



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Arrecife



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

35004 **Arrecife**

Población total del municipio	55.203
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	26.873
---	--------

Barrios vulnerables

35004001	Centro-Acueducto-Marina
35004002	La Vega-El Lomo-Valterra
35004003	Altavista



Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001
Adenda 2006. Barrios de Inmigración

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS
05 CANARIAS



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBINM 2006 en Canarias.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006.....	3
35004_Arrecife.....	4
Mapa de localización de BBINM.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	9
BINM 06_35004001_Centro-Acueducto-Marina_FE.....	10
BINM 06_35004001_Centro-Acueducto-Marina_FU.....	12
BINM 06_35004002_La Vega- El Lomo-Valterra_FE.....	13
BINM 06_35004002_La Vega- El Lomo-Valterra_FU.....	15
BINM 06_35004003_Altavista_FE.....	16
BINM 06_35004003_Altavista_FU.....	18
35016_Las Palmas de Gran Canaria.....	20
Mapa de localización de BBINM.....	21
Ficha urbanística de ciudad.....	22
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	27
BINM 06_35016001_Santa Catalina- Canteras_FE.....	28
BINM 06_35016001_Santa Catalina- Canteras_FU.....	30
35022_Santa Lucía de Tirajana.....	32
35026_Telde.....	33
38006_Arona.....	34
Mapa de localización de BBINM.....	35
Ficha urbanística de ciudad.....	36
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	40
BINM 06_38006001_El Fraile_FE.....	41
BINM 06_38006001_El Fraile_FU.....	43
38023_San Cristóbal de la Laguna.....	45
38038_Santa Cruz de Tenerife.....	46

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006. Barrios de inmigración 2006

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Canarias** **BBINM 2006**

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBINM		
	7	3	Índice nacional ⁽¹⁾ 8,7%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBINM	POB. EN BBINM	% POB. EN BBINM ⁽¹⁾
35004 Arrecife	55.203	3	26.873	48,7%
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	377.056	1	10.115	2,7%
35022 Santa Lucía de Tirajana	57.211	0		
35026 Telde	97.525	0		
38006 Arona	69.100	1	7.821	11,3%
38023 San Cristóbal de la Laguna	142.161	0		
38038 Santa Cruz de Tenerife	223.148	0		
TOTAL	1.021.404	5	44.809	4,4%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

POLITÉCNICA

Comunidad Autónoma

Canarias

BINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	5	44.809
Población total municipio		1.021.404
% Población en BBINM		4,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	9.464
Ensanche	1	10.115
Parcelación periférica	3	25.230
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	3	26.873
C (4MN - 8MN)	2	17.936
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35004 Arrecife**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	3	26.873
Población total municipio		55.203
% Población en BBINM		48,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	9.464
Ensanche		
Parcelación periférica	2	17.409
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	3	26.873
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

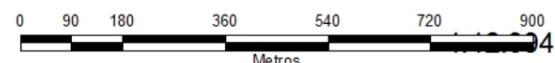
35004 **Arrecife**

Población total del municipio **55.203**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **26.873**

Barrios vulnerables

35004001	Centro-Acueducto-Marina
35004002	La Vega-El Lomo-Valterra
35004003	Altavista



 Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio:

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Arrecife es la capital de la isla de Lanzarote. Está situada en el sureste de la isla y en una altitud media de 10 metros sobre el nivel del mar.

La isla de Lanzarote está situada aproximadamente a 1000 kilómetros de la Península Ibérica y alrededor de 100 kilómetros de las costas africanas.

Su capital, Arrecife es el centro administrativo y comercial de la isla y alberga a la mitad de la población insular. A cinco minutos de la capital se encuentra el aeropuerto internacional que mantiene vuelos diarios a otras islas del archipiélago y ciudades peninsulares y europeas.

La ciudad se asienta sobre un arrecife, del que recibe su nombre, y se originó en torno a una laguna salada, conocida como Charco de San Ginés.

Antecedentes históricos:

En época moderna, Arrecife va destacando, por su ubicación y sus condiciones geográficas, situado al abrigo de las corrientes gracias a un conjunto de "arrecifes" rocosos e islotes, como el puerto principal de la isla. Tanto es así, que tradicionalmente Arrecife ha sido conocido entre los isleños como "El Puerto", por antonomasia. Además del vino, que comienza a cultivarse en la isla tras las erupciones volcánicas de Timanfaya (1730-1736), será la barrilla el producto de exportación que afianzará a Arrecife desde el punto de vista comercial y urbano, produciéndose un importante desarrollo del puerto en las últimas décadas del siglo XVIII y las primeras del XIX. Al ciclo de la barrilla le sigue el de la exportación de la cochinilla, un insecto parásito de la tunera, chumbera o nopal, de la que se extrae un tinte rojizo muy empleado en la por entonces incipiente industria textil británica. Coincidiendo con el auge de la cochinilla, Arrecife consigue arrebatarse a la Villa de Tegüise la capitalidad de la isla, en 1847, afianzándose como centro económico y político de Lanzarote. Casi al mismo tiempo, Arrecife se ve beneficiada por el Decreto de Puertos Francos de 1852, ley a través del cual se concede a los principales puertos canarios la capacidad de comerciar en los mercados internacionales salvando buena parte de los impuestos y aduanas vigentes en el resto del estado español.

Aparte de la actividad comercial, la mayor fuente de ingresos económicos de la ciudad fue durante décadas la pesca, siendo Arrecife la base fundamental de la flota que faenaba en el banco pesquero Canario-Sahariano. Con la ocupación del Sáhara Occidental por parte de Marruecos en 1975, la pesca entra en decadencia, y con ella la industria conservera y de salazones que se había generado en torno a ella. Desde entonces Arrecife se ha ido convirtiendo en una ciudad con una economía basada en el sector servicios, como centro comercial y administrativo de la isla de Lanzarote, que desde la década de 1970 se afianza como importante destino turístico.

Estructura urbana:

En todo momento está presente su marcado carácter marítimo junto con su función histórica de fortaleza defensiva y su actual papel de ciudad de servicios dedicada a las relaciones comerciales y mercantiles.



En las últimas décadas Arrecife ha experimentado un gran desarrollo demográfico debido fundamentalmente a la llegada de población inmigrante, procedente fundamentalmente de la Península Ibérica y países como Colombia o Marruecos.

Arrecife se encuentra en una posición céntrica con respecto a buena parte de las principales vías de comunicación terrestre de Lanzarote. La carretera LZ-2 comunica a la capital con el sur de la isla, dirección Yaiza, y la LZ-20 con el interior, hacia el municipio de Tinajo. Ambas cuentan con tramos de autovía. Mientras, la carretera LZ-1 conecta Arrecife con el norte de Lanzarote.

El transporte público urbano por carretera se lleva a cabo a través de las cuatro líneas de la empresa municipal de guaguas. Además, desde Arrecife, principalmente desde su estación, parten la mayoría de las rutas interurbanas de transporte público de la isla.

El Aeropuerto de Lanzarote se encuentra a 5 km de Arrecife, en Playa Honda, situada en el municipio de San Bartolomé.

El Puerto de Arrecife, conocido como puerto de Los Mármoles, conecta por el mar las islas de Tenerife, Gran Canaria y Fuerteventura. Además, existen rutas con la Península Ibérica que arriban al puerto de Cádiz. Se trata del principal punto de entrada de mercancías a la isla, y en los últimos años se ha consolidado como el segundo puerto en tráfico de cruceristas de Canarias, sólo superado por el puerto de Santa Cruz de Tenerife.

El centro de Arrecife se corresponde con el frente marítimo de la ciudad y sus inmediaciones. Va desde el entorno de la playa del Reducto hasta el Charco de San Ginés. El Charco, una laguna de agua marina que penetra hacia el interior de la ciudad, es el área fundacional de Arrecife, y en sus inmediaciones se hayan algunos de los lugares de mayor interés de la ciudad, como la parroquia de San Ginés Obispo, el Castillo de San Gabriel o la zona comercial de la calle Real. Siguiendo la línea de la costa hacia el norte se encuentran los dos puertos de la ciudad: el pesquero, llamado Puerto de Naos, y el principal (comercial, de mercancías y cruceros), llamado Puerto de los Mármoles, tercero en importancia de Canarias. Cerca de éste último se halla la otra fortaleza de la ciudad, el Castillo de San José, en el que se ubica un Museo Internacional de Arte Contemporáneo. Hacia el interior se sitúan los barrios periféricos, entre los que destacan Titerroy, Valterra, Altavista, Argana, La Vega, San Francisco Javier y Maneje.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según los datos del padrón, en el año 2006 el índice de extranjería (extranjeros menos la UE15) de la ciudad de Arrecife (19,89 %) es más del doble del valor de las Islas Canarias (6,36 %).

En la ciudad encontramos tres barrios delimitados que superan el 20 % de población inmigrante: Centro-Acueducto-Marina con un 22,07 %, La Vega-El lomo-Valterra con un 26,19 % y Altavista con un 23,00 %.

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

- 1.- Centro- Marina- Acueducto
- 2.- La Vega- El Lomo- Valterra
- 3.- Altavista- Titerroy

Estudio 2001:

No se encontraron barrios con el Censo 2001.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- SAN FRANCISCO JAVIER (distrito 2, sección 02.001)

Barrio situado al oeste del núcleo de Arrecife, separado de éste por la infraestructura de Rambla Medular. Su origen es la parcelación periférica, de terrenos anexos al centro económico y administrativo de la isla. El barrio está conformado por una malla reticular de pequeñas parcelas sobre las que en sus orígenes se construyeron unifamiliares de autoconstrucción. En los últimos años se han desarrollado promociones de vivienda colectiva.

La opinión social es que no tiene una vulnerabilidad de relevancia.

Observaciones:

No se ha realizado entrevista.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografía consultada:

- Documento de Tramitación del Plan General de Ordenación Urbana, de 2006.
- Plan Integral de Barrios de Arrecife. Ayuntamiento de Arrecife.
-
- Páginas web consultadas en julio de 2010:
-
- Ayuntamiento de Arrecife: www.arrecife.es
- Datos de Lanzarote: www.datosdelanzarote.com

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

Canarias

35004 Arrecife

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
35004001	Centro-Acueducto-Marina	Casco histórico	9.464	24,18	B
35004002	La Vega- El Lomo-Valterra	Parcelación periférica	10.797	28,01	B
35004003	Altavista	Parcelación periférica	6.612	24,18	B
	3 Barrios de Inmigración		26.873		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	9.464
Población inmigrante (a)	2.089
Densidad de población (pob/Km ²)	10.286,96
Superficie (Ha)	91,62



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) **22,07 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	9.464	
Población menor de 15 años	1.510	15,96
Población 15-64 años	6.997	73,93
Población > 64 años	957	10,11
Tasa de dependencia (1)		35,26

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad España Autónoma
Índice de extranjería 2006 (2)	22,07	19,89	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Centro - Marina - Acueducto
Barrios administrativos: Centro, Marina, Acueducto
Secciones censales incluidas: 01.004, 01.003, 01.001.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en el siglo XVI, con la puesta en funcionamiento de la actividad portuaria tras la conquista de la Isla. Constituye el origen de la ciudad, del que aún quedan en estado original un pequeño número de viviendas tradicionales de los siglos XVII y XVIII.

Actualmente estos barrios conforman el principal atractivo turístico de Arrecife, y figuran en el nuevo planeamiento en tramitación como "Zona Comercial Abierta".

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de 2006.

Otras actuaciones y proyectos:

Se prevén actuaciones recogidas en Plan Integral de Barrios de Arrecife dentro del periodo 2008-2011, consistentes en la mejora de la urbanización y dotación de equipamientos.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en el núcleo de la ciudad, limitando con el frente marítimo.

Descripción general:

Se trata de un entramado de calles irregular constituido por viviendas tradicionales en su núcleo original (el entorno del Charco de San Ginés) y con edificaciones de vivienda colectiva en los barrios de Marina y Acueducto.

Concentra la actividad comercial y de ocio de la ciudad, sirviendo incluso esta oferta a los municipios colindantes. Estos barrios cuentan también con infraestructura turística puntual, concentrada en tres grandes hoteles.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	10.797
Población inmigrante (a)	2.828
Densidad de población (pob/Km ²)	11.017,35
Superficie (Ha)	97,53



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) **26,19 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	10.797	
Población menor de 15 años	1.888	17,49
Población 15-64 años	8.003	74,12
Población > 64 años	906	8,39
Tasa de dependencia (1)		34,91

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad España Autónoma
Índice de extranjería 2006 (2)	26,19	19,89	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: La Vega - El Lomo - Valterra
Barrios administrativos: La Vega, El Lomo, y Valterra
Secciones censales incluidas: 01.011, 02.011, 02.008, 01.006, 01.007, 01.012.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en el ensanche del núcleo de Arrecife a lo largo del siglo XX, para alojar población atraída por la actividad de la capital insular, a partir de la parcelación de solares sobre los que se construyeron las típicas y populares (en el territorio canario) viviendas de autoconstrucción.

Actualmente se consideran tres barrios muy céntricos, al estar en el interior de la Rambla Medular.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de 2006.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se prevén actuaciones recogidas en Plan Integral de Barrios de Arrecife dentro del periodo 2008-2011, consistentes en la mejora de la urbanización y dotación de equipamientos.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentran en el centro de la ciudad, entre el núcleo histórico y la Rambla Medular.

Descripción general:

Estos tres barrios contiguos son de características similares, y están constituidos por una malla reticular cruzada por unas pocas vías diagonales que enlazan el centro con la vía perimetral de la Rambla Medular.

El barrio está conformado por pequeñas parcelas sobre las que inicialmente se construyeron casas bajas unifamiliares, sustituidas o ampliadas actualmente dando lugar a edificios de mayor altura de vivienda colectiva.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	6.612
Población inmigrante (a)	1.521
Densidad de población (pob/Km ²)	10.018,18
Superficie (Ha)	65,77



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) **23,00 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	6.612	
Población menor de 15 años	1.162	17,57
Población 15-64 años	4.878	73,77
Población > 64 años	572	8,65
Tasa de dependencia (1)		35,55

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad España Autónoma
Índice de extranjería 2006 (2)	23,00	19,89	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Altavista - Titerroy
Barrios administrativos: Altavista y Titerroy
Secciones censales incluidas: 02.006, 02.010, 02.009, 02.014.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en el ensanche del núcleo de Arrecife a lo largo de la segunda mitad del siglo XX, para alojar población atraída por la actividad de la capital insular, a partir de la parcelación de solares sobre los que se construyeron las típicas y populares (en el territorio canario) viviendas de autoconstrucción.

Estos barrios se sitúan en una corona exterior.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de 2006.

Otras actuaciones y proyectos:

Se prevén actuaciones recogidas en Plan Integral de Barrios de Arrecife dentro del periodo 2008-2011, consistentes en la mejora de la urbanización y dotación de equipamientos.

Descripción general y localización

Localización:

Estos barrios se sitúan en una corona exterior al centro urbano, entra la Rambla Medular y la Carretera de Circunvalación.

La delimitación que se realiza en la presente ficha no corresponde con la totalidad de ambos barrios, sino con una zona (la confluencia entre ambos) de la que se observan datos estadísticos de vulnerabilidad.

Descripción general:

Estos dos barrios contiguos son de características similares, y están constituidos por una malla reticular conformada por pequeñas parcelas sobre las que inicialmente se construyeron casas bajas unifamiliares, sustituidas o ampliadas actualmente dando lugar a edificios de mayor altura de vivienda colectiva.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006
Altavista

Arrecife
35004003



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35016 Palmas de Gran Canaria, Las**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	1	10.115
Población total municipio		377.056
% Población en BBINM		2,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	1	10.115
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)		
C (4MN - 8MN)	1	10.115
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

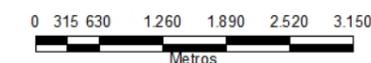
35016 Las Palmas de Gran Canaria

Población total del municipio 377.056

Población vulnerable (áreas estadísticas) 10.115

Áreas Estadísticas Vulnerables

35016001 Santa Catalina- Canteras



1:69.929



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio:

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

Las Palmas de Gran Canaria está localizada al noreste de la isla de Gran Canaria, de la que es capital. Ostenta también la capitalidad de la provincia de Las Palmas, y comparte la capitalidad de la Comunidad Autónoma de Canarias con Santa Cruz de Tenerife. Se constituye además como cabeza del área metropolitana con mayor población de Canarias, en la que incluyen los municipios colindantes como Telde, Arucas, Santa Brígida y Teror.

Es una ciudad de mar que se extiende linealmente entre dos franjas costeras. Su altitud es de 8 metros sobre el nivel del mar (en la parte más meridional).

Antecedentes históricos:

El origen de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria fue un campamento militar fundado en el barranco de Guinguada, en 1478, que se constituyó como el primer centro urbano europeo en ultramar. Este primer asentamiento, que en la actualidad se corresponde con el barrio de Vegueta, se tomó como ejemplo para la fundación de muchas ciudades en el continente americano.

Con el paso de los años, la ciudad fue perdiendo su carácter militar, para convertirse en sus primeros siglos de vida en una ciudad floreciente, muy activa económicamente gracias al comercio de la caña de azúcar. Este cultivo supuso el primer gran impulso demográfico y urbanístico de la zona, que llevó a ocupar el otro lado del Barranco de Guinguada. En los siglos XVI y XVII, los numerosos ataques de los piratas, llevaron a limitar la extensión de la ciudad a los dos núcleos a ambos lados del barranco, protegidos con un sistema de murallas mejorado en el siglo XVIII.

Tras la recesión producida por el parón de las exportaciones agrarias tanto a América como a Europa, la ciudad empezó a despertar gracias a la industria de la cochinilla y la construcción en el siglo XIX de un nuevo puerto. La instauración de los "puertos francos", régimen económico especial que potenciaba el comercio con las islas, favoreció la llegada de navieras y barcos, y de numerosos pobladores de distintas partes de Europa. Se empezó a atisbar ya lo que posteriormente se convertiría en el primer motor económico de la isla, el turismo.

Las Palmas de Gran Canaria se convirtió en la capital de la provincia de Gran Canaria, que integraba ya las islas de Gran Canaria, Lanzarote y Fuerteventura, tras la separación en 1927 en las dos provincias actuales. Esta medida pretendía poner fin a las luchas por el poder político y económico de las islas que llevaron al llamado pleito insular.

En los sesenta, empezó a cobrar importancia el turismo, que aun hoy sigue siendo el principal motor económico, no sólo de la isla, sino de todo el archipiélago, aunque a partir de los años setenta, y a lo largo de los ochenta, la ciudad empezó a perder su carácter turístico en pro de los municipios del sur de la isla.

Estructura urbana:

Está integrada en el Área metropolitana de Las Palmas de Gran Canaria que es la más poblada de Canarias y

la décima de España. En ella, puede distinguirse un primer anillo inmediato y otro más amplio. El primero incluye los municipios limítrofes (Telde, Arucas, Santa Brígida y Teror), donde se concentra buena parte de la actividad industrial y comercial de la isla. Por su parte, el anillo más amplio abarca un radio de 20 kilómetros y habitan más de 700.000 personas.

La ciudad puede dividirse a grandes rasgos en dos partes diferenciadas: La Ciudad Baja y Las Periferias.

1.- La Ciudad Baja: Constituida por la ciudad histórica y los ensanches de la primera mitad del siglo XX. Presenta una distribución lineal a lo largo de la costa, con una arteria principal, la avenida Marítima, que la recorre de una punta a otra.

2.- Las Periferias: Surgen con fuerza a partir de la década de los sesenta, a partir de los cambios socioeconómicos que se dieron con el turismo, y que se reflejaban en la estructura urbana. Influyó también la explosión demográfica de la época y el movimiento de población del campo a la ciudad, que demandaba vivienda.

Se diferencian dos periferias: La Periferia Interna o Ciudad Alta, (en el perímetro inmediato a la Ciudad Tradicional, y la que dio soporte a la vivienda masiva a través de los polígonos), y la Periferia Externa (donde se desarrolló fundamentalmente la demanda de las migraciones internas, dando lugar al fenómeno de las "Ciudad Espontánea").

Las Palmas de Gran Canaria está dividida administrativamente en cinco distritos, que a su vez se subdividen en barrios, no necesariamente coincidentes con los barrios tradicionales, y que son los siguientes:

- Distrito 1. Vegueta, Cono Sur y Tafira: Situado al sureste de la ciudad, comprende todo el sector meridional del término municipal en su vertiente este, limitando al norte con la cuenca del barranco Guinguada que lo separa del distrito Centro, al sur con el barranco de Las Goteras y los municipios de Santa Brígida y Telde; al este con el litoral y al oeste con el distrito San Lorenzo-Tamaraceite.

En el distrito Vegueta, Cono Sur y Tafira es donde se encuentran algunas de las vías y plazas de mayor importancia de Las Palmas de Gran Canaria, como la Plaza de Santa Ana, la Calle Los Balcones, la Plaza del Pilar Nuevo, la Avenida Marítima del Sur, el paseo de San José, los primeros tramos de la autovía de circunvalación de Las Palmas de Gran Canaria o la carretera del Centro.

- Distrito 2: Centro. Situado al norte del anterior, comprende los barrios de Alcaravaneras, Casablanca III, Canalejas, Ciudad Jardín, Fincas Unidas, La Paterna, Lugo, Lomo Apolinario, Míller, Miller Industrial, San Francisco-San Nicolás, Triana y Los Tarahales.

- Distrito 3: Puerto-Canteras. Situado en el extremo norte, comprende parte del sector litoral de la bahía del Confital, el istmo de Guanarteme y la península de La Isleta, centro turístico e industrial de la ciudad. La península de La Isleta está unida al resto de la isla por el istmo de Guanarteme. Este istmo, antaño una lengua de dunas y arenas, se encuentra en la actualidad parcialmente sepultado por el desarrollo urbanístico de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Este espacio constituye una de las señas geográficas más peculiares de Las Palmas de Gran Canaria.

El Puerto de Las Palmas, también conocido como "Puerto de la Luz" o "Puerto de la Luz y de las Palmas", es un puerto pesquero, comercial, de pasajeros y deportivo situado al norte de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Desde hace cinco siglos, el Puerto de Las Palmas es la base tradicional de escala y avituallamiento de buques en su paso por el Atlántico Medio.



- Distrito 4: Ciudad Alta. Situado como su nombre indica en la parte alta de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en una zona interior la sur del distrito 3 y al norte del 2, es en su mayoría residencial.

El Distrito Ciudad Alta aglutina a los barrios de Altavista, Barranquillo Don Zoilo, San Antonio, Chumberas, Parque Central - Cuevas Torres, Urbanización Cinco Continentes, Polígono Cruz de Piedra, Escaleritas, Las Rehoyas, La Feria, Las Torres, Siete Palmas, El Cardón, La Minilla, Schamann, El Polvorín, Urbanización Sansofé, Carretera de Mata y Carretera de Chile.

- Distrito 5: Tamaraceite-San Lorenzo. Situado al oeste, es el distrito con menor población y mayor extensión de los que forman el conjunto de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Situado al oeste de la ciudad, linda con los municipios de Arucas, Santa Brígida y Teror. Actualmente es uno de los núcleos en mayor expansión de la ciudad capitalina de Gran Canaria.

En los últimos cincuenta años se ha ocupado el suelo a base de promociones gestionadas de forma aislada, resultando una amalgama de núcleos inconexos en el territorio municipal.

Desde principios de este milenio, con la creación de la carretera de circunvalación, muchos puntos de la ciudad son accesibles sin tener que atravesar el centro urbano.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El índice de extranjería es relativamente bajo en el municipio (5,45%), si lo comparamos con el de la comunidad autónoma (6,36%), y con la media estatal (7,40%).

Barrios vulnerables:

Estudio2006:

1.- Santa Catalina- Canteras.

Estudio 2001:

- 1.- San Juan y San José
- 2.- San Cristóbal
- 3.- Zárate
- 4.- Pedro Hidalgo
- 5.- Jinámar
- 6.- Lomo Blanco- Lomo Verdejo
- 7.- La Paterna- Los Tarahales
- 8.- San Nicolás
- 9.- Las Rehoyas
- 10.- Cruz de Piedra- Sansofé
- 11.- Schamann Oeste
- 12.- Schamann Este
- 13.- Chumberas
- 14.- Escaleritas
- 15.- La Feria
- 16.- Santa Catalina- Canteras
- 17.- La Isleta litoral
- 18.- La Isleta interior
- 19.- La Isleta puerto



Estudio 1991:

- 1.- Marzagán
- 2.- San Cristóbal
- 3.- Vegueta Triana
- 4.- Arenales
- 5.- Santa Catalina
- 6.- Isleta
- 7.- Guanarteme
- 8.- Los Riscos
- 9.- Rehoyas
- 10.- Schamann
- 11.- Escaleritas
- 12.- Tafira
- 13.- La Paterna
- 14.- Las Torres
- 15.- Tamaraceite
- 16.- San Lorenzo

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista en dos sesiones, con el Jefe del Servicio de Promoción y Gestión de Viviendas.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Las Palmas de Gran Canaria, 2000.
- Documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana, julio de 1997.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria: www.laspalmasgc.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ MANUEL SETIÉN TAMÉS



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006 Las Palmas de Gran Canari

35016



Cargo: Arquitecto Municipal. Jefe del Servicio de Promoción y Gestión de Viviendas.

Web: www.laspalmasgc.es

Dirección: Avenida Alcalde Ramírez Bethencourt, 26 a 28, bajo. 35004 Las Palmas de Gran Canaria

Fecha de entrevista: 11 de noviembre de 2009

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

Canarias

35016 Palmas, Las de Gran Canaria, Las

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
35016001	Santa Catalina- Canteras	Ensanche	10.115	30,05	C
	1 Barrios de Inmigración		10.115		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

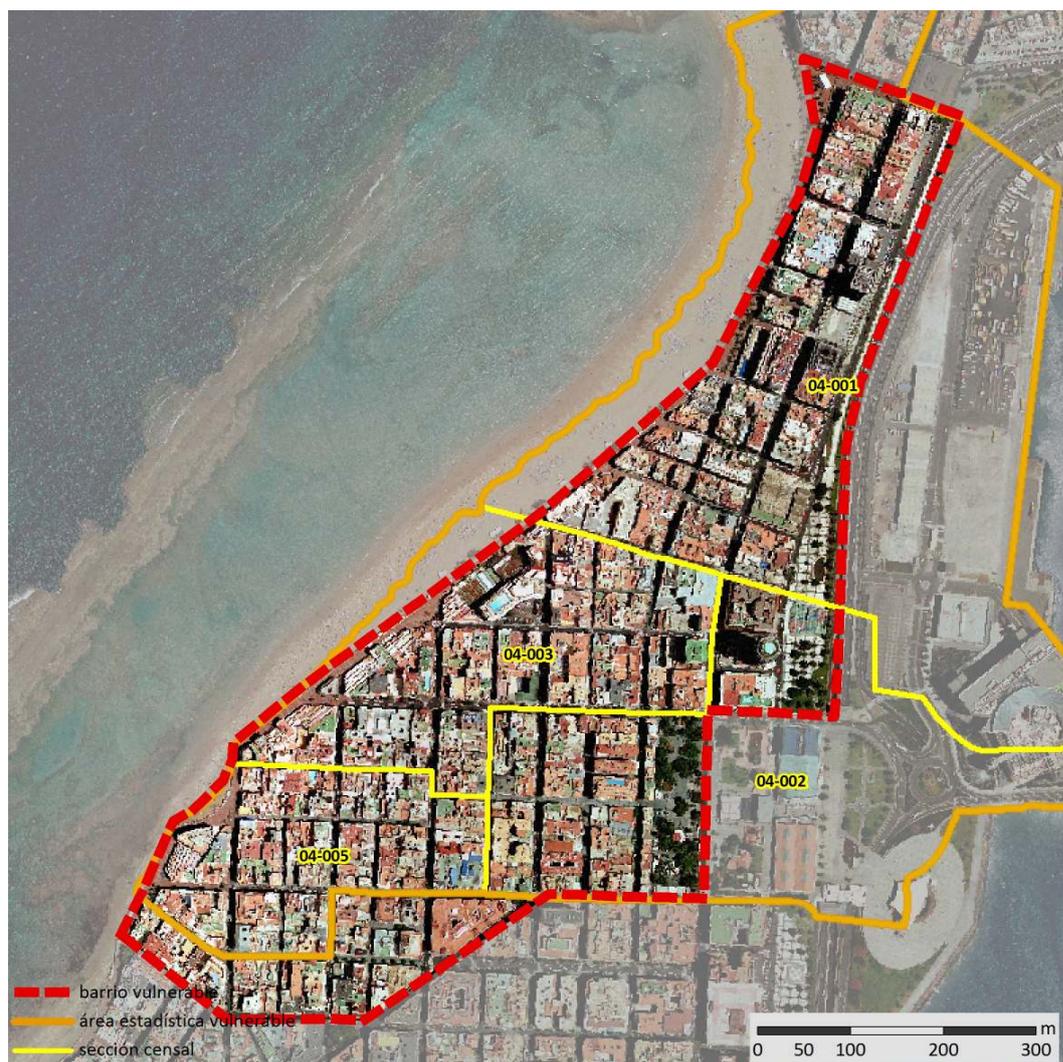
IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total	10.115
Población inmigrante (a)	3.039
Densidad de población (pob/Km ²)	6.625,64
Superficie (Ha)	55,12



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de inmigración (b) **30,05 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	10.115	
Población menor de 15 años	1.112	10,99
Población 15-64 años	7.446	73,61
Población > 64 años	1.557	15,39
Tasa de dependencia (1)		35,84

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Índice extranjería 2006 (2)	30,05	5,45	6,36	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Santa Catalina- Canteras
Barrios administrativos: Santa Catalina- Canteras
Secciones censales incluidas: 04.001, 04.002, 04.003

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona de Santa Catalina tiene su origen urbano en la creación del puerto de la ciudad, que se situaba distante del núcleo colonial por las mejores condiciones marítimas que ofrecía esta área al abrigo de La Isleta.

El barrio está situado en el istmo que une a la ciudad (y la isla) con La Isleta. Esta zona, antes de ser ocupada por la urbanización, era un arenal que quedaba invadido puntualmente por la marea, de ahí el nombre de isleta. El lugar en el que se encuentra gran parte del barrio, así como el de las instalaciones portuarias es terreno ganado al mar.

En sus inicios este núcleo urbano estuvo directamente vinculado a la actividad portuaria, aunque con el paso de los años, con la expansión de la ciudad hacia el norte, fue adquiriendo las funciones urbanas propias. El barrio llegó a ser marginal, con alojamientos de tercer orden.

Con el boom turístico de los años 60 el área comenzó a renovarse por el enorme atractivo que ofrecía la playa de Las Canteras, considerada una de las mejores playas urbanas del mundo.

A lo largo de los años el barrio ha sufrido un gran proceso de transformación y renovación, tanto de su espacio libre (plazas, paseos, peatonalizaciones) como en su edificación.

Hoy en día es una zona muy renovada, considerada de lujo, en la que ha entrado una gran cantidad de nuevos residentes. Conviven aún algunas zonas puntuales degradadas de las décadas anteriores.

Es un lugar muy frecuentado por la inmigración irregular de origen africano, que encuentra en este barrio un lugar en donde asentarse y poderse ganar la vida.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Se prevé desde hace muchos años la prolongación de la ciudad sobre el espacio portuario. Esta operación no ha conseguido desarrollarse.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio está localizado al norte de la Ciudad Baja, en el istmo, y entre los dos mares: el naciente del Puerto Industrial y el poniente de la Playa de Las Canteras.

Descripción general:

El barrio está conformado por una típica retícula ortogonal de ensanche, formada por grandes manzanas con división parcelaria en su interior, y en las que se levantan edificaciones en altura.

El barrio cuenta hacia el este con la barrera física del inaccesible Puerto Industrial, pero cuenta hacia

el oeste con la playa de Las Canteras.

El barrio cuenta con muchísima actividad comercial, de ocio, y turística.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2001:

16.- Santa Catalina- Canteras

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35022 Santa Lucía de Tirajana**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		57.211

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35026 Telde**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		97.525

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **38006 Arona**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	1	7.821
Población total municipio		69.100
% Población en BBINM		11,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	7.821
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)		
C (4MN - 8MN)	1	7.821
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

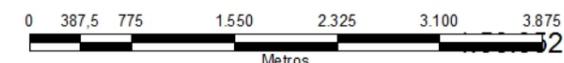
38006	Arona
-------	--------------

Población total del municipio	69.100
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	7.821
---	-------

Barrios vulnerables

38006001	El Fraile
----------	-----------



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio:

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

Arona está localizado en el sur de la isla de Tenerife, constituyendo su territorio una franja que abarca desde la zona costera hasta la cumbre.

Antecedentes históricos:

Antes de la conquista castellana de la isla a lo largo del siglo XV, Arona era una de las comarcas menos pobladas, a diferencia de las del norte que tenían abundancia de aguas y suelos más fértiles. Sobre el origen del municipio de Arona hay pocos datos y los que hay se hallan dispersos y se refieren casi exclusivamente a la tradicional existencia de algunos asentamientos tras la conquista. El ámbito del municipio de Arona dependía administrativamente del de Vilaflor hasta finales del siglo XVIII que fue cuando se separó. La ermita de San Antonio Abad, origen del casco, fue construida en el siglo XVII.

Sin embargo, pese a estos modestos principios, el municipio ha conocido en los últimos años un espectacular crecimiento. El núcleo de Los Cristianos, a mediados del siglo XX, no era más que un pequeño puerto pesquero y una cantera, en donde en los años sesenta comenzó a desarrollarse el turismo, siendo un referente de la infraestructura turística de la isla y del archipiélago.

Su población, sensible a los problemas históricos surgidos con la caída de los precios de la cochinilla, el hundimiento de la agricultura, los efectos de la Primera Guerra Mundial y de la guerra civil, que provocaron la emigración, se ha visto, sin embargo multiplicada por nueve en un siglo, dando idea de la importancia del desarrollo alcanzado por este municipio sureño.

El sector terciario constituye la base de la riqueza de este municipio sureño, que ha sabido explotar las características de su clima (cálido, seco y con un sol permanente) para crear un importante enclave turístico. Más del 60% de su población trabaja en este sector.

Estructura urbana:

Como en la gran mayoría de los municipios insulares canarios el conjunto del paisaje está muy antropizado, y los núcleos y asentamientos urbanos surgen a lo largo y ancho de su extensión, sin ninguna lógica urbana alguna, quedando relacionados en la mayoría de los casos únicamente por la estructura viaria.

El municipio queda dividido por la Autopista del Sur en el Sector Norte (medianías) y el Sector Sur (zona costera). Si bien la capital municipal se halla en las medianías, mayor importancia económica y poblacional tiene el Valle de San Lorenzo, con una actividad agrícola de exportación, y sobre todo el sector costero. Las urbanizaciones turísticas (Playa de Las Américas, Los Cristianos, Costa del Silencio - Ten Bel, Palm mar...) han transformado sustancialmente el área litoral, siendo asimismo el puerto de Los Cristianos punto de embarque para las islas de La Gomera y El Hierro.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Según los datos del padrón, en el año 2006 el índice de extranjería (extranjeros menos la UE15) de la ciudad de Arona (17,97 %) es más del doble de la media autonómica (6,36 %).

En la ciudad, solo el barrio de El fraile supera el 20 % de población inmigrante, con un valor exacto de 31,94 % significativamente superior al umbral vulnerable.

Barrios vulnerables:

Estudio 2006:

1.- El Fraile

Estudio 2001:

No se encontraron barrios con el Censo 2001.

Estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- LAS GALLETAS (distrito 1, secciones 01.008 y 01.023)

Núcleo costero y aislado con un origen histórico como asentamiento pesquero, y sobre el que a mediados del siglo XX se asentaron inmigrantes de islas menores (La Gomera y El Hierro), que llegaron atraídos por la oferta laboral que ofrecía el cultivo de la platanera y el tomate. En las últimas décadas, Las Galletas es también un núcleo sobre el que se han desarrollado segundas residencias debido al atractivo marítimo con el que cuenta el barrio. El barrio está conformado por una malla reticular de pequeñas parcelas sobre las que en sus orígenes se construyeron casas bajas unifamiliares, y en las que actualmente predominan las cuatro alturas. La opinión social es que este núcleo no tiene una vulnerabilidad de relevancia.

2.- LA ESTRELLA (distrito 1, sección 01.023)

Núcleo aislado con origen en la parcelación periférica apoyado sobre un margen de la carretera de Guargacho TF-652 (que une la Autopista del Sur TF-1 con Las Galletas), desarrollado a mediados del siglo XX con población que llegaba a Arona para trabajar en la agricultura. El barrio está conformado por una malla reticular de pequeñas parcelas sobre las que en sus orígenes se construyeron casas bajas unifamiliares, y en las que actualmente predominan las cuatro alturas. Carece de servicios y cuenta con un centro de enseñanza secundaria de ámbito municipal. La opinión social es que no tiene una vulnerabilidad de relevancia.

3.- GUARGACHO (distrito 1, sección 01.021)

Núcleo aislado con origen en la parcelación periférica apoyado sobre un margen de la Carretera de Guargacho TF-652 (que une la Autopista del Sur TF-1 con Las Galletas), que se desarrolló a mediados del siglo XX con población que llegaba a Arona para trabajar en la agricultura. Parte del barrio pertenece al municipio de San Miguel. El barrio está conformado por una malla reticular de pequeñas parcelas sobre las que en sus orígenes se construyeron casas bajas unifamiliares, y en las que actualmente predominan las cuatro alturas. Cabe destacar que en el planeamiento vigente el barrio se encuentra fuera de ordenación, al estar clasificado como suelo rústico. Cuenta con escasos servicios urbanos y prácticamente carece de equipamientos, en concreto de parques y espacios libres cualificados. El barrio cuenta con una arraigada identidad (tienen sus fiestas, su iglesia, su centro cultural...). La opinión social es que no tienen una vulnerabilidad de relevancia, pese a estar habitado por personas de baja renta.

4.- BUZANADA (distrito 1 sección 01.010)

Es un barrio aislado en las medianías del municipio (Sector Norte), con un origen histórico de viviendas de

autoconstrucción vinculadas a la actividad agraria de las explotaciones de la zona.

Esta zona del municipio, junto con los barrios de Cabo Blanco y Valle San Lorenzo, está originando uno de los mayores crecimientos residenciales y poblacionales de la isla, debido a la oferta laboral que genera la actividad turística del sur de la isla. Esta zona aislada ofrece poder construir viviendas más económicas en relación a los barrios costeros o turísticos.

El planeamiento insular determina para este barrio un enorme crecimiento.

Se sabe con total certeza que gran parte de esta nueva población son inmigrantes, en su mayoría de alquiler, y posiblemente sin empadronar, ya que las estadísticas oficiales no desvelan estos datos.

La opinión social es que tienen vulnerabilidad debido al hecho de estar aislados y constituidos en gran proporción por personas inmigrantes de rentas bajas.

5.- CABO BLANCO (distrito 01 sección 01.012)

Es un barrio aislado en las medianías del municipio (Sector Norte), con un origen histórico de viviendas de autoconstrucción vinculadas a la actividad agraria de las explotaciones de la zona.

Esta zona del municipio, junto con los barrios de Valle San Lorenzo y Buzanada, está originando uno de los mayores crecimientos residenciales y poblacionales de la isla, debido a la oferta laboral que genera la actividad turística del sur de la isla. Esta zona aislada ofrece poder construir viviendas más económicas en relación a los barrios costeros o turísticos.

El planeamiento insular determina para este barrio un enorme crecimiento.

Se sabe con total certeza que gran parte de esta nueva población son inmigrantes, en su mayoría de alquiler, y posiblemente sin empadronar, ya que las estadísticas oficiales no desvelan estos datos.

La opinión social es que tienen vulnerabilidad debido al hecho de estar aislados y constituidos en gran proporción por personas inmigrantes de rentas bajas.

6.- VALLE SAN LORENZO (distrito 01 sección 01.003)

Es un barrio aislado de las medianías del municipio (Sector Norte), con un origen histórico de viviendas de autoconstrucción vinculadas a la actividad agraria de las explotaciones de la zona.

Esta zona del municipio, junto con los barrios de Cabo Blanco y Buzanada, está originando uno de los mayores crecimientos residenciales y poblacionales de la isla, debido a la oferta laboral que genera la actividad turística del sur de la isla. Esta zona aislada ofrece poder construir viviendas más económicas en relación a los barrios costeros o turísticos.

El planeamiento insular determina para este barrio un enorme crecimiento.

Se sabe con total certeza que gran parte de esta nueva población son inmigrantes, en su mayoría de alquiler, y posiblemente sin empadronar, ya que las estadísticas oficiales no desvelan estos datos.

La opinión social es que tienen vulnerabilidad debido al hecho de estar aislados y constituidos en gran proporción por personas inmigrantes de rentas bajas.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996.

Además, las estadísticas mostraban datos relevantes de población inmigrante en zonas privilegiadas del municipio que corresponden con residentes extracomunitarios de alto poder adquisitivo de origen canadiense y norteamericano, y que por tanto no se han considerado vulnerables. Son las secciones 01.011 (Las Américas) y 01.014 (Campo de Golf).

Sin embargo las estadísticas no han mostrado la vulnerabilidad de determinados barrios de las medianías en los que habitan con progresión creciente desde la última década un gran número de inmigrantes que trabajan



del sector turístico. Esto se debe a que parte de estos inmigrantes no están empadronados.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- Plano de División de Barrios del Término Municipal

Bibliografía consultada:

- Páginas web consultadas en julio de 2010:
- Ayuntamiento de Arona: www.arona.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: CELIA FLORES

Cargo: Coordinadora de Asuntos Sociales

NOMBRE: ÓSCAR TORRES CHICO

Cargo: Arquitecto municipal

Web: www.arona.org

Dirección: Plaza del Cristo, 1. 38640 Arona (Santa Cruz de Tenerife)

Fecha de entrevista: 9 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

Canarias

38006 Arona

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
38006001	El Fraile	Parcelación periférica	7.821	43,82	C
	1 Barrios de Inmigración		7.821		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	7.821
Población inmigrante (a)	2.498
Densidad de población (pob/Km ²)	467,76
Superficie (Ha)	1.671,56



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) **31,94 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	7.821	
Población menor de 15 años	1.464	18,72
Población 15-64 años	5.951	76,09
Población > 64 años	406	5,19
Tasa de dependencia (1)		31,42

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad España Autónoma
Índice de extranjería 2006 (2)	31,94	17,97	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: El Fraile
Barrios Administrativos: El Fraile
Secciones censales incluidas: 01.007, 01.013

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en la década de los sesenta, tras la parcelación de estos terrenos para la construcción de viviendas unifamiliares.

A partir de la década de los setenta, con la construcción de la Autopista del Sur (TF-1), que une las poblaciones del margen meridional de la isla y enlaza la zona turística con el área metropolitana de la capital tinerfeña, el barrio de El Fraile crece en mayor medida.

Actualmente es uno de los barrios más densamente poblados del municipio de Arona.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de 1987

Otras actuaciones y proyectos:

- En los últimos años se han materializado obras de equipamientos (Centro Cultural) financiadas a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en una zona aislada dentro del término municipal, en el Sector Sur (zona costera), apoyada en uno de los márgenes de la carretera Guaza-Las Galletas (TF-66), que parte desde la autopista y llega al barrio costero de Las Galletas. El barrio está situado a 500 metros de la costa.

Descripción general:

Se trata de un típico crecimiento insular generado a partir de la disposición de suelo por parte de técnicos. En el caso de El Fraile, esta parcelación no está vinculada ni relacionada directamente con ningún núcleo urbano existente, sino con la oferta laboral que genera el sector turístico de las zonas cercanas de Los Cristianos y Las Américas.

La estructura urbana está compuesta por una malla ortogonal homogénea conformada por manzanas rectangulares, en la que solo aparece la distinción de los espacios de equipamientos: dos campos de fútbol, la plaza del barrio, y los centros escolares.

Las viviendas son en su mayoría unifamiliares de autoconstrucción, que han sido sustituidas o ampliadas en altura (sobre la misma parcela inicial) convirtiéndose en colectivas.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006
El Fraile

Arona
38006001



El espacio público, históricamente sin cualificar y degradado, ha sido objeto de mejoras en los últimos años.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay barrios coincidentes.

Barrios coincidentes con 2001:

No hay barrios coincidentes.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **38023 San Cristóbal de la Laguna**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		142.161

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **38038 Santa Cruz de Tenerife**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	0	0
Población total municipio		223.148

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN