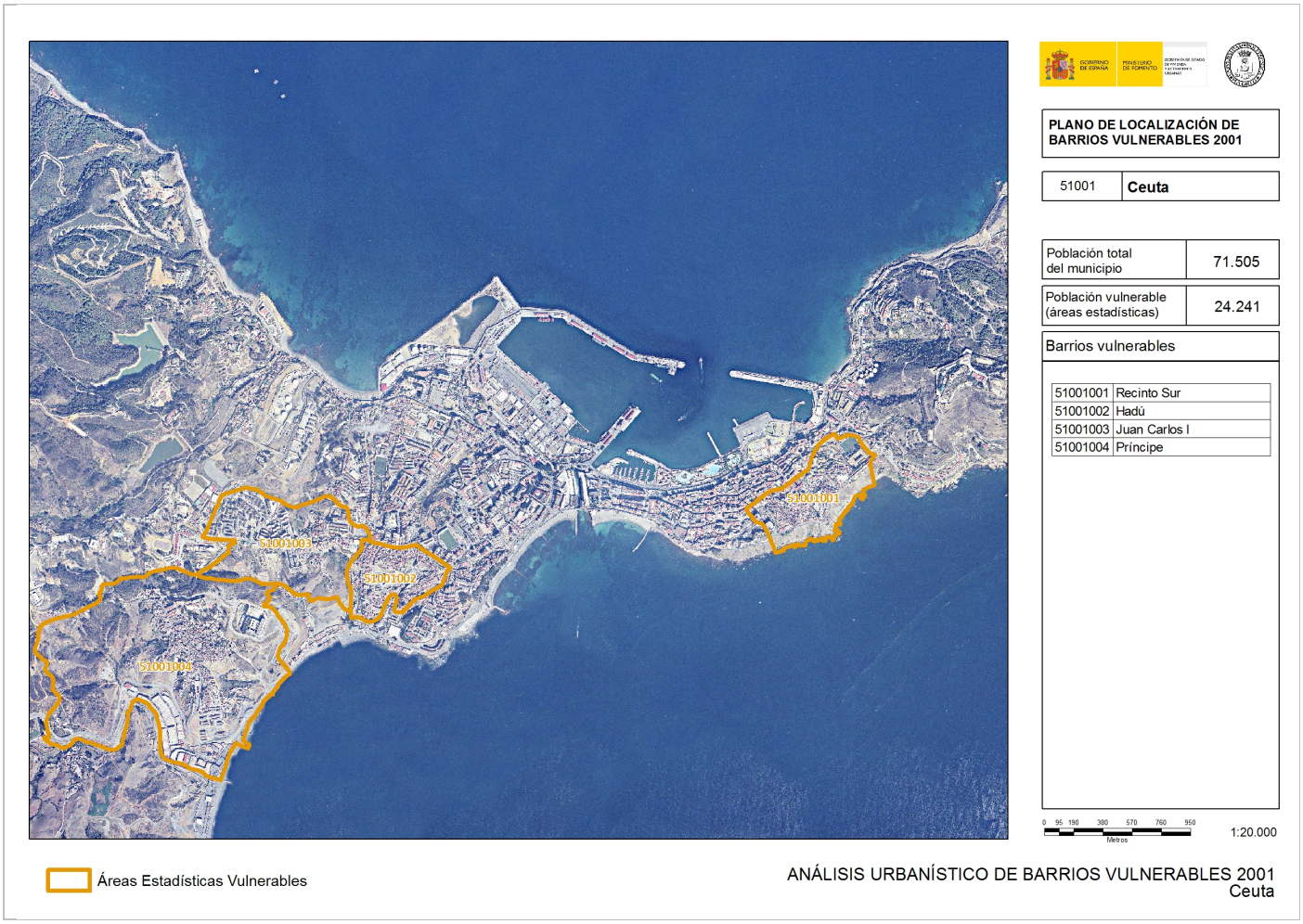


Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

18 CEUTA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Ceuta	BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice
Portada: BBVV 2001 en Ceuta....1
Listado de municipios analizados....2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001....3
51001_Ceuta....4
Mapa de localización de BBVV....5
Ficha urbanística de ciudad....6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....10
BV 01_51001001_Recinto Sur_FE....11
BV 01_51001001_Recinto Sur_FU....15
BV 01_51001002_Hadú_FE....20
BV 01_51001002_Hadú_FU....24
BV 01_51001003_Juan Carlos I_FE....28
BV 01_51001003_Juan Carlos I_FU....32
BV 01_51001004_Príncipe_FE....36
BV 01_51001004_Príncipe_FU....40

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad autónoma	Ceuta	BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables.

(1) Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

	TOTAL	CON BBVV
MUNICIPIOS ANALIZADOS	1	1

Índice nacional (1) 20,6%

Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV(1)
51001 Ceuta	71.505	4	24.241	33,9%
TOTAL	**71.505**	**4**	**24.241**	**33,9%**

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA | UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Ceuta	BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**4**	**24.241**
Población total analizada		**71.505**
% Población en BBVV		**33,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	7.279
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	9.754
Periferia mixta		
Parcelación marginal	**1**	7.208
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	19.376
PAR	**3**	19.376
VIV	**4**	24.241
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV	**1**	4.865
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	19.376
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	4.865
V. Media	**1**	7.279
VS. Severa		
VC. Crítica	**2**	12.097

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Ceuta**

Municipio 51001 Ceuta **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**4**	**24.241**
Población total municipio		**71.505**
% Población en BBVV		**33,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	7.279
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	9.754
Periferia mixta		
Parcelación marginal	**1**	7.208
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	19.376
PAR	**3**	19.376
VIV	**4**	24.241
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV	**1**	4.865
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	19.376
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	4.865
V. Media	**1**	7.279
VS. Severa		
VC. Crítica	**2**	12.097

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE FOMENTO | SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

51001	**Ceuta**

Población total del municipio	71.505
Población vulnerable (áreas estadísticas)	24.241

Barrios vulnerables

51001001	Recinto Sur
51001002	Hadú
51001003	Juan Carlos I
51001004	Príncipe

0 95 190 380 570 760 950
Metros

1:20.000

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Ceuta

Descripción del municipio

Realizado por: Gonzalo Sánchez-Toscano Salgado y Laura López Álvarez.

Descripción del municipio:

Localización:

Ceuta es una ciudad española situada en el norte de África, en la desembocadura oriental del estrecho de Gibraltar. Se asienta sobre una pequeña península con orientación este-oeste llamada Almina, rodeada por el mar Mediterráneo. El istmo une el área montañosa de la parte más occidental (Campo Exterior) con el monte Hacho que remata la península. La orografía es muy pronunciada y existen áreas de gran riqueza natural e interés paisajístico en las partes no urbanizadas y los acantilados de la costa sur. La ciudad histórica se asienta sobre el istmo y el crecimiento urbano posterior ha ocupado parte del Campo Exterior.

Ceuta se encuentra a 23 kilómetros por mar de la ciudad gaditana de Algeciras, su principal vía de comunicación con la península a través de los numerosos servicios diarios de ferry. Además, cuenta con un helipuerto y servicios regulares de comunicación por helicóptero con la ciudad de Málaga. Cuenta con una frontera de 6,3 kilómetros con Marruecos, concretamente con las prefecturas de Fahs Anjra y M'Diq-Fnideq, ambas pertenecientes a la región Tánger-Tetuán.

Ceuta cuenta con estatus de ciudad autónoma desde 1995. Tiene 80.570 habitantes y una superficie de 19 kilómetros cuadrados.

Antecedentes históricos:

La península de Almina en la que se emplaza Ceuta ha contado con asentamientos desde muy antiguo por su localización estratégica para el comercio marítimo. Durante la Edad Antigua y la Edad Media, conoce invasiones de numerosos pueblos mediterráneos y africanos. Tras más de dos siglos de pertenencia a Portugal, a partir de 1668 es reconocida como territorio de soberanía española por el tratado de Lisboa.

Desde finales del siglo XVII, y durante todo el siglo XVIII, Ceuta conoce varios asedios del recientemente unificado reino de Marruecos.

En 1812, la junta de gobierno local se transforma en ayuntamiento constitucional. Durante el conjunto del siglo XIX, Ceuta tiene una gran importancia estratégica en la Guerra de la Independencia (1808-1812) y, sobre todo, en la Guerra de África (1859-1860). Tras el destronamiento de Isabel II en 1868, el general Prim suma Ceuta a la causa liberal. En esta época se crean el casino, los teatros y la plaza de toros y comienzan a celebrarse romerías y fiestas locales.

En 1912 se instaura el protectorado español en Marruecos. Durante las dos décadas siguientes la ciudad de Ceuta triplica su población, alcanzando los 50.000 habitantes en 1930. Las causas de este crecimiento demográfico son el aumento de la guarnición militar tras la instauración del protectorado y la necesidad de mano de obra para la construcción del puerto y la línea férrea Ceuta-Tetuán. Tras la proclamación de la República en 1931 se terminan las obras del ferrocarril, el puerto y la urbanización de zonas del Campo Exterior, y se crean el Instituto de Enseñanza Media, la Escuela de Magisterio, la estación de autobuses y el mercado central.

El 18 de julio de 1936, Ceuta es rápidamente ocupada por el golpista general Yagüe. El alcalde y los militares leales a la República son fusilados y durante la guerra Ceuta sirve como importante punto de paso hacia la península para las tropas destacadas en el norte de África. Tras la Guerra Civil, su economía

permanece muy vinculada al mantenimiento del Protectorado hasta su disolución en 1956. A partir de la década de 1960, las exenciones fiscales de Ceuta permiten la proliferación del comercio de productos de importación, reforzándose la comunicación marítima con Algeciras.

La Constitución de 1978 prevé la posibilidad de que Ceuta se constituya como comunidad autónoma y no como ayuntamiento perteneciente a la provincia de Cádiz, como hasta entonces sucedía. Este proceso culmina en 1995 con la aprobación del estatuto de autonomía que reconoce a Ceuta el estatus de ciudad autónoma. Desde 2004 se ha planteado la reforma del estatuto para que Ceuta se convierta finalmente en comunidad autónoma y reciba las competencias autonómicas que mantiene el estado.
Actualmente está considerada territorio periférico de la Unión Europea, dentro del llamado conjunto de territorios de ultramar y regiones periféricas transcontinentales con tratamiento fiscal diferente.
El gobierno de Marruecos reivindica la ciudad como parte de su territorio junto con Melilla y otros territorios españoles de menor entidad en el norte de África. El Gobierno de España nunca ha establecido negociaciones de ningún tipo, ya que considera a Ceuta parte del territorio nacional español.

Estructura urbana:

El centro de Ceuta se encuentra en la costa norte de la península de Almina, asentado sobre el primer núcleo colonial de Ceuta y delimitado al oeste por el foso de San Felipe y las Murallas Reales y al este por el monte Hacho. Sigue una tipología de ensanche en manzana de principios del siglo XX, aunque con una irregularidad viaria obligada por la orografía y la forma alargada del istmo. Cuenta con varias plazas y ejemplos de interesante arquitectura colonial de las primeras décadas del siglo XX. Se trata de la zona tradicionalmente habitada por las clases más pudientes, asociadas al ejército y al gobierno de la ciudad.

Al sureste del centro se encuentra la parte más escarpada de la península Almina, correspondiente al Recinto Sur. Por su orografía esta zona no pertenece al Ensanche, sino que fue construida informalmente durante las primeras décadas del siglo XX. El Recinto Sur se prolonga linealmente en torno a los acantilados de la falda sur del Monte Hacho, resultando el barrio de El Sarchal, antiguo barrio de pescadores. Actualmente esta zona sureste se encuentra en proceso de transformación mediante la construcción de grandes equipamientos y promociones de vivienda social.

Al oeste del límite marcado por el foso de San Felipe se encuentra el Campo Exterior, que abarca la zona entre el istmo y los montes del exterior de Ceuta hasta la frontera con Marruecos. El Campo Exterior se estructura a partir del foso según un esquema radial en torno a tres vías: La carretera de Benzú que discurre por la costa norte, la carretera N-352 que bordea la costa sur y la carretera N-362 que recorre la zona por el interior. En sentido concéntrico, el territorio se estructura en torno a varias zonas correspondientes a los sucesivos desplazamientos de la frontera con Marruecos. Todo el Campo Exterior presenta una estructura urbana difusa marcada por la espontaneidad de muchos desarrollos y la difícil orografía de barrancos y pendientes.

La corona más interior, entre el foso y la avenida de Lisboa, presenta un carácter más vinculado a la ciudad, con una parte más acomodada y planificada al norte, en torno a la avenida de España y la ampliación del puerto de Ceuta. En la trasera de esta avenida encontramos varios barrios de promoción en bloque plurifamiliar de población trabajadora, como las barriadas de Terrón y Zurrón. Al sur de la calle del Teniente Coronel Gautier (cuya continuación hacia el oeste es la N-362) se encuentra el barrio de Hadú, barrio musulmán surgido por autoconstrucción en la zona de frontera en las primeras décadas del siglo XX. El entorno de la N-352 en la costa sur alberga algunas promociones en bloque como Huerta Téllez.

Siguiendo hacia el oeste, encontramos una estructura más deslavazada articulada únicamente en el entorno de las tres vías. Al norte encontramos la barriada Postigo e instalaciones industriales vinculadas al puerto, en la parte central en torno a la N-362 la barriada de promoción pública Juan Carlos I y en la parte

sur, ya en las cercanías de la frontera con Marruecos, el barrio del Príncipe. En el extremo noroccidental del territorio de Ceuta se encuentra la barriada de Benzú.

Todo el territorio de Ceuta se caracteriza por la existencia de extensos terrenos militares.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Ceuta presenta un perfil demográfico menos envejecido que el conjunto de España, con bajos indicadores locales de ancianos de 75 años o más (4,13%) y hogares unipersonales con mayores de 64 años (5,73%). También es sensiblemente inferior a la media local el indicador referido a hogares con un adulto y uno o más menores (1,66%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

El conjunto de la ciudad de Ceuta presenta una vulnerabilidad socioeconómica acusada en comparación con la media nacional. Los indicadores de paro (23,68%), paro juvenil (19,04%), ocupación eventual (34,72%) y población sin estudios (21,68%) superan las medias nacionales con diferencias de entre un 25% y un 70%. Únicamente el porcentaje de ocupación no cualificada (11,37%) presenta un valor más favorable, ligeramente inferior a la media nacional.

Vulnerabilidad residencial:

Los indicadores residenciales del municipio de Ceuta indican una acusada vulnerabilidad del patrimonio residencial de la ciudad. Todos los indicadores son muy desfavorables en relación a la media nacional. Destaca el alto porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados en Ceuta (7,29%), más de 18 veces superior a la media de España. Los indicadores locales referidos a viviendas en mal estado (6,95%) o sin servicio o aseo (3,16%) triplican los porcentajes estatales. La superficie media por habitante de Ceuta es de 20 metros cuadrados frente a los 31,04 del conjunto de España. Las viviendas de la ciudad autónoma son generalmente de mayor antigüedad que en el conjunto del estado, con un 33,62% de ellas construidas antes de 1951.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Recinto Sur.
2.- Hadú.
3.- Juan Carlos I.
4.- Príncipe.

BV estudio 1991:

1.- Recinto Sur.
2.- España.
3.- Juan Carlos I.
4.- Ceuta Oeste.

Otras zonas vulnerables:

1.- BENZÚ (Distrito 6, sección 06.001).
Poblado aislado situado al noroeste del término municipal de Ceuta, cercano a la frontera con Marruecos. Se trata de un poblado informal autoconstruido de población modesta aunque de menor vulnerabilidad que otros barrios aislados de Ceuta.

2.- ENTORNO CALLE ADORATRICES (Distrito 4, sección 04.001).
Núcleo de modestas viviendas unifamiliares enclavado entre barrancos y grandes terrenos militares en la trasera de la Avenida de España. Cuenta con graves problemas de accesibilidad, calles en fondo de saco y población de perfil vulnerable.

3.- ALMADRABA (Distrito 4, sección 04.008)
Núcleo de viviendas autoconstruidas del litoral sur situado al sur del barrio de Juan Carlos I y al este del de Príncipe Alfonso. Figuraba en el barrio 3 del estudio de 1996 y ha sido excluido de este por no presentar continuidad con ninguno de los barrios con población suficiente para ser considerados en este estudio.

Observaciones:

En el mes de abril de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal y una visita conjunta al barrio del Príncipe.

Finalmente, las áreas delimitadas como barrios vulnerables según el censo de 2001 son los mismos barrios delimitados en el estudio realizado en 1996 con el censo de 1991, aunque en este caso se ha realizado una delimitación urbanística más estricta.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta, 1992.
- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta. Avance de Planeamiento, marzo 2008.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ciudad autónoma de Ceuta: www.ceuta.es.
- Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta- EMVICESA: www.emvicesa.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JAVIER ARNAIZ.
Cargo: Arquitecto municipal.

Dirección: Plaza de África s/n; 51001 Ceuta.
Web: www.ceuta.es
Fecha de la entrevista: 28 de abril de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Ceuta

51001 Ceuta

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
51001001	Recinto Sur	Media mixta	4.865	1.658	17,83	20,08	4,82			VIV	VIV	VL
51001002	Hadú	Media mixta	4.889	1.386	34,07	39,26	5,18	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
51001003	Juan Carlos I	Promoción 60-75	7.279	2.059	29,47	33,38	3,86	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
51001004	Príncipe	Parcelación marginal	7.208	1.628	63,07	55,38	7,93	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
TOTAL	**4 Barrios Vulnerables**		**24.241**	**6.731**				**4**	**4**	**4**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

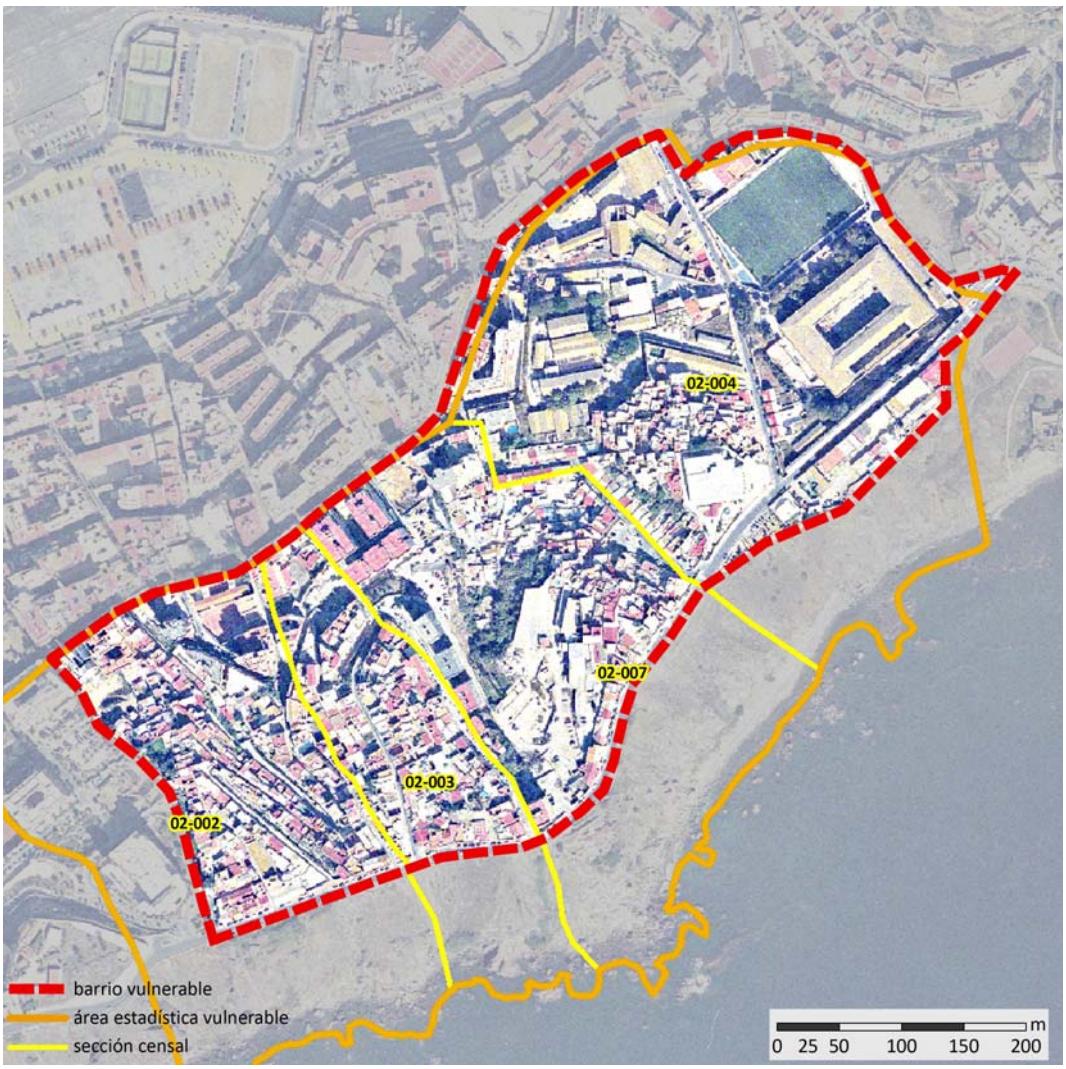
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.865
Viviendas	1.658
Densidad población (pob/Km²)	14.609,61
Densidad vivienda (Viv/Ha)	49,86
Superficie (Ha)	33,25

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,83 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	4,82 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	20,08 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.865	
Población < 15 años	1.202	24,71
Población 15 - 64 años	3.149	64,73
Población > 64 años	514	10,57
Tasa de dependencia (1)		40,23
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.308	
Hogares con menores de 16 años	430	32,87
Hogares con 4 miembros o más	651	49,77
Tamaño medio del hogar (2)	3,72	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	653	17,83
Población con estudios primarios	859	23,45
Población con estudios secundarios	1.636	44,66
Población con estudios universitarios	496	13,54
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.149	64,73
Tasa de actividad (5)		55,88
Tasa de ocupación (6)		44,66
Edificación (2001)		
Edificios totales	784	
Edificios con más de 30 años (7)	601	76,66
Edificios con más de 50 años (8)	566	72,19
Edificios con más de 80 años (9)	464	59,18
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.658	
Viviendas principales (10)	1.308	78,89
Viviendas secundarias (11)	99	5,97
Viviendas vacías (12)	249	15,02
Viviendas en propiedad (13)	740	56,57
Viviendas en alquiler (14)	313	23,93
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	181	13,84
Superficie media útil por vivienda (m²)	62,83	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	49,86	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,46	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,34	5,73	5,73	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,06	1,66	1,66	1,99
Índice de extranjería (16)	6,15	4,54	4,54	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,16	2,10	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**20,08**	23,68	23,68	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,03	19,04	19,04	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,40	34,72	34,72	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,55	11,37	11,37	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**17,83**	21,68	21,68	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	7,95	7,29	7,29	0,40
Superficie media por habitante (m²)	16,89	20,00	20,00	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**4,82**	3,16	3,16	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	10,93	6,95	6,95	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	62,31	33,62	33,62	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	35,65	45,37	45,37	31,18
Contaminación (%) (23)	22,48	23,30	23,30	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	22,77	18,24	18,24	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	82,40	70,30	70,30	37,40
Delincuencia (%) (26)	40,28	44,98	44,98	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Recinto Sur
Barrios: Recinto Sur, Huerta del Molino
Secciones censales incluidas: 02.002, 02.003, 02.004, 02.007.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Recinto Sur surge en las primeras décadas del siglo XX como prolongación del ensanche en la parte del istmo con pendientes más pronunciadas. La parte baja es ocupada por vivienda en manzana morfológicamente semejante a la del Ensanche, que va siendo sustituida en las zonas altas por vivienda autoconstruida de edificación tradicional en un trazado muy denso.

Durante la primera década del siglo XXI se han construido en el entorno del área nuevos proyectos urbanos, como las viviendas sociales de los arquitectos Morales, Giles y Mariscal en la zona intermedia entre Huerta del Molino y el contiguo barrio de El Sarchal. Existen proyectos de importancia en el entorno, como la dotación de una nueva universidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta de 1994 prevé la redacción del Plan Especial Huerta del Molino en la parte alta del barrio, con el objetivo de “remodelar una de las áreas más degradadas de la ciudad, así como completar el viario proyectado en el Recinto Sur”.

Otras actuaciones y proyectos:

Consta que se están llevando a cabo obras de remodelación y reurbanización de la calle del Recinto Sur, un proyecto financiado por la Unión Europea.

Por otro lado, se prevé la rehabilitación del antiguo cuartel para su uso como equipamiento público.

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, en su fase de Avance de marzo de 2008, prevé una reordenación del litoral sur de Ceuta a la altura de este barrio, que incluiría la construcción de un nuevo Paseo Marítimo.

Descripción general y localización

Localización:

Recinto Sur se encuentra al sudeste del ensanche central de Ceuta, en la falda sur del Monte Hacho, que ocupa la franja comprendida entre la calle Real y los acantilados de la costa sur. Es la parte de la ciudad más cercana al barrio del Sarchal, que se extiende en torno a la costa al este de Recinto Sur.

Descripción general:

Se trata de un barrio caracterizado por pronunciadas pendientes con orientación norte, formado por asentamientos ilegales sin ordenación por su carácter espontáneo. Edificaciones autoconstruidas de

baja altura se agrupan formando barriadas desconectadas sobre un viario de gran irregularidad, calles estrechas y fuertes pendientes.

El límite norte del barrio, en contacto con el centro de la ciudad, mantiene la morfología de vivienda en manzana de tres o cuatro alturas propia del ensanche, aunque con una trama irregular.

Al este, el barrio se remata con un antiguo cuartel militar en proceso de rehabilitación y un equipamiento deportivo.

Opinión social sobre el ámbito

Recinto Sur es un barrio considerado vulnerable en el conjunto de la ciudad de Ceuta, aunque no se encuentra entre los de imagen más degradada. La parte más cercana al cuartel tiene una opinión social más negativa.

Indicadores de vulnerabilidad:

Recinto Sur es un barrio vulnerable por carencias en vivienda. El indicador de viviendas sin servicio o aseo (4,82%) es muy superior al límite de vulnerabilidad establecido como el doble del valor estatal y al indicador local. Los indicadores de paro (20,08%) y población sin estudios (17,83%) son altos en relación al valor estatal aunque no alcanzan el valor umbral de vulnerabilidad. Estos dos valores quedan además por debajo de los valores registrados en la ciudad de Ceuta.

Los indicadores revelan que la población en Recinto Sur tiene una proporción de ancianos algo mayor al valor del conjunto de Ceuta. Los indicadores de población de 75 años o más (4,46%) y hogares unipersonales de mayores de 64 años (7,34%) son ligeramente superiores a los valores de Ceuta. No obstante, también hay indicadores que apuntan a una importante presencia de población joven. El indicador referido a hogares con un adulto y uno o más menores es sensiblemente superior al valor local y casi la mitad de los hogares cuentan con al menos cuatro miembros, siendo el tamaño medio del hogar de 3,72 personas. La tasa de dependencia es de 40,23%.

Los indicadores no revelan una situación de particular vulnerabilidad socioeconómica en el barrio. Todos ellos son similares o inferiores a los valores locales, aunque algunos sí destacan en relación al estatal, particularmente las tasas de paro (20,08%) y paro juvenil (17,03%).

Sí se aprecia en Recinto Sur una importante vulnerabilidad residencial. Todos los indicadores son más desfavorables las ya de por sí vulnerables valores de la ciudad de Ceuta. Los altos indicadores de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (7,95%), sin servicio o aseo (4,82%) o en mal estado (10,93%) revelan un patrimonio residencial precario. También la superficie media por habitante (16,89 metros cuadrados) resulta reducida en relación a los valores de Ceuta y España. También es destacable la antigüedad de la edificación de Recinto Sur, con un 62,31% de viviendas construidas antes de 1951 y un 59,18% de edificios anteriores a 1921.

Entre los indicadores subjetivos destaca particularmente la percepción de fala de zonas verdes (82,40%). El indicador de percepción de malas comunicaciones (22,77%) es también elevado en relación al valor de Ceuta. Los indicadores de apreciación de delincuencia (40,68%), ruidos (35,65%) y contaminación (22,48%) son inferiores a los valores de la ciudad de Ceuta pero superiores a los promedios estatales.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un barrio de accesibilidad difícil por las fuertes pendientes y las estrechas calles, que conforman una trama laberíntica de callejuelas y escalinatas exclusivamente peatonales. Este trazado reduce las comunicaciones con el centro de la ciudad a las vías rodadas de los límites del barrio, también con fuertes pendientes, trazados irregulares y anchura insuficiente.

La línea de autobús número 1 comunica el litoral sur del Recinto con el centro urbano y otras zonas de Ceuta.

El proyecto de Revisión de Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta, en su fase de Avance de 2008, prevé la apertura de nuevos viales de tráfico peatonal y motorizado en el ámbito.

Infraestructuras:

El origen espontáneo del barrio supone una carencia inicial de infraestructuras urbanas de abastecimiento y saneamiento, que han sido implantadas a posteriori.

Calidad de la edificación

Se trata de viviendas mayoritariamente unifamiliares y muy hacinadas, de superficie reducida y con problemas de soleamiento por la densidad de la trama, la escasez de huecos y la pendiente hacia el norte del barrio. La calidad constructiva es muy modesta.

En el límite norte del barrio, cercano al Ensanche, encontramos edificación en manzana con vivienda colectiva de dos a cuatro alturas, de calidad modesta pero sensiblemente superior a la zona más alta de Recinto Sur.

Tanto el conjunto autoconstruido de Recinto Sur como algunas construcciones aisladas de la zona más cercana al Ensanche tienen un gran interés ambiental y arquitectónico.

Calidad del espacio público

La gran densidad de la trama supone la inexistencia de espacios libres públicos. La escasa anchura de las calles y su irregularidad impiden asimismo que sean utilizadas como núcleos de actividad y relación.

Percepción socioeconómica:

La población de Recinto Sur es mayoritariamente población musulmana afincada en Ceuta desde hace décadas. Tradicionalmente ha habido un cierto aislamiento entre la comunidad musulmana y la población de origen español de Ceuta, aunque sin problemas de convivencia. Esto ha generado una gran segregación de la población islámica hacia ciertos barrios que adoptan un carácter propio muy diferente al de los barrios coloniales.

Medioambiente urbano:

La compacidad del tejido supone la inexistencia de zonas verdes y grandes carencias de arbolado en Recinto Sur.
No obstante, la calidad ambiental es buena, en gran parte por la presencia del mar Mediterráneo y acantilados de gran valor paisajístico en la parte alta del ámbito, aunque existen problemas de conservación y limpieza en algunas de estas zonas.

Equipamientos:

El origen no planificado de Recinto Sur supone grandes carencias en materia de equipamientos y grandes dificultades de dotación del barrio a posteriori, de forma que en la actualidad existe un evidente déficit dotacional.

La mayoría de los equipamientos sanitarios, educativos y deportivos del entorno que dan servicio al barrio se encuentran al oeste del mismo o en el Ensanche.

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, actualmente en fase de avance, prevé la dotación de nuevos equipamientos de ámbito tanto estatal como municipal en solares pertenecientes al Ministerio de Defensa. Destaca el proyecto de rehabilitación del antiguo cuartel y la construcción de un edificio universitario.

Oportunidades:

Identidad:

Recinto Sur es un barrio de fuerte identidad por su morfología y su perfil social, muy diferentes al resto de barrios del istmo.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Los pertenecientes al Ministerio de Defensa, algunos de los cuales no están en uso.

Espacios de calidad MA:

Mar Mediterráneo, acantilados del Sarchal, Monte Hacho.

Valores arquitectónicos

Castillo del Sarchal, antiguo cuartel, viviendas sociales de los arquitectos Morales, Giles y Mariscal, conjunto de viviendas tradicionales, casos aislados de viviendas en el ensanche de la parte sur.

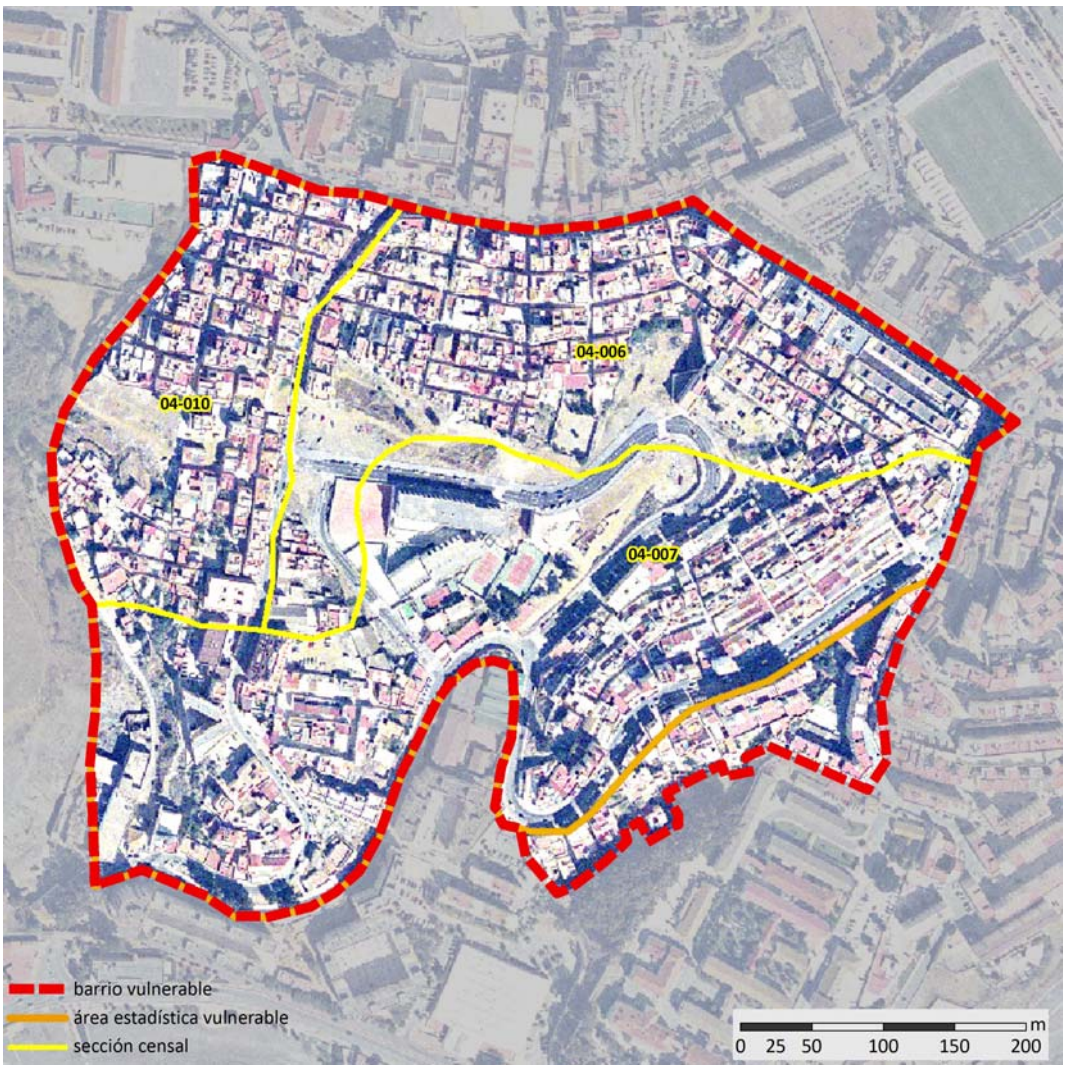
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Recinto Sur.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.889
Viviendas	1.386
Densidad población (pob/Km²)	21.442,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	60,88
Superficie (Ha)	22,77

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	34,07 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	5,18 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	39,26 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.889	
Población < 15 años	1.337	27,35
Población 15 - 64 años	3.128	63,98
Población > 64 años	424	8,67
Tasa de dependencia (1)		44,79
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.152	
Hogares con menores de 16 años	409	35,50
Hogares con 4 miembros o más	660	57,29
Tamaño medio del hogar (2)	4,24	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.210	34,07
Población con estudios primarios	826	23,25
Población con estudios secundarios	1.344	37,84
Población con estudios universitarios	172	4,84
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.128	63,98
Tasa de actividad (5)		51,27
Tasa de ocupación (6)		31,14
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.045	
Edificios con más de 30 años (7)	713	68,23
Edificios con más de 50 años (8)	265	25,36
Edificios con más de 80 años (9)	56	5,36
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.386	
Viviendas principales (10)	1.152	83,12
Viviendas secundarias (11)	3	0,22
Viviendas vacías (12)	231	16,67
Viviendas en propiedad (13)	643	55,82
Viviendas en alquiler (14)	423	36,72
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	45	3,91
Superficie media útil por vivienda (m²)	56,11	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	60,88	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,31	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,95	5,73	5,73	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,86	1,66	1,66	1,99
Índice de extranjería (16)	8,30	4,54	4,54	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,52	2,10	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**39,26**	23,68	23,68	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	26,20	19,04	19,04	12,31
Ocupados eventuales (%)	40,14	34,72	34,72	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,84	11,37	11,37	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**34,07**	21,68	21,68	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	5,90	7,29	7,29	0,40
Superficie media por habitante (m²)	13,22	20,00	20,00	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**5,18**	3,16	3,16	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,82	6,95	6,95	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	22,59	33,62	33,62	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	33,03	45,37	45,37	31,18
Contaminación (%) (23)	22,75	23,30	23,30	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	15,91	18,24	18,24	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	75,11	70,30	70,30	37,40
Delincuencia (%) (26)	37,15	44,98	44,98	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Hadú.
Barrios: Hadú, Huerta Téllez.
Secciones censales incluidas: 04.006, 04.007, 04.010.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un barrio surgido en las primeras décadas del siglo XX en relación con la zona de frontera con Marruecos. La parte considerada vulnerable es la que se encuentra al sur de la calle Teniente Coronel Gauter y está formada por viviendas mayoritariamente autoconstruidas de población musulmana.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta de 1992 incluía la redacción del Plan Especial Huerta Téllez en el centro del ámbito delimitado, con el objetivo de lograr un gran espacio deportivo entre Hadú y La Almadraba. Este Plan General ha sido ya redactado y ejecutado e incluye también un instituto de enseñanza secundaria.

Otras actuaciones y proyectos:

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta incluía en su documento de avance de marzo de 2008 la apertura de una vía de tránsito peatonal al norte del Instituto Huerta Téllez.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Hadú (o Haddú, en lengua árabe, San José en castellano), se encuentra en la primera corona del Campo Exterior de Ceuta, al oeste del centro histórico de la ciudad y al sur de la calle Teniente Coronel Gauter, vía central de todo el Campo Exterior. Se trata de una zona de gran pendiente en dirección sur hacia el mar.

El barrio delimitado comprende únicamente el área suburbana autoconstruida con población mayoritariamente musulmana, limitada por la calle Teniente Coronel Gauter y la avenida Reyes Católicos.

Descripción general:

Se trata de una trama irregular de vivienda tradicional entre una y tres alturas mayoritariamente autoconstruida, sobre un viario de cierta ortogonalidad pero de difícil circulación por la escasa anchura de las calles y las fuertes pendientes, que suponen la existencia de calles cortadas, escaleras y rampas.

En las calles principales que limitan el ámbito, particularmente en la calle Teniente Coronel Gauter, existe una intensa actividad comercial y encontramos vivienda en manzana en edificación de más altura.

Opinión social sobre el ámbito

Recinto Sur es un barrio considerado vulnerable en el conjunto de la ciudad de Ceuta, aunque no se encuentra entre los de imagen más degradada.

Indicadores de vulnerabilidad:

Hadú se ha considerado barrio vulnerable por los tres indicadores tomados como referencia en este estudio: población sin estudios (34,07%), viviendas sin servicio o aseo (5,18%) y paro (39,26%). Los tres indicadores son holgadamente superiores a los valores límites de vulnerabilidad y a los valores locales de Ceuta.

Los indicadores sociodemográficos indican una población más joven en Hadú que en el conjunto de Ceuta. Los indicadores de población de 75 años o más (3,31%) y hogares unipersonales de mayores de 64 años (4,95%) son sensiblemente inferiores a las medias locales. El indicador de hogares unipersonales con un adulto y uno o más menores (2,86%) es considerablemente más alto que la media local. El tamaño medio del hogar es de 4,24 personas, con un 57,29% de hogares con cuatro o más miembros. La tasa de dependencia es de 44,79%.

Los indicadores revelan una importante vulnerabilidad socioeconómica en Hadú. Las tasas de paro (39,26%), paro juvenil (26,20%), ocupación eventual (40,14%) y población sin estudios (34,07%) son muy elevadas en relación a las medias local y estatal. Únicamente la ocupación no cualificada (12,84%) se encuentra en el entorno del promedio de Ceuta.

Problemas:

Accesibilidad:

El interior de la trama presenta unas condiciones deficientes de accesibilidad tanto rodada como peatonal debido a las fuertes pendientes, la presencia de escaleras y rampas y la escasa anchura de muchas calles. Muchas zonas del ámbito no cuentan con acceso rodado.

La calle del Teniente Coronel Gauter y la avenida de los Reyes Católicos permiten buenas comunicaciones con el centro de la ciudad y el tránsito de varias líneas de autobús urbano. Los barrancos situados en los límites este y oeste del barrio suponen una barrera urbana hacia los barrios circundantes.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

El parcelario de Hadú presenta un frente de parcela muy corto que supone problemas de soleamiento para muchas viviendas. Las más antiguas, que datan de las primeras décadas del siglo XX, presentan una única altura, escasa superficie, deficiente estado de conservación y en ocasiones malas condiciones de habitabilidad.

A lo largo de las décadas se ha ido sustituyendo parcialmente la edificación original, generalmente aumentando la altura hasta dos o tres plantas, pero conservando el reducido frente de parcela y el carácter unifamiliar, tradicional y autoconstruido. Estas viviendas presentan también una calidad constructiva modesta y problemas funcionales.

Calidad del espacio público

Se trata de una trama extraordinariamente densa y no planificada, lo que tiene como consecuencia la ausencia de espacios libres. El único espacio público es la calle, que en muchas ocasiones aparece como resto de un proceso espontáneo de construcción de vivienda, presentando irregularidades, vías en fondo de saco, ausencia de arbolado o mobiliario urbano y existencia de obstáculos como rampas y escaleras.

Los usos comerciales se concentran en las vías principales que limitan el ámbito, particularmente en la calle Teniente Coronel Gauter, que funcionan como espacios que aglutinan la actividad social del barrio.

Percepción socioeconómica:

La población de Hadú es mayoritariamente población musulmana afincada en Ceuta desde hace décadas. Tradicionalmente ha habido un cierto aislamiento entre la comunidad musulmana y la población de origen español de Ceuta, aunque sin problemas de convivencia. Esto ha generado una gran segregación de la población islámica hacia ciertos barrios que adoptan un carácter propio muy diferente al de los barrios coloniales.

Medioambiente urbano:

La compacidad de la trama impide la existencia de zonas verdes y arbolados en el interior del ámbito. No obstante, las pendientes hacia el mar hacen que Hadú cuenten con vistas de gran interés paisajístico desde muchos puntos de la trama. El conjunto de viviendas tradicionales, a pesar de las condiciones de hacinamiento, tiene también un importante interés cultural y arquitectónico que hace más agradable el paisaje urbano.

Equipamientos:

La trama original del barrio no cuenta con equipamientos en su interior, por lo que las dotaciones existentes se encuentran en solares vacíos en áreas exteriores o desocupadas del ámbito, como en los terrenos desarrollados por el Plan Especial Huerta Téllez. En el entorno de Hadú existen además un colegio, un polideportivo, un centro de servicios sociales y una residencia de ancianos.

El proyecto de Revisión del Plan General en su documento de avance aprobado en marzo de 2008 recoge el objetivo de rehabilitar como dotación pública el hospital de O´Donnell, situado al sureste de Hadú y actualmente en propiedad del Ministerio de Defensa.

Oportunidades:

Identidad:

Hadú es un barrio de gran identidad y sentimiento de pertenencia por su morfología diferenciada de su entorno y su perfil socioeconómico.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Los pertenecientes al Ministerio de Defensa, algunos de los cuales no están en uso.

Espacios de calidad MA:

Mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos

Hospital de O´Donnell, conjunto de viviendas tradicionales.

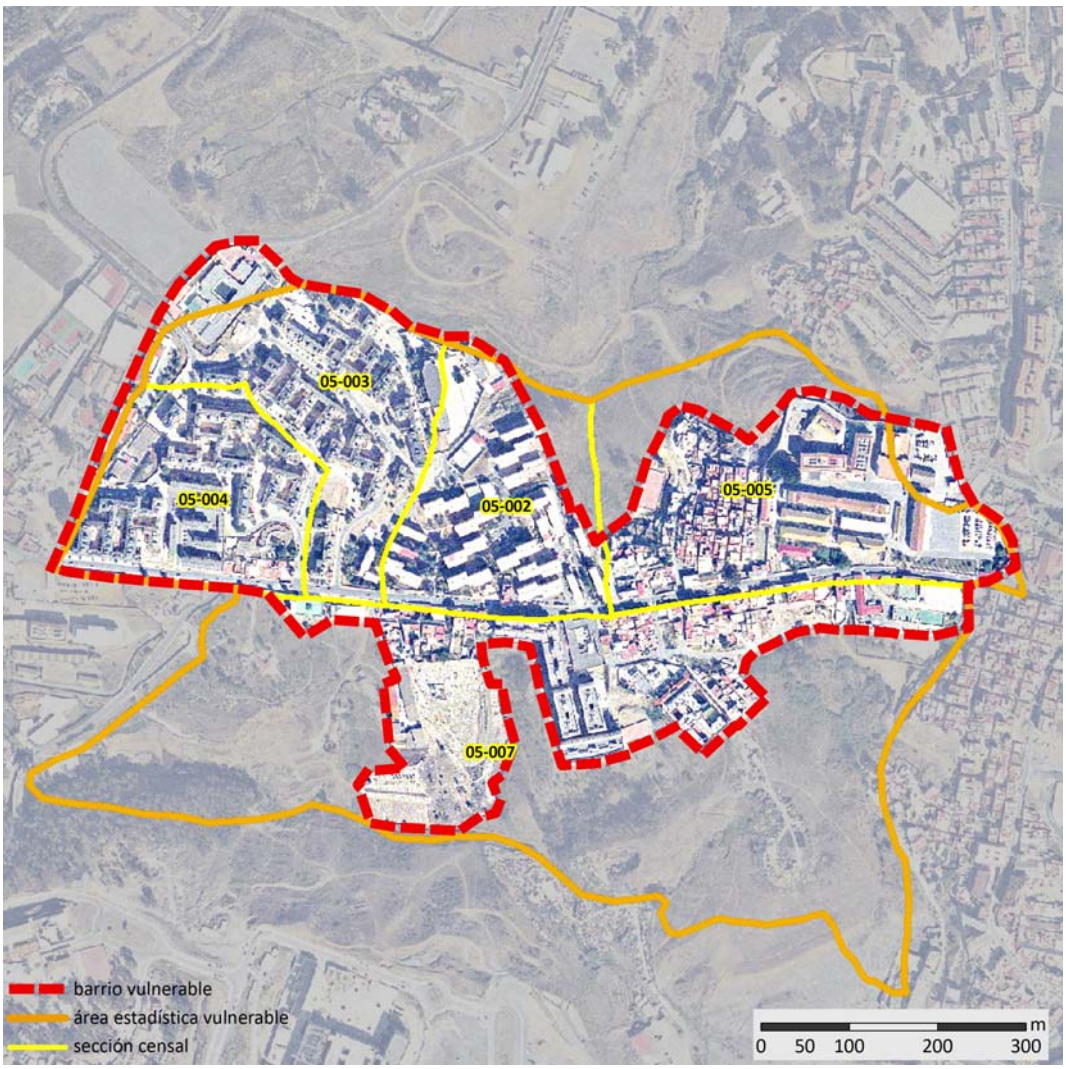
Barrios coincidentes con 1991:

2.- España (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.279
Viviendas	2.059
Densidad población (pob/Km²)	13.504,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	38,23
Superficie (Ha)	53,86

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	29,47 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	3,85 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	33,38 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.279	
Población < 15 años	1.786	24,54
Población 15 - 64 años	4.813	66,12
Población > 64 años	680	9,34
Tasa de dependencia (1)		38,48
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.849	
Hogares con menores de 16 años	599	32,40
Hogares con 4 miembros o más	998	53,98
Tamaño medio del hogar (2)	3,94	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.619	29,47
Población con estudios primarios	1.485	27,03
Población con estudios secundarios	2.169	39,49
Población con estudios universitarios	152	2,77
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.813	66,12
Tasa de actividad (5)		53,34
Tasa de ocupación (6)		35,54
Edificación (2001)		
Edificios totales	478	
Edificios con más de 30 años (7)	381	79,71
Edificios con más de 50 años (8)	304	63,60
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,63
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.059	
Viviendas principales (10)	1.849	89,80
Viviendas secundarias (11)	25	1,21
Viviendas vacías (12)	181	8,79
Viviendas en propiedad (13)	1.223	66,14
Viviendas en alquiler (14)	240	12,98
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	617	33,37
Superficie media útil por vivienda (m²)	59,55	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	38,23	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,27	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,33	5,73	5,73	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,06	1,66	1,66	1,99
Índice de extranjería (16)	5,99	4,54	4,54	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,85	2,10	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**33,38**	23,68	23,68	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	24,51	19,04	19,04	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,67	34,72	34,72	27,51
Ocupados no cualificados (%)	19,06	11,37	11,37	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**29,47**	21,68	21,68	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	4,92	7,29	7,29	0,40
Superficie media por habitante (m²)	15,13	20,00	20,00	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**3,85**	3,16	3,16	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,60	6,95	6,95	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	42,91	33,62	33,62	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	48,66	45,37	45,37	31,18
Contaminación (%) (23)	25,41	23,30	23,30	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,59	18,24	18,24	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	79,09	70,30	70,30	37,40
Delincuencia (%) (26)	68,94	44,98	44,98	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Juan Carlos I.
Barrios: Juan Carlos I, Erquicia, Rosales, España.
Secciones censales incluidas: 05.002, 05.003, 05.004, 05.005, 05.007.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de varios núcleos situados en el entorno de la prolongación de la calle Teniente Coronel Gauter hacia la carretera N-362, surgidos durante las décadas de 1960 y 1970. A principios de esta década se formó el barrio España, núcleo de viviendas unifamiliares suburbanas de origen informal.

Las principales promociones del ámbito, Juan Carlos I, Erquicia y Rosales, son grupos de viviendas plurifamiliares promovidos por la Obra Sindical del Hogar entre 1973 y 1978.

Al sur de la calle Teniente Coronel Gauter se encuentra el conjunto de bloques Sidi Embarek, también de promoción pública y de construcción mucho más reciente, en torno al año 2002.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta, 1992.

Otras actuaciones y proyectos:

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta, en su documento de avance aprobado en marzo de 2008, recoge la intención de abrir nuevas vías de tráfico rodado al norte y al sur del ámbito, que se enlazarían entre sí a través de una tercera vía de orden superior que uniría el puerto con el paso fronterizo.

Descripción general y localización

Localización:

Los ámbitos delimitados se encuentran en el Campo Exterior, a ambos lados de la calle Teniente Coronel Gauter, que continúa en la calle General Claudio Vázquez y en la carretera de Serrallo y une el centro urbano de Ceuta con el entorno natural situado al oeste de la ciudad.

Al oeste del barrio se encuentra el helipuerto de Ceuta.

Descripción general:

Las promociones Juan Carlos I, Rosales y Erquicia son promociones de vivienda colectiva en bloque de tres o cuatro alturas situadas al norte de la calle Teniente Coronel Gauter. Las tres promociones, particularmente Erquicia, presentan una trama viaria irregular y desestructurada, con trazados curvos sin una jerarquía clara.

El núcleo de España también cuenta con una trama irregular y desestructurada y está compuesto por

edificaciones de vivienda unifamiliar de una o dos alturas.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

Juan Carlos I es un barrio vulnerable por los tres indicadores de referencia considerados en este trabajo: población sin estudios (29,47%), viviendas sin servicio o aseo (3,86%) y paro (33,38%). En los tres casos se trata de indicadores altos, que superan holgadamente los valores umbral de vulnerabilidad y los locales.

Los indicadores sociodemográficos revelan un porcentaje menor que el porcentaje de ancianos de 75 años o más (3,27%), aunque en cambio se registra una proporción superior al porcentaje local del otro indicador referido a la población de más edad: hogares unipersonales con ancianos de 64 años o más (6,33%). El indicador referido a hogares con un adulto y uno o más menores (2,06%) resulta superior al valor local. Un 53,98% de los hogares cuentan con cuatro o más miembros y el tamaño medio del hogar es de 3,94 personas.

Todos los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica de Juan Carlos I son entre un 20% y un 70% superiores al valor local. Además de los ya comentados indicadores de paro y población sin estudios, destaca la ocupación eventual (42,67%). El indicador más elevado proporcionalmente al valor local es la ocupación no cualificada (19,06%).

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial encontramos algunos que presentan en Juan Carlos I valores más desfavorables a los registrados en el conjunto de Ceuta, como superficie media por habitante (15,13 metros cuadrados) y viviendas sin servicio o aseo (3,86%). Los referidos a viviendas de menos de 30 metros cuadrados (4,92%) y viviendas en mal estado (4,60%) son muy inferiores al valor local, aunque todos los indicadores presentan valores de importante vulnerabilidad en relación a los valores estatales. Un 33,37% de las viviendas en edificios de más de cuatro plantas no cuentan con ascensor.

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva más destacados son la percepción de falta de zonas verdes (79,09%) y delincuencia (68,94%).

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un núcleo periférico y sensiblemente aislado del núcleo principal de Ceuta, con cierto déficit de equipamientos y servicios que lo hacen dependiente de otras zonas de la ciudad. Se comunica con el centro urbano mediante las líneas 6 y 8 de autobús.

La desestructuración viaria provoca problemas de circulación interior y accesibilidad a algunas partes de la trama, particularmente en el barrio España.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Las viviendas plurifamiliares de promoción, particularmente en el barrio Erquicia, presentan una calidad funcional y constructiva deficiente, con superficies reducidas y problemas de conservación. En

el año 2007 la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta abordó un programa de rehabilitación de los bloques de vivienda de Juan Carlos I, que comprendió la consolidación de la estructura (incluida la cimentación) y la rehabilitación de las fachadas, las cubiertas y la red de saneamiento.

Las viviendas del barrio España también presentan una baja calidad aparente y reducida superficie.

Calidad del espacio público

La desestructuración del viario crea un espacio público residual en las promociones de vivienda en bloque, no integrado en los ejes de circulación del barrio y sin las condiciones de proporción, soleamiento y acondicionamiento necesarias para funcionar como espacio público de relación y actividad. No existe ningún espacio libre de entidad que aglutine funciones de espacio público.

En el barrio España, la gran densidad de la trama impide la existencia de espacios públicos de entidad.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

A pesar de la falta de estructura viaria y la residualidad del espacio público, la mayoría de las calles y espacios libres cuentan con arbolado y jardines que mejoran la calidad ambiental del barrio.

Equipamientos:

Dada su condición aislada, el barrio tiene una gran dependencia de equipamientos respecto a otras zonas de Ceuta. Cuenta con un colegio, una guardería e instalaciones deportivas.

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, en su documento de avance aprobado en marzo de 2008, prevé la dotación de infraestructuras y servicios generales en los terrenos actualmente ocupados por el cementerio, al suroeste del ámbito.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Pantanos del Campo Exterior.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

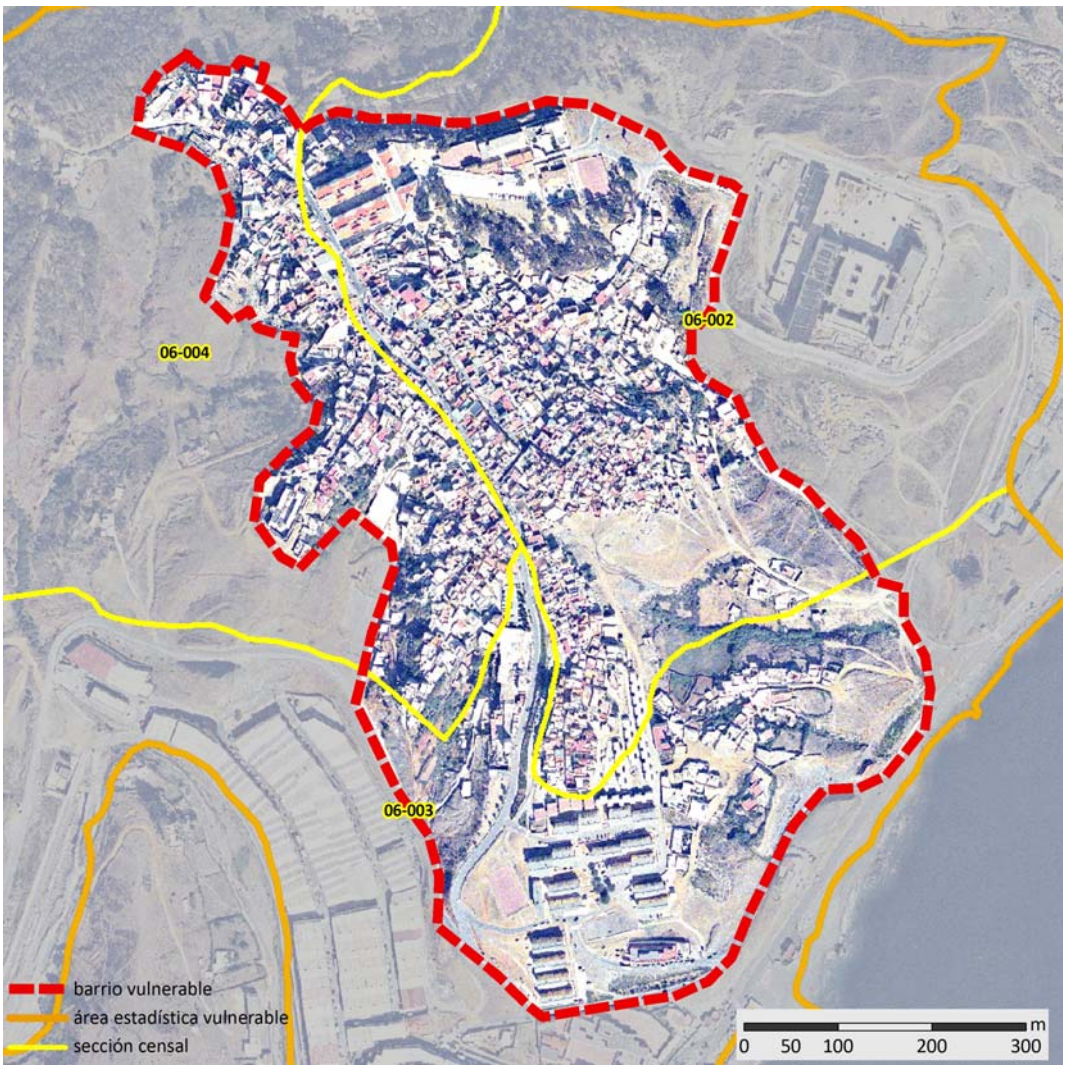
Barrios coincidentes con 1991:

3.- Juan Carlos I.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.208
Viviendas	1.628
Densidad población (pob/Km²)	4.745,23
Densidad vivienda (Viv/Ha)	10,72
Superficie (Ha)	151,88

Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	63,07 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	7,92 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	55,38 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.208	
Población < 15 años	2.256	31,30
Población 15 - 64 años	4.481	62,17
Población > 64 años	471	6,53
Tasa de dependencia (1)		51,73
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.454	
Hogares con menores de 16 años	503	34,59
Hogares con 4 miembros o más	950	65,34
Tamaño medio del hogar (2)	4,96	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	3.123	63,07
Población con estudios primarios	892	18,01
Población con estudios secundarios	831	16,78
Población con estudios universitarios	81	1,64
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.481	62,17
Tasa de actividad (5)		51,82
Tasa de ocupación (6)		23,12
Edificación (2001)		
Edificios totales	895	
Edificios con más de 30 años (7)	450	50,28
Edificios con más de 50 años (8)	102	11,40
Edificios con más de 80 años (9)	30	3,35
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.628	
Viviendas principales (10)	1.454	89,31
Viviendas secundarias (11)	10	0,61
Viviendas vacías (12)	161	9,89
Viviendas en propiedad (13)	819	56,33
Viviendas en alquiler (14)	91	6,26
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	122	8,39
Superficie media útil por vivienda (m²)	60,06	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	10,72	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,16	4,13	4,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,65	5,73	5,73	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,03	1,66	1,66	1,99
Índice de extranjería (16)	13,40	4,54	4,54	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,88	2,10	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**55,38**	23,68	23,68	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	38,11	19,04	19,04	12,31
Ocupados eventuales (%)	60,09	34,72	34,72	27,51
Ocupados no cualificados (%)	30,13	11,37	11,37	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**63,07**	21,68	21,68	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	8,39	7,29	7,29	0,40
Superficie media por habitante (m²)	12,11	20,00	20,00	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**7,92**	3,16	3,16	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,15	6,95	6,95	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	15,90	33,62	33,62	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	37,28	45,37	45,37	31,18
Contaminación (%) (23)	35,71	23,30	23,30	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	45,91	18,24	18,24	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	77,00	70,30	70,30	37,40
Delincuencia (%) (26)	41,42	44,98	44,98	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Príncipe.
Barrios: Príncipe Alfonso.
Secciones censales incluidas: 06.002, 06.003, 06.004.

Formas de crecimiento:

Parcelación marginal.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un barrio desarrollado en la ladera sur de Monte Chico, donde se localiza un asentamiento castrense (Poblado de la Legión), en torno al cual se fueron asentando de forma espontánea viviendas de autoconstrucción por parte de población de origen musulmán a partir de la década de 1940.

Durante las décadas siguientes, y hasta la actualidad, el barrio ha seguido creciendo sin control acogiendo a la población musulmana en peores condiciones de exclusión social, hasta conformar la barriada más degradada de Ceuta y una de las más incontroladas de España.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta de 1992 establece las siguientes figuras de planeamiento en el barrio del Príncipe y su entorno:

-Plan Especial del Príncipe Alfonso. Redactado en 2002, tiene como objetivo limitar el crecimiento del Príncipe mediante la construcción de una vía de circunvalación que consolide sus límites, aunque esta vía aún no ha sido ejecutada. Por otro lado, puso en marcha la construcción de viviendas de promoción pública para el realojo de algunos segmentos de población del barrio. Estas viviendas fueron construidas en 2005 por la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta en la parte norte del ámbito, en los antiguos terrenos del poblado de la Legión.
-Plan Parcial Loma Colmenar. Aprobado definitivamente en 2009 y actualmente en proceso de ejecución, este Plan contempla la construcción de equipamientos, vivienda pública y sistemas generales den el entorno del Barrio del Príncipe. Está previsto el traslado de la cárcel de Ceuta a las inmediaciones del barrio del Príncipe, en la parte norte.

Otras actuaciones y proyectos:

El proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Ceuta, en su documento de avance presentado en marzo de 2008, prevé la conexión directa del barrio del Príncipe con Juan Carlos I mediante una vía rodada directa.

El Ayuntamiento cuenta desde 2006 con una oficina técnica específica para el barrio del Príncipe, con el objetivo de atender la problemática urbanística del ámbito.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio del Príncipe es un asentamiento aislado, situado 3,6 kilómetros al suroeste del centro de la

ciudad, muy cerca de la zona neutral y la frontera con Marruecos. Se accede a él a través de la carretera N-352 en la parte sur y la calle San Daniel, que enlaza con la carretera de Serrallo en la parte norte del barrio. Al oeste se encuentran el polígono industrial Tarajal y la frontera con Marruecos, mientras que al este limita con los terrenos correspondientes al Plan Parcial Loma Colmenar.

Descripción general:

Se trata de un ámbito surgido a partir de la autoconstrucción ilegal de viviendas unifamiliares de entre una y tres alturas por parte de población musulmana, sobre una trama extraordinariamente densa. El viario no responde a ninguna planificación y es muy irregular, resultando una morfología muy similar a la de ciertos barrios del norte de África.

Al sur del ámbito encontramos una promoción de bloques de cuatro alturas de principios de la década de 1960. Al margen de este conjunto, existen tres promociones de vivienda pública llevadas a cabo a partir de 1998: la situada en el extremo norte del barrio desarrollada a partir del Plan Especial (2005), la promoción Caracola, formada por viviendas unifamiliares al sureste del ámbito (1998) y una tercera en el exterior del barrio, dentro del Plan Parcial Loma de Colmenar (ejecutada en fechas recientes). Esta última presenta una curiosa apariencia exterior con colores en la fachada.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio del Príncipe es el de peor imagen social de Ceuta y uno de los más conflictivos e incontrolados del estado español. Durante décadas ha ido creciendo y acogiendo a la población más excluida de Ceuta, convirtiéndose en foco de problemas como el tráfico de droga, la delincuencia y, más recientemente, el radicalismo islámico. Es el barrio con más proporción de población musulmana de Ceuta, con un porcentaje cercano al 100%.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio del Príncipe ha sido considerado vulnerable por los tres indicadores de referencia en este estudio: población sin estudios (63,07%), viviendas sin servicio o aseo (7,93%) y paro (55,38%). En los tres casos se trata de indicadores excepcionalmente altos que duplican con creces los valores locales y estatales y los valores límite de vulnerabilidad.

Los datos sociodemográficos apuntan a un perfil poblacional particularmente poco envejecido, con indicadores muy bajos de ancianos de 75 años o más (2,16%) y hogares unipersonales con mayores de 64 años (3,65%). En cambio, el indicador de hogares con un adulto y uno o más menores es alto (3,03%). Destacan también el indicador referido a hogares con cuatro o más miembros (65,34%). El tamaño medio del hogar es de 4,96 personas.

Todos los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica son excepcionalmente elevados. Además de los ya comentados porcentajes de población sin estudios y paro, destaca la ocupación eventual (60,09%).

Los indicadores residenciales también indican una importante vulnerabilidad en las viviendas del barrio del Príncipe. Destaca la muy reducida superficie media por habitante (12,11 metros cuadrados), así como los altos porcentajes de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (8,39%), sin servicio o aseo (7,93%) y en mal estado (7,15%). Se trata de un patrimonio residencial relativamente joven dentro del conjunto de Ceuta, con un porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (15,90%) muy inferior al valor local).

Entre los indicadores subjetivos destacan los referidos a percepción de falta de zonas verdes (77,00%), malas comunicaciones (45,91%) y contaminación (35,71%). El resto de indicadores presentan valores inferiores los locales.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un núcleo aislado del casco urbano de la ciudad e históricamente muy alejado de muchos servicios. Cuenta con varias líneas de autobús que comunican el barrio con otras zonas de la ciudad.

El interior de la trama es particularmente denso y laberíntico, con muy pocas calles que admitan el tráfico rodado, grandes pendientes y muchas dificultades de accesibilidad peatonal.

Infraestructuras:

Históricamente el barrio tiene graves problemas de infraestructuras como consecuencia de su origen espontáneo y autoconstruido.

Calidad de la edificación

A excepción de las promociones públicas, la totalidad de las viviendas del barrio del Príncipe son autoconstruidas. Aunque existen casos de viviendas de gran tamaño, la mayoría de las viviendas presentan una superficie limitada y muy modesta calidad funcional y constructiva, con muchos casos de infravivienda.

Calidad del espacio público

La extraordinaria densidad del ámbito impide la existencia de espacios públicos de entidad. Las calles son muy estrechas y con un trazado en pendiente, irregular y laberíntico, resultando un espacio público degradado y con focos de actividades ilegales y conflictivas.

Las promociones de vivienda pública sí incorporan algunos espacios públicos de mediana entidad, acondicionados, con mobiliario urbano y ocasionalmente instalaciones deportivas, que permiten una mayor seguridad y actividad urbana.

Percepción socioeconómica:

La población del barrio del Príncipe responde a un perfil de clara vulnerabilidad y exclusión social. La práctica totalidad de los habitantes son de religión musulmana.

Medioambiente urbano:

La gran densidad y compacidad de la trama impide la existencia de arbolado y zonas verdes y supone un espacio urbano con grandes deficiencias de limpieza y mantenimiento.

Equipamientos:

El origen no planificado del barrio supone un déficit histórico de todo tipo de equipamientos, agravados por la condición aislada del barrio y las dificultades de comunicación con el resto de la ciudad. No obstante, a través de varias actuaciones urbanísticas se ha dotado al barrio de los mínimos equipamientos educativos y sanitarios.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio de una evidente identidad dentro de la ciudad de Ceuta. Existe un sentimiento de pertenencia entre sus habitantes, aunque generalmente vinculado a un cierto sentimiento de desventaja y lacra social.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de vecinos del barrio del Príncipe.

Demandas estructuradas

La asociación de vecinos lucha por mejorar las condiciones de vida del barrio y colabora con los servicios del gobierno de la ciudad para lograr un desarrollo social que permita dejar atrás la situación de desventaja del conjunto del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Los incluidos en las figuras de planeamiento en desarrollo.

Espacios de calidad MA:

El entorno natural y el mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

4.- Ceuta Oeste.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.