



 Áreas Estadísticas Vulnerables

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 2001
Zaragoza



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

50297 **Zaragoza**

Población total del municipio 614.905

Población vulnerable (áreas estadísticas) 25.859

Barrios vulnerables

50297001	Oliver-La Camsera
50297002	San Pablo
50297003	La Magdalena
50297004	Las Fuentes

0 112 5 225 450 675 900 1.125 1:23.322
Metros

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 2001

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

02 ARAGÓN



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 2001 en Aragón.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001.....	3
22125_Huesca.....	4
44216_Teruel.....	5
50297_Zaragoza.....	6
Mapa de localización de BBVV.....	7
Ficha urbanística de ciudad.....	8
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	13
BV 01_50297001_Oliver-La Camisera_FE.....	14
BV 01_50297001_Oliver-La Camisera_FU.....	18
BV 01_50297002_San Pablo_FE.....	22
BV 01_50297002_San Pablo_FU.....	26
BV 01_50297003_La Magdalena_FE.....	30
BV 01_50297003_La Magdalena_FU.....	34
BV 01_50297004_Las Fuentes_FE.....	38
BV 01_50297004_Las Fuentes_FU.....	42

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Aragón** **BBVV 2001**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	3	1	Índice nacional ⁽¹⁾ 20,6%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
22125 Huesca	46.243	0		
44216 Teruel	31.158	0		
50297 Zaragoza	614.905	4	25.859	4,2%
TOTAL	692.306	4	25.859	3,7%

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón** **BBVV 2001**

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	25.859
Población total analizada		692.306
% Población en BBVV		3,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	2	13.373
Ensanche		
Parcelación periférica	1	8.689
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.797
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	12.486
PAR		
VIV	2	13.373
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	2	12.486
PAR		
VIV	2	13.373
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.373
V. Media	2	12.486
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **22125 Huesca**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		46.243

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **44216 Teruel**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		31.158

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 2001



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **50297 Zaragoza**

BBVV 2001

	BBVV 2001	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	25.859
Población total municipio		614.905
% Población en BBVV		4,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	2	13.373
Ensanche		
Parcelación periférica	1	8.689
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.797
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	12.486
PAR		
VIV	2	13.373
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	2	12.486
PAR		
VIV	2	13.373
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.373
V. Media	2	12.486
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 2001

50297 **Zaragoza**

Población total del municipio 614.905

Población vulnerable (áreas estadísticas) 25.859

Barrios vulnerables

50297001	Oliver-La Camisera
50297002	San Pablo
50297003	La Magdalena
50297004	Las Fuentes

0 112,5 225 450 675 900 1.125 1:23.322
Metros



Áreas Estadísticas Vulnerables

Descripción del municipio

Realizado por: Elena Moreno García y Gabriela Sánchez Calvete

Descripción del municipio:

Localización:

La ciudad de Zaragoza es la capital de la Comunidad Autónoma de Aragón. Está a orillas de los ríos Ebro, Huerva y Gállego y del Canal Imperial de Aragón, en el centro del Valle del Ebro.

El terreno es llano por lo general, sobre todo en la parte norte de la ciudad, mientras que la sur tiene una leve inclinación conforme va ascendiendo alejándose del río. La ciudad se encuentra rodeada por un desierto de cárcavas, terrenos areniscos calizos y secos, que son el resultado de la sedimentación de los materiales procedentes de un antiguo mar que se encontraba anteriormente en el propio Valle del Ebro.

Antecedentes históricos:

La ciudad de Zaragoza cuenta con más de dos mil años de historia. La población más antigua documentada data del siglo VII antes de Cristo. La ciudad romana de Caesaraugusta refundada sobre la ciudad ibera por Octavio Augusto tenía una planta rectangular con un trazado urbanístico del casco antiguo y en su primer perímetro el denominado "Coso". Poco después se convirtió en el centro urbano más importante del valle medio del Ebro. El año 452 fue conquistada por los Suevos y el 466 por los Visigodos, que lo incorporaron en el reino de Tolosa. También tuvo que soportar el asedio franco y numerosos ataques de los Vascones.

En el año 714 se convirtió en un centro musulmán importante que Carlomagno intentó ocupar sin éxito. En el 788 se convirtió en capital del reino taifa de los Banu Qasi. Siendo capital de la frontera superior con los reinos cristianos, los musulmanes la agrandaron con la construcción de unas nuevas murallas y dos barrios nuevos: la judería y el barrio mozárabe.

Con la ayuda de castellanos y aragoneses, Alfonso I el Batallador la pudo conquistar en 1118 y se convirtió en la capital del Reino de Aragón. La población musulmana se tuvo que trasladar fuera de los muros de la ciudad, donde fundó el nuevo barrio de la morería, mientras que el núcleo urbano era repoblado por francos.

En el siglo XV se incorporaron a la ciudad los arrabales de labradores de San Pablo y de pescadores de las Tenerías. Durante el reinado de Fernando el Católico se fundó la universidad y se construyó la Lonja. La expulsión de los judíos en 1492 y de los moriscos en 1609 provocó un cierto estancamiento en su crecimiento, pero a pesar de eso, no dejó de ser una ciudad importante.

Durante la Guerra de Independencia (1808-1814), Zaragoza resistió los enfrentamientos con las tropas francesas. En la guerra contra Napoleón se hizo famosa por toda Europa por sus asedios, siendo un símbolo de la resistencia a Napoleón. También en el siglo XIX se produjeron las primeras transformaciones importantes que han configurado la ciudad actual: el emplazamiento de la estación de ferrocarril (estación del Norte), que generó un núcleo residencial e industrial, y la construcción paulatina del paseo de la Independencia (iniciado en 1815), que creó un eje que iba desde el Coso hasta la Huerta de Santa Engracia y articulaba el crecimiento hacia lo que constituiría el ensanchamiento de principios del siglo XX, con la Gran Vía y el paseo de Sagasta como calles principales. A finales del siglo XIX se convirtió en el foco de una fuerte inmigración rural atraída por el reciente proceso de industrialización de la ciudad.

Al principio del siglo XX se produjo una etapa de inmigración rural y el crecimiento de la ciudad de manera



concéntrica en torno al núcleo primitivo.

Durante la dictadura franquista se reabre la Academia General Militar y se instala la Confederación Hidrográfica del Ebro. En los últimos treinta años del siglo XX se produjo un enorme crecimiento del casco urbano con la superación de la barrera natural que constituye el Ebro mediante la construcción de nuevos barrios.

Estructura urbana:

En su emplazamiento actual, la ciudad de Zaragoza se ha visto forzada a desarrollarse en torno a la confluencia de los ríos que en ella convergen. La ciudad está conformada por cuatro partes con morfologías diferentes.

La Zaragoza romana, de la que surge la ciudad, delimitada por una primitiva muralla, en torno al río Ebro, en su margen derecha, con su "Cardus" (calle Don Jaime) y su "Decumanus" perpendicular (calles Manifestación, Espoz y Mina y Mayor), con el río Huerva como límite y defensa natural, formando el actual Casco Viejo.

La Zaragoza desarrollada hasta la Guerra de la Independencia, que se configura como un recinto cerrado por las murallas al que se accede por las puertas, que tanto por el norte como por el este y sur, abocan a puentes sobre los diferentes ríos, y forma en la actualidad la zona centro.

La Zaragoza de la industrialización, en la que surgen, con la llegada del ferrocarril y de la industria en el siglo XIX, los "barrios-estación" (Arrabal, Madre Sacramento) y los ensanches (Colón, Torrero-Venecia), con una morfología mucho más abierta.

Y la Zaragoza más actual, en la que la presión demográfica, la demanda de servicios, los polígonos industriales, etc., han impulsado el crecimiento y la creación de barrios que han aumentado el tamaño de la ciudad por la margen derecha del Ebro (Delicias, Las Fuentes, Química, San José, Oliver, Valdefierro, etc.).

A partir de los años sesenta crecen barrios como la Romareda, Universitas, Las Torres-Cesáreo Alierta, Puerta Sancho, etc., con un desarrollo en altura que da lugar a zonas con un elevado grado de congestión, a la vez que desarrolla la margen izquierda del Ebro (ACTUR), que alberga en la actualidad a más de 40.000 personas, con viviendas en altura y grandes avenidas. La implantación de centros de ocio y comercio, parques empresariales, plataformas logísticas y polígonos industriales en el extrarradio de la ciudad, han favorecido el proceso de extensión de la ciudad hacia su periferia.

Como resultado de la variada distribución espacial de densidades, la ciudad sigue dos esquemas: uno formado por arcos anulares alrededor del centro y otro que sigue el modelo de una ciudad histórica industrializada con baja densidad en el centro, altas densidades en la corona intermedia y decrecimiento hacia la periferia.

Vulnerabilidad sociodemográfica:

El municipio de Zaragoza se ha incluido en este estudio por contar con barrios en los que se superan los índices de vulnerabilidad de estudios y de vivienda. La tasa de paro del municipio (11,77 %) es superior a la de la comunidad (10,13 %) e inferior a la estatal (14,20 %). El porcentaje de viviendas sin servicio o aseo del municipio (0,59%) es inferior a la media nacional (1,00 %). El porcentaje de población sin estudios en el municipio (9,00 %) es menor que en la Comunidad Autónoma (11,25 %), y menor que la media nacional (15,30 %).



La población mayor tiene menor peso en el municipio que en la Comunidad Autónoma y se localiza en un 10,22 % en hogares unipersonales. La ciudad tiene un porcentaje de hogares con un adulto y un menor (2,00%) similar a la media autonómica (1,92 %) y estatal (1,99 %).

Vulnerabilidad socioeconómica:

La tasa de paro del municipio está un punto por encima de la media autonómica, así como la tasa de paro juvenil. El porcentaje de ocupados eventuales en el municipio (21,04 %) es inferior a la media autonómica. El porcentaje de ocupados no cualificados del municipio (9,44 %) también se encuentra por debajo de las medias autonómica (10,00 %) y estatal (12,23 %).

Vulnerabilidad residencial:

Apenas encontramos viviendas de menos de 30 metros cuadrados en el municipio (0,09 %) valor por debajo de la media autonómica (0,13 %) y la media nacional (0,39 %). La superficie media por habitante en las viviendas del municipio (29,18 m² por habitante) es inferior a la media autonómica (32,13 m² por habitante). El porcentaje de viviendas en mal estado de conservación en el municipio es inferior al valor autonómico y estatal y el parque residencial en el municipio es más nuevo que el de la comunidad.

Los principales problemas percibidos por la población del municipio según el censo son los ruidos exteriores, la contaminación y la escasez de zonas verdes.

Barrios vulnerables:

BV estudio 2001:

- 1.- Oliver – La Camisera
- 2.- San Pablo
- 3.- La Magdalena
- 4.- Las Fuentes

BV estudio 1991:

- 1.- San Pablo
- 2.- La Magdalena
- 3.- Oliver

Otras zonas vulnerables:

1.- GRUPO "ALFÉREZ ROJAS"

Es un grupo de bloques lineales situado en el barrio de Delicias, barrio que se caracteriza por tener una elevada densidad de población. Este grupo fue edificado por la Obra Sindical del Hogar a mediados de los años cincuenta. Son bloques de cuatro plantas de construcción muy sencilla (muros de carga y forjados de pequeñas luces). Las viviendas, en general, son de pequeño tamaño. Los espacios existentes entre los bloques están generalmente ocupados por vehículos aunque, por otro lado, la zona goza de buena calidad de urbanización y arbolado. La población que habita en este grupo de viviendas es predominantemente anciana y con recursos mínimos. Está incluido dentro de los Conjunto Urbanos de Interés de Zaragoza para su rehabilitación (zona C, grado 1)

2.-GRUPO "HOGAR CRISTIANO" (Distrito 3, sección 03.054)

Está situado en el barrio de Delicias. Está formado por dos edificios de los años cincuenta de manzana cerrada con patio interior. Son edificios de cuatro plantas con viviendas en planta baja de construcción muy sencilla. Las viviendas, en general, son de pequeño tamaño. La población que habita en este grupo de viviendas es predominantemente anciana y con recursos mínimos. La sección censal detectada tiene un indicador de

vivienda superior al 2,5 %. Está incluido dentro de los Conjunto Urbanos de Interés de Zaragoza para su rehabilitación.

3.- ARRABAL (Distrito 10, sección 10.005)

El Arrabal está situado en la margen izquierda del río Ebro. Está considerado como uno de los barrios más antiguos de la ciudad debido a que era el lugar donde vivían muchos agricultores de Zaragoza y el primer barrio de la margen izquierda. Este irregular desarrollo residencial tiene un 75% de las viviendas actuales construidas después de 1950. Hasta la construcción de la Estación del Norte, en 1861, el territorio mantiene funciones casi únicamente agrarias, basadas en el importante sistema de riegos (acequia de El Rabal, que da nombre al barrio, y la Ortilla).

4.- BARRIO JESÚS (Distrito 10, sección 10.021)

El barrio Jesús se ubica en la margen izquierda del río Ebro cercano al Puente del Pilar. Se considera uno de los barrios más antiguos de la ciudad. Está conformado por edificaciones antiguas, con ciertos problemas de mantenimiento, sobre todo de las fachadas. El viario es angosto, así como las aceras, que tienen unas dimensiones mínimas. Se aprecia falta de arbolado en la zona.

5.- GRUPO "EL PICARRAL"

El Picarral es un barrio situado en la margen izquierda del Ebro. Se encuentra rodeado al norte por la urbanización Parque Goya, al sur por el Arrabal, al este por el Polígono Industrial Alcalde Caballero y al oeste por el barrio de la Zalfonada. La principal calle del barrio es la avenida San Juan de la Peña, que cruza el barrio de norte a sur; también la avenida de Salvador Allende es otra de las principales vías del distrito, ésta última lo circunvala desde el suroeste al norte. El Picarral siempre se ha caracterizado por ser una zona de población reivindicativa. En ella se han fundado numerosas asociaciones e iniciativas civiles. El grupo "El Picarral" es un conjunto de bloques lineales de viviendas. Se observa deterioro en las fachadas, así como falta de aislamiento. Está incluido dentro de los Conjuntos Urbanos de Interés de Zaragoza para su rehabilitación.

Observaciones:

En el mes de mayo de 2010 se realizó una entrevista con el Jefe del Área de Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial y la Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres de la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza.

Documentación utilizada:

Documentación aportada por el técnico:

- GERARDO PALOMEQUE, Luis y RUBIO DEL VAL, Juan. Nuevas Propuestas de Rehabilitación Urbana en Zaragoza. Estudio de Conjuntos Urbanos de Interés. Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza.
- AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA. "Delicias. Un barrio de

Bibliografía consultada:

- HERNÁNDEZ AJA, Agustín (director) (1996): "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables 1996. Catálogo de Áreas Vulnerables Españolas". Ministerio de Fomento - Instituto Juan de Herrera. Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Universidad Politécnica de Madrid.

Proyectos y planes urbanísticos:

- Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. 2002

Páginas web consultadas en julio de 2010:



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001 Zaragoza

50297



- www.zaragozavivienda.es/files/file/21_Conjuntos_Urbanos_de_Interes.pdf
- www.estonoesunsolar.wordpress.com/
- www.zaragoza.es/contenidos/bici/plan/CAPITULO04.pdf

Contacto/Contactos:

NOMBRE: JUAN RUBIO DEL VAL

Cargo: Jefe del Área de Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial del Ayuntamiento de Zaragoza

NOMBRE: PILAR AGUERRI SÁNCHEZ

Cargo: Jefa del Área de Gestión Social y Alquileres. Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana. Ayuntamiento de Zaragoza

Dirección: Calle San Pablo, 61. 50003 Zaragoza.

Web: www.zaragoza.es

Fecha de la entrevista: 12 de mayo de 2010

Catálogo de Barrios Vulnerables 2001

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Aragón

50297 Zaragoza

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS		VULNERABILIDAD							
			POBL	VIV TOT	INDICADORES			DIMENSIONES				NIVEL
					UEST	IPAR	IVIV	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
50297001	Oliver-La Camisera	Parcelación periférica	8.689	4.016	23,49	17,20	1,27	EST			EST	V
50297002	San Pablo	Casco histórico	9.696	6.005	15,03	18,60	3,12			VIV	VIV	VL
50297003	La Magdalena	Casco histórico	3.677	2.535	8,61	16,28	2,04			VIV	VIV	VL
50297004	Las Fuentes	Promoción pública 40-60	3.797	2.149	25,13	17,59	0,37	EST			EST	V
TOTAL	4 Barrios Vulnerables		25.859	14.705				4	4	4		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 2001. Sombreados en amarillo los valores <3.500 hab. y en rojo los >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 2001.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población mayor de 16 años. Media nacional: 15,30%. Valor de referencia: 22,95%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 14,20%. Valor de referencia: 21,30%.

IVIV: Indicador de Vivienda. Porcentaje de población residente en viviendas principales sin aseo y/o ducha. Media nacional: 1,00%. Valor de referencia: 2,00%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

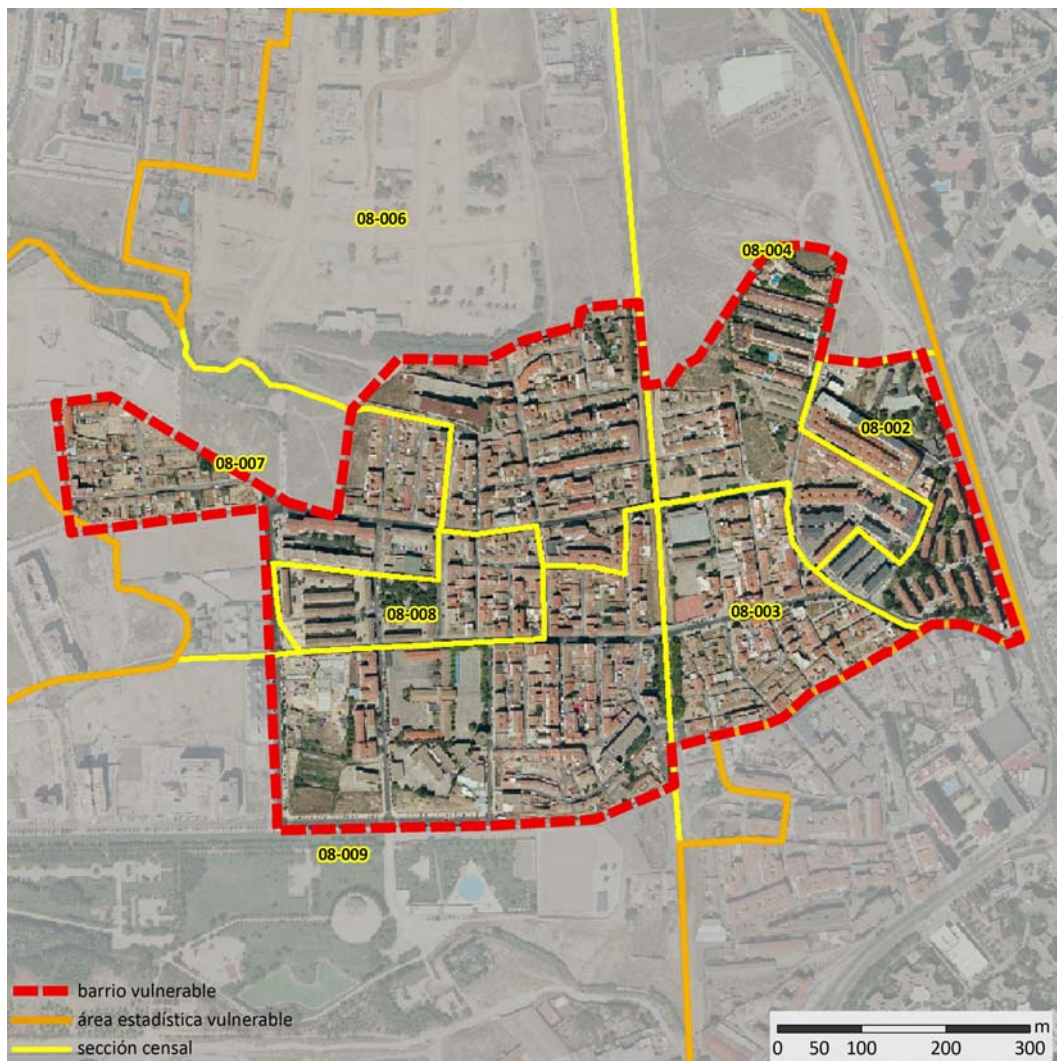
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por Indicador de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	8.689
Viviendas	4.016
Densidad población (pob/Km ²)	5.980,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	27,65
Superficie (Ha)	145,26



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,49 %
Índice de viviendas (b)	1,27 %
Índice de paro (c)	17,20 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	8.689	
Población < 15 años	1.324	15,24
Población 15 - 64 años	5.634	64,84
Población > 64 años	1.731	19,92
Tasa de dependencia (1)		24,65
Hogares (2001)		
Hogares totales	3.154	
Hogares con menores de 16 años	693	21,97
Hogares con 4 miembros o más	868	27,52
Tamaño medio del hogar (2)	2,75	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	1.730	23,49
Población con estudios primarios	2.252	30,58
Población con estudios secundarios	3.072	41,71
Población con estudios universitarios	293	3,98
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	5.634	64,84
Tasa de actividad (5)		52,67
Tasa de ocupación (6)		43,61
Edificación (2001)		
Edificios totales	1.156	
Edificios con más de 30 años (7)	889	76,90
Edificios con más de 50 años (8)	230	19,90
Edificios con más de 80 años (9)	5	0,43
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	4.016	
Viviendas principales (10)	3.154	78,54
Viviendas secundarias (11)	106	2,64
Viviendas vacías (12)	737	18,35
Viviendas en propiedad (13)	2.581	81,83
Viviendas en alquiler (14)	448	14,20
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.972	62,52
Superficie media útil por vivienda (m ²)	61,89	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	27,65	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	8,90	8,01	9,97	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	12,33	10,23	11,80	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,93	2,03	1,92	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	4,30	3,44	3,18	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	4,76	3,97	3,57	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,20	11,77	10,13	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,53	10,83	9,68	12,31
Ocupados eventuales (%)	28,95	21,04	21,26	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,55	9,44	10,00	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	23,49	9,00	11,25	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,03	0,09	0,13	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	22,46	29,19	32,13	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	1,27	0,59	0,61	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,32	0,89	1,01	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	5,46	7,48	18,84	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	30,76	35,10	25,62	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	15,41	27,40	18,83	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	19,79	17,28	14,47	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	25,34	25,89	28,71	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	56,39	25,61	16,14	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Oliver – La Camisera

Barrios administrativos: Oliver

Secciones censales incluidas: 08.002, 08.003, 08.004, 08.006, 08.007, 08.008, 08.009.

Formas de crecimiento:

Parcelación periférica.

Origen y desarrollo del ámbito:

Este barrio se formó en los años cincuenta, y en su origen, los habitantes autoconstruían sus viviendas.

El barrio de Oliver era conocido inicialmente como el barrio del Mosén. Perteneció al cura Oliver, que dividió los terrenos de su propiedad en el año 1915 y los vendió baratos a los vecinos.

Sobre el año 1917 pequeñas casas denominadas Torres se construyeron diseminadas. Los terrenos que actualmente componen el barrio fueron divididos por Mosén Manuel Oliver en 125. En 1933, cuando el barrio estaba todavía creciendo, la vía del ferrocarril Zaragoza-Valencia dividió el barrio en dos zonas. Este barrio se fue transformando poco a poco, y fueron desapareciendo los campos para dar paso a nuevas casas. En la actualidad, las vías del tren, que antiguamente atravesaban el barrio, han desaparecido, eliminando la gran barrera que suponían.

La Camisera está formada por un conjunto de bloques construidos en torno a 1986. En ellos vivían familias de etnia gitana que en la actualidad están siendo realojadas en otros barrios de Zaragoza.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

-PGOU(Plan General de Ordenación Urbana). 2002.

Otras actuaciones y proyectos:

-Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001.

Descripción general y localización

Localización:

El área delimitada se localiza al oeste de la ciudad, entre el barrio Miralbueno y la autovía de Madrid, a ambos lados del trazado de las antiguas vías del ferrocarril y a lo largo de la calle de Antonio de Leyva. La vía Hispanidad lo delimita al este. La Camisera es una continuación del tejido construido al final de la calle Jerónimo Cáncer.

Descripción general:

El barrio de Oliver está formado por edificaciones de viviendas, por lo general de dos plantas, existiendo también parcelas donde se han levantado más alturas (tres o cuatro plantas). La altura máxima de edificación permitida en el barrio de Oliver es de cuatro plantas. El viario es muy estrecho, lo que impide que las aceras tengan dimensiones adecuadas. En el barrio se aprecian problemas de deterioro en general, aunque poco a poco se van sustituyendo las edificaciones más

antiguas.

En La Camisera predominan las viviendas de una planta adosadas unas a otras, en general, muy deterioradas.

Cabe destacar la presencia de dos Conjuntos Urbanos de Interés, enmarcados por el Ayuntamiento de la ciudad como prioritarios para su rehabilitación. Son el grupo "Arzobispo Domenech" y el grupo "General Urrutia" (zona C. Grado 1).

La construcción del grupo de viviendas denominado Arzobispo Domenech se realizó dentro del Plan Sindical de Viviendas Protegidas de renta mínima previstas para el año 1955 por la Obra Sindical del Hogar. Es una ordenación de bloques sueltos siguiendo las curvas de nivel preexistentes. El grupo está constituido por trece bloques de forma paralelepípedica y aislados, morfológicamente homogéneos.

El grupo de viviendas "General Urrutia" también forma parte del Plan Sindical de Viviendas Protegidas de renta mínima previstas para el año 1954-55 por la Obra Sindical del Hogar. Fue edificada en dos fases en terrenos cedidos por el Ayuntamiento. Son bloques exentos y de textura homogénea sobre terreno muy llano. Tiene un alto coeficiente de ocupación y menos proporción de zonas verdes que el Grupo "Arzobispo Domenech".

Opinión social sobre el ámbito

La percepción que tienen los habitantes del resto de la ciudad sobre este barrio es la de un barrio donde convive población de clase trabajadora con ancianos de bajo poder adquisitivo y familias de etnia gitana, predominantemente en La Camisera. Es conocido por tener ciertos problemas de delincuencia.

Indicadores de vulnerabilidad:

El área delimitada se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (23,49 %), superando este valor en casi quince puntos la media del municipio.

La población mayor tiene un peso ligeramente superior en el barrio (8,90 %) comparado con la media municipal (8,01 %), y se localizan en un 12,33 % en hogares unipersonales. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor es inferior en el barrio que en el total del municipio.

La tasa de paro en el barrio (17,20 %), así como la tasa de paro juvenil (17,53 %) son superiores a las medias municipales respectivas. El porcentaje de ocupados eventuales (28,95 % en el barrio) y de ocupados no cualificados (18,55 % en el barrio) son valores superiores a las medias correspondientes al total del municipio.

Apenas encontramos viviendas de menos de 30 m² en el barrio y el parque inmobiliario del barrio presenta un índice de ocupación (22,46 m² por habitante) superior al del resto de la ciudad (29,18 m² por habitante). Se detecta un 1,27 % de viviendas sin servicio o aseo en el área delimitada, porcentaje superior a la media nacional. Un 5,46 % de las viviendas totales se encuentran son anteriores a 1951, valor inferior a la media municipal.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, los ruidos exteriores y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El área delimitada está situada junto a la vía Hispanidad, calle con cierta importancia dentro de la ciudad, pero que supone cierta barrera para el barrio a la hora de comunicarse con las zonas adyacentes hacia el este. Por otro lado, el viario interior del barrio es de pequeñas dimensiones, así como las aceras, que son de anchura mínima.

Las vías del ferrocarril que atravesaban el barrio suponían una gran barrera, que ha sido eliminada, aunque al ser sustituida por un viario de grandes dimensiones, sigue existiendo cierta frontera.

Infraestructuras:

No se han encontrado deficiencias en este campo.

Calidad de la edificación

Las edificaciones del barrio tienen ciertas carencias, sobre todo en la calidad de los materiales utilizados en su construcción. La calidad de la edificación aumenta conforme nos aproximamos a la vía Hispanidad, y disminuye hacia el interior del barrio. El final de la calle de Antonio Leyva y el grupo de viviendas del "General Urrutia" es la parte más deteriorada del barrio de Oliver. Al final de la calle de Antonio Leyva está ubicada la comunidad gitana en viviendas de planta baja más una. Éstas están muy degradadas. Estas viviendas poseen en su parte posterior un corral donde, en sus orígenes, las familias que las habitaban montaron retretes ya que carecían de servicios mínimos.

Calidad del espacio público

La calidad del espacio público es deficiente, el viario estrecho y la falta de vacíos dentro del tejido construido impiden la existencia de espacios libres o plazas de entidad. El arbolado por lo general no está presente en las calles de este barrio, aunque destaca la presencia del parque Oliver, de grandes dimensiones, situado al sur del área delimitada, prácticamente fuera del barrio.

Percepción socioeconómica:

En el área delimitada comparten un mismo espacio físico con límites reconocibles, población con diferente nivel adquisitivo. Por un lado población con salarios medios y ancianos con pocos ingresos y por otro, un alto porcentaje de población en paro y familias de etnia gitana con rentas muy bajas, principalmente en La Camisera.

Medioambiente urbano:

Salvo por la presencia del parque Oliver, no existe ningún espacio abierto o de interés social en el barrio. Las aceras son estrechas, la circulación es complicada tanto para los automóviles como para los peatones. La actividad social en la escena urbana es casi nula.

Equipamientos:

Existe un centro comunitario en el barrio, además de dos centros de salud. En general, este campo es deficitario en el barrio.

Oportunidades:

Identidad:



Existe un sentimiento de pertenencia e identidad clara para los habitantes de esta zona. El barrio cuenta con un alto nivel de participación y asociacionismo.

Existencia grupos sociales activos:

- Asociación de Vecinos de Oliver.
- Asociación Coordinadora del Parque Oliver.

Demandas estructuradas

Los vecinos del barrio de Oliver proponen un contrato de Barrio para impulsar el desarrollo sostenible y comunitario del barrio.

Proyectos ciudadanos:

Proyecto de rehabilitación de fachadas que proporciona formación y empleo a ocho personas durante seis meses al año y ha permitido rehabilitar los edificios del Grupo General Urrutia.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El parque Oliver es una zona verde de entidad situada al sur del barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

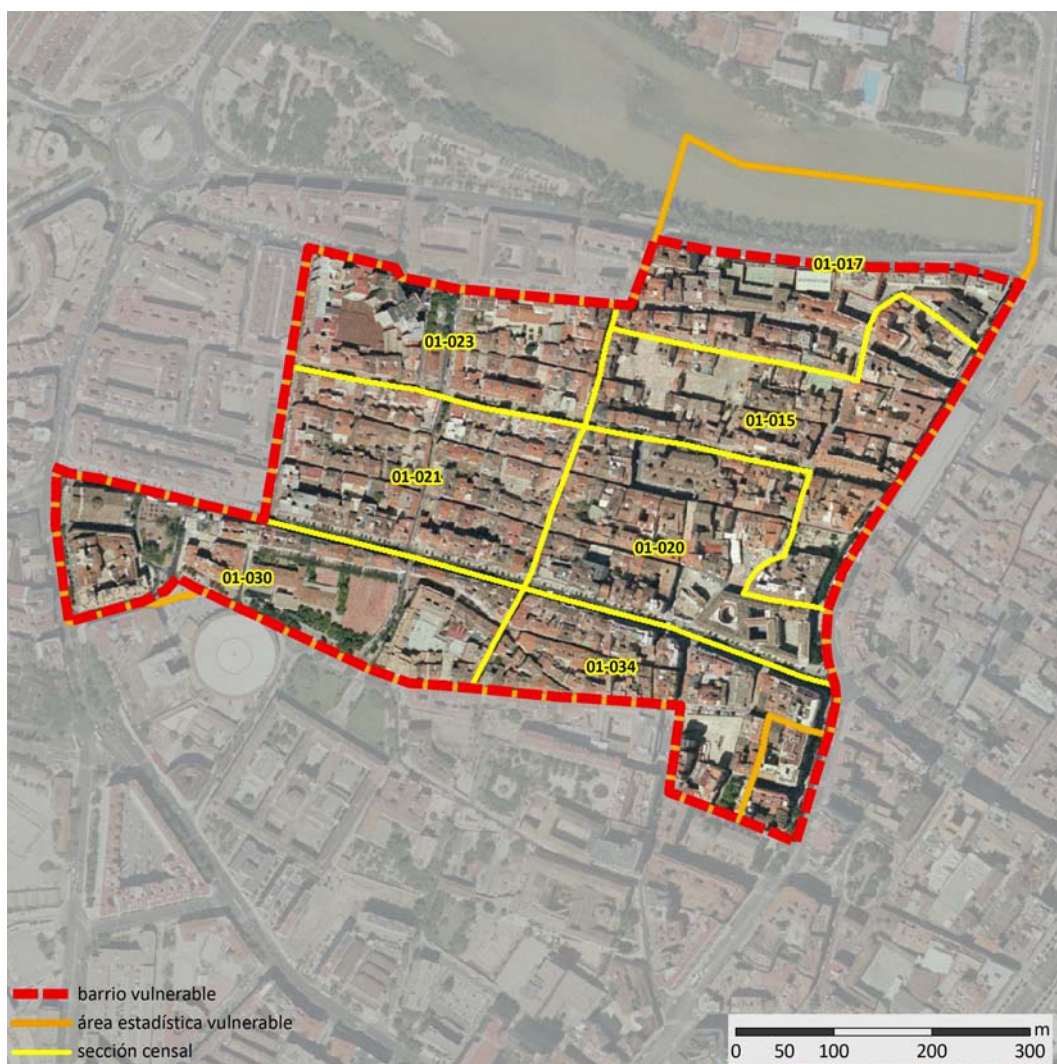
Barrios coincidentes con 1991:

3.- Oliver

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	9.696
Viviendas	6.005
Densidad población (pob/Km ²)	28.601,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	177,04
Superficie (Ha)	33,92



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	15,03 %
Índice de viviendas (b)	3,09 %
Índice de paro (c)	18,60 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS

Valores absolutos

%

Población (2001)

Población total	9.696	
Población < 15 años	1.167	12,04
Población 15 - 64 años	6.371	65,71
Población > 64 años	2.158	22,26
Tasa de dependencia (1)		19,35

Hogares (2001)

Hogares totales	3.928	
Hogares con menores de 16 años	604	15,38
Hogares con 4 miembros o más	757	19,27
Tamaño medio del hogar (2)	2,47	

Nivel educativo (2001)

Población sin estudios (3)	1.282	15,03
Población con estudios primarios	1.939	22,73
Población con estudios secundarios	3.841	45,03
Población con estudios universitarios	1.154	13,53

Situación laboral (2001)

Población en edad laboral (4)	6.371	65,71
Tasa de actividad (5)		52,88
Tasa de ocupación (6)		43,04

Edificación (2001)

Edificios totales	698	
Edificios con más de 30 años (7)	481	68,91
Edificios con más de 50 años (8)	369	52,87
Edificios con más de 80 años (9)	191	27,36

Vivienda (2001)

Viviendas totales	6.005	
Viviendas principales (10)	3.928	65,41
Viviendas secundarias (11)	601	10,01
Viviendas vacías (12)	1.451	24,16
Viviendas en propiedad (13)	2.581	65,71
Viviendas en alquiler (14)	1.185	30,17
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.614	41,09
Superficie media útil por vivienda (m ²)	68,68	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	177,04	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	10,63	8,01	9,97	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	14,49	10,23	11,80	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	2,24	2,03	1,92	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	13,78	3,44	3,18	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	17,31	3,97	3,57	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	18,60	11,77	10,13	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,95	10,83	9,68	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,75	21,04	21,26	27,51
Ocupados no cualificados (%)	15,28	9,44	10,00	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	15,03	9,00	11,25	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,25	0,09	0,13	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	27,82	29,19	32,13	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	3,09	0,59	0,61	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	6,01	0,89	1,01	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	37,64	7,48	18,84	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	37,17	35,10	25,62	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	30,29	27,40	18,83	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	5,16	17,28	14,47	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	63,02	25,89	28,71	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	67,47	25,61	16,14	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: San Pablo.

Barrios administrativos: San Pablo.

Secciones censales incluidas: 01.015, 01.017, 01.020, 01.021, 01.023, 01.030, 01.034.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

Este barrio, también llamado "del Gancho", se creó extramuros de la ciudad medieval y forma parte del casco histórico de Zaragoza. Fue el barrio de artesanos, agricultores y ganaderos hasta la década de los años treinta. Lo que hoy es conocido como San Pablo (anteriormente San Blas), se urbanizó con un trazado rectilíneo y ortogonal, conformando manzanas rectangulares que contrastan con la Morería y el resto de la ciudad.

Es el primer ensanche medieval de la ciudad, que en el siglo XIII desborda la muralla romana y se expande junto al río Ebro hacia el palacio de la Aljafería. A finales del siglo XIV un tercio de los habitantes de la ciudad vivía en este barrio.

El barrio continuó siendo de artesanos y labradores y algunas de sus viviendas han llegado casi hasta nuestros días con pocas modificaciones. Otras fueron transformadas en el siglo XIX en casas de vecindad.

Con la aparición de la ciudad industrial, comienza la decadencia del barrio. La salida de vecinos hacia los barrios nuevos buscando mejores condiciones medioambientales produce que la zona vaya siendo ocupada por familias con menor poder adquisitivo.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- PGOU(Plan General de Ordenación Urbana). 2002
- ARI (Área de Rehabilitación Integrada) Armas - Casta Álvarez. 1999
- ARI (Área de Rehabilitación Integrada) Zamoray - Pignatelli. 1999
- PICH(Plan Integral del Casco Histórico). 2005-2012
- ARCH(Área de Rehabilitación del Centro Histórico). 2006

Otras actuaciones y proyectos:

- Proyecto Piloto Urbano para la rehabilitación y recuperación económica del barrio de San Pablo. Abril 1996.
- Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001
- Iniciativa "Estonoesunsolar". 2009

Descripción general y localización

Localización:

Comprende el espacio que, en origen, constituyó el crecimiento medieval al oeste de la ciudad romana, ocupando el antiguo Soto Real. Sus límites coinciden al norte con la ribera del Ebro, al este con el límite de la ciudad romana. Engloba, por el sur el resto del asentamiento del Soto Real, separado a principios de siglo por la apertura de la calle Conde de Aranda, y hacia el oeste quiebra su

límite en las colmataciones producidas a mediados de siglo sobre los vacíos originarios de antiguos asentamientos conventuales.

Descripción general:

El barrio de San Pablo tiene el aspecto de un centro histórico en avanzado estado de degradación. Las viviendas manifiestan en ocasiones un estado próximo a la ruina. Existen muchos solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el interior de estas manzanas. Las calles son estrechas y no se permite el tránsito de vehículos motorizados, salvo en tres pequeños tramos de calle. En los últimos años ha aumentado la llegada de población inmigrante, que suele habitar las viviendas más degradadas. Ésto ha producido el rejuvenecimiento de la población del barrio, anteriormente marcada por ser una población muy envejecida.

Toda la extensión del área delimitada se encuentra dentro del declarado BIC (Bien De Interés Cultural) en la categoría de Conjunto Histórico.

Opinión social sobre el ámbito

La imagen que los habitantes del resto de la ciudad tienen de este barrio es la de una zona donde se asienta población de nivel socioeconómico bajo. Es conocido por contar con algunas calles donde se ejerce la prostitución.

Indicadores de vulnerabilidad:

El área delimitada se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (3,12 %) siendo este valor muy superior a la media del municipio.

La población mayor tiene un peso superior en el barrio (10,63 %) comparado con la media municipal (8,01 %), y se localizan en un 14,49 % en hogares unipersonales. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor es superior en el barrio que en el total del municipio.

La tasa de paro en el barrio (18,60 %), así como la tasa de paro juvenil (16,95 %) son elevadas y superiores a las medias municipales respectivas. El porcentaje de ocupados eventuales (29,75 % en el barrio) sobre pasa en ocho puntos la media del total del municipio. El porcentaje de ocupados no cualificados (15,28 % en el barrio) supera en casi seis puntos a la media municipal correspondiente.

Apenas encontramos viviendas de menos de 30 m² en el barrio y el parque inmobiliario del barrio presenta un índice de ocupación (27,82 m² por habitante) superior al del resto de la ciudad (29,18 m² por habitante). Se detecta un 3,12 % de viviendas sin servicio o aseo en el área delimitada, porcentaje que triplica la media nacional. Un 37,64 % de las viviendas totales se encuentran son anteriores a 1951, valor mucho más alto que la media municipal, y un 6,01 % del total de las viviendas del barrio están en mal estado.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, la escasez de zonas verdes y los ruidos exteriores.

Problemas:

Accesibilidad:

El transporte público urbano no accede hasta el interior del barrio ya que las calles son demasiado estrechas. En automóvil únicamente se puede acceder por tres pequeños tramos de calle.

Infraestructuras:

Las edificaciones que se encuentran en el área delimitada son muy antiguas, algunas ya declaradas en estado de ruina y próximas a ser demolidas. La Sociedad Municipal de la Vivienda (S.M.V.) ha rehabilitado y construido algunas viviendas, que facilita en régimen de alquiler, aunque existen algunas en propiedad.

Existen muchos solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el interior de estas manzanas. Estos solares se han incluido dentro de la iniciativa "estonoesunsolar" para utilizarlos temporalmente como parques o huertos urbanos.

Hay un gran número de viviendas que no cuentan con las condiciones higiénicas adecuadas, además de tener problemas de accesibilidad y hacinamiento.

Por otro lado, desde la Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza se están llevando a cabo numerosos proyectos de rehabilitación en la zona.

Calidad de la edificación

Las calles son muy estrechas. La inexistencia de espacios libres de entidad, así como la falta de arbolado y zonas verdes en general provoca una situación deficiente en el espacio público. Esta situación trata de ser mejorada provisionalmente con la iniciativa "Estonoesunsolar".

Calidad del espacio público

Este barrio conforma un hábitat degradado en el que se concentran altas tasas de paro, alta tasa de población con problemas de exclusión social, cultural y laboral y concentración de población inmigrante con problemas de integración social. Por otro lado, la baja actividad económica y el creciente número de solares como consecuencia del derribo de edificios en ruinas no son beneficiosos para la situación en la que se encuentra el barrio.

Percepción socioeconómica:

En el barrio encontramos problemas de deterioro urbano, como consecuencia de la concentración de problemas que han ido produciéndose en los últimos veinte años, período en el que se han agudizado la pobreza social y el deterioro físico de los edificios, conformando un hábitat degradado.

Medioambiente urbano:

En el barrio encontramos problemas de deterioro urbano, como consecuencia de la concentración de problemas que han ido produciéndose en los últimos veinte años, período en el que se han agudizado la pobreza social y el deterioro físico de los edificios, conformando un hábitat degradado.

Equipamientos:

En el barrio encontramos un instituto de educación secundaria, el Teatro del Mercado (antiguo Mercado Central), un centro de salud, dos colegios públicos y un polideportivo.

Cuenta con un centro municipal de Servicios Sociales, así como un centro municipal de tiempo libre. Hay déficit de equipamientos deportivos en la zona.

Oportunidades:



Identidad:

Los habitantes del barrio tienen un sentimiento de pertenencia muy fuerte. Es un barrio con una larga historia.

Existencia grupos sociales activos:

-Asociación de vecinos "Casco Histórico"

Demandas estructuradas

Se han producido protestas vecinales por el exceso de ruido provocado por las obras.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El Ebro se encuentra en el límite Norte del área delimitada.

Valores arquitectónicos

El Teatro del Mercado es un edificio de valor arquitectónico, así como la iglesia de San Pablo y las Escuelas Pías. Por otro lado encontramos la Escuela Municipal de Música y Danza, con interés monumental.

Barrios coincidentes con 1991:

1.- San Pablo.

Barrios coincidentes con 2006:

1.- San Pablo – Casco Histórico.

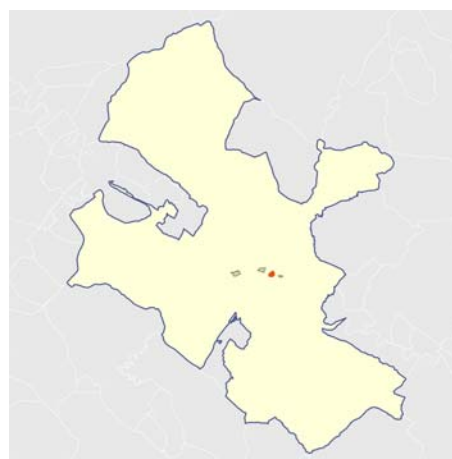
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.677
Viviendas	2.535
Densidad población (pob/Km ²)	37.141,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	255,18
Superficie (Ha)	9,93



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	8,61 %
Índice de viviendas (b)	2,04 %
Índice de paro (c)	16,28 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.677	
Población < 15 años	426	11,59
Población 15 - 64 años	2.408	65,49
Población > 64 años	843	22,93
Tasa de dependencia (1)		20,41
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.725	
Hogares con menores de 16 años	214	12,41
Hogares con 4 miembros o más	264	15,30
Tamaño medio del hogar (2)	2,13	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	280	8,61
Población con estudios primarios	917	28,21
Población con estudios secundarios	1.467	45,12
Población con estudios universitarios	587	18,06
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.408	65,49
Tasa de actividad (5)		55,18
Tasa de ocupación (6)		46,20
Edificación (2001)		
Edificios totales	311	
Edificios con más de 30 años (7)	219	70,42
Edificios con más de 50 años (8)	174	55,95
Edificios con más de 80 años (9)	109	35,05
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.535	
Viviendas principales (10)	1.725	68,05
Viviendas secundarias (11)	296	11,68
Viviendas vacías (12)	417	16,45
Viviendas en propiedad (13)	1.075	62,32
Viviendas en alquiler (14)	574	33,28
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.149	66,61
Superficie media útil por vivienda (m ²)	65,00	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	255,18	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	11,29	8,01	9,97	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	17,16	10,23	11,80	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,91	2,03	1,92	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	6,23	3,44	3,18	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	9,39	3,97	3,57	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	16,28	11,77	10,13	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	17,75	10,83	9,68	12,31
Ocupados eventuales (%)	29,03	21,04	21,26	27,51
Ocupados no cualificados (%)	11,65	9,44	10,00	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	8,61	9,00	11,25	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,64	0,09	0,13	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	30,49	29,19	32,13	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	2,04	0,59	0,61	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	3,07	0,89	1,01	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	39,56	7,48	18,84	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	39,93	35,10	25,62	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	21,46	27,40	18,83	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	6,01	17,28	14,47	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	35,17	25,89	28,71	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	43,43	25,61	16,14	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: La Magdalena.
Barrios administrativos: La Magdalena.
Secciones censales incluidas: 01.008, 01.040, 01.041.

Formas de crecimiento:

Casco histórico.

Origen y desarrollo del ámbito:

El barrio nace como zona de expansión de la ciudad dentro de la muralla romana a la entrada de la Puerta de Valencia o de la Alquibla. Se desarrolla como Arrabal de la Medina. En la actual Plaza de La Magdalena se encuentra el comienzo por el este del "decumano" de la ciudad. Posteriormente este barrio formará parte de la medina y albergará la judería en su zona más próxima a la actual plaza de San Miguel.

El trazado de este barrio responde a diversas épocas. En la baja edad Media se definen 2 ejes viarios (calle Mayor - Puerta de Valencia y la calle Heroísmo) En época musulmana, este arrabal se cercó con un muro de tierra, muro que será reconstruido en época cristiana, dotando a la ciudad de un segundo recinto amurallado. A partir del derribo parcial de estas murallas en el siglo XVIII, los edificios del barrio se van degradando de manera continua hasta nuestros días, lo que ha provocado el abandono paulatino de viviendas.

El parcelario permanece y sigue reflejando las características de su origen como viviendas unifamiliares de agricultores y artesanos, de dos o tres plantas, que han ido transformándose en cuatro o cinco alturas.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- ARI (Área de Rehabilitación Integrada) San Agustín . Alcober. 1999
- PGOU(Plan General de Ordenación Urbana). 2002
- PICH(Plan Integral del Casco Histórico). 2005-2012
- ARCH(Área de Rehabilitación del Centro Histórico). 2006

Otras actuaciones y proyectos:

- Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001
- Iniciativa "Estonoesunsolar". 2009.

Descripción general y localización

Localización:

Es un barrio del Casco Antiguo de Zaragoza articulado en torno a la plaza del mismo nombre y situado al este del centro monumental de la ciudad (casco romano). El barrio se extiende entre el Coso Bajo y la calle de Manuela Sancho.

Descripción general:

Es uno de los barrios que componen el centro histórico. Su estado es similar al de San Pablo. El aspecto físico del barrio es el característico de un centro histórico en avanzado estado de degradación. Las viviendas manifiestan en ocasiones un estado próximo a la ruina. Existen muchos

solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el interior de estas manzanas.

Es una zona de la ciudad que ha perdido población debido al fuerte envejecimiento que arrastraba y a la falta de nuevos espacios adecuados para la localización de población, a excepción de la población extranjera, por el bajo coste de las viviendas, que ha supuesto cierto aporte demográfico. En general se ha producido un debilitamiento demográfico en todos los grupos de edad, junto con el aumento de solares y derrumbe de viviendas. En algunas zonas localizadas, la renovación de las viviendas ha supuesto el mantenimiento y la llegada de población joven de otras partes de la ciudad.

Toda la extensión del área delimitada se encuentra dentro del declarado BIC (Bien De Interés Cultural) en la Categoría de Conjunto Histórico.

Opinión social sobre el ámbito

Sin datos.

Indicadores de vulnerabilidad:

El área delimitada se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de vivienda (2,04 % de viviendas sin servicio o aseo).

La población mayor tiene un peso ligeramente superior en el barrio (11,29 %) comparado con la media municipal (8,01 %), y se localizan en un 17,16 % en hogares unipersonales, valor siete puntos por encima de la media de la ciudad. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor es ligeramente inferior en el barrio comparado con en el total del municipio.

La tasa de paro en el barrio (16,28 %), así como la tasa de paro juvenil (17,75%) son superiores a las medias municipales respectivas. El porcentaje de ocupados eventuales (29,03% en el barrio) y de ocupados no cualificados (11,65% en el barrio) son valores superiores a las medias correspondientes al total del municipio (21,04 % y 9,44 % respectivamente).

Apenas encontramos viviendas de menos de 30 m² en el barrio y el parque inmobiliario del barrio presenta un índice de ocupación (30,49 m² por habitante) inferior al del resto de la ciudad (29,18 m² por habitante). Se detecta un 2,04 % de viviendas sin servicio o aseo en el área delimitada, porcentaje superior a la media nacional. Un 39,56 % de las viviendas totales se encuentran son anteriores a 1951, valor mucho mayor que la media municipal. Del total de las viviendas del área delimitada, un 3,07 se encuentran en mal estado de conservación.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son la delincuencia, los ruidos exteriores y la escasez de zonas verdes.

Problemas:

Accesibilidad:

El área delimitada presenta ciertos problemas debido a la estrechez de sus calles. Únicamente se permite el paso de vehículos motorizados por algunas calles, como la calle de La Cadena.

Es un barrio céntrico rodeado por la calle Asalto y del Coso, vías de cierta importancia en la ciudad.

Infraestructuras:

No se han detectado problemas en este campo.

Calidad de la edificación

Las edificaciones que se encuentran en el área delimitada, de la misma manera que ocurre en el barrio de San Pablo, son muy antiguas y algunas de ellas se encuentran abandonadas y en avanzado estado de deterioro. Se observan problemas de suciedad en las fachadas, así como los efectos derivados de la edad de las edificaciones.

En toda el área delimitada se observa una notable degeneración de los edificios de valor arquitectónico.

Calidad del espacio público

Debido a la densidad de la trama propia de los cascos históricos, el área delimitada tiene un viario estrecho. En las calles donde se permite el paso de vehículos motorizados, la situación empeora ya que el espacio dedicado a las aceras es muy reducido.

No existen espacios libres de entidad en la zona. Únicamente encontramos pequeñas plazas, como la plaza de San Agustín o la plaza Eras, que suponen pequeños “agujeros” dentro de la densa trama del barrio.

Percepción socioeconómica:

Este barrio se encuentra en un hábitat degradado en el que se concentran altas tasas de paro, alta tasa de población con problemas de exclusión social, cultural y laboral y concentración de población inmigrante con problemas de integración social.

Medioambiente urbano:

Es una zona de la ciudad donde existe degradación del medioambiente urbano, que poco a poco se va solventando con la rehabilitación de ciertas edificaciones, así como la sustitución de otras. En el área delimitada no existen zonas verdes de entidad, ni tampoco arbolado en las calles, debido a su pequeña dimensión.

En el límite este del área delimitada encontramos el Parque Bruil, de gran tamaño, aunque está situado fuera de los límites del barrio, al otro lado de la calle Asalto.

Equipamientos:

Es un barrio deficitario en este campo. Sin embargo encontramos un centro municipal de Servicios Sociales, una biblioteca pública y un centro de día. No existen equipamientos deportivos en el área.

Oportunidades:

Identidad:

En el barrio existe un alto nivel de asociacionismo, que va ligado al sentimiento de pertenencia al mismo.

Existencia grupos sociales activos:

-Asociación de Vecinos “El Arrebato”.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
La Magdalena

Zaragoza
50297003



-Asociación de Vecinos Magdalena Calle y Libertad.

Demandas estructuradas

-Los vecinos de La Magdalena han protagonizado quejas por la falta de información de las obras del parque Bruil.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El río Ebro se encuentra en el límite Norte del área delimitada.

Valores arquitectónicos

Toda la extensión del área delimitada se encuentra dentro del declarado BIC (Bien De Interés Cultural) en la Categoría de Conjunto Histórico.

Barrios coincidentes con 1991:

2.- La Magdalena.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.

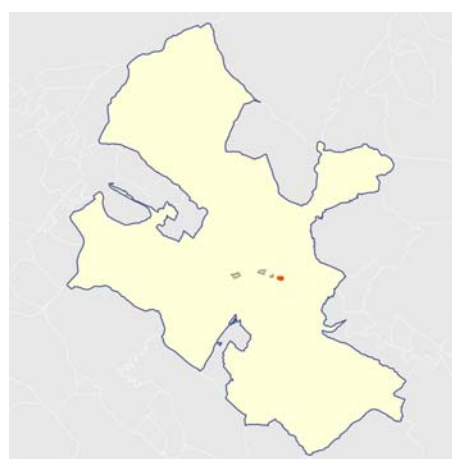
Ficha estadística



Localización en detalle del AEV

Datos básicos

Población del AEV	3.797
Viviendas	2.149
Densidad población (pob/Km ²)	15.372,47
Densidad vivienda (Viv/Ha)	86,97
Superficie (Ha)	24,71



Localización del AEV dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,13 %
Índice de viviendas (b)	0,37 %
Índice de paro (c)	17,59 %

Valores de referencia

22,95 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
21,30 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios

(b) Porcentaje de población residente en viviendas familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda

(c) Tasa de paro

DATOS SOCIODEMOGRÁFICOS	Valores absolutos	%
Población (2001)		
Población total	3.797	
Población < 15 años	422	11,11
Población 15 - 64 años	2.200	57,94
Población > 64 años	1.175	30,95
Tasa de dependencia (1)		21,82
Hogares (2001)		
Hogares totales	1.716	
Hogares con menores de 16 años	252	14,69
Hogares con 4 miembros o más	258	15,03
Tamaño medio del hogar (2)	2,21	
Nivel educativo (2001)		
Población sin estudios (3)	848	25,13
Población con estudios primarios	1.135	33,63
Población con estudios secundarios	1.254	37,16
Población con estudios universitarios	138	4,09
Situación laboral (2001)		
Población en edad laboral (4)	2.200	57,94
Tasa de actividad (5)		48,50
Tasa de ocupación (6)		39,97
Edificación (2001)		
Edificios totales	199	
Edificios con más de 30 años (7)	189	94,97
Edificios con más de 50 años (8)	7	3,52
Edificios con más de 80 años (9)	5	2,51
Vivienda (2001)		
Viviendas totales	2.149	
Viviendas principales (10)	1.716	79,85
Viviendas secundarias (11)	144	6,70
Viviendas vacías (12)	261	12,15
Viviendas en propiedad (13)	1.403	81,76
Viviendas en alquiler (14)	233	13,58
Viviendas en edif. de 4 plantas o más sin ascensor (15)	1.503	87,59
Superficie media útil por vivienda (m ²)	49,81	
Densidad de viviendas (viv/Ha)	86,97	

INDICADORES DE VULNERABILIDAD

	AEV	Municipio	Comunidad Autónoma	España
Vulnerabilidad sociodemográfica				
Ancianos de 75 años y más (%)	13,88	8,01	9,97	7,40
Hogares unipersonales de mayores de 64 años (%)	19,06	10,23	11,80	9,60
Hogares con un adulto y un menor o más	1,57	2,03	1,92	1,99
Índice de extranjería ⁽¹⁶⁾	3,90	3,44	3,18	3,80
Índice de población extranjera infantil ⁽¹⁷⁾	5,92	3,97	3,57	3,60
Vulnerabilidad socioeconómica				
Tasa de paro ⁽¹⁸⁾	17,59	11,77	10,13	14,20
Tasa de paro juvenil ⁽¹⁹⁾	16,55	10,83	9,68	12,31
Ocupados eventuales (%)	30,17	21,04	21,26	27,51
Ocupados no cualificados (%)	18,53	9,44	10,00	12,20
Población sin estudios (%) ⁽²⁰⁾	25,13	9,00	11,25	15,30
Vulnerabilidad residencial				
Viviendas con menos de 30 m ² (%)	0,00	0,09	0,13	0,40
Superficie media por habitante (m ²)	22,51	29,19	32,13	31,00
Pobl. en viviendas sin servicio o aseo (%) ⁽²¹⁾	0,37	0,59	0,61	1,00
Viviendas en mal estado de conservación (%)	0,17	0,89	1,01	2,10
Viviendas en edificios anteriores a 1951 (%)	2,23	7,48	18,84	17,70
Vulnerabilidad subjetiva				
Ruidos exteriores (%) ⁽²²⁾	39,01	35,10	25,62	31,18
Contaminación (%) ⁽²³⁾	23,28	27,40	18,83	19,89
Malas comunicaciones (%) ⁽²⁴⁾	3,77	17,28	14,47	14,72
Pocas zonas verdes (%) ⁽²⁵⁾	27,18	25,89	28,71	37,40
Delincuencia (%) ⁽²⁶⁾	26,91	25,61	16,14	22,74

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de viviendas) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permiten describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social.

SÍNTESIS METODOLÓGICA (2001)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 2001 a través de los tres valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la

- (1) Tasa de dependencia: proporción de menores de 16 años y mayores de 64 años respecto a la población entre 16 y 64 años, multiplicado por cien.
- (2) Tamaño medio por hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.
- (3) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (5) Tasa de actividad: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (6) Tasa de ocupación: porcentaje de ocupados de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (7) Edificios con más de 30 años: edificios construidos antes de 1971.
- (8) Edificios con más de 50 años: edificios construidos antes de 1951.
- (9) Edificios con más de 80 años: edificios construidos antes de 1921.
- (10) Viviendas principales: porcentaje de viviendas familiares principales respecto al total de viviendas familiares.
- (11) Viviendas secundarias: porcentaje de viviendas familiares secundarias respecto al total de viviendas familiares.
- (12) Viviendas vacías: porcentaje de viviendas familiares vacías/desocupadas respecto al total de viviendas familiares.
- (13) Viviendas en propiedad: porcentaje de viviendas principales en régimen de propiedad respecto al total de viviendas principales.
- (14) Viviendas en alquiler: porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler respecto al total de viviendas principales.
- (15) Viviendas sin ascensor en edificios de 4 plantas o más: porcentaje de viviendas familiares que se encuentran en edificios de 4 plantas o más que no poseen ascensor respecto al total de viviendas familiares.
- (16) Índice Extranjería: porcentaje de población de nacionalidad extranjera respecto al total de población.
- (17) Índice de población extranjera infantil: porcentajes de menores de 15 años de nacionalidad extranjera respecto al total de menores de 15 años.
- (18) Tasa de Paro: % de la pob. de 16 años ó más en situación de paro respecto al total de pob.activa de 16 años ó más (I. de vulnerabilidad)
- (19) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población de 16 a 29 años en situación de paro respecto al total de población activa de 16 a 29 años.
- (20) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta y sin estudios (I. de vulnerabilidad)
- (21) Pobl. en viviendas sin servicio o aseo: % de pob. residente en viv. familiares sin servicio o aseo dentro de la vivienda (I. de vulnerabilidad)
- (22) Ruidos exteriores: porcentaje de población que considera que sufre problemas de ruidos exteriores en su vivienda.
- (23) Contaminación: porcentaje de población que considera que sufre problemas de contaminación en el entorno de su vivienda
- (24) Malas comunicaciones: porcentaje de población que considera que sufre problemas de malas comunicaciones en el entorno de su vivienda
- (25) Pocas zonas verdes: porcentaje de población que considera que tiene pocas zonas verdes en el entorno de su vivienda.
- (26) Delincuencia: porcentaje de población que considera que tiene problemas de delincuencia en el entorno de su vivienda.

Descripción urbanística:

Delimitación del barrio:

Barrio vulnerable: Las Fuentes.
Barrios administrativos: Las Fuentes.
Secciones censales incluidas: 06.019, 06.024, 06.025, 06.026.

Formas de crecimiento:

Promoción pública 40-60.

Origen y desarrollo del ámbito:

Es un barrio obrero surgido en los años sesenta, posterior al Plan de Estabilización de la dictadura. Nace a partir de una serie de instalaciones industriales y de comunicaciones de finales del siglo XIX.

El nombre del barrio proviene de los muchos manantiales y lagunas que se formaban en esta zona debido a las crecidas de los ríos Ebro y Huerva. En 1885 se construyó el Matadero Municipal y se construyeron las primeras viviendas alrededor de él y posteriormente se inauguró la Estación de Ferrocarril de Utrillas (actualmente reconvertida en centro comercial).

En 1950 comienzan a asentarse los primeros núcleos consolidados alrededor de las calles Hogar Obrero y Rusiñol, por iniciativa de la Obra Sindical del Hogar. Posteriormente, en los años sesenta y setenta, el barrio creció debido a la llegada de numerosos emigrantes del Bajo Aragón. Más recientemente se produce la urbanización del entorno del parque de Torre Ramona y el entorno del pabellón Príncipe Felipe.

Planeamiento que afecta al ámbito del barrio:

- Plan Parcial de Las Fuentes. 1973.
- PGOU (Plan General de Ordenación Urbana) 2002.

Otras actuaciones y proyectos:

- REVITASUD. Proyecto europeo para la revitalización urbana de barrios residenciales construidos entre 1945 y 1960.
- Ordenanza municipal de fomento de la rehabilitación urbana. Desde 2001.
- Estudio sociourbanístico del barrio de Las Fuentes. 2005.

Descripción general y localización

Localización:

El barrio de Las Fuentes está situado en el este de la ciudad de Zaragoza, en lo que fue un fondo de saco entre los ríos Huerva y Ebro, la huerta y la carretera de salida de Zaragoza hacia Castellón. El área delimitada se encuentra rodeada por la calle Eugenia Bueso al norte, la calle San Adrián de Sasabe al este, la calle Eugenio Rebolledo al sur y la calle Doctor Iranzo al Oeste.

Descripción general:

En barrio de las Fuentes se ordena, desde sus orígenes a mediados del siglo XX, mediante una estructura reticular de manzanas rectangulares en dirección este-oeste.

En los años setenta esta estructura se respetará pero no los usos ni los volúmenes ni las provisiones de equipamientos generando una alta densificación y una serie de carencias de servicios, equipamientos y espacios libres. Las intervenciones de los años ochenta supone una mejora de los déficits citados.

Desde los años noventa hasta hoy se han dado nuevos condicionantes que han configurado un barrio con envejecimiento de la población, bajo nivel educativo, inmigración joven y obsolescencia creciente de las viviendas.

Este barrio obrero es uno de los sectores más densos de la ciudad. Las viviendas son, en general, inferiores a sesenta metros cuadrados. Existen muchas viviendas sin ascensor, y algunas sin instalación de calefacción.

Cabe destacar la presencia de tres Conjuntos Urbanos de Interés, enmarcados por el ayuntamiento de la ciudad como prioritarios para su rehabilitación. Son el grupo "Santa Rosa", grupo "Girón" y el grupo "Vizconde Escoriaza". El grupo "Girón", además es proyecto piloto del área de Rehabilitación Integral de Conjuntos Urbanos.

El "grupo Girón" está integrado por dos manzanas de viviendas de renta limitada llevadas a cabo por la Organización Nacional de Sindicatos dentro del Plan Sindical de Viviendas Protegidas. Las dos fases de estas viviendas ocupan manzanas rectangulares de iguales dimensiones y características materiales y formales. La primera fase fue llevada a cabo a partir de 1955, con bloques paralelos con orientación norte-sur. Las viviendas se agrupan en 16 bloques y dos tiendas en los extremos exteriores de los situados al sur. Los bloques son aislados y de doble crujía, y constan de 4 plantas.

La segunda fase comienza en 1956 y ocupa la manzana contigua. Tiene las mismas proporciones que la primera. Los bloques configuran una disposición de "U" invertida dejando un espacio central que ocuparía poco después la iglesia parroquial. Estos bloques, 11 en total y 4 de ellos en forma de "L", se disponen configurando amplios espacios abiertos, con fachadas orientadas norte-sur y este-oeste en los bloques perpendiculares, dos de ellos con sendas tiendas en la fachada norte. A diferencia de la primera fase, estos bloques cuentan con cinco plantas.

El grupo "Vizconde de Escoriaza" fue promovido por la sociedad Tranvías de Zaragoza S.A. para satisfacer la demanda de viviendas de sus trabajadores. Se comienzan a construir a finales de 1949. Las edificaciones que conforman este conjunto ocupan una manzana rectangular, en la que los bloques de viviendas (de tres plantas) se disponen de forma perimetral alrededor de un gran patio interior en cuyo centro se sitúan la capilla y la escuela. Ambos edificios se conservan destinados a usos comunitarios del barrio.

El grupo "Santa Rosa" está conformado por un conjunto de edificaciones propias de la década de los años cincuenta y del desarrollo de los sesenta. Son edificios de mayor altura que los anteriores, con baja más cuatro plantas. Están compuestos por viviendas de pequeño tamaño también, pero son producto de iniciativa privada. Su construcción comenzó en el año 1959.

Opinión social sobre el ámbito

Este barrio no está mal considerado desde el resto de Zaragoza. Es uno de los barrios donde suelen instalarse nuevas familias.

Indicadores de vulnerabilidad:

El área delimitada se ha incluido en este estudio por superar el índice de vulnerabilidad de estudios (25,13%), superando este valor en más de quince puntos la media del municipio.

La población mayor tiene un peso superior en el barrio (13,88 %) comparado con la media municipal (8,01 %), y se localizan en un 19,06 % en hogares unipersonales, valor casi nueve puntos por encima de la media del total de la ciudad. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor es inferior en el barrio que en el total del municipio.

La tasa de paro en el barrio (17,59 %), así como la tasa de paro juvenil (16,55 %) son elevadas y superiores a las medias municipales respectivas. El porcentaje de ocupados eventuales (30,17 % en el barrio) y de ocupados no cualificados (18,53 % en el barrio) son valores superiores a las medias correspondientes al total del municipio.

El parque inmobiliario del barrio presenta un índice de ocupación (22,51 m² por habitante) superior al del resto de la ciudad (29,18 m² por habitante). Se detecta un 0,37 % de viviendas sin servicio o aseo en el área delimitada, porcentaje inferior a la media nacional. Un 2,23 % de las viviendas totales se encuentran son anteriores a 1951, valor inferior a la media municipal.

Los principales problemas percibidos por la población según el censo son los ruidos exteriores, la escasez de zonas verdes y la delincuencia.

Problemas:

Accesibilidad:

Aunque el barrio está situado a las afueras de la ciudad, cuenta en sus proximidades con tres vías de gran importancia. El camino de las Torres, al oeste, que además desemboca en el puente de la Unión, de paso hacia el otro lado del río Ebro; la Ronda de la Hispanidad, al este, y que también da paso a un puente sobre el río Ebro (Puente de Manuel Jiménez Abad). Esta Ronda es una de las circunvalaciones de la ciudad, y proporciona una buena comunicación con otros barrios al área delimitada.

Infraestructuras:

No se han detectado deficiencias en este campo.

Calidad de la edificación

El parque de viviendas se ha quedado obsoleto y existen diversas carencias, entre ellas la de la accesibilidad en ascensor o la del aislamiento térmico y el predominio de los sistemas ineficientes de calefacción, así como la falta de garajes.

Las edificaciones sufren el deterioro propio de su edad y de la calidad de sus precarios materiales de construcción.

Calidad del espacio público

Además del déficit de aparcamiento en el barrio, el espacio público se caracteriza por carecer de zonas verdes y espacios libres de entidad, debido a la alta densidad de la zona. El área delimitada contiene algunas calles con arbolado en el viario pero, en general, éste es deficitario. Los espacios situados entre los bloques de viviendas están faltos de un correcto mantenimiento.

Destaca la presencia de grandes contenedores de basura, que invaden la banda de aparcamiento en los lugares donde se sitúan.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeducativo se ha mantenido más bajo que la media de la ciudad, incluso es inferior al de otros barrios similares. Lo mismo sucede con la tasa de inactividad. El barrio envejece de forma más acelerada que la ciudad. Predominan ancianos con rentas bajas y condiciones inadecuadas en las viviendas.

Entre los trabajadores del barrio predominan los trabajadores de la industria y los servicios.

Medioambiente urbano:

La zona verde más importante del distrito es el parque Torre Ramona, bastante alejado del área delimitada. El viario, en general, está dominado por el vehículo motorizado y tiene déficit de arbolado y de mantenimiento de los espacios libres.

Aunque el barrio cuenta con un número elevado de establecimientos comerciales, en las calles donde éstos se sitúan encontramos problemas de aparcamiento en doble fila ligados a la carga y descarga.

El aspecto exterior de las edificaciones es envejecido y con suciedad en las fachadas, además de ser perceptible la baja calidad de los materiales empleados en la construcción de éstas.

Equipamientos:

La zona delimitada tiene carencias específicas de servicios para la tercera edad suficientemente próximos a la población que los demanda.

Oportunidades:

Identidad:

Los habitantes del barrio tienen un fuerte sentimiento de arraigo debido a la permanencia en la zona de su población originaria. El vecindario se identifica con el barrio y existe una potente trama de relaciones sociales, fortalecida por la sensación de e

Existencia grupos sociales activos:

-Asociación de Vecinos Las Fuentes.

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes

No se han detectado.

Espacios de calidad MA:

El Soto de Cantalobos, muy cercano al área delimitada, se encuentra en buen estado de conservación



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA
Y ACTUACIONES
URBANAS

2001
Las Fuentes

Zaragoza
50297004



y cuenta con una gran diversidad y abundancia de especies. Cuenta, además, con figuras de protección legal que garantizan su conservación.

La Huerta de las Fuentes, que limita al este con el área delimitada, pese a ser un espacio amenazado por la escasa proyección de los usos agrícolas y la construcción de edificaciones ilegales, supone un componente de oportunidad para el barrio.

Valores arquitectónicos

No se han detectado.

Barrios coincidentes con 1991:

No hay coincidencias.

Barrios coincidentes con 2006:

No hay coincidencias.