



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Logroño



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

26089 | **Logroño**

Población total del municipio	133.058
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.574
---	-------

Barrios vulnerables

26089001	Casco Antiguo
----------	---------------

0 250 500 750 1.000 1.250
Metros 1:25.000

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

17 LA RIOJA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en La Rioja.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
26089_Logroño.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	9
BV 01_26089001_Casco Antiguo_FE.....	10
BV 01_26089001_Casco Antiguo_FU.....	14

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma

Rioja, La

BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	1	1	Índice nacional ⁽¹⁾ 20,6%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
26089 Logroño	133.058	1	3.574	2,7%
TOTAL	133.058	1	3.574	2,7%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Rioja, La** **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.574
Población total analizada		133.058
% Población en BBVV		2,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	3.574
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.574
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.574
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.574
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Rioja, La**

Municipio **26089 Logroño**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.574
Población total municipio		133.058
% Población en BBVV		2,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	3.574
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.574
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.574
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.574
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

26089	Logroño
-------	----------------

Población total del municipio	133.058
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.574
---	-------

Barrios vulnerables

26089001	Casco Antiguo
----------	---------------



 Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez

Descripción del municipio:

Localización:

Logroño es un municipio situado al norte de la España, capital de la comunidad autónoma y provincia de la Rioja, que concentra casi la mitad de la población de la comunidad, constituyendo su centro económico, cultural y de servicios.

El municipio de Logroño limita al norte con Laguardia, Lanciego y Oyón, pertenecientes a Álava, y Viana perteneciente a Navarra. Por el sur, Navarrete, Landero y Villamediana de Iregua y Murillo de Río Leza, por el oeste limita con Fuenmayor y por el este con Agoncillo.

Con una altitud media de 384 metros sobre el nivel del mar y una superficie de 79,57 kilómetros cuadrados, la mayor parte de la ciudad se asienta en la margen más al sur del río Ebro, configurando una zona geográfica bastante plana, que permite la buena comunicación este y oeste, no así hacia norte y sur, donde encontramos la Sierra Cantábrica y el Sistema Ibérico, respectivamente.

Antecedentes históricos:

El origen de la ciudad de Logroño, lo encontramos en la época Romana, en el asentamiento de Varea, actualmente integrado casi en su totalidad dentro de la ciudad moderna, y también asociado a la población celtíbera de Cantabria (que etimológicamente significa “junto al río Ebro”).

Durante la Edad Media, la ciudad adquiere gran importancia ya que forma parte del trazado del Camino de Santiago, que la cruza, además de tener una situación fronteriza entre los reinos de Castilla, Navarra y Aragón. Es de esta época la concesión del Fuero de Logroño. Que sentó las bases y sirvió de ejemplo para los fueros redactados con posterioridad en la zona.

A partir del siglo XI, Logroño se convierte en una ciudad fuerte en el aspecto económico y cultural gracias a su situación geográfica, y su proximidad con el Ebro y la decisión del rey Sancho de Navarra de hacer pasar por Logroño el itinerario de los peregrinos hacia Compostela, la ruta de comunicación más importante de la Europa medieval.

Desde 1982, la ciudad es capital de la comunidad autónoma de La Rioja, la menor de las diecisiete autonomías, pero uno de los lugares de mayor renta per cápita dada su riqueza agrícola e industrial.

Estructura urbana:

El proceso de crecimiento de Logroño, partiendo de la almendra del casco histórico viene determinado por sucesivas líneas de ampliación hacia el sur, en paralelo al río Ebro.

Poco a poco, del núcleo inicial fijado por la zona de las “Excuevas”, se fue ampliando hacia los espacios hoy ocupados por las calles Barriocepo, San Pablo, Santiago, y Ruavieja, y alledañas.

Fuera del casco, la estructura de la ciudad se basa en un anillo exterior que recoge todo el tejido urbano; calle Carmen Medrano – calle Marqués de Nájera – Avenida Lobete, y una serie de grandes vías que cruzan de este a oeste; avenida de la Paz, avenida Gran Vía de Rey Juan Carlos I, calle Gonzalo de Berceo y calle



Marqués de Murrieta. Fuera de la ciudad, la comunicación norte – sur por la A-13 y la Autovía LO – 20 de comunicación regional.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El indicador de hogares unipersonales con mayores de 64 años duplica los valores autonómico y estatal. Además, la población mayor de 74 años tiene un valor semejante al valor autonómico y dos puntos inferior al valor nacional.

La tasa de hogares con un adulto y un menor o más se sitúa muy por debajo de las medias municipal y supramunicipal.

Vulnerabilidad socioeconómica:

La situación a nivel laboral y social del municipio, destaca por ser mejor que la del resto de la Comunidad Autónoma. Se observa que el valor de la tasa de paro municipal, en este caso, se asemeja al comunitario, al igual que el paro juvenil.

Por otro lado, los valores de población sin estudios, ocupados eventuales y ocupados no cualificados es inferior en sus valores municipales respecto a los de la comunidad autónoma, concentrando la población menos cualificada fuera de la capital de provincia. Aun así, Logroño es una de las comunidades autónomas con menor índice de población sin estudios de España.

Vulnerabilidad residencial:

A nivel general, la situación de la edificación y la vivienda en el municipio de Logroño se asemeja a la del resto de La Rioja.

Respecto al porcentaje de viviendas anteriores a 1951 y aquellas con una superficie menor de 30 m², el dato municipal está dos puntos por debajo del comunitario. El resto de indicadores son muy similares en la comparativa municipal – comunitaria.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Casco Antiguo.

BV estudio 1991:

1.- Casco Antiguo.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

No se pudo realizar entrevista telefónica.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:



-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- Web del Ayuntamiento de Logroño: www.logro-o.org.
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista telefónica.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Rioja, La

26089 Logroño



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
26089001	Casco Antiguo	casco histórico	3.574	2.645	9,71	17,59	2,24			VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.574	2.645				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.574
Viviendas	2.645
Densidad población (pob/Km ²)	12.584,51
Densidad vivienda (Viv/Ha)	92,98
Superficie (Ha)	28,45



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	9,71 %
Índice de viviendas (b)	2,22 %
Índice de paro (c)	17,59 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.574	
Población < 15 años	485	13,57
Población 15 - 64 años	2.399	67,12
Población > 64 años	690	19,31
Tasa de dependencia (1)		23,01
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.485	
Hogares con menores de 16 años	221	14,88
Hogares con 4 miembros o más	308	20,74
Tamaño medio del hogar (2)	2,41	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	300	9,71
Población con estudios primarios	645	20,88
Población con estudios secundarios	1.606	51,99
Población con estudios universitarios	469	15,18
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.399	67,12
Tasa de actividad (5)		57,79
Tasa de ocupación (6)		47,62
Edificación (2001)		
Edificios totales	456	
Edificios con más de 30 años (7)	313	68,64
Edificios con más de 50 años (8)	249	54,61
Edificios con más de 80 años (9)	206	45,18
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.645	
Viviendas principales (10)	1.485	56,14
Viviendas secundarias (11)	234	8,85
Viviendas vacías (12)	920	34,78
Viviendas en propiedad (13)	985	66,33
Viviendas en alquiler (14)	426	28,69
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.024	68,96
Superficie media útil por vivienda (m ²)	76,34	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	92,98	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,63	7,47	9,00	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,95	8,89	10,63	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,49	2,86	2,35	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	9,99	5,00	4,65	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	8,45	5,12	5,22	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,59	10,62	9,80	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	18,00	9,91	9,64	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,15	21,63	21,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,97	9,88	10,16	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	9,71	4,85	8,80	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	1,01	0,11	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,72	31,59	32,94	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,22	0,49	0,49	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	8,62	4,42	3,00	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	48,33	14,47	23,66	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	43,35	31,24	24,57	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	19,12	13,88	13,35	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	9,51	8,20	8,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	22,97	22,41	29,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	34,42	18,66	13,52	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Casco Antiguo.
Barrios administrativos: Casco Antiguo.
Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002, 01.004, 06.001.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio constituye el casco antiguo de la ciudad, marcado en su evolución histórica por su labor estratégica, al estar ubicado en la margen derecha del Ebro dejando como huella su puente fortificado y el castillo contiguo, y su importancia como punto de paso en el peregrinaje de la ruta Jacobea, lo que deja una fuerte impronta en las edificaciones del centro urbano durante los siglos XI y XII.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Logroño (aprobación definitiva 1985).
Y contenidos dentro de este plan:
- Plan Especial de Reforma Interior Excuevas – Cuarteles.
- Plan Especial de Reforma Interior Carnicerías.
- Plan Especial de Reforma Interior Casa de la Virgen.
- Plan Especial de Reforma Interior Mercaderes.
- Ordenanza Especial de la calle Portales.
- Ordenanza Especial Manzana Triangular.
- Ordenanza Especial. Museo de La Rioja.
- Ordenanza Especial Plaza del Mercado.
- Ordenanza Especial Rodríguez Paterna nº15
- Ordenanza Especial Marqués de San Nicolás – Cofradía del Pez.
- Ordenanza Especial Juan Lob.

Otras actuaciones y proyectos:

Revisión del Plan General Municipal de Logroño (avance 2009).

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se ubica al Norte de la ciudad, limitando con el Parque del Ebro en la margen derecho del río, la calle del capitán Goana, calle del Norte y avenida de Portugal y la calle del muro de Francisco de la Mata al sur.

Descripción general:

Revellín es un tejido histórico donde coexisten edificaciones de carácter residencial con un máximo de cinco alturas y un desigual estado de conservación y condiciones de habitabilidad, con la mayor parte de los edificios de valor patrimonial de la ciudad, así como algún edificio de nueva planta que mantiene, no obstante, la estética del conjunto. El trazado, heredado de la época medieval, ahora

resulta estrecho y muchas de las calles son de tráfico lento y convivencia coche – peatón, además de contar con pocos puntos de aparcamiento.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El Casco Antiguo de Logroño se considera vulnerable debido al indicador de viviendas sin aseo y/o baño (2,24 %) que rebasa el valor umbral de vulnerabilidad.

La tasa de paro, con un 17,59 %, supera el valor municipal, autonómica y estatal, aunque sin llegar a ser vulnerable. El índice de nivel de estudios tiene un valor entre el estatal y el municipal.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica, el porcentaje de población mayor de los 74 años se asemeja a los valores municipal y supramunicipal. La tasa de hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más es sensiblemente inferior a los valores municipales y, en el caso de los hogares unipersonales de personas mayores de 64 años, semejante al resto de los valores supramunicipales.

Entre los valores de vulnerabilidad socioeconómica, la tasa de paro (5,56 %) es sensiblemente inferior a la municipal y supramunicipales, mientras que el paro juvenil y la tasa de ocupados no cualificados se equipara a los valores estatal, autonómica y municipal. Destaca el indicador de ocupados eventuales, con un 48,81 %, sensiblemente superior a la municipal, señalando el mal estado del mercado laboral.

Existen indicios de vulnerabilidad residencial en el Casco Antiguo de Logroño, como puede apreciarse por el alto porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño. El resto de indicadores fijan sus valores entre los municipales y supramunicipales. La tasa de viviendas anteriores a 1951 es seis puntos superior a la municipal aunque no alcanza el valor nacional.

Los factores que determinan, en mayor medida, la vulnerabilidad subjetiva del barrio son, en este caso, la contaminación, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

El trazado medieval hace difícil la circulación por las calles interiores del ámbito, aunque la circulación por el perímetro es buena ya que se rodea de vías de sección ancha y gran importancia en la estructura viaria de comunicaciones de la capital. Al cambiar muchas de sus calles a vías de tráfico restringido, eliminando las aceras peraltadas, se han mejorado las condiciones de accesibilidad para las personas de movilidad reducida.

Infraestructuras:

No se encuentran problemas en las redes de infraestructuras que abastecen el casco histórico de la ciudad, aunque podría implementarse un sistema de recogida neumática de residuos, como ya viene siendo habitual en muchos centros urbanos con tramas tan estrechas como la de Logroño, lo que facilitaría la recogida y evitaría molestias a los vecinos.

Calidad de la edificación

Se aprecian, en muchos edificios del ámbito, defectos en las fachadas, como desconchones o fisuras. Además, la zona muestra un alto número de casas que carecen de aseo o baño dentro de las viviendas, lo que empeora gravemente sus condiciones de habitabilidad, además de carecer muchas de ellas de ascensor.

Calidad del espacio público

Existen pocos espacios públicos en el ámbito, además de contar con vías estrechas y aceras de menos de un metro de ancho, lo que dificulta la circulación peatonal y la coexistencia ciudadana. El único espacio libre público de calidad es la plaza del mercado, que funciona como centro neurálgico de convivencia del barrio.

Percepción socioeconómica:

Al no haberse realizado entrevista telefónica, es difícil establecer la realidad socioeconómica del ámbito.

Medioambiente urbano:

La trama urbana dificulta el buen soleamiento y ventilación en las calles, además de reducir la capacidad de crear un tejido social activo, al carecer de espacios de reunión.

Equipamientos:

Cuenta con un gran número de equipamientos, aunque muchos de ellos ubicados en edificios históricos reacondicionados, lo que empeora las condiciones de habitabilidad.

Oportunidades:

Identidad:

Como casco histórico, tiene una identidad marcada por la historia y su actual valor como reclamo turístico e imagen reconocible de la ciudad y la Comunidad Autónoma.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos Centro.
- Asociación de Vecinos Centro Histórico.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

En las asociaciones de vecinos se organizan talleres para jóvenes, talleres medioambientales, bailes de salón y actividades para la tercera edad, entre otras cosas.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El parque del Ebro y el entorno del río.

Valores arquitectónicos



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Casco Antiguo

Logroño
26089001



Encontramos, entre otros, la Catedral de Santa María de la Redonda, la Iglesia de Santiago, el Instituto Sagasta, el Antiguo Matadero, el Mercado de Abastos, la Escuela de Artes y Oficios, la Iglesia de Palacio, el Convento de la Merced, la Concatedral de La Redonda, la Iglesia San Bartolomé, el Palacio del Marqués de Monesterio, además de los restos del puente Romano de Mantible, los restos de calzada en Camino Viejo de Fuenmayor, la muralla y Cubo del Revellín, Fuente de Santiago, Puente de Piedra, Casetas de arbitrios del Puente de Piedra y Puente de Hierro.

Barrios coincidentes con 1991:

1. – Casco Antiguo.

Barrios coincidentes con 2006:

1. – Casco Antiguo.