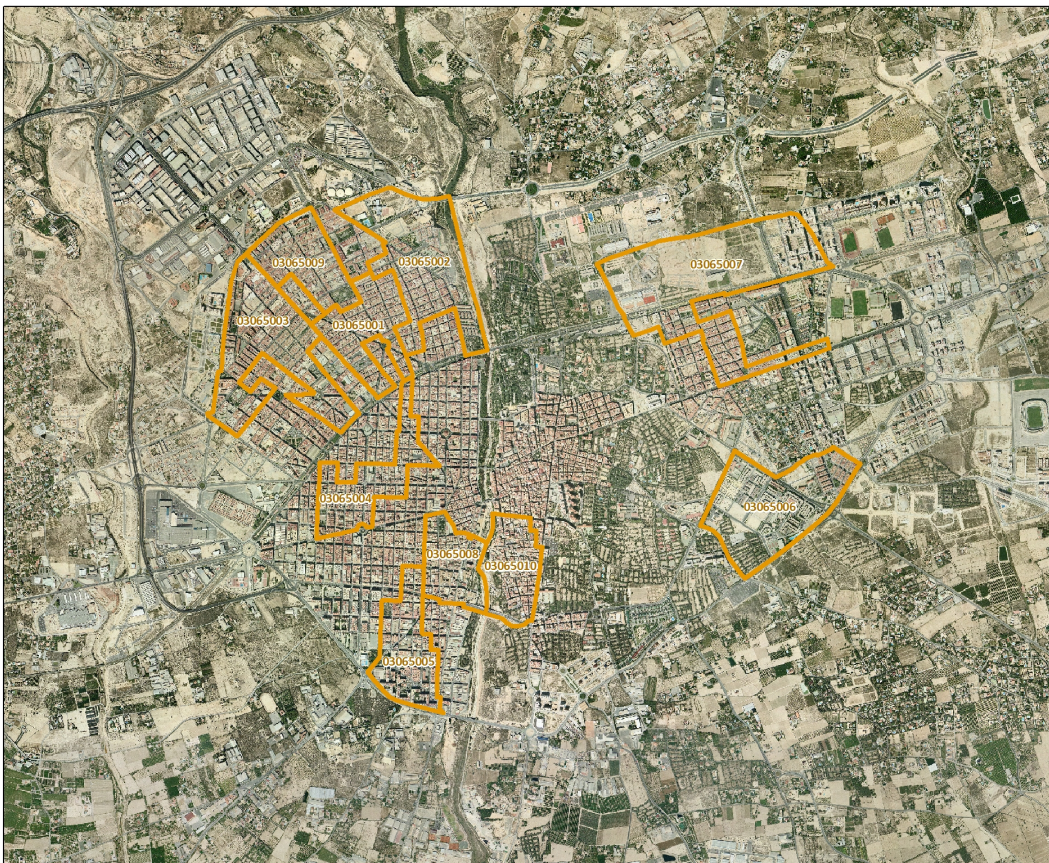




PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03065 Elche/Elix

Población total del municipio 194.767

Población vulnerable (áreas estadísticas) 78.524

Áreas Estadísticas Vulnerables

03065001	Carras Est.
03065002	Parral-Casablanca-La Reta-Cami dels Magros (Camino de los Magros)
03065003	El Trascar-Carras Oeste
03065004	Pont Nou-Pta de Sant Josep (Puente Nuevo-Plano de San José)
03065005	Canal Pastor y
03065006	El Palmeral-Sant Antoni
03065007	La Llotja (La Lonja)-Alfalfa
03065008	El Raval de Santa Terresa (Apil)
03065009	Sant Crip
03065010	El Raval-La Trapa

0 95 190 380 570 760 950 1:19.391

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Elche/Elix

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

10 COMUNITAT VALENCIANA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Comunitat Valenciana.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
03009_Alcay.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	10
BV 01_03009001_Centro Histórico_FE.....	11
BV 01_03009001_Centro Histórico_FU.....	15
BV 01_03009002_Caramanxel_FE.....	20
BV 01_03009002_Caramanxel_FU.....	24
BV 01_03009003_L'Eixample_FE.....	28
BV 01_03009003_L'Eixample_FU.....	32
03014_Alicante.....	36
Mapa de localización de BBVV.....	37
Ficha urbanística de ciudad.....	38
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	43
BV 01_03014001_Carolinas Altas_FE.....	44
BV 01_03014001_Carolinas Altas_FU.....	48
BV 01_03014002_Virgen del Carmen+400 viviendas+Nou Alacant_FE.....	52
BV 01_03014002_Virgen del Carmen+400 viviendas+Nou Alacant_FU.....	56
BV 01_03014003_Virgen del Remedio I_FE.....	62
BV 01_03014003_Virgen del Remedio I_FU.....	66
BV 01_03014004_Virgen del Remedio II_FE.....	70
BV 01_03014004_Virgen del Remedio II_FU.....	74
BV 01_03014005_Colonia Requena-Juan XIII_FE.....	78
BV 01_03014005_Colonia Requena-Juan XIII_FU.....	82
BV 01_03014006_Florida Alta-Ciudad de Asís_FE.....	86
BV 01_03014006_Florida Alta-Ciudad de Asís_FU.....	90
03031_Benidorm.....	94
Mapa de localización de BBVV.....	95
Ficha urbanística de ciudad.....	96
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	99
BV 01_03031001_Centro_FE.....	100
BV 01_03031001_Centro_FU.....	104
03065_Elche.....	108
Mapa de localización de BBVV.....	109

Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana	BBVV 2001
--------------------	----------------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables

Ficha urbanística de ciudad.....	110
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	115
BV 01_03065001_Carrus Est_FE.....	116
BV 01_03065001_Carrus Est_FU.....	120
BV 01_03065002_Patilla-Casablanca-La Rata-Cami dels Magros_FE.....	124
BV 01_03065002_Patilla-Casablanca-La Rata-Cami dels Magros_FU.....	128
BV 01_03065003_El Toscar-Carrus Oest_FE.....	131
BV 01_03065003_El Toscar-Carrus Oest_FU.....	135
BV 01_03065004_Pont Nou-Pla de Sant Josep_FE.....	139
BV 01_03065004_Pont Nou-Pla de Sant Josep_FU.....	143
BV 01_03065005_Canal-Factor V_FE.....	146
BV 01_03065005_Canal-Factor V_FU.....	150
BV 01_03065006_El Palmeral-Sant Antoni_FE.....	153
BV 01_03065006_El Palmeral-Sant Antoni_FU.....	157
BV 01_03065007_La Llotja (La Lonja)-Altabix_FE.....	161
BV 01_03065007_La Llotja (La Lonja)-Altabix_FU.....	165
BV 01_03065008_El Raval de Santa Teresa-L'Asil_FE.....	168
BV 01_03065008_El Raval de Santa Teresa-L'Asil_FU.....	172
BV 01_03065009_Sant Cripi_FE.....	175
BV 01_03065009_Sant Cripi_FU.....	179
BV 01_03065010_El Raval-La Tripa_FE.....	182
BV 01_03065010_El Raval-La Tripa_FU.....	186
03066_Elda.....	189
Mapa de localización de BBVV.....	190
Ficha urbanística de ciudad.....	191
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	196
BV 01_03066001_Margen Sur del Vinalopó_FE.....	197
BV 01_03066001_Margen Sur del Vinalopó_FU.....	201
BV 01_03066002_Las trescientas- San Francisco_FE.....	206
BV 01_03066002_Las trescientas- San Francisco_FU.....	210
BV 01_03066003_Nueva Fraternidad_FE.....	214
BV 01_03066003_Nueva Fraternidad_FU.....	218
03099_Orihuela.....	221
Mapa de localización de BBVV.....	222
Ficha urbanística de ciudad.....	223
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	229
BV 01_03099001_San Isidro-Espeñetas-Centro_FE.....	230
BV 01_03099001_San Isidro-Espeñetas-Centro_FU.....	234
03133_Torre Vieja.....	238
Mapa de localización de BBVV.....	239
Ficha urbanística de ciudad.....	240

Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana	BBVV 2001
--------------------	----------------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables

Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)	243
BV 01_03133001_La punta+Calvario_FE	244
BV 01_03133001_La punta+Calvario_FU	248
BV 01_03133002_Punta carral_FE	252
BV 01_03133002_Punta carral_FU	256
12040_Castellón de la Plana	260
Mapa de localización de BBVV	261
Ficha urbanística de ciudad	262
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)	266
BV 01_12040001_Avinguda d'Alcora_FE	267
BV 01_12040001_Avinguda d'Alcora_FU	271
46131_Gandía	275
46190_Paterna	276
Mapa de localización de BBVV	277
Ficha urbanística de ciudad	278
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)	282
BV 01_46190001_Centro_FE	283
BV 01_46190001_Centro_FU	287
46220_Sagunto	291
46244_Torrent	292
Mapa de localización de BBVV	293
Ficha urbanística de ciudad	294
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)	298
BV 01_46244001_Poble Nou (Pueblo Nuevo)_FE	299
BV 01_46244001_Poble Nou (Pueblo Nuevo)_FU	303
BV 01_46244002_Ensanche_FE	307
BV 01_46244002_Ensanche_FU	311
BV 01_46244003_Benisaet+Xenillet+Llos caracoles_FE	315
BV 01_46244003_Benisaet+Xenillet+Llos caracoles_FU	319
46250_Valencia	323
Mapa de localización de BBVV	324
Ficha urbanística de ciudad	325
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)	330
BV 01_46250001_Cabanyal-Canyamelar-Betero_FE	331
BV 01_46250001_Cabanyal-Canyamelar-Betero_FU	335
BV 01_46250002_Tres Forques-Fontsanta_FE	340
BV 01_46250002_Tres Forques-Fontsanta_FU	344
BV 01_46250003_Na Rovella_FE	347
BV 01_46250003_Na Rovella_FU	351
BV 01_46250004_Malilla_FE	354
BV 01_46250004_Malilla_FU	358

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana	BBVV 2001
--------------------	----------------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 01_46250005_Carme-Mercat-Velluters_FE.....	362
BV 01_46250005_Carme-Mercat-Velluters_FU.....	366
BV 01_46250006_Els Orriols_FE.....	372
BV 01_46250006_Els Orriols_FU.....	376
BV 01_46250007_Sant Antoni-Tormos-Morvedre_FE.....	380
BV 01_46250007_Sant Antoni-Tormos-Morvedre_FU.....	384
BV 01_46250008_Patraix_FE.....	387
BV 01_46250008_Patraix_FU.....	391

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	Comunitat Valenciana	BBVV 2001
--------------------	----------------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	13	11		
			Índice nacional ⁽¹⁾	20,6%
Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
03009 Alcoy/Alcoi	58.358	3	16.245	27,8%
03014 Alicante/Alacant	284.580	6	39.220	13,8%
03031 Benidorm	51.873	1	5.168	10,0%
03065 Elche/Elx	194.767	10	74.752	38,4%
03066 Elda	51.593	3	16.506	32,0%
03099 Orihuela	54.390	1	4.587	8,4%
03133 Torrevieja	50.953	2	7.783	15,3%
12040 Castellón de la Plana	147.667	1	4.625	3,1%
46131 Gandía	59.850	0		
46190 Paterna	46.974	1	7.019	14,9%
46220 Sagunto/Sagunt	56.471	0		
46244 Torrent	65.417	3	22.035	33,7%
46250 Valencia	738.441	8	53.524	7,2%
TOTAL	1.861.334	39	251.464	13,5%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana	BBVV 2001
--------------------	----------------------	-----------

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	39	251.464
Población total analizada		1.861.334
% Población en BBVV		13,5%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	4	31.123
Ensanche	9	61.284
Parcelación periférica	3	18.251
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	5	33.242
Promoción 60-75	9	59.303
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90	3	19.967
Pueblo anexionado		
Media mixta	4	17.452
Periferia mixta	2	10.842
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	24	155.141
PAR	8	47.522
VIV	17	105.782
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	14	98.160
PAR	2	10.699
VIV	13	85.624
EST PAR	6	36.823
EST VIV	4	20.158
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	19	121.384
V. Media	20	130.080
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03009 Alcoy/Alcoi**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	16.245
Población total municipio		58.358
% Población en BBVV		27,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.895
Ensanche	1	3.990
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	7.360
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	7.360
PAR		
VIV	2	8.885
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	7.360
PAR		
VIV	2	8.885
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	16.245
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03009

Alcoy/Alcoi

Población total del municipio

58.358

Población vulnerable (áreas estadísticas)

16.245

Barrios vulnerables

03009001	Centro Histórico
03009002	Caramanx el
03009003	L'Eixample (El Ensanche)

070140280420560700

1:13.494



Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

Descripción del municipio:

Localización:

Alcoy se sitúa en el interior de la provincia de Alicante, a menos de 70 kilómetros de la capital de la provincia y lindando directamente con la provincia de Valencia. Limita con Bañeres, Benifallim, Benilloba, Bocairente, Cocentaina, Ibi, Jijona, Onil, Penáguila y Torremanzanas.

La ciudad se encuentra ubicada en un enclave abrupto, el centro de la hoya de Alcoy, que condiciona su comunicación con el exterior y su desarrollo urbanístico. Está rodeada por las sierras de la Mariola, los Planes, el Carrascal de la Fuente Roja y la Serreta. Además el Riquer, el Benissaidó y el Molinar, recorren el término municipal hasta unirse casi en el núcleo urbano de Alcoy para formar el río Serpis.

Antecedentes históricos:

A pesar de que la existencia de Alcoi se remonta a la época íbera, fue con la llegada de los musulmanes, y la formación de alquerías, cuando la ciudad experimentó un importante desarrollo agrícola y empezó a cobrar importancia. Más tarde, en el siglo XIII, tras la reconquista, surgió el núcleo urbano cristiano con la construcción del Castillo o Alcázar situado en el nacimiento del Serpis.

Ya en el siglo XV, gracias a su importancia para la defensa militar de algunos pueblos de la costa como Denia o Villajoyosa, Alcoy pasó a convertirse en una villa de la Corona. A principios del siglo XVII, la ciudad perdió parte de su población, a causa del menoscabo de su capacidad económica debida a las multas y la pérdida de privilegios por haber apoyado al Archiduque Carlos en la Guerra de Secesión. Sin embargo, poco después Felipe V le concedió nuevos privilegios a la Real Fábrica de Paños de Alcoy. Esto supuso un importante impulso para la ciudad, cuyo primer gran crecimiento urbano se produjo a partir del XVIII, extendiéndose hasta la primera parte del siglo XX, favorecido por la importancia de las industrias textil y papelera. El desarrollo de estas industrias, consideradas unas de las precursoras de la Revolución Industrial en España, situó a Alcoy en el tablero de la economía nacional. Como promotora de las fábricas y al amparo de la próspera economía, surgió una importante burguesía, que construyó en el casco históricos numerosos edificios modernistas aun conservados. Junto a ésta, apareció también un potente movimiento obrero que luchó por sus condiciones laborales, y cuyo alojamiento motivó gran parte de los desarrollos urbanos de la época.

Estructura urbana:

La estructura urbana de Alcoy se ve fuertemente condicionada por su medio físico, de relieve accidentado y cruzado por ríos. Esta situación ha dificultado su relación con el exterior y ha motivado que las infraestructuras de comunicación hayan sido en todo caso grandes obras públicas. La carretera Barcelona-Cádiz, N340, es la principal vía de comunicación, conectando con Alicante al sur y con Xàtiva-Valencia al norte. El paso por el municipio de esta vía resulta uno de los ejes estructurantes de la ciudad, permitiendo la conexión entre todos los barrios. Además, en las primeras décadas del siglo, se inició la construcción de la línea de ferrocarril, sin embargo, aunque ya estaba hecha la explanación, el comienzo de la Guerra Civil impidió que se llevara a cabo, dejando una banda sin uso que se mantiene aun hoy.

La presencia del Serpis y los tres ríos que lo conforman, el Riquer, el Benissaidó y el Molinar, y sus barrancos dividen a la ciudad en cuatro zonas claramente diferenciadas y unidas por puentes y acueductos



que buscan la continuidad urbana. El casco antiguo, que parte de la confluencia de los tres ríos y queda situado entre el Riquer y el Molinar, comprende el Centro y La Zona Alta. A pesar de que el centro está declarado conjunto histórico artístico, ha sufrido un importante proceso de degradación motivado en parte por los problemas económicos de la ciudad fruto de la reconversión industrial. A pesar de tratarse del centro histórico y de la difícil topografía, se caracteriza por un trazado más o menos regular que mantiene la dirección del Puente de San Jordi que lo conecta con el ensanche. Al este del centro, y conectado a éste por medio del Viaducto de Canalejas, se encuentra una pequeña zona residencial, conocida como el Barrio del Viaducto. Al sur del centro y marcada por su situación elevada se encuentra la Zona Alta con una importante componente industrial, en gran medida obsoleta. Al sur de ésta se sitúa el nuevo polígono industrial de la Beniata que conecta con la N-340 y es una de las principales zonas de actividad económica de la ciudad.

Al noroeste del centro y al otro lado del río Riquer se encuentra el ensanche (L'Eixample), conectado con el casco por el puente de Sant Jordi y el de María Cristina y Sant Roc. Éste con una perfecta trama ortogonal de manzanas rectangulares achaflanadas surgió en torno al 1800. Su avenida principal, la de La Alameda, travesía urbana de la N-340, establece la dirección de sus calles y conecta a través del Puente de la Petxina, por encima del Benissaidó, con la Zona Norte. Esta zona surgió en los años cincuenta para alojar a las clases trabajadoras. Al noreste de ésta se encuentra el polígono industrial de Cotes Baixes, y al este el polígono industrial de Cotes Altes, importantes centros de actividad económica en la actualidad.

Por último al oeste de la Zona Alta, al otro lado del río Riquer, y al sur del Ensanche, al otro lado del río Uxola (afluente de Riquer), se encuentra el barrio de Santa Rosa que se comunica con el Batoi, barrio situado más al sur del municipio, por la carretera de Banyeres.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Alcoy se ha incluido en este catálogo por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad tanto de estudios, como vivienda, siendo sin embargo los valores municipales de estos indicadores (11,96% y 0,55% respectivamente) inferiores, en ambos casos, a los de la Comunidad Valenciana (14,52% y 0,76%) y a los estatales (15,30% y 1,00%).

Destaca en el municipio la tasa de ancianos mayores de 74 años (8,02%) por ser ligeramente superior a la valenciana (6,99%), a pesar de estar próxima a la estatal (7,40%). También es elevado en el caso de Alcoy el porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (11,53%), quedando dos puntos por encima del nacional (9,58%) y un punto y medio por encima de la autonómica.

Vulnerabilidad socioeconómica:

A rasgos generales el municipio de Alcoy se caracteriza por estar sus indicadores descriptores de la vulnerabilidad sociodemográfica por debajo en todos los casos de las medias nacionales y autonómicas. Este es el caso de la población sin estudios (11,96%), por debajo de la autonómica (14,52%) y la estatal (15,30%), y del paro (11,43%) prácticamente equivalente a la de la Comunidad Valenciana (11,56%), pero por debajo de la nacional (14,20%). Resulta especialmente llamativo el caso del porcentaje de ocupados eventuales (23,58%) muy por debajo del valenciano (29,30%) y del de España (27,51%).

Vulnerabilidad residencial:

A pesar del bajo porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,09%), muy por debajo del nacional (0,39%), y de tener una superficie media por habitante (33,86m²) muy similar a la autonómica (34,35m²), y por encima de la nacional (31,04%), destaca el alto porcentaje municipal de viviendas en mal estado de conservación (4,53%), que casi dobla a la estatal (2,13%). Esto puede relacionarse con el alto porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (26,14%), casi diez puntos por encima de los porcentaje de la Comunidad Valenciana (17,02%) y de España (17,70%).



Los principales problemas percibidos por los residentes en el municipio son los ruidos, la contaminación y la delincuencia, con porcentajes muy similares a los nacionales y autonómicos. Destaca positivamente el bajo porcentaje de gente que considera que existe escasez de zonas verdes (26,82%), que está casi quince puntos por debajo del autonómico (42,35%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Centr Histórico
- 2.- Caramanxel
- 3.- L'Eixample

BV estudio 1991:

- 1.- Centro Histórico
- 2.-Zona Norte

Otras zonas vulnerables:

- 1.- BARTOI (Distrito:3, secciones:03.005)

El barrio de Bartoi se considera, según los datos del censo de 2001, vulnerable por estudios, aunque su población, es inferior a la establecida para incluirlo en el estudios como barrio vulnerable (3.500 habitantes). Se trata de un asentamiento espontáneo de los años veinte y treinta que continuó colmatándose según las necesidades de la industria. El barrio acogió inicialmente a las clases más desfavorecidas que llegaron a la ciudad en busca de un trabajo en la industria. Está formado por una serie de viviendas unifamiliares autoconstruidas que se entremezclan con zonas de talleres. Aunque inicialmente se conocía como una zona marginal, en los últimos años, con la mejora y sustitución de muchas de las viviendas se ha recualificado.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el Jefe del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcoy, que fue entrevistado también en 1996 para el primer catálogo.

El documento inicial fue revisado y corregido por el técnico.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- VVAA. Història d'Alcoi (2006), Alcoi: Ajuntament d'Alcoi, Editorial Marfil, S.A., Centre Alcoià d'estudis Històrics i Arqueològics, 2006.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Alcoy de 1989.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Alcoy ciudad digital: www.alcoy.es
- Ayuntamiento de Alcoy: www.alcoi.org
- Turismo de Alcoy: www.alcoiturisme.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ANTONIO JOSÉ TORTAJADA

Cargo: Jefe del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcoy

Web: www.alcoi.es

Dirección: Calle San Lorenzo, 6. 03801, Alcoy (Alicante)

Fecha de entrevista: 11 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03009 Alcoy/Alcoi



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
03009001	Centro Histórico	Casco histórico	4.895	5.215	14,28	17,87	2,14			VIV	VIV	VL
03009002	Caramanxel	Promoción 60-75	7.360	3.103	23,61	9,89	0,29	EST			EST	VL
03009003	L'Eixample	Ensanche	3.990	1.869	19,05	11,18	2,06			VIV	VIV	VL
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		16.245	10.187				3	3	3		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

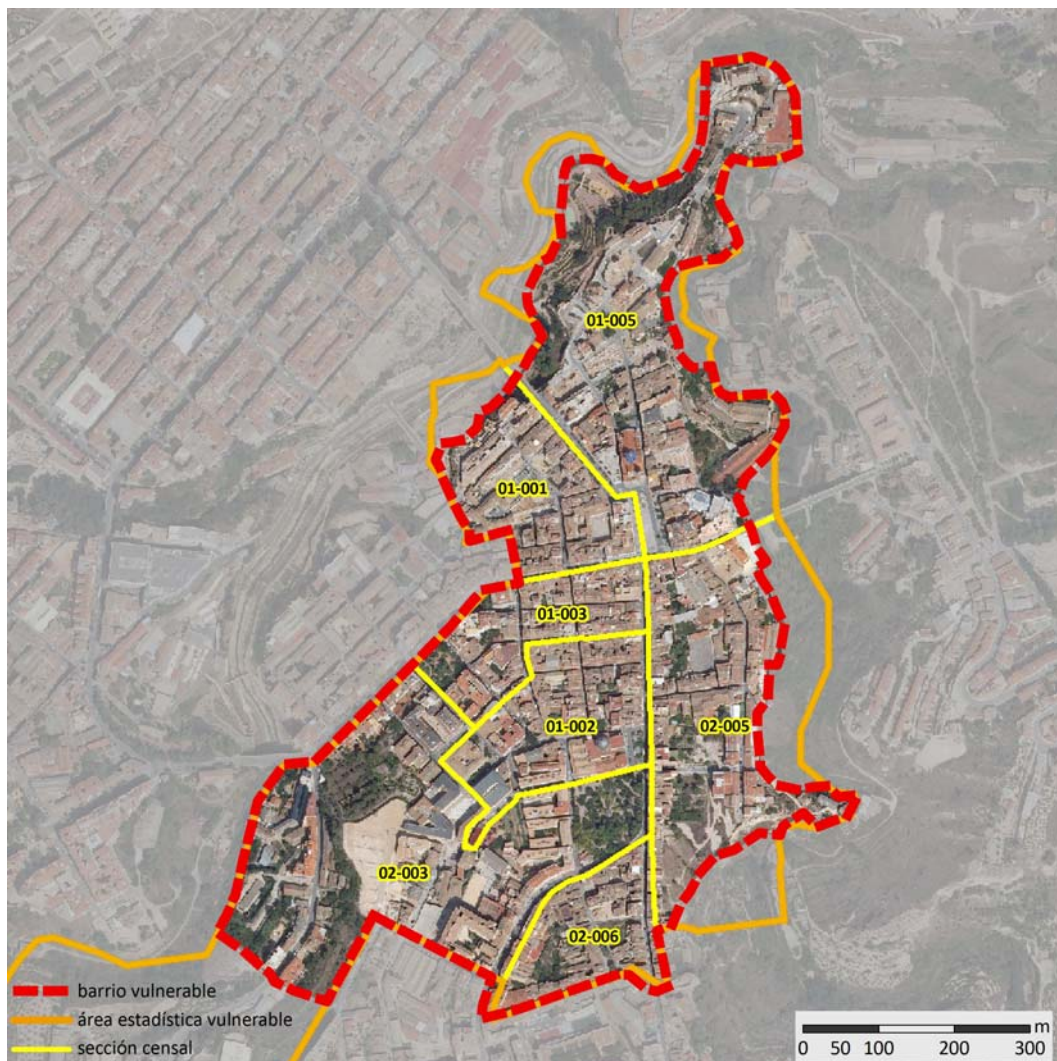
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.895
Viviendas	5.215
Densidad población (pob/Km ²)	6.953,13
Densidad vivienda (Viv/Ha)	74,08
Superficie (Ha)	70,40



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,28 %
Índice de viviendas (b)	2,14 %
Índice de paro (c)	17,87 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.895	
Población < 15 años	678	13,85
Población 15 - 64 años	2.917	59,59
Población > 64 años	1.300	26,56
Tasa de dependencia (1)		25,29

Hogares (2001)

Hogares totales	2.139	
Hogares con menores de 16 años	371	17,34
Hogares con 4 miembros o más	407	19,03
Tamaño medio del hogar (2)	2,29	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	602	14,28
Población con estudios primarios	1.190	28,22
Población con estudios secundarios	1.866	44,25
Población con estudios universitarios	525	12,45

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.917	59,59
Tasa de actividad (5)		49,11
Tasa de ocupación (6)		40,34

Edificación (2001)

Edificios totales	987	
Edificios con más de 30 años (7)	815	82,57
Edificios con más de 50 años (8)	706	71,53
Edificios con más de 80 años (9)	525	53,19

Vivienda (2001)

Viviendas totales	5.215	
Viviendas principales (10)	2.139	41,02
Viviendas secundarias (11)	134	2,57
Viviendas vacías (12)	2.922	56,03
Viviendas en propiedad (13)	1.277	59,70
Viviendas en alquiler (14)	724	33,85
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.399	65,40
Superficie media útil por vivienda (m²)	85,74	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	74,08	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,77	8,02	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	22,02	11,53	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,29	1,65	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	5,88	1,52	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	6,34	1,49	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,87	11,43	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,13	9,33	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,22	23,58	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,05	7,63	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	14,28	11,96	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,28	0,09	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	37,47	33,87	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,14	0,55	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	10,89	4,53	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	61,08	26,14	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	35,03	35,36	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	23,31	28,52	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	12,26	12,25	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	34,48	26,82	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	40,34	22,59	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Centro Histórico.

Barrios administrativos: Casco antiguo-Zona Alta.

Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002, 01.003, 01.005, 02003, 02.005, 02.006.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio es el más antiguo de Alcoy, aunque sus ampliaciones posteriores datan aproximadamente de principios del siglo XX.

En el siglo XIII, cuando Alcoy estaba formado principalmente por alquerías musulmanas, se promulgó la Carta de Poblamiento de Alcoy y Xátiva, surgiendo así el núcleo urbano de Alcoy como una ciudad clave para el control de la ruta de Alicante a Xátiva y de Villena en Cocentaina. El nuevo núcleo amurallado, de trazado ortogonal se adaptó a la difícil topografía.

La villa inicial se desarrollaba según la antigua calle Mayor (calle del Pintor Casanova) y la calle de San Miguel, que se cruzaban en la plaza en la que se ubicaban el antiguo Ayuntamiento y la Casa del Diezmo (Plaza del Carbón). La ciudad estaba protegida con una importante muralla y dos castillos, en la actualidad casi completamente desaparecidos. Más adelante, la vulnerabilidad de la muralla en el extremo occidental y la llegada de nuevos habitantes plantearon la necesidad de una ampliación de la ciudad fortificada, por lo que se planificó ortogonalmente un primer desarrollo. Éste dio lugar al primer arrabal conocido como Raval Vell del siglo XV.

El conocido como Raval Nou o de San Agustín se llevó a cabo en el siglo XVI en unos antiguos terrenos al sur del Convento de San Agustín. Se partió de nuevo de un trazado reticular que se desarrolló desde la Plaza de España hasta las calles Sant Nicolau, Sant Francesc, Sant Llorenç y la ermita de Sant Maure y las huertas vecinas (La Glorieta). Más adelante surgieron también Beniata, Buida Olí, Portal de Riquet, Riba y Sang.

En el siglo XIX y principios del XX comenzó la realización del primer ensanche, donde se situaron los palacetes de la burguesía enriquecida por la industria. El Cantagallet fue la primera alternativa fuera del entorno del centro histórico destinada a alojar a la emigración que llegaba a trabajar a las industrias y molinos del río Molinar. Este desarrollo se situó sobre unos terrenos escarpados, junto al área natural mejor conservada.

A partir de los años setenta el casco comenzó un proceso de degradación y abandono que llevó al cierre de muchos de los comercios a la ruina de muchas de las viviendas, sobretudo las más humildes. A finales de los años 80, empezó el derribo de algunos edificios, lo que aumentó la marginalidad del barrio. A partir de 1983 se rehabilitaron algunas zonas como la Plaza de España o la Plaza de Dins o algunos grupos de viviendas. En 1988 el Ayuntamiento, apoyado por la Generalitat Valenciana, puso en marcha el Plan ARA (Arquitectura y Rehabilitación de Alcoy 1988) que buscaba la revitalización y rehabilitación del barrio. Este plan establecía cinco zonas de actuación, que en su mayoría no pudieron realizarse.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:



- Plan de Ordenación Urbana de Alcoy de 1989.
- Plan ARA (Arquitectura i Rehabilitació d'Alcoi 1988).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El casco histórico de Alcoy se sitúa entre el cauce de tres ríos, el Molinar, el Riquer y el Benissaidó. El núcleo más antiguo corresponde a la Villa, al Raval Vell y al Raval Nou. El área de la Sang está situada en la zona sur del conjunto histórico-artístico. El área de la Riba es la fachada lateral del barranco del río Molinar. Las áreas de Buida Olí y Portal de Riquer se encuentran situadas a la derecha e izquierda, respectivamente, del actual puente de San Jorge. La zona alta se compone fundamentalmente de la Beniata, El Partidor y el Cantagallet la sur.

Descripción general:

El casco histórico de Alcoy, Conjunto Histórico-Artístico, se ve condicionado principalmente por estar comprendido entre los cauces de tres ríos, por lo que su conexión con el resto de la ciudad se realiza por medio de puentes, y por haber sufrido un fuerte desarrollo industrial durante los siglos XVIII y XIX. El resultado es un tejido muy denso, donde conviven casas apiladas de tapial de hasta siete plantas con viviendas de artesanos y grandes fábricas textiles y papeleras

Dentro del casco histórico de Alcoy, por el núcleo antiguo de la villa y las ampliaciones del Raval Vell y Nou, nos encontramos con dos situaciones bien diferenciadas. Por un lado las zonas interiores y más consolidadas, donde aún se centran las actividades administrativas, sociales y culturales de la ciudad, con un parque inmobiliario densificado y envejecido en el que se sitúan tanto edificios y palacetes modernistas clasicistas o eclécticos de las calles principales como zonas de vivienda para la clase trabajadora deterioradas con vacíos urbanos marginales. Y por otro lado las zonas periféricas, remate y borde del casco en el límite de los barrancos que lo circundan. Aunque estas zonas han tenido su importancia histórica como zonas de acceso a la ciudad han devenido obsoletas por su accidentada topografía, el profundo deterioro de la edificación, a veces las medianas actúan como muro de contención de otras viviendas, y su situación alejada de las nuevas vías de conexión. La degradación de estas zonas no sólo es funcional, sino también ambiental.

El área de la Sang se caracteriza por la existencia de habitaciones a diferentes niveles, con dimensiones mínimas ocupadas en régimen de alquiler por el proletariado industrial. Cuando la familia crecía se acondicionaba otra pieza situada a un nivel diferente. En área de la Riba se alojaba la mano de obra barata asociada a la industria textil y a las factorías hidráulicas del citado río. La compartimentación horizontal es muy fuerte, resultando parcelas muy profundas y estrechas que se desarrollan con gran altura. El área de Buida Olí ha quedado marginada con la construcción del puente de Sant Jordi que cruza el río Serpis. Las viviendas existentes están muy deterioradas debido a la mala construcción y a que a veces están adosadas a industrias contaminantes. El área del Portal de Riquer perfila la fachada de la ciudad desde el límite con el barranco que define el río Barxell y está delimitado por el arco de Sant Roc del siglo XVIII y las torres de N'Aiça y la torre portal de Riquer del siglo XIV.

En la Zona Alta se combinan zonas de viviendas de dos alturas tradicionales con edificios de cinco o más alturas, en algunos casos muy recientes. En esta zona, junto al barrio de La Sang se encuentra El Partidor, considerada actualmente por el Ayuntamiento como la zona más degradada y problemática.

La zona del Cantagallet se distingue por estar formada por un conjunto de casas autoconstruidas por emigrantes llegados en los cuarenta, que en algunos casos conservan un cierto carácter rural.

En la actualidad, la situación parece estancada, con zonas mejoradas, principalmente en las proximidades de las arterias principales, y una población estable.

Opinión social sobre el ámbito

Tradicionalmente éste barrio ha sido considerado el más degradado de Alcoy. Aunque las actuaciones urbanísticas han mejorado notablemente algunas zonas, otras siguen abandonadas y en mal estado, por lo que se mantiene esta idea general a pesar del reconocimiento de mejora por parte de algunos ciudadanos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,14%), muy superior al municipal (0,55%). El índice de estudios (14,28%), se encuentra sin embargo muy por debajo del valor de vulnerabilidad (22,95%), aunque resulta algo superior al del municipio (11,96%). El caso del índice de paro (17,87%) es algo más llamativo por ser muy superior al porcentaje municipal (11,43%) y autonómico (11,56%), a pesar de no alcanzar en ningún caso el valor de vulnerabilidad establecido para este indicador (21,40%).

La población mayor, tiene un peso importante en el barrio, con un importante porcentaje de población de más de 74 años (12,77%), casi el doble del de la Comunidad Valenciana (6,99%). Destaca en esta misma línea el alto porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (22,02%), que duplica al porcentaje de todo el municipio y al de la comunidad autónoma. La tasa de dependencia no resulta tan llamativa en relación con la de otros barrios estudiados.

La relativamente alta tasa de paro anteriormente mencionada tiene su correspondencia en una alta tasa de paro juvenil (16,13%) y un alto porcentaje de ocupados eventuales (30,22%) en su contexto municipal (9,33% y 23,58% respectivamente).

El parque residencial del Casco Histórico, se caracteriza por su antigüedad, con un alto porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (61,08%), treintaicinco puntos superior al porcentaje local (26,14%), y más de la mitad de los edificios (53,19%) de más de ochenta años. Destaca en esta misma línea, el alto porcentaje de viviendas en mal estado (10,89%), muy superior al porcentaje municipal (4,53%), que ya de por sí dobla los porcentajes autonómico y estatal (2,86% y 2,13%) y el peso de las viviendas vacías (56,03%). También resulta elevado el porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,28%), en su contexto municipal (0,09%), este se encuentra muy por debajo del nacional (0,39%).

Entre los principales problemas percibidos por los ciudadanos según el censo de población y vivienda de 2001, destacan la delincuencia (40,34%), la escasez de zonas verdes (34,48%) y los ruidos.

Problemas:



Accesibilidad:

El barrio, por su situación en el encuentro de tres ríos y su accidentada topografía resulta inicialmente difícilmente accesible. Sin embargo los distintos puentes realizados a lo largo de la historia, como el Sant Jordi o María Cristina mejoran su accesibilidad. Tiene un acceso directo desde la N-340 por la avenida de Elche y la del País Valenciano, y se comunica con el Ensanche por la calle Santo Tomás.

El acceso a pie también se complica por lo abrupto del relieve y las estrechas calles en las que apenas hay espacio para el peatón y el coche.

Dada su importancia turística y administrativa en la ciudad, seis de las siete líneas de autobuses pasan por el barrio delimitado (Línea B, línea C, Línea D, Línea 5, Línea 6, Línea U).

Infraestructuras:

Según diversas noticias y las declaraciones de las asociaciones de vecinos, se están produciendo problemas en las instalaciones de luz de la Zona Alta.

Calidad de la edificación

La calidad inicialmente variaba mucho de las casas de la burguesía, de gran calidad y valor arquitectónico en muchos casos, a las de la clase trabajadora, más humildes y en general peor conservadas. En la actualidad se encuentran zonas en perfecto estado, rehabilitadas, y otras muy degradadas.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es buena en algunas zonas del casco con plazas rehabilitadas, pequeñas zonas verdes arboladas y cuidadas, aunque en otras, como en la Zona Alta apenas hay espacios libres. Esta carencia de espacios libres insertados en el tejido se compensa en parte con la presencia del Parque de Cantagallet.

Percepción socioeconómica:

La zona administrativa del casco, sobre todo en las calles principales con edificios modernistas rehabilitados y espacios públicos de calidad, se percibe como un barrio de nivel medio-alto. Sin embargo, en las traseras de esas mismas calles y en las zonas más degradadas la percepción es de una zona de baja renta.

Medioambiente urbano:

Se aprecian situaciones muy diferentes según la zona. Algunas zonas centrales, vinculadas a edificios recuperados y turísticos o de importancia administrativa se encuentran en buen estado y resultan agradables. Sin embargo en otras zonas, la alta degradación de las viviendas y la dimensión y estado de algunas calles perjudica a la calidad del medio ambiente urbano.

Equipamientos:

En el barrio se concentran importantes equipamientos generales fundamentalmente de carácter cultural (museos, teatros, edificios religiosos de interés), aunque las ofertas educativa y sanitaria resultan más escasas, sobretudo en la Zona Alta.

Oportunidades:

Identidad:

Aunque existe cierta identidad sustentada en parte por las fiestas locales, ésta se ha ido debilitando con los años.

Existencia grupos sociales activos:

Existe la Asociación de Vecinos Font Roja, que defiende los intereses de los vecinos de la Zona Alta.

Demandas estructuradas

Asociación de Vecinos Font Roja, de la Zona Alta, demandan la intervención en la ladera de la Beniata, ante el posible peligro por las grietas.

Proyectos ciudadanos:

En la actualidad hay un movimiento ciudadanos el defensa del cine Goya ante un posible derribo.

Suelos públicos vacantes

No se encuentran.

Espacios de calidad MA:

El gran Parque de Cantagallet, situado al sur del ámbito y la Glorieta, de menor tamaño pero insertado en el tejido urbano suponen oportunidades para el barrio.

Valores arquitectónicos

Dada la situación, el origen y el importante desarrollo en la revolución industrial del ámbito, son muy numerosos los edificios de interés: el antiguo edificios del Hospital (s. XIII-XVIII), la capilla de San Miguel (s.XVII), la capilla de La Madre de Dios de los desamparados, la Iglesia de Santa María (s.XVIII), la Iglesia de San Agustín y más iglesias (San Jordi, San Mauro, del Santo Sepulcro...), distintos edificios modernistas de vivienda de principios de siglo (La Casa del Pavo, casas de la calle Joan Cantó, de la calle San Lorenzo, San José, Pintor Casanova...), el Círculo Industrial, el Conservatorio de Municipal de Música y Danza "Juan Canto" , La Casa Consistorial, La Casa de la Bolla, el Edificios de Monte Piedad, La Casa de la Cultura, La Lonja....etc.

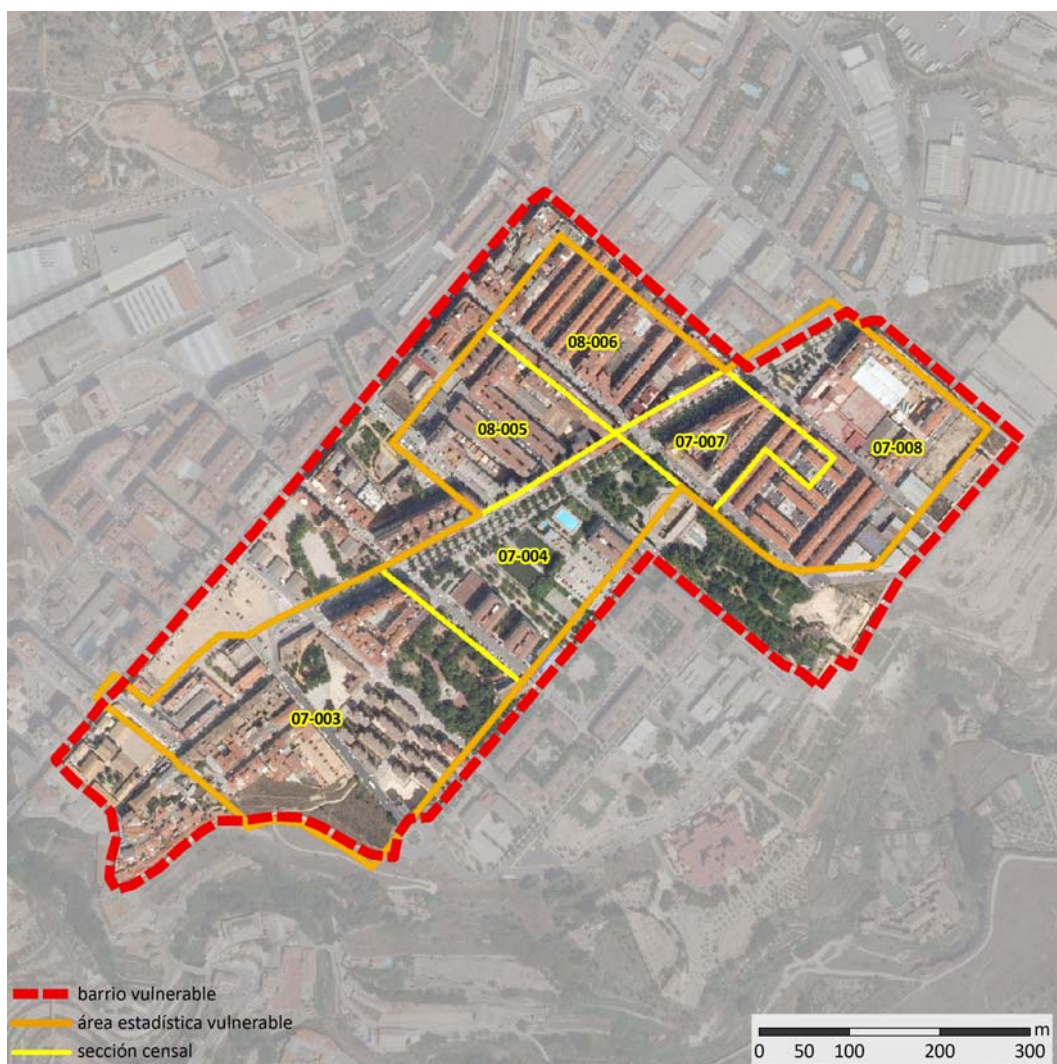
Barrios coincidentes con 1991:

1.-Centro Histórico.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.360
Viviendas	3.103
Densidad población (pob/Km ²)	30.288,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	127,91
Superficie (Ha)	24,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,61 %
Índice de viviendas (b)	0,29 %
Índice de paro (c)	9,89 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	7.360	
Población < 15 años	1.177	15,99
Población 15 - 64 años	4.875	66,24
Población > 64 años	1.308	17,77
Tasa de dependencia (1)		25,50

Hogares (2001)

Hogares totales	2.691	
Hogares con menores de 16 años	757	28,13
Hogares con 4 miembros o más	755	28,06
Tamaño medio del hogar (2)	2,74	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.460	23,61
Población con estudios primarios	1.758	28,43
Población con estudios secundarios	2.622	42,41
Población con estudios universitarios	335	5,42

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.875	66,24
Tasa de actividad (5)		53,32
Tasa de ocupación (6)		48,05

Edificación (2001)

Edificios totales	258	
Edificios con más de 30 años (7)	167	64,73
Edificios con más de 50 años (8)	16	6,20
Edificios con más de 80 años (9)	7	2,71

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.103	
Viviendas principales (10)	2.691	86,72
Viviendas secundarias (11)	58	1,87
Viviendas vacías (12)	311	10,02
Viviendas en propiedad (13)	2.498	92,83
Viviendas en alquiler (14)	129	4,79
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.311	48,72
Superficie media útil por vivienda (m²)	78,02	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	127,91	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,58	8,02	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,74	11,53	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,75	1,65	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	0,71	1,52	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,42	1,49	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	9,89	11,43	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	8,54	9,33	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	24,20	23,58	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,06	7,63	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	23,61	11,96	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,22	0,09	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,53	33,87	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,29	0,55	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,97	4,53	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	4,13	26,14	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	27,98	35,36	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	18,59	28,52	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	2,49	12,25	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	2,76	26,82	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	17,75	22,59	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Caramanxel.

Barrios administrativos: Zona Norte.

Secciones censales incluidas: 07.003, 07.004, 07.007, 07.008, 08.005, 08.006.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Esta zona tiene su origen en la calle Caramanxel, donde empezaron a edificarse viviendas autoconstruidas por trabajadores de escasos recursos ya en el siglo XIX. Años más tarde, antes de 1925 se instaló en la zona el Matadero municipal, actual polideportivo. Sin embargo el definitivo desarrollo de la zona se produjo a finales de los años cincuenta, a partir de promociones sociales del Ministerio de Vivienda para las clases trabajadoras. Entre estas se encontraban Sant Maure de 1957, Juan XXIII de 1964, La Clau y Sagrado corazón de Jesús o Caramanxel de 1976. Aunque originalmente humilde nunca alcanzó el carácter de marginalidad que tenía el barrio de Batoi.

A partir de entonces el barrio se fue desarrollando e incorporando nuevas edificaciones entre las que se encuentran algunas muy recientes. Además el fuerte movimiento asociativo del barrio consiguió importantes mejoras y nuevos equipamientos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan de Ordenación Urbana de Alcoy de 1989 incluye un Plan Especial de Reforma Interna (PERI); para la zona.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La zona delimitada se encuentra al sur de la avenida Juan Albert Gil, en la Zona Norte. Ésta se sitúa, como su nombre indica, al norte de Alcoy, entre el barranco del río Serpis, la estación de ferrocarril y el polígono industrial "Cotes Baixes".

El barrio queda delimitado por la avenida Juan Gil-Albert, la avenida de Andalucía y Fernando el Católico, el barranco del Serpis y Arquitecto Domenech.

Descripción general:

El barrio se situó inicialmente en terrenos periféricos poco accidentados, y donde los costes de urbanización eran menores.

Al sur del ámbito, junto a la avenida de Caramanxel, en las calles San Pedro y San Pablo se encuentran viviendas de una y dos alturas que se adaptan a las zonas más abruptas de la zona. Al

oeste de la calle Caramanchel se encuentra el antiguo matadero ahora convertido en polideportivo. A continuación de éste se encuentra una gran manzana dónde se sitúa el Cuartel de la Guardia Civil y los Antiguos Juzgados. Las viviendas de Caramanxel, de dos y tres alturas son las más deterioradas del ámbito. Como continuación de esta calle aparece el bulevar de La Hispanidad, dónde se sitúan las viviendas de mayor altura del barrio, de en torno a nueve plantas, y algunas de las más recientes. Al sur de esta avenida se sitúan la mayoría de las promociones de vivienda social. Estas están compuestas principalmente por bloques lineales de seis y cuatro alturas. Estas promociones se organizan entorno a el parque de Caramanxel y la Placeta de Ros y la Plaza del Ciclista Blai Domingo Llado. El conjunto de viviendas de Juan XXIII, similar a las anteriores se separa del resto de las promociones por el Parque del Norte.

Opinión social sobre el ámbito

Los técnicos del ayuntamiento no entienden la Zona Norte como vulnerable, considerándola una zona con gran actividad comercial y en algunos casos de nuevas viviendas. Se entiende, además, que esa es la visión general de los vecinos de Alcoy. La calle Caramanxel, en cambio si podría responder a este término, por estar habitada desde sus orígenes por gente muy humilde.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (23,61%), siendo sus índices de paro y vivienda relativamente bajos (9,89% y 0,29% respectivamente) e inferiores a los municipales y autonómicos.

No se encuentran a priori datos destacables en el caso de los indicadores sociodemográficos, quedando en general por debajo de los valores municipales. Este es el caso por ejemplo del porcentaje de ancianos de más de 74 años (6,58%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (9,74%), en ambos casos casi dos puntos por debajo de las municipales (8,02% y 11,53% respectivamente).

Exceptuando el porcentaje de población sin estudios, por el cual se incluye el barrio en el catálogo, el resto de indicadores socioeconómicos , tienen valores relativamente bajos, como es el caso de la tasa de paro y la de paro juvenil (8,54%). Los porcentajes de ocupados eventuales y ocupados no cualificados, son ligeramente superiores a las municipales, pero se encuentran en todo caso por debajo de los valores de la Comunidad Valenciana y de España.

Apenas se encuentran en el barrio viviendas sin servicios y/o aseo ni de menos de 30 metros cuadrados. Aunque la mayor parte del parque de viviendas, en torno al 95 por ciento, tiene menos de cincuenta años de antigüedad destaca el porcentaje de viviendas en mal estado (2,97%), que aun estando muy por debajo del valor municipal (4,53%), es superior al estatal y al autonómico.

El principal problema detectado por los residentes en el barrio es el del ruido (27,98%) y la contaminación (18,59%). Destaca además la buena consideración que se tiene de la comunicación del barrio y de sus zonas verdes, ya que en ambos casos menos del tres por ciento de los vecinos consideran que haya problemas.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio se conecta exclusivamente con el resto de la ciudad a través del puente de Petxinas, por la avenida Juan Gil-Albert, que al ser una parte de la travesía urbana de la N-340, supone no sólo la

conexión con el Ensanche o el Casco, sino también con Valencia. A excepción de la calle Caramanxel, la mayor parte del barrio no presenta importantes desniveles y resulta de fácil acceso. Ya dentro del barrio, el gran Parque de la Zona norte asila a las viviendas de Juan XIII por producirse a través del parque la comunicación entre éstas y la zona del hospital.

Cuatro líneas de autobuses comunican el barrio con el resto de la ciudad (Línea A, Línea C, Línea 6, Línea U) y muy cerca del ámbito en la Zona Norte se encuentra la Estación de Autobuses y la Estación de trenes de Xàtiva.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La calidad varía enormemente según la edad de la edificación. Algunas viviendas de Caramanxel, inicialmente de baja calidad, se encuentran en peor estado, al igual que algunas de las promociones de vivienda iniciales. Sin embargo los edificios de Juan Gil Albert y algunas edificaciones muy recientes presentan mejor calidad y estado.

Calidad del espacio público

El barrio cuenta con algunos espacios verdes de cierta calidad como el Parque Norte, aunque el gran vacío de la plaza Al-Azraq ocupada por vehículos y si pavimento se percibe negativamente.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona de clase media, aunque algunas de las viviendas sociales, especialmente las del entorno del Parque de Caramanxel, parecen más humildes.

Medioambiente urbano:

La presencia de distintos parques, como Parque de Caramanxel o el de la Zona Norte, las plazas como la del Ciclista Blai Domingo Llado y las grandes avenidas arboladas como el bulevar La Hispanidad o Juan Gil- Albert, hacen que el medio ambiente urbano del barrio resulte agradable. Sin embargo algunos espacios interbloque se encuentran en peor estado y la plaza Al-Azraq, considerada zona verde, está sin ejecutar y es utilizada como aparcamiento.

Equipamientos:

En la zona delimitada como vulnerable se encuentra el Centro de Salud La Basa, El polideportivo municipal Caramanxel, el Centro Social Zona Norte, la Escuela Infantil Zona Norte, el Colegio público Miguel Hernández y el polideportivo del Antiguo Matadero. Además en las proximidades se encuentra el Hospital Virgen de los Lirios.

Oportunidades:

Identidad:

La Zona Norte se caracteriza por ser la zona más activa de Alcoy, con una fuerte identidad.

Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de Vecinos de la Zona Norte mantiene una importante actividad.

Demandas estructuradas

Los vecinos reclaman una solución para la plaza Al-Azraq, que no se ha urbanizado a pesar de que la ejecución del Plan Especial de Reforma Interior (PERI), contemplado en el PGOU de 1989, tenía previsto reformarla entre 1993 y 1997.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Únicamente cabría contemplar la posibilidad de considerar el gran parque de la Zona Norte como un espacio de oportunidad por su importancia ambiental.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

2.-Zona Norte.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.990
Viviendas	1.869
Densidad población (pob/Km ²)	20.890,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	97,89
Superficie (Ha)	19,09



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,05 %
Índice de viviendas (b)	2,06 %
Índice de paro (c)	11,18 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.990	
Población < 15 años	657	16,47
Población 15 - 64 años	2.533	63,48
Población > 64 años	800	20,05
Tasa de dependencia (1)		28,44

Hogares (2001)

Hogares totales	1.500	
Hogares con menores de 16 años	426	28,40
Hogares con 4 miembros o más	401	26,73
Tamaño medio del hogar (2)	2,66	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	635	19,05
Población con estudios primarios	927	27,81
Población con estudios secundarios	1.481	44,43
Población con estudios universitarios	290	8,70

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.533	63,48
Tasa de actividad (5)		51,52
Tasa de ocupación (6)		45,75

Edificación (2001)

Edificios totales	323	
Edificios con más de 30 años (7)	230	71,21
Edificios con más de 50 años (8)	41	12,69
Edificios con más de 80 años (9)	8	2,48

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.869	
Viviendas principales (10)	1.500	80,26
Viviendas secundarias (11)	105	5,62
Viviendas vacías (12)	263	14,07
Viviendas en propiedad (13)	1.363	90,87
Viviendas en alquiler (14)	106	7,07
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	913	60,87
Superficie media útil por vivienda (m²)	84,89	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	97,89	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,25	8,02	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	13,13	11,53	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,73	1,65	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	1,85	1,52	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,13	1,49	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	11,18	11,43	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	8,56	9,33	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	24,20	23,58	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	6,29	7,63	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	19,05	11,96	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,09	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,91	33,87	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,06	0,55	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,27	4,53	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	18,30	26,14	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	38,14	35,36	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	41,76	28,52	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	24,59	12,25	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	40,85	26,82	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	19,22	22,59	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: L'Eixample (Ensanche)
Barrios administrativos: L'Eixample
Secciones censales incluidas: 05.003, 05.004, 05.005.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

El Ensanche de Alcoy se ubicó en una antigua zona de regadío entre el río Riquer y la Sierra de Mariola. Para acceder a la zona se realizó, en el siglo XVIII, el puente de Sant Roc. Ya en el siglo XIX, con la construcción del puente de María Cristina, y el paseo de Cervantes se creó otra conexión con el centro, gracias al barrio de Santa Rosa. El puente de San Jordi, que establece la comunicación más directa con el casco, se realizó en 1931, y permitió el desarrollo urbano de la zona. A principios de los años treinta surgió la primera iniciativa de vivienda para las clases trabajadoras con la Cooperativa Española de Casas Baratas "Pablo Iglesias". Un poco antes, entre 1929 y 1931 se construyeron las conocidas como casas rojas. Tras la Guerra Civil se edificaron también las viviendas de Sant Roc y las de Sant Jordi. A finales de los años cincuenta, se crearon en una antigua zona de cultivo las viviendas de Uxola, de menor densidad, tal y como establecía el Plan General de Ordenación Urbana de 1957. Aunque la mayor parte del barrio se completó en los años sesenta y setenta por medio de promociones privadas, fue a final de los noventa cuando se colmató definitivamente el tejido.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan de Ordenación Urbana de Alcoy de 1989.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ensanche se sitúa al oeste de la ciudad, relacionado con las zonas más importantes de esta, con el centro por el este, con Santa Rosa por el sur y con la Zona Norte al norte. Separado de estos barrios por los ríos Uxola, Riquer y Benissaidó, precisa de los puentes de Sant Roc, San Jordi y Petxinas para acceder a ellas.

El barrio vulnerable de L'Eixample se corresponde con la zona suroeste del ensanche, delimitado al oeste por la calle Escultor Peresejo, que lo separa de la zona de ricas viviendas unifamiliares de Uxola, la calle Isabel la Católica al norte, Na Saurina d'Entença y Víctor Espinós al este y el río Uxola al sur.

Descripción general:

El barrio delimitado forma parte de l'Eixample, que dado lo regular de su trazado, perfectamente ortogonal adaptado a un terreno de gran pendiente, se ha considerado modélico.

El barrio delimitado se compone de manzanas rectangulares de altura variable. La zona más próxima a la calle Entereça es básicamente residencial, y los edificios, aunque existen excepciones de

hasta siete plantas, tiene entre cuatro y cinco, siendo la baja a esta calle comercial. En la continuación de Entereça, Victor Espinós, se encuentra uno de los grupos de viviendas sociales, compuesto por bloques lineales de cuatro plantas que se agrupan conformando la manzana propia del ensanche.

En la zona oeste, a medida que se acerca a Uxola, aparecen mayor número de industrias y talleres, en muchos casos abandonados.

En la calle San Círolo Tormo aparecen también algunas viviendas de una y dos plantas que difieren del resto de construcciones del ensanche.

Opinión social sobre el ámbito

Esta zona no se percibe como vulnerable por los ciudadanos de Alcoy ni por los técnicos municipales.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar su índice de vulnerabilidad de vivienda (2,06%) el valor establecido (2,00%). Aunque en el caso de los índices de estudios y paro no se alcanzan los valores de vulnerabilidad, hay que destacar en el primer caso, que la población sin estudios (19,05%) resulta especialmente alta dentro del municipio (11,96%).

El porcentaje de población de 75 años y más (9,25%), es relativamente alto, al igual que el porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (13,13%), aunque se enmarcan dentro de un contexto municipal caracterizado por altos valores (8,02% y 11,53%) en estos indicadores en relación a los nacionales (7,40% y 9,58%) y autonómicos (6,99% y 9,58%).

A excepción del porcentaje de población sin estudios, el resto de los valores de los indicadores socioeconómicos del barrio se encuentran por debajo o en la línea de los indicadores municipales y autonómicos, generalmente inferiores a los de toda España.

Aunque el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo es superior al valor de referencia, y casi cuatuplica al valor municipal (0,55%), a penas se detectan viviendas en mal estado (1,27%) ni de menos de 30 metros cuadrados.

Los índices de malestar urbano son significativamente altos en relación con los del municipio. Destacando como problemas principales la contaminación (41,76%), la escasez de zonas verdes (40,85%) y los ruidos (38,14%).

Problemas:

Accesibilidad:

La ubicación del ensanche, rodeado de ríos hace que sea inicialmente de difícil acceso a pesar de haber mejorado notablemente gracias a los puentes. La zona delimitada se aleja en parte de la principal vía del ensanche, La Alameda, está bien conectada con el barrio de Santa Rosa gracias a la continuidad de las calles Victor Espinós y Escultor Peresejo con dicho barrio.

Dado el relieve de la zona son continuas las pendientes de las calles y la necesidad de escaleras para acceder a algunos espacios libres lo que dificulta su utilización.

Pasan por el barrio al menos tres líneas de autobús urbano (Línea A, Línea B Línea 6).

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La calidad de las edificaciones es baja, presentándose además problemas de mantenimiento, aunque, aparentemente, no graves. La zona industrial es la que resulta más abandonada y en peor estado, aunque registra una situación mejor a la estudiada en casco antiguo.

Calidad del espacio público

El escaso espacio público se reducía inicialmente a la plaza de La Font de la horta, aunque en la actualidad se encuentra también en la zona el parque del Barranquet de Soler.

Percepción socioeconómica:

La edad de las viviendas y de sus habitantes, así como las industrias vacías o en mal estado de conservación hacen que el barrio se perciba como una zona humilde de clase media-baja.

Medioambiente urbano:

El medio ambiente urbano del ámbito delimitado es deficiente en algunos de los viarios. La escasa dimensión de ellos, especialmente los que se encuentran en el interior del barrio, imposibilita la implantación de arbolado y la degradación tanto de las fachadas de las viviendas como de parte de la pavimentación genera una pobre percepción al viandante.

Equipamientos:

La zona a penas contiene equipamientos, casi exclusivamente el Mercado de Sant Roc y una comisaría, encontrándose la mayoría de los aparentemente escasos equipamientos del Ensanche, en las proximidades de La Alameda.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Destaca la Asociación de Vecinos del Ensanche.

Demandas estructuradas

Los vecinos del Ensanche y Santa Rosa, rechazan que el futuro bulvar que ocupará la explanación del ferrocarril tenga tres carriles.

Además la asociación de vecinos plantea dos posibles actuaciones: la construcción de un edificio multiusos en la calle Pintor Cabrera y una actuación integral urbanística en el barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes



No se encuentran.

Espacios de calidad MA:

No se encuentran.

Valores arquitectónicos

Destacan en l'Eixample: la Residencia Comarcal El Teix, que pasó a ser el hogar escuela Madre de Dios del Milagro, el chalet de Antonio Vicens, actual sede de UGT de Alcoy, y las casas baratas realizadas por la Caja de de Previsión Social del Reino de Valencia.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03014 Alicante/Alacant**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	6	39.220
Población total municipio		284.580
% Población en BBVV		13,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	6.945
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	12.741
Promoción 60-75	3	19.534
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	5	35.108
PAR	2	14.052
VIV	1	4.112
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	3	21.056
PAR		
VIV	1	4.112
EST PAR	2	14.052
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.112
V. Media	5	35.108
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03014

Alicante/Alacant

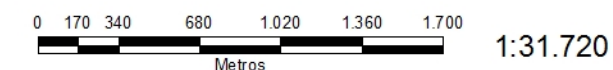
Población total del municipio

284.580

Población vulnerable (áreas estadísticas)

39.220

Barrios vulnerables	
03014001	Carolinas Altas
03014002	Virgen del Carmen-400-Nou Alacant
03014003	Virgen del Remedio I
03014004	Virgen del Remedio II
03014005	Colonia Requena-Juan XIII
03014006	Florida Alta-Ciudad de Asís




Áreas Estadísticas Vulnerables



Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Alicante se encuentra en la Comunidad Valenciana, es la capital de la provincia homónima y se sitúa en la costa mediterránea española. Es la segunda ciudad en importancia de la Comunidad Valenciana después de la capital. Forma una conurbación con las localidades vecinas de San Vicente del Raspeig, San Juan de Alicante, Muchamiel y Campello. Perteneció también al área metropolitana de Alicante-Elche.

Se encuentra sobre una planicie al borde de la costa mediterránea, salpicada de una serie de colinas y elevaciones, de entre la que destaca el monte Benacantil, sobre el que se erige el Castillo de Santa Bárbara, dominando el paisaje alicantino y constituyendo la imagen más característica de la ciudad. Se trata de una ciudad con importantes desniveles, que van desde los 0m en la costa, hasta los 80m en la promoción Virgen del Remedio.

Antecedentes históricos:

El territorio que hoy pertenece al municipio de Alicante fue ocupado ya en tiempo de los íberos. Posteriormente, tanto griegos como romanos se asentaron en estas tierras, aprovechando las ventajas defensivas que ofrece el monte Benacantil y creando un importante puerto marítimo-fluvial.

Más tarde, durante el periodo islámico, a partir del año 718, la ciudad forma parte del Califato de Córdoba y, tras su desmembramiento, pasa a las Taifas de Denia y Murcia.

En el año 1243, Alfonso X El Sabio, ocupa la ciudad ampliando el antiguo reducto islámico de la "Vila Vella" con la "Vila Nova". Se procede al repoblamiento del territorio, pero la escasez de pobladores cristianos y las carencias económicas prolongaron la permanencia de la población musulmana.

En el siglo XV en la ciudad de Alicante encontramos un doble recinto fortificado, el islámico, que es el que envuelve a la Villavieja; y el segundo construido entre el s. XIII y XIV para defender el arrabal de San Nicolás. Durante este siglo, Alicante disfruta de una próspera agricultura orientada hacia la exportación (vino, frutos secos, esparto), lo que impulsó un notable desarrollo del puerto y una clase media que controlaba el gobierno municipal.

Entre los siglos XVI y XVII, se discutió de manera repetida sobre la necesidad de construir una nueva muralla defensiva, abaluartada a la manera de la época. Incluso se realizan proyectos como el de Antonelli, que no llegan a realizarse por motivos fundamentalmente económicos. A finales del siglo XVII, Alicante es objeto de un ataque de la escuadra francesa, quedando destruidos los edificios más importantes del siglo anterior y haciéndose patente la necesidad de construir una muralla moderna y eficiente. De esta manera, se refuerzan los muros del siglo XVI y se cerca el arrabal de San Francisco, tomando como base el baluarte de San Carlos.

En el siglo XVIII, se remodelaron el muelle y el puerto, por su importancia militar, estratégica y comercial. Se hizo construir una batería en la punta del muelle, que recibió el nombre de San Felipe y fue terminada en 1707. Durante este siglo se produjo un crecimiento demográfico importante, fomentado por el auge comercial de la ciudad.



Durante el siglo XIX, se produjeron cambios socioeconómicos importantes, principalmente a partir de la segunda mitad del siglo, que tendrán su reflejo en el paisaje urbano y territorial. Durante la primera mitad, la condición de plaza de armas que se le otorga a la ciudad, prohíbe la expansión extramuros de ésta, así como la reconstrucción de los arrabales, destruidos durante la guerra de la Independencia. De esta manera, se alcanzan altos índices de compacidad y hacinamiento en el interior de las murallas, con sus consiguientes deficiencias higiénicas y las posteriores epidemias. En la segunda mitad del siglo XIX, el ayuntamiento decidió finalmente derribar las murallas, y se legalizó, por medio de una Real Orden, la posibilidad de construir más allá de los límites marcados por ellas.

En 1887 se convoca el concurso para el Ensanche de Alicante. Seis años después se aprueba el Proyecto General de Ensanche de Alicante, firmado por José González Altés. El Ensanche se planificó hacia el oeste y noroeste, quedando la ciudad dividida en casco, ensanche y extrarradio. Comprendería el territorio extramuros de la última muralla, limitando por el norte con el Castillo de San Fernando, al oeste con el trazado del ferrocarril que conectaba la estación de Madrid con el Puerto, al sur de éste, y con el Castillo de Santa Bárbara al este. El Plan de Ensanche se desarrollará a lo largo del primer tercio del siglo XX.

A la vez que el ensanche, se crearon barriadas periféricas que dieron respuesta al importante crecimiento demográfico que sufrió la ciudad, que superó las previsiones sobre las que se basó el Plan del Ensanche. Estos núcleos se consolidaron apoyándose en las infraestructuras de transporte o tomando como base la implantación de instalaciones fabriles. Un ejemplo de estas barriadas son los casos de Benalúa, Ciudad Jardín o Barrio Obrero. Durante el segundo tercio del siglo XX, se realizaron importantes mejoras desde el punto de vista de las infraestructuras y la comunicación, así como reformas interiores, pero no se llevaron a cabo expansiones importantes en la ciudad.

Las décadas de los años 60 y 70 suponen una etapa de expansión importante, motivada por la gran demanda de vivienda de la época. Este crecimiento se produjo fundamentalmente hacia el norte, potenciando la estructura radioconcéntrica de la ciudad y relacionándola con los municipios de El Campello, Muchamiel, San Juan y San Vicente del Raspeig, y no con la ciudad de Elche.

Estructura urbana:

Tras la consecución del Ensanche, durante el primer tercio del siglo XX, la ciudad queda dividida en casco, ensanche y extrarradio:

El casco se encuentra a los pies del monte de Benacantil, donde se encuentra el castillo de Santa Bárbara. Entre los barrios más representativos del casco histórico se encuentran los de San Francisco y San Antón. El conjunto queda delimitado por las calles de Méndez Núñez al oeste, la calle de Rafael Altamira al sur, y el monte Benacantil al noreste. Se trata de una trama abigarrada e irregular, típica de los crecimientos medievales y previos a la aparición de la ciudad industrial burguesa.

El trazado del Ensanche se extiende hacia el oeste del casco histórico, hasta las actuales avenidas de Oscar Esplá y Salamanca, y se organiza en torno a dos grandes ejes: Avenida de Alfonso X el Sabio y las Avenidas Soto/Gadea/Marv, además de la prolongación de la Carretera de Madrid (actual carretera Ocaña). Se implanta una trama fundamentalmente ortogonal colmatada a base de manzanas cerradas y compactas, tomando como referencia los ensanches realizados en otras ciudades españolas.

El extrarradio está compuesto por las barriadas que colmatan el primer anillo de la ciudad configurado por la Gran Vía. Se trata, en términos generales, de parcelaciones periféricas implantadas sobre tramas ortogonales, que se adaptan a la complicada topografía. La tipología predominante es la manzana cerrada y compacta. Entre las barriadas de este tipo destacan el caso de Benalúa, San Blas, Carolinas, Pl del Bon



Repós. Más allá de la Gran Vía se localiza el barrio de la Florida, que pertenece igualmente a este tipo de crecimiento.

A partir de los años 60, en pleno auge inmobiliario, y partiendo de esta estructura urbana claramente diferenciada en tres tipos de crecimiento, comienza la expansión de la ciudad más allá del anillo conformado por la Gran Vía. El Plan de 1960 propone un modelo radioconcéntrico que rompe con la estructura existente en aquel momento.

El Plan posterior, de 1962, es el que propone la expansión hacia el norte, apoyándose en la costa y extendiéndose hacia la actual autopista A7, reforzando el trazado radioconcéntrico impuesto en el plan anterior. En este plan se establece una importante jerarquía viaria, estructurada a partir de los anillos de la existente Avenida Gran Vía y la futura Vía Parque, y articulada con las calles Alfonso X El Sabio y Oscar Esplá. Se establece como tipología predominante el bloque abierto salvo en núcleos antiguos y las zonas muy consolidadas del ensanche.

En el Plan de 1973, a las puertas de la nueva legislación urbanística de 1975, se introducen tres áreas de centralidad situadas, al Sur (en el entorno de la OAMI), en San Blás y entre la Albufereta y la Condomina. Mantiene la misma tipología propuesta por el plan precedente.

Por último, el Plan General de Ordenación Urbana de 1987, vigente en la actualidad, se pronuncia como modelo de transición y sienta las bases para que un plan posterior pueda realizar los cambios significativos de tendencias de desarrollo urbano. Se trata por tanto de un modelo expansionista, direccionista, abierto y de transición. Las intenciones principales del plan son:

- Acabar con el modelo concéntrico en favor de un modelo mallado
- Jerarquización viaria
- Imagen más humana de la calle
- Mejora de la estructura de la ciudad
- Urbanización de los vacíos existentes
- Potenciación del uso residencial del centro de la ciudad

Además, este Plan delimita como suelos urbanos llamados “de segundas residencias” un conjunto de emplazamientos en torno a la carretera San Vicente de Raspeig a Agost CV.820 y en colindancia con el término municipal de San Vicente del Raspeig.

En 1997 se inicia el Plan de Acción Territorial del Entorno Metropolitano de Alicante-Elx (PATEMAE), que pretende la ordenación territorial del entorno metropolitano desde Crevillente hasta Jijona.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Los indicadores sociodemográficos reflejan que se trata de un municipio con un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (7,19%) muy similar a la media nacional, que es de 7,40%. Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 2% y 10% respectivamente.

Vulnerabilidad socioeconómica:

En cuanto a los datos socioeconómicos, se muestran resultados comparativamente similares en prácticamente todos los indicadores utilizados. La tasa de paro (13,61%) es un punto inferior a la media nacional. La misma diferencia entre la media municipal y la nacional se muestra respecto a la tasa de paro juvenil (11,57%). El porcentaje de ocupados eventuales (27,25%) y el de ocupados no cualificados (11,89%)



es prácticamente igual al promedio estatal.

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presenta un porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (6,54%) comparativamente elevado, quedando muy por encima de la media autonómica (2,86%) y estatal (2,13%). El resto de indicadores presenta valores próximos a las medias de referencia. Es positivo el porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,16%) frente al 0,39% de la media nacional.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Carolinas Altas – Pla del bon Rèpos
- 2.- Virgen del Carmen – 400 viviendas – Nou Alacant
- 3.- Virgen del Remedio I
- 4.- Virgen del Remedio II
- 5.- Colonia Requena – Juan XXIII
- 6.- Florida Alta – Ciudad de Asís

BV estudio 1991:

- 1.- Casco Histórico
- 2.- Ciudad de Asís
- 3.- Las 1.000 viviendas
- 4.- Ciudad Elegida Juan XXIII

Otras zonas vulnerables:

- 1.- CAMPOAMOR (Distrito: 2, secciones: 02.013, 02.014, 02.021, 02.033)

Se encuentra al este del Castillo de San Fernando, a ambos lados de la Avenida de Alcoy. Se trata de una parcelación periférica de los años 60, con manzana cerrada y compacta como tipología principal. Sus principales carencias son, el mal estado de algunas de las viviendas y la falta de equipamientos. Se ha producido un éxodo de la población más joven, produciéndose un envejecimiento importante en la zona.

- 2.- CEMENTERIO (Distrito: 7, sección: 07.017)

Se localiza en el Camino de los Cipreses. Se trata de un pequeño asentamiento espontáneo que alberga vivienda autoconstruida y chabolas. Se encuentra rodeado por polígonos industriales y en las proximidades se encuentra el cementerio. En este asentamiento se encuentra parte de la población más marginal de la ciudad.

- 3.- CAROLINAS BAJAS (Distrito: 2, secciones: 02.023, 02.027, 02.028, 02.029, 02.030, 02.031)

Se localiza al norte del monte Benacantil. Se trata de una parcelación periférica del primer tercio del siglo XX. Se trata de una malla ortogonal de manzanas cerradas cuya edificación evidencia claros signos de envejecimiento. Se trata de un área ocupada durante la primera industrialización. La población que hoy habita este sector posee una alta tasa de envejecimiento.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el Jefe y el sociólogo del Servicio de Coordinación de Proyectos de la Concejalía de Presidencia y con el Jefe del área de Presidencia en el Ayuntamiento de Alicante.

El documento ha sido revisado y corregido por los técnicos del ayuntamiento consultados.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Plan Integral de Recuperación de barrios Zona Norte. Alicante.
- Plano de límites de barrios y nomenclatura de la ciudad de Alicante.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General Municipal de Ordenación de Alicante, 1987- Plan vigente.
- Plan General de Ordenación Urbana 2008 - Plan aprobado provisionalmente.
- Plan Integral de Recuperación del centro tradicional de la ciudad de Alicante.
- Plan Urban-Barrios Zona Norte de Alicante, 2007-2013.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Gerencia de Urbanismo de Alicante: www.alicante-ayto.es
- Guía Urbana de Alicante: www.alicante-ayto.es/guiaurbana.php
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ROMÁN PINEDO

Cargo: Jefe del Servicio de Coordinación de Proyectos de la Concejalía de Presidencia.

NOMBRE: PEDRO ENRIQUE BASCUÑA

Cargo: Sociólogo del Servicio de Coordinación de Proyectos de la Concejalía de Presidencia.

NOMBRE: JUAN VALERO

Cargo: Jefe del área de Presidencia en el Ayuntamiento de Alicante.

Web: www.alicante-ayto.es

Dirección: Plaza Santa Faz 1, 3ª planta. 03016 Alicante

Fecha de la entrevista: 11 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03014 Alicante/Alacant



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
03014001	Carolinas Altas	Parcelación periférica	6.945	4.218	24,49	18,90	0,81	EST			EST	V
03014002	Virgen del Carmen+400 viviendas+Nou Alacant	Promoción pública 40-60	8.629	3.923	27,77	21,28	0,68	EST			EST	V
03014003	Virgen del Remedio I	Promoción 60-75	5.817	2.963	25,43	21,44	1,12	EST	PAR		EST PAR	V
03014004	Virgen del Remedio II	Promoción 60-75	5.482	2.663	27,45	19,48	0,64	EST			EST	V
03014005	Colonia Requena-Juan XIII	Promoción 60-75	8.235	4.111	25,78	21,67	1,47	EST	PAR		EST PAR	V
03014006	Florida Alta-Ciudad de Asís	Promoción pública 40-60	4.112	2.000	21,37	14,40	2,04			VIV	VIV	VL
TOTAL	6 Barrios Vulnerables		39.220	19.878				6	6	6		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

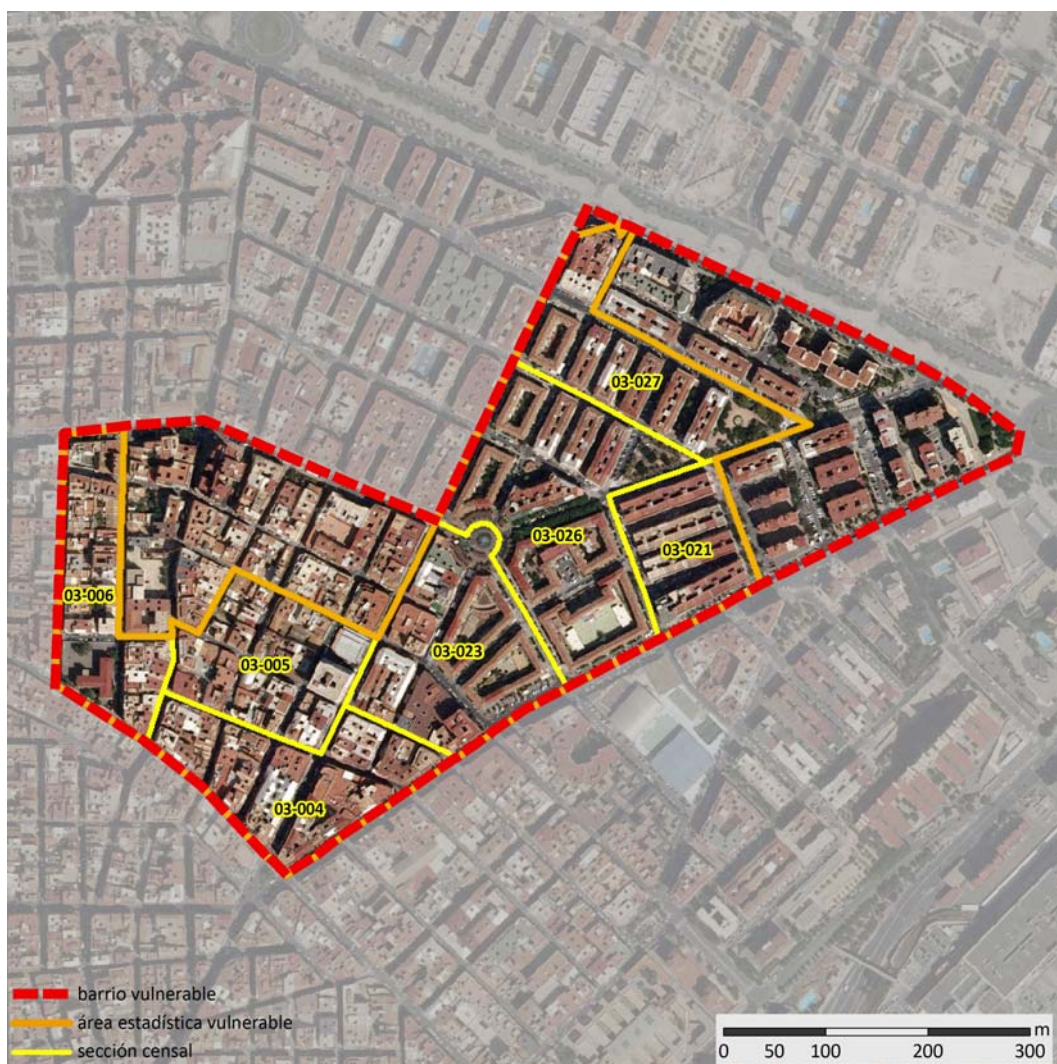
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.945
Viviendas	4.218
Densidad población (pob/Km ²)	39.685,71
Densidad vivienda (Viv/Ha)	240,97
Superficie (Ha)	17,50



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,49 %
Índice de viviendas (b)	0,81 %
Índice de paro (c)	18,90 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.945	
Población < 15 años	807	11,62
Población 15 - 64 años	4.336	62,43
Población > 64 años	1.802	25,95
Tasa de dependencia (1)		20,05

Hogares (2001)

Hogares totales	2.871	
Hogares con menores de 16 años	468	16,30
Hogares con 4 miembros o más	632	22,01
Tamaño medio del hogar (2)	2,42	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.503	24,49
Población con estudios primarios	1.127	18,36
Población con estudios secundarios	2.929	47,72
Población con estudios universitarios	574	9,35

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.336	62,43
Tasa de actividad (5)		49,38
Tasa de ocupación (6)		40,05

Edificación (2001)

Edificios totales	439	
Edificios con más de 30 años (7)	369	84,05
Edificios con más de 50 años (8)	37	8,43
Edificios con más de 80 años (9)	6	1,37

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.218	
Viviendas principales (10)	2.871	68,07
Viviendas secundarias (11)	631	14,96
Viviendas vacías (12)	704	16,69
Viviendas en propiedad (13)	2.346	81,71
Viviendas en alquiler (14)	401	13,97
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.746	60,82
Superficie media útil por vivienda (m²)	77,11	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	240,97	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,05	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	18,81	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,85	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	6,65	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	6,94	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	18,90	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,64	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	34,21	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,11	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	24,49	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,10	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,88	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,81	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	17,28	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,53	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	49,93	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	31,96	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	5,26	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	65,23	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	32,04	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Carolinas Altas - Pla del Bon Repós

Barrios administrativos: Carolinas Altas, Pla del Bon Repós.

Secciones censales incluidas: 03.004; 03.005; 03.006; 03.021; 03.023; 03.026; 03.027.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Carolinas surge en torno a la Fábrica de Tabacos, y forma una de las numerosas barriadas asociadas a conjuntos fabriles o infraestructuras de transporte aparecidas en Alicante tras la consecución del ensanche, durante el primer tercio del siglo XX. Mientras que el ensanche es ocupado por las clases más pudientes de la ciudad, tanto el barrio de Carolinas, como el Plá del Bon Repós, son ocupados por la creciente población fundamentalmente obrera que llega a la ciudad durante la primera industrialización.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente
Plan General de Ordenación Urbana 2008 - Plan aprobado provisionalmente

El Plan General Municipal de Ordenación de Alicante especifica las siguientes figuras de planeamiento para el ámbito delimitado:

-UBO (Actuación en Suelo Urbano)13: Sector Pío XII

Otras actuaciones y proyectos:

El Plan General Municipal de Ordenación de Alicante especifica las siguientes actuaciones para el ámbito delimitado:

-Estudio de Detalle 047: Ordenación de volúmenes en la manzana emplazada entre las Calles Martos, Guardamar, Plus Ultra y Garbinet. 1995.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra en el interior del núcleo central alicantino, al norte del Castillo de Santa Bárbara, y se apoya en las vías principales de Avenida del Periodista Rodolfo Salazar por el norte, la Avenida del Maestro Alonso por el oeste, la Avenida del Padre Esplá al este y la calle de Jaime Segarra al sur.

Descripción general:

En términos generales, el barrio de Carolinas Altas es un sector configurado a partir de una trama muy clara, fundamentalmente ortogonal, a base de manzanas cerradas de pequeñas dimensiones y gran compacidad. La altura media de la edificación es de cinco plantas, incluyendo la planta baja, donde se localizan numerosos locales comerciales.

El barrio del Plá del Bon Repós, se organiza igualmente sobre una trama regular, aunque no del todo

ortogonal. Sin embargo, la tipología desarrollada no es la manzana cerrada compacta, sino el bloque exento, fundamentalmente bloque en H y la manzana cerrada con patio interior. La altura en este área es mayor, alcanzando las siete alturas más planta baja en algunas de las manzanas. En términos generales se trata de un ámbito muy compacto, de densidad elevada cuya mayor carencia es la escasa cantidad de espacios libres.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un barrio ocupado históricamente por población relacionada con los entornos fabriles aparecidos a principios del siglo XX, y por tanto de recursos medios y fundamentalmente bajos. Esta percepción hacia el barrio persiste hoy en el imaginario colectivo de Alicante. En la actualidad, se percibe un proceso de ocupación del barrio por parte de la población inmigrante.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (24,46%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 0,81% y el índice de paro en un valor del 18,90%, el cual, aunque supera el valor de la media nacional (14,20%), no alcanza el valor de referencia empleado (21,30%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta un valor comparativamente alto en cuanto al índice de ancianos mayores de 75 años (12,05%), frente al 7,40% de media que presenta el municipio. Es igualmente elevado el porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (18,81%), que duplica las medias autonómica y nacional.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, cabe destacar la elevada tasa de paro juvenil que presenta el barrio delimitado (16,64%). Este valor supera el de la media nacional (12,31%), autonómica (9,90%) y municipal (11,57%). El porcentaje de ocupados eventuales (34,21%) es igualmente mayor que el de la media nacional (27,51%), autonómica (29,30%) y municipal (27,25%).

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia. Cabe destacar positivamente el escaso porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (7,53%), mientras que en la media nacional asciende al 17,51%, la autonómica al 17,02% y la municipal al 14,97%. Es igualmente bajo el porcentaje de viviendas de menos de 30 m² (0,10%), frente al 0,39% de la media nacional.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes y los ruidos, que alcanzan un 65,23% y un 49,93% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente muy positiva respecto a la comunicación que presenta el barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad del entorno delimitado puede considerarse buena en términos generales. Tanto su localización relativa, dentro del núcleo central de la ciudad, como el hecho de encontrarse próxima a las importantes vías de transporte de la ciudad mencionadas anteriormente, hacen que el ámbito delimitado sea fácilmente accesible tanto a pie como en vehículo motorizado desde los diferentes

puntos de la ciudad.

Infraestructuras:

No se detectan problemas en términos de infraestructuras urbanas.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación, pese a ser de baja calidad arquitectónica, no presenta carencias graves ni desperfectos reseñables, más allá de los deterioros usuales provocados por el paso del tiempo.

Calidad del espacio público

El espacio público se compone fundamentalmente de viarios bien pavimentados, aunque escasamente dimensionados. Se localizan un conjunto de plazas y espacios intersticiales que configuran espacios estanciales y de relación.

Percepción socioeconómica:

Prácticamente la totalidad del ámbito delimitado posee un zócalo comercial compuesto de locales de pequeñas y medianas dimensiones. En la actualidad se observan numerosos locales cerrados, lo que refleja el proceso de declive económico que la zona está padeciendo.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es pobre. En el barrio de Carolinas, en el viario de acceso a las viviendas apenas existe vegetación. Se dedica un gran porcentaje de la superficie al tráfico rodado y espacio de aparcamiento. En cuanto a El Plá, la existencia de espacios interbloque con vegetación, así como las plazas antes mencionadas, también con arbolado en buenas condiciones, hace que el medioambiente urbano en este barrio sea considerablemente mejor.

Equipamientos:

Existe una carencia en cuanto a dotaciones. Tan sólo se localizan un conjunto de equipamientos de tipo educativo y cultural.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio posee una identidad difusa, por lo que no es un factor determinante.

Existencia grupos sociales activos:

Existen diferentes asociaciones vecinales en el barrio, que realizan actividades en busca de una mejora de la calidad de vida de los habitantes del barrio a través del propio mantenimiento, y la conservación del medio urbano. De entre ellas destaca la Asociación de Vecinos del Barrio del Plá. Cabe mencionar la Sociedad Cultural y Deportiva de Carolinas, que ofrece desde hace más de 60 años la posibilidad de practicar deporte a los vecinos más jóvenes, así como tocar un instrumento en la banda o realizar actividades y charlas juveniles.

Demandas estructuradas

Existe un malestar generalizado por la suciedad acumulada en las calles, no sólo de residuos, sino también de desechos de perro. No se culpa a los servicios de limpieza, sino más bien a los propios vecinos. Por ello, desde algunas asociaciones vecinales se pide una potenciación de la educación cívica



de los ciudadanos ya que consideran que la carencia de conciencia cívica es la principal causa del mal estado del espacio público.

También existen numerosas demandas referidas a la inseguridad creciente aparecida en el barrio. Las asociaciones vecinales existentes trabajan conjuntamente con la Policía Local y la Concejalía de Seguridad para resolver estos problemas y conseguir que el barrio “recupere la tranquilidad”.

Además, existen numerosas demandas por parte de la Asociación de Vecinos del barrio del Plá, entre las que destacan las que buscan la eliminación de barreras arquitectónicas, el aumento de las plazas de aparcamiento, mejora y aumento de espacios verdes de calidad e implantación de una biblioteca.

Proyectos ciudadanos:

Se pretende llevar a cabo la creación de una radio a través de internet del barrio, “Radio Plá”, pero aún no ha sido puesta en marcha. La Sociedad Cultural y Deportiva de Carolinas canaliza numerosos eventos deportivos y socioculturales en el barrio.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El barrio se encuentra a escasos kilómetros de la costa mediterránea. Del mismo modo, se encuentra muy próximo al castillo de Santa Bárbara, cuyos alrededores, recientemente acondicionados, suponen un espacio de gran calidad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

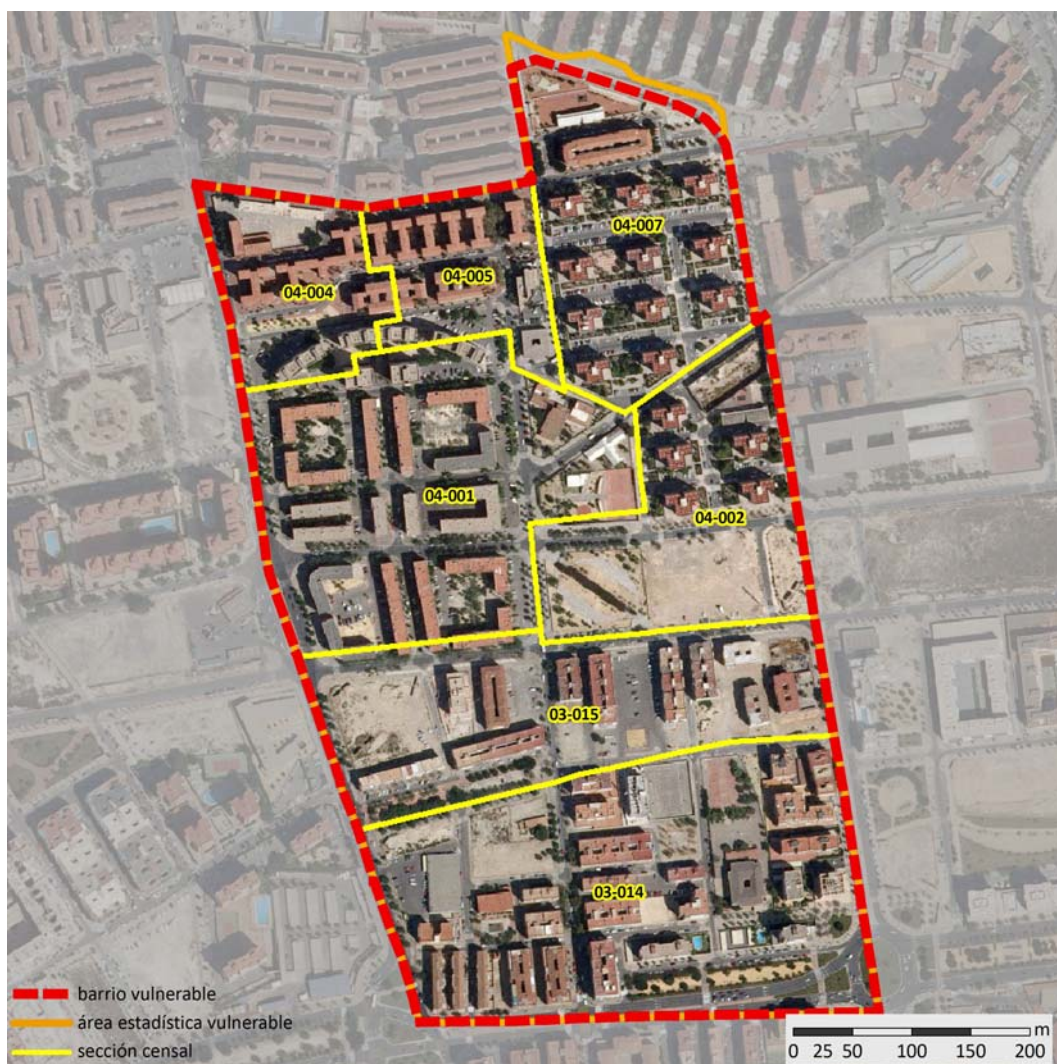
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.629
Viviendas	3.923
Densidad población (pob/Km ²)	26.881,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	122,29
Superficie (Ha)	32,08



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,77 %
Índice de viviendas (b)	0,68 %
Índice de paro (c)	21,28 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.629	
Población < 15 años	1.925	22,31
Población 15 - 64 años	5.523	64,01
Población > 64 años	1.181	13,69
Tasa de dependencia (1)		36,01

Hogares (2001)

Hogares totales	2.998	
Hogares con menores de 16 años	916	30,55
Hogares con 4 miembros o más	934	31,15
Tamaño medio del hogar (2)	2,88	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.862	27,77
Población con estudios primarios	1.658	24,73
Población con estudios secundarios	2.570	38,34
Población con estudios universitarios	614	9,16

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	5.523	64,01
Tasa de actividad (5)		57,61
Tasa de ocupación (6)		45,35

Edificación (2001)

Edificios totales	395	
Edificios con más de 30 años (7)	249	63,04
Edificios con más de 50 años (8)	18	4,56
Edificios con más de 80 años (9)	7	1,77

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.923	
Viviendas principales (10)	2.998	76,42
Viviendas secundarias (11)	438	11,16
Viviendas vacías (12)	464	11,83
Viviendas en propiedad (13)	2.139	71,35
Viviendas en alquiler (14)	758	25,28
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.379	46,00
Superficie media útil por vivienda (m²)	75,80	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	122,29	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,30	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,17	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,97	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,84	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,29	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	21,28	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	19,46	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,20	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,24	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	27,77	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,13	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,34	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,68	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	10,51	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	13,42	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	51,97	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	26,64	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	19,76	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	46,60	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	69,00	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Virgen del Carmen - 400 viviendas - Nou Alacant

Barrios administrativos: Virgen del Carmen, San Evaristo, La Paz, 400 viviendas, Nou Alacant

Secciones censales incluidas: 03.014; 03.015; 04.001; 04.002; 04.004; 04.005; 04.007

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge como respuesta a la gran demanda de vivienda de los años cincuenta y sesenta, fruto del aumento de la población residente en la ciudad, procedente fundamentalmente de los flujos migratorios internos. Inicialmente, estas promociones fueron acometidas por el sector público, y progresivamente fueron absorbidas por iniciativa privada. La ausencia de ordenación territorial conjunta y la permisividad legal de la época, propiciaron la implantación de un número elevado de edificaciones con densidades mayores a las utilizadas anteriormente. Además de la elevada densidad, la ausencia ornamental derivada del escaso presupuesto y no de motivaciones teóricas, así como la tipología misma, fueron motivo de rechazo en un principio por parte de la población que ocupó el barrio.

La promoción de las “Mil Viviendas”, actualmente Virgen del Carmen, fue construida por el Patronato Provincial de la Vivienda Francisco Franco, según un proyecto de 1956. La localización de dicha promoción, a considerable distancia del tejido urbano existente, y por tanto de las líneas de comunicación principales, ha contribuido, desde sus orígenes, a un cierto aislamiento respecto del resto de la ciudad. El barrio se complementa con un denso tejido dotacional que propició en sus orígenes una gran cohesión por parte de la población residente.

El barrio San Evaristo-La Paz, fue promovido por la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura en 1960. Se aprovecharon las instalaciones dotacionales del barrio de Virgen del Carmen, provocando una sobrecarga para ellos, así como para el espacio público, dada la elevada densidad de las edificaciones, ya que se elevó la altura de los edificios prevista en el proyecto original.

El barrio de 400 viviendas, fue promovida por la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura en 1968. Además de las viviendas se proyectaron 64 locales comerciales, pero no se dedicó ni un solo metro cuadrado a equipamientos dotacionales, considerando los ya existentes en el barrio de Virgen del Carmen.

En cuanto al barrio de Nou Alacant, se trata de un conjunto desarrollado de manera progresiva en las últimas décadas, aún sin consolidar, que actúa como transición entre el ensanche de la ciudad y los asentamientos de los años 50y 60 arriba indicados. En la actualidad se encuentran en desarrollo un total de cuatro Unidades de Actuación en el barrio, que se localizan en diferentes vacíos urbanos existentes en el interior del barrio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente

Plan General de Ordenación Urbana 2008 - Plan aprobado provisionalmente

El Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987 especifica las siguientes figuras de planeamiento

para el ámbito delimitado:

- Plan Espacial de Reforma Interior “Barrio Mil Viviendas”. 1993
- Unidad de Actuación 12- Rodolfo Salazar
- Unidad de Actuación 13- Sidi Ifni
- Unidad de Actuación 14- Nou Alacant
- Unidad de Actuación 15- Travessia Canal

El Plan General de Ordenación Urbana 2008 propone las siguientes figuras de planeamiento para el ámbito delimitado:

- UBA (Suelo urbano sujeto a Actuación Integrada) 20: Vía Parque Alonso Cano
- UBA (Suelo urbano sujeto a Actuación Integrada) 21: Vía Parque Benifallim
- UBA (Suelo urbano sujeto a Actuación Integrada) 22: Vía Parque General Espartero

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Urban - Barrios Zona Norte 2007-2013
- Plan Integral de recuperación de los barrios Zona Norte, 2008
- Proyecto Vía Parque (los tramos que afectan al ámbito delimitado)

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado se encuentra al norte de la ciudad, más allá del anillo conformado por la Gran Vía, y atravesado por la futura Vía Parque, aún en fase de desarrollo. Se encuentra limitado al sur por el barrio de Carolinas Altas, al norte y oeste por Virgen del Remedio, y al este por el nuevo barrio del Garbinet. Se encuentra a tres kilómetros del centro histórico de Alicante.

Descripción general:

Los barrios de Virgen del Carmen y San Evaristo-La Paz, se desarrollan a partir de las nuevas tipologías de edificación abierta horizontal (PB+III), aparecidas en las décadas precedentes y generalizadas por el movimiento moderno. Estos bloques configuran espacios intersticiales que conforman una red de espacios públicos conectados entre sí. El conjunto posee una imagen unitaria muy clara, lo que imprime una identidad al barrio importante.

El barrio de las 400 viviendas, se desarrolla a base de bloques en altura (PB+VI) idénticos entre sí. Al igual que en el caso de Virgen del Carmen, existen espacios libres entre los bloques, pero en este caso se encuentran más expuestos al tráfico rodado, lo que reduce considerablemente la propia calidad del espacio y la posibilidad de ser utilizado como espacio de interacción social.

Del mismo modo, Nou Alacant está formado por diferentes promociones de edificación abierta. Se emplean bloques aislados de diferente carácter, los hay lineales y de escasa altura (PB+III), así como bloques en H de mayor envergadura (PB+VII) o bloques puntuales o torres (PB+IX). Sin embargo, al contrario de los casos anteriores, el tratamiento del espacio público es muy escaso. La variedad tipológica y la carencia de tratamiento del espacio público imprimen un carácter disgregado y poco unitario del conjunto.

Opinión social sobre el ámbito

El ámbito delimitado ha sido percibido desde su origen como un barrio ocupado por personas de rentas bajas, provenientes de las migraciones interiores campo-ciudad. En la actualidad, esta situación

se ha mantenido, e incluso empeorado, ya que la mala calidad constructiva de la edificación, el reducido tamaño de las viviendas, así como la escasa coherencia del espacio urbano, ha propiciado el exilio de la población con rentas medias y la posterior ocupación de las viviendas vacantes por la población más desfavorecida de la ciudad, en gran medida inmigrantes extranjeros. El mal diseño del espacio urbano, en el que se distinguen numerosos vacíos urbanos y rincones “ciegos”, ha propiciado el desarrollo de actividades delictivas y han alimentado una percepción generalizadamente negativa respecto a estos barrios. La distancia considerable al centro histórico, y la fractura espacial que existe por culpa de los grandes vacíos urbanos han impulsado aún más la marginalización de la población que habita en el ámbito delimitado.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios, que asciende a un elevado 27,77%. Respecto a la tasa de paro (21,28%), que se encuentra a escasas décimas del valor de referencia empleado en el trabajo. Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 0,68%, algo por debajo del resto de promedios.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta valores especialmente positivos en prácticamente todos los indicadores empleados. En la gran mayoría de los casos los datos se encuentran por debajo de todas las medias de referencia.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, cabe destacar el porcentaje de ocupados eventuales (35,20%) que supera la media nacional (27,51%), autonómica (29,30%). La tasa de paro juvenil que presenta el barrio delimitado es igualmente elevada (19,46%). Este valor, es representativamente mayor al de las medias nacional (12,31%), autonómica (9,90%) y municipal (11,57%).

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia, excepto en el porcentaje de viviendas en mal estado (10,51%), que supera ampliamente los valores nacionales (2,10%), autonómicos (6,54%) y municipales (2,86%).

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, se percibe un descontento generalizado respecto a los aspectos estudiados estadísticamente en el trabajo. Destaca especialmente el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia y los ruidos, que alcanzan un 69,00% y un 51,97% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal.

Problemas:

Accesibilidad:

A pesar de encontrarse en la periferia del núcleo central de la ciudad, la accesibilidad es correcta, ya que se apoya sobre dos importantes viarios de Alicante, como son el anillo conformado por la Gran Vía, y la antigua carretera radial de Villafranqueza, hoy en día denominada Av. Del pintor Gastón Castelló. La topografía dificulta sensiblemente la accesibilidad y la movilidad peatonal. La realización de la Vía Parque ha supuesto una descongestión del tráfico importante, así como una mejora notable de la accesibilidad.

Infraestructuras:

Existen algunas deficiencias en lo que al mantenimiento de las infraestructuras se refiere. Más allá de estas carencias puntuales, el abastecimiento de agua y energía es suficiente. Cabe destacar la implantación inminente del tranvía, que circulará a lo largo de la Avenida del Pintor Gastón Castelló mejorando notablemente la conexión con el centro urbano.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es bastante precaria. Existen algunas edificaciones en un estado de conservación muy deficiente en la parte norte del barrio Nou Alacant. En el caso de Virgen del Carmen y 400 viviendas, la situación de la edificación es considerablemente mejor.

Calidad del espacio público

En el caso de Virgen del Carmen, se trata de un espacio público cualitativa y cuantitativamente suficiente, compuesto por espacios interbloque correctamente acondicionados, con mobiliario urbano y arbolado de grandes dimensiones y protegidos del tráfico rodado. En cuanto al barrio de las 400 viviendas, el espacio se encuentra algo más difuso y poco cualificado, aunque los numerosos parterres con vegetación hacen de este conjunto un lugar agradable. El caso más preocupante se encuentra de nuevo en parte del sector de Nou Alacant, ya que el espacio se encuentra muy desestructurado y falta de acondicionamiento.

Percepción socioeconómica:

La percepción socioeconómica es una de las más preocupantes de la ciudad. En el barrio de Virgen del Carmen se encuentra la población con mayores índices de dependencia de la ciudad y con el Índice de pobreza más elevado. Este hecho se percibe claramente en el espacio urbano. Apenas existe comercio en planta baja.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es deficiente principalmente en el caso del norte de Nou Alacant, donde el gran número de vacíos urbanos y de espacios desestructurados sin pavimentar ofrecen una imagen muy negativa al viandante. En los otros dos barrios, el arbolado y el mobiliario urbano aportan cierta calidad al espacio urbano. La apropiación excesiva del espacio público por sectores de la población concretos resta utilidad al espacio urbano como espacio universal de relación.

Equipamientos:

Existen un gran número de equipamientos y dotaciones en el sector, fundamentalmente en el caso de Virgen del Carmen. Entre otros, se encuentra un colegio, un centro comunitario, una biblioteca municipal, un centro deportivo y un aula de inserción y orientación laboral.

En los espacios centrales de la vía Parque más cercanos a Juan XXIII, Virgen del Carmen y 400 Viviendas, se han ejecutado obras de adecuación, instalándose pistas deportivas, parques y amplias zonas verdes que han supuesto una mejora considerable del entorno.

Además, se prevé la ubicación en un solar situado entre las calles Abad Fernández Helguera y Alonso Cano de un Centro de Formación y Empleo de nueva construcción, cuya ejecución finalizará durante el año 2011.

Oportunidades:

**Identidad:**

Se trata de un barrio con una gran identidad y cohesión social, lo que puede favorecer la situación a nivel interno. Sin embargo, cuenta con el inconveniente de tratarse de un barrio muy estigmatizado por el resto de la población.

Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de Vecinos Barrios Unidos Ntra. Sra. del Carmen es la más activa de la zona. Desde finales de los años 80 se ha encargado de canalizar y formalizar las demandas más importantes del barrio. Además, sirve como espacio lúdico y formativo para los vecinos del barrio. Entre otras, se encuentran también las asociaciones del barrio Nou Alacant y la de Ciudadanos y Consumidores 400 Viviendas de Alicante, así como la Asociación de Vecinos San Evaristo la Paz y la Amistad.

Demandas estructuradas

Las demandas más generalizadas se centran en la mejora del espacio público, de las infraestructuras urbanas y el aumento de la seguridad. Fruto de estas demandas son la reciente implantación de una Comisaría de Policía y de un centro social, donde se encuentran ubicados los Servicios Sociales que prestan atención a la población más desfavorecida del barrio. Son generalizadas las protestas y demandas en contra de los realojos producidos en los últimos años, y se exige las viviendas vacías sean ocupadas preferentemente por las familias del barrio que lo requieran.

A pesar de existir un número importante de asociaciones, la falta de coordinación entre ellas dificulta el que las demandas obtengan respuestas efectivas.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Existen vacíos urbanos en terrenos aún sin planificar en el barrio de Nou Alacant.

Espacios de calidad MA:

El parque de Lo Morant, a escasos metros del ámbito delimitado, se erige como el espacio de mayor calidad medioambiental próximo a la zona. Este espacio es uno de los más importantes de la ciudad. Además, se encuentra el parque de Pedro Goitia, que pese a lo complicado de su topografía, supone un lugar de calidad, donde se puede disfrutar de visiones panorámicas de toda la ciudad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

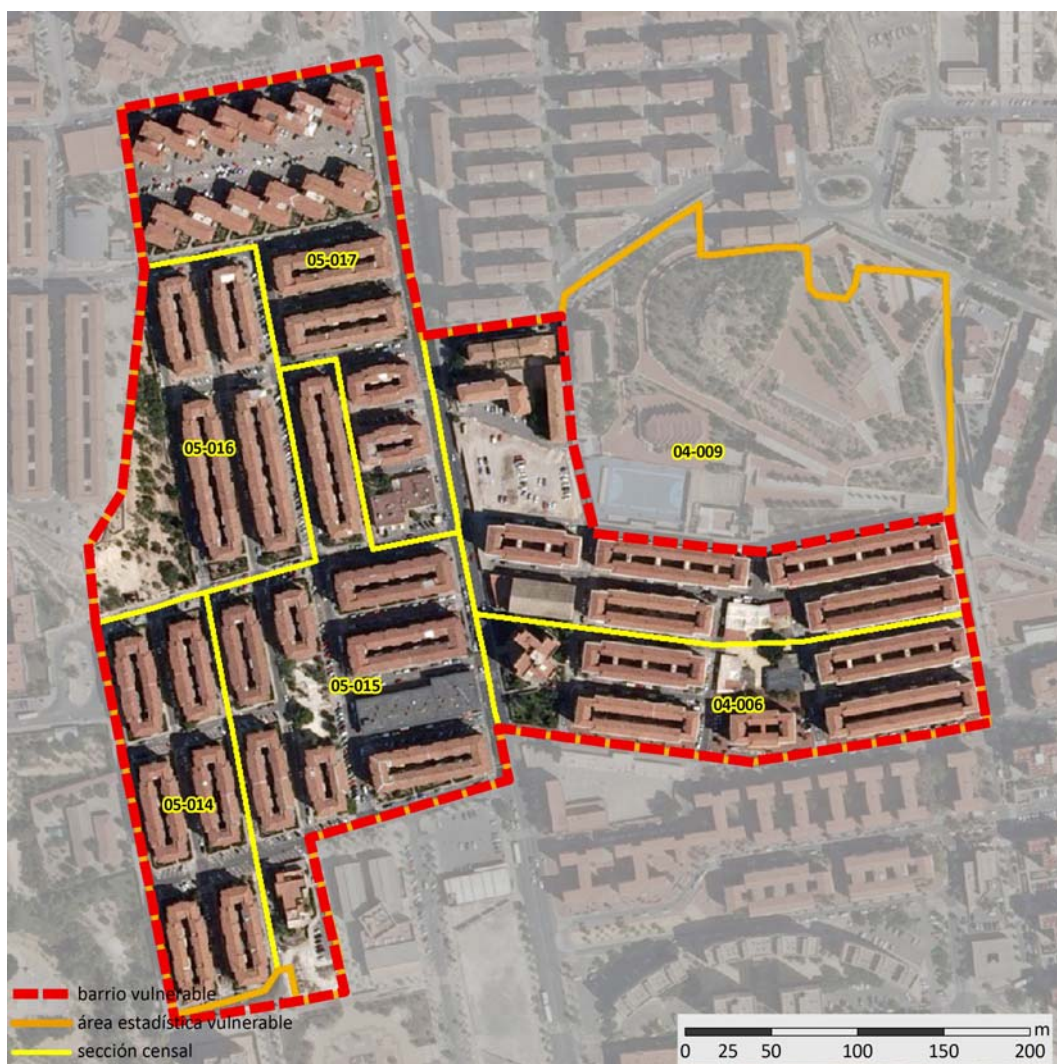
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Las 1.000 viviendas

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.817
Viviendas	2.963
Densidad población (pob/Km ²)	34.420,12
Densidad vivienda (Viv/Ha)	175,82
Superficie (Ha)	16,85



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,43 %
Índice de viviendas (b)	1,12 %
Índice de paro (c)	21,44 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.817	
Población < 15 años	894	15,37
Población 15 - 64 años	3.618	62,20
Población > 64 años	1.305	22,43
Tasa de dependencia (1)		26,43

Hogares (2001)

Hogares totales	2.226	
Hogares con menores de 16 años	461	20,71
Hogares con 4 miembros o más	571	25,65
Tamaño medio del hogar (2)	2,61	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.252	25,43
Población con estudios primarios	1.708	34,69
Población con estudios secundarios	1.816	36,89
Población con estudios universitarios	147	2,99

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.618	62,20
Tasa de actividad (5)		49,83
Tasa de ocupación (6)		39,14

Edificación (2001)

Edificios totales	248	
Edificios con más de 30 años (7)	243	97,98
Edificios con más de 50 años (8)	3	1,21
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.963	
Viviendas principales (10)	2.226	75,13
Viviendas secundarias (11)	204	6,88
Viviendas vacías (12)	533	17,99
Viviendas en propiedad (13)	1.972	88,59
Viviendas en alquiler (14)	176	7,91
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.763	79,20
Superficie media útil por vivienda (m²)	70,27	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	175,82	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,20	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	13,93	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,79	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	5,12	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,36	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	21,44	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,31	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,03	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	23,56	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	25,43	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,09	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,89	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	1,12	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,90	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,47	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,66	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	20,47	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	6,63	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	32,27	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	53,84	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Virgen del Remedio I

Barrios administrativos: Virgen del Remedio fases I y III

Secciones censales incluidas: 04.006; 04.009, 05.014, 05.015, 05.016, 05.017.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

La promoción de Virgen del Remedio fue impulsada por iniciativa privada por la empresa Cobensa a partir de 1960. Surge por la importante necesidad de vivienda, fruto de la creciente inmigración interior. Se desarrolló en varias fases, que se dilataron en el tiempo hasta el año 1973. Al realizarse con anterioridad al Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, se disfrutó de una mayor permisividad y tolerancia, pudiéndose alcanzar altos índices de densidad, así como déficits dotacionales importantes. Las fases que quedan incluidas en el ámbito delimitado son la primera y la tercera:

-Fase I: comenzada en el año 1960, se desarrolla al este de la carretera de Villafranqueza, y se centra en la plaza de Orán, donde se encuentra un equipamiento comercial. En total se construyen 1608 viviendas de renta limitada. Gran parte de las dotaciones proyectadas no se llevan a término o son sustituidas por edificios residenciales.

-Fase III: proyectada en 1969. Situada al oeste de la carretera Villafranqueza. No se contempla el tratamiento urbano en el proyecto, ni el ajardinamiento ni las dotaciones comunitarias, lo que conllevará importantes carencias en el futuro, parcialmente resueltas durante los años 70 y 80.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente

-Plan General de Ordenación Urbana 2008 - -Plan aprobado provisionalmente

Otras actuaciones y proyectos:

-Proyecto Urban - Barrios Zona Norte 2007-2013

-Plan Integral de recuperación de los barrios Zona Norte, 2008.

-Proyecto Vía Parque (los tramos que afectan al ámbito delimitado)

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado se encuentra al norte de la ciudad, más allá de los anillos conformados por la Gran Vía y la Vía Parque. Se encuentra limitado al sur por el barrio de Lo Morant, al norte por el barrio de Colonia Requena y las siguientes fases de Virgen del Remedio. Al oeste se encuentra el parque de Lo Morant. Dista tres kilómetros del centro histórico de Alicante.

Descripción general:

Se trata de un conjunto desarrollado a partir de un bloque tipo. Se emplea la solución de bloque en H

sobre el que se aplican sensibles variaciones de tamaño para adaptarlo a la topografía del terreno. La altura de la edificación es de cinco plantas más la planta baja en casi todos los bloques. La solución tipológica adoptada, así como la escasez de espacio público, provocan la densificación elevada del área, lo que produce una carencia en cuanto a equipamientos dotacionales en el barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata, junto con los demás barrios que conforman la zona Norte de Alicante, de un ámbito históricamente percibido como degradado e inseguro. En el imaginario colectivo de Alicante, la colonia de Virgen del Remedio se percibe como un lugar poco atractivo, donde habita la población con menores recursos de la ciudad. La población de rentas medias que en origen ocupó estos barrios ha ido desplazándose a otros lugares de la ciudad, por lo que la situación ha empeorado con el paso del tiempo.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (25,43%); y el índice de paro, que se encuentra en un valor del 21,44%, el cual supera escasamente el valor de referencia empleado (21,30%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 1,12 %

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta, en términos generales, valores algo superiores a los promedios de referencia empleados, aunque en ningún caso la diferencia puede considerarse representativa.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, cabe destacar la elevada tasa de paro juvenil que presenta el barrio delimitado (18,31%). Este valor supera el de la media nacional (12,31%), autonómica (9,90%) y municipal (11,57%). El porcentaje de ocupados eventuales es considerablemente elevado (42,03%) superando ampliamente la media nacional (27,51%), autonómica (29,30%) y municipal (27,25%). El porcentaje de ocupados no cualificados (23,56%) duplica las tres medias de referencia.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran por debajo de los de las medias de referencia. Cabe destacar positivamente el escaso porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (2,47%), mientras que en la media nacional asciende al 17,51%, la autonómica al 17,02% y la municipal al 14,97%. Es igualmente bajo el porcentaje de viviendas de menos de 30 m² (0,09%), frente al 0,39% de la media nacional.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia, que alcanza un 53,84%, superando notablemente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente muy positiva respecto a la comunicación que presenta el barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

Al igual que ocurre con el barrio de Virgen del Carmen, a pesar de encontrarse en la periferia del núcleo central de la ciudad, la accesibilidad del ámbito delimitado es buena, ya que se apoya sobre dos importantes viarios de Alicante, como son el anillo conformado por la Gran Vía, y la antigua

carretera radial de Villafranqueza, hoy en día denominada Av. Del pintor Gastón Castelló. La reciente realización de la Vía Parque ha supuesto una descongestión del tráfico importante, así como una mejora de la accesibilidad.

La topografía y, principalmente, la fuerte pendiente del viario, dificultan la movilidad peatonal. Existen numerosas escaleras que salvan los desniveles existentes en la zona, suponiendo una barrera importante para las personas con dificultades de movilidad.

Infraestructuras:

No se han detectado carencias importantes en este sentido. Cabe destacar la implantación inminente del tranvía, que circulará a lo largo de la Avenida del Pintor Gastón Castelló mejorando notablemente la conexión con el centro urbano.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es, en general, precaria, tanto en términos de construcción como de calidad material. Además, el mantenimiento no parece ser muy exhaustivo, por lo que, añadiendo el factor de la elevada edad de la edificación, provoca que el estado de conservación sea negativo.

Calidad del espacio público

El espacio público se ve reducido simplemente al viario, que irriga toda la promoción. Existen muy pocos espacios libres, y los que hay no poseen suficiente carácter como para convertirse en lugares de reunión.

Percepción socioeconómica:

La percepción es negativa en términos generales, al igual que en la mayoría de los barrios de la denominada zona Norte. Se observan signos de precariedad económica y de estancamiento de la actividad comercial. Los locales existentes, además de ser pocos, se encuentran en mal estado en muchos casos. La pieza comercial que se encuentra en la fase II de la promoción, donde se agrupan la mayor parte de los locales comerciales de la zona, presenta unas condiciones de mantenimiento precarias, y la tendencia parece favorecer el cierre progresivo de los locales.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano se ve perjudicado por la mala calidad de las viviendas y principalmente por la excesiva presencia del coche. Existen zonas bien acondicionadas, con parterres y arbolado en buen estado de conservación, que aportan gran calidad ambiental al espacio urbano.

Equipamientos:

Se localizan varios equipamientos educativos en la zona, así como un centro social. Sin embargo, estas dotaciones resultan insuficientes para el barrio, teniendo que hacer uso de los equipamientos situados en las proximidades. La zona se nutre de los equipamientos existentes en el barrio colindante de Virgen del Carmen.

En los espacios centrales de la Vía Parque más cercanos al Parque Lo Morant, está prevista la construcción de un polideportivo, así como la construcción de un Observatorio de Medio Ambiente Urbano en un edificio que será un referente en materia medioambiental de la ciudad.

Oportunidades:

**Identidad:**

El barrio posee una cohesión importante. Fruto de esta cohesión son las numerosas asociaciones existentes en el barrio. Sin embargo, los últimos años, el éxodo de parte de la población por un lado, y por otro, la llegada de población de orígenes muy diver

Existencia grupos sociales activos:

Existe un tejido asociativo muy amplio y variado en el barrio. Las asociaciones son fundamentalmente de tipo vecinal, pero existen también asociaciones culturales, deportivas, comerciales... En el barrio existen un total de 16 asociaciones, entre las que destaca la A.V.V Virgen del Remedio.

Demandas estructuradas

Las demandas más generalizadas buscan la preservación y mejora de las dotaciones del barrio, los edificios y viales.

Proyectos ciudadanos:

Entre los proyectos ciudadanos realizados, destacan los de tipo fundamentalmente formativo y educativo, a través de cursos y talleres dirigidos a población de todas las edades. Durante el verano se realiza un campamento Urbano con el objeto de transmitir

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El parque de Lo Morant, a escasos metros del ámbito delimitado, se erige como el espacio de mayor calidad medioambiental próximo a la zona. Este espacio es uno de los más importantes de la ciudad. Además, se encuentra el parque de Pedro Goitia, que pese a lo complicado de su topografía, supone un lugar de calidad, donde se puede disfrutar de visiones panorámicas de toda la ciudad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Las 1.000 viviendas

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.482
Viviendas	2.663
Densidad población (pob/Km ²)	43.165,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	210,02
Superficie (Ha)	12,68



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,45 %
Índice de viviendas (b)	0,64 %
Índice de paro (c)	19,48 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.482	
Población < 15 años	848	15,47
Población 15 - 64 años	3.695	67,40
Población > 64 años	939	17,13
Tasa de dependencia (1)		24,77

Hogares (2001)

Hogares totales	1.989	
Hogares con menores de 16 años	480	24,13
Hogares con 4 miembros o más	550	27,65
Tamaño medio del hogar (2)	2,76	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.272	27,45
Población con estudios primarios	1.122	24,21
Población con estudios secundarios	2.015	43,48
Población con estudios universitarios	225	4,86

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.695	67,40
Tasa de actividad (5)		52,50
Tasa de ocupación (6)		42,27

Edificación (2001)

Edificios totales	117	
Edificios con más de 30 años (7)	80	68,38
Edificios con más de 50 años (8)	0	0,00
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.663	
Viviendas principales (10)	1.989	74,69
Viviendas secundarias (11)	275	10,33
Viviendas vacías (12)	399	14,98
Viviendas en propiedad (13)	1.754	88,19
Viviendas en alquiler (14)	143	7,19
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.284	64,56
Superficie media útil por vivienda (m²)	75,12	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	210,02	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,82	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,31	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,41	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	5,62	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	5,78	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	19,48	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,22	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,06	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,41	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	27,45	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,26	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,64	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,61	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	19,96	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	19,96	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	41,97	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	68,94	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Virgen del Remedio II

Barrios administrativos: Virgen del Remedio fase II

Secciones censales incluidas: 05.010, 05011, 05.012, 05.013, 05.020, 05.021.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

La promoción de Virgen del Remedio fue impulsada por iniciativa privada por la empresa Cobensa a partir de 1960. Surge por la importante necesidad de vivienda, fruto de la creciente inmigración proveniente del interior. Se desarrolló en varias fases, que se dilataron en el tiempo hasta el año 1973. Al realizarse con anterioridad al Plan General de Ordenación Urbana de Alicante, se disfrutó de una mayor permisividad y tolerancia, pudiéndose alcanzar altos índices de densidad, así como déficits dotacionales importantes.

El ámbito delimitado coincide con la fase II de desarrollo de la promoción. Ésta se inició en 1966. Se encuentra al norte del parque Lo Morant y al este de Ciudad Jardín. Se trata de un conjunto de 2784 viviendas. Originalmente, en el proyecto se reservaba suelo para la implantación de dotaciones de carácter religioso y educativo. Sin embargo, posteriormente fueron reducidos, sustituidos por otro tipo de equipamientos dotacionales y en algunos casos eliminados del proyecto. Después de la implantación de los edificios residenciales fueron construidos diferentes equipamientos, como ocurrió con el polideportivo, levantado en el año 1980.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente
- Plan General de Ordenación Urbana 2008
- Plan aprobado provisionalmente

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Urban - Barrios Zona Norte 2007-2013
- Plan Integral de recuperación de los barrios Zona Norte, 2008.
- Proyecto Vía Parque (los tramos que afectan al ámbito delimitado)

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado conforma parte del borde norte del casco urbano consolidado de la ciudad, más allá de los anillos conformados por la Gran Vía y la Vía Parque. Se encuentra limitado al sur por la fase IV de la misma promoción Virgen del Remedio, al este se encuentra la fase III, mientras que al oeste se encuentra colindante con Ciudad Jardín. Dista algo más de tres kilómetros del centro histórico de Alicante.

Descripción general:

Al igual que las demás fases de la promoción Virgen del Remedio, se trata de un sector conformado a

partir de bloques en H, de dimensiones considerables y cinco plantas más la planta baja. Quedan dispuestos adaptándose mediante su orientación a la complicada orografía del lugar. Entre los bloques se intercalan viarios con paso del tráfico rodado con espacios interbloque peatonales, cuyo diseño urbano y mantenimiento es mejorable. El conjunto se compone casi únicamente de edificios residenciales, con escaso comercio en planta baja y un solo equipamiento en todo el ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

Al igual que en todo el conjunto de la zona norte, se trata de una de las zonas con más signos de marginalidad y degradación de la ciudad. Las características precarias de la edificación y urbanización, así como la mala localización, sobre una colina y alejada del centro tradicional de Alicante, ha provocado que la población de rentas medias desocupe el barrio, quedando sólo los habitantes de menores rentas. En los últimos años, el barrio se ha convertido en el lugar de destino de la población más sensible del conjunto alicantino, fundamentalmente inmigrantes extranjeros. Este conjunto de hechos, provoca que la opinión generalizada de la población alicantina hacia el barrio sea fundamentalmente negativa.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (27,45%). En cuanto al índice de paro, que se encuentra en un valor del 19,48%, se observa que se encuentra por encima de las medias municipal, autonómica y nacional, pero no llega a superar el valor de referencia empleado (21,30%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 0,64%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta, en términos generales, valores similares a los promedios de referencia empleados.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, cabe destacar la elevada tasa de paro juvenil que presenta el barrio delimitado (15,22%). Este valor supera el de la media nacional (12,31%), autonómica (9,90%) y municipal (11,57%). El porcentaje de ocupados eventuales es igualmente elevado (42,06%) superando ampliamente la media nacional (27,51%), autonómica (29,30%) y municipal (27,25%). El porcentaje de ocupados no cualificados (22,41%) duplica las tres medias de referencia.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia, que alcanza un elevado 68,94%, superando notablemente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente muy positiva respecto a la escasa contaminación que presenta el barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad es deficiente. El hecho de encontrarse en la periferia del conjunto urbanizado de Alicante, lejos del centro tradicional y de las avenidas importantes que recorren la ciudad, hacen que sea difícilmente accesible desde otros puntos de la ciudad. Además, el importante desnivel existente con las áreas colindantes hace que la comunicación, incluso con los barrios adyacentes, sea complicada. La importante pendiente que hay que salvar para acceder al ámbito delimitado supone una traba para la movilidad peatonal.

Infraestructuras:

No se presentan carencias importantes desde el punto de vista infraestructural.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es similar a la de las dos primeras fases de la promoción Virgen del Remedio. Por tanto, podemos hablar de un parque edificado en condiciones precarias, tanto desde el punto de vista constructivo como material. Sin embargo, el estado de mantenimiento no es deficiente. En definitiva, a pesar de la escasa calidad edificatoria, no se presentan situaciones graves.

Calidad del espacio público

La plaza de Argel es el espacio público más representativo. Se erige como lugar de concentración de actividad y espacio de socialización. Además de esta plaza, el espacio público se ve reducido al viario de acceso a las viviendas, con aceras estrechas, plazas de aparcamiento y escasa vegetación. Existen unos espacios interbloque, con acceso exclusivamente peatonal, que se intercalan con el viario, que están levemente aprovechados, debido al escaso acondicionamiento e insuficiente soleamiento.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una zona, al igual que el resto de barrios de la Zona Norte, en una situación económicamente bastante precaria. Sin embargo, el comercio existente, aunque escaso, parece encontrarse en buena situación y no se han encontrado locales cerrados.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es mediocre en términos generales. Salvo la plaza de Argel, como único espacio público donde se concentra la mayor parte de la actividad y de la vegetación de la zona, el espacio urbano del ámbito delimitado, resulta monótono y se ve reducido a cubrir las necesidades impuestas por la movilidad motorizada.

Equipamientos:

En la actualidad, dentro de los límites del ámbito, se encuentran: un colegio, un aula municipal de cultura, un telecentro y una parroquia. Sin embargo, en las proximidades se encuentran una biblioteca, un polideportivo de dimensiones considerables y un centro de la 3ª edad, con lo que se ven parcialmente cubiertas las necesidades dotacionales. El Plan Urban prevé la inserción de varios centros municipales dirigidos a la población más joven, y varios centros de formación.

En el entorno de la plaza de Argel está previsto que, comience a funcionar el centro municipal integrado Plaza de Argel, donde se ubicará la Oficina del Plan Integral de Recuperación de los Barrios de la Zona Norte, así como servicios de participación ciudadana. Además se encuentra ya en funcionamiento un Aula Municipal de Cultura.

Oportunidades:

Identidad:

Al igual que en las demás fases de Virgen del Remedio, se trata de una población con importantes nexos de unión, forjados a lo largo de los años y canalizados a través de las numerosas asociaciones vecinales. Esto supone una ventaja para el barrio y suple

Existencia grupos sociales activos:

Existe un tejido asociativo muy amplio y variado en el barrio. Las asociaciones son fundamentalmente de tipo vecinal, pero existen también asociaciones culturales, deportivas, comerciales...En el barrio existen un total de 16 asociaciones, entre las que destaca la A.V.V Virgen del Remedio.

Demandas estructuradas

Las demandas más generalizadas buscan la preservación y mejora de las dotaciones del barrio, los edificios y viales.

Proyectos ciudadanos:

Entre los proyectos ciudadanos realizados, destacan los de tipo fundamentalmente formativo y educativo, a través de cursos y talleres dirigidos a población de todas las edades. Durante el verano se realiza un campamento Urbano con el objeto de transmitir

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El parque de Lo Morant, aunque algo más alejado del ámbito delimitado que de otras fases de la promoción Virgen del Remedio, se erige como el espacio de mayor calidad medioambiental próximo a la zona. El parque de Pedro Goitia también se encuentra algo más alejado, pero supone igualmente un lugar de calidad ambiental suficientemente próximo, donde se puede disfrutar de visiones panorámicas de toda la ciudad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

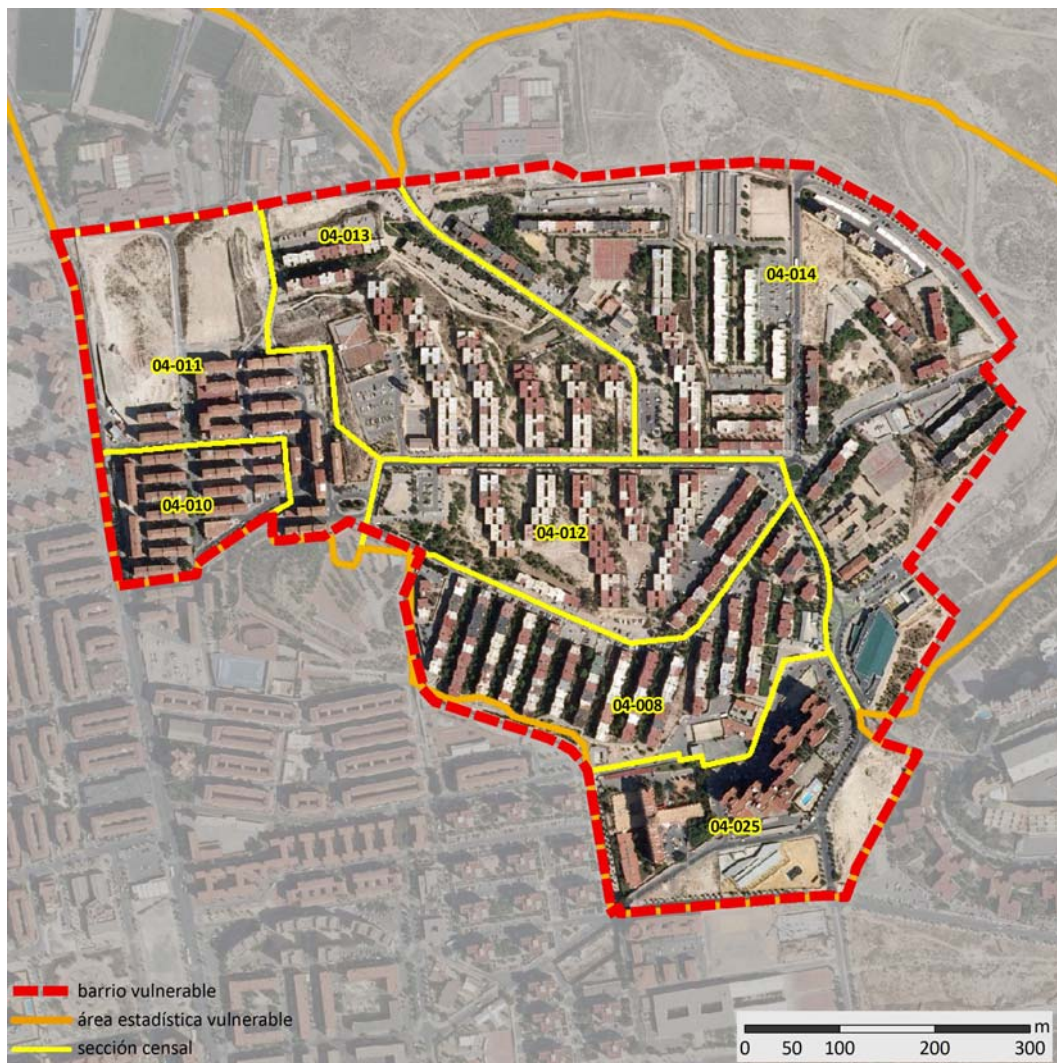
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.235
Viviendas	4.111
Densidad población (pob/Km ²)	11.374,31
Densidad vivienda (Viv/Ha)	56,80
Superficie (Ha)	72,37



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,78 %
Índice de viviendas (b)	1,48 %
Índice de paro (c)	21,67 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.235	
Población < 15 años	1.652	20,06
Población 15 - 64 años	5.517	66,99
Población > 64 años	1.066	12,94
Tasa de dependencia (1)		31,16

Hogares (2001)

Hogares totales	2.624	
Hogares con menores de 16 años	784	29,88
Hogares con 4 miembros o más	1.005	38,30
Tamaño medio del hogar (2)	3,14	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.697	25,78
Población con estudios primarios	1.726	26,22
Población con estudios secundarios	2.876	43,69
Población con estudios universitarios	174	2,64

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	5.517	66,99
Tasa de actividad (5)		55,45
Tasa de ocupación (6)		43,43

Edificación (2001)

Edificios totales	361	
Edificios con más de 30 años (7)	148	41,00
Edificios con más de 50 años (8)	17	4,71
Edificios con más de 80 años (9)	10	2,77

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.111	
Viviendas principales (10)	2.624	63,83
Viviendas secundarias (11)	433	10,53
Viviendas vacías (12)	1.047	25,47
Viviendas en propiedad (13)	2.126	81,02
Viviendas en alquiler (14)	364	13,87
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.780	67,84
Superficie media útil por vivienda (m²)	77,06	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	56,80	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,76	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,03	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,32	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	6,17	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,78	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,67	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,82	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	47,11	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	26,16	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,78	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	24,55	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,48	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,09	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	4,04	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	39,60	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	22,64	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	18,75	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	54,29	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	67,90	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Colonia Requena - Juan XXIII

Barrios administrativos: Colonia Requena, Ciudad Elegida Juan XXIII

Secciones censales incluidas: 04.008, 04.010, 04.011, 04.012, 04.013, 04.014, 04.025.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

La promoción residencial Colonia Requena fue promovida por iniciativa de la empresa Requena e Hijos S.A., sobre un Plan Integral de 1964. En un principio se trataba de un par de bloques residenciales en los que se preveían un total de 100 viviendas. Posteriormente, en 1968, se continuó la actividad ampliándose en 540 viviendas. La tramitación de esta operación es dudosa y su legalización se realizó a posteriori. Posteriormente, en el año 1981 se procedió a una ampliación posterior, igualmente de dudosa legalidad. Esta segunda ampliación preveía un total de 1.250 viviendas, incluyendo diferentes equipamientos dotacionales y un espacio verde central. Finalmente no se construyen todos los bloques, y la altura de los que se levantaron aumentó en una o dos plantas en casi todos ellos. Además, gran parte de las dotaciones previstas no se llevaron a cabo.

El barrio de Ciudad Elegida Juan XXIII fue promovido por iniciativa privada, a cargo de la empresa CALPISA, según el Plan Integral de 1967. En principio se planifican 5540 viviendas más un número indeterminado de locales comerciales. En 1970, se amplía en casi 700 viviendas, incluido la popular torre denominada edificio Garbinet. Posteriormente se desarrolla el Segundo Sector de Juan XXIII, parcela fragmentada en seis actuaciones distintas que sumaban un total de 900 viviendas más. Todas ellas se encuentran en ladera, en torno a la Ronda de Melilla. Esta ampliación finaliza en 1978. Las dotaciones y el desarrollo de la urbanización no se llevan a término, salvo contadas excepciones, corriendo a cargo de los vecinos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente
- Plan General de Ordenación Urbana 2008. Plan aprobado provisionalmente.

El Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987 especifica las siguientes figuras de planeamiento para el ámbito delimitado:

-Unidad de Actuación 717- Unif. Albufereta

Plan Especial Bulevar Ronda Norte, 2005

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Urban - Barrios Zona Norte 2007-2013.
- Plan Integral de recuperación de los barrios Zona Norte, 2008.
- Proyecto Vía Parque (los tramos que afectan al ámbito delimitado)

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado conforma el borde norte del conjunto urbano consolidado de la ciudad. Se encuentra más allá de los anillos conformados por la Gran Vía y la futura Vía Parque, aún en fase de desarrollo. Queda limitado al sur y al oeste por el barrio de Virgen del Remedio, 400 viviendas y Garbinet Norte. Se encuentra a algo más de tres kilómetros del centro histórico de Alicante.

Descripción general:

En el caso de Colonia Requena, se trata de un conjunto desarrollado a base de bloques exentos y horizontales de altura media (PB+VI) de uso estrictamente residencial. Se disponen orientados en dirección este oeste para adaptarse a la orografía. No existen espacios abiertos interbloque, sino que se encuentran circundados por los cuatro costados por viario apto para tráfico rodado.

En cuanto a Juan XXIII, se trata de un conjunto de hileras conformadas por módulos repetidos de bloque H, que fragmentan el conjunto adaptándolo tanto horizontal como verticalmente a la difícil topografía del territorio. La altura de los bloques (cinco plantas) es más moderada que la de Colonia Requena, aunque la densidad sigue siendo muy elevada.

La situación social actual del ámbito se encuentra en un estado delicado. Son múltiples los factores que provocan esta situación: por un lado, la mala calidad de la urbanización, así como las carencias constructivas de la edificación; por otro, la incompatibilidad entre la tipología empleada y la población que habita las viviendas; y por último, la coexistencia de numerosos grupos en situación de riesgo de exclusión social.

Opinión social sobre el ámbito

Los factores anteriormente mencionados provocan que la zona sea vista como un foco de marginalidad por parte de la población alicantina, lo que potencia aún más la segregación sufrida por la población que habita el barrio delimitado.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (25,78%); y el índice de paro, que se encuentra en un valor del 21,67%, el cual supera escasamente el valor de referencia empleado (21,30%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 1,47 %

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta, en términos generales, valores similares a los promedios de referencia empleados.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, cabe destacar la elevada tasa de paro juvenil que presenta el barrio delimitado (17,82%). Este valor supera el de la media nacional (12,31%), autonómica (9,90%) y municipal (11,57%). El porcentaje de ocupados eventuales es considerablemente elevado (47,11%) superando ampliamente la media nacional (27,51%), autonómica (29,30%) y municipal (27,25%). El porcentaje de ocupados no cualificados (26,16%) duplica las tres medias de referencia.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran por debajo de los de las medias de referencia. Cabe destacar positivamente el escaso porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (4,04%), mientras que en la media nacional asciende al 17,51%, la autonómica al 17,02% y la municipal al 14,97%. Es igualmente bajo el porcentaje de viviendas de menos de 30 m² (0,08%), frente al 0,39% de la media nacional. En los casos del porcentaje de viviendas en mal estado de

conservación (7,09%) y de viviendas sin aseo (1,47%), se observan resultados comparativamente desfavorables, especialmente notable en el primer caso.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia, que alcanza un 67,90%, superando notablemente las medias nacional, autonómica y municipal. El resto de indicadores muestran valores similares los de los promedios de referencia utilizados.

Problemas:

Accesibilidad:

La localización periférica y la complicada topografía de la zona, así como la lejanía a vías importantes de comunicación hacen que esta área posea una accesibilidad reducida. Incluso con los barrios adyacentes, la diferencia de cota hace que el ámbito se encuentre en una situación de aislamiento bastante pronunciada.

Infraestructuras:

No se detectan problemas reseñables.

Calidad de la edificación

La calidad es pobre. La calidad constructiva y de los materiales utilizados es precaria, tanto en el caso de Colonia Requena como en Juan XXIII. El estado de conservación de los edificios es malo y el mantenimiento prácticamente inexistente.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es igualmente baja. Existen numerosas zonas sin pavimentar. La pronunciada pendiente y la diferencia de cota entre unos espacios y otros dificultan la lectura del conjunto del espacio público. Cabe destacar la existencia vegetación en la mayoría de las calles.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una de las zonas más vulnerables de la ciudad. La percepción corrobora dicha situación. Existen numerosos comercios cerrados y la población presenta una situación media ciertamente precaria.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es en, términos generales, bastante precario. Se trata de un espacio desestructurado, mal acondicionado, muy poco permeable por culpa de la complicada topografía del lugar y, por tanto, difícilmente accesible.

Equipamientos:

Existen un gran número de dotaciones en el barrio. Se localizan varios colegios e institutos, un centro comunitario, unas pistas deportivas, locales comunitarios, un centro de salud y un aula municipal. Sin embargo, todos ellos se encuentran en los bordes del ámbito, con lo que su incidencia sobre el espacio urbano es mínima.

En los espacios centrales de la vía Parque más cercanos a Juan XXIII, Virgen del Carmen y 400 Viviendas, se han ejecutado obras de adecuación, instalándose pistas deportivas, parques y amplias zonas verdes que han supuesto una mejora considerable del entorno.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio con cierta identidad que fomenta la cohesión. Sin embargo, pesa sobre el barrio una estigmatización que fomenta la segregación de la población de los barrios de Colonia Requena y Juan XXIII.

Existencia grupos sociales activos:

Existen varias asociaciones, entre las que destaca Asociación de vecinos “Hacia el Futuro de Colonia Requena”. El tejido asociativo, si bien no es tan denso como en otros barrios del Norte de Alicante, funciona correctamente y existen vínculos entre las diferentes asociaciones del barrio y de las zonas colindantes.

Demandas estructuradas

Las demandas se centran principalmente en la petición de un centro que permita el desarrollo de actividades tanto culturales como deportivas. Son numerosas las quejas por la creciente inseguridad y realización de actividades ilegales en el espacio público del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Existen numerosos lugares con características medioambientales reseñables. Los mencionados parques de Lo Morant y de Pedro Goitia se encuentran dentro del radio de repercusión del barrio, pero además se localiza el parque natural Lomas del Garbinet, que podría aportar gran calidad medioambiental al barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

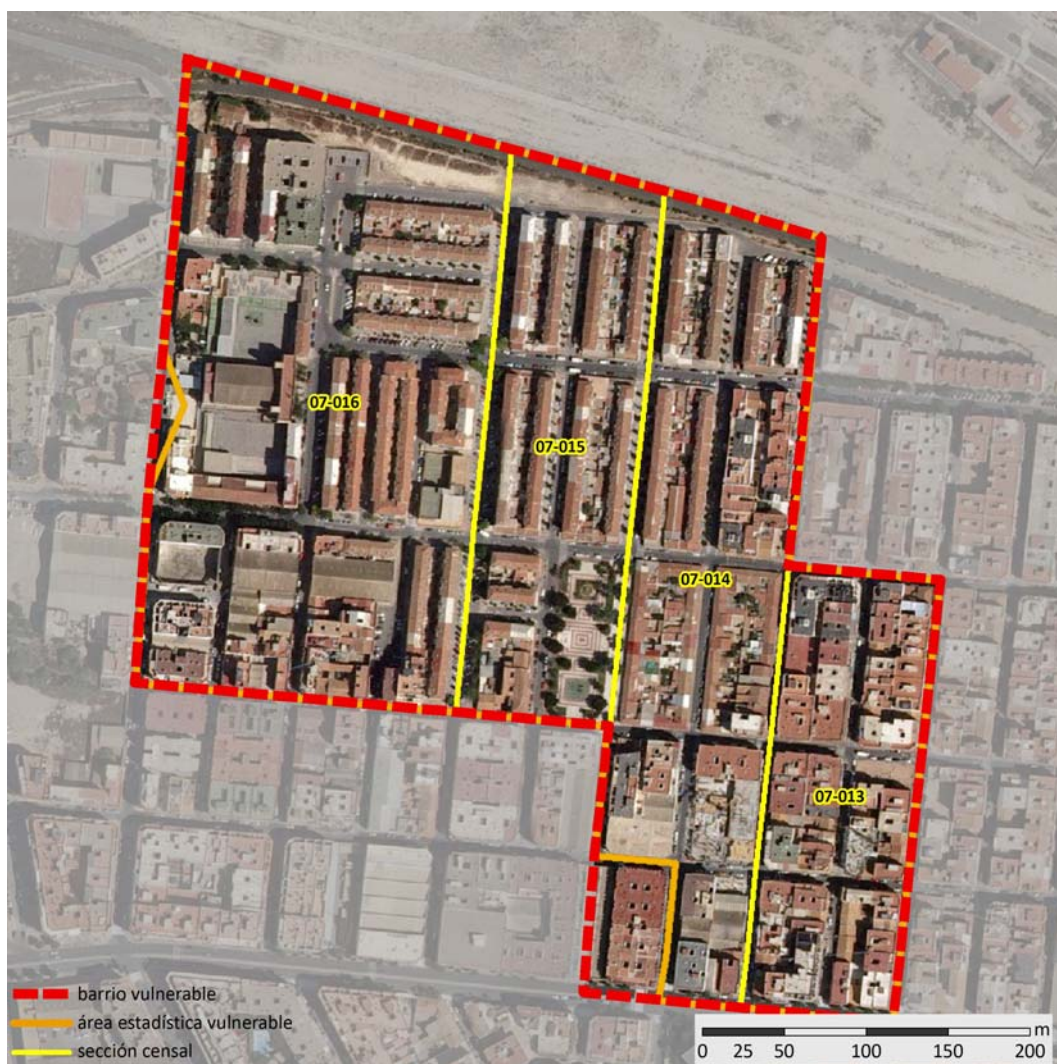
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Ciudad Elegida Juan XXIII

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.112
Viviendas	2.000
Densidad población (pob/Km ²)	23.768,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	115,91
Superficie (Ha)	17,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,37 %
Índice de viviendas (b)	2,04 %
Índice de paro (c)	14,40 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.112	
Población < 15 años	664	16,15
Población 15 - 64 años	2.505	60,92
Población > 64 años	943	22,93
Tasa de dependencia (1)		28,94

Hogares (2001)

Hogares totales	1.583	
Hogares con menores de 16 años	397	25,08
Hogares con 4 miembros o más	410	25,90
Tamaño medio del hogar (2)	2,60	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	737	21,37
Población con estudios primarios	1.095	31,76
Población con estudios secundarios	1.481	42,95
Población con estudios universitarios	135	3,92

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.505	60,92
Tasa de actividad (5)		50,96
Tasa de ocupación (6)		43,62

Edificación (2001)

Edificios totales	352	
Edificios con más de 30 años (7)	276	78,41
Edificios con más de 50 años (8)	43	12,22
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,85

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.000	
Viviendas principales (10)	1.583	79,15
Viviendas secundarias (11)	198	9,90
Viviendas vacías (12)	219	10,95
Viviendas en propiedad (13)	1.426	90,08
Viviendas en alquiler (14)	99	6,25
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	829	52,37
Superficie media útil por vivienda (m²)	71,38	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	115,91	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,68	7,19	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,28	10,47	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,02	2,40	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,94	4,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,07	3,69	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	14,40	13,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	12,31	11,57	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,19	27,25	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,09	11,89	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	21,37	11,17	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,19	0,16	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,48	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,04	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,23	6,54	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,08	14,97	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	42,44	45,70	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	18,99	27,04	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	6,81	16,10	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	46,67	49,23	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	27,80	39,34	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Florida Alta
Barrios administrativos: Florida Alta, Portazgo, Ciudad de Asís
Secciones censales incluidas: 07.013, 07.014, 07.015, 07.016.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de la Florida Alta se crea durante la primera mitad del siglo XX, y conforma una de las numerosas barriadas asociadas a conjuntos fabriles o infraestructuras de transporte aparecidas en Alicante tras la consecución del ensanche, durante el primer tercio del siglo. Mientras que el ensanche es ocupado por los grupos dirigentes de la ciudad, este tipo de barrios periféricos son ocupados por población fundamentalmente obrera.

El conjunto conocido como Ciudad de Asís, situado entre el barrio de Florida Alta y los polígonos industriales del oeste de la ciudad. Surge en los años 50 a instancias del padre capuchino Ángel de Carcagente con la finalidad de acoger a la población inmigrante. En la actualidad está habitada por población perteneciente a etnias minoritarias y población inmigrante, ocupada en los recintos industriales adyacentes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General Municipal de Ordenación de Alicante 1987- Plan vigente
Plan General de Ordenación Urbana 2008 - Plan aprobado provisionalmente

El Plan General de Ordenación Urbana 2008 propone las siguientes figuras de planeamiento para el ámbito delimitado:

-UBI (Suelo Urbano sujeto a Operación Integrada)10: Ciudad de Asís

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra en la periferia occidental de la ciudad, entre la Gran Vía y la prevista Vía Parque. Además se apoya sobre una importante vía que estructura la ciudad, como es la Avenida de Orihuela. Al norte queda delimitado por una franja de terreno perteneciente a ADIF, hoy en día ocupado por las vías férreas, cuya transformación está prevista en el Plan General de Ordenación Urbana 2008.

Descripción general:

Se trata de un sector fundamentalmente residencial, aunque existen aún numerosos enclaves industriales en el interior del ámbito delimitado. El barrio se estructura a partir de una trama ortogonal que se apoya en los dos importantes ejes urbanos mencionados anteriormente: Avenida

de Orihuela y Gran Vía. Existe una variedad tipológica reseñable: predomina la manzana cerrada y compacta, de una altura predominante de cuatro plantas, sin embargo, existen conjuntos de manzanas de una sola planta, desarrolladas a base de viviendas unifamiliares entremedianeras en el barrio de ciudad de Asís. Además se encuentran varios bloques exentos de vivienda colectiva y varios bloques en H de cinco y siete plantas respectivamente. Se localizan algunos espacios públicos de calidad, que compensan la elevada compacidad de la trama.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio de ciudad de Asís despierta una opinión algo negativa por parte del resto de la población de Alicante. Por el contrario, el barrio de Florida Alta o Portazgo son considerados como enclaves residenciales tranquilos de origen humilde.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: el indicador de viviendas sin servicio de aseo, que se mantiene en un porcentaje del 2,04%, superando en escasas décimas el valor de referencia empleado (2,00%). En cuanto al índice de paro, que se encuentra en un valor del 14,40%, se observa que se encuentra por encima de las medias municipal, autonómica y nacional, aunque con unas diferencias poco importantes. Por otro lado, población analfabeta y sin estudios (21,37%), aunque supera ampliamente las medias de referencia, no alcanza por unas décimas el valor crítico, establecido en el 22,95%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta, en términos generales, valores algo superiores a los promedios de referencia empleados, aunque esta diferencia no es representativa en ningún caso.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, los datos reflejan una situación muy similar a la media municipal, autonómica y nacional. En todos ellos se observan resultados algo desfavorables, pero en ningún caso la diferencia es representativa. En todo caso, cabría destacar el porcentaje de ocupados no cualificados (17,09%), mientras que las medias de referencia se sitúan en torno al 12%.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, se observan datos favorables respecto al porcentaje de viviendas anteriores al año 1951 (7,08%), y el porcentaje de viviendas de menos de treinta metros cuadrados (0,19%). Sin embargo el porcentaje de viviendas sin servicio de aseo duplica las medias de referencia, aún manteniéndose en un escaso 2,04%.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la mayoría de los indicadores empleados. Es especialmente favorable la percepción respecto a la comunicación que presenta el barrio. Se observa elevado el porcentaje de personas descontentas con la cantidad de zonas verdes, que asciende a un 46,67%.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio delimitado posee una accesibilidad muy buena, ya que se encuentra a escasos kilómetros del centro tradicional, y queda circundado por dos importantes vías, como son la Gran Vía y la Avenida de Orihuela. Existe una barrera al norte, producida por las vías ferroviarias que hoy se encuentran en desuso. Sin embargo se puede decir que la accesibilidad, así como la movilidad, son correctas.

Infraestructuras:

No se detectan carencias en términos de infraestructuras urbanas.

Calidad de la edificación

En la zona oriental del ámbito, perteneciente al barrio de Florida Alta, la calidad de la edificación es correcta y se puede decir que no se presentan deficiencias relevantes en este sentido. Por el contrario, en el barrio de Ciudad de Asís se encuentran viviendas en peor estado de conservación, debido en parte a la mala calidad constructiva de

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es igualmente aceptable. Si bien se observa una presencia algo excesiva del automóvil, se detectan espacios públicos de calidad, bien acondicionados, con mobiliario urbano y vegetación exuberante, como ocurre en la plaza de Florida Portazgo.

Percepción socioeconómica:

La percepción socioeconómica no es negativa. Más bien al contrario, aunque se trate de una población humilde, de rentas medias y bajas, se percibe la existencia de un comercio de proximidad dinámico, especialmente en la Avenida Orihuela, que vertebraba el barrio y lo conecta directamente con el centro de la ciudad. La percepción empeora en el caso de Ciudad de Asís.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es aceptable, aunque se ve afectado negativamente por algunos paquetes industriales de medianas dimensiones existentes en el interior del ámbito delimitado. En términos generales, las pequeñas plazas y espacios intersticiales no llegan a paliar la carencia de espacios verdes.

Equipamientos:

Existen algunas dotaciones, sin embargo no parecen cubrir las necesidades del barrio. Existe una importante demanda de equipamientos socioculturales por parte de los vecinos.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio no posee una identidad relevante.

Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de vecinos "La voz de la Florida", actúa desde los años setenta en el barrio y ha sido uno de los medios de presión de la zona. La actividad de la asociación ha sido constante y en algunos momentos considerablemente efectiva.

También se localiza la Asociación de vecinos "Nuevos Horizontes de Ciudad de Asís", fundada igualmente durante los años setenta. Se muestra activa y tiene cierta repercusión en el barrio.

Demandas estructuradas

La demanda más importante que reivindican los vecinos es la realización de un Centro Cívico-social, que incluya una biblioteca, y la realización definitiva del prometido parque desarrollado en torno a las

antiguas vías ferroviarias que discurren al norte del barrio.

Desde hace años se ha reivindicado el soterramiento de las vías férreas. El proyecto está en vías de desarrollo y se prevé el inicio de la ejecución en poco tiempo.

Proyectos ciudadanos:

Se edita un periódico anual del barrio, donde se difunden las actividades realizadas en el curso, así como las reivindicaciones más importantes.

Además, existen proyectos de carácter cultural, deportivos y cívico-sociales, canalizados principalmente por

Suelos públicos vacantes

El suelo se encuentra prácticamente colmatado. El único espacio vacante, pendiente de urbanización tras la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana 2008 es el de las vías férreas pertenecientes a ADIF.

Espacios de calidad MA:

Existe una carencia importante de espacios verdes de calidad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- Ciudad de Asís (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03031 Benidorm**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.168
Población total municipio		51.873
% Población en BBVV		10,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	1	5.168
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.168
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	5.168
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	5.168
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 2001

03031	Benidorm
-------	----------

Población total del municipio	51.873
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	5.168
---	-------

Barrios vulnerables

03031001	Centro
----------	--------





Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada.

Descripción del municipio:

Localización:

Benidorm es una ciudad de la Comunidad Valenciana. Pertenece a la provincia de Alicante y está situada en la comarca de la Marina Baja, a orillas del mar mediterráneo, a 140 km de Valencia y a unos 50 kilómetros de Alicante.

Consta de una particular configuración geográfica, que hace que las montañas que la rodean, el Parque Natural de la Sierra Helada, por el este; Sierra Cortina y el Puig Campana por el norte y el Tossal de la Cala por el oeste, la protejan de la acción de los vientos, de manera que mantiene una climatología especialmente agradable.

Antecedentes históricos:

La historia de la ciudad comienza tras la conquista del territorio por parte de Jaime I, a finales del siglo XIII.

Tras la firma de Carta de Población, en el año 1701, la población de Benidorm no alcanzaba los 200 habitantes. Un siglo más tarde se multiplicaría por diez, llegando a sumar más de 2.700 habitantes. La importante actividad pesquera fue una de las causas más importantes que permitieron semejante crecimiento demográfico.

Durante el siglo XIX continuó el crecimiento y se produjeron las primeras actividades relacionadas con el turismo. Un hecho importante fue la inauguración del Balneario de la Virgen del Sufragio, que atrajo a habitantes de las poblaciones próximas a Benidorm. Sin embargo, el resto de actividades económicas se encontraban en una situación de estancamiento.

Ya entrado el siglo XX, se produjo la ampliación del puerto, y en el año 1925, comenzó la construcción de las primeras viviendas unifamiliares de Playa Levante. Tras la Guerra civil, se produjo una lenta recuperación de la economía productiva de Benidorm, especialmente la relacionada con la pesca.

En 1956 el Ayuntamiento aprobó el nuevo ordenamiento urbanístico de la villa con la finalidad de crear una ciudad concebida para el ocio turístico, a base de calles bien trazadas y amplias avenidas siguiendo la configuración de las playas. A partir de entonces, se produjo un fuerte desplazamiento de las actividades tradicionales (pesca y agricultura) hacia el sector servicios originado por el turismo, que se convirtió desde entonces en la base de la prosperidad de la ciudad.

Estructura urbana:

La ciudad queda fuertemente condicionada por su situación costera. De esta manera, el centro histórico se localiza entre dos de las playas más importantes de Benidorm, Playa Levante y Playa Poniente. El centro adopta forma triangular y queda delimitado por la avenida del Rey Jaime I al oeste y el Parque de l'Aigüera al este. Mientras que al sur se localiza el puerto que se abre hacia el mar Mediterráneo. La trama urbana de la mayor parte del centro, queda consolidada a mediados del siglo XIX, tal y como indica el plano del año 1859 de Francisco Coello. Esta zona es la que pertenece al puerto y el sector suroriental del centro actual. Dada la fuerte expansión demográfica ocurrida durante el siglo XX y la longevidad de las viviendas, la mayor parte de las edificaciones existentes en el centro pertenecen a este periodo. La trama es



fundamentalmente ortogonal y las manzanas de dimensiones y proporciones muy variables. Se trata del centro neurálgico de la ciudad, donde se encuentra la mayor diversidad de usos de ésta.

A partir de los años cincuenta con la aprobación de la nueva ordenación urbanística, que propulsaba un crecimiento basado en el ocio turístico, se desarrolla la zona oriental, frente a Playa Levante, implantando una trama básicamente ortogonal de manzanas de grandes dimensiones. En la actualidad esta parcelación queda estructurada a partir de unos ejes principales, como son la avenida de la Comunidad Valenciana, la avenida del Derramador, la del Mediterráneo y la de Ametlla de Mar. Se trata de un tejido fundamentalmente residencial de alta densidad, donde se implantan edificaciones exentas de gran altura. Además existe una gran oferta de ocio y un comercio claramente enfocado al turismo.

Hacia el oeste del centro histórico, se levantan promociones residenciales apoyadas en la avenida de la Armada Española y su continuación en la avenida de Villajoyosa. La trama urbana está algo menos estructurada que la desarrollada en Playa Levante, por lo que la continuidad urbana es menor. Se trata de promociones residenciales dirigidas al turismo. Se localizan edificaciones de gran altura que liberan el suelo sin mermar la densidad de habitantes por hectárea, de manera que se puedan implantar dotaciones lúdico-deportivas.

Además de las promociones de vivienda colectiva se localizan otras en las que prevalece la vivienda unifamiliar exenta. Estas se encuentran salpicadas en la periferia del casco urbano consolidado, y su repercusión en la ciudad es mucho menor que las numerosas promociones de vivienda colectiva.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Los indicadores sociodemográficos reflejan que se trata de un municipio con un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (6,17%) muy similar a la media nacional, que es de 7,40%. Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 3% y 10% respectivamente.

Vulnerabilidad socioeconómica:

En cuanto a los datos socioeconómicos, se muestran resultados comparativamente satisfactorios en prácticamente todos los indicadores utilizados. La tasa de paro (10,67%) es hasta cuatro puntos inferior a la media nacional. La misma diferencia entre la media municipal y la nacional se muestra respecto a la tasa de paro juvenil (8,67%).

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presenta un porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (5,81%) comparativamente elevado, donde la media autonómica (2,86%) y estatal (2,13%). El resto de indicadores presenta valores próximos a las medias de referencia.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1- Centro

BV estudio 1991:

Benidorm no se encuentra en le Catálogo de 1991

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de agosto de 2010 se realizó una entrevista telefónica con el Técnico de Planeamiento de la Concejalía de Urbanismo de Benidorm.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Benidorm de 1990.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Ayuntamiento: www.benidorm.org/
-Guía de Benidorm: www.guia-de-benidorm.com
-Grupo Noticias: www.gn.prensaynoticias.com
-Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
-Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ LUIS CAMARASA

Cargo: Técnico de Planeamiento de la Concejalía de Urbanismo

Web: www.portal.benidorm.org

Dirección: Plaza de SS.MM. Los Reyes de España, 1. 03502 Benidorm (Alicante)

Fecha: 31 agosto de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03031 Benidorm



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
03031001	Centro	Ensanche	5.168	2.966	23,77	10,38	1,17	EST			EST	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		5.168	2.966				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.168
Viviendas	2.966
Densidad población (pob/Km ²)	40.062,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	230,58
Superficie (Ha)	12,86



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,77 %
Índice de viviendas (b)	1,17 %
Índice de paro (c)	10,38 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.168	
Población < 15 años	691	13,37
Población 15 - 64 años	3.583	69,33
Población > 64 años	894	17,30
Tasa de dependencia (1)		21,22

Hogares (2001)

Hogares totales	1.871	
Hogares con menores de 16 años	370	19,78
Hogares con 4 miembros o más	581	31,05
Tamaño medio del hogar (2)	2,76	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.064	23,77
Población con estudios primarios	1.093	24,41
Población con estudios secundarios	2.059	45,99
Población con estudios universitarios	248	5,54

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.583	69,33
Tasa de actividad (5)		57,47
Tasa de ocupación (6)		51,51

Edificación (2001)

Edificios totales	226	
Edificios con más de 30 años (7)	70	30,97
Edificios con más de 50 años (8)	27	11,95
Edificios con más de 80 años (9)	15	6,64

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.966	
Viviendas principales (10)	1.871	63,08
Viviendas secundarias (11)	549	18,51
Viviendas vacías (12)	352	11,87
Viviendas en propiedad (13)	1.444	77,18
Viviendas en alquiler (14)	354	18,92
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	464	24,80
Superficie media útil por vivienda (m²)	81,59	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	230,58	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,04	6,17	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,35	10,32	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,73	3,46	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	5,24	11,33	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,49	7,10	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	10,38	10,67	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	9,47	8,67	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	34,65	33,52	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,96	14,71	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,77	12,75	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,80	1,98	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,54	31,12	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,17	0,79	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,40	5,81	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	16,71	20,10	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	44,35	38,41	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	22,83	20,33	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,42	9,67	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	70,75	61,72	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	26,07	22,62	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Centro

Barrios administrativos: Centro, Colonia Corral

Secciones censales incluidas: 01.005, 01.008, 01.009, 01.010, 01.014.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un ámbito algo heterogéneo. Tras el importante incremento demográfico, acontecido durante el siglo XX, la ciudad se extiende hacia el norte a partir del casco antiguo consolidado. Se genera una malla sensiblemente ortogonal, ocupada por viviendas que conforman manzanas cerradas. Posteriormente, a partir de la segunda mitad del siglo, se levantan un gran número de edificaciones residenciales que ocupan los espacios intersticiales y periféricos existentes en el momento. Estas promociones residenciales dan alojamiento a gran parte de la población que proviene de la emigración interior en busca de trabajo, ya que Benidorm comienza a consolidarse en los años cincuenta y sesenta como un enclave económico importante capaz de generar numerosos puestos de empleo en el sector servicios y de la construcción.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de 1990.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se encuentra al norte del casco antiguo de la ciudad. Se localiza en el encuentro entre la avenida del Rey Jaime I y la calle de Tomás de Ortuño hasta la calle Marqués de Comillas. Su localización es, por tanto, absolutamente céntrica respecto al resto de la ciudad.

Descripción general:

Se trata de un ámbito donde se diferencian dos tipos de crecimiento. Por un lado, en la parte más próxima al casco antiguo, se percibe una malla fundamentalmente ortogonal ocupada por manzanas cerradas y compactas de vivienda colectiva de una media de cinco plantas de altura. Se trata de un sector extremadamente denso, en cuanto a viviendas por hectárea como a suelo construido. Dicha parte presenta una edificación con una imagen algo variada, fruto de la construcción progresiva y por partes del tejido residencial. Por otro lado, se distingue la promoción residencial de vivienda pública de Colonia Corral. Concebida de manera unitaria, se trata de un conjunto de manzanas cerradas con patio interior de reducidas dimensiones. La altura de los edificios es de cinco y seis plantas, incluyendo una planta baja residencial sin comercio. Las manzanas son de menor tamaño que las del sector descrito anteriormente, pero la densidad es igualmente elevada.

Opinión social sobre el ámbito

La zona de Colonia Corral ha sido, desde su origen, un ámbito habitado por población esencialmente obrera. Hoy en día sigue concentrándose población de rentas medias bajas, sin embargo no se concibe como un lugar especialmente vulnerable por parte de la población de Benidorm.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (23,77%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 1,17 % y el índice de paro en el 10,38%, similar a las medias autonómica y municipal.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o poco representativos en su defecto, en todos los ámbitos especificados, si los comparamos con las medias de referencia.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, también se muestran unos datos sensiblemente positivos en términos generales, en comparación con los valores de referencia empleados. El único indicador que supera de manera representativa los valores de referencia es el de la tasa de ocupados eventuales (34,65%), que supera en más de cinco puntos la media nacional y se mantiene algo por encima de las medias municipal y autonómica (33,52% y 29,30% respectivamente). Cabe destacar positivamente la escasa tasa de paro juvenil (9,90%), que se mantiene tres puntos por debajo de la media nacional.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia, salvo en el caso del porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio delimitado es del 5,40%, que aunque próxima a la propia media municipal, se aleja sensiblemente de los valores autonómicos y nacionales, que descienden a valores del 2,86% y 2,13% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de los ruidos y escasez de zonas verdes, que alcanzan un 44,35% y un elevado 70,75% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente muy positiva respecto a la comunicación del barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un ámbito que goza de una buena accesibilidad respecto a los barrios limítrofes, así como a nivel interurbano. Su proximidad al centro neurálgico de la ciudad, como la localización de importantes ejes urbanos como son la Avenida del Rey Jaime I y la calle de Tomás Ortuño hacen que sea fácil la comunicación con el ámbito delimitado, tanto a pie como en vehículo motorizado.

Infraestructuras:

Las infraestructuras urbanas han sido recientemente renovadas, por lo que no se detectan carencias en este sentido.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es correcta. Si bien arquitectónicamente no suponen un gran interés,



desde el punto de vista constructivo no se encuentran carencias importantes. El estado de conservación es bueno en términos generales.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es igualmente correcta. El estado del viario es bueno, se encuentra bien pavimentado y las dimensiones del trazado permiten la implantación de aceras amplias que facilitan el tránsito peatonal y la actividad comercial en planta baja.

Percepción socioeconómica:

La percepción es positiva. Existe comercio en planta baja en gran parte de las manzanas, exceptuando la Colonia Corral, que es la zona posiblemente más deprimida del sector delimitado, aunque en ningún caso se alcanzan niveles de marginalidad. Se percibe como una zona con una población algo envejecida respecto al resto de la ciudad.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medioambiente urbano monótono, sin apenas vegetación en las calles, sólo animado por la actividad comercial de los locales de planta baja, que generan cierta actividad. Sin embargo, la falta de vegetación en el interior del ámbito se ve matizada por la proximidad a los parques de Elche y de l'Aigüera.

Equipamientos:

Existen numerosos equipamientos de carácter comercial, educativo y cultural que cubren las necesidades del barrio de manera correcta.

Oportunidades:

Identidad:

El ámbito de la Colonia Corral ha tenido cierta identidad como barrio obrero desde su origen, aunque en la actualidad, con la llegada de la población inmigrante y la consiguiente sustitución progresiva de la población originaria, se está perdiendo dicho s

Existencia grupos sociales activos:

Se trata de un barrio, según los técnicos municipales, con un tejido asociativo activo, al igual que la mayor parte de los barrios de Benidorm.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado suelos públicos vacantes.

Espacios de calidad MA:

Se localizan varios espacios de calidad medioambiental reseñable en las proximidades del ámbito

delimitado. Al este nos encontramos con el Parque de l'Aigüera, proyectado por el arquitecto Ricardo Bofill en los años ochenta. En la actualidad se prevé su rehabilitación y mejora, bajo la supervisión del mismo arquitecto. Al sur, a escasos metros del sector, se encuentra el Parque de Elche, en forma de paseo ajardinado. Se caracteriza por la presencia de una vasta vegetación, donde predominan visualmente las palmeras, tanto las datileras como las de origen canario. Además de estos dos espacios verdes, cabe resaltar la proximidad de la playa de Poniente, que aporta gran calidad medioambiental al sector de estudio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado elementos arquitectónicos de calidad reseñable en el interior del ámbito delimitado, aunque sí que se encuentran en las proximidades del sector, especialmente en el casco antiguo de la ciudad y en el Parque de l'Aigüera.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03065 Elche/Elx**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	10	74.752
Población total municipio		194.767
% Población en BBVV		38,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	2	24.009
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	8.123
Promoción 60-75	2	16.376
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90	2	13.130
Pueblo anexionado		
Media mixta	2	7.058
Periferia mixta	1	6.056
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	7	47.004
PAR		
VIV	5	37.420
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	5	37.332
PAR		
VIV	3	27.748
EST PAR		
EST VIV	2	9.672
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	5	34.806
V. Media	5	39.946
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03065

Elche/Elx

Población total del municipio

194.767

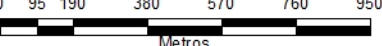
Población vulnerable (áreas estadísticas)

78.524

Áreas Estadísticas Vulnerables

3065001	Carrus Est
3065002	Patilla-Casablanca-La Rata-Cami dels Magros (Camino de los Magros)
3065003	El Toscar-Carrus Oest
3065004	Pont Nou-Pla de Sant Josep (Puente Nuevo-Plano de San José)
3065005	Canal-Factor V
3065006	El Palmeral-Sant Antoni
3065007	La Llotja (La Lonja)-Altabix
3065008	El Raval de Santa Teresa-L'Asil
3065009	Sant Cripí
3065010	El Raval-La Tripa

0
95
190
380
570
760
950



1:19.391



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Gabriela Sánchez Calvete y Ángela Matesanz Parellada

Descripción del municipio:

Localización:

Se sitúa en la Comunidad Valenciana, en la provincia de Alicante, de cuya capital le separan sólo 21 kilómetros. Junto a ésta forma el área metropolitana Alicante-Elche. Además de ser la tercera ciudad en Valencia por población, extensión y recursos, es la capital de la Comarca del Bajo Vinalopó, río que atraviesa la ciudad. Su situación geográfica se ve condicionada por dos accidentes geográficos: el río Vinalopó y el Palmeral, terreno de gran riqueza agrícola, así como también y hasta fecha muy reciente, por el trazado del ferrocarril.

Antecedentes históricos:

Aunque la inicial ciudad íbera se desarrolló en el yacimiento de l'Alcudia, durante el dominio musulmán (siglos VIII-XIII) la ciudad se estableció en su emplazamiento actual. La reconquista cristiana de la ciudad culminó en 1265, desplazando los nuevos pobladores a los antiguos, por una parte los musulmanes, que se vieron obligados a edificar una nueva población extramuros, en el Raval de Sant Joan, y a los judíos que se concentraron en la zona de la actual iglesia de San Salvador.

Los siglos XVI y XVII fueron conflictivos socialmente. Por un lado, la villa participó en las revueltas de las Germanías, por otro, la expulsión de los moriscos a principios del siglo XVII significó la pérdida de un tercio de su población. En el siglo XVIII, la economía de la villa se basaba en la agricultura del aceite, barrilla y grano que se comercializaban a través del puerto de Alicante. La agricultura, sin embargo, no tardaría en entrar en crisis, circunstancia que dio paso al surgimiento de la moderna industria de la alpargata.

En 1875 se instaló la primera máquina de coser y se empezó a importar lona de Cataluña, progresivamente sustituida por la propia producción local, a través del uso del telar mecánico para lonas y la máquina de trenzar.

Durante la dictadura de Primo de Rivera se produjo un impulso regeneracionista que consiguió algunas mejoras para la ciudad como alcantarillado, escuelas, mataderos, etc. La Segunda República Española fue un período convulso con huelgas, cierres patronales, confiscación por parte de las grandes centrales sindicales, entonces UGT y CNT. La Guerra Civil dejó una difícil situación, que se empezó a recuperar a partir de los cincuenta, gracias al desarrollo de la industria del calzado, y se consolidó entre 1965 y 1975.

Estructura urbana:

El amplio término municipal de Elche, se compone de un núcleo urbano central, rodeado de treinta pedanías en las que se localizan hasta veinticinco núcleos urbanos, partidas y parcelaciones, entre los de destacan Peña las Ágiles, Torrellano o Bonavista. Muchas de estas pedanías se comunican con el núcleo principal gracias a las distintas carreteras nacionales y regionales que atraviesan el municipio, como la autopista del Mediterráneo (A7), que establece el límite norte de la ciudad, la N-340, que la atraviesa en forma de avenida de la Libertad, y la A79, que conecta además el Parque Industrial de Elche con el Polígono Industrial de Carrús.

La estructura del núcleo urbano principal queda definida por la presencia del río Vinalopó, que lo divide, de

norte a sur, en dos zonas claramente diferenciadas, y por el antiguo trazado del tren, que tras el soterramiento pasó a ser la avenida de la libertad, que cruza al municipio de este a oeste. Al este del río se encuentran los distritos 1 y 2, que se caracterizan por contener el casco histórico y el Palmeral declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco. Al oeste se sitúan los cuatro distritos restantes, en los que prima el tejido reticular de las zonas de ensanche.

El centro histórico de la ciudad, de origen medieval, está construido en la margen izquierda del río sobre antiguas propiedades agrícolas romanas. Dentro de él se distinguen un sector cristiano, Vila Murada, y los correspondientes barrios judío y morisco, que en su tiempo formaban los asentamientos extramuros y ahora se conocen como el Raval de Saint Joan. A finales del siglo XVII y principios del XVIII el crecimiento poblacional llevó a que la expansión física de la ciudad se produjera en la otra margen del río, ya que el crecimiento hacia el este topaba con el Palmeral, cuyos excepcionales terrenos de labranza los hacía no aprovechables para la edificación. Se formó así el Raval de Santa Teresa, que se conecta directamente con el centro histórico por medio de la calle Mayor del Pla. Al sur del núcleo originario se desarrollaron más tarde, La Tripa y Portes Encarnades, desarrollos de poca extensión situados entre el Palmeral y el Vinalopó. El respeto al Palmeral se ha mantenido a lo largo de la evolución de la ciudad, quedando separados los posteriores desarrollos de la margen izquierda del río del centro histórico por esta gran zona de huertos. Al este de ella y comprendidos entre la avenida de Alicante (antigua carretera Alicante-Murcia) y la avenida de Elche se encuentran La Llotja y Altabix, que se colmató en los años cincuenta y sesenta. Al sur de la avenida de Alicante y entre esta y la de Santa Pola, se encuentran Torreta Verdi, formado por manzanas cerradas de edificios de alrededor de cinco plantas, Ciudad Jardín, desarrollo de chalets unifamiliares de baja densidad, y San Antón, que en los años cincuenta acogió a población inmigrante de menos recursos y que en los últimos años se ha completado con nuevas edificaciones. Al sur de la avenida de Santa Pola, se encuentra el barrio de El Palmeral, formado por viviendas de promoción pública de mediados de los setenta que se terminaron de ocupar ya en los años ochenta. En los últimos años la zona este de la ciudad se ha visto transformada por la presencia de la nueva Universidad Miguel Hernández situada al norte de la avenida del Ferrocarril en relación directa con las estaciones de tren y autobuses.

La zona oeste de Elche, es decir, la margen derecha del Vinalopó, que ya había sido ocupada en el siglo XVIII por el Raval de Santa Teresa, alcanzó su máximo desarrollo con los ensanches de los años cincuenta y sesenta. Al sur de la línea del ferrocarril, actual avenida de la Libertad, se encuentra el barrio El Canal, y como continuación sur el Plá de Sant Josep, que se desarrolló a partir de los años cincuenta, al oeste del Raval y según la dirección marcada por la carretera de Crevillente. Al sur de éste, y como desarrollos posteriores se encuentran El Canal, con un trazado similar a los anteriores, y el Sector V, más moderno, de mediados de los noventa. Al norte de la avenida de la Libertad se encuentra la zona de Carrús, Este y Oeste, que se desarrolló también a modo de ensanche apoyado en la carretera de Aspe (avenida de Novelda), desde principios de los sesenta. Este tejido se colmata durante los años setenta, acogiendo a la población inmigrante de menos recursos, si bien aún es un área a rematar en sus zonas de borde. Anteriores a Carrús, y situadas entre éste y el río, se encuentran La Patilla, La Rata y Casablanca. El primero era inicialmente un asentamiento autoconstruido, mientras que los dos siguientes son promociones públicas de los años cincuenta.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La ciudad de Elche se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad por estudios, aunque también por vivienda. Hay que destacar que el municipio se enmarca dentro de un contexto municipal que no supera en gran medida la media autonómica con respecto a vulnerabilidad por falta de estudios. El porcentaje de viviendas sin baño o aseo del municipio supera el de la Comunidad Autónoma (1,11% frente a un 0,76%) y también el de paro (14,37% frente a 11,56%).

El porcentaje de población mayor en hogares unipersonales es bastante inferior al del municipio y más de

la mitad que el de la comunidad autónoma o el nacional. La población inmigrante en la ciudad es ligeramente superior a la que hay en la comunidad autónoma y superior a la nacional.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Sin ser excesivamente llamativos los datos de vulnerabilidad socioeconómica de Elche, destaca la importante tasa de de trabajadores eventuales en el municipio, que casi duplica la media nacional (44,83 %). La tasa de paro supera en más de tres puntos a la tasa de la Comunidad, pero se mantiene en la línea del porcentaje nacional.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas de menos de 30 m² en el municipio (0,04%) es considerablemente inferior que el de la Comunidad (0,14 %) y la media nacional (0,40 %). La superficie media por habitante en las viviendas del municipio (30,51m²) es ligeramente inferior a la media de la Comunidad Autónoma (34,35 m²) aunque aparece un mayor porcentaje de viviendas sin servicio o aseo que en la Comunidad. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación en el municipio (6,57%) de 2001 casi triplica los valores autonómico (2,86 %) y nacional (2,10 %). Además, el parque residencial en el municipio bastante antiguo si lo comparamos con la media autonómica y la nacional.

Los principales problemas percibidos por la población del municipio según el censo son el de la escasez de malas comunicaciones, los ruidos exteriores y la contaminación.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Carrús Este
- 2.- Patilla-Casablanca-La Rata-Camí dels Magro
- 3.- El Toscar-Carrús Oeste
- 4.- Pont Nou-Pla de Sant Josep
- 5.- Canal-Factor V
- 6.- El Palmeral-Sant Antoni
- 7.- La Llotja-Altabix
- 8.- El Raval de Santa Teresa-L'Asil
- 9.- Sant Crispí
- 10.- El Raval-La Tripa

BV estudio 1991:

- 1.- El Palmeral-San Antón
- 2.- Carrús Este I
- 3.- Carrús Este II
- 4.- Carrús Este III
- 5.- Carrús Oeste I
- 6.- Plá de Saint Josep Norte I
- 7.- Plá de Saint Josep Norte II
- 8.- Plá de Saint Josep Sur

Otras zonas vulnerables:

- 1.- ALGOROS-PUÇOL (Distrito: 7, sección: 07.014)

Algorós y Pusol, son dos pedanías situadas al suroeste del núcleo urbano de Elche, con un alto porcentaje de población sin estudios. Algrós, tiene unos seiscientos habitantes dedicados principalmente a la agricultura.

Dadas sus buenas comunicaciones algunas industrias zapateras se instalaron en ella. Pusol, por su parte, destaca su museo, ejemplar en la preservación de la cultura ilicitana.

2.- DERRAMADOR-DAIMES (Distrito: 7, sección: 07.013)

Ambas son dos pedanías que se sitúan al sur del núcleo urbano, con un alto porcentaje de población sin estudios. Demarrador, se encuentra al sur del río Vinalopó, que en ocasiones provoca inundaciones en la zona. Aunque dedicada principalmente a la agricultura, han proliferado las segundas residencias en los años de crecimiento inmobiliario. Daimes, por su parte, alcanza un tamaño mayor.

3.- LA HOYA-ASPRILLAS (Distrito: 7, sección: 07.011)

Se trata de dos partidas rurales, en el sureste del municipio de Elche, con un alto índice de población sin estudios. La hoya se sitúa en dirección a La Marina, de más de dos mil habitantes, mientras Las Asprillas es de menor entidad que carece de núcleo urbano.

4.- LAS BAYAS (Distrito: 7, sección: 07.010)

Las pedanías Baya Alta y Baya Baja, situadas al sureste del municipio ilicitano, entre las que se sitúa el núcleo urbano de Las Bayas, tienen un alto porcentaje de población sin estudios, aunque no llegan a los 3.500 habitantes necesarios para ser incluidas en el Catálogo.

5.- LA MARINA (Distrito: 7, sección: 07.012)

Se trata de una pedanía ilicitana situada a junto al mar, junto a las Salinas de Santa Pola, con un porcentaje de población sin estudios (24,02%) superior al valor de vulnerabilidad (22,99%), que no alcanza la población suficiente como para considerarse Barrio Vulnerable. Pedanía con importantes sectores de desarrollo establecidos en el Plan General de Elche. Aunque su principal motor económico es el turismo, tras el abandono de la agricultura y la pesca, ha conservado su carácter gracias a una política urbanística restrictiva.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Plano de Partidas Rurales de Elche
- Plano de secciones y distritos de Elche.

Bibliografía consultada:

-HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche, 1998. Normativa urbanística. Texto refundido. Abril 2008.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Elche: www.elche.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>



Contacto/Contactos:

NOMBRE: JULIO SAGASTA SANSANO.

Cargo: Arquitecto Municipal.

NOMBRE: SANTIAGO ULE GARRIDO.

Cargo: Director del Área de Urbanismo.

Web: www.elche.es

Dirección: C/ Rincón Tronera, 3 03202 Elche (Alicante).

Fecha de entrevista: 4 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03065 Elche/Elx



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
03065001	Carrus Est	Promoción 60-75	9.667	4.401	28,18	20,79	0,90	EST			EST	V
03065002	Patilla-Casablanca-La Rata-Cami dels Magros (Camino d	Promoción pública 40-60	8.123	3.717	29,09	17,76	0,65	EST			EST	V
03065003	El Toscar-Carrus Oest	Ensanche	14.852	5.925	22,22	15,69	3,28			VIV	VIV	VL
03065004	Pont Nou-Pla de Sant Josep	Ensanche	9.157	3.936	26,03	17,29	0,65	EST			EST	V
03065005	Canal-Factor V	Promoción privada 75-90	6.187	2.453	19,67	15,97	3,58			VIV	VIV	VL
03065006	El Palmeral-Sant Antoni	Periferia mixta	6.056	2.341	33,61	20,32	2,13	EST		VIV	EST VIV	V
03065007	La Llotja (La Lonja)-Altabix	Promoción 60-75	6.709	2.810	18,40	13,34	3,05			VIV	VIV	VL
03065008	El Raval de Santa Teresa-L'Asil	Media mixta	3.442	1.534	24,24	13,44	0,41	EST			EST	VL
03065009	Sant Cripí	Promoción privada 75-90	6.943	2.819	26,51	15,72	1,06	EST			EST	V
03065010	El Raval-La Tripa	Media mixta	3.616	1.622	25,12	10,17	3,79	EST		VIV	EST VIV	VL
TOTAL	10 Barrios Vulnerables		74.752	31.558				10	10	10		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

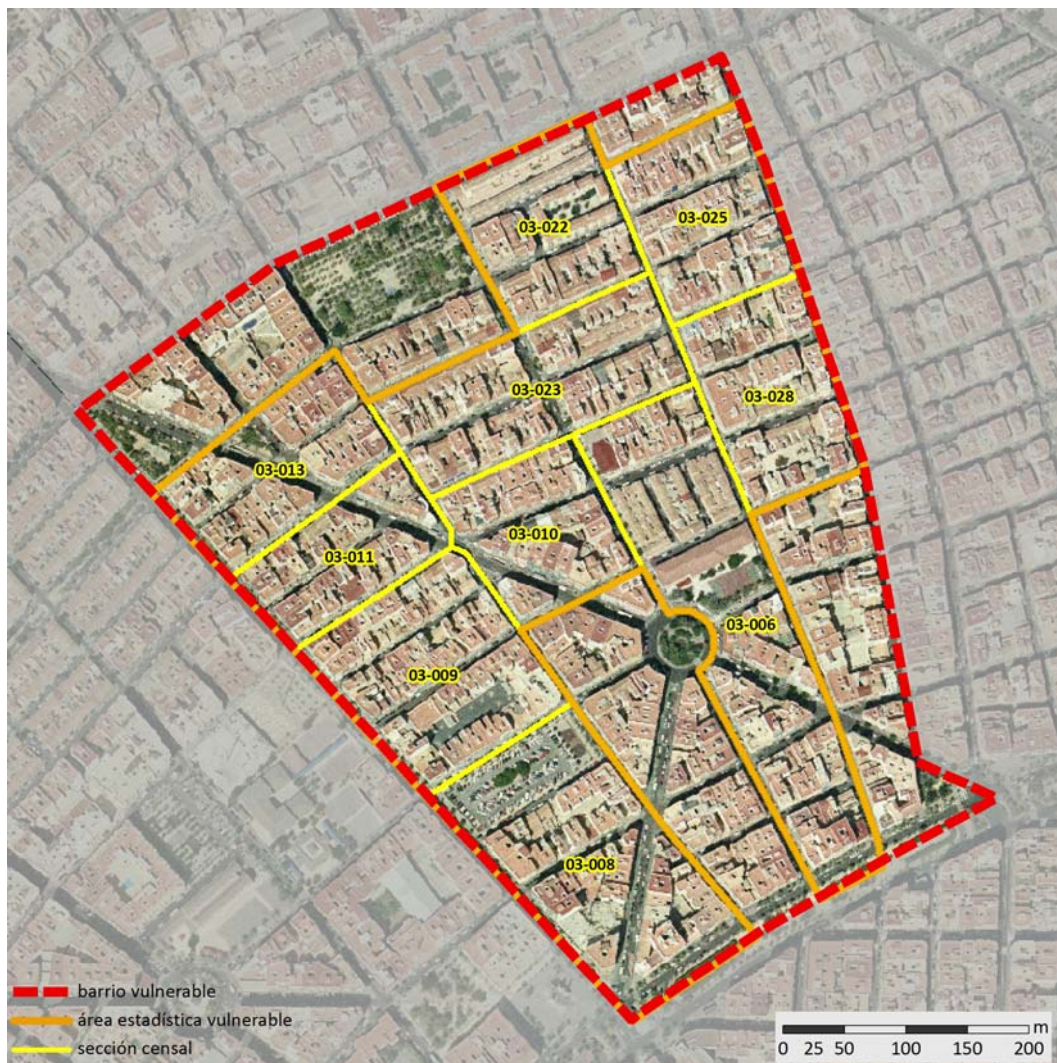
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

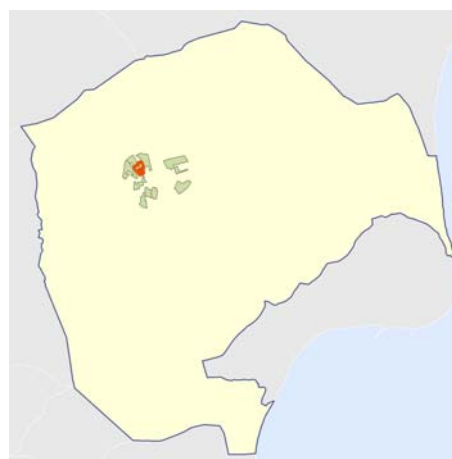
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.667
Viviendas	4.401
Densidad población (pob/Km ²)	45.470,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	206,98
Superficie (Ha)	21,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,18 %
Índice de viviendas (b)	0,90 %
Índice de paro (c)	20,79 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	9.667	
Población < 15 años	1.444	14,94
Población 15 - 64 años	6.479	67,02
Población > 64 años	1.744	18,04
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		49,21

Hogares (2001)

Hogares totales	3.368	
Hogares con menores de 16 años	831	24,67
Hogares con 4 miembros o más	1.083	32,16
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,87	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	2.317	28,18
Población con estudios primarios	2.312	28,12
Población con estudios secundarios	3.301	40,14
Población con estudios universitarios	293	3,56

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	6.479	67,02
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		53,82
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		42,64

Edificación (2001)

Edificios totales	714	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	517	72,41
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	208	29,13
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	97	13,59

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.401	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	3.368	76,53
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	92	2,09
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	925	21,02
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	3.016	89,55
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	225	6,68
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.628	55,87
Superficie media útil por vivienda (m²)	63,85	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	206,98	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,15	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,73	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,81	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	4,54	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	5,47	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	20,79	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,11	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	53,91	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,04	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	28,18	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,15	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,07	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,90	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,02	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	38,26	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	41,82	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	25,97	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	7,01	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	28,65	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	39,21	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Carrús Este.

Barrios administrativos: Carrús Este.

Secciones censales incluidas: 03.025, 03.022, 03.023, 03.028, 03.028, 03.013, 03.006, 03.010, 03.011, 03.009, 03.008.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata). Carrús Este se ocupa de una forma sistemática durante los años 60 encontrándose ya colmatada la trama a principios de los 70. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), y de la entonces vía de ferrocarril, construyéndose sobre trazados ya insinuados en los asentamientos rurales de la zona (calles José Romero López y Jaime Navarro Sabuco). En 1970 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta algunos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Según el PGOU de 1998 de Elche (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998), el suelo coincide con el área de ordenación Zona de Ensanche (Clave 4), relacionada con el perfil tradicional del barrio

Otras actuaciones y proyectos:

En el nuevo Plan de Reforma Interior (Plan RICE) Modificativo del Barrio Carrús Este, se establecen importantes actuaciones para revitalizar, remodelar y consolidar el barrio.

Descripción general y localización

Localización:

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto

de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera.

Descripción general:

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste- Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste-Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús Este es más denso que Carrús Oeste.

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (28,18%). El municipio también destaca por un índice de vulnerabilidad por estudios superior a la media de la comunidad autónoma y superior a la media nacional. El índice de paro también es bastante elevado pero no llega a alcanzar valores de vulnerabilidad por éste hecho.

La población de 75 años o más es bastante más elevada que la media del municipio pero sólo ligeramente más elevada que la media de la Comunidad Autónoma o la media nacional. Otro dato a destacar es el elevado índice de población extranjera infantil superior al municipio, comunidad y país.

Se puede considerar un barrio con una cierta vulnerabilidad socioeconómica por la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios.

Respecto a la vulnerabilidad residencial solo destacar la gran cantidad de viviendas en mal estado de conservación y de viviendas anteriores a 1951.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje muy alto) y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente comunicada con el resto de la ciudad. Existe una vía de borde que envuelve a todo Carrús.

Comunicada mediante las líneas C y D de autobús.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Según la Información Urbanística de la Revisión del Plan General del 92, en Carrús aparecen

patologías puntuales en edificios contruidos a partir de los años 60. En Carrús Este I es habitual se encuentran algunos edificios de 1 o 2 plantas muy deteriorados, incluso ruinosos, que son parte de los asentamientos rurales y construcciones espontáneas existentes antes de la ocupación sistemática de la zona.

Calidad del espacio público

A pesar de sus deficientes dimensiones, el espacio público no se encuentra degradado. En los últimos años se han creado nuevos espacios público y en la actualidad se ha reformando la Plaza Primero de Mayo, un gran espacio libre en el corazón de Carrús.

Percepción socioeconómica:

Se alberga población con renta baja e inmigración. Carrús Este el barrio que más se adapta a las expectativas de los inmigrantes que buscan una vivienda en propiedad, debido a los bajos precios y a la mayor superficie de los pisos.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio tradicionalmente de clase obrera, en el que los trabajadores solían tener el taller en la planta baja de su vivienda. Éste hecho le confiere una gran identidad al barrio, que, además ahora está cambiando gracias a la llegada de inmigrantes.

Existencia grupos sociales activos:

Carrús Este posee una gran cantidad de grupos sociales activos y bastantes eficientes. Las Asociaciones Vecinales tienen una gran influencia. Ejemplos: Asociación de Vecinos de Carrús-Este, Federación de Asociaciones de Vecinos Dama de Elche.

Demandas estructuradas

Los vecinos de Carrús demandan la mejora de la limpieza y una mayor presencia policial en el barrio. Asimismo, son numerosos los vecinos que solicitaron la construcción de otro aparcamiento subterráneo.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El área se encuentra lindando con el Parque Primero de Mayo.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

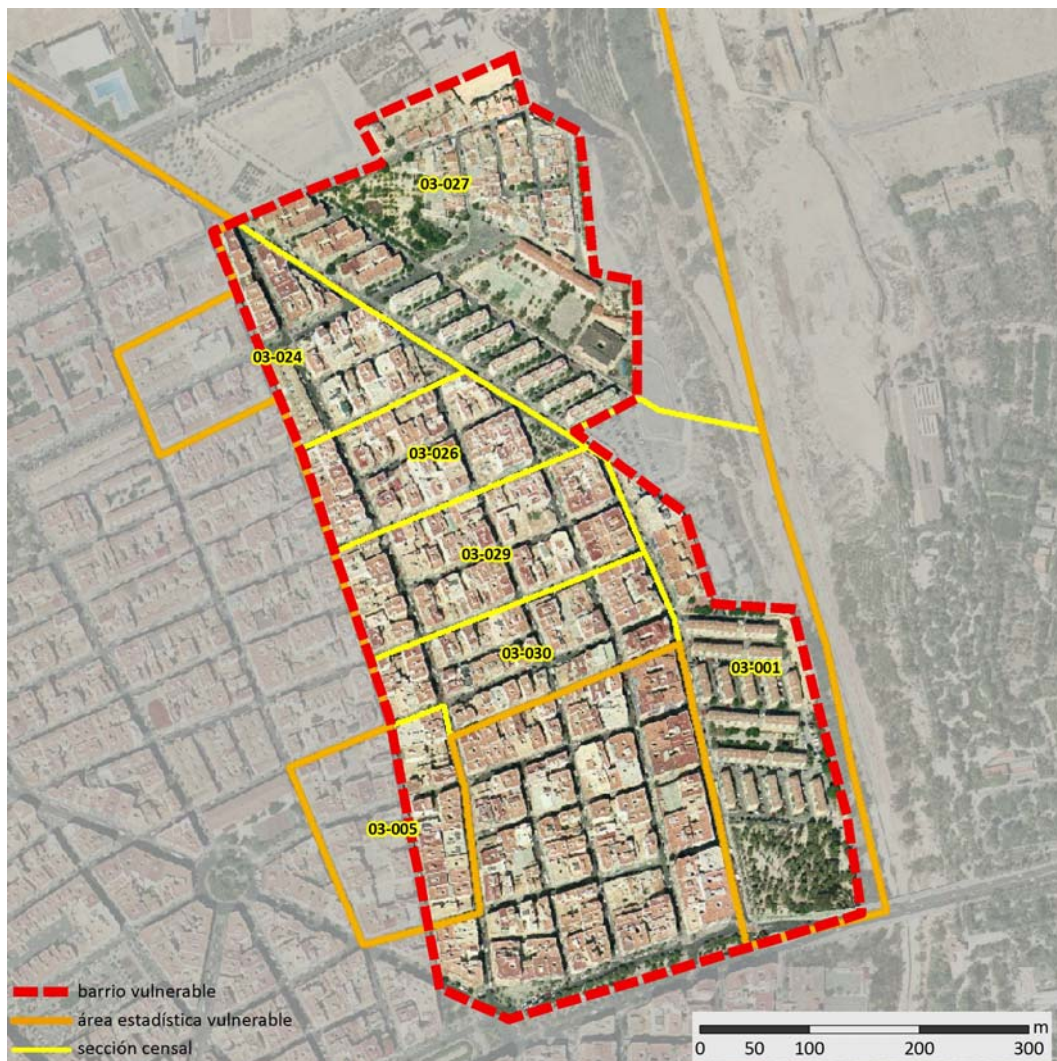
Barrios coincidentes con 1991:

- 2.- Carrús Este I.
- 3.- Carrús Este II.
- 4.- Carrús Este III.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

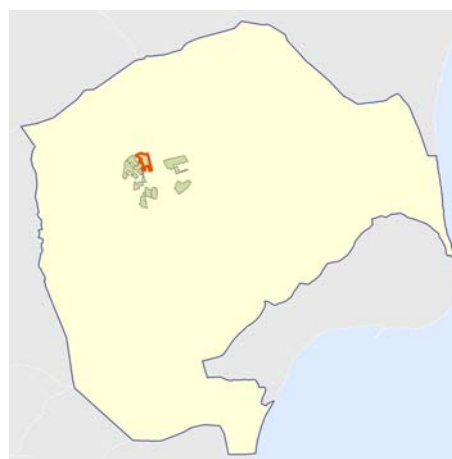
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.123
Viviendas	3.717
Densidad población (pob/Km ²)	19.855,78
Densidad vivienda (Viv/Ha)	90,85
Superficie (Ha)	40,91



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,09 %
Índice de viviendas (b)	0,65 %
Índice de paro (c)	17,76 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.123	
Población < 15 años	1.273	15,67
Población 15 - 64 años	5.528	68,05
Población > 64 años	1.322	16,27
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		46,94

Hogares (2001)

Hogares totales	2.743	
Hogares con menores de 16 años	735	26,80
Hogares con 4 miembros o más	982	35,80
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,96	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	1.993	29,09
Población con estudios primarios	1.948	28,44
Población con estudios secundarios	2.713	39,61
Población con estudios universitarios	196	2,86

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	5.528	68,05
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		55,49
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		45,64

Edificación (2001)

Edificios totales	618	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	435	70,39
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	127	20,55
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	48	7,77

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.717	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	2.743	73,80
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	35	0,94
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	914	24,59
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	2.496	91,00
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	180	6,56
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.277	54,16
Superficie media útil por vivienda (m²)	59,22	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	90,85	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,86	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,01	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,20	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,53	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,83	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	17,76	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,32	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	59,02	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,61	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	29,09	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,07	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,10	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,65	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,23	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	23,01	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	36,75	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	27,06	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	6,31	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	24,15	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	22,35	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Patilla, Casablanca, La Rata, Camí dels Magros.

Barrios administrativos: Patilla, Casablanca, La Rata, Camí dels Magros.

Secciones censales incluidas: 03.027, 03.024, 03.026, 03.001, 03.029, 03.030, 03.005.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Casablanca y la Rata absorbieron la inmigración masiva de los 60. Promoción pública 40-60.

Las primeras directrices propias de los ensanches se manifiestan en las manzanas construidas a partir del primer decenio del s. XX, origen de los barrios de les Pataes, del Pont Nou, del Asilo, de la Tripa y de la Barrera (ya en 1923), levantados sin embargo como piezas desgajadas, dispersas por los extremos del callejero tradicional, sobre el abanico de caminos en todas direcciones. Se trató de iniciativas concretas y aisladas, debidas a impulsos demográficos puntuales y, con frecuencia, motivados por el interés particular del propietario del suelo: huertos que se urbanizaban sin responder a los criterios de un plan general para toda la ciudad, y que se realizaban según planos cerrados en sí mismos.

El barrio de Patilla es un pequeño asentamiento autoconstruido a finales de los 50 sobre terrenos pertenecientes a un propietario de suelo ("el Tío Patilla", del que adopta su nombre el barrio), el cual vendió su terreno en parcelas, a la población inmigrante que no se podía permitir adquirir una vivienda en Altabix o en el Plá de San Josep, se trata por tanto de una parcelación periférica. La Rata es una promoción pública de finales de los años 50.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de 1998 de Elche,(publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998)
- Plan de Reforma Interior PRI-Carrús Este.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Este área se sitúa en el lado más oriental de Carrús Este y entre el río Vinalopó.

Descripción general:

Barrios independientes que se sitúan al norte de Elche en la orilla oeste del Vinalopó.

Los asentamientos de Patilla, Casablanca y La Rata forman conjuntos singulares dentro de la zona. Patilla está formado por vivienda autoconstruida de 1 o 2 plantas, formando hileras sensiblemente paralelas, fruto de la parcelación y modo de venta de dichas parcelas en los orígenes de gestación del barrio. La Rata está construida con bloques de 5 plantas, situados indistintamente en paralelo y en perpendicular al río, salvando la pendiente entre la calle Vicente Amorós Candela y el lecho del Vinalopó. El espacio entre bloques central alberga un pequeño jardín.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (29,09%). El municipio también destaca por un índice de vulnerabilidad por estudios superior a la media de la comunidad autónoma y superior a la media nacional.

La población de 75 años o más es un poco más elevada que la media del municipio pero un poco menor que la media de la Comunidad Autónoma o la media nacional. Destaca el número de hogares con un adulto y un menor o más que se da en el área, que casi duplica las medias municipales, autónomas y nacionales.

Se puede considerar un barrio con una cierta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro juvenil y la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios.

Respecto a la vulnerabilidad residencial solo destacar la gran cantidad de viviendas en mal estado de conservación y de viviendas anteriores a 1951. Ambos índices son inferiores a los del municipio, pero, sin embargo, son superiores a los de la comunidad autónoma y la nacional.

El principal problema percibido por la población según el censo es el de los ruidos exteriores (problema a destacar en el municipio y la Comunidad Valenciana en general).

Problemas:

Accesibilidad:

No se encuentran problemas de accesibilidad significativos a ninguno de los barrios desde el margen izquierdo del río.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

A pesar de sus deficientes dimensiones, el espacio público no se encuentra degradado. Patilla, sin embargo tiene una urbanización muy deficiente.

Percepción socioeconómica:

Se alberga población con renta baja. En Patilla también existe población marginal.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El área se encuentra lindando con el Parque General Lacalle (justo al otro lado del Vinalopó) y en el interior del área se encuentra la Plaza Flora, como espacio a destacar.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

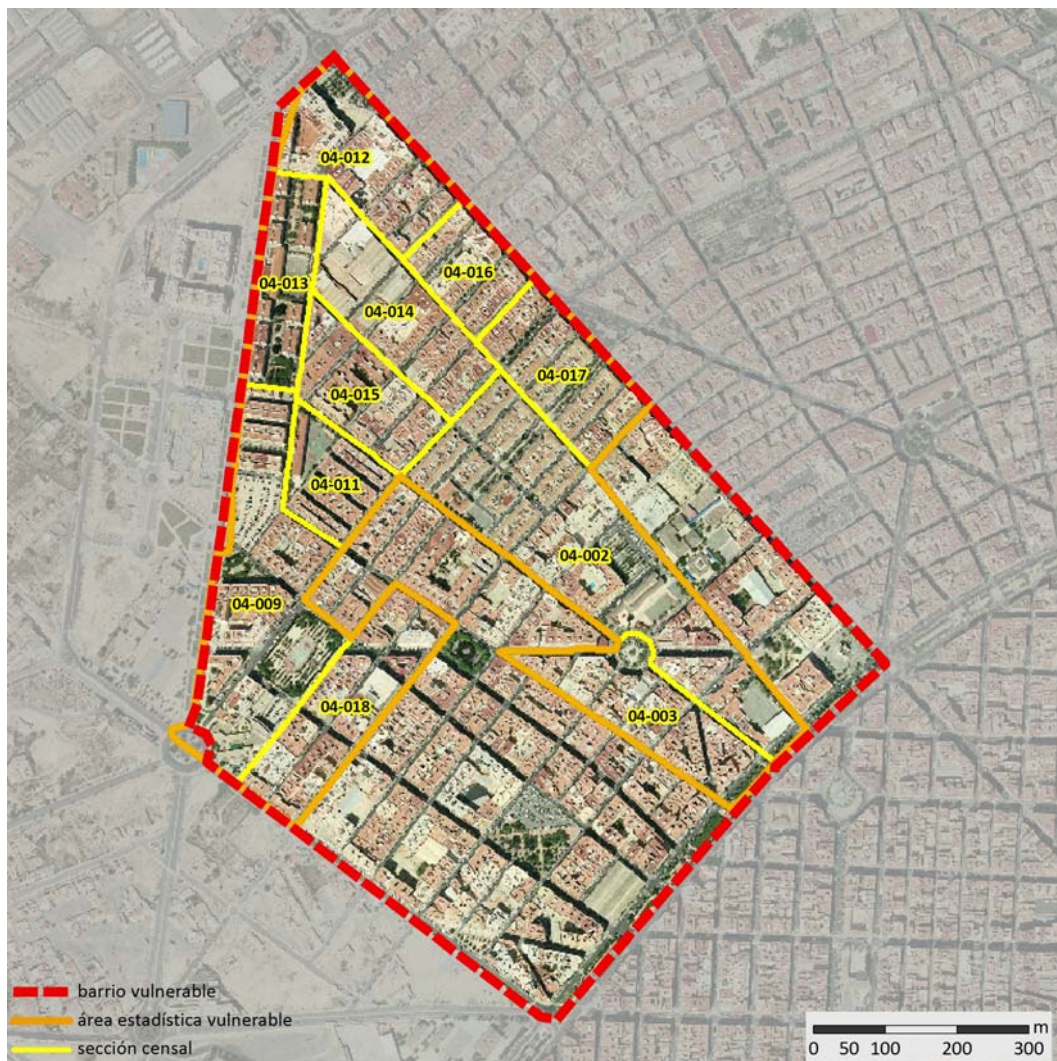
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	14.852
Viviendas	5.925
Densidad población (pob/Km ²)	36.671,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	146,36
Superficie (Ha)	40,48



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,22 %
Índice de viviendas (b)	3,28 %
Índice de paro (c)	15,69 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	14.852	
Población < 15 años	2.566	17,28
Población 15 - 64 años	10.619	71,50
Población > 64 años	1.656	11,15
Tasa de dependencia (1)		39,76

Hogares (2001)

Hogares totales	4.721	
Hogares con menores de 16 años	1.595	33,79
Hogares con 4 miembros o más	1.981	41,96
Tamaño medio del hogar (2)	3,15	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	2.727	22,22
Población con estudios primarios	3.525	28,72
Población con estudios secundarios	5.591	45,55
Población con estudios universitarios	432	3,52

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	10.619	71,50
Tasa de actividad (5)		60,13
Tasa de ocupación (6)		50,70

Edificación (2001)

Edificios totales	794	
Edificios con más de 30 años (7)	554	69,77
Edificios con más de 50 años (8)	155	19,52
Edificios con más de 80 años (9)	72	9,07

Vivienda (2001)

Viviendas totales	5.926	
Viviendas principales (10)	4.721	79,67
Viviendas secundarias (11)	68	1,15
Viviendas vacías (12)	1.122	18,93
Viviendas en propiedad (13)	4.392	93,03
Viviendas en alquiler (14)	239	5,06
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	2.081	47,19
Superficie media útil por vivienda (m²)	68,53	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	146,36	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,76	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,29	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,48	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,25	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,91	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,69	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	11,51	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	54,31	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,11	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	22,22	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,04	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,34	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	3,28	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	15,60	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	29,93	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	29,59	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	19,42	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	6,39	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	19,98	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	18,83	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.



Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Toscar-Carrús Oeste.

Barrios administrativos: El Toscar-Carrús Oeste.

Secciones censales incluidas: 04.012, 04.013, 04.014, 04.016, 04.017, 04.015, 04.002, 04.009, 04.011, 04.018, 04.003.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. El Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata).

El Toscar es una promoción pública de los 40-60, la última de ellas privada.

Carrús Oeste comienza a ocuparse de una forma sistemática a partir de mediados de los 70 tras la colmatación de Carrús Este. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), continuando a lo largo de la calle José Díez Mora, vía que comunica la ciudad con el barrio de la Sagrada Familia por su parte posterior, barrio existente desde los años 40. Se trata de una promoción 60-75.

A la altura de 1982 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta numerosos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes y el enterramiento de la vía de ferrocarril.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Esta área se sitúa en el lado más oriental de Carrús Este y entre el río Vinalopó.



Descripción general:

En la zona de Carrús Oeste, la lentitud de completar las construcciones en el interior no se debe a la mayor capacidad de especulación que tienen los constructores en los terrenos de fuera, sino que las nuevas construcciones se han visto limitadas por la importante extensión superficial dedicada a usos comerciales y escolares y la existencia de un barrio social (Sagrada Familia)

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera.

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste- Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste-Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús oeste es menos denso que Carrús este.

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

El Toscar es una promoción pública de los 40-60.

Opinión social sobre el ámbito

Zona que se completo posteriormente a Carrús Este, de tradición obrera, que ahora se esta viendo revitalizada por la llegada de inmigrantes.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad por personas sin baño o aseo en el interior de sus viviendas (3, 28%). Esta media casi triplica la media nacional y la autonómica (que es incluso algo menor que la media nacional).

El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación y viviendas en edificios anteriores a 1951 es bastante superior a la media nacional y la autonómica. En el primer caso, de hecho, multiplica por 7 el índice nacional. Hay que destacar que el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación de la Comunidad Valenciana triplica el porcentaje de España.

La población sin estudios es elevada (22%) pero no llega a considerarse un área vulnerable por ello. Se llegan a cifras importantes en el porcentaje de ocupados eventuales (54,31%) que revela un problema de alta temporalidad en el empleo.

El principal problema percibido por la población según el censo es el de los ruidos exteriores (problema a destacar en el municipio y la Comunidad Valenciana en general).

Problemas:

Accesibilidad:

Comunicado a través de las líneas A, B, D, C, línea nocturna de autobuses. Sin aparentes problemas de accesibilidad

Infraestructuras:



Sin datos

Calidad de la edificación

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en todo Carrús aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 60.

Algunas viviendas se encuentran en estado de abandono, zona de viviendas sin sustituir (viviendas tradicionales obrera: taller planta baja y vivienda en la superior): Aparecen bloques de viviendas abandonadas sin acabar. Al sur de la zona encontramos una zona de asentamiento chabolista que según el PGOU del 1998 de Elche debía de ser una zona de equipamientos y bloque abierto.

Calidad del espacio público

En el espacio público abunda el estacionamiento de vehículos privados. Plan E: reparación de aceras y plazas. Solares abandonados. En el Toscar aparece una zona de aparcamiento al aire libre bastante extensa.

Percepción socioeconómica:

Media-baja, mucha presencia de inmigración desde hace relativamente poco tiempo.

Medioambiente urbano:

Algunos días se monta un mercadillo en la calle José Díez Mora. Parques con abundante vegetación, bien cuidados (calle Montserrat Guilabert Valero y calle León Sánchez Sáez con Vicente Fuentes Sansano).

Equipamientos:

Los equipamientos se encuentran principalmente en los bordes del barrio. Este hecho es debido a que en el crecimiento original no previó el espacio suficiente para las dotaciones necesarias para el barrio.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio tradicionalmente de clase obrera, que tardó mas tiempo en completarse que Carrús Este, en donde los trabajadores solían tener el taller en la planta baja de su vivienda.

Posteriormente fueron sustituyendo esta tipología por bloques de viviendas

Éste hecho le confiere una gran identidad al barrio, que, además ahora está cambiando, gracias a la llegada de inmigrantes.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos de Toscar y Carrús Oeste.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El Jardín de Andalucía se encuentra en el interior del área y el Jardín de Valencia limita con el área.
Estos espacios son de reducidas dimensiones.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

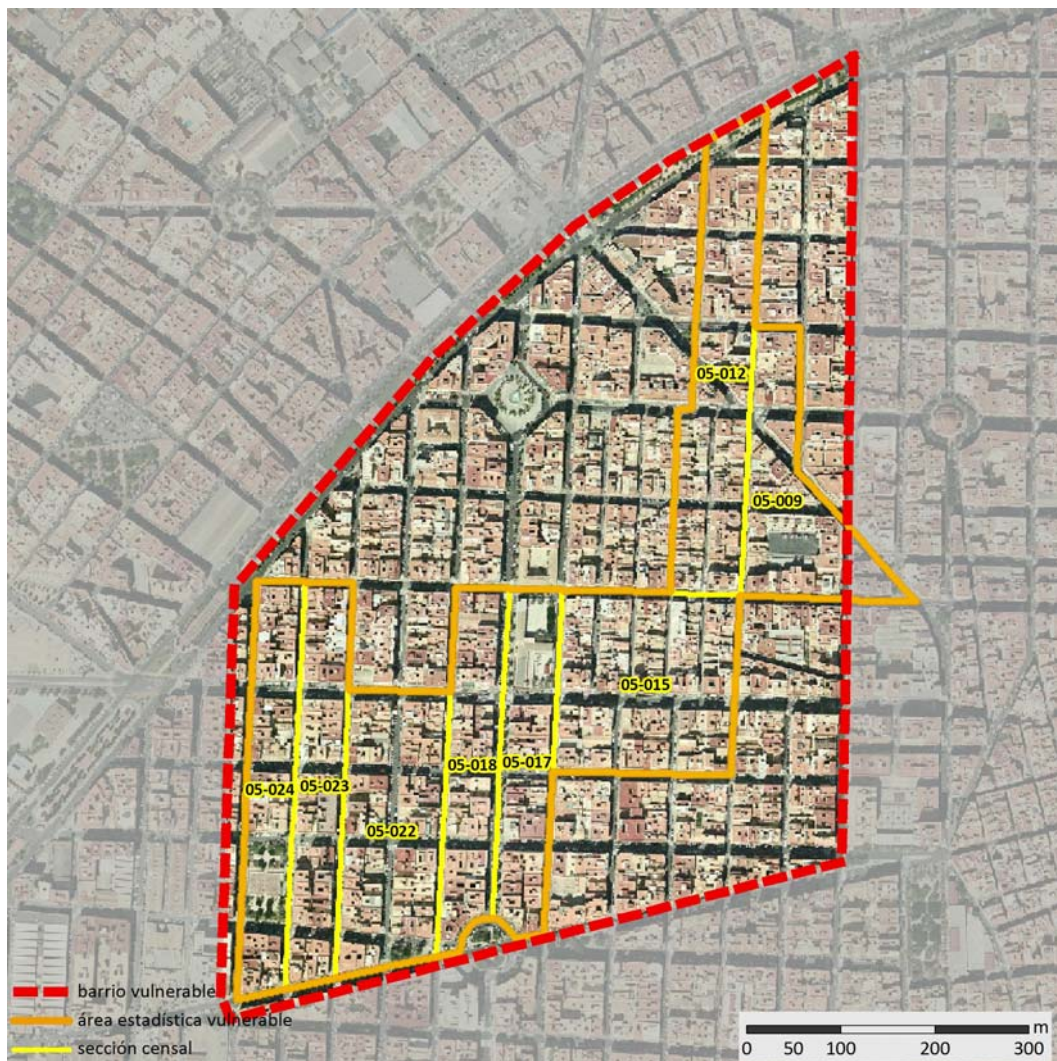
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

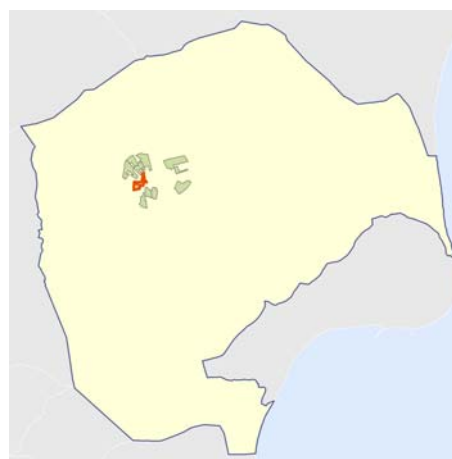
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.157
Viviendas	3.936
Densidad población (pob/Km ²)	43.112,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	185,23
Superficie (Ha)	21,25



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,03 %
Índice de viviendas (b)	0,65 %
Índice de paro (c)	17,29 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	9.157	
Población < 15 años	1.293	14,12
Población 15 - 64 años	6.346	69,30
Población > 64 años	1.518	16,58
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		44,30

Hogares (2001)

Hogares totales	3.075	
Hogares con menores de 16 años	732	23,80
Hogares con 4 miembros o más	1.141	37,11
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,98	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	2.047	26,03
Población con estudios primarios	1.452	18,46
Población con estudios secundarios	3.749	47,67
Población con estudios universitarios	616	7,83

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	6.346	69,30
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		53,67
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		44,39

Edificación (2001)

Edificios totales	687	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	499	72,63
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	235	34,21
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	71	10,33

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.936	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	3.075	78,13
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	125	3,18
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	729	18,52
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	2.758	89,69
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	203	6,60
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.190	42,26
Superficie media útil por vivienda (m²)	73,59	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	185,23	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,20	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,63	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,50	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	4,27	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,02	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	17,29	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,29	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	46,23	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	7,85	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	26,03	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,63	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,65	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,95	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	33,09	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	43,05	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	25,82	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	4,55	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	41,53	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	19,79	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Pont Nou-Pla de Sant Josep

Barrios administrativos: Pont Nou-Pla de Sant Josep

Secciones censales incluidas: 05.012, 05.009, 05.024, 05.023, 05.018, 05.017, 05.015, 05.022.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

En las manzanas construidas a partir del primer decenio del s. XX, origen de los barrios del les Pataes, Pont Nou, del Asilo, del la Tripa y de la Barrera (ya en 1923), levantados sin embargo como piezas desgajadas, dispersas por los extremos del callejero tradicional, sobre el abanico de caminos en todas las direcciones. Se trató de iniciativas concretas y aisladas, debidas a impulsos demográficos puntuales y, con frecuencia, motivados por el interés particular del propietario del suelo.

El Plá de San José es el ensanche más característico de la ciudad de Elche proyectado en 1924 por Sebastián Canales. El crecimiento de esta parte de la ciudad fue propiciado por la apertura en 1913 del Puente de Canalejas, aunque la expansión al otro lado del Vinalopó, en las inmediaciones del arrabal de Santa Teresa, estaba llevándose a cabo desde principios de siglo. Los primeros barrios en construirse son los del Asilo, al Sur del arrabal y del Pont Nou, al norte del mismo, los dos primeros son parcelaciones periféricas. El ensanche asume el trazado de estos barrios previos y se extiende por el Norte hasta la entonces existente vía del ferrocarril, por el Sur hasta la calle Pere Joan Perpinya y por el Oeste hasta la calle Capitá Alfonso Vives. A la altura de 1957 el Plá se encuentra casi colmatado hacia el Norte y el Noreste, siguiendo la dirección de la carretera de Aspe, mientras que al Sur la edificación lleva hasta su límite previsto, la calle Pere Joan Perpinya. En 1970 el ensanche se encuentra completamente ocupado e incluso la cuadrícula se ampliado por el Oeste hasta entrar en contacto con la vía del ferrocarril. A partir del Plan General de 1973 la zona experimenta un incremento de la edificabilidad lo que permite dinamizar la transformación del tejido.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El Pla de San José y Pont Nou abarcan el espacio comprendido, a la derecha del Vinalopó, desde el río hasta las calles Avenida de la Libertad, (antiguo trazado del ferrocarril) y Pere Joan Perpinya. El área se encuentra al Norte del Pla en contacto con la Avenida de La Libertad y a la altura de la calle Jorge Juan.

Descripción general:

El Pla es una zona de ensanche colmatada en su mayor parte en los años 50 y principios de los 60. Con sus generatrices perpendiculares y paralelas al río respectivamente, este ensanche presenta dos

trazados diagonales, coincidentes con las carreteras de Aspe y Crevillente; el origen de ambas se encuentra en el arrabal de Santa Teresa. Es un tejido muy denso de edificaciones en manzana cerrada, tanto con patio como sin él. El Pont Nou surgió como un barrio periférico que acabo siendo absorbido por el Pla.

Opinión social sobre el ámbito

El Pla acoge población inmigrada durante las décadas de los 50 y 60, convirtiéndose, junto con Altabix, en destino preferencial con respecto a otras zonas más periféricas (Carrús, San Antonio) debido a su proximidad a las áreas centrales de la ciudad.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (26,03%). El barrio se enmarca dentro de un contexto municipal con un elevado porcentaje de este indicador (18,89%).

El índice de población extranjera infantil es ligeramente superior a las medias autonómicas y nacionales. La población mayor y la población inmigrante son ligeramente elevadas a los porcentajes autonómicos y nacionales, pero no llegan a provocar problemas de vulnerabilidad en el área.

El barrio es considerado con alta vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de población sin estudios y la alta temporalidad del empleo (46,23%).

No hay viviendas de menos de 30 m², pero estas presentan un alto índice de mal estado de conservación (4,95%), que, aunque es inferior al porcentaje del municipio (6,57%) duplica al de la comunidad autónoma (2,86%) y al nacional (2,10%). El porcentaje de viviendas en edificios anteriores a 1951 (33,09%) es superior a los porcentajes del municipio, la comunidad autónoma y España.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son los ruidos exteriores, la contaminación y pocas zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

La zona está suficientemente conectada con la otra margen del río gracias a 5 puentes, si bien en algunos de ellos la circulación de tráfico rodado es excesivamente densa. Una vez abierta la Avenida de la Libertad el área también es fácilmente accesible desde Carrús. El área tiene contacto directo con la Avenida de la Libertad.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en toda el área aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 50.

Calidad del espacio público

El espacio público no se encuentra degradado.

Percepción socioeconómica:

En el área se alberga población de rentas media y baja.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El espacio más cercano de calidad medioambiental es el Parque Municipal, que se encuentra al otro lado del Vinalopó.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

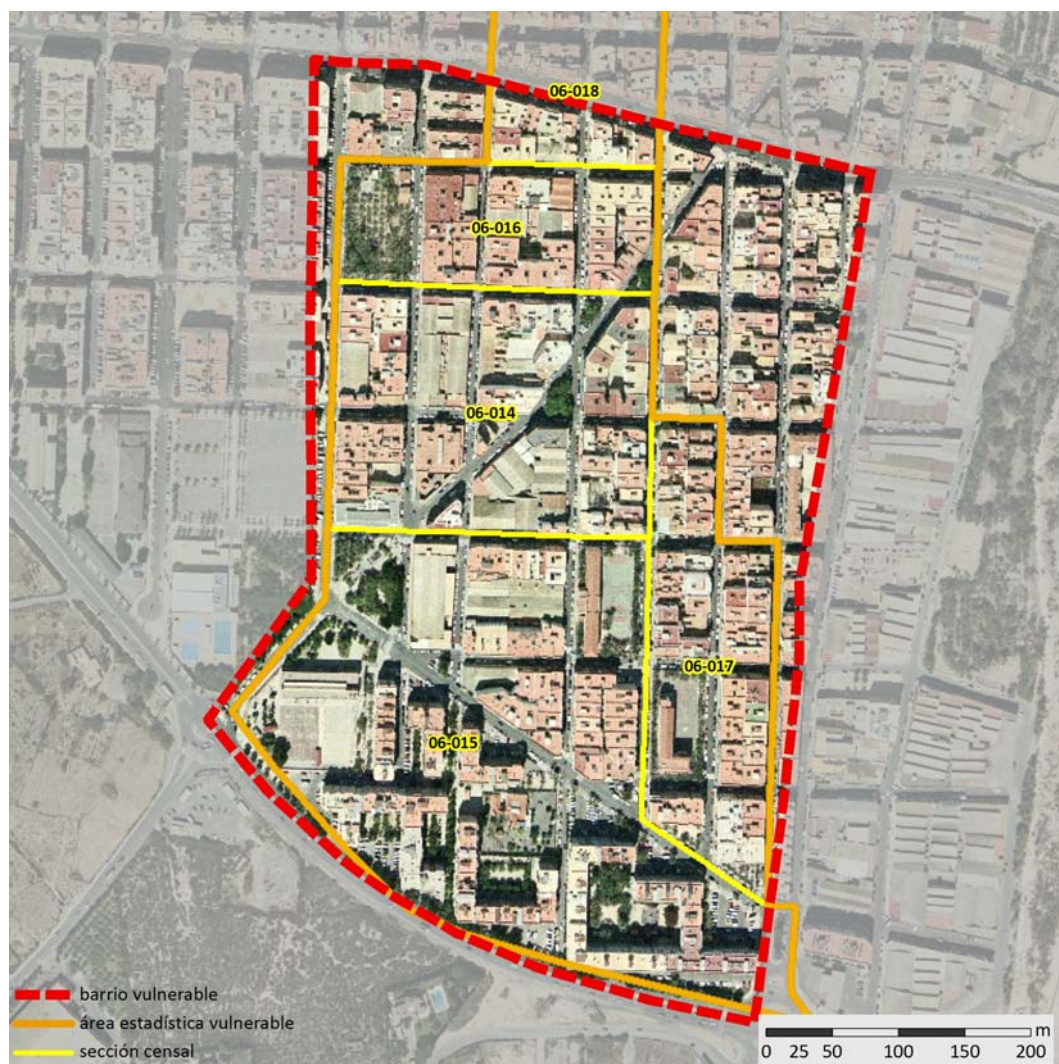
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.187
Viviendas	2.453
Densidad población (pob/Km ²)	29.115,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	115,47
Superficie (Ha)	21,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,67 %
Índice de viviendas (b)	3,58 %
Índice de paro (c)	15,97 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.187	
Población < 15 años	1.282	20,72
Población 15 - 64 años	4.319	69,81
Población > 64 años	586	9,47
Tasa de dependencia (1)		43,25

Hogares (2001)

Hogares totales	1.995	
Hogares con menores de 16 años	791	39,65
Hogares con 4 miembros o más	801	40,15
Tamaño medio del hogar (2)	3,10	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	965	19,67
Población con estudios primarios	1.355	27,62
Población con estudios secundarios	2.406	49,05
Población con estudios universitarios	179	3,65

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.319	69,81
Tasa de actividad (5)		62,28
Tasa de ocupación (6)		52,33

Edificación (2001)

Edificios totales	320	
Edificios con más de 30 años (7)	131	40,94
Edificios con más de 50 años (8)	55	17,19
Edificios con más de 80 años (9)	27	8,44

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.453	
Viviendas principales (10)	1.995	81,33
Viviendas secundarias (11)	57	2,32
Viviendas vacías (12)	383	15,61
Viviendas en propiedad (13)	1.849	92,68
Viviendas en alquiler (14)	88	4,41
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	660	34,70
Superficie media útil por vivienda (m²)	71,19	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	115,47	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,80	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,71	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,35	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	1,97	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,95	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,97	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,15	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	47,95	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,38	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	19,67	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,05	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,23	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	3,58	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,07	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	17,59	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	43,54	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	34,07	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	9,66	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	14,21	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	27,20	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Canal-Factor V.

Barrios administrativos: Canal-Factor V.

Secciones censales incluidas: 06.018, 06.016, 06.014, 06.017, 06.015.

Formas de crecimiento:

Promoción privada 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

Sin datos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa al sur de Elche junto a la carretera de circunvalación Murcia-Alicante.

Descripción general:

Sector V es un barrio de Elche situado en el suroeste de la ciudad y es uno de los barrios más modernos de la ciudad (mediados de los 90). Se sitúa al lado del Centro Comercial Ciudad de Elche y del Hospital del Vinalopo.

Encontramos espacios públicos interbloque con espacios verde y zonas de juegos infantiles.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad por individuos con falta de baño o aseo en la vivienda (2,76%).

La población mayor y la inmigración apenas tienen un peso relevante en el área.

La población sin estudios supera en porcentaje a las medias del municipio, comunidad y nacional, pero puede llegar a considerarse vulnerable por ello. Sin embargo, la temporalidad en el empleo sí que supone un problema con un porcentaje de (47,95%) que, aunque se encuentra muy próximo al del municipio (44,83%), casi duplica a los porcentajes de la Comunidad Valenciana y España.

El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (6,07%) es ligeramente inferior a la media del municipio (6,57%) pero sigue triplicando (casi) los porcentajes de la comunidad (2,86%) y nacional (2,10%).

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, los ruidos exteriores y la contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

Limita con la carretera de circunvalación de Murcia-Alicante al sur, lo que si supone una gran barrera. Comunicado mediante las líneas G e I.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Sin datos.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Existen 4 colegios en la zona de Sector V y 2 institutos. Todo el Barrio en su totalidad está adscrito al centro de salud de El Pla de Sant Josep.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En el interior del área se encuentran el Jardín de Salvador Allende y el Parque deportivo.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

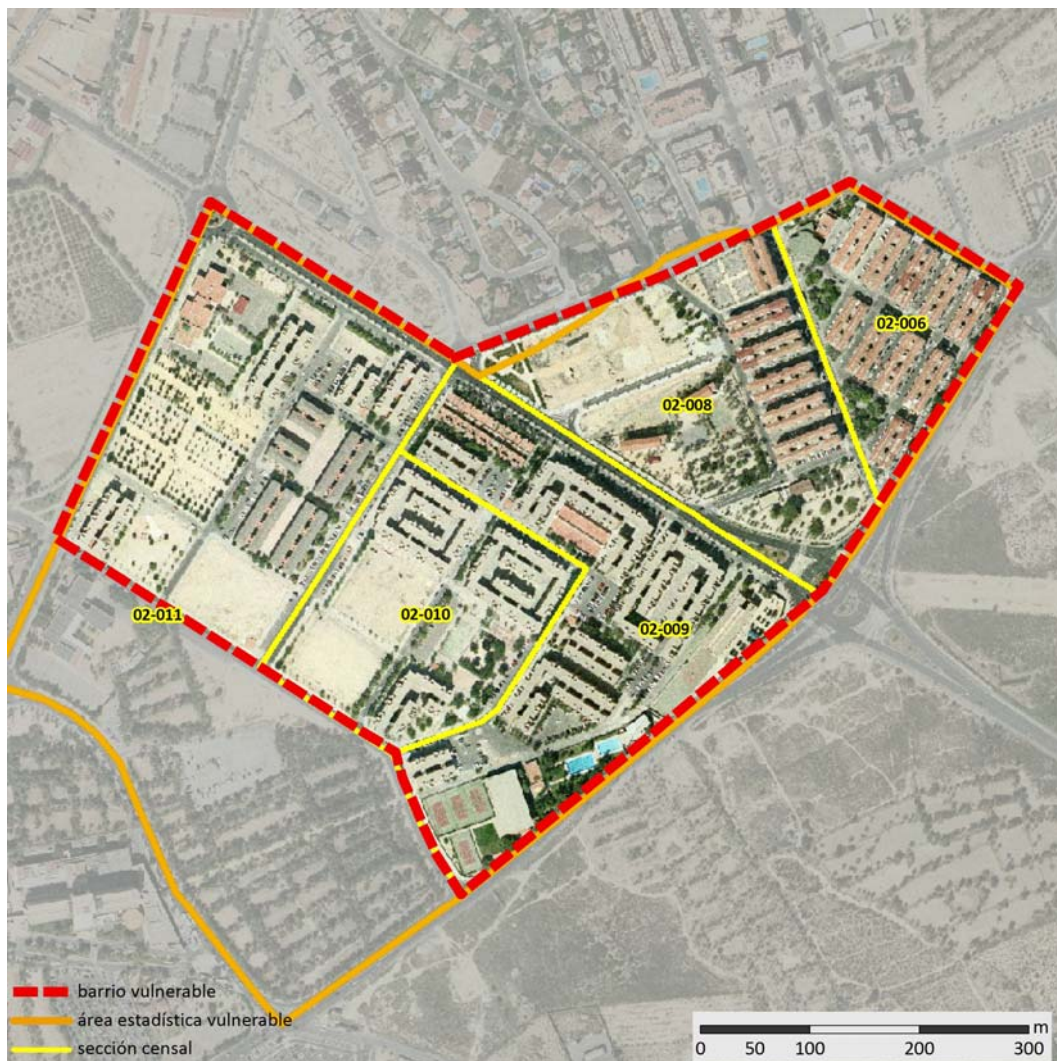
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2006:

No hay

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.056
Viviendas	2.341
Densidad población (pob/Km ²)	16.097,82
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,22
Superficie (Ha)	37,63



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	33,61 %
Índice de viviendas (b)	2,13 %
Índice de paro (c)	20,32 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.056	
Población < 15 años	1.415	23,37
Población 15 - 64 años	3.944	65,13
Población > 64 años	697	11,51
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,55

Hogares (2001)

Hogares totales	1.960	
Hogares con menores de 16 años	622	31,73
Hogares con 4 miembros o más	760	38,78
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	3,09	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	1.560	33,61
Población con estudios primarios	1.425	30,70
Población con estudios secundarios	1.579	34,02
Población con estudios universitarios	77	1,66

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	3.944	65,13
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		59,79
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		47,64

Edificación (2001)

Edificios totales	203	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	117	57,64
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	61	30,05
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	25	12,32

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.341	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	1.960	83,72
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	118	5,04
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	258	11,02
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	1.603	81,79
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	87	4,44
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.592	83,18
Superficie media útil por vivienda (m ²)	50,68	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	62,22	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,77	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,05	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,16	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,20	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,13	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	20,32	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,12	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	64,63	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	24,02	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	33,61	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	19,59	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,13	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	15,26	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	36,60	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	56,88	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	63,99	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	42,45	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	42,73	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	55,05	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Palmeral-Sant Antoni

Barrios administrativos: El Palmeral-Sant Antoni

Secciones censales incluidas: 02.006, 02.011, 02.008, 02.009, 02.010.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Los dos barrios del área tienen orígenes análogos. Sant Antoni se construye a finales de los años 50 para acoger a la primera oleada de habitantes llegados a la ciudad desde el campo. Aunque su promoción parte en un primer momento de la iniciativa privada las obras de urbanización son llevadas a cabo a posteriori por el Ayuntamiento. Promoción privada 40-60.

Los Palmerales es un barrio promovido poco antes de 1975 por las administraciones públicas, siendo plenamente ocupado a principios de los ochenta por población de bajos ingresos, así como por población marginalizada. Promoción pública 60-75.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

El barrio de Los palmerales de Elche está catalogado como Barrio de Acción Preferente.

Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa en el lado este de la ciudad de Elche. Se encuentra al lado del Palmeral de Elche.

Descripción general:

Está compuesta por dos barrios, diferentes tanto en lo morfológico como en lo social.

San Antón es un barrio de promoción privada construido a finales de los años 50 que alberga población inmigrante en tipología de bloque abierto, de cuatro plantas. Los bloques se organizan en dos bandas paralelas apoyadas sobre las calles Pintor Benedicto y Camino Viejo de Alicante. Según la documentación recogida en el Plan general existen una buena cantidad de viviendas desocupadas. A pesar de lo envejecido de la población (el 20% de ella es mayor de 65 años; es el barrio "más viejo" de Elche), ésta se presenta muy cohesionada.

El barrio de los Palmerales tiene una génesis y una configuración diferentes. Aunque su planeamiento es anterior a la ley del suelo del 75, la ocupación del barrio comienza a principios de los años 80.

Construido en tipología de bloque abierto, que en algunos sitios permite los bloques plegados formando recintos de espacio público.

Sin embargo estos intentos de jerarquizar el espacio entre bloques no son suficientes para conseguir una lectura legible del barrio. El acceso a los portales se realiza en muchas ocasiones a través de espacios formados por elementos tales como vuelos de la edificación, pasos a interior de manzana, etc., que conviven con cajas de escaleras y retranqueos de las fachadas, lo que genera una amplia

casuística de espacios residuales o susceptibles de convertirse en ello.

Opinión social sobre el ámbito

En el barrio se alberga población principalmente de raza gitana, percibiéndose parte de ella ilicitanos como marginal. Se conoce como zona insegura con problemas de tráfico de drogas.

Así como San Antón es un barrio con una vida urbana activa, los Palmerales esta actividad se muestra más deteriorada, llegando a ser algunos de sus rincones realmente inhóspitos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad tanto de estudios (33,61%), como de vivienda (2,13%). El área destaca por ser un área de alta vulnerabilidad socioeconómica con porcentajes de paro (20,32%), ocupados eventuales (64,63%) y ocupados no cualificados (24,02%) muy elevados con respecto al municipio, la comunidad autónoma y las tasas nacionales.

La población mayor y la inmigrante no resultan significativas en el área, en cambio, si es significativa la presencia de familias con un adulto y un menor o más con un porcentaje muy superior respecto a las media del municipio y comunidad autónoma, superando casi por ocho veces estos valores.

No existe viviendas menores de 30m² pero la superficie que le corresponde a cada habitante es menor de los porcentajes municipales, autonómicos y nacionales en torno a un 10%, esto indica la alta ocupación de las viviendas. El parque residencial es antiguo, un 36,30% son anteriores a 1951 y, además un 15, 26% del total de viviendas se encuentran en mal estado de conservación, frente al 2,86% de la comunidad autónoma y el 2,10% nacional.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son muy abundantes y comprenden todos los tipos de vulnerabilidad subjetiva: delincuencia, ruidos exteriores, contaminación, malas comunicaciones y pocas zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Aunque situado relativamente en las afueras los nuevos crecimientos lo han insertado en la trama y mejorado su accesibilidad. Una avenida de gran envergadura la divide en dos, separando los dos barrios: la avenida de Santa Pola. Limita con la carretera de circunvalación Murcia-Alicante en su parte sur.

Las líneas de autobuses que sirven a la zona son la E y la F.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

La edificación presenta problemas estructurales en el barrio de San Antón. En los Palmerales las fachadas se encuentran en algunos casos muy deterioradas, (cristales rotos, fachadas con signos de que en el interior de la vivienda se ha encendido algún tipo de fogata, arreglos inadecuados, en ejecución y en materiales, de los cerramientos realizados espontáneamente por los vecinos). Estos desperfectos suelen ser fruto del uso de la vivienda y van asociados a problemas de salubridad, detectados en la memoria del Plan General.

Calidad del espacio público

Mientras que, a pesar de sus escasas dimensiones, tanto en aceras como en calzada, en San Antón el espacio público no se encuentra degradado debido al buen uso que recibe por parte de los vecinos, las condiciones en los Palmerales son muy diferentes. El espacio público de este barrio está deteriorado, tanto los espacios libres y los espacios verdes, (estos últimos proyectados pero inexistentes), como los accesos a las viviendas. En algunos sitios se encuentran muebles y otros enseres almacenados en la vía pública.

El espacio público en Los Palmerales se encuentra en un estado avanzado de degradación, por el poco mantenimiento al que se ve sometido. Aún así los habitantes del barrio hacen mucho uso de él.

En Sant Antoni también se encuentra bastante degradado por la invasión del estacionamiento de los vehículos privados. También es un espacio del que se hace mucho uso en este barrio.

Percepción socioeconómica:

Nivel socioeconómico bajo.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Los Palmerales:

Se encuentra rodeado por los distintos equipamientos, desde policía y los juzgados (en construcción) hasta colegios.

Sant Antoni:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Es fuerte en San Antón, menos articulada en Los Palmerales.

Existencia grupos sociales activos:

Los Palmerales: Sin datos.

Sant Antoni: Encontramos la organización de un movimiento vecinal para la reivindicación e información de la sustitución de sus viviendas.

Demandas estructuradas

Los Palmerales:

Sin datos.

Sant Antoni:

Sustitución de sus viviendas por otras nuevas.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En el interior del área se encuentra la Hort de la Coronela y próximas a ésta la Hort del Motxo, la Hort del Gat, la Hort del Cabolo...

Valores arquitectónicos

Ninguno.

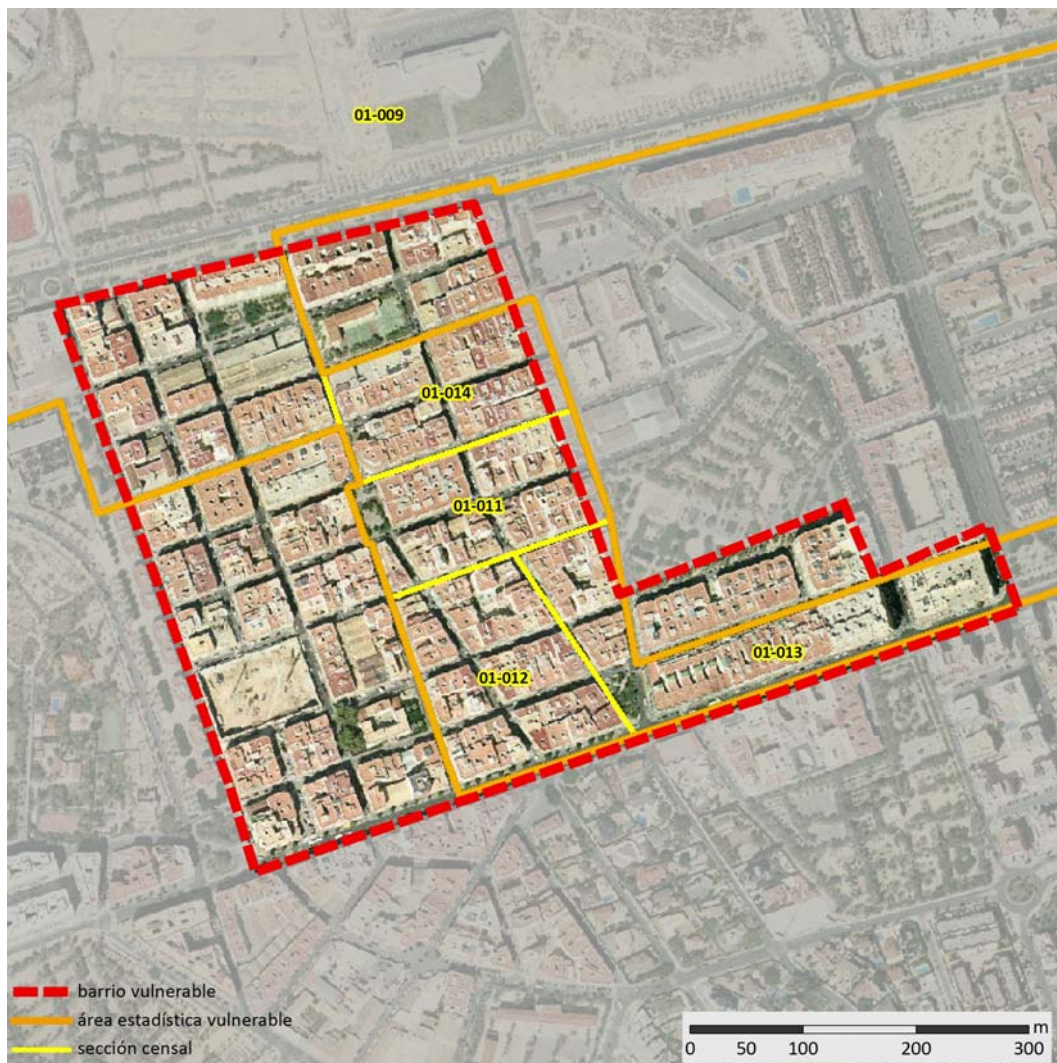
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.709
Viviendas	2.810
Densidad población (pob/Km ²)	10.679,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,73
Superficie (Ha)	62,82



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,40 %
Índice de viviendas (b)	3,05 %
Índice de paro (c)	13,34 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.709	
Población < 15 años	1.192	17,77
Población 15 - 64 años	4.620	68,86
Población > 64 años	793	11,82
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		42,97

Hogares (2001)

Hogares totales	2.226	
Hogares con menores de 16 años	704	31,63
Hogares con 4 miembros o más	824	37,02
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	3,01	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	996	18,40
Población con estudios primarios	1.768	32,66
Población con estudios secundarios	2.297	42,43
Población con estudios universitarios	352	6,50

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	4.620	68,86
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		59,56
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		51,62

Edificación (2001)

Edificios totales	281	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	154	54,80
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	74	26,33
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	32	11,39

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.811	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	2.226	79,19
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	59	2,10
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	522	18,57
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	2.036	91,46
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	139	6,24
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	738	34,26
Superficie media útil por vivienda (m²)	71,90	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	44,73	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,80	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,38	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,30	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,62	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,10	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	13,34	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	10,44	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,49	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	9,16	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	18,40	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,04	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,13	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	3,05	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,31	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	27,49	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	29,34	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	21,80	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	4,69	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	9,96	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	13,10	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Llotja-Altabix

Barrios administrativos: La Llotja-Altabix

Secciones censales incluidas: 01.009, 01.014, 01.011, 01.013, 01.012.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

La Lonja de Altabix esta considerada como el origen de la ocupación del barrio de Altabix.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La Llotja-Altabix se sitúa en la parte más oriental de Elche (a la derecha del Vinalopo) en su lado norte. En su parte sur esta limitado por la carretera de Alicante y en el norte por la Avenida de la Universidad de Elche.

Descripción general:

La Llotja-Altabix surge con un barrio obrero dedicado a la industria del calzado, pero la composición social del barrio ha sufrido una gran evolución. Nos encontramos ante un barrio donde predomina la manzana cerrada de 6 plantas con bajo comercial. Existe alguna muestra de vivienda tradicional sin sustituir.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad por vivienda (3,05%). El resto de parámetros de vulnerabilidad residencial se mantienen dentro de los índices normales del municipio, la comunidad y el país.

La población mayor y la inmigrante no resultan significativas en el área.

Los valores socioeconómicos se mantienen dentro de porcentajes normales con la excepción de los ocupados eventuales (44,49%), que, al igual que el porcentaje del municipio (44,83%) supera con creces las tasas autonómicas (29,30%) y nacionales (27,51%).

Aunque hay un alto porcentaje de viviendas anteriores a 1951, no hay un porcentaje muy alto de viviendas en mal estado de conservación (2,31%), situándose este porcentaje por debajo de la media municipal (6,57%) y al nivel de las medias autonómicas (2,86%) y nacional (2,10%).

El principal problema percibido por la población según el censo es la contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

No presenta especial problemática de accesibilidad. Al sur limita con la carretera de Alicante, un elemento de viario de gran anchura.

Las líneas de autobuses que llegan al barrio son la D, F y H.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

El espacio público es bastante parecido en todo el barrio. Predomina el viario para tráfico rodado, de mayor importancia que el peatonal.

Percepción socioeconómica:

Originariamente era un barrio obrero dedicado a la industria del calzado. Ahora se percibe una diversificación apoyada también por el cambio producido por la llegada de inmigrantes de otros países al barrio.

Medioambiente urbano:

Las calles carecen de arbolado y existe algún pequeño espacio público con árboles. La plaza de la Lonja es de carácter público y posee diversos mobiliarios deportivos.

Equipamientos:

El barrio posee una gran identidad propia. Los vecinos tienen, en general un sentimiento bastante arraigado de pertenencia al barrio.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio posee una gran identidad propia. Los vecinos tienen, en general un sentimiento bastante arraigado de pertenencia al barrio.

Existencia grupos sociales activos:

-Asociación de vecinos del barrio obrero de Altabix.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

La Hort de Cuerna linda con el área y es un punto muy importante del barrio. Al oeste limita con la Hort del Pollos y la Hort de la Creu.

Valores arquitectónicos

La Lonja medieval de Altabix (recién restaurada y habilitada como centro de exposiciones, conciertos... Alberga un gran espacio público en su plaza.

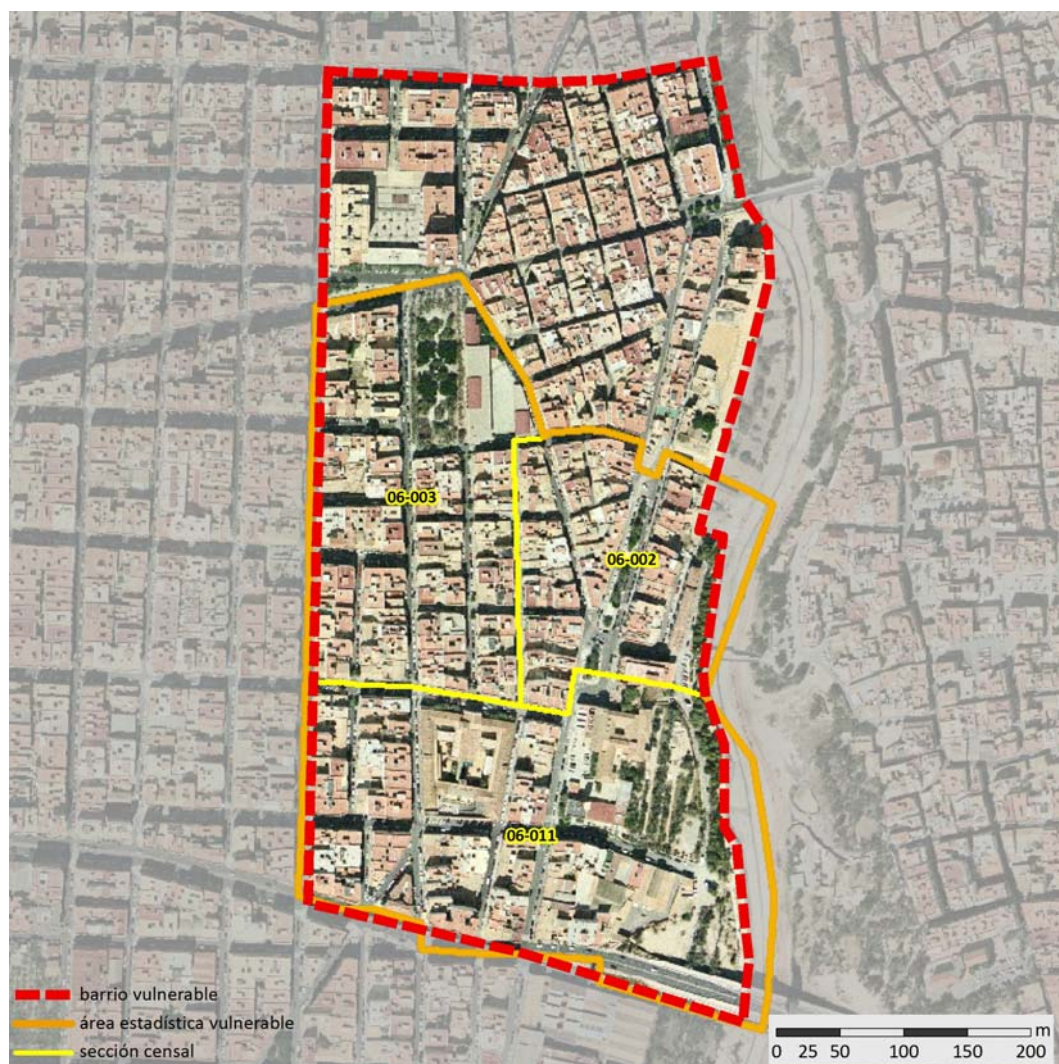
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

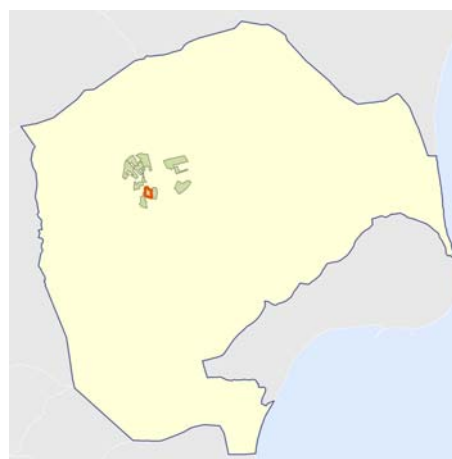
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.442
Viviendas	1.534
Densidad población (pob/Km ²)	21.499,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	95,77
Superficie (Ha)	16,02



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,24 %
Índice de viviendas (b)	0,41 %
Índice de paro (c)	13,44 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.442	
Población < 15 años	515	14,96
Población 15 - 64 años	2.247	65,28
Población > 64 años	534	15,51
Tasa de dependencia (1)		46,68

Hogares (2001)

Hogares totales	1.137	
Hogares con menores de 16 años	289	25,42
Hogares con 4 miembros o más	398	35,00
Tamaño medio del hogar (2)	3,03	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	674	24,24
Población con estudios primarios	622	22,37
Población con estudios secundarios	1.244	44,73
Población con estudios universitarios	241	8,67

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.247	65,28
Tasa de actividad (5)		55,92
Tasa de ocupación (6)		48,40

Edificación (2001)

Edificios totales	352	
Edificios con más de 30 años (7)	219	62,22
Edificios con más de 50 años (8)	87	24,72
Edificios con más de 80 años (9)	31	8,81

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.535	
Viviendas principales (10)	1.137	74,07
Viviendas secundarias (11)	22	1,43
Viviendas vacías (12)	342	22,28
Viviendas en propiedad (13)	959	84,34
Viviendas en alquiler (14)	120	10,55
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	502	52,13
Superficie media útil por vivienda (m²)	64,97	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	95,77	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,62	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,79	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,50	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	5,75	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	8,16	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	13,44	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	9,53	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,73	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	7,58	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	24,24	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,97	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,41	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,50	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	31,19	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	24,61	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	19,05	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	11,44	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	22,33	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	15,35	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Raval de Santa Teresa-L'Asil

Barrios administrativos: El Raval de Santa Teresa-L'Asil

Secciones censales incluidas: 06.003, 06.002, 06.011.

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

El Raval de Santa Teresa tiene su origen en 1740. El Arrabal de Santa Teresa experimenta una expansión (tras la construcción del puente de Santa Teresa) que no se había producido desde que se construyera el barrio a mediados del siglo XVIII y, aunque alejado del núcleo originario, se levantará entre 1759 y 1771 un edificio por dar alojamiento a las tropas reales. Precisamente esta edificación constituiría el núcleo del nuevo barrio, el núcleo ordenador, porque sus líneas marcarían las líneas maestras, dibujadas en cuadrícula, que hacía falta seguir en la urbanización del nuevo barrio, y, se empezó a conocer como el barrio del Cuartel incluso tras su desaparición en 1955. L'Asil tiene su nacimiento cuatro años después de la construcción del Pont Nou.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra en la parte central de Elche en el margen este del Vinalopó. Limita al norte con la calle Poeta Miguel Hernández y al sur con la calle Pere Perpinyá.

Descripción general:

El área está constituida por una trama ortogonal de finales del XVIII, principios del XIX sobre la que aparece una edificación de los años 70-80 de 4 plantas mas bajo comercial, de media. El tejido está salpicado de viviendas tradicionales de casco histórico sin sustituir.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (24,24%). La tasa de paro y ocupados no cualificados son inferiores a la media nacional; sin embargo, el porcentaje de ocupados eventuales es muy superior al porcentaje de la comunidad y nacional. Este hecho se enmarca en un contexto municipal con un porcentaje muy alto también de ocupados eventuales.

La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (9,62%).

Existe población inmigrante en el barrio, sobre todo encontramos un índice de población extranjera infantil

bastante elevado.

No existen viviendas de menos de 30 m², pero estas presentan un índice de ocupación considerable, con una superficie por habitante un poco inferior a las medias municipal y autonómica. El parque residencial es relativamente antiguo, un 31,19% de las viviendas son anteriores a 1951. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación es de un 4,50%, tasa que duplica los porcentajes de la Comunidad Valenciana y España, pero que es un 2% inferior al porcentaje del municipio.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son los ruidos exteriores y la contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad no tiene ningún problema especial. Se comunica con el otro lado del río a través del Puente de Santa Teresa.

Los autobuses municipales sirven a la zona de forma suficiente.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Viarío para tráfico rodado acompañada por el peatonal. En algunos casos aparecen árboles con sus respectivos alcorques. En muchas ocasiones se produce una saturación del viario por parte del tráfico rodado.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Nos encontramos ante un tejido denso, en el que apenas hay huecos para plazas o parques.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
El Raval de Santa Teresa-L'Asil

Elche/Elx
3065008



Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En el área se encuentra la Hort de la Capa y la Hort de l'Hospital.

Valores arquitectónicos

Palacio de Justicia, archivo y biblioteca municipal y Parroquia Sant Josep.

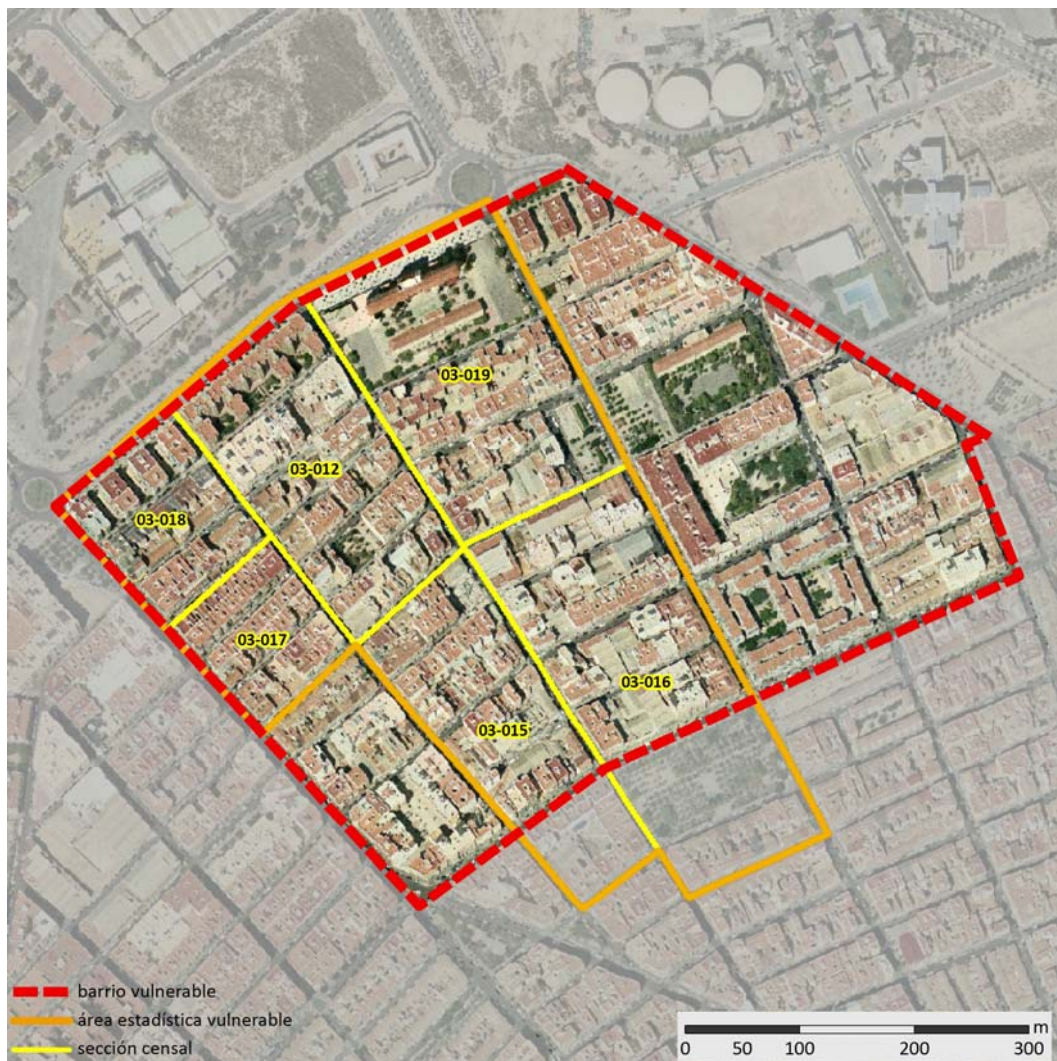
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

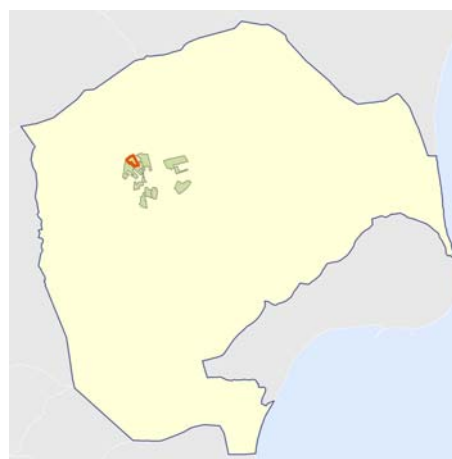
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.943
Viviendas	2.819
Densidad población (pob/Km ²)	34.559,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	140,27
Superficie (Ha)	20,10



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,51 %
Índice de viviendas (b)	1,06 %
Índice de paro (c)	15,72 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.943	
Población < 15 años	1.163	16,75
Población 15 - 64 años	4.936	71,09
Población > 64 años	844	12,16
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		40,66

Hogares (2001)

Hogares totales	2.276	
Hogares con menores de 16 años	710	31,20
Hogares con 4 miembros o más	889	39,06
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	3,05	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	1.532	26,51
Población con estudios primarios	1.651	28,56
Población con estudios secundarios	2.462	42,60
Población con estudios universitarios	135	2,34

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	4.936	71,09
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		60,31
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		50,83

Edificación (2001)

Edificios totales	383	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	245	63,97
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	106	27,68
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	53	13,84

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.819	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	2.276	80,74
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	93	3,30
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	435	15,43
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	2.121	93,19
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	105	4,61
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.239	60,85
Superficie media útil por vivienda (m²)	66,80	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	140,27	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,08	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,95	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,76	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,74	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,53	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,72	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,65	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	59,87	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,01	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	26,51	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,04	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,12	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	1,06	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,72	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	33,56	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	31,93	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	16,68	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	3,46	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	19,29	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	34,81	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Sant Crispí

Barrios administrativos: Sant Crispí

Secciones censales incluidas: 03.019, 03.012, 03.018, 03.016, 03.017, 03.015.

Formas de crecimiento:

Promoción 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

Sin datos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Corresponde a la parte norte de Carrús este.

Descripción general:

Sant Crispí es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar (similar a Carrús Este), ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste- Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste-Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Sant Crispí está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (26,51%). Respecto a los demás indicadores de vulnerabilidad socioeconómica destacar el porcentaje de ocupados eventuales (59,87%) que, al igual que la media municipal (44,83%) supera llamativamente los porcentajes de la comunidad y nacional. La tasa de paro y ocupados no cualificados se mantienen en porcentajes muy similares a la media autonómica y española.

La población mayor y la inmigración no tienen un peso significativo en el barrio.

Apenas existen hogares de menos de 30 m², pero su ocupación es mayor a la media española: corresponden 27,12 m² por habitante mientras que en el municipio corresponden 30,51; en la comunidad 34,35 y en España 31,00. El parque residencial es relativamente antiguo, un 33,56% de las viviendas son anteriores a 1951. El

porcentaje de viviendas en mal estado de conservación es de un 4,72%, tasa que duplica los porcentajes de la Comunidad Valenciana y España, pero que es un 2% inferior al porcentaje del municipio. Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de ruidos exteriores y el de delincuencia (supera el porcentaje municipal, autonómico y nacional).

Problemas:

Accesibilidad:

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente comunicada con el resto de la ciudad. Existe una vía de borde que envuelve a todo el conjunto de Carrús este y oeste, el Toscar y Sant Crispí.

Servido por las líneas de autobús público de Elche.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

En los últimos años se han creado nuevos espacios públicos.

Percepción socioeconómica:

Se alberga población con renta baja e inmigración. Sant Crispí y, en general, Carrús Este es el barrio que más se adapta a las expectativas de los inmigrantes que buscan una vivienda en propiedad, debido a los bajos precios y a la mayor superficie de los pisos.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Los equipamientos que dan servicio a la zona se encuentran en la parte norte de esta atravesando la Avenida Melchor Botella (vía de grandes dimensiones y afluencia de tráfico) a excepción de dos colegios públicos.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de un barrio tradicionalmente de clase obrera, en el que los trabajadores solían tener el taller en la planta baja de su vivienda.

Éste hecho le confiere una gran identidad al barrio, que, además ahora está cambiando gracias a la llegada de inmigrantes.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Amigos de San Crispín, AA. VV. San Crispín.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Se encuentra en esta área el Parque Primero de Mayo.

Valores arquitectónicos

No aparecen construcciones de especial valor arquitectónico en el barrio.

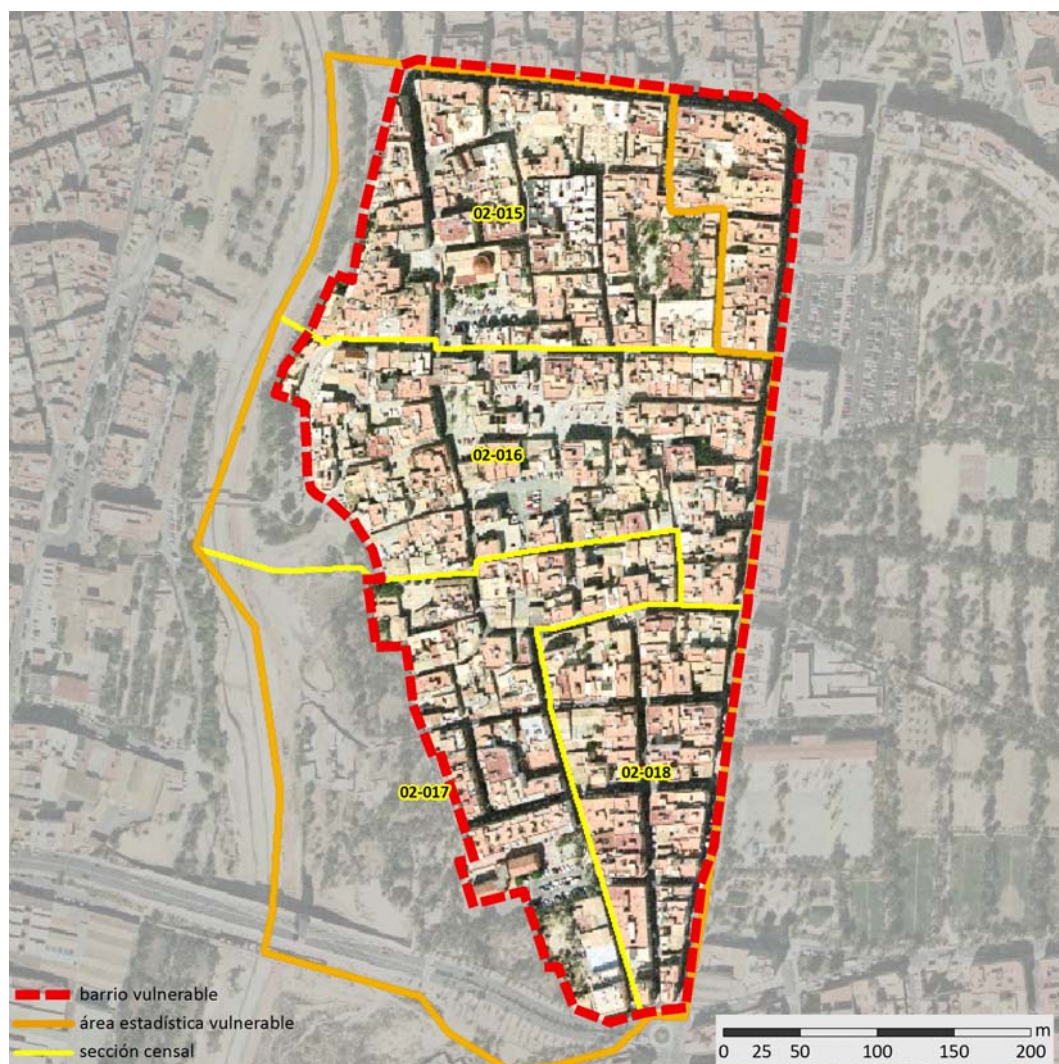
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

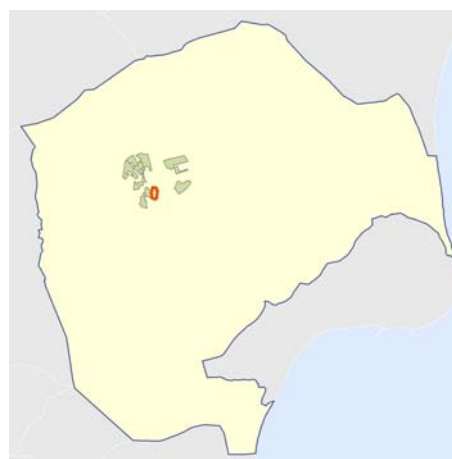
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.616
Viviendas	1.622
Densidad población (pob/Km ²)	20.000,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	89,72
Superficie (Ha)	18,08



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,12 %
Índice de viviendas (b)	3,79 %
Índice de paro (c)	10,17 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.616	
Población < 15 años	590	16,32
Población 15 - 64 años	2.455	67,89
Población > 64 años	571	15,79
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		47,29

Hogares (2001)

Hogares totales	1.244	
Hogares con menores de 16 años	341	27,41
Hogares con 4 miembros o más	452	36,33
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,91	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	760	25,12
Población con estudios primarios	642	21,22
Población con estudios secundarios	1.350	44,61
Población con estudios universitarios	274	9,05

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	2.455	67,89
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		60,77
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		54,59

Edificación (2001)

Edificios totales	468	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	284	60,68
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	170	36,32
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	33	7,05

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.622	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	1.244	76,70
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	11	0,68
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	350	21,58
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	1.058	85,05
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	122	9,81
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	450	54,48
Superficie media útil por vivienda (m ²)	68,61	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	89,72	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,64	5,40	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,93	7,88	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,69	1,58	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,93	3,13	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,71	2,64	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	10,17	14,37	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	7,19	17,06	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	52,78	44,83	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,84	8,07	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	25,12	18,89	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,16	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,77	30,51	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	3,79	1,11	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	13,22	6,57	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	28,77	25,76	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	28,43	35,48	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	18,39	24,18	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	17,56	9,02	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	27,93	24,01	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	15,98	24,01	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Raval-La Tripa
Barrios administrativo: El Raval-La Tripa
Secciones censales incluidas: 02.015, 02.016, 02.017, 02.018.

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona surge cuando tras una sublevación musulmana en el año 1265, Alfonso X de Castilla debió de pedir ayuda al monarca aragonés Jaime I; quién ayudó a los castellanos a recuperar la villa de Elche junto con los territorios cercanos. Como represalia, los musulmanes fueron expulsados de la ciudad y se vieron obligados a edificar una nueva población en las cercanías de la Vila Murada, el Raval de San Juan.

La Tripa, sin embargo, surge como tejido propio de ensanche a principios del siglo XX. Se trató de una iniciativa concreta y aislada, debida a impulsos demográficos puntuales y, con frecuencia motivados por el interés particular del propietario del suelo: huertos que se urbanizaban sin responder a los criterios de un plan general para toda la ciudad, y que se realizaban según planos cerrados en sí mismos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Elche de 1998, (publicado en el DOCV el 14 de julio de 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra en la parte central de Elche en el margen oeste del Vinalopó. Limita al norte con la carrer Ángel y al este con carrer del Filet de Fora.

Descripción general:

Promoción 60-75 sobre una trama irregular propia del casco histórico.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad por vivienda (3,79%). El parque residencial es relativamente antiguo, un 28,77% de las viviendas son anteriores a 1951. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación es de un 13,22%, tasa que duplica el porcentaje del municipio, pero que multiplica los porcentajes de la Comunidad Valenciana y España.

El porcentaje de población mayor es del orden del mismo valor en el municipio, comunidad y país mientras que el número de inmigrantes es menor.

Las tasas de paro y es inferior a las tasas municipales, autonómicas y nacionales. Sin embargo, la tasa de

ocupados eventuales en el área y el municipio son muy superiores a los porcentajes en la Comunidad Autónoma y España.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de los ruidos exteriores y las pocas zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad no tiene ningún problema especial. Se comunica con el otro lado del río a través del Puente de Santa Teresa.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Vialidad para tráfico rodado acompañada por el peatonal. Escasa vegetación.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Nos encontramos ante un tejido denso, en el que apenas hay huecos para plazas o parques.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En su interior se encuentran: la Hort de la Capa, la Hort de la Veleta y la Hort de Toni Escorina.

Valores arquitectónicos

Museo de Arte Contemporáneo.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03066 Elda**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	16.506
Población total municipio		51.593
% Población en BBVV		32,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	1	4.980
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	5.719
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	5.807
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.807
PAR	3	16.506
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	2	10.699
VIV		
EST PAR	1	5.807
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	3	16.506
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

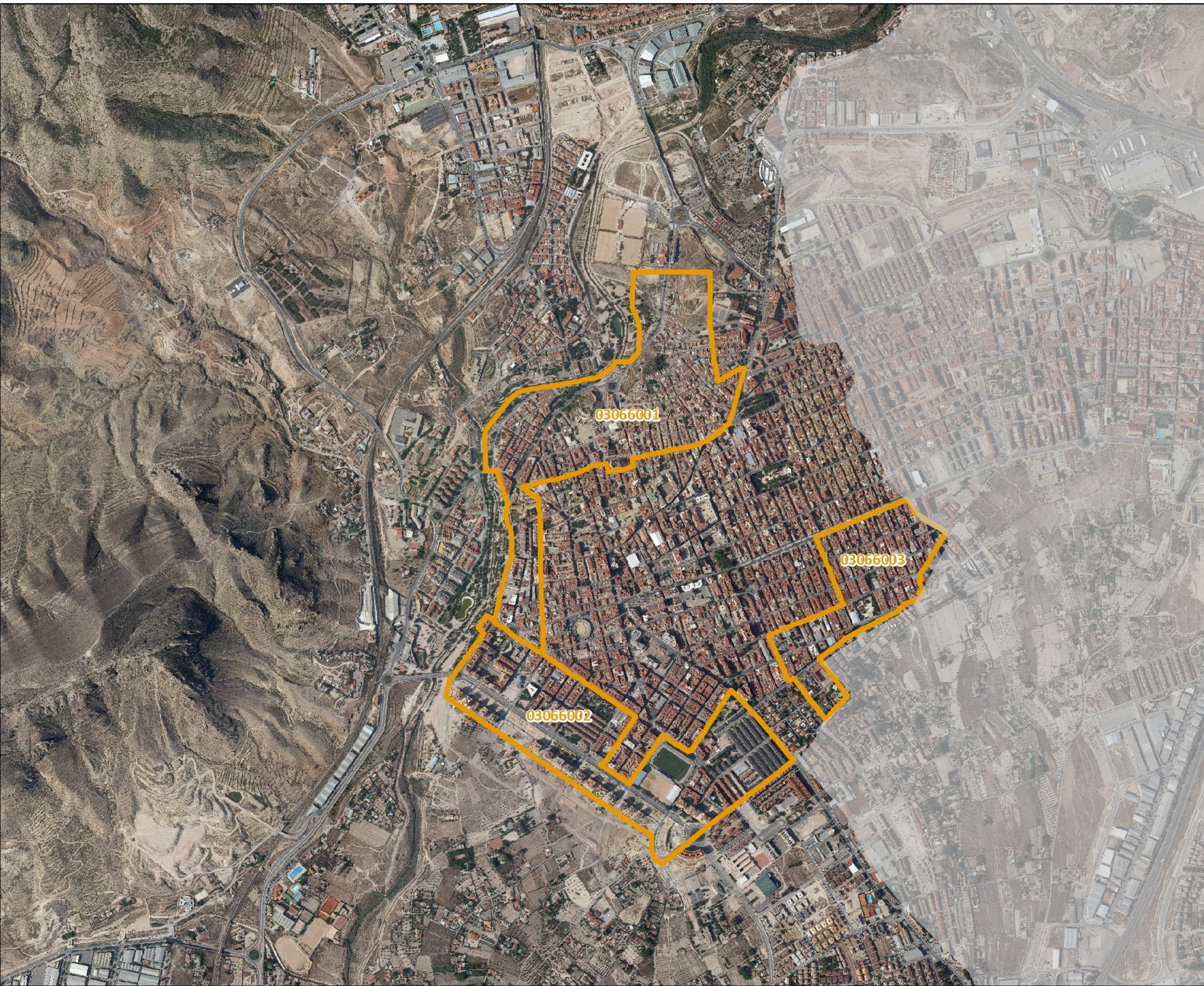
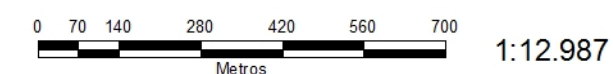
⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03066	Elda
-------	------

Población total del municipio	51.593
Población vulnerable (áreas estadísticas)	16.506

Barrios vulnerables	
03066001	Margen Sur del Vinalopó
03066002	Las Trescientas-San Francisco
03066003	Nueva Fraternidad





Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

Descripción del municipio:

Localización:

Elda se ubica en las proximidades de la ciudad de Alicante, al noroeste de la provincia en la Comunidad Valenciana. Perteneciente a la comarca de Medio Vinalopó, está atravesada por este río y se sitúa en su valle. Limita al este con Petrel, con la que comparte estación de tren y forma un continuo urbano, al norte con Sax y Villena, con Salinas y Pinoso al oeste, y con Novelda, Monóvar y Aspe al sur.

El relieve de la zona es accidentado, y queda establecido por la cuenca del río. Aunque al oeste se extiende la planicie hasta Monóvar, las zonas norte y sur destacan por su relieve. Al sur se sitúa el macizo de Bateig y al norte las montañas La Torre y El Monastil, seguidas del Bolón y Cámara, las más importantes.

Antecedentes históricos:

El actual núcleo de población fue fundado por los romanos que se dedicaron a la agricultura y comercio en la zona. Tras el paso de los visigodos, en el siglo VIII, la conocida como ciudad de Elo pasó a manos musulmanas convirtiéndose en alquería. Más tarde, en el siglo XII, los musulmanes, para reforzar la frontera del Vinalopó, edificaron una zona fortificada donde se instalaron los campesinos de la región dando lugar a la ciudad actual. A partir del siglo XIII, tras la reconquista, se consideró parte de Murcia, pasó a la Corona de Castilla y a la de Aragón en diversas ocasiones, y, finalmente, formó parte del Reino de Valencia. En los siglos XVIII y XIX la ciudad disfrutó de una etapa próspera, beneficiada por el paso del camino real de Madrid a Alicante, que más tarde, sería ocupado por el ferrocarril.

A mediados del siglo XIX, empezó a cobrar importancia la industria del calzado de piel, gracias a pequeños artesanos que fabricaban zapatos y los vendían en las ferias. Ya a finales de siglo, gracias a la consolidación de la industria del calzado con la aparición de las primeras fábricas, la ciudad empezó a crecer de forma notable, fundamentalmente apoyada por la creación de sociedades cooperativas para la construcción de viviendas y a las iniciativas particulares de los industriales de la zona. Aunque la llegada de la Guerra Civil supuso la reestructuración de la industria y la vuelta al trabajo artesano, a finales de los cincuenta empezó a recuperarse, consolidándose en los años sesenta con la creación de la Feria Internacional del Calzado e Industrias Afines (FICIA). Esto tuvo su reflejo en otro importante crecimiento urbano, extendiéndose la ciudad hacia el sur. Estos crecimientos planificados se vieron acompañados de barrios espontáneos y asentamientos ilegales surgidos en la margen derecha del río para alojar a la población llegada del campo con rentas más bajas.

Estructura urbana:

El municipio de Elda se compone de un núcleo urbano principal, en el que se sitúa la originaria ciudad musulmana, y de una zona rural formada por las partidas de Aqualejas, Aqualejas Norte, Aqualejas de Río, Aqualejas sur, Casa de los Dolores, Cruz Panadero, Dr. Rico, El Cordobés, La Jaud, Lumbus, Peña del Sol y el Polígono Industrial Campo Alto.

El desarrollo de la ciudad ha venido marcado por la presencia del río y del ferrocarril que han funcionado como barreras entre las distintas zonas, al contrario que la antigua nacional Alicante-Zaragoza por Madrid, también fundamental para la formación del municipio, que ha funcionado como eje estructurante.

El núcleo urbano se caracteriza por su situación en la cuenca del río Vinalopó, que divide la ciudad en dos



zonas claramente diferenciadas y que la dota de un importante parque lineal acompañado de zonas de equipamientos deportivos.

Al sureste del río, en su margen izquierda y en una zona elevada se encuentra el casco histórico, marcado por la presencia del Castillo en la zona más elevada, y del Ayuntamiento y la Iglesia de Santa Ana en cotas inferiores. Descendiendo hacia el río, y en la ladera opuesta a la que acoge al casco histórico, se encuentra el barrio de Calíu, cuyo origen se encuentra en los primeros arrabales de la ciudad musulmana. Al sureste del casco se extiende la mayor parte del parque residencial de la ciudad. Dando continuidad al centro histórico aparecen los primeros desarrollos residenciales vinculados al importante desarrollo industrial de finales del siglo XIX y principios del XX, que generalmente se componen de viviendas de una a tres alturas. Entre estos se encuentran La Prosperidad, de 1898, promovida por la sociedad cooperativa obrera del mismo nombre, El Progreso y la Fraternidad, construidas al este de la anterior por la Sociedad de Casas Baratas en 1916 y 1922 respectivamente, y la Ciudad Vergel, creada al sur de La Fraternidad como ciudad jardín para la burguesía. También en la margen izquierda del río y al oeste de los ensanches de principios de siglo se sitúan los desarrollos de vivienda de los años cincuenta, formados por bloques fruto de la especulación de esos años ante la necesidad de alojamiento para los trabajadores de la resurgida industria del calzado. Entre estos crecimientos destacan Las Trescientas, realizadas en 1957 por el Patronato Provincial de la Vivienda Francisco Franco, y San Francisco de Sales, realizado por la Cooperativa San Francisco de Sales entre 1958 y 1968. Además, al este de la ciudad y dando continuidad a la antigua Fraternidad, se desarrolla la Nueva Fraternidad que llega hasta la Ciudad Vergel, uniendo así ambos desarrollos. La ciudad siguió desarrollándose hacia el sur con polígonos de vivienda como el de Almafrá, y posteriormente con desarrollos residenciales de mayor calidad como el de avenida de Mediterráneo.

En la margen derecha del río, entre la franja existente entre éste y la línea de tren, se desarrollaron principalmente barrios autoconstruidos para alojar a la gente de menores recursos llegada del campo. Éste es el caso de los Molinos de Félix o la Huerta Nueva. Entre ambos desarrollos se encuentran el barrio Virgen de la Salud, creado por iniciativa del Grupo Virgen de la Cabeza en 1960, y el barrio de la Estación que se extiende a ambos lados de la línea de tren. También a ambos lados de las vías del tren y estableciendo el límite norte de la ciudad se encuentra el barrio Torreta- Monasil.

Por último, los crecimientos de los últimos años han consistido fundamentalmente en desarrollos de baja densidad y en la extensión a partir de la avenida de Ronda.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Elda se ha incluido en este catálogo por contar con barrios con índices de vulnerabilidad superiores a los valores de referencia para el paro (21,40%) y la población sin estudios (22,95%), siendo además los índices del municipio en ambos casos altos (20,61% y 18,43% respectivamente).

Los valores de los indicadores sociodemográficos estudiados para el municipio, están en todos los casos muy próximos a los estatales y autonómicos. En algunos casos como el del porcentaje de mayores de 74 años (6,89%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (8,77%), es ligeramente inferior a éstos, mientras que en otros como el de hogares con un adulto y un menor o más (2,00%) los supera por décimas.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Aunque no lleguen a alcanzar los valores de referencia, el porcentaje de población sin estudios (18,43%), superior en cuatro puntos al autonómico (14,52%), y la tasa de paro (20,61%), que casi duplica a la de la Comunidad Valenciana (11,56%), pueden considerarse altas. Además la ocupación eventual del municipio es muy alta (41,20%), diez puntos por encima de la estatal y la valenciana. La tasa de paro juvenil (15,40%) también es alta, superando en casi seis puntos a la autonómica (9,90%), mientras que porcentaje de ocupados no cualificados (7,53%), está muy por debajo de la valenciana (11,45%).

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (10,30%) está muy por debajo del nacional (17,70%) y del de la Comunidad Valenciana (17,02%), al igual que sucede con el porcentaje de viviendas en mal estado (1,67%). A pesar de que la superficie media de vivienda por habitante (30,79m²) sea ligeramente inferior a la autonómica (34,35m²), el municipio se caracteriza por la práctica inexistencia 0,06% de viviendas de menos de 30m².

Según los datos del Censo de población y vivienda de 2001, las principales causas de malestar urbano en el municipio son los ruidos, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Marge Sur del Vinalopó.
- 2.- Las Trescientas-San Francisco.
- 3.- Nueva Fraternidad.

BV estudio 1991:

- 1.- Elda centro
- 2.- Elda Sur
- 3.- Elda Noroeste
- 4.- Elda Suroeste
- 5- Elda Trinquete -Nueva fraternidad.

Otras zonas vulnerables:

1.- HUERTA NUEVA (Distrito: 1, secciones: 01.002)

Se trata de un barrio situado entre la línea de ferrocarril y el río Vinalopó, que según los datos del censo de 2001, tenía un porcentaje de paro (23,01%), considerándose vulnerable por este motivo. El barrio surge a partir de las industrias que se instalaron en la ciudad a principios de siglo, en concreto está ligado a la fábrica de hormas Isidro Aguado situada al sur del barrio. Se organizó en torno a un camino rural, aunque posteriormente la parcelación de una importante finca dio lugar a un trazado más regular. Inicialmente las viviendas, autoconstruidas en su mayor parte, contaban con una o dos alturas, aunque en los últimos años muchas han sido sustituidas por edificios de mayor altura. El eje del barrio lo constituye la calle río Vinalopó, que concentra gran parte de los comercios y servicios. Aún siguen existiendo algunas fábricas de calzado en el barrio.

Aunque de origen humilde el barrio está bien considerado entre los ciudadanos y es conocido por sus fiestas.

2.- VIRGEN DE LA SALUD- ARCO SEMPERE (Distrito 2, secciones: 02.004)

El barrio situado en la margen derecha del río, se compone de dos zonas claramente diferenciadas, el barrio de Arco Sempere es un pequeño pueblo anexionado a la ciudad y Virgen de la Salud, una promoción de los años sesenta. Según los datos estudiados, se considera vulnerable por su alto porcentaje de población sin estudios (27,03%) aunque no forma "Barrio" por no alcanzar los 3.500 habitantes.

Se sitúa al oeste de la ciudad y queda delimitado por la línea de ferrocarril, por la carretera de Monóvar que lo separa de Molinos de Félix., y por el puente de Monóvar. El barrio se formó como un conjunto de áreas suburbanas apoyadas en los antiguos caminos rurales, formadas por una mezcla de vivienda e industria. Las primeras edificaciones datan de los años sesenta, aunque los más modernos se situaron en la parte más alta

dando lugar a Virgen de la Salud, mientras que Arco Semper conservó su carácter rural. La actividad económica es escasa, encontrando algunos servicios y comercios en los bajos de los edificios más nuevos y algunas industrias en la parte alta.

3. ESTACIÓN (Distrito:1, secciones: 01.006)

El barrio de la Estación, llamado también de “San Antonio” se considera, según los datos vulnerable por su alta tasa de población sin estudios, aunque no alcanza la población necesaria para ser incluido como “Barrio Vulnerable. La Estación nace al igual que Huerta Nueva, mediante autoconstrucción, a raíz de las industrias que se implantan en la ciudad a principios de siglo, localizadas en la zona por las ventajas ofrecidas por el ferrocarril. Aunque su origen se remonta a principios de siglo, es en los años veinte cuando se consolidan los primeros asentamientos residenciales, apoyados en el camino que llegaba a la estación.

4.-EL SAPO (Distrito: 3, secciones:03.001)

Promoción de vivienda social situada a las afueras de la ciudad. Está formada únicamente por dos bloques paralelos de cuatro alturas unidos entre sí formando un patio interior. A pesar de estar situada en un sector urbanizable, éste no se ha llegado a desarrollar en parte por lo conflictivo de este emplazamiento. Es conocida junto a Tafalera como la zona más marginal de la ciudad y en su mayor parte sus vecinos son de etnia Gitana. El IVVSA (Instituto Valenciano de la Vivienda), propietario de esta promoción en alquiler, ha comenzado el desalojo de los inmuebles.

5.- MOLINOS DE FELIX (Distrito: 2, secciones: 02.004)

Se trata de un barrio autoconstruido caracterizado por su situación de aislamiento entre la carretera y el Vinalopó, que dado su alto porcentaje de población sin estudios (27,03%) se considera vulnerable por este motivo, aunque no se incluye en el estudio por no alcanzar los 3.500 habitantes.

El barrio surgió a partir de la antigua carretera, que en su momento cruzaba el río, y creció más adelante con la construcción de viviendas apoyadas en la nueva carretera de Monóvar. El Ayuntamiento urbanizó el barrio en 1960. Las viviendas fundamentalmente unifamiliares de una o dos alturas están siendo sustituidas en la actualidad por otras colectivas. La antigua actividad agrícola de la zona no urbanizada ha ido desapareciendo. Aunque su cercanía al río permite la utilización de la importante zona verde vinculada a éste, apenas hay equipamientos. La zona se ha recualificado en los últimos años y muchas de las viviendas están siendo sustituidas por nuevos edificios.

6.ALMAFRÁ (Distrito: 4, secciones:04.014)

El polígono de Almafrá situado al sur del barrio San Francisco de Sales, surgió en el año 1965 por iniciativa del Instituto Nacional de Vivienda. El barrio que se considera conflictivo por parte de los técnicos, ha sido rodeado de equipamientos al sur para dar continuidad a los desarrollos residenciales de la Avenida de Ronda.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el Jefe del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Elda, que fue entrevistado también en 1996 para el primer catálogo. El documento inicial fue revisado y corregido por el técnico.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo

de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Elda 1985.
- 1ª Plan Estratégico de Elda, I.D.E.L.S.A. (Instituto de Desarrollo de Elda).

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Elda: www.elda.es/
- Plano de Partidas Rurales de Elda(<http://www.elda.es/index.php/es/planos-partidas-rurales-elda/171/>)
- Demarcación municipal por barrios (<http://www.elda.es/index.php/es/demarcacion-municipal-barríos/675/inicio/palabras-busqueda/barrios>)
- Evolución de algunos barrios de Elda (<http://www.elda.es/index.php/es/evolucion-algunos-barríos-elda/674/inicio/palabras-busqueda/barrios>)
- Federación de Asociaciones de Vecinos de Elda: www.favelda.org
- IDELSA (Instituto de Desarrollo de Elda). Concejalía de Industria: www.idelsa.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: MANUEL GUILL GRAN

Cargo: Jefe del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Elda

Web: www.elda.es

Dirección: Plaza de la Constitución,1. 03600 Elda (Alicante)

Fecha de entrevista: 10 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03066 Elda



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
03066001	Margen Sur del Vinalopó	Media mixta	5.807	2.805	27,27	27,33	0,62	EST	PAR		EST PAR	V
03066002	Las trescientas- San Francisco	Promoción 60-75	5.719	2.713	21,94	22,98	0,96		PAR		PAR	V
03066003	Nueva Fraternidad	Ensanche	4.980	2.244	20,42	24,37	0,71		PAR		PAR	V
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		16.506	7.762				3	3	3		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

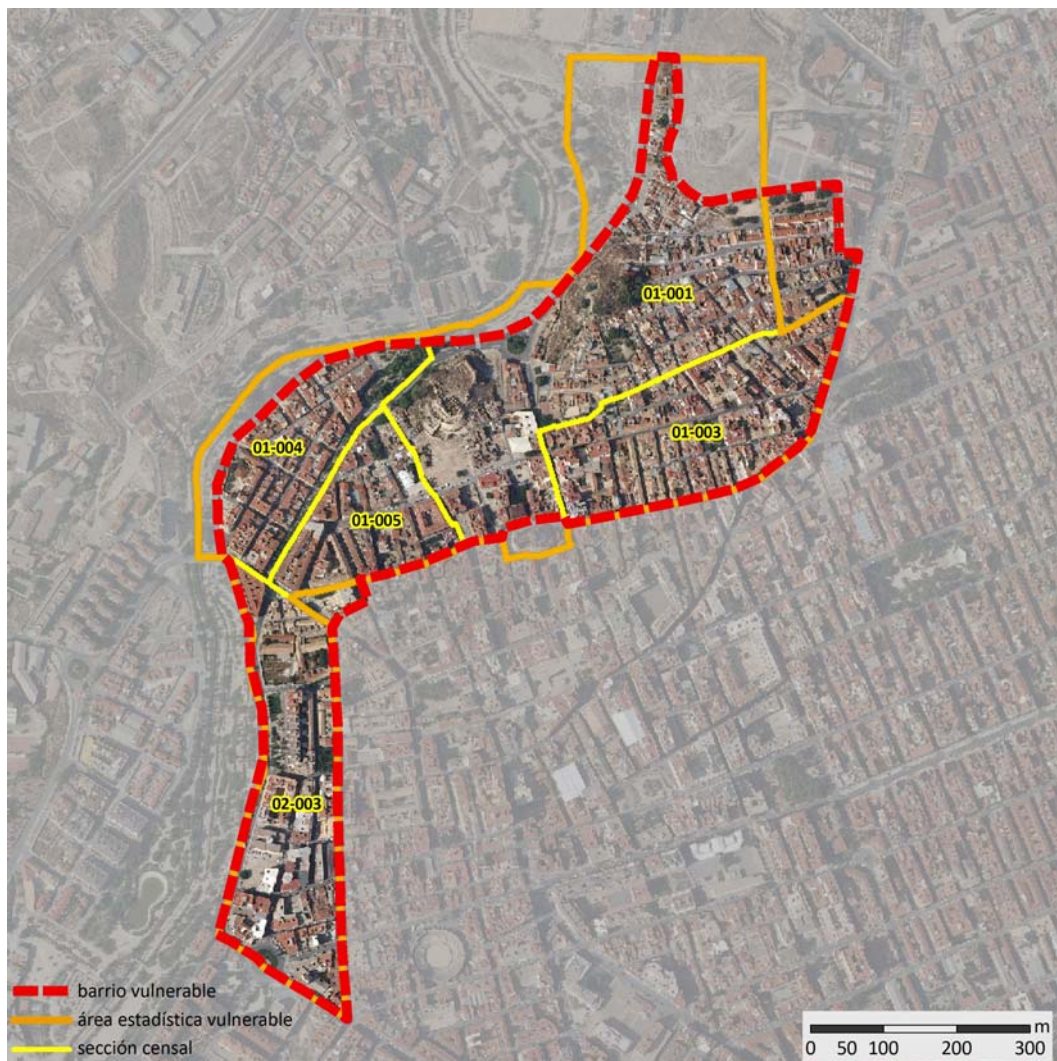
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

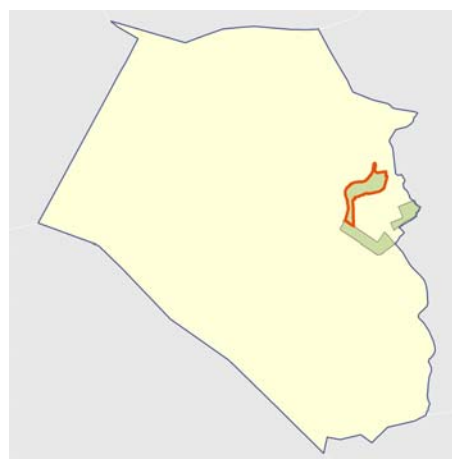
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.807
Viviendas	2.805
Densidad población (pob/Km ²)	14.553,88
Densidad vivienda (Viv/Ha)	70,31
Superficie (Ha)	39,90



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,27 %
Índice de viviendas (b)	0,62 %
Índice de paro (c)	27,33 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.807	
Población < 15 años	1.003	17,27
Población 15 - 64 años	3.788	65,23
Población > 64 años	1.016	17,50
Tasa de dependencia (1)		28,20

Hogares (2001)

Hogares totales	2.048	
Hogares con menores de 16 años	551	26,90
Hogares con 4 miembros o más	622	30,37
Tamaño medio del hogar (2)	2,84	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.310	27,27
Población con estudios primarios	1.367	28,46
Población con estudios secundarios	1.966	40,92
Población con estudios universitarios	161	3,35

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.788	65,23
Tasa de actividad (5)		55,06
Tasa de ocupación (6)		40,01

Edificación (2001)

Edificios totales	1.056	
Edificios con más de 30 años (7)	813	76,99
Edificios con más de 50 años (8)	439	41,57
Edificios con más de 80 años (9)	228	21,59

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.805	
Viviendas principales (10)	2.048	73,01
Viviendas secundarias (11)	104	3,71
Viviendas vacías (12)	648	23,10
Viviendas en propiedad (13)	1.835	89,60
Viviendas en alquiler (14)	136	6,64
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	812	39,65
Superficie media útil por vivienda (m²)	84,62	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	70,31	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,63	6,89	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,28	8,77	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,69	2,01	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,91	3,24	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,59	3,31	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	27,33	20,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	20,70	15,40	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	46,41	41,20	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,01	7,53	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	27,27	18,43	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,15	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,84	30,80	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,62	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,42	1,67	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	19,87	10,30	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	34,49	39,50	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	19,85	21,35	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	8,34	7,39	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	30,58	33,69	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	35,24	28,55	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Margen sur del Vinalopó.

Barrios administrativos: Casco Antiguo, Calíu, Plaza de Toros, Tafalera, Numancia-Monte Calvario

Secciones censales incluidas: 01.001,01003, 01.004,01.005, 02.003.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio delimitado se compone de zonas de distinto origen y época que con el paso de los años han formado un continuo urbano en el centro de Elda, al sur del Vinalopó.

El origen del ámbito se sitúa en el casco antiguo, partiendo de las murallas árabes (s. VIII) a las que se fueron adosando las primeras edificaciones. La ciudad fue creciendo de esta forma entorno a la colina en la que se encontraba el Castillo, desarrollándose con el paso del tiempo, sobre una zona llana inclinada hacia el río.

Al noroeste del casco, en el espacio formado por el meandro del Vinalopó y la loma sobre la que se encuentra el Castillo se encuentra el barrio de Calíu. Éste tiene su origen en los años veinte, en asentamientos marginales situados en la margen del río. A partir de ellos se construyeron viviendas de una o dos alturas y más adelante, ya en los años setenta, se amplió incluyendo además el parque junto al puente de la estación.

Siguiendo el curso del Vinalopó hacia el suroeste y dando continuidad al casco histórico se encuentra la zona más próxima al río del barrio, conocido como Plaza de toros por la situación de ésta desde 1946. Aunque inicialmente era un terreno de huertas y cultivos, con el paso de los años se fueron construyendo casas de cierta importancia en la calle Antonio Maura y en la avenida Chapi. Fue en los años veinte cuando se produjo el gran desarrollo del ámbito apoyado principalmente en los caminos a Monóvar (calle San José de Calasanz) y a Alicante (avenida Chapí), y haciéndolo con posterioridad en las antiguas acequias que se convirtieron en calles. Éste fue el caso de la actual Don Juan de Austria, límite sur del ámbito, que contuvo durante años el crecimiento hacia el río.

Al noreste del casco se sitúa la zona conocida como Numancia- Monte Calvario. Este barrio se corresponde con el distrito del Hospital, que junto al casco antiguo formaban la ciudad a principios del siglo XX. Aunque inicialmente existían sólo dos pequeños núcleos de viviendas, alrededor del Matadero y del Hospital antiguo, este último conocido como Monte Calvario, el barrio se desarrolló mayoritariamente gracias a los crecimientos de los años veinte y treinta.

Tafalera, prolongación este de Numancia-Monte Calvario, surgió en los años treinta a partir de asentamientos espontáneos en el Paseo de La Mora. Las primeras viviendas, de muy baja calidad, eran chabolas y viviendas autoconstruidas. El barrio pasó a ser un barrio de Acción Preferente en de la Comunidad Valenciana, con apoyo a nivel de servicios sociales y educativos del Fondo Social Europeo. En los años setenta se creó en el barrio un fuerte movimiento asociativo que combatió para mejorar las condiciones de vida, buscando principalmente la mejora de sus infraestructuras y dotaciones y favorecer la integración del mayoritario colectivo gitano en la vida de la ciudad. Sin embargo, años más tarde, muchos de los miembros de este movimiento se trasladaron a otras zonas de Elda, perdiendo fuerza y desapareciendo finalmente. En 1989 se construyó en el barrio un edificio de 40 viviendas sociales en cuyos bajos se instaló el centro social y cultural del barrio, que en la actualidad ha sido derribado.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Urbana de Elda de 1985.



Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se sitúa al sur del río Vinalopó que lo separa de la zona residencial surgida en torno al ferrocarril. El ámbito delimitado se desarrolla en paralelo al río y por lo tanto se relaciona directamente con el nuevo parque lineal. Al norte limita directamente con el cementerio, el Alto de San Miguel y los campos de deporte de la SIMAT.

Descripción general:

El casco antiguo está formado por un tejido de calles estrechas e irregulares que se abren a pequeñas plazas como la de San Antón, la Plaza de Arriba o la Plaza de Topete o del Sagrado Corazón de Jesús, o la Plaza de Abajo o de la Constitución donde se sitúa el Ayuntamiento. Además del Ayuntamiento, el barrio concentra gran parte de los equipamientos, administrativos y religiosos, de mayor importancia, como los Juzgados en el Palacio de Justicia o la Iglesia de Santa Ana, la más antigua de la ciudad. Las viviendas, en muchos casos en mal estado y vacías, tienen entre dos y tres plantas. Los comercios del barrio se centran en torno a las calles Colón, Ortega y Gasset, La Purísima y Luis Buñuel y en el entorno de la Iglesia de Santa Ana.

Caliú, separado del casco por la Avenida de Hamburgo a partir de la cual se establece un importante desnivel, está formado por malla ortogonal paralela a esta avenida. El límite con el río lo establece el Paseo de Arenas que enlaza con la carretera de Circunvalación facilitando el acceso rodado al barrio. Al noreste del barrio se encuentran los Jardines de Caliú, espacio verde más importante de la zona junto al parque lineal. El barrio, básicamente residencial, está formado por viviendas de una a dos plantas, inicialmente autoconstruidas y en algunos casos rehabilitadas y aumentadas en altura, y por bloques de vivienda colectiva de cuatro y cinco alturas. Existen además un pequeño número de industrias artesanales pequeñas y algunos bajos comerciales centrados en la calle San José de Calasanz. Esta calle establece la continuidad del ámbito con la zona oeste del barrio Plaza de Toros. La zona delimitada se estructura linealmente siguiendo el río a partir de las calles Don Juan de Austria y de la Marina Española. La parte más próxima a Caliú está formada por viviendas adosadas de una o dos plantas, generalmente en peor estado, que se separan de la zona más nueva, con edificios de hasta seis y ocho plantas en manzana cerrada, por algunas industrias aparentemente abandonadas dedicadas al calzado.

La zona de Numancia-Monte Calvario, que da continuidad al casco por el noreste, se dispone en torno al Parque alto de San Miguel. Entre éste y el río se encuentra una zona arbolada y casas de una y dos alturas. En cambio entre el parque y la calle de Tenerías y su continuación por la calle Santa Bárbara la disposición es más ordenada y se combinan muchas de estas viviendas que mantienen la parcela original con viviendas colectivas de hasta tres plantas con bajos comerciales. Al noreste y rodeando al barrio de Tafalera se sitúan la mayor parte de los equipamientos del barrio, como el Parque de Bomberos, el Colegio Virgen de la Salud, la Escuela Infantil "El Puente", y la Residencia de Tercera Edad "Cati".

Al otro lado de la calle Tenerías y también dentro del ámbito delimitado se encuentra el barrio de La Prosperidad, uno de los primeros desarrollos de Elda, surgido por el fuerte impulso de la industria del calzado a principios de siglo. Esta zona, muy similar a la anterior, se compone de viviendas de una a

tres plantas que en algunos casos han sido sustituidas por viviendas plurifamiliares de mayor altura.

Por último, entre la zona de equipamientos de Numancia-Monte Calvario y el río, se sitúa la Tafalera, conocido como uno de los barrios más conflictivos de Elda y famoso mercado de droga. El barrio está formado por viviendas autoconstruidas y chabolas dispuestas siguiendo el Paseo de la Mora.

Opinión social sobre el ámbito

La zona es percibida por los vecinos de Elda como una zona algo abandonada, en el caso del casco y sus alrededores, y como una zona conflictiva y marginal en el caso de Tafalera.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar el porcentaje de población sin estudios (27,27%) y la tasa de paro (27,33%) los valores de referencia (22,95% y 21, 30% respectivamente). Hay que destacar que en ambos casos los indicadores municipales son también altos (18,43% y 20,61%) aunque se encuentran muy por debajo de los valores del barrio. Son además especialmente altos el porcentaje de ocupados eventuales (46,41%), y el de paro juvenil (20,70%).

El porcentaje de mayores de 74 años (7,63%) y el de hogares unipersonales de más de 64 (9,28%) son superiores a los locales, aunque se encuentran muy próximos a los valores nacionales. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,69%) es algo superior al municipal (2,00%).

Por otro lado, aunque el porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,15%) duplica al del municipio (0,06%), éste está por debajo del nacional (0,39%). El porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (19,87%) es relativamente alto en relación al de Elda (10,30%).

El principal motivo de malestar urbano en el barrio es la delincuencia, seguido del ruido y de la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio delimitado, al ubicarse en el centro de Elda, resulta fácilmente accesible desde la margen sur del río, donde se desarrolla la mayor parte de la ciudad, y está bien comunicado con los barrios situados al otro lado del río por las avenidas de la Libertad, de Sax, y de Monóvar y distintos puentes como el de la estación.

Algunas zonas del barrio, como Calíu presentan más dificultades de acceso, fundamentalmente para los peatones, ya que queda separado del casco por un gran desnivel salvado mediante escaleras apoyadas en un alto muro de contención.

Al tratarse el barrio de una zona central está conectado con el resto de la ciudad por las tres líneas de autobuses de Elda (Línea 1 Ay B, Línea 2 coche 2 y Línea 3 coche 1).

Infraestructuras:

No se han detectado carencias.

Calidad de la edificación



La calidad y estado de la edificación no es buena en la zona del casco y Caliú, siendo peor el caso de las viviendas autoconstruidas de Caliú. En la zona del casco el mal estado de la edificación se relaciona con la existencia de viviendas abandonadas por sus habitantes para residir en las zonas más nuevas de la periferia unifamiliar.

En cambio, al sur del barrio, en la zona de la Plaza de Toros las viviendas se encuentran en mejor estado y son de mejor calidad.

Calidad del espacio público

Tanto en Caliú como en el casco y Monte Calvario, las calles son estrechas y generalmente sin arbolar. En casco y alrededores, la existencia de plazas como la del Ayuntamiento, mejoran su espacio público. La situación del ámbito mejora enormemente por la cercanía al río y a su parque lineal.

Percepción socioeconómica:

Caliú, el Casco y sus alrededores, se perciben como zonas humildes. La zona de Tafalera se percibe como la de menor nivel adquisitivo y algo marginal, mientras que en la zona sur de Plaza de Toros y la de Prosperidad más próxima la calle Jardines, mejora la situación.

Medioambiente urbano:

Algunas calles y zonas del barrio, estrechas, sin árboles y delimitadas por viviendas en mal estado, hacen que éste se perciba negativamente. Sin embargo la zona del Ayuntamiento y de la Iglesia de Santa Ana, con zonas arboladas y agradables, mejora la calidad del medio ambiente urbano del ámbito. La situación del nuevo parque lineal también resulta positiva.

Equipamientos:

La distribución de equipamientos en el ámbito no es equitativa. Mientras que en el casco la mayoría de los equipamientos son de carácter administrativo, la mayor concentración de equipamientos se sitúa en la zona noreste junto a Tafalera.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Destacan las asociaciones de vecinos Casco Antiguo, La Purísima y Monte Calvario.

En Tafarela surgió en los años setenta una importante asociación de vecinos que luchó por las mejoras del barrio, aunque desapareció a finales de esa misma década.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes



Sin datos.

Espacios de calidad MA:

La proximidad de todo el ámbito al cauce del río Vinalopó y por tanto a la zona verde vinculada a él supone una oportunidad para el barrio. Sin embargo se detecta que hay algunas zonas de este parque lineal que necesitan mejoras como en la parte más próxima a Caliu.

Valores arquitectónicos

Dado el origen del ámbito, principalmente el del casco, se concentran importantes edificios en la zona como la Iglesia de Santa Ana, el Palacio de Justicia o el Ayuntamiento. También dentro de la zona delimitada se encuentra la Casa de la Juventud, construida en los años treinta, que sirvió como almacén al Sindicato de la Industria del Calzado de Elda y Petrer; más tarde fue el local de la Organización Juvenil Española y entre los años 1976 y 1991 funcionó como Casa de la Juventud.

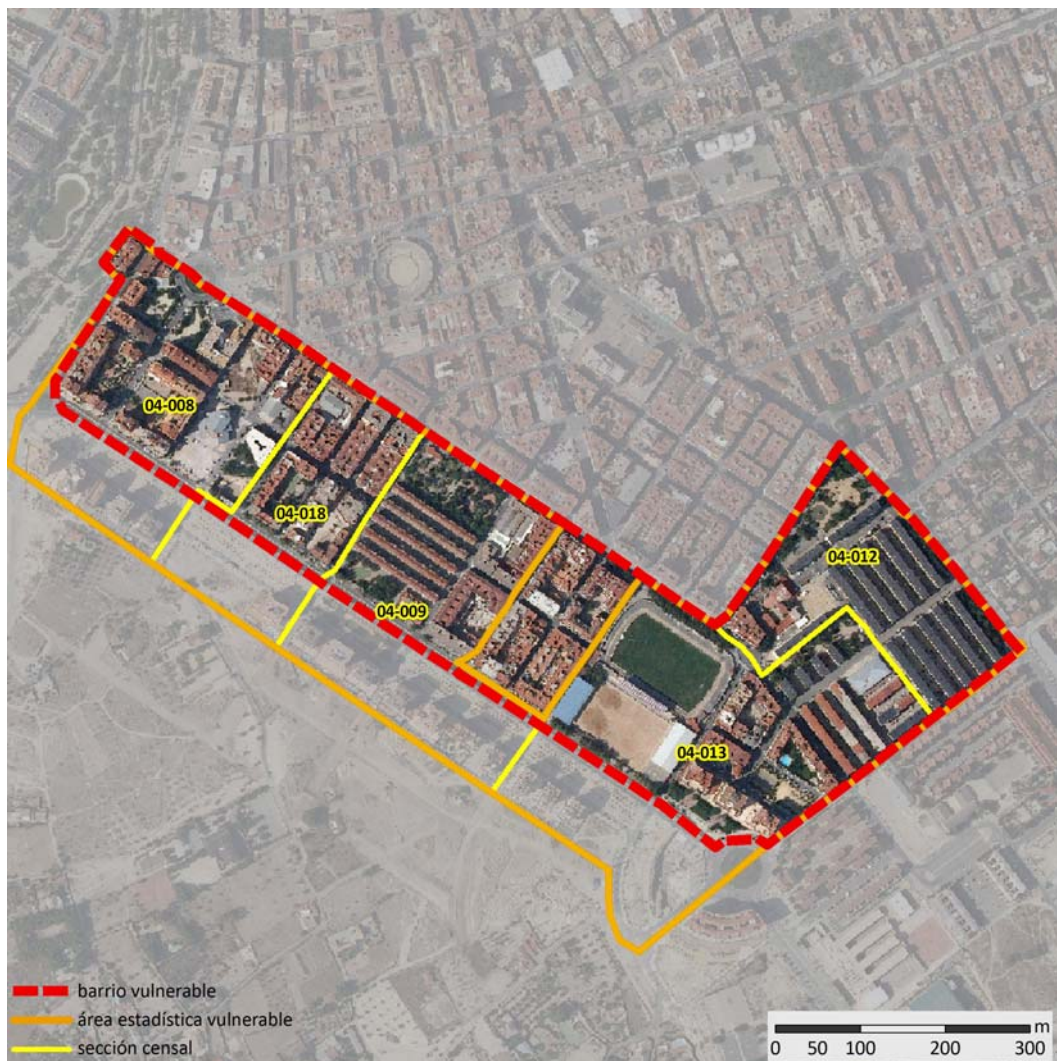
Barrios coincidentes con 1991:

1.-Elda centro.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

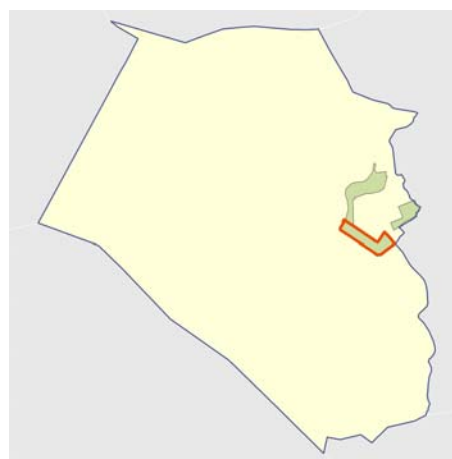
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.719
Viviendas	2.713
Densidad población (pob/Km ²)	15.930,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,48
Superficie (Ha)	35,94



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,94 %
Índice de viviendas (b)	0,95 %
Índice de paro (c)	22,98 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.719	
Población < 15 años	884	15,46
Población 15 - 64 años	3.983	69,65
Población > 64 años	852	14,90
Tasa de dependencia (1)		23,94

Hogares (2001)

Hogares totales	2.069	
Hogares con menores de 16 años	536	25,91
Hogares con 4 miembros o más	594	28,71
Tamaño medio del hogar (2)	2,76	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.061	21,94
Población con estudios primarios	1.227	25,38
Población con estudios secundarios	2.312	47,82
Población con estudios universitarios	187	3,87

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.983	69,65
Tasa de actividad (5)		59,21
Tasa de ocupación (6)		45,60

Edificación (2001)

Edificios totales	292	
Edificios con más de 30 años (7)	129	44,18
Edificios con más de 50 años (8)	5	1,71
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,68

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.713	
Viviendas principales (10)	2.069	76,26
Viviendas secundarias (11)	64	2,36
Viviendas vacías (12)	512	18,87
Viviendas en propiedad (13)	1.920	92,80
Viviendas en alquiler (14)	76	3,67
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.066	51,52
Superficie media útil por vivienda (m²)	85,09	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	75,48	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,28	6,89	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,73	8,77	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,08	2,01	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,39	3,24	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,39	3,31	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	22,98	20,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,81	15,40	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	43,85	41,20	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	7,62	7,53	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	21,94	18,43	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,14	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,78	30,80	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,95	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,50	1,67	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,14	10,30	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	38,18	39,50	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	21,94	21,35	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	6,40	7,39	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	18,72	33,69	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	28,30	28,55	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Trescientas- San Francisco
Barrios administrativos: Las Trescientas, San Francisco
Secciones censales incluidas: 04.008, 04.009, 04.013, 04.012, 04.018.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se compone de dos promociones de vivienda prácticamente contemporáneas, Las Trescientas viviendas y San Francisco de Sales.

Las Trescientas Viviendas surgió a partir de una promoción pública de 1960 del Patronato Provincial de la Vivienda. Posteriormente, en 1964, se finalizó el Estadio Municipal y la Pista Polideportiva al sur del barrio. A partir de entonces el barrio fue creciendo a partir del núcleo inicial y como continuación del barrio de la Feria. Con el paso de los años y los nuevos desarrollos el barrio fue mejorando en equipamientos educativos, culturales y deportivos.

Por otro lado, San Francisco de Sales inicia su construcción en los años sesenta promovido por la Cooperativa de Viviendas San Francisco de Sales. Nace como un barrio autosuficiente apoyado en la antigua carretera de Alicante. Aunque se iniciaron en 1960, las últimas viviendas se terminaron en 1968. En 1986 se instaló en los bajos de unos de los edificios del Centro Social San Francisco de Sales que también constaba con una sede de Servicios Sociales para el barrio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Urbana de Elda de 1985.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio vulnerable delimitado se sitúa al suroeste de Elda, al sur del río Vinalopó. El barrio limita al norte con el río Vinalopó, al este con el barrio de la Plaza de Toros, al sur con el barrio de Almafrá y al este con el nuevo desarrollo residencial de la avenida de de Ronda. Además está delimitado por la circunvalación al norte, la avenida de Ronda al oeste, la avenida Alfonso XIII y la avenida de Chapí al oeste y por Doctor Rico al sur.

Descripción general:

El barrio originario de Las Trescientas está formado por un conjunto de bloques lineales, de cuatro plantas, inicialmente sin ascensor que se disponen paralelamente a las avenidas de Ronda y Alfonso XIII. Al este de la promoción se sitúa la Plaza de España, uno de los espacios públicos más importantes de la zona. Al norte de éstas y hasta llegar al río se disponen, según una malla ortogonal

que sigue la dirección marcada por Las Trescientas, manzanas cerradas de hasta cinco altura en la Avenida Alfonso XIII y nuevas manzanas semi abiertas con jardines en la Avenida de Ronda. Entre Las Trescientas y la zona del Estadio y las pistas situadas al sur, se continúa con la trama ortogonal y manzanas achaflanadas cerradas que alcanzan hasta cinco plantas. La mayoría de los comercios se encuentran ubicados en la avenida de Alfonso XIII.

San Francisco de Sales se sitúa al sur, a continuación del Estadio y las Pistas deportivas y se extiende hacia el este hasta llegar a la avenida Chapí, antigua carretera a Alicante en la que tiene su origen. El grupo se compone de bloques lineales paralelos a la antigua carretera, en general de cuatro alturas, y algunos, posteriores de diez plantas. El acceso a los portales se eleva respecto a la cota de la calle incorporando zonas ajardinadas a la fachada. El barrio se articula mediante un importante espacio libre formado por la Plaza de la Hispanidad y los Jardines de San Francisco de Sales junto a los que se encuentran la iglesia y el mercado en el que se ubica gran parte del pequeño comercio del barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Aunque inicialmente se consideraba una zona humilde, la presencia del Estadio, los nuevos desarrollos y la rehabilitación en los núcleos de vivienda más antiguos hace que se perciba como una zona en buen estado que está mejorando.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en el catálogo por su alta tasa de paro (27,98%), seis puntos superior al valor de referencia (21,30%). Mientras que el índice residencial es bajo, el porcentaje de población sin estudios es también alto (21,94%), aunque está por debajo del valor de referencia (22,95%).

No destacan los valores de los indicadores sociodemográficos, estando en todo caso cercanos a los municipales y autonómicos. Sin embargo, hay que resaltar las altas tasas de paro juvenil (16,81%) y de ocupados eventuales (43,85%), que aunque se aproximan a las municipales (15,40% y 43,85%) son muy superiores a las autonómicas (9,90% y 29,30% respectivamente).

El porcentaje de viviendas en mal estado (1,50%) es bajo, al igual que el de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,14%), a pesar de superar este último el porcentaje municipal (0,06%).

Las principales causas de malestar urbano en el barrio son, según el censo de 2001, los ruidos y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio, perfectamente integrado en el tejido urbano, resulta fácilmente accesible desde la mayor parte de la ciudad situada al sur del río Vinalopó. Además, la conexión directa de la Avenida de Ronda con la carretera de Monóvar, que cruza al otro lado del río por el Puente Centro Excursionistas Eldense, facilita su acceso desde las afueras de la ciudad y desde la otra margen del río.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La calidad de los grupos de vivienda iniciales era baja, fundamentalmente en el caso de Las

Trescientas que se encuentran en peor estado. Sin embargo ambas promociones han sido o están siendo rehabilitadas. En Las Trescientas se están incorporando ascensores y cerrando las terrazas. Las zonas de vivienda más nuevas presentan mejores calidades y buen estado.

Calidad del espacio público

La zona de las trescientas, cuyo espacio interbloque es estrecho y de poca calidad, se ve compensada con las importantes zonas verdes a este y oeste de la promoción, siendo de mayor tamaño e importancia la Plaza de España en la que se sitúa una biblioteca pública. Además esta zona ha mejorado con la incorporación de nuevas viviendas al norte que cuentan con espacios libres verdes en muy buen estado y con el gran espacio verde lineal de la avenida de Ronda. En el caso de San Francisco de Sales, los espacios interbloque resultan agradables gracias a las zonas verdes situadas a los pies de las viviendas, frondosas y con flores. Además el barrio cuenta con la Plaza de la Hispanidad situada junto a los jardines San Francisco de Sales que la comunican con la Plaza Salvador Allende.

Percepción socioeconómica:

Algunas zonas del barrio, como las correspondientes al núcleo originario de Las Trescientas o algunas calles de San Francisco de Sales, se perciben como zonas más humildes que el conjunto del barrio que se podría considerar de nivel socioeconómico medio. El nuevo desarrollo residencial, de buena calidad y acompañado de una importante zona verde al oeste de la Avenida de Ronda, mejora la percepción del barrio.

Medioambiente urbano:

Aunque algunas zonas con calles estrechas y en peor estado precisan una mejora, la situación general del barrio presenta un medio ambiente urbano agradable.

Equipamientos:

El barrio, inicialmente falto de equipamientos, fue incorporándolos con el paso de los años y los nuevos desarrollos, contando con zonas deportivas como el Estadio y las Pistas deportivas (que precisan reparación) o las Pistas petanca del Club Las Trescientas; con colegios e institutos (Colegio Público Juan Rico y Amat y Colegio Antonio Machado), y con una Biblioteca Pública Municipal, y la Biblioteca Pública Municipal "José Capilla".

Oportunidades:

Identidad:

Ambos barrios mantienen una cierta cohesión y espíritu de barrio, aunque se ha perdido en parte con los años.

Existencia grupos sociales activos:

Existen dos asociaciones de vecinos, cada una vinculada a uno de los barrios: La Asociación de Vecinos de Las Trescientas y la Asociación de Vecinos San Francisco de Sales, esta última con sede en el centro social del barrio. Éstas, aunque en activo, realizan fundamentalmente actividades de cultura y ocio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:



La Asociación de Vecinos de San Francisco de Sales realiza habitualmente viajes y visitas culturales.

Suelos públicos vacantes

No se encuentran.

Espacios de calidad MA:

La zona norte del ámbito se encuentra en contacto directo con el río Vinalopó, del que únicamente le separa la carretera de Ronda, pudiendo suponer la zona verde del río una oportunidad para esta zona del barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

2.- Elda Sur.

4.- Elda Suroeste.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.980
Viviendas	2.244
Densidad población (pob/Km ²)	28.953,49
Densidad vivienda (Viv/Ha)	130,18
Superficie (Ha)	17,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,42 %
Índice de viviendas (b)	0,70 %
Índice de paro (c)	24,37 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.980	
Población < 15 años	802	16,10
Población 15 - 64 años	3.383	67,93
Población > 64 años	795	15,96
Tasa de dependencia (1)		25,71

Hogares (2001)

Hogares totales	1.736	
Hogares con menores de 16 años	464	26,73
Hogares con 4 miembros o más	587	33,81
Tamaño medio del hogar (2)	2,87	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	853	20,42
Población con estudios primarios	1.380	33,03
Población con estudios secundarios	1.743	41,72
Población con estudios universitarios	196	4,69

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.383	67,93
Tasa de actividad (5)		56,87
Tasa de ocupación (6)		43,01

Edificación (2001)

Edificios totales	420	
Edificios con más de 30 años (7)	238	56,67
Edificios con más de 50 años (8)	45	10,71
Edificios con más de 80 años (9)	8	1,90

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.244	
Viviendas principales (10)	1.736	77,36
Viviendas secundarias (11)	69	3,07
Viviendas vacías (12)	396	17,65
Viviendas en propiedad (13)	1.528	88,02
Viviendas en alquiler (14)	128	7,37
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	831	47,87
Superficie media útil por vivienda (m²)	80,60	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	130,18	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,65	6,89	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,77	8,77	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,36	2,01	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	5,46	3,24	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	5,74	3,31	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	24,37	20,61	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,68	15,40	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	44,46	41,20	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,68	7,53	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	20,42	18,43	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,10	30,80	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,70	0,72	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,27	1,67	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	9,69	10,30	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	32,17	39,50	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	18,54	21,35	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	5,45	7,39	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	24,97	33,69	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	25,90	28,55	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Nueva Fraternidad
Barrios administrativos: Nueva Fraternidad
Secciones censales incluidas: 05.003, 05.004, 05.010, 05.011.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge en los años cuarenta como continuación del barrio La Fraternidad, gracias al buen momento económico debido a la industria del calzado, y a mediados de los años cincuenta ya está prácticamente consolidado. Sin embargo la extensión hasta la avenida de Acacias se produce a finales de los sesenta coincidiendo con el resurgimiento de la industria zapatera, con la que aumenta considerablemente su población.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Urbana de Elda de 1985.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se sitúa al sureste del municipio estableciendo el límite este de la ciudad con Petrer. Está rodeado al norte por La Fraternidad, al este por Petrer, al sur por Ciudad Vergel. Éste queda limitado por la avenida José Martínez y Max García Soriano al norte, la avenida de Madrid al este, la avenida de Acacias al sur y la avenida de Reina Victoria y la calle Castellón al oeste.

Descripción general:

El barrio se caracteriza por su trazado ortogonal propio de los ensanches, que resulta como continuación directa del viario del barrio La Fraternidad del que se separa la gran Avenida José Martínez que conectaba inicialmente La Fraternidad y El Progreso. Éste último también con un trazado ortogonal pero con manzanas de mayor tamaño limita también con el barrio administrativo, aunque no con la zona delimitada como vulnerable.

El uso característico del barrio podría considerarse mixto por el importante número de comercios e industrias de la zona y por incorporar viviendas que incluyen una taller y comercio. Las viviendas, se componen generalmente de tres plantas, aunque se encuentran muchas viviendas colectivas de cuatro y cinco alturas.

Fuera del barrio delimitado, en el término municipal de Petrer se ubican el colegio y el instituto que los vecinos de Nueva Fraternidad comparten con los del municipio aledaño.

Opinión social sobre el ámbito

En los últimos años han empezado a llegar población inmigrante al barrio, entendiéndose por parte del técnico municipal, que existe la posibilidad de que con el paso de los años se convierta en un gueto.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por su alta tasa de paro (24,37%), superior al valor de referencia (21,30%). Aunque el porcentaje de población sin estudios es alto (20,42%), este no alcanza el valor de vulnerabilidad establecido para este indicador (22,95%). Por otro lado, al igual que en otros barrios delimitados en Elda, destaca el alto porcentaje de paro juvenil (16,68%) y de ocupados eventuales (44,46%).

El barrio tiene un alto porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años (10,77%), aunque el porcentaje de ancianos de 75 años y más (7,65%) no puede considerarse alto, a pesar de ser superior al municipal (6,89%). El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,36%) es superior al autonómico (1,98%) y nacional (1,99%), pero no parece muy significativo.

Aunque apenas se detectan problemas residenciales por carecer de viviendas en mal estado de conservación (1,27%) y de viviendas de menos de 30 metros cuadrados, hay que destacar que casi la mitad de las viviendas en edificios de más de cuatro plantas (47,87%) carecen de ascensor.

Para los residentes del barrio las principales causas de malestar urbano son los ruidos (32,17%), la delincuencia (25,90%) y la escasez de zonas verdes (24,97%).

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio, continuidad de La Fraternidad, se encuentra perfectamente integrado en el tejido urbano y resulta fácilmente accesible a pie a pesar de situarse en una zona algo apartada del centro urbano. Su proximidad a grandes avenidas como José Martínez o Reina Victoria y la anchura de sus calles de fácil lectura hacen al barrio fácilmente accesible para el vehículo rodado.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La mayoría de los edificios se encuentran en un estado aceptable, aunque algunos abandonados, generalmente de antiguo uso industrial se encuentran en peor estado.

Calidad del espacio público

A pesar de la aceptable dimensión de las calles, generalmente con aparcamiento y uno o dos carriles, en algunos casos las aceras son estrechas y carecen de arbolado. Las grandes avenidas y las calles más importantes resultan más agradables. El ámbito delimitado cuenta con dos plazas, la del Poeta Paco Molla, la de Félix Rodríguez de la Fuente y una importante zona ajardinada donde se ubica el Centro Social Nueva Fraternidad.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como un barrio de nivel socioeconómico medio-bajo, que se ve más deteriorado en las

zonas de convivencia con las pequeñas industrias.

Medioambiente urbano:

El arbolado de las plazas y las calles principales mejoran la calidad del medio ambiente urbano del barrio.

Equipamientos:

Los principales equipamientos se encuentran en el exterior del ámbito. Al este se encuentran el Colegio Miguel Hernández y Instituto de Enseñanza Media Azorín, y al suroeste el Centro de Salud Acacias y el Colegio Santa María del Carmen. Además destaca integrado en el barrio el Centro Social Nueva Fraternidad acompañado de un espacio libre ajardinado.

Oportunidades:

Identidad:

No se trata de un barrio con una fuerte identidad.

Existencia grupos sociales activos:

Existe en el barrio la Asociación de Vecinos Nueva Fraternidad que realiza principalmente viajes y culturales y de ocio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se encuentran.

Espacios de calidad MA:

No se encuentra ningún espacio de especial calidad medioambiental en las proximidades del barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

5- Elda Trinquete -Nueva Fraternidad

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03099 Orihuela**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.587
Población total municipio		54.390
% Población en BBVV		8,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	4.587
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.587
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.587
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.587
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

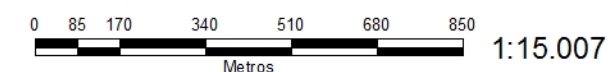
⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03099	Orihuela
-------	----------

Población total del municipio	54.390
Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.587

Barrios vulnerables	
03099001	San Isidro-Espeñetas-Rabaloche





Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert

Descripción del municipio:

Localización:

Orihuela, a 59 kilómetros de la ciudad de Alicante, se sitúa al sur de la Comunidad Valenciana, lindando directamente con la Región de Murcia. Es la capital de la comarca de la Vega Baja del Segura, la más extensa de Alicante, que se corresponde con la llamada Huerta de Orihuela, extensión muy productiva dedicada al regadío. Dada la gran extensión del término, limita con un gran número de municipios, entre los que se encuentran Torrevieja, San Miguel de Salinas, Pilar de la Horadada, Benejúzar, Jacarilla, Bigastro, Rafal, Almoradí, Callosa de Segura, Redován, Albatera, Hondón de los Frailes, Hondón de las Nieves y Pinoso. Además, limita al sureste con el Mar Mediterráneo a lo largo de 16 kilómetros de costa, en los que se incluyen distintas calas, acantilados y playas (Flamenca, Cabo Roig, La Zenia, Campoamor, Mil Palmeras y Punta Prima) muy explotadas en los últimos años.

Orihuela se considera cabeza del área metropolitana que incorpora a Orihuela, Benejúzar, Benferri, Beniel, Bigastro, Callosa de Segura, Jacarilla, Rafal, Redován y Santomera, aunque a su vez se considera incluida dentro de la conurbación de Murcia.

Su territorio se caracteriza por la presencia del Segura, que da lugar a la huerta, de montañas extensas como la Sierra de Orihuela, la Sierra de Callosa de Segura y Redován, la Sierra de Hurchillo, la Sierra Escalona, la del Cristo, la de Pujálvarez, y de pequeñas colinas que aparecen en la gran llanura.

Antecedentes históricos:

Los romanos fundaron la ciudad en su emplazamiento actual, aunque fue en la época visigoda, en la que empezó a cobrar mayor importancia al convertirse en la capital de la gran demarcación que abarcaba Alicante y Murcia. Aunque frente a la invasión árabe del siglo VIII, la ciudad consiguió pactar su independencia, a partir del siglo IX, pasó a formar parte del Califato de los Omeyas y posteriormente de distintos reinos Taifas. En esta etapa la ciudad se fue consolidando, aparecieron edificios civiles y mezquitas, y mejoraron las técnicas agrícolas. Las tropas cristinas la reconquistan en el siglo XIII, y en éste mismo siglo se incorpora al Reino de Valencia convirtiéndose, con el paso de los años, en una de las ciudades más importantes del reino. En esta época la ciudad alcanzó un gran auge, construyéndose la Catedral, sobre la antigua Mezquita, el Palacio episcopal, la iglesia de las Santas Justa y Rufina, el convento y otros palacios y monasterios.

En el siglo XVI la ciudad obtuvo la Diócesis de Orihuela, que más adelante llevó a la construcción del Seminario, y a la creación, a principios del siglo XVII, de la Universidad de Orihuela. A lo largo de estos siglos, la segregación de algunos municipios y puertos, y los efectos demográficos y económicos de la peste conllevaron la disminución de su territorio y población. Esta situación de empeoró en el siglo XVIII, tras la Guerra de Secesión, con la pérdida de los fueros y el saqueo de la ciudad, debidos al apoyo prestado a Carlos de Austria, la pérdida de su Castillo y la independencia de gran parte de su territorio que más adelante conformaría la provincia de Alicante a la que terminaría por adherirse.

En el siglo XIX, las consecuencias del terremoto de Torrevieja, la Primera Guerra Carlista y la desamortización, supusieron duros golpes para la ciudad, en unos casos para la población y en otro para las clases católicas dirigentes. Aunque la llegada del ferrocarril a finales de siglo supuso un importante incentivo, no fue suficiente para una ciudad en ruina tras la Riada de Santa Teresa que provocó



importantes pérdidas materiales y personales.

Ante la imposible llegada de la industria a principios de siglo XX, por la oposición de las clases dirigentes, la economía se basó fundamentalmente en el regadío, llegando a alcanzar cierta importancia.

Estructura urbana:

El paso del Segura por Orihuela y su proximidad al mar, han condicionado su desarrollo económico y urbanístico, y por lo tanto su paisaje, caracterizado por el cultivo de regadío en las riveras, el de secano en las extensas praderas y, en los últimos años, por las grandes urbanizaciones y campos de golf de la costa. El municipio se divide claramente en tres zonas, el principal núcleo urbano, ubicado en torno a la montaña dónde se sitúa el Castillo, la zona rural de huerta en la que se encuentran diseminadas una veintena de pedanías (Arneva, Barbarroja, Camino de Beniel, Camino Viejo de Callosa, Correntías Altas, Correntías Medias, Correntías Bajas, El Escorratel, El Mudamiento, Hurchillo, La Aparecida, La Campaneta, La Murada, Las Norias, Desamparados, Los Huertos, Media Legua, Molino de la Ciudad, Molins, La Matanza, Raigüero de Bonanza, San Bartolomé, Torremendo), y la zona de la costa con grandes desarrollos turísticos vinculados a las playas.

El municipio se conecta con Alicante y Murcia por la N-340, que cierra prácticamente el núcleo urbano por el noroeste, y con las ciudades de la costa mediterránea por la Autopista A7, que separa los desarrollos turísticos vinculados a las playas y los vinculados al golf. La línea de ferrocarril, de cercanías y medias distancias, establece el límite sureste de la ciudad, separándola de posteriores desarrollos.

El casco histórico, declarado Conjunto Histórico Artístico y Monumental, principalmente desarrollado en la época musulmana y en la de la edad media cristiana rodea al monte San Miguel en cuyo "llano" se sitúa el Seminario. El casco quedaba delimitado inicialmente por las murallas que, desde la calle Barranco al este, se prolongaban limitando con el río hasta la calle Ballesteros al oeste. Aunque el trazado básicamente se mantuvo, a lo largo de los siglos, se realizaron algunas aperturas en el tejido urbano y se construyeron distintos edificios religiosos y algunos palacios como el del Conde de Granja (s.XVIII) o el de Rubalcaba (s. XX) en la zona suroeste. En la ladera oeste de la montaña, dando continuidad al casco antiguo hacia el norte, se encuentra el barrio de Rabaloché, coincidente con el originario Raval Roig, primer arrabal de la ciudad. Al oeste de éste, al otro lado de la calle Capuchinos se encuentra el barrio de Espeñetas-San Francisco, planificado en el Llano de San Francisco por el Plan General de 1959 y su Revisión en 1972. El límite noroeste de la montaña queda ocupado por el barrio de San Isidro ya del siglo XX. En la ladera este de la montaña se sitúan Barrio Nuevo, San Antón y el Palmeral que se extiende desde el Colegio Santo Domingo (antigua Universidad de Alicante), hasta El Escorratel. Esta zona, que se fue desarrollando desde el casco antiguo hacia el noreste, fue el objetivo del escaso desarrollo urbano de los siglos XVI y XVII y su crecimiento ha llegado hasta el Plan General de 1990 en la zona del Palmeral.

Al otro lado del Segura, que divide la ciudad en dos zonas comunicadas por siete puentes, se encuentra el barrio de San Agustín, desarrollado principalmente entre los puentes Nuevo y Viejo en los siglos XVI y XVII. Los distintos planes de ensanche realizados para la margen derecha del Segura, al sur de San Agustín, no se llevaron a cabo hasta que, ya iniciado el siglo XX y con el impulso de la construcción de la línea de Ferrocarril del siglo anterior, se primó el crecimiento en dicha dirección. La zona no se consolidó definitivamente, con su clara trama reticular, hasta los años sesenta y setenta con los Planes Generales de 1959 y 1972.

En los últimos años, el desarrollo más llamativo se ha producido en la zona de la costa, con la construcción de más de cincuenta urbanizaciones organizadas por grandes zonas como las de la Dehesa de Campoamor, Cabo Roig, Playa Famenca, La Zenia, La Regia, Las Mimosas, Los Dolses, Villamartín y las Mil Palmeras. En este ámbito han proliferado además los campos de golf, creándose tres en el municipio, y los puertos

deportivos, dos en este caso, los de Cabo Roig y Dehesa de Campoamor.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio de Orihuela se ha incluido en el catálogo por contar con un barrio con índices de vulnerabilidad por vivienda, siendo el índice de vivienda del municipio (1,34%) especialmente alto en relación con el de su comunidad autónoma (0,76%).

Mientras que los porcentajes de población mayor de 74 años y de hogares unifamiliares de 65 años y más, son similares a los de su contexto autonómico y municipal, destaca el porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,3%), superior al de la Comunidad Valenciana (1,98%) y España (1,99%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

El porcentaje de población sin estudios en el municipio (19,83%) es alto en relación al autonómico (14,52%) y el estatal (15,30%). Por otro lado, mientras la tasa de paro (10,80%) y paro juvenil (8,25%) del municipio, están casi cuatro puntos por debajo de la nacional (14,20% y 12,31% respectivamente), destaca la alta eventualidad (39,42%) y el alto porcentaje de ocupados no cualificados (16,07%), superiores en diez y cinco puntos respectivamente a los porcentajes de la Comunidad Valenciana.

Vulnerabilidad residencial:

A pesar de que el porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio (0,23%) es superior al de la comunidad autónoma en la que se encuentra (0,14%), este se encuentra muy por debajo del valor nacional. En este aspecto únicamente es destacable el mayor porcentaje de viviendas sin vivienda y/o aseo (1,34%), muy superior al valenciano (0,76%) y el porcentaje de viviendas en mal estado (3,15%), que supera también al valor nacional (2,13%) y autonómico (2,86%).

El principal problema detectado por los residentes en Orihuela, según el Censo de Población y vivienda de 2001 es la escasez de zonas verdes (54,98%), la contaminación y la delincuencia (40,14%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- San Isidro-Espeñetas-Rabaloche.

BV estudio 1991:

Orihuela no se encuentra en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- RAIGUERO DE BONANZA (Distrito:7, secciones: 07.001)

Se trata de una pedanía situada al oeste del núcleo urbano de Orihuela que, según los datos de 2001, se considera vulnerable por su alto porcentaje de población sin estudios. Raiguero de Bonanza se enclava en un lugar privilegiado; a los pies de la Sierra de Orihuela y rodeado de huerta. La pedanía se sitúa 2 kilómetros al suroeste de la ciudad de Orihuela y muy próximo a La Aparecida. Está formado por casas unifamiliares con huertos que componen las calles que van desde la carretera hasta el pie del monte. La falta de planificación y la ausencia de cesiones para espacio público y viario, unida a la situación de las viviendas, hace que las calles sean muy estrechas y escarpadas, siendo muy difícil el acceso rodadote los servicios de emergencias.

2.- LA APARECIDA (Distrito:7, secciones: 07.002)

Es una de las pedanías más antiguas y se compone de El Arenar, Raiguero de Levante y Raiguero de poniente.



Se sitúa al oeste del municipio y según los datos del censo de 2001, se considera vulnerable por superar sus porcentajes de carencias en la vivienda y población sin estudios los índices de vulnerabilidad, aunque no se incluyen en el estudio porque su población, de unas dos mil personas, impide considerarlo Barrio Vulnerable (3.500 habitantes). Según la leyenda, esta zona anteriormente conocida como los Esparragales debe su nombre a la aparición de un cuadro de la virgen, salvado de la invasión musulmana, cuyo hallazgo conllevó la formación de la ermita de la pedanía.

3.- BARBARROJA (Distrito: 7, secciones: 07.006)

Se trata de una pedanía situada en el extremo norte del municipio de Orihuela que, según los datos de 2001, es vulnerable por estudios y vivienda. Se sitúa al norte de la sierra de Crevillente y muy próxima a el Hondón de los Frailes (Medio Vinalopó). La pedanía queda dividida en dos por la carretera CV-845, situándose al sur de ésta las viviendas conocidas como Casas de Palomares.

4.- LA MURADA/LOS VICENTES (Distrito: 7, secciones: 07.006)

Es una pedanía situada al norte del núcleo urbano de Orihuela que, por sus altos porcentajes de carencias en la vivienda y población sin estudios en 2001, se considera vulnerable aunque no se incluye en el Catálogo por no llegar su población indicada para ser considerado Barrio Vulnerable.

5.-CAMINO DE BENIEL. (Distrito: 6, secciones: 06.005)

Se trata de una pedanía situada al oeste del núcleo urbano de Orihuela, apoyada en el camino del mismo nombre, que, según los datos de 2001, se considera vulnerable por su alto porcentaje de población sin estudios. Esta pedanía, que ronda los ochocientos habitantes, también recibe el nombre de la Cruz Cubierta por su iglesia.

6.-MEDIA LEGUA- LA CAMPANETA (Distrito: 8, secciones: 08.003)

Ambas pedanías, situadas al este del núcleo urbano de Orihuela, se consideran vulnerables por sus altos porcentajes de población sin estudios en 2001, aunque no se incluye en el Catálogo por no alcanzar la población establecida para ello. La Campaneta cuenta con 1195 habitantes y en ella se incluyen el Barrio Nuevo y Puente de los Cirios. Su paisaje es principalmente rural con algunas zonas urbanizadas, y su economía se basa casi exclusivamente en la agricultura.

7.-EL MUDAMIENTO-SAN BARTOLOMÉ (Distrito: 8, secciones: 08.005)

Se trata de dos pedanías situadas al este del núcleo urbano de Orihuela, próximas a Rafal, que, según los datos de 2001, se consideran vulnerables por su alto porcentaje de población sin estudios.

8.- LAS NORIAS- LOS DESAMPARADOS. (Distrito: 6, secciones: 06.006)

Ambas pedanías, situadas al oeste del núcleo urbano de Orihuela, al sur del Camino de Beniel, se consideran vulnerables por su alto índice de carencias en la vivienda y por su alto porcentaje de población sin estudios. Las Norias, de unos mil habitantes e incluida en la pedanía Los Desamparados, limita con Beniel al sur y este, al norte con el Camino En medio y con Desamparados al este. Inicialmente solo era una zona de cultivo dónde los musulmanes ubicaron algunas norias para el riego. El núcleo actual surgió a principios del siglo XIX. Los Desamparados, que incluye la zona de Las Norias, queda delimitada por la Vereda del Reino hasta la Arroba Don Ramón y desde el Camino de Cartagena hasta el río Segura. La pedanía formada por el núcleo principal y Las Norias tiene algo más de tres mil habitantes, aunque no alcanzando los 3.500 necesarios para incluirse en el Catálogo. Aunque sus orígenes son íberos, el desarrollo de la zona se produjo en el siglo XVIII, a partir de la construcción de la Parroquia de la Virgen de los Desamparados. Su base económica sigue siendo la agricultura y la pequeña industria del calzado. La pedanía cuenta con el Colegio Público Virgen de los Desamparados y la Universidad Miguel Hernández. Además también se encuentran en ella con La Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de los Desamparados, Los Mojones del Reino, y Las norias de origen árabe, de especial interés histórico artístico.

**9.- MIGUEL HERNÁNDEZ (Distrito: 4, secciones: 04.003)**

Este barrio se corresponde con Barrio Nuevo-Calle Arriba, ésta última llamada actualmente Miguel Hernández por haber nacido allí el ilustre poeta. Esta zona queda comprendida entre la montaña y la calle Ramón Sijé. Entre estas calles las manzanas son menores y las situadas entre ellas perpendiculares a Miguel Hernández, muy estrechas. Las viviendas, apoyadas en la montaña en la zona norte, se disponen en pequeñas parcelas, quedando adosadas unas a otras. Las viviendas, de una o dos plantas, se encuentran en muchos casos en mal estado aunque están comenzando su rehabilitación. La presencia del Colegio de Santo Domingo, el Centro de Estudios Hernandinos, y la Casa Museo de Miguel Hernández suponen una oportunidad para el barrio.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el técnico municipal tras la cual se visitaron junto a éste las áreas localizadas. A raíz de esta entrevista, el Ayuntamiento envió los planos de Plan General de Ordenación Urbana vigentes relativos a las áreas visitadas.

En el mes de septiembre los técnicos municipales revisaron el documento.

Documentación utilizada:**Documentación aportada por el técnico:**

- Conjunto de planos del Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela 1990 referidos a las áreas detectadas.

Bibliografía consultada:

- CANALES MARTÍNEZ, Gregorio. SALAZAR VIVES, Julián. CRESPO RODRIGUEZ, Fermín.(1992) "Proceso de formación urbana de Orihuela (Alicante)". Investigaciones geográficas, nº 10; pp. 143-164.
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela de 1990.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Orihuela: www.orihuela.es/
- En Orihuela: www.enorihuela.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Orihuela Turística: www.orihuelaturistica.es/inicio.html
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: IGNACIO SÁNCHEZ.

Cargo: Arquitecto Técnico del Ayuntamiento de Orihuela.

Web: www.orihuela.es

Dirección: Plaza del Carmen, 03300. Orihuela (Alicante)

Fecha de entrevista: 12 de mayo de 2010.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Orihuela

3099



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03099 Orihuela



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
03099001	San Isidro-Espeñetas-Centro	Media mixta	4.587	2.066	22,73	12,35	3,78			VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.587	2.066				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

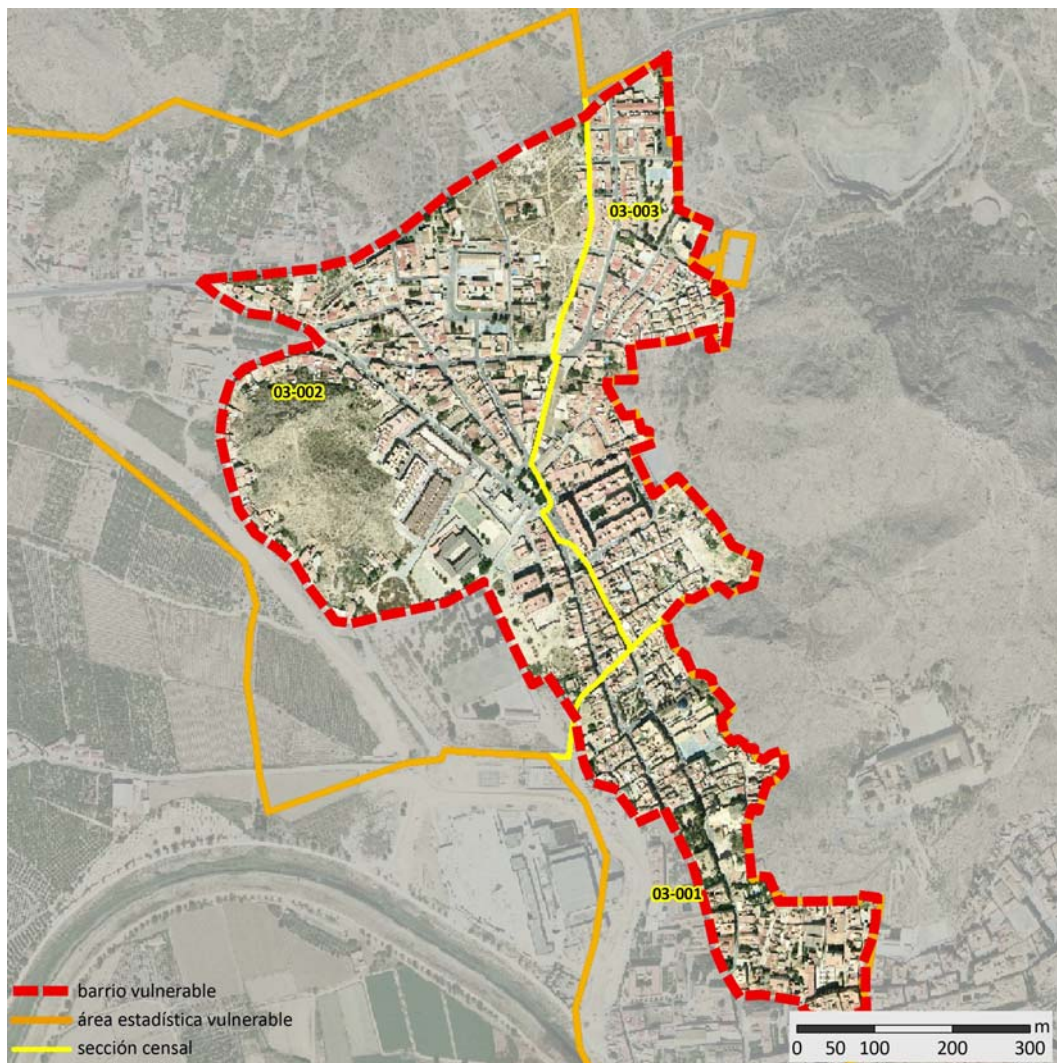
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.587
Viviendas	2.066
Densidad población (pob/Km ²)	5.628,22
Densidad vivienda (Viv/Ha)	25,34
Superficie (Ha)	81,52



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,73 %
Índice de viviendas (b)	3,94 %
Índice de paro (c)	12,35 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.587	
Población < 15 años	900	19,62
Población 15 - 64 años	2.934	63,96
Población > 64 años	753	16,42
Tasa de dependencia (1)		32,85

Hogares (2001)

Hogares totales	1.406	
Hogares con menores de 16 años	447	31,79
Hogares con 4 miembros o más	557	39,62
Tamaño medio del hogar (2)	3,26	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	838	22,73
Población con estudios primarios	1.085	29,43
Población con estudios secundarios	1.391	37,73
Población con estudios universitarios	176	4,77

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.934	63,96
Tasa de actividad (5)		53,16
Tasa de ocupación (6)		46,60

Edificación (2001)

Edificios totales	1.230	
Edificios con más de 30 años (7)	1.049	85,28
Edificios con más de 50 años (8)	457	37,15
Edificios con más de 80 años (9)	262	21,30

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.066	
Viviendas principales (10)	1.406	68,05
Viviendas secundarias (11)	92	4,45
Viviendas vacías (12)	561	27,15
Viviendas en propiedad (13)	1.240	88,19
Viviendas en alquiler (14)	104	7,40
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	402	28,59
Superficie media útil por vivienda (m²)	88,04	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	25,34	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,61	6,07	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,89	9,49	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,35	2,27	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	6,24	12,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,67	6,46	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	12,35	10,80	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	10,51	8,25	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	46,92	39,42	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,07	11,86	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	22,73	19,83	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,28	0,23	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,99	33,07	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	3,94	1,34	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,70	3,15	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	27,42	15,35	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,38	29,82	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	60,30	45,66	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,14	17,50	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	63,94	54,98	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	64,35	40,14	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Isidro-Espeñuelas-Rabaloche.

Barrios administrativos: San Isidro, Espeñuelas- San Francisco, Rabaloche, Casco histórico.

Secciones censales incluidas: 03.001,03.002, 03.003.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El Origen del barrio es el del casco histórico y fundamentalmente el del posterior Raval Roig, actualmente Rabaloche. El casco histórico se desarrolló principalmente en la época musulmana y en la de la edad media cristiana en torno al monte San Miguel en cuyo "llano" se sitúa el Seminario. Aunque el trazado se mantuvo básicamente a lo largo de los siglos, se realizaron algunas aperturas en el tejido urbano y se construyeron, especialmente al suroeste del casco sobre el río Segura, distintos edificios religiosos y algunos palacios. Éste es el caso del Palacio Conde de Granja (s. XVIII) y del de Rubalcaba (s. XX) en el ámbito.

En la ladera oeste de la montaña dando continuidad al casco antiguo surgió el Raval Roig, coincidente con Rabaloche, primer arrabal de la ciudad.

Aunque en el siglo XVII consta la aparición de un reducido núcleo de viviendas en la calle San Francisco, al norte de la calle Barranco, el barrio de Espeñetas-San Francisco, fue planificado en el Llano de San Francisco por el Plan General de 1959 y su Revisión en 1972.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela 1990.

Otras actuaciones y proyectos:

- Remodelación de la Plaza de San Isidro, de la Concejalía de Infraestructuras Urbanas y Barrios
- Proyecto de Remodelación Integral del barrio de El Rabaloche

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado se sitúa al noroeste del centro de Orihuela, en la ladera suroeste de la montaña en la que se encuentran las ruinas del Castillo y que dio origen a la ciudad y al ámbito. Queda delimitado por la carretera N-340 al norte, la montaña de San Miguel al este, el Camino de En medio y el centro comercial Ociopia (Plan de Actuación Urbanística.PAU 11) al oeste y la calle Santa Justa al sur.

Descripción general:

El barrio delimitado queda estructurado por la Calle San Francisco y su continuación en las calles Santiago y Capuchinos. La zona sur del barrio, la que se encuentra en mejores condiciones, forma parte del casco histórico de Orihuela. Ésta está formada principalmente por viviendas entre medianeras de varias alturas, generalmente en buen estado en las calles principales, acompañadas

de amplias plazas verdes como la de Santiago o Monserrate, aún pertenecientes a la “zona turística”. Sin embargo a medida que se sube por la calle Capuchinos y principalmente al pasar la calle Barranco, en la que empieza el Rabaloche, el estado de las viviendas empeora. Estas viviendas generalmente son de peor calidad y menor altura que las anteriores, a excepción de algunos edificios de vivienda colectiva incluidos en el barrio. Éste es el caso de los bloques de vivienda colectiva de seis alturas situados entre las calles Capillas y Chumberas. Continuando por la calle Capuchinos aparece al este el barrio de San Isidro. Éste se adapta a la topografía elevándose en la ladera de la montaña en la zona más deteriorada. Las viviendas de San Isidro son pequeñas casas unifamiliares bajas adosadas a las que se unen un par de bloques lineales en la zona norte. El barrio de Espeñetas San Francisco, más anárquico combina viviendas de dos alturas con algunas colectivas de tres y cuatro.

Opinión social sobre el ámbito

La zona del casco más próxima a la montaña, y la parte alta del barrio de San Isidro sí se perciben por los ciudadanos de Orihuela como zonas degradadas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por su alto porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (3,78%), que duplica el indicador municipal (1,34%). Aunque no alcanza el valor de referencia (22,95%), el indicador de población sin estudios es alto (22,73%), siendo superior al municipal (19,83%), de por sí alto.

A pesar de tener un valor equivalente la municipal, destaca el alto porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,35%), superior en ambos casos a los porcentajes autonómicos y estatales. A pesar de que el porcentaje de mayores de 74 años y de hogares unifamiliares de mayores de 64 están próximos a los porcentajes nacional y autonómicos, destaca la alta tasa de dependencia del en el barrio (32,85%).

Al igual que en el caso municipal, destacan el alto porcentaje de ocupados eventuales (46,92%), casi siete puntos superior al municipal (39,42%), y el porcentaje de ocupados no cualificados (16,07%), que supera en más de cinco puntos al de Orihuela (11,86%).

Además del alto índice de vulnerabilidad en vivienda, por el que ha sido incluido en el estudio, el barrio tiene un porcentaje alto de viviendas en mal estado de conservación (3,70%), ligeramente superior al del municipio, pero un punto por encima del autonómico (2,86%).

Los índices que miden el malestar urbano de los vecinos del barrio son muy altos en relación a los del propio municipio y Comunidad Valenciana. Los principales problemas según estos son la delincuencia (64,39%), la escasez de zonas verdes (63,94%) y la contaminación (60,30%).

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio presenta ciertos problemas de accesibilidad derivados de su situación en algunos casos en la ladera de la montaña, y por el estado y dimensión de algunas de sus calles.

Infraestructuras:

Las infraestructuras viarias, principalmente de las zonas situadas en la ladera, y los barrancos se encuentran en mal estado.

Calidad de la edificación

A excepción de la zona suroeste del ámbito, fuera del barrio urbanístico delimitado, en la que se sitúan importantes palacetes y edificios institucionales rehabilitados y en buen estado, la calidad de las viviendas en general es baja.

Calidad del espacio público

Mientras el espacio público de las zonas del casco, más turísticas, presenta gran calidad y mantenimiento, los espacios libres de las zonas residenciales de los barrios de San Isidro o Rabaloché precisan mejoras. Entre los espacios libres del ámbito destacan Plaza de Monserrate, Plaza del Sepulcro y Plaza de San Francisco.

Percepción socioeconómica:

A excepción de las zonas suroeste, anteriormente mencionada, la zona residencial se percibe como humilde, de nivel socioeconómico bajo.

Medioambiente urbano:

El medio ambiente urbano presenta importantes problemas como la acumulación de basuras, el mal estado de algunas zonas verdes, la existencia de solares en mal estado o el estado de algunas calles.

Equipamientos:

Además de la cercanía a distintos equipamientos administrativos, el barrio cuenta con un Centro de Atención a Mayores, el Colegio público Virgen de La Puerta, el Instituto Espeñetas, Escuela Infantil Virgen de Monserrate, la Residencia Geriátrica de la Tercera Edad de Orihuela, el parque infantil y las pistas de la calle Antanagildo y con el Colegio Jesús María.

Oportunidades:

Identidad:

Estos barrios mantienen cierta identidad fomentada por las fiestas locales.

Existencia grupos sociales activos:

En el barrio se concentran la Asociación de Vecinos Barrio de San Isidro-La Pradera, Asociación de Vecinos Rabaloché-La Armengola, Asociación de Vecinos San Francisco-Ciudad Jardín- La Muela y Asociación Vecinal Oriol. Los vecinos de San Isidro y Rabaloché son los más activos.

Demandas estructuradas

Desde las asociaciones de vecinos y los partidos de la oposición se pide una mayor atención para estos barrios, principalmente para solucionar los problemas de basuras fomentados por la presencia de solares vacíos, el mal estado de las calles o la falta de mobiliario urbano. Además la Asociación Vecinal Oriol reclama un centro de Salud.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se encuentran.

Espacios de calidad MA:

La Huerta de Orihuela como un espacio de especial valor medioambiental, que podría convertirse en una oportunidad para el barrio.

Valores arquitectónicos

Dentro del barrio delimitado destaca el Santuario de Moserrate, el Convento de los Padres Franciscanos, La Iglesia de Santiago Apóstol, El Museo de La Reconquista y Los pozos de Cremós. Además en las zonas colindantes incluidas en el área estadística se encuentran el Hospital San Juan de Dios, el Palacio de Rubalcaba, el Palacio del Conde de Granja, la Iglesia Convento de Las Salesas, la Iglesia del Carmen, y en lo alto los restos del Castillo y el Seminario del Llano de San Miguel.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **03133 Torrevieja**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	7.783
Población total municipio		50.953
% Población en BBVV		15,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	2	7.783
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	4.051
PAR		
VIV	1	3.732
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	4.051
PAR		
VIV	1	3.732
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.732
V. Media	1	4.051
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

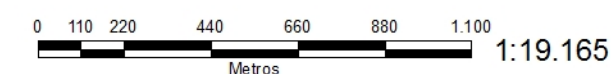
⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

03133	Torrevieja
-------	------------

Población total del municipio	50.953
Población vulnerable (áreas estadísticas)	7.783

Barrios vulnerables	
03133001	La Punta-Calvario
03133002	Punta Carral





Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada

Descripción del municipio:

Localización:

Torrevieja se localiza en la Comunidad Valenciana, en la provincia de Alicante, en la comarca de la Vega Baja del Segura. Se trata de la quinta ciudad en número de habitantes de la Comunidad Valenciana.

Torrevieja se encuentra a orillas del Mediterráneo, y consta con 20km de costa. Además, se localiza entre dos grandes lagunas saladas, una rosa y otra verde, que conforman el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja. Entre las dos ocupan un total de 3.700 Has., el 52% del territorio local, y recogen una enorme riqueza biológica.

Antecedentes históricos:

Torrevieja surge como asentamiento entre dos lagunas saladas. La localización de una antigua torre es la razón de su nombre.

A finales del siglo XV, el Rey Fernando el Católico, ordenó construir un canal de comunicación entre la salina y el mar Mediterráneo. Este canal, que funcionaba más como una acequia, es el conocido en Torrevieja como "Acequión".

Por real orden de Carlos IV, se trasladan las oficinas de Salinas de la Mata a Torrevieja en el año 1802. Más tarde se aprueba la realización de un plano de construcción del nuevo pueblo junto al existente.

En los meses de marzo y abril de 1829, dos terremotos arrasaron por completo Torrevieja y tres ciudades próximas más. El rey Fernando VII mandó reconstruir Torrevieja siguiendo los planos trazados por el ingeniero don José Agustín de Larramendi. Se lleva a cabo un plano cartográfico en el que se advierten las características propias de los ensanches de la época: calles trazadas en damero, formando manzanas cerradas y rectangulares de viviendas.

En 1898 se lleva a cabo un plan de modernización de las Salinas y se construye un tramo de ferrocarril, que une el ramal Torrevieja-Albatera con las Salinas. Además se realiza otro tendido, éste de vía estrecha, que conecta las salinas con el embarcadero.

Hasta los años 80, la ciudad mantiene un crecimiento leve y constante, hasta que en las últimas décadas del siglo XX y principios del XXI, se produce una explosión demográfica y su consiguiente desarrollo urbanístico, motivado en gran medida por el turismo y la llegada masiva de residentes extranjeros. En tan sólo 30 años Torrevieja pasa de tener algo más de 12.000 habitantes a superar los 100.000 en la actualidad.

Estructura urbana:

Torrevieja posee un centro urbano del siglo XIX, levantado a raíz de los terremotos del año 1829, y siguiendo los trazos del plano del ingeniero don José Agustín de Larramendi. Este ámbito se encuentra en lo que hoy se conoce como La Punta y el Calvario. Sigue un trazado en damero sobre la que se implanta un conjunto de manzanas cerradas de uso básicamente residencial que generan una estructura de elevada compacidad, sin apenas espacios públicos de tamaño considerable. Durante los dos primeros tercios del siglo XX se produce la colmatación de dicho centro urbano, y se mantiene el núcleo de la Mata como una



pedanía dependiente de la propia Torrevieja.

A partir de los años setenta, y principalmente en las dos últimas décadas del siglo XX, se produce la mayor expansión urbana de Torrevieja. Este desarrollo territorial se estructura a partir de las avenidas de las Habaneras hacia el norte, y de Desiderio Rodríguez hacia el sur, que discurren paralelas a la costa. Se mantiene la trama fundamentalmente ortogonal, propia del centro urbano de Torrevieja, y se alcanza una colmatación casi total que se extiende hasta el paseo marítimo.

Al mismo tiempo, y dilatándose en el tiempo hasta la actualidad, comienzan a levantarse numerosos desarrollos residenciales, que se extienden a lo largo de la costa hasta conectar físicamente La Mata con el centro de Torrevieja. El mismo proceso inmobiliario se sigue hacia el noroeste del municipio, extendiéndose entre la carretera de Crevilente al este y la laguna de Torrevieja al oeste. Este tipo de desarrollos surgen motivados por un concepto de ciudad basado en el turismo residencial de larga estancia. Como respuesta a esta idea generadora, se multiplican las urbanizaciones de viviendas unifamiliares exentas, de densidades extremadamente bajas, produciendo de manera rápida el consumo una ingente cantidad de territorio. Este hecho, ha generado la creación de una ciudad conformada a base de una amalgama de núcleos residenciales independientes, que se extiende de manera extraordinaria a través del territorio natural.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Los indicadores sociodemográficos reflejan que se trata de un municipio con un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (5,99%) sensiblemente superior a las medias autonómica (6,99%) y nacional (7,40%). Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 2% y 11% respectivamente.

Vulnerabilidad socioeconómica:

En cuanto a los datos socioeconómicos, se muestran resultados comparativamente similares a los promedios de referencia en prácticamente todos los indicadores utilizados. La tasa de paro (14,25%) es muy similar a la media nacional (14,16%). Lo mismo ocurre respecto a la tasa de paro juvenil (11,35%). El único indicador que muestra resultados representativamente desfavorables respecto a los promedios autonómico y nacional es el de ocupados eventuales (33,57%), que supera en seis puntos a la media estatal.

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presentan datos muy similares a los promedios autonómicos y nacionales. Es llamativo el escaso porcentaje de viviendas anteriores a 1951 localizados en el municipio (4,31%), mientras que a nivel nacional y autonómico este aspecto asciende a algo más del 17% en ambos casos.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- La Punta - El Calvario
- 2.- Punta Carral

BV estudio 1991:

Torrevieja no se encuentra en el Catálogo de 1991

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

No se realizó entrevista.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- CALVO GARCÍA-TORNEL, F. (2009). Una planificación urbanística antisísmica en el siglo XIX
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Torre vieja de 1991

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Torre vieja: www.torre vieja.es
- Historia de Torre vieja: www.convega.com/historia/torre vieja/histvja.html
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista

Web: www.torre vieja.es

Dirección: Plaza de la Constitución, 5. 03181 Torre vieja

Fecha de la visita: 10 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

03133 Torrevieja



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
03133001	La punta+Calvario	Ensanche	4.051	4.038	23,91	15,96	1,46	EST			EST	V
03133002	Punta carral	Ensanche	3.732	10.896	12,07	17,61	2,54			VIV	VIV	VL
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		7.783	14.934				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

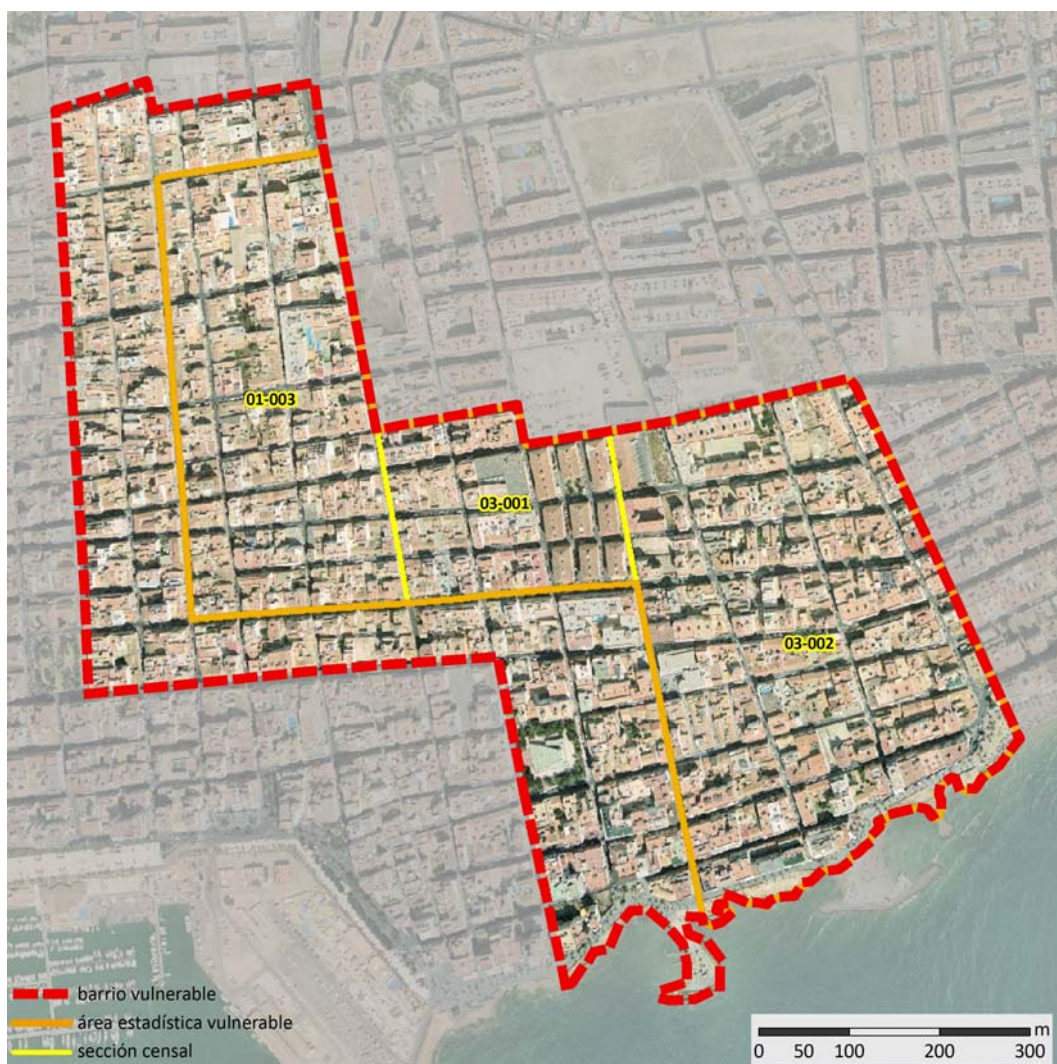
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.051
Viviendas	4.038
Densidad población (pob/Km ²)	12.541,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	124,85
Superficie (Ha)	32,34



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,91 %
Índice de viviendas (b)	1,46 %
Índice de paro (c)	15,96 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.051	
Población < 15 años	659	16,27
Población 15 - 64 años	2.658	65,61
Población > 64 años	734	18,12
Tasa de dependencia (1)		27,26

Hogares (2001)

Hogares totales	1.511	
Hogares con menores de 16 años	356	23,56
Hogares con 4 miembros o más	431	28,52
Tamaño medio del hogar (2)	2,68	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	811	23,91
Población con estudios primarios	647	19,07
Población con estudios secundarios	1.699	50,09
Población con estudios universitarios	235	6,93

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.658	65,61
Tasa de actividad (5)		51,36
Tasa de ocupación (6)		43,16

Edificación (2001)

Edificios totales	956	
Edificios con más de 30 años (7)	439	45,92
Edificios con más de 50 años (8)	146	15,27
Edificios con más de 80 años (9)	88	9,21

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.038	
Viviendas principales (10)	1.511	37,42
Viviendas secundarias (11)	2.091	51,78
Viviendas vacías (12)	427	10,57
Viviendas en propiedad (13)	1.222	80,87
Viviendas en alquiler (14)	201	13,30
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	275	18,20
Superficie media útil por vivienda (m²)	84,85	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	124,85	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,79	5,99	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,91	11,15	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,98	3,07	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	9,95	27,82	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	8,95	18,04	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,96	14,25	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,07	11,35	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	27,94	33,57	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,66	15,03	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	23,91	11,93	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,46	1,15	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,65	33,40	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	1,46	0,94	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,79	1,77	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	6,74	4,31	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,11	24,88	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	22,93	12,21	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,88	16,97	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	65,27	40,22	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	67,94	55,33	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Punta + Calvario
Barrios administrativos: La Punta, El Calvario, Colonia San Esteban
Secciones censales incluidas: 01.003, 03.001, 03.002.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tras los terremotos de 1829, la antigua ciudad de Torre vieja queda totalmente sepultada. El ingeniero José Agustín de Larramendi traza el plano que dará origen a la ciudad. El ámbito delimitado forma parte de este primer núcleo urbano de la nueva Torre vieja. Desde su levantamiento, durante la primera mitad del siglo XIX, hasta finales del siglo XX, se ha ido consolidando la trama urbana, alcanzando una colmatación casi total. Durante este tiempo se han sucedido numerosas sustituciones y rehabilitaciones puntuales de las edificaciones originales, por lo que hoy en día se observa un conjunto heterogéneo, de alturas diversas y lenguajes arquitectónicos variados, que respetan de manera ortodoxa la trama primigenia.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se encuentra en el centro del municipio, próximo al puerto de la ciudad. En él se encuentra el centro neurálgico de la ciudad, tanto desde el punto de vista turístico y comercial, como administrativo e institucional.

Descripción general:

Se trata de un ámbito implantado sobre una trama ortogonal, desarrollado fundamentalmente a base de manzanas cerradas y compactas, de alturas muy variables, que van desde las dos hasta las cinco plantas de altura. El uso es predominantemente residencial, y se localiza comercio en planta baja en algunos lugares, siendo éste generalmente pobre, salvo en las avenidas principales o el paseo marítimo. El viario, a pesar de estar bien dimensionado desde el punto de vista de la accesibilidad peatonal y motorizada, posee carencias importantes desde el punto de vista del medioambiente urbano. Carece, en la mayor parte de los casos, de vegetación en las calles, y la mayor parte de la superficie se reserva a las necesidades impuestas por el vehículo motorizado. Existe un número reducido de plazas públicas, aunque el mayor espacio estancial, que es el paseo marítimo, se encuentra bien acondicionado y posee un comercio muy dinámico, especialmente en verano.

Opinión social sobre el ámbito

La opinión de los habitantes de la ciudad hacia el ámbito delimitado es positiva. Se considera una zona

algo envejecida, donde habita la población tradicional de la ciudad, que convive con la reciente población extranjera.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (23,91%). Por otro lado, el indicador de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un 1,46 % que, aunque no llega a superar el valor de referencia, queda por encima de los promedios municipal, autonómico y nacional. El índice de paro se sitúa en el 15,96%, similar a las medias municipal y nacional.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o que difieren poco de los promedios de referencia, en todos los indicadores utilizados en este apartado excepto los relacionados con la inmigración.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, también se muestran, en términos generales, unos datos muy similares a los valores de referencia empleados.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia. Es especialmente positivo el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio delimitado es del 0,79%, se encuentra más de tres veces por debajo de los valores autonómicos y nacionales, que ascienden a valores del 2,86% y 2,13% respectivamente. Cabe destacar el hecho de que el porcentaje de viviendas secundarias en este barrio es del 51,78%, que supone un valor especialmente elevado si lo comparamos con los promedios de otros barrios estudiados.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes y la delincuencia, que alcanzan un 65,27% y un elevado 67,94% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente muy positiva respecto a la comunicación del barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

Al ámbito delimitado se accede fundamentalmente a través de la Avenida de la Libertad por el sur, que discurre paralela a la costa, y por la Avenida de las Cortes Valencianas y la Carretera de Crevilente por el norte. Se trata de un sector con una correcta accesibilidad, gracias al trazado regular del viario y su buen dimensionado. No se detectan barreras arquitectónicas, por lo que la movilidad peatonal es igualmente buena.

Infraestructuras:

No existen carencias al respecto.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es buena en términos generales. Existen grandes diferencias entre unas y otras, debidas a rehabilitaciones o sustituciones recientes, pero, salvo casos muy puntuales, no se perciben deficiencias relevantes.



Calidad del espacio público

Salvo el caso del paseo marítimo, apenas existen espacios libres además del viario propiamente dicho. Además, la calidad del viario, constituido como una malla de calles y avenidas ortogonales, es pobre en cuanto a diseño urbano, ya que se limita a cumplir su función como vía de tránsito rodado y peatonal, sin ofrecer ningún tipo de valor añadido al viandante. A pesar de la mediocridad del diseño, cumple correctamente y de manera muy racional su función.

Percepción socioeconómica:

La percepción socioeconómica es media. Si bien no se perciben situaciones de necesidad básicas, se observan signos de decadencia. El comercio de proximidad es escaso, se perciben gran cantidad de locales cerrados, al igual que muchas de las viviendas, que ofrecen una imagen general del barrio algo debilitada. Tratándose de un municipio que vive esencialmente del turismo, es posible que esta situación se revierta durante los meses de verano.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano del interior del casco es pobre. Apenas existen espacios verdes, y el viario no ofrece ningún tipo de atractivo. Nuevamente, el único espacio de calidad reseñable es el paseo marítimo, que se encuentra bien acondicionado y el contacto con la costa mediterránea aporta gran interés al viandante. Este hecho genera un comercio dinámico a lo largo del paseo que genera situaciones atractivas.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se detectan superficies vacantes debido a la colmatación casi total de la trama urbana.

Espacios de calidad MA:

Cabe destacar el paseo marítimo como espacio de calidad medioambiental.

Valores arquitectónicos

Existen un conjunto de edificaciones que poseen un grado de protección por su interés arquitectónico en el interior y alrededores del ámbito, como son el edificio del Casino, la iglesia de la Inmaculada

Concepción o algunas casas históricas de la ciudad.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

- 1.- El Calvario
- 2.- La Punta

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.732
Viviendas	10.896
Densidad población (pob/Km ²)	5.840,38
Densidad vivienda (Viv/Ha)	170,60
Superficie (Ha)	63,87



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,07 %
Índice de viviendas (b)	2,54 %
Índice de paro (c)	17,61 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.732	
Población < 15 años	500	13,40
Población 15 - 64 años	2.565	68,73
Población > 64 años	667	17,87
Tasa de dependencia (1)		22,17

Hogares (2001)

Hogares totales	1.698	
Hogares con menores de 16 años	271	15,96
Hogares con 4 miembros o más	264	15,55
Tamaño medio del hogar (2)	2,20	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	390	12,07
Población con estudios primarios	890	27,54
Población con estudios secundarios	1.726	53,40
Población con estudios universitarios	195	6,03

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.565	68,73
Tasa de actividad (5)		52,54
Tasa de ocupación (6)		43,29

Edificación (2001)

Edificios totales	771	
Edificios con más de 30 años (7)	64	8,30
Edificios con más de 50 años (8)	15	1,95
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,39

Vivienda (2001)

Viviendas totales	10.896	
Viviendas principales (10)	1.698	15,58
Viviendas secundarias (11)	7.271	66,73
Viviendas vacías (12)	1.923	17,65
Viviendas en propiedad (13)	1.167	68,73
Viviendas en alquiler (14)	478	28,15
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	277	16,31
Superficie media útil por vivienda (m²)	62,09	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	170,60	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,98	5,99	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,25	11,15	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,83	3,07	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	34,22	27,82	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	28,00	18,04	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	17,61	14,25	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,31	11,35	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	52,25	33,57	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,30	15,03	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	12,07	11,93	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	5,48	1,15	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,25	33,40	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,54	0,94	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,47	1,77	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,89	4,31	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	23,73	24,88	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	10,67	12,21	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	29,02	16,97	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	58,61	40,22	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	64,25	55,33	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Punta Carral
Barrios administrativos: Punta Carral
Secciones censales incluidas: 03.006, 03.010.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de la extensión natural del centro primigenio de la ciudad, levantado tras el terremoto de 1829. Se realiza durante el siglo XIX, y principalmente a lo largo del siglo XX. Mantiene los rasgos principales de los barrios originales de La Punta y El Calvario, por lo que hoy en día se puede decir que conforman una unidad poco diferenciada.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan general de Ordenación Urbana 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se encuentra entre La Punta Carral y la Punta del Salaret. Se extiende al este de los barrios de La Punta y El Calvario, y a lo largo de la costa mediterránea. Goza de una localización muy céntrica, y próxima al centro neurálgico de la ciudad.

Descripción general:

Se trata de una zona desarrollada sobre una trama fundamentalmente ortogonal, colmatada casi por completo a base de manzanas cerradas y compactas. La edificación alcanza alturas que van entre las dos y cinco plantas en total, y su uso es fundamentalmente residencial. Existe un comercio en planta baja algo debilitado, que adquiere su mayor actividad en las temporadas de mayor atracción turística. El espacio público es escaso, ya que, en términos generales, se ve reducido al viario. Existen un total de tres plazas públicas que, junto con el propio paseo marítimo, conforman los espacios estanciales de mayor entidad del ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

La opinión generalizada hacia la zona es buena, en términos generales se encuentra habitada por población tradicional de la ciudad.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de viviendas sin servicio de aseo, que se mantiene en un 2,54 %, superando en medio punto el valor de referencia establecido. Por otro lado, el

porcentaje de población analfabeta y sin estudios (12,07 se encuentra por debajo de los promedios autonómico y nacional. En cuanto al índice de paro (17,61%), observamos que, aunque no supere el valor de referencia, es superior a las medias municipal, autonómica y nacional en tres, seis y tres puntos respectivamente.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o que difieren poco de los promedios de referencia, en todos los indicadores utilizados en este apartado excepto los relacionados con la inmigración. Es especialmente bajo el porcentaje de ancianos de más de 75 años, que se mantiene por debajo del 5%, frente al 7,40% de la media nacional.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, se muestran, en términos generales, unos datos algo desfavorables respecto a los valores de referencia empleados. Es especialmente desfavorable el porcentaje de ocupados eventuales, que supera el cincuenta por ciento.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos igualmente desfavorables respecto a las medias de referencia. Es especialmente negativo el porcentaje de viviendas de menos de 30 m², que en el caso del barrio delimitado es del 5,48%, frente a los valores autonómicos (0,14%) y nacionales (0,39%). Cabe destacar el hecho de que el porcentaje de viviendas construidas antes de 1951 en este barrio es del 3,89%, que supone un valor especialmente bajo si lo comparamos con los promedios de autonómicos y nacionales.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia, que alcanza un 64,25%, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la escasa contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito delimitado forma parte del núcleo central, y por tanto goza de una buena accesibilidad tanto interna como externa. El trazado regular facilita la comunicación tanto a peatones como a conductores. El viario está bien dimensionado y cumple correctamente su función. Además, no existen barreras arquitectónicas, por lo que la movilidad es igualmente buena.

Infraestructuras:

No se detectan carencias desde el punto de vista de las infraestructuras urbanas.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es correcta. Existen casos puntuales de viviendas semiabandonadas cuyo estado de conservación es deficiente, sin embargo, la situación es buena en términos generales.

Calidad del espacio público

Al igual que en el caso de La Punta, la calidad del espacio público es heterogéneo. Existe una carencia de espacios libres públicos, exceptuando el paseo marítimo y un conjunto de plazas en el interior de la trama. La vegetación es escasa e inexistente en gran parte de los viarios.

Percepción socioeconómica:



Se percibe como un ámbito cuya capacidad económica es media, que vive fundamentalmente del turismo y cuyos habitantes naturales son de edad media avanzada. El comercio es escaso, tratándose del núcleo central de una ciudad del tamaño de Torrevieja, y se centra especialmente en el paseo marítimo.

Medioambiente urbano:

La percepción del espacio público en términos de calidad medioambiental es igualmente ambivalente. El paseo marítimo, al igual que a lo largo de toda la costa urbanizada de la ciudad, se encuentra en buen estado, existe mobiliario urbano, vegetación, comercio y un paisaje envidiable. El interior del ámbito posee un conjunto de plazas de gran tamaño y buena calidad, con arbolado y mobiliario en correcto estado de conservación. En cuanto al viario, apenas existe vegetación y la calidad del diseño urbano es débil. Destaca la avenida de las Habaneras como eje arbolado con comercio.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Existen asociaciones vecinales como la del propio barrio del Calvario, que se muestran activas.

Demandas estructuradas

Existen peticiones a favor de un aumento de la vigilancia para erradicar las actividades ilegales, relacionadas con la prostitución, que se realizan en el espacio público del barrio del Calvario.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No existen espacios vacantes. La trama se encuentra colmatada en su totalidad.

Espacios de calidad MA:

El paseo marítimo se confirma como el único espacio de calidad medioambiental reseñable. En torno a él gira la mayor parte de la actividad socioeconómica de la zona.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

1.- Punta Carral



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Punta Carral

Torre vieja
3133002



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **12040** **Castellón de la Plana**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.625
Población total municipio		147.667
% Población en BBVV		3,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	4.625
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	4.625
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	4.625
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.625
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 2001

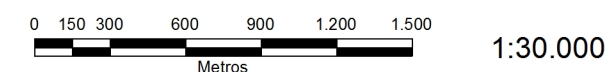
12040	Castellón de la Plana/ Castelló de la Plana
-------	--

Población total del municipio	147.667
----------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.625
--	-------

Barrios vulnerables

12040001	Avenida de Alcora
----------	-------------------





Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

Descripción del municipio:

Localización:

Capital de la provincia, del mismo nombre, situada al norte de la Comunidad Valenciana. Se encuentra en la comarca de la Plana Alta, rodeada por Borriol y Benicassim al norte, Alcora, y Onda al oeste y Almanzora al sur. Al oeste limita con el Mar Mediterráneo y a pesar de que el término municipal llega hasta la costa, el núcleo urbano se sitúa en el interior, a 4 kilómetros de esta.

Al sur del municipio se encuentra el Desert del Palmes, gran extensión de piedra caliza, y al norte las cotas más altas, la Roca Blanca y el Racó de Raca. La mayor parte del municipio se caracteriza por su planicie, al estar ubicado en el llano de la Plana.

Antecedentes históricos:

Inicialmente formada por alquerías musulmanas, tras la conquista cristiana y posterior expulsión de los musulmanes, éstas fueron ocupadas por cristianos, alcanzando muchas de ellas cierto tamaño e importancia. Se trasladó entonces la villa del Monte de la Magdalena, en el que se situaban las alquerías, a la Plana. La nueva villa fue fundada junto a un camino que se convertiría posteriormente en la Calle Mayor, a cuyos costados se articuló la ciudad, y que marcó la dirección de la muralla rectangular construida a finales del siglo XII. Esta muralla se modificaría a mediados del siglo XIV par incorporar los dos barrios surgidos a principios de siglo fuera del recinto.

En el siglo XV, la ciudad vio menguada su población por los efectos de la peste y las enfermedades de los arrozales. Los sucesivos conflictos de siglos posteriores, la Guerra de las Germanías, la Guerra de Cataluña y la Guerra de sucesión, afectaron negativamente a la ciudad que además perdió gran parte de su poder y privilegios. En el siglo XVIII la instalación de la industria del cáñamo en la zona oeste de la ciudad, fomentó el aumento de su población, lo que llevó a principios del siglo siguiente a derribar las murallas y a absorber los arrabales de la Trinidad y San Félix, comenzando un lento desarrollo que se vio afectado más adelante por las guerras de la Independencia y Carlistas.

El despegue de la ciudad se produjo a mediados del siglo XIX con la ampliación del puerto y de las grandes avenidas al mar, la construcción de nuevos edificios modernistas (el Hospital Provincial, el Casino, el Teatro Principal, el Parque Ribalta) y el nuevo enlace ferroviario Castellón Valencia fundamental para el desarrollo de la gran industria del azulejo. La ciudad empieza a extenderse en dirección a la estación llegando a ella en 1925. El mayor crecimiento urbano de Castellón se produjo años más tarde, a mediados del siglo XX, al igual que en la mayor parte de las ciudades españolas. En esta época la ciudad empezó a crecer en altura, aumentando notablemente la densidad en las zonas del casco perdiendo su identidad.

En 1999 se soterraron las vías del tren mejorando la accesibilidad a la zona oeste de la ciudad, originariamente más humilde. Esto ha llevado a desarrollar esta zona, aunque el principal desarrollo urbano parece extenderse hacia la marjalería, zona de huertas situada al este, entre la ciudad y el mar.

Estructura urbana:

El municipio de Castellón está compuesto por un núcleo central, creado en torno al casco histórico, la zona del Grau, situada a X kilómetros del anterior y volcada al Mediterráneo, la zona de la Marjalería, formada

por viviendas dispersas en amplias zonas de huerta, y una serie de núcleos dispersos de menor entidad. El núcleo central, creado en torno a la ciudad fundada en el siglo XIII, queda delimitado en la actualidad por la Ronda de circunvalación, aún con un tramo sin construir, y su continuación, la Ronda sur. Estas recogen las actuales carreteras que comunican con Valencia, Tarragona y Barcelona (AP7, N-340), Almansora y Burriana (CV-18) y El Grau (N-225), y los antiguos caminos que conectaban con éstas y los alrededores, ahora convertidos en grandes avenidas que estructuran la ciudad. Este es el caso de la avenida de Vall d'Uixó-Enrique Gimeno, con la estación de tren, avenida de Barcelona-Villareal con el Parque Ribalta, la avenida de Valencia-Ronda de Magdalena-Avenida de Benicasim y avenida Casaldulch-Virgen del Lidón en sentido norte sur. Y la Avenida de l'Alcora, avenida Hermanos Bou, Paseo de Morella-avenida del Mar que une la universidad, con el centro histórico y el Garau, en sentido este oeste. Además de estas importantes vías hay que destacar la presencia del Río Seco al noroeste, que hasta hace poco, con la construcción de la Universidad, había limitado los crecimientos en la zona existiendo únicamente los barrios de San Agustín y San Marcos, barrios humildes de población que llegó a la ciudad para trabajar en la industria. Un efecto similar tuvieron hasta su soterramiento las vías del tren, que limitaron, en parte, el desarrollo de la zona oeste a asentamientos en muchos casos de autoconstrucción y de baja calidad. Este fue el caso de muchos de los crecimientos surgidos en la carretera, actualmente avenida, de l'Alcora.

El casco, que perdió, en gran medida su aspecto histórico característico, se sitúa en el entorno de la calle Mayor. La presencia de la Plaza Mayor, del Mercado Central, de la Lonja y del Campanario El Fardí dejan muestra de ello. Sin embargo, a pesar de las dimensiones de sus calles y manzanas, algo menores que en otras zonas, el inicial tejido ortogonal, y la sustitución de parte de la edificación impide distinguir con claridad sus límites, a los que rápidamente quedaron incorporados los distintos arrabales. Aunque, tras la eliminación definitiva de la muralla, la ciudad se extendió en todas las direcciones. Tras la llegada del ferrocarril la ciudad tendió a crecer hacia el oeste, dando lugar al ámbito organizando por la presencia del modernista parque Riblata y de la Plaza de Toros. Al norte del inicial recinto histórico la ciudad se extiende con una trama compleja en la que las calles buscan cierto orden entre las grandes avenidas, de trazado irregular por adaptarse a los antiguos caminos. Esta zona queda limitada al noroeste por el paseo del Periodista Paco Pascual, antes ocupada por el río, donde se ubica el estadio de fútbol del Castalia. Al sur, principalmente a partir del eje paralelo a la Avenida de l'Alcora formado por las calles Almenara, Pelayo y Menendez Muñoz, se extiende una zona con un trazado más regular y aproximado al de los ensanches. Los desarrollos de los últimos años han tendido a completar el tejido urbano hacia el este llegando hasta la Ronda Este y la de Circunvalación. Este es el caso de los desarrollos situados al sureste de la avenida Casalduch y al noreste de la calle María Rosa Molas, siendo la zona más reciente y de mejor calidad la franja este paralela a la Ronda de circunvalación que cuenta con el Bulevar Blasco Ibañez y la Plaza Bucarest entre otras.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio de Castellón ha sido incluido en este estudio por contar con un barrio con un alto porcentaje de población sin estudios. El valor municipal (11,44%) está, sin embargo muy por debajo de éste y del de la Comunidad Valenciana (14,52%).

Según el censo 2001, los valores de los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica de Castellón son muy próximos a los de la Comunidad Valenciana, con un porcentaje de ancianos de 75 años y más de (6,45%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (8,74%) ligeramente inferiores a los autonómicos (6,99% y 9,92% respectivamente). Destaca inicialmente el porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,30%) por ser superior al valenciano (1,98%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

El municipio se caracteriza por sus bajos porcentajes en los indicadores socioeconómicos, con tasas de paro (9,15%), paro juvenil (8,24%) y ocupados eventuales (22,48%) inferiores a las de la Comunidad Valenciana

(11,56%, 9,90% y 29,30%) y a las nacionales (14,16%, 12,31% y 27,51%)

Vulnerabilidad residencial:

El índice de vivienda municipal (0,91%) es ligeramente superior al valenciano (0,76%) pero se encuentra por debajo del nacional (1,00%). Por otro lado, apenas existen viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio (0,08%).

El principal motivo de malestar urbano, según el censo de 2001 es la escasez de zonas verdes (45,27%), seguido de los ruidos (42,43%) y con cierta distancia de la delincuencia (27,93%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Avenida de l'Alcora

BV estudio 1991:

No se encontraron a pesar de incluirse la ciudad en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- SAN AGUSTÍN Y SAN MARCOS (Distrito: 08, secciones:08.004)

Se sitúa al noroeste de Castellón, al norte del Río Seco, y presenta altos índices de población sin estudios, aunque por su número de habitantes no constituye un "barrio vulnerable". El barrio surgió en los años cincuenta, con la llegada de trabajadores de distintas partes de España (Andalucía, Extremadura, Castilla La Mancha..) y de las zonas rurales de Castellón. Estos, de escasos recursos, se instalaron en la zona autoconstruyendo sus viviendas. Creció como una zona aislada de Castellón por encontrarse al otro lado de la antigua nacional. Con la llegada de la democracia se legalizó el barrio incluyendo además instalaciones y dotaciones. Se compone básicamente de cinco estrechas calles paralelas a la Cuadra Borriolench y seis perpendiculares a ella formando una L, en las que se disponen viviendas de una a tres alturas. Las casas aunque de baja calidad por su origen, no presentan una situación de abandono. El barrio tiene una fuerte identidad y una activa asociación de vecinos.

2.-TOMBATOSSALS: (Distrito: 08, secciones: 08.006)

Situado al noroeste de Castellón, al norte del Río Seco y al sur de San Agustín y San Marcos, presenta altos índices de población sin estudios, pero, al igual que el anterior no alcanza la población mínima para ser incluido en el estudio. Comprendido entre la Avenida del Castel Vell y la de Barcelona, ha mejorado su situación de inicial asilamiento gracias a las importantes infraestructuras realizadas en la ciudad en los últimos años; apertura del nuevo bulevar, y soterramiento de las vías del tren y encauzamiento del río Seco. El barrio se originó en los años cincuenta, ante la necesidad de vivienda de los trabajadores con menos recursos que llegaban a la ciudad. El barrio, formado por viviendas de baja altura, se estructura entorno a la avenida Tombatossals. En el norte aparecen algunas industrias que lo separan en parte de San Agustín y San Marcos. Este barrio está incluido en el proyecto Arco-Iris para la integración de la población Gitana.

3. EL BARRANQUET

Zona situada en el extremo sur de la localidad, alejada del núcleo urbano, y situada en un barraco. Formado por viviendas autoconstruidas. Se conoce como una de las zonas más marginales y conflictivas de Castellón.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el técnico del Ayuntamiento de Castellón.

En el mes de septiembre el borrador fue revisado y corregido por los técnicos del Ayuntamiento.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- CONSELLERÍA DE TURISME.GENERALITAT VALENCIANA.(2006) “Recréate en Castellón”. Generalitat Valenciana. Valencia.
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- PROYECTO ARCOIRIS.(2007) “Proyecto Arcoiris: Apoyo social, cultural y educativo a familias gitanas de la zona oeste de la ciudad de Castellón”. Castellón de la Plana
- SEGURA BELTRAN, Francesca (2001). “Evolución urbana e Inundaciones en Castellón”. Cuadernos de Geografía nº 60/70 pág. 253-278.Valencia.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Castellón 2000.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Castellón: www.castello.es
- Cordinadora de asociación de vecinos de Castellón: www.coasveca.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ ALEMAGNY

Cargo: Jefe de Planeamiento Urbanístico.

Web: www.castello.es

Dirección: Avenida Germans Bou,16. 12003, Castellón.

Fecha de entrevista: 26 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunitat Valenciana

12040 Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
12040001	Avinguda d'Alcora	Parcelación periférica	4.625	2.224	29,51	8,72	1,34	EST			EST	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.625	2.224				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

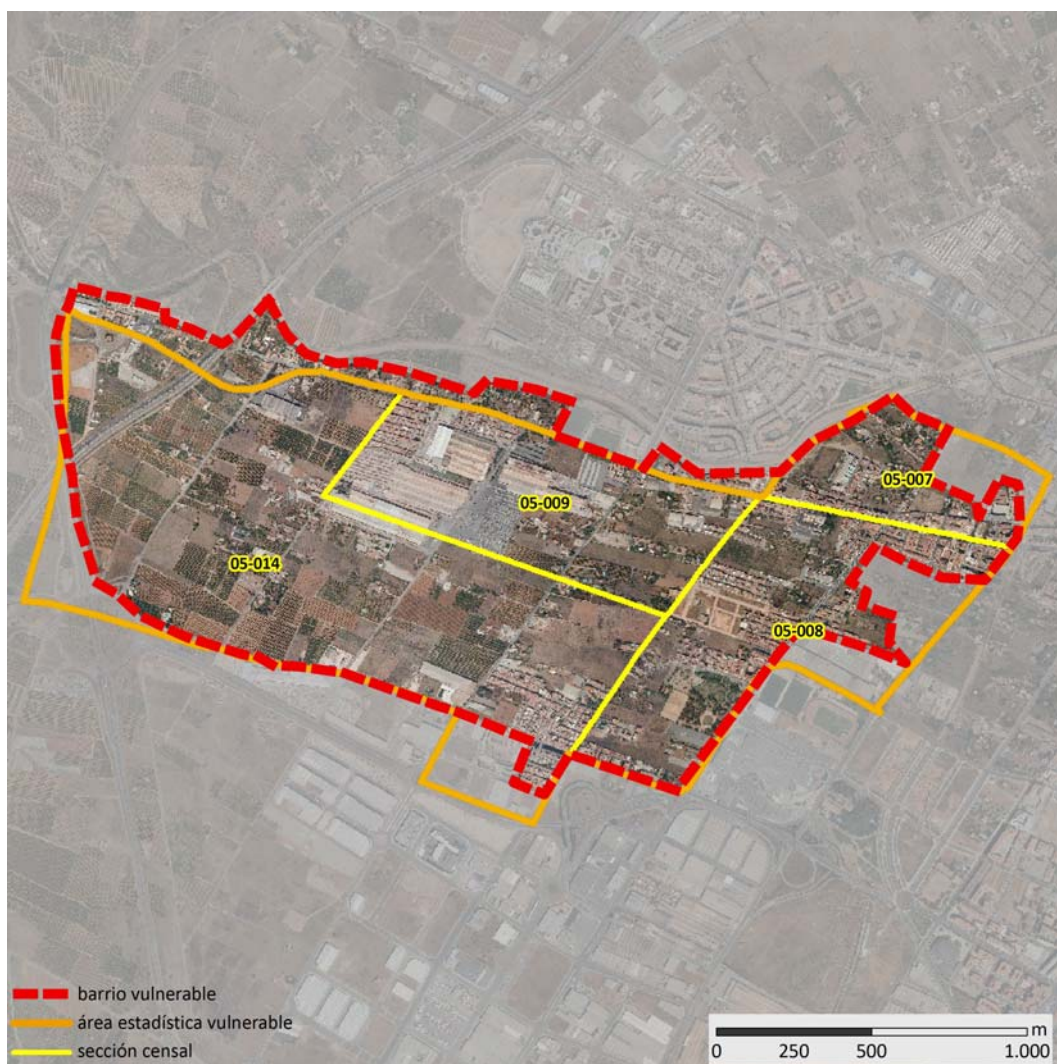
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

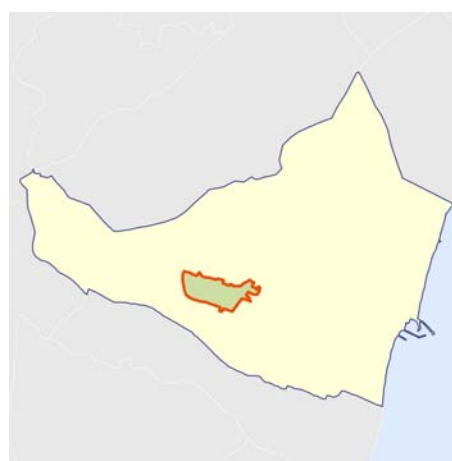
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.625
Viviendas	2.224
Densidad población (pob/Km ²)	1.636,59
Densidad vivienda (Viv/Ha)	7,87
Superficie (Ha)	282,62



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,51 %
Índice de viviendas (b)	1,34 %
Índice de paro (c)	8,72 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.625	
Población < 15 años	752	16,26
Población 15 - 64 años	3.019	65,28
Población > 64 años	854	18,46
Tasa de dependencia (1)		27,07

Hogares (2001)

Hogares totales	1.595	
Hogares con menores de 16 años	431	27,02
Hogares con 4 miembros o más	542	33,98
Tamaño medio del hogar (2)	2,90	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.143	29,51
Población con estudios primarios	1.095	28,27
Población con estudios secundarios	1.499	38,70
Población con estudios universitarios	136	3,51

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.019	65,28
Tasa de actividad (5)		52,72
Tasa de ocupación (6)		48,13

Edificación (2001)

Edificios totales	1.334	
Edificios con más de 30 años (7)	823	61,69
Edificios con más de 50 años (8)	107	8,02
Edificios con más de 80 años (9)	31	2,32

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.224	
Viviendas principales (10)	1.595	71,72
Viviendas secundarias (11)	84	3,78
Viviendas vacías (12)	526	23,65
Viviendas en propiedad (13)	1.252	78,50
Viviendas en alquiler (14)	213	13,35
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	230	14,42
Superficie media útil por vivienda (m²)	95,04	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	7,87	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,63	6,45	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,10	8,74	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,19	2,28	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,44	6,26	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,59	5,20	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	8,72	9,15	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	7,98	8,24	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	24,73	22,48	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,95	10,72	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	29,51	11,44	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,19	0,08	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,78	33,37	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	1,34	0,91	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,00	1,43	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	4,77	6,23	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	32,78	42,43	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	19,72	18,25	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	11,85	9,24	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	58,18	45,27	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	24,11	27,93	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Avenida de Alcora

Barrios administrativos: -

Secciones censales incluidas: 01.002, 01.006, 02.004.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio surge como resultado de la espontánea construcción de viviendas en el entorno de la carretera de l'Alcora. La zona oeste de la ciudad, tradicionalmente humilde, fue ocupándose por lo trabajadores, generalmente de otras partes de España y de las zonas rurales, de menos recursos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de Castellón 2000 (Tras la sentencia del Tribunal Supremo de 2008)

Otras actuaciones y proyectos:

Remodelación de la Avenida de l'Alcora. Plan Especial de apoyo a la Inversión productiva en Municipios de la Comunidad.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio delimitado se sitúa al oeste de la ciudad, al sur del Río Seco y al oeste de la Estación de Tren y autobús. Se organiza en torno a la Avenida de l'Alcora que funciona como principal eje estructurante. La zona norte quede limitada a la estrecha franja situada entre la avenida y el río, mientras que la sur se extiende incluyendo las viviendas dispersas de origen similar.

Descripción general:

El barrio parte de la Plaza de la Estación en Pintor Olet y se dispone longitudinalmente siguiendo la Avenida de l'Alcora. En la zona más próxima a esta plaza, a la derecha de la calle, aun quedan viviendas antiguas de dos o tres plantas que serán sustituidas por un nuevo bloque de viviendas de mayor altura. A partir de la calle Espaldillas aparecen nuevos bloques de viviendas de seis alturas que se combinan con viviendas adosadas de tres plantas que incorporan garaje. En el lado izquierdo aparecen manzanas semiabiertas que incorporan sus espacios libres a la avenida. A lo largo de todo el desarrollo de la calle se sigue una combinación similar de viviendas nuevas en altura y generalmente con bajos comerciales a la avenida, viviendas de una o dos plantas antiguas a las que se unen algunas pequeñas industrias o talleres.

Si nos adentramos en las zona sur, las viviendas empiezan a dispersarse apareciendo tanto agrupaciones de un o dos calles de viviendas adosadas de baja altura, como viviendas aisladas relacionadas directamente con las huertas.

Opinión social sobre el ámbito

Aunque históricamente la zona oeste es conocida por ser una zona más humilde surgida espontáneamente, las obras de remodelación de la Avenida de l'Alcora y la construcción de nuevos edificios de viviendas hacen que se perciba como una zona en transformación y mejorada.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por su alto porcentaje de población sin estudios (29,51%) muy superior al municipal (11,44%) y al valor de referencia (22,95%). La tasa de paro (8,72%) sin embargo, es excepcionalmente baja, inferior a la municipal (9,15%), y casi seis puntos por debajo de la nacional (14,20%). La tasa de paro juvenil (7,98%) es también baja, aunque el porcentaje de ocupados no cualificados (13,95%) es superior al municipal (10,72%) y al autonómico (11,45%).

El porcentaje de ancianos de más de 74 años (7,63%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 (11,10%), son superiores a los municipales (6,45% y 8,74%) y autonómicos (6,99% y 9,92%), aunque no son excepcionalmente altos.

El porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (1,34%) es algo superior al del municipio (0,91%), al igual que el de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,18%), que lo duplica (0,09%), sin embargo no se consideran significativos.

Al igual que en el municipio, los dos principales motivos de malestar urbano son la escasez de zonas verdes (58,18%) y el ruido (32,78%).

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio se sitúa lejos del casco urbano, en la periferia de la ciudad, convirtiéndolo en una zona un tanto aislada. El soterramiento del tren y la creación de la nueva estación en sus proximidades, y la construcción de la Universidad al norte hacen que tome una posición más central. Avenida de l'Alcora supone su principal vía de acceso rodado y peatonal, mejorada con la remodelación. Las viviendas que se extienden en la zona sur, dispersas en las huertas son de difícil acceso.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Las viviendas iniciales, de baja calidad, están siendo sustituidas por nuevos bloques de vivienda, con lo que éstas han mejorado notablemente. Aunque en general las viviendas se encuentran en buen estado, existen algunas, en las zonas más alejadas de la carretera, que necesitan ser rehabilitadas.

Calidad del espacio público

Los nuevos espacios libres mejoran la situación inicial del barrio. Sin embargo tanto en estas plazas como en la avenida de l'Alcora, se echan en falta más elementos de sombra.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona en transformación, con casa humildes que denotan un nivel socioeconómico bajo, y nuevas viviendas de nivel socioeconómico medio.

**Medioambiente urbano:**

La aparición de nuevas plazas y juegos de niños entre las nuevas viviendas y el arbolado de la avenida de l'Alcora, y la vegetación de las zonas más próximas a las huertas, hacen que su medio ambiente urbano sea agradable.

Equipamientos:

El Plan General, establece para la zona un gran número de parcelas dotacionales, muchas de las cuales están aun si n ejecutar. El barrio cuenta ya con una escuela infantil, un Centro Urbano, una amplia zona deportiva en la avenida Enrique Jimeno.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Destaca la Asociación de Vecinos Grupo Reyes- Carretera de Alcora, heredera de la antigua asociación de vecinos que a partir de sus reivindicaciones en los años setenta consiguieron la mejora de las infraestructuras en el barrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Según el Plan General, las actuaciones sobre el barrio incluyen la creación de nuevas zonas verdes aún urbanizar.

Espacios de calidad MA:

La proximidad al espacio de huertas del sur y la presencia del Parque Mérida pueden considerarse una oportunidad para el ámbito.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Avenida de Alcora

Castellón de la Plana/Castelló de la Plana

12040001



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **46131 Gandía**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		59.850

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **46190 Paterna**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	7.019
Población total municipio		46.974
% Población en BBVV		14,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	7.019
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	7.019
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	7.019
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	7.019
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

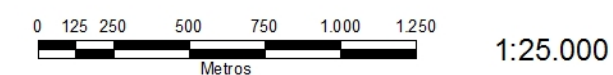
46190	Paterna
-------	----------------

Población total del municipio	46.974
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	7.019
---	-------

Barrios vulnerables

46190001	Centro
----------	--------





Descripción del municipio

Realizado por: Laura López Álvarez.

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Paterna se encuentra en la comarca huerta oeste, provincia de Valencia, en la Comunidad Valenciana. Está situada a 5 kilómetros de Valencia, con la que se comunica mediante las autovías A3 Madrid-Valencia, y V-30, que comunica la ciudad con el puerto de Valencia bordeando Paterna por el suroeste. También cuenta con la autopista del Mediterráneo AP7, que recorre el municipio de suroeste a noreste y comunica Paterna con las ciudades que conforman el litoral mediterráneo. Cuenta con una importante red ferroviaria y de carreteras entre las que destacan las anteriormente citadas.

El término municipal de Paterna, según los datos del Instituto Valenciano de Estadística, tiene una extensión de 35.9 kilómetros cuadrados y limita al norte con San Antonio de Benagéber, al noreste con Godella, al este con Valencia y Burjasot, al sur con Manises y Cuart de Poblet y al oeste con Ribarroja del Turia.

Paterna cuenta con seis estaciones de la línea 1 del metro de Valencia, que comunica la ciudad con la capital y otros municipios como Liria. También llega la línea 4 que une Paterna con la universidad de Burjassot.

En Paterna se ubican cuatro polígonos industriales: el Parque Tecnológico, el polígono Fuente del Jarro y los polígonos industriales Ademuz, y Táctica.

Antecedentes históricos:

Hay restos de pobladores de Paterna que datan del Neolítico y de la Edad del Bronce. También existen referencias literarias de una población romana, pero no fue hasta 2009 cuando se encontró la villa romana fechada entre los siglos I y III d. de C., que dio un vuelco total a la historia conocida de la ciudad y se convirtió en el primer vestigio romano de habitado desde Valencia hasta Liria.

Durante la época musulmana, Paterna se centra en la actividad cerámica y desarrolla su agricultura gracias a la incorporación de nuevos cultivos, como arroz, naranjos y tierras de regadío.

El rey Jaime I entra en la ciudad de forma pacífica en 1237. Posteriormente, dona la villa al caballero Artal de Luna, comenzando la época de dominio feudal.

Durante el siglo XVII Paterna experimenta una gran crisis social y económica. Tras la expulsión de los moriscos, la ciudad sufre un fuerte despoblamiento. La mala situación económica se refleja en la pérdida total de sus bienes comunales y la aparición de las cuevas, que actualmente todavía se conservan. En 1824, se censan 38 cuevas y en 1945, 509. (En las décadas de los 60 y 70 la mayoría de las cuevas que rodean la Torre, al igual que las de otros barrios de Paterna, se encuentran abandonadas y en un estado pésimo de conservación. Sus pobladores ocupan los pisos que se construyen durante estas décadas por todo el término municipal).

El resurgimiento de Paterna tiene como punto de partida la canalización de las aguas hasta la fuente de la plaza en 1866 y la construcción del ferrocarril, formando parte de la línea Valencia-Liria, que mejora la comunicación. Durante el siglo XX, el sector agrario da paso al industrial y de servicios provocando uno de

los procesos de urbanización más intensos en la Comunidad Valenciana.

Con la recuperación demográfica, comienza a construirse el Ensanche de Paterna con la construcción del barrio de Campamento, con chalets y viviendas para la burguesía de Valencia, y un acuartelamiento militar para su protección.

La creación del Polígono Fuente del Jarro, entre los años 1950 y 1970, cambia la economía y el aspecto urbanístico de Paterna, llegando a triplicar su población.

Paterna se incorpora a la actividad turística mucho más tarde que otros municipios de la Comunidad Valenciana. En el año 2000, adquirió la categoría de Municipio de Interés Turístico, declarado por la Generalitat Valenciana.

Estructura urbana:

Paterna actualmente es una ciudad que se sitúa al norte de Valencia, con la que conforma un continuo urbano.

Está formada por seis núcleos: Paterna centro, la Cañada (viviendas adosadas o aisladas unifamiliares), la Coma, Cruz de Gracia, Loma Larga (área de nueva construcción aún en expansión), y Terramelar, conjunto residencial próximo a la ubicación de la Feria de Muestras de Valencia, que combina grandes bloques de apartamentos con edificación baja (tipo adosados) y forma un núcleo de población con diversos servicios propios.

La mayor parte de población se encuentra en Paterna centro y la Cañada; aunque en los últimos años, al igual que en otras ciudades, ha sufrido un despoblamiento del centro.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Paterna presenta una población poco envejecida, con porcentajes de población mayor de 75 años y de hogares unipersonales con población mayor de 64 años por debajo de las medias registradas en la comunidad y el conjunto del estado. También es alto en comparación con las medias valenciana y estatal el porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Todos los indicadores de este campo son ligeramente superiores a todos los de la comunidad y el estado, excepto los de ocupados eventuales y no cualificados, que son sensiblemente inferiores a la media de la Comunidad Valenciana.

Vulnerabilidad residencial:

Los indicadores analizados no revelan una vulnerabilidad residencial en Paterna. Presenta porcentajes muy bajos en viviendas sin servicio y/o aseo (0,54%), viviendas en mal estado (1,08%), viviendas anteriores a 1951 (7,87%), así como de viviendas con menos de 30 metros cuadrados (0,03%). La superficie media por habitante es 30,95 metros cuadrados, inferior a la media nacional, pero muy parecida a la autonómica. Más del 60% de las viviendas en edificios tenían ya en el 2001 entre 30 y 50 años.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1. Centro

BV estudio 1991:

La ciudad no se encuentra en el catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- La Coma o Mas del Rosari (distrito 1, secciones 01.039, 01.033)
Núcleo residencial más reciente, que se encuentra próximo al término municipal de Burjasot. En sus orígenes, en la década de 1970 y 1980, fue una gran promoción de vivienda social en bloques de siete u ocho alturas para acoger a población de bajos recursos procedente de Valencia.

Observaciones:

En el mes de julio de 2010 se realizó una entrevista telefónica con el arquitecto municipal.

El área más vulnerable de Paterna, según el técnico y los datos de las secciones censales aportados por el INE, es el barrio de La Coma, que corresponde con las secciones censales 01.033 y 01.039. Aunque sus indicadores de paro y estudios son muy elevados, la población no llega a los 3500 habitantes.

El técnico también manifestó durante la entrevista telefónica que el centro de Paterna no se percibe como barrio desfavorecido; Sin embargo, el indicador elevado por estudios sí puede corresponderse con la realidad social, ya que el área tiene una población envejecida.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, 1991.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

-Ayuntamiento de Paterna: www.ayto-paterna.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ LUIS MORENO.

Cargo: Arquitecto Municipal

Página web: www.ayto-paterna.es/

Fecha de la entrevista: 22 de julio de 2010.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Paterna

46190



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

46190 Paterna



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
46190001	Centro	Casco histórico	7.019	3.608	26,15	17,49	0,92	EST			EST	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		7.019	3.608				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

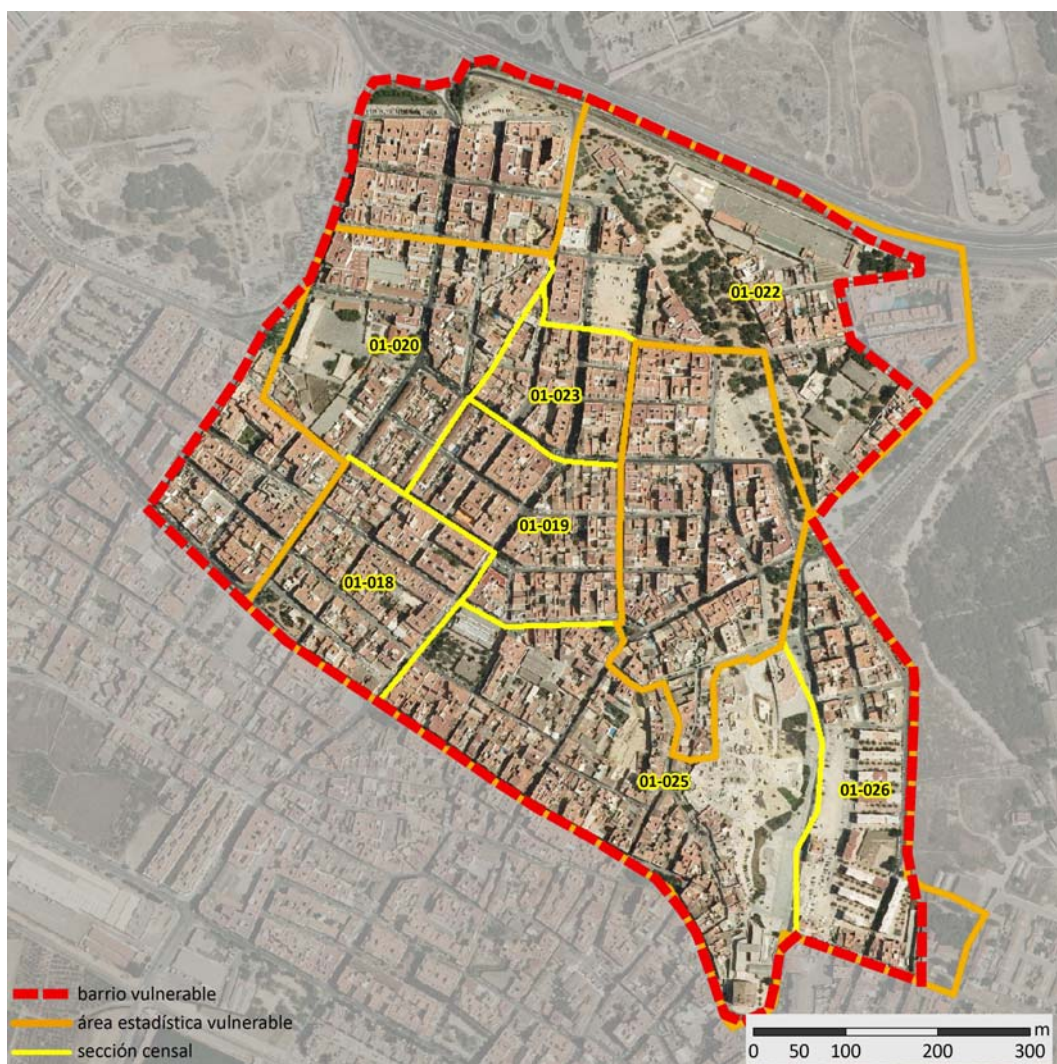
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

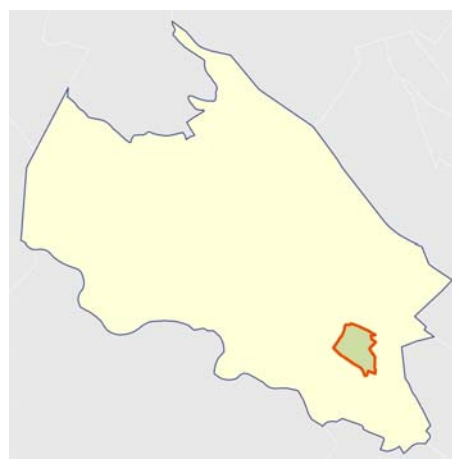
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.019
Viviendas	3.608
Densidad población (pob/Km ²)	17.330,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	89,13
Superficie (Ha)	40,48



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,15 %
Índice de viviendas (b)	0,88 %
Índice de paro (c)	17,49 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	7.019	
Población < 15 años	1.041	14,83
Población 15 - 64 años	4.734	67,45
Población > 64 años	1.244	17,72
Tasa de dependencia (1)		23,41

Hogares (2001)

Hogares totales	2.520	
Hogares con menores de 16 años	603	23,93
Hogares con 4 miembros o más	783	31,07
Tamaño medio del hogar (2)	2,79	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.563	26,15
Población con estudios primarios	1.735	29,02
Población con estudios secundarios	2.404	40,21
Población con estudios universitarios	276	4,62

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.734	67,45
Tasa de actividad (5)		51,09
Tasa de ocupación (6)		42,15

Edificación (2001)

Edificios totales	923	
Edificios con más de 30 años (7)	581	62,95
Edificios con más de 50 años (8)	128	13,87
Edificios con más de 80 años (9)	28	3,03

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.608	
Viviendas principales (10)	2.520	69,84
Viviendas secundarias (11)	139	3,85
Viviendas vacías (12)	940	26,05
Viviendas en propiedad (13)	2.253	89,40
Viviendas en alquiler (14)	164	6,51
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.199	47,58
Superficie media útil por vivienda (m ²)	86,19	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	89,13	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,08	4,59	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,63	6,13	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,94	2,78	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,65	2,32	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	2,02	2,19	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,49	13,68	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	15,80	12,44	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,80	25,39	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,97	11,31	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	26,15	16,03	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,03	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,95	31,98	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,88	0,54	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,75	1,08	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,50	7,87	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	43,70	39,12	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	19,76	19,58	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	13,63	22,21	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	38,68	42,92	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	33,78	31,85	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Centro

Barrios administrativos: Centro

Secciones censales incluidas: 01.018, 01.019, 01.020, 01.022, 01.023, 01.025, 01.026.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Su origen es similar al Manises y Quart de Poblet, núcleos en torno a la huerta de Valencia. En muchos casos se trata de antiguas alquerías medievales islámicas que se convierten en pueblo a raíz de la conquista feudal del siglo XIII.

Se trata de un tejido muy modificado a lo largo del tiempo, en el que la mayor parte de edificación tradicional se ha ido sustituyendo por bloques de vivienda en altura durante la segunda mitad del siglo XX.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Paterna. 1991.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área vulnerable se localiza en el casco histórico de la ciudad, en la zona norte.

Está delimitada al norte y al oeste por la CV-365, al este por la calle de Federico García Lorca, que la separa de un gran equipamiento militar, y al sur por la calle Mayor y la avenida de Vicente Mortes Alfonso.

Descripción general:

El centro de Paterna tiene una trama característica de casco, con un viario irregular y manzanas colmatadas y muy densas.

El centro de Paterna combina viviendas de una o dos alturas con bloques de alrededor de cuatro plantas. El viario y las aceras están mal pavimentados en muchos casos y presentan problemas de anchura.

Dispone de un gran número de equipamientos y comercio, y también de dotaciones educativas.

En la parte más oriental del área se localiza un conjunto de bloques de los años sesenta que se edificaron para acoger a la población afectada por la riada de Valencia de finales de los cincuenta. Estos bloques han cambiado de dueño y ahora están ocupados por población más marginal y con

pocos recursos, cuentan con cinco plantas y, pese a su morfología muy diferente a la del resto del casco, están completamente integrados en éste a través de la plaza del Ayuntamiento.

Ésta es conocida como el parque urbano de la Torre y el Palau, un gran atractor turístico del área. El parque de la Torre y el Palau se inauguró en el verano de 2003 sobre un espacio que, originariamente, poseía un extraordinario conjunto de cuevas, aunque en la actualidad se limita únicamente a las cuevas de la zona alta, junto a la Torre, que forman parte del área declarada monumento histórico-artístico de carácter local.

Opinión social sobre el ámbito

La zona centro no se considera la zona más desfavorecida dentro de la ciudad. La zona que se entiende como área con más problemas sociales es La Coma.

Indicadores de vulnerabilidad:

El Centro es un barrio considerado vulnerable en esta investigación población sin estudios (26,15%). El indicador es considerablemente alto tanto en relación a la tasa estatal como en comparación con los valores de Paterna y la Comunidad Valenciana. La tasa de paro supera las tasas local y autonómica, pero no supera el valor límite establecido para ser considerado barrio vulnerable, equivalente a una vez y media la tasa estatal. El indicador de viviendas sin servicio o aseo no es particularmente bajo en este barrio, superando los valores local y autonómico, aunque no la estatal.

Los datos de vulnerabilidad sociodemográfica revelan una población considerablemente envejecida en Centro, con un porcentaje de población de 75 años o más superior al valor de Paterna y de Valencia, pero no a la de España. También es alto el porcentaje de hogares unipersonales de personas de más de 64 años, superior a los tres valores de referencia. La proporción de hogares con un adulto y uno o más menores es menor a la local y muy similar a la valenciana y estatal, siendo sensiblemente superiores a éstas.

Los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica más destacados en Reconquista son el paro y el paro juvenil, muy superiores a las tres tasas contextuales, pero sin sobrepasar el valor límite de una vez y media la tasa estatal. El único indicador que supera éste valor límite es el de población sin estudios, ya comentado anteriormente. Los porcentajes de ocupación eventual y no cualificada presentan valores más moderados, pero superan las tasas de Paterna y de la comunidad.

No se aprecian problemas de infravivienda en El Centro, con nula presencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados y una superficie media por habitante muy similar a la del conjunto del estado. Las viviendas sin servicio y/o aseo también tienen un porcentaje bajo (0,92%), pero superior al resto del municipio. Sólo un 0,75% son viviendas en mal estado. Un 47,58% de las viviendas en edificios con más de cuatro plantas no cuentan con ascensor y un 62,95% de los edificios tienen ya en el 2001 entre 30 y 50 años.

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva son muy similares en el Centro que en el resto de Paterna. Los problemas más percibidos son la falta de zonas verdes (38,68%) y el ruido (43,70%). Destaca el muy bajo porcentaje de vecinos que opinan que existen problemas de malas comunicaciones (13,63%), frente al 22,21% del municipio.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena, se encuentra cerca de las vías principales de la ciudad. En el interior la accesibilidad empeora debido al estado de mala conservación de algunos viarios.

Infraestructuras:

No se ha encontrado ninguna información que manifieste problemas con las infraestructuras.

Calidad de la edificación

La edificación es muy heterogénea, abarcando desde casas de una o dos plantas de los años cincuenta hasta bloques de cinco alturas de décadas posteriores. En ambos casos, se encuentra en general en muy mal estado de conservación.

Calidad del espacio público

Descartando algunas zonas más cuidadas, como los alrededores del Ayuntamiento y el parque urbano, o los parques periféricos, el interior del casco no presenta un buen espacio público. Las calles apenas tienen dimensiones suficientes para pasear, ni presentan arbolado ni mobiliario.

Percepción socioeconómica:

En el conjunto de bloques de la calle del Maestro Serrano, la población que habita las viviendas es de escasos recursos.

Medioambiente urbano:

Debido al mal estado de conservación del área, especialmente reflejado en el viario y la edificación, el medio ambiente urbano del interior es malo. Sin embargo, en las partes periféricas del ámbito hay muchas zonas verdes y el tejido ya no es tan denso, mejorando la calidad de medio ambiente urbano.

Equipamientos:

Dispone de bastantes equipamientos educativos, culturales, deportivos y comerciales.

En sus proximidades hay un centro comercial de gran superficie.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos de Alborgi.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

No se han detectado.

Valores arquitectónicos

Torre y Palacio de Paterna.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio	46220 Sagunto/Sagunt	BBVV 2001
-----------	-----------------------------	------------------

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		56.471

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **46244 Torrent**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	22.035
Población total municipio		65.417
% Población en BBVV		33,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	2	15.354
Parcelación periférica	1	6.681
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	22.035
PAR		
VIV	2	10.486
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	11.549
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	2	10.486
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	11.549
V. Media	2	10.486
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

46244	Torrent
-------	---------

Población total del municipio	65.417
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	22.035
---	--------

46244001	Poble Nou (Pueblo Nuevo)
46244002	Ensanche
46244003	Benisaet-Xenillet-Los Caracoles



Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada

Descripción del municipio:

Localización:

Torrent se encuentra en la Comunidad Valenciana, a menos de 10 kilómetros de Valencia, la capital de la provincia y de la comunidad autónoma. Forma parte del área metropolitana de Valencia y de la comarca de la Huerta Sur. Se trata del tercer municipio de la provincia y el octavo más poblado de la Comunidad Valenciana.

El municipio se sitúa a los pies de la colina El Vedat, y a tan sólo 15 kilómetros de la costa mediterránea. Su localización geográfica es compleja, ya que el término municipal se encuentra atravesado por el Barranco de Torrente, que desemboca en el lago de la Albufera. Una quinta parte del municipio se encuentra en zona montañosa de escasa altura.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Torrent nace tras la donación del territorio que hoy ocupa el municipio de Jaime I en 1232 a los Caballeros Hospitalarios de San Juan de Jerusalén. Tras dicha cesión, se instalan un total de 48 familias, estableciendo las bases del primitivo casco urbano en torno a la primera iglesia de la ciudad. Durante los siglos XIV y XV, nos encontramos ante un núcleo de 50.000m².

Durante el siglo XVI se levanta la iglesia parroquial de la Asunción y a finales se construye el convento de Monte-sión. Éste actúa como polo de atracción, dirigiendo la expansión del núcleo primigenio hacia el sur. Se configuran los barrios del actual Raval.

Durante el siglo XVIII se cruza la acequia que transcurre por la calle de Gómez Ferrer, construyéndose las primeras casas del barrio del Alter. La formación definitiva de este barrio histórico no se conformará hasta el siglo siguiente. Hasta el siglo XIX, la ciudad apenas crece en extensión, aunque triplica su población.

Durante el siglo XIX se consolida el Torrent moderno, conformándose los barrios de El Alter, al norte, y de Poble Nou, al sur del casco histórico.

Ya en el siglo XX se consolida el espacio entre Padre Méndez y Poble Nou, asentándose las bases del actual Distrito 2. En 1928 arranca la Avenida del País Valenciano, gran eje vertebrador de la ciudad junto con el Camino Real. Además, el antiguo pinar de la Encomienda, desamortizado en 1847, hoy denominado El Vedat, comienza a recibir veraneantes desde los primeros años del siglo XX. Durante estas primeras décadas se empieza a forjar el carácter industrial de la ciudad de Torrent, aunque hasta los años 50 se mantiene una imagen predominantemente rural.

Desde los años cincuenta, la industrialización basada en los sectores del calzado y del metal, atraen a gran cantidad de población. La mayoría provienen de la misma Comunidad Valenciana, Castilla La Mancha, Andalucía y Murcia. A raíz de esta industrialización, aumenta enormemente el transporte en automóvil, reduciendo al mínimo los pocos árboles existentes en el momento. Al mismo tiempo se produce la expansión y densificación del área metropolitana de Valencia, lo que repercute en la relación jerárquica de la red de centros urbanos.

Durante los años cincuenta y sesenta se lleva a cabo la expansión hacia El Vedat apoyada en la Avenida del



País Valenciano, conformando el actual Distrito 3. El modo de expansión se basa en intereses económicos, y la ciudad crece como un agregado de edificios residenciales sin apenas equipamientos.

Durante los años ochenta, en la Comunidad Valenciana, se establecen nuevas pautas de planeamiento, y con estas premisas nace el Plan General de Ordenación Urbana de 1986. En estos años se completa el Distrito 2 por el sur y se llevan a cabo los nuevos barrios del norte: Xenillet, Benisaet y el Molí. Además se crea el barrio de los Caracoles, paralelo al segundo ensanche, y se completa el tercer ensanche.

En los años noventa, se consolida la unión de las “dos ciudades” que históricamente vivieron separadas entre sí, la “ciudad jardín” de El Vedat, donde se localizaba la población con mayor poder adquisitivo, y la “ciudad” propiamente dicha de Torrent, ocupada por la población tradicional del municipio y la proveniente del interior de la península, más ligada a la industria. Así queda consolidada la estructura de la ciudad de Torrent, tal y como se reconoce hoy en día.

Estructura urbana:

Torrent se divide en cuatro distritos. Los dos primeros son los que conforman el área histórica de la ciudad y los desarrollos del norte efectuados en el siglo XX. El primer distrito está compuesto por los barrios Casco Antiguo, Alter, Raval-Estación, como conjunto histórico; y Benisaet, Xenillet y Molí, como parte de la extensión hacia el barranco de los años 70 y 80. Este ámbito se configura sobre una trama irregular y abigarrada, estructurada en torno a la Carretera de Valencia y la Calle Gómez Ferrer como viales internos principales, y la calle de Ramón y Cajal como límite Sur.

El Distrito 2 lo conforman los barrios de Poble Nou, Las Palomas y Trénor, y supone la primera extensión del casco histórico de la ciudad hacia el sur. La trama es irregular, aunque más ordenada que la del Casco Antiguo. Se estructura a partir de los ejes principales de Padre Méndez y Fray Lluís Amigó, y conforma el límite oriental del municipio, artuculado a partir de la calle Padre Fernando.

El Distrito 3, actualmente el más poblado, se estructura a partir del eje marcado por La Avenida del País Valenciano. Está formado por los ensanches desarrollados al oeste de La Avenida del País Valenciano y absorbe el barrio de Marxadella, que se mantuvo como un núcleo aislado hasta los años 80. Supone la confirmación de la extensión hacia el sur de la ciudad. Se estructura a partir del importante eje de comunicación que conforma la Avenida del País Valenciano, que une el centro histórico de la ciudad con las viviendas de El Vedat. Además de este eje, se apoya sobre el vial meridional del Camino Real, que continúa en la Carretera de Valencia y es, aún hoy, uno de los viales de acceso más importantes de la ciudad. Se trata de un sector muy compacto, con trama sensiblemente ortogonal y casi exclusivamente residencial.

Por último, el Distrito 4 se corresponde con lo que se conoce como El Vedat, que es, con mucho, el más extenso en superficie. Recoge las extensiones de finales del siglo XX y principios del XXI, e incluye el conjunto de urbanizaciones y viviendas dispersas por todo el territorio meridional de Torrent. Hoy en día existen importantes proyectos de urbanización en curso, que tratan de consolidar el terreno existente entre el casco urbano consolidado y las primeras urbanizaciones dispersas de El Vedat.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Los indicadores sociodemográficos reflejan que se trata de un municipio con un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (6,17%) muy similar a la media nacional, que es de 7,40%. Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 3% y 10% respectivamente.



Vulnerabilidad socioeconómica:

En cuanto a los datos socioeconómicos, se muestran resultados comparativamente satisfactorios en prácticamente todos los indicadores utilizados. La tasa de paro (10,67%) es hasta cuatro puntos inferior a la media nacional. La misma diferencia entre la media municipal y la nacional se muestra respecto a la tasa de paro juvenil (8,67%).

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presenta un porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (5,81%) comparativamente elevado, donde la media autonómica (2,86%) y estatal (2,13%). El resto de indicadores presenta valores próximos a las medias de referencia.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Poble Nou
- 2.- Ensanche
- 3.- Benisaet-Xenillet- Los Caracoles

BV estudio 1991:

No hay.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de agosto de 2010 se realizó una entrevista con el Responsable de Planeamiento y Gestión de la Concejalía de Urbanismo y con el Jefe de la Unidad de Bienestar Social.

El documento ha sido revisado y corregido por los técnicos del ayuntamiento consultados.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Plan General de Ordenación Urbana 1991 (parte)
- AYUNTAMIENTO DE TORRENT (2007). Mapa social de Torrent. Complejidad y territorio en una ciudad abierta, 2003-2005.
- Ortofotos de las áreas delimitadas.

Bibliografía consultada:

- AYUNTAMIENTO DE TORRENT (2007). Mapa social de Torrent. Complejidad y territorio en una ciudad abierta, 2003-2005.
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Torrent de 1991
- Plan de Acción Comercial de Torrent

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Torrent: www.torrent.es/
- Federació Associacions Ciutadanes, FAC:
www.fac-hortasud.org/listado_asociaciones_fac.html
- Planeamiento de Torrent: www.torrent.es/torrentPublic/inicio/serveis/urbanisme/planejament.html
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: VICENTE FERRER

Cargo: Responsable de Planeamiento y Gestión de la Concejalía de Urbanismo

NOMBRE: ÁLVARO MARZAL CANTERO

Cargo: Jefe de la Unidad de Bienestar Social

Web: www.atorrent.es

Dirección: Calle Ramón y Cajal, 1. 46901 Torrent (Valencia)

Fecha de la entrevista: 11 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

46244 Torrent



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IENT	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
46244001	Poble Nou (Pueblo Nuevo)	Ensanche	3.805	1.586	36,60	18,43	2,82	EST		VIV	EST VIV	V
46244002	Ensanche	Ensanche	11.549	4.886	24,57	12,12	0,70	EST			EST	VL
46244003	Benisaet+Xenillet+Llos caracoles	Parcelación periférica	6.681	3.108	32,87	14,39	2,11	EST		VIV	EST VIV	V
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		22.035	9.580				3	3	3		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

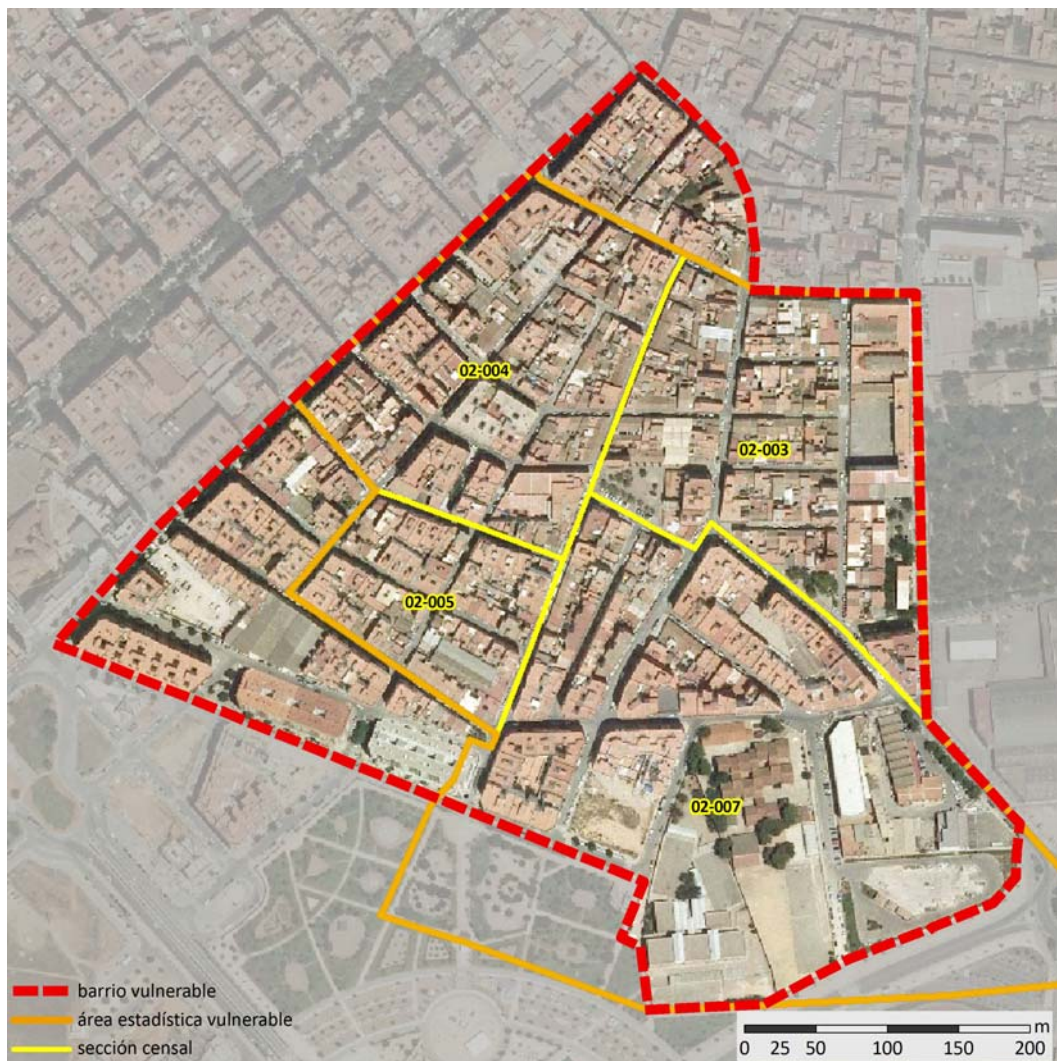
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

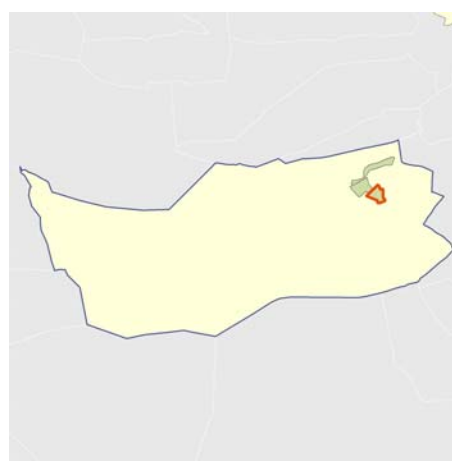
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.805
Viviendas	1.586
Densidad población (pob/Km ²)	18.033,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,19
Superficie (Ha)	21,09



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	36,60 %
Índice de viviendas (b)	2,82 %
Índice de paro (c)	18,43 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.805	
Población < 15 años	592	15,56
Población 15 - 64 años	2.554	67,12
Población > 64 años	659	17,32
Tasa de dependencia (1)		25,81

Hogares (2001)

Hogares totales	1.252	
Hogares con menores de 16 años	322	25,72
Hogares con 4 miembros o más	477	38,10
Tamaño medio del hogar (2)	3,04	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.176	36,60
Población con estudios primarios	757	23,56
Población con estudios secundarios	1.145	35,64
Población con estudios universitarios	122	3,80

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.554	67,12
Tasa de actividad (5)		52,01
Tasa de ocupación (6)		42,42

Edificación (2001)

Edificios totales	456	
Edificios con más de 30 años (7)	355	77,85
Edificios con más de 50 años (8)	173	37,94
Edificios con más de 80 años (9)	37	8,11

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.586	
Viviendas principales (10)	1.252	78,94
Viviendas secundarias (11)	8	0,50
Viviendas vacías (12)	322	20,30
Viviendas en propiedad (13)	1.134	90,58
Viviendas en alquiler (14)	85	6,79
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	432	34,50
Superficie media útil por vivienda (m ²)	87,93	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	75,19	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,67	5,37	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,54	6,74	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,36	1,92	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,76	2,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,70	1,85	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	18,43	11,69	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,06	10,14	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,89	28,41	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,54	12,70	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	36,60	20,11	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,93	31,05	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,82	0,88	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,39	2,42	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	13,91	5,67	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	47,02	46,94	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	22,20	28,78	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	14,40	19,31	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	51,74	55,56	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	36,87	30,99	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Poble Nou
Barrios administrativos: Poble Nou, Las Palomas, Trénor
Secciones censales incluidas: 02.003, 02.004, 02.005, 02.007.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de uno de los primeros desarrollos del Torrent moderno. Surge en el siglo XIX con motivo del importante crecimiento demográfico y la demanda de vivienda consiguiente. El casco histórico de la ciudad no puede absorber el incremento de población y se inicia la expansión de la ciudad hacia el norte, consolidándose el barrio de El Alter, y hacia el suroeste, Poble Nou, que se expande entre los ejes de Fray Lluís Amigo y el Padre Méndez. El sector delimitado sienta los principios sobre los que se desarrolla la trama del primer y segundo ensanche de la ciudad, llevados a cabo durante el siglo XX.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991 Plan vigente

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se encuentra al suroeste del casco histórico, concretamente del barrio del Raval. Queda delimitado por las calles de Fray Lluís Amigo y la del Padre Méndez a este y oeste respectivamente, y se extiende hasta la calle de la Plana. Se encuentra a escasos metros del centro tradicional de la ciudad.

Descripción general:

El ámbito delimitado posee las características típicas de los ensanches del siglo XX: como tipología predominante se utiliza la manzana cerrada compacta con patios mancomunados o individuales cuya altura predominante es de cuatro plantas. Se trata de un tipo de ensanche menos noble que los dos primeros ensanches de Torrent, desarrollados al otro lado de la Avenida del País Valenciano durante el siglo XX. Uno de los rasgos que lo diferencian de éstos es el dimensionado del viario, que es notablemente más estrecho. La trama, aunque posee algunas irregularidades, es fundamentalmente radioconcéntrica. Se trata de un sector absolutamente colmatado, con una elevada compacidad. Apenas existen plazas o espacios donde pueda desarrollarse la vida social. El uso predominante y casi exclusivo es el residencial complementado con comercio en planta baja.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un sector históricamente habitado por población de clase media en su mayoría. Existen casos puntuales donde se concentra población con ciertos problemas de segregación social,



fundamentalmente al suroeste del ámbito de estudio. Sin embargo, en términos generales se puede decir que se trata de un sector que no padece ningún tipo de estigmatización negativa por parte de la población de Torrent.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (36,60%); y porcentaje de viviendas sin servicio de aseo, que asciende al 2,28 %. Es especialmente llamativa la diferencia respecto a las medias de referencia del primer indicador, alcanzando diferencias de hasta veinte puntos respecto a las medias autonómica y nacional. Respecto al índice de paro, que se encuentra en el 18,43%, observamos que se encuentra por encima de las medias autonómica, municipal y nacional, pero no supera el valor crítico establecido en el 21,30%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o poco representativos en su defecto, en todos los ámbitos especificados, si los comparamos con las medias de referencia.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, también se muestran unos datos sensiblemente desfavorables en términos generales, en comparación con los valores de referencia empleados. La tasa de ocupados eventuales (20,54%), supera en más de siete puntos las medias de referencia. Igualmente se observan datos algo negativos en cuanto a la tasa de paro juvenil (16,06%), superando en cuatro puntos la media nacional y en más de seis las medias municipal y autonómica.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia, salvo en dos casos: el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio delimitado es del 4,39%, que supera tanto la media municipal como la autonómica y la nacional, (2,86% y 2,13% respectivamente); y el porcentaje de viviendas sin servicio de aseo (2,88%), que triplica las medias de referencia.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de los ruidos y escasez de zonas verdes, que alcanzan un 47,02% y un elevado 51,74% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la comunicación del barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

Al encontrarse próximo al centro urbano de Torrent y a vías importantes de comunicación de la ciudad, el ámbito delimitado presenta unas características de accesibilidad correctas. La movilidad interna es igualmente buena, aunque en algunos casos la estrechez de las aceras dificulta el tránsito peatonal, y más aún el de las personas con movilidad reducida.

Infraestructuras:

No se presentan carencias en este aspecto.

Calidad de la edificación



La calidad de la edificación presenta dos realidades contrastadas. Por un lado, las nuevas piezas de sustitución, construidas recientemente, o las edificaciones rehabilitadas, gozan de buenas condiciones y su mantenimiento es bueno. Por otro lado, persisten edificaciones antiguas, la mayoría de dos plantas, que se encuentran en un estado de conservación muy precario. Esta situación se da con mayor frecuencia a medida que uno se aleja de la Avenida del País Catalán, y hacia el sur del ámbito delimitado.

Calidad del espacio público

El espacio público se corresponde en cierta medida con la situación de la edificación. Existen viarios muy bien acondicionados, especialmente la calle del Padre Méndez, con vegetación en buenas condiciones y mobiliario urbano de calidad. Sin embargo, se encuentran viarios con dimensiones muy reducidas, aceras extremadamente estrechas y falta de vegetación. Además del viario, se observa una carencia importante en cuanto a espacios libres y plazas.

Percepción socioeconómica:

Se trata de población de rentas medias en términos generales. Existen focos dentro del barrio donde la situación es más precaria, especialmente al sur del ámbito.

Medioambiente urbano:

En cuanto al medioambiente urbano, se detectan deficiencias en cuanto a espacios verdes de calidad en el interior del barrio, sin embargo esta carencia se ve solventada en mayor medida gracias a los parques adyacentes. En cuanto al viario, se presentan elementos de calidad, bien urbanizados y con una importante vida urbana. Sin embargo, existen otros viales de menor entidad que poseen deficiencias dimensionales y ausencia de vegetación, lo que las hacen poco atractivos para el viandante.

Equipamientos:

La mayor parte de los equipamientos existentes son de tipo educativo. Se presenta una carencia significativa de dotaciones en el ámbito.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No existen suelos públicos vacantes, ya que el espacio urbano se encuentra totalmente colmatado.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Poble Nou (Pueblo Nuevo)

Torrent
46244001



Espacios de calidad MA:

El mayor espacio de calidad medioambiental próximo es el parque de l'Hort de Trenor, que posee vegetación en muy buen estado y supone un balón de oxígeno para Poble Nou, ya que se trata de una trama altamente densificada.

Valores arquitectónicos

Destaca la Iglesia de Monte-sión. Se trata del único edificio protegido incluido en el ámbito delimitado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

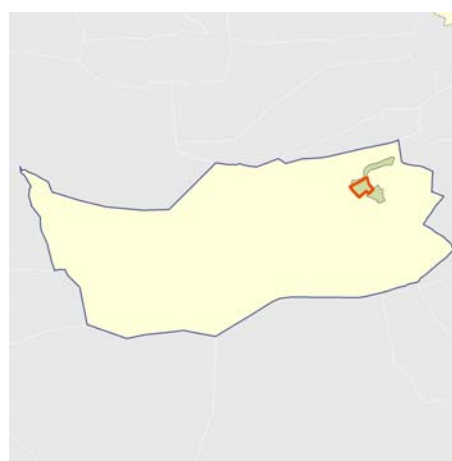
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	11.549
Viviendas	4.886
Densidad población (pob/Km ²)	41.693,14
Densidad vivienda (Viv/Ha)	176,11
Superficie (Ha)	27,74



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,57 %
Índice de viviendas (b)	0,70 %
Índice de paro (c)	12,12 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	11.549	
Población < 15 años	1.793	15,53
Población 15 - 64 años	7.904	68,44
Población > 64 años	1.852	16,04
Tasa de dependencia (1)		23,55

Hogares (2001)

Hogares totales	3.913	
Hogares con menores de 16 años	1.073	27,42
Hogares con 4 miembros o más	1.388	35,47
Tamaño medio del hogar (2)	2,95	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	2.397	24,57
Población con estudios primarios	2.641	27,07
Población con estudios secundarios	4.104	42,07
Población con estudios universitarios	614	6,29

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	7.904	68,44
Tasa de actividad (5)		52,18
Tasa de ocupación (6)		45,86

Edificación (2001)

Edificios totales	697	
Edificios con más de 30 años (7)	444	63,70
Edificios con más de 50 años (8)	53	7,60
Edificios con más de 80 años (9)	4	0,57

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.886	
Viviendas principales (10)	3.913	80,09
Viviendas secundarias (11)	145	2,97
Viviendas vacías (12)	785	16,07
Viviendas en propiedad (13)	3.537	90,39
Viviendas en alquiler (14)	259	6,62
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.766	45,13
Superficie media útil por vivienda (m ²)	91,30	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	176,11	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,55	5,37	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,17	6,74	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,76	1,92	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,32	2,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,68	1,85	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	12,12	11,69	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	9,98	10,14	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,82	28,41	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,51	12,70	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	24,57	20,11	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,03	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,93	31,05	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,70	0,88	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,30	2,42	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,58	5,67	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	53,84	46,94	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	33,13	28,78	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	20,41	19,31	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	71,47	55,56	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	28,67	30,99	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Ensanche

Barrios administrativos: Ensanche

Secciones censales incluidas: 03.003, 03.004, 03.005, 03.006, 03.008, 03.009, 03.010, 03.011.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

El ámbito delimitado coincide con los denominados dos primeros ensanches de la ciudad, realizados a partir de la segunda mitad del siglo XX. Se emplea como eje estructurante la Avenida del País Valenciano. Desde esta avenida se desarrolla la extensión de la ciudad hacia el suroeste, hasta alcanzar el Camino Real, que discurre paralelo al barranco. Estos dos primeros ensanches se basan en la trama utilizada en el barrio de Poble Nou.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991– Plan vigente

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El sector delimitado se encuentra en el borde occidental de la ciudad, al sur del barrio del Alter, y entre la Avenida del País Valenciano y el Camino Real. Se localiza en el núcleo central de la ciudad, y linda con el casco histórico.

Descripción general:

Se trata de un sector implantado sobre una malla esencialmente ortogonal, que configura manzanas cerradas compactas de uso mayoritariamente residencial. Algunas de las manzanas disponen de un generoso patio central comunitario. La altura es de tres plantas más la planta baja, que suele estar ocupada por locales comerciales. El espacio público es escaso en términos generales, ya que apenas existen plazas o espacios estanciales. Destaca el bulvar de la Avenida del País Valenciano, generosamente acondicionado y con arbolado exuberante. Es en ese importante viario donde se concentra gran parte del comercio y del terciario de la zona.

Opinión social sobre el ámbito

En términos generales no se conoce como una zona con una problemática social relevante. Más al contrario, se trata de un ámbito que goza de una situación socioeconómica satisfactoria. El rasgo posiblemente a tener en cuenta sea el envejecimiento progresivo de la población, típico de los primeros ensanches, que se debe al éxodo de las personas más jóvenes y la permanencia de los propietarios originarios de la zona.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a uno sólo de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios, que asciende al 24,57%, superando en algo menos de medio punto el valor crítico fijado el 22.95%. En cuanto al porcentaje de viviendas sin servicio de aseo, se mantiene en un escaso 0,70%, algo por debajo de las medias de referencia.

Respecto al índice de paro, que se encuentra en el 12,12%, observamos que se encuentra por encima de las medias autonómica, municipal, pero hasta dos puntos por debajo de la nacional, por lo que tampoco supera el valor crítico establecido en el 21,30%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o poco representativos en su defecto, en todos los ámbitos especificados, si los comparamos con las medias de referencia.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, también se muestran unos datos, en términos generales, muy similares a los valores de referencia empleados.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran por debajo de las medias de referencia. Por ejemplo, el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio delimitado es del 1,30%, supone prácticamente la mitad de las medias municipal autonómica y nacional, (2,86% y 2,13% respectivamente). Es especialmente bajo el porcentaje de viviendas de menos de treinta metros cuadrados (0,04%).

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de los ruidos y escasez de zonas verdes, que alcanzan un 53,84% y un elevado 71,47% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un barrio con escasos problemas en términos de accesibilidad. La trama ortogonal y suficientemente dimensionada, la privilegiada localización y la proximidad de importantes vías de comunicación, como es el eje formado por la Avenida del País Valenciano o el Camino Real, hacen que este ámbito goce de una buena accesibilidad. Tampoco se detectan barreras arquitectónicas, por lo que la movilidad peatonal es igualmente buena.

Infraestructuras:

No se detectan carencias en este sentido.

Calidad de la edificación

Se trata de una edificación de calidad media. Aunque se detectan signos de degradación por el paso del tiempo, y falta de mantenimiento en casos puntuales, se puede decir que la situación de la edificación es correcta.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es baja. El espacio público se ve reducido básicamente a la trama de viario, en la que se percibe una excesiva presencia del vehículo motorizado. La carencia de espacios

de gran tamaño donde puedan darse escenarios urbanos de socialización hace que el espacio público sea monótono y carente de interés.

Percepción socioeconómica:

La percepción es la de un barrio de niveles de renta medios. Se acusa un envejecimiento de la población, tras el éxodo de los más jóvenes hacia las nuevas promociones de vivienda desarrolladas al sur de la ciudad. Este aspecto merma las condiciones económicas generales, lo que repercute negativamente en el comercio de proximidad.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medioambiente pobre, al igual que el espacio público. El arbolado en algunas de los viarios es escaso. El coche absorbe gran cantidad de superficie libre y apenas existen espacios de centralidad. Cabe destacar la Avenida del País Valenciano, cuyo bulvar suple de alguna manera las carencias de espacios públicos de los barrios colindantes de los ensanches y de Poble Nou.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Existen algunas asociaciones vecinales en el barrio. Una de ellas es la asociación Veinticinco de Abril.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

No se detectan espacios de calidad medioambiental reseñable.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

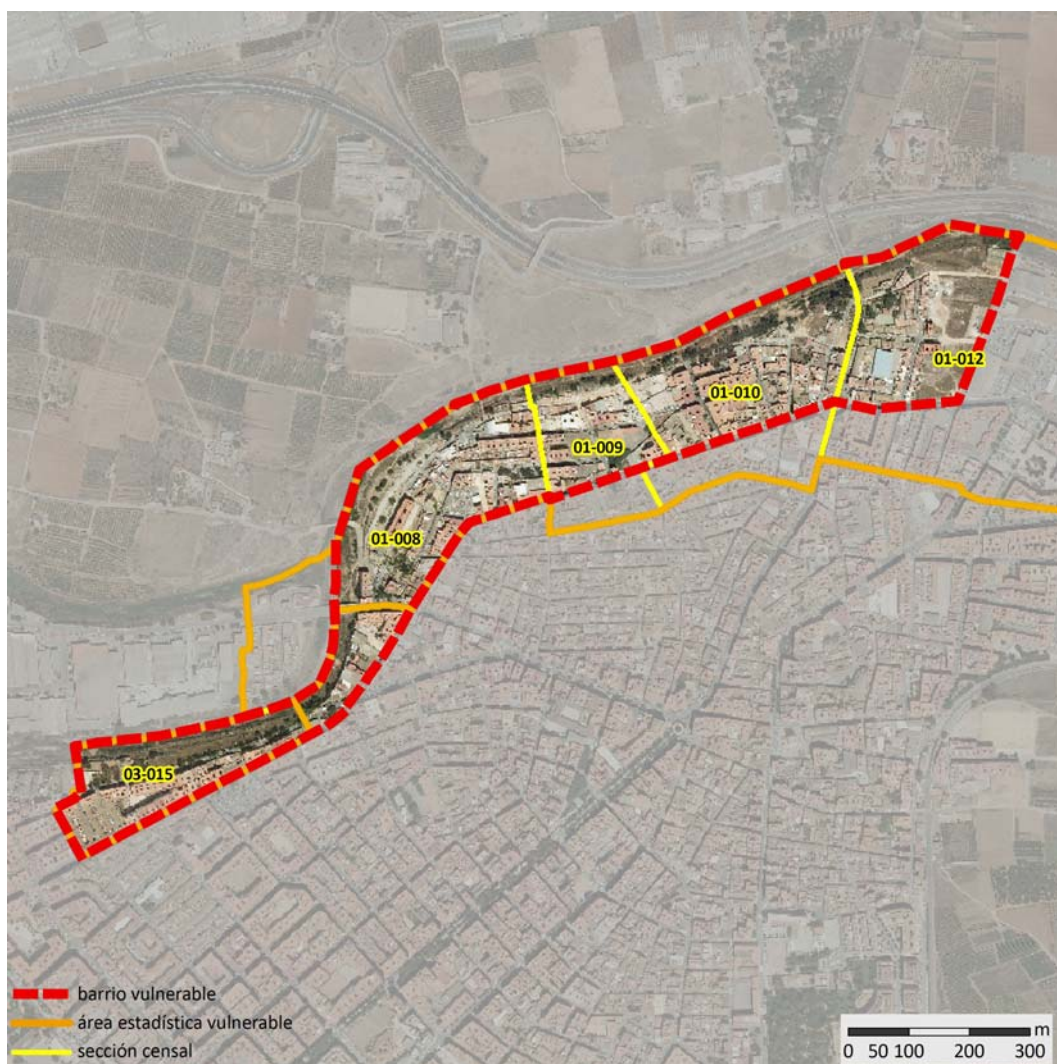
SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Ensanche

Torrent
46244002



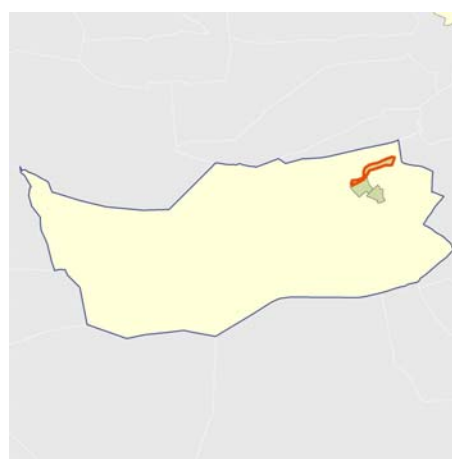
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.681
Viviendas	3.108
Densidad población (pob/Km ²)	12.922,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	60,16
Superficie (Ha)	51,66



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	32,87 %
Índice de viviendas (b)	2,11 %
Índice de paro (c)	14,39 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.681	
Población < 15 años	1.305	19,53
Población 15 - 64 años	4.519	67,64
Población > 64 años	857	12,83
Tasa de dependencia (1)		30,37

Hogares (2001)

Hogares totales	2.223	
Hogares con menores de 16 años	659	29,64
Hogares con 4 miembros o más	772	34,73
Tamaño medio del hogar (2)	3,01	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.767	32,87
Población con estudios primarios	1.507	28,03
Población con estudios secundarios	1.934	35,97
Población con estudios universitarios	155	2,88

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.519	67,64
Tasa de actividad (5)		55,32
Tasa de ocupación (6)		47,36

Edificación (2001)

Edificios totales	656	
Edificios con más de 30 años (7)	522	79,57
Edificios con más de 50 años (8)	192	29,27
Edificios con más de 80 años (9)	27	4,12

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.108	
Viviendas principales (10)	2.223	71,53
Viviendas secundarias (11)	29	0,93
Viviendas vacías (12)	788	25,35
Viviendas en propiedad (13)	1.883	84,71
Viviendas en alquiler (14)	281	12,64
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.149	51,69
Superficie media útil por vivienda (m²)	82,46	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	60,16	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,01	5,37	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,96	6,74	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,11	1,92	1,98	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,16	2,35	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,23	1,85	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	14,39	11,69	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	13,03	10,14	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,33	28,41	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	21,25	12,70	11,45	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	32,87	20,11	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,04	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,44	31,05	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,11	0,88	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,37	2,42	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	8,10	5,67	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	51,38	46,94	38,14	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	45,29	28,78	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	25,54	19,31	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	76,30	55,56	42,35	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	44,75	30,99	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Benisaet – Xenillet - Caracoles
Barrios administrativos: Benisaet industrial, Xenillet, Caracoles
Secciones censales incluidas: 01.008; 01.009, 01.010, 01.012, 03.015.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de la zona de expansión al norte y este del casco antiguo. Después de que la ciudad de Torrent despliegue sus múltiples ensanches hacia el sur, se desarrolla otra extensión de carácter más popular y ligada a la industria en el norte, limitada por el barranco al norte y el casco histórico al sur. Los barrios de Xenillet y Benisaet, donde se asentaba un buen número de chabolas, se convierten en poco tiempo, a partir de su construcción mayoritaria en los años setenta y ochenta, en el lugar donde se concentra la población más vulnerable de la ciudad, ligada, en algunos casos, a la industria de Benisaet.

El caso de Los Caracoles es precedente, data de los años sesenta y surge como proceso de colmatación del espacio existente entre El Camino Real y el barranco. Se trata de una operación similar a la que se realizará posteriormente en los barrios de Xenillet y Benisaet, que continuarán el proceso de expansión a través del espacio disponible al norte del barrio del Alter.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana 1991– Plan vigente

El Plan General de Ordenación Urbana 1991 especifica las siguientes figuras de planeamiento:

-Plan Parcial Sector 12 - El Molí industrial
-Plan Especial de Reforma Interior sector Benisaet -

Otras actuaciones y proyectos:

-Proyecto Urban Torrent – Reforma integral del Xenillet, 2007-2013

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se localiza en el borde norte de la ciudad, al filo del barranco que conforma el límite físico de la ciudad. Al sur discurre la Carretera de Valencia, que configura un límite claro entre los dos barrios colindantes: el Alter al Sur, Xenillet y Benisaet al Norte. Los Caracoles se encuentran igualmente al borde del barranco, al sur del barrio del Xenillet y al oeste del primer y segundo ensanche.

Descripción general:

Se trata de una zona fuertemente determinada por su condición de borde. La trama existente se adapta a la topografía existente, y emplea de manera mayoritaria la tipología de manzana cerrada con patios individuales. Las alturas de la edificación que emplean la manzana cerrada, van desde las



tres a las cinco plantas en total. Existen algunos casos de vivienda unifamiliar entremedianeras de autoconstrucción, que ha persistido. De igual modo, en las últimas décadas, se han levantado algunos bloques de vivienda social, de entre los que se encuentra el bloque de la calle Liria. El espacio público se encuentra seriamente degradado, y apenas existen espacios abiertos correctamente acondicionados.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata del lugar donde se ha concentrado históricamente la población más marginal de Torrent. Desde los años ochenta, el barrio ha sido conocido como un lugar donde se llevaban a cabo todo tipo de actividades delictivas, principalmente relacionadas con el tráfico de droga. Es considerada como una zona peligrosa por parte del resto de la población, con altos índices de criminalidad.

Hoy en día, la situación ha mejorado respecto de los años anteriores, sin embargo, sigue siendo un importante foco de marginalidad y una concentración de problemáticas sociales en la ciudad.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta índices superiores al valor de referencia respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (32,87%); y porcentaje de viviendas sin servicio de aseo, que asciende al 2,11 %. Es especialmente llamativa la diferencia respecto a las medias de referencia del primer indicador, alcanzando diferencias de hasta veinte puntos respecto a las medias autonómica y nacional. Respecto al índice de paro, que se encuentra en el 18,43%, observamos que se encuentra por encima de las medias autonómica, municipal y nacional, pero no supera el valor crítico establecido en el 21,30%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el barrio delimitado presenta resultados positivos, o poco representativos en su defecto, en todos los ámbitos especificados, si los comparamos con las medias de referencia.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, además de los índices de estudios y de paro, comentados anteriormente, también se muestran unos datos sensiblemente desfavorables en términos generales, en comparación con los valores de referencia empleados. Es especialmente negativa la tasa de ocupados no cualificados (21,25%), que supera en más de ocho puntos las medias de referencia. Igualmente se observan datos algo negativos en cuanto a la tasa de ocupados eventuales (38,33%), superando en más de diez puntos la media nacional municipal y autonómica.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se observa que en la mayoría de los indicadores utilizados, los datos se encuentran próximos a los de las medias de referencia, salvo en dos casos: el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio delimitado es del 3,37%, que supera tanto la media autonómica y la nacional; y el porcentaje de viviendas sin servicio de aseo (2,11%), que supera igualmente las medias de referencia.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes la contaminación y la delincuencia, que alcanzan un 76,30%, un 45,29% y un 44,75% respectivamente, superando ampliamente las medias nacional, autonómica y municipal.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio es accesible tanto peatonalmente como de manera motorizada. Su localización en la ciudad es privilegiada, ya que se encuentra a escasos metros del centro histórico. Además, se encuentra apoyado sobre la Carretera de Valencia, con lo que dispone también de buena accesibilidad exterior. Su condición de borde, limitado por el barranco, reduce notablemente sus posibilidades de movilidad, y supone una barrera importante.

Infraestructuras:

Existe una deficiencia en el alumbrado público de algunas de las vías existentes.

Calidad de la edificación

La edificación existente presenta, en términos generales, signos de degradación importantes. Se evidencia una falta de mantenimiento, que sumada a la mala calidad constructiva de la edificación, hace que las condiciones de la edificación sean malas. Existen casos puntuales de chabolismo aún sin erradicar en el barrio de Benisaet.

Calidad del espacio público

El espacio público se encuentra seriamente degradado y en algunos lugares apenas existe acondicionamiento ni urbanización. La situación del espacio público empeora de manera progresiva al alejarse de la Carretera de Valencia. El espacio más degradado se encuentra en las proximidades del barranco, que ha sido el escenario de numerosas actividades ilegales acontecidas desde los años ochenta.

Percepción socioeconómica:

La percepción socioeconómica denota signos de precariedad. Se observan aspectos propios de la realización de actividades económicas informales, más allá de las ilegales. El comercio en planta baja es apenas inexistente. Se evidencian indicios de marginalidad.

Medioambiente urbano:

El medioambiente urbano es muy deficiente. Existen claras faltas de urbanización y la vegetación es apenas inexistente en el viario. El entorno del barranco se encuentra seriamente degradado, y se utiliza indiscriminadamente como aparcamiento de vehículos.

Equipamientos:

Existe una carencia importante de equipamientos en la zona.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Existen asociaciones de vecinos en la zona, como es el caso de la del barrio de los Caracoles.

Demandas estructuradas

Sin datos.



Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Existen algunos vacíos urbanos, aunque ninguno de ellos de dimensiones considerables.

Espacios de calidad MA:

El barranco podría ser un espacio de calidad medioambiental reseñable, pero la situación de degradación que sufre merma sus cualidades como espacio de calidad.

Valores arquitectónicos

No se han encontrado elementos arquitectónicos de calidad reseñable.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Comunitat Valenciana

Municipio **46250 Valencia**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	8	53.524
Población total municipio		738.441
% Población en BBVV		7,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	2	19.209
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	12.378
Promoción 60-75	2	10.314
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90	1	6.837
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.786
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	16.964
PAR	3	16.964
VIV	5	36.560
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	5	36.560
EST PAR	3	16.964
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	5	36.560
V. Media	3	16.964
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

46250 Valencia

Población total del municipio 738.441

Población vulnerable (áreas estadísticas) 53.524

Áreas Estadísticas Vulnerables

46250001	Cabanyal-Canyamelar-Betero
46250002	Tres Forques-Fontsanta
46250003	Na Rovella
46250004	Malilla
46250005	Carme-Mercat-Velluters
46250006	Els Orriols
46250007	Sant Antoni-Tormos-Morvedre
46250008	Patraix

0 135 270 540 810 1.080 1.350 1:29.802
Metros



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Gabriela Sánchez Calvete y Ángela Matesanz Parellada.

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Valencia, ha sido tradicionalmente el gran núcleo urbano de una comarca natural denominada Huerta de Valencia; sin embargo, según la división comarcal autonómica de 1987, el municipio forma una comarca por sí sola, llamada Ciudad de Valencia.

La comarca coincide con el término municipal de la ciudad, que engloba a la ciudad y a sus pedanías, extendiéndose por el sur hasta el Parque Natural de la Albufera.

La ciudad de Valencia limita con las comarcas de la Huerta Norte, el Campo de Turia, la Huerta Oeste, la Huerta Sur, la Ribera Baja, y al este con el Mar Mediterráneo. En cuanto a municipios, la ciudad y sus pedanías colindan con los términos municipales de Alboraya, Tabernes Blanques, Burjasot, Paterna, Mislata, Chirivella, en las pedanías del norte con Almácer, Vinalesa, Alfara del Patriarca, Moncada, Bétera, Rocafort, Godella, Masamagrell, Masalfasar, Albalat dels Sorells, Albuixech, Foyos y Meliana, en las del oeste con Quart de Poblet, en las del sur con Picaña, Païporta y Sedaví y por la Albufera con Alfafar, Masanasa, Catarroja, Albal, Silla, Sollana y Sueca.

Antecedentes históricos:

Tras el asentamiento de griegos y cartagineses a orillas del río Tyrís, y la segunda Guerra Púnica, los romanos fundaron en el año 138 a.C. la ciudad de Valentia, nombre que aún conserva. Aunque en la ciudad se sucedieron distintas culturas como la romana o la visigoda, fue en su etapa musulmana en la que empezó a despertar económicamente.

A la muerte de Almanzor, último dirigente del califato, el estado se fragmentó, apareciendo los llamados reinos taifas. Valencia cayó en manos de Rodrigo Díaz de Vivar, el Cid, por unos años, hasta su muerte y fue reconquistada definitivamente en el año 1238 por Jaime I.

Durante el siglo XV, Valencia ciudad, se desarrolló de forma vertiginosa. La producción agrícola e industrial, así como el comercio, alcanzó una expansión sin precedentes, y durante el reinado de Alfonso el Magnánimo, Valencia se convirtió en una de las capitales más florecientes de Europa por su actividad cultural y financiera.

El mantenimiento de la política mediterránea y el apoyo económico prestado por los banqueros valencianos a la corona en el descubrimiento de América, creó un problema de descapitalización y una tendencia en las clases acomodadas a vivir de rentas, dando como consecuencia un aumento de precios y un decaimiento del comercio. Todo ello, desencadenó una sublevación de los gremios, que finalmente no tuvo éxito. Ya en el siglo XVII, la expulsión de los moriscos y judíos, y el cada vez más preponderante poder de la nobleza, provocó la ruina del país y la bancarrota.

A la muerte de Carlos II, y durante la Guerra de Sucesión entre las Casas de Austria y de Borbón, se produjo de nuevo una confrontación entre el campesinado y la nobleza, que, por el triunfo de ésta última desencadenó una fuerte represión, la consolidación de la monarquía centralista y la consiguiente pérdida foral, así como una progresiva degradación de la autonomía cultural y política.

Ya en el siglo XX, la mejora y extensión de los cultivos con productos hortícolas, la exportación de cítricos, vino y arroz y la aparición a principios de siglo de industrias metalúrgicas, fábricas textiles, centrales eléctricas favorecieron el desarrollo de la ciudad. En 1900 se creó el Banco de Valencia, se ensanchó la ciudad, se construyeron el mercado central y el de Colón. En 1921 se terminó la estación de ferrocarril, la Estación del Norte. Valencia triplicó su población en el siglo XX convirtiéndose en el tercer centro demográfico, industrial y económico de España.

A raíz de la Gran riada de Valencia de 1957, se construyó un nuevo cauce del río (en el extrarradio de la ciudad) y el antiguo cauce se reconvirtió en una zona ajardinada. En los años 1980 comenzó la construcción de la red de metro.

Estructura urbana:

El término municipal de Valencia se caracteriza por su composición como un mosaico en el territorio, con la presencia de un importante núcleo que ocupa gran parte de éste, las zonas residenciales de la periferia, los núcleos rurales de la marjal y la huerta y el Parque natural de la Albufera, que llega hasta al Mediterráneo.

La estructura del municipio de Valencia, queda fuertemente marcada por la presencia de la estación y la línea de ferrocarril, que divide parte de la ciudad de norte a sur, y principalmente por el río Turia, tanto por su antiguo cauce, actualmente ocupado por un extenso parque lineal con importantes equipamientos, que divide a la ciudad de oeste a este, como por su nuevo trazado, coincidente con el de la carretera de ronda V-30. Esta ronda, que no llega a cerrarse, tiene un trazado paralelo al Bulevar Sur (y su continuación en avenida de las Tres Cruces y del Pianista Martínez), que ejerce a su vez de primera ronda, porque aun sin tener un cierre claro parece tener cierta continuidad con la avenida del Doctor Peset Aleixandre y la avenida del Primado Roig. En paralelo a estas avenidas cerrando la ciudad al norte, se encuentran el Bulevar Periférico y la avenida de los Hermanos Machado que llegan a conectar con la mencionada V-30 por la avenida de Juan XXIII. Ambas rondas recogen las distintas vías que de forma radial se extienden por la Huerta Valenciana comunicando la ciudad con la periferia, que a su vez fragmentan este territorio natural en el que aun tiene una fuerte presencia la agricultura. Además de esta situación, la Huerta Valenciana se ha visto a lo largo de estos años sometida a una fuerte presión urbanística consecuencia del importante desarrollo de la ciudad en estos años y de su situación estratégica entre el centro urbano y la periferia.

La ciudad se estructura en torno a un núcleo medieval asentado originariamente junto al río Turia a varios kilómetros de la costa. Antigüamente, entre ésta y el núcleo se localizaban los campos de cultivo que abastecían a la ciudad, que más adelante fueron objeto de desarrollo. A continuación del núcleo histórico, se distingue hacia el sur la primera zona de ensanche. Durante el siglo XIX la ciudad creció de forma notable, orientando principalmente su crecimiento hacia el sur, por la barrera que representaba el río y sus numerosos puentes y por la atracción de la estación de tren principal que unía industrias y barrios obreros. Así, el ensanche de dicho siglo, se desarrolló en dos partes que tienen como eje de simetría las vías del ferrocarril. La zona sureste, situada entre la línea de ferrocarril y el Turia, se corresponde con un típico ensanche burgués; mientras que la situada al suroeste responde a un desarrollo de viviendas orientado a rentas más bajas formado posteriormente.

Más allá de este primer ensanche se extiende un continuo urbano de trama reticular en el que se encuentran hasta siete antiguos asentamientos, con su trazado característico en la mayoría de los casos, que a partir de los años cincuenta, se desarrollaron como ciudades dormitorio, al margen de la economía agraria. La zona norte y este, desarrolladas posteriormente, partieron de un intento por completar el círculo con centro en la trama medieval. El desarrollo de la ciudad hacia el este se apoya en la Avenida del Puerto, tradicional camino de unión entre el Grao, la zona del puerto, y el Cabañal, tradicional pueblo de

pescadores y uno de los primeros asentamientos absorbidos por la ciudad, mencionados anteriormente. Al sur de éste, se sitúa el gran puerto deportivo de la ciudad, que tiene su continuación en una importante zona logística, Z.A.L. (Zona de Actividades Logísticas).

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La ciudad de Valencia se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad tanto de estudios, como de paro y vivienda. Hay que destacar que el municipio se enmarca dentro de un contexto autonómico con un alto índice de extranjería. El peso de la población mayor (7,70%) es ligeramente superior al porcentaje de la comunidad (6,99%) y de España (7,40%); y el porcentaje de personas mayores que viven solas también lo es. La ciudad no tiene un valor significativo de familias con un adulto y un menor o más.

Vulnerabilidad socioeconómica:

La tasa de paro del municipio (14,19%) supera a la de la Comunidad (11,56%) aunque la tasa de paro juvenil (11,63%) es inferior a la autonómica (15,62%) y considerablemente inferior a la nacional (19,98%). Las tasas de ocupados eventuales, no cualificados y población sin estudios del municipio son bastante inferiores a las de la Comunidad Valenciana y a la media estatal.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas de menos de 30 m² en el municipio (0,06%) es inferior que el de la Comunidad (0,14%) y la media nacional (0,40%).

El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación en el municipio (5,18%) casi duplica el valor autonómico (2,86%) y duplica el nacional (2,10%).

Los principales problemas percibidos por la población del municipio, según el censo, son el de la delincuencia, la escasez de zonas verdes, y los ruidos exteriores; todos ellos con porcentajes muy altos (en torno al 50% de la población).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Cabanyal-Canyamelar-Beteró
- 2.- Tres Forques-Fontsa
- 3.- Rovella
- 4.- Malilla
- 5.- Carme-Mercat-Velluters
- 6.- Orriols
- 7.- Sant Antoni-Tormos-Morvedre
- 8.- Patraix

BV estudio 1991:

- 1.- Cabanyal
- 2.- Rovella

Otras zonas vulnerables:

- 1.- CAMÍ DE VERA (Distrito: 14, secciones: 14.006, 14.008, 14.010)
Zona situada en el distrito de Benimaclet compuesta por tres secciones censales con valores de vulnerabilidad,

por paro, carencias en la vivienda y población sin estudios, que no alcanza los 3500 habitantes requeridos para ser considerada Barrio Vulnerable. El área tiene de gran identidad propia gracias a su que inicialmente formaba parte de la Huerta de Valencia. La zona se caracteriza por contar con mucha gente joven en parte por su cercana situación al campus de la UPV.

2.- QUATRE CARRERES (Distritos: 10 y 11, secciones; 10049, 11.045, 10.042, 10.041, 11.044, 10.030)

Se trata de una zona de construcciones dispersas, propias de la huerta, situada entre la avenida de Actor Antonio Ferrandis y la V-30. Esta zona, situada entre infraestructuras y caracterizada por la presencia de Mercavalencia, la estación de tren La Fuente de San Luis, y el Z.A.L. (Zona de Actividad Logística), se caracteriza por su alto porcentaje de población sin estudios, aunque no se ha incluido como Barrio Vulnerable, por carecer de la continuidad, estructura y homogeneidad requeridas. Cabe mencionar dentro de ella el núcleo de población de Nazaret, situado entre el antiguo cauce del Turia, la Autopista Sur y el puerto, que en la entrevista con el técnico se destacó como muy vulnerable.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista con el Director General de Planeamiento.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-Plano de barrios administrativo y distritos de Valencia del Plan General de Ordenación Urbana. Escala 1:10000.

Bibliografía consultada:

- BURRIEL DE ORUETA, Eugenio L. (2009): "La planificación territorial en la Comunidad Valenciana (1986-2009)". En Scripta Nova, volumen XIII, número 306, 1 de diciembre de 2009. Universidad de Barcelona.
- GAJA DÍAZ, Fernando; Boira Márquez, Josep Vicent (1994): "Planeamiento y realidad urbana en Valencia: (1939-1989)". En Cuadernos de Geografía, número 55. Universidad de Valencia. Páginas 63-89.
- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, 1988.
- Resolución de 28 de septiembre de 1990 sobre subsanación de deficiencias (DOGV 29- 10-90) y Resolución de 22 de diciembre de 1992 (DOGV 3-5-93) sobre expediente de corrección de errores y texto refundido de documentos del PGOU.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Valencia: www.valencia.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JUAN ANTONIO ALTÉS MARTÍ

Cargo: Arquitecto Municipal y Director General de Planeamiento.

Web: www.valencia.es



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA
DE ESTADO DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES URBANAS

2001 Valencia

46250



Dirección: Avenida de Aragón 35, 46010. Valencia.
Fecha de entrevista: 5 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

46250 Valencia



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	
46250001	Cabanyal-Canyamelar-Betero	Casco histórico	11.894	6.491	20,40	19,69	2,98			VIV	VIV	VL
46250002	Tres Forques-Fontsanta	Promoción pública 40-60	8.364	4.349	23,77	22,77	0,98	EST	PAR		EST PAR	V
46250003	Na Rovella	Periferia mixta	4.786	1.655	24,07	27,84	1,15	EST	PAR		EST PAR	V
46250004	Malilla	Promoción privada 75-90	6.837	3.070	8,09	15,43	2,95			VIV	VIV	VL
46250005	Carme-Mercat-Velluters	Casco histórico	7.315	6.109	10,85	16,17	2,99			VIV	VIV	VL
46250006	Els Orriols	Promoción 60-75	3.814	2.025	22,98	21,45	0,81	EST	PAR		EST PAR	V
46250007	Sant Antoni-Tormos-Morvedre	Promoción 60-75	6.500	3.336	16,52	17,75	2,43			VIV	VIV	VL
46250008	Patraix	Promoción pública 40-60	4.014	2.262	11,26	15,42	2,34			VIV	VIV	VL
TOTAL	8 Barrios Vulnerables		53.524	29.297				8	8	8		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	11.894
Viviendas	6.491
Densidad población (pob/Km ²)	19.434,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	106,06
Superficie (Ha)	61,20



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,40 %
Índice de viviendas (b)	2,98 %
Índice de paro (c)	19,69 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	11.894	
Población < 15 años	1.493	12,55
Población 15 - 64 años	7.370	61,96
Población > 64 años	3.019	25,38
Tasa de dependencia (1)		61,22

Hogares (2001)

Hogares totales	4.719	
Hogares con menores de 16 años	816	17,29
Hogares con 4 miembros o más	1.068	22,63
Tamaño medio del hogar (2)	2,52	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	2.119	20,40
Población con estudios primarios	2.513	24,19
Población con estudios secundarios	4.809	46,29
Población con estudios universitarios	948	9,13

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	7.370	61,96
Tasa de actividad (5)		47,07
Tasa de ocupación (6)		37,80

Edificación (2001)

Edificios totales	1.498	
Edificios con más de 30 años (7)	1.214	81,04
Edificios con más de 50 años (8)	842	56,21
Edificios con más de 80 años (9)	427	28,50

Vivienda (2001)

Viviendas totales	6.492	
Viviendas principales (10)	4.719	72,69
Viviendas secundarias (11)	294	4,53
Viviendas vacías (12)	1.433	22,07
Viviendas en propiedad (13)	3.823	81,01
Viviendas en alquiler (14)	629	13,33
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.832	50,29
Superficie media útil por vivienda (m²)	58,66	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	106,06	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	11,61	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	16,53	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,76	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,99	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,41	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	19,69	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,34	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	28,62	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,49	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	20,40	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,13	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,02	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,98	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,26	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	25,66	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,89	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	29,67	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	11,69	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	62,35	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	66,55	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cabanyal-Canyamelar-Beteró

Barrios administrativos: Pobllats Maritims.

Secciones censales incluidas: 11.042, 11.028, 11.043, 11.026, 11.027, 11.013, 11.024, 11.022, 11.018, 11.017, 11.015, 11.017, 11.014, 11.010, 11.008.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Betero: Sin datos

Los orígenes del barrio Cabanyal-Canyamelar se remontan al siglo XIII, cuando un grupo de pescadores se asientan en esta zona para vivir de la pesca con sus familias. Se forma así el Barrio de pescadores, que no recibirá hasta bien entrado el siglo XV el nombre de Cabañal. La conocida "pesca dels bous" (tipo de arrastre con toros: "bou" en valenciano), hace que en el Cabañal empiecen a construirse "cases dels bous". Estas casas tenían dos partes fundamentalmente: la barraca o casa en sí donde habitaban los criados que cuidaban de los toros, y una especie de corral para los animales. A principios del siglo XVIII ya hay en el Cabañal cerca de doscientas barracas.

A finales del XVIII se produjo un incendio de las barracas existentes en el Cabañal. La rápida propagación se debió al alto contenido en paja que tenían las construcciones existentes.

Es en plena guerra carlista, siglo XIX, cuando los Infantes D^a Luisa María Carlota, con su esposo Francisco de Paula Antonio (hermanos de Fernando VII) escogen el Cabañal para edificar en él su residencia de verano. La alquería que compran ya está edificada sobre dos solares en la calle de los Ángeles, que tiene a sus espaldas la calle San José (actual calle Escalante).

Es en esta época cuando se constituye el Pueblo Nuevo del Mar que a su vez está subdividido en dos grandes bloques. El más cercano al Grau es el Canyamelar, que se extiende desde el Rihuet hasta la acequia de Gas. El Cabanyal se extiende a continuación desde la acequia de Gas hasta la acequia de la Cadena.

Es a mediados del siglo XIX cuando se elabora el primer plan urbanístico de la zona de Canyamelar (que en los siguientes 20 años sufre muchas modificaciones con la llegada del tren y el aumento de la demanda turística). Esto se debe a tres hechos fundamentales que configuran su nueva forma: la retirada del mar y el crecimiento de la zona del litoral, la independencia del poblado y la constitución de un nuevo Ayuntamiento y la desamortización.

La primera calle que nace con pretensiones, con todos los elementos propios de un urbanismo moderno, es la calle de la Reina, una de las principales avenidas del Cabañal en la actualidad.

Cuando la población crece y se dedica tanto a la pesca como a la agricultura, se ve la conveniencia de disponer las calles en dirección paralela al mar. La combustibilidad de los materiales de los que están hechas las barracas, empuja a construir viviendas de ladrillo y teja. Y para poderse adosar a otras viviendas sin que a la de al lado le cayera encima el agua de otro tejado, se modifica la forma de estos tejados. El agua, en lugar de caer por los lados, caerá por delante y por detrás.

A comienzos del siglo XX el Pueblo Nuevo del Mar; la principal pierde su independencia y se incorpora al municipio de Valencia.

En 1957 la riada de Valencia afectó considerablemente a los poblados marítimos, ya que las travesías y las calles con dirección al mar parecían auténticas torrenteras impetuosas. El agua cubría las casas del Cabañal que eran de una planta, y la planta baja de las que tenían dos o tres plantas.



Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).
- Decreto del Consell 57/1993, de 3 de mayo, por el que se declaró Bien de Interés Cultural (BIC) al conjunto histórico de Valencia
- El 24 de julio de 1998 el Ayuntamiento de Valencia aprueba llevar adelante el planeamiento establecido para el barrio del Cabanyal-Canyamelar.
- Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI, 4 de abril de 2000), del Conjunto Histórico Protegido del Cabanyal-Canyamelar, en desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Valencia.
- Modificación puntual del PEPRI del Cabañal-Cañamelar (2005): Proyecto de ampliación de la Avenida Blasco Ibáñez hasta el mar.
- STS de 25 de mayo de 2009 que exige al Estado que determine si existe expolio.
- Orden del Ministerio de Cultura de 29 de diciembre de 2009 por la que se declara la existencia de expolio.
- Ley 2/2010, de 31 de marzo, de medidas de protección y revitalización del conjunto histórico de la ciudad de Valencia.
- El Pleno del Tribunal Constitucional, por providencia de 14 de abril de 2010, ha admitido a trámite el recurso de inconstitucionalidad número 2977-2010, promovido por el Presidente del Gobierno, contra los artículos 1, 2 y 3, apartado 2, de la disposición derogatoria, y el párrafo segundo de la disposición final segunda de la Ley 2/2010, de 31 de marzo, de la Generalitat, de Medidas de Protección y Revitalización del Conjunto Histórico de la Ciudad de Valencia.

Otras actuaciones y proyectos:

Cabanyal-Canyamelar:

- Conjunto Histórico declarado Bien de Interés Cultural. (1993)
- El 07 de Octubre de 2004, modificación de la ley de Patrimonio.
- El 14 de octubre de 2004, el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana aprueba la prolongación de la Avenida Blasco Ibáñez.
- Rehabilitación y transformación de las instalaciones del antiguo Ateneo Musical del Puerto, del barrio del Cabanyal-Canyamelar, constituyendo el Centro Musical del Cabanyal, manteniendo su primitiva fachada, inspirada en el modelo clásico de arco del triunfo, preservando así la imagen anterior del edificio, el espacio urbano más emblemático de la zona.

Beteró:

- Polideportivo Virgen del Carmen-Beteró

Descripción general y localización

Localización:

El Cabanyal-Canyamelar y Beteró es un barrio que pertenece a los "Poblats Marítims" de Valencia. Se sitúan al este de la ciudad donde antes predominaba la huerta valenciana. Cabanyal-Canyamelar se trata de uno de los poblados que fueron absorbidos con el crecimiento de la ciudad.

Beteró es un barrio de la ciudad de Valencia perteneciente al distrito de los "Poblats Marítims" de Valencia. Está separado del resto de los "Poblats Marítims" por la calle Marí Blas de Lezo, la continuación hacia el norte de Serradora al llegar a la estación de RENFE de Valencia-Cabanyal. Limita con el cementerio municipal del Cabañal por su lado oeste.

Descripción general:

Betero: Sobre una trama ortogonal se levantan dos partes de edificación diferenciada. En la parte norte aparece una zona de bloque abierto con espacios verdes interbloque y con bajos de uso



residencial también. Sin embargo, en la parte sur aparece una zona mixta de bloque y vivienda tradicional que no ha sido sustituida. Aparecen locales en los bajos destinados al comercio que en muchos casos se encuentran sin usar.

La trama en retícula de Cabanyal-Canyamelar fue heredada de la orientación levante-poniente de las antiguas barracas y de la ampliación del puerto de Valencia en 1792. De esta época final del siglo XIX, principios del XX, data el tipo de arquitectura que caracteriza a los poblados marítimos. El llamado modernismo popular adquiere en esta zona una fuerte impronta y personalidad. Es por ello que en 1993 el Cabanyal fue declarado BIC (Bien de Interés Cultural) por el Gobierno Valenciano que reconoció así su valor como conjunto histórico.

Opinión social sobre el ámbito

Actualmente las opiniones sobre el barrio se hallan divididas. Desde el punto de vista del Ayuntamiento, compartido por parte de la población se entiende como una zona de población envejecida, donde el abandono de las viviendas y las pocas ayudas a su rehabilitación ha provocado que gente sin recursos abunde en el barrio que lo ha convertido en una zona donde el tráfico de drogas por lo que es necesaria su intervención. Por otro lado una parte importante de los vecinos del barrio y algunas instituciones consideran que se trata de un barrio tradicional a conservar, con algunas calles conflictivas, pero con cierta renovación de población y un fuerte sentimiento de barrio y defensa de este.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (2,98%). El parque residencial es antiguo, un 25,66% son anteriores a 1951 y un 6,26% del total de viviendas se encuentran en mal estado de conservación, porcentaje que no difiere significativamente de la media municipal: 5,18% pero que sí lo hace frente al 2,86% de la comunidad autónoma y el 2,10% nacional. A penas hay viviendas de menos de 30 m², y los índices de ocupación de las viviendas se asemejan a la media española y de la Comunidad Valenciana.

Ni la población mayor, ni los inmigrantes tiene un peso especial dentro del barrio, sin embargo.

Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por las tasas de paro, tasa de ocupados eventuales, ocupados no cualificados y población sin estudios superiores a las tasas del municipio, la comunidad autónoma y el país.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia y la falta de espacio verdes (superior al del municipio y muy superior al de la comunidad y España) y el de los ruidos exteriores y la contaminación, inferiores al porcentaje de la comunidad pero superiores a España y la Comunidad Valenciana.

Problemas:

Accesibilidad:

Tanto Beteró como el Cabanyal-Canyamelar se encuentran bien comunicados tanto por metro y autobús como andando.

Las líneas de metro 4 y 6 recorren ambos barrios y la 5 acaba en la parte sur del Cabanyal-Canyamelar.

Las de autobús que llegan hasta Beteró son la 21, 31 y 1. Las líneas de autobús del Cabanyal-Canyamelar son la número 2, 19, 31 y 32. Éstas se ven reforzadas por una serie de líneas nocturnas

(N1) y otras especiales de verano que llegan hasta la playa de la Malvarrosa y discurren por el paseo marítimo.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

En Cabanyal-Canyamelar es en general de baja calidad constructiva. A pesar de estar declarado Bien de Interés Cultural y considerado como parte del patrimonio histórico de la Comunidad Valenciana, hay casos de ruina e infravivienda que conviven con viviendas cuidadas que mantienen el aspecto del azulejo original.

En Beteró es de baja calidad, peor en la parte sur que en la norte donde, además el estado de abandono queda patente en algunos casos. Hay que destacar la aparición de chabolas en algunos lugares como en la calle Amparo Ballester.

Calidad del espacio público

En Cabanyal-Canyamelar, en determinadas calles, se encuentra degradado o abandonado, destacando el mal estado de los pavimentos. En estas mismas calles aparecen solares abandonados con suciedad acumulada en su interior. Esto contrasta con otras zonas agradables como la plaza frente al Teatro de Marionetas Estrella.

En la parte sur de Beteró aparecen solares abandonados mal vallados en los que se acumula basura o que se acaban utilizando como lugar de estacionamiento de vehículos. Además aparecen espacios públicos agradables de tamaño adecuado con vegetación cuidada

Percepción socioeconómica:

El Cabanyal-Canyamelar se percibe como una zona humilde, en la que conviven antiguos pescadores, con población joven de clase media de reciente llegada y población de pocos recursos y problemática a veces relacionada con el tráfico de drogas

Medioambiente urbano:

En Beteró, aparecen espacios públicos agradables de tamaño adecuado con vegetación cuidada. En algunos puntos se produce la saturación del espacio público por vehículos privados y en otros aparecen signos de abandono por el poco uso que se le da.

En Cabanyal-Canyamelar encontramos de nuevo una doble situación, por un lado calles tradicionales agradables con posibles problemas de aparcamiento y falta de arbolado por su dimensión, generalmente sin apenas aparecen bajos comerciales. Y calles con una mayor abandono, en la que se concentra la población más marginal, con problemas de suciedad.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Cabanyal-Canyamelar ha sido un barrio con una identidad muy fuerte asociada al mundo de la pesca y el mar. Esta identidad que parecía haberse ido perdiendo por el abandono del barrio y la aparición de factores negativos en él se ha visto reforzada por la lucha en defensa del barrio de los derribos y



modificaciones previstas por el ayuntamiento.

Existencia grupos sociales activos:

Existencia de grupos sociales activos como la Plataforma Salvem El Cabanyal: con el fin de evitar la prolongación de Blasco Ibáñez.

Demandas estructuradas

- Rehabilitación del Cabanyal-Canyamelar.
- Vallado adecuado de los solares.
- Eliminación de las chabolas en ambos barrios.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

La playa de la Malvarrosa limita al oeste con el área.

Valores arquitectónicos

- Casinet: es un símbolo de la emancipación obrera/pesquera. La estructura arquitectónica del Casinet no ha sido modificada. La planta baja estaba destinada a tienda y almacén. El piso, a almacén. Por cada una de las ventanas, puertas o escaparates que todavía subsisten, se asomaban a la calle los diversos productos que necesitaban los pescadores: carbón, carne -poca -patatas, habichuelas y verduras.
- Ateneo Marítimo: (1961), que es en la actualidad la institución cultural más representativa del Marítimo.

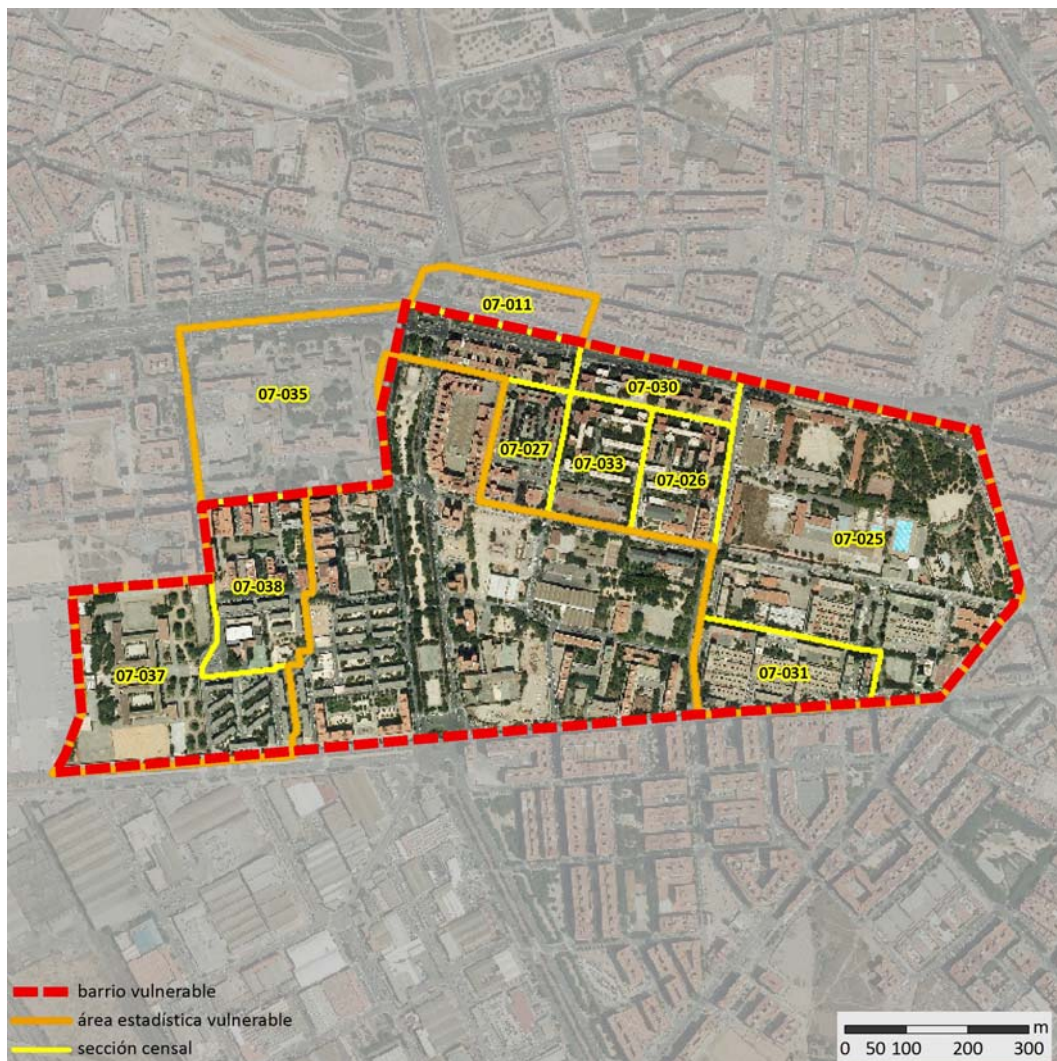
Barrios coincidentes con 1991:

1- Cabañal.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.364
Viviendas	4.349
Densidad población (pob/Km ²)	14.149,89
Densidad vivienda (Viv/Ha)	73,58
Superficie (Ha)	59,10



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,77 %
Índice de viviendas (b)	0,98 %
Índice de paro (c)	22,77 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.364	
Población < 15 años	864	10,33
Población 15 - 64 años	4.994	59,71
Población > 64 años	2.506	29,96
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		67,48

Hogares (2001)

Hogares totales	3.465	
Hogares con menores de 16 años	489	14,11
Hogares con 4 miembros o más	698	20,14
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,41	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	1.783	23,77
Población con estudios primarios	2.117	28,23
Población con estudios secundarios	3.084	41,12
Población con estudios universitarios	516	6,88

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	4.994	59,71
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		45,37
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		35,04

Edificación (2001)

Edificios totales	469	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	180	38,38
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	75	15,99
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	33	7,04

Vivienda (2001)

Viviendas totales	4.349	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	3.465	79,67
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	134	3,08
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	672	15,45
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	3.107	89,67
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	239	6,90
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	986	30,39
Superficie media útil por vivienda (m ²)	58,16	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	73,58	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,86	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	19,11	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,93	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	4,15	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,75	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	22,77	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,95	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,00	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,54	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	23,77	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,03	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,24	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,98	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,94	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	20,69	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	48,10	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	26,64	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	5,01	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	30,26	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	60,41	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Tres Forques - Fontsanta (Distrito: L'Olivereta)

Barrios administrativos: Tres Forques - Fontsanta

Secciones censales incluidas: 07.011, 07.035, 07.030, 07.025, 07.026, 07.038, 07.037, 07.031.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Tres Forques: Sin datos.

Fontsanta: El barrio se construyó para dar alojamiento a los damnificados de la riada de 1957 que habían perdido su casa. En aquel tiempo, el barrio estaba separado del bloque urbano de la ciudad y estaba envuelta por la huerta y el Hospital General, pero, con el crecimiento de la ciudad, el barrio pasa a formar parte de la continuidad urbana.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Tres Forques es un barrio de la ciudad de Valencia, situado al oeste, en el distrito de L'Olivereta. Forma un rectángulo entre los barrios de Patraix, Nou Moles, Soternes y Safranar. Limita al sur con la avenida del Cid, al oeste con la avenida Tres Creus, y al este con la carrera d'Enguera. La Fontsanta también pertenece al distrito de L'Olivereta, en el extremo occidental de la ciudad. Es un barrio pequeño en forma de L entre la calle de Tres Forques, la avenida de Tres Creus, el barrio de la Lum y el término de Xirivella. Limita al noroeste con el barrio de la Llum, al este con Tres Forques y al norte con el de Soternes; al sur se sitúa el polígono industrial la Vara de Quart, y al oeste, el término de Xirivella.

Descripción general:

Tres Forques: El barrio concentra importantes servicios e instalaciones municipales, como el Hospital General de Valencia, el parque del Oeste, la sede de la policía local de la ciudad y la Biblioteca Central de Valencia. También dispone de un colegio y un mercado.

Fontsanta: Su límite con el barrio de la Lum es la calle de la Casa de la Misericordia. Comparte con este muchos servicios: un colegio, un instituto, el Hospital General de Valencia y dos centros de deporte. También se encuentra muy cerca el centro comercial Gran Turia (dentro del barrio de Xirivella). La mencionada Casa de la Misericordia, situada en el extremo suroeste del barrio, es un nexo importante de actividades para el barrio, que incluye el centro territorial de la UNED y terrenos deportivos.

En ambos predomina el bloque abierto.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad tanto de estudios (23,77%), como de paro (21,77%).

La población mayor, tiene un peso importantísimo en el barrio (16,51%), aunque apenas se localizan en hogares unipersonales. Hay población inmigrante en el barrio con un porcentaje un poco elevado al resto de los ámbitos.

Se puede considerar un barrio con una alta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro, la alta temporalidad, el alto porcentaje de ocupados no cualificados y los bajos niveles de estudios.

A penas hay viviendas de menos de 30 m², pero estas presentan un índice de ocupación mas elevado de lo normal, con una superficie por habitantes algo inferior a las medias municipal, autonómica y nacional. El parque residencial es antiguo (20,69% de viviendas anteriores a 1951), pero un porcentaje relativamente alto de viviendas, en torno a un ocho por ciento se encuentran en mal estado.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje muy alto) y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad a pie es buena, aunque las grandes avenidas de tráfico rodado pueden suponer en ocasiones una barrera para la accesibilidad.

El barrio de Tres Forques se sitúa entre dos entradas a la ciudad: la avenida del Cid y la de Tres Forques. Las líneas 3, 20, 70, 71, 72, 73, 81 y los autobuses nocturnos N4 y N5 de la EMT de Valencia comunican el barrio con el resto de la ciudad. Al norte del barrio encontramos dos estaciones de metro: la estación Avinguda del Cid y la estación Nou d'Octubre.

La Fontsa está vinculada con la Ronca Sur de Valencia y con la V-30 o autovía de circunvalación, que bordea el rio hasta el mar.

El barrio esta servido por las líneas de autobús: 70, 71, 73 y 81 y el autobús nocturno N5 de la EMT de Valencia. También tiene una estación de metro: Nou d'Octubre, por las que pasan las líneas 3y 5.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

A pesar de haber sido construido para los damnificados por la riada de 1957, presenta unas construcciones modélicas, edificios de cuatro plantas estrechos, de manera que los pisos tienen forma cuadrada y mucha iluminación natural.

Calidad del espacio público

Sin datos.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Entre los edificios aparecen jardines, dotando al barrio de una gran superficie ajardinada superior a la media de la ciudad, a pesar de que los jardines están muy descuidados por los servicios municipales.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos

Existencia grupos sociales activos:

Existe una asociacion de vecinos del barrio de Tres Forques.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El Parque del Oeste está en el interior del área delimitada.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

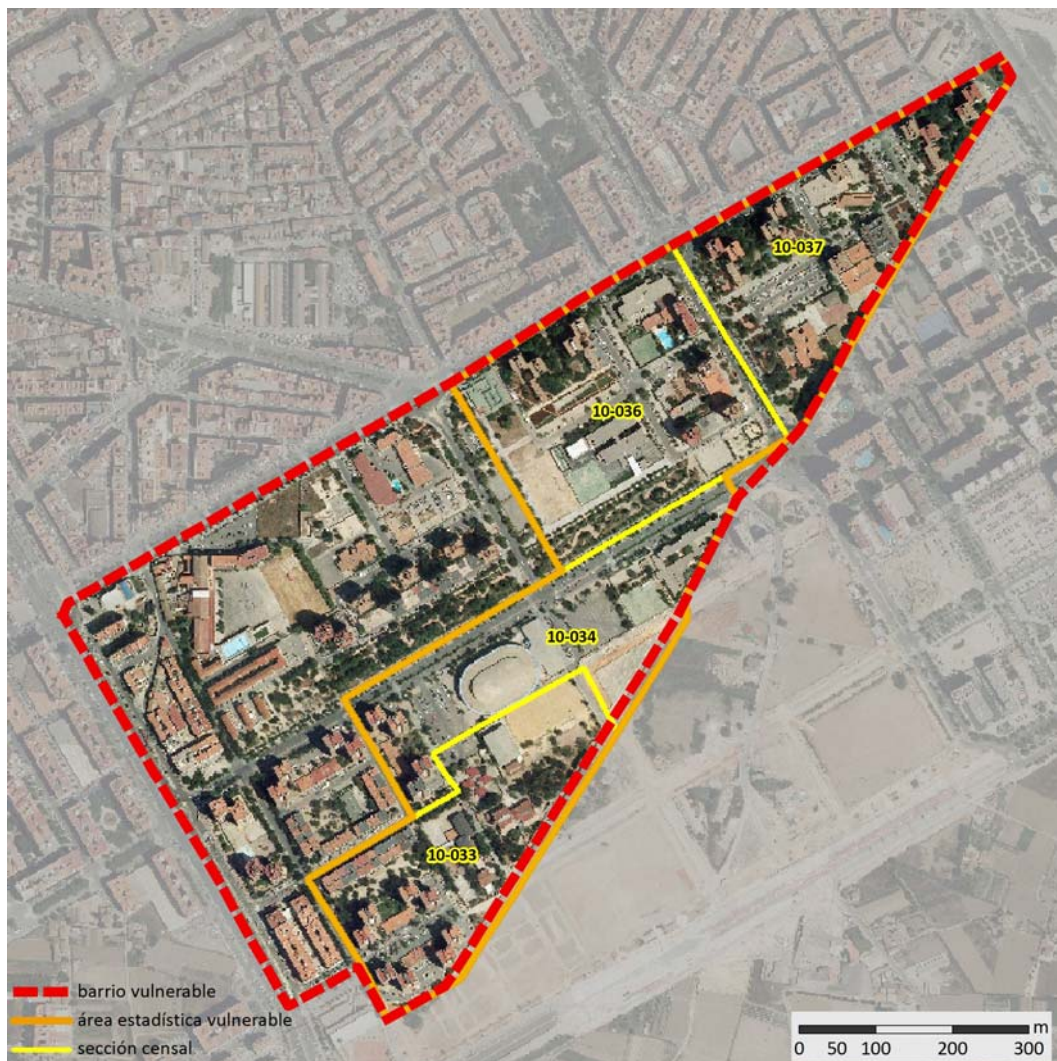
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.786
Viviendas	1.655
Densidad población (pob/Km ²)	14.337,93
Densidad vivienda (Viv/Ha)	49,59
Superficie (Ha)	33,37



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,07 %
Índice de viviendas (b)	1,15 %
Índice de paro (c)	27,84 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.786	
Población < 15 años	644	13,46
Población 15 - 64 años	3.448	72,04
Población > 64 años	685	14,31
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		38,54

Hogares (2001)

Hogares totales	1.490	
Hogares con menores de 16 años	298	20,00
Hogares con 4 miembros o más	577	38,72
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	3,21	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	995	24,07
Población con estudios primarios	1.194	28,89
Población con estudios secundarios	1.745	42,22
Población con estudios universitarios	199	4,81

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	3.448	72,04
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		53,71
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		38,76

Edificación (2001)

Edificios totales	46	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	18	39,13
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	8	17,39
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	3	6,52

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.656	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	1.490	89,98
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	29	1,75
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	116	7,00
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	1.296	86,98
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	82	5,50
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	214	14,36
Superficie media útil por vivienda (m²)	81,06	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	49,59	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,10	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,51	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,82	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	2,24	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,71	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	27,84	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	22,97	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,14	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,10	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	24,07	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,05	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	1,15	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	9,87	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	37,34	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	22,99	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,58	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	44,23	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	53,95	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob. activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Na Rovella
Barrios administrativos: Na Rovella (distrito Quatre Carreres).
Secciones censales incluidas: 10.037, 10.036, 10.034, 10.033.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Esta área surge fruto de un Plan Parcial de 1969.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).
- Plan Parcial de Quatre Carreres.

Otras actuaciones y proyectos:

- Futura remodelación del jardín de la calle Guillem Jafer.

Descripción general y localización

Localización:

El área está situada al Sur en la extensión de la ciudad al sureste de Russafa, entre la autopista del Saler y la Avenida de Ausias March.

Descripción general:

El polígono se organiza en grandes manzanas que a su vez se dividen por un viario de acceso a los bloques de vivienda, que se disponen retranqueándose entre sí para formar recintos. Los equipamientos se disponen en bandas perimetrales en cada una de las manzanas. Alguno de estos bloques tiene su zócalo ocupado por locales comerciales. En el polígono también existen edificios con uso terciario exclusivo.

Opinión social sobre el ámbito

El área, según considera la Delegación de Acción social y solidaridad del Ayuntamiento de Valencia, presenta una problemática de tipo global. La demanda es considerada de alta por los Centros Municipales de Servicios Sociales. Es especialmente conflictiva la zona comprendida por la calle Paco Pierra y calles aledañas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad tanto de estudios (24,07%), como de paro (27,84%).

La población mayor, tiene un peso muy importante en el barrio (22,48%).

Apenas hay población inmigrante en el barrio.

Se puede considerar un barrio con una alta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro, la

alta temporalidad, el alto porcentaje de ocupados no cualificados y los bajos niveles de estudios.

No existen viviendas de menos de 30 m², pero estas presentan un alto índice de ocupación, con una superficie por habitantes inferior a las medias municipal, autonómica y nacional. El parque residencial es relativamente nuevo (porcentaje de viviendas de antes de 1951 menor a los porcentajes municipal, autonómica y nacional). Ninguna vivienda parece encontrarse en mal estado de conservación.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje muy alto), los ruidos exteriores y las pocas zonas verdes. Hay que destacar que el área se enmarca en unos porcentajes municipales de delincuencia que duplican el porcentaje nacional.

Problemas:

Accesibilidad:

No plantea problemas especiales de accesibilidad desde el resto de la ciudad. La avenida de los Hermanos Maristas supone una barrera que divide el barrio en dos con tres carriles mas uno de aparcamiento para tráfico rodado en cada uno de los sentidos.

Se comunica con el resto de la ciudad a través de las líneas 13, 6 y 7 de la EMT.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Sin datos.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeconómico estimado por los Centros Municipales de Servicios Sociales es calificado como bajo. Forma parte de los grupos de marginación señalados por la Delegación, siendo especialmente problemática la zona de Paco Pierra.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Los equipamientos que hay son los que fueron recogidos por el plan parcial de 1969. En general se encuentran obsoletos. En el barrio encontramos un colegio, un instituto, un centro de formación profesional un centro municipal de día, una sede de la Policía Local del distrito y el pabellón de deportes de la Fuente de San Luís.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Existencia grupos sociales activos:
"Asociación Gitana de Valencia".

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El área se encuentra muy próxima ya a la zona de huerta al sureste de Valencia.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

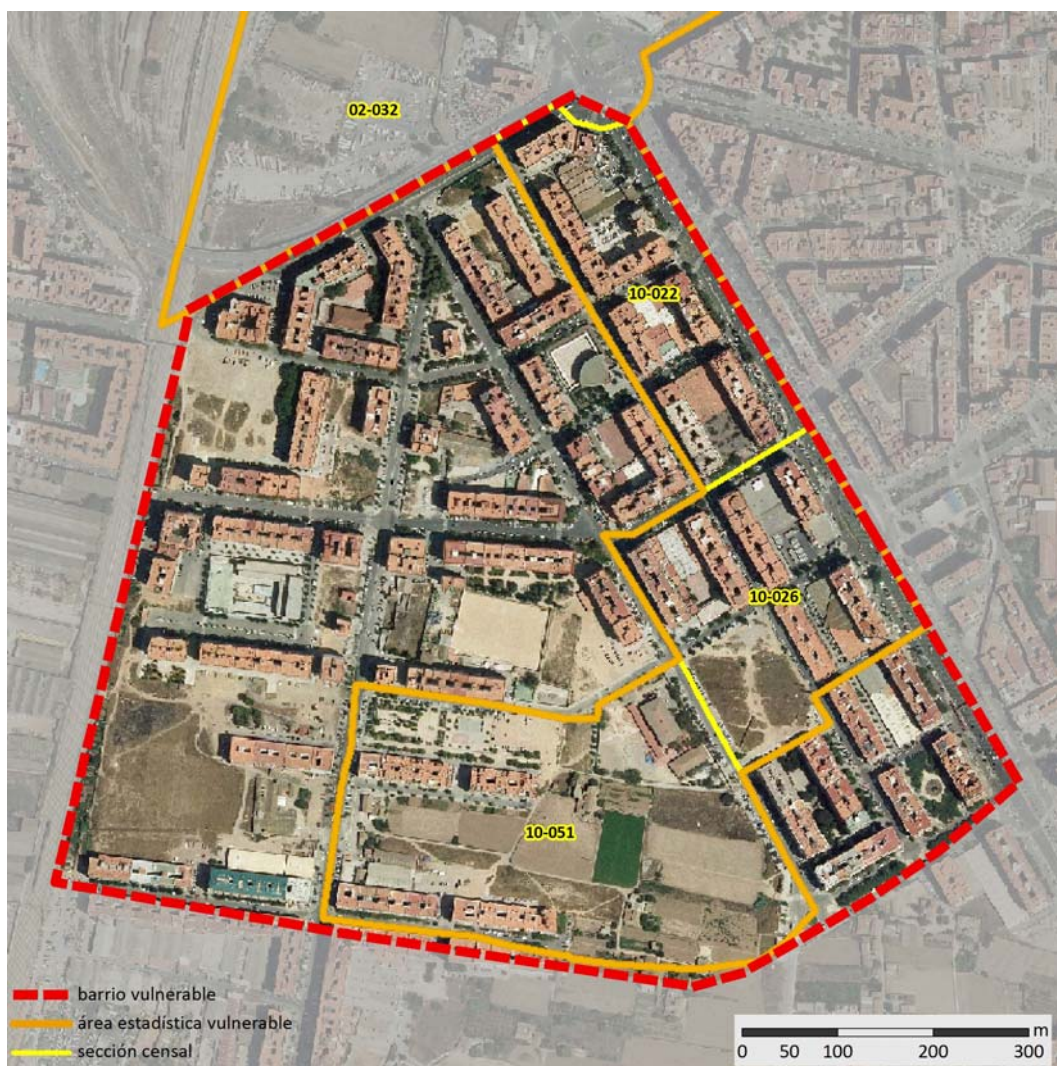
Barrios coincidentes con 1991:

2.- Rovella

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.837
Viviendas	3.070
Densidad población (pob/Km ²)	15.713,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	70,55
Superficie (Ha)	43,52



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	8,09 %
Índice de viviendas (b)	2,95 %
Índice de paro (c)	15,43 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.837	
Población < 15 años	1.038	15,18
Población 15 - 64 años	4.916	71,90
Población > 64 años	883	12,92
Tasa de dependencia (1)		39,08

Hogares (2001)

Hogares totales	2.454	
Hogares con menores de 16 años	637	25,96
Hogares con 4 miembros o más	761	31,01
Tamaño medio del hogar (2)	2,79	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	469	8,09
Población con estudios primarios	1.059	18,26
Población con estudios secundarios	3.123	53,85
Población con estudios universitarios	1.148	19,80

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.916	71,90
Tasa de actividad (5)		58,68
Tasa de ocupación (6)		49,63

Edificación (2001)

Edificios totales	300	
Edificios con más de 30 años (7)	211	70,33
Edificios con más de 50 años (8)	170	56,67
Edificios con más de 80 años (9)	84	28,00

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.070	
Viviendas principales (10)	2.454	79,93
Viviendas secundarias (11)	72	2,35
Viviendas vacías (12)	539	17,56
Viviendas en propiedad (13)	2.149	87,57
Viviendas en alquiler (14)	212	8,64
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	98	4,33
Superficie media útil por vivienda (m²)	72,48	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	70,55	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,46	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,42	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,00	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	3,55	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,89	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,43	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,46	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	21,26	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	7,61	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	8,09	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,55	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,95	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,29	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	9,01	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	55,30	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	35,66	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	35,37	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	63,30	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	53,92	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Malilla Norte.
Barrios administrativos: Malilla (distrito Quatre Carreres).
Secciones censales incluidas: 02.032, 10.022, 10.026, 10.051.

Formas de crecimiento:

Promocion 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

En origen la zona estaba constituida por algunos caminos rurales y viviendas rurales dispersas limitadas por la vía férrea y la carretera de Alicante.

En el plan de 1946, se establece dentro del barrio una zona de Ciudad Jardín, otra zona industrial, otra ferroviaria y un parque público (al norte).

Con la entrada en vigor del Plan del 1966 nos encontramos con un pequeño crecimiento industrial y un crecimiento de viviendas paralelo al eje de la carretera de Alicante como preexistencias. En el plan se contempla la aparición del parque central y la desaparición de las vías del tren. Planifica un trazado de viario secundario. Se establece una nueva asignación de suelo para residencial: edificación alta abierta, edificación baja abierta, ciudad jardín, zona verde y zona industrial.

En el PGOU de 1988 cuenta con unas preexistencias como son: crecimiento diseminado alrededor de la carretera de Malilla y la definición del frente de la carretera de Alicante.

Objetivos del Plan de 1988: definición de toda la zona como edificación abierta, apareció de un límite de cierre (Ronda Sur), estructuración y recorridos de zonas verdes, modificación de la trama viaria, adecuación de la ordenación a la traza del viario circundante, configuración de una traza geométrica modulable, continuidad con la trama urbana del barrio consolidado y estructuración de las dotaciones.

Problemas del desarrollo del Plan de 1988: falta de elemento estructural del parque central/problemática cruce de vías, barrera provocada por las vías ferroviarias, falta de continuidad de vías principales y aislamientos, crecimiento desigual/generación de espacios residuales e inclusión de antiguo tejido rural en el nuevo.

En el Plan de 1988 se prevé una serie de espacios libres: el parque de Malilla, un parque urbano, un sistema local de espacios libres, y espacios de uso deportivo; con el objetivo de: generar espacios verdes entre bloques de edificación, crear circulaciones peatonales de acceso a dotaciones, generar un espacio de centralidad con el parque de Malilla y creación de articulaciones entre espacios peatonales.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).
- PAI de Malilla, actuación en la que todas las viviendas serán protegidas, un total de 291 VPP en un ámbito de actuación de 35.700 m2, con una reserva de suelo escolar de 4.571 m2 y 26.144 m2 de red viaria.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Malilla es un barrio de la ciudad de Valencia, parte del distrito de Quatre Carreres, en el extremo sur de la ciudad. Se sitúa entre los barrios de Na Rovella y la Creu Coberta, y al norte con las vías del tren (futuro barrio del Parque Central); al este, con el barrio de la Font de Sant Lluís, y al sur con el del Forn d'Alcedo.

Descripción general:

Tiene forma romboide mas alto que ancho que va desde la plaza de Té Manuel Sanchis Guarner, cruce de la avenida de Ausiàs March con la de Peris i Valero, acaba en la nueva ribera del río Turia, atravesando la Ronda Sud de Valencia, siempre al este de la barrera arquitectónica que son las líneas de ferrocarril, y al oeste de la Avenida de Ausiàs March. Por el otro lado, el barrio es más abierto cruzada de cabo a rabo por un viario largo y recto como la avenida del Poeta Federico García Lorca, la calle de Malilla, la calle del ingeniero Joaquim Benlloch y la calle de l'Illa Cabrera.

Malilla esta dividida entre el norte, mas urbano y dominado por edificios altos y el puente que sobrepasa las vías del tren; y el sur; y el sur todavía sin edificar y en gran parte tierra yerma y casas de campo aisladas, cruzadas por grandes viarios como la Ronda Sur de Valencia, la autovía V-30 y la línea de tren que se dirige, de oeste a este, a la Font de Sant Lluís. Al sur del barrio se encuentra el núcleo de Cases de Maset.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,95%). La población mayor, apenas tiene representación en el barrio (2,87%).

Apenas hay población inmigrante en el barrio; estos índices se mantienen por debajo de los municipales, autonómicos y nacionales.

Es un barrio con una tasa de paro ligeramente elevada sobre las del municipio.

A penas hay viviendas de menos de 30 m², y su índice de ocupación se encuentra en torno a las medias municipal y autonómica. El parque residencial es relativamente nuevo y solo un 0,29% se encuentra en mal estado de conservación.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia y pocos espacios verdes (con unos porcentajes muy altos), los ruidos exteriores, la contaminación y las malas comunicaciones.

Problemas:

Accesibilidad:

Viario de grandes dimensiones que separan la zona del resto de la ciudad: Avenida de Peris i Valero, Avenida de Ausias March, Avenida del pianista Martínez Carrasco. Además la falta de pasos sobre el tren en esta zona o convierten en una barrera que separa el barrio del lado oeste de la ciudad.

Malilla dispone de buenos accesos gracias a la Ronda Sur y conecta con la segunda autovía de circunvalación (Ronda de Trànsits) a través de la avenida de Peris i Valero. En él se encuentra la principal salida hacia el sur de la ciudad, la avenida de d'Ausiàs March.

El barrio esta servido por las líneas 6, 8 y 18 de la EMT y un autobús nocturno: el N7.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Invadido por vehículos privados.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Aparece arbolado acompañando al viario peatonal y parte de huerta que todavía no ha sido construida.

Equipamientos:

Junto a las calles Juan Ramón Jiménez y Diputado Isidro Escandell, existe un descampado abandonado que sirve de parking improvisado para los vehículos privados. En el PGOU aparece señalado como un terreno público. Se prevé que para 2011 ya esté construido el polideportivo planificado en este solar.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de vecinos de Malilla.
Asociaciones de mujeres de Malilla.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El área linda con zonas de huerta del sur de la ciudad. Está prevista la creación de un gran parque al norte de la zona.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

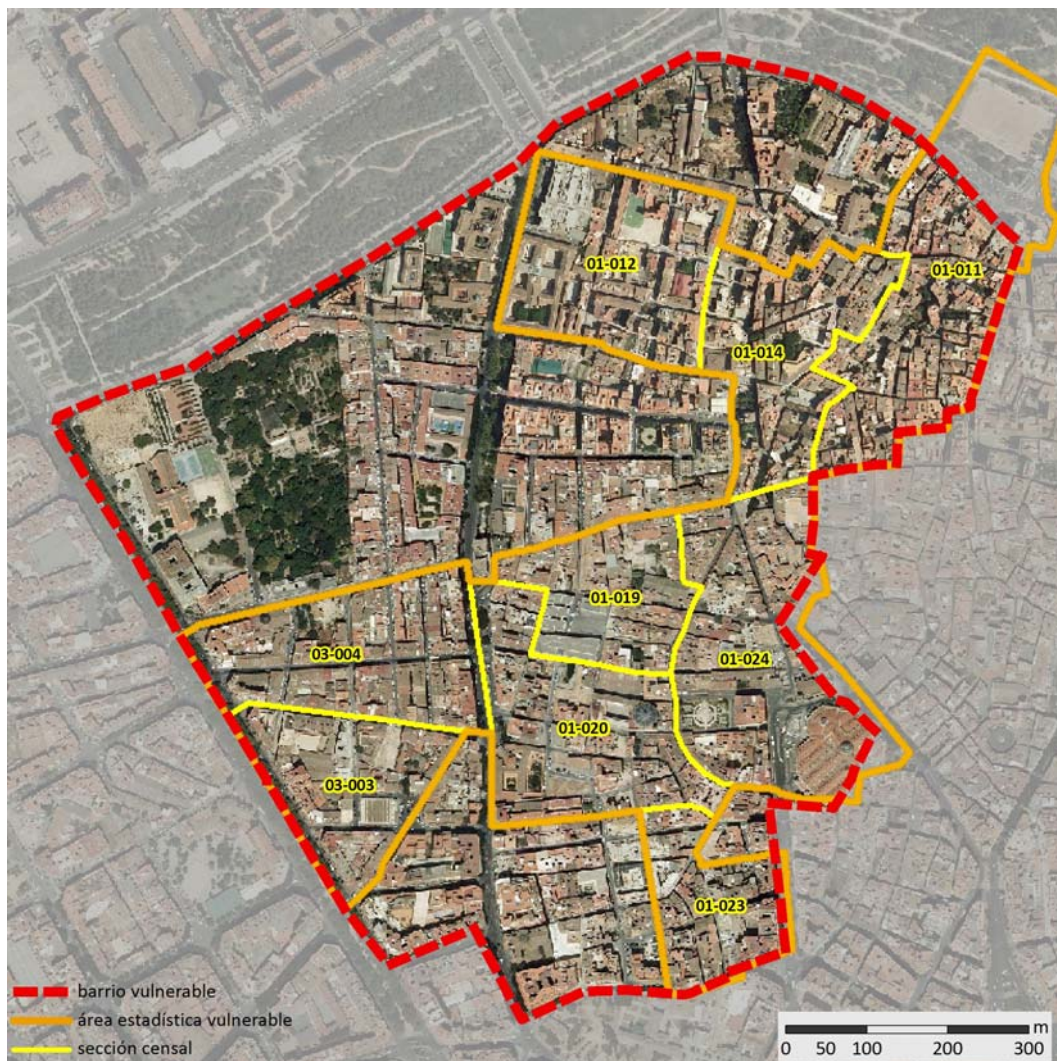
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.315
Viviendas	6.109
Densidad población (pob/Km ²)	16.122,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	134,61
Superficie (Ha)	45,38



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	10,85 %
Índice de viviendas (b)	2,99 %
Índice de paro (c)	16,17 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	7.315	
Población < 15 años	767	10,49
Población 15 - 64 años	4.588	62,72
Población > 64 años	1.781	24,35
Tasa de dependencia (1)		55,54

Hogares (2001)

Hogares totales	3.358	
Hogares con menores de 16 años	407	12,12
Hogares con 4 miembros o más	500	14,89
Tamaño medio del hogar (2)	2,18	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	691	10,85
Población con estudios primarios	1.206	18,94
Población con estudios secundarios	2.862	44,94
Población con estudios universitarios	1.610	25,28

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.588	62,72
Tasa de actividad (5)		53,89
Tasa de ocupación (6)		45,17

Edificación (2001)

Edificios totales	849	
Edificios con más de 30 años (7)	577	67,96
Edificios con más de 50 años (8)	423	49,82
Edificios con más de 80 años (9)	227	26,74

Vivienda (2001)

Viviendas totales	6.116	
Viviendas principales (10)	3.358	54,91
Viviendas secundarias (11)	249	4,07
Viviendas vacías (12)	2.398	39,21
Viviendas en propiedad (13)	2.174	64,74
Viviendas en alquiler (14)	990	29,48
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.753	55,49
Superficie media útil por vivienda (m²)	48,37	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	134,61	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	13,08	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	16,62	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,35	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	5,39	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,26	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	16,17	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,38	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	25,79	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,83	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	10,85	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,36	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	40,45	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,99	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	12,15	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	45,64	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	60,58	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	36,17	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,26	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	57,11	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	78,80	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.



Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Carme, Mercat y Velluters.

Barrios administrativos: Carme, Mercat y Velluters (también conocido como el Pilar). (Distrito Ciutat Vella).

Secciones censales incluidas: 01.023, 01.011, 01.012, 01.014, 01.014, 01.024, 01.019, 03.004, 01.020, 03.003, 01.023.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Barrio del Carme: La estructura primitiva del barrio, se sitúa entre las calles de Serranos y Caballeros y la muralla musulmana, utilizando el brazo difluente del río como foso o valladar, aun quedan vestigios tanto del foso como de la muralla. El barrio se dividía en dos sectores: El interior dedicado al textil que repoblado después de la conquista por donaciones reales y la instalación de cerrajeros, herreros y caldereros. El exterior se constituyó por evolución de varios arrabales a extramuros. Los arrabales más importantes son:

-Arrabal del Roters: De origen musulmán, junto a la puerta árabe Al-Kantara, este arrabal se fue extendiendo hasta los huertos ocupados por el Convento del Carmen,(1283)

-Arrabal "dels Tints", en torno a la calle Corona, denominada así por la utilización de los tintoreros de la acequia de Rovella.

-La Morería: junto a la muralla entre las actuales calles Quart y Corona. Fue un recinto cerrado en el que se obligo a vivir al resto de la población musulmana tras la conquista.

-La Blanquería, situada entre el arrabal de "Roters" y el río, donde se instalan los curtidores, guanteros, zapateros, peleteros...

-El "Partit", cerrado por un muro localizado al otro lado del convento.

El barrio de Velluters, aunque es un barrio en origen medieval, su trama urbana está formada por calles rectas, lejos del clásico entramado medieval de calles estrechas y curvas. Sus edificios en gran parte se corresponden con construcciones levantadas en el siglo XIX, por lo que podríamos decir que es un barrio histórico medieval transformado a los tiempos actuales. Sus primeros habitantes fueron musulmanes que ya en el siglo XI instalaron en la zona sus fincas de recreo. Más tarde, hacia finales del XII o principios del XIII, se instalaron artesanos dedicados a la industria de tejas y ladrillos. Pero los artesanos sederos, los que dan nombre al barrio, no se ubicaron allí hasta bien entrado el siglo XIV. Dicha actividad, que fue introducida por los árabes, marcaría la vida y el desarrollo físico del barrio y alcanzó una importancia relevante en la Valencia del siglo XV, lo que se demuestra en el hecho de que se construyera la Lonja de la Seda (1483-1498), creándose en 1474 el Gremio de Velluters o sederos. En el siglo XVIII, Velluters era el barrio más densamente poblado, con la mayor parte de las fábricas y obradores sederos. La palabra Velluters deriva de vellut, que quiere decir terciopelo. En 1479 se promulgaron varias ordenanzas de los gremios sederos y terciopelitas, creándose el oficio de "velluters". Pero a principios del siglo XIX, comenzó la decadencia y el olvido del barrio por diversas causas. Y con ellos su degradación que lo convirtió en uno de los barrios más descuidados de la ciudad en el que, en algunas de sus zonas, se fueron instalando todo tipo de personajes marginados, principalmente dedicados a la prostitución, derivando con el tiempo en el menudeo de droga y en la delincuencia convirtiéndole en el "barrio chino". A esta degradación contribuyó notablemente la construcción de la Avenida del Oeste que mutiló las conexiones de Velluters con el resto de la ciudad precipitando un proceso de deterioro en el interior del barrio que vino a añadirse a la decadencia arrastrada desde finales del siglo pasado. Todo ello desembocó en masivos



derrumbamientos en las últimas décadas.

La mitad oriental del barrio del Mercat era intramuros cuando se construyó la muralla árabe del siglo XI (de la plaza del Mercado hacia el este). Ya en la época islámica albergaba la alcaicería (mercado de productos textiles de calidad) y parte del zoco (mercado árabe). Después de la conquista, el rey Jaime I concede licencia a la ciudad de Valencia, en 1266, para celebrar el mercado semanal los jueves en la Plaza de la Boatella, una zona de pastos que había al otro lado de la muralla islámica, correspondiente a un brazo seco del río Turia. Desde entonces, esta plaza (que posteriormente se llamara Plaza del Mercado) ha sido el corazón comercial de la ciudad.

En el siglo XIV se construye la muralla, gracias a la cual el barrio queda todo intramuros y en una posición estratégica en el centro de la Ciutat Vella, que durante el siglo XIV y hasta el final de XIX era casi un sinónimo de la ciudad. Este hecho refuerza la importancia comercial de esta plaza del Mercat, que se convierte en el punto de mayor actividad comercial de la ciudad hasta bien entrado el siglo XX.

Durante los siglos XV y XVI se construirá la Llotja de Mercaders y el Consolat de Mar.

Durante el siglo XIX la plaza se amplía con el derribo del convento de las Magdalenas, pero en 1914 se comienza la construcción del edificio cubierto del Mercado Central.

Hasta los años 1970 el barrio del Mercado ha sido el gran centro del comercio de la ciudad, gracias a la enorme actividad comercial que albergaba el Mercado Central y sus calles adyacentes, pero la construcción de grandes tiendas y boutiques internacionales en el barrio de Sant Francesc y el distrito del Eixample le ha quitado protagonismo comercial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989). Ciutat Vella

-Plan RIVA (Plan de Rehabilitación Integral de Valencia) 1992 (Objetivos: integración de barrios entre sí y el resto de la ciudad, mejora de la accesibilidad, de los equipamientos y de los espacios público se infraestructuras, enfatizar la conservación/rehabilitación del patrimonio y el establecimiento de estándares de calidad arquitectónica mediante las actuaciones públicas.) Dos vías de actuación: indirectas: ayudas/subvenciones a edificios de uso residencial y equipamientos y directas: Unidades de Ejecución Intervención pública; reurbanización Espacio Público; rehabilitación/edificación de viviendas; restauración del Patrimonio Monumental.) El nuevo RIVA (1998-2002) retoma los objetivos manteniendo las mismas intenciones, aunque son necesarios ciertos cambios.

Velluters:

-PEPRI Velluters (Plan Especial de Protección y de Reforma Interior del Barrio de Velluters)

Otras actuaciones y proyectos:

Ciutat Vella (general):

-Ley de Patrimonio Cultural Valenciano 1998

Barrio del Carme:

Sin datos.

Velluters:

-SIC, un proyecto de comunicación vecinal producido por el MUVIM con la intención de crear un espacio cultural semanal centrado en el barrio, en el cual tiene su sede el museo, para reflejar las distintas realidades de la zona, en fase de transformación y cambio.

-PROYECTO DE URBANIZACION, UE12 DE VELLUTERS.

Mercat:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa en el distrito Ciutat Vella y es el centro geográfico e histórico de la ciudad de Valencia. Por el norte limita con el antiguo cauce del Turia, el gran parque que atraviesa la ciudad y por el oeste y el sur con la Carrer Guillem de Castro (lugar por donde discurría la muralla original).

Descripción general:

El Barrio del Carme es uno de los barrios que conforman el casco histórico de la ciudad de Valencia. Es un barrio milenario, que creció entre dos murallas: la musulmana (siglo XI), construida por Amir, lo limitaba por el este; y la nueva muralla cristiana (siglo XIV) lo protegía por el oeste.

El 18 de agosto de 1356, y durante en el reinado de Pedro II de Valencia (Pedro II el Ceremonioso), las previsiones para mejorar la fortificación de la ciudad y los imperativos de ensanche de la misma, obligaron al Consejo General la puesta en marcha de la construcción de una nueva muralla que abarcó los arrabales o afueras del Barrio. El viejo muro defensivo del recinto árabe no se derribó, sino que permaneció como una segunda defensa militar. El problema de las comunicaciones con una y otra parte se resolvió por medio de portales, entre los que destaca principalmente el de Valldigna. Este barrio ha sufrido grandes modificaciones a lo largo de sus más de mil años de historia. Ha sido huerta, arrabal y refugio musulmán, mancebía o burdel, asentamiento gremial, hogar de la aristocracia medieval, lugar de conventos, zona proletaria-marginal durante la Revolución industrial y, a finales del siglo XX, espacio de ocio de la población juvenil de la ciudad.

El Barrio del Carmen, recibe tal denominación de la iglesia y convento del Carmen Calzado, y fue en torno a él, donde se formó este núcleo de población. La Plaza del Carmen, fue la primera en llamarse de esta manera al estar situada frente a la actual iglesia parroquial de Santa Cruz, justo antes del Convento del Carmen. Con el paso de los años todo el barrio adoptó esta nomenclatura. El Convento del Carmen, comenzó a ser construido en el año 1238 y fue consagrado en 1343. Desde finales del siglo XX se ha recuperado su espacio y se ha convertido en un museo.

El Barrio de Velluters, al contrario de lo que sucedía en el Barrio del Carmen, en el que el proceso de agregación parcelaria para la construcción de edificios de viviendas era perfectamente constable, va a mantenerse casi inalterado el fragmento parcelario propio de la estructura urbana medieval, y de la dedicación artesanal de sus moradores. Sin embargo, a esta continuidad parcelaria hay que añadir un intensísimo proceso de renovación de las construcciones, que hace que la práctica totalidad de las edificaciones existentes hoy en día en el barrio, puedan datarse en el siglo XIX. Se ha precedido, consecuentemente, a un proceso de reedificación casi carente de agregaciones parcelarias, por lo que un número muy elevado de las edificaciones existentes, son productos de criterios estéticos y compositivos academicistas, a parcelas de reducidas dimensiones, que permiten tan solo distribuciones de una o dos viviendas por planta.

El Mercat mantiene su trama de origen árabe estructurada a partir del elemento de comercio principal que abastecía a la ciudad (originariamente alcaicería y zoco) y que se ha ido transformado hasta convertirse en el mercado de hoy en día.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,99%).

La población mayor no tiene un gran peso en el barrio (5,10%) y apenas se localizan en hogares unipersonales. La población inmigrante está presente en el barrio con un porcentaje ligeramente superior a la media municipal.

Se puede considerar un barrio con una cierta vulnerabilidad socioeconómica por su tasa de paro.

Apenas hay viviendas de menos de 30 m², y estas presentan un índice de ocupación bajo, con una superficie por habitantes superior (40,45 m²) a las medias municipal, autonómica y nacional. El parque residencial es muy antiguo, casi la mitad de las viviendas son de antes de 1951, y en torno a un doce por ciento se encuentran en mal estado de conservación (frente al 5,18% municipal).

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje muy alto), los ruidos exteriores y la pocas zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad es buena, parecida al resto de la ciudad.

Línea 3 y 5 de metro, y múltiples líneas de la EMT (autobuses diurnos y nocturnos).

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

La degradación de las viviendas, en pésimo estado de conservación y con un nivel de servicios domésticos insuficiente se está intentando solventar con el Plan RIVA.

Calidad del espacio público

Plazas, aceras y calles atestadas de vehículos impidiendo al peatón circular con comodidad e incluso obstaculizando la accesibilidad y seguridad de estos barrios en caso de accidentes, urgencias médicas o incendios, así como el abastecimiento y la visibilidad de los comercios o la entrada y salida de los edificios de viviendas. Progresivamente se han ido peatonalizando diversas calles y mejorando el espacio público, impidiendo el estacionamiento de coches mediante bolardos diseñados al efecto.

Percepción socioeconómica:

La rehabilitación integral de edificios tiene como consecuencia la especulación inmobiliaria y la compra de las viviendas por técnicos universitarios y clase media. La población original del barrio no tiene acceso a estas viviendas por falta de recursos económicos y acaba desplazándose a la periferia de Valencia. La contramedida de la administración ha querido frenar este movimiento mediante las ayudas públicas a la rehabilitación privada.

Medioambiente urbano:

Aparece arbolado intermitentemente por las calles y pequeños espacios público a modo de placitas en algunos casos con vegetación bien cuidada y en otros en estado de incipiente abandono.

Identidad:

Se está perdiendo progresivamente debido a la diversidad de las actuaciones realizadas, y en ocasiones tan divergentes, que resulta evidente la casi total ausencia de directrices generales en el Plan RIVA.

Equipamientos:

Déficit de equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

Se está perdiendo progresivamente debido a la diversidad de las actuaciones realizadas, y en ocasiones tan divergentes, que resulta evidente la casi total ausencia de directrices generales en el Plan RIVA

Existencia grupos sociales activos:

Existencia grupos sociales activos:

- Associació de Veïns i Comerciants Amics del Carme
- AV Amics del Carme
- AV El Palleteer
- AV Amics del Centre Històric
- AV Barri del Pilar
- AV Seu-Xerea
- AV Centre Històric Consorci per a la revitalització del Centre Històric
- Associació de Comerciants del carrer Serrans
- Associació d'afectats per l'ampliació de l'IVAM
- Associació d'afectats per la muralla àrab

Demandas estructuradas

Demandas estructuradas:

La construcción de aparcamientos y la adopción de una serie de medidas tendentes a regular el acceso de personas y mercancías subsanaría en parte el lamentable espectáculo de ver los espacios peatonales convertidos en aparcamientos que impiden el uso público y ciudadano de los mismos (en realización).

Instalación de forma asimétrica de elementos tales como macetones, árboles, farolas o bancos, que además de aumentar las posibilidades de uso y disfrute del espacio público sirvan para contener el tráfico motorizado.

Eliminar las rondas y travesías de paso interiores para los vehículos privados no autorizados como el eje Serranos- Caballeros, que soporta más de 8.000 vehículos de paso con la tortura acústica y para el pavimento que ello conlleva.

Evitar el tránsito rodado indiscriminado en el interior del centro histórico, poniendo en funcionamiento la tarjeta de residente y bolardos abatibles, como ya funcionan con éxito en otras ciudades.

Transporte público mejorado.

Impulso del turismo urbano.

Fomento del pequeño comercio.

Rehabilitaciones y viviendas sociales.

Más itinerarios peatonalizados.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El jardín botánico se encuentra al oeste del área y los Jardines del viejo cauce del Turia delimitan el área por el norte.

Valores arquitectónicos

Barrio del Carme: Torres de Quart, Torres de Serranos, IVAM (Instituto Valenciano de Arte Moderno), Centro Cultural la Beneficencia (Museo de Prehistoria de Valencia y Museo Valenciano de Etnología), Museo del Siglo XIX, Portal de la Valldigna, Iglesia del Carmen, Casa-Museo del Pintor José Benlliure, Centro Cultural de la Beneficencia.

Barrio de Velluters: la Iglesia del Pilar, la Ermita de Santa Lucía, la biblioteca y jardín del Hospital (antiguo Hospital de la ciudad y facultad de Medicina), el convento de la Encarnación, Iglesia de los Santos Juanes, Colegio de las Escuelas Pías, Colegio Arte Mayor de la Seda, Palacio de los Tamarit, el Gremio de Maestros Carpinteros, el MuVIM (Museo Valenciano de la Ilustración y la Modernidad) y en general, todo el entramado de calles llenas de historia de la ciudad de Valencia. También se han instalado en el barrio la Escuela de Artes Aplicadas y Diseño, el Instituto Francés y el Conservatorio Profesional de Música.

Barrio de El Mercat: Mercado Central, Real y Parroquial Iglesia de los Santos Juanes o San Juan del Mercado, Lonja de la Seda, La Llotgeta - Aula de Cultura de la CAM, Octubre, Centre de cultura contemporánea, Plaza Redonda, Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

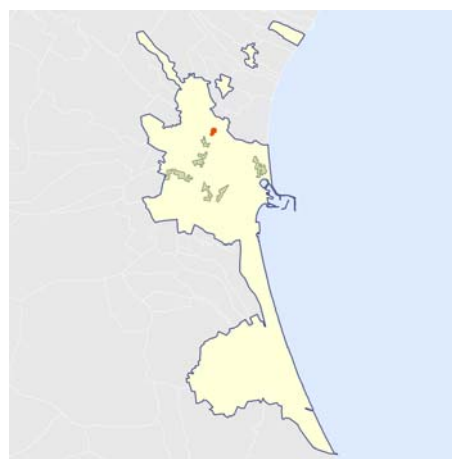
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.814
Viviendas	2.025
Densidad población (pob/Km ²)	71.962,26
Densidad vivienda (Viv/Ha)	381,64
Superficie (Ha)	5,31



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,98 %
Índice de viviendas (b)	0,81 %
Índice de paro (c)	21,45 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.814	
Población < 15 años	458	12,01
Población 15 - 64 años	2.514	65,92
Población > 64 años	837	21,95
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,51

Hogares (2001)

Hogares totales	1.531	
Hogares con menores de 16 años	279	18,22
Hogares con 4 miembros o más	340	22,21
Tamaño medio del hogar ⁽²⁾	2,49	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios ⁽³⁾	770	22,98
Población con estudios primarios	867	25,87
Población con estudios secundarios	1.540	45,96
Población con estudios universitarios	174	5,19

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral ⁽⁴⁾	2.514	65,92
Tasa de actividad ⁽⁵⁾		48,70
Tasa de ocupación ⁽⁶⁾		38,26

Edificación (2001)

Edificios totales	102	
Edificios con más de 30 años ⁽⁷⁾	98	96,08
Edificios con más de 50 años ⁽⁸⁾	5	4,90
Edificios con más de 80 años ⁽⁹⁾	2	1,96

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.026	
Viviendas principales ⁽¹⁰⁾	1.531	75,57
Viviendas secundarias ⁽¹¹⁾	162	8,00
Viviendas vacías ⁽¹²⁾	300	14,81
Viviendas en propiedad ⁽¹³⁾	1.319	86,15
Viviendas en alquiler ⁽¹⁴⁾	161	10,52
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor ⁽¹⁵⁾	1.035	68,18
Superficie media útil por vivienda (m²)	52,74	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	381,64	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,50	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,96	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,16	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	6,79	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	5,46	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	21,45	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,49	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,26	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,52	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	22,98	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,20	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,02	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,81	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,81	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,68	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	50,93	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	24,86	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,66	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	33,05	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	50,23	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Els Orriols.
Barrios administrativos: Els Orriols.
Secciones censales incluidas: 15.011, 15.008, 15.007, 15.005.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 60-70

Origen y desarrollo del ámbito:

Orriols formaba originalmente parte del Señorío de Rascanya, sin embargo el mismo se dividió en dos en el siglo XIV, pasando lo que después sería llamado Orriols, el 10 de junio de 1388, a formar parte de las posesiones del aristócrata Pedro de Oriols, Procurador General del Ducado de Gandía. A la muerte del mismo, el 20 de diciembre de 1404, el territorio pasa a ser administrado como Señorío propiedad del Monasterio de Cotalba, en Alfahuir, cerca de Gandía. Por esta época empieza a ser denominado el área como Alquería de En Oriols.

Un historiador del siglo XVII, Escolano, afirma en 1611 que el enclave lo componen apenas 16 casas rurales. Orriols dejó formalmente de ser señorío con motivo del Decreto del 6 de agosto de 1811, emitido por las Cortes de Cádiz, por el que se incorporaban a la administración estatal todos los señoríos aristocráticos y monásticos y se abolía el vasallaje feudal, convirtiéndose en municipio independiente con ayuntamiento propio. En 1859, cumpliendo una solicitud del Gobierno Civil, el Ayuntamiento de Orriols definió formalmente su término municipal, coincidente básicamente con el actual barrio, aunque el municipio era algo más extenso. Durante la Revolución Cantonal de 1873, el Ayuntamiento de Orriols se adhirió al Cantón de Valencia, siendo bombardeado durante las operaciones de asedio al mismo.

Fue un municipio independiente hasta el año 1882, momento en que, junto con Benimámet, fue anexionado por la fuerza y sin su consentimiento al municipio de Valencia.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Orriols (también llamado Els Orriols) es un barrio de la ciudad de Valencia, incluido en el distrito municipal de Rascanya, que limita con los municipios de Alboraya y Tabernes Blanques al norte y con los distritos valencianos de Benimaclet al este, Zaidía al sur y el barrio de Torrefiel al oeste.

Descripción general:

Se organiza sobre un viario radial con centro la Ciutat Vella y cuenta con algunas sub-agrupaciones de calles, como el llamado tradicionalmente Barrio de Barona, que debe este nombre al apellido del arquitecto que construyó las primeras edificaciones sólidas, ya que al llegar, éste se encontró con que eran chabolas y casas de muy mala calidad las que se encontraban en este territorio, pues era un

barrio marginal, ya que en el habitaban familias pobres, muchas de ellas de etnia gitana. También se alojaban muchos familiares de los presos de la cárcel de San Miguel de los Reyes, próxima a Tabernes Blanques, población contigua al barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un barrio obrero con abundantes bloques de viviendas de protección oficial, prácticamente aislado del centro hasta hace unas tres décadas. Los trabajadores de los años 1960 y 1970 que por entonces compraron sus casas han ido aumentando su nivel de renta. Esta circunstancia, unida a la aparición del nuevo Orriols, unas zonas residenciales próximas recién urbanizadas, ha dado como resultado un "proceso de sustitución étnica por la movilidad ascendente".

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (21,45%). Hay que destacar el índice de vulnerabilidad por estudios, que se acerca mucho al límite de vulnerabilidad 22,98% frente a un 23% que se considera vulnerable ya.

La población mayor, tiene un peso muy importante en el barrio (25,09%) un cuarto de la población residente. Los índices de población inmigrante en el barrio son ligeramente superiores a los del municipio, los de la comunidad y superiores a los del país.

Se puede considerar un barrio con una alta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro, la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios. Destaca el número de ocupados no cualificados (20,52%) frente al 9,20% municipal.

Apenas hay viviendas de menos de 30 m², pero estas presentan un índice de ocupación superior al resto de porcentajes (municipal, autonómico o nacional), con una superficie por habitantes inferior (28,02 m²). El parque residencial bastante nuevo, y un 2,81% del total de las viviendas se encuentra en mal estado de conservación, dentro de los porcentajes de la comunidad y el país, pero bastante inferior al municipal. Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, (con un porcentaje muy alto), los ruidos exteriores y pocas zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Se encuentra separado mediante un viario bastante significativo. Existen problemas de accesibilidad para los minusválidos por el aparcamiento de los vehículos privados en la calle.

El barrio está servido por las líneas 11 y 12 de la EMT de Valencia, y por la estación de Sant Miquel dels Reis de tranvía. Al sur del barrio encontramos un carril bici que conecta las avenidas de Alfahuir y de la Constitució, en los dos extremos del barrio.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

El espacio público está invadido por el estacionamiento de vehículos, la parte destinada al peatón es pequeña y está deteriorada.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Carece de cualquier tipo de arbolado o vegetación en la calle, además no tiene espacio para su aparición.

El parque de Orriols, aunque está al lado, no está dentro del barrio de Orriols, sino en el de Sant Llorenç.

Equipamientos:

El estadio Ciudad de Valencia (actual estadio del Levante) se encuentra próximo, pero fuera de los límites del barrio.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio posee una identidad marcada gracias a las familias obreras de siempre del barrio y, que ahora está cambiando con la llegada de los inmigrantes.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos Orriols-Rascanya
- Asociación Comerciantes Orriols.
- Sociedad Musical dels Orriols.
- Asociación de mujeres vecinales Orriols-Rascanya.

Demandas estructuradas

Carencias y reivindicaciones del barrio d'Els Orriols (según la AVV Orriols-Rascanya):
Centro de Salud, aparcamientos subterráneos, apertura de la calle Agustín Lara, Centro cívico cultural, jardines en los antiguos "Carojanes Mora" (antiguo vivero Bellver), polideportivo, limpieza del barrio: aumento de los recursos humanos y mecánicos especialmente los fines de semana, recogida de los vehículos abandonados en la calle, aumento de la presencia de policía en el barrio, retirada de las antenas de telefonía móvil, campaña de concienciación sobre costumbres, hábitos y leyes valencianas, inversiones para la formación profesional, políticas sociales y alternativas de ocio para los jóvenes, políticas sociales para la equiparación de géneros, políticas de protección para la infancia: ayudas a los estudios, ludotecas públicas. Centros deportivos para los niños, control médico de la alimentación; políticas sociales para la gente mayor: centros de día, actividades socioculturales, asistencia geriátrica, ayuda a domicilio, fomento de la cultura, historia y lengua valenciana.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes



Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Limita por el norte con la zona de huertas de Valencia, pero la Avenida de los Hermanos Machado dificulta su acceso.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

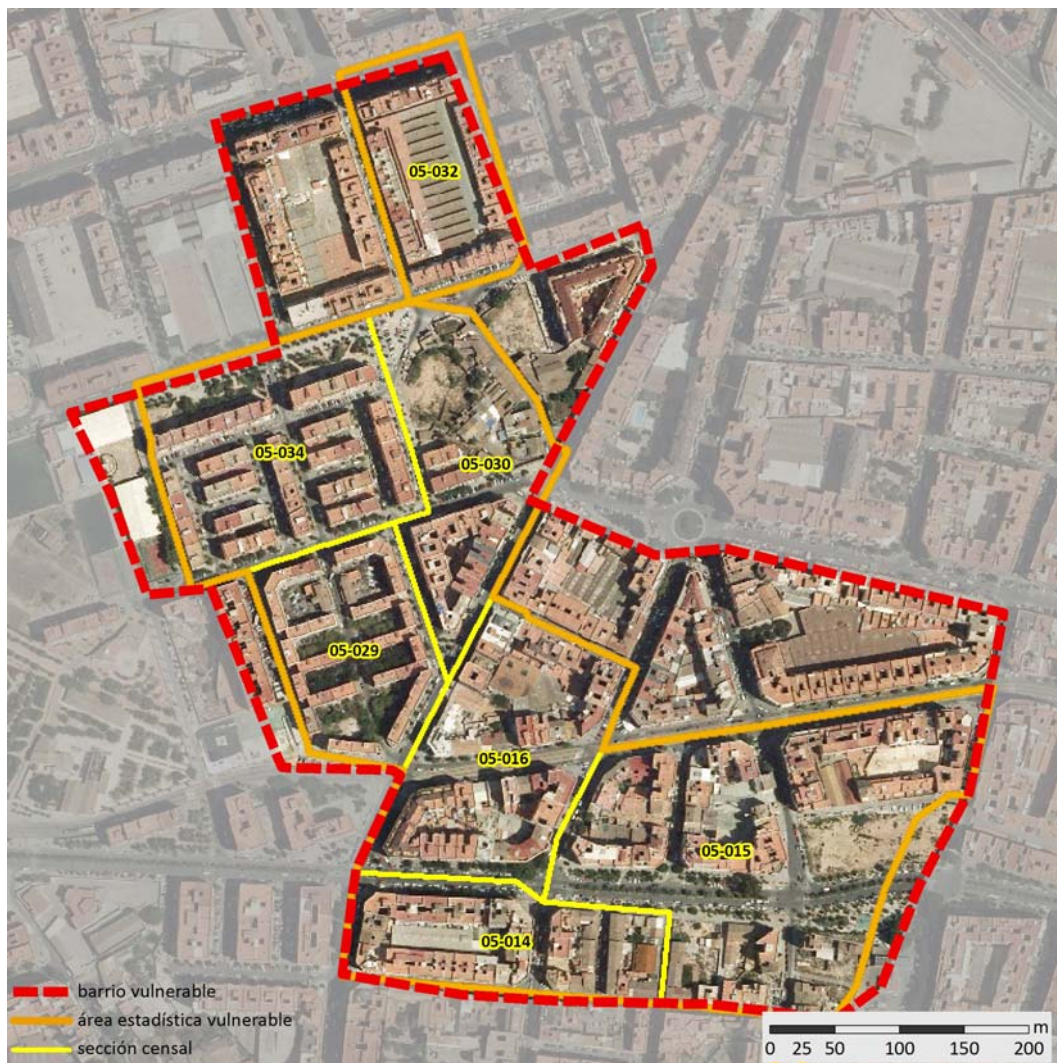
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

6.- Els Orriols.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.500
Viviendas	3.336
Densidad población (pob/Km ²)	33.871,81
Densidad vivienda (Viv/Ha)	173,81
Superficie (Ha)	19,19



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,52 %
Índice de viviendas (b)	2,43 %
Índice de paro (c)	17,75 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.500	
Población < 15 años	804	12,37
Población 15 - 64 años	4.167	64,11
Población > 64 años	1.494	22,98
Tasa de dependencia (1)		55,15

Hogares (2001)

Hogares totales	2.584	
Hogares con menores de 16 años	462	17,88
Hogares con 4 miembros o más	571	22,10
Tamaño medio del hogar (2)	2,52	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	935	16,52
Población con estudios primarios	1.212	21,41
Población con estudios secundarios	2.777	49,05
Población con estudios universitarios	737	13,02

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.167	64,11
Tasa de actividad (5)		51,56
Tasa de ocupación (6)		42,41

Edificación (2001)

Edificios totales	284	
Edificios con más de 30 años (7)	210	73,94
Edificios con más de 50 años (8)	67	23,59
Edificios con más de 80 años (9)	18	6,34

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.338	
Viviendas principales (10)	2.584	77,41
Viviendas secundarias (11)	103	3,09
Viviendas vacías (12)	550	16,48
Viviendas en propiedad (13)	1.986	76,86
Viviendas en alquiler (14)	477	18,46
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	777	30,82
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,53	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	173,81	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,62	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	16,29	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,01	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	8,37	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	6,47	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	17,75	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,19	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,61	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,16	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	16,52	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,12	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,60	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,43	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,11	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	8,01	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	49,65	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	28,59	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,50	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	30,84	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	43,28	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Sant Antoni-Tormos-Morvedre. Distrito La Saïdia.
Barrios administrativos: Sant Antoni-Tormos-Morvedre
Secciones censales incluidas: 05.032, 05.030, 05.034, 05.029, 05.016, 05.015, 05.014

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Sin datos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La Saïdia (distrito) es un distrito de Valencia, situado al norte de la Ciutat Vella, que se extiende desde el margen izquierdo del río Turia hasta la avenida del Doctor Peset Aleixandre. Al este limita con la calle General Elío, al comienzo de la avenida de Vicente Blasco Ibáñez, y al oeste con la avenida de Burjassot. Se compone de los barrios de Marxalenes, Morvedre, Trinitat, Tormos y Sant Antoni. Morvedre, Tormos y Sant Antoni son los barrios de la parte central del distrito.

Descripción general:

Sin datos.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,43%).

Existe un porcentaje elevado de población inmigrante en el barrio (8,37%) y de población extranjera infantil (6,47%). Sin embargo, los porcentajes de gente mayor y gente mayor que vive sola no son relevantes. Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por las elevadas tasas de paro, la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios (con respecto a la media municipal, ya que solo es ligeramente mas elevada que la media nacional).

Apenas hay viviendas de menos de 30 m2, pero las viviendas presentan un índice de ocupación superior al del municipio, con una superficie por habitantes ligeramente inferior a las medias municipal y autonómica. El parque residencial es relativamente nuevo, pero un porcentaje del 5,11% se encuentran en mal estado de

conservación, porcentaje que es inferior al del municipio pero mas del doble del tanto por ciento nacional. Los principales problemas percibidos por la población según el censo son el de la delincuencia, los ruidos exteriores y la contaminación

Problemas:

Accesibilidad:

La aérea es accesible a través de puentes desde la Ciutat Vella. No presenta grandes accidentes orográficos que supongan barreras.

Infraestructuras:

Las líneas de autobús de la EMT de Valencia que atraviesan el barrio son la 6, 16 y 36. Las líneas 4 y 6 de metro dan servicio al área.

Calidad de la edificación

Tormos y Sant Antoni: Sin datos.

Morvedre: Deteriorado. Avanzado estado de abandono.

Calidad del espacio público

Sant Antoni:

Espacio destinado al peatón mucho menor que el destinado al vehículo privado. Masificación del estacionamiento de estos en las calles.

Tormos:

Aparecen lugares destinados al aparcamiento de los vehículos privados, con aceras de tamaño aceptable y su espacio reservado para arbolado. Aparecen espacios públicos de pequeño tamaño pero con vegetación cuidada.

Morvedre: Invasión espacio público por el estacionamiento de vehículos. Aceras mínimas y muy deterioradas. Situación de abandono.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Sant Antoni: En algunas partes aparece arbolado acompañando a las aceras con sus respectivos alcorques.

Tormos: El parque de Marxelenes se encuentra dentro del barrio. El viario peatonal se acompaña de arbolado con sus respectivos alcorques.

Morvedre: Aparecen espacios verdes según el PGOU vigente, pero en la realidad son solares abandonados y mal vallados.

Equipamientos:

Sant Antoni: Aparece un gran equipamiento educativo-cultural que en la realidad es un solar en parte abandonado, que aparece como aparcamiento de vehículos privado (Colegio Max Aub).

Tormos y Morvedre: Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sant Antoni y Tormos: Sin datos.

Morvedre: Asociación de Vecinos Morvedre.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Próximo al área encontramos el Parc de Marxalenes.

Valores arquitectónicos

El distrito tiene muchos puntos de destacable importancia, aunque se encuentran fuera del barrio vulnerable. Uno es el Monasterio de la Trinidad, en el barrio homónimo. También existió, frente al puente de San José el monasterio Cisterciense de la Saïdia, derribado en los años sesenta. Al principio, era el punto de confluencia de las vías del tren de Valencia que se dirigían desde Rafelbunyol, Burjassot y el Cabanyal hasta a la estación del Puente de Madera, situado en el punto más meridional del distrito, hoy en día es el moderno tranvía que recorre el oeste al este el distrito También dispone de importantes parques municipales como los Jardines del Real, el mojón con el Plan Real, y el Parque Municipal de Marxalenes (dentro del barrio de Tormos).

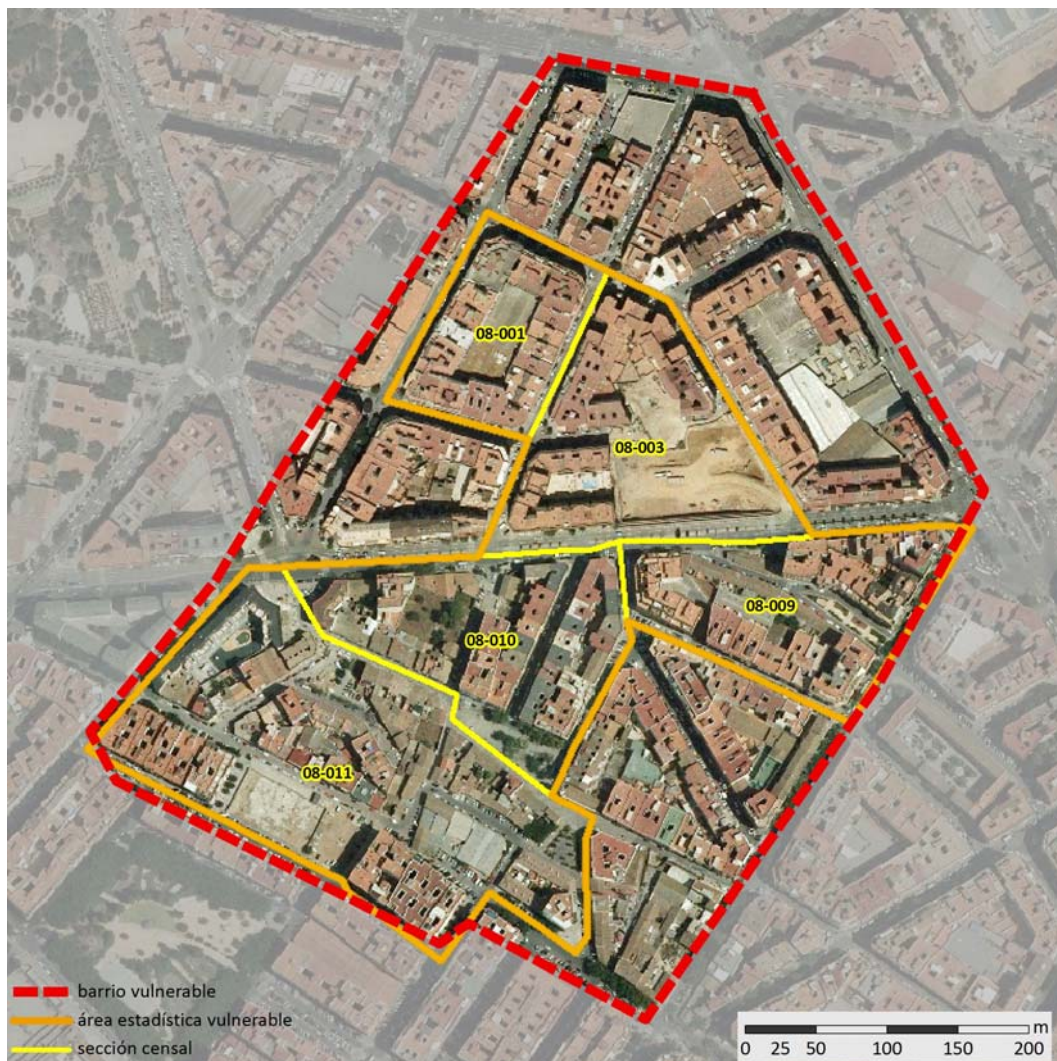
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

7.- Sant Antoni, Tormos y Morvedre.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.014
Viviendas	2.262
Densidad población (pob/Km ²)	30.641,22
Densidad vivienda (Viv/Ha)	172,58
Superficie (Ha)	13,11



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,26 %
Índice de viviendas (b)	2,34 %
Índice de paro (c)	15,42 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.014	
Población < 15 años	560	13,95
Población 15 - 64 años	2.607	64,95
Población > 64 años	847	21,10
Tasa de dependencia (1)		53,97

Hogares (2001)

Hogares totales	1.615	
Hogares con menores de 16 años	340	21,05
Hogares con 4 miembros o más	374	23,16
Tamaño medio del hogar (2)	2,49	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	389	11,26
Población con estudios primarios	690	19,98
Población con estudios secundarios	1.759	50,93
Población con estudios universitarios	616	17,83

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.607	64,95
Tasa de actividad (5)		55,56
Tasa de ocupación (6)		46,99

Edificación (2001)

Edificios totales	214	
Edificios con más de 30 años (7)	142	66,36
Edificios con más de 50 años (8)	107	50,00
Edificios con más de 80 años (9)	56	26,17

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.262	
Viviendas principales (10)	1.615	71,40
Viviendas secundarias (11)	83	3,67
Viviendas vacías (12)	541	23,92
Viviendas en propiedad (13)	1.284	79,50
Viviendas en alquiler (14)	259	16,04
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	455	28,96
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,33	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	172,58	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,87	7,70	6,99	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,12	10,80	9,92	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,92	2,09	1,98	1,99
Índice de extranjería (16)	4,98	4,18	5,23	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,82	3,25	3,86	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	15,42	14,19	11,56	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,54	11,63	9,90	12,31
Ocupados eventuales (%)	21,63	23,33	29,30	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,81	9,20	11,45	12,20
Población sin estudios (%) (20)	11,26	10,87	14,52	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,06	0,06	0,14	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	34,56	34,23	34,35	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	2,34	0,95	0,76	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,77	5,18	2,86	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	24,04	17,53	17,02	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	45,74	50,76	38,14	31,18
Contaminación (%) (23)	29,92	30,95	23,01	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,33	14,74	12,68	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	48,73	43,51	42,35	37,40
Delincuencia (%) (26)	29,32	45,84	26,06	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Patriaix (dentro del distrito de Patriaix).
Barrios administrativos: Patriaix.
Secciones censales incluidas: 08.011, 08.001, 08.003, 08.009, 08.010.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Patriaix nace en la época medieval. Los edificios más antiguos del barrio son el conjunto de tres casas medievales que, todavía hoy, podemos contemplar en la calle de L'Alcúdia, y que formarían parte de la alquería medieval de Patriaix. Aunque su estado es actualmente un tanto ruinoso, cualquier visitante podrá apreciar la típica planta medieval, y los muros de tapial de baldosas que, en algunos edificios podemos observar a simple vista. Dentro, las casas conservan elementos arquitectónicos originales como arcos de medio punto, que delatan su antigüedad. El esquema de disposición interior responde al prototipo de casa a dos manos, que basa su distribución en un corredor central que va dando acceso a los diferentes aposentos y que remata a uno de los dos lados con la cocina y al fondo con el acceso al patio o corral. También podemos observar algunos edificios que responden al esquema característico valenciano de la casa a una mano, es decir, la distribución interior se organiza a partir de un corredor lateral que conduce a las habitaciones y que concluye en la cocina. En el actual edificio destinado a garaje de a pie del Marqués de Elx observamos una estructura de casa valenciana, con dos pisos y un andén destinado muy posiblemente a la cría del gusano de seda, atestiguada en Patriaix desde muy antiguo.

Dentro de los límites del casco viejo, y como es lógico, encontramos también la típica estructura de la casa de pueblo valenciana, con edificios de carácter sobrio y sencillo, generalmente con dos alturas y tejado a doble vertiente.

Más adelante, se filtran al esquema clásico de vivienda valenciana algunos elementos típicamente modernistas entre los que destacaría sobre todo el gusto por la ornamentación.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana de Valencia (PGOU), de 1989 (publicado el DOGV el 16 de enero de 1989).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Patriaix es un distrito y barrio de la ciudad de Valencia que incluye, además, a otros barrios como Vara de Quart, Zafrán y Favara.

Limita al norte con el distrito de l'Oliveret, al sur con los distritos de Jesús y Pueblos del Sur, al este con Extramuros y al oeste con el municipio de Chirivella.

Fue un municipio independiente hasta el año 1870, momento en que fue anexionado a Valencia a petición propia del ayuntamiento de Patriaix de aquella época.

Descripción general:

Sobre una trama medieval (en el interior) y una típica del ensanche aparecen una serie de promociones de los años 50. Se combinan edificaciones tradicionales sin sustituir, de dos plantas y bajo incluido en la vivienda con bloques de 5 alturas (de media) y bajos comerciales.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,34%). La población mayor, tiene un peso muy importante en el barrio (15,57%). El índice de población extranjera infantil es ligeramente superior a las medias municipales, autonómicas y nacionales.

Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la alta temporalidad.

El parque residencial es relativamente antiguo, un 24,04% de las viviendas es anterior a 1951, y un 4,77% de las viviendas se encuentra en estado de mala conservación, porcentaje inferior al del municipio pero el que dobla el de la comunidad y el nacional.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la ausencia de zonas verdes y la contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

En el interior se aprecia una mayor dificultad por culpa de la invasión del espacio por parte del vehículo privado. La avenida Tres Forques divide en dos el barrio. Supone una barrera arquitectónica importante.

Líneas 9, 10, 11 y 71 de autobuses de la EMT de Valencia. Metro: Parada Patriaix líneas 1 y 5.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación

Encontramos mezcla de vivienda tradicional de dos plantas, que en ocasiones está muy deteriorada, que no se ha sustituido aun por bloque des viviendas. Algunos de estos bloques también se encuentran en un estado de abandono patente. En la parte norte del barrio parecen estar mejor cuidadas y el espacio público mejor tratado.

Calidad del espacio público

El espacio público se encuentra invadido por vehículos que estacionan en todos lados. Las aceras y el mobiliario urbano se encuentran muy deterioradas.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeconómico es medio-bajo. Encontramos familias de clase obrera tradicional.

Medioambiente urbano:

Escasea el arbolado en el viario (sobretudo en la parte sur) y encontramos una vegetación cuidada en



la plaza de Enrique Granados. Aparecen solares abandonados con basura y matojos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos, Cultural y de Consumidores Patriaix.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El Parque del Oeste está próximo al área y un fragmento de huerta que sobrevive en día de hoy está delimitado por las calles Alquería de Benlloch, Campos Crespo y Tres Cruces.

Valores arquitectónicos

- La iglesia de Patriaix
- La iglesia de Jesús.
- La Batiforra, actual biblioteca y polideportivo.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.