PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

52001	**Melilla**

Población total del municipio	66.411
Población vulnerable (áreas estadísticas)	24.378

Barrios vulnerables

52001001	Monte María Cristina
52001002	Cañada
52001003	Cabrerizas- Las Palmeras

0 75 150 300 450 600 750
Metros

1:15.000

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Melilla

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

19 MELILLA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice
Portada: BBVV 2001 en Melilla....1
Listado de municipios analizados....2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001....3
52001_Melilla....4
Mapa de localización de BBVV....5
Ficha urbanística de ciudad....6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....7
BV 01_52001001_Monte María Cristina_FE....8
BV 01_52001001_Monte María Cristina_FU....12
BV 01_52001002_Cañada_FE....15
BV 01_52001002_Cañada_FU....19
BV 01_52001003_Cabrerizas-Las Palmeras_FE....23
BV 01_52001003_Cabrerizas-Las Palmeras_FU....27

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad autónoma	Melilla	BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables.

(1) Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

	TOTAL	CON BBVV
MUNICIPIOS ANALIZADOS	**1**	**1**

Índice nacional (1) 20,6%

Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV(1)
52001 Melilla	66.411	3	24.378	36,7%
TOTAL	**66.411**	3	**24.378**	**36,7%**

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Melilla	BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**3**	**24.378**
Población total analizada		**66.411**
% Población en BBVV		**36,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	18.276
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	**1**	6.102
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	24.378
PAR	**3**	24.378
VIV	**3**	24.378
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	24.378
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media		
VS. Severa	**1**	10.340
VC. Crítica	**2**	14.038

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Melilla**

Municipio 52001 Melilla **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**3**	**24.378**
Población total municipio		**66.411**
% Población en BBVV		**36,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	18.276
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	**1**	6.102
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	24.378
PAR	**3**	24.378
VIV	**3**	24.378
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	24.378
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media		
VS. Severa	**1**	10.340
VC. Crítica	**2**	14.038

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

52001	**Melilla**

Población total del municipio	66.411
Población vulnerable (áreas estadísticas)	24.378

Barrios vulnerables

52001001	Monte María Cristina
52001002	Cañada
52001003	Cabrerizas- Las Palmeras

0 75 150 300 450 600 750
Metros

1:15.000

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Melilla

El documento ha sido revisado y corregido por el técnico.

Se ha descartado la zona sur de Melilla por haber sido transformada en los últimos años.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Memoria justificativa de la revisión del PGOU.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Plan General de Ordenación Urbana de Melilla: www.pgoumelilla.es
- Ciudad autónoma de Melilla: www.melilla.es
- Turismo de Melilla: www.melillaturismo.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ LUIS MATÍAS.
Cargo: Director de Vivienda y Urbanismo.

Dirección: C/ Duque de Ahumada s/n. 52001 Melilla.
Página web: www.melilla.es
Fecha de la entrevista: 10 de junio de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Melilla

52001 Melilla

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
			POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
52001001	Monte María Cristina	Parcelación periférica	10.340	3.536	32,26	28,03	6,72	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
52001002	Cañada	Parcelación marginal	6.102	1.459	41,60	40,95	4,65	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
52001003	Cabrerizas-Las Palmeras	Parcelación periférica	7.936	2.476	42,15	29,91	4,28	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
TOTAL	**3 Barrios Vulnerables**		**24.378**	**7.471**				**3**	**3**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

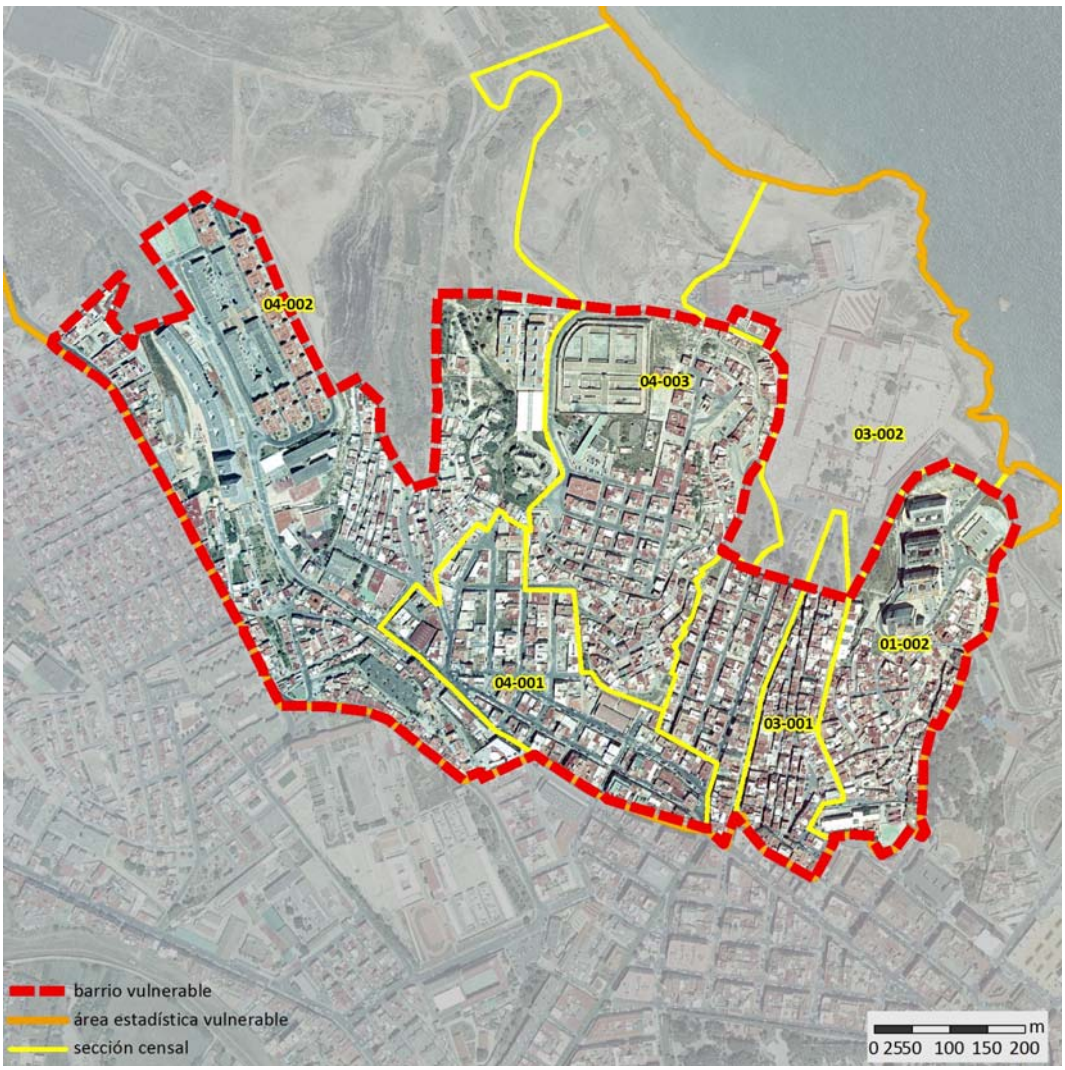
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	10.340
Viviendas	3.536
Densidad población (pob/Km²)	5.952,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,36
Superficie (Ha)	173,71

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	32,26 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	6,71 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	28,03 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	10.340	
Población < 15 años	2.794	27,02
Población 15 - 64 años	6.485	62,72
Población > 64 años	1.061	10,26
Tasa de dependencia (1)		44,05
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.728	
Hogares con menores de 16 años	946	34,68
Hogares con 4 miembros o más	1.304	47,80
Tamaño medio del hogar (2)	3,79	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	2.434	32,26
Población con estudios primarios	1.849	24,50
Población con estudios secundarios	2.607	34,55
Población con estudios universitarios	403	5,34
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	6.485	62,72
Tasa de actividad (5)		50,97
Tasa de ocupación (6)		36,68
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.991	
Edificios con más de 30 años (7)	1.537	77,20
Edificios con más de 50 años (8)	1.297	65,14
Edificios con más de 80 años (9)	395	19,84
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.536	
Viviendas principales (10)	2.728	77,15
Viviendas secundarias (11)	39	1,10
Viviendas vacías (12)	742	20,98
Viviendas en propiedad (13)	1.462	53,59
Viviendas en alquiler (14)	1.074	39,37
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	517	18,95
Superficie media útil por vivienda (m²)	62,01	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	20,36	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,97	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,22	6,26	6,26	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,07	2,64	2,64	1,99
Índice de extranjería (16)	18,00	10,43	10,43	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	13,99	8,23	8,23	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**28,03**	21,54	21,54	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	20,92	17,34	17,34	12,31
Ocupados eventuales (%)	46,39	35,06	35,06	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,97	12,82	12,82	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**32,26**	22,38	22,38	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	5,21	1,91	1,91	0,40
Superficie media por habitante (m²)	16,36	21,40	21,40	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**6,71**	3,28	3,28	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,89	3,86	3,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	55,14	35,55	35,55	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	58,29	48,21	48,21	31,18
Contaminación (%) (23)	41,35	29,11	29,11	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	19,21	18,67	18,67	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	78,04	76,44	76,44	37,40
Delincuencia (%) (26)	62,79	53,07	53,07	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Monte María Cristina
Barrios administrativos: Tiro Nacional, Polígono Hebreo, El Carmen, Ataque Seco, Averroes, María Cristina.
Secciones censales incluidas: 01.002, 03.001, 03.002, 04.001, 04.002, 04.003.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Su origen está en asentamientos espontáneos de población ya desde principios del siglo XX, algunos de ellos como autoconstrucción ilegal en las laderas de las colinas y otros como Tiro Nacional y Polígono Hebreo 2 de forma legal, generalmente sobre un viario en retícula con manzanas ortogonales parceladas, siempre con prioridad del carácter defensivo de la ciudad, y obligando a servidumbres para la actividad militar. Las edificaciones son de baja altura y colmatan las parcelas. Los barrios espontáneos se caracterizan por estar formados por viviendas pequeñas, generalmente con más habitantes que la media.

En la zona está instalada la cárcel de la ciudad, así como el cementerio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento urbanístico de la ciudad de Melilla actualmente es el Plan General de Ordenación Urbana de 1995. Su revisión se encuentra en fase de avance, aprobado en diciembre de 2009.

Otras actuaciones y proyectos:

En la revisión del Plan General, en fase de avance, se propone que los barrios de El Carmen y Ataque Seco se incluyan en el Plan Especial de Reforma Interior de Ensanche.

Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa al norte de la ciudad, próxima al centro histórico, extendiéndose hacia el oeste y limitando con la carretera de Cabrerizas y con la avenida de Cándido Lobera.

El ámbito incluye los barrios de Tiro Nacional, Polígono Hebreo, El Carmen, Ataque Seco, Averroes y María Cristina.

Descripción general:

Este entramado de barrios se asienta sobre el Monte María Cristina, sobre una fuerte pendiente que condicionará los accesos y comunicación entre estos. Las calles son generalmente angostas, irregulares y en pendiente, aunque en algunos barrios más planificados configuran una trama ortogonal.

El aspecto de estos barrios está muy deteriorado, con un espacio público descuidado y unas edificaciones con escaso mantenimiento de fachadas. Son barrios de población mayoritariamente musulmana y esto se manifiesta en el trazado urbano y los usos del espacio público.

Opinión social sobre el ámbito

De todas las barriadas que conforman el área, Ataque Seco, es la que cuenta con la mejor opinión social.

Indicadores de vulnerabilidad:

Monte María Cristina ha sido considerado barrio vulnerable por los tres indicadores utilizados en el estudio: población sin estudios (32,26%), con un valor que duplica al valor nacional; falta de servicio y/o aseo (6,72%) y paro (28,03%).

Los indicadores sociodemográficos muestran que es un barrio de población claramente joven. Los indicadores de población de 75 años o más y de hogares unipersonales con ancianos son muy inferiores a los valores del Estado. Un 34,68% de los hogares cuentan con población menor de 16 años y casi un 40% tienen cuatro o más miembros. Es también significativamente alto en relación a los valores local y estatal el porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores (4,07%).

Entre los indicadores socioeconómicos, los que revelan una mayor vulnerabilidad son los referidos a paro y paro juvenil, en ambos casos muy superiores a las tasas de referencia. Las tasas de ocupación eventual y no cualificada también son superiores a las estatales. Como ya se ha comentado, el porcentaje de población sin estudios revela una especial vulnerabilidad en el contexto local y autonómico.

Se aprecian indicadores muy altos de vulnerabilidad residencial, principalmente los relativos a viviendas de menos de 30 metros cuadrados (1,91%) y viviendas sin servicio y/o aseo (6,72%). La superficie media por habitante también es muy reducida (16,36 metros cuadrados, casi la mitad que en el resto del conjunto de El Estado. El porcentaje de viviendas construidas antes de 1951 es superior al de España aunque no presenta un valor particularmente alto. Más del 70% de edificios del barrio contaban en 2001 con una antigüedad de entre 30 y 50 años; y más del 60% de entre 50 y 80.

Todos los indicadores de vulnerabilidad subjetiva en Monte María Cristina son considerablemente altos. Más del 50% de los vecinos percibían en 2001 problemas de delincuencia y un 76,44% apreciaban falta de zonas verdes en el barrio. También son altos los porcentajes de percepción de problemas de ruido y contaminación: 58,29% y 41,35%, respectivamente.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es difícil por las fuertes pendientes y la irregularidad del viario. Dentro de los barrios es difícil la orientación por falta de referencias y la homogeneidad de las calles.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La edificación no manifiesta una buena calidad, presenta falta de mantenimiento en las fachadas y poca higiene. En muchas viviendas encontramos un número excesivo de residentes.

Calidad del espacio público

El espacio público se reduce a las calles y manifiesta falta de mantenimiento.

Percepción socioeconómica:

El barrio está habitado por residentes de bajos recursos, muchos de ellos de religión musulmana que adoptan las formas de vida rifeñas.

Medioambiente urbano:

Malo, no existe arbolado ni zonas verdes y las calles son angostas y en pendiente.

Equipamientos:

Los equipamientos son precarios por su crecimiento colmatando espacios, sin previsión de reservas para suelo público. Junto a Tiro Nacional existen equipamientos deportivos, de enseñanza y de sanidad.

Oportunidades:

Identidad:

Los barrios de Melilla tienen una gran identidad en su interior, sin embargo están interrelacionados y no conforman una unidad urbana.

Existencia grupos sociales activos:

El movimiento ciudadano de los barrios del norte de Melilla es bastante activo, a través de varias asociaciones de vecinos. El gobierno de la ciudad articula a través de estas asociaciones la comunicación para conocer los problemas de las barriadas.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El parque Lobera y el mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos

Fuerte de María Cristina.

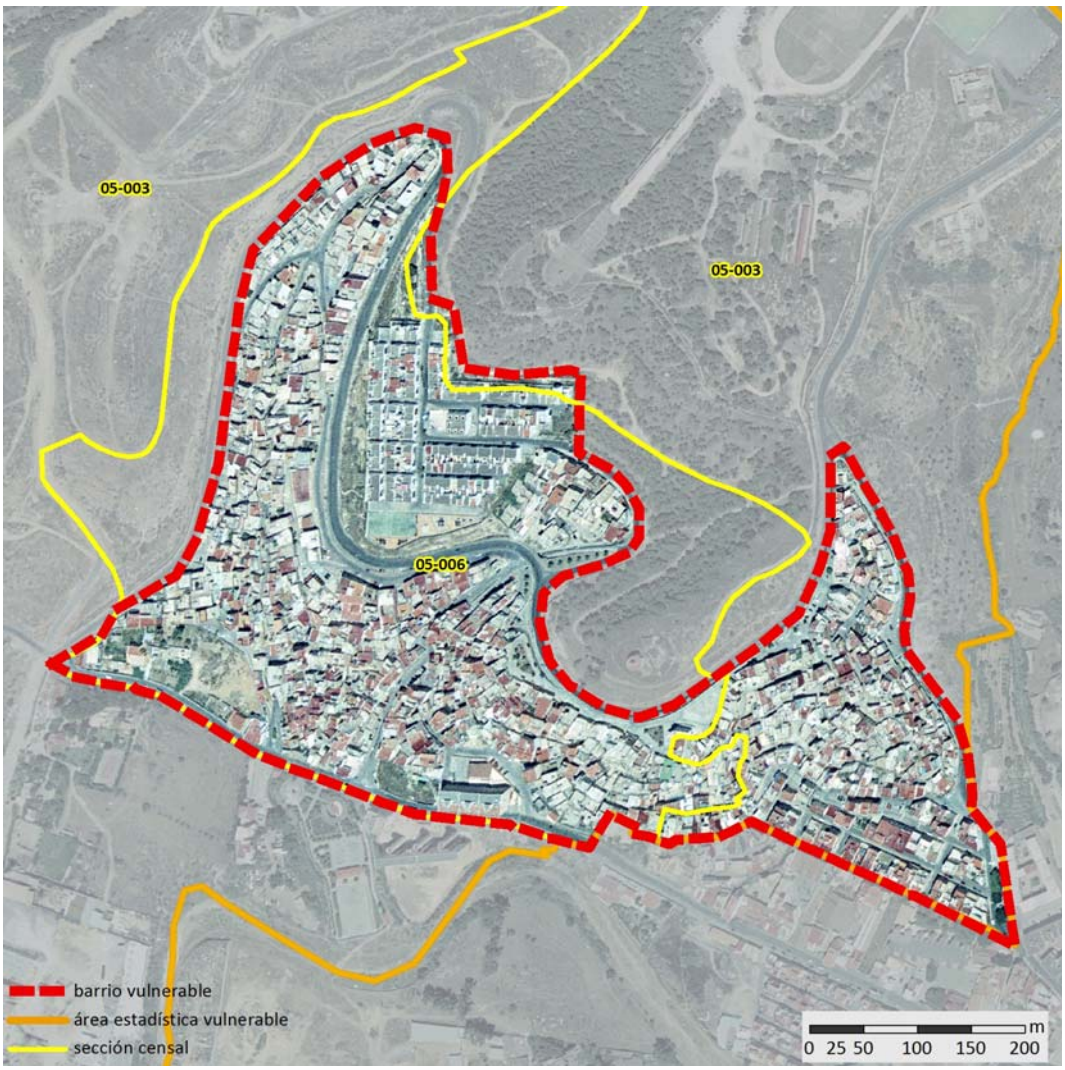
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Ataque Seco

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.102
Viviendas	1.459
Densidad población (pob/Km²)	2.180,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,21
Superficie (Ha)	279,78

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	41,60 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	4,62 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	40,95 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.102	
Población < 15 años	2.114	34,64
Población 15 - 64 años	3.619	59,31
Población > 64 años	369	6,05
Tasa de dependencia (1)		60,05
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.252	
Hogares con menores de 16 años	480	38,34
Hogares con 4 miembros o más	777	62,06
Tamaño medio del hogar (2)	4,87	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.659	41,60
Población con estudios primarios	1.410	35,36
Población con estudios secundarios	740	18,56
Población con estudios universitarios	45	1,13
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.619	59,31
Tasa de actividad (5)		52,36
Tasa de ocupación (6)		30,92
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.166	
Edificios con más de 30 años (7)	220	18,87
Edificios con más de 50 años (8)	72	6,17
Edificios con más de 80 años (9)	11	0,94
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.459	
Viviendas principales (10)	1.252	85,81
Viviendas secundarias (11)	140	9,60
Viviendas vacías (12)	65	4,46
Viviendas en propiedad (13)	515	41,13
Viviendas en alquiler (14)	112	8,95
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	10	0,80
Superficie media útil por vivienda (m²)	74,37	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	5,21	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,00	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,79	6,26	6,26	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,07	2,64	2,64	1,99
Índice de extranjería (16)	23,84	10,43	10,43	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	14,71	8,23	8,23	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**40,95**	21,54	21,54	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	28,59	17,34	17,34	12,31
Ocupados eventuales (%)	73,32	35,06	35,06	27,51
Ocupados no cualificados (%)	38,69	12,82	12,82	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**41,60**	22,38	22,38	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	4,87	1,91	1,91	0,40
Superficie media por habitante (m²)	15,26	21,40	21,40	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**4,62**	3,28	3,28	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,40	3,86	3,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,35	35,55	35,55	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	36,64	48,21	48,21	31,18
Contaminación (%) (23)	27,78	29,11	29,11	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	48,78	18,67	18,67	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	90,40	76,44	76,44	37,40
Delincuencia (%) (26)	35,79	53,07	53,07	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cañada.
Barrios administrativos: Reina Regente, Cañada de Hidúm o Cañada de la Muerte.
Secciones censales incluidas: 05.003, 05.006.

Formas de crecimiento:

Parcelación marginal.

Origen y desarrollo del ámbito:

Los asentamientos de Reina Regente y Cañada de Hidúm tienen su origen como asentamientos ilegales a partir de la década de 1920. La extensa barriada de Reina Regente es un asentamiento ilegal a lo largo de las cañadas hacia el norte de la ciudad, con un trazado de origen espontáneo y con un rápido y fuerte crecimiento irregular, limitado al norte por la carretera de la Vía Láctea. Al norte de esta vía se encuentra el conjunto de las viviendas de Los Pinares, viviendas unifamiliares de promoción pública de 1998, y el acuartelamiento de la Legión en la Cañada de Hidúm.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento urbanístico de la ciudad de Melilla actualmente es el Plan General de Ordenación Urbana de 1995. Su revisión se encuentra en fase de avance, aprobado en diciembre de 2009.

Otras actuaciones y proyectos:

El Plan General de Ordenación Urbana de 1995 establecía el Plan Especial de Cañada y Reina Regente en este ámbito, que proponía regularizar el viario y abrir calles. No llegó a aprobarse por dificultades jurídicas y urbanísticas que requerían cambios en el Plan General. No obstante, la Ciudad Autónoma está retomando el Plan Especial, que actualmente se encuentra en fase de estudio de forma paralela y coordinada con la revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

Descripción general y localización

Localización:

Los asentamientos en la cañada se sitúan al noroeste de la ciudad, en su salida por la carretera de Hidúm, ascendiendo por la ladera sur del Cerro de la Carga.

Descripción general:

Las barriadas de Reina Regente y Cañada de Hidúm están compuestas por viviendas autoconstruidas ilegalmente sobre suelos del gobierno de la Ciudad o el ministerio de Defensa, que escapan al control urbano de la ciudad. Son edificaciones unifamiliares de poca altura, generalmente, que se van construyendo unas junto a otras formando un tejido muy denso e irregular, sin más espacio libre que el mínimo imprescindible para el acceso a las viviendas. Su morfología es tortuosa y se acentúa por las fuertes pendientes derivadas de su ubicación en laderas.

Estas barriadas configuran un paisaje peculiar de colmatación del espacio, ocupándolo todo, se extienden ladera arriba tapizando la montaña. Presentan dos o tres alturas y una fachada aparentemente muy deteriorada en la mayoría de los casos. Las calles están muy mal asfaltadas y la

pendiente en muchos casos obliga a disponer escaleras, lo que dificulta el acceso al interior del barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Este barrio es muy poco frecuentado por personas procedentes de otras zonas de la ciudad, debido a su percepción de barrio marginal y de conflictividad social.

Indicadores de vulnerabilidad:

La Cañada ha sido considerado barrio vulnerable por los tres indicadores utilizados en el estudio: población sin estudios (41,60%), porcentaje que duplica el de la Ciudad Autónoma; falta de servicio y/o aseo (4,28%) y paro (40,95%), que también duplica el valor de Melilla.

Los datos sociodemográficos revelan en La Cañada un porcentaje de ancianos de 75 años o más y de hogares unipersonales con población de 65 años o más , muy inferiores a los valores de la Ciudad y del conjunto del Estado, por lo que no cabe considerar que sea un barrio de población envejecida, sino joven. No obstante, sí que hay una proporción alta de hogares con un adulto y uno o más menores (4,07%).

Los indicadores revelan una importante vulnerabilidad socioeconómica en La Cañada, con valores en todos los casos por encima de los de contexto. Destacan particularmente los referidos a paro, paro juvenil y población sin estudios. Los indicadores de ocupación eventual y no cualificada son también altos en relación a los valores de Melilla y el Estado.

Aunque el indicador de viviendas en mal estado es ligeramente inferior al registrado en el conjunto de Melilla, el resto de indicadores revelan una importante vulnerabilidad en lo referido a la vivienda, con valores tan elevados como un 4,65% de viviendas sin servicio y/o aseo, El porcentaje de viviendas construidas antes de 1951 no es muy significativo. Sólo el 18,87% de los edificios del barrio tenían ya en 2001 más de 30 años de antigüedad.

Todos los indicadores de percepción de vulnerabilidad subjetiva son altos en relación a los valores de España. Un 90,40% de los vecinos perciben carencias de zonas verdes, un 48,21% problemas de ruido y un 27,78% de contaminación. Sin embargo, el indicador de problemas de delincuencia (35,79%) se asemeja más al valor medio nacional (22,75%) que al de la Ciudad Autónoma (53,07%).

Problemas:

Accesibilidad:

Muy mala. Son zonas periféricas muy próximas a la frontera con Marruecos y casi impermeables por su trazado interior de dimensiones muy reducidas. Además las fuertes pendientes y la reducidísima anchura de las calles dificultan la comunicación dentro del barrio e impiden la entrada del tráfico rodado a la mayor parte de las vías del barrio.

Infraestructuras:

Son mínimas y de creación posterior al barrio, al ser un crecimiento espontáneo el barrio carecía de ellas en su origen.

Calidad de la edificación

Es irregular, aunque al ser viviendas propias existen muchas de ellas que aparentan tener buenas condiciones de habitabilidad. Sin embargo, la mayoría presentan una fachada mal conservada.

Calidad del espacio público

En general la calidad es mala, pues carecen de espacios públicos más allá de los intersticios de acceso a las viviendas. No hay arbolado ni espacios de reunión.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo, carecen de recursos reconocidos, aunque paradójicamente existen visibles manifestaciones de encontrarse pocos problemas en las calles de estas barriadas.

Medioambiente urbano:

Es deficiente por el total hacinamiento del espacio, el caos edificatorio y el abandono de lo colectivo que hacen del lugar un núcleo cerrado colmatado por edificios.

Equipamientos:

Son casi inexistentes. Al otro lado de la carretera de Hidúm y en la carretera vía Láctea hay algún equipamiento deportivo. Existe un equipamiento comercial en el interior de la barriada de Los Pinares.

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio reconocido por los ciudadanos de Melilla como barrio marginal y de escasos recursos. El tipo de edificación y de urbanización, viario, aceras, etc., forman un continuo homogéneo sobre la cañada, dotando al barrio de una identidad de conjunto

Existencia grupos sociales activos:

El movimiento ciudadano de los barrios del norte de Melilla es bastante activo, a través de varias asociaciones de vecinos. El gobierno de la ciudad articula a través de estas asociaciones la comunicación para conocer los problemas de las barriadas.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

Fuerte de Cabrerizas Altas. Este fuerte, situado en el interior del acuartelamiento situado al norte, es de planta irregular y tiene dos torres hexagonales en sus vértices.

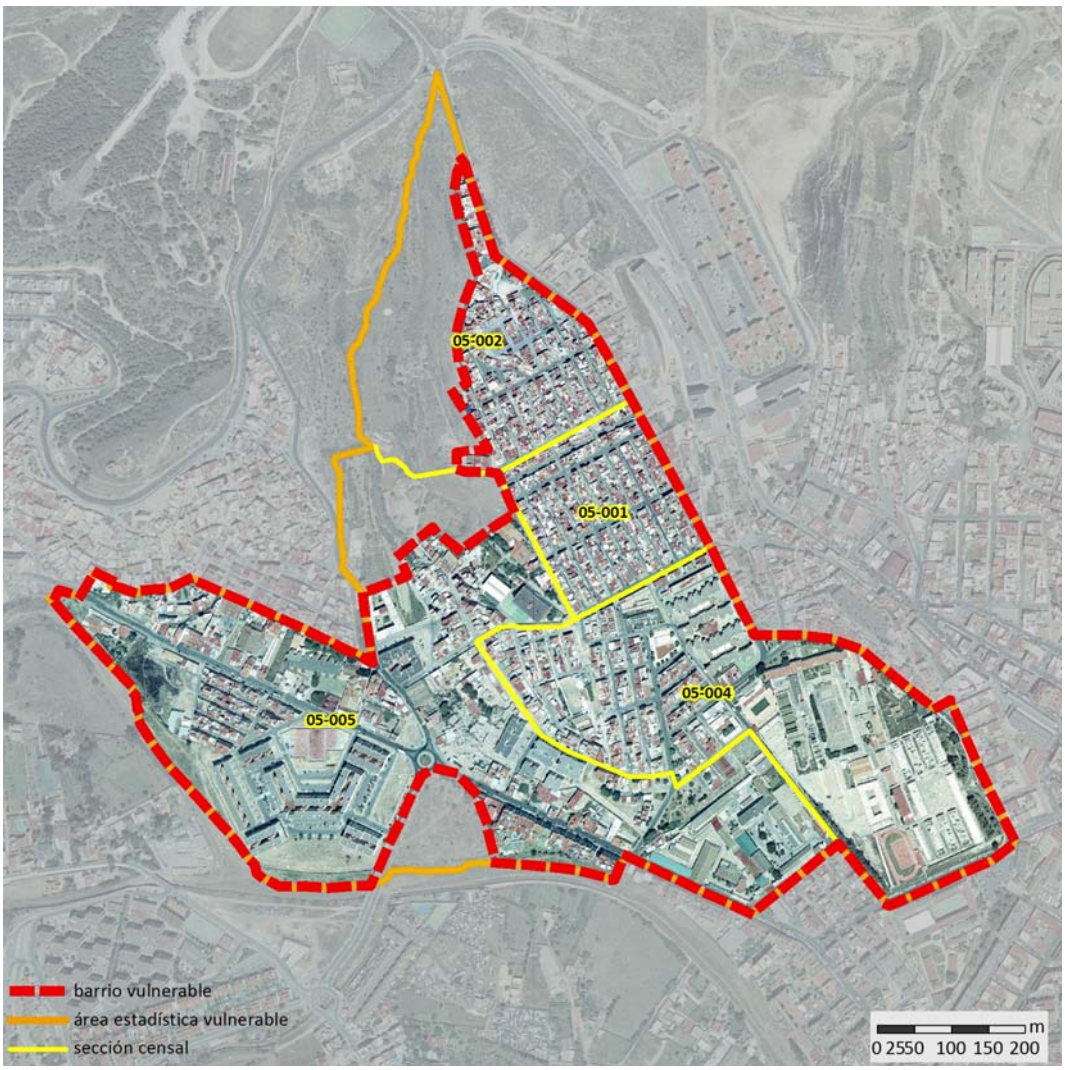
Barrios coincidentes con 1991:

4.- Reina Regente

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.936
Viviendas	2.476
Densidad población (pob/Km²)	13.496,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,10
Superficie (Ha)	58,81

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	42,15 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	4,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	29,91 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.936	
Población < 15 años	2.259	28,47
Población 15 - 64 años	4.931	62,13
Población > 64 años	746	9,40
Tasa de dependencia (1)		47,07
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.954	
Hogares con menores de 16 años	679	34,75
Hogares con 4 miembros o más	1.032	52,81
Tamaño medio del hogar (2)	4,06	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	2.393	42,15
Población con estudios primarios	1.226	21,60
Población con estudios secundarios	1.618	28,50
Población con estudios universitarios	263	4,63
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.931	62,13
Tasa de actividad (5)		47,47
Tasa de ocupación (6)		33,27
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.730	
Edificios con más de 30 años (7)	1.074	62,08
Edificios con más de 50 años (8)	584	33,76
Edificios con más de 80 años (9)	189	10,92
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.476	
Viviendas principales (10)	1.954	78,92
Viviendas secundarias (11)	66	2,67
Viviendas vacías (12)	443	17,89
Viviendas en propiedad (13)	1.330	68,07
Viviendas en alquiler (14)	494	25,28
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	50	2,56
Superficie media útil por vivienda (m²)	50,77	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	42,10	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,45	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,60	6,26	6,26	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,58	2,64	2,64	1,99
Índice de extranjería (16)	15,61	10,43	10,43	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	8,46	8,23	8,23	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**29,91**	21,54	21,54	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,99	17,34	17,34	12,31
Ocupados eventuales (%)	50,56	35,06	35,06	27,51
Ocupados no cualificados (%)	21,65	12,82	12,82	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**42,15**	22,38	22,38	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	1,59	1,91	1,91	0,40
Superficie media por habitante (m²)	12,50	21,40	21,40	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**4,30**	3,28	3,28	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,07	3,86	3,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	24,87	35,55	35,55	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,38	48,21	48,21	31,18
Contaminación (%) (23)	30,08	29,11	29,11	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	30,35	18,67	18,67	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	87,31	76,44	76,44	37,40
Delincuencia (%) (26)	68,62	53,07	53,07	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cabrerizas-Las Palmeras
Barrios administrativos: Cabrerizas Bajas, Batería Jota, Barrio del Príncipe, Las Palmeras.
Secciones censales incluidas: 05.001, 05.002, 05.004, 05.005.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen de Cabrerizas Altas proviene de parcelaciones llevadas a cabo por el ejército para acoger a población de barriadas chabolistas a principios del siglo XX. Este carácter se mantiene desde entonces.

Las Palmeras es una promoción pública finalizada en 2001 situada al otro lado de la carretera de Hidúm, para realojo de población chabolista.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El planeamiento urbanístico de la ciudad de Melilla actualmente es el Plan General de Ordenación Urbana de 1995. Su revisión se encuentra en fase de avance, aprobado en diciembre de 2009.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa en la parte oeste de la ciudad y comprende la promoción de Las Palmeras y la zona suburbana situada al norte de la carretera de Hidúm y al sur de la calle Méjico.

El ámbito delimitado incluye los barrios de Cabrerizas Bajas, Batería Jota, Barrio del Príncipe y Las Palmeras.

Descripción general:

Se compone por varias barriadas de trazado ortogonal e independientes entre sí, por ejemplo, Cabrerizas Bajas. Las edificaciones son de poca altura, entre dos y tres plantas. Las Palmeras es un conjunto de viviendas sociales de bloque abierto construidas en el 2001. Su construcción vino acompañada de un equipamiento deportivo delante de las viviendas.

No tiene grandes deficiencias en dotaciones, como sucede en otros barrios, aunque la apariencia es muy decadente. La fachada a la carretera de Hidúm está en muy mal estado y en ella se manifiestan usos urbanos de la cultura musulmana.

Opinión social sobre el ámbito

La percepción de los habitantes de Melillla sobre estos barrios no es tan negativa como la de la Cañada, aunque sí tienen una imagen social de población claramente desfavorecida.

Indicadores de vulnerabilidad:

Cabreriza-Las Palmeras es un barrio vulnerable por los tres indicadores empleados en el estudio: población sin estudios (42,15%), viviendas sin servicio y/o aseo (4,28%), y paro (29,91%).

Los datos sociodemográficos revelan en el barrio un porcentaje de ancianos de 75 años o más inferior al registrado en el conjunto del Estado, por lo que cabe considerar que sea un barrio de población joven. No obstante, sí que hay una proporción alta de hogares unipersonales con población de 65 años o más, superior a la registrada a nivel local (6,60%). El porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores también supera al porcentaje medio de Melilla y España.

Entre los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica destacan las tasas de paro y paro juvenil, significativamente superiores a las tasas de Melilla y España. El porcentaje de ocupación eventual y de trabajadores no cualificados es también alto en relación al valor estatal y local. Como ya se ha comentado, el valor de población sin estudios es muy elevado, llegando a duplicar el de la Ciudad.

En cuanto a los indicadores de vulnerabilidad residencial, se aprecia cierta presencia de infravivienda, con valores apreciables de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (1,59%) o sin servicio o aseo (4,28%), así como una superficie media por habitante de 12,50 metros cuadrados, muy inferior a los valores de Melilla y del resto del Estado. No obstante, el porcentaje de viviendas construidas antes de 1951 es inferior al 35,48% de Melilla. Más del 60% de los edificios del barrio tienen más de 30 años de antigüedad.

Entre los indicadores subjetivos, destaca el hecho de que el 87,31% de los vecinos perciben falta de zonas verdes en su entorno, un porcentaje evidentemente alto. Un 46,38% consideran que hay problemas de ruido, valor ligeramente inferior al de Melilla; y un 30,35% también consideran que hay problemas de ruido. El porcentaje de delincuencia también destaca sobre los otras porcentajes de referencia con un 68,62%.

Problemas:

Accesibilidad:

Es regular debido al estrecho viario que conecta el interior del tejido con la carretera de Hidúm, que accede al centro urbano. Las pendientes en algunas zonas también generan problemas de accesibilidad.

Infraestructuras:

Son las básicas, con ciertas carencias en alumbrado.

Calidad de la edificación

La edificación es de baja calidad desde su origen y se ha deteriorado por el paso del tiempo.

Calidad del espacio público

El tejido es muy compacto y carece de zonas verdes y espacios públicos de entidad. Los usos comerciales y la actividad urbana se concentran en la carretera de Hidúm.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeconómico de sus habitantes es bajo.

Medioambiente urbano:

Es malo. No existen zonas que compensen la densidad del tejido. Los únicos espacios libres son solares vacíos y no aprovechados.

Equipamientos:

Está mejor dotado que el resto de barrios del norte de Melilla. Entorno a la carretera de Hidúm hay un equipamiento deportivo y otro educativo, junto a Las Palmeras. Junto a la barriada de Cabrerizas Bajas encontramos equipamientos del mismo tipo.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

El movimiento ciudadano de los barrios del norte de Melilla es bastante activo, a través de varias asociaciones de vecinos. El gobierno de la ciudad articula a través de estas asociaciones la comunicación para conocer los problemas de las barriadas.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Antiguos cuarteles de Santiago y de Gabriel de Morales, ya desafectados, con 69.000 y 30.000 metros cuadrados respectivamente.

La Ciudad Autónoma de Melilla pretende incorporar estos cuarteles a la trama urbana para ubicación de espacios libres, dotaci

Espacios de calidad MA:

El Río Oro que pasa por la parte sur del barrio. Sin embargo, no hay ningún tipo de vinculación con éste.

Valores arquitectónicos

En el interior del cuartel de Santiago se encuentra el fortín de San Francisco, declarado en 2004 Bien de Interés Cultural.

Barrios coincidentes con 1991:

2.- Cristóbal Colón.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.