



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Talavera de la Reina



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

45165 Talavera de la Reina

Población total del municipio	75.369
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	36.117
---	--------

Barrios vulnerables

45165001	Patrocinio
45165002	La Piedad-Puerta Cuartos
45165003	Casco histórico
45165004	El Pilar-La Estación
45165005	Justiniano López Brea
45165006	Pío XII

0 100 200 400 600 800 1000
Metros 1:20.000

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

08 CASTILLA – LA MANCHA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Castilla – La Mancha	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
02003_ Albacete.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	10
BV 01_02003001_La Estrella-La Milagrosa_FE.....	11
BV 01_02003001_La Estrella-La Milagrosa_FU.....	15
BV 01_02003002_Colegio Santo Ángel_FE.....	19
BV 01_02003002_Colegio Santo Ángel_FU.....	23
13034_ Ciudad Real.....	27
Mapa de localización de BBVV.....	28
Ficha urbanística de ciudad.....	29
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	33
BV 01_13034001_La Granja-S. Martín_FE.....	34
BV 01_13034001_La Granja-S. Martín_FU.....	38
BV 01_13034002_La Esperanza-Universidad-Sta. Catalina_FE.....	42
BV 01_13034002_La Esperanza-Universidad-Sta. Catalina_FU.....	46
13071_ Puertollano.....	50
Mapa de localización de BBVV.....	51
Ficha urbanística de ciudad.....	52
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	57
BV 01_13071001_Cañamares-Libertad_FE.....	58
BV 01_13071001_Cañamares-Libertad_FU.....	62
BV 01_13071002_El Pino-El Carmen_FE.....	66
BV 01_13071002_El Pino-El Carmen_FU.....	70
BV 01_13071003_Las Seiscientas_FE.....	74
BV 01_13071003_Las Seiscientas_FU.....	78
BV 01_13071004_Santa Ana_FE.....	82
BV 01_13071004_Santa Ana_FU.....	86
16078_ Cuenca.....	89
Mapa de localización de BBVV.....	90
Ficha urbanística de ciudad.....	91
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	95
BV 01_16078001_San Antonio_FE.....	96
BV 01_16078001_San Antonio_FU.....	100

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Castilla - La Mancha

BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables

19130_Guadalajara.....	104
45165_Talavera de la Reina.....	105
Mapa de localización de BBVV.....	106
Ficha urbanística de ciudad.....	107
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	110
BV 01_45165001_Patrocinio_FE.....	111
BV 01_45165001_Patrocinio_FU.....	115
BV 01_45165002_La Piedad-Puerta Cuartos_FE.....	119
BV 01_45165002_La Piedad-Puerta Cuartos_FU.....	123
BV 01_45165003_Casco Histórico_FE.....	126
BV 01_45165003_Casco Histórico_FU.....	130
BV 01_45165004_El Pilar-La Estación_FE.....	134
BV 01_45165004_El Pilar-La Estación_FU.....	138
BV 01_45165005_Justiniano López Brea_FE.....	141
BV 01_45165005_Justiniano López Brea_FU.....	145
BV 01_45165006_Pío XII_FE.....	148
BV 01_45165006_Pío XII_FU.....	152
45168_Toledo.....	155
Mapa de localización de BBVV.....	156
Ficha urbanística de ciudad.....	157
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	162
BV 01_45168001_Casco_FE.....	163
BV 01_45168001_Casco_FU.....	167

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Castilla - La Mancha** **BBVV 2001**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	7	6	Índice nacional ⁽¹⁾ 20,6%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
02003 Albacete	148.934	2	11.933	8,0%
13034 Ciudad Real	63.251	2	10.704	16,9%
13071 Puertollano	48.086	4	23.138	48,1%
16078 Cuenca	46.341	1	4.953	10,7%
19130 Guadalajara	68.248	0		
45165 Talavera de la Reina	75.369	6	36.117	47,9%
45168 Toledo	68.382	1	9.107	13,3%
TOTAL	518.611	16	95.952	18,5%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Castilla - La Mancha

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	16	95.952
Población total analizada		518.611
% Población en BBVV		18,5%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	2	14.616
Ensanche	3	18.712
Parcelación periférica	1	4.081
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	4.428
Promoción 60-75	1	4.724
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	9.519
Periferia mixta	7	39.872
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	12	64.849
PAR	5	27.779
VIV	4	30.097
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	8	44.925
PAR	1	7.857
VIV	2	16.397
EST PAR	3	13.073
EST VIV	1	6.851
PAR VIV	1	6.849
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	21.350
V. Media	10	61.014
VS. Severa	3	13.588
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **02003 Albacete**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	11.933
Población total municipio		148.934
% Población en BBVV		8,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	1	7.290
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.643
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	4.643
PAR	1	4.643
VIV	1	7.290
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	7.290
EST PAR	1	4.643
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	7.290
V. Media		
VS. Severa	1	4.643
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

02003	Albacete
-------	-----------------

Población total del municipio	148.934
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	11.933
---	--------

Barrios vulnerables

02003001	La Estrella-La Milagrosa
02003002	Colegio Santo Angel



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: José María Esteban Pérez.

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Albacete se encuentra en la parte sur-este de la Península Ibérica, a medio camino entre la capital, Madrid y la costa mediterránea. Albacete se enclava en la Comunidad Autónoma de Castilla la Mancha y es capital de la provincia homónima, situada al sureste de la Meseta Central, concretamente en la comarca histórica manchega de la Mancha de Montearagón, aunque actualmente se la sitúa dentro de la comarca de los Llanos de Albacete, de la que es su único municipio.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Albacete, originada a partir de una pequeña alquería árabe, empezó a desarrollarse y a incrementar su población en el siglo XIV impulsada por la importante actividad comercial de la "Feria" de ganado. En el siglo XVI continuó el crecimiento, alcanzando su población casi los 5000 habitantes y estableciéndose en ella diversos monasterios. Es en esta época se inició además la construcción de la Iglesia de San Juan, actual Catedral. El siglo XVIII es, después de la crisis del XVII, un siglo de crecimiento demográfico, agrícola y comercial. Tras la Guerra de Sucesión, se convirtió en el mayor centro económico de la comarca, gracias a la feria anual que Felipe V otorgó en privilegio por su apoyo en esta guerra.

En el primer tercio del siglo XIX, tras las reformas administrativas de Javier de Burgos, se formó la provincia de Albacete con territorios de las antiguas provincias de Cuenca, Murcia y La Mancha otorgándole a la ciudad la capitalidad, lo que impulsó su desarrollo. A lo largo de este siglo Albacete amplió su tejido urbano con nuevas calles como el Paseo de la Cuba, Carcelén, Isaac Peral o Salamanca y aumentó notablemente su población. En esta época se produjo además la llegada del ferrocarril y el alumbrado público.

Al inicio del siglo XX, La ciudad volvió a experimentar un notable crecimiento urbano, construyéndose importantes edificios modernistas. Durante la Guerra Civil se convirtió en cuartel general de las Brigadas Internacionales y en sede de la fuerza aérea republicana. Albacete, con la promulgación del Estatuto de Autonomía de 1982, entró a formar parte de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

Estructura urbana:

Albacete se configura a partir de un trazado radial en torno a su casco histórico, limitado al este por las vías actuales del ferrocarril y la carretera 76 A paralela a éste, y un trazado ortogonal, situado al norte, que sigue la dirección de la carretera de Madrid y recoge gran parte de la industria del municipio. Dicha carretera que lleva directamente al núcleo urbano tiene su continuación en la ronda formada por las calles Capitán Corté y Hellín, que recoge además, otras vías de acceso a la ciudad como la N-430, la carretera de Jaén o la carretera de Murcia. Esta circunvalación fue durante mucho tiempo, junto al inicial trazado del ferrocarril pegado al casco, la principal barrera al desarrollo de la ciudad, concentrándose los crecimientos en el perímetro formado por ambos límites. Al otro lado de la circunvalación se situaron asentamientos espontáneos y algunas promociones públicas.

El centro histórico de Albacete, situado en el centro de la trama radial y presidido por su catedral, se caracteriza por la difícil identificación de sus características originales, ante la eliminación, salvo contadas excepciones, de su pasado histórico. En la época de los incumplidos planes y normativas de 1952 y 1956, se sustituyen las antiguas edificaciones por otras que quintuplican su altura original. Sólo el «Barrio de las



Carretas», antiguo arrabal medieval, conserva parte de sus antiguas características, aunque con cierta dificultad ante las operaciones de recuperación socioeconómica planteadas que dejan de lado algunas propuestas de rehabilitación del Plan General de 1985.

Entre el casco y la ronda se extiende, en forma de abanico, el ensanche, planificado en 1871 según los criterios de los ensanches decimonónicos, con manzana cerrada y esquema radio-concéntrico. Este esquema fue mantenido a lo largo de los años y fue el que determinó el desarrollo de la ciudad. Así en torno a las zonas más antiguas como Centro, Villacerrada, La Pajarita o Carretas, encontramos Industria, El Pilar, Franciscanos, Hospital o La Milagrosa, que limitan directamente con la vía de ronda. Esta zona de la ciudad cuenta con dos importantes zonas verdes, el Parque Abelardo Sánchez y el Recinto ferial que data de principios del siglo XX.

Al otro lado del antiguo trazado del ferrocarril, actual Parque Lineal, se sitúa una de las pocas actuaciones públicas, el Polígono de bloque abierto de San Antón, que permitió el traslado 200 metros al norte del tren. Al noroeste de este desarrollo y comprendidos también entre el Parque lineal y las actuales vías férreas se encuentran San Antonio Abad y Nuestra Señora de Cubas.

Los desarrollos situados al otro lado de la vía de circunvalación, surgieron principalmente a partir de los años cincuenta, tanto por iniciativas públicas como por autoconstrucción. Estos asentamientos, mayoritariamente ilegales, fueron asumidos, legalizados y “solucionados” a partir del Plan General de 1985. En una situación aún más alejada, segregado de la ciudad y encerrado en sí mismo, se sitúa el Polígono de las 600 viviendas, ejecutado como parte de un Plan Estatal de erradicación del chabolismo.

En la periferia de la ciudad, se encuentra un gran número de urbanizaciones diseminadas, segundas residencias que proliferaron por la periferia de Albacete en la década pasada al margen de cualquier normativa. Éstas, principalmente situadas en el sector meridional de la ciudad constituyen grupos de viviendas unifamiliares aisladas que cuentan con elementos formales de la ciudad jardín.

Por otro lado, la industria inicialmente situada en la periferia oeste de la ciudad, en el Campollano, creció en el norte, en el paraje de la Romanica, ante el alto porcentaje de ocupación del anterior.

Por su parte el desarrollo inicial del campus de la Universidad de Castilla-La Mancha, situado al , se ha visto acompañado de la inmediata construcción de viviendas en sus proximidades convirtiendo a esta zona en uno de los sectores más dinámicos de la ciudad..

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Albacete se ha incluido en este estudio por contar con barrios que superan sus índices de vivienda, paro y estudios los valores establecidos como referencia.

Siendo el peso de la población mayor importante en Castilla –La Mancha, con porcentajes de ancianos de 75 años y más (8,95%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (11,81%) superiores a los nacionales (7,40% y 9,58%), Albacete se caracteriza por porcentajes mucho menores (5,67% y 7,55% respectivamente). El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,5%) es sin embargo alto, principalmente teniendo en cuenta su contexto autonómico (1,72%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

El porcentaje de población sin estudios del municipio (13,59%), algo inferior al nacional (15,30%), puede considerarse bajo en un contexto autonómico caracterizado por un alto índice de estudios (24,91%), que supera el valor establecido como referencia de vulnerabilidad. Sin embargo, las tasas de paro (12,10%) y paro juvenil (11,35%) de Castilla-La Mancha, están por debajo de las nacionales (14,20% y 12,31%) y de las



de Albacete (14,83% y 13,50%). Por otro lado hay que destacar el bajo porcentaje de ocupados no cualificados del municipio (9,32%).

Vulnerabilidad residencial:

Los valores de los indicadores de vulnerabilidad residencial de Albacete se pueden considerar en todo caso bajos, siendo muy similares a los de Castilla –La Mancha e inferiores a los nacionales. Únicamente el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (1,45%), es superior al autonómico (1,26%), pero sigue encontrándose muy por debajo del nacional (2,13%).

La principal causa de malestar urbano en Albacete son los ruidos (32,76%), seguida de la escasez de zonas verdes (28,06%) y de la delincuencia (22,81%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- La Estrella-La Milagrosa
- 2.- Colegio Santo Ángel.

BV estudio 1991:

- 1.- La Estrella-La Milagrosa
- 2.- Circunvalación.

Otras zonas vulnerables:

- 1.-PEDANÍAS DEL SALOBRAL Y SANTA ANA (Distrito: 8, secciones: 08.002, 08.003, 08.006)
Muestran indicadores de falta de estudios y analfabetismo, poblaciones rurales de personas mayoritariamente dedicadas al campo.
- 2.-BARRIO DE SAN PEDRO-MORTERO (Distrito: 4, secciones: 04.006, 04.007).
Muestra un alto índice de analfabetismo debido probablemente al alto grado de envejecimiento de la población residente.
- 3.-BARRIO DE SAN PABLO (Distrito: 3, sección: 03.012).
Se localiza una gran cantidad de población sin estudios o analfabeta.
- 4.-BARRIO DEL PILAR (Distrito: 2, sección: 02.011)
El índice de analfabetismo supera el valor de referencia.
- 5.- BARRIO FIESTA DEL ARBOL (Distrito: 2, sección: 02.008)
Se pone de relevancia un alto grado de población en desempleo.
- 6.- BARRIO DE CUBAS-INDUSTRIA (Distrito: 2, sección: 02.012)
Destaca por la baja calidad de su parque inmobiliario, llegando a tener índices elevados de infravivienda.

Observaciones:

En junio de 2010 se realizó una entrevista con los concejales de Economía y Urbanismo y Vivienda y Relaciones Institucionales y con el arquitecto. Jefe del servicio de Arquitectura, Urbanismo y Obras Públicas de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Albacete.

Documentación utilizada:



Documentación aportada por el técnico:

-Plano del municipio.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- GARCÍA MARTÍNEZ, Carmen. "Albacete, una ciudad de servicios".. Departamento de Geografía y Ordenación del Territorio, UCLM
- RED EUROPEA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN SOCIAL L CASTILLA LA MANCHA (2008). "Estudio de barrios en vulnerabilidad y/o exclusión social en municipios mayores de 10.000 habitantes de Castilla la Mancha". Castilla- La Mancha.

Proyectos y planes urbanísticos:

-Plan General de Ordenación Urbana de Albacete de 1999. Documentos de aprobación definitiva, estudios previos y proceso de participación.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Fundación Campollano. www.fcampollano.org/FC/index.php/
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>
- Ayuntamiento de Albacete: www.albacete.org/

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ

Cargo: Concejales de Economía y Urbanismo

NOMBRE: AGUSTÍN MORENO CAMPAYO

Cargo: Concejales de Vivienda y Relaciones Institucionales

NOMBRE: LUIS MARTÍNEZ BARGUES

Cargo: Arquitecto. Jefe del servicio de Arquitectura, Urbanismo y Obras Publicas de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Albacete

Web: <http://www.albacete.org/urbanismo>

Dirección: Av. De España nº 8, C.P. 08071

Fecha de entrevista: 09 de junio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla - La Mancha

02003 Albacete



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
02003001	La Estrella-La Milagrosa	Periferia mixta	4.643	1.542	48,38	35,10	1,01	EST	PAR		EST PAR	VS
02003002	Colegio Santo Ángel	Ensanche	7.290	3.186	15,93	18,47	4,42			VIV	VIV	VL
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		11.933	4.728				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.643
Viviendas	1.542
Densidad población (pob/Km ²)	9.733,75
Densidad vivienda (Viv/Ha)	32,35
Superficie (Ha)	47,67



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	48,38 %
Índice de viviendas (b)	1,02 %
Índice de paro (c)	35,10 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.643	
Población < 15 años	1.286	27,70
Población 15 - 64 años	2.863	61,66
Población > 64 años	494	10,64
Tasa de dependencia (1)		47,07
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.283	
Hogares con menores de 16 años	555	43,26
Hogares con 4 miembros o más	601	46,84
Tamaño medio del hogar (2)	3,62	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.624	48,38
Población con estudios primarios	593	17,66
Población con estudios secundarios	885	26,36
Población con estudios universitarios	105	3,13
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.863	61,66
Tasa de actividad (5)		60,08
Tasa de ocupación (6)		38,99
Edificación (2001)		
Edificios totales	421	
Edificios con más de 30 años (7)	180	42,76
Edificios con más de 50 años (8)	126	29,93
Edificios con más de 80 años (9)	10	2,38
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.542	
Viviendas principales (10)	1.283	83,20
Viviendas secundarias (11)	0	0,00
Viviendas vacías (12)	254	16,47
Viviendas en propiedad (13)	614	48,01
Viviendas en alquiler (14)	638	49,88
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	665	51,99
Superficie media útil por vivienda (m ²)	82,82	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	32,35	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,30	5,67	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,99	7,55	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	5,46	2,51	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,90	1,77	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,47	1,19	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	35,10	14,83	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	30,46	13,50	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	49,05	24,74	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,50	9,32	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	48,38	13,59	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,06	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	22,81	30,77	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,02	0,82	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,74	1,45	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	18,00	4,28	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	52,78	32,76	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	50,13	15,51	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	42,07	8,19	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	59,95	28,06	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	58,10	22,81	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Estrella-La Milagrosa
Barrios administrativos: La Estrella, La Milagrosa.
Secciones censales incluidas: 07.007, 07.011, 07.012.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenecen a la periferia de la ciudad y están situados en la zona sureste. Ambos barrios son contiguos, separados por la calle San Pedro.

Entre ambos suman actualmente una población de 3.255 habitantes que suponen algo más del 2% de los habitantes de la ciudad. En sus inicios, estos dos barrios eran contiguos a la línea del tren y estaban separados de la ciudad por un enorme descampado que, con los años, se ha llenado de construcciones provocando su integración urbana.

El barrio de la Estrella es un asentamiento espontáneo y autoconstruido, surgido de la necesidad de alojar a la población inmigrante de los núcleos rurales en los años sesenta y setenta. Se trata por tanto de una parcelación periférica.

El barrio de La Milagrosa es una operación de realojo del Instituto Municipal de la Vivienda en sustitución de un asentamiento parecido al de la Estrella, clasificable como promoción pública 75-90.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El barrio delimitado tiene la clasificación de suelo urbano consolidado según el Plan General de Ordenación Urbana de 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan de Intervención Social en los barrios La Estrella y La Milagrosa (PISEM).
- Proyecto 'Urbanitas'.

Descripción general y localización

Localización:

El área está situada al sudeste de la ciudad, dentro de la Vía de Circunvalación y junto al trazado del ferrocarril.

Descripción general:

Está compuesta por dos barrios: La Estrella, de vivienda autoconstruida y La Milagrosa, que se compone de 600 viviendas de protección oficial, construidas en los años ochenta y de propiedad municipal, con tipología de bloque abierto sobre pilotes que se disponen formando plazas y espacios comunes en el barrio.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera una zona de rentas bajas y en ciertos casos marginal, conocida por ser gran parte de su población de etnia gitana. Es conocida, además, por problemas de tráfico de drogas y seguridad.

Se considera por parte de los servicios sociales del ayuntamiento como la zona más desfavorecida de la ciudad.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de estudios (48,38%) y paro (35,10%) los valores de referencia. Estos valores son muy altos, llegando a suponer el porcentaje de población sin estudios más del triple del municipal (13,59%) y el de paro más del doble (14,83%).

Mientras que el peso de la población mayor en el barrio es escaso, con porcentajes de mayores de 74 años y de hogares unipersonales de mayores de 64 inferiores a los locales, destaca el alto porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (5,46%), cuatro veces superior al de Castilla – La Mancha. Este dato se acompaña de un tamaño medio del hogar relativamente alto (3,6 personas/hogar).

Los valores de los indicadores socioeconómicos son especialmente altos. Además de los anteriormente mencionados hay que destacar la alta tasa de paro juvenil (30,46%), superior al doble de la de Albacete, y el porcentaje de ocupados eventuales (49,05%), que duplica a la local (24,74%).

El índice de vivienda (1,01%) del barrio está muy por debajo del valor de referencia de vulnerabilidad (2,00%), aunque destaca el alto porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (3,74%) que duplica al del Albacete. Por otro lado, más de la mitad de las viviendas en edificios de más de cuatro plantas del barrio (51,99%) carecen de ascensor.

Las principales causas de malestar urbano en el barrio son la escasez de zonas verdes (59,95%), la delincuencia (58,10%) y los ruidos (52,78%). Destaca además el alto porcentaje referido a las malas comunicaciones (42,07%), muy alto en relación a los valores municipales y autonómicos.

Problemas:

Accesibilidad:

En cuanto a la accesibilidad, las únicas barreras de La Estrella están en las entradas de las casas, donde se puede ver la existencia de algún escalón. No obstante, este solo hecho ya hace que el 63,2% de las viviendas del barrio sean consideradas como no accesibles por el INE.

En La Milagrosa hay muchos problemas de accesibilidad, tanto en lo que se refiere al transporte (en alguna ocasión se ha sacado del barrio la parada de autobús por problemas de seguridad), como en el acceso a los edificios, en los que, a pesar de estar adaptados, los ascensores no funcionan a causa del mal uso de los inquilinos.

Infraestructuras:

Las calles del barrio tienen numerosos problemas. En primer lugar, está el problema de la limpieza: gran parte de las calles del barrio están llenas de basura. Existen servicios de limpieza, pero, a pesar de ellos, el problema persiste. En segundo lugar, las calles están en mal estado: muchas tienen el asfalto levantado y cuentan con numerosos baches, las aceras están mal pavimentadas y son de un

tamaño escaso. Por otra parte, el barrio está bien señalizado.

Calidad de la edificación

Dentro del barrio de La Estrella encontramos viviendas unifamiliares, principalmente de protección oficial y la gran mayoría de propiedad privada. Hace muchos años el Ayuntamiento vendió las casas a sus actuales propietarios. En general las viviendas del barrio se encuentran en buen estado, exceptuando algunas con desperfectos tales como pintadas, persianas rotas y otros. Además, el 73,55% de ellas no disponen de calefacción, por lo que utilizan como medio para calentarse las estufas, o calefactores eléctricos.

En la Milagrosa el estado de los edificios es deficiente, mostrando las puertas, ventanas y paredes los mismos síntomas de abandono y vandalismo.

Calidad del espacio público

El escaso mobiliario urbano del barrio se encuentra en estado deficiente y gran parte de él está dañado. Sin embargo, la excepción es el sistema de iluminación del barrio, encontrando un gran número de farolas, todas en buen estado, y por todas las zonas del barrio.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como un barrio de perfil socioeconómico bajo con población desfavorecida. El desempleo y la falta de formación, mantenida por el alto abandono escolar, son notables, siendo las principales fuentes de ingreso la chatarra, la venta ambulante, los ingresos de inserción y el empleo social. Hay un importante problema de droga en el barrio; no sólo existe un alto consumo, sino que el barrio es reconocido como centro de distribución y tráfico de las mismas.

Medioambiente urbano:

El medio ambiente urbano no resulta atractivo por lo comentado en el apartado de infraestructuras en el que se refleja la falta de limpieza del ámbito así como la estrechez de algunas calles y aceras, esto añadido a la ausencia de zonas verdes, no existen espacios lúdicos, ni para niños ni para mayores. Tampoco existe ningún comercio, ni restaurantes o bares.

Equipamientos:

En cuanto a dotaciones, en el barrio hay un Centro Social, construido recientemente donde trabajan los Servicios Sociales de base y los técnicos del PISEM. Además, se ha construido hace poco un Centro deportivo y se está construyendo una gran Centro cultural que dará servicio a toda la zona, incluidos los barrios de La Estrella y La Milagrosa.

Oportunidades:

Identidad:

No existe un sentimiento de identidad en torno al barrio por tratarse de una zona periférica cuyos habitantes se consideran marginales y apartados de la sociedad, no se personalizan en el barrio.

Existencia grupos sociales activos:

Los habitantes del barrio de la Estrella están bien estructurados, formando un tejido social fuerte que cuenta con la asociación de vecinos del barrio de La Estrella.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
La Estrella-La Milagrosa

Albacete
2003001



No sucede lo mismo en el caso del barrio de La Milagrosa.

Demandas estructuradas

Los vecinos reclaman polideportivos, arreglo de fachadas, mayores medidas de protección ciudadana y de lucha contra la droga.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El parque lineal de Albacete próximo al barrio y que pretende ser ampliado atravesándolo muestra un espacio de oportunidad medio ambiental.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

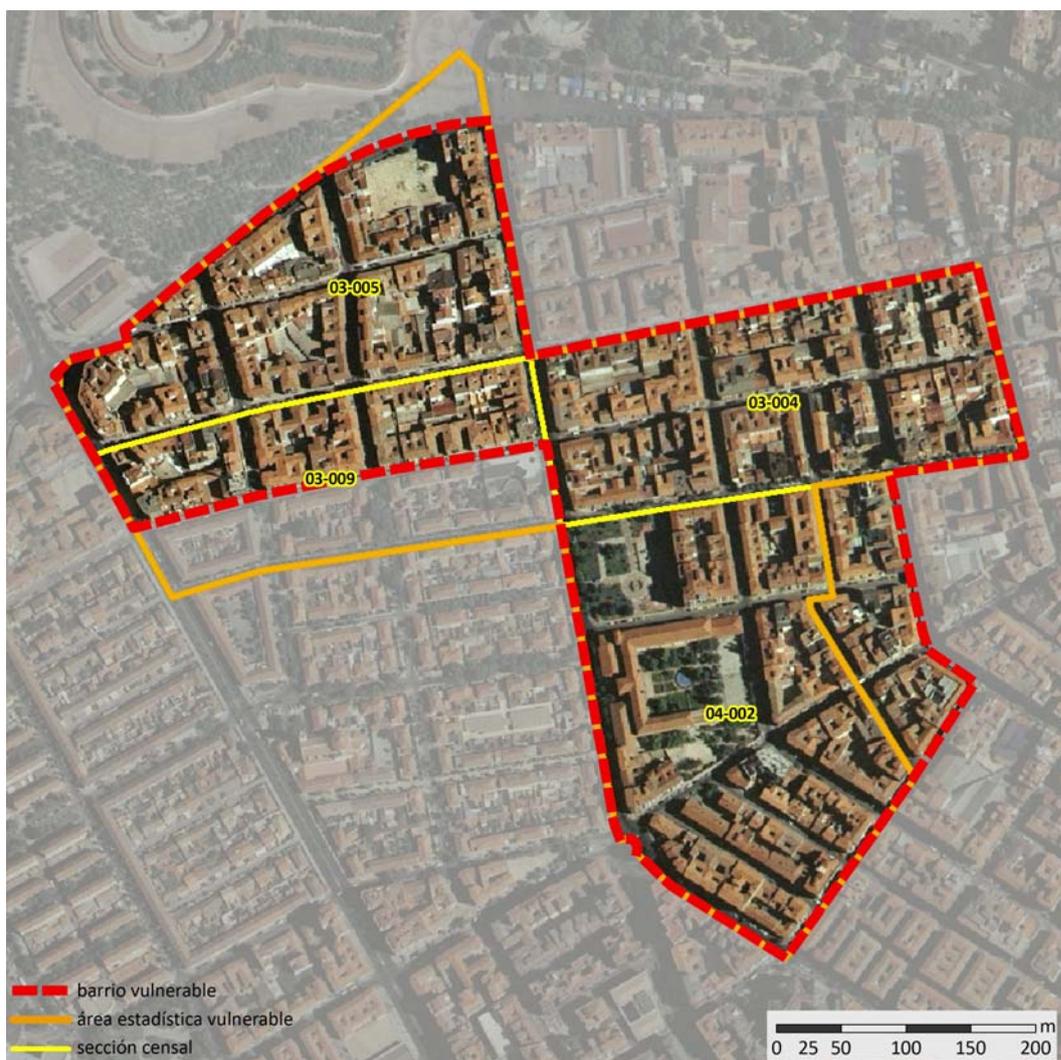
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Estrella- La Milagrosa.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

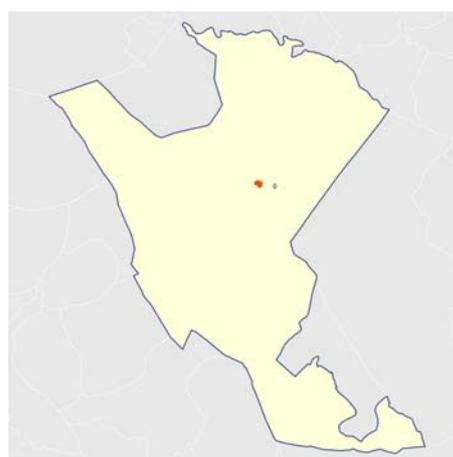
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.290
Viviendas	3.186
Densidad población (pob/Km ²)	34.880,38
Densidad vivienda (Viv/Ha)	152,64
Superficie (Ha)	20,87



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	15,93 %
Índice de viviendas (b)	4,37 %
Índice de paro (c)	18,47 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.290	
Población < 15 años	1.240	17,01
Población 15 - 64 años	4.894	67,13
Población > 64 años	1.156	15,86
Tasa de dependencia (1)		26,71
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.433	
Hogares con menores de 16 años	716	29,43
Hogares con 4 miembros o más	957	39,33
Tamaño medio del hogar (2)	3,00	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	964	15,93
Población con estudios primarios	1.519	25,11
Población con estudios secundarios	2.940	48,60
Población con estudios universitarios	591	9,77
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.894	67,13
Tasa de actividad (5)		54,15
Tasa de ocupación (6)		44,15
Edificación (2001)		
Edificios totales	431	
Edificios con más de 30 años (7)	206	47,80
Edificios con más de 50 años (8)	21	4,87
Edificios con más de 80 años (9)	4	0,93
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.186	
Viviendas principales (10)	2.433	76,37
Viviendas secundarias (11)	208	6,53
Viviendas vacías (12)	465	14,60
Viviendas en propiedad (13)	2.009	82,57
Viviendas en alquiler (14)	287	11,80
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.104	45,38
Superficie media útil por vivienda (m ²)	88,91	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	152,64	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,76	5,67	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,12	7,55	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,47	2,51	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,10	1,77	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,45	1,19	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	18,47	14,83	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,50	13,50	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	28,30	24,74	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	9,96	9,32	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	15,93	13,59	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,12	0,06	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,67	30,77	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	4,37	0,82	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,97	1,45	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,60	4,28	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	30,62	32,76	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	12,68	15,51	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	4,60	8,19	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	21,26	28,06	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	17,51	22,81	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Colegio Santo Ángel.
Barrios administrativos: Santo Ángel.
Secciones censales incluidas: 03.004, 03.005, 03.009, 04.002.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se origina a mediados del siglo pasado como uno de los primeros ensanches de la ciudad. El crecimiento de la industria albaceteña y la proximidad a la feria de la ciudad atrajo un buen número de población de las áreas rurales que se establecieron en este primer ensanche que además consta de una colonia de viviendas de protección pública.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El barrio delimitado tiene la clasificación de suelo urbano consolidado según el Plan General de Ordenación Urbana de 1999.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan de barrios y pedanías.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza en la parte oeste del municipio, forma parte del primer ensanche que tuvo el casco histórico, que se formó hacia el oeste de la ciudad ya que hacia el este se encontraba con la barrera antrópica que formaban las vías del tren. Se localiza aledaño a la feria de la ciudad, de gran importancia, y por debajo de la avenida que da acceso a esta.

Descripción general:

El barrio tiene una gran compacidad y densidad edificatoria. El trazado de las calles tiene forma ortogonal, el ámbito está configurado en su totalidad por manzanas cerradas con patio de manzana, tipología típica de ensanche pero estando constituidas por edificaciones de una gran variedad formal, de doble crujía, que dan lugar a entrantes y salientes en las edificaciones y configuran nuevas calles privadas. Cabe distinguir dentro del ámbito dos zonas diferenciadas, una de ellas con una densidad edificatoria más elevada, las edificaciones varían bastante en alturas pero nunca inferiores a cinco plantas que son un tejido más heterogéneo en cuanto a la tipología edificatoria y por otra parte la colonia de viviendas sociales que son menos densas y mucho más homogéneas, alcanzando entre tres y cuatro alturas en las partes más altas.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio está considerado como un ámbito de gente humilde, trabajadora y de pocos recursos económicos, se ha ido envejeciendo con el paso del tiempo ya que los moradores siguen siendo en gran medida los originales del barrio.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar su índice de vivienda (4,42%) el valor de referencia (2,00%). Los índices de estudios (15,93%) y paro (18,47%) aunque son superiores a los municipales (13,59% y 14,83%), no alcanzan los valores de vulnerabilidad.

Los porcentajes de ancianos de más de 74 años (6,76%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 años (9,12%), aunque superan los municipales (5,67% y 7,55%), se encuentran muy por debajo de los autonómicos (8,95% y 11,81%).

Entre los indicadores socioeconómicos únicamente cabe destacar el porcentaje de ocupados eventuales (28,30%) cuatro puntos superior al municipal.

A pesar del alto porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (4,42%), el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación y el de viviendas de menos de 30 metros cuadrados, sólo superan ligeramente a los municipales. Únicamente cabe destacar el alto porcentaje de viviendas en edificios de más de cuatro plantas sin ascensor (45,38%).

Las principales causas de malestar urbano en el barrio son los ruidos (30,62%), la delincuencia (22,74%) y la escasez de zonas verdes (21,26%).

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio no se encuentra mal relacionado con el resto de la ciudad, cuenta con los transportes públicos de esta y se encuentra bien integrado en la trama urbana. Asimismo la accesibilidad por dentro del ámbito se resuelve de manera satisfactoria por contar con calles suficientemente anchas y no cuenta con desniveles apreciables así que se puede considerar que tiene buena accesibilidad a las viviendas.

Infraestructuras:

Las infraestructuras no se encuentran en mal estado de conservación, el dimensionado de los viales es adecuado teniendo como inconveniente la escasez de zonas de aparcamiento en superficie. Las aceras son un poco estrechas y el pavimento tiene deficiencias debidas al paso del tiempo y la falta de conservación.

Calidad de la edificación

La edificación es muy heterogénea encontrándose dentro del mismo ámbito edificios de muy diversas épocas, los pertenecientes al proyecto original de ensanche se hallan en un estado de conservación malo, son los edificios de menor altura, en algún caso de construcción propia, sin ascensor, pero el proceso de creación de esta parte del ensanche ha sido paulatino y encontramos edificios de factura no muy antigua que cuenta con buena apariencia y estado físico. La heterogeneidad formal de los edificios hace que la impresión de calidad sea menor ya que se le añade las actuaciones individuales de cada propietario que repercute en la propia edificación.

Calidad del espacio público

El espacio público es bastante pobre ya que se encuentra colonizado en gran medida por el automóvil, las aceras no cuentan con las dimensiones deseables para dar lugar a las relaciones

sociales y solo cuenta con un espacio libre de esparcimiento, la plaza de San Juan de Dios. Las aceras carecen prácticamente de mobiliario urbano aunque sí que poseen vegetación a lo largo de su recorrido.

Percepción socioeconómica:

Es un barrio de gente trabajadora, que paulatinamente ha ido envejeciendo, permitiendo una renovación a base de estudiantes atraídos por los bajos alquileres y su buena posición en el conjunto de la ciudad

Medioambiente urbano:

En líneas generales, el espacio público del ámbito es poco atractivo, con calles vacías y ofrece pocas zonas estanciales a sus habitantes. No existe contacto alguno con espacios naturales y el soleamiento se ve dificultado en algunos puntos concretos por la estrechez de la trama.

Equipamientos:

El barrio cuenta con varios colegios concertados, destacando por su tamaño el colegio del Santo Ángel, aunque de menor importancia también cuentan con el colegio San Cristóbal.

Aledaño al colegio del Santo Ángel, el barrio posee un espacio verde, la plaza de San Juan de Dios, de tamaño intermedio pero de gran desahogo debido a la densidad edificatoria que lo circunda.

Un equipamiento de bastante importancia que posee el barrio es el centro de mayores u hogar de la tercera edad.

Oportunidades:

Identidad:

Es uno de los barrios más antiguos de la ciudad, donde una buena parte de la población es la misma que dio origen al barrio, por lo que se reconocen como parte de él.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No hay.

Espacios de calidad MA:

El barrio está relativamente próximo al parque más importante del municipio que es el parque de Abelardo Sánchez, único espacio verde con una cierta entidad en todo el centro de Albacete.

Valores arquitectónicos

Colegio del Santo Ángel.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **13034 Ciudad Real**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	10.704
Población total municipio		63.251
% Población en BBVV		16,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	10.704
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	3.855
PAR	1	6.849
VIV	1	6.849
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	3.855
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	6.849
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	2	10.704
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

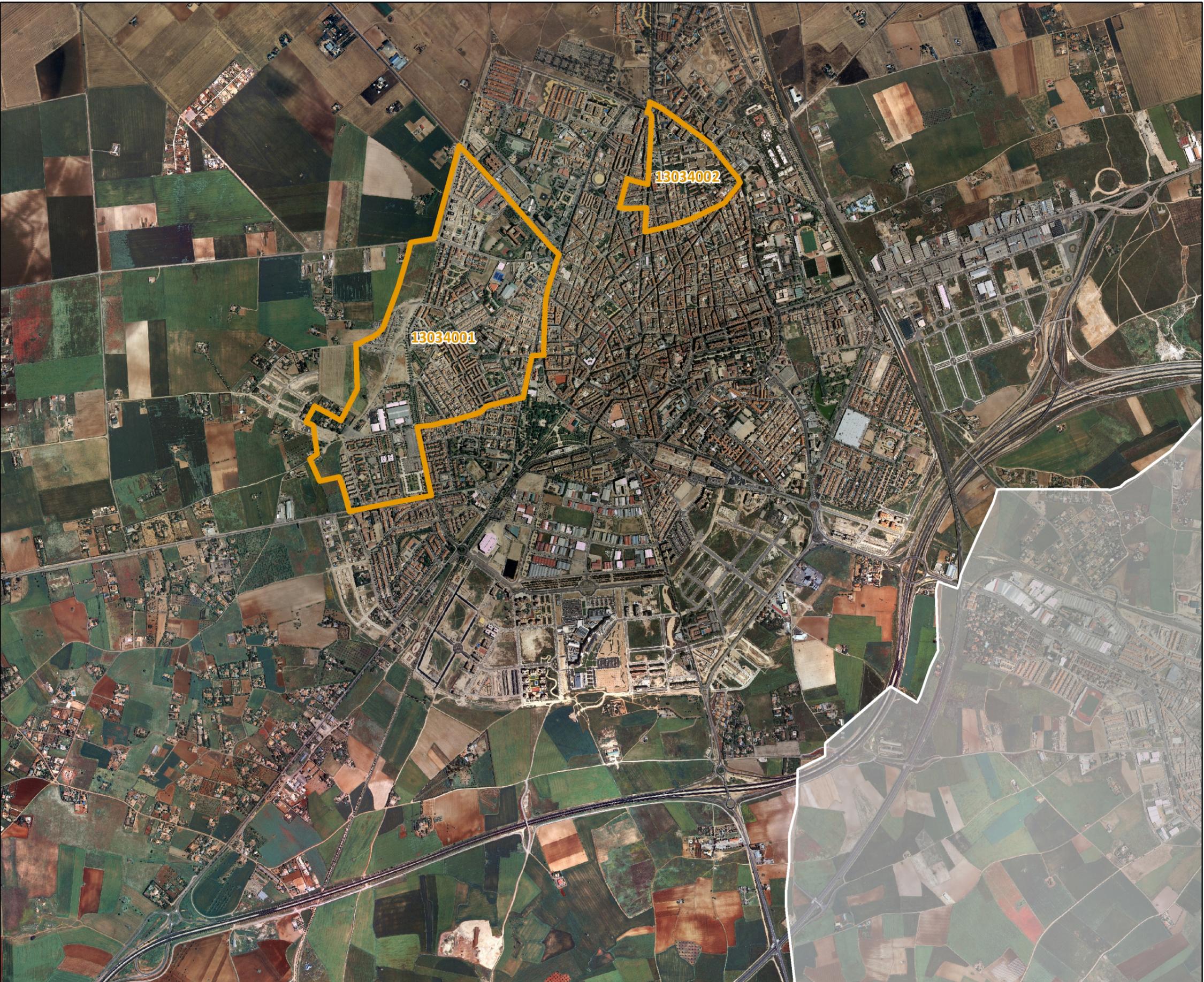
13034	Ciudad Real
-------	--------------------

Población total del municipio	63.251
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	10.704
---	--------

Barrios vulnerables

13034001	La Granja-S.Martin
13034002	La Esperanza-Universidad-Sta.Catalina



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: José María Esteban Pérez.

Descripción del municipio:

Localización:

Ciudad Real es la capital de la provincia homónima y se encuentra en la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Su término municipal tiene una extensión de 289,98 kilómetros cuadrados. Comprende cuatro núcleos de población: Ciudad Real, Las Casas, Valverde y La Poblachuela, aunque este último no se considera núcleo urbano. Se encuentra situado a unos 200 km al sur de Madrid.

Geográficamente forma parte de la comarca del Campo de Calatrava, territorio con origen volcánico caracterizado por la presencia de cráteres y lagunas, algunas de ellas desecadas durante el desarrollo industrial del siglo XIX. Se encuentra a 628 metros sobre el nivel del mar y goza de un clima mediterráneo continental, caracterizado por temperaturas extremas y gran sequedad.

Antecedentes históricos:

Ciudad Real surgió en el siglo XIII con la función de repoblar parte de los núcleos dañados y despoblados en los conflictos con los musulmanes y para contrarrestar el poder de la Orden de Calatrava que dominaba ese territorio. El posterior traslado de estas sedes a otras ciudades en auge y la expulsión de los judíos de España, que sostenían la economía de la ciudad, desembocaron en su decadencia económica que llevó a la ruralización de ésta.

Fue a la mitad del siglo XIX, coincidiendo paradójicamente con un estancamiento económico, cuando se produjo el primer gran desarrollo de la ciudad basado en la reforma interior de ésta motivada por la llegada del ferrocarril y la construcción de los nuevos edificios representativos, necesarios para ejercer sus funciones como capital de la nueva provincia de Ciudad Real, tras la nueva división provincial.

El comienzo del siglo XX trajo una mejora en las infraestructuras de la ciudad, aunque su aspecto y funciones al terminar la Guerra Civil española era el de un pueblo con un gran número de edificaciones de valor arquitectónico con una estructura socio-profesional mayoritariamente de trabajadores de la construcción y el ferrocarril (1). La falta de vivienda, tras la Guerra Civil, llevó a la iniciativa pública a construir un importante número de viviendas para funcionarios en zonas centrales, a la vez que viviendas de realojo para chabolistas, como el del Barrio del Pilar el de Jacobo Roldán, o el de Padre Ayala, en zonas más periféricas. La Obra Sindical del Hogar construyó fuera de rondas, dos barrios Santa María y Lope de Vega, y del mismo modo iniciativa privada llevó a cabo distintas iniciativas residenciales que fueron aumentando el tamaño de la ciudad.

A mediados de los años sesenta, el aumento de la población, debido fundamentalmente a las migraciones y el cambio de su perfil cultural y formativo, impulsaron una participación activa de la administración pública en la construcción de viviendas, que se desarrollaron fuera de rondas y dio lugar a un cambio en la estructura edificatoria al introducir el crecimiento en altura; y la reordenación del espacio urbano a través de los Planes de Ordenación Urbana.

En los años setenta, el fuerte incremento de la construcción de viviendas generó la destrucción urbanística



y arquitectónica del centro histórico de la ciudad, para levantar, en su lugar, torres de muchos pisos. Más tarde en 1998, la revisión del Plan supuso la reducción de la altura de los edificios y la protección del patrimonio edificable.

Estructura urbana:

El núcleo urbano de Ciudad Real se sitúa al este de la línea del ave Madrid- Sevilla y al norte de la autovía que une Extremadura y la Comunidad Valenciana y lo separa del cercano municipio de Miguel Turra. Sus principales vías de conexión con su entorno N-430, N-401 y N420, llegan hasta la primera ronda de la ciudad. Por otro lado, la mejora de las vías de acceso rápido a la capital, como la Autovía del Sur Madrid-Sevilla (A-4), la Autovía Madrid-Toledo-Ciudad Real-Córdoba, y la Autovía Valencia-Lisboa (A-43), están generando un nuevo proceso, a pequeña escala, de integración y aumento de la dependencia del territorio que le circunda.

Ciudad Real se compone de un núcleo histórico, en el que se sitúan los edificios más representativos como el Ayuntamiento o el Gran Casino, que fue fuertemente modificado en los años setenta, sustituyendo gran parte de las edificaciones por otras de mayor altura. En torno al casco, estructurado por la calle de las Postas y la avenida de Alarcos, se sitúan distintos grupos residenciales, en gran parte realizados tras la Guerra Civil, con un trazado más claro, que se extienden hasta la primera ronda. Entre estos se encuentran el Grupo Santa Marta, al sur del casco y cercano a la Plaza de las Provincias, El Grupo San Clemente al oeste, y el Grupo José María Aparicio Arce y Santa Catalina al norte, muchos de ellos destinados a funcionarios del Ayuntamiento, Diputación ...

Al exterior de la ronda formada por la unión de las rondas de Toledo, Calatrava, Santa María, Alarcos, Ciruela, Granada y Mata, se extienden distintos desarrollos residenciales en los que se distinguen las barriadas realizadas en los años cincuenta y sesenta para la gente de menos, tanto por iniciativa pública, por la Obra sindical del Hogar o por distintos constructores privados que construían viviendas subvencionadas; y las grupos residenciales de renta libre. Entre las primeras destacan la Barriada del Padre Ayala, situada al norte, la barriada de Pío XII, al este, o la Barriada del Pilar al este.

Por otro lado, también al exterior de la primera ronda y comprendido entre esta y la línea de tren, se encuentra la importante zona de equipamientos en la que se sitúa el Campus Universitario, surgido en la década de los noventa en relación con la línea de ave Madrid- Sevilla. La presencia del campus impulsó el desarrollo urbano de la zona que se extendió principalmente hacia el norte.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Ciudad Real se ha incluido en este estudio por contar con barrios vulnerables por vivienda, estudios y paro.

El peso de la población mayor en el municipio de Ciudad Real es menor que en Castilla-La Mancha y España, estando tanto el porcentaje de ancianos de más de 74 años (6,45%), como el de hogares unipersonales de mayores de 64 años (8,33%) por debajo de los autonómicos (8,95% y 11,81%) y estatales (7,40% y 9,58%). Sin embargo el porcentaje en el municipio de hogares con un adulto y un menor o más (2,79%) es relativamente alto superando en un punto al de su comunidad autónoma (1,72%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

A pesar del alto porcentaje de población sin estudios de Castilla-La Mancha (24,91%), que supera el valor de referencia para este indicador, el índice de estudios del municipio (12,73%) es relativamente bajo, suponiendo la mitad del autonómico y estando tres puntos por debajo del de España (15,30%). La tasa de paro municipal (13,79%) es por el contrario superior a la de Castilla – La Mancha (12,10%), aunque ambas se encuentran por debajo de la nacional (14,20%).



Los porcentajes de ocupados eventuales (22,37%) se encuentra muy por debajo del autonómico (28,73%), ligeramente superior al nacional (27,51%). El porcentaje de ocupados no cualificados (8,88%), aunque con menor diferencia que en el caso anterior, también es inferior al de Castilla –La Mancha y España.

Vulnerabilidad residencial:

El índice de vivienda (0,67%) del municipio es bajo, inferior al de Castilla- La Mancha y España. Sin embargo, el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (1,76%) es ligeramente superior al autonómico (1,26%), aunque no alcanza al nacional (2,13%).

La principal causa de malestar urbano en Ciudad Real es la escasez de zonas verdes (33,98%), seguida de los ruidos (29,18%), y de la delincuencia (22,95%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- La Granja- San Martín
- 2.- La Esperanza- Universidad- Sta. Catalina

BV estudio 1991:

Ciudad Real no se encuentra en el Catálogo de 1991.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el técnico municipal de la Sección de Ejecución y Gestión Urbanística y la de Servicio de Bienestar social del Ayuntamiento de Ciudad Real.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real. 1996
- Ordenanzas municipales.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- RED EUROPEA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN SOCIAL – CASTILLA LA MANCHA (2008). "Estudio de barrios en vulnerabilidad y/o exclusión social en municipios mayores de 10.000 habitantes de Castilla la Mancha". Castilla-La Mancha.
- PEINADO MARTÍN-MONTALVO, Marta. GARCÍA REYEGO, José Luis. GONZÁLEZ CÁRDENAS, Elena. RUIZ PULPÓN, Angel Raúl. (Coordinadores)(2009). "Itinerarios Geográficos y Paisajes por la provincia de Ciudad Real" . Guía de Salidas de campo del XXI. Congreso de Geógrafos Españoles. Diputación de Ciudad Real.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real del año 1996.



Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- Ayuntamiento de Ciudad Real: www.ciudadreal.es
- Fundación Campollano. www.fcampollano.org/FC/index.php/
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: RAMÓN SÁNCHEZ-VALVERDE CORNEJO

Cargo: Jefe de Sección de Ejecución y Gestión Urbanística. Arquitecto.

NOMBRE: GRACIA VALENZUELA

Cargo: Jefa de Servicio de Bienestar Social

Web: www.ciudadreal.es

Dirección: Calle Concejo , 6. C.P. 13004

Fecha de entrevista: 25 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla - La Mancha

13034 Ciudad Real



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
13034001	La Granja-S. Martín	Periferia mixta	6.849	2.686	22,37	21,54	3,61		PAR	VIV	PAR VIV	V
13034002	La Esperanza-Universidad-Sta. Catalina	Periferia mixta	3.855	1.777	25,02	15,52	0,23	EST			EST	V
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		10.704	4.463				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.849
Viviendas	2.686
Densidad población (pob/Km ²)	5.740,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,52
Superficie (Ha)	119,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,37 %
Índice de viviendas (b)	3,61 %
Índice de paro (c)	21,54 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	6.849	
Población < 15 años	1.584	23,13
Población 15 - 64 años	4.269	62,33
Población > 64 años	996	14,54
Tasa de dependencia (1)		38,56

Hogares (2001)

Hogares totales	2.175	
Hogares con menores de 16 años	798	36,69
Hogares con 4 miembros o más	901	41,43
Tamaño medio del hogar (2)	3,15	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.178	22,37
Población con estudios primarios	1.276	24,24
Población con estudios secundarios	2.144	40,72
Población con estudios universitarios	649	12,33

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.269	62,33
Tasa de actividad (5)		57,57
Tasa de ocupación (6)		45,17

Edificación (2001)

Edificios totales	1.173	
Edificios con más de 30 años (7)	549	46,80
Edificios con más de 50 años (8)	99	8,44
Edificios con más de 80 años (9)	11	0,94

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.686	
Viviendas principales (10)	2.175	80,98
Viviendas secundarias (11)	145	5,40
Viviendas vacías (12)	334	12,43
Viviendas en propiedad (13)	1.540	70,80
Viviendas en alquiler (14)	507	23,31
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	642	29,52
Superficie media útil por vivienda (m ²)	86,72	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	22,52	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,56	6,45	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,64	8,33	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,54	2,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,45	0,90	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,25	0,75	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,54	13,79	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	19,90	12,88	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,36	22,37	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,64	8,88	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	22,37	12,73	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	1,98	0,33	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,54	31,14	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	3,61	0,67	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,97	1,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,68	6,63	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	31,52	29,18	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	22,37	14,67	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	15,14	9,87	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	26,77	33,98	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	51,18	22,95	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barriada de Santa María
Barrios administrativos: San Martín, La Granja, Pio XII, Sta. María.
Secciones censales incluidas: 02.005, 02.006, 02.007, 02.008, 02.018

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

La barriada de San Martín surge por el asentamiento ilegal de una comunidad de etnia gitana que vive en chabolas de autopromoción, que por el aumento poblacional han colmatado el espacio entre las mismas, carecen de servicios y han continuado con la expansión colonizando las parcelas aledañas.

La barriada de La Granja proviene de la construcción, de iniciativa pública, en los años 90 de un grupo de bloques de vivienda para el realojo de familias de etnia gitana, la gestión corre a cargo de la Junta de Castilla la Mancha. El barrio está dotado con todos los servicios públicos pero en los edificios se detecta la ausencia de ascensores, la conservación de la edificación es buena.

La barriada de Pio XII está formada por una serie de bloques de vivienda de los años sesenta de baja calidad constructiva que no han sufrido modificaciones, en los que se denota la ausencia de ascensores y la pequeña dimensión de las viviendas.

El barrio de Santa María es un área en el que se agrupan las históricas casas de tipología manchega, de una altura, que han pervivido y se han integrado con los nuevos crecimientos aledaños, se está produciendo un proceso de sustitución de la edificación por viviendas de nueva planta en edificios en bloque.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana del año 1997, clasifica el suelo como Urbano Consolidado. Parte del barrio de San Martín de Porres, la barriada de la Granja, se encuentra fuera de ordenación por tratarse de un asentamiento ilegal de chabolas en suelo clasificado como urbanizable e incluido en el sector A-CCAMP del Plan General de Ordenación Urbana.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se está redactando un nuevo Plan de Ordenación Municipal vigente en el que se determinan nuevas áreas de crecimiento y actuación. Se ha proyectado la nueva ronda de circunvalación a la ciudad que contendrá estos barrios.
- Plan E, ahorro energético y mejora energética en calle Méjico y en calle Albala.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte oeste de la ciudad, en la periferia de la misma, en el límite del núcleo urbano de Ciudad Real.

Descripción general:

Se trata de un trazado regular con una densidad edificatoria no demasiado alta y que presenta una variedad morfo-tipológica muy acentuada.

Dentro de esta heterogeneidad constructiva cabe destacar la barriada de autoconstrucción chabolista gitana en la que la carencia de espacio ha hecho que colmaten los patios interiores de los que disponían originariamente, y se ve un agrupamiento extremadamente denso y hacinado en plena expansión hacia terrenos cercanos. Las viviendas públicas de gestión de la Junta presentan buen aspecto y las zonas comunes se muestran cuidadas. Dentro del ámbito existe la agrupación de bloques de viviendas sociales dispuestas ortogonalmente que conforman un grupo muy claramente diferenciado y cuya edificación denota algunas carencias de mantenimiento.

La parte del barrio conformado por la vivienda cuyo tipo de edificación predominante es la vivienda tradicional manchega de una o dos alturas, ocupando una gran superficie con patios privados traseros y gran superficie de fachada aunque en algunas zonas el ámbito presenta un carácter más fragmentario, con edificación más reciente que en algunos casos no se adapta estéticamente al entorno.

Opinión social sobre el ámbito

Los vecinos echan de menos mejoras en las edificaciones y servicios del ámbito considerando que el poblado chabolista genera una muy mala imagen del ámbito.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de paro (21,54%) y vivienda (3,61%), los valores de referencia establecidos. El índice de estudios (22,37%) sin llegar a alcanzar el valor de vulnerabilidad para dicho indicador (22,95%), se considera alto. Del mismo modo, la tasa de paro juvenil (19,90%), el porcentaje de ocupados eventuales (30,36%) y el de ocupados no cualificados resultan altos, situándose en todos los casos alrededor de siete puntos por encima de los índices municipales (12,88%, 22,37% y 8,88% respectivamente).

El barrio se caracteriza por el alto porcentaje de hogares con un adulto y un menor más (3,54%), que duplica al de la comunidad autónoma (1,72%) y supera en torno a un punto al municipal (2,79%). Los porcentajes de ancianos de más de 74 años (6,56%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 (8,64%) del barrio están en ambos casos en consonancia con los municipales, algo inferiores a los de Castilla-La Mancha.

El alto índice de vivienda, se ve acompañado de un alto porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (1,98%). Sin embargo el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación está por debajo del municipal.

Las principales causas de malestar urbano son la delincuencia (51,18%), los ruidos (31,52%) y la escasez de zonas verdes (26,77%)

Problemas:

Accesibilidad:

A pesar de tratarse de un barrio periférico se tiene una buena comunicación y accesibilidad a cualquiera de sus puntos.

Infraestructuras:

En general bien equipado y con infraestructuras bien resueltas salvo en el caso del asentamiento ilegal que carece de servicios.

Calidad de la edificación

Aunque no se trata de un barrio muy antiguo dentro del conjunto de Ciudad Real el barrio y la situación de abandono y marginalidad sufrida durante años supusieron un deterioro muy grande del patrimonio edificado y la aparición de infravivienda en el asentamiento chabolista da una imagen muy pobre de la calidad general de la edificación. Estos problemas aún perviven pero los programas de sustitución llevados a cabo los últimos años han mejorado la situación.

Calidad del espacio público

La densidad del trazado supone que los espacios públicos sean en general de buena calidad, con aceras bien trazadas y una cantidad lógica de espacios libres y zonas verdes en el interior del tejido.

Percepción socioeconómica:

La imagen de marginalidad y degradación sufrida durante años está siendo superada poco a poco, aunque la zona sigue teniendo graves problemas sociales por el envejecimiento de la población y la situación de exclusión de gran parte de los habitantes.

Medioambiente urbano:

El medio ambiente urbano se denota con una calidad medio alta, con espacios libres intercalados en la gran mayoría del tejido, sin ruidos generados, y con buenas visuales en el entorno urbano.

Equipamientos:

El tejido cuenta con un número razonable de equipamientos sociales y deportivos, contando con colegios, institutos, hospitales y un par de polideportivos, dotaciones más que razonables y acordes con la situación de ensanche de la ciudad. También se encuentra en el ámbito el recinto ferial de la ciudad.

Oportunidades:

Identidad:

La heterogeneidad del tejido y la edad de construcción, muy variada pero no demasiado antigua, hacen que la trama no cuente con una especial identidad propia, tratándose de una zona de ensanche común.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de barrios y federación de asociaciones de vecinos.

Demandas estructuradas

Las mesas de participación recogen como principales demandas ciudadanas la mejora de la edificación, del espacio público, demandando principalmente la regularización de la situación de las barriadas que se encuentran fuera de ordenación e impedir su imparable desarrollo.

Proyectos ciudadanos:

No hay.

Suelos públicos vacantes

No hay.

Espacios de calidad MA:

No de relevancia.

Valores arquitectónicos

La parte correspondiente a las edificaciones de casas tradicionales manchegas aunque estas tienden a extinguirse pues se ve la clara intención de cambio de estas por edificios anodinos e insulsos.

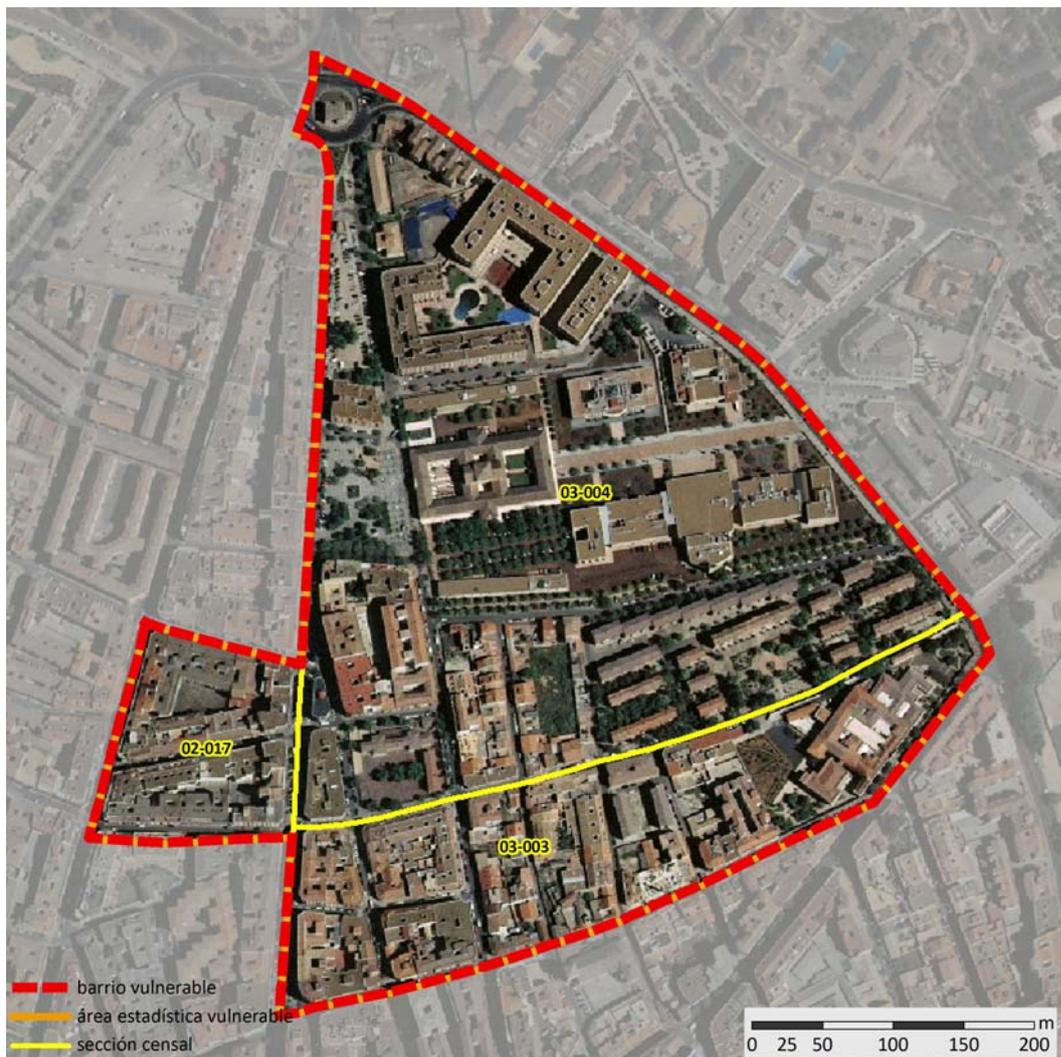
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.855
Viviendas	1.777
Densidad población (pob/Km ²)	17.287,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	79,84
Superficie (Ha)	22,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,02 %
Índice de viviendas (b)	0,21 %
Índice de paro (c)	15,52 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.855	
Población < 15 años	689	17,87
Población 15 - 64 años	2.537	65,81
Población > 64 años	629	16,32
Tasa de dependencia (1)		29,75

Hogares (2001)

Hogares totales	1.248	
Hogares con menores de 16 años	378	30,29
Hogares con 4 miembros o más	491	39,34
Tamaño medio del hogar (2)	3,09	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	792	25,02
Población con estudios primarios	721	22,77
Población con estudios secundarios	1.140	36,01
Población con estudios universitarios	401	12,67

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.537	65,81
Tasa de actividad (5)		52,91
Tasa de ocupación (6)		44,69

Edificación (2001)

Edificios totales	231	
Edificios con más de 30 años (7)	102	44,16
Edificios con más de 50 años (8)	50	21,65
Edificios con más de 80 años (9)	27	11,69

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.777	
Viviendas principales (10)	1.248	70,23
Viviendas secundarias (11)	118	6,64
Viviendas vacías (12)	303	17,05
Viviendas en propiedad (13)	1.106	88,62
Viviendas en alquiler (14)	80	6,41
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	362	29,01
Superficie media útil por vivienda (m ²)	80,84	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	79,84	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,24	6,45	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,21	8,33	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,80	2,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,04	0,90	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,60	0,75	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	15,52	13,79	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	12,14	12,88	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	22,61	22,37	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,36	8,88	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,02	12,73	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,32	0,33	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,17	31,14	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,21	0,67	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,37	1,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,57	6,63	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	14,03	29,18	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	7,97	14,67	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	9,46	9,87	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	34,64	33,98	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	19,51	22,95	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Esperanza

Barrios administrativos: La Esperanza, Universidad, Sta. Catalina.

Secciones censales incluidas: 02.017, 03.003, 03.004, 04.005, 04.006, 04.010.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un barrio de una gran heterogeneidad que no cuenta con un origen y desarrollo común. Por un lado se encuentra la barriada de La Esperanza, poblada en su totalidad por población de etnia gitana, que surge y se desarrolla a partir de los años noventa con la implantación de la aldea estación del AVE. Por otro lado, cercana a esta se encuentra una colonia de casas bajas que se fue construida entre los años cuarenta y sesenta.

Cabe destacar la gran cantidad de terreno perteneciente a la Universidad y sus instalaciones, dando cabida entre ellas a colegios mayores y residencias de estudiantes.

La edificación perteneciente al barrio de Sta. Catalina se desarrolló entre los años cincuenta y sesenta.

Al otro lado del trazado ferroviario se encuentra una gran extensión de suelo industrial parcialmente desarrollado, circundado de terrenos urbanizables.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El Plan General de Ordenación Urbana de 1997 clasifica el suelo como urbano consolidado.

La zona que se encuentra tras la traza del ferrocarril, de carácter industrial, se recoge en el Plan General como suelo urbanizable, quedando por desarrollar dos actuaciones, S.A. MADR. Y A-UNIV.

Otras actuaciones y proyectos:

- El desarrollo de los polígonos industriales S.A.-MADR y A-UNIV forman parte de los iniciativas de crecimiento con proyectos de urbanización inminentes.
- Plan E, renovación red abastecimiento calle Virgen de la Estrella y calle Alamillo.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte este de la ciudad, siendo el cierre del centro urbano hasta coincidir con el trazado ferroviario.

Descripción general:

Se trata de un trazado regular, no muy denso, que responde a las características propias de las periferias. El tipo de edificación que se encuentra es bastante heterogénea pues el ámbito engloba desde edificaciones de carácter residencial, tanto vivienda unifamiliar como colectiva y de carácter industrial, además los equipamientos tienen un predominancia muy importante pues el ámbito

contiene las instalaciones de la universidad. Cerca de la estación del Ave encontramos una barriada de etnia gitana que constituye uno de las partes más degradadas del ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un área periférica que tiene una dinámica social muy activa y que es un foco de atracción dentro de la ciudad, pues contiene las instalaciones de la universidad a la que diariamente acude una gran cantidad de población, así como la estación del Ave que también recibe diariamente muchos pasajeros. La barriada de La Esperanza tiene una componente social negativa ya que la población la identifica con gran parte de los problemas que sufre el área, estando relacionada con la venta de droga.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por superar su alto porcentaje de población sin estudios (25,02%) el valor de referencia (22,95 %). A pesar de ser éste un porcentaje elevado, es muy similar al de Castilla La Mancha (24,91%), que se encuentra muy por encima de la media nacional (15,30%). El índice de paro (15,52%), a pesar de ser ligeramente superior al de Ciudad Real (13,79%), se encuentra muy alejado de los valores de vulnerabilidad. Aunque tanto el paro juvenil como el porcentaje de ocupados eventuales no son significativos, sí hay que reseñar que el porcentaje de ocupados no cualificados (13,36%) resulta alto, superando en más de cuatro puntos al municipal (8,88%)

A pesar de que los porcentajes municipales de mayores de 74 años (7,24%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 (9,21%) son superiores a los del municipio, resultan inferiores a los de la comunidad autónoma (8,95% y 11,81% respectivamente). El porcentaje de hogares de un adulto con un menor o más (2,80%), a pesar de ser equivalente al de Ciudad Real, resulta alto en relación con el de Castilla- La Mancha (1,72%) y el nacional (1,99%).

El bajo índice de vivienda (0,23%) y al bajo porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados, contrastan con el alto porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (3,37%).

El principal motivo de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (34,64%).

Problemas:

Accesibilidad:

La centralidad y la cercanía a la ronda principal proporcionan al área una buena comunicación con el resto de zonas de la ciudad, además de contar con la estación del AVE.

Infraestructuras:

En buen estado y bien resueltas aunque quedan partes concretas por urbanizar.

Calidad de la edificación

Las edificaciones correspondientes a la vivienda residencial no muestran un aspecto desfavorable salvo edificios puntuales en los que se aprecia claramente la necesidad de una reforma. En cuanto a la edificación correspondiente a los equipamientos de la universidad muestran un aspecto favorable.

Calidad del espacio público

El ámbito consta de un gran parque urbano que no cuenta con una gran cantidad de público.

Percepción socioeconómica:

Salvo la barriada de La Esperanza que tiene una percepción muy vulnerable debido a la población que habita en ella, mayoritariamente de etnia gitana, el resto del ámbito cuenta con una percepción socioeconómica media.

Medioambiente urbano:

La densidad del trazado y la baja calidad del espacio público suponen igualmente una baja calidad del medio ambiente urbano, carencia de zonas verdes, problemas de ruido y polución provocados por el tráfico rodado en calles estrechas y dificultades de integración del arbolado en la trama urbana.

Equipamientos:

El ámbito cuenta con una gran superficie de equipamientos debido a la universidad, que cuenta con una gran cantidad de edificios y espacios libres.

Oportunidades:

Identidad:

El ámbito no tiene una identidad propia por tratarse de una mezcla muy heterogénea de edificaciones y usos, además de tratarse de una parte periférica de la ciudad de reciente construcción.

Existencia grupos sociales activos:

Asociaciones vecinales y federación de las asociaciones de vecinos.

Demandas estructuradas

Urbanizar y dotar de mejoras a las infraestructuras públicas y las zonas de espacios libres.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No hay.

Espacios de calidad MA:

No hay.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001

La Esperanza-Universidad-Sta.Catalina

Ciudad Real

13034002



Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **13071 Puertollano**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	23.138
Población total municipio		48.086
% Población en BBVV		48,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche	1	3.566
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	3	19.572
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	15.281
PAR	3	16.287
VIV	1	6.851
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	7.857
VIV		
EST PAR	2	8.430
EST VIV	1	6.851
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	3	18.274
VS. Severa	1	4.864
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

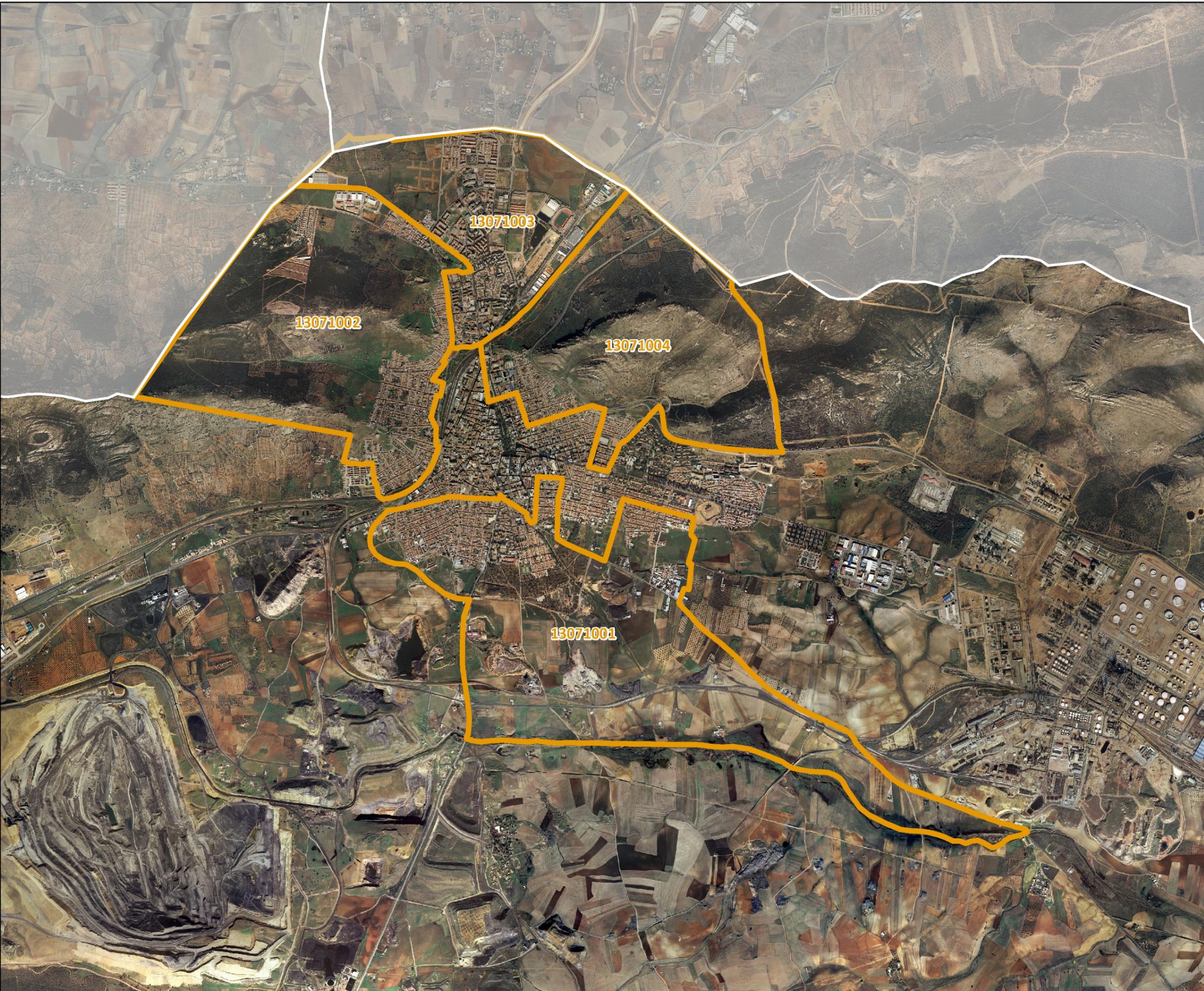
13071	Puertollano
-------	--------------------

Población total del municipio	48.086
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	23.138
---	--------

Barrios vulnerables

13071001	Cañamares-Libertad
13071002	El Pino-El Carmen
13071003	Las Seiscientas
13071004	Santa Ana



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: José María Esteban Pérez

Descripción del municipio:

Localización:

Puertollano es un municipio de la provincia de Ciudad Real, perteneciente a la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, dista de la capital de provincia, Ciudad Real, 44 km y de Madrid 250 km. La localidad se sitúa en el área meridional de la submeseta Sur de la Península Ibérica, inmediatamente al Sur del denominado "Campo de Calatrava", ya en el ámbito de influencia de Sierra Morena, y del inicio de un conjunto de sierras paralelas a ésta.

Puertollano se localiza en el Valle del río Ojailén, afluente del río Guadiana, que discurre encajado entre las Sierras de Calatrava y de Puertollano. Situada en la entrada natural más accesible del valle del río Ojailén, la ciudad se localiza entre dos cerros, el de San Sebastián y el de Santa Ana.

Antecedentes históricos:

A pesar de contar con restos arqueológicos y de la existencia de vestigios de la época romana debido a su ubicación en un lugar de paso natural en el que confluían vías romanas secundarias, el nacimiento de Puertollano está ligado al proceso repoblador de Castilla en el siglo XIII y aparece citado por primera vez en la Concordia de 1245 con la denominación de "Puertoplano". Durante la Edad Media las principales actividades económicas de la localidad fueron la agricultura y la ganadería y en la Edad Moderna apareció una floreciente industria de fabricación de paños.

Puertollano contaba a finales del siglo XIX con varios alfares que surtían de piezas de cerámica a la Comarca: cantarillas de agua agria, ollas del Voto, entre las más características. Los alfares desaparecieron a principios de siglo.

El verdadero nacimiento económico de Puertollano empieza a producirse en el último cuarto del siglo XIX. En 1873 comienza a explotarse la cuenca carbonífera, lo que trae consigo un fuerte incremento demográfico. Entre los años 1900 y 1960 se registra un verdadero "boom" debido a la consolidación del desarrollo industrial y la consiguiente inmigración, con la llegada de trabajadores para emplearse en las minas, primero, y en el Complejo Petroquímico, después. En 1920 el censo ya era de 20.083 habitantes. En 1925 Alfonso XIII concede a Puertollano el título de ciudad.

En estos sesenta años de fuerte florecimiento industrial, dos hitos son especialmente importantes: en 1912 se instala la Sociedad Minera y Metalúrgica de Peñarroya, para la destilación de pizarras bituminosas. Y en 1942 se funda la Empresa Nacional Calvo Sotelo, cuyo fruto es el actual Complejo Industrial Petroquímico de Repsol. A principios de los años setenta se cierra la cuenca minera.

Un hito importante en la historia reciente de Puertollano es la inauguración de la línea de Alta Velocidad Madrid-Sevilla en el 1992, que le permite ser una de las cinco primeras ciudades españolas enlazadas por el AVE.

Estructura urbana:

El análisis de la estructura parcelaria de la ciudad refleja las dinámicas de formación del tejido en cada ámbito. Puede apreciarse que el tejido en gran parte de la ciudad tiene una escala menuda, con parcelas de



superficie inferior a los 300 m², y un cierto número de parcelas que no alcanzan los 60 m², superficie mínima en las ordenanzas de zonas residenciales. Las áreas que presentan parcelas de mayor dimensión son en general de nueva urbanización, corresponden a equipamientos o han sufrido una dinámica de agregación importante, como es el caso en el casco histórico. Se detectan zonas de gran regularidad que suelen coincidir con los desarrollos más organizados.

La estructura urbana analizar a través de la división en cinco grandes áreas:

-La zona centro, subdivisible a su vez en dos subzonas:

Casco antiguo de Puertollano, que se extiende desde el Paseo de San Gregorio al este y la vía del AVE al norte y oeste; el cierre sur lo conforman las calles Sevilla y Las Cañas. Presenta una fuerte densidad de población, siendo además el corazón institucional del municipio.

“Nuevo Centro”, correspondiente al área que se extiende entre el Paseo de San Gregorio y la Variante Este de Puertollano. Es el área más densamente poblada de Puertollano presentando un gradiente negativo en población y actividad comercial desde el Paseo y la Variante.

-La zona norte representada por los barrios de San Sebastián, El Carmen y la barriada de las Seiscientas y cuyos límites vienen representados por la avenida de Ciudad Real-AVE y Fernando el Santo a este y oeste, respectivamente. Los límites norte y sur los representan la calle Malagón y la plaza Alcolea.

Es un área netamente residencial con cierto desarrollo terciario-comercial del cierre este del ámbito (entre la N-420 y el ferrocarril).

Las vivienda tipo es de 3 alturas con crecimientos actuales en vivienda unifamiliar, es la zona con mayor desarrollo en la actualidad.

-La zona oeste delimitada por las vías del AVE en donde se ubica la barriada de El Pino y el cerro de San Agustín, presenta viviendas de una o dos alturas con importante papel de la vivienda autoconstruida.

-La zona sur se extiende desde las calles Sevilla y Cañas, que conforman su cierre norte, hasta el límite del desarrollo urbano por el oeste y sur. Su cierre este lo representa la calle Gran Capitán.

Corresponde a un área de densidad media, con crecimiento irregular. En este espacio aparecen en planta baja de los edificios residenciales talleres y almacenes.

-Zona este, cuyo límite norte está constituido por la Variante Este y el límite oeste por el eje Palafox-Venezuela-Méjico. El final del área urbanizada supone sus límites sur y oeste. En la zona este destaca la edificación residencial de baja densidad con una diferenciación clara entre la vivienda ubicada al norte de la Avenida de Andalucía y el barrio de El Poblado, al sur de la citada vía.

El espacio urbano manifiesta un crecimiento en "mancha de aceite" que desborda el primitivo casco antiguo expandiéndose en todas direcciones pero principalmente hacia el sur donde se encontraban las minas y hacia el actual Paseo de San Gregorio que canaliza todo el desarrollo urbano y socioeconómico. Predominan las edificaciones de una planta apareciendo algunas de dos o más que se corresponden con los más importantes edificios residenciales y administrativos (Ayuntamiento, Gran Teatro, Círculo de Recreo, hoteles...) generalmente localizados en el entorno de la actual Plaza de la Constitución y su conexión con el paseo a través de la Calle Aduana. Un hecho significativo es que junto al espacio residencial compacto se multiplican las edificaciones diseminadas relacionadas con las explotaciones mineras y localizadas fuera del casco tanto para albergar instalaciones minero-industriales (pozos, tejas, estaciones, etc.) como para los propios trabajadores.



Asimismo, la ciudad trepa por los cerros circundantes adaptándose a la topografía. Se manifiesta no solo un crecimiento del centro progresivamente desplazado hacia el Paseo de San Gregorio sino de las barriadas obreras que conforman la periferia tanto por los sectores septentrionales (Barriada de las Seiscientas) como sobre todo en las áreas del sur y del este cercanas a las minas y al complejo industrial (Barriada de las Trescientas Treinta, El Poblado etc.). Zonas que surgen bajo parámetros de planificación es decir ordenadas a las que se unen muchas otras zonas donde las viviendas de autoconstrucción se habían sucedido sin control. La organización de este extenso casco desbordado por sus márgenes vendría tardíamente acompañada del primer Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 1969. La espectacularidad de estos procesos de industrialización y urbanización otorga a Puertollano su carácter distintivo respecto al resto de ciudades de su región y han hecho de ella una de las ciudades de primer orden en la jerarquía urbana regional.

Destacan algunas actuaciones de remodelación en algunos sectores tradicionales (centro urbano) que se alternan con creación de nuevas viviendas principalmente de tipo social localizadas preferentemente en las áreas septentrionales cercanas a la Barriada de las Seiscientas o al Cerro de San Sebastián; de acondicionamiento del espacio urbano (discapacitados) de mejoras en la imagen de la ciudad aprovechando sus símbolos mineros e industriales de ubicación nuevos servicios como las grandes superficies (hipermercados) de generación de suelo industrial o de creación de infraestructuras de comunicación realmente importantes como Autovía (A-43) y el Aeropuerto Central Ciudad Real elementos fundamentales en la articulación del Corredor Ciudad Real-Puertollano.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Puertollano presenta una estructura demográfica ligeramente menos envejecida que la del conjunto de Castilla-La Mancha, con un porcentaje menor de ancianos de 75 años o más (7,48%). Los indicadores de hogares unipersonales con población mayor de 64 años (11,07%) y hogares con un adulto y uno o más menores (1,79%) son similares a las medias castellano-manchegas.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Puertollano presenta una vulnerabilidad socioeconómica más acusada que la del conjunto de Castilla-La Mancha y España. Los indicadores locales de paro (19,15%), paro juvenil (15,93%) y ocupación eventual (32,76%) son sensiblemente más altos que las medias autonómicas y estatales. El porcentaje local de población sin estudios (20,01%) queda casi cinco puntos por debajo de la muy elevada media castellano-manchega, aunque sigue resultando alto en relación a la media estatal. El único indicador de vulnerabilidad socioeconómica que resulta más favorable en Puertollano que en Castilla-La Mancha y España es el bajo porcentaje de ocupación no cualificada (8,92%).

Vulnerabilidad residencial:

El indicador de vulnerabilidad residencial que resulta más desfavorable en Puertollano es el referido a viviendas en mal estado (2,76%), que duplica con creces la media castellano-manchega y supera la media estatal. El resto de indicadores locales de vulnerabilidad residencial presentan valores similares o inferiores a las medias autonómicas y estatales, destacando el muy bajo porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,05%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1- Cañamares- Libertad
- 2- El Pino- El Carmen
- 3- Las Seiscientas
- 4- Santa Ana

BV estudio 1991:

- 1- Puertollano Oeste
- 2- Puertollano Noroeste
- 3- Puertollano Este

Otras zonas vulnerables:

1.- EL VILLAR (Distrito: 5, secciones: 05.001), muestran indicadores de falta de estudios y analfabetismo, así como de alto nivel de desempleo y también supera el índice de referencia para la infravivienda. No se adscribe a ningún barrio vulnerable por tratarse de una pedanía en cuya sección censal engloba gran cantidad de terreno pues comprende las superficies destinadas a la petroquímica, a la central térmica y a las minas.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con técnicos de la concejalía de urbanismo.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Plano del municipio.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- RED EUROPEA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN SOCIAL- CASTILLA LA MANCHA (2008): "Estudio de barrios en vulnerabilidad y/o exclusión social en municipios mayores de 10.000 habitantes de Castilla la Mancha". Consultado en <http://www.eapn-clm.org/biblioteca/documentos/28902.html>.
- PEINADO MARTÍN-MONTALVO, Marta; GARCÍA RAYEGO, José Luis; GONZÁLEZ CÁRDENAS, Elena; RUIZ PULPÓN, Ángel Raúl (2009): "Itinerarios geográficos y paisajes por la provincia de Ciudad Real. Diputación provincial de Ciudad Real.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Puertollano del año 1990.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Puertollano: www.puertollano.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: ÁNGEL MORALES
Cargo: Arquitecto municipal. Adjunto jefe de servicio.

NOMBRE: ROCÍO GONZÁLEZ RUIZ
Cargo: Jefa de Sección de la unidad administrativa



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Puertollano

13071



Dirección: Plaza de la Constitución, 1. 3ª planta. 13500 Puertollano (Ciudad Real)

Web: www.puertollano.es

Fecha de entrevista: 26 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Castilla - La Mancha
13071 Puertollano

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
13071001	Cañamares-Libertad	Periferia mixta	6.851	3.256	26,55	19,59	2,26	EST		VIV	EST VIV	V
13071002	El Pino-El Carmen	Periferia mixta	4.864	2.497	38,94	27,88	1,19	EST	PAR		EST PAR	VS
13071003	Las Seiscientas	Periferia mixta	7.857	3.574	20,77	22,67	0,61		PAR		PAR	V
13071004	Santa Ana	Ensanche	3.566	1.560	23,22	24,09	1,77	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	4 Barrios Vulnerables		23.138	10.887				4	4	4		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

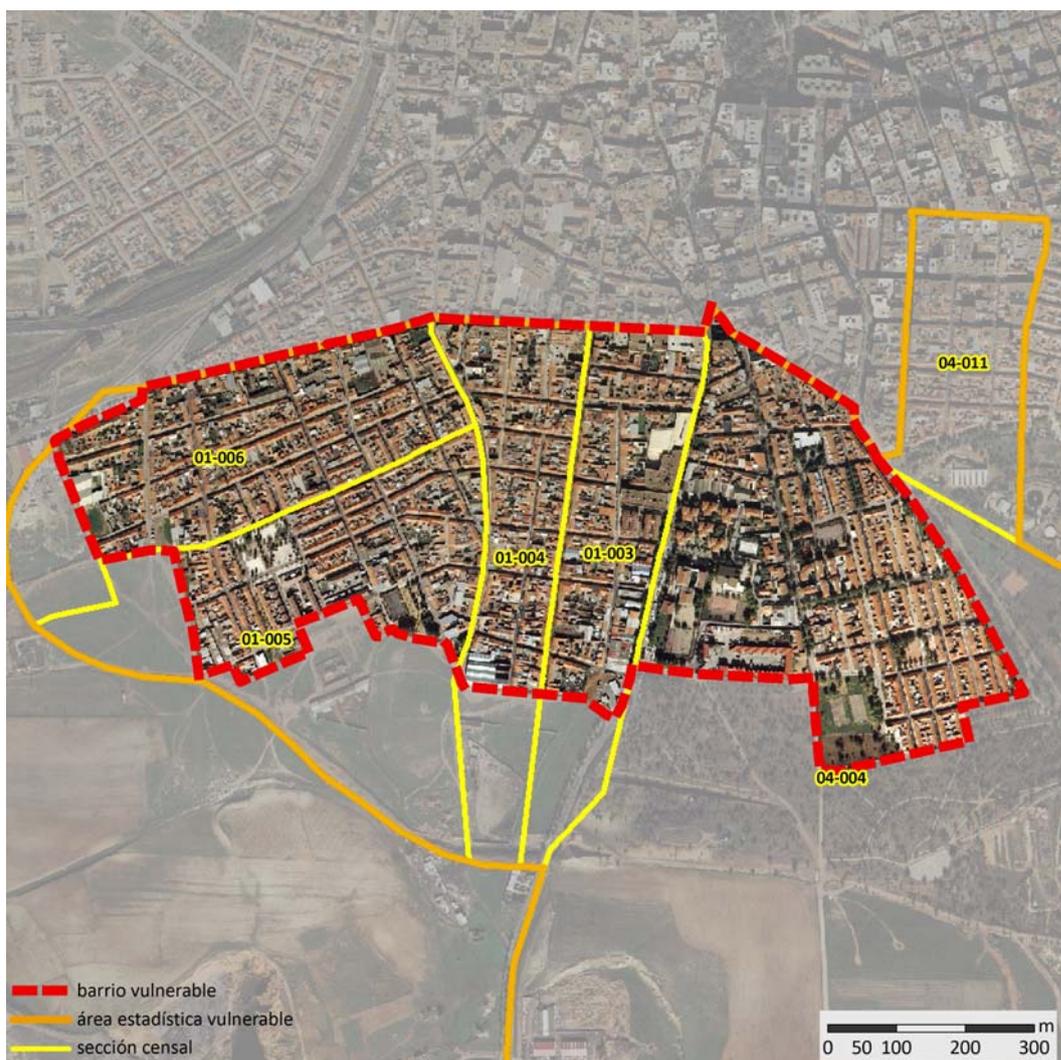
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.851
Viviendas	3.256
Densidad población (pob/Km ²)	1.450,87
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,90
Superficie (Ha)	472,22



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,55 %
Índice de viviendas (b)	2,26 %
Índice de paro (c)	19,59 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.851	
Población < 15 años	1.069	15,60
Población 15 - 64 años	4.440	64,81
Población > 64 años	1.342	19,59
Tasa de dependencia (1)		25,54
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.407	
Hogares con menores de 16 años	621	25,80
Hogares con 4 miembros o más	814	33,82
Tamaño medio del hogar (2)	2,85	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.535	26,55
Población con estudios primarios	1.274	22,03
Población con estudios secundarios	2.657	45,95
Población con estudios universitarios	316	5,47
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.440	64,81
Tasa de actividad (5)		41,94
Tasa de ocupación (6)		33,73
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.470	
Edificios con más de 30 años (7)	2.139	86,60
Edificios con más de 50 años (8)	935	37,85
Edificios con más de 80 años (9)	104	4,21
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.256	
Viviendas principales (10)	2.407	73,93
Viviendas secundarias (11)	60	1,84
Viviendas vacías (12)	781	23,99
Viviendas en propiedad (13)	2.219	92,27
Viviendas en alquiler (14)	79	3,28
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	179	7,44
Superficie media útil por vivienda (m ²)	99,09	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	6,90	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,71	7,48	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,80	11,07	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,50	1,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,42	0,72	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,37	0,63	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	19,59	19,15	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	15,21	15,93	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	40,21	32,76	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,38	8,92	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	26,55	20,01	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,05	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	34,79	32,15	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,26	0,90	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,66	2,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	30,52	14,00	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	23,05	31,98	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	62,75	68,87	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	10,20	12,54	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	51,41	49,61	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	25,33	24,35	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cañamares- Libertad

Barrios: Cañamares y Libertad.

Secciones censales incluidas: 01.003, 01.004, 01.005, 01.006, 04.004.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Abarca la parte sur del ensanche de la ciudad de Puertollano, desarrollado en su forma actual a lo largo del siglo XX debido en gran medida a la autoconstrucción de vivienda con la finalidad de alojar a las familias que tenían sus puestos de trabajo vinculadas a las industrias minero- siderúrgicas o petroquímicas ubicadas en el sur del municipio, o bien las más actuales, construidas gracias a actuaciones de promoción pública.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El ámbito está clasificado dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Puertollano del año 1990 como suelo urbano consolidado.

El barrio delimitado contiene las áreas afectadas por los siguientes planes parciales y planes especiales o reclasificaciones:

- UNC-R3. Calveros.

- UZ-R-4.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte sur del suelo urbano de la ciudad, limitando con el suelo rural que limita el suelo edificado del municipio.

Descripción general:

Se trata de un trazado bastante regular y con una densidad elevada, que responde a las características propias de los ensanches de la periferia. El tipo de edificación predominante es la vivienda de autoconstrucción y existen también algunas actuaciones de vivienda colectiva con algún tipo de protección pública, de dos o tres alturas, aunque en algunas zonas el ámbito presenta un carácter más fragmentario, con edificación más reciente que en algunos casos no se adapta estéticamente al entorno.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata del área algo degradada y con una edificación de poca calidad en la que se aloja población humilde, trabajadora en su mayoría en la industria minero siderúrgica o petroquímica, con pocos recursos económicos. Se trata de un barrio asociado a un nivel socio económico medio bajo.

Indicadores de vulnerabilidad:

Cañamares-Libertad ha sido considerado barrio vulnerable por población sin estudios y carencias en vivienda. El primer indicador (26,55%) supera en más de tres puntos porcentuales el valor umbral de vulnerabilidad establecido en una vez y media el valor estatal y resulta también alto en relación a los valores de Puertollano y Castilla-La Mancha. El indicador de viviendas sin servicio o aseo (2,26%) supera en algo más de dos décimas el límite de vulnerabilidad establecido como el doble del valor estatal y es también muy superior a los valores local y autonómico. El porcentaje de paro en Cañamares-Libertad (19,59%) queda a menos de dos puntos del valor límite establecido para ser considerado barrio vulnerable por este indicador y resulta alto en relación a los valores de España y Castilla-La Mancha, aunque sólo ligeramente superior al valor de Puertollano.

Los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica revelan un perfil demográfico en Cañamares-Libertad ligeramente más envejecido que en el conjunto de Puertollano, con indicadores algo más altos de población de 75 años o más (7,71%) y hogares unipersonales con mayores de 64 años (11,80%). El porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores (1,50%) queda por debajo de los valores local, autonómico y estatal.

Además del ya comentado porcentaje de población sin estudios (26,55%), entre los indicadores socioeconómicos de Cañamares-Libertad resulta muy alto el referido a ocupación eventual (40,21%). También es claramente superior al valor local el porcentaje de ocupación no cualificada (11,38%). Las tasas de paro (19,59%) y paro juvenil (15,21%) son similares a los valores locales y resultan elevadas en relación a los contextos de Castilla-La Mancha y España.

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial destacan el ya comentado porcentaje de viviendas sin servicio o aseo y la muy alta proporción de viviendas construidas antes de 1951 (30,52%). Se trata de un patrimonio residencial envejecido, con un 86,60% de los edificios del barrio construidos antes de 1971. No obstante, el resto de indicadores residenciales presentan valores claramente favorables, con un bajo porcentaje de viviendas en mal estado (0,66%), una superficie media por habitante superior a lo habitual (34,79 metros cuadrados) e inexistencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,00%).

Todos los indicadores de vulnerabilidad subjetiva en Cañamares-Libertad son similares o inferiores a los valores locales de Puertollano. Un 62,75% de los vecinos perciben contaminación, un porcentaje muy alto aunque quede por debajo del muy elevado valor local. Es especialmente bajo el porcentaje de percepción de ruidos (23,05%).

Problemas:

Accesibilidad:

La cercanía al centro del casco urbano proporciona al área una buena comunicación con el resto de zonas de la ciudad. No obstante, la estrechez de algunas calles provoca problemas puntuales en algunas zonas.

Infraestructuras:

No presentan problemas aparentes.

Calidad de la edificación

El tratarse de una construcción de baja calidad, vivienda de autoconstrucción y de una zona obrera y sin grandes recursos económicos ha hecho que se llegue a una situación de abandono y marginalidad que ha supuesto un deterioro muy grande del patrimonio edificado y la aparición de infravivienda

durante las décadas de los ochenta y los noventa. Las apariciones de vivienda de protección pública tampoco mejoran la calidad edificatoria baja predominante en el ámbito.

Calidad del espacio público

La gran densidad del trazado supone que los espacios públicos sean en general de baja calidad, con aceras estrechas y escasez de espacios libres y zonas verdes en el interior del tejido.

Percepción socioeconómica:

La imagen de marginalidad y degradación sigue existiendo debido a los bajos recursos económicos de la población residente.

Medioambiente urbano:

Debido a la densidad del trazado y a la carencia de zonas verdes el medio ambiente urbano no es demasiado agradable.

Equipamientos:

No cuenta con grandes piezas de equipamiento, localizándose en el área únicamente un colegio y un instituto. Las principales demandas se centran en la dotación de equipamientos deportivos y asistenciales.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio está dotado de la identidad que le confiere la población obrera, humilde y trabajadora.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas

La mejora del espacio público y la eliminación de barreras arquitectónicas, la dotación de equipamientos, principalmente deportivos y asistenciales, la rehabilitación de viviendas.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Ninguno, se trata de un zona principalmente industrial.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

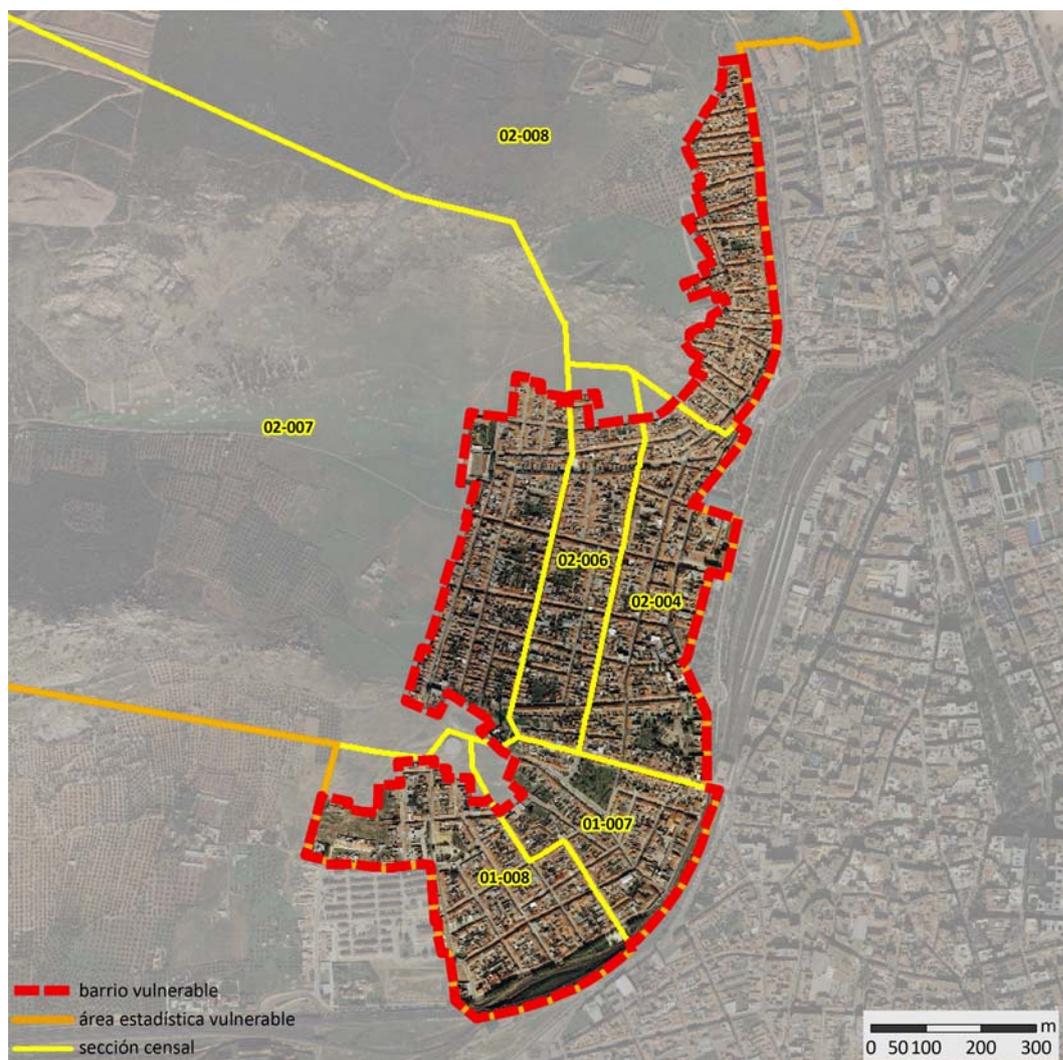
No hay coincidencias.



Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

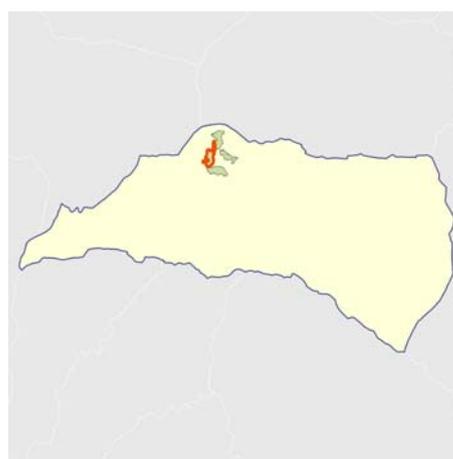
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.864
Viviendas	2.497
Densidad población (pob/Km ²)	1.336,26
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,86
Superficie (Ha)	364,05



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	38,94 %
Índice de viviendas (b)	1,20 %
Índice de paro (c)	27,88 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.864	
Población < 15 años	842	17,31
Población 15 - 64 años	3.046	62,62
Población > 64 años	976	20,07
Tasa de dependencia (1)		29,70
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.721	
Hogares con menores de 16 años	438	25,45
Hogares con 4 miembros o más	578	33,59
Tamaño medio del hogar (2)	2,83	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.566	38,94
Población con estudios primarios	914	22,73
Población con estudios secundarios	1.411	35,08
Población con estudios universitarios	97	2,41
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.046	62,62
Tasa de actividad (5)		42,27
Tasa de ocupación (6)		30,48
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.221	
Edificios con más de 30 años (7)	1.740	78,34
Edificios con más de 50 años (8)	603	27,15
Edificios con más de 80 años (9)	15	0,68
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.497	
Viviendas principales (10)	1.721	68,92
Viviendas secundarias (11)	178	7,13
Viviendas vacías (12)	575	23,03
Viviendas en propiedad (13)	1.647	95,70
Viviendas en alquiler (14)	34	1,98
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	0	0,00
Superficie media útil por vivienda (m ²)	95,01	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	6,86	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,61	7,48	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,00	11,07	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,73	1,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,39	0,72	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,12	0,63	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	27,88	19,15	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	22,47	15,93	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	47,80	32,76	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,46	8,92	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	38,94	20,01	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,17	0,05	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	33,62	32,15	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,20	0,90	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,44	2,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	23,13	14,00	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	22,91	31,98	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	39,69	68,87	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	20,09	12,54	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	33,53	49,61	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	26,41	24,35	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Pino- El Carmen

Barrios: El Pino, El Carmen.

Secciones censales incluidas: 01.007, 01.008, 02.004, 02.006, 02.007, 02.008.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Abarca la parte oeste del municipio de Puertollano y se produce como consecuencia de la autoconstrucción de viviendas por parte de la gran cantidad de población minera o población vinculada a la industria petroquímica del municipio cuando este estaba en plena expansión a mediados del siglo XX.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El ámbito está clasificado dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Puertollano del año 1990 como suelo urbano consolidado.

El barrio delimitado contiene las áreas afectadas por los siguientes planes especiales :

-Plan Especial 01- Barrio Oeste.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte oeste del municipio de Puertollano, se apoya sobre el cerro de San Sebastián y el ámbito supone el cierre de la localidad.

Descripción general:

Se trata de un trazado que se adapta a la topografía muy escarpada del terreno, siendo en líneas generales bastante regular pero se constituyen calles de una pendiente muy acentuada y que van adoptando los giros longitudinales necesarios para adaptarse a la loma de la colina en la que se enclavan. Lo abrupto de la pendiente se hace patente en la desaparición, en algunos casos del viario rodado siendo sustituido por escalones, única manera de solventar el desnivel.

La casi totalidad de las edificaciones son de autoconstrucción, de pobre calidad y bajo presupuesto, de una altura, contienen patio interior en su mayoría y se escalonan en torno al trazado viario, están ocupadas por población de etnia gitana que las habita sin cuidar demasiado el aspecto y la higiene de estas. Las aceras son escasas y las pavimentaciones se encuentran en muy mal estado.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un área muy degradada por haberse quedado relegada a una periferia con accesos muy complejos y por estar habitada por población con un carácter socio cultural y económico muy bajo.

Ha sido en los últimos años un enclave marginal de la ciudad, relacionado con la droga.

Indicadores de vulnerabilidad:

El Pino-El Carmen es un barrio vulnerable por población sin estudios y paro. El primer indicador (38,94%) supera en casi 16 puntos porcentuales el valor umbral de vulnerabilidad establecido como una vez y media el valor estatal y resulta también excepcionalmente alto en relación a los valores de Puertollano y Castilla-La Mancha. La tasa de paro (27,88%) es también muy alta en relación a los tres valores y supera en más de seis puntos el límite de vulnerabilidad considerado como una vez y media el valor estatal. El indicador de viviendas sin servicio o aseo (1,19%) queda lejos del valor umbral de vulnerabilidad pero resulta superior a los valores de Puertollano, Castilla-La Mancha y España.

El Pino-El Carmen presenta indicadores altos de vulnerabilidad sociodemográfica. Encontramos una población más envejecida que el valor local, con un porcentaje más alto de ancianos de 75 años o más (8,61%) y, especialmente, de hogares unipersonales con mayores de 64 años (14,00%). Es también proporcionalmente alto el porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores (2,73%).

Todos los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica presentan valores muy altos en relación a los valores locales, autonómicas y estatales. Además de los ya comentados indicadores de población sin estudios y paro, destacan el porcentaje de ocupación eventual (47,80%) y la tasa de paro juvenil (22,47%). El indicador de ocupación no cualificada (13,46%) es también muy superior al valor local pero más moderado en relación a los valores de Castilla-La Mancha y España.

Los indicadores de vulnerabilidad residencial no presentan valores particularmente desfavorables. Se trata de un patrimonio construido de importante antigüedad, con un indicador superior al valor de viviendas construidas antes de 1951 (23,13%) y un 78,34% de edificios construidos antes de 1971. Además del ya comentado indicador de viviendas sin servicio o aseo (1,19%), cabe destacar la presencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,17%), casi inexistentes en el conjunto de Puertollano.

El único indicador de vulnerabilidad subjetiva claramente superior al valor local es la percepción de malas comunicaciones (20,09%). La apreciación de contaminación se eleva al 39,69%, aunque resulta muy inferior al valor de Puertollano.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad al barrio es muy compleja ya que este se encuentra en el punto de mayor altitud del municipio y tanto las calles como las viviendas cuentan con grandes desniveles que hacen de muchas zonas del barrio puntos inaccesibles para un gran número de personas y medios por lo escarpado del trazado. No existen líneas de transporte público que lo recorran.

Infraestructuras:

Cuentan con grandes deficiencias a su vez vinculadas una vez más al gran desnivel al que tienen que hacer frente, el asfaltado y el acerado son ampliamente mejorables.

Calidad de la edificación

La edificación es de una calidad muy baja, al tratarse de viviendas de autoconstrucción de población sin demasiados recursos económicos que además no ha tenido obras de mejora ni mantenimiento a

lo largo del tiempo quedando en un estado desfavorable.

Calidad del espacio público

El espacio público es prácticamente inexistente, descontando los viales no se encuentran casi ningún espacio libre, ajardinado o lugar de recreo, luego la calidad es muy pobre.

Percepción socioeconómica:

La imagen de marginalidad y degradación del ámbito es elevada puesto que se trata de población sin recursos económicos y con un nivel social muy bajo.

Medioambiente urbano:

La baja calidad del espacio público suponen igualmente una baja calidad del medio ambiente urbano, carencia de zonas verdes, calles estrechas y empinadas son factores determinantes del área.

Equipamientos:

Es inexistente en el ámbito, no aparecen en ningún tipo o forma.

Oportunidades:

Identidad:

A pesar de la degradación del ámbito este posee una identidad propia devenida de la gran homogeneidad de la población y de la edificación que le confieren al área una identidad muy característica.

Existencia grupos sociales activos:

Asociaciones vecinales, la de "El Carmen" y la de "Las Mercedes".

Demandas estructuradas

Al tratarse de un colectivo con fuerte desarraigo hacia las instituciones no se producen demandas estructuradas.

Proyectos ciudadanos:

No hay.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El cerro de San Sebastián constituye el mayor valor medio ambiental del barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

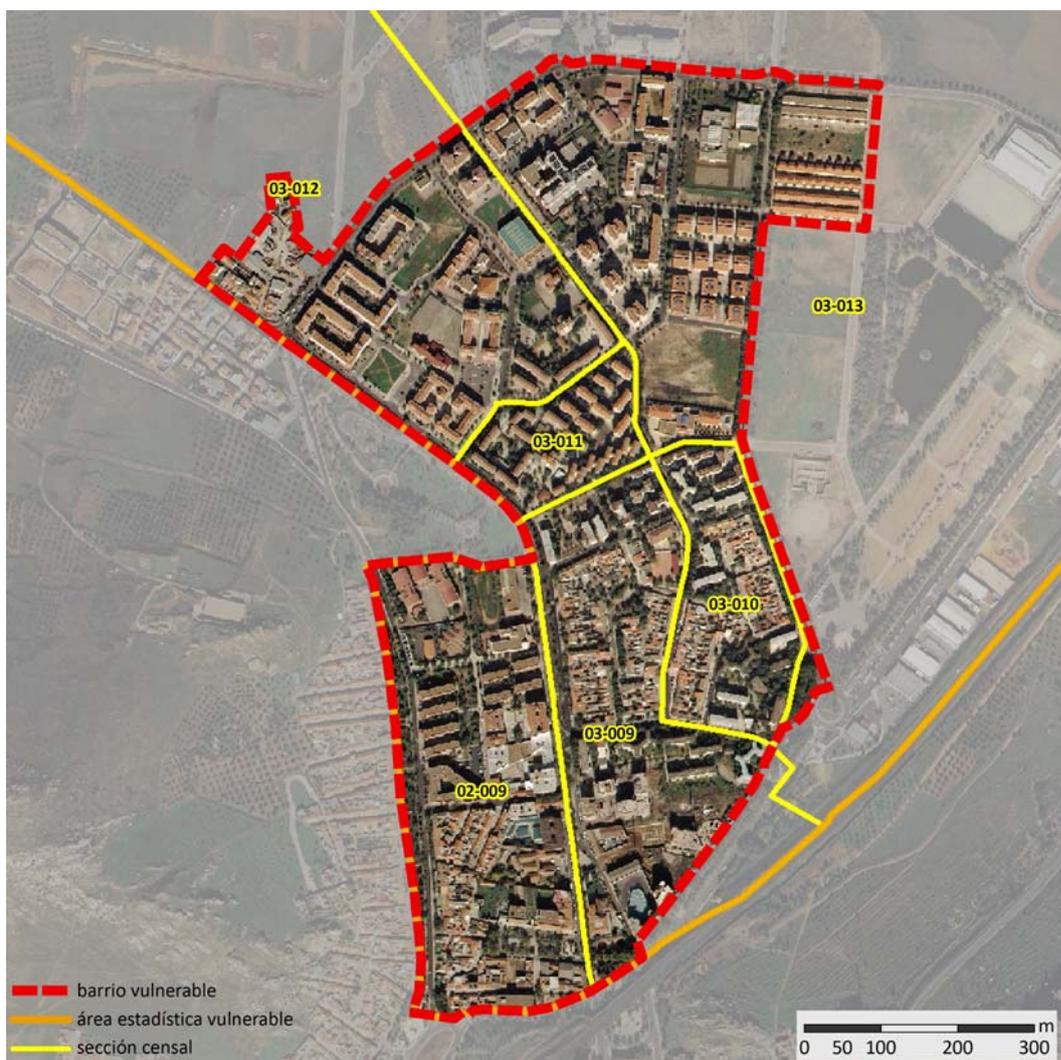
1-Puertollano Oeste



Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.857
Viviendas	3.574
Densidad población (pob/Km ²)	3.743,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	17,03
Superficie (Ha)	209,86



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,77 %
Índice de viviendas (b)	0,61 %
Índice de paro (c)	22,67 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.857	
Población < 15 años	1.507	19,18
Población 15 - 64 años	5.154	65,60
Población > 64 años	1.196	15,22
Tasa de dependencia (1)		30,51
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.673	
Hogares con menores de 16 años	855	31,99
Hogares con 4 miembros o más	965	36,10
Tamaño medio del hogar (2)	2,94	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.319	20,77
Población con estudios primarios	1.515	23,86
Población con estudios secundarios	3.170	49,92
Población con estudios universitarios	240	3,78
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.154	65,60
Tasa de actividad (5)		45,70
Tasa de ocupación (6)		35,34
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.001	
Edificios con más de 30 años (7)	456	45,55
Edificios con más de 50 años (8)	49	4,90
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,30
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.574	
Viviendas principales (10)	2.673	74,79
Viviendas secundarias (11)	267	7,47
Viviendas vacías (12)	605	16,93
Viviendas en propiedad (13)	2.273	85,04
Viviendas en alquiler (14)	366	13,69
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.558	58,29
Superficie media útil por vivienda (m ²)	75,51	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	17,03	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,65	7,48	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,97	11,07	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,28	1,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,52	0,72	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,33	0,63	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	22,67	19,15	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,72	15,93	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	39,22	32,76	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,06	8,92	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	20,77	20,01	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,05	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	25,69	32,15	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,61	0,90	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,86	2,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,49	14,00	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	36,81	31,98	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	78,62	68,87	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	15,66	12,54	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	52,50	49,61	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	26,54	24,35	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Seiscientas

Barrios: Las Seiscientas.

Secciones censales incluidas: 02.009, 03.009, 03.010, 03.011, 03.012, 03.013.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de una iniciativa promoción pública de vivienda como ensanche de mediados del siglo XX que se enclava en la parte norte del municipio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-El ámbito está clasificado dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Puertollano del año 1990 como suelo urbano consolidado.

El barrio delimitado contiene las áreas afectadas por los siguientes planes parciales y planes especiales o reclasificaciones:

-UNC-R4. Barrio Moderno.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan E, construcción de un centro de asistencia terapéutica y rehabilitación integral para discapacitados y el acondicionamiento del entorno de las Pocitas del Prior.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte norte de la localidad siendo una cuña de cierre del municipio que se consolida como la periferia norte del mismo.

Descripción general:

Se trata de un trazado irregular con poca densidad edificatoria, con buenas reservas de equipamientos y dotaciones, varios adecuados en tamaño y funcionalidad. La edificación es, en la mayor parte de los casos, de bloque abierto muy heterogéneo en alturas que responde a las características propias de las políticas de crecimiento en la periferia de vivienda de protección oficial de mediados del siglo XX. Se encuentran un buen número de espacios libres y jardines dentro del ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de una población que no genera controversia por tratarse en gran medida de población joven que accede por primera vez a una vivienda en propiedad, la mayoría se encuentra como gente joven trabajadora de clase media-baja.

Indicadores de vulnerabilidad:

Las Seiscientas ha sido considerado barrio vulnerable por paro. Este indicador (22,67%) supera por cerca de un punto y medio el límite establecido como una vez y media el valor estatal, aunque resulta más moderado en relación con el valor local. El indicador de población sin estudios (20,77%) no alcanza por más de dos puntos el valor límite de vulnerabilidad y resulta alto en relación al valor estatal, aunque es claramente inferior a la autonómica y similar a la local. El porcentaje de viviendas sin servicio o aseo (0,61%) es bajo en relación a todos los valores.

Las Seiscientas presenta un perfil sociodemográfico ligeramente más envejecido que el conjunto de Puertollano, con indicadores algo superiores al valor local en lo referido a población de 75 años o más (7,65%) y hogares unipersonales con mayores de 64 años (11,97%). El indicador de hogares con un adulto y uno o más menores (2,28%) es superior a los valores local y autonómico y estatal. Un 31,99% de los hogares cuentan con población menor de 16 años y la tasa de dependencia supera el 30%.

Entre los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica, el más elevado en relación a los tres valores de referencia es el relativo a ocupación eventual (39,22%). También destaca en comparación con el valor local el porcentaje de ocupación no cualificada (13,06%). Al igual que la ya comentada tasa de paro (22,67%), resulta alto el porcentaje de paro juvenil (17,72%).

Los indicadores de vulnerabilidad residencial más destacados son el alto porcentaje de viviendas en mal estado (4,86%) y la reducida superficie media por habitante (25,69 metros cuadrados). Sólo un 3,49% de las viviendas de Las Seiscientas fueron construidas antes de 1951. Además de la ya comentada baja proporción de viviendas sin servicio o aseo (0,61%), cabe destacar la inexistencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,00%). Según datos del censo de 2001, un 58,29% de las viviendas en edificios de más de cuatro plantas no cuentan con ascensor.

Todos los indicadores de vulnerabilidad subjetiva son más elevados en Las Seiscientas que en el conjunto de Puertollano. Destaca especialmente la muy mayoritaria percepción de contaminación (78,82%).

Problemas:

Accesibilidad:

Esta zona de Puertollano, a pesar de estar bastante alejada del centro, se encuentra bien comunicada con el resto de la población porque el servicio de autobuses urbano funciona adecuadamente. La accesibilidad es buena y no se encuentran problemas especiales.

Infraestructuras:

El trazado viario está bien dimensionado y tanto el acerado como la calzada son adecuadas para las comunicaciones. No se denotan problemas de infraestructuras.

Calidad de la edificación

La edificación no consta de problemas aparentes si bien se podrían emprender acciones de mejora o de conservación dado el tiempo que ha pasado desde la construcción de las mismas.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es elevada ya que se entremezclan gran cantidad de espacios libres y se trata de zonas cuidadas, con un viario adecuado que se percibe de forma agradable.

Percepción socioeconómica:

La imagen del ámbito es de una gran normalidad, de un barrio dinámico y que no tiene aparentes problemas sociales ni de exclusión. En él se encuentra una pequeña parte de residentes que podrían considerarse población envejecida, con rentas bajas y se han denotado movimientos de población de etnia gitana hacia el barrio, sin que nada de esto provoque una percepción negativa del ámbito.

Medioambiente urbano:

La existencia de espacios verdes y la no aglutinación excesiva de tráfico, unido a la existencia de gran cantidad de dotaciones, hacen que el medio ambiente urbano pueda considerarse agradable.

Equipamientos:

El ámbito se encuentra bien dotado, se trata de una actuación programada de los años 50 que tuvo en cuenta la necesidad de equipamientos públicos y servicios.

Oportunidades:

Identidad:

Al tratarse en gran medida de gente joven que accede por primera vez a una vivienda no conforman un colectivo homogéneo y hay gran movilidad de población siendo esta muy cambiante que impide la conformación de una identidad propia.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

Las Pocitas del Prior son el único valor medio ambiental reseñable.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

2-Puertollano Noroeste.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Las Seiscientas

Puertollano

13071003



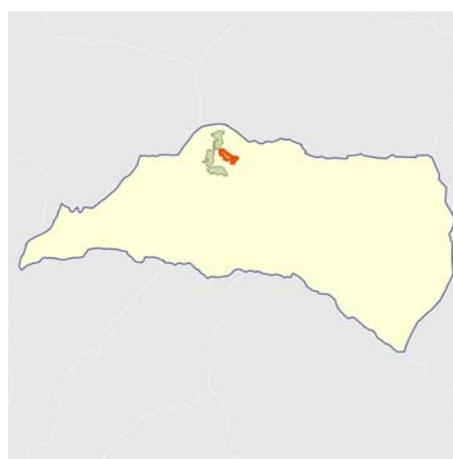
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.566
Viviendas	1.560
Densidad población (pob/Km ²)	1.214,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,32
Superficie (Ha)	293,46



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,22 %
Índice de viviendas (b)	1,77 %
Índice de paro (c)	24,09 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.566	
Población < 15 años	534	14,97
Población 15 - 64 años	2.483	69,63
Población > 64 años	549	15,40
Tasa de dependencia (1)		24,31
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.183	
Hogares con menores de 16 años	313	26,46
Hogares con 4 miembros o más	462	39,05
Tamaño medio del hogar (2)	3,01	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	704	23,22
Población con estudios primarios	487	16,06
Población con estudios secundarios	1.539	50,76
Población con estudios universitarios	297	9,80
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.483	69,63
Tasa de actividad (5)		47,23
Tasa de ocupación (6)		35,85
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.020	
Edificios con más de 30 años (7)	808	79,22
Edificios con más de 50 años (8)	292	28,63
Edificios con más de 80 años (9)	33	3,24
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.560	
Viviendas principales (10)	1.183	75,83
Viviendas secundarias (11)	40	2,56
Viviendas vacías (12)	334	21,41
Viviendas en propiedad (13)	1.122	94,84
Viviendas en alquiler (14)	19	1,61
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	57	4,82
Superficie media útil por vivienda (m ²)	94,66	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	5,32	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,92	7,48	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,28	11,07	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,18	1,79	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,98	0,72	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,56	0,63	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	24,09	19,15	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	18,97	15,93	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	34,96	32,76	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,49	8,92	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,22	20,01	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,05	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	31,40	32,15	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,77	0,90	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,20	2,76	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	17,75	14,00	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	36,59	31,98	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	86,32	68,87	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	20,00	12,54	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	57,29	49,61	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	31,56	24,35	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Santa Ana

Barrios: Santa Ana.

Secciones censales incluidas: 03.002, 03.003, 03.004, 03.007, 03.008.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Abarca la parte este del ensanche del municipio de Puertollano. El ámbito surge a principios del siglo XX y se desarrolla como viviendas de autoconstrucción de población que se dedicaba a los trabajos de minería.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

El ámbito está clasificado dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Puertollano del año 1990 como suelo urbano consolidado.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio ocupa la parte este de la localidad siendo la continuación del ensanche que se apoya en el cerro de Santa Ana.

Descripción general:

Se trata de un barrio construido en los años 40-50 como resultado de la autoconstrucción de viviendas por parte de los mineros, trabajadores con pocos recursos económicos, hecho que se refleja en las edificaciones, de una o dos alturas por lo general. Al estar asentado en la loma de la colina se acentúan las pendientes de las calles, estas no son de un tamaño adecuado quedando estrechas tanto la dimensión de la calzada como la de las aceras. Se está produciendo una sustitución gradual de la edificación por edificios colectivos en altura.

Opinión social sobre el ámbito

Se encuentra una población bastante humilde y muy envejecida, siendo los habitantes del ámbito los originarios que construyeron en origen las edificaciones, con pocos recursos económicos y en su mayoría ya jubilados de sus trabajos de minería.

Indicadores de vulnerabilidad:

Santa Ana ha sido considerado barrio vulnerable por población sin estudios y paro. El primer indicador (23,22%) es apenas dos décimas superior al valor umbral de vulnerabilidad establecido en una vez y media el valor estatal, aunque queda por debajo del valor de Castilla-La Mancha. La tasa de paro (24,09%) supera por casi tres puntos el valor límite de vulnerabilidad y resulta elevado en relación a los tres valores de referencia. También es alto el indicador de viviendas sin servicio o aseo (1,77%), aunque no alcanza el valor límite establecido para

considerar a Santa Ana barrio vulnerable por carencias en vivienda.

Los indicadores sociodemográficos en Santa Ana no indican una particular vulnerabilidad en el barrio. Se trata de un barrio menos envejecido que los valores de Puertollano, Castilla-La Mancha y España, con indicadores inferiores en lo relativo a población de 75 años o más (5,92%) y hogares unipersonales de mayores de 64 años (8,68%). También es claramente bajo el porcentaje de hogares con un adulto y uno o más menores (1,18%).

Todos los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica resultan en Santa Ana mayores que los registrados en el conjunto de Puertollano. Destaca especialmente la ya comentada tasa de paro (24,09%).

Santa Ana presenta un patrimonio edificado más antiguo que el del conjunto de Puertollano, con un porcentaje superior de viviendas construidas antes de 1951 (17,75%) y un 79,22% de edificios anteriores a 1971. Además del ya comentado porcentaje de viviendas sin servicio o aseo, es apreciable la proporción de viviendas en mal estado (2,20%).

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva sí son claramente superiores en Santa Ana que en el conjunto de Puertollano. Destaca la excepcionalmente mayoritaria percepción de contaminación (86,32%). Destacan también los indicadores de apreciación de falta de zonas verdes (57,29%) y delincuencia (31,56%).

Problemas:

Accesibilidad:

La centralidad y la cercanía al paseo principal del centro del municipio proporcionan al área una buena comunicación con el resto de zonas de la ciudad. No obstante, la irregularidad del trazado y la estrechez de algunas calles provocan problemas puntuales en algunas zonas. También se considera un dato negativo la ausencia de recorridos de líneas de transporte público que atraviesen el ámbito.

Infraestructuras:

Los trazados viarios son exiguos y eso se transmite en aceras estrechas y calzadas de dimensiones pequeñas.

Calidad de la edificación

La antigüedad del barrio y el poco presupuesto con el que se generaron las edificaciones hace que se hayan quedado obsoletas y muestren un avanzado estado de deterioro producido por la ausencia de inversiones a lo largo de los años. Se encuentran edificios en mejor estado que son sustituciones puntuales de los originales proceso que se inició hace años y aun hoy continúa.

Calidad del espacio público

La gran densidad del trazado supone que los espacios públicos sean en general de baja calidad, con aceras estrechas y escasez de espacios libres y zonas verdes en el interior del tejido.

Percepción socioeconómica:

Se tiene la imagen de gente humilde y trabajadora, el ámbito está constituido por población de poco poder adquisitivo.

Medioambiente urbano:

La densidad del trazado y la baja calidad del espacio público suponen igualmente una baja calidad del medio ambiente urbano, carencia de zonas verdes, problemas de ruido y polución provocados por el

tráfico rodado en calles estrechas y dificultades de integración del arbolado en la trama urbana.

Equipamientos:

No hay.

Oportunidades:

Identidad:

La posible identidad de barrio que generaba la agrupación de gente trabajadora de las minas, humildes y sacrificados se va extinguiendo a medida que se va sustituyendo las edificaciones y con ellas la población del ámbito.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Se insiste en la necesidad de equipamientos y zonas verdes prácticamente inexistentes en todo el ámbito.

Proyectos ciudadanos:

No hay.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El cerro de Santa Ana es el lugar de mayor valor medio ambiental del ámbito.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

3-Puertollano Este

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **16078 Cuenca**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.953
Población total municipio		46.341
% Población en BBVV		10,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.953
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	4.953
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	4.953
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.953
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

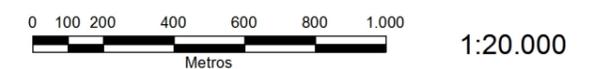
16078	Cuenca
-------	---------------

Población total del municipio	46.341
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	4.953
---	-------

Barrios vulnerables

16078001	San Antonio
----------	-------------



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Ángela Matesanz Parellada y Jacobo Peláez-Campomanes Guibert.

Descripción del municipio:

Localización:

Situada en la provincia del mismo nombre en Castilla la Mancha. La ciudad queda dividida en dos zonas claramente diferenciadas por la orografía y por la presencia de los ríos Júcar y su afluente el Huécar; la zona antigua situada en la zona alta y rocosa y la nueva ciudad que se extiende al sur y al oeste de ésta.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Cuenca tiene su origen, debido a su situación estratégica, en la época musulmana en la que se constituye como una plaza del Califato de Córdoba. Se conformó una ciudad fortaleza que coincide con la llamada "Ciudad Alta" situada en la zona rocosa definida por las hoces de los ríos Júcar y Huécar. La ciudad se configuró entonces en tres zonas: la exterior, la de los alrededores del Alcázar y la del Castillo. Tras la reconquista se produjo un importante aumento de la población y la superposición de la ciudad cristiana a la musulmana existente reorganizándose urbanísticamente la ciudad. Entorno al siglo XV, la ciudad empezó a extenderse hacia las zonas bajas y empezó a crecer en altura. Este desarrollo continuó en el siglo siguiente en el que la Ciudad Alta se densificó y nacieron los arrabales de Tenedores, San Antón y el Castillo. La ciudad queda así configurada por una Ciudad Alta amurallada, claramente definida y copada por las instituciones eclesiásticas, y una ciudad baja en expansión.

Aunque en el siglo XVIII se realizaron algunas modificaciones en el tejido, los cambios más importantes en la ciudad se produjeron en el siglo XIX. La llegada de la desamortización a una ciudad con una fuerte presencia política y física de la iglesia, aceleró la degradación de la parte alta y desplazó parte de las actividades económicas a la Ciudad baja. En 1983 se aprobó el "Plan de Urbanización de la Parte Alta de la Ciudad", centrado principalmente en regularizar alineaciones y ensanchar calles. En esta época y ante la degradación que había ido sufriendo el casco a lo largo de los años, empezó a moverse la conciencia de protección y defensa del casco.

En el siglo XX, y debido al importante aumento de la población se reforzó el carácter residencial de la Ciudad Alta, aunque dentro de las clases humildes, desplazándose el centro urbano a la Ciudad Baja.

En 1963 se declaró el Casco de Cuenca y las hoces de los ríos Júcar y Huécar "Paraje Pintoresco" lo que incrementó las inversiones en esta zona. Finalmente se declaró ciudad patrimonio de la Humanidad en

Estructura urbana:

El término municipal de Cuenca se caracteriza por su discontinuidad, encontrando a menudo dentro de él partes de otros municipios. El núcleo urbano, en una posición central de dicho término municipal, se sitúa en la zona rocosa definida por las hoces de los ríos Júcar y Huécar, donde se originó la ciudad, y se extiende hacia el sur. La estructura de la ciudad y su desarrollo han estado condicionados por el marcado relieve y por la presencia de dos importantes infraestructuras, la carretera N-320 y la línea de ferrocarril, que la dividen en dos.

Al noreste de la barrera formada por el ferrocarril y la N-320 se sitúa la ciudad histórica, con su núcleo originario, con el Casco antiguo y el Barrio del Castillo, y sus los arrabales, como el de San Antón y el de Tiradores, y su posterior crecimiento siguiendo la carretera. El casco, monumental y asilado, concentra



principalmente actividades administrativas, mientras que los antiguos arrabales medievales, se consolidaron a lo a mediados del siglo XX, como zonas de vivienda para los niveles de renta menores. Ambas zonas se caracterizan por lo accidentado de su relieve, mientras que la parte baja de la ciudad se ha desarrollado en topografías menos accidentadas. Los nuevos desarrollos quedaron desligados de la trama antigua, distinguiéndose claramente su trazado ortogonal del irregular del casco.

El trazado ferroviario segrega los barrios de Las Quinientas viviendas, San Antonio, el de la Plaza de Toros y la Fuente del Oro, que se sitúan al sureste de la ciudad histórica. Estos barrios se estructuran en torno a la avenida de los Reyes Católicos y el Paseo de San Antonio, que comunican ambas partes de la ciudad y “desembocan” en la carretera de Ronda. La mayoría de los barrios de esta zona se desarrollaron a partir de los años cincuenta, con una importante componente de vivienda pública.

Ligados a importantes infraestructuras, como la N-320, aparecen importantes polígonos industriales, como el de Palancares, Cuberg al sureste; el de Cerrajeras o la Zona Industrial Carretera de Alcázar al sur; o la Zona Industrial Carretera de Madrid al oeste.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio de Cuenca se ha incluido en este estudio por contar con un barrio con un porcentaje de población sin estudios superior al valor de referencia. El municipio, se caracteriza sin embargo por tener un porcentaje de población sin estudios (13,37%) inferior al nacional (15,30%) y hasta once puntos inferior al de Castilla La Mancha (24,91%).

Cuenca se caracteriza por un alto porcentaje de hogares de un adulto y un menor o más (3,20%), superior al autonómico (1,72%). Sin embargo, los porcentajes de ancianos de 75 años y más (8,30%) y hogares unipersonales de mayores de 64 años (10,00%) son ligeramente inferiores a los de Castilla La Mancha (8,95% y 11,81%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

A pesar de que los datos referentes al paro (11,59%) y al paro juvenil (11,07%) se encuentran próximos a los autonómicos (12,10% y 11,35%), el de población sin estudios (13,37%) está muy por debajo del de Castilla La Mancha (24,91%), que supera al valor de vulnerabilidad establecido para este indicador (22,95%).

Vulnerabilidad residencial:

Aunque el porcentaje de viviendas sin servicio y /o aseo (0,98%) está muy próximo al nacional, destaca en el municipio el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (2,31%), casi el doble que el autonómico (1,26%), pero muy próximo al nacional (2,13%).

Los porcentajes de los indicadores referidos al malestar urbano son muy bajos, destacando entre ellos del escasez de zonas verdes (34,34%) y el de ruidos (26,61%).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- San Antonio

BV estudio 1991:

1.- Ciudad Alta
2.- San Antonio

Otras zonas vulnerables:

1.- SAN ANTÓN (Distritos: 2, secciones: 02.001).

Zona suburbial autoconstruida con algunas instalaciones artesanales unida a Cuenca por el puente del mismo nombre. Muy marcada por su topografía. Sus ocupantes originariamente eran jornaleros con pocos ingresos y contaba con el Hospital de San Jorge que albergaba a los mendigos que vivían de las limosnas del clero. Se adaptan a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes la mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil.

2.-TIRADORES (Distritos: 4, secciones: 04.001).

Arrabal autoconstruido con una estructura similar a la de San Antón, pero socialmente inferior. Alcanza su mayor extensión espacial, limitada por su topografía a lo largo del siglo XIX y comienzos de éste, albergando a los obreros que han ido autoconstruyendo sus viviendas. Se adapta a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes, mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil. Plan Espacial de Tiradores Santa Teresa

3.- CASCO HISTÓRICO: (Distritos: 1, secciones: 01.001).

Surge en el siglo XII como un recinto amurallado sin arrabales, con población ocupada en la producción textil de paños de calidad, consolidándose a lo largo de los siglos, hasta que a mediados del siglo pasado las actividades principales comienzan a desplazarse a la "parte baja".

En el casco histórico el Plan General delimita un PERI, que se encuentra en periodo de redacción, en el resto de los barrios se aplican las ordenanzas directas del citado Plan. En el siglo XVIII el Casco histórico está totalmente ocupado con un tejido cuyas características (densificación, tipología irregular de manzanas, trazado de calles, forma de plazas, etc...) están motivadas por los desniveles topográficos, la herencia musulmana y el desajuste entre el suelo disponible y la población, con elevadas alturas y calles estrechas.

El BARRIO DEL CASTILLO (Distritos: 1, secciones: 01.001).

Se corresponde con el primer arrabal medieval con una pequeña comunidad rural de hortelanos, pastores y propietarios agrícolas o ganaderos. Corresponde a la forma de crecimiento de casco histórico.

Observaciones:

En junio de 2010 se realizó una entrevista con la arquitecta municipal. Tras esta se decide desestimar como barrio vulnerable el formado por la unión de los barrios de San Antón, Casco y Tiradores, por entender que a pesar de la cercanía, la falta de conexión en el tejido debida a la accidentada orografía, y la diferente génesis y problemática, hacen difícil considerarlos como una única pieza

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- TROITIÑO VINUESA, Miguel Ángel.(1993) "Ciudad y patrimonio cultural .el centro histórico de Cuenca". Universidad Complutense de Madrid

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan de Ordenación Municipal de 1995 (Publicadas en el B.O.P. de fecha 4 de septiembre de 1996)

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Cuenca: www.cuenca.org
- Geocuenca: Sistema de Información Territorial del Ayuntamiento de Cuenca: hwww.cuenca.org
- Visor urbanístico del Ayuntamiento de Cuenca: <http://195.235.198.109/visorCuenca/servlet/client>
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Web Oficial de Turismo del Ayuntamiento de Cuenca : <http://turismo.cuenca.es>
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: NIEVES ROLANÍA
Cargo: Arquitecta municipal

Dirección: Calle Hurtado de Mendoza nº1, 16003.Cuenca
Web: www.cuenca.org
Fecha de la entrevista: 25 de junio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Castilla - La Mancha

16078 Cuenca

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
16078001	San Antonio	Periferia mixta	4.953	2.123	25,37	13,82	1,31	EST			EST	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.953	2.123				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

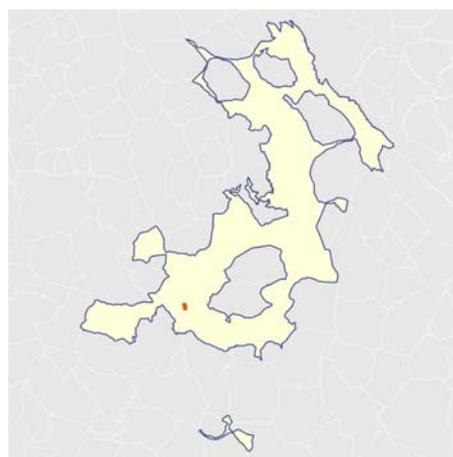
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.953
Viviendas	2.123
Densidad población (pob/Km ²)	23.698,56
Densidad vivienda (Viv/Ha)	101,71
Superficie (Ha)	20,87



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,37 %
Índice de viviendas (b)	1,31 %
Índice de paro (c)	13,82 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.953	
Población < 15 años	712	14,38
Población 15 - 64 años	3.042	61,42
Población > 64 años	1.199	24,21
Tasa de dependencia (1)		25,42
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.714	
Hogares con menores de 16 años	366	21,35
Hogares con 4 miembros o más	546	31,86
Tamaño medio del hogar (2)	2,89	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.076	25,37
Población con estudios primarios	1.252	29,52
Población con estudios secundarios	1.493	35,20
Población con estudios universitarios	373	8,80
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.042	61,42
Tasa de actividad (5)		50,34
Tasa de ocupación (6)		43,39
Edificación (2001)		
Edificios totales	724	
Edificios con más de 30 años (7)	551	76,10
Edificios con más de 50 años (8)	11	1,52
Edificios con más de 80 años (9)	5	0,69
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.123	
Viviendas principales (10)	1.714	80,73
Viviendas secundarias (11)	302	14,23
Viviendas vacías (12)	89	4,19
Viviendas en propiedad (13)	1.554	90,67
Viviendas en alquiler (14)	80	4,67
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	779	45,45
Superficie media útil por vivienda (m ²)	76,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	101,71	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,98	8,30	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,84	10,00	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,92	3,21	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,13	1,39	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,84	1,09	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	13,82	11,59	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	12,94	11,07	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	23,37	21,14	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,64	10,82	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,37	13,37	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,17	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,38	29,26	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,31	0,98	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,58	2,31	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,94	15,38	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	22,38	26,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	12,50	11,73	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	10,97	13,04	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	69,53	34,34	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	31,00	15,57	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Antonio.
Barrios administrativos: San Antonio.
Secciones censales incluidas: 04.015, 04.014, 04.010.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio vulnerable se compone de dos zonas, ambas de vivienda social, pero de diferentes orígenes, Las Quinientas viviendas y el Polígono de San Antonio.

Las Quinientas viviendas: A mediados de la década de 1950 el problema de la vivienda obrera en Cuenca seguía planteado, pues todas las actuaciones públicas realizadas estaban destinadas a personas vinculadas a la administración. En 1956 el Instituto Nacional de la Vivienda decide construir el Poblado de Absorción Obispo Laplana. Este se sitúa en suelo rústico poco accidentado, allí donde los costos de urbanización no son elevados, enlazado con el resto de la ciudad por la Avenida de los Reyes Católicos y el Paseo de San Antonio. El objetivo es crear un poblado satélite de 500 viviendas unifamiliares, iglesia, casa parroquial, locales comerciales, grupo escolar, campo de deportes y plaza ajardinada. A efecto de adjudicación hubo dos grupos, uno de reserva forzosa, para ocupantes de fincas expropiadas y otro de libre opción, donde se incluía a personas cuyas viviendas no cumplieran garantías de habitabilidad. En 1960 se procede a la inauguración oficial del poblado, realizado directamente por el propio ayuntamiento.

Polígono de San Antonio: Los terrenos que separan este polígono de la ciudad, hasta la barrera que representa el ferrocarril, y dotados de las infraestructuras mínimas, se plantean como la zona lógica de expansión de la ciudad. En 1943 habían sido zonificados como industriales, pero en 1951 se redactan las ordenanzas municipales de la Ciudad-Jardín del camino de San Antonio. Sin embargo son pocos los chalets que se realizan y en 1955 se modifica la citada ordenanza para la construcción de 150 viviendas de renta limitada y promoción privada. En 1961 la Gerencia de Urbanismo del Ministerio de Vivienda aprueba la delimitación actual del Polígono de San Antonio para construir 1.771 viviendas, parroquia, cine, guarderías, grupos escolares, centro social, biblioteca, consultorio médico, galería comercial, etc. En 1968 se inaugura el polígono promovido por la Obra Sindical del Hogar.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan de Ordenación Municipal de 1995 (Publicadas en el B.O.P. de fecha 4 de septiembre de 1996)

Otras actuaciones y proyectos:

-Reurbanización del paseo de San Antonio.
-Introducción de ascensores en algunos bloques del polígono de San Antonio.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio vulnerable de San Antonio, formado por el polígono de San Antonio y las 500 viviendas, se sitúa al sur de la ciudad y separado de parte de esta por la vía del ferrocarril que rodea el límite este del barrio. Al sur el ámbito queda delimitado por la calle de los Palancares, habiéndose desarrollado en los últimos años un conjunto residencial entre esta y la carretera de ronda de la ciudad.

Descripción general:

El poblado se resuelve en un plano regular donde calles de 8 m aíslan bloques de 2 plantas y conectan con la plaza central, donde hay algunos equipamientos, el resto se sitúan en el borde de la vía del tren. La vivienda tipo tenía 42 m² distribuidos en dos plantas y un patio de 24 m². El polígono de San Antonio colmataba los terrenos de la parte baja al oeste de la línea del tren, entre los barrios de la Plaza de Toros y las 500 viviendas. El conjunto está condicionado por la estructura viaria ya existente y por la presencia de algunas edificaciones que debían ser conservadas. Se apoya en el Paseo de San Antonio y en la Avenida de los Reyes Católicos. Se resuelve con bloques abiertos cuya altura oscila entre 2 plantas (cooperativa de unifamiliares) y 12 plantas.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio ha sido históricamente conocido como una zona de vivienda social, con población humilde de nivel socioeconómico bajo. Tradicionalmente conocido como zona de tráfico de drogas en los últimos años ha mejorado su imagen a la vez que empeoraba la de otras zonas de la ciudad como San Antón.

El desarrollo en los últimos años de los PERIs (Plan Especial de Reforma Interior) 5 y 4, con viviendas unifamiliares ha revalorizado el barrio, principalmente la zona de las 500 viviendas, y ha llevado más ciudadanos de Cuenca a atravesarla.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de San Antonio ha sido incluido en este estudio por superar su porcentaje de población sin estudios (25,37%) el valor de referencia para este indicador (22,95%). Los índices de vivienda (1,34%) y de paro (13,82%), se encuentran sin embargo, muy por debajo de los valores de vulnerabilidad respectivos.

El barrio se caracteriza por un importante peso de la población mayor, con altos porcentajes de ancianos de más de 74 años (10,98%) y de hogares unipersonales de mayores de 64 (11,84%), superiores a los municipales (8,30% y 10,00% respectivamente). El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más (2,92%) podría considerarse alto respecto al autonómico (1,72%), pero se encuentra por debajo del municipal (3,20%) excepcionalmente alto.

La elevada tasa de población sin estudios tiene su reflejo en el alto porcentaje de ocupados no cualificados (18,64%), ocho puntos por encima del valor local. La tasa de paro juvenil (12,94%) y la de ocupados eventuales (23,37%), aun siendo superiores a las locales (11,07% y 21,14%) no resultan tan significativas.

El único dato reseñable entre los indicadores residenciales, dada la inexistencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados (0,00%) y el porcentaje de viviendas sin servicio y/o aseo (1,34%), es el de la falta de ascensores en casi la mitad de los edificios de más de cuatro plantas (45,45%).

La principal causa de malestar urbano es la escasez de zonas verdes (69,97%), seguida a mucha distancia (31,00%) por la delincuencia y el ruido (22,38%).

Problemas:

Accesibilidad:

Separado del resto de la ciudad por las vías del tren, los principales accesos desde la ciudad se sitúan al norte del desarrollo, a través de la Avenida de Castilla La Mancha y de la calle Diego Jiménez. En el momento en el que se lleve a cabo el soterramiento de las vías del tren será mucho más accesible.

Infraestructuras:

Aunque las que se realizaron inicialmente fueron de poca calidad y fue necesaria su mejora, en la actualidad no se detectan problemas. En el caso de Las Quinientas los vecinos realizaron una central térmica para la calefacción central.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es baja. En el caso de Las Quinientas muchas viviendas están siendo mejoradas

Calidad del espacio público

Al plantearse el barrio Obispo Laplana como un poblado satélite y dotarse de una plaza central a imitación de los pueblos de colonización del Plan Badajoz, incluso tipológicamente se la rodea de edificios porticados, este espacio es muy rico y aglutina la fuerte cohesión del barrio. En el caso de los bloques abiertos del Polígono de San Antonio, pues la cooperativa de unifamiliares no puede ser considerada como desfavorable, el espacio público es el interbloque, con marcado carácter de indiferenciación.

Percepción socioeconómica:

El polígono se percibe como una zona humilde pero bien cuidada a excepción de una serie de bloque junto a las vías del tren que se encuentran en peor estado de conservación y limpieza. Las quinientas viviendas se percibe como una zona amable.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Aunque inicialmente se detectaba una falta de equipamientos, sobretodo en el caso del polígono de San Antonio, con el paso de los años se ha ido corrigiendo. En el ámbito se encuentra la Escuela de Música municipal, además de colegios, institutos, ambulatorio, mercado.

Oportunidades:

Identidad:

En el caso de Las Quinientas viviendas, la fortaleza inicial del tejido asociativo se ha visto reflejada en un fuerte sentimiento de identidad que ha llevado a la mejora de las viviendas y a una voluntad de permanencia por parte de los hijos de los inici

Existencia grupos sociales activos:

En Las Quinientas viviendas la asociación de vecinos es muy fuerte.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

El futuro soterramiento de las vías del tren dará lugar a nuevos solares propiedad de Adif.

Espacios de calidad MA:

No se encuentran.

Valores arquitectónicos

Al noroeste del ámbito pero fuera de él se sitúa la Plaza de Toros de Cuenca, construida en 1926.

Barrios coincidentes con 1991:

1.-San Antón.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **19130 Guadalajara**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		68.248

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **45165 Talavera de la Reina**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	6	36.117
Población total municipio		75.369
% Población en BBVV		47,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	5.509
Ensanche	1	7.856
Parcelación periférica	1	4.081
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	4.428
Promoción 60-75	1	4.724
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	9.519
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	6	36.117
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	6	36.117
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	5	32.036
VS. Severa	1	4.081
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

45165 **Talavera de la Reina**

Población total del municipio **75.369**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **36.117**

Barrios vulnerables

45165001	Patrocinio
45165002	La Piedad-Puerta Cuartos
45165003	Casco histórico
45165004	El Pilar-La Estación
45165005	Justiniano López Brea
45165006	Pío XII



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Jacobo Peláez-Campomanes Guibert y Ángela Matesanz Parellada

Descripción del municipio:

Localización:

Talavera de la Reina se encuentra al noroeste de la provincia de Toledo, en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha. Es la capital, económica y de servicios, de una amplia comarca que abarca el occidente de Toledo, el sur de Ávila y el nordeste de Extremadura, conocida como Comarca de las antiguas tierras de Talavera. Limita al norte con los municipios de Mejorada, Segurilla y Pepino, al noreste con el municipio de Cazalegas, al este con Lucillos y Montearagón, al sureste con La Pueblanueva, al sur, Las Herencias, al suroeste con Calera y Chozas y al noroeste con el municipio de Velada. Se encuentra a 79 km de Toledo y a 114 km de Madrid.

La ciudad está partida en dos por el río Tajo siendo la zona norte la más poblada. Queda unida a los barrios del sur por tres puentes de los cuales uno es de origen romano.

Antecedentes históricos:

Existen restos neolíticos en el valle del Tajo. Sin embargo, el origen del primer asentamiento parece ser celta. Se localiza entre el arroyo de la Portiña y los ríos Alberche y Tajo. Además se han descubierto restos prerrománicos.

En el año 712 los musulmanes llegaron a Talavera juntándose cerca de la ciudad los caudillos Tarik y Muza. Los musulmanes edificaron una muralla, el alcázar de Abderramán III, implantaron regadíos, fuentes y molinos de agua. La fuerte actividad comercial de la ciudad se mantuvo, y se consolidó la tradición alfarera, principalmente desarrollada por la población judía.

En el siglo XI, concretamente en el año 1083, Alfonso VI conquista la ciudad pasando a formar parte del reino de Toledo. A partir de esta época Talavera fue creciendo, convirtiéndose en uno de los principales centros económicos de la zona central de la Península, sobre todo en lo que a agricultura y ganadería se refiere.

A partir de la segunda mitad del siglo XVIII Talavera alcanzó su máximo apogeo, tras la llegada a la ciudad de las Reales Fábricas de Seda. Esta industria fue capaz de emplear a más de 4.000 trabajadores, una cifra muy considerable para la época.

La llegada del ferrocarril a la ciudad a finales del siglo XIX, supuso un avance importante para esta localidad, que fue de las primeras ciudades españolas en contar con una estación de ferrocarril. Los importantes avances acontecidos en el siglo XIX impulsaron un crecimiento demográfico de la ciudad, gracias a la migración de población procedente especialmente de los pueblos de los alrededores, convirtiendo a Talavera en una de las ciudades más pobladas del centro de la península.

El siglo XX es una época de expansión importante para la ciudad. La población siguió aumentando y por ello fue necesario proceder a la ampliación de la localidad planificando barrios de nueva creación. Talavera fue ganando prestigio como centro comercial importante de la zona centro de la península.

Tras la Guerra Civil se trata de convertir en regadíos la zona de Talavera. Se crea el Canal Bajo del Alberche, que posibilita el regadío en una extensa zona, y se crean nuevos pueblos asociados a éste: Talavera la



Nueva y Alberche del Caudillo.

Más tarde se produce un crecimiento demográfico importante en Talavera de la Reina. La población creció gracias a la población proveniente del resto de la provincia, desde el sur de Ávila II este de Cáceres. A finales de la dictadura, la ciudad contaba con algo más de 55.000 habitantes, superando incluso a Toledo.

Hoy en día, y desde hace varias décadas, Talavera de la Reina es la ciudad más poblada de la provincia de Toledo y la segunda de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, después de Albacete.

Estructura urbana:

Como la mayoría de las ciudades, Talavera cuenta con un casco histórico o núcleo original, un crecimiento extramuros en forma de arrabales, un ensanche planificado en retícula, zonas de edificación reciente con vivienda unifamiliar en los límites de la ciudad y áreas dedicadas a los usos terciarios e industriales.

Tras la entrada en servicio de la circunvalación septentrional de la N-V en Talavera de la Reina, el Sistema General Viario de la ciudad se articula mediante rondas semiperimetales, siendo la principal la meridional, coincidente con la antigua travesía, cerrándose la teórica ronda con otra serie de avenidas, las septentrionales lógicamente paralelas a la línea ferroviaria.

Tras la entrada en servicio de la circunvalación septentrional de la N-V en Talavera de la Reina, el Sistema General Viario de la ciudad se articula mediante rondas semiperimetales, de las que la principal es la meridional, coincidente con la antigua travesía, cerrándose la teórica ronda con otra serie de avenidas, las septentrionales lógicamente paralelas a la línea ferroviaria.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Desde el punto de vista sociodemográfico, los datos reflejan que se trata de un municipio con un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (6,06%) algo por debajo de la media nacional, que se encuentra en un 7,40%. Respecto al número de hogares con un adulto y un menor o más y los ocupados por una sola persona mayor de 64 años, el indicador es próximo, tanto al promedio autonómico, como al nacional, manteniéndose en torno al 2,50% y 8,50% respectivamente.

Vulnerabilidad socioeconómica:

En cuanto a los datos socioeconómicos, se observa que la tasa de paro municipal (16,46%) es hasta cuatro puntos superior a la media autonómica y dos puntos mayor que la nacional. En cuanto a la tasa de paro juvenil (13,27%), también se observan diferencias de dos y un punto respectivamente.

En cuanto al porcentaje de habitantes sin estudios, encontramos que el resultado municipal (21,60%) es comparativamente elevado respecto a la tasa nacional (15,34%), aunque se mantiene hasta tres puntos por debajo del promedio autonómico (24,91%).

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a la vulnerabilidad residencial y edificatoria, se presentan datos comparativamente favorables, o al menos próximos a los promedios de referencia, respecto a todos los indicadores empleados en el trabajo.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Patrocinio
- 2.- La Piedad – Puerta Cuartos

- 3.- Casco Histórico
- 4.- Francis Aguirre
- 5.- Pio XI
- 6.- Justiniano López Brea

BV estudio 1991:

- 1.- Barrio del Patrocinio

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

No se realizó entrevista.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan de Ordenación Municipal de Talavera de la Reina de 2008
- Proyecto Urban 2007-2013, Estrategia de desarrollo local y urbano. Talavera de la Reina.

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Talavera: www.talavera.org/
- Delegación de Urbanismo: <http://urbanismo.talavera.org>
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista.

Dirección: Plaza Juan de Mariana, 8
Web: www.talavera.org
Fecha de la visita: 21 de julio de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Castilla - La Mancha

45165 Talavera de la Reina

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
45165001	Patrocinio	Parcelación periférica	4.081	2.019	39,24	17,28	0,73	EST			EST	VS
45165002	La Piedad-Puerta Cuartos	Media mixta	9.519	4.404	24,28	18,05	1,51	EST			EST	V
45165003	Casco Histórico	Casco Histórico	5.509	2.677	28,44	14,60	0,38	EST			EST	V
45165004	El Pilar-La Estación	Ensanche	7.856	3.684	25,47	17,10	0,45	EST			EST	V
45165005	Justiniano López Brea	Promoción 60-75	4.724	1.990	25,62	17,48	0,17	EST			EST	V
45165006	Pío XII	Promoción pública 40-60	4.428	2.334	26,82	18,01	0,61	EST			EST	V
TOTAL	6 Barrios Vulnerables		36.117	17.108				6	6	6		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.081
Viviendas	2.019
Densidad población (pob/Km ²)	112,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,55
Superficie (Ha)	3.640,19



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	39,24 %
Índice de viviendas (b)	0,73 %
Índice de paro (c)	17,28 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.081	
Población < 15 años	801	19,63
Población 15 - 64 años	2.622	64,25
Población > 64 años	658	16,12
Tasa de dependencia (1)		33,00

Hogares (2001)

Hogares totales	1.292	
Hogares con menores de 16 años	388	30,03
Hogares con 4 miembros o más	516	39,94
Tamaño medio del hogar (2)	3,16	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.287	39,24
Población con estudios primarios	786	23,96
Población con estudios secundarios	1.132	34,51
Población con estudios universitarios	74	2,26

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.622	64,25
Tasa de actividad (5)		53,29
Tasa de ocupación (6)		44,09

Edificación (2001)

Edificios totales	1.692	
Edificios con más de 30 años (7)	779	46,04
Edificios con más de 50 años (8)	62	3,66
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,12

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.019	
Viviendas principales (10)	1.292	63,99
Viviendas secundarias (11)	523	25,90
Viviendas vacías (12)	200	9,91
Viviendas en propiedad (13)	1.071	82,96
Viviendas en alquiler (14)	86	6,66
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	36	2,79
Superficie media útil por vivienda (m ²)	93,42	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	0,55	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,54	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,14	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,24	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,40	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,12	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,28	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	15,08	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,93	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,28	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	39,24	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,08	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,55	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,73	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,33	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,33	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	20,86	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	20,27	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	18,90	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	69,41	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	17,23	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Patrocinio
Barrios administrativos: Patrocinio
Secciones censales incluidas: 01.004, 01.005, 01.007.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Parcelación ilegal realizada a las afueras de la ciudad en los años cincuenta, a la luz del desarrollo industrial de Talavera, para los trabajadores de las industrias localizadas fuera de la ciudad. Posteriormente el Ayuntamiento legalizó su situación dotándola de infraestructuras básicas y pavimentando el viario.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan de Ordenación Municipal 2008
- Plan Especial de Reforma Interior 10 – El Paredón

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Urban 2007-2013. Estrategia de desarrollo local y urbano Talavera de La Reina.

Descripción general y localización

Localización:

Al oeste de la ciudad, junto a una carretera de acceso (carretera de Valdeverdeja). Constituye un núcleo aislado con unos límites muy definidos y situado a casi 1 kilómetro de distancia del continuo edificado de Talavera de la Reina.

Descripción general:

Se trata de una parcelación especulativa con calles estrechas de entre seis y nueve metros de ancho, y manzanas alargadas, ocupadas por viviendas unifamiliares adosadas de una o dos plantas. Gran parte de las viviendas han sido rehabilitadas, otras incluso sustituidas.

Resalta el eje principal que lo atraviesa la calle San Marcos, donde se localiza gran parte del comercio y equipamientos de la zona. Se encuentra una zona industrial en la parte más próxima a la ciudad y a la entrada desde la carretera, con naves de pequeño tamaño. En el resto del ámbito, también se encuentran talleres o almacenes asociados a las propias viviendas.

Opinión social sobre el ámbito

Se tiene la opinión de que es una de las zonas más degradadas de la ciudad, por su segregación respecto a la ciudad, por la mala calidad de la edificación y por el bajo nivel de rentas de la población.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores considerablemente elevados respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (39,24%). Este valor supera

ampliamente las medias municipales, autonómicas y estatales. El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,73%, situándose por debajo de todos los promedios de referencia. En cuanto a la tasa de paro (17,28%), se mantiene en torno al promedio municipal (16,46%), y algo por encima de la media autonómica (12,10%) y de la media nacional (14,20%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se muestra el escaso porcentaje de ancianos de más de 75 años (5,54%). El resto de indicadores de este apartado muestra resultados comparativamente favorables.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales mencionado anteriormente y la tasa de paro comparativamente superior a los promedios de referencia, se observan unos datos sensiblemente superiores a la media nacional en cuanto a la tasa de paro juvenil (15,08 % frente al 12,31%) y al porcentaje de ocupados eventuales (36,93% frente al 27,51% nacional). Además, el porcentaje de ocupados no cualificados (15,28%) es igualmente superior a las medias autonómica (11,46%) y nacional (12,23%).

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, destaca el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (3,33%) frente al 2,13% a nivel nacional y el 1,26% a nivel autonómico. Sin embargo, se presentan índices comparativamente positivos respecto al porcentaje de viviendas con menos de 30m², y de viviendas en edificios anteriores a 1951, que alcanzan niveles del 0,08% y 0,33% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes, que alcanza un nivel comparativamente elevado (69,41%), superando ampliamente las medias de referencia utilizadas. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a los ruidos producidos, la comunicación del barrio y la escasa contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

En vehículo es buena, por la carretera, pero a pie es muy mala, por la distancia que lo separa del centro. Las dimensiones del viario y la mala pavimentación de algunos de los tramos dificulta la movilidad peatonal.

Infraestructuras:

No se encuentran carencias reseñables en este sentido.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación es dispar. La calidad constructiva, al igual que la arquitectónica, es mala, propia de las viviendas autoconstruidas de los años cincuenta. Sin embargo, en términos generales, se percibe un mantenimiento de las viviendas destacable, que ofrece una percepción positiva de cara al viandante.

Calidad del espacio público

El espacio público es mediocre. Apenas existen espacios abiertos de reunión y el viario es reducido sin apenas vegetación. La calidad de los materiales es escasa y el mobiliario urbano prácticamente inexistente.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como un barrio con carencias económicas notables. Su localización respecto del resto de la ciudad ha fomentado su exclusión. Se entiende como una entidad independiente, cuyas condiciones socioeconómicas están muy por debajo de las del resto de la ciudad.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medioambiente urbano muy pobre, sin espacios verdes de entidad suficiente. El viario es reducido y sin vegetación. La única plaza existente se encuentra en una situación muy precaria y el mobiliario urbano es escaso. La existencia de industria próxima al barrio residencial empeora aún más la percepción del espacio público. Cabe destacar el mantenimiento de las fachadas de las viviendas y la plantación de vegetación de mediano porte por parte de los vecinos del barrio, que ayuda a mejorar la imagen del ámbito.

Equipamientos:

En la actualidad hay numerosos equipamientos, muchos de ellos de reciente creación. Se localizan, entre otros, un colegio, un polideportivo, numerosos centros dependientes de Servicios Sociales dedicados a ancianos, juventud, familia... Sin embargo, hay necesidades básicas aún sin cubrir.

Oportunidades:

Identidad:

En la actualidad hay numerosos equipamientos, muchos de ellos de reciente creación. Se localizan, entre otros, un colegio, un polideportivo, numerosos centros dependientes de Servicios Sociales dedicados a ancianos, juventud, familia... Sin embargo, hay nec

Existencia grupos sociales activos:

Existe la Asociación de vecinos de Patrocinio, que se muestra activa en el barrio.

Demandas estructuradas

Se demanda un mejor mantenimiento del espacio urbano por parte del Ayuntamiento, así como una mejor recogida de residuos, especialmente en el arroyo del Bárrago a su paso por Patrocinio, ante la acumulación de basura y rastros existentes.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

No existen, aunque todo el ámbito está rodeado de espacios no edificados por estar situado al exterior de la ciudad.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

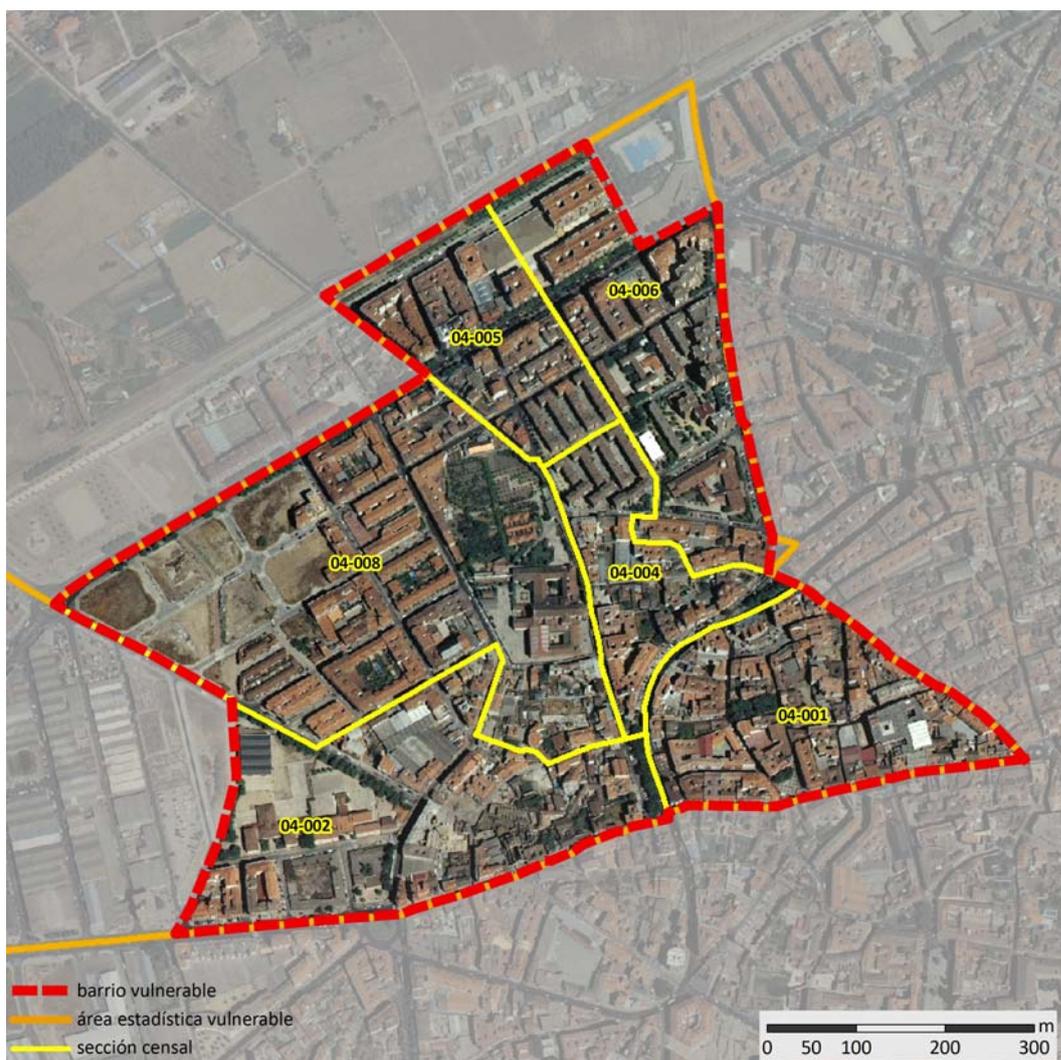
No se han detectado.



Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

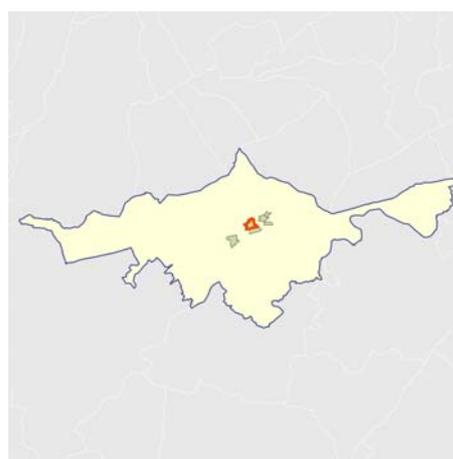
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.519
Viviendas	4.404
Densidad población (pob/Km ²)	11.345,65
Densidad vivienda (Viv/Ha)	52,46
Superficie (Ha)	83,95



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,28 %
Índice de viviendas (b)	1,51 %
Índice de paro (c)	18,05 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	9.519	
Población < 15 años	1.805	18,96
Población 15 - 64 años	6.377	66,99
Población > 64 años	1.337	14,05
Tasa de dependencia (1)		29,36
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.205	
Hogares con menores de 16 años	1.062	33,14
Hogares con 4 miembros o más	1.150	35,88
Tamaño medio del hogar (2)	2,97	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.873	24,28
Población con estudios primarios	1.846	23,93
Población con estudios secundarios	3.563	46,19
Población con estudios universitarios	373	4,84
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	6.377	66,99
Tasa de actividad (5)		58,04
Tasa de ocupación (6)		47,56
Edificación (2001)		
Edificios totales	832	
Edificios con más de 30 años (7)	383	46,03
Edificios con más de 50 años (8)	52	6,25
Edificios con más de 80 años (9)	15	1,80
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.404	
Viviendas principales (10)	3.205	72,77
Viviendas secundarias (11)	222	5,04
Viviendas vacías (12)	941	21,37
Viviendas en propiedad (13)	2.721	84,90
Viviendas en alquiler (14)	364	11,36
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.026	32,01
Superficie media útil por vivienda (m ²)	81,05	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	52,46	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,54	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,30	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,25	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,05	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,39	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	18,05	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,73	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,46	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,42	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	24,28	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,09	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,29	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,51	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,34	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,35	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	32,09	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	12,84	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,02	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	69,74	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	20,16	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Piedad - Puerta Cuartos

Barrios administrativos: La Piedad, Puerta Cuartos

Secciones censales incluidas: 04.001; 04.002; 04.004; 04.005; 04.006; 04.008.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un barrio heterogéneo. Por un lado, la zona de Puerta Cuartos coincide con el arrabal que quedó incorporado al oeste de la ciudad de Talavera de la Reina tras la realización de un tercer recinto de muralla, a fines del siglo XII. Desde entonces ha persistido la trama irregular de sus calles, aunque se han producido cambios en la edificación hasta nuestros días.

El barrio de la Piedad es una promoción de viviendas de los años sesenta, de imagen unitaria y representativa. Se edificó para dar vivienda a la población proveniente de los alrededores de la ciudad. Comúnmente se le conoce como "La Zona".

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Municipal 2008

Otras actuaciones y proyectos:

-Proyecto Urban 2007-2013. Estrategia de desarrollo local y urbano Talavera de La Reina.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se localiza al norte del Casco Histórico, entre la avenida de Francisco Aguirre y las calles del Carmen, Luis Jiménez y Corredera del Cristo. Queda atravesado por la calle de Santo Domingo, eje que conecta el ámbito con el centro de la ciudad.

Descripción general:

En el caso de Puerta Cuartos, predominan las casas bajas antiguas de una o dos plantas, y en muchos casos con un estado de conservación de las fachadas deficiente. En el barrio de La Piedad, la mayor parte de los edificios de viviendas corresponden a la tipología constructiva de los años sesenta y setenta, con acabado exterior en ladrillo. En los últimos años, están proliferando nuevas edificaciones de tres y cuatro alturas, de mejor acabado que en las épocas precedentes.

Opinión social sobre el ámbito

Se trata de un barrio donde habita población de rentas medias y bajas. La población con mayores carencias socioeconómicas se concentra fundamentalmente en el barrio de La Piedad.

Indicadores de vulnerabilidad:

Se trata de un barrio donde habita población de rentas medias y bajas. La población con mayores carencias

socioeconómicas se concentra fundamentalmente en el barrio de La Piedad.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un barrio accesible, tanto a pie como en vehículo motorizado. Se encuentra muy próximo al casco antiguo de la ciudad y se apoya en importantes ejes viarios, como es la avenida Francisco Aguirre, que conecta el ámbito con la zona este de la ciudad y la avenida de Portugal, que se extiende hacia el oeste y conecta con las vías interurbanas más importantes.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Existen dos realidades en el ámbito. Por un lado, el barrio de Puerta Cuartos, donde se concentran las edificaciones más antiguas, con importantes problemas de mantenimiento en algunos casos. Por otro lado, la promoción de La Piedad, que pesa a ser más reciente no deja de tener 50 años antigüedad. La escasa calidad material de las viviendas y su mantenimiento escaso hacen que el estado de conservación no sea del todo adecuado.

Calidad del espacio público

El espacio público es igualmente dispar. Por un lado, la trama más antigua, en la que se encuentran viarios estrechos y enrevesados, sin apenas arbolado. Esta carencia de los viales se contrarresta con la existencia de pequeñas plazas que copan el sur del ámbito delimitado, que aportan variedad e interés al espacio público. Por otro lado, la promoción de la Piedad, con un viario ortogonal, de mayores dimensiones y con arbolado. Existen espacios interbloque destinados fundamentalmente a aparcamiento.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una zona habitada por población de rentas medias y en algunos casos bajas. Este hecho se hace patente en el comercio de proximidad de la zona, en claro declive, encontrándose numerosos locales cerrados. También se observan signos de precariedad en el estado de las viviendas y la calidad de sus materiales, muchas de ellas con deficiencias graves.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medioambiente urbano propio de los centros urbanos. Pintoresco en cuanto al espacio urbano propiamente dicho, heterogéneo y abigarrado. Sin embargo, la situación de precariedad, la mala calidad constructiva y el escaso mantenimiento repercuten negativamente en la percepción del viandante. Se observan carencias en cuanto a la existencia de vegetación.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
La Piedad-Puerta Cuartos

Talavera de la Reina

45165002



Existencia grupos sociales activos:

Existen varias asociaciones vecinales en la zona, como El Faro, de La Piedad, o la Asociación de Vecinos de Puerta Cuartos, que se muestran activas en la zona.

Demandas estructuradas

Entre las numerosas peticiones, se demanda la remodelación del entorno de la Iglesia de San Andrés, junto a la futura biblioteca del Alfar, que cuenta con casas viejas en ruinas, que además de dar mala imagen, están llenas de basura y suelen ser ocupadas de manera ilegal. También se demanda un centro de personas mayores.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se perciben suelos vacantes en la zona.

Espacios de calidad MA:

No existen espacios de calidad medioambiental destacables.

Valores arquitectónicos

Se localizan numerosos edificios de calidad reseñable, especialmente en el barrio histórico de Puerta Cuartos. Destaca el Convento de la Compañía de María y su entorno, que se encuentra en pleno centro del área delimitada.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

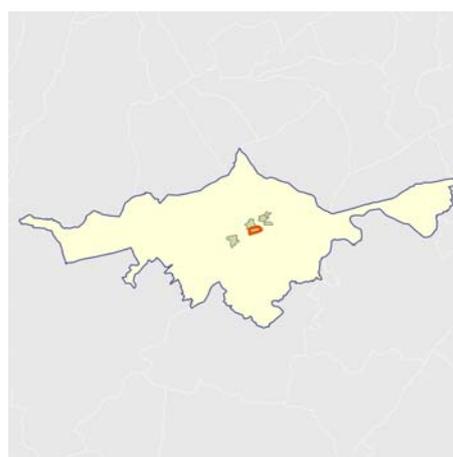
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.509
Viviendas	2.677
Densidad población (pob/Km ²)	4.704,53
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,87
Superficie (Ha)	117,06



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,44 %
Índice de viviendas (b)	0,38 %
Índice de paro (c)	14,60 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.509	
Población < 15 años	973	17,66
Población 15 - 64 años	3.614	65,60
Población > 64 años	922	16,74
Tasa de dependencia (1)		28,74

Hogares (2001)

Hogares totales	1.886	
Hogares con menores de 16 años	568	30,12
Hogares con 4 miembros o más	654	34,68
Tamaño medio del hogar (2)	2,92	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.290	28,44
Población con estudios primarios	982	21,65
Población con estudios secundarios	1.857	40,94
Población con estudios universitarios	349	7,69

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.614	65,60
Tasa de actividad (5)		54,67
Tasa de ocupación (6)		46,69

Edificación (2001)

Edificios totales	675	
Edificios con más de 30 años (7)	381	56,44
Edificios con más de 50 años (8)	144	21,33
Edificios con más de 80 años (9)	34	5,04

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.677	
Viviendas principales (10)	1.886	70,45
Viviendas secundarias (11)	249	9,30
Viviendas vacías (12)	531	19,84
Viviendas en propiedad (13)	1.562	82,82
Viviendas en alquiler (14)	250	13,26
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	727	38,55
Superficie media útil por vivienda (m ²)	87,40	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	22,87	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,32	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,60	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,91	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,23	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,60	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	14,60	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	11,21	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	28,61	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,38	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	28,44	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,05	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,92	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,38	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,97	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	6,49	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	31,64	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	13,48	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	4,40	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	64,57	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	17,61	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Casco Histórico
Barrios administrativos: Casco Histórico
Secciones censales incluidas: 01001, 01002, 01003.

Formas de crecimiento:

Casco Histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata del núcleo de origen medieval de la ciudad. A partir de la conquista musulmana, se empezó a configurar el núcleo urbano tal y como lo conocemos hoy. Primero con la construcción de una muralla y del Alcázar. Posteriormente, tras la reconquista cristiana en el siglo XI, se fue convirtiendo en uno de los centros económicos más importantes de la región, con la consiguiente expansión de la ciudad más allá de la primera muralla. Durante los siglos posteriores se construyeron importantes edificios, fundamentalmente civiles y religiosos, sobre los que se apoyó el crecimiento del casco histórico y la configuración interna de su trama.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Municipal 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El área delimitada se localiza en el centro de la ciudad, a un lado del río Tajo. Queda circundado por el Paseo Juan de Mariana al oeste, y por las calles del Carmen, de Luis Jiménez y la Corredera del Cristo al norte. Al oeste se encuentra la calle de Carnicerías.

Descripción general:

Se trata de una trama irregular y abigarrada, de calles estrechas y con una sensible inclinación en algunos de sus tramos. La edificación es antigua, en parte rehabilitada, aunque son numerosas las viviendas en mal estado de conservación y las que se encuentran abandonadas. La edificación conforma manzanas cerradas e irregulares, absolutamente compactas. La altura predominante es de tres y cuatro plantas. Existe una gran cantidad de edificios históricos de gran relevancia, cuyo buen estado de conservación contrasta con el resto del parque edificado. Destacan las numerosas plazas que existen en el ámbito. Se localizan promociones de vivienda reciente, de los últimos años, que colmatan la trama irregular que se extiende por todo el ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores considerablemente elevados respecto a uno de los tres indicadores de

vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (28,44%). Este valor supera ampliamente las medias municipal (21,60%) y nacional (15,30%). El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,38%, situándose por debajo de todos los promedios de referencia. En cuanto a la tasa de paro (14,60%), se mantiene por debajo del promedio municipal (16,46%), y algo por encima de la media autonómica (12,10%) y de la media nacional (14,20%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se muestran resultados comparativamente favorables respecto a los indicadores que se refieren al envejecimiento de la población y su situación en los hogares del barrio.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales mencionado anteriormente y la tasa de paro comparativamente superior a los promedios nacionales, se observan unos datos muy similares a las medias de referencia en cuanto a la tasa de paro juvenil, al porcentaje de ocupados eventuales, así como al porcentaje de ocupados no cualificados.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se presentan índices comparativamente positivos respecto al porcentaje de viviendas con menos de 30m² y el porcentaje de viviendas sin aseo, que alcanzan niveles del 0,05% y 0,38% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes, que alcanza un nivel comparativamente elevado (64,57%), superando ampliamente las medias de referencia utilizadas. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la comunicación del barrio y la escasa contaminación. El ámbito tiene una accesibilidad buena, en tanto que su localización es privilegiada y la proximidad de vías de comunicación importante. Sin embargo, la trama, absolutamente irregular y de reducidas dimensiones, y la topografía existente, dificulta enormemente la movilidad interior.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito tiene una accesibilidad buena, en tanto que su localización es privilegiada y la proximidad de vías de comunicación importante. Sin embargo, la trama, absolutamente irregular y de reducidas dimensiones, y la topografía existente, dificulta enormemente la movilidad interior.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación en el casco histórico es contrapuesta. Por un lado se encuentran los edificios más representativos y arquitectónicamente más relevantes. Por otro lado, el estado de conservación del tejido residencial es mediocre. Se observan numerosos edificios abandonados, algunos de ellos en estado de ruina y apuntalados.

Calidad del espacio público

El espacio público es igualmente dispar. Por un lado se encuentran los espacios públicos más interesantes de la ciudad, como son la del Pan, la de Juan de Mariana o San Esteban. Sin embargo, la calidad del viario y sobre todo desde el punto de vista dimensional, es mediocre y en muchos casos supone una barrera para la movilidad.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona institucional, donde se localizan los edificios administrativos propios de un municipio del tamaño de Talavera. La población que habita la zona, especialmente en las zonas más antiguas, es de edad avanzada y rentas medias, y en casos puntuales bajas.

Medioambiente urbano:

A pesar de la trama irregular y las dificultades de movilidad existentes, el medioambiente urbano es bueno, principalmente gracias al conjunto de edificios históricos que salpican el ámbito y las plazas generadas en torno a ellos.

Equipamientos:

Existen numerosos equipamientos en la zona o muy próximos a ella, por lo que no se percibe una carencia en este sentido.

Oportunidades:

Identidad:

Se trata de una zona con la identidad propia de los cascos históricos de la ciudad.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

La ribera del río Tajo, especialmente tratada a su paso por el casco histórico de la ciudad, se erige como un espacio de notable calidad medioambiental. Además, los jardines próximos a la Ronda del Cañillo, aunque de menor entidad, posee un interés reseñable.

Valores arquitectónicos

Existen numerosos edificios a resaltar. Destaca la Iglesia de Santa María la Mayor, conocida como "La Colegial", el convento de San Benito, el de las Carmelitas Descalzas o la Iglesia del Salvador. Además se localizan importantes museos como el Etnográfico o el de Ruiz de Luna.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

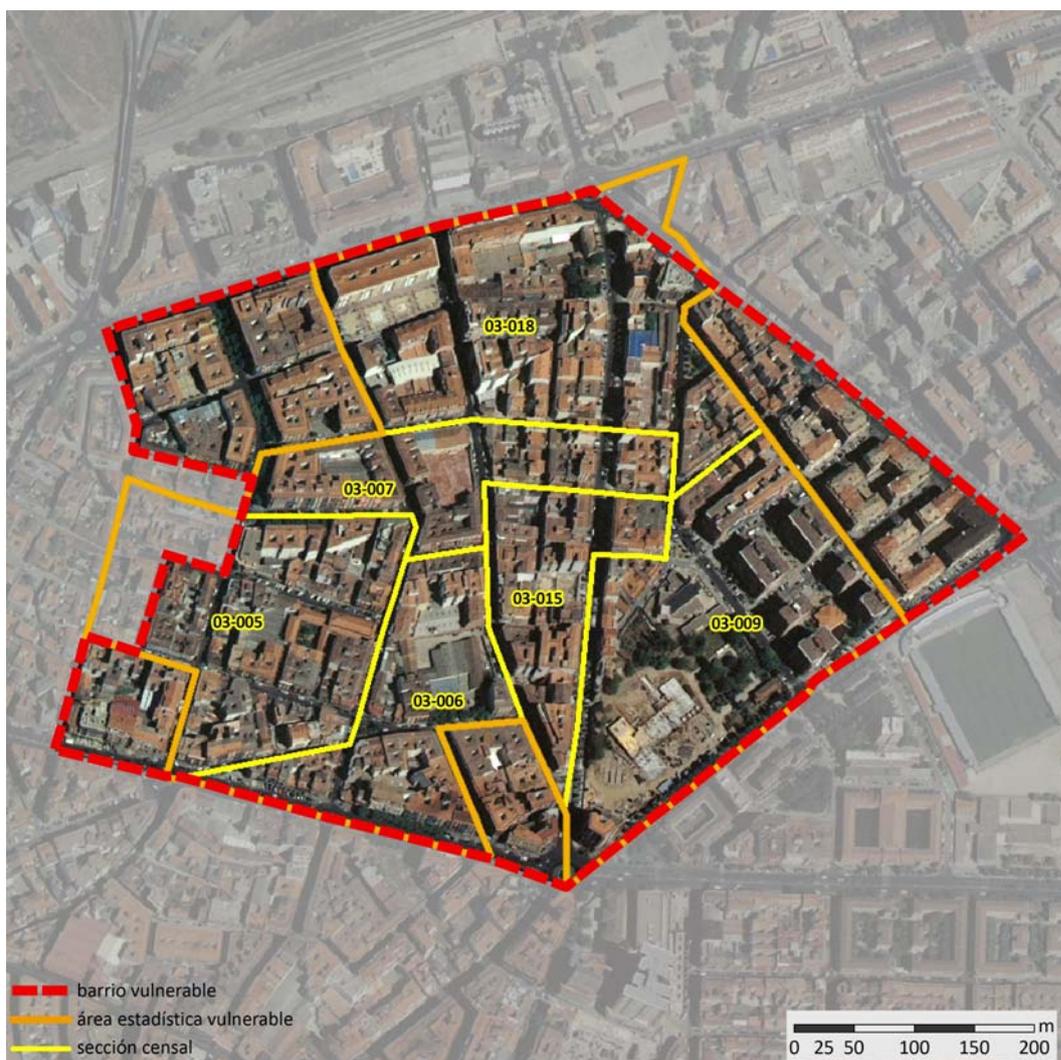
2001
Casco histórico

Talavera de la Reina

45165003



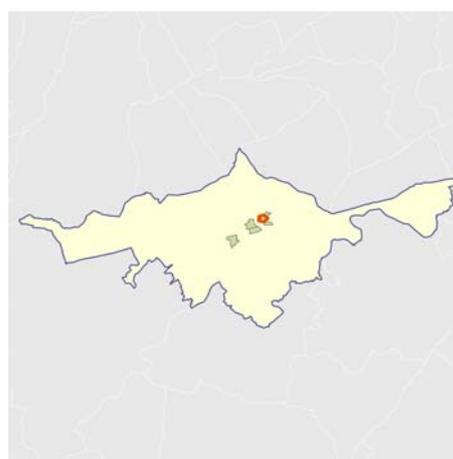
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.856
Viviendas	3.684
Densidad población (pob/Km ²)	34.915,56
Densidad vivienda (Viv/Ha)	163,54
Superficie (Ha)	22,53



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,47 %
Índice de viviendas (b)	0,45 %
Índice de paro (c)	17,10 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.856	
Población < 15 años	1.314	16,73
Población 15 - 64 años	4.981	63,40
Población > 64 años	1.561	19,87
Tasa de dependencia (1)		27,65
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.727	
Hogares con menores de 16 años	727	26,66
Hogares con 4 miembros o más	890	32,64
Tamaño medio del hogar (2)	2,88	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.666	25,47
Población con estudios primarios	1.717	26,25
Población con estudios secundarios	2.675	40,89
Población con estudios universitarios	389	5,95
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.981	63,40
Tasa de actividad (5)		53,10
Tasa de ocupación (6)		44,02
Edificación (2001)		
Edificios totales	460	
Edificios con más de 30 años (7)	335	72,83
Edificios con más de 50 años (8)	54	11,74
Edificios con más de 80 años (9)	12	2,61
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.684	
Viviendas principales (10)	2.727	74,02
Viviendas secundarias (11)	257	6,98
Viviendas vacías (12)	657	17,83
Viviendas en propiedad (13)	2.197	80,56
Viviendas en alquiler (14)	413	15,14
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	795	29,15
Superficie media útil por vivienda (m ²)	79,88	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	163,54	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,34	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	11,11	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,57	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,81	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,35	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,10	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	14,05	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,77	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,86	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,47	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,11	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,73	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,45	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,04	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,51	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	31,29	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	12,78	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,99	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	74,77	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	17,79	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Pilar - La Estación
Barrios administrativos: -
Secciones censales incluidas: 03.005; 03.006; 03.006.

Formas de crecimiento:

Ensanche.

Origen y desarrollo del ámbito:

Sin datos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Municipal 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se localiza al este del núcleo central de la ciudad, delimitado por las avenidas de Pío XII, Francisco Aguirre, Juan Carlos I y Capitán Cortés. Queda atravesado por el Paseo de la Estación, que actúa como eje vertebrador del barrio.

Descripción general:

Se trata de un sector desarrollado sobre una trama irregular, aunque de carácter fundamentalmente ortogonal. Sobre dicha trama conviven diferentes tipos edificatorios, predominantemente la manzana cerrada y compacta y el bloque exento, tanto horizontal conformando espacios interbloque ajardinados, como vertical en forma de torre. Las alturas van desde las dos alturas en algunas de las edificaciones más antiguas, superando las diez plantas en las edificaciones residenciales en forma de torre.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta un valor elevado respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (25,47%). Este valor supera ampliamente las medias municipales, autonómicas y estatales. El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,45%, situándose por debajo de todos los promedios de referencia. En cuanto a la tasa de paro (17,10%), se mantiene en torno al promedio municipal (16,46%), y algo por encima de la media autonómica (12,10%) y de la media nacional (14,20%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se presentan datos comparativamente similares a los promedios de

referencia, tanto los municipales, como los autonómicos y nacionales.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales mencionado anteriormente y la tasa de paro comparativamente superior a los promedios nacionales, se observan unos datos muy similares a las medias de referencia en cuanto a la tasa de paro juvenil, al porcentaje de ocupados eventuales, así como al porcentaje de ocupados no cualificados.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se presentan índices comparativamente positivos respecto a la mayoría de indicadores utilizados. Destaca positivamente los escasos porcentajes de viviendas con menos de 30m² y de viviendas en mal estado de conservación, que alcanzan niveles del 0,11% y 0,04% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca el porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes, que alcanza un nivel comparativamente elevado (74,77%), superando ampliamente las medias de referencia utilizadas. Sin embargo, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a los ruidos producidos, la comunicación del barrio y la escasa contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito delimitado goza de una buena accesibilidad. Se encuentra próximo al centro urbano de Talavera y se apoya en importantes vías de circulación, que comunican el ámbito con el resto de la ciudad. Además se encuentra entre las estaciones de tren y autobuses, con lo que la accesibilidad desde otros municipios es igualmente excelente. No se observan barreras arquitectónicas, así que la movilidad interna del ámbito es correcta.

Infraestructuras:

No se presentan carencias en este sentido.

Calidad de la edificación

La calidad de la edificación, pese a tratarse de viviendas de escasa calidad constructiva, se encuentra en buen estado de conservación. No se detectan carencias graves desde el punto de vista físico.

Calidad del espacio público

Se trata de un espacio público sin carencias relevantes. El diseño del viario es adecuado y cumple correctamente su función. Existen numerosos espacios libres, tanto plazas como espacios interbloque, que se encuentran bien acondicionados, algunos de ellos con vegetación en muy buenas condiciones

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona de rentas medias. No se percibe como una zona especialmente sensible desde el punto de vista socioeconómico. Existen numerosos locales comerciales y servicios.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medio ambiente urbano aceptable. El estado general del espacio público es correcto, bien pavimentado y con vegetación en los lugares más representativos.

Equipamientos:

Sin datos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
El Pilar-La Estación

Talavera de la Reina

45165004



Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

En el ámbito se localiza la asociación de vecinos el Carmen.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se perciben suelos públicos vacantes en el interior del ámbito delimitado.

Espacios de calidad MA:

El espacio de calidad medioambiental de dimensiones destacables más próximo es el parque de la Alameda y los Jardines de "El Prado", aunque se encuentra algo alejado del entorno delimitado.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.724
Viviendas	1.990
Densidad población (pob/Km ²)	11.780,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	49,69
Superficie (Ha)	40,05



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,62 %
Índice de viviendas (b)	0,17 %
Índice de paro (c)	17,48 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.724	
Población < 15 años	946	20,03
Población 15 - 64 años	3.123	66,11
Población > 64 años	655	13,87
Tasa de dependencia (1)		32,41
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.603	
Hogares con menores de 16 años	562	35,06
Hogares con 4 miembros o más	582	36,31
Tamaño medio del hogar (2)	2,95	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	968	25,62
Población con estudios primarios	925	24,48
Población con estudios secundarios	1.603	42,43
Población con estudios universitarios	282	7,46
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.123	66,11
Tasa de actividad (5)		56,93
Tasa de ocupación (6)		46,98
Edificación (2001)		
Edificios totales	241	
Edificios con más de 30 años (7)	38	15,77
Edificios con más de 50 años (8)	5	2,07
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,83
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.990	
Viviendas principales (10)	1.603	80,55
Viviendas secundarias (11)	41	2,06
Viviendas vacías (12)	291	14,62
Viviendas en propiedad (13)	1.403	87,52
Viviendas en alquiler (14)	154	9,61
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	65	4,05
Superficie media útil por vivienda (m ²)	83,71	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	49,69	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,95	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,36	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,99	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	2,12	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,48	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,48	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	13,85	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,80	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	9,80	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,62	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,06	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	28,40	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,17	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,56	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,62	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	41,07	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	15,69	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	4,63	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	42,70	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	20,17	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Justiniano López Brea
Barrios administrativos: -
Secciones censales incluidas: 03.010; 03013; 03.016.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Sin datos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Municipal 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito delimitado se encuentra al noreste de la ciudad, próximo a la estación de RENFE. Se apoya sobre las importantes vías de Francisco Aguirre por el norte, Juan Carlos I al oeste y Justiniano López Brea al este. Conforman el borde nororiental del entorno urbano consolidado de la ciudad.

Descripción general:

Se trata de un ámbito constituido en base a una trama fundamentalmente ortogonal, sobre la que se erigen grandes bloques de viviendas exentos que conforman espacios interbloque. Se trata de un conjunto de promociones de vivienda de protección oficial, la mayoría de ladrillo visto. El espacio público se encuentra bien cuidado en términos generales. Existe vegetación de pequeño y gran tamaño en numerosos espacios libres de la zona.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta un valor elevado respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (25,62%). Este valor supera ampliamente las medias municipales, autonómicas y estatales. El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,17%, situándose muy por debajo de todos los promedios de referencia. En cuanto a la tasa de paro (17,48%), se mantiene en torno al promedio municipal (16,46%), y algo por encima de la media autonómica (12,10%) y de la media nacional (14,20%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se presentan, en términos generales, datos comparativamente positivos respecto a la mayoría de los promedios de referencia utilizados. En todo caso, se observan un dato

sensiblemente elevado en cuanto al porcentaje de viviendas con un adulto y al menos un menor (2,99%) frente al 1,74% del promedio autonómico.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales mencionado anteriormente y la tasa de paro comparativamente superior a los promedios nacionales, se observan unos datos muy similares a las medias de referencia empleadas en cuanto a todos los indicadores utilizados en este apartado.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se presentan índices comparativamente favorables respecto a la mayoría de indicadores utilizados. Destaca positivamente los escasos porcentajes de viviendas con menos de 30m², de viviendas sin aseo y de viviendas en mal estado de conservación, que alcanzan niveles del 0,06%, 0,17% y 0,56% respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto la mayoría de los indicadores utilizados, y especialmente respecto a la comunicación del barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad del entorno delimitado es correcta. La proximidad a importantes vías de comunicación facilita la conexión con las demás zonas de la ciudad. Desde el punto de vista de la movilidad interior, tanto peatonal como motorizada, es correcta. No se detectan barreras arquitectónicas que repercutan negativamente en este aspecto.

Infraestructuras:

No se detectan problemas en este sentido.

Calidad de la edificación

La edificación, pese a tratarse de viviendas de escasa calidad material, no presentan carencias notables, ni desde el punto de vista de la conservación, ni de la propia estructura. El mantenimiento parece correcto en términos generales.

Calidad del espacio público

Se trata de un espacio público rico en espacios libres, que conforman una red de espacios arbolados con mobiliario urbano que facilita la relación vecinal. El viario posee características de diseño correctas y su estado de conservación es bueno.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona habitada por población de rentas medias. La percepción es la de tratarse de un barrio humilde. El estado del comercio es dinámico, concentrándose fundamentalmente en el Paseo de la Estación.

Medioambiente urbano:

Se trata de un medioambiente urbano correcto. Existe vegetación y el mobiliario urbano en muchos de los espacios libres. La excesiva presencia del coche en el espacio urbano empeora la imagen general, aunque no llega a suponer un problema grave.

Equipamientos:



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Justiniano López Brea

Talavera de la Reina

45165005



Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Existen suelos públicos vacantes en el norte del ámbito, entre la Avenida de Francisco Aguirre y las vías del tren.

Espacios de calidad MA:

No existen espacios próximos de calidad medioambiental destacable. La Alameda es el parque más cercano, aunque se encuentra algo alejado del ámbito delimitado.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

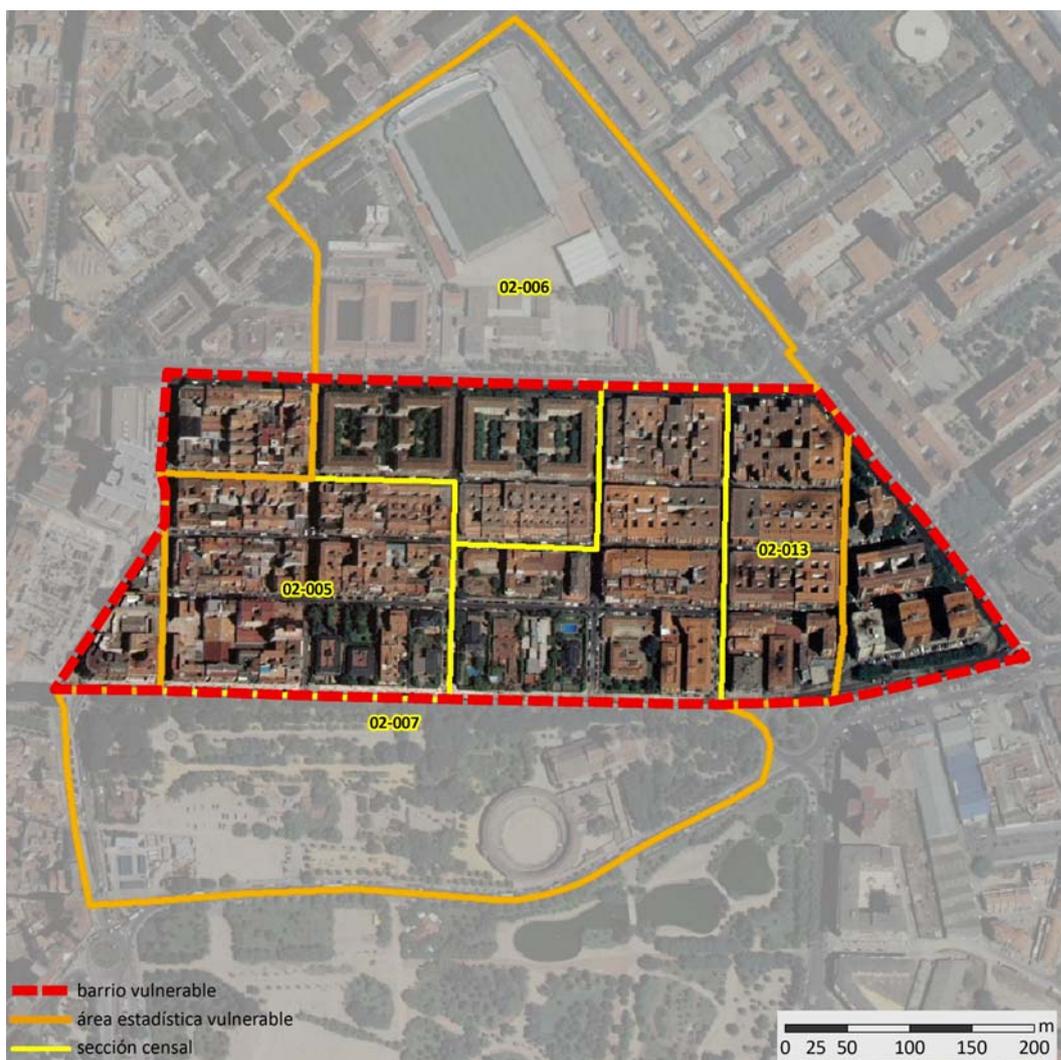
Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.428
Viviendas	2.334
Densidad población (pob/Km ²)	15.375,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	81,10
Superficie (Ha)	28,78



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,82 %
Índice de viviendas (b)	0,61 %
Índice de paro (c)	18,01 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.428	
Población < 15 años	659	14,88
Población 15 - 64 años	2.812	63,50
Población > 64 años	957	21,61
Tasa de dependencia (1)		25,69

Hogares (2001)

Hogares totales	1.599	
Hogares con menores de 16 años	330	20,64
Hogares con 4 miembros o más	489	30,58
Tamaño medio del hogar (2)	2,77	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.011	26,82
Población con estudios primarios	779	20,67
Población con estudios secundarios	1.435	38,07
Población con estudios universitarios	530	14,06

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.812	63,50
Tasa de actividad (5)		50,23
Tasa de ocupación (6)		41,18

Edificación (2001)

Edificios totales	202	
Edificios con más de 30 años (7)	159	78,71
Edificios con más de 50 años (8)	8	3,96
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.334	
Viviendas principales (10)	1.599	68,51
Viviendas secundarias (11)	259	11,10
Viviendas vacías (12)	470	20,14
Viviendas en propiedad (13)	1.225	76,61
Viviendas en alquiler (14)	287	17,95
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	573	35,83
Superficie media útil por vivienda (m ²)	92,64	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	81,10	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,12	6,06	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	13,51	8,47	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,19	2,50	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	4,56	2,79	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	5,92	2,30	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	18,01	16,46	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	13,55	13,27	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	26,35	27,79	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,63	10,74	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	26,82	21,60	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,19	0,10	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	33,45	30,52	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,61	0,57	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	8,13	2,07	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,63	2,54	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	34,08	34,61	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	10,06	12,57	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	2,94	6,15	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	17,31	50,75	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	21,18	21,01	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Pío XII
Barrios administrativos: N^º Sra. Del Prado
Secciones censales incluidas: 02.005; 02.006; 02.007; 02.013.

Formas de crecimiento:

Promoción 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata de un ámbito desarrollado entre los años cincuenta y sesenta. Supone una de las primeras extensiones hacia el este de la ciudad de Talavera. Apoyándose en la Avenida de Extremadura, y enfrentadas a los Jardines de "El Prado", se levantaron una serie de promociones residenciales de protección oficial con objeto de disminuir la carencia de viviendas existente en pleno auge demográfico.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan de Ordenación Municipal 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Se localiza al este del casco histórico, adyacente a los Jardines de "El Prado" y delimitado por las Avenidas de Pío XII, de Toledo y de Juan Carlos I.

Descripción general:

Se trata de un conjunto que se implanta sobre una trama urbana totalmente ortogonal, colmatado de manera mayoritaria a base de manzanas cerradas y compactas, salvo alguna promoción singular, como la de N^º Sra. Del Prado, en la que se generan unos espacios interbloques semiprivados muy interesantes. La altura predominante de la edificación es de tres plantas más la planta baja, en la que se localiza un zócalo comercial en la mayoría de las edificaciones.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta un valor elevado respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: porcentaje de analfabetos funcionales (26,82%). Este valor supera ampliamente las medias municipales, autonómicas y estatales. El índice de carencias básicas en las viviendas se mantiene en un escaso 0,61%, situándose por debajo de todos los promedios de referencia. En cuanto a la tasa de paro (18,01%), se mantiene algo por encima de la media municipal (16,46%), autonómica (12,10%) y nacional (14,20%).

Desde el punto de vista sociodemográfico, se presentan datos algo superiores a los promedios de referencia respecto al porcentaje de ancianos de 75 años o más y al de hogares unipersonales.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, además del elevado índice de analfabetos funcionales mencionado anteriormente y la tasa de paro comparativamente superior a los promedios nacionales, se observan unos datos muy similares a las medias de referencia en cuanto a la tasa de paro juvenil, al porcentaje de ocupados eventuales, así como al porcentaje de ocupados no cualificados.

En lo que a la vulnerabilidad residencial se refiere, se presentan índices comparativamente positivos respecto a la mayoría de indicadores utilizados, excepto el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, que en el caso del barrio analizado asciende a un elevado 8,13%, frente a los promedios municipal (2,07%), autonómico (1,26%) y nacional (2,13%). Destaca positivamente los escasos porcentajes de viviendas con menos de 30m² y de viviendas construidas antes de 1951, que alcanzan niveles del 0,19% y 01,63 % respectivamente.

En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, se refleja una percepción comparativamente positiva respecto a la mayoría de los indicadores empleados, especialmente la comunicación del barrio y la escasa contaminación y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Se trata de un ámbito que goza de una accesibilidad envidiable. Se encuentra muy próximo al centro histórico de la ciudad, y además se apoya en importantes vías que facilitan la comunicación con el resto de los barrios de la ciudad. La movilidad interna es muy buena. Se favorece la movilidad peatonal frente a la motorizada, creando elementos que reducen la velocidad de los vehículos y eliminan a su vez las barreras arquitectónicas. La proximidad de la estación de autobuses también aumenta la accesibilidad interurbana de la zona.

Infraestructuras:

No se detectan carencias en este sentido.

Calidad de la edificación

Se trata de una edificación con una calidad material y constructiva media, sin embargo, el buen estado de conservación de los bloques, ofrece una imagen correcta del parque edificado. No se detectan carencias relevantes.

Calidad del espacio público

El espacio público se encuentra en muy buenas condiciones. Las dimensiones, aunque ajustadas, son correctas y el estado de conservación es bueno.

Percepción socioeconómica:

Se percibe como una zona de rentas medias. Se localiza población de menor poder adquisitivo en la colonia de Nuestra Señora del Prado, pero en términos generales se entiende como una zona sin problemas graves ni económicos ni sociales.

Medioambiente urbano:

Pese a no existir vegetación, el medioambiente urbano parece correcto, debido en gran parte al buen estado de conservación de las viviendas y el dinamismo del zócalo comercial. La proximidad de los



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

2001
Pío XII

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

Talavera de la Reina

45165006



Jardines de El Prado supone un aporte importante desde el punto de vista medioambiental.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

La trama se encuentra totalmente colmatada, por lo que no se encuentran suelos públicos vacantes.

Espacios de calidad MA:

Los Jardines del Prado y La Alameda son los espacios verdes más importantes del interior del suelo urbano consolidado de la ciudad, y se encuentran colindantes al ámbito delimitado. Además, el barrio se encuentra próximo al río Tajo.

Valores arquitectónicos

La colonia residencial Nuestra Señora del Prado, construida en el año 1957, se encuentra protegida por su valor arquitectónico. Además de este ejemplo, no se han detectado más elementos arquitectónicos de calidad reseñables.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **45168 Toledo**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	9.107
Población total municipio		68.382
% Población en BBVV		13,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	9.107
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	9.107
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	9.107
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	9.107
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

45168	Toledo
-------	---------------

Población total del municipio	68.382
-------------------------------	---------------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	9.107
---	--------------

Barrios vulnerables

45168001	Casco
----------	-------



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad se sitúa en la comunidad autónoma de Castilla la Mancha, en el interior de la Península Ibérica, a setenta y un kilómetros de la capital, Madrid. Limita con los términos municipales de Rielves, Bargas, Olías del rey, Mocejón y Aranjuez por el norte, Albarreal del Tajo, Dehesa de Daramizas y Polán por el oeste, Almonacid de Toledo por el este y por el sur con Guadamur, Argés, Cobisa, Burguillos y Nambroca.

Está situada en la margen derecha del río Tajo, sobre una colina que forma un meandro conocido como Torno del Tajo.

Antecedentes históricos:

Toledo es conocida como la ciudad de las tres culturas, por haber estado poblada durante siglos por cristianos, judíos y árabes, así como "La ciudad Imperial", ya que fue la sede principal de la corte de Carlos I de España en los reinos hispánicos.

La historia de la ciudad se remonta a la Edad del Bronce. Fue un importante centro carpetano hasta su conquista romana en 193 a. C. Quedan diversos restos de la actividad romana en la ciudad, como el acueducto o el circo. Tras las invasiones germánicas, la ciudad se convertirá con Leovigildo en capital, y posteriormente, principal sede eclesiástica, del Reino Visigodo. En el año 711 Toledo es conquistada sin apenas oposición por los musulmanes. Durante este periodo, la antigua capital visigoda se caracterizó por su oposición e individualismo, concretado en la Taifa de Toledo. Alfonso VI reconquista la ciudad en 1085. Durante la edad moderna la ciudad destacó como sede de los Reyes Católicos y por su participación en la Guerra de las Comunidades de Castilla. Al trasladarse la corte a Madrid en 1563 la ciudad entró en decadencia, acentuada por la crisis económica del momento. Ya en época contemporánea, Toledo y más concretamente su Alcázar se convirtió en un símbolo de la Guerra Civil durante su largo Asedio del Alcázar. En 1983 se convirtió en capital de Castilla-La Mancha, manteniendo la capitalidad de la provincia homónima.

Tradicionalmente, la industria metalúrgica ha sido la base económica, sobre todo por la fabricación de espadas y cuchillos. En la actualidad, la gran mayoría de la población se dedica al sector servicios, que también refleja el mayor número de parados.

Estructura urbana:

Tiene una configuración dispersa con barrios muy separados del núcleo principal: el de Azucaica, en la orilla derecha del río y que tiene su origen en una antigua pedanía de la ciudad, dista unos 7 kilómetros del centro de la ciudad, mientras que el de Santa María de Benquerencia, situado prácticamente enfrente del anterior en la margen izquierda del Tajo, sitúa su centro a unos 8 kilómetros del de la ciudad.

Podemos diferenciar la estructura de la ciudad según sus etapas de desarrollo:

1. La ciudad preindustrial.

El casco antiguo de origen prerromano, ha acogido a diversos pueblos y culturas a lo largo de su historia. Como ciudad romana, con cierta importancia, Toledo tiene algunos restos arqueológicos que se han



localizado en la zona norte, lo que hace suponer una expansión urbana hacia esta zona: circo, anfiteatro, la cerca del puente de Alcántara y el acueducto, entre otros. La ciudad histórica está totalmente amurallada, con dobles murallas en la zona norte donde se abre hacia la meseta, y de las que actualmente se conservan amplios restos.

El plano de este casco antiguo, totalmente comprimido por la muralla y adaptado al terreno, es irregular, de calles estrechas y tortuosas, que conservan en buena parte el trazado musulmán(adarves, corrales, plazas, plazuelas y patios)

Otros rasgos medievales que podemos identificar en la ciudad son, por un lado, el trazado de una calle principal que atraviesa la ciudad desde la plaza del Zocodover, tiene su punto central en la catedral y continúa hasta la plaza de San Martín las dos puertas más importantes de la ciudad, así como el trazado radial de algunas calles, propio de las ciudades medievales que comunicarían con otras puertas de la muralla.

A pesar del lugar central que ocupa la Catedral, el plano del casco antiguo presenta una gran complejidad, esto se debe al hecho de que cada religión, cada cultura se localizaba en barrios propios con sus centros específicos (mezquita, iglesias, conventos, sinagogas); el ejemplo más claro lo encontramos en la judería (sureste) que era un barrio socialmente separado incluso con su propia muralla o cerca.

Finalmente hay que señalar que se observa en el plano plazas y avenidas más amplias que se corresponden a reformas urbanísticas posteriores, realizadas en la Edad Moderna (construcción del Alcázar, casas señoriales y principalmente conventos que llegan a ocupar enormes manzanas) y en el siglo XIX.

La trama es cerrada y compacta, debido a que el crecimiento de la ciudad se localiza durante siglos en el espacio intramuros. La edificación tradicional es de baja altura, se utiliza la piedra y el ladrillo y el enrejado, como materiales básicos.

Los usos del suelo tradicionales eran residenciales, comerciales y artesanales. Actualmente esta zona está perdiendo su uso residencial a favor de otros relacionados con el sector terciario, con el turismo y las funciones administrativas.

Socialmente, en el pasado convivieron en la ciudad varias culturas, aunque en barrios separados, Actualmente, se manifiesta un progresivo envejecimiento de la población que en los últimos años y como consecuencia de la rehabilitación de muchos inmuebles están pasando a ser ocupados por población más joven.

2. La ciudad industrial: el ensanche de mediados del XIX y primer tercio del XX.

A mediados del siglo XVIII, el crecimiento urbano de Toledo, que se había paralizado desde el siglo XVII, se reanimó al ser elegida en 1933 capital provincial y con la llegada del ferrocarril en 1858. En este periodo se llevan a cabo una serie de obras públicas destinadas a la implantación de las infraestructuras básicas; electricidad y agua corriente.

El crecimiento extramuros tuvo lugar mediante pequeños barrios que se consolidaron después de la Guerra Civil; el núcleo de Santa Bárbara (junto a la estación) y los barrios de San Antón, El Cristo de la Vega y San Martín.

De todas formas el ensanche de este momento no tuvo gran importancia debido al escaso desarrollo demográfico y económico de la ciudad.



3.- La ciudad post-industrial en la segunda mitad del XX: La periferia urbana

Tras la guerra civil el impulso urbanístico de Toledo se refleja en obras de remodelación en el Casco Antiguo y en una lenta expansión extramuros. Se debió principalmente al crecimiento de la población y al Plan de descongestión industrial de Madrid en Castilla-La Mancha que previó la creación de un polígono industrial de Toledo en los años sesenta.

Dentro de la periferia pueden distinguirse diversas áreas en función de los usos del suelo predominantes:

a) Áreas residenciales de diverso tipo:

En el Noroeste se corresponden con una expansión urbana bien planificada, que incluye zonas de diversa calidad residencial (el poblado de la fábrica de Armas, bloques de la avenida de la Reconquista, Buenavista y el grupo de viviendas unifamiliares de la carretera de Ávila), barrios de autoconstrucción junto a la carretera de Madrid y las viviendas en torno al polígono industrial.

b) Áreas de equipamiento.

En la periferia se localizan también equipamientos e infraestructuras que necesitan grandes superficies libres como la plaza de toros, instalaciones deportivas, la universidad laboral, centros sanitarios así como las infraestructuras principales de comunicaciones; carreteras y vías de circunvalación.

c) Áreas industriales:

El área industrial más destacada es el polígono de descongestión industrial de Madrid, que se localizó al Este de la ciudad a unos 8 kilómetros del centro. Tuvo un carácter mixto de descongestión industrial y también residencial.

La otra área industrial se localiza en torno a la fábrica de armas que constituye la industria tradicional de Toledo; la fabricación de armas blancas (espadas) y los damasquinados.

4.- Área de influencia y Jerarquía Urbana.

Toledo es una ciudad de tipo medio (80.000 habitantes). Su área de influencia es relativamente pequeña (servicios de ámbito provincial administrativos, y como punto terminal de una red de comunicaciones que la comunica con los pueblos próximos) y a pesar de ser capital de provincia y de autonomía, está condicionada por su cercanía a Madrid.

Tendremos que destacar que la expansión industrial de Madrid ha acabado finalmente afectando a la ciudad. La creación del eje industrial localizado en la carretera que une las dos ciudades le está dando en los últimos años un empuje económico y por lo tanto también demográfico. Por el contrario, el escaso desarrollo tanto demográfico como económico en épocas anteriores, ha conservado la riqueza histórica, cultural y artística de la ciudad y en la actualidad estas características constituyen sus principales valores.

La formación de un entorno metropolitano alrededor de Toledo, cercano a los cien mil habitantes en los últimos tiempos, ha obligado a reforzar y ampliar la red de infraestructuras y servicios que ahora mismo se están viendo sobrepasados, ya que dicha población trabaja o resuelve muchas de sus necesidades urbanas en el centro de la ciudad.

Actualmente, la ciudad de Toledo está adquiriendo un nuevo papel en el conjunto de la región y respecto a las ciudades cercanas y la capital, al haber mejorado sustancialmente sus comunicaciones con la nueva autovía de Castilla la Mancha y la autopista de Peaje Madrid-Toledo – Ciudad Real – Córdoba, así como la línea de alta velocidad de ferrocarril Madrid – Toledo. De este modo, ha pasado a ocupar una nueva posición estratégica en el sistema central de ciudades de la Península.

Fuente: documento explicativo del Ministerio de Educación

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Los porcentajes municipales de hogares unipersonales con mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más son sensiblemente superiores a la media autonómica y estatal, aunque no alcanzan la municipal. El indicador de población mayor de 74 años tiene valores similares en las tres medias de referencia.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Todos los indicadores municipales son levemente inferiores a las medias supramunicipales. Destaca la tasa de población sin estudios, menos de la mitad del valor comunitario. Los porcentajes de ocupados no cualificados y eventuales tienen dos puntos menos que los valores de referencia supramunicipal.

Vulnerabilidad residencial:

Los valores de los indicadores de vulnerabilidad residencial del municipio de Toledo son semejantes a las medias supramunicipales. Destacan, el porcentaje de viviendas en mal estado que duplica la media de la comunidad autónoma y el porcentaje de viviendas anteriores a 1951 cuyo valor es sensiblemente inferior a las medias de referencia.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Casco Antiguo.

BV estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

- 1.- PALOMAREJOS (distrito 5, secciones: 05.007, 05.009, 05.017) Barrio con algunas promociones de vivienda modesta de los años 70. Existen secciones censales con altos índices de población sin estudios.
- 2.- SUR DE SANTA BÁRBARA (distrito 7, sección 07.003). Zona de vivienda modesta de la década de 1970 que presenta un elevado índice de población sin estudios.
- 3.- "LAS 48 VIVIENDAS" (distrito 7, sección: 07.006). Promoción de realojo situada al sudeste del núcleo aislado de Santa María de Benquerencia, con nivel socioeconómico bajo y población de etnia gitana. Se registran problemas de integración social y viviendas en mal estado, frecuentemente ocupadas de forma ilegal.
- 4.- ASENTAMIENTO CERRO DE LOS PALOS (distrito 5, sección: 05.010). Asentamiento chabolista de más de quince años de antigüedad situado en la carretera de Toledo a Argés, cerca del límite del término municipal, al suroeste de la capital. Presenta problemas graves de integración social y condiciones muy deficientes de vivienda y salubridad.

Observaciones:

No se ha realizado entrevista telefónica.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- RED EUROPEA DE LUCHA CONTRA LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN SOCIAL - Castilla-La Mancha (2008). “Estudio de barrios en vulnerabilidad y/o exclusión social en municipios mayores de 10.000 habitantes de Castilla la Mancha”.
Disponible en www.eapn-clm.org/biblioteca/documentos/28902.html.

Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- www.turismocastillalamancha.com/lugares/toledo/toledo/
- www.toledo.es/
- www.ayto-toledo.org/

Contacto/Contactos:

No se ha realizado entrevista telefónica.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla - La Mancha

45168 Toledo



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
45168001	Casco	Casco Histórico	9.107	5.558	12,74	11,58	2,39			VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		9.107	5.558				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

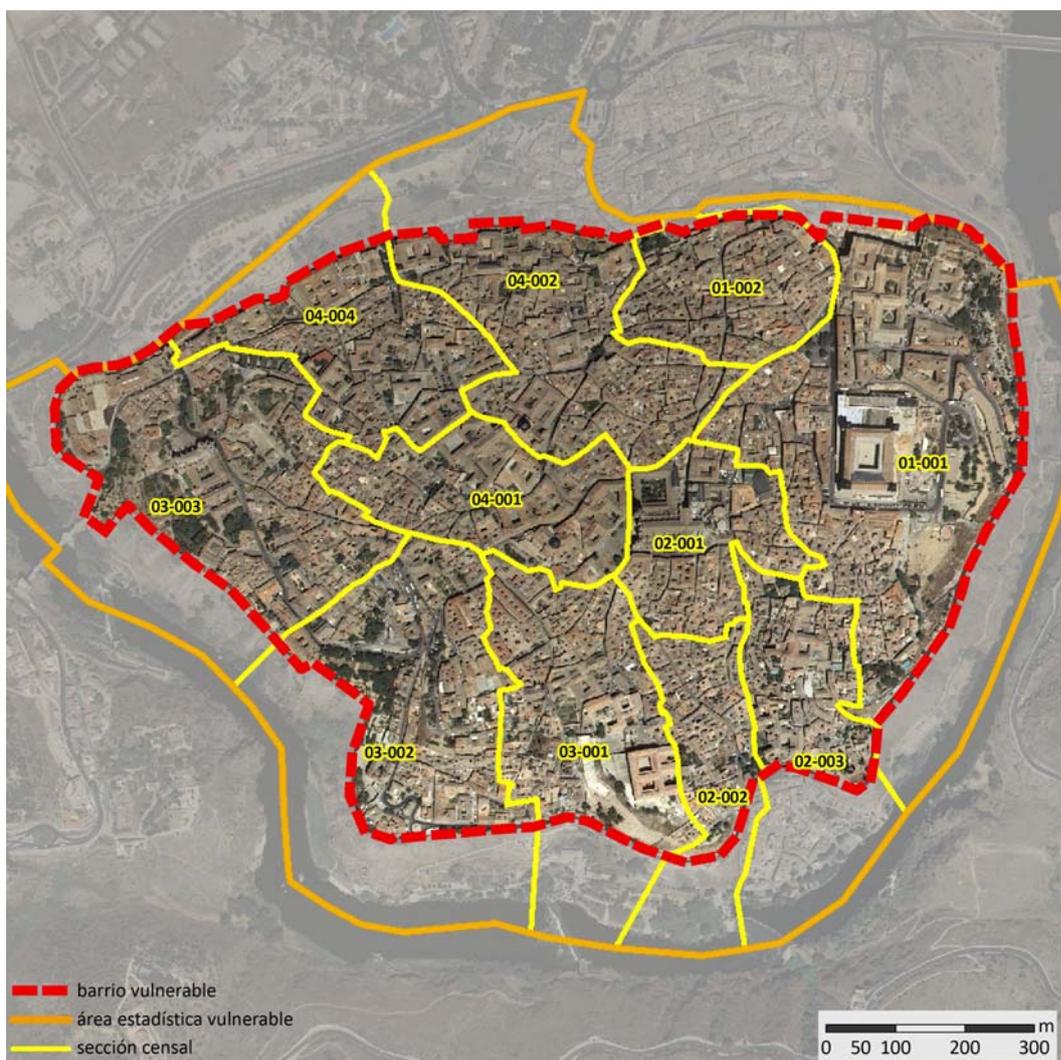
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.107
Viviendas	5.558
Densidad población (pob/Km ²)	7.027,01
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,89
Superficie (Ha)	129,60



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,74 %
Índice de viviendas (b)	2,39 %
Índice de paro (c)	11,58 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	9.107	
Población < 15 años	1.022	11,22
Población 15 - 64 años	5.729	62,91
Población > 64 años	2.356	25,87
Tasa de dependencia (1)		18,94

Hogares (2001)

Hogares totales	3.567	
Hogares con menores de 16 años	549	15,39
Hogares con 4 miembros o más	868	24,33
Tamaño medio del hogar (2)	2,55	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.030	12,74
Población con estudios primarios	1.452	17,96
Población con estudios secundarios	3.274	40,49
Población con estudios universitarios	1.931	23,88

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	5.729	62,91
Tasa de actividad (5)		51,70
Tasa de ocupación (6)		45,71

Edificación (2001)

Edificios totales	2.176	
Edificios con más de 30 años (7)	1.432	65,81
Edificios con más de 50 años (8)	924	42,46
Edificios con más de 80 años (9)	486	22,33

Vivienda (2001)

Viviendas totales	5.558	
Viviendas principales (10)	3.567	64,18
Viviendas secundarias (11)	558	10,04
Viviendas vacías (12)	1.373	24,70
Viviendas en propiedad (13)	2.232	62,57
Viviendas en alquiler (14)	955	26,77
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	691	19,37
Superficie media útil por vivienda (m ²)	83,89	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	42,89	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,95	6,78	8,95	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	15,36	8,13	11,81	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,83	3,13	1,72	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	4,02	2,25	2,31	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	2,94	2,03	2,10	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	11,58	10,78	12,10	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	10,67	10,50	11,35	12,31
Ocupados eventuales (%)	21,00	21,50	28,73	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,20	9,37	11,46	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	12,74	11,92	24,91	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,73	0,25	0,22	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,86	30,30	34,31	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,39	0,89	0,81	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,85	3,63	1,26	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	39,61	13,42	17,48	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	35,38	30,57	19,33	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	17,24	16,62	14,61	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	25,95	13,45	14,42	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	63,32	36,86	28,67	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	19,12	16,63	12,01	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Casco Antiguo.

Barrios administrativos: Casco.

Secciones censales incluidas: 01.001, 01.002, 02.001, 02.002, 02.003, 03.001, 03.002, 03.003, 04.001, 04.002, 04,004.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen del Casco Histórico representa el origen mismo de la ciudad de Toledo y data de la época prerromana. A partir de ese momento, hacia el 193 a.C., se van superponiendo una tras otra todas las culturas dominantes en la Península a lo largo de los siglos, poblándose de cristianos, judíos y árabes, y adquiriendo una complejidad urbanística única.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan de Ordenación Municipal POM (aprobación definitiva 2004).
- Plan Especial del Casco Histórico de Toledo PECHT (aprobación definitiva 1998).

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan Estratégico Toledo (aprobación definitiva 2020).
 - Pacto Ciudad Habitable (aprobación definitiva 2002).
- Enmarcado en la Agenda 21 Local y en la Red de Ciudades y Pueblos Sostenibles de Castilla-La Mancha.

Descripción general y localización

Localización:

El casco histórico está situado en la margen derecha del Tajo, sobre una colina que domina todo el entorno.

Descripción general:

El ámbito se compone de una trama compleja de calles estrechas donde conviven coches y peatones por igual, sobre la que se asientan bloques residenciales de entre dos y cinco alturas, además de numerosos edificios públicos con valor monumental, conformando manzanas densas e irregulares y completando la carga de equipamientos y servicios.

Opinión social sobre el ámbito

El casco histórico es la cara visible de la ciudad y por lo tanto, es parte importante de la identidad como ciudadanos de sus habitantes.

Indicadores de vulnerabilidad:

El casco antiguo de Toledo es vulnerable debido a la tasa de viviendas sin aseo y/o baño (2,39 %), superior al umbral fijado de vulnerabilidad en el 2,02 %.

Respecto a la tasa de paro, se sitúa entre el valor municipal, autonómica y estatal. El porcentaje de población sin estudios tampoco alcanza un valor significativo, siendo menos de la mitad del valor comunitario.

Entre los indicadores sociodemográficos, el porcentaje de población mayor de 74 años es significativamente superior a los tres valores de referencia. Tanto los hogares unipersonales de personas mayores de 64 años como los hogares con un adulto y un menor o más tienen valores inferiores al valor municipal, autonómica y estatal.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, las tasas de ocupados eventuales y no cualificados se asemeja a los valores de referencia municipal y supramunicipal. El indicador de paro es significativamente inferior a los valores de referencia. La tasa de paro infantil, sin embargo, mantiene su valor próximo al valor municipal y supramunicipal.

Los indicadores de carácter residencial, nos muestran cierto deterioro del parque inmobiliario, además del porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño, que confieren la vulnerabilidad al ámbito. Las tasas de viviendas anteriores a 1951 y viviendas en mal estado son sensiblemente superiores, casi duplican, los valores de referencia. También, el índice de viviendas de menos de 30 m², duplica el valor medio municipal y autonómico, siendo además muy superior al nacional.

Entre los indicadores de vulnerabilidad subjetiva, los de mayor repercusión son las malas comunicaciones y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

La trama urbana de Toledo, fruto de su periodo árabe, define la mala accesibilidad que sufre actualmente el casco histórico. Se dificultan gravemente, no solo la circulación normal de los residentes con sus vehículos, sino también el reparto de mercancías al comercio de la zona. Además, la circulación peatonal convive, a veces con cierto riesgo, con el tráfico de vehículos.

Infraestructuras:

El ámbito no tiene carencias infraestructurales, aunque el sistema de alcantarillado y evacuación de aguas presenta dificultades, debido a las condiciones de las calles y las fuertes pendientes. Además, en muchos puntos, el tendido eléctrico está al aire, lo que disminuye el confort del transeúnte.

Calidad de la edificación

El estado de los edificios del casco es muy diverso, tanto como los numerosos periodos de construcción, que se superponen unos a otros. Se aprecian algunos edificios en mal estado de conservación, públicos y de tipo privado residencial, que se mezclan con bloques modernos o conjuntos monumentales. Así todo, el casco antiguo de Toledo constituye un complejo y denso tapiz de edificios equiparable a la compleja evolución histórica y artística de la ciudad.

Calidad del espacio público

El trazado urbano de arrabal árabe genera unas calles tortuosas repletas de espacios intersticiales de pequeña superficie que constituyen la mayoría de los espacios públicos de los que disfruta la población. Las calles son, en general, muy estrechas, sin aceras y con pocos elementos de mobiliario. Escasea el aparcamiento y los espacios de carga y descarga.

Percepción socioeconómica:

El casco histórico de Toledo tiene una densidad poblacional alta en la que conviven una población residente envejecida de clase media a la que se van sumando población inmigrante atraída por los bajos precios de alquiler de las viviendas en edificios antiguos en mal estado de conservación o sin rehabilitar.

Medioambiente urbano:

El casco histórico de la ciudad es patrimonio de la humanidad, y goza de una calidad artística notable, aunque su antigüedad hace que la trama urbana sea estrecha, lo que dificulta la buena ventilación y soleamiento, y acrecienta los problemas de convivencia respecto a ruidos, olores, etc.

Equipamientos:

Cuenta con los equipamientos necesarios para cubrir las necesidades fundamentales de sus habitantes. En todo caso, podrían aumentar los equipamientos sanitarios, ya previstos en el Plan de Ordenación Municipal.

Oportunidades:

Identidad:

El casco histórico de la ciudad de Toledo constituye una entidad reconocible tanto a nivel nacional como internacional, siendo uno de los reclamos turísticos más destacados del país.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos Santo Tomé.
- Asociación de Vecinos El Zoco.
- Asociación de Vecinos La Cornisa.

Demandas estructuradas

Mejora del estado de conservación y condiciones de los espacios verdes del ámbito así como el control de los niveles de ruido y suciedad del Coralillo de San Miguel.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El borde de la ciudadela además de todo el conjunto monumental del Alcazar cuenta con unas vistas privilegiadas de la ciudad y del entorno.

Valores arquitectónicos

La ciudad de Toledo fue declarada en 1986 Ciudad Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Dentro de su abundante patrimonio arquitectónico cabe destacar la Catedral, la Puerta de Bisagra, el Alcazar, el Monasterio de San Juan de los Reyes, las Sinagogas de Santa María la blanca, además de la Mezquita del Cristo de la Luz, entre otros.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.