



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

39075 **Santander**

Población total del municipio 180.717

Población vulnerable (áreas estadísticas) 5.784

Barrios vulnerables

39075001 Pintores Montañeses

0 130 260 520 780 1040 1300 1:30.000
Metros

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Santander

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

06 CANTABRIA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Cantabria.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
39075_Santander.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	11
BV 01_39075001_Pintores Montañeses_FE.....	12
BV 01_39075001_Pintores Montañeses_FU.....	16
39087_Torrelavega.....	20

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	Cantabria	BBVV 2001
--------------------	-----------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	2	1		
			Índice nacional ⁽¹⁾	20,6%
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
39075 Santander	180.717	1	5.784	3,2%
39087 Torrelavega	55.477	0		
TOTAL	236.194	1	5.784	2,4%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	Cantabria	BBVV 2001
--------------------	-----------	-----------

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.784
Población total analizada		236.194
% Población en BBVV		2,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	5.784
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	5.784
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	5.784
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	5.784
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cantabria**

Municipio **39075 Santander**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.784
Población total municipio		180.717
% Población en BBVV		3,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	5.784
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	5.784
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	5.784
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	5.784
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

39075	Santander
-------	-----------

Población total del municipio	180.717
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	5.784
---	-------

Barrios vulnerables

39075001	Pintores Montañeses
----------	---------------------





Descripción del municipio

Realizado por: Carolina García Madruga y Paula Maeso Sánchez

Descripción del municipio:

Localización:

Santander es una ciudad española y villa portuaria, capital del municipio del mismo nombre, de la actual comunidad autónoma de Cantabria, que se sitúa en la costa norte de la Península. El municipio de Santander limita con los de Santa Cruz de Bezana y Camargo además de cerrar la bahía por el norte.

Antecedentes históricos:

Estudios arqueológicos aseguran que ya en época de los romanos existía actividad minera y comercial en la bahía de la ciudad de Santander. Del siglo VIII son los primeros manuscritos que hacen referencia a lo que hoy se conoce como la bahía de Santander donde existía un monasterio. Pero no es hasta el siglo XII cuando la villa toma protagonismo como lugar de tráfico marítimo, pesca y comercio. Este protagonismo fue creciendo hasta el siglo XVI época en la que la ciudad atraviesa un periodo de ruina sufriendo un acusado despoblamiento debido a la peste. A comienzos del siglo XVIII, la villa empieza a recuperarse y, posteriormente durante el siglo XIX, Santander ya encabezaba los intercambios del norte de la Península con los principales puertos americanos. Este desarrollo económico trajo consigo la formación de una clase burguesa comerciante que iría consiguiendo sucesivamente el desarrollo urbano de la ciudad y la consecuente regulación administrativa del territorio, primero como Provincia Marítima (1816), y después como provincia de Santander, en 1833.

Estructura urbana:

Es una ciudad típicamente portuaria, que crece al abrigo de la Bahía de Santander, y respecto a la cual se organiza su trama urbana con un viario principal paralelo, y calles perpendiculares según las líneas de máxima pendiente. El terreno sobre el que se asienta la ciudad queda marcado por dos cumbreras paralelas a la bahía que condicionan enormemente la estructura de la ciudad.

El núcleo origen de Santander está limitado al sur por la Bahía y al norte por La Ribera, junto a la Abadía de los Santos Mártires y el Castillo de San Felipe, donde se fue conformando Puebla Vieja.

Desde el siglo XIII a XV el crecimiento al otro lado del arroyo de Becedo constituyó Puebla Nueva. La estructura urbana se conserva igual hasta el siglo XVIII, siglo en que aumenta el comercio y las comunicaciones con la Meseta, lo que facilita el desarrollo portuario. A partir del siglo XVIII aumenta el crecimiento del puerto que se ve favorecido por el incendio del poblado de pescadores y derrumbamiento de la muralla, creciendo la ciudad hacia Puerto Chico, con un entramado de calles regulares paralelas y perpendiculares al puerto y sus muelles. En el siglo XIX surgen nuevos polos de actividad marcados por la creación de balnearios, la construcción de la estación de FF.CC. y las primeras instalaciones industriales.

A principios del siglo XX, la configuración de Santander está marcada por un lado por el desarrollo residencial de cierto nivel social hacia el este y nordeste, abriéndose hacia el balneario del Sardinero, y por otro, por el progresivo retroceso hacia el oeste y sudoeste de las actividades portuarias e industriales con barrios de clase obrera. En épocas recientes se produce el desastre de Machichaco y el gran incendio de 1941, lo que ha provocado la reconstrucción del centro, modificando la trama medieval. La zona más próxima a la playa del Sardinero se caracteriza por ser un tejido de tipología edificatoria de vivienda unifamiliar y bloques de baja densidad, que se extiende hacia el este.



En el norte del municipio se localizan pequeños núcleos rurales (Cueto, San Román, Maruca y Peña Castilla) unidos por caminos y senderos de huertas. Al sudoeste del centro urbano, se sitúan las instalaciones industriales, portuarias y FEVE junto con el Barrio de Pescadores y bloques de viviendas de alta densidad.

La marcada topografía del municipio, hace que las principales conexiones se produzcan en dirección este-oeste, de manera que las conexiones norte-sur son más difíciles y puntuales reduciéndose a tres ejes estructurantes, calle de Francisco Palazuelos, calle de Jerónimo Sainz de la Maza y la reciente conexión del Corredor de la Marga.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Es una ciudad típicamente portuaria, que crece al abrigo de la Bahía de Santander, y respecto a la cual se organiza su trama urbana con un viario principal paralelo, y calles perpendiculares según las líneas de máxima pendiente. El terreno sobre el que se asienta la ciudad queda marcado por dos cumbreras paralelas a la bahía que condicionan enormemente la estructura de la ciudad.

El núcleo origen de Santander está limitado al sur por la Bahía y al norte por La Ribera, junto a la Abadía de los Santos Mártires y el Castillo de San Felipe, donde se fue conformando Puebla Vieja.

Desde el siglo XIII a XV el crecimiento al otro lado del arroyo de Becedo constituyó Puebla Nueva. La estructura urbana se conserva igual hasta el siglo XVIII, siglo en que aumenta el comercio y las comunicaciones con la Meseta, lo que facilita el desarrollo portuario. A partir del siglo XVIII aumenta el crecimiento del puerto que se ve favorecido por el incendio del poblado de pescadores y derrumbamiento de la muralla, creciendo la ciudad hacia Puerto Chico, con un entramado de calles regulares paralelas y perpendiculares al puerto y sus muelles. En el siglo XIX surgen nuevos polos de actividad marcados por la creación de balnearios, la construcción de la estación de FF.CC. y las primeras instalaciones industriales.

A principios del siglo XX, la configuración de Santander está marcada por un lado por el desarrollo residencial de cierto nivel social hacia el este y nordeste, abriéndose hacia el balneario del Sardinero, y por otro, por el progresivo retroceso hacia el oeste y sudoeste de las actividades portuarias e industriales con barrios de clase obrera. En épocas recientes se produce el desastre de Machichaco y el gran incendio de 1941, lo que ha provocado la reconstrucción del centro, modificando la trama medieval. La zona más próxima a la playa del Sardinero se caracteriza por ser un tejido de tipología edificatoria de vivienda unifamiliar y bloques de baja densidad, que se extiende hacia el este.

En el norte del municipio se localizan pequeños núcleos rurales (Cueto, San Román, Maruca y Peña Castilla) unidos por caminos y senderos de huertas. Al sudoeste del centro urbano, se sitúan las instalaciones industriales, portuarias y FEVE junto con el Barrio de Pescadores y bloques de viviendas de alta densidad.

La marcada topografía del municipio, hace que las principales conexiones se produzcan en dirección este-oeste, de manera que las conexiones norte-sur son más difíciles y puntuales reduciéndose a tres ejes estructurantes, calle de Francisco Palazuelos, calle de Jerónimo Sainz de la Maza y la reciente conexión del Corredor de la Marga.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, el municipio también se posiciona en general con valores semejantes a los autonómicos y estatales. Así desde el punto de vista de la cualificación de la población los indicadores municipales de porcentaje de población sin estudios y ocupados no cualificados (6,99% y 10,98% respectivamente) son inferiores a los valores autonómicos (7,77% y 10,89%) y también inferiores que los valores estatales (15,34% y 12,23%). Del resto de indicadores solo cabe destacar por un



lado la tasa de paro ya que en el municipio asciende hasta el 15,71% mientras que en la comunidad autónoma se queda en un 14,20% y en un 14,16% la tasa nacional. Algo superior resulta también la tasa de paro juvenil del municipio que supone el 13,76%, valor muy parecido al autonómico (13,51%) y algo superior que la tasa nacional (12,31%).

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad residencial, podemos diferenciar aquellos que hacen referencia a mal estado y antigüedad de la edificación y por otro, aquellos que describen el tamaño de la vivienda que permiten de manera indirecta detectar situaciones de hacinamiento. El municipio de Santander presenta una situación relativamente buena si atendemos al estado de la edificación, salvo por el indicador de viviendas en mal estado que en el municipio supone un 3,21%, valor poco significativo en sí mismo pero algo elevado si lo comparamos con su contexto autonómico (2,14%) o con el nacional (2,13%). Es preciso destacar el indicador de superficie media útil por habitante, puesto que mientras el valor nacional se sitúa en los 31,04m² y el autonómico se reduce a 29,89m², la superficie media para el municipio es inferior siendo de 28,81m²..

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Pintores Montañeses.

BV estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- BARRIO DE PESCADORES (Distrito:05, secciones: 05.009)

Rodeando el puerto pesquero, el barrio de Pescadores fue construido por el Instituto Social de La Marina, la Obra Sindical del Hogar y el Gremio de Pescadores en los años 40, para realojar a los pescadores de Puerto Chico después de producirse el incendio de 1941. En aquellos momentos, la zona de Ensanche de Maliaño aparecía casi vacía y la edificación existente eran mayoritariamente fábricas. En la actualidad, el barrio queda rodeado por las instalaciones portuarias y la playa de líneas ferroviarias. Según los indicadores estudiados se observa que el índice de paro casi llega al 20% además la sección 009 presenta un 31% de personas sin estudios. El poblado pesquero constituye, en última instancia, un claro ejemplo de las prácticas habituales de segregación espacial de la población más marginal.

2.- LADERA SUR DE GENERAL DÁVILA (Distrito: 03; secciones: 03.001, 05.007, 05.008).

Desde la cornisa que forma la Avenida General Dávila hasta el llano que comienza en el eje de la calle del Cardenal Cisneros y calle de Guevara, se encadenan diversos barrios con problemáticas sociales y urbanas parecidas. Estos son: Altamira, Río de la Pila y Prado de San Roque. Su situación en ladera hace que los problemas de accesibilidad en toda esta zona sean importantes, aunque se están realizando diversos proyectos para salvar las fuertes pendientes, de manera que se han instalado escaleras mecánicas, y un pequeño funicular, y está prevista la instalación de más sistemas mecanizados. Es un barrio denso de calles estrechas con pocos espacios libres y equipamientos que presentan una alta tasa de desempleo.

3.- GRUPO OBISPO PEDRO VELARDE. (Distrito: 06, secciones: 06.008, 06.009).

El Grupo Obispo Velarde se ubica al sur de la Plaza de Cuatro Caminos, por detrás de la Plaza de Toros y sobre la gran barrera que suponen las vías del tren. Es un barrio de vivienda pública de los años setenta que sirvió para albergar a la población obrera que llegó a la capital buscando trabajo en la pujante industria santanderina. Es un barrio con edificación en bloque lineal abierto con alturas que van desde las tres hasta las siete plantas



con un amplio porcentaje de población envejecida donde la calidad del espacio público y la edificación es mala.

4.- CUETO-MONTE (Distrito:08; secciones: 08.005, 08.009, 08.011, 08.012)

Son dos pedanías situadas en la cara norte de la cornisa que forma la Avenida de la Constitución. Estas pedanías son el límite entre el medio urbano y el medio natural; en origen fueron pequeños núcleos rurales pero poco a poco fueron absorbidos por los desarrollos residenciales cercanos a la playa del Sardinero y al Parque de la Llamas, que han propiciado un fuerte desarrollo de promociones residenciales para clases medias-altas. Aún así en estos barrios se ha mantenido la población rural autóctona y es por esto que el índice de paro para estas secciones supera el 21%.

5.- CABILDO DE ARRIBA. (Distrito: 01, secciones: 01.011).

Aunque no se han encontrado indicadores de vulnerabilidad, en el área comprendida entre la calle Alta y las calles Garmendia, Limón, Cuesta del Hospital, se localiza un grupo de edificaciones en muy mal estado de conservación. Se ha redactado un Plan Especial de Reforma Interior para el ámbito, que ha sido aprobado recientemente. La zona se localiza en el cerro de Somorrostro, lugar donde se ubicó uno de los primeros asentamientos de la ciudad.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista tanto con el concejal de Urbanismo como con dos de los arquitectos municipales encargados del Planeamiento municipal. También se realizó una entrevista con técnicos de la concejalía de Bienestar Social.

El documento ha sido enviado para su revisión, las correcciones realizadas han sido incorporadas al mismo.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Santander del 17 de abril de 1.997 (BOC nº 79 y Especial nº 3, de 21 de abril de 1997).

Páginas web:

- Ayuntamiento de Santander: <http://portal.ayto-santander.es>

- Oficina Virtual del Catastro: <http://ovc.catastro.meh.es>

- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: CESAR DIAZ MAZA

Cargo: Concejal de Urbanismo

NOMBRE: EUGENIO NEIRA DE ALVEAR.

Cargo: Arquitecto municipal.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Santander

39075



NOMBRE: JUAN CARLOS GONZALEZ EGUILUZ
Cargo: Arquitecto municipal.

Web: <http://portal.ayto-santander.es>
Dirección(1): Plaza del Ayuntamiento S/N
Dirección(2): C/ Los Escalantes nº 3, 5ª planta.
Fecha: 3 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Cantabria

39075 Santander



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
39075001	Pintores Montañeses	Periferia mixta	5.784	1.896	7,91	22,24	0,83		PAR		PAR	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		5.784	1.896				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

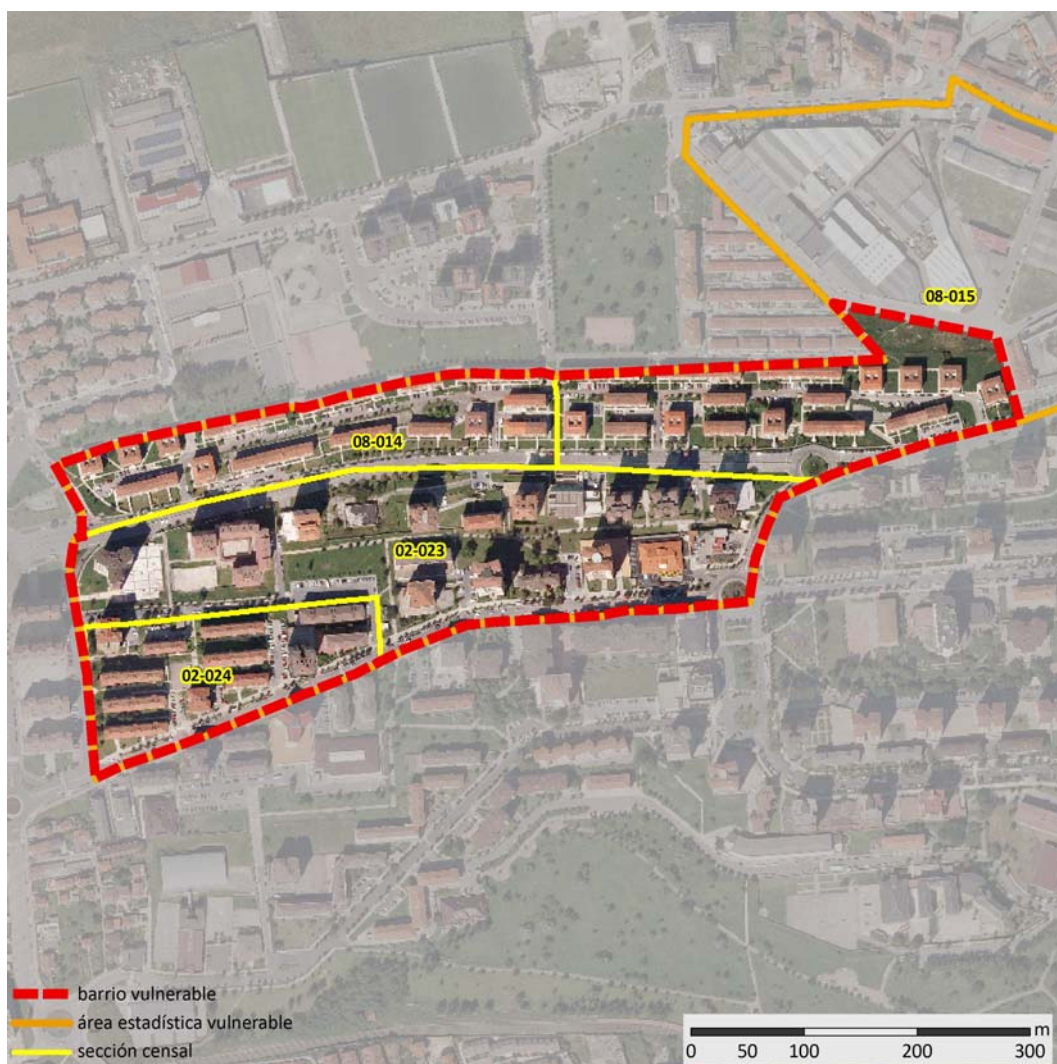
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.784
Viviendas	1.896
Densidad población (pob/Km ²)	22.952,38
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,14
Superficie (Ha)	25,23



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	7,91 %
Índice de viviendas (b)	0,83 %
Índice de paro (c)	22,24 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.784	
Población < 15 años	893	15,44
Población 15 - 64 años	4.290	74,17
Población > 64 años	601	10,39
Tasa de dependencia (1)		22,54

Hogares (2001)

Hogares totales	1.719	
Hogares con menores de 16 años	476	27,69
Hogares con 4 miembros o más	746	43,40
Tamaño medio del hogar (2)	3,36	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	387	7,91
Población con estudios primarios	1.524	31,16
Población con estudios secundarios	2.660	54,39
Población con estudios universitarios	320	6,54

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	4.290	74,17
Tasa de actividad (5)		59,76
Tasa de ocupación (6)		46,47

Edificación (2001)

Edificios totales	161	
Edificios con más de 30 años (7)	40	24,84
Edificios con más de 50 años (8)	15	9,32
Edificios con más de 80 años (9)	4	2,48

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.896	
Viviendas principales (10)	1.719	90,66
Viviendas secundarias (11)	42	2,22
Viviendas vacías (12)	53	2,80
Viviendas en propiedad (13)	1.547	89,99
Viviendas en alquiler (14)	111	6,46
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	793	46,13
Superficie media útil por vivienda (m ²)	72,82	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	75,14	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,05	9,01	8,71	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,13	10,53	9,73	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,91	2,04	1,89	1,99
Índice de extranjería (16)	1,33	2,31	1,62	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,57	2,19	1,54	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	22,24	15,71	14,20	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	21,24	13,76	13,51	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,62	21,94	23,76	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,50	10,98	10,89	12,20
Población sin estudios (%) (20)	7,91	6,99	7,77	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,35	0,23	0,23	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	21,64	28,82	29,89	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	0,83	0,72	0,91	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,41	3,21	2,14	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,57	20,87	26,22	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	32,52	32,62	25,80	31,18
Contaminación (%) (23)	10,73	18,96	18,76	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	2,73	14,15	16,71	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	16,91	31,99	26,88	37,40
Delincuencia (%) (26)	48,72	23,04	14,38	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Pintores Montañeses.
Barrios administrativos: Cazoña
Secciones censales incluidas: 02.023, 02.024, 08.014, 08.015.

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se construye mayoritariamente entre finales de los años setenta y a principios de los ochenta. Se desarrolla en distintas fases, la primera se corresponde con una promoción de vivienda pública terminada en el año 1976, es la parte más al norte del barrio; sin embargo la zona más al sur construido sobre una ladera, se edificó unos años después, entre 1978 y 1984, a cargo del Instituto Nacional de Edificación.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana de Santander del 17 de abril de 1.997 (BOC nº 79 y Especial nº 3, de 21 de abril de 1997).

Otras actuaciones y proyectos:

En el límite norte de Pintores Montañeses, se está construyendo un carril bici (en la Avenida de los Castros) que conecta, por el este, con la red de carriles bici de la ciudad.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se ubica en la zona de Cazoña, al oeste de la ciudad, quedando al sur de la Avenida del Deporte y al Norte de la Avenida del Cardenal Herrera Oria. Por el este limita con la calle de los Acebos y por el este con la Avenida de Marga- La Alberica.

Descripción general:

El barrio se ubica al oeste de la ciudad, conformando una pieza de proporciones alargadas que se organiza en torno al eje que forma la calle Jose María de Cossío. Al norte de este eje se sitúa el grupo de viviendas que da nombre al barrio de Pintores Montañeses; una promoción de vivienda pública de bloques lineales que conforman manzanas abiertas con zonas verdes intermedias. Los edificios no superan las cuatro plantas y generalmente cuentan con un pequeño sótano que sirve de trastero. Son viviendas de unos setenta cuadrados con doble orientación norte-sur.

Al sur de la calle Jose María de Cossío, el terreno asciende por una ladera que llega hasta el límite con la Avenida de Cardenal Herrera Oria. En esta zona, más conocida como Cazoña, se distinguen dos tipologías edificatorias, que se entiende que varían según la década en que fueron construidos. Por un lado existe una pequeña promoción del año 1983 de siete bloques de vivienda en el entorno de la calle María Blanchard; son bloques lineales de no más de cinco plantas con viviendas pasantes que rondan los ochenta cuadrados. Por otro lado encontramos bloques residenciales con tipología de torre, que pueden llegar hasta las dieciséis plantas de altura; en este caso las viviendas superan los

noventa cuadrados. En estas promociones se libera espacio de la parcela como zona verde privada pero de uso público. La edificación cede una buena parte de la superficie edificable para zonas verdes y espacios libres que permiten recorrer el interior del barrio a pie.

Es un barrio muy residencial donde apenas existe comercio de proximidad.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio es vulnerable por la tasa de paro que asciende al 22,24%, valor hasta siete puntos superior a la tasa municipal (15,71%) y ocho puntos por encima de la tasa autonómica y estatal que se igualan con un 14,20%.

Desde el punto de vista sociodemográfico, los indicadores que describen la situación de los hogares y de la población del barrio son relativamente bajos, más aún si se comparan con los indicadores contextuales. Solo destacar el porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más del municipio (2,91%) que supera en casi un punto el porcentaje estatal (1,99%) y el autonómico (1,89%).

Atendiendo a los indicadores socioeconómicos, de nuevo destacar la tasa de paro tanto general como juvenil. La tasa de paro general del barrio, con un 22,24%, supera en seis puntos y medio la tasa municipal y en ocho puntos la tasa autonómica y la estatal (14,20% y 14,16% respectivamente). Igualmente la tasa de paro juvenil se eleva hasta el 21,24% superando entre ocho y nueve puntos los valores contextuales.

Del bloque de indicadores que describen la vulnerabilidad residencial solo es preciso destacar la superficie media útil por habitante. Con 21,64m² por habitante el barrio queda muy por debajo de la superficie media por habitante del municipio, que se eleva hasta el 28,81m².

De entre los indicadores de vulnerabilidad subjetiva, destacar solamente que el 48,72% de los residentes en el barrio perciben delincuencia en el barrio, porcentaje alto si lo comparamos con los valores contextuales e igualmente alto en relación al resto de indicadores que describen la percepción subjetiva del entorno de la vivienda.

Problemas:

Accesibilidad:

No existen problemas graves de accesibilidad, solo destaca la zona sur del barrio por situarse sobre terrenos con cierta pendiente. Es un barrio por donde el peatón puede circular de manera casi independiente del vehículo ya que tiene itinerarios peatonales internos y aceras anchas.

Infraestructuras:

Desde el punto de vista de las infraestructuras urbanas, aparentemente el barrio no tiene carencias salvo quizás la escasez de alumbrado público en algunos espacios interbloque.

Calidad de la edificación

Las edificaciones de bloques lineales son las más antiguas y con peores calidades si se comparan con las torres que se construyeron a mediados de los años ochenta.

Calidad del espacio público

En general, la calidad del espacio público es buena aunque en determinados puntos el espacio público está descuidado y con falta de mantenimiento. Esto puede deberse a que en determinados casos, aunque el uso del espacio es público, la titularidad del mismo es privada por lo que los propietarios no pueden hacer frente a los costes.

Percepción socioeconómica:

La zona norte del barrio se percibe como una zona de población envejecida con porcentaje alto de jubilados que perciben bajas pensiones. La zona al sur de la calle Jose María de Cossío se percibe como una zona de población más joven pero con un poder adquisitivo bajo.

Medioambiente urbano:

La calidad ambiental del barrio es buena, las calles y espacios públicos están arbolados y cuentan con bastante superficie de zonas ajardinadas.

Equipamientos:

Es un barrio sin equipamientos prácticamente y con escasas dotaciones comerciales, dependiendo de los barrios colindantes para encontrar los servicios básicos. En el área de Cazoña se va a construir un Centro cívico.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Dentro del barrio se encuentra la Asociación de Vecinos Pintores Montañeses.

Demandas estructuradas

La Asociación de Vecinos de Pintores Montañeses reclama una conexión viaria por el norte del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Suelos públicos vacantes.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En la ladera sur de la zona de Cazoña se ubica el parque del Doctor Morales, pero no resulta muy accesible para la población del grupo de Pintores Montañeses que se ubica más al norte. Esta zona norte está en contacto con pequeñas parcelas agrícolas residuales que dan cierta calidad ambiental al entorno.

Valores arquitectónicos

- Iglesia de Santa Sofia.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cantabria**

Municipio **39087 Torrelavega**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio	55.477	

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES