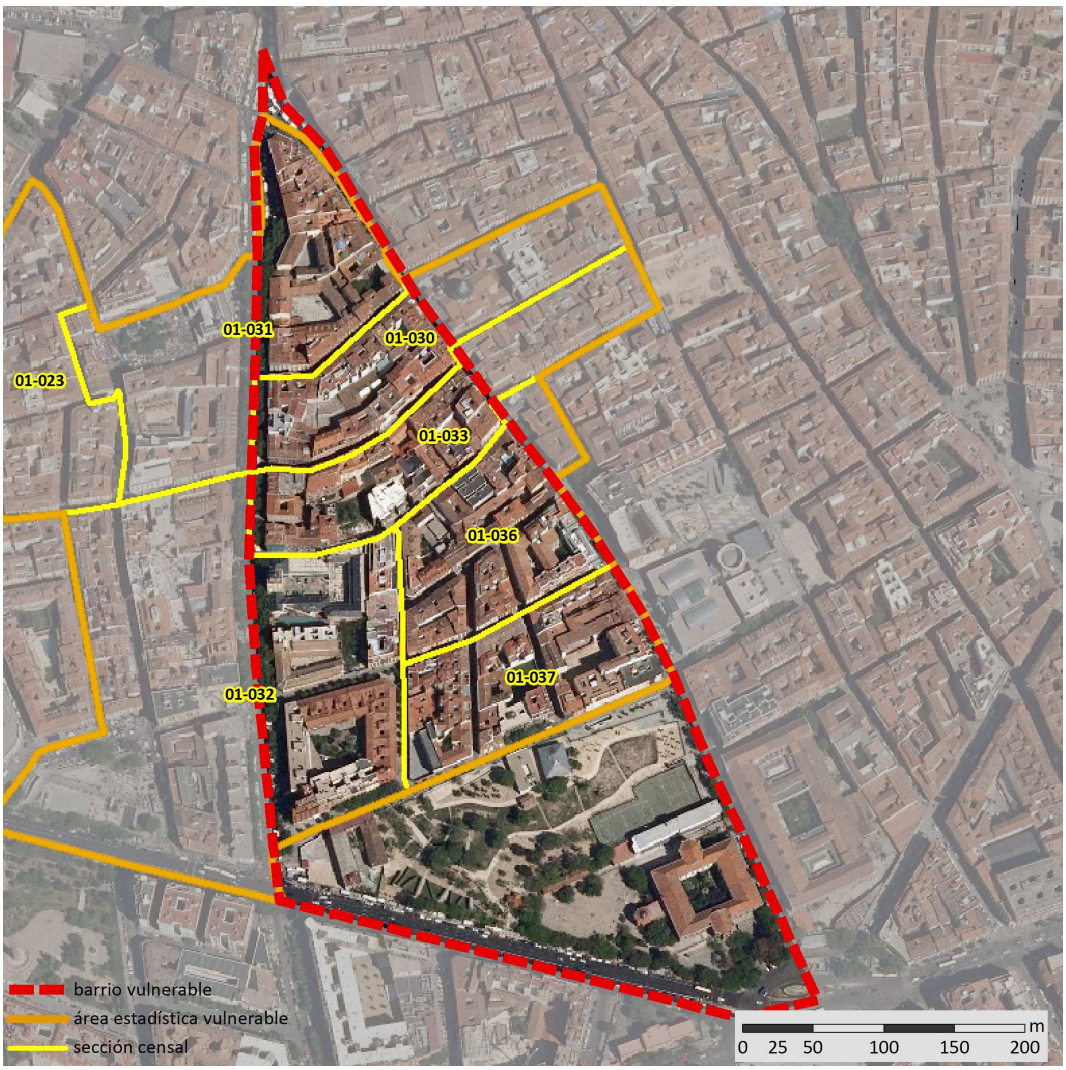
Barrios coincidentes con 1991:

1- Lavapiés

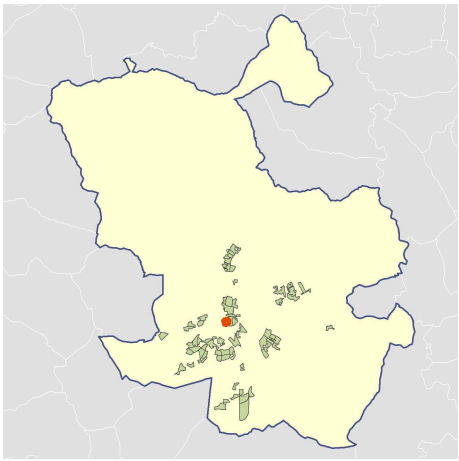
Barrios coincidentes con 2001:

7.- Lavapiés

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		9.592
Población inmigrante	(a)	2.439
Densidad de población (pob/Km²)		14.421,82
Superficie (Ha)		17,59

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,72** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.592	
Poblacion menor de 15 años	1.097	11,44
Población 15-64 años	6.782	70,70
Población > 64 años	1.713	17,86
Tasa de dependencia (1)		41,43

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,72**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Cascorro
Barrios administrativos: El Cascorro
Secciones censales incluidas: 01.023, 01.030, 01.031, 01.032, 01.033, 01.036, 01.037

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El Cascorro, junto con Lavapiés, fue en la Edad Media el barrio árabe y judío situado fuera de las murallas de la ciudad de Madrid. Cuando fueron expulsados en 1492, el Cascorro se convirtió en el barrio popular por excelencia de Madrid, por medio de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a la vivienda de origen humilde, Llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones y mejoras, aunque con muchas deficiencias debido a su origen popular.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Normas Urbanísticas de la Comunidad de Madrid (17/12/1996) (BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148).
Derogado el artículo 6.10.11, 6.10.12 y 6.10.13 por Ordenanza Municipal de 31 mayo 2001, BOCM núm. 164 de 12 julio 2001, págs. 52-59 ANM 2001\41.
El ámbito de estudio corresponde al Área de Planeamiento Especifico, APE 00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1, predominando dos grados:
Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.
Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La rehabilitación del Casino de la Reina corresponde al Área de Planeamiento Especifico para uso dotacional, APE.01.01., caracterizada por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.

Otras actuaciones y proyectos:

Normas Urbanísticas de la Comunidad de Madrid (17/12/1996) (BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148).
Derogado el artículo 6.10.11, 6.10.12 y 6.10.13 por Ordenanza Municipal de 31 mayo 2001, BOCM núm. 164 de 12 julio 2001, págs. 52-59 ANM 2001\41.
El ámbito de estudio corresponde al Área de Planeamiento Especifico, APE 00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.1.
A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1, predominando dos grados:
Grado 1: corresponde a manzanas de dimensiones notables en el casco antiguo que han sido ordenadas con el trazado de una alineación interior máxima, cuya finalidad es obtener un patio central de dimensiones suficientes.

Grado 2: se aplica a manzanas del casco antiguo que por sus características no permiten el trazado de alineaciones interiores con las que se pueda obtener un patio de manzana de dimensiones suficientes.
La rehabilitación del Casino de la Reina corresponde al Área de Planeamiento Especifico para uso dotacional, APE.01.01., caracterizada por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-1988-1990, Plan de Rehabilitación del Centro de Madrid con intervenciones integrales en ámbitos singularizados por sus valores patrimoniales o por su problemática. Con una Áreas de Rehabilitación Preferente: Lavapiés-Embajadores.
-1997, Programa Urban: las acciones en el barrio se intensifican.
-1998-2003, Área de Rehabilitación Integrada: sector I de Lavapiés.
-2004, Plan de Acción Lavapiés con su Plan de Movilidad Integral donde se daba prioridad al peatón sobre el vehículo privado.
-2006, Área de Prioridad Residencial en todo el ámbito del barrio de Embajadores.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra localizada al sur del casco histórico, limitada por la Ronda de Toledo, la calle Embajadores y engloba a la calle Ribera de Curtidores. Su centro neurálgico es la Plaza del Cascorro

Descripción general:

El Cascorro es un barrio de carácter residencial densamente edificado donde la geometría es irregular, las parcelas pequeñas, los espacios públicos menores y el viario estrecho. Las calles de dimensiones menores de quince metros se van adaptando a una topografía de pendientes N-S bastante pronunciadas, resultando una zona especialmente compleja y afectando a la movilidad y a los flujos dentro del propio barrio.
Del análisis sobre el proceso de consolidación de la zona se desprende que fue lento y ausente de planificación. La estructura urbana o pautas de ocupación se repiten homogéneamente en todo el ámbito del Cascorro, los edificios de alturas arbitrarias conforman manzanas de formatos y dimensiones heterogéneas, produciéndose una amplia variedad de condiciones de habitabilidad. La tipología tradicional del barrio es la "corrala", que consiste en edificios de planta cuadrada con un patio central y corredores en su perímetro interior, desde los que se accede a las diferentes viviendas, aunque han sufrido modificaciones a lo largo de los tiempos. Esta tipología tiene gran peso en la tradición madrileña. Su carácter histórico determina que prácticamente el 70% de su parque de viviendas fuese construido con anterioridad a 1920, por lo que el deterioro es elevado y el número de infraviviendas alto.
A nivel general existen una serie de rasgos y problemas bastante comunes: deterioro de la edificación, precarias condiciones de habitabilidad, vaciamiento poblacional y envejecimiento, infrautilización del espacio residencial, escasez de espacio público dificultades de vialidad y aparcamiento, precario nivel de equipamientos y servicios, etc.
Su situación privilegiada en el centro de Madrid, lo ha llevado a su densificación, a la colmatación de sus patios, a la duplicación de las alturas de sus casas y la racanería del espacio público de sus calles y plazas.
Forma parte, junto al área de la calle Toledo y la Lavapiés, de la triada espacial que sirve de

escenario de las fiestas castizas por excelencia: San Cayetano, San Lorenzo y La Paloma, imagen tradicional que está siendo poco a poco sustituida por la de una población envejecida de bajas rentas, que habita en alojamientos de muy mala calidad y que va siendo remplazada por una continuada afluencia de emigrantes, en busca de alquileres accesibles. La parte más llamativa de la vida local del Cascorro es su diversidad cultural. El porcentaje de población extranjera en la zona prácticamente duplica al de la ciudad de Madrid (32,53% frente al 16,90%), razón por la que eventos como el Ramadán y la celebración del Año Nuevo Chino tienen en el Cascorro tanta resonancia como la Navidad, y sus celebraciones ocupan las mismas calles que se utilizan con ocasión de las fiestas de San Cayetano.

Barrios coincidentes con 1991:

1- El Cascorro

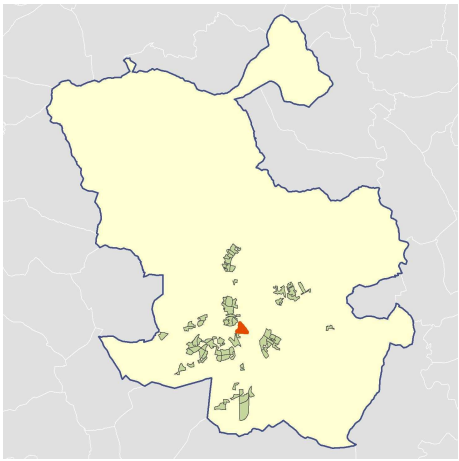
Barrios coincidentes con 2001:

8.- El Cascorro

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.973
Población inmigrante	(a)	2.958
Densidad de población (pob/Km²)		12.761,94
Superficie (Ha)		24,34

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,81** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.973	
Poblacion menor de 15 años	1.425	11,90
Población 15-64 años	8.529	71,24
Población > 64 años	2.019	16,86
Tasa de dependencia (1)		40,38

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,81**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Delicias
Barrios administrativos: Delicias / Palos de Moguer.
Secciones censales incluidas: 02.065, 02.066, 02.067, 02.068, 02.075, 02.077, 02.082

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al desarrollo urbano de Madrid delimitado por el Plan Castro en 1860, es un espacio de diseño unitario conocido como el Ensanche. Con trazado regular, se repite la organización en manzanas cerradas y calles de mayor sección, donde, en sus cercanías, se asentaron diversas fábricas que caracterizaron la zona como de clase obrera.
Para analizar el barrio actual podemos distinguir cuatro etapas de su evolución. La primera corresponde a la puesta en marcha del proyecto Castro de 1860. La segunda al proceso de configuración y consolidación, que abarca desde finales del siglo XIX a los prolegómenos de la guerra civil (1935), tras lo cual se inicia una nueva etapa que se define por la renovación de sus estructuras físicas y socioeconómicas, cambio que se acelera a partir de 1970, merced a la centralidad adquirida por el barrio. Finalmente, y en los últimos años, donde se localizaban las antiguas fábricas ahora se levantan edificios modernos con patios interiores que albergan espacios verdes o juegos para niños.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área en dos ámbitos:
-Área de Planeamiento Específico, APE.00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.2. A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 en su grado 3. (Protección del patrimonio histórico. Ensanche). El tercer grado corresponde a las manzanas típicas de los antiguos ensanches, es decir aquellas en que mediante el trazado de una alineación interior máxima se obtiene un patio de manzanas de dimensiones correctas.
-Ámbito fuera del área de Planeamiento Específico, APE.00.01., clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.9.2.
En este barrio se desarrollan las Áreas de Planeamiento Especifico, para la apertura de la nueva calle Ancora-Delicias, para el ámbito del Paseo del Molino y para la calle Bustamante, mediante los APE.02.19, APE.02.01. y APE.02.03, respectivamente, caracterizadas por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.
El ámbito de Iberdrola corresponde al Área de Planeamiento Incorporado, API.02.18 Las condiciones particulares por las que se rigen estas áreas son las correspondientes al planeamiento inmediatamente antecedente al que asume, detalladas en los documentos de planeamiento originales.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

Las Delicias es el nombre de uno de los barrios del norte del distrito de Arganzuela. De forma triangular, con el vértice norte situado en la plaza de Atocha, se encuentra delimitado por las calles Bustamante al sur, Méndez Álvaro al este y el Paseo de las Delicias al oeste, muy próximo a la estación de Atocha.

Descripción general:

Delicias es un barrio de carácter residencial donde se suceden edificios de diversas alturas y épocas, así como en distintos estados de conservación: construcciones de tres plantas, con más de 50 años, junto a edificios de los años 70 con viviendas más amplias y junto a ellas, donde antes había fábricas, se han construido edificios cerrados que se disponen en torno a una zona común de jardines y juegos de niños con buenas calidades.

El factor desencadenante de la revitalización del barrio es la nueva situación de centralidad adquirida por todo el recinto del Ensanche, dentro del plano del conjunto urbano madrileño, motivada por la fuerte expansión espacial y demográfica experimentada por la urbe. Así la personalidad netamente popular que siempre lo ha definido, derivada en gran parte de su vinculación al ferrocarril, sólo se ha transformado en medida que ha modificado su posición marginal en la ciudad.

A pesar del salto cualitativo dado en general por el barrio, el bienestar en materia de alojamientos y su dotación de servicios es relativo, ya que no llega por igual a todas las capas de su población, estando íntimamente relacionado con la edad de los inmuebles. Los dos primeros grupos señalados se corresponden con edificios fechados antes de 1940, por lo que el grado de deterioro es elevado.

Las arterias principales del barrio, como el Paseo de las Delicias, tienen problemas de ruido por la cantidad de tráfico y autobuses que discurre por ellas. También son calles muy comerciales donde se suceden todo tipo de tiendas y donde abundan pequeños negocios en los pisos de los edificios.

El ámbito presenta un predominio de los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población. En un extremo del barrio cercano a Atocha, se han derribado las antiguas fábricas y en su lugar se levantan ahora edificios modernos con patios interiores que albergan zonas verdes o juegos para niños. Estas construcciones de buenas calidades han atraído a jóvenes y parejas con niños que se benefician de vivir en un barrio céntrico y muy bien comunicado.

En las proximidades del barrio también están la antigua fábrica de cervezas el Águila, sede actual de la Biblioteca Regional Joaquín Leguina y del Archivo Regional de Madrid, y la Estación de Delicias, que alberga en la actualidad el Museo del Ferrocarril y el Museo Nacional de Ciencia y Tecnología.

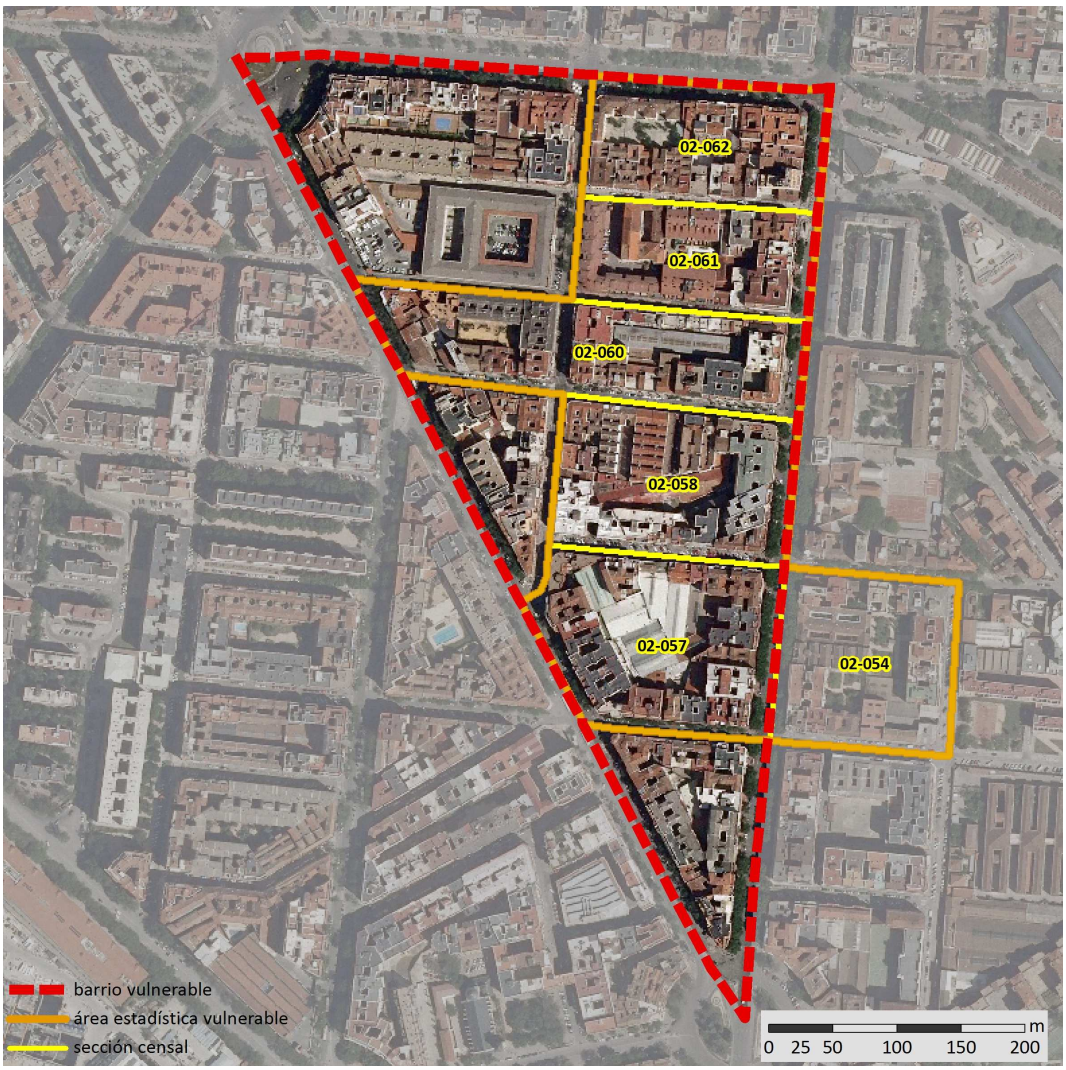
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

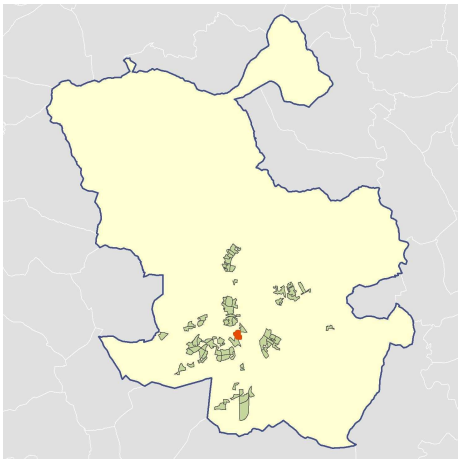
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.334
Población inmigrante	(a)	2.201
Densidad de población (pob/Km²)		18.186,57
Superficie (Ha)		12,26

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,85 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.334	
Poblacion menor de 15 años	856	10,27
Población 15-64 años	5.863	70,35
Población > 64 años	1.615	19,38
Tasa de dependencia (1)		42,15

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,85**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Santa María de la Cabeza
Barrios administrativos: Santa María de la Cabeza / Acacias
Secciones censales incluidas: 02.054, 02.057, 02.058, 02.060, 02.061, 02.062

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al desarrollo urbano de Madrid realizado entre 1875 y 1900, conocido como el Ensanche, espacio de diseño unitario. Con trazado regular pero no ortogonal, debido a la topografía del lugar. Aún así, se repite la organización en manzanas cerradas y calles de mayor sección, donde, en sus cercanías, se asentaron diversas fábricas que caracterizaron la zona como una zona de clase obrera.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.2. A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 en su grado 4. (Protección del patrimonio histórico. Ensanche). El grado cuatro se corresponde con manzanas residuales, de borde o atípicas de los ensanches, que por su forma o dimensiones no permiten configurar un espacio libre interior mediante el trazado de alineación interior, permitiendo formalizar el patio de manzana mediante la aplicación de determinadas condiciones de forma.
El ámbito del Cuartel de batalla de Salado corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.02.17., con remisión a su desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

En mayo de 2001, con un presupuesto de 25,7 millones de euros, se comienzan las obras de desmontaje del paso elevado de Santa María de la Cabeza.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Arganzuela, limitada al norte por la calle del Ferrocarril, al este por el Paseo de las Delicias y al oeste por la calle Embajadores. Engloba a la Glorieta de Santa Mª de la Cabeza.

Descripción general:

Se localiza en el distrito más meridional de la almendra central, Arganzuela, barrio de carácter residencial sin equipamientos más allá de unos pocos comercios, que genera una zona de vivienda popular, de manzana cerrada y trazado regular, dominado por el paseo de las Acacias y la calle Embajadores. Su edificación es de calidad media, con deficiencias en las instalaciones básicas domésticas, falta de aislamientos, inexistencia de ascensores en algunos de los inmuebles, etc. Su accesibilidad rodada es muy buena ya que en su cercanía encontramos importantes vías de

comunicación (autopista de circunvalación M-30, Avd. Ciudad de Barcelona, Ronda de Valencia, entre otras). Hay que destacar también, la buena comunicación en transporte público, metro, autobús y ferrocarril, pues en su proximidad se localiza la estación de cercanías de Embajadores
Presenta variedad de poblaciones y rentas, predominando las familias de clase media y los grupos de mayor edad. La evolución demográfica muestra un acelerado proceso de envejecimiento, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
La deficiencia tanto en equipamientos locales como generales viene a ser satisfecha, en cierta medida, por la relativa cercanía de equipamientos como la biblioteca Publica Municipal Pío Baroja, el centro Juvenil Municipal de Arganzuela y numerosos centros educativos y sociales, entre otros.

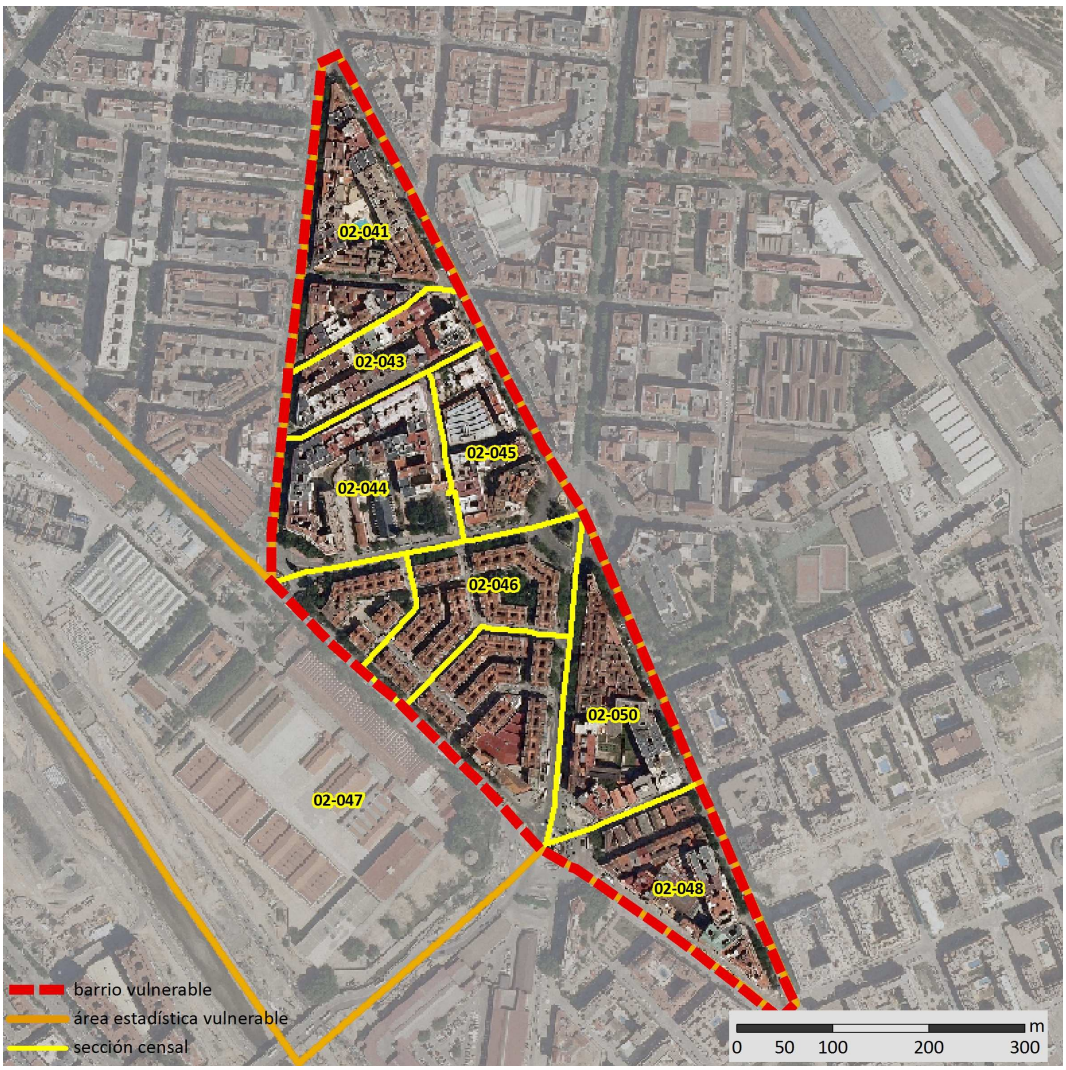
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

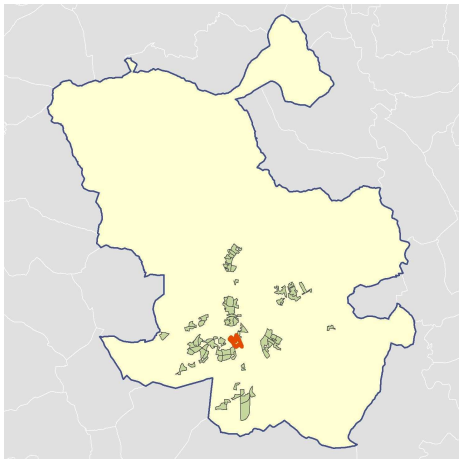
Barrios coincidentes con 2001:

12.- Santa María de la Cabeza

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		12.383
Población inmigrante	(a)	3.466
Densidad de población (pob/Km²)		8.184,32
Superficie (Ha)		43,23

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**26,96** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	12.383	
Poblacion menor de 15 años	1.285	10,38
Población 15-64 años	8.598	69,43
Población > 64 años	2.500	20,19
Tasa de dependencia (1)		44,02

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**26,96**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Legazpi
Barrios administrativos: Legazpi
Secciones censales incluidas: 02.041, 02.043, 02.044, 02.045, 02.046, 02.047, 02.048, 02.050

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece al desarrollo urbano de Madrid realizado entre 1875 y 1900, conocido como el Ensanche, espacio de diseño unitario. Con trazado regular pero no ortogonal, debido a la topografía del lugar. Aún así, se repite la organización en manzanas cerradas y calles de mayor sección.
Hasta el siglo XIX el barrio de Legazpi era una zona rural, atravesado en su límite norte por el camino de Vicálvaro, hoy en día calle de Méndez Álvaro. En el año 1860 se construye el ferrocarril de circunvalación que une las estaciones de Atocha y del Norte (hoy en día Príncipe Pío) y en 1880 la Estación de Delicias cuyas vías atraviesan el barrio por su zona oeste. A partir de entonces la zona comienza a llenarse de fábricas y almacenes, actividades que marcarán la existencia del barrio durante el próximo siglo. Un barrio obrero que ya desde sus orígenes estuvo conformado por inmigrantes de dentro y de fuera del estado español.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.2. A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 en su grado 4. (Protección del patrimonio histórico. Ensanche). El grado cuatro se corresponde con manzanas residuales, de borde o atípicas de los ensanches, que por su forma o dimensiones no permiten configurar un espacio libre interior mediante el trazado de alineación interior, permitiendo formalizar el patio de manzana mediante la aplicación de determinadas condiciones de forma.
El ámbito del inmueble Guillermo de Osma y el del Paseo de la Chopera corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.02.18.y APR.02.19., respectivamente, con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

-Rehabilitación del antiguo matadero municipal como Centro Cultural
En el 2008 se inicia una serie de actuaciones en el barrio:
-Rehabilitación del antiguo mercado de frutas y verduras
-Actuación encaminada a posibilitar la construcción de un intercambiador subterráneo.
-Plan de Rehabilitación del Entorno del Río Manzanares (P.R.E.M.)

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Arganzuela, en torno a la plaza de la Beata Mª Ana de Jesús y está limitada por la calle Embajadores y la Avenida del Manzanares Junto a ella se

emplaza uno de los enclaves más significativos de la arquitectura industrial madrileña de comienzos del s.XX, el antiguo matadero municipal de Madrid, actualmente centro de creación contemporánea.

Descripción general:

Se localiza al sur del distrito más meridional de la almendra central, Arganzuela, en este barrio convive una zona tradicional y castiza que todo el mundo identifica con Legazpi y otra parte de los edificios nuevos en el lugar donde se levantaban las pequeñas fábricas.
La parte más tradicional del barrio se encuentra en torno a la plaza Legazpi, punto de reunión tradicional de camioneros y transportistas. Un edificio a destacar es el antiguo mercado central de frutas y verduras, que actualmente acoge dependencias municipales.
Es una zona bulliciosa con intenso tráfico y mucho pequeño comercio, incluidos talleres de coches. Predominan las casas modestas de los años 50 y 60 (con deficiencias en las instalaciones básicas domésticas, falta de aislamientos, inexistencia de ascensores en algunos de los inmuebles, etc.), aunque en los últimos tiempos se han construido varias promociones nuevas con mejores calidades.
Su accesibilidad rodada es muy buena ya que en su cercanía encontramos importantes vías de comunicación (autopista de circunvalación M-30, Avd. Ciudad de Barcelona, Ronda de Valencia, entre otras).
Presenta variedad de poblaciones y rentas, predominando las familias de clase media y los grupos de mayor edad. La evolución demográfica muestra un acelerado proceso de envejecimiento, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad como el Palacio de Cristal de Arganzuela, la Casa del Reloj y el Centro Cultural el Matadero, no existe igual oferta de dotaciones locales.

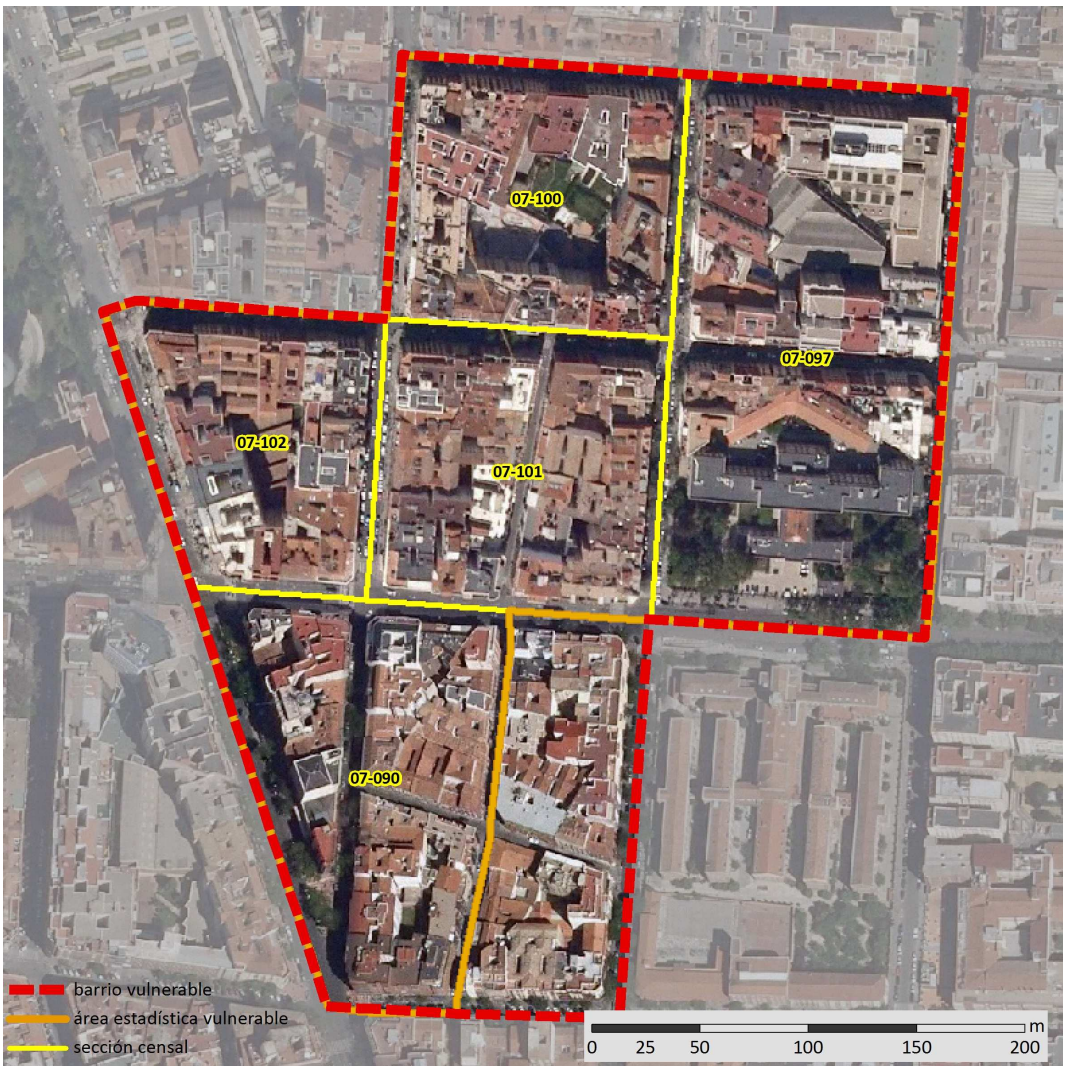
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

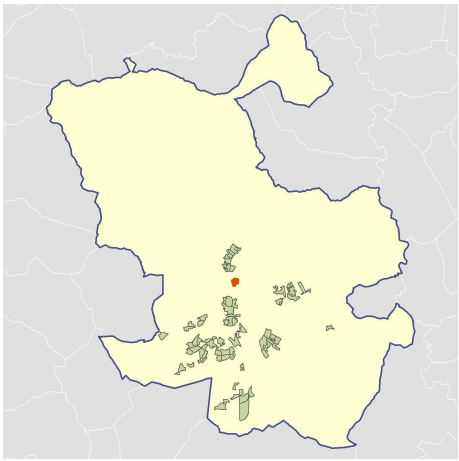
Barrios coincidentes con 2001:

13.-Legazpi

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		5.049
Población inmigrante	(a)	892
Densidad de población (pob/Km²)		12.485,12
Superficie (Ha)		9,92

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,71** %	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.049	
Poblacion menor de 15 años	499	9,88
Población 15-64 años	3.592	71,14
Población > 64 años	958	18,97
Tasa de dependencia (1)		40,56

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,71**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Alonso Cano
Barrios administrativos: Alonso Cano / Almagro
Secciones censales incluidas: 07.090, 07.097, 07.100, 07.101, 07.102

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

El arrabal de Chamberí, del que forma parte el barrio Alonso Cano, pertenece al desarrollo urbano de Madrid entre los años 1875 y 1900, conocido como el Ensanche, espacio de diseño unitario. Surge con el asentamiento de ricos burgueses en elegantes palacetes y la instalación de actividades rechazadas por la capital, lo que marca un carácter dual del enclave.
Es a partir de los años cuarenta cuando el crecimiento urbano de la ciudad de Madrid convertirá a Chamberí en un espacio central muy deseado urbanísticamente. Esta nueva imagen hará que el Distrito experimente importantes transformaciones, adecuadas a las nuevas necesidades. La demanda de suelo situado en el centro de la ciudad provoca un acelerado proceso de revalorización del espacio construido y también de aquel que estratégicamente se habría mantenido en reserva.
Pero es en las últimas décadas, sobre todo, desde los años sesenta, cuando comienza a sufrir un importante cambio funcional, que está transformando su morfología y estructura urbanas. Se puede decir que pertenece a uno de los distritos de Madrid más intensamente remodelados. La causa fundamental de este proceso es la posición central que ha adquirido, conforme se ha ido desplazando hacia el Norte la aglomeración madrileña.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como Área de Planeamiento Especifico, APE.00.01. Recinto Histórico de Madrid, zona 2.2. A efectos de aplicación de los parámetros y condiciones generales de la edificación y régimen de usos, el plan vigente determina el ámbito como suelo urbano dentro de la zona de ordenación 1 en su grado 4. (Protección del patrimonio histórico. Ensanche) que se corresponde con manzanas residuales, de borde o atípicas de los ensanches, que por su forma o dimensiones no permiten configurar un espacio libre interior mediante el trazado de alineación interior, permitiendo formalizar el patio de manzana mediante la aplicación de determinadas condiciones de forma.

Otras actuaciones y proyectos:

-Programa del Plan de Acciones Inmediatas del Ensanche.

Descripción general y localización

Localización:

Alonso Cano se localiza en el centro-este del distrito de Chamberí, estructurado por la calle Santa Engracia y limitado al este por la calle Modesto Lafuente, al norte por la calle Espronceda y al sur por la calle García de Paredes.

Descripción general:

Alonso Cano es un típico barrio del ensanche madrileño con una alta regularidad en su trazado, sus calles se caracterizan por ser rectas de orientación norte-sur, salvo Santa Engracia que funciona como diagonal. Sus viviendas de bastante calidad del siglo XIX y principios del XX, cuyas fachadas en muchas ocasiones han sido remodeladas conviven con edificios más modernos de hasta ocho plantas de altura. Sus anchos de calle son superiores a los del casco, con mínimos de quince metros hasta cuarenta, lo que garantiza un soleamiento adecuado.
La estructura urbana genera carencias de zonas verdes y deterioro del espacio público.
Presenta mal estado de conservación de las aceras, el mobiliario urbano y el arbolado, con frecuente aparcamiento en doble fila. El uso del transporte individual frente al colectivo en el barrio, provoca la saturación de la red viaria. Aparecen problemas de tráfico, aparcamiento, ruido, etc. asociados a la gran afluencia en sus calles en las horas punta.
En cuanto a las infraestructuras de transporte público, tanto metro como autobús, funcionan adecuadamente. La composición de la población tradicional del barrio es predominantemente de clase media y alta.
Chamberí presenta escasez de servicios públicos, fundamentalmente en las áreas de sanidad y educación. Sin embargo cabe destacar la abundancia de equipamientos de centralidad, sobre todo administrativos.

Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

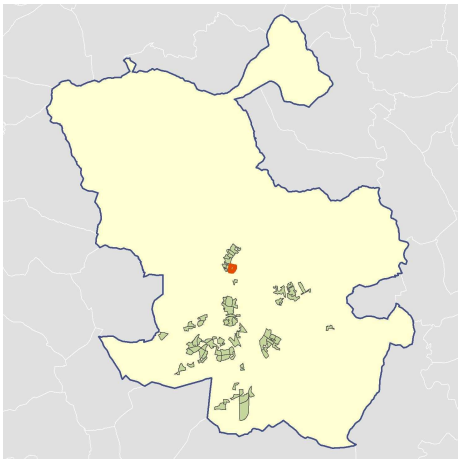
Barrios coincidentes con 2001:

15- Alonso Cano

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		9.280
Población inmigrante	(a)	2.355
Densidad de población (pob/Km²)		12.611,31
Superficie (Ha)		19,10

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,55 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.280	
Poblacion menor de 15 años	932	10,04
Población 15-64 años	6.545	70,53
Población > 64 años	1.803	19,43
Tasa de dependencia (1)		41,79

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,55**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Cuatro Caminos
Barrios administrativos: Cuatro Caminos
Secciones censales incluidas: 06.024, 06.025, 06.032, 06.033, 06.034, 06.035, 06.036, 06.037

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Cuatro Caminos surge donde terminaba el ensanche. Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.
Ciertas zonas deben cumplir la normativa de Volumetría Específica: corresponde a áreas de suelo urbano donde totalmente o en su mayor parte, se considera concluido el proceso de ocupación del espacio y, consecuentemente, en la misma medida se ha agotado el aprovechamiento urbanístico. Su tipología corresponde generalmente a edificación aislada o bloques abiertos.
La rehabilitación de los ámbitos Oviedo C/V Dulcinea, Hernani C/V Comandante Zorita y Tiziano-Dulcinea, corresponden a las Áreas de Planeamiento Incorporado, API.06.06., API.06.04., API.06.10., respectivamente. Las condiciones particulares por las que se rigen estas áreas son las correspondientes al planeamiento anterior que asume, detalladas en los documentos de planeamiento originales.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.

-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra localizada al sur del distrito de Tetuán junto a la Glorieta de Cuatro Caminos, funcionalmente depende de dos arterias principales, la calle Bravo Murillo, al oeste, (eje comercial del distrito) y la Calle de Raimundo Fernández Villaverde, al sur. Al norte el ámbito se limita por la calle Teruel y al este por la calle Comandante Zorita.

Descripción general:

Es una zona de vivienda popular, en donde se combina la permanencia de la estructura urbana y la presencia efectiva del proceso de renovación urbana. Esto se refleja en la tipología de edificios, combinándose zonas renovadas, física y socialmente (de edificaciones recientes y de buena calidad) con otras muy deterioradas, de edificios antiguos, viejas casas bajas y alojamientos mínimos, sin los servicios necesarios.

Es reseñable el aumento de población extranjera en Cuatro Caminos que se ha producido en detrimento del descenso de la población autóctona residente, transformando el barrio en un centro funcional de emigrantes, con bares y comercios específicos. Tetuán, en general, se encuentra entre los distritos de la ciudad con mayor proporción de población extranjera. Destaca, como colectivo con mayor presencia, el de ecuatorianos, seguido del de dominicanos y marroquíes. Se trata de un espacio percibido como propio por amplias capas de población inmigrante, lo que produce un cambio de la identidad tradicional del barrio.

Es un ámbito de grandes contrastes socio-económicos, por un lado su nivel medio se sitúa por encima de la media madrileña, pero por otro, tiene una importante proporción de población inmigrante que precisa soluciones de integración. Predominan los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles, está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, aunque es destacable el Mercado de Maravillas. La cercanía al paseo de la Castellana hace que cuente con algunos equipamientos de influencia metropolitana (Estadio Santiago Bernabeu, Palacio de exposiciones y Congresos, Ministerios, etc.)

Buenas comunicaciones con el resto de la ciudad, tanto por transporte público como privado. Sin embargo la accesibilidad interna es problemática, debido tanto a la estructura como a lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, saturando el tejido y dificultando el tránsito peatonal.

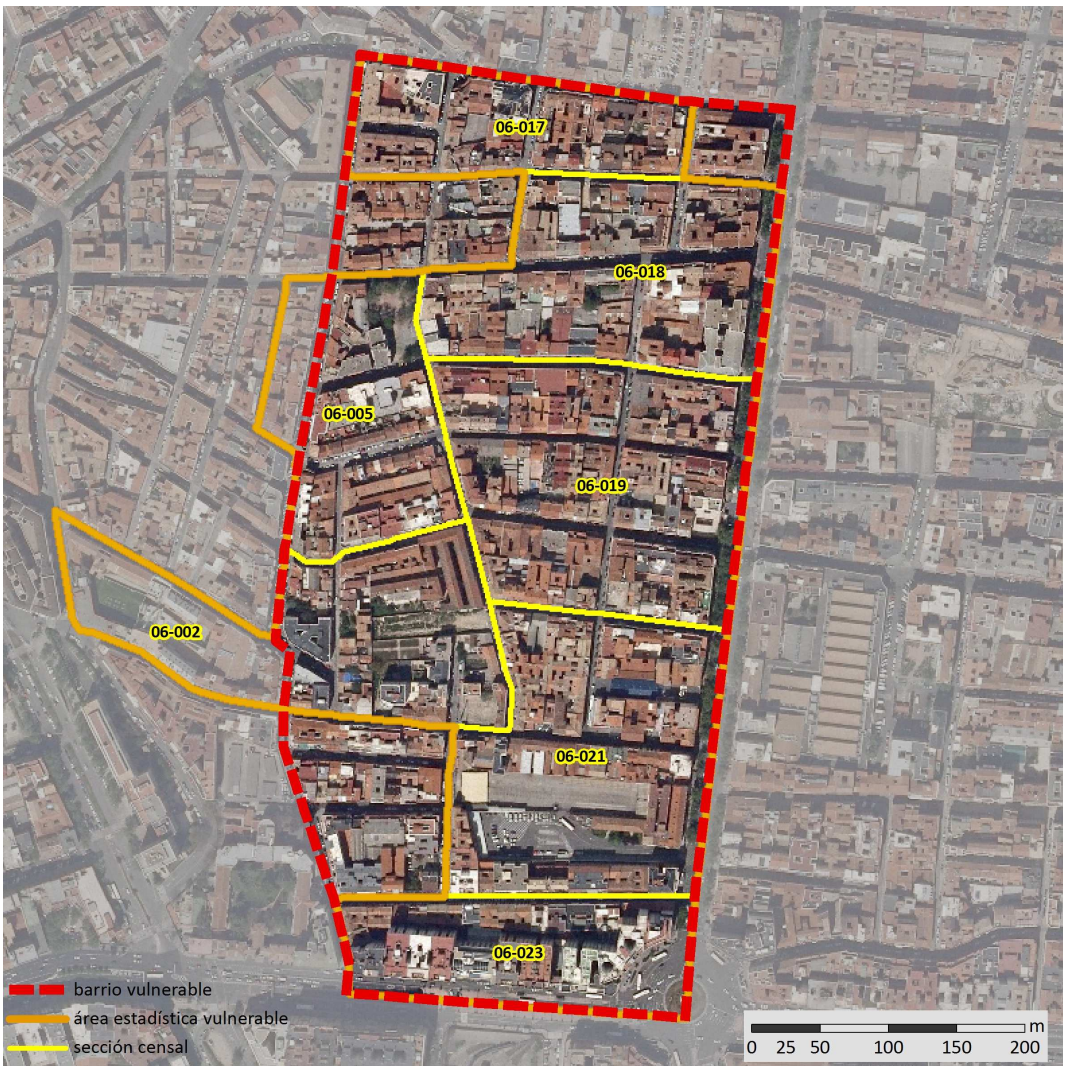
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

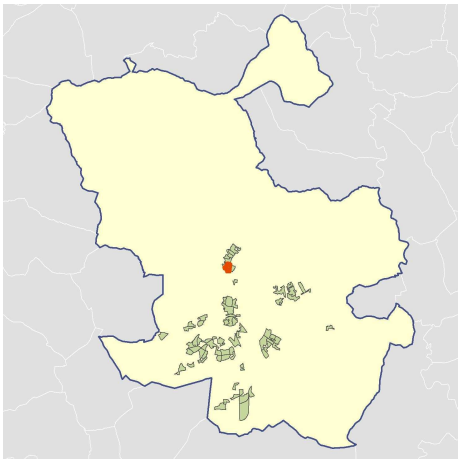
Barrios coincidentes con 2001:

18- Cuatro Caminos

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		9.578
Población inmigrante	(a)	2.361
Densidad de población (pob/Km²)		14.388,16
Superficie (Ha)		19,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**27,46 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.578	
Poblacion menor de 15 años	1.034	10,80
Población 15-64 años	6.679	69,73
Población > 64 años	1.865	19,47
Tasa de dependencia (1)		43,40

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**27,46**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Alvarado
Barrios administrativos: Alvarado
Secciones censales incluidas: 06.002, 06.005, 06.017,06. 018, 06.019, 06.021, 06.023

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Alvarado surge donde terminaba el ensanche. Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.
Ciertas zonas deben cumplir la normativa de Volumetría Específica: corresponde a áreas de suelo urbano donde totalmente o en su mayor parte, se considera concluido el proceso de ocupación del espacio y, consecuentemente, en la misma medida se ha agotado el aprovechamiento urbanístico. Su tipología corresponde generalmente a edificación aislada o bloques abiertos.
La Colonia Ciudad J. Norte y la cooperativa Benéfica corresponden al Área de Planeamiento Específico APE.06.02, caracterizada por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior. Las calles Almasa y Tenerife corresponden a un Área de Planeamiento Remitido APR.06.04, con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.
La transformación de las antiguas cocheras de la EMT de Cuatro Caminos en viviendas de promoción pública, zonas verdes y equipamientos deportivos y sociales, corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.06.03 por medio de un Plan Parcial de reforma interior en el ámbito.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.

-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada al sur del distrito de Tetuán junto a la glorieta de Cuatro Caminos, funcionalmente depende de dos arterias principales, la calle Bravo Murillo, al este, (eje comercial del distrito) y la Avenida Reina Victoria, al sur. Al norte el ámbito está limitado por la calle Castilla y al oeste por la calle Olite.

Descripción general:

Estructurada mediante el eje comercial de Bravo Murillo (con edificios más recientes y altos), se desarrolla una zona cuya trama urbana se caracteriza por sus calle estrechas, con un ancho de unos quince metros. Es un ámbito de vivienda popular fundada antes de 1936 (muy deteriorada y sin los servicios necesarios), que se combina con bolsas de infravivienda y la presencia efectiva del proceso de renovación urbana, física y social, con edificaciones recientes.
Es reseñable el aumento de población extranjera en Alvarado que se ha producido en detrimento del descenso de la población autóctona residente, transformando el barrio en un centro funcional de emigrantes, con bares y comercios específicos. Tetuán, en general, se encuentra entre los distritos de la ciudad con mayor proporción de población extranjera. Destaca, como colectivo con mayor presencia, el de ecuatorianos, seguido del de dominicanos y marroquíes. Así se trata de un espacio percibido como propio por amplias capas de población inmigrante, lo que produce un cambio de la identidad tradicional del barrio
Es un ámbito de grandes contrastes socio-económicos, por un lado su nivel medio se sitúa por encima de la media madrileña, pero por otro, tiene una importante proporción de población inmigrante que precisa soluciones de integración. Predominan los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles, está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, aunque las propuestas de planeamiento prevé un paquete de equipamientos en las antiguas cocheras de la EMT, que intenta solventar esta situación.
Buenas comunicaciones con el resto de la ciudad, tanto por transporte público como privado. Sin embargo la accesibilidad interna es problemática, debido tanto a la estructura como a lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, saturando el tejido y dificultando el tránsito peatonal.

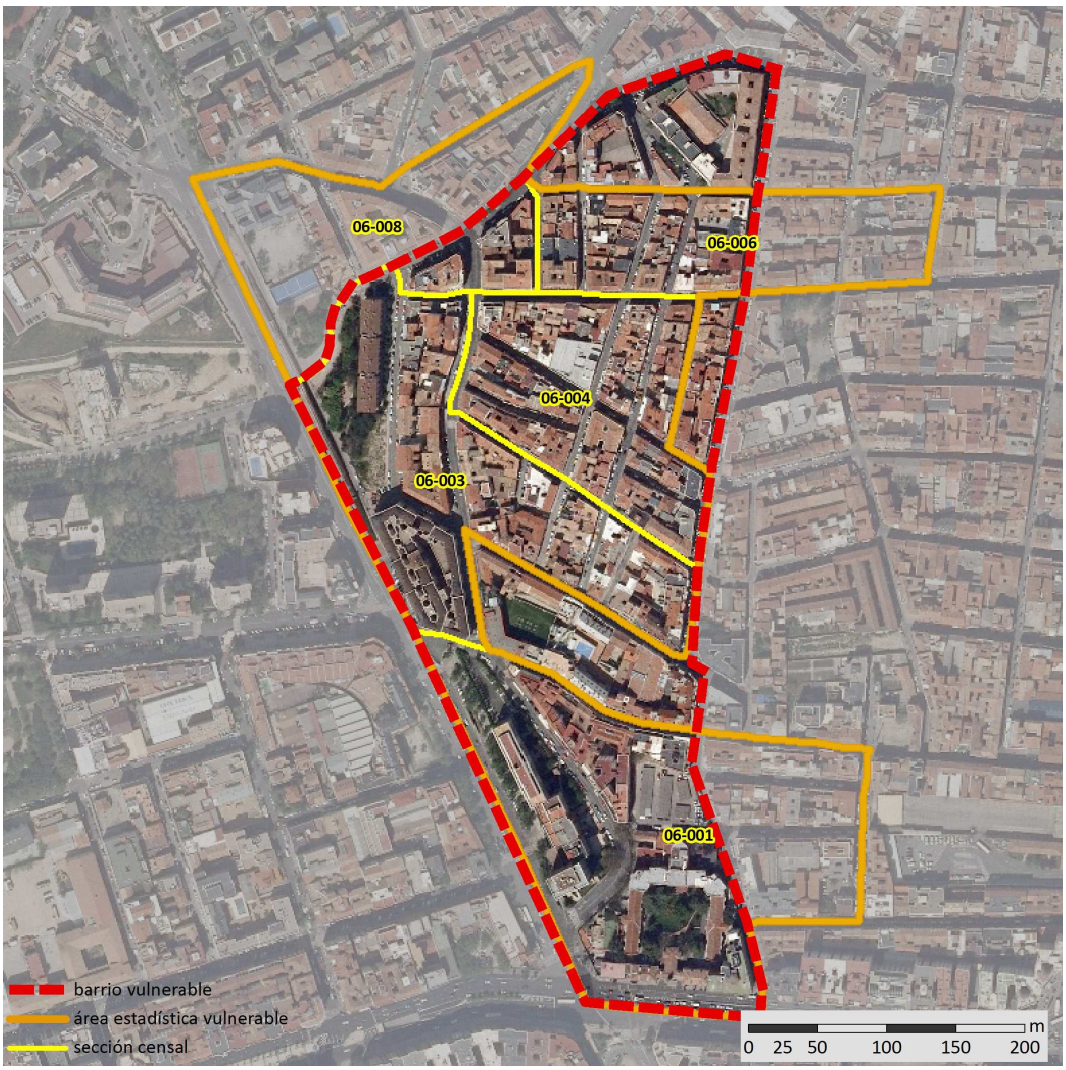
Barrios coincidentes con 1991:

1- Alvarado

Barrios coincidentes con 2001:

19.- Alvarado

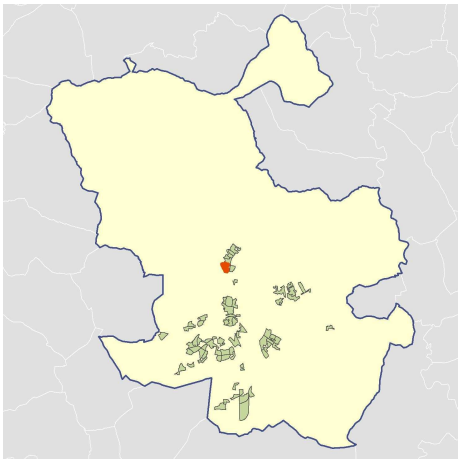
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.857
Población inmigrante	(a)	1.429
Densidad de población (pob/Km²)		10.399,05
Superficie (Ha)		15,55



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,34 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.857	
Poblacion menor de 15 años	714	12,19
Población 15-64 años	4.087	69,78
Población > 64 años	1.056	18,03
Tasa de dependencia (1)		43,31

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,34**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Bellas Vistas
Barrios administrativos: Bellas Vistas
Secciones censales incluidas: 06.001, 06.003, 06.004, 06.006, 06.008

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Bellas Vistas surge donde terminaba el ensanche. Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Predominan la viviendas de bajo coste en un barrio donde se asentaron las clases trabajadoras, especialmente trabajadores de Metro (inaugurado en 1913).
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.
Ciertas zonas deben cumplir la normativa de Volumetría Específica: corresponde a áreas de suelo urbano donde totalmente o en su mayor parte, se considera concluido el proceso de ocupación del espacio y, consecuentemente, en la misma medida se ha agotado el aprovechamiento urbanístico.
El ámbito asociado a la calle Castillo Peñeiro corresponde al Área de Planeamiento Específico APE.06.04, caracterizada por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

-Rehabilitación del Hospital de la Cruz Roja en la Avenida Reina Victoria.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada al sur del distrito de Tetuán cerca de la glorieta de Cuatro Caminos, funcionalmente depende de dos arterias principales, la Avenida Pablo Iglesias, al oeste y la Avenida Reina Victoria, al sur. Al este el ámbito está limitado por la calle Olite.

Descripción general:

En el ámbito de estudio conviven dos mundos totalmente diferentes. Por un lado tenemos la Avenida de Pablo Iglesias, de dos carriles por cada sentido, aparcamiento en ambos lados, grandes aceras y arbolado de gran porte, donde predominan edificios recientes de bastante altura en bloque abierto. Y por otro, las calles interiores del barrio, estrechas y con un trazado caótico, donde nos encontramos con inmuebles de distintas épocas y calidades (desde 1910 hasta construcciones recientes), de no más de cuatro planta y donde incluso se concentran algunas de las infraviviendas del distrito.

En los últimos años se ha producido un cambio en la fisonomía del barrio, debido a una importante llegada de inmigrantes que ha transformado sus calles. Este aumento de la población extranjera se ha producido en detrimento del descenso de la población autóctona residente, ya en proceso de envejecimiento. Tetuán, en general, se encuentra entre los distritos de la ciudad con mayor porcentaje de población extranjera. Destaca, como colectivo especialmente importante, el de ecuatorianos, seguido del de dominicanos y marroquíes. Se trata de un espacio percibido como propio por amplias capas de población inmigrante, lo que produce un cambio de la identidad tradicional del barrio

Buenas comunicaciones con el resto de la ciudad, tanto por transporte público como privado. La accesibilidad interna es problemática, debido tanto a la estructura como a la estrechez de sus calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, saturando el tejido y dificultando el tránsito peatonal.

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, sin embargo cabe destacar el Hospital de la Cruz Roja, situado en la esquina entre Reina Victoria y Pablo Iglesias, en proceso de rehabilitación.

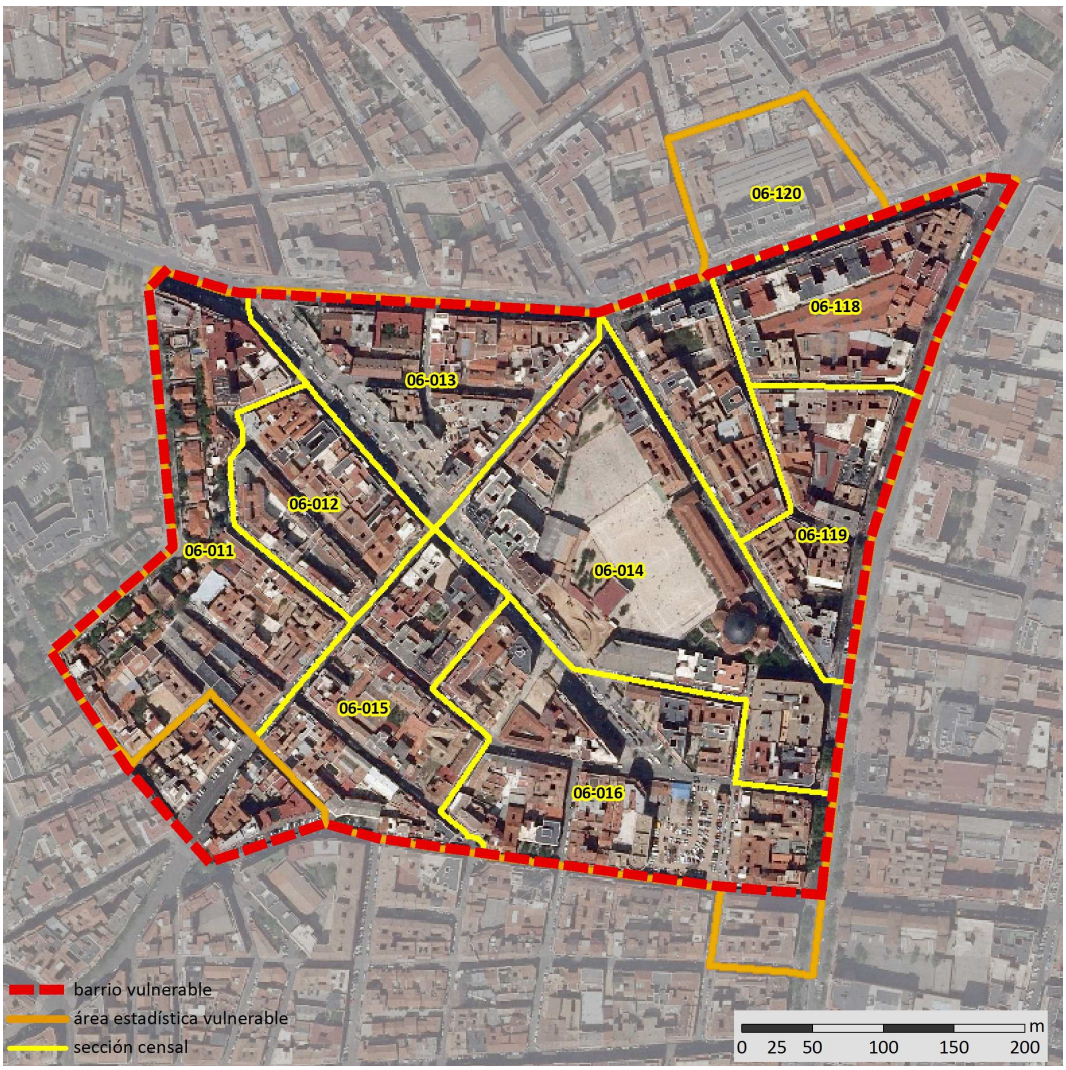
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

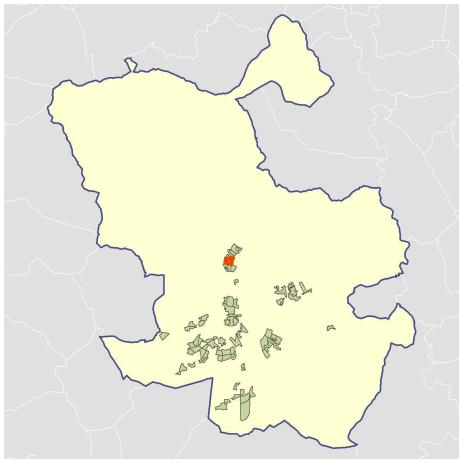
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		10.281
Población inmigrante	(a)	2.734
Densidad de población (pob/Km²)		12.343,48
Superficie (Ha)		22,45



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,74 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.281	
Poblacion menor de 15 años	1.166	11,34
Población 15-64 años	6.883	66,95
Población > 64 años	2.232	21,71
Tasa de dependencia (1)		49,37

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,74**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Estrecho
Barrios administrativos: Estrecho
Secciones censales incluidas: 06.011, 06.012, 06.013,06. 014,06.015,06. 016, 118, 119,120

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
- Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
- Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
- 1981, se redacta el PAI, crea el clima propicio para una rehabilitación integral.

- 1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
- 1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
- 2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
- 2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada al sur del distrito de Tetuán, funcionalmente depende de la arteria principal del distrito, la calle Bravo Murillo, al este, (eje comercial). Al norte el ámbito se limita por la calle de Francos Rodríguez-López de Haro, al sur por la Calle Castilla.

Descripción general:

Zona de alta densidad de vivienda popular, en donde se combinan preexistencias con la presencia efectiva del proceso de renovación urbana. Esto se refleja en la tipología de edificios existentes, combinándose zonas renovadas, física y socialmente (de edificaciones recientes y de buena calidad) con otras muy deterioradas, de edificios antiguos de hasta ocho plantas (con aprovechamiento abusivo y mala ventilación), bolsas de infravivienda y alojamientos mínimos, sin los servicios necesarios. Destacable el eje comercial de Bravo Murillo, con edificios altos.

Es reseñable el aumento de población extranjera en Estrecho que se ha producido en detrimento de la población autóctona residente, transformando el barrio en un centro funcional de emigrantes, con bares y comercios específicos. Tetuán, en general, se encuentra entre los distritos de la ciudad con mayor proporción de población de nacionalidad distinta a la española. Destaca, como colectivo con mayor presencia el de ecuatorianos seguido de dominicanos y marroquíes. Se trata de un espacio percibido como propio por amplias capas de población inmigrante, lo que produce un cambio de la identidad tradicional del barrio

Es un ámbito de grandes contrastes socio-económicos, por un lado su nivel medio se sitúa por encima de la media madrileña, pero por otro, tiene una importante proporción de población inmigrante que precisa soluciones de integración. Predominan los grupos de mayor edad, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles, está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, aunque es destacable la cercanía de Centro Municipal de Cultura, la biblioteca Caja Madrid y del Polideportivo de la Victoria.

Disfruta de buenas comunicaciones con el resto de la ciudad, tanto por transporte público como privado. Sin embargo la accesibilidad interna es problemática, debido tanto a la estructura como a la estrechez de sus calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, saturando el tejido y dificultando el tránsito peatonal.

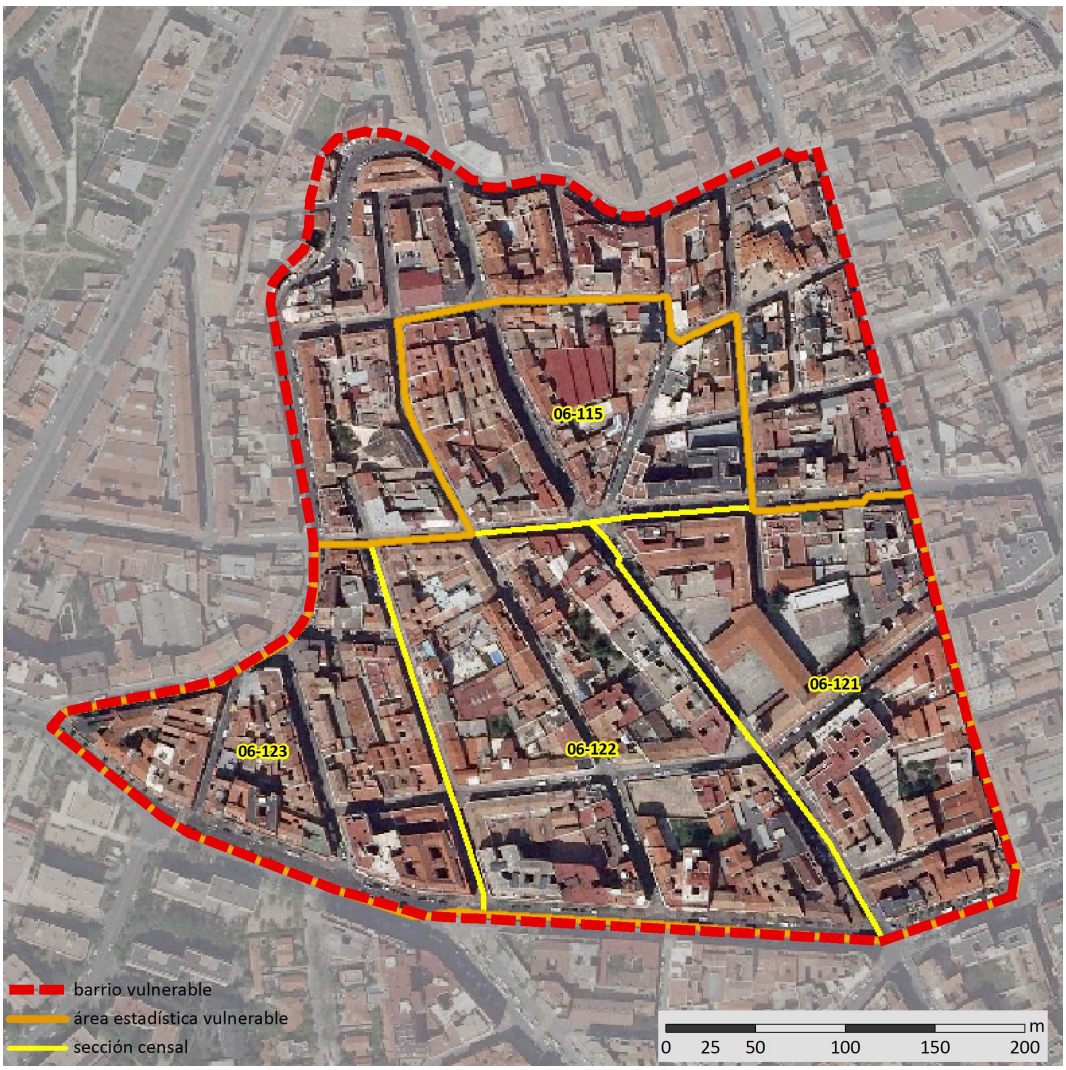
Barrios coincidentes con 1991:

No existen coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

20- Estrecho

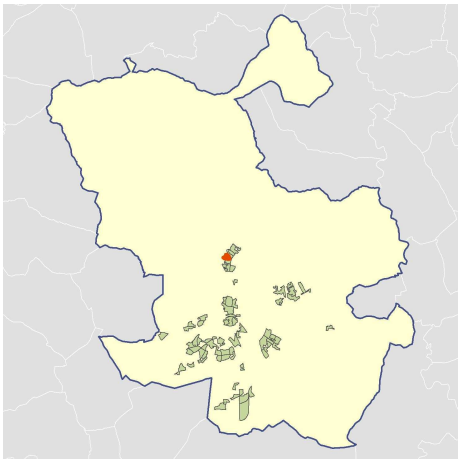
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.238
Población inmigrante	(a)	1.019
Densidad de población (pob/Km²)		9.932,35
Superficie (Ha)		11,40



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**20,05 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.238	
Poblacion menor de 15 años	584	11,15
Población 15-64 años	3.498	66,78
Población > 64 años	1.156	22,07
Tasa de dependencia (1)		49,74

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,05**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Berruguete
Barrios administrativos: Berruguete
Secciones censales incluidas: 06.108, 06.109, 06.110.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.
-Sobre la calle de Marques de Viana, existe un proyecto de túnel que la uniría con Sor Ángela de la Cruz, transformando su carácter actual para convertirla en colector del tráfico Este Oeste de la ciudad.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán. Ámbito limitado por la calle Berruguete y la calle Francos Rodríguez-López de Haro.

Descripción general:

La zona se encuentra localizada en el borde oeste distrito de Tetuán. Al igual que otros barrios del distrito Tetuán, el tejido urbano de Berruguete originalmente popular ha sido sometido a procesos profundos de transformación, acometiendo una rehabilitación integral, física y social, mediante la sustitución de parte de su patrimonio inmobiliario, por nuevas edificaciones.
El tamaño medio de la unidad familiar es inferior al de la media de Madrid, debido al envejecimiento de la población, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
Tiene problemas en la accesibilidad y capacidad de sus vías. Su estructura intrincada, la estrechez de sus calles y la densidad de lo construido producen una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido, y genera un espacio urbano de mala calidad.

Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

22.- Berruguete.

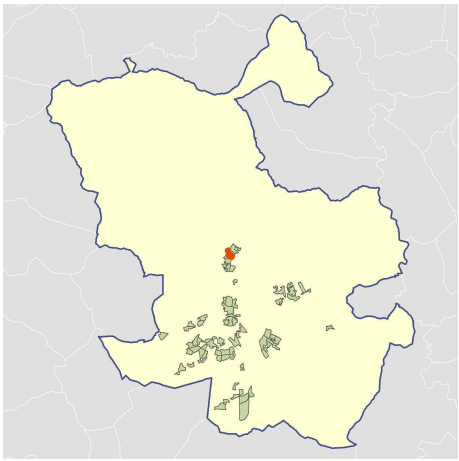
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.161
Población inmigrante	(a)	1.158
Densidad de población (pob/Km²)		7.193,85
Superficie (Ha)		16,47



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**20,91 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.161	
Poblacion menor de 15 años	628	12,17
Población 15-64 años	3.647	70,66
Población > 64 años	886	17,17
Tasa de dependencia (1)		41,51

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,91**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Panizo
Barrios administrativos: Panizo
Secciones censales incluidas: 06.111, 06.116, 06.117

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.
Las calles Ricardo Gutiérrez y la calle Las Matas e Islas Gilbert corresponden al Área de Planeamiento Especifico, para uso residencial, APE.06.07 y APE.06.06, respectivamente, caracterizadas por fijar el Plan General las determinaciones de planeamiento básico y de detalle, y remitir únicamente la gestión a desarrollo posterior.
El Paseo de la Dirección y la calle del Sauco corresponden al Área de Planeamiento Incorporado API.06.02 y API.06.06., respectivamente. Las condiciones particulares por las que se rigen estas áreas son las correspondientes al planeamiento inmediatamente anterior que asume, detalladas en los documentos de planeamiento originales.
La zona "Playa Victoria" corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.06.08, con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981 se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en

calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán. Al norte el ámbito se limita por la calle Bellver-María Zayas y al este por la calle Bravo Murillo.

Descripción general:

Al igual que otros barrios del distrito Tetuán, Panizo fue un arrabal donde vivían clases trabajadoras y fue anexionado por Madrid a principios de siglo, cuando la ciudad se extendió. En sus calles estrechas, muchas de ellas adoquinadas, predominan los edificios de pocas plantas y, hasta hace pocos años de mala calidad. Sin embargo su buena ubicación y sus comunicaciones han hecho que el barrio se vaya salpicando de promociones nuevas.
El nivel socio-económico es medio-bajo, aunque está por encima de la media del distrito. El tamaño medio de la unidad familiar es inferior al de la media de Madrid, debido al envejecimiento de la población, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
La calle es un espacio de relación entre vecinos autóctonos e inmigrantes donde la convivencia es relativamente buena, si tenemos en cuenta que la presencia de población extranjera no es un fenómeno actual en el barrio.
Tiene problemas en la accesibilidad y capacidad de sus vías, que no se verán paliados por las nuevas vías, ya que solo buscan dar paso a un tráfico exterior sin origen o destino en la zona.
Su estructura intrincada, la estrechez de sus calles y la densidad de lo construido producen una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido, y genera un espacio urbano de mala calidad, en el que será difícil rescatar su calidad y amenidad.

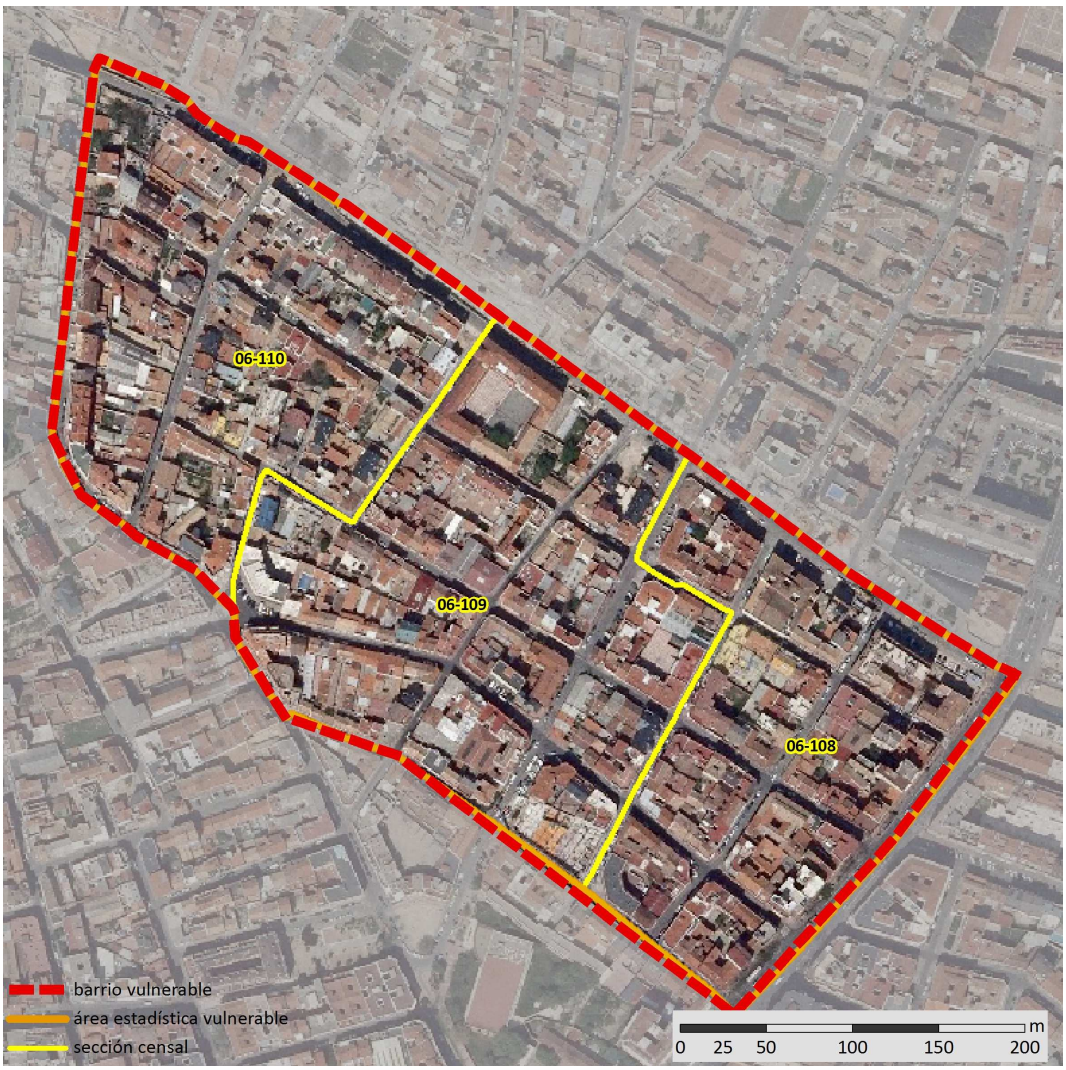
Barrios coincidentes con 1991:

1- Rastrillo

Barrios coincidentes con 2001:

No hay

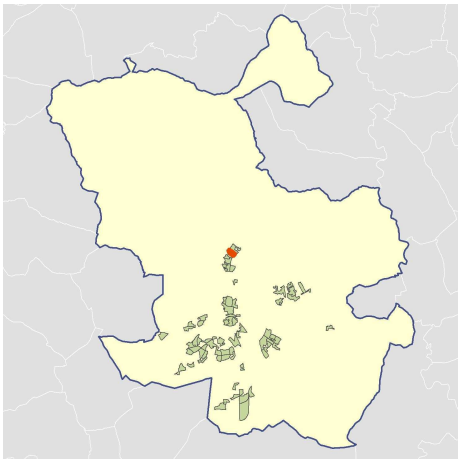
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.030
Población inmigrante	(a)	1.029
Densidad de población (pob/Km²)		7.605,69
Superficie (Ha)		13,82



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,52 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.030	
Poblacion menor de 15 años	503	12,48
Población 15-64 años	2.768	68,68
Población > 64 años	759	18,83
Tasa de dependencia (1)		45,59

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,52**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Rastrillo
Barrios administrativos: Rastrillo
Secciones censales incluidas: 06.108, 06.109, 06.110

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos del XX, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.
-Sobre la calle de Marques de Viana, existe un proyecto de túnel que la uniría con Sor Ángela de la Cruz, transformando su carácter actual para convertirla en colector del tráfico Este Oeste de la ciudad.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
- Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
- Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su

trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
- 1981, se redacta el PAI, crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
- 1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
- 1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
- 2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
- 2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.
- Sobre a calle de Marques de Viana, existe un proyecto de túnel que la uniría con Sor Ángela de la Cruz, transformando su carácter actual para convertirla en colector del tráfico Este Oeste de la ciudad.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán, funcionalmente depende de la arteria principal del distrito, la calle Bravo Murillo, al este, (eje comercial) así como de la calle Marques de Viana al Norte. Al sur, el ámbito se limita por las calles Bellver y María Zayas.

Descripción general:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán, en el borde Oeste del Distrito sobre la cornisa natural del Paseo de la Dirección. Su eje funcional es la calle Marqués de Viana, sobre la que se situaba el "Rastrillo de Tetuán" y que ha sufrido sucesivas ampliaciones de su capacidad viaria.
Al igual que otros barrios del distrito Tetuán, Rastrillo fue un arrabal donde vivían clases trabajadoras y fue anexionado a Madrid a principios de siglo, cuando la ciudad se extendió. En sus calles estrechas, muchas de ellas adoquinadas, predominan los edificios de pocas plantas y, hasta hace pocos años de mala calidad. Sin embargo su buena ubicación y sus comunicaciones han hecho que el barrio se vaya salpicando de promociones nuevas.
El nivel socio-económico es medio-bajo, aunque está por encima de la media del distrito. El tamaño medio de la unidad familiar es inferior al de la media de Madrid, debido al envejecimiento de la población, si bien se presume una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.
La calle es un espacio de relación entre vecinos autóctonos e inmigrantes donde la convivencia es relativamente buena, si tenemos en cuenta que la presencia de población extranjera no es un fenómeno actual en el barrio.
Tiene problemas en la accesibilidad y capacidad de sus vías, que no se verán paliados por las nuevas vías, ya que solo buscan dar paso a un tráfico exterior sin origen o destino en la zona.
Su estructura intrincada, sus calles estrechas y la densidad de lo construido producen una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido, y genera un espacio urbano de mala calidad.

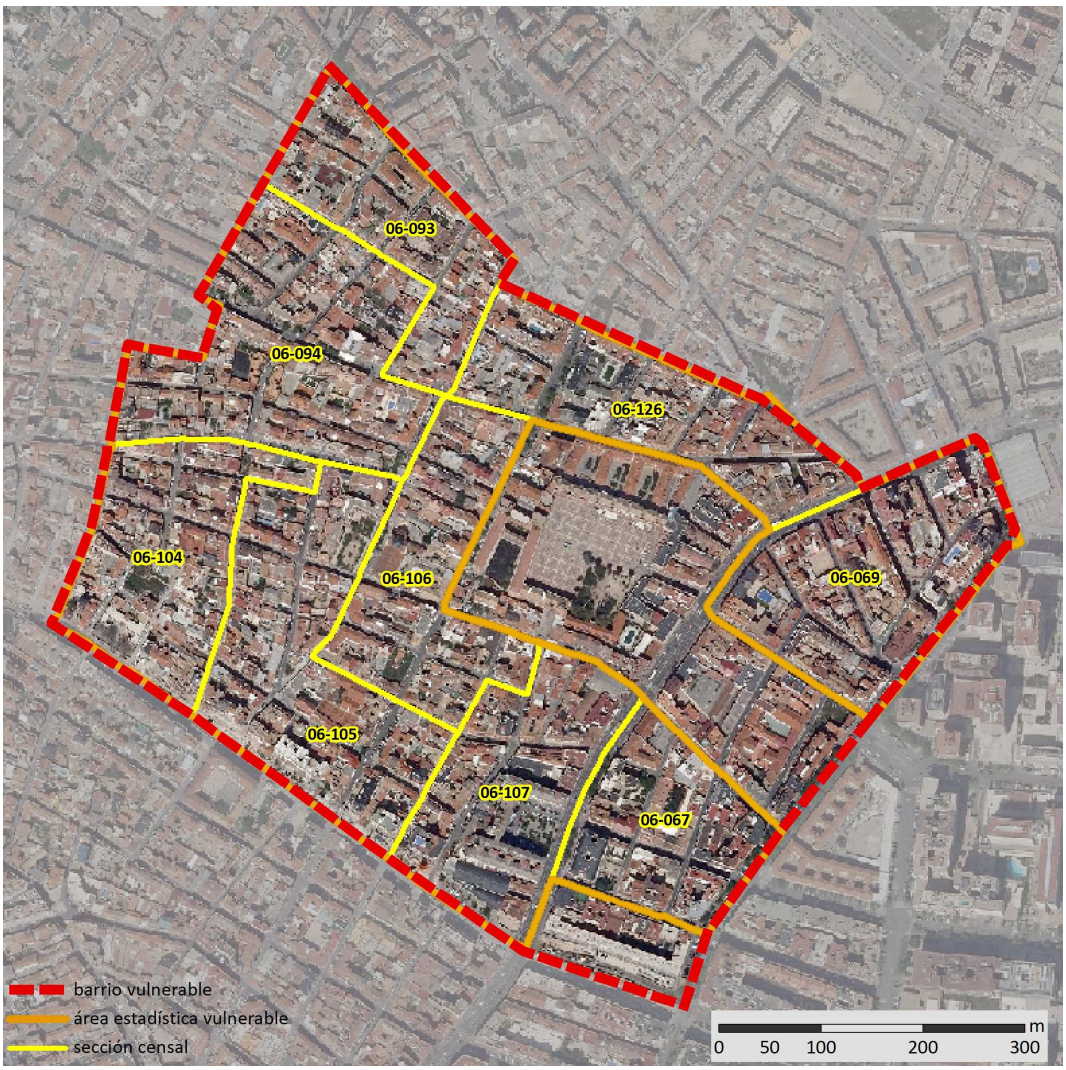
Barrios coincidentes con 1991:

1- Rastrillo

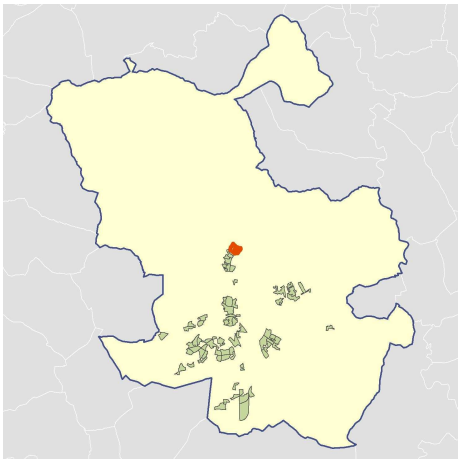
Barrios coincidentes con 2001:

No hay

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.955
Población inmigrante	(a)	2.612
Densidad de población (pob/Km²)		7.443,77
Superficie (Ha)		35,26

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración	(b)	**20,27** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.955	
Poblacion menor de 15 años	1.356	11,34
Población 15-64 años	8.302	69,44
Población > 64 años	2.297	19,21
Tasa de dependencia (1)		44,00

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,27**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Valdeacederas
Barrios administrativos: Valdeacederas
Secciones censales incluidas: 06.067, 06.069, 06.093, 06.094, 06.104, 06.105,06.106, 06.107, 06.102.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos de este, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal.
Durante un periodo de casi cien años, el ámbito ha experimentado un desarrollo espontáneo "marginal" de carácter casi rural. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño,
A partir de 1944 se inicia un periodo de reordenación: primero, mediante planes a distintos niveles, generales y parciales y posteriormente mediante intervenciones públicas –urbanísticas, de viviendas y otras, sustituyendo las antiguas parcelaciones por edificaciones de mayor altura y densidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148) clasifica el área como suelo urbano según el ámbito de ordenación NZ.4.
El paseo de la Dirección y la manzana entre la calle Ladera, Pinos Baja y Blanco Argibay, corresponden al Área de Planeamiento Incorporado API.06.02 y API.06.05., respectivamente. Las condiciones particulares por las que se rigen estas áreas son las correspondientes al planeamiento inmediatamente anterior que asume, detalladas en los documentos de planeamiento originales.
La calle Santiago Cordero corresponde al Área de Planeamiento Remitido APR.06.07, con remisión a desarrollo por medio de un Estudio de Detalle.

Otras actuaciones y proyectos:

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.
-Años '70s, Plan de Remodelación del distrito de Tetuán, cuyo objetivo era crear un barrio nuevo partiendo de cero, derribando todo y construyendo de nuevo.
-Plan General de 1985, rehabilitación y remodelación del patrimonio arquitectónico, pero preservando su trama básica (anulando el Plan Parcial de 1970)
-1981, se redacta el PAI que crea el clima propicio para una rehabilitación integral.
-1984, programa de Remodelación y Realojo de Barrios, que ofrece la posibilidad de una transformación integral, física y social.
-1994-1999, convenios de Ruina y Realojo.
-2002, Área de Rehabilitación Integrada, en la cual se prevé no sólo la actuación en viviendas, sino también en calles, pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano.
-2008-2011, se incluye en numerosos planes de acción de "Revitalización de Centro Urbano" como: Plan de Calidad del Paisaje Urbano, Evaluación de Infraestructuras Urbanas, Rehabilitación Municipal a través de la intervención en manzanas con infraviviendas, etc.

Descripción general y localización

Localización:

La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán, formando el borde Oeste del Distrito cerca de la cornisa natural que supone el Paseo de la Dirección, su eje es la calle Blanco de Argibay, que limita al barrio al sur, que pese a lo limitado de su sección se ve obligado a soportar el tráfico de conexión entre la calle Bravo Murillo y los barrios del Pilar y Valdezarza.

Descripción general:

Constituye una de las áreas más deterioradas del distrito de Tetuán, de calles estrechas y empinadas, donde tradicionalmente han residido las clases trabajadoras. Los edificios de baja altura en muy malas condiciones de habitabilidad, eran de promociones de los años 60, pero hoy en día ya han desaparecido. Toda la fisonomía del barrio está cambiando, sobre todo por la obras de rehabilitación que se han llevado a cabo, como las nuevas construcciones que han llegado a las calles del barrio.

Es reseñable el aumento de población extranjera en Valdeacederas que se ha producido en detrimento del descenso de la población autóctona residente, transformando el barrio en un centro funcional de emigrantes, con bares y comercios específicos. Tetuán, en general, se encuentra entre los distritos de la ciudad con mayor número relativo de población de nacionalidad distinta a la española. Destaca, como colectivo con más presencia el de ecuatorianos, seguido del de dominicanos y marroquíes. Se trata de un espacio percibido como propio por amplias capas de población inmigrante, lo que produce un cambio de la identidad tradicional del barrio

Es un ámbito de grandes contrastes socio-económicos, hay zonas de un nivel medio, por encima de la media madrileña, y una importante proporción de población inmigrante que precisa soluciones de integración. Predominan los grupos de mayor edad pero se prevé una tendencia a la inversa, pues el incremento de la población inmigrante, buscando abundancia de viviendas en alquiler a precios asequibles, está favoreciendo el rejuvenecimiento de la población.

Buenas comunicaciones con el resto de la ciudad, tanto por transporte público como privado. La accesibilidad interna es problemática, debido tanto a la estructura como a la estrechez de las calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, saturando el tejido y dificultando el tránsito peatonal.

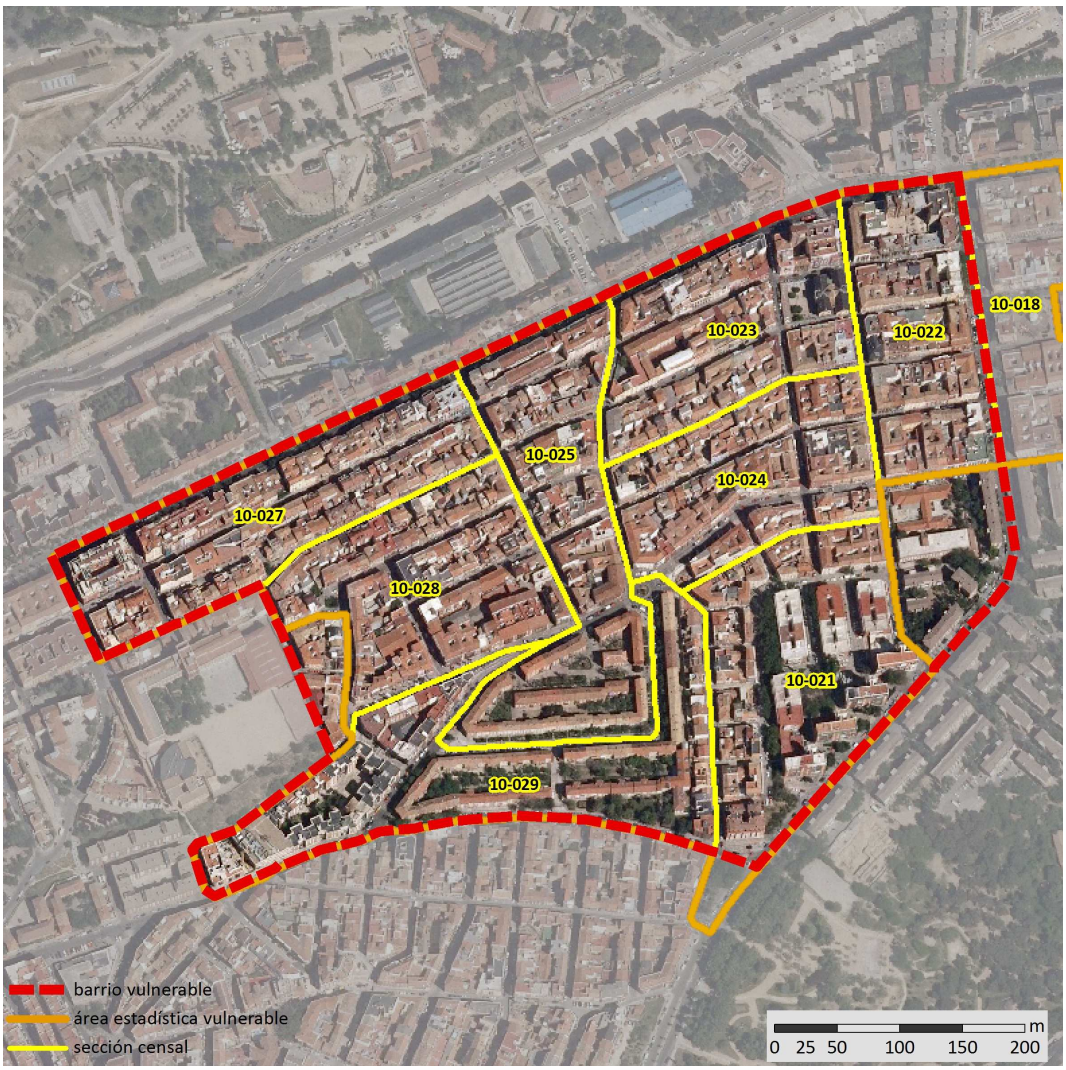
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

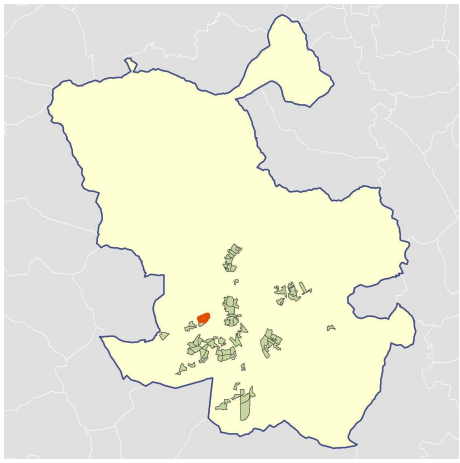
Barrios coincidentes con 2001:

24- Valdeacederas

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.033
Población inmigrante	(a)	2.664
Densidad de población (pob/Km²)		10.563,38
Superficie (Ha)		25,42

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,29** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.033	
Poblacion menor de 15 años	1.203	10,90
Población 15-64 años	7.386	66,94
Población > 64 años	2.444	22,15
Tasa de dependencia (1)		49,38

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,29**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Puerta del Ángel
Barrios administrativos: Puerta del Ángel
Secciones censales incluidas: 10.021,10.022,10.023,10.024,10.025,10.027,10.028,10.029

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Puerta del Ángel por su localización extramuros de la ciudad y la ausencia de medios de transporte se reducía en la primera mitad del XIX a unas cuantas casas en el actual Paseo de Extremadura. Se van poblando los márgenes de este viario, especialmente hacia el sur y en los años 20 y 30 se construye la colonia para ferroviarios de la calle Clemente Fernández. La iniciativa pública, a partir de lo dispuesto por la Junta de Reconstrucción de Madrid y del Plan Bidagor de los años 40, toma parte activa en la reconstrucción y comienza a adquirir solares para su edificación posterior y el alojamiento de colectivos concretos. De esta manera surgen los dos bloques construidos por Regiones Desvastadas (Regiones) y se construyen y amplían las colonias de Molino de Viento, Cerro Bermejo y los Olivos.
El plan de ordenación urbana de 1952, en desarrollo del plan general de 1946, sienta las bases para todo el desarrollo posterior del barrio. La avenida de Portugal, inexistente hasta entonces empieza a construirse, restándole terreno a la Casa de Campo, para liberar de tráfico al paseo de Extremadura. Esto posibilita la construcción de viviendas, con un carácter más residencial y destinadas a población con mayor poder adquisitivo, ya que su precio es sensiblemente mayor, entre esta última calle y la nueva vía. La cercanía de la Casa de campo y su proximidad a la vía principal del barrio, el Paseo de Extremadura, con acceso al comercio y los transportes explican esta diferencia de precio.
Se crean, bajo iniciativa publica, las Colonias Patriarca Eijo Garay, Mariano Lanuza, Juan Tornero y José Antonio Girón siguiendo, prácticamente, los mismos patrones constructivos para todas ellas. Se trata de viviendas de una superficie escasa y con unas calidades constructivas de medias a baja que han obligado a su replanteo y remodelación a finales de los años 90 y principio del nuevo siglo.
En las décadas de los 60 y 70, la iniciativa privada comienza su actuación edificando en altura.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

Puerta del Ángel pertenece al barrio del mismo nombre del distrito de Latina, que está situado al suroeste de la ciudad y limita al norte con el distrito de Moncloa-Arávaca a través de la A5, al este con Centro y Arganzuela separado por la M30, al sureste con Carabanchel y al sur con la M40 y los municipios de Alcorcón y Pozuelo de Alarcón.

Descripción general:

Puerta del Ángel se encuentra delimitada por el paseo de Extremadura hasta la calle Caramuel por el este y el sur y la calle Pericles, Galiana y Santa Úrsula por el oeste.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3-5 alturas, en su mayor parte construidas en los 60, aunque persisten bastantes viviendas de décadas anteriores. En la última década se ha producido una sustitución irregular de bloques de vivienda que mejoran las calidades constructivas.
En el límite sur, a partir de la calle Juan Tornero aparecen dos colonias de viviendas, una de bloque aislado de los sesenta con interbloque de aparcamientos y otra, en su límite suroeste de los años cuarenta de bloque aislado dispuesto de un modo muy orgánico, con un viario interior que recorre los bloques y muy naturalizado.
Hay mucho comercio en planta baja, en especial en la calle Caramuel..Las plantas bajas están también ocupadas por talleres en edificios más antiguos y alejados de los viarios principales comerciales (Paseo de Extremadura y Caramuel).
El barrio se conecta con el entorno con facilidad, dada su cercanía a viarios estructurantes de la zona como el paseo de Extremadura o la M30. La entrada a la Almendra central se produce a través del Puente de Extremadura. En cuanto a transporte público cuenta con una parada de la línea 6 de metro llamada Puerta del Ángel, a parte de numerosas líneas de autobús urbano.

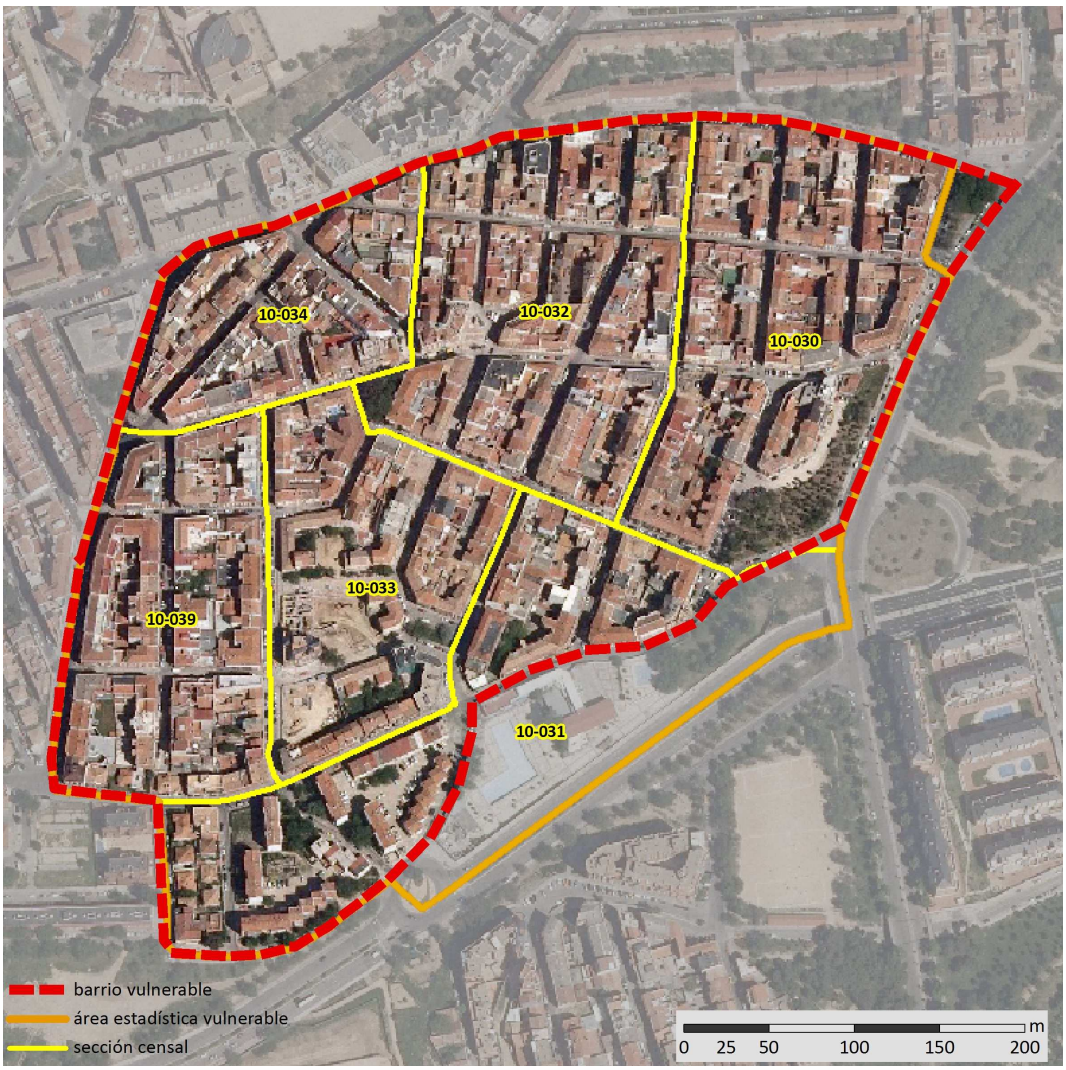
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

28- Puerta del Ángel

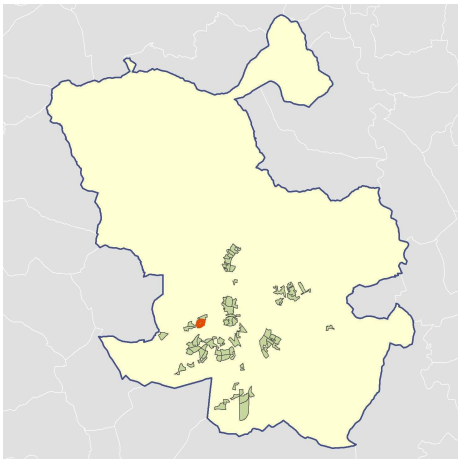
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		6.757
Población inmigrante	(a)	1.484
Densidad de población (pob/Km²)		8.953,63
Superficie (Ha)		17,57



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,84** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.757	
Poblacion menor de 15 años	846	12,52
Población 15-64 años	4.479	66,29
Población > 64 años	1.432	21,19
Tasa de dependencia (1)		50,86

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,84**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Clemente
Barrios administrativos: Puerta del Ángel
Secciones censales incluidas: 10.030,10.031,10.032,10.033,10.034,10.039

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Puerta del Ángel por su localización extramuros de la ciudad y la ausencia de medios de transporte se reducía en la primera mitad del XIX a unas cuantas casas en el actual Paseo de Extremadura. Se van poblando los márgenes de este viario, especialmente hacia el sur y en los años 20 y 30 se construye la colonia para ferroviarios de la calle Clemente Fernández. La iniciativa pública, a partir de lo dispuesto por la Junta de Reconstrucción de Madrid y del Plan Bidagor de los años 40, toma parte activa en la reconstrucción y comienza a adquirir solares para su edificación posterior y el alojamiento de colectivos concretos. De esta manera surgen los dos bloques construidos por Regiones Desvastadas (Regiones) y se construyen y amplían las colonias de Molino de Viento, Cerro Bermejo y los Olivos.
El plan de ordenación urbana de 1952, en desarrollo del plan general de 1946, sienta las bases para todo el desarrollo posterior del barrio. La avenida de Portugal, inexistente hasta entonces empieza a construirse, restándole terreno a la Casa de Campo, para liberar de tráfico al paseo de Extremadura. Esto posibilita la construcción de viviendas, con un carácter más residencial y destinadas a población con mayor poder adquisitivo, ya que su precio es sensiblemente mayor, entre esta última calle y la nueva vía. La cercanía de la Casa de campo y su proximidad a la vía principal del barrio, el Paseo de Extremadura, con acceso al comercio y los transportes explican esta diferencia de precio.
Se crean, bajo iniciativa publica, las Colonias Patriarca Eijo Garay, Mariano Lanuza, Juan Tornero y José Antonio Girón siguiendo, prácticamente, los mismos patrones constructivos para todas ellas. Se trata de viviendas de una superficie escasa y con unas calidades constructivas de medias a baja que han obligado a su replanteo y remodelación a finales de los años 90 y principio del nuevo siglo.
En las décadas de los 60 y 70, la iniciativa privada comienza su actuación edificando en altura.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Clemente pertenece al barrio de Puerta del Ángel del distrito de Latina, que está situado al suroeste de la ciudad y limita al norte con el distrito de Moncloa-Arávaca a través de la A5, al este con Centro y Arganzuela separado por la M30, al sureste con Carabanchel y al sur con la M40 y los municipios de Alcorcón y Pozuelo de Alarcón.

Descripción general:

El barrio de Clemente se encuentra delimitado por el paseo de Pericles al norte, el de los Jesuitas al oeste, el de los Olivos al sur y la Calle Caramuel hasta el Parque cierra por el este..
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3-5 alturas, en su mayor parte construidas entre los 40-60, aunque persisten bastantes viviendas de décadas anteriores. El desarrollo principal del barrio se produce en los cincuenta pero ha habido múltiples sustituciones de la edificación, principalmente en los setenta, por lo que se pueden encontrar edificios de todas las décadas desde entonces.
Según nos acercamos hacia el paseo de los Olivos, la orografía es más pronunciada, encontrando dificultades en la accesibilidad peatonal, debido a la presencia de escaleras.
El barrio se conecta con el entorno a través de la línea 6 de metro, paradas Alto de Extremadura y Lucero. El transporte dentro del ámbito es complicado por el trazado de las calles, pero la proximidad del Paseo de Extremadura multiplica las conexiones, mediante autobuses urbanos o metro.

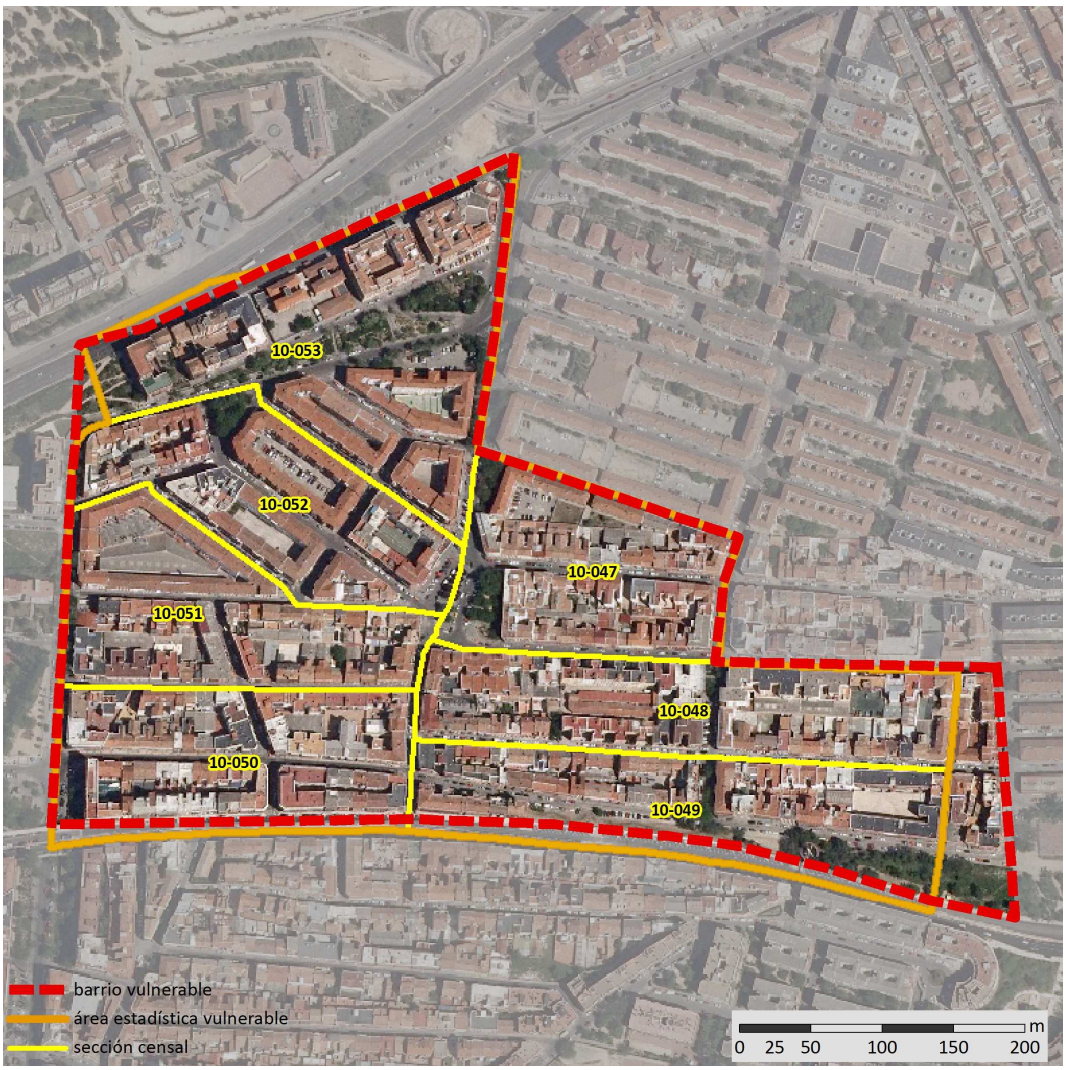
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

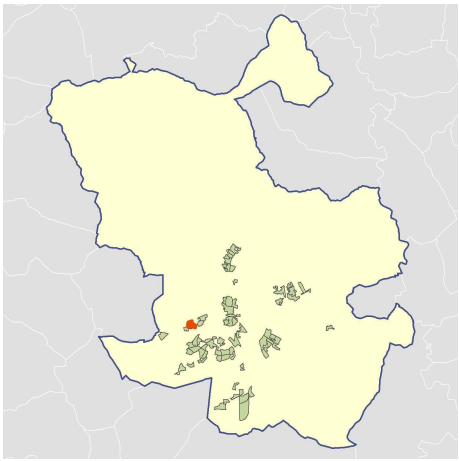
Barrios coincidentes con 2001:

29.- Clemente

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.563
Población inmigrante	(a)	1.967
Densidad de población (pob/Km²)		10.976,72
Superficie (Ha)		18,50

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,76** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.563	
Poblacion menor de 15 años	927	10,83
Población 15-64 años	5.762	67,29
Población > 64 años	1.874	21,88
Tasa de dependencia (1)		48,61

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,76**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Lucero 1
Barrios administrativos: Lucero y Puerta del Ángel
Secciones censales incluidas: 10.040, 10.047,10.048,10.049,10.050,10.051,10.052,10.053

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Puerta del Ángel por su localización extramuros de la ciudad y la ausencia de medios de transporte se reducía en la primera mitad del XIX a unas cuantas casas en el actual Paseo de Extremadura. Se van poblando los márgenes de este viario, especialmente hacia el sur y en los años 20 y 30. La iniciativa pública, a partir de lo dispuesto por la Junta de Reconstrucción de Madrid y del Plan Bidagor de los años 40, toma parte activa en la reconstrucción y comienza a adquirir solares para su edificación posterior y el alojamiento de colectivos concretos. El plan de ordenación urbana de 1952, en desarrollo del plan general de 1946, sienta las bases para todo el desarrollo posterior del barrio. Se crean, bajo iniciativa publica, las Colonias Patriarca Eijo Garay, Mariano Lanuza, Juan Tornero y José Antonio Girón siguiendo, prácticamente, los mismos patrones constructivos para todas ellas. Se trata de viviendas de una superficie escasa y con unas calidades constructivas de medias a baja que han obligado a su replanteo y remodelación a finales de los años 90 y principio del nuevo siglo.
En las décadas de los 60 y 70, la iniciativa privada comienza su actuación edificando en altura.
Paralelamente el barrio de Lucero fue conformado a partir de los años 40 como viviendas construídas por el Estado para los trabajadores procedentes en su mayoría de poblaciones del sur y del sureste de España, tenía como límite la línea de ferrocarril existente en esa época que conectaba la capital con los pueblos del suroeste de Madrid y que discurría por el trazado actual de la Calle Sepúlveda.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Lucero 1 pertenece a los barrios de Puerta del Ángel y Lucero del distrito de Latina, que está situado al suroeste de la ciudad y limita al norte con el distrito de Moncloa-Arávaca a través de la A5, al este con Centro y Arganzuela separado por la M30, al sureste con Carabanchel y al sur con la M40 y los municipios de Alcorcón y Pozuelo de Alarcón.

Descripción general:

El barrio de Lucero 1 está delimitado por el paseo de Extremadura al norte hasta el Paseo de Perales por el sur y la calle Higueras por el Oeste, hasta el barrio de Surbatán. El límite este sube

escalonadamente por las calles Huerta de Castañeda, Avenida de los Apóstoles y Costanilla de los Olivos.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una planta en alguna zona. En la última década se ha producido una sustitución irregular de bloques de vivienda de 3-4 alturas.
En el extremo noroeste encontramos parcelaciones de los años sesenta de manzana cerrada, muchas de ellas con aparcamiento en el interior.
El barrio se conecta con el entorno a través de la línea 6 de metro, paradas Alto de Extremadura y Lucero. El transporte dentro del ámbito es complicado por el trazado de las calles, pero la proximidad del Paseo de Extremadura multiplica las conexiones, mediante autobuses urbanos o metro.

Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

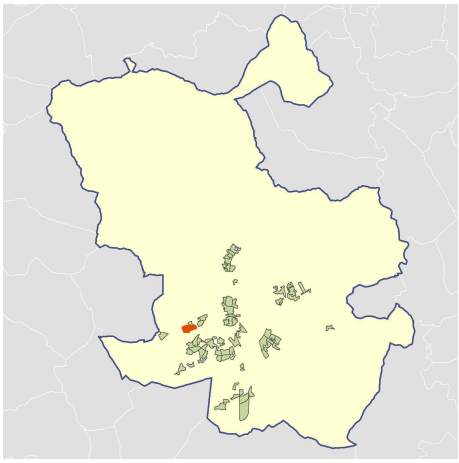
Barrios coincidentes con 2001:

29.- Clemente

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.679
Población inmigrante	(a)	2.093
Densidad de población (pob/Km²)		10.987,15
Superficie (Ha)		19,50

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,63 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.679	
Poblacion menor de 15 años	1.014	11,68
Población 15-64 años	5.825	67,12
Población > 64 años	1.840	21,20
Tasa de dependencia (1)		49,00

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,63**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Lucero 2
Barrios administrativos: Lucero y Los Cármenes
Secciones censales incluidas: 10.056,10.057,10.058,10.059,10.060,10.007,10.008,10.009

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Lucero, como prolongación de Puerta del Ángel, fue conformado a partir de los años 40 como viviendas construidas por el Estado para los trabajadores procedentes en su mayoría de poblaciones del sur y del sureste de España, tenía como límite la línea de ferrocarril existente en esa época que conectaba la capital con los pueblos del suroeste de Madrid y que discurría por el trazado actual de la Calle Sepúlveda.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Lucero 2 pertenece a los barrios de Lucero y los Cármenes del distrito de Latina, que está situado al suroeste de la ciudad y limita al norte con el distrito de Moncloa-Arávaca a través de la A5, al este con Centro y Arganzuela separado por la M30, al sureste con Carabanchel y al sur con la M40 y los municipios de Alcorcón y Pozuelo de Alarcón.

Descripción general:

El barrio de Lucero 2 se encuentra delimitado por la calle de Sepúlveda al norte, las calles Carlos Fuentes y la Alambra al este, la calle Gregorio Vacas al sur y la calle Castroserna al oeste.
La trama predominante del barrio es muy densa, de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, donde predominan las viviendas de 2-3 alturas. El desarrollo principal del barrio se produce en los 50-60 pero ha habido múltiples sustituciones de la edificación, principalmente en los setenta, por lo que se pueden encontrar edificios de todas las décadas desde entonces.
La calle de Higueras, que atraviesa el ámbito es la más comercial y arbolada de la zona, constituyéndose en un punto de referencia, también por la presencia del Metro en su confluencia con la calle Sepúlveda.
El triángulo formado por las calle Sepúlveda, Castroserna y Pradales encontramos una colonia de viviendas unifamiliares de 2 plantas formando manzanas con patios al interior. Esta colonia de los cincuenta ofrece una imagen asimilable a un pueblo manchego, encalada en blanco y cubierta en teja a cuatro aguas.

El barrio se conecta con el entorno a través de la línea 6 de metro, paradas Lucero y Laguna.

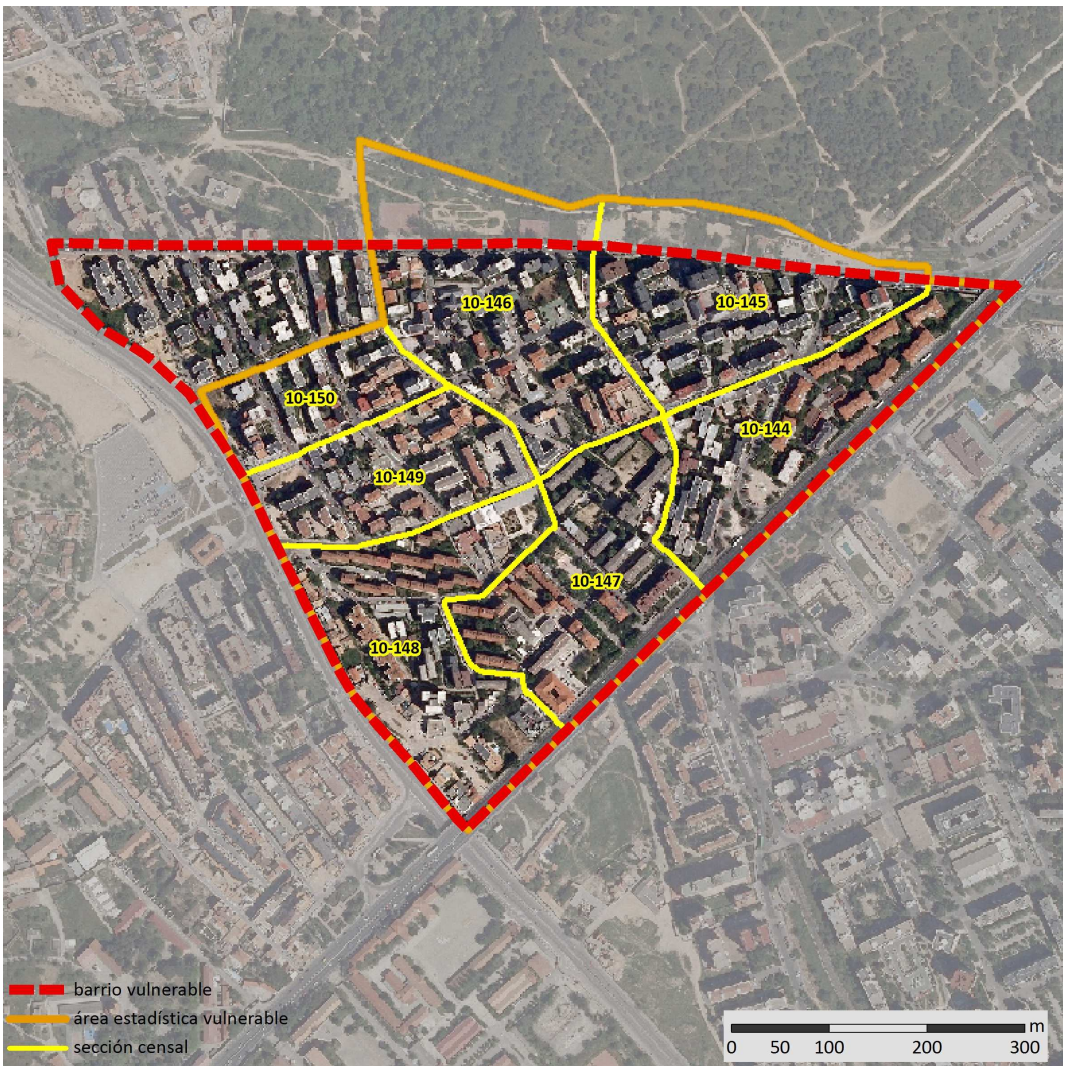
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

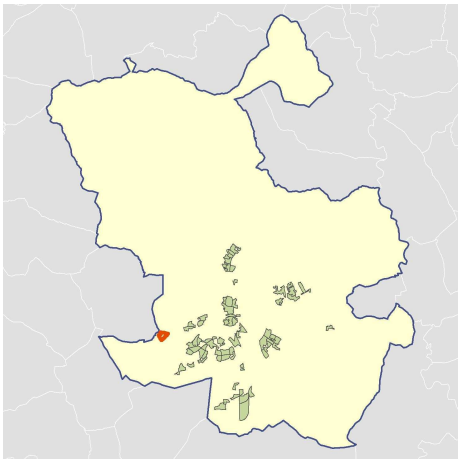
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		9.490
Población inmigrante	(a)	2.232
Densidad de población (pob/Km²)		8.027,50
Superficie (Ha)		28,86



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,51** %	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.490	
Poblacion menor de 15 años	994	10,47
Población 15-64 años	6.195	65,28
Población > 64 años	2.301	24,25
Tasa de dependencia (1)		53,19

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,51**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Colonia Jardín
Barrios administrativos: Campamento
Secciones censales incluidas: 11.151, 11.150, 11.146, 11.145, 11.149, 11.148, 11.147, 11.144

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Estos terrenos pertenecían al municipio de Carabanchel Bajo que en el año 1948 se anexionaron a Madrid y en 1971 quedaron conformando el actual barrio. El nombre del barrio se debe a la presencia de cuarteles militares en el mismo, hoy día en desuso y en proceso de recalificación como terreno urbanizable. Este barrio, que hasta hace poco estaba ocupado por cuarteles y viviendas para militares, ha sufrido una gran transformación la mayoría de los cuarteles ya no está en funcionamiento y muy pocos militares quedan viviendo en las casas bajas típicas del barrio. a lo largo del paseo de Extremadura ya han surgido construcciones nuevas y edificios de pocas alturas con viviendas de calidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Colonia Jardín se encuentra situado en el extremo noreste del barrio de Campamento en el distrito de Latina Este barrio limita con los barrios de Aluche, Las Águilas y Cuatro Vientos al sureste, separados del mismo por el Paseo de Extremadura (A-5). Al oeste limita con el término municipal de Alcorcón y al norte con el término municipal de Pozuelo de Alarcón y el distrito de Moncloa-Aravaca

Descripción general:

El barrio de Colonia Jardín se encuentra delimitado por la Carretera de Boadilla por el este, el Paseo de Extremadura por el sur y completando el triángulo, la carretera de Carabanchel a Aravaca por el oeste.
La Colonia Jardín es una trama urbana de bloques abiertos, con espacios interbloque, bastante arbolados pero una gran presencia del automóvil. Las tipologías son principalmente bloque lineales de cinco alturas y bloque de doble crujía de los finales de los años sesenta y la década de los setenta principalmente.
Entre las calles de Villaviciosa y Cartaza encontramos una Iglesia que supone un hito en el barrio, acentuado por su peculiar forma.
A lo largo de la Carretera de Carabanchel a Aravaca quedan casas bajas encaladas.

El barrio cuenta con una situación un tanto aislada, ya que se encuentra limitada por carreteras, no de demasiada entidad, experto la de Extremadura, pero que impiden la comunicación con las zonas aledañas.
Es una zona bien comunicada por transporte público, por metro y autobuses. La ampliación de la línea 10 tiene parada en el ámbito desde el 2002, suponiendo el punto de conexión entre Metro de Madrid y el Metro Ligero hacia Boadilla y Pozuelo.

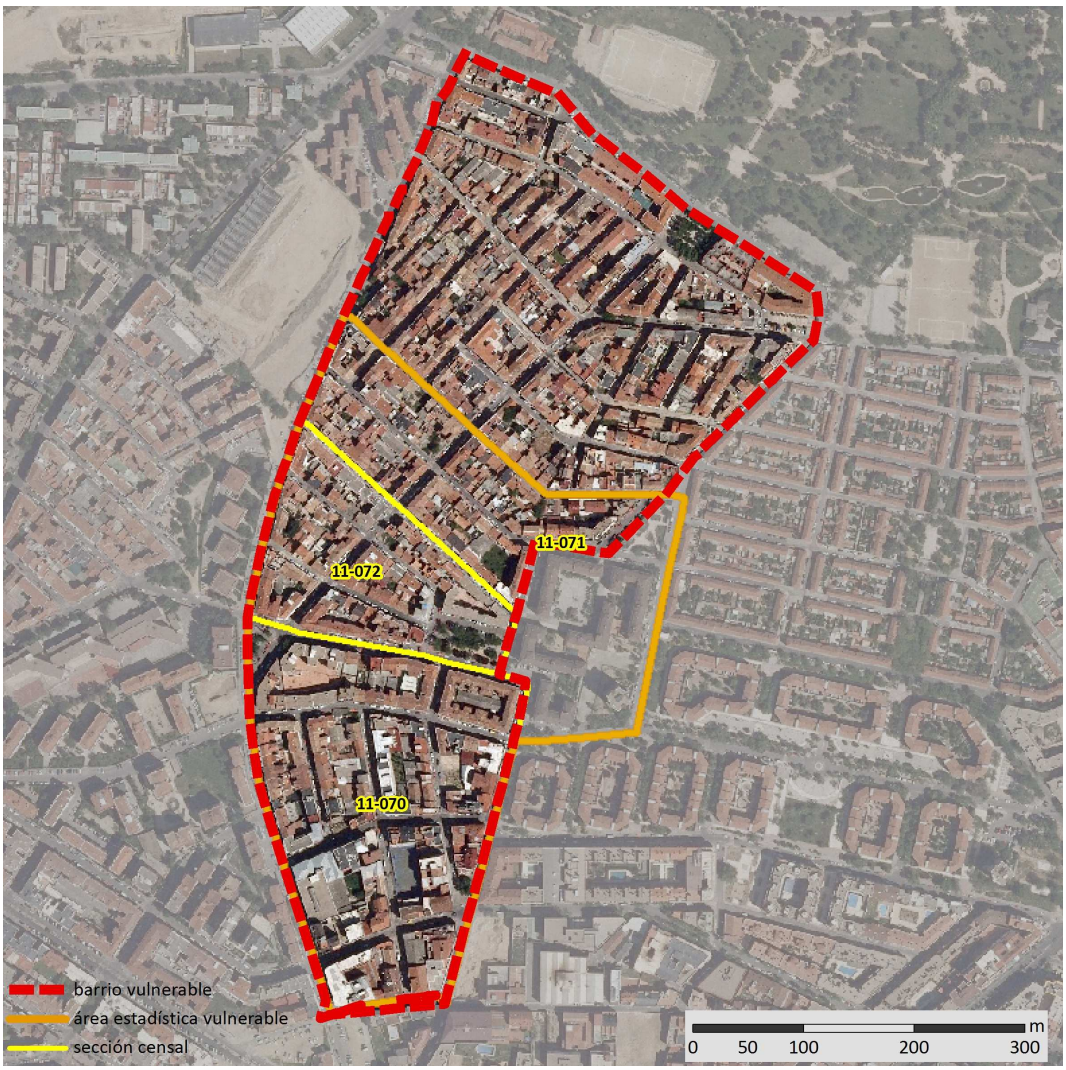
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

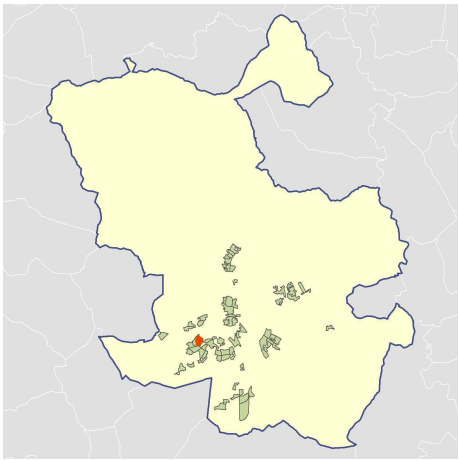
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		5.583
Población inmigrante	(a)	1.218
Densidad de población (pob/Km²)		8.978,77
Superficie (Ha)		14,21

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,74 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.583	
Poblacion menor de 15 años	732	13,11
Población 15-64 años	3.811	68,26
Población > 64 años	1.040	18,63
Tasa de dependencia (1)		46,50

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,74**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Toboso
Barrios administrativos: San Isidro
Secciones censales incluidas: 11.057, 11.058, 11.059, 11.055, 11.070, 11.071, 11.072

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al oeste de la calle General Ricardos, entre el parque de San Isidro y las calles Zaida, Juan Usera y Pedro Díez.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama compacta de manzanas alargadas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2 y 3 alturas, principalmente de los 60 y algunas preexistencias de una altura.

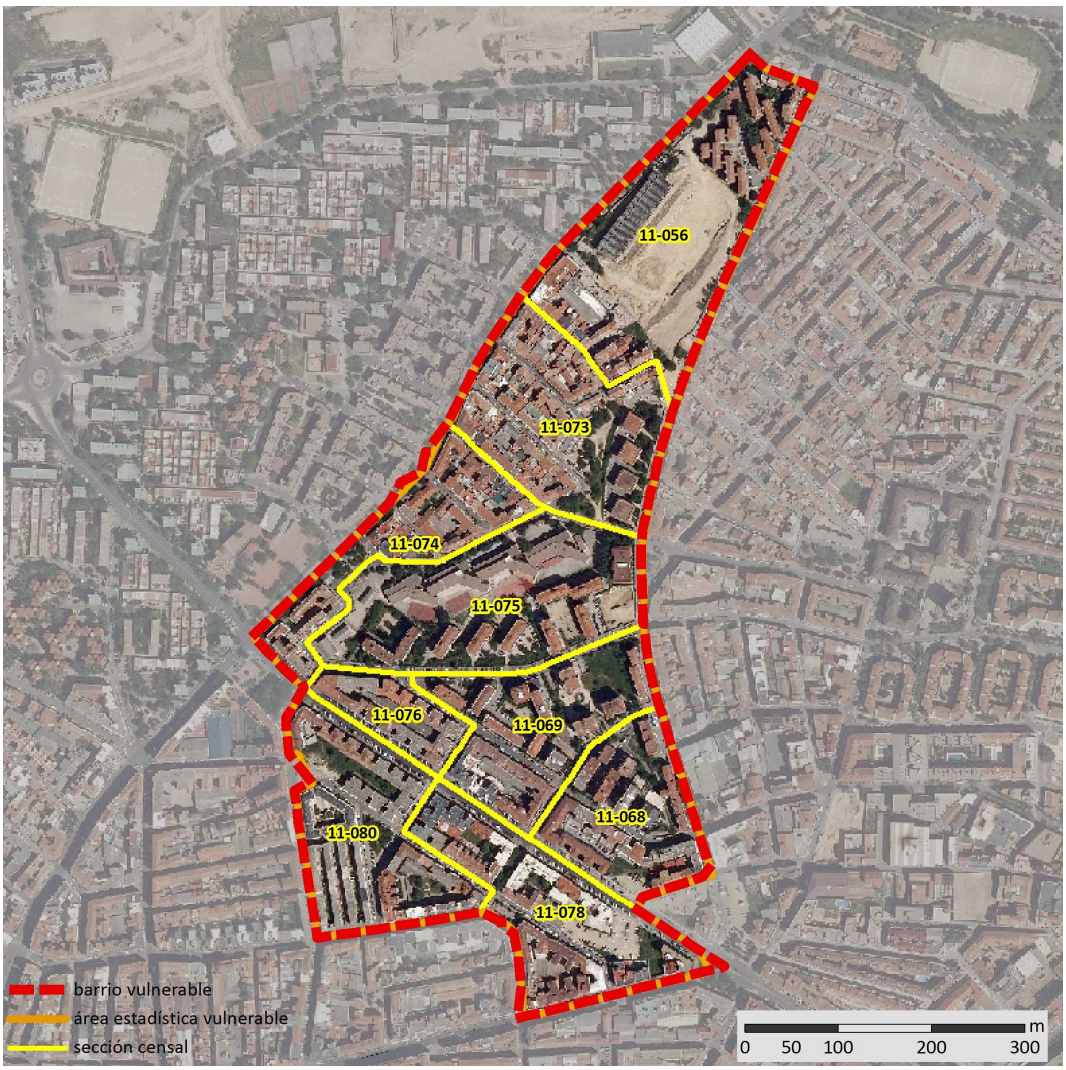
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

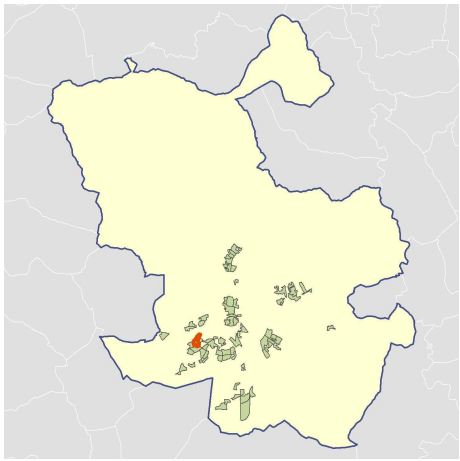
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		11.559
Población inmigrante	(a)	3.107
Densidad de población (pob/Km²)		11.400,72
Superficie (Ha)		27,70



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,96 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	11.559	
Poblacion menor de 15 años	1.293	11,19
Población 15-64 años	7.970	68,95
Población > 64 años	2.296	19,86
Tasa de dependencia (1)		45,03

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,96**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Vía Carpetana – Valvanera
Barrios administrativos: San Isidro, Vista Alegre
Secciones censales incluidas: 11.056, 11.068, 11.069, 11.073, 11.074, 11.075, 11.076, 11.078, 11.080

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existe un área de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado:
- API 11.09. C/ Zaida

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el límite oeste del distrito de Carabanchel, entre las calles de Zaida y Vía Carpetana.
La morfología urbana combina varias tramas. Por un lado encontramos parcelación periférica de los

años 40, con trama compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, con edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.
También incluye varias manzanas de bloque abierto de 5 y 6 plantas.

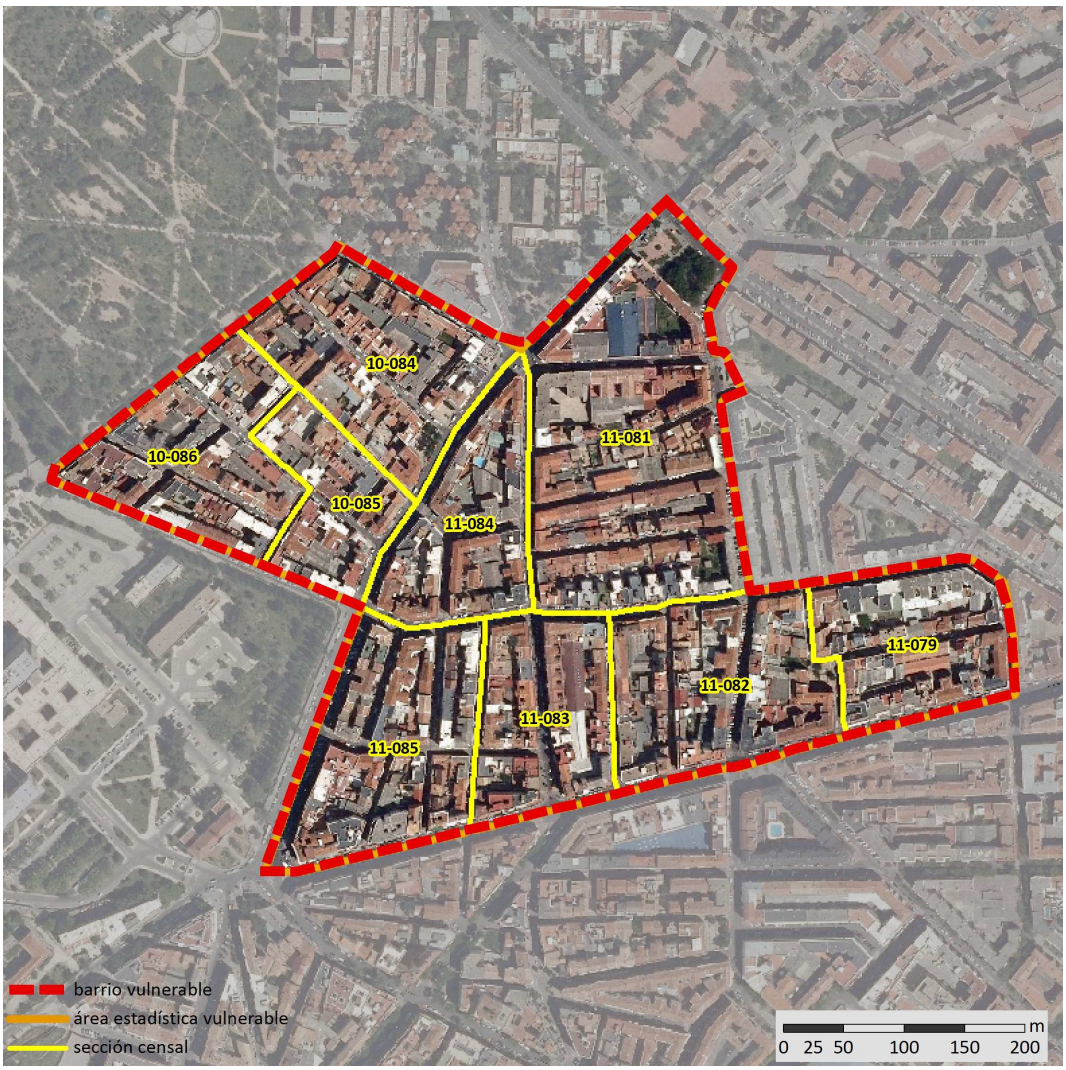
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

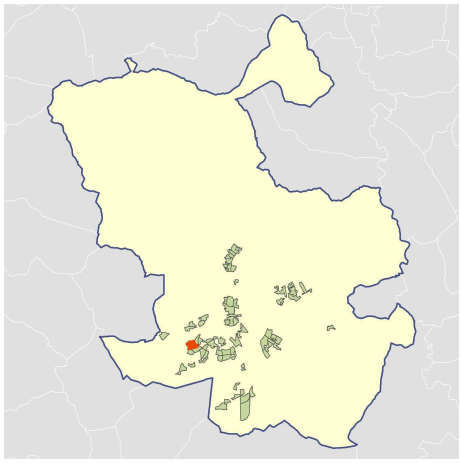
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		10.732
Población inmigrante	(a)	2.807
Densidad de población (pob/Km²)		13.706,53
Superficie (Ha)		21,34

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**26,26** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.732	
Poblacion menor de 15 años	1.169	10,89
Población 15-64 años	7.197	67,06
Población > 64 años	2.366	22,05
Tasa de dependencia (1)		49,12

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**26,26**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Carpetana – Vista Alegre Norte
Barrios administrativos: Vista Alegre, Aluche
Secciones censales incluidas: Distrito 11, Carabanchel: 79, 81, 82, 83, 84, 85. Distrito 10, Latina: 84, 85, 86.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra al oeste del distrito de Carabanchel, e incluye alguna manzana que pertenece al distrito de Latina.
Está limitado por las calles de la Oca, Tucán y Pinzón.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.

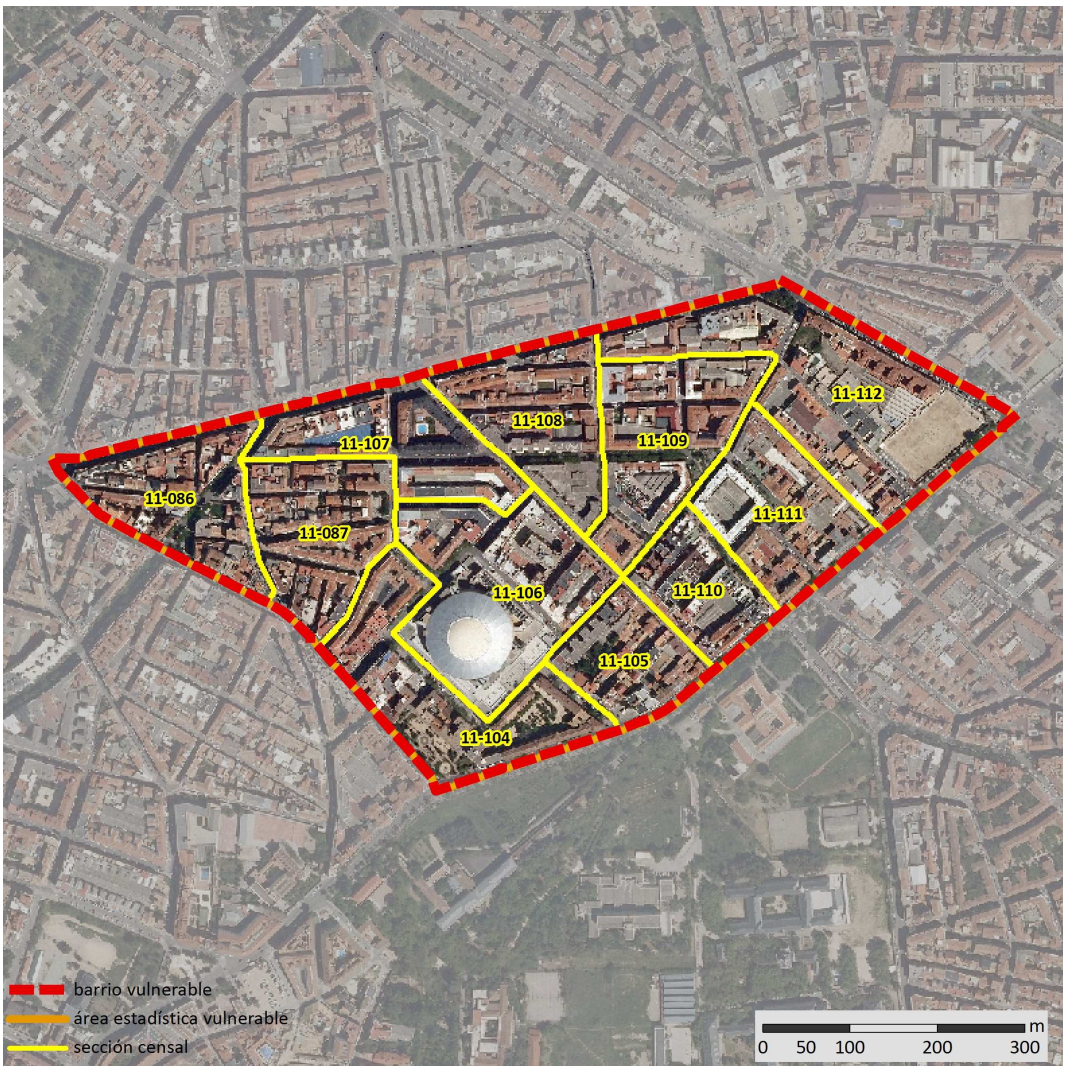
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

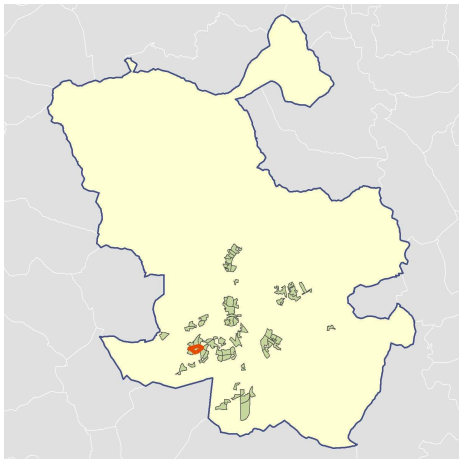
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		13.173
Población inmigrante	(a)	3.001
Densidad de población (pob/Km²)		9.534,89
Superficie (Ha)		32,56



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,68 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.173	
Poblacion menor de 15 años	1.345	10,21
Población 15-64 años	8.750	66,42
Población > 64 años	3.078	23,37
Tasa de dependencia (1)		50,55

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,68**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Vista Alegre – Puerta Bonita
Barrios administrativos: Vista Alegre
Secciones censales incluidas: 11.086,11.0 87, 11.104, 11.105, 11.106, 11.107, 11.108, 11.109, 11.110, 11.111, 11.112

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existen dos áreas de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado:
API.11.11. Plaza Vista Alegre
API.11.02. Unidad Vista Alegre

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra al oeste de General Ricardos, entre las calles de la Oca, y el Paseo de Múñoz

Grandes.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.

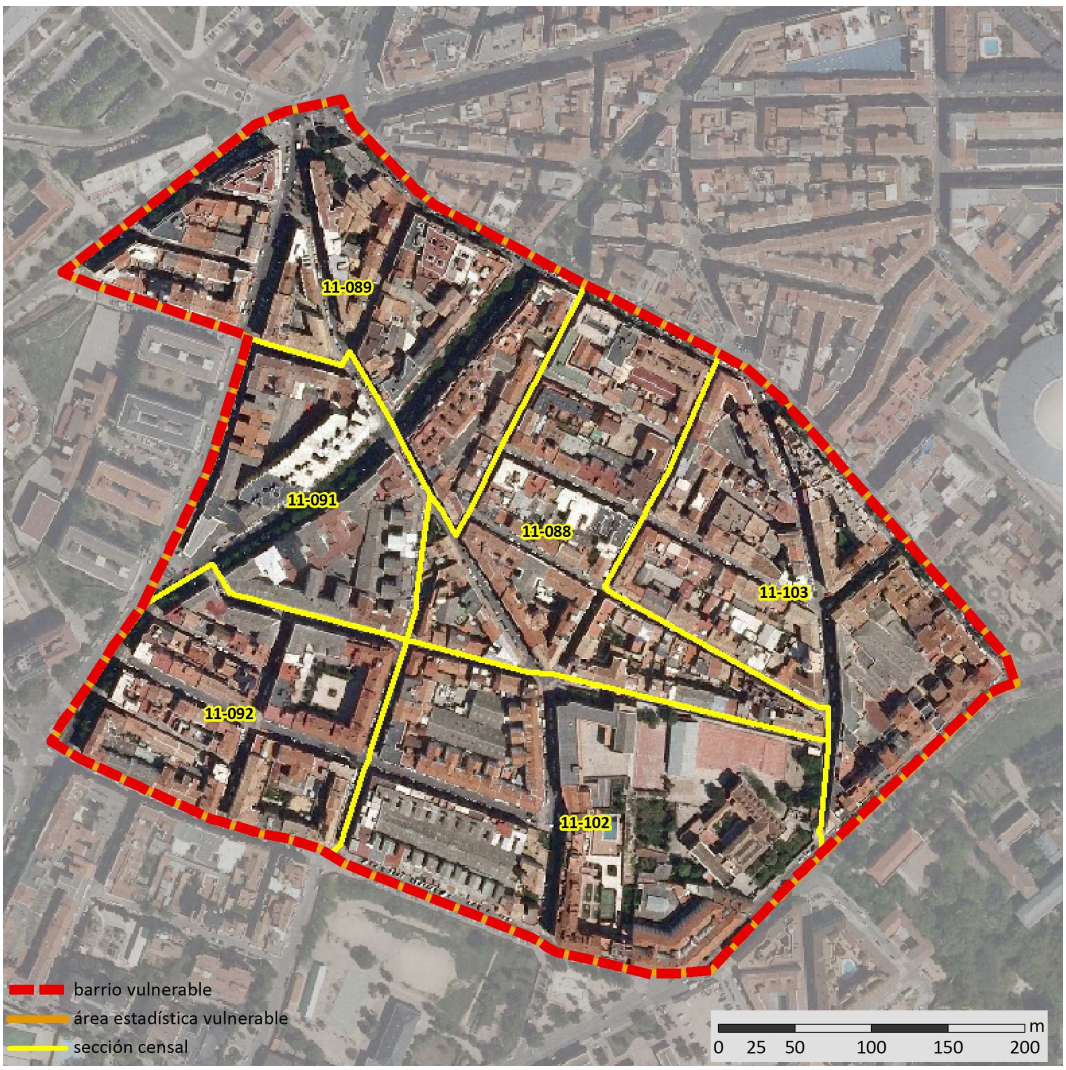
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

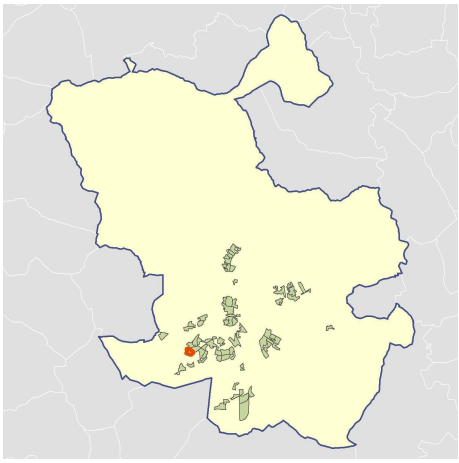
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		9.431
Población inmigrante	(a)	2.061
Densidad de población (pob/Km²)		10.472,64
Superficie (Ha)		20,45

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración	(b)	**21,67 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	9.431	
Poblacion menor de 15 años	1.130	11,98
Población 15-64 años	6.242	66,19
Población > 64 años	2.059	21,83
Tasa de dependencia (1)		51,09

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,67**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Vista Alegre Sur
Barrios administrativos: Vista Alegre
Secciones censales incluidas: 11.088, 11.089, 11.091, 11.092, 11.102, 11.103

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra al oeste de General Ricardos, entre las calles de Nuestra Señora de la Luz, Guabairo, y el Paseo de Múñoz Grandes.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.

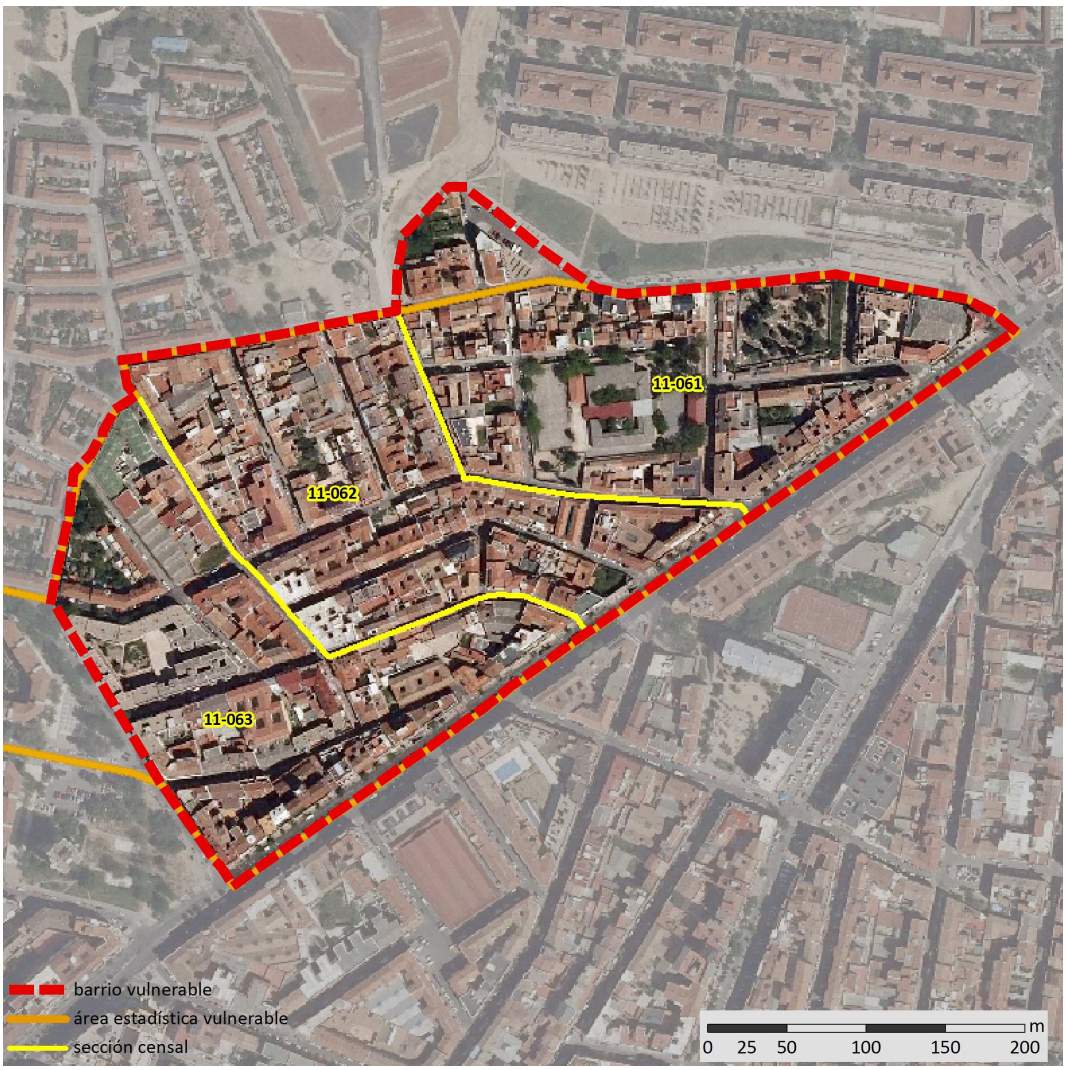
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

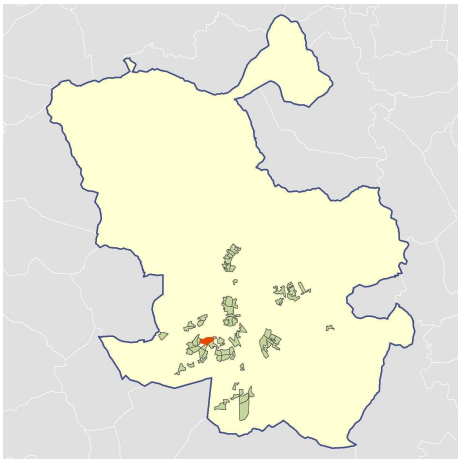
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		5.022
Población inmigrante	(a)	1.221
Densidad de población (pob/Km²)		8.324,19
Superficie (Ha)		15,58

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,17 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.022	
Poblacion menor de 15 años	596	11,87
Población 15-64 años	3.390	67,50
Población > 64 años	1.036	20,63
Tasa de dependencia (1)		48,14

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,17**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Urgel
Barrios administrativos: Comillas, San Isidro
Secciones censales incluidas: 11.054, 11.061, 11.062, 11.063

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Comienzo del soterramiento de la M-30 en 2007.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al oeste de la calle General Ricardos, entre las calles Comandante Fontanes y Blasa Pérez.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-3 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una planta en

alguna zona. En la última década se ha producido una sustitución irregular de bloques de vivienda de 2 - 3 alturas.

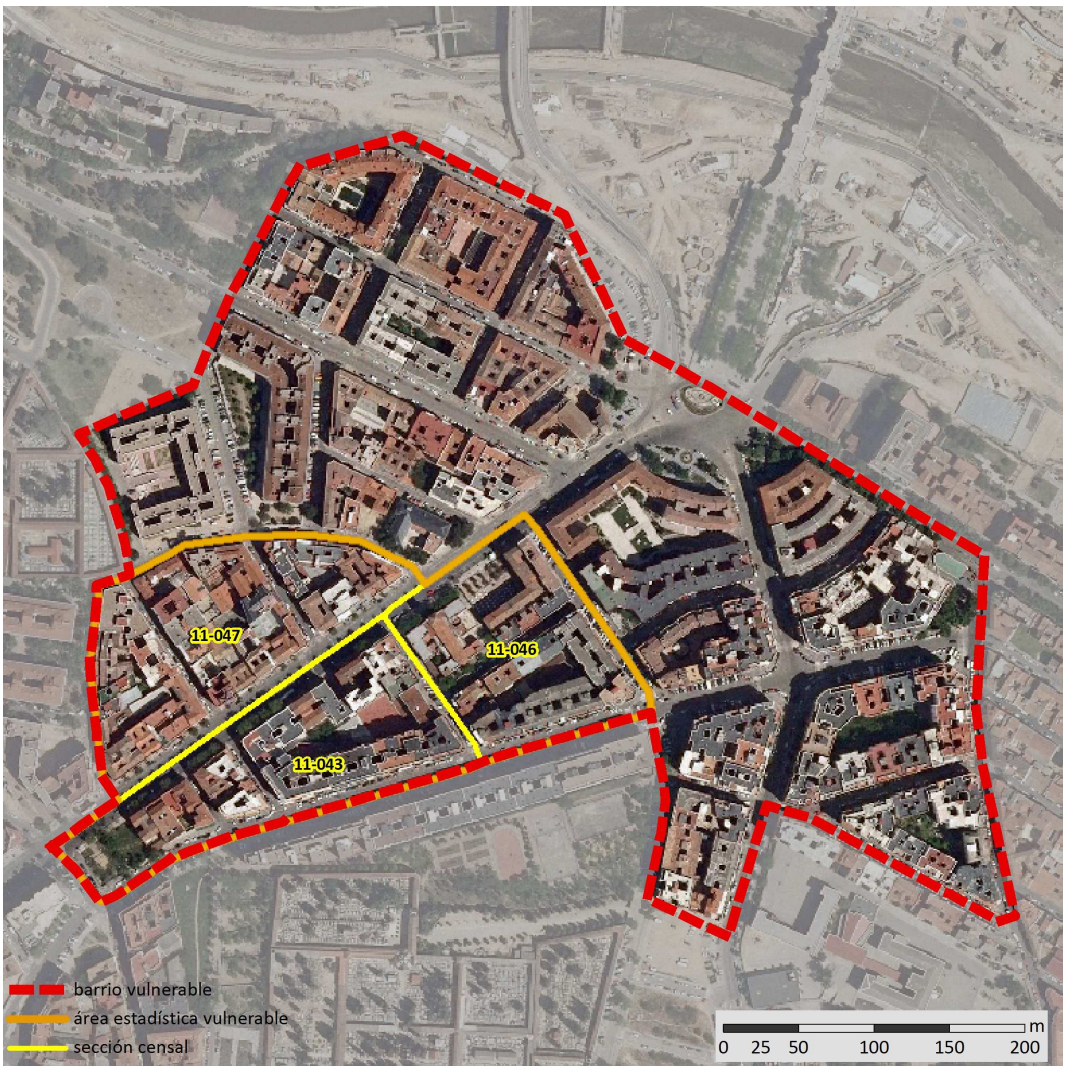
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

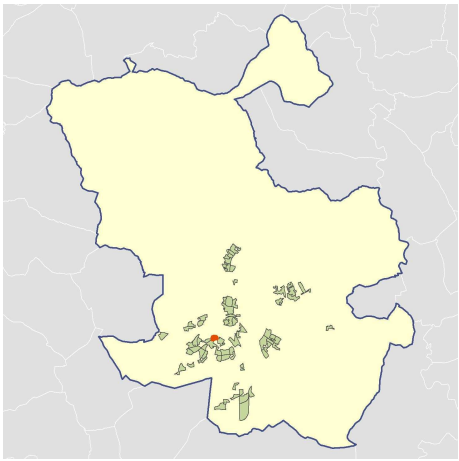
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		3.523
Población inmigrante	(a)	772
Densidad de población (pob/Km²)		13.839,05
Superficie (Ha)		5,82



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,80 %**	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	3.523	
Poblacion menor de 15 años	343	9,74
Población 15-64 años	2.409	68,38
Población > 64 años	771	21,88
Tasa de dependencia (1)		46,24

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,80**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Marqués de Vadillo
Barrios administrativos: Comillas, Opañel, San Isidro
Secciones censales incluidas: 11.010, 11.011, 11.012, 11.043, 11.045, 11.046, 11.047, 11.048, 11.049, 11.181

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existe un área de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado: API.11.01 Camino Alto de San Isidro Este.

Otras actuaciones y proyectos:

Comienzo del soterramiento de la M-30 en 2007.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, alrededor de la glorieta del Marqués de Vadillo, entre el río Manzanares, el parque de San Isidro y la calle General Ricardos.
La trama urbana en el norte del ámbito es de cuadrícula regular, realizada en los años 50-60, característica de los ensanches populares del sur de la ciudad, con una estructura urbana compacta

en la que se da una alternancia de calles de diverso ancho. El resto está formado por manzanas más irregulares del mismo periodo. Edificaciones entre medianeras de 3 - 5 alturas.

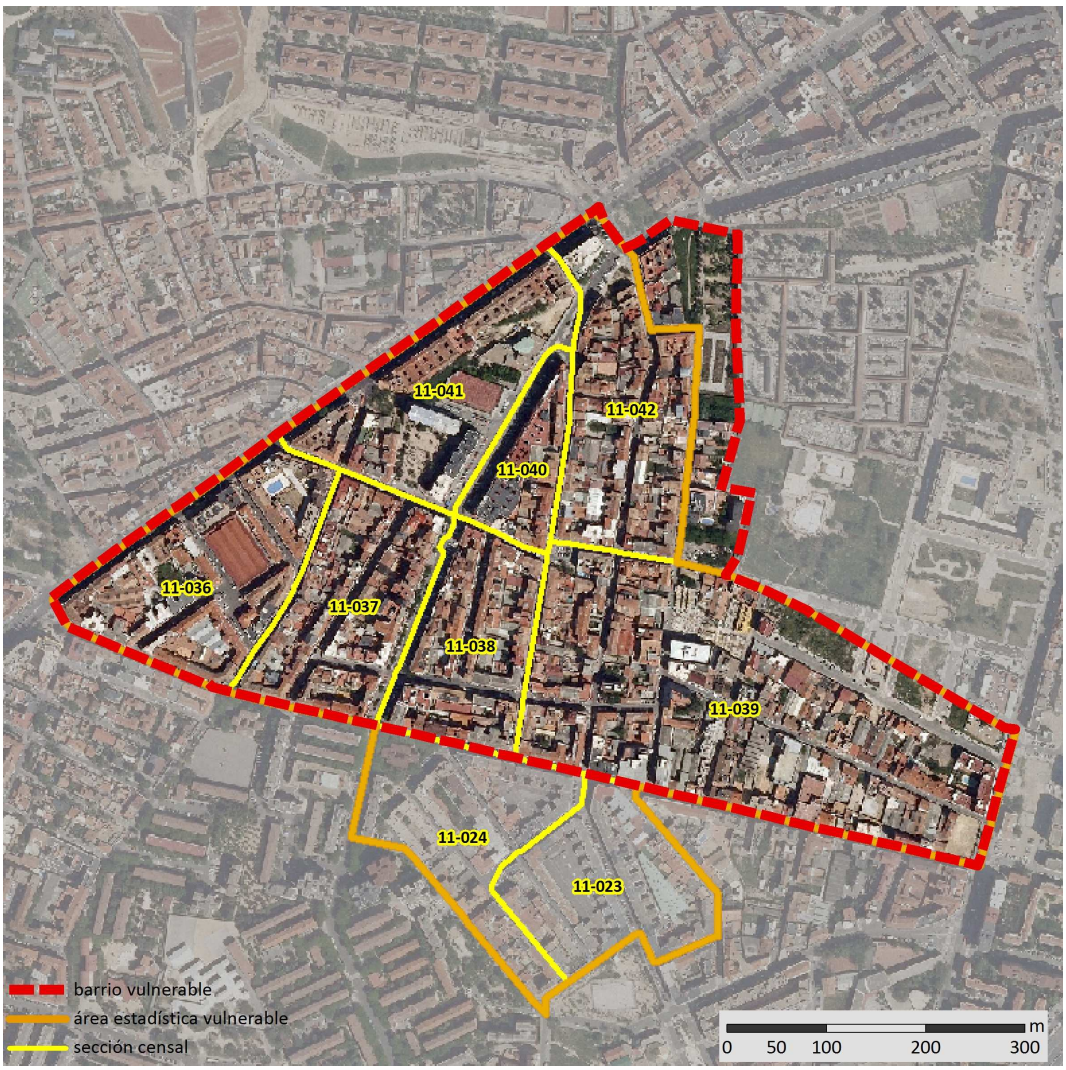
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

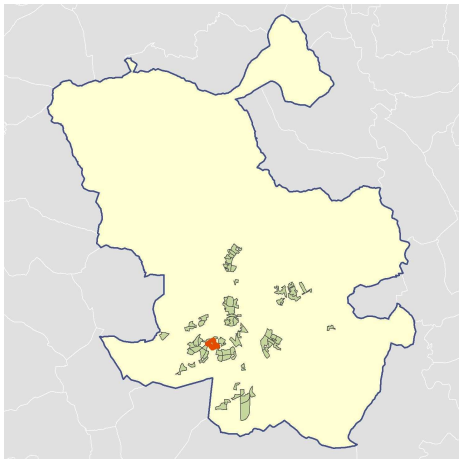
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		11.560
Población inmigrante	(a)	2.768
Densidad de población (pob/Km²)		8.562,61
Superficie (Ha)		33,59



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,68 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	11.560	
Poblacion menor de 15 años	1.326	11,47
Población 15-64 años	7.689	66,51
Población > 64 años	2.545	22,02
Tasa de dependencia (1)		50,34

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,68**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Marquesa de Argüeso - Salaberry
Barrios administrativos: Opañel
Secciones censales incluidas: 11.036, 11.037, 11.038, 11.039, 11.040, 11.041, 11.042, 11.044

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existe un área de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado:
- API.11.12. Mercedes Arteaga, Jacinto Verdaguer.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al este de la calle General Ricardos, entre las calles Alejandro Sánchez y Belmonte de Tajo.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy

compacta de manzanas alargadas y calles estrechas.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-3 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una planta en alguna zona. En la última década se ha producido una sustitución irregular de bloques de vivienda de 2 - 3 alturas.

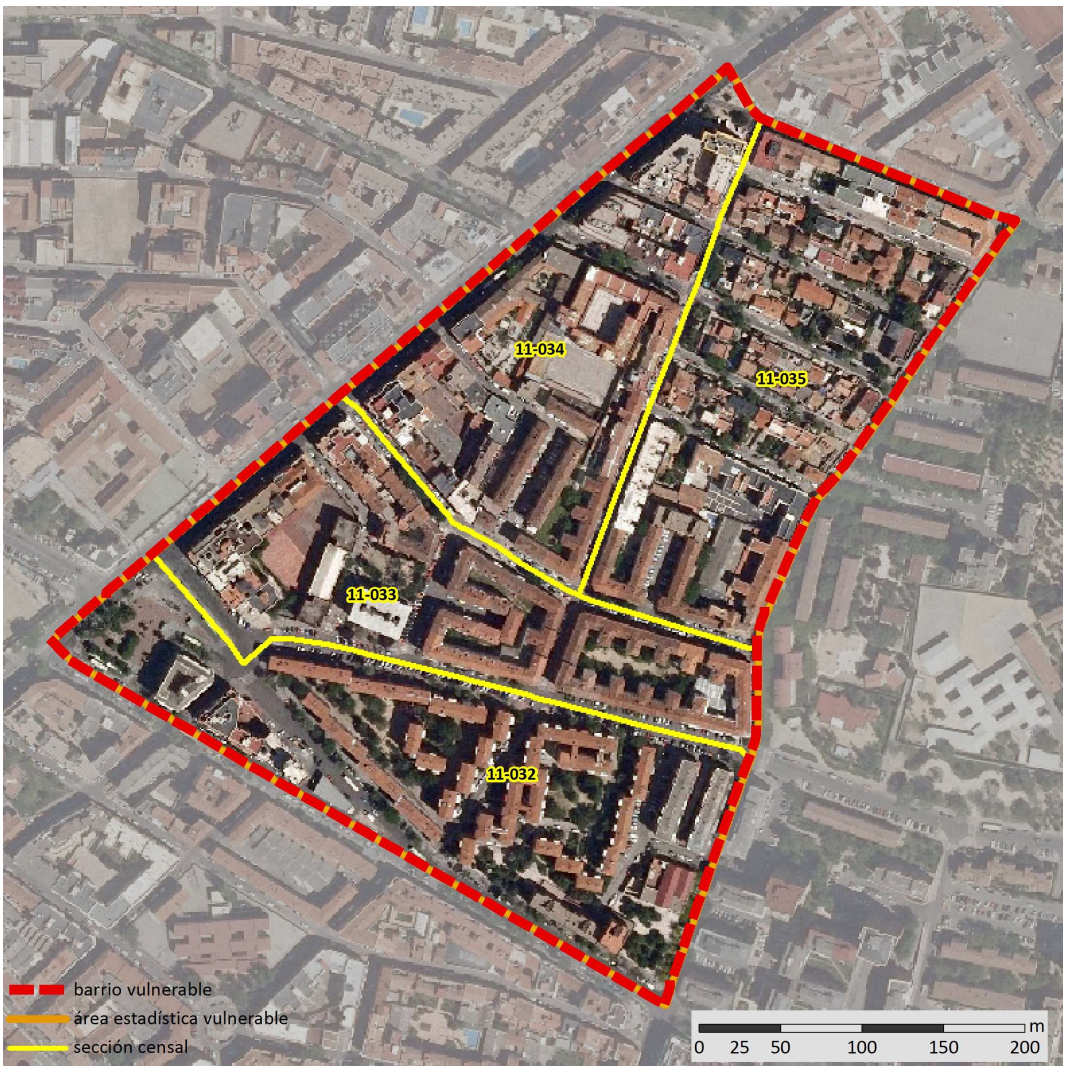
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

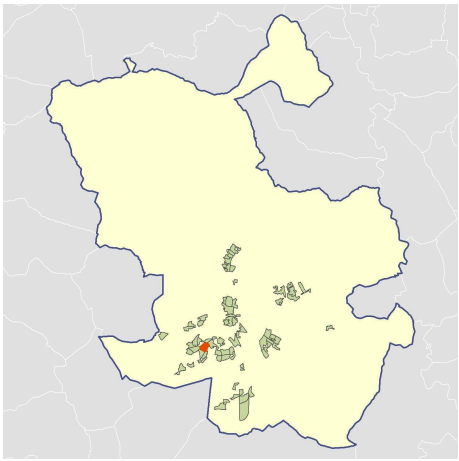
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.247
Población inmigrante	(a)	1.269
Densidad de población (pob/Km²)		8.418,93
Superficie (Ha)		15,38



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,67 %**	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.247	
Poblacion menor de 15 años	578	11,02
Población 15-64 años	3.375	64,32
Población > 64 años	1.294	24,66
Tasa de dependencia (1)		55,47

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,67**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Opañel - Oporto
Barrios administrativos: Opañel
Secciones censales incluidas: 11.032, 11.033, 11.034, 11.035

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existe un área de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado: API.11.05 C/ Capitán del Oro

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al este de la calle General Ricardos, entre las calles Alejandro Sánchez, Camino Viejo de Leganés y Avenida de Oporto.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama compacta de manzanas alargadas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 y 4 alturas,

y viviendas unifamiliares en hilera.
En el sur del ámbito se localizan varias manzanas de bloque abierto de cuatro alturas.

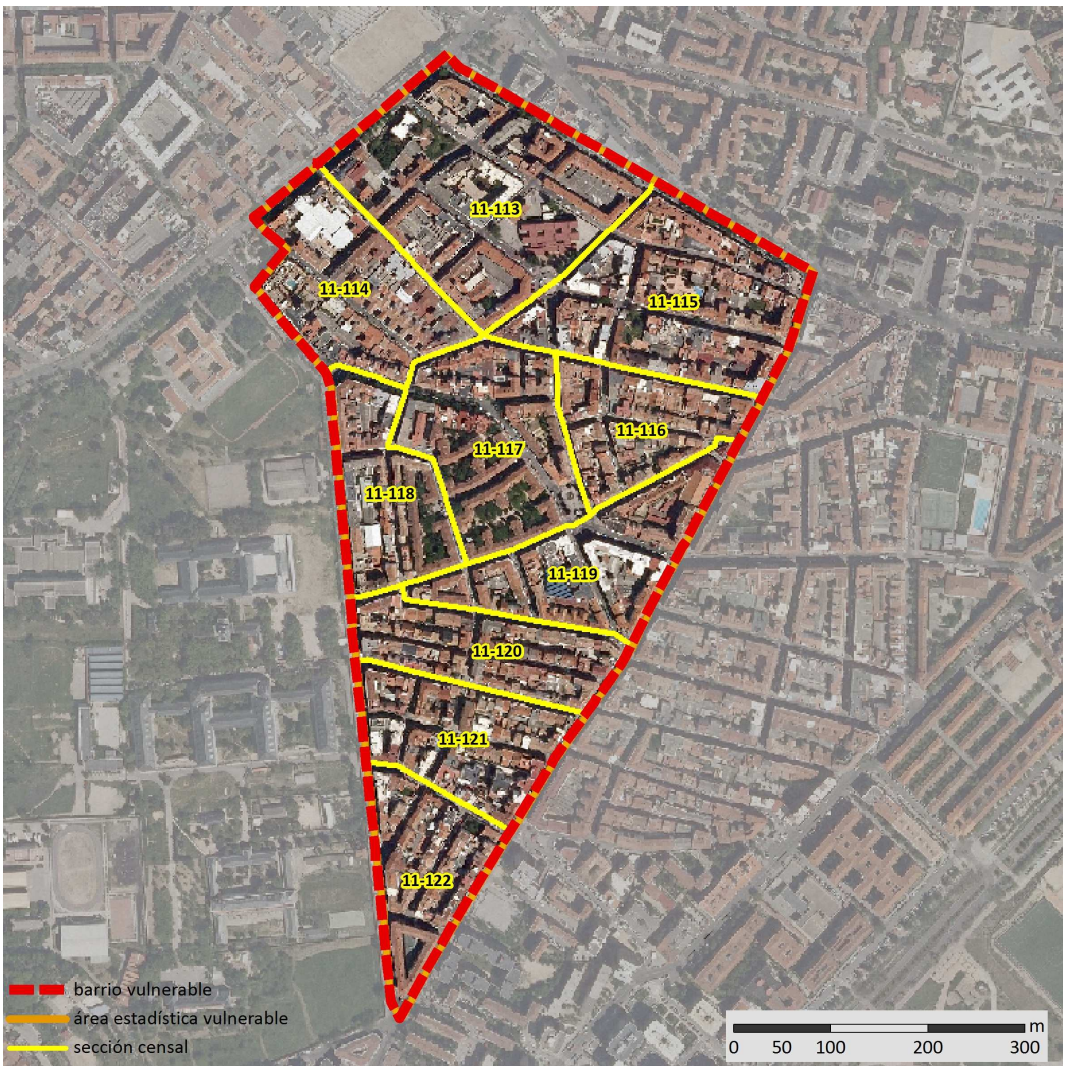
Barrios coincidentes con 1991:

14. Opañel

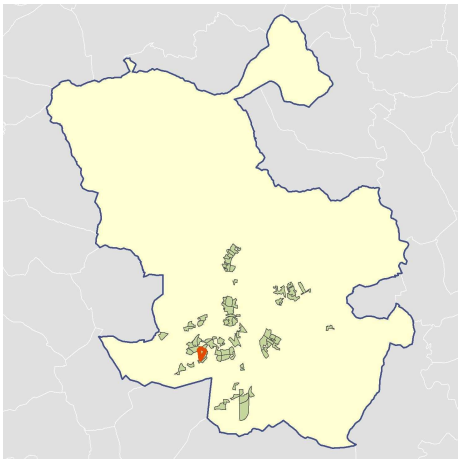
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		13.680
Población inmigrante	(a)	3.657
Densidad de población (pob/Km²)		13.145,58
Superficie (Ha)		28,09

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,77 %**	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.680	
Poblacion menor de 15 años	1.658	12,12
Población 15-64 años	9.315	68,09
Población > 64 años	2.707	19,79
Tasa de dependencia (1)		46,86

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,77**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San José Obrero Oeste
Barrios administrativos: Puerta Bonita
Secciones censales incluidas: 11.113, 11.114, 11.115, 11.116, 11.117, 11.118, 11.119, 11.120, 11.121, 11.122

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existen dos áreas de planeamiento del PGOU vigente (1997) dentro del ámbito, con el desarrollo urbanístico finalizado:
- APE.11.05. Fundación Goicoechea Isusi.
- API 11.18. Manzana entre G. Ricardos, C. Campoamor, A. Abellán

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al este de la calle General Ricardos, entre las calles de Clara Campoamor, Camino Viejo de Leganés y Avda de Oporto.

La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.

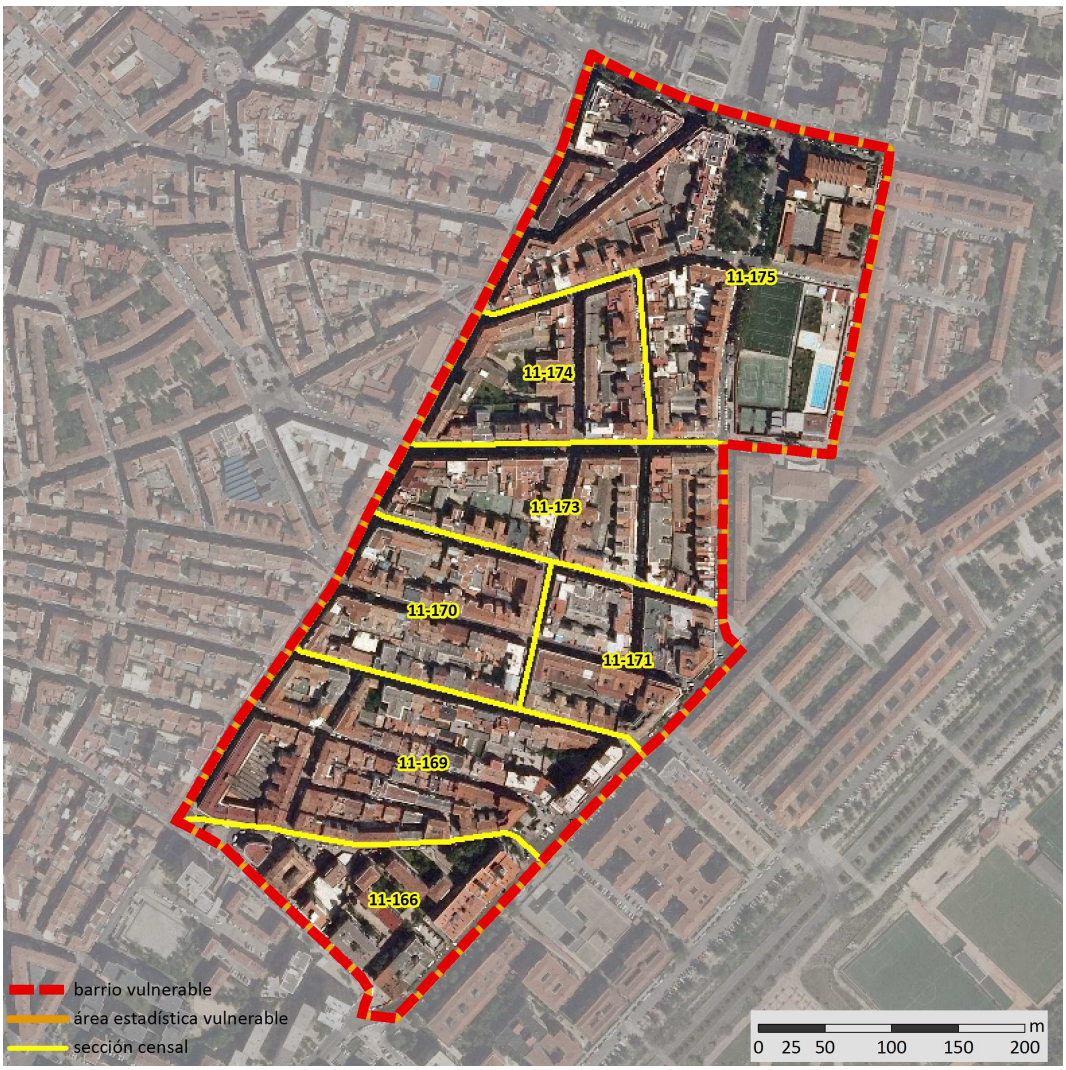
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

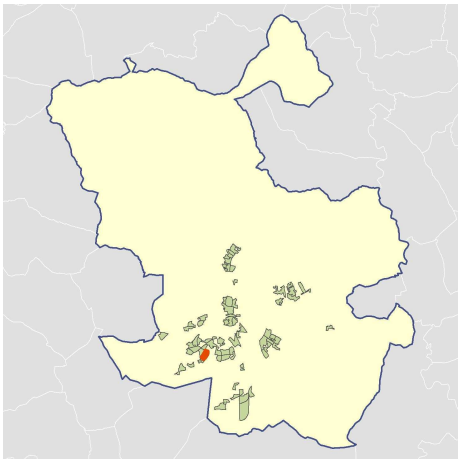
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.621
Población inmigrante	(a)	2.332
Densidad de población (pob/Km²)		13.593,38
Superficie (Ha)		17,60

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**26,87 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.621	
Poblacion menor de 15 años	1.057	12,26
Población 15-64 años	5.809	67,38
Población > 64 años	1.755	20,36
Tasa de dependencia (1)		48,41

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**26,87**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San José Obrero Este
Barrios administrativos: Abrantes
Secciones censales incluidas: 11.166, 11.169, 11.170, 11.171, 11.173, 11.174, 11.175

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, al este Camino Viejo de Leganés, entre las calles de Argüeso y Abrantes y la avenida de Oporto.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 – 4 alturas, en su mayor parte construidas en los 50 y 60.

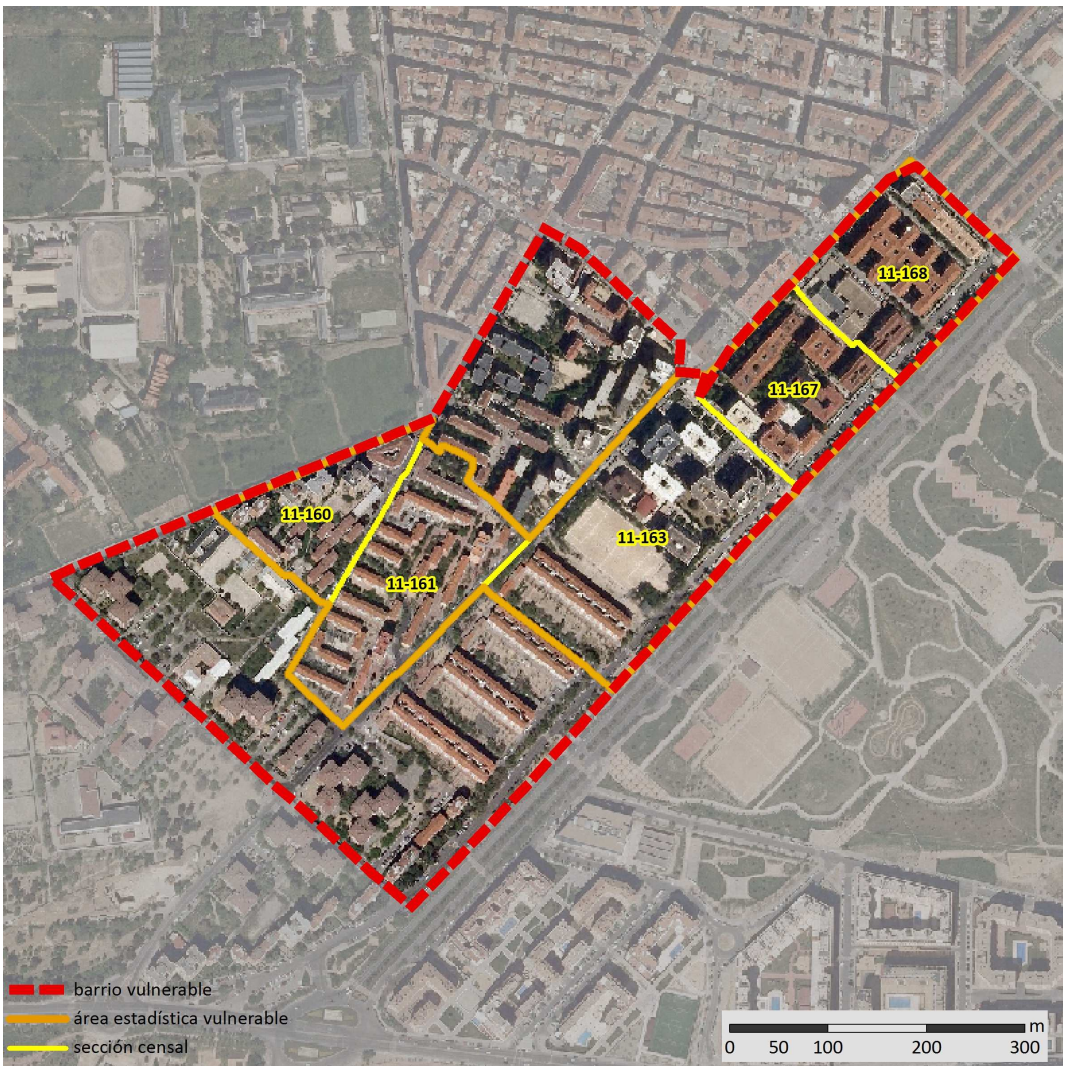
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

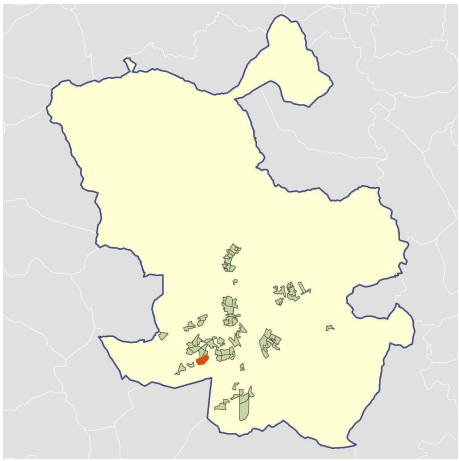
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		6.300
Población inmigrante	(a)	1.271
Densidad de población (pob/Km²)		9.903,96
Superficie (Ha)		14,32

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,81** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.300	
Poblacion menor de 15 años	648	10,29
Población 15-64 años	4.442	70,51
Población > 64 años	1.210	19,21
Tasa de dependencia (1)		41,83

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,81**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Abrantes
Barrios administrativos: Abrantes
Secciones censales incluidas:11.158,11.159, 11.60,11.161,11.162, 11.163, 11.165, 11.167, 11.168

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Una parte del área forma parte del Ambito de Planeamiento Incorporado definida por el Plan General Vigente (1997) y ya desarrollado: API.11.06 Pan Bendito

Otras actuaciones y proyectos:

En 1998 fue inaugurado el primer tramo de la linea 11 Plaza Elíptica Pan Bendito

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El área se sitúa al norte de la avenida de los Poblados, entre la Vía Lusitana, y las calles Carcastillo y Besolla.
Una parte del ámbito corresponde a la zona oeste de Pan Bendito, que se estructura a partir de dos ejes viarios principales, la Vía Lusitana y la avenida de los Poblados, a los que se añaden otros dos

ejes de carácter distrital, la avenida de Abrantes y la calle Padre Amigó. La trama urbana es la característica de las colonias de bloque abierto, adaptada a la topografía, formando grandes manzanas. Hay una elevada proporción de espacio libre peatonal. En Pan Bendito se dan tres clases de tipologías: la edificación abierta en bloques lineales de 6 a 8 plantas, las torres de 10 a 14 alturas y los bloque lineales de doble crujía.
También forman parte del ámbito varias manzanas de bloque abierto, con bloques lineales de los 60 de 4 -6 alturas y bloques de doble crujía de 4 y 8 plantas.

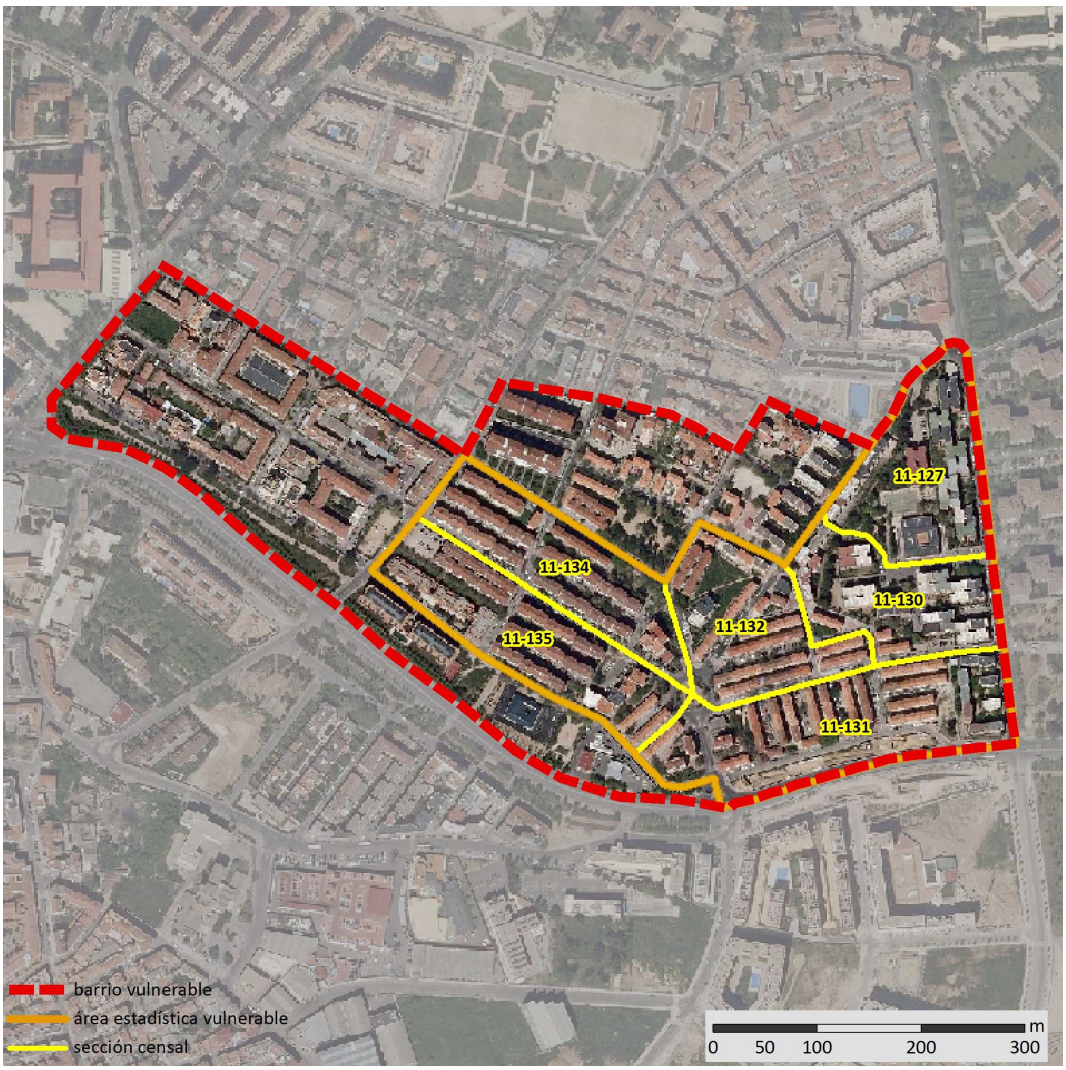
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

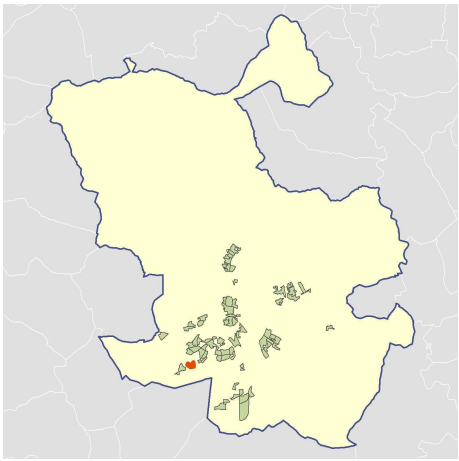
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.927
Población inmigrante	(a)	1.536
Densidad de población (pob/Km²)		11.629,38
Superficie (Ha)		13,44



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,26 %**	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.927	
Poblacion menor de 15 años	755	12,74
Población 15-64 años	3.930	66,31
Población > 64 años	1.242	20,95
Tasa de dependencia (1)		50,81

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,26**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Torres Garrido
Barrios administrativos: Puerta Bonita
Secciones censales incluidas: 11.126, 11.127, 11.130, 11.131, 11.132, 11.133, 11.134, 11.135, 11.136, 11.137

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Una parte del área forma parte del Ámbito de Planeamiento Incorporado definida por el Plan General Vigente (1997) y ya desarrollado: APR.11.03 Alba de Tormes - Avda.Poblados

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El área se sitúa al norte de la avenida de los Poblados, entre las calles Belsunegui, Eugenia de Montijo y Vía Lusitana.
La trama urbana es de manzana de bloque abierto, con espacios ajardinados interbloque, que en algunos casos son privados, Las tipologías son principalmente bloque lineal de 3 y 4 alturas, y

bloque de doble crujía de 4 alturas.

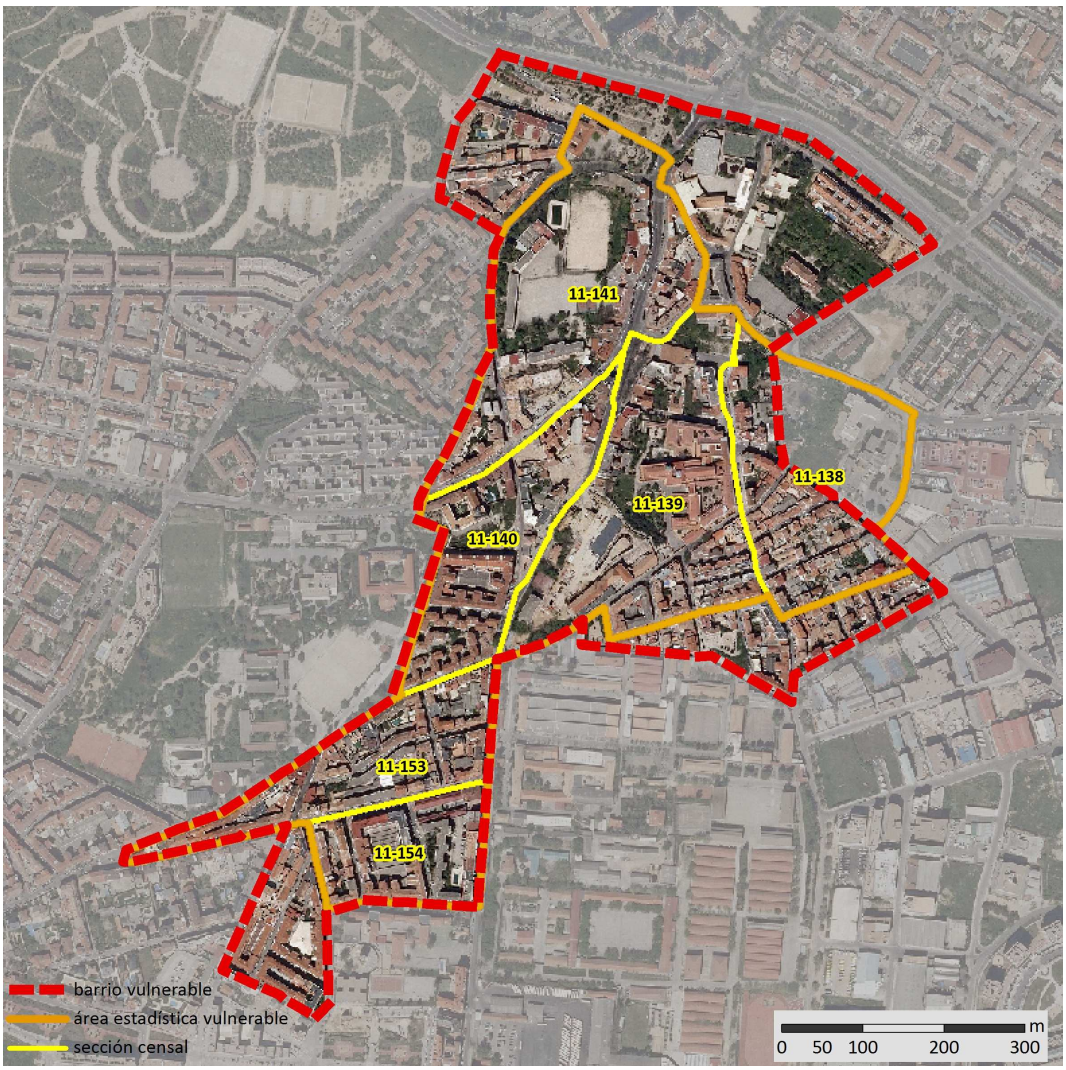
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

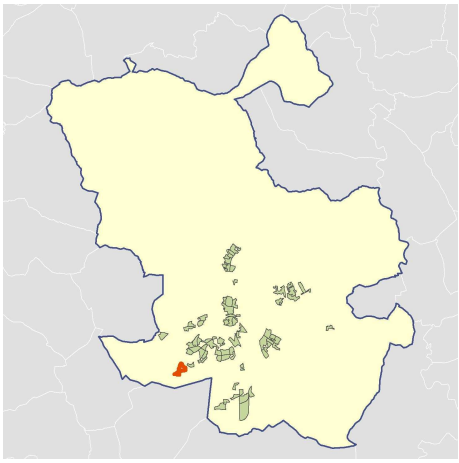
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.535
Población inmigrante	(a)	1.922
Densidad de población (pob/Km²)		6.653,92
Superficie (Ha)		31,00

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**23,32** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.535	
Poblacion menor de 15 años	1.163	13,63
Población 15-64 años	5.757	67,45
Población > 64 años	1.615	18,92
Tasa de dependencia (1)		48,25

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**23,32**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Carabanchel Alto
Barrios administrativos: Vista Alegre, Puerta Bonita, Buenavista
Secciones censales incluidas: 11.99, 11.137, 11.138, 11.139, 11.140, 11.141, 11.142, 11.152, 11.153, 11.154, 11.156

Formas de crecimiento:

Pueblo anexionado.

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Una parte del área forma parte del ámbito de planeamiento definido por el Plan General Vigente (1997) y ya desarrollado: APE.11.08 Casco Carabanchel Alto

Otras actuaciones y proyectos:

En 2006 llega el metro a Carabanchel Alto.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El área se sitúa al suroeste del distrito, al sur de la avenida de los Poblados, a ambos lados de la avenida de Carabanchel Alto.
Al área incluye el casco histórico de Carabanchel Alto y varias zonas de parcelación periférica.El

casco mantiene la estructura urbana de manzana irregular y calles estrechas propia de su origen rural, aunque se ha producido la sustitución de la edificación en distintos periodos. Predominando la edificación entre medianeras de 3 y 4 alturas. También hay una manzana de bloque abierto de 4 alturas.

Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

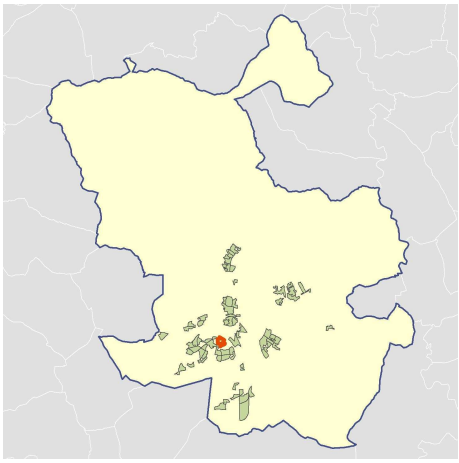
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.772
Población inmigrante	(a)	1.983
Densidad de población (pob/Km²)		7.734,91
Superficie (Ha)		26,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,32** %	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.772	
Poblacion menor de 15 años	978	11,15
Población 15-64 años	5.773	65,81
Población > 64 años	2.021	23,04
Tasa de dependencia (1)		51,95

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,32**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Marqués de Jura Real
Barrios administrativos: Comillas
Secciones censales incluidas: 11.006, 11.007, 11.008, 11.012, 11.013, 11.015

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Carabanchel tiene su origen en los crecimientos populares de finales del siglo XIX, que se producen en los municipios cercanos a Madrid. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a las vías principales, construyéndose en general mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño.. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.
El Distrito de Carabanchel surge tras la anexión de los municipios de Carabanchel Alto y Carabanchel Bajo a Madrid en 1948. Como ocurrió en otros distritos de la capital, Carabanchel sufrió durante los años 50 y 60 un intenso flujo de inmigrantes provenientes de otros lugares de España en busca de trabajo que se establecieron en diferentes núcleos de autoconstrucción de viviendas sin los equipamientos básicos, y también en poblados mínimos y unidades vecinales que se construyen en los 50 como soluciones provisionales al problema de la vivienda.
En los años 80 mediante la operación de Remodelación de Barrios se desarrollan Pan Bendito, Roger de Flor, Alto de San Isidro, Comillas, General Ricardos y Tercio Terol.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Comienzo del soterramiento de la M-30 en 2007.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Carabanchel, que se encuentra al suroeste de Madrid, entre el río Manzanares y la M-40. El distrito limita con el municipio de Leganés por el sur, y con los distritos de Latina por el oeste y el norte, Usera por el este, Arganzuela al noreste.

Descripción general:

El ámbito se encuentra en el distrito de Carabanchel, entre las calles Antonio López, Baleares, Marqués de Jura Real y Parador del Sol.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama compacta de manzanas alargadas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3 y 4 alturas, con sustitución irregular en distintos periodos.

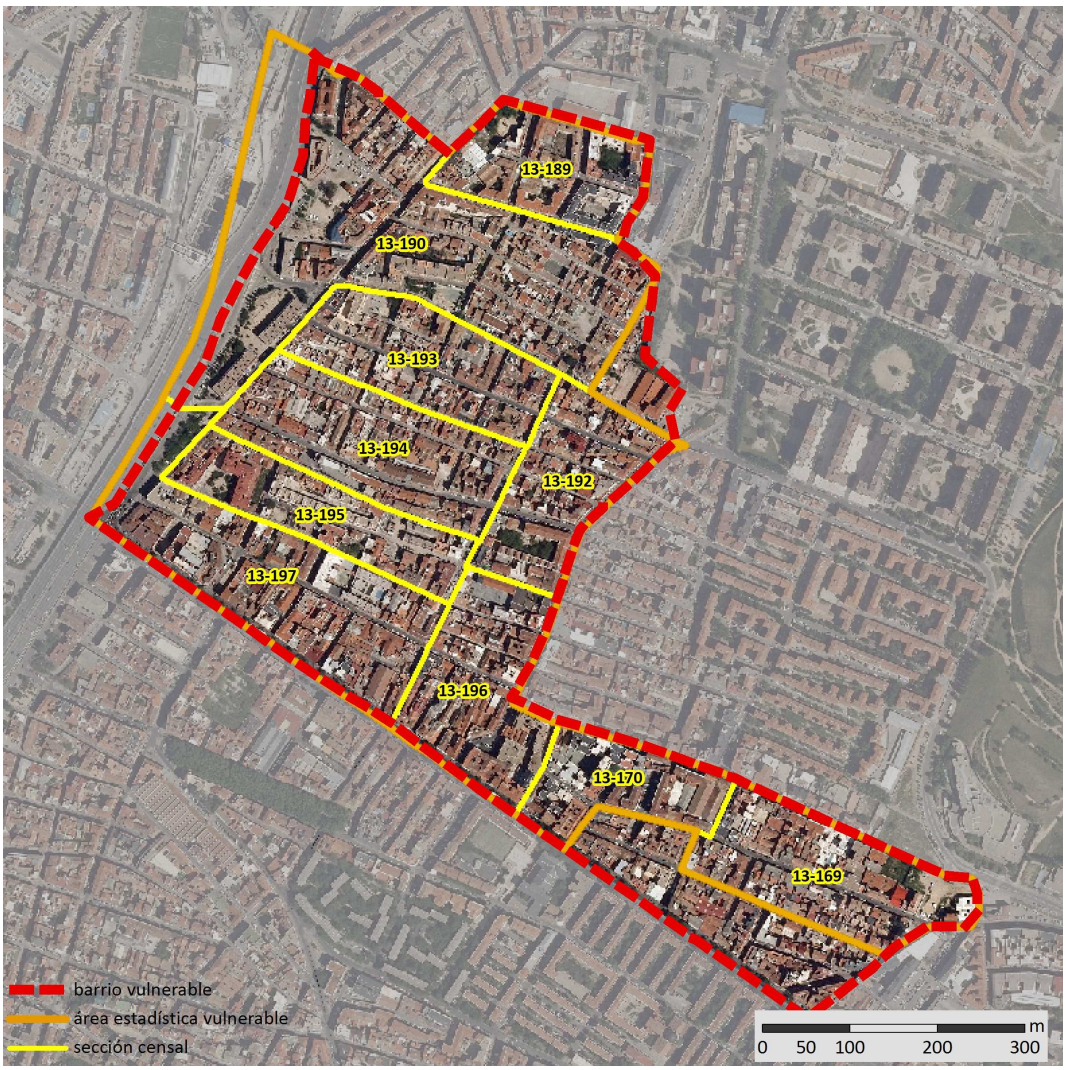
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

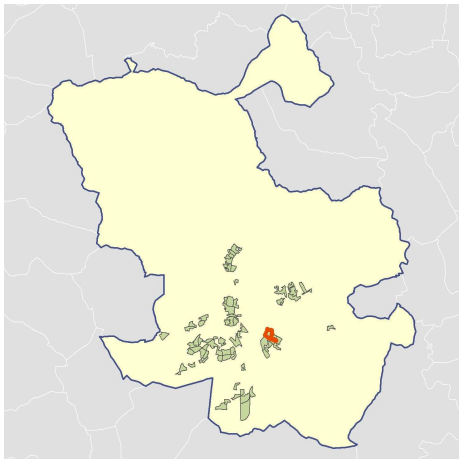
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		14.345
Población inmigrante	(a)	3.745
Densidad de población (pob/Km²)		9.801,92
Superficie (Ha)		38,70

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración	(b)	**25,45 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	14.345	
Poblacion menor de 15 años	1.859	12,96
Población 15-64 años	10.037	69,97
Población > 64 años	2.449	17,07
Tasa de dependencia (1)		42,92

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,45**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Peña Prieta
Barrios administrativos: Numancia
Secciones censales incluidas: 13.168, 13.169, 13.170, 13.189, 13.190, 13.191, 13.192, 13.193, 13.194, 13.195, 13.196, 13.197

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas. En la última década (2000-2009) se produce un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), y se construyen de bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Coincide con dos áreas de planeamiento del Plan de Ordenación vigente (1997), las dos con el desarrollo urbanístico finalizado.
- API 13.07 - Puente de Vallecas Norte
- API 13.01 – c/ Fernando Giraldez

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada en la zona noroeste del distrito, contigua a la M-30 (puente de Vallecas); y al norte de la Avda de la Alfuera, eje viario y comercial que estructura todo el distrito.
Se localiza entre las calles Peña Prieta y Puerto de Canfranc, que actúan como ejes principales y comerciales del barrio. La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, en pendiente hacia el noreste.

Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-3 alturas, en su mayor parte construidas en los 40 y 50, aunque se ha producido sustitución irregular por viviendas de 3-4 alturas en la última década. Las plantas bajas son ocupadas con talleres, comercio y vivienda en plantas bajas.

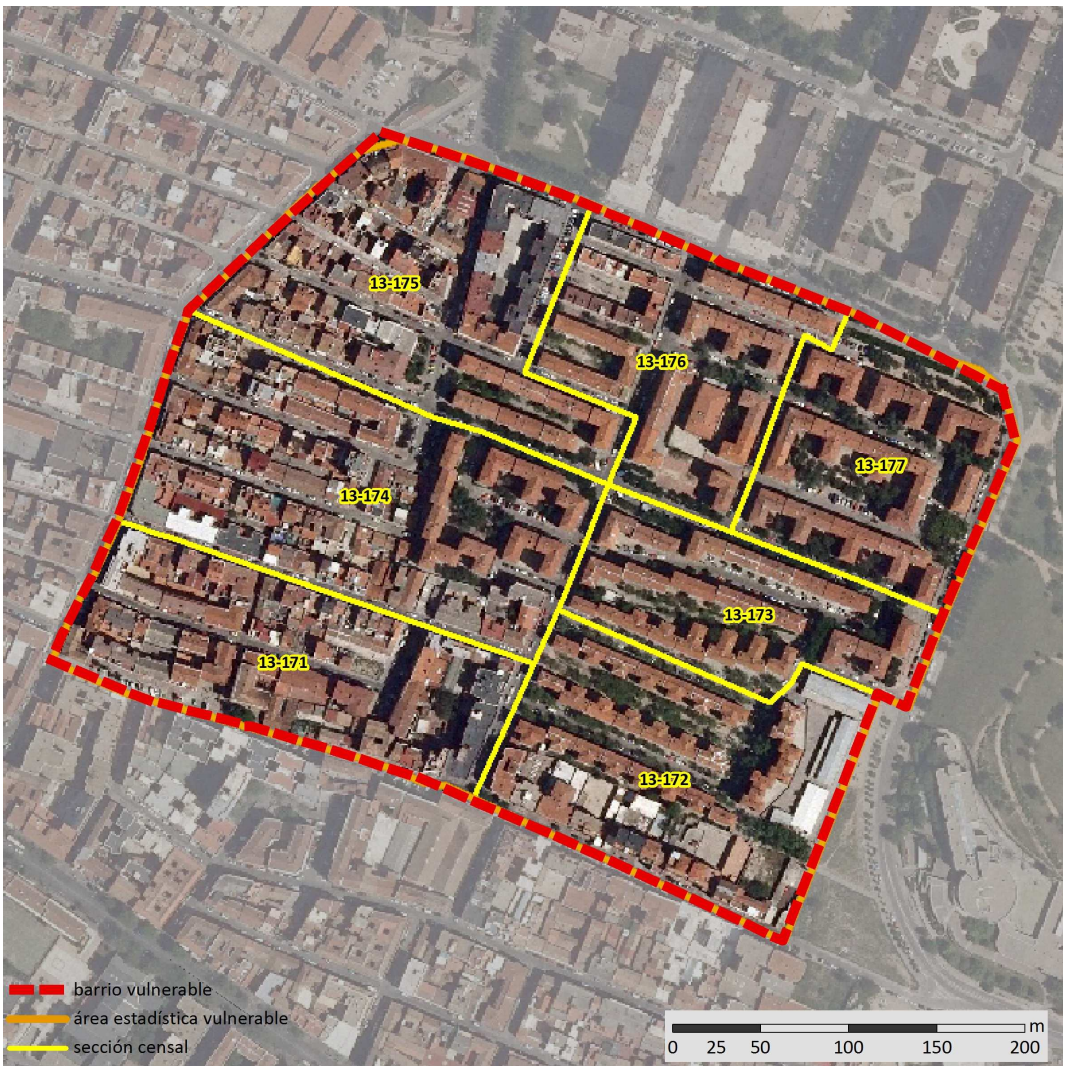
Barrios coincidentes con 1991:

17 – Puente de Vallecas

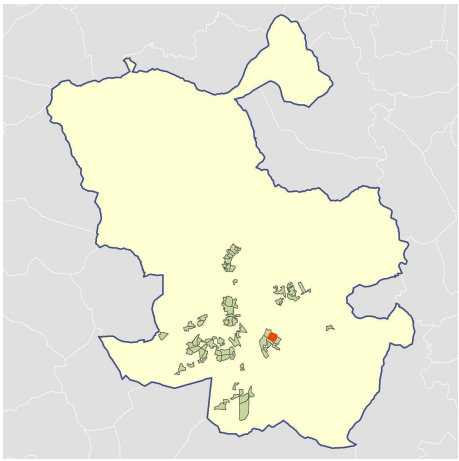
Barrios coincidentes con 2001:

44.- Peña Proeta

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		8.474
Población inmigrante	(a)	2.119
Densidad de población (pob/Km²)		14.533,57
Superficie (Ha)		15,02

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,54 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.474	
Poblacion menor de 15 años	1.096	12,93
Población 15-64 años	5.471	64,56
Población > 64 años	1.907	22,50
Tasa de dependencia (1)		54,89

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,54**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: López Grass
Barrios administrativos: Numancia
Secciones censales incluidas: 13.171, 13.172, 13.173, 13.174, 13.175, 13.176, 13.177

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas. En la última década (2000-2009) se produce un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), y se construyen de bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada al noroeste del distrito, a los pies del parque del Cerro del Tío Pío. Se localiza entre las calles Puerto de Canfranc, Enrique Velasco y Camino de Valderribas.
Las vías principales son Puerto de Canfranc, eje comercial y distribuidor de tráfico, y la calle López Grass, también con abundante comercio.
En el área se distinguen dos zonas con distinta estructura urbana. Las manzanas cercanas a Puerto de Canfranc, corresponden a la morfología de parcelación periférica tradicional, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, con una pendiente pronunciada hacia el noreste. Las tipologías de esta zona corresponden a edificación entre medianeras de 3-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque se ha producido sustitución irregular por viviendas de 3-4 alturas en la última década.
La zona más cercana al parque ordenada alrededor de la calle López Grass, corresponde a la Colonia

de los Taxistas. Se trata de un área de manzana abierta construida a principios de los años 60, con bloque lineal de 4 y 5 plantas, y accesos peatonales ajardinados interbloque.

Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

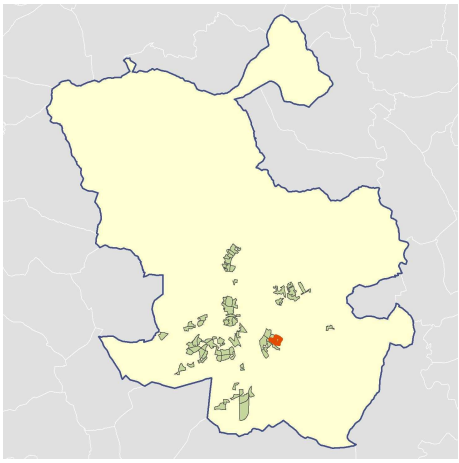
Barrios coincidentes con 2001:

Sin coincidencias

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		4.264
Población inmigrante	(a)	529
Densidad de población (pob/Km²)		3.720,44
Superficie (Ha)		27,93

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,08 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.264	
Poblacion menor de 15 años	551	12,92
Población 15-64 años	2.896	67,92
Población > 64 años	817	19,16
Tasa de dependencia (1)		47,24

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,08**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Bajo Cerro Tío Pío
Barrios administrativos: Numancia
Secciones censales incluidas: 13.166, 13.168

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas. En la última década (2000-2009) se produce un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), y se construyen de bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existe un área de planeamiento del PGOU vigente (1997) que se encuentran dentro del ámbito, el API 13.01 Josefa Díaz – José Paulete. Con desarrollo urbanístico finalizado.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada al noroeste del distrito, a los pies del parque del Cerro del Tío Pío. Se localiza al norte de la Avda de la Albufera, entre las calles Rogelio Folgueras, Enrique Velasco y Pío Felipe.
En el área se distinguen dos zonas con distinta estructura urbana: morfología de parcelación periférica tradicional, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, las tipologías de esta zona corresponden a edificación entre medianeras de 3-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque se ha producido sustitución irregular por viviendas de 3-4 alturas en la última década.
Alrededor del centro comercial Alcampo se dan manzanas de bloque abierto, con edificios de 7 y 9 plantas.

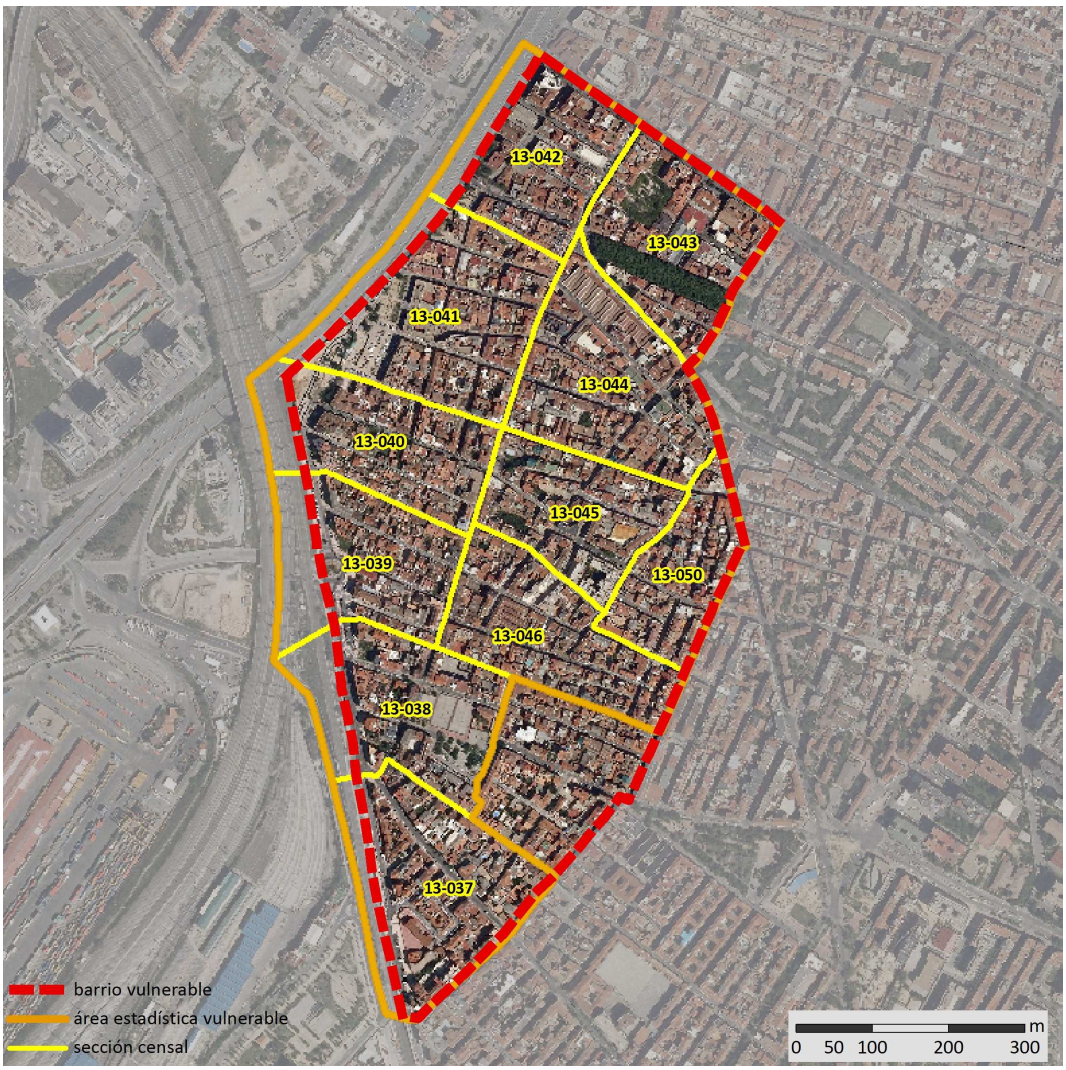
Barrios coincidentes con 1991:

Sin coincidencias

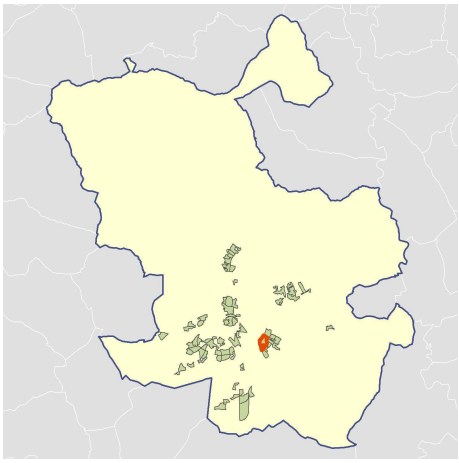
Barrios coincidentes con 2001:

46.- Cerro Tío Pío.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		15.052
Población inmigrante	(a)	4.743
Densidad de población (pob/Km²)		9.740,45
Superficie (Ha)		48,81

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración	(b)	**30,26** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	15.052	
Poblacion menor de 15 años	2.012	13,37
Población 15-64 años	10.600	70,42
Población > 64 años	2.440	16,21
Tasa de dependencia (1)		42,00

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**30,26**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Diego
Barrios administrativos: San Diego
Secciones censales incluidas: 13.037, 13.038, 13.039, 13.040, 13.041, 13.042, 13.043, 13.044, 13.045, 13.046, 13.047, 13.050

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas. En la última década (2000-2009) se produce un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), y se construyen de bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existen dos Areas de Planeamiento del Plan General de Ordenación Urbana vigente (1997) que se encuentran dentro del ámbito, las dos con el desarrollo urbanístico finalizado:
- Área de Planeamiento Incorporado 13.08 – Puente de Vallecas Sur
- Área de Planeamiento Específico 13.02 – Puerto de Almansa

Otras actuaciones y proyectos:

Zonas de Rehabilitación y Desmantelamiento de Poblados Marginales:
- Zona de Rehabilitación Integral 5. Area de Puente de Vallecas
- Área de Rehabilitación Prioritaria 27. Ampliación Puente de Vallecas (declarado 19/04/2000)

Remodelación del Mercado Municipal de Puente de Vallecas (c/ Martínez de la Riva)
Reforma de la Plaza Vieja.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada en la zona noroeste del distrito, contigua a la M-30 (puente de Vallecas); y a las

vías del ferrocarril. Se sitúa al sur de la Avda de la Alfuera, eje viario y comercial que estructura todo el distrito.
El viario distribuidor del área es la calle Monte Igueldo, eje comercial. Como elemento central de referencia y espacio libre estancial del ámbito destacan el Boulevard de Peña Gorbea y la Plaza Vieja.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, en pendiente hacia el noreste.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-3 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque se ha producido sustitución irregular por viviendas de 3-4 alturas en la última década. Las plantas bajas son ocupadas con talleres, comercio y vivienda en plantas bajas.

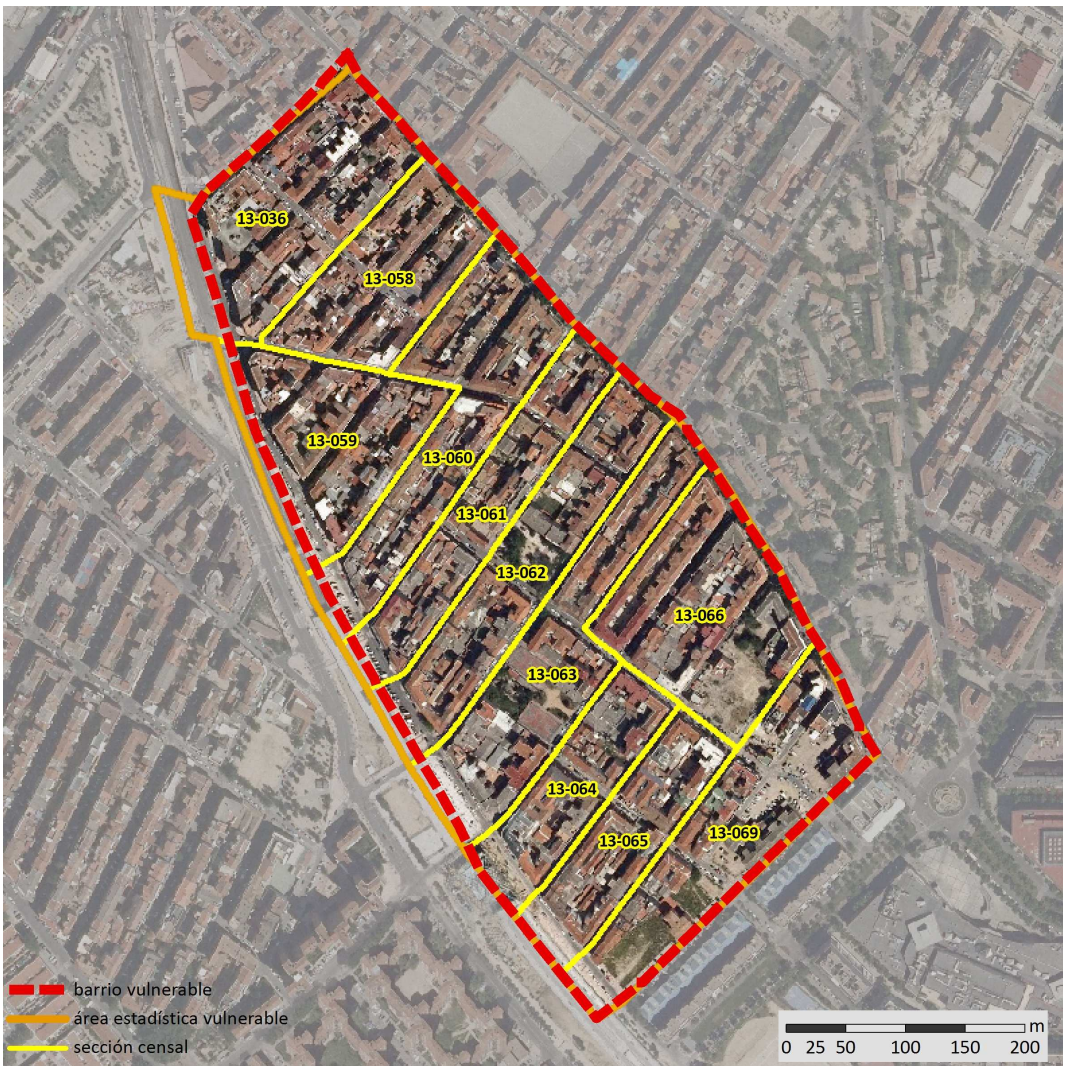
Barrios coincidentes con 1991:

18 – Puente de Vallecas

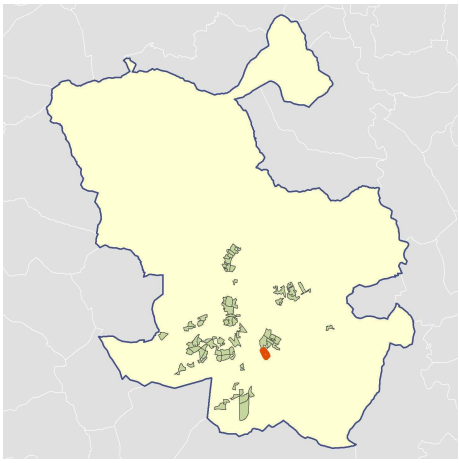
Barrios coincidentes con 2001:

47.- San Diego.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.483
Población inmigrante	(a)	2.699
Densidad de población (pob/Km²)		12.010,48
Superficie (Ha)		22,56

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,50 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.483	
Poblacion menor de 15 años	1.584	13,79
Población 15-64 años	7.613	66,30
Población > 64 años	2.286	19,91
Tasa de dependencia (1)		50,83

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,50**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Picazo
Barrios administrativos: San Diego
Secciones censales incluidas: 13.036, 13.058, 13.059, 13.060, 13.061, 13.062, 13.063, 13.064, 13.065, 13.066, 13.069

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas.
En los 80 se desarrolla en Madrid la operación de Remodelación de Barrios, y se urbanizan en Vallecas barrios enteros de vivienda pública en la que se realoja a la población que ocupaba poblados de autoconstrucción.
En la última década (2000-2009) se produce en la trama tradicional un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), por bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
De acuerdo al PGOU vigente (1997) una pequeña zona del ámbito coincide con un área con el desarrollo urbanístico finalizado: API 13.15 – Dr. Sánchez.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada en la zona suroeste del distrito, contigua a las vías del ferrocarril. Su límite norte es la Avda de San Diego, que actúa como viario principal de la zona y eje comercial.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, en pendiente.
Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, se han producido menos sustituciones en la última década que en los barrios adyacentes. Las plantas bajas son ocupadas con talleres, comercio y vivienda en plantas

bajas.

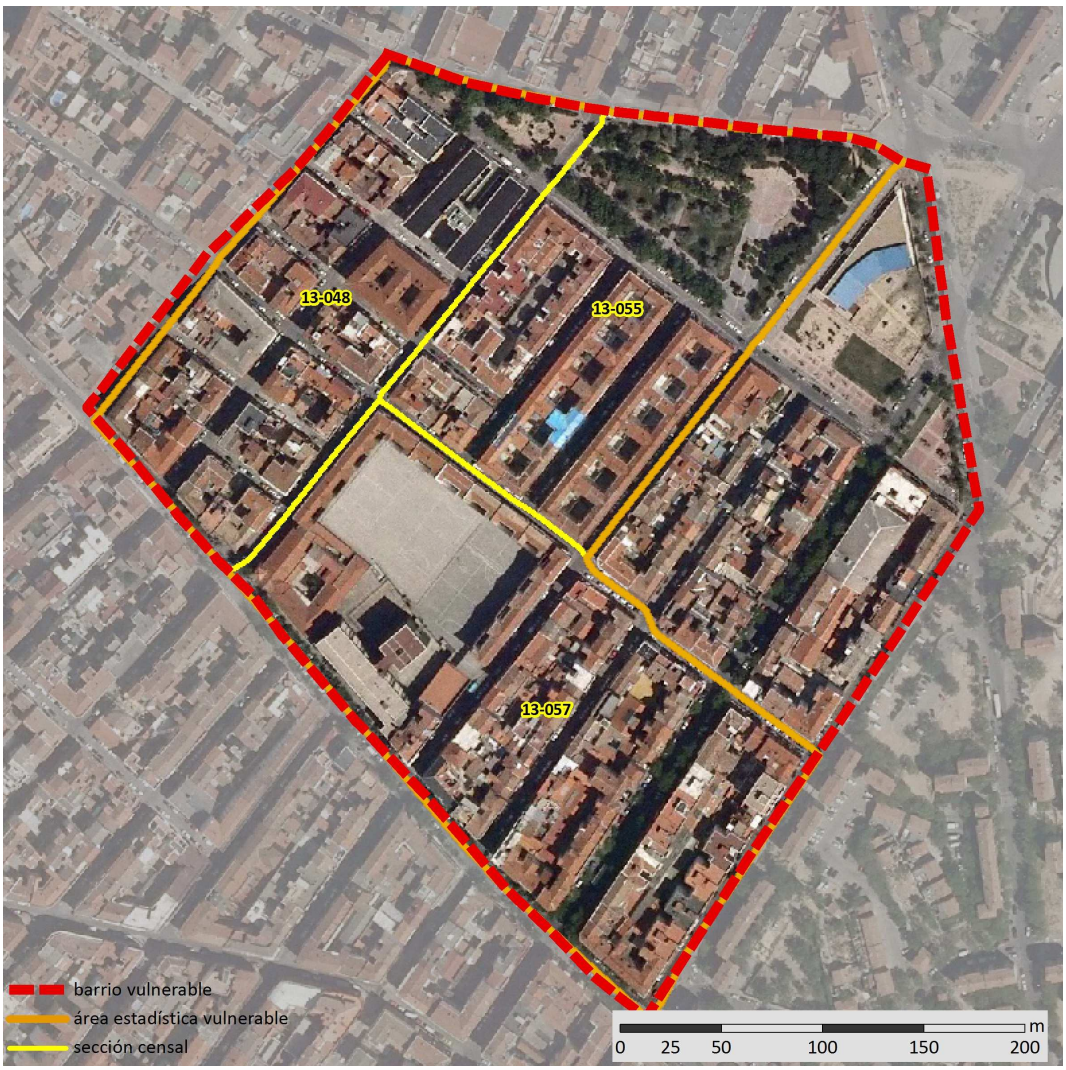
Barrios coincidentes con 1991:

Ninguno

Barrios coincidentes con 2001:

48.- Picazo

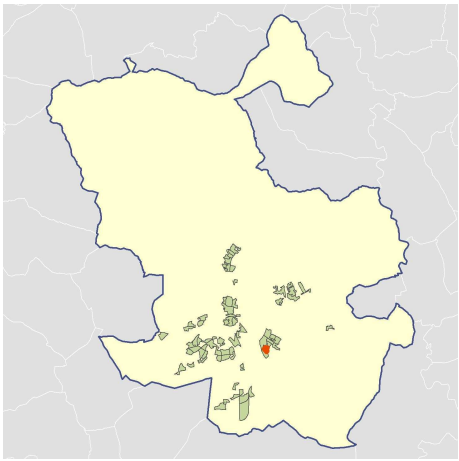
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.369
Población inmigrante	(a)	1.072
Densidad de población (pob/Km²)		12.212,00
Superficie (Ha)		9,47



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,68 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.369	
Poblacion menor de 15 años	603	13,80
Población 15-64 años	2.786	63,77
Población > 64 años	980	22,43
Tasa de dependencia (1)		56,82

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,68**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Peña Atalaya
Barrios administrativos: San Diego – Palomeras Baja
Secciones censales incluidas: 13.048, 13.055, 13.056, 13.057

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid. A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas.
En los 80 se desarrolla en Madrid la operación de Remodelación de Barrios, y se urbanizan en Vallecas barrios enteros de vivienda pública en la que se realoja a la población que ocupaba poblados de autoconstrucción.
En la última década (2000-2009) se produce en la trama tradicional un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), por bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existen dos Áreas de Planeamiento Incorporado del PGOU vigente (1997) ya desarrolladas, que se encuentran dentro del ámbito:
- Área de Planeamiento Incorporado 13.09 – Martínez de la Riva (en el norte del ámbito, esta área de PI coincide casi exactamente con el BV San Jorge)
- Área De Planeamiento Incorporado 13.02

Está en proceso el Plan Especial de Reforma Interior (PERI) de las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, propiedad de la EMVS, aprobado en junio de 2007, que determina el derribo de las viviendas y la construcción de un ecobarrio.

Adyacente a las colonias se encuentra el PE.13.304. (junio de 2009) Plan Especial de Mejora del medio urbano para la manzana comprendida entre las calles Martínez de la Riva, Eduardo Rojo, Higinio Rodríguez y La Sagra, modificación de la ordenación pormenorizada en las parcelas todas ellas de titularidad pública.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por

el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada en la zona suroeste del distrito, dentro del barrio de San Diego. Se encuentra entre la Avda de San Diego, que actúa como viario principal de la zona y eje comercial, y las calles Javier de Miguel, Manuel Maroto y Los Hermanos Trueba.
La morfología urbana de una parte del ámbito es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas. Las tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 3-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, se han producido menos sustituciones en la última década que en los barrios adyacentes. Las plantas bajas son ocupadas con talleres, comercio y vivienda.
Un área diferenciada la constituyen las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, de trazado más libre, se organizan en fondos de saco, con bloques de 4 alturas y viviendas unifamiliares. Las colonias están en proceso de derribo y algunos edificios están tapiados, a pesar de las malas condiciones de la edificación muchas viviendas están ocupadas.

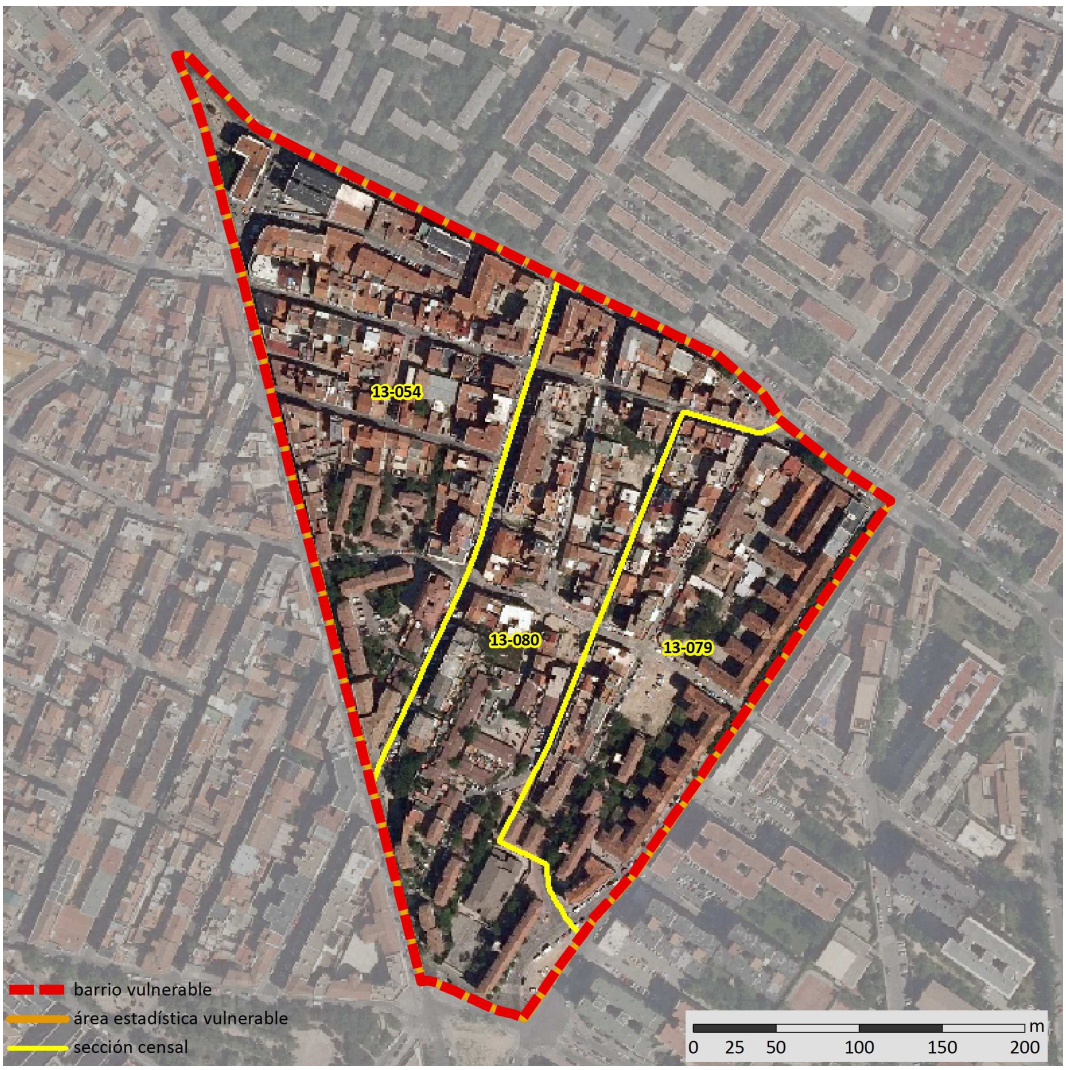
Barrios coincidentes con 1991:

Ninguno

Barrios coincidentes con 2001:

44.-Peña Atalaya

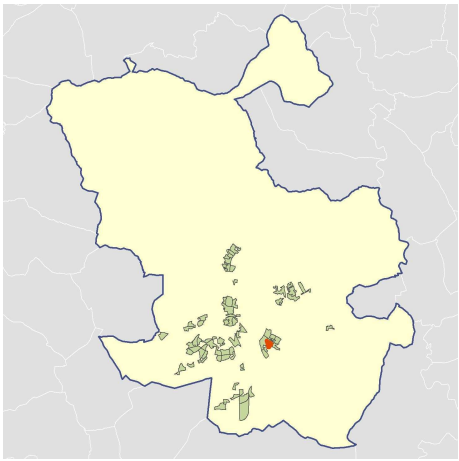
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.568
Población inmigrante	(a)	1.175
Densidad de población (pob/Km²)		10.618,59
Superficie (Ha)		11,34



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,52 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.568	
Poblacion menor de 15 años	570	12,48
Población 15-64 años	3.052	66,81
Población > 64 años	946	20,71
Tasa de dependencia (1)		49,67

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,52**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Jorge
Barrios administrativos: San Diego – Palomeras Baja
Secciones censales incluidas: 13.054, 13.079, 13.080

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid. A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas.
En los 80 se desarrolla en Madrid la operación de Remodelación de Barrios, y se urbanizan en Vallecas barrios enteros de vivienda pública en la que se realoja a la población que ocupaba poblados de autoconstrucción.
En la última década (2000-2009) se produce en la trama tradicional un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), por bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Coincide casi en su totalidad con el Área de Planeamiento Incorporado API 13.09 – Martínez de la Riva, ya ejecutado, que también ocupa parte del BV Peña Atalaya.
MPR.13.301. Martínez de la Riva. (enero de 2001) Definición de alineaciones y rasantes de la colonia de San Jorge. Aumento de la dotación de espacios libres en el conjunto del ámbito.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está en el interior del barrio de San Diego, en el oeste del distrito. Está delimitada por las calles Martínez de la Riva que actúa como viario principal y eje comercial, y las calles de Arroyo del Olivar y Carlos Martín Álvarez.
La morfología urbana es de ensanche de parcelación periférica de los años 40, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, en pendiente. Una parte del ámbito está compuesta por manzanas abiertas de los años 50, con bloques lineales aislados de 3 y 4 alturas y

espacios peatonales interbloque, con arbolado y zonas estanciales.
El resto de tipologías corresponden a edificación entre medianeras de 2-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, con muchas preexistencias que consisten en casas bajas, que han sido menos sustituidas en esta zona que en los barrios adyacentes.

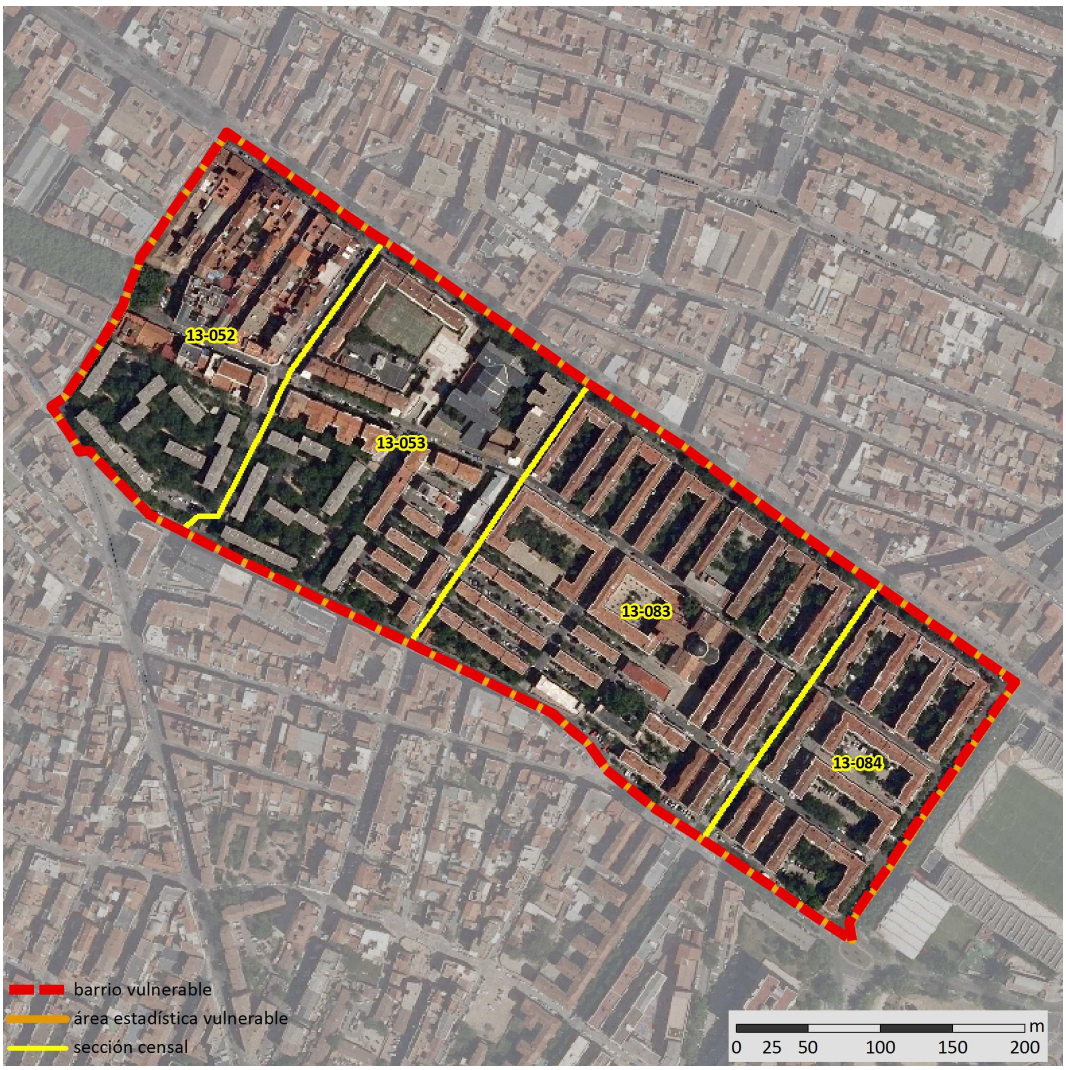
Barrios coincidentes con 1991:

Ninguno

Barrios coincidentes con 2001:

50.-San Jorge

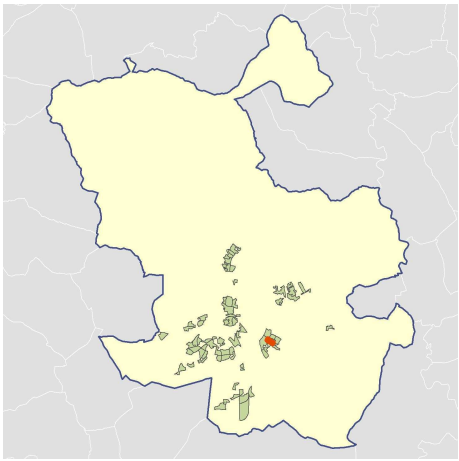
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.944
Población inmigrante	(a)	1.222
Densidad de población (pob/Km²)		8.447,03
Superficie (Ha)		14,70



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,41 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.944	
Poblacion menor de 15 años	554	11,21
Población 15-64 años	3.154	63,79
Población > 64 años	1.236	25,00
Tasa de dependencia (1)		56,75

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,41**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Nueva Numancia
Barrios administrativos: Palomeras Bajas
Secciones censales incluidas: 13.052, 13.053, 13.083, 13.084

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas. En la última década (2000-2009) se produce un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), y se construyen de bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada al noroeste del distrito, entre la avenida de la Albufera, y las calles Puerto Alto, Arroyo del Olivar y Payaso Fofó.
En el área se distinguen dos zonas con distinta estructura urbana. Las manzanas cercanas al boulevard de Peña Gorbea corresponden a la morfología de parcelación periférica tradicional, con trama muy compacta de manzanas alargadas y calles estrechas, edificación entre medianeras de 3-4 alturas, en su mayor parte construidas entre los 30 y 50, aunque se ha producido sustitución irregular por viviendas de 3-4 alturas en la última década.
La mayor parte del ámbito, ordenada alrededor de las calles Sierra de Cadí (con soportales) y Puerto del Monasterio, corresponde a un desarrollo de 1956 de bloque abierto, de 3 y 4 plantas. Adyacente a esta zona se encuentra la Colonia de las Erillas, de la misma época, con una estructura de manzana abierta más orgánica, y espacios ajardinados privados interbloque.

Barrios coincidentes con 1991:

Ninguno.

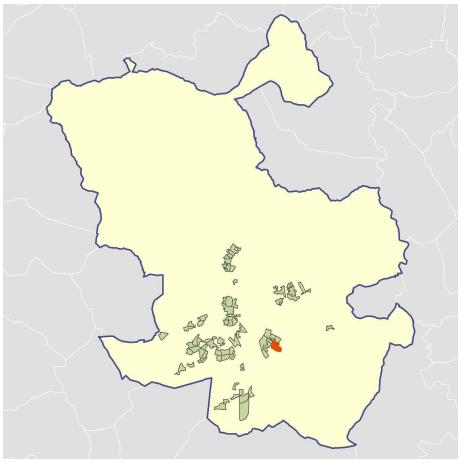
Barrios coincidentes con 2001:

Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		4.074
Población inmigrante	(a)	874
Densidad de población (pob/Km²)		5.278,21
Superficie (Ha)		17,62

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,19 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	4.074	
Poblacion menor de 15 años	497	12,20
Población 15-64 años	2.476	60,78
Población > 64 años	1.101	27,03
Tasa de dependencia (1)		64,54

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,19**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Parque Azorín
Barrios administrativos: Palomeras Baja
Secciones censales incluidas: 13.086, 13.087,13.088,13.089, 13.090

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Vallecas tiene su origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos del XX en los municipios de los alrededores de la capital. El crecimiento de Vallecas se producen alrededor de las vías principales (como Avda de la Albufera), con viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. En 1950 es anexionado a Madrid.
A partir de los años 50 se va sustituyendo la edificación por construcciones de mayor altura y densidad, aunque todavía persisten viviendas tradicionales de ladrillo de una o dos plantas.
En los 80 se desarrolla en Madrid la operación de Remodelación de Barrios, y se urbanizan en Vallecas barrios enteros de vivienda pública en la que se realoja a la población que ocupaba poblados de autoconstrucción.
En la última década (2000-2009) se produce en la trama tradicional un nuevo momento de derribos y sustituciones de algunas de las viviendas más antiguas (sobre todo casas bajas), por bloques de 3 ó 4 plantas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Dentro del área se encuentra una parte del Área de Planeamiento Incorpora.13.10 - Palomeras Bajas, Madrid Sur (desarrollo urbanístico finalizado).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área pertenece al distrito de Puente de Vallecas, situado al sureste de Madrid, entre la M-30 y la M-40, que lo separa de Villa de Vallecas; por el norte el límite es la carretera de Valencia A-3, y por el sur las vías de ferrocarril que salen de Atocha en dirección sur.

Descripción general:

El área está situada en el centro del distrito, entre la avenida de la Albufera y las avenidas de Buenos Aires y Palomeras. Bordea al parque que le da nombre.
El área presenta una trama urbana irregular, predomina la manzana abierta con espacios interbloque peatonales ajardinados, y acceso rodado en fondo de saco, con bloques de 4 y 5 alturas.
También incluye una zona más antigua (años 50) con vivienda unifamiliar de dos plantas en hilera.

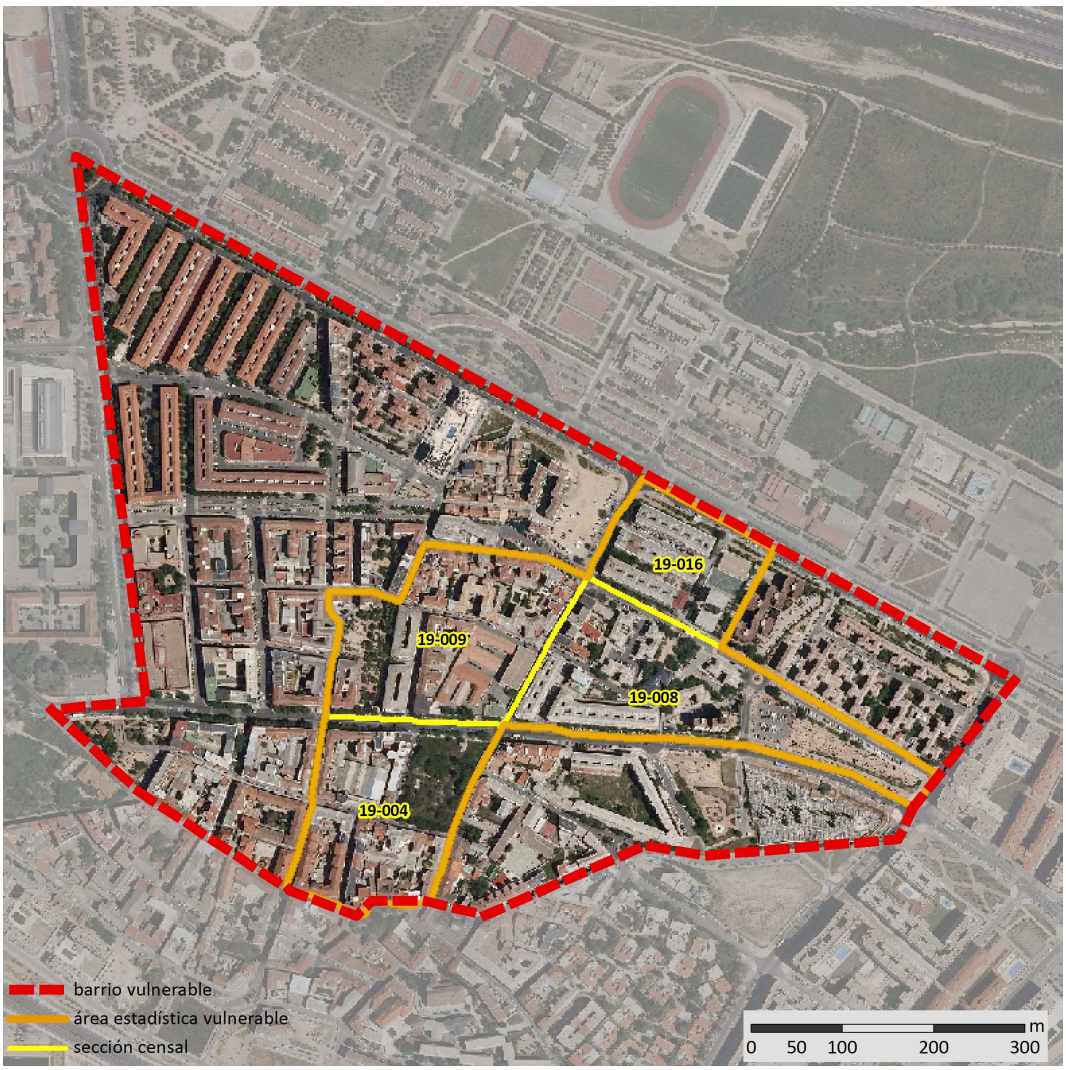
Barrios coincidentes con 1991:

Ninguno.

Barrios coincidentes con 2001:

51.- Parque Azorín.

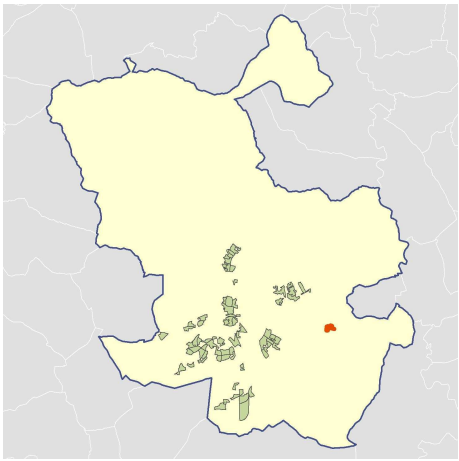
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.159
Población inmigrante	(a)	1.089
Densidad de población (pob/Km²)		8.122,54
Superficie (Ha)		13,91



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**20,53 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.159	
Poblacion menor de 15 años	574	11,13
Población 15-64 años	3.515	68,13
Población > 64 años	1.070	20,74
Tasa de dependencia (1)		46,77

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,53**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Vicálvaro
Barrios administrativos: Ambroz – Casco Histórico de Vicálvaro
Secciones censales incluidas: 19.003, 19.004, 19.007 , 19.008 , 19.009 , 19.011, 19.012, 19.014, 19.015, 19.016, 19.018, 19.019, 19.020, 19.021, 19.025, 19.032, 19.040

Formas de crecimiento:

Pueblo anexionado.

Origen y desarrollo del ámbito:

Origen rural, municipio anexionado a Madrid en 1951, en los años 60 se produce un fuerte desarrollo urbanístico.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Existen varias áreas de planeamiento del Pñan Genral de Ordenación Urbana vigente (1997) que se encuentran dentro del ámbito. Según datos de 2006:
- Área De Planeamiento Específico 19.03. Villa Jimena – Villa Carlos (desarrollo urbanístico finalizado).
- Área de Planeamiento Específico 19.09. Calle Villablanca (en proceso de gestión).
- Área de Planeamiento Específico 19.01. Almacén Militar de Vicálvaro (en proceso de gestión).
- Área de Planeamiento Específico 19.06. Casco de Vicálvaro (desarrollo urbanístico finalizado).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra en el distrito de Vicálvaro, situado en el sureste de Madrid, entre la Radial 3 (límite con San Blas), la Autovía de Valencia - A3 (límite con Vallecas), la M-40 (límite con Moratalaz), y la M-45 (limitando con los municipios de Coslada y Rivas-Vaciamadrid,

Descripción general:

Al área incluye el casco histórico de Vicálcaro y una zona de bloque abierto.
El casco mantiene la estructura urbana de manzana irregular y calles estrechas propia de su origen rural, algunas calles del centro han sido peatonalizadas. Persistencia de viviendas unifamiliares de principios del s XX, sustitución por bloque de bajo más cuatro alturas en los 60, y en la actualidad.
El resto del ámbito está compuesto en su mayor parte por manzanas de bloque abierto de bajo más cuatro plantas, con vivienda en los bajos, construidos en los 60

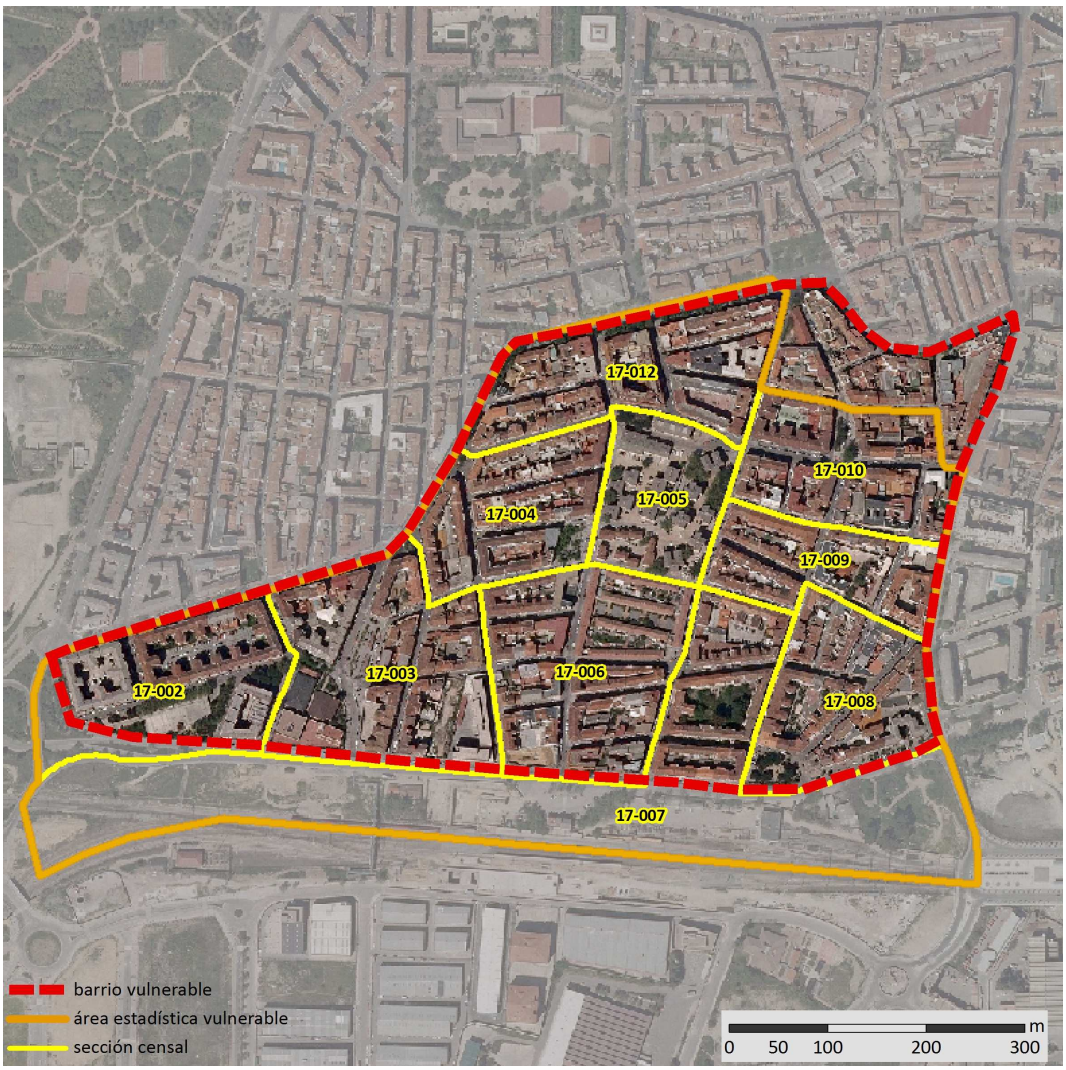
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

38.-Vicálvaro.

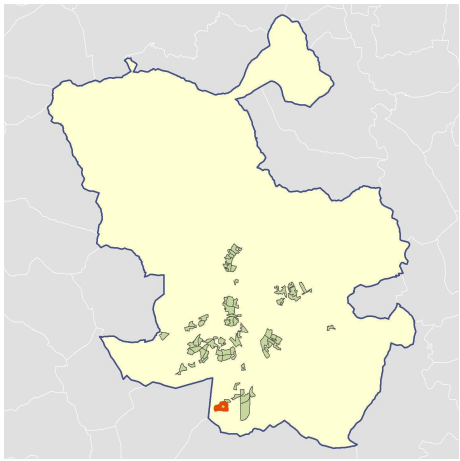
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		12.696
Población inmigrante	(a)	2.515
Densidad de población (pob/Km²)		7.160,82
Superficie (Ha)		36,14



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**20,05 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	12.696	
Poblacion menor de 15 años	1.575	12,41
Población 15-64 años	8.246	64,95
Población > 64 años	2.875	22,64
Tasa de dependencia (1)		53,97

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,05**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Villaverde Alto Sur
Barrios administrativos: San Andrés (Distrito Villaverde)
Secciones censales incluidas: 17.002,17.003,17.004,17.005,17.006,17.007,17.008,17.009,17.010,17.011,17.012

Formas de crecimiento:

Pueblo anexionado.

Origen y desarrollo del ámbito:

Villaverde fue el último pueblo anexionado a Madrid el 31 de julio de 1954. En ese momento contaba con barrios en proceso de formación, otros ya consolidados, una amplia zona industrial debido a su localización cercana a infraestructuras de ferrocarril y aún un gran espacio rural.
Tras su anexión pasó a formar parte del distrito Arganzuela-Villaverde. En 1971 queda dividido en Villaverde y Mediodía y en 1988 pasó a formar distrito propio.
En 1951, el plan parcial de Villaverde programó la ampliación de Villaverde Alto, con el fin de generar vivienda obrera de renta reducida iniciando la construcción de colonias.
A partir de los 60 en el casco del antiguo pueblo empezaron a aparecer nuevas edificaciones de cuatro o cinco pisos que se intercalaban con las casas bajas tradicionales suponiendo la década en la que se construyó el mayor volumen residencial. En la década de los 80 y 90 la vivienda experimentó un nuevo incremento.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- Área de Planeamiento Remitido 17.09 Barrio de “Experimentales”. Condiciones vinculantes: Edificabilidad máxima de 32.000m2, condición no vinculante: viario indicativo. Uso característico residencial (19.791 m2). Pendiente de desarrollo.
- Área de Planeamiento Específico 17.12. Parte del Plan Especial “Casco de Villaverde” según el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. Condiciones de la edificación y gestión según documentación anexa a nivel de Plan Especial. Uso característico residencial (61.297 m2). En fase de planeamiento, gestión, urbanización y obras finalizadas.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Villaverde Alto Sur pertenece al barrio de San Andrés del distrito de Villaverde, situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A4 y A42. Este barrio fue casco urbano del municipio de Villaverde hasta 1954 cuando pasó a formar parte de la ciudad de Madrid.

Descripción general:

Villaverde Alto Sur limita al Norte y Oeste con el Paseo de Alberto Palacios, al Este con la Avenida

Real de Pinto y al Sur con la línea de ferrocarril.
El plan de 1951 preveía la construcción de una zona nueva denominada Villaverde Bajo, en contraposición con el caso histórico que pasaría a denominarse Villaverde Alto. Al sur del pueblo se situarían la zona industrial entre las carreteras de Toledo y Andalucía. En los años 40 pasa de pueblo rural a villa industrial con la instalación de numerosas fábricas convirtiendo a la zona en la mayor concentración industrial de la región. Entre los años 40 y 50 la Obra Sindical del Hogar construyó una serie de colonias caracterizadas por bloques residenciales de reducidas dimensiones y escasa calidad constructiva para alojar a trabajadores de empresas cercanas. Las colonias de Villaverde Alto Sur son: la colonia San Carlos, situada en el casco histórico, de líneas geométricas cercanas al racionalismo y compuesta por 103 viviendas y la colonia Grupo Experimental construida al sur de Villaverde y formada por 408 bloques de viviendas.
El barrio de San Andrés, en el que se encuentra Villaverde Alto Sur, es el centro administrativo del distrito municipal de Villaverde: en él se ubica la Junta Municipal del Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid, la delegación de la Tesorería General de la Seguridad Social, la delegación el Instituto Nacional de la Seguridad Social, la Oficina de Empleo del gobierno regional, la Unidad Integrada de Policía Municipal, la Biblioteca Pública de la CAM, la Oficina de Empleo del Ayuntamiento de Madrid, el Parque de Bomberos, etc.
La trama del barrio es característica de un casco antiguo del extrarradio compuesta por una malla de calles estrechas con manzanas alargadas irregulares y edificaciones de tres o cuatro alturas de calidades modestas, salpicadas por promociones nuevas. La excepción urbana aparece en el ”Barrio de Experimentales”, junto a la colonia de San Carlos, donde nos encontramos una trama de polígonos de bloques abiertos con espacios interbloques en el centro del barrio, formando un conjunto heterogéneo.
Abundan los comercios especialmente en el paseo Alberto Palacios, donde también hay un mercado de abastos. Este viario es el límite norte del ámbito y uno de los espacios de mayor uso peatonal tanto por contar con un bulevar arbolado como por su carácter comercial.
Villaverde Alto Sur se relaciona con el entorno y con el resto de la ciudad por medio de la estación de Villaverde Alto, que da acceso a las líneas C-4 y C-5 de Cercanías y línea 3 de Metro. Además, por la zona trascurren las líneas de autobús de la E.M.T. 79 y 22.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2001:

57.- Villaverde Alto Sur.

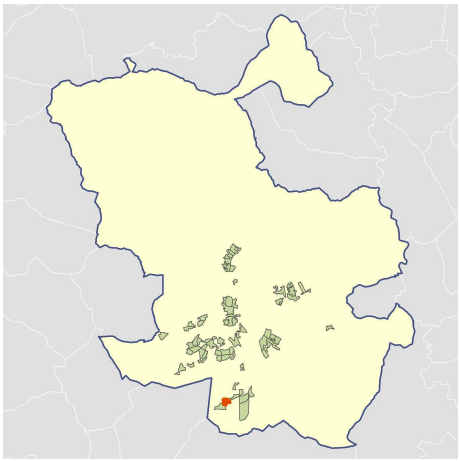
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.237
Población inmigrante	(a)	1.041
Densidad de población (pob/Km²)		8.290,84
Superficie (Ha)		13,94



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,39 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.237	
Poblacion menor de 15 años	649	12,39
Población 15-64 años	3.524	67,29
Población > 64 años	1.064	20,32
Tasa de dependencia (1)		48,61

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,39**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Villaverde Alto Este
Barrios administrativos: San Andrés.
Secciones censales incluidas: 17.011, 17.024, 17.025, 17.026, 17.027.

Formas de crecimiento:

Pueblo anexionado.

Origen y desarrollo del ámbito:

Villaverde fue el último pueblo anexionado a Madrid el 31 de julio de 1954. En ese momento contaba con barrios en proceso de formación, otros ya consolidados, una amplia zona industrial debido a su localización cercana a infraestructuras de ferrocarril y aún un gran espacio rural.
Tras su anexión pasó a formar parte del distrito Arganzuela-Villaverde. En 1971 queda dividido en Villaverde y Mediodía y en 1988 pasó a formar distrito propio.
En 1951, el Plan Parcial de Villaverde programó la ampliación de Villaverde Alto, con el fin de generar vivienda obrera de renta reducida iniciando la construcción de colonias.
A partir de los 60 en el casco del antiguo pueblo empezaron a aparecer nuevas edificaciones de cuatro o cinco pisos que se intercalaban con las casas bajas tradicionales suponiendo la década en la que se construyó el mayor volumen residencial. En la década de los 80 y 90 la vivienda experimentó un nuevo incremento.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- Pertenece en parte al Área afectada por el Plan Especial APE.17.12. “Casco de Villaverde” de uso característico residencial (61.297 m2) acabado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.
- En su interior está delimitado el área de planeamiento incorporado API 17.11 “Avenida Real de Pinto - Calle Asfalto” de uso característico residencial (1.399 m2) acabado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Villaverde Alto Este pertenece al barrio de San Andrés del distrito de Villaverde, situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A4 y A42. Este barrio fue casco urbano del municipio de Villaverde hasta 1954 cuando pasó a formar parte de la ciudad de Madrid.

Descripción general:

Villaverde Alto Este limita al norte por la calle Villalonso, al este por la calle San Jenaro, al sur por la calle Doctor Martín Alonso y al oeste por la calle Vieja de Pinto.

El plan de 1951 preveía la construcción de una zona nueva denominada Villaverde Bajo, en contraposición con el caso histórico que pasaría a denominarse Villaverde Alto. Al sur del pueblo se situarían la zona industrial entre las carreteras de Toledo y Andalucía.
En los años 40 pasa de pueblo rural a villa industrial con la instalación de numerosas fábricas convirtiendo a la zona en la mayor concentración industrial de la región.
Entre los años 40 y 50 la Obra Sindical del Hogar construyó una serie de colonias caracterizadas por bloques residenciales de reducidas dimensiones y escasa calidad constructiva para alojar a trabajadores de empresas cercanas.
El barrio de San Andrés, en el que se encuentra Villaverde Alto Este, es el centro administrativo del distrito municipal de Villaverde: en él se ubica la Junta Municipal del Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid, la delegación de la Tesorería General de la Seguridad Social, la delegación el Instituto Nacional de la Seguridad Social, la Oficina de Empleo del gobierno regional, la Unidad Integrada de Policía Municipal, la Biblioteca Pública de la CAM, la Oficina de Empleo del Ayuntamiento de Madrid, el Parque de Bomberos, etc. La zona cuenta también con un Parque urbano entre las Calles Arroyo Bueno, Doctor Criado de, la Travesía de la Plata y la Calle Junco y la Iglesia de San Andrés.
La trama del barrio es característica de un casco antiguo del extrarradio compuesta por una malla de calles estrechas con manzanas alargadas irregulares y edificaciones de tres o cuatro alturas de calidades modestas, salpicadas por promociones nuevas.
Villaverde Alto Este se relaciona con el entorno y con el resto de la ciudad por medio de la estación de Puente Alcocer, que da acceso a las líneas C-4 y C-5 de Cercanías y las líneas de autobús de la E.M.T. 79 y 22.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2001:

59.-Villaverde Alto Este

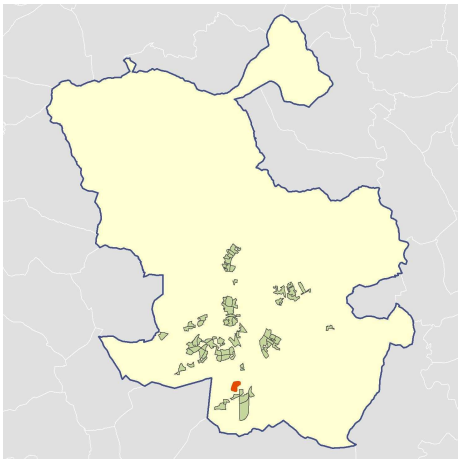
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		3.916
Población inmigrante	(a)	805
Densidad de población (pob/Km²)		6.837,61
Superficie (Ha)		12,75



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,63 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	3.916	
Poblacion menor de 15 años	520	13,28
Población 15-64 años	2.353	60,09
Población > 64 años	1.043	26,63
Tasa de dependencia (1)		66,43

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,63**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Los Ángeles Norte
Barrios administrativos: Los Ángeles
Secciones censales incluidas: 17.074, 17.075, 17.076, 17.078, 17.079, 17.080, 17.082, 17.083, 17.084, 17.085, 17.086, 17.087, 17.088, 17.089, 17.090, 17.091, 17.092, 17.093, 17.094, 17.095, 17.102.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

La colonia Ciudad de los Ángeles está situada junto a la carretera de Andalucía, al norte de Villaverde. Se empezó a construir en 1951 para dar alojamiento a una población inmigrante llegada de otras provincias de Madrid en busca de trabajo, continuándose su construcción en los años 60 y 70.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Areas de Rehabilitación Integrada:
- ARI Ciudad de los Angeles. (fecha declaración 06/09/2005)

Otras actuaciones y proyectos:

Área de Rehabilitación Integral de Ciudad de los Ángeles.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Los Ángeles Norte se encuentra ubicado en el distrito de Villaverde, situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A4 y A42.

Descripción general:

Los Ángeles Norte se encuentra limitado por la M-40 al norte, la Avenida de Andalucía al este, Calle Anoeta al sur y las calles Canción del Olvido y Eduardo Barreiros al oeste.
Está formada por bloques aislados de entre cinco y doce pisos. La edificación presenta problemas estructurales y falta de aislamiento térmico en sus fachadas. También presenta deficiente conservación de los amplios espacios libres de uso público (el 45% del suelo), e importantes dificultades para acceder tanto a los edificios, al encontrar éstos en una cota inferior a la de la calle, como a las diferentes viviendas, dado que el 52% de los inmuebles carecen de ascensor. Por todo esto por lo que ha sido delimitado como Área de Rehabilitación Integral que pretende renovar los espacios comunes y atajar los problemas de accesibilidad.
La zona está compuesta por las colonias de Ciudad de los Ángeles, San Luciano y Urbanización del Ahorro.
Cuenta con una gran cantidad de pequeños comercios, situados tanto en las plantas bajas de los edificios de viviendas como en diversas galerías comerciales repartidas por el barrio. Dentro del

barrio, la mayor densidad comercial se da en la zona sur, especialmente en las calles de La Alegría de la Huerta y de La del Manojo de Rosas. Es de destacar la aparición en esta zona, desde el año 2000, de un gran número de comercios promovidos por población de origen chino. Actualmente cuenta con un gran centro comercial al lado de la estación de Metro.
El transporte público está cubierto con siete líneas de autobuses de la EMT, una parada de Metro de la línea 3 (Ciudad de los Ángeles) en la Avenida de Andalucía y un apeadero de cercanías (Puente Alcocer) en la confluencia de las calles de Alcocer y la Carretera de Madrid a Villaverde.

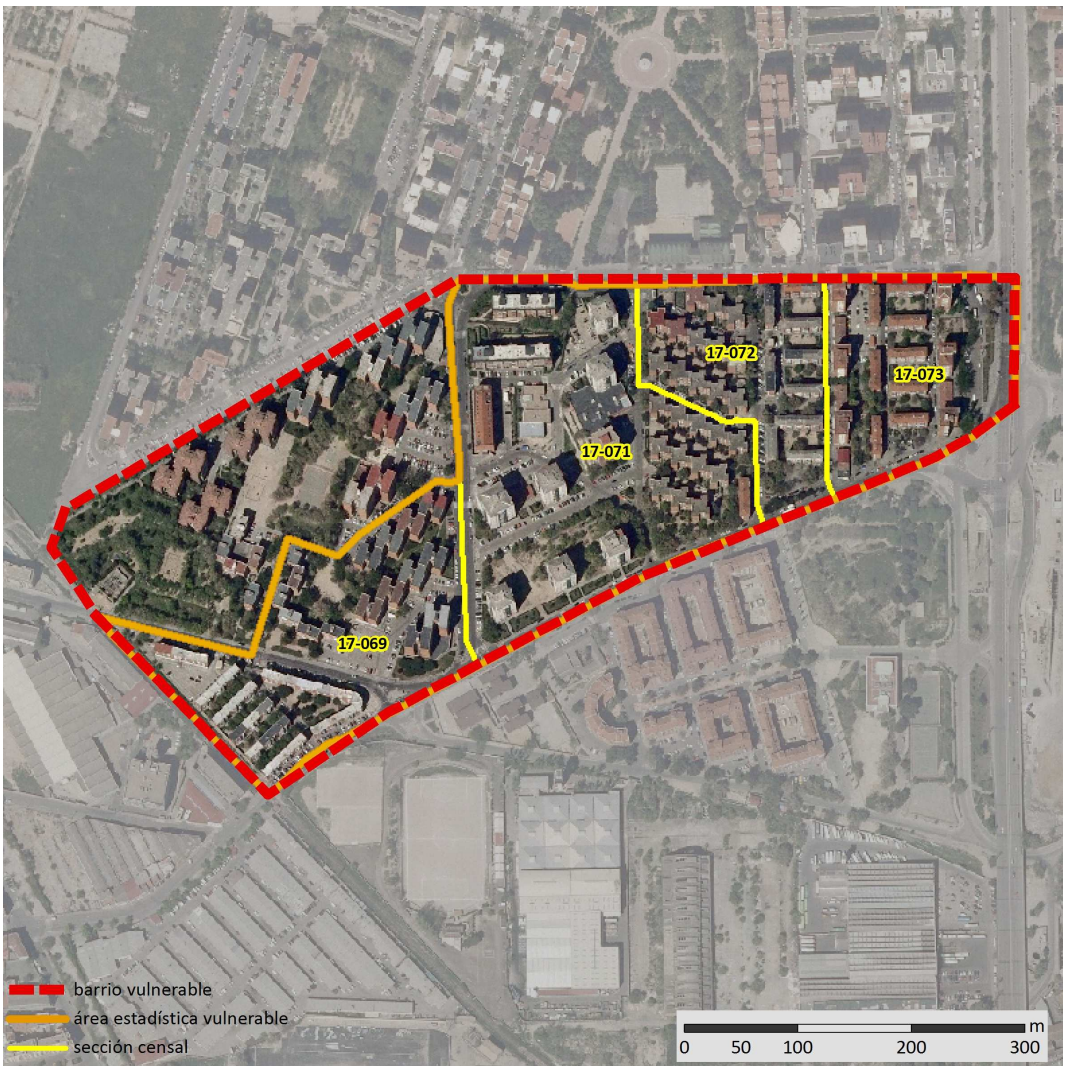
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay.

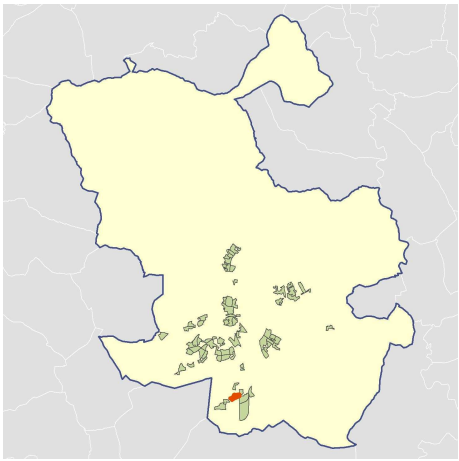
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.805
Población inmigrante	(a)	1.213
Densidad de población (pob/Km²)		8.323,48
Superficie (Ha)		15,31



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,08 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.805	
Poblacion menor de 15 años	640	11,02
Población 15-64 años	3.918	67,49
Población > 64 años	1.247	21,48
Tasa de dependencia (1)		48,16

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,08**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Cruce
Barrios administrativos: Los Ángeles.
Secciones censales incluidas: 17.068, 17.069, 17.070, 17.071, 17.072, 17.073

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El Poblado de Absorción o colonia del Cruce se denomina de este modo por estar en el cruce entre la carretera de Andalucía con la entrada al antiguo pueblo de Villaverde. Se construye en los años cincuenta para dar solución inmediata a la masiva inmigración llegada a Madrid.
Está situado en un espacio triangular entre la carretera de Villaverde a Vallecas, la carretera de Andalucía y la zona industrial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- Incluye en su delimitación el Área de Planeamiento Incorporado API 17.06 "Villaverde Cruce" uso característico residencial (89.061 m2) acabado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de "El Cruce" se encuentra en el distrito de Villaverde, en el límite sur del barrio de Los Ángeles, situado entre la M-40, las vías de ferrocarril y la Avenida de Andalucía.

Descripción general:

El Cruce, dentro del distrito de Villaverde, se encuentra delimitado por las calles de Anoeta, Avenida de Andalucía, Cifuentes y las vías del ferrocarril.
El ámbito cuenta con una trama mayoritaria de bloque aislado de cinco o seis plantas de los años sesenta, con alguna zona comercial en una única altura cercanas a las vías del tren. Según nos alejamos de las vías vamos encontrando crecimientos residenciales de mayor altura, diez o doce plantas, de finales de los setenta y década de los ochenta. El límite sur-sureste está compuesto por un crecimiento de manzana cerrada en ladrillo de seis alturas, de la década de los noventa, separado del resto del ámbito delimitado por la calle Alcocer.
Hay mucho espacio público interbloque, aunque un porcentaje alto se dedica a aparcamientos. Cuenta con el parque de Villaverde, reformado a principios de 2008, que incluye una pista de patinaje e instalaciones de ejercicio para la tercera edad. Las pistas de fútbol son la única instalación dedicada al deporte aunque actualmente están fuertemente degradadas.

A pesar de la localización urbana aislada en la que se encuentra el barrio, rodeada de industria e infraestructuras, se conecta con el resto de la ciudad con cierta facilidad a través el apeadero Villaverde Bajo-Cruce que supone un intercambiador de cercanías y metro (línea 3). Este punto es también la unión entre el barrio y Villaverde Bajo, que a pesar de su cercanía tiene una difícil relación peatonal a través de la antigua carretera de Andalucía.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

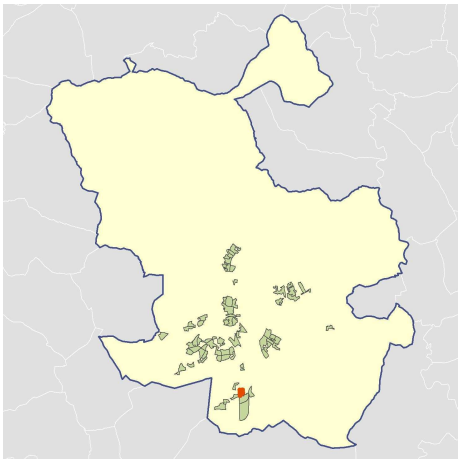
Barrios coincidentes con 2001:

61.- El Cruce

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		7.449
Población inmigrante	(a)	2.073
Densidad de población (pob/Km²)		15.625,34
Superficie (Ha)		13,69

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**27,96** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	7.449	
Poblacion menor de 15 años	880	11,81
Población 15-64 años	5.381	72,24
Población > 64 años	1.188	15,95
Tasa de dependencia (1)		38,43

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**27,96**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Colonia Nuevo Parque.
Barrios administrativos: Los Rosales.
Secciones censales incluidas: 17.049, 17.050, 17.051, 17.052, 17.053, 17.054.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Hacia 1930 el asentamiento de Oroquieta (hoy, Colonia Nuevo Parque o Colonia Lucentum) consistía en una serie de hotelitos y tres o cuatro calles promovidas por familias dedicadas a la chatarra o empleados de ferrocarril. Entre los años 40 y 50, la Obra Sindical del Hogar, construyó una serie de colonias en Villaverde, que se caracterizaron por la construcción de bloques de de viviendas, con limitación de espacio y de baja calidad, entre ellas se construye la colonia Nuevo Parque llamada también “Oroquieta”. Debe su nombre a Francisco Oroquieta, director de la factoría Euskalduna y propietario de los terrenos donde luego se levantarían las viviendas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Colonia Nuevo Parque se encuentra ubicado en el distrito de Villaverde. Situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A4 y A42.

Descripción general:

Colonia Nuevo Parque se encuentra limitado al norte por la calle de la Ciudadanía, al este por la calle de Villafuerte, ambas separan a la zona de El Espinillo, al sur por la carretera de Villaverde a Vallecas y al oeste por la Avenida de Andalucía.
La Colonia Nuevo Parque también conocido como “Colonia Lucentum” o “Oroquieta” es una trama de bloques lineales aislados de 5 y 10 alturas de los años setenta principalmente. Las manzanas entre las calles de Sáhara y Villajoyosa, punto central del ámbito, forman una agrupación de bloques en T de cinco plantas con interbloques de uso privado, para aparcamiento, ocio o incluso la instalación de una piscina. El resto de la zona cuenta con interbloques arbolados en los que tiene bastante protagonismo el aparcamiento.
Existen barreras arquitectónicas de acceso a algunos edificios.
Las relaciones con el entorno y con el resto de la ciudad se resuelven con las siguientes líneas de autobuses de la E.M.T.: 22, 59, 79, 85, 123, 130 y N13. En los últimos años se ha inaugurado la

ampliación de la línea 3 de Metro ubicando una parada en el barrio: Villaverde Bajo-Cruce. También se encuentra cerca la estación de cercanías Villaverde Bajo.
El barrio cuenta con un colegio público y otro concertado. En la calle Ciudadanía se encuentra un campo de fútbol de hierba artificial y un polideportivo con diversas instalaciones deportivas. En su límite sur, en la confluencia de la carretera de Villaverde a Vallecas con la Avenida de Andalucía cuenta con un parque amplio y dotado.

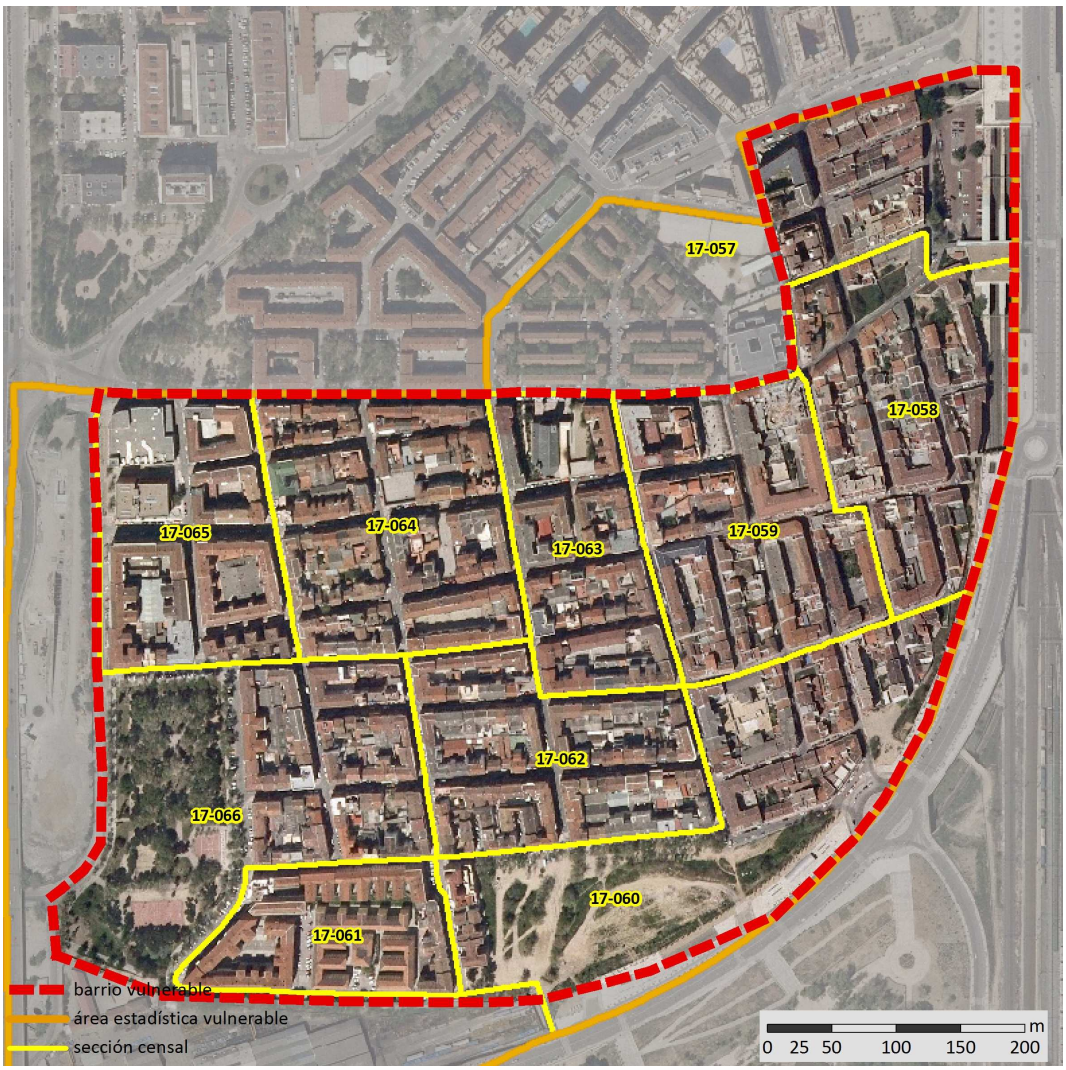
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

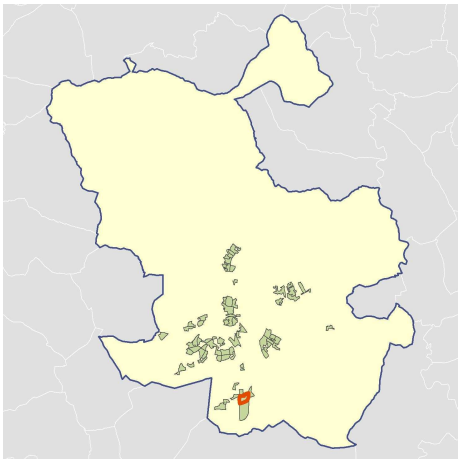
Barrios coincidentes con 2001:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		12.767
Población inmigrante	(a)	3.583
Densidad de población (pob/Km²)		8.114,00
Superficie (Ha)		44,79

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**27,46 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	12.767	
Poblacion menor de 15 años	1.518	11,89
Población 15-64 años	8.645	67,71
Población > 64 años	2.604	20,40
Tasa de dependencia (1)		47,68

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**27,46**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Villaverde Bajo
Barrios administrativos: Los Rosales
Secciones censales incluidas: 17.057, 17.058, 17.059, 17.060, 17.061, 17.062, 17.063, 17.064, 17.065, 17.066.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

En 1951 un Plan prevé la construcción de una nueva zona urbana que se denominaría VIllaverde Bajo, en contraposición con el núcleo histórico de VIllaverde, que pasaría a llamarse “Alto”. Se inicia el crecimiento de esta zona que sería mayoritariamente construida en la década de los sesenta con colonias de construcciones modestas para trabajadores.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- En su límite sur se coincide en una pequeña parte con el Área de Planeamiento Remitido APR 17.03 “Estaciones de Villaverde” de uso característico terciario (384.348 m2) acabado en su fase de planeamiento y sin iniciar en sus fases de gestión, urbanización y obra.
- En su interior coincide el Área de Planeamiento Remitido APR 17.05 “Centro Integrado Santa Petronila” de uso característico terciario (7.078 m2) acabado en su fase de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Áreas y Zonas de Rehabilitación y Desmantelamiento de Poblados Marginales:
- ZRI 22. Colonia Quinta del Pilar. (fecha declaración 13/11/2000)

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de “Villaverde Bajo” se encuentra en el distrito de Villaverde, en el límite sur del barrio de Los Rosales, situado entre la M-40, la Avenida de Andalucía y las vías del ferrocarril Madrid-Alicante (Este) y Madrid-Badajoz (Sur).

Descripción general:

El ámbito se encuentra limitado por la línea del ferrocarril y la Gran Vía de Villaverde, la avenida de Andalucía y la calle Juan José Martínez Seco.
Villaverde Bajo presenta una trama principal de casco antiguo periférico, caracterizada por una malla de calles estrechas con manzanas alargadas irregulares con edificaciones de baja altura (dos o tres plantas). Hay un enclave de edificación abierta de los años 60, que se halla inserto en tejido de ensanche periférico en el entorno de la calle Petronila, junto a las vías del tren, y de baja altura y deficiente mantenimiento.
Por tanto, la tipología edificatoria es, básicamente, la de edificaciones entre medianeras que forman manzanas cerradas de 1 a 3 y 4 plantas. Con anterioridad a 1960 únicamente fueron construidas el

13,3% de las viviendas del barrio. La década de los 60 representó el periodo de mayor desarrollo urbanístico en esta zona. El 48,2% de las viviendas de Villaverde Bajo iniciaron y finalizaron su construcción en este periodo de tiempo.
La comunicación de la población de Villaverde Bajo con el entorno y el resto de la ciudad se hace a través de la red de transporte público, que está presente con las líneas C-4, C-5 y C-3 de Cercanías de RENFE, a la que se accede desde la estación de Villaverde Bajo, y las líneas de autobús de la E.M.T. 85 y 123. También cuenta con la línea 3 de metro que tiene una parada en el límite oeste entre Villaverde Bajo y El Cruce.
El acceso al barrio se realiza a través de la avenida de Andalucía y de la carretera de Villaverde a Vallecas, que, a su vez, limitan el ámbito del mismo. Puede decirse que las calles Juan José Martinez Seco y Campos Ibáñez son los ejes interiores del barrio que contribuyen, si bien débilmente por tratarse de una trama muy compacta y poco jerarquizada, a estructurar la movilidad.
La Gran Vía de Villaverde, con una regular acogida popular y el Parque de Villaverde Bajo son los dos elementos que dotan de singularidad a este ámbito territorial.

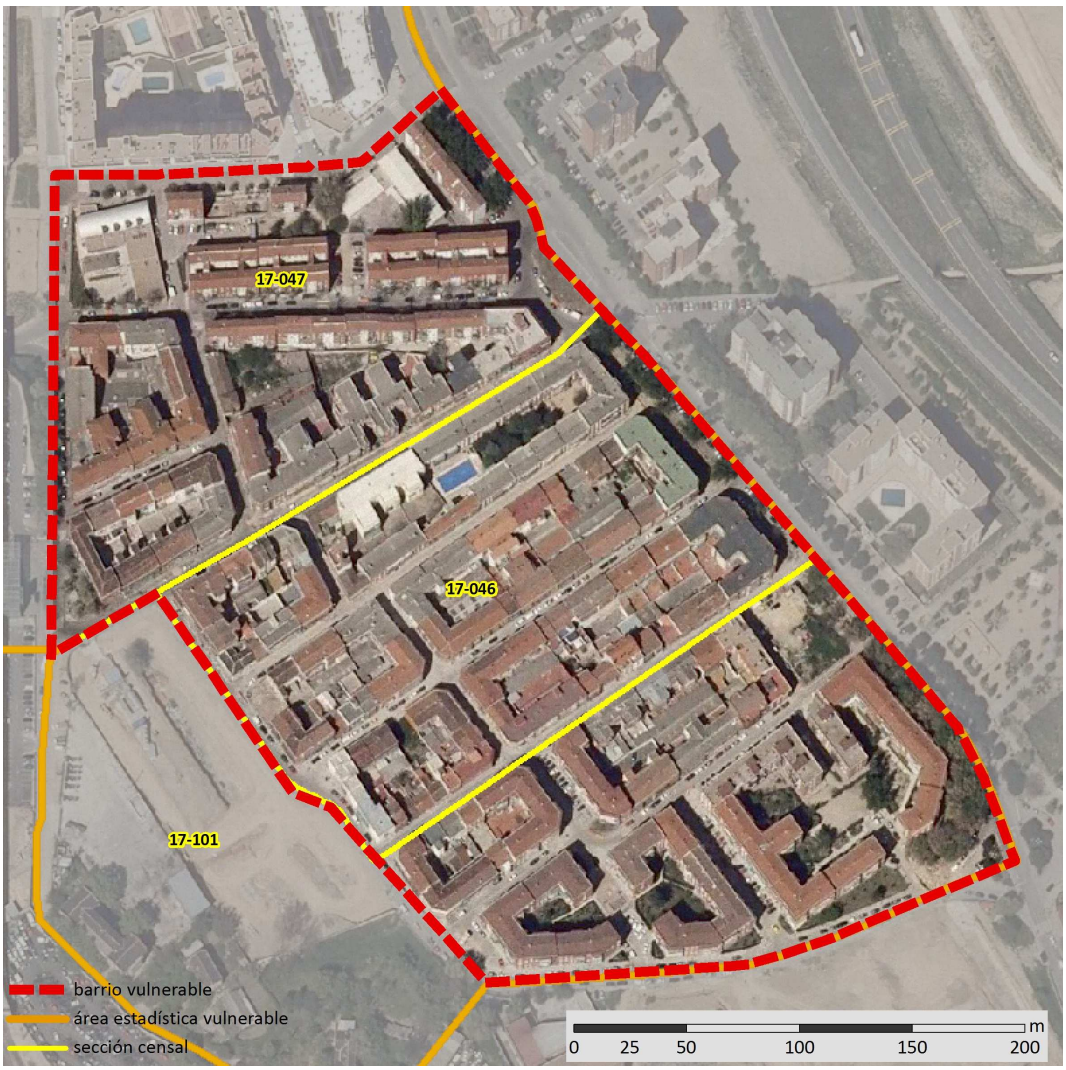
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

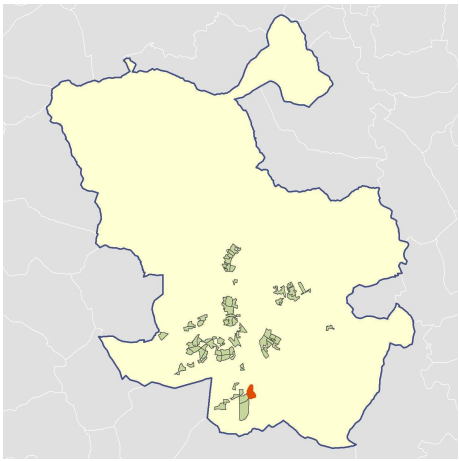
Barrios coincidentes con 2001:

62.-Villaverde Bajo

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		6.088
Población inmigrante	(a)	1.099
Densidad de población (pob/Km²)		6.177,87
Superficie (Ha)		21,46

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,01** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.088	
Poblacion menor de 15 años	790	12,98
Población 15-64 años	4.626	75,99
Población > 64 años	672	11,04
Tasa de dependencia (1)		31,60

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,01**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Los Rosales.
Barrios administrativos: Butarque.
Secciones censales incluidas: 17.101, 17.046, 17.047.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

En 1951 se prevé la construcción de una nueva zona urbana que se denominaría VIllaverde Bajo. Se inicia el crecimiento de esta zona que sería mayoritariamente construida en la década de los 60 con colonias de construcciones modestas para trabajadores.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Área de Planeamiento Incorporado 17.02 “San Martín de la Vega” de uso característico residencial (27.420 m2) acabado completamente en las fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Proyecto de renovación de la Colonia Los Rosales en el marco de la renovación de infraestructuras del distrito de Villaverde.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Los Rosales se encuentra ubicado en el distrito de Villaverde. Situado al sur de la ciudad de Madrid colindante con el municipio de Getafe. Se encuentra delimitado por la M-40, M-45, A4 y A42.

Descripción general:

Los Rosales se encuentra limitado por la Gran Vía de Villaverde al oeste, la Avenida de los Rosales paralela a la A-4 al este y la calle Miguel Solas al sur.
La zona cuenta con una trama viaria densa de tipología edificatoria entre medianeras que forman manzanas cerradas de los años sesenta de tres o cuatro alturas y calidades modestas. En el límite sur entre la calle de la Mica y Miguel Solas hay una zona de manzana semicerrada de los noventa y mejores calidades.

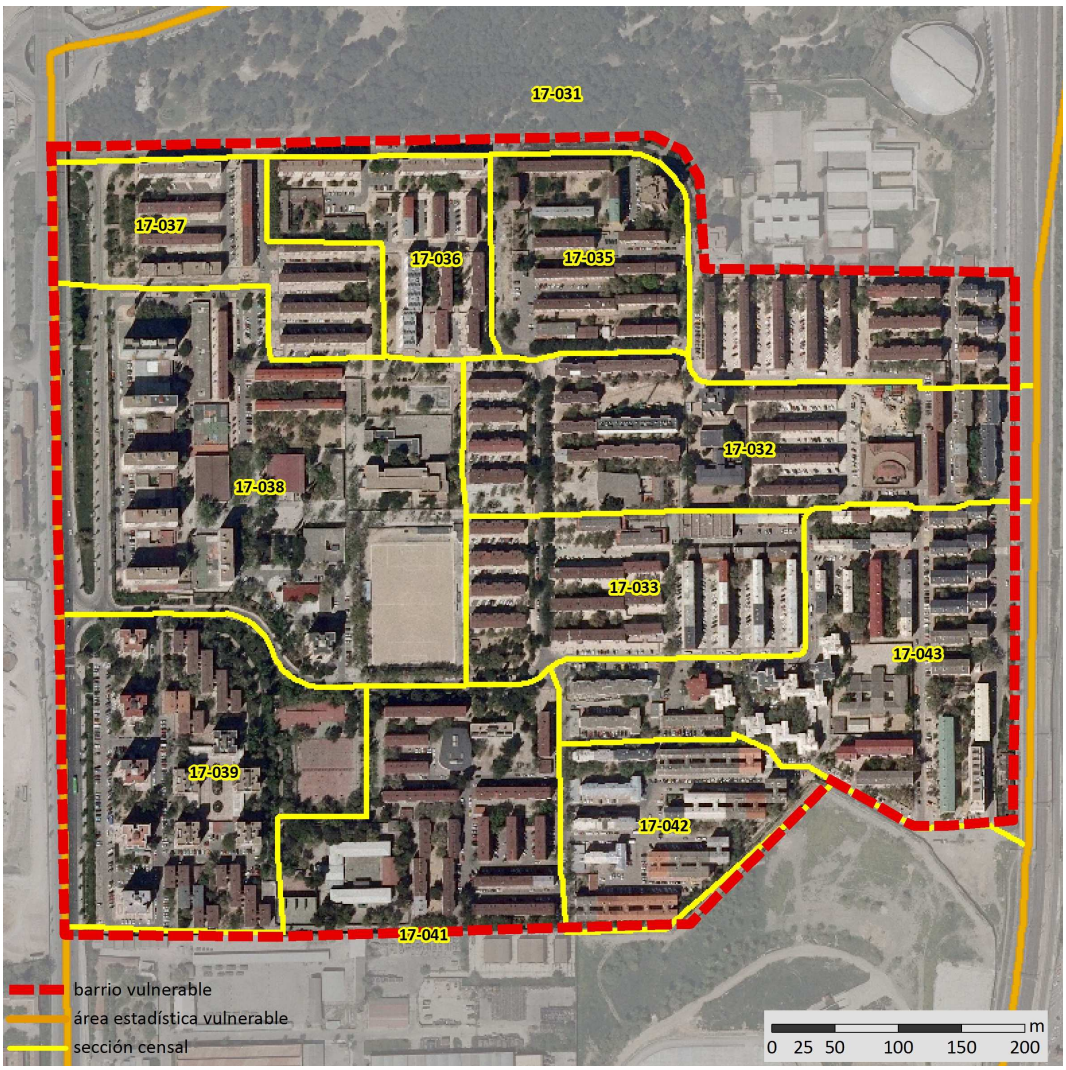
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay.

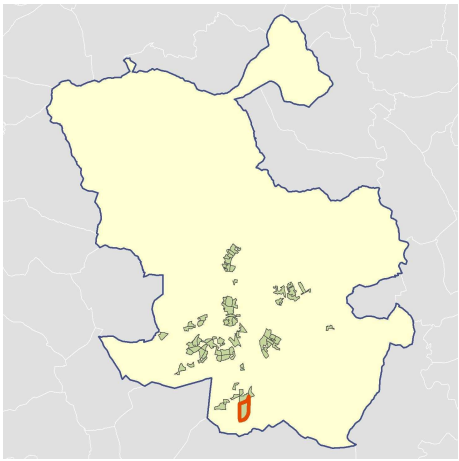
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		16.302
Población inmigrante	(a)	6.281
Densidad de población (pob/Km²)		5.626,29
Superficie (Ha)		112,01



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**36,67** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	16.302	
Poblacion menor de 15 años	2.561	15,71
Población 15-64 años	10.482	64,30
Población > 64 años	3.259	19,99
Tasa de dependencia (1)		55,52

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**36,67**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Cristóbal
Barrios administrativos: San Cristóbal
Secciones censales incluidas: 17.031, 17.032, 17.033, 17.035, 17.036, 17.037, 17.038, 17.039, 17.041, 17.042, 17.043.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de San Cristóbal tiene su origen en una actuación de vivienda social llevada a cabo por la Gerencia de Poblados Dirigidos, en colaboración con el Instituto Nacional de la Vivienda con el fin de erradicar el chabolismo. Se construyeron fases sucesivas desde 1959 hasta un total de 6.077 viviendas subvencionadas. Se ubica sobre una antigua fábrica de la que conserva una chimenea convertida en hito.
En sus primeros momentos combina viviendas de trabajadores (EMT, RENFE...), un poblado dirigido de realojo y viviendas de obra social. Sus residentes son mayoritariamente inmigrantes interiores procedentes de Andalucía y Extremadura.
Tras la entrega de viviendas hubo graves problemas estructurales debidos a la presencia en el subsuelo de arcillas expansivas lo que obligó a la demolición de ciertos bloques y a la redacción en 1983 de un proyecto de rehabilitación preferente. También tuvieron lugar varias actuaciones singulares en la sustitución o reestructuración de edificios con tecnologías bioclimáticas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
Área de Rehabilitación Integrada (ARI) de San Cristóbal de los Ángeles Tiene una superficie de 42 hectáreas y se declara en 1999. Se crea después la Mesa por la Rehabilitación de la Vivienda de San Cristóbal con asistencia de representantes de las tres Administraciones que conforman el Ente Gestor del Área de Rehabilitación Integrada (ARI) de San Cristóbal de los Ángeles: Ayuntamiento de Madrid (Área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructura), Comunidad de Madrid (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de la que depende la Dirección General de Arquitectura y Vivienda) y Ministerio de Vivienda.

Otras actuaciones y proyectos:

Áreas de Rehabilitación Integrada:
- ARP 32. San Cristobal de los Angeles. (fecha declaración 31/05/1999)

Descripción general y localización

Localización:

San Cristóbal de los Ángeles es el último barrio al sur del Municipio de Madrid. Se encuentra integrado en el distrito de Villaverde que fue anexionado a Madrid en 1954, y se constituyó como distrito propio en 1988. Situado a unos diez kilómetros de la Puerta del Sol y cuatro del Cerro de los Ángeles.

Descripción general:

La zona limita al Norte y Este con el ferrocarril, al Sur con el antiguo Parque de Automovilismo del Ejército de Tierra y al Oeste por la antigua carretera de Andalucía (A4), actualmente Avenida de Andalucía.
Se comunica con el entorno y el resto de la ciudad a través de la red de transporte público por medio de la línea C3 de Cercanías de RENFE, a la que se accede desde la estación de San Cristóbal y las líneas de autobús de la EMT 79 y 59 que conectan con la Glorieta de Atocha. También cuenta con una parada de Metro de la línea 3 con el mismo nombre del barrio.
El acceso viario se realiza a través de la Avenida de Andalucía, que conforma su límite oriental. La estructura viaria cuenta con tres ejes estructurantes internos que son las calles Godella, Rocafort y Burjasot.
El barrio se caracteriza por las formaciones paralelas de bloques abiertos residenciales con dobles crujías de entre cinco y siete alturas. El borde norte cuenta con la presencia de la Dehesa Boyal y una serie de torres que delimitan los límites norte y oeste.
Se puede decir que San Cristóbal está en situación de aislamiento respecto al resto de la ciudad por su ubicación entre infraestructuras e industria.
Es un barrio con una identidad vecinal muy fuerte ligada a luchas vecinales y sindicales.
En 1983 se produce una fractura en el barrio cuando un realojo de gitanos provocó la oposición de los vecinos creando a partir de entonces dos mundos paralelos en el barrio.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2001:

63.- San Cristóbal

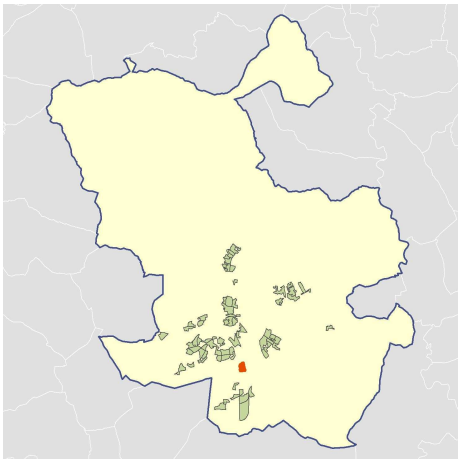
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		5.787
Población inmigrante	(a)	1.474
Densidad de población (pob/Km²)		12.578,88
Superficie (Ha)		11,96



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,16 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.787	
Poblacion menor de 15 años	723	12,49
Población 15-64 años	3.921	67,76
Población > 64 años	1.143	19,75
Tasa de dependencia (1)		47,59

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,16**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Fermín
Barrios administrativos: San Fermín
Secciones censales incluidas: 12.027,12.028,12.029,12.030,12.031,12.032,12.033

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio comprende un conjunto de promociones de vivienda de origen diverso en el que se diferencias una zona de viviendas colectivas de baja altura y de bloque abierto. El inicio de la construcción del barrio se remonta a la década de los 40 pero hasta los años 80 no se reactivó la construcción, década en la que se construyeron el 43,7% de las viviendas. La siguiente década continuó el crecimiento aumentando en un 22,1% el parque residencial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de San Fermín se encuentra ubicado en el distrito de Usera. Situado entre la A42 que lo separa de Carabanchel, la M30 que lo separa de Arganzuela al norte y Puente de Vallecas al este y la M40 que lo separa por el sur del distrito de Villaverde.

Descripción general:

San Fermín se encuentra limitado al este por el Parque Lineal del Manzanares, al oeste por la calle San Mario, al sur por la calle de la Mezquita y al Norte por la calle San Ruperto.
La zona cuenta con una trama de manzanas de los años sesenta y setenta de cinco alturas y calidades modestas. El interior de las manzanas en algunos casos están arboladas y en otros son para aparcamientos. En el límite norte hay unas torres de doce alturas.
Las relaciones con el entorno y con el resto de la ciudad se resuelven con las siguientes líneas de autobuses de la E.M.T.: 23, 78 y 123, que discurren por el interior del barrio y 22, 59, 79, 85 y 86, por la avenida de Córdoba. En los últimos años se ha inaugurado la ampliación de la línea 3 de Metro ubicando una parada en el barrio compartida con el barrio colindante de Orcasur.
El barrio cuenta con dos hitos urbanísticos principales: el Parque Lineal del Manzanares Sur y la colonia de San Fermín, al sur del ámbito. Recientemente se ha construido un complejo deportivo dedicado al tenis llamado “Caja Mágica” convirtiéndose en una referencia metropolitana de la zona.
El barrio cuenta con un colegio público y dos concertados. No existe ninguna biblioteca municipal, suponiendo una de las reivindicaciones históricas del barrio.

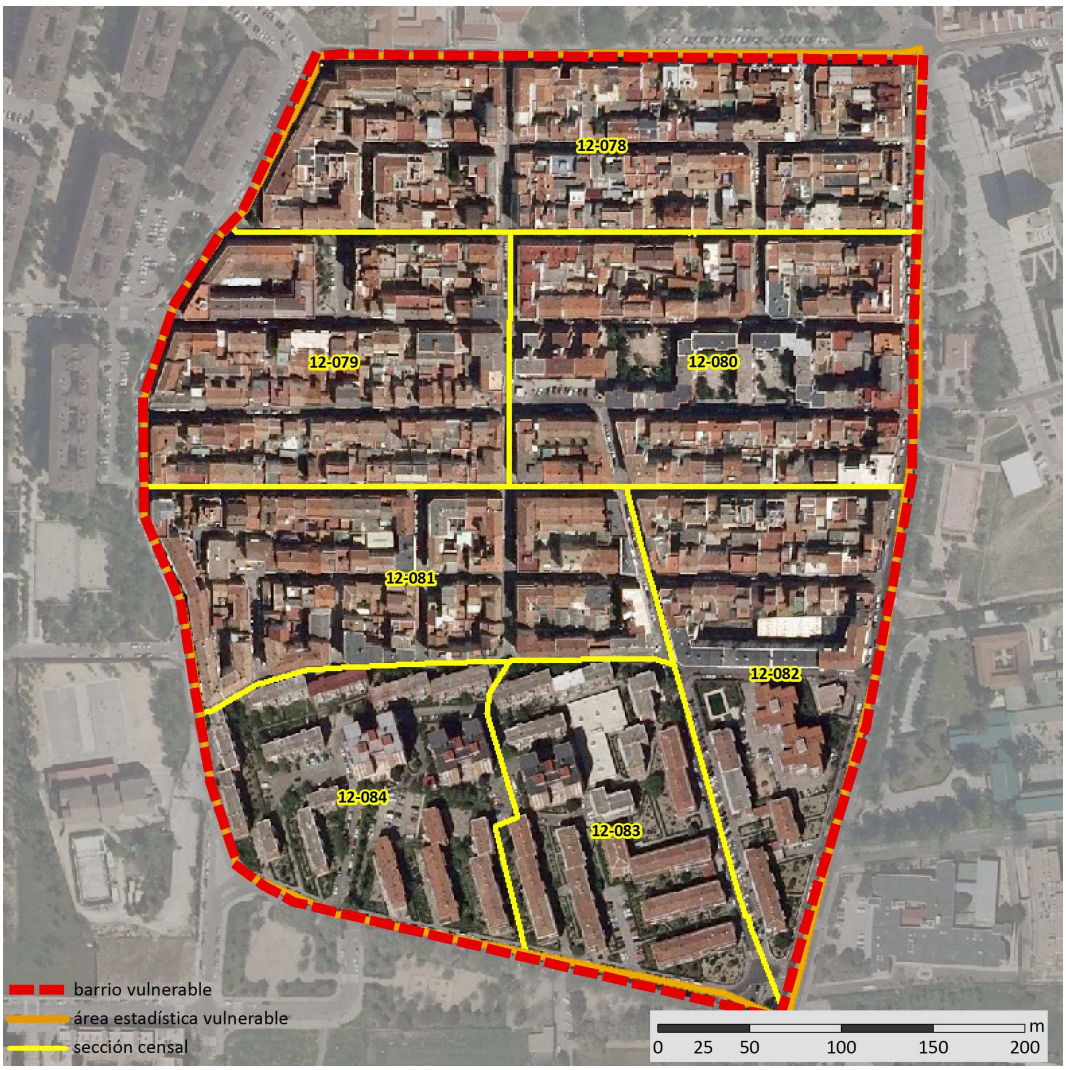
Barrios coincidentes con 1991:

16.- San Fermín

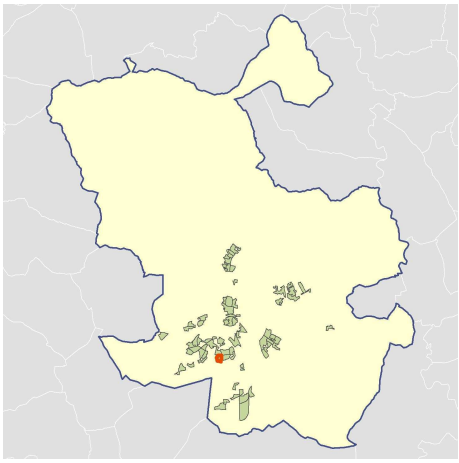
Barrios coincidentes con 2001:

71.- San Fermín

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		9.036
Población inmigrante	(a)	2.633
Densidad de población (pob/Km²)		14.673,34
Superficie (Ha)		18,12

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**28,17 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.036	
Poblacion menor de 15 años	1.120	12,39
Población 15-64 años	6.167	68,25
Población > 64 años	1.749	19,36
Tasa de dependencia (1)		46,52

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**28,17**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Zofío
Barrios administrativos: Zofío
Secciones censales incluidas: 13.077, 13.078, 13.079, 13.080, 13.081, 13.082, 13.083, 13.084, 13.098

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Es una zona de parcelación periférica de los años 20 promovida por Marcelo Usera en tierras de labranza de Villaverde, cuyo trazado procuraba adaptarse a la topografía del paraje, una colina de suaves pendientes que descendían hacia el cauce del Manzanares. Su mayor momento de crecimiento se dio en la década de los treinta y cuarenta. En la década de los cincuenta aumenta su expansión debido a las necesidades de alojamiento que se producen en Madrid debido a la gran inmigración de población rural. Predominan las viviendas de protección oficial de los años 50 y 60 construidas para albergar trabajadores de la industria de la zona.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Zofío se encuentra situado en el distrito de Usera, separada por la A-42 (Princesa Juana de Austria y Santa María de la Cabeza) del distrito de Carabanchel, de los barrios de Abrantes y Comillas. La zona tiene una gran barrera frente a los distritos cercanos debido a la vía rápida que les separa.

Descripción general:

La zona Zofío-Moscardó está limitada por la continuación urbana de la A42 en su límite oeste, La calle Rafaela Ybarra por el límite este y el parque de la Paloma en su límite sur.
El entorno entre las calles Fornillos y Fermín Donaire, se caracteriza por la presencia de estrechas y empinadas calles donde predominan las viviendas de protección oficial de los años cincuenta y sesenta, donde también ha habido numerosas sustituciones por edificaciones actuales de mayor calidad. Otra de las tramas que ocupa un porcentaje elevado del ámbito son las colonias de bloque abierto y torres de los 60 y 70, que ocupan la parte norte del ámbito (entorno de Plaza Elíptica). En las colonias más antiguas, que carecían de ascensor, están siendo instalados en fachada. También podemos encontrar bloque abierto de los ochenta entre la autovía de Toledo y la trama urbana más antigua de la zona de Zofío, en este caso son bloques de ladrillo con una mejora en la calidad de la edificación respecto al resto.

La presencia del Parque de Olof Palme, que separa a la zona de Pradolongo, es de una gran importancia ambiental. También cuentan con la cercanía del gran Parque Sur, aunque su accesibilidad, debido a la separación con la Carretera de Toledo, es algo complicada.
La comunicación con el resto de la ciudad se establece a través de la red de autobuses que circulan por la zona, encontrándose enfrente del recientemente inaugurado intercambiador de Plaza Elíptica donde confluyen numerosas líneas de autobús, que conectan Madrid con municipios periféricos y las líneas 6 y 11 de Metro. Santa María de la Cabeza es una vía por la que circulan numerosas líneas urbanas de la ciudad.

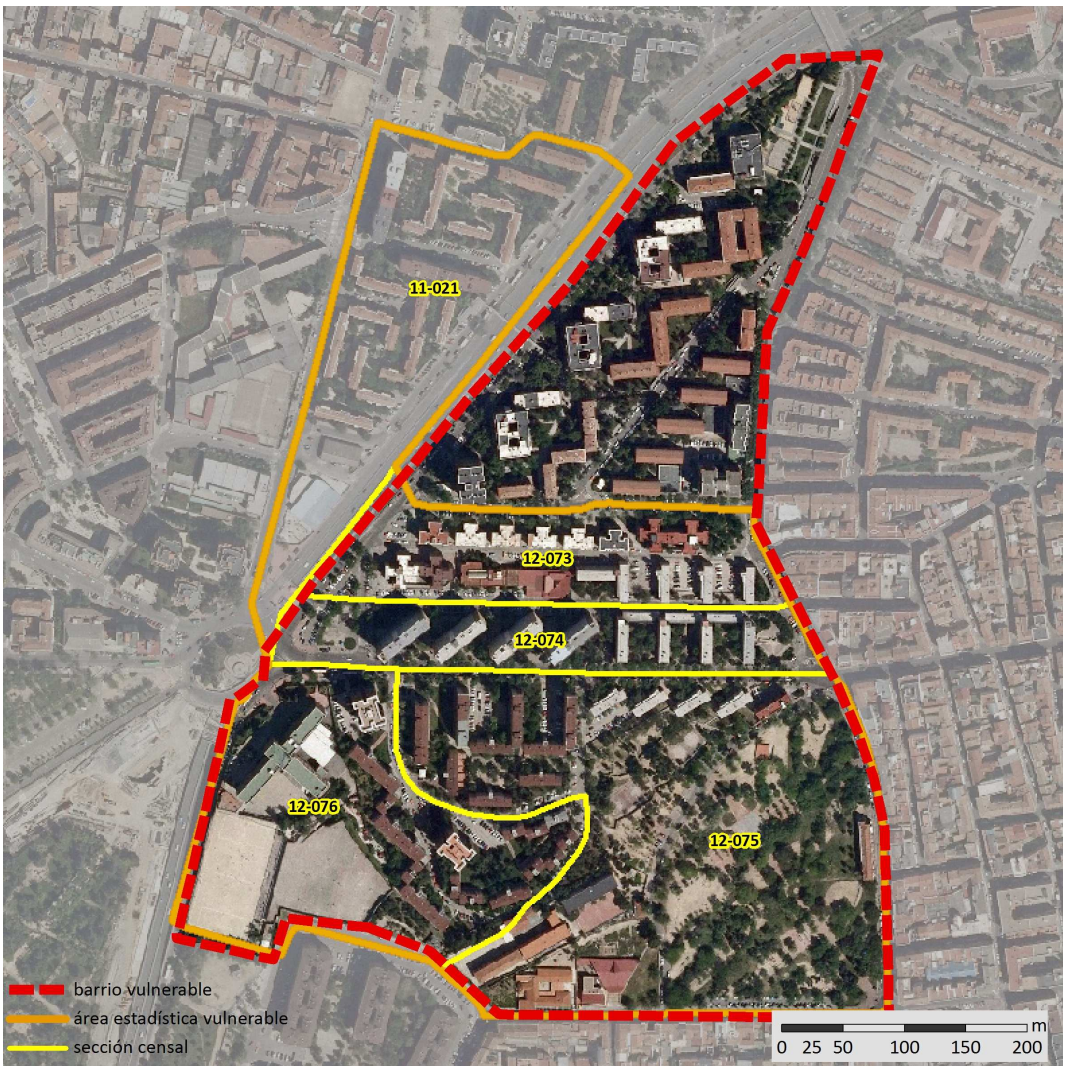
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

66.- Zofío - Moscardó

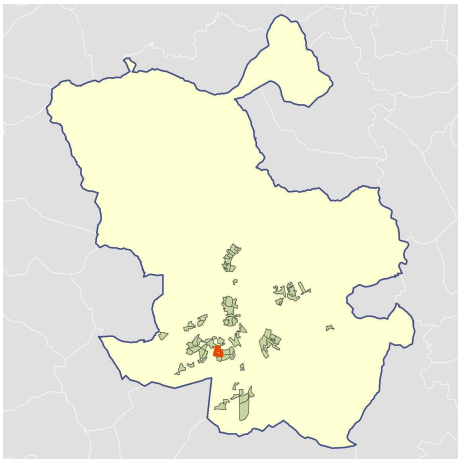
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.938
Población inmigrante	(a)	1.027
Densidad de población (pob/Km²)		4.395,78
Superficie (Ha)		24,18



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**20,41** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.938	
Poblacion menor de 15 años	481	9,74
Población 15-64 años	3.014	61,04
Población > 64 años	1.443	29,22
Tasa de dependencia (1)		63,84

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**20,41**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Moscardó
Barrios administrativos: Moscardó y Zofío
Secciones censales incluidas: 12.070, 12.071, 12.072, 12.073, 12.074, 12.075, 12.076.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Es una zona de parcelación periférica de los años 20 promovida por Marcelo Usera en tierras de labranza de Villaverde, cuyo trazado procuraba adaptarse a la topografía del paraje, una colina de suaves pendientes que descendían hacia el cauce del Manzanares. Su mayor momento de crecimiento se dio en la década de los treinta y cuarenta. En la década de los cincuenta aumenta su expansión debido a las necesidades de alojamiento que se producen en Madrid debido a la gran inmigración de población rural. Predominan las viviendas de protección oficial de los años 50 y 60 construidas para albergar trabajadores de la industria de la zona.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Moscardó (entorno de Plaza Elíptica) se encuentra situado en el distrito de Usera, separada por la A-42 (Princesa Juana de Austria y Santa María de la Cabeza) del distrito de Carabanchel, de los barrios de Abrantes y Comillas. La zona tiene una gran barrera frente a los distritos cercanos debido a la vía rápida que les separa.

Descripción general:

La zona Moscardó está limitada por la calle Santa María de la Cabezaen el oeste, La calle Rafaela Ybarra por el límite este y el barrio de Zofío en su límite sur.
La trama que ocupa un porcentaje elevado del ámbito son las colonias de bloque abierto y torres de los 60 y 70, que ocupan la parte norte del ámbito (entorno de Plaza Elíptica). En las colonias más antiguas, que carecían de ascensor, están siendo instalados en fachada.
La presencia del Parque de Olor Palme, que separa a la zona de Pradolongo, es de una gran importancia ambiental. También cuentan con la cercanía del gran Parque Sur, aunque su accesibilidad, debido a la separación con la Carretera de Toledo, es algo complicada.
La comunicación con el resto de la ciudad se establece a través de la red de autobuses que circulan por la zona, encontrándose enfrente del recientemente inaugurado intercambiador de Plaza Elíptica donde confluyen numerosas líneas de autobús, que conectan Madrid con municipios periféricos y

las líneas 6 y 11 de Metro. Santa María de la Cabeza es una vía por la que circulan numerosas líneas urbanas de la ciudad.

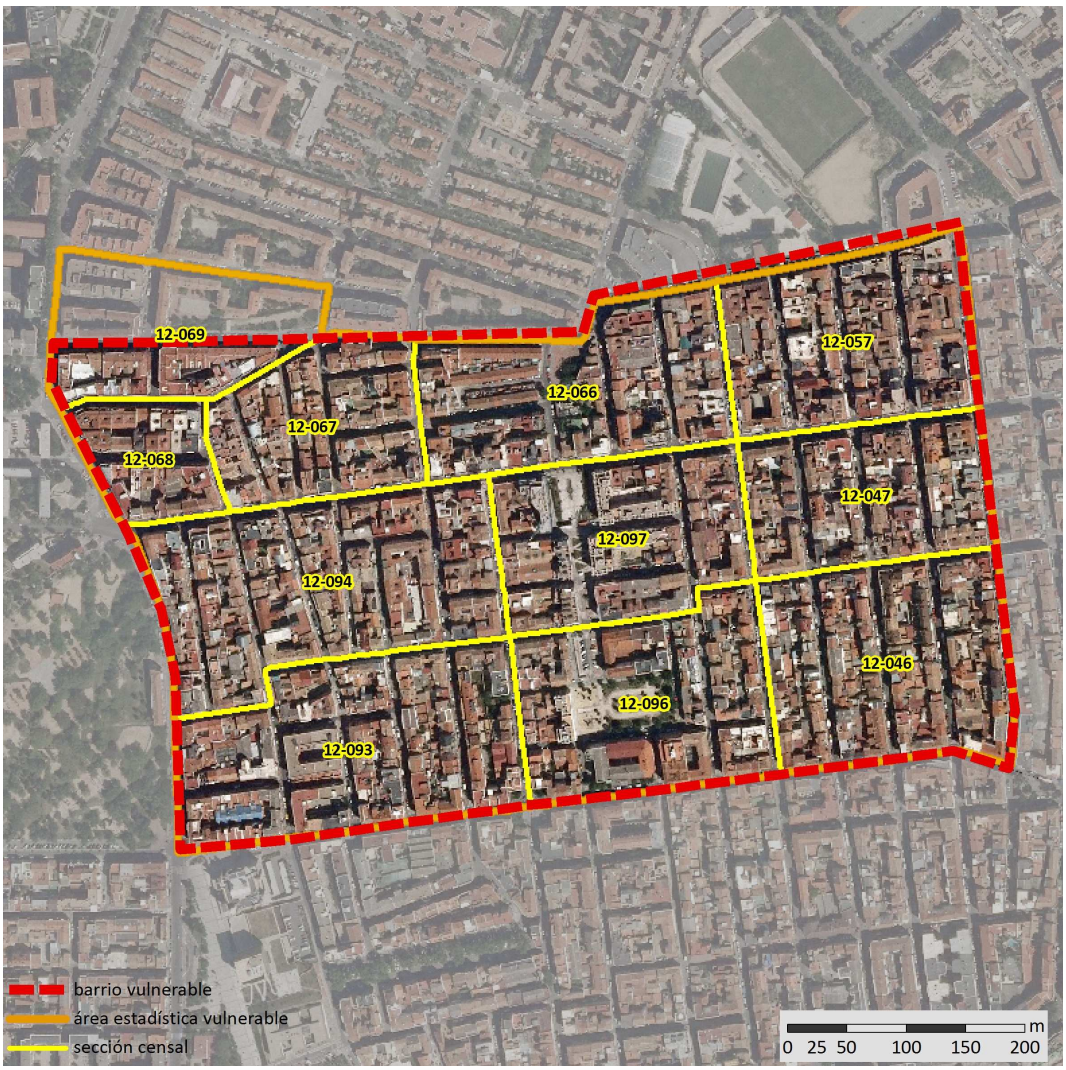
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

66.- Zofío - Moscardó

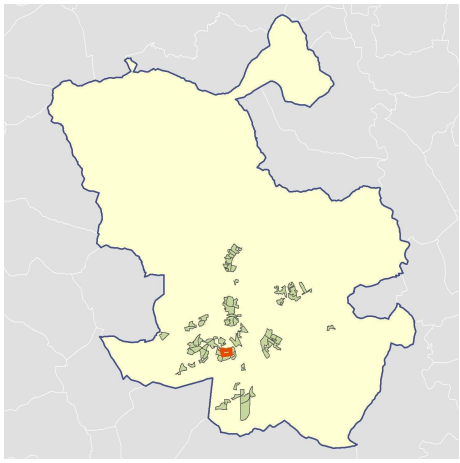
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		14.831
Población inmigrante	(a)	5.142
Densidad de población (pob/Km²)		16.389,56
Superficie (Ha)		31,64



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**33,48 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	14.831	
Poblacion menor de 15 años	1.862	12,55
Población 15-64 años	10.172	68,59
Población > 64 años	2.797	18,86
Tasa de dependencia (1)		45,80

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**33,48**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pradolongo Oeste
Barrios administrativos: Moscardó, Pradolongo y Almendrales
Secciones censales incluidas: 12.046, 12.047, 12.057, 12.066, 13.067, 12.068, 12.069, 12.093, 12.094, 12.096, 12.097

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Es una zona de parcelación periférica de los años 20 promovida por Marcelo Usera en tierras de labranza de Villaverde, cuyo trazado procuraba adaptarse a la topografía del paraje, una colina de suaves pendientes que descendían hacia el cauce del Manzanares. Su mayor momento de crecimiento se dio en la década de los treinta y cuarenta. En la década de los cincuenta aumenta su expansión debido a las necesidades de alojamiento que se producen en Madrid debido a la gran inmigración de población rural de zonas de Extremadura, Toledo, Guadalajara y algunas zonas de Ávila.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- Coinciden en el barrio dos Áreas de Planeamiento Específico:
  - APE 12.05 "Colonia de Bomberos" de uso característico residencial (3.692 m2) acabado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

  - APE 12.06 "Calle Mercedes Manjón" de uso característico residencial (2.846 m2) acabado en su fase de planeamiento y sin iniciar en las fases de gestión, urbanización y obra.

- Coincide con el Área de Planeamiento Incorporado API 12.06 "Ortiz Campos – Usera" de uso característico residencial (16.521 m2) acabado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Pradolongo Oeste se encuentra situado entre los barrios administrativos de Pradolongo, Moscardó y Almendrales del distrito de Usera. Situado entre la A42 que lo separa de Carabanchel, la M30 que lo separa de Arganzuela al norte y Puente de Vallecas al este y la M40 que lo separa por el sur del distrito de Villaverde.

Descripción general:

El ámbito está situado en el centro de la zona norte del distrito limitado por las calles (de norte a oeste) Amparo Usera, Almendrales, Evangelios, Dolores Barranco y Avenida de Rafaela Ybarra.

La trama predominante está formada por manzanas irregulares que conforman calles estrechas, la edificación es de cuatro alturas, mayoritariamente en ladrillo. El parqué inmobiliario pertenece en su mayoría a la década de los cincuenta y sesenta, aunque hay preexistencias anteriores y mucha renovación posterior.
En el límite norte al sur de la calle Juan Español aparece una pequeña colonia del año 1960 formada por una serie de viviendas unifamiliares adosadas en hilera de dos plantas en ladrillo. Llamada "Colonia de los Bomberos" que las normas urbanísticas del PGOUM 97 de Madrid recoge como colonia histórica protegida.
El barrio cuenta con un entramado de comercio local importante que otorga al viario mucha actividad. Es una trama muy densa y poco naturalizada, donde los pocos espacios abiertos son dedicados al aparcamiento. Cuenta con la cercanía del Parque de Pradolongo.
La conexión con el resto de la ciudad se produce a través de la línea 6 de Metro que tiene una parada llamada Usera en el ámbito y múltiples líneas de autobuses urbanos.

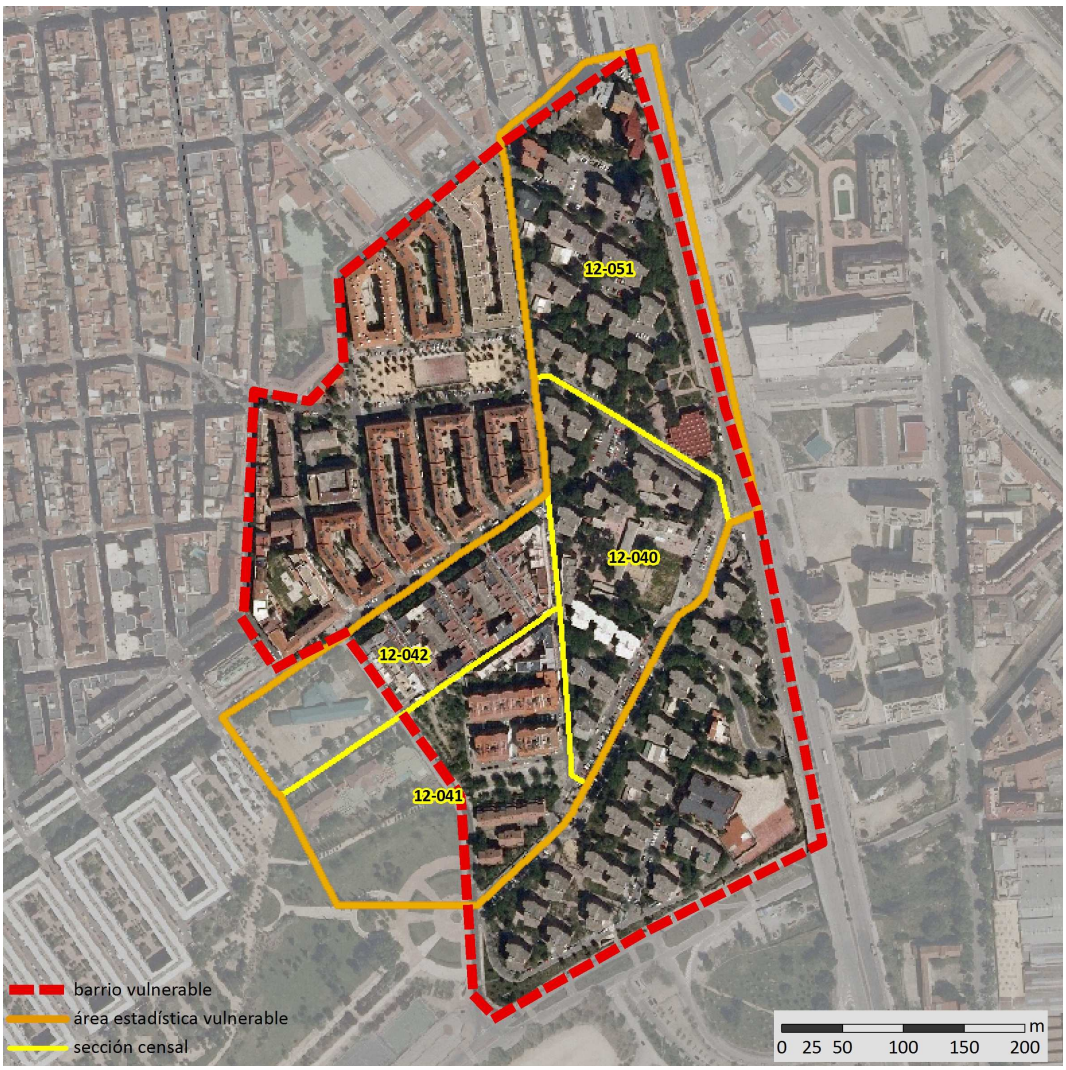
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

67.- Pradolongo

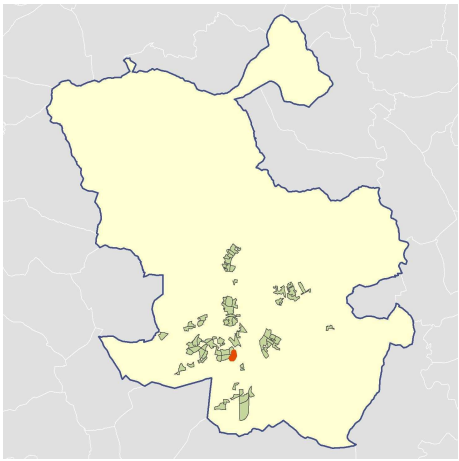
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		4.247
Población inmigrante	(a)	385
Densidad de población (pob/Km²)		8.284,80
Superficie (Ha)		13,29



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**24,89 %**	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.247	
Poblacion menor de 15 años	580	13,66
Población 15-64 años	2.568	60,47
Población > 64 años	1.099	25,88
Tasa de dependencia (1)		65,38

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**24,89**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Almendrales
Barrios administrativos: Almendrales
Secciones censales incluidas:12.039,12.040,12.041,12.042,12.043,12.048,12.049,12.051

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

En 1958 se comienza la construcción de Almendrales como el último ejemplo de Poblado Dirigido de Renta Limitada de Madrid. En este caso se abandona la rigidez racionalista para dar paso a una concepción mucho más orgánica de la agrupación. Se sitúa cercana a la carretera de Andalucía, en un terreno atravesado por líneas de alta tensión, que junto con la topografía y el soleamiento, serán los rasgos directores de la agrupación. El proyecto es de Corrales y Molezún.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- Coincide en su límite Oeste el Área de Planeamiento Incorporado API 12.05 "Almendrales" cuya figura de ordenación es un Plan de Reforma. De uso característico residencial (70.931 m2) acabado completamente en su fase de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Área de Rehabilitación Integral del Poblado Dirigido de Almendrales (fecha declaración 22/09/2005). Plan de vivienda 2005-2008

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Almendrales se encuentra localizado en el distrito de Usera. Situado entre la A42 que lo separa de Carabanchel, la M30 que lo separa de Arganzuela al norte y Puente de Vallecas al este y la M40 que lo separa por el sur del distrito de Villaverde.

Descripción general:

Almendrales se encuentra en el límite noreste del distrito de Usera entre la M 30 y el parque de Pradolongo. De forma alargada se encuentra atravesado de norte a sur por la Avenida de Córdoba. El barrio se compone de dos zonas: El poblado dirigido Almendrales entre la Avenida de Córdoba y la Calle Santuario, en el centro de la delimitación y la zona oeste, entre la calle Santuario y Pradolongo.
El poblado dirigido Almendrales está compuesto por bloques que se disponen buscando la orientación a mediodía en todos los casos. No son torres exentas sino una agrupación de edificios de cinco plantas formando bloques que adoptan distintas formas en función de su unión. Además del bloque tipo y la unidad parroquial, hito de la zona. El comercio aparece en módulos de una altura dispersos en los interbloques. La zona está bastante arbolada. La presencia del coche es

abrumadora por la cantidad de playas de aparcamiento que existen. En la esquina formada por la calle Hijas de Jesús y la Avenida de Córdoba se varía la tipología con torres de diez plantas a modo de pantalla de protección del resto del Poblado Dirigido.
La segunda zona, al oeste del ámbito, aparece entre las calles Cristo de la Victoria y Cristo de Lepanto un grupo de manzanas de edificación de los sesenta sin mayor inserción en la zona seguido de una zona de reciente construcción en ladrillo de manzana cerrada y un parque central con pistas deportivas.
La comunicación con el resto de la ciudad se ha visto ampliada dado que cuenta con dos líneas de metro y un aumento en el número de líneas de autobús que llegan a la zona, debido a la gran cantidad de construcciones que han atraído más población en el entorno de la calle Antonio López junto al ámbito.

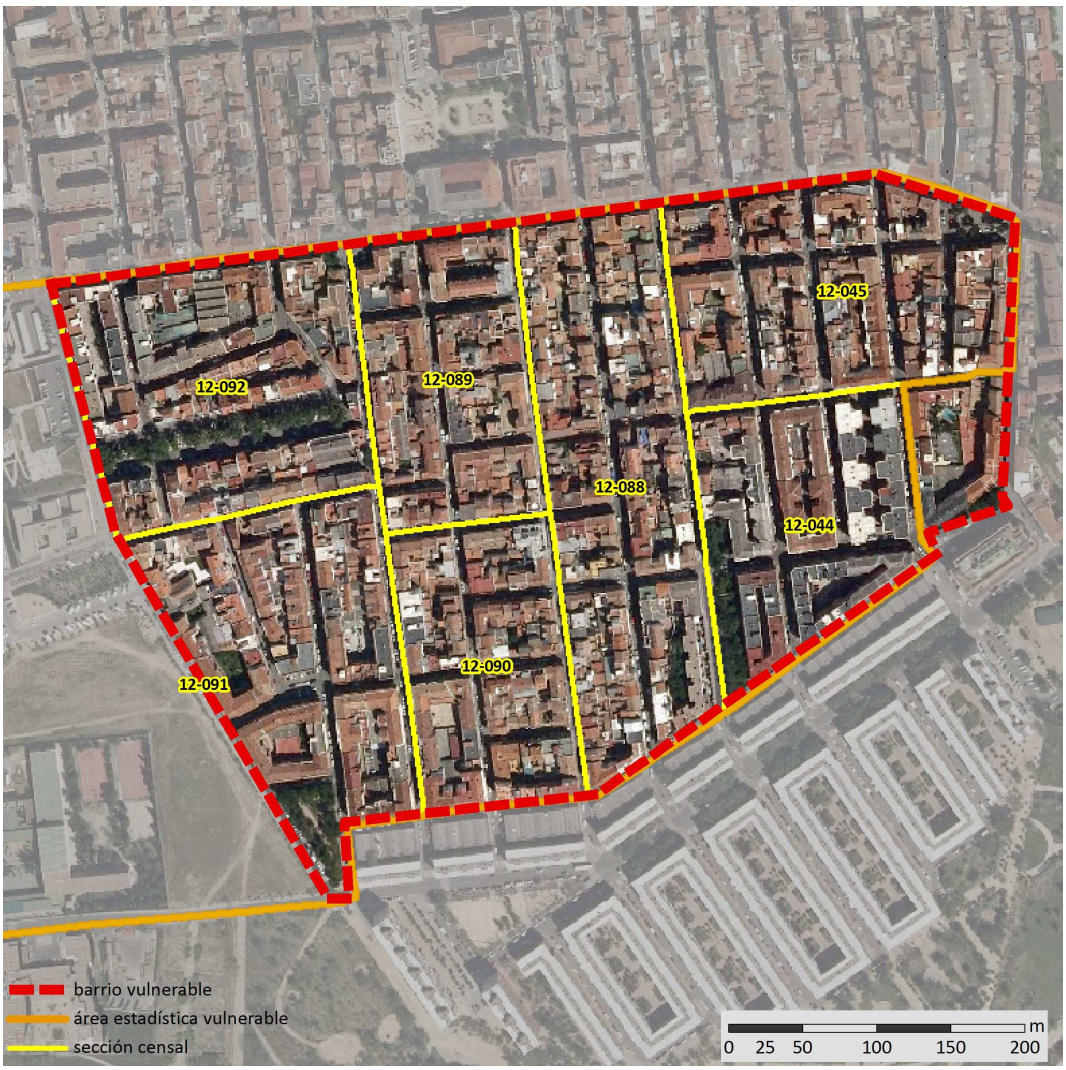
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

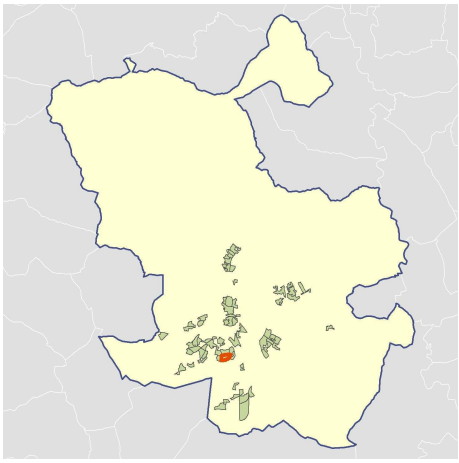
Barrios coincidentes con 2001:

68.- Almendrales

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		11.125
Población inmigrante	(a)	3.584
Densidad de población (pob/Km²)		12.768,02
Superficie (Ha)		28,33

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**31,49 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	11.125	
Poblacion menor de 15 años	1.377	12,38
Población 15-64 años	7.725	69,44
Población > 64 años	2.023	18,18
Tasa de dependencia (1)		44,01

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**31,49**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pradolongo Sur
Barrios administrativos: Pradolongo y Almendrales
Secciones censales incluidas: 12.088, 12.089, 12.090, 12.091,12.092,12.043,12.044,12.045

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Es una zona de parcelación periférica de los años 20 promovida por Marcelo Usera en tierras de labranza de Villaverde, cuyo trazado procuraba adaptarse a la topografía del paraje, una colina de suaves pendientes que descendían hacia el cauce del Manzanares. Su mayor momento de crecimiento se dio en la década de los treinta y cuarenta. En la década de los cincuenta aumenta su expansión debido a las necesidades de alojamiento que se producen en Madrid debido a la gran inmigración de población rural de zonas de Extremadura, Toledo, Guadalajara y algunas zonas de Ávila.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Pradolongo Sur se encuentra situado entre los barrios administrativos de Pradolongo y Almendrales del distrito de Usera. Situado entre la A42 que lo separa de Carabanchel, la M30 que lo separa de Arganzuela al norte y Puente de Vallecas al este y la M40 que lo separa por el sur del distrito de Villaverde.

Descripción general:

El ámbito está situado en el centro de la zona norte del distrito limitado por las calles (de norte a oeste) Dolores Barranco, Olvido, Mamerto López, Primitiva Gañán y Mariano Vela.
La trama predominante está formada por manzanas irregulares que conforman calles estrechas, la edificación es de cuatro alturas, mayoritariamente en ladrillo. El parqué inmobiliario pertenece en su mayoría a la década de los cincuenta y sesenta, aunque hay preexistencias anteriores y mucha renovación posterior.
El barrio cuenta con un entramado de comercio local importante que otorga al viario mucha actividad. Es una trama muy densa y poco naturalizada, donde los pocos espacios abiertos son dedicados al aparcamiento. Cuenta con la cercanía del Parque de Pradolongo.
La conexión con el resto de la ciudad se produce a través de la línea 6 de Metro que tiene una parada llamada Usera en el ámbito y múltiples líneas de autobuses urbanos.

Barrios coincidentes con 1991:

No existen

Barrios coincidentes con 2001:

67.- Pradolongo

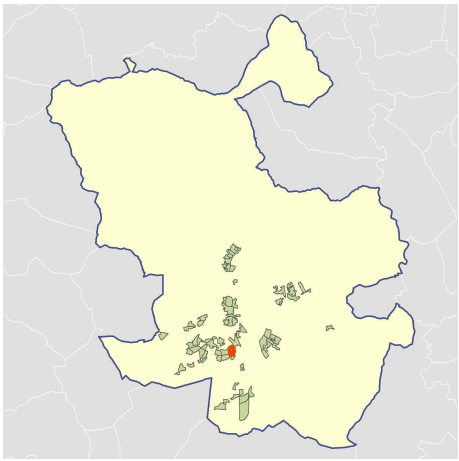
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		8.181
Población inmigrante	(a)	2.227
Densidad de población (pob/Km²)		11.303,71
Superficie (Ha)		20,73



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**28,48 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.181	
Poblacion menor de 15 años	1.051	12,85
Población 15-64 años	5.546	67,79
Población > 64 años	1.584	19,36
Tasa de dependencia (1)		47,51

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**28,48**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pradolongo Este.
Barrios administrativos: Moscardó, Pradolongo y Almendrales
Secciones censales incluidas: 12.056, 12.048, 12.055, 12.049.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Es una zona de parcelación periférica de los años 20 promovida por Marcelo Usera en tierras de labranza de Villaverde, cuyo trazado procuraba adaptarse a la topografía del paraje, una colina de suaves pendientes que descendían hacia el cauce del Manzanares. Su mayor momento de crecimiento se dio en la década de los treinta y cuarenta. En la década de los cincuenta aumenta su expansión debido a las necesidades de alojamiento que se producen en Madrid debido a la gran inmigración de población rural de zonas de Extremadura, Toledo, Guadalajara y algunas zonas de Ávila.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Pradolongo Este se encuentra situado entre los barrios administrativos de Moscardó y Almendrales del distrito de Usera y dentro del barrio administrativo de Pradolongo. Situado entre la A42 que lo separa de Carabanchel, la M30 que lo separa de Arganzuela al norte y Puente de Vallecas al este y la M40 que lo separa por el sur del distrito de Villaverde.

Descripción general:

El ámbito está situado en el oeste de la zona norte del distrito limitado por las calles (de norte a oeste) Amparo Usera, Avenida de Córdoba, Hijas de Jesus y Olvido. La calle del Santuario divide la trama en dos.
La trama predominante está formada por manzanas irregulares ortogonales que conforman calles estrechas, la edificación es de cuatro alturas, mayoritariamente en ladrillo. Esta trama esta girada hacia la izquierda casi 30 grados con respecto al resto del barrio administrativo. El parqué inmobiliario pertenece en su mayoría a la década de los cincuenta y sesenta, aunque hay preexistencias anteriores y mucha renovación posterior. Existe viviendas tradicionales de una o dos plantas sin sustituir.
El barrio cuenta con un entramado de comercio local importante que otorga al viario mucha actividad. Es una trama muy densa y poco naturalizada, donde los pocos espacios abiertos son dedicados al aparcamiento. Cuenta con la cercanía del Parque de Pradolongo.

La conexión con el resto de la ciudad se produce a través de la línea 6 de Metro que tiene una parada llamada Usera en el ámbito y múltiples líneas de autobuses urbanos.

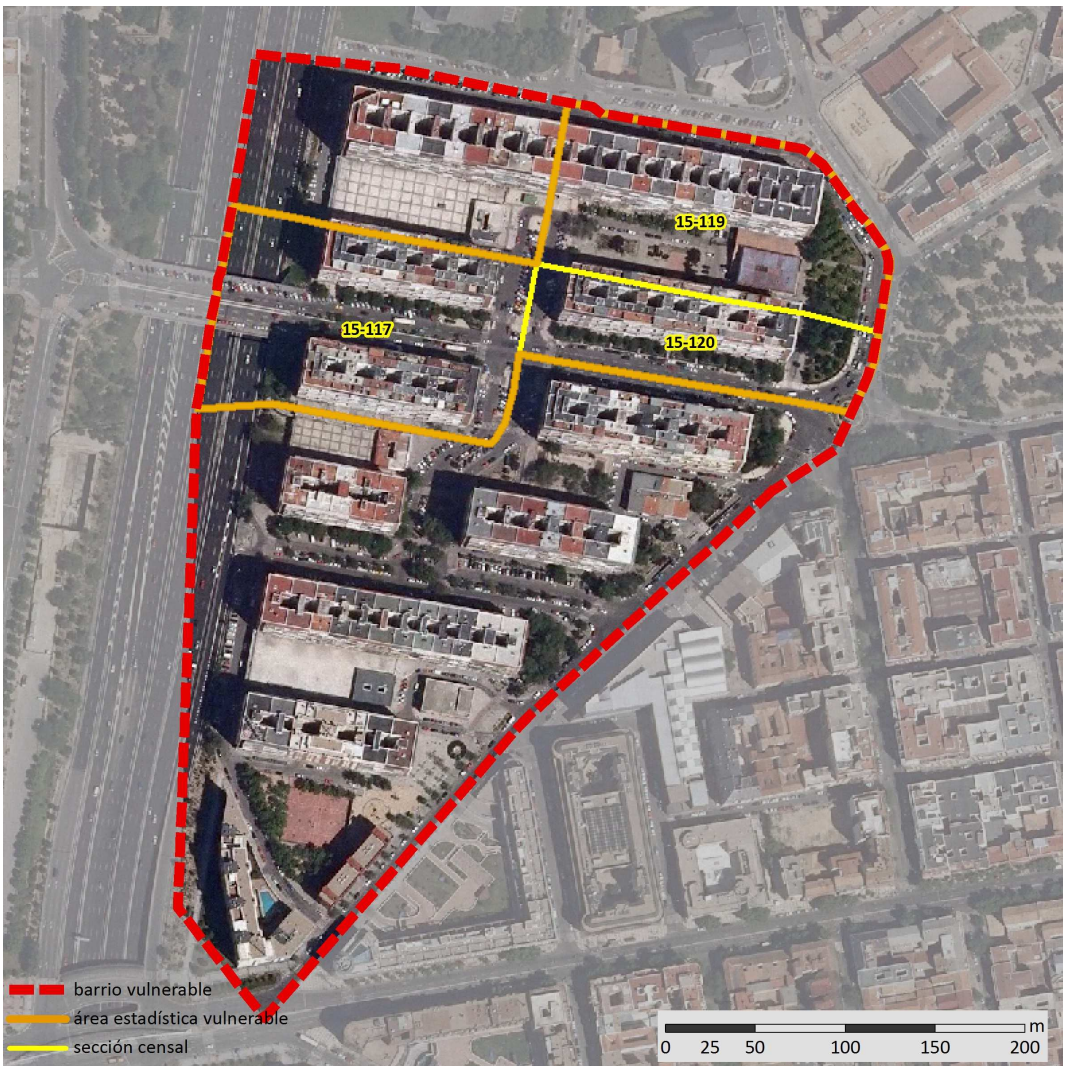
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

67.- Pradolongo

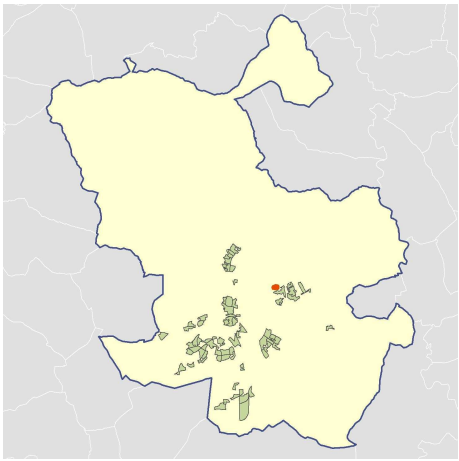
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		3.761
Población inmigrante	(a)	810
Densidad de población (pob/Km²)		19.981,56
Superficie (Ha)		4,34



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,46 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	3.761	
Poblacion menor de 15 años	364	9,68
Población 15-64 años	2.442	64,93
Población > 64 años	955	25,39
Tasa de dependencia (1)		54,01

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,46**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Ventas
Barrios administrativos: Ventas
Secciones censales incluidas: 15.017, 15.019, 15.039

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge en los años 50 para dar alojamiento a la gran cantidad de inmigrantes que acudían a Madrid desde todos los puntos de la península en búsqueda de trabajo. Se emplean soluciones tipológicas de alta densidad, para poder concentrar gran cantidad de población.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Ventas se encuentra en la parte oriental de la ciudad, en el distrito de Ciudad Lineal. Está situado en el encuentro entre a la M30, a la altura del puente de Ventas, y la calle Alcalá.

Descripción general:

El barrio se configura a partir de una tipología clara y homogénea, basada en el bloque en H de grandes dimensiones, tanto en altura como en anchura, posibilitando unos altos niveles de densidad. Entre los bloques, pareados dos a dos, se configuran espacios interbloque en los que se insertan piezas de menos altura, que acogen funciones comerciales y terciarias. La vegetación de estos espacios se encuentra en buen estado de conservación, e incluye arbolado gran porte en muchos casos. Se trata de un espacio polifuncional, lo que potencia el dinamismo en el espacio público. La cercanía a la M-30 es quizá el mayor problema del barrio, ya que este hecho repercute negativamente en la calidad medioambiental, supone una barrera importante para el peatón y una fuente de contaminación acústica constante. Sin embargo, la cercanía a esta importante infraestructura dota al barrio de una excelente accesibilidad interurbana.
El Parque de Calero es un espacio libre de gran calidad medioambiental que actúa como foco de actividad para el barrio de Ventas y los demás que lo circundan.

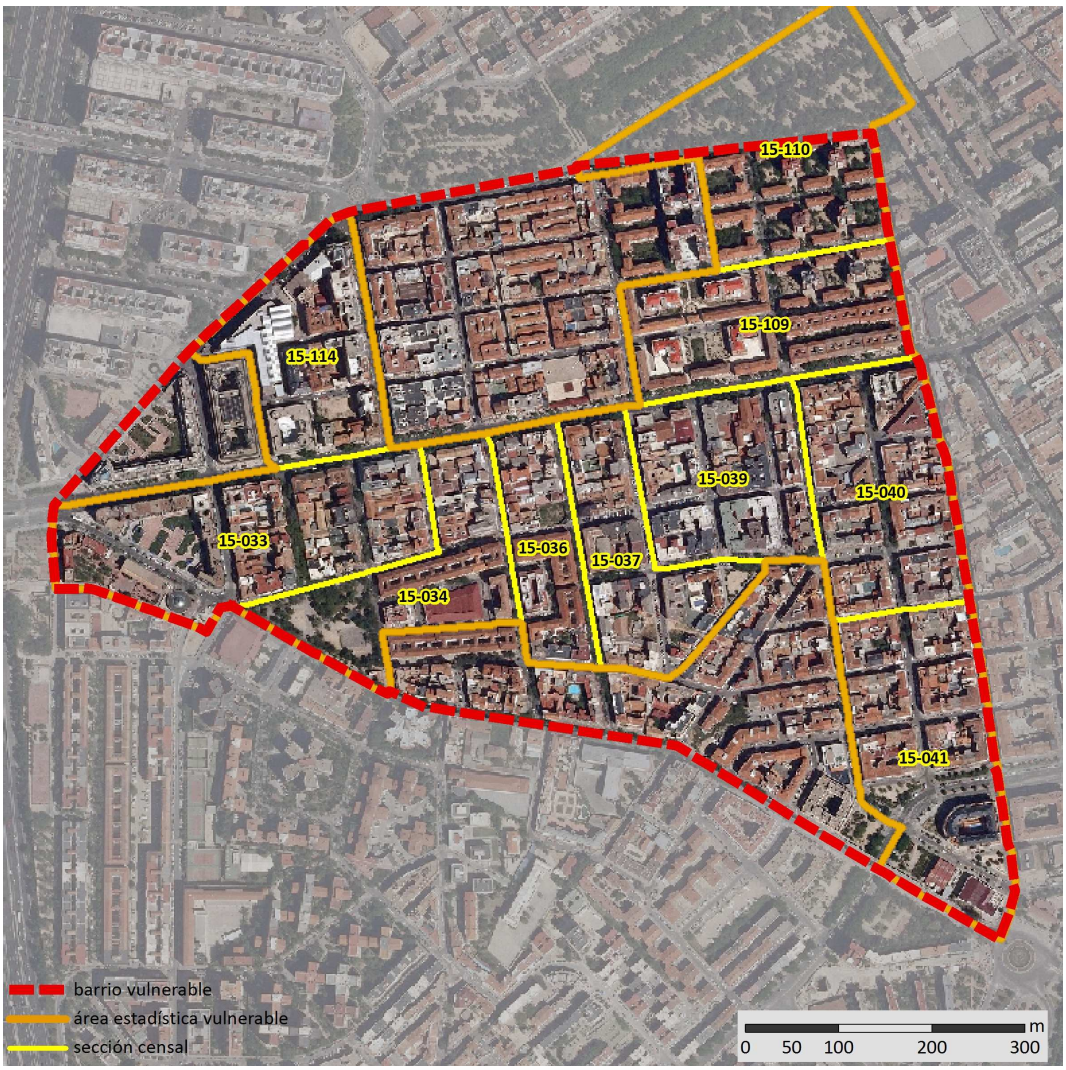
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2001:

No hay

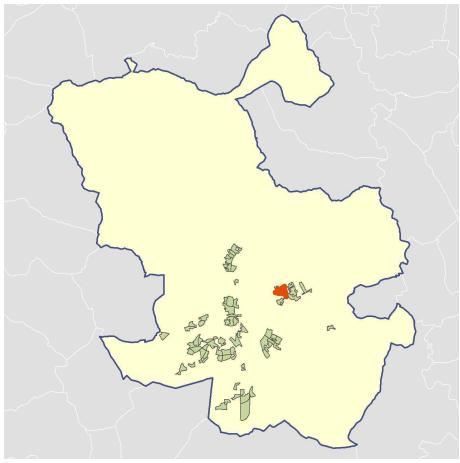
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		13.259
Población inmigrante	(a)	2.865
Densidad de población (pob/Km²)		7.928,73
Superficie (Ha)		37,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**21,00 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.259	
Poblacion menor de 15 años	1.404	10,59
Población 15-64 años	8.701	65,62
Población > 64 años	3.154	23,79
Tasa de dependencia (1)		52,38

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**21,00**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Carmen-Quintana-Ascao
Barrios administrativos: El Carmen, Quintana, Ascao, Bilbao
Secciones censales incluidas: 15.033, 15.034, , 15.036, 15.037, 15.039, 15.040, 15.041, 15.109, 15.110, 15.114

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona en origen era un lugar de ventas en el extrarradio donde a principios de siglo se detenían los que llegaban a Madrid. A partir de los años 50 se urbaniza y edifica para alojar a los inmigrantes que llegaban a la capital.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- En su límite oeste coincide con parte del Área de Planeamiento Incorporado API 15.17 "Puente de Ventas" ligada a un Plan de Reforma según el PGOU de 1997. De uso característico residencial (259.028 m2) terminado completamente en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obras.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de El Carmen se encuentra dentro de los barrios de Concepción, Quintana y Ventas, en el distrito de Ciudad Lineal, situado colindante a la M30 desde el puente de O'Donnell hasta el nudo de Manoteras. Limita con los distritos de Salamanca y Chamartín en el oeste, Hortaleza al norte y este, San Blas al este y Moratalaz al sur.

Descripción general:

El área se encuentra delimitada por las calles Virgen de la Alegría y Virgen de Lluc, Florencio Llorente hasta la calle Alcalá, que atraviesa el ámbito de oeste a este, la calle Mateo García y la Avenida Daroca, al sur de Alcalá. Siendo el punto de partida del ámbito, el puente de Ventas sobre la M30.
Es un barrio con un trazado viario caótico, de calles estrechas y muy empinadas donde predominan las viviendas modestas. El desarrollo principal del barrio se produce en los cincuenta pero ha habido múltiples sustituciones de la edificación, por lo que se pueden encontrar edificios, principalmente residenciales, de todas las décadas desde entonces.
En su límite suroeste, en el entorno de la plaza de Bami, se encuentra edificada una colonia de los años 50 de promoción pública y de cuatro plantas más el bajo. El mantenimiento de la colonia es desigual. La zona cuenta con poco comercio de calle pero tiene un mercado municipal de gran entidad y recientemente actualizado.

La accesibilidad del barrio es compleja, dada su orografía, pero está bastante bien resuelta con la incorporación de rampas en aquellos puntos, como el entorno de la plaza Bami o la calle Benidorm, donde el desnivel es de varios metros.
El entorno de la calle Alcalá fue objeto de un Plan de Reforma que ha reconstruido el mercado municipal y otros edificios principalmente de oficinas.
El Parque del Calero, que limita al noroeste con el ámbito, es uno de los espacios abiertos más interesantes y necesarios en un barrio que no cuenta con demasiados espacios públicos. Hay otro pequeño parque en el entorno de la calle Benidorm en el extremo sureste de la zona.
El ámbito delimitado se encuentra muy bien conectado con la Almendra Central madrileña tanto por transporte público como particular, ya que la conexión a la M30 es directa a través del puente de Ventas. La línea 5 de Metro recorre la calle Alcalá disponiendo de una parada dentro del ámbito: "El Carmen". Además la zona es recorrida por múltiples líneas de autobús.

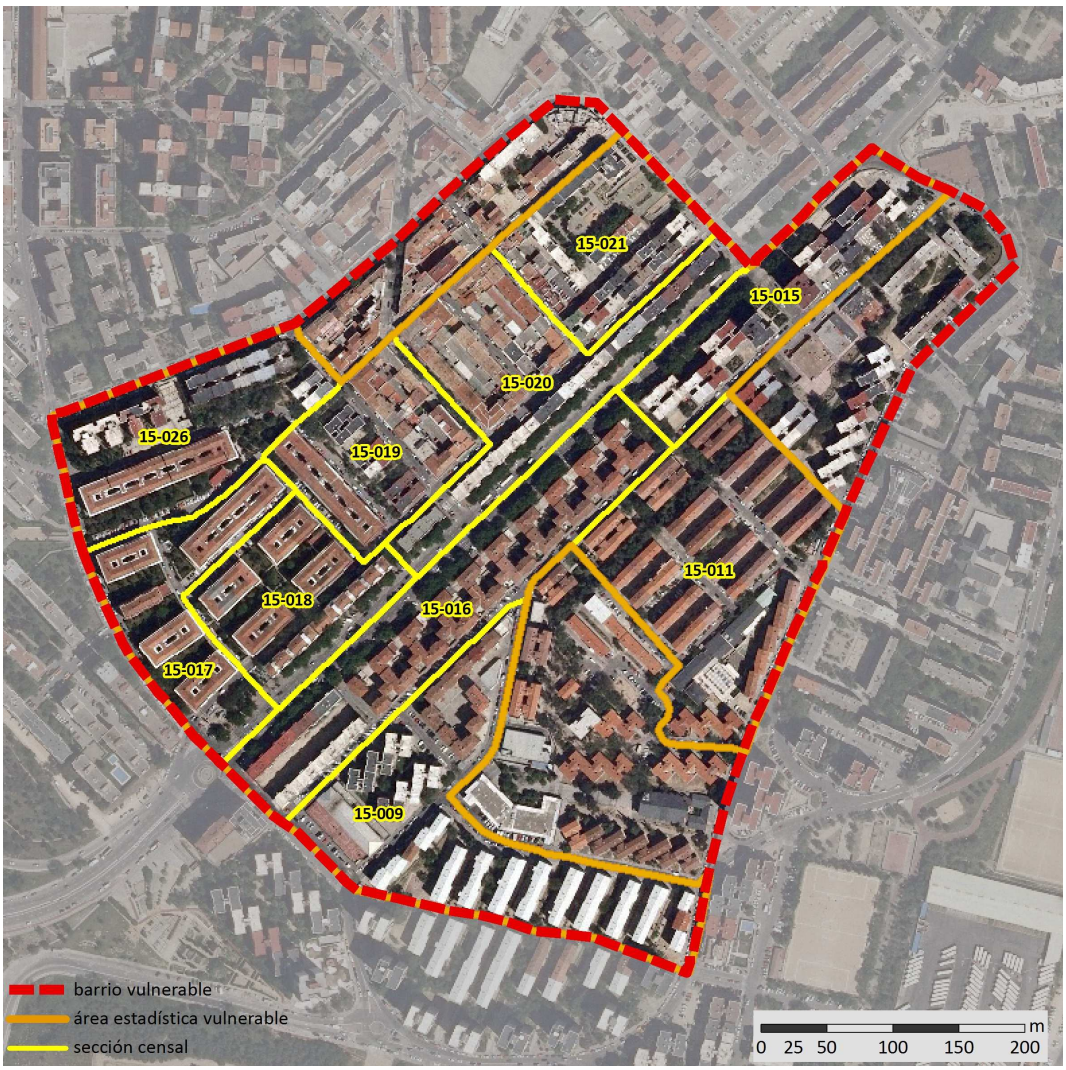
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

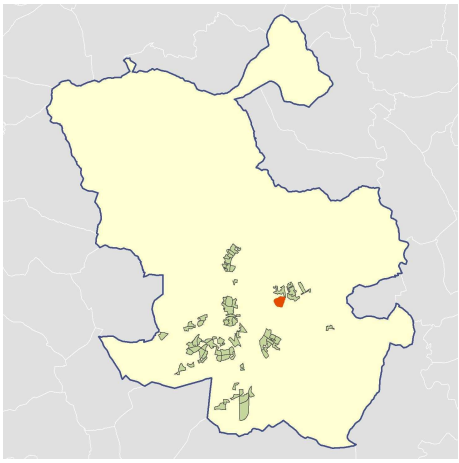
Barrios coincidentes con 2001:

73.- El Carmen, 74.- Quintana-Ascao

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		10.827
Población inmigrante	(a)	2.464
Densidad de población (pob/Km²)		12.375,63
Superficie (Ha)		20,40

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,46 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.827	
Poblacion menor de 15 años	1.212	11,19
Población 15-64 años	6.902	63,75
Población > 64 años	2.713	25,06
Tasa de dependencia (1)		56,87

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,46**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: La Elipa
Barrios administrativos: La Elipa
Secciones censales incluidas: 15.009, 15.011, 15.015, 15.016, 15.017, 15.018, 15.019, 15.020, 15.021, 15.026

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge en los años 50 para dar alojamiento a la gran cantidad de inmigrantes que acudían a Madrid desde todos los puntos de la península en búsqueda de trabajo. Se emplean soluciones tipológicas de alta densidad, para poder concentrar gran cantidad de población. Se trata de una actuación del estilo de las realizadas en todo el territorio nacional en la época, ya sea U.V.A, Poblado de Absorción o Poblado Dirigido.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
El barrio de la Elipa queda afectado por el A.P.I. 15.20

Otras actuaciones y proyectos:

Areas de Rehabilitación Integrada:
- ARI La Elipa

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de La Elipa se encuentra en la parte oriental de la ciudad, en el distrito de Ciudad Lineal. Está situado en el exterior de la almendra central madrileña, apoyado sobre la Avenida del Marqués de Corbera, que se desarrolla perpendicular a la M-30. El barrio se encuentra al noroeste del cementerio de la Almudena, colindante al Pinar de La Elipa.

Descripción general:

Se trata de un barrio desarrollado mediante la implantación de bloques de gran altura (PB+XII) en la mayoría de los casos, dispuestos en forma de greca o conformando bloques lineales. En algunos casos se conforman manzanas cerradas con un espacio interior semiprivado, mientras que en otros se configuran espacios intersticiales que contienen arbolado y espacios de aparcamiento. La Avenida del Marqués de Corbera atrae la mayor parte de la actividad comercial de la zona, convirtiéndose en el verdadero eje vertebrador. La topografía impone fuertes pendientes en muchos de los viarios, lo que dificulta la permeabilidad y accesibilidad interior del barrio. La presencia de grandes elementos monofuncionales, como son el Cementerio y el Pinar de la Elipa, así como la cercanía a la M-30, ejercen una barrera que produce el aislamiento del barrio respecto a los demás barrios del distrito.

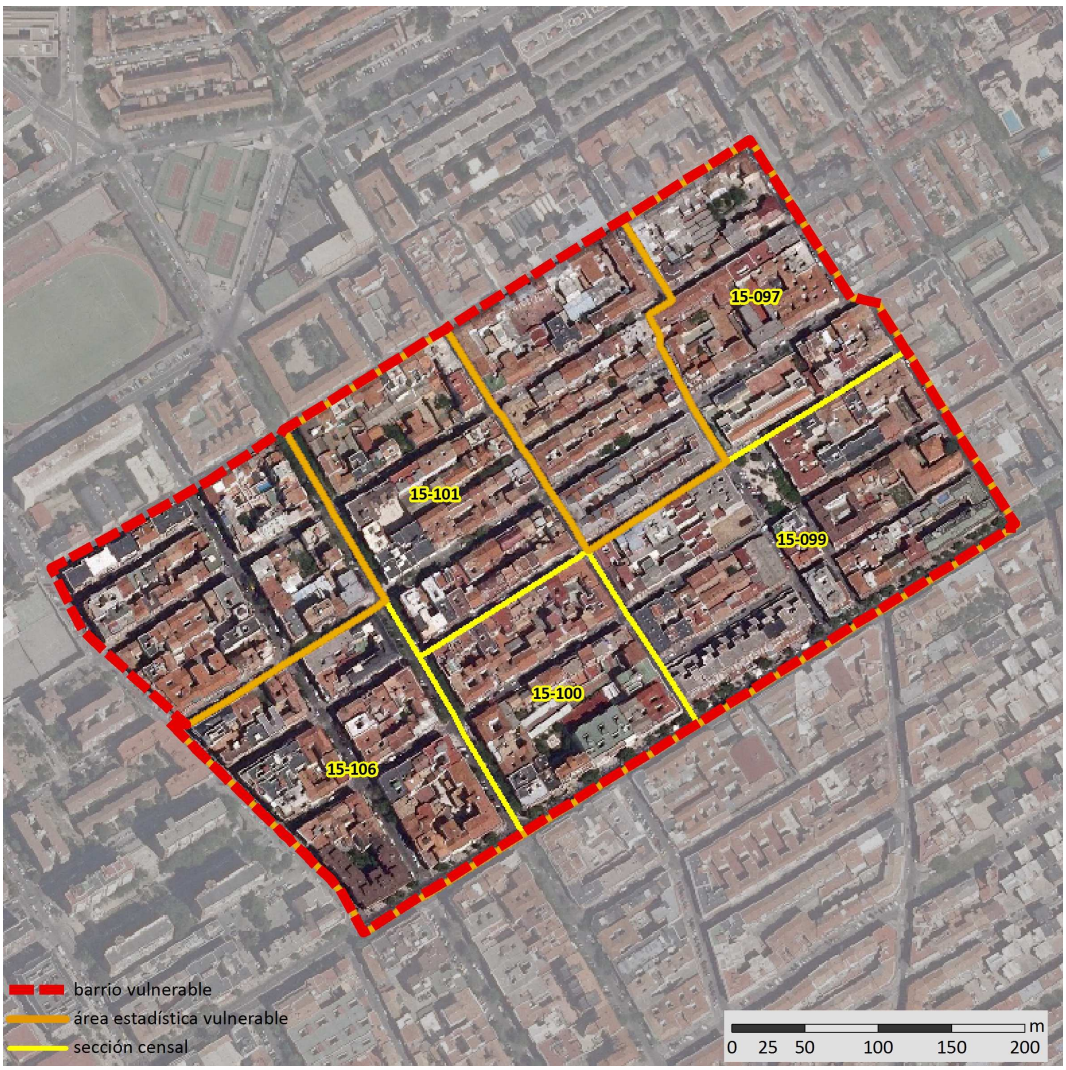
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

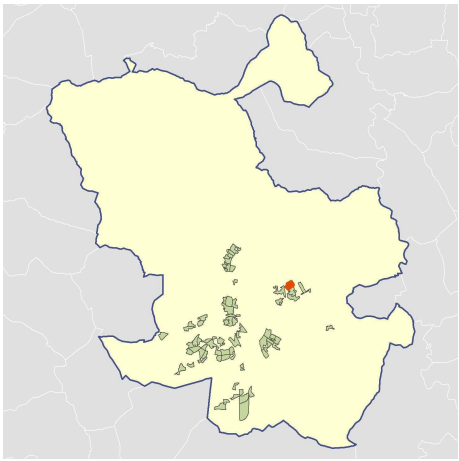
Barrios coincidentes con 2001:

No hay

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		5.960
Población inmigrante	(a)	1.366
Densidad de población (pob/Km²)		10.964,24
Superficie (Ha)		12,78

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,38** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.960	
Poblacion menor de 15 años	640	10,74
Población 15-64 años	3.981	66,80
Población > 64 años	1.339	22,47
Tasa de dependencia (1)		49,71

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,38**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pueblo Nuevo Norte
Barrios administrativos: Pueblo Nuevo, Quintana
Secciones censales incluidas: 15.096, 15.099, 15.100, 15.0106

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio data de los años 50 y 60. Al igual que los barrios localizados en torno a la parte oriental de la calle Alcalá, surgen a partir de la creciente necesidad de vivienda provocada por la inmigración nacional. Para paliar dicha necesidad, surge el barrio de Pueblo Nuevo, que se extiende a ambos lados de la calle Alcalá.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: "Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997" (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
El barrio de Pueblo Nuevo queda afectado por el A.P.E. 15.10

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Pueblo Nuevo se encuentra dentro del barrio administrativo de Pueblo Nuevo, en el distrito de Ciudad Lineal, situado colindante con la M30 desde el puente de O'Donnell hasta el nudo de Manoteras. Limita con los distritos de Salamanca y Chamartín en el oeste, Hortaleza al norte y este, San Blas al este y Moratalaz al sur.

Descripción general:

La parte norte del barrio de Pueblo Nuevo se distribuye a partir de una cuadrícula medianamente regular, trazada paralelamente a la calle Alcalá. La simplicidad del trazado no disimula la complicada topografía existente en el ámbito, donde se producen importantes pendientes que dificulta gravemente la movilidad. Sobre esta trama ortogonal se disponen construcciones conformando manzanas cerradas en su mayor parte. Además de este trazado tradicional, se encuentra un conjunto residencial compuesto por una serie de bloques exentos longitudinales de gran altura, que se adaptan de manera escalonada a los fuertes desniveles existentes en el área. Se trata de un área con un fuerte carácter popular. El estado de conservación de la edificación es dispar. Existen ámbitos donde la calidad constructiva es deficiente, sin embargo no se presentan graves casos de degradación.
En la mayor parte del barrio persiste un comercio de proximidad que dota al espacio público de gran dinamismo. Pese a la apertura reciente del centro comercial Alcalá Norte, el comercio no se ha visto perjudicado de manera grave. La calle Alcalá se erige como un importante atractor para la población de los barrios próximos, lo que sostiene en gran medida el sector comercial de la zona.

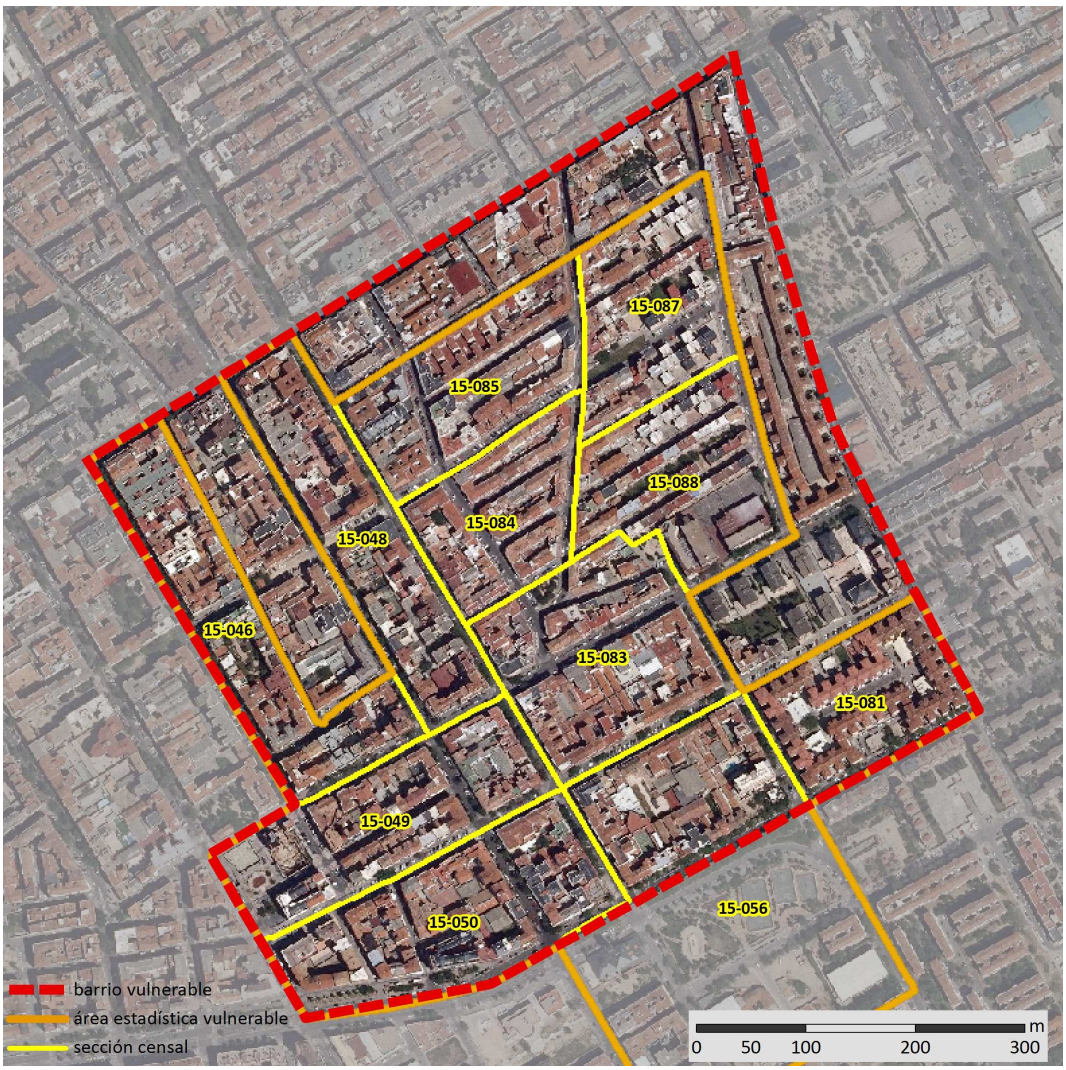
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2001:

75.- Pueblo Nuevo

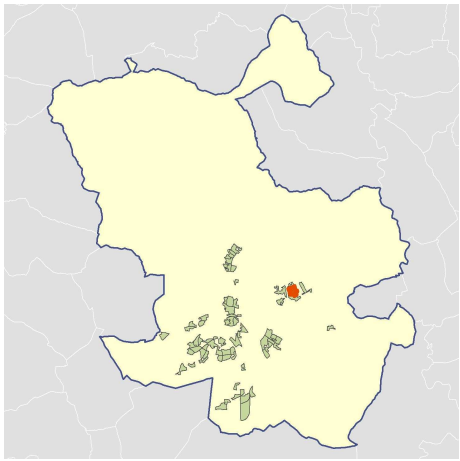
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		15.988
Población inmigrante	(a)	4.312
Densidad de población (pob/Km²)		12.377,92
Superficie (Ha)		34,97



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**22,67** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	15.988	
Poblacion menor de 15 años	1.794	11,22
Población 15-64 años	10.914	68,26
Población > 64 años	3.280	20,52
Tasa de dependencia (1)		46,49

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**22,67**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pueblo Nuevo
Barrios administrativos: Pueblo Nuevo
Secciones censales incluidas: 15.046, 15.047,15.048, 15.049, 15.050, 15.056, 15.081, 15.082, 15.083, 15.084, 15.085, 15.086, 15.087, 15.088, 15.089,

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Pueblo Nuevo pertenece al barrio administrativo de Pueblo Nuevo, distrito de Ciudad Lineal. El barrio surge en los laterales de la antigua carretera de Aragón, más allá de la zona de las Ventas del Espíritu Santo. Principalmente fue una zona en la que estableció la inmigración agrupada en pequeñas construcciones unifamiliares hacia los años cincuenta.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Pueblo Nuevo se encuentra dentro del barrio administrativo de Pueblo Nuevo, en el distrito de Ciudad Lineal, situado colindante con la M30 desde el puente de O’Donnell hasta el nudo de Manoteras. Limita con los distritos de Salamanca y Chamartín en el oeste, Hortaleza al norte y este, San Blas al este y Moratalaz al sur.

Descripción general:

El ámbito Pueblo Nuevo se encuentra situado al sur de la Calle Alcalá, formando esta calle parte de su delimitación junto con las calles Emilio Ferrari, Vital Aza y Vázquez de Mella.
Es un barrio con un trazado viario caótico, de calles estrechas y muy empinadas donde predominan las viviendas modestas. El desarrollo principal del barrio se produce en los cincuenta pero ha habido múltiples sustituciones de la edificación, por lo que se pueden encontrar edificios, principalmente residenciales, de todas las décadas desde entonces.
La tipología predominante es la manzana irregular de forma alargada adaptándose a la orografía, de cuatro alturas más la planta baja. También encontramos muchas plantas bajas ocupadas por talleres, que en los casos de sustituciones más recientes han sido eliminados. Esta presencia productiva es mayor que en la zona sur del ámbito, más distante a la calle Alcalá.
El barrio tiene un entramado comercial de barrio que dota a la zona de un carácter muy popular.
La accesibilidad del barrio es compleja dada las pendientes de sus calles. El ámbito delimitado se encuentra muy bien conectado con la Almendra Central madrileña tanto por transporte público

como particular, ya que la conexión a la M30 es directa a través del puente de Ventas, muy cercana a través de la calle Alcalá. Las líneas 5 y 7 de Metro recorren la zona disponiendo de dos paradas dentro del ámbito: “Pueblo Nuevo” y “Ciudad Lineal”. Además la zona es recorrida por múltiples líneas de autobús.
Los espacios públicos en el ámbito no son reseñables, dado que las zonas en las que existe interbloque son de uso exclusivo para el coche.

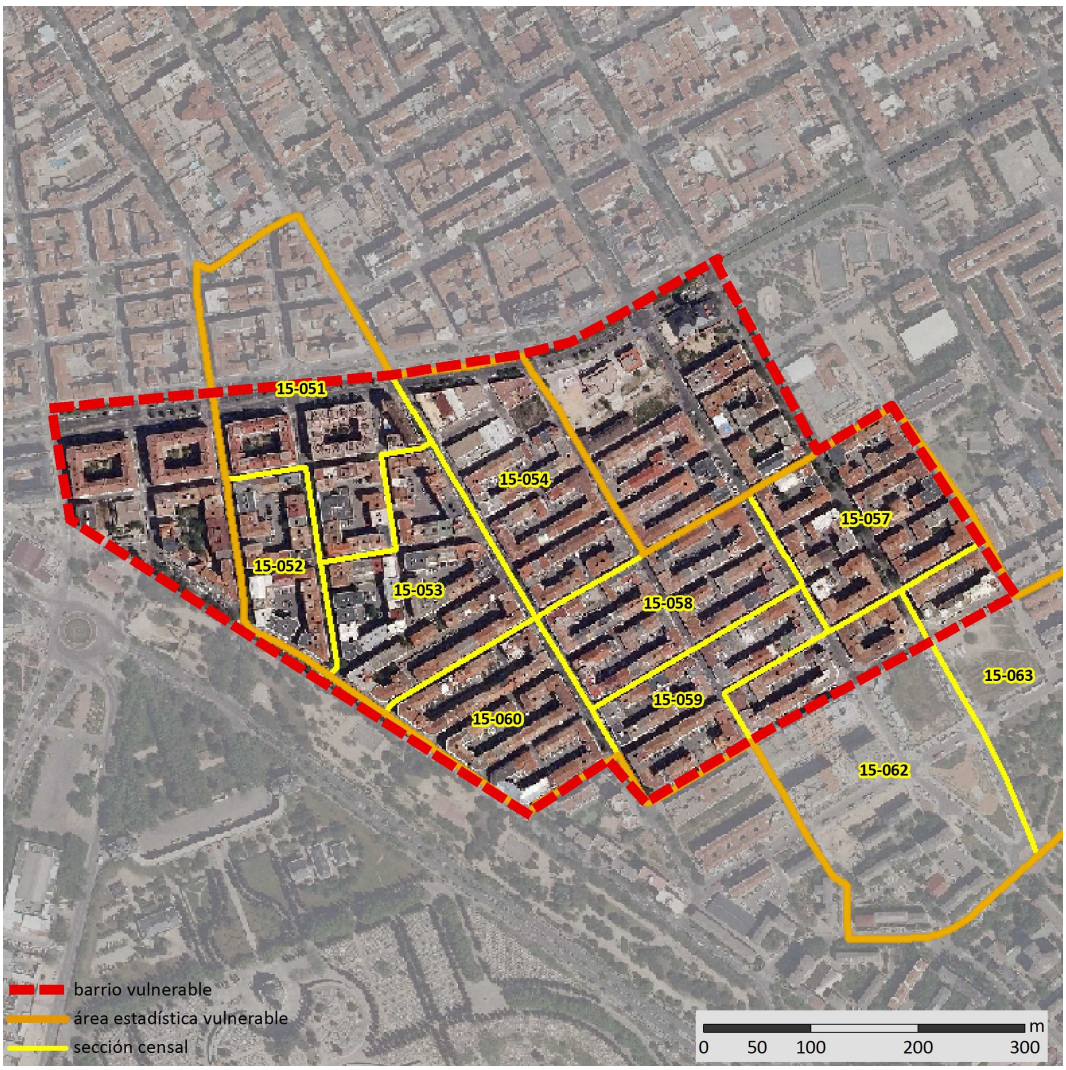
Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

75.- Pueblo Nuevo

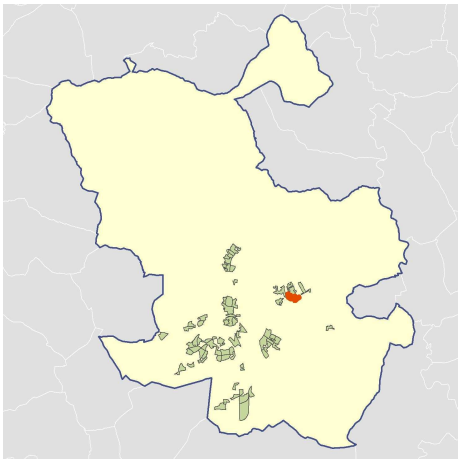
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total		13.418
Población inmigrante	(a)	3.160
Densidad de población (pob/Km²)		10.226,81
Superficie (Ha)		31,38



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**27,21** %	20 %

Valor de referencia: Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	13.418	
Poblacion menor de 15 años	1.617	12,05
Población 15-64 años	9.381	69,91
Población > 64 años	2.420	18,04
Tasa de dependencia (1)		43,03

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**27,21**	12,95	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Bilbao-García Noblejas
Barrios administrativos: Bilbao, García Noblejas, Ascao
Secciones censales incluidas: 15.051, 15.052, 15.152, 15.0153, 15.0154, 15.0157, 15.0158, 15.0159, 15.0160, 15.0161, 15.0162, 15.0174

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona fue ocupada en la época de posguerra de manera informal. Se fueron levantando pequeñas edificaciones residenciales, que poseían una imagen muy campechana, como si de un pequeño pueblo se tratase, con patios y techos de uralita o teja. La mayoría de ellas eran autoconstruidas. En algunos puntos se levantaron poblados chabolistas en las proximidades del cementerio municipal. En los años 50 se aceptan las licencias para edificar en la zona, lo que provoca la progresiva desaparición del barrio original. Sustituyendo las pequeñas casas populares, se erigen edificaciones de tres y cuatro plantas en un principio, y posteriormente, ya en los años 60, se implantan bloques en altura, propios de la época.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
El ámbito Pueblo Nuevo se encuentra situado al sur de la Calle Alcalá, formando esta calle parte de su delimitación junto con las calles Emilio Ferrari, Vital Aza y Vázquez de Mella.
Es un barrio con un trazado viario caótico, de calles estrechas y muy empinadas donde predominan las viviendas modestas. El desarrollo principal del barrio se produce en los cincuenta pero ha habido múltiples sustituciones de la edificación, por lo que se pueden encontrar edificios, principalmente residenciales, de todas las décadas desde entonces.
La tipología predominante es la manzana irregular de forma alargada adaptándose a la orografía, de cuatro alturas más la planta baja. También encontramos muchas plantas bajas ocupadas por talleres, que en los casos de sustituciones más recientes han sido eliminados. Esta presencia productiva es mayor que en la zona sur del ámbito, más distante a la calle Alcalá.
El barrio tiene un entramado comercial de barrio que dota a la zona de un carácter muy popular.
La accesibilidad del barrio es compleja dada las pendientes de sus calles. El ámbito delimitado se encuentra muy bien conectado con la Almendra Central madrileña tanto por transporte público como particular, ya que la conexión a la M30 es directa a través del puente de Ventas, muy cercana a través de la calle Alcalá. Las líneas 5 y 7 de Metro recorren la zona disponiendo de dos paradas dentro del ámbito: “Pueblo Nuevo” y “Ciudad Lineal”. Además la zona es recorrida por múltiples líneas de autobús.
Los espacios públicos en el ámbito no son reseñables, dado que las zonas en las que existe interbloque son de uso exclusivo para el coche.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al este de la Ciudad; se sitúa al oeste el Cementerio de la Almudena y el barrio de La Elipa, al este el distrito de San Blas, y al sur la M-23 (unión entre el nudo de O'Donnell y la R-3) y el distrito de Moratalaz. Queda limitado por la calle Hermanos García Noblejas y la Avenida Daroca.

Descripción general:

El barrio delimitado está formado por tipos edificatorios diversos. En la parte norte de la calle Ascao, en contacto con el barrio de Pueblo Nuevo, se desarrollan una serie de manzanas cerradas de vivienda colectiva que continúan la trama del barrio citado. Al otro lado de la calle, cambian las dimensiones de la trama, implantándose un conjunto de manzanas cerradas con patio interior colectivo de dimensiones alargadas y baja altura. Sin embargo, a medida que nos aproximamos a la calle Hermanos García Noblejas, encontramos un ámbito donde predominan los bloques exentos de gran altura, con espacios interbloque arbolados. En términos generales se trata de un barrio con un fuerte aspecto popular, de calidad constructiva mediocre y espacio público reducido. Como ocurre en los barrios próximos, la topografía dificulta la movilidad interior de la zona, encontrándose calles con fuertes pendientes. En muchos casos ha sido necesario recurrir al abancalamiento del espacio, lo que provoca cierta impermeabilidad interior.
El barrio queda separado del cementerio por el Parque de Arriaga, que es el espacio verde más importante del ámbito. La presencia del cementerio ha marcado negativamente la identidad del barrio.

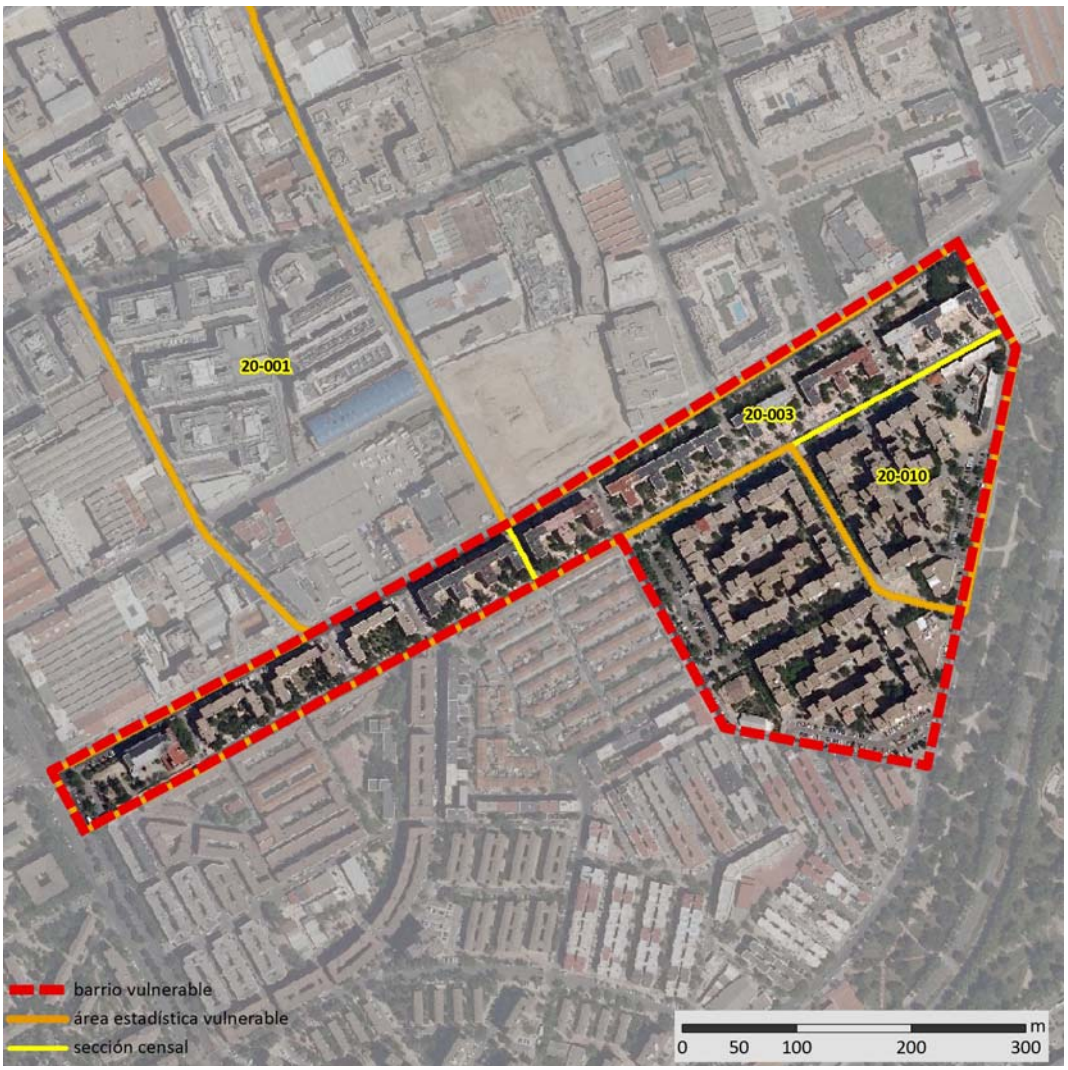
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

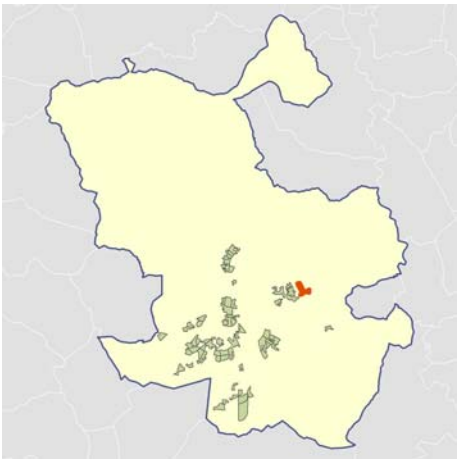
Barrios coincidentes con 2001:

74.- Quintana- Ascao

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total		4.741
Población inmigrante	(a)	1.325
Densidad de población (pob/Km²)		4.414,90
Superficie (Ha)		30,62

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b)	**25,69 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.741	
Poblacion menor de 15 años	427	9,01
Población 15-64 años	3.196	67,41
Población > 64 años	1.118	23,58
Tasa de dependencia (1)		48,34

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	**25,69**	7,89	12,32	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Simancas
Barrios administrativos: Simancas
Secciones censales incluidas: 20.001, 20.003, 20.100, 20.005, 20.006, 20.007, 20.008, 20.009, 20.010,20.011, 20.012, 20.013, 20.018, 20.019, 20.020.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

Simancas pertenece al barrio del mismo nombre formado fundamentalmente por viviendas de protección oficial, la mayoría de los años 60, aunque hay una colonia anterior y otra de los ochenta. San Blas comienza su expansión en los años 50. El polígono del Gran San Blas, construido a finales de los años sesenta del siglo pasado, fue un ejemplo de barrio de promoción pública, destinado a absorber los núcleos chabolistas existentes den Madrid en aquellos años. En la actualidad el distrito de San Blas ha experimentado un crecimiento residencial importante con los nuevos ensanches, cambios de uso y traslado de industrias.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento vigente: “Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997” (ANM 1996\5, publicada en BO. Comunidad de Madrid 19/04/1997 núm. 92 pág. 6-148)
- En el interior del barrio hay una delimitación de Área de Planeamiento Específico APE 20.05 “Colonia benéfica Belén” de uso característico residencial (26.311 m2) acabado en sus fases de planeamiento, gestión, urbanización y obra.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos

Descripción general y localización

Localización:

Simancas se encuentra en el extremo suroeste del barrio de Simancas, dentro del distrito de San Blas que se extiende al sur de la carretera de Barcelona y al este de la calle Hermanos García Noblezas, prolongación de la Ciudad Lineal, hasta la autopista M-40 que le separa del término municipal de Coslada.

Descripción general:

Simancas, dentro del distrito de San Blas, se encuentra delimitada por el triángulo formado por las calles Emilio Muñoz, Avenida de Arcentales y García Noblejas. La parada de Metro de García Noblejas se encuentra en su límite oeste.
A pesar de que el barrio tiene un carácter mixto, residencial e industrial, la zona delimitada es netamente residencial, con muy poco tráfico, excepto en vías colectoras como García Noblezas o Arcentales.
Tradicionalmente Simancas se dividía en una zona residencial y otra industrial. Esta separación ha cambiado por la gran cantidad de construcciones nuevas que se han hecho en el límite mismo de la

zona industrial, por la calle Emilio Muñoz especialmente son edificios de pocas alturas y buenas calidades en un barrio que se ha revalorizado mucho y donde también se pueden ver cada vez más modernos edificios de oficinas.
Al sur de la calle Emilio Muñoz nos encontramos con viviendas de protección oficial, la mayoría de la década de los sesenta. Son viviendas modestas que se construyeron para inmigrantes trabajadores que llegaron a Madrid en esos años esta zona tiene un trazado de calles desordenado y aterrazado con interbloques poco naturalizados y alguna zona de estancia.
Entre las calles Valdecanillas, Zaldívar, Virgen de la Oliva y Patriarca San José encontramos una colonia bastante extensa, en el centro del ámbito, de los años cincuenta de viviendas unifamiliares de dos plantas, bastante bien mantenidas y entorno peatonalizado. También hay una zona en el extremo oeste de la delimitación que pertenece a la década de los ochenta, también de promoción pública.
Los usos comerciales aparecen en las plazas y en construcciones de una planta que ubican puntos de centralidad dentro de la trama residencial, al igual que en algún bajo comercial.
El barrio cuenta la línea 7 dentro del ámbito ubicándose una parada dentro del barrio llamada Simancas y otra en el límite oeste llamada García Noblejas. Además disponer de varias líneas diurnas de autobuses. Esta zona no dispone de línea de cercanías.

Barrios coincidentes con 1991:

No existen.

Barrios coincidentes con 2001:

77.- Simancas.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28080 Majadahonda **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**10.931**
Población total municipio		**62.270**
% Población en BBINM		**17,6%**
Formas de crecimiento (1)		
Casco histórico	1	10.931
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración (2)		
B (VR - 4MN)		
C (4MN - 8MN)	1	10.931
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

(1) Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

(2) Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28080	**Majadahonda**

Población total del municipio	62.270
Población vulnerable (áreas estadísticas)	10.931

Barrios vulnerables

28080001	Centro

0 95 190 380 570 760 950 1.880
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Majadahonda

Descripción del municipio:

Realizado por: Gonzalo Sánchez-Toscano Salgado.

Descripción del municipio:

Localización:

Majadahonda se encuentra en la zona noroeste del Área Metropolitana de Madrid. Dista 18 kilómetros del centro de la capital y limita con los municipios de Las Rozas de Madrid, Madrid, Pozuelo de Alarcón, Boadilla del Monte, Villanueva de la Cañada y Villanueva del Pardillo.

Sus principales vías de comunicación con la capital y otros municipios son las autopistas A-6 y M-50, así como las líneas de tren de cercanías C-7 y C-10.

Antecedentes históricos:

Aunque existen restos arqueológicos romano-visigodos, se considera que Majadahonda se estableció como poblado estable hacia el siglo XIII. El origen de la ciudad está muy ligado a actividades agrícolas y ganaderas.

Su consolidación definitiva como aldea se produjo en el S. XVI, cuando Majadahonda alcanza los 800 habitantes. No obstante, durante el siglo siguiente se produjo un importante descenso demográfico, que no se invierte hasta ya entrado el S.XVIII. Durante este periodo, la estructura urbana de Majadahonda se adaptó a los usos agrícolas, con una plaza central que alojaba la posada, el hospital y la iglesia, a partir de la cual surgían tres calles en distintas direcciones que conducían a los terrenos agrícolas.

En 1812, Majadahonda es el escenario de una importante batalla de la Guerra de la Independencia y quedó sensiblemente derruida. Las sucesivas desamortizaciones del S. XIX, particularmente la de Mendizábal en 1836, supusieron la venta de mucho terreno en Majadahonda, que fue adquirido por oligarcas y nobles poderosos. Uno de ellos, el Marqués de Remisa, vinculado a las compañías ferroviarias, construyó un apeadero de tren en su finca. Durante la segunda mitad del S. XIX llegó la electricidad a Majadahonda, lo que junto con el ferrocarril dio lugar a un importante desarrollo del municipio.

La Guerra Civil española fue particularmente cruenta en Majadahonda y su entorno por los bombardeos de la aviación golpista y su condición de línea de frente a partir de enero de 1937, lo que motivó el éxodo de su población a otros lugares de la Sierra de Madrid. La ciudad quedó totalmente destruida. En los años cuarenta, la Junta de Reconstrucción de Madrid y Regiones Devastadas abordaron la reconstrucción del pueblo a ambos lados del Camino Ancho, con un trazado que se alejaba de la estructura radial original y presentaba una trama más ortogonal.

A partir de los años sesenta se produjo un rápido proceso de transformación de Majadahonda, que abandonó las actividades agrícolas y comenzó a configurarse como ciudad residencial de la periferia de Madrid. En el casco urbano, esta transformación de materializa mediante el derribo progresivo de la mayoría de las viviendas de Regiones Devastadas y la aparición de bloques de vivienda de varias alturas. Fuera del casco urbano, empezaron a aparecer urbanizaciones, mayoritariamente de vivienda unifamiliar. Los primeros ejemplos de este tipo se sitúan en torno a la carretera del Plantío a principios de los años setenta.

El crecimiento de Majadahonda ha permanecido imparable durante las décadas posteriores, en las que la

ciudad se ha configurado, junto a las vecinas ciudades de Las Rozas y Pozuelo de Alarcón, como parte del núcleo de mayor poder adquisitivo de la periferia de Madrid. Este proceso de crecimiento urbano y demográfico se ha apoyado en la construcción a partir de los años noventa de infraestructuras como la autovía M-50, y en el desarrollo urbanístico de la mayor parte de la superficie del término municipal.

Desde finales de la década de 1990, Majadahonda cuenta con un moderno sistema subterráneo de recogida neumática de basuras tanto en el casco urbano como en las urbanizaciones de nueva construcción.

Estructura urbana:

El rápido crecimiento urbanístico experimentado por Majadahonda durante las últimas décadas ha llevado a la urbanización de un alto porcentaje de la superficie del término municipal, variando sustancialmente la estructura urbana original.

Majadahonda cuenta con dos espacios naturales de alta protección ambiental: el Parque Regional de Curso Medio del Río Guadarrama, al oeste del casco urbano, y el Monte del Pilar, al este del mismo, que limitan la expansión urbanística de la ciudad.

El núcleo urbano original de Majadahonda se encuentra atravesado por dos grandes vías que han estructurado el crecimiento urbanístico de la ciudad. En primer lugar, en dirección este-oeste destaca la carretera de Villanueva del Pardillo e El Plantío, representada en el núcleo urbano por la calle Doctor Calero. Comunica el centro urbano con la única estación de ferrocarril del municipio, situada en su extremo este, y fue la vía en torno a la cual se llevaron a cabo los primeros crecimientos residenciales de la ciudad a partir de los años setenta. Se inspira en el modelo de ciudad jardín, con edificación mayoritariamente unifamiliar y cierta descentralización de los usos comerciales mediante varios edificios monofuncionales de mediana entidad.

En dirección norte-sur la principal vía estructuradora es la Avenida de España, que discurre desde el límite norte con Las Rozas hasta el Polígono El Carralero. Es paralela a la Gran Vía de Majadahonda, principal eje del núcleo urbano original, que hoy es una vía peatonal de gran importancia comercial gracias a la asunción de la mayoría de su tráfico rodado por parte esta avenida. En torno a la Avenida de España la edificación se compone principalmente de urbanizaciones privadas de viviendas de buena calidad en bloque abierto. En esta calle se encuentran también la superficie comercial Zoco de Majadahonda, el Parque Colón y varios equipamientos urbanos de importancia.

La Avenida de España se remata al sur en el Polígono El Carralero, el más reciente desarrollo de Majadahonda, que aloja grandes superficies comerciales, varias urbanizaciones de vivienda de nueva construcción, usos industriales y el Hospital Puerta de Hierro. El Polígono El Carralero se encuentra limitado al sur por la autovía M-50, que facilita su accesibilidad desde localidades vecinas. Los desarrollos residenciales tanto de El Carralero como de la zona sur de Majadahonda siguen el modelo de ciudad residencial de rentas altas y especialización de usos, con viviendas mayoritariamente unifamiliares y ausencia de pequeño comercio.

El Plan General de Ordenación Urbana prevé el desarrollo de nuevos sectores al suroeste del término municipal, en el exterior del anillo marcado por la autovía M-50 y en terrenos próximos al Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según el padrón de 2006, el porcentaje de población extranjera de países distintos de los que formaban la UE-15 es en Majadahonda (11,82%) ligeramente inferior a la media de la Comunidad de Madrid (12,32%), pero sensiblemente superior a la media estatal (7,4%).

En Majadahonda se ha delimitado un barrio vulnerable por inmigración en 2006, correspondiente con el centro urbano de la ciudad. El indicador registrado en este barrio (28,93%) se puede considerar elevado en relación al valor umbral de vulnerabilidad establecido en un 20%. Como en otras ciudades del noroeste del área Metropolitana de Madrid, el barrio vulnerable por inmigración de Majadahonda se corresponde con el centro urbano.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Centro

Estudio 2001:

No hay.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- VIVIENDAS CALLE SACRIFICIO (Distrito 1, sección 01.011).
Núcleo de viviendas situadas en torno a la calle Sacrificio y la Travesía del Sacrificio, en la parte exterior del casco urbano. Presenta una morfología similar a la del centro de Majadahonda, con viviendas antiguas sustituidas parcialmente por edificación en altura.
El indicador de inmigración para esta sección no supera el valor límite de vulnerabilidad, pero sí la media nacional. Este conjunto se ha considerado como “otras zonas vulnerables” ya que los servicios municipales lo mencionaron como zona conflictiva y degradada dentro de la ciudad. No obstante, la zona no abarca toda la sección censal, por lo que los valores de los indicadores pueden no reflejar la realidad de ésta.

Observaciones:

En el mes de agosto de 2010 se realizó una entrevista telefónica con la concejalía de urbanismo del Ayuntamiento de Majadahonda. Esta entrevista se completó con una breve visita para consulta de documentación.

El documento ha sido revisado por el contacto de la concejalía y se han recogido sus aportaciones.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- Plan General de Ordenación Urbana de Majadahonda, 1998. Memoria y planos.

Bibliografia consultada:

- FERNÁNDEZ ANTA, Dolores; LÓPEZ PORTERO, Elena y LUCAS VIÑA, María del Mar (1999): “La vivienda en Madrid 1939-1961”. Facultad de Geografía e Historia de la Universidad Complutense de Madrid: www.ucm.es/info/hcontemp/madrid/vivienda.htm

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Majadahonda, 1998.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Majadahonda: http://www.majadahonda.org
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ICÍAR SAN ROMÁN.
Cargo: Administrativo.

Dirección: Ayuntamiento de Majadahonda. Plaza Mayor, 3. 28220 Majadahonda (Madrid).
Web: www.majadahonda.org/
Fecha de la entrevista: 21 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28080 Majadahonda

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28080001	Centro	Casco histórico	10.931	30,03	**C**
	1 Barrios de Inmigración		**10.931**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

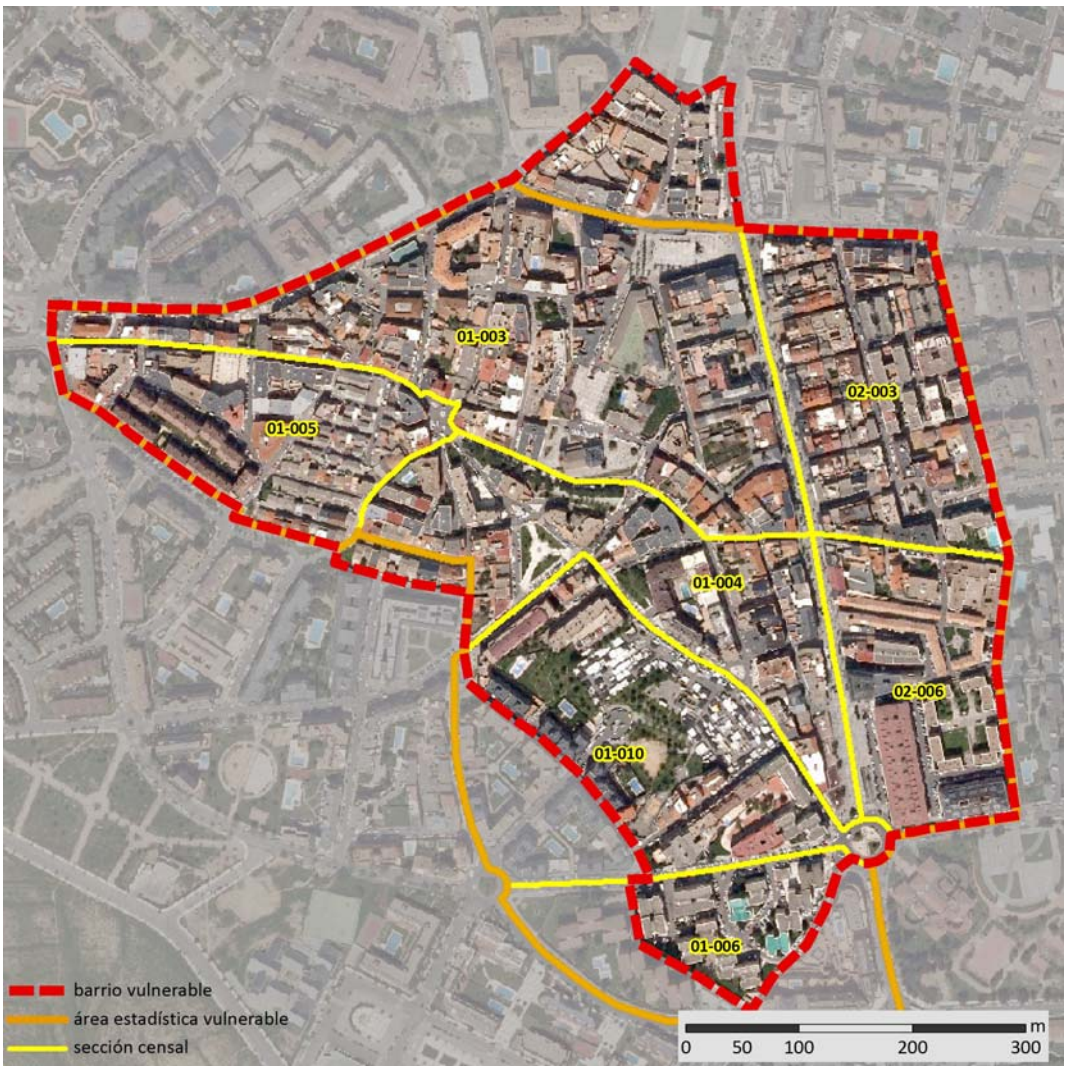
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

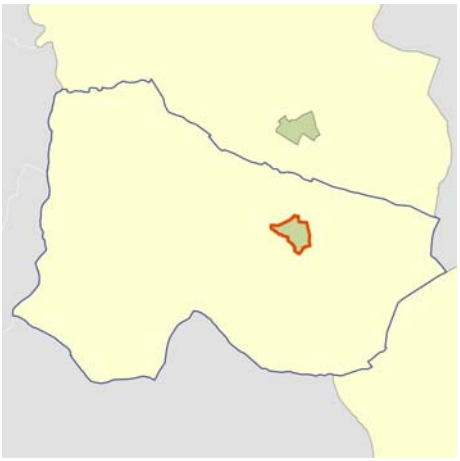
IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV		10.931
Población inmigrante	(a)	3.162
Densidad de población (pob/Km²)		29.543,24
Superficie (Ha)		36,97

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**28,93** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	10.931	
Poblacion menor de 15 años	1.739	15,91
Población 15-64 años	7.918	72,44
Población > 64 años	1.274	11,65
Tasa de dependencia (1)		38,05

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**28,93**	11,82		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Centro.
Barrios: Casco, La Mina, Colonia Escudero.
Secciones censales incluidas: 01.003, 01.004, 01.005, 01.010, 02.003, 02.006.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El casco de Majadahonda se asienta sobre el emplazamiento histórico de la ciudad, que quedó sensiblemente destruido en la Guerra Civil Española. En la década de 1940 se llevó a cabo la reconstrucción del pueblo mediante una actuación de la Dirección General de Regiones Devastadas en torno a la actual Gran Vía. No obstante, apenas se conservan construcciones de este periodo y la mayoría de la edificación actualmente existente en el ámbito es posterior a 1960.

Entre las promociones más antiguas destaca la Colonia Escudero, de 1956, así como otras construcciones individuales de la misma época. A partir de la década de 1960 se desarrollan varias promociones en bloque, como la colonia La Mina (1969), y durante la década siguiente se consolida el ámbito, también mediante promociones mayoritariamente plurifamiliares. Durante este proceso se va sustituyendo la práctica totalidad de la edificación de Regiones Devastadas.

A partir de la década de 1970, la Gran Vía adquiere un carácter estructurador y urbano, acogiendo comercio y edificación en altura de mayor calidad que su entorno. A finales de la década de 1990, se procede a la peatonalización de esta vía y la construcción de un túnel subterráneo para el tráfico rodado, resultando su morfología actual.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- El Plan General de Ordenación Urbana de 1998 no contempla ningún instrumento de planeamiento adicional para el ámbito. Califica la mayoría de las manzanas del barrio dentro de la zona de ordenanza relativa a casco.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito abarca el centro de Majadahonda, situado en torno a la parte peatonal de la calle Gran Vía. Se incluye también el barrio de la Mina, al sur del límite del propio casco.

Descripción general:

El casco de Majadahonda, particularmente la parte situada al oeste de la Gran Vía, presenta una trama irregular de calles caracterizadas por fuertes pendientes. Ha seguido un desarrollo basado en la sustitución gradual y no planificada del tejido original, de modo que la edificación presenta un carácter fragmentario, aunque predomina el bloque plurifamiliar de entre dos y cuatro alturas

formando manzanas definidas por el viario irregular. Al este de la Gran Vía encontramos una mayor regularidad, con trazado ortogonal y varias promociones de bloques de viviendas de la década de los setenta, resultando un conjunto más homogéneo.

La Gran Vía se articula como el principal eje de actividad comercial del barrio y del conjunto del núcleo urbano de Majadahonda. La edificación en altura presenta una calidad aparentemente mayor. La peatonalización llevada a cabo a finales de los noventa caracteriza la Gran Vía como el principal espacio público del ámbito, presentando un paisaje urbano agradable y una intensa actividad. La Gran Vía se remata al norte con otra plaza dura que se configura como espacio público de entidad. Está prevista la extensión de la peatonalización a la plaza Colón, al sur de la Gran Vía. Al margen de la Gran Vía, el ámbito presenta por lo general una trama densa con algunas calles de aceras estrechas, aunque sí existen plazas y zonas verdes de mediana entidad.

Majadahonda cuenta con un sistema subterráneo de recogida neumática de basuras que opera sin problemas en el ámbito.

Desde el punto de vista de la edificación, en la actualidad se conservan muy pocas viviendas de origen rural o de Regiones Devastadas. Se aprecia una mayor vulnerabilidad en la Colonia Escudero, al este de la Gran Vía, promoción de 1956 formada por viviendas humildes en bloques de dos alturas, que sin embargo presentan un estado de conservación aceptable. También cabe destacar el barrio de La Mina, al sur del ámbito, modesta promoción en bloque de 1969. Por otro lado, en la calle Granadilla existe una promoción de vivienda social de la década de 1990, aparentemente en buen estado y de buena calidad funcional.

La población residente en el centro de Majadahonda es en su mayor parte población originaria del municipio, vinculada históricamente a trabajos agrícolas. Esta población presenta en la actualidad un alto grado de envejecimiento y está siendo sustituida en gran medida por población inmigrante.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28092 Móstoles **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**2**	**14.805**
Población total municipio		**206.301**
% Población en BBINM		**7,2%**
Formas de crecimiento (1)		
Casco histórico	1	10.089
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	4.716
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración (2)		
B (VR - 4MN)	2	14.805
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

(1) Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

(2) Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28092	**Móstoles**

Población total del municipio	206.301
Población vulnerable (áreas estadísticas)	14.805

Barrios vulnerables

28092001	Casco
28092002	Parque

0 85 170 340 510 680 850 1.291
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Móstoles

Descripción del municipio:

Realizado por: Ana Lucía Medina Arzate.

Descripción del municipio:

Localización:

El Municipio de Móstoles forma parte de la Comunidad de Madrid y se sitúa a 18 km al suroeste del centro de Madrid, en la parte sur del área metropolitana de esta ciudad. Geográficamente se halla en la zona central de la Península Ibérica y de la Meseta Central, en el valle del río Guadarrama perteneciente a la cuenca del Tajo.

Las coordenadas geográficas de Móstoles son 40º 20' latitud norte, 3º 52' longitud oeste. Su término municipal limita, al norte y oeste con el de Villaviciosa de Odón, al noreste con el de Alcorcón, al este con el de Fuenlabrada, al sur con los de Arroyomolinos y Moraleja de Enmedio y al suroeste con el de Navalcarnero.
Móstoles se encuentra en el valle del río Guadarrama, constituyendo éste río el límite occidental de la localidad. Además de este cauce, destacan el arroyo de Los Combos y el arroyo del Soto, que recorren de norte a sur y este a oeste el término municipal.

Antecedentes históricos:

En el curso bajo del Arroyo del Soto, se han encontrado evidencias de asentamientos prehistóricos tales como armas y utensilios de sílex de época paleolítica.

Aunque existen vestigios romanos en el municipio, la primera referencia documental de Móstoles data del año 1144 cuando el Rey Alfonso VIII donó la aldea de Freguecedos al obispo segoviano, mencionando el núcleo Turreon de Mousteles como población próxima.

Se conoce que durante el Medievo, entre los siglos XIII y XIV, Móstoles formaba parte de la Villa de Toledo, hasta 1575, año en que Felipe II la declaró villa por sí y sobre sí, con jurisdicción alta y baja y fuero propio, dato del que puede concluirse que Móstoles tiene una antigüedad mayor que Madrid.

En el Vezindario General de España de 1717 y en el Censo de Floridablanca de 1789 aparece como villa eximida del partido y provincia de Toledo, “independencia” que fue guardada celosamente por sus regidores, como demuestra el episodio protagonizado en 1718 por el alcalde D. Lázaro Rodríguez frente a una extralimitación de competencias por parte de D. Manuel Antonio de Cervantes, alcalde de casa y corte, al expedir un mandamiento de ejecución contra los bienes propios y rector del Consejo, encarcelando a los funcionarios que pretendían ejecutar el expediente.

El día 1º de Enero de 1808 fue nombrado Alcalde en Depósito por el Estado Noble D. Andrés Torrejón al que, la tradición popular atribuye la firma, el 2 de Mayo de dicho año, del parte de declaración de guerra a los franceses. “La patria está en peligro. Madrid perece víctima de la perfidia francesa. Españoles, acudid a salvarla”. La realidad es que se limitó a firmar un bando redactado por Juan Pérez Villamil destinado a avisar a los pueblos de su entorno y los del Camino Real (Extremadura y Toledo) de que la Junta Suprema Central de Sevilla había declarado la guerra a Napoleón y Madrid se había levantado, de manera que no se trató de un acto de patriotismo improvisado sino de una acción estratégica

de las fuerzas sociales y económicas opuestas a la entronización de Napoleón en el trono español.

Aunque Móstoles celebró con entusiasmo la promulgación de la Constitución de 1812, citándose el día 28 de Septiembre al vecindario a toque de campana y haciéndose saber que al día siguiente se publicaría la Constitución, fijándose un edicto en la Plaza invitando a todos para que asistiesen a la ceremonia. ("Llegado el día se pusieron colgaduras en muchas casas se construyó un tablado y se formó un dosel a las puertas del Ayuntamiento con un retrato de Fernando VII"), lo cierto es que la Guerra de la Independencia (1808-1814) dejó al pueblo exhausto económica y demográficamente pues su situación en una encrucijada de caminos ventajosa para el desarrollo económico lo fue también para el paso de las tropas con la exigencia de aportaciones extras.
La recuperación por tanto fue lenta y se vio truncada, otra vez, por la I Guerra Carlista (1833-1837).

Si la primera mitad de siglo fue trágica, la segunda fue de crecimiento con numerosas construcciones de dotaciones, arreglos de calles, etc. Con motivo de la inauguración de uno de estos edificios (las escuelas municipales) en 1882 el Rey Alfonso XII concedió por Real Decreto a Móstoles el título de Villa Ilustrísima.

Fue clave para el desarrollo de la ciudad la inauguración del ferrocarril Madrid-Almorox en 1891 con una estación en Móstoles.

Este proceso de lento crecimiento, que nunca alcanzó los 2.000 habitantes, se vio truncado por la Guerra Civil, en la que sufrió un fuerte bombardeo y la casi total despoblación. Finalizada la guerra comenzó el retorno de la población alcanzándose las 800 personas en 1940.
A partir de los años cincuenta se construye la primera variante de la N-V evitándose el paso por el interior del casco, recuperándose el ritmo de crecimiento hasta alcanzar en 1965 prácticamente los 4.000 habitantes.

En 1970 la población se había multiplicado por más de 4 (17.895), iniciándose el primer asentamiento industrial y un proceso de fuerte e ininterrumpido crecimiento, del que se informa en el capítulo de demografía, explicable tanto por las demandas procedentes del Área Metropolitana, población inmigrante atraída por el gran desarrollo económico de los años sesenta y principios de los setenta que en principio se asentó en la primera corona y luego saltó a la segunda, como por la propia "oferta" de Móstoles que, por un lado, disponía de una buena accesibilidad a los centros de empleo (N-V) y, por otro, al no pertenecer al Área Metropolitana "escapaba" al control administrativo de la COPLACO y a las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana del Área Metropolitana, uniéndose a éstas dos razones: la existencia de suelo en pocas manos y a precio inferior al de los municipios del Área.

Estructura urbana:

La ciudad de Móstoles se caracteriza por su particular crecimiento que genera una trama radioconcéntrica imperfecta que no llega a conformar cinturones claros de circulación y en la que se mantiene la importancia de ejes lineales, adicionalmente se emplazan importantes barreras como vías de ferrocarril, y polígonos industriales que se incrustan en el tejido residencial rompiendo las conexiones circulares.

Debido al desarrollo de la ciudad que ha experimentado vertiginosos cambios durante el siglo pasado, se pueden distinguir las siguientes tipologías generales como el paisaje de la ciudad:

- El caserío rural.- Vvienda unifamiliar agrupada en manzanas semicompactas de geometría irregular, conformadas en función del viario de acceso a los campos y según la división del parcelario agrícola. Es la forma de crecimiento "sustrato" sobre la que se superponen otras dos.
- La renovación sustitución.- Predominante a finales de los setenta y consistente en la sustitución del caserío

rural por tipologías multifamiliares de bloque abierto o manzana cerrada manteniendo el trazado viario y aumentando enormemente la densidad.
- Las grandes promociones.- Actuaciones en "paquetes" sobre suelo rústico que se adosan a la trama primitiva, delimitadas radialmente por caminos rurales en el mejor de los casos y por límite de propiedades rústicas en la mayoría. Las densidades son elevadísimas y no se plantean como problema ni la definición de una estructura urbana interior ni la incardinación en una supuesta estructura urbana de nivel ciudad.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Móstoles cuenta con un porcentaje alto de población inmigrante procedente de países de fuera de la UE-15. La media local en función del padrón de 2006 (10,81%) resulta muy similar a la del conjunto de la Comunidad de Madrid (12,32%) y del Estado (7,4%).

Se han detectado dos barrios vulnerables que superan el 20% de población inmigrante de fuera de la UE-15, Casco Antiguo (22,00%) y Parque Vosa (20,91%).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.-Casco Antiguo
2.-Parque Vosa

Estudio 2001:

1.-La Antusana-Cumbres
2.-La Antusana
3.-Cerro Prieto –La Loma
4.-Cerro Prieto- Nazareth

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto técnico.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- Plano de Ciudad con Pre Análisis de Zonas Vulnerables por edificación deficiente.

Bibliografia consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior

de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Visor Urbanístico de la CAM: www.madrid.org/cartografia/planea/index.htm -Ayuntamiento de Móstoles: www.mostoles.es/
-Wikipedia: es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: FERNANDO CASTRO GARCÍA
Cargo: Arquitecto Técnico.

Dirección: Independencia 12, 28931 Móstoles, (Madrid).
Web: www.ayto-mostoles.es
Fecha de la entrevista: 19 de de mayo del 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28092 Móstoles

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28092001	Casco antiguo	Casco histórico	10.089	22,47	**B**
28092002	Parque Vosa	Promoción pública 75-90	4.716	21,31	**B**
	2 Barrios de Inmigración		**14.805**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio**.**

DENBV: Denominación de BINM 2006**.**

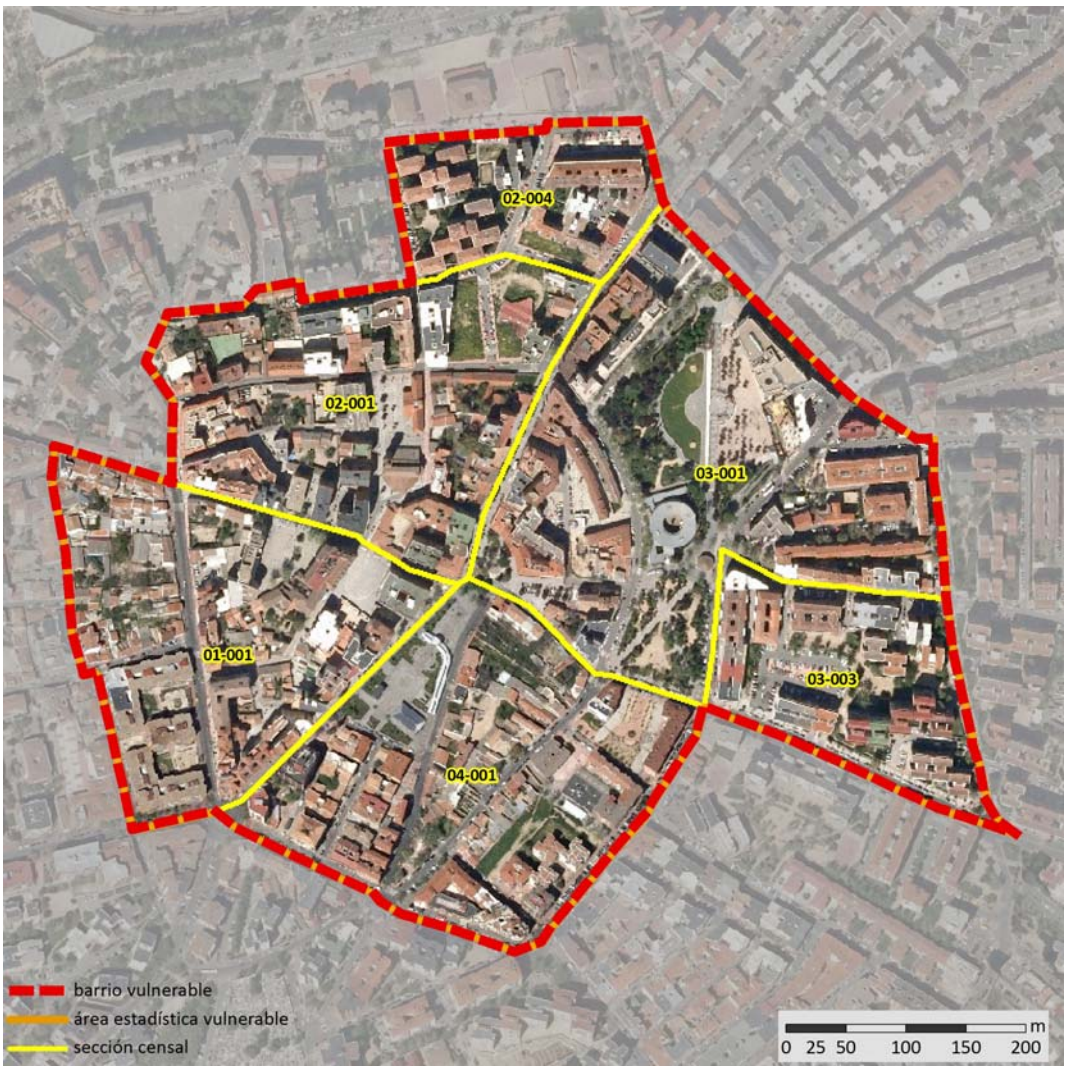
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

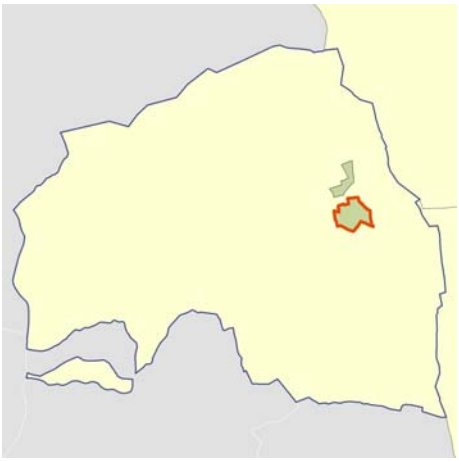
IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN)**.**

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	10.089
Población inmigrante (a)	2.220
Densidad de población (pob/Km²)	29.673,53
Superficie (Ha)	33,64

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**22,00** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.089	
Poblacion menor de 15 años	1.253	12,42
Población 15-64 años	7.510	74,44
Población > 64 años	1.326	13,14
Tasa de dependencia (1)		34,34

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**22,00**	10,81		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Casco Antiguo.
Barrios administrativos: Casco Antiguo.
Secciones censales incluidas: 01.001, 02.001,03.001,04.001.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El ámbito se origina, al crearse la villa de Móstoles, la cual se debe a su ubicación entre los antiguos caminos de de Valencia para Castilla la Vieja, de Andalucía para Segovia, de Extremadura para Madrid, por lo que se conoció desde entonces como una ciudad dormitorio.

El barrio de Casco Antiguo se genera sobre esta encrucijada de caminos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana Vigente determina al ámbito como un Suelo Urbano de Uso Residencial Multifamiliar.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en el centro del Municipio, es la pieza central del casco urbano de Móstoles.

Descripción general:

El barrio tiene características típicas de un casco antiguo, calles estrechas y trazado irregular, su estructura responde en gran parte a los antiguos caminos que comunicaban la ciudad. La parcelación irregular acoge tanto a edificaciones unifamiliares de dos niveles, como a multifamiliares en manzana cerrada y bloque abierto. Existen diversas zonas que se han peatonalizado recientemente para mejorar la accesibilidad.

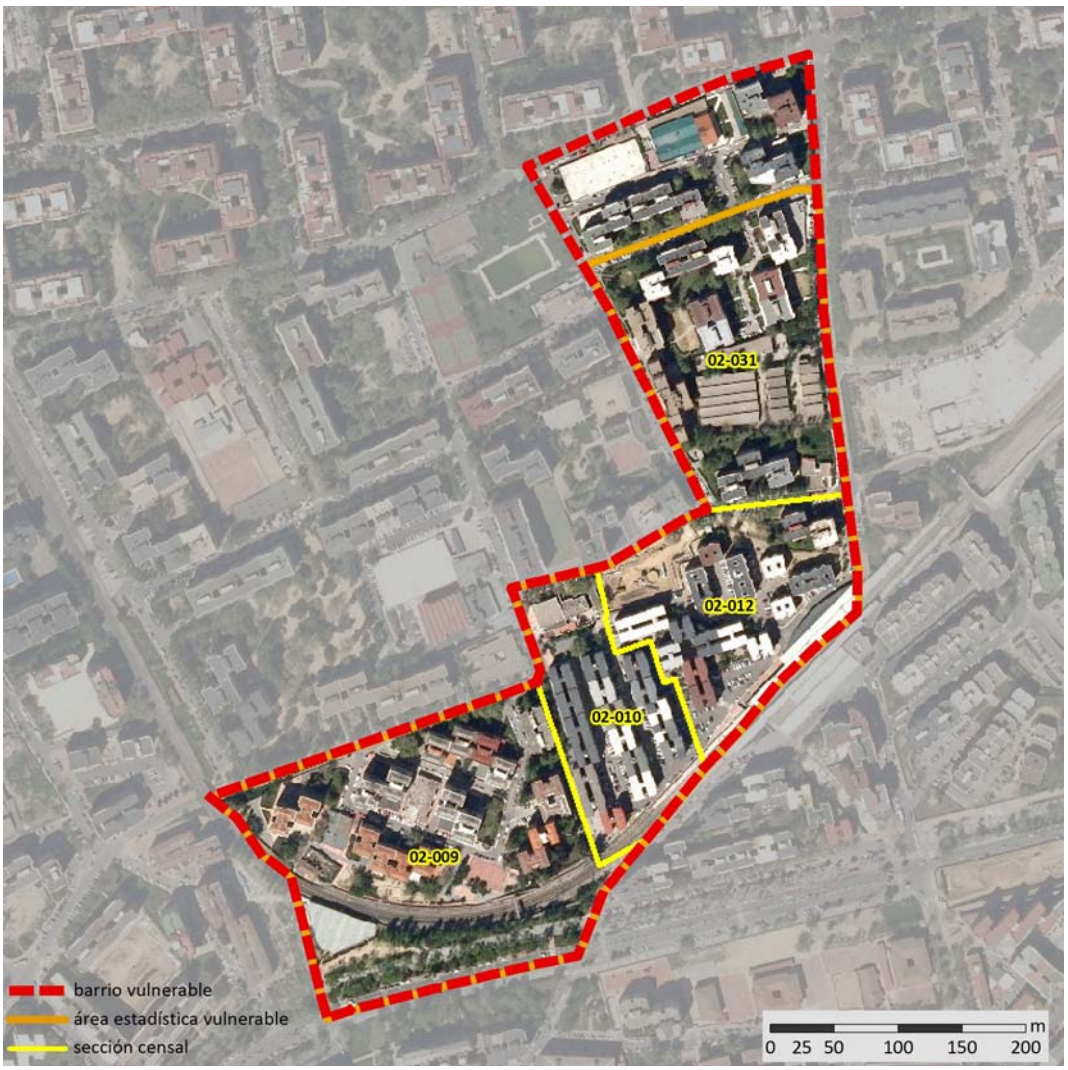
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	4.716
Población inmigrante (a)	986
Densidad de población (pob/Km²)	36.276,92
Superficie (Ha)	12,56

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**20,91** %	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Población (2006)

	Valores absolutos	%
Población total	4.716	
Poblacion menor de 15 años	550	11,66
Población 15-64 años	3.626	76,89
Población > 64 años	540	11,45
Tasa de dependencia (1)		30,06

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**20,91**	10,81		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Parque Vosa.
Barrios administrativos: Parque Vosa.
Secciones censales incluidas: 02.00, 02.010, 02.012, 02.031.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

El ámbito se genera para acoger a la población obrera durante la época de desarrollo industrial de la Corona Metropolitana Sur de Madrid. Debido al rápido incremento poblacional generado por la migración de la población rural a la ciudad para satisfacer la demanda de mano de obra de la creciente industria.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana Vigente determina al ámbito como un Suelo Urbano de Uso Residencial Multifamiliar.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al Norte de la estación de cercanías de Móstoles, el Paseo de la estación y la Calle de Bécquer conforman su límite sur y este respectivamente.

Descripción general:

El barrio es un núcleo de multifamiliares en bloque abierto emplazados casi perpendicularmente a las vías del ferrocarril y el actual paseo de la estación. Los bloques tienen de 4 a 6 alturas y en los viarios principales se observa comercio en planta baja. Las áreas verdes son escasas sobre todo en el núcleo comprendido entre el Paseo de la estación y la Calle del Pintor Miró, hacia el Norte, el espacio público crece en dimensiones sin embargo continua siendo escaso.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28106 Parla **BBINM 2006**

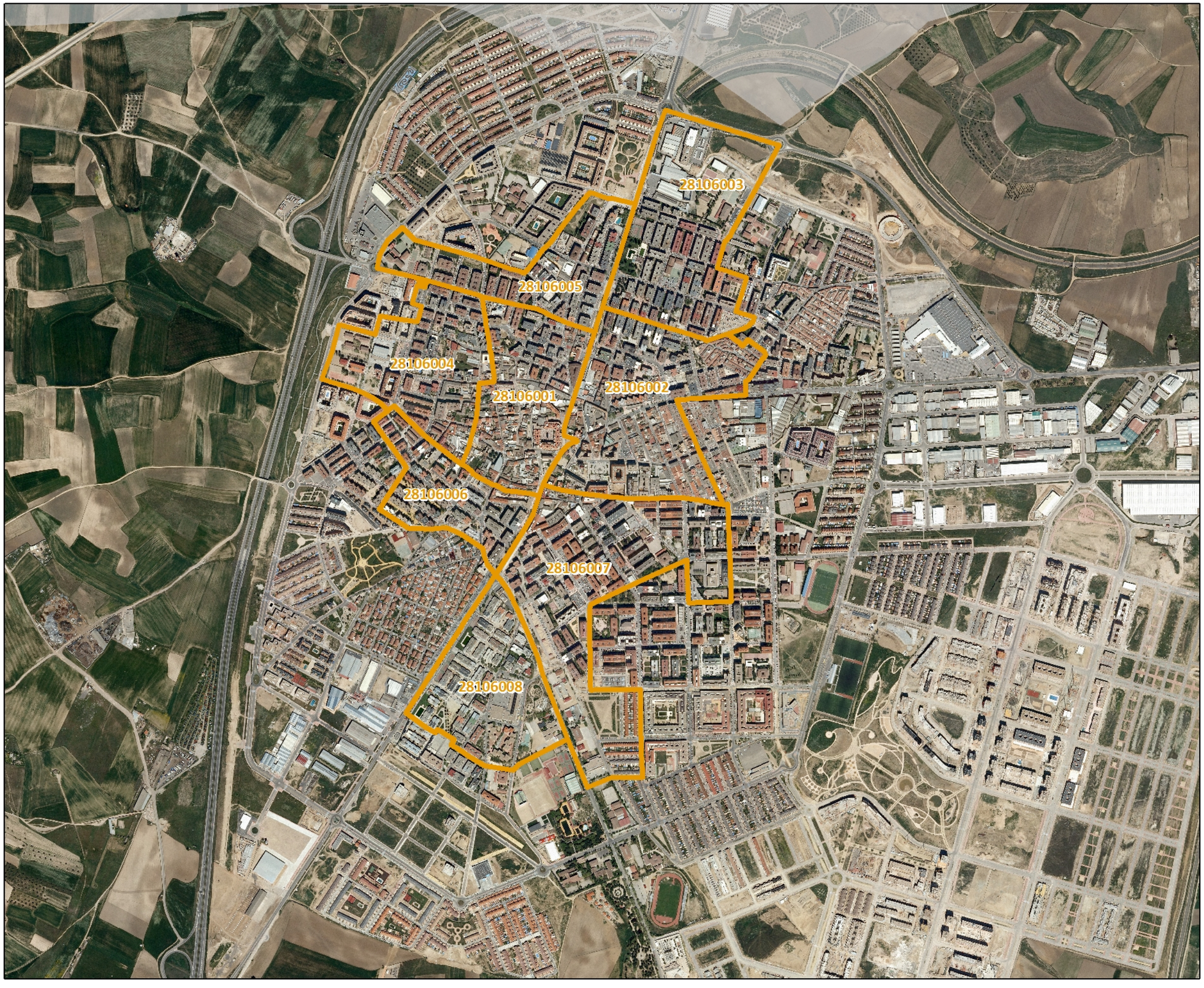
	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**8**	**59.295**
Población total municipio		**95.087**
% Población en BBINM		**62,4%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	1	3.967
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	5	37.371
Promoción pública 75-90	2	17.957
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	6	46.855
C (4MN - 8MN)	2	12.440
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28106	**Parla**

Población total del municipio	95.087
Población vulnerable (áreas estadísticas)	59.295

Barrios vulnerables

28106001	Casco Viejo
28106002	Centro
28106003	Villa Juventus
28106004	El Nido
28106005	La Granja - Villa Juventus I
28106006	Inlasa
28106007	Pryconsa
28106008	Fuentebella

0 85 170 340 510 680 850
Metros

94

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Parla

Descripción del municipio:

Realizado por: Ana Lucía Medina Arzate

Descripción del municipio:

Localización:

Parla se localiza dentro del territorio de la Comunidad de Madrid. El término municipal de Parla, tiene una extensión limita al norte con Fuenlabrada y Pinto; al sur con Torrejón de la Calzada y Torrejón de Velasco; al este con Pinto y al oeste con Humanes y Griñón.

Las principales vías de comunicación al municipio son la Carretera de Toledo (A-42), la radial (R-4) y la Carretera de Andalucía (A-4), todas ellas cruzan el territorio en sentido Norte Sur. A su vez están interconectadas mediante la M-408 por el norte de la ciudad.

Antecedentes históricos:

El arroyo Humanejos acoge a los primeros pobladores del municipio que se conoce habitaron la zona desde la época prehistórica. Los descubrimientos arqueológicos que datan del año 2000 A.C. revelan los primeros asentamientos de tribus con conocimientos de metalurgia, agricultura y ganadería a orillas del Humanejos.

Con la llegada de pueblos romanos y su establecimiento en la cercana ciudad de Toledo, se encuentran vestigios de lápidas romanas que evidencian la identidad de Parla como un territorio de conexión a núcleos urbanos importantes, se crean durante estas épocas las primeras vías de comunicación del asentamiento de Humanejos a Segovia y Toledo.

El asentamiento cercano al arroyo permaneció durante la invasión musulmana, dependiente del Emirato de Córdoba, incluido en el imperio Islámico con Capital en Damasco. Después de la conquista de Alfonso VI en 1083 el asentamiento de Humanejos experimentó una época de gran prosperidad, sin embargo la peste disminuyo la población y obligo a los sobrevivientes a repoblar hacia el norte el Camino Real a Toledo, generando así la actual ciudad de Parla, reconocida por primera vez como “Villa de Parla” en 1338 en cédula expedida por Alfonso XI,
por la que se concede la jurisdicción señorial de Parla al señor de Malpica.

A partir de entonces Parla se constituye como un territorio feudal, sin embargo su crecimiento es apenas perceptible, pues mantiene durante varios siglos su entidad agrícola y ganadera. Entre finales del siglo XVI y comienzos del XVII se construyen varios de los edificios religiosos más importantes del municipio: las ermitas de San Roque y de la Concepción y se reformó el humilladero de Nuestra Señora de la Soledad. En los siglos subsecuentes Parla se consolida como núcleo feudal propiedad de la oligarquía parleña y de la burguesía madrileña principalmente.

Hasta el siglo XX Parla es aún un núcleo rural caracterizado por su milenaria identidad agrícola y ganadera, permaneciendo a pesar de las guerras, como una ciudad necesaria para la conexión y servicio a Toledo y Madrid. Es hasta mitad del siglo XX que inicia su desarrollo como entidad urbana debido al crecimiento poblacional resultado del proceso de industrialización de Madrid. Entre 1963 y 1965 se construyen los primeros desarrollos urbanos: el barrio de San Nicolás, la colonia García Garrido y el barrio de San Ramón, posteriormente Villa Juventus, Inlasa, El Nido, Fuentebella, Pryconsa, dicha actuaciones buscan dar cabida al desmesurado crecimiento poblacional consolidándose sobre las principales vías de comunicación y el

casco urbano, sin embargo, la red de infraestructuras serán limitadas para dar respuesta eficiente al acelerado desarrollo.

La subsecuente demanda de suelo para el crecimiento de la industria en la periferia Madrileña en la década de 1970 genera el mayor crecimiento urbano del municipio y consolida sus principales tejidos residenciales para alojar especialmente a la clase obrera. Durante las décadas de los años 80 y 90, Parla dirige su desarrollo hacia el crecimiento de la actividad industrial con la creación de su primer polígono industrial en 1980 y las determinaciones del PGDOU de 1980 para el desarrollo de infraestructuras.

Estructura urbana:

La ciudad se desarrolla sobre el Camino Real de Toledo a Madrid. El tejido del casco antiguo conservó su eminente carácter de caserío rural, al mismo tiempo que permaneció consolidado como un casco urbano hasta a mediados del siglo XX. Debido al crecimiento poblacional que experimentó el municipio en la década de los años sesenta, se desarrollan diversas actuaciones de vivienda para las clases obreras que llegaron a la localidad gracias al crecimiento de actividades industriales en la periferia de la capital madrileña. Estas primeras actuaciones de vivienda popular se localizan alrededor del casco urbano antiguo y sobre el eje Norte-Sur de la ciudad, el antiguo Camino Real.

A principios de los años ochenta Parla contaba con casi 50,000 habitantes en contraste con los 10,317 que se alcanzaron en 1960, consecuentemente se crearon nuevos desarrollos de vivienda entre 1970 y 1980, así, el crecimiento del tejido urbano comienza a yuxtaponerse generando una consolidación de polígonos residenciales desestructurados, con importantes carencias de espacios públicos e infraestructuras.

El Plan General de 1980 promueve la mejora de las infraestructuras y dotaciones, se inaugura la estación de cercanías y se crea un primer polígono industrial para potenciar las actividades económicas en el municipio, los polígonos se adosan alrededor de la estructura urbana preexistente, constreñida por el ferrocarril y el Camino Real a Toledo. A su vez con la construcción de la variante de la carretera Parla-Pinto, nuevos desarrollos se adosan sobre esta infraestructura.

En 1997 se aprueba nuevamente un Plan General de Ordenación Urbana en el que se proyecta la actual Ronda como elemento estructurador del discontinuo crecimiento, además de reforzar la centralidad del casco urbano. El plan desarrolla una gran superficie de suelo tanto para actividades industriales como para uso residencial para cubrir la creciente demanda, localizando los nuevos desarrollos entorno a la Ronda y consolidando los vacíos entre el suelo urbano consolidado y las infraestructuras ferroviarias y la A 42. Se localizan entonces al oeste de la ciudad un gran polígono industrial y al este, norte y sur, importantes ensanches residenciales.

La inclusión del tranvía alrededor de la ronda que recorre el municipio ha reforzado la estructura de movilidad de la ciudad entorno a este anillo, realizándose además actuaciones como la peatonalización de la Calle Real en el centro de la ciudad, lo que significativamente ha modificado la anterior estructura urbana.

Finalmente debido a los importantes cambios sociodemográficos que se han experimentado en los últimos años, originados por la alta tasa de inmigración, y el agotamiento del suelo urbanizable por el desarrollo del 75% del suelo destinado por el PGOU de 1997, se inicia la revisión del Plan General en el año 2004, que actualmente se encuentra en fase de aprobación inicial y que tiene como directrices el incremento y mejora de equipamientos e infraestructuras, la ampliación y diversificación de la base económica a través de la delimitación de nuevas áreas de desarrollo, y la correcta articulación del tejido urbano y mejora del espacio público. Actualmente se desarrolla una importante actuación de suelo destinado a actividades económicas al oeste del municipio herencia del planeamiento de 1997, con lo que Parla continúa su expansión urbana, saltando por primera vez la margen izquierda de la A-42.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La presencia de inmigración extracomunitaria ha aumentado en toda la ciudad en los últimos años, aunque es más representativa en algunos barrios como el Casco Viejo, Villa Juventus o Pryconsa.

Según los datos del Padrón, en el año 2006 el índice de extranjería de la ciudad de Parla (19,88 %) se situaba más de siete puntos por encima de la media de la Comunidad Autónoma de Madrid (12,32 %). Con respecto al mismo municipio, esto supone un aumento considerable frente al año 2001 donde el índice de extranjería para el municipio se situaba en el 7,28 %.

En la ciudad hay ocho barrios delimitados que superan el 20% de población inmigrante. Además, en cuatro de estos barrios (Casco Viejo, Villa Juventus II, La Granja-Villa Juventus I y Parque Inlasa) el índice de extranjería supera el 25 %

En otros barrios también se dan índices de extranjería altos pero no llegan a superar el 20%.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Casco Viejo
2.- Centro
3.- Villa Juventus II
4.- El Nido
5.- La Granja-Villa Juventus I
6.- Parque Inlasa
7.- Pryconsa
8.- Fuentebella

Estudio 2001:

1.- Pryconsa
2.- Villa Juventus II

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de 1991

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado

Observaciones:

-

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de 1997.
- Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Urbana 2010.

Páginas web consultadas en septiembre de 2010:

- Ayuntamiento de Parla: www.ayuntamientoparla.es
- La Página de Parla : http://parla.iespana.es/parla/historia.htm
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: MARÍA JOSÉ LÓPEZ BANDERA
Cargo: Concejala Delegada del Área Social Ayuntamiento de Parla

Dirección: Plaza de la Constitución, 1. 28981. Parla
Web: www.ayuntamientoparla.es
Fecha de la entrevista: 12 de Mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28106 Parla

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
28106001	Casco Viejo	Casco histórico	3.967	33,98	C
28106002	Centro	Promoción 60-75	8.295	25,04	B
28106003	Villa Juventus	Promoción pública 75-90	8.473	30,11	C
28106004	El Nido	Promoción 60-75	5.669	22,21	B
28106005	La Granja - Villa Juventus I	Promoción pública 75-90	9.484	26,98	B
28106006	Inlasa	Promoción 60-75	5.727	25,83	B
28106007	Pryconsa	Promoción 60-75	11.275	20,23	B
28106008	Fuentebella	Promoción 60-75	6.405	22,03	B
	8 Barrios de Inmigración		**59.295**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

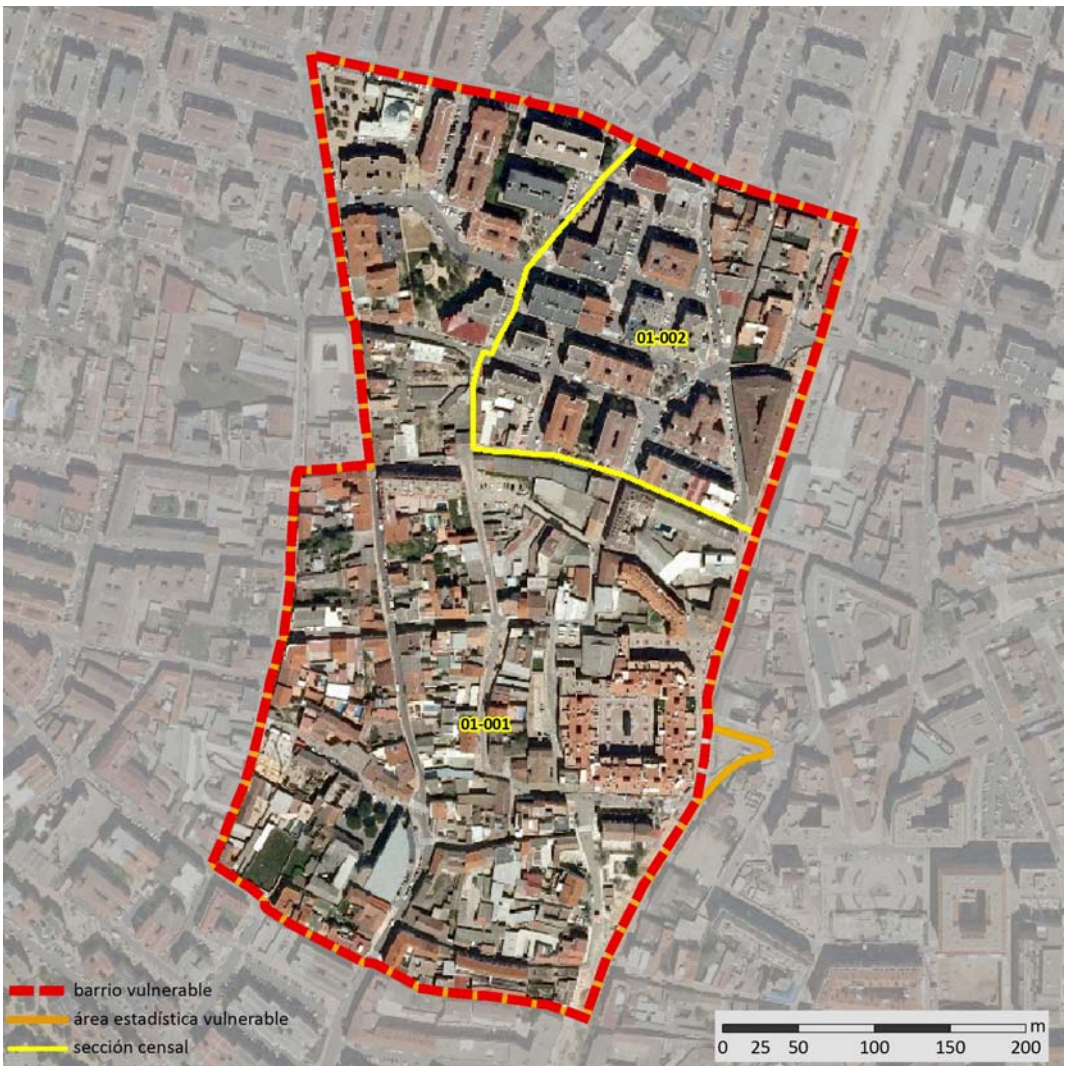
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

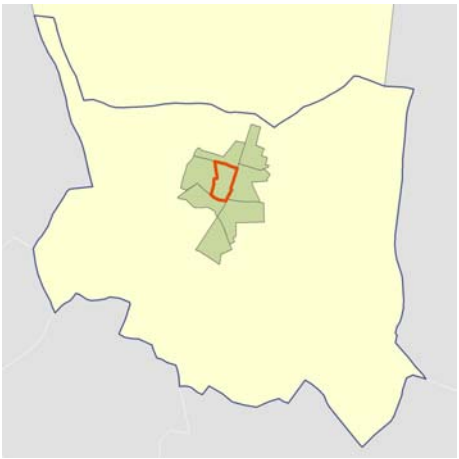
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	3.967
Población inmigrante (a)	1.342
Densidad de población (pob/Km²)	23.335,29
Superficie (Ha)	16,76



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**33,83** %	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	3.967	
Poblacion menor de 15 años	551	13,89
Población 15-64 años	2.985	75,25
Población > 64 años	431	10,86
Tasa de dependencia (1)		32,90

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**33,83**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Casco Viejo
Barrios administrativos: Casco viejo, Centro
Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002

Formas de crecimiento:

Casco Histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se origina como núcleo de la ciudad, gracias a la Calle Real, el camino que comunicaba desde el siglo XIV a Toledo y Madrid. En torno a esta vía se genera la Villa de Parla, reconocida así desde 1338, donde proliferan las actividades agrícolas y ganaderas.

El barrio permanece consolidado como caserío rural y sin mayores crecimientos hasta finales del siglo XX, cuando debido al crecimiento poblacional de la ciudad, las edificaciones rurales de vivienda unifamiliar fueron reemplazadas por bloques de vivienda multifamiliar respetando la traza irregular. La Ordenanza del Plan General de Ordenación Urbana vigente, denominada “Casco Antiguo” propone “abandonar la idea de conservación museística de una tipología edificatoria obsoleta” refiriéndose a las edificaciones de vivienda rural del barrio, posibilitando la renovación de las edificaciones, incrementando su aprovechamiento para que les sea posible alcanzar hasta 3 plantas.

La inclusión del tranvía en la Calle Real ha permitido la mejora de la imagen urbana dentro del barrio y su conexión con el resto del municipio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Gran parte del barrio se encuentra inscrito en la UE 15 denominada “Manzana Iglesia de la Asunción – PERI 2 Las Labores”
-La ordenanza 1 denominada “Casco Antiguo” el Plan General de Ordenación Urbana propone la renovación de las edificaciones que no re

Otras actuaciones y proyectos:

-Dentro del Plan E 2010 en el barrio han iniciado las labores para el suministro y colocación de contenedores soterrados.
- En Abril de 2010 se otorga la Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Urbana en el que se delimita el Ámbito de Actuació

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en el centro de la ciudad de Parla. Linda al este con la Calle Real, al Norte con la calle de Leganés, al Oeste su límite es la Calle de Fuenlabrada y la Calle de la Arena, y finalmente al Sur limita con la Calle de Humanes.

Descripción general:

Al ser un barrio de casco urbano antiguo, su trazado es irregular y su estructura responde en gran parte a los antiguos caminos que comunicaban la ciudad con Madrid y sus pueblos vecinos. La Calle Real determina su forma y origen, en torno a ella se alinean edificaciones que en su mayoría han sido rehabilitadas.

La tipología predominante es de vivienda unifamiliar rural, típica de los antiguos caseríos, sin embargo, existen también edificaciones de entre los años cincuenta y setenta de hasta cinco plantas insertas en este tejido de manzanas irregulares, de calles estrechas y aceras pequeñas. Finalmente, las edificaciones más recientes, con hasta tres alturas, conviven también dentro del ámbito, creando un paisaje diverso en una trama irregular, que forma patios pequeños y callejones.

Actualmente dentro del Casco Viejo se encuentra el Ayuntamiento de Parla lo que dota de actividad al barrio. En torno a sus vías principales, las Calles de la Paloma, San Blas, y la Calle de la Iglesia, los bajos son mayoritariamente comerciales.

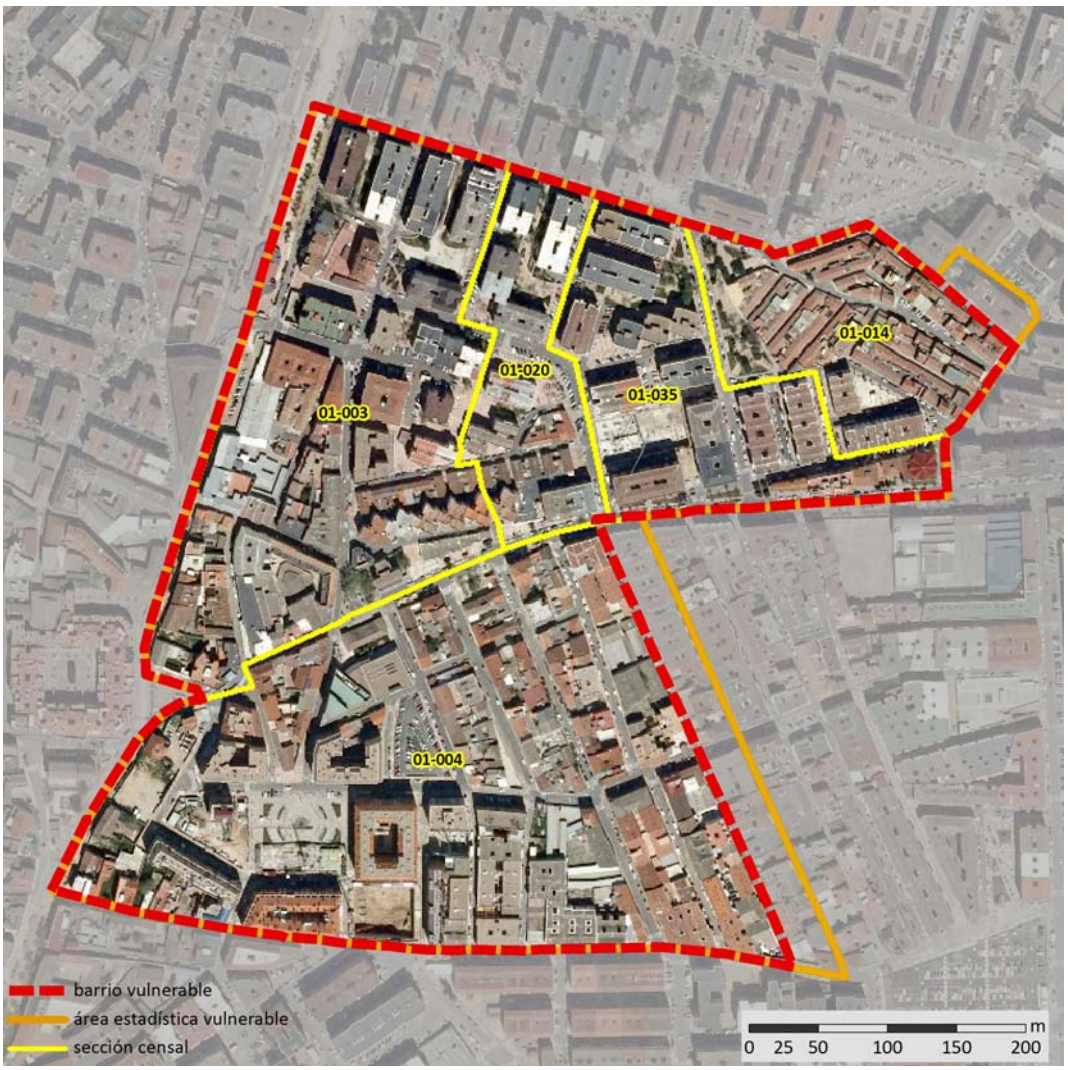
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	8.295
Población inmigrante (a)	2.055
Densidad de población (pob/Km²)	31.903,85
Superficie (Ha)	25,81

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**24,77 %**	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.295	
Poblacion menor de 15 años	1.279	15,42
Población 15-64 años	6.128	73,88
Población > 64 años	888	10,71
Tasa de dependencia (1)		35,36

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**24,77**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Centro
Barrios: Centro
Secciones censales incluidas: 01.003, 01.004, 01.014, 01.020, 01.035.

Formas de crecimiento:

Casco Histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio forma parte del núcleo más antiguo de la ciudad junto con el barrio de Casco Antiguo, y se origina en torno a la Calle Real, que comunicaba el camino desde el siglo XIV a Toledo y Madrid. En torno a esta vía se genera la Villa de Parla, reconocida así desde 1338, donde proliferan las actividades agrícolas y ganaderas.

Durante la primera mitad del siglo XX, Parla continúa con su casco consolidado emplazado en parcelaciones rurales y con alrededor de 10,000 habitantes hasta la década de los sesenta, cuando el desarrollo industrial de la Corona Metropolitana Sur de Madrid provocó el incremento de la población debido sobre todo a la migración de los pobladores de núcleos rurales provenientes de Castilla la Mancha, Extremadura y Andalucía. Para dar respuesta a este acelerado crecimiento en el casco urbano, las edificaciones rurales fueron reemplazadas por bloques de vivienda unifamiliar, y el núcleo urbano se extendió en torno al centro con promociones unitarias de vivienda, en su mayoría bloques abiertos de 4 a 5 alturas.

El barrio Centro es una mezcla de tejido, el más antiguo típico de Casco, con un trazado irregular, y posteriormente el trazado ortogonal de ensanche, que acoge grandes densidades de vivienda que carece en su mayoría de las dotaciones públicas mínimas. En el Plan General de Ordenación Urbana vigente se promueve la renovación de las áreas próximas a la Calle Real, por medio de nuevas edificaciones en manzana cerrada, emplazadas en la traza histórica del casco antiguo, por medio del uso terciario y el residencial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-UE (Unidad de Ejecución) nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de 1997. Determina a la zona con usos terciario y residencial promoviendo las edificaciones en manzana cerrada. La actuación contempla el incremento de altura en las nuevas edificacione

Otras actuaciones y proyectos:

-En el 2009 se terminaron en la calle de Pinto los trabajos de mejora de iluminación y mobiliario urbano, así como el soterramiento de líneas aéreas de baja tensión y la repavimentación de aceras.
-En el mismo año se acondicionó el espacio interbloque co

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en el centro de la ciudad de Parla. Se emplaza al Oeste sobre la Calle Real lindando al Sur con Calle San Roque, al Oeste con la Calle de Dos Amigos, siguiendo por la Calle de Pinto y su recorrido hasta Calle de San Juan XXIII y al Norte linda con la Calle de Burgos.

Descripción general:

En la actualidad el ámbito es un tejido diverso, compuesto por el núcleo de casco antiguo que se emplaza sobre la Calle Real. Su trazado es irregular y la mayoría de las edificaciones son posteriores a los años cincuenta, que fueron sustituyendo a las antiguas construcciones rurales que están escasamente presentes, la tipología general es de viviendas adosadas de dos a tres plantas. Esta configuración se encuentra entre la Calle Real y la Calle de San Antón. Al Sur de la Calle de San Antón encontramos las edificaciones más recientes, de vivienda colectiva en manzana cerrada, configuradas alrededor de espacios públicos, también de reciente urbanización. Esto contrasta con el tejido contiguo, pues llegan en algunos casos hasta las siete plantas.

El barrio se extiende al Este sobre la Calle de Pinto, la cual presenta intensa actividad comercial. Al Sur de ésta se emplazan algunas edificaciones rurales, en su mayoría viviendas unifamiliares. El trazado sin embargo se vuelve ortogonal facilitando las nuevas construcciones, que continúan con la tipología del casco, edificación alineada al vial, adosada, pero que llega en algunos casos a las cuatro plantas y cuenta sobre los viarios principales con bajos comerciales.

Por otro lado al Norte de la Calle de Pinto encontramos un núcleo conformado principalmente por edificaciones en bloque abierto, promociones públicas de los años 60-70 caracterizadas por la precaria calidad y la falta de dotaciones públicas, los espacios interbloque están vallados en su mayoría, sin embargo se percibe gran actividad en los viarios principales debido a los bajos comerciales.

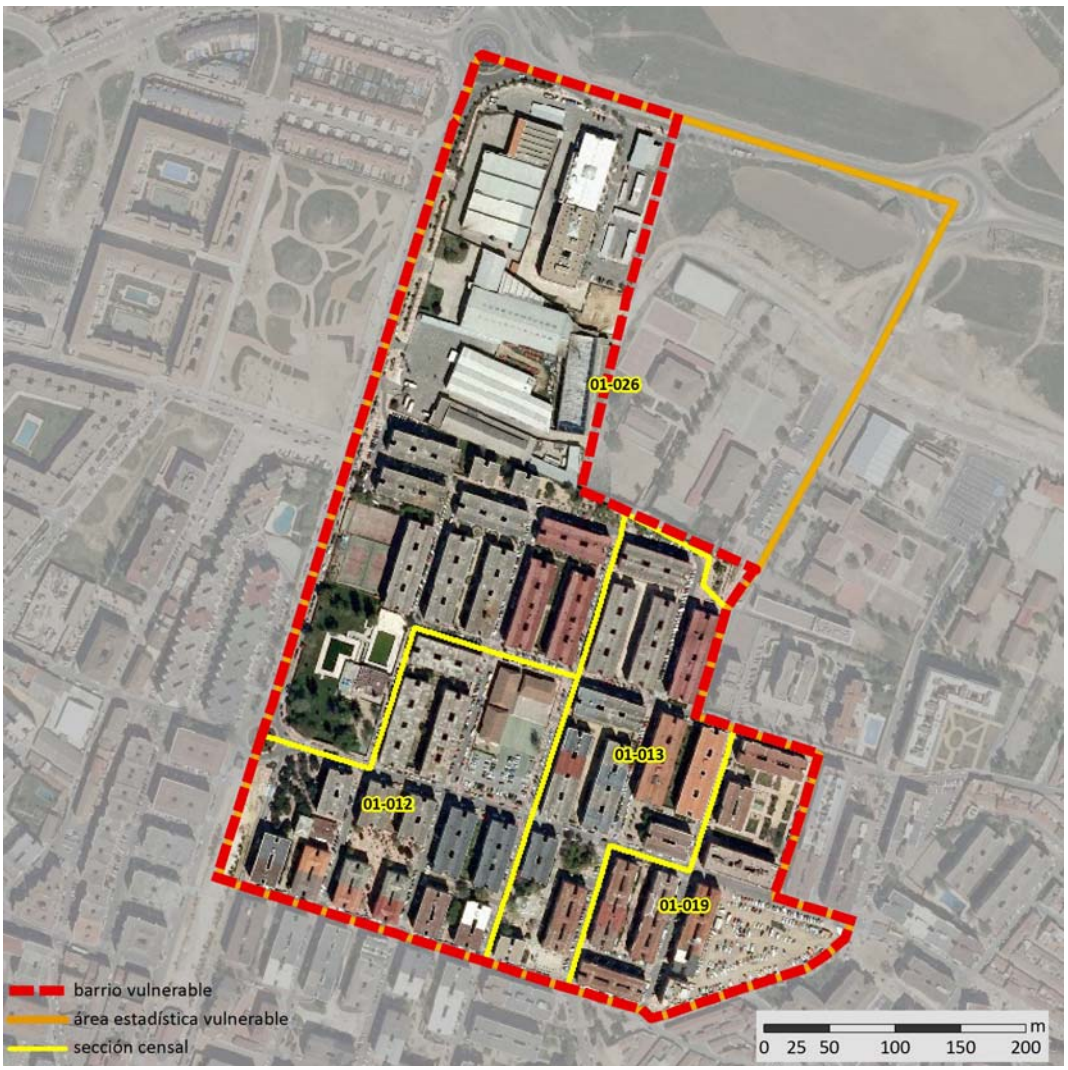
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

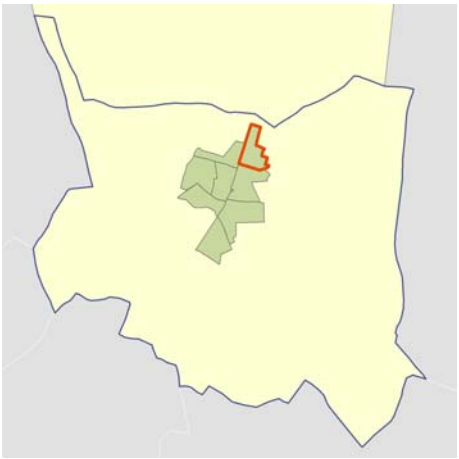
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		8.473
Población inmigrante	(a)	2.526
Densidad de población (pob/Km²)		35.304,17
Superficie (Ha)		24,31



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**29,81** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.473	
Poblacion menor de 15 años	1.460	17,23
Población 15-64 años	6.517	76,91
Población > 64 años	496	5,85
Tasa de dependencia (1)		30,01

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**29,81**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Villa Juventus II
Barrios: Villa Juventus II
Secciones censales incluidas: 01.019, 01.013

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se desarrolló durante el período de mayor crecimiento del municipio, durante la época del crecimiento industrial de la corona metropolitana Sur de Madrid, en la década de los setenta.

El acelerado desarrollo económico atrajo a una gran cantidad de población proveniente de núcleos rurales de diversas comunidades. Para hacer frente a las nuevas necesidades de vivienda se construyeron viviendas públicas enfocadas a la clase obrera. Sin embargo dichas actuaciones carecían de calidad en la edificación, infraestructura suficiente y dotaciones en su entorno urbano.

Villa Juventus II como el resto de los desarrollos de la época, se planifico en torno al centro como un barrio periférico. Actualmente forma parte del casco urbano consolidado de la ciudad, acogiendo a una gran cantidad de población, principalmente inmigrante.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El Plan General de Ordenación Urbana Vigente, aprobado el 30 de junio de 1997 determina al ámbito como un Suelo Urbano Consolidado de uso residencial multifamiliar de bloque abierto.

Otras actuaciones y proyectos:

-Existe la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana con fecha del 10 de mayo de 2010, el cual determina como Suelo Urbano No Consolidado el Límite Norte del Municipio donde, en un inicio se desarrollaron tejidos industriales que posteriorm

Descripción general y localización

Localización:

Se localiza al norte del Municipio, al Este de la estación de Cercanías de Parla.

Descripción general:

El barrio se estructura en una traza ortogonal de manzanas rectangulares, de 50 metros de ancho, emplazadas en torno a la Calle Real. La vivienda se desarrolla en edificaciones de Bloque Abierto de cuatro a cinco plantas. Los espacios interbloque se destinan a áreas verdes, que conectan las edificaciones. Muchos de estos espacios se encuentran sin mantenimiento adecuado y vallados.

Sobre los viarios principales encontramos bajos comerciales, sobre todo en la Calle Burgos, la calle Valladolid y la Calle Palencia, que cruzan el barrio en el sentido este-oeste, mientras que en la orientación norte-sur la actividad comercial se desarrolla en las calles de Cuenca, Salamanca,

Guadalajara y San Antón.

Los viarios locales son estrechos y están destinados al acceso de viviendas únicamente.

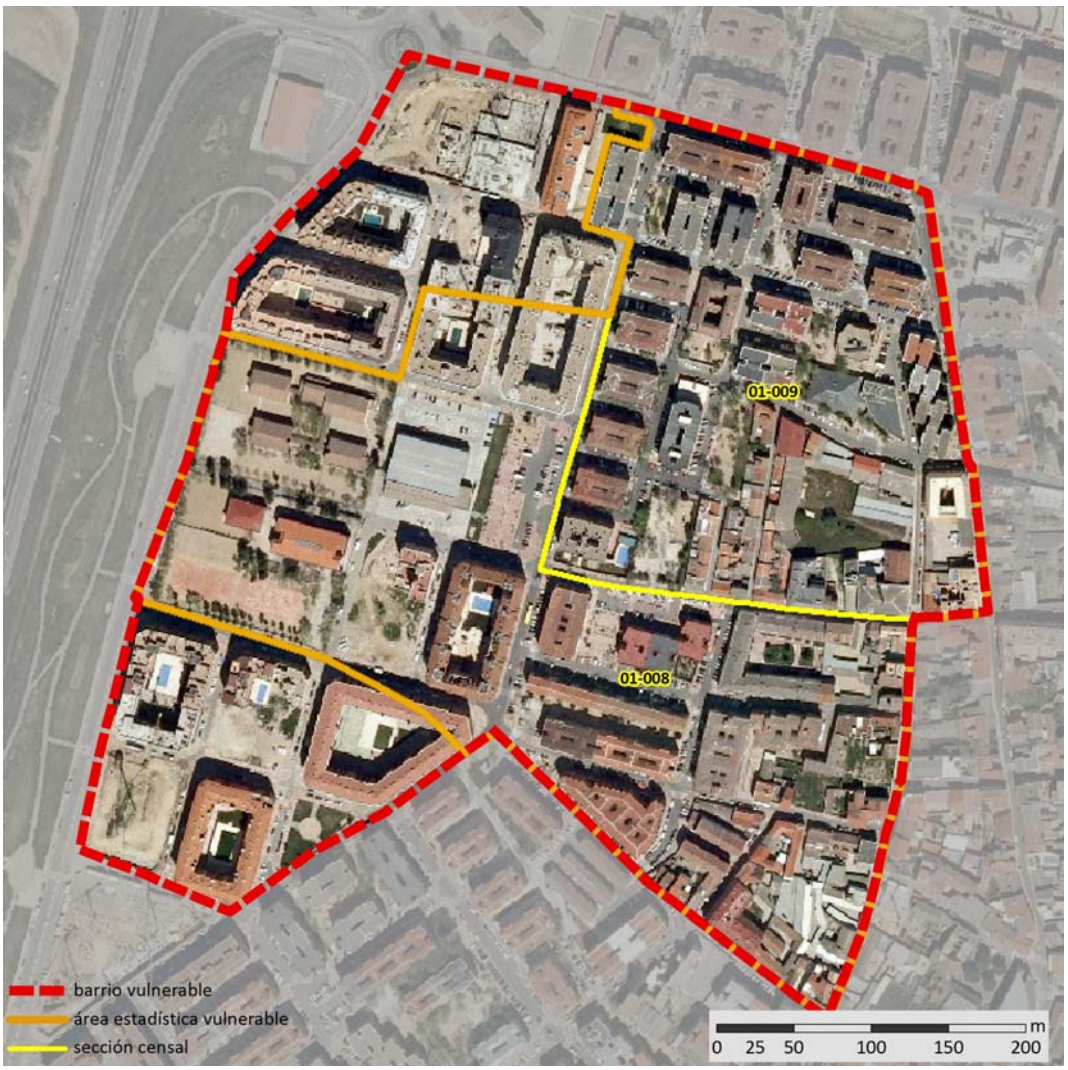
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

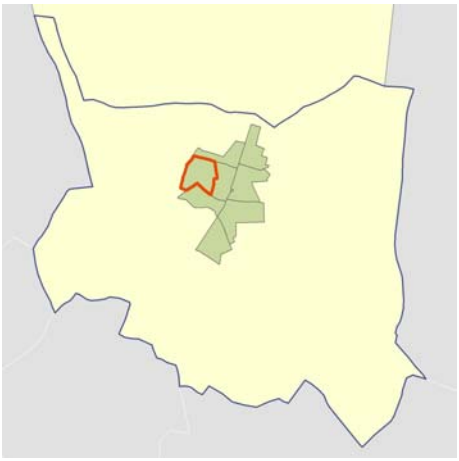
Barrios coincidentes con 2001:

2.- Villa Juventus II

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	5.669
Población inmigrante (a)	1.241
Densidad de población (pob/Km²)	33.347,06
Superficie (Ha)	17,45

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**21,89 %**	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.669	
Poblacion menor de 15 años	885	15,61
Población 15-64 años	4.341	76,57
Población > 64 años	443	7,81
Tasa de dependencia (1)		30,59

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**21,89**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Nido
Barrios: El Nido
Secciones censales incluidas: 01.008, 01.009

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se desarrolla debido a la gran demanda de vivienda generada por el auge de la industria en la corona metropolitana sur de Madrid en la década de los sesenta.

La intensa actividad económica atrajo a gran cantidad de obreros, provenientes de diferentes comunidades. Como consecuencia se desarrollaron actuaciones unitarias de vivienda alrededor del casco histórico de Parla, que hasta esa época continuaba siendo eminentemente rural.

El barrio, aunque en un principio constituyo una pieza periférica de la ciudad, hoy en día es una de las piezas que conforman el centro de Parla. El barrio crece hacia el oeste, limitado por la Vía Ronda, ejecutada a partir del Plan general de Ordenación urbana Vigente de 1997.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-La parte occidental del ámbito se desarrolla por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, determinada como un suelo urbano residencial en ensanche modificado gracias a la Unidad de Ejecución 30. Debido a esta actuación, el barrio se enlaza a

Otras actuaciones y proyectos:

-El Ayuntamiento de Parla se encuentra realizando labores de soterramiento de los contenedores de basura, así como la mejora de los equipamientos deportivos del barrio.

Descripción general y localización

Localización:

Se localiza en el Oeste del Centro Urbano de Parla, al oeste del Casco Viejo.

Limita al Norte con la Calle de Leganés, al Sur con la Calle de Humanes, al Oeste limita con la Autovía de Toledo y al este limita con el Casco Viejo, lindando con la Calle de Fuenlabrada y la Calle de la Arena.

Descripción general:

La tipología característica del ámbito es bloque abierto de alturas de cuatro a cinco plantas, con la planta baja destinada a comercio.

El primer núcleo del barrio, que se encuentra entre las Calles de Fuenlabrada y Calle de Aranjuez, es el núcleo más antiguo, edificado en la década de los sesenta. La vivienda se emplaza en bloques

unitarios en calles estrechas.

En las calles principales, la Calle de la Paloma y la Calle de San Blas, se localizan las áreas verdes que, en contraste con algunas edificaciones de la zona, se encuentran muy bien conservadas.

Al Oeste de la Calle de Aranjuez se encuentra el área más reciente del ámbito, generada a partir del PGOU Vigente. En esta parte del ámbito, la tipología cambia a edificaciones en manzana cerrada y grandes espacios dotacionales.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

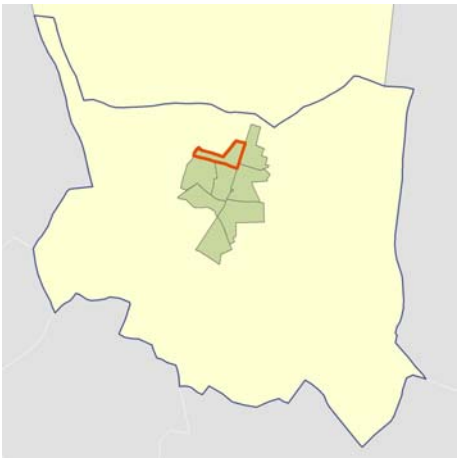
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		9.484
Población inmigrante	(a)	2.529
Densidad de población (pob/Km²)		63.226,67
Superficie (Ha)		14,59



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**26,67 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	9.484	
Poblacion menor de 15 años	1.679	17,70
Población 15-64 años	7.176	75,66
Población > 64 años	629	6,63
Tasa de dependencia (1)		32,16

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**26,67**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: La Granja – Villa Juventus I
Barrios: La Granja , Villa Juventus I
Secciones censales incluidas: 01.010, 01.011, 01.021

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Parla, como el resto de los municipios de la Corona Metropolitana Sur de Madrid, experimentó un acelerado crecimiento industrial a partir de la segunda mitad del siglo XX.

Durante la década de los años setenta, como respuesta a la demanda de vivienda para la clase obrera, se desarrollan diversas actuaciones de vivienda en torno al centro urbano preexistente.

El ámbito se emplaza al norte del casco urbano, en principio como periferia, sin embargo, actualmente, forma parte del centro urbano de Parla. Debido a las recientes actuaciones de infraestructuras como el tranvía y la línea de Cercanías, se ha reforzado el carácter central del ámbito.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El Plan General de Ordenación Urbana Vigente aprobado el 30 de junio de 1997 determina al ámbito como un Suelo Urbano de uso residencial multifamiliar de bloque abierto, correspondiente a la Ordenanza No. 4.

Otras actuaciones y proyectos:

-Durante el año 2010 el Ayuntamiento de Parla efectuó obras de acondicionamiento de la Calle Leganés, que incluyeron mejoras en la señalización viaria y el saneamiento, así como la adaptación de zonas de aparcamiento.

-Actualmente están en marcha los t

Descripción general y localización

Localización:

Se localiza al norte del Municipio, limitando al este con la estación de Cercanías de Parla y la Calle Real, al sur con la Calle de Leganés, al norte con la calle de Getafe y Villaverde, finalmente su límite este lo conforma la Avenida de las Lagunas.

Descripción general:

El barrio se compone de dos núcleos, el de La Granja y el de Villa Juventus I, los cuales se alinean a la calle de Leganés, que los comunica con la Calle Real, justo en el emplazamiento de la estación de Cercanías.

Ambos núcleos presentan una tipología edificatoria de Bloque Abierto de cuatro a cinco alturas con bajos comerciales.

En el caso de Villajuventus I, el tejido se emplaza en sentido norte- sur sobre la Calle Real, conformando su fachada con bloques rectangulares, así como con bloques de fachada retranqueada. En ambos casos se ubican comercios en la Planta Baja.

El núcleo de La Granja se emplaza en sentido este-oeste sobre la Calle de Leganés. La tipología edificatoria es de bloque abierto y genera espacios verdes, que han sido vallados y que son de uso exclusivo de los residentes de las edificaciones. Existen sin embargo algunas pequeñas plazas de uso público. El comercio en Planta Baja se ubica en torno a las vías principales.

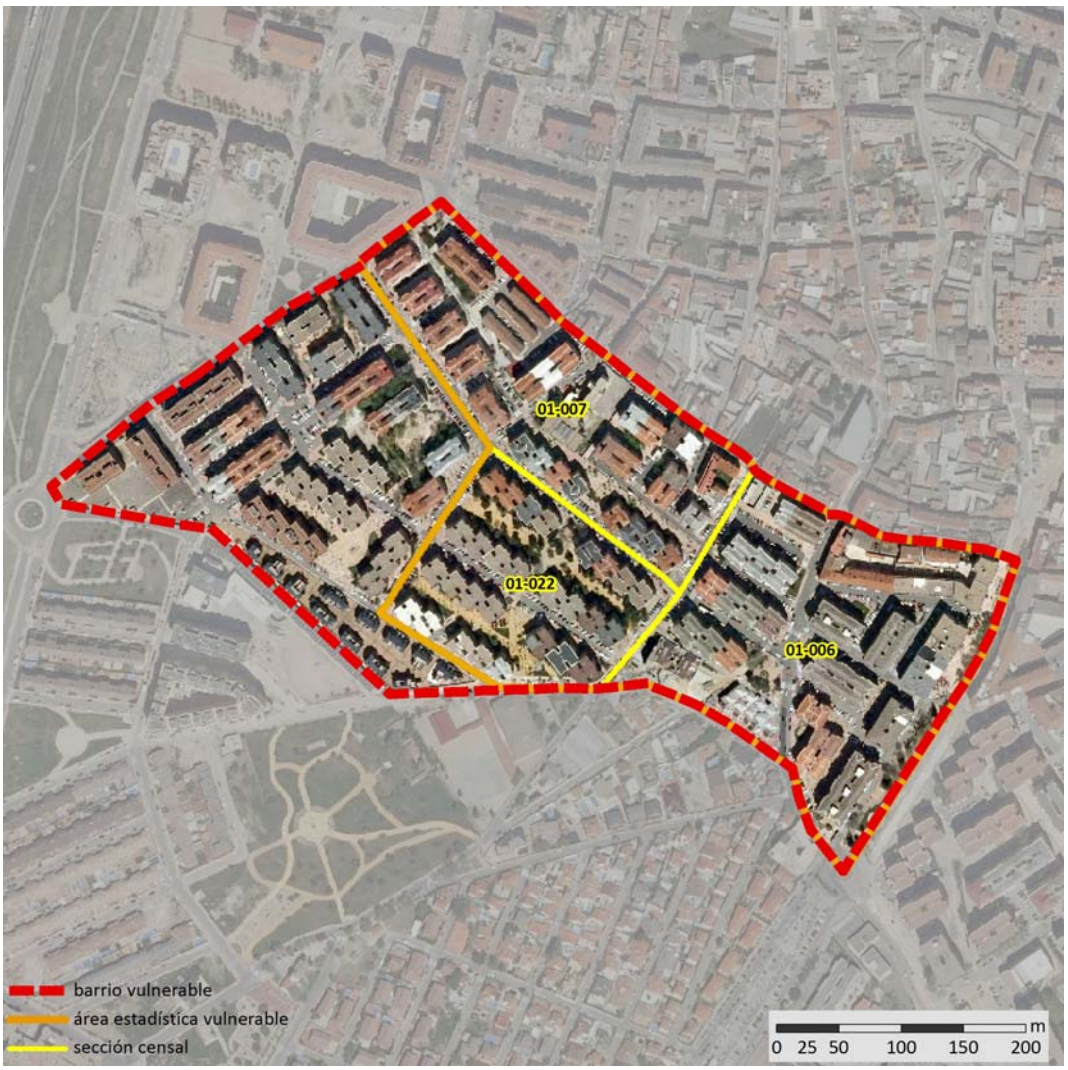
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

2.- Villa Juventus II

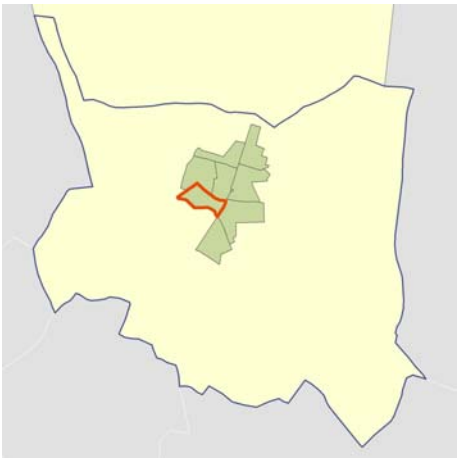
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	5.727
Población inmigrante (a)	1.470
Densidad de población (pob/Km²)	52.063,64
Superficie (Ha)	11,43



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**25,67 %**	20 %

Valor de referencia

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.727	
Poblacion menor de 15 años	1.011	17,65
Población 15-64 años	4.340	75,78
Población > 64 años	376	6,57
Tasa de dependencia (1)		31,96

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**25,67**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Parque Inlasa
Barrios: Parque Inlasa
Secciones censales incluidas: 01.006, 01.007,01.022

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio Parque Inlasa se desarrolló gracias al auge económico e industrial del municipio, que comenzó en los años sesenta, y atrajo a una gran cantidad de población a la ciudad.

El acelerado desarrollo demandó una gran cantidad de viviendas en corto tiempo para la clase obrera, que quintuplico la población. Las edificaciones que se construyeron bajo ese contexto son, en su mayoría, bloques de vivienda unifamiliar de precaria calidad, con infraestructuras y equipamientos escasos y deficientes.

El barrio se genera en torno al Casco Viejo de Parla, desarrollando su viario a partir de la Calle Real y la Calle de Humanes. Actualmente forma una parte importante del Centro Urbano de Parla, y se caracteriza por la importante presencia de población inmigrante y una de las densidades poblacionales más altas de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El Plan General de Ordenación Urbana vigente, aprobado el 30 de junio de 1997, determina el ámbito casi en su totalidad, como Suelo Urbano de Uso Residencial Multifamiliar de Bloque abierto, correspondiente a la Ordenanza No. 4.

Otras actuaciones y proyectos:

-Dentro de las actuaciones generadas por el Fondo Estatal de Inversión Local de 2009, se han finalizado las obras de mejora de imagen urbana de la calle Jerusalén con la pavimentación de las aceras y calzadas, la optimización de los servicios básicos de s

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se localiza al Norte del Casco Viejo, donde limita con la Calle de Humanes, al este con la Calle Real, al Oeste con la calle de Jerusalén y Calle de Galilea, finalmente al sur con la Calle de Jericó.

Descripción general:

Sobre la Calle Real el barrio se desarrolla con viviendas en bloques rectangulares en torno a viarios estrechos y escasa presencia de áreas verdes. Únicamente sobre la Calle de Humanes y Calle Real se encuentra una manzana donde se presenta vivienda multifamiliar en manzana cerrada, emplazada en los antiguos trazados viarios que conformaban el antiguo centro urbano de Parla.

Hacia el oeste el barrio se compone de edificaciones de viviendas multifamiliares en bloque abierto,

con fachada retranqueada y con una altura máxima de cinco plantas. Las edificaciones se emplazan en una retícula rectangular regular y generan espacios interbloque que forman zonas verdes y calles peatonales.

La calle de Jerusalén comunica transversalmente todo el ámbito con la Calle Real, en estas dos importantes vías la Planta Baja aloja espacios comerciales.

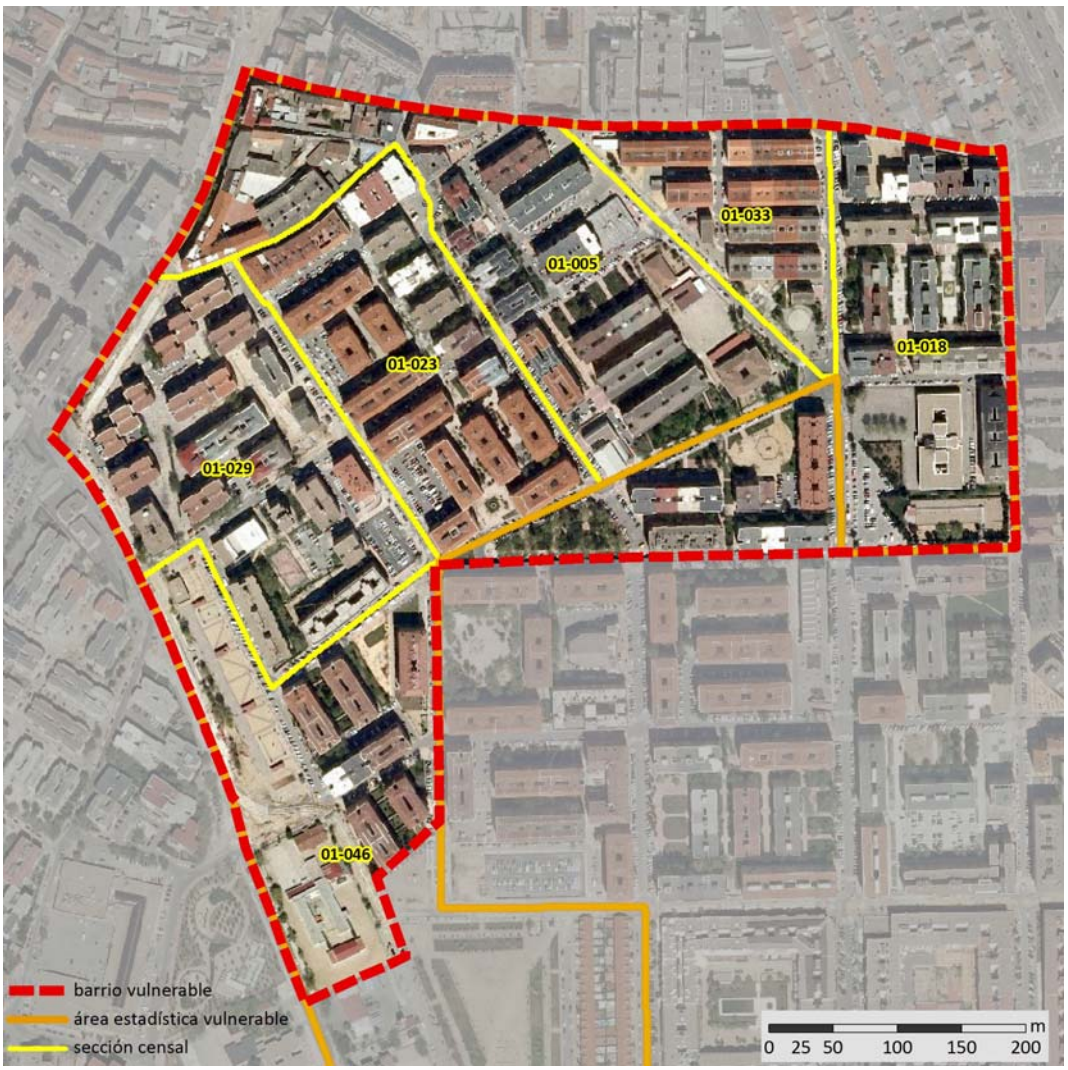
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

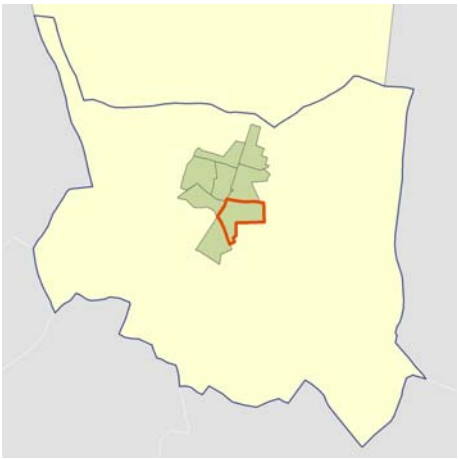
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		11.275
Población inmigrante	(a)	2.246
Densidad de población (pob/Km²)		34.166,67
Superficie (Ha)		32,92



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**19,92 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	11.275	
Poblacion menor de 15 años	1.886	16,73
Población 15-64 años	8.637	76,60
Población > 64 años	752	6,67
Tasa de dependencia (1)		30,54

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**19,92**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pryconsa
Barrios: Pryconsa
Secciones censales incluidas: 01.005, 01.018, 01.023, 01.029, 01.033, 01.046

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio forma parte de las actuaciones de vivienda edificadas como respuesta al acelerado crecimiento urbano de la ciudad en la década de los sesenta. El desarrollo de la industria Madrileña atrajo a una gran cantidad de población rural, que conformó la clase obrera. Se requirió la construcción de un gran número de viviendas en poco tiempo. El acelerado proceso de edificación se tradujo en viviendas de mala calidad con déficit de infraestructuras.

El ámbito, que en un principio se desarrollo como un barrio periférico, conforma actualmente parte del centro urbano de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El Plan General de Ordenación Urbana Vigente, aprobado el 30 de junio de 1997, determina el ámbito como un Suelo Urbano de uso residencial multifamiliar de bloque abierto correspondiente a la Ordenanza No. 4.

Otras actuaciones y proyectos:

-Actualmente existe una aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana con fecha del 10 de mayo de 2010, dónde se propone la ampliación del tranvía sobre la carretera Madrid-Toledo.
-El Ayuntamiento de Parla ha realizado obras de mejora del esp

Descripción general y localización

Localización:

El barrio está situado al este de la Calle Real, al Sur del Barrio Centro, limitando con la Calle de San Roque. Limita al oeste con la Calle Real y el barrio de Fuentebella, lindando con la calle de Juan Carlos I. Su límite este lo conforma el recorrido que conforma la Calle de Jaime I “El Conquistador“ y la Calle de Alfonso X “El Sabio”.

Descripción general:

El ámbito está formado en su mayoría por viviendas multifamiliares de promoción pública, de los años sesenta y setenta en bloque abierto de cuatro y cinco plantas, que se emplazan en trazados de manzanas regulares.

La tipología del bloque abierto está presente en una diversidad de formas. Encontramos frente a la Calle Real bloques con fachada retranqueada y espacios verdes de convivencia entre las edificaciones. Sin embargo hacia el este los bloques son rectangulares y regulares y el espacio interbloque es escaso. Por lo tanto el espacio público se concentra en parques urbanos.

Sobre la Calle San Roque se encuentra el núcleo de edificaciones que han respetado los antiguos viarios del Centro de Parla. La vivienda multifamiliar en manzana cerrada se desarrolla en las antiguas parcelaciones rurales principales. Dentro de todo el barrio, el uso residencial se mezcla con bajos comerciales en los viarios principales.

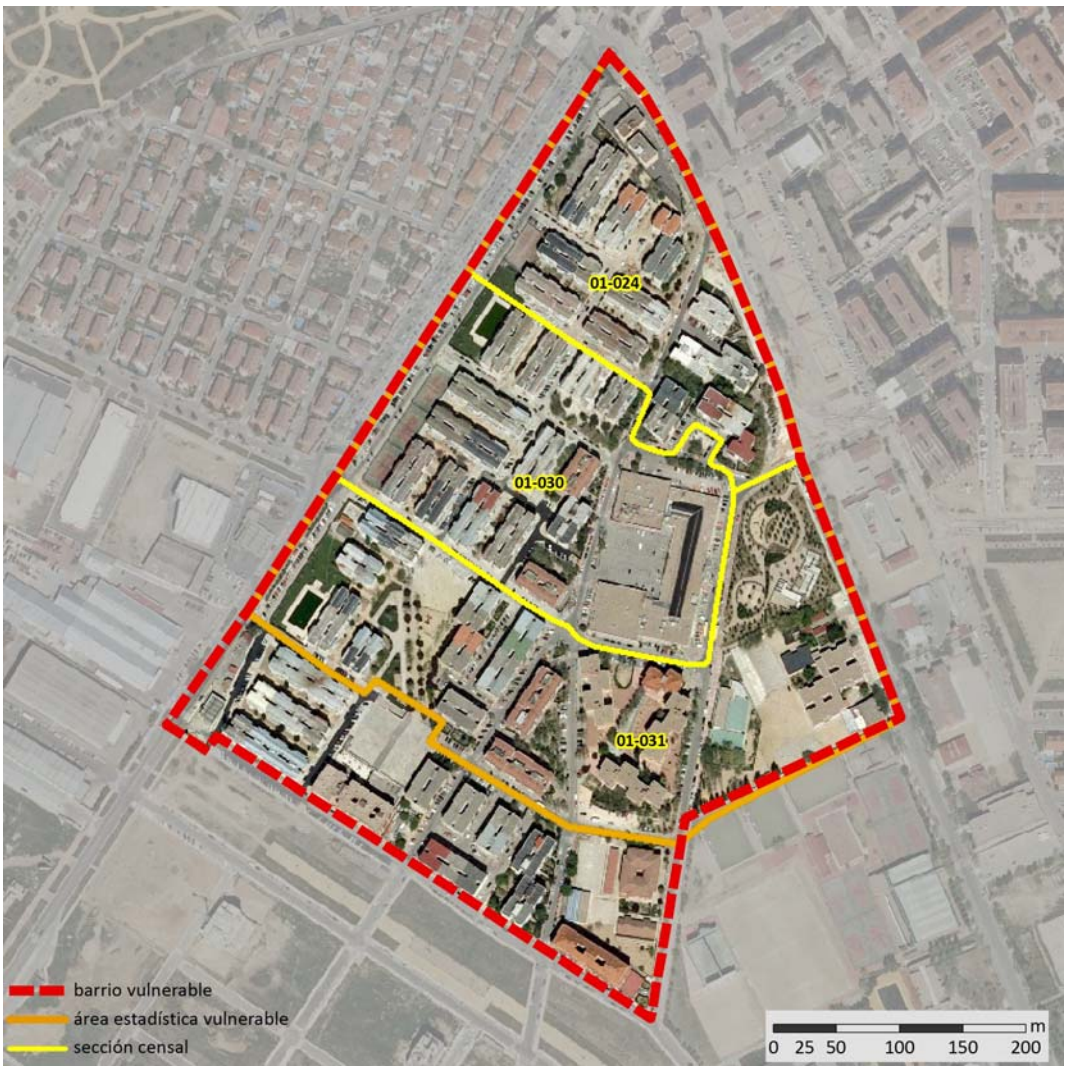
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias

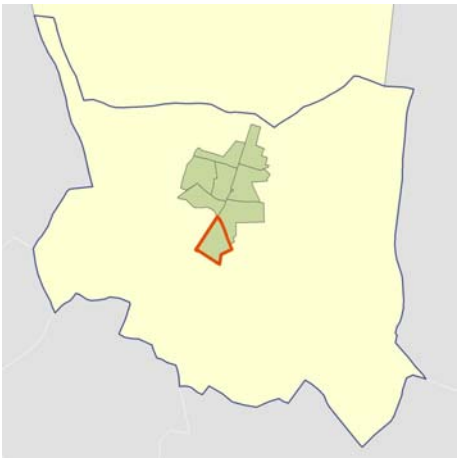
Barrios coincidentes con 2001:

1.- Pryconsa

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	6.405
Población inmigrante (a)	1.376
Densidad de población (pob/Km²)	37.676,47
Superficie (Ha)	17,09

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**21,48** %	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	6.405	
Poblacion menor de 15 años	1.158	18,08
Población 15-64 años	4.849	75,71
Población > 64 años	398	6,21
Tasa de dependencia (1)		32,09

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**21,48**	19,88		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Fuentebella
Barrios: Fuentebella
Secciones censales incluidas: 01.024, 01.030, 01.031

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Debido al acelerado desarrollo industrial de la Corona Metropolitana Sur de Madrid, Parla experimentó a partir de la década de los sesenta del siglo pasado un incremento poblacional exponencial, debido a la migración de la población rural que llegó a la ciudad en busca de trabajo.

Para responder a las necesidades de vivienda de esta naciente clase obrera se efectuaron actuaciones de vivienda pública. La vivienda unifamiliar en bloque abierto se desarrollo a gran velocidad, urbanizando las áreas periféricas del centro de Parla. Dado el precipitado fenómeno, las viviendas fueron edificadas con precaria calidad y con déficit de infraestructuras y equipamientos.

El ámbito, que en un principio se desarrollo como un barrio periférico, conforma actualmente parte del centro urbano de la ciudad, extendiéndose además como el límite urbano del casco urbano consolidado.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El Plan General de Ordenación Urbana Vigente, aprobado el 30 de junio de 1997, determina el ámbito como Suelo Urbano de uso residencial multifamiliar de bloque abierto, correspondiente a la Ordenanza No. 4.

Otras actuaciones y proyectos:

-Actualmente existe una aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana con fecha del 10 de mayo de 2010 dónde se propone la ampliación del tranvía sobre la carretera Madrid-Toledo.
-El Ayuntamiento de Parla, dentro del Fondo Estatal de Inversió

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al sureste del centro de la ciudad. Limita al oeste con la Calle Real, y al este con la Calle de Juan Carlos I.

Descripción general:

El ámbito está formado por viviendas multifamiliares de promoción pública de los años sesenta y setenta en bloque abierto de cuatro y cinco plantas. Se emplazan en trazados de manzanas regulares que se configuran a partir de la Calle Real.

Los bloques de forma rectangular se alinean a los viarios locales, los espacios públicos de convivencia son escasos entre las edificaciones, las áreas verdes son externas al tejido de bloque abierto.

Al Sureste del barrio se localiza el Polideportivo Francisco Javier Castillejo, de carácter general, que responde a la escasa oferta de equipamientos presente en los desarrollos de vivienda de la época.

Dentro de todo el barrio, el uso residencial se mezcla con bajos comerciales en los viarios principales.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28115 Pozuelo de Alarcón **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**4.532**
Población total municipio		**79.581**
% Población en BBINM		**5,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	1	4.532
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	1	4.532
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28115	**Pozuelo de Alarcón**

Población total del municipio	79.581
Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.532

Barrios vulnerables

28115001	Pozuelo pueblo

0 100 200 400 600 800 1.000 1.252
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Pozuelo de Alarcón

Descripción del municipio:

Realizado por: Elena Moreno García.

Descripción del municipio:

Localización:

Pozuelo de Alarcón es un municipio de la provincia de Madrid, al oeste de la capital.

Limita al norte, al este y al sur con el municipio de Madrid, con los barrios madrileños de El Plantío y Aravaca, y Casa de Campo y Aluche respectivamente; también al sur con el Ventorro del Cano (Alcorcón) y al oeste con Majadahonda y Boadilla del Monte.

Presenta un relieve poco escarpado con pequeñas elevaciones, como el cerro de los Gamos o el cerro de los Perdigones.

Antecedentes históricos:

También conocido como Pozuelo de Aravaca, el nombre que ha perdurado en el tiempo proviene de la significativa existencia de pozos y manantiales y del apellido Alarcón.

Las primeras referencias sobre Pozuelo aparecen en el siglo XIII, como una aldea agrícola y ganadera dependiente de Meaques, población que cien años antes había obtenido el Fuero Real del monarca castellano Alfonso VII. Con posterioridad la población de Pozuelo se siguió dedicando a la agricultura, ganadería e industria, caracterizándose por su función de abastecimiento a Madrid.

En la década de 1870, en torno a la estación de Pozuelo, surge el Barrio de la Estación, que llegará a convertirse en el segundo distrito del pueblo.

A finales del siglo XIX, el pequeño pueblo de Húmera queda incorporado a Pozuelo de Alarcón y pasa a tener condición de “barrio”. El municipio comienza a convertirse en lugar de veraneo de la burguesía madrileña. Así se van formando colonias con casas de verano y viviendas unifamiliares, conocidas como “hoteles”.

Durante la Guerra Civil, el pueblo es evacuado al quedar dentro de la línea de Frente. Finalizada la contienda, por su situación de destrucción y abandono, el Estado interviene en la reconstrucción del caserío y calles del pueblo a través de la Dirección General de Regiones Devastadas.

En la década de los cincuenta, Pozuelo experimenta un aumento de población inmigrante proveniente de Castilla León y Castilla La Mancha y en menor medida, de Andalucía y Extremadura.

Desde los años setenta, Pozuelo de Alarcón comienza a sufrir una transformación de pueblo a ciudad. En la actualidad, los campos de huertas, viñas y fábricas de curtidos han sido convertidas en grandes urbanizaciones.

En la década de 1980, comienza la aparición de importantes zonas residenciales como Somosaguas, Montealina, Monte Gancedo, Monteclaro, etc. y junto a ellos se desarrollan parques empresariales como Ática, Ciudad de la Imagen, la Finca, etc.

Estructura urbana:

Pozuelo de Alarcón forma un continuo urbano con Madrid, especialmente con el barrio de Aravaca, con el que parece formar un único núcleo urbano y que a su vez se encuentra aislado por vías urbanas del resto de la ciudad de Madrid.

A este municipio se puede acceder desde la capital por la A-6, por la M-503 y por la M-40. Dispone de dos estaciones de Cercanías y desde el año 2007 también se puede acceder a Pozuelo a través de la línea 2 de Metro Ligero, perteneciente a la red de Metro de Madrid.

El municipio está compuesto por dos centros, el de la Estación, junto a la estación de tren, y el del Pueblo, centro real del municipio y situado al oeste del mismo, donde se encuentran la mayor parte de los servicios municipales. Ambos están rodeados, predominantemente, hacia el exterior del municipio, de grandes desarrollos de viviendas unifamiliares agrupadas en urbanizaciones como Somosaguas, Montealina, Monte Gancedo o Monteclaro, e importantes parques empresariales, como Ática o La Finca.

"La Estación" se caracteriza en la actualidad por ser una zona compacta, con algo de comercio y edificaciones hasta cinco plantas de altura. Pozuelo Pueblo, centro originario del municipio, está surcado por calles angostas y serpenteantes que, con frecuencia, tienen una viva actividad comercial. Estas dos partes del municipio están consideradas como las zonas habitadas por población más humilde. Las urbanizaciones de la periferia, así como la "Avenida de Europa", desarrollo de los últimos años del siglo XX caracterizado por contar con bloques de vivienda colectiva de hasta cinco plantas, se consideran como las zonas habitadas por la población de mayor poder adquisitivo del municipio.

La Estación y el Pueblo están principalmente comunicados por dos vías: el camino de las Huertas y la avenida de Juan XXIII.

El municipio se encuentra situado al noroeste de la Casa de Campo, con el campus de Somosaguas de la Universidad Complutense entre ambos.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La presencia de inmigración extracomunitaria ha aumentado en toda la ciudad en los últimos años, aunque es más representativa en algunos barrios como el de Pozuelo Pueblo.

Según los datos del Padrón, en el año 2006 el índice de extranjería del municipio de Pozuelo de Alarcón (9,04 %) se situaba por debajo de la media de la Comunidad Autónoma de Madrid (12,32 %). Con respecto al mismo municipio, esto supone un aumento de tres puntos con respecto al año 2001, donde el índice de extranjería para el municipio se situaba en el 6,04 %.

En la ciudad hay un barrio delimitado que supera el 20% de población inmigrante, Pozuelo Pueblo, con un 25,02 % de población inmigrante extracomunitaria.

En otros barrios también se dan índices de extranjería altos pero no llegan a superar el 20%.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Pozuelo Pueblo

Estudio 2001:

1.- Pozuelo Pueblo

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del Catálogo de 1991

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado

Observaciones:

No se realizó entrevista.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón. 2003

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón: www.pozuelodealarcon.org/
-Asociación Cultural "La Poza": www.lapoza.org/secc/pozuelo/

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista.

Web: www.pozuelodealarcon.org/
Dirección: Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón. Plaza Mayor, 1. 28223. Pozuelo de Alarcón

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28115 Pozuelo de Alarcón

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28115001	Pozuelo pueblo	Casco histórico	4.532	25,99	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**4.532**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

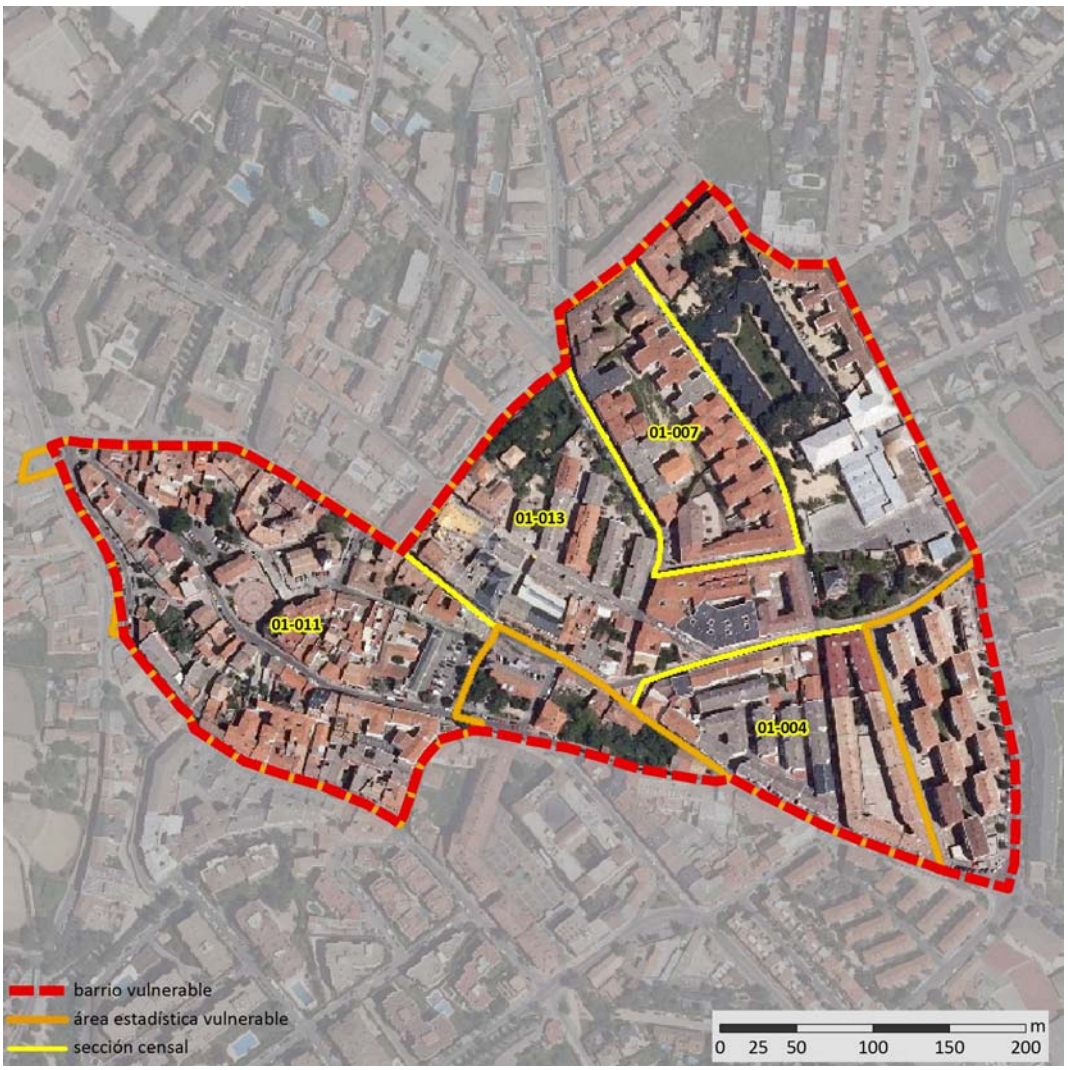
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

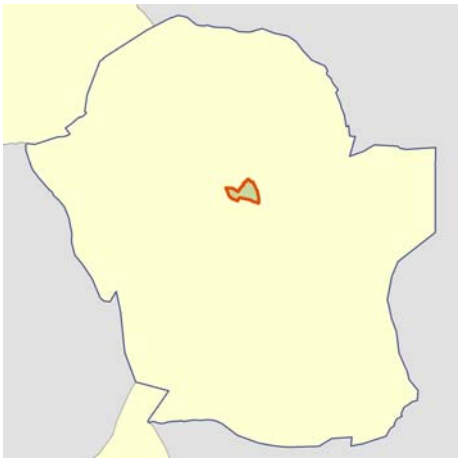
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		4.532
Población inmigrante	(a)	1.134
Densidad de población (pob/Km²)		34.861,54
Superficie (Ha)		12,93



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**25,02 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.532	
Poblacion menor de 15 años	635	14,01
Población 15-64 años	3.082	68,01
Población > 64 años	815	17,98
Tasa de dependencia (1)		47,05

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**25,02**	9,04		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Pozuelo Pueblo
Barrios administrativos: Pozuelo Pueblo
Secciones censales incluidas: 01.004, 01.007, 01.011, 01.013.

Formas de crecimiento:

Casco histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

Pozuelo de Alarcón se caracterizó por su función de abastecimiento a Madrid. Los vecinos de Pozuelo vivían de la agricultura, la ganadería, la industria de curtidos o del trabajo en Madrid.

Durante la Guerra Civil, el pueblo es evacuado al quedar dentro de la línea de Frente. Finalizada la contienda, por su situación de destrucción y abandono, el Estado interviene en la reconstrucción del caserío y calles del pueblo a través de la Dirección General de Regiones Devastadas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-PGOU (Plan General de Ordenación Urbana). 2003

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área delimitada forma parte del barrio denominado Pozuelo Pueblo. Se encuentra en torno al Ayuntamiento del municipio y sus límites físicos son las calles Hospital y San Roque al sur, la calle Norte, la calle Clavel al oeste, y la calle Reina Mercedes al este.

Descripción general:

El área delimitada se caracteriza por su heterogeneidad en el campo de la edificación. Encontramos edificios de dos a cinco plantas de diferentes épocas. En algunas zonas como la situada en torno al callejón del Alamillo se conservan viviendas de bastante antigüedad, que aun no han sido sustituidas, de dos plantas, algunas de ellas en mal estado de conservación.

En general, la zona goza de una actividad comercial abundante y en su entorno encontramos la mayor parte de los servicios municipales. Aunque sus calles son estrechas, tienen dimensiones suficientes para el correcto tránsito de vehículos y peatones. En la actualidad se están realizando obras en la plaza del Ayuntamiento y éstas interfieren en el tránsito de vehículos en determinadas partes de este barrio.

El espacio público que encontramos en esta zona es escaso y se limita, salvo la plaza de la Coronación, al viario. No hay arbolado en el viario y en la mayor parte de las calles los coches tienen todo el protagonismo.

La población de este barrio es de origen humilde de rentas medias-bajas. Predomina la gente mayor y la población inmigrante.

No existen equipamientos deportivos en la zona. Por otro lado, es importante señalar que en las cercanías encontramos una biblioteca municipal, una oficina de atención al ciudadano y el propio Ayuntamiento.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

1.- Pozuelo Pueblo

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio	28123	Rivas-Vaciamadrid	**BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**0**	**0**
Población total municipio		**53.459**

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA — UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28127 Rozas de Madrid, Las **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**1**	**10.158**
Población total municipio		**75.719**
% Población en BBINM		**13,4%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	1	10.158
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	1	10.158
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28127	**Rozas de Madrid (Las)**

Población total del municipio	75.719
Población vulnerable (áreas estadísticas)	10.158

Barrios vulnerables

28127001	Casco

0 305 610 1.220 1.830 2.440 3.050
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Rozas de Madrid (Las)

Descripción del municipio:

Realizado por: Gonzalo Sánchez.

Descripción del municipio:

Localización:

Las Rozas de Madrid se encuentra en la zona noroeste del Área Metropolitana de Madrid. Dista 18 kilómetros del centro de la capital y limita con los municipios de Torrelodones, Galapagar, Villanueva del Pardillo y Majadahonda, y con el Monte del Pardo (Madrid).

Sus principales vías de comunicación con la capital y otros municipios son las autopistas A-6 y M-50 y la carretera M-505. Las Rozas cuenta con cuatro estaciones de tren de cercanías por las que pasan las líneas C-7, C-8 y C-10.

Antecedentes históricos:

Aunque algunos historiadores relacionan Las Rozas con algunos asentamientos anteriores, parece claro que es en el siglo XVI cuando Las Rozas se consolida como población estable. El origen de esta aldea está muy ligado a las labores agrícolas y al camino de Madrid a El Escorial, en un momento en que tanto la reciente capitalidad de la primera como la construcción del Palacio Real en la segunda exigían una mayor producción agrícola en la zona noroeste de Madrid.

La parte norte del municipio empieza a ser conocida a mediados del siglo XVIII como Matas Altas, y allí surge un primer asentamiento de obreros durante la construcción de la carretera de Madrid a Segovia. Este núcleo se consolida durante la construcción de la vía de ferrocarril Madrid-Irún en el siglo XIX y la posterior apertura de un apeadero, dando lugar al barrio ferroviario de Las Matas. Este núcleo de población del municipio mantiene aún hoy una estrecha relación con el ferrocarril.

La Guerra Civil española es particularmente cruenta en Las Rozas y su entorno por los ataques de la aviación golpista y su condición de línea de frente a partir del invierno de 1936, lo que motiva el éxodo de su población a otros lugares de la Sierra de Madrid. El núcleo original queda prácticamente destruido. En los años cuarenta, la Junta de Reconstrucción de Madrid y Regiones Devastadas abordan la reconstrucción del pueblo en el entorno de la iglesia de San Miguel, según la tipología habitual de la reconstrucción del noroeste de Madrid en la posguerra, con viviendas bajas con patio encaladas en blanco.

Durante las décadas posteriores aparecen en el municipio urbanizaciones de segunda residencia en áreas periféricas como La Marazuela (años cincuenta), La Chopera (1967), Molino de la Hoz (1973) o El Golf, todas ellas a partir de planes parciales de la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid (Coplaco). También en el entorno de los núcleos originales se llevan a cabo procesos de ampliación a través de planes parciales de COPLACO, entre los que destacan el Plan Parcial del Casco y Primer Ensanche de Las Rozas (1975), que daría lugar al actual barrio de El Abajón, y el Plan Parcial de Las Matas A y B (1978), que da lugar a las urbanizaciones Punta Galea, El Pinar, Monterrozas y Parquerrozas, en el entorno de la autovía A-6 frente al núcleo original de Las Matas.

Aunque ya en la década de los setenta comienza a haber un importante crecimiento en el municipio, es a partir de los años ochenta cuando se produce en Las Rozas el rápido proceso de transformación y conversión en ciudad residencial, abandonando progresivamente su relación con la agricultura. Este proceso

se produce en Las Rozas como consecuencia de transformaciones similares en municipios del entorno, como Majadahonda, que habían experimentado una evolución similar durante la década anterior. En el casco urbano de Las Rozas, esta transformación de materializa mediante el derribo progresivo de la mayoría de las viviendas de Regiones Devastadas y la aparición de bloques de vivienda de cuatro alturas. Por otro lado, empiezan a aparecer urbanizaciones, mayoritariamente de vivienda unifamiliar.

En 1988, Las Rozas aprueba su primer Plan General municipal (el planeamiento anterior había sido únicamente dentro de planes metropolitanos) y comienza una importante expansión urbanística en nuevas zonas como Monterrozas. El Plan General de 1994 supone un nuevo impulso al rápido crecimiento residencial del municipio.

El primer Plan de 1988 ya preveía la construcción de un importante Parque Empresarial de uso exclusivamente terciario en torno al encuentro de las autovías A-6 y M-50, que generara actividad económica y puestos de trabajo en la zona noroeste del Área Metropolitana de Madrid. Sin embargo, a través de una modificación puntual del Plan General de 1994 aprobada en 1996, se introdujo el uso residencial en este sector, dando lugar al Parque Empresarial desarrollado a partir de finales de los años noventa, que aloja importantes superficies comerciales, empresas y vivienda en bloque.

Las Rozas es actualmente el municipio más poblado de la corona noroeste de Madrid. La configuración urbanística de las nuevas zonas responde al modelo de ciudad residencial de baja densidad, con gran especialización funcional de los distintos sectores. Actualmente es uno de los municipios con mayor renta per cápita de España y de la Comunidad de Madrid.

Estructura urbana:

El rápido crecimiento urbanístico experimentado por Las Rozas durante las últimas décadas ha llevado a la urbanización de un alto porcentaje de la superficie del término municipal, variando sustancialmente la estructura urbana original.

Se trata de un municipio particularmente disperso que ha seguido un modelo de crecimiento de ciudad extensiva, a partir de dos núcleos principales y urbanizaciones diseminadas consolidadas en las últimas décadas. El alto valor medioambiental de su entorno, la presión urbanística y la baja densidad provocan una cierta desestructuración de urbanizaciones y espacios naturales en gran parte de su territorio.

Los dos núcleos originales, el casco de Las Rozas y Las Matas, se sitúan en torno a la autopista A-6 en los extremos sur y norte del municipio, respectivamente. El núcleo de Las Rozas queda a su vez dividido en tres sectores por la autovía A-6 y la carretera M-505 (carretera de El Escorial), de forma que el casco original ocupa un sector central entre ambas vías. Al este de la A-6 y al oeste del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares se encuentra el barrio de la Marazuela, que aloja la estación de tren de cercanías. Se trata de una zona principalmente residencial y separada del núcleo urbano por la autovía y la vía de ferrocarril, que funcionan como barreras con el resto del municipio. Al sur de la M-505 se encuentra la zona de El Abajón, desarrollo residencial que sin embargo aloja importantes comercios, equipamientos y parques, que funcionan como apoyo de los existentes en el casco urbano. Varios pasos subterráneos y elevados facilitan el tránsito entre el casco y el Abajón y mitigan el “efecto barrera” de la carretera.

El núcleo de Las Matas mantiene su centralidad funcional en torno a la estación de ferrocarril. Al sur de esta, se encuentra el barrio ferroviario original, que mantiene una gran identidad y está formado por viviendas antiguas para trabajadores del ferrocarril, mayoritariamente unifamiliares. El resto del núcleo de Las Matas tiene un carácter casi exclusivamente residencial de baja densidad.

Además de estos núcleos, en el municipio existe una gran superficie de urbanizaciones de vivienda de baja

densidad y alto poder adquisitivo, como Monterrozas, Punta Galea, El Golf o Molino de la Hoz, situadas entre la autovía A-6 y la carretera M-505, al norte del casco urbano de Las Rozas. Al sur de Monterrozas, lindando con la autovía M-50, se encuentra el ya citado Parque Empresarial, que busca aglutinar usos comerciales y terciarios de toda la zona noroeste de la Corona Metropolitana.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según datos del padrón de 2006, el municipio de Las Rozas de Madrid no presenta un porcentaje particularmente alto de población inmigrante procedente de países distintos de los que formaban la UE-15. El indicador local (8,30%) es inferior que la media de la Comunidad de Madrid (12,32%) y algo superior a la media estatal (7,4%).

No obstante, sí se ha delimitado un barrio en el municipio que concentra un porcentaje de población inmigrante superior al 20%: el casco urbano. El indicador de este barrio es del 24,67% y supera por casi cinco puntos el valor umbral de vulnerabilidad establecido. Como en otras ciudades del noroeste del área Metropolitana de Madrid, el barrio vulnerable por inmigración de Las Rozas se corresponde con el centro urbano.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Casco

Estudio 2001:

No hay.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de agosto de 2010 se realizó una entrevista telefónica con técnicos del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

El documento ha sido revisado y corregido por los técnicos.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

- FERNÁNDEZ ANTA, Dolores; LÓPEZ PORTERO, Elena y LUCAS VIÑA, María del Mar (1999): “La vivienda en Madrid 1939-1961”. Facultad de Geografía e Historia de la Universidad Complutense de Madrid: www.ucm.es/info/hcontemp/madrid/vivienda.htm

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Las Rozas: www.lasrozas.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ANA VENEGAS.
Cargo: Arquitecta municipal.

Dirección: Ayuntamiento de Las Rozas. Plaza Mayor, 1. 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid).
Web: www.lasrozas.es
Fecha de la entrevista: 30 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Madrid, Comunidad de

28127 Rozas de Madrid, Las

CODBINM	*DENBINM*	*FORMA DE CRECIMIENTO*	*POBL*	*INDICADOR*	
				IINM	*NIVEL*
28127001	Casco	Casco histórico	10.158	26,58	**B**
	1 Barrios de Inmigración		**10.158**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

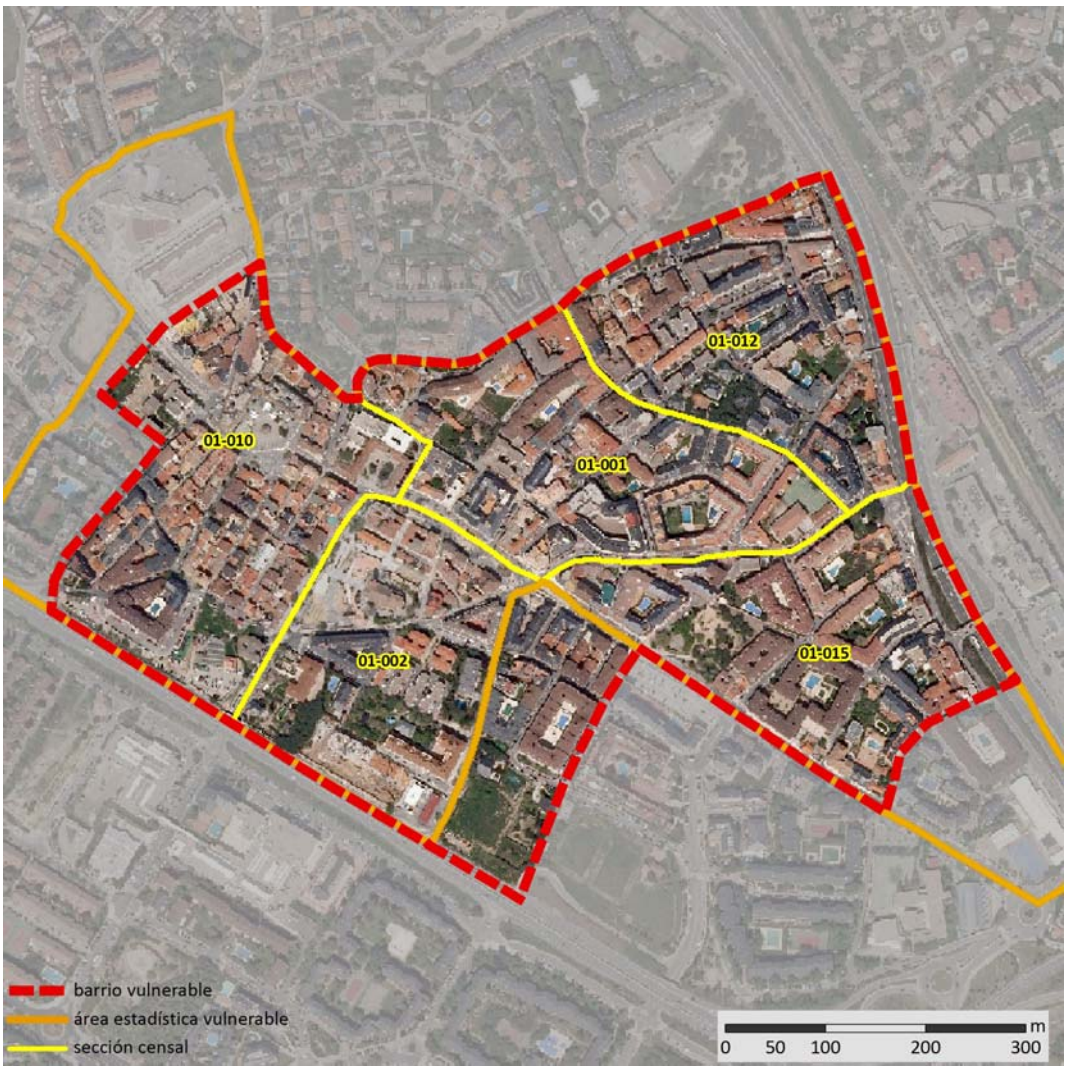
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		10.158
Población inmigrante	(a)	2.506
Densidad de población (pob/Km²)		23.623,26
Superficie (Ha)		42,77



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**24,67 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.158	
Poblacion menor de 15 años	1.403	13,81
Población 15-64 años	7.691	75,71
Población > 64 años	1.064	10,47
Tasa de dependencia (1)		32,08

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**24,67**	8,30		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Casco.
Barrios: Casco, La Suiza.
Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002, 01.010, 01.012, 01.015.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El casco de Las Rozas se asienta sobre el emplazamiento histórico de la ciudad, que quedó destruido en la Guerra Civil Española. En la década de 1940 se llevó a cabo la reconstrucción del pueblo mediante una actuación de la Dirección General de Regiones Devastadas en torno a la iglesia de San Miguel, único edificio que había quedado en pie tras la contienda

Durante la década de 1980, la transformación de Las Rozas en ciudad residencial supone la sustitución de esta edificación original por bloques de cuatro alturas sobre la parcelación rústica previa, aprovechando en muchos casos el patio de las viviendas preexistentes. A día de hoy apenas se conservan viviendas de Regiones Devastadas en el ámbito y las existentes se agrupan mayoritariamente en la parte baja del casco, entre el ayuntamiento y la iglesia de San Miguel.

El proceso de sustitución de las estas viviendas por edificación en altura se ha mantenido hasta la actualidad y se ha desarrollado a partir de la ordenación establecida en los planes generales de 1988 y 1994, en el que la ordenanza zonal 1, Manzana Cerrada, se generalizó para todo el Casco, con alturas de cuatro plantas sobre la trama tradicional, sin plantear actuaciones importantes que permitieran ampliar los viarios existentes y sin tener en cuenta en muchos casos la diferencia de cota existente entre la autopista A-6 y la carretera de El Escorial. El hecho de que el Plan General de 1994 no contuviese un catálogo fue una de las causas del derribo de muchas viviendas antiguas.

A principios del siglo XXI se realizaron las obras de peatonalización de la calle Real, la construcción de un túnel subterráneo, el acondicionamiento del entorno de la iglesia de San Miguel y la creación de un aparcamiento, una importante obra que buscaba la reordenación del espacio público del centro de Las Rozas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- El Plan General de Ordenación Urbana de 1994 no contempla ningún instrumento de planeamiento adicional para el ámbito.

Otras actuaciones y proyectos:

-Durante los últimos meses se han llevado a cabo obras de remodelación de la calle Real, destinadas a corregir problemas funcionales aislados.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito abarca el centro de Las Rozas, situado entre la autovía A-6 y la carretera M-505. Cabe

distinguir el barrio de la Suiza, que ocupa la parte del casco más cercana a la A-6 y presenta una trama más densa y con pendientes más pronunciadas.

El casco de Las Rozas limita al sur con el Abajón, que se encuentra al otro lado de la carretera de El Escorial. La presencia de pasarelas y pasos subterráneos entre ambas partes permite un tráfico importante de personas entre los dos barrios, principalmente a través de los pasos subterráneo de la avenida Constitución y la calle Cañadilla.

Descripción general:

El casco de Las Rozas está formado por edificación en manzana surgida como resultado de la sustitución gradual del tejido durante las últimas décadas. La mayoría de las viviendas corresponden a bloques de cuatro alturas construidos a partir de los años ochenta, aunque se conservan algunos ejemplos de viviendas originales de Regiones Devastadas, particularmente en el entorno del Ayuntamiento y la iglesia de San Miguel.

La topografía del ámbito es acusada, particularmente la zona norte de la calle Real, generando importantes pendientes en algunas calles. Por otro lado, la densidad de la trama original provoca problemas de anchura en algunas vías, resultando aceras estrechas y problemas puntuales de accesibilidad.

La mayoría de las viviendas de construcción posterior a los años setenta presentan buena calidad funcional y se encuentran en buen estado, aunque existen casos puntuales de viviendas más modestas o con cierto deterioro. Algunas de estas manzanas cuentan con piscina. Las escasas viviendas que se conservan de Regiones Devastadas presentan por lo general un estado de deterioro, aunque algunas de ellas tienen cierto interés arquitectónico y una buena calidad funcional. En torno a la calle Ebro hay una pequeña promoción de vivienda pública de mediados del siglo XX.

La zona con mayores problemas y un mayor desorden urbanístico es el norte del casco y concretamente el frente hacia la A-6, que presenta edificaciones en mal estado e incluso abandonadas, gran intensidad de tráfico rodado, calles cortadas y dificultades de tránsito peatonal. La autovía A-6, y sus sucesivas ampliaciones de carriles durante las últimas décadas, causan un gran impacto en esta zona.

La principal vía que estructura el casco de Las Rozas es la calle Real, vía peatonalizada que recoge usos comerciales, aunque no llega a consolidarse como espacio central de actividad. La calle Real entronca al oeste con la plaza del Ayuntamiento y la plaza de España, dos espacios públicos de importante entidad y uso dentro del casco urbano.

En cuanto a zonas verdes, destaca el Parque de San Miguel, al norte del casco, y en menor medida el Parque de las Javerianas, contiguo a la calle Real, así como los jardines del entorno de la iglesia de San Miguel, el conjunto patrimonial más importante del casco urbano. El casco de Las Rozas se apoya también en importantes zonas verdes del vecino barrio del Abajón, como el Parque de Lisboa, el Parque de la Paz y, principalmente, el Parque París, de gran entidad y muy buenas cualidades paisajísticas.

También en lo relativo a equipamientos el Abajón funciona como complemento del casco urbano. Los dos barrios alojan dotaciones no sólo de ámbito barrial, sino también municipal. En el propio casco, se encuentran tres colegios públicos, un instituto de secundaria, una guardería, una biblioteca, el auditorio municipal, una sala de exposiciones, dos pistas polideportivas, la Casa

Consistorial, la concejalía de Juventud y un centro de la tercera edad de gran entidad. En el Abajón encontramos un centro de salud, un centro cultural, un instituto público, varios centros deportivos y un centro de servicios sociales.

Una gran parte de la población residente en el casco es aún hoy población originaria de Las Rozas o con varias décadas de residencia en el municipio, en muchos casos de edad avanzada. La población llegada durante la última década es en su mayoría población inmigrante, en muchos casos vinculada a trabajos de servicio en urbanizaciones de Las Rozas.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28134 San Sebastián de los Reyes **BBINM 2006**

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**0**	**0**
Población total municipio		**67.351**

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio 28148 Torrejón de Ardoz **BBINM 2006**

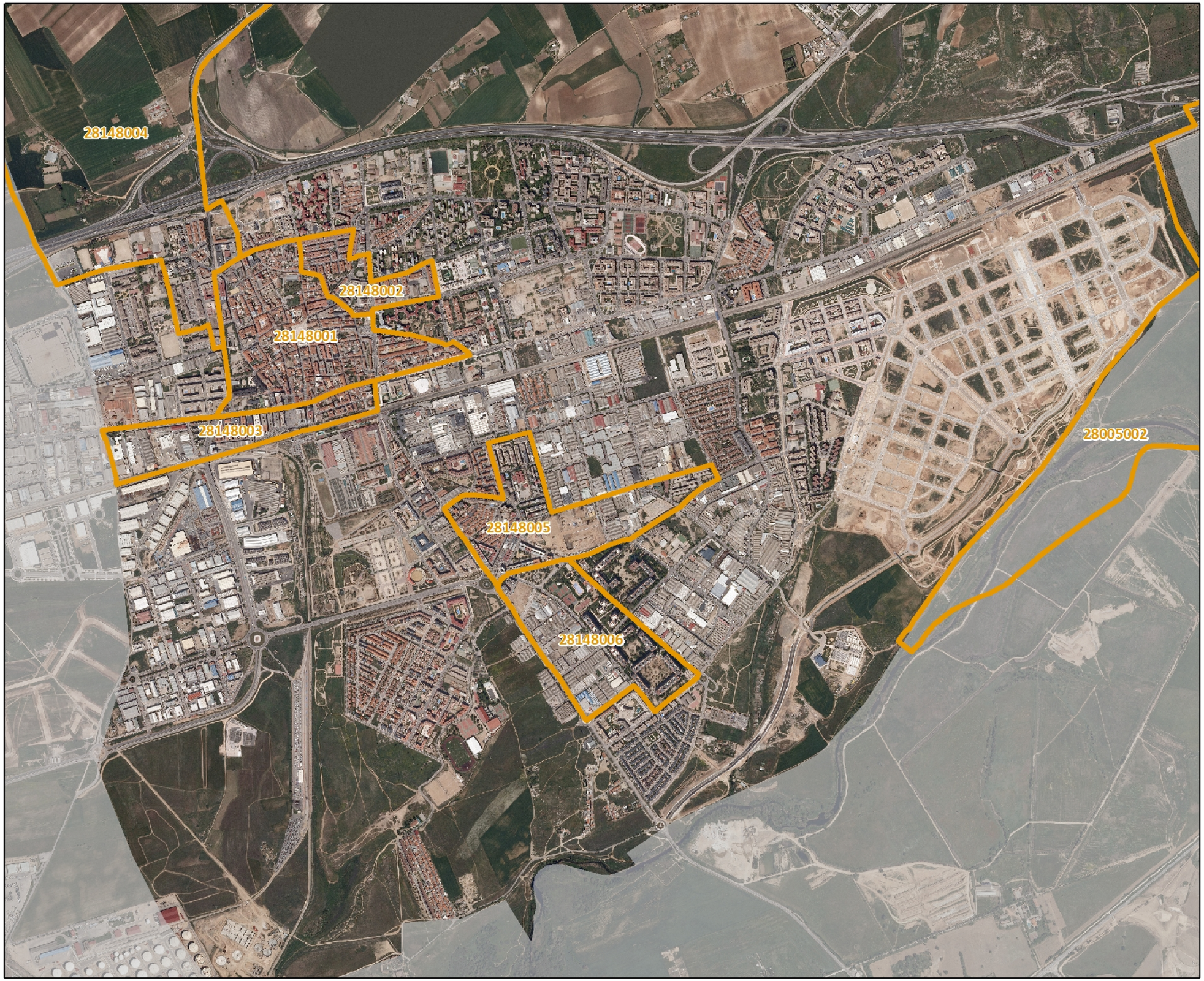
	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	**6**	**41.563**
Población total municipio		**112.114**
% Población en BBINM		**37,1%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	1	10.871
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	5.455
Promoción 60-75	1	5.293
Promoción pública 75-90	1	4.673
Promoción privada 75-90	1	7.005
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	8.266
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración [2]		
B (VR - 4MN)	4	30.815
C (4MN - 8MN)	2	10.748
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

28148	**Torrejón de Ardoz**

Población total del municipio	112.114
Población vulnerable (áreas estadísticas)	41.563

Barrios vulnerables

2814 8001	Casco Tradicional
2814 8002	Virgen de Loreto
2814 8003	Estacion
2814 8004	Las Fronteras
2814 8005	El Rosario
2814 8006	Parque Cataluña

0 120 240 480 720 960 1.200
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Torrejón de Ardoz

Descripción del municipio:

Realizado por: Iván Rodríguez Suárez

Descripción del municipio:

Localización:

Torrejón de Ardoz se encuentra situado en la Comunidad de Madrid, en el área geográfica conocida como Corredor del Henares y que constituye la parte este del área metropolitana madrileña. El núcleo urbano se encuentra en la margen derecha del río Henares y al sur de la carretera nacional A-II Madrid-Barcelona que discurre por el corredor y atraviesa el municipio entre sus kilómetros 15 y 19. Limita con los términos municipales de San Fernando de Henares al sur y al este, Paracuellos de Jarama, Ajalvir y Daganzo de Arriba al norte y Alcalá de Henares al oeste.

El Corredor del Henares es un espacio identificable respecto a su entorno y una realidad física continua desde el punto de vista urbanístico a pesar de que no existe un ámbito institucional supramunicipal que lo englobe. Debido a esto no existe un límite unánimemente admitido para el Corredor, aunque sí que pueden definirse tres áreas: la correspondiente al eje central que constituye la autovía A-II, formada por los distritos municipales de Madrid de Hortaleza, Ciudad Lineal, Barajas y San Blas y los municipios de Coslada, San Fernando de Henares, Torrejón de Ardoz y Alcalá de Henares, una segunda línea de once municipios limítrofes a los del eje central y una tercera línea formada por seis municipios.

La zona del Corredor se asienta longitudinalmente sobre la Vega del Henares y un tramo transversal del río Jarama. Las vegas de estos ríos son de gran amplitud, tierras fértiles y soporte de explotaciones agrícolas, caracterizando un paisaje de huertas con incrustaciones arbóreas que han ido disminuyendo con el paso de los siglos.

La ciudad se divide administrativamente en cuatro distritos: Distrito I al noreste, Distrito II al sureste, Distrito III al suroeste y Distrito IV al noroeste.

Antecedentes históricos:

Aunque no existen datos concretos sobre el origen de la ciudad, posiblemente su fundación estuvo relacionada con la reconquista de Alcalá de Henares y la repoblación iniciada por el obispo de Alcalá a principios del siglo XII. Hasta mediados del siglo XX es un núcleo rural de muy poco entidad cuya economía se fundamenta básicamente en la agricultura y la ganadería.

La población se asienta sobre el camino real de Madrid a Barcelona, ruta natural histórica de comunicación entre ambas ciudades, que discurre a lo largo del Corredor del Henares por el límite sur del núcleo urbano. En el siglo XIX se construye el ferrocarril de Madrid a Barcelona y la estación de Torrejón (1859) que atraviesa el municipio y discurre paralelo al camino real.

Los primeros asentamientos industriales se producen a principios del siglo XX y se localizan en la faja de suelo existente entre las vías de ferrocarril y el camino real de Aragón. El desarrollo como importante núcleo industrial de Torrejón de Ardoz y su crecimiento demográfico comienzan tras la firma de los Pactos de Madrid en 1953 entre el gobierno franquista de España y el norteamericano, que trajo consigo la instalación de la Base Aérea de Torrejón que comenzó a funcionar en 1955 en terrenos situados al norte del casco tradicional.

Tanto la construcción de la Base como la aprobación en 1959 de las leyes para la Nueva Ordenación Económica que puso en el mercado oferta de suelo a bajo precio, con buenas comunicaciones y a corta distancia de Madrid (origen de la concentración industrial del Corredor del Henares) originan el despegue industrial de la población que atrajo un aluvión de personas en busca de trabajo en la construcción de la Base y en las nuevas industrias. Desde finales de la década de los cincuenta y paulatinamente la ciudad va perdiendo su carácter agrícola y se convierte en una gran área industrial metropolitana localizada sobre la A-II.

La crisis de 1976 reduce drásticamente este crecimiento y desde entonces las nuevas empresas serán de menor tamaño. A partir de 1980 se produce una reactivación económica debida al traslado de empresas que salen de áreas congestionadas de la metrópoli para instalarse en los polígonos industriales de la localidad.

Estructura urbana:

La actual estructura urbana de Torrejón de Ardoz se explica fundamentalmente por dos procesos: por un lado, el crecimiento del núcleo original al que se han ido adosando grandes bolsas de suelo formando un tejido heterogéneo y fracturado debido a la yuxtaposición de usos industriales y residenciales y por otro el desarrollo de las infraestructuras de rango supramunicipal que atraviesan o se asientan en el municipio:

Hasta el siglo XX la estructura urbana de Torrejón de Ardoz presenta una trazado muy sencillo, sensiblemente ortogonal y orientación norte sur con dos ejes principales: el camino real de Madrid a Barcelona que delimita el núcleo por el sur y la Calle de Enmedio que discurre por el centro del casco en dirección norte sur y atraviesa la Plaza Mayor. La aparición del ferrocarril de Madrid a Barcelona marca un primer límite al núcleo urbano por el sur que con el crecimiento acelerado a partir de la instalación de la Base Aérea al norte del casco y los primeros polígonos industriales se convertirá en barrera y fractura de los tejidos que constituyen la mancha urbana. Estas instalaciones industriales se establecerán desordenadamente en forma de polígonos de gran tamaño entre los que se intercalan tejidos residenciales destinados a la población emigrante obrera que llega a la ciudad a trabajar en estas mismas actividades.

Los desarrollos industriales anteriores a la firma de los Pactos de Madrid y la construcción de la Base de Torrejón se sitúan en la franja de suelo entre la antigua carretera N-II y el ferrocarril, además de una gran bolsa de suelo en una posición central inmediatamente al sur del ferrocarril destinada a Base de Automovilismo del Ministerio de Defensa todavía hoy con ese uso. Durante esta época se construyen también barriadas residenciales de vivienda obrera adosadas al casco y dos al sur de las vías del ferrocarril: el barrio de La Zapatería y el de El Rosario, que con el transcurso de los años serán envueltas por los tejidos industriales del desarrollismo.

Además del citado eje este-oeste, la estructura urbana se apoya en otros dos ejes norte-sur: la carretera de Loeches, al este del casco, y la carretera que conduce a la Base Aérea desde el casco histórico y que corre paralela a su límite oeste, conocida como avenida de las Fronteras. A partir de la construcción de la autovía A-II, de traza este-oeste y al norte del casco tradicional, la avenida de las Fronteras se convertirá en la principal vía de tráficos rodados de acceso tanto a los usos industriales como residenciales.

Los tejidos de la época desarrollista, la mayoría de los cuales no contaban con planeamiento previo, se instalan desordenadamente en los suelos existentes tanto al norte del ferrocarril como al sur de éste, además de transformar profundamente el casco tradicional mediante aumentos de densidad y ocupación por usos lucrativos de suelos de espacios libres y dotaciones.

Consecuencia de este crecimiento desordenado y sin planeamiento previo en buena parte de los tejidos del

tercer tercio del siglo XX, anteriores a la Constitución, la ciudad presentaba a principios de los años noventa una estructura deslavazada en la que se mezclan desordenadamente los tejidos residenciales e industriales, estos últimos además con unas densidades muy elevadas. Durante la década de los ochenta, cuando se inicia la redacción del Plan General vigente, algunos de estos usos industriales, fundamentalmente los de transformados metálicos, se encontraban en situación de reconversión, con cierres de empresas y despidos de trabajadores.

Debido a esta situación el Plan General de Ordenación Urbana de 1999 asume la imposibilidad de plantear un nuevo modelo de ciudad y apuesta por la recuperación selectiva y la construcción de una estructura urbana clara a partir de operaciones puntuales elegidas cuidadosamente que permitan suturar los tejidos heredados.

En la actualidad, buena parte de las actuaciones propuestas por el Plan General del año 99 se encuentran desarrolladas, con lo que la ciudad ha ganado en legibilidad y coherencia de su estructura, a pesar de contar aún con fuertes fracturas difícilmente reconducibles.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según los datos del padrón, en el año 2006 el índice de extranjería de la ciudad de Torrejón de Ardoz es cuatro puntos superior al valor de la Comunidad de Madrid.

En la ciudad existen seis barrios delimitados cuyos índices de extranjería superan el umbral del 20 %. Estos son: Casco tradicional, con un 23,31 %, Virgen de Loreto, con un 29,17 %, Estación, con un 38,01 %, Las Fronteras, con un 21,40 %, el Rosario, con un 20,45 %, y Parque Cataluña, con un 19,91 %. Destaca el barrio de Estación con una tasa sensiblemente superior al umbral vulnerable.

Respecto a estos indicadores, el actual gobierno municipal, modificó en el año 2008 las normas de empadronamiento en el municipio para impedir el empadronamiento a los inmigrantes sin papeles o con visado de turista y a aquellos que no pudieran acreditar que disponían de veinte metros cuadrados por persona en la vivienda en la que habitaban. En la práctica esta modificación suponía la imposibilidad para dichas personas de acceder a los servicios públicos sanitarios y a la escolarización de sus hijos. En enero de 2010, después de la intervención de la Abogacía del Estado esta medida fue retirada.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Casco tradicional
2.- Virgen de Loreto
3.- Estación
4.- Las Fronteras
5.- El Rosario
6.- Parque de Cataluña

Estudio 2001:

1.- Casco tradicional- Barrio Verde.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- PARQUE DE CATALUÑA- LA SOLANA. (Distrito 2, sección: 02.008).
Barriada de bloque abierto de promoción privada de finales de los años setenta rodeada por los polígonos industriales de la Yegua al sur y del Preceptor al norte.

2.- PLAZA DE TOROS (Distrito 03, sección: 03.005).
Barrio situado al sur del ferrocarril y al oeste de la carretera de Loeches. Se trata de un tejido de manzana cerrada con edificación de promoción privada de diferentes épocas, la inmediata a la carretera de los años sesenta y el resto de los años noventa y primera década del presente siglo. Las viviendas de los años sesenta son las que cuentan con altos porcentajes de población inmigrante debido a los precios más bajos de alquiler.

Observaciones:

En el mes de junio de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografia consultada:

-BERLINCHES, Amparo; MOLEÓN, Pedro (coord.) (1991). Arquitectura y desarrollo urbano. Comunidad de Madrid. Zona Centro II. Dirección General de Arquitectura, Consejería de Política Territorial CAM; Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.
- Localización de Ámbitos de Rehabilitación Integrada, Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid. Disponible en: http://gestiona.madrid.org/wovi_rehabint/html/web/FormConsulta.icm.
-MERINO, Jose María; RUIZ, Yolanda; GUTIÉRREZ, Luis Miguel; GARCÍA, Fernando (1986). “Torrejón de Ardoz: una historia viva”. Torrejón de Ardoz, Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz.

Proyectos y planes urbanísticos :
-Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Ardoz de 1999. Documentos de aprobación definitiva. Disponible en Planea, Visor de Planeamiento de la Comunidad de Madrid, Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Comunidad de Madrid: www.madrid.org/cartografia/planea/planeamiento/html/web/VisorPlaneamiento.htm.
-Plan Municipal de aparcamientos. Torrejón de Ardoz, 2006. Disponible en: www.emvstorrejondeardoz.es/1plan_aparcamientos.php.
-Plano de los transportes de Torrejón de Ardoz, (2007) Consorcio de Transportes, Consejería de Transportes e Infraestructuras, Comunidad de Madrid. Disponible en: www.madrid.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: RAFAEL RODRÍGUEZ VÁZQUEZ
Cargo: Arquitecto Municipal

Dirección: Plaza Mayor, 1. 28850. Torrejón de Ardoz
Web: www.ayto-torrejon.es/
Fecha de entrevista: 29 de junio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

Madrid, Comunidad de

28148 Torrejón de Ardoz

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
28148001	Casco Tradicional	Casco histórico	10.871	23,76	B
28148002	Virgen de Loreto	Promoción pública 40-60	5.455	29,73	C
28148003	Estacion	Promoción 60-75	5.293	38,60	C
28148004	Las Fronteras	Promoción pública 75-90	4.673	21,93	B
28148005	El Rosario	Media mixta	8.266	20,76	B
28148006	Parque Cataluña	Promoción Privada 75-90	7.005	20,44	B
	6 Barrios de Inmigración		**41.563**		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

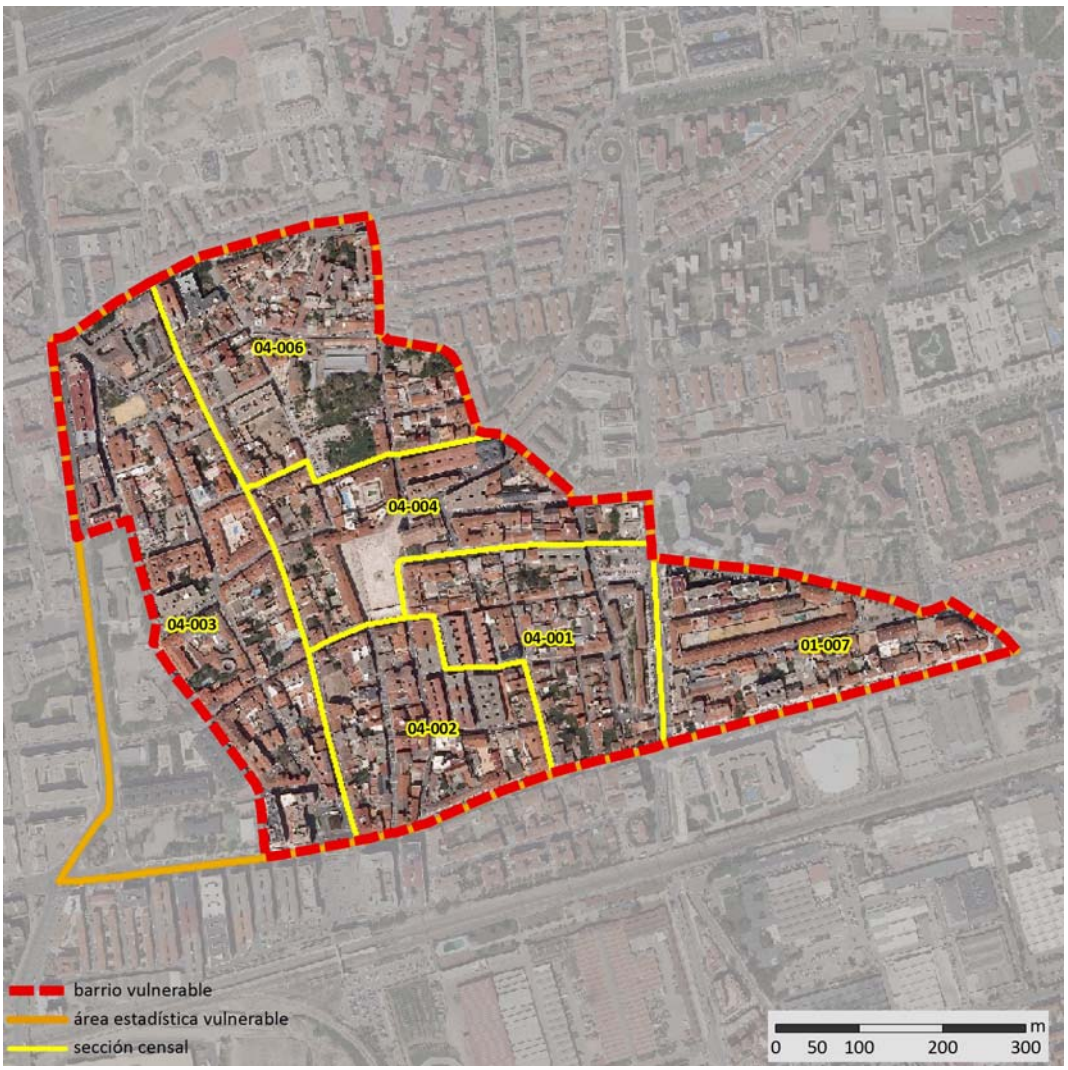
FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).

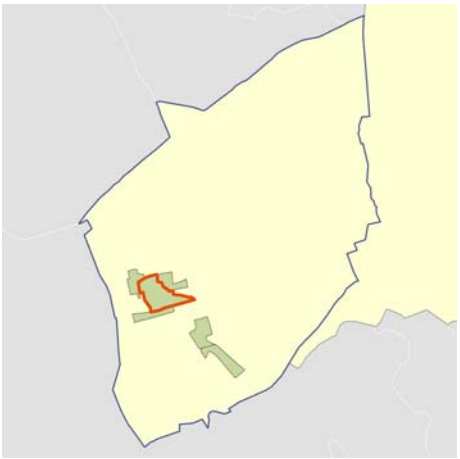
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		10.871
Población inmigrante	(a)	2.534
Densidad de población (pob/Km²)		23.632,61
Superficie (Ha)		45,75



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**23,31** %	20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	10.871	
Poblacion menor de 15 años	1.522	14,00
Población 15-64 años	7.805	71,80
Población > 64 años	1.544	14,20
Tasa de dependencia (1)		39,28

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**23,31**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Casco Tradicional
Barrios administrativos: sureste del Distrito IV y suroeste del Distrito I
Secciones censales incluidas: 01.007, 04.001, 04.002, 04.003, 04.004, 04.006.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Comprende la parte central de la ciudad, que se corresponde con la mayor parte del casco histórico. Su origen, aunque no existen datos concretos sobre su la fundación de la villa, estuvo muy posiblemente relacionado con la reconquista de Alcalá de Henares y la repoblación iniciada por el Arzobispo de Toledo a principios del siglo XII.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana 1999
Sobre el barrio el Plan General delimita los siguientes ámbitos de desarrollo sistemático:
- Ámbitos de Ejecución de Ordenación Diferida- AE-OD:
AE-OD-3. PERI La Casa Grande
Unidades de ejecución de distribuci

Otras actuaciones y proyectos:

Los programas de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid y del Ministerio de Vivienda, han delimitado las siguientes zonas y áreas de rehabilitación integrada dependientes de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04

Descripción general y localización

Localización:

El barrio comprende la práctica totalidad del casco histórico de la localidad, con límites definidos por: al norte la Calle de Madrid, al sur la Avenida de la Constitución, al este la calle Virgen de Loreto, al oeste la Avenida de las Fronteras y la Ronda de Poniente.

Descripción general:

Presenta un trazado sensiblemente ortogonal y orientación según los cuatro puntos cardinales, con dos ejes principales: el este-oeste, que delimita por el sur el barrio, y se corresponde con el antiguo Camino Real de Madrid a Zaragoza, posteriormente carretera N-II y actualmente denominado Avenida de la Constitución; y el norte-sur formado por las calles de Enmedio y de la Libertad que atraviesan la Plaza Mayor. El tipo edificatorio tradicional es la vivienda unifamiliar de una o dos alturas y muros de tapial con zócalo de mampostería encalados y corral ligado al pasado agrícola y ganadero de la población, las edificaciones más representativas son de mampostería en zócalo y fachada de ladrillo. Este tipo edificatorio de vivienda popular castellana, a pesar de que aún se conservan algunos ejemplos, ha sido sustituido irregularmente a lo largo del siglo XX por edificaciones de mayor altura y que concentran varias parcelas que han desvirtuado el carácter del casco, aun sin modificar su estructura.

Dentro de la homogeneidad del barrio destacan dos elementos singulares: la Plaza Mayor, localizada en el centro del casco y en la que se encuentran el Ayuntamiento y la Iglesia de San Juan Evangelista; y la denominada Casa Grande, edificio del siglo XVI en origen de uso agropecuario y destinado actualmente a equipamiento que ocupa una manzana completa y se organiza en torno a un patio.

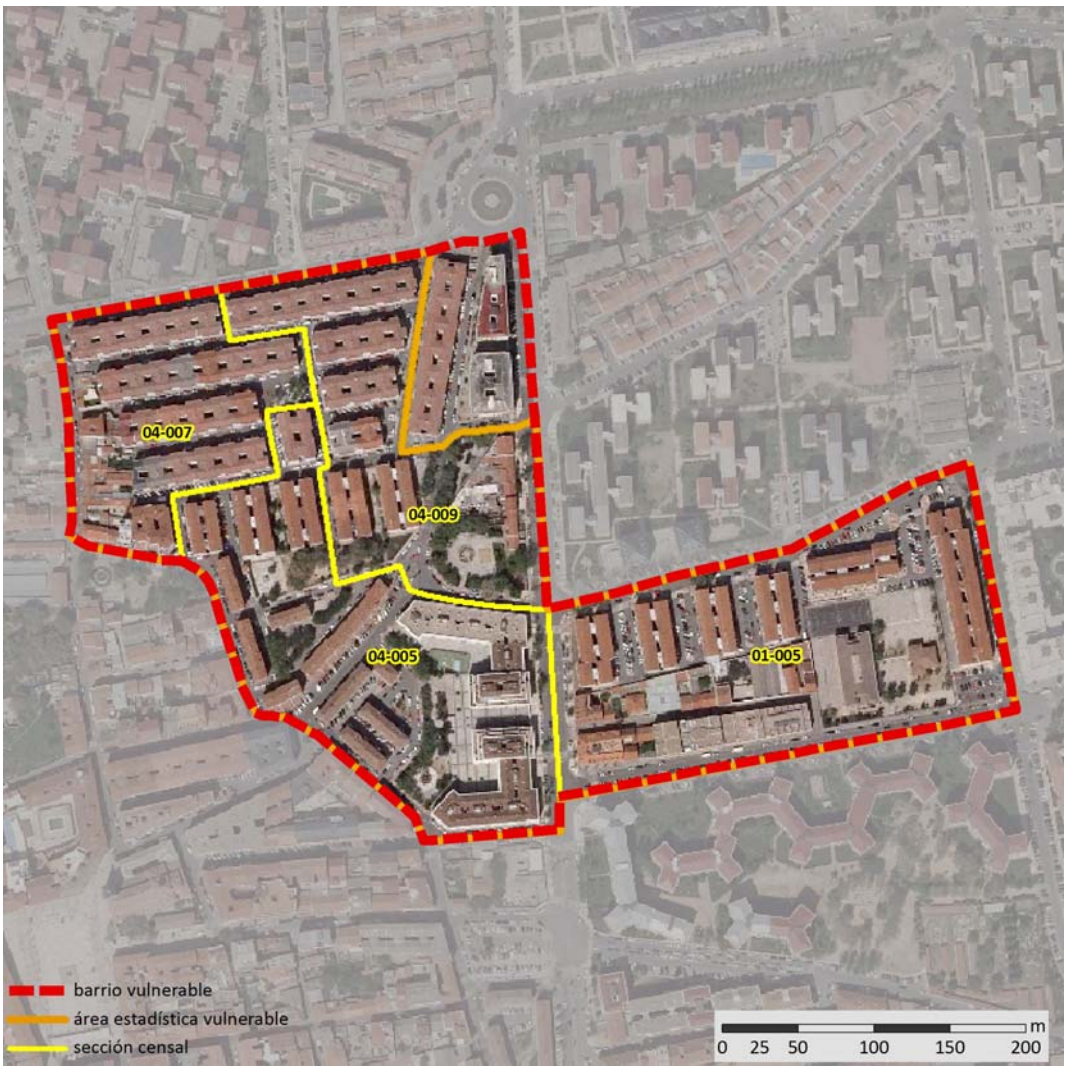
Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

1.- Casco Tradicional- Barrio Verde

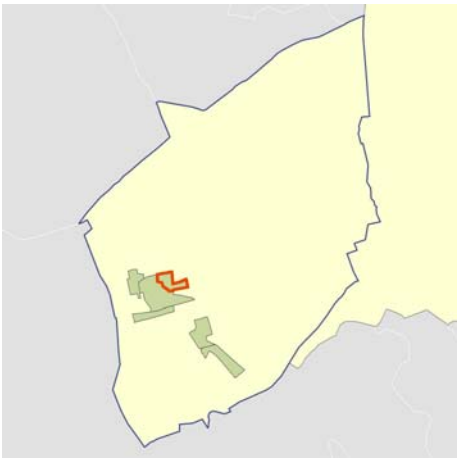
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		5.455
Población inmigrante	(a)	1.591
Densidad de población (pob/Km²)		45.458,33
Superficie (Ha)		12,11



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**29,17 %**

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.455	
Poblacion menor de 15 años	814	14,92
Población 15-64 años	3.967	72,72
Población > 64 años	674	12,36
Tasa de dependencia (1)		37,51

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**29,17**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Virgen de Loreto
Barrios administrativos: centro-este del Distrito IV y centro-oeste del Distrito I
Secciones censales incluidas: 01.005, 04.005, 04.007, 04.009

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio está constituido en su mayor parte por tres colonias de vivienda pública construidas desde mediados del siglo XX, el resto del tejido lo constituyen viviendas unifamiliares con tipos edificatorios como los del casco tradicional. La más antigua de las colonias fue construida por el INTA (Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial) para los trabajadores de la institución a mediados de los años cincuenta sobre suelos vacantes en el límite noreste del suelo urbano del casco tradicional, la segunda, también al noreste del casco, es de mediados de los años sesenta y es conocida como el barrio Cobos y la última de principios de los años setenta denominada Colonia Virgen de Loreto se ubica al noreste del casco tradicional y al este de la avenida del mismo nombre.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana 1999
Sobre el barrio el Plan General delimita los siguientes ámbitos de desarrollo sistemático:
Unidades de ejecución UE:
- UE-CE-4. Avda. de Loreto

Otras actuaciones y proyectos:

El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado las siguientes zonas de rehabilitación integrada dependientes de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
- ZRI Barrio Cobos. Ord

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al noreste del casco tradicional y se divide en dos piezas a ambos lados de la calle Virgen de Loreto, la primera de ellas se encuentra delimitada por la calle de Madrid al norte, la plaza de la Habana en el ángulo noreste, la calle Virgen de Loreto al este, las calles Virgen de la Paloma y Ronda de Saliente al sur y la calle de los Curas al oeste. La segunda de las piezas está delimitada por la calle de la Veredilla al norte, calle Roma al este, calle Londres al sur y calle Virgen de Loreto al oeste.

Descripción general:

Se trata de un barrio de alta densidad y déficit de equipamientos y espacios libres. El tipo edificatorio predominante es el bloque abierto a cinco crujías y cinco alturas sin ascensor. La calidad constructiva es baja, típica de las promociones obreras de mediados del siglo XX. Los bloques se

encuentran muy próximos entre sí, con anchos de calle de diez metros. Las cesiones para equipamientos y espacios libres son prácticamente inexistentes. La colonia ubicada al este de la calle Virgen de Loreto, al ser un poco posterior, de principios de los años setenta, dispone de calles más anchas -18 metros- . En algunas de las zonas de contacto con el casco tradicional el tejido es de vivienda unifamiliar de una o dos alturas al igual que en el resto del casco. Dentro del barrio se encontraba la antigua plaza de toros, actualmente desaparecida y en su lugar se localizan unos jardines en los que aún se conserva el trazado circular de su planta.

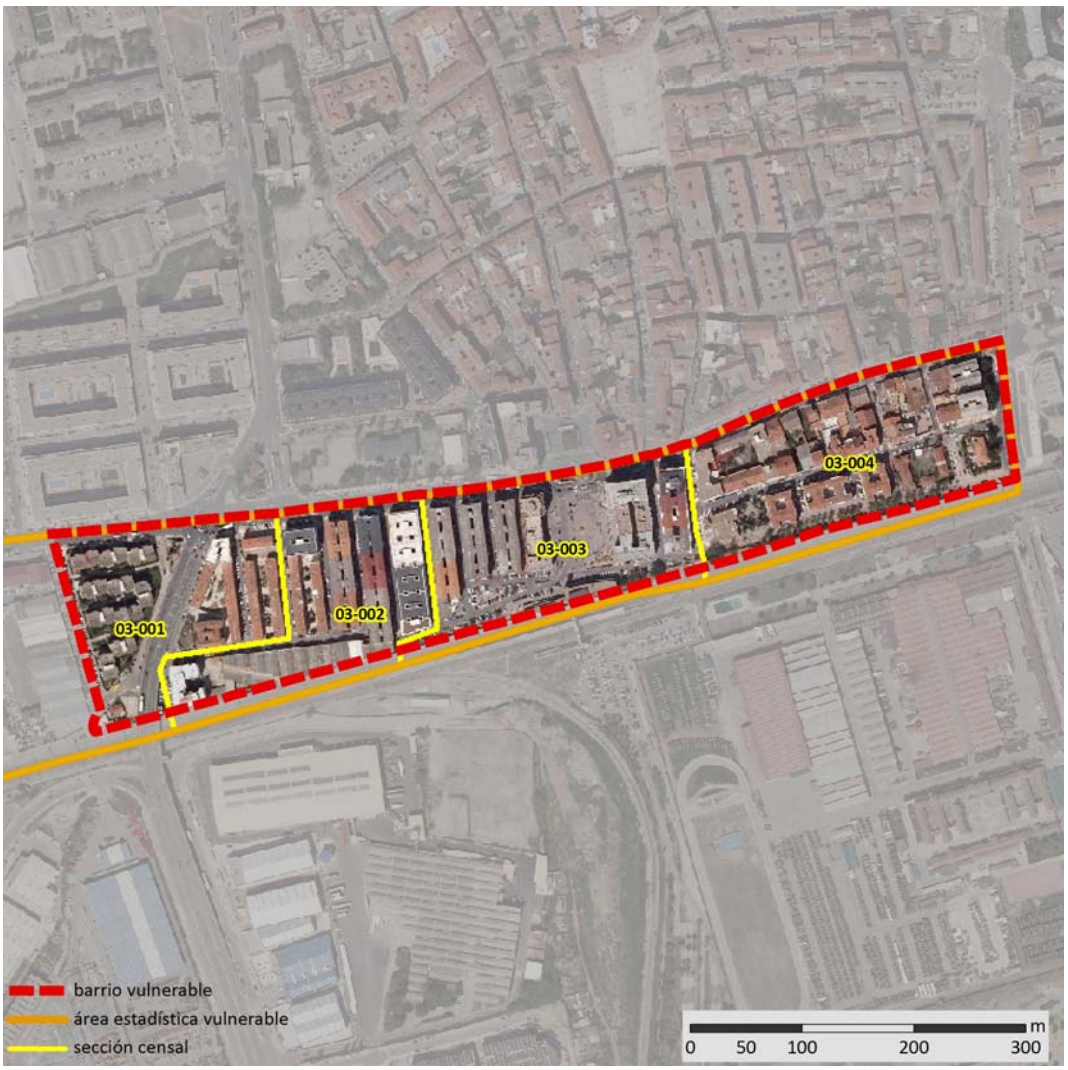
Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

1.- Casco Tradicional- Barrio Verde

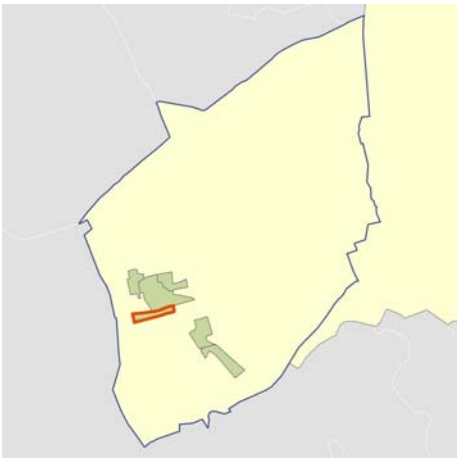
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		5.293
Población inmigrante	(a)	2.012
Densidad de población (pob/Km²)		25.204,76
Superficie (Ha)		20,80



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**38,01** %	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	5.293	
Poblacion menor de 15 años	748	14,13
Población 15-64 años	3.793	71,66
Población > 64 años	752	14,21
Tasa de dependencia (1)		39,55

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**38,01**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Estación
Barrios administrativos: norte del Distrito III
Secciones censales incluidas: 03.001, 03.002, 03.003, 03.004

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Las primeras industrias de Torrejón se instalaron en estos suelos, entre las vías de ferrocarril y el casco tradicional, es un barrio ligado a la población emigrante y a la estación de ferrocarril de la ciudad. En su configuración residencial actual, se formó como barrio de promoción privada en los años sesenta para alojar a la población inmigrante llegada del resto de España a trabajar en las industrias de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana 1999
Sobre el barrio el Plan General delimita los siguientes ámbitos de desarrollo sistemático:
Unidades de ejecución UE:
- UE-CE-2. Estación
- UE-DB-7. Barrio de San José

Otras actuaciones y proyectos:

El programa de rehabilitación de barrios de la Comunidad Autónoma de Madrid ha delimitado la siguiente Zona de Rehabilitación Integrada (ZRI) dependiente de la Oficina de Rehabilitación de Edificios de la CAM ORE 04 Madrid Sur-Este:
- ZRI Barrio de San

Descripción general y localización

Localización:

Ocupa la franja de suelo existente entre el sur del casco tradicional y el norte de las vías del ferrocarril Madrid-Barcelona. Se encuentra delimitado por la avenida de la Constitución al norte, la carretera de Loeches al este, las vías del ferrocarril Madrid-Barcelona al sur y la Avenida de las Fronteras al oeste.

Descripción general:

Se trata de una franja estrecha de suelo de una anchura comprendida entre los cien y los ciento treinta metros y dividida en dos piezas diferenciadas a ambos lados de la plaza de España desde la que se accede a la estación de ferrocarril. La parte al oeste de la estación, conocida como barrio de San José, está formada por manzanas rectangulares de orientación longitudinal norte-sur con bloques a cinco crujías, cuatro o seis alturas, una única promoción por manzana y calles estrechas de 10 metros. No existen espacios libres más allá de las calles que dan servicio a los bloques, la calle trasera paralela a las vías del ferrocarril se encuentra interrumpida por uno de los bloques y en la zona de contacto con las vías se localiza una nave industrial. La parte al este de la estación, conocida

como Arbolillos, está compuesta por dos bandas este-oeste de manzanas cerradas; la septentrional, entre las calles de la Constitución y del Ferrocarril, de manzanas rectangulares en las que coexisten viviendas unifamiliares tradicionales de una o dos alturas con edificios de vivienda colectiva de cuatro o cinco alturas; la meridional, entre la calle del Ferrocarril y las vías del tren, de manzanas cerradas más pequeñas con una única promoción por cada una. La plaza de España que da acceso a la estación ha sufrido en los últimos años una gran transformación con la sustitución de las dos manzanas que la flanquean a este y oeste y su aumento de edificabilidad, con alturas de edificación comprendidas entre las seis y ocho alturas.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV	4.673
Población inmigrante (a)	1.000
Densidad de población (pob/Km²)	1.645,42
Superficie (Ha)	283,65

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b)	**21,40 %**	20 % — Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	4.673	
Poblacion menor de 15 años	684	14,64
Población 15-64 años	3.417	73,12
Población > 64 años	572	12,24
Tasa de dependencia (1)		36,76

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**21,40**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Las Fronteras
Barrios administrativos: noroeste del Distrito IV
Secciones censales incluidas: 04.012, 04.014, 04.015

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

A ambos lados de la actual avenida de Las Fronteras se han ido instalando actividades residenciales desde los años sesenta. Dicha avenida es el camino que enlaza con la base aérea de Torrejón desde los años cincuenta y con la autovía A-2 desde su construcción en los setenta. Entre los años 1975 y 1977 se desarrolla al oeste de la avenida un Plan Parcial de vivienda de promoción pública para clases trabajadoras que se extiende hasta el límite oeste del término municipal y hace frontera con el vecino polígono industrial de San Fernando, de ahí el nombre del barrio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan de mejora de barrios 2008-2011. Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. Con las siguientes actuaciones: Barrio de Las Fronteras: pavimentación, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al noroeste del casco tradicional, separado de éste por la avenida de Las Fronteras, principal acceso desde la autovía A-2 a la ciudad. El barrio delimitado se corresponde solamente con una parte del barrio de Las Fronteras, la situada en el ángulo noreste del mismo y delimitada por las siguientes calles: Ronda Norte y autovía A-2 al norte, avenida de Las Fronteras al este, calles de Torrejón, Puerto de Navacerrada y Maestro Turia al sur, y el Parque de Andalucía al oeste. Comprende además una manzana residencial situada al este de la avenida que forma parte administrativamente del Barrio Verde, y que ha sido incluida por presentar gran similitud tipológica y de origen histórico con el tejido existente al otro lado de la avenida.

Descripción general:

Tipológicamente la mayor parte del tejido es residencial de promoción pública y vivienda colectiva en bloque abierto. En todo caso, se distinguen tres tejidos diferenciados en el barrio: bloques de vivienda colectiva pública de los años sesenta en la zona norte del barrio a ambos lados de la avenida de Las Fronteras; manzana cerrada en la franja oeste paralela a la avenida; y bloques de vivienda colectiva pública de mediados de los años setenta desarrollados mediante Plan Parcial y que respetan las cesiones de espacios libres y equipamientos marcados por la ley del suelo del año 1975. En este último tejido, el de mediados de los setenta, se localizan 218 viviendas modulares experimentales proyectadas por el arquitecto Rafael Leoz y promovidas por el Instituto Nacional de

Vivienda de gran interés y calidad arquitectónica.

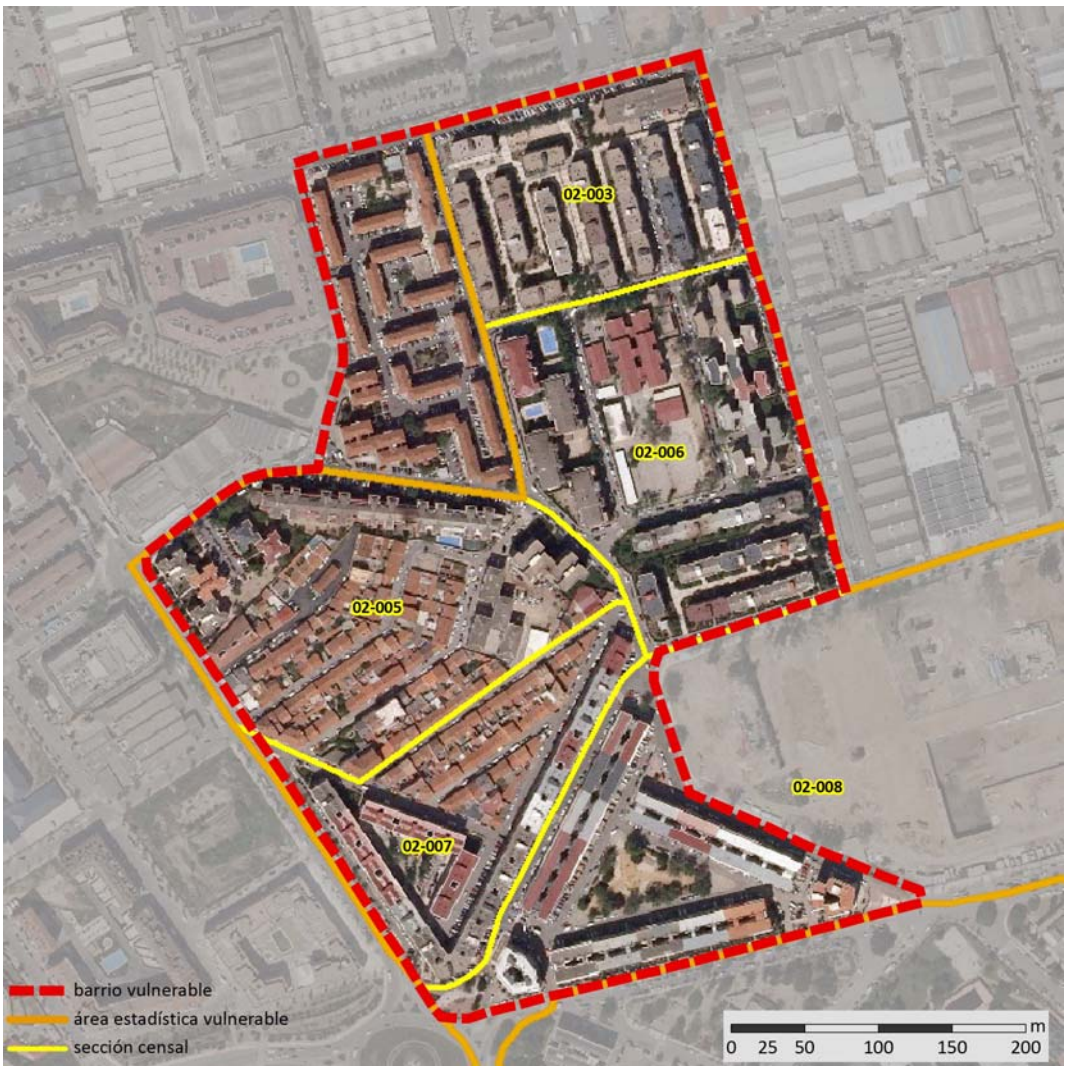
Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

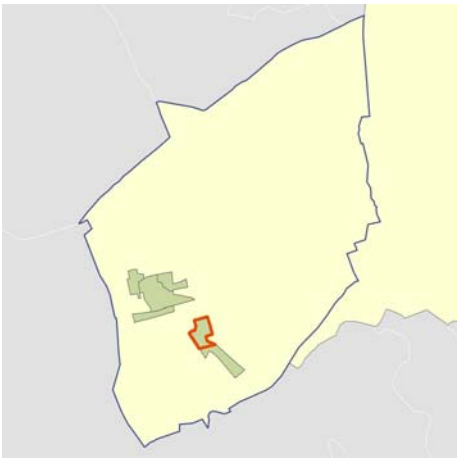
Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población total del AEV		8.266
Población inmigrante	(a)	1.690
Densidad de población (pob/Km²)		25.048,48
Superficie (Ha)		33,00

Indicadores de vulnerabilidad

			Valor de referencia	
Índice de extranjería	(b)	**20,45 %**	20 %	Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	8.266	
Poblacion menor de 15 años	1.311	15,86
Población 15-64 años	6.096	73,75
Población > 64 años	859	10,39
Tasa de dependencia (1)		35,60

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**20,45**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Rosario
Barrios administrativos: Noroeste del Distrito II
Secciones censales incluidas: 02.003, 02.005, 02.006, 02.007, 02.008

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen del barrio es un desarrollo de vivienda unifamiliar obrera de autopromoción situado al sur de las vías de ferrocarril para alojar a parte de la población inmigrante llegada a la ciudad a finales de los cincuenta tras el establecimiento de la Base Aérea y los primeros polígonos industriales. A partir de principios de los años setenta se sitúan alrededor de este primer núcleo nuevos desarrollos residenciales de vivienda obrera en bloque abierto sin planeamiento previo que se entremezclan desordenadamente con los usos industriales provocando buena parte del desorden urbano que padece la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan Municipal de aparcamientos. Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz:
53 plazas de aparcamiento en superficie en la calle del Río Henares. 2008
621 plazas de aparcamiento subterráneo en la confluencia de las calles Forja y Oxígeno

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al sur de las vías del ferrocarril Madrid-Barcelona y del casco histórico, conectado con éste mediante la carretera de Loeches que discurre por su límite oeste y está rodeado por sus lados norte y este por el polígono industrial El Preceptor. Se encuentra delimitado por las siguientes calles: al oeste, la mencionada carretera de Loeches y la calle del Carbono; al norte, las calles del Cemento y de la Solana; al este, las calles del Metano y del Oxígeno y al sur, las calles de la Circunvalación y de Forja.

Descripción general:

Se trata de un barrio con una densidad edificatoria muy alta y con carencias tanto en dotaciones como en espacios libres públicos, reducidos a las calles de acceso al parcelario y espacios interbloque mínimos. Respecto al tejido que lo constituye, está formado por tres tipos diferenciados. La parte central se desarrolla sobre cinco calles perpendiculares a la carretera de Loeches y manzana cerrada con vivienda unifamiliar adosada de planta baja o dos alturas con pequeño patio trasero interior a la manzana, es la parte más antigua del barrio, de finales de los años cincuenta. El situado más al norte, conocido como Ciudad Jardín del Rosario, es de bloque abierto de dos crujías y cinco alturas de principios de los años setenta. La parte sur del barrio es de bloque abierto de mediados de los setenta, con bloques lineales a cinco crujías de cinco alturas y

torres de ocho alturas en la Plaza del Progreso, sobre la que se localiza la actividad comercial del área.

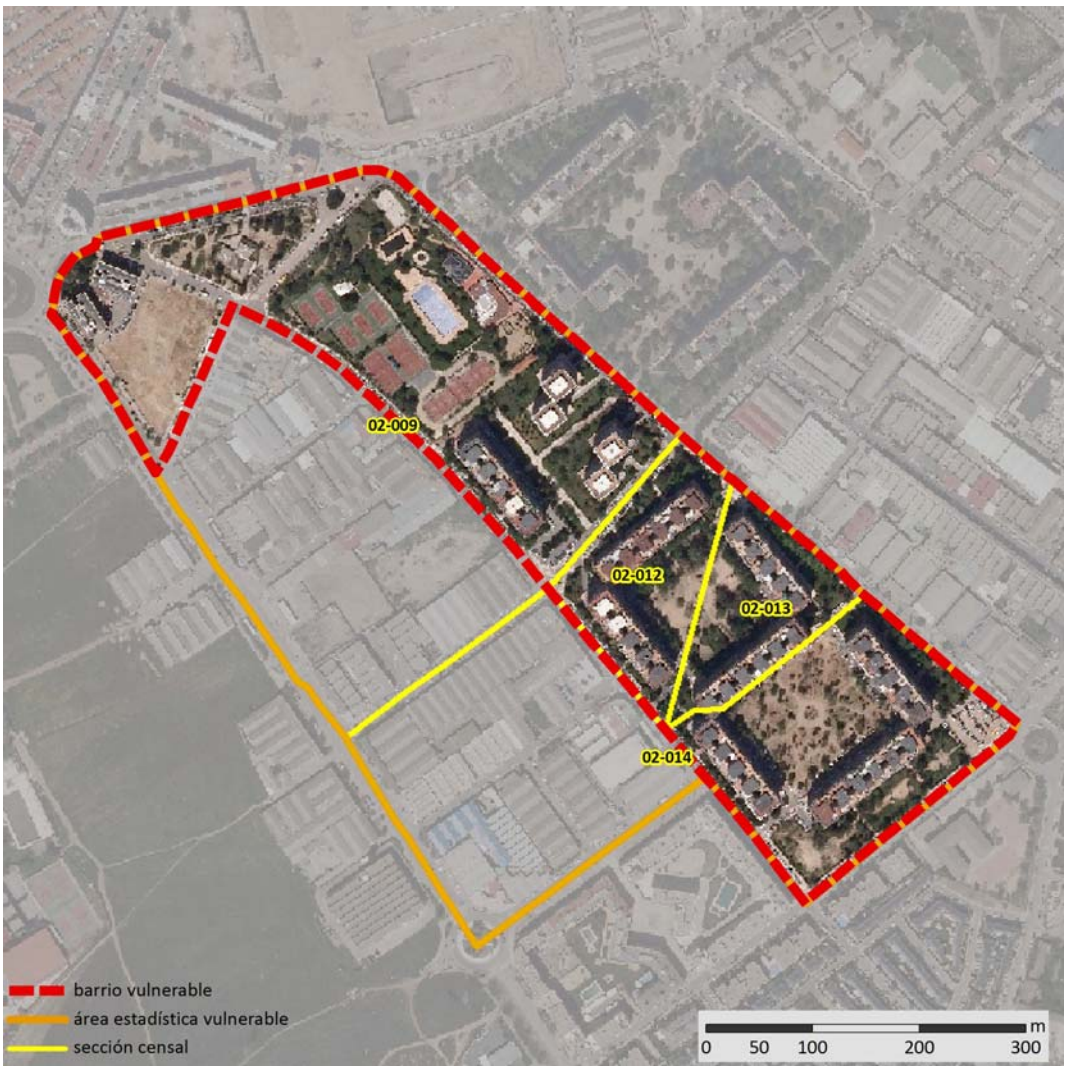
Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

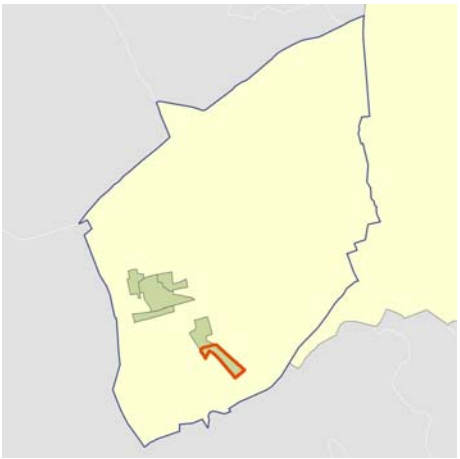
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV		7.005
Población inmigrante	(a)	1.395
Densidad de población (pob/Km²)		21.890,63
Superficie (Ha)		32,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería	(b)	**19,91** %

Valor de referencia

20 % Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

	Valores absolutos	%
Población (2006)		
Población total	7.005	
Poblacion menor de 15 años	995	14,20
Población 15-64 años	5.508	78,63
Población > 64 años	502	7,17
Tasa de dependencia (1)		27,18

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice de extranjería 2006 (2)	**19,91**	16,79		7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)
El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:
1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Parque Cataluña
Barrios administrativos: -
Secciones censales incluidas: 02.009, 02.012, 02.013, 02.014

Formas de crecimiento:

Promoción privada 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

Barrio de promoción privada de principios de los años setenta. La construcción fue iniciada por la constructora Promocisa, declarada en quiebra en el año 1978 y condenada por estafa en el año 2005. La promoción fue finalizada por los propietarios en régimen cooperativo.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

En el año 2010 se ejecutó el proyecto de urbanización de los parques del Sol, de las Estrellas, de la Luna y de las Torres, ubicados en los espacios interbloques de la promoción y pertenecientes a la red de espacios libres públicos.

Plan Municipal de a

Descripción general y localización

Localización:

El Parque Cataluña es una pieza residencial de gran tamaño situada en la zona sur del municipio, separada del casco tradicional y al otro lado de las vías de ferrocarril, se encuentra rodeada de tejidos industriales. Ocupa una superficie aproximada de 25 Ha. El barrio delimitado no abarca la totalidad del polígono, sus límites están definidos por las siguientes calles: de la Circunvalación al norte, de Higuera y de Hilados al noreste, del Pozo de las Nieves al suroeste, y del Álamo al sureste.

Descripción general:

Polígono de bloque abierto de alta densidad y bloques de cinco crujías de entre ocho y catorce alturas. Los bloques se disponen en forma de U formando tres grandes patios. La promoción es unitaria en cuanto al diseño y cuenta con equipamiento deportivo propio sobre el espacio libre privado. Se trata de una de las primeras promociones inmobiliarias de Torrejón con vivienda de mayor calidad destinada a las clases trabajadoras y cuenta con los edificios más altos de la ciudad.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.