



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001  
Badajoz



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001**

06015 **Badajoz**

Población total del municipio 133.519

Población vulnerable (áreas estadísticas) 36.734

**Barrios vulnerables**

06015001	Plaza Alta
06015002	Uva Progreso-Gurug-Los Colorines
06015003	San Roque
06015004	Suerte de Saavedra
06015005	Cerro de Reyes
06015006	La Picuriña-San Roque Sur



## Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

**11 EXTREMADURA**



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

## Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Extremadura.....	1
<b>Listado de municipios analizados.....</b>	<b>2</b>
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
<b>06015_Badajoz.....</b>	<b>4</b>
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>11</b>
BV 01_06015001_Plaza Alta_FE.....	12
BV 01_06015001_Plaza Alta_FU.....	16
BV 01_06015002_U.V.A. Progreso-Gurug-Los Colorines_FE.....	20
BV 01_06015002_U.V.A. Progreso-Gurug-Los Colorines_FU.....	24
BV 01_06015003_San Roque_FE.....	29
BV 01_06015003_San Roque_FU.....	33
BV 01_06015004_Suerte de Saavedra_FE.....	37
BV 01_06015004_Suerte de Saavedra_FU.....	41
BV 01_06015005_Cerro de Reyes_FE.....	45
BV 01_06015005_Cerro de Reyes_FU.....	49
BV 01_06015006_La Picuriña-San Roque Sur_FE.....	53
BV 01_06015006_La Picuriña-San Roque Sur_FU.....	57
<b>06083_Mérida.....</b>	<b>61</b>
Mapa de localización de BBVV.....	62
Ficha urbanística de ciudad.....	63
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>67</b>
BV 01_06083001_Polígono_FE.....	68
BV 01_06083001_Polígono_FU.....	72
BV 01_06083002_San Juan-San Lázaro-Santa Isabel_FE.....	76
BV 01_06083002_San Juan-San Lázaro-Santa Isabel_FU.....	80
<b>10037_Cáceres.....</b>	<b>85</b>
Mapa de localización de BBVV.....	86
Ficha urbanística de ciudad.....	87
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>91</b>
BV 01_10037001_Las Trescientas-Llopis Iborra_FE.....	92
BV 01_10037001_Las Trescientas-Llopis Iborra_FU.....	96
BV 01_10037002_Aldea Moret_FE.....	100
BV 01_10037002_Aldea Moret_FU.....	104

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad autónoma **Extremadura** **BBVV 2001**

BBVV: Barrios Vulnerables.

<sup>(1)</sup> Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Índice nacional <sup>(1)</sup> 20,6%</b>	
<i>Municipio</i>	<b>POB. TOTAL</b>	<b>Nº BBVV</b>	<b>POB. EN BBVV</b>	<b>% POB. EN BBVV <sup>(1)</sup></b>
06015 Badajoz	133.519	<b>6</b>	36.734	<b>27,5%</b>
06083 Mérida	50.271	<b>2</b>	12.946	<b>25,8%</b>
10037 Cáceres	82.716	<b>2</b>	16.594	20,1%
<b>TOTAL</b>	<b>266.506</b>	<b>10</b>	<b>66.274</b>	<b>24,9%</b>

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura** **BBVV 2001**

	<b>BBVV 2001</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>10</b>	<b>66.274</b>
<b>Población total analizada</b>		<b>266.506</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>24,9%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	1	3.960
Ensanche		
Parcelación periférica	2	15.878
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	5.170
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	6	41.266
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	5	30.533
PAR	10	66.274
VIV	5	34.283
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	3	21.677
VIV		
EST PAR	2	10.314
EST VIV		
PAR VIV	2	14.064
EST PAR VIV	3	20.219
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve		
V. Media	8	54.050
VS. Severa	1	5.170
VC. Crítica	1	7.054

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **06015 Badajoz**

**BBVV 2001**

	<b>BBVV 2001</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>6</b>	<b>36.734</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>133.519</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>27,5%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	1	3.960
Ensanche		
Parcelación periférica	2	15.878
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	5.170
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	11.726
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	3	20.219
PAR	6	36.734
VIV	4	24.891
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	2	11.843
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	4.672
EST PAR VIV	3	20.219
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve		
V. Media	4	24.510
VS. Severa	1	5.170
VC. Crítica	1	7.054

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001**

06015 **Badajoz**

Población total del municipio **133.519**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **36.734**

**Barrios vulnerables**

06015001	Plaza Alta
06015002	Uva Progreso-Gurug-Los Colorines
06015003	San Roque
06015004	Suerte de Saavedra
06015005	Cerro de Reyes
06015006	La Picuriña-San Roque Sur



Áreas Estadísticas Vulnerables

## Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

### Descripción del municipio:

---

#### Localización:

Badajoz se sitúa al suroeste de la Península Ibérica, limitando directamente con Portugal y siendo una de las principales entradas al país vecino. Capital de la provincia homónima, al igual que Cáceres, se considera una de las ciudades más grandes de Extremadura. El extenso término municipal está compuesto por un gran número de pedanías entre las que destacan Gévora, Gadiana, Las Vaguadas, Valdebotoa y Villafranco del Gadiana, todas ellas de más de mil habitantes. Está atravesada por el río Gadiana que la divide en dos.

Su posición estratégica situada a medio camino entre Madrid, Sevilla y Lisboa la convierte en una ciudad clave en las relaciones con Portugal a lo largo de la historia.

#### Antecedentes históricos:

La ubicación privilegiada de la ciudad, en relación con el río Gadiana y su relieve, llevó desde la prehistoria a distintas comunidades a instalarse allí. Sin embargo, y a pesar de la presencia de villas romanas en los alrededores, la ciudad no surgió como tal hasta la época visigoda. Su fundación como Badajoz (Batalyaws o Batalyoz) data de la época musulmana, de 875, año en el que Abd al-Rahmán Ibn Marwan El Chilliqui se instaló en la antigua ciudad visigoda despoblada. En esta época la ciudad alcanza una gran importancia y tamaño contando ya con una muralla, mezquitas, alcázar...

En el siglo XIII, pasa a manos cristianas gracias Alfonso IX de León, y aunque el principal centro de actividad se seguía encontrando dentro de la Alcazaba, situada en el cerro de la Muela, las construcciones fuera del recinto amurallado comenzaron a extenderse. Su situación, colindante con Portugal, la llevó a ser una importante plaza fronteriza y a verse involucrada y atacada en numerosos conflictos. Así en los siglos XIII y XIV, las guerras civiles castellanas, y su importante papel en los distintos conflictos entre España y Portugal, que llevaron a Felipe II a desplazar allí la capital del reino, mantuvieron su posición como ciudad estratégica. En los siglos posteriores, se vio además fuertemente afectada por la Guerra de Restauración Lusa, por la guerra de la Independencia Española y finalmente por la Guerra Civil. Su posición como plaza fuerte en todos estos conflictos afectó al desarrollo de la ciudad, perdiéndose muchos de los edificios existentes en distintas épocas. A partir de los años sesenta, al igual que otras zonas de España, despegó su crecimiento, a pesar de la pérdida de parte de sus habitantes desplazados a otras partes del país y del mundo en busca de trabajo.

#### Estructura urbana:

---

La estructura urbana de Badajoz queda determinada por su medio físico, fundamentalmente por la presencia del río Gadiana, sus afluentes y ramificaciones y por su relieve, que cuenta con la presencia de los cerros de La Muela y San Cristóbal.

El amplio término municipal se compone del núcleo principal, en el que se ubica la ciudad originaria, y un conjunto de hasta veintiséis núcleos secundarios o pedanías que llegan a alcanzar, en algunas ocasiones, más de dos mil habitantes.

El núcleo principal tiene una estructura concéntrica en torno a los dos cerros, dividida en dos zonas,



noroeste y sureste, por la presencia del río Guadiana. La estructura concéntrica se apoya en una topografía marcada por la presencia de los cauces de los ríos y arroyos y en un conjunto de calles y carreteras surgidas a partir de antiguos caminos rurales y cañadas. Estas calles se convierten en radios que se adaptan al terreno y en los que se ha apoyado el desarrollo de la ciudad a lo largo de su formación. Sobre estos se superponen vías concéntricas que conectan ambas orillas del Guadiana creando una especie de retícula. Desde el Plan General se propone la creación de una gran ronda, formada al cerrar la existente con un tramo sur, que facilite la conexión con las grandes infraestructuras de carreteras que unen la ciudad a otras como Sevilla, a poco más de 200 kilómetros o a Madrid, a 400 kilómetros o Lisboa, a unos 200 kilómetros (por la Autovía de Extremadura).

Al sureste del río Guadiana y elevado sobre el cerro de la Muela se sitúa el centro histórico. En este destaca la presencia de la Alcazaba en lo alto, adaptándose el trazado de las calles y las viviendas a la ladera sur. Esta zona se encuentra en transformación por el Plan Especial de Ordenación, Protección y Actuación del Casco Histórico de 2005. Al este del casco se encuentra la zona comprendida entre la vega del Guadiana y la carretera de La Corte de Peleas, en la que se encuentra el barrio de San Roque, que da nombre a la zona, el barrio de San Miguel y La Atalaya. Al sur de este ámbito, y comprendida entre la carretera de Corte de Peleas y la carretera de Sevilla, se sitúa la zona surgida en torno al Fuerte de La Picuriña. El barrio más poblado de la zona es Suerte de Saavedra, surgido a partir de una actuación residencial, fundamentalmente de vivienda pública, establecida por el Plan General del 76. Dentro del mismo ámbito, pero en una posición más periférica, se encuentran Los Monitos, Las Lomas (1989), Las Rosas (1989) y una serie de áreas industriales. Al este de la zona anteriormente descrita, y comprendida entre la carretera de Sevilla y la carretera de Valverde, se localizan los barrios originados a partir del de Pardaleras, primer ensanche extramuros alrededor del camino de ronda exterior de la muralla. En esta misma zona y al otro lado de la autovía (desdoblamiento de la N-V) aparece el segundo ensanche, principalmente formado por los barrios Antonio Domínguez y Cerro de Reyes, autoconstruidos clandestinamente y de baja calidad. Además de éstos destacan en esta zona la Ciudad Jardín (1976), Las Cuatrocientas Viviendas de Cerro de Reyes y las construidas para realojar a los damnificados por la riada de 1997. Al suroeste de esta zona se sitúa la comprendida entre la carretera de Valverde y la carretera de Olivenza. Esta zona surge a partir del barrio de Santa Marina (alta), que al igual que el de Pradaleras conforma el primer ensanche. Al igual que en el caso anterior junto a este aparecen a modo de "segundo ensanche" una serie de barrios autoconstruidos como María Auxiliadora, la Barriada de Llera, la Banasta y el más reciente del Valle de la Mina. Además de estos surgen nuevos barrios establecidos por los distintos planes generales, del 76 y 89, como son el barrio del Cerro del Viento, Las Vaguadas y Las Golondrinas. Al noroeste de la zona anterior queda la delimitada por la Carretera de Olivenza y el río Guadiana, cuya formación parte del barrio de Santa Marina (baja), que forma el primer ensanche junto a Pradaleras Santa Marina alta. Al otro lado de la travesía (desdoblamiento de la N-V) aparecen en este caso un conjunto de desarrollos fruto de planeamiento urbanístico como es el caso del Polígono de La Paz, Valdepasillas, Ordenandos, Perpetuo Socorro y Huerta Rosales. Por último en la corona periférica surge la Granadilla, actuación de realojo de la riada de 1.997.

Al noroeste del río Guadiana y con un desarrollo más lineal se desarrolla la zona situada al norte de las vías del tren, surgida a partir del barrio del Gururú construido en la Cañada Sancha Brava. En esta zona priman las actuaciones públicas como la U.V.A. (Unidad Vecinal de Actuación) de Santa Engracia, el barrio de las Cuestas de Orinaza (desclasificado por el Plan General Municipal 2007) y el barrio de Marchivirito. Además en esta zona hay un amplio desarrollo industrial. Al sur del ferrocarril se encuentra la zona generada en trono a la Estación, con origen en el barrio de San Fernando. Además de éste surge el Polígono del Nevero, vinculado también a la estación. Además de estos en esta zona surge otro barrio autoconstruido vinculados a la presencia de la Cañada de Sancha Brava, Las Moreras. Más adelante surgen también, pero ya de forma planificada el Polígono de San Fernando, el área de realojo de las Moreras Urbanización Guadiana y Jardines del Guadiana. Finalmente, al oeste de la zona anterior y apoyada en la Avenida de Elvas se sitúa la zona de la Universidad.



### Vulnerabilidad sociodemográfica:

---

Badajoz se ha incluido en este estudio por contar con barrios que superan los índices de vulnerabilidad residencial, de paro y de estudios, reuniendo en la mayoría de los casos al menos dos de estos factores.

El municipio destaca por los bajos porcentajes de mayores de 74 años (5,36%) y de hogares unipersonales de más de 64 años (7,69%), inferiores a los porcentajes nacionales (7,40% y 9,58%) y autonómicos (8,13% y 11,57% respectivamente).

### Vulnerabilidad socioeconómica:

---

El municipio se caracteriza por un porcentaje de población sin estudios (16,02%), algo superior al nacional (15,30%), pero muy inferior al de su contexto autonómico (24,85%) que supera el valor de referencia de vulnerabilidad (22,95%). Algo similar sucede con el paro, aunque la tasa municipal puede considerarse alta (20,89%), esta es inferior a la extremeña (22,14%) que sí supera el valor de referencia (21,30%). Por otro lado, a pesar de los altos porcentajes autonómicos de ocupados no cualificados (17,72%) y ocupados eventuales (34,98%), los municipales (11,04% y 26,31% respectivamente) están por debajo de los nacionales.

### Vulnerabilidad residencial:

---

Aunque muchos de los barrios vulnerables localizados en la ciudad presentan altos índices de vivienda, el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo del municipio (0,99%) es equivalente al nacional (1,00%) y ligeramente inferior al autonómico (1,07%). El porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (8,93%), es muy bajo en relación al de Extremadura (23,36%). Sin embargo, se detectan en el municipio un mayor porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (2,30%) que en su contexto autonómico (1,54%).

Las principales causas de malestar urbano en el municipio, según el censo de 2001 con la escasez de zonas verdes (49,17%), los ruidos (39,17%) y la delincuencia (31,49%).

### Barrios vulnerables:

---

#### BV estudio 2001:

---

- 1.- Plaza Alta
- 2.- Uva Progreso-Gurugú-Los Colorines
- 3.- San Roque
- 4.- Suerte de Saavedra
- 5.- Cerro de Reyes
- 6.- La Picuriña-San Roque Sur.

#### BV estudio 1991:

---

- 1.- Plaza Alta
- 2.- Uva –Progreso- Gurugú
- 3.- Cerro de Reyes

### Otras zonas vulnerables:

---

- 1.- LA PAZ (Distritos 5, secciones: 05.009, 05.019).

Es un barrio situado entre la travesía (desdoblamiento de la N-V) y la avenida de Sinforiano Madroñero, que presenta altos porcentajes de población sin estudios y paro, aunque no alcanza los 3.500 habitantes necesarios para ser incluidos en el Catálogo. A pesar de encontrarse en el segundo ensanche, que se suele caracterizar en esta ciudad por su origen basado en la autoconstrucción, esta zona fue resultado de la planificación. El barrio,

de bloque abierto, se compone de torres de gran altura y de bloques más antiguos, de cuatro plantas.

2.- GÉVORA (Distritos: 8, secciones: 08.002).

Se trata de una pedanía, o núcleo secundario según el Plan General Municipal de 2007, situada a unos seis kilómetros del núcleo de Badajoz, que se considera vulnerable por sus altas tasas de paro y población sin estudios, aunque no alcanza la población estimada para considerarse Barrio. Esta pedanía, bañada por el Guadiana y el río Gévora, nace del Plan Badajoz y basa su economía en la agricultura. En la actualidad, y dado el aumento de precios en el núcleo urbano de Badajoz, está aumentando la población que establece su residencia en Gévora.

3.- ESTACIÓ-SAN FERNANDO (Distritos: 7, secciones: 07.001, 07.005, 07.009).

El barrio de la Estación o San Fernando, situado en la margen derecha del Guadiana, presenta altos porcentajes de paro y población sin estudios. El barrio, que surgió a raíz de la construcción de la estación de ferrocarril, con el paso de los años se ha ido remodelando y creciendo. Se trata de un barrio eminentemente residencial, que alcanzó su máximo desarrollo en los años sesenta y setenta, edificando bloques de gran altura.

Se comunica con el centro de Badajoz por medio del Puente de Palmas. El barrio cuenta con un importante parque, el de San Fernando y con distintos equipamientos educativos y sanitarios.

4.- LAS MORERAS (Distritos: 7, secciones: 07.007).

El barrio de población humilde, surgió en la Cañada Sancha Brava junto al Guadiana. Formado inicialmente por casas bajas autoconstruidas y algunas chabolas, con el paso de los años, parte de sus habitantes fueron realojados en nuevas viviendas. En la actualidad, los vecinos denuncian que el abandono de la parte más antigua, con casa y fábricas abandonadas, genera problemas de suciedad. Además denuncian la existencia en el barrio de tráfico de drogas. Su génesis sin planificación hace que apenas haya espacios libres o zonas de juego.

#### Observaciones:

La entrevista se realizó simultáneamente con el técnico de urbanismo y el de asuntos sociales en el mes de junio de 2010.

#### Documentación utilizada:

##### Documentación aportada por el técnico:

-

##### Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- COLECTIVO IOÉ, PEREDA, Carlos. ACTIS, Walter. DE PRADA, Miguel Ángel. Promueve: Asociación de Vecinos del barrio del Gurugú.(1991) "Vecinos del Gurugú (Badajoz): Sus problemas y formas de organización". Estudio Sociológico. Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General Municipal de Badajoz 2007.
- Plan Especial de Ordenación, Protección y Actuación en el Centro Histórico. Revisión de Plan General de Ordenación Urbana. Excelentísimo Ayuntamiento de Badajoz 2005



Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Badajoz : [www.aytobadajoz.es](http://www.aytobadajoz.es)
- El Periódico de Extremadura: [www.elperiodicoextremadura.com/](http://www.elperiodicoextremadura.com/)
- Proceso Comunitario de la Margen Derecha del Guadiana : <http://procesocomunitario-mdg.blogspot.com/>
- Turismo Badajoz : [www.turismobadajoz.es/](http://www.turismobadajoz.es/)
- Oficina Virtual del Catastro: [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

## Contacto/Contactos:

---

NOMBRE: CARLOS BENITO DE ORDUÑA

Cargo: Arquitecto municipal

NOMBRE: FAUSTINO CUADRADO

Cargo: Técnico de Asuntos sociales

Dirección: Calle Vicente Barrantes, 6. 06002. Badajoz

Web: [www.aytobadajoz.es](http://www.aytobadajoz.es)

Fecha de la entrevista: 1 de junio de 2010.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Extremadura

### 06015 Badajoz

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
06015001	Plaza Alta	Casco Histórico	3.960	2.615	25,80	27,52	2,66	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
06015002	U.V.A. Progreso-Gurug-Los Colorines	Periferia mixta	7.054	2.730	41,57	38,01	2,78	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
06015003	San Roque	Parcelación periférica	6.673	2.704	20,19	25,10	0,89		PAR		PAR	V
06015004	Suerte de Saavedra	Promoción pública 75-90	5.170	1.551	18,54	39,73	1,88		PAR		PAR	VS
06015005	Cerro de Reyes	Parcelación periférica	9.205	3.585	31,62	29,71	2,01	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
06015006	La Picuriña-San Roque Sur	Periferia mixta	4.672	2.022	21,75	23,79	2,59		PAR	VIV	PAR VIV	V
<b>TOTAL</b>	<b>6 Barrios Vulnerables</b>		<b>36.734</b>	<b>15.207</b>				<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 2001.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

**IVIV:** Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

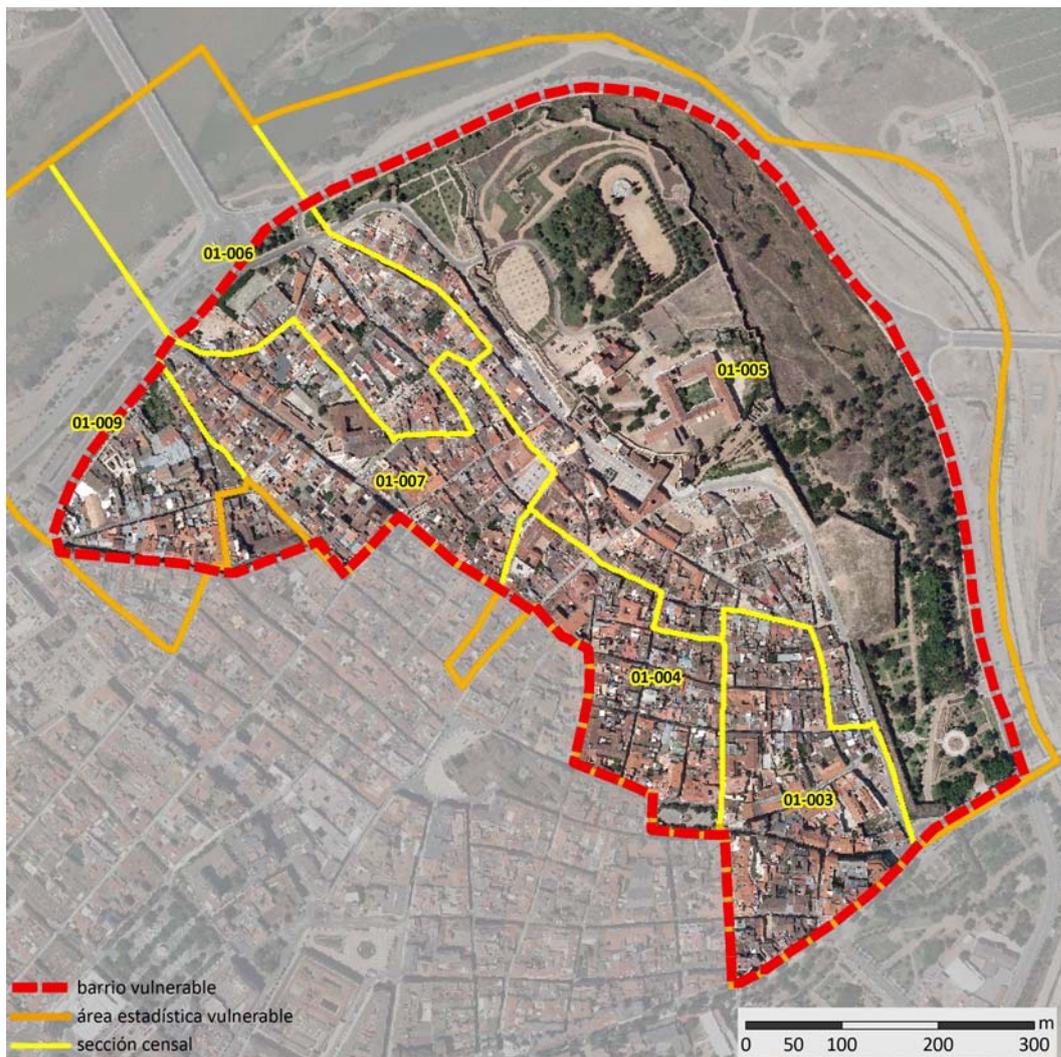
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

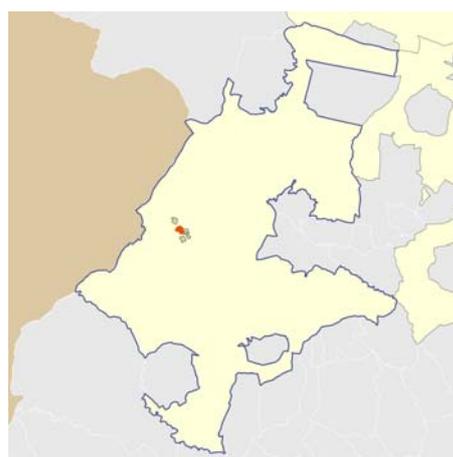
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	3.960
Viviendas	2.615
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	5.981,87
Densidad vivienda (Viv/Ha)	39,48
Superficie (Ha)	66,24



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	25,80 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	2,66 %
<b>Índice de paro</b> (c)	27,52 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

## DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

### Población (2001)

Población total	3.960	
Población < 15 años	654	16,52
Población 15 - 64 años	2.538	64,09
Población > 64 años	768	19,39
Tasa de dependencia (1)		28,29

### Hogares (2001)

Hogares totales	1.451	
Hogares con menores de 16 años	311	21,43
Hogares con 4 miembros o más	413	28,46
Tamaño medio del hogar (2)	2,73	

### Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	853	25,80
Población con estudios primarios	688	20,81
Población con estudios secundarios	1.276	38,60
Población con estudios universitarios	438	13,25

### Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.538	64,09
Tasa de actividad (5)		55,51
Tasa de ocupación (6)		40,23

### Edificación (2001)

Edificios totales	1.370	
Edificios con más de 30 años (7)	1.239	90,44
Edificios con más de 50 años (8)	1.114	81,31
Edificios con más de 80 años (9)	989	72,19

### Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.615	
Viviendas principales (10)	1.451	55,49
Viviendas secundarias (11)	44	1,68
Viviendas vacías (12)	1.098	41,99
Viviendas en propiedad (13)	1.049	72,29
Viviendas en alquiler (14)	297	20,47
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	82	5,65
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	90,42	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	39,48	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,27	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	13,71	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,00	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	2,25	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	2,29	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>27,52</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	23,89	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	28,12	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,36	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>25,80</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,48	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	33,13	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>2,66</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,51	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	66,23	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	36,44	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	15,58	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	27,25	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	62,15	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	61,85	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Plaza Alta.

Barrios administrativos: Centro.

Secciones censales incluidas: 01.003, 01004, 01.005, 01.006, 01.007, 01.009.

### Formas de crecimiento:

---

Casco histórico.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El origen del área delimitada coincide con el de la ciudad, al corresponderse ésta con la zona norte del centro histórico. Su borde norte lo constituye la muralla, a partir de la cual creció la ciudad hacia el suroeste con diversos arrabales.

El núcleo inicial de Badajoz se creó entorno a la Alcazaba, dentro de la cual se encontraban distintas instituciones y zonas residenciales. Fuera de ésta se situaban los primeros arrabales y la Plaza Alta, entonces Plaza del Mercado. Durante la Edad Media, la ciudad se fue extendiendo. Las instituciones tanto religiosas como administrativas de la Alcazaba se fueron desplazando hacia zonas más bajas, como el Campo de San Juan, dejando en la parte alta el exclusivo uso militar. Aunque la existencia del comercio, mantenía la actividad en la zona, fue el comienzo de su declive, que se vio acentuado cuando desapareció el Mercado de la Plaza Alta.

Aunque tomaron importancia los distintos caminos que llegaban a la Alcazaba, como el que lo relacionaba con el puente de Palmas, la ciudad se fue desarrollando en torno a las distintas iglesias y conventos tomando mayor importancia el eje de comunicación con las Tierras del Sur que se convirtió en la arteria de mayor actividad urbana. La aparición de nuevas puertas cuyos caminos ya no llevaban a la Alcazaba ponía de manifiesto su situación de abandono. Esta situación, llevó no sólo a la inicial pérdida de la actividad comercial, sino a final despoblamiento de la zona y al abandono de las viviendas, incentivado por la demolición de las murallas, cuarteles y conventos y la construcción en su lugar de nuevos edificios comerciales y de negocios.

Dada la situación de decadencia del casco entre 1.979 y 1.990 se produjo un intento de rehabilitación de los edificios de la zona, delimitándose un Área de Rehabilitación Integral (ARI). Se adquirieron para ello una serie de edificios para su rehabilitación, realojando a sus ocupantes en el barrio de "Cuestas de Orinaza", en un primer momento, y posteriormente, en "Las Moreras" y "Cerro de Reyes". A pesar de que estas obras se iniciaron, tuvieron que pararse por problemas de financiación en 1993. También en esta época, se trasladó a la Alcazaba el Museo Arqueológico, pero su funcionamiento se realiza totalmente al margen del barrio y no ha contribuido a su regeneración.

En 2005, cuatro años después de que se realizara el censo 2001, base de este estudio, se aprobó el Plan Especial de Ordenación, Protección y Actuación del Centro Histórico.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

-Plan General Municipal de Badajoz 2007

-Plan Especial de Ordenación, Protección y Actuación del Centro Histórico 2005.

### Otras actuaciones y proyectos:

---

-Proyecto Urban. Basado principalmente en la búsqueda de soluciones a los problemas sociales de la zona.

## Descripción general y localización

---

### Localización:

El barrio delimitado se sitúa en la parte alta del cerro de La Muela. Incluye la Alcazaba y llega desde ésta hasta las calles Santa Lucía y Bravo Murillo. Está rodeada en su perímetro exterior por la carretera de circunvalación y se comunica con los barrios del noroeste mediante los puentes de Palmas y de la Autonomía.

Atendiendo a las zonas homogéneas planteadas por el Plan Espacial, el barrio vulnerable agruparía el Área Homogénea de La Alcazaba, el recinto amurallado, San Agustín, Santa Ana, San Andrés Norte y parte de La Catedral y San Andrés Sur.

### Descripción general:

El casco es la zona más antigua de Badajoz. Éste se expande como un abanico desde lo alto del Cerro de la Muela, dónde se sitúa el recinto amurallado inicial, hasta ocupar la ladera sur colmatando el recinto abaluartado. El barrio delimitado sin embargo comprende exclusivamente las zonas de la Alcazaba, San Agustín, Santa Ana y San Andrés Norte.

En lo más alto del Cerro, dentro del recinto amurallado se encuentran el Museo Arqueológico y la Universidad de finanzas. Junto a éstos se sitúa la recuperada Plaza Alta. A continuación, y adaptándose a la topografía, se disponen una serie de calles irregulares y estrechas que rodean el cerro, y sólo algunas como la de San Pedro o San Juan y su continuación Brocens comunican directamente con las cotas más bajas.

Las viviendas, entre medianeras, tienen entre dos y tres plantas. Aunque algunas se han rehabilitado y se encuentran en buen estado, otras están vacías o en mal estado de conservación. Además en las calles Menacho, San Juan, Soledad y Juan Carlos I, como en las plazas y calles próximas, hay un importante número de comercios generalmente pertenecientes a miembros de la activa Asociación de Comerciantes.

### Opinión social sobre el ámbito

Las distintas actuaciones llevadas a cabo como la recuperación de la Plaza Alta han mejorado su imagen y han empezado a abrir el casco al resto de los vecinos de la ciudad que durante años la han evitado por considerarla peligrosa. Aún así se sigue entendiendo como una zona degradada con tráfico de droga y algo insegura.

## Indicadores de vulnerabilidad:

---

El barrio se considera vulnerable por superar su índices de estudios (25,80%), de paro (27,52%), y residencial (2,68%) los valores de referencia establecidos (22,95%, 21,30% y 2,00% respectivamente). Hay que destacar que a pesar de lo llamativo de estos porcentajes, principalmente los de estudios y paro, estos se encuentran próximos a los de su contexto autonómico (24,85% y 22,14% respectivamente).

La tasa de paro juvenil es también alta (23,89%), once puntos superior a la nacional (12,31%) y superior a la municipal (18,20%). Aunque el porcentaje de ocupados eventuales es alto (28,12%), éste está todavía muy por debajo del autonómico (34,98%).

Al tratarse de un casco histórico, el parque residencial se caracteriza porque más de un setenta y dos por ciento

de los edificios tenían más de 80 años en 2001. Destaca el alto porcentaje de viviendas vacías (41,99%) y el de viviendas en mal estado de conservación ( 7,51%), cinco veces superior al de Extremadura (1,54%). El porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados es también superior (0,48%) al nacional (0,39%).

Las principales causas del malestar urbano para los vecinos son la escasez de zonas verdes (62,15%) y la delincuencia (61,85%), seguidas a mucha distancia por el ruido (36,44%).

## Problemas:

---

### Accesibilidad:

Su situación en una zona elevada y las escasas dimensiones de sus calles, hacen difícil el acceso tanto en transporte rodado como a pie. Desde la circunvalación que rodea el ámbito se puede acceder directamente en coche a la Plaza Alta, lo que ha facilitado su apertura, pero ha generado según los vecinos un problema de aparcamiento en esta zona.

Desde el Plan Especial se plantea una red de minibuses, de ronda, inter-áreas e interbarrios, que se refuerzan con tres intercambiadores.

### Infraestructuras:

Sin datos.

### Calidad de la edificación

Aunque se ven inicios de recuperación, un gran número de viviendas se encuentran en mal estado, abandonadas o en ruina.

### Calidad del espacio público

La recuperación de la Plaza Alta ha supuesto una importante mejora para el espacio público del barrio. Además la existencia de otras plazas, en algunos casos arboladas como la de Santa María, San Agustín, Santa Ana o Cervantes, mejora la calidad del barrio. Sin embargo muchas de las calles, vacías, estrechas, sin árboles y con la edificación degradada dan sensación de inseguridad.

### Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona muy degradada aunque en proceso de transformación. Los comercios de las zonas más bajas se ven renovados y parecen tener mucha actividad. Lo mismo sucede con algunos bares y restaurantes. Sin embargo, el estado de degradación de muchas de las viviendas, pone de manifiesto que aun se trata de una zona de bajos recursos.

### Medioambiente urbano:

Aunque hay algunas zonas limpias y agradables, como la zona comercial, otras, principalmente la zona de San Andrés norte se percibe especialmente degradada, con mayor suciedad y especial degradación de sus edificios y calles.

### Equipamientos:

El Plan Especial plantea la incorporación de un gran número de equipamientos de carácter institucional, sociorecreativo, cultural, etc.

## Oportunidades:

---

### Identidad:

Al tratarse de una zona que se ha ido despoblado con el paso de los años no presenta inicialmente una fuerte identidad.

### Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de Vecinos del Casco Antiguo surgió con la idea de recuperar y revitalizar el casco conservando sus valores, en ocasiones contrarios a la “modernización” que plantea el Ayuntamiento.

Además existe un activo grupo de comerciantes que está intentando recuperar la actividad económica en la zona.

### Demandas estructuradas

Se pide una mayor limpieza de las calles y la recuperación de algunos edificios como el Mercado de Santa Ana.

### Proyectos ciudadanos:

La asociación de vecinos ha realizado en varias ocasiones la llamada “Primavera cultural”, en las que las calles del casco se llenan de actividades con el objeto de revitalizarlas y abrirlas al resto de la ciudad.

### Suelos públicos vacantes

No se encuentran.

### Espacios de calidad MA:

La proximidad al margen del río Guadiana se considera una oportunidad, al igual que la presencia en la zona de la muralla de jardines y zonas verdes.

### Valores arquitectónicos

Dado su origen y formación, son muchos los elementos de importante valor arquitectónico e histórico como la Torre de Espantaperros y la Alcazaba, de origen musulmán, la Catedral, el Puente de Palmas y la Plaza Alta, de la edad media, la Puerta de Palmas y el recinto abaluartado que rodeaba la ciudad, de la Edad Moderna, y el Ayuntamiento, y diversas casas que representan los estilos de la época, especialmente en la Plaza de la Soledad y alrededores, de los siglos XIX y XX.

### Barrios coincidentes con 1991:

---

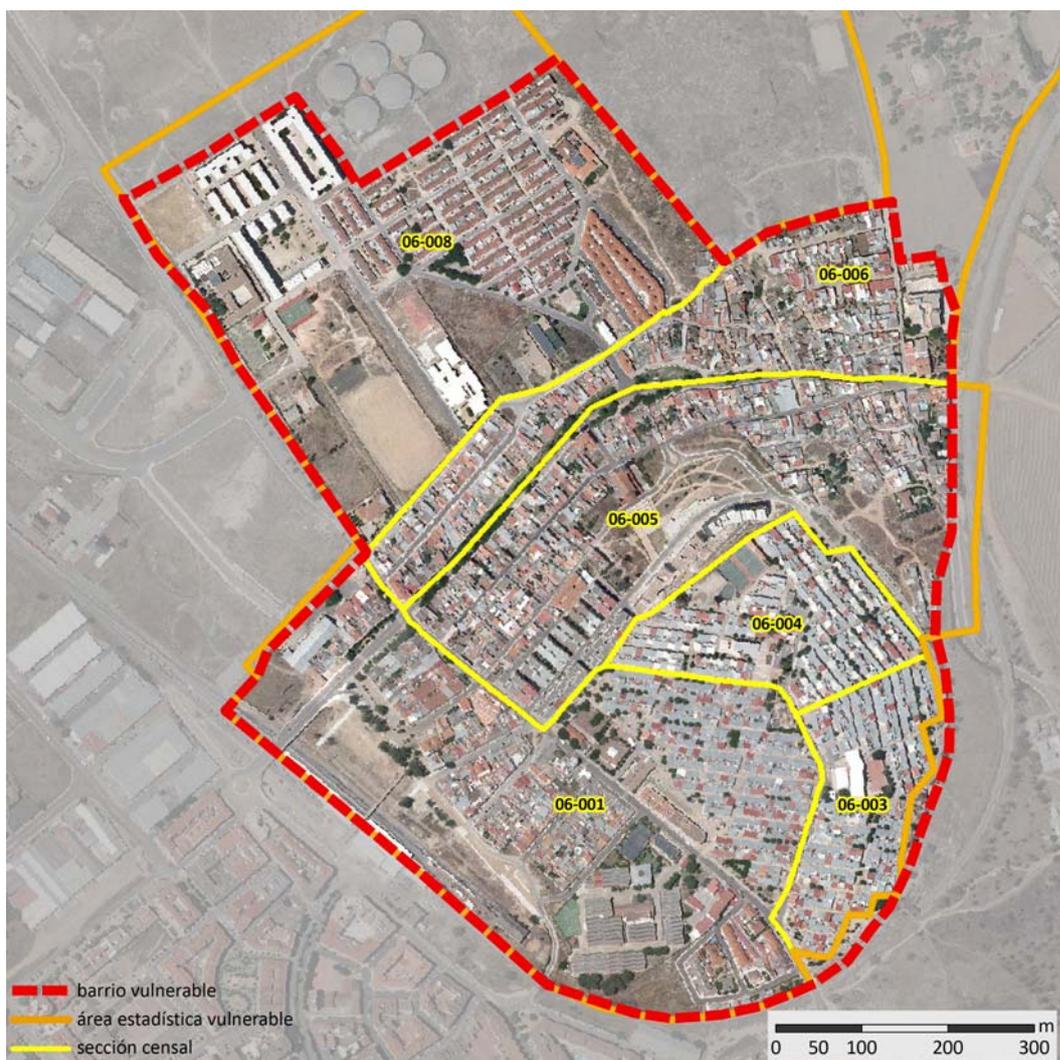
1.-.Plaza Alta.

### Barrios coincidentes con 2006:

---

No hay coincidencias.

## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	7.054
Viviendas	2.730
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	7.317,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,32
Superficie (Ha)	96,41



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	41,57 %
Índice de viviendas (b)	2,78 %
Índice de paro (c)	38,01 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	7.054	
Población < 15 años	1.606	22,77
Población 15 - 64 años	4.469	63,35
Población > 64 años	979	13,88
Tasa de dependencia (1)		37,35
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	2.180	
Hogares con menores de 16 años	771	35,37
Hogares con 4 miembros o más	922	42,29
Tamaño medio del hogar (2)	3,24	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	2.265	41,57
Población con estudios primarios	1.456	26,73
Población con estudios secundarios	1.645	30,19
Población con estudios universitarios	82	1,51
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	4.469	63,35
Tasa de actividad (5)		55,78
Tasa de ocupación (6)		34,58
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	2.047	
Edificios con más de 30 años (7)	1.633	79,78
Edificios con más de 50 años (8)	378	18,47
Edificios con más de 80 años (9)	35	1,71
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	2.730	
Viviendas principales (10)	2.180	79,85
Viviendas secundarias (11)	57	2,09
Viviendas vacías (12)	493	18,06
Viviendas en propiedad (13)	1.302	59,72
Viviendas en alquiler (14)	727	33,35
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	200	9,17
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	75,56	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	28,32	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,47	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,18	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,07	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	1,28	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,87	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>38,01</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	32,25	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	45,49	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	28,08	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>41,57</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,28	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	23,35	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>2,78</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,10	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	14,06	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	42,33	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	27,30	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	24,95	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	86,79	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	66,66	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: UVA -Progreso- Gurugú- Los Colorines.

Barrios administrativos: -

Secciones censales incluidas: 06.001, 06.003, 06.004, 06.005, 06.006, 06.008.

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El barrio se origina en trono a finales del siglo XIX y principios del XX cuando la gente que fue a trabajar a las canteras instaló chabolas en la Cañada Sancha Brava dando origen al Gurugú. Aunque inicialmente no se permitía construir viviendas estables, éstas se fueron consolidando, de forma totalmente anárquica, hasta 1925. En ese momento el barrio recibió una fuerte oleada de inmigrantes procedentes del campo siendo necesario ampliar el barrio esta vez de forma más ordenada.

A partir de entonces, el resto de las actuaciones que se realizaron son públicas. En torno a los años sesenta se construye la UVA (Unidad Vecinal de Actuación) Santa Engracia, también conocida como Las Ochocientas, por estar formada por dicho número de viviendas sociales. Alrededor de seiscientas viviendas fueron vendidas a sus inquilinos en los años ochenta perteneciendo el resto a la Junta de Extremadura que las alquiló a muy bajo precio.

A finales de los sesenta se puso en marcha el proyecto de la UVA de Cuestas de Orinaza, nacido como un conjunto de pabellones provisionales, cerca de la carretera de Campo Mayor, totalmente alejado del núcleo urbano, para erradicar el chabolismo de la zona. Las cuatrocientas viviendas del proyecto, fruto de un convenio entre el Instituto de vivienda y el Ayuntamiento, se entregaron en los años ochenta. Los problemas con las infraestructuras (agua, luz...), su situación aislada, el haber desplazado a los vecinos de sus barrios originarios, el tráfico de drogas que se generó en la zona y la aparición de nuevas chabolas entorno al barrio, llevaron, entre otras cosas, a plantear su demolición en los noventa, desplazando de nuevo a sus vecinos a otras viviendas de realojo en Cerro de Reyes, Suerte de Saavedra o Los Colorines.

La Luneta se construyó a finales de los ochenta y principios de la década siguiente, mientras que la promoción conocida como Los Colorines data de finales de los noventa.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

El Plan General Municipal de Badajoz 2007 propone para esta zona:

" Gurugú.

- Se propone la reordenación urbanística de áreas entorno a las canteras del Gurugú mediante un Area de Rehabilitación Preferente de carácter Supramunicipal encaminado a la mejora de la calidad urbana y de la vivienda mediante la renovación de la edificación y el tejido urbano, obteniendo espacios libres para el reequipamiento del barrio y posibilitando una sección rodada uniforme a lo largo de la c/ Gurugú, así como la conexión de esta con la Carretera de Cáceres.
- Se realiza la apertura de unos viarios transversales a la C/ Gurugú para propiciar la conexión del barrio con las zonas de equipamientos situados al norte del mismo.
- Se remata la ordenación de los terrenos entre el vial de borde la UVA y el acceso desde Marchivirito,

definiendo manzanas de carácter unifamiliar.

– Se introduce una tercera planta en la c/ Gurugú para propiciar la posibilidad de una renovación contenida que sea compatible con la conservación del tejido urbano actual.

- UVA de Santa Engracia.

– Se propone la reordenación urbanística completa del área, mediante un Area de Rehabilitación Preferente de carácter Supramunicipal, cuya finalidad persigue la mejora de la calidad urbana y de la vivienda mediante la renovación de la edificación y el tejido urbano, para lo que se propone la formulación de un Plan Especial de Reforma Interior.

- Campo Mayor.

– Se propone completar la renovación de la edificación en el frente de la Av. Padre Tacoronte con edificaciones de cuatro plantas, cuyo objetivo es el incremento de la actividad urbana y comercial del barrio.

– Se introduce una tercera planta en las manzanas situadas al oeste de la Av. Padre

Tacoronte para propiciar la posibilidad de una renovación contenida que sea compatible con la conservación del tejido urbano actual.

– Se propone ampliar el suelo residencial con nuevas manzanas en la margen derecha de la Carretera de Campomayor, carretera que se amplía hasta el cruce con la C/ Gurugú.

– Se asume el traslado de los equipamientos deportivos y sociales previstos en el Polígono del Nevero enfrente del área anteriormente mencionada, a fin de acercar dichos equipamientos a las áreas residenciales.

- Cuestas de Orinaza.

– Se asume la erradicación de la barriada ya iniciada, desclasificando el área que actualmente se encuentra clasificada como Suelo Urbano.

- Marchivirito y carretera de Cáceres

– Se mantiene la propuesta del Plan del 89 de erradicación del barrio de Marchivirito para integrarlo en el Sistema General de Espacios Libres.

– Se propone la conservación de las instalaciones industriales e institucionales de la Carretera de Cáceres, si bien, se las clasifica como Suelo Urbano en sustitución de la clasificación del anterior Plan como área de Admisibilidad Excepcional en Suelo no Urbanizable."

### Otras actuaciones y proyectos:

---

Proceso Comunitario de la Margen Derecha del Guadiana

-Proyecto Barrios. Proyecto de intervención social integral en Colorines y Suerte de Saavedra.

### Descripción general y localización

---

#### Localización:

El barrio delimitado se sitúa al norte de Badajoz, en la margen derecha del Guadiana y al norte de la vía del ferrocarril. Se sitúa entre los cerros de San Cristóbal y de Orinaza, por lo que su topografía resulta muy irregular. Rodeado por el camino de Santa Engracia y la línea de ferrocarril, limita al norte con el Polígono Industrial del Nevero y al suroeste con el barrio de San Fernando o La Estación.

#### Descripción general:

El barrio del Gurugú se estructura entorno a la calle del mismo nombre y la calle Nuestra señora de La Asunción donde se sitúa la iglesia. Las viviendas autoconstruidas se alinean paralelamente a estas vías hasta llegar a la ladera oeste donde se disponen desordenadamente.

La UVA Santa Engracia se dispone al sur con una estructura ordenada y se distingue del resto por su

homogeneidad y por su comprensión unitaria. La UVA se compone de viviendas de una altura separadas entre sí por estrechas calles peatonales en ocasiones arboladas. Estas viviendas se adaptan a la accidentada topografía fundamentalmente por medio de escaleras que dan acceso a las viviendas o a pequeñas plazas de estancia. Algunos de los bajos son comerciales, con tiendas de ultramarinos o bares.

La Luneta se compone principalmente de viviendas unifamiliares de una planta dispuestas paralelamente al depósito de agua situado al norte. Los Colorines, situado al suroeste de La Luneta, está formado por bloques lineales de cuatro alturas caracterizadas por los colores de sus fachadas.

La población originariamente humilde, se completó con vecinos realojados de zonas chabolistas de Badajoz, en gran parte de etnia gitana.

### Opinión social sobre el ámbito

Se considera la zona más marginal y problemática de Badajoz. Actualmente los principales problemas se concentran en la zona de Los Colorines, aunque anteriormente se localizaban en Cuesta de Orinaza.

### Indicadores de vulnerabilidad:

---

El barrio se ha incluido en el catálogo por sus extraordinariamente altos índices de paro (38,01%), estudios (41,57%) y por su alto, aunque más moderado índice de vivienda (2,78%).

Los llamativos índices socioeconómicos mencionados se acompañan además de altas tasas de paro juvenil (32,25%), quince puntos por encima del municipal (18,20%); de ocupados eventuales (45,49%), veinte puntos por encima de la de Badajoz (26,31%); y del porcentaje de ocupados no cualificados (28,08%), que duplica a la del municipio (11,04%).

Aunque la tasa de dependencia del barrio es alta (37,35%) el porcentaje de ancianos de más de 74 años está muy por debajo del estatal (7,40%) y el autonómico (8,13%). Sin embargo los porcentajes de hogares unipersonales de personas de 65 años y más (10,18%) y el de hogares de un adulto y un menor o más (3,07%) son ligeramente superiores a los de Badajoz (7,69% y 2,20%).

Además del alto porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (2,78%), destaca en el aspecto residencial el mayor tamaño del hogar (3,2%) y la escasa superficie de vivienda por habitante (23,35m<sup>2</sup>) muy por debajo de la municipal (28,97m<sup>2</sup>).

Los principales motivos de malestar urbano en el barrio son la escasez de zonas verdes (86,79%), la delincuencia (66,60%) y los ruidos (42,33%).

### Problemas:

---

#### Accesibilidad:

El barrio está rodeado de barreras físicas que dificultan su inserción en el tejido consolidado existente, como el relieve, el ferrocarril o la carretera EX100 y el Guadiana. Sin embargo, desde la apertura de la variante norte de la autovía Madrid-Lisboa, el barrio ha mejorado su accesibilidad rodada. Además por el barrio pasan dos líneas de transporte público.

La accesibilidad peatonal es mala, principalmente en la UVA Santa Engracia.

### Infraestructuras:

Aunque inicialmente las zonas autoconstruidas carecían de instalaciones éstas se fueron introduciendo con el paso de los años. En la actualidad hay algunos problemas de asfaltado en las infraestructuras viarias.

### Calidad de la edificación

La calidad de la edificación en general no es baja, aunque se ha mejorado notablemente en las edificaciones más recientes como Los Colorines. Las viviendas de la UVA Santa Engracia y algunas de las viviendas autoconstruidas se encuentran en peor estado.

### Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es muy baja y apenas hay espacios libres ni zonas verdes. En las zonas más antiguas las calles son estrechas.

### Percepción socioeconómica:

El barrio en todas sus zonas se percibe como un ámbito humilde y de bajos recursos.

### Medioambiente urbano:

El barrio presenta principalmente problemas de basuras en determinados puntos, y de falta de cuidado al espacio público.

### Equipamientos:

El barrio cuenta con una zona de equipamientos en la zona sur, junto a la UVA y a El progreso, aunque la principal zona dotacional se sitúa al norte de la calle Viriato, junto a las zonas más nuevas de Los Colorines.

### Oportunidades:

---

#### Identidad:

Hay algunas zonas tradicionales del barrio, como el Gurugú o Las Ochocientas en las que hay cierta identidad y sentimiento de pertenencia, mientras que en otras como Los Colorines, formadas por vecinos procedentes de distintas partes de Badajoz apenas ex

#### Existencia grupos sociales activos:

Existen algunos grupos sociales activos, que están participando en el Proceso Comunitario de la Margen Derecha. Entre las asociaciones de vecinos destaca: Asociación de Vecinos Nuestra Señora de La Asunción, Asociación de Vecinos Progreso-Campomayor, Asociación de Vecinos Santa Engracia-UVA, y el Centro Social del Gurugú. Además los grupos de Cáritas y las parroquias de la zona son muy activos.

#### Demandas estructuradas

Los vecinos reclaman para algunas zonas el arreglo del asfalto de las calles, bordillos y aceras, mejoras en parques y jardines, arreglo del alumbrado. Sin embargo, la reclamación común a todas las zonas del barrio es la del aumento de la limpieza, por producirse en varios puntos acumulaciones de residuos con sus consiguientes problemas de salud, olores y ratas.

También por parte de algunos vecinos se pide una intensificación policial en zonas como Los Colorines,

para intentar erradicar o disminuir los numerosos puntos de venta de droga.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes**

Sin datos.

**Espacios de calidad MA:**

La cercanía del fuerte de San Cristóbal, con una amplia zona verde, puede considerarse una oportunidad para el barrio.

**Valores arquitectónicos**

No se encuentran.

**Barrios coincidentes con 1991:**

---

1-.UVA Progreso-Gurugú.

**Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.673
Viviendas	2.704
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	2.882,51
Densidad vivienda (Viv/Ha)	11,68
Superficie (Ha)	231,54



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	20,19 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	0,89 %
<b>Índice de paro</b> (c)	25,10 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

## DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

### Población (2001)

Población total	6.673	
Población < 15 años	1.359	20,37
Población 15 - 64 años	4.402	65,97
Población > 64 años	912	13,67
Tasa de dependencia (1)		32,37

### Hogares (2001)

Hogares totales	2.166	
Hogares con menores de 16 años	766	35,36
Hogares con 4 miembros o más	819	37,81
Tamaño medio del hogar (2)	3,08	

### Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.073	20,19
Población con estudios primarios	1.344	25,29
Población con estudios secundarios	2.579	48,53
Población con estudios universitarios	318	5,98

### Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.402	65,97
Tasa de actividad (5)		57,81
Tasa de ocupación (6)		43,30

### Edificación (2001)

Edificios totales	1.431	
Edificios con más de 30 años (7)	716	50,03
Edificios con más de 50 años (8)	318	22,22
Edificios con más de 80 años (9)	8	0,56

### Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.704	
Viviendas principales (10)	2.166	80,10
Viviendas secundarias (11)	65	2,40
Viviendas vacías (12)	450	16,64
Viviendas en propiedad (13)	1.733	80,01
Viviendas en alquiler (14)	322	14,87
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	158	7,29
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	83,33	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	11,68	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,80	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,31	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,40	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,94	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	1,03	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>25,10</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	22,30	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,86	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,64	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>20,19</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,32	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	27,05	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>0,89</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,46	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	10,70	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	35,45	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	17,55	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	4,55	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	72,69	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	26,30	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: San Roque.  
Barrios administrativos: San Roque.  
Secciones censales incluidas: 02.001, 02.002, 02.003, 02.004.

### Formas de crecimiento:

---

Parcelación periférica.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El barrio de San Roque, partió de iniciales asentamientos que se consolidaron a principios del siglo XX, constituyéndose como unos de los primeros barrios extramuros.

Parece ser que el barrio surgió a partir de la ermita de San Roque. El Ejército cedió para ello unos terrenos que el Ayuntamiento urbanizó a principios de siglo, siendo necesario ampliarlos en años posteriores. El Ayuntamiento realizaba la urbanización y daba derecho a edificar aunque mantenía inicialmente la propiedad de los terrenos. El crecimiento ordenado del barrio no se produjo hasta la postguerra a partir de su principal vía de comunicación con el centro de la ciudad, avenida Ricardo Carapeto.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

El Plan General Municipal de Badajoz 2007 propone para esta zona:

- Se propone la oxigenación del barrio hacia el cauce del Rivillas, realizando una serie de aperturas y creando una nueva fachada al cauce que pretende igualmente un dialogo con La Alcazaba y la fusión del campo con la ciudad.
- Se proponen una serie de aperturas hacia la Vega mediante la apertura de unas calles a las que se les dota de cierta intensidad para posibilitar su renovación y dotarlas de mayor actividad urbana
- Se propone la supresión de la gasolinera existente en el cruce de la Avenida de Ricardo Carapeto y la Carretera de Sevilla, componiendo un hito urbano mediante una torre de carácter singular, que representará el acceso al barrio.
- Se propone el cambio de uso de una parcela destinada a enseñanza, estableciendo un parque urbano del que carece el área sur del barrio y un centro cívico-social como equipamiento de la zona. El centro de enseñanza queda compensado con el reconocimiento del centro de enseñanza en una parcela que inicialmente el Plan del 89 destinaba a industria, pero que con la Revisión permitirá integrarse en las áreas residenciales planteadas al sur de dicho centro y que con dicho plan se destinaba igualmente a área industrial.
- Se propone el cambio del uso industrial por el residencial en la margen norte de la Av. de Ricardo Carapeto para permitir la prolongación del uso característico de esa parte del barrio y permitir igualmente la salida a dicha avenida del sector del Suelo Urbanizable de carácter residencial actualmente en ejecución.
- Se propone la reordenación del entorno del pabellón polideportivo de San Roque para erradicar el uso industrial anterior y posibilitar usos residenciales y comerciales, así como la creación de una plaza de acceso al pabellón.

Se realiza una operación de cirugía para enfatizar y significar el antiguo acceso a la ciudad por el denominado camino de Talavera, formalizando los edificios y creando una plaza de entrada.

- Se propone la revisión de la sección viaria de toda la travesía de la Antigua N-V, al objeto de que adquiera un deseado carácter de vía urbana, actuación que se prolonga hasta el Puente de la Universidad.

## Otras actuaciones y proyectos:

---

-Programa de barrios. Proceso comunitario Puente Rivillas (Suerte de Saavedra, San Roque, Cerro de San Miguel y Cerro de Reyes)

## Descripción general y localización

---

### Localización:

El barrio conocido como San Roque se sitúa en el gajo o sector de la Ciudad comprendido entre la vega del Guadiana, delimitada por la Ronda Norte de San Roque y la Carretera de La Corte de Peleas. En este caso el barrio delimitado como vulnerable se corresponde con la parte norte del barrio, limitado al norte con la avenida Manuel Rojas Torres, al sur por la avenida Ricardo Carapeto Zambrano, al oeste por la avenida de Pradaleras y el Parque de la Legión y al por la calle Gorrión que lo separa del nuevo desarrollo residencial.

### Descripción general:

Se trata de la zona norte de uno de los barrios con mayor población de Badajoz. El ámbito, área longitudinal comprendida entre avenida Manuel Rojas Torres y Avenida Ricardo Zambrano, queda estructurado por estas vías y las calles Toledo y Bilbao que las comunican de norte a sur. El tejido, prácticamente ortogonal, se modifica en las proximidades del río Rivillas, actualmente convertido en parque.

Las viviendas calificadas por el Plan General como edificación densa, alcanzan seis y cuatro alturas en la avenida Ricardo Zambrano, mientras que en el resto del barrio oscilan entre una y dos plantas pudiendo alcanzar hasta tres, las de más reciente construcción. Aunque algunas viviendas han sido sustituidas, otras se encuentran abandonadas o en mal estado, principalmente en la zona norte.

El comercio se concentra principalmente en la avenida Ricardo Zambrano, aunque en los últimos años con la ampliación urbanística, han aparecido grandes superficies en el noreste del barrio.

### Opinión social sobre el ámbito

Aunque sus orígenes fueron humildes, se conoce como un barrio obrero, y se percibe de forma positiva en la ciudad, viéndose favorecida su imagen por los últimos desarrollos.

## Indicadores de vulnerabilidad:

---

San Roque se ha incluido en el catálogo por superar la tasa de paro (25,10%) el valor establecido como referencia (21,30%). Esta tasa es especialmente alta, aunque se enmarca en un contexto municipal (20,89%) y autonómico (22,14%) con altos porcentajes de paro, muy superiores al estatal (14,20%). El porcentaje de población son estudios (20,19%), sin alcanzar el valor de vulnerabilidad es también alto, situándose cinco puntos por encima del nacional.

Por otro lado los porcentajes de paro juvenil (22,30%) y ocupados eventuales (29,86%), superan a los municipales (18,20% y 26,31%), aunque en el segundo caso se encuentra aun por debajo de la tasa extremeña (34,98%).

Aunque el porcentaje de ancianos de más de 74 años es muy bajo (4,80) y el de hogares unipersonales de mayores de 64 años (8,31%) es ligeramente superior al del municipio (7,69%) aunque se encuentra tres puntos por debajo del de la comunidad autónoma (11,57).

El índice de vivienda (0,89%) se encuentra muy por debajo del valor de referencia (2,00%) al igual que el porcentaje de viviendas en mal estado (0,41%) muy por debajo del municipal(2,30%) y el autonómico. La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (72,69%), seguida de los ruidos (35,45%), mientras que las malas comunicaciones a penas se consideran un problema ( 4,55%)

## Problemas:

---

### Accesibilidad:

Aunque el barrio se separa del centro de Badajoz por el parque de la Legión y la carretera de circunvalación resulta de fácil acceso rodado por la Ronda del Pilar y su continuación por la avenida Ricardo Carapeto Zambrano. Mediante transporte público, se comunica con el resto de Badajoz gracias a dos líneas de autobús (Línea 8 y 8.1 ). Al tratarse de una zona sin grandes desniveles, a excepción del área más próxima al parque de la Legión, a penas plantea problemas de accesibilidad peatonal.

### Infraestructuras:

Se percibe, en algunas calles, las situadas más al norte, problemas de asfaltado y aceras en malas condiciones.

### Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es baja en el caso de las viviendas autoconstruidas y mejora tanto en aquellas que se han rehabilitado o sustituido como en los bloques de viviendas de mayor altura que dan fachada a la avenida Ricardo Carapeto Zambrano.

Destacan las zonas verdes y de recreo del ámbito como la Plaza Santiago Arolo Viñas, el Parque de la Picuriña, o la Plaza de San Ignacio de Loyola.

### Calidad del espacio público

Destacan las zonas verdes y de recreo del ámbito como la Plaza Santiago Arolo Viñas, el Parque de la Picuriña, o la Plaza de San Ignacio de Loyola.

### Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona con mucha actividad y en proceso de transformación. Aunque algunas viviendas originales se encuentran en malas condiciones, en algunos casos desocupadas o habitadas generalmente por gente mayor de menores recursos, muchas otras han sido rehabilitadas o sustituidas por viviendas nuevas de buena calidad. Esto, unido a los nuevos desarrollos en el este del barrio hace que se perciba una mejora en el nivel adquisitivo de la zona.

### Medioambiente urbano:

Varía de unas zonas del barrio a otras. La avenida Ricardo Carapeto Zambrano arbolada, con gran actividad y grandes aceras o el nuevo desarrollo urbano al este, contrastan con otras zonas, como las de las viviendas autoconstruidas del norte, con calles interiores, aceras pequeñas y en mal estado y sin apenas arbolado.

### Equipamientos:

El barrio en su conjunto cuenta con servicios Sanitarios (Ambulatorio de San Roque y Centro de Urgencia de los "Angeles de la Noche"), servicios Culturales y educativos ( I.E.S San Roque, I.E.S



**2001**  
**San Roque**

**Badajoz**

**6015003**



Reino Aftasí, el Colegio Público Luis Vives, el Colegio Público Enrique Iglesias, el Colegio Virgen de Guadalupe, Colegio Virgen de la Soledad), con servicios Deportivos y de Ocio (Multicines Avenida, Polideportivo de San Roque, Campo de fútbol y pista del C.D San Roque y del C.D Guadalupe) y con servicios sociales (Centro Promoción de la mujer).

## Oportunidades:

---

### Identidad:

Inicialmente contaba con una fuerte identidad y un importante movimiento vecinal que con el paso de los años ha perdido fuerza.

### Existencia grupos sociales activos:

Destaca la Asociación de Vecinos de San Roque, que tiene su sede en el Centro Cívico de barrio junto a 27 asociaciones más.

### Demandas estructuradas

La Asociación de vecinos de San Roque pide la recuperación del Parque de La Legión, que, según sus protestas, actualmente se encuentra ocupado por toxicómanos y prostitutas y la instalación de zonas de estancia y juego de niños.

### Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

### Suelos públicos vacantes

Se planea la construcción del albergue, de la piscina de verano y la reforma del centro cívico. Además se construirá el nuevo Palacio de Justicia en la Ronda Norte.

### Espacios de calidad MA:

La ribera del río y sus parques suponen una oportunidad para el barrio.

### Valores arquitectónicos

Sin datos.

### Barrios coincidentes con 1991:

---

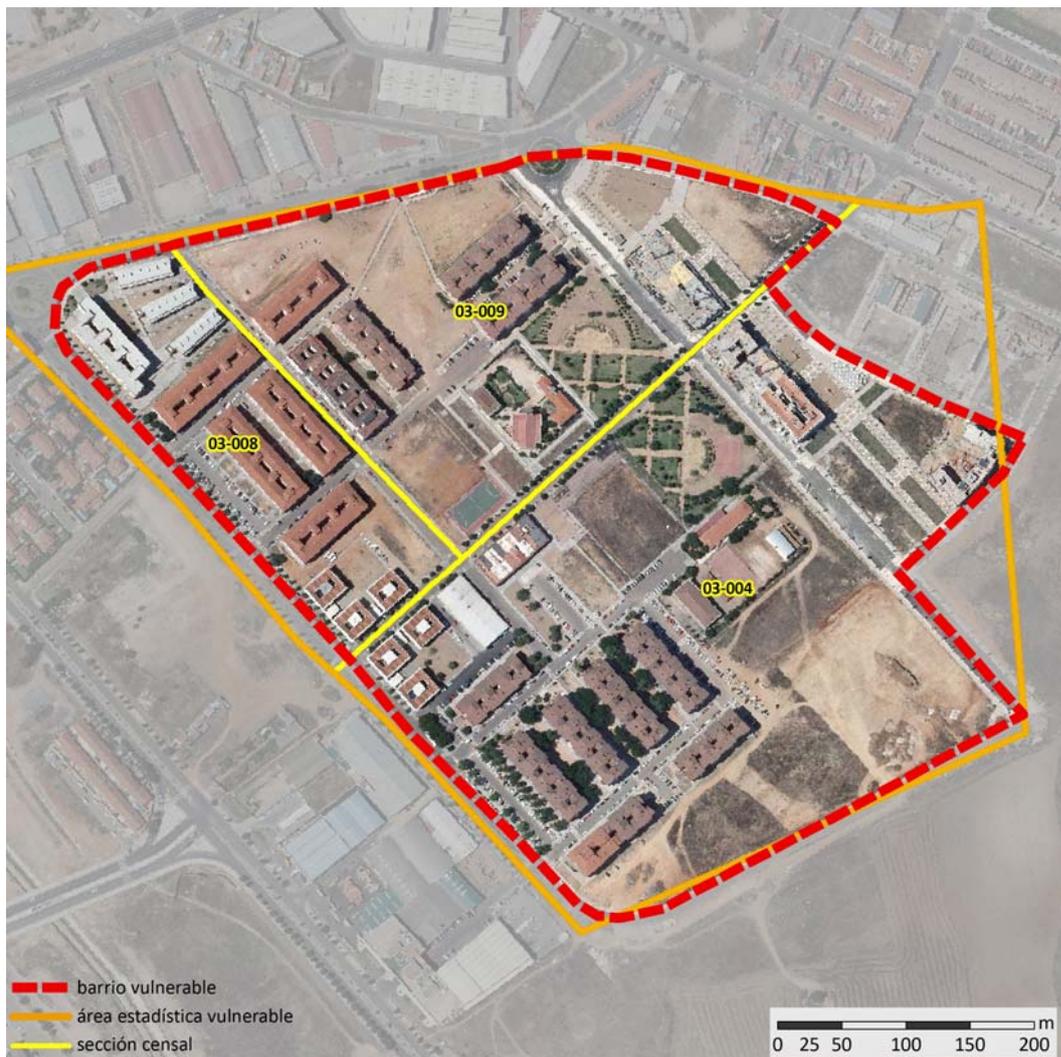
No hay coincidencias.

### Barrios coincidentes con 2006:

---

No hay coincidencias.

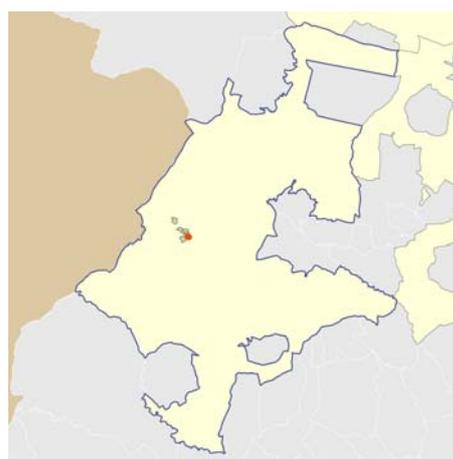
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	5.170
Viviendas	1.551
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	16.309,15
Densidad vivienda (Viv/Ha)	48,90
Superficie (Ha)	31,72



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	18,54 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	1,88 %
<b>Índice de paro</b> (c)	39,73 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	5.170	
Población < 15 años	1.384	26,77
Población 15 - 64 años	3.588	69,40
Población > 64 años	198	3,83
Tasa de dependencia (1)		40,51
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	1.290	
Hogares con menores de 16 años	628	48,68
Hogares con 4 miembros o más	839	65,04
Tamaño medio del hogar (2)	4,01	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	702	18,54
Población con estudios primarios	1.311	34,63
Población con estudios secundarios	1.697	44,82
Población con estudios universitarios	76	2,01
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	3.588	69,40
Tasa de actividad (5)		61,97
Tasa de ocupación (6)		37,35
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	96	
Edificios con más de 30 años (7)	7	7,29
Edificios con más de 50 años (8)	1	1,04
Edificios con más de 80 años (9)	1	1,04
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	1.551	
Viviendas principales (10)	1.290	83,17
Viviendas secundarias (11)	40	2,58
Viviendas vacías (12)	198	12,77
Viviendas en propiedad (13)	658	51,01
Viviendas en alquiler (14)	476	36,90
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	76	5,89
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	75,31	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	48,90	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,53	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,02	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,72	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,60	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,29	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>39,73</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	30,01	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	43,21	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,84	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>18,54</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,16	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	18,79	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>1,88</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,16	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,08	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	58,30	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	23,85	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	14,57	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	67,18	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	83,13	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Suerte de Saavedra.  
Barrios administrativos: Suerte de Saavedra.  
Secciones censales incluidas: 03.004, 03.008, 03.009.

### Formas de crecimiento:

---

Promoción pública 75-90.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

Suerte de Saavedra surgió como una actuación en desarrollo del Plan del 76 formada principalmente por vivienda de Promoción Pública. Construido en torno a 1983 y 1984 inicialmente estuvo formado únicamente por viviendas sociales de alquiler, aunque posteriormente se construyeron también promociones privadas.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

El Plan General Municipal de Badajoz 2005 propone para esta zona:

- Se realiza el remate de la esquina de la gasolinera, reordenando la manzana para posibilitar una fachada hacia dicha esquina.
- Se introduce un vial servicio en aquellos puntos de la carretera de Sevilla que aún no se encuentran edificados, al objeto de permitir una mayor fluidez del tráfico en dicha vía.
- Se reordenan las traseras de la zona industrial junto a la N-V y el interior del barrio para ubicar espacios libres y equipamientos, a fin de compensar los edificios residenciales construidos en la actuación del realojo, proponiendo en el interior edificios con mayor altura para liberar suelo.
- Se propone el remate del viario del área posibilitar el tránsito rodado interior norte-sur.

### Otras actuaciones y proyectos:

---

-Proceso comunitario Puente Rivillas (Suerte de Saavedra, San Roque, Cerro de San Miguel y Cerro de Reyes)  
Proyecto Barrios: Proyecto de intervención social integral en Colorines y Suerte de Saavedra.

### Descripción general y localización

---

#### Localización:

El barrio se sitúa al este de la ciudad, lindando con La Picuriña y Cerro de Reyes. Está delimitado por la avenida de Felipe Trigo, por la carretera de Sevilla al suroeste y por la carretera de Corte de Peleas al noreste. Situada al sur de la travesía desdoblada de la N-V, que lo sitúa en la periferia. Queda separado de ésta por un polígono industrial.

#### Descripción general:

Suerte de Saavedra es uno de los barrios más poblados del este de Badajoz, lo que resulta paradójico, dado el importante número de solares vacíos. Al norte del barrio y limitando directamente con la zona industrial, se disponen manzanas de bloque abierto, al igual que en la mayor parte del barrio, formadas por edificios lineales de doble crujía y patio interior de cinco alturas. La mayoría de estos edificios se elevan sobre un zócalo con soportales.

Entre la carretera de Sevilla y la avenida Antonio Hernández Gil se sitúa la única promoción de

vivienda unifamiliar construida en el ámbito, a pesar de que el Plan Parcial contaba con cuatro manzanas de este tipo que no se han llegado a construir.

El barrio está plagado de solares vacíos como el situado entre las viviendas unifamiliares y la pequeña zona industrial situada al sur del barrio, el situado entre la calle Víctor Jara y Luis Andreu Fernández de Molina, o el situado entre la zona verde y la zona comercial dónde debería haberse construido un equipamiento.

El barrio además es conocido por la instalación del mercadillo, al que van a comprar tanto vecinos de Badajoz como portugueses.

### Opinión social sobre el ámbito

El barrio es percibido por los pacenses como uno de los sitios conflictivos de Badajoz y conocido como punto de venta de droga. Sin embargo, por parte de los propios vecinos se consideraba un barrio tranquilo hasta que se realojó en el barrio a vecinos de Los Colorines y de la Cuesta de Orinaza.

### Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por su alta tasa de paro (39,73%), muy superior al del referencia (21,30%). El índice de población sin estudios (18,54%) puede considerarse alto, aunque se encuentra por debajo del porcentaje de Extremadura (24,85%) y del valor de referencia de vulnerabilidad (22,95%). Destaca además la alta tasa de paro juvenil (30,01%) y de ocupados eventuales (43,21%) muy superiores a las municipales (18,20 y 26,31%). EL porcentaje de ocupados no cualificados es también muy alto (22,84%), llegando a duplicar al del municipio (11,04%).

Destaca la alta tasa de dependencia (40,51%) a pesar de los bajos porcentajes de ancianos de 75 años y más (1,53%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (3,04%). El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más es alto (3,78%), casi dos puntos por encima del nacional.

A pesar de tratarse de un conjunto de viviendas relativamente reciente, sólo el 7,29% de los edificios tienen más de treinta años, el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (1,88%) es alto, aunque no alcanza el valor de vulnerabilidad (2,00%). Destaca además la alta ocupación del barrio, con un tamaño medio del hogar (4,00%) superior al nacional (2,4) que lleva a una superficie media por habitante (18,79m<sup>2</sup>) muy por debajo de las municipal (18,79m<sup>2</sup>) y autonómico (32,22m<sup>2</sup>).

Los índices de malestar urbano son muy altos, principalmente en el caso de la delincuencia (83,13%), de la escasez de zonas verdes (67,18%) y el de ruido (58,30%).

### Problemas:

#### Accesibilidad:

Situado en la periferia, el estar rodeado por grandes infraestructuras de carretera, facilita sus accesos en vehículo rodado aunque lo aísla de la relación y continuidad con los barrios colindantes. Está comunicado con el centro de Badajoz mediante la línea 5 de autobús (Suerte de Saavedra - Barriada de Llera).

En lo que se refiere al acceso a las viviendas, aunque muchas se hallan elevadas sobre un zócalo generalmente tienen rampas para acceder a los portales.

### Infraestructuras:

Sin datos.

### Calidad de la edificación

Aunque inicialmente las viviendas son relativamente nuevas, en relación a muchas de las zonas estudiadas, la falta de mantenimiento y el mal uso de las viviendas hace que presenten cierta degradación.

### Calidad del espacio público

La existencia de un gran número de solares vacíos, llenos de hierbas y en algunos casos basura, hace que se pierda la idea del espacio público común. Los espacios interbloque, también se han convertido en zonas vacías y abandonadas.

### Percepción socioeconómica:

La situación del barrio, con vacíos urbanos, pintadas, y basura en la calle, hace que se perciba como un barrio de nivel socio económico bajo.

### Medioambiente urbano:

Las calles son amplias y arboladas, pero el estado de las viviendas, llenas de pintadas en sus zócalos, y de las calles, con algunos papeles en el suelo, provoca un sentimiento inhóspito. Lo mismo sucede con los solares vacíos.

### Equipamientos:

Aunque la mayoría de las viviendas se construyeron en 1984, aún faltan por edificar parte de los equipamientos, correspondientes en parte con los solares que se encuentran vacíos. Entre los existentes se encuentran el colegio Manuel Pacheco, un parque, pistas de petanca y la parroquia de San Pedro de Alcántara.

### Oportunidades:

---

#### Identidad:

Dada la formación del barrio y que parte de los vecinos provenían de distintas zonas de Badajoz, el sentimiento de identidad apenas existe.

#### Existencia grupos sociales activos:

Destaca la Asociación de Vecinos Barrida de Suerte de Saavedra.

#### Demandas estructuradas

Los vecinos del barrio piden una mayor presencia policial que aumente la seguridad, debido a que en ocasiones se producen reyertas o tiroteos.

#### Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

#### Suelos públicos vacantes

Aparentemente, y tal y como refleja el Plan General 2007, aún permanecen vacíos distintos solares



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE VIVIENDA  
Y ACTUACIONES  
URBANAS

**2001**  
Suerte de Saavedra

Badajoz

6015004



correspondientes a equipamientos que no se han llevado a cabo.

#### **Espacios de calidad MA:**

La posible recuperación del espacio verde entre el barrio y Cerro de Reyes podría suponer una oportunidad.

#### **Valores arquitectónicos**

No se han detectado.

#### **Barrios coincidentes con 1991:**

---

No hay coincidencias.

#### **Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	9.205
Viviendas	3.585
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	11.741,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	45,72
Superficie (Ha)	78,41



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	31,62 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	2,01 %
<b>Índice de paro</b> (c)	29,71 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	9.205	
Población < 15 años	1.918	20,84
Población 15 - 64 años	6.163	66,95
Población > 64 años	1.124	12,21
Tasa de dependencia (1)		32,21
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	2.878	
Hogares con menores de 16 años	997	34,64
Hogares con 4 miembros o más	1.227	42,63
Tamaño medio del hogar (2)	3,20	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	2.304	31,62
Población con estudios primarios	1.932	26,51
Población con estudios secundarios	2.804	38,48
Población con estudios universitarios	238	3,27
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	6.163	66,95
Tasa de actividad (5)		56,36
Tasa de ocupación (6)		39,62
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	2.616	
Edificios con más de 30 años (7)	1.231	47,06
Edificios con más de 50 años (8)	24	0,92
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,04
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	3.585	
Viviendas principales (10)	2.878	80,28
Viviendas secundarias (11)	42	1,17
Viviendas vacías (12)	605	16,88
Viviendas en propiedad (13)	1.911	66,40
Viviendas en alquiler (14)	464	16,12
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	191	6,64
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	83,05	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	45,72	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,76	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,95	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,12	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,64	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,42	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>29,71</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	25,55	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,41	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,34	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>31,62</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,14	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	25,96	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>2,01</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,53	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,16	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	39,04	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	38,94	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	17,14	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	66,26	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	49,85	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cerro de Reyes.

Barrios administrativos: Cerro de Reyes.

Secciones censales incluidas: 04.001, 04.002, 04.008, 04.009, 04.015, 04.016.

### Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

### Origen y desarrollo del ámbito:

El Cerro de Reyes surgió al otro lado de la travesía desdoblada de la N-V en lo que el Plan General Municipal de 2007 llama "segundo ensanche". Aunque el Plan General de 1989 calificaba esta zona como zona verde, por situarse en la confluencia de los arroyos Rivillas y Calamón, el propietario del suelo de la zona parceló ilegalmente y le fue vendiendo las parcelas a los emigrantes que llegaban a la ciudad en busca de trabajo. El barrio surgió mayoritariamente como resultado de la autoconstrucción en la clandestinidad, lo que explica su baja calidad urbana y constructiva y la inicial falta de infraestructuras.

En la zona sur conocida como Santa Clara se construyeron viviendas de realojo a partir de los años ochenta. En ellas se realojó a los habitantes de las viviendas existentes en el Área de Remodelación del barrio propuesta por el Plan del 1989, y de la Plaza Alta, de la U.V.A.(Unidad Vecinal de Actuación) y de las Cuestas de Orinaza.

En 1997 tras un mes de lluvias constantes en toda España que arreciaron especialmente a Badajoz, se produjo una importante riada que afectó especialmente a las barriadas de Cerro de Reyes, Pardaleras y San Roque, dando como resultado 1.343 familias damnificadas. Ante esta situación se creó el "Equipo de Recuperación de los Barrios Afectados por la Riada" que trató de dar una solución definitiva al problema. Con el consenso del Ayuntamiento en la ordenación, se formaron equipos de arquitectos que se encargaron de distintas promociones, buscando la diversidad urbana y la integración en la ciudad.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General Municipal de Badajoz 2005 propone para esta zona:

– Se propone, igualmente que en Antonio Domínguez, el remate construido con nuevos edificios de las manzanas que dan frente hacia el nuevo espacio libre de las márgenes de los cauces de los arroyos Rivillas y Calamón. En algunos supuestos se propone la reordenación volumétrica completa de ciertas manzanas con edificios de carácter aislado, al objeto de provocar una mayor permeabilidad y fusión de los volúmenes edificados con las áreas ajardinadas, así como proponiendo la permeabilidad del barrio con nuevas aperturas del viario hacia dichas áreas verdes y de equipamientos. Con las operaciones descritas se pretende, en definitiva, dotar al barrio de una aceptable estructura urbana.

### Otras actuaciones y proyectos:

- Proceso comunitario Puente Rivillas (Suerte de Saavedra, San Roque, Cerro de San Miguel y Cerro de Reyes).

### Descripción general y localización

#### Localización:

El barrio se sitúa al sureste de la ciudad, en el sector de la ciudad comprendido entre la carretera de

Sevilla y la carretera de Valverde, y entre la avenida Juan Sebastián El Cano (travesía N-V) y la avenida Salvador Allende. El barrio se divide en dos zonas, la situada entre el Arroyo del Calamón y la N-V y, al este de ésta, la situada entre este arroyo y el de Rivillas.

### Descripción general:

Se trata de un barrio periférico de gran extensión dividido en dos zonas por el arroyo del Calamón. Al oeste del arroyo, en el encuentro entre éste y la N-V se encuentra una de las zonas más deterioradas, que según el Plan General Municipal actual se corresponde con el ámbito de sistema general para la recuperación del arroyo como zona verde. A partir de la calle Lucas Vázquez Ayllón y hasta su paralela Pedro Balas López se extiende un tejido reticular de viviendas generalmente autoconstruidas de una o dos plantas. Entre ellas se encuentran desde casas reconstruidas, a casas en mal estado de conservación.

Al otro lado del Calamón, se diferencian muy claramente el barrio originario, situado en el encuentro de los arroyos, y las viviendas de realojo para los damnificados por las riadas. El barrio originario está formado casi en su totalidad por viviendas molineras, mucha de autoconstrucción que produce una imagen rural y gran variedad en los acabados y colores. Las nuevas viviendas de realojo al sur de la calle F. García, entregadas en 1999, se organizan entorno a la avenida de Luis de Góngora. Estas están formadas por distintas promociones de viviendas unifamiliares generalmente adosadas.

La población es de nivel económico bajo, con mezcla de población gitana y paya.

### Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

### Indicadores de vulnerabilidad:

---

El barrio se ha considerado vulnerable por superar sus porcentajes de paro (29,71%), población sin estudios (31,62%) y viviendas sin servicio y aseo (2,01%), los valores de referencia establecidos (21,30%, 22,95% y 2,00% respectivamente).

El porcentaje de ancianos de más de 74 años (3,76%), es especialmente bajo, mientras que el de hogares unipersonales de mayores de 64 (6,95%), aunque se encuentra por debajo, se aproxima al municipal (7,69%).

Por otro lado, la tasa de paro juvenil (22,55%), el porcentaje de ocupados eventuales (44,41%) y el de ocupados no cualificados (22,34%) son especialmente altos, superando a los valores autonómicos (17,77%, 34,98% y 17,72%) ya muy superiores a los nacionales.

Aunque el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (2,01%) supera el valor de referencia (2,00%), no se detectan valores llamativos en los indicadores residenciales, no encontrándose apenas viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,14%), ni en mal estado de conservación (1,53%).

La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (66,20%), seguida de la delincuencia (49,85%), de la contaminación (39,04%) y de los ruidos (38,94%).

### Problemas:

---

#### Accesibilidad:

Dada su localización, situado en parte entre dos arroyos, resulta de difícil acceso. Sin embargo, la continuación de las calles Rafael Fernández de Soria y Vicente de Paul mejoran las comunicaciones entre las dos partes del barrio, y la avenida Luis de Góngora, permite su relación con el barrio de Suerte de Saavedra.

Queda unido con el centro y oeste de la ciudad mediante las líneas circulares 4ª y 4 b de autobuses.

#### **Infraestructuras:**

Inicialmente, y dado su carácter ilegal, el barrio se desarrolló sin infraestructuras, aunque con el paso de los años éstas han sido incorporadas.

#### **Calidad de la edificación**

La calidad de la edificación, era inicialmente muy baja, siendo la mayor parte de las viviendas autoconstruidas. Sin embargo las viviendas construidas para realojar a los damnificados por las riadas presentan grandes mejoras en la calidad de los materiales y del diseño.

#### **Calidad del espacio público**

La inicial carencia de espacios libres fruto de la falta de planificación se ha visto mejorada con la recuperación de los arroyos como zonas verdes y en las nuevas viviendas de realojo en las que se incluyen pequeños parques con juegos de niños, como los situados en el Paseo de la Radio, y una gran plaza. Ambas zonas sin embargo parecen estar infrautilizadas.

#### **Percepción socioeconómica:**

Se percibe como un barrio de bajo nivel socio económico. Aunque las nuevas zonas de vivienda construidas tras la riada mejoran la calidad del barrio, la percepción no mejora mucho.

#### **Medioambiente urbano:**

Aunque en determinadas zonas como la avenida Luis de Góngora el ambiente es agradable, e las zonas más próximas al arroyo Rivillas aun quedan casa en ruinas y solares intersticiales empleados como vertedero.

#### **Equipamientos:**

La inicial falta de equipamiento se ha ido compensando con el paso de los años mediante la instalación de equipamientos educativos y deportivos.

#### **Oportunidades:**

---

##### **Identidad:**

Dado que el barrio se compone en parte de vecinos realojados de otras zonas, no presenta una fuerte identidad.

##### **Existencia grupos sociales activos:**

Asociación de Vecinos del Cerro de Reyes.

##### **Demandas estructuradas**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes**

Algunos de los suelos públicos, en zonas inundables, previstos por el Plan General como zonas verdes, aún están vacantes.

**Espacios de calidad MA:**

La presencia de la zona verde en la rivera del arroyo Rivillas supone una oportunidad para el ámbito.

**Valores arquitectónicos**

Sin datos.

**Barrios coincidentes con 1991:**

---

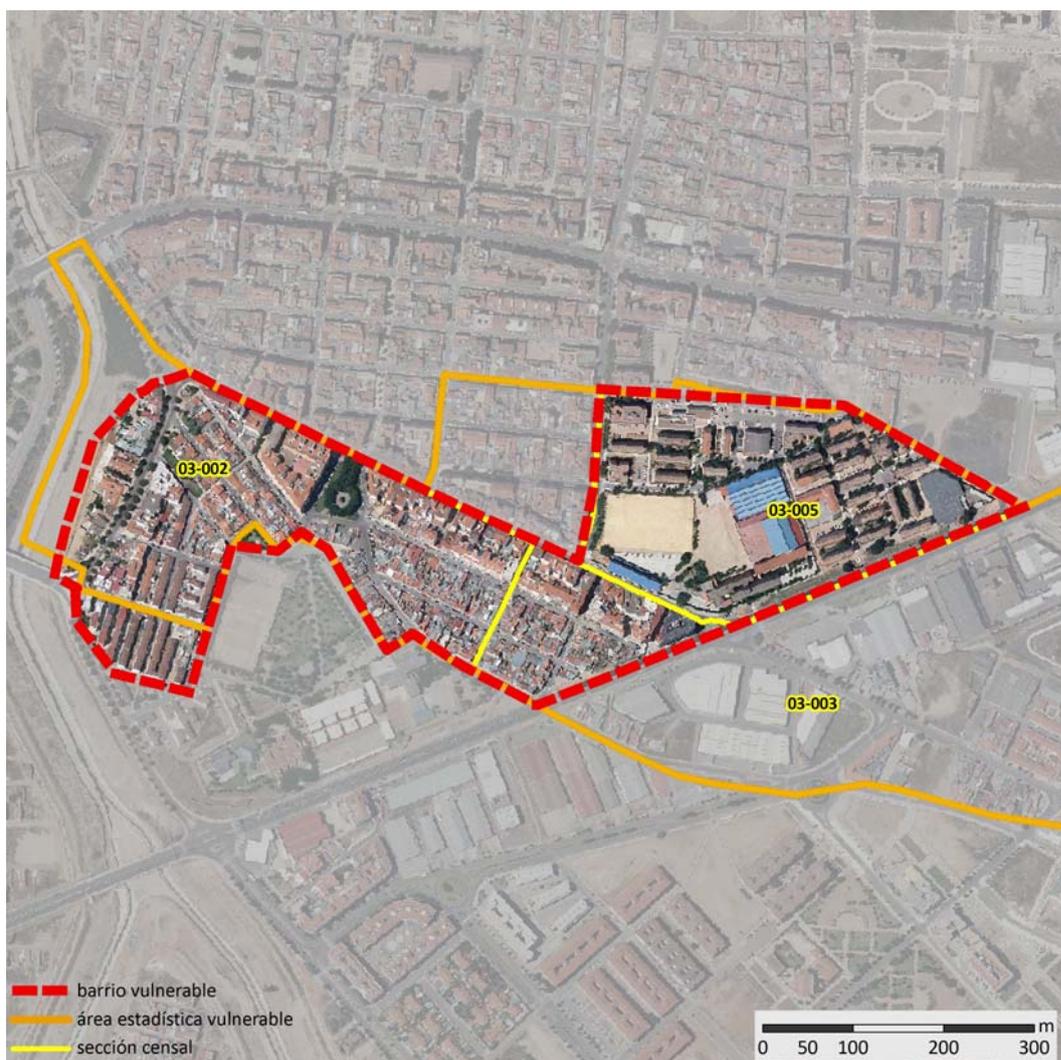
3.- Cerro de Reyes.

**Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	4.672
Viviendas	2.022
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	7.357,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	31,85
Superficie (Ha)	63,49



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	21,75 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	2,59 %
<b>Índice de paro</b> (c)	23,79 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	4.672	
Población < 15 años	829	17,74
Población 15 - 64 años	3.136	67,12
Población > 64 años	707	15,13
Tasa de dependencia (1)		28,58
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	1.572	
Hogares con menores de 16 años	475	30,22
Hogares con 4 miembros o más	572	36,39
Tamaño medio del hogar (2)	2,97	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	836	21,75
Población con estudios primarios	1.017	26,46
Población con estudios secundarios	1.763	45,88
Población con estudios universitarios	227	5,91
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	3.136	67,12
Tasa de actividad (5)		54,25
Tasa de ocupación (6)		41,35
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	814	
Edificios con más de 30 años (7)	564	69,29
Edificios con más de 50 años (8)	68	8,35
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,12
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	2.022	
Viviendas principales (10)	1.572	77,74
Viviendas secundarias (11)	29	1,43
Viviendas vacías (12)	343	16,96
Viviendas en propiedad (13)	1.370	87,15
Viviendas en alquiler (14)	125	7,95
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	160	10,18
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	77,55	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	31,85	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,06	5,36	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,18	7,69	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,97	2,21	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,94	1,19	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,36	0,95	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>23,79</b>	20,89	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	20,60	18,20	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	27,82	26,31	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,10	11,04	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>21,75</b>	16,02	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,57	0,18	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	26,09	28,97	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>2,59</b>	0,99	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,50	2,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,31	8,93	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	33,43	39,17	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	16,03	18,63	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	8,56	11,25	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	56,05	49,17	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	19,03	31,49	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Picuriña -San Roque sur.  
Barrios administrativos: Picuriña-San Roque sur  
Secciones censales incluidas: 03.002, 03.003, 03.005.

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El barrio delimitado queda formado por dos zonas distintas separadas por la carretera de la Corte de Peleas. Sobre dicha carretera se sitúa el desarrollo conocido como Las Quinientas, o polígono García Martín, formado por viviendas realizadas por el ayuntamiento a finales de los sesenta e inauguradas en 1971.

Al otro lado de la carretera se encuentra La Picuriña, surgida entorno al Fuerte del mismo nombre. Este fue el tercero de los fuertes que se construyó en la ciudad, a la derecha de los baluartes de Trinidad y Santa María. Inicialmente las viviendas fueron autoconstruidas y posteriormente se edificaron promociones de bloques de vivienda colectiva.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

El Plan General Municipal de Badajoz 2007 propone para esta zona:

- Se propone la reordenación del entorno del pabellón polideportivo de San Roque para erradicar el uso industrial anterior y posibilitar usos residenciales y comerciales, así como la creación de una plaza de acceso al pabellón.
- Se definen claramente las alineaciones en las denominadas 500 viviendas para distinguir claramente el espacio público y privado, proponiendo una actuación pública para completar las actuaciones precisas para recalificar el barrio.
- Reordena la plaza de entrada al interior de la Picuriña desde la carretera de la Corte hacia el Fuerte, con un edificio de carácter singular, enfatizando el lugar y creando una nueva fachada hacia el Fuerte y el parque de su entorno, proponiendo la renovación de la edificación de baja calidad actualmente existente
- Se reordena la fachada hacia la N-V al objeto de obtener el acuerdo de rasante entre el barrio y dicha vía, mediante renovación de la edificación.
- Se propone la revisión de la sección viaria de la Carretera de la Corte, introduciendo arbolado en sus aceras, para obtener una mejora de la calidad urbana de la vía con un tratamiento semejante a la Av. de Ricardo Carapeto

### Otras actuaciones y proyectos:

---

- Proceso comunitario Puente Rivillas (Suerte de Saavedra, San Roque, Cerro de San Miguel y Cerro de Reyes).

### Descripción general y localización

---

#### Localización:

El barrio delimitado se sitúa entre la carretera de Extremadura N-V y la avenida de Pedraleras, en el cauce del río Rivillas. Se compone de la zona sur del barrio de San Roque dónde se ubican Las 500 viviendas y una zona de vivienda en baja altura limitada por la calle Romero de Cepeda; y del barrio

de La Picuriña, comprendido fundamentalmente entre la carretera de Corte de Peleas y el antiguo Fuerte.

### Descripción general:

El barrio presenta cierta heterogeneidad entre las distintas zonas articuladas por la conexión de la Carretera de Corte de Peleas.

Al noreste de esta se sitúa el barrio de Las Quinientas limitado por la vía ya mencionada, la N-V y una importante zona de dotaciones de San Roque. El barrio, de bloque abierto, está formado por una sucesión de bloques lineales dispuestos paralelamente a la carretera de Extremadura (N-V) y perpendiculares a las calles de Ibn-al-Sid y José Carrillo Díaz, que los comunican.

Al este de esta promoción y al otro lado de la zona dotacional, se encuentra la parte sur de San Roque, con un trazado que sigue la dirección de la avenida Ricardo Carpeto Zambrano hasta su encuentro con la carretera de Corte de Peleas. Esta área está formada por manzanas de edificación densa (según el Plan General Municipal 2007), que alcanzan hasta cinco alturas en su fachada a la Carretera y tres al interior del ámbito.

Al sur de la calle Corte de Peleas se encuentra La Picuriña, formada por viviendas de “edificación densa” similares a las del sur de San Roque. Las viviendas se encuentran en perfecto estado y muchas de ellas son de reciente creación. Sin embargo una vez que nos adentramos en el barrio se empiezan a encontrar viviendas de menor altura (una o dos plantas) en peor estado.

### Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

### Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en el estudio por superar sus índices de paro (23,79%) y vivienda (2,59%), los valores de referencia (21,30% y 2,00% respectivamente). El porcentaje de población sin estudios (21,75%), es también alto, aunque no llega a considerarse vulnerable (22,95%).

Destaca el porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (10,18%), casi tres puntos por encima del valor local, aunque inferior al de Extremadura (11,57%), mientras el porcentaje de ancianos de más de 74 años (6,06%) es sólo ligeramente superior al municipal (5,36%).

Los porcentajes de ocupados eventuales (27,02%) y de ocupados no cualificados son altos, aunque se encuentran generalmente por debajo de los excepcionalmente altos valores autonómicos (34,98% y 17,72%) y de los de otros barrios estudiados en la ciudad.

El índice de vivienda (2,59%) se acompaña de un mayor porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,57%) y de viviendas en mal estado de conservación (3,50%), que duplica al autonómico (1,54%).

La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (56,05%), seguida de los ruidos (33,43%).

### Problemas:

#### Accesibilidad:

La situación de ambas zonas entre infraestructuras y rodeadas por el límite del parque y el polígono industrial en cada caso, las convierte en zonas algo aisladas. El caso de la parte sur de San Roque es más accesible por estar integrado en el tejido del barrio.

#### **Infraestructuras:**

Las Quinientas viviendas presentan problemas de asfaltado y cuidado del espacio público por tratarse de espacios interbloque propiedad de la comunidad. En el Plan General Municipal se propone el paso de estas zonas a espacio público para ser mantenidas por el Ayuntamiento.

#### **Calidad de la edificación**

La calidad de la edificación es baja, tanto en las viviendas autoconstruidas como en Las 500, siendo ésta mayor. Algunas de las viviendas autoconstruidas iniciales han sido sustituidas por otras de mayor calidad.

#### **Calidad del espacio público**

El espacio interbloque en el caso de Las 500 viviendas presenta un importante abandono, siendo utilizado en ocasiones como zona de aparcamiento. En el caso de la zona de La Picuriña destaca la presencia de la zona verde del Fuerte y de la plaza de entrada al barrio. Sin embargo aparecen muchas zonas intersticiales vacías, sin uso que se convierten en zonas de aparcamiento o de acumulación de residuos.

#### **Percepción socioeconómica:**

El barrio delimitado se percibe como una zona de bajo nivel socioeconómico, principalmente en algunas zonas de La Picuriña en la que las viviendas se encuentran en mal estado. En cambio, otras de la propia Picuriña y del sur de San Roque, presentan mejor aspecto percibiéndose un mayor nivel económico de la zona.

#### **Medioambiente urbano:**

La falta de cuidado al espacio público de Las Quinientas viviendas, hace que su medio ambiente urbano no sea bueno a pesar de contar con el espacio y el arbolado que lo harían fácilmente posible. En el caso de La Picuriña, destaca el abandono de ciertos solares y de algunos espacios intersticiales sin uso en los que se acumula la suciedad.

#### **Equipamientos:**

Dentro del ámbito se encuentran dos grandes zonas de equipamientos, la situada entre Las Quinientas y la zona sur de San Roque y la situada al sureste de La Picuriña.

#### **Oportunidades:**

---

##### **Identidad:**

Sin datos

##### **Existencia grupos sociales activos:**

Destaca la Asociación de Vecinos de San Roque, que tiene su sede en el Centro cívico de barrio junto a 27 asociaciones más.

##### **Demandas estructuradas**



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE VIVIENDA  
Y ACTUACIONES  
URBANAS

**2001**  
La Picuriña-San Roque Sur

Badajoz  
**6015006**



Se pide la mejora de los viarios de Las 500 viviendas y la mejora de la plaza Teresa Istúriz.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes**

Sin datos.

**Espacios de calidad MA:**

El parque de de la rivera del Rivillas.

**Valores arquitectónicos**

Los restos del Fuerte de La Picuriña.

**Barrios coincidentes con 1991:**

---

No hay coincidencias.

**Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **06083 Mérida**

**BBVV 2001**

	<b>BBVV 2001</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>2</b>	<b>12.946</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>50.271</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>25,8%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	<b>2</b>	<b>12.946</b>
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	<b>3.554</b>
<b>PAR</b>	<b>2</b>	<b>12.946</b>
<b>VIV</b>	<b>1</b>	<b>9.392</b>
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>		
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>	<b>1</b>	<b>3.554</b>
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>	<b>1</b>	<b>9.392</b>
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>2</b>	<b>12.946</b>
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001**

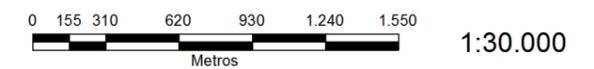
06083 **Mérida**

Población total del municipio 50.271

Población vulnerable (áreas estadísticas) 12.946

**Barrios vulnerables**

06083001	Polígono
06083002	San Juan-San Lázaro-Santa Isabel



Áreas Estadísticas Vulnerables

## Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada.

### Descripción del municipio:

---

#### Localización:

La ciudad de Mérida es la capital de la Comunidad Autónoma de Extremadura, al suroeste de España. Pertenece a la provincia de Badajoz, y a la comarca de Tierra de Mérida-Vegas Bajas, de la que también es capital. Se encuentra geográficamente en una posición muy céntrica de la región. Además se ubica cerca de la frontera con Portugal, constituyendo la intersección de dos ejes viarios importantes, Sevilla-Gijón y Lisboa-Madrid.

La ciudad se encuentra en el valle del Guadiana, y es atravesada por él y por el río Albarregas, y participa de las Sierras de San Pedro y Cornalvo. Se localiza por tanto en un lugar donde convergen paisajes muy diferentes y a la vez propios de la geografía extremeña.

#### Antecedentes históricos:

La ciudad de Mérida fue fundada en el 25 a.C, con el nombre de Colonia Iulia Augusta Emérita. Fue la capital de la provincia de Lusitania. La ciudad experimentó una época de gran esplendor durante la romanización, y se realizaron numerosos edificios de carácter civil que hoy en día perduran. Además, Mérida fue un importante centro jurídico, económico, cultural y militar, hasta la caída del imperio de Occidente.

Tras la caída del imperio romano, la ciudad de Mérida sufre numerosas incursiones bárbaras hasta que, en el siglo VI d.C. es conquistada definitivamente por los visigodos, que la hacen capital de su reino, Hispania.

En el siglo XIII se produce la reconquista, pero no será hasta que se formalizó el acceso de los Reyes Católicos al trono, cuando la ciudad inicie su propia recuperación política. Muchos habitantes de Mérida contribuyeron a la colonización americana, lo que supuso un aporte importante de riqueza a la ciudad.

Más tarde, durante la época de los Austrias y Borbones, Mérida sufre numerosos enfrentamientos bélicos con Portugal. La invasión francesa tuvo graves consecuencias para la ciudad, y supuso una importante pérdida del patrimonio histórico artístico existente.

Tras la caída del Antiguo Régimen, Mérida se instaura como municipio constitucional en la región de Extremadura, adquiriendo un papel importante en la misma.

En el año 1983, Mérida se convierte en capital de la Comunidad Autónoma de Extremadura. Este hecho conllevó un importante cambio, tanto en términos de infraestructuras como de identidad propia. Otro hecho destacable fue el aumento cualitativo de la actividad universitaria de la ciudad.

Hoy en día, el municipio se ha situado como una de las ciudades con más atractivo turístico de la región y de España, gracias a la puesta en valor de su riqueza arqueológica, y especialmente tras la decisión, tomada en 1993 por la UNESCO, de declarar a Mérida como ciudad Patrimonio de la Humanidad.

#### Estructura urbana:

---

La ciudad de Mérida se ha visto condicionada, desde su fundación, por las características físicas de su



enclave, así como por el trazado de las comunicaciones regionales, que confluyen en este punto. La combinación de estos dos factores ha dado lugar a un crecimiento urbano fragmentado, que se ha ido consolidando lentamente.

El municipio se estructura en torno al centro histórico. Éste se localiza entre los dos ríos que atraviesan la ciudad, el Guadiana y el Albarregas, y su trazado urbano responde a las características propias de los desarrollos medievales. En él se encuentra la mayor parte del patrimonio histórico edificado, así como gran parte de los actuales edificios administrativos. Este centro neurálgico queda circundado por un primer viario estructurante, denominado anillo interior, cuya función es dar acceso al casco histórico, y los centros de actividad. Este anillo discurre por la Avda. Reina Sofía, la remodelación de la zona de estación del ferrocarril, margen derecha del Guadiana, Puente Lusitania y avenida de la Libertad y Paseo de los Rosales.

Existe un segundo anillo concéntrico, que envuelve la ciudad por el sur, este y norte realizando funciones de ronda. Recoge los accesos exteriores de carreteras comarcales y conexiones con la variante de la N-V, circunvalando las barriadas exteriores y nuevos crecimientos previstos. Discurre, desde la glorieta de la N-630 en la salida hacia Sevilla, Avda. Princesa Sofía, variante de la Avenida de Cáceres y nueva diagonal entre el puente previsto al norte de los terrenos de Carcesa y vía trasera al hospital, para llegar de nuevo a la glorieta de intersección entre la N-630 y la antigua carretera N-V.

#### Vulnerabilidad sociodemográfica:

---

Los indicadores sociodemográficos reflejan que se trata de un municipio con un escaso porcentaje de ancianos mayores de 75 años (5,45%), mientras que la media nacional es de 7,40%. Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 2,77% y 7,70% respectivamente.

#### Vulnerabilidad socioeconómica:

---

En cuanto a los datos socioeconómicos, destaca negativamente el elevado indicador de paro (19,06%), que supera ampliamente la media nacional (14,20%), aunque encontrándose por debajo del promedio autonómico (22,14%). Respecto a la tasa de paro juvenil (16,11%), se obtienen un dato intermedio entre la media nacional (12,31%) y la autonómica (17,77%). El porcentaje de ocupados eventuales (27,92%), alcanza un valor próximo a la media nacional (27,51%). El porcentaje de ocupados no cualificados (11,70%) es menor que las medias de referencia.

En cuanto a la población analfabeta o sin estudios, el indicador municipal (17,71%) resulta elevado, situándose nuevamente entre el promedio nacional (15,34%) y el autonómico (24,85%).

#### Vulnerabilidad residencial:

---

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presentan datos relativamente favorables en todos los indicadores empleados salvo la superficie media por habitante de las viviendas, que en el caso de Mérida es de 28,98 m<sup>2</sup> frente a los 31,04 m<sup>2</sup> y 32,22 m<sup>2</sup> de las medias nacional y autonómica.

#### Barrios vulnerables:

---

##### BV estudio 2001:

---

- 1.- Polígono
- 2.- San Juan – San Lázaro – Santa Isabel

##### BV estudio 1991:

---



- 1.- Norte
- 2.- Sur

### Otras zonas vulnerables:

#### 1.- SAN ANDRÉS (Distrito 5, sección 05001).

Se trata de un ámbito alejado del centro urbano de la ciudad. Históricamente se ha tratado de una población con cierta autonomía respecto de Mérida, que ha quedado absorbida tras las sucesivas expansiones de ésta. En la actualidad se percibe una situación de vulnerabilidad fundamentalmente provocada por la falta de estudios de la población, ya que en su mayoría está habitada por personas de edad avanzada. La calidad de la edificación presenta igualmente carencias desde el punto de vista de la conservación y su mantenimiento.

#### 2.- SAN AGUSTÍN (Distrito 4, sección 04007).

El barrio de San Agustín está compuesto por una serie de manzanas de vivienda social y un conjunto de viviendas autoconstruidas. Se trata de un ámbito muy desestructurado desde el punto de vista del espacio urbano. Además, se encuentra aislado del resto de la ciudad, ya que existen numerosos vacíos urbanos circundando el barrio. Los datos estadísticos muestran elevados índices de paro y carencias en los estudios. Además, el estado de la edificación es malo, así como el espacio público.

### Observaciones:

En el mes de junio de 2010 se realizó una entrevista con el Arquitecto de la Concejalía de Urbanismo, la Directora del área de Mayores y Dependencia de la Concejalía de Servicios Sociales y la Coordinadora del Proyecto Barrio.

El documento ha sido revisado y corregido por los técnicos del ayuntamiento consultados.

### Documentación utilizada:

#### Documentación aportada por el técnico:

- Plan General de Ordenación Urbana de Mérida de 2001, versión digital.
- Plano de Mérida e: 1/10.000
- Plano callejero de Mérida

#### Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- MENÉNDEZ PIDAL. J, (1987): "Evolución urbana y demográfica de la ciudad de Mérida"

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Mérida de 2001
- Plan Urban - Mérida. 2007-2013

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Mérida: [www.merida.es](http://www.merida.es)
- Delegación de urbanismo: [www.urbanismomerida.es/](http://www.urbanismomerida.es/)
- Oficina Virtual del Catastro: [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE VIVIENDA  
Y ACTUACIONES  
URBANAS

2001 Mérida

6083



### Contacto/Contactos:

---

NOMBRE: IGNACIO CANDELA

Cargo: Arquitecto de la Concejalía de Urbanismo

NOMBRE: JUANA MARTÍN

Cargo: Directora del área de Mayores y Dependencia de la Concejalía de Servicios Sociales

NOMBRE: LOURDES RODILLA

Cargo: Coordinadora del Proyecto Barrio

Dirección: calle Concordia, 9. 06800 Mérida (Badajoz)

Web: [www.merida.es](http://www.merida.es)

Fecha de la entrevista: 1 de Junio de 2010.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Extremadura

06083 Mérida

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
06083001	Polígono	Periferia mixta	9.392	3.545	18,29	21,42	2,94		PAR	VIV	PAR VIV	V
06083002	San Juan-San Lázaro-Santa Isabel	Periferia mixta	3.554	1.404	36,02	34,50	0,53	EST	PAR		EST PAR	V
<b>TOTAL</b>	<b>2 Barrios Vulnerables</b>		<b>12.946</b>	<b>4.949</b>				<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 2001.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

**IVIV:** Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

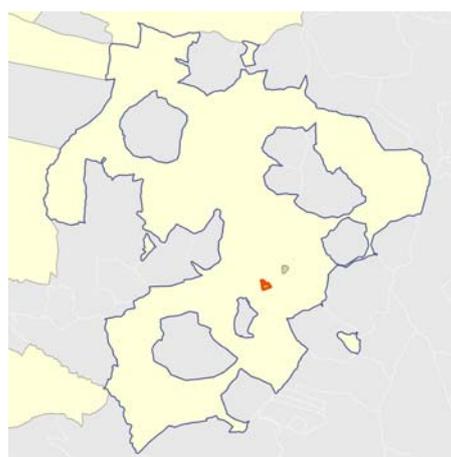
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	9.392
Viviendas	3.545
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	46,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,18
Superficie (Ha)	20.177,69



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	18,29 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	2,99 %
<b>Índice de paro</b> (c)	21,42 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	9.392	
Población < 15 años	1.902	20,25
Población 15 - 64 años	6.602	70,29
Población > 64 años	888	9,45
Tasa de dependencia (1)		29,87
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	2.559	
Hogares con menores de 16 años	1.015	39,66
Hogares con 4 miembros o más	1.438	56,19
Tamaño medio del hogar (2)	3,67	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	1.370	18,29
Población con estudios primarios	1.482	19,79
Población con estudios secundarios	3.691	49,28
Población con estudios universitarios	688	9,19
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	6.602	70,29
Tasa de actividad (5)		57,92
Tasa de ocupación (6)		45,51
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	1.188	
Edificios con más de 30 años (7)	321	27,02
Edificios con más de 50 años (8)	6	0,51
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	3.545	
Viviendas principales (10)	2.559	72,19
Viviendas secundarias (11)	437	12,33
Viviendas vacías (12)	514	14,50
Viviendas en propiedad (13)	1.626	63,54
Viviendas en alquiler (14)	833	32,55
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.048	40,95
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	87,40	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	0,18	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,62	5,45	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,18	7,70	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,77	2,17	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,38	0,75	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,37	0,63	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>21,42</b>	19,06	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	17,82	16,11	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,32	27,92	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,13	11,70	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>18,29</b>	17,71	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,04	0,17	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	23,81	28,98	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>2,99</b>	1,07	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,74	1,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,20	9,17	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	39,76	36,36	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	21,26	18,29	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	7,51	13,07	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	43,61	48,35	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	41,19	31,81	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Polígono

Barrios administrativos: Nueva Ciudad, San Antonio, Bellavista, Cruzcampo

Secciones censales incluidas: 06.001, 06.002, 06.003, 06.004, 06.006, 06.007.

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El área delimitada surge tras la necesidad creciente de vivienda demandada por parte de la clase obrera. A partir de los años cuarenta, la población con menores recursos económicos se ve obligada a buscar alojamiento, e incluso construirlo con sus propias manos, en zonas alejadas del casco urbano. De esta manera, comienza la ocupación progresiva e ilegal de la margen izquierda del río Guadiana.

Durante los años cincuenta, la ciudad consolidada comienza a reclamar espacios alternativos para su crecimiento. Este hecho, y la constatación de la problemática que se estaba gestando en el ámbito, obliga a la Administración a intervenir, dotando de servicios e infraestructuras a estos barrios. Este proceso se dilata hasta los años sesenta.

Durante la década de los setenta y ochenta, la fuerte demanda de vivienda originada por el crecimiento desmesurado de la población, aceleró la implantación de usos residenciales en la zona, con un porcentaje importante de vivienda social y política de realojos de población en situación precaria y de exclusión social, principalmente en la barriada de Bellavista.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

-Plan General de Ordenación Urbana 2000.

### Otras actuaciones y proyectos:

---

- Plan Urban- Mérida, 2007-2013.

### Descripción general y localización

---

#### Localización:

El ámbito delimitado se localiza en la margen izquierda del río Guadiana, estructurado a partir de los ejes perpendiculares Avenida de Portugal y Avenida de las Américas. El hecho de encontrarse al otro lado del río ha marcado fuertemente y de manera negativa la idiosincrasia del lugar desde su origen. A pesar de existir varios puentes que conectan el área con el núcleo central de la ciudad, la distancia, tanto subjetiva como objetiva, es grande, lo que aísla al conjunto delimitado del resto de la ciudad.

#### Descripción general:

Aunque conformen una unidad, los orígenes y formas de desarrollo difieren entre unos barrios y otros:

- El barrio de San Antonio se levanta a base de construcciones en grupo de edificaciones cerradas.

Esta zona comprende áreas urbanas procedentes de parcelaciones populares en zonas inicialmente periféricas de la ciudad. El barrio se caracteriza por la ausencia de ordenación previa, las tipologías de vivienda rural y la mezcla de usos característicos. Estas construcciones responden a viviendas autoconstruidas con materiales precarios y con grandes deficiencias y carencias de las condiciones mínimas de habitabilidad hasta hace poco tiempo.

- En el polígono Cruzcampo predominan dos tipos de construcciones: por un lado las construcciones de edificación unifamiliar adosada, que comprende áreas urbanas construidas en los últimos años con retranqueos delanteros y traseros a las alineaciones de la parcela. Por otro lado encontramos construcciones de edificación abierta, que se corresponde con las edificaciones realizadas en conjuntos de vivienda pública de tipología colectiva.

- En cuanto al polígono Nueva Ciudad, destacan tres tipos de construcciones: primero las de edificación abierta y unifamiliar adosada. Esta zona comprende áreas urbanas construidas en los últimos años con tipología de vivienda unifamiliar adosada y con retranqueos delanteros y traseros a las alineaciones de la parcela. Segundo, edificaciones tipo abierta y abierta intensiva, realizadas durante las décadas de los sesenta y setenta en tipología de vivienda colectiva en bloque abierto exentos en parcela. Por último, edificaciones en manzana cerrada construidas en los últimos años. Su característica básica es la unidad del proyecto, al menos para cada manzana, lo que posibilita la existencia de espacios colectivos privados (patios de manzana), además de dotar a los conjuntos de una unidad formal que refuerza su impronta urbana.

- En Bellavista predominan los siguientes tipos de construcciones: las de edificación abierta y abierta extensiva, se corresponde con edificaciones realizadas en conjuntos de vivienda pública de tipología colectiva en bloque abierto exentos en parcela.

### Opinión social sobre el ámbito

Se percibe como una zona con altos índices de criminalidad y delincuencia, que unidos a la degradación medioambiental que se hace patente en la zona, hacen que éste sea un ámbito poco transitado por la población emeritense que vive en otras zonas de la ciudad. Según los datos de Servicios Sociales, en el ámbito se encuentran los mayores niveles de drogadicción de la ciudad. Se trata, por tanto, de una zona claramente estigmatizada.

### Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: carencias básicas en las viviendas (2,94%); y tasa de paro (21,42%). Mientras que en cuanto al indicador de analfabetos funcionales, se mantiene en un 18,29%. A pesar de que sólo los dos primeros superan el valor de referencia utilizado, cabe mencionar que la tasa de paro supera ampliamente la media nacional, situada en un 15,30%, aunque se encuentra por debajo de la media autonómica (22,14%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se muestra el escaso porcentaje de ancianos de más de 75 años (4,62%). Además, destaca positivamente el bajo porcentaje de hogares unipersonales ocupados por personas mayores, que se mantiene en un bajo 4,18%, mientras que a nivel nacional alcanza el 9,58%. Sin embargo, el barrio delimitado presenta valores comparativamente altos en cuanto al índice de hogares con un adulto y un menor o más (2,77%), frente al 1,81% de media que presenta el municipio.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además del índice de analfabetos funcionales y la tasa de paro

mencionados anteriormente, se observan unos datos superiores a la media nacional en cuanto a la tasa de paro juvenil (17,82% frente al 12,31%) y al porcentaje de ocupados eventuales (36,32% frente al 27,51% nacional).

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, destaca la escasa superficie media por habitante (23,81 m<sup>2</sup>) frente a los 31,00 m<sup>2</sup> a nivel nacional y los 32,22 m<sup>2</sup> a nivel autonómico. Sin embargo, se presentan índices comparativamente positivos respecto al porcentaje de viviendas con menos de 30m<sup>2</sup> viviendas en edificios anteriores a 1951, que alcanzan niveles del 0,04% y 0,20% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes y la delincuencia, que alcanzan un 43,61% y un 41,19% respectivamente, superando las medias de referencia utilizadas. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la comunicación del barrio.

## Problemas:

---

### Accesibilidad:

La accesibilidad del ámbito se ve marcada por la lejanía al centro del municipio y, sobretodo, se ve perjudicada por la fractura que produce el Guadiana. Al existir importantes puentes que conectan la zona con el centro neurálgico de Mérida, se puede considerar que, desde el punto de vista del tráfico rodado, la accesibilidad es buena. Sin embargo, la excesiva distancia y la complicada topografía de la ciudad dificultan la accesibilidad peatonal. Existen algunas barreras arquitectónicas originadas por la pendiente del ámbito que dificultan la movilidad interior.

### Infraestructuras:

Sin datos.

### Calidad de la edificación

Se trata de promociones de vivienda antiguas, de escasa calidad constructiva, que denotan carencias de mantenimiento. Sin embargo no se perciben situaciones especialmente graves. Se han producido experiencias positivas para promover el cuidado de los portales mediante concursos vecinales, que animan a la población a mantener y mejorar su propio entorno urbano.

### Calidad del espacio público

El espacio público se encuentra excesivamente fragmentado. La existencia de numerosos espacios intersticiales e interbloqueo y la carencia de espacios de entidad suficiente, dificulta la lectura del espacio público y su apropiación por parte de la población local. Destacan las avenidas que atraviesan el ámbito, donde se localizan los espacios más cuidados y la mayor parte de la vegetación.

### Percepción socioeconómica:

Se trata de un ámbito habitado por población de rentas medias y bajas. Se percibe una situación económicamente precaria. El comercio de proximidad es escaso y en algunas zonas inexistente. Existen numerosas promociones de vivienda de realojo y lugares donde se concentra población en situación de riesgo de exclusión. La lejanía al centro urbano, potencia la realidad de marginalidad que padece el conjunto conocido como El Polígono.

### Medioambiente urbano:

El medio ambiente urbano es de baja calidad. En el interior se localizan numerosos espacios

intersticiales cuyo mantenimiento es escaso. El contacto con el río se encuentra escasamente tratado, por lo que no se obtienen todos los beneficios medioambientales y paisajísticos que se podrían llegar a conseguir de esta situación. Destacan las dos avenidas que cruzan el ámbito, cuyo tratamiento y estado de conservación es notablemente mejor que el del resto de los espacios.

#### **Equipamientos:**

Existen numerosos equipamientos en la zona, de tipo sanitario, educacional y deportivo. Igualmente se encuentra próxima una importante zona comercial de la ciudad.

#### **Oportunidades:**

---

##### **Identidad:**

Se trata de un ámbito que carece de una identidad reseñable. El proceso de formación del conjunto, realizado por partes excesivamente diferenciadas, ha supuesto una traba para la cohesión del ámbito.

##### **Existencia grupos sociales activos:**

Existen asociaciones vecinales con presencia activa en la zona, como son la Asociación Nueva Ciudad o la de Bellavista.

##### **Demandas estructuradas**

Entre otras, se demanda la construcción de un local social, la eliminación de puntos de venta de droga, la dotación de parques infantiles y la conversión del centro de salud existente en el barrio en centro permanente 24h.

##### **Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

##### **Suelos públicos vacantes**

Sin datos.

##### **Espacios de calidad MA:**

La ribera del río Guadiana es el espacio medioambiental de mayor entidad próximo a la zona.

##### **Valores arquitectónicos**

No se han detectado.

#### **Barrios coincidentes con 1991:**

---

No hay coincidencias.

#### **Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

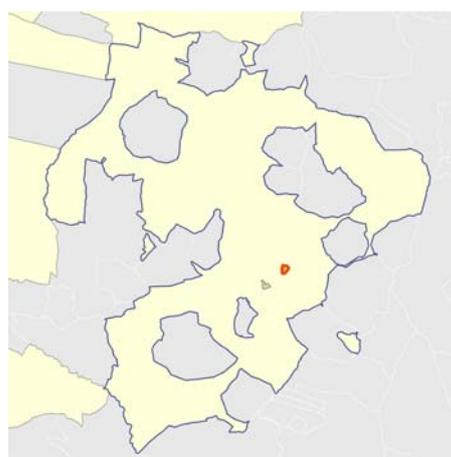
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	3.554
Viviendas	1.404
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	880,14
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,48
Superficie (Ha)	403,78



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	36,02 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	0,53 %
<b>Índice de paro</b> (c)	34,50 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	3.554	
Población < 15 años	950	26,73
Población 15 - 64 años	2.117	59,57
Población > 64 años	487	13,70
Tasa de dependencia (1)		47,69
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	1.011	
Hogares con menores de 16 años	384	37,98
Hogares con 4 miembros o más	490	48,47
Tamaño medio del hogar (2)	3,52	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	938	36,02
Población con estudios primarios	680	26,11
Población con estudios secundarios	949	36,44
Población con estudios universitarios	30	1,15
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	2.117	59,57
Tasa de actividad (5)		53,88
Tasa de ocupación (6)		35,29
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	1.174	
Edificios con más de 30 años (7)	630	53,66
Edificios con más de 50 años (8)	15	1,28
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	1.404	
Viviendas principales (10)	1.011	72,01
Viviendas secundarias (11)	66	4,70
Viviendas vacías (12)	324	23,08
Viviendas en propiedad (13)	653	64,59
Viviendas en alquiler (14)	215	21,27
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	3	0,30
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	86,70	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	3,48	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,59	5,45	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,01	7,70	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,78	2,17	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,17	0,75	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,00	0,63	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>34,50</b>	19,06	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	29,72	16,11	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	41,35	27,92	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	28,40	11,70	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>36,02</b>	17,71	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,10	0,17	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	24,66	28,98	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>0,53</b>	1,07	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,09	1,30	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,99	9,17	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	23,26	36,36	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	11,67	18,29	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	12,91	13,07	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	76,49	48,35	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	67,58	31,81	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: San Juan- San Lázaro -Santa Isabel  
Barrios administrativos: San Juan, San Lázaro, Santa Isabel  
Secciones censales incluidas: 04.003, 04.005, 04.008, 04.010.

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El desarrollo del ámbito delimitado comienza a mediados del siglo XX. Ante la confirmación de la ciudad de Mérida como núcleo industrial predominante, se produce la llegada de población de origen rural. Este hecho, sumado al importante crecimiento demográfico de la ciudad, provoca una demanda importante de vivienda. Fruto de esta demanda, se producen fundamentalmente dos focos periféricos de expansión de la ciudad: uno al otro lado del Guadiana, el denominado Polígono, y otro en el norte de la ciudad, al otro lado del río Albarregas, conformado por la barriada de San Juan y Santa Isabel. Se trata por tanto de una parcelación periférica de autoconstrucción. La barriada es ocupada por la población más pobre de la ciudad. Tras su levantamiento ilegal durante los años sesenta, la Administración se ve obligada a dotarlo de infraestructuras básicas, tal y como ocurrió en El Polígono.

El caso del barrio de San Lázaro difiere del de las barriadas de San Juan y Santa Isabel. Su origen es posterior, concretamente de los años noventa. Se trata de una única promoción de vivienda social, llevada a cabo por parte de la Administración, donde se incluyen numerosas viviendas de realojo. Se trata de la zona más conflictiva de la ciudad.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

- Plan General de Ordenación Urbana 2000
- Plan Especial de Reforma Interior NO-002/150 - San Lázaro.
- Unidad Ejecución NO-02/150
- Unidad Ejecución NO-18/150
- Unidad Ejecución NO-14/150
- Unidad Ejecución NO-14/150

### Otras actuaciones y proyectos:

---

- Proyecto Barrio. Junta de Extremadura. 2008
- Proyecto Mérida III Milenio (PIIIM)
- PIR San Lázaro (Proyecto de Interés Regional de la Junta de Extremadura)

### Descripción general y localización

---

#### Localización:

El área se localiza en el noreste de la ciudad, al otro lado del río Albarregas y las vías ferroviarias, y más allá del acueducto de San Lázaro. Queda atravesado por la Avenida de Cáceres, que estructura el ámbito dividiéndolo en dos partes: al este la barriada de San Juan, y al oeste las de San Lázaro y Santa

Isabel. Supone el borde nororiental de la ciudad.

### Descripción general:

Se trata de un conjunto compuesto por tres ámbitos diferenciados.

Por un lado, la barriada de San Juan, estructurada en base a una malla sensiblemente ortogonal, cuya edificación es básicamente autoconstruida y casi exclusivamente residencial. Las viviendas se adosan entre sí conformando manzanas cerradas absolutamente compactas de dos plantas de altura. El espacio público se reduce a un viario mal dimensionado y la escasez de espacios libres es notable. Apenas existe vegetación en las calles.

Al otro lado de la Avenida de Cáceres, el barrio de San Lázaro, popularmente conocido como “El Peri”, posee características muy diferentes, tanto desde el punto de vista físico como social. Se trata de una promoción residencial de manzanas cerradas y permeables con patio interior, de entre dos y cinco plantas de altura en total. El espacio público es notablemente pobre, aunque algo más generoso que el de San Juan, sin embargo su estado de conservación es inferior. Existe una plaza de grandes dimensiones, sin apenas vegetación y con escaso mobiliario urbano.

La barriada de Santa Isabel, adyacente a San Lázaro, responde al modo de construcción de la barriada de San Juan. Se trata por tanto de un conjunto de autoconstrucción, donde predomina la vivienda unifamiliar adosada. Se desarrolla sobre una trama irregular que se adapta a la topografía generada por la presencia del río Albarregas.

### Opinión social sobre el ámbito

El barrio de San Juan se percibe como un barrio que padece una situación económica precaria, pero apenas conflictivo. Sin embargo, el caso de San Lázaro es más preocupante. En él se concentra parte de la población más desfavorecida de la ciudad. El consumo y tráfico de droga sigue estando presente en el barrio, la conflictividad y delincuencia son muy elevadas, y convive un gran número de personas en riesgo de exclusión social. Este hecho ha generado desde el origen del barrio una estigmatización fuerte por parte del resto de la población emeritense.

### Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores considerablemente elevados respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (36,02%); y tasa de paro (34,50%). Estos valores superan ampliamente las medias municipales, autonómicas y estatales. El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,53%, situándose por debajo de todos los promedios de referencia.

Desde el punto de vista sociodemográfico, se muestra el escaso porcentaje de ancianos de más de 75 años (4,59%). El resto de indicadores de este apartado muestra resultados comparativamente favorables.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales y la igualmente elevada tasa de paro mencionados anteriormente, se observan unos datos muy superiores a la media nacional en cuanto a la tasa de paro juvenil (29,72 % frente al 12,31%) y al porcentaje de ocupados eventuales (41,35% frente al 27,51% nacional). Además, el porcentaje de ocupados no cualificados (28,40%) es elevado comparado con las medias autonómica (17,72%) y nacional (12,23%).

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, destaca la escasa superficie media por habitante (24,66 m<sup>2</sup>) frente a los 31,00 m<sup>2</sup> a nivel nacional y los 32,22 m<sup>2</sup> a nivel autonómico. Sin embargo, se presentan índices comparativamente positivos respecto al porcentaje de viviendas con menos de 30m<sup>2</sup> viviendas en edificios anteriores a 1951, que alcanzan niveles del 0,10% y 0,99% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes y la delincuencia, que alcanzan unos niveles muy elevados (76,49% y un 67,58% respectivamente), superando ampliamente las medias de referencia utilizadas. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la comunicación del barrio y la escasa contaminación.

## Problemas:

---

### Accesibilidad:

Se trata de un área con una buena accesibilidad interurbana. La Avenida de Cáceres, que atraviesa la zona pertenece al anillo exterior que circunda la ciudad, por lo que la zona queda fácilmente conectada con casi toda la ciudad. La situación empeora desde el punto de vista de la accesibilidad interna y la permeabilidad con los barrios adyacentes. La existencia de barreras naturales, como es el río Albarregas, y los grandes vacíos urbanos existentes en los bordes del ámbito, debilitan la comunicación con los barrios colindantes. Igualmente, la fuerte pendiente, existente principalmente en el barrio de San Juan, y las diferencias de cota, hacen inevitable la implantación de escaleras y rampas que dificultan la movilidad peatonal.

### Infraestructuras:

Las infraestructuras existentes se encuentran en un estado de conservación mediocre.

### Calidad de la edificación

En el caso de San Juan y Santa Isabel, nos encontramos con una edificación antigua, salvo alguna sustitución puntual, de muy mala calidad constructiva propia de su condición de vivienda autoconstruida, y cuyo mantenimiento es insuficiente. En San Lázaro se localizan viviendas de mejor calidad, cuya carencia más notable radica en el mantenimiento y conservación de la propia edificación.

### Calidad del espacio público

Se trata de un ámbito con un espacio público mediocre. En el caso de San Juan, se ve reducido casi exclusivamente al viario, y éste posee unas dimensiones excesivamente reducidas, especialmente el espacio reservado al peatón. El arbolado es prácticamente inexistente. El caso de San Lázaro es diferente, pero igualmente precario. El viario es más generoso, aunque también carece de vegetación y el estado de conservación es malo. Existe una plaza de grandes dimensiones, pero su mal diseño no invita a su utilización. Los patios interiores de las manzanas son el mayor espacio de reunión para los habitantes del barrio.

### Percepción socioeconómica:

La avenida de Cáceres divide dos realidades sociales bien diferenciadas. Al este, en el barrio de San Juan, encontramos una población envejecida, de rentas medias y bajas. Al oeste, el barrio de San Lázaro, presenta una situación de mayor precariedad, tanto social como económica, ligada al tráfico de drogas.

Se observan numerosos signos de marginalidad en la zona. No sólo el estado de conservación y

calidad de la edificación, sino también las actividades realizadas en el espacio urbano, algunas de ellas ilegales. Se percibe la existencia de grupos poblacionales en riesgo de exclusión social, en una situación económica muy precaria.

#### **Medioambiente urbano:**

Se trata de un medioambiente urbano pobre y poco atractivo. El espacio público carece de vegetación y el estado de conservación es malo, debido al escaso mantenimiento y a la incorrecta utilización del espacio urbano. La ribera del río Albarregas es el único espacio que destaca por su calidad medioambiental, aunque a su paso por los barrios delimitados su estado de conservación es peor que en el resto de la ciudad.

#### **Equipamientos:**

Existe una carencia importante de equipamientos en la zona. Se localiza un colegio en cada uno de los barrios nombrados y un polideportivo al norte del ámbito.

#### **Oportunidades:**

---

##### **Identidad:**

En el caso de San Lázaro, se trata de un barrio donde conviven dos etnias minoritarias diferentes. Esto provoca ciertos conflictos de carácter racial, lo que polariza la identidad del barrio. Se trata de una zona especialmente conflictiva, cuya cohesión s

##### **Existencia grupos sociales activos:**

En el ámbito existen numerosas asociaciones vecinales. Entre otras, se encuentra la Asociación para el Progreso de San Lázaro, que se muestra activa y participativa.

##### **Demandas estructuradas**

Se demanda más vigilancia por parte de la Policía Local y Nacional para que se asegure el cumplimiento de la Ordenanza de Convivencia Ciudadana.

##### **Proyectos ciudadanos:**

El proyecto 'Ya nos toca', que propone una solución integral para el barrio, con medidas como un programa de rehabilitación de los defectos arquitectónicos de las viviendas sociales y la creación de un hogar de mayores, a lo que hay que sumar los compromi

##### **Suelos públicos vacantes**

Sin datos.

##### **Espacios de calidad MA:**

La ribera del río Albarregas es el mayor espacio de calidad medioambiental próximo a la zona.

##### **Valores arquitectónicos**

El barrio se encuentra próximo a dos importantes construcciones romanas: el acueducto de San Lázaro y el circo.

#### **Barrios coincidentes con 1991:**

---

1.- Norte



**Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **10037 Cáceres**

**BBVV 2001**

	<b>BBVV 2001</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>2</b>	<b>16.594</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>82.716</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>20,1%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	<b>2</b>	<b>16.594</b>
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	<b>6.760</b>
<b>PAR</b>	<b>2</b>	<b>16.594</b>
<b>VIV</b>		
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>1</b>	<b>9.834</b>
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>	<b>1</b>	<b>6.760</b>
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>		
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>2</b>	<b>16.594</b>
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001**

10037 Cáceres

Población total del municipio 82.716

Población vulnerable (áreas estadísticas) 16.594

**Barrios vulnerables**

10037001	Las Trescientas-Llopis Iborra
10037002	Aldea Moret



Áreas Estadísticas Vulnerables

## Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert

### Descripción del municipio:

---

#### Localización:

Cáceres es una ciudad del oeste de España, capital de la provincia homónima. Se encuentra situada en la zona central de la antigua provincia romana de la Lusitania, en la Comunidad Autónoma de Extremadura. Es la ciudad más grande y poblada de la provincia. Es además el municipio más extenso de España con una superficie de 1.750,33 kilómetros cuadrados.

#### Antecedentes históricos:

Los orígenes de Cáceres como núcleo urbano se remontan a la fundación de la colonia romana Norba Caesarina. En torno al siglo V d.C. los visigodos arrasaron el asentamiento y hasta los siglos VIII y IX no se volvió a oír hablar de la ciudad.

A partir del siglo XII se sucedieron las luchas entre árabes y cristianos. En 1169, Cáceres fue reconquistada por Fernando II y un año después, se fundó el orden de caballeros los Fratres de Cáceres con la misión de defender la fortaleza. Poco más tarde sin embargo el caudillo almoárabe Abú Ya'qub arrebató la ciudad a los cristianos, reconstruyendo las murallas, de las que se conservan sus basamentos romanos. Ante el avance cristiano, la ciudad se fortifica con una muralla de adobe (que aún se conserva), a pesar de lo cual Alfonso IX tomó la ciudad tras varios años de asedio. A partir de entonces se empezaron a construir numerosos palacios y casas solariegas girando en torno a dos núcleos: la Plaza de Santa María y la Plaza de San Mateo, que alcanzaron su mayor esplendor durante los siglos XV y XVI, sobre todo con los Reyes Católicos. Cáceres fue repoblada por leoneses, asturianos, gallegos y castellanos, aunque con el tiempo sus habitantes se dividieron en dos bandos: el de los leoneses y el de los castellanos. Los enfrentamientos entre ambos bandos perduraron hasta la llegada de Isabel la Católica que decidió pacificar la situación, y redactó unas nuevas Ordenanzas. A partir de ese momento Cáceres empezó a transformarse, construyendo iglesias en el lugar de mezquitas y palacios cristianos sobre los primitivos palacios musulmanes, aunque fueron las fortunas procedentes de América las que más contribuyeron a la monumentalidad de la ciudad.

En 1822 pasó a ser la capital de la Alta Extremadura. En 1864 se descubrió en las proximidades un importante yacimiento de fosfatos, fundándose la villa de Aldea Moret, destinada a los trabajadores de la minería. En 1881 se inauguró el ferrocarril, permitiendo la ampliación del núcleo urbano hacia el sur, siendo elevada a rango de ciudad en 1882.

La «Ciudad Monumental de Cáceres» fue declarada por el Consejo de Europa como el Tercer Conjunto Monumental de Europa en 1968 (después de Praga y Tallin) y Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en 1986.

#### Estructura urbana:

---

La ciudad de Cáceres se organiza mediante distritos, que nacen desde el casco antiguo: hacia el suroeste del casco encontramos el nuevo centro, organizado en torno a la Plaza de América, de donde nacen las vías principales de la ciudad. Rodeando este núcleo encontramos los distritos Norte, Sur, Este y Oeste. Más hacia el oeste, se encuentran los distritos de Nuevo Oeste y Sierrilla. En el suroeste se localiza el distrito de Aldea Moret, antiguo núcleo que nació para alojar a los trabajadores de las minas localizadas en dicho emplazamiento. Además de estos distritos, principalmente residenciales, Cáceres cuenta con tres



importantes polígonos industriales: Polígono Ganadero, al norte, Capellanías al noroeste y al este de Aldea Moret encontramos el Polígono de Charca Musia.

El viario que estructura el suelo urbano tiene forma radial, naciendo, como se ha apuntado anteriormente, desde la Plaza de América. De este punto parten las avenidas de Alemania, hacia el suroeste, de España hacia el noreste, de Antonio Hurtado al sureste y la calle de Gil Cordero hacia el noroeste. Continuando esta calle, llegamos a la avenida de la Ruta de la Plata que estructura todos los crecimientos hacia el oeste de la ciudad. El conjunto de la Avenida de Hernán Cortés, la Avenida de las Delicias y la Avenida de los Quijotes es que organiza los crecimientos hacia el noreste del centro de la ciudad, llegando hasta la Universidad de Extremadura. Por otro lado, la carretera N630 supone un claro límite en el suroeste de la población.

### Vulnerabilidad sociodemográfica:

---

Cáceres se ha incluido en este estudio por contar con barrios con índices de estudios y paro superiores a los valores de referencia. Aunque ambos índices son altos en su contexto autonómico (24,85% y 22,14% respectivamente), llegando a superar los valores establecidos (22,95% y 21,30%), los del municipio de Cáceres con mucho menores (11,68% y 15,83% respectivamente).

Los porcentajes de ancianos de más de 74 años (5,68%) y de hogares unipersonales de más de 64 años (7,49%), distan considerablemente de los extremeños (8,13% y 11,57%) muy superiores. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,50%) es sin embargo superior a todos los de su contexto.

### Vulnerabilidad socioeconómica:

---

Al igual que en el caso de la población sin estudios y del paro, los porcentajes municipales de paro juvenil (14,44%), ocupados eventuales (24,69%) y ocupados no cualificados (10,53%), se encuentran muy por debajo de los de la comunidad autónoma (17,77%, 34,98%, 17,72%).

### Vulnerabilidad residencial:

---

A pesar de que el porcentaje de viviendas sin servicio y /o aseo (0,65%) es muy bajo en Cáceres, destaca el alto porcentaje municipal de viviendas en mal estado de conservación (4,66%), que duplica al nacional (2,13%) y triplica al de Extremadura.

La principal causa de malestar urbano en Cáceres es la escasez de zonas verdes (39,64%), seguida de los ruidos (34,75%).

### Barrios vulnerables:

---

#### BV estudio 2001:

---

- 1.- Las Trescientas- Llopis Iborra
- 2.- Aldea Moret.

#### BV estudio 1991:

---

- 1.- Este del Casco Antiguo
- 2.- Suroeste

### Otras zonas vulnerables:

---

- 1.-BARRIO NUEVO (Distrito: 2, sección:02.005)

Es una pequeña zona situada entre las calles San José-Martín Cerezo y General Margallo y limitada al norte por la avenida Hernán Cortés, que según el censo de 2001 tiene altas tasas de población sin estudios. Esta zona situada entre las Casas Baratas y San Justo se caracteriza por sus calles estrechas que conectan la zona norte

de la ciudad con la Ciudad Monumental. Las viviendas tradicionales, de dos plantas, han sido sustituidas en algunos casos por otras de hasta cuatro plantas.

## 2.-HUERTAS – RIVERA DEL MARCO. (Distrito 1, sección 01005)

Gran extensión de huertas con viviendas tradicionales de una o dos alturas. Según los datos presenta un alto índice de carencias en la vivienda, aunque la población no alcanza los novecientos habitantes. En estos momentos hay un importante movimiento para la recuperación de la rivera y su agricultura con nuevas iniciativas de cultivos ecológicos y recuperación de la cultura agrícola de la zona.

### Observaciones:

---

La entrevista se realizó en junio de 2010 simultáneamente con el Arquitecto municipal, la Concejala de Servicios Sociales y los técnicos de asuntos sociales que trabajan en Aldea Moret.

El documento ha sido revisado por el técnico de urbanismo.

### Documentación utilizada:

---

#### Documentación aportada por el técnico:

-

#### Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL (2003). "Aldea Moret: la vida en las afueras". Estudio sociológico sobre las condiciones de vida, problemas sociales y perspectivas del barrio cacereño de Aldea Moret". Ed. Junta de Extremadura.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General Municipal de 2010.
- Plan General de Ordenación Urbana, de 9 de marzo de 1.999.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Cáceres :[www.ayto-caceres.es](http://www.ayto-caceres.es)
- Acción Social :[www.accionsocial.unlugar.com/](http://www.accionsocial.unlugar.com/)
- Aldea Moret: [www.aldeamoret.com/](http://www.aldeamoret.com/)
- Aldea Moret Existe :<http://aldeamoretexiste.blogspot.com/>
- Oficina Virtual del Catastro: [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)
- Periódico Hoy: [www.hoy.es](http://www.hoy.es)
- Plan de Alfabetización tecnológica y Software libre de Extremadura. Espacio para el Empleo. Nuevo Centro de Conocimiento: <http://www.nccextremadura.org/eventos/fotografiasaldeamoret/historia.html>
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

### Contacto/Contactos:

---

NOMBRE: JAVIER RUIZ

Cargo: Arquitecto Municipal de Cáceres

NOMBRE: MARCELINA ELVIRO



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE VIVIENDA  
Y ACTUACIONES  
URBANAS

2001 Cáceres

10037



Cargo: Concejala de Asuntos Sociales

Web: [www.ayto-caceres.es](http://www.ayto-caceres.es)

Dirección: Plaza Mayor, 1; 10003. Cáceres

Fecha de entrevista: 2 de junio de 2010.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Extremadura

10037 Cáceres

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
10037001	Las Trescientas-Llopis Iborra	Periferia mixta	9.834	3.879	19,06	22,62	1,26		PAR		PAR	V
10037002	Aldea Moret	Periferia mixta	6.760	3.056	23,14	24,09	1,49	EST	PAR		EST PAR	V
<b>TOTAL</b>	<b>2 Barrios Vulnerables</b>		<b>16.594</b>	<b>6.935</b>				<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 2001.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

**IVIV:** Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

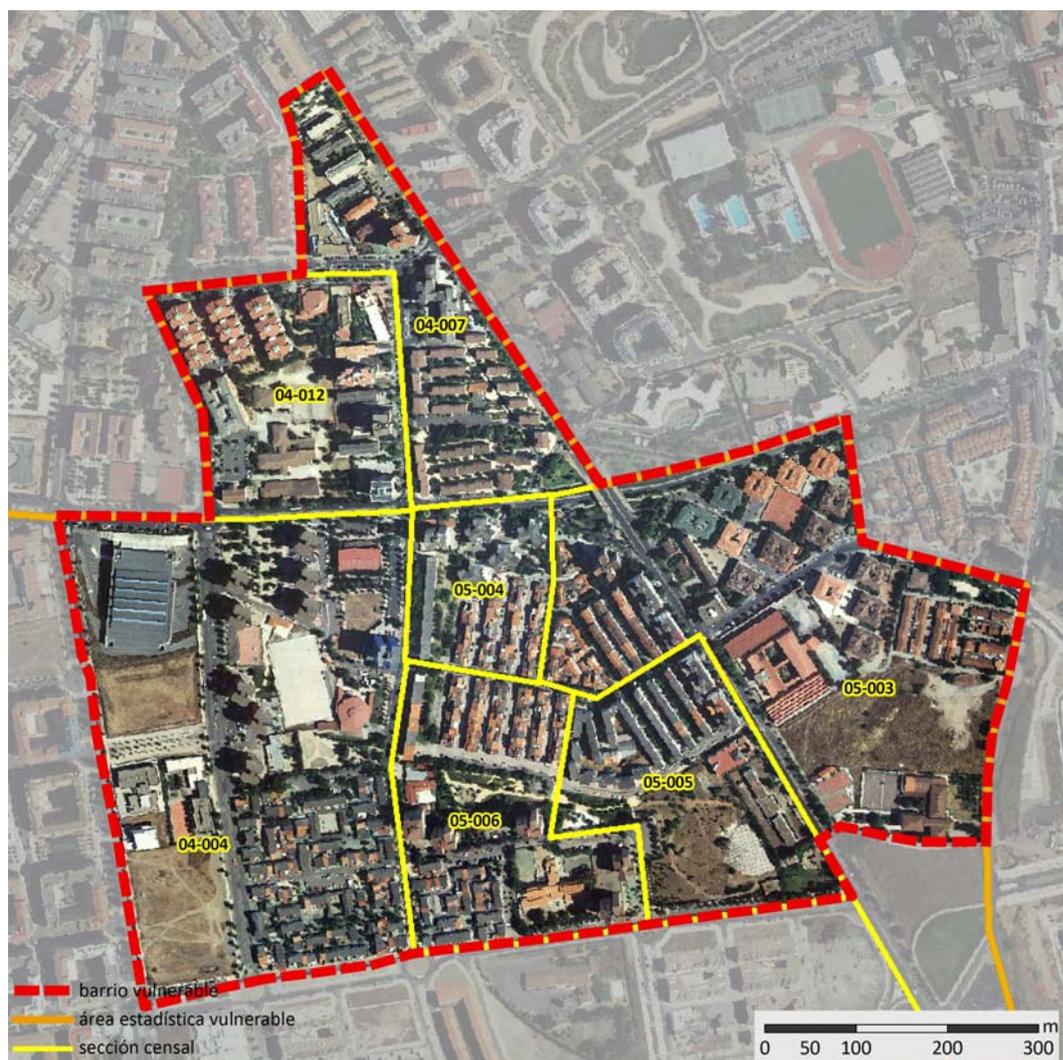
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

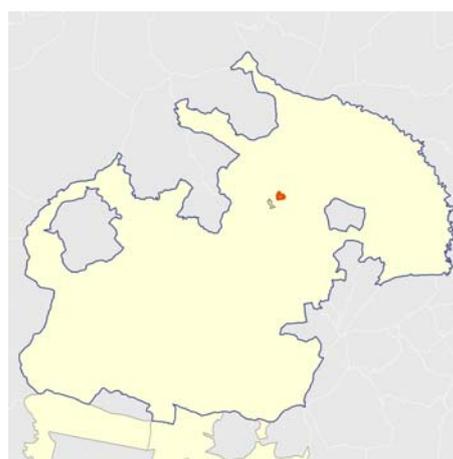
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	9.834
Viviendas	3.879
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	61,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,24
Superficie (Ha)	16.024,87



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	19,06 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	1,26 %
<b>Índice de paro</b> (c)	22,62 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	9.834	
Población < 15 años	1.314	13,36
Población 15 - 64 años	6.873	69,89
Población > 64 años	1.647	16,75
Tasa de dependencia (1)		20,14
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	3.103	
Hogares con menores de 16 años	732	23,59
Hogares con 4 miembros o más	1.320	42,54
Tamaño medio del hogar (2)	3,17	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	1.624	19,06
Población con estudios primarios	2.345	27,52
Población con estudios secundarios	3.903	45,81
Población con estudios universitarios	648	7,61
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	6.873	69,89
Tasa de actividad (5)		52,86
Tasa de ocupación (6)		40,90
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	951	
Edificios con más de 30 años (7)	791	83,18
Edificios con más de 50 años (8)	124	13,04
Edificios con más de 80 años (9)	5	0,53
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	3.879	
Viviendas principales (10)	3.103	79,99
Viviendas secundarias (11)	218	5,62
Viviendas vacías (12)	464	11,96
Viviendas en propiedad (13)	2.412	77,73
Viviendas en alquiler (14)	360	11,60
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	817	26,33
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	71,24	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	0,24	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,99	5,68	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,35	7,49	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,58	2,54	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,47	0,78	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,53	0,57	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>22,62</b>	15,83	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	19,09	14,44	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,52	24,69	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,56	10,53	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>19,06</b>	11,68	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,13	0,12	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	22,48	29,74	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>1,26</b>	0,65	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,35	4,66	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,61	14,71	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	31,10	34,75	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	13,72	13,92	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	6,00	11,28	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	40,99	39,64	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	18,36	20,15	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Las Trescientas- Llopis Iborra - El Espíritu Santo.

Barrios administrativos: Dehesa de los Caballos Norte, Dehesa de los Caballos Sur, Las Trescientas, Llopis Ivorra.

Secciones censales incluidas: 04.004, 04.007, 04.012, 05.003, 05.0

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El Barrio Vulnerable delimitado se compone de distintas zonas :

Las Trescientas, es una promoción pública de los años cuarenta, para familias de bajo poder adquisitivo.

Inicialmente de baja calidad y con carencias en sus infraestructuras, fue proyectada siguiendo los modelos "ruralizantes" de la época.

La zona conocida como Llopis Iborra, data de los años cincuenta y recibe el nombre del que fue durante años Obispo de Cáceres y promotor de la Asociación Benéfica Constructora Virgen de Guadalupe que construyó estas viviendas. Este conjunto, llamado inicialmente Casas del Carneril, iba destinado al igual que el anterior a población con pocos recursos.

Por último la Dehesas de los Caballos Norte de los años setenta y la Sur de los años ochenta.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

-Plan General Municipal de Cáceres 2010.

### Otras actuaciones y proyectos:

---

Sin datos.

## Descripción general y localización

---

### Localización:

El barrio se sitúa al sureste del casco histórico de Cáceres y limita con los nuevos desarrollos del sur en la zona de Maltravieso. El área delimitada queda estructurada por el cruce de la avenida de Cervantes y la avenida de la Hispanidad, que la dividen en cuadrantes quedando al noroeste una pequeño conjunto delimitado por la avenida de la Bondad, al suroeste Las Trescientas y Llopis Iborra, al sureste Espíritu Santo y al noreste una zona de equipamientos que queda fuera del barrio vulnerable.

### Descripción general:

El barrio tiene una configuración heterogénea según las distintas promociones, generalmente de vivienda pública, que lo conforman.

La zona norte del ámbito, la Dehesa de los Caballos Norte, situada por encima de la avenida de la Hispanidad, está formada por tres agrupaciones, dos de bloques lineales de crujía estrecha dispuestos paralelamente a la avenida principal, y otra más nueva con bloques de ocho plantas y

distintos equipamientos. Los bloques lineales, de cuatro plantas carecen de ascensor y aparentemente se encuentran en peor estado que los situados al oeste, construidos posteriormente.

Al sur de la avenida de la Hispanidad y limitando al oeste con una importante banda de equipamientos se encuentra el barrio conocido como Las Trescientas. Este se divide a su vez en dos ámbitos de distinto origen y época. Al sur, limitando con la avenida de Dulcinea, se encuentra la promoción franquista originaria, formada por un conjunto de viviendas adosadas de dos alturas que configuran pequeñas plazas. Las calles son estrechas, pero resultan agradables por el frondoso arbolado y la distribución de las pequeñas plazas que configuran el espacio público. La otra zona, la Dehesa de los Caballos Sur, situada entre ésta y la avenida de la Hispanidad está formada por torres de unas ocho plantas entre las que se sitúa una importante zona ajardinada, unas pistas deportivas y el local de la asociación de vecinos.

También al sur, entre la avenida de la Bondad y la de Cervantes, se sitúa Llopis Iborra. Esta zona está formada principalmente por viviendas de dos alturas adosadas. En los límites del barrio, y generalmente dando frente a las grandes avenidas se encuentran bloques lineales de crujía estrecha de cuatro plantas sin ascensor. Las calles son estrechas y las viviendas son de baja calidad. Al sur del barrio se encuentra el Parque de Maltravieso, aparentemente cerrado al público.

### Opinión social sobre el ámbito

Se conoce como una zona humilde, con mucha población mayor, pero en ningún caso conflictiva ni marginal.

### Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en el estudio por superar su tasa de paro (22,62%) el valor de referencia (21,30%). Aunque esta tasa se halla próxima a la de Extremadura (22,14%), destaca por ser siete puntos superior a la de Cáceres (15,83%). El porcentaje de población sin estudios (19,06%) es alto en relación a la media municipal (11,68%), ocho puntos inferior, pero se encuentra por debajo del valor de referencia (22,95%). Destacan además el alto porcentaje de ocupados eventuales (33,52%) y de ocupados no cualificados (17,56%), que aun siendo entre siete y nueve puntos superiores a los municipales, se encuentran en un rango similar al de la comunidad autónoma en la que se sitúan.

Aunque el porcentaje de ancianos de 75 años y más del barrio (5,99%) tiene un valor muy próximo al municipal (5,68%), el porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (9,35%) es dos puntos superior al de Cáceres (7,49%), aunque se encuentra por debajo del porcentaje de Extremadura (11,57%).

A pesar de que el índice de vivienda (1,26%) se encuentra muy por debajo del valor de referencia (2,00%), hay que destacar la escasa superficie media de vivienda por habitante (22,48m<sup>2</sup>), 10 metros cuadrados por debajo de la superficie media autonómica. Además hay que destacar el importante porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (4,35%), que sin embargo está por debajo del municipal (4,66%) excepcionalmente alto.

La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (40,99%) seguida de los ruidos (31,10%), al igual que en el conjunto del municipio.

### Problemas:

### Accesibilidad:

Su situación, rodeado y estructurado por grandes avenidas facilita el acceso rodado al barrio. Sin embargo en la mayoría de los casos, la estrechez de las calles, no diseñadas para los coches, y los desniveles del terreno, fundamentalmente en la zona de Llopis Iborra y al norte de la Avenida de la Hispanidad, dificultan la accesibilidad peatonal y rodada entre las viviendas. Además muchas de las viviendas carecen de ascensor.

### Infraestructuras:

Sin datos.

### Calidad de la edificación

Dada la diferencia entre las distintas promociones la situación en cuanto a su estado es muy variada, aunque generalmente la calidad inicial de la edificación era baja. Se aprecia el peor estado de algunos bloques de Llopis Iborra.

### Calidad del espacio público

La calidad del espacio público varía según las distintas zonas del barrio. Los bloques lineales situados al norte presentan un espacio público agradable, en el que se percibe la mejora de las aceras y la inclusión de nuevas zonas de juegos de niños. Algo similar sucede en la zona de Las Trescientas, que con un arbolado frondoso y las pequeñas plazas interiores se perfila como un lugar agradable para la estancia.

### Percepción socioeconómica:

El barrio se percibe como un barrio de bajo poder adquisitivo, principalmente en el caso de la zona de Llopis Iborra.

### Medioambiente urbano:

En conjunto, se podría decir que el medio ambiente urbano del barrio es agradable, aunque varían las condiciones de cada zona. Las más nuevas, como la Dehesa de los Caballos sur, poseen mayor espacio libre, con zonas verdes bien cuidadas y equipamientos integrados. Las zonas más antiguas como Las Trescientas, presentan calles más estrechas y espacios de menor dimensión pero apropiados a las características del barrio y mejorados por la vegetación.

### Equipamientos:

Aunque las promociones iniciales apenas tenían equipamientos, el paso de los años y los nuevos desarrollos han convertido el barrio delimitado en una zona bien equipada con una banda deportiva del oeste, equipamientos educativos al sur y distintos equipamientos de salud y bienestar social, pequeñas canchas y zonas verdes integradas en el interior.

### Oportunidades:

---

#### Identidad:

Las tres zonas que componen el ámbito son barrios tradicionales que han mantenido generalmente su población, por lo que hay un importante arraigo y tradición vecinal. Sin embargo en los últimos años se percibe por parte de los vecinos un descenso de la pa

#### Existencia grupos sociales activos:



En el barrio destacan cuatro asociaciones de vecinos; Asociación de Vecinos Llopis Iborra, Asociación de Vecinos Las Trescientas, Asociación de Vecinos Moctezuma y Asociación de Vecinos Espíritu Santo.

#### **Demandas estructuradas**

Los vecinos de Llopis Iborra, denuncian el abandono desde hace años del barrio, y reclaman fundamentalmente la mejora del firme y de la aceras.

#### **Proyectos ciudadanos:**

La Asociación de Vecinos Las Trescientas realiza todos los años una semana cultural con diversas actividades.

#### **Suelos públicos vacantes**

No se encuentran dentro del barrio urbanístico, aunque los nuevos desarrollos al sur de la Avenida de Dulcinea, se ven acompañados de las consiguientes cesiones.

#### **Espacios de calidad MA:**

El Parque de Maltravieso, supone una oportunidad para el barrio.

#### **Valores arquitectónicos**

En el Parque de Martravieso se encuentra la cueva del mismo nombre en la que se han encontrado pinturas rupestres. Por este motivo se encuentra en él un Centro de Estudios arqueológicos y el Museo de Cáceres, aunque la cueva en estos momentos no está abierta al público.

#### **Barrios coincidentes con 1991:**

---

-Otras zonas vulnerables: Barrio de Las Trescientas y Llopis Ivorra.

#### **Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.

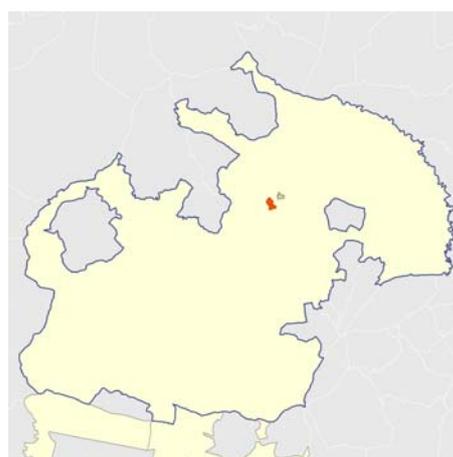
## Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

### Datos básicos

Población del AEV	6.760
Viviendas	3.056
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	9,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,04
Superficie (Ha)	74.617,58



Localización del AEV dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	23,14 %
<b>Índice de viviendas</b> (b)	1,49 %
<b>Índice de paro</b> (c)	24,09 %

### Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
<b>Población (2001)</b>		
Población total	6.760	
Población < 15 años	1.768	26,15
Población 15 - 64 años	4.410	65,24
Población > 64 años	582	8,61
Tasa de dependencia (1)		41,57
<b>Hogares (2001)</b>		
Hogares totales	2.121	
Hogares con menores de 16 años	927	43,71
Hogares con 4 miembros o más	950	44,79
Tamaño medio del hogar (2)	3,19	
<b>Nivel educativo (2001)</b>		
Población sin estudios (3)	1.155	23,14
Población con estudios primarios	1.500	30,05
Población con estudios secundarios	2.077	41,61
Población con estudios universitarios	260	5,21
<b>Situación laboral (2001)</b>		
Población en edad laboral (4)	4.410	65,24
Tasa de actividad (5)		61,28
Tasa de ocupación (6)		46,51
<b>Edificación (2001)</b>		
Edificios totales	1.300	
Edificios con más de 30 años (7)	689	53,00
Edificios con más de 50 años (8)	68	5,23
Edificios con más de 80 años (9)	14	1,08
<b>Vivienda (2001)</b>		
Viviendas totales	3.056	
Viviendas principales (10)	2.121	69,40
Viviendas secundarias (11)	189	6,18
Viviendas vacías (12)	705	23,07
Viviendas en propiedad (13)	1.344	63,37
Viviendas en alquiler (14)	566	26,69
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	606	28,57
Superficie media útil por vivienda (m <sup>2</sup> )	76,53	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	0,04	

## INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
<b>Vulnerabilidad sociodemográfica</b>				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,08	5,68	8,13	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,17	7,49	11,57	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,39	2,54	1,58	1,99
Índice de extranjería <sup>(16)</sup>	0,75	0,78	1,06	3,80
Índice de población extranjera infantil <sup>(17)</sup>	0,40	0,57	1,08	3,60
<b>Vulnerabilidad socioeconómica</b>				
<b>Tasa de paro</b> <sup>(18)</sup>	<b>24,09</b>	15,83	22,14	14,20
Tasa de paro juvenil <sup>(19)</sup>	20,53	14,44	17,77	12,31
Ocupados eventuales (%)	37,04	24,69	34,98	27,51
Ocupados no cualificados (%)	27,30	10,53	17,72	12,20
<b>Población sin estudios (%)</b> <sup>(20)</sup>	<b>23,14</b>	11,68	24,85	15,30
<b>Vulnerabilidad residencial</b>				
Viviendas con menos de 30 m <sup>2</sup> (%)	0,19	0,12	0,30	0,40
Superficie media por habitante (m <sup>2</sup> )	24,01	29,74	32,22	31,00
<b>Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%)</b> <sup>(21)</sup>	<b>1,49</b>	0,65	1,07	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,19	4,66	1,54	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,19	14,71	23,36	17,70
<b>Vulnerabilidad subjetiva</b>				
Ruidos exteriores (%) <sup>(22)</sup>	52,25	34,75	22,92	31,18
Contaminación (%) <sup>(23)</sup>	29,29	13,92	12,73	19,89
Malas comunicaciones (%) <sup>(24)</sup>	32,34	11,28	8,76	14,72
Pocas zonas verdes (%) <sup>(25)</sup>	80,27	39,64	38,77	37,40
Delincuencia (%) <sup>(26)</sup>	78,68	20,15	11,82	22,74

## Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

## Descripción urbanística:

### Delimitación del barrio:

---

Barrio vulnerable: Aldea Moret.  
Barrios administrativos: Aldea Moret, La Paloma, La Abundancia.  
Secciones censales incluidas: 06.001, 06.002, 06.003.

### Formas de crecimiento:

---

Periferia mixta.

### Origen y desarrollo del ámbito:

---

El barrio surgió a finales del siglo XIX, para alojar a los trabajadores de las minas de fosfatos favorecidas por su relación con el ferrocarril. Este primer poblado minero nació con identidad propia, agrupándose las viviendas en torno a la Iglesia de San Esteban, aun en pie, y cerca de la fábrica. Gracias a la presencia de la factoría empezó a llegar gente no cualificada, del campo para trabajar en ella o en el casco, haciéndose necesaria, a principios del XX, la construcción de “La Abundancia” y de la Barriada Nueva (o Casas del Ayuntamiento).

A finales de los cincuenta la Diputación Provincial construye en el barrio “La Paloma”, en la falda este del cerro y más cercana al núcleo urbano. Tres años más tarde, también por iniciativa pública se construyeron “Los Pabellones” (Onésimo Redondo) y ya en 1970 “Las casas de la Diputación”. Es en esta época cuando, tras el cierre de la mina en 1960, se produjo un importante cambio en el perfil del barrio, que pasó a convertirse en un suburbio de Cáceres<sup>1</sup> comenzando el desplazamiento a éste de población marginal de distintas zonas de la ciudad.

En 1985 se decidió continuar con la línea de construcción de vivienda social en el barrio, llegando a construirse hasta tres promociones con un total de 1.100 viviendas.

1. GÓMEZ AMELIA, Dionisia. Aldea Moret. De Poblado Minero a suburbio cacereño.

### Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

---

El Plan General Municipal 2010 propone para el ámbito:

APE 33-04 (Área de Planeamiento Específico)

APE 33-05 (Área de Planeamiento Específico)

APR-27.01 (Área de Planeamiento Remitido)

APR-33.01 (Área de Planeamiento Remitido)

API-33.01 (Área de Planeamiento Incorporado)

API-33.02 (Área de Planeamiento Incorporado)

La mayoría de estas operaciones van encaminadas a colmatar la trama urbana entre Aldea Moret y el núcleo urbano, intentando potenciar así según expone la Memoria del Plan General, su integración. Se plantean nuevos crecimientos y la inclusión del Recinto Ferial

### Otras actuaciones y proyectos:

---

-Proyecto de Intervención Social Integral en Aldea Moret. 2002.  
-Plan de Barrios.

### Descripción general y localización

---

### Localización:

El barrio se sitúa al suroeste de Cáceres, a dos kilómetros del centro. Está separado de la ciudad por la vía del tren y la avenida Juan Pablo II que da acceso a Cáceres desde Badajoz y Sevilla. Entre ambas infraestructuras se sitúa la zona industrial del Aldea Moret, en la que se ubican muchos concesionarios de coches. El barrio se sitúa además sobre una loma, el Cerro de Cabezarubia, lo que acentúa aún más la lejanía con respecto de la ciudad.

Queda delimitado al este por las vías del tren y al sur por la carretera EX – 100, mientras que hacia el norte y el oeste no tiene límites definidos.

### Descripción general:

En el barrio se distinguen con claridad los distintos desarrollos, principalmente de promoción pública, llevados a cabo con el paso de los años.

El barrio minero originario, el núcleo inicial, se sitúa al sur del ámbito delimitado, junto a las antiguas instalaciones industriales. El poblado constituye un ejemplo de barrio obrero del siglo XIX, vinculado a la fábrica, con estructura viaria en cuadrícula y edificación de una o dos plantas de vivienda, así como equipamientos como la Iglesia de San Esteban. La calidad medioambiental es muy buena, con calles anchas y árboles. La mayoría del barrio ha sido remodelado. Al noroeste de esta zona y al sur de La Abundancia se encuentra una importante zona de equipamientos del barrio, que sin embargo no se consideran suficientes.

La Abundancia es la zona de mayor tamaño y en ella se encuentran tanto las viviendas originales, de principios de siglo, como posteriores construcciones. Al norte, se sitúa un conjunto de bloques lineales de cuatro plantas sin ascensor que se apoyan en la ladera. Además de estas viviendas, unas de las más antiguas del barrio, aparece un conjunto de viviendas de una planta en hilera. La zona sur, dando fachada a la avenida de la Constitución es una de las más nuevas con bloques de viviendas de hasta cinco plantas y patio interior.

Al oeste está La Paloma, que se considera una de las zonas más marginales. Se trata de un conjunto de viviendas de una única planta que aunque se realizaron de forma unitaria se han ido modificando con el tiempo por sus propietarios. Junto a este núcleo originario se construyeron en los ochenta y noventa nuevos bloques de cuatro plantas. Además de éstos y configurando pequeñas plazas interiores, se encuentran en este ámbito bloques lineales de distintas épocas y alturas. Al norte de la Paloma se encuentra la Urbanización Cerro de los pinos, de la que la separa una zona dotacional deportiva. Esta urbanización se cierra sobre sí misma creando en el interior dos plazas comunes.

Al sur del barrio delimitado, entre la carretera EX100 y el poblado originario se sitúa La Cañada

En cuanto a la población, el barrio se compone fundamentalmente de los antiguos trabajadores de la mina y su fábrica, fundamentalmente gente mayor procedente del campo, y de antiguos chabolistas que residían en distintas partes de Cáceres y fueron realojados en el barrio. El porcentaje de población de etnia gitana es muy alto. Por otra parte se concentran problemas de paro, carencias en los estudios, absentismo escolar,...,siendo considerado por los técnicos como un gran gueto.

Muchas de las viviendas de alquiler o venta pública están ocupadas o en situación irregular, lo que produce problemas entre los vecinos y en el mantenimiento de los edificios y zonas comunes.

## Opinión social sobre el ámbito

El barrio se conoce como la zona más conflictiva de Cáceres, apareciendo en muchas ocasiones en prensa por distintos sucesos relacionados con el tráfico de drogas, reyertas, etc., aunque según los técnicos municipales la principal zona de venta (en la calle Ródano) ha sido ya eliminada. Su lejanía y el tratarse de una zona con muchas viviendas de realojo, hacen que se perciba por los ciudadanos como una zona marginal

## Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este catálogo por superar su tasa de paro (24,09%) y su porcentaje de población sin estudios (23,14%), los valores de referencia (21,30% y 22,95%). Aunque ambos valores destacan en su contexto municipal (15,83% y 11,68%), éstos se encuentran muy próximos a los autonómicos (24,85% y 22,62%).

El porcentaje de ocupados no cualificados (27,30%) es especialmente alto, situándose siete puntos por encima del municipal (10,53%), al igual que el de ocupados eventuales (37,04%), 13 puntos superior al de Cáceres. Aunque en menor medida, el paro juvenil (20,53%) también es alto, superando en seis puntos al local.

El porcentaje de ancianos de más de 74 años (3,08%) es muy bajo, mientras que el de hogares con un adulto y un menor o más (3,39%) es especialmente alto, superando casi en un punto y medio al nacional.

El índice de vivienda (1,49%), es superior al del municipio pero no alcanza el valor de referencia (2,00%). A penas existen en el barrio según el censo de 2001, viviendas en mal estado de conservación (0,19%) y el de viviendas inferiores a 30 metros cuadrados (0,19%).

Los indicadores de malestar urbano son considerablemente altos, principalmente en el caso de la escasez de zonas verdes (80,27%), de la delincuencia (78,68%) y de los ruidos (52,35%). Aunque está por debajo de los porcentajes anteriores, destaca el porcentaje de malestar debido a las malas comunicaciones (32,34%), que generalmente suele ser mucho menor.

## Problemas:

### Accesibilidad:

La situación del barrio respecto al núcleo urbano, propicia inicialmente su aislamiento. El plan General de 2010 establece el APE 27 (Área de Planeamiento Específico), ya en desarrollo. Esta operación, en principio, se propone para mejorar su accesibilidad y relación con el resto de la ciudad, aunque los vecinos, según los blogs y páginas vecinales consultados, no están de acuerdo con el desarrollo final de las obras.

En el interior del barrio, hay zonas de fácil acceso tanto en vehículo privado como a pie, pero las zonas situadas en las partes más altas, que en ocasiones coinciden con las viviendas más antiguas y con las calles más estrechas, resultan de difícil acceso.

### Infraestructuras:

Inicialmente el barrio de la Paloma presentó carencias y problemas en las infraestructuras pero éstas se mejoraron.

### Calidad de la edificación

La calidad de la edificación se ve asociada directamente a la época de su construcción. Aunque todas las viviendas se realizan para población de pocos recursos, la baja calidad de las iniciales viviendas no es comparable a la de las realizadas a partir de los años ochenta como viviendas de protección oficial. Sin embargo, a pesar de la mejor calidad de las viviendas posteriores, en muchas hay problemas de mantenimiento importantes.

### Calidad del espacio público

La configuración del barrio a base de distintas promociones, en muchos casos inconexas, repercute en el espacio público, no existiendo una red clara ni importantes espacios comunes. Son las distintas promociones, las que en algunos casos, según su concepción original y época, plantean espacios libres interiores de cierta entidad. Éste es el caso por ejemplo de la Plaza de España en el barrio minero, o las plazas de La Cañada. En el resto, generalmente aparecen espacios libres con cierto carácter residual.

### Percepción socioeconómica:

El barrio se percibe como una zona de renta media-baja según las distintas zonas.

### Medioambiente urbano:

Aunque hay zonas con arbolado importante y agradable, la falta de espacios libres de calidad supone un punto negativo. Además la falta de atención al espacio público y las viviendas, con basura en algunas calles y pintadas en los edificios, empeora la situación. Sin embargo dada la diversidad de zonas, la situación varía mucho, encontrando algunas zonas en mejor estado.

### Equipamientos:

Hay dos zonas de equipamientos educativos, la situada entre la Avenida de la Constitución y la calle río Ródano, y la zona situada entre La Paloma y el Cerro de los pinos, principalmente deportiva. Además hay un centro de salud. Desde el Plan General Municipal 2010, se prevé la ubicación de un gran número de equipamientos generales.

### Oportunidades:

---

#### Identidad:

Aunque los núcleos tradicionales, como el poblado minero, sí tienen cierta cohesión y sus vecinos sienten cierta pertenencia al barrio, la mayoría de los vecinos procedía originariamente de otras zonas de Cáceres y fue trasladado al barrio por obligación,

#### Existencia grupos sociales activos:

Existen distintas asociaciones de vecinos como: la Asociación de Vecinos Santa Barbara, la Asociación de Vecinos "La Esperanza", la Asociación de Vecinos "Santa Lucía", o la Asociación de Vecinos "Unión Española de Explosivos". Además destaca la gran actividad de Aldea Moret Socio-Cultural, y de distintas páginas webs y blogs que reivindican mejoras para el barrio.

#### Demandas estructuradas

Los vecinos demandan la mejora del proyecto viario que se está llevando a cabo, aumentando la dimensión de las aceras y mejorando el acceso para los minusválidos.

#### Proyectos ciudadanos:



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE VIVIENDA  
Y ACTUACIONES  
URBANAS

**2001**  
Aldea Moret

Cáceres

10037002



Desde las distintas asociaciones se llevan a cabo actividades orientadas a mejorar la calidad de vida del barrio y a abrirlo al exterior. Destacan la Carrera de Aldea Morte y la Semana Cultural.

### **Suelos públicos vacantes**

Actualmente dentro del tejido existente no se encuentran, pero están proyectados los resultantes de los nuevos crecimientos previstos.

### **Espacios de calidad MA:**

Su posición en el límite de la zona urbana, permite la cercanía a zonas arboladas y grandes espacios verdes.

### **Valores arquitectónicos**

El núcleo original de Aldea Moret podría considerarse un valor a destacar.

### **Barrios coincidentes con 1991:**

---

2. -Suroeste.

### **Barrios coincidentes con 2006:**

---

No hay coincidencias.