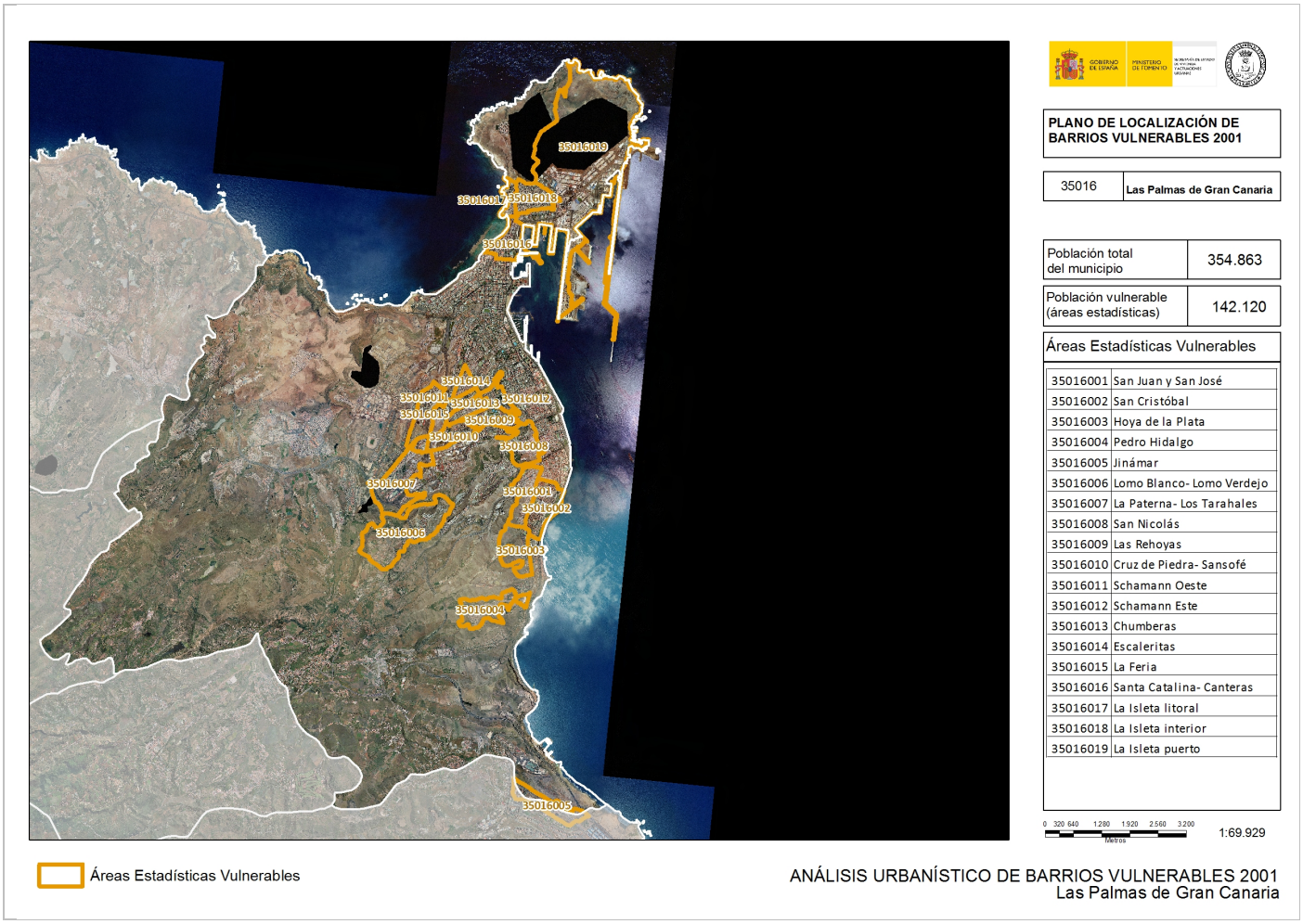


Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

05 CANARIAS

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Tabla de contenidos

Índice
Portada: BBVV 2001 en Canarias....1
Listado de municipios analizados....2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001....3
35004_Arrecife....4
35016_Las Palmas de Gran Canaria....5
Mapa de localización de BBVV....6
Ficha urbanística de ciudad....7
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....13
BV 01_35016001_San Juan y San José_FE....14
BV 01_35016001_San Juan y San José_FU....18
BV 01_35016002_San Cristóbal_FE....21
BV 01_35016002_San Cristóbal_FU....25
BV 01_35016003_Hoya de la Plata_FE....28
BV 01_35016003_Hoya de la Plata_FU....32
BV 01_35016004_Pedro Hidalgo_FE....35
BV 01_35016004_Pedro Hidalgo_FU....39
BV 01_35016005_Jinámar_FE....42
BV 01_35016005_Jinámar_FU....46
BV 01_35016006_Lomo Blanco- Lomo Verdejo_FE....49
BV 01_35016006_Lomo Blanco- Lomo Verdejo_FU....53
BV 01_35016007_La Paterna- Los Tarahales_FE....56
BV 01_35016007_La Paterna- Los Tarahales_FU....60
BV 01_35016008_San Nicolás_FE....63
BV 01_35016008_San Nicolás_FU....67
BV 01_35016009_Las Rehoyas_FE....70
BV 01_35016009_Las Rehoyas_FU....74
BV 01_35016010_Cruz de Piedra- Sansofé_FE....77
BV 01_35016010_Cruz de Piedra- Sansofé_FU....81
BV 01_35016011_Schamann Oeste_FE....84
BV 01_35016011_Schamann Oeste_FU....88
BV 01_35016012_Schamann Este_FE....91
BV 01_35016012_Schamann Este_FU....95
BV 01_35016013_Chumberas_FE....98
BV 01_35016013_Chumberas_FU....102
BV 01_35016014_Escaleritas_FE....105
BV 01_35016014_Escaleritas_FU....109
BV 01_35016015_La Feria_FE....112

BV 01_35016015_La Feria_FU....116
BV 01_35016016_Santa Catalina- Canteras_FE....119
BV 01_35016016_Santa Catalina- Canteras_FU....123
BV 01_35016017_La Isleta litoral_FE....126
BV 01_35016017_La Isleta litoral_FU....130
BV 01_35016018_La Isleta interior_FE....134
BV 01_35016018_La Isleta interior_FU....138
BV 01_35016019_La Isleta puerto_FE....142
BV 01_35016019_La Isleta puerto_FU....146
35022_Santa Lucía de Tirajana....150
Mapa de localización de BBVV....151
Ficha urbanística de ciudad....152
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....156
BV 01_35022001_Balos - El Canario_FE....157
BV 01_35022001_Balos - El Canario_FU....161
BV 01_35022002_Vecindario centro_FE....164
BV 01_35022002_Vecindario centro_FU....168
BV 01_35022003_Doctoral_FE....172
BV 01_35022003_Doctoral_FU....176
BV 01_35022004_Sardina del sur- Orilla baja_FE....179
BV 01_35022004_Sardina del sur- Orilla baja_FU....183
35026_Telde....186
Mapa de localización de BBVV....187
Ficha urbanística de ciudad....188
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....193
BV 01_35026001_Valle Jinamar_FE....194
BV 01_35026001_Valle Jinamar_FU....198
BV 01_35026002_Casco_FE....201
BV 01_35026002_Casco_FU....205
BV 01_35026003_Las Remudas_FE....208
BV 01_35026003_Las Remudas_FU....212
38006_Arona....215
38023_San Cristóbal de la Laguna....216
Mapa de localización de BBVV....217
Ficha urbanística de ciudad....218
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....224
BV 01_38023001_San Benito_FE....225
BV 01_38023001_San Benito_FU....229
BV 01_38023002_Finca España- La Higuerita- Obispado_FE....232
BV 01_38023002_Finca España- La Higuerita- Obispado_FU....236
BV 01_38023003_La Verdellada Nueva_FE....239

BV 01_38023003_La Verdellada Nueva_FU....243
BV 01_38023004_Princesa Ibaya-Vista Bella_FE....247
BV 01_38023004_Princesa Ibaya-Vista Bella_FU....251
BV 01_38023005_Salud Alto-La Candelaria_FE....255
BV 01_38023005_Salud Alto-La Candelaria_FU....259
BV 01_38023006_San Matías_FE....263
BV 01_38023006_San Matías_FU....267
BV 01_38023007_Taco_FE....271
BV 01_38023007_Taco_FU....275
38038_Santa Cruz de Tenerife....280
Mapa de localización de BBVV....281
Ficha urbanística de ciudad....282
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....288
BV 01_38038001_Salud Alto_FE....289
BV 01_38038001_Salud Alto_FU....293
BV 01_38038002_Salud Bajo_FE....296
BV 01_38038002_Salud Bajo_FU....300
BV 01_38038003_Peru_FE....303
BV 01_38038003_Peru_FU....307
BV 01_38038004_Los Gladiolos_FE....310
BV 01_38038004_Los Gladiolos_FU....314
BV 01_38038005_Camino del Hierro- Somosierra_FE....317
BV 01_38038005_Camino del Hierro- Somosierra_FU....321
BV 01_38038006_Chimisay_FE....325
BV 01_38038006_Chimisay_FU....329
BV 01_38038007_Las Delicias-Nuevo Obrero_FE....332
BV 01_38038007_Las Delicias-Nuevo Obrero_FU....336
BV 01_38038008_Santa Clara_FE....340
BV 01_38038008_Santa Clara_FU....344
BV 01_38038009_Añaza_FE....348
BV 01_38038009_Añaza_FU....352
BV 01_38038010_Barranco Morrero_FE....356
BV 01_38038010_Barranco Morrero_FU....360
BV 01_38038011_Tíncer_FE....363
BV 01_38038011_Tíncer_FU....367
BV 01_38038012_Duggi- Ramón y Cajal_FE....371
BV 01_38038012_Duggi- Ramón y Cajal_FU....375

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad autónoma	Canarias	BBVV 2001

BBVV: Barrios Vulnerables.

(1) Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

	TOTAL	CON BBVV
MUNICIPIOS ANALIZADOS	**7**	**5**

Índice nacional (1) 20,6%

Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV(1)
35004 Arrecife	44.980	0		
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	354.863	19	134.543	37,9%
35022 Santa Lucía de Tirajana	47.652	4	20.348	42,7%
35026 Telde	87.949	3	23.651	26,9%
38006 Arona	40.826	0		
38023 San Cristóbal de la Laguna	128.822	7	46.318	36,0%
38038 Santa Cruz de Tenerife	188.477	12	77.843	41,3%
TOTAL	**893.569**	**45**	**302.703**	**33,9%**

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA | UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Canarias	BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**45**	**302.703**
Población total analizada		**893.569**
% Población en BBVV		**33,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**3**	18.412
Ensanche	**6**	38.628
Parcelación periférica	**9**	52.582
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**1**	9.560
Promoción 60-75	**8**	53.730
Promoción pública 75-90	**6**	51.423
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**7**	38.069
Periferia mixta	**5**	40.299
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**10**	52.843
PAR	**30**	219.619
VIV	**27**	179.303
Polivulnerabilidad [3]		
EST	**3**	14.221
PAR	**12**	93.259
VIV	**11**	64.732
EST PAR	**3**	15.920
EST VIV	**1**	4.131
PAR VIV	**12**	91.869
EST PAR VIV	**3**	18.571
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**17**	103.270
V. Media	**23**	162.697
VS. Severa	**4**	31.581
VC. Crítica	**1**	5.155

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio	35004	Arrecife	**BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**0**	**0**
Población total municipio		**44.980**

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio 35016 Palmas de Gran Canaria, Las **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**19**	**134.543**
Población total municipio		**354.863**
% Población en BBVV		**37,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**2**	12.700
Ensanche	**5**	34.950
Parcelación periférica	**1**	3.761
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**6**	42.595
Promoción pública 75-90	**2**	16.455
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	**3**	24.082
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**4**	24.967
PAR	**18**	129.365
VIV	**8**	55.464
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**9**	67.528
VIV	**1**	5.178
EST PAR	**2**	11.551
EST VIV		
PAR VIV	**5**	36.870
EST PAR VIV	**2**	13.416
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**5**	32.551
V. Media	**12**	85.604
VS. Severa	**2**	16.388
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

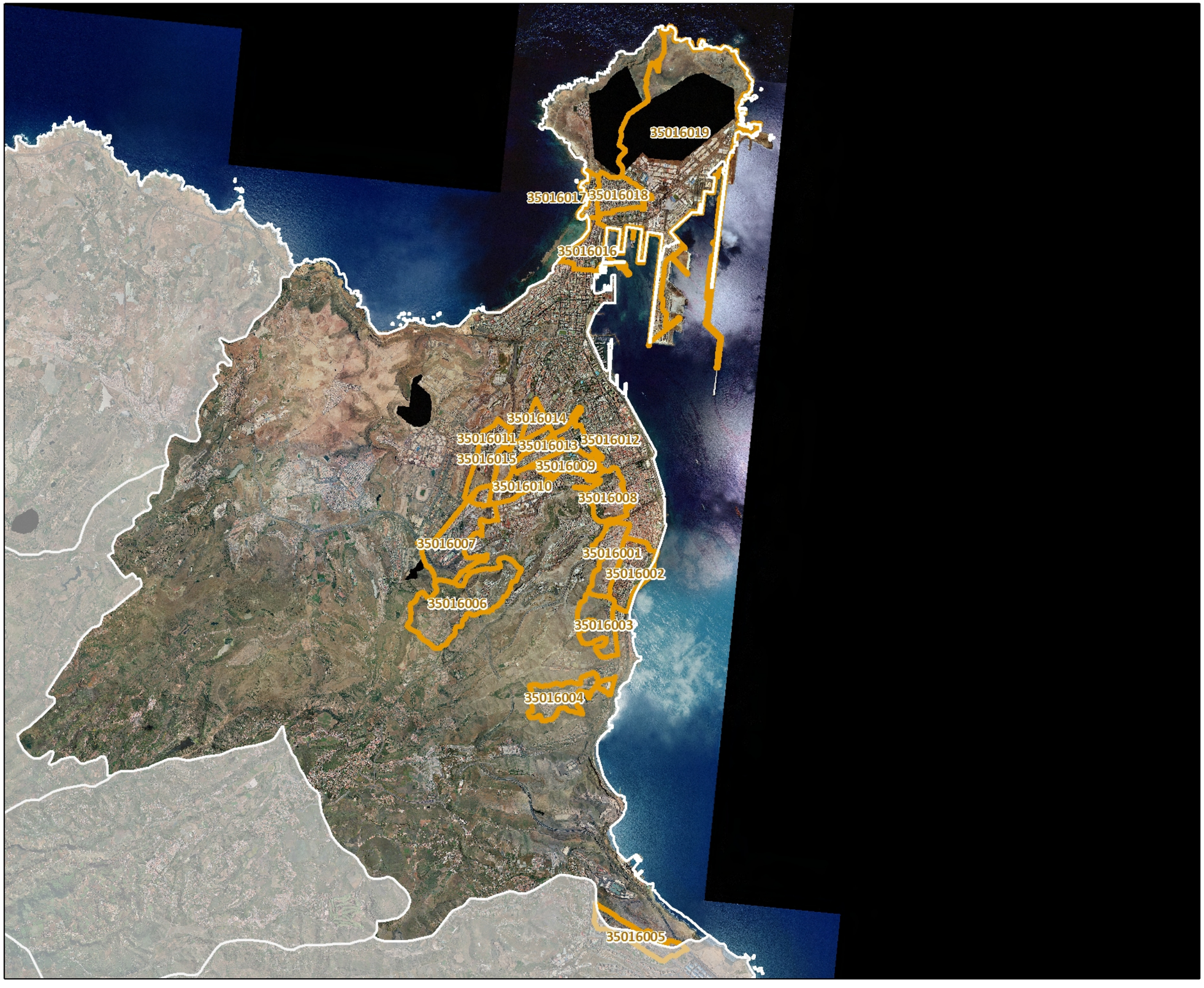
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

35016	**Las Palmas de Gran Canaria**

Población total del municipio	354.863
Población vulnerable (áreas estadísticas)	142.120

Áreas Estadísticas Vulnerables

35016001	San Juan y San José
35016002	San Cristóbal
35016003	Hoya de la Plata
35016004	Pedro Hidalgo
35016005	Jinámar
35016006	Lomo Blanco- Lomo Verdejo
35016007	La Paterna- Los Tarahales
35016008	San Nicolás
35016009	Las Rehoyas
35016010	Cruz de Piedra- Sansofé
35016011	Schamann Oeste
35016012	Schamann Este
35016013	Chumberas
35016014	Escaleritas
35016015	La Feria
35016016	Santa Catalina- Canteras
35016017	La Isleta litoral
35016018	La Isleta interior
35016019	La Isleta puerto

0 320 640 1.280 1.920 2.560 3.200
Metros

1:69.929

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Las Palmas de Gran Canaria

Descripción del municipio

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

Las Palmas de Gran Canaria está localizada al noreste de la isla de Gran Canaria, de la que es capital. Ostenta también la capitalidad de la provincia de Las Palmas, y comparte la capitalidad de la Comunidad Autónoma de Canarias con Santa Cruz de Tenerife. Se constituye además como cabeza del área metropolitana con mayor población de Canarias, en la que incluyen los municipios colindantes como Telde, Arucas, Santa Brígida y Teror.

Es una ciudad de mar que se extiende linealmente entre dos franjas costeras. Su altitud es de 8 metros sobre el nivel del mar (en la parte más meridional).

Antecedentes históricos:

El origen de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria fue un campamento militar fundado en el barranco de Guinguada, en 1478, que se constituyo como el primer centro urbano europeo en ultramar. Este primer asentamiento, que en la actualidad se corresponde con el barrio de Vegueta, se tomo como ejemplo para la fundación de muchas ciudades en el continente americano.

Con el paso de los años, la ciudad fue perdiendo su carácter militar, para convertirse en sus primeros siglos de vida en una ciudad floreciente, muy activa económicamente gracias al comercio de la caña de azúcar. Este cultivo supuso el primer gran impulso demográfico y urbanístico de la zona, que llevó a ocupar el otro lado del Barranco de Guiniguada. En los siglos XVI y XVII, los numerosos ataques de los piratas, llevaron a limitar la extensión de la ciudad a los dos núcleos a ambos lados del barranco, protegidos con un sistema de murallas mejorado en el siglo XVIII.

Tras la recesión producida por el parón de las exportaciones agrarias tanto a América como a Europa, la ciudad empezó a despertar gracias a la industria de la cochinilla y la construcción en el siglo XIX de un nuevo puerto. La instauración de los “puertos francos”, régimen económico especial que potenciaba el comercio con las islas, favoreció la llegada de navieras y barcos, y de numerosos pobladores de distintas partes de Europa. Se empezada a atisbar ya lo que posteriormente se convertiría en el primer motor económico de la isla, el turismo.

Las Palmas de Gran Canaria se convirtió en la capital de la provincia de Gran Canaria, que integraba ya las islas de Gran Canaria, Lanzarote y Fuerteventura, tras las separación en 1927 en las dos provincias actuales. Esta medida pretendía poner fin a las luchas por el poder político y económico de de las islas que llevaron al llamado pleito insular.

En los sesenta, empezó a cobrar importancia el turismo, que aun hoy sigue siendo el principal motor económico, no sólo de la isla, sino de todo el archipiélago, aunque a partir de los años setenta, y a lo largo de los ochenta, la ciudad empezó a perder su carácter turístico en pro de los municipios del sur de la isla.

Estructura urbana:

Está integrada en el Área metropolitana de Las Palmas de Gran Canaria que es la más poblada de Canarias y la décima de España. En ella, puede distinguirse un primer anillo inmediato y otro más amplio. El primero

incluye los municipios limítrofes (Telde, Arucas, Santa Brígida y Teror), donde se concentra buena parte de la actividad industrial y comercial de la isla. Por su parte, el anillo más amplio abarca un radio de 20 kilómetros y habitan más de 700.000 personas.

La ciudad puede dividirse a grandes rasgos en dos partes diferenciadas: La Ciudad Baja y Las Periferias.

1.- La Ciudad Baja: Constituida por la ciudad histórica y los ensanches de la primera mitad del siglo XX. Presenta una distribución lineal a lo largo de la costa, con una arteria principal, la avenida Marítima, que la recorre de una punta a otra.

2.- Las Periferias: Surgen con fuerza a partir de la década de los sesenta, a partir de los cambios socioeconómicos que se dieron con el turismo, y que se reflejaban en la estructura urbana. Influyó también la explosión demográfica de la época y el movimiento de población del campo a la ciudad, que demandaba vivienda.

Se diferencian dos periferias: La Periferia Interna o Ciudad Alta, (en el perímetro inmediato a la Ciudad Tradicional, y la que dio soporte a la vivienda masiva a través de los polígonos), y la Periferia Externa (donde se desarrolló fundamentalmente la demanda de las migraciones internas, dando lugar al fenómeno de las “Ciudad Espontánea”).

Las Palmas de Gran Canaria está dividida administrativamente en cinco distritos, que a su vez se subdividen en barrios, no necesariamente coincidentes con los barrios tradicionales, y que son los siguientes:

- Distrito 1. Vegueta, Cono Sur y Tafira: Situado al sureste de la ciudad, comprende todo el sector meridional del término municipal en su vertiente este, limitando al norte con la cuenca del barranco Guiniguada que lo separa del distrito Centro, al sur con el barranco de Las Goteras y los municipios de Santa Brígida y Telde; al este con el litoral y al oeste con el distrito San Lorenzo-Tamaraceite.

En el distrito Vegueta, Cono Sur y Tafira es donde se encuantran algunas de las vías y plazas de mayor importancia de Las Palmas de Gran Canaria, como la Plaza de Santa Ana, la Calle Los Balcones, la Plaza del Pilar Nuevo, la Avenida Marítima del Sur, el paseo de San José, los primeros tramos de la autovía de circunvalación de Las Palmas de Gran Canaria o la carretera del Centro.

- Distrito 2: Centro.Situado al norte del anterior, comprende los barrios de Alcaravaneras, Casablanca III, Canalejas, Ciudad Jardín, Fincas Unidas, La Paterna, Lugo, Lomo Apolinario, Míller, Miller Industrial, San Francisco-San Nicolás, Triana y Los Tarahales.

- Distrito 3: Puerto-Canteras. Situado en el extermo norte, comprende parte del sector litoral de la bahía del Confital, el istmo de Guanarteme y la península de La Isleta, centro turístico e industrial de la ciudad.

La península de La Isleta está unida al resto de la isla por el istmo de Guanarteme. Este istmo, antaño una lengua de dunas y arenas, se encuentra en la actualidad parcialmente sepultado por el desarrollo urbanístico de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Este espacio constituye una de las señas geográficas más peculiares de Las Palmas de Gran Canaria.

El Puerto de Las Palmas, también conocido como “Puerto de la Luz” o “Puerto de la Luz y de las Palmas”, es un puerto pesquero, comercial, de pasajeros y deportivo situado al norte de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Desde hace cinco siglos, el Puerto de Las Palmas es la base tradicional de escala y avituallamiento de

buques en su paso por el Atlántico Medio.

- Distrito 4: Ciudad Alta. Situado como su nombre indica en la parte alta de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, en una zona interior la sur del distrito 3 y al norte del 2, es en su mayoría residencial.

El Distrito Ciudad Alta aglutina a los barrios de Altavista, Barranquillo Don Zoilo, San Antonio, Chumberas, Parque Central - Cuevas Torres, Urbanización Cinco Continentes, Polígono Cruz de Piedra, Escaleritas, Las Rehoyas, La Feria, Las Torres, Siete Palmas, El Cardón, La Minilla, Schamann, El Polvorín, Urbanización Sansofé, Carretera de Mata y Carretera de Chile.

- Distrito 5: Tamaraceite-San Lorenzo. Situado al oeste, es el distrito con menor población y mayor extensión de los que forman el conjunto de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Situado al oeste de la ciudad, linda con los municipios de Arucas, Santa Brígida y Teror. Actualmente es uno de los núcleos en mayor expansión de la ciudad capitalina de Gran Canaria.

En los últimos cincuenta años se ha ocupado el suelo a base de promociones gestionadas de forma aislada, resultando una amalgama de núcleos inconexos en el territorio municipal.

Desde principios de este milenio, con la creación de la carretera de circunvalación, muchos puntos de la ciudad son accesibles sin tener que atravesar el centro urbano.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La ciudad de Las Palmas se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad tanto de estudios, como de paro y vivienda. El municipio tiene un valor significativo de familias con un adulto y un menor o más (3,01%) en comparación con la media nacional (1,99%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

La tasa de paro del municipio (19,93%) supera la de la Comunidad (16,90%) y ambas a la nacional (14,20%) en 6 y puntos respectivamente. La tasa de paro juvenil en el municipio (27,40%) es superior a la de la Comunidad (22,32%) y bastante superior a la nacional (19,98%). Las tasas de ocupados eventuales y no cualificados son bastante superiores a las de las Islas Canarias y España. Sin embargo, el porcentaje de población sin estudios es bastante inferior a dichas medias.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio (0,84%) es ligeramente inferior al de la Comunidad (0,89%) pero ambos duplican la media nacional (0,40%). No presenta más valores significativos que se alejen en exceso de las medias autonómicas y nacionales.

Los principales problemas percibidos por la población del municipio según el censo son el de la delincuencia, la escasez de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- San Juan y San José
2.- San Cristóbal
3.- Zárate
4.- Pedro Hidalgo
5.- Jinámar

6.- Lomo Blanco- Lomo Verdejo
7.- La Paterna- Los Tarahales
8.- San Nicolás
9.- Las Rehoyas
10.- Cruz de Piedra- Sansofé
11.- Schamann Oeste
12.- Schamann Este
13.- Chumberas
14.- Escaleritas
15.- La Feria
16.- Santa Catalina- Canteras
17.- La Isleta litoral
18.- La Isleta interior
19.- La Isleta puerto

BV estudio 1991:

1.- Marzagán
2.- San Cristóbal
3.- Vegueta Triana
4.- Arenales
5.- Santa Catalina
6.- Isleta
7.- Guanarteme
8.- Los Riscos
9.- Rehoyas
10.- Schamann
11.- Escaleritas
12.- Tafira
13.- La Paterna
14.- Las Torres
15.- Tamaraceite
16.- San Lorenzo

Otras zonas vulnerables:

1.- CASABLANCA I, EL LASSO(Distrito: 1, secciones: 01.033, 01.034)
Núcleos de polígonos situados en el Distrito de Cono Sur, a ambos lados de un barranco y aislados del resto de la ciudad. Según los datos del censo de 2001 presentan altas tasas de paro. Coinciden además con Barrios Vulnerables detectados en el estudio de 1991; (2.- San Cristóbal 1: Casablanca I, Las Filipinas, El Lasso, Ensanche). Son el resultado de una promoción privada, Casablanca, y otra pública, El Lasso, destinada esta última a los trabajadores del Cabildo. Construidas en la década de los sesenta, están formadas por edificaciones de bloques en altura, con una mala urbanización de poca calidad, y desfavorecida por los condicionantes geográficas de la zona. La zona no se considera vulnerable por parte de la mayoría de ciudadanos. Por parte de los vecinos se demanda un centro comercial.

2.- TAMARACEITE (Distrito: 8, secciones: 08.001, 08.002, 08.003, 08.008)
Barrio de las afueras de la ciudad, de origen agrícola, y constituido por diferentes desarrollos un tanto inconexos en torno al núcleo histórico de Tamaraceite, del siglo XVII. Éste presenta altos porcentajes de población sin estudios y paro, según el censo de 2001, no alcanzando la población necesaria para ser incluido en el catálogo, aunque si lo estaba en el del 91, (Tamaraceite: Tamaraceite, La Suerte, Piletas, Isla Perdida).

Presenta promociones de vivienda pública de los años sesenta, viviendas unifamiliares de cooperativas gestionadas por UGT y CCOO, y algo de autoconstrucción. En los últimos años se han desarrollado planes parciales en un intento de conexionar las diferentes áreas. En estos últimos crecimientos predomina la vivienda unifamiliar adosada. Es muy heterogéneo y presenta diferentes problemáticas. La zona más vulnerable es el casco histórico, que presenta infravivienda derivada de la vejez de las edificaciones. Se ha delimitado un ARU (Área de Rehabilitación Urbana) con el fin de demoler las viviendas del Patronato de los años sesenta.

3.- MAJADILLAS, LAS PERRERAS (Distrito: 8 y 7, secciones: 08.006, 08.005, 07.036)
Son núcleos aislados del noroeste del término municipal, de origen agrícola, y generados a partir de la autoconstrucción clandestina, con un auge de crecimiento en los años setenta. Están constituidos por viviendas unifamiliares en los márgenes de una carretera de acceso a la ciudad. Sus problemas son derivados de la lejanía, falta de urbanización, y carencias de equipamientos. Según los datos del censo de 2001 presentan altos índices de paro, aunque por falta de continuidad en el tejido, no se han incluido en el catálogo, a pesar de coincidir con el Barrio Vulnerable de 1991 20- Majadillas, Las Perreras, Lomo Los Frailes.

El planeamiento delimita diferentes sectores de suelo urbanizable con el fin de dar cohesión urbana a esta zona.
Ambos núcleos son considerados como problemáticos, identificándose en ellos conflictividad social.

Son barrios coincidentes con Estudio de 1991

4.- COSTA AYALA, TENOYA, LAS MESAS, LOS GILES (Distrito: 8, secciones: 08.010, 08.011, 08.014, 08.015)
Son núcleos aislados del noroeste del término municipal, de origen agrícola, y generados a partir de la autoconstrucción clandestina, con un auge de crecimiento en los años sesenta. Según los datos del Censo de 2001, presentan altas tasas de paro, población sin estudios y carencias en la vivienda, aunque por su discontinuidad no están incluidos en el Catálogo, aunque dos de ellos si lo estaban en el de 1991, Tenoya y Los Giles.

Sus problemas son derivados de la dispersión, y de la dificultad que tienen para dotarlos de equipamientos e infraestructuras de transporte. Por lo general, se consideran buenos barrios en los que vivir, con puntuales problemas de urbanización.

El planeamiento delimita diferentes sectores de suelo urbanizable con el fin de dar cohesión urbana a esta zona agrícola.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista en dos sesiones, con el Jefe del Servicio de Promoción y Gestión de Viviendas.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Las Palmas de Gran Canaria, 2000.
- Documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana, julio de 1997.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria: www.laspalmasgc.es
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JOSÉ MANUEL SETIÉN TAMÉS
Cargo: Arquitecto Municipal. Jefe del Servicio de Promoción y Gestión de Viviendas.

Web: www.laspalmasgc.es
Dirección: Avenida Alcalde Ramírez Bethencourt, 26 a 28, bajo. 35004 Las Palmas de Gran Canaria
Fecha de entrevista: 11 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Canarias

35016 Palmas de Gran Canaria, Las

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
35016001	San Juan y San José	Casco histórico	7.836	3.242	22,10	23,85	7,84		PAR	VIV	PAR VIV	VS
35016002	San Cristóbal	Promoción pública 75-90	12.084	4.407	16,73	22,88	0,79		PAR		PAR	V
35016003	Hoya de la Plata	Promoción 60-75	4.114	1.460	20,17	27,96	0,90		PAR		PAR	V
35016004	Pedro Hidalgo	Parcelación periférica	3.761	1.308	19,92	24,89	1,55		PAR		PAR	V
35016005	Jinámar	Promoción pública 75-90	4.371	1.135	13,10	27,00	2,03		PAR	VIV	PAR VIV	VL
35016006	Lomo Blanco- Lomo Verdejo	Periferia mixta	5.273	1.871	17,33	23,13	0,72		PAR		PAR	V
35016007	La Paterna- Los Tarahales	Periferia mixta	10.821	3.862	15,88	22,63	0,94		PAR		PAR	V
35016008	San Nicolás	Casco histórico	4.864	2.237	26,12	29,32	3,92	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
35016009	Las Rehoyas	Promoción 60-75	8.552	3.157	26,23	29,10	6,41	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
35016010	Cruz de Piedra- Sansofé	Promoción 60-75	7.997	2.485	24,70	28,88	1,85	EST	PAR		EST PAR	V
35016011	Schamann Oeste	Ensanche	8.473	3.543	17,44	21,57	1,11		PAR		PAR	V
35016012	Schamann Este	Periferia mixta	7.988	2.919	12,71	22,96	0,71		PAR		PAR	VL
35016013	Chumberas	Promoción 60-75	4.824	1.892	11,85	23,15	1,16		PAR		PAR	VL
35016014	Escaleritas	Promoción 60-75	6.918	2.629	19,57	29,04	2,23		PAR	VIV	PAR VIV	V
35016015	La Feria	Promoción 60-75	10.190	3.280	10,48	24,49	1,48		PAR		PAR	VL
35016016	Santa Catalina- Canteras	Ensanche	5.178	6.326	12,42	21,09	2,41			VIV	VIV	VL
35016017	La Isleta litoral	Ensanche	5.760	2.630	20,19	23,98	2,99		PAR	VIV	PAR VIV	V
35016018	La Isleta interior	Ensanche	11.985	5.148	20,45	24,46	2,10		PAR	VIV	PAR VIV	V
35016019	La Isleta puerto	Ensanche	3.554	1.874	24,28	25,40	0,68	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**19 Barrios Vulnerables**		**134.543**	**55.405**				**19**	**19**	**19**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

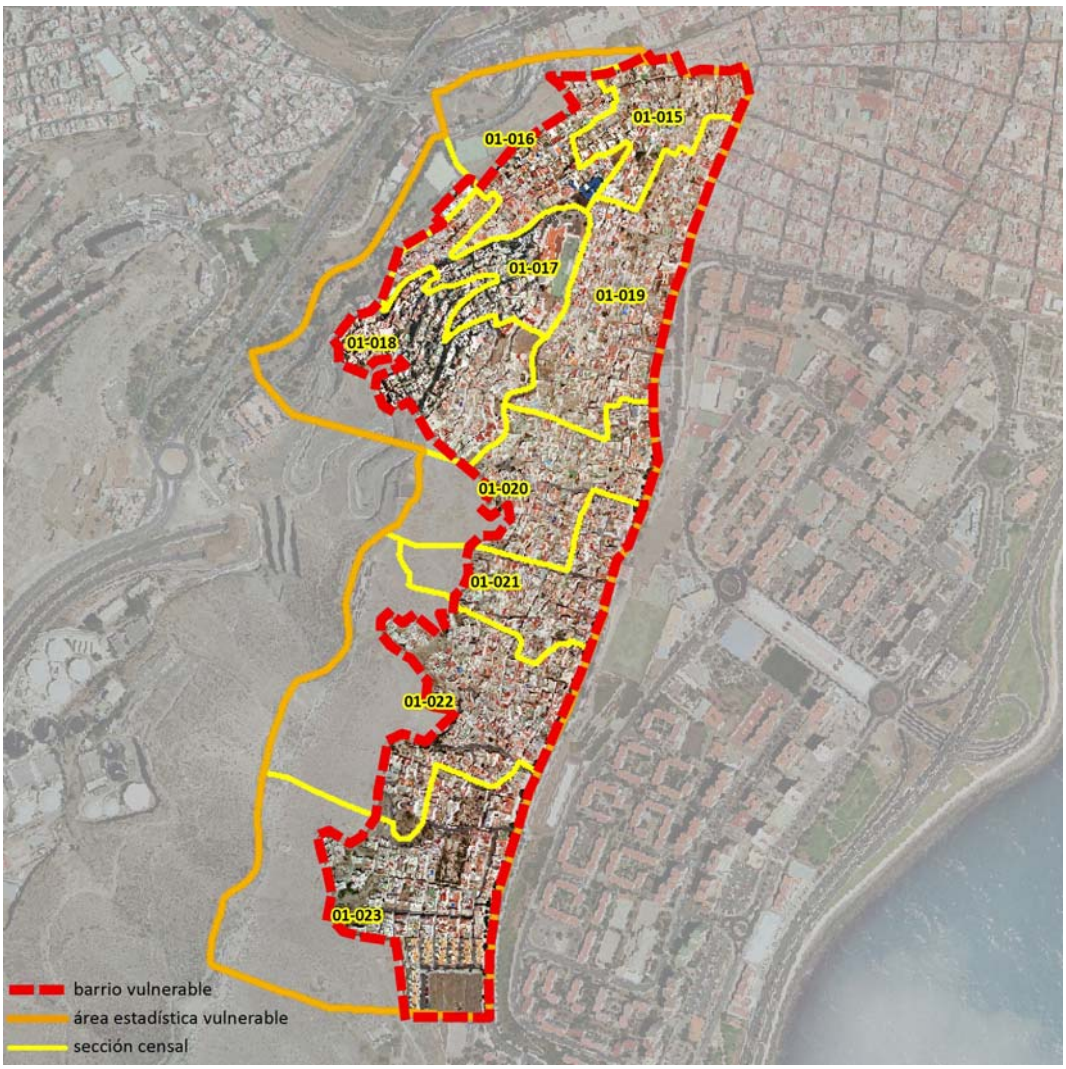
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.836
Viviendas	3.242
Densidad población (pob/Km²)	14.740,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	60,99
Superficie (Ha)	53,16



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	22,10 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	7,84 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,85 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.836	
Población < 15 años	1.488	18,99
Población 15 - 64 años	5.122	65,36
Población > 64 años	1.226	15,65
Tasa de dependencia (1)		52,99
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.459	
Hogares con menores de 16 años	684	27,82
Hogares con 4 miembros o más	1.024	41,64
Tamaño medio del hogar (2)	3,19	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.403	22,10
Población con estudios primarios	1.806	28,45
Población con estudios secundarios	2.838	44,71
Población con estudios universitarios	301	4,74
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.122	65,36
Tasa de actividad (5)		52,91
Tasa de ocupación (6)		40,30
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.465	
Edificios con más de 30 años (7)	2.131	86,45
Edificios con más de 50 años (8)	900	36,51
Edificios con más de 80 años (9)	396	16,06
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.242	
Viviendas principales (10)	2.459	75,85
Viviendas secundarias (11)	110	3,39
Viviendas vacías (12)	648	19,99
Viviendas en propiedad (13)	1.726	70,19
Viviendas en alquiler (14)	455	18,50
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	27	60,00
Superficie media útil por vivienda (m²)	57,11	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	60,99	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,36	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,15	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,89	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,62	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,55	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,85**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,38	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	37,10	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,25	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**22,10**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	2,28	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	23,63	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**7,84**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,37	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	32,28	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	28,23	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	31,44	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	31,32	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	83,38	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	48,69	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Juan y San José
Barrios administrativos: San Juan y San José
Secciones censales incluidas: 01.015, 01.016, 01.017, 01.018, 01.019, 01.020, 01.021, 01.022, 01.023

Formas de crecimiento:

Casco antiguo

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en el siglo XVI, cuando la propia ciudad se fundaba, apareciendo en la cartografía de la época como un diseminado de viviendas junto a primeras trazas urbanas coloniales.
Desde un principio estuvo habitada por los más desfavorecidos que no tenían lugar en las zonas más nobles de la ciudad, y se asentaban en estas laderas abruptas contiguas al otro casco antiguo.
En los años 60 tuvo un crecimiento masivo como consecuencia de la población de las zonas rurales de la isla a la ciudad.
Popularmente estos barrios (los situados en laderas junto a la ciudad histórica) se conocen como Los Riscos, y constituyen una de las imágenes características de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)
Plan Especial de Reforma Interior, de 1983. Ejecutado parcialmente.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se prevé la compra de suelo para los siguientes fines: esponjar la trama urbana del barrio, implantar pequeños equipamientos a la escala del barrio, reurbanizar para llevar el saneamiento a las zonas que aun no lo tienen.
- Se estudia la implantación de escaleras mecánicas que suplan los problemas de accesibilidad que generan las pendientes y escalinatas.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira. Situado en un margen de la antigua carretera de salida de la ciudad al sur de la isla. El barrio de encuentra en la ladera que discurre en paralelo a la ciudad baja, estando la parte más septentrional del barrio junto al casco fundacional de la ciudad, y la parte más meridional junto al barrio de San Cristóbal ocupando lo que fueron los terrenos improductivos.

Descripción general:

Se trata de un típico crecimiento insular en ladera producto de la puesta de disposición de suelo por parceladores, con la consiguiente falta de espacios libres y demás equipamientos.
Las viviendas son en su mayoría unifamiliares de autoconstrucción, y se disponen siguiendo el orden que ha dispuesto la propia orografía, formando una amalgama de callejones, pasadizos y escalinatas,

en una estructura asemejable a un kasbah.
El viario está infradimensionado, y lo componen varias calles principales de gran pendiente, callejones estrechos sin salida, y diversas escalinatas peatonales.

Opinión social sobre el ámbito

Es un asentamiento de población desfavorecida.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de paro (23,85%) y vivienda (7,84%) los valores establecidos de referencia (21,30% y 2,00% respectivamente. Aunque el índice de población sin estudios es también elevado (22,10%), sobretodo teniendo en cuenta el del municipio (12,82%), pero no alcanza el valor de referencia (22,95%)

A pesar de que los valores referentes al paro y la población sin estudios son altos, el resto de indicadores sociodemográficos aunque elevados no son especialmente llamativos respecto a las medias municipal y autonómica, destacando entre ellos el porcentaje de ocupados no cualificados (20,25%) muy superior al índice municipal (13,53%).

El índice de vivienda es muy alto, ya que no sólo supera con creces el valor de referencia sino que es más de cinco veces el valor municipal (1,46%). Este llamativo dato se acompaña de un alto porcentaje de viviendas de menos de 30m2 (2,28% frente a la media municipal 0,84%), y de una superficie de vivienda por habitante de 23,63m2, siendo la media estatal 31m2. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación también es elevado 5,37% pudiendo estar todos estos datos relacionados con la edad de la edificación, siendo el 32,28% de los edificios anteriores a 1951.

Sin embargo aunque una parte importante del parque de viviendas tenga más de 50 años, esta no se ve acompañada por unos datos llamativos referentes al porcentaje de población anciana, estando los dos índices de vulnerabilidad sociodemográfica relacionada con este tipo de población por debajo de la medias municipales y autonómicas.

Los vecinos destacan como principales causas de malestar urbano la falta de zonas verdes (83,38%) y la delincuencia (48,68%).

Problemas:

Accesibilidad:

Muy deficiente. Pese a está muy bien comunicado por cercanía con el núcleo urbano, esta comunicación se produce a través de largas escalinatas y calles con fuertes pendientes

Infraestructuras:

Muy deficiente. Conjunto de callejones y escalinatas muy precarias. Existen zonas que no cuentan con red de saneamiento.

Calidad de la edificación

Media. Existe edificación en buen estado, pero también mucha en mal estado.

Calidad del espacio público

Mala

Percepción socioeconómica:

Baja.

Medioambiente urbano:

El barrio se encuentra en una zona con mucho potencial, ya que tiene una visión privilegiada del mar y el horizonte.

Equipamientos:

Son mínimos. Junto al barrio, se encuentra la Prisión Provincial (margen occidental) y el Rectorado de la Universidad (margen oriental).

Oportunidades:

Identidad:

Alta pero en descenso por el deterioro social.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Laderas de San José

Valores arquitectónicos

Al conjunto de la arquitectura característica del barrio puede vérsele un alto valor patrimonial.

Barrios coincidentes con 1991:

6.- Los Riscos 1 (San Juan, San José)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	12.084
Viviendas	4.407
Densidad población (pob/Km²)	18.350,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	66,93
Superficie (Ha)	65,85



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	16,73 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,79 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,88 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	12.084	
Población < 15 años	2.033	16,82
Población 15 - 64 años	8.629	71,41
Población > 64 años	1.412	11,68
Tasa de dependencia (1)		39,92
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.439	
Hogares con menores de 16 años	871	25,33
Hogares con 4 miembros o más	1.599	46,50
Tamaño medio del hogar (2)	3,51	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.680	16,73
Población con estudios primarios	2.369	23,59
Población con estudios secundarios	5.291	52,69
Población con estudios universitarios	701	6,98
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	8.629	71,41
Tasa de actividad (5)		54,51
Tasa de ocupación (6)		42,04
Edificación (2001)		
Edificios totales	224	
Edificios con más de 30 años (7)	17	7,59
Edificios con más de 50 años (8)	9	4,02
Edificios con más de 80 años (9)	4	1,79
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.408	
Viviendas principales (10)	3.439	78,02
Viviendas secundarias (11)	511	11,59
Viviendas vacías (12)	455	10,32
Viviendas en propiedad (13)	2.367	68,83
Viviendas en alquiler (14)	660	19,19
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.095	31,96
Superficie media útil por vivienda (m²)	59,98	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	66,93	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,62	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,36	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,50	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	0,74	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,54	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,88**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,55	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,81	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,66	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**16,73**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,09	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	21,88	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,79**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	8,83	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,06	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	51,38	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	35,46	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	18,00	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	44,60	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	67,49	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Cristóbal
Barrios administrativos: San Cristóbal o La Vega de San José
Secciones censales incluidas: 01.006, 01.007, 01.008, 01.008, 01.010, 01.011, 01.012, 01.013, 01.014, 01.044

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en los años sesenta, a raíz de la demanda pública de vivienda.
Este nuevo suelo urbano se creó a partir de un plan parcial de iniciativa pública, aunque en su desarrollo intervino también la iniciativa privada.
Parte la vivienda estaba en régimen de amortización y ha pasado a manos de los particulares.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Área de Rehabilitación Integral. En vías de declaración.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira.
Ubicado en una antigua vega agrícola, colindante con el antiguo perímetro del casco antiguo de Vegueta, en su salida Sur. El barrio se sitúa entre los riscos del barrio de San José y la autopista de salida hacia el sur de la isla.

Descripción general:

Polígono de bloques abiertos desarrollado mediante torres y bloques en altura, formando semimanzanas cerradas.
Tiene una gran cantidad de espacios libres, pero escasamente ejecutados e inconexos.

Opinión social sobre el ámbito

Barrio de rentas bajas, en el que se identifica vulnerabilidad.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (22,71%).
Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por su tasa de paro, la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 no es relevante.
El parque residencial es relativamente nuevo pero existen viviendas que se encuentran en mal estado de

conservación.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes, la delincuencia y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Es muy buena. Como en la mayoría de Ciudad Baja, no existen grandes pendientes. El barrio se encuentra en continuidad urbana con el núcleo de la ciudad.

Infraestructuras:

Muchas están incompletas

Calidad de la edificación

Media.

Calidad del espacio público

Regular. Con potencialidad

Percepción socioeconómica:

Rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Falta cohesión de conjunto.

Equipamientos:

Sin completar. Posee un Cuartel de la Guardia Civil. Se está construyendo el complejo de la Ciudad de la Justicia en el noreste del barrio.

Oportunidades:

Identidad:

Existe. Se entiende como el mejor de los polígonos de la ciudad

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en el resto del término municipal. Estructuras sociales activas entre las que destacan las asociaciones de vecinos y la asociación “Irichen” de atención al drogodependiente.

Demandas estructuradas

Finalización de la urbanización y equipamientos. Demanda de aparcamientos. Seguridad ciudadana.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Laderas de San José, y al otro lado de la autovía el Paseo Marítimo que se vuelca sobre el mar.

Valores arquitectónicos

No se consideran

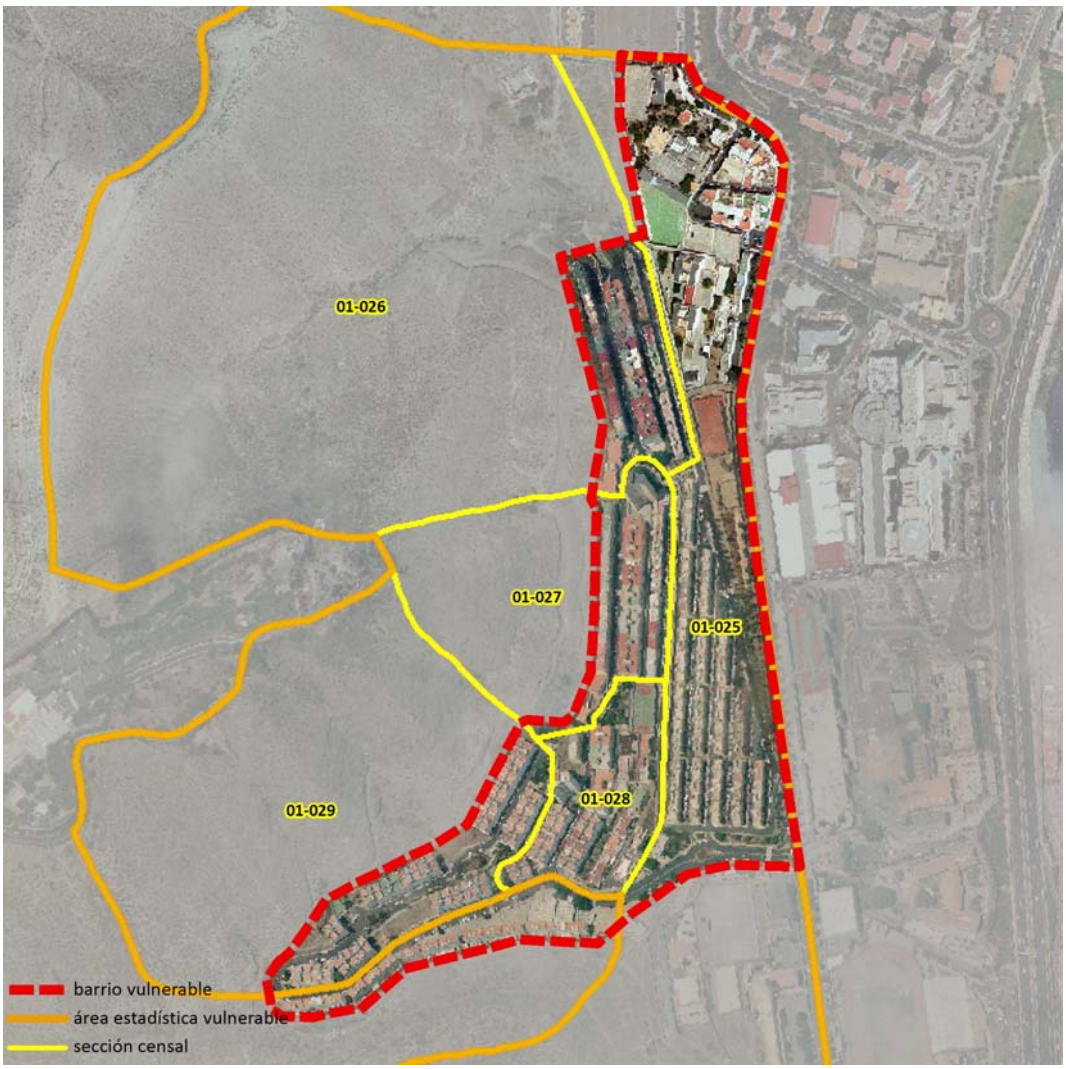
Barrios coincidentes con 1991:

5.- San Cristóbal 4 (Vega de San José)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.114
Viviendas	1.460
Densidad población (pob/Km²)	7.189,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	25,51
Superficie (Ha)	57,23



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,17 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,90 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	27,96 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.114	
Población < 15 años	728	17,70
Población 15 - 64 años	2.753	66,92
Población > 64 años	633	15,39
Tasa de dependencia (1)		49,44
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.287	
Hogares con menores de 16 años	345	26,81
Hogares con 4 miembros o más	513	39,86
Tamaño medio del hogar (2)	3,20	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	683	20,17
Población con estudios primarios	940	27,76
Población con estudios secundarios	1.580	46,66
Población con estudios universitarios	183	5,40
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.753	66,92
Tasa de actividad (5)		54,61
Tasa de ocupación (6)		39,34
Edificación (2001)		
Edificios totales	160	
Edificios con más de 30 años (7)	151	94,38
Edificios con más de 50 años (8)	10	6,25
Edificios con más de 80 años (9)	6	3,75
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.460	
Viviendas principales (10)	1.287	88,15
Viviendas secundarias (11)	44	3,01
Viviendas vacías (12)	128	8,77
Viviendas en propiedad (13)	1.117	86,79
Viviendas en alquiler (14)	69	5,36
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	754	76,32
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,70	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	25,51	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,44	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,70	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,63	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	0,75	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,69	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**27,96**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	20,13	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,34	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	22,15	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**20,17**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,08	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	21,90	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,90**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,17	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,63	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	39,16	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	25,38	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	14,44	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	76,59	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	73,77	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Zárate
Barrios administrativos: Zárate
Secciones censales incluidas: 01.025, 01.026, 01.027, 01.028, 01.029

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio es consecuencia de las migraciones de los años 60. Se trata de un conjunto urbano que surge como resultado de diferentes promociones privadas y públicas en el antiguo extrarradio de la ciudad, en una zona que hoy es considerada periferia.
Las promociones privadas las desarrolló el Patronato de Viviendas, mientras que las públicas fueron promovidas por Caja Canarias
Fue desarrollado a partir de proyectos de edificación sin planeamiento previo

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Hasta el año 2007 el Ministerio mantuvo un programa de renovación y rehabilitación

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira. Se sitúa al sur del barrio de San José, también en ladera.

Descripción general:

Conjunto originado en los años sesenta con edificaciones de bloques en altura, constituidos de manera lineal y formando calles un tanto infradimensionadas.
Los espacios libres están desocupados y son de escasa calidad debido a la deficiente urbanización del barrio.
El barrio está dividido en dos zonas diferenciadas y separadas a lo largo por la calle de Juan Sánchez de la Coba, estando la parte occidental y hacia el lado de la ladera más aislada que la parte oriental hacia el mar que hace frente al Paseo de San José.

Opinión social sobre el ámbito

Se entiende como un barrio muy marginal. Es considerado el núcleo con mayor problema de drogadicción.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (27,92%).
Es significativa la presencia de ancianos de 75 años o más, con un porcentaje de 10,65% que duplica las medias

del municipio y comunidad autónoma. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por su tasa de paro, paro juvenil, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es casi inexistente.
Los índices de vulnerabilidad residencial se encuentran dentro de los valores medios del municipio, comunidad y país.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

Regular debido a las grandes pendientes, que aíslan el barrio de la ciudad.

Infraestructuras:

Buen servicio de transportes. Se comunica con la ciudad a través del Paseo de San José.

Calidad de la edificación

Baja.

Calidad del espacio público

Baja.

Percepción socioeconómica:

Bajas rentas.

Medioambiente urbano:

Mala urbanización deteriorada.

Equipamientos:

No existen en el barrio, aunque este está próximo a grandes equipamientos como la Casa del Niño o la Escuela de Veterinaria.

Oportunidades:

Identidad:

Por su antigüedad va apareciendo.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal.

Demandas estructuradas

No se conocen

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El litoral, y parque urbano en el barrio de Lasso.

Valores arquitectónicos

No existen.

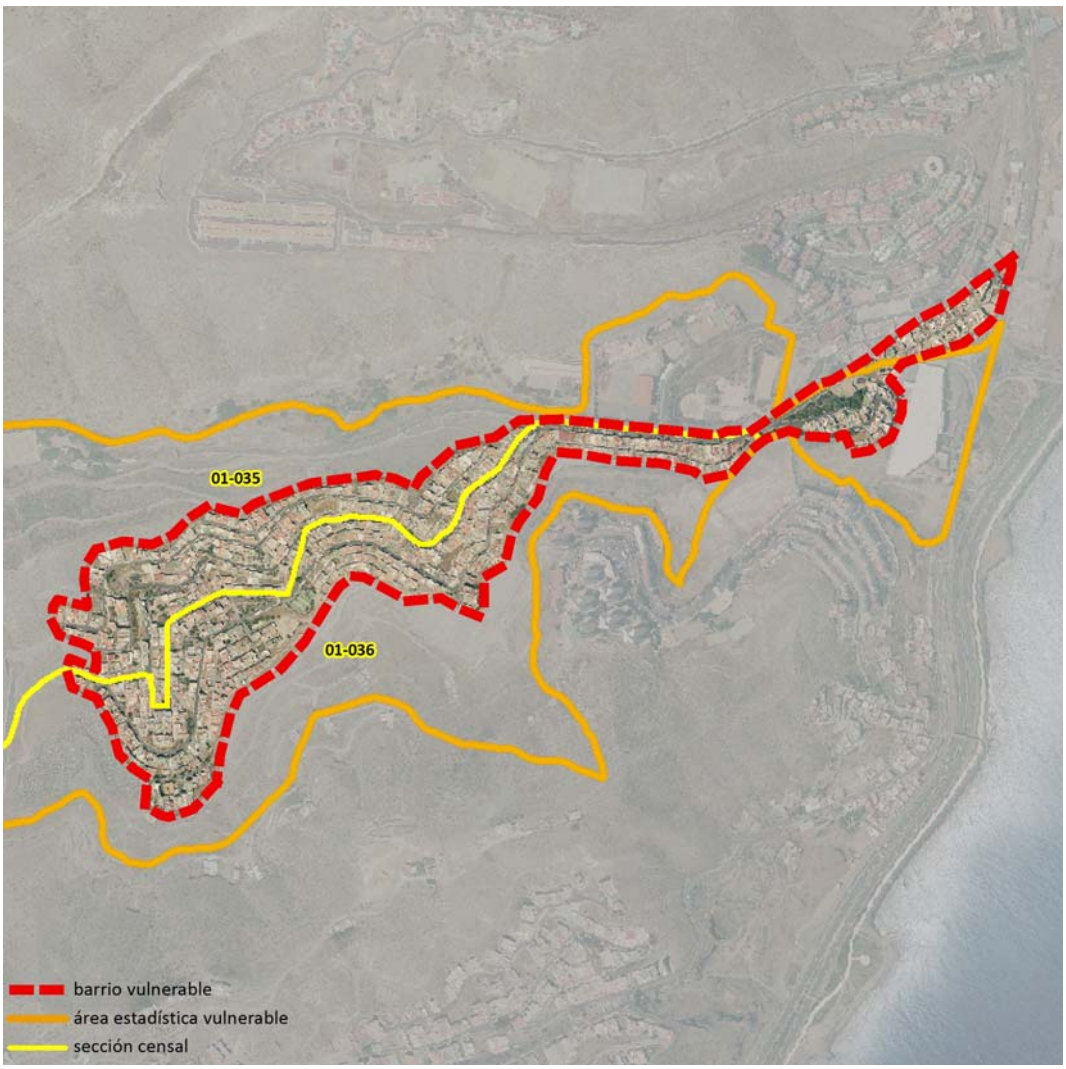
Barrios coincidentes con 1991:

4.- San Cristóbal 3 (Zárate, San Cristóbal) (prácticamente íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.761
Viviendas	1.308
Densidad población (pob/Km²)	5.965,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,74
Superficie (Ha)	63,05



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	19,92 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,55 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	24,89 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.761	
Población < 15 años	834	22,17
Población 15 - 64 años	2.602	69,18
Población > 64 años	325	8,64
Tasa de dependencia (1)		44,54
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.101	
Hogares con menores de 16 años	436	39,60
Hogares con 4 miembros o más	519	47,14
Tamaño medio del hogar (2)	3,42	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	583	19,92
Población con estudios primarios	825	28,19
Población con estudios secundarios	1.409	48,14
Población con estudios universitarios	110	3,76
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.602	69,18
Tasa de actividad (5)		60,54
Tasa de ocupación (6)		45,47
Edificación (2001)		
Edificios totales	866	
Edificios con más de 30 años (7)	352	40,65
Edificios con más de 50 años (8)	13	1,50
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,23
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.308	
Viviendas principales (10)	1.101	84,17
Viviendas secundarias (11)	48	3,67
Viviendas vacías (12)	152	11,62
Viviendas en propiedad (13)	795	72,21
Viviendas en alquiler (14)	167	15,17
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	90	100,00
Superficie media útil por vivienda (m²)	69,22	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	20,74	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,26	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,54	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,72	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,09	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,20	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**24,89**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	22,25	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,54	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,66	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**19,92**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	1,36	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	24,07	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,55**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,82	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,91	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	30,07	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	15,00	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	33,10	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	53,71	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	36,56	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Pedro Hidalgo
Barrios administrativos: Pedro Hidalgo
Secciones censales incluidas: 01.035, 01.036

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en los años sesenta, impulsado por la inmigración de las zonas rurales hacia la ciudad.
Surge a partir de un plan parcial que nunca se llevó a la práctica, y se acabó reparcelando el área con la autoconstrucción de viviendas al margen de cualquier planeamiento. Constituye uno de los últimos barrios clandestinos de la ciudad. La urbanización la ha ido acometiendo el Ayuntamiento.
En el barrio se implantaron los conocidos Barracones de Pedro Hidalgo, que fueron residencias provisionales de emergencia que han derivado en un asentamiento marginal.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Operaciones de expropiación.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira. Situado más hacia el sur que el barrio de Zárate, este barrio está aislado con respecto a cualquier otra estructura urbana.

Descripción general:

Barrio que constituye una trama relativamente orgánica de calles que se adaptan a la orografía de la colina sobre la que se asienta. Constituido por parcelas de viviendas entre medianeras en su mayoría unifamiliares y de dos o tres plantas de altura.
Las calles están infradimensionadas y dominadas por los coches. Los espacios libres urbanos escasean, así como los equipamientos de cercanía.

Opinión social sobre el ámbito

Es considerado un barrio muy conflictivo

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (24,87%).
Es ligeramente superior a las medias la presencia de ancianos de 75 años o más, con un porcentaje de 5,96%.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por su elevada tasa de paro, la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados.

El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es ligeramente elevado al del resto de ámbitos.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es superior al resto de medias autonómica, municipal y nacional.
Los índices de vulnerabilidad residencial se encuentran dentro de los valores medios del municipio, comunidad y país e incluso destaca lo relativamente nuevo del parque de viviendas.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

Regular. El barrio cuenta con barreras arquitectónicas.

Infraestructuras:

Se accede al barrio a través de la Calle Pedro Hidalgo, que parte desde el nudo viario de Hoya de La Plata de la Autovía del Sur

Calidad de la edificación

Regular

Calidad del espacio público

Malo. Predomina el espacio para el coche, con respecto al espacio peatonalizado

Percepción socioeconómica:

Baja.

Medioambiente urbano:

El barrio se encuentra en una zona con mucho potencial, ya que tiene una visión privilegiada del mar y el horizonte.

Equipamientos:

Escasean. Instituto de educación secundaria Ramón Menéndez Pidal.

Oportunidades:

Identidad:

Existe. Sentimiento de desarraigo.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El propio entorno del barrio: sus laderas y barrancos no urbanizados.

Valores arquitectónicos

No existen

Barrios coincidentes con 1991:

3.- San Cristóbal 2 (Hoya de la Plata, barracones del Lasso, Pedro Hidalgo, Tres Palmas) (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.371
Viviendas	1.135
Densidad población (pob/Km²)	8.719,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,64
Superficie (Ha)	50,13



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	13,10 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,03 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	27,00 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.371	
Población < 15 años	1.149	26,29
Población 15 - 64 años	3.021	69,11
Población > 64 años	201	4,60
Tasa de dependencia (1)		44,69
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.105	
Hogares con menores de 16 años	482	43,62
Hogares con 4 miembros o más	651	58,91
Tamaño medio del hogar (2)	3,96	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	422	13,10
Población con estudios primarios	1.186	36,81
Población con estudios secundarios	1.551	48,14
Población con estudios universitarios	63	1,96
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.021	69,11
Tasa de actividad (5)		61,39
Tasa de ocupación (6)		44,82
Edificación (2001)		
Edificios totales	82	
Edificios con más de 30 años (7)	2	2,44
Edificios con más de 50 años (8)	0	0,00
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.135	
Viviendas principales (10)	1.105	97,36
Viviendas secundarias (11)	0	0,00
Viviendas vacías (12)	30	2,64
Viviendas en propiedad (13)	491	44,43
Viviendas en alquiler (14)	531	48,05
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	585	53,33
Superficie media útil por vivienda (m²)	63,93	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	22,64	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,28	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	2,44	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,52	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,03	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,35	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**27,00**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	22,70	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	50,69	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	29,29	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**13,10**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,09	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	16,60	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,03**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	10,95	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	63,71	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	68,29	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	38,53	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	69,41	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	77,58	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Jinámar
Barrios administrativos: Jinámar
Secciones censales incluidas: 09.017, 09.018, 09.019

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Barrio constituido exclusivamente para dar respuesta a la demanda de vivienda pública en los años 70, tanto del Estado como del Gobierno de Canarias.
A lo largo las décadas posteriores se ha seguido construyendo vivienda pública, quedando actualmente solares vacíos.
La mayor parte del barrio se ubica en el municipio de Telde, correspondiendo a Las Palmas una pequeña parte en torno a la Avenida de Joan y Víctor Jara, aunque el barrio se encuentra totalmente desvinculado de cualquiera de los núcleos de ambos municipios
Actualmente se prevé la construcción de más vivienda, pero no pública sino protegida, con el fin de que no se acumule tanta población con rentas bajas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

- Nuevas viviendas de protección.
- Tienen concedido un FEILE II, para rehabilitación.
- Demolición de las viviendas más aisladas y hacia el norte, con respecto a la Rambla Central del barrio.
- Actualmente se está construyendo un gran centro comercial

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira. La mayor parte del barrio se ubica en el municipio de Telde, correspondiendo a Las Palmas una pequeña parte en torno a la Avenida de Joan y Víctor Jara, aunque el barrio se encuentra totalmente desvinculado de cualquiera de los núcleos de ambos municipios

Descripción general:

Está desarrollado a partir de figuras de planeamiento, estructurado por amplias avenidas en torno a las que se disponen los bloques en altura del Estado y la vivienda pública del Gobierno de Canarias, alcanzando unas 600 viviendas es esta parte municipal del barrio.
Los usos están zonificados. Las viviendas cuentan con óptimas condiciones. Hay suelo previsto para los equipamientos necesarios, y con el paso del tiempo se han ido materializando e incluso se prevén nuevos.
Sin embargo, desde el punto de vista social, el barrio es uno de los más problemáticos de la ciudad,

dándose problemas de conflictividad que pueden achacarse en gran parte a la falta de identidad y autoestima de sus habitantes. El origen de esta problemática parece radicar en lo reciente del barrio (y escasa identificación con este por parte de los vecinos), en la homogeneidad social (son personas de bajas rentas), y en el poco sentido de comunidad (sus habitantes provienen de lugares marginales diversos).
Además, el hecho de estar físicamente aislados de la ciudad, y dentro de una estructura urbana zonificada en donde abunda el espacio libre pero escasea el urbano de relación, no ayuda a solventar la situación inicialmente desfavorecida.

Opinión social sobre el ámbito

Es considerado un barrio marginal. El barrio es de los más vulnerables que pueda haber: mucha pobreza, mucha conflictividad, marginación, drogadicción, etc

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad tanto de vivienda (2.03%), como de paro (27,03%).
Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con una alta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro, paro juvenil, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados. Sin embargo, el porcentaje de personas sin estudios no es relevante.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es apenas inexistente. Las viviendas sin aseo o servicio en el interior (2.08%) duplica las medias municipal, autonómica y nacional
El parque residencial es relativamente nuevo (0% de viviendas anteriores a 1951) pero muchas viviendas se encuentran en mal estado de conservación.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes, la delincuencia, las malas comunicaciones y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está muy aislado, aunque la accesibilidad en su interior es buena

Infraestructuras:

Se comunica a través de la isla con la cercana autopista

Calidad de la edificación

Buena.

Calidad del espacio público

Bueno.

Percepción socioeconómica:

Rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Bueno.

Equipamientos:

Existen.

Oportunidades:

Identidad:

Existe, pero no se manifiesta en un sentimiento de pertenencia entre la población, sino en desarraigo y falta de integración.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sí existen.

Espacios de calidad MA:

Gran Parque urbano en el margen sur del barrio.

Valores arquitectónicos

No existen.

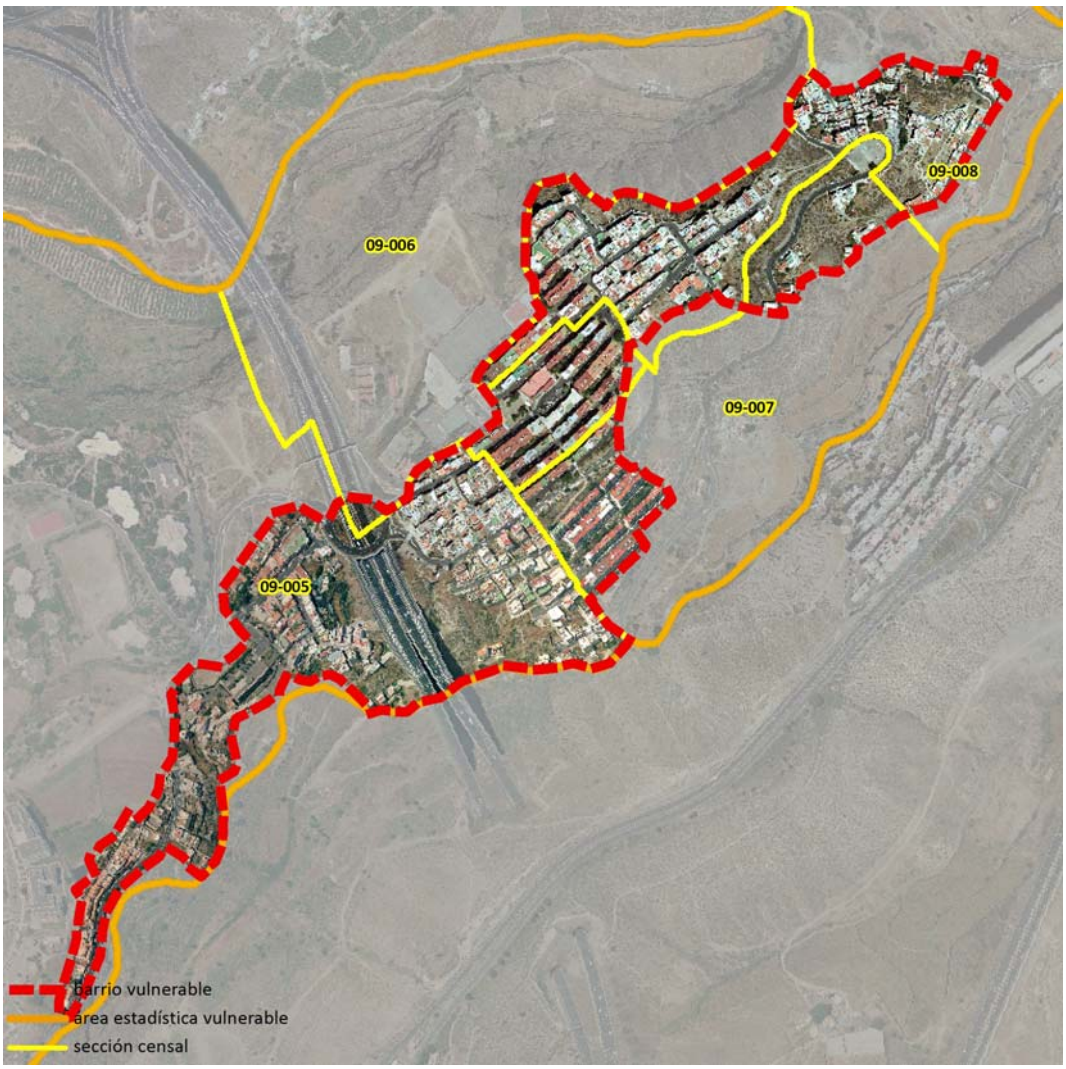
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Marzagán y La Montañeta

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

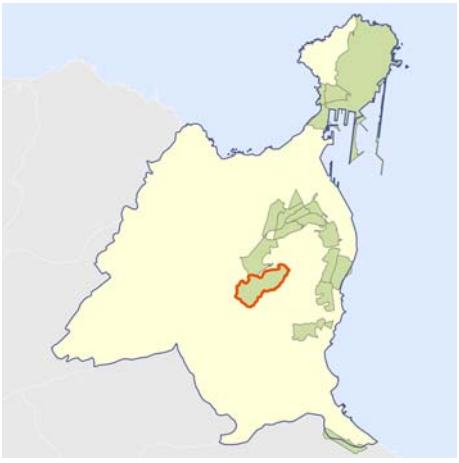
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.273
Viviendas	1.871
Densidad población (pob/Km²)	3.398,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	12,06
Superficie (Ha)	155,17



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	17,33 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,72 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,13 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.273	
Población < 15 años	824	15,63
Población 15 - 64 años	3.718	70,51
Población > 64 años	730	13,84
Tasa de dependencia (1)		41,80
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.556	
Hogares con menores de 16 años	390	25,06
Hogares con 4 miembros o más	697	44,79
Tamaño medio del hogar (2)	3,39	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	771	17,33
Población con estudios primarios	1.152	25,90
Población con estudios secundarios	2.148	48,29
Población con estudios universitarios	377	8,48
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.718	70,51
Tasa de actividad (5)		55,10
Tasa de ocupación (6)		42,36
Edificación (2001)		
Edificios totales	655	
Edificios con más de 30 años (7)	260	39,69
Edificios con más de 50 años (8)	48	7,33
Edificios con más de 80 años (9)	20	3,05
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.872	
Viviendas principales (10)	1.556	83,12
Viviendas secundarias (11)	203	10,84
Viviendas vacías (12)	112	5,98
Viviendas en propiedad (13)	1.331	85,54
Viviendas en alquiler (14)	110	7,07
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	845	89,51
Superficie media útil por vivienda (m²)	68,95	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	12,06	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,23	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,66	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,74	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,14	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,49	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,13**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,73	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	37,26	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,95	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**17,33**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,84	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	24,48	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,72**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,58	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,90	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	32,17	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	20,10	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	29,95	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	75,06	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	36,29	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Lomo Blanco- Lomo Verdejo
Barrios administrativos: Lomo Blanco, Lomo Verdejo
Secciones censales incluidas: 09.005, 09.006, 09.007, 09.008

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona tiene su origen en la parcelación de suelo en torno a la antigua carretera que partiendo del núcleo histórico de la capital se introducía en el interior de la isla, pasando por Tafira Baja. De esta manera se originaron los barrios de Lomo Blanco y Lomo Verdejo, en lo que fue extrarradio y hoy es periferia.
Como muchos otros barrios de la ciudad, la zona tuvo un gran desarrollo demográfico en los años sesenta. Es en esta época cuando se desarrollan en Lomo Blanco las viviendas del Patronato San José Artesano de promoción Privada, a partir de un conjunto homogéneo de bloques en altura.
A partir de los años 80 se ha ido desarrollando y expandiendo el Campus de Tafira de la Universidad de las Palmas, en el margen occidental del barrio.
El barrio, que siempre ha estado aislado físicamente, fue fracturado hace una década con la construcción de la circunvalación de Las Palmas, que pasa por el medio de Lomo Blanco.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Cuenta con un URBAN proyectado.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra al sur de la Ciudad Baja, en el Distrito de Vegueta-Cono Sur-Tafira. Se sitúa en una pequeña colina entre barrancos (lomo es como se le llama en la ciudad) alejado del núcleo urbano de la capital, a los largo de la antigua y serpenteante Carretera del Centro, que hoy ha perdido entidad debido a la construcción de otras de nuevo trazado.

Descripción general:

Ambos barrios están articulados por la antigua carretera, y forman hoy en día un continuo urbano que está separado del resto de la ciudad.
Lomo Blanco, pese a disponerse a lo largo de la carretera, posee un área más densamente poblada en su margen oriental. Esta zona está constituida por una trama relativamente orgánica de calles que se adaptan a la orografía de la colina sobre la que se asienta. Está constituido por parcelas de viviendas entre medianeras en su mayoría unifamiliares de dos o tres plantas de altura. En esta zona las calles están infradimensionadas y dominadas por los coches. Los espacios libres urbanos escasean, así como los equipamientos de cercanía.
Entre este entramado de viviendas (en su mayoría unifamiliares) de autoconstrucción, se sitúan las

promociones del Patronato San José Artesano, constituidos por bloques lineales en altura, dispuestos en paralelo y en el sentido horizontal de la pendiente.
La zona de Lomo Verdejo, en el extremo más oriental del barrio, tiene el mismo origen y morfología la zona de Lomo Blanco originada por la parcelación y autoconstrucción.

Opinión social sobre el ámbito

En su origen fue un barrio conflictivo.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (23,27%).
No existe vulnerabilidad sociodemógrafiaca pues los porcentajes de los parámetros se encuentran por debajo de las medias autonómicas y municipales.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por su elevada tasa de paro, la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es similar al del municipio pero duplica al nacional.
Los índices de vulnerabilidad residencial se encuentran dentro de los valores medios del municipio, comunidad y país e incluso destaca lo relativamente nuevo del parque de viviendas.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes, la delincuencia y malas comunicaciones.

Problemas:

Accesibilidad:

Muy deficiente. Algunas zonas cuentan con pendientes muy acusadas. Existen numerosas barreras arquitectónicas, y el barrio sufre un acusado tráfico a lo largo de su eje central.

Infraestructuras:

El barrio cuenta con una reciente rotonda de la circunvalación de la ciudad.

Calidad de la edificación

Baja debido a su antigüedad

Calidad del espacio público

Bajo.

Percepción socioeconómica:

Rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Bajo.

Equipamientos:

Los equipamiento de barrio son escasos.

Oportunidades:

Identidad:

Es escasa en ambos barrios.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Los barrancos con los que cuenta a ambos lados, en sus vertientes.

Valores arquitectónicos

No los tiene.

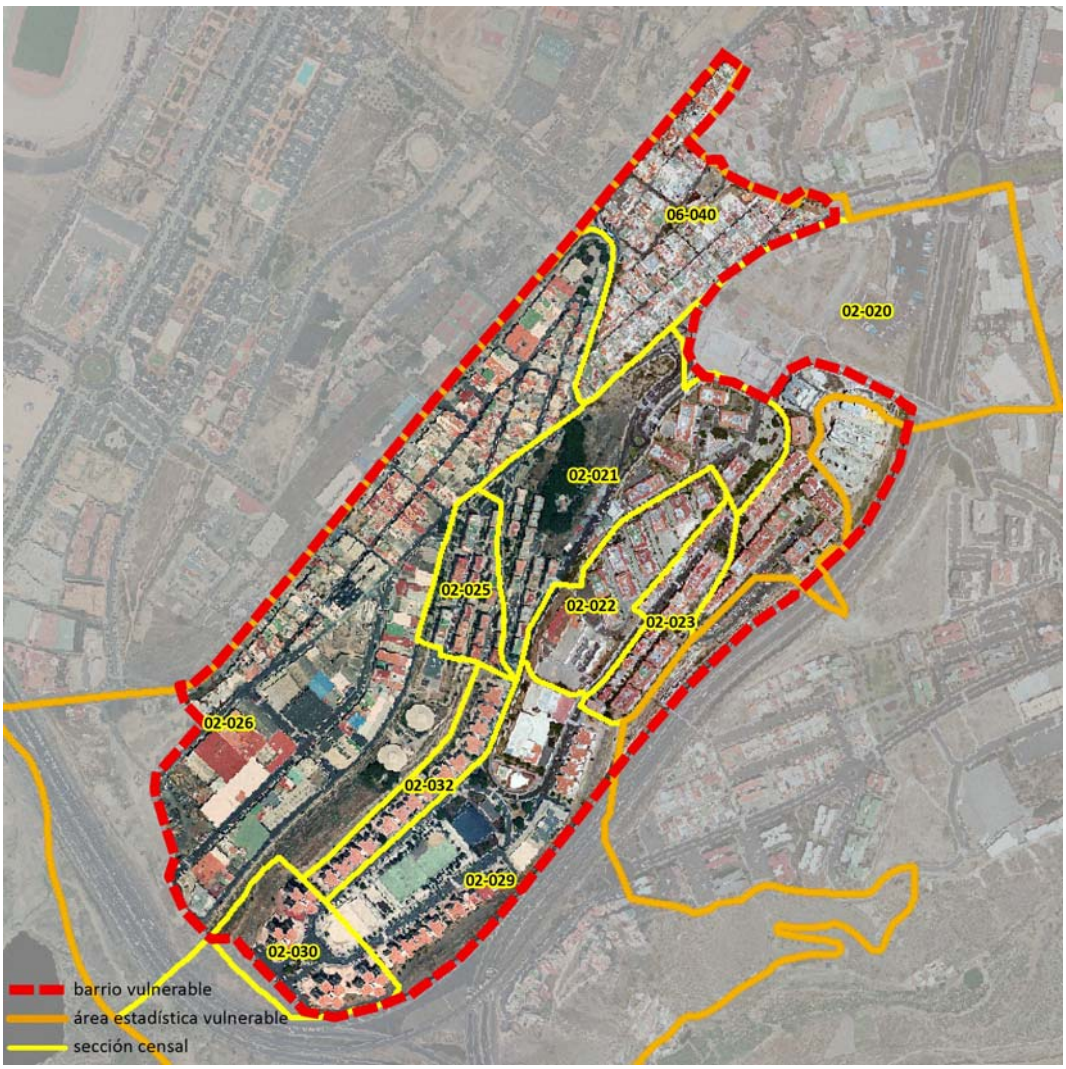
Barrios coincidentes con 1991:

25.- Tafira (Lomo Blanco, Lomo Verdejo, Secaderos) (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	10.821
Viviendas	3.862
Densidad población (pob/Km²)	10.795,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	38,53
Superficie (Ha)	100,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	15,88 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,94 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,63 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	10.821	
Población < 15 años	1.902	17,58
Población 15 - 64 años	7.843	72,48
Población > 64 años	1.076	9,94
Tasa de dependencia (1)		37,97
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.199	
Hogares con menores de 16 años	978	30,57
Hogares con 4 miembros o más	1.417	44,30
Tamaño medio del hogar (2)	3,38	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.416	15,88
Población con estudios primarios	2.666	29,89
Población con estudios secundarios	4.362	48,91
Población con estudios universitarios	475	5,33
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	7.843	72,48
Tasa de actividad (5)		58,50
Tasa de ocupación (6)		45,26
Edificación (2001)		
Edificios totales	638	
Edificios con más de 30 años (7)	329	51,57
Edificios con más de 50 años (8)	46	7,21
Edificios con más de 80 años (9)	7	1,10
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.862	
Viviendas principales (10)	3.199	82,83
Viviendas secundarias (11)	478	12,38
Viviendas vacías (12)	175	4,53
Viviendas en propiedad (13)	2.485	77,68
Viviendas en alquiler (14)	418	13,07
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.636	63,07
Superficie media útil por vivienda (m²)	63,01	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	38,53	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,34	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,00	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,13	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,22	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,89	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,63**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	19,19	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,36	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	19,72	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**15,88**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,13	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	22,49	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,94**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,72	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,44	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	45,50	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	27,79	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	37,12	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	60,31	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	64,23	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Paterna- Los Tarahales
Barrios administrativos: La Paterna, Los Tarahales
Secciones censales incluidas: 02.020, 02.021, 02.022, 02.023, 02.025, 02.026, 02.028, 02.030, 02.032, 06.040

Formas de crecimiento:

Periferia mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Ambos barrios, pese a estar claramente diferenciados desde el punto de vista morfológico, constituyen una trama urbana continua que se analiza de manera conjunta.
Los Tarahales tiene su origen en la parcelación periférica en los años 40, en donde sobre cada solar la población se construía su propia vivienda. Este barrio se originó por la influencia de un pequeño foco de actividad industrial que aún hoy se localiza en el área.
La Paterna está constituida por vivienda pública y tiene dos zonas de épocas diferentes: la Paterna Vieja es de finales de los años 50 y 60, mientras que la Paterna Nueva es de la década de los años 70.
Ambos barrios tienen su origen en la demanda de vivienda de la población inmigrante de las áreas rurales de la isla.
La vía de circunvalación ha dotado a este barrio de una cierta centralidad, al encontrarse en el cruce entre dos de sus tramos.
En los últimos años se han construido nuevas promociones de vivienda de elevado precio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Está situado en el borde sur de este distrito, limitando con el Barranco del Guiniguada. Al otro lado del barranco se encuentra el barrio de Lomo Blanco.

Descripción general:

Los Tarahales responde a una parcelación periférica en manzanas alargadas, nacida junto a una de las primeras urbanizaciones industriales de la ciudad.
La Paterna sigue el modelo de bloques exentos de baja calidad, con una urbanización de escaso desarrollo.
Nueva Paterna es un polígono de promoción pública de bloques exentos, en altura y en línea, con un claro fracaso en cuanto a la elección de la escala, resultando un barrio dormitorio con un gran espacio central vacío y sin identidad.

Opinión social sobre el ámbito

No considera un barrio especialmente desfavorecido. Se identifica como uno de sus mayores problemas el envejecimiento de la población en su parte más vieja.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar los índices de vulnerabilidad tanto de vivienda (3.92%), como de paro (29.16%) y estudios (26.22%).
Se puede considerar un barrio con una alta vulnerabilidad socioeconómica por las importantes tasas de paro, la alta temporalidad y el alto porcentaje de ocupados no cualificados. El porcentaje de personas sin estudios supera la media con un porcentaje bastante alto.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es relativamente alto (2,87%) frente al 0,84% y 0,40% municipal y nacional respectivamente. Las viviendas sin aseo o servicio en el interior (4.86%) triplican las medias municipal, autonómica y nacional
El parque residencial es relativamente bastante antiguo (39,08% de viviendas anteriores a 1951) y muchas viviendas se encuentran en mal estado de conservación.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son las pocas zonas verdes, la delincuencia y contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

Regular

Infraestructuras:

El barrio se sitúa en el encuentro de las autovías Jinámar-Tamaraceite y Santa Catalina-Lomo Blanco.

Calidad de la edificación

Media baja, debido a su antigüedad.

Calidad del espacio público

Baja.

Percepción socioeconómica:

Rentas medias bajas.

Medioambiente urbano:

Malo, aunque con potencialidad.

Equipamientos:

Son escasos los equipamientos de cercanías.

Oportunidades:

Identidad:

Escasa.

Existencia grupos sociales activos:

Existen aunque no son relevantes.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Barranco del Guiniguada, aunque se encuentra al otro lado de la autovía de circunvalación.

Valores arquitectónicos

No los tiene.

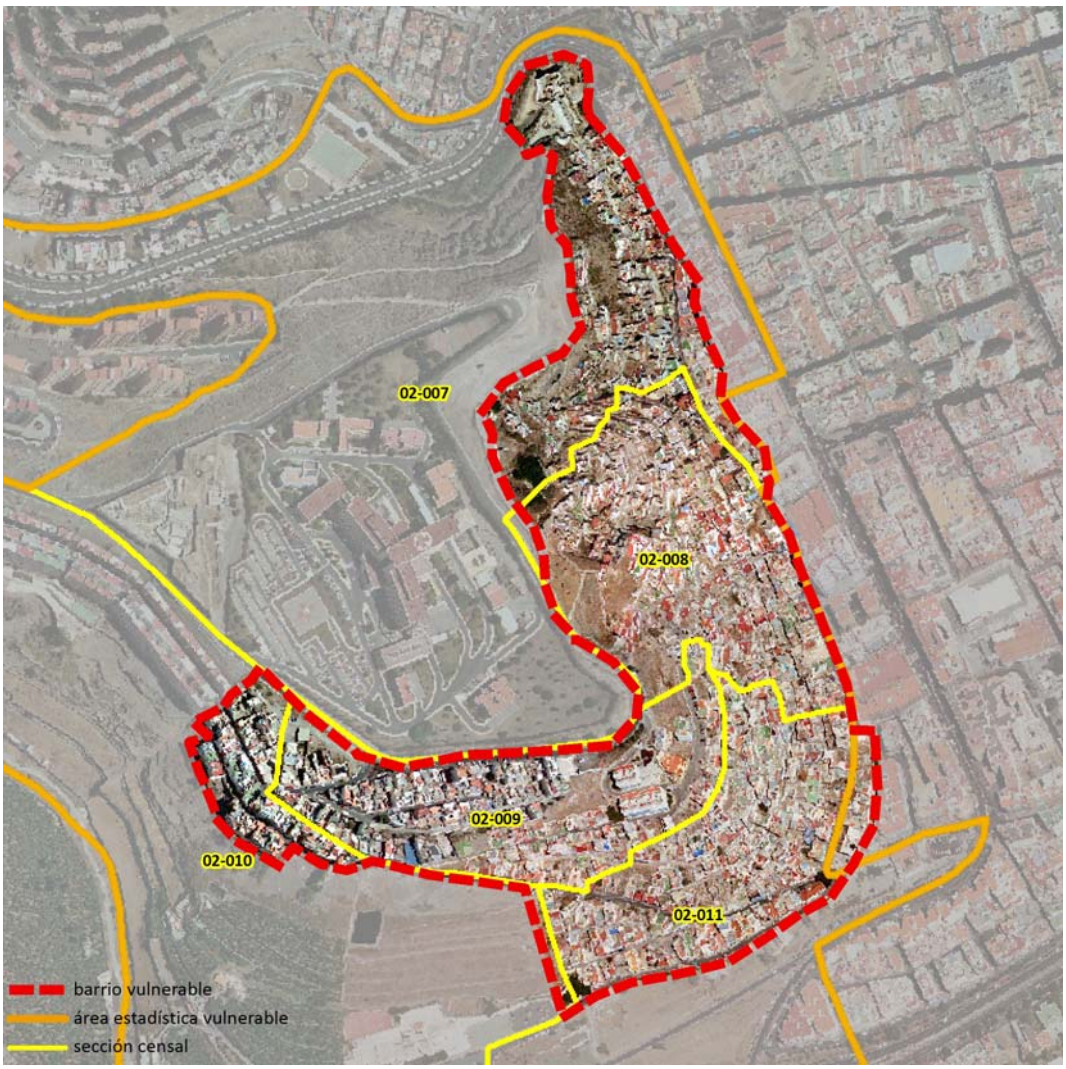
Barrios coincidentes con 1991:

16.- Lomo de la Cruz, La Paterna, Nueva Paterna, Tarahales (parcialmente)
22.- Almatriche, San Lorenzo (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.864
Viviendas	2.237
Densidad población (pob/Km²)	9.002,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	41,40
Superficie (Ha)	54,04



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,12 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	3,92 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	29,32 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.864	
Población < 15 años	906	18,63
Población 15 - 64 años	3.133	64,41
Población > 64 años	825	16,96
Tasa de dependencia (1)		55,25
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.639	
Hogares con menores de 16 años	430	26,24
Hogares con 4 miembros o más	571	34,84
Tamaño medio del hogar (2)	2,97	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.034	26,12
Población con estudios primarios	980	24,76
Población con estudios secundarios	1.639	41,41
Población con estudios universitarios	305	7,71
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.133	64,41
Tasa de actividad (5)		54,12
Tasa de ocupación (6)		38,25
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.162	
Edificios con más de 30 años (7)	1.066	91,74
Edificios con más de 50 años (8)	808	69,54
Edificios con más de 80 años (9)	630	54,22
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.237	
Viviendas principales (10)	1.639	73,27
Viviendas secundarias (11)	137	6,12
Viviendas vacías (12)	459	20,52
Viviendas en propiedad (13)	968	59,06
Viviendas en alquiler (14)	383	23,37
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	328	47,74
Superficie media útil por vivienda (m²)	46,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	41,40	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,46	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,68	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,66	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,24	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,53	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**29,32**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	22,38	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,51	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	21,27	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**26,12**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	2,87	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	21,26	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**3,92**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,40	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	39,08	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	45,13	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	47,47	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	40,89	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	88,84	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	61,33	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Nicolás
Barrios administrativos: San Nicolás
Secciones censales incluidas: 02.007, 02.008, 02.009, 02.010, 02.011

Formas de crecimiento:

Casco histórico

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en el siglo XVI, cuando la propia ciudad se fundaba, apareciendo en la cartografía de la época como un diseminado de viviendas junto a primeras trazas urbanas coloniales.
Desde un principio estuvo habitada por los más desfavorecidos que no tenían lugar en las zonas más nobles de la ciudad, y se asentaban en estas laderas abruptas contiguas al otro casco antiguo.
En los años 60 tuvo un crecimiento masivo como consecuencia de la población de las zonas rurales de la isla a la ciudad.
Popularmente estos barrios (los situados en laderas junto a la ciudad histórica) se conocen como Los Riscos, y constituyen una de las imágenes características de la ciudad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)
Plan Especial de Reforma Interior de San Nicolás.

Otras actuaciones y proyectos:

Existe un programa de realojo de viviendas.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de encuentra en la ladera que discurre en paralelo a la ciudad baja, en la zona del barrio de Triana.
En barrio tiene dos vertientes: la que se vuelca al ensanche histórico del barrio de Triana, y la que hace frente en su margen meridional con el Barranco de Guiniguada.

Descripción general:

Se trata de un típico crecimiento insular en ladera producto de la puesta de disposición de suelo por parceladores, con la consiguiente falta de espacios libres y demás equipamientos.
Las viviendas son en su mayoría unifamiliares de autoconstrucción, y se disponen siguiendo el orden que ha dispuesto la propia orografía, formando una amalgama de callejones, pasadizos y escalinatas, en una estructura asemejable a un kasbah.
El viario está infradimensionado, y lo componen varias calles principales de gran pendiente, callejones estrechos sin salida, y diversas escalinatas peatonales.
En la primera vertiente del barrio hacia Triana, la vulnerabilidad es más extrema que en la segunda, localizándose solares vacíos, infravivienda, y mucha marginalidad.
Se ha eliminado parte de chabolismo, pero aun existen casas-cueva e infravivienda.

Opinión social sobre el ámbito

Se puede considerar como uno de los barrios más desfavorecidos de la ciudad: rentas bajas, abandono de viviendas, drogadicción, paro, etc.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (26,12%); viviendas sin servicio de aseo (3,92%); y tasa de paro (29,32%). En todos ellos se supera ampliamente el valor de referencia empleado en el estudio.
Desde el punto de vista sociodemográfico, el indicador de ancianos de 75 años o más, que alcanza un 7,42%, resulta elevado en comparación con los valores obtenidos a nivel municipal (4,91%), aunque se mantiene en torno al de la media nacional (7,40%)

El índice de extranjería (2,24%), resulta ligeramente bajo, frente al 2,24% que presenta la media municipal.
En cuanto a los indicadores socioeconómicos, cabe destacar el elevado índice de paro que presenta el barrio delimitado (29,32%). Este valor supera ampliamente los de la media nacional (14,20%), autonómica (16,90%) y municipal (19,93%). Resulta especialmente elevada la tasa de ocupación eventual (38,51%), mientras que a nivel estatal se mantiene en un 27,51%. Resulta muy elevada la tasa de población analfabeta o sin estudios (26,12%), que duplica la media municipal.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, destaca ligeramente la escasa superficie media por habitante (21,26 m2) frente a los 31,00 m2 a nivel nacional y los 29,25 m2 a nivel autonómico. En cuanto al número de viviendas con menos de 30 m2 , se alcanza un valor comparativamente alto (2,87%), cuando a nivel municipal alcanza sólo un 0,84% y a nivel estatal desciende al 0,40%. Se presentan valores elevados en cuanto al número de viviendas en mal estado de conservación (6,40%), la carencia de servicios básicos (3,92%) y la edad de la edificación, lo que refleja ciertas carencias generales en lo que a edificación residencial se refiere.
En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca especialmente el elevado porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes (88,84%) y la delincuencia (61,33%). Igualmente, destaca el malestar causado por la contaminación (47,47%), mientras que a nivel municipal se encuentra en un 32,47%.

Problemas:

Accesibilidad:

Muy deficiente. Pese a estar muy bien comunicado por cercanía con el núcleo urbano, esta comunicación se produce a través de largas escalinatas y calles con fuertes pendientes.

Infraestructuras:

Muy deficiente. Conjunto de callejones y escalinatas muy precarias.

Calidad de la edificación

Media. Existe edificación en buen estado, pero también mucha en mal estado, e infravivienda.

Calidad del espacio público

Mala.

Percepción socioeconómica:

Baja.

Medioambiente urbano:

Existe el hábito de tirar la basura tanto en el espacio público como en los solares vacíos. El barrio se encuentra en una zona con mucho potencial, ya que tiene una visión privilegiada del mar y el horizonte.

Equipamientos:

Son mínimos. En el margen occidental del barrio de encuentra el Complejo del Hospital Militar (hoy es de servicio público).

Oportunidades:

Identidad:

Alta pero en descenso por el deterioro social.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Castillo de San Francisco y Barranco de Guiniguada.

Valores arquitectónicos

Al conjunto de la arquitectura característica del barrio puede vérsele un alto valor patrimonial.

Barrios coincidentes con 1991:

8.- Los Riscos 3 (San Francisco, San Nicolás, parte de Miller) (parcialmente)
16.- Lomo de la Cruz, La Paterna, Nueva Paterna, Tarahales (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.552
Viviendas	3.157
Densidad población (pob/Km²)	21.487,44
Densidad vivienda (Viv/Ha)	79,32
Superficie (Ha)	39,80



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,23 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	6,41 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	29,10 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	8.552	
Población < 15 años	1.553	18,16
Población 15 - 64 años	5.476	64,03
Población > 64 años	1.523	17,81
Tasa de dependencia (1)		56,17
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.786	
Hogares con menores de 16 años	690	24,77
Hogares con 4 miembros o más	1.005	36,07
Tamaño medio del hogar (2)	3,07	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.836	26,23
Población con estudios primarios	2.318	33,12
Población con estudios secundarios	2.643	37,76
Población con estudios universitarios	202	2,89
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.476	64,03
Tasa de actividad (5)		53,71
Tasa de ocupación (6)		38,08
Edificación (2001)		
Edificios totales	410	
Edificios con más de 30 años (7)	391	95,37
Edificios con más de 50 años (8)	19	4,63
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.157	
Viviendas principales (10)	2.786	88,25
Viviendas secundarias (11)	45	1,43
Viviendas vacías (12)	316	10,01
Viviendas en propiedad (13)	1.369	49,14
Viviendas en alquiler (14)	167	5,99
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	2.604	95,95
Superficie media útil por vivienda (m²)	24,93	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	79,32	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,32	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,51	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,87	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,10	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,48	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**29,10**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	23,80	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,42	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	23,08	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**26,23**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,25	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	9,20	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**6,41**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	28,54	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,55	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	65,24	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	52,72	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	29,96	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	53,29	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	75,48	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Rehoyas
Barrios administrativos: Polvorín, Rehoyas
Secciones censales incluidas: 06.007, 06.008, 06.009, 06.018, 06.019, 06.020, 06.021, 06.024, 06.025, 06.026

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Ambos barrios son reconocibles por separado, aunque tienen un origen común, que es el de constituir operaciones urbanísticas públicas para el alojamiento de la población inmigrante llegada en las primeras oleadas, a principio de los años sesenta. Ambos son promociones del Patronato.
El barrio del Polvorín, el más densificado y con escasa accesibilidad (tenía un solo acceso) se convirtió en una de las zonas más conflictivas y con más problemática social de la ciudad, llegando a considerarse un auténtico gueto. A lo largo de los últimos 10 años este barrio se ha renovado, a partir de la aplicación del PERI de El Polvorín, tanto en edificación (reduciendo las viviendas en un 60%) como en su urbanización (creando nuevos viario de conexión con la ciudad).
Entre ambos barrios un Cuartel propiedad del Estado, que fue desmantelado y en donde se creó a final de la década de los 90 el Parque de las Rehoyas, un parque urbano de grandes dimensiones.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

- Se prevé la sustitución integral del Barrio de Las Rehoyas. La operación tiene un presupuesto estimado de unos 2 millones de euros.
- Se está incentivando la participación ciudadana

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Es de los barrios de Ciudad Alta más cercanos al centro lineal de esta ciudad. Limita con el barrio de Schaman hacia el norte, y con los riscos de San Nicolás hacia el sur, barrio del que separa la Carretera del Norte, que une la parte antigua de la ciudad con Ciudad Alta.

Descripción general:

Barrio creado a partir de prototipos de crecimientos en bloques de planta libre con escasos espacios libres en la urbanización. Los espacios libres comunes dejados entre los bloques han sufrido la ocupación de particulares.
En el barrio de Las Rehoyas se había dejado previsto en su creación que los bajos fueran destinados para comercio, pero estos fueron ocupados para vivienda.

Opinión social sobre el ámbito

La vulnerabilidad del barrio se ha mejorado en los últimos años, aunque sigue siendo un barrio problemático incluso en la zona renovada de El Polvorín.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (26,23%); viviendas sin servicio de aseo (6,41%); y tasa de paro (29,10%). En todos ellos se supera ampliamente el valor de referencia empleado en el estudio.
En cuanto a los datos sociodemográficos, cabe destacar el escaso número de hogares unipersonales de mayores de 64 años, que alcanza un 3,10%, mientras que a nivel municipal se alcanza el 6,48% y a nivel estatal el 9,60%. El índice de extranjería (1,10%), resulta ligeramente bajo, frente al 2,24% que presenta la media municipal.

En cuanto a los indicadores socioeconómicos, cabe destacar el elevado índice de paro que presenta el barrio delimitado (29,10%). Este valor supera ampliamente los de la media nacional (14,20%), autonómica (16,90%) y municipal (19,93%). Resultan especialmente elevadas las tasas de ocupación eventual (38,51%) y ocupados no cualificados (23,08%). Respecto a la tasa de población analfabeta o sin estudios (26,23%), se alcanza un valor muy superior al de la media municipal (12,82%) y estatal (15,30%).

Respecto a la vulnerabilidad residencial, se presentan valores especialmente desfavorables en términos generales. El barrio posee viviendas con una escasa superficie media por habitante (9,20 m2) frente a los 31,00 m2 a nivel nacional y los 29,25 m2 a nivel autonómico. En cuanto al número de viviendas en mal estado de conservación, se presenta un valor extremadamente alto (28,54%), así como el número de viviendas con carencias de servicios básicos (6,41%). Sin embargo, la edad de la edificación no es en absoluto elevada, encontrándose sólo el 2,55% de las viviendas en edificios anteriores a 1951.
En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca especialmente el elevado porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia (75,48%) y la contaminación (52,72%). Igualmente, destaca el malestar causado por los ruidos exteriores (52,72%).

Problemas:

Accesibilidad:

Mala en el interior del barrio debido a las barreras arquitectónicas existentes. El barrio tiene una conexión inmediata con el centro urbano.

Infraestructuras:

Buena a partir de la Carretera del Norte que bordea al barrio en su margen meridional, que une la parte antigua de la ciudad con Ciudad Alta.

Calidad de la edificación

Muy mala en Las Rehoyas. Muy buena en El Polvorín

Calidad del espacio público

Muy malo en Las Rehoyas y aceptable en El Polvorín.

Percepción socioeconómica:

Rentas extremadamente bajas.

Medioambiente urbano:

Malo. Pese a la existencia del Parque de Las Rehoyas, este no causa el efecto que se podría esperar de el, en la calidad ambiental de ambos barrios, al ser un parque fuera de escala en su diseño, vallado y con horario de cierre.

Equipamientos:

Escasos equipamientos de proximidad. Parque de las Rehoyas.

Oportunidades:

Identidad:

Prácticamente inexistente.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal. Existen asociaciones vecinales activas, y en este barrio la parroquia también juega un papel social.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen

Espacios de calidad MA:

Aparte del Parque de las Rehoyas, no existen otros.

Valores arquitectónicos

No los tiene

Barrios coincidentes con 1991:

24.- Rehoyas (Polvorín, Rehoyas) (íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.997
Viviendas	2.485
Densidad población (pob/Km²)	20.431,78
Densidad vivienda (Viv/Ha)	63,50
Superficie (Ha)	39,14



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	24,70 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,85 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	28,88 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.997	
Población < 15 años	1.387	17,34
Población 15 - 64 años	5.508	68,88
Población > 64 años	1.102	13,78
Tasa de dependencia (1)		45,19
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.344	
Hogares con menores de 16 años	608	25,94
Hogares con 4 miembros o más	1.048	44,71
Tamaño medio del hogar (2)	3,41	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.633	24,70
Población con estudios primarios	1.657	25,07
Población con estudios secundarios	3.019	45,67
Población con estudios universitarios	301	4,55
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.508	68,88
Tasa de actividad (5)		54,48
Tasa de ocupación (6)		38,74
Edificación (2001)		
Edificios totales	77	
Edificios con más de 30 años (7)	14	18,18
Edificios con más de 50 años (8)	1	1,30
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.485	
Viviendas principales (10)	2.344	94,33
Viviendas secundarias (11)	89	3,58
Viviendas vacías (12)	52	2,09
Viviendas en propiedad (13)	1.820	77,65
Viviendas en alquiler (14)	406	17,32
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	142	6,37
Superficie media útil por vivienda (m²)	69,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	63,50	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,90	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,14	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,88	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,35	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,15	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**28,88**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	24,19	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	38,50	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	23,58	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**24,70**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,30	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	21,51	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,85**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	59,68	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	23,91	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	30,24	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	62,59	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	74,23	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Cruz de Piedra- Sansofé
Barrios administrativos: Cruz de Piedra, Sansofé
Secciones censales incluidas: 06.027, 06.030, 06.031, 06.036, 06.037

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Constituyen dos barrios identificables en sí mismos, que cuentan con un origen común que es el de la promoción de vivienda pública para la demanda generada por la población que se desplazaba desde las áreas rurales.
Cruz de Piedra se desarrolló en los años 70, promovidos por el Estado, y se creó a partir de altas torres. Este barrio es muy problemático desde el punto de vista social, llegando a considerarse como peligroso.
El barrio de Sansofé, siendo de la misma época que el primero, está constituido de manera aislada a este, hacia el norte, teniendo un vínculo más directo con en Barrio de Schamann.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. El barrio limita hacia el norte con Schamann (contactando con Sansofé) y hacia el este con Rehoyas (contactando con Cruz de Piedra).

Descripción general:

Cruz de Piedra está formado por torres de hasta 15 plantas con una urbanización de baja calidad, tanto constructiva como en su diseño. Tiene gran cantidad de espacio libre, ocupado en su mayoría por aparcamientos para coches.
Sansofé es un barrio también de grandes torres en el que se ha realizado alguna promoción de vivienda pública en los años 90. Este barrio cuenta con una mejor adecuación ambiental de los espacios libres.

Opinión social sobre el ámbito

Cruz de Piedra es considerado como muy problemático, debido a su conflictividad y la existencia de trapicheo de drogas.
Sansofé, en comparación a otras áreas de la ciudad no se considera un barrio desfavorecido. Sus problemas tienen que ver con la calidad de las viviendas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a dos de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: población analfabeta y sin estudios (24,70%) y tasa de paro (28,88%). En ambos casos se supera el valor de referencia empleado en el estudio.
En cuanto a los datos sociodemográficos, destaca el elevado porcentaje de ancianos de más de 75 años (7,83%), que supera ampliamente el promedio municipal (4,91%).

El índice de extranjería (1,35%), resulta bajo, frente al 2,24% que presenta la media municipal.
Respecto a los indicadores socioeconómicos, cabe destacar el elevado índice de paro que presenta el barrio delimitado (28,88%). Este valor supera ampliamente los de la media nacional (14,20%), autonómica (16,90%) y municipal (19,93%). Resultan especialmente elevadas las tasas de ocupación eventual (38,50%) y ocupados no cualificados (23,58%). Respecto a la tasa de población analfabeta o sin estudios (24,70%), se alcanza que duplica al de la media municipal (12,82%).

Respecto a la vulnerabilidad residencial, se presentan valores favorables en términos generales. El barrio posee viviendas con una escasa superficie media por habitante (21,51 m2) frente a los 31,00 m2 a nivel nacional y los 29,25 m2 a nivel autonómico. La edad de la edificación no es en absoluto elevada, y el estado de conservación de las viviendas excelente, según los datos obtenidos.
En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca especialmente el elevado porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la delincuencia (74,23%) y la escasez de zonas verdes (62,59%). Igualmente, destaca el malestar causado por los ruidos exteriores (59,68%). En cuanto a la contaminación y la comunicación se presentan porcentajes que se encuentran en torno a los promedios de referencia utilizados.

Problemas:

Accesibilidad:

Sin datos.

Infraestructuras:

Ambos tienen comunicación inmediata: Sansofé con la Avenida de Las Escalerita y Cruz de Piedra con la Carretera del Norte.

Calidad de la edificación

Razonable en Cruz de Piedra y peor en Sansofé.

Calidad del espacio público

Muy deficiente en Cruz de Piedra debido a la ocupación de este por parte de los coches. En Sansofé ocurre el mismo hecho, aunque existen pequeños espacios libres adecuados y con vegetación arbórea.

Percepción socioeconómica:

Rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Muy malo en ambos barrios.

Equipamientos:

Escasos.

Oportunidades:

Identidad:

Inexistente en ambos barrios.

Existencia grupos sociales activos:

En Sansofé son muy activos, contando con importantes líderes vecinales

Demandas estructuradas

Solicitan la declaración de ARI para el barrio de Sansofé; demandan ascensores y mejor accesibilidad.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

No existen.

Valores arquitectónicos

No existen.

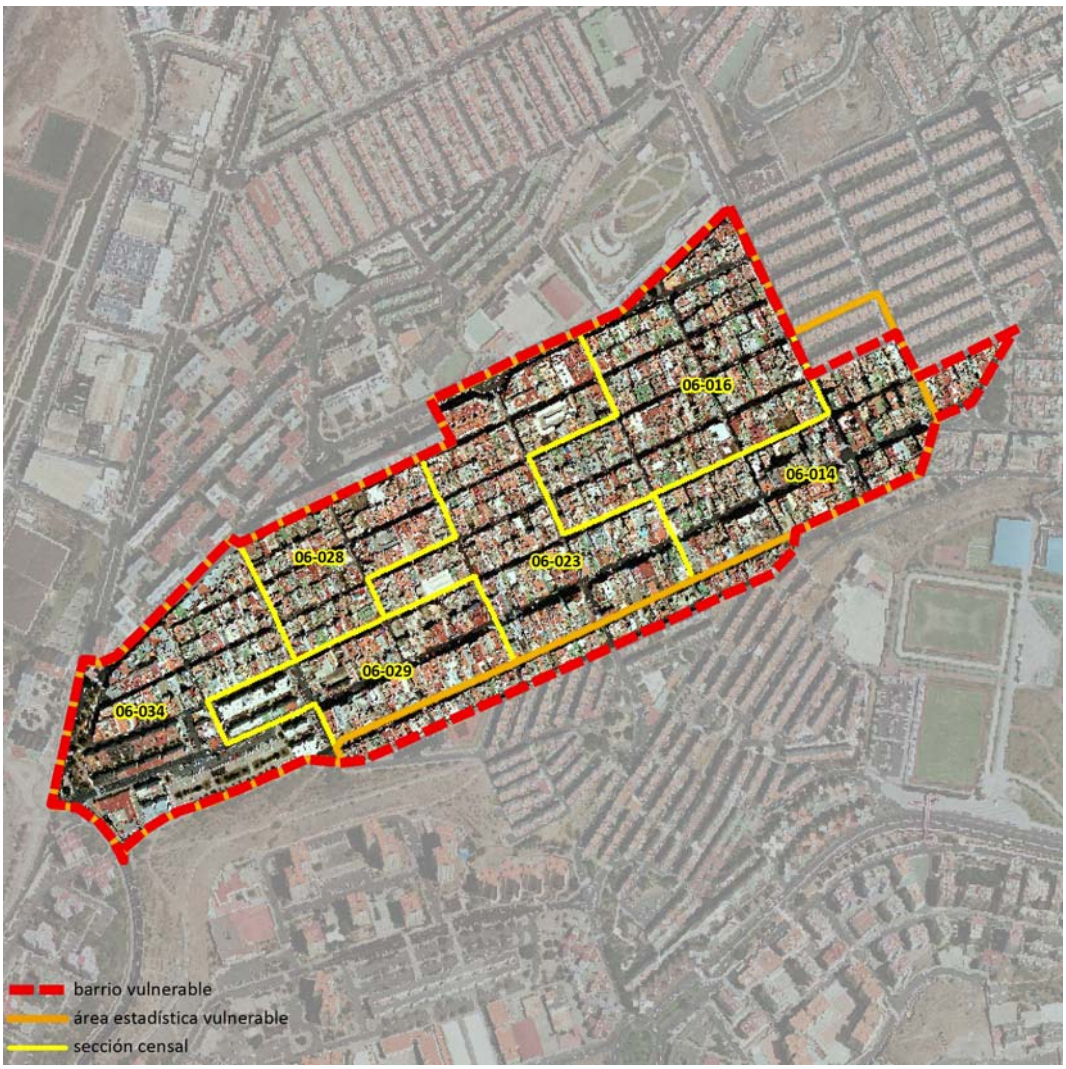
Barrios coincidentes con 1991:

23.- Sansofé, Cruz de Piedra (íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.473
Viviendas	3.543
Densidad población (pob/Km²)	32.663,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	136,57
Superficie (Ha)	25,94



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	17,44 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,11 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,57 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	8.473	
Población < 15 años	1.409	16,63
Población 15 - 64 años	5.756	67,93
Población > 64 años	1.302	15,37
Tasa de dependencia (1)		47,10
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.737	
Hogares con menores de 16 años	718	26,23
Hogares con 4 miembros o más	1.015	37,08
Tamaño medio del hogar (2)	3,10	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.231	17,44
Población con estudios primarios	1.679	23,79
Población con estudios secundarios	3.465	49,09
Población con estudios universitarios	683	9,68
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.756	67,93
Tasa de actividad (5)		55,62
Tasa de ocupación (6)		43,62
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.185	
Edificios con más de 30 años (7)	820	69,20
Edificios con más de 50 años (8)	86	7,26
Edificios con más de 80 años (9)	7	0,59
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.544	
Viviendas principales (10)	2.737	77,23
Viviendas secundarias (11)	266	7,51
Viviendas vacías (12)	519	14,64
Viviendas en propiedad (13)	1.616	59,04
Viviendas en alquiler (14)	760	27,77
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.393	89,99
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,49	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	136,57	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,38	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,56	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,47	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,23	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,19	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,57**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,13	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,97	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,46	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**17,44**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	1,06	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,72	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,11**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,57	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,07	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	52,72	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	34,48	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	12,74	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	76,80	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	73,35	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Schamann Oeste
Barrios administrativos: Schamann
Secciones censales incluidas: 06.014, 06.016, 06.023, 06.028, 06.029, 06.034

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

El conjunto forma parte del barrio de Schamann, que es un barrio heterogéneo que contiene una parte de ensanche de los años 40 y distintas promociones de vivienda pública desarrolladas entre los años 40 y 60. Para este estudio se ha optado por dividir el barrio en dos unidades que contienen el baremo de población establecido para este catálogo, en lo que se ha denominado Schamann Este y Schamann Oeste; estos son términos no usados para estas áreas, aunque la división sí que responde a una lógica urbanística.
El barrio de Schamann tiene su origen en la demanda de vivienda de los años 40 y se fue desarrollando desde su parte más próxima a la ciudad (Barrio de San Antonio) hasta el Interior (la zona conocida propiamente como Schamann).
Schamann Oeste tiene su origen, en los años 50, en la oferta de suelo producto de la iniciativa privada para la promoción de vivienda unifamiliar. Esto permitía a las familias que se trasladaban a la ciudad adquirir pequeñas parcelas en las que autoconstruirse sus viviendas.
Posteriormente algunas de estas viviendas han ido siendo sustituidas o ampliadas por otras de mayor altura (generalmente 3 plantas) y de carácter colectivo.
El barrio está considerado por el Plan General vigente como uno de los “barrios tradicionales” de la ciudad”, donde no se consideran problemas estructurales y la estrategia de actuación es la conservación.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Limita hacia el este con la otra parte diferenciada de Schamann, hacia el sur con el barrio de Las Rehoyas (al que separa un terraplén de gran pendiente) y hacia el norte con el barrio de Las Chumberas.

Descripción general:

Ensanche de los años 50 organizado a partir de una trama ortogonal, dispuesta sobre una meseta regular en la zona.
Las viviendas originalmente fueron unifamiliares que se han ido renovando en los últimos años aumentando en altura y reconvirtiéndose en colectivas.
Los viarios están infradimensionados y escasea el espacio para el peatón. También son escasos los

espacios libres de cercanía y escala de barrio.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio no se considera especialmente vulnerable. Se entiende que no tiene ningún problema en cuanto a viviendas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado presenta valores elevados respecto a uno de los tres indicadores de vulnerabilidad empleados en el trabajo: tasa de paro (21,63%), superando sensiblemente el valor de referencia utilizado en el trabajo.

Desde el punto de vista sociodemográfico, el resto de indicadores manejados se muestran favorables o en torno a los promedios de referencia.
En cuanto a los indicadores socioeconómicos, cabe destacar el índice de paro que presenta el barrio delimitado (21,57%), que, aunque se mantiene en torno al promedio municipal, es muy superior al nacional (14,20%). Resulta algo elevada la tasa de población analfabeta o sin estudios (17,44%), que supera en cinco puntos al de la media municipal.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, los datos obtenidos se encuentran en su totalidad dentro de los márgenes de referencia manejados.
En lo referente a la vulnerabilidad subjetiva, destaca especialmente el elevado porcentaje de habitantes del barrio descontentos por causa de la escasez de zonas verdes (76,80%) y la delincuencia (73,35%). Por el contrario, se refleja una percepción especialmente favorable respecto a la comunicación, siendo un escaso 12,74% de la población la que se muestra descontenta respecto a este hecho.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala. Existen múltiples barreras arquitectónicas y el espacio público está ocupado en su práctica totalidad por la circulación y aparcamiento de coches. Por otro lado el barrio está situado muy próximo al centro de la ciudad.

Infraestructuras:

Son buenas.

Calidad de la edificación

Media. Son viviendas de autoconstrucción con cierta calidad. Además se ha ido renovando.

Calidad del espacio público

Baja calidad. Constituido por secciones de aceras estrechas y asfalto.

Percepción socioeconómica:

Rentas medias y bajas.

Medioambiente urbano:

Ciudad tradicional con vías de mucho tráfico.

Equipamientos:

Son escasos.

Oportunidades:

Identidad:

Es latente.

Existencia grupos sociales activos:

Existen en el barrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

No lo tiene.

Valores arquitectónicos

No lo tiene.

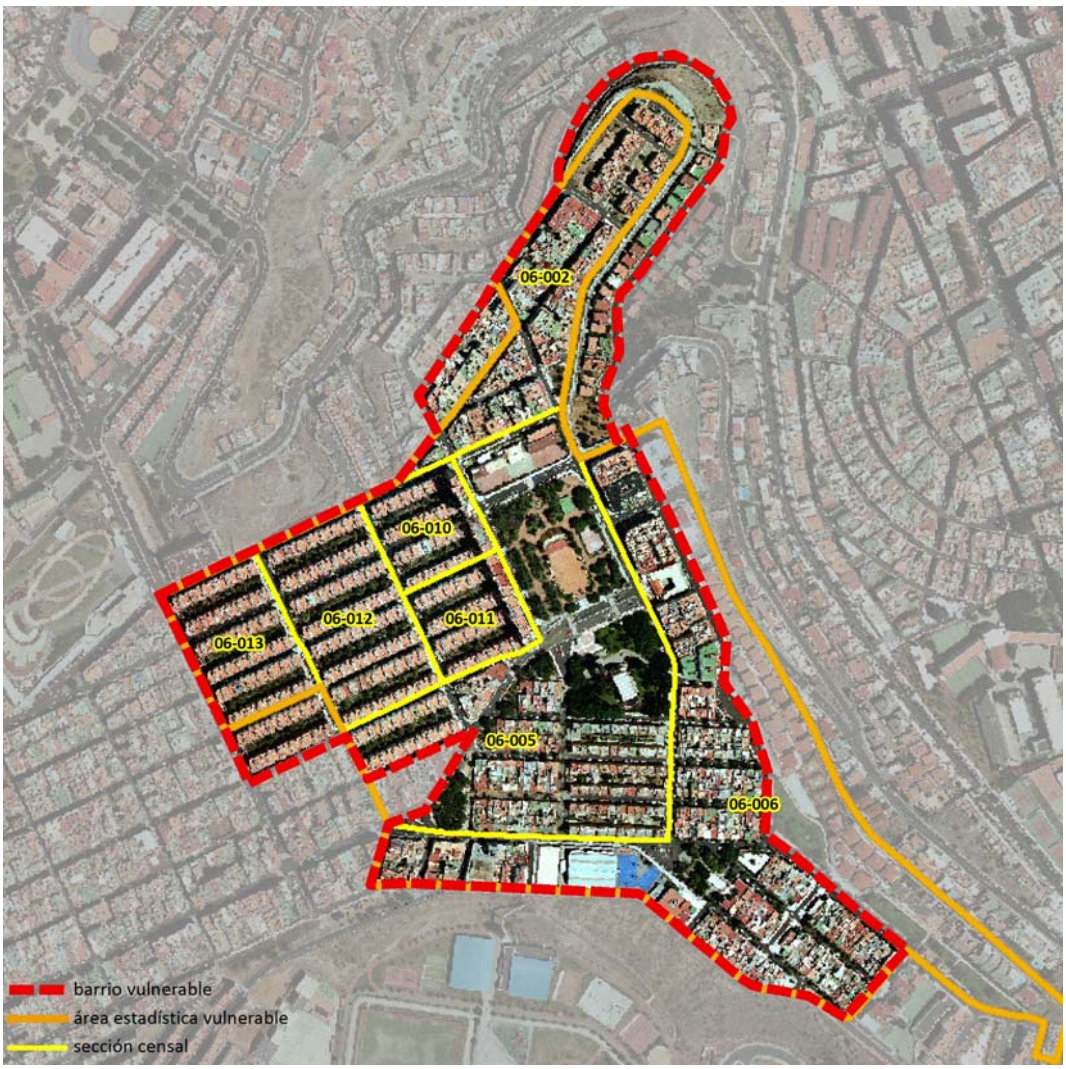
Barrios coincidentes con 1991:

12.- Pedro Infinito y Schamann (prácticamente íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.988
Viviendas	2.919
Densidad población (pob/Km²)	29.839,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	109,00
Superficie (Ha)	26,78

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	12,71 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,71 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,96 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.988	
Población < 15 años	979	12,26
Población 15 - 64 años	5.223	65,39
Población > 64 años	1.786	22,36
Tasa de dependencia (1)		52,94
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.638	
Hogares con menores de 16 años	457	17,32
Hogares con 4 miembros o más	916	34,72
Tamaño medio del hogar (2)	3,03	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	891	12,71
Población con estudios primarios	1.709	24,38
Población con estudios secundarios	3.614	51,56
Población con estudios universitarios	795	11,34
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.223	65,39
Tasa de actividad (5)		51,58
Tasa de ocupación (6)		39,73
Edificación (2001)		
Edificios totales	710	
Edificios con más de 30 años (7)	626	88,17
Edificios con más de 50 años (8)	208	29,30
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,14
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.919	
Viviendas principales (10)	2.638	90,37
Viviendas secundarias (11)	48	1,64
Viviendas vacías (12)	213	7,30
Viviendas en propiedad (13)	1.603	60,77
Viviendas en alquiler (14)	225	8,53
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.734	85,42
Superficie media útil por vivienda (m²)	67,40	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	109,00	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,07	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,44	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,82	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,70	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,74	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,96**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,56	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,81	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,03	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**12,71**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,04	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	24,63	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,71**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,25	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	15,22	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	41,06	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	24,76	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	22,28	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	32,76	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	55,96	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Schamann Este
Barrios administrativos: Barrio General Franco, García Escamez, Don Benito, San Antonio
Secciones censales incluidas: 06.002, 06.005, 06.006, 06.010, 06.011, 06.012, 06.013

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El conjunto forma parte del barrio de Schamann, que es un barrio heterogéneo que contiene una parte de ensanche de los años 40 y distintas promociones de vivienda pública desarrolladas entre los años 40 y 60. Para este estudio se ha optado por dividir el barrio en dos unidades que contienen el baremo de población establecido para este catálogo, en lo que se ha denominado Schamann Este y Schamann Oeste; estos son términos no usados para estas áreas, aunque la división sí que responde a una lógica urbanística.

El barrio de Schamann tiene su origen en la demanda de vivienda de los años 40 y se fue desarrollando desde su parte más próxima a la ciudad (Barrio de San Antonio) hasta el Interior (la zona conocida propiamente como Schamann).

Schamann Este está constituido por el Ensanche San Antonio de los años 40 (situado sobre la ladera que separa la Ciudad Alta de la Baja), y por las viviendas públicas Barriada General Franco y García Escamez de los años 60.

Destaca en el barrio el denominado popularmente “Muro de la Vergüenza”, que es un bloque de viviendas de gran altura que tapa la vista desde la ciudad que se podría tener de los bloques de vivienda de Don Benito, de mucha peor calidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Limita hacia el este con Ciudad Baja en el Barrio de San Antonio, hacia el sur con el barrio de Las Rehoyas (al que separa un terraplén de gran pendiente) y hacia el Oeste la parte denominada “tradicional” de Schamann.

Descripción general:

unifamiliares en ladera. Los viarios son muy estrechos y contienen escalinatas para el tránsito peatonal (a modo de los barrios altos de Lisboa).
Las viviendas de promoción pública están constituidas por bloques lineales de vivienda en altura, colocados de manera que forman patios de manzana entre ellos, con una urbanización

potencialmente interesante. El caso de Don Benito es una excepción debido a su muy mala calidad edificatoria, por la aberrante colocación de un bloque de enorme altura ("Muro de la Vergüenza") situado de manera transversal a ellos, que tapona su vista al mar y a la ciudad.

Existen otras pequeñas áreas entre los intersticios dejados entre las anteriores compuestos por viviendas de tipología unifamiliar de baja calidad arquitectónica inicial, pero que se han ido revalorizando con el paso de los años.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera vulnerable, sobre todo la zona de vivienda pública del Interior. El Barrio ha mejorado en conflictividad en los últimos años con la renovación del cercano barrio de El Polvorín.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por su tasa de paro (22,96%), superior a la municipal (19,93%) y a la autonómica (16,90%). Este dato, superior al valor establecido como referencia (21,30%), se ve acompañado por otros índices algo superiores a los municipales como la tasa de paro juvenil (28,54%) y la de ocupados eventuales (31,81%). El índice de población sin estudios (12,71%) es, sin embargo bajo, muy similar al municipal (12,82%), y por debajo del autonómico (16,17%).

En lo que respecta a la vulnerabilidad residencial, no se detecta ningún indicador llamativo, siendo la mayoría inferiores a los municipales.

Entre los principales causas de malestar urbano, los vecinos destacan la delincuencia (55,96%), los ruidos exteriores (41,06%) y las pocas zonas verdes (32,76%)

Problemas:

Accesibilidad:

Mala en la zona de Don Benito debido a las duras barreras arquitectónicas que constituyen las escalinatas. Por otro lado, el barrio tiene comunicación inmediata con el centro de la ciudad.

Infraestructuras:

Son buenas en el interior del barrio.

Calidad de la edificación

Hay zonas de calidad media, y otras con edificación de calidad muy mala (General Franco, Don Benito).

Calidad del espacio público

Es buena en ciertas zonas

Percepción socioeconómica:

Media y muy baja.

Medioambiente urbano:

Es positiva la disposición de las manzanas interiores entre bloques.

Equipamientos:

Escasos y sin completar.

Oportunidades:

Identidad:

Es latente.

Existencia grupos sociales activos:

Existen en el barrrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Parque urbano de Don Benito en el interior del barrio. Se tiene una buena vista de la Ciudad Baja y del horizonte del mar.

Valores arquitectónicos

No los tiene.

Barrios coincidentes con 1991:

13.- Bº General Franco, P. García Escamez, Don Benito, San Antonio (prácticamente íntegro).
15.- Don Zoilo, Cuatro Cañones, Mercado de Altavista (parcialmente).

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.824
Viviendas	1.892
Densidad población (pob/Km²)	13.267,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	52,02
Superficie (Ha)	36,37



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	11,85 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,16 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,15 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.824	
Población < 15 años	766	15,88
Población 15 - 64 años	3.253	67,43
Población > 64 años	805	16,69
Tasa de dependencia (1)		48,29
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.614	
Hogares con menores de 16 años	423	26,21
Hogares con 4 miembros o más	571	35,38
Tamaño medio del hogar (2)	2,99	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	481	11,85
Población con estudios primarios	1.197	29,50
Población con estudios secundarios	2.095	51,63
Población con estudios universitarios	285	7,02
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.253	67,43
Tasa de actividad (5)		53,23
Tasa de ocupación (6)		40,91
Edificación (2001)		
Edificios totales	127	
Edificios con más de 30 años (7)	126	99,21
Edificios con más de 50 años (8)	5	3,94
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.892	
Viviendas principales (10)	1.614	85,31
Viviendas secundarias (11)	161	8,51
Viviendas vacías (12)	117	6,18
Viviendas en propiedad (13)	1.043	64,62
Viviendas en alquiler (14)	339	21,00
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.263	78,54
Superficie media útil por vivienda (m²)	56,77	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	52,02	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,53	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,24	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,35	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,28	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,35	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,15**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,76	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,63	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,28	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**11,85**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,31	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	22,27	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,16**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,56	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,86	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	50,83	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	30,97	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	14,84	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	49,71	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	48,86	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Chumberas
Barrios administrativos: Chumberas
Secciones censales incluidas: 06.015, 06.022, 06.032, 06.035

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Tiene su origen en los años 70, debido a la gran demanda de vivienda fruto del crecimiento demográfico.
Esta constituido por dos conjuntos de promociones de similar tamaño: una privada y una pública promovida por el Ayuntamiento (denominada 220+88 viviendas).
El barrio contaba con un gran solar vacío en su margen oriental que se había convertido en un vertedero incontrolado. En los últimos años se construyó en el Parque de La Ballena (parque vallado, controlado, y con horario de cierre).

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Limita hacia el sur con la parte este de Schamann y hacia el norte con Escaleritas.

Descripción general:

Barrio constituido por polígonos de bloques de planta libre, formando manzanas semicerradas en el caso de las promociones privadas de la zona occidental del barrio, y constituyendo manzanas con patios interiores en el caso de las 220+88 viviendas.
En el caso de las promociones privadas de Las Chumberas las construcciones son muy deficientes pero la organización y disposición de bloques hace que existan espacios libres urbanos en su interior, de un gran potencial si se trataran convenientemente.
El barrio cuenta con una pequeña zona industrial de escasa entidad.

Opinión social sobre el ámbito

Es considerado un barrio vulnerable, con acusados índices de drogadicción y deterioro del tejido social.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha considerado vulnerable por su alta tasa de paro (23,15%), superior a la media municipal (19,93%) y autonómica (16,90%) y al valor establecido como referencia (21,30%). Los otros dos indicadores de

localización de vulnerabilidad, índice de viviendas y de estudios (11,85% y 1,16% respectivamente) son bajos quedando por debajo de los municipales y autonómicos.

Destacan, aunque no tan llamativamente como el paro otros índices socioeconómico como la de ocupados eventuales, ambas superiores al resto de los valores de referencia.

Aunque el índice de vivienda es bajo, destaca en el barrio la escasa superficie media por habitante (22,27m2), inferior a la municipal (26,80m2) y muy por debajo de la nacional (31,00m2).

Entre los vecinos se señala como principales factores del malestar urbano los ruidos exteriores (50,83%), las pocas zonas verdes (49,71%) y la delincuencia (48,86%).

Problemas:

Accesibilidad:

Mala debido a las duras barreras arquitectónicas que constituyen las pendientes. Por otro lado, el barrio tiene comunicación inmediata con el centro de la ciudad.

Infraestructuras:

Son buenas en el interior del barrio

Calidad de la edificación

Zonas de calidad media, y otras de calidad muy mala.

Calidad del espacio público

Mala en general. Urbanización envejecida.

Percepción socioeconómica:

Rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Deficiente por la mala urbanización de los potenciales espacios de manzana.

Equipamientos:

Son escasos en el barrio, aunque existen en zonas cercanas.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio cuenta con ella.

Existencia grupos sociales activos:

Existen en el barrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Ninguno aparte del Parque de La Ballena (parque vallado, controlado, y con horario de cierre).

Valores arquitectónicos

No tiene.

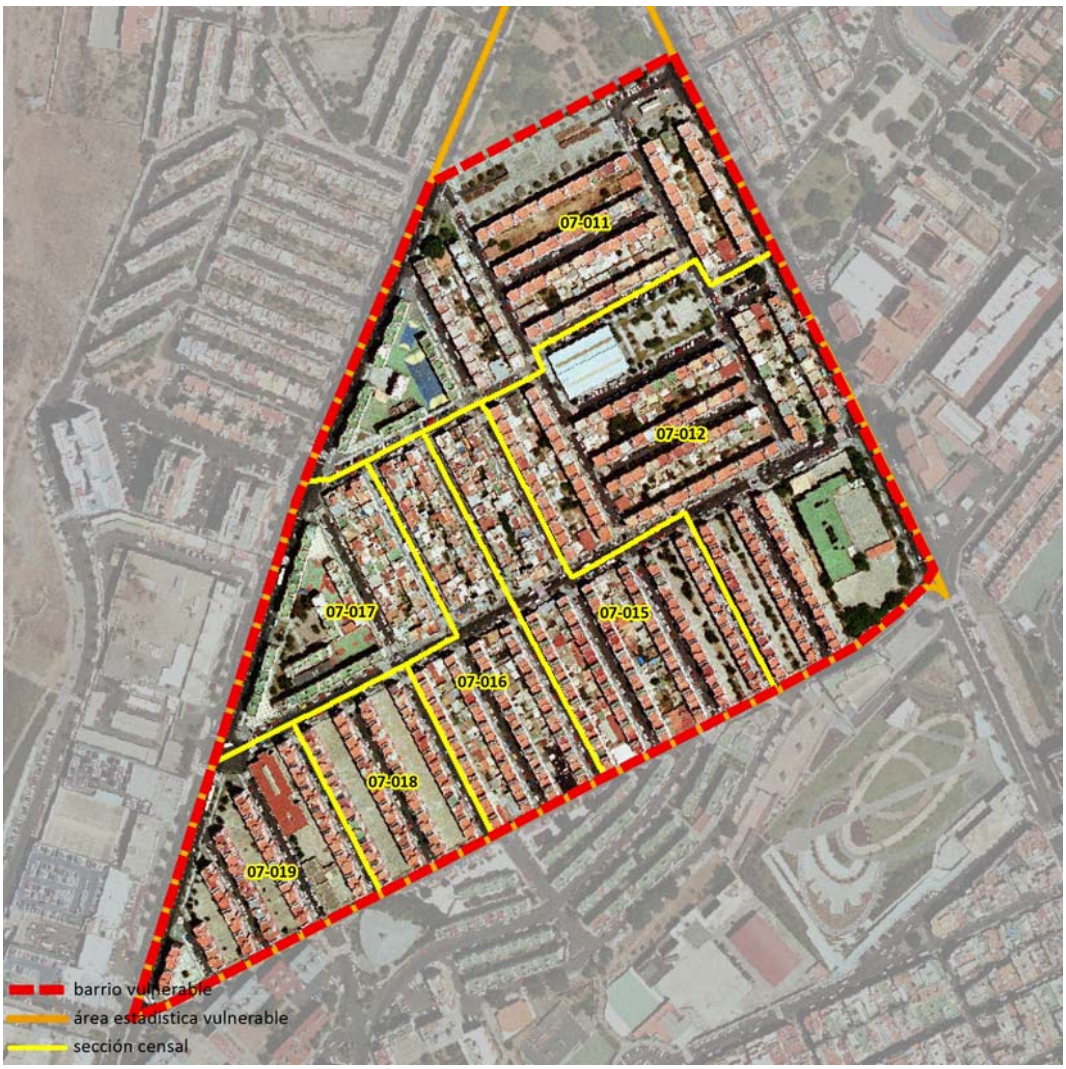
Barrios coincidentes con 1991:

11.- Las Chumberas (prácticamente íntegro)
12.- Pedro Infinito y Schamann (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.918
Viviendas	2.629
Densidad población (pob/Km²)	38.094,71
Densidad vivienda (Viv/Ha)	144,71
Superficie (Ha)	18,17



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	19,57 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,23 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	29,04 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.918	
Población < 15 años	919	13,28
Población 15 - 64 años	4.301	62,17
Población > 64 años	1.698	24,54
Tasa de dependencia (1)		60,85
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.321	
Hogares con menores de 16 años	420	18,10
Hogares con 4 miembros o más	784	33,78
Tamaño medio del hogar (2)	2,98	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.174	19,57
Población con estudios primarios	1.607	26,79
Población con estudios secundarios	2.912	48,54
Población con estudios universitarios	306	5,10
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.301	62,17
Tasa de actividad (5)		51,33
Tasa de ocupación (6)		36,42
Edificación (2001)		
Edificios totales	314	
Edificios con más de 30 años (7)	312	99,36
Edificios con más de 50 años (8)	0	0,00
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.629	
Viviendas principales (10)	2.321	88,28
Viviendas secundarias (11)	108	4,11
Viviendas vacías (12)	199	7,57
Viviendas en propiedad (13)	875	37,70
Viviendas en alquiler (14)	410	17,66
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	2.163	98,59
Superficie media útil por vivienda (m²)	34,70	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	144,71	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,38	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,82	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,15	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,19	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,52	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**29,04**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	22,16	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,61	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,70	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**19,57**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,26	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	13,19	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,23**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,34	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	56,71	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	30,63	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	7,96	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	62,07	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	48,14	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Escaleritas
Barrios administrativos: Escaleritas
Secciones censales incluidas: 07.011, 07.012, 07.015, 07.016, 07.017, 07.018, 07.019

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Promociones públicas del Patronato de los años 60, originadas por la demanda de vivienda de la población inmigrante.
En principio el barrio estaba asentado sobre terrenos baldíos en la parte alta de la ciudad y a las afueras de la misma, en una zona que hoy en día es algo más céntrica.
El barrio ha sido declarado ARI en uno de sus sectores, con el objeto de la renovación de las áreas comunes. Ha sido objeto de intervenciones municipales para la obtención de espacios públicos ocupados.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Declaración de ARI en uno de sus ámbitos, con objeto de renovar los espacios comunes. Su primera fase está actualmente ejecutándose.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Limita hacia el sur con las Chumberas, y hacia el oeste con el barrio de Buenavista al otro lado de la Avenida de Escaleritas.

Descripción general:

Conjunto de promociones de carácter modesto, que han ido ganando cierta revalorización por su inmediatez al centro de la ciudad, así como por el precio de las viviendas.
El barrio está constituido por bloques lineales dispuestos en hilera y formando patios interiores de manzana.
El barrio cuenta con una urbanización que ha sido renovada parcialmente y con un nivel aceptable de equipamientos.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera que este barrio ha ido saliendo de la condición de vulnerabilidad acusada que padecía en años anteriores.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar sus tasas de paro (29,04%) y el índice de vivienda (2,23%) los valores establecidos como referencia (21,30% y 2,00% respectivamente). El índice de población sin estudios

(19,57%) aun siendo elevado respecto a la media municipal (12,82%) está lejos del valor de referencia (22,95%).

El barrio destaca principalmente por su vulnerabilidad socioeconómica siendo además de los datos ya mencionados, relativamente elevadas las tasas ocupados no cualificados, todas ellas superiores a las del municipio.

En lo que respecta a la vulnerabilidad residencial, únicamente destaca el valor del índice de vivienda anteriormente mencionado, superando este ligeramente el valor establecido como referencia.

El principal factor causante de malestar urbano según los vecinos es la falta de espacios verdes (62,07%), seguido de los ruidos exteriores (56,71%) y de la delincuencia (48,14%)

Problemas:

Accesibilidad:

Existen barreras arquitectónicas que constituyen las pendientes. Por otro lado, el barrio tiene comunicación inmediata con el centro de la ciudad.

Infraestructuras:

Son buenas en el interior del barrio. La Avenida de Escaleritas supone una importante vía de comunicación con el resto de la ciudad.

Calidad de la edificación

Baja calidad.

Calidad del espacio público

Se ha ido renovando en los últimos años.

Percepción socioeconómica:

Media-baja.

Medioambiente urbano:

Ha mejorado con la renovación de la urbanización. Como zona verde destaca el Parque Urbano López Socas.

Equipamientos:

Son buenos.

Oportunidades:

Identidad:

No existe una identidad arraigada.

Existencia grupos sociales activos:

Existen en el barrio.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Parque Urbano López Socas (considerado una actuación ejemplar)

Valores arquitectónicos

No los tiene

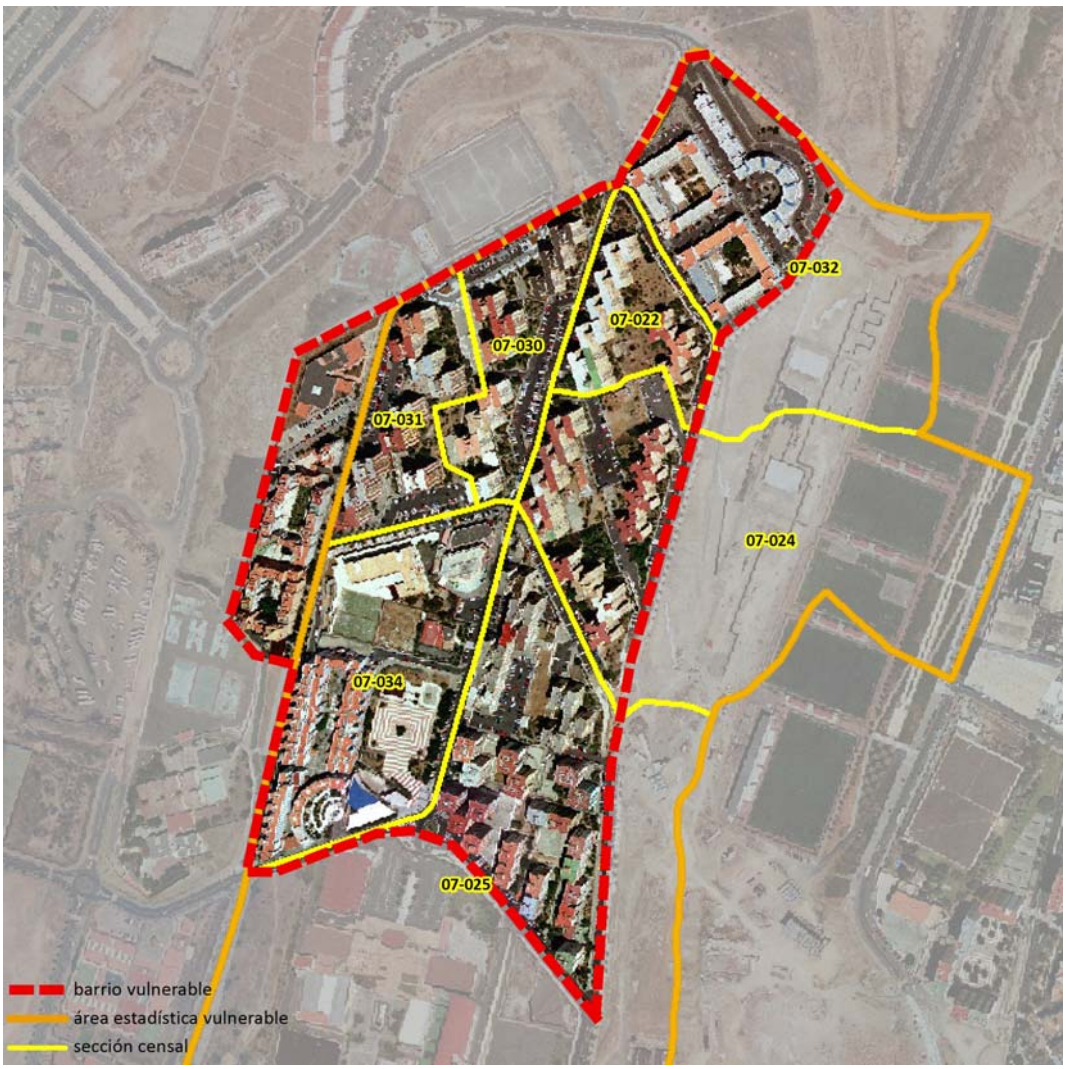
Barrios coincidentes con 1991:

14.- Buenavista I, Escaleritas Industrial, Escaleritas (prácticamente íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	10.190
Viviendas	3.280
Densidad población (pob/Km²)	18.222,46
Densidad vivienda (Viv/Ha)	58,66
Superficie (Ha)	55,92



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	10,48 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,48 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	24,49 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	10.190	
Población < 15 años	1.857	18,22
Población 15 - 64 años	7.746	76,02
Población > 64 años	576	5,65
Tasa de dependencia (1)		31,41
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.852	
Hogares con menores de 16 años	907	31,80
Hogares con 4 miembros o más	1.452	50,91
Tamaño medio del hogar (2)	3,57	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	872	10,48
Población con estudios primarios	1.933	23,23
Población con estudios secundarios	4.900	58,88
Población con estudios universitarios	617	7,41
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	7.746	76,02
Tasa de actividad (5)		61,78
Tasa de ocupación (6)		46,65
Edificación (2001)		
Edificios totales	128	
Edificios con más de 30 años (7)	33	25,78
Edificios con más de 50 años (8)	1	0,78
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.281	
Viviendas principales (10)	2.852	86,92
Viviendas secundarias (11)	130	3,96
Viviendas vacías (12)	196	5,97
Viviendas en propiedad (13)	2.195	76,96
Viviendas en alquiler (14)	341	11,96
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	135	4,79
Superficie media útil por vivienda (m²)	64,39	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	58,66	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,87	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	2,70	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,95	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,51	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,32	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**24,49**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	20,70	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,79	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,13	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**10,48**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,39	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	20,73	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,48**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,53	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,85	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	19,57	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	21,64	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	69,01	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	69,96	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Feria
Barrios administrativos: La Feria
Secciones censales incluidas: 07.022, 07.024, 07.025, 07.030, 07.031, 07.032, 07.034

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

El Barrio tiene su origen en los años 60 debido a la gran demanda de vivienda fruto del crecimiento demográfico y de la iniciativa privada.
La urbanización privada no prosperó y finalmente fue la Comunidad Autónoma quien acabó consolidándola.
Tiene proyectos “de escuela” de la década de los 90 de calidad arquitectónica.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Se prevé en el barrio renovar los problemas de urbanización existentes mediante la mejora medioambiental, peatonalización, introducción de arbolado, etc.

Descripción general y localización

Localización:

Está situado en el Distrito Ciudad Alta, en la parte alta e interior de la ciudad. Está situado de manera periférica con respecto al centro de la ciudad, de la que ha separado aún más tras la construcción de los tramos de la Circunvalación de la ciudad (Autovía de Santa Catalina-Lomo Blanco). El barrio está situado de manera exenta y sin continuidad clara con el resto de la ciudad. Limita hacia el oeste con la nueva zona de crecimiento de Siete Palmas, y hacia el este con Escaleritas al otro lado de la Circunvalación.

Descripción general:

El barrio está constituido por grandes manzanas en las que se desarrollan bloques de planta libre y en altura. Los espacios que quedan en su interior son muy pobres en cuanto a riqueza espacial y su urbanización está muy deteriorada.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera un barrio vulnerable, con deficiencias derivadas de su posición lejana y exenta y por problemas de urbanización.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar su tasa de paro (24,49%) , el valor establecido como referencia (21.30%). Este dato resulta elevado teniendo en cuenta que la tasa municipal es de 19,93% y esta es a su vez superior a la autonómica (16,90%). También son altos los índices de ocupados eventuales (36,79%),

aunque por el contrario el porcentaje de población sin estudios es bajo (10,48%), e inferior a todas las tasas de comparación.

Aunque el índice de vivienda es bajo (1,48%), y no se considera inicialmente vulnerable en este campo, destaca negativamente la escasa superficie de vivienda por persona (20,73m2), posiblemente vinculada al gran tamaño de los hogares (3,57) ya que la superficie media por vivienda útil parece excesivamente baja (64,39m2).

Entre los problemas de malestar urbano que destacan los vecinos, se encuentran la delincuencia y la falta de zonas verdes, más o menos en el mismo rango, seguidas de os ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala derivada de la mala urbanización. El barrio tiene malas conexiones con el centro de la ciudad.

Infraestructuras:

Son buenas en su interior. La Circunvalación le separa físicamente de la ciudad.

Calidad de la edificación

Media-baja.

Calidad del espacio público

Malo, pendiente de urbanización y renovación.

Percepción socioeconómica:

Rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Malo.

Equipamientos:

Son escasos

Oportunidades:

Identidad:

El barrio tiene escasa identidad.

Existencia grupos sociales activos:

Existen asociaciones de vecinos muy activas y reivindicativas.

Demandas estructuradas

Demandan nuevos equipamientos como guarderías, y mejora en los existentes.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen

Espacios de calidad MA:

No los tiene.

Valores arquitectónicos

Tiene edificios “de escuela” puntuales de vivienda de los años 90

Barrios coincidentes con 1991:

18.- El Pilar y La Feria (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.178
Viviendas	6.326
Densidad población (pob/Km²)	10.389,25
Densidad vivienda (Viv/Ha)	126,95
Superficie (Ha)	49,83



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	12,42 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,41 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,09 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.178	
Población < 15 años	656	12,67
Población 15 - 64 años	3.674	70,95
Población > 64 años	810	15,64
Tasa de dependencia (1)		39,90
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.240	
Hogares con menores de 16 años	320	14,29
Hogares con 4 miembros o más	427	19,06
Tamaño medio del hogar (2)	2,31	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	557	12,42
Población con estudios primarios	848	18,91
Población con estudios secundarios	2.247	50,11
Población con estudios universitarios	832	18,55
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.674	70,95
Tasa de actividad (5)		57,63
Tasa de ocupación (6)		45,47
Edificación (2001)		
Edificios totales	462	
Edificios con más de 30 años (7)	346	74,89
Edificios con más de 50 años (8)	137	29,65
Edificios con más de 80 años (9)	35	7,58
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	6.329	
Viviendas principales (10)	2.240	35,39
Viviendas secundarias (11)	1.656	26,17
Viviendas vacías (12)	1.870	29,55
Viviendas en propiedad (13)	1.168	52,14
Viviendas en alquiler (14)	915	40,85
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	260	12,72
Superficie media útil por vivienda (m²)	21,58	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	126,95	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,22	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,32	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,81	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	23,52	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	29,27	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,09**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,74	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,78	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,94	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**12,42**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	3,35	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	26,37	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,41**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	12,38	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	16,67	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	55,25	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	40,29	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	9,50	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	47,41	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	69,32	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Santa Catalina- Canteras
Barrios administrativos: Santa Catalina- Canteras
Secciones censales incluidas: 04.001, 04.002, 04.003

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

La zona de Santa Catalina tiene su origen urbano en la creación del puerto de la ciudad, que se situaba distante del núcleo colonial por las mejores condiciones marítimas que ofrecía esta área al abrigo de La Isleta.
El barrio está situado en el istmo que une a la ciudad (y la isla) con La Isleta. Esta zona, antes de ser ocupada por la urbanización, era un arenal que quedaba invadido puntualmente por la marea, de ahí el nombre de isleta. El lugar en el que se encuentra gran parte del barrio, así como el de las instalaciones portuarias es terreno ganado al mar.
En sus inicios este núcleo urbano estuvo directamente vinculado a la actividad portuaria, aunque con el paso de los años, con la expansión de la ciudad hacia el norte, fue adquiriendo las funciones urbanas propias. El barrio llegó a ser marginal, con alojamientos de tercer orden.
Con el boom turístico de los años 60 el área comenzó a renovarse por el enorme atractivo que ofrecía la playa de Las Canteras, considerada una de las mejores playas urbanas del mundo.
A lo largo de los años el barrio ha sufrido un gran proceso de transformación y renovación, tanto de su espacio libre (plazas, paseos, peatonalizaciones) como en su edificación.
Hoy en día es una zona muy renovada, considerada de lujo, en la que ha entrado una gran cantidad de nuevos residentes. Conviven aún algunas zonas puntuales degradadas de las décadas anteriores.
Es un lugar muy frecuentado por la inmigración irregular de origen africano, que encuentra en este barrio un lugar en donde asentarse y poderse ganar la vida.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Se prevé desde hace muchos años la prolongación de la ciudad sobre el espacio portuario. Esta operación no ha conseguido desarrollarse.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio está localizado al norte de la Ciudad Baja, en el istmo, y entre los dos mares: el naciente del Puerto Industrial y el poniente de la Playa de Las Canteras.

Descripción general:

El barrio está conformado por una típica retícula ortogonal de ensanche, formada por grandes manzanas con división parcelaria en su interior, y en las que se levantan edificaciones en altura.
El barrio cuenta hacia el este con la barrera física del inaccesible Puerto Industrial, pero cuenta hacia

el oeste con la playa de Las Canteras.
El barrio cuenta con muchísima actividad comercial, de ocio, y turística.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera un barrio de lujo, situado en un lugar emblemático, sin mayor tipo de problemas, en donde se espera la inversión continua de iniciativa privada en su renovación.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar el índice de vivienda (2,41%) el valor establecido como referencia (2,00%) según el valor nacional. En el caso del paro aunque no alcanza el valor de vulnerabilidad (21,30%), podemos considerarlo alto (21,09%), mientras en el caso de los estudios el índice es bajo situándose por debajo de todos los valores de referencia.

En lo que se refiere a los indicadores de vulnerabilidad residencial, destaca, a parte del índice de vivienda el alto porcentaje de viviendas de manos de 30m2 (3,35% frente al municipal 0,84%) y al alto porcentaje de viviendas en mal estado de conservación (12,33% frente al 3,33% municipal).

Los indicadores socioeconómicos, aun siendo elevados principalmente los relacionados con el empleo, no se consideran llamativos, superando en algún caso ligeramente los valores municipales.

Destaca en este casi llamativamente tres de los indicadores sociodemográficos; el alto índice de extranjería 23,52% y el de población extranjera infantil 29,27% estando en los tres casos los valores municipales próximos al 3%

Entre los vecinos la principal causa de malestar es la delincuencia (69,32%), seguida de los ruidos exteriores (55,25%) y de las pocas zonas verdes (47,41%)

Problemas:

Accesibilidad:

Muy buena.

Infraestructuras:

Muy buena. La ampliación del Parque de Santa Catalina se prolonga hasta la terminal de barcos de pasajeros, y cuenta con un intercambiador de guaguas.

Calidad de la edificación

Proceso de renovación. Existen edificaciones antiguas de baja calidad.

Calidad del espacio público

Buena.

Percepción socioeconómica:

Heterogéneo. Conviven rentas altas con medias y bajas, y esto se refleja en las distintas categorías de los comercios y lugares de ocio existentes.

Medioambiente urbano:

Muy bueno. Se han erradicado los coches de gran parte del barrio.

Equipamientos:

Los tiene en abundancia.

Oportunidades:

Identidad:

No se considera que esté consolidada.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

El paseo de Las Canteras es de inmejorable calidad. El barrio cuenta también con el Parque Urbano de Santa Catalina, que ha contado con una reciente ampliación.

Valores arquitectónicos

El los últimos años se han construido edificios emblemáticos, como el Edificio Woerman

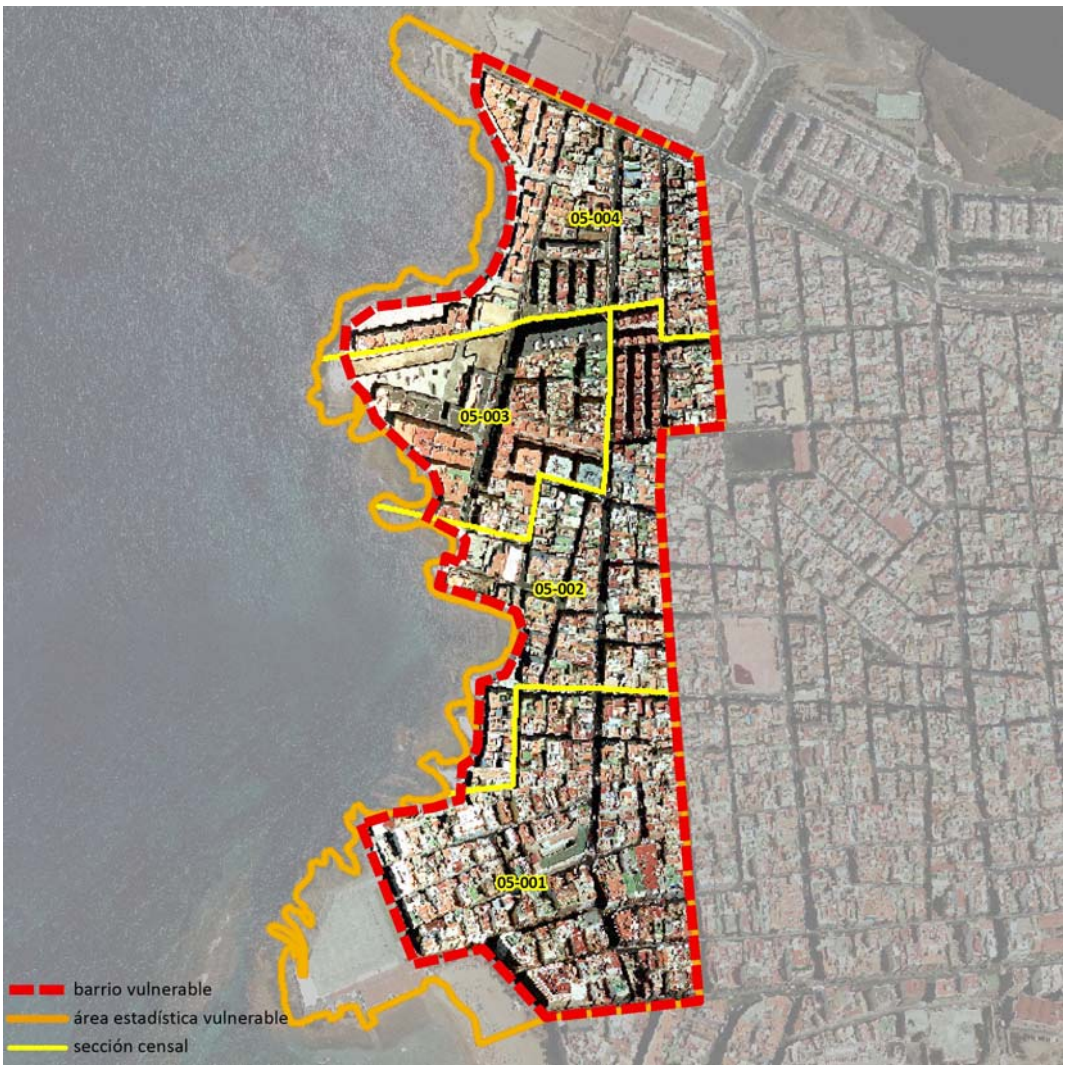
Barrios coincidentes con 1991:

No hay

Barrios coincidentes con 2006:

1.- Santa Catalina- Canteras

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.760
Viviendas	2.630
Densidad población (pob/Km²)	27.920,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	127,47
Superficie (Ha)	20,63



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,19 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,99 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,98 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.760	
Población < 15 años	816	14,17
Población 15 - 64 años	3.977	69,05
Población > 64 años	967	16,79
Tasa de dependencia (1)		44,83
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.874	
Hogares con menores de 16 años	397	21,18
Hogares con 4 miembros o más	713	38,05
Tamaño medio del hogar (2)	3,07	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	998	20,19
Población con estudios primarios	1.103	22,31
Población con estudios secundarios	2.404	48,62
Población con estudios universitarios	439	8,88
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.977	69,05
Tasa de actividad (5)		52,12
Tasa de ocupación (6)		39,62
Edificación (2001)		
Edificios totales	735	
Edificios con más de 30 años (7)	502	68,30
Edificios con más de 50 años (8)	200	27,21
Edificios con más de 80 años (9)	36	4,90
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.630	
Viviendas principales (10)	1.874	71,25
Viviendas secundarias (11)	256	9,73
Viviendas vacías (12)	495	18,82
Viviendas en propiedad (13)	1.377	73,48
Viviendas en alquiler (14)	364	19,42
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	549	48,54
Superficie media útil por vivienda (m²)	51,83	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	127,47	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,51	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,82	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,29	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,58	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,04	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,98**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,18	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	37,37	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,91	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**20,19**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	2,45	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	23,66	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,99**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,96	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	18,02	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	52,87	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	37,52	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	26,73	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	58,84	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	42,86	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Isleta litoral
Barrios administrativos: Nueva Isleta, Balcón de la Isleta, La Puntilla
Secciones censales incluidas: 05.001, 05.002, 05.003, 05.004

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

El Barrio de La Isleta tiene su origen a finales del siglo XIX, en la demanda de la población de la ciudad, aunque en la zona había pequeños asentamientos desde la aparición del Puerto desde dos siglos antes.
El barrio se asienta en la península de La Isleta, al pie de las montañas de las cuales recibe el nombre. La Isleta ha sido tradicionalmente un popular barrio de pescadores y gente de clase obrera, principalmente empleados en el cercano Puerto de La Luz, origen e impulsor del desarrollo de La Isleta.
El barrio, planificado por el arquitecto Laureano Arroyo, tenía como objetivo el regular el incipiente crecimiento que se estaba produciendo en la zona fruto de los asentamientos puntuales que parecía que podían convertirse en incontrolados. Inicialmente estuvo destinado a la parcelación unifamiliar que con el paso del tiempo se ha ido renovando en colectiva. También cuenta con promociones públicas de vivienda, aunque son de escasa entidad en el conjunto del barrio.
En la década de los 90 se eliminó una pequeña zona industrial que bloqueaba el acceso del barrio hacia el mar por su extremo occidental, lo que favoreció que éste recuperara el frente marítimo en la zona de la Puntilla.
El Plan General considera a la Isleta como un “barrio tradicional” en el que se plantea como estrategia su conservación.
En este trabajo se ha hecho una diferenciación del barrio en tres zonas(Litoral, Puerto, e Interior) que responde a parámetros de número de población requeridos en este trabajo, correspondiendo también a una pequeña diferenciación urbanística dentro de este. En cualquier caso es una división que no tiene cualquier otra correspondencia urbanística o popular.
La Isleta Litoral es la zona occidental del barrio en contacto con el mar, hecho por el que en los últimos años ha sufrido una mayor transformación, beneficiándose de la prolongación del Paseo de Las Canteras hacia el norte. En esta zona se ha eliminado la pequeña industria existente, y el poblado chabolista que aún pervivía en la década de los 90 en El Confital. Se han edificado nuevas promociones de vivienda de alta calidad y precio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio más meridional del Distrito de Ciudad Baja. Se sitúa en la Península de La Isleta, entre el macizo montañoso de ocupación militar y el Puerto de la Luz.
La Isleta Litoral es la zona occidental del barrio en contacto con el mar.

Descripción general:

La Isleta en un ensanche organizado a partir de una trama ortogonal, dispuesta sobre una meseta regular en la zona.
Las viviendas originalmente fueron unifamiliares que se han ido renovando en los últimos años aumentando en altura y reconvirtiéndose en colectivas.
Los viarios están infradimensionados y escasea el espacio para el peatón. También son escasos los espacios libres de cercanía y escala de barrio.
La Puntilla sigue el modelo de edificaciones inicialmente familiares en manzana cerrada, que paulatinamente se han ido sustituyendo por viviendas colectiva.
El Balcón de La Isleta pertenece al grupo de promociones públicas de los años 40 y 50, y lo constituyen bloques de planta libre en altura ubicados sobre pequeñas manzanas de ínfima calidad.
El frente marítimo del barrio está construido por edificaciones de vivienda colectiva en altura de gran calidad y precio de venta.

Opinión social sobre el ámbito

Es un barrio de gran personalidad por el gran arraigo histórico que tiene.
La zona de La Isleta Litoral hoy en día es la más favorecida de las tres, una vez superados los problemas de infravivienda de décadas anteriores y haber sido renovada la edificación y prolongado el Paseo de Las Canteras hasta esta zona.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de paro (23,98%) y vivienda (2,99%) los valores establecidos de referencia (21,30% y 2,00% respectivamente). Aunque el índice de población sin estudios es también elevado (20,19%), sobre todo teniendo en cuenta el del municipio (12,82%), pero no alcanza el valor de referencia (22,95%)

A pesar de que los valores referentes al paro y la población sin estudios son altos, el resto de indicadores sociodemográficos aunque elevados no son especialmente llamativos respecto a las medias municipal y autonómica, destacando entre ellos el porcentaje de ocupados eventuales (37,37%) superior al índice municipal (29,89%).

El índice de vivienda es alto, lo que pone de manifiesto la vulnerabilidad sociodemográfica del barrio. Este dato se acompaña de un alto porcentaje de viviendas de menos de 30m2 (2,45% frente a la media municipal 0,84%), y de una superficie de vivienda por habitante de 23,66m2 escasa, siendo la media estatal 31m2. Sin embargo el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación también es muy bajo 0,96%.

Los vecinos destacan como principales causas de malestar urbano la falta de zonas verdes (58,84%), los ruidos exteriores (52,87%) y la delincuencia (42,86%).

Problemas:

Accesibilidad:

Buena. Existen barreras arquitectónicas y el espacio público está ocupado en su práctica totalidad por la circulación y aparcamiento de coches. Por otro lado el barrio está situado muy próximo al centro de la ciudad.

Infraestructuras:

En el interior del barrio la circulación es caótica, con un viario sin jerarquizar

Calidad de la edificación

Muy buena en el frente marítimo. Regular en el interior (viviendas de autoconstrucción con cierta calidad) y de baja calidad en las promociones puntuales de vivienda pública existentes.

Calidad del espacio público

Malo en el interior y muy bueno en el frente marítimo. Ciudad tradicional con vías de mucho tráfico, constituido por secciones de aceras estrechas y asfalto.

Percepción socioeconómica:

En auge. Rentas medias y altas, que perviven con zonas puntuales degeneradas

Medioambiente urbano:

Muy bueno en el frente marítimo. Regular en el interior.

Equipamientos:

Son mínimos en el interior del barrio

Oportunidades:

Identidad:

Muy arraigada.

Existencia grupos sociales activos:

Sí los tiene.

Demandas estructuradas

Demandan equipamientos y cohesión social del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El mar y el Macizo de La Isleta, que sigue ocupado por los militares, siendo una gran área de oportunidad y enorme potencial, hasta ahora inaccesible.

Valores arquitectónicos

Es considerado un barrio con encanto, aunque ese encanto parece más un potencial que una realidad.

Barrios coincidentes con 1991:

9.- Isleta 1 (Coloradas, Confital, Nueva Isleta, Balcón de la Isleta, Puntilla) (prácticamente íntegro)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.985
Viviendas	5.148
Densidad población (pob/Km²)	24.619,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	105,71
Superficie (Ha)	48,70

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,45 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	24,46 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	11.985	
Población < 15 años	1.727	14,41
Población 15 - 64 años	8.031	67,01
Población > 64 años	2.196	18,32
Tasa de dependencia (1)		48,85
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.804	
Hogares con menores de 16 años	806	21,19
Hogares con 4 miembros o más	1.486	39,06
Tamaño medio del hogar (2)	3,15	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	2.091	20,45
Población con estudios primarios	2.681	26,21
Población con estudios secundarios	4.617	45,15
Población con estudios universitarios	838	8,19
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	8.031	67,01
Tasa de actividad (5)		51,14
Tasa de ocupación (6)		38,63
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.702	
Edificios con más de 30 años (7)	2.074	76,76
Edificios con más de 50 años (8)	1.223	45,26
Edificios con más de 80 años (9)	241	8,92
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	5.150	
Viviendas principales (10)	3.804	73,86
Viviendas secundarias (11)	101	1,96
Viviendas vacías (12)	1.173	22,78
Viviendas en propiedad (13)	2.673	70,27
Viviendas en alquiler (14)	788	20,72
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	694	75,60
Superficie media útil por vivienda (m²)	59,87	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	105,71	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,87	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	9,36	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,31	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,40	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,30	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**24,46**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,22	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,90	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,69	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**20,45**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	1,16	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,73	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,10**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,51	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	37,07	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	44,32	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	29,13	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	20,83	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	64,12	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	48,44	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Isleta interior
Barrios administrativos: La Isleta
Secciones censales incluidas: 05.008, 05.009, 05.013, 05.015, 05.016

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

El Barrio de La Isleta tiene su origen a finales del siglo XIX, en la demanda de la población de la ciudad, aunque en la zona había pequeños asentamientos desde la aparición del Puerto desde dos siglos antes.
El barrio se asienta en la península de La Isleta, al pie de las montañas de las cuales recibe el nombre. La Isleta ha sido tradicionalmente un popular barrio de pescadores y gente de clase obrera, principalmente empleados en el cercano Puerto de La Luz, origen e impulsor del desarrollo de La Isleta.
El barrio, planificado por el arquitecto Laureano Arroyo, tenía como objetivo el regular el incipiente crecimiento que se estaba produciendo en la zona fruto de los asentamientos puntuales que parecía que podían convertirse en incontrolados. Inicialmente estuvo destinado a la parcelación unifamiliar que con el paso del tiempo se ha ido renovando en colectiva. También cuenta con promociones públicas de vivienda, aunque son de escasa entidad en el conjunto del barrio.
En la década de los 90 se eliminó una pequeña zona industrial que bloqueaba el acceso del barrio hacia el mar por su extremo occidental, lo que favoreció que éste recuperara el frente marítimo en la zona de la Puntilla.
El Plan General considera a la Isleta como un “barrio tradicional” en el que se plantea como estrategia su conservación.
En este trabajo se ha hecho una diferenciación del barrio en tres zonas(Litoral, Puerto, e Interior) que responde a parámetros de número de población requeridos en este trabajo, correspondiendo también a una pequeña diferenciación urbanística dentro de este. En cualquier caso es una división que no tiene cualquier otra correspondencia urbanística o popular.
La Isleta Interior es la zona del barrio que no tiene contacto ni con el mar, ni con el Puerto, quedando limitada hacia el interior por zona militar e inaccesible de La Isleta
En esta zona se ha eliminado la pequeña industria existente, y el poblado chabolista que aún pervivía en la década de los 90 en El Confital. Se han edificado nuevas promociones de vivienda de alta calidad y precio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio más meridional del Distrito de Ciudad Baja. Se sitúa en la Península de La Isleta, entre el macizo montañoso de ocupación militar y el Puerto de la Luz.
La Isleta Interior es la zona del barrio que no tiene contacto ni con el mar, ni con el puerto, quedando

limitada hacia el interior por zona militar e inaccesible de La Isleta.

Descripción general:

La Isleta en un ensanche organizado a partir de una trama ortogonal, dispuesta sobre una meseta regular en la zona.
Las viviendas originalmente fueron unifamiliares que se han ido renovando en los últimos años aumentando en altura y reconvirtiéndose en colectivas.
Los viarios están infradimensionados y escasea el espacio para el peatón. También son escasos los espacios libres de cercanía y escala de barrio.
Existe una promoción de vivienda pública en la parte noroeste de esta zona del barrio, denominada Nueva Isleta, constituida por bloques de viviendas de planta libre, dispuestos de manera lineal formando patios de manzana en su interior.

Opinión social sobre el ámbito

Es un barrio de gran personalidad por el gran arraigo histórico que tiene.
La zona de La Isleta Interior, al igual que el resto del barrio, no se considera un barrio vulnerable, más aun poniéndolo en relación con otras áreas de la ciudad. Los problemas son puntuales, y tienen que ver con la escasez de equipamientos, medio ambiente urbano, y urbanización envejecida y deteriorada.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de paro 24,46% y vivienda 2,10% los valores establecidos como referencia en ambos aspectos (21,30% y 2,00%). El índice de población sin estudios (20,45%9 aun siendo relativamente alto respecto al municipal (12,82%) no se considera vulnerable.

A pesar de ser elevados los valores referentes al paro y población sin estudios, el resto de los indicadores que definen la vulnerabilidad socioeconómica, aunque son superiores a los municipales y autonómicos no son especialmente llamativos.

Considerándose este barrio vulnerable en el aspecto residencial por su índice de vivienda, se detecta un mayor porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (37,07%). Sin embargo el resto de indicadores, aun siendo ligeramente negativos no se consideran significativos.

Entre las causas del malestar urbano los vecinos destacan principalmente la falta de zonas verdes, lo que supone una tónica en la isla, la delincuencia y los ruidos exteriores

Problemas:

Accesibilidad:

Regular. Existen barreras arquitectónicas y el espacio público está ocupado en su práctica totalidad por la circulación y aparcamiento de coches. Por otro lado el barrio está situado muy próximo al centro de la ciudad.

Infraestructuras:

En el interior del barrio la circulación es caótica, con un viario sin jerarquizar. Las infraestructuras están limitadas por tener un único viario de acceso desde la ciudad.

Calidad de la edificación

Regular en el interior (viviendas de autoconstrucción con cierta calidad) y de baja calidad en las promociones puntuales de vivienda pública existentes

Calidad del espacio público

Ciudad tradicional con vías de mucho tráfico, constituido por secciones de aceras estrechas y asfalto.

Percepción socioeconómica:

Rentas medias, que perviven con zonas puntuales degeneradas.

Medioambiente urbano:

Malo. Predominio de espacios para los coches, y escasez de parques y zonas arboladas.

Equipamientos:

Son mínimos en el interior del barrio.

Oportunidades:

Identidad:

Muy arraigada.

Existencia grupos sociales activos:

Si los tiene.

Demandas estructuradas

Demandan equipamientos y cohesión social del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El Macizo de La Isleta, que sigue ocupado por los militares, siendo una gran área de oportunidad y enorme potencial, hasta ahora inaccesible. El mar en la zona del litoral.

Valores arquitectónicos

Es considerado un barrio con encanto, aunque ese encanto parece más un potencial que una realidad.

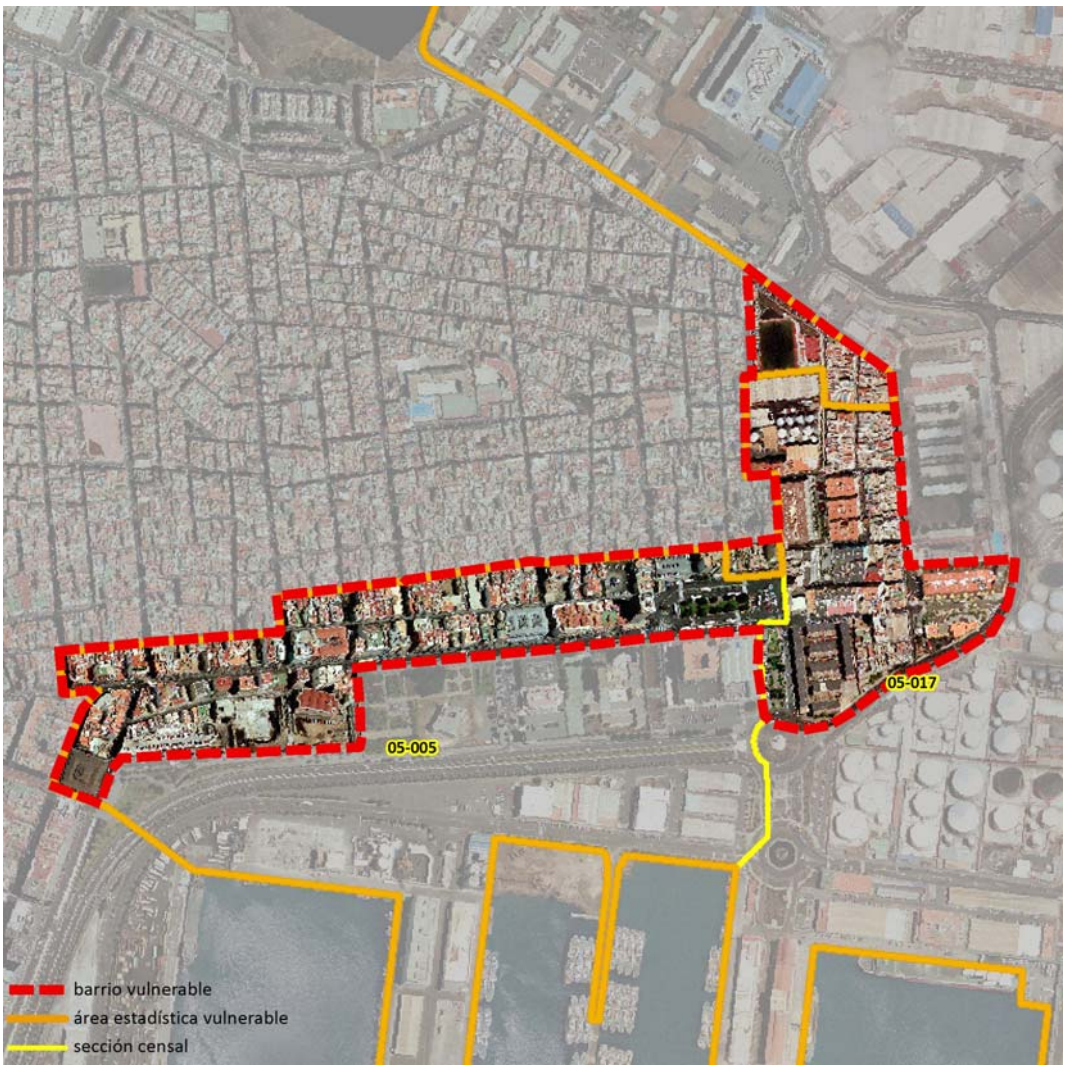
Barrios coincidentes con 1991:

9.- Isleta 1 (Coloradas, Confital, Nueva Isleta, Balcón de la Isleta, Puntilla) (parcialmente)
10.- Isleta 2 (Juan Rejón, Lazareto, La Isleta) (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

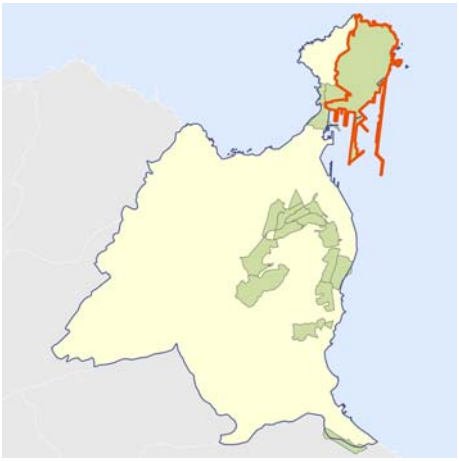
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.554
Viviendas	1.874
Densidad población (pob/Km²)	543,87
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,87
Superficie (Ha)	653,48



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	24,28 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,68 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	25,40 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.554	
Población < 15 años	536	15,08
Población 15 - 64 años	2.405	67,67
Población > 64 años	561	15,79
Tasa de dependencia (1)		45,61
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.235	
Hogares con menores de 16 años	290	23,48
Hogares con 4 miembros o más	373	30,20
Tamaño medio del hogar (2)	2,88	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	720	24,28
Población con estudios primarios	572	19,29
Población con estudios secundarios	1.350	45,52
Población con estudios universitarios	324	10,92
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.405	67,67
Tasa de actividad (5)		56,95
Tasa de ocupación (6)		42,48
Edificación (2001)		
Edificios totales	355	
Edificios con más de 30 años (7)	255	71,83
Edificios con más de 50 años (8)	127	35,77
Edificios con más de 80 años (9)	13	3,66
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.877	
Viviendas principales (10)	1.235	65,80
Viviendas secundarias (11)	121	6,45
Viviendas vacías (12)	500	26,64
Viviendas en propiedad (13)	750	60,73
Viviendas en alquiler (14)	341	27,61
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	440	44,72
Superficie media útil por vivienda (m²)	48,06	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	2,87	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,12	4,91	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,85	6,48	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,75	3,01	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	9,48	3,77	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	9,70	3,38	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**25,40**	19,93	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	20,15	27,40	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,68	29,89	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,38	13,57	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**24,28**	12,82	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	3,16	0,84	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,38	26,80	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,68**	1,46	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,74	3,33	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	15,43	11,10	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	51,79	45,65	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	48,46	32,47	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	18,88	25,23	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	56,03	62,95	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	67,36	45,60	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Isleta puerto
Barrios administrativos: La Isleta puerto
Secciones censales incluidas: 05.005, 05.017

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

El Barrio de La Isleta tiene su origen a finales del siglo XIX, en la demanda de la población de la ciudad, aunque en la zona había pequeños asentamientos desde la aparición del Puerto desde dos siglos antes.
El barrio se asienta en la península de La Isleta, al pie de las montañas de las cuales recibe el nombre. La Isleta ha sido tradicionalmente un popular barrio de pescadores y gente de clase obrera, principalmente empleados en el cercano Puerto de La Luz, origen e impulsor del desarrollo de La Isleta.
El barrio, planificado por el arquitecto Laureano Arroyo, tenía como objetivo el regular el incipiente crecimiento que se estaba produciendo en la zona fruto de los asentamientos puntuales que parecía que podían convertirse en incontrolados. Inicialmente estuvo destinado a la parcelación unifamiliar que con el paso del tiempo se ha ido renovando en colectiva. También cuenta con promociones públicas de vivienda, aunque son de escasa entidad en el conjunto del barrio.
En la década de los 90 se eliminó una pequeña zona industrial que bloqueaba el acceso del barrio hacia el mar por su extremo occidental, lo que favoreció que éste recuperara el frente marítimo en la zona de la Puntilla.
El Plan General considera a la Isleta como un “barrio tradicional” en el que se plantea como estrategia su conservación.
En este trabajo se ha hecho una diferenciación del barrio en tres zonas(Litoral, Puerto, e Interior) que responde a parámetros de número de población requeridos en este trabajo, correspondiendo también a una pequeña diferenciación urbanística dentro de este. En cualquier caso es una división que no tiene cualquier otra correspondencia urbanística o popular.
La Isleta Puerto es la zona meridional del barrio en contacto con el Puerto, hecho por el que se puede considerar la más desfavorecida, ya que esta infraestructura no repercute en nada positivo en el barrio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana vigente de 2000 (publicado en el BOC el 30 de diciembre de 2000)

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio más meridional del Distrito de Ciudad Baja. Se sitúa en la Península de La Isleta, entre el macizo montañoso de ocupación militar y el Puerto de la Luz.
La Isleta Puerto es la franja sur y este del barrio, compuesta por las primeras manzanas de contacto con el viario que separa el barrio del puerto.

Descripción general:

La Isleta en un ensanche organizado a partir de una trama ortogonal, dispuesta sobre una meseta regular en la zona.
Las viviendas originalmente fueron unifamiliares que se han ido renovando en los últimos años aumentando en altura y reconvirtiéndose en colectivas.
Los viarios están infradimensionados y escasea el espacio para el peatón. También son escasos los espacios libres de cercanía y escala de barrio.

El frente urbano hacia el Puerto ha sido renovado, y cuenta con edificaciones de mayor altura, en ocasiones ocupando más de una parcela original, llegando a las cinco y seis plantas.

Opinión social sobre el ámbito

Al igual que el resto de La Isleta no se considera una zona desfavorecida. Sin embargo esta zona cuenta con zonas puntuales de gran conflictividad social, vinculadas a pequeñas fábricas, en el entorno de la Calle Andamanas (en el sureste del barrio) y junto a las instalaciones militares, que vienen a ser estribaciones de La Isleta vinculadas al Puerto.

Indicadores de vulnerabilidad:

Este barrio se ha considerado vulnerable por superar sus índices de paro (25,40%) y estudios (24,28%) los valores establecidos de referencia (21,30% y 22,95% respectivamente. Ambos datos, muy elevados respecto a los índices municipales y autonómicos (19,93% y 16,90% en paro y 12,82% y 16,17% en estudios) ponen de manifiesto una alta vulnerabilidad sociodemográfica, que sin embargo no tiene un claro reflejo en otros indicadores como los ocupados eventuales o el paro juvenil, situándose sus valores en los rangos de los de la ciudad.

El índice de vivienda es bajo (0,68%), aunque destaca el alto porcentaje de viviendas de menos de 30m2 (3,16% frente a la media municipal 0,84%). Sin embargo, la superficie de vivienda por habitante de 25,38m2, a pesar de ser baja, no resulta llamativa respecto a la media municipal (26,80m2).

Llama la atención en los aspectos sociodemográficos destacan los altos índices de extranjería, (índice de extranjería 9,48% y índice de población extranjera infantil 9,70%), muy superiores a las medias Canarias (5,78% y 4,27%).

Entre las principales causas de malestar urbano los vecinos destacan la delincuencia (67,36´%), la falta de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena. Existen barreras arquitectónicas y el espacio público está ocupado en su práctica totalidad por la circulación y aparcamiento de coches. Por otro lado el barrio está situado muy próximo al centro de la ciudad.

Infraestructuras:

En el interior del barrio la circulación es caótica, con un viario sin jerarquizar. Las infraestructuras están limitadas por tener un único viario de acceso desde la ciudad.

Calidad de la edificación

Muy buena en el frente hacia el puerto. Regular en el interior (viviendas de autoconstrucción con cierta calidad) y de baja calidad en las promociones puntuales de vivienda pública existentes.

Calidad del espacio público

Regular en el interior (viviendas de autoconstrucción con cierta calidad) y mejor en el frente hacia el puerto.

Percepción socioeconómica:

Rentas medias y altas, que perviven con zonas puntuales degeneradas

Medioambiente urbano:

Malo. La zona está limitada por el viario que soporta el tráfico industrial del puerto.

Equipamientos:

Son mínimos en el interior del barrio.

Oportunidades:

Identidad:

Muy arraigada en el barrio, aunque en esta zona el arraigo es más escaso.

Existencia grupos sociales activos:

Si los tiene.

Demandas estructuradas

Demandan equipamientos y cohesión social del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana del barrio está muy consolidada, aunque el puerto es un área gigantesca que supone una gran oportunidad para cualquier tipo de actuaciones.

Espacios de calidad MA:

El puerto, que supone un efecto negativo para el barrio, aspira a reconvertirse en espacio urbano. Es una ambición consensuada desde hace años por todos los sectores de la ciudad, que no ha encontrado la vía de realizarse.

Valores arquitectónicos

No los tiene.

Barrios coincidentes con 1991:

10.- Isleta 2 (Juan Rejón, Lazareto, La Isleta) (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio 35022 Santa Lucía de Tirajana **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**4**	**20.348**
Población total municipio		**47.652**
% Población en BBVV		**42,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**3**	16.131
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	4.217
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	14.221
PAR		
VIV	**1**	6.127
Polivulnerabilidad [3]		
EST	**3**	14.221
PAR		
VIV	**1**	6.127
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	5.131
V. Media	**3**	15.217
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

35022	**Santa Lucía de Tirajana**

Población total del municipio	47.652
Población vulnerable (áreas estadísticas)	20.348

Barrios vulnerables

35022001	Balos-El Canario
35022002	Vecindario Centro
35022003	Doctoral
35022004	Sardina del Sur-Orilla Baja

0 137,5275 550 825 1.100 1.375
Metros

1:30.000

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Santa Lucía de Tirajana

Descripción del municipio

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

Santa Lucía de Tirajana está situada en el sureste de la isla de Gran Canaria. Se halla entre los municipios de San Bartolomé de Tirajana (del cual lo separa el barranco de Tirajana) y Agüimes (del que está separado por el barranco de Balos). Constituye una mancomunidad municipal (Mancomunidad del Sureste) junto con los municipios de Agüimes e Ingenio.

Posee dos zonas con características bien diferenciadas:

- La costa (llanos de Sardina), donde actualmente vive casi toda su población, en la que destacan los núcleos urbanos de Sardina del Sur, Vecindario y el pago de Pozo Izquierdo.

- La cumbre (caldera de Tirajana), zona de poblamiento más escaso y también más tradicional, con el pago de Santa Lucía (cabecera histórica municipal).

Esta ficha urbanística está referida al núcleo de Vecindario y a su entorno próximo y contiguo (Cruce, Doctoral y Sardina), el cual debido a su tamaño, autonomía, y al desarrollo que ha tenido, es considerado como una ciudad dentro del término municipal de Santa Lucía.

Vecindario se halla en una zona estratégica a nivel insular: a unos 35 km de Las Palmas de Gran Canaria, a 15 del aeropuerto de Gran Canaria y a otros 15 de Maspalomas, principal zona turística de la isla.

Antecedentes históricos:

Vecindario nace en el siglo XVIII a raíz del “Motín de Agüimes”, consecuencia del pleito entre los vecinos de Agüimes y el conde de la Vega Grande por la propiedad de las tierras de los Llanos que aquellos habían roturado clandestinamente, en donde se concluyó que los legítimos propietarios de ese suelo ("las tierras del vecindario") eran los vecinos.

En 1815 se unieron la zona de costa (actuales Vecindario y Sardina, hasta entonces adscritos a Agüimes) y tierras del interior pertenecientes a San Bartolomé de Tirajana para crear el nuevo municipio de Santa Lucía de Tirajana.

Hasta el año 1925 solo estaba construido, aparte del núcleo de Sardina, unas pocas casas en el casco viejo de Doctoral y alguna casa suelta y dispersa en la Cerruda, Era de Verdugo o Estanque Blanco.

Esta situación cambiaría a partir al construirse la carretera en 1928, los terrenos situados en sus bordes adquieren un valor, pues es la zona con mejores accesos y la preferida para construir. Así se van construyendo casas que con el tiempo formarían lo que hoy es Vecindario.
A partir de 1960 hay dos factores que van a acelerar el proceso de construcción y de crecimiento en la zona:

- El primero resulta de la progresiva toma de conciencia de los aparceros, que les lleva a comprar solares y construir sus propias viviendas.

- El segundo factor que aparece en estos años va tener más importancia, y es la desvalorización y abandono la agricultura y desarrollo del sector servicios, debido principalmente a la inversión de capital en el sector turístico. Esta zona, intermedia entre la industria turística del sur y la capital, y con facilidades de acceso a ambos centros se convierte en zona idónea para la residencia de todos aquellos que trabajan en la construcción o en la hostelería y que no pueden construir en el municipio de San Bartolomé donde, por ser municipio turístico, son más caros los terrenos. A partir de los años sesenta se produce un crecimiento exagerado, tanto en la zona de Vecindario como en la de Sardina. Así, se ha formado lo que hoy es la zona de costa, buscando solares cercanos a la carretera hasta el punto de que hoy, el triángulo Cruce-Doctoral-Sardina está prácticamente construido a lo largo de la carretera.

Estructura urbana:

Vecindario es el centro neurálgico de la conurbación del sureste de Gran Canaria, conformada principalmente por los barrios costeros de los municipios de Santa Lucía de Tirajana, Agüimes e Ingenio. Otras localidades de esta conurbación, que cuenta con unos 120.000 habitantes, son el Cruce de Arinaga, Arinaga y El Carrizal.

Vecindario está estructurado a partir de la antigua Carretera del Sur, actual Avenida de Canarias, el cual constituye el eje vertebrador de esta ciudad. En torno a este eje se dispone una malla ortogonal de manzanas rectangulares, constituidas principalmente por pequeñas parcelas unifamiliares, en las que en las últimas décadas han surgido viviendas colectivas de mayor altura.

Esta trama urbana lineal está dividida en los siguientes barrios:

El entorno urbano de Vecindario lo conforman también los barrios próximos de Sardina, Orilla Baja (conjunto de casas unifamiliares dispuestas de manera lineal sobre el camino que bordea el Barranco de Tirajana). Estos barrios, pese a tener un origen independiente al de Vecindario, actualmente son parte del mismo entramado urbano que tiende a fundirse (el planeamiento Urbano así lo contempla).

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Atendiendo a los valores sociodemográficos, la posición relativa del municipio de Santa Lucía de Tirajana es buena, más aún si lo comparamos con su contexto autonómico o con el estatal. Los cinco indicadores estudiados para describir los problemas de la estructura sociodemográfica de la ciudad son inferiores o semejantes a los de Las Palmas de Gran Canaria.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, el municipio sin embargo queda por debajo de los valores autonómicos y estatales. Los indicadores que definen el nivel de cualificación de la población del municipio son el porcentaje de población sin estudios y el porcentaje de ocupados no cualificados. Respecto al primero, el municipio, con un 19,71% de población sin estudios, supera en tres puntos el porcentaje autonómico que es el 16,17%, valor un punto superior al nacional (15,34%). Aun más elevado es el porcentaje de ocupados no cualificados del municipio, que se eleva al 23,67% frente al 16,57% y al 12,23%, de los contextos autonómico y estatal respectivamente.

Respecto a los indicadores que describen la relación con la actividad de los residentes del municipio se puede observar que la tasa de paro municipal (14,46%) queda por debajo en dos puntos, de la tasa de paro autonómica (16,90%) y se iguala prácticamente a la estatal (14,16%). Situación parecida se establece con la tasa de paro juvenil, donde el municipio se mantiene casi igual que el valor nacional con una tasa de paro entre los jóvenes del 12,16%. Por último destacar el alto grado de eventualidad laboral del municipio, ya que supone que el 39,09% de los ocupados tiene un trabajo temporal frente al 34,35% de la comunidad

(valor igualmente elevado)o el 27,51% del resto de España.

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad residencial, podemos diferenciar aquellos que hacen referencia a mal estado y antigüedad de la edificación y por otro, aquellos que describen el tamaño de la vivienda que permiten de manera indirecta detectar situaciones de hacinamiento. El municipio de Santa Lucía de Tirajana, en este caso presenta una situación relativamente buena si atendemos al estado de la edificación, ya que los indicadores de viviendas en mal estado y viviendas en edificios anteriores a 1951 (1,25% y 4,92% respectivamente) quedan por debajo tanto de los valores autonómicos como de los estatales.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Balos-El Canario.
2.- Vecindario Centro
3.- Doctoral
4.- Sardina del Sur - Orilla Baja

BV estudio 1991:

Santa Lucía de Tirajana no se encontraba en el catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- CASA PASTORES (Distrito 3, secciones 03.012)
Es un barrio aislado y situado entre en núcleo de Vecindario y el de Sardina, junto a la antigua carretera GC-65 (actual Calle Rubén Darío) que bordea el Barranco de Balos, aunque el previsible e inmediato desarrollo urbanístico prevé unirlo en un mismo continuo urbano.
El origen de Balos es de población ganadera y agrícola que se asentó en este lugar a mediados del siglo XX. La estructura urbana y la tipología edificatoria son las típicas de estos asentamientos: trama ortogonal de manzanas constituidas por solares con dimensiones de viviendas unifamiliares para la autoconstrucción en los que con los años se ha sobrepasado la edificabilidad inicial con el consiguiente estrechamiento del espacio urbano. El barrio cuenta con dotación propia de Equipamientos renovada. Se considera un barrio vulnerable en el que no sorprende el alto índice de población sin estudios.

Observaciones:

En el mes de octubre de 2009 se realizó una entrevista con los técnicos municipales.

El documento ha sido enviado para su revisión, las correcciones realizadas han sido incorporadas al mismo.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:
- Documento de Plan General de Ordenación Urbana – Texto Refundido, de febrero de 2008.
- Plan Estratégico de Santa Lucía, 2008.

Páginas web consultadas en enero de 2010:
- Web oficial del Ayuntamiento Santa Lucía: http://www. santaluciagc.com
- Oficina Virtual del Catastro: http://ovc.catastro.meh.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

Nombre: DUNIA GONZÁLEZ VEGA
Cargo: Concejal de Urbanismo y Educación

Nombre: SANTIAGO RODRÍGUEZ URGUÍA
Cargo: Arquitecto Jefe de la Oficina Técnica

Web: www.santaluciagc.com

Dirección:
Avenida de las Tirajanas nº151 35110 Las Palmas de Gran Canaria
Fecha de entrevista: 12 de noviembre de 2009

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Canarias

35022 Santa Lucía de Tirajana

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
35022001	Balos - El Canario	Parcelación periférica	4.873	1.636	27,41	18,42	0,23	EST			EST	V
35022002	Vecindario centro	Parcelación periférica	6.127	2.686	22,91	15,01	11,52			VIV	VIV	V
35022003	Doctoral	Parcelación periférica	5.131	1.810	24,71	13,03	1,04	EST			EST	VL
35022004	Sardina del sur- Orilla baja	Promoción 60-75	4.217	1.418	24,02	15,41	0,74	EST			EST	V
TOTAL	**4 Barrios Vulnerables**		**20.348**	**7.550**				**4**	**4**	**4**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.873
Viviendas	1.636
Densidad población (pob/Km²)	1.747,22
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,87
Superficie (Ha)	278,92

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,41 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,23 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	18,42 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.873	
Población < 15 años	1.319	27,07
Población 15 - 64 años	3.413	70,04
Población > 64 años	141	2,89
Tasa de dependencia (1)		40,70
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.448	
Hogares con menores de 16 años	736	50,83
Hogares con 4 miembros o más	643	44,41
Tamaño medio del hogar (2)	3,37	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	974	27,41
Población con estudios primarios	715	20,12
Población con estudios secundarios	1.729	48,65
Población con estudios universitarios	136	3,83
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.413	70,04
Tasa de actividad (5)		78,50
Tasa de ocupación (6)		64,04
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.106	
Edificios con más de 30 años (7)	84	7,59
Edificios con más de 50 años (8)	3	0,27
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,09
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.636	
Viviendas principales (10)	1.448	88,51
Viviendas secundarias (11)	0	0,00
Viviendas vacías (12)	187	11,43
Viviendas en propiedad (13)	1.255	86,67
Viviendas en alquiler (14)	151	10,43
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	233	16,09
Superficie media útil por vivienda (m²)	94,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	5,87	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,25	2,41	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	0,90	3,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,97	3,72	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	6,69	7,33	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	5,00	6,10	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**18,42**	14,46	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	14,88	12,16	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	37,17	39,09	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	24,65	23,67	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**27,41**	19,71	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,07	0,17	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	28,00	31,12	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,23**	2,03	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,17	1,25	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,69	4,92	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	37,76	28,08	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	21,63	15,52	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	11,00	10,53	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	60,48	45,89	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	39,24	22,28	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Balos- El Canario.
Barrios administrativos: Balos, El Canario.
Secciones censales incluidas: 03.019, 03.002

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Como el resto del núcleo de Vecindario, tiene su origen en la inmigración atraída por la oferta laboral de la agricultura a lo largo del siglo XX. En un principio se construyeron viviendas bajas unifamiliares en pequeñas parcelas, aunque paulatinamente estas viviendas originales se han ido sustituyendo por edificación en altura.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana – Texto Refundido, de febrero de 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio más oriental del núcleo de Vecindario, separado de éste por el Barranco de Balos.

Descripción general:

La estructura urbana está constituida por una mala ortogonal de manzanas compuestas de pequeñas parcelas que originalmente fueron unifamiliares pero que en los últimos años se ha construido en altura (sobre todo en el margen de la antigua carretera), generando un espacio urbano con secciones de calles estrechas.

A diferencia de otros barrios, en Balos destaca la población inmigrante suramericana, atraída por el trabajo que genera la industria turística del sur de la isla y la agricultura de los invernaderos.

Se considera un barrio desfavorecido, por entenderse que su población es de bajas rentas.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio es vulnerable por el alto porcentaje de población sin estudios (27,41%) que supera en más de cuatro puntos el valor de referencia (22,95%) y supera en más de diez puntos el porcentaje de población sin estudios de la Comunidad de Canarias.

Entre indicadores que describen las características sociodemográficas de la población del barrio ninguno

destaca por ser elevado. Se mantienen, en general, por debajo de los indicadores contextuales tanto municipales como autonómicos. Solo mencionar que el 4,97% de los hogares del barrio está compuesto por un adulto con menores, indicador bajo en sí mismo pero elevado si se compara con el indicador municipal (3,70%) o el autonómico (3,31%).

El grado de cualificación de la población residente en el barrio bajo, presenta un 27,41% de población sin estudios y un 24,65% de ocupados no cualificados; valores por encima del contexto municipal (19,71% y 23,67% respectivamente) y aún más alejados a los indicadores de la comunidad autónoma (16,17% y 16,57%) o a los valores nacionales (15,34% y 12,23%). En cuanto a la relación con la actividad solo destacar que tanto la tasa de paro juvenil como la tasa de paro total del barrio, se mantienen en valores semejantes a los del su contexto municipal y autonómico. Por último incidir en el porcentaje de ocupados eventuales del barrio (37,17%) que aunque se mantiene por debajo del indicador municipal, resulta muy elevado si se compara con el indicador para toda España (12,23%).

Respecto a las características del parque residencial el barrio, los indicadores no denotan rasgos de vulnerabilidad ni por el mal estado de la edificación no por posibles situaciones de hacinamiento.

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio es bastante buena salvo porque el 60,48% de la población residente percibe escasez de zonas verdes y espacios libres adecuados. Destacar también que el 39,24% de la población percibe delincuencia en el barrio.

Problemas:

Accesibilidad:

Sin datos.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Se trata de una trama densa con calles de sección estrecha.

Percepción socioeconómica:

Se trata de un barrio con una importante presencia de población inmigrante suramericana, atraída por el trabajo que genera la industria turística del sur de la isla y la agricultura de los invernaderos.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Sin datos.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

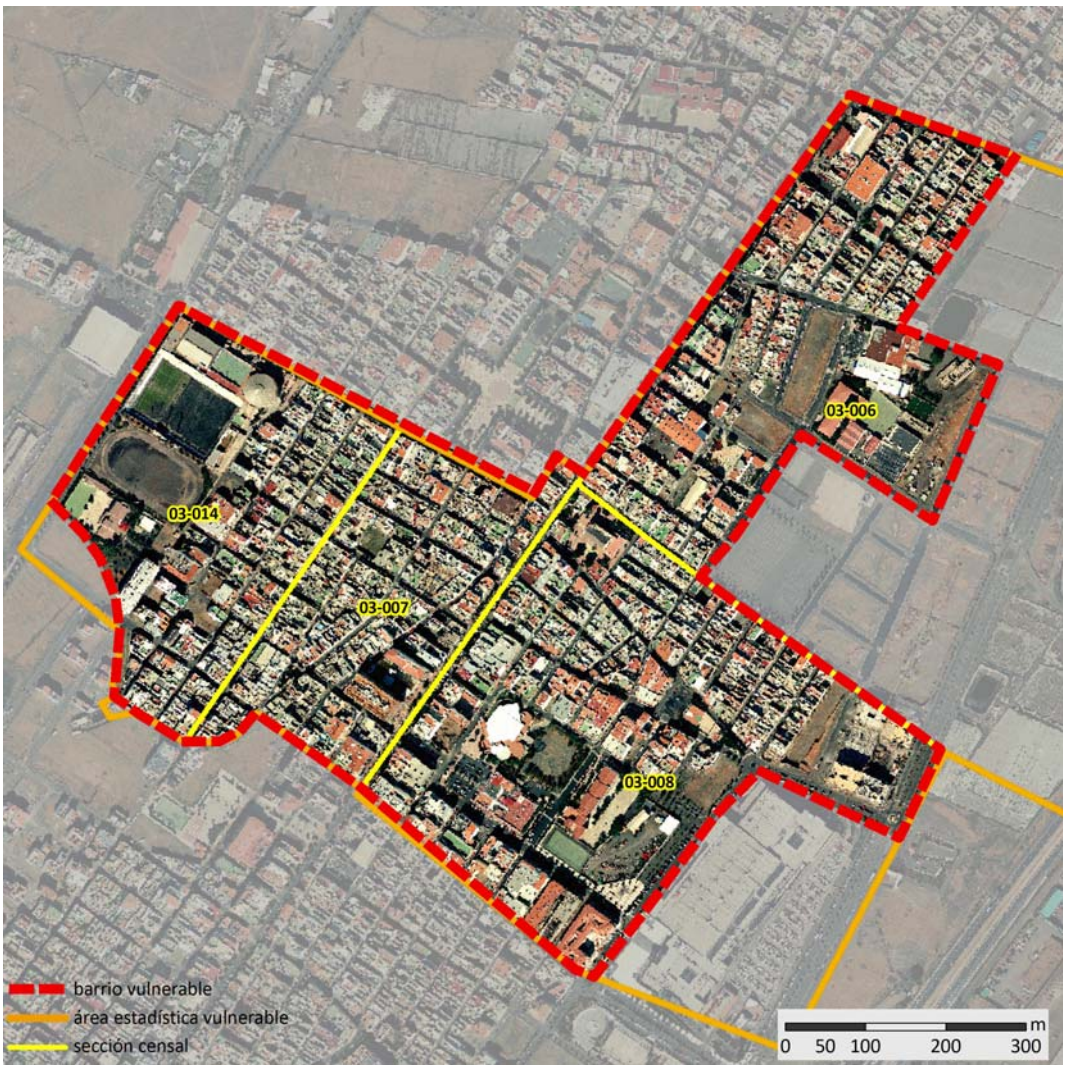
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.127
Viviendas	2.686
Densidad población (pob/Km²)	2.312,95
Densidad vivienda (Viv/Ha)	10,14
Superficie (Ha)	264,92



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	22,91 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	11,55 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	15,01 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.127	
Población < 15 años	1.172	19,13
Población 15 - 64 años	4.251	69,38
Población > 64 años	704	11,49
Tasa de dependencia (1)		29,20
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.010	
Hogares con menores de 16 años	616	30,65
Hogares con 4 miembros o más	720	35,82
Tamaño medio del hogar (2)	3,05	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.135	22,91
Población con estudios primarios	1.211	24,44
Población con estudios secundarios	2.288	46,18
Población con estudios universitarios	314	6,34
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.251	69,38
Tasa de actividad (5)		66,03
Tasa de ocupación (6)		56,13
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.401	
Edificios con más de 30 años (7)	711	50,75
Edificios con más de 50 años (8)	96	6,85
Edificios con más de 80 años (9)	12	0,86
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.686	
Viviendas principales (10)	2.010	74,83
Viviendas secundarias (11)	39	1,45
Viviendas vacías (12)	632	23,53
Viviendas en propiedad (13)	1.492	74,23
Viviendas en alquiler (14)	387	19,25
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	393	19,55
Superficie media útil por vivienda (m²)	101,31	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	10,14	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,70	2,41	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,27	3,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,88	3,72	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	10,51	7,33	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	10,07	6,10	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**15,01**	14,46	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	10,80	12,16	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,18	39,09	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,39	23,67	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**22,91**	19,71	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,25	0,17	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	33,24	31,12	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**11,55**	2,03	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,18	1,25	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	8,22	4,92	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	29,46	28,08	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	17,97	15,52	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	7,51	10,53	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	37,00	45,89	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	17,97	22,28	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Vecindario Centro
Barrios: Vecindario Centro
Secciones censales incluidas: 03.006, 03.014, 03.007, 03.008

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

El núcleo de Vecindario tiene su origen en el siglo XX, por un lado debido a la inmigración de población atraída por la oferta laboral del sector turístico en el cercano sur de la isla y la de la agricultura de los invernaderos, y por otro por la "acomodación" de los agricultores que pasan de vivir en cuarterías a comprar un solar en el que autoconstruirse sus vivienda. En las últimas décadas ha tenido un crecimiento demográfico muy alto, y se prevé que esta tendencia continúe.

Lo que se ha denominado en esta ficha Vecindario Centro es un crecimiento urbano entre los núcleos originales de Doctoral y Cruce de Sardina a través del eje de la antigua carretera.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana – Texto Refundido, de febrero de 2008.

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

Lo que se ha denominado en esta ficha Vecindario Centro, no corresponde a un barrio administrativo concreto, sino a un barrio que cumplía con los requisitos de este estudio (número de habitantes, continuidad urbana, e índices vulnerables). Es la zona urbana que se sitúa contigua al barrio de Doctoral (hacia el Este).

Descripción general:

La estructura urbana y la tipología edificatoria son las típicas de estos asentamientos: trama ortogonal de manzanas constituidas por solares con dimensiones de viviendas unifamiliares para la autoconstrucción en los que con los año se ha sobrepasado la edificabilidad inicial con el consiguiente estrechamiento del espacio urbano, si bien cuenta con pequeños parque urbanos bien cualificados.

El eje vertebrador es la Avenida de Canarias (antigua carretera), donde se concentra la actividad comercial y de ocio.

Opinión social sobre el ámbito

No se considera una zona especialmente desfavorecida.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable tanto por el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo como por el porcentaje de población sin estudios. El primero asciende hasta el 11,52%., indicador muy elevado por superar tanto el valor de referencia como el valor contextual municipal (2,03%) en nueve. El segundo supone un 22,91% de la población del barrio, que resulta igualmente elevado si lo comparamos con el porcentaje municipal, 19,71% o el autonómico 16,17%.

Desde el punto de vista de los indicadores sociodemográficos, destaca ligeramente el porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más. Aunque solo suponen un 3,88% de los hogares es hasta dos puntos superior al porcentaje nacional (1,99%).

El grado de cualificación de la población residente en el barrio es bajo, como se dice anteriormente presenta un 22,91% de población sin estudios y un 23,67% de ocupados no cualificados; valores por encima del contexto tanto municipal (22,91% y 23,67%) como autonómico (16,17% y 16,57%) o estatal (15,34% y 12,23%). En cuanto a la relación con la actividad solo destacar que el porcentaje de ocupados eventuales del barrio, 42,18%, ya que aunque solo supera en tres puntos el porcentaje municipal (39,09%), se separa hasta quince del estatal (27,51%).

Desde el punto de vista residencial el barrio presenta carencias importantes en la vivienda, el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo es muy elevado, llegando casi al 11,52% lo que implica que supera en más de nueve puntos el indicador municipal (2,03%) y en diez al autonómico (1,66%). Los problemas respecto a la vulnerabilidad residencial quedan igualmente reflejados a través del indicador de viviendas en mal estado, con un 3,18% supera tanto el indicador municipal (1,25%) como el autonómico (2,47%) o el estatal (2,13%).
Por último incidir en que existe un 8,22% de viviendas en edificios anteriores a 1951, valor moderado en sí mismo, pero que comparado con el contexto municipal donde el indicador se reduce hasta el 4,92%, resulta algo elevado.

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio es buena. Tan solo destacar que un 37% de la población residente percibe escasez de zonas verdes en el entorno de la vivienda.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena para el peatón, en donde ayuda las escasas pendientes con las que cuenta el barrio.

Infraestructuras:

Muy buena, tanto a nivel municipal (es muy sencilla, inteligible y eficaz la estructura viaria) como insular (fácil y rápida conexión con la Autopista GC-1).

Calidad de la edificación

Buena en la nuevas edificaciones el alturas (realizadas sobre la agrupación de solares de viviendas unifamiliares) y mala en las viviendas autoconstruidas del siglo XX.

Calidad del espacio público

Muy buena en el eje de la Avenida de Canarias, y regular en las calles interiores (condenadas a tener

una sección estrecha frente a una gran altura edificatoria).

Percepción socioeconómica:

Baja.

Medioambiente urbano:

El barrio carece de grandes espacios de calidad ambiental, si bien el planeamiento prevé un gran parque interior en el vacío existente entre Vecindario y Sardina del Sur

Equipamientos:

Vecindario cuenta con un buen número y nivel de equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

La participación ciudadana institucional hace que exista un alto grado de identidad. Incluso es alta entre la población inmigrante (árabes, suramericanos) que celebran sus propias fiestas.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, están institucionalizadas las asambleas vecinales para la participación en la administración y gestión pública. Existen también colectivos de inmigrantes.

Demandas estructuradas

De construyen desde las asambleas.

Proyectos ciudadanos:

De construyen desde las asambleas.

Suelos públicos vacantes

Es un barrio de alta densidad edificatoria, casi colmatado, si bien aún quedan varios solares vacíos de propiedad pública, alguno de ellos de proporciones amplias.

Espacios de calidad MA:

El Barranco de Tirajana, aunque no está cualificado para su disfrute.

Valores arquitectónicos

No cuenta con edificación interés.

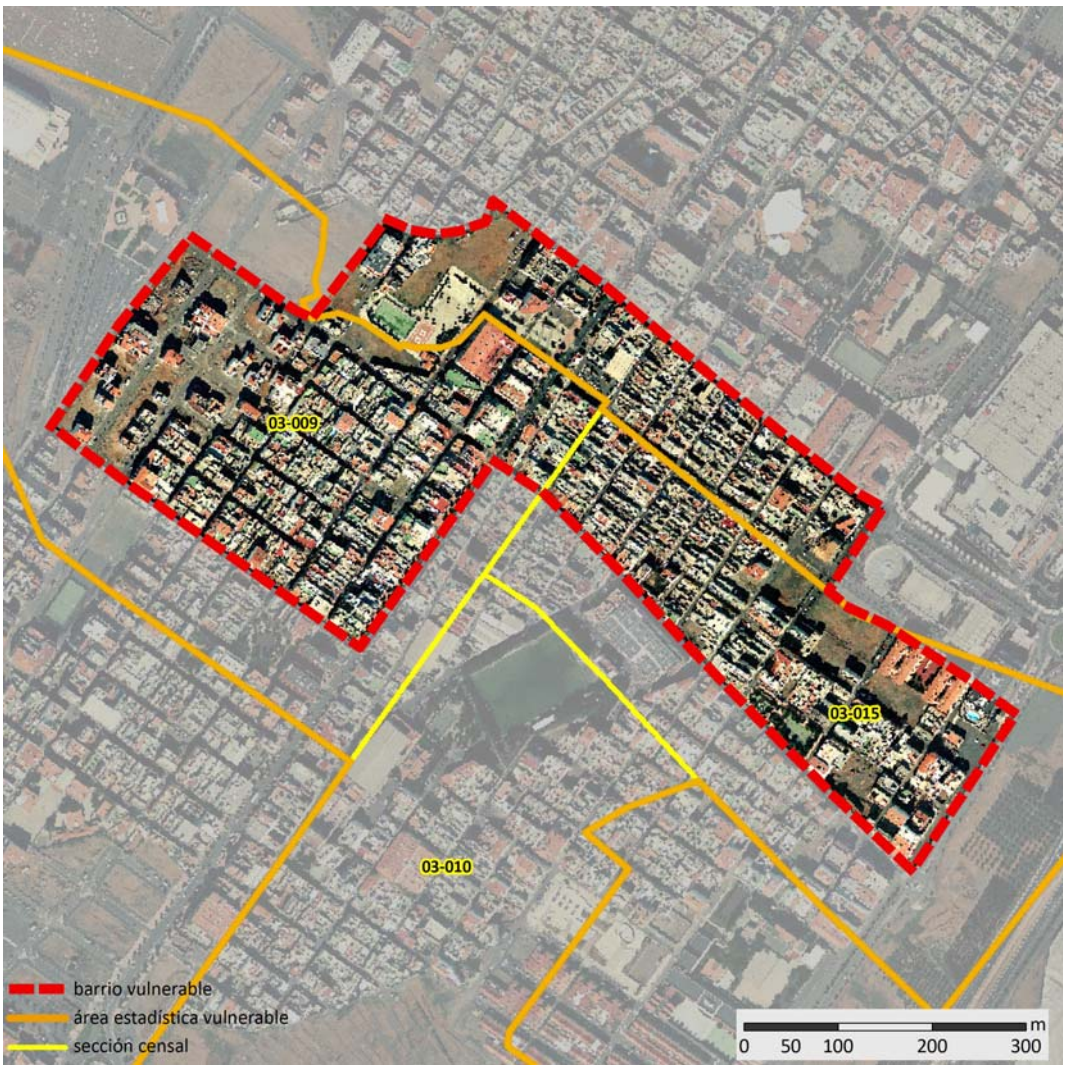
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.131
Viviendas	1.810
Densidad población (pob/Km²)	2.450,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	8,65
Superficie (Ha)	209,37



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,71 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,05 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	13,03 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.131	
Población < 15 años	1.124	21,91
Población 15 - 64 años	3.659	71,31
Población > 64 años	348	6,78
Tasa de dependencia (1)		32,67
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.530	
Hogares con menores de 16 años	594	38,82
Hogares con 4 miembros o más	688	44,97
Tamaño medio del hogar (2)	3,35	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	990	24,71
Población con estudios primarios	930	23,21
Población con estudios secundarios	1.838	45,87
Población con estudios universitarios	205	5,12
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.659	71,31
Tasa de actividad (5)		68,75
Tasa de ocupación (6)		59,80
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.045	
Edificios con más de 30 años (7)	276	26,41
Edificios con más de 50 años (8)	19	1,82
Edificios con más de 80 años (9)	4	0,38
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.810	
Viviendas principales (10)	1.530	84,53
Viviendas secundarias (11)	16	0,88
Viviendas vacías (12)	257	14,20
Viviendas en propiedad (13)	1.154	75,42
Viviendas en alquiler (14)	233	15,23
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	237	15,49
Superficie media útil por vivienda (m²)	102,39	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	8,65	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,16	2,41	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,20	3,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,46	3,72	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	8,67	7,33	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	8,27	6,10	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**13,03**	14,46	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	10,36	12,16	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	42,78	39,09	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	21,70	23,67	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**24,71**	19,71	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,20	0,17	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	30,53	31,12	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,05**	2,03	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,31	1,25	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,31	4,92	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	26,17	28,08	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	14,27	15,52	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	6,46	10,53	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	30,93	45,89	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	15,36	22,28	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Doctoral
Barrios: Doctoral
Secciones censales incluidas: 03.009, 03.015, 03.010

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

El núcleo de Vecindario tiene su origen en el siglo XX, por un lado debido a la inmigración de población atraída por la oferta laboral del sector turístico en el cercano sur de la isla y la de la agricultura de los invernaderos, y por otro por la "acomodación" de los agricultores que pasan de vivir en cuarterías a comprar un solar en el que autoconstruirse sus vivienda. En las últimas décadas ha tenido un crecimiento demográfico muy alto, y se prevé que esta tendencia continúe.

Doctoral es uno de los primeros asentamientos de Vecindario en el siglo XIX, si bien este núcleo histórico no esté excluido de la delimitación del barrio vulnerable.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana – Texto Refundido, de febrero de 2008

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

Doctoral es el barrio situado en el extremo occidental de Vecindario , si bien la delimitación de esta ficha no corresponde en su totalidad con el barrio, sino una parte que cumplía con los requisitos de este estudio (número de habitantes, continuidad urbana, e índices vulnerables). Es la zona urbana que se sitúa entren el núcleo "histórico" de Doctoral, y lo que se ha denominado en este estudio Vecindario Centro.

Descripción general:

La estructura urbana y la tipología edificatoria son las típicas de estos asentamientos: trama ortogonal de manzanas constituidas por solares con dimensiones de viviendas unifamiliares para la autoconstrucción en los que con los año se ha sobrepasado la edificabilidad inicial con el consiguiente estrechamiento del espacio urbano, si bien cuenta con pequeños parque urbanos bien cualificados.

El eje vertebrador es la Avenida de Canarias (antigua carretera), donde se concentra la actividad comercial y de ocio.

Doctoral, a diferencia del resto de barrios de Vecindario, es donde se han asentado los inmigrantes africanos (árabes y subsaharianos)

Opinión social sobre el ámbito

Se considera una zona desfavorecida, por contar con viviendas en peor estado, y estar habitada por ciudadanos de rentas bajas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de población sin estudios ya que supone un 24,71% de la población del barrio, valor que resulta elevado sobre todo comparado con el porcentaje municipal, 19,71% o el autonómico 16,17%.

Entre los indicadores que describen las características socio demográficas de la población del barrio ninguno destaca por ser elevado, además se mantienen en general por debajo de los indicadores contextuales tanto municipales como autonómicos.

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, además del porcentaje de personas sin estudios (24,71%), destaca el porcentaje de ocupados no cualificados que supone un 21,70% para el barrio, valor por debajo del porcentaje municipal (23,67%) pero hasta cinco puntos superior al porcentaje de la comunidad (16,57%). Elevado es también el porcentaje de ocupados eventuales que asciende a 42,78%, indicador superior tanto al porcentaje municipal (39,09%) como al autonómico (34,35%) pero hasta quince puntos superior al porcentaje estatal.

Según indicadores que describen las características del parque de viviendas y el estado de la edificación, el barrio se encuentra en una buena posición respecto al municipio de Santa Lucía de Tirajana ya que no presenta ningún indicador alto que indique que el barrio es vulnerable desde el punto de vista residencial.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad subjetiva destaca que el 45,89% de los residentes perciben escasez de zonas verdes en el barrio, el resto de indicadores no son relevantes por no representar un porcentaje alto de población.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena para el peatón, en donde ayuda las escasas pendientes con las que cuenta el barrio.

Infraestructuras:

Muy buena, tanto a nivel municipal (es muy sencilla, inteligible y eficaz la estructura viaria) como insular (fácil y rápida conexión con la Autopista GC-1).

Calidad de la edificación

Buena en la nuevas edificaciones el alturas (realizadas sobre la agrupación de solares de viviendas unifamiliares) y mala en las viviendas autoconstruidas del siglo XX.

Calidad del espacio público

Muy buena en el eje de la Avenida de Canarias, y regular en las calles interiores (condenadas a tener una sección estrecha frente a una gran altura edificatoria).

Percepción socioeconómica:

Baja.

Medioambiente urbano:

El barrio carece de grandes espacios de calidad ambiental, si bien el planeamiento prevé un gran parque interior en el vacío existente entre Vecindario y Sardina del Sur

Equipamientos:

Vecindario cuenta con un buen número y nivel de equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

La participación ciudadana institucional hace que exista un alto grado de identidad. Incluso es alta entre la población inmigrante (árabes, suramericanos) que celebran sus propias fiestas.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, están institucionalizadas las asambleas vecinales para la participación en la administración y gestión pública. Existen también colectivos de inmigrantes.

Demandas estructuradas

De construyen desde las asambleas.

Proyectos ciudadanos:

De construyen desde las asambleas.

Suelos públicos vacantes

Es un barrio de alta densidad edificatoria, casi colmatado, si bien aún quedan varios solares vacíos de propiedad pública, alguno de ellos de proporciones amplias.

Espacios de calidad MA:

El Barranco de Tirajana, aunque no está cualificado para su disfrute.

Valores arquitectónicos

No cuenta con edificación interés.

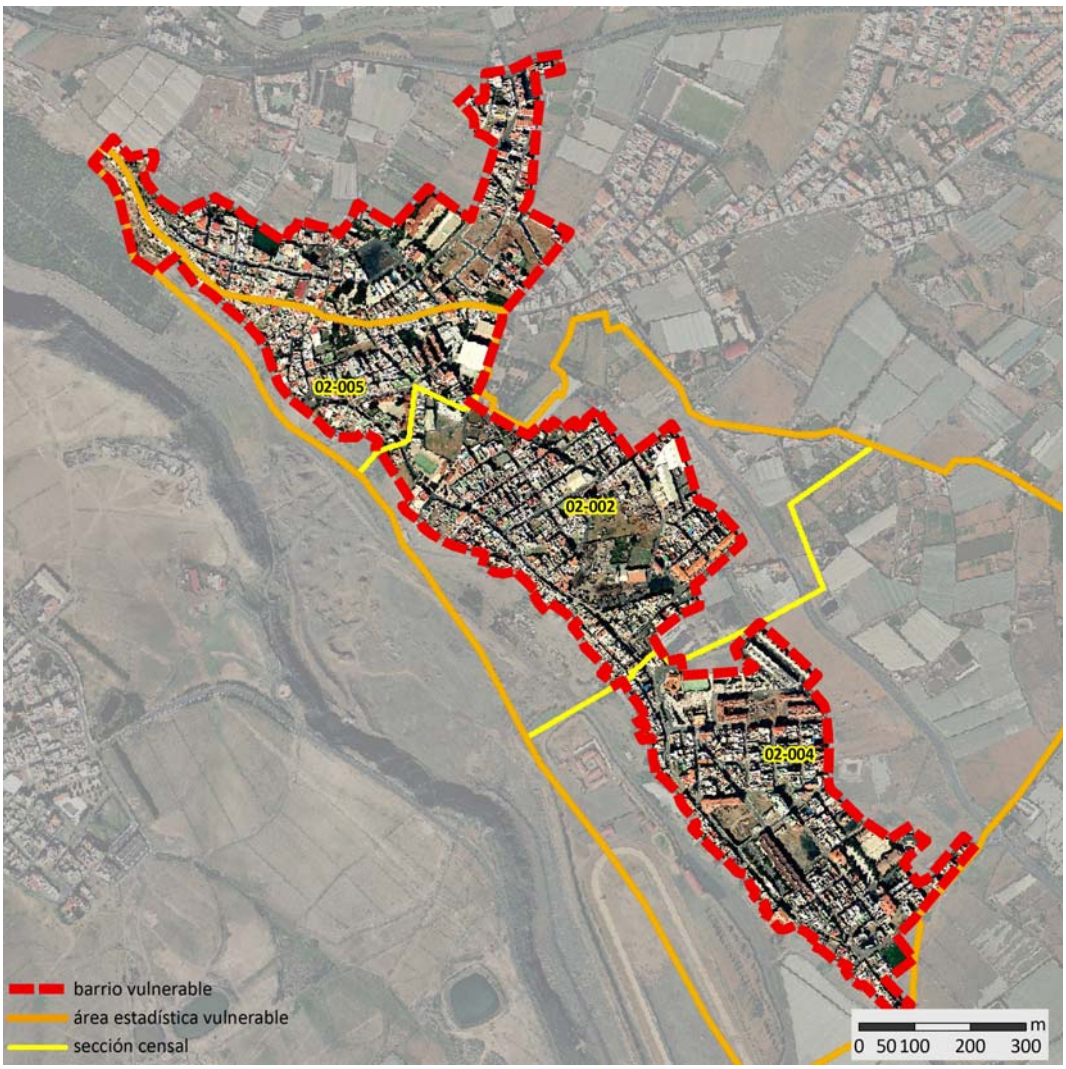
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV



Localización del AEV dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.217
Viviendas	1.418
Densidad población (pob/Km²)	3.799,10
Densidad vivienda (Viv/Ha)	12,77
Superficie (Ha)	111,05

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	24,02 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	0,74 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	15,41 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.217	
Población < 15 años	986	23,38
Población 15 - 64 años	2.825	66,99
Población > 64 años	406	9,63
Tasa de dependencia (1)		37,27
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.176	
Hogares con menores de 16 años	474	40,31
Hogares con 4 miembros o más	611	51,96
Tamaño medio del hogar (2)	3,59	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	776	24,02
Población con estudios primarios	924	28,60
Población con estudios secundarios	1.424	44,07
Población con estudios universitarios	102	3,16
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.825	66,99
Tasa de actividad (5)		66,26
Tasa de ocupación (6)		56,05
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.063	
Edificios con más de 30 años (7)	487	45,81
Edificios con más de 50 años (8)	80	7,53
Edificios con más de 80 años (9)	18	1,69
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.418	
Viviendas principales (10)	1.176	82,93
Viviendas secundarias (11)	51	3,60
Viviendas vacías (12)	189	13,33
Viviendas en propiedad (13)	806	68,54
Viviendas en alquiler (14)	79	6,72
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	121	10,29
Superficie media útil por vivienda (m²)	104,85	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	12,77	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,44	2,41	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,66	3,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,15	3,72	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,51	7,33	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,23	6,10	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**15,41**	14,46	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,89	12,16	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	39,37	39,09	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	26,12	23,67	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**24,02**	19,71	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,09	0,17	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	29,24	31,12	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**0,74**	2,03	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,36	1,25	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,95	4,92	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	32,61	28,08	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	14,19	15,52	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,59	10,53	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	49,10	45,89	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	32,96	22,28	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Sardina del Sur - Orilla Baja
Barrios: Sardina del Sur, y Orilla Baja
Secciones censales incluidas: 02.001, 02.002, 02.004, 02.005

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Estos dos barrios tienen su origen en el siglo XIX, por un lado debido a la inmigración de población atraída por la oferta laboral de la agricultura de los invernaderos, y por otro por la "acomodación" de los agricultores que pasan de vivir en cuarterías a comprar un solar en el que autoconstruirse sus vivienda. En las últimas décadas ha tenido un crecimiento demográfico en mayor medida por la situación estratégica que ofrece el poder vivir en estos barrios y trabajar en el turismo del sur de la isla.

A diferencia del núcleo de vecindario, la inmigración en estos barrios siempre ha sido desde otros ámbitos de la isla, no habiendo otros inmigrantes tan importantes en otras zonas del municipio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan General de Ordenación Urbana – Texto Refundido, de febrero de 2008

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Integral de Desarrollo Urbano de La Orilla 2007-2013. Puesta en marcha de estrategias innovadoras de regeneración urbana que, mediante un enfoque integrado que contempla los aspectos sociales, económicos y medioambientales, favoreciendo un desarrollo urbano sostenible de acuerdo a los principios y orientaciones estratégicas de las políticas comunitarias.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra a corta distancia del núcleo de Vecindario, hacia el interior de la isla, haciendo frente urbano al imponente Barranco de Tirajana, y limitando el crecimiento urbano del conjunto de la zona.

Descripción general:

Ambos barrios contiguos, cuentan con sendos núcleos históricos en los que aun sobreviven viviendas tradicionales del siglo XVII y XVIII. Estos núcleos crecieron con autoconstrucciones a partir de la parcelación. También cuenta con vivienda pública: unos bloques del Patronado de la década de los cincuenta, y vivienda colectiva de los últimos años.

La estructura urbana conforma una trama ortogonal de manzanas constituidas por solares con dimensiones de viviendas unifamiliares para la autoconstrucción en los que con los año se ha sobrepasado la edificabilidad inicial con el consiguiente estrechamiento del espacio urbano, si bien cuenta con pequeños parque urbanos bien cualificados.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de población sin estudios ya que supone un 24,02% de la población del barrio, valor que cinco puntos por encima del porcentaje municipal, (19,71%) y ocho del autonómico (16,17%).

Entre los indicadores que describen las características socio demográficas de la población del barrio, ninguno destaca por ser elevado. Determinados indicadores como el porcentaje de ancianos de 75 años o más o el porcentaje de hogares con un adulto y menores, superan levemente los valores municipales pero quedan por debajo de los indicadores de Canarias.

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, destacan por un lado los indicadores que hacen referencia al grado de cualificación de la población residente en el barrio. Así, el porcentaje de personas sin estudios representa el 24,71% de la población del barrio y el porcentaje de ocupados no cualificados el 26,12%, valores que superan los indicadores contextuales (municipal. autonómico y nacional). Elevado es también el porcentaje de ocupados eventuales que asciende a 39,37%, valor similar al porcentaje municipal (39,09%) pero superior al autonómico (34,35%) y hasta doce puntos superior al porcentaje estatal (27,15%).

Según indicadores que describen las características del parque de viviendas y el estado de la edificación, el barrio se encuentra en una buena posición respecto al municipio de Santa Lucía de Tirajana ya que no presenta ningún indicador alto que indique que el barrio es vulnerable desde el punto de vista residencial.

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio no es mala. Destaca que casi la mitad de la población (49,10%) percibe que hay contaminación en el barrio, además un 52,52% siente malestar por la escasez de zonas verdes y un 33,45% piensa que el barrio está mal comunicado.

Problemas:

Accesibilidad:

Regular.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Sin datos.

Calidad del espacio público

Regular; se prevé que mejora con la actuación del Proyecto Integral.

Percepción socioeconómica:

Sin datos.

Medioambiente urbano:

Sin datos.

Equipamientos:

Sin datos.

Oportunidades:

Identidad:

Existe identidad como en el resto de barrios del municipio.

Existencia grupos sociales activos:

Sí, como en todo el término municipal.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Sin datos.

Valores arquitectónicos

Existen edificios destacables en los núcleos históricos de ambos barrios.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio 35026 Telde **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**3**	**23.651**
Población total municipio		**87.949**
% Población en BBVV		**26,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	5.712
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	**2**	17.939
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	4.369
PAR	**2**	17.939
VIV	**1**	5.712
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	13.570
VIV	**1**	5.712
EST PAR	**1**	4.369
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	5.712
V. Media	**2**	17.939
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

35026	**Telde**

Población total del municipio	87.949
Población vulnerable (áreas estadísticas)	23.651

Barrios vulnerables

35026001	Valle Jinamar
35026002	Casco
35026003	Las Remudas

0 115 230 460 690 920 1.150
Metros

1:25.000

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Telde

Descripción del municipio

Realizado por: David Reyes González.

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de Telde se asienta en la fachada este de la isla de Gran Canaria, sobre terreno volcánico de creación relativamente reciente, correspondiente al tercer ciclo volcánico de Gran Canaria y a erupciones cuaternarias. Como la mayoría de los municipios insulares abarca una superficie que va desde la costa hasta zonas de cumbre.

Antecedentes históricos:

Telde fue una importante asentamiento en la isla desde antes de la conquista castellana del archipiélago a finales del siglo XV.

El núcleo aborigen de Telde se dividía en tres sectores que rodeaban el Barranco de Telde: Tara, Cendro y un tercer núcleo entre los actuales barrios de San Francisco y San Juan. Este núcleo central estaba rodeado por diferentes tipos de asentamiento de menor entidad pero integrados con los demás en una red complementaria: en la costa, poblados en las puntas y salientes dedicados a la pesca de bajura y a la recolección de moluscos, los componen casas artificiales y cuevas a veces rodeados por murallas; en el interior en los escarpes de los barrancos como el del Draguillo poblados dedicados a la agricultura y ganadería, con las zonas habitacionales, los graneros colectivos y la necrópolis situados en cuevas naturales o artificiales. Este territorio teldense se incluía a su vez en una red complementaria mayor que es el Guanartemato, el cual abarcaba distintos ecosistemas desde el húmedo norte hasta las áridas estribaciones meridionales.

A raíz de la guerra de conquista, en el siglo XV, los castellanos levantaron una torre defensiva cerca de la actual Basílica de San Juan, y en torno a esta desarrollaron el casco urbano colonial, que se enfrentaba (y controlaba) los asentamientos cercanos canarios.

En los momentos inmediatamente posteriores a la conquista, los territorios de Telde fueron repartidos entre los conquistadores. Desde entonces, la región ha quedado ligada a la agricultura, teniendo como cultivos principales, sucesivamente, la caña de azúcar, la vid, la cochinilla y finalmente el plátano y el tomate, y permitiendo una importante expansión demográfica y económica.

En el siglo XX el municipio se ha convertido en un enclave comercial y aeroportuario (por la presencia en la zona de Gando del Aeropuerto de Gran Canaria), y en punto de paso entre la capital de la isla (Las Palmas de Gran Canaria) y la zona turística del sur. Así la actividad económica principal se ha asentado en el cordón umbilical que es para la isla la autovía GC-1, con empresas dedicadas al sector secundario, que se concentra en los polígonos industriales.

Estructura urbana:

Como en la gran mayoría de los municipios insulares canarios el conjunto del paisaje está muy antropizado, y los núcleos y asentamientos urbanos surgen a lo largo y ancho de su extensión, sin ninguna lógica urbana, quedando relacionados en la mayoría de los casos únicamente por la estructura viaria.

El núcleo de Telde propiamente dicho no excede un tercio del total de habitantes del municipio: El barrio de San Francisco se conserva como una joya histórica y ejerce de reclamo turístico para los visitantes; el de San Juan aglutina los principales centros administrativos y culturales del municipio conservando también una gran riqueza arquitectónica, y San Gregorio es el centro económico del casco. La expansión del casco ha hecho que antiguos núcleos periféricos se encuentren hoy prácticamente fundidos con el centro urbano. Este ha experimentado también una fuerte expansión hacia las zonas aledañas de la circunvalación de la ciudad en forma de modernos edificios de oficinas y viviendas, destinadas muchas de ellas a clases de medio-alto poder adquisitivo. Este hecho unido a la construcción de extensos parques urbanos ha llevado a la práctica colmatación del espacio interior existente entre el casco y la vía anteriormente mencionada, que está a punto de ser superada.

El otro gran núcleo poblacional es el Valle de Jinámar, en el límite norte del municipio, que aglutina a un número de habitantes casi equivalente al del casco histórico. Jinámar concentra una gran actividad económica, siendo la sede de diversas empresas dedicadas al sector secundario en polígonos industriales hoy en recesión; Jinámar, junto con Las Remudas y San José de las Longueras son tres barrios de polígonos de viviendas aislados que surgieron durante el régimen franquista y primeros años de la democracia construidos a base de grandes bloques de viviendas, a donde fue a parar todo un conglomerado de personas procedente del más variopinto origen, sobre todo de bajos ingresos salariales.

El resto de la población municipal se encuentra repartida por todo el territorio municipal: hacia las cumbres, se extienden los núcleos de Valle de Los Nueve, Lomo Magullo, La Breña y Cazadores, antaño pueblos dedicados a la agricultura de subsistencia, hoy en día son barrios dormitorio cuya población está estancada desde hace años. Aún conservan sin embargo cierta actividad agrícola de pequeña producción, así como el carácter propiamente rural de las medianías del municipio y de la isla. Otros barrios como pueden ser La Herradura, La Pardilla, o El Caracol se distribuyen por la zona central del municipio y otros como El Calero siguiendo la autovía GC-1 (más concretamente, siguiendo la vieja carretera de Melenara, que se cruza en ese punto con la autovía).

Es en la zona costera sin embargo donde se ha producido el más importante crecimiento poblacional del municipio: toda la banda existente entre La Garita y Salinetas ha experimentado un fortísimo crecimiento, asociado a construcciones familiares destinadas a sectores acomodados. El atractivo de vivir junto al mar es indudable, valor al que se añade la inmediata conexión con la autopista y la cercanía de importantes centros comerciales.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Respecto a los indicadores complementarios de la vulnerabilidad sociodemográfica, el porcentaje de población mayores de setenta y cuatro años tiene un valor municipal (3,27 %) inferior a la mitad del valor nacional, al igual que el porcentaje de hogares unipersonales con mayores de 64 años, con un valor municipal de 4,44 % respecto al 9,58 % de la media nacional.

El valor municipal de hogares con un adulto y un menor o más se equipara al valor de la comunidad autónoma pero supera en más de un cincuenta por ciento el valor nacional.

Vulnerabilidad socioeconómica:

La tasa de paro registrada en Telde (19,53 %), supera en cinco puntos el valor medio nacional y también está por encima del valor de la Comunidad Autónoma, aunque no alcanza el valor crítico del indicador. A pesar de eso, es este indicador el que da la vulnerabilidad a dos de los tres barrios estudiados en Telde.
La población sin estudios, cuyo valor nacional se sitúa en el 15,30 %, se ve superado levemente por el valor comunitario y es seis puntos inferíos al valor municipal (21,03 %).
Respecto al paro juvenil, el valor municipal es algo superior a la media comunitaria y nacional. El porcentaje

de ocupados eventuales del municipio es similar al de la comunidad autónoma y ambos superan en más de cinco puntos al valor nacional que se sitúa en el 27,51 %. Los ocupados no cualificados del municipio casi duplican el valor nacional y se encuentran cinco puntos por encima del calor de la comunidad.

Vulnerabilidad residencial:

Los valores medios nacionales respecto al porcentaje de viviendas de menos de 30 m2, superficie media por habitante, viviendas en mal estado y viviendas anteriores a 1951, son superiores a los del municipio de Telde. En el caso del porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño, el valor municipal (1,28 %) es algo superior al valor medio nacional (1,00 %).

Respecto a los demás indicadores, de carácter subjetivo, destacan en el municipio, por este orden de mayor a menor importancia, la escasez de zonas verdes, la delincuencia y las malas comunicaciones.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Valle Jinamar.
2.- Telde Casco.
3.- Las Remudas.

BV estudio 1991:

La ciudad no formaba parte del catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- SAN JOSÉ DE LAS LONGUERAS (Distrito 3, sección 03.006).
Es un barrio aislado, situado al oeste del centro urbano de Telde, y separado de este por un barranco. Es una zona vulnerable debido al indicador de nivel de estudios que se sitúa en el 28, 68 %. Cuenta con una promoción de Vivienda Pública del Patronato de la década de los cuarenta. El planeamiento vigente determina un A.R.U. en este barrio, y desde el Ayuntamiento se plantea desarrollar a futuro. Las viviendas cuentan con serios problemas de accesibilidad al carecer de ascensores. Además, en el barrio se localiza la Unidad Técnica de Asuntos Sociales.

2.- LA PARDILLA (Distrito 5, sección 05.003).
La pardilla, vulnerable por el indicador de nivel de estudios (27,87 %) y el de vivienda sin aseo y/o baño (3,01 %), es uno de los barrios aislados de viviendas de autoconstrucción sobre parcelación de solares para la construcción de unifamiliares que se han desarrollado a lo largo del pasado siglo XX apoyado sobre el eje insular de la Carretera del Sur GC-1. Estos barrios son de población local, con el paso de los años han ganado en identidad. El planeamiento determina para ellos la inclusión en un conjunto de suelos urbanizables que aspira a colmatar un continuo urbano a lo largo de la Autovía.

3.- EL CALERO (Distrito 6, secciones 06.008, 06.011).
Es uno de los barrios aislados de viviendas de autoconstrucción sobre parcelación de solares para la construcción de unifamiliares que se han desarrollado a lo largo del pasado siglo XX apoyado sobre el eje insular de la Carretera del Sur GC-1. Estos barrios son de población local, con el paso de los años han ganado en identidad. El planeamiento determina para ellos la inclusión en un conjunto de suelos urbanizables que aspira a colmatar un continuo urbano a lo largo de la Autovía. La zona del calero debe su vulnerabilidad a su indicador del nivel de estudios, cuyos valores son 23,94 % y 30,37 %, superando el 23,00 % establecido.

Junto con Las Huesas el de los barrios de este tipo (autoconstrucción) mejor considerados, ya que son más

recientes y en ellos se ha cuidado más en implantar un cierto orden urbanístico.

4.- LOMO CEMENTERIO (Distrito 4, sección 04.004).
Es un barrio aislado localizado al sur del centro urbano, separado de este por la vega de un barranco. Está constituido por viviendas unifamiliares de autoconstrucción, formando una malla urbana densa y compacta. Es un barrio bien dotado de equipamientos, y se considera vulnerable, ya que su indicador de nivel de estudios tiene un valor de 35,91 %, superando ampliamente el valor de referencia. Además, las siguientes áreas pertenecientes al mismo origen y características similares. Son barrios aislados de viviendas de autoconstrucción sobre parcelación de solares para la construcción de unifamiliares que se han desarrollado a lo largo del pasado siglo XX apoyado sobre el eje insular de la Carretera del Sur GC-1. Estos barrios son de población local, con el paso de los años han ganado en identidad. El planeamiento determina para ellos la inclusión en un conjunto de suelos urbanizables que aspira a colmatar un continuo urbano a lo largo de la Autovía.

5.- LAS HUESAS (Distrito 6, sección 06.010).
Este barrio, vulnerable con un indicador de nivel de estudios de 27,82 % y un porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño de 3,73 %.
Junto con El Calero el de los barrios de este tipo (autoconstrucción) mejor considerados, ya que son más recientes y en ellos se ha cuidado más en implantar un cierto orden urbanístico.

6.- EL GORO (Distrito 6, sección 06.004).
Su vulnerabilidad se debe a los tres indicadores estudiados; 31,16 % en nivel de estudios, 3,23 % en el indicador de viviendas sin aseo y/o baño y un 28,92 % de paro. En el Goro, junto a las autoconstrucciones, se han desarrollado promociones de vivienda pública: unifamiliares que datan de 1-15 años vivienda colectiva del año 2008.

7.- OJOS DE GARZA (Distrito 6, sección 06.014).
El conjunto del barrio está afectado por la ampliación del aeropuerto, y va a desaparecer; las viviendas serán realojadas.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:
- Documento de Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana, 2001.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: EMILIO HERNÁNDEZ LÓPEZ.
Cargo: Arquitecto Municipal. Jefe del Servicio de Planeamiento.

Dirección: Plaza de San Juan, nº9 35200 Las Palmas de Gran Canaria.
Web: www.ayuntamientodetelde.org
Fecha de la entrevista: 13 de Noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Canarias

35026 Telde

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
35026001	Valle Jinamar	Promoción pública 75-90	13.570	3.702	20,12	26,59	1,42		PAR		PAR	V
35026002	Casco	Casco histórico	5.712	2.601	18,94	17,35	2,42			VIV	VIV	VL
35026003	Las Remudas	Promoción pública 75-90	4.369	1.171	25,71	30,34	1,35	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**3 Barrios Vulnerables**		**23.651**	**7.474**				**3**	**3**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	13.570
Viviendas	3.702
Densidad población (pob/Km²)	8.279,44
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,58
Superficie (Ha)	163,92



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,12 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,42 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	26,59 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	13.570	
Población < 15 años	3.067	22,60
Población 15 - 64 años	9.986	73,59
Población > 64 años	517	3,81
Tasa de dependencia (1)		31,45
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.452	
Hogares con menores de 16 años	1.316	38,12
Hogares con 4 miembros o más	2.020	58,52
Tamaño medio del hogar (2)	3,93	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	2.113	20,12
Población con estudios primarios	3.850	36,66
Población con estudios secundarios	4.375	41,65
Población con estudios universitarios	165	1,57
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	9.986	73,59
Tasa de actividad (5)		63,73
Tasa de ocupación (6)		46,79
Edificación (2001)		
Edificios totales	389	
Edificios con más de 30 años (7)	13	3,34
Edificios con más de 50 años (8)	7	1,80
Edificios con más de 80 años (9)	3	0,77
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.702	
Viviendas principales (10)	3.452	93,25
Viviendas secundarias (11)	15	0,41
Viviendas vacías (12)	234	6,32
Viviendas en propiedad (13)	2.652	76,83
Viviendas en alquiler (14)	179	5,19
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	407	11,79
Superficie media útil por vivienda (m²)	75,83	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	22,58	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,11	3,27	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	2,00	4,44	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,53	3,25	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	0,51	1,41	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,36	1,05	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**26,59**	19,53	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	23,08	16,72	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	48,78	36,70	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	31,18	21,41	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**20,12**	21,06	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,23	0,36	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	19,29	26,47	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,42**	1,28	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,27	1,61	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,71	10,29	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	62,51	35,22	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	57,77	29,66	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	14,22	20,26	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	65,31	56,19	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	81,41	40,50	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Valle Jinamar.
Barrios administrativos: Valle Jinamar.
Secciones censales incluidas: 03.016, 03.017, 03.09, 03.013, 03.012, 03.014, 03.015, 03.018.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Barrio constituido exclusivamente para dar respuesta a la demanda de vivienda pública en los años 70, tanto del Estado como del Gobierno de Canarias.
A lo largo las décadas posteriores se ha seguido construyendo vivienda pública, quedando actualmente solares vacíos.
La mayor parte del barrio se ubica en el municipio de Telde, correspondiendo a Las Palmas una pequeña parte en torno a la Avenida de Joan y Víctor Jara (en el margen norte), aunque el barrio se encuentra totalmente desvinculado de cualquiera de los núcleos de ambos municipios
Actualmente se prevé la construcción de más vivienda, pero no pública sino protegida, con el fin de que no se acumule tanta población con rentas bajas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Adaptación del Plan General de Ordenación. Diciembre 2001.

Otras actuaciones y proyectos:

Intervenciones puntuales de dotación de equipamientos y de reurbanización, no contempladas en ningún plan o programa de de actuación.

Descripción general y localización

Localización:

La mayor parte del barrio se ubica en el municipio de Telde, en su límite hacia el norte, y junto a la Autopista del Sur, correspondiendo a Las Palmas una pequeña parte en torno a la Avenida de Joan y Víctor Jara, aunque el barrio se encuentra totalmente desvinculado de cualquiera de los núcleos de ambos municipios.

Descripción general:

Es un barrio aislado u de grandes dimensiones desarrollado a partir de diferentes figuras de planeamiento, estructurado por amplias avenidas en torno a las que se disponen los bloques en altura del Estado y la vivienda pública del Gobierno de Canarias.
Los usos están zonificados. Las viviendas cuentan con óptimas condiciones. Hay suelo previsto para los equipamientos necesarios, y con el paso del tiempo se han ido materializando e incluso se prevén nuevos.
Sin embargo, desde el punto de vista social, el barrio es uno de los más problemáticos de la ciudad, dándose problemas de conflictividad que pueden achacarse en gran parte a la falta de identidad y autoestima de sus habitantes. El origen de esta problemática parece radicar en lo reciente del barrio

(y escasa identificación con este por parte de los vecinos), en la homogeneidad social (son personas de bajas rentas), y en el poco sentido de comunidad (sus habitantes provienen de lugares marginales diversos).
Además, el hecho de estar físicamente aislados de la ciudad, y dentro de una estructura urbana zonificada en donde abunda el espacio libre pero escasea el urbano de relación, no ayuda a solventar la situación inicialmente desfavorecida.

Opinión social sobre el ámbito

Es considerado un barrio marginal. El barrio es de los más vulnerables que pueda haber: mucha pobreza, mucha conflictividad, marginación, drogadicción, etc.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de Valle Jinamar ha sido considerado vulnerable por paro (26,59 %), con un valor ciertamente superior al municipal, autonómico y estatal. El indicador referido a la tasa de nivel de estudios tiene un valor elevado aunque no alcanza el baremo fijado para ser considerado vulnerable. Respecto al porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño, es superior al municipal y estatal aunque no alcanza el autonómico, de 1,66 %, bastante alto en relación a las demás comunidades autónomas.

Los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica reflejan que la población del barrio es joven, encontrando unas tasas de ancianos mayores de 74 años y hogares unipersonales de personas mayores de 64 años muy baja y claramente inferior a los valores municipal, autonómico y estatal. Destaca la tasa de hogares con un adulto y un menor o más (3,53 %) que se asemeja a los valores municipal y autonómico pero supera claramente al valor nacional.

Sobre la vulnerabilidad socioeconómica, el barrio tiene una elevada tasa de paro y paro infantil, además de un alto porcentaje de ocupados eventuales y no cualificados, cuyos valores casi duplican el valor nacional y están por encima de las municipales y autonómicas.
El índice de población sin estudios es elevado, aunque cercano al valor municipal.

Respecto a la vulnerabilidad residencial, destaca el indicador de viviendas sin aseo y/o baño, en relación al bajo porcentaje de viviendas anteriores a 1951. Además, la tasa de viviendas en mal estado es algo elevada respecto a los valores municipal y estatal, sobre todo.

Entre los indicadores subjetivos, que reflejan la percepción que tienen de su barrio sus habitantes, encontramos todos los indicadores muy altos exceptuando el referido a las malas comunicaciones. Destacan, de mayor a menor importancia, la delincuencia, el ruido, la contaminación y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está muy aislado, aunque la accesibilidad en su interior es buena.

Infraestructuras:

Se comunica a través de la isla con la cercana autopista.

Calidad de la edificación

Buena.

Calidad del espacio público

Mala

Percepción socioeconómica:

Rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Bueno.

Equipamientos:

Existen.

Oportunidades:

Identidad:

Existe, pero no se manifiesta en un sentimiento de pertenencia entre la población, sino en desarraigo y falta de integración.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Sin datos.

Valores arquitectónicos

No existen.

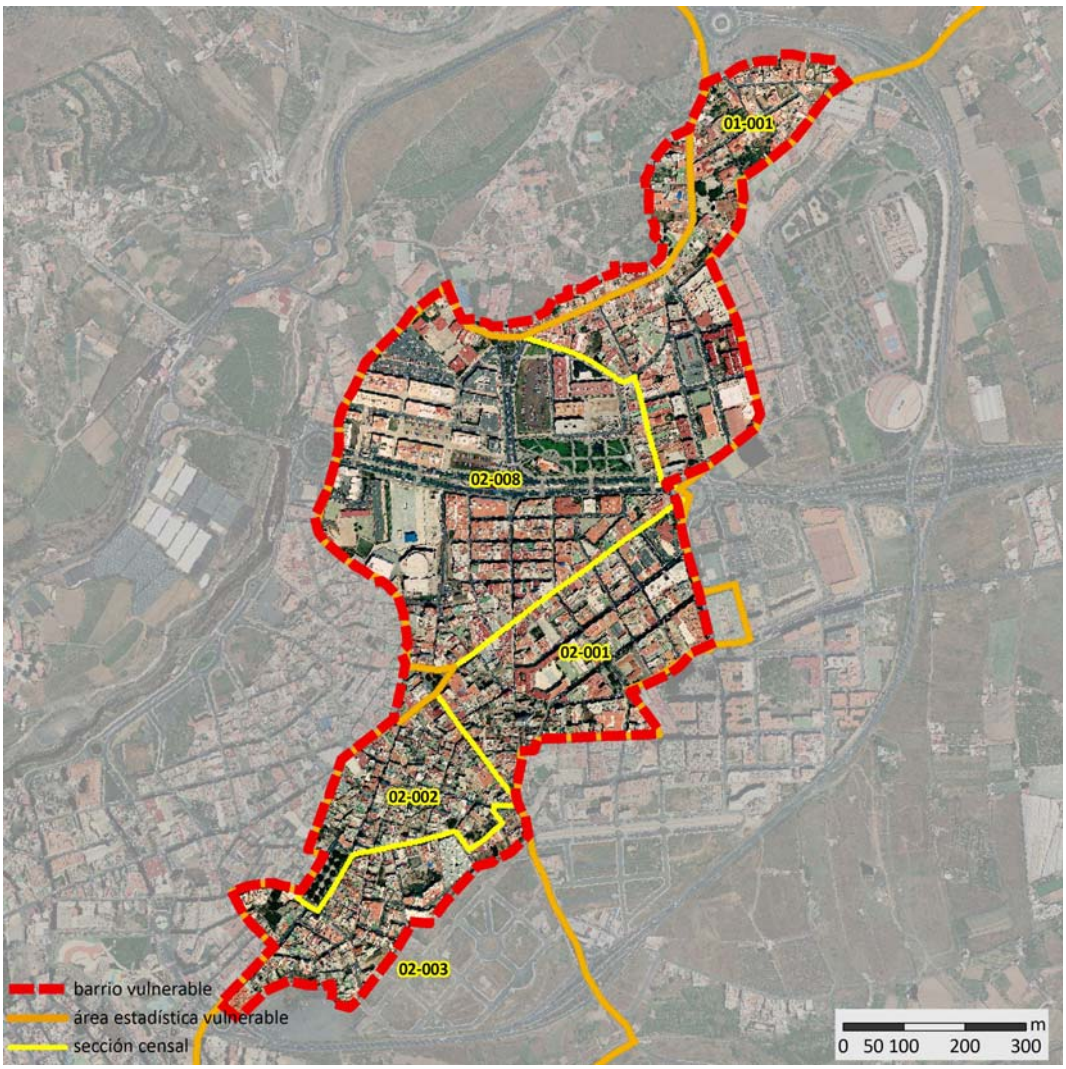
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.712
Viviendas	2.601
Densidad población (pob/Km²)	4.865,42
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,16
Superficie (Ha)	117,40



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	18,94 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,42 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	17,35 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.712	
Población < 15 años	850	14,88
Población 15 - 64 años	4.016	70,31
Población > 64 años	846	14,81
Tasa de dependencia (1)		22,92
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.845	
Hogares con menores de 16 años	454	24,61
Hogares con 4 miembros o más	711	38,54
Tamaño medio del hogar (2)	3,10	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	921	18,94
Población con estudios primarios	957	19,68
Población con estudios secundarios	2.369	48,72
Población con estudios universitarios	604	12,42
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.016	70,31
Tasa de actividad (5)		56,54
Tasa de ocupación (6)		46,73
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.311	
Edificios con más de 30 años (7)	939	71,62
Edificios con más de 50 años (8)	544	41,50
Edificios con más de 80 años (9)	278	21,21
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.601	
Viviendas principales (10)	1.845	70,93
Viviendas secundarias (11)	34	1,31
Viviendas vacías (12)	684	26,30
Viviendas en propiedad (13)	1.347	73,01
Viviendas en alquiler (14)	370	20,05
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	407	22,06
Superficie media útil por vivienda (m²)	91,59	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	22,16	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,34	3,27	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,02	4,44	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,44	3,25	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,10	1,41	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,00	1,05	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**17,35**	19,53	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	13,64	16,72	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,04	36,70	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,13	21,41	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**18,94**	21,06	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,43	0,36	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	29,58	26,47	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,42**	1,28	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,61	1,61	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	29,02	10,29	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	33,63	35,22	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	30,50	29,66	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	7,58	20,26	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	35,36	56,19	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	27,78	40,50	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Telde Casco.
Barrios administrativos: Telde Casco: San Francisco, San Juan, y San Gregorio.
Secciones censales incluidas: 02.003, 02.003, 02.001, 02.008, 02.001.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen urbano de esta área es precolonial, siendo Telde una de la comarcas más pobladas por los originales habitantes de la isla. Tras la conquista, Telde fue objeto de uno de los asentamientos coloniales más importantes de la Isla (junto con el de Las Palmas y el de Galdar), originándose los barrios de San Francisco y San Juan, situados estratégicamente en la otra margen del Barranco de San Roque, en donde se hallaban los importantes asentamientos cavernícolas de Tara y El Cendro.
En núcleo de San Gregorio, originalmente se hallaba aislado, aunque con el paso de los años y el crecimiento urbano de la ciudad, estos tres barrios son considerados el núcleo histórico del municipio.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Adaptación del Plan General de Ordenación. Diciembre 2001.
- Plan Especial de Reforma Interior en la zona de San Gregorio.

Otras actuaciones y proyectos:

- No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el interior del término municipal, a unos tres kilómetros del litoral, y a doce de la capital insular.

Descripción general:

Lo que se ha llamado en este análisis Telde Casco está compuesto por un típico asentamiento colonial constituido por casonas aristócratas de imponente arquitectura mudéjar del siglo XVI y XVII (la zona de San Juan), y casas terreras populares (la zona de San Francisco), que con el paso de los años fue creciendo a partir de sucesivas parcelaciones y ensanches, llegando a conformar la ciudad compleja y compacta que es hoy el centro de Telde.
El núcleo de Telde propiamente dicho no excede 1/3 del total de habitantes del municipio: El barrio de San Francisco se conserva como una joya histórica y ejerce de reclamo turístico para los visitantes; el de San Juan aglutina los principales centros administrativos y culturales del municipio conservando también una gran riqueza arquitectónica, y San Gregorio es el centro económico del casco.

Opinión social sobre el ámbito

Se considera una buena zona para vivir debido a las ventajas que ofrece este núcleo urbano, al tener oferta de equipamiento y servicios que carecen el resto de áreas dispersas del municipio. No existe

percepción de vulnerabilidad, aunque se conoce que existen infraviviendas en la parte antigua.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio del Casco de Telde se denomina vulnerable debido al indicador de viviendas sin aseo y/o baño que, con un valor de 2,42 %, supera el umbral de 2,02 %, suponiendo más del doble del valor nacional.
El nivel de estudios es levemente superior a las s autonómica y nacional pero inferior a la municipal. Y, respecto a la tasa de paro registrada en el barrio de Telde Casco, supera el valor nacional pero se puede equiparar a los valores municipal y autonómico.

En lo que respecta a la vulnerabilidad sociodemográfica, Telde Casco presenta un alto porcentaje de ancianos mayores de 74 años y hogares unipersonales de personas mayores de 64 años, muy por encima de las s municipal, autonómica, lo que refleja una población joven, y semejante a los valores nacionales.
La tasa de hogares con un adulto y un menor o más es algo superior al valor nacional aunque inferior a los valores municipal y autonómico.

En Telde Casco no se detecta una vulnerabilidad de carácter socioeconómico, pues todos sus indicadores; paro, paro juvenil, ocupados eventuales, no cualificados y población sin estudios presentan valores ligeramente superiores o similares a los valores territoriales.

La vulnerabilidad residencial, además del indicador antes mencionado de viviendas sin aseo y/o baño, se hace patente con los indicadores de viviendas en mal estado (4,61 %)y viviendas anteriores a 1951 (29,02 %), cuyas tasas duplican los valores de referencia territoriales y son de los más altos de entre los barrios de las Islas Canarias.

Entre los indicadores subjetivos de la vulnerabilidad del barrio, los encuestados destacan la delincuencia y la contaminación, como los factores más problemáticos.

Problemas:

Accesibilidad:

Es muy buena al conformar el centro urbano.

Infraestructuras:

Es muy buena al conformar el centro urbano.

Calidad de la edificación

Buenas en los últimos ensanches de vivienda colectiva en altura, y muy mala en la parte vieja, debido a su antigüedad.

Calidad del espacio público

Bueno. En los últimos años se han adecuado y cualificado los espacios públicos, mejorando la peatonalización urbana.

Percepción socioeconómica:

Mucha actividad; centro económico municipal.

Medioambiente urbano:

Bueno. En los últimos años se ha desarrollado el Parque Urbano de San Juan que constituye un espacio público de grandes dimensiones.

Equipamientos:

Son completos y buenos, ya que sirven también al resto de barrios aislados del municipio.

Oportunidades:

Identidad:

Existe.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen.

Espacios de calidad MA:

En los últimos años se ha desarrollado el Parque Urbano de San Juan que constituye un espacio público de grandes dimensiones.

Valores arquitectónicos

Son muy altos. Está declarado Conjunto Histórico (B.I.C.).

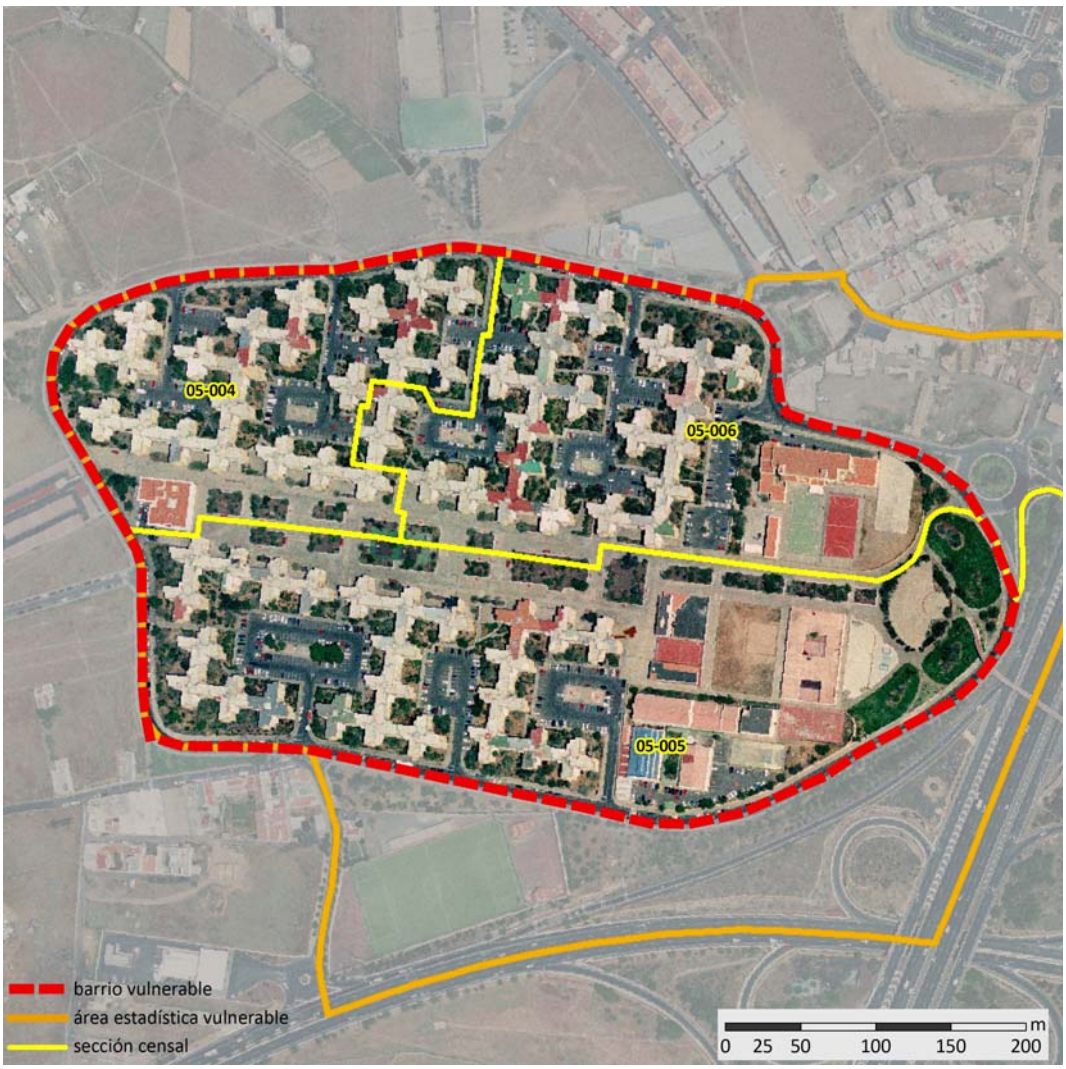
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.369
Viviendas	1.171
Densidad población (pob/Km²)	16.803,85
Densidad vivienda (Viv/Ha)	45,03
Superficie (Ha)	26,01



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	25,71 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,35 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	30,34 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.369	
Población < 15 años	728	16,66
Población 15 - 64 años	3.210	73,47
Población > 64 años	431	9,86
Tasa de dependencia (1)		24,97
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.117	
Hogares con menores de 16 años	267	23,90
Hogares con 4 miembros o más	609	54,52
Tamaño medio del hogar (2)	3,91	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	936	25,71
Población con estudios primarios	1.157	31,78
Población con estudios secundarios	1.476	40,54
Población con estudios universitarios	72	1,98
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.210	73,47
Tasa de actividad (5)		60,92
Tasa de ocupación (6)		42,43
Edificación (2001)		
Edificios totales	74	
Edificios con más de 30 años (7)	11	14,86
Edificios con más de 50 años (8)	4	5,41
Edificios con más de 80 años (9)	2	2,70
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.171	
Viviendas principales (10)	1.117	95,39
Viviendas secundarias (11)	8	0,68
Viviendas vacías (12)	46	3,93
Viviendas en propiedad (13)	905	81,02
Viviendas en alquiler (14)	36	3,22
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	757	67,77
Superficie media útil por vivienda (m²)	83,30	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	45,03	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	1,99	3,27	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	2,69	4,44	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,70	3,25	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	0,46	1,41	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,55	1,05	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**30,34**	19,53	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	27,19	16,72	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	45,11	36,70	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	29,45	21,41	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**25,71**	21,06	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,18	0,36	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	21,30	26,47	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,35**	1,28	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	1,61	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,64	10,29	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	43,21	35,22	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	22,11	29,66	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	9,86	20,26	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	12,93	56,19	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	85,40	40,50	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Remudas.
Barrios administrativos: Las Remudas.
Secciones censales incluidas: 05.006, 05.005, 05.004.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

Barrio constituido exclusivamente para dar respuesta a la demanda de vivienda pública en los años setenta. El barrio está construido de una sola etapa, datando del año 1978, en la que se consolidó todo su ámbito.

Si bien en sus orígenes fue un barrio muy marginal y conflictivo, en las últimas dos décadas ha ganado en identidad.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Adaptación del Plan General de Ordenación. Diciembre 2001.

Otras actuaciones y proyectos:

- Sobre el barrio se realizan continuas intervenciones puntuales sobre el espacio público, no contempladas en ningún plan o programa de de actuación.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra junto al acceso principal al centro de Telde (núcleo histórico) desde el corredor insular de la Autopista del Sur (GC-1), constituyendo una de las tantas islas urbanas aisladas que contiene el término municipal.

Descripción general:

Está desarrollado a partir de una figura de planeamiento, y constituye un típico polígono de esta época, estructurado a partir de un viario exterior del que parten hacia el interior calles de fondo de saco. Las edificaciones se disponen libremente, formando una retícula a partir de bloques de planta en cruz en altura.

Los usos están zonificados. Las viviendas cuentan malas condiciones debido a su antigüedad. Los equipamientos previstos del barrio se han materializado a lo largo de los años.

Sin embargo, desde el punto de vista social, el barrio siempre se ha considerado como problemático, dándose problemas de conflictividad que pueden achacarse en gran parte a la falta de identidad y autoestima de sus habitantes. Esta situación ha mejorado en las últimas décadas, estando hoy en día Las Remudas mejor integrada, aunque el hecho de estar físicamente aislados de la ciudad, y dentro de una estructura urbana zonificada en donde abunda el espacio libre pero escasea el urbano de relación, no ayuda a solventar la situación inicialmente desfavorecida.

Opinión social sobre el ámbito

Se entiende como un barrio históricamente marginal y desfavorecido. Se relaciona con conflictividad social, bajas rentas, y drogadicción.

Indicadores de vulnerabilidad:

Las Remudas resulta barrio vulnerable debido a la tasa de población sin estudios que, con un 25,71 % supera el valor de referencia, y también debido a la tasa de paro que se sitúa en un 30,34 %, casi un cincuenta por ciento más alta que el valor de referencia del estudio.

El porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño no llega a alcanzar el umbral de la vulnerabilidad y se equipara a los valores regionales.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, las tasas de ancianos mayores de 74 años, hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más registradas en el barrio de Las Remudas son inferiores a los valores municipal, autonómica y estatal.

Las Remudas, con una elevada vulnerabilidad a nivel socioeconómico, tiene una tasa de paro (26,59 %) y paro juvenil (27,19 %) sensiblemente superior a los valores municipal, autonómico y estatal. En el caso de los porcentajes de ocupados eventuales y no cualificados también son superiores a la municipal, autonómica y estatal.

Además, la tasa de población sin estudios también rebasa el umbral de la vulnerabilidad.

La vulnerabilidad residencial, tiene todos sus indicadores muy por debajo del contexto municipal y comunitario, así como su valor nacional. Encontramos un bajo porcentaje de viviendas en mal estado o anteriores a 1951, lo que indica la renovación del parqué inmobiliario.
El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 es escaso y la tasa de viviendas sin aseo y/o baño en el barrio es algo superior al valor nacional pero está lejos de alcanzar el umbral de la vulnerabilidad.

Entre los indicadores de vulnerabilidad subjetivos, destacan la delincuencia y el ruido, siendo un barrio considerado bien comunicado.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena debido a la conexión directa con las principales infraestructuras insulares y municipales.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación

Baja debido a su antigüedad.

Calidad del espacio público

Regular; se ha actuado recientemente sobre el espacio público.

Percepción socioeconómica:

Bajas rentas.

Medioambiente urbano:

Mala urbanización deteriorada.

Equipamientos:

Cuenta con los propios derivados de la zonificación urbanística programada a partir de la que se gestó, pero depende del centro de Telde para otros servicios de los que no dispone.

Oportunidades:

Identidad:

Por su antigüedad va apareciendo.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

El barrio está prácticamente colmatado (el interior del anillo viario), aunque existen vacíos circundantes.

Espacios de calidad MA:

No existen próximos al barrio.

Valores arquitectónicos

No existen.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio	38006	Arona	**BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**0**	**0**
Población total municipio		**40.826**

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio 38023 San Cristóbal de la Laguna **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**7**	**46.318**
Población total municipio		**128.822**
% Población en BBVV		**36,0%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**5**	32.690
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	13.628
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	4.131
PAR	**2**	13.275
VIV	**6**	39.877
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	6.441
VIV	**4**	28.912
EST PAR		
EST VIV	**1**	4.131
PAR VIV	**1**	6.834
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**5**	35.353
V. Media	**1**	6.834
VS. Severa	**1**	4.131
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

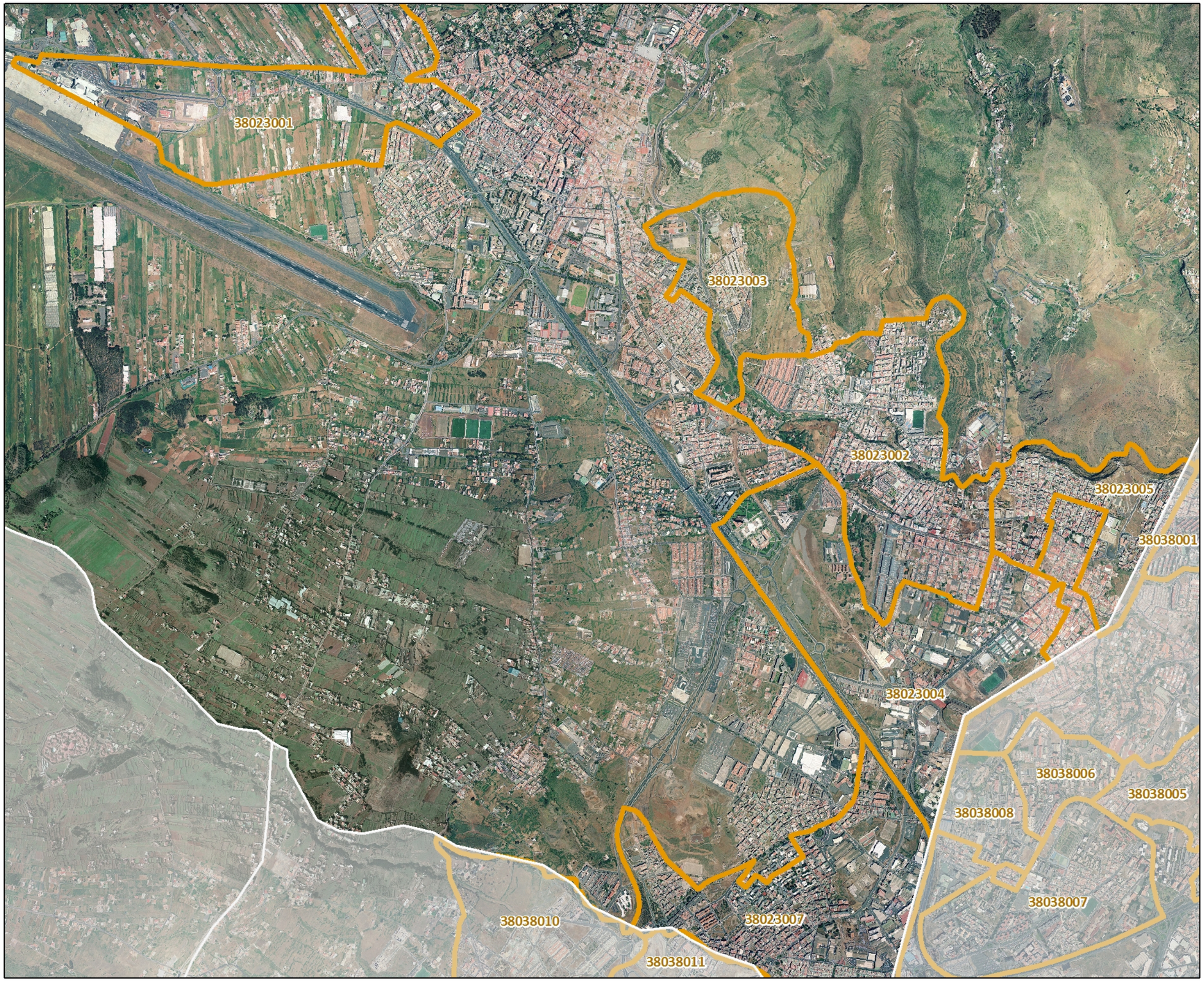
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

38023	**San Cristoal de La Laguna**

Población total del municipio	128.822
Población vulnerable (áreas estadísticas)	46.318

Áreas Estadísticas Vulnerables

38023001	San Benito
38023002	Finca España- La Higuerita- Obispado
38023003	La Verdellada Nueva
38023004	Princesa Ibaya-Vista Bella
38023005	Salud Alto-La Candelaria
38023006	San Matías
38023007	Taco

0 100 200 400 600 800 1.000
Metros

1:22.182

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
San Cristoal de La Laguna

Descripción del municipio

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

El municipio de San Cristóbal de La Laguna, conocido popularmente como La Laguna, se encuentra en el noreste de la isla de Tenerife, entre el Macizo de Anaga y el Monte de La Esperanza.

El territorio municipal está constituido por tres subunidades geomorfológicas claramente diferenciadas: dos vertientes y el espacio central en el que confluyen, que es donde se asienta la ciudad de La Laguna. La vertiente sureste es una extensa rampa que asciende desde la costa de Santa Cruz, formada por distintos escalones y surcada por numerosos barrancos. La vertiente norte queda separada del área central por las estribaciones del macizo de Anaga y está integrada por rampas de suaves pendientes.

El núcleo urbano se encentra en un altiplano en el interior de la isla (alejada de los ataques que en la época de su fundación azotaban a la isla), en una extensa vega rodeada de montañas. Este núcleo urbano, en continuidad hacia el suroeste, forma junto al municipio de Santa Cruz de Tenerife, el Área Metropolitana Santa Cruz – Laguna.

Antecedentes históricos:

La zona sobre la que actualmente se asienta la ciudad ha estado poblada desde hace unos 2.000 años. La población guanche, anterior a la conquista española, denominaba este territorio como Agüere, término que se continúa utilizando. Sin embargo no fue hasta la conquista española de la isla a finales del siglo XV, cuando se funda la ciudad y esta comienza a tener la estructura urbana que hoy en día se sigue manteniendo en su casco.
El primer asentamiento, integrado por “casas pajizas”, se realizó en torno a la actual Iglesia de Nuestra Señora de La Concepción, configurándose la denominada “Villa de arriba”. La organización urbana inicial no se desarrolló obedeciendo a ninguna planificación.

En el año 1497 la población de San Cristóbal de La Laguna decidió poblar el lugar que ocupa actualmente por estar situada lejos de la costa, y así evitar ataques piratas; porque era lugar de paso para quienes se trasladaban de una vertiente a otra de la isla; por su clima y suelo fértil para cultivos y pastos; y por la existencia de agua potable en las inmediaciones.

Con la previsión de afluencia de nuevos pobladores, el Cabildo decidió, en el año 1500, trazar un ensanche en dirección sur, hacia lo que sería la “Villa de abajo”, estableciendo una cuadrícula de calles ordenadas.

Durante tres siglos fue residencia de los Capitanes Generales de Canarias y del Cabildo de Tenerife.

Durante el siglo XIX se amplió el perímetro urbanizado de la ciudad, pero a partir de entonces La Laguna, como consecuencia del desarrollo económico de Santa Cruz de Tenerife, perdió la condición de capital, que pasó a ostentar Santa Cruz.

El trazado original de la ciudad ha permanecido intacto hasta nuestros días, combinando el estilo colonial con la arquitectura de influencia mudéjar.
La ciudad fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1999. En ella radican el Consejo Consultivo de Canarias, la Diócesis de Tenerife y la primera universidad fundada en Canarias, por lo cual La

Laguna es considerada el centro intelectual de Canarias.

Estructura urbana:

El casco histórico de la ciudad fue declarado "Bien Cultural Patrimonio de la Humanidad" por la UNESCO en 1999. Esta declaración se debió en gran parte a su constitución como primera ciudad de paz (sin murallas) y a que conserva prácticamente intacto su trazado original del siglo XV.

En torno al centro urbano fundacional de San Cristóbal de La Laguna se dispone un cinturón de barrios populares, entre los que destacan San Roque, El Timple, La Verdellada, Barrio Nuevo, Santa Mª de Gracia, El Coromoto, San Benito, San Lázaro y El Bronco.

Al sureste, entre la ciudad de San Cristóbal de La Laguna y Santa Cruz de Tenerife, se encuentra la zona en auge urbano y económico, La Cuesta y Taco, con múltiples barrios dormitorio. El centro urbano, junto al cinturón de barrios anexos y estos barrios de expansión que limitan con el borde urbano del municipio de Santa Cruz de Tenerife, constituye el Área Metropolitana Santa Cruz – Laguna.

El municipio limita al conter con la costa y la comarca agrícola de Tejina y Valle de Guerra y la turística de Bajamar y Punta del Hidalgo. Al oeste el municipio se expande por Geneto y Los Baldíos, y se conserva en forma residencial y rústica en Guamasa y el Ortigal. Al este el municipio se extiende por el Macizo de Anaga, donde destacan los asentamientos rurales de Las Mercedes, el Batán o Las Carboneras.

Cada una de las tres subunidades geomorfológicas en las que se divide el municipio, corresponde también a tres distintos fenómenos urbanísticos:

- La vertiente norte de la comarca presenta un sistema de asentamientos relativamente dispersos y con grandes superficies de explotaciones agrícolas. El poblamiento reciente ha rellenado los vacíos existentes entre los antiguos núcleos, conformando entidades de más densidad, pero carentes de la articulación urbana suficiente (Tegueste, Tejina, Valle Guerra). En el litoral, se han producido crecimientos más modestos sobre núcleos preexistentes, como son Bajamar y Punta del Hidalgo.

- La vertiente sureste y el área central de La Laguna (Área Metropolitana) han sufrido durante los últimos treinta años un proceso acelerado de crecimiento que ha llegado a concentrar más del cincuenta por ciento de la población de la isla. Los acontecimientos más destacados ocurridos en este período han sido:

a) Los importantes procesos, tanto desde el punto de vista demográfico como de la ocupación territorial, de construcción residencial al margen de la legalidad vigente, con especial incidencia en el suroeste metropolitano.

b) La aparición de polígonos residenciales de promoción pública, inicialmente de ensanche de los cascos y más recientemente como áreas aisladas.

c) La proliferación de urbanizaciones periféricas de vivienda vacacional o de segunda residencia que progresivamente se convierten en áreas de residencia permanente.

d) La notable densificación de los cascos de La Laguna y de Santa Cruz que tienden hacia su próxima colmatación.

e) El incremento notable de la terciarización del área metropolitana, reforzando muy significativamente su capitalidad y su función de servicios en toda la isla.

f) La aparición, para servir a los procesos de expansión y densificación urbana de los núcleos, de importantes infraestructuras, sobre todo red viaria, cuyas capacidades de servicio comienzan a estar fuertemente limitadas por la propia estructura urbana cuya funcionalidad pretenden garantizar.

g) La expansión de las infraestructuras asociadas a la creciente atribución de funciones de rango insular en el municipio de Santa Cruz; destacan especialmente la expansión del puerto de Santa Cruz y de las áreas logísticas asociadas a las actividades portuarias.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La ciudad de San Cristobal de La Laguna se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad, principalmente en el caso de la vivienda. Aunque hay que destacar que el municipio se enmarca dentro de un contexto autonómico con altos porcentajes en este indicador. La tasa de paro del municipio (17,55 %) supera la de la Comunidad (19,60 %), así como el porcentaje de viviendas sin servicio o aseo (1,93 % en el municipio y 1,66 % en la Comunidad). Sin embargo, el porcentaje de población sin estudios en el municipio (15,41 %) es menor que en la Comunidad Autónoma (16,17 %) pero ligeramente mayor que la media nacional (15,30 %).

La población mayor, tiene menor peso en el municipio (4,23 %) que en la Comunidad Autónoma (4,56 %), y se localiza en un 6,20 % en hogares unipersonales. Apenas hay población inmigrante en la ciudad.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Se puede considerar una ciudad con una alta vulnerabilidad socioeconómica en general por la importante tasa de paro (28,76 %) que duplica la media nacional (14,20 %), la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo, la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas de menos de 30 m2 en el municipio (0,46 %) es la mitad que en la Comunidad (0,89 %) y ligeramente superior a la media nacional (0,40 %). La superficie media por habitante en las viviendas del municipio (29,39 m²) es ligeramente superior a la media de la Comunidad Autónoma (29,25 m²) aunque aparece un mayor porcentaje de viviendas sin servicio o aseo que en la Comunidad. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación en el municipio (2,16 %) tiene un valor similar a los valores autonómico (2,47 %) y nacional (2,10 %).

Los principales problemas percibidos por la población del municipio según el censo son el de la escasez de zonas verdes, los ruidos exteriores y la delincuencia.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- San Benito
2.- Finca España- La Higuerita- Obispado
3.- La Verdellada Nueva
4.- Princesa Ibaya-Vista Bella
5.- Salud Alto-La Candelaria
6.- San Matías
7.- Taco

BV estudio 1991:

San Cristóbal de la Laguna no se encuentra en el catálogo de Barrios Vulnerables de 1991.

Otras zonas vulnerables:

1.- TEJINA (Distrito 5, secciones 05.005, 05.010, 05.011)
Localizado en la vertiente norte de la isla, en una zona rural de valor agrícola y productivo. Posee un núcleo urbano con algunas calles históricas, conformado a partir del encuentro de las carreteras TF-16 y TF-13 a su paso por el núcleo. En este punto central, denominado El Ramal,se concentra la edificación residencial y la actividad económica.

La edificación en Tejina se ha desarrollado mayoritariamente a través de viviendas de autoconstrucción, con una disposición irregular en la parcela y sin urbanización ni planificación previa.

2.- VALLE GUERRA (Distrito 5, secciones 05.008, 05.012)
Localizado en la vertiente norte de la isla, en una zona rural de valor agrícola y productivo. Presenta una estructura dispersa de la edificación, organizada a través de la densa red de caminos rurales preexistentes, en la que apenas es identificable ningún centro neurálgico. Actualmente presenta amplios espacios sin edificar dentro de su trama urbana que están siendo utilizadas para producción agrícola, conformando una estructura territorial a medio camino entre lo urbano y lo rural.

La edificación predominante es de autoconstrucción, aunque en los últimos años se han desarrollado algunas promociones privadas de edificios de vivienda colectiva y de unifamiliares adosadas. En general las edificaciones se disponen de manera irregular en las parcelas.

3.- CARBONERAS , BATÁN DE ABAJO, BATÁN DE ARRIBA (Distrito 06, secciones 06.033)
Está formado por pequeños caseríos que se encuentran aislados y dispersos en el interior del Macizo de Anaga. Están compuestos por pequeñas agrupaciones de viviendas situadas en enclaves característicos del territorio (laderas predominantes de barrancos, encuentros de cuencas) y tienen un origen histórico que en ocasiones radica en la época precolonial.

Las viviendas son unifamiliares y autoconstruídas. Existen cuevas de habitación, que siguen usándose como vivienda.

La accesibilidad en estos asentamientos es mala, y su comunicación con el resto del municipio e isla se realiza a través de una larga carretera estrecha y serpenteante.

La economía en estos núcleos está vinculada con la actividad agropecuaria que ofrece el entorno del Parque Rural.

4.- LAS MERCEDES (Distrito 6, secciones 06.004)
Se sitúa hacia el noreste del centro urbano del municipio, y entre las montañas Mota y Jardina y el Monte de Las Mercedes.

El elemento territorial relevante del paisaje de este enclave lo constituye la estructura de caminos y parcelas agrícolas que nacen perpendiculares a las vías principales, sobre los que se ha ido disponiendo la edificación, sobretodo en el borde de las vías. El desarrollo y crecimiento del núcleo ha sido espontáneo, sin planificación.

La edificación es desde sus inicios predominantemente de autoconstrucción y de matriz tradicional como corresponde a asentamientos rurales. Predominan las viviendas unifamiliares de una o dos plantas, que se disponen de forma irregular en la parcela. Esta tónica se ha mantenido a lo largo de los años con escasas variaciones.

5.- POLÍGONO DE ANCHIETA (Distrito 1, secciones 01.004)
Está localizado en el centro de la ciudad en la zona de expansión del casco histórico hacia la conexión con la autopista del norte. Lo constituye un conjunto de viviendas protegidas de los años setenta de cuatro y cinco plantas en bloque abierto. Pese a estar situado en una muy buena posición de la ciudad y de disponer de los beneficios urbanos del centro, este barrio presenta problemas sociales derivados de las bajas rentas de sus habitantes. Además su percepción social es negativa.

6.- VALLE JIMÉNEZ-VALLETABARES (Distrito 2, secciones 02.014)
Ambos enclaves, separados por la orografía, están situados en la zona de Los Valles, al Norte del núcleo de La Cuesta. En la actualidad el uso mayoritario de ambos es el residencial, con una reducida presencia del uso agrícola y ninguna del terciario exclusivo, existiendo este último únicamente vinculado a la vivienda.

Aunque las edificaciones siguen el trazado de la calle, éstas no mantienen la alineación con la misma. Dentro del enclave quedan una serie de parcelas sin ocupar por edificación o uso alguno.

La edificación del núcleo es predominantemente residencial unifamiliar de una, dos y tres plantas, encontrándose algunos ejemplos puntuales de residencial colectivo.

7.- GENTO (Distrito 3 y 4 , secciones 03.003, 03.020, 04.001)
Localizado en la vertiente sur del municipio, surge como una entidad de población que se va organizando sobre un poblamiento previo de carácter disperso y escaso. Se estructura a partir dos principales vías de comunicación y poblamiento, los caminos de San Bartolomé y San Miguel que parten desde la periferia de la ciudad y comunican con toda la zona, actuando como eje de su desarrollo. Las edificaciones que tradicionalmente se habían dispuesto en los márgenes de estas vías se extienden como capilares a modo de malla en todo el ámbito.

La configuración urbana es muy heterogénea, desde viviendas entre medianeras a viviendas aisladas con parcelas vinculadas a usos agrarios, e incluso algunas dedicadas a la pequeña industria. En general, presenta un alto porcentaje de parcelas vacantes.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizaron dos entrevistas, una con la Concejala Delegada de Plan Urban, Bienestar Social, y Calidad de Vida y otra con el apoyo de un arquitecto técnico de la Empresa Municipal de Viviendas.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de San Cristóbal de La Laguna, octubre de 2004.
- Documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbana, 2009.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna: www.aytolalaguna.com
- Oficina Virtual del Catastro: www.sedecatastro.gob.es
- Wikipedia: http://es.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE BLANCA DELIA PÉREZ DELGADO
Cargo: Concejal Delegada de Plan Urban, Bienestar Social, y Calidad de Vida.

Web: www.aytolalaguna.com
Dirección: Calle 6 de Diciembre, 28. 38201. La Laguna.
Fecha de entrevista: 6 y 10 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Canarias

38023 San Cristóbal de la Laguna

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
38023001	San Benito	Media mixta	5.181	2.270	12,69	17,70	2,69			VIV	VIV	VL
38023002	Finca España- La Higuerita- Obispado	Media mixta	8.447	4.143	14,54	16,79	2,04			VIV	VIV	VL
38023003	La Verdellada Nueva	Parcelación periférica	3.627	1.418	14,11	20,98	3,02			VIV	VIV	VL
38023004	Princesa Ibaya-Vista Bella	Parcelación periférica	6.441	3.551	13,14	21,60	1,46		PAR		PAR	VL
38023005	Salud Alto-La Candelaria	Parcelación periférica	6.834	3.608	17,29	21,64	2,20		PAR	VIV	PAR VIV	V
38023006	San Matías	Parcelación periférica	4.131	1.816	26,92	19,56	7,79	EST		VIV	EST VIV	VS
38023007	Taco	Parcelación periférica	11.657	5.624	21,78	19,69	2,04			VIV	VIV	VL
TOTAL	**7 Barrios Vulnerables**		**46.318**	**22.430**				**7**	**7**	**7**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

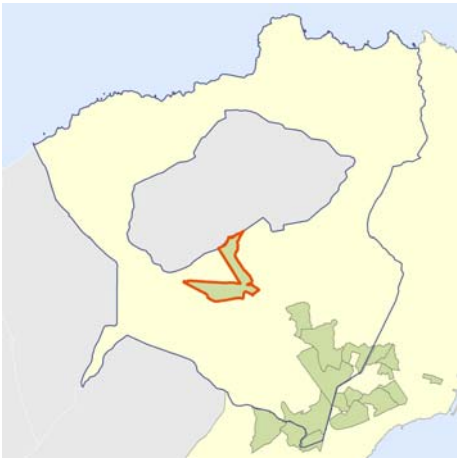
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.181
Viviendas	2.270
Densidad población (pob/Km²)	2.672,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	11,71
Superficie (Ha)	193,86



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	12,69 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,69 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	17,70 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.181	
Población < 15 años	935	18,05
Población 15 - 64 años	3.815	73,63
Población > 64 años	425	8,20
Tasa de dependencia (1)		35,65
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.538	
Hogares con menores de 16 años	451	29,32
Hogares con 4 miembros o más	696	45,25
Tamaño medio del hogar (2)	3,37	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	538	12,69
Población con estudios primarios	708	16,70
Población con estudios secundarios	2.273	53,61
Población con estudios universitarios	721	17,00
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.815	73,63
Tasa de actividad (5)		63,56
Tasa de ocupación (6)		52,31
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.055	
Edificios con más de 30 años (7)	318	30,14
Edificios con más de 50 años (8)	108	10,24
Edificios con más de 80 años (9)	33	3,13
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.271	
Viviendas principales (10)	1.538	67,72
Viviendas secundarias (11)	324	14,27
Viviendas vacías (12)	385	16,95
Viviendas en propiedad (13)	1.117	72,63
Viviendas en alquiler (14)	143	9,30
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	250	70,62
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,46	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	11,71	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,47	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,51	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,67	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,24	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,75	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**17,70**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,62	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,30	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,86	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**12,69**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,78	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	26,94	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,69**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,30	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	11,40	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	38,11	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	25,18	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	17,26	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	40,72	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	28,90	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Benito
Barrios administrativos: San Benito
Secciones censales incluidas: 01.006, 01.009, 01.018

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Es un barrio muy heterogéneo en su constitución, constando de áreas diferenciadas que se fueron consolidando a lo largo de la segunda mitad del pasado siglo XX.
Existen áreas de parcelación periférica al casco histórico de viviendas de autoconstrucción, áreas de ensanche planificadas con vivienda colectiva en altura, una promoción de vivienda pública de principio de los años 80.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de San Cristobal de la Laguna de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

San Benito de sitúa en el extremo oeste del ámbito de ensanche del casco histórico, limitando hacia el sur con la Autopista del Norte TF-5.

Descripción general:

Presenta una trama urbana continua, consolidada y heterogénea, anexa al casco histórico.
En el barrio destaca el conjunto de viviendas protegidas de principio de los años 80, de bloques abiertos de cuatro y cinco plantas de altura de la Avenida de la Candelaria, junto a la Estación de Guaguas.
También en la parte este del barrio, este limita con una promoción pública de viviendas unifamiliares de mediados de los años 60 de dos plantas en San Honorato (existen también algunas manzanas de edificación colectiva cerrada de tres alturas).
El resto del área se compone de manzanas residenciales en las que conviven antiguas viviendas unifamiliares autoconstruidas con edificación cerrada de tres plantas llegando a las cinco alturas en las promociones más recientes, con lo que la fachada de algunas calles, como ya hemos comentado, son poco homogéneas.

Opinión social sobre el ámbito

Existe la percepción social de ser un barrio medianamente conflictivo en algunas zonas como la del entorno de la Estación de Guaguas.

Indicadores de vulnerabilidad:

San Benito ha resultado vulnerable por vivienda por presentar un índice de viviendas sin servicio o aseo (2,69%) sensiblemente superior al límite de vulnerabilidad establecido (2,00%).

Entre los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica, los índices relativos a población anciana o extranjera son menores a las medias de la ciudad, la comunidad autónoma y el Estado.

Respecto a los indicadores socioeconómicos, las tasas de paro y, sobre todo, paro juvenil son altas en relación a la media española y algo superiores a las medias de San Cristóbal y Canarias. Por el contrario, las tasas de población sin estudios y ocupación eventual y no cualificada son generalmente inferiores a las tres medias.

En cuanto a los indicadores residenciales, además del ya comentado índice de viviendas sin servicio o aseo, destaca el porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados, algo inferior a la media canaria pero muy alto en relación a la media local y la estatal. La superficie media por habitante es menor que las tres medias y el porcentaje de viviendas anteriores a 1951 (11,40%) es similar a la media local.

Entre los indicadores subjetivos son superiores a las medias los relativos a percepción de ruidos exteriores y contaminación. Las percepciones de falta de zonas verdes y delincuencia (40,72% y 28,90%) son altas en relación a la media estatal pero inferiores a las medias de San Cristóbal y Canarias.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad del barrio es relativamente buena al encontrarse cercano al centro urbano, aunque el espacio público ofrece dificultades por presentar numerosas barreras arquitectónicas que no han sido tratadas.

Infraestructuras:

A través de este barrio se realiza una de las dos entradas a la ciudad desde la TF-5, y alberga la Estación de Guaguas municipal.

Calidad de la edificación

Muy heterogénea.

Calidad del espacio público

En los últimos años se han realizado mejoras puntuales en la urbanización para prevenir los malos olores generados por las industrias y por la incineradora de residuos asentadas en la punta.

Percepción socioeconómica:

La población es relativamente pobre, en las áreas de autoconstrucción y promociones de vivienda pública.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Destaca la Estación de Guaguas municipal. Se ha construido un Parque Urbano de grandes dimensiones en la zona interior del barrio, que tiene en su interior un complejo deportivo.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio, pese a ser urbanísticamente muy heterogéneo, socialmente es reconocible, y presenta una identidad propia.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La estructura urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El Parque Urbano creado recientemente en el noroeste del barrio.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

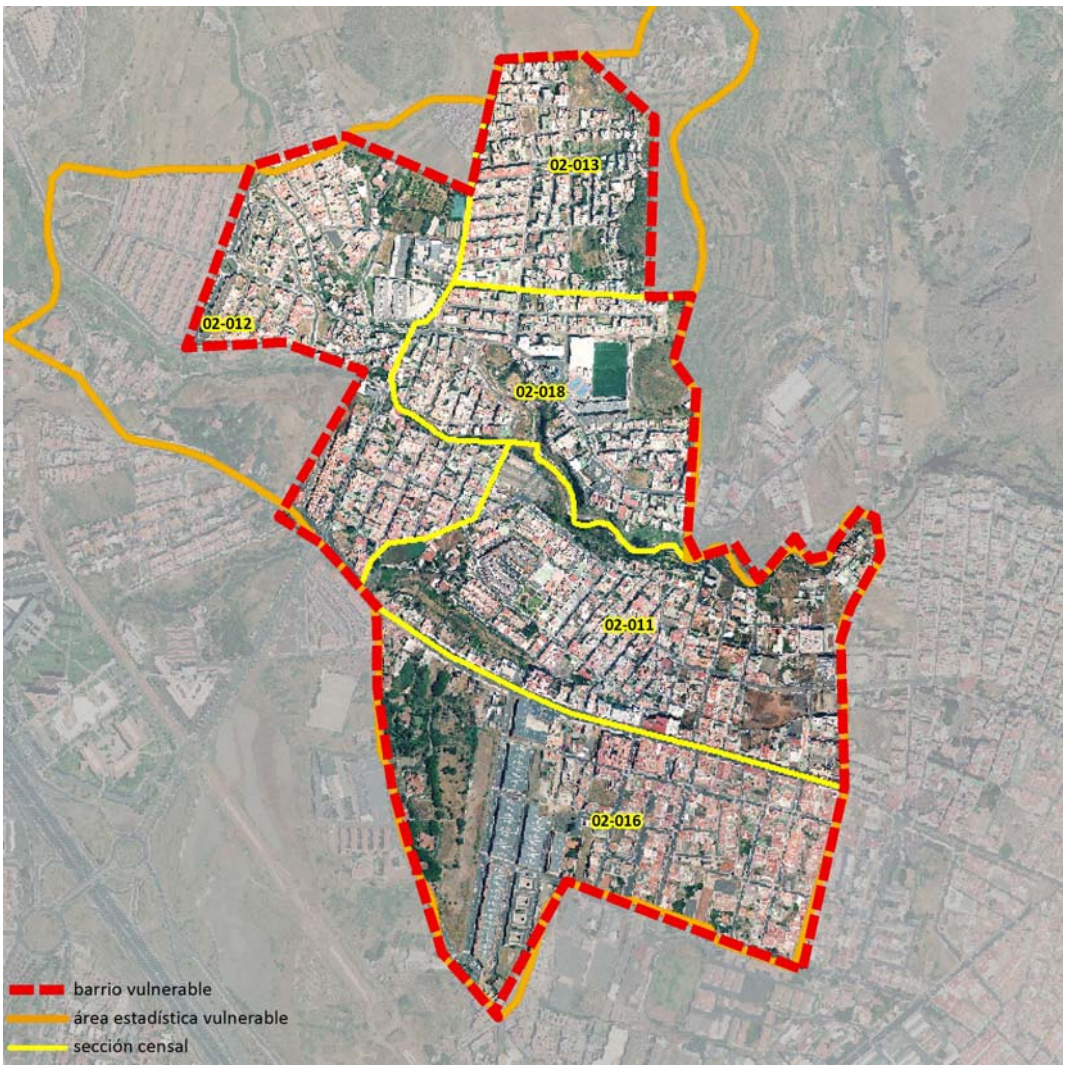
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

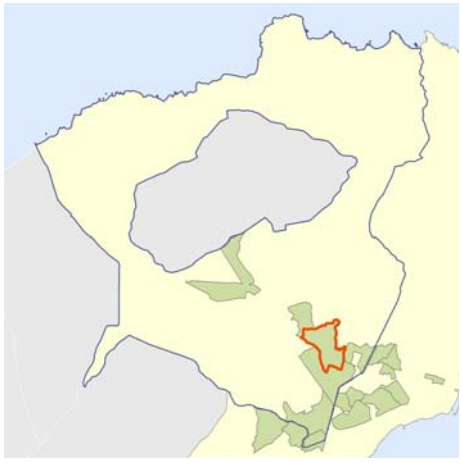
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.447
Viviendas	4.143
Densidad población (pob/Km²)	5.807,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,48
Superficie (Ha)	145,47



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	14,54 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,04 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	16,79 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	8.447	
Población < 15 años	1.513	17,91
Población 15 - 64 años	6.042	71,53
Población > 64 años	864	10,23
Tasa de dependencia (1)		39,34
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.632	
Hogares con menores de 16 años	859	32,64
Hogares con 4 miembros o más	1.101	41,83
Tamaño medio del hogar (2)	3,21	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.004	14,54
Población con estudios primarios	1.313	19,01
Población con estudios secundarios	3.686	53,37
Población con estudios universitarios	903	13,08
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	6.042	71,53
Tasa de actividad (5)		57,95
Tasa de ocupación (6)		48,22
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.469	
Edificios con más de 30 años (7)	1.137	46,05
Edificios con más de 50 años (8)	201	8,14
Edificios con más de 80 años (9)	32	1,30
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.144	
Viviendas principales (10)	2.632	63,51
Viviendas secundarias (11)	782	18,87
Viviendas vacías (12)	699	16,87
Viviendas en propiedad (13)	1.857	70,58
Viviendas en alquiler (14)	440	16,72
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	182	91,00
Superficie media útil por vivienda (m²)	59,99	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	28,48	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,84	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,98	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,31	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,10	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,45	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**16,79**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,22	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,27	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,25	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**14,54**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,30	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	29,43	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,04**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,87	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,31	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	36,60	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	22,51	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	24,52	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	72,73	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	47,01	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Verdelllada
Barrios administrativos: La Verdellada Nueva, La Verdellada Vieja
Secciones censales incluidas: 01.012, 01.027

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

La Verdellada Vieja surge, junto al barrio anexo de viviendas de autoconstrucción de Barrio Nuevo, como barrio, a partir de la promoción de vivienda protegida de mediados de los años 70.

La Verdellada Nueva, separada del anterior barrio por la Vía de Ronda que rodea al centro urbano y que fue construida a mediados de los años 90, es un ensanche reciente de la zona originaria compuesto por viviendas de promoción privada en unifamiliares de autoconstrucción. Este ensanche del barrio data de mediados de los años 90 y lo constituyen varias promociones de vivienda pública.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de San Cristobal de la Laguna de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio forma parte del conjunto de barrios populares de ensanche que se disponen alrededor del núcleo fundacional histórico del municipio. La Verdellada se localiza hacia el suroeste del casco, situándose entre los barrios de Barrio Nuevo y Finca España.

Descripción general:

La Verdellada Vieja se caracteriza por parcelas muy regladas que conforman grandes manzanas de bloques abiertos. Al otro lado de la Vía de Ronda, La Verdellada Nueva se define por una trama más reticular con una parcelación muy regular aunque destacan dos tipos las parcelas de menor tamaño y más antiguas frente a las que ocupan la propia manzana y pertenecen a vivienda colectiva.

La zona de la Verdellada se caracteriza por un viario compuesto por calles con ancho y asfalto correcto, pero carecen de aparcamientos o éstos son escasos (la mayoría de las viviendas no tienen garaje). Las aceras son estrechas y obligan en ocasiones a invadir la calzada a los peatones.

En la Verdellada Vieja tenemos el grupo de viviendas protegidas de promoción pública en bloque abierto de seis plantas de altura, mientras que en la Verdellada Nueva se distinguen las viviendas unifamiliares más antiguas con una o dos plantas de altura frente a las manzanas cerradas de

viviendas protegidas de promoción privada que tienen tres plantas y son de mediados de los años 90.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

La Verdellada ha resultado vulnerable por vivienda por contar con un indicador de viviendas sin servicio o aseo (2,04%) ligeramente superior al límite de vulnerabilidad establecido (2,00%).

Entre los indicadores sociodemográficos, los indicadores relativos a población anciana son particularmente bajos y los referidos a población extranjera resultan inferiores a las medias local, regional y estatal.

Los indicadores de paro y paro juvenil son algo superiores a la media estatal pero moderados en relación con el contexto local y autonómico. Las tasas de población sin estudios y ocupación eventual y no cualificada son bajas también en relación a las medias estatales.

Al margen del ya comentado indicador de vivienda sin servicio o aseo, el resto de indicadores residenciales no presentan valores significativos. La superficie media por habitante es mayor a las medias local y autonómica. Consta la presencia de edificación antigua o en mal estado, aunque en proporciones menores a las medias de contexto.

Entre los indicadores subjetivos se puede considerar muy alta la percepción de falta de zonas verdes (72,72%). También es alto el indicador de percepción de delincuencia (47,01%). Los relativos a ruidos exteriores, contaminación y malas comunicaciones se encuentran en el entorno de la media local.

Problemas:

Accesibilidad:

La accesibilidad del barrio es relativamente buena al encontrarse cercano al centro urbano, aunque el espacio público ofrece dificultades por presentar numerosas barreras arquitectónicas que no han sido tratadas.

Infraestructuras:

El barrio está dividido por la Vía de Ronda.

Calidad de la edificación

A excepción de la zona de las promociones recientes de la zona de La Verdellada Nueva, la calidad de la edificación es mala. Algunas de las viviendas de autoconstrucción de la Verdellada Nueva presentan un estado muy precario.

Calidad del espacio público

Regular. El espacio público en el interior del barrio pese a ser abundante en este tipo de modelo de ocupación del suelo, no tiene una buena adecuación urbana, y en ocasiones está muy envejecido.

Percepción socioeconómica:

Desde su origen el barrio lo habita población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

En la Verdellada Vieja se encuentra el colegio público de la Verdellada y en el barrio la Verdellada la Nueva la Escuela Oficial de Idiomas.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio cuenta con una componente sólida de identidad.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Existen solares vacíos. Además la Verdellada Nueva está rodeada por espacio no urbanizado.

Espacios de calidad MA:

El barrio limita con el Macizo de Anaga, aunque no establece ningún vínculo urbano con él.

Valores arquitectónicos

La Nueva la Escuela Oficial de Idiomas es un edificio arquitectónicamente valorado y reconocido.

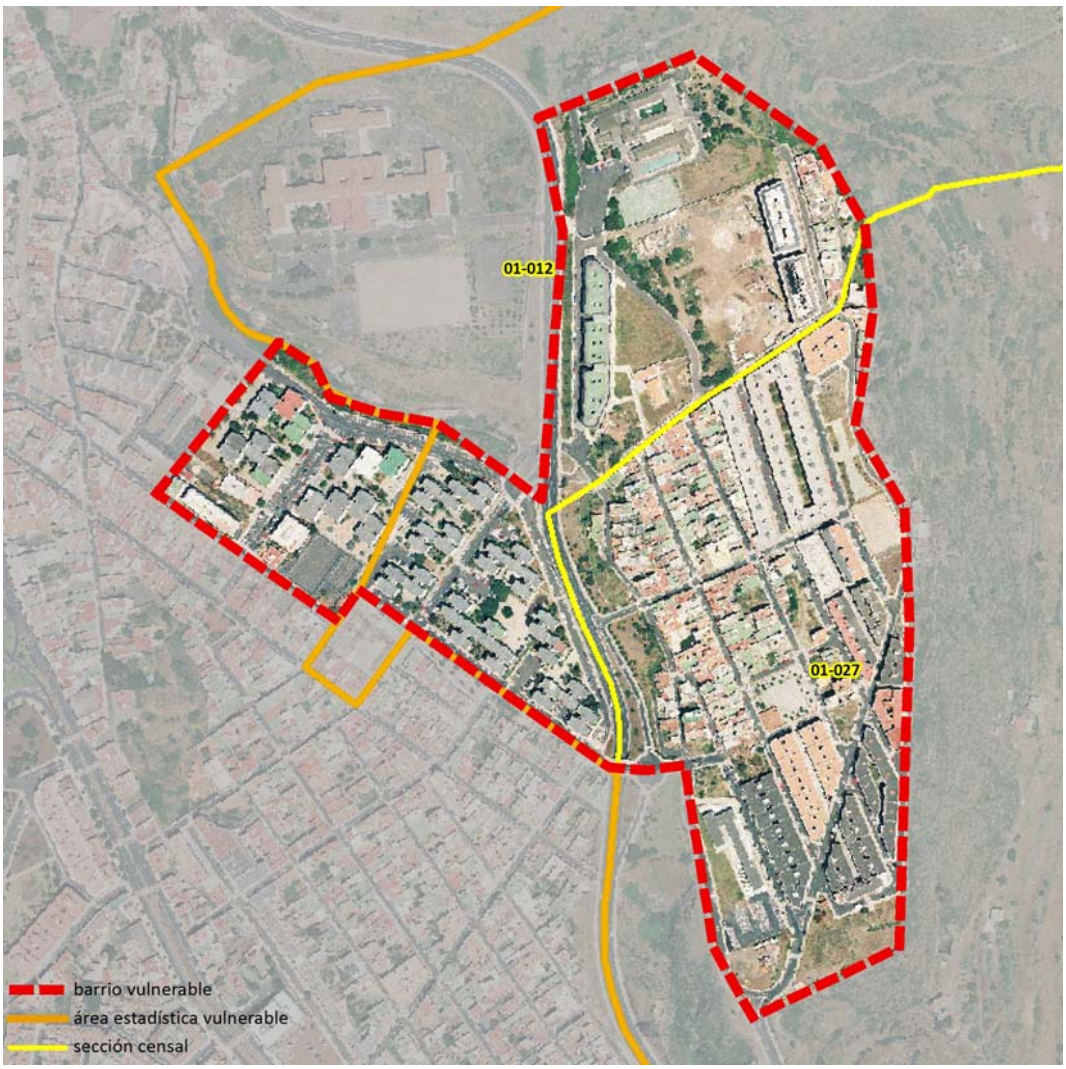
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

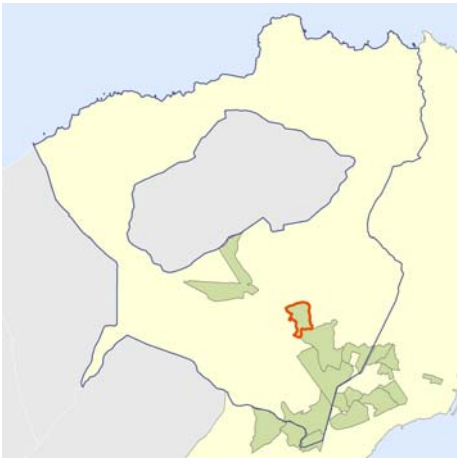
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.627
Viviendas	1.418
Densidad población (pob/Km²)	5.519,71
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,58
Superficie (Ha)	65,71



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	14,11 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	3,02 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	20,98 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.627	
Población < 15 años	728	20,07
Población 15 - 64 años	2.559	70,55
Población > 64 años	332	9,15
Tasa de dependencia (1)		41,42
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.138	
Hogares con menores de 16 años	401	35,24
Hogares con 4 miembros o más	434	38,14
Tamaño medio del hogar (2)	3,19	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	408	14,11
Población con estudios primarios	667	23,07
Población con estudios secundarios	1.522	52,65
Población con estudios universitarios	294	10,17
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.559	70,55
Tasa de actividad (5)		61,50
Tasa de ocupación (6)		48,60
Edificación (2001)		
Edificios totales	281	
Edificios con más de 30 años (7)	146	51,96
Edificios con más de 50 años (8)	33	11,74
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,36
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.419	
Viviendas principales (10)	1.138	80,20
Viviendas secundarias (11)	208	14,66
Viviendas vacías (12)	69	4,86
Viviendas en propiedad (13)	827	72,67
Viviendas en alquiler (14)	231	20,30
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	276	81,66
Superficie media útil por vivienda (m^2)	64,34	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	21,58	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,43	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,34	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	6,94	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,32	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,41	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**20,98**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,38	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	40,64	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,24	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**14,11**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,18	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,17	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**3,02**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,18	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,54	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	40,21	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	24,07	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	14,84	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	55,85	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	44,24	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Finca España-La Higuerita-Obispado
Barrios administrativos: Finca España, Villa Hilaria, La Higuerita, Obispado
Secciones censales incluidas: 02.011, 02.012, 02.013, 02.016, 02.018

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Los cuatro barrios se sitúan en la zona de la Cuesta.

El núcleo urbano de La Cuesta se sitúa entre el límite de Santa Cruz de Tenerife y la zona centro de San Cristóbal de La Laguna. Sus diferentes barrios se disponen a lo largo de la carretera que antiguamente unía ambos municipios. El barrio nace y se desarrolla por la necesidad de crear un puente territorial entre los Municipios de Santa Cruz y La Laguna.

La Cuesta surge como un núcleo de poblamiento inicialmente pequeño originado casi en el límite de los dos términos municipales y situado en el cruce del camino que comunicaba con el Sur de la Isla. Se trataba de un poblamiento caminero que con el paso del tiempo, se va a convertir en el núcleo de mayor crecimiento de todo el conjunto municipal. Su evolución está estrechamente ligada a la proximidad con Santa Cruz más que al propio desarrollo de La Laguna. La población que llegaba a la capital desde otros municipios y desde las restantes Islas buscó acomodo en los lugares más próximos y mejor comunicados, donde el precio más bajo del suelo lo permitía, tal es el caso del barrio de La Cuesta.

La consolidación del barrio de La Cuesta se dio sobre todo a lo largo de los años 70 y 80. La edad media de la edificación de La Cuesta es originaria de 1972, similar a la media municipal. Perviven edificaciones anteriores a los años 50 en las zonas originales de los barrios de La Cuesta, combinadas con una presencia mayoritaria de edificaciones de edades comprendidas entre los 18 y los 38 años. En algunos casos, como ocurre en La Higuerita, aparecen nuevas promociones de viviendas en tipología residencial colectiva que se ven reflejadas claramente en el plano adjunto.

Actualmente la Carretera General de la Cuesta, que es el elemento vertebrador del barrio, se ha convertido en un eje comercial en torno al cual se han desarrollado una gran cantidad de operaciones de regeneración urbana modificando su carácter original único y exclusivo de hilo conductor entre dos municipios para ser actualmente una rambla donde se desarrollan usos comerciales y terciarios.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La Cuesta se encuentra delimitado hacia el norte, en una parte por el Barranco de Santos y en otra por la zona de Los Valles; hacia el este por el límite del término municipal de Santa Cruz de Tenerife; hacia el sur por el sistema general de viario, autopista TF-5; y hacia el oeste por la Vía de Ronda. Finca España es el barrio localizado más al norte de La Cuesta, siguiéndole Villa Hilaria a continuación hacia el sureste. Al margen sur de Villa Hilaria, y al otro margen de la Carretera General de La Cuesta, se localizan de oeste a este, La Higuerita y Obispado.

Descripción general:

Al igual que en el conjunto de la Cuesta, el uso original predominante es el residencial, que con el tiempo se ha ido compatibilizando con otro tipo de usos que surgen por la propia evolución del barrio.

Desde el punto de vista de la morfología urbana existen diversas zonas diferenciadas: zonas en las que aún perviven las antiguas viviendas de una y dos plantas que configuran manzanas con una ordenación más o menos ortogonal; zonas donde se desarrollan nuevas promociones de vivienda de mayor densidad; áreas donde se han programado construcciones de vivienda sometidas a algún régimen de protección pública. Esta diversidad morfológica constituye un barrio que se organiza en torno a la carretera General de La Cuesta y que desde la misma hacia el norte (es el caso de Finca España y Villa Hilaria) parece denotarse una predominancia de la tipología original urbana de baja densidad, mientras que desde la misma hacia el sur (es el caso de La Higuerita y Obispado) se ha convertido en la zona de expansión y regeneración del barrio.

La organización de la trama urbana de todo el núcleo denota una planificación por barrios. Existe una clara diferenciación entre la trama de los barrios que inicialmente se destinaron a la residencia unifamiliar y la proliferación de nuevas tramas urbanas para el desarrollo de nuevas promociones de residencia colectiva y otros usos y equipamientos. La trama urbana de estos barrios residenciales se caracteriza por estar conformada por manzanas pequeñas subdivididas en parcelas pequeñas y estrechas, con poca fachada y mucho fondo, servidas por vías de poca sección con un solo carril y una banda de aparcamientos. Estos barrios se caracterizan por tener una trama regular y sensiblemente ortogonal.

Finca España, La Higuerita y Villa Hilaria, al igual que la mayoría del conjunto de La Cuesta no superan la edificabilidad del 1,00 m²c / m²s, y tienen edificaciones de una, dos y tres plantas, zonas sin edificar. Mientras que en Obispado la altura edificatoria oscila entre las tres y cuatro plantas alcanzando incluso las cinco.

Opinión social sobre el ámbito

Son barrios con buena consideración, en donde en los últimos años han surgido promociones privadas de viviendas de alta calidad que han ocupado personas de rentas medias y altas.

Indicadores de vulnerabilidad:

Finca España- La Higuerita- Obispado ha sido considerado vulnerable por vivienda al presentar un valor de viviendas sin servicio o aseo (3,02%) superior al límite de vulnerabilidad establecido (2,00%). La tasa de paro (20,98%) es cercana al límite de vulnerabilidad (21,30%) pero no llega a superarlo.

Entre los indicadores sociodemográficos destacan particularmente, ya que pueden considerarse anormalmente altos: población de 75 años. Los índices referidos a población extranjera son sensiblemente bajos.

La tasa de paro del barrio es alta en comparación con las medias local, autonómica y estatal, lo que tiene su correlación en una tasa de paro juvenil también superior a las tres medias. Es llamativo el muy alto porcentaje de ocupación eventual, mientras que la población sin estudios y la ocupación no cualificada se sitúan en el entorno de las medias de contexto.

Entre los indicadores residenciales, además del ya comentado referido a viviendas sin servicio o aseo, destaca el alto porcentaje de edificios en mal estado de conservación. La superficie media por habitante es significativamente menor a las medias de San Cristóbal, Canarias y España.

Los indicadores subjetivos de ruidos exteriores, contaminación y delincuencia son sensiblemente superiores a las tres medias de referencia. La percepción de falta de zonas verdes es alta (55,85%), pero casi cinco puntos inferior a la media local.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras de infraestructura que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso para los peatones.

Infraestructuras:

La zona está atravesada por la Carretera Santa Cruz-Laguna, que con el paso de los años se ha convertido en una arteria urbana.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva. Heterogénea: hay casos de ruina e infravivienda y casos de construcciones recientes de gran calidad.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

La población es relativamente pobre, aunque en los últimos años se está produciendo una renovación de la zona.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Equipamientos de escasa entidad en los barrios, aunque se denota una escasez de éstos.

Oportunidades:

Identidad:

Algunos se estos barrios, como Finca España presenta una arraigada identidad, mientras que otros parecen estarla adquiriendo en los últimos años.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. En zonas como La Higuerita y Villa Hilara, existen muchas parcelas vacías.

Espacios de calidad MA:

En esta zona es en donde nace y comienza a formarse el Barranco de Santos, que atraviesa Santa Cruz, aunque estos barrios siempre le han dado la espalda a este espacio de gran valor, y no existen nexos de comunicación con él.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

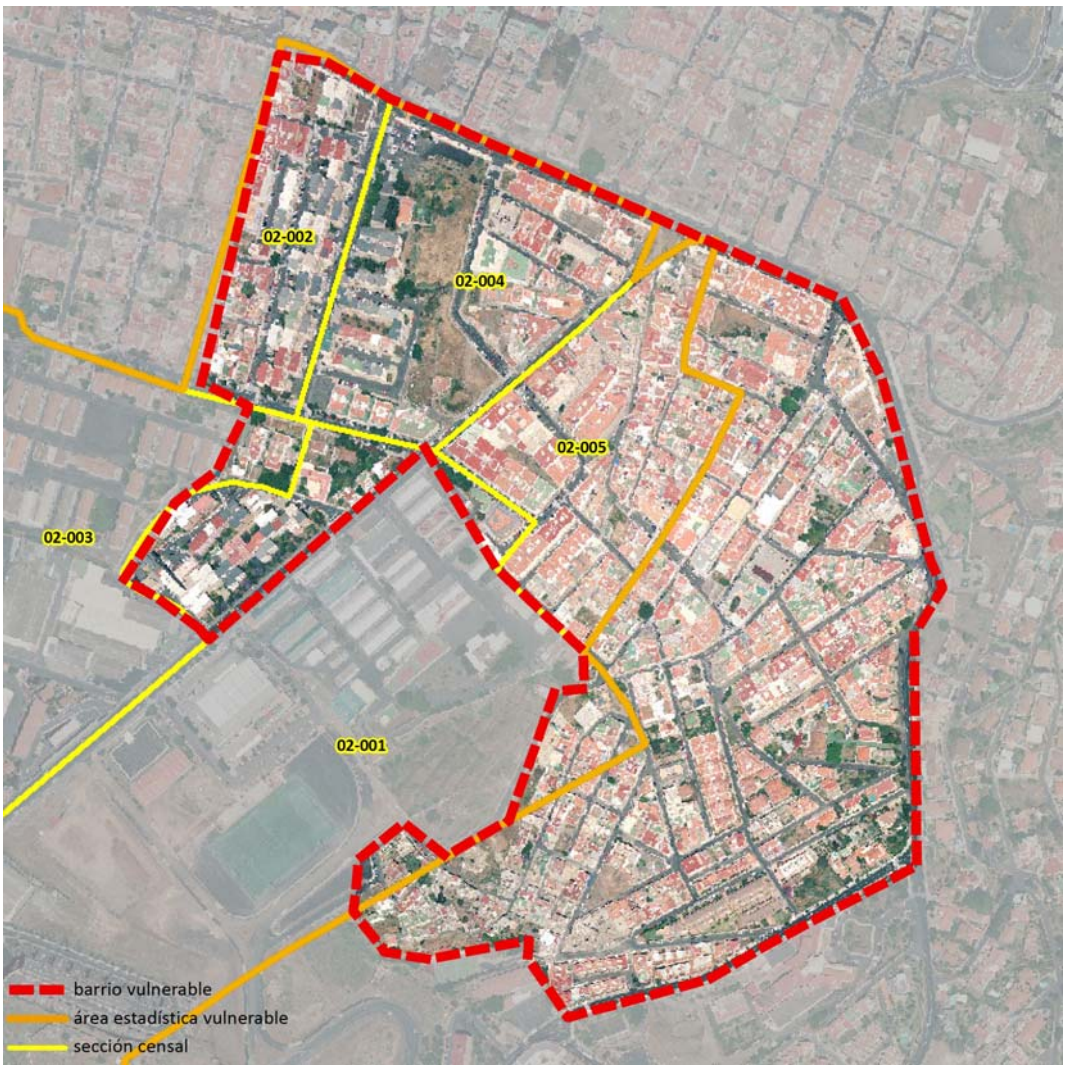
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

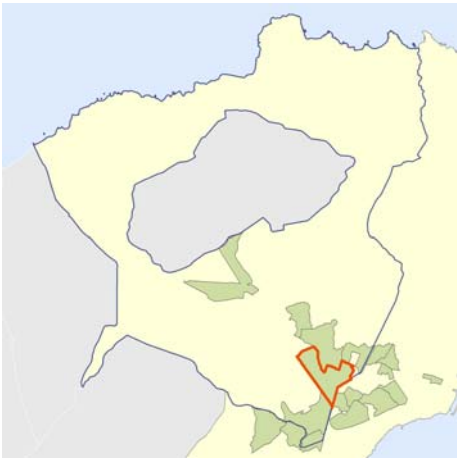
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.441
Viviendas	3.551
Densidad población (pob/Km²)	3.891,61
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,46
Superficie (Ha)	165,51



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	13,14 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,46 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,60 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.441	
Población < 15 años	1.214	18,85
Población 15 - 64 años	4.530	70,33
Población > 64 años	682	10,59
Tasa de dependencia (1)		41,85
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.197	
Hogares con menores de 16 años	669	30,45
Hogares con 4 miembros o más	771	35,09
Tamaño medio del hogar (2)	2,93	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	685	13,14
Población con estudios primarios	1.091	20,93
Población con estudios secundarios	2.830	54,30
Población con estudios universitarios	606	11,63
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.530	70,33
Tasa de actividad (5)		58,10
Tasa de ocupación (6)		45,55
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.014	
Edificios con más de 30 años (7)	571	56,31
Edificios con más de 50 años (8)	141	13,91
Edificios con más de 80 años (9)	15	1,48
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.553	
Viviendas principales (10)	2.197	61,84
Viviendas secundarias (11)	690	19,42
Viviendas vacías (12)	663	18,66
Viviendas en propiedad (13)	1.473	67,05
Viviendas en alquiler (14)	560	25,49
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	538	45,36
Superficie media útil por vivienda (m²)	53,95	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	21,46	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,42	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,33	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	5,01	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	4,52	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,53	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,60**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,40	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,40	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	12,89	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**13,14**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,23	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	29,76	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,46**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,01	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	22,40	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	40,29	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	28,34	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	24,07	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	80,28	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	60,57	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Princesa Ibaya-Vista Bella
Barrios administrativos: Princesa Ibaya, Vista Bella
Secciones censales incluidas: 02.001, 02.002, 02.003, 02.004, 02.005

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Los dos barrios se sitúan en la zona de la Cuesta.

El núcleo urbano de La Cuesta se sitúa entre el límite de Santa Cruz de Tenerife y la zona centro de San Cristóbal de La Laguna. Sus diferentes barrios se disponen a lo largo de la carretera que antiguamente unía ambos municipios. El barrio nace y se desarrolla por la necesidad de crear un puente territorial entre los Municipios de Santa Cruz y La Laguna.

La Cuesta surge como un núcleo de poblamiento inicialmente pequeño originado casi en el límite de los dos términos municipales y situado en el cruce del camino que comunicaba con el Sur de la Isla. Se trataba de un poblamiento caminero que con el paso del tiempo, se va a convertir en el núcleo de mayor crecimiento de todo el conjunto municipal. Su evolución está estrechamente ligada a la proximidad con Santa Cruz más que al propio desarrollo de La Laguna. La población que llegaba a la capital desde otros municipios y desde las restantes Islas buscó acomodo en los lugares más próximos y mejor comunicados, donde el precio más bajo del suelo lo permitía, tal es el caso del barrio de La Cuesta.

La consolidación del barrio de La Cuesta se dio sobre todo a lo largo de los años 70 y 80. La edad media de la edificación de La Cuesta es originaria de 1972, similar a la media municipal. Perviven edificaciones anteriores a los años 50 en las zonas originales de los barrios de La Cuesta, combinadas con una presencia mayoritaria de edificaciones de edades comprendidas entre los 18 y los 38 años.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La Cuesta se encuentra delimitado hacia el norte, en una parte por el Barranco de Santos y en otra por la zona de Los Valles; hacia el este por el límite del término municipal de Santa Cruz de Tenerife; hacia el sur por el sistema general de viario, autopista TF-5; y hacia el oeste por la Vía de Ronda. Princesa Ibaya y Vista Bella se disponen consecutivamente y de oeste a este a continuación del barrio de Obispado, ambos limitando hacia el norte con la Carretera General de La Cuesta.

Descripción general:

Al igual que en el conjunto de la Cuesta, el uso original predominante es el residencial, que con el tiempo se ha ido compatibilizando con otro tipo de usos que surgen por la propia evolución del barrio.

Desde el punto de vista de la morfología urbana existen diversas zonas diferenciadas: zonas en las que aún perviven las antiguas viviendas de una y dos plantas que configuran manzanas con una ordenación más o menos ortogonal; zonas donde se desarrollan nuevas promociones de vivienda de mayor densidad; áreas donde se han programado construcciones de vivienda sometidas a algún régimen de protección pública. Esta diversidad morfológica constituye un barrio que se organiza en torno a la carretera General de La Cuesta y que desde la misma hacia el norte (es el caso de Finca España y Villa Hilaria) parece denotarse una predominancia de la tipología original urbana de baja densidad, mientras que desde la misma hacia el sur (es el caso de La Higuerita y Obispado) se ha convertido en la zona de expansión y regeneración del barrio.

La organización de la trama urbana de todo el núcleo denota una planificación por barrios. Existe una clara diferenciación entre la trama de los barrios que inicialmente se destinaron a la residencia unifamiliar y la proliferación de nuevas tramas urbanas para el desarrollo de nuevas promociones de residencia colectiva y otros usos y equipamientos. La trama urbana de estos barrios residenciales se caracteriza por estar conformada por manzanas pequeñas subdivididas en parcelas pequeñas y estrechas, con poca fachada y mucho fondo, servidas por vías de poca sección con un solo carril y una banda de aparcamientos. Estos barrios se caracterizan por tener una trama regular y sensiblemente ortogonal.

Princesa Ibaya es el barrio de La Cuesta que más diferenciación presenta con respecto al resto, por el hecho de estar constituido en su mayoría por dos promociones de vivienda pública: la conocida por Princesa Hilaria (en el encuentro de la Carretera Santa Cruz-Laguna, con la Carretera La Cuesta-Taco) de principio de los años 70, y la de La Florida de principio de los años 80 (y situada al sur de la primera).

Princesa Ibaya y Vista Bella, al igual que la mayoría del conjunto de La Cuesta no superan la edificabilidad del 1,00 m^2c/m^2s, y tienen edificaciones de una, dos y tres plantas, y zonas sin edificar.

Opinión social sobre el ámbito

Son barrios con buena consideración, en donde en los últimos años han surgido promociones privadas de viviendas de alta calidad que han ocupado personas de rentas medias y altas.

Indicadores de vulnerabilidad:

Princesa Ibaya- Vista Bella ha resultado vulnerable por contar con una tasa de paro (21,60%) superior al límite de vulnerabilidad (21,30%) establecido en una vez y media la media estatal.

Princesa Ibaya- Vista Bella no presenta una población particularmente envejecida. Los valores referidos a población extranjera en 2001 casi duplican las medias locales pero resultan más moderados en relación a los contextos autonómico y estatal.

Los datos de ocupación eventual y no cualificada son algo superiores a la media estatal, pero menores a los

promedios local y autonómico. El porcentaje de población sin estudios es inferior a las tres medias.

Entre los indicadores residenciales destacan especialmente los datos referidos a viviendas anteriores a 1951 o en mal estado de conservación, que llegan a duplicar las medias locales. No obstante, es significativo que la media de superficie por habitante es mayor a las medias de La Laguna y Canarias.

Los indicadores de vulnerabilidad subjetiva son en todos los casos superiores a las tres medias de referencia. Destacan especialmente lo referidos a escasez de zonas verdes, por encima del 80%, y delincuencia, que supera el 60%.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras de infraestructura que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso para los peatones.

Infraestructuras:

Actualmente la Carretera General de la Cuesta, que es el elemento vertebrador del barrio, se ha convertido en un eje comercial en torno al cual se han desarrollado una gran cantidad de operaciones de regeneración urbana modificando su carácter original único y exclusivo de hilo conductor entre dos municipios para ser actualmente una rambla donde se desarrollan usos comerciales y terciarios.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva. Heterogénea: hay casos de ruina e infravivienda y casos de construcciones recientes de gran calidad.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

La población es relativamente pobre, aunque en los últimos años se está produciendo una renovación de la zona.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Equipamientos de escasa entidad en los barrios, aunque se denota una escasez de éstos.

Oportunidades:

Identidad:

Parecen estarla adquiriendo en los últimos años.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

No existen en el barrio.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

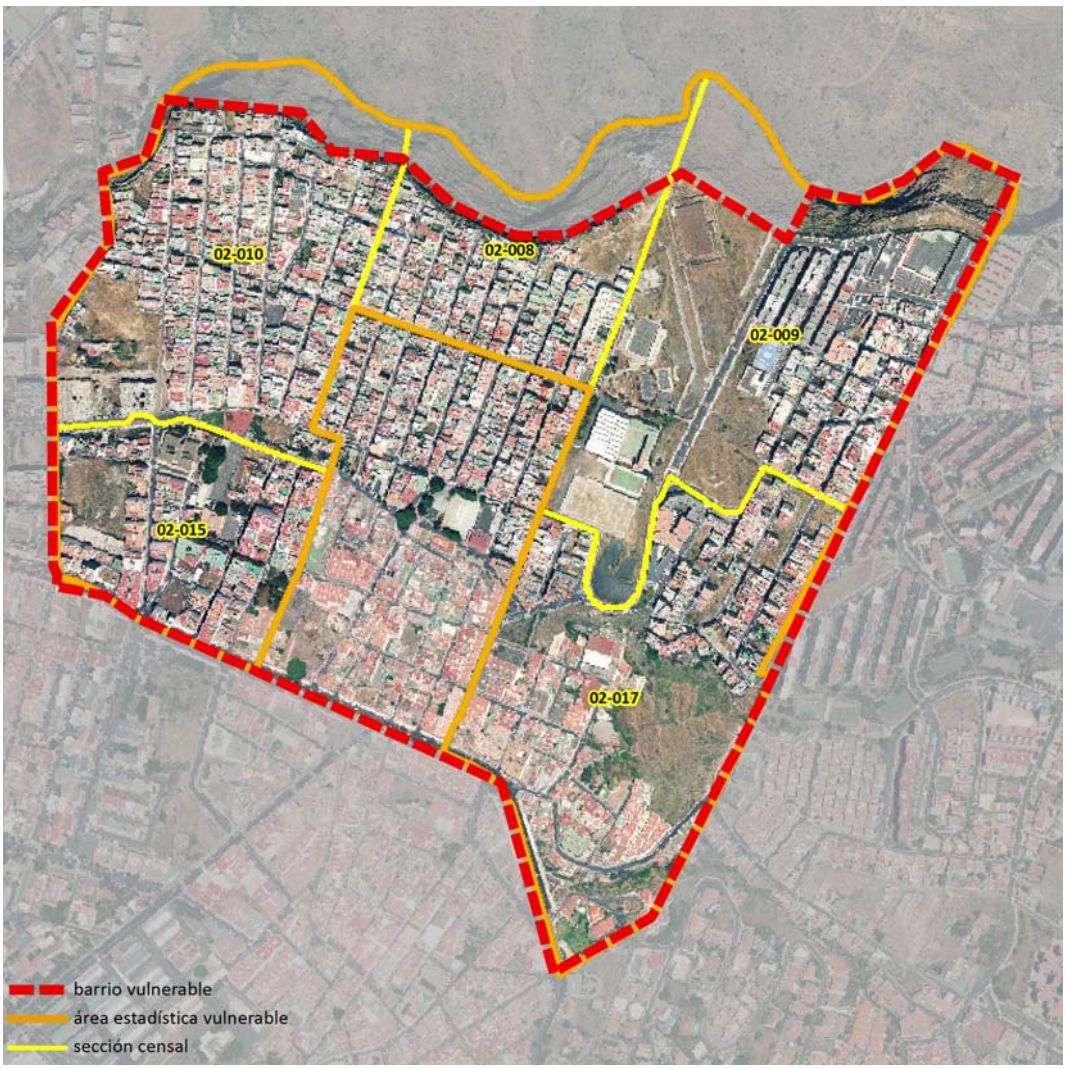
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.834
Viviendas	3.608
Densidad población (pob/Km²)	10.699,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	56,49
Superficie (Ha)	63,87



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	17,29 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,64 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.834	
Población < 15 años	1.329	19,45
Población 15 - 64 años	4.777	69,90
Población > 64 años	728	10,65
Tasa de dependencia (1)		43,06
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.214	
Hogares con menores de 16 años	759	34,28
Hogares con 4 miembros o más	866	39,11
Tamaño medio del hogar (2)	3,09	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	952	17,29
Población con estudios primarios	1.236	22,45
Población con estudios secundarios	2.828	51,37
Población con estudios universitarios	489	8,88
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.777	69,90
Tasa de actividad (5)		57,67
Tasa de ocupación (6)		45,20
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.283	
Edificios con más de 30 años (7)	676	52,69
Edificios con más de 50 años (8)	107	8,34
Edificios con más de 80 años (9)	21	1,64
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.608	
Viviendas principales (10)	2.214	61,36
Viviendas secundarias (11)	351	9,73
Viviendas vacías (12)	1.037	28,74
Viviendas en propiedad (13)	1.606	72,54
Viviendas en alquiler (14)	408	18,43
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	516	78,66
Superficie media útil por vivienda (m²)	51,98	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	56,49	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,56	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,56	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,07	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,25	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,93	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,64**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,81	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,59	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,47	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**17,29**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,41	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	27,44	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,20**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,07	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,61	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	39,07	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	24,03	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	15,39	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	68,70	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	47,06	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Salud Alto-La Candelaria
Barrios administrativos: Salud Alto, La Candelaria
Secciones censales incluidas: 02.008, 02.009, 02.010, 02.015, 02.017

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

Ambos barrios se encuentran en la zona de la Cuesta.

El núcleo urbano de La Cuesta se sitúa entre el límite de Santa Cruz de Tenerife y la zona centro de San Cristóbal de La Laguna. Sus diferentes barrios se disponen a lo largo de la carretera que antiguamente unía ambos municipios. El barrio nace y se desarrolla por la necesidad de crear un puente territorial entre los Municipios de Santa Cruz y La Laguna.

La Cuesta surge como un núcleo de poblamiento inicialmente pequeño originado casi en el límite de los dos términos municipales y situado en el cruce del camino que comunicaba con el Sur de la Isla. Se trataba de un poblamiento caminero que con el paso del tiempo, se va a convertir en el núcleo de mayor crecimiento de todo el conjunto municipal. Su evolución está estrechamente ligada a la proximidad con Santa Cruz más que al propio desarrollo de La Laguna. La población que llegaba a la capital desde otros municipios y desde las restantes Islas buscó acomodo en los lugares más próximos y mejor comunicados, donde el precio más bajo del suelo lo permitía, tal es el caso del barrio de La Cuesta.

La consolidación del barrio de La Cuesta se dio sobre todo a lo largo de los años 70 y 80. La edad media de la edificación de La Cuesta es originaria de 1972, similar a la media municipal. Perviven edificaciones anteriores a los años 50 en las zonas originales de los barrios de La Cuesta, combinadas con una presencia mayoritaria de edificaciones de edades comprendidas entre los 18 y los 38 años.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

La Cuesta se encuentra delimitado hacia el norte, en una parte por el Barranco de Santos y en otra por la zona de Los Valles; hacia el este por el límite del término municipal de Santa Cruz de Tenerife; hacia el sur por el sistema general de viario, autopista TF-5; y hacia el oeste por la Vía de Ronda. Barrio La Candelaria y Salud Alto se disponen consecutivamente y de oeste a este a continuación del barrio de Villa Hilaria, limitando hacia el sur con la Carretera General de La Cuesta.

Descripción general:

Al igual que en el conjunto de la Cuesta, el uso original predominante es el residencial, que con el tiempo se ha ido compatibilizando con otro tipo de usos que surgen por la propia evolución del barrio.

Desde el punto de vista de la morfología urbana existen diversas zonas diferenciadas: zonas en las que aún perviven las antiguas viviendas de una y dos plantas que configuran manzanas con una ordenación más o menos ortogonal; zonas donde se desarrollan nuevas promociones de vivienda de mayor densidad; áreas donde se han programado construcciones de vivienda sometidas a algún régimen de protección pública. Esta diversidad morfológica constituye un barrio que se organiza en torno a la carretera General de La Cuesta y que desde la misma hacia el norte (es el caso de Finca España y Villa Hilaria) parece denotarse una predominancia de la tipología original urbana de baja densidad, mientras que desde la misma hacia el sur (es el caso de La Higuerita y Obispado) se ha convertido en la zona de expansión y regeneración del barrio.

La organización de la trama urbana de todo el núcleo denota una planificación por barrios. Existe una clara diferenciación entre la trama de los barrios que inicialmente se destinaron a la residencia unifamiliar y la proliferación de nuevas tramas urbanas para el desarrollo de nuevas promociones de residencia colectiva y otros usos y equipamientos. La trama urbana de estos barrios residenciales se caracteriza por estar conformada por manzanas pequeñas subdivididas en parcelas pequeñas y estrechas, con poca fachada y mucho fondo, servidas por vías de poca sección con un solo carril y una banda de aparcamientos. Estos barrios se caracterizan por tener una trama regular y sensiblemente ortogonal.

Salud Alto, al igual que la mayoría del conjunto de La Cuesta no supera la edificabilidad del 1,00 m^2c/m^2s, y tienen edificaciones de una, dos y tres plantas, zonas sin edificar. Mientras que en La Candelaria la altura edificatoria oscila entre las dos y tres plantas.

Opinión social sobre el ámbito

Son barrios muy populares habitados históricamente por personas de rentas muy bajas, aunque los barrios tienen buena consideración.

Indicadores de vulnerabilidad:

Salud Alto- La Candelaria ha sido considerado barrio vulnerable por superar los valores límite establecidos para tasa de paro y viviendas sin servicio o aseo.

Entre los indicadores sociodemográficos, los porcentajes relativos a población extranjera son altos en relación al contexto local pero bajos en comparación con las medias de Canarias y España.

Las tasas de paro son altas en relación a las tres medias de referencia. La ocupación eventual y no cualificado es superior a la media estatal pero similar a los promedios de San Cristóbal y Canarias. El porcentaje de población sin estudios es superior a las tres medias, pero sin alcanzar el límite de vulnerabilidad establecido en este estudio.

Además del ya comentado indicador de viviendas sin servicio o aseo, destaca entre los indicadores residenciales el porcentaje de viviendas en mal estado de conservación, superior a las tres medias de

referencia.

Los indicadores subjetivos recogen una elevada percepción de escasez de zonas verdes y delincuencia. Los indicadores de ruidos exteriores y contaminación son también superiores a las medias local, autonómica y estatal. La percepción de malas comunicaciones es más minoritaria que en el conjunto de San Cristóbal y Canarias.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras de infraestructura que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso para los peatones.

Infraestructuras:

Actualmente la Carretera General de la Cuesta, que es el elemento vertebrador del barrio, se ha convertido en un eje comercial en torno al cual se han desarrollado una gran cantidad de operaciones de regeneración urbana modificando su carácter original único y exclusivo de hilo conductor entre dos municipios para ser actualmente una rambla donde se desarrollan usos comerciales y terciarios.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva. Heterogénea: hay casos de ruina e infravivienda y casos de construcciones recientes de gran calidad.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

La población es relativamente pobre.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Equipamientos de escasa entidad en los barrios, aunque se denota una escasez de estos.

Oportunidades:

Identidad:

Ambos barrios presentan una arraigada identidad.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En el límite norte de estos barrios discurre el Barranco de Santos, que atraviesa Santa Cruz, aunque estos barrios siempre le han dado la espalda a este espacio de gran valor, y no existen nexos de comunicación con él.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

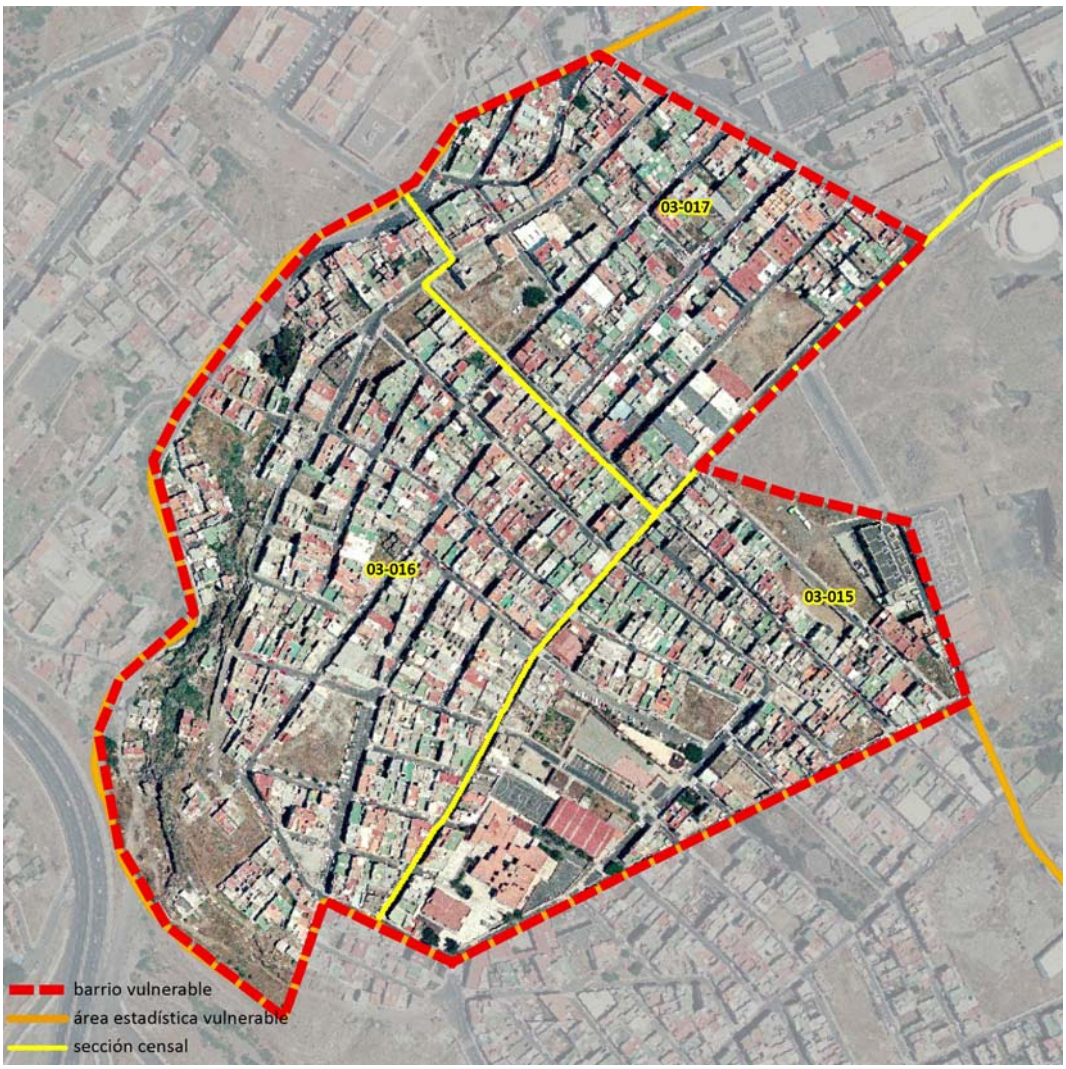
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.131
Viviendas	1.816
Densidad población (pob/Km²)	9.507,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	41,78
Superficie (Ha)	43,46



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,92 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	7,79 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	19,56 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.131	
Población < 15 años	843	20,41
Población 15 - 64 años	2.906	70,35
Población > 64 años	382	9,25
Tasa de dependencia (1)		42,15
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.273	
Hogares con menores de 16 años	437	34,33
Hogares con 4 miembros o más	547	42,97
Tamaño medio del hogar (2)	3,25	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	885	26,92
Población con estudios primarios	927	28,19
Población con estudios secundarios	1.329	40,42
Población con estudios universitarios	147	4,47
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.906	70,35
Tasa de actividad (5)		59,09
Tasa de ocupación (6)		47,54
Edificación (2001)		
Edificios totales	868	
Edificios con más de 30 años (7)	385	44,35
Edificios con más de 50 años (8)	95	10,94
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,23
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.816	
Viviendas principales (10)	1.273	70,10
Viviendas secundarias (11)	43	2,37
Viviendas vacías (12)	486	26,76
Viviendas en propiedad (13)	799	62,77
Viviendas en alquiler (14)	354	27,81
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	218	96,89
Superficie media útil por vivienda (m²)	58,03	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	41,78	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,17	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	5,73	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	5,03	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,58	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,49	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**19,56**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,40	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	40,05	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	19,58	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**26,92**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,79	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,51	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**7,79**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,60	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	9,52	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	62,86	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	38,86	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	38,08	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	72,77	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	66,72	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Matías
Barrios administrativos: San Matías
Secciones censales incluidas: 03.015, 03.016, 03.017

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio se encuentra en la zona de Taco, que abarca también otras áreas.

El origen y desarrollo de Taco se produce tanto por su influencia por la localización periférica de Santa Cruz y La Laguna, como por estar situado en un ámbito en el que se cruzaban las estructuras viarias que comunicaban el norte con el sur de la isla.

Se recoge por primera vez en los documentos del siglo XIX como Montaña de Taco; centro importante de crecimiento vinculado a la cercana Santa Cruz, manteniendo conexión directa con la ciudad a través de la carretera general del Rosario.

A través de otra vía, unión de los barrios La Cuesta y Taco (actualmente TF-194), se registra, en el año 1900, un poblamiento articulado a lo largo de la misma con 22 edificaciones censadas y 35 habitantes; para pasar en 1940 a 51 casas;

Se origina un proceso de urbanización muy lento a finales del siglo XIX y una consolidación progresiva a partir de 1920. La aparición en 1931, de una ciudadela en una zona anexa a Taco, configura un auténtico barrio obrero de viviendas-salón encaminándose, el inicio de cierta vocación comercial o de pequeña industria en el sector.

De esta manera, a mediados del siglo XX ya tenían cierto grado de consolidación los barrios tradicionales como Los Andenes, El Cardonal, El Pilar, San Jerónimo y San Luis Gonzaga.

El mayor crecimiento urbanístico que se ha desarrollado en Taco se dio en la década de los sesenta. De esta etapa de crecimiento del núcleo surgieron, entre otros barrios, el de San Matías.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Taco se sitúa al sur del término municipal. Comprende el ámbito entre la Autovía del Norte-Sur TF-2, la Autopista Norte TF-5, la Autopista Sur TF-1 y el término municipal de Santa Cruz de Tenerife; actuando cómo borde los barrancos de Los Andenes y el de Las Lajas.

El Pilar, El Cardonal, Los Andenes, San Jerónimo, y San Luis Gonzaga se sitúan en el interior del barrio de Taco.

Descripción general:

El elemento estructurante de la trama urbana de Taco es la carretera general del Rosario TF-28 que conecta la capital Santa Cruz con el sur a través de Taco, así como la carretera La Cuesta-Taco TF-194 conexión de ambos núcleos, que era en un principio una comunicación del Norte hacia el Sur. Las edificaciones, que tradicionalmente se habían dispuesto en sus márgenes, se extienden hasta la avenida de Los Majuelos y utilizan como bordes la autopista del Norte TF-5 y la carretera general del Sur TF-2. Se extienden casi de forma concéntrica en una malla radial entre estas vías principales.

La característica más relevante del actual parcelario de Taco, radica en la diversidad de formas y tamaños en función de su ubicación con respecto a los ejes viarios que las delimitan. Las parcelas más pequeñas, se concentran a ambos flancos del eje viario estructurante en los barrios más tradicionales (San Miguel de Chimisay - La Hornera, San Luis de Gonzaga, San Matías, Los Andenes, parte de San Jerónimo y del Pilar), éstos conformados por la carretera General del Rosario, conexión La Cuesta-Taco y la Avenida de Los Majuelos. Dichas parcelas se disponen paralelas al eje viario citado, predominando de manera significativa la forma rectangular con un notorio fraccionamiento (parcelación muy pequeña y casi colmatada por los edificios) respondiendo a la progresiva subdivisión ajustada a los procesos edificatorios.

Taco presenta bastante heterogeneidad en su viario, siendo las vías de los barrios más antiguos (Los Andenes, El Cardonal, El Pilar, San Jerónimo y San Luis Gonzaga) estrechas, irregulares y con pocos servicios.

Con carácter general, la red peatonal no es accesible, igualmente la trama urbana presenta una escasa accesibilidad del transporte público. El nivel de urbanización es en general deficiente, destacándose la falta de aparcamiento para satisfacer las demandas de la zona. Esto es especialmente importante en los barrios más antiguos de uso característico residencial-terciario con trama de calles estrechas y alto nivel de consolidación, donde las reducidas dimensiones del parcelario dificultan la inclusión de edificaciones colectivas susceptibles de albergar aparcamientos en sótano.

En función del número de viviendas tenemos que un 30% son colectivas, un 12% unifamiliares, un 12% de residencial salón, y un 28% protegidas. El uso residencial unifamiliar es más acusado en el área de San Matías. Del área de San Matías podemos distinguir, el uso residencial-salón caracterizado por ser potencialmente uso terciario ante la posibilidad de destinar el salón a dicho uso.

La proliferación de grandes superficies comerciales es otra de las cuestiones a tener en cuenta. El área de Taco concentra nueve grandes establecimientos comerciales de los 37 existentes en el ámbito municipal.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio es considerado como muy desfavorecidos, tanto por su población como por situación y componentes urbanos.

Indicadores de vulnerabilidad:

San Matías ha sido considerado barrio vulnerable por población sin estudios y vivienda sin servicio o aseo. El porcentaje de población sin estudios del barrio (26,92%) es holgadamente superior al límite considerado en este estudios (22,95%). El indicador de vivienda (7,79%) es anormalmente alto y casi cuadruplica el valor umbral establecido (2,00%).

Tanto los porcentajes de extranjería como los de población anciana resultan altos en relación al contexto local, pero no en comparación con el conjunto de España.

Todos los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica son superiores a las medias de San Cristóbal, Canarias y España. Destacan particularmente los relativos a población sin estudios y ocupación eventual.

El indicador más llamativo de vulnerabilidad residencial es el ya comentado porcentaje de población residente en viviendas sin servicio o aseo. La superficie media por habitante es sensiblemente reducida y existe una presencia de viviendas de menos de 30 metros cuadrados o en mal estado mayor a la media en San Cristóbal y el conjunto de España.

Todos los datos subjetivos de percepción de problemas son sensiblemente altos en relación a los tres contextos de referencia. Destacan la percepción de falta de zonas verdes (72,77%), delincuencia (66,72%) y ruidos exteriores (62,86%).

Problemas:

Accesibilidad:

Con carácter general, la red peatonal no es accesible, igualmente la trama urbana presenta una escasa accesibilidad del transporte público.

Infraestructuras:

El elemento estructurante de la trama urbana de Taco es la carretera general del Rosario TF-28 que conecta la capital Santa Cruz con el sur a través de Taco, así como la carretera La Cuesta-Taco TF-194 conexión de ambos núcleos.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva. Hay casos de ruina e infravivienda.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

La población es muy pobre.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Equipamientos de escasa entidad en los barrios, aunque se denota una escasez de estos.

Oportunidades:

Identidad:

Escasa.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana no está consolidada y ofrece diversos suelos vacantes.

Espacios de calidad MA:

Sin datos.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

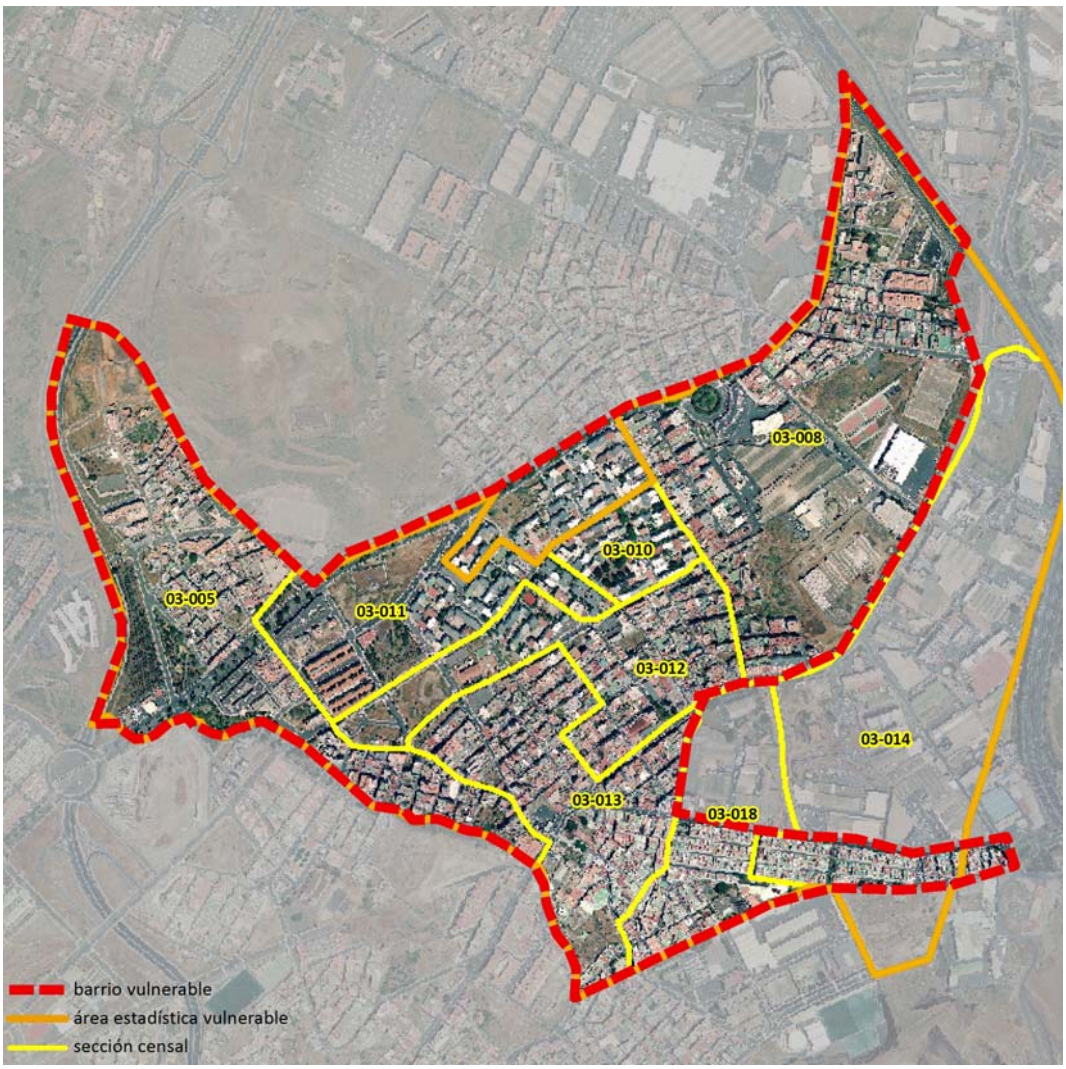
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

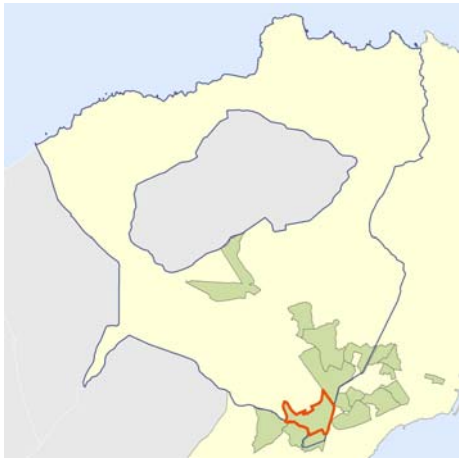
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	11.657
Viviendas	5.624
Densidad población (pob/Km²)	8.859,25
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,74
Superficie (Ha)	131,59



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	21,78 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,04 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	19,69 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	11.657	
Población < 15 años	2.071	17,77
Población 15 - 64 años	8.147	69,89
Población > 64 años	1.428	12,25
Tasa de dependencia (1)		42,95
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.717	
Hogares con menores de 16 años	1.070	28,79
Hogares con 4 miembros o más	1.463	39,36
Tamaño medio del hogar (2)	3,14	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	2.085	21,78
Población con estudios primarios	2.253	23,53
Población con estudios secundarios	4.708	49,17
Población con estudios universitarios	529	5,52
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	8.147	69,89
Tasa de actividad (5)		57,02
Tasa de ocupación (6)		45,80
Edificación (2001)		
Edificios totales	2.100	
Edificios con más de 30 años (7)	1.181	56,24
Edificios con más de 50 años (8)	96	4,57
Edificios con más de 80 años (9)	12	0,57
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	5.625	
Viviendas principales (10)	3.717	66,08
Viviendas secundarias (11)	298	5,30
Viviendas vacías (12)	1.571	27,93
Viviendas en propiedad (13)	2.563	68,95
Viviendas en alquiler (14)	799	21,50
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.074	64,47
Superficie media útil por vivienda (m²)	54,33	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	42,74	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,44	4,23	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,81	6,20	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,06	3,34	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,18	2,47	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,14	1,91	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**19,69**	17,55	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	14,87	24,17	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,43	30,33	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,63	13,84	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**21,78**	15,41	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,40	0,46	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	26,22	29,39	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,04**	1,83	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,92	2,16	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,13	11,16	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	36,42	36,13	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	22,84	22,92	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	19,05	20,61	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	54,52	60,33	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	54,33	38,19	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Taco
Barrios administrativos: El Pilar, El Cardonal, Los Andenes, San Jerónimo, San Luis Gonzaga
Secciones censales incluidas: 03.005, 03.008, 03.010, 03.011, 03.012, 03.013, 03.014, 03.018

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Estos cinco barrios se encuentran en la zona de Taco, que abarca también otras áreas.

El origen y desarrollo de Taco se produce tanto por su influencia por la localización periférica de Santa Cruz y La Laguna, como por estar situado en un ámbito en el que se cruzaban las estructuras viarias que comunicaban el norte con el sur de la isla.

Se recoge por primera vez en los documentos del siglo XIX como Montaña de Taco; centro importante de crecimiento vinculado a la cercana Santa Cruz, manteniendo conexión directa con la ciudad a través de la carretera general del Rosario.

A través de otra vía, unión de los barrios La Cuesta y Taco (actualmente TF-194), se registra, en el año 1900, un poblamiento articulado a lo largo de la misma con 22 edificaciones censadas y 35 habitantes; para pasar en 1940 a 51 casa.

Se origina un proceso de urbanización muy lento a finales del siglo XIX y una consolidación progresiva a partir de 1920. La aparición en 1931, de una ciudadela en una zona anexa a Taco, configura un auténtico barrio obrero de viviendas-salón encaminándose el inicio de cierta vocación comercial o de pequeña industria en el sector.

De esta manera, a mediados del siglo XX ya tenían cierto grado de consolidación los barrios tradicionales como Los Andenes, El Cardonal, El Pilar, San Jerónimo y San Luis Gonzaga.

El mayor crecimiento urbanístico que se ha desarrollado en Taco se dio en la década de los sesenta.

En Taco predomina principalmente, el uso residencial vinculado al sector terciario, surgiendo de esta forma los diferentes núcleos, que constituyen las tramas urbanas actuales.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Plan General de Ordenación Urbana de 2005 (publicado en el BOC el 6 de abril de 2005). Este documento no contempla ningún área de planeamiento remitido en este barrio.

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Taco se sitúa al sur del término municipal. Comprende el ámbito entre la Autovía del Norte-Sur TF-2, la Autopista Norte TF-5, la Autopista Sur TF-1 y el término municipal de Santa Cruz de Tenerife; actuando como borde los barrancos de Los Andenes y el de Las Lajas.

El Pilar, El Cardonal, Los Andenes, San Jerónimo, y San Luis Gonzaga se sitúan en el interior del barrio de Taco.

Descripción general:

El elemento estructurante de la trama urbana de Taco es la carretera general del Rosario TF-28 que conecta la capital Santa Cruz con el sur a través de Taco, así como la carretera La Cuesta-Taco TF-194 conexión de ambos núcleos, que era en un principio una comunicación del Norte hacia el Sur. Las edificaciones, que tradicionalmente se habían dispuesto en sus márgenes, se extienden hasta la avenida de Los Majuelos y utilizan como bordes la autopista del Norte TF-5 y la carretera general del Sur TF-2. Se extienden casi de forma concéntrica en una malla radial entre estas vías principales.

La característica más relevante del actual parcelario de Taco, radica en la diversidad de formas y tamaños en función de su ubicación con respecto a los ejes viarios que las delimitan. Las parcelas más pequeñas, se concentran a ambos flancos del eje viario estructurante en los barrios más tradicionales (San Miguel de Chimisay - La Hornera, San Luis de Gonzaga, San Matías, Los Andenes, parte de San Jerónimo y del Pilar), éstos conformados por la carretera General del Rosario, conexión La Cuesta-Taco y la Avenida de Los Majuelos. Dichas parcelas se disponen paralelas al eje viario citado, predominando de manera significativa la forma rectangular con un notorio fraccionamiento (parcelación muy pequeña y casi colmatada por los edificios) respondiendo a la progresiva subdivisión ajustada a los procesos edificatorios.

Taco presenta bastante heterogeneidad en su viario, siendo las vías de los barrios más antiguos (Los Andenes, El Cardonal, El Pilar, San Jerónimo y San Luis Gonzaga) estrechas, irregulares y con pocos servicios.

El barrio que mayor diferenciación ofrece con respecto al resto es el del Cardonal, constituido en su gran mayoría por las barriadas conocidas por el mismo nombre del barrio Datan de finales de los años 60 y principios de los 70

El nivel de urbanización es en general deficiente, destacándose la falta de aparcamiento para satisfacer las demandas de la zona. Esto es especialmente importante en los barrios más antiguos de uso característico residencial-terciario con trama de calles estrechas y alto nivel de consolidación, donde las reducidas dimensiones del parcelario dificultan la inclusión de edificaciones colectivas susceptibles de albergar aparcamientos en sótano.

En función del número de viviendas tenemos que un 30% son colectivas, un 12% unifamiliares, un 12% de residencial salón, y un 28% protegidas. El uso residencial colectivo destacan las áreas Los Andenes. El uso residencial terciario prevalece en el área de San Jerónimo y en el Pilar. San Luis de Gonzaga también alberga de manera importante viviendas de protección. En cuanto al uso residencial colectivo es representativo sobre todo en Los Andenes.

Se observa un uso industrial de inferior dimensión en El Pilar, mientras que El Cardonal, y San Luis de

Gonzaga carecen totalmente de este uso.

La proliferación de grandes superficies comerciales es otra de las cuestiones a tener en cuenta. El área de Taco concentra nueve grandes establecimientos comerciales de los 37 existentes en el ámbito municipal.

Opinión social sobre el ámbito

Son barrios considerados como muy desfavorecidos, tanto por su población como por situación y componentes urbanos.

Indicadores de vulnerabilidad:

Taco ha resultado vulnerable por presentar un indicador de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo (2,04%) ligeramente superior al valor establecido como límite (2,00%). Los otros dos indicadores de vulnerabilidad, tasa de paro y población sin estudios, son también altos aunque ligeramente inferiores a los valores umbral establecidos en este estudio.

Los datos sociodemográficos muestran una población particularmente poco envejecida. Los porcentajes de población extranjera son altos en relación con la media local, pero bajos en comparación con el conjunto de Canarias y el Estado.

Todos los indicadores socioeconómicos son superiores a las medias local, autonómica y estatal, aunque generalmente la diferencia con los contextos municipal y regional no es muy significativa, a excepción del porcentaje de población sin estudios, que sí se puede considerar bastante alto.

Respecto a los datos de vulnerabilidad residencial, destaca el ya comentado indicador de viviendas sin servicio o aseo, así como la reducida superficie media por habitante. La proporción de viviendas de menos de 30 metros cuadrados o en mal estado es similar a la media municipal, aunque no podemos hablar de un parque residencial particularmente envejecido.

En cuanto a los datos de vulnerabilidad subjetiva, destaca la percepción de delincuencia, que supera el 50% y es significativamente superior a las medias local, autonómica y estatal. La opinión de escasez de zonas verdes registra un porcentaje similar, aunque en este caso es menor a la media de San Cristóbal y próximo a la de Canarias.

Problemas:

Accesibilidad:

Con carácter general, la red peatonal no es accesible, igualmente la trama urbana presenta una escasa accesibilidad del transporte público.

Infraestructuras:

El elemento estructurante de la trama urbana de Taco es la carretera general del Rosario TF-28 que conecta la capital Santa Cruz con el sur a través de Taco, así como la carretera La Cuesta-Taco TF-194 conexión de ambos núcleos.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva. Heterogénea: hay casos de ruina e infravivienda y casos de

construcciones recientes de gran calidad, pero estas últimas se dan sólo puntualmente en zonas como Los Andenes.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

La población es muy pobre.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes son principalmente asistenciales, deportivos y educativos. La distribución de las dotaciones provienen principalmente del Programa Urban de donde; el municipio de San Cristóbal de La Laguna accedió a dicho programa para los barrios de La Cuesta, Las Chumberas, Los Andenes y Taco. Estas zonas se caracterizan por problemas de continuo deterioro, una elevada concentración de población desfavorecida y falta de servicios básicos. Principalmente, serían:
- Los Centros de Innovación Empresarial de La Hornera, Los Majuelos y el Centro Ciudadano de San Jerónimo.
- El Complejo de El Polvorín que cuenta con un gran parque, centro cultural, una piscina cubierta, comisaría policial (en ejecución) y oficinas de los servicios sociales municipales.
- Complejo Socio-cultural y deportivo de El Cardonal.
- Diversas remodelaciones y habilitaciones de equipamientos deportivos y espacios libres

Oportunidades:

Identidad:

Escasa.

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama urbana no está consolidada y ofrece diversos suelos vacantes.

Espacios de calidad MA:

Sin datos.

Valores arquitectónicos

Sin datos.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio 38038 Santa Cruz de Tenerife **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**12**	**77.843**
Población total municipio		**188.477**
% Población en BBVV		**41,3%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche	**1**	3.678
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**1**	9.560
Promoción 60-75	**1**	6.918
Promoción pública 75-90	**2**	17.029
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**5**	24.441
Periferia mixta	**2**	16.217
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	5.155
PAR	**8**	59.040
VIV	**11**	72.123
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	5.720
VIV	**4**	18.803
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	**6**	48.165
EST PAR VIV	**1**	5.155
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**5**	24.523
V. Media	**5**	37.103
VS. Severa	**1**	11.062
VC. Crítica	**1**	5.155

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

38038	**Santa Cruz de Tenrife**

Población total del municipio	188.477
Población vulnerable (áreas estadísticas)	76.012

Áreas Estadísticas Vulnerables

38038001	Salud Alto
38038002	Salud Bajo
38038003	Peru
38038004	Los Gladiolos
38038005	Camino del Hierro- Somosierra
38038006	Chimisay
38038007	Las Delicias-Nuevo Obrero
38038008	Santa Clara
38038009	Añaza
38038010	Barranco Morrero
38038011	Tíncer
38038012	Duggi- Ramón y Cajal

0 125 250 500 750 1.000 1.250
Metros

1:28.171

Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Santa Cruz de Tenrife

Descripción del municipio

Realizado por: David Reyes González

Descripción del municipio:

Localización:

Santa Cruz de Tenerife se sitúa en el extremo oriental de la isla de Tenerife, al nordeste de ésta, a orillas del Océano Atlántico, y enclavada entre la bahía que lleva su mismo nombre y el Macizo de Anaga.

La ciudad está ubicada en una zona abrupta, formando un área metropolitana con la ciudad de San Cristóbal de La Laguna, con la que se encuentra físicamente y urbanísticamente unida.

El término municipal está dividido en dos ámbitos bien diferenciados: de un lado el antiguo Macizo de Anaga y de otro, la rampa meridional formada por coladas volcánicas que abarcan desde la cumbre de Acentejo hasta la costa.

Antecedentes históricos:

La zona sobre la que actualmente se asienta la ciudad y el municipio de Santa Cruz de Tenerife ha sido objeto de ocupación humana desde época precolonial, hace aproximadamente 2.000 años. La conquista de la isla comenzó en 1494, cuando los castellanos establecieron en Santa Cruz el campamento base para la conquista, que se prolongó hasta 1496, año en que Tenerife fue incorporada a la Corona de Castilla.

Desde el principio el núcleo económico de la ciudad residía en el puerto. Al final del siglo XV se empezó a formar una sociedad heterogénea compuesta por soldados, marineros, mercaderes y los propios guanches (los habitantes precoloniales) que llegaron a integrarse.

En el siglo XVIII se produjo la primera expansión de Santa Cruz, derivada de una serie de factores, como el traslado de la residencia del comandante general desde la ciudad de La Laguna al castillo de San Cristóbal.

Entre 1833 y 1927 Santa Cruz de Tenerife fue la única capital de Canarias, hasta que, en 1927 un decreto estableció que se compartiera la capitalidad del archipiélago con Las Palmas de Gran Canaria, situación que se mantiene en la actualidad

En el siglo XX y con la llegada de la modernidad y el "boom" demográfico, la ciudad extendió sus límites todo lo posible hasta convertirse en la gran urbe que es hoy y cuyas fronteras se desdibujan por la cercanía de las aglomeraciones urbanas de los municipios colindantes.

Estructura urbana:

La ciudad está formada por dos ámbitos territoriales muy diferentes, por su tamaño, rasgos geográficos, y geológicos:

1) El antiguo macizo de Anaga, muy modelado por la erosión a causa de su vejez geológica y escasamente poblado.

2) La rampa que forman las coladas volcánicas derramadas en la formación de la isla, en una fase posterior a Anaga, que van desde la cumbre de Acentejo hasta el mar por la vertiente meridional. Es la zona en donde se encuentra el área urbana en la que se incluye la capital insular, que se inicia en su litoral junto a

las instalaciones portuarias, y alcanza la altiplanicie de La Laguna. Esta área constituye un pasillo que divide las vertientes norte y sur de la isla.Está zona, desde el punto de vista urbano queda dividida entre la Zona Centro (la ciudad consolidada limitada por el Macizo de Anaga, el mar y el municipio de la Laguna) y la Zona Suroeste.

Desde el punto de vista urbanístico, se pueden distinguir tres grandes zonas de la ciudad con carácterísticas muy diferenciadas, correspondientes con la primera de las anteriores, Zona Anaga, y las dos en que se divide la rampa de coladas volcánicas, Zona Centro y Suroeste:

A) Zona Anaga.
Es la zona queda definida por el Macizo de Anaga, y está incluida en el Parque Rural de éste. En ella se pueden diferenciar a su vez dos zonas:

1.- Los núcleos urbanos del interior y litoral norte de Anaga: Situados por toda la costa de Anaga, que supone el extremo oriental de la isla, y por el interior del macizo, en los cauces de abruptos barrancos y sobre montañas de espesa vegetación, se reparten el resto de los barrios: Chamorga, Taborno, Almáciga, Afur, Igueste de San Andrés, El Bailadero, Roque Negro, Casas de La Cumbre, Cueva Bermeja, El Suculum, Los Campitos, Lomo de Las Bodegas, La Alegría, Taganana, Valle Tahodio, Valleseco y María Jiménez.Estos barrios son de poca entidad, por su escasa población, y responden a asentamientos rurales históricos, vinculados a las actividades económicas del Parque Rural de Anaga. Cuentan con agricultura, ganado, playas y bares turísticos, turismo rural y turismo de playa.

2.- Los núcleos urbanos del litoral y borde sur de Anaga: Los ámbitos residenciales del litoral sur de Anaga y sus respectivos entornos se pueden entender como un continuo paisajístico, que define la visión del litoral de Santa Cruz con el macizo de Anaga como fondo. En esta zona las viviendas se asientan siguiendo un modelo de origen rural de carácter histórico, en ocasiones marginal, aprovechando determinadas condiciones de las laderas de barranco, en pequeños ámbitos perfectamente delimitados por condicionantes físicos, y con una estructura socioeconómica similar entre los mismos.

B) Zona Centro.
El área urbana del centro de la ciudad consolidada y definida, limitada por las laderas del macizo de Anaga, el Puerto, la autopista del sur TF-1 y el límite del término municipal de La Laguna. En ella se pueden diferenciar cuatro zonas:

1.- Centro: donde la ciudad responde a un modo histórico de asentamiento tradicional de barrios.

2.- Salud: corresponde al ensanche de la ciudad desarrollado en el siglo XX. En la parte alta del área destacan los barrios de casas de autoconstrucción y en las medianías, los edificios y bloques de viviendas de protección oficial, como el barrio de Los Gladiolos. También hay zonas como La Salle o Cruz del Señor en las que predominan los edificios de media altura construidos en manzanas donde antes abundaban las casas terreras

3.- Ofra: corresponde al ensanche de la ciudad desarrollado en el siglo XX. Es el resultado de una planificación ordenada conforme a las leyes urbanísticas. En las zonas de reciente desarrollo han predominado zonas de edificación abierta en bloque lineal. En esta zona se han ido construyendo barrios que han desplazado la actividad industrial hacia el extrarradio de la ciudad, aunque todavía se pueden encontrar algunas parcelas industriales. Se han ido ocupando espacios sin edificar en el sector de Ofra mediante promociones públicas, y se han rehabilitado y repuesto las viviendas de las barriadas construidas en los años sesenta que presentaban un avanzado estado de deterioro (Santa Clara, San Pío X).

4.- Costa-Sur: corresponde a la zona de crecimiento de la ciudad en los últimos años, fundamentalmente en los barrios de El Cabo y Los Llanos, en terrenos que la ciudad ha ido ganado al suelo industrial de la Refineria. En esta zona se han concentrado los nuevos edificios oficiales, como el Palacio de Justicia, el Edificio de Usos Múltiples II, la Presidencia del Gobierno, el Intercambiador de Transportes de Santa Cruz de Tenerife o el Auditorio de Tenerife.

C) Zona Suroeste.
Extremo sur del término municipal, limitado por los municipios de La Laguna y el Rosario, y separado físicamente del resto de la ciudad por la Montaña de Taco y la Autopista del Sur TF-1. En ella se pueden diferenciar dos zonas:

1.- El área situada entre la costa del Suroeste y la Autopista del Sur (TF-1): la constituyen los barrios de Añaza, Acorán, Glasor y zonas limítrofes, en los que se ha ensayado un modelo residencial que no tiene origen en un núcleo histórico, conformando un tejido urbano planificado, completamente estructurado y dotado de equipamientos, equilibrando el tejido residencial de alta densidad con otros de baja.

2.- Los ámbitos desarrollados en el territorio del Suroeste, al norte de la Autopista del Sur TF-1: esta zona se encuentra en proceso de desarrollo, y la trama urbana es prácticamente inexistente en determinados ámbitos. El Suroeste, en general, está conformado por diferentes núcleos, aún de naturaleza rural, de carácter disperso y carentes de centralidades urbanas. Además, el área presenta espacios vacíos de carácter residual insertos entre polígonos residenciales muy atomizados y de difícil relación entre los mismos. En esta zona predomina la autoconstrucción, lo que actualmente se conoce como "salón y vivienda", en el que la planta baja generalmente se convierte en un pequeño negocio y/o garaje privado, y la planta alta contiene una vivienda desarrollada según distribuciones de tipología de uso residencial colectivo, y generalmente rematado por cubierta plana destinada a lavadero-tendedero y depósitos de agua.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

La ciudad de Santa Cruz de Tenerife se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad tanto de paro como de vivienda. La tasa de paro del municipio (18,54 %) supera la de la Comunidad (16,90 %), así como el porcentaje de viviendas sin servicio o aseo (2,47 % en el municipio y 1,66% en la Comunidad). Sin embargo, el porcentaje de población sin estudios en el municipio (12,89 %) es menor que en la Comunidad Autónoma (16,17 %) e incluso menor que la media nacional (15,30 %).

La población mayor, tiene mayor peso en el municipio que en la Comunidad Autónoma, y se localiza en un 7,75 % en hogares unipersonales. La ciudad no tiene un valor significativo de hogares con un adulto y un menor o más.

Vulnerabilidad socioeconómica:

La ciudad, en este caso, destaca por su tasa de paro (18,54 %) que es cuatro puntos superior a la media nacional (14,20 %), aunque se encuentra por debajo del valor establecido como índice de vulnerabilidad en ese aspecto. Además, destaca la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo y la alta temporalidad.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio (0,65 %) no tiene un valor significativo si lo comparamos con los valores de la Comunidad (0,89 %) y la media nacional (0,40 %). La superficie media por habitante en las viviendas del municipio (29,21 m²) es ligeramente inferior a la media de la Comunidad Autónoma (29,25 m²) aunque aparece un mayor porcentaje de viviendas sin servicio o

aseo que en la Comunidad. El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación en el municipio (5,46%) duplica los valores autonómico (2,47 %) y nacional (2,10 %).

Los principales problemas percibidos por la población del municipio, según el censo, son el de la delincuencia, los ruidos exteriores y la escasez de zonas verdes.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Salud Alto
2.- Salud Bajo
3.- El Perú
4.- Los Gladiolos
5.- Camino del Hierro-Somosierra
6.- Chimisay
7.- Las Delicias-Nuevo Obrero
8.- Santa Clara
9.- Añaza
10.- Barranco Marrero
11.- Tíncer
12.- Duggi – Ramón y Cajal

BV estudio 1991:

1.- Salud Alto
2.- Salud Bajo
3.- Gladiolos
4.- Somosierra
5.- César Casariego
6.- Chimisay
7.- Santa Clara
8.- Juan XXIII
9.- Chamberí
10.- Tincer Rosario

Otras zonas vulnerables:

1.- BARRIO NUEVO (Distrito: 4, secciones: 04.015)
Situado en la zona de La Salud, a las faldas de Anaga, en una colina, separado del barrio de Salud Bajo por un barranco. Limita con la zona centro en el barrio histórico y de rentas altas de Los Hoteles. Está formado por viviendas de autoconstrucción que se dispones sin orden aparente según la pendiente del territorio. Pese a estar anexo al centro urbano tiene problemas de accesibilidad por su situación en ladera. Tiene un Plan Especial inacabado. Además, está afectado por un A.R.U. (Área de Renovación Urbana) de Barranco de Santos, en el que se prevé la reposición de gran número de viviendas.

2.- LLANO ALEGRE - LAS MORADITAS (Distrito: 9, secciones: 09.009)
Situado en Costa-Sur, estos barrios están constituidos por un recinto urbano aislada, separada de la zona de Ofra por la TF-5 (hacia el norte), y polígonos industriales (hacia el sur). Ambos están compuestos por viviendas de autoconstrucción, formando una trama reticular desarrollada a partir de caminos existentes. En el caso de Llano Alegre la prolongación de sus calles se mezclan con uno de los grandes polígonos industriales de la ciudad.

Las Moraditas está afectado por el "Plan Especial de Mejora Urbana y de Infraestructuras Básicas de las Moraditas Residencial", previsto en el Plan General recién aprobado en enero de 2010.

3.- LLANO DEL MORO - EL TABLERO - EL SOBRADILLO - EL PILARITO- SANTA MARÍA DEL MAR - BARRANCO GRANDE (Distrito: 11 y 12, secciones: 11.010, 12.001, 12.002,12.005, 12.003, 12.004, 11.004, 11.005, 11.002)
Se trata de dos barrios situados en la zona del suroeste, hacia el norte del la TF-1, en el interior ésta. Son áreas de origen y estructura rural, caracterizadas por una gran dispersión de las viviendas. Son zonas a medio camino entre lo rural y lo urbano. Se localizan en el único ámbito de la ciudad en el que existe suelo vacante, por lo que se considera la zona más probable de crecimiento demográfico a corto plazo. Reune además, la mayor concentración de actuaciones públicas en materia de vivienda. Estos barrios han crecido bastante en pocos años, alentados por la prosperidad de las empresas radicadas en la zona y de las superficies comerciales.

La zona en la que se sitúan está afectada por la Vía Exterior prevista, que divide y rompe la trama original. Esta vía, que se traza en paralelo a la TF-2, pretende ser una nueva circunvalación de la ciudad, así como facilitar la expansión residencial de esta zona al otorgarle mayor comunicación. El planeamiento prevé para esta zona el dotarla de estructura urbana, trazando nuevas alineaciones y usos, con poca relación con el territorio. Este planeamiento ha provocado el surgimiento de un rechazo ciudadano activo, que ha cobrado fuerza en los últimos años en parte de estos barrios.

Tanto Santa María del Mar como Barranco Grande, pese no tener índices de vulnerabilidad considerables según este catálogo, se han considerado como tales por los técnicos municipales. Santa María del Mar contiene una bolsa de vivienda de vivienda de los años setenta que cuenta con un programa de reposición, declarado A.R.I.(Área de Rehabilitación Integral), y que afecta a un total de 536 viviendas.

4.- LOS CAMPITOS- BARRIO LA ALEGRÍA (Distrito: 7, secciones: 07.006, 07.005)
Se trata de dos barrios que limitan con el Parque Rural de Anaga. Situados en la zona de Anaga próxima a la ciudad, constituyen núcleos urbanos no costeros, situados en ladera hacia el interior, y aislados del resto de la ciudad por su situación en ladera. Son barrios de viviendas unifamiliares de autoconstrucción que tienen su origen por su cercanía al centro urbano. En ambos barrios hay previstas actuaciones de reposición de viviendas.

El Barrio de La Alegría cuenta con un Plan Especial de ordenación en tramitación inicial.

5.- VALLESCO-MARÍA JIMÉNEZ- SAN ANDRÉS. (Distrito: 7, secciones: 07.001,07.002, 07.003, 07.004)
Situados en la zona de Anaga próxima a la ciudad, forman parte de los núcleos urbanos del litoral sur de Anaga. Estos barrios se sitúan en una desembocadura de barranco, y su prolongación y contacto con el mar ha sido invadida por el desarrollo de las industrias del Puerto de la ciudad. En estas zonas las viviendas se asientan siguiendo un modelo de origen rural de carácter histórico, aunque marginal, aprovechando determinadas condiciones de las laderas de barranco, en pequeños ámbitos perfectamente delimitados por condicionantes físicos, y con una estructura socioeconómica similar entre los mismos. La problemática que se plantea deriva de la topografía del terreno, de muy difícil accesibilidad y con una sola comunicación con el resto del municipio a través de la Autovía a San Andrés. Las zonas de edificación mayoritarias son las propias de la construcción en ladera, con fuertes escalonamientos y en plataformas aterrazadas.

Entre estos barrios, destaca San Andrés, un enclave histórico de origen marinero que prevé un crecimiento poblacional moderado derivado de la promoción de nuevas viviendas y del crecimiento económico que supondrá la remodelación de la Playa de Las Teresitas y la construcción de un hotel y complejos de ocio. En este barrio se define un Área de Centralidad (estrategia que integra cohesión social y calidad de vida, a través del desarrollo de dotaciones), en San Andrés, en el Plan General de Ordenación de enero de 2010.

6.- CASERÍOS DE ANAGA (Distrito 08, secciones 8.001)
Situados por toda la costa de Anaga, que supone el extremo oriental de la isla, y por el interior del macizo, en los cauces de abruptos barrancos y sobre montañas de espesa vegetación, se reparten el resto de los barrios: Chamorga, Taborno, Almáciga, Afur, Igueste de San Andrés, El Bailadero, Roque Negro, Casas de La Cumbre, Cueva Bermeja, El Suculum, Lomo de Las Bodegas, Taganana,y Valle Tahodio. Estos barrios son de poca entidad, teniendo escasa población, y responden a asentamientos rurales históricos, vinculados a las actividades económicas del Parque Rural de Anaga. Cuenta con agricultura, ganado, playas y bares turísticos, turismo rural y turismo de playa.

Observaciones:

En el mes de noviembre de 2009 se realizó una entrevista en dos sesiones, con el Jefe del Servicio de Edificación y el Gerente de la Sociedad Municipal de Vivienda.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- División administrativa en barrios. Escala 1:5.000.
- División urbanística en barrios. Febrero de 2007. Escala 1:5.000.

Bibliografia consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana, 1995.

Páginas web consultadas en enero de 2010:

- Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife: www.sctfe.es

Contacto/Contactos:

NOMBRE: FERMÍN GARCÍA MORALES
Cargo: Arquitecto Municipal. Jefe del Servicio de Edificación.

NOMBRE: JESÚS VILLODRE CORDERO
Cargo: Gerente de la Sociedad Municipal de Vivienda.

Dirección: Avenida Tres de Mayo, 40. 38005 Santa Cruz de Tenerife.
Web: www.sctfe.es
Fecha de entrevista: 5 y 9 de noviembre de 2009.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Canarias

38038 Santa Cruz de Tenerife

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
					INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
38038001	Salud Alto	Promoción 60-75	6.918	2.674	19,65	22,46	2,15		PAR	VIV	PAR VIV	V
38038002	Salud Bajo	Media mixta	5.720	2.674	15,11	22,38	1,99		PAR		PAR	VL
38038003	Peru	Media mixta	3.903	1.975	7,61	15,51	2,97			VIV	VIV	VL
38038004	Los Gladiolos	Promoción pública 75-90	9.974	3.857	15,47	23,12	3,13		PAR	VIV	PAR VIV	V
38038005	Camino del Hierro- Somosierra	Promoción pública 40-60	9.560	4.160	15,94	21,76	2,04		PAR	VIV	PAR VIV	V
38038006	Chimisay	Promoción pública 75-90	7.055	2.399	13,69	20,49	2,62			VIV	VIV	VL
38038007	Las Delicias-Nuevo Obrero	Periferia mixta	11.062	4.339	20,30	23,08	5,16		PAR	VIV	PAR VIV	VS
38038008	Santa Clara	Periferia mixta	5.155	2.040	23,38	21,47	9,44	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
38038009	Añaza	Media mixta	7.156	3.148	15,72	22,10	2,07		PAR	VIV	PAR VIV	V
38038010	Barranco Morrero	Media mixta	4.167	2.004	14,30	19,49	2,62			VIV	VIV	VL
38038011	Tíncer	Media mixta	3.495	1.557	17,76	21,35	2,03		PAR	VIV	PAR VIV	V
38038012	Duggi- Ramón y Cajal	Ensanche	3.678	2.336	6,86	15,44	2,56			VIV	VIV	VL
TOTAL	**12 Barrios Vulnerables**		**77.843**	**33.163**				**12**	**12**	**12**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	6.918
Viviendas	2.674
Densidad población (pob/Km²)	19.575,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,68
Superficie (Ha)	35,33



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	19,65 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,15 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,46 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	6.918	
Población < 15 años	911	13,17
Población 15 - 64 años	4.436	64,12
Población > 64 años	1.492	21,57
Tasa de dependencia (1)		54,17
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.259	
Hogares con menores de 16 años	442	19,57
Hogares con 4 miembros o más	779	34,48
Tamaño medio del hogar (2)	3,06	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.165	19,65
Población con estudios primarios	1.648	27,80
Población con estudios secundarios	2.795	47,15
Población con estudios universitarios	320	5,40
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.436	64,12
Tasa de actividad (5)		52,04
Tasa de ocupación (6)		40,35
Edificación (2001)		
Edificios totales	892	
Edificios con más de 30 años (7)	806	90,36
Edificios con más de 50 años (8)	38	4,26
Edificios con más de 80 años (9)	1	0,11
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.675	
Viviendas principales (10)	2.259	84,45
Viviendas secundarias (11)	96	3,59
Viviendas vacías (12)	306	11,44
Viviendas en propiedad (13)	1.987	87,96
Viviendas en alquiler (14)	142	6,29
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.059	69,99
Superficie media útil por vivienda (m²)	67,41	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	75,68	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,46	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,09	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,26	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,11	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,54	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,46**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	16,52	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	35,28	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,64	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**19,65**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,35	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	26,07	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,15**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,42	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,19	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	42,84	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	24,49	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,92	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	42,41	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	64,95	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Salud Alto
Barrios administrativos: Salud Alto
Secciones censales incluidas: 04.007, 04.008, 04.009, 04.010, 04.011, 04.012, 04.014

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Forma parte de la zona de La Salud, que es hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX, a causa del crecimiento demográfico de esta.

El barrio de Salud Alto tiene su origen en las promociones de vivienda pública de los años 50, 60 y 70, siendo las dos últimas las más extensas.

Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el área urbana capitalina.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.R.U. de Cuesta Piedra: reposición de 355 viviendas, a partir de la cual fueron trasladados del barrio sus habitantes.
- Afectado en su borde norte por la Vía de Cornisa prevista en el PGOU de enero de 2010.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en el extremo norte de la zona de La Salud. Linda con el Macizo de Anaga hacia el Norte, y con el municipio de La Laguna hacia el oeste. Parte del barrio está en el La Laguna, denominándose en este municipio de la misma manera.

Descripción general:

Barrio planificado en el que predominan las promociones de vivienda pública en bloque abierto. Se distinguen principalmente tres promociones distintas: una de los años 50 (en el interior del barrio), otra de los 60 (en el margen sur del barrio), otra de los años 70 (en la parte noreste y en contacto con el Barrio de Salud Bajo).
También existe en un ámbito reducido del barrio, hacia el norte y en continuidad con el Barrio de Salud Alto de La Laguna, una zona que tiene como origen la parcelación para la autoconstrucción de vivienda unifamiliar.

Opinión social sobre el ámbito

Se reconoce como un barrio relativamente marginal.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (22,46 %) y el de vivienda (2,15 %).
La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (7,47%) si lo comparamos con la media del municipio, aunque apenas se localizan en hogares unipersonales. Apenas hay población inmigrante en el barrio.

Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro, la alta temporalidad y los bajos niveles de estudios.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,15 %) es inferior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 3,19 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje bajo de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (1,42 %).
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, los ruidos exteriores y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

No tiene buena accesibilidad al encontrarse en el margen urbano que contacta con el macizo de Anaga.

Infraestructuras:

No tiene acceso a importantes infraestructuras. Se beneficiará de infraestructuras territoriales de comunicación como el Viario del Barranco de Santos en construcción, o la Vía de Cornisa recogida en el planeamiento.

Calidad de la edificación

Regular. Existen edificaciones en el barrio con más de 50 años de antigüedad.

Calidad del espacio público

Regular. El espacio público en el interior del barrio pese a ser abundante en este tipo de modelo de ocupación del suelo, no tiene una buena adecuación urbana, y en ocasiones está muy envejecido.

Percepción socioeconómica:

Desde su origen el barrio lo habita población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

En el límite con Salud Bajo, se encuentra el complejo deportivo del Campo de Fútbol de la Salud

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio con identidad. Es reconocido por el resto de la ciudad.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La estructura urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El barrio limita con el Macizo de Anaga, espacio de una gran potencialidad medioambiental, aunque el barrio no tiene ninguna relación aparente con estos.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

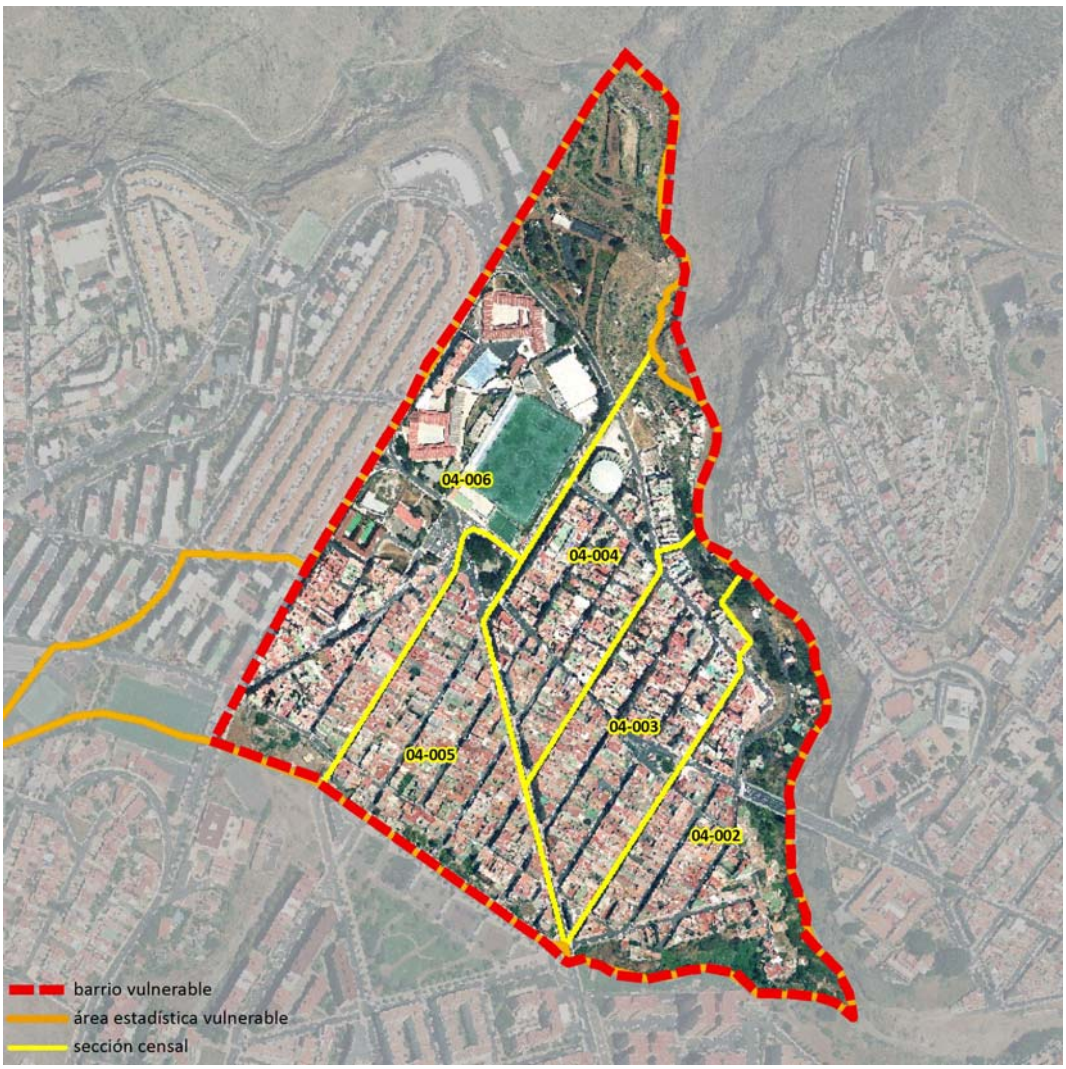
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Salud Alto (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.720
Viviendas	2.674
Densidad población (pob/Km²)	17.632,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	82,44
Superficie (Ha)	32,44



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	15,11 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	1,99 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,38 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.720	
Población < 15 años	873	15,26
Población 15 - 64 años	3.862	67,52
Población > 64 años	976	17,06
Tasa de dependencia (1)		47,88
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.977	
Hogares con menores de 16 años	438	22,15
Hogares con 4 miembros o más	653	33,03
Tamaño medio del hogar (2)	2,89	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	731	15,11
Población con estudios primarios	1.124	23,23
Población con estudios secundarios	2.574	53,20
Población con estudios universitarios	409	8,45
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.862	67,52
Tasa de actividad (5)		56,43
Tasa de ocupación (6)		43,80
Edificación (2001)		
Edificios totales	973	
Edificios con más de 30 años (7)	884	90,85
Edificios con más de 50 años (8)	207	21,27
Edificios con más de 80 años (9)	10	1,03
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.675	
Viviendas principales (10)	1.977	73,91
Viviendas secundarias (11)	196	7,33
Viviendas vacías (12)	500	18,69
Viviendas en propiedad (13)	1.125	56,90
Viviendas en alquiler (14)	685	34,65
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	910	78,38
Superficie media útil por vivienda (m²)	58,33	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	82,44	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,06	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,93	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,34	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,51	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	3,67	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,38**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,77	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,67	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,54	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**15,11**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,66	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	27,28	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**1,99**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,94	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	17,61	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	46,91	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	33,74	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	7,48	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	56,24	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	50,99	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Salud Bajo
Barrios administrativos: Salud Bajo
Secciones censales incluidas: 04.002, 04.003, 04.004, 04.005, 04.006

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Forma parte de la zona de La Salud, que es hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX, a causa del crecimiento demográfico de esta.

El barrio de Salud Alto tiene su origen en la parcelación de suelo para viviendas unifamiliares a lo largo de la primera mitad del siglo XX.

Sobre esta misma parcelación, en algunos casos se ha aumentado la altura de la edificación, y en otros se ha renovado del todo, construyendo nuevos edificios de vivienda colectiva que alcanzan las cinco alturas.

Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.R.U. de Cuesta Piedra: reposición de 355 viviendas, a partir de la cuál fueron trasladados del barrio sus habitantes. Ya fue realizado.

- Afectado en su borde norte por la Vía de Cornisa prevista en el PGOU de enero de 2010.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en el extremo norte de la zona de La Salud. Linda con el Macizo de Anaga hacia el Norte, y con el municipio de La Laguna hacia el oeste. Parte del barrio está en el La Laguna, denominándose en este municipio de la misma manera.

Descripción general:

En barrio lo conforma una trama urbana que se diferencia con claridad del resto de la ciudad, y está estructurada por una cuadrícula de manzanas, atravesada por alguna vía principal oblicua, como la Avenida de Venezuela.
Es un barrio muy consolidado, en el que se ha mantenido generalmente el parcelario inicial, sobre el que se ha ampliado la edificación, o se ha edificado nuevamente en altura.

Opinión social sobre el ámbito

Se reconoce como un buen barrio.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (22,38 %).

La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (10,23 %) si lo comparamos con la media del municipio, aunque apenas se localizan en hogares unipersonales. Apenas hay población inmigrante en el barrio.

Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y la alta temporalidad.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (1,99%) es inferior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, más antiguo que en el resto del municipio, con un 17,61 % de viviendas en edificios anteriores a 1951.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la escasez de zonas verdes, la delincuencia y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Tiene buena accesibilidad al encontrarse muy próximo y en continuidad con el centro urbano.

Infraestructuras:

No tiene acceso a importantes infraestructuras. Se beneficiará de infraestructuras territoriales de comunicación como el Viario del Barranco de Santos en construcción, o la Vía de Cornisa recogida en el planeamiento.

Calidad de la edificación

Regular. Existen edificaciones en el barrio con más de 50 años de antigüedad.

Calidad del espacio público

Mala. El espacio público en el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches.

Percepción socioeconómica:

En su origen el barrio fue habitado por población obrera de rentas bajas. Actualmente está ocupado por clases medias y bajas.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Dentro del barrio, en el límite con Salud Alto, se encuentra el complejo deportivo del Campo de Fútbol de la Salud

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio con mucha identidad. Es reconocible.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La trama del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El barrio limita con el Barranco de Santo, y con el Macizo de Anaga, espacios de una gran potencialidad medioambiental, aunque el barrio no tiene ninguna relación aparente con estos.
Por otro lado, el barrio limita hacia el sur con el Parque Urbano de Las Indias.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

Barrios coincidentes con 1991:

2.- Salud Bajo (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.903
Viviendas	1.975
Densidad población (pob/Km²)	23.988,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	121,43
Superficie (Ha)	16,27



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	7,61 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,97 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	15,51 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.903	
Población < 15 años	616	15,78
Población 15 - 64 años	2.855	73,15
Población > 64 años	432	11,07
Tasa de dependencia (1)		36,71
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.356	
Hogares con menores de 16 años	390	28,76
Hogares con 4 miembros o más	464	34,22
Tamaño medio del hogar (2)	2,88	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	250	7,61
Población con estudios primarios	488	14,85
Población con estudios secundarios	1.903	57,89
Población con estudios universitarios	646	19,65
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.855	73,15
Tasa de actividad (5)		60,60
Tasa de ocupación (6)		51,20
Edificación (2001)		
Edificios totales	241	
Edificios con más de 30 años (7)	143	59,34
Edificios con más de 50 años (8)	47	19,50
Edificios con más de 80 años (9)	17	7,05
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.975	
Viviendas principales (10)	1.356	68,66
Viviendas secundarias (11)	333	16,86
Viviendas vacías (12)	284	14,38
Viviendas en propiedad (13)	955	70,43
Viviendas en alquiler (14)	319	23,53
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	433	34,42
Superficie media útil por vivienda (m²)	60,21	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	121,43	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,71	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	6,56	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,65	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	3,18	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,60	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**15,51**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	11,85	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	26,80	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	7,78	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**7,61**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,22	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	30,47	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,97**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,62	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	12,99	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	51,88	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	34,82	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	6,97	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	33,21	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	61,21	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Perú
Barrios administrativos: El Perú, Cruz del Señor
Secciones censales incluidas: 06.011, 06.020,06.022

Formas de crecimiento:

Media mixta

Origen y desarrollo del ámbito:

Forma parte de la zona de La Salud, que es hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX, a causa del crecimiento demográfico de ésta. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

El barrio de El Perú tiene su origen en las promociones de vivienda pública de los años 80, que completaban los suelos vacantes que los asentamientos de viviendas unifamiliares dejaban en esta área de antigua periferia urbana.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

No se conocen.

Descripción general y localización

Localización:

Estos dos barrios se sitúan en el centro de la zona administrativa La Salud, limitando hacia el norte con el barrio de Salud Alto, y hacia el sur con Los Gladiolos. Limita con el parque urbano de Las Indias.

Descripción general:

El barrio lo conforma una trama homogénea y consolidada.
El área central del barrio esta conformada prácticamente a partir de viviendas unifamiliares de autoconstrucción, muchas de ellas sin licencia, desarrollada desde mediados del siglo XX, y que conforman la típica trama ortogonal de calles estrechas y sin espacios libres urbanos de proximidad.
En su parte norte (junto al Instituto existente) y en el borde sur, se localizan sendas áreas de promociones de vivienda pública de bloque abierto en altura.

Opinión social sobre el ámbito

No se conoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,97 %).
La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (10,35 %) si lo comparamos con la media del

municipio, aunque apenas se localizan en hogares unipersonales. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con cierta vulnerabilidad socioeconómica la alta temporalidad.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación inferior a las medias municipal y autonómica. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,97 %) es superior a la media municipal (2,47 %), autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial cuenta con un porcentaje bajo de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (1,62 %).
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, los ruidos exteriores y la contaminación.

Problemas:

Accesibilidad:

Se comunica con el centro de la ciudad a través de la Avenida General Mola.

Infraestructuras:

Son buenas por la situación que ocupa el barrio en la ciudad. Las vías urbanas principales con las que conecta este barrio son la Avenida General Mola y la Avenida Subida Cuesta Piedra.

Calidad de la edificación

Las promociones de vivienda pública no son de mala calidad, mientras que muchas de las viviendas de la zona de parcelario de autoconstrucción están en malas condiciones.

Calidad del espacio público

En los últimos años se han realizado mejoras puntuales en la urbanización, aunque la calidad del conjunto puede considerarse no muy buena debido al envejecimiento de esta.

Percepción socioeconómica:

La población es muy pobre, hay casos de indigencia y autentica miseria, con problemas de alcoholismo, trafico y consumo e drogas.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

Instituto de La Indias.

Oportunidades:

Identidad:

No se conoce.

Existencia grupos sociales activos:

Se desconocen

Demandas estructuradas

Se desconocen

Proyectos ciudadanos:

Se desconocen

Suelos públicos vacantes

Existe un vacío urbano de considerable tamaño en el que se prevé la ampliación del Instituto Las Indias, así como la adecuación para espacio público urbano.

Espacios de calidad MA:

Se desconocen

Valores arquitectónicos

Se desconocen

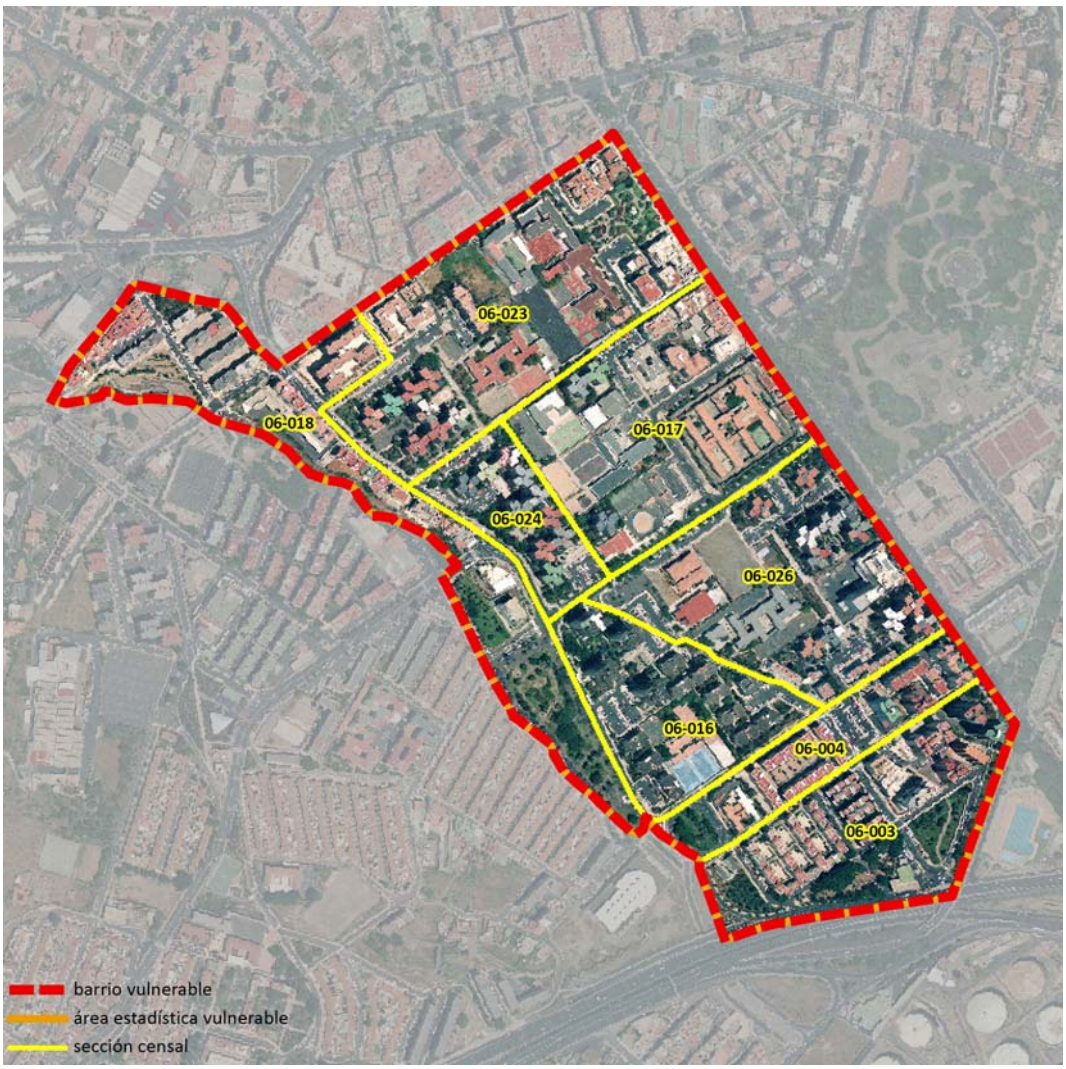
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.974
Viviendas	3.857
Densidad población (pob/Km²)	24.051,12
Densidad vivienda (Viv/Ha)	92,98
Superficie (Ha)	41,48



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	15,47 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	3,13 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,12 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	9.974	
Población < 15 años	1.367	13,71
Población 15 - 64 años	7.081	70,99
Población > 64 años	1.412	14,16
Tasa de dependencia (1)		39,25
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.993	
Hogares con menores de 16 años	592	19,78
Hogares con 4 miembros o más	1.247	41,66
Tamaño medio del hogar (2)	3,33	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.314	15,47
Población con estudios primarios	2.103	24,76
Población con estudios secundarios	4.367	51,42
Población con estudios universitarios	709	8,35
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	7.081	70,99
Tasa de actividad (5)		56,08
Tasa de ocupación (6)		43,12
Edificación (2001)		
Edificios totales	253	
Edificios con más de 30 años (7)	92	36,36
Edificios con más de 50 años (8)	12	4,74
Edificios con más de 80 años (9)	3	1,19
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.859	
Viviendas principales (10)	2.993	77,56
Viviendas secundarias (11)	276	7,15
Viviendas vacías (12)	584	15,13
Viviendas en propiedad (13)	2.349	78,48
Viviendas en alquiler (14)	407	13,60
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	569	19,60
Superficie media útil por vivienda (m²)	61,06	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	92,98	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,07	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,19	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,27	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,57	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,17	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,12**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,21	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	34,65	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	17,01	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**15,47**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,17	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	23,62	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**3,13**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	5,28	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,84	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	54,40	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	64,92	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,47	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	28,72	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	70,79	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Los Gladiolos
Barrios administrativos: Los Gladiolos
Secciones censales incluidas: 06.003, 06.004, 06.016, 06.017, 06.018, 06.023, 06.024, 06.026

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

Forma parte de la zona de La Salud, que es hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX, a causa del crecimiento demográfico de esta. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

El barrio de Los Gladiolos tiene su origen en las promociones de vivienda pública, en donde predominan los de la década de los 70 y 80, aunque también se encuentran en el barrio promociones de los años 50.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.R.U. 1. El objetivo es la reordenación del área para su rehabilitación urbanística, creando plazas y vías peatonales, nuevo viario, áreas ajardinadas y remodelación de viario existente, que cubran el déficit existente en el área e interconecten los itinerarios peatonales y el viario que conforman la trama urbana, actualmente inconexa entre los ámbitos del área. El ARU está vinculado, en su ejecución y funcionalidad, con el ARU-2.
- A.R.U. 2. El objetivo es la reordenación del área para su rehabilitación urbanística, creando nuevos espacios libres públicos y procediendo a la reposición completa de las 115 viviendas del Grupo de La Candelaria ubicadas en los edificios existentes dentro de su ámbito.
- A.R.U. 3. El objetivo es la reordenación del área para su rehabilitación urbanística, creando nuevos espacios libres públicos y procediendo a la reposición completa de las 144 viviendas del Grupo de Jose Antonio ubicadas en los edificios existentes dentro de su ámbito.
- A.U.E.-1. Se establecen como objetivos la urbanización y cesión del suelo destinado a sistema local de espacio libre público, con carácter previo o simultáneo a la ejecución del edificio de uso lucrativo.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el borde sureste de la zona administrativa La Salud, limitando hacia el norte con el barrio de Cruz del Señor, al sur con la Autopista del Norte TF-5, y hacia el oeste con el barrio del Distrito de Ofra de Somosierra.

Descripción general:

Barrio planificado, constituido a partir de promociones de vivienda pública de bloques en altura. Estas promociones datan, desde las puntuales de los años 50, hasta las más recientes de los años 80.

Opinión social sobre el ámbito

Se desconoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (23,12 %) y el de vivienda (3,13 %).

La población mayor, no tiene un peso importante en el barrio si lo comparamos con la media del municipio. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y la alta temporalidad.

Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (3,13 %) es superior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 0,84 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje similar de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (5,28 %) al resto del municipio.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, la contaminación y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Buena por su situación urbana.

Infraestructuras:

El barrio limita en su margen sur con la entrada a la Avenida de La Asunción (vía urbana importante de la ciudad) desde la autopista del norte TF-5.

Calidad de la edificación

Las promociones de los años 50 presentan mal estado. El planeamiento prevé la reposición de unas 260 viviendas. Las promociones más recientes presentan un mejor estado.

Calidad del espacio público

Regular. El espacio público en el interior del barrio, pese a ser abundante en este tipo de modelo de ocupación del suelo, no tiene una buena adecuación urbana, y en ocasiones está muy envejecido.

Percepción socioeconómica:

Habitado por población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

En la zona se encuentra el albergue municipal.

Oportunidades:

Identidad:

Se desconoce.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La estructura urbana del barrio está totalmente consolidada en este barrio.

Espacios de calidad MA:

El barrio limita en su margen oeste con el Parque Urbano de La Granja.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

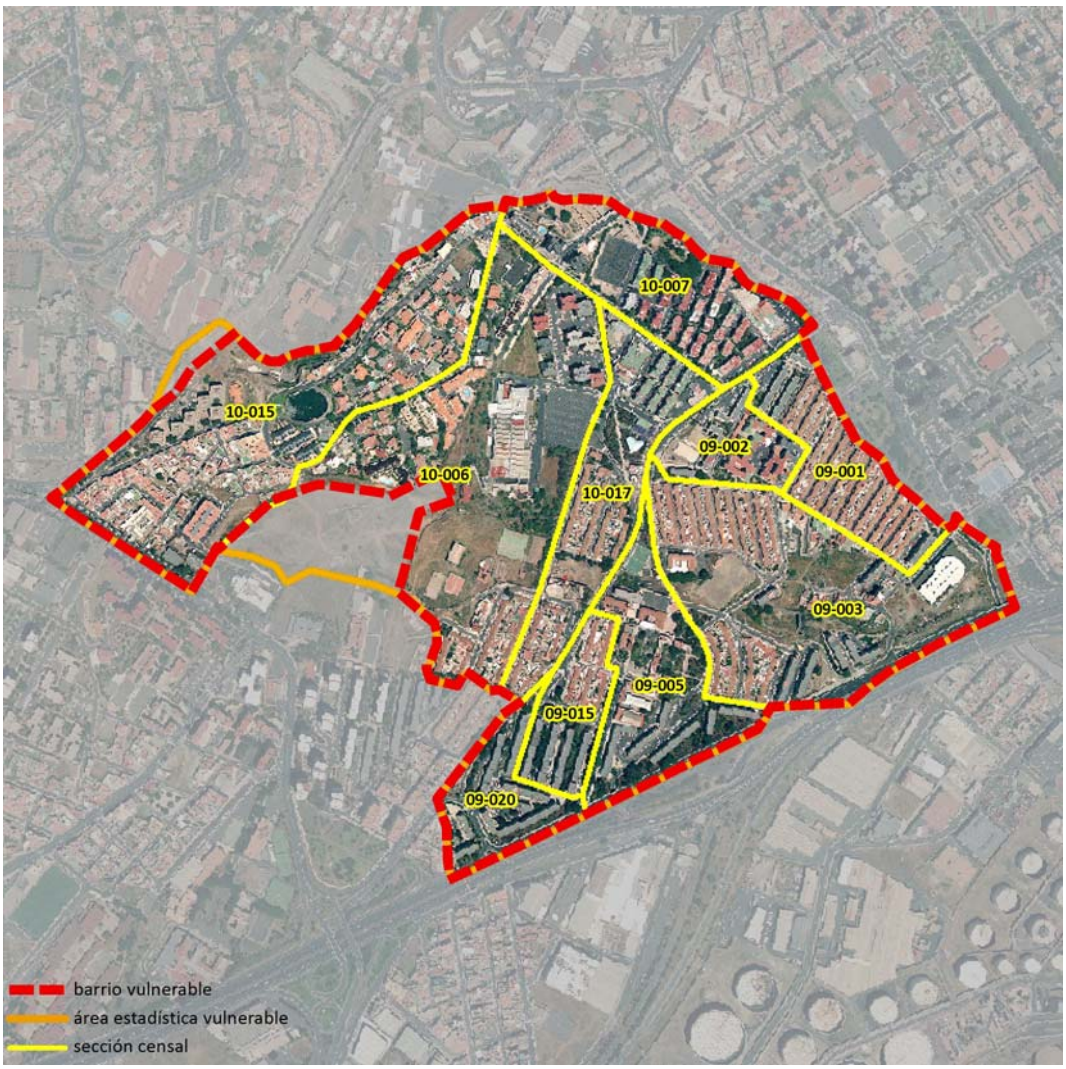
Barrios coincidentes con 1991:

3. Gladiolos (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.560
Viviendas	4.160
Densidad población (pob/Km²)	13.305,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	57,90
Superficie (Ha)	71,85



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	15,94 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,04 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,76 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	9.560	
Población < 15 años	1.234	12,91
Población 15 - 64 años	6.347	66,39
Población > 64 años	1.979	20,70
Tasa de dependencia (1)		50,62
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.102	
Hogares con menores de 16 años	614	19,79
Hogares con 4 miembros o más	1.158	37,33
Tamaño medio del hogar (2)	3,08	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.327	15,94
Población con estudios primarios	1.944	23,35
Población con estudios secundarios	4.359	52,35
Población con estudios universitarios	696	8,36
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	6.347	66,39
Tasa de actividad (5)		52,22
Tasa de ocupación (6)		40,86
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.348	
Edificios con más de 30 años (7)	1.103	81,82
Edificios con más de 50 años (8)	374	27,74
Edificios con más de 80 años (9)	24	1,78
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.160	
Viviendas principales (10)	3.102	74,57
Viviendas secundarias (11)	258	6,20
Viviendas vacías (12)	800	19,23
Viviendas en propiedad (13)	2.671	86,11
Viviendas en alquiler (14)	260	8,38
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.280	67,62
Superficie media útil por vivienda (m²)	64,81	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	57,90	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,53	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,22	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,06	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,10	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,49	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,76**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,19	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,63	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,17	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**15,94**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,26	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	28,20	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,04**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	10,22	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	30,59	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	50,25	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	55,77	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	11,50	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	39,12	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	55,94	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Camino del Hierro-Somosierra
Barrios administrativos: Camino del Hierro, Somosierra
Secciones censales incluidas: 09.001, 09.002, 09.003, 09.005, 09.015, 09.020, 10.005, 10.007, 10.015, 10.017

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El área está dividida en dos barrios, Camino del Hierro y Somosierra, que se han analizado conjuntamente por el criterio del Catálogo de sumar un número concreto de población.

Ambos barrios forman parte de la zona de Ofra, que es junto a La Salud, hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX. Antes de este desarrollo urbanístico, Ofra estaba ocupada en gran parte por la actividad industrial que previamente existió cuando esta zona era el extrarradio de la ciudad. Con la expansión de la ciudad, esta actividad fue desplazada hacia el sur de la Autopista del Norte TF-5. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

Camino del Hierro y Somosierra constituyen uno de los primeros crecimientos residenciales promocionados por las instituciones públicas, datando de los años 50.

Camino del Hierro tiene como origen el asentamiento obrero popular al borde de lo que hoy es la Calle Camino de Hierro, a partir de viviendas unifamiliares de autoconstrucción.

Somosierra es uno de los primeros barrios de Ofra que surgió al ocupar los espacios sin edificar, dejados por la industria, mediante promociones de vivienda pública de unifamiliares adosados.

Ambos barrios están separados por uno de los pocos vacíos urbanos que existen en la zona centro de la ciudad, también producto del abandono de la actividad industrial en la nueva área residencial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
Somosierra:
- Plan Especial de Ordenación de los Espacios Libres de la Trasera Alcalde Mandillo Tejera. PGOU enero de 2010. En el Plan Especial se establecen como objetivos la reordenación del ámbito, mediante la ejecución del nuevo Parque Urbano de Tío Pino en las traseras de los edificios, que dan frente a la Avenida Alcalde Mandillo Tejera, cubriendo el barranco del Hierro, anexando la zona deportiva y el actual parque existente y la introducción de una nueva calle, que enlaza la Calle Simón Bolívar con la nueva glorieta que enlaza con la Carretera de El Rosario.
- Plan Especial de Mejora Urbana e Infraestructuras García Escámez. Se desarrollarán las actuaciones previstas en el Plan Especial de Mejora Urbana donde se incluirán las determinaciones contenidas en este Plan General, de acuerdo a las actuaciones que se concreten en el Plan Director correspondiente del Plan de Barrios. PGOU enero de 2010.

Entre Somosierra y Camino del Hierro:
- El Plan Parcial de Ordenación "Tristán Ampliación". Tiene como objetivo el desarrollo del ámbito de suelo urbano no consolidado. PGOU enero de 2010.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se define un área de centralidad, entre ambos barrios, en torno al Parque Cuchillitos de Tristán recién inaugurado, desde el PGO de enero de 2010. Estará compuesta por: Nuevo Centro Municipal de Ofra, Nueva Actuación de Proyecto de Edificio Polivalente (Plan Municipal de Sedes. Programa de Centros Municipales Integrados), Complejo de Dotaciones Integradas de Tristán (que incluirá el Centro Municipal de Natación, y por los parques de Las Delicias y de Cuchillitos de Tristán, de próxima ejecución), nuevas e importantes dotaciones (como la Sede Municipal de Seguridad Ciudadana y Vial, el Centro Cultural de Ofra, el Centro Municipal de Formación Ocupacional y los centros que formen el Complejo de Estudios Artísticos, junto al Conservatorio y el Centro Insular de Artes Escénicas, ya existentes), la zona comercial abierta de Ofra, y la renovación urbana de la parcela de la fábrica de tabacos (Phillip Morris) para usos terciarios, de equipamientos y residenciales

Somosierra
- Se establecen tres Ámbitos de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la equidistribución de beneficios y cargas). Dos de ellos están en la zona de Tío Pino, y otro en la de García Escámez. Tienen como objetivo la ordenación del suelo con para uso lucrativo residencial.

Descripción general y localización

Localización:

Zona de Ofra. Limita al este con el barrio de Los Gladiolos, al oeste con la Carretera del Rosario, y al sur con la autopista del norte TF-5.
Somosierra pede contemplarse al pasar por la autopista a la entrada o salida del centro, mientras que el barrio de Camino del Hierro se encuentra a continuación del primero, hacia el norte, quedando en el interior de Ofra.

Descripción general:

Zona muy heterogénea en la que predominan las promociones de vivienda pública en bloques lineal en altura, junto a viviendas de autoconstrucción en los márgenes de antiguos caminos, y promociones privadas de vivienda unifamiliar en hilera.

El barrio de Camino del Hierro es el típico barrio de viviendas de autoconstrucción, configurado por una trama reticular, de calles estrechas, y con escasos espacios libres urbanos de relación cercana.

En el barrio de Somosierra, de mayor extensión que el primero, es más heterogéneo, y está constituido en su mayoría por agrupaciones de viviendas adosadas de dos plantas formando bloques lineales dispuestos en paralelo y dejando pasajes entre ellos.

Entre ambos barrios, en la zona conocida como García Escámez, existe una importante bolsa de suelo, perteneciente a la compañía Philip Morris, en la que se prevé la ampliación del Parque Urbano Existente.

Opinión social sobre el ámbito

Es un barrio envejecido, en el que vive población de bajas rentas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (21,76 %) y el de vivienda (2,04 %).
La población mayor tiene un peso similar en el barrio (5,29 %) y en el resto del municipio. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y la alta temporalidad.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación ligeramente superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,04 %) es inferior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, más antiguo que en el resto del municipio, con un 30,59 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje alto de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (10,22 %).
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, la contaminación y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Tiene buena accesibilidad al encontrarse muy próximo y en continuidad con el centro urbano.

Infraestructuras:

Limita en su borde sur con la Autopista del Norte TF-5

Calidad de la edificación

Mala debido a su antigüedad

Calidad del espacio público

Mala. Es espacio público es el interior del barrio es escaso, y en su mayoría está ocupado para la circulación y aparcamiento de coches. También está envejecido.

Percepción socioeconómica:

La población es de rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Malo debido a la falta de consolidación de la urbanización. En este aspecto, este barrio es uno de los más afectados por la contaminación atmosférica y malos olores.

Equipamientos:

No se conoce.

Oportunidades:

Identidad:

No se conoce.

Existencia grupos sociales activos:

No se conoce.

Demandas estructuradas

No se conoce.

Proyectos ciudadanos:

No se conoce.

Suelos públicos vacantes

Existen varias bolsas de suelo aun sin consolidar. El mayor de ellos es el situado en la zona conocida como García Escámez, existe una importante bolsa de suelo, perteneciente a la compañía Philips Morris, y en la que se prevé la ampliación del Parque Urbano Existente.

Espacios de calidad MA:

No se conocen.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

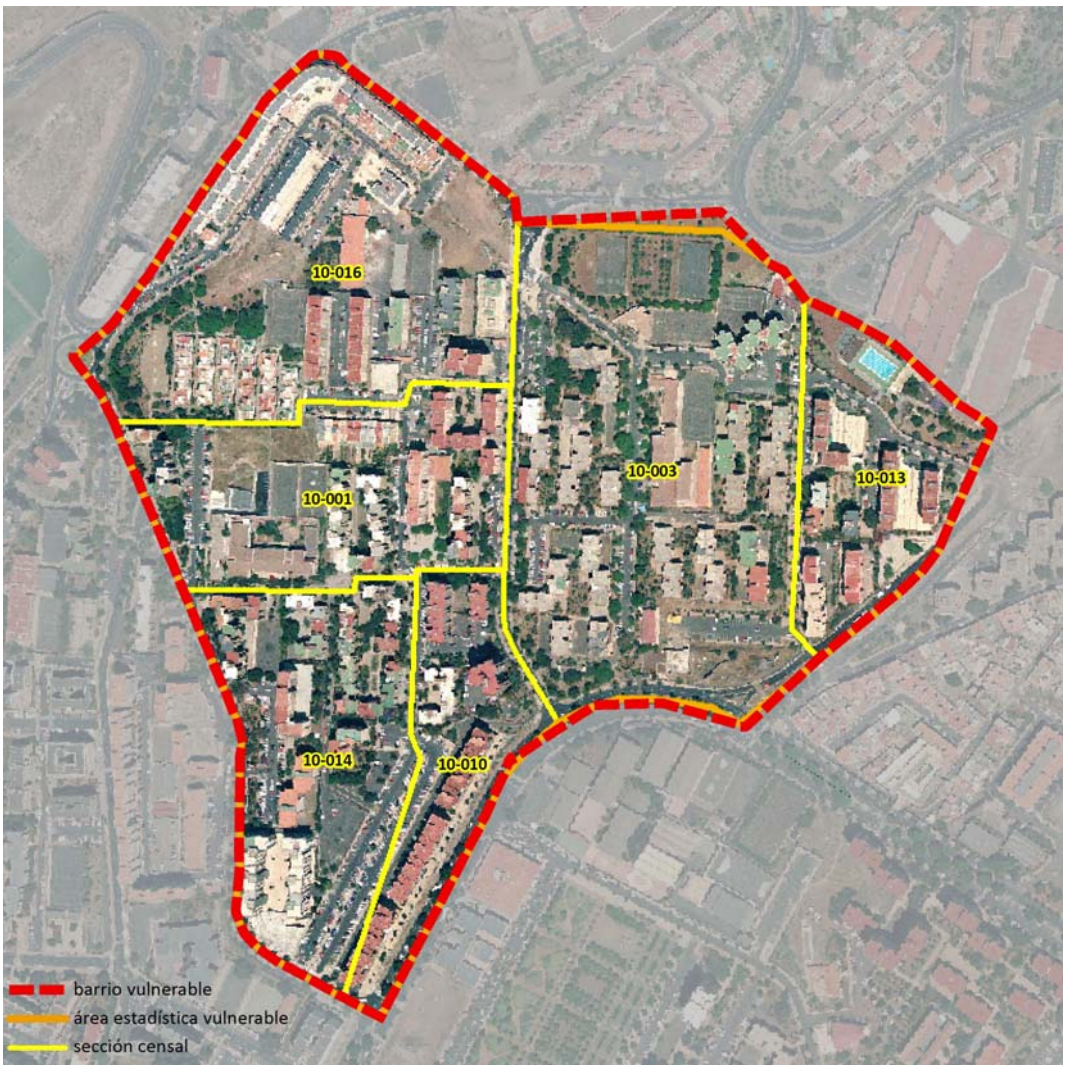
Barrios coincidentes con 1991:

4. Somosierra (parcialmente)
9. Chamberí (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.055
Viviendas	2.399
Densidad población (pob/Km²)	27.165,96
Densidad vivienda (Viv/Ha)	92,39
Superficie (Ha)	25,97



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	13,69 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,62 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	20,49 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.055	
Población < 15 años	1.072	15,19
Población 15 - 64 años	5.373	76,16
Población > 64 años	610	8,65
Tasa de dependencia (1)		31,30
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.967	
Hogares con menores de 16 años	472	24,00
Hogares con 4 miembros o más	971	49,36
Tamaño medio del hogar (2)	3,59	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	819	13,69
Población con estudios primarios	1.441	24,08
Población con estudios secundarios	3.236	54,09
Población con estudios universitarios	487	8,14
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.373	76,16
Tasa de actividad (5)		62,33
Tasa de ocupación (6)		49,56
Edificación (2001)		
Edificios totales	220	
Edificios con más de 30 años (7)	39	17,73
Edificios con más de 50 años (8)	14	6,36
Edificios con más de 80 años (9)	5	2,27
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.399	
Viviendas principales (10)	1.967	81,99
Viviendas secundarias (11)	26	1,08
Viviendas vacías (12)	390	16,26
Viviendas en propiedad (13)	1.607	81,70
Viviendas en alquiler (14)	210	10,68
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	655	35,91
Superficie media útil por vivienda (m²)	69,28	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	92,39	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,49	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,86	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,59	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,56	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,12	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**20,49**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,51	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,61	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,95	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**13,69**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,25	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	23,56	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,62**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,68	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,03	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	55,59	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	35,26	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,34	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	49,03	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	76,12	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Chimisay
Barrios administrativos: Chimisay, César Casariego
Secciones censales incluidas: 10.001, 10.003, 10.010, 10.013, 10.014, 10.016

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 75-90

Origen y desarrollo del ámbito:

El área está constituida por los barrios de César Casariego y Chimisay. Ambos barrios se analizan conjuntamente por constituir una misma unidad morfológica, además de por cumplir los criterios del Catálogo en cuanto a sumar un número concreto de población.

Ambos barrios forman parte de la zona de Ofra, que es junto a La Salud, hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX. Antes de este desarrollo urbanístico, Ofra estaba ocupada en gran parte por la actividad industrial que previamente existió cuando esta zona era el extrarradio de la ciudad. Con la expansión de la ciudad, esta actividad fue desplazada hacia el sur de la Autopista del Norte TF-5. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

Ambos barrios tienen su origen en promociones de vivienda pública de los años 70, que se han creado al ocupar los espacios sin edificar dejados por la industria. También promociones de menor entidad más recientes de menor entidad de los años 80 e incluso 90.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establece un Ámbito de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Tiene como objetivo la ordenación del suelo para uso de aparcamientos subterráneos.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el interior de la zona de Ofra. Limita hacia el norte con el barrio de la Laguna de Vistabella (en la zona de La Cuesta), hacia el sureste con Santa Clara, hacia el sur con Las Delicias-Nuevo Obrero, y hacia el este con Camino del Hierro.

Descripción general:

El barrio es un área urbana muy consolidada conformada de manera homogénea a partir de diferentes promociones de vivienda pública desarrolladas en la década de los años 70. También

existen promociones de vivienda pública más reciente como lo son las del los años 90 y situadas hacia el norte del barrio, o las situadas hacia el sur del barrio y haciendo frente a la Avenida Príncipes de Asturias.

En su práctica totalidad con manzanas de bloque abierto en altura, a excepción de algunas zonas puntuales de viviendas unifamiliares entre medianeras de autoconstrucción.

Ambos barrios cuentan con abundante espacio libre urbano. Algunas de estas zonas han sido objeto en los últimos años del Plan de Barrios, que ha promovido la recalificación y embellecimiento de estas áreas, que se encontraban deterioradas.

Opinión social sobre el ámbito

Se desconoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,62 %).
La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (11,55 %) si lo comparamos con la media del municipio. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la tasa de paro y la alta temporalidad.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,62 %) es superior a la media municipal (2,47 %), autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 5,03 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje bajo de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (1,68 %).
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, los ruidos exteriores y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Pese a estar en el interior de la zona de Ofra, las comunicaciones son buenas, al estar el barrio en contacto con las vías urbanas estructurales de la Avenida de los Príncipes de Asturias y con la Carretera Santa Cruz-Laguna.

Infraestructuras:

La zona central del barrio está bien conectada a la ciudad por vías de comunicación estructuradas.

Calidad de la edificación

Regular. Existen edificaciones en el barrio con más 25 años de antigüedad.

Calidad del espacio público

Regular. El espacio público en el interior del barrio pese a ser abundante en este tipo de modelo de ocupación del suelo, no tiene una buena adecuación urbana, y en ocasiones está muy envejecido.

Percepción socioeconómica:

Desde su origen el barrio lo habita población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

No existen grandes equipamientos urbanos en el barrio. Cuenta con un cuartel de la Guardia Civil.

Oportunidades:

Identidad:

Se desconoce.

Existencia grupos sociales activos:

Se desconoce.

Demandas estructuradas

Se desconoce.

Proyectos ciudadanos:

Se desconoce.

Suelos públicos vacantes

No se conocen. La estructura urbana del barrio está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

No los hay.

Valores arquitectónicos

Se desconoce.

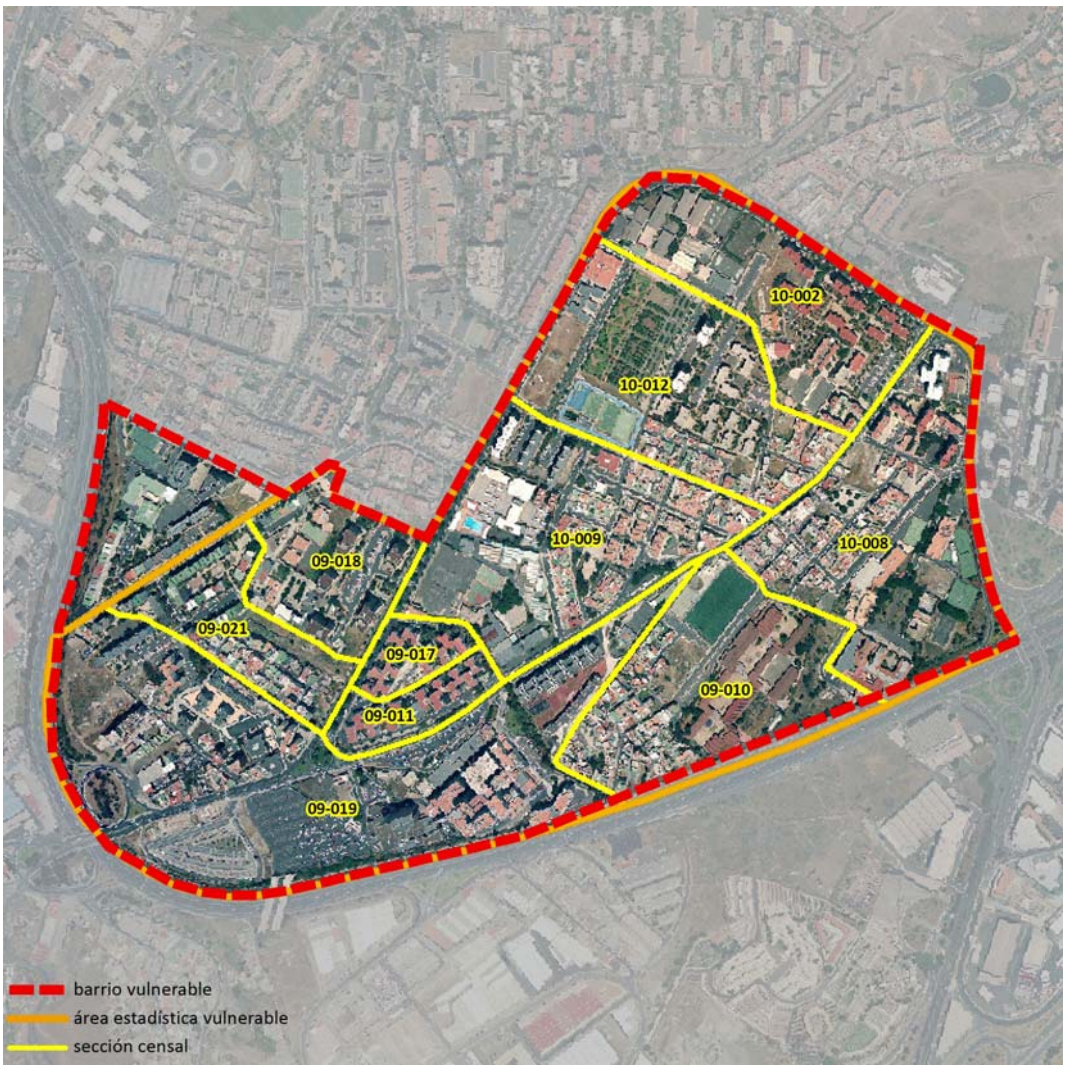
Barrios coincidentes con 1991:

5. César Casariego (parcialmente)
6. Chimisay (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	11.062
Viviendas	4.339
Densidad población (pob/Km²)	13.361,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	52,41
Superficie (Ha)	82,80



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,30 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	5,16 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	23,08 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	11.062	
Población < 15 años	1.569	14,18
Población 15 - 64 años	7.943	71,80
Población > 64 años	1.470	13,29
Tasa de dependencia (1)		38,26
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.397	
Hogares con menores de 16 años	767	22,58
Hogares con 4 miembros o más	1.360	40,04
Tamaño medio del hogar (2)	3,26	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.911	20,30
Población con estudios primarios	2.467	26,21
Población con estudios secundarios	4.505	47,86
Población con estudios universitarios	530	5,63
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	7.943	71,80
Tasa de actividad (5)		56,93
Tasa de ocupación (6)		43,79
Edificación (2001)		
Edificios totales	834	
Edificios con más de 30 años (7)	563	67,51
Edificios con más de 50 años (8)	144	17,27
Edificios con más de 80 años (9)	27	3,24
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.340	
Viviendas principales (10)	3.397	78,27
Viviendas secundarias (11)	51	1,18
Viviendas vacías (12)	888	20,46
Viviendas en propiedad (13)	2.365	69,62
Viviendas en alquiler (14)	603	17,75
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	856	31,39
Superficie media útil por vivienda (m²)	63,84	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	52,41	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	4,56	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,12	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,44	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,10	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,15	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**23,08**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,03	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,45	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,88	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**20,30**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,44	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	25,05	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**5,16**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	4,54	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	13,00	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	47,75	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	34,61	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	10,65	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	46,58	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	70,30	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Delicias-Nuevo Obrero
Barrios administrativos: Nuevo Obrero, San Pío, Las Delicias, Las Cabritas
Secciones censales incluidas: 09.010, 09.011, 09.017, 09.018, 09.021, 09.001, 10.002, 10.008, 10.008, 10.012

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El área está constituida por los barrios de Nuevo Obrero, San Pío, Las Delicias, y Las Cabritas. Estos cuatro barrios, aunque sus límites no estén definidos son reconocibles por separado, constituyen una continuidad urbana, y se analizan conjuntamente por cumplir los criterios del Catálogo en cuanto a sumar un número concreto de población.

El barrio forman parte de la zona de Ofra, que es junto a La Salud, hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX. Antes de este desarrollo urbanístico, Ofra estaba ocupada en gran parte por la actividad industrial que previamente existió cuando esta zona era el extrarradio de la ciudad. Con la expansión de la ciudad, esta actividad fue desplazada hacia el sur de la Autopista del Norte TF-5. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

Es un barrio muy heterogéneo, encontrándose en su conjunto las tres zonas que por lo general se diferencias en la zona de Ofra, en cuanto a origen y desarrollo:
- Predomina en esta zona los asentamientos populares a partir de viviendas unifamiliares de autoconstrucción, creadas entre los años setenta y ochenta, a partir de la división de parcelas en lo bordes de caminos existentes. En esta zona, estos asentamientos han llegado ha configurar auténticos barrios, como es el caso de la casi totalidad residencial de Las Cabritas y Las Delicias.
- Entre los asentamientos populares de autoconstrucción, se han desarrollado promociones de vivienda pública de los años sesenta, setenta y alguna de los ochenta, constituidas por edificación en altura de bloques de vivienda de planta libre.
- Existe aun en esta zona, restos puntuales de actividad industrial.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan de Reposición de La Candelaria. Incluye a la zona de San Pío.

- Centro Dotacional Integral, junto al Parque de Las Delicias. Nueva Actuación de Proyecto de Edificio Polivalente. Plan Municipal de Sedes /Programa de Centros Municipales Integrados

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establecen7 Ámbitos de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la

equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Tiene como objetivo la ordenación del suelo con un uso lucrativo:
Dos de los AUE facilitarán la creación de una Residencia Sanitaria. La parcela de Equipamiento Social Asistencial que da frente a la Autopista, a la Prolongación de la Avenida de Los Príncipes de España y a la parcela de la Residencia Sanitaria La Candelaria, se desarrollará mediante Convenio Urbanístico. PGOU de enero de 2010.
El resto de los AUE se localizan en la zona de Nuevo Obrero (1), en la zona de Las Retamas (3), en la Cabritas (1).

Descripción general y localización

Localización:

La zona se sitúa en el extremo sur de Ofra, quedando limitada hacia el norte por los barrios de (de oeste a este) Santa Clara, Chimisay y Camino del Hierro, y hacia el sur por la Autopista del Norte TF-5. La zona está atravesada oblicuamente por la Carretera del Rosario, de actual conformación urbana. Esta vía separa los barrios (de oeste a este) de Nuevo Obrero, San Pío y Las Delicias, hacia el norte, de los que sitúan hacia el sur en contacto con la TF-5. La Carretera del Rosario, conecta hacia el otro lado de la TF-5 con el barrio del municipio de La Laguna de San Luis Gonzaga (de la zona de Taco).

Descripción general:

Es una zona muy heterogénea, constituida a partir de diferentes intervenciones a los largo de la segunda mitad del siglo XX. Cuenta con una trama urbana que no está del todo consolidada, quedando zonas puntuales sin urbanizarse.
Las Delicias y Las Cabritas están conformados prácticamente a partir de viviendas unifamiliares de autoconstrucción, muchas de ellas sin licencia, desarrollada en los años 70 y 80, que conforma la típica trama ortogonal de calles estrechas y sin espacios libres urbanos de proximidad
Nuevo Obrero y San Pío son barrios del todo heterogéneos, en los que se alterna unifamiliar de autoconstrucción con viviendas en bloque de altura, tanto de promoción pública, como privada.

Opinión social sobre el ámbito

Barrio popular con fuerte arraigo en algunas de sus zonas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (23,08 %) y de vivienda (5,12 %).

La población mayor, tiene poco peso en el barrio (1,59 %) si lo comparamos con la media del municipio.
Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con alta vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro, la alta temporalidad, superior incluso al indicador municipal y los bajos niveles de estudios, que duplican el indicador municipal, llegando a un 20,30 %.
Los indicadores residenciales tienen valores cercanos, en general, a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (5,12 %) es muy superior a la media municipal (2,47 %), autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial se equipara al del resto del municipio, con un 13,00 % de viviendas en edificios anteriores a 1951.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Pese a estar en el interior de la zona de Ofra, las comunicaciones son relativamente buenas, al estar el barrio en contacto con la vía urbanas estructural de la Carretera del Rosario.

Infraestructuras:

La zona está atravesada por el tranvía que une los centros urbanos de La Laguna y Santa Cruz.

Calidad de la edificación

Existen zonas, sobre todo en las áreas de viviendas autoconstruídas, en donde la calidad de la edificación no es muy buena.

Calidad del espacio público

En los últimos años se han realizado mejoras puntuales en la urbanización malos olores por las industrias asentadas y por la incineradora de residuos asentadas en la punta.

Percepción socioeconómica:

La población es muy pobre, hay casos de indigencia y autentica miseria, con problemas de alcoholismo, tráfico y consumo de drogas.

Medioambiente urbano:

El barrio carece de ningún parque urbano. Además por la cercanía de la refinería de petróleo, en ocasiones padece malos olores

Equipamientos:

El barrio cuenta con el Complejo Hospitalario Ntra. Sra. de La Candelaria, que es de ámbito insular. Tienen consideraciónen el área los equipamientos urbanos de Centro de Enseñanza Especial Hermano Pedro y Centro Insular de Tenis e Instituto Deportivo H.S.F.

Oportunidades:

Identidad:

Se desconoce

Existencia grupos sociales activos:

Las Cabritas es un barrio popular y activo.

Demandas estructuradas

Fueron los que iniciaron el levantamiento popular desarrollado en los últimos años en contra el plan general (de reciente aprobación), que inicialmente recogía una transformación integral de la trama de este barrio.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen

Suelos públicos vacantes

Se desconocen. El barrio está muy consolidado.

Espacios de calidad MA:

No se conocen

Valores arquitectónicos

No se conocen

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.155
Viviendas	2.040
Densidad población (pob/Km²)	19.128,01
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,68
Superficie (Ha)	26,96



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	23,38 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	9,44 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,47 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	5.155	
Población < 15 años	900	17,46
Población 15 - 64 años	3.588	69,60
Población > 64 años	638	12,38
Tasa de dependencia (1)		42,87
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.617	
Hogares con menores de 16 años	454	28,08
Hogares con 4 miembros o más	661	40,88
Tamaño medio del hogar (2)	3,19	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	988	23,38
Población con estudios primarios	892	21,11
Población con estudios secundarios	2.105	49,81
Población con estudios universitarios	241	5,70
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	3.588	69,60
Tasa de actividad (5)		56,65
Tasa de ocupación (6)		44,49
Edificación (2001)		
Edificios totales	366	
Edificios con más de 30 años (7)	75	20,49
Edificios con más de 50 años (8)	34	9,29
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,55
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.043	
Viviendas principales (10)	1.617	79,15
Viviendas secundarias (11)	222	10,87
Viviendas vacías (12)	201	9,84
Viviendas en propiedad (13)	770	47,62
Viviendas en alquiler (14)	371	22,94
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	438	34,57
Superficie media útil por vivienda (m²)	57,13	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	75,68	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,02	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,18	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,65	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	0,80	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,67	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,47**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	17,74	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,45	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,43	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**23,38**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,12	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	22,64	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**9,44**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,24	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	16,40	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	60,24	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	37,94	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	21,63	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	62,06	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	77,66	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Santa Clara
Barrios administrativos: Santa Clara
Secciones censales incluidas: 09.013, 09.014, 09.016, 10.011

Formas de crecimiento:

Periferia mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El área constituida por un solo barrio reconocible, que cumple a la vez con los criterios del Catálogo en cuanto a sumar un número concreto de población.

El barrio forma parte de la zona de Ofra, que es junto a La Salud, hacia donde se expandió la ciudad a lo largo del siglo XX. Antes de este desarrollo urbanístico, Ofra estaba ocupada en gran parte por la actividad industrial que previamente existió cuando esta zona era el extrarradio de la ciudad. Con la expansión de la ciudad, esta actividad fue desplazada hacia el sur de la Autopista del Norte TF-5. Hoy en día, esta zona está integrada perfectamente en el centro capitalino.

Es un barrio heterogéneo, encontrándose principalmente tres zonas diferenciadas en cuanto a origen y desarrollo:
- Las promociones del sur, radican en los años sesenta, cuando al amparo del Patronato de Viviendas se construyó este barrio de vivienda pública. Estas viviendas, en los años 90 presentaban un avanzado estado de deterioro, por el que fueron objeto de un A.R.I., a partir del cual se transformo el barrio por completo: se planificó una nueva urbanización, y se construyeron nuevas viviendas públicas en las que se realojó a los mismos habitantes iniciales.
- Las promociones del noreste son fruto de los programas de vivienda pública de mediados de los años 70 y principio de los 80.
- Entre ambas zonas anteriores, se sitúa una zona de viviendas unifamiliares de autoconstrucción, creada entre los años setenta y ochenta, a partir de la división de parcelas en lo bordes de caminos existentes.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.R.I. de Santa Clara.1992. Se repusieron 824 viviendas del antiguo Patronato. Contemplado en el Plan de Viviendas. Ya ejecutado a principio de los años 90.

- El planeamiento vigente no lo contempla.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en la Zona de Ofra, limitando hacia el noroeste con César Casariego-Chimisay, hacia el oeste con el término municipal de La Laguna en la zona en la que se sitúa el Hospital Universitario de Canarias, hacia el sur con Nuevo Obrero-San Pío, hacia el oeste con Las Delicias-Las Cabritas.

Descripción general:

Barrio heterogéneo constituido por tres zonas diferenciadas:
- La zona de reciente creación, en el borde sur del barrio, constituido por Bloque de planta lineal en altura, que se llevó a cabo a partir del programa de reposición llevado a cabo en 1992, en donde se planificó también una nueva urbanización.
- Una zona de vivienda pública de planta libre en altura de mediados de los años 70 y ochenta.
- Entre las dos zonas anteriores se sitúa una zona compacta de viviendas unifamiliares de autoconstrucción, desarrollada en los años 70 y 80, que conforma la típica trama ortogonal de calles estrechas y sin espacios libres urbanos de proximidad.

Opinión social sobre el ámbito

Se desconoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (22,47 %), de estudios (23,38 %) y de vivienda (9,44 %).

La población mayor, tiene un peso importante en el barrio (9,78 %) si lo comparamos con la media del municipio, aunque apenas se localizan en hogares unipersonales. Apenas hay población inmigrante en el barrio.

Se puede considerar un barrio con alta vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y los bajos niveles de estudios.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (9,44 %) es muy superior a la media municipal (2,47 %), autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, más antiguo que en el resto del municipio, con un 16,40 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje superior de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (7,24 %) que en el resto del municipio.
Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, la escasez de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio está en el interior de la zona de Ofra, y las comunicaciones son malas al no contactar con ninguna vía urbana de importancia.

Infraestructuras:

El barrio contacta con la Autopista del Norte TF-5, aunque no tiene conexión con ella.

Calidad de la edificación

Las promociones de vivienda pública no son de mala calidad, mientras que muchas de las viviendas de

la zona de parcelario de autoconstrucción están en malas condiciones

Calidad del espacio público

En los últimos años se han realizado mejoras puntuales en la urbanización, aunque la calidad del conjunto puede considerarse no muy buena debido al envejecimiento de ésta.

Percepción socioeconómica:

La población del barrio es de clase popular de rentas bajas.

Medioambiente urbano:

Muy deficiente debido a la presencia dominante de vehículos motorizados

Equipamientos:

En el barrio se encuentra el Complejo Deportivo Juan Padrón (conocido por El Mundialito)

Oportunidades:

Identidad:

Se desconoce.

Existencia grupos sociales activos:

Se desconoce.

Demandas estructuradas

Se desconoce.

Proyectos ciudadanos:

Se desconoce.

Suelos públicos vacantes

Se desconocen. El barrio se encuentra muy consolidado.

Espacios de calidad MA:

Se desconocen. No existe ningún parque urbano ni en el barrio ni en las cercanías.

Valores arquitectónicos

Se desconoce.

Barrios coincidentes con 1991:

7. Santa Clara (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	7.156
Viviendas	3.148
Densidad población (pob/Km²)	3.284,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	14,45
Superficie (Ha)	217,90



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	15,72 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,07 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	22,10 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	7.156	
Población < 15 años	1.977	27,63
Población 15 - 64 años	4.958	69,28
Población > 64 años	221	3,09
Tasa de dependencia (1)		44,33
Hogares (2001)		
Hogares totales	2.125	
Hogares con menores de 16 años	964	45,36
Hogares con 4 miembros o más	933	43,91
Tamaño medio del hogar (2)	3,37	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	814	15,72
Población con estudios primarios	1.140	22,01
Población con estudios secundarios	2.759	53,27
Población con estudios universitarios	466	9,00
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	4.958	69,28
Tasa de actividad (5)		68,49
Tasa de ocupación (6)		53,35
Edificación (2001)		
Edificios totales	634	
Edificios con más de 30 años (7)	63	9,94
Edificios con más de 50 años (8)	47	7,41
Edificios con más de 80 años (9)	5	0,79
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	3.148	
Viviendas principales (10)	2.125	67,50
Viviendas secundarias (11)	281	8,93
Viviendas vacías (12)	738	23,44
Viviendas en propiedad (13)	1.307	61,51
Viviendas en alquiler (14)	670	31,53
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	708	49,17
Superficie media útil por vivienda (m²)	54,92	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	14,45	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	0,99	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	1,27	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	6,16	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	2,85	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	2,02	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**22,10**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	18,85	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,30	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,78	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**15,72**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,24	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	24,16	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,07**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,13	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,65	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	49,13	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	21,88	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	23,15	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	53,06	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	82,77	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Añaza
Barrios administrativos: Añaza
Secciones censales incluidas: 11.008, 11.009, 11.011, 11.012

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Su nombre es una derivación de "Añazo", nombre que los aborígenes naturales de la isla daban a la zona donde actualmente se encuentra la ciudad de Santa Cruz de Tenerife, a unos ocho kilómetros de este barrio.

Hasta los años setenta, el lugar en donde actualmente se encuentra el barrio, no era más que un suelo rústico costero con una pronunciada pendiente, que descendía desde el margen de la Autopista del Sur TF-5 hasta el mar.

Es en esa década cuando se planifica y ejecuta la urbanización de este barrio y se comienzan a promover viviendas públicas para realojar a vecinos procedentes de diferentes zonas marginales de infravivienda.

En la década de los noventa se implanta en el barrio un Centro Comercial, que cobra importancia al ser el primero de la capital. Se crea un nuevo tramo de carretera en la entrada del barrio que enlaza con una nueva variante hacia la Autopista del Norte. De esta manera el barrio mejora su conexión urbana.

Actualmente, aún se sigue promoviendo viviendas en el barrio, en las últimas parcelas que quedaba por consolidar, y está prevista una importante actuación de ámbito municipal y dotacional-ocio en la zona costera.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- Tiene previsto un gran equipamiento urbano en la costa: el Parque Marítimo de Añaza.

- Se define un Área de Centralidad (estrategia que integra cohesión social y calidad de vida, a través del desarrollo de dotaciones), en el centro del barrio, desde el PGO de enero de 2010.
Con el gran establecimiento comercial existente, convivirán:
Dotaciones integradas del nuevo Centro Municipal de Añaza. Nueva Actuación de Proyecto de Edificio Polivalente. Plan Municipal de Sedes / Programa de Centros Municipales Integrados.
Nuevas instalaciones a ubicar en el Complejo Deportivo de Añaza
Parque Marítimo de Añaza, importante dotación recreativa en fase de estudio.

- El barrio tendrá una de las paradas del futuro tren del sur (que conecta el centro de la ciudad con la zona turística del sur de la isla), ubicándose un intercambiador junto a la autopista que conectará con el corredor de

transporte público.

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establece un Ámbito de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Es de escasa entidad, y tiene como objetivo la ordenación del suelo con un uso lucrativo residencial.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en la zona Suroeste definida como Costa Sur, en una porción dela franja de suelo que queda delimitada por la Autopista del Sur TF-5 y el mar.

Descripción general:

El barrio cuenta con una planificación urbanística que se consideró ejemplar, llegando a estar publicada y difundida en la época. Los usos están completamente zonificados, y las condiciones de la edificación definidas. Las viviendas cuentan con óptimas condiciones, hay suelo previsto para lo equipamientos necesarios, y con el paso del tiempo se han ido materializando e incluso se prevén nuevos.

Sin embargo, desde el punto de vista social, el barrio es uno de los más problemáticos de la ciudad, dándose problemas de conflictividad que pueden achacarse en gran parte a la falta de identidad y autoestima de sus habitantes. El origen de esta problemática parece radicar en lo reciente del barrio (y escasa identificación con este por parte de los vecinos), en la homogeneidad social (son personas de bajas rentas), en el poco sentido de comunidad (sus habitantes provienen de lugares marginales diversos).

Además, el hecho de estar físicamente aislados de la ciudad, y dentro de una estructura urbana zonificada en donde abunda el espacio libre pero escasea el urbano de relación, poco ayuda a solventar la situación inicialmente desfavorecida.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio es conocido a nivel insular, y se relaciona como una zona problemática y conflictiva.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (22,10 %) y el de vivienda (2,07 %).

La población mayor, no tiene un peso importante en el barrio si lo comparamos con la media del municipio. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y la alta temporalidad.

Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,07 %) es inferior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 1,65 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además,

con un porcentaje bajo de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (1,13 %).

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, con un porcentaje muy alto, la escasez de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio se asienta sobre una ladera abrupta, por lo que las pendientes resultantes de la urbanización son pronunciadas. El barrio está muy alejado del centro urbano.

Infraestructuras:

El barrio conecta a través de un gran enlace viario con la Autopista del Sur y con la Autopista de Enlace con la del Norte.

Calidad de la edificación

Buena. La edificación es relativamente reciente.

Calidad del espacio público

En los últimos años se han realizado mejoras puntuales en la urbanización malos olores por las industrias asentadas y por la incineradora de residuos asentadas en la punta

Percepción socioeconómica:

Habitado por población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular, debido a la presencia dominante de vehículos motorizados.

Equipamientos:

El barrio cuenta con un gran Centro Comercial a la entrada del barrio, de uso territorial. Hay previsto un equipamiento costero importante (Parque Marítimo de Añaza).

Oportunidades:

Identidad:

El barrio es reconocido.

Existencia grupos sociales activos:

Se desconocen.

Demandas estructuradas

Se desconocen.

Proyectos ciudadanos:

Se desconocen.

Suelos públicos vacantes

Se desconocen. En el interior del barrio son escasos. Existe suelo libre en la parte costera, aunque la orografía de esta zona es muy pronunciada.

Espacios de calidad MA:

Cuenta con el mar, no solo visualmente, sino que contacta con él.

Valores arquitectónicos

Se desconocen

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.167
Viviendas	2.004
Densidad población (pob/Km²)	3.801,31
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,28
Superficie (Ha)	109,62



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	14,30 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,62 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	19,49 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.167	
Población < 15 años	944	22,65
Población 15 - 64 años	2.936	70,46
Población > 64 años	287	6,89
Tasa de dependencia (1)		41,93
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.417	
Hogares con menores de 16 años	533	37,61
Hogares con 4 miembros o más	460	32,46
Tamaño medio del hogar (2)	2,94	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	461	14,30
Población con estudios primarios	715	22,18
Población con estudios secundarios	1.855	57,56
Población con estudios universitarios	192	5,96
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.936	70,46
Tasa de actividad (5)		64,47
Tasa de ocupación (6)		51,91
Edificación (2001)		
Edificios totales	905	
Edificios con más de 30 años (7)	363	40,11
Edificios con más de 50 años (8)	55	6,08
Edificios con más de 80 años (9)	19	2,10
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.004	
Viviendas principales (10)	1.417	70,71
Viviendas secundarias (11)	92	4,59
Viviendas vacías (12)	495	24,70
Viviendas en propiedad (13)	883	62,31
Viviendas en alquiler (14)	380	26,82
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	98	85,22
Superficie media útil por vivienda (m²)	57,93	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	18,28	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	2,30	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,25	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	7,27	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,39	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	0,95	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**19,49**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,46	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,26	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	16,20	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**14,30**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,42	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	27,86	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,62**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	2,26	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,01	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	42,76	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	26,76	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	36,86	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	57,28	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	65,18	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Barranco Marrero
Barrios administrativos: Barranco Marrero
Secciones censales incluidas: 11.003, 11.007

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El origen del barrio es rural. En los últimos años se ha ido transformando a un ritmo acelerado por el hecho de formar parte de los suelos vacantes del Área Metropolitana.

Junto al resto de barrios del suroeste, es la zona con más posibilidades de crecimiento demográfico a corto plazo de la ciudad. Estos barrios han crecido bastante en pocos años, alentados por la prosperidad de las empresas radicadas en la zona y de las superficies comerciales.

Las condiciones orográficas y la disponibilidad de suelo permiten la construcción de nuevos pisos, de hecho en esta parte de la ciudad es donde se concentra la mayoría de actuaciones públicas en materia de vivienda. Sin embargo, todavía en las medianías se hallan amplios terrenos rurales dedicados a la agricultura.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se define un Área de Centralidad (estrategia que integra cohesión social y calidad de vida, a través del desarrollo de dotaciones), en Tíncer, desde el PGO de enero de 2010. Situada en las cercanías del enlace de la rotonda del Muñeco de Nieve, y también en parte en el Área de Barranco Grande en las cercanías del citado enlace, por el que tendrá su acceso principal.
Estará compuesta por el Centro Insular de Atletismo, el centro Municipal de dotaciones integradas de Tíncer Plan Municipal de Sedes / Programa de Centros Municipales Integrados), y el resto de dotaciones que se agrupan en esta parte del Suroeste (entre ellas, la futura sede de la Consejería de Educación). Su cercanía al límite municipal con La Laguna le confiere la oportunidad de constituirse en un polo de atracción, con su radio de acción que abarque zonas de ambos términos municipales.

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establecen ocho Ámbitos de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Tienen como objetivo la ordenación del suelo con un uso lucrativo residencial.

Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en la zona del Suroeste, separado de Tíncer por la Autopista de Enlace TF-5, aunque a ambos barrios los une la prolongación de la Carretera General del Sur (conocida como La Cuesta-Taco).

Descripción general:

El barrio está configurado por una trama urbana a la que le falta gran parte del suelo por consolidar. La mayoría de las viviendas son unifamiliares de autoconstrucción. En el barrio se reconoce con gran presencia áreas en donde pervive lo rural.
Barranco Marrero quedó dividido del resto de la Zona de Taco con el trazado de la autopista TF-2, que conecta las autopistas del Norte y del Sur, trazando un arco exterior al centro de Santa Cruz, a modo de circunvalación. Con esta construcción se tuvo que reponer numerosas viviendas.
En los últimos años se han sucedido varias promociones de vivienda pública en estos barrios.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio está habitado por personas de rentas bajas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,62 %).

La población mayor, no tiene un peso importante en el barrio si lo comparamos con la media del municipio. Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la tasa de paro, la dificultad de los habitantes más jóvenes para acceder a un empleo y la alta temporalidad.

Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,62%) es superior a la media municipal (2,47 %) autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 5,01 % de viviendas en edificios anteriores a 1951 contando, además, con un porcentaje bajo de viviendas que se encuentran en mal estado de conservación (2,26 %).

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, la escasez de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

No se conoce

Infraestructuras:

No se conoce

Calidad de la edificación

No se conoce

Calidad del espacio público

No se conoce

Percepción socioeconómica:

Habitado por población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Regular. Con las nuevas promociones de vivienda se han ido creando parques urbanos.

Equipamientos:

No se conoce

Oportunidades:

Identidad:

El barrio tiene escasa identidad

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen

Demandas estructuradas

No se conocen

Proyectos ciudadanos:

No se conocen

Suelos públicos vacantes

No se conocen. El barrio cuenta con muchas zonas vacías.

Espacios de calidad MA:

No se conocen. El barrio cuenta con muchas zonas vacías.

Valores arquitectónicos

No se conocen

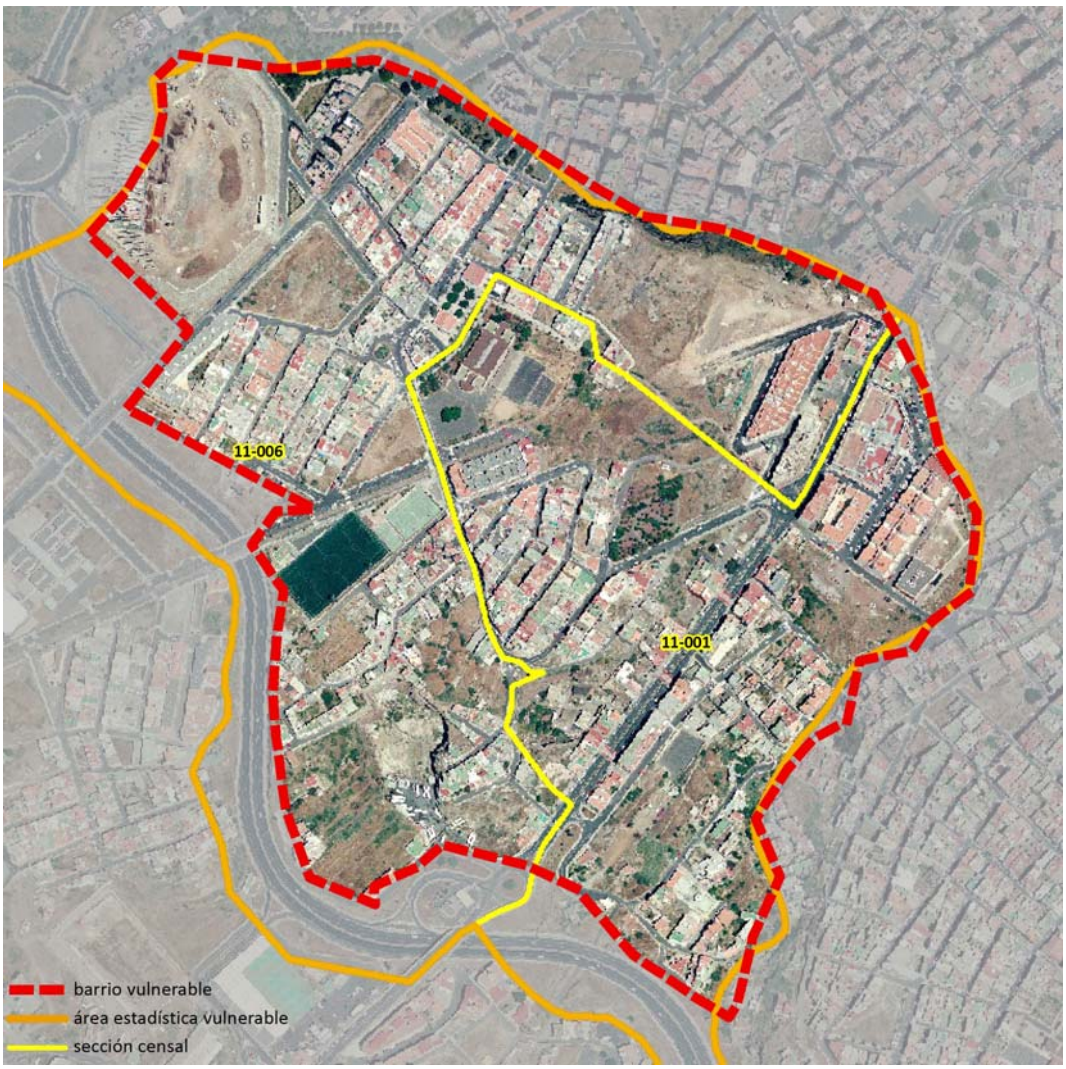
Barrios coincidentes con 1991:

10. Tincer Rosario (parcialmente)

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.495
Viviendas	1.557
Densidad población (pob/Km²)	6.447,15
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,72
Superficie (Ha)	54,21



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	17,76 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,03 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	21,35 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.495	
Población < 15 años	696	19,91
Población 15 - 64 años	2.456	70,27
Población > 64 años	343	9,81
Tasa de dependencia (1)		42,30
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.080	
Hogares con menores de 16 años	362	33,52
Hogares con 4 miembros o más	458	42,41
Tamaño medio del hogar (2)	3,24	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	497	17,76
Población con estudios primarios	600	21,44
Población con estudios secundarios	1.586	56,66
Población con estudios universitarios	116	4,14
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.456	70,27
Tasa de actividad (5)		61,09
Tasa de ocupación (6)		48,05
Edificación (2001)		
Edificios totales	743	
Edificios con más de 30 años (7)	376	50,61
Edificios con más de 50 años (8)	31	4,17
Edificios con más de 80 años (9)	11	1,48
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.557	
Viviendas principales (10)	1.080	69,36
Viviendas secundarias (11)	0	0,00
Viviendas vacías (12)	477	30,64
Viviendas en propiedad (13)	728	67,41
Viviendas en alquiler (14)	177	16,39
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	93	87,74
Superficie media útil por vivienda (m²)	58,73	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	28,72	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,03	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	4,81	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	4,81	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	1,46	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	1,29	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**21,35**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	15,39	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,38	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	20,89	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**17,76**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	0,83	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	26,17	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,03**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	7,14	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,06	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	39,74	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	27,47	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	13,82	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	68,19	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	59,29	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Tíncer
Barrios administrativos: Barranco Tíncer
Secciones censales incluidas: 11.001, 11.006

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio tiene un origen popular vinculado en origen a la zona industrial de Taco, y más recientemente al crecimiento del Área Metropolitana.

El barrio surge a mediados del pasado siglo XX a partir de viviendas vinculadas a actividades económicas que aprovechaban la situación de paso en los márgenes de la Carretera del Sur, que era por donde se iba hacia el Sur de la isla antes de la construcción de la autopista.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- Plan Parcial Piconera. PGO aprobado provisionalmente en enero de 2010. Tiene como objetivo ordenar una antigua cantera de extracción de áridos, que ha dejado una excavación profunda en lo que ahora son vacíos urbanos.

Otras actuaciones y proyectos:

- Se define un Área de Centralidad (estrategia que integra cohesión social y calidad de vida, a través del desarrollo de dotaciones), en Tíncer, desde el PGO de enero de 2010. Situada en las cercanías del enlace de la rotonda del Muñeco de Nieve, y también en parte en el Área de Barranco Grande en las cercanías del citado enlace, por el que tendrá su acceso principal.
Estará compuesta por el Centro Insular de Atletismo, el centro Municipal de dotaciones integradas de Tíncer Plan Municipal de Sedes / Programa de Centros Municipales Integrados), y el resto de dotaciones que se agrupan en esta parte del Suroeste (entre ellas, la futura sede de la Consejería de Educación). Su cercanía al límite municipal con La Laguna le confiere la oportunidad de constituirse en un polo de atracción, con su radio de acción que abarque zonas de ambos términos municipales.

- Existe un Ámbito de Renovación o Rehabilitación Urbana. PGO de enero de 2010. El objetivo del ARU es la reordenación del área para su rehabilitación urbanística, creando nuevos espacios libres de uso público que completan los actualmente existentes junto a la Iglesia y Asociación de Vecinos así como la mejora de las condiciones de accesibilidad viaria, obteniendo el suelo destinado a las dotaciones y espacios libres públicos que se crean La sustitución de las viviendas afectadas y el realojo de sus arrendatarios se realizará preferentemente en la nueva manzana de uso residencial que se crea entre las calles Lebrillo, Las Loas y Avenida de Tíncer.

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establecen ocho Ámbitos de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que

contempla la equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Tienen como objetivo la ordenación del suelo con un uso lucrativo residencial.

Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra en la zona del Suroeste. Tíncer se sitúa entre la zona de Taco del municipio de La Laguna y la Autopista de Enlace TF-5. Tíncer es el barrio que la Carretera de La Cuesta-Taco en el extremo opuesto a La Cuesta.

Descripción general:

El barrio está configurado por una trama urbana a la que le falta gran parte del suelo por consolidar. La mayoría de las viviendas son unifamiliares de autoconstrucción, aunque en los últimos años han prosperado en la zona las promociones de edificación en altura de iniciativa privada.

Tíncer quedó dividida del resto de los barrios municipales del Suroeste con el trazado de la autopista TF-2, que conecta las autopistas del Norte y del Sur, trazando un arco exterior al centro de Santa Cruz, a modo de circunvalación. Con esta construcción se tuvieron que reponer numerosas viviendas.

En los últimos años se han sucedido varias promociones de vivienda pública en estos barrios.

Llega hasta Tíncer una línea del tranvía que conecta hacia el otro extremo con la zona de la Cuesta del municipio de La Laguna.

Como gran equipamiento urbano, el barrio cuenta con el Estadio de Tíncer.

Opinión social sobre el ámbito

No se conoce.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de paro (21,35 %) y el de vivienda (2,03%).
La población mayor no tiene un peso importante en el barrio si lo comparamos con la media del municipio.
Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Se puede considerar un barrio con vulnerabilidad socioeconómica por la importante tasa de paro y la alta temporalidad.

Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación superior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,03 %) es inferior a la media municipal (2,47 %), aunque es superior a las medias autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, bastante nuevo, con tan solo un 3,06 % de viviendas en edificios anteriores a 1951, aunque cuentan con un 7,14 % de viviendas en mal estado de conservación.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la escasez de zonas verdes, la delincuencia y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras de infraestructura que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso.

Infraestructuras:

La zona está comunicada por la Autopista de Enlace TF-2 y por la Carretera de La Cuesta-Taco.

Calidad de la edificación

Mala, de baja calidad constructiva.

Calidad del espacio público

Malo. La urbanización no está consolidada, encontrándose numerosos solares vacíos.

Percepción socioeconómica:

Habitado por población de escasos recursos y rentas muy bajas.

Medioambiente urbano:

Malo. El barrio carece de espacios urbanos de calidad, careciendo de parques urbanos.

Equipamientos:

No se conocen.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio tiene escasa identidad.

Existencia grupos sociales activos:

No se conocen.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

No se conocen.

Espacios de calidad MA:

No se conocen.

Valores arquitectónicos

No se conocen.

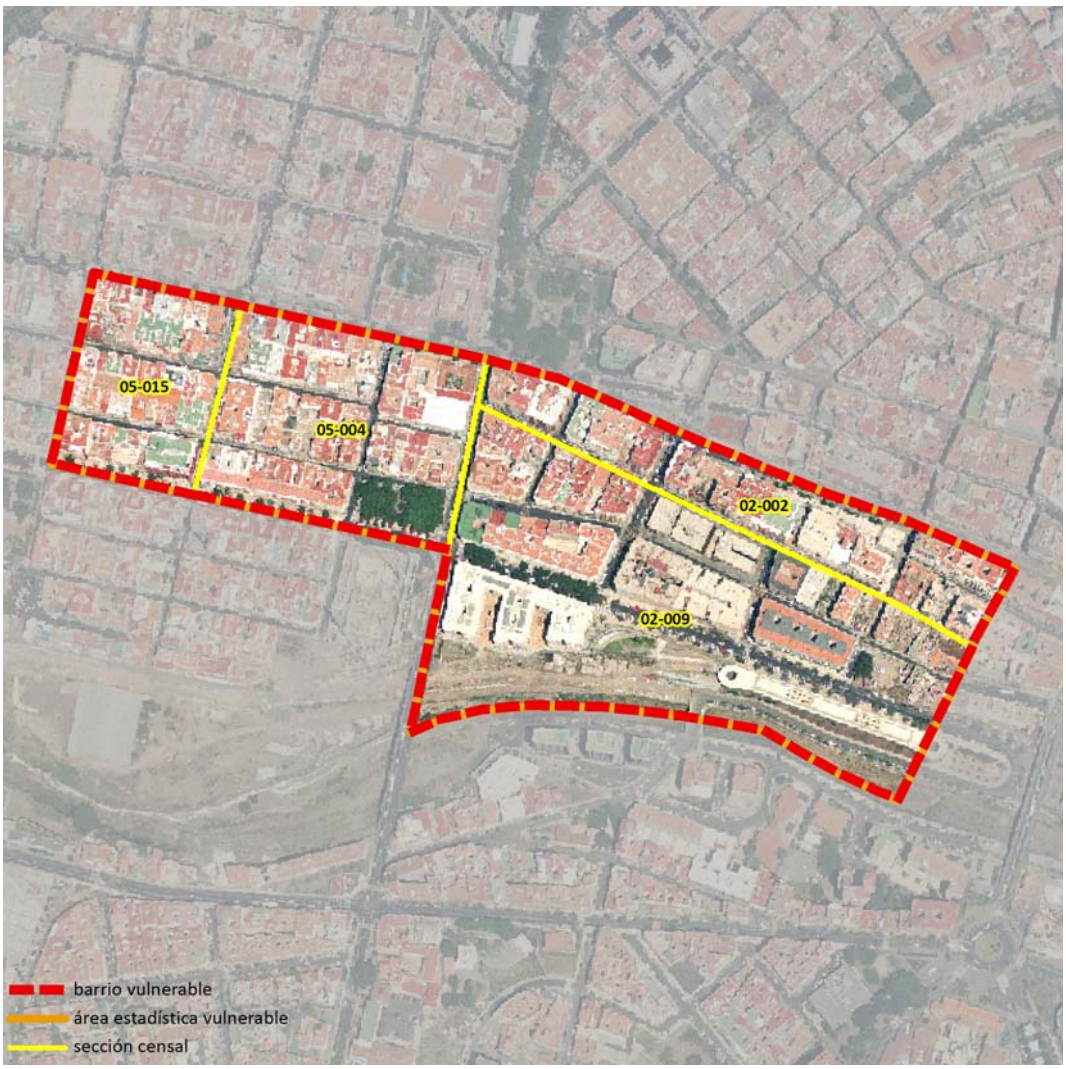
Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.678
Viviendas	2.336
Densidad población (pob/Km²)	28.205,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	179,06
Superficie (Ha)	13,05



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	6,86 %	22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas (b)	2,56 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (c)	15,44 %	21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda
(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.678	
Población < 15 años	486	13,21
Población 15 - 64 años	2.586	70,31
Población > 64 años	606	16,48
Tasa de dependencia (1)		42,23
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.362	
Hogares con menores de 16 años	271	19,90
Hogares con 4 miembros o más	413	30,32
Tamaño medio del hogar (2)	2,70	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	219	6,86
Población con estudios primarios	421	13,19
Población con estudios secundarios	1.619	50,72
Población con estudios universitarios	933	29,23
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.586	70,31
Tasa de actividad (5)		57,02
Tasa de ocupación (6)		48,21
Edificación (2001)		
Edificios totales	239	
Edificios con más de 30 años (7)	157	65,69
Edificios con más de 50 años (8)	40	16,74
Edificios con más de 80 años (9)	4	1,67
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.336	
Viviendas principales (10)	1.362	58,30
Viviendas secundarias (11)	310	13,27
Viviendas vacías (12)	660	28,25
Viviendas en propiedad (13)	839	61,60
Viviendas en alquiler (14)	432	31,72
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	381	29,06
Superficie media útil por vivienda (m²)	52,03	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	179,06	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	7,15	5,72	4,56	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,57	7,75	6,20	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	3,01	3,06	3,31	1,99
Índice de extranjería (16)	4,89	2,64	5,78	3,80
Índice de población extranjera infantil (17)	4,53	2,42	4,27	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro (18)	**15,44**	18,54	16,90	14,20
Tasa de paro juvenil (19)	12,57	25,20	13,80	12,31
Ocupados eventuales (%)	26,71	28,49	34,35	27,51
Ocupados no cualificados (%)	6,56	12,27	16,57	12,20
Población sin estudios (%) (20)	**6,86**	12,89	16,17	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m² (%)	1,47	0,65	0,89	0,40
Superficie media por habitante (m²)	33,05	29,21	29,25	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) (21)	**2,56**	2,47	1,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	9,74	5,46	2,47	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	7,40	13,44	13,09	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) (22)	61,99	49,28	33,59	31,18
Contaminación (%) (23)	48,23	38,41	23,25	19,89
Malas comunicaciones (%) (24)	9,98	15,21	20,69	14,72
Pocas zonas verdes (%) (25)	42,30	44,03	52,68	37,40
Delincuencia (%) (26)	37,66	52,96	29,96	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.

(2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

(3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.

(8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.

(9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.

(10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.

(11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.

(12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.

(13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.

(14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.

(15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.

(16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.

(17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.

(18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)

(19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.

(20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)

(21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)

(22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.

(23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda

(24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicacionesen el entorno de su vivienda

(25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.

(26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Duggi-Ramón y Cajal
Barrios administrativos: Duggi, Ramón y Cajal
Secciones censales incluidas: 02.002, 02.009, 05.004, 05.014

Formas de crecimiento:

Ensanche

Origen y desarrollo del ámbito:

Forma parte del centro de la ciudad, estando en contacto físico con la zona más antigua y originaria de la ciudad (Conjunto Histórico del Antiguo Santa Cruz).

En los años 80 la zona de Ramón y Cajal sufrió al igual que la parte histórica anexa, un proceso de deterioro urbano y retroceso en las actividades económicas. La zona perdió población, apareciendo casas vacías y en desuso. Existía una zona donde se desarrollaban actividades relacionadas con la prostitución y la venta de drogas.

Actualmente es una zona muy renovada, y se ha beneficiado de proyectos estrellas de la ciudad, tales como la implantación del tranvía que une la ciudad con La Laguna, o la regeneración y adecuación urbana del Barranco de Santos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Planeamiento vigente: Adaptación básica del PGOU de 1992 aprobada el 30 de noviembre de 2005. Publicado en el BOC el 10 de febrero de 2006.
- El planeamiento vigente no lo contempla.

Otras actuaciones y proyectos:

- A.U.E. PGOU de enero de 2010. En el barrio se establece un Ámbito de Actuación Urbanística (instrumento creado para la intervención urbanística en suelo urbano, a través de la iniciativa privada, y que contempla la equidistribución de beneficios y cargas y cesión de redes públicas). Es de escasa entidad, y tiene como objetivo la ordenación del suelo con un uso lucrativo residencial.

Descripción general y localización

Localización:

Situado en la zona Centro, junto al barrio histórico original de la ciudad, y en un entorno de actividad comercial. Limita en su borde sur con el Barranco de Santos.

Descripción general:

Está constituida por una ortogonal muy consolidada, formando manzanas cerradas por edificaciones entre medianeras de entre cuatro y seis alturas,

Zona muy renovada en los últimos años. Ambos barrios están delimitados entre las Avenidas Imeldo Serís y Ramón y Cajal.

Están atravesadas por el tranvía que une las dos ciudades del Área Metropolitana, siendo una obra de reciente ejecución, que ha conllevado la peatonalización de la Avenida Imeldo Serís, que constituye ahora una arteria en proceso de renovación.

Opinión social sobre el ámbito

Habiendo superado la situación problemática de los años ochenta, estos barrios están considerados como una de las zonas privilegiadas de la ciudad, por su céntrica situación.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,56 %).
La población mayor no tiene un peso importante en el barrio si lo comparamos con la media del municipio.

Apenas hay población inmigrante en el barrio.
Las viviendas de este barrio presentan, en general, un nivel de ocupación inferior a las medias municipal, autonómica y estatal. El número de viviendas sin servicio o aseo (2,56 %) es superior a la media municipal (2,47 %) autonómica (1,66 %) y estatal (1,00 %). El parque residencial es, en general, más nuevo que en el resto del municipio, con un 7,40 % de viviendas en edificios anteriores a 1951.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son los ruidos exteriores, la contaminación y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Muy buena. Dispone de todos los beneficios del centro urbano.

Infraestructuras:

Muy buena. Tiene todas las necesidades básicas cubiertas.

Calidad de la edificación

Por lo general muy buena, dado que se encuentra en una zona privilegiada de la ciudad, la edificación constantemente se ha ido renovando y rehabilitando.

Calidad del espacio público

Bueno

Percepción socioeconómica:

La población que habita el barrio es de rentas altas. Existe una gran actividad económica en el área, sobre todo la comercial.

Medioambiente urbano:

Bueno. Ha mejorado con la eliminación de los coches de la Avenida Imeldo Serís

Equipamientos:

Es conocido el barrio por los grandes aparcamientos que tiene en una gran construcción al borde del Barranco de Santos.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio es reconocido en la ciudad.

Existencia grupos sociales activos:

Se desconocen

Demandas estructuradas

Se desconocen

Proyectos ciudadanos:

Se desconocen

Suelos públicos vacantes

Se desconocen. El área está muy consolidada.

Espacios de calidad MA:

El barrio limita hacia el sur con el Barranco de Santos, aunque en este tramo no se presenta un gran interés ambiental.

Valores arquitectónicos

Se desconocen

Barrios coincidentes con 1991:

No hay.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.