



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

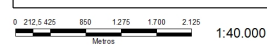
30016 **Cartagena**

Población total del municipio **184.686**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **29.523**

Barrios vulnerables

30016001	Casco
30016002	Barriada Virgen de la Caridad
30016003	Santa Lucía-Los Mateos
30016004	Barrio Peral
30016005	Urbanización Mediterráneo
30016006	Los Dolores



Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Cartagena

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

14 REGIÓN DE MURCIA

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Región de Murcia.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
30016_Cartagena.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	10
BV 01_30016001_Casco_FE.....	11
BV 01_30016001_Casco_FU.....	15
BV 01_30016002_Barrida Virgen de la Caridad_FE.....	20
BV 01_30016002_Barrida Virgen de la Caridad_FU.....	24
BV 01_30016003_Santa Lucía-Los Mateos_FE.....	28
BV 01_30016003_Santa Lucía-Los Mateos_FU.....	32
BV 01_30016004_Barrío Peral_FE.....	36
BV 01_30016004_Barrío Peral_FU.....	40
BV 01_30016005_Urbanización Mediterráneo_FE.....	44
BV 01_30016005_Urbanización Mediterráneo_FU.....	48
BV 01_30016006_Los Dolores_FE.....	52
BV 01_30016006_Los Dolores_FU.....	56
30024_Lorca.....	60
Mapa de localización de BBVV.....	61
Ficha urbanística de ciudad.....	62
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	65
BV 01_30024001_San Cristóbal_FE.....	66
BV 01_30024001_San Cristóbal_FU.....	70
BV 01_30024002_Barríos Altos_FE.....	74
BV 01_30024002_Barríos Altos_FU.....	78
30027_Molina de Segura.....	82
Mapa de localización de BBVV.....	83
Ficha urbanística de ciudad.....	84
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	88
BV 01_30027001_San Miguel-El Carmen_FE.....	89
BV 01_30027001_San Miguel-El Carmen_FU.....	93
BV 01_30027002_San Antonio-Los Ángeles_FE.....	97
BV 01_30027002_San Antonio-Los Ángeles_FU.....	101
30030_Murcia.....	104
Mapa de localización de BBVV.....	105

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Murcia, Región de

BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables

Ficha urbanística de ciudad.....	106
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	114
BV 01_30030001_La Paz-La Fama_FE.....	115
BV 01_30030001_La Paz-La Fama_FU.....	119
BV 01_30030002_Barriomar_FE.....	124
BV 01_30030002_Barriomar_FU.....	128
BV 01_30030003_Cabeza Torres_FE.....	132
BV 01_30030003_Cabeza Torres_FU.....	136
BV 01_30030005_Espíritu Santo_FE.....	141
BV 01_30030005_Espíritu Santo_FU.....	145
BV 01_30030006_El Palmar-Los Rosales_FE.....	149
BV 01_30030006_El Palmar-Los Rosales_FU.....	153

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma

Murcia, Región de

BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	4	4	Índice nacional ⁽¹⁾ 20,6%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
30016 Cartagena	184.686	6	29.523	16,0%
30024 Lorca	77.477	2	12.868	16,6%
30027 Molina de Segura	46.905	2	10.476	22,3%
30030 Murcia	370.745	5	24.381	6,6%
TOTAL	679.813	15	77.248	11,4%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Murcia, Región de

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	15	77.248
Población total analizada		679.813
% Población en BBVV		11,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.491
Ensanche		
Parcelación periférica	4	19.805
Ciudad jardín	1	4.488
Promoción pública 40-60	4	19.866
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	1	3.934
Media mixta		
Periferia mixta	2	9.796
Parcelación marginal	2	12.868
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	11	53.845
PAR	3	14.019
VIV	8	48.335
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	5	21.385
PAR	1	3.934
VIV	2	12.978
EST PAR	1	3.594
EST VIV	5	28.866
PAR VIV	1	6.491
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	7	39.810
V. Media	7	31.253
VS. Severa	1	6.185
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30016 Cartagena**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	6	29.523
Población total municipio		184.686
% Población en BBVV		16,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.491
Ensanche		
Parcelación periférica	1	6.301
Ciudad jardín	1	4.488
Promoción pública 40-60	2	8.309
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	1	3.934
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	14.383
PAR	3	14.019
VIV	2	11.206
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	2	10.789
PAR	1	3.934
VIV	1	4.715
EST PAR	1	3.594
EST VIV		
PAR VIV	1	6.491
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	15.504
V. Media	3	14.019
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

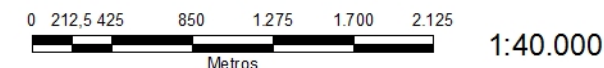
30016 **Cartagena**

Población total del municipio **184.686**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **29.523**

Barrios vulnerables

30016001	Casco
30016002	Barriada Virgen de la Caridad
30016003	Santa Lucía-Los Mateos
30016004	Barrio Peral
30016005	Urbanización Mediterráneo
30016006	Los Dolores



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez y Carolina García Madruga

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Cartagena, situada al sureste de la Península Ibérica, pertenece a la Región de Murcia y dista de su capital cincuenta y un kilómetros. El término municipal tiene una extensión de 558,3 kilómetros cuadrados, con una altura media de diez metros sobre el nivel del mar. El municipio de Cartagena, limita, al norte, con los municipios de Torre Pacheco, Murcia, Los Alcázares y San Javier, al este con La Unión, y al oeste con los municipios de Fuente Álamo de Murcia y Mazarrón.

Cartagena está situada junto al mar Mediterráneo, que configura su límite sur, y al norte, se extiende el denominado Campo de Cartagena hasta topar con las sierras pre-litorales de las Cordilleras Béticas.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Cartagena fue fundada, con el nombre de Qart Hadasht, hacia el año 227 a. C. sobre un núcleo de población anterior conocido como Mastia. La presencia cartaginesa en ella sería fugaz ya que en el 209 a. C., en el transcurso de la Segunda Guerra Púnica fue conquistada por el romano Publio Cornelio Escipión. Bajo el dominio romano la colonia, denominada Urbs Iulia Nova Carthago, vivirá momentos de esplendor, basándose en la riqueza minera de su sierra, en su privilegiado emplazamiento y la singularidad de su topografía -una pequeña península entre el mar y una laguna interior, el Almarjal, que permitía una fácil defensa-. Con la caída del Imperio Romano, comenzará un amplio periodo donde se suceden conquistas por parte de visigodos, musulmanes, etc. dejando un variado y rico poso cultural en la ciudad.

Cartagena recobrará su antigua importancia en el siglo XVIII a raíz de su elección en 1726 como capital del Departamento Marítimo del Mediterráneo. La construcción del Arsenal y de los castillos y cuarteles previstos en el plan de fortificación de la ciudad, hará que se alcance una gran actividad constructiva y mercantil que atraerá a grandes contingentes de población, pasando ésta de diez mil a cincuenta mil habitantes. Todo ello, continuará, apoyado en la gran actividad industrial vinculada a la minería durante el siglo XIX y principios del siglo XX.

Durante el siglo XX, la ciudad de Cartagena vivió, con mayor fuerza, la crisis petrolífera de los ochenta, ya que gran parte de su industria se basa en el sector del petróleo y también se benefició de la bonanza económica de los últimos años, durante los que se mejoraron ampliamente las condiciones de vida de los ciudadanos, por medio de muchas y ambiciosas actuaciones sobre la ciudad, como la operación de la Universidad y el Casco Histórico, entre otras.

Estructura urbana:

La estructura municipal se configura en torno a veinticuatro diputaciones cada una de las cuales costa de una serie de barrios. Lo que conformaría el actual núcleo urbano de la ciudad de Cartagena sería la suma de la Diputación de Cartagena Casco junto con las de San Antonio Abad al oeste-noroeste, la de Santa Lucía al este y la Diputación de El plan al norte.

La ciudad, antigua Carthago Nova, se asentó inicialmente sobre la primitiva península que hoy configura el Casco Histórico de Cartagena. El asentamiento romano comienza a crecer en torno a una serie de colinas que definen su orografía; Concepción, Molinete, San José, Despeñaperros y Montesacro, limitando al norte



con una laguna de aguas pantanosas conocido como EL Almarjan que, a lo largo de los siglos, acabará asentando y conformando los terrenos sobre los que la ciudad construirá, a comienzos del siglo XX, su Ensanche.

Cartagena se entiende entre dos realidades; los campos de explotación agrícola, llanura denominada Campo de Cartagena, que la rodean al norte y el mar Mediterráneo, enmarcado en la bahía de Cartagena por las estribaciones montañosas de San Julián y Galeras, que la limitan al sur.

La ciudad de Cartagena ha ido creciendo con un trazado irregular, adaptado a su topografía y de manera espontánea, hasta principios del siglo XX, cuando colmata la península que configura su actual Casco Histórico, manteniendo aún su límite abaluartado. En este momento de auge económico, la burguesía construye sobre terrenos conventuales un notable número de viviendas de gran presencia y estilo modernista que aportan cierto carácter singular. Además, se desarrolla el importante eje comercial Carmen_Puertas de Murcia_Mayor, que conecta la ciudad con la capital de la Región, Murcia, y se edifican viviendas de alquiler para las clases medias emergentes.

Paralelamente, extramuros, se desarrollan a lo largo de los siglos XIX y XX, una aureola de asentamientos, que rodean la marcada centralidad del Casco. Son núcleos cuyo origen proviene de grandes conjuntos edificatorios burgueses y fincas de recreo aisladas. Estas polarizaciones periféricas van rodeando el núcleo histórico; La Concepción al oeste y Santa Lucía al este. Y más al norte, desvinculados del centro, los asentamientos de San Antonio Abad y, posteriormente, Los dolores.

Hasta este momento, el motor económico cartaginés era la explotación minero-metalúrgica que generó, a nivel infraestructural, una línea ferroviaria que conectaba el puerto con la cueca minera, más al norte.

A mediados del siglo XX, tras la crisis de la minería, fueron especialmente relevantes dos sucesos; por un lado, la llegada del canal de Taibilla, cuyo Plan General de Obras, garantizaba el suministro de agua y electricidad al puerto de Cartagena y, por otro lado, la construcción de la refinería de Escombreras, vinculada a la población y valle del mismo nombre, al este del municipio. Ambos acontecimientos, propiciaron un crecimiento económico y seguidamente poblacional, que llevaron a la construcción del Ensanche de la ciudad, diseñado a finales del siglo XIX. Dicho ensanche, usando de charnela con el Casco el paseo de Alfonso XIII y la plaza de España, imprime sobre la ciudad una trama reticular de manzana cuadrada y viario con arbolado, similar al Plan Castro de Madrid y absorbe en su trazado muchos equipamiento. Su construcción genera un movimiento de población que abandona el Casco Histórico y los asentamientos periféricos, con edificios de peor calidad y entornos degradados.

Desde los años cincuenta, la ciudad inicia dos procesos paralelos; por un lado, la mejora de la pavimentación de las calles y las canalizaciones, así como el alumbrado público y por otro lado, propiciado por la industrialización, una segunda etapa de expansión periférica que continúa hasta los años sesenta. De este periodo son los adosamientos sectoriales promovidos por la Obra Sindical del Hogar, entre ellos, el barrio de Pescadores de Santa Lucía, el Poblado de Escombreras, barriada de Los Juncos, entre otros. Al mismo tiempo, el Ayuntamiento inicia el proceso de colmatado del Ensanche, con clases sociales modestas y, mediante el Patronato de Vivienda Francisco Franco, realiza los poblados de San Isidro, Lo Campano y Villaba.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Entre los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica, cabe destacar el porcentaje de hogares unipersonales con mayores de 64 años que duplica el valor autonómico y estatal. El resto de indicadores; población mayor de 74 años y hogares con un adulto y un menor o más tienen unos valores semejantes a los de referencia supramunicipal.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Destaca la tasa de paro juvenil, dos puntos superior a la autonómica y el resto de indicadores muestran



valores semejantes a las medias de referencia.

Vulnerabilidad residencial:

El parque residencial no muestra signos generales de vulnerabilidad, todos sus indicadores se sitúan entre las medias autonómicas y la estatal.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Casco
- 2.- Barriada Virgen de la Caridad
- 3.- Santa Lucía – Los Mateos
- 4.- Barrio Peral
- 5.- Urbanización Mediterráneo
- 6.- Los Dolores

BV estudio 1991:

- 1.- Sureste de Cartagena (Los Mateos, Castillo de los moros, Santa Lucía, Santiago, Lo Campano)
- 2.- Casco Antiguo
- 3.- Cartagena Este (Barriada Virgen de la Caridad)

Otras zonas vulnerables:

- 1.- SANTÍSIMA TRINIDAD (Distrito 10, secciones 10.009 y 10.021)

Barriada de casas bajas en hilera, perteneciente a la diputación de San Antonio Abad, situada al norte del casco antiguo, tras los primeros crecimientos del ensanche. Actualmente, la población envejecida se va alternando con un cada vez más creciente número de inmigrantes, que residen aquí atraídos por los bajos alquileres.

- 2.- LO CAMPANO (Distrito 5, sección 05.009)

Modesta barriada de bloque abierto de los años 1950, localizada en el límite Sureste de la ciudad, desvinculada prácticamente del núcleo urbano.

Surge como asentamiento de realojados, sobre unos terrenos rodeados de industria y pésimas condiciones medioambientales, y actualmente consta de unos 2000 habitantes mayoritariamente gitanos. Es el foco de drogas más importante de la región, con una fuerte presencia en las zonas de convivencia del ámbito.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996, además de mantener un diálogo fluido en lo que respecta a los contenidos del informe.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Cartagena

30016



Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987)

Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- Web del ayuntamiento de Cartagena.
- Wikipedia: Ciudad de Cartagena.

Contacto/Contactos:

NOMBRE: FRANCISCO SÁEZ ALBALADEJO

Cargo: Director del Plan del Casco Antiguo de Cartagena.

Dirección: Calle San Miguel, 8. 30201 Cartagena (Murcia).

Web: www.gemuc.es/urbanismo.aspx/act-portada.aspx

Fecha de la entrevista: 18 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Murcia, Región de
30016 Cartagena

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
30016001	Casco	Casco histórico	6.491	4.176	19,09	21,37	2,67		PAR	VIV	PAR VIV	V
30016002	Barriada Virgen de la Caridad	Promoción pública 40-60	3.594	1.324	23,22	24,58	1,12	EST	PAR		EST PAR	V
30016003	Santa Lucía-Los Mateos	Pueblo anexionado	3.934	1.561	21,12	24,41	0,86		PAR		PAR	V
30016004	Barrio Peral	Ciudad jardín	4.488	1.907	25,22	12,56	0,09	EST			EST	VL
30016005	Urbanización Mediterráneo	Promoción pública 40-60	4.715	1.844	14,62	17,03	3,35			VIV	VIV	VL
30016006	Los Dolores	Parcelación periférica	6.301	2.331	23,19	13,03	0,49	EST			EST	VL
TOTAL	6 Barrios Vulnerables		29.523	13.143				6	6	6		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.491
Viviendas	4.176
Densidad población (pob/Km ²)	10.369,01
Densidad vivienda (Viv/Ha)	66,67
Superficie (Ha)	62,64



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,09 %
Índice de viviendas (b)	2,67 %
Índice de paro (c)	21,37 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.491	
Población < 15 años	1.047	16,13
Población 15 - 64 años	4.082	62,89
Población > 64 años	1.362	20,98
Tasa de dependencia (1)		27,19

Hogares (2001)

Hogares totales	2.338	
Hogares con menores de 16 años	438	18,73
Hogares con 4 miembros o más	702	30,03
Tamaño medio del hogar (2)	2,78	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.039	19,09
Población con estudios primarios	1.298	23,84
Población con estudios secundarios	2.136	39,24
Población con estudios universitarios	925	16,99

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.082	62,89
Tasa de actividad (5)		49,85
Tasa de ocupación (6)		39,20

Edificación (2001)

Edificios totales	1.029	
Edificios con más de 30 años (7)	881	85,62
Edificios con más de 50 años (8)	582	56,56
Edificios con más de 80 años (9)	366	35,57

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.176	
Viviendas principales (10)	2.338	55,99
Viviendas secundarias (11)	126	3,02
Viviendas vacías (12)	1.668	39,94
Viviendas en propiedad (13)	1.284	54,92
Viviendas en alquiler (14)	921	39,39
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	777	33,23
Superficie media útil por vivienda (m ²)	90,34	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	66,67	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,20	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	15,83	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,27	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	13,76	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	13,37	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,37	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	19,42	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,89	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	24,41	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	19,09	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,38	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,54	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,67	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	13,34	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	35,68	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	53,29	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	63,85	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	22,23	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	73,25	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	67,97	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Casco

Barrio administrativo: Casco

Secciones censales incluidas: 01.003, 01.004, 02.002, 02.003, 02.005, 02.006, 03.001

Formas de crecimiento:

Casco Histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

La ciudad de Cartagena fue fundada, sobre los territorios que hoy configuran su casco histórico, con el nombre de Qart Hadasht hacia el 227 a.C., sobre un núcleo de población anterior denominado Mastia que data del siglo IV a.C. Durante el periodo romano comienza su desarrollo, bajo el nombre de Colonia Urbs Iulia Nova Carthago, basando su importancia en la riqueza minera de su sierra, su peculiar orografía y su emplazamiento estratégico. Pertenece a la Diputación de Casco.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987).

Plan Especial desarrollo del Casco Histórico:

- Plan Especial calle San Antonio el Pobre, 8
- Plan Especial calle San Antonio el Pobre, 5
- Plan Especial San Antonio el Pobre, 7
- Plan Especial calle General Ordoñez, 7
- Plan Especial calle San Agustín, 9
- Plan Especial plaza San Agustín, 6
- Plan Especial calle Mayor/ calle Madeiras
- Plan Especial paseo del Rey/ calle San Agustín/ calle Arenas
- Plan Especial calle de Cuatro Santos, 17
- Plan Especial calle de San Francisco 16, 18, 20, 22
- Plan Especial calle Cuatro Santos esquina calle Aire y calle San Isidoro
- Plan Especial calle Mayor 21, 23 y Plaza del rey 16
- Plan Especial calle Arco de la Caridad y Caballero para edificio de aparcamiento
- Plan Especial plaza San Francisco 22
- Plan Especial calle San Cristóbal esq. Calle Beatas

Plan Especial Reforma Interior Estudios Arqueológicos:

- Excavación Centro de Salud "Casco Antiguo".
- Excavación P.E.R.I. CA-4 Zona Universidad.
- Excavación Morería. PERI CA-2 Molinete.

Plan Especial Reforma Interior Intervención Urbanística:

- CA-1 o de la Concepción.
- CA-2 o del Molinete.
- CA-4 Zona Universidad.

- CA-5 o del Montesacro.
- Accesos Cuesta del Batel.

Plan Especial de Ordenación y Protección del Casco Histórico vigente (2005)

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan URBAN del Casco Histórico:
 - Rehabilitación del edificio denominado “Casa de Molina”, sede del Taller Municipal de Restauración, Sala de Exposiciones e Instituto Cervantes.
 - La Oficina de Turismo de las Puertas de San José.
 - Rehabilitación del edificio denominado “Casa Moreno”, sede de la Agencia de Desarrollo Local y Empleo y de la Federación de Tropas y legiones de las fiestas de cartagineses y romanos.
 - Rehabilitación de un edificio sito en calle Caballero, para destinarlo a Residencia Juvenil, dependiente de la Universidad Politécnica de Cartagena.
 - Construcción del Pabellón Polideportivo y Guardería municipales ubicados en el Casco Histórico de Cartagena.
 - Ejecución de las obras consistentes en los Accesos al Campus Universitario desde la Cuesta del Batel.
 - Restauración del pretil de la Muralla de Carlos III.
 - Rehabilitación del Pabellón Central del edificio “La Milagrosa”, para sede del rectorado de la Universidad Politécnica de Cartagena.
 - Instalación de kioscos mediante modelos adecuados al entorno de la ciudad.
-
- Plan de Fachadas (1997)
 - Obras de Urbanización del Plan Parcial Parque de la Rosa.
 - Rehabilitación del edificio denominado El Regidor, actualmente sede de la Comunidad de Regantes del Campo de Cartagena.
 - Compra y Adecuación para oficinas municipales del edificio denominado “colegio San Miguel”.
 - Obras de urbanización de la Unidad de Actuación 4.2 de barrio Peral sur, zona anexa a la Ronda Norte.

Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite)

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito abarca la totalidad del casco histórico de Cartagena, salvo el conjunto de edificios militares situados sobre la colina de Concepción que, al estar sobre elevados, no configuran una unidad morfológica con el resto del conjunto históricamente amurallado.

Descripción general:

Se trata de un tejido heterogéneo de trama irregular con calles estrechas y aceras de un metro o menos en los que encontramos edificaciones de uso mayoritariamente residencial de tres y cuatro alturas con bajos comerciales. Se está produciendo una fuerte renovación de edificios que genera la convivencia de edificaciones de XIX e incluso algunos caserones unifamiliares con bloques de nueva construcción que intentan mantener la estética del conjunto.

Opinión social sobre el ámbito

El casco histórico, durante todo el siglo XX, fue una zona en decadencia que quedó abandonada cuando la población se trasladó al ensanche, en busca de una mayor calidad de vida. En los últimos

años, se repobló a base de población inmigrante que ocupó los pisos de alquiler y revitalizó el comercio.

Actualmente, las operaciones de mejora de los edificios así como las operaciones de Universidad, Montesacro y Molinete, están renovando enormemente la realidad urbana y social del conjunto.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de casco es vulnerable debido al indicador de viviendas sin aseo y/o baño (2,67 %), además de la tasa de paro (21,37 %). El indicador de nivel de estudios es semejante al valor autonómico aunque superior a la municipal y nacional.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, no se aprecia vulnerabilidad en ese sentido, ya que los tres indicadores estudiados: mayores de 74 años, hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y con un adulto y un menor o más, no alcanzan niveles significativos, quedando por debajo de los valores de referencia.

Además de la tasa de paro, la vulnerabilidad socioeconómica del casco queda reflejada en las altas tasas de paro juvenil, ocupados eventuales y ocupados no cualificados, cuyos valores son sensiblemente superiores a los valores de referencia.

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial, destaca el porcentaje de viviendas en mal estado que duplica los valores de referencia municipal y supramunicipal.

La vulnerabilidad subjetiva del casco se apoya en los indicadores de contaminación, escasez de zonas verdes y delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

La escasez de equipamientos funcionales dentro del ámbito, obliga a desplazarse al ensanche, que constituye el principal tejido del que se abastece el casco histórico. Aún así, la cercanía de la estación de tren y del principal eje de entrada y salida de la ciudad que se articula en el paseo de Alfonso XIII, así como el paseo de Alfonso XII que sirve de circunvalación, generan una buena accesibilidad a todo el conjunto. El barrio está bien conectado a la estación de tren.

Infraestructuras:

Del estudio de la zona no se han podido obtener conclusiones en torno a las posibles carencias en materia de infraestructuras. Se han llevado a cabo procesos de rehabilitación sobre los tejidos más antiguos.

Calidad de la edificación

En este ámbito existe una gran diversidad de viviendas de distintas épocas y tipologías. Además, actualmente se está produciendo una fuerte renovación lo que no hace sino acrecentar este aspecto. Así encontramos, algunas casas unifamiliares de estilo modernista de finales del siglo XIX y principios del XX que conviven con bloques plurifamiliares de diversas décadas del siglo XX y algunos rehabilitados o de reciente construcción. Algunos de estos bloques presentan desde estados de abandono hasta problemas de estabilidad de sus fachadas y balcones o simples desperfectos en los acabados. Podemos decir que estos edificios en mal estado constituyen al menos la mitad de la

totalidad, generando una imagen de conjunto algo degradado.

Calidad del espacio público

La trama histórica, con gran densidad residencial, deja pocos espacios libres de uso público, salvo los que se han ido consiguiendo, con el paso de los años, liberando manzanas y el paseo marítimo que recientemente se ha incorporado a la ciudad. Destacan la plaza de San Francisco y la de la Merced como los dos espacios de convivencia del ámbito.

Las calles, con tráfico rodado, en general presentan una desproporción entre la superficie para tráfico peatonal y rodado, aunque se circula con fluidez en ambos casos. Gran parte del casco ha sido y está siendo objeto de una operación urbanística que está transformando sus calles en calles de coexistencia coche-peatón. Además, las principales calles comerciales, en el entorno de la calle Mayor, se han transformado en calles peatonales.

Percepción socioeconómica:

Se trata de un área muy consolidada de convivencia entre diferentes perfiles socioeconómicos. A una realidad de población envejecida e inmigrantes que viven en propiedad o alquiler, se le está sumando una población de alto poder adquisitivo que vuelve al casco, gracias a la fuerte renovación de sus espacios públicos y edificios. Aún así, la fuerte presencia de viviendas en mal estado genera núcleos socialmente degradados.

Medioambiente urbano:

La densidad del trazado y su origen no planificado, generan la imposibilidad de una zona verde de entidad en el ámbito. El único elemento de valor ambiental con el que cuentan es el paseo marítimo, que constituye un bulevar arbolado con interés paisajístico, vinculado al mar. Al contar con una anchura limitada, la mayor parte de las calles del barrio carecen de arbolado, aunque si tienen casi en su totalidad, mobiliario urbano.

Equipamientos:

Los equipamientos se encuentran vinculados a los grandes conjuntos históricos de la ciudad, así como a los edificios militares que ahora forman parte del patrimonio de la ciudad.

Además de estos grandes edificios, el resto de los equipamientos se encuentran salpicados en los bajos de los bloques de vivienda, echándose en falta algunos elementos de primera necesidad como centro de salud (ahora en construcción).

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

- AVV Casco Histórico.
- Colectivo Ennour De Inmigrantes.
- ANSE, Asociación Naturalistas Sureste. Asociación Voluntariado Casa Del Niño.
- Federación Comarcal de Asociaciones de Mujeres Mediterráneo.
- Un Paso Más - Asociación Juvenil.
- Federación AA. Centros Y Clubes Tercera Edad.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Casco

Cartagena
30016001



Demandas estructuradas

No se han detectado.

Proyectos ciudadanos:

Los que se proponen desde las diferentes asociaciones antes descritas, como son:

-AVV Casco Histórico, perteneciente a la FAVCAC (Federación de Asociaciones de Vecinos, Consumidores y Usuarios de Cartagena y Comarca "Fernando Garrido"), centra su trab

Suelos públicos vacantes

Las piezas de Molinete y Montesacro, que actualmente están en desarrollo.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

El teatro romano, la muralla bizantina y el Augusteum (edificio romano) entre otros elementos de interés patrimonial y arqueológico. Además, destaca el conjunto de edificios vinculado a la calle mayor, grandes casas de estilo modernista, con cierto carácter de conjunto.

Barrios coincidentes con 1991:

2.- Casco Antiguo.

Barrios coincidentes con 2006:

1.- Casco.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.594
Viviendas	1.324
Densidad población (pob/Km ²)	14.729,51
Densidad vivienda (Viv/Ha)	54,37
Superficie (Ha)	24,35



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,22 %
Índice de viviendas (b)	1,11 %
Índice de paro (c)	24,58 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.594	
Población < 15 años	726	20,20
Población 15 - 64 años	2.313	64,36
Población > 64 años	555	15,44
Tasa de dependencia (1)		34,17
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.113	
Hogares con menores de 16 años	305	27,40
Hogares con 4 miembros o más	457	41,06
Tamaño medio del hogar (2)	3,23	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	666	23,22
Población con estudios primarios	856	29,85
Población con estudios secundarios	1.264	44,07
Población con estudios universitarios	82	2,86
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.313	64,36
Tasa de actividad (5)		50,07
Tasa de ocupación (6)		37,76
Edificación (2001)		
Edificios totales	480	
Edificios con más de 30 años (7)	402	83,75
Edificios con más de 50 años (8)	9	1,88
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.324	
Viviendas principales (10)	1.113	84,06
Viviendas secundarias (11)	154	11,63
Viviendas vacías (12)	51	3,85
Viviendas en propiedad (13)	896	80,50
Viviendas en alquiler (14)	92	8,27
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	435	39,08
Superficie media útil por vivienda (m ²)	74,55	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	54,37	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,68	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,04	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,71	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	4,42	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,17	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	24,58	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	20,12	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	47,28	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	27,52	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,22	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,09	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	23,09	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,11	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,32	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,88	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	37,17	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	52,92	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	13,41	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	57,60	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	56,26	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barriada Virgen de la Caridad
Barrios administrativos: Barriada Virgen de la Caridad
Secciones censales incluidas: 04.003, 04.004, 04.005

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Perteneciente a la Diputación de Casco, la barriada Virgen de la Caridad, conocida popularmente como "las Seiscientas" surge en los años sesenta para realojar a población de los barrios tradicionales de Cartagena. En torno a esta promoción y en años sucesivos, la inversión privada interviene en áreas colindantes y es, a finales de los ochenta, cuando se produce otro crecimiento importante al hacerse cargo la promoción pública de levantar nuevas viviendas para albergar a población marginal y dotar al barrio de equipamientos.

Se propuso al Instituto Nacional de la Vivienda un proyecto para la construcción de un poblado de absorción, compuesto por seiscientas viviendas sociales con rentas asequibles para los ciudadanos.

Los terrenos se encontraban situados en las proximidades del paraje de Torre ciega, al sur de la vía del ferrocarril y próximo a ésta, en terrenos alejados de las zonas inundables del Almarjal.

El proyecto para la construcción de las 600 viviendas de tipo social fue aprobado en 1957, siendo el arquitecto del Ayuntamiento, Diego Ros Oliver, el encargado de la realización del mismo. Los terrenos pertenecían a la Unión Española de Explosivos S.A. que sumadas a los veinticinco mil metros cuadrados que fueron cedidos gratuitamente al Ayuntamiento por D. Juan García Jiménez dieron lugar al nuevo solar.

Tuvo sucesivas ampliaciones, la primera en 1989, en la que el Ayuntamiento de Cartagena, junto con la Comunidad Autónoma construyó un grupo de viviendas sociales (122). La segunda en el bienio 92-93, cuando se construyeron otras 52 viviendas de tipo social, que aunque no pertenecen administrativamente a la Barriada Virgen de la Caridad, sino a la de San Ginés, éstas se encuentran separadas entre sí solamente por la Calle Cabrera.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987)
- Estudio de Detalle parcela P-1 de la UA 4 Ensanche "Hondón"

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan URBAN
- Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite).

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa al noreste del Ensanche, fuera de la Ronda Ciudad de la Unión, que configura el primer anillo

de circunvalación de Cartagena.

Descripción general:

Se trata de un tejido planificado que combina bloque lineal de cuatro alturas con manzanas de casas bajas dejando espacio para las zonas de pública convivencia y los equipamientos. El conjunto residencial incorpora piezas bajas donde se albergan los escasos usos comerciales así como los equipamientos y asociaciones del barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Existe una mala imagen de la zona, considerada marginal y conflictiva, debido a un problema de tráfico de drogas en convivencia con población trabajadora y humilde.

Indicadores de vulnerabilidad:

La barriada virgen del Carmen es vulnerable ya que su porcentaje de población sin estudios (23,22 %) y tasa de paro (24,58 %) superan el umbral establecido en el trabajo. Por otra parte el índice de viviendas sin aseo y/o baño está por encima del valor nacional aunque no alcanza la vulnerabilidad por dicho indicador.

Respecto a los factores sociodemográficos, destaca el alto porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más, un punto por encima de los valores de referencia. El resto de indicadores son semejantes a las tasas municipal, autonómica y estatal.

Entre los indicadores socioeconómicos, además del nivel de estudios y la tasa de paro, que hacen de este barrio un barrio vulnerable, la tasa de paro juvenil, ocupados eventuales y ocupados no cualificados tiene unos valores sensiblemente superiores a los valores de referencia, lo que nos habla de un mal mercado de trabajo.

No se aprecia vulnerabilidad residencial, a pesar de que haya un alto porcentaje de viviendas anteriores a 1951, lo que refleja una escasa renovación del parque inmobiliario.

Destaca, entre los factores subjetivos de vulnerabilidad, la contaminación, el ruido, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio se encuentra limitado al oeste por la ronda de la unión que constituye una de las rondas que estructuran la ciudad y supone una barrera para el barrio en relación al resto de la ciudad. Además, tiene dos líneas de autobuses que lo comunican con el ensanche, el casco y el barrio peral, siendo suficientes para la comunicación en transporte público de la zona.

Infraestructuras:

El barrio no tiene carencias en este sentido. Destacar las líneas de alta tensión que cruzan al Norte del barrio y que deberían enterrarse.

Calidad de la edificación

Los edificios de viviendas de este ámbito están generalmente en un estado descuidado aunque no presentan defectos significativos. Se han ido produciendo, a lo largo de los años, modificaciones en las viviendas tales como techado de terrazas, vallados, construcción de un piso adicional o cambios en el

revestimiento exterior.

Calidad del espacio público

Los espacios públicos, originalmente sin asfaltar, se encuentran en malas condiciones: los pavimentos de las aceras, muchas de ellas con un ancho inferior a un metro, están muy descuidados, las zonas asfaltadas están agrietadas y en mal estado. Además todo el conjunto carece prácticamente de mobiliario urbano y elementos como el arbolado han desaparecido de muchas de sus calles, encontrando alcorques vacíos, poblados de vegetación silvestre o con basura.

Percepción socioeconómica:

Encontramos una población envejecida con algunos focos de delincuencia.

Medioambiente urbano:

El barrio tiene un perímetro Norte y Este formado por un conjunto arbolado denso que funciona como límite con las vías del ferrocarril. Además de este elemento, el conjunto de la trama se encuentra salpicado en calles y espacios libres con arbolado, aunque este no sea un elemento generalizado en calles cuya sección lo permita.

Equipamientos:

El ámbito tiene sus equipamientos principales en los bordes Este y Oeste, aunque no son suficientes, ya que el barrio no incluye muchos espacios de terciario comercial, lo que obliga a cruzar la Ronda Ciudad de la Unión o desplazarse hasta el paseo de Alfonso XIII en busca de grandes superficies comerciales.

Oportunidades:

Identidad:

La barriada de "Las seiscientas" es una realidad conocida por los ciudadanos de Cartagena.

Existencia grupos sociales activos:

- AAVV Barriada Virgen de la Caridad.
- Asociación de Mujeres Despertar.
- Comparsa Alcacería, organizada para cubrir las actividades de los carnavales de la ciudad.
- Escuela de Fútbol La esperanza, aula que organiza actividades deportivas para jóvenes que fomentan valores éticos saludables.
- Club de Personas Mayores Virgen de la Caridad, que ofrece servicios básicos gratuitos así como actividades y talleres adaptados a la tercera edad.
- Foro Gitano; Local Social Bda. Virgen Caridad - Cartagena 30203.
- Asociación Voluntariado Las Seiscientas.
- Club de Personas Mayores Virgen de la Caridad.

Demandas estructuradas

Centro de día, Polideportivo, Local Social para la Tercera Edad y respecto a las infraestructuras, soterramiento de los cables de alta tensión.

Proyectos ciudadanos:



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Barriada Virgen de la Caridad

Cartagena
30016002



-La Asociación de Vecinos Barriada Virgen de la Caridad, tiene entre sus objetivos a corto y medio plazo conseguir un Centro de Día para la zona, lograr el soterramiento de todos los cables de alta tensión, situados en la zona Norte del Barrio, la apertu

Suelos públicos vacantes

Parcela P-1 de la UA 4 Ensanche "Hondón".

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

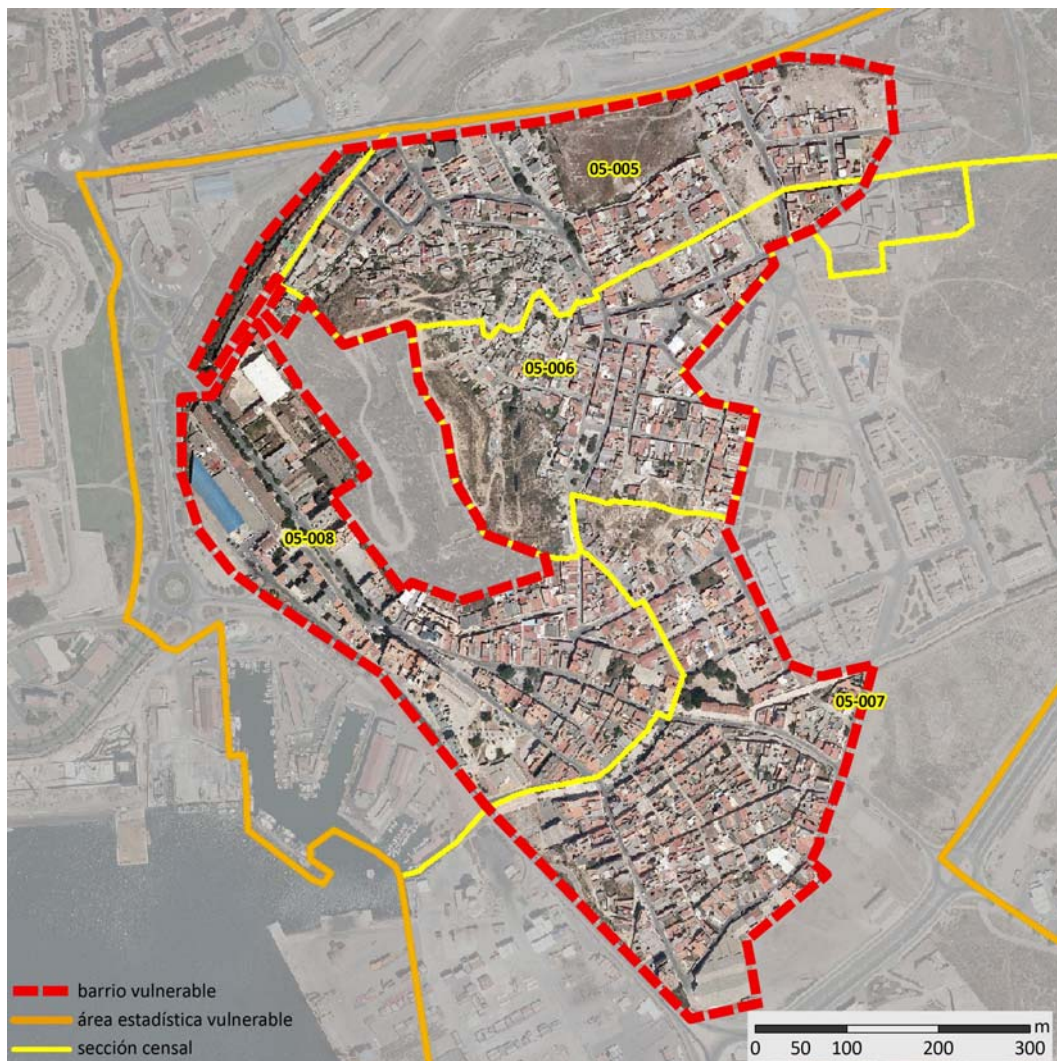
Barrios coincidentes con 1991:

3.- Cartagena Este.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.934
Viviendas	1.561
Densidad población (pob/Km ²)	615,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,44
Superficie (Ha)	638,67



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,12 %
Índice de viviendas (b)	0,86 %
Índice de paro (c)	24,41 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.934	
Población < 15 años	847	21,53
Población 15 - 64 años	2.470	62,79
Población > 64 años	617	15,68
Tasa de dependencia (1)		36,83
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.218	
Hogares con menores de 16 años	374	30,71
Hogares con 4 miembros o más	513	42,12
Tamaño medio del hogar (2)	3,23	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	652	21,12
Población con estudios primarios	1.315	42,60
Población con estudios secundarios	1.031	33,40
Población con estudios universitarios	89	2,88
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.470	62,79
Tasa de actividad (5)		46,45
Tasa de ocupación (6)		35,11
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.286	
Edificios con más de 30 años (7)	1.235	96,03
Edificios con más de 50 años (8)	252	19,60
Edificios con más de 80 años (9)	212	16,49
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.561	
Viviendas principales (10)	1.218	78,03
Viviendas secundarias (11)	9	0,58
Viviendas vacías (12)	311	19,92
Viviendas en propiedad (13)	1.026	84,24
Viviendas en alquiler (14)	114	9,36
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	49	4,02
Superficie media útil por vivienda (m ²)	84,29	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	2,44	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,10	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,82	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,55	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,84	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,30	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	24,41	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	20,19	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	51,75	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	19,65	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	21,12	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,10	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,86	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,90	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	21,84	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	51,50	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	87,67	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	12,48	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	88,76	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	49,97	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Santa Lucía – Los Mateos.

Barrios administrativos: barriada de Santa Lucía y barriada de Los Mateos.

Secciones censales incluidas: 05.005, 05.006, 05.007, 05.008.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tanto la barriada de Santa Lucía como la de Los Mateos conforman, junto con Lo Campano, la Diputación de Santa Lucía.

Santa Lucía surge en época romana como un asentamiento suburbial de Cartago Nova, dedicado a la pesca y habitado por gentes de diversas nacionalidades. Constituye un poblado histórico de la ciudad dedicado a la pesca.

Los Mateos es una barriada tradicional con un origen no muy claro y un desarrollo sin estructurar derivado de la autoconstrucción.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987).

Plan E: Museo de Vidrio en Santa Lucía OP/09/4434.

Otras actuaciones y proyectos:

Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite).

Descripción general y localización

Localización:

Ambas barriadas se articulan en la cara noreste – sureste de la colina de los Moros, al este de la ciudad, configurando una única mancha urbana sobre el territorio.

Descripción general:

Las barriadas que componen este área desfavorecida, a excepción de Santa Lucía, que es la zona de pescadores considerada como una barriada de población muy humilde pero tranquila, constituyen, junto con el casco antiguo, las zonas más deprimidas y marginales de Cartagena.

Son áreas consideradas conflictivas y peligrosas y la ciudad vive de espaldas a ellas. La mayor parte de la población de estos barrios es realojada y vive en régimen de alquiler subvencionado por el ayuntamiento, los problemas ligados a la marginalidad como el tráfico de drogas, la inseguridad ciudadana están provocando una rápida y mayor degradación de una zona ya de por sí conflictiva.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

Santa Lucía – Los Mateos tiene una tasa de paro del 24,41 %, lo que hace de él un barrio vulnerable. Por otro lado, el índice de nivel de estudios y la tasa de viviendas sin aseo y/o baño esta entre los valores de referencia.

A nivel sociodemográfico, se observa una tasa de mayores de 74 años ligeramente elevada, pero el resto de indicadores esta en los valores municipales y supramunicipales correspondientes.

A nivel socioeconómico, además de la tasa de paro, existe un alto porcentaje de ocupados eventuales y ocupados no cualificados, tres puntos por encima de los valores de referencia.

Se aprecia cierta vulnerabilidad residencial, ya que hay un alto porcentaje de viviendas en mal estado y viviendas anteriores a 1951, superando ampliamente los valores de referencia municipales y supramunicipales. El resto de indicadores mantienen fluctuaciones moderadas respecto al municipio.

Destacan, entre los factores de vulnerabilidad subjetiva, la escasez de zonas verdes, como motivo principal.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito tiene una accesibilidad reducida debido a la marcada pendiente sobre la que se asienta y al hecho de que se haya colonizado la ladera con autoconstrucción, no teniéndose en cuenta las necesidades infraestructurales o los anchos mínimos de las calzadas.

Infraestructuras:

Las zonas más altas, al ser de autoconstrucción, tienen unas redes de abastecimiento mínimas o inexistentes y carecen de zonas pavimentadas.

Calidad de la edificación

Exceptuando el núcleo de Santa Lucía, el resto del ámbito proviene de la autoconstrucción. Es un conjunto de casas mayoritariamente unifamiliares que, aunque heterogéneas en sus acabados, terminan por configurar una imagen homogénea. El estado de la edificación es dispar y, aunque existen edificios en ruina, generalmente presentan un aceptable mantenimiento.

Calidad del espacio público

Los espacios públicos son escasos y están poco definidos. Todos ellos han sido ganados a una trama estrecha y no planificada que en ocasiones se hace impracticable para el coche. Aún así, las zonas ajardinadas están bien mantenidas a pesar de no cubrir suficientemente las demandas de la zona. Muchas de las calles del ámbito carecen de aceras o son testimoniales.

Percepción socioeconómica:

A pesar de ser una única realidad morfológica, las dos barriadas tienen una realidad social diferenciada. Por un lado Santa Lucía, con población envejecida, dedicada a la pesca o vinculados a la actividad del puerto y por otro lado, Los Mateos, con población mayoritariamente gitana y con focos localizados de delincuencia.

Medioambiente urbano:

Ambas barriadas se encuentran en un enclave con buenas vistas. Su adecuación a la topografía,

marcada por los limitados medios a la hora de su construcción, favorece el buen soleamiento e iluminación natural. Aun así, el barrio tiene un trazado demasiado estrecho que muchas veces hace incómodo el paseo y dificulta el acceso a muchas de sus zonas a la población con limitaciones motrices. Además, todo ello configura un paisaje urbano árido y poco atractivo.

Equipamientos:

El ámbito tiene pocos equipamientos, y estos se sitúan en las zonas de menor altitud relativa, obligando a desplazamientos en coche generalmente. El resto de necesidades del ámbito se cubren en las zonas más cercanas del ensanche y aun así, ciertos grupos sociales como los ancianos residente en la zona quedan desprovistos de algunos servicios básicos o requieren medidas especiales como asistencia a domicilio.

Oportunidades:

Identidad:

Existen dos identidades bien marcadas; por un lado Santa Lucía, como pueblo pesquero y por otro, Los Mateos, como asentamiento gitano.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos de Santa Lucía, que centra su actividad en mantener el carácter pesquero del barrio y su peso específico dentro de Cartagena, trabajando para la apertura de un nexo con el mar por la antigua Playa de los Carabineros, hoy conocida como Dársena de Santiago, la eliminación del Puente de Mompean apareciendo, como consecuencia, una avenida que enlaza Santa Lucía con la Estación de autobuses, la construcción del Centro de Salud de Santa Lucía, el Local Social de Santa Lucía y la Plaza de la Isla, la ampliación del Paseo Alfonso XII hasta llegar al barrio así como el mantenimiento del Pinacho o Respiradero de la conducción de aguas del Manantial de San Juan y el apoyo para la variación del trazado de la autovía que dejaba aislada a Santa Lucía debido a un puente.
- Asociación Rascasa, que se centra en combatir la exclusión social a través de tres áreas de actuación; Área de Dinamización, el fomento de la implicación socio-comunitaria de la población residente, así como la ocupación constructiva del tiempo libre y de ocio, Área de Formación, que busca la formación integral de jóvenes que están en riesgo o provienen del "fracaso escolar" para que puedan acceder con garantías a un empleo digno y Área de Inserción, donde se ayuda a caminar hacia la autonomía personal, orientando y acompañando en la búsqueda de empleo para hacer posible la inserción sociolaboral de las personas que lo necesiten.
- Club Social de la tercera edad de Santa Lucía, que actúa como punto de reunión y espacio de ocio de los vecinos además de organizar talleres de manualidades y jornadas gastronómicas.
- Asociación de mujeres Inquietud, que se encarga de organizar talleres y jornadas culturales para las mujeres del barrio así como participar en las actividades de otras asociaciones como los Juegos Florales Jacobeos.

Demandas estructuradas

No se han detectado.

Proyectos ciudadanos:

- Asociación Cultural de la Comparsa del Carnaval Inquietudes, que organiza jornadas gastronómicas para los miembros de la comparsa así como cursos relacionados con los carnavales y reuniones en el



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Santa Lucía-Los Mateos

Cartagena
30016003



Local Social.
-Cofradía Nuestra Señora de la Soledad de

Suelos públicos vacantes

Sin Datos.

Espacios de calidad MA:

La colina del Moro con el Castillo del Moro.

Valores arquitectónicos

Iglesia de Santiago, en la barriada de Santa Lucía.

En los alrededores del ámbito, encontramos el edificio de la Lonja de Pescado de Santa Lucía y el Castillo del Moro.

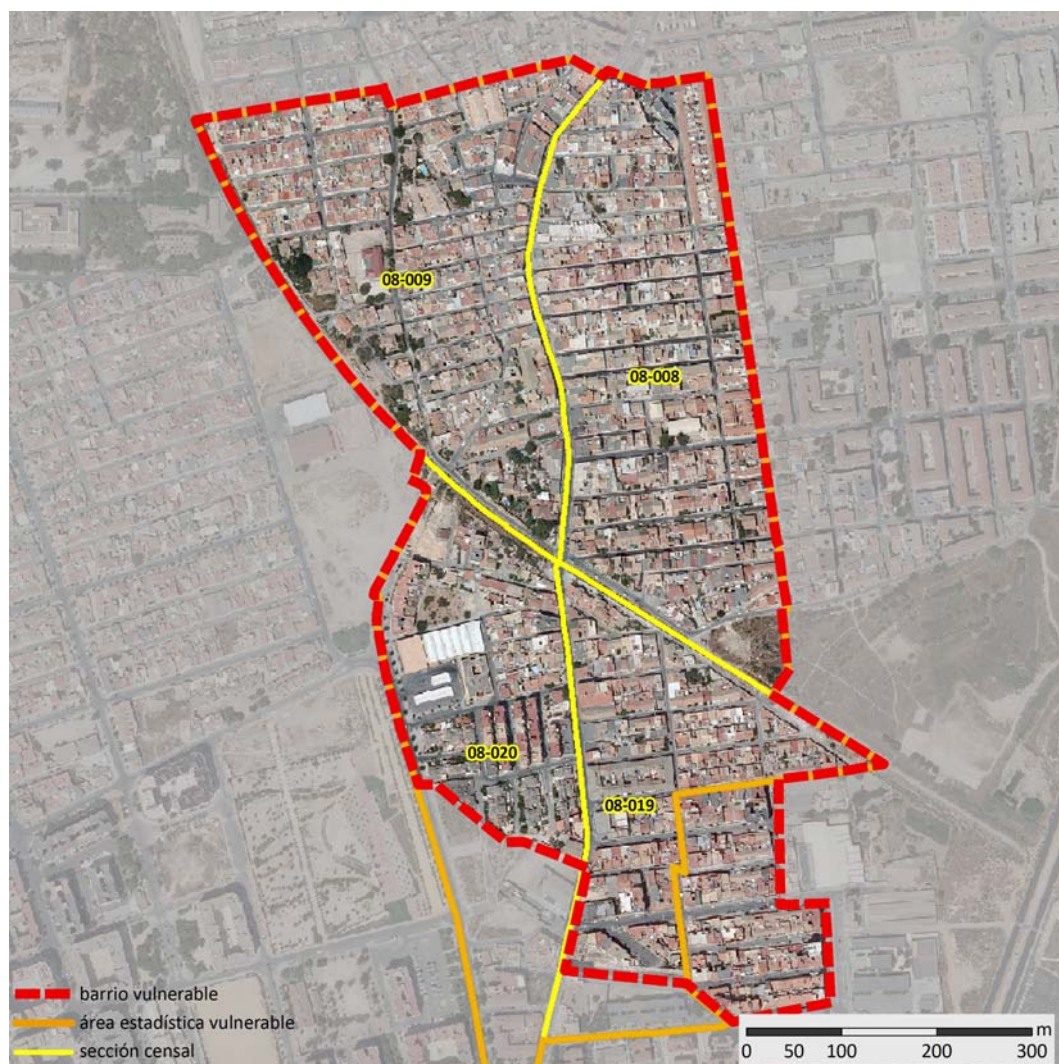
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Sureste de Cartagena.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.488
Viviendas	1.907
Densidad población (pob/Km ²)	11.304,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	47,99
Superficie (Ha)	39,74



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,22 %
Índice de viviendas (b)	0,09 %
Índice de paro (c)	12,56 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.488	
Población < 15 años	705	15,71
Población 15 - 64 años	2.932	65,33
Población > 64 años	851	18,96
Tasa de dependencia (1)		26,27
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.472	
Hogares con menores de 16 años	372	25,27
Hogares con 4 miembros o más	566	38,45
Tamaño medio del hogar (2)	3,05	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	954	25,22
Población con estudios primarios	977	25,83
Población con estudios secundarios	1.567	41,42
Población con estudios universitarios	285	7,53
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.932	65,33
Tasa de actividad (5)		46,74
Tasa de ocupación (6)		40,87
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.332	
Edificios con más de 30 años (7)	1.075	80,71
Edificios con más de 50 años (8)	611	45,87
Edificios con más de 80 años (9)	43	3,23
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.907	
Viviendas principales (10)	1.472	77,19
Viviendas secundarias (11)	22	1,15
Viviendas vacías (12)	390	20,45
Viviendas en propiedad (13)	1.251	85,45
Viviendas en alquiler (14)	166	11,34
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	230	15,71
Superficie media útil por vivienda (m ²)	86,05	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	47,99	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,64	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,82	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,43	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,61	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,54	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	12,56	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	9,77	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,94	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,95	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,22	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,07	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,07	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,09	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,40	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	35,80	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	31,15	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	32,55	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	17,00	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	80,75	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	45,97	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barrio Peral.
Barrios administrativos: Barrio Isaac Peral.
Secciones censales incluidas: 08.008, 08.009, 08.019, 08.020.

Formas de crecimiento:

Ciudad Jardín.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenece a la Diputación de San Antonio Abad junto con los barrios de San Antonio Abad y Barrio de la Concepción.

Los primeros datos sobre el barrio se remontan a 1845, cuando en el caserío allí existente, conocido por "Los Molinos de la Garita", vivían ocho personas que trabajaban en cuatro molinos harineros. A final del siglo XIX, el caserío de Los Molinos experimenta un crecimiento demográfico debido al resurgimiento de la actividad minera en los alrededores que genera la llegada de población trabajadora.

En 1889, llegan a Cartagena las noticias de las pruebas de Isaac Peral con su submarino, y el Ayuntamiento decide que para honrarlo y perpetuar su memoria, el barrio de los Molinos pase a llamarse "Barrio de Isaac Peral". A partir de entonces, inicia su extensión, se crean comercios e industrias, y las clases acomodadas comienzan a establecerse allí en busca de una mayor amplitud, edificándose majestuosos chalets y grandes villas, de las cuales aún perduran algunas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987).

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan E: Remodelación de alumbrado público en varias calles de barrio peral. OP/09/4460.

Plan E: Vía Verde Barrio Peral. Construcción de vía verde "ciclable" en Cartagena. Tramo: Los Barreros-Cartagena Centro.

Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite).

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se desarrolla al Norte del Ensanche, entre el antiguo trazado de la vía férrea al Oeste y la circunvalación de la ciudad Ronda Transversal RM-36 al Este. Constituye un crecimiento suburbano bien articulado con la ciudad a través de la carretera de barrio peral – calle submarino.

Descripción general:

Barrio Peral es un núcleo suburbano creado a lo largo del siglo XIX y XX, que ha ido modificando su realidad socio-demográfica pero ha mantenido el carácter de su edificación. Las villas y caserones de los sectores adinerados que llegaron aquí a principios del s.XX se mezclan con las casitas unifamiliares en hilera de los trabajadores de la minería de pleno s.XX que se han ido renovando con viviendas

unifamiliares de dos plantas hasta conformar una trama tupida y homogénea.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

Barrio Peral debe su vulnerabilidad al indicador de nivel de estudios que, con un 25,22 %, se sitúa por encima del umbral de vulnerabilidad fijado. Los otros dos indicadores principales, tasa de paro y viviendas sin aseo y/o baño, tienen valores inferiores o comprendidos entre los valores de referencia.

A nivel sociodemográfico, los tres indicadores se sitúan por debajo de los valores municipales, autonómicas y estatales, lo que supone no poder establecer dicha vulnerabilidad.

A nivel socioeconómico, además del nivel de estudios, la tasa de paro juvenil esta dos puntos por encima de los valores municipal y supramunicipal, la tasa de ocupados eventuales cuatro puntos por encima de los valores generales y la tasa de ocupados no cualificados se equipara a los valores de referencia, lo que revierte en una mayor vulnerabilidad del ámbito a este nivel.

Respecto al nivel residencial, ninguno de los indicadores refleja valores de marcada vulnerabilidad y se sitúan muy por debajo de los de referencia.

Destaca dentro de los factores subjetivos de vulnerabilidad la escasez de zonas verdes y las molestias por ruido.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito está muy bien comunicado ya que lo rodea por el Norte el ramal transversal RM-36 y se comunica con los núcleos urbanos a través de varias vías: la carretera Barrio Peral-calle Submarino por el Sur, Camino a Barrio Peral por el Oeste y Vereda de San Félix por el Este comunicándolo con los polígonos de Cabezo Baeza, Alumbres y el núcleo de Escombreras. Además, la circulación por el interior del ámbito es fluida y bien estructurada, aunque las calles interiores tienen una sección insuficiente que no permite la convivencia de aparcamiento y circulación y deja unas aceras meramente testimoniales.

Infraestructuras:

No se conocen. El conjunto está bien articulado y comunicado por transporte público con dos líneas que lo comunican con los barrios colindantes y con el casco.

Calidad de la edificación

El parque residencial está en un estado dispar de conservación. Conviven hileras de vivienda en estado ruinoso con piezas de reciente construcción. Se aprecian reformas en muchas de las casas de mayor antigüedad, añadiendo plantas, cambiando acabados o cerrando terrazas, lo que en conjunto genera una imagen informal pero igualmente característica de la identidad del conjunto.

Calidad del espacio público

El ámbito carece de zonas verdes ya que la trama está colmatada de edificación y además la sección de sus calles, salvo las vías que estructuran el conjunto, es demasiado estrecha para la convivencia de

tráfico peatonal, rodado y aparcamiento. El mobiliario también es escaso y se concentra en las vías principales y comerciales.

Percepción socioeconómica:

El barrio está compuesto, en gran medida, de población envejecida de clase media trabajadora y se completa con grupos familiares que se establecen en las promociones privadas de nueva construcción y van completando los huecos del tejido. Aun así, esto no supone una suficiente renovación poblacional que muestra claros síntomas de envejecimiento.

Medioambiente urbano:

Las calles angostas dificultan la iluminación natural.

Equipamientos:

El ámbito cuenta con los equipamientos necesarios para desarrollar sus funciones principales.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio cuenta con un carácter muy definido ya que tiene una larga historia y su actual nombre procede de uno de los elementos más significativos de la ciudad, el Submarino de Peral, que forma parte de la historia de la armada española y la ciudad de C

Existencia grupos sociales activos:

- A.A.V.V. Barrio Peral, que se centra en la organización de actividades para los vecinos del barrio, cursillos y jornadas, así como el seguimiento de la situación de los espacios públicos y la creación de un foro común para los vecinos.
- Asociación de Mujeres Amanecer, fundada en 1987 teniendo como objetivos la lucha por la democracia y los derechos de la mujer. Hoy en día organiza cursos, talleres, charlas y conferencias informativas y formativas, excursiones, participa en las postulaciones de la Asociación Española Contra el Cáncer, Cruz Roja, con diversas O.N.G.
- ASPROSOCU, Asociación para la Promoción Socio – Cultural, que centra su actividad en la ayuda a los inmigrantes facilitándoles asesoramiento sobre las ayudas socio-laborales, acciones de acogida, mediación, orientación, prospección laboral, acompañamiento, formación y derivación hacia otras entidades/instituciones públicas y/o privadas.
- Asociación Club Deportivo Elemental Suat Airsoft Club.
- Club de Personas Mayores Barrio Peral.

Demandas estructuradas

No se han detectado.

Proyectos ciudadanos:

- Chirigota Los Singuángos, agrupación musical que participa en los carnavales y que, durante el resto del año, organiza actividades culturales.
- Campamento Los Urrutias, perteneciente a Cáritas, es un espacio dotacional gestionado desde barrio peral p

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

Iglesia Inmaculado Corazón de María.

Villa Carmen, uno de los pocos ejemplos de vivienda de las clases acomodadas que, principios de siglo XX, se establecieron en el barrio y que aún se conserva.

Además, encontramos los siguientes edificios catalogados: C/ Submarino, 7, C/ Berizo, 21 Y 25, C/ Contra maestre, 32, Villa Esperanza, C/ Marina, 11,12 Y 14.

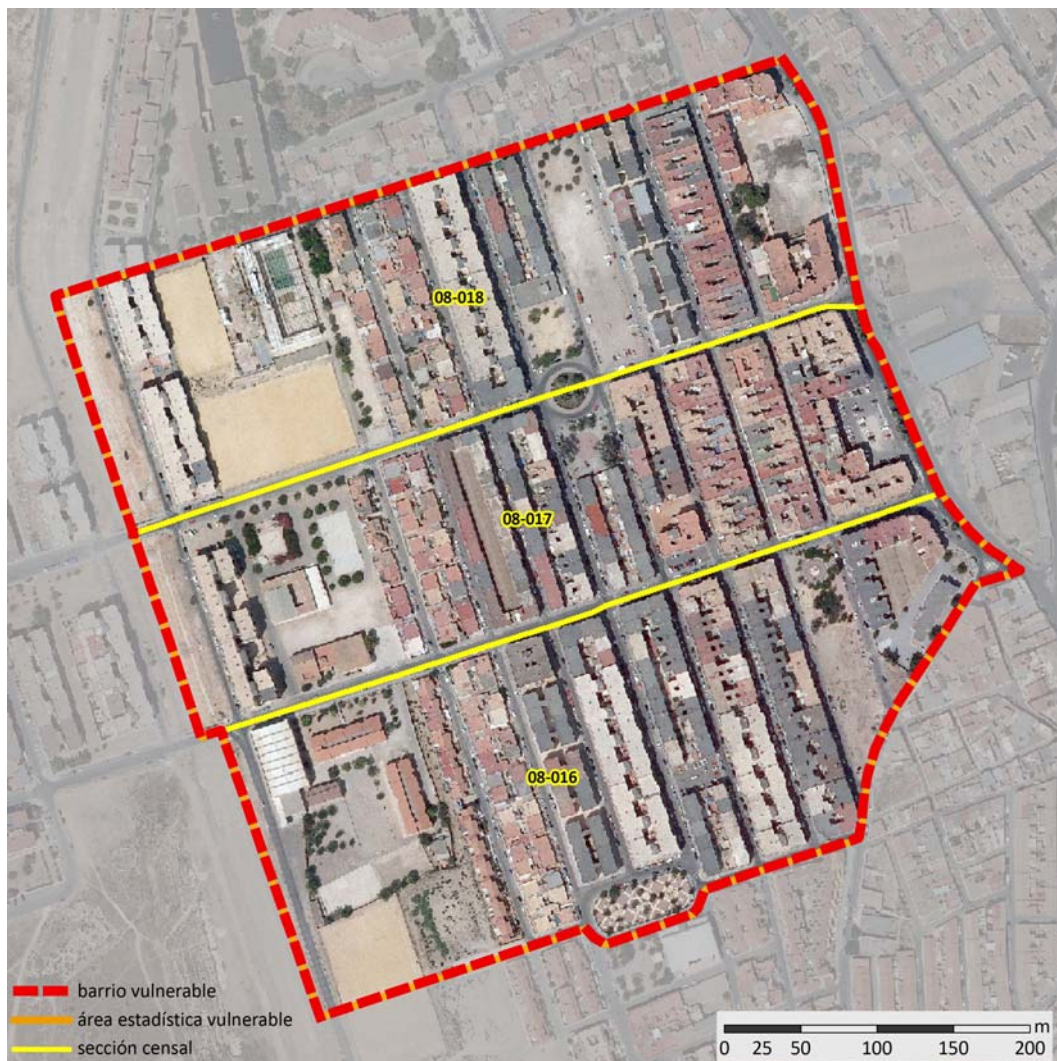
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.715
Viviendas	1.844
Densidad población (pob/Km ²)	19.483,47
Densidad vivienda (Viv/Ha)	76,06
Superficie (Ha)	24,25



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,62 %
Índice de viviendas (b)	3,35 %
Índice de paro (c)	17,03 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.715	
Población < 15 años	831	17,62
Población 15 - 64 años	3.407	72,26
Población > 64 años	477	10,12
Tasa de dependencia (1)		26,51
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.458	
Hogares con menores de 16 años	470	32,24
Hogares con 4 miembros o más	654	44,86
Tamaño medio del hogar (2)	3,23	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	568	14,62
Población con estudios primarios	837	21,55
Población con estudios secundarios	2.229	57,39
Población con estudios universitarios	250	6,44
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.407	72,26
Tasa de actividad (5)		54,43
Tasa de ocupación (6)		45,16
Edificación (2001)		
Edificios totales	356	
Edificios con más de 30 años (7)	39	10,96
Edificios con más de 50 años (8)	0	0,00
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.844	
Viviendas principales (10)	1.458	79,07
Viviendas secundarias (11)	64	3,47
Viviendas vacías (12)	322	17,46
Viviendas en propiedad (13)	1.226	84,09
Viviendas en alquiler (14)	175	12,00
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	691	47,39
Superficie media útil por vivienda (m ²)	85,39	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	76,06	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,01	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,17	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,51	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,44	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,25	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,03	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,10	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	39,11	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,25	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	14,62	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,41	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	3,35	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,41	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	52,39	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	33,85	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	11,92	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	62,69	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	32,66	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Urbanización Mediterráneo
Barrios administrativos: Urbanización mediterráneo
Secciones censales incluidas: 08.016, 08.017, 08.018

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Perteneciente a la Diputación de San Antonio Abad, la Urbanización Mediterráneo, fue una promoción unitaria que se construyó ligada al barrio histórico de San Antonio, Originalmente, eran viviendas sociales para clases trabajadoras ahora población envejecida, promovido por el Instituto Nacional de la vivienda como viviendas de protección oficial, que con el tiempo han ido renovándose con población inmigrante.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987).

Otras actuaciones y proyectos:

- Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite)

Descripción general y localización

Localización:

Enclavado al noroeste de la ciudad, la Urbanización Mediterráneo linda con el barrio de San Antonio al que pertenece. Lo limitan la avenida Nueva Cartagena al oeste y la N-301a al este.

Descripción general:

Es un conjunto de viviendas de protección oficial de 1960 que viene a rellenar los huecos de la trama del ensanche y constituye uno de los asentamientos que sirvieron para paliar la demanda de vivienda de la población trabajadora llamada por el auge de la industria entre 1962 y 1980.

Es un asentamiento uniforme de bloque de tres y cuatro alturas con patio interior en hilera y trama ortogonal. Además cuenta con plazas, zonas de parque y comercio.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

La urbanización Mediterráneo debe su vulnerabilidad al indicador de viviendas sin aseo y/o baño, que se sitúa en un 3,35 %, por encima del 2,02 de umbral vulnerable. El índice de nivel de estudios, con un 14,62 % no alcanza los valores de referencia y la tasa de paro con un 17,03, es superior a las s pero no alcanza el valor de vulnerabilidad.

A nivel sociodemográfico, no se encuentra vulnerabilidad ya que los tres indicadores: mayores de 74 años, hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más tienen sus

valores entre los valores de referencia.

A nivel socioeconómico, tampoco encontramos una marcada vulnerabilidad, ya que los indicadores de tasa de paro, paro juvenil ocupados eventuales y no cualificados muestran valores similares a los de referencia.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, todos los indicadores son inferiores a los valores de referencia salvo el de viviendas sin aseo y/o baño, que establece la vulnerabilidad del ámbito.

Entre los indicadores subjetivos de vulnerabilidad destacan las malas comunicaciones y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Al estar plenamente integrado en el viario principal de la ciudad, es fácilmente accesible, por medio de la N301a (avenida Juan Carlos I) o la avenida Nueva Cartagena. Interiormente, la planificación original diseñó un trazado cuyas calles no permiten la fluida convivencia entre tráfico peatonal, rodado y aparcamiento.

Así, el estacionamiento de vehículos de los residentes a ambos lados dificulta la circulación de coches y bloquea las aceras, ya de por sí muy reducidas, en muchas de las calles. Cuenta con una buena comunicación por transporte público.

Infraestructuras:

Tiene cubiertas sus necesidades infraestructurales.

Calidad de la edificación

Los bloques de vivienda, contruidos con las calidades y espacios mínimos, muestran signos claros de envejecimiento y en algunos casos de abandono. Algunos de ellos han renovado sus acabados recientemente aunque siguen siendo viviendas mínimas, algunas de ellas sin ascensor y mal ventiladas.

La hilera de viviendas unifamiliares que conforman el límite Oeste del conjunto, aunque presentan una aceptable apariencia exterior. Las viviendas son pequeñas lo que puede generar problemas de hacinamiento.

Calidad del espacio público

El espacio público del ámbito cuenta con calles estrechas que no favorecen la iluminación natural y carecen prácticamente de mobiliario. Se genera un espacio poco atractivo para el paseo, carente de arbolado o vegetación alguna y con coches aparcados en ambos lados. Las aceras son estrechas y los espacios públicos ganados a la gran densidad residencial quedan vacíos y sin planificar, y terminan siendo superficies para aparcamiento.

Percepción socioeconómica:

Es un barrio de gente obrera, que paulatinamente ha ido envejeciendo, permitiendo una renovación a base de inmigración atraída por los bajos alquileres y su buena posición en el conjunto de la ciudad.

Medioambiente urbano:

En líneas generales, el espacio público del ámbito es poco atractivo, con calles vacías y ofrece pocas zonas estanciales a sus habitantes. No existe contacto alguno con espacios naturales y el soleamiento se ve dificultado por la estrechez de la trama.

Equipamientos:

Es un crecimiento netamente residencial que se nutre de los equipamientos del barrio de San Antonio y los limítrofes, donde encuentra cubiertas sus necesidades funcionales. A nivel de terciario comercial, funcionan los bajos de algunos bloques o las grandes superficies que se sitúan al Norte del conjunto.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

- AAVV Urbanización Mediterráneo que pretende la mejora de las condiciones de vida de sus vecinos y para ello, además de contar con un local social, abierto a los ciudadanos, organiza actividades que favorezcan la integración de la población inmigrante como Mercados Solidarios, además de eventos culturales, como certámenes de poesía.
- Estudiantes Mediterráneo.
- Asociación Juvenil Nueva Cartagena.
- Club de Personas Mayores Urbanización Mediterráneo.

Demandas estructuradas

Desde la asociación de vecinos, se demanda una política social de integración, ya que se han sucedido actividades delictivas y amenazas en las plazas de la Fuente y Mediterráneo.

Proyectos ciudadanos:

Se llevan a cabo talleres, cursos y reuniones vecinales por parte de la asociación de vecinos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

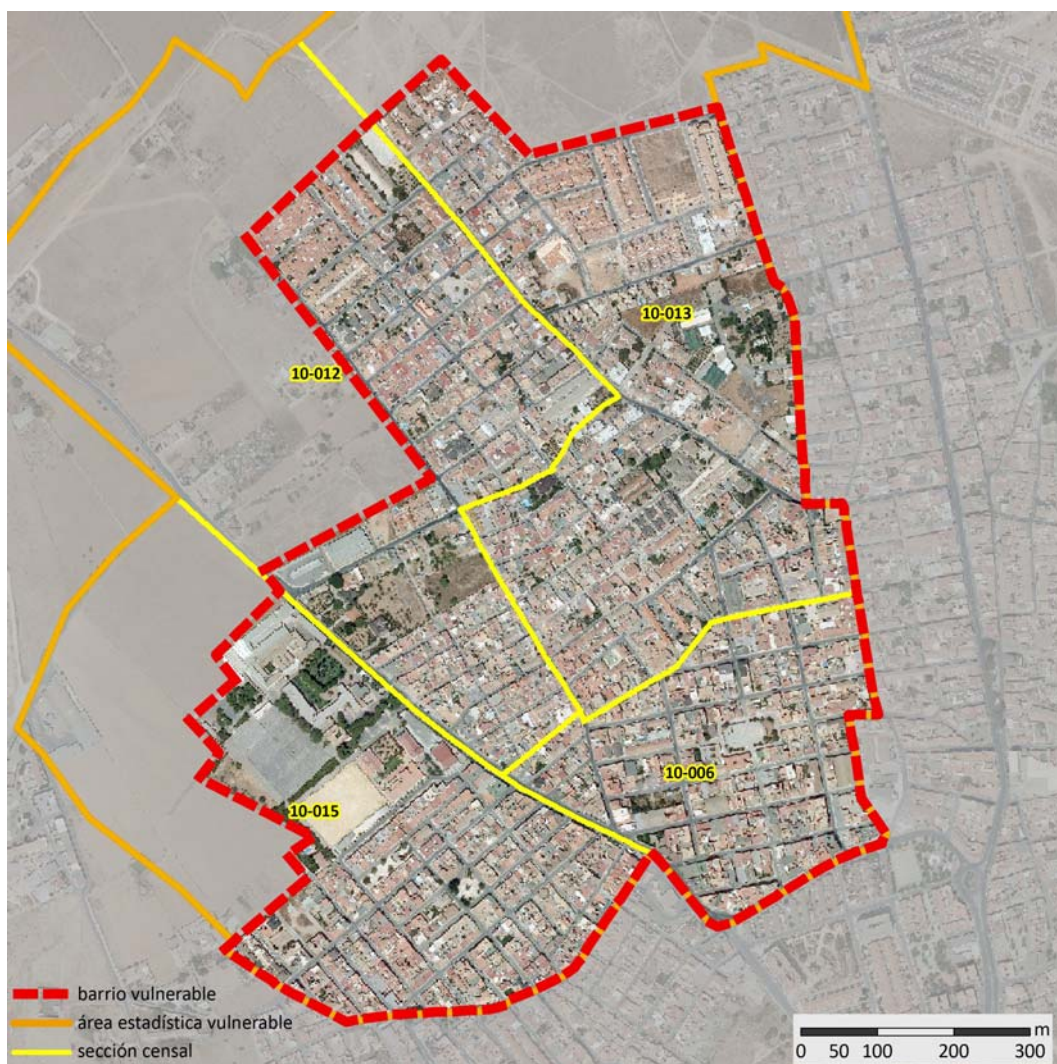
SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Urbanización Mediterráneo

Cartagena
30016005



Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.301
Viviendas	2.331
Densidad población (pob/Km ²)	4.969,24
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,39
Superficie (Ha)	126,77



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,19 %
Índice de viviendas (b)	0,49 %
Índice de paro (c)	13,03 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.301	
Población < 15 años	1.118	17,74
Población 15 - 64 años	4.171	66,20
Población > 64 años	1.012	16,06
Tasa de dependencia (1)		28,39
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.004	
Hogares con menores de 16 años	597	29,79
Hogares con 4 miembros o más	819	40,87
Tamaño medio del hogar (2)	3,14	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.202	23,19
Población con estudios primarios	1.095	21,13
Población con estudios secundarios	2.518	48,58
Población con estudios universitarios	360	6,95
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.171	66,20
Tasa de actividad (5)		49,89
Tasa de ocupación (6)		43,39
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.063	
Edificios con más de 30 años (7)	1.166	56,52
Edificios con más de 50 años (8)	202	9,79
Edificios con más de 80 años (9)	23	1,11
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.331	
Viviendas principales (10)	2.004	85,97
Viviendas secundarias (11)	34	1,46
Viviendas vacías (12)	270	11,58
Viviendas en propiedad (13)	1.655	82,58
Viviendas en alquiler (14)	250	12,48
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	18	0,90
Superficie media útil por vivienda (m ²)	91,95	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	18,39	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,00	5,89	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,43	9,23	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,35	1,60	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,09	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	2,24	3,92	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	13,03	13,90	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	12,65	12,10	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,97	35,18	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,25	14,19	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,19	15,92	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,24	29,44	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,49	0,98	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,75	1,80	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,70	12,03	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	22,85	37,57	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	18,18	41,99	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	34,90	21,75	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	81,82	64,05	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	20,85	35,42	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Los Dolores
Barrios administrativos: Los Dolores
Secciones censales incluidas: 10.006, 10.012, 10.013, 10.015

Formas de crecimiento:

Parcelación Periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Los Dolores pertenece a la Diputación de El Plan e inicialmente responde a una agrupación de casas vinculadas a la explotación agrícola que no configuraban un núcleo de población. En el siglo XX, ya se conoce el paraje de Los Dolores como una entidad independiente, vinculada al camino a Madrid, y comienza a funcionar el tranvía eléctrico que lo unía con Cartagena. Aún hoy, Los Dolores funciona como un barrio de la ciudad de Cartagena, pero con una identidad muy definida y una gran autonomía.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación vigente (1987).
Estudio de Detalle. Manzana 4 U.A.2.2.DC.
Estudio de Detalle C/ Alfonso XIII, Nº 110, C/ Castilla. Los Dolores.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan E: Alumbrado público sector Este OP/09/4424.
Plan E: Refuerzo del firme de la carretera Los Dolores – Los Molinos Marfagones OP/09/4460
Revisión del plan general municipal de ordenación (en trámite).

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se encuentra al Norte de la ciudad constituyendo el límite de la misma. Se sitúa por fuera de la Ronda Transversal y conforma una unidad morfológicamente independiente de Cartagena aunque están estrechamente vinculadas.

Descripción general:

Los Dolores es un barrio con una marcada trayectoria histórica y un desarrollo parejo al del casco urbano, configurado a base de casas bajas en hilera y bloques de dos y tres alturas, que dan al conjunto cierta homogeneidad a pesar de la disparidad de los acabados de fachadas y balcones.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de Los Dolores es vulnerable por el nivel de estudios (23,19 %) levemente superior al valor umbral establecido en el trabajo. El indicador de viviendas sin aseo y/o baño es menos de la mitad del valor municipal y respecto a la tasa de paro, tiene un valor semejante a los del municipio y la comunidad autónoma.

A nivel sociodemográfico, todos los indicadores se muestran por debajo de sus valores de referencia.

A nivel socioeconómico, además del nivel de estudios, destaca la tasa de ocupados eventuales que tiene el valor más alto de entre los barrios estudiados, muy por encima de sus valores de referencia municipal, autonómica y estatal.

A nivel residencial, todos los indicadores tienen valores moderados, excepto el que se refiere a las viviendas anteriores a 1951, con un valor que duplica la municipal.

Destacan entre los factores subjetivos del vulnerabilidad, la contaminación, las malas comunicaciones, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

La N-301a, carretera que unía históricamente Cartagena con Madrid, cruza el barrio por la mitad Este y conecta a su vez con la ronda Transversal. Dicho acceso, constituye la entrada por el Norte a la ciudad.

A nivel estructural, las calles del barrio son algo estrechas y se apoyan demasiado en los ejes vertebradores; avenida de Alfonso XIII(N-301a) y avenida San Juan Bosco generando un tráfico complicado, al solapar la circulación por el barrio con la circulación de acceso y salida al centro urbano.

Infraestructuras:

Tiene cubiertas sus necesidades infraestructurales y cuenta con una buena comunicación por transporte público.

Calidad de la edificación

Las viviendas unifamiliares de una altura, organizadas en hilera, se mezclan con los bloques bajos de dos y tres alturas que se han ido construyendo rellenando la trama junto con las . En conjunto, los edificios tienen un estado de conservación dispar, con bloques ruinosos en convivencia con nuevos edificios. Así todo, la planificación muy ajustada de calles y manzanas, no permite una buena calidad de vivienda, que en el caso de los bloques carece de ascensor.

Calidad del espacio público

No existen apenas espacios públicos y los que encontramos están en mal estado. Las calles, salvo las vías principales, carecen de mobiliario y tienen unas aceras estrechas sin arbolado, a las que se adosan hileras de aparcamiento a ambos lados.

Percepción socioeconómica:

Población heterogénea en cuanto a nivel económico y educación, con una base histórica de gente obrera que aún persiste en el ámbito.

Medioambiente urbano:

Al ser un desarrollo en planta baja mayoritariamente permite el buen soleamiento, a pesar de contar con una red de calles estrechas. La calidad del espacio público es limitada ya que son pocos los espacios con los que contamos y estos no están en buenas condiciones.

Equipamientos:

Cuenta con los equipamientos necesarios para suplir sus necesidades, y estos se encuentran bien distribuidos por la trama urbana. Los nuevos crecimientos que forman corona saturan los equipamientos existentes.

Oportunidades:

Identidad:

Al ser un núcleo suburbial que nació de manera independiente a la ciudad, mantiene un carácter propio y configura una realidad fácilmente diferenciable.

Existencia grupos sociales activos:

- AVV Asociación de Vecinos Los Dolores.
- Instituto Murciano de Consumo.
- Centro Intercultural Los Dolores

Demandas estructuradas

En el estudio realizado no se han obtenido datos que hablen de demandas estructuradas en el barrio.

Proyectos ciudadanos:

- Centro Social Y Cultural San Pablo.
- Asociación Alraso, vinculada con la orden salesiana, lleva a cabo talleres culturales y actividades enfocados, principalmente, a los colectivos inmigrantes.
- Asociación Encajeras De Bolillo - Grupo Filigrana.
-

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

- Iglesia de Nuestra Señora de Los Dolores.
- Castillito del marqués de fuente el sol
- Además, encontramos una serie de edificios catalogados: c/ sagasta, 28, c/ Encarnacion,9, c/ Levante, 9,11,13,19,21,23,25 y 27, Casa Barceló, c/ pintor guimbarda, 8y12, c/ Guzmán el bueno, 7 y 9, c/ Floridablanca, 57 y 70, c/ Alfonso XIII, 15, c/ Vargas machuca, 9, c/ Jardines,25.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Los Dolores

Cartagena
30016006



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30024 Lorca**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	12.868
Población total municipio		77.477
% Población en BBVV		16,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	2	12.868
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	12.868
PAR		
VIV	2	12.868
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	2	12.868
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	6.683
V. Media		
VS. Severa	1	6.185
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

30024 **Lorca**

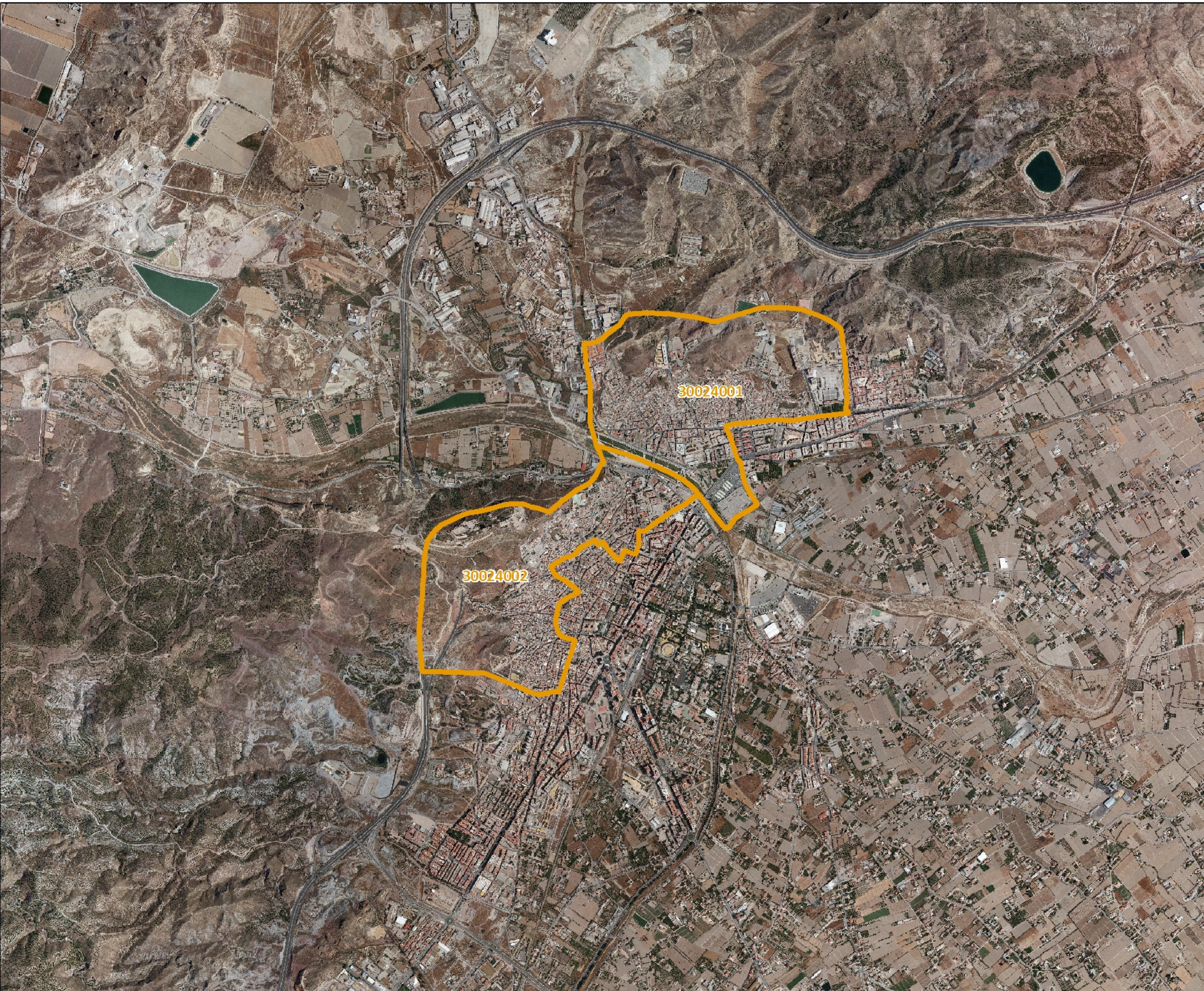
Población total del municipio **77.477**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **12.868**

Barrios vulnerables

30024001	San Cristóbal
30024002	Barrios Altos

0 105 210 420 630 840 1.050
 Metros 1:20.000



 Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez y Carolina García Madruga

Descripción del municipio:

Localización:

Lorca está situada en la parte sudoccidental de la Región de Murcia, en el valle del Guadalentín, a una distancia de setenta y un kilómetros de la capital. El término municipal tiene una extensión de 1676 kilómetros cuadrados siendo el segundo más extenso de España, y cuenta con una altitud media de 353 metros sobre el nivel del mar.

El municipio limita al norte con Caravaca de la Cruz y Cehegín, al este con Mula, Aledo, Totana y Mazarrón, al sur con Águilas y al oeste con Pulpí, Puerto Lumbreras, Huerca-Overa, Vélez Rubio y Vélez Blanco.

La ciudad de carácter lineal y expansión transversal, tiene un trazado marcado por la línea férrea y el río Guadalentín, y constituye un enclave histórico de paso entre levante y Andalucía.

Antecedentes históricos:

Se sabe que Lorca ha estado poblada ininterrumpidamente desde el Neolítico final, hace más de 5500 años, debido principalmente a su orografía y a la presencia de fuentes de agua y recursos minerales en las inmediaciones del valle del río Guadalentín, que a su vez constituye la vía de comunicación natural entre levante y Andalucía.

El momento de mayor esplendor en la antigüedad, fue durante la época romana, cuando la ciudad era conocida como Eliocroca y constituía uno de los asentamientos más abundantes dedicados a la explotación agrícola de la vega del río. Posteriormente, y tras el dominio visigótico en el que la ciudad entró en decadencia, Lorca pasa a definirse como "iqlin" en el periodo árabe, es decir, una unidad administrativa de reducido territorio, con una capital y pequeños núcleos de población. En este momento, la ciudad estaba compuesta por un castillo que dominaba una medina, que se extendía a sus pies.

Entre la reconquista de la ciudad y la toma de Granada, la historia de Lorca esta subordinada a las actividades bélicas, al ser ciudad fronteriza. Y tras un amplio periodo de decadencia, dicha actividad fronteriza se concretó definitivamente en el último tercio del siglo XV, con la caída de Granada.

En la edad moderna, la actividad de la ciudad está marcada por la explotación de los yacimientos mineros de la zona litoral, cuyo mercado se integra en el ámbito nacional al abrirse dos líneas de ferrocarril; Alcantarilla – Lorca y Baza – Lorca.

Estructura urbana:

Lorca tiene una estructura de carácter lineal en torno a la avenida de Juan Carlos I – avenida Europa que cruza el casco y soporta todo el peso comercial de la ciudad, condicionada por el trazado ferroviario y la rambla de Tiata al Este.

Además, el cauce del río Guadalentín, cruzado solo por dos puentes, deja los barrios del norte prácticamente aislados.

Los barrios altos, situados en las faldas del Castillo, configurando el borde oeste de la ciudad, tienen problemas por la escasa conexión viaria con el núcleo urbano, presentando además una profunda

degradación del parque edificado y una carencia casi total de equipamientos y servicios.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Entre los tres indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica, destaca el porcentaje de hogares unipersonales con mayores de 64 años (16,62 %) que duplica los valores de referencia supramunicipal. Respecto al porcentaje de población mayor de 74 años, su indicador es levemente inferior a la media autonómica y está dos puntos por debajo de la media nacional.

El índice de hogares con un menor y un adulto o más se encuentra dentro de los valores medios de referencia.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Respecto a los dos indicadores de vulnerabilidad; la población sin estudios (12,84 %) tiene un valor medio municipal que se sitúa por debajo la tasa nacional, por tres puntos, y la autonómica, por seis puntos, siendo el indicador que dará la vulnerabilidad a los dos ámbitos objeto de estudio en el municipio. La tasa de paro también se encuentra por debajo de las medias de referencia supramunicipal y la tasa de paro juvenil tiene valores similares. En el caso de los ocupados eventuales y no cualificados, los valores municipales también tienen un valor moderadamente inferior a las medias de referencia, lo que en conjunto, indica una situación favorable del mercado de trabajo en este municipio respecto a la situación de la comunidad autónoma en su conjunto.

Vulnerabilidad residencial:

El parque residencial de Lorca presenta unos indicadores de vulnerabilidad ligeramente inferiores a los valores medios de referencia supramunicipal. Cabe destacar el porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño que, aunque no alcanza el valor de vulnerabilidad, si que se sitúa muy cerca de la media nacional.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- San Cristóbal.
- 2.- Barrios Altos.

BV estudio 1991:

- 1.- Noroeste de Lorca.
- 2.- Pedanías del Nordeste.
- 3.- Pedanías del Sudeste.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996.

Gracias a las numerosas entrevistas realizadas en la ciudad de Lorca, tanto con técnicos municipales relacionados con el Urbanismo como con los Servicios Sociales, se ha podido elaborar un informe más completo.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Documento y video del Plan Integral de los Barrios Altos de Lorca.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Documento y video del Plan Integral de los Barrios Altos de Lorca.

Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- Web del ayuntamiento de Lorca. www.lorca.es.
- Wikipedia: Ciudad de Cartagena.

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JUAN ANDRÉS IBAÑEZ VILCHEZ

Cargo: Jefe de Servicios Estadísticos, Relaciones con otras Administraciones, Pedanías y Promoción Turística.

Dirección: Calle Mata, 4. 30800 Lorca (Murcia)

Web: www.lorca.es

NOMBRE: ANTONIO BASTIDA

Cargo: Jefe del Servicio de Empleo y Desarrollo Local.

Dirección: Sito en Alameda de Cervantes, 30. 30800 Lorca (Murcia)

Web: www.concejaliadeempleo.lorca.es

NOMBRE: FRANCISCO JOSÉ GARCÍA GARCÍA

Cargo: Concejal de urbanismo y Desarrollo Sostenible.

Dirección: Puente La Alberca, s/n, Edif. La Merced. 30800 Lorca (Murcia)

Web: www.gerenciadeurbanismo.lorca.es

NOMBRE: MARÍA GARCÍA MARTINEZ

Cargo: Jefa del Servicio de Planeamiento de la Gerencia de Urbanismo.

Dirección: Puente La Alberca, s/n, Edif. La Merced. 30800 Lorca (Murcia)

Web: www.gerenciadeurbanismo.lorca.es

NOMBRE: VICENTE BLASCO BONETE

Cargo: Director de los Servicios de la Gerencia.

Dirección: Puente La Alberca, s/n, Edif. La Merced. 30800 Lorca (Murcia)

Web: www.gerenciadeurbanismo.lorca.es

Fecha de las entrevistas: 19 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Murcia, Región de

30024 Lorca



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
30024001	San Cristóbal	Parcelación marginal	6.185	2.450	34,40	11,66	10,10	EST		VIV	EST VIV	VS
30024002	Barrios Altos	Parcelación marginal	6.683	2.478	31,77	13,88	2,07	EST		VIV	EST VIV	VL
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		12.868	4.928				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

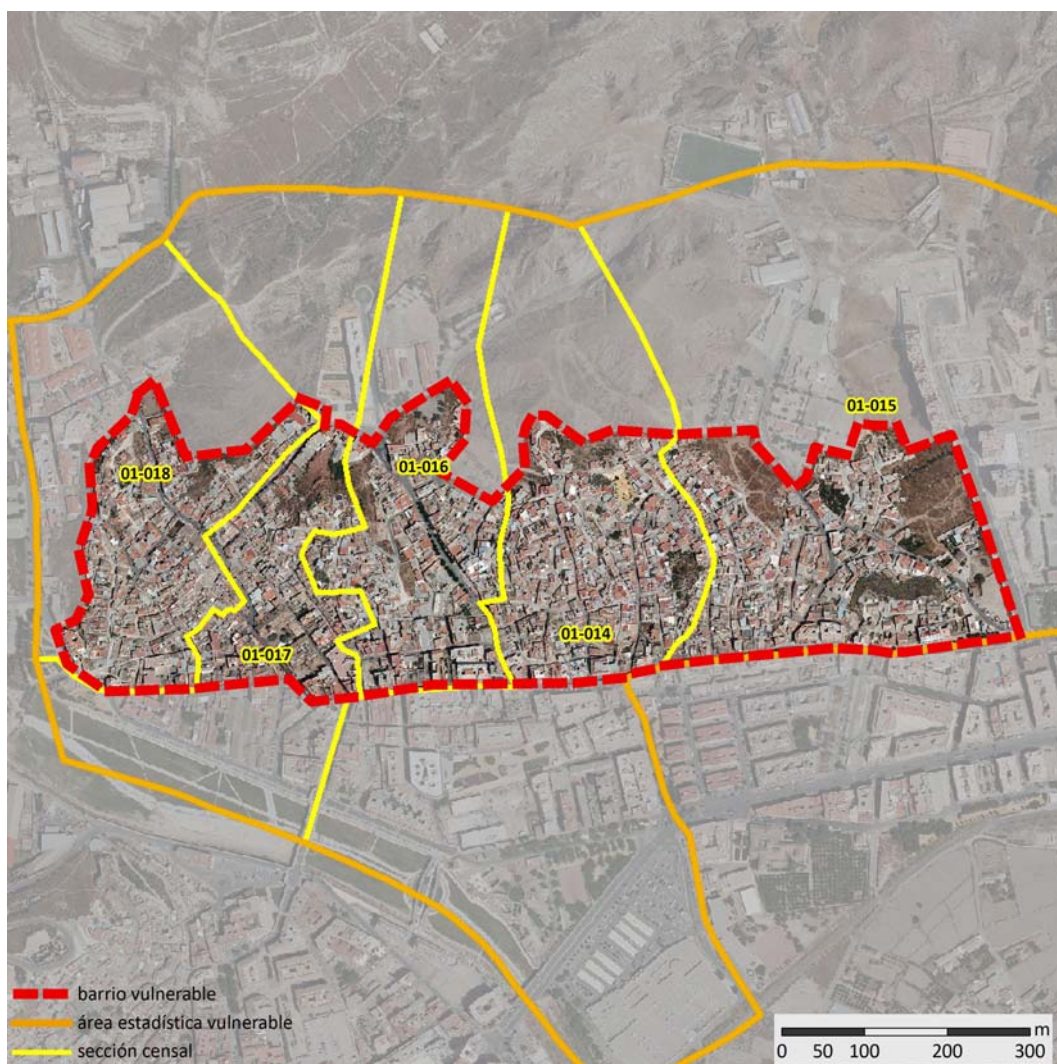
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.185
Viviendas	2.450
Densidad población (pob/Km ²)	6.469,67
Densidad vivienda (Viv/Ha)	25,63
Superficie (Ha)	95,59



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	34,40 %
Índice de viviendas (b)	1,38 %
Índice de paro (c)	11,66 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.185	
Población < 15 años	1.042	16,85
Población 15 - 64 años	4.143	66,98
Población > 64 años	1.000	16,17
Tasa de dependencia (1)		26,77
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.931	
Hogares con menores de 16 años	503	26,05
Hogares con 4 miembros o más	774	40,08
Tamaño medio del hogar (2)	3,20	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.769	34,40
Población con estudios primarios	1.444	28,08
Población con estudios secundarios	1.776	34,53
Población con estudios universitarios	129	2,51
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.143	66,98
Tasa de actividad (5)		54,72
Tasa de ocupación (6)		48,34
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.654	
Edificios con más de 30 años (7)	1.196	72,31
Edificios con más de 50 años (8)	792	47,88
Edificios con más de 80 años (9)	631	38,15
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.450	
Viviendas principales (10)	1.931	78,82
Viviendas secundarias (11)	45	1,84
Viviendas vacías (12)	471	19,22
Viviendas en propiedad (13)	1.520	78,72
Viviendas en alquiler (14)	211	10,93
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	209	10,82
Superficie media útil por vivienda (m ²)	88,59	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	25,63	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,31	6,47	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,17	7,85	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,19	1,31	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	11,16	10,26	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	9,02	6,56	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	11,66	8,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	9,97	8,05	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	56,40	45,09	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	39,90	29,33	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	34,40	24,82	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,26	0,39	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,66	29,69	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,38	1,36	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,23	2,52	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	36,81	16,28	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	28,65	26,68	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	36,96	23,98	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	27,74	15,23	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	62,32	39,59	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	37,08	26,65	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Cristóbal.
Barrios administrativos: San Cristóbal A, B, C, D, E.
Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002, 01.005, 01.010.

Formas de crecimiento:

Parcelación marginal.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de San Cristóbal ha sido históricamente el barrio industrial de la ciudad, desde que fuera arrabal mozárabe en el Medievo, separado de la ciudad amurallada por el río Guadalentín. Allí, los artesanos convivieron con las fábricas, hasta mediados del siglo XX, cuando estas trasladaron su producción al extrarradio dejando el barrio desprovisto de la actividad industrial, mayoritariamente de curtidos, que lo caracterizaba.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación de Lorca. (aprobación definitiva 1987).
- Plan Especial de Reforma Interior calle Avellaneda. (URPI – 4)
- Plan Especial de Reforma Interior 1: reordenación y transformación de uso de un área de suelo urbano ubicada en la entrada Norte, junto a la carretera de Caravaca.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan de Eliminación de las mil barreras arquitectónicas.
- Ordenanza sobre protección del medioambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones. 2006.
- Plan Urban 2007.
- PIBAL Plan Integral de los Barrios Altos. Sectores V y VI.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de San Cristóbal se sitúa en la margen norte del río Guadalentín, y configura el acceso a la ciudad a través de la Nacional N 340a. Encuentra como límite natural la cara sur de la sierra de Tercia sobre la que se asienta.

Descripción general:

Se trata de un tejido suburbano de vivienda popular autoconstruida, que nace demandado por la actividad industrial de la ciudad y desvinculado del núcleo urbano, localizado en la margen sur del río Guadalentín y con el que establece pocas relaciones. Constituye el límite norte de la ciudad y su entrada natural desde la carretera, además de ser un asentamiento desestructurado y, en muchas zonas, marginal, carente de equipamientos e infraestructuras.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de San Cristóbal debe su vulnerabilidad al indicador de población sin estudios (34,40 %), muy alto en relación a los valores del municipio y la comunidad autónoma. El porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño es sensiblemente inferior a los valores de referencia y la tasa de paro se encuentra en los ratios medios comparativos, dos puntos por encima del valor municipal pero ajustado al valor de referencia autonómico.

Los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica nos presentan una población no envejecida, con una tasa de población mayor de 74 años cercana a los valores de referencia y con indicadores de hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más sensiblemente inferiores a los valores municipales y supramunicipales.

Respecto a la vulnerabilidad socioeconómica, San Cristóbal es vulnerable por en índice de población sin estudios. Además, destaca la tasa de paro juvenil, superior en siete puntos a los valores medios municipal y autonómico, y los ocupados eventuales, también con un valor nueve puntos superior al valor municipal. Ambos factores nos hablan de un mercado laboral no estable.

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial, además del ya comentado porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño, destaca el alto porcentaje de viviendas en mal estado, muy por encima de los valores de referencia, a pesar de que el indicador de viviendas anteriores a 1951 no sobrepase los valores medios municipales.

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva más destacados son el ruido y la contaminación, por encima del resto de factores.

Problemas:

Accesibilidad:

Al ser un asentamiento que tiene su origen en la autoconstrucción, el trazado de su viario interior no responde a las necesidades reales, y carece de las secciones mínimas. Por el contrario, las vías principales, calle Caballón, Eulogio Periago y Mayor, aunque con una sección reducida, estructuran correctamente el barrio, aunque en ocasiones soportan demasiado tráfico; el de residentes y el de acceso a la ciudad.

Infraestructuras:

Muchas de las viviendas, al no estar planificadas, tienen unas redes insuficientes de abastecimiento de agua, electricidad, telefonía y sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales, tanto en casas como en los espacios públicos.

Calidad de la edificación

En las zonas altas, sobretodo, la vivienda es de mala calidad. Se encuentran grandes bolsas de infravivienda, con una trama viaria desordenada y prácticamente sin urbanizar e inaccesible.

Calidad del espacio público

Existen pocos espacios públicos en el ámbito y los que encontramos, provienen de espacios residuales de intersección de viario o zonas libres dejadas por la edificación al encontrar una topografía muy pronunciada. Ninguno presenta características de espacio público urbanizado; no hay arbolado ni mobiliario.

Percepción socioeconómica:

La población del barrio combina clase media trabajadora, algo envejecida, en la parte más baja, vinculados a la calle Caballón junto con población de etnia gitana e inmigrantes, mayoritariamente ecuatorianos y norteafricanos, dedicados a las industrias que existen en las inmediaciones del barrio, y que han ido ocupando las zonas más altas y en peores condiciones del conjunto.

Medioambiente urbano:

En conjunto, el barrio de San Cristóbal, constituye una zona con varias problemáticas habitacionales, sobre todo a nivel de accesibilidad y condiciones básicas como abastecimiento o escasez de comercio o equipamientos de primera necesidad. Los espacios de convivencia son prácticamente inexistentes y, a pesar de estar construido en un enclave con buenas vistas y un entorno paisajístico interesante, esto no es suficiente frente a las incomodidades cotidianas.

Equipamientos:

La densa trama residencial no planificada hace que los equipamientos de los que se abastece el ámbito deban situarse en las inmediaciones, en este caso en la franja de ensanche entre la avenida de Europa y avenida Fuerzas Armadas – calle Eulogio Periago. Así todo, se van ganando zonas libres a la trama destinadas a espacio público verde y en los crecimientos del ámbito al Norte, se prevén equipamientos fundamentalmente deportivos.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio de San Cristóbal constituye una realidad reconocida en la ciudad. Supone el crecimiento al otro lado del río Guadalentín y la cara visible de la ciudad cuando se llega por el norte.

Existencia grupos sociales activos:

- AAVV San Cristóbal.
- Asociación Cultural Juvenil "Barrio de San Cristóbal" Paso Encarnado.
- Asociación de Animación Sociocultural del Barrio.
- Centro de la Mujer.
- Club de Pensionistas.

Demandas estructuradas

Mejora de la accesibilidad y las condiciones de infravivienda, carencia de espacios libres e insuficiencia de las redes de suministro de agua, energía eléctrica, evacuación de pluviales y residuales.

Proyectos ciudadanos:

Desde el programa PIBAL así como desde las asociaciones culturales y centros, se llevan a cabo varias iniciativas destinadas a la inserción de los jóvenes en el mercado laboral mediante la cualificación profesional inicial y la vinculación con el barrio p

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Se pretende una operación vinculada al río Guadalentín con un paseo a ambas márgenes que revitalice el entorno.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
San Cristóbal

Lorca

30024001



Valores arquitectónicos

Parroquia Sagrado Corazón de Jesús.
Iglesia y Sacristía de San Cristóbal.

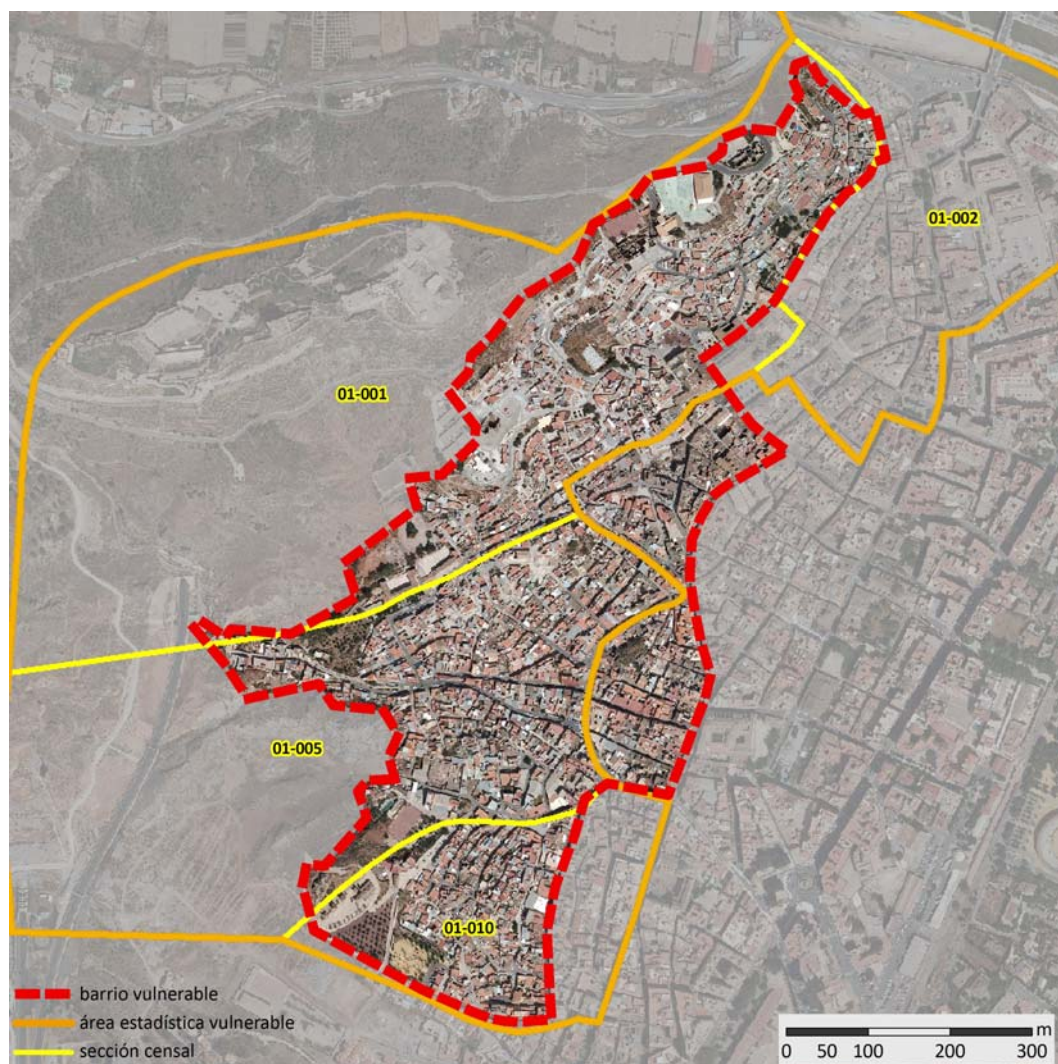
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Noroeste de Lorca.

Barrios coincidentes con 2006:

1.- San Cristóbal.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.683
Viviendas	2.478
Densidad población (pob/Km ²)	7.594,32
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,15
Superficie (Ha)	88,02



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,77 %
Índice de viviendas (b)	2,07 %
Índice de paro (c)	13,88 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.683	
Población < 15 años	1.213	18,15
Población 15 - 64 años	4.517	67,59
Población > 64 años	953	14,26
Tasa de dependencia (1)		28,35

Hogares (2001)

Hogares totales	1.968	
Hogares con menores de 16 años	522	26,52
Hogares con 4 miembros o más	887	45,07
Tamaño medio del hogar (2)	3,40	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.738	31,77
Población con estudios primarios	1.477	27,00
Población con estudios secundarios	1.909	34,90
Población con estudios universitarios	334	6,11

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.517	67,59
Tasa de actividad (5)		60,48
Tasa de ocupación (6)		52,08

Edificación (2001)

Edificios totales	1.584	
Edificios con más de 30 años (7)	1.112	70,20
Edificios con más de 50 años (8)	702	44,32
Edificios con más de 80 años (9)	262	16,54

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.478	
Viviendas principales (10)	1.968	79,42
Viviendas secundarias (11)	39	1,57
Viviendas vacías (12)	464	18,72
Viviendas en propiedad (13)	1.613	82,00
Viviendas en alquiler (14)	231	11,74
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	260	13,22
Superficie media útil por vivienda (m ²)	86,68	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	28,15	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,90	6,47	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,11	7,85	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,42	1,31	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	13,74	10,26	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	7,34	6,56	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	13,88	8,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,03	8,05	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	58,20	45,09	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	26,40	29,33	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	31,77	24,82	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,76	0,39	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	25,51	29,69	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,07	1,36	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,39	2,52	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	30,70	16,28	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	28,45	26,68	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	11,57	23,98	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	14,60	15,23	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	60,88	39,59	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	30,72	26,65	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barrios Altos.

Barrios administrativos: 01-San Pedro, San Juan y Santa María, 35-San Mateo H, 5-San Mateo B, 10-San José B, 11-San José C, San José H.

Secciones censales incluidas: 01.014, 01.015, 01.016, 01.017, 01.018.

Formas de crecimiento:

Parcelación marginal.

Origen y desarrollo del ámbito:

Surge en la segunda mitad del siglo XIX, levantándose sobre la ciudad medieval, que rodeaba el conjunto del castillo, origen del asentamiento.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Lorca. (aprobación definitiva 1987).

-Plan Especial de Protección y Rehabilitación Integral en el sector II del conjunto histórico artístico de Lorca. (aprobación definitiva 2000). (URPI – 1)

-Plan Urban 2007.

-Lorca ED 1: ordenación de volúmenes de dos manzanas de suelo urbano no consolidado con ordenación pormenorizada situado al oeste de la ciudad, entre el Calvario y el colegio público Andrés García Soler.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan de eliminación de las mil barreras arquitectónicas.

-Ordenanza sobre protección del medioambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones. 2006.

-Proyecto de redotación y mejora de abastecimiento de agua potable. barrios de La Viña, San José y Altos. PIBAL Plan Integral de los Barrios Altos. Sectores I, II, III, IV.

Descripción general y localización

Localización:

Los barrios altos configuran el límite oeste de la ciudad, sobre la cara este de la sierra de la Peña Rubia coronada con el conjunto histórico del castillo de la ciudad.

Descripción general:

El conjunto de los barrios altos; San José, San Mateo e inicialmente San Pedro, San Juan y Santa María es un tejido suburbano de vivienda popular autoconstruida carente de equipamientos e infraestructuras y desestructurado, que nace como opción para la población marginal con menos recursos. Constituye el límite oeste de la ciudad, vinculado a las iglesias que les dan nombre y funcionan como reclamo identificativo del conjunto.

Opinión social sobre el ámbito

Constituyen la zona de peor opinión social de la ciudad, por sus malas condiciones generales y la población marginal que mayoritariamente habitan allí.

Indicadores de vulnerabilidad:

Barrios Altos es considerado vulnerable debido al alto índice de población sin estudios (31,77 %) que supera en ocho puntos el umbral vulnerable. Respecto al indicador de viviendas sin aseo y/o baño, la tasa es similar a los valores de referencia y la tasa de paro es levemente superior al valor municipal, situándose entre las s autonómica y estatal.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, no se aprecian porcentajes significativos; en el caso de población de más de 74 años y hogares unipersonales de personas mayores de 64 años, los valores son sensiblemente inferiores a los valores de referencia. En la tasa de hogares con un adulto y un menor o más (2,32 %), si encontramos un dato cuatro puntos por encima del valor municipal y nacional.

Entre los indicadores de la vulnerabilidad socioeconómica, destaca, como en el barrio de San Cristóbal, la tasa de paro juvenil cuatro puntos por encima de los valores de referencia, así como las tasas de ocupados eventuales y ocupados no cualificados, con valores sensiblemente superiores al valor municipal y supramunicipal. Además, el indicador de población sin estudios confiere la vulnerabilidad al barrio, según los parámetros del estudio.

No se puede hablar de vulnerabilidad residencial, a tenor de las coparativas barrio – municipio – autonomía - estado de los indicadores estudiados. Todos ellos fijan sus tasas por debajo de los valores de referencia y con amplios márgenes.

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva con mayor relevancia en el barrio son el ruido y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

Al ser un asentamiento que tiene su origen en la autoconstrucción, el trazado de su viario interior no responde a las necesidades reales, y carece de las secciones mínimas. Además, funciona en continuidad con el casco histórico, con una trama urbana estrecha aunque suficiente, pero que no favorece la mejor comunicación con el resto de la ciudad.

Infraestructuras:

Las viviendas, al no estar planificadas, tienen unas redes insuficientes de abastecimiento de agua, electricidad, telefonía y sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales, tanto en casas como en los espacios públicos.

Calidad de la edificación

En las zonas altas, sobretodo, la vivienda es de mala calidad. Se encuentran grandes bolsas de infravivienda, con una trama viaria desordenada y prácticamente sin urbanizar e inaccesible.

Calidad del espacio público

Existen pocas zonas públicas en el ámbito y las que encontramos, provienen de espacios residuales dejados por los edificios religiosos, o de intersecciones del viario no planificado. Ninguno presenta características de espacio público urbanizado; no hay arbolado ni mobiliario y muchas de las calles del ámbito están sin asfaltar e inaccesibles para población de movilidad reducida.

Percepción socioeconómica:

La población de ámbito es una mezcla del asentamiento histórico marginal de etnia gitana, que ahora convive con población inmigrante, atraída por las bajas rentas y la cercanía al centro urbano.

Medioambiente urbano:

Se encuentran varias problemáticas habitacionales, sobre todo a nivel de accesibilidad y condiciones básicas como abastecimiento o escasez de comercio o equipamientos de primera necesidad. Los espacios de convivencia son prácticamente inexistentes y, a pesar de estar construido en un enclave con buenas vistas y en el entorno del Castillo, con interés histórico, cultural y paisajístico, esto no es suficiente frente a las incomodidades cotidianas.

Equipamientos:

La densa trama residencial no planificada hace que el ámbito deba abastecerse de los equipamientos situados en el casco urbano de las inmediaciones, en este caso en la franja de ensanche entre la avenida de Europa y avenida Fuerzas Armadas – calle Eulogio Periago. Así todo, se van ganando zonas libres a la trama destinadas a espacio público verde y en los crecimientos del ámbito al norte, se prevén equipamientos fundamentalmente deportivos.

Oportunidades:

Identidad:

Los barrios altos constituyen una realidad reconocible en la ciudad. Presentan un marcado carácter de arraigo e identidad, favorecido por la autoconstrucción, que encuentra en las iglesias de cada conjunto su seña definitoria y punto de encuentro.

Existencia grupos sociales activos:

- AAVV Barrio San Lázaro.
- AAVV "La Paz" de Almendricos.
- AAVV Barrio de Santa María.
- AAVV Barrio San Juan.
- AAVV Barrio San Pedro.
- Asociación de Mujeres Barrios Altos de Santa María.
- Asociación Juvenil de Ramblilla de San Lázaro.
- Asociación Juvenil y Cultural "Paso Morao".
- Asociación Nueva Vida.
- Centro de la Mujer Barrio San Juan.
- Cine Club Paradiso.

Demandas estructuradas

Mejora de la accesibilidad y las condiciones de infravivienda, carencia de espacios libres e insuficiencia de las redes de suministro de agua, energía eléctrica, evacuación de pluviales y residuales.

Proyectos ciudadanos:

Desde el programa PIBAL así como desde las asociaciones culturales y centros, se llevan a cabo varias iniciativas destinadas a la inserción de los jóvenes en el mercado laboral mediante la cualificación profesional inicial y la vinculación con el barrio p

Suelos públicos vacantes



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Barrios Altos

Lorca

30024002



No hay.

Espacios de calidad MA:

No hay.

Valores arquitectónicos

Conjunto B.I.C. Bien de Interés Cultural: Palacio de Guevara, Iglesia de San Mateo, Casa de los Condes de San Julián, Teatro Guerra, Iglesia de San Francisco, Casino y parte del conjunto de viviendas de la manzana entre las calles Alporchones, Pio XXI, Corredera y Colmenarico.

Conjunto B.I.C. Bien de Interés Cultural: Colegiata de San Patricio y entorno.

Parroquia de Santiago.

Conjunto histórico del castillo.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Noroeste de Lorca.

Barrios coincidentes con 2006:

2.- Barrios Altos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30027 Molina de Segura**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	10.476
Población total municipio		46.905
% Población en BBVV		22,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	2	10.476
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	10.476
PAR		
VIV	2	10.476
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	2	10.476
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.838
V. Media	1	6.638
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

30027 **Molina de Segura**

Población total del municipio	46.905
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	10.476
---	--------

Barrios vulnerables

30027001	San Miguel-El Carmen
30027002	San Antonio-Los Angeles



 **Áreas Estadísticas Vulnerables**

Descripción del municipio

Realizado por: Carolina García Madruga y Paula Maeso Sánchez.

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Molina de Segura pertenece a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Se sitúa en el centro-este de la comunidad como capital de la Vega Media del río Segura. Por su cercanía a la ciudad de Murcia (10km aproximadamente), forma parte de su área metropolitana. Ambas ciudades están conectadas por la autovía de Murcia (A-30) y la carretera nacional (N-301) o Avenida de la Industria que bordea la ciudad de Molina de Segura por el oeste separando el casco urbano de la ciudad de la zona de huertas.

Antecedentes históricos:

La especial localización de la ciudad de Molina de Segura en el cruce de caminos entre el Levante, el centro peninsular y la ciudad de Cartagena, hizo de esta localidad un punto clave en las diferentes etapas de la historia de Murcia no solo para el intercambio comercial sino también para la defensa de la capital.

La ubicación cercana al río Segura propició la llegada de los romanos que poblaron lo que hoy conocemos como barrio del Castillo, además de construir pequeñas villas y granjas dedicadas al cultivo de las tierras circundantes. Con la llegada de los árabes, la ciudad empezó a tener una presencia más notable; esto se debe por un lado al desarrollo y explotación de la vega a través de la construcción de diferentes acequias (Mayor y Subirana), y por otro lado, a su importancia como núcleo defensivo estratégico. Es por esto que la ciudad contó con un complejo recinto defensivo, formado por dos partes unidas pero bien diferenciadas, un alcázar, en lo alto, y una muralla, que constituía el antiguo enclave de Molina de Segura (Barrio del Castillo) y tuvo una importancia capital en época medieval y bajomedieval, ya que el papel que jugó, como se comenta anteriormente, fue siempre de puerta y defensa de la ciudad de Murcia.

Desde la Edad Moderna hasta la Edad Contemporánea, la ciudad ha crecido al amparo de la capital formando parte del área metropolitana de la misma.

Estructura urbana:

El municipio de Molina de Segura, al igual que otros municipios murcianos, se caracteriza por tener un núcleo urbano principal y diversas pedanías que dependen administrativamente de la capital municipal, pero que tienen su propio origen y desarrollo. En este caso Molina de Segura tiene quince pedanías, de las que tres (Ribera de Molina, El Llano de Molina y Torrealta), situadas al oeste, son de regadío tradicional mientras que las demás son de secano. Destaca la pedanía de El Romeral donde en las últimas décadas se han construido multitud de urbanizaciones de viviendas unifamiliares de segunda residencia y gran parte de viviendas principales.

Además de los núcleos residenciales existe una parte importante de suelo destinado usos industriales que se desarrolló mayoritariamente durante la segunda mitad del siglo XX a raíz del relanzamiento económico de los años sesenta. Esta zona industrial se ubica al norte del centro urbano y se desarrolló siguiendo el eje de la carretera nacional de Madrid-Murcia, lo que favoreció el crecimiento del área; estos polígonos son conocidos como El Tapiado y La Serreta (consolidado en los últimos años). Con la construcción de la autovía y por iniciativa de la empresa estatal de suelo SEPES, se ha desarrollado el nuevo polígono de la Estrella que ha ayudado a reactivar el tejido productivo de la zona.



El núcleo urbano de Molina de Segura se asienta sobre un terreno caracterizado por una topografía de pendientes acusadas junto a zonas más llanas que han dado lugar a una estructura urbana variada. Los principales ejes de comunicación estructurantes se corresponden con los antiguos caminos de entrada que se adaptaban a la topografía buscando la ruta más favorable y que en la actualidad siguen teniendo ese carácter estructurante ya que absorben las mayores densidades de tráfico y actividad además de servir de límite entre los distintos barrios, estas son: por el sur la Avenida de Madrid-Calle Mayor, Avenida Gutiérrez Mellado, por el este la Carretera del Chorrito y por el norte la Avenida de la Industria.

Entre la calle Mayor y la avenida de la Industria se ubican el barrio del Castillo y el de Centro, que conforman la parte más antigua de la ciudad. Estos dos barrios constituyeron el núcleo urbano de Molina hasta comienzos del siglo XX, época en la que la ciudad comenzó a crecer debido al desarrollo de la industria conservera. Los primeros ensanches importantes de la ciudad se produjeron durante los años cincuenta sobre la colina en la que hoy se sitúan los barrios de Sagrado Corazón, San Roque, El Carmen y San Miguel. Son barrios de manzana cerrada donde las parcelas se fueron adaptando a las parcelaciones agrícolas previas sin seguir ninguna planificación. Estos barrios se adaptaron a la acusada topografía tomando como ejes las cumbreras del terreno. (Calle de Los Pasos-Reyes Católicos, calle del Calvario-Gran Vía y calle Isaac Peral). En esta misma década se empezó a urbanizar el actual barrio de Fátima con una promoción de casas sociales situadas al norte de la ciudad en el eje de la Avenida de Madrid. En décadas sucesivas la ciudad siguió creciendo, se ocuparon los vacíos intermedios (Huerto Capote, Punta del Lugar) y se crearon nuevos desarrollos al este de la ciudad (El Sifón, San Antonio, Los Ángeles, San José). En la actualidad está previsto un nuevo desarrollo residencial al norte de la ciudad, el barrio del Panderón.

Con la construcción de la Autovía de Murcia se han desarrollado al este del municipio varias urbanizaciones de viviendas unifamiliares algunas como primera residencia no solo de los molinenses sino también de población murciana, otras sin embargo son viviendas de fin de semana. Esto ha generado un desequilibrio importante en el municipio ya que en estas urbanizaciones no existe una estructura mínima de equipamientos y dotaciones para la vida cotidiana, por lo que tienen que desplazarse en vehículo hasta el centro de la ciudad para acceder a la mayoría de servicios.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Desde el punto de vista socio demográfico la ciudad de Molina de Segura no difiere mucho del contexto autonómico ni del estatal aunque generalmente se mantiene por debajo. Así los ancianos de más de 75 años suponen un 4,48% frente al 5,90% de la comunidad o al 7,40% del valor nacional. Del mismo modo el porcentaje de hogares unipersonales de más de 64 años queda un punto y medio por debajo de la media autonómica (8,50%) y tres puntos y medio por debajo del valor estatal (9,58%) por lo que la incidencia de población envejecida, dependiente en el municipio es menor que en la comunidad o en el resto del territorio nacional. Sin embargo el indicador correspondiente al porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más del municipio es igual que para toda España (1,9%) pero supera el valor autonómico que se sitúa en el 1,68%.

Vulnerabilidad socioeconómica:

El municipio no presenta, en general, indicadores altos desde el punto de vista socioeconómico. La tasa de paro del municipio (11,41%) es similar a la de la comunidad autónoma, ambas quedan por debajo de la tasa estatal de paro que supone el 14,16%. La tasa de paro juvenil se sitúa en el 9,03%, un punto por debajo de la tasa autonómica que es del 10,06%; ambas son inferiores a la tasa estatal que alcanza el 12,31%. Por el contrario el porcentaje de ocupados eventuales tanto para el municipio como para la Región de Murcia (36,07% y 38,01% respectivamente) superan casi en diez puntos el porcentaje nacional que supone un 27,51%. Atendiendo al grado de cualificación, encontramos que el porcentaje de población sin estudios del municipio (16,84%) se acerca más al valor estatal (15,34%) que al autonómico que asciende al 19,05%; del



mismo modo el porcentaje de ocupados no cualificados del municipio supone un 12,35%, porcentaje muy similar al valor estatal que es del 12,23% pero más bajo que el autonómico que asciende al 18,36%.

Vulnerabilidad residencial:

El municipio de Molina de Segura presenta indicadores de vulnerabilidad del parque residencial relativamente bajos si los comparamos con los indicadores extraídos para la comunidad autónoma o con los del contexto nacional. Las viviendas de menos de 30m² no llegan al 0,1% por lo que es muy inferior a los valores contextuales y la superficie media útil por habitante se sitúa en 31,83m², valor muy similar a los valores autonómico y estatal (30,10m² y 31,04m² respectivamente). Respecto a las carencias en la vivienda la posición del municipio respecto a la comunidad o al resto de España es mejor ya que supone el 0,21% frente al 0,82% de la Región de Murcia o al 1,00% de España. El indicador de viviendas en mal estado es de nuevo bajo si lo comparamos con los indicadores contextuales, así el municipio cuenta tan solo con un 0,70% de viviendas en mal estado frente al 1,56% de la comunidad autónoma o al 2,13% de España, esta situación se repite con el indicador de viviendas en edificios anteriores a 1951 ya que el indicador municipal es de nuevo bajo comparado con los valores contextuales.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- San Miguel-El Carmen.
- 2.- San Antonio-Los Ángeles.

BV estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.-PEDANÍAS DE REGADÍO. (Distrito: 01, secciones: 01.016, 01.025)

Dentro de este área se incluyen las pedanías del municipio que se localizan a lo largo del cauce del río Segura, las principales son Torrealta y Ribera del Llano. La primera, Torrealta, es un núcleo rural que se originó entorno a un antiguo barrio, el de La Mola. Define su situación geográfica, un cerro escarpado o relieve pronunciado que permite divisar el entorno llano por el que corren tanto al norte como al sur, arroyos y ramblas. Todavía quedan en Torrealta restos de huertos de cítricos y de hortalizas, muestra clara de su antigua dedicación a la agricultura, mientras que en su paisaje se alternan las amplias y llanas superficies de ramblas con los acusados cambios de nivel, que nos recuerdan que la población quedó ubicada en un promontorio. La segunda, Ribera de Molina, igualmente rural aparece en el antiguo camino romano que unía Alicante con Lorca, aunque la zona no estuvo habitada hasta el siglo XVIII, durante el cual se avanzó en el cultivo de cereales y moreras, esenciales para el gusano de seda; frutales y hortalizas. La acequia y el camino, en la actualidad carretera, separaban la huerta del campo, es decir, las tierras de regadío y las de secano. Con cerca de 1.600 habitantes, es la pedanía más poblada de Molina de Segura y una de sus más importantes zonas de huerta.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el concejal de Urbanismo de la localidad y varios técnicos de la concejalía.

El documento ha sido enviado para su revisión.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:



– Callejero oficial municipal. División de barrios 2009.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Normas urbanísticas. Boletín Oficial de la región de Murcia. (Julio 2006)

Páginas web consultadas en junio de 2010:

- Ayuntamiento de Molina de Segura: www.molinadesegura.es.

- Oficina Virtual del Catastro: <http://ovc.catastro.meh.es/>

- Periódico digital Murcia.com: www.murcia.com

- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSE ANTONIO CARBONELL

Cargo: Concejales-Delegado de Urbanismo.

Dirección: Avenida del Parque, 7. Molina de Segura (Murcia)

Web: www.molinadesegura.es

NOMBRE: CARLOS ESCUDERO

Cargo: Técnico municipal (aparejador)

Dirección: Avenida del Parque, 7. Molina de Segura (Murcia)

Web: www.molinadesegura.es

NOMBRE: ESTHER MARTINEZ

Cargo: Técnico municipal (aparejador)

Dirección: Avenida del Parque, 7. Molina de Segura (Murcia)

Web: www.molinadesegura.es

Fecha de las entrevistas: 20 de Mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Murcia, Región de
30027 Molina de Segura

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
30027001	San Miguel-El Carmen	Parcelación periférica	6.638	2.663	26,89	14,63	2,08	EST		VIV	EST VIV	V
30027002	San Antonio-Los Ángeles	Parcelación periférica	3.838	1.294	26,63	12,74	2,61	EST		VIV	EST VIV	VL
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		10.476	3.957				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

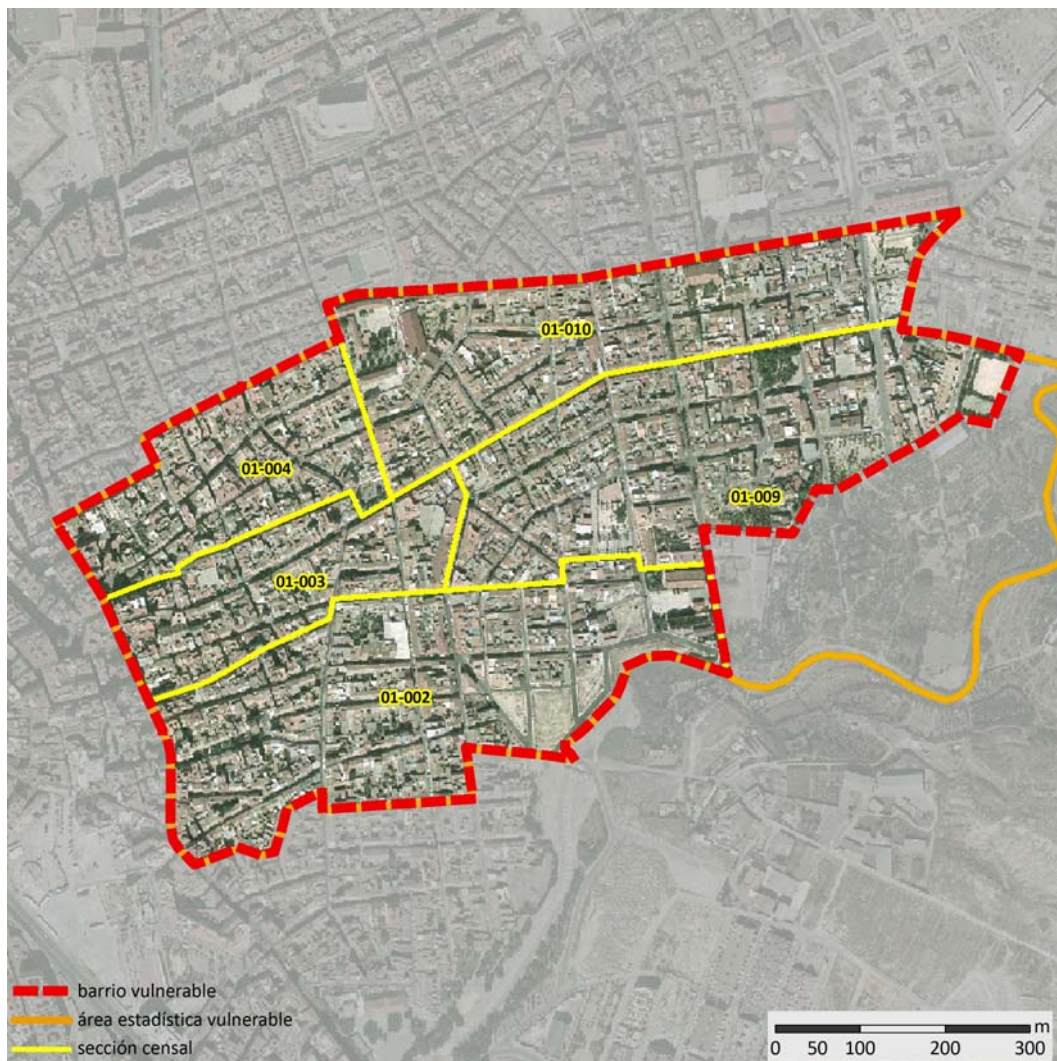
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

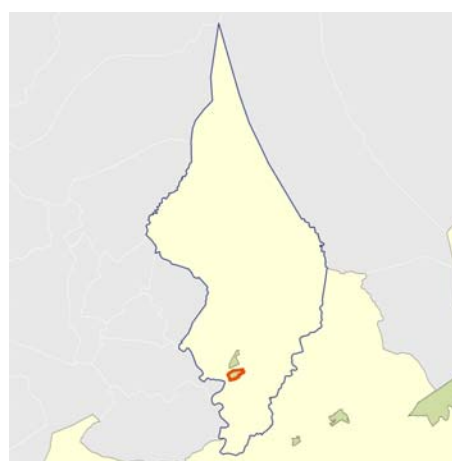
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.638
Viviendas	2.663
Densidad población (pob/Km ²)	12.135,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	48,64
Superficie (Ha)	54,75



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,89 %
Índice de viviendas (b)	0,03 %
Índice de paro (c)	14,63 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.638	
Población < 15 años	1.127	16,98
Población 15 - 64 años	4.421	66,60
Población > 64 años	1.090	16,42
Tasa de dependencia (1)		27,00
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.128	
Hogares con menores de 16 años	578	27,16
Hogares con 4 miembros o más	842	39,57
Tamaño medio del hogar (2)	3,12	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.482	26,89
Población con estudios primarios	1.108	20,11
Población con estudios secundarios	2.506	45,47
Población con estudios universitarios	407	7,39
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.421	66,60
Tasa de actividad (5)		51,59
Tasa de ocupación (6)		44,04
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.735	
Edificios con más de 30 años (7)	1.088	62,71
Edificios con más de 50 años (8)	282	16,25
Edificios con más de 80 años (9)	49	2,82
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.663	
Viviendas principales (10)	2.128	79,91
Viviendas secundarias (11)	42	1,58
Viviendas vacías (12)	479	17,99
Viviendas en propiedad (13)	1.946	91,45
Viviendas en alquiler (14)	114	5,36
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	278	13,06
Superficie media útil por vivienda (m ²)	97,71	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	48,64	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,46	4,48	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,06	6,05	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,46	1,93	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	5,51	4,97	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,70	4,01	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	14,63	11,41	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	10,74	9,03	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,07	36,07	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,01	12,35	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	26,89	16,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,14	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,32	31,84	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,03	0,21	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,70	0,99	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	13,03	8,98	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	43,41	40,96	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	22,00	32,60	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	2,90	11,98	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	47,06	38,19	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	8,19	14,41	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Miguel-El Carmen
Barrios administrativos: San Miguel, El Carmen
Secciones censales incluidas: 01.002, 01.003, 01.004, 01.009, 01.010.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se origina a mediados del siglo pasado como uno de los primeros ensanches de la ciudad. El crecimiento de la industria molinense atrajo un buen número de población de las áreas rurales que poco a poco fueron colonizando los alrededores del casco antiguo sin ningún tipo de planificación construyendo viviendas de adobe que aún hoy persisten.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana vigente del año 2006. En él se regula el ámbito de suelo urbano en el que se incluyen los barrios del Carmen y San Miguel (zona UR3, Manzana cerrada).

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se ubica al este del centro histórico entre la calle Mayor, la calle de Cartagena (por el norte) y la Rambla de los Calderones por el sur. Queda rodeado por los barrios de San Antonio por el norte, la Rambla y Casa Ros por el este, San Roque y la Molineta por el sur y el barrio de Centro y el Castillo por el oeste.

Descripción general:

Es un barrio de manzana cerrada donde las parcelas residenciales se fueron adaptando a las parcelaciones agrícolas previas sin seguir ninguna planificación. Estos barrios se adaptaron a la acusada topografía tomando como ejes las cumbres del terreno como la calle Cartagena o el eje de la Calle de Los Pasos-Reyes Católicos en dirección este-oeste y la calle del Calvario-Gran Vía e Isaac Peral en sentido norte-sur. En origen la mayoría de las edificaciones eran viviendas unifamiliares que no superaban las dos plantas; hoy en día una parte de estas edificaciones han sido sustituidas por edificios de más altura que aunque en ningún caso superan las cuatro plantas. Es un tejido denso que se ha ido colmatando con el paso de los años ocupando prácticamente el interior de las manzanas. La trama se organiza a través de calles estrechas que se adaptan a la topografía sin seguir un orden geométrico, sin liberar ningún espacio a excepción del jardín situado en la parte alta del barrio de San Miguel (calle Jardín).

Opinión social sobre el ámbito

Durante muchos años el barrio fue conocido como “la pequeña corea” por la situación social y urbana

del mismo.

Indicadores de vulnerabilidad:

Los indicadores de vulnerabilidad del barrio son en general peores que los de su contexto municipal y autonómico. Dentro de los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica destacar el porcentaje de ancianos de más de 75 años del barrio que aunque no es excesivamente elevado (6,46%) supera en dos puntos el mismo indicador para el municipio. Mayor es la diferencia entre el municipio y el barrio para el indicador de hogares unipersonales de más de 64 años siendo 6,05% para el primero y 10,06% para el segundo, valor este último más próximo al indicador estatal. Podemos por tanto asegurar que el barrio es uno de los más envejecidos de la ciudad pudiéndose dar problemas de dependencia (la tasa de dependencia para el barrio es de 27,00%)

De los indicadores socioeconómicos podemos hacer referencia al grado de cualificación de la población, ya que el porcentaje de población sin estudios supone el 26,89% de la población del barrio, valor alto si lo comparamos con los porcentajes contextuales, situación relacionada con el grado de envejecimiento de la población. Del mismo modo, por encima de las medias contextuales se encuentra el porcentaje de ocupados eventuales, que con un 42,07% supera en más de seis puntos los porcentajes municipal y autonómico (36,07% y 38,01% respectivamente).

Respecto a la vulnerabilidad residencial solo destaca el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo que supone un 2,08%, valor elevado si lo comparamos con su contexto municipal (0,21%) y con el autonómico (0,82%). De la percepción subjetiva de la población residente en el barrio destaca la escasez de zonas verdes, ya que el 47,06% percibe la falta de zonas verdes en el barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio se sitúa sobre una colina con fuertes pendientes que dificultan la accesibilidad peatonal a las zonas más altas, sobre todo para las personas ancianas o con movilidad reducida. No existe prácticamente superficie de aceras ni pequeñas plazas.

Infraestructuras:

No existen graves carencias de infraestructuras urbanas, solo destacar que la red de electricidad queda al aire y que en algunos puntos el alumbrado público es escaso. Dada la antigüedad y calidad de algunos edificios, es posible que alguna vivienda tenga problemas de infraestructuras interiores.

Calidad de la edificación

Un alto porcentaje de la edificación es la misma que se construyó durante los años cincuenta en muchos casos mediante técnicas de autoconstrucción. De la entrevista con los técnicos del ayuntamiento se conoce que entre las viviendas más antiguas la construcción se hizo a base de muros de adobe. En general las casas están bien mantenidas aunque se percibe la antigüedad de las mismas.

Calidad del espacio público

El espacio público se reduce a la red de calles. Como se menciona en la descripción, son calles estrechas con poca acera y pendientes considerables en algunos tramos. Prácticamente no existe vegetación, tampoco hay plazas ni zonas estanciales.

Percepción socioeconómica:

Es un barrio de población envejecida con bajos recursos.

Medioambiente urbano:

La falta de vegetación en las calles así como la casi inexistente red de zonas verdes hacen que la calidad medioambiental del barrio sea mala. Al estar asentado sobre una colina y tener la mayor parte de los edificios de dos plantas permite que las viviendas estén bien soleadas y con ventilación.

Equipamientos:

Dada la densidad y características de la población existen carencias en equipamientos para la tercera edad.

Dentro del barrio se localizan varios equipamientos educativos de educación infantil y primaria y dos centros sociales (Centro Social El Carmen y Centro Social San Miguel).

Oportunidades:

Identidad:

Es uno de los barrios más antiguos de la ciudad donde una buena parte de la población es la misma que dio origen al barrio por lo que reconocen como parte de él.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de vecinos del Barrio San Miguel.
- Asociación de vecinos del Barrio del Carmen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Solo existe una pequeña plaza ajardinada. El sureste del barrio (Rambla de los Calderones) conforma el límite de la ciudad por lo que está en contacto directo con zonas de cultivo lo que incrementa la calidad ambiental de esta zona del barrio delimitado.

Valores arquitectónicos

No hay.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

- 1.-Sagrado Corazón- El Carmen- El Castillo. (Parcialmente).



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

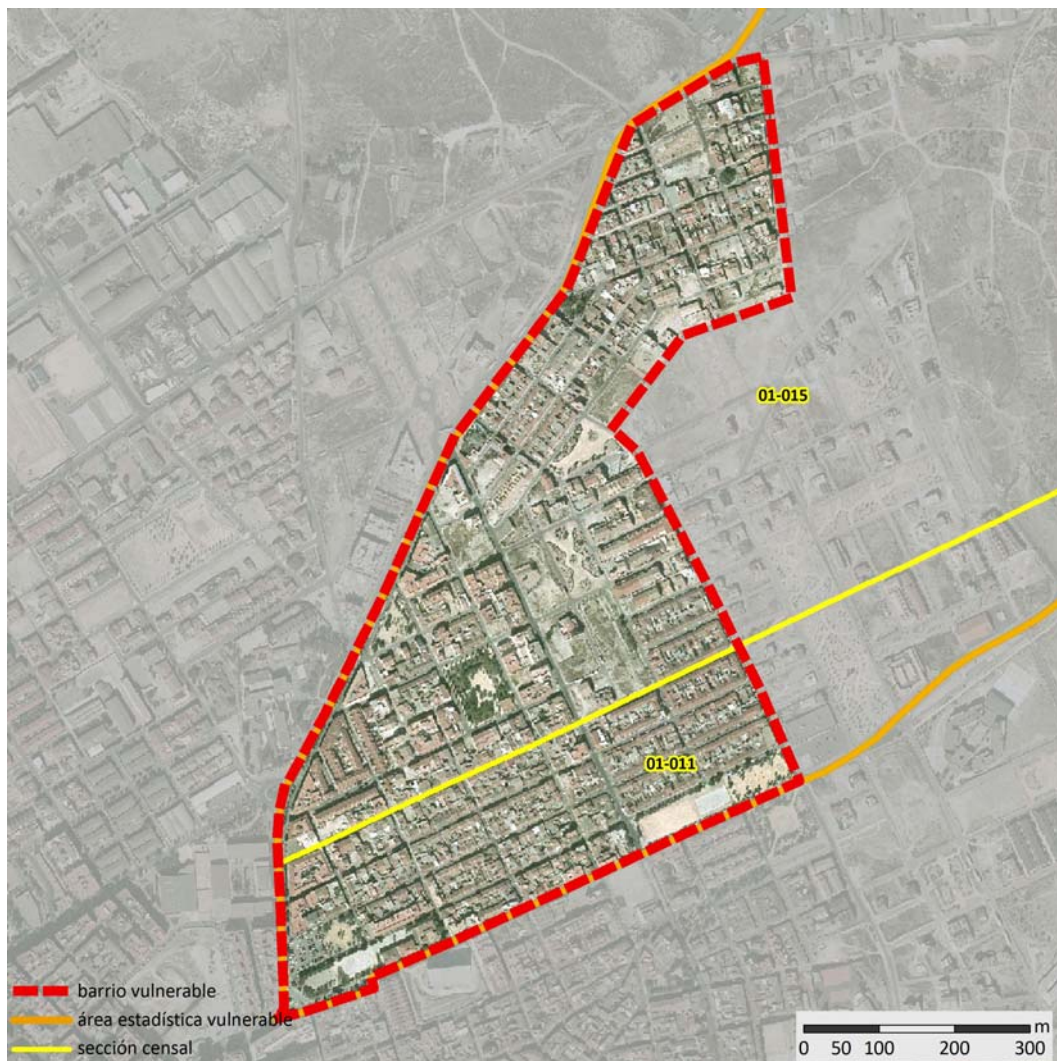
2001
San Miguel-El Carmen

Molina de Segura

30027001



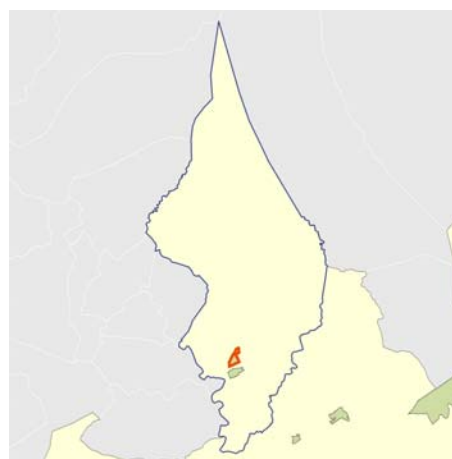
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.838
Viviendas	1.294
Densidad población (pob/Km ²)	2.702,82
Densidad vivienda (Viv/Ha)	9,11
Superficie (Ha)	141,99



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,63 %
Índice de viviendas (b)	0,00 %
Índice de paro (c)	12,74 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.838	
Población < 15 años	763	19,88
Población 15 - 64 años	2.705	70,48
Población > 64 años	370	9,64
Tasa de dependencia (1)		30,81
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.113	
Hogares con menores de 16 años	428	38,45
Hogares con 4 miembros o más	580	52,11
Tamaño medio del hogar (2)	3,45	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	819	26,63
Población con estudios primarios	677	22,02
Población con estudios secundarios	1.446	47,02
Población con estudios universitarios	132	4,29
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.705	70,48
Tasa de actividad (5)		55,90
Tasa de ocupación (6)		48,78
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.067	
Edificios con más de 30 años (7)	288	26,99
Edificios con más de 50 años (8)	8	0,75
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,28
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.294	
Viviendas principales (10)	1.113	86,01
Viviendas secundarias (11)	13	1,00
Viviendas vacías (12)	167	12,91
Viviendas en propiedad (13)	1.054	94,70
Viviendas en alquiler (14)	38	3,41
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	2	0,18
Superficie media útil por vivienda (m ²)	102,36	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	9,11	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,41	4,48	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,22	6,05	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,89	1,93	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,65	4,97	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,13	4,01	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	12,74	11,41	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	9,74	9,03	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,47	36,07	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,14	12,35	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	26,63	16,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,08	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,68	31,84	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,00	0,21	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,17	0,99	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,36	8,98	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	33,20	40,96	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	42,17	32,60	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,40	11,98	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	31,09	38,19	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	14,83	14,41	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Antonio-Los Ángeles
Barrios administrativos: San Antonio, Los Ángeles.
Secciones censales incluidas: 01.011, 01.015.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Donde hoy se ubica el barrio de San Antonio en origen había un terreno baldío conocido como “los mosquitos” ya que era un terreno muy húmedo y de muy mala calidad. Se urbanizó y construyó a mediados de los años setenta.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana vigente del año 2006. En él se regula el ámbito de suelo urbano en el que se incluyen los barrios de San Antonio, Los Ángeles y San José (zona UR3, Manzana cerrada).

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se sitúa entre la carretera del Chorrigo y la Avenida del General Gutiérrez Mellado. Limita al sur con los barrios de Sagrado Corazón y San Miguel, al este con la Cañada de las Eras, al oeste con el barrio de Punta del Lugar y por el norte con el del Sifón.

Descripción general:

Es un barrio de manzana cerrada donde las parcelas residenciales se fueron adaptando a las parcelaciones agrícolas previas siguiendo una retícula ordenada pero sin ninguna planificación. El barrio se adapta a la ligera pendiente que va desde San José hasta la zona centro, siguiendo una ordenación de calles perpendiculares en dirección norte-sur y este-oeste. La mayoría de las edificaciones son viviendas unifamiliares adosadas que no superan las dos plantas. Hoy en día, una pequeña parte de estas edificaciones han sido sustituidas por edificios de más altura aunque en ningún caso superan las cuatro plantas. Es un tejido denso ya que se ha ido colmatando con el paso de los años ocupando prácticamente el interior de las manzanas, aunque todavía quedan solares sin edificar en las zonas más alejadas del centro (Los Ángeles-San José). Parte de la red viaria se ha renovado reorganizando las secciones de calles, así encontramos calles que están distribuidas de tal manera que queda un carril para el tráfico rodado, dos líneas de aparcamientos en batería y una acera de 2 metros generalmente; sin embargo las calles más antiguas son estrechas sin apenas espacio para acera. Pese a que es un tejido muy denso existen dos grandes plazas ajardinadas una en el centro (calle de San Lucas) y otra en el borde (carretera del Chorrigo).

Opinión social sobre el ámbito

Se desconoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

Los indicadores de vulnerabilidad del barrio son en general algo mejores que los de su contexto municipal y autonómico. Dentro de los indicadores de vulnerabilidad socio demográfica, no hay ningún indicador que destaque por encima de los valores contextuales.

Sin embargo, de los indicadores socioeconómicos podemos hacer referencia al grado de cualificación de la población, ya que el porcentaje de población sin estudios supone el 26,63% de la población del barrio, valor alto si lo comparamos con los porcentajes contextuales, 16,84% en el municipio y 19,05% para el valor autonómico. Del mismo modo, por encima de las medias contextuales se encuentra el porcentaje de ocupados eventuales, que con un 42,47% supera en más de seis puntos los porcentajes municipal y autonómico (36,07% y 38,01% respectivamente).

Respecto a la vulnerabilidad residencial solo destaca el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo que supone un 2,61%, valor elevado si lo comparamos con su contexto municipal (0,21%) y con el autonómico (0,82%).

De la percepción subjetiva de la población residente en el barrio destaca el referente a la contaminación, ya que el 42,17% perciben el entorno de su vivienda como un área con altos índices de contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

No existen graves problemas de accesibilidad aunque la estrechez de las aceras dificulta la fluidez peatonal. Existen varias líneas de autobús que recorren el límite del barrio y que lo conectan tanto con el resto de la ciudad como con las pedanías y municipios vecinos.

Infraestructuras:

No existen graves carencias de infraestructuras urbanas, destacando unicamente que la red de electricidad queda al aire y que en algunos puntos el alumbrado público es escaso. Dada la antigüedad y calidad de algunos edificios, es posible que alguna vivienda tenga problemas de infraestructuras interiores.

Calidad de la edificación

Un porcentaje considerable de la edificación es la misma que se construyó durante los años setenta en muchos casos mediante técnicas de autoconstrucción. Son edificaciones de baja calidad constructiva y aunque en general las casas están bien mantenidas, en algún caso se perciben patologías derivadas de la mala construcción y de la mala calidad del terreno en el que se asientan.

Calidad del espacio público

El espacio público se reduce a la red de calles. Como se menciona en la descripción, son calles estrechas con poca acera. No existe vegetación en prácticamente ninguna calle, solo se ubica en las dos plazas ajardinadas del barrio.

Percepción socioeconómica:

En el barrio conviven personas de avanzada edad que perciben pensiones bajas con familias más



jóvenes de rentas medias o bajas que encuentran en el barrio un parque inmobiliario asequible y céntrico.

Medioambiente urbano:

La falta de vegetación en las calles reduce enormemente la calidad medioambiental y paisajística del barrio.

Equipamientos:

El barrio está bien equipado solo cabe destacar la falta de comercio de primera necesidad dentro del barrio que obliga a sus habitantes a desplazarse a los barrios colindantes para cualquier compra.

Oportunidades:

Identidad:

El ámbito cuenta con cierta antigüedad, donde una buena parte de la población es la misma que dio origen al barrio por lo que se reconocen como parte de él.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Mujeres del Barrio de San Antonio.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen.

Espacios de calidad MA:

No hay.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30030 Murcia**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	5	24.381
Población total municipio		370.745
% Población en BBVV		6,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.028
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	11.557
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	9.796
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	4	16.118
PAR		
VIV	2	13.785
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	3	10.596
PAR		
VIV	1	8.263
EST PAR		
EST VIV	1	5.522
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.785
V. Media	3	10.596
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

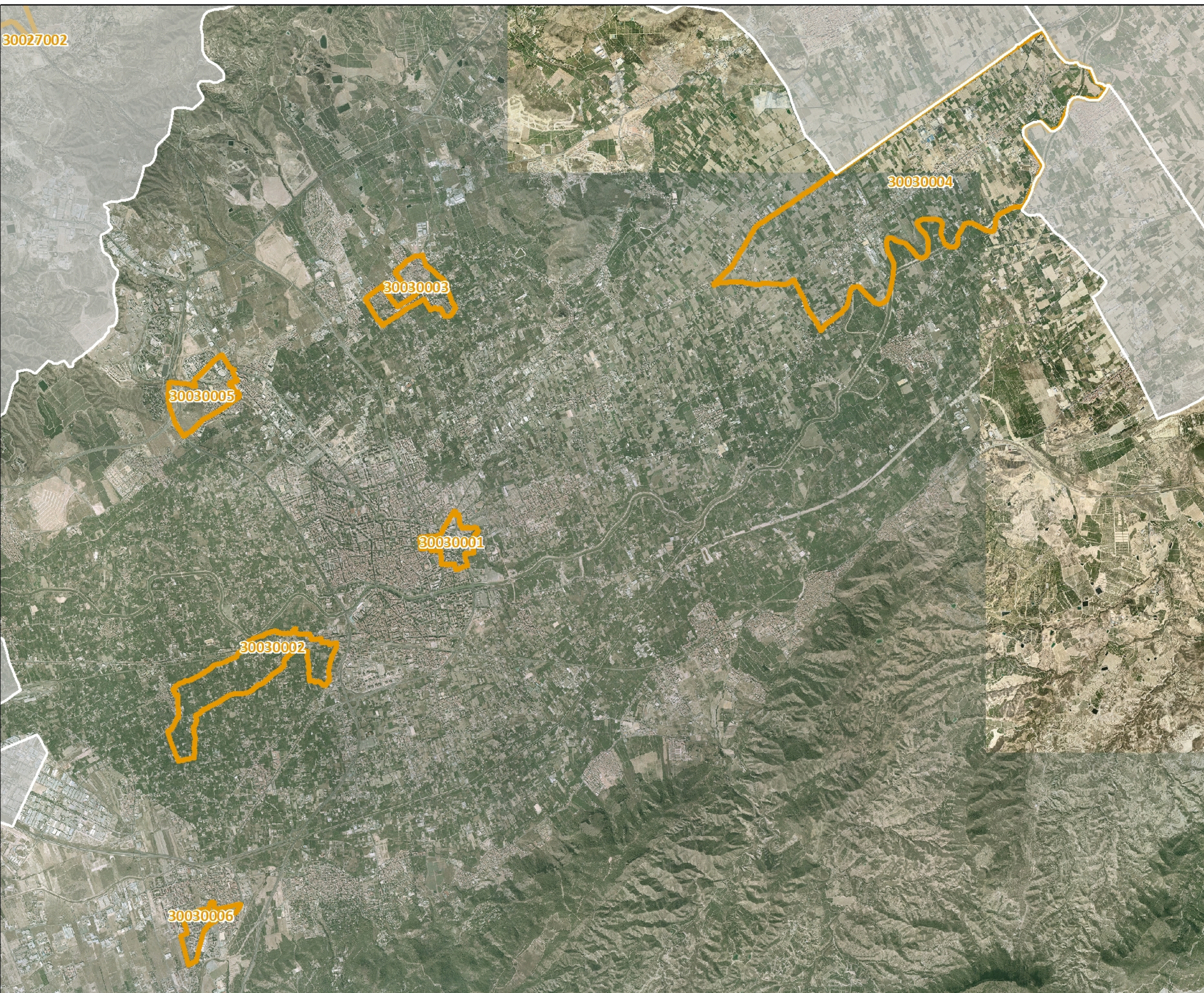
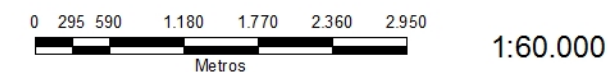
30030 Murcia

Población total del municipio 370.745

Población vulnerable (áreas estadísticas) 30.828

Barrios vulnerables

30030001	La Paz-La Fama
30030002	Barriomar
30030003	Cabeza Torres
30030004	San José
30030005	Espíritu Santo
30030006	El Palmar-Los Rosales



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Carolina García Madruga y Paula Maeso Sánchez.

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Murcia se sitúa al sureste de la provincia del mismo nombre, de la que es capital al igual que es capital de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Se localiza en una posición estratégica, en el cruce de caminos de la Autopista del Mediterráneo (AP-7) y la autovía de Murcia (A-30); de modo que está en conexión directa por la autopista con Alicante, Almería, Albacete y con el Puerto de Cartagena. Tanto la ciudad como las diversas pedanías que componen el municipio están regadas por la vega del río Segura, por lo que es un terreno fértil que ha permitido el desarrollo de la Huerta Murciana, pero por otro lado sometido al problema de las inundaciones.

Antecedentes históricos:

El origen de la ciudad de Murcia se sitúa a mediados del siglo IX en la margen izquierda del río Segura, consolidándose en siglos posteriores. Sin embargo ya existían asentamientos de civilizaciones anteriores dentro de los límites que conforman el actual municipio. Así en las cercanías de la pedanía de La Alberca se localiza un fuerte poblamiento íbero en las faldas la cadena montañosa que transcurre desde Los Garres hasta La Alberca. Igualmente algunos restos arqueológicos hallados en las inmediaciones de Alcantarilla y Monteagudo indican que el llano que se extendía hasta el río pudo estar cultivado en época de los romanos época en la que pequeñas granjas o villas pudieron ser construidas al amparo de la ciudad de Cartago formando el llamado "Conventus carthaginensis".

El esplendor para la ciudad y el resto de pedanías, llegó en la Alta Edad Media, con la llegada de los musulmanes a la Península, más concretamente desde comienzos del siglo XI, época en la que la ciudad crece hasta llegar a los 28.000 habitantes.

En siglos sucesivos, tras la reconquista, la ciudad queda prácticamente abandonada. Con el reinado de los Reyes Católicos resurge atrayendo a un buen número de familias de nobles fuertemente ligadas al clero, que perduró hasta el siglo XIX, siglo en el que la pujante burguesía murciana va a tomar protagonismo haciendo que la ciudad progresara técnicamente con el impulso del pequeño comerciantes.

Estructura urbana:

El término municipal se divide de norte a sur en dos partes diferentes separadas por una serie de sierras que conforman la Cordillera Sur: Estas dos zonas se denominan: Campo de Murcia al sur (que geográficamente forma parte de la comarca natural del Campo de Cartagena) y Huerta de Murcia al norte de la sierra, constituida por la vega del río Segura y sus afluentes. La vega del Segura; donde se encuentra huerta, es un territorio predominantemente llano situado en la depresión prelitoral murciana; aun así cuenta con montañas y cerros que rodean el amplio valle en sus flancos norte y sur, destacando las sierras de la mencionada Cordillera Sur y el abrupto cerro de Monteagudo en mitad de la llanura.

El municipio de Murcia tiene una estructura particular que debe su origen en buena parte al medio físico en el que ubica, que ha condicionado su desarrollo histórico. Se compone de un núcleo central, Murcia al que atraviesa el río Segura; cincuenta y tres pedanías y todo un entramado de caminos que vertebran infinidad de construcciones dispersas, asociadas a las huertas, pero que hoy en día, en muchos casos, son viviendas de primera residencia. Es por tanto un municipio con una estructura urbana compleja.



Dentro de la estructura urbana de la ciudad se distinguen claramente las distintas fases de desarrollo. El casco antiguo es prácticamente el mismo espacio en el que se ubicó la ciudad musulmana, sigue un entramado de calles estrechas, trazado irregular y construcciones que generalmente no superan las cinco plantas (aunque existen edificaciones de más altura construidas en los años 80); hoy en día se pueden ver los restos de la muralla árabe que protegía la ciudad y que aún hoy se conserva en ciertos tramos.

La ciudad mantuvo estos límites medievales hasta bien entrado el siglo XVIII, cuando se comenzaron a ocupar los terrenos situados a la otra orilla, comienza a modificarse su posición respecto al río, hasta entonces coincidente con su dirección dominante y que constituye su límite sur, iniciándose a partir de este siglo una forma de ensanche que terminará por integrarlo en la ciudad y alterar la estructura interior de esta parte antigua. En este momento la ciudad se abre superando los límites tradicionales de la urbe medieval pero sin seguir ninguna planificación general, se actuó sobre el tejido urbano con una planificación sectorial que intervino en la ciudad con actuaciones puntuales, especialmente importantes fueron las que afectaron al encauzamiento del río Segura a su paso por la ciudad, la apertura de la Plaza Belluga y la ordenación de su entorno, o las que suponen el desarrollo de las Alamedas en el nuevo desarrollo al sur del río.

Durante la primera mitad del siglo XIX se intentaron desarrollar diversos planes que aunque no se desarrollaron, sí que aportaron ideas que luego serán recogidas por el plan de 1963; así el Plan de 1920, propone el ensanche norte; el Plan César Cort de 1926, define el primer esquema de rondas; en 1949 el Plan Blein incide de nuevo en estructurar el viario principal mediante el sistema de rondas y la apertura de plazas (plaza Circular, Juan XIII, Diez Revenga) y de un eje norte-sur que se transformará en la Gran Vía.

Como actuaciones sectoriales, por iniciativa pública, encontramos el caso de los dos ensanches de posguerra: Vistabella construido por el Ayuntamiento y la barriada de Santa María de Gracia por la Obra Sindical del Hogar. También corresponden a este período los bloques de viviendas del Patronato Francisco Franco, concretamente los edificios conocidos como el Castillejo, los de San Basilio y algunas otras edificaciones aisladas, actuaciones todas ellas de menor entidad. Con la ley del suelo de 1956 surge el plan de 1963 dirigido por la Oficina Técnica Municipal, en la persona de Daniel Carbonell, se ejecutan las rondas y rompe con la tendencia anterior de planificación sectorial para hacer un Plan General extendiendo la ciudad y motivado fundamentalmente por la exigencia a los municipios de disponer de esta clase de instrumento por parte del Ministerio de la Vivienda, promotor de los nuevos polígonos de La Fama y San Juan, así como del polígono de la Paz. Hacia 1970 la Ciudad ve duplicada su población, superando el casco se llega a los 100.000 habitantes, cubriendo en veinte años lo proyectado en los planes de los últimos 50 años. Desde entonces, la evolución y el crecimiento continúan de un modo sostenido, repitiéndose este incremento en los últimos veinte años.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE 1979

En 1979 se redacta un nuevo plan a manos de D. Manuel Ribas i Piera, que rompe con las ideas tradicionales y plantea de un modo rotundo y decidido una nueva ciudad, mucho mayor que la existente que ya superaba el límite de las rondas del ensanche norte. La ciudad queda incluida en el territorio como centro de un modelo urbano que se extiende. Se ordena detalladamente tanto la ciudad como el territorio en su sentido más amplio, centrándose en las poblaciones o pedanías, donde se asentaba la mayor parte de la población municipal, y que hasta el siglo XX eran eminentemente agrícolas siendo el soporte económico de la ciudad. Estos núcleos han ido creciendo de manera dispersa, generalmente espontánea y sin apenas regulación administrativa.

El Plan Ribas define un nuevo perímetro urbano, se prevén nuevas circunvalaciones separadas del casco, y representan esquemáticamente una primera fase de crecimiento, completando los vacíos que se producen



entre los bordes existentes y estos nuevos trazados. La ciudad hasta entonces, excepto por el norte carece de definición lineal, de bordes claros y las nuevas rondas, sur y oeste plantean la posibilidad de incorporación a la ciudad de los terrenos periféricos al perímetro tradicional. Son elementos viarios que se establecen como barreras entre la ciudad y su entorno, sobre el que se excluye el crecimiento urbano, de modo que, sobre los frentes definidos, no se establecen previsiones de ensanche, como sucede con el frente norte. Se recoge un segundo nivel de grandes viarios, de circunvalaciones periféricas, formado al sur por la autovía del Reguerón, por la ronda este, que enlazan con la autovía a Alicante por el norte. En paralelo a la ronda oeste, contigua a la ciudad se proyecta una variante de esta.

Al oeste se plantea como variante a la antigua carretera Madrid-Cartagena (actual Avenida Miguel de Cervantes) la ronda oeste que cierra la ciudad completando y definiendo el límite de suelo consolidado y los vacíos existentes mediante estudios de detalle (barriada del Ranero, huertos traseros de San Antón, San Andrés y San Antolín). La construcción de la Ronda Oeste, con un nuevo puente sobre el río, integra a su vez dentro de este nuevo recinto el vacío que siempre existió entre el Malecón y el barrio del Carmen, pasando estos terrenos a disponer de expectativas urbanas. Esta circunstancia junto al encauzamiento del tramo urbano del río exigen intervenir sobre esta parte de la ciudad, sobre la que no cabe plantear un ensanche, según la idea tradicional, pero que si requiere la definición d un tramo de la fachada urbana en la margen derecha, así como la regulación del área comprendida entre el malecón y el cauce. La nueva Ronda Sur, proyectada pero ejecutada en años posteriores, bordea tanto al barrio del Carmen, como al Polígono Infante D. Juan Manuel, y lo hace para integrar dentro de la ciudad la estación de ferrocarril, hasta entonces límite sur del casco urbano. La estación que ocupaba hasta entonces una posición extrema debía conectarse con el nuevo cinturón urbano mediante el trazado de una nueva vía, Pintor Pedro Flores, que actuó como borde del Polígono Infante D. Juan Manuel, delimitando entre esta nueva vía, el ferrocarril y la ronda sur un área de uso industrial.

Al Este existe asimismo una barriada de mayor tamaño, el barrio del Progreso. En todos estos casos el plan recurre a las zonificaciones propias de transición de ensanche, y plantea dos grandes operaciones al sur de la estación. Estas dos operaciones de ensanche se delimitan a su vez mediante el trazado de un nuevo vial, que partiendo de la carretera de Cartagena, y mediante una actuación de apertura junto a la Iglesia de la Purísima enlace en el barrio del Progreso con la prolongación de Torre de Romo, el antiguo camino de Algezares sobre el que se ha venido formando esta barriada. La segunda de estas previsiones la representa el sector residencial, que supone el único ensanche de gran entidad (2.000 viviendas), planteado al margen de los planes de ensanche del norte.

Por el norte, se plantean operaciones parecidas que se concretan en la delimitación de estudios de detalle cerrando los vacíos entre las barriadas de Santa María de Gracia y de Vista Alegre. Apoyado en este frente norte se proyecta el primero de los cuatro sectores de ensanche residenciales, junto a otros estudios de detalle que llenan los vacíos existentes entre el Barrio de Vista alegre y los nuevos viarios proyectados, los dos grandes ejes norte Sur: Juan de Borbón y Juan Carlos Primero sobre los que se apoyan los nuevos ensanches del norte.

Muchos de los objetivos establecidos por este plan están aún hoy vigentes y son la base de la estructura urbana actual de Murcia.

HUERTA Y PEDANÍAS

Ciudad y Huerta han sido desde los orígenes de la ciudad, conceptos próximos y contrapuestos, que representan dos aspectos inseparables de un mismo proceso, en el que la urbanización, la producción y la protección del espacio agrícola se desarrollan de forma contigua, en torno a la ciudad, pero diferenciada. Si se analiza la actual red de caminos del valle que estructuran las huertas con los diferentes asentamientos, se aprecia una situación predominantemente radial, que confluye en el centro de Murcia. También se



distingue más a levante otro paso tradicional que estructura el municipio, la Vereda de Torreagüera, transversal al valle y sensiblemente recto, que conecta Beniaján y Los Garres con Monteagudo, y enlaza los dos caminos longitudinales principales cerrando junto a la antigua calzada romana de poniente un primer anillo de circulaciones, que encierra dentro de su perímetro una porción del territorio del Valle en la que se sitúan las primeras etapas de la Huerta. La tercera vía transversal, que sólo cruza el Valle y la Ciudad desde tiempos recientes, y cuyo trazado resulta menos regular que sus paralelas, enlaza la preexistente Algezares con Espinardo y, continuando hacia el norte enlazaría con las anteriores rutas de la Meseta (carretera Madrid-Cartagena).

La ocupación del territorio de la Huerta, pasa a lo largo del siglo XX de ser un proceso tradicional de implantación de población agrícola o de colonización, sin incidencia sobre el hecho urbano, a constituir el aspecto más relevante del nuevo modelo territorial en el que se implanta la ciudad, un modelo de extensión mayor que el considerado tradicionalmente como urbano, y de lo que fue huerta Dentro de una estructura compleja en la que las diferentes poblaciones generan sus pequeñas áreas de influencia, que pudiéramos denominar negativas para sus territorios agrícolas inmediatos.

Las pedanías, tanto sus núcleos como sus territorios, son consideradas por los diferentes planes de forma individual sin que precisen de una estructura general compuesta por los grandes elementos viarios o de otros sistemas generales propios o independientes semejantes en dimensión a los de la ciudad. Dentro del conjunto de pedanías que construyen el territorio municipal hay que distinguir por un lado los núcleos de las pedanías son anteriores en algunos casos a los de la propia ciudad, en particular los que forman las alineaciones norte y sur respecto de la ciudad. Que ocupan en todos los casos posiciones elevadas respecto al valle. Por otro lado están los núcleos recientes de colonización cuyo origen y desarrollo está ligado al desarrollo de la huerta, también se distinguen las pedanías con tradición industrial, relacionada con la transformación agrícola o la exportación son, con influencia sobre sus núcleos próximos, la de Espinardo, y Cabezo de Torres, con producción de pimentón y especias, Además de las tradicionales del vidrio y textil, Beniaján y Torreagüera con tratamiento y exportación de frutas y La Ñora, en la que se ubica la fábrica de Salitres, además de la industria de la conserva, también Algezares desarrolla industrias, los tradicionales hornos de cal y otras como destilerías, circunstancias que impulsan el crecimiento generalmente desordenado de estos núcleos. Un caso especial lo representa el Palmar, en la que se implantan destilerías y otras empresas vinculadas a la familia Bernal, que ejerce sobre esta población una especie de mecenazgo y construye diversos edificios, entre ellos un asilo y un teatro. Las industrias, bien porque se implanten inicialmente contiguas a las viviendas o porque inducen a la ubicación de viviendas en sus inmediaciones, terminan por quedar incrustadas dentro de la población constituyendo en casos como el de Alquerías la base económica principal de esos núcleos industriales, reteniendo los incrementos demográficos. Las industrias conforman en torno a ellas agrupaciones elementales de viviendas y las operaciones de colonización agrícola dan lugar a otros ensanches en lugares como Sucina. Por último distinguir los núcleos con agrupaciones de segunda residencia, es el caso de La Alberca y El Santo Ángel, con el desarrollo de zonas residenciales, de viviendas unifamiliares en la falda de la Sierra, con tramas regulares para una población urbana que las usa fundamentalmente como segunda residencia.

PLAN VIGENTE.

El Plan General se aprobó el 31 de enero de 2001 definitivamente y posteriormente fue adaptado a la Ley Regional del Suelo (Decreto legislativo 1/2005) y aprobado definitivamente por según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006). Este plan mantiene la estructura básica que se estableció a finales de los años setenta. Entre los objetivos principales está el de colmatar los vacíos existentes, no solo en la segunda corona de la ciudad sino también de muchas de las pedanías que salpican el municipio que en algún caso han duplicado su población en los últimos diez años. De entre los nuevos desarrollos que propone el plan, cabe destacar el complejo Nueva Condomina y Metrovacesa que supone la construcción de 3.700 viviendas, el desarrollo del nuevo estadio de fútbol con sus equipamientos deportivos asociados y



una gran superficie comercial. Se proponen viales alternativos para conectar las pedanías del oeste (variante de Sangonera la verde).

Por otro lado, el plan delimita como suelo urbano todos los caminos que conectan el disperso urbano de la huerta, con la justificación de tratar de regularizar esta situación de crecimiento desordenado y espontáneo, las zonas de huerta o de campo que quedan entre medias quedan clasificadas en algún caso como Suelo Urbanizable especial para usos residenciales compatibles con la conservación ambiental del entorno y en otros casos como Suelo No urbanizable por ser inadecuado para el desarrollo urbano bien por encontrarse en los cauces fluviales o por tener algún valor medioambiental especial; de este modo se reclasifica una buena parte de suelo como urbanizable.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Atendiendo a los valores sociodemográficos, la posición relativa del municipio de Murcia es buena si lo comparamos con su contexto autonómico y el contexto estatal. Los indicadores estudiados para describir los problemas de la estructura sociodemográfica de la ciudad son inferiores o prácticamente iguales a los de la Región de Murcia y se alejan algo más de los valores nacionales. Solo destacar el porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más, ya que el indicador para el municipio de Murcia (1,90%) es superior al de la comunidad autónoma (1,68%) y prácticamente igual que el valor estatal (1,99%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, el municipio también se posiciona en general por encima de los valores autonómicos y estatales. Así desde el punto de vista de la cualificación de la población los indicadores municipales de población sin estudios y ocupados no cualificados (12,84% y 13,20% respectivamente) son inferiores a los valores autonómicos (19,05% y 18,36%) sin embargo respecto a los valores nacionales el municipio queda por debajo en el porcentaje de población sin estudios (15,34%) pero supera en un punto el porcentaje de ocupados no cualificados que se sitúa en el 12,23%. Del resto de indicadores solo cabe destacar el indicador que hace referencia a la eventualidad laboral, ya que con un 30,72%, el municipio supera en más de tres puntos el valor nacional que supone un 27,51%, sin embargo queda muy por debajo del valor autonómico que asciende a 38,01%.

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad residencial, podemos diferenciar aquellos que hacen referencia a mal estado y antigüedad de la edificación y por otro, aquellos que describen el tamaño de la vivienda que permiten de manera indirecta detectar situaciones de hacinamiento. El municipio de Murcia en este caso presenta una situación relativamente buena si atendemos al estado de la edificación, ya que los indicadores de viviendas en mal estado y viviendas en edificios anteriores a 1951 (1,41% y 11,00% respectivamente) quedan por debajo de los valores autonómicos así como por debajo de los estatales. Es preciso destacar el indicador de superficie media útil por habitante puesto que mientras el valor nacional se sitúa en los 31,04m² y el autonómico se reduce a 30,10m², la superficie media para el municipio es inferior 29,48%.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- La Paz-La Fama.
- 2.- Barriomar.
- 3.- Cabezo de Torres
- 4.- San José Obrero
- 5.- Espíritu Santo

6.- El Palmar-Los Rosales.

BV estudio 1991:

1.- La Paz-La Fama.

Otras zonas vulnerables:

1.- BARRIO DE SAN ANDRÉS. (Distrito:1, sección: 01.026).

Dentro de las áreas que no conforman un barrio por no alcanza la población suficiente, se encuentra el centro del barrio de San Andrés. El barrio de San Andrés se ubica al oeste del casco histórico de la ciudad de Murcia, área donde originariamente se localizaba el gremio de artesanos además de varios conventos y cofradías. El área que aquí se describe presenta casi un 7% de población residente en viviendas sin servicio y aseo, valor muy alto si se compara con el de referencia que se queda en el 2%. En esta zona del barrio de San Andrés se localizan algunos bloques de vivienda en mal estado (entre las calles de Navarra y del Doctor Jesús Quesada Sanz).

2.- SANGONERA LA SECA (Distrito: 7; secciones: 07.001,07.024, 07.032, 07.03.).

Es la pedanía más extensa del municipio de Murcia, se sitúa a unos once kilómetros al oeste de la capital, limitando al Norte con las pedanías de Cañada Hermosa y Barqueros y el término municipal de Alcantarilla; al Este con las pedanías de Nonduermas, San Ginés y Sangonera la Verde; al Oeste con los municipios de Librilla y Alhama de Murcia; y, al Sur, con la pedanía de Carrasco y, a través de la Sierra del mismo nombre. Pertenecen al grupo de pedanías del Campo Oeste, consideradas como de Campo. Es un núcleo, de origen agrícola, se encuadra dentro de la tipología de crecimiento de parcelación periférica con origen en parcelaciones de uso agrario, es por esto que sigue una trama más o menos regular de calles perpendiculares que nacen en la Avenida de Lorca y mueren en la carretera de silla. El uso característico del núcleo es el residencial, y la tipología mayoritaria la de vivienda unifamiliar aislada. Enfrente del núcleo, por el sur, se ubica una pequeña base aérea de paracaidismo. El barrio presenta una tasa de población sin estudios que casi alcanza el 30%.

3.- SANGONERA LA VERDE (Distrito: 5; secciones: 05.001, 05.003, 05.004, 05.032).

Ubicada en el conocido como Campo de Poniente, a unos ocho kilómetros al oeste de la capital municipal. Limita al Norte con las pedanías de Sangonera la Seca y San Ginés; al Este con la pedanía de El Palmar; al Oeste nuevamente con Sangonera la Seca; y, al Sur, otra vez con Sangonera la Seca y, con la Sierra de Carrasco por medio, con las también pedanías de Carrasco y Corvera. La pedanía de Sangonera la Verde se caracteriza por el predominio del sector de la construcción, cuyos efectivos triplican al resto de sectores, salvo los servicios, teniendo la actividad agrícola una representación testimonial, ya que la mayoría de las personas que se dedican a estos menesteres lo realizan a tiempo parcial. Pese a esto es un núcleo de origen agrícola formado a través de parcelaciones periféricas que crecieron hacia el sur a través de caminos perpendiculares al eje de la antigua carretera de El Palmar-Mazarrón. Es un núcleo mayoritariamente residencial con viviendas residenciales adosadas de una o dos plantas. Al este del núcleo se está desarrollando un Plan Parcial de uso residencial, al este se localiza un mercado mayorista con bastante actividad. El barrio presenta una tasa de población sin estudios que supera el 23%, esto indica que probablemente en el barrio resida un buen número de población de edad avanzada con baja cualificación.

4.- LOS RAMOS (Distrito: 6; secciones: 06.019, 06.020).

La pedanía de Los Ramos se sitúa al Este del término municipal de Murcia, distando su núcleo principal de población de la capital del municipio en torno a los ocho kilómetros. Limita al norte con las pedanías de Santa Cruz y Alquerías; al Este, con Zeneta y parte de Cañadas de San Pedro; al Oeste con Llano de Brujas y Torreagüera; y, al sur, nuevamente con las pedanías de Torreagüera y Cañadas de San Pedro. En los últimos años se han ido instalando en la pedanía gran número de empresas dedicadas a la exportación de cítricos y otros productos, así como otras dedicadas a la elaboración de productos. Aunque el área no alcanza los 3500

habitantes presenta una tasa de población sin estudios que supera el 25%, por lo que probablemente en el barrio resida un buen número de población de edad avanzada con baja cualificación.

5.- LOS DOLORES (Distrito: 6, secciones: 01.006).

Pedanía cuyo núcleo principal de población se sitúa a unos tres kilómetros de la capital. Limita al Oeste con el barrio capitalino del Infante Don Juan Manuel, al Norte con el río Segura, que la separa del barrio de Vistabella y la pedanía de Puente Tocinos, al Este con Beniaján y al Sur con las también pedanías de San Benito, Los Garres y Lages y San José de la Vega. Es un núcleo bastante denso pese a la dispersión de las construcciones. Es una zona clásica de huerta donde sobre todo destacan los cultivos de naranjos y limoneros. El núcleo principal se desarrolla a lo largo de la calle Mayor (antiguo camino de Tiñosa), es eminentemente residencial con bloques de vivienda que varían desde una planta hasta tres y cuatro alturas. El área no alcanza una tasa de población sin estudios del 25%, por lo que es posible que en el barrio resida población envejecida con baja cualificación.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el subdirector de la Gerencia de Urbanismo de la localidad.

El documento ha sido enviado para su revisión, las correcciones realizadas han sido incorporadas al mismo.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

--

Bibliografía consultada:

- ANDRÉS SARASA, JOSÉ LUIS. Encuesta sobre el grado de consumo y equipamiento de los hogares del polígono de La Paz de Murcia.
- CANO CLARES, JOSE LUIS. El plan general de Murcia de 1978. La implantación Práctica del urbanismo contemporáneo. DM, 2005.
- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- MILLÁN ESCRICHE, MERCEDES. Nuevo urbanismo en la ciudad de Murcia. Papeles de Geografía 44; pp73-94. 2006.
- SERRANO MARTÍNEZ, JOSE M^a. Proceso de revitalización y peatonalización en el centro urbano histórico de la ciudad de Murcia. Balance de los últimos años. Departamento de geografía de la Universidad de Murcia.
- SOLA ALIAGA, IGNACIO. Nuevos desarrollos urbanísticos en el Campo de Murcia. Implicaciones territoriales y planeamiento municipal. Papeles de Geografía 47-48; pp5-24. 2008.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Normas Urbanísticas del Plan General de Murcia (Documento adaptado al Decreto Legislativo 1/2005).

Páginas web consultadas en junio de 2010:

- Ayuntamiento de Murcia: www.murcia.es
- Oficina Virtual del Catastro: <http://ovc.catastro.meh.es/>
- Periódico digital Murcia.com: www.murcia.com
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Murcia

30030



Contacto/Contactos:

NOMBRE: ÁNGEL LAJARÍN ABELLÁN

Cargo: Subdirector de la Gerencia de Urbanismo de Murcia

Dirección: Plaza Beato Andrés Hibernón, 6, 3º (30001, Murcia).

Web: www.murcia.es

Fecha de la entrevista: lunes 17 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Murcia, Región de

30030 Murcia

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
30030001	La Paz-La Fama	Promoción pública 40-60	8.263	3.073	20,69	19,27	4,33			VIV	VIV	VL
30030002	Barriomar	Parcelación periférica	3.028	1.168	31,52	19,96	1,02	EST			EST	V
30030003	Cabeza Torres	Periferia mixta	5.522	2.176	23,68	9,87	3,97	EST		VIV	EST VIV	VL
30030005	Espíritu Santo	Promoción pública 40-60	3.294	1.186	31,58	19,12	0,38	EST			EST	V
30030006	El Palmar-Los Rosales	Periferia mixta	4.274	1.571	27,15	15,45	0,80	EST			EST	V
TOTAL	5 Barrios Vulnerables		24.381	9.174				5	5	5		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

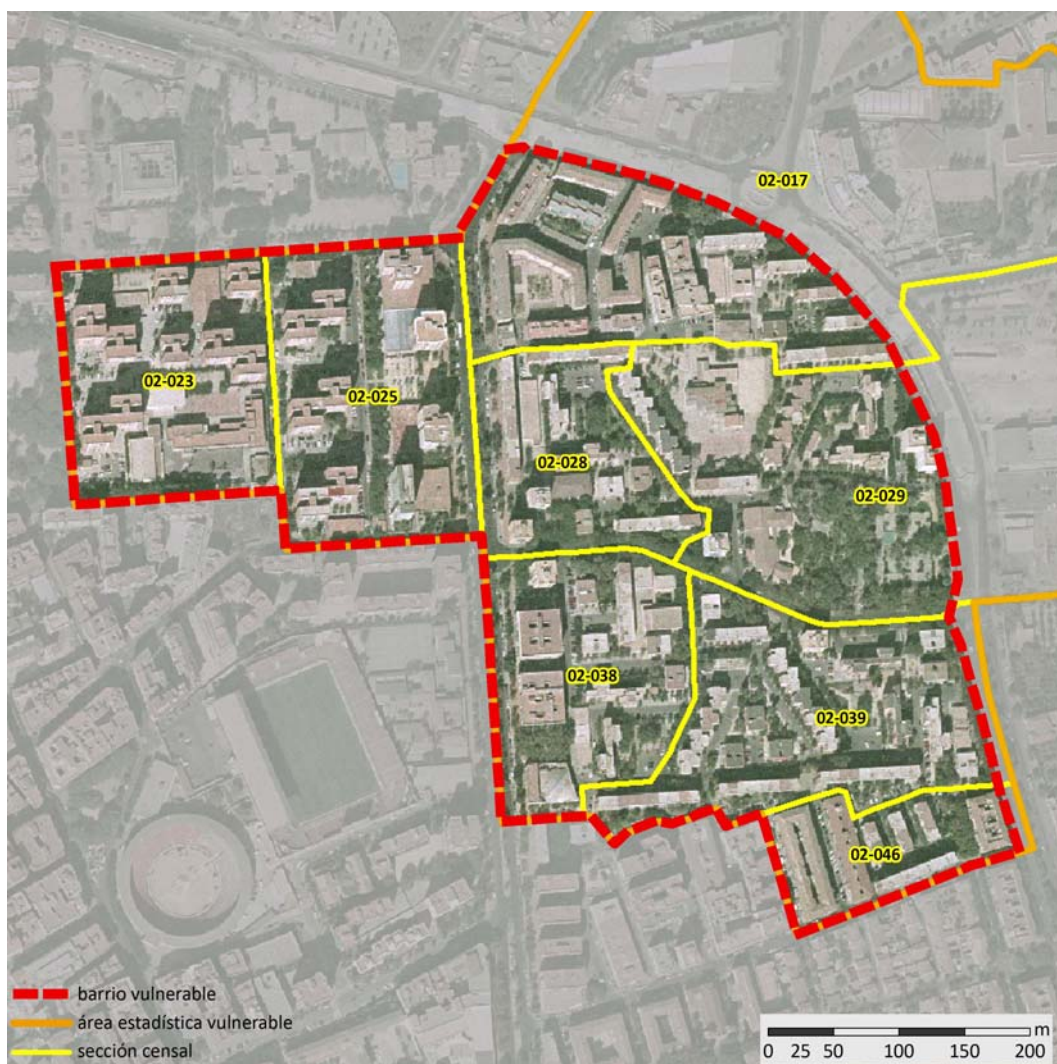
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

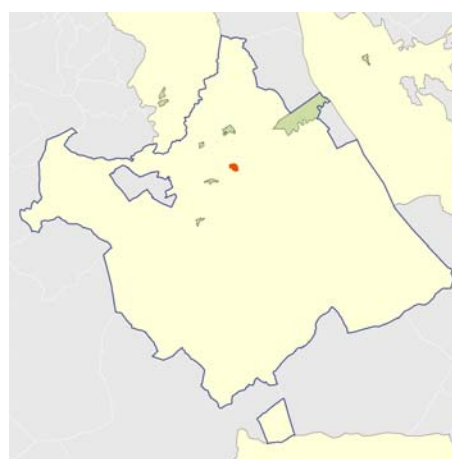
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.263
Viviendas	3.073
Densidad población (pob/Km ²)	21.025,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	78,10
Superficie (Ha)	39,35



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,69 %
Índice de viviendas (b)	4,34 %
Índice de paro (c)	19,27 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.263	
Población < 15 años	1.406	17,02
Población 15 - 64 años	5.380	65,11
Población > 64 años	1.477	17,87
Tasa de dependencia (1)		27,34

Hogares (2001)

Hogares totales	2.690	
Hogares con menores de 16 años	643	23,90
Hogares con 4 miembros o más	1.007	37,43
Tamaño medio del hogar (2)	3,07	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.419	20,69
Población con estudios primarios	1.857	27,08
Población con estudios secundarios	3.125	45,57
Población con estudios universitarios	443	6,46

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	5.380	65,11
Tasa de actividad (5)		52,15
Tasa de ocupación (6)		42,10

Edificación (2001)

Edificios totales	227	
Edificios con más de 30 años (7)	184	81,06
Edificios con más de 50 años (8)	6	2,64
Edificios con más de 80 años (9)	4	1,76

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.073	
Viviendas principales (10)	2.690	87,54
Viviendas secundarias (11)	39	1,27
Viviendas vacías (12)	203	6,61
Viviendas en propiedad (13)	2.171	80,71
Viviendas en alquiler (14)	344	12,79
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.396	51,90
Superficie media útil por vivienda (m ²)	66,08	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	78,10	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,64	5,73	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,27	8,12	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,78	1,87	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	5,10	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	2,77	2,99	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	19,27	11,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,11	10,00	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,79	30,72	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	24,18	13,20	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	20,69	12,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,11	0,13	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	21,51	29,49	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	4,34	0,81	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,52	1,41	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,33	11,00	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	58,61	41,29	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	39,80	32,08	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	8,92	15,33	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	34,92	38,86	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	74,61	31,08	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Paz-La Fama

Barrios administrativos: La Paz y La Fama

Secciones censales incluidas: 02.017, 02.023, 02.025, 02.028, 02.029, 02.038, 02.039, 02.046.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

La Paz surge como promoción pública de los años cuarenta y sesenta como un ensanche periférico de la ciudad, La Fama se desarrolla posteriormente con un Plan Parcial para llenar el espacio que separaba los barrios periféricos del casco; también fue una promoción pública, la urbanización la llevó a cabo el Ministerio de la Vivienda en los años sesenta. Aunque son zonas colindantes sus características son distintas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana por el que se rige el barrio fue aprobado en 2001. Posteriormente ha sido adaptado a la Ley Regional del Suelo y aprobado definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 28 de diciembre de 2005. Tras la subsanación de deficiencias según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006) se aprueba definitivamente.

Otras actuaciones y proyectos:

Existe un proyecto de rehabilitación para el barrio de la Paz presentado en 2006 y actualmente aprobado como Plan Especial de Rehabilitación Integral. Este supone la demolición total del barrio para ser sustituido por diversas torres de más de veinte alturas. En la actualidad el proyecto se encuentra en los inicios de su proceso de gestión urbanística, aunque dada la coyuntura económica actual no parece que sea viable.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se sitúa al noreste del centro histórico de la ciudad, en el límite de la Ronda de Levante (o Travesía de las Atalayas). El barrio de La Fama limita al norte con el barrio de La Flota, al sur con San Lorenzo, muy cerca de la zona de la Merced donde se ubica la universidad y al este con el de La Paz, que a su vez limita al sur con el barrio de Vistabella y al este con la zona de comercial de Las Atalayas.

Descripción general:

El barrio delimitado, como su nombre indica, se compone de dos ámbitos diferenciados construidos en décadas distintas, pero con problemáticas parecidas aunque con distintos grados.

El polígono de La Paz es el más antiguo, fue construido por la Obra Sindical del Hogar a mediados del siglo pasado y se empezó a ocupar a partir del año 1965. La edificación del barrio es de bloque abierto, según se describe en un informe realizado por la universidad(1) en una primera fase se construyeron 64 bloques según cuatro tipos edificatorios:

- El tipo A, se edificaron nueve bloques, son bloques de cinco plantas con dieciocho escaleras, cada una de ellas tiene tres viviendas por planta.

- Del tipo B hay diecisiete bloques, son de menor altura que los anteriores, pues sólo alcanzan tres plantas. Dan la sensación de intentar imitar pequeños hotelitos, sin conseguirlo. Se distribuyen en diecisiete escaleras, con cuatro viviendas por planta.
- Los bloques del tipo C son dieciocho, de seis plantas de altura y dieciocho escaleras. Cada escalera tiene tres viviendas por planta.
- Del tipo D es el mayor número de bloques, veinte en total, de igual altura y distribución que los anteriores. Se diferencian en que son setenta y tres escaleras.

La segunda fase se caracteriza por un solo tipo de bloque: el E, del que hay siete, divididos en siete escaleras. Son los más altos del barrio, diez plantas. Cada escalera lleva dos viviendas por planta.

La disposición de la edificación libera mucha superficie de plazas y zonas verdes donde se ubican los equipamientos y dotaciones existentes. El comercio en esta zona es prácticamente nulo.

El barrio de la Fama queda separado del de La Paz por la Avenida de la Fama, esta avenida es un eje vertebrador del barrio en el que se localiza la mayor parte del comercio que dota tanto a La Fama como a La Paz y que permite la conexión entre ambas zonas. Como se comentaba anteriormente el barrio de la Fama es posterior al de La Paz, su construcción data de los años setenta se configura como un barrio residencial de bloque abierto compuesto por torres de hasta doce plantas de altura. En los espacios interbloque se ubican bloques de una dos alturas destinados a equipamientos y dotaciones comerciales o de oficinas de carácter local y pequeñas plazas que en la actualidad están prácticamente ocupadas por el vehículo privado

A diferencia del barrio de La Paz, en La Fama se combinaron viviendas de protección con viviendas libres hay dos sectores claros: al oeste de promoción libre mediante cooperativa para clase media acomodada y al este viviendas de promoción pública destinada a realojos de diversa índole y clase social.

(1) Sarasa, J.L.A, Encuesta sobre el grado de consumo y equipamiento de los hogares del Polígono de la Paz de Murcia. Papeles del Departamento de Geografía, Nº 8, 1978-1979

Opinión social sobre el ámbito

Tanto el barrio de La Fama (zona Este) como el de La Paz son conocidos como barrios problemáticos por la venta de droga y por la existencia de grupos sociales marginales.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo, que asciende hasta el 4,33%, indicador muy elevado no solo por duplicar el valor de referencia usado para la delimitación de los barrios (2,00%) sino porque se distancia en más de tres puntos de porcentaje municipal (0,81%) y del autonómico (0,82%).

Desde el punto de vista de los indicadores sociodemográficos, destaca el porcentaje de hogares unipersonales de más de 64 años que asciende al 12,27% frente al 8,12% del municipio o el 9,58% del valor estatal. Por otro lado el porcentaje de ancianos de más de 75 años supone un 6,46%, valor medio-alto si lo comparamos con el 5,73% del municipio.

El grado de cualificación de la población residente en el barrio es bajo, presenta un 20,69% de población sin estudios y un 24,18% de ocupados no cualificados; valores muy por encima del contexto tanto municipal como

autonómico o estatal. En cuanto a la relación con la actividad cabe destacar la tasa de paro juvenil del barrio que supera el 16% frente al 10% del municipio o de la comunidad autónoma y frente a la tasa estatal que supera el 12%. Por último incidir en el porcentaje de ocupados eventuales del barrio (44,79%) que supera en catorce puntos el porcentaje municipal (30,72%) y en más de diecisiete el estatal (27,51%).

Desde el punto de vista residencial el barrio presenta graves carencias. El barrio comenzó a construirse en los años cuarenta para viviendas de realojo; al igual que en muchas promociones de esta época las viviendas construidas eran pequeñas. En la actualidad, y con la alta densidad de población del barrio, encontramos que la superficie media útil por habitante es de 21,51m² frente a los 31,04m² del contexto nacional. Por otro lado resulta muy elevado el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo puesto que supera el 4%.

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio es mala. Destaca que el 74,51% de los residentes perciben delincuencia en el barrio, aunque también e especialmente alto el indicador de percepción contaminación que llega al 39,80%. El resto de indicadores se parecen a los valores contextuales tanto municipales como autonómicos.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está bien conectado con el resto de barrios de la ciudad a través de varias líneas de autobús que recorren tanto la Avenida de la Fama como la ronda perimetral. Dentro del barrio se dan problemas de movilidad por un lado por el mal estado del espacio público y por otro por la ocupación de determinados espacios públicos por el vehículo privado. En algunos puntos concretos del barrio la inseguridad también reduce la accesibilidad tanto en el interior como hacia el exterior.

Infraestructuras:

El barrio de La Fama no presenta carencias de infraestructuras aunque algunos elementos como son la red de alumbrado público y el mobiliario se encuentran en mal estado. En La Paz además del mal estado de algunas infraestructuras públicas, las instalaciones internas de la edificación presentan en algunos puntos peor estado de conservación.

Calidad de la edificación

Las construcciones de los años sesenta y setenta no destacan por ser de buena calidad y esto se percibe en el barrio donde determinados bloques, sobre todo en la zona de La Paz, presentan cierta patologías constructivas derivadas de la mala calidad de los materiales así como de su escaso mantenimiento.

Calidad del espacio público

En general la calidad del espacio público podría ser buena por la gran superficie de plazas y zonas arboladas que hay en el barrio, pero la realidad es que en muchas zonas el mal estado de conservación del espacio unido al gran número de playas de aparcamientos (sobre todo en La Fama), hacen que la calidad del espacio público se deteriore.

Percepción socioeconómica:

Pese a que en el barrio existe bastante mezcla social, la percepción que se tiene de la población al recorrer el barrio, es el de una población muy vulnerable. Por un lado en el barrio residen personas de

avanzada edad con claros problemas de dependencia, a lo que hay que unir varios focos de venta de droga que atraen al barrio a grupos marginales. Se percibe además el alto nivel de desempleo de determinadas zonas, lo que corrobora los datos obtenidos.

Medioambiente urbano:

La calidad medioambiental del barrio es buena, existen un buen número de superficies arboladas, pero se ve perjudicado por el mal uso, que determinados sectores de población del barrio, hacen del espacio público.

Equipamientos:

Al igual que en muchos barrios de los años sesenta y setenta, primero se construyeron los edificios residenciales y en segundo lugar los equipamientos. En la actualidad en el barrio se localizan equipamientos locales tanto educativos como deportivos o sociales.

Oportunidades:

Identidad:

No se tienen datos reales sobre este aspecto, aunque es un barrio donde aún hoy permanecen los residentes originarios por lo que se entiende que la identidad con el lugar será fuerte.

Existencia grupos sociales activos:

Existe alguna asociación de vecinos pero se desconoce su grado de actividad en el barrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

En el centro del barrio de La Paz existe un solar público de gran superficie que se incluye dentro del Plan Especial de Reforma Interior.

Espacios de calidad MA:

Se localizan varios jardines de gran superficie, al oeste el Jardín de la Constitución, al norte el Parque de las Atalayas y al este el jardín Huerto de las Palmeras.

Valores arquitectónicos

Cerca de La Fama se localizan varios edificios de la universidad que son representativos además del antiguo estadio de la Condomina.

Barrios coincidentes con 1991:

1. La Paz-La Fama.

Barrios coincidentes con 2006:

- 1.- La Paz.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

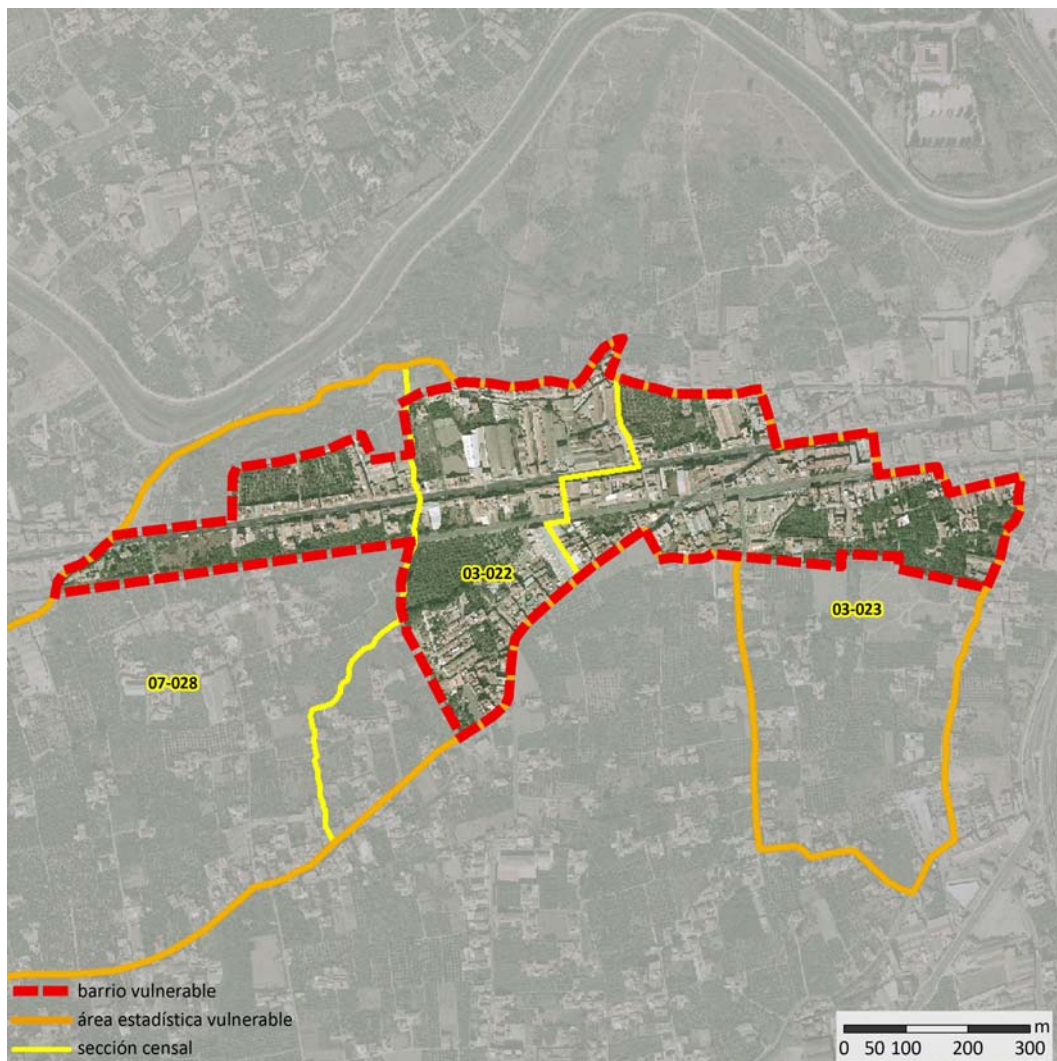
SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
La Paz-La Fama

Murcia
30030001



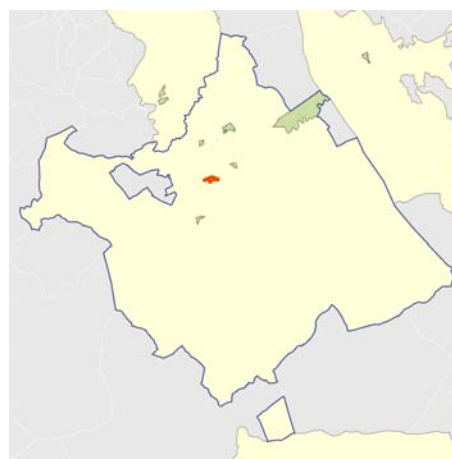
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.028
Viviendas	1.168
Densidad población (pob/Km ²)	1.846,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	7,12
Superficie (Ha)	164,02



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,52 %
Índice de viviendas (b)	1,02 %
Índice de paro (c)	19,96 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.028	
Población < 15 años	493	16,28
Población 15 - 64 años	1.975	65,22
Población > 64 años	560	18,49
Tasa de dependencia (1)		28,26

Hogares (2001)

Hogares totales	958	
Hogares con menores de 16 años	223	23,28
Hogares con 4 miembros o más	385	40,19
Tamaño medio del hogar (2)	3,16	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	799	31,52
Población con estudios primarios	486	19,17
Población con estudios secundarios	1.089	42,96
Población con estudios universitarios	161	6,35

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	1.975	65,22
Tasa de actividad (5)		54,36
Tasa de ocupación (6)		43,51

Edificación (2001)

Edificios totales	951	
Edificios con más de 30 años (7)	688	72,34
Edificios con más de 50 años (8)	388	40,80
Edificios con más de 80 años (9)	100	10,52

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.168	
Viviendas principales (10)	958	82,02
Viviendas secundarias (11)	25	2,14
Viviendas vacías (12)	175	14,98
Viviendas en propiedad (13)	775	80,90
Viviendas en alquiler (14)	109	11,38
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	53	5,53
Superficie media útil por vivienda (m ²)	94,19	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	7,12	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,13	5,73	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,13	8,12	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	0,52	1,87	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	6,31	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	6,09	2,99	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	19,96	11,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	15,02	10,00	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,63	30,72	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	19,40	13,20	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	31,52	12,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,13	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,80	29,49	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,02	0,81	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,61	1,41	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	38,00	11,00	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	34,87	41,29	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	30,85	32,08	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	21,34	15,33	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	48,68	38,86	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	25,66	31,08	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barriomar.
Barrios administrativos: Barriomar.
Secciones censales incluidas: 03.022, 03.023, 07.028.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Situado en la periferia de la ciudad de Murcia, este barrio ha pasado con el paso del tiempo de ser un poblado a ser parte integrante de la ciudad. Según la información recogida en el ayuntamiento, la primera vez que se tiene testimonio de un asentamiento en el solar de Barriomar viene del texto del Repartimiento de Murcia (1.272), que indica que en las inmediaciones de ese lugar había una comunidad o aldea denominada "Almunia", regada por las acequias de Barreras, Herrera y Almohajar. El lugar, convertido en una aldea de las afueras de la ciudad, fue fuertemente asolado por las inundaciones de San Calixto y Santa Teresa en 1651 y 1879 respectivamente. En la mitad del siglo XIX el trazado del ferrocarril fue el motor para el desarrollo y crecimiento de Barriomar. No obstante hasta entrado el siglo XX no se tienen noticias de este barrio, ya como parte integrante de la ciudad de Murcia y dentro de los planes de desarrollo de la misma.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana por el que se rige el barrio fue aprobado en 2001. Posteriormente ha sido adaptado a la Ley Regional del Suelo y aprobado definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 28 de diciembre de 2005. Tras la subsanación de deficiencias según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006) se aprueba definitivamente.

Otras actuaciones y proyectos:

Está previsto el soterramiento de las líneas del tren y la renovación urbana mediante Unidades de Actuación a través de un Plan Especial de Reforma Interior.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en la pedanía conocida como Barriomar, al oeste de la Autovía de Murcia (A-30) siguiendo el trazado de la línea ferroviaria Madrid-Murcia y la Avenida de Almería.

Descripción general:

El barrio denominado Barriomar tiene una estructura y composición lineal, condicionada enormemente por su origen y posterior evolución. Los primeros asentamientos en la zona se desarrollaron en torno a los caminos y acequias que conectaban las huertas y regadíos siguiendo una estructura lineal orgánica. Al desarrollarse el trazado del ferrocarril esta linealidad se acentúa en dirección oeste de manera que una buena parte del barrio va a quedar inserta entre las vías del tren y la Avenida de Almería. En el ámbito delimitado como suelo urbano se distinguen distintos usos y tejidos, el más tradicional es el uso residencial asociado a la parcela agrícola de manera que se genera un tejido irregular donde el frente de la parcela queda ligado a una vía o eje principal donde

se alinea la edificación principal liberando el resto de parcela para usos productivos. En la actualidad, y desde la llegada del ferrocarril, los usos puramente agrícolas, conviven con pequeñas industrias (generalmente de productos alimentarios o de construcción) y empresas de servicios ligadas en su mayoría a la Avenida de Almería.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio es vulnerable por el alto porcentaje de población sin estudios (31,52%) que duplica el valor nacional y es hasta dos veces y media más alto que el porcentaje municipal (12,84%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio se caracteriza por la tendencia de su población al envejecimiento, realidad que se ve avalada por el porcentaje de personas de más de 75 años que supone un 7,13% de la población del barrio y por el porcentaje de hogares unipersonales de más de 64 años que asciende hasta el 10,13%. Ambos valores resultan elevados si los comparamos con los indicadores contextuales, en el caso de los ancianos de más de 75 años, tanto el porcentaje municipal como el autonómico no llega al 6% y en el caso de los hogares de más de 64 años se queda en torno al 8%.

Atendiendo a los indicadores socioeconómicos, de nuevo destacar el alto porcentaje de población sin estudios. Por otro lado el porcentaje de ocupados eventuales se eleva hasta alcanzar 35,63%, indicador alto si lo comparamos con el porcentaje estatal (27,51%) pero que sin embargo se asemeja al contexto autonómico (38,01%) y al municipal (30,72%).

Del bloque de indicadores que describen la vulnerabilidad residencial solo es preciso destacar el porcentaje de viviendas en edificios de antes de 1951 que supone un 38,00% frente al 11,00% del municipio.

De entre los indicadores de vulnerabilidad subjetiva, destacar por un lado el que hace referencia a las malas comunicaciones (21,34%) que puede ser debido a que el barrio se encuentra fracturado por el paso del tren los que dificulta la movilidad de un lado a otro del barrio. En segundo lugar resulta elevado que el 48,68% de los residentes perciba pocas zonas verdes en el barrio aunque en el contexto autonómico la percepción es parecida llegando al 46,49%.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está bien conectado en autobús ya que por el pasan todos los autobuses que se distribuyen por la Era Alta. El problema es que al tener una estructura lineal la barrera que suponen las vías del tren es más importante porque se requieren más conexiones norte-sur.

Infraestructuras:

El barrio está perfectamente dotado de infraestructuras públicas básicas. En las viviendas más antiguas si se percibe que pueda haber carencia de alguna infraestructura básica sobre todo si tenemos en cuenta que muchas tienen un origen de uso agrícola.

Calidad de la edificación

En el barrio hay una gran variedad de edificaciones de muy distinta calidad ya que el parque

inmobiliario varía en edad y además una buena parte se ha ido renovando, por lo que se ha mejorado la calidad de la edificación. Esta realidad convive con otra de edificaciones muy antiguas probablemente auto construidas por los propietarios de los terrenos de huerta, que se encuentran en muy mal estado.

Calidad del espacio público

El espacio público se reduce prácticamente a los viarios principales en los que la acera es bastante estrecha en relación al resto de la calzada, en estas vías no hay casi arbolado. En el viario local la calidad del espacio se ve mejorada desde un punto de vista paisajístico por la presencia de los huertos y frutales de las parcelas colindantes.

Percepción socioeconómica:

Del trabajo de campo se percibe que dada la calidad de muchas de las viviendas, el nivel socioeconómico de la población es medio-bajo considerándose un barrio vulnerable además por la llegada en los últimos años de inmigrantes.

Medioambiente urbano:

La calidad medioambiental del núcleo urbano es baja, pero los bordes de contacto con las áreas agrícolas hacen que esta mejore.

Equipamientos:

El barrio presenta carencias en la red de equipamientos sobre todo para la gente más mayor.

Oportunidades:

Identidad:

Existe conciencia de barrio.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

El soterramiento del tren llevará aparejado una gran superficie de espacio público y supondrá la renovación presentada en el Plan General de Ordenación Urbana.

Espacios de calidad MA:

El barrio está rodeado de superficie de frutal y huertos que dotan al ámbito de un espacio muy valioso de calidad medioambiental.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

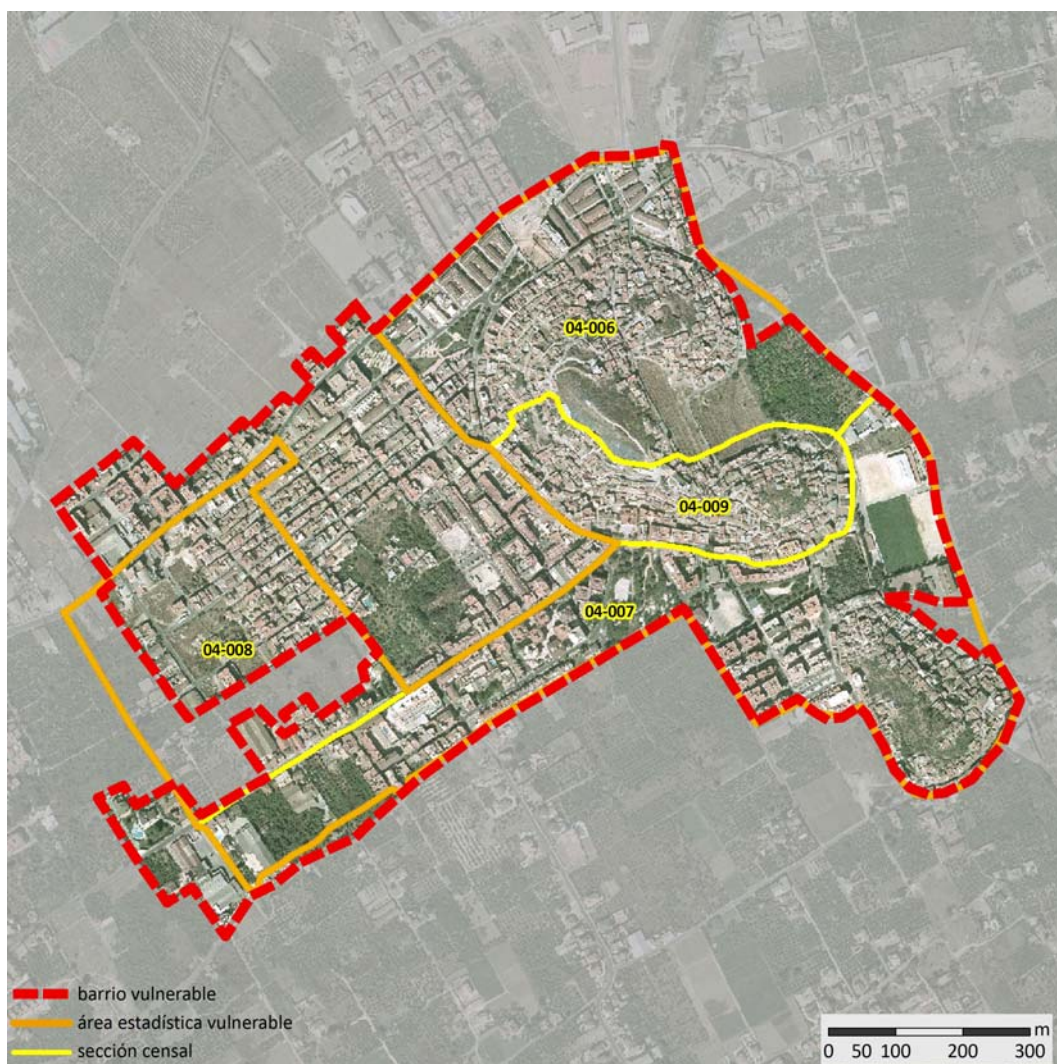
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

1.- Barriomar.

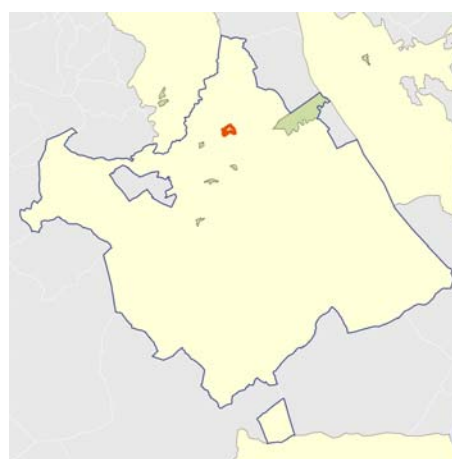
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.522
Viviendas	2.176
Densidad población (pob/Km ²)	8.508,47
Densidad vivienda (Viv/Ha)	33,51
Superficie (Ha)	64,93



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,68 %
Índice de viviendas (b)	0,80 %
Índice de paro (c)	9,87 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.522	
Población < 15 años	1.143	20,70
Población 15 - 64 años	3.599	65,18
Población > 64 años	780	14,13
Tasa de dependencia (1)		33,57

Hogares (2001)

Hogares totales	1.690	
Hogares con menores de 16 años	581	34,38
Hogares con 4 miembros o más	748	44,26
Tamaño medio del hogar (2)	3,27	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.037	23,68
Población con estudios primarios	603	13,77
Población con estudios secundarios	2.452	55,99
Población con estudios universitarios	287	6,55

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.599	65,18
Tasa de actividad (5)		60,17
Tasa de ocupación (6)		54,24

Edificación (2001)

Edificios totales	1.393	
Edificios con más de 30 años (7)	792	56,86
Edificios con más de 50 años (8)	381	27,35
Edificios con más de 80 años (9)	138	9,91

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.176	
Viviendas principales (10)	1.690	77,67
Viviendas secundarias (11)	38	1,75
Viviendas vacías (12)	427	19,62
Viviendas en propiedad (13)	1.546	91,48
Viviendas en alquiler (14)	48	2,84
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	78	4,62
Superficie media útil por vivienda (m ²)	91,73	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	33,51	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,23	5,73	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,17	8,12	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,60	1,87	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,34	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,31	2,99	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	9,87	11,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	10,08	10,00	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,69	30,72	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,92	13,20	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,68	12,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,13	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,07	29,49	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,80	0,81	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,20	1,41	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	19,29	11,00	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	35,56	41,29	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	53,06	32,08	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	33,45	15,33	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	52,52	38,86	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	21,87	31,08	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cabezo de Torres
Barrios administrativos: Cabezo de Torres
Secciones censales incluidas: 04.006, 04.007, 04.008, 04.009.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen de la pedanía de Cabezo de Torres data del siglo XIII, siglo en el que Alfonso X conquista Murcia. Las familias que acompañaban al rey en la conquista de la ciudad fueron recompensadas con la propiedad de tierras; es el caso de la familia Torres que se asentó en el cabezo que lleva su nombre dando lugar a un nuevo asentamiento. El reconocimiento de Cabezo de Torres como pedanía independiente es relativamente reciente, ya que hasta el año 1.897 era considerado un lugar que dependía y se encuadraba dentro de la pedanía de Churra. Tras reconocerse como pedanía independiente el núcleo fue creciendo al amparo de la agricultura, su principal riqueza. Hoy en día es una zona residencial que queda cercana a la capital, donde el sector servicios ha adquirido mayor peso en detrimento de la agricultura.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana por el que se rige el barrio fue aprobado en 2001. Posteriormente ha sido adaptado a la Ley Regional del Suelo y aprobado definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 28 de diciembre de 2005. Tras la subsanación de deficiencias según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006) se aprueba definitivamente.

De la cartografía editada el 25 de Marzo de 2010, se extrae que dentro del barrio delimitado se establecen el siguiente planeamiento de desarrollo:

- PH-CT6; Plan Especial residencial (Área de Rehabilitación Integrada, ficha 065).
- PC-CT4: Plan Especial residencial (Área Central o Estratégica, ficha 063).
- PC-CT6: Plan Especial residencial (Área Central o Estratégica).

Además se delimitan varias Unidades de Actuación:

- UE-CT1 (ficha 069)
- UE-CT2.(ficha 070)
- UE-CT3.(ficha 071)
- UE-CT4.(ficha 072)

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

La pedanía de Cabezo de Torres se sitúa al norte del término municipal. Limita al Norte con el término municipal de Molina de Segura y la pedanía de El Esparragal; al Este nuevamente con El

Esparragal y con la también pedanía de Monteagudo; al Oeste con la pedanía de Churra; y, al Sur, con las pedanías de Zarandona y Santiago y Zaraiche.

Descripción general:

En la pedanía de Cabezo de Torres se distinguen claramente dos estructuras urbanas bien diferenciadas, por un lado está el área que se sitúa en las laderas del cabezo. Esta zona es la más antigua y deteriorada de la pedanía, la edificación y las calles se sitúan a media ladera adaptando su estructura y organización a la pendiente; la edificación no supera las dos alturas ya que la tipología dominante es la de vivienda unifamiliar adosada que conforma un tejido denso sin apenas patios intermedios. Es una zona problemática tanto desde el punto de vista social como urbano.

Por el contrario el resto del área urbana de la pedanía, se sitúa en una zona llana, a los pies del cabezo. Esta zona sigue una estructura mucho más regular y ordenada, basada probablemente, en las antiguas parcelaciones agrícolas lo que dio lugar a un entramado de calles estrechas (antiguos caminos agrícolas) que conforman manzanas de proporciones alargadas pero muy estrechas donde generalmente solo existe una hilera de bloques de vivienda. La edificación es heterogénea, se mezclan pequeñas casas unifamiliares de una planta con bloques de vivienda colectiva que alcanzan hasta cinco alturas. La estructura viaria se caracteriza tener calles estrechas con un único carril de circulación, una línea de aparcamiento en batería y una acera que en muchos casos no llega ni a un metro de anchura. Esta zona, a diferencia de la parte alta, presenta una condición urbana y social mejor.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable tanto por el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo como por el porcentaje de población sin estudios. El primero asciende hasta el 3,97%, indicador muy elevado no solo por casi duplicar el valor de referencia usado para la delimitación de los barrios (2,00%) sino porque se distancia en más de tres puntos de porcentaje municipal (0,81%) y del autonómico (0,82%). El segundo supone un 23,68% de la población del barrio, que resulta igualmente elevado si lo comparamos con el porcentaje municipal, 12,84% o el autonómico 19,05% de

Desde el punto de vista de los indicadores sociodemográficos, destaca ligeramente el porcentaje de hogares unipersonales de más de 64 años que asciende al 9,17% frente al 8,12% del municipio o el 9,58% del valor estatal.

El grado de cualificación de la población residente en el barrio es bajo, como se dice anteriormente presenta un 23,68% de población sin estudios y un 20,92% de ocupados no cualificados; valores por encima del contexto tanto municipal como autonómico o estatal. En cuanto a la relación con la actividad solo destacar que el porcentaje de ocupados eventuales del barrio, 38,69%, supera en ocho puntos el porcentaje municipal (30,72%) y en más de diez el estatal (27,51%).

Desde el punto de vista residencial el barrio presenta ciertas carencias, al ser una antigua pedanía con muchos años de historia, buena parte del patrimonio edificado (sobre todo en el casco antiguo) presenta problemas de habitabilidad. En la actualidad, existe un 19,29% de viviendas en edificios anteriores a 1951, además de que un 3,20% del las viviendas se encuentran en mal estado (frente al 1,41% del municipio o el 1,56% de la comunidad

autónoma). Por último, desde el punto de vista de la vulnerabilidad residencial, destacar como se explicaba anteriormente, que el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo es elevado, llegando casi al 4% (3,97%).

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio es mala. Destaca que la mitad de la población (53,06%) percibe que hay contaminación en el barrio, además un 52,52% siente malestar por la escasez de zonas verdes y un 33,45% piensa que el barrio está mal comunicado.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está bien conectado en autobús con cuatro líneas diurnas y una nocturna, que conectan la pedanía con el centro de la ciudad y con las pedanías colindantes. Respecto a la movilidad interna del barrio, cabe destacar que la zona situada en el cabezo presenta problemas de acceso a las zonas más altas por la fuerte pendiente y por la falta de infraestructuras de apoyo a la movilidad peatonal (escaleras o rampas).

Infraestructuras:

Dentro de la pedanía existen zonas con mejor acondicionamiento de infraestructuras y zonas con peores condiciones de las redes, es el caso de la parte alta de la ciudad y de algunas zonas de la parte baja, donde la antigüedad de las infraestructuras y su escaso mantenimiento generan carencias en el barrio.

Calidad de la edificación

En el barrio hay una gran variedad de edificaciones de muy distinta calidad ya que el parque inmobiliario varía en edad y mantenimiento. Esta realidad convive con otra de edificaciones muy antiguas con origen en la autoconstrucción, que se encuentran en muy mal estado.

Calidad del espacio público

El espacio público se reduce prácticamente al viario, viario de poca calidad que no permite más usos que la circulación y aparcamiento de vehículos. Existe una plaza ajardinada en el eje principal de la pedanía (Avenida Alto de las Atalayas) de reciente creación y con cierta calidad espacial, pero que resulta insuficiente para toda la pedanía.

Percepción socioeconómica:

Se percibe que la población residente en el barrio es población envejecida, de origen eminentemente agrícola, por lo que es una población con rentas bajas y baja cualificación. Parece que en los últimos años se han construido nuevas viviendas que han atraído a un tipo de población más joven y cualificada que encuentra en el barrio vivienda más asequible manteniéndose cerca de la ciudad.

Medioambiente urbano:

La calidad medioambiental del núcleo urbano es baja, sobre todo en la parte más alta de la ciudad. Pero es preciso destacar que la cercanía con las áreas agrícolas hacen que en las zonas de borde exista cierto contacto con la naturaleza, lo que mejora la calidad medioambiental del núcleo.

Equipamientos:

Cabezo de Torres dispone de diversas instalaciones de uso público, aunque esto no significa que las

necesidades de la población estén cubiertas, sobre todo para las familias jóvenes con hijos pequeños. Los equipamientos existentes son:

- Biblioteca Municipal.
- Centro de la tercera edad.
- Centro de la mujer.
- Centro de salud.
- Centro de FP "Nuestra Sra. de las Lágrimas".
- Auditorio.
- Campo de fútbol y Pabellón de deportes.
- Centro de día.
- Polideportivo municipal.
- Centro Deportivo municipal "Cabezo de Torres.
- IES Rector Fco. Sabater.

Oportunidades:

Identidad:

Dado el origen y desarrollo del ámbito, como núcleo independiente, hacen que exista mucha identidad de sus habitantes con la pedanía.

Existencia grupos sociales activos:

Existen varias asociaciones de vecinos, así como asociaciones culturales que organizan actividades de ocio y fomento de las tradiciones del lugar.

Demandas estructuradas

Los vecinos demandan más atención e inversión por parte del ayuntamiento de Murcia. Esta situación de abandono ha llevado a algunos vecinos a pedir la autonomía de la pedanía para poder crear su propio ayuntamiento.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen.

Espacios de calidad MA:

La pedanía está rodeada de superficie agrícola que dotan al ámbito de un espacio muy valioso de calidad medioambiental.

Valores arquitectónicos

Aún quedan restos del castillo originario de la Edad Media, pero su estado de ruina e tal, que ha perdido prácticamente su valor arquitectónico.

Barrios coincidentes con 1991:

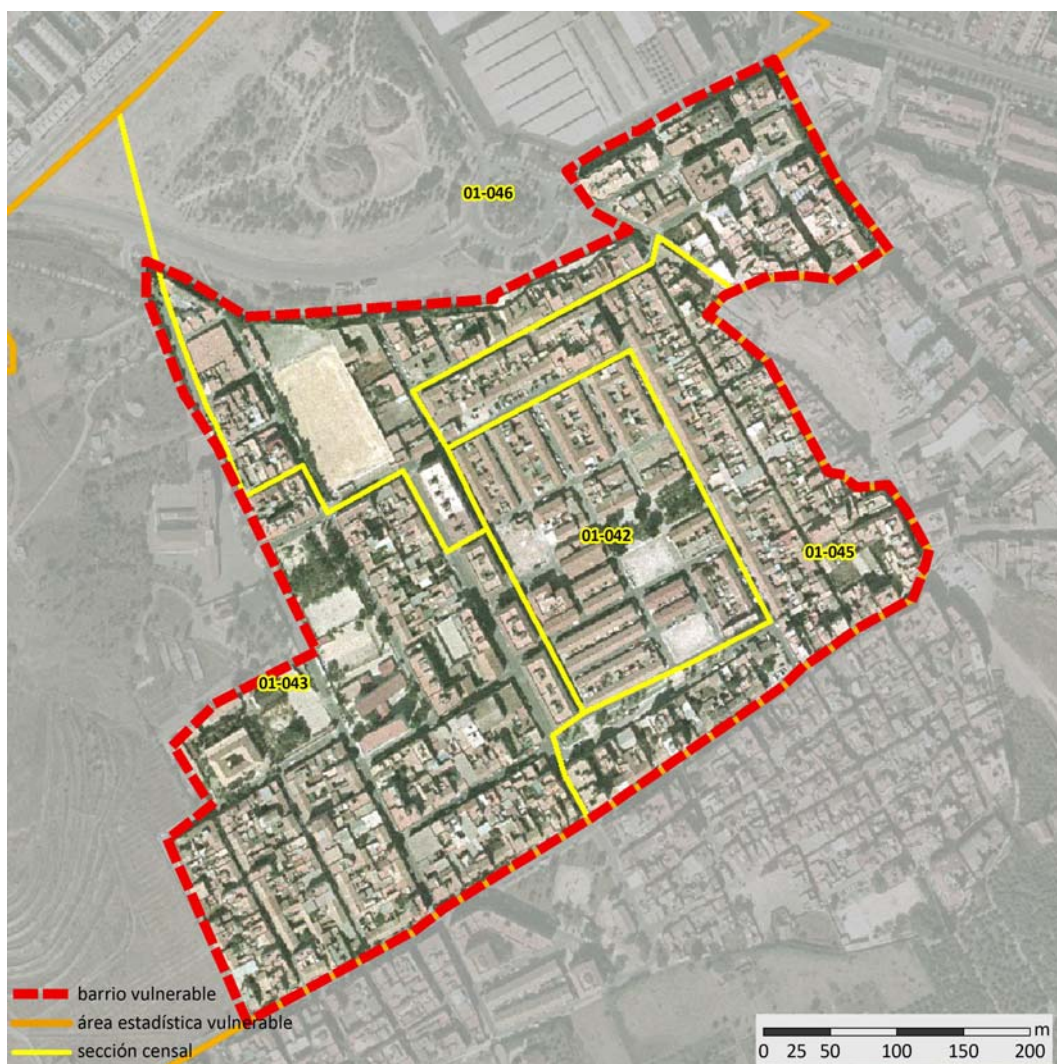
No se encuentra en el catálogo.



Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

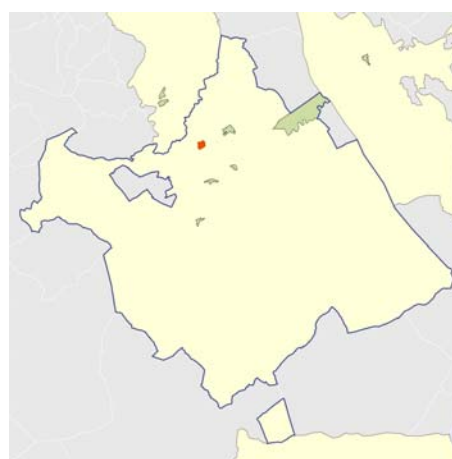
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.294
Viviendas	1.186
Densidad población (pob/Km ²)	4.409,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,87
Superficie (Ha)	74,72



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,58 %
Índice de viviendas (b)	0,36 %
Índice de paro (c)	19,12 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.294	
Población < 15 años	644	19,55
Población 15 - 64 años	2.064	62,66
Población > 64 años	586	17,79
Tasa de dependencia (1)		34,24

Hogares (2001)

Hogares totales	969	
Hogares con menores de 16 años	260	26,83
Hogares con 4 miembros o más	426	43,96
Tamaño medio del hogar (2)	3,40	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	837	31,58
Población con estudios primarios	467	17,62
Población con estudios secundarios	1.245	46,98
Población con estudios universitarios	93	3,51

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.064	62,66
Tasa de actividad (5)		52,30
Tasa de ocupación (6)		42,30

Edificación (2001)

Edificios totales	710	
Edificios con más de 30 años (7)	487	68,59
Edificios con más de 50 años (8)	95	13,38
Edificios con más de 80 años (9)	7	0,99

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.186	
Viviendas principales (10)	969	81,70
Viviendas secundarias (11)	8	0,67
Viviendas vacías (12)	189	15,94
Viviendas en propiedad (13)	617	63,67
Viviendas en alquiler (14)	251	25,90
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	103	10,63
Superficie media útil por vivienda (m ²)	88,42	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	15,87	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,95	5,73	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,77	8,12	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,24	1,87	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,40	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,16	2,99	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	19,12	11,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,19	10,00	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,72	30,72	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,13	13,20	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	31,58	12,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,13	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,01	29,49	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,36	0,81	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,71	1,41	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,43	11,00	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	58,80	41,29	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	26,08	32,08	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	7,88	15,33	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	31,40	38,86	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	60,32	31,08	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Espíritu Santo.
Barrios administrativos: Espíritu Santo.
Secciones censales incluidas: 01.042, 01.043, 01.045, 01.046.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Espíritu Santo, de la pedanía de Espinardo, surge en la década de 1950 al construirse el polígono de vivienda pública del mismo nombre. Se origina como desarrollo del núcleo originario de Espinardo. Esta localidad ocupó una importante posición con respecto a Murcia a lo largo de su historia al quedar ubicada en la encrucijada de dos vías: por un lado, la vía que comunicaba a aquella con el centro de España a través de Molina de Segura, antes Molina Seca; e igualmente, la que comunicaba Orihuela y Levante con Baza y Andalucía oriental, denominada Senda de Granada. Durante los siglos XIX y XX, la zona, y más concretamente Espinardo, por el hecho de ser vía de comunicación entre Murcia y Molina de Segura, comenzó a desarrollar algunas industrias de manufactura y almacenaje de productos agrícolas, tradición económica que fue acrecentándose conforme la vía en dirección a Molina adquiría mayor importancia, esto trajo consigo el incremento de población obrera que buscaba trabajo en la nueva industria.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana por el que se rige el barrio fue aprobado en 2001. Posteriormente ha sido adaptado a la Ley Regional del Suelo y aprobado definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 28 de diciembre de 2005. Tras la subsanación de deficiencias según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006) se aprueba definitivamente.

De la cartografía editada el 25 de Marzo de 2010, se extraen los siguientes ámbitos de Suelo Urbano no consolidado delimitados como Unidades de Actuación:

- UA-024.
- UE-410.

Otras actuaciones y proyectos:

Recientemente se ha concedido al Ayuntamiento de Murcia ayuda a través de los fondos FEDER para la realización del proyecto Urban Murcia: Desarrollo urbano integrado del barrio de Espíritu Santo de Espinardo'. Proyecto en el que intervienen todas las áreas municipales para realizar una remodelación integral de este barrio y que requiere de una importante actuación de carácter social. Las áreas de actuación básicas son: la cultura, la sociedad de la información, el medioambiente urbano y la reducción de residuos, la eficiencia energética, los programas sociales de inclusión social y participación ciudadana, el desarrollo del tejido económico y mejora del empleo, la información y publicidad y por último la gestión y seguimiento del proyecto.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en la pedanía de Espinardo, al norte de la ciudad de Murcia casi en el límite del

municipio. Esta pedanía se enclava entre la antigua carretera que unía Madrid con Cartagena y la nueva Autovía de Murcia en su conexión con la Autovía del Mediterráneo.

Descripción general:

El barrio de Espíritu Santo se sitúa al este del núcleo originario de Espinardo con el que limita a través de la Plaza de San Martín, por el oeste limita con los terrenos del parque acuático Aqua Natura y la Autovía de Murcia (A30) y por el sur con la calle Calvario. Dentro del barrio se distinguen dos tejidos residenciales que datan de mediados del siglo XX pero que presentan características distintas. En el centro del barrio se define una trama regular que se ordena de manera ortogonal, con bloques de vivienda unifamiliar adosada de una o dos plantas y un pequeño patio trasero. Estos bloques se organizan formando manzanas rectangulares y calles estrechas que liberan en el centro del barrio una plaza arbolada, es una estructura propia de los polígonos de vivienda pública de estos años; también al oeste del barrio se ubica otra plaza arbolada con pistas deportivas (Plaza Santo Cristo). En esta zona la población mayoritaria es de etnia gitana.

Por lo contrario en los límites del barrio, la edificación sigue una forma de crecimiento de parcelación periférica donde las parcelas son de proporciones rectangulares (poco frente y mucho fondo) con edificación adosada donde se juntan la edificación más antigua, generalmente de viviendas unifamiliares de una sola planta, con edificaciones de vivienda colectiva de hasta cuatro plantas. El comercio se localiza casi exclusivamente en las vías principales del perímetro.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio es conocido por ser un barrio marginal con problemas sociales y urbanos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de población sin estudios ya que supone un 31,58% de la población del barrio, valor que resulta elevado sobre todo comparado con el porcentaje municipal, 12,84% o el autonómico 19,05%.

Entre indicadores que describen las características sociodemográficas de la población del barrio ninguno destaca por ser elevado, además se mantienen por debajo de los indicadores contextuales tanto municipales como autonómicos.

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, además del porcentaje de personas sin estudios (31,58%), destaca el porcentaje de ocupados no cualificados que supone un 17,13% para el barrio, valor por debajo del porcentaje autonómico (18,36%) pero hasta cuatro puntos superior al porcentaje del municipio (13,20%). Elevado es también el porcentaje de ocupados eventuales que asciende a 38,72%, indicador semejante al porcentaje autonómico (38,01%) pero hasta ocho puntos superior al porcentaje municipal (30,72%) y más de diez puntos por encima del porcentaje estatal.

De entre los indicadores de vulnerabilidad residencial destacan dos por ser peores que los valores contextuales. En primer lugar, la superficie media útil por habitante, indicador que para el barrio se reduce hasta 26,01m² frente a los 29,48m² de media del municipio o los 30,10m² de la comunidad. En segundo lugar, mencionar el porcentaje de vivienda en mal estado que supone un 6,71% frente al 1,41% del municipio, el 1,56% autonómico o el 2,13% del valor nacional.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad subjetiva destaca que el 60,32% de los residentes perciben

delincuencia en el barrio, aunque también resulta especialmente alto el indicador de percepción de ruidos exteriores que asciende al 58,80%.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está bien conectado en autobús con tres líneas diurnas y una nocturna, que conectan la pedanía con el centro de la ciudad y con las pedanías del oeste de la ciudad. Respecto a la movilidad interna del barrio no existen demasiados problemas puesto que en el interior del barrio hay poco movimiento de coches, además todas las calles tienen acera con ancho suficiente para que sean practicables.

Infraestructuras:

En el barrio en general se perciben carencias de infraestructuras no solo en el espacio público, sino también en el interior de las viviendas, algunas de ellas visiblemente deterioradas.

Calidad de la edificación

El barrio es muy heterogéneo en cuanto a la calidad de la edificación, pero mayoritariamente la calidad constructiva es baja. Existen edificaciones antiguas con origen en la autoconstrucción, que se encuentran en muy mal estado. También la falta de mantenimiento por parte de los inquilinos hace que en algún caso la edificación esté en aparente estado de ruina.

Calidad del espacio público

El espacio público es de poca calidad, a excepción de la Plaza de la Constitución (plaza central) donde existen árboles, el resto de espacio público se limita al viario donde no existe vegetación y la mayor parte de la calle se destina al aparcamiento y la circulación de vehículos.

Percepción socioeconómica:

Se percibe que la población que reside en barrio es población marginal con pocos recursos económicos y sociales.

Medioambiente urbano:

La calidad medioambiental del núcleo urbano es mala, además de no existir apenas vegetación, la falta de limpieza y mantenimiento del barrio hace que empeore el medio ambiente urbano.

Equipamientos:

Es un barrio equipado con equipamientos educativos, deportivos, sociales y de seguridad. Pero aún así en el barrio existen otras necesidades que no están cubiertas con los equipamientos existentes en la actualidad.

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio con problemas sociales pero con cierta identidad y empatía con el lugar.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Los correspondientes a las cesiones obligatorias.

Espacios de calidad MA:

La pedanía conserva al sur una zona de huerto y de frutales que dotan al ámbito de un espacio muy valioso de calidad medioambiental.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

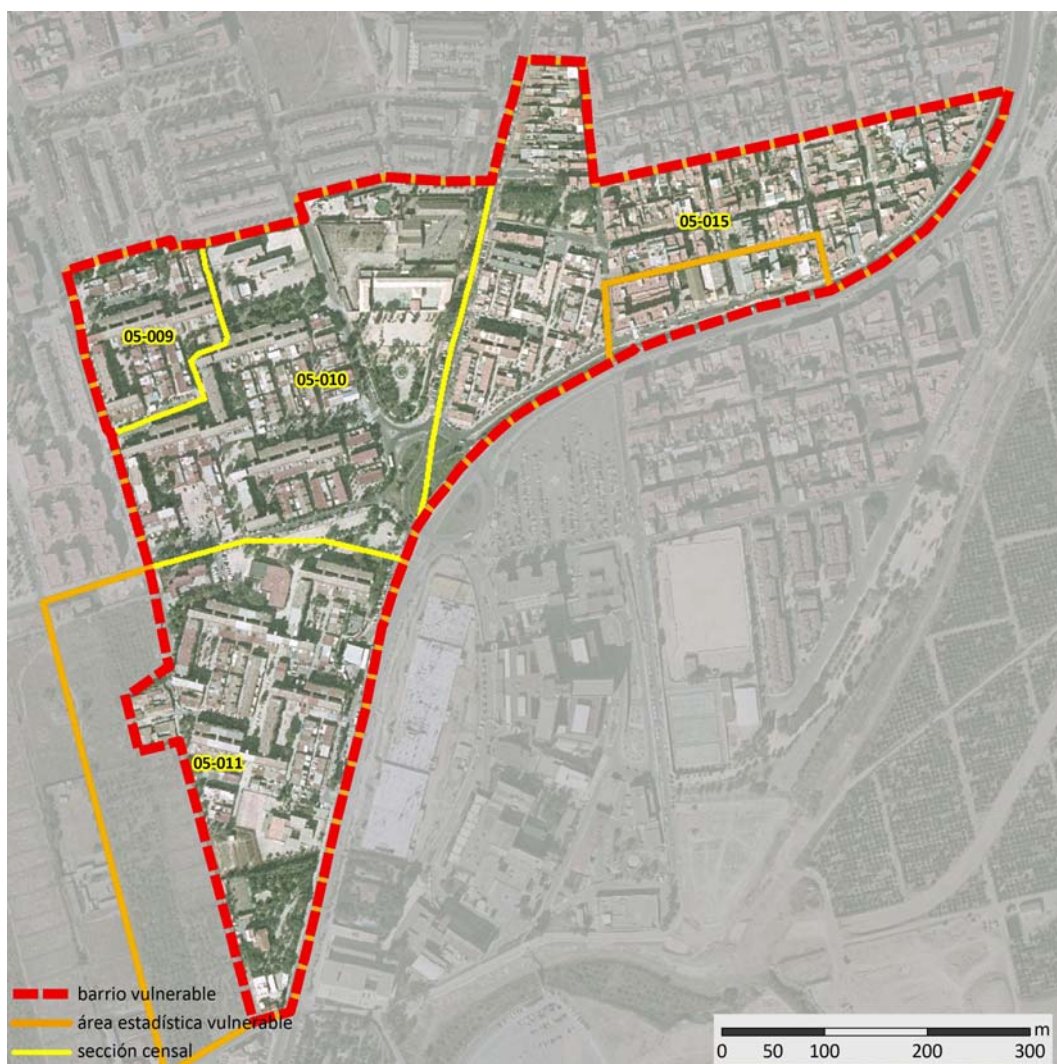
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

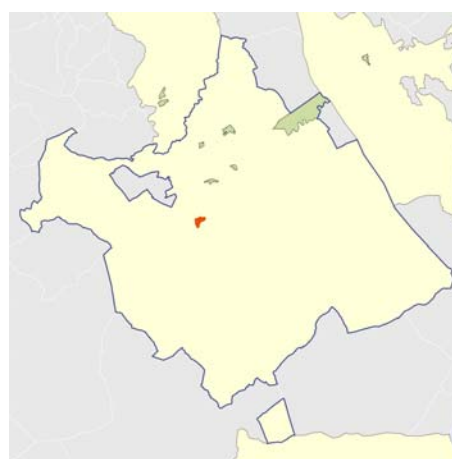
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.274
Viviendas	1.571
Densidad población (pob/Km ²)	14.013,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	51,48
Superficie (Ha)	30,52



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,15 %
Índice de viviendas (b)	0,38 %
Índice de paro (c)	15,45 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.274	
Población < 15 años	841	19,68
Población 15 - 64 años	2.920	68,32
Población > 64 años	513	12,00
Tasa de dependencia (1)		31,14
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.292	
Hogares con menores de 16 años	392	30,34
Hogares con 4 miembros o más	558	43,19
Tamaño medio del hogar (2)	3,31	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	932	27,15
Población con estudios primarios	749	21,82
Población con estudios secundarios	1.542	44,92
Población con estudios universitarios	203	5,91
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.920	68,32
Tasa de actividad (5)		57,70
Tasa de ocupación (6)		48,79
Edificación (2001)		
Edificios totales	716	
Edificios con más de 30 años (7)	385	53,77
Edificios con más de 50 años (8)	33	4,61
Edificios con más de 80 años (9)	8	1,12
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.571	
Viviendas principales (10)	1.292	82,24
Viviendas secundarias (11)	37	2,36
Viviendas vacías (12)	221	14,07
Viviendas en propiedad (13)	1.075	83,20
Viviendas en alquiler (14)	159	12,31
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	577	44,66
Superficie media útil por vivienda (m ²)	79,34	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	51,48	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,49	5,73	5,90	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,67	8,12	8,50	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,32	1,87	1,68	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	8,00	4,38	5,81	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	9,39	2,99	4,21	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	15,45	11,53	11,53	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,21	10,00	10,06	12,31
Ocupados eventuales (%)	47,88	30,72	38,01	27,51
Ocupados no cualificados (%)	23,64	13,20	18,36	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	27,15	12,84	19,05	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,15	0,13	0,15	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	23,98	29,49	30,10	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,38	0,81	0,82	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,15	1,41	1,56	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,57	11,00	13,46	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	46,14	41,29	34,05	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	9,71	32,08	29,04	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	3,66	15,33	13,90	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	11,16	38,86	46,49	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	63,85	31,08	24,55	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Palmar-Los Rosales
Barrios administrativos: El Palmar
Secciones censales incluidas: 05.009, 05.010, 05.011, 05.015.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio delimitado como El Palmar-Los Rosales está formado por dos áreas con un origen parecido en fecha pero con desarrollo diferente. El barrio se origina a mediados del siglo XX, se estructura desde el noreste hacia el suroeste, a lo largo de la calle Mayor y su continuación en la Avenida Primero de Mayo; al este del eje se desarrolló la zona sureste del Palmar continuando la trama de los primeros ensanches del casco antiguo de la pedanía. Sin embargo al oeste de la Avenida Primero de Mayo queda el área conocida como Los Rosales cuya construcción data de finales de la década de los sesenta y es una promoción pública unitaria en la que se mezcló población obrera que optó por una vivienda de protección oficial con familias de etnia gitana realojadas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana por el que se rige el barrio fue aprobado en 2001. Posteriormente ha sido adaptado a la Ley Regional del Suelo y aprobado definitivamente por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de 28 de diciembre de 2005. Tras la subsanación de deficiencias según la Orden de 20 de julio de 2006 (BORM 19 octubre 2006) se aprueba definitivamente.

Otras actuaciones y proyectos:

El plan general prevé la rehabilitación acústica de viviendas que se localicen en determinados ejes de viario comerciales con altos niveles de ruido, es el caso de la calle mayor que vertebraba el barrio.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al sur de la pedanía de El Palmar, pedanía que a su vez se sitúa al sur del municipio, entre el monte y la huerta, con la cordillera prelitoral a un lado y el valle del Sangonera (Guadalentín) al otro.

Descripción general:

Como se decía anteriormente la pedanía de El Palmar se desarrolló a lo largo del eje de la Calle Mayor (antiguo camino de conexión con Lorca). El área situada al este de la calle Mayor se estructura según una trama ortogonal de calles estrechas entre las que se organizan manzanas cerradas con edificaciones adosadas, de diversas alturas que pueden ir desde una única planta (en el caso de antiguas casa molineras) hasta las cinco en los viarios de mayor anchura. Es una trama densa donde el parque inmobiliario se ha ido renovando sin ningún criterio estético de conjunto. El comercio es escaso ya que el eje de la calle Mayor absorbe la mayor parte de la actividad comercial.

La zona de Los Rosales se estructura de manera diferente, es un polígono en que se combinan

viviendas unifamiliares adosadas de dos alturas con bloques de viviendas colectivas de hasta cuatro plantas. Dentro del este área, y según los datos obtenidos del catastro, podemos dividir el área en tres zonas que difieren en el año de construcción. Así, en una primera fase se construyeron las viviendas situadas más cerca del núcleo de El Palmar (entre la calle Olivo, la calle Mayor y la calle San Roque) que datan de 1969; en una segunda fase, en el año 1972, se construyeron los bloques situados entre la calle de los Plátanos y la avenida de los Rosales. Por último la zona más al sur del año 1974 que limita por el norte con la avenida de los Rosales, por el oeste con la avenida de los Albaricoques y al este por la avenida de Primero de Mayo. Las tres áreas diferenciadas siguen una misma estructura donde los bloques se disponen siguiendo una trama ortogonal que libera pequeñas plazas y calles peatonales interiores donde los vehículos no pueden acceder.

Opinión social sobre el ámbito

La zona del Palmar se conoce como un barrio tranquilo, pero en Los Rosales existen más problemas de convivencia con algunas de las familias de etnia gitana que empeoran la opinión que se tiene del barrio.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de población sin estudios que supone un 27,15% de la población del barrio, valor que resulta elevado sobre todo comparado con el porcentaje municipal, 12,84% o el autonómico 19,05%.

Entre indicadores que describen las características sociodemográficas de la población del barrio ninguno destaca por ser elevado. Se mantienen, en general, por debajo de los indicadores contextuales tanto municipales como autonómicos.

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, además del porcentaje de personas sin estudios (27,15%), destaca el porcentaje de ocupados no cualificados que supone un 23,64% para el barrio, valor por encima tanto del porcentaje autonómico (18,36%) como de municipal (13,20%) del que le separan hasta diez puntos. Elevado es también el porcentaje de ocupados eventuales que asciende a 47,88%, indicador casi diez puntos superior al porcentaje autonómico (38,01%) y hasta diecisiete puntos superior al porcentaje municipal (30,72%).

De entre los indicadores de vulnerabilidad residencial la superficie media útil por habitante, indicador que para el barrio se reduce hasta 23,98m² frente a los 29,48m² de media del municipio o los 30,10m² de la comunidad.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad subjetiva destaca que el 63,85% de los residentes perciben delincuencia en el barrio, aunque también resulta especialmente alto el indicador de percepción de ruidos exteriores que asciende al 46,14%.

Problemas:

Accesibilidad:

Desde el punto de vista de la movilidad en transporte público el barrio está bien conectad, por el pasan dos autobuses interurbanos que conectan con la ciudad de Murcia y con las pedanías colindantes, además existe una línea interna. La movilidad peatonal no es mala pero las aceras son estrechas y el espacio público en algunos puntos está en mal estado lo que dificulta la movilidad, sobre todo para las personas ancianas.

Infraestructuras:

La antigüedad del barrio unido a la mala urbanización hace que existan problemas de infraestructuras en el sistema de alcantarillado y en los espacios comunes. Estas condiciones se dan también en las viviendas donde existen carencias puntuales de infraestructuras.

Calidad de la edificación

La edificación al igual que muchos barrios de los años sesenta y setenta, es de mala calidad y con el paso de los años se han deteriorado mucho generando problemas en las cubiertas y cerramientos lo que produce diversas patologías de la edificación.

Calidad del espacio público

En la zona del Palmar el espacio público se reduce al viario ya que no existen plazas ni zonas verdes. En el área de Los Rosales la superficie de pequeñas plazas y zonas ajardinadas es mayor pero su mala distribución y mantenimiento hacen que el espacio público sea de mala calidad.

Percepción socioeconómica:

En general se percibe población envejecida con niveles bajos de renta que conviven con sus hijos y nietos.

Medioambiente urbano:

En Los Rosales la calidad medioambiental del barrio es buena, existen superficies arboladas aunque en algunos puntos el uso inadecuado del espacio público empeora la calidad medioambiental. En el área del Palmar, por lo contrario, no existe vegetación en las calles, además la estrechez del viario y la altura de la edificación hacen que las calles no reciban apenas soleamiento, empeorando notablemente la calidad ambiental.

Equipamientos:

Aunque existen diversos equipamientos y dotaciones, parece que por el tipo de población residente y sus características, se necesitaría reforzar la red sobre todo en la zona del Palmar.

Oportunidades:

Identidad:

No se tienen datos reales sobre este aspecto, aunque el barrio tiene una larga tradición de asociacionismo y colaboración mutua.

Existencia grupos sociales activos:

Existe la Asociación Cultural El Palmar además de la Asociación de vecinos y la Asociación de profesionales de El Palmar.

Demandas estructuradas

De las noticias encontradas en diferentes diarios regionales, se deduce que los vecinos demandan del ayuntamiento ayudas para rehabilitar el barrio tanto desde el punto de vista urbano como en la rehabilitación de sus viviendas.

Proyectos ciudadanos:

Las diferentes asociaciones realizan proyectos y actividades dirigidas a los vecinos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen.

Espacios de calidad MA:

En el límite sur de la pedanía y del barrio comienzan los campos de huertas y frutales que aportan un espacio de alta calidad medioambiental al barrio.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

6.- Los Rosales