



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

33024 **Gijón**

Población total del municipio **266.419**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **40.444**

Barrios vulnerables

33024001	Contrueces
33024002	Pumarín
33024003	Polígono de Pumarín
33024004	Laviada-Centro
33024005	El Coto-Centro
33024006	La Calzada



Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Gijón

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

03 PRINCIPADO DE ASTURIAS



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Principado de Asturias.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
33004_Avilés.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	11
BV 01_33004001_La Magdalena-San José Artesano_FE.....	12
BV 01_33004001_La Magdalena-San José Artesano_FU.....	16
BV 01_33004002_La Luz_FE.....	20
BV 01_33004002_La Luz_FU.....	24
33024_Gijón.....	28
Mapa de localización de BBVV.....	29
Ficha urbanística de ciudad.....	30
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	34
BV 01_33024001_Contrueces_FE.....	35
BV 01_33024001_Contrueces_FU.....	39
BV 01_33024002_Pumarín_FE.....	43
BV 01_33024002_Pumarín_FU.....	47
BV 01_33024003_Polígono de Pumarín_FE.....	50
BV 01_33024003_Polígono de Pumarín_FU.....	54
BV 01_33024004_Laviada-Centro_FE.....	58
BV 01_33024004_Laviada-Centro_FU.....	62
BV 01_33024005_El Coto-Centro_FE.....	65
BV 01_33024005_El Coto-Centro_FU.....	69
BV 01_33024006_La Calzada_FE.....	72
BV 01_33024006_La Calzada_FU.....	76
33044_Oviedo.....	80
Mapa de localización de BBVV.....	81
Ficha urbanística de ciudad.....	82
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	86
BV 01_33044001_Ventanielles_FE.....	87
BV 01_33044001_Ventanielles_FU.....	91

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Asturias, Principado de** **BBVV 2001**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	3	3	Índice nacional ⁽¹⁾ 20,6%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
33004 Avilés	83.185	2	8.642	10,4%
33024 Gijón	266.419	6	40.444	15,2%
33044 Oviedo	201.154	1	3.684	1,8%
TOTAL	550.758	9	52.770	9,6%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma Asturias, Principado de

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	9	52.770
Población total analizada		550.758
% Población en BBVV		9,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.684
Promoción 60-75	6	41.472
Promoción pública 75-90	1	3.523
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	4.091
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	7	44.128
VIV	2	8.642
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	7	44.128
VIV	2	8.642
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	7	44.030
V. Media	2	8.740
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33004 Avilés**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	8.642
Población total municipio		83.185
% Población en BBVV		10,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	4.551
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	4.091
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	8.642
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	8.642
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	8.642
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

33004	Avilés
-------	---------------

Población total del municipio	83.185
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	8.642
---	-------

Barrios vulnerables

33004001	La Magdalena-San José Artesano
33004002	La Luz



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Carolina García Madruga

Descripción del municipio:

Localización:

El Concejo de Avilés se sitúa en la costa cantábrica al norte de la Península Ibérica, en el centro de la costa asturiana muy cerca del cabo de Peñas. Pertenece al Principado de Asturias, se encuentra a 25 km de Gijón y 27 km de Oviedo y está limitado al norte por el Mar Cantábrico y por los concejos de Gozón al este, Corvera al sur y Castrillón.

Antecedentes históricos:

Por estudios arqueológicos se puede asegurar que en el Concejo de Avilés existieron poblaciones durante la Antigüedad, pero hasta el siglo X no se conoce ningún testimonio escrito. En este, se habla de una villa situada al fondo de la ría y protegida por el castillo de Gauzón construido por Alfonso III el Magno para la defensa del puerto.

La historia de Avilés siempre ha estado ligada a su condición de ciudad portuaria, condición ligada, a partir del siglo XIX, con la industria minera cuyo máximo desarrollo llegó durante el siglo XX.

Con la llegada de la reconversión industrial, por la fuerte caída del sector de la minería, Avilés entró en una profunda crisis social y económica que con el tiempo ha podido remontar, aunque aún hoy es una ciudad que está en proceso de cambio.

Estructura urbana:

Avilés se configura durante toda la Edad Media como la segunda ciudad de Asturias. La villa medieval se rodeó de una muralla, que fue demolida en 1818. En la zona norte se abrió un brazo de la ría que separaba la ciudad del arrabal de marineros y pescadores de Sabugo. Desde finales del siglo XIX se desarrolla sobre la carretera de Oviedo abierta en 1847, el barrio de Villalegre, conjunto de residencias de lujo, unas de veraneo y otras de residencia de indianos avilesinos. A finales del siglo se establece el enlace entre La villa y Sabugo desecando la marisma que los separaba y trazando las manzanas que cierran el mercado y el nuevo parque con arreglo al Plan de ensanche de 1895, que actuó como elemento generador del crecimiento del casco y según el cual se trazó la unión de La villa y Sabugo mediante la creación del parque del muelle y la apertura de la calles del Muelle y Rui Pérez.

En esta época es cuando Avilés reafirma su papel de ciudad marítima mediante la canalización de la ría y la construcción de la dársena de San Juan de Nieva, terminadas hacia 1880, año en el que se inauguró también el ferrocarril Villabona - San Juan de Nieva, con lo que Avilés pasó a ser un puerto carbonero con algunas actividades industriales implantadas desde mediados del siglo XIX, tales como la fábrica La Vidriera, alguna actividad textil y una importante fábrica de curtidos. A ello se uniría, ya en el siglo XX, la fábrica de ácido sulfúrico y superfosfatos en San Juan de Nieva inaugurada en 1916. Con ese carácter fundamental de puerto carbonero se mantendría la villa hasta la segunda mitad del siglo, añadiendo a ello una función comercial de alcance comarcal, y un papel de residencia veraniega para la burguesía ovetense, que se traduce en la construcción de lujosas villas.

La instalación de Ensidesa en los años cincuenta, atrajo a toda una serie de empresas que se establecen en Avilés, la mayoría metalúrgicas como la fábrica de Endasa en 1946 en San Juan de Nieva y en 1959 una



fábrica de la misma empresa en la margen opuesta de la ría. En 1954 empezó a funcionar Siderurgia Asturiana (posteriormente absorbida por Ensidesa) y en 1960 Asturiana del Zinc. En 1952 se traslada la fábrica de Cristalería Española a Avilés. Esta industrialización acelerada encontró a la ciudad en condiciones precarias en cuanto a las posibilidades de desarrollo de los servicios urbanos, lo que provocó que se fraguaran diversos problemas sociales y urbanos sobre todo en la década de 1990. Ni el plan de 1895 ni el de 1956 lograron guiar el crecimiento; el último dio lugar a un aumento sensible de la edificación y a reducciones del espacio libre. Avilés ha crecido sin ningún tipo de estructura planificada, movido por un motor especulativo, que se vio acelerado por el déficit de viviendas. No ha habido ningún planteamiento adecuado de las consecuencias urbanísticas de la construcción de Ensidesa, empresa que llevó a cabo una política constructora de viviendas marcada por la segregación social.

La ciudad de Avilés en la década de los noventa atravesó uno de los peores momentos de su historia, debido a una grave crisis consecuencia de los procesos de reconversión industrial y el cierre de las factorías (Ensidesa, Cristalería, Inespal, etc) y por tratarse de una ciudad monofuncional que dependía exclusivamente de la siderurgia. A los problemas económicos y urbanísticos se unieron graves problemas ambientales (contaminación de la ría, emisiones a la atmósfera, viviendas en las inmediaciones de las chimeneas, etc). Desde el año 1996 (año de realización del anterior análisis) hasta la revisión del Plan General de 1986 en 2006, la ciudad no había variado prácticamente su estructura.

Dentro de la trama avilesina destacan los poblados obreros que formaron una aureola en torno al centro urbano. El resultado fue un hábitat obrero disperso, segregado, inconexo, falto de dotaciones, precario en cuanto a construcción, arquitectura y estructura urbana. Todos pueden ser considerados como barrios dormitorio, con especial mención a La Carriona y La Luz, cuyas dotaciones escolares y urbanas aparecieron a remolque de las circunstancias.

Desde el punto de vista funcional, el municipio de Avilés puede ser dividido en varias zonas atendiendo a los distintos usos del suelo. Una primera zona, es la correspondiente al casco urbano tradicional, anterior a Ensidesa, con un desarrollo horizontal muy reducido y en la que se puede encontrar el centro comercial y administrativo de la ciudad. Una segunda zona que comprende el área de actividades industriales, que se desarrolla por un lado al Norte de la autopista del Cantábrico y por otro en el espacio portuario. Una tercera zona sería la formada por la residencia obrera, en ella se localizan la mayoría de los poblados y se sitúa al sudeste del municipio. Existe una zona que se podría corresponder con el área de las clases medias (barrios de Quirinal y las Meanas), situada al sudoeste, en el sector inmediato al casco urbano tradicional y compuesta por edificios de reciente construcción donde emigran una buena parte de la población con poder adquisitivo medio-alto que antes vivía en la zona primera. Una quinta zona se situaría al noroeste, correspondiéndose con la residencia de la burguesía local, en el entorno de salinas. Las parroquias de Miranda, San Cristóbal y Valliniello conforman una zona situada al oeste, en la corona más exterior y que se corresponde con el área suburbana del municipio. Por último estaría una zona vacía, situada entre la zona de clases medias y la corona exterior oeste y que está destinada a ser ocupada por los nuevos desarrollos de la ciudad.

La revisión del Plan en el año 2006 si que ha provocado cambios en la ciudad que han hecho mejorar su imagen y calidad. Esta revisión incide de nuevo en el desarrollo de los suelos comprendidos entre la ciudad consolidada y la ronda oeste (La Magdalena y Gaxín). Para potenciar su urbanización se propone recalificar la actual carretera de La Carriona como un viario estructurante que conecte, por el oeste, la autopista del Cantábrico con el centro de la ciudad además de proveer así a la ciudad de una segunda entrada desde la autopista que permita descongestionar la actual. Por otro lado la revisión ha impulsado el desarrollo de un Ámbito de Planeamiento Remitido a un Plan Especial que se ha denominado, Nueva Centralidad, en el que se está desarrollando un gran Centro Cultural, realizado por un arquitecto de reconocido prestigio, además de una zona residencial. En continuidad con este área se han reclasificado



nuevos suelos para el desarrollo de un polígono empresarial e industrial para tratar de activar el tejido productivo, que se localiza en la margen derecha de la ría, a continuación de los altos hornos de la antigua Ensidesa (actualmente Acelor).

Junto con estas operaciones de gran envergadura se han venido realizando otras de menor repercusión en las que se ha intervenido en los tejidos residenciales más desfavorecidos mediante la reurbanización de las infraestructuras y la mejora de la red de equipamientos y zonas verdes tratando de solucionar los problemas de accesibilidad urbana y social de los barrios más aislados de la ciudad.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Atendiendo a los valores sociodemográficos, la posición relativa del municipio de Avilés es buena si lo comparamos con su contexto autonómico. Los indicadores estudiados para describir los problemas de la estructura sociodemográfica de la ciudad son inferiores a los del Principado de Asturias y se asemejan algo más a los valores nacionales.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Desde el punto de vista de la vulnerabilidad socioeconómica, el municipio sin embargo se posiciona en general por debajo de los valores autonómicos y estatales. Los indicadores que definen el nivel de cualificación de la población del municipio (porcentaje de población sin estudios y porcentaje de ocupados no cualificados) se mantienen por debajo de los indicadores autonómico (11,82% y 10,17% respectivamente) y nacional (11,34% y 12,23%) Respecto a los indicadores que describen la relación con la actividad de los residentes del municipio se puede observar que la tasa de paro municipal (17,36%) supera en dos puntos la tasa de paro autonómica (15,60%) y en tres la estatal (14,16%) Situación parecida se establece con la tasa de paro juvenil, donde el municipio se mantiene por encima del contexto autonómico y nacional con una tasa de paro entre los jóvenes del 16,11%. Por último destacar el alto grado de eventualidad laboral del municipio, ya que supone que el 28,28% de los ocupados tiene un trabajo temporal frente al 25,32% de la comunidad o el 27,51% del resto de España.

Vulnerabilidad residencial:

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad residencial, podemos diferenciar aquellos que hacen referencia a mal estado y antigüedad de la edificación y por otro, aquellos que describen el tamaño de la vivienda que permiten de manera indirecta detectar situaciones de hacinamiento. El municipio de Avilés en su caso presenta una situación relativamente buena si atendemos al estado de la edificación, ya que los indicadores de viviendas en mal estado y viviendas en edificios anteriores a 1951 (1,26% y 7,68% respectivamente) quedan por debajo tanto de los valores autonómicos como de los estatales. Por otro lado es preciso destacar el indicador de superficie media útil por habitante puesto que mientras el valor nacional se sitúa en los 31,04m², el autonómico se reduce a 29,19m² y la superficie media para el municipio se reduce hasta un 27,75m² por habitante.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- La Magdalena-San José Artesano.
- 2.- La Luz.

BV estudio 1991:

- 1.- Sector Buenavista-La carriona.
- 2.- Sector Avilés Norte.
- 3.- La Luz.

Otras zonas vulnerables:

1.- LA CARRIONA (Distrito 01, secciones 01.062, 01.063 y 01.064).

Él área se localiza en el borde occidental de la ciudad apoyada a lo largo del eje que conecta la autovía del Cantábrico y la Avenida Leopoldo Alas Clarín, conocido como carretera de La Carriona o Avenida de Buenavista. El barrio fue construido por la Obra Sindical del Hogar entre 1955 y 1959. El barrio de La Carriona fue edificado sobre el antiguo cementerio de Avilés, surge como asentamiento de emergencia con un carácter provisional para erradicar un conjunto de barracas y chabolas en los que residían los trabajadores marginales de las obras de saneamiento de la ría y de la construcción de la fábrica. El resultado fue una de las barriadas más marginales y degradadas de Avilés con 340 viviendas de mala calidad, construcción típica de las promociones públicas y muy pequeño tamaño, con superficies que llegan a reducirse a 29 metros cuadrados. Según los indicadores estudiados se deduce que el área llega una tasa de desempleo del 25% mientras que la de estudios llega casi al 20%, superando en seis puntos al valor nacional.

2.- SECTOR NORTE: REBLINGO, BARRIO JARDÍN, LA XANA, EL NODO (Distrito 01, secciones 01.037, 01.040 y 01.041).

Zona mixta y heterogénea, incluye promociones sobre suelo público entre los años cuarenta y sesenta, como son los poblados de Pescadores (realizados por la Cofradía de Pescadores) y los de Cristalería (realizada por la empresa Cristalería Española para sus trabajadores), restos de parcelaciones rurales dispersas, viviendas unifamiliares de las últimas décadas y alguna promoción privada de bloques en medianería. Con excepción de los restos de disperso semirural, el resto del área se corresponde con desarrollos posteriores a los años cincuenta. Destacar el barrio de Reblingo como una zona muy marginal, con un origen semirural que ha quedado aislado entre las vías del ferrocarril y con un precario acceso. Según los indicadores estudiados se deduce que el área es vulnerable por el índice de paro (21.53%) que supera en unas décimas el valor de referencia.

3.- SECTOR SURESTE: VILLALEGRE, EL POZÓN, LLARANES, BUSTIELLO. (Distrito 01, secciones 01.044, 01.045, 01.046, 01.047, 01.048, 01.049, 01.050, 01.051 y 01.052).

Zona mixta con predominio de la promoción pública de los años cincuenta que coincide con las barriadas de Ensidesa y de la Obra Sindical del Hogar. El resto, Villalegre y Bustiello, presentan una parcelación periférica con origen entre los años cuarenta y cincuenta además de algunos reductos de parcelación de origen rural. Se trata de una amplia zona que engloba diferentes barrios caracterizados en su mayoría por tratarse de barriadas industriales homogéneas y aisladas del resto de la ciudad. En los espacios situados entre las diferentes barriadas se ha producido un proceso de colmatación desigual que ha creado una trama caótica y desordenada fruto de la yuxtaposición de pequeñas promociones mal comunicadas entre si y con abundantes solares vacíos. Como la mayoría de los polígonos de vivienda social de la época, se caracteriza por la baja calidad de construcción. Se trata de una zona popular de trabajadores, pero sin demasiados problemas. La población residente se encuentra en una buena situación económica gracias a las prejubilaciones, según nos comentaban. Según los indicadores estudiados se deduce que el área es vulnerable por el índice de paro (21.53%) que supera en unas décimas el valor de referencia.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con los técnicos municipales tanto del área de Planeamiento Urbano como del área de Bienestar social.

El documento ha sido enviado para su revisión, las correcciones realizadas han sido incorporadas al mismo.

A lo largo de la entrevista realizada con los técnicos municipales se repasó el desarrollo de la ciudad de los últimos años tanto desde un punto de vista urbano, a través del Plan General, como desde el punto de vista

social. Además se repasaron las distintas áreas delimitadas para poder establecer con mayor precisión el Barrio Vulnerable correspondiente.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Revisión del Plan General de Ordenación urbana de Avilés. (Aprobación definitiva: 09.06.06. Publicación BOPA: 15.07.06)

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, AGUSTÍN (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.
- LEIRA, EDUARDO. Memoria de la Revisión del Plan General de Avilés. Octubre 2.005. CETA Arquitectura y Urbanismo S.L.
- EL REVISTÍN. Guía para entender el Urbanismo de Avilés. El Revistín (www.elrevistin.com). Nº especial.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación urbana de Avilés. (Aprobación definitiva: 09.06.06.)

Páginas web:

- Ayuntamiento de Avilés: www.aviles.es
- El Revistín: www.elrevistin.com
- Oficina Virtual del Catastro: <http://ovc.catastro.meh.es>
- Wikipedia: <http://es.wikipedia.org>

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JUAN RAMON ESCALONA PLATERO

Cargo: Jefe del Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.

Dirección: C/ La Ferrería, nº 15 (33402 Avilés)

Web: www.ayto-aviles.es

NOMBRE: MIGUEL ARENAS MARTINEZ

Cargo: Técnico en la Concejalía de Servicios Sociales (Ayuntamiento de Avilés)

Dirección: C/ Galiana, 11 bajo (33400 Avilés)

Web: www.ayto-aviles.es

Fecha de la entrevista: 4 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de
33004 Avilés



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
33004001	La Magdalena-San José Artesano	Media mixta	4.091	1.538	11,49	20,52	2,08			VIV	VIV	VL
33004002	La Luz	Promoción 60-75	4.551	2.303	12,12	21,17	2,61			VIV	VIV	VL
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		8.642	3.841				2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.091
Viviendas	1.538
Densidad población (pob/Km ²)	11.427,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	43,01
Superficie (Ha)	35,76



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,49 %
Índice de viviendas (b)	2,08 %
Índice de paro (c)	20,52 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	4.091	
Población < 15 años	409	10,00
Población 15 - 64 años	3.047	74,48
Población > 64 años	635	15,52
Tasa de dependencia (1)		15,87

Hogares (2001)

Hogares totales	1.374	
Hogares con menores de 16 años	276	20,09
Hogares con 4 miembros o más	483	35,15
Tamaño medio del hogar (2)	2,98	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	423	11,49
Población con estudios primarios	874	23,74
Población con estudios secundarios	2.022	54,92
Población con estudios universitarios	363	9,86

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.047	74,48
Tasa de actividad (5)		50,03
Tasa de ocupación (6)		39,76

Edificación (2001)

Edificios totales	137	
Edificios con más de 30 años (7)	47	34,31
Edificios con más de 50 años (8)	17	12,41
Edificios con más de 80 años (9)	8	5,84

Vivienda (2001)

Viviendas totales	1.538	
Viviendas principales (10)	1.374	89,34
Viviendas secundarias (11)	23	1,50
Viviendas vacías (12)	141	9,17
Viviendas en propiedad (13)	1.261	91,78
Viviendas en alquiler (14)	80	5,82
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	322	23,44
Superficie media útil por vivienda (m ²)	75,73	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	43,01	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	5,43	7,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	7,13	9,67	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,31	1,40	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,49	0,86	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,49	0,79	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	20,52	17,36	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	18,38	16,11	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	31,83	28,28	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,00	9,53	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	11,49	8,61	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,08	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	25,43	27,75	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,08	0,65	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	1,89	1,26	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,02	7,68	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	29,50	33,01	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	14,91	23,91	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	9,83	8,90	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	11,25	27,08	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	34,95	25,53	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Magdalena-San José Artesano
Barrios administrativos: Buenavista, La Magdalena.
Secciones censales incluidas: 01.019, 01.069, 01.069.

Formas de crecimiento:

Media mixta.

Origen y desarrollo del ámbito:

Dentro del barrio se distinguen dos áreas con diferente origen y desarrollo. La más antigua es la que se corresponde con una parte del barrio de Buenavista en el que se ubica el Grupo de José Antonio, que fue el primer poblado del Plan Sindical de la Vivienda. Se levantó entre 1954 y 1956. Como el resto de los poblados del Plan Sindical Surgió para acoger el aluvión de trabajadores de Ensidesa, a los que la empresa no había dotado de vivienda. Junto a él y prácticamente coetánea se localiza la Barriada de San José Artesano, promoción de cooperativa de trabajadores de la siderurgia. La zona más al este del barrio delimitado se construyó en los años setenta combinando promociones de viviendas públicas para el realojo de población de etnia gitana y promociones privadas destinadas a población de clase media.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Avilés. (Aprobación definitiva: 09.06.06. Publicación BOPA: 15.07.06).

Otras actuaciones y proyectos:

Sin datos.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se ubica al suroeste del casco histórico. Limita al norte con el antiguo recinto amurallado, hoy Avenida de Cervantes, muy cerca del Parque de Ferrera. Por el este la calle de la Magdalena limita con el barrio de Versalles, por el sur limita con la Avenida de Leopoldo Alas y por el oeste linda con el barrio de Quirinal del que se separa a través de la calle del Río San Martín y la Avenida de Portugal.

Descripción general:

En la zona de Buenavista las promociones conocidas como “viviendas sindicales” de José Antonio y San José Artesano constituyen un núcleo de 495 viviendas (184 viviendas la primera y 312 la segunda). El grupo José Antonio consta de 23 bloques de 4 plantas y dos viviendas por planta mientras que el barrio de San José Artesano presenta una tipología distinta con viviendas de acceso en galería. Esta zona se asienta en una ladera de desigual pendiente, situándose el mayor desnivel en la zona alta de acceso. La trama de calles es caótica fruto de la ordenación de los bloques y del desnivel. La zona conocida como La Magdalena comparte con los polígonos de los años cincuenta el eje de la calle de Sabino Álvarez Gendin, en el que se ubican diversos equipamientos además del parque de La Magdalena. Esta zona se ubica sobre un terreno llano donde la edificación de bloque

abierto se organiza siguiendo una estructura ordenada de bloques lineales paralelos entre sí orientados en dirección norte-sur. Los bloques llegan a alcanzar las siete plantas, liberando siempre la planta baja para locales comerciales y soportales. Dentro del espacio de manzana libre se localizan pequeñas dotaciones y plazas ajardinadas.

Opinión social sobre el ámbito

Barrios muy populares con carencias y nivel socioeconómico bajo, sin especial conflictividad salvo por los problemas de convivencia con algunas familias de etnia gitana que residen en la zona de la Magdalena.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo, que asciende hasta el 2,08%, indicador semejante al de referencia usado para la delimitación de los barrios (2,00%) pero muy distante del porcentaje municipal (0,65%) y del autonómico (0,66%).

Entre indicadores que describen las características sociodemográficas de la población del barrio ninguno destaca por ser elevado. Se mantienen, en general, por debajo de los indicadores contextuales tanto municipales como autonómicos.

El grado de cualificación de la población residente en el barrio se mantiene en un nivel medio, presenta un 11,49% de población sin estudios y un 14,00% de ocupados no cualificados; valores por encima del contexto municipal (8,61% y 9,53%) pero más cercanos a los indicadores de la comunidad autónoma (11,82% y 10,17%) o a los valores nacionales (15,34% y 12,23%). En cuanto a la relación con la actividad cabe destacar la tasa de paro juvenil del barrio que supera el 18% frente al 16% del municipio o el 14% de la comunidad autónoma y frente a la tasa estatal que supera el 12%. Igualmente destacable es la tasa de paro total del barrio que supone 20,52%, valor elevado si lo comparamos con los indicadores contextuales ya que la tasa de paro municipal se mantiene en un 17,36%, la autonómica en un 15,60% y la estatal en el 14,20%. Por último incidir en el porcentaje de ocupados eventuales del barrio (31,83%) que supera en tres puntos el porcentaje municipal (28,28%) y en más de seis el autonómico (25,32%).

Desde el punto de vista residencial el barrio presenta pequeñas carencias. Encontramos que la superficie media útil por habitante es de 25,43m² frente a los 31,04m² del contexto nacional. Por otro lado resulta ligeramente elevado el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo puesto que supera como se menciona anteriormente el 2%. Hacer hincapié en el indicador de viviendas en mal estado, ya que aunque no supone un valor alto (1,89%) supera en algunas décimas el porcentaje municipal (1,26%) y el autonómico 1,68%.

De los indicadores de vulnerabilidad subjetiva se puede concluir que la percepción que los habitantes tienen de su barrio es bastante buena. Destacar solamente que el 34,95% de los residentes perciben delincuencia en el barrio. El resto de indicadores se parecen o quedan por debajo de los valores contextuales tanto municipales como autonómicos.

Problemas:

Accesibilidad:

Es un barrio céntrico con acceso a los servicios básicos de la ciudad. En los polígonos de los años cincuenta hay más problemas con movilidad peatonal por estar sobre un terreno en pendiente, lo que

dificulta el desplazamiento.

Infraestructuras:

En general no existen problemas graves de infraestructuras urbanas. Dentro de la vivienda solo destacar aquellos bloques de más antigüedad donde las redes de infraestructuras pueden tener más carencias o patologías.

Calidad de la edificación

Los bloques con peor calidad son los más antiguos, los que se corresponden con los polígonos de la Obra Sindical del Hogar, ya que en esa época los materiales y la construcción eran de muy baja calidad.

Calidad del espacio público

Es un barrio con un alto porcentaje de superficie dedicada a plazas y zonas verdes. Esto más que un dato positivo, se convierte en algo negativo por la falta de mantenimiento que hace que el espacio público tenga un aspecto degradado e inseguro.

Percepción socioeconómica:

Es un barrio de carácter popular, con un nivel socioeconómico medio-bajo. Una buena parte de los residentes son población inmigrante de los años cincuenta, en su mayoría de origen obrero. En la actualidad existe bastante población jubilada que percibe rentas bajas.

Medioambiente urbano:

La ordenación de los bloques de los polígonos de José Antonio y San José Artesano, dificulta el soleamiento de las viviendas y los espacios libres. La falta de mantenimiento del espacio público empeora el medioambiente urbano, aunque, aún así, es un barrio mucha vegetación y arbolado.

Equipamientos:

Dentro del barrio existen equipamientos deportivos, educativos, sociales y de salud por lo que aparentemente es un barrio bien equipado, aunque no se conocen exactamente las necesidades reales de la población.

Oportunidades:

Identidad:

La población residente en las distintas áreas que conforman el barrio mantienen cierta identidad por ser un ámbito con un mismo origen de población obrera que tuvo que reivindicar sus derechos.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos de la Magdalena.
- Asociación de Vecinos de San José Artesano.

Demandas estructuradas

Algunos vecinos demandan más seguridad por los focos de venta de droga que hay en el barrio.

Proyectos ciudadanos:

En el barrio se organizan sus propias fiestas patronales así como diferentes competiciones deportivas y culturales.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

En el centro del barrio se ubica el Parque de la Magdalena y no muy lejos, dentro del recinto amurallado, el Parque de la Ferrería.

Valores arquitectónicos

En las cercanías del barrio existe alguna casa de indiano con cierto valor.

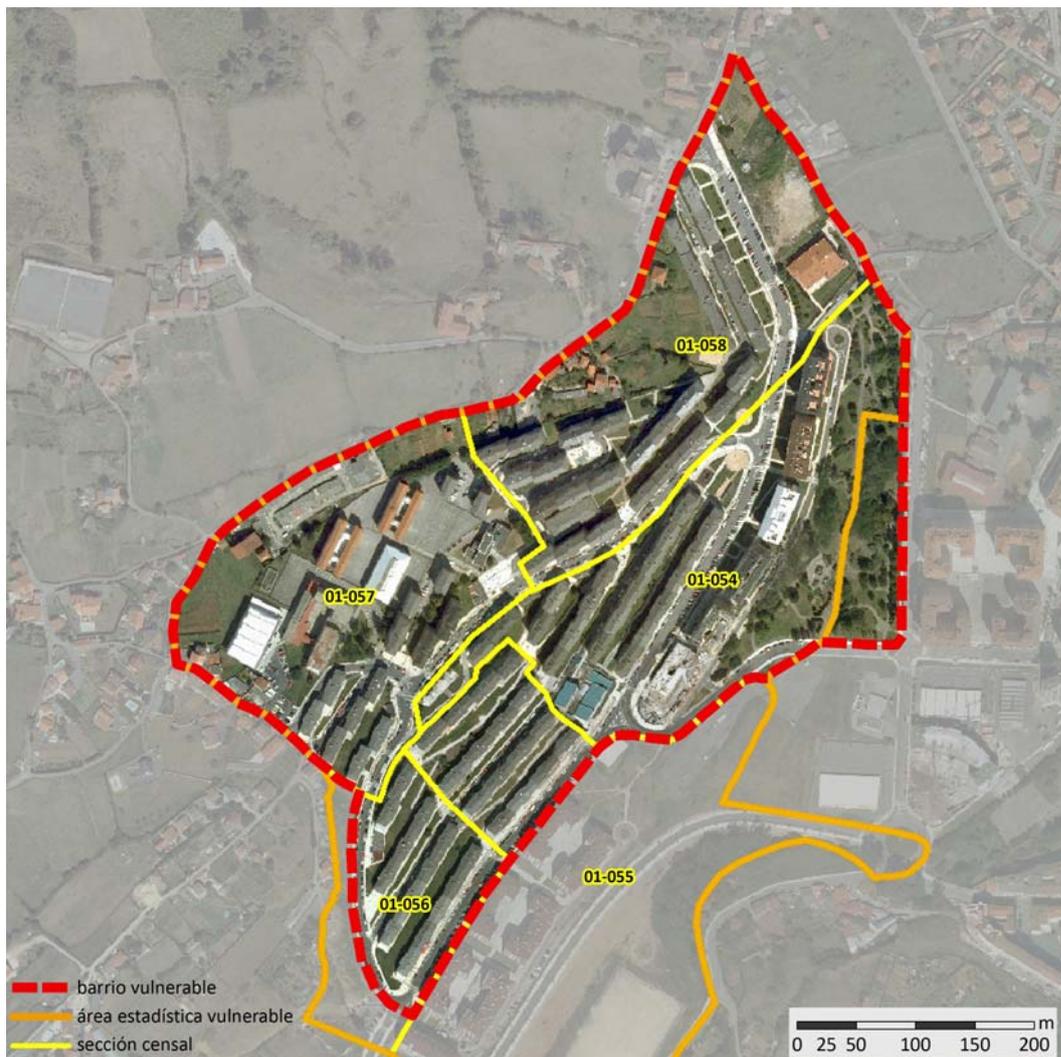
Barrios coincidentes con 1991:

1.- Sector Buenavista- La Carriona (coincide parcialmente).

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	4.551
Viviendas	2.303
Densidad población (pob/Km ²)	15.375,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	77,93
Superficie (Ha)	29,55



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,12 %
Índice de viviendas (b)	2,62 %
Índice de paro (c)	21,17 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	4.551	
Población < 15 años	573	12,59
Población 15 - 64 años	2.817	61,90
Población > 64 años	1.161	25,51
Tasa de dependencia (1)		22,54
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.754	
Hogares con menores de 16 años	395	22,52
Hogares con 4 miembros o más	412	23,49
Tamaño medio del hogar (2)	2,59	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	482	12,12
Población con estudios primarios	1.586	39,87
Población con estudios secundarios	1.724	43,34
Población con estudios universitarios	184	4,63
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.817	61,90
Tasa de actividad (5)		46,30
Tasa de ocupación (6)		36,50
Edificación (2001)		
Edificios totales	113	
Edificios con más de 30 años (7)	102	90,27
Edificios con más de 50 años (8)	7	6,19
Edificios con más de 80 años (9)	5	4,42
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.303	
Viviendas principales (10)	1.754	76,16
Viviendas secundarias (11)	80	3,47
Viviendas vacías (12)	468	20,32
Viviendas en propiedad (13)	1.587	90,48
Viviendas en alquiler (14)	66	3,76
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.704	97,15
Superficie media útil por vivienda (m ²)	61,73	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	77,93	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,15	7,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	13,80	9,67	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,11	1,40	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,92	0,86	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,52	0,79	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,17	17,36	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,99	16,11	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	40,50	28,28	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,88	9,53	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	12,12	8,61	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,08	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	23,79	27,75	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,62	0,65	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	1,26	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,34	7,68	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	34,08	33,01	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	20,76	23,91	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	7,48	8,90	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	32,50	27,08	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	44,41	25,53	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Luz

Barrios administrativos: La Luz

Secciones censales incluidas: 01.054, 01.055, 01.056, 01.057, 01.058.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75

Origen y desarrollo del ámbito:

Se trata del segundo gran poblado construido por la empresa Ensidesa donde se puso en práctica una nueva fórmula de promoción inmobiliaria por parte de la empresa pública. Fue un promotor privado, Domingo López Alonso, el encargado de su realización. Se empezó a construir cuando ya se habían entregado las viviendas del poblado de Llaranes en 1957 y no se terminaron hasta 1962. Ante el escaso poder adquisitivo de los obreros, los pisos no se vendieron y Ensidesa adquirió la totalidad del poblado al promotor repartiendo las viviendas en régimen de alquiler a aquellos trabajadores con mayor número de hijos. En la actualidad, las viviendas han sido adquiridas por sus antiguos inquilinos.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Avilés. (Aprobación definitiva: 09.06.06. Publicación BOPA: 15.07.06).

Otras actuaciones y proyectos:

Está prevista la construcción de un paseo que conecte el barrio con el barrio de Llaranes y de ahí con la ría.

Descripción general y localización

Localización:

Barrio situado en el sudeste de la ciudad, al sudoeste del núcleo de Villalegre y muy cerca del límite entre municipio de Avilés y el de Corvera. Esta barriada se levantó sobre unos terrenos situados en Villalegre y la ermita de la Virgen de la Luz en la ladera noroeste del Monte de La Luz.

Descripción general:

Se trata de una zona homogénea separada físicamente de la ciudad, que alberga 2.056 viviendas agrupadas en 95 bloques de cinco plantas y cuatro viviendas por planta. Los bloques de gran desarrollo longitudinal se disponen en paralelo siguiendo más o menos las líneas de igual pendiente en la parte más elevada de la ladera. La separación entre los bloques es mínima y ofrecen una fachada a modo de barrera visual desde el acceso inferior que comunica con la ciudad. En la parte posterior la ordenación es menos regular con bloques más pequeños e incluso algunas construcciones no coetáneas. El viario es estrecho y, en algunos puntos, de mucha pendiente.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio delimitado es vulnerable por el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio y aseo, que asciende hasta el 2,61%, indicador semejante al de referencia usado para la delimitación de los barrios (2,00%) pero muy distante del porcentaje municipal (0,65%) y del autonómico (0,66%).

Desde el punto de vista de los indicadores sociodemográficos, el barrio destaca por el grado de envejecimiento medio-alto de su población, realidad que se refleja tanto en el porcentaje de hogares unipersonales de más de 64 años como en el de ancianos de más de 75 años. En el caso de los hogares, el indicador del barrio se eleva a 13,80%, de manera que por un lado se distancia casi cuatro puntos del indicador municipal (9,67%) y por el contrario se acerca a poco más de un punto y medio del indicador autonómico (11,98%). El indicador de población anciana es igualmente elevado (8,15%), más aún si lo comparamos con el indicador municipal (7,72%), sin embargo en este caso es inferior al indicador autonómico (9,88%).

Atendiendo a los indicadores socioeconómicos cabe destacar por un lado la tasa de paro juvenil del barrio que alcanza el 17,99% frente al 16,11% del municipio o el 14,26% de la comunidad autónoma y frente a la tasa estatal que es del 12,31%. Igualmente destacable es la tasa de paro total del barrio que se eleva al 21,17%, valor elevado si lo comparamos con los indicadores contextuales, ya que la tasa de paro municipal se mantiene en un 17,36%, la autonómica en un 15,60% y la estatal en el 14,20%. Por último incidir en el porcentaje de ocupados eventuales del barrio (40,50%) ya que supera ampliamente el porcentaje municipal (28,28%) y el autonómico (25,32%). El grado de cualificación de la población residente en el barrio se mantiene en un nivel medio, presenta un 12,12% de población sin estudios y un 14,88% de ocupados no cualificados; valores por encima del contexto municipal (8,61% y 9,53%) pero más cercanos a los indicadores de la comunidad autónoma (11,82% y 10,17%) o a los valores nacionales (15,34% y 12,23%).

De entre los indicadores de vulnerabilidad residencial destacan dos por ser peores que los valores contextuales. En primer lugar, la superficie media útil por habitante, indicador que para el barrio se reduce hasta 23,79m² frente a los 27,75m² de media del municipio o los 29,19m² de la comunidad. En segundo lugar, mencionar el porcentaje de personas residentes en viviendas sin servicio o aseo, indicador que asciende al 2,61%.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad subjetiva destaca que el 44,41% de los residentes perciben delincuencia en el barrio, aunque también resulta algo elevado el indicador de percepción de ruidos exteriores que asciende al 34,08%.

Problemas:

Accesibilidad:

Uno de los problemas fundamentales del barrio es el de la accesibilidad. Se trata de un enclave aislado de la ciudad tanto por su lejanía del centro como por su localización en la parte alta del Monte de la Luz. Actualmente está conectado mediante transporte público con el resto de la ciudad. El acceso peatonal al recinto del barrio se puede realizar a través de varios tramos de escaleras desde la carretera, lo que dificulta la movilidad de los vecinos y sus relaciones con el resto de la ciudad, sobre todo de los ancianos.

Infraestructuras:

En el año 2003 se llevó a cabo la reurbanización integral del Barrio de La Luz. Se mejoró y amplió la peatonalización de amplias áreas de espacio público así como las zonas de aparcamiento. Se trató de regenerar los espacios públicos y se crearon nuevos espacios libres. Se modernizaron la red de energía eléctrica, la canalización de aguas, la red de comunicaciones y el alcantarillado. Se incrementó

el número de farolas, mobiliario urbano y ajardinamiento.

Calidad de la edificación

Las edificaciones son de mala calidad y de reducido tamaño, entre 45 y 63 metros cuadrados que, unido a que las viviendas fueron entregadas a los trabajadores con familias más numerosas, provoca que el grado de hacinamiento pueda ser elevado. En la actualidad se han rehabilitado las fachadas de un buen número de edificios.

Calidad del espacio público

La falta de calidad del espacio público es una característica del barrio, en muchos casos, el espacio público es inexistente y se reduce a la vía de acceso a los portales. Los espacios de relación y estancia son mínimos y carecen de las condiciones de soleamiento adecuadas, como es el caso de la pequeña zona situada en el acceso orientado a Noroeste, bastante umbroso y húmedo.

Percepción socioeconómica:

Las características de la población ya se han citado: obreros procedentes de Ensidesa. En la actualidad jubilados o prejubilados. Representa el típico ejemplo de barriada de origen obrero con población envejecida.

Medioambiente urbano:

La calidad ambiental del barrio es muy pobre. La imagen urbana que provocan los bloques desde el acceso a los pies del monte es pobre y monótona. Con dificultad para el acceso peatonal, problemas de soleamiento de las viviendas, escasos espacios libres y deficientes, aunque el aspecto urbano ha mejorado en los últimos años.

Equipamientos:

La mayoría de los equipamientos no se construyeron hasta finales de los años setenta y principios de los ochenta. En la actualidad existen equipamientos deportivos, educativos y culturales. Estos son:

- Colegio Público Poeta Juan Ochoa
- Instituto de Educación Secundaria Virgen de La Luz
- Biblioteca Pública de La Luz.
- Polideportivo La Luz.
- Parque Público de La Luz.
- Centro de Día de Personas Mayores.
- Centro de Salud La Luz – Villalegre (En construcción, primera piedra: 12 de febrero de 2010)].
- Centro de exámenes prácticos de la DGT (Pistas de moto y camión).

Oportunidades:

Identidad:

Cierto sentimiento de pertenencia originado en parte por su procedencia obrera.

Existencia grupos sociales activos:

Dentro del barrio se encuentran diversas asociaciones, estas son:

- Asociación de Vecinos La Luz.

- Amas de Casa de La Luz.
- Asociación Juvenil La Xunta
- Asociación de Madres y Padres de alumnos del C.P Poeta Juan Ochoa.
- Asociación de Padres de Alumnos del IES Virgen de la Luz.
- Club de Jubilados San Pablo de La Luz.
- Charanga Los Luzeros.
- Club Patín Virgen de La Luz
- Agrupación Deportivo – Cultural de La Luz.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

Las asociaciones del barrio junto con el ayuntamiento organizan diversas fiestas temáticas a lo largo del año.

Suelos públicos vacantes

Sin datos.

Espacios de calidad MA:

Existe la necesidad de recuperar el medio natural donde se localiza el barrio por su potencial valor ambiental.

Valores arquitectónicos

La zona no destaca por la presencia de elementos arquitectónicos de interés e importancia.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- La Luz

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33024 Gijón**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	6	40.444
Población total municipio		266.419
% Población en BBVV		15,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	5	36.921
Promoción pública 75-90	1	3.523
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	6	40.444
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	6	40.444
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	5	35.388
V. Media	1	5.056
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

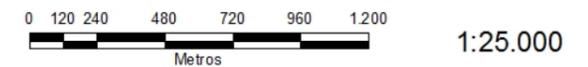
33024	Gijón
-------	--------------

Población total del municipio	266.419
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	40.444
---	--------

Barrios vulnerables

33024001	Contrueces
33024002	Pumarín
33024003	Polígono de Pumarín
33024004	Laviada-Centro
33024005	El Coto-Centro
33024006	La Calzada



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez y Carolina García Madruga.

Descripción del municipio:

Localización:

Gijón está situado en el centro de la Costa Cantábrica, al norte de la Península Ibérica. El término municipal tiene una extensión de 181,60 kilómetros cuadrados y limita con los concejos de Carreño y Corvera al oeste, Llanera al suroeste, Siero al sur y Villaviciosa al este.

Con una altitud media de tres metros sobre el nivel del mar, la ciudad de Gijón forma parte de una gran área metropolitana completada por las ciudades de Oviedo (a veintisiete kilómetros) y Avilés (a veinticinco kilómetros), vertebradas por una densa red de carreteras, autopistas y ferrocarriles.

Territorialmente, el Ayuntamiento divide el término municipal del Concejo en veintiséis parroquias; una de ellas corresponde al casco urbano de la ciudad y las otras veinticinco serían parroquias rurales.

Administrativamente, por el contrario, la división es por distritos encontrando, dentro del núcleo urbano, una separación de distrito centro, este, llano, oeste y sur, además del distrito periurbano, que englobaría las pedanías.

Antecedentes históricos:

Gijón es una ciudad que crece, ya desde fines del siglo XVIII, por ampliaciones sucesivas del plano. Este carácter aditivo se debe al hecho de que, en el momento de la industrialización decimonónica, no tuvo la posibilidad de un “ensanche interior” por la topografía y la exigüidad de la superficie de su casco antiguo, circunscrito a los límites del cerro de Santa Catalina y del estrecho tómbolo que lo une a tierra. A esto se añadía el hecho de carecer de espacios potencialmente incorporables al uso ciudadano como en el caso de las ciudades donde abundaron las superficies desamortizadas.

Hasta el último tercio del siglo XIX, Gijón se expansiona sobre la trama viaria creada a finales del XVIII por un Plan de Mejoras, que puede considerarse, por su naturaleza formal y por el papel que cumplió, como un auténtico ensanche. La fortificación, levantada con motivo de la guerra carlista, enmarcó la expansión de este periodo. A finales del XIX, la ciudad inicia su expansión hacia el este y oeste siguiendo la línea de la costa. Hacia el este a través de un plan de ensanche proyectado en 1867 que no tuvo éxito por la existencia del ensanche previo del XVIII; y hacia el oeste, a través de la anexión, por parte de las instalaciones industriales, del único núcleo preexistente de extrarradio que absorbió Gijón, el arrabal de Natahoyo.

La primera década del siglo conoció la extensión más espectacular de la historia de la ciudad, pues se duplicó la superficie de su plano por incorporación de numerosos predios rurales, originándose una corona de extrarradio articulada en torno a las vías de acceso (parcelaciones periféricas, que tuvieron una importancia muy grande en la formación de la ciudad actual.

Hasta los años cincuenta, se produce una consolidación y densificación de la trama muy lenta. Relegado el núcleo histórico a un papel marginal, el ensanche del siglo XVIII se erige como el centro físico y funcional de la ciudad, en tanto que el ensanche del XIX y la primera corona del extrarradio (parcelaciones periféricas) permanecen muy por debajo de sus posibilidades de ocupación. En los siguientes veinticinco años, Gijón ve repetir el ciclo de expansión que conoció a principios de siglo de la mano, esta vez, de la



iniciativa estatal, inductora del crecimiento de la ciudad al localizar en ellas las instalaciones de la Unión Siderúrgica Asturiana (UNINSA) posteriormente absorbida por ENSIDESA.

Junto a una incorporación definitiva de la primera corona del extrarradio, por la promoción oficial de bloques de viviendas obreras en los espacios intersticiales, la iniciativa industrial crea una segunda generación de núcleos aislados de extrarradio (La Camocha, Rocés, Santa Bárbara, La Braña). Por otro lado, las clases acomodadas, ante la congestión de unos espacios urbanos centrales que antes habían sido su propio espacio residencial, crearon en la parte Este un núcleo adoptando el modelo de ciudad-jardín: Somió, parroquia rural donde veraneaba la burguesía del ochocientos y que a partir de los años 50 se convirtió con un claro perfil social y un especialización residencial. Esta segregación espacial y social se agudiza en los años 60.

En las décadas de los 60-70 se construyen más de 30.000 viviendas en toda la ciudad, creándose las grandes áreas de Contrueces, Pumarín, el Coto.

Estructura urbana:

Gijón se entiende, partiendo de la península de Santa Catalina, que conforma su casco antiguo, y creciendo en abanico hacia el oeste, acercándose a la zona industrial del Puerto de El Musel.

Sus crecimientos han sido, hacia el oeste, acercándose a las zonas de fuerte explotación industrial o hacia el este colmatando la colina de Somió, de carácter residencial unifamiliar.

El resultado es una ciudad que se extiende radialmente, con zonas muy consolidadas y densas, bastante caótica en ocasiones pero con una gran actividad comercial e industrial. La crisis de la industria ha afectado a determinadas áreas de la ciudad pero al tratarse de una ciudad poli funcional y variada ha podido soportarlo mejor que otras ciudades del entorno.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

Gijón refleja ciertos rasgos de vulnerabilidad sociodemográfica. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más, así como el porcentaje de hogares unipersonales con mayores de 64 años tienen unas tasas sensiblemente superiores a los valores medios de referencia. En el caso del porcentaje de población mayor de 74 años, el valor es similar al autonómico y ligeramente inferior a la media nacional.

Vulnerabilidad socioeconómica:

Entre los indicadores estudiados cabe destacar la tasa de paro, dos puntos por encima de las medias supramunicipales. El resto de indicadores estudiados tiene unos valores dentro de los umbrales medios comparativos.

En todo caso, es necesario mencionar que todos los barrios vulnerables de Gijón deben su vulnerabilidad al indicador de paro con valores muy cercanos al valor de corte establecido en el estudio.

Vulnerabilidad residencial:

Los porcentajes de viviendas sin aseo y/o baño no son relevantes, con unos valores muy por debajo de las medias de referencia. Respecto a la antigüedad y estado de las viviendas, ningún indicador supera los valores medios autonómico o estatal.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Contrueces.
- 2.- Pumarín.
- 3.- Polígono de Pumarín.
- 4.- Laviada Centro.
- 5.- El Coto Centro.
- 6.- La Calzada.

BV estudio 1991:

- 1.- Sector Calzada – Tremañes – Rocés.
- 2.- Sector Contrueces.

Otras zonas vulnerables:

1.- EL COTO (Distrito 7, sección 07.026).

Al Norte del Parque de los Pericones, encontramos una zona entre calle de la Paz, calle Poeta Alfonso Camín, calle Juan Alvar González y calle Balbín, donde se detecta un índice de paro del 24,72%, además de constatar durante la visita que las condiciones de la vivienda, bloques de 6 plantas de los años 1980, son malas y los espacios públicos están descuidados. El comercio ha cerrado y los bajos comerciales están en estado de abandono.

2.- POBLADO DE LA CAMOCHA (Distrito 9, secciones 09.007, 09.008, 09.009, 09.010).

El área se localiza al Sudeste del término municipal. Es un asentamiento que surge como resultado de la necesidad de vivienda cercana a la mina de La Camocha, que comienza su actividad hacia 1935. Recientemente cerrada se convertirá en el Parque Científico y Tecnológico de Gijón.

3.- CIMAVILLA (Distrito 2, secciones 02.002, 02.003).

El área configura la mitad Oeste del casco antiguo de la ciudad, núcleo original de pescadores. Presenta indicadores altos de vivienda, pero no aparece reflejado como área vulnerable, ya que la población residente no alcanza el mínimo necesario según la metodología. En el ámbito, conviven construcciones del siglo XIX con bloques de reciente construcción, que van renovando el conjunto, aunque también han ido favoreciendo la pérdida de la trama original, la tipología edificatoria y la identidad histórica.

4.- COLONIA SANTA BÁRBARA (Distrito 8, sección 08.020).

Situado al Suroeste de la ciudad, cercano a la carretera de Oviedo, es un poblado obrero de los años 1940 – 1960 de promoción pública, vinculado a la actividad industrial de los polígonos del entorno, como el de Promosa. Constituye un interesante ejemplo de vivienda unifamiliar adosada en hilera, de una planta con cubierta a dos aguas y cuenta con una marcada identidad de barrio, reconocible en la ciudad. No ha sido considerado como área vulnerable ya que no cuenta con el número mínimo de habitantes, pero tiene un indicador de paro del 28,64%, superior al 21,24 % que consideramos como valor de referencia.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el arquitecto municipal.

De acuerdo con el técnico, se introdujeron modificaciones en la delimitación de barrios con respecto al trabajo de 1996.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- Documento provisional en proceso de elaboración sobre la Revisión del Plan General de Ordenación

Urbana 2010.

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): “Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas”. Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Documento provisional en proceso de elaboración sobre la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana 2010.

Páginas web consultadas en Julio de 2010:

- Página Web del ayuntamiento de Gijón: www.gijon.es/
- Página de Vecinos de Gijón www.gijon.elcomerciodigital.com/
- Wikipedia: www.wikipedia.org

Contacto/Contactos:

NOMBRE: PEDRO SANJURJO GONZÁLEZ

Cargo: Concejal Delegado de Urbanismo e Infraestructuras.

NOMBRE: SENÉN CASAL IGLESIAS

Cargo: Director del Área de Administración General de Urbanismo.

Dirección: Paséu la Infancia, 2 33207, Gijón (Ppdo. De Asturias)

Web: www.gijon.es

Fecha de la entrevista: 4 de mayo de 2010.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de
33024 Gijón



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
33024001	Contrueces	Promoción 60-75	5.056	2.303	17,20	22,19	0,26		PAR		PAR	V
33024002	Pumarín	Promoción 60-75	8.828	3.957	12,53	21,93	0,26		PAR		PAR	VL
33024003	Polígono de Pumarín	Promoción pública 75-90	3.523	1.213	7,80	21,44	0,11		PAR		PAR	VL
33024004	Laviada-Centro	Promoción 60-75	5.095	2.465	11,01	22,38	1,26		PAR		PAR	VL
33024005	El Coto-Centro	Promoción 60-75	3.978	2.012	10,66	21,37	0,00		PAR		PAR	VL
33024006	La Calzada	Promoción 60-75	13.964	6.145	12,59	21,64	0,46		PAR		PAR	VL
TOTAL	6 Barrios Vulnerables		40.444	18.095				6	6	6		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.056
Viviendas	2.303
Densidad población (pob/Km ²)	26.333,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	119,90
Superficie (Ha)	19,21



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	17,20 %
Índice de viviendas (b)	0,26 %
Índice de paro (c)	22,19 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.056	
Población < 15 años	585	11,57
Población 15 - 64 años	3.517	69,56
Población > 64 años	954	18,87
Tasa de dependencia (1)		18,61

Hogares (2001)

Hogares totales	1.978	
Hogares con menores de 16 años	396	20,02
Hogares con 4 miembros o más	418	21,13
Tamaño medio del hogar (2)	2,56	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	769	17,20
Población con estudios primarios	1.134	25,36
Población con estudios secundarios	2.287	51,15
Población con estudios universitarios	281	6,28

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.517	69,56
Tasa de actividad (5)		51,80
Tasa de ocupación (6)		40,30

Edificación (2001)

Edificios totales	306	
Edificios con más de 30 años (7)	162	52,94
Edificios con más de 50 años (8)	30	9,80
Edificios con más de 80 años (9)	2	0,65

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.303	
Viviendas principales (10)	1.978	85,89
Viviendas secundarias (11)	99	4,30
Viviendas vacías (12)	217	9,42
Viviendas en propiedad (13)	1.657	83,77
Viviendas en alquiler (14)	205	10,36
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.018	51,47
Superficie media útil por vivienda (m ²)	67,92	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	119,90	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,45	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	10,16	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,02	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,01	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,20	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	22,19	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	18,86	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	32,52	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	14,82	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	17,20	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,57	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,26	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,46	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	3,84	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	27,99	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	9,16	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	12,32	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	18,04	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	40,37	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Contrueces
Barrios administrativos: Contrueces.
Secciones censales incluidas: 06.015, 07.042, 07.044, 07.045.

Formas de crecimiento:

Promociones 60 - 75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Contrueces es una entidad de población absorbida por el crecimiento del casco urbano de la ciudad. Su mayor expansión se inició entre las décadas de 1960 y 1970 coincidiendo con la creación de la Unión Sidelúrgica Asturiana S.A., convirtiéndose en un barrio que acogió a numerosos trabajadores venidos de fuera de Gijón. Su consolidación ha sido muy lenta al producirse un estancamiento industrial durante el primer lustro y todavía hoy continúa en proceso de compactación.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002).
- Plan Especial de Reforma Interior – 00 Plan de Vías.
- Plan Especial Polígono de Actuación - CNT- 04 Contrueces 4.
- Plan Especial de Reforma Interior Unidad de Actuación – 099A.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito, que pertenece al distrito sur, se encuentra al sur de la ciudad, al suroeste del parque de los Pericones, configurando el límite urbano previo a la trama dispersa rústica que se extiende al otro lado de la Autovía del Cantábrico E – 70/ A – 8.

Descripción general:

Este barrio de promoción pública y bloque abierto se articula en torno a un gran manzana central donde se localiza la iglesia, el comercio en una sola planta y un gran espacio vacío, que en su origen debía de haber sido una plaza. La mayor parte de los locales comerciales se encuentran cerrados. En el borde sur del área se localizan los equipamientos, no existentes en su origen.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de Contrueces debe su vulnerabilidad a la tasa de viviendas sin aseo y/o baño (2,07 %), además de la tasa de paro (22,19 %). El tercer indicador, nivel de estudios, tiene un valor alto, aunque sensiblemente inferior al umbral establecido para ser considerado vulnerable.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, las tres tasas estudiadas tienen unos valores semejantes a los valores de referencia municipales y supramunicipales.

Entre los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica, además de la tasa de paro ya mencionada, la tasa de paro juvenil es sensiblemente superior a los valores de referencia. La tasa de ocupados eventuales es la más elevada que se registra en la ciudad, y los ocupados no cualificados tienen un valor alto aunque sin superar el valor municipal.

Además, respecto a la vulnerabilidad residencial, cabe destacar el porcentaje de viviendas anteriores a 1951, que duplica los valores de referencia y la tasa de viviendas de menos de 30 m² que duplican también los valores municipales.

Destacan, de entre los indicadores de vulnerabilidad subjetiva, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

Cuenta con varias vías principales de la ciudad, que configuran límites del barrio, como son la avenida de Gaspar García Laviada al norte, avenida del Llano al este, además de la entrada desde el sur de la autovía del Cantábrico que cruza el ámbito, Las calles de segundo orden, que configuran la trama son de sentido único con estacionamiento a ambos lados y unas aceras reducidas.

Infraestructuras:

No tiene demandas infraestructurales.

Calidad de la edificación

Las edificaciones del ámbito son de bloque de viviendas de entre tres y seis plantas, configurando manzanas cerradas y patios interiores o de bloque lineal exento rodeados de espacio público. El estado de conservación es dispar, aunque no presentan daños estructurales, a muchos de los bloques se les ha añadido bloque de ascensores exterior al volumen principal.

Calidad del espacio público

El espacio público está bien cuidado, cuenta con amplias zonas verdes y de convivencia en el entorno cercano a los bloques.

Percepción socioeconómica:

El crecimiento de Contrueces pertenece a la clase trabajadora, vinculada a la actividad fabril e industrial, y en estos momentos presenta un alto índice de paro que no hace sino contribuir al empeoramiento de las condiciones de los espacios de convivencia y el estado de conservación de las viviendas.

Medioambiente urbano:

Destaca en la zona, el parque de los Pericones, que funciona como desahogo de los barrios colindantes así como espacio de nexo e interrelación. Por otro lado, los espacios de convivencia del ámbito son escasos y de baja calidad.

Equipamientos:

El ámbito se encuentra en un entorno consolidado y no presenta carencias en cuanto a equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación Caltener.
 - Asociación Cultural Trouble & Tea.
 - Asociación de mujeres Eva Canel.
 - Asociación de Padres y Alumnos C.P. Nicanor Piñole.
 - Asociación de Vecinos Los Ríos Contrueces.
 - Asociación Hogar del Pensionista La amistad.
 - Asociación Juvenil Esnala.
- Además, encontramos en el ámbito varias asociaciones deportivas y de ocio.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

En las asociaciones y organismos del barrio, antes mencionados, se organizan talleres, cursos y jornadas culturales para los diferentes sectores de la población, además de habilitar espacios de reunión e interrelación y prestar servicios de aseo y asisten

Suelos públicos vacantes

Los cedidos por los Planes Especiales antes mencionado.

Espacios de calidad MA:

En parque de los Pericones, limítrofe al ámbito, que ha sufrido renovaciones recientemente, es un espacio natural interesante, por sus vistas privilegiadas y los equipamientos que contiene.

Valores arquitectónicos

Santuario de Nuestra Señora de Contrueces, que contiene un interesante retablo del siglo XVII.
Palacio de San Andrés de Cornellana, que ahora se usa como albergue juvenil.

Barrios coincidentes con 1991:

2. – Sector Contrueces.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

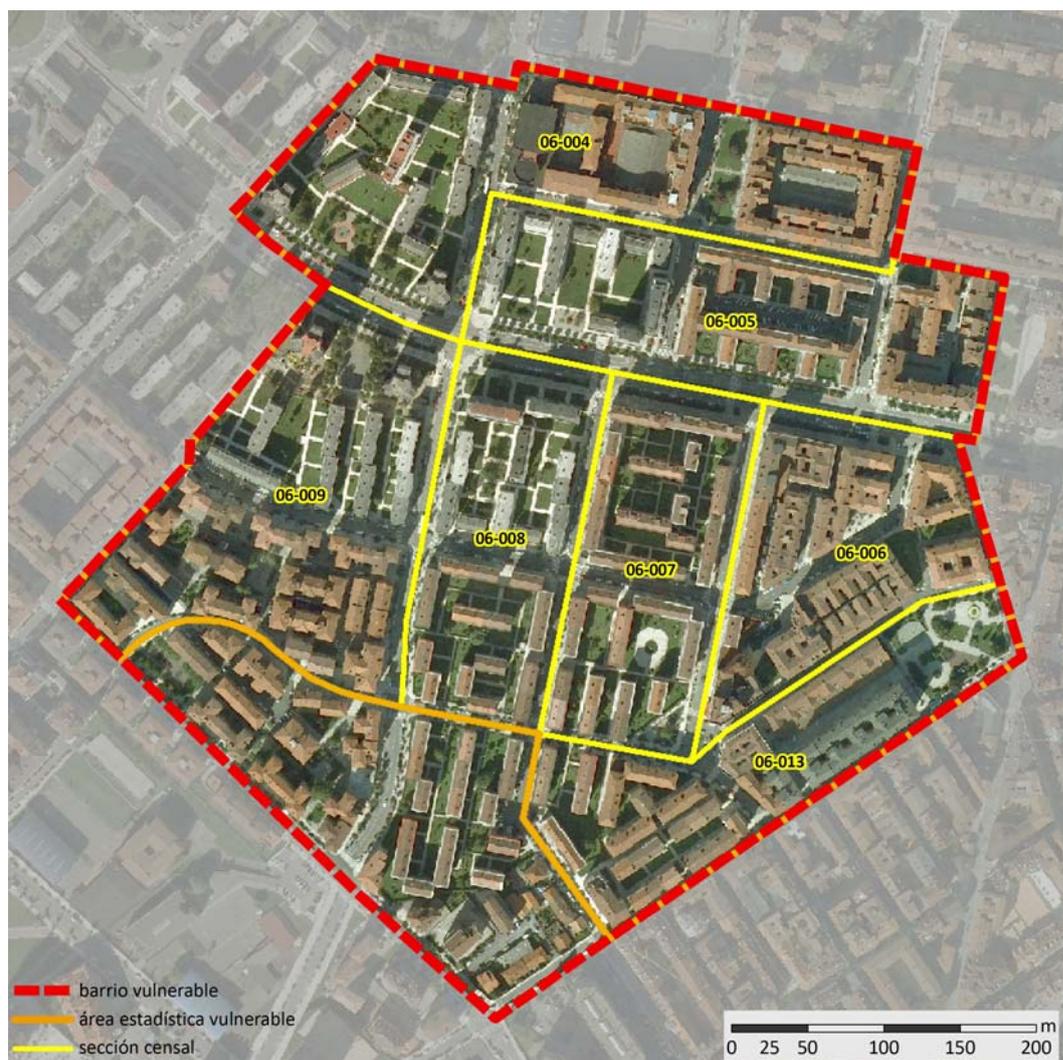
SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Contrueces

Gijón
33024001



Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.828
Viviendas	3.957
Densidad población (pob/Km ²)	40.310,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	180,57
Superficie (Ha)	21,91



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,53 %
Índice de viviendas (b)	0,26 %
Índice de paro (c)	21,93 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	8.828	
Población < 15 años	886	10,04
Población 15 - 64 años	5.879	66,59
Población > 64 años	2.063	23,37
Tasa de dependencia (1)		16,20

Hogares (2001)

Hogares totales	3.462	
Hogares con menores de 16 años	606	17,50
Hogares con 4 miembros o más	726	20,97
Tamaño medio del hogar (2)	2,55	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	995	12,53
Población con estudios primarios	2.383	30,01
Población con estudios secundarios	4.006	50,44
Población con estudios universitarios	558	7,03

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	5.879	66,59
Tasa de actividad (5)		49,14
Tasa de ocupación (6)		38,37

Edificación (2001)

Edificios totales	271	
Edificios con más de 30 años (7)	230	84,87
Edificios con más de 50 años (8)	0	0,00
Edificios con más de 80 años (9)	0	0,00

Vivienda (2001)

Viviendas totales	3.957	
Viviendas principales (10)	3.462	87,49
Viviendas secundarias (11)	221	5,59
Viviendas vacías (12)	263	6,65
Viviendas en propiedad (13)	2.940	84,92
Viviendas en alquiler (14)	341	9,85
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.896	54,77
Superficie media útil por vivienda (m ²)	68,38	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	180,57	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,41	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,02	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,91	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,12	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,13	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,93	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	20,58	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,25	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,62	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	12,53	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,06	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,82	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,26	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,00	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	0,00	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	25,32	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	7,96	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	3,77	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	10,98	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	16,37	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Pumarín.

Barrios administrativos: Pumarín.

Secciones censales incluidas: 06.004, 06.005, 06.006, 06.007, 06.008, 06.009, 06.013.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Pumarín, perteneciente al distrito sur, ha sido históricamente un barrio obrero desarrollado industrialmente a mediados del siglo XX. Hasta la década de los cincuenta era un terreno verde donde sólo había caseríos y cuadras. Actualmente se ha urbanizado mucho adaptando la zona al sector servicios.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Según el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002), se establece el siguiente planeamiento de desarrollo:

-Plan Especial de Reforma Interior – 00 Plan de Vías.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra situado al sur de la ciudad, disfrutando de una conexión directa con Oviedo a través de la AS – 2 que parte de la Avenida de la Constitución.

Descripción general:

Este barrio desfavorecido, se configura como una trama abierta de bloque lineal con torres y espacios verdes, en manzanas rectangulares con un viario generoso en sus dimensiones, comercio en plantas bajas y los equipamientos al norte del ámbito.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de Pumarín es vulnerable por la tasa de viviendas sin aseo y/o baño (2,07 %) y la tasa de paro (22,19 %), ambos por encima de los umbrales de vulnerabilidad establecidos en el estudio. Respecto al tercer indicador, el nivel de estudios se sitúa por encima del valor nacional aunque no alcanza los valores de referencia municipales.

La vulnerabilidad sociodemográfica no se aprecia en este barrio, pues sus tres indicadores: población mayor de 74 años, hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un menor o más fijan sus cifras sensiblemente por debajo de los valores de referencia.

Respecto a la vulnerabilidad socioeconómica, además de la tasa de paro ya comentada, destacan los indicadores de ocupados eventuales y no cualificados cuyos valores son sensiblemente superiores a los valores de referencia.

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial, destaca además del indicador de viviendas sin aseo y/o baño ya mencionado, el porcentaje de viviendas anteriores a 1951, con un valor sensiblemente superior a los valores municipal y supramunicipal.

Entre los indicadores subjetivos de vulnerabilidad, los más valorados son el ruido y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

Tiene como vías principales de comunicación la avenida de la Constitución, que constituye el eje norte – sur y la avenida de Gaspar García Laviana, como eje este – oeste. Ambas son vías de doble sentido con una mediana ajardinada y amplias aceras con arbolado y mobiliario urbano, además de un carril de estacionamiento regulado.

Por otra parte, las calles interiores del ámbito con un solo carril, cuentan con estacionamiento regulado a ambos lados, en línea y batería. La sección de las calles es, en general, correcta para el conjunto residencial y está bien equilibrado con las necesidades de estacionamiento y circulación.

Infraestructuras:

No existen necesidades infraestructurales en el ámbito.

Calidad de la edificación

El barrio de Pumarín está formado por bloques de vivienda exentos de seis plantas combinados con torres de viviendas rodeados de zonas ajardinadas y espacios públicos. Originalmente, los edificios carecían de ascensor pero en la actualidad han sido instalados en todos los bloques por el exterior de las fachadas.

Se encuentran en un buen estado de conservación aunque las viviendas tienen un diseño que, ya en el momento de su construcción, contaba con el diseño mínimo.

Calidad del espacio público

El ámbito cuenta con unos espacios públicos de calidad y en buen estado, además de situarse cerca del parque de los Pericones que constituye un gran pulmón verde de la ciudad. Las calles y espacios libres, aunque con mobiliario escaso, también están en buenas condiciones y constituyen un valor a favor del conjunto, ya que funcionan como desahogo de las viviendas, que en muchos casos tienen un tamaño ajustado.

Percepción socioeconómica:

Zona de rentas medias – bajas, con población obrera vinculada a las empresas siderúrgicas.

Medioambiente urbano:

La tipología edificatoria genera una relación directa entre las viviendas y los espacios públicos, abundantes en el conjunto, y provoca un conjunto agradable para convivir. Además, cercano al barrio

encontramos el parque de los Pericones, que dota al ámbito de un espacio de interrelación de primer orden.

Equipamientos:

El ámbito se encuentra en un entorno consolidado y no presenta carencias en cuanto a equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de vecinos Fuente Pando de Pumarín.

Demandas estructuradas

Una piscina y un centro juvenil.

Proyectos ciudadanos:

Desde la Asociación de Vecinos, se ha diseñado la “Campaña del Trapu Verde” mediante la que se reivindicaba un centro de salud, un centro de día y un parque. Además, cuenta con multitud de talleres, charlas coloquio y servicios asistenciales de primera ne

Suelos públicos vacantes

El cedido por el Plan Especial de Reforma Interior antes mencionado.

Espacios de calidad MA:

El parque de los Pericones.

Valores arquitectónicos

No hay.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.523
Viviendas	1.213
Densidad población (pob/Km ²)	18.940,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	65,31
Superficie (Ha)	18,57



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	7,80 %
Índice de viviendas (b)	0,11 %
Índice de paro (c)	21,44 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.523	
Población < 15 años	316	8,97
Población 15 - 64 años	2.897	82,23
Población > 64 años	310	8,80
Tasa de dependencia (1)		13,75
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.128	
Hogares con menores de 16 años	207	18,35
Hogares con 4 miembros o más	428	37,94
Tamaño medio del hogar (2)	3,12	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	250	7,80
Población con estudios primarios	695	21,67
Población con estudios secundarios	1.853	57,78
Población con estudios universitarios	409	12,75
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.897	82,23
Tasa de actividad (5)		54,82
Tasa de ocupación (6)		43,06
Edificación (2001)		
Edificios totales	70	
Edificios con más de 30 años (7)	9	12,86
Edificios con más de 50 años (8)	4	5,71
Edificios con más de 80 años (9)	2	2,86
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.213	
Viviendas principales (10)	1.128	92,99
Viviendas secundarias (11)	30	2,47
Viviendas vacías (12)	42	3,46
Viviendas en propiedad (13)	1.026	90,96
Viviendas en alquiler (14)	65	5,76
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	36	3,19
Superficie media útil por vivienda (m ²)	78,61	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	65,31	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	3,52	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	3,90	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,42	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	0,85	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,95	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,44	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	19,32	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	27,37	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	10,72	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	7,80	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	25,17	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,11	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,21	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	1,06	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	22,28	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	6,61	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	12,46	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	7,32	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	28,47	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Polígono de Pumarín
Barrios administrativos: Polígono de Pumarín.
Secciones censales incluidas: 08.012, 08.013, 08.014, 08.021.

Formas de crecimiento:

Promoción Pública 75-90.

Origen y desarrollo del ámbito:

A finales de la década de 1960 Gijón era una ciudad en pleno desarrollo industrial. Estos acontecimientos de la industrialización son decisivos para Gijón, pues a la ciudad se acercaron en esos años muchos obreros con sus familias para trabajar en la empresa siderúrgica y en las múltiples empresas complementarias de la gran factoría.

De esa necesidad de vivienda surgieron varios poblados y polígonos, como había sucedido en años anteriores, pero situados siempre en lo que entonces era el extrarradio de la ciudad. Éste fue el caso, entre otros, del Polígono del Instituto Nacional de la Vivienda en Pumarín.

En 1968 se comenzó la urbanización del Polígono, pero, por diversas causas, el proceso se demoró hasta 1974, en que se empezaron a levantar los primeros bloques: altas torres exentas con jardines alrededor.

Las primeras casas del Polígono, a cargo de la Obra Sindical del Hogar, fueron un total de 429 viviendas de seis tipos distintos, en un arco de superficie que va desde los 94 hasta los 115 metros cuadrados. Con el paso del tiempo las primeras edificaciones en el Polígono se vieron incrementadas con otras, habitualmente construidas en forma de cooperativa, que fueron conformando el barrio tal como hoy lo conocemos.

El Polígono de Pumarín, muy mejorado en los últimos años, sobre todo en su zona más alta, está aumentando con edificaciones en los terrenos donde estaba la fábrica de vidrios Bohemia Española, que cerró su actividad en 1993.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Según el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002) se delimita el siguiente planeamiento de desarrollo:

- Plan Especial de Reforma Interior – 00 Plan de Vías.
- Estudio de detalle - Área de Ordenación Específica - CRI-06 EL COMERCIO.
- Estudio de detalle - Unidad de Actuación - 057 SEVERO OCHOA.
- Plan Parcial POLÍGONO - Área de Planeamiento Incorporado.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).

Descripción general y localización

Localización:

El crecimiento del Polígono de Pumarín se encuentra en la mitad oeste de la ciudad, limitada por la autovía del Cantábrico al oeste y la avenida de Príncipe de Asturias al sur, al este la avenida de la Constitución y al norte la calle de Carlos Marx.

Descripción general:

Se trata de un tejido planificado que combina bloque lineal de seis u ocho plantas con torres residenciales de trece o dieciséis plantas. Entre la edificación se ubican piezas bajas donde se concentran los usos comerciales, y rodeados de espacios ajardinados y zonas públicas de convivencia.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El Polígono de Pumarín debe su vulnerabilidad a la tasa de paro (21,44 %) y al índice de viviendas sin aseo y/o baño (2,61 %). Además, el indicador de nivel de estudios es sensiblemente inferior a los valores de referencia.

Cabe destacar, respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, la tasa de población mayor de 64 años que, con un 6,46 % se sitúa algo por encima de la municipal y supramunicipal. Los indicadores de hogares unipersonales de personas mayores de 74 años y hogares con un adulto y un menor o más tienen una tasa inferior a los valores de referencia.

Entre los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica, destaca el porcentaje de ocupados eventuales 42,07 % que junto con la tasa de paro nos muestran el mal estado del mercado laboral. El resto de indicadores se encuentra en valores semejantes o ligeramente inferiores a los valores de referencia.

Respecto a la vulnerabilidad residencia, además del indicador de viviendas sin aseo y/o baño, el resto de indicadores no muestra vulnerabilidad alguna.

Destacan, entre los factores de vulnerabilidad subjetiva, la escasez de zonas verdes y las molestias por ruido.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito está rodeado de amplias avenidas y su trazado, muy amplio, favorece la buena circulación aunque también aumenta las distancias a los equipamientos, optando por un modelo basado en los desplazamientos de corta distancia en coche o transporte público, en vez de andando.

Infraestructuras:

No presenta problemas ni carencias infraestructurales.

Calidad de la edificación

Tanto los bloques de viviendas como las torres presentan un estado de conservación aceptable, aunque en el momento de su planificación, se diseñaran unas viviendas ajustadas en cuanto a superficie útil, lo cual devalúa su calidad.

Calidad del espacio público

Las edificaciones se encuentran rodeadas de zonas ajardinadas y espacios públicos de convivencia que

presentan un estado de conservación aceptable.

Percepción socioeconómica:

Zona de rentas medias – bajas, con población obrera vinculada a las empresas siderúrgicas.

Medioambiente urbano:

La trama urbana del barrio es generosa lo que favorece la buena ventilación, así como el soleamiento de los bloques y torres.

Equipamientos:

El ámbito se encuentra en un entorno consolidado y no presenta carencias en cuanto a equipamientos.

Oportunidades:

Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos Evaristo San Miguel.

Demandas estructuradas

Eliminación de la antena de telefonía instalada en la Avenida de Portugal, 64.

Proyectos ciudadanos:

Se organizan, a través de la Asociación de Vecinos, una serie de cursos culturales así como actividades deportivas.

Suelos públicos vacantes

El cedido por el Plan Especial de Reforma Interior antes mencionado.

Espacios de calidad MA:

El parque de los Pericones.

Valores arquitectónicos

No hay.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Polígono de Pumarín

Gijón
33024003



Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	5.095
Viviendas	2.465
Densidad población (pob/Km ²)	49.950,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	240,77
Superficie (Ha)	10,24



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,01 %
Índice de viviendas (b)	1,26 %
Índice de paro (c)	22,38 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	5.095	
Población < 15 años	480	9,42
Población 15 - 64 años	3.247	63,73
Población > 64 años	1.368	26,85
Tasa de dependencia (1)		16,75

Hogares (2001)

Hogares totales	2.078	
Hogares con menores de 16 años	312	15,01
Hogares con 4 miembros o más	406	19,54
Tamaño medio del hogar (2)	2,45	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	508	11,01
Población con estudios primarios	1.058	22,93
Población con estudios secundarios	2.141	46,39
Población con estudios universitarios	891	19,31

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	3.247	63,73
Tasa de actividad (5)		47,93
Tasa de ocupación (6)		37,20

Edificación (2001)

Edificios totales	162	
Edificios con más de 30 años (7)	86	53,09
Edificios con más de 50 años (8)	11	6,79
Edificios con más de 80 años (9)	6	3,70

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.465	
Viviendas principales (10)	2.078	84,30
Viviendas secundarias (11)	113	4,58
Viviendas vacías (12)	250	10,14
Viviendas en propiedad (13)	1.629	78,39
Viviendas en alquiler (14)	310	14,92
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	310	14,92
Superficie media útil por vivienda (m ²)	79,98	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	240,77	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	12,15	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,68	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,59	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,86	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	3,96	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	22,38	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	19,37	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	25,51	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	9,32	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	11,01	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,10	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	32,62	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,26	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,51	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,60	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	36,97	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	21,90	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	2,46	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	29,70	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	10,16	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Laviada centro.
Barrios administrativos: Laviada.
Secciones censales incluidas: 01.012, 08.007, 08.008, 08.010.

Formas de crecimiento:

Promoción 60- 75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El Barrio de Laviada es un ámbito de crecimiento del casco histórico hacia el sur, que en la segunda mitad del siglo XX, alojó a la población trabajadora que vino a ocupar los puestos de trabajo generados por las industrias que se establecieron en la ciudad de Gijón.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Según el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002), se define el siguiente planeamiento de desarrollo:
-Plan Especial de Reforma Interior – 00 Plan de Vías.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se sitúa en el centro de la ciudad, limitada al norte por la avenida de la Costa, al este por la avenida de la Constitución, y al oeste, cerrando la cuña la calle de Magnus Bilkstad.

Descripción general:

El barrio de Laviada, se encuentra en pleno centro urbano, compuesto por bloques de vivienda de entre seis y ocho alturas, con un trazado interior de calles estrechas y abundancia de locales comerciales y servicios, que hacen del barrio un conjunto urbano muy activo y presente en la ciudad.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio de Laviada centro debe su vulnerabilidad a la tasa de paro que se sitúa en un 22,38 % y la tasa de viviendas sin aseo y/o baño con un 4,33 %. Además, el índice de nivel de estudios, no vulnerable, es sensiblemente inferior a los valores de referencia.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, los tres indicadores estudiados muestran valores inferiores a los de referencia, excepto el de población de más de 74 años, ligeramente superior a su valor homónimo municipal.

Entre los indicadores socioeconómicos, además de la tasa de paro ya comentada y el nivel de estudios, tanto la tasa de paro juvenil como las tasas de ocupados eventuales y ocupados no cualificados muestran valores altos respecto a los de referencia, lo cual redundará en la vulnerabilidad del barrio.

Además de la tasa de viviendas sin aseo y/o baño, ninguno de los indicadores muestra una vulnerabilidad residencial en el barrio de Laviada Centro.

Destacan, entre los indicadores subjetivos de vulnerabilidad, el ruido, la contaminación y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

El ámbito se localiza en pleno centro urbano, acotado por amplias avenidas y vertebrado por una serie de calles que presentan una sección insuficiente; sus aceras no permiten la buena circulación peatonal y se observa cierta saturación de espacios para estacionamiento regulado.

Cuenta con varias líneas de autobús urbano que recorren las vías principales del ámbito además de un carril bici en el entorno.

Infraestructuras:

No se presentan problemas infraestructurales. El ámbito se asienta en trama urbana consolidada.

Calidad de la edificación

Los edificios presentan, en general, un mal estado de conservación. Sus fachadas requieren de medidas de limpieza y reposición de elementos cerámicos.

Calidad del espacio público

El ámbito carece de zonas de convivencia, tiene una trama estrecha con edificios de gran altura lo que genera calles lúgubres a las que no alcanza la luz natural, con aceras casi inexistentes.

Se percibe un problema de aparcamiento, a pesar de que las calles tienen zonas de estacionamiento regulado. Encontramos algún parking privado.

Percepción socioeconómica:

El barrio es habitado por personas de diversa procedencia con rentas medias, dedicadas al sector servicios, que conviven con la población envejecida, original de la zona.

Medioambiente urbano:

El diseño urbano, de calles angostas y bloques altos en manzana cerrada da como resultado unos espacios públicos que resultan residuales y carecen de interés. Tan solo en las inmediaciones encontramos algún complejo de espacios libres como los Jardines de Juan Alvargonzález y los Jardines de Begoña.

Equipamientos:

El ámbito se encuentra localizado en pleno centro urbano y, en las inmediaciones podemos encontrar los equipamientos necesarios para cubrir las necesidades fundamentales.

Oportunidades:



Identidad:

Sin datos.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos Laviada.
- Asociación asturiana Gaspar García Laviana desarrollo y libertad.
- Federación jubilados y pensionistas - uso.
- Asociación Proyecto Darko.

Demandas estructuradas

Un centro municipal integrado con piscina.

Proyectos ciudadanos:

Se desarrollan, a través de las asociaciones de la zona, un amplio abanico de actividades culturales y talleres, además de brindar servicios asistenciales de primera necesidad para los ancianos y grupos en riesgo de exclusión social.

Suelos públicos vacantes

El cedido por el Plan Especial de Reforma Interior antes mencionado.

Espacios de calidad MA:

No hay.

Valores arquitectónicos

Edificio de la Antigua Gota de Leche, actual sede de la Gerencia de Urbanismo.

Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.978
Viviendas	2.012
Densidad población (pob/Km ²)	49.111,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	248,27
Superficie (Ha)	8,10



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	10,66 %
Índice de viviendas (b)	0,00 %
Índice de paro (c)	21,37 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	3.978	
Población < 15 años	328	8,25
Población 15 - 64 años	2.676	67,27
Población > 64 años	974	24,48
Tasa de dependencia (1)		14,77

Hogares (2001)

Hogares totales	1.624	
Hogares con menores de 16 años	232	14,29
Hogares con 4 miembros o más	318	19,58
Tamaño medio del hogar (2)	2,45	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	389	10,66
Población con estudios primarios	882	24,16
Población con estudios secundarios	1.905	52,19
Población con estudios universitarios	460	12,60

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	2.676	67,27
Tasa de actividad (5)		48,47
Tasa de ocupación (6)		38,11

Edificación (2001)

Edificios totales	233	
Edificios con más de 30 años (7)	154	66,09
Edificios con más de 50 años (8)	23	9,87
Edificios con más de 80 años (9)	4	1,72

Vivienda (2001)

Viviendas totales	2.012	
Viviendas principales (10)	1.624	80,72
Viviendas secundarias (11)	193	9,59
Viviendas vacías (12)	170	8,45
Viviendas en propiedad (13)	1.288	79,31
Viviendas en alquiler (14)	232	14,29
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	845	52,03
Superficie media útil por vivienda (m ²)	71,23	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	248,27	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	9,98	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,22	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,85	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,11	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	2,44	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,37	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	20,18	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,55	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	8,56	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	10,66	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	29,08	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,00	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,12	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	4,87	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	30,17	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	10,95	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	9,46	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	56,71	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	12,54	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: El Coto centro.
Barrios administrativos: El Coto.
Secciones censales incluidas: 07.013, 07.015, 07.029.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de El Coto, perteneciente al Distrito Este, y forma parte de una iniciativa de promoción pública, que edificó más de 30.000 viviendas por toda la ciudad de Gijón en la década de los 1960 y 1970.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

Según el texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002), se define el siguiente planeamiento de desarrollo:
-Plan Especial de Reforma Interior (PERI) – 00 Plan de Vías.

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se localiza al sudeste de la ciudad consolidada, sobre el complejo del Parque de los Pericones, limitado al Este por la calle Ramón y Cajal, al Norte por la calle de Campo Sagrado, la calle de Antonio Cachero y León XII al Oeste y por el Sur la calle de los Ángeles y Feijoo salvando el Colegio Inmaculada de Gijón que queda embebido en el centro.

Descripción general:

El ámbito se compone de manzanas rectangulares sobre una trama viaria ortogonal que define un tejido denso de bloques de vivienda de entre cuatro y ocho alturas, planificado como crecimiento periférico en la década de los 1970 para acoger a la población que venía a trabajar a las fabricas e industrias de la zona. Actualmente forma parte del centro urbano, vinculado al barrio de Pumarín y al parque de los pericones.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio es vulnerable ya que su tasa de paro, con un 21,37 %, supera el umbral establecido en el estudio. El resto de indicadores, la tasa de nivel de estudios y la tasa de viviendas sin aseo y/o baño, tienen valores comprendidos entre los valores de referencia.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, destaca el porcentaje de población mayor de 74 años, la más

alta de los barrios estudiados en Gijón, y superior a las s de referencia municipal y supramunicipal. Los otros dos indicadores, de hogares unipersonales de personas mayores de 64 años y hogares con un adulto y un menor o más, tienen valores inferiores a los umbrales regionales.

Entre los indicadores socioeconómicos, además de la tasa de paro, destacan también la tasa de paro juvenil, cinco puntos por encima del valor de referencia y las tasas de ocupados eventuales y ocupados no cualificados, sensiblemente superiores a los valores de referencia, lo que nos habla de un mercado laboral escaso y de baja calidad.

Las viviendas del barrio muestran cierta vulnerabilidad residencial, ya que hay un alto porcentaje de ellas anteriores a 1951 y en mal estado de conservación.

Destacan, entre los indicadores subjetivos de vulnerabilidad, las malas comunicaciones y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El coto concentra su movilidad en dos vías; el eje Norte Sur de la Avenida del Llano y el eje Este Oeste de la Avenida de Pablo Iglesias, que queda al Norte del ámbito. Por la zona encontramos una amplia oferta de líneas de transporte público además de encontrarse cerca de la estación de autobuses de la ciudad.

Infraestructuras:

El barrio tiene cubiertas sus necesidades infraestructurales.

Calidad de la edificación

Los bloques de viviendas del ámbito se encuentran en un aceptable estado de conservación. Se aprecia que muchos de ellos, con previsión de bajos comerciales, aún no han ocupado sus locales.

Calidad del espacio público

El trazado de las calles interiores tiene secciones estrechas lo que, combinado con la escasez de aparcamiento y las aceras de menos de un metro de ancho, genera unos espacios públicos de paso que dificultan la convivencia. Además, carece de zonas libres, salvo el Parque de los Pericones, que se encuentra a cierta distancia.

Percepción socioeconómica:

El coto es un barrio de clase media trabajadora, que se está viendo afectada por la falta de empleo debido al parón de la industria.

Medioambiente urbano:

En conjunto, es un entorno con predominancia del coche, con calles estrechas y carentes de arbolado ni espacios de interrelación. La luz natural solo alcanza las plantas más altas de los edificios y se produce una ventilación ineficiente.

Equipamientos:

En las inmediaciones del ámbito, en el resto del barrio de El Coto, podemos encontrar los equipamientos necesarios para cubrir las necesidades fundamentales de los habitantes de la zona.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
El Coto-Centro

Gijón

33024005



Oportunidades:

Identidad:

No hay.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos Ceares, Coto, Viesques.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

A través de la Asociación de vecinos se llevan a cabo talleres y cursos para la gente del barrio.

Suelos públicos vacantes

No hay.

Espacios de calidad MA:

Fuera del ámbito, aunque en las inmediaciones encontramos el Parque de los Pericones, que constituye un espacio libre de gran calidad medioambiental y vertebrado los barrios colindantes.

Valores arquitectónicos

No hay.

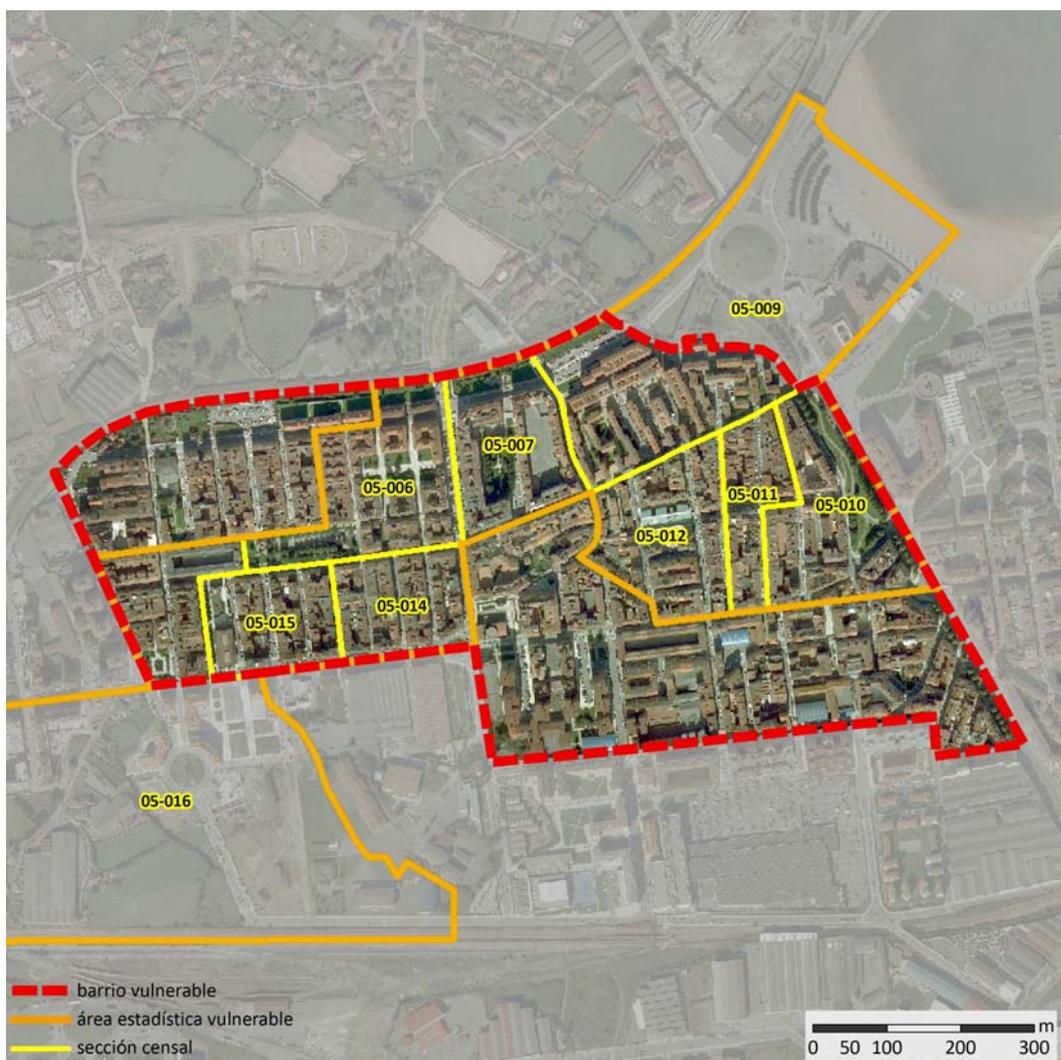
Barrios coincidentes con 1991:

No se encuentra en el catálogo.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	13.964
Viviendas	6.145
Densidad población (pob/Km ²)	21.616,10
Densidad vivienda (Viv/Ha)	95,05
Superficie (Ha)	64,65



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,59 %
Índice de viviendas (b)	0,46 %
Índice de paro (c)	21,64 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	13.964	
Población < 15 años	1.654	11,84
Población 15 - 64 años	9.897	70,88
Población > 64 años	2.413	17,28
Tasa de dependencia (1)		17,43

Hogares (2001)

Hogares totales	5.207	
Hogares con menores de 16 años	1.139	21,87
Hogares con 4 miembros o más	1.273	24,45
Tamaño medio del hogar (2)	2,68	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.550	12,59
Población con estudios primarios	3.493	28,38
Población con estudios secundarios	6.447	52,37
Población con estudios universitarios	818	6,65

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	9.897	70,88
Tasa de actividad (5)		51,85
Tasa de ocupación (6)		40,63

Edificación (2001)

Edificios totales	613	
Edificios con más de 30 años (7)	376	61,34
Edificios con más de 50 años (8)	66	10,77
Edificios con más de 80 años (9)	38	6,20

Vivienda (2001)

Viviendas totales	6.145	
Viviendas principales (10)	5.207	84,74
Viviendas secundarias (11)	235	3,82
Viviendas vacías (12)	635	10,33
Viviendas en propiedad (13)	4.322	83,00
Viviendas en alquiler (14)	607	11,66
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	2.069	39,73
Superficie media útil por vivienda (m ²)	71,07	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	95,05	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	6,92	8,72	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	8,91	11,09	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,05	1,68	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,22	1,52	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	1,33	1,90	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	21,64	17,62	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	19,40	15,60	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	33,29	25,85	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	13,44	9,57	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	12,59	10,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,17	0,10	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	26,50	29,86	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,46	0,40	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,96	1,46	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,82	6,92	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	34,11	30,85	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	28,14	15,31	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	2,68	8,39	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	15,98	20,40	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	33,32	19,61	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La calzada.

Barrios administrativos: La Calzada.

Secciones censales incluidas: 05.006, 05.007, 05.009, 05.010, 05.011, 05.012, 05.014, 05.015, 05.016.

Formas de crecimiento:

Promoción 60-75.

Origen y desarrollo del ámbito:

Pertenciente al Distrito Oeste, el origen del sector se encuentra en las parcelaciones periféricas que se producen a principios del siglo XX en las inmediaciones de las grandes vías de acceso a la ciudad. Así, surge La Calzada, sobre la carretera de Avilés (AS – 19) a partir de 1894, impulsada por las industrias instaladas en el entorno, en este caso, en el puerto de El Musel.

La consolidación y ocupación de estas parcelaciones fue muy lenta a consecuencia del estancamiento industrial del primer lustro del siglo XX aunque la Calzada será una de las primeras en adquirir el carácter de barriada obrera. Durante el periodo de la Autarquía se producen toda una serie de intervenciones públicas (entre 1940-1959) protagonizadas por la Obra Sindical del hogar, el Instituto de la Vivienda, el Patronato Laboral Francisco Franco y determinadas empresas industriales localizadas en el ámbito.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (Aprobación definitiva 2002).
- Plan Especial de Reforma Interior (PERI) – 00 Plan de Vías.
- Polígono de Actuación (PA) – 008 MARTÍN RUÍZ Estudio de Detalle.
- Polígono de Actuación – CER – 01 CERILLERO 1 Plan Especial.
- Polígono de Actuación – LAV – EX01 LA JIRAFÁ Plan Especial.
- Polígono de Actuación – NGE – 02 NUEVO GIJÓN ESTE 2 Plan Especial.
- Polígono de Actuación – CER – 01A.
- Estudio de detalle ACE – CER – 05 CERILLERO 5.
- Unidad de Actuación (UA) – 00B Prolongación Honduras. Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – 001 CALLE ESPINOSA Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – 002 CORDELERÍA VARAS Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – 003B CALLE PONIENTE Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – 003C CALLE TORRE.
- Unidad de Actuación – 304 CALLE TORRE.
- Unidad de Actuación – 006 CALLE GENERAL SAN MARTÍN.
- Unidad de Actuación – 011A CALLE NICARAGUA A.
- Unidad de Actuación – 011B CALLE NICARAGUA B Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – 014B PASEO DE SIMÓN GONZÁLEZ Estudio de detalle.
- Unidad de Actuación – CER – 01A.

Otras actuaciones y proyectos:

- Plan General de Ordenación Urbana (en revisión 2010).
- Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Asturias.P.O.R.N.A..
- Plan Director de Obras de Saneamiento del Principado de Asturias 2002 – 2013.

- Real Decreto 1955/2000 de 1 de Diciembre; Regulación de las actividades de transporte.
- Ley 34/1998 de 7 de Octubre; Sector de Hidrocarburos, en lo referente a la planificación de instalaciones de transporte de gas y almacenamiento, así como emplazamiento de instalaciones de suministro menor.
- Plan Nacional Integrado de Residuos 2008 – 2015.
- Plan Estatal de Accesibilidad.

Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se encuentra al Sur del Puerto de El Musel, al Oeste de la ciudad. Limita al Norte y Oeste con la vía férrea, al Sur con la carretera de Avilés y al Este con la avenida de Eduardo Castro, prolongación de la avenida del Príncipe de Asturias.

Descripción general:

Se trata de una zona de periferia urbana industrial donde se mezcla el tejido residencial con el industrial formada por una agregación de unidades separadas y desvinculadas unas de otras. Su origen de parcelación periférica, sin conexión con otras zonas y separadas de la ciudad, ha creado una servidumbre en el tejido y el viario que se ha ido arrastrando en los sucesivos desarrollos.

Opinión social sobre el ámbito

El barrio de La Calzada se entiende casi como una “ciudad dentro de la ciudad”; con un marcado carácter autosuficiente, origen de los movimientos vecinales en la ciudad debido a su carácter obrero y a las malas condiciones de su entorno próximo en la década de los 1970.

Indicadores de vulnerabilidad:

La calzada debe su vulnerabilidad a la tasa de viviendas sin aseo y/o baño (3,97 %) y la tasa de paro (21,64 %), por encima de los umbrales establecidos en el estudio. La tasa de nivel de estudios, tiene un valor semejante al municipal, inferior a los valores autonómico y estatal.

Respecto a la vulnerabilidad sociodemográfica, los tres indicadores: hogares unipersonales de personas mayores de 64 años, hogares con un adulto y un menor o mas y población mayor de 74 años tienen valores por debajo de las s de referencia.

Entre los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica, cabe destacar además de la tasa de paro ya mencionada, las elevadas tasas de ocupados eventuales y no cualificados, con valores sensiblemente superiores a los valores comparativos, lo que nos habla de precariedad laboral.

Sobre las condiciones y el estado de las viviendas, se considera cierta vulnerabilidad residencial debido a las tasas de viviendas en mal estado y viviendas anteriores a 1951, algo elevadas respecto a los valores de referencia.

Destacan, entre los indicadores subjetivos, la contaminación, las malas comunicaciones y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El barrio de La Calzada apoya su movilidad en la carretera de Avilés, que tras cruzar con la calle de Simón Bolívar pasa a ser la Avenida de la Argentina. Esta vía también funciona como barrera del ámbito respecto a las fábricas e industrias manufactureras que se localizan al Sur. La trama interior de calles ortogonales, es de un solo sentido con estacionamiento regulado a ambos lados y aceras estrechas.

El transporte público en el barrio cuenta con dos líneas que lo vinculan con el centro urbano y el lado Este de la ciudad.

Infraestructuras:

El ámbito no presenta demandas infraestructurales.

Calidad de la edificación

Los bloques de vivienda, de entre cinco y ocho alturas, se encuentran en general en un buen estado de conservación, siendo necesarios en todo caso trabajos de limpieza o reposición de elementos de fachada y pintura.

Calidad del espacio público

El ámbito cuenta con espacios públicos ajardinados que funcionan como aglutinadores de las actividades comunitarias de la zona. El viario está diseñado para el tránsito rodado y las aceras son estrechas, en algunos casos de menos de un metro de sección, dificultando la movilidad peatonal.

Percepción socioeconómica:

La población tiene un marcado carácter vecinal, fruto de su origen obrero. La población es de clase media y sigue vinculada a las empresas siderúrgicas del puerto.

Medioambiente urbano:

Es un entorno deteriorado por la presencia de una gran actividad industrial en las inmediaciones. El aire está cargado de residuos del puerto y las industrias de la zona.

Equipamientos:

En la zona encontramos los equipamientos funcionales necesarios, así como gran variedad de comercio.

Oportunidades:

Identidad:

Es un barrio con una clara identidad vinculada a su origen como barrio de acogida para los trabajadores del Puerto de El Musel.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos Alfonso Camín.
- Asociación de Vecinos La Calzada.
- Grupo scout La calzada.
- Asociación de enfermos de fibromialgia Ppdo. Asturias – AENFIPA.
- Clubes y asociaciones deportivas.
- Tertulia miau.
- Asociaciones de padres y madres.

-Asociaciones culturales y corales.

Además, la sede de algunas asociaciones de ámbito general están en el barrio, como son:

- Asociación para la ayuda a drogodependientes colectivo nacai.
- Asociación para la integración social gitanos Asturias - agia.
- Asociación síndrome de Down de Asturias.
- Clubes y asociaciones deportivas.
- Asociación asistencial y de ayuda al extranjero en Asturias.
- Asociación civil corazones solidarios Santa Olaya.
- Asociación para la ayuda a drogodependientes colectivo nacai.

Demandas estructuradas

No se conocen.

Proyectos ciudadanos:

Se desarrollan gran cantidad de talleres vinculados a los diferentes sectores de la población así como servicios de primera necesidad para personas mayores y minorías de riesgo.

Suelos públicos vacantes

No hay.

Espacios de calidad MA:

Todo el entorno es de diseminado rústico, exceptuando las fábricas adyacentes al complejo del puerto de El Musel, que presentan un entorno degradado por las emisiones de partículas en suspensión que se van depositando generando un paisaje insalubre y paupérrimo.

Valores arquitectónicos

No hay.

Barrios coincidentes con 1991:

Calzada Tremañes – Roces (Oeste).

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33044 Oviedo**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.684
Población total municipio		201.154
% Población en BBVV		1,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.684
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	3.684
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	3.684
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	3.684
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

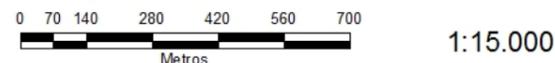
33044	Oviedo
-------	---------------

Población total del municipio	201.154
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.684
---	-------

Barrios vulnerables

33044001	Ventanielles
----------	--------------



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Paula Maeso Sánchez y Gabriela Sánchez Calvete.

Descripción del municipio:

Localización:

El concejo de Oviedo se encuentra en el centro del Principado de Asturias, entre los ríos Nalón y Nora (los dos ríos más importantes del concejo, junto al río Trubia), aunque ninguno de ellos cruza el casco urbano. Limita al norte con los concejos de Las Regueras y Llanera, al sur con Mieres y Ribera de Arriba, al este con Siero y Langreo y al oeste con Grado y Santo Adriano.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Oviedo surgió sobre una colina que los romanos llamaban Ovetao.

En el año 761, cerca de la vieja civitas romana de Lucus Asturum, se fundó un monasterio a orillas de la calzada romana que unía León con Lugo de Llanera pasando por el puerto de Pajares.

Alfonso II el Casto trasladó la capital del reino de Asturias desde Pravia a este lugar y convirtió a Oviedo en sede episcopal. Además la fortificó y dotó de palacios, iglesias y otras estructuras. La muralla que protegía la ciudad, de la que hoy apenas quedan partes visibles, delimitaba una figura circular adaptada a la colina, que cobijaba a unas 6.000 personas distribuidas en tres barrios relativamente diferenciados: La Villa, que agrupaba los edificios más antiguos religiosos y civiles; Cimadevilla, de carácter mercantil y vinculada a las peregrinaciones; y Socastiello.

En el siglo X, el avance de la Reconquista conllevó el traslado de la capital a León, haciendo perder a la ciudad parte de su importancia. La ciudad recuperó parte de su importancia perdida por el paso de peregrinos a Santiago de Compostela..

El rey Juan I, en 1388, funda el Principado de Asturias. Oviedo se convierte, entonces, en la capital del Principado.

Durante la Edad Moderna hubo una inmovilización económica debida a un cierto aislamiento y a la caída de las peregrinaciones por el camino del Norte. En 1521 un incendio devastó la ciudad, lo que posteriormente permitió regular el trazado de las calles: se pasó de un trazado principalmente radial a uno ortogonal. Como parte de un plan para recuperar económicamente la ciudad, se potenció el comercio desecando la charca del Fontán, que se convirtió en el primer centro comercial extramuros, aunque su completa urbanización no se completó hasta el siglo XVIII. Se creó la Sociedad Económica de Amigos del País que llegó a ser un grupo con un cierto prestigio cultural e influencia política. Otras fuentes de dinamismo fueron el traslado de la Fábrica de Armas desde el País Vasco y la apertura de la Universidad, aunque esta última no supuso un motor de crecimiento para la ciudad hasta la segunda mitad del siglo XX. Estas actividades elevaron el censo hasta unas 8.000 personas, lo que supuso expandir el casco urbano hacia las zonas de la plaza de Riego, el Campo de San Francisco o el Postigo.

A comienzos del siglo XIX los ovetenses fueron de los primeros españoles en rechazar la invasión francesa, y el 9 de mayo de 1808 iniciaron el alzamiento de Asturias para defender la independencia española.

Económicamente en este siglo hubo un despegue económico en Asturias. Esto se reflejó en la capital a partir de 1850, cuando se maquinizó la Fábrica de Armas, lo que ayudó a que se instalaran fundaciones



metalúrgicas como La Amistad y Bertrand, la Fábrica de gas y una tabacalera. Su privilegiada localización entre las cuencas hulleras y los puertos fue apoyada por su fuerte capacidad de inversión (antes de 1897 se habían abierto cuatro bancos), capacidad que fue incrementada con el retorno de capitales cubanos tras la Guerra Hispano-Estadounidense en 1898.

El sector terciario de la ciudad empezó a ser significativo a comienzos del siglo XX, cuando se frenó el impulso industrializador, y creció rápidamente. La red de carreteras se expandió, creándose líneas regulares de viajeros y mercancías; en 1926 operaban en la ciudad doce compañías de autobuses.

En 1934 se libraron intensos combates dentro de la ciudad que la dejaron asolada en buena parte: resultan dañados, entre otros edificios, el de la Universidad, el Teatro Campoamor y muchas casas particulares, particularmente del barrio de Uría. Aún sin haber concluido completamente la reconstrucción de las zonas afectadas, la ciudad se encontró con la sublevación del Ejército en 1936 que dio lugar a la Guerra Civil. Ciertos barrios, como El Campillín, quedaron arrasados y gran parte del patrimonio cultural fue dañado, incendiado o destruido.

Estructura urbana:

La ciudad de Oviedo se sitúa en la zona central del territorio asturiano, a los pies del Monte Naranco. Es una ciudad histórica con un centro de gran calidad, bien conservado y con un valioso patrimonio edificado. Junto a la trama medieval, se desarrolla el ensanche del siglo XIX donde se localiza la burguesía y las clases altas de la ciudad. Ambas zonas componen el núcleo urbano consolidado interior a la ronda. En la parte exterior se desarrolla, apoyándose en las principales vías de salida de la ciudad, la nueva ciudad. El espacio está socialmente dividido. Los desarrollos más populares y obreros se localizan en la periferia que abarca del nordeste al Sudeste de la ciudad.

En el enclave situado en el sureste de la ciudad se encuentran, entre otros, los barrios de San Lázaro, Bolgachina y Otero, apoyados en las parcelaciones periféricas coetáneas al ensanche y en las instalaciones industriales localizadas en el entorno. Se trata de una zona de crecimiento estancado que conecta con los núcleos de Olloniego (núcleo minero en crisis) y del Valle del Nalón (Tudela -Veguín, Tudela-Agüería, etc.), áreas incluidas en el municipio.

En el nordeste de la ciudad, entre la vía del ferrocarril y la autovía (A Gijón y Avilés) se localiza toda una zona formada por desarrollos de promoción privada de los años setenta fundamentalmente, donde destaca el barrio de Pumarín, la zona de Teatinos junto a algunas barriadas de promoción pública como Guillén La Fuerza. En este mismo entorno pero en áreas más alejadas de la ciudad se encuentran tres polígonos residenciales: Costa Verde y La Moxina, de promoción privada y uno de promoción pública; La Carisa. Este último concentra población con graves problemas sociales (droga, delincuencia). También en esta zona nordeste se localiza, apoyado en la autopista, la zona de Ventanielles, una gran promoción pública detectada como vulnerable.

En la parte opuesta, al noroeste y ocupando toda la parte baja de la falda del Naranco, se han ido desarrollando espacios más exclusivos ocupados por clases medias procedentes del ensanche o por grupos emergentes. El campus universitario se localiza al suroeste de Oviedo. Los nuevos desarrollos se están llevando a cabo en la zona oeste de la ciudad.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio tiene un porcentaje de ancianos mayores de 75 años (8,80%) ligeramente inferior al de la comunidad autónoma (9,88%) pero superior al nacional (7,40%). El porcentaje de hogares unipersonales de mayores de 64 años es ligeramente inferior al de la comunidad autónoma pero superior a la media nacional



(10,20% frente a un 11,98% y un 9,58% respectivamente). La tasa de hogares con un adulto y uno o más menores (1,9%) es superior a la de Asturias (1,21%) pero similar a la de España (1,99%).

Vulnerabilidad socioeconómica:

La tasa de parados del municipio de Oviedo es de 14,09%, inferior a la de Asturias (15,60%) pero similar a la nacional (14,20%). Semejante correlación se da en los porcentajes de paro juvenil: un 12,63% del municipio frente a un 14,26% de la comunidad autónoma y 12,31% del país. El porcentaje de población sin estudios es bastante inferior al de la comunidad autónoma y al del país: 6,66% frente a un 11,82% y un 15,30%.

La tasa de ocupados eventuales es de 21,86% inferior a la de la comunidad autónoma (25,32%) y a la media nacional (27,51%). Las diferencias entre los porcentajes de ocupados no cualificados son parecidas: un 9,73% municipal frente a un 10,17% de Asturias y un 12,23% de España.

Vulnerabilidad residencial:

El porcentaje de viviendas sin servicio o aseo en el interior de la vivienda del municipio es de 0,43% inferior al de la comunidad autónoma (0,66%) y menos de la mitad del del país (1,0%). La tasa de viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio de Almería es de 0,38%, similar al 0,36% de Asturias y a la media de España: 0,39%. La superficie media de las viviendas por habitante (29,11 metros cuadrados en Oviedo municipio) es similar a la de la comunidad autónoma (29,19 metros cuadrados) y ligeramente inferior a la del país: 31,04 metros cuadrados. Pocas viviendas son anteriores a 1951 (10,76%) en comparación con las de la comunidad (22,25%) y las del país (17,70%) y se encuentran en un buen estado de conservación ligeramente; similar a las de la comunidad autónoma y mejor que las de España (un 1,63% de las viviendas se encuentran en mal estado de conservación frente a un 1,68% de las de Asturias y un 2,13% de las del país completo).

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

1.- Ventanielles.

BV estudio 1991:

1.- Sector Ventanielles.

Otras zonas vulnerables:

No se han detectado.

Observaciones:

No se pudo realizar la entrevista telefónica.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

-

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

- J.A. PULGAR, M. GUTIÉRREZ CLAVEROL, M. TORRES, A.; "Constitución geológica y características

geotécnicas del subsuelo urbano de La Tenderina-Ventanielles (Oviedo)". Oviedo

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Oviedo 2005

Páginas web consultadas en julio de 2010:

- Ayuntamiento de Oviedo: www.oviedo.es

- Proyecto Urban Oviedo: www.oviedourban.es

- www.planesgenerales.com/2007/05/oviedo-plan-general.html

Contacto/Contactos:

No se realizó entrevista.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de
33044 Oviedo



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					IEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
33044001	Ventanielles	Promoción pública 40-60	3.684	1.743	16,98	25,57	0,60		PAR		PAR	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.684	1.743				1	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia:22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

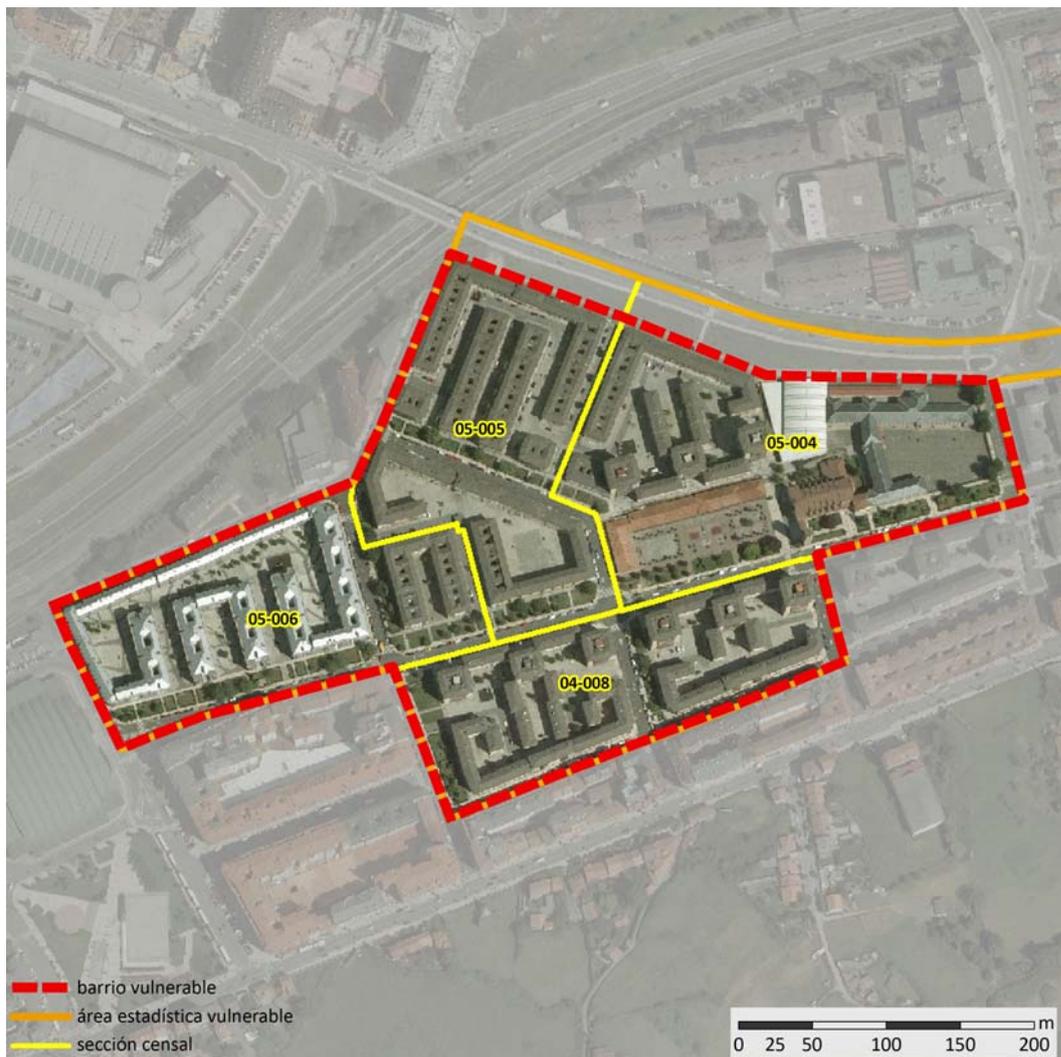
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

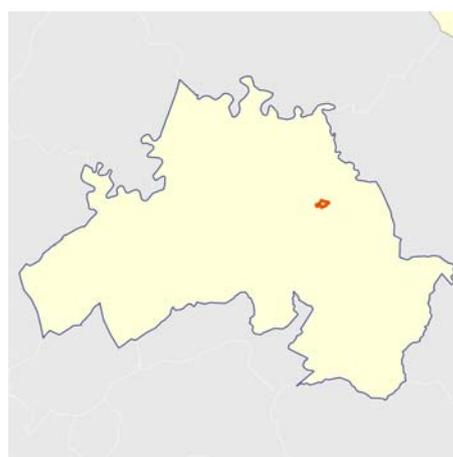
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.684
Viviendas	1.743
Densidad población (pob/Km ²)	26.695,65
Densidad vivienda (Viv/Ha)	126,75
Superficie (Ha)	13,75



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,98 %
Índice de viviendas (b)	0,60 %
Índice de paro (c)	25,57 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.684	
Población < 15 años	369	10,02
Población 15 - 64 años	2.176	59,07
Población > 64 años	1.139	30,92
Tasa de dependencia (1)		19,67
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.423	
Hogares con menores de 16 años	185	13,00
Hogares con 4 miembros o más	332	23,33
Tamaño medio del hogar (2)	2,59	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	563	16,98
Población con estudios primarios	1.304	39,34
Población con estudios secundarios	1.310	39,52
Población con estudios universitarios	138	4,16
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.176	59,07
Tasa de actividad (5)		43,89
Tasa de ocupación (6)		32,67
Edificación (2001)		
Edificios totales	158	
Edificios con más de 30 años (7)	144	91,14
Edificios con más de 50 años (8)	17	10,76
Edificios con más de 80 años (9)	4	2,53
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	1.743	
Viviendas principales (10)	1.423	81,64
Viviendas secundarias (11)	83	4,76
Viviendas vacías (12)	237	13,60
Viviendas en propiedad (13)	1.236	86,86
Viviendas en alquiler (14)	134	9,42
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	823	57,84
Superficie media útil por vivienda (m ²)	59,03	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	126,75	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	13,19	8,80	9,88	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	18,76	10,20	11,98	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,26	1,86	1,51	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	1,22	2,12	1,25	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	0,27	2,32	1,39	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	25,57	14,09	15,60	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	23,76	12,63	14,26	12,31
Ocupados eventuales (%)	36,01	21,86	25,32	27,51
Ocupados no cualificados (%)	23,09	9,73	10,17	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	16,98	6,66	11,82	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,07	0,38	0,36	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	22,80	29,11	29,19	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,60	0,43	0,66	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,65	1,63	1,68	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	9,21	10,76	22,25	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	26,82	28,91	23,66	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	8,68	13,85	14,55	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	2,85	11,09	12,64	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	20,63	24,45	22,19	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	49,27	15,52	14,51	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Ventanielles
Barrios administrativos: Ventanielles
Secciones censales incluidas: 04.008, 05.004, 05.005, 05.006

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio de Ventanielles, topónimo que significa tierra de vientos, constituía uno de los arrabales extramuros de la ciudad de Oviedo.

El núcleo primitivo del barrio se encontraba en lo alto de la loma sobre la que se sitúa la Cadellada; pero en el siglo XIX, el establecimiento de la Fábrica de Armas de la Vega convierte esta zona en el primer barrio realmente obrero e industrial de la ciudad.

El barrio fue creado para los asturianos que dejaban sus pueblos y se trasladaban a trabajar a la ciudad. En 1955 se comenzaron a construir más de dos mil viviendas para obreros. Tres años después se inauguraron las primeras casas que fueron, poco a poco, quitando espacio a las huertas y a los arroyos y aguas fecales del resto de ovetenses que desembocaba en esta zona del extrarradio.

La necesidad de viviendas tras la Guerra Civil convirtió al barrio en un área de expansión, configurándose con una estructura de "colonias" y "polígonos".

Con el barrio a medio hacer, nacieron zonas de chabolas que hoy ya no existen. La apertura de la autopista, en 1976, terminó por dividir el barrio en dos partes al seccionar la Colonia de Guillén Lafuerza.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-Plan General de Ordenación Urbana (2005).

Otras actuaciones y proyectos:

-Plan Urban (Zona SUR A-66): desarrollo la pavimentación, peatonalización y la colocación de mobiliario urbano en las calles Río Narcea, Río Nalón, Río Piona, Río Nora, Río Eo, Río Cares, Río Caudal y Río Deva y carril bici para Ventanielles. 2009

Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra al noreste de la ciudad, por debajo de la A-66. Las calles que lo limitan son al norte la autovía y la avenida de Atenas, dos barreras muy importantes para la accesibilidad al barrio, al sur por las calles del Río Narcea y Río Sella, al este por la calle del Río Dobra y al oeste por la calle del Río Eo.

Descripción general:

El sector coincide con una promoción homogénea de finales de los años cincuenta de vivienda social. El barrio se articula en torno a dos grandes vías longitudinales (c/ Río Sella y c/ Río Narcea). La calle del Río Narcea es, además, el límite sur de la promoción, si bien el barrio funcional incluiría la banda situada entre esta calle y la de la Tenderina Baja (secciones censales 004 y 007). Estas dos vías longitudinales son atravesadas por otras transversales que van dejando grandes manzanas donde se sitúa la edificación. Los bloques, de cuatro alturas y gran desarrollo longitudinal, se colocan en el perímetro de la manzana replegándose hacia el interior para formar unas plazas interiores semiabiertas. En el centro del conjunto se sitúa la plaza del barrio (Plaza Lago de Enol), espacio ajardinado junto al que se sitúan la iglesia, el colegio y el centro de salud.

Opinión social sobre el ámbito

Ámbito de origen obrero muy popular en la ciudad, al que se ha relacionado tradicionalmente con el tráfico y consumo de drogas.

Indicadores de vulnerabilidad:

El barrio es vulnerable por sobrepasar el valor crítico de tasa de paro: 25,57%.

El porcentaje de viviendas de personas mayores de 75 años (13,19%) es muy superior a las medias municipales y autonómicas: 8,80% y 9,88% respectivamente. Además, el porcentaje de hogares unipersonales (18,76%) también es bastante superior al del municipio y la comunidad: 10,20% y 11,98% respectivamente.

La tasa de paro juvenil es muy alta: 23,76%; casi dos veces la media del municipio: 12,63% y la de la comunidad autónoma (14,26%). Además, existe un alto porcentaje de empleados no cualificados (23,09%), porcentaje que duplica con creces la media del municipio (9,73%) y la de la comunidad autónoma (10,17%). La tasa de ocupados eventuales es de 36,01%; porcentaje muy elevado, mayor que la del municipio y la comunidad autónoma (21,86% y 25,32%)

Un 57,84% de las viviendas de cuatro pisos o más no tienen ascensor y su superficie media por persona es inferior a las medias del municipio y la comunidad autónoma (22,80 metros cuadrados de media, frente a 29,11 y 29,19 metros cuadrados). Además, el 3,65% de las viviendas se encuentra en mal estado de conservaciones frente al 1,63% del municipio y al 1,68% de la comunidad autónoma.

Un 49,27% de los vecinos del barrio perciben un problema de inseguridad en éste.

Problemas:

Accesibilidad:

Mala accesibilidad y relación con la ciudad de la que se encuentra separada físicamente por las grandes infraestructuras que la bordean (autovía y ferrocarril) y por la falta de conexión de su trama con su entorno inmediato. La comunicación con la ciudad se realiza a través de un único punto, la calle de la Tenderina Baja.

Infraestructuras:

Tiene cubiertas las necesidades respecto a las infraestructuras.

Calidad de la edificación

La edificación es antigua pero está en general bien cuidada. En agosto de 1998, tuvieron lugar en Ventanielles importantes asentamientos del terreno (de hasta 60 cm.) que ocasionaron graves daños en algunas edificaciones de una parte del barrio, obligando al desalojo de una manzana completa de viviendas ante el riesgo de colapso y por las condiciones generales de inhabilitabilidad.

Calidad del espacio público

El espacio público es de calidad media, existen espacios abiertos amplios entre los bloques; el viario es ancho tanto como para los vehículos de tráfico rodado como para los peatones. Aparece mobiliario urbano en los espacios libres: bancos, etc. Tanto aceras como calzadas se encuentran en buen estado de conservación.

Percepción socioeconómica:

Barrio obrero y popular, de trabajadores la mayoría jubilados. Abunda la población mayor. Renta baja y media

Medioambiente urbano:

Problemas derivados de la presencia de grandes infraestructuras en todo su contorno exterior y en ocasiones, demasiado próximas a la vivienda y que dificulta mucho la conexión con el entorno natural circundante. Existe vegetación y arbolado en todo el barrio, que además, está en buen estado de mantenimiento.

Equipamientos:

Biblioteca y polideportivo Ventanielles, centro social de Ventanielles, centro de educación infantil y primaria y centro de salud.

Oportunidades:

Identidad:

El barrio tiene una identidad propia reconocida tanto por los vecinos como por el resto de los ciudadanos.

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de vecinos de Ventanielles, que sustituye a la anterior Asociación de vecinos de Los Ríos.

Demandas estructuradas

Los vecinos piden la mejora de los pasos sobre la autopista, construcción de una senda verde que parta desde la nueva rotonda junto al cuartel de la Guardia Civil y llegue hasta Colloto aprovechando el antiguo trazado de las vías del tren (vía verde), reforma de las casas de Río Sella que se inundan continuamente debido a su deficiente construcción, pantallas acústicas contra los ruidos de la autopista, medidas contra la contaminación y la suciedad.

Por parte de la asociación vecinal y gran número de vecinos, se protesta frente a las actividades de comercio de estupefacientes en los espacios de pública convivencia del barrio, lo que genera malestar a los vecinos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Ventanielles

Oviedo
33044001



Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El barrio se encuentra rodeado de barreras infraestructurales que, una vez superadas, dan paso a un entorno industrial o de reciente crecimiento residencial, hacia el norte y noreste, y a una realidad semirrural o de entorno natural hacia el Sur, lo que podría transformarse en un elemento recualificador ambiental, en el caso de recuperar estas áreas y mejorar sus conexiones con el barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

1.-Sector Ventanielles

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.