



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2006
Zaragoza



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 2006**

50297 **Zaragoza**

Población total
del municipio 649.181

Población vulnerable
(áreas estadísticas) 18.033

Barrios vulnerables

50297001 San Pablo-Casco Histórico
50297002 Delicias

0 125 250 500 750 1.000 1.250
Metros

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Adenda 2006. Barrios de Inmigración

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

02 ARAGÓN



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBINM 2006 en Aragón.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006.....	3
22125_ Huesca.....	4
44216_ Teruel.....	5
50297_ Zaragoza.....	6
Mapa de localización de BBINM.....	7
Ficha urbanística de ciudad.....	8
Fichero de BBINM (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	13
BINM 06_50297001_ San Pablo-Casco Histórico_FE.....	14
BINM 06_50297001_ San Pablo-Casco Histórico_FU.....	16
BINM 06_50297002_ Delicias_FE.....	18
BINM 06_50297002_ Delicias_FU.....	20

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006. Barrios de inmigración 2006

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	Aragón	BBINM 2006
--------------------	--------	------------

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBINM		
	3	1		
			Índice nacional ⁽¹⁾	8,7%
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBINM	POB. EN BBINM	% POB. EN BBINM ⁽¹⁾
22125 Huesca	49.312	0		
44216 Teruel	33.673	0		
50297 Zaragoza	649.181	2	18.033	2,8%
TOTAL	732.166	2	18.033	2,5%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

POLITÉCNICA

Comunidad Autónoma	Aragón	BINM 2006
--------------------	--------	-----------

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	2	18.033
Población total municipio		732.166
% Población en BBINM		2,5%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	8.942
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	9.091
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	2	18.033
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotopología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **22125 Huesca**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
<i>Total Barrios Inmigración</i>	0	0
<i>Población total municipio</i>		49.312

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **44216 Teruel**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
<i>Total Barrios Inmigración</i>	0	0
<i>Población total municipio</i>		33.673

NO SE DETECTARON BARRIOS DE INMIGRACIÓN

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Adenda 2006

Resumen y datos básicos de Barrios de Inmigración 2006



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **50297 Zaragoza**

BBINM 2006

	BBINM 2006	
	Nº	POB.
Total Barrios Inmigración	2	18.033
Población total municipio		649.181
% Población en BBINM		2,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	8.942
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	9.091
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Niveles de inmigración ⁽²⁾		
B (VR - 4MN)	2	18.033
C (4MN - 8MN)		
D (>8MN)		

BBINM: Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante. AE-INM: Áreas Estadísticas con concentraciones significativas de población inmigrante. Nº: número de barrios y áreas estadísticas detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AE-INM nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

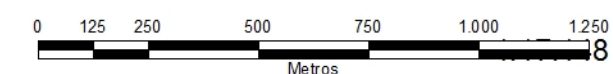
⁽²⁾ Niveles de inmigración. VR: valor de referencia: 20% de población no UE-15. MN: Media nacional en cada año (8,77% en 2006 y 10,34% en 2011 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia).

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2006

50297	Zaragoza
-------	----------

Población total del municipio	649.181
Población vulnerable (áreas estadísticas)	18.033

Barrios vulnerables	
50297001	San Pablo-Casco Histórico
50297002	Delicias





Descripción del municipio:

Realizado por: Elena Moreno García y Gabriela Sánchez Calvete

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Zaragoza es la capital de la Comunidad Autónoma de Aragón. Está a orillas de los ríos Ebro, Huerva y Gállego y del Canal Imperial de Aragón, en el centro del Valle del Ebro.

El terreno es llano por lo general, sobre todo en la parte norte de la ciudad, mientras que la sur tiene una leve inclinación conforme va ascendiendo alejándose del río. La ciudad se encuentra rodeada por un desierto de cárcavas, terrenos areniscos calizos y secos, que son el resultado de la sedimentación de los materiales procedentes de un antiguo mar que se encontraba anteriormente en el propio Valle del Ebro.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Zaragoza cuenta con más de dos mil años de historia. La población más antigua documentada data del siglo VII antes de Cristo. La ciudad romana de Caesaraugusta refundada sobre la ciudad ibera por Octavio Augusto tenía una planta rectangular con un trazado urbanístico del casco antiguo y en su primer perímetro el denominado "Coso". Poco después se convirtió en el centro urbano más importante del valle medio del Ebro. El año 452 fue conquistada por los Suevos y el 466 por los Visigodos, que lo incorporaron en el reino de Tolosa. También tuvo que soportar el asedio franco y numerosos ataques de los Vascones.

En el año 714 se convirtió en un centro musulmán importante que Carlomagno intentó ocupar sin éxito. En el 788 se convirtió en capital del reino taifa de los Banu Qasi. Siendo capital de la frontera superior con los reinos cristianos, los musulmanes la agrandaron con la construcción de unas nuevas murallas y dos barrios nuevos: la judería y el barrio mozárabe.

Con la ayuda de castellanos y aragoneses, Alfonso I el Batallador la pudo conquistar en 1118 y se convirtió en la capital del Reino de Aragón. La población musulmana se tuvo que trasladar fuera de los muros de la ciudad, donde fundó el nuevo barrio de la morería, mientras que el núcleo urbano era repoblado por francos.

En el siglo XV se incorporaron a la ciudad los arrabales de labradores de San Pablo y de pescadores de las Tenerías. Durante el reinado de Fernando el Católico se fundó la universidad y se construyó la Lonja. La expulsión de los judíos en 1492 y de los moriscos en 1609 provocó un cierto estancamiento en su crecimiento, pero a pesar de eso, no dejó de ser una ciudad importante.

Durante la Guerra de Independencia (1808-1814), Zaragoza resistió los enfrentamientos con las tropas francesas. En la guerra contra Napoleón se hizo famosa por toda Europa por sus asedios, siendo un símbolo de la resistencia a Napoleón. También en el siglo XIX se produjeron las primeras transformaciones importantes que han configurado la ciudad actual: el emplazamiento de la estación de ferrocarril (estación del Norte), que generó un núcleo residencial e industrial, y la construcción paulatina del paseo de la Independencia (iniciado en 1815), que creó un eje que iba desde el Coso hasta la Huerta de Santa Engracia y articulaba el crecimiento hacia lo que constituiría el ensanchamiento de principios del siglo XX, con la Gran Vía y el paseo de Sagasta como calles principales. A finales del siglo XIX se convirtió en el foco de una fuerte inmigración rural atraída por el reciente proceso de industrialización de la ciudad.

Al principio del siglo XX se produjo una etapa de inmigración rural y el crecimiento de la ciudad de manera concéntrica en torno al núcleo primitivo.

Durante la dictadura franquista se reabre la Academia General Militar y se instala la Confederación Hidrográfica del Ebro. En los últimos treinta años del siglo XX se produjo un enorme crecimiento del casco urbano con la superación de la barrera natural que constituye el Ebro mediante la construcción de nuevos barrios.

Estructura urbana:

En su emplazamiento actual, la ciudad de Zaragoza se ha visto forzada a desarrollarse en torno a la confluencia de los ríos que en ella convergen. La ciudad está conformada por cuatro partes con morfologías diferentes.

La Zaragoza romana, de la que surge la ciudad, delimitada por una primitiva muralla, en torno al río Ebro, en su margen derecha, con su "Cardus" (calle Don Jaime) y su "Decumanus" perpendicular (calles Manifestación, Espoz y Mina y Mayor), con el río Huerva como límite y defensa natural, formando el actual Casco Viejo.

La Zaragoza desarrollada hasta la Guerra de la Independencia, que se configura como un recinto cerrado por las murallas al que se accede por las puertas, que tanto por el norte como por el este y sur, abocan a puentes sobre los diferentes ríos, y forma en la actualidad la zona centro.

La Zaragoza de la industrialización, en la que surgen, con la llegada del ferrocarril y de la industria en el siglo XIX, los "barrios-estación" (Arrabal, Madre Sacramento) y los ensanches (Colón, Torrero-Venecia), con una morfología mucho más abierta.

Y la Zaragoza más actual, en la que la presión demográfica, la demanda de servicios, los polígonos industriales, etc., han impulsado el crecimiento y la creación de barrios que han aumentado el tamaño de la ciudad por la margen derecha del Ebro (Delicias. Las Fuentes, Química, San José, Oliver, Valdefierro, etc.).

A partir de los años sesenta crecen barrios como la Romareda, Univérsitas, Las Torres-Cesáreo Alierta, Puerta Sancho, etc., con un desarrollo en altura que da lugar a zonas con un elevado grado de congestión, a la vez que desarrolla la margen izquierda del Ebro (ACTUR), que alberga en la actualidad a más de 40.000 personas, con viviendas en altura y grandes avenidas. La implantación de centros de ocio y comercio, parques empresariales, plataformas logísticas y polígonos industriales en el extrarradio de la ciudad, han favorecido el proceso de extensión de la ciudad hacia su periferia.

Como resultado de la variada distribución espacial de densidades, la ciudad sigue dos esquemas: uno formado por arcos anulares alrededor del centro y otro que sigue el modelo de una ciudad histórica industrializada con baja densidad en el centro, altas densidades en la corona intermedia y decrecimiento hacia la periferia.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La presencia de inmigración extracomunitaria ha aumentado en toda la ciudad en los últimos años, aunque es más representativa en algunos barrios como el de Delicias.

Según los datos del Padrón, en el año 2006 el índice de extranjería de la ciudad de Zaragoza (8,10 %) se situaba por encima de la media de la Comunidad Autónoma de Aragón (7,72 %). Con respecto al mismo municipio, esto supone un aumento considerable frente al año 2001 donde el índice de extranjería para el

municipio se situaba en el 0,66 %.

En la ciudad hay dos barrios delimitados que superan el 20% de población inmigrante, San Pablo – Casco Histórico y Delicias. Además, en uno de estos barrios (San Pablo – Casco Histórico) el índice de extranjería supera el 25 %

En otros barrios también se dan índices de extranjería altos pero no llegan a superar el 20%.

Barrios vulnerables:

Estudio 2006:

- 1.- San Pablo – Casco Histórico
- 2.- Delicias

Estudio 2001:

- 1.- Oliver – La Camisera
- 2.- San Pablo
- 3.- La Magdalena
- 4.- Las Fuentes

Estudio 1991:

- 1.- San Pablo
- 2.- La Magdalena
- 3.- Oliver

Otras zonas vulnerables:

1.- GRUPO "EL PICARRAL" (Distrito 10, sección 10.014)

El Picarral es un barrio situado en la margen izquierda del Ebro. Se encuentra rodeado al norte por la urbanización Parque Goya, al sur por el Arrabal, al este por el Polígono Industrial Alcalde Caballero y al oeste por el barrio de la Zalfonada. La principal calle del barrio es la avenida San Juan de la Peña, que cruza el barrio de norte a sur; también la avenida de Salvador Allende es otra de las principales vías del distrito, ésta última lo circunvala desde el suroeste al norte. El Picarral siempre se ha caracterizado por ser una zona de población reivindicativa. En ella se han fundado numerosas asociaciones e iniciativas civiles. El grupo "El Picarral" es un conjunto de bloques lineales de viviendas. Se observa deterioro en las fachadas, así como falta de aislamiento. Está incluido dentro de los Conjuntos Urbanos de Interés de Zaragoza para su rehabilitación. Se ha detectado una sección censal con un valor superior a 20 % en el indicador de inmigración.

2.- EL PORTILLO (Distrito 3, sección 03.001)

Se ha detectado una sección censal situada en el triángulo conformado por la antigua estación de tren de "El Portillo" (calle de Fuenterrabía), el paseo de María Agustín y la avenida de Madrid, que tiene un indicador de inmigración superior al 20%. Esta área se caracteriza por tener un viario angosto dominado por el coche y con escasez de arbolado. Las edificaciones son de cuatro o cinco plantas y en ellas no existe mucho comercio en planta baja.

3.- PARQUE ROMA (Distrito 3, secciones 03.009, 03.010, 03.014)

Se han detectado 3 secciones censales en torno a la plaza de Roma, en el barrio de Delicias, que no son contiguas, por lo que no se han incluido dentro del catálogo, al no conformar un área que supere los 3500



habitantes. Esta zona se caracteriza por tener un viario excesivamente estrecho en proporción a la elevada altura de las edificaciones, generalmente de cinco plantas. Los edificios no tienen grandes deficiencias, aunque existen numerosos solares vacíos, fruto de derribos de edificaciones muy antiguas que habían quedado obsoletas. Existe arbolado en las calles aunque no se detectan espacios libres de entidad.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el Jefe del Área de Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial y la Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza.

Documentación utilizada:

Documentación aportada:

- GERARDO RUIZ PALOMEQUE, Luis y RUBIO DEL VAL, Juan. Nuevas Propuestas de Rehabilitación Urbana en Zaragoza. Estudio de Conjuntos Urbanos de Interés. Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza.
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "Delicias. Un barrio de hoy para el futuro. Propuestas de Revitalización Urbana del Barrio de Delicias en Zaragoza".
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "ARCH. Rehabilitamos el Centro Histórico de Zaragoza".
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "ARI. Rehabilitamos el Rabal Histórico".
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "Estudio del Arrabal Viejo de Zaragoza".
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "Las Fuentes. Un barrio con futuro. Diagnóstico sociourbanístico del barrio y propuestas para construir el "Barrio soñado del 2025".

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. 2002

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- www.zaragozavivienda.es/files/file/21_Conjuntos_Urbanos_de_Interes.pdf
- www.estonoessolar.wordpress.com/
- www.zaragoza.es/contenidos/bici/plan/CAPITULO04.pdf

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JUAN RUBIO DEL VAL

Cargo: Jefe del Área de Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial del Ayuntamiento de Zaragoza

NOMBRE: PILAR AGUERRI SÁNCHEZ

Cargo: Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres. Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana. Ayuntamiento de Zaragoza

Dirección: Calle San Pablo, 61. 50003 Zaragoza.

Web: www.zaragoza.es

Fecha de la entrevista: 12 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001. Barrios de inmigración 2006

Listado de Barrios con concentraciones significativas de población inmigrante e indicadores básicos

Aragón

50297 Zaragoza

CODBINM	DENBINM	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	INDICADOR	
				IINM	NIVEL
50297001	San Pablo-Casco Histórico	Casco histórico	8.942	29,46	B
50297002	Delicias	Media Mixta	9.091	22,54	B
	2 Barrios de Inmigración		18.033		

CODBINM: Código de Barrio con concentraciones significativas de población inmigrante (BINM): 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de BINM 2006.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Padrón 2006. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

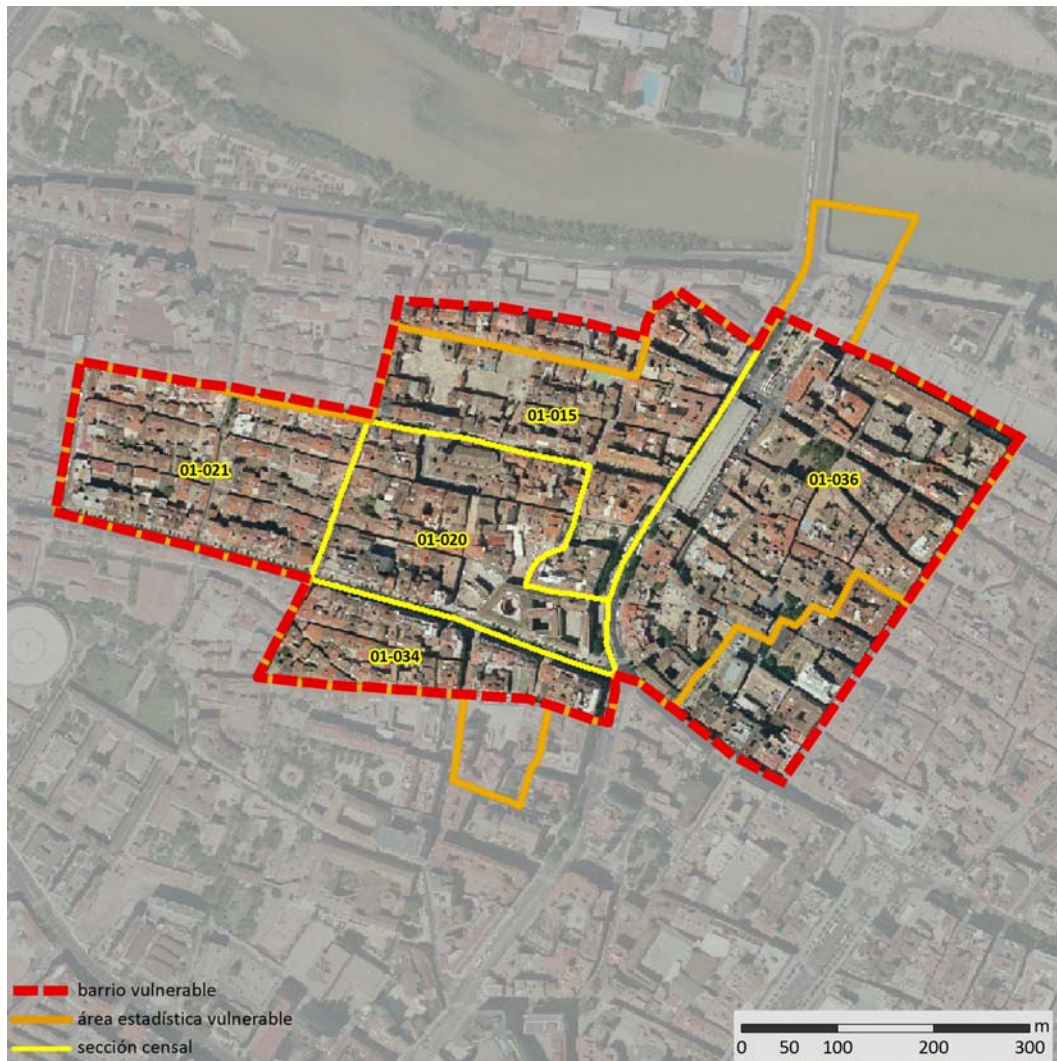
IINM: Indicador de Inmigración. Porcentaje de población extranjera procedente de países no pertenecientes a la UE-15 respecto a la población total. MN: Media nacional: 8,77% en 2006 para las ciudades mayores de 50 mil habitantes y capitales de provincia. VR: Valor de referencia: 20%.

NIVEL: Niveles de inmigración. B (VR - 4MN). C (4MN - 8MN). D (>8MN).



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	8.942
Población inmigrante (a)	2.464
Densidad de población (pob/Km ²)	30.834,48
Superficie (Ha)	28,62



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) 27,56 %

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	8.942	
Población menor de 15 años	1.182	13,22
Población 15-64 años	6.245	69,84
Población > 64 años	1.515	16,94
Tasa de dependencia (1)		43,19

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

	AEV	Municipio	Comunidad España Autónoma
Índice de extranjería 2006 (2)	27,56	8,10	7,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006
San Pablo-Casco Histórico

Zaragoza
50297001



Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: San Pablo – Casco Histórico.

Barrios administrativos: San Pablo, Casco Histórico.

Secciones censales incluidas: 01.015, 01.020, 01.021, 01.034, 01.036.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El núcleo básico del Casco Histórico está conformado por los restos de la ciudad romana. La calle Don Jaime fue, en sus orígenes, el “cardo” o eje transversal primitivo de la ciudad, mientras el que “decumano”, perpendicular a éste, transcurre por las calles Manifestación, Espoz y Mina y Mayor. La calle de El Coso marcaba el final del perímetro amurallado de la ciudad. Este tenía cuatro puertas: al norte, dando al puente romano que precedió al actual puente de piedra se denominó de Alcántara o del Ángel; al este, dando hacia el camino a Valencia, al sur, en la llamada Puerta Cinegia (actual Plaza de España) y al oeste, donde comenzaba el camino a Toledo.

El barrio de San Pablo, también llamado del Gancho, se creó extramuros de la ciudad primigenia, pero también forma parte del casco histórico de Zaragoza. Fue el barrio de artesanos, agricultores y ganaderos hasta la década de los años treinta. Lo que hoy es conocido como San Pablo (anteriormente San Blas), se urbanizó con un trazado rectilíneo y ortogonal, conformando manzanas rectangulares que contrastan con la morería y el resto de la ciudad sensiblemente modificada en la época musulmana.

Es el primer ensanche medieval de la ciudad, que en el siglo XIII desborda la muralla romana y se expande junto río Ebro hacia el palacio de la Aljafería. A finales del siglo XIV, un tercio de los habitantes de la ciudad vivía en este barrio.

El barrio continuó siendo de artesanos y labradores y algunas de sus viviendas han llegado casi hasta nuestros días con pocas modificaciones. Otras fueron transformadas en el siglo XIX en casas de vecindad.

Con la aparición de la ciudad industrial, comienza la decadencia del barrio. La salida de vecinos hacia los barrios nuevos buscando mejores condiciones medioambientales produce que la zona vaya siendo ocupada por familias con menor poder adquisitivo.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- ARI (Área de Rehabilitación Integrada) Armas - Casta Álvarez. 1999
- ARI (Área de Rehabilitación Integrada) Zamoray - Pignatelli. 1999
- PGOU (Plan General de Ordenación Urbana). 2002
- PICH (Plan Integral del Casco Histórico). 2005-2012
- ARCH (Área de

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Piloto Urbano para la rehabilitación y recuperación económica del barrio de San Pablo. Abril 1996.
- Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001
- Iniciativa "Estonoquesunsolar". 2009



Descripción general y localización

Localización:

El Casco Histórico queda delimitado por la primitiva muralla, que posteriormente se extiende fuera de ésta para ampliar la ciudad con barrios como el de San Pablo.

El barrio de San Pablo comprende el espacio que, en origen, constituyó el crecimiento medieval al oeste de la ciudad romana, ocupando el antiguo Soto Real. Sus límites coinciden al norte con la ribera del Ebro, al este con el límite de la ciudad romana.

El área delimitada engloba parte de estos dos conjuntos y sus límites son la calle de Alfonso I por el este, las calles del Coso y Pignatelli por el sur, la calle de Santa Inés por el Oeste y las calles Predicadores y la Plaza del pilar por el Norte. Se sitúa junto al río Ebro a la altura del puente de Santiago.

Descripción general:

El área delimitada tiene el aspecto de un centro histórico en avanzado estado de degradación. Las viviendas manifiestan en ocasiones un estado próximo a la ruina. Existen muchos solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el interior de estas manzanas.

Las calles son estrechas y no se permite el tránsito de vehículos motorizados, salvo en tres pequeños tramos. En los últimos años ha aumentado la llegada de población inmigrante, que habitualmente habita las viviendas más degradadas. Esto ha producido el rejuvenecimiento de la población del barrio, anteriormente marcada por ser una población muy envejecida.

Toda la extensión del área delimitada se encuentra dentro del declarado BIC (Bien De Interés Cultural) en la Categoría de Conjunto Histórico. Se encuentra dentro del programa de reutilización de solares "Estonoesunsolar" y cuenta con numerosos edificios monumentales como el Mercado Central, o parte de las murallas romanas.

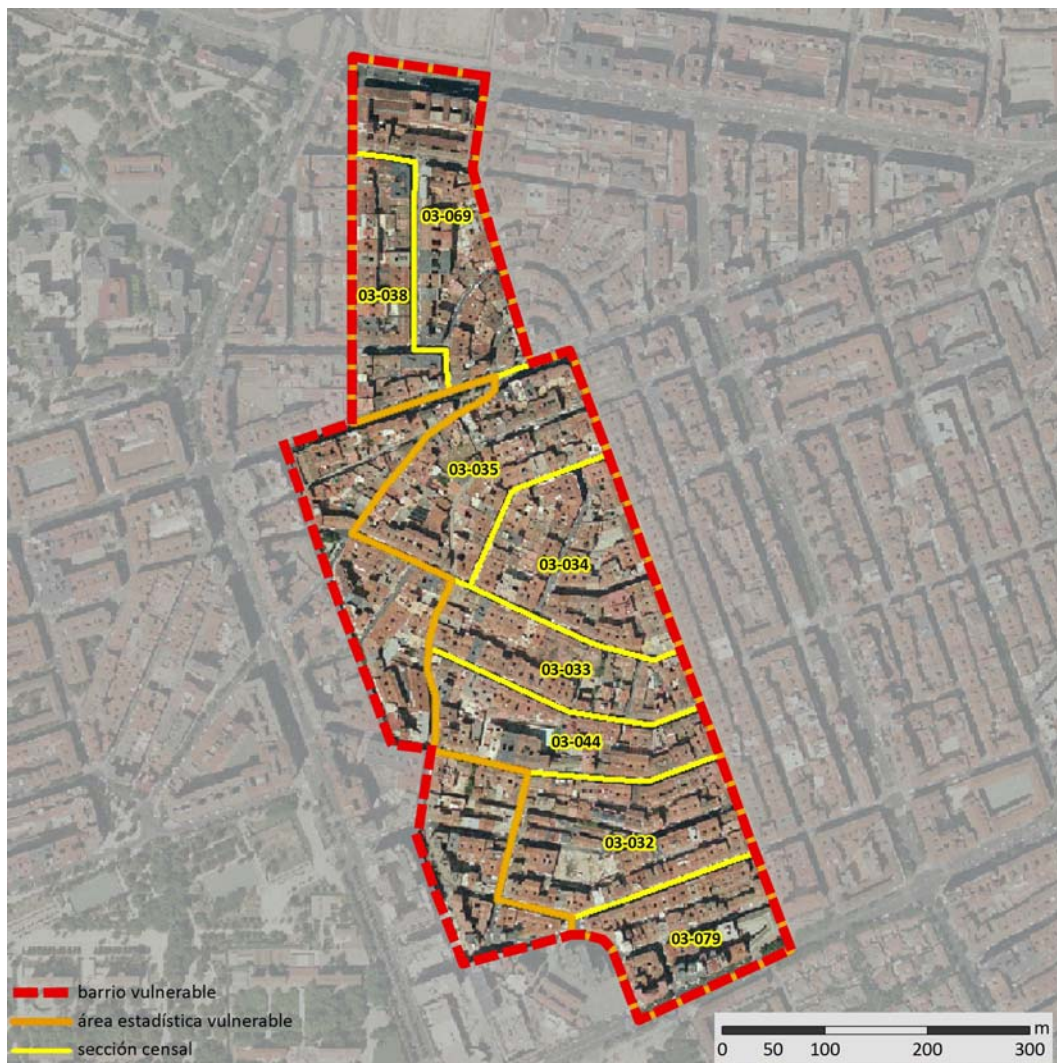
Barrios coincidentes con 1991:

2.- San Pablo.

Barrios coincidentes con 2001:

1.- San Pablo.

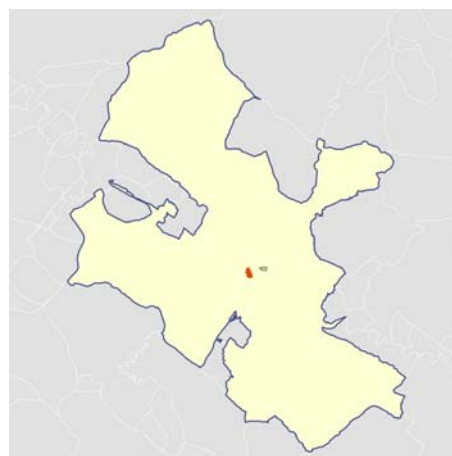
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población total del AEV	9.091
Población inmigrante (a)	1.989
Densidad de población (pob/Km ²)	50.505,56
Superficie (Ha)	17,56



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de extranjería (b) **21,88 %**

Valor de referencia

20 %

Se determina como índice de vulnerabilidad una tasa del 20%

(a) Total población extranjeros exceptuando la población de la UE de los 15

(b) Porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total menos la de la UE de los 15 respecto al total de la población

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2006)

Población total	9.091	
Población menor de 15 años	1.165	12,81
Población 15-64 años	6.047	66,52
Población > 64 años	1.879	20,67
Tasa de dependencia (1)		50,34

INDICADORES DE VULNERABILIDAD (PADRÓN 2006)

AEV Municipio Comunidad España
Autónoma

Índice de extranjería 2006 (2)	21,88	8,10	7,40
--------------------------------	-------	------	------

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica. Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA ADENDA (2006)

El análisis se centra igualmente en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia. Se considera que los cambios sociodemográficos producidos en estos últimos años han sido notorios, por lo que se cree necesario realizar un avance de la existencia de áreas caracterizadas por la sustitución de la población tradicional por población inmigrante. El sistema de trabajo es el siguiente:

1. Análisis del Padrón 2006 a través de tasa de población inmigrante, con el fin de localizar las secciones censales cuyo índice de inmigración supera el valor de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Índice de extranjería: (Índice de vulnerabilidad) porcentaje de la población de nacionalidad extranjera total, menos la de la Europa de los 15 (Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Finlandia, Francia, Gran Bretaña, Grecia, Irlanda, Italia, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y Suecia) respecto al total de población.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2006
Delicias

Zaragoza
50297002



Descripción urbanística:

Delimitación del barrio

Barrio vulnerable: Delicias.

Barrios administrativos: Delicias.

Secciones censales incluidas: 03.032, 03.033, 03.034, 03.035, 03.038, 03.044, 03.069, 03.079.

Formas de crecimiento:

Media Mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Delicias es, en su origen y formación, un barrio construido en torno a las vías de comunicación exterior de la ciudad, cuyo crecimiento y extensión se ha multiplicado en los últimos años. Se ha conformado con diferentes ensanches a lo largo del siglo XX, debidos a los flujos continuos de emigración de población rural en sus inicios y de población extranjera en la actualidad.

Inicialmente el barrio estaba conformado por edificaciones de una planta con corral o patio, algunas de las cuales aún se conservan. Sobre éstas se levantaron edificaciones más altas, densificando el área.

El área delimitada se corresponde con la zona central del barrio de Delicias.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-PGOU (Plan General de Ordenación Urbana) 2002.

Otras actuaciones y proyectos:

-Estudio Sociourbanístico de Delicias. 2005.

-REVITASUD. Proyecto europeo para la revitalización urbana de barrios residenciales construidos entre 1945 y 1960.

-Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Delicias se ubica al suroeste de la ciudad de Zaragoza. Limita con los distritos de La Almozara, Centro, Oliver-Valdefierro y Universidad. El área está delimitada por la avenida de Navarra al norte, las calles Torres Quevedo y Delicias al este, las calle de la Duquesa de Villahermosa al sur y las calles Mariano Cardedera y Arias al oeste.

Descripción general:

Delicias es un barrio heterogéneo, complejo y diverso, fruto de un largo desarrollo en el tiempo. Su espacio central, inicialmente conformado por viviendas unifamiliares, está saturado y sufre los procesos de degradación y obsolescencia propios de los cascos históricos.

El barrio tiene problemas de congestión de tráfico, carencias en el campo de los equipamientos, degradación medioambiental, barreras físicas y funcionales entre las nuevas piezas y las ya existentes.



Existe escasa permeabilidad entre la zona central y otras partes del barrio. La población del barrio está fuertemente envejecida y existe un estancamiento de la natalidad, además del aumento de la salida de la población más joven hacia otras zonas de la ciudad.

El área delimitada cuenta con viviendas obsoletas y envejecidas. Las viviendas tienen problemas de escaso tamaño, accesibilidad, y un gran número de ellas no cuentan con ascensor ni calefacción. También existen problemas de hacinamiento y de aparcamiento. Predominan las edificaciones de cuatro o cinco plantas, aumentando hasta nueve o doce en las grandes avenidas y cruces.

Se detecta escasez y mal estado de las zonas verdes y arbolado. Las calles son estrechas y tienen deficiencias en su mantenimiento. Existen ciertos conflictos entre vehículos y peatones en el uso del espacio público, con tráfico denso y elevado nivel de ruidos en las vías principales. El aparcamiento en doble fila también supone un problema para el barrio.

Las actividades económicas de la zona son poco atractivas, con predominio de pequeños talleres ubicados en locales y en naves en el interior de los patios de manzana.

Los equipamientos están situados en las zonas más periféricas del barrio. Además, la atención a personas mayores presenta ciertas carencias, con escasez de equipamientos dirigidos a la población de estos grupos de edad. Esta circunstancia coincide con los edificios con mayores problemas de accesibilidad, carencia de ascensor y necesidades de remodelación, concentrados en la zona central del barrio, igual que la población más envejecida.

Barrios coincidentes con 1991:

No existen coincidencias.

Barrios coincidentes con 2001:

No existen coincidencias.