



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

51001 **Ceuta**

Población total del municipio 67.615

Población vulnerable (áreas estadísticas) 35.805

Barrios vulnerables

51001001	Recinto Sur
51001002	España
51001003	Juan Carlos I
51001004	Ceuta-Oeste

0 170 340 680 1020 1360 1700
1:38.369



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Ceuta

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

18 CEUTA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Ceuta.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
51001_Ceuta.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	8
BV 91_51001001_Recinto Sur_FE.....	9
BV 91_51001001_Recinto Sur_FU.....	13
BV 91_51001002_España_FE.....	15
BV 91_51001002_España_FU.....	19
BV 91_51001003_Juan Carlos I_FE.....	21
BV 91_51001003_Juan Carlos I_FU.....	25
BV 91_51001004_Ceuta-Oeste_FE.....	27
BV 91_51001004_Ceuta-Oeste_FU.....	31

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Ceuta** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	1	1	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
51001 Ceuta	67.615	4	35.805	53,0%
TOTAL	67.615	4	35.805	53,0%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Ceuta** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	35.805
Población total analizada		67.615
% Población en BBVV		53,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	21.199
Parcelación marginal	2	14.606
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	30.243
PAR	3	30.243
VIV	4	35.805
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	5.562
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	3	30.243
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	5.562
V. Media	1	11.430
VS. Severa	1	9.769
VC. Crítica	1	9.044

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Ceuta**

Municipio **51001 Ceuta**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	35.805
Población total municipio		67.615
% Población en BBVV		53,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	21.199
Parcelación marginal	2	14.606
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	30.243
PAR	3	30.243
VIV	4	35.805
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	5.562
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	3	30.243
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	5.562
V. Media	1	11.430
VS. Severa	1	9.769
VC. Crítica	1	9.044

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

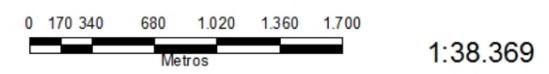
51001	Ceuta
-------	--------------

Población total del municipio	67.615
-------------------------------	---------------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	35.805
---	---------------

Barrios vulnerables

51001001	Recinto Sur
51001002	España
51001003	Juan Carlos I
51001004	Ceuta-Oeste



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 67.615

1. Entrevista realizada por:

Nombre: Gema Arcusa y Santiago Rodríguez Alcalá

Fecha: viernes, 20 septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: escala 1/5.000 municipal
Plano ámbito: planos de régimen, gestión y actuación urbanística del PGOU de Ceuta a escala 1/2.000
Plano gral. ciudad: plano del término municipal a 1/10.000
Otros: plano turístico

3. Descripción general

ANTECEDENTES HISTÓRICOS:

Ceuta es una de las ciudades más antiguas del entorno del "Freto Hercúleo". Supo de ocupaciones muy diversas, Babilonios, Fenicios, Púnicos...

Durante las guerras púnicas, 500 a.C. fue refugio de las galeras cartaginesas de Hamílcar. Al inicio del siglo I de nuestra era, por los romanos fue declarada "Civitas Romanorum". Los vándalos de Genserico la arrasaron en la mitad del siglo V, 429. El emperador bizantino Justiniano I la toma en el 534. Más tarde en el año 616, los godos por medio de Sisebuto, la toman declarándola capital de la "Hispania Transfretana". Ceuta dio paso a la invasión árabe de la Península en el 711 por la traición del Conde Don Julián, según narra la leyenda.

Abderramán III constituye Al -Andalus y los Omeyas cordobeses toman Ceuta en el 931, durante este período fue cuna del saber de la ciencia, contando con una importante Universidad. En 1.083 fue tomada por los Almorávides.

Unos frailes franciscanos se instalan a mediados de 1227, siendo inmolados el 10 de octubre de ese mismo año. En el siglo XIV arriban comerciantes de todo el Mediterráneo, genoveses, pisanos, marseleses, catalanes. En 1.309, Jaime II de Aragón la tomó. En agosto de 1.415 la cas Avis de Portugal la reconquista por medio de D. Juan I y los infantes Henrique, Duarte y Fernando.

Portugal y España se convierten en unidad nacional bajo el centro de Felipe II en septiembre de 1.580. En 1.640 los dos reinos ibéricos vuelven a separarse, retornando a Portugal todos los enclaves ultramarinos de su anterior posesión menos Ceuta que por plebiscito popular decidió continuar siendo parte del reino de España. En los siglos XVI, XVII, conseguida la unidad marroquí en 1672, Muley Ismael tuvo como objetivo principal conquistar Ceuta y así a partir de 1.694 le impuso sitio, conocido por el de los treinta años. Durante el sitio y en el año 1.704, la escuadra anglo-holandesa al mando del Príncipe Armenstad, intenta apoderarse de la ciudad, siendo repelido por la guarnición.

El primer Ayuntamiento y después de las Cortes de Cádiz, fue posesionado en enero de 1.813. También Ceuta fue protagonista de la insurrección del 18 de julio de 1.936, partiendo de su puerto un convoy con el grueso de las fuerzas indígenas de Marruecos y La Legión.

DESCRIPCIÓN GENERAL:

El término municipal de Ceuta cuenta con 70.000 habitantes repartidos en 19 kilómetros cuadrados de territorio y en el que conviven cuatro religiones: cristianos, musulmanes, hebreos e hindús.

PLANEAMIENTO:

Cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del año 92, y que en el mes de junio del 96 cumplió su primer cuatrienio.

Existen problemas políticos en la ejecución del planeamiento ante la necesidad de actuar por expropiaciones de barriadas ilegales consolidadas en suelo no urbanizable con el consecuente problema de realojo y la falta de presupuesto para hacerlo efectivo. Aunque está la figura de planeamiento (fundamentalmente Planes Especiales de Reforma Interior, PERI) desarrolladas, están paralizadas por falta de trámite.

A nivel político se da calificación de Suelo Urbano directo a extensiones que no tienen las condiciones de infraestructuras para considerarlo solar.

La deficiencia de las infraestructuras y urbanización es consecuencia de los asentamientos ilegales consolidados sin una previa urbanización. A esta deficiencia hay que añadir que la ejecución física de las instalaciones se lleva a cabo por empresas privadas municipalizadas sin demasiada coordinación.

Existe una falta general de equipamientos en toda la ciudad: Educativo (precario escolar y estudios superiores sólo hay Magisterio, Enfermería y conservatorio de Música); Sanitario (suficiente en ambulatorios, pero único Hospital masificado y mal dotado); Deportivo (inexistente); Cultural (escaso); Zonas Verdes (único parque periurbano).

POLÍTICA:

Aunque Ceuta tiene estatuto de Autonomía, la ejecución de sus atribuciones se ven supeditadas a directrices marcadas por el delegado de gobierno (que proviene del gobierno central de Madrid). A esto hay que sumar la amalgama de responsabilidades de autoridades que se superponen en Ceuta: Ministerio de Defensa (que cuenta en su haber el 50 % del territorio total de Ceuta); Autoridades Portuarias; Costas (MOPU, MOPTMA, Fomento)...Aún en Ceuta existe la institución ICONA (Instituto para la Conservación de la Naturaleza).

ECONOMÍA:

La actividad económica de la ciudad pasa de una dinámica basada en su condición de puerto franco, "comercio" con Marruecos, actividades industriales (conservera, puerto pesquero, fábrica de cervezas, fábrica de hielo...) de hace 10 a 15 años, en una actividad total y absoluta. Agravado por el problema de la "impermeabilización de la frontera", que impide el flujo natural, en ambos sentidos, de mercancías y personas que no generaba excesivos problemas de asentamientos.

SOCIAL:

Esta frontera provoca el germen de mafias dedicadas a contrabandos de personas y cosas, de modo ilegal, haciendo surgir grandes extensiones de barriadas, en inicio, como espera de pasar a la península, pero que se confirman como asentamiento permanente.

4.- Barrios seleccionados. (Selección previa)

1. RECINTO SUR
2. ESPAÑA
3. JUAN CARLOS I
4. CEUTA-OESTE

5. Contacto

Nombre: José María Morillas Jaramillo
Cargo: Arquitecto del servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Ceuta.
Teléfono: 956/ 52.82.00
Fax: 956/ 51.44.70
Dirección: Ayuntamiento de Ceuta
Plaza de África s/n
Ceuta

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Ceuta

51001 Ceuta

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
51001001	Recinto Sur	Parcelación marginal	5.562	1.982	1.667	24,00	27,00	2,80	4,70	13,70			VIV	VIV	VL
51001002	España	Periferia mixta	11.430	2.886	2.529	29,00	36,00	0,80	3,60	13,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
51001003	Juan Carlos I	Periferia mixta	9.769	2.448	2.031	29,00	38,00	3,00	4,00	13,60	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
51001004	Ceuta-Oeste	Parcelación marginal	9.044	20.429	17.672	56,00	58,00	1,90	3,10	13,30	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
TOTAL	4 Barrios Vulnerables		35.805	27.745	23.899						3	3	4		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	5.562
Viviendas	1.982
Densidad población (pob/Km ²)	10.724,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	38,21
Superficie (Ha)	51,86



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	13,70 %
Índice de paro (e)	27,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.562		67.615	
Población < 15 años	1.382	24,85	16.804	24,85
Población 15 - 64 años	3.580	64,37	44.399	65,66
Población 55 - 64 años	506	9,10	6.072	8,98
Población > 64 años	600	10,79	6.412	9,48
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		60,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.468	62,35	43.119	63,77
Población activa	2.005		23.711	
Población activa hombres	1.472		17.318	
Población activa mujeres	533		6.393	
Población ocupada	1.464		16.582	
Población ocupada hombre	1.112		12.708	
Población ocupada mujeres	352		3.874	
Población parada	541		7.129	
Población parada hombres	360		4.610	
Población parada mujeres	181		2.519	
Tasa de paro ⁽³⁾		27,00		30,00
Parados jóvenes	217		3.028	
Parados jóvenes hombres	124		58	
Parados jóvenes mujeres	93		63	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		55,00		60,00
Asalariados eventuales		33,00		32,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		24,00		25,00
Población con estudios primarios		33,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		7,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.982		18.941	
Viviendas principales	1.667	84,11	16.509	87,16
Viviendas vacías		13,00		9,00
Viviendas en propiedad		55,00		66,00
Viviendas en alquiler		45,00		34,00
Viviendas sin agua corriente		2,80		1,60
Viviendas sin W.C		4,70		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		13,70		11,10
Viviendas sin cocina		2,80		2,20
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		62,30		69,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,60		18,10
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,90
Hogares con uno o más menores		45,00		48,70
Hogares con tres o más menores		9,00		11,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Recinto Sur, Sarchal, Huerta del Molino, Serrano Drive Secciones incluidas: 2.3, 2.6, 2.4, 2.2	5.562	1.667

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

La zona más en contacto con el continuo urbano surge como expansión de asentamientos, absorbiendo antiguas construcciones tradicionales, formando barriadas hacinadas y laberínticas.

SARCHAL.: se forma entorno a vías de acceso al núcleo urbano.

4. Planeamiento coincidente con el área

HUERTA DEL MOLINO:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-2 Huerta del Molino
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: aprobación inicial el 5 diciembre 1995

SERRANO DRIVE:

Tipo de planeamiento: Área de Planeamiento Diferenciado
 Nombre: APD4-PERI Serrano Drive
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: aprobación definitiva el 2 marzo 1989, aprobación definitiva de la última modificación el 14 mayo 1990, aprobación definitiva del proyecto de urbanización el 6 marzo 1995
 Estado de desarrollo: Expropiación sin iniciarse

RECINTO SUR:

Tipo de planeamiento: Área de Planeamiento Diferenciado
 Nombre: APD3-PERI Recinto Sur
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: aprobación definitiva el 5 abril 1984, aprobación definitiva última modificación el 9 mayo 1994, aprobación definitiva del proyecto de urbanización el 15 enero 1993
 Estado de desarrollo: Expropiaciones en un 80 %, urbanización realizada en un 15 %

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizado en la parte sur del istmo que forma Ceuta.

Descripción general.

Área encajada entre el continuo urbano que se desarrolla a lo largo del paseo de la Marina y la Costa Sur que acaba en acantilado en la zona de La Rocha y la Playa del Sarchal, que está formada por asentamientos ilegales sin ordenación por su carácter espontáneo. Edificaciones autoconstruidas de baja altura que se agrupan formando barriadas desconectadas dejando solares intersticiales de baja calidad ambiental. La parte más al este del área se estrecha adaptándose a la costa, donde aparece la barriada El Sarchal, asentada en una topografía con

fuerte pendiente sobre el mar, agrupándose las edificaciones entorno a las vías de comunicación con un marcado carácter lineal. Junto a estas viviendas autoconstruidas también aparecen barracones prefabricados para el realojo de población de renta baja.

EL SARCHAL: asentamiento con usurpación de suelo público que ha provocado la clasificación de suelo urbano directo. Las infraestructuras son mínimas, incluso se llega a verter directamente al mar. La calidad de las viviendas es muy deficiente por encontrarse en muy mal estado de conservación y ser resultado de edificios autoconstruidos. Sin embargo, esta barriada está asentada en falda sur de la ladera sobre el mar, por lo que cuenta con un soleamiento perfecto y unas condiciones paisajísticas de gran interés.

HUERTA MOLINO: se mezcla construcción tradicional con ilegal.

SERRANO DRIVE: Hay en la actualidad un solar expropiado que está paralizado, lo que ha originado una gran degradación de todo el entorno.

Opinión social del ámbito

Según datos facilitados por el Arquitecto municipal de Ceuta:

En Recinto Sur hay una degradación ambiental máxima y una degradación social baja, por el bajo número de ocupaciones actual.

En Serrano Drive, la degradación ambiental es máxima y la degradación social nula (la propiedad de los terrenos pertenece al Ayuntamiento y a la Empresa de Alumbrado Eléctrico de Ceuta, S.A., mayoritariamente). No existen viviendas en la actualidad.

En Huerta Molino la degradación ambiental es alta, así como la degradación social.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Muy mala en el interior del área por seguir un trazado laberíntico generado por no contar con una ordenación previa y una topografía muy fuerte que condiciona el viario. Siendo más acuciante este problema en la barriada El Sarchal donde el viario es nulo.

Infraestructuras:

Infraestructuras implantadas a posteriori. Son infraestructuras mínimas, y en algunas zonas como en la barriada El Sarchal, carecen de saneamiento público, vertiendo directamente al mar.

Calidad de la edificación:

Edificación en muy mal estado de conservación y con problemas de hacinamiento.

Calidad del espacio público.

Muy degradado, limitándose al sobrante del espacio no edificado.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico muy bajo.

Medio ambiente urbano.

Muy degradado por encontrarse muy deteriorado en toda el área.

Identidad.

Sin datos.

Equipamientos.

Carece de equipamientos por ser una zona originada de modo espontáneo sin previsión de espacio para usos públicos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos..

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

En la actualidad en Serrano Drive existe un solar expropiado que está paralizado.

Espacios próximos de calidad m.a. :

El borde sur del área está en contacto directo con el mar, con acantilados y playas, ofreciendo grandes posibilidades medioambientales y paisajísticas.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.430
Viviendas	2.886
Densidad población (pob/Km ²)	22.495,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	56,80
Superficie (Ha)	50,81

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	13,90 %
Índice de paro (e)	36,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.430		67.615	
Población < 15 años	3.064	26,81	16.804	24,85
Población 15 - 64 años	7.424	64,95	44.399	65,66
Población 55 - 64 años	906	7,93	6.072	8,98
Población > 64 años	942	8,24	6.412	9,48
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	7.196	62,96	43.119	63,77
Población activa	3.837		23.711	
Población activa hombres	2.914		17.318	
Población activa mujeres	923		6.393	
Población ocupada	2.464		16.582	
Población ocupada hombre	2.000		12.708	
Población ocupada mujeres	464		3.874	
Población parada	1.373		7.129	
Población parada hombres	914		4.610	
Población parada mujeres	459		2.519	
Tasa de paro ⁽³⁾		36,00		30,00
Parados jóvenes	575		3.028	
Parados jóvenes hombres	339		58	
Parados jóvenes mujeres	236		63	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		61,00		60,00
Asalariados eventuales		39,00		32,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		29,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		29,00		25,00
Población con estudios primarios		37,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.886		18.941	
Viviendas principales	2.529	87,63	16.509	87,16
Viviendas vacías		10,00		9,00
Viviendas en propiedad		62,00		66,00
Viviendas en alquiler		38,00		34,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		1,60
Viviendas sin W.C		3,60		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		13,90		11,10
Viviendas sin cocina		1,80		2,20
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		62,80		69,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		17,20		18,10
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,10		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,10		3,90
Hogares con uno o más menores		52,80		48,70
Hogares con tres o más menores		14,10		11,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Bermudo Soriano, España, Doce de Diciembre, General Orgaz, Miramar, O'Donell Secciones incluidas: 3.5, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8	11.430	2.529

2. Formas de crecimiento

Mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área surge como desarrollo del centro urbano hacia el oeste, allí donde el itmo se ensancha. Fundamentalmente todo el área son viviendas de promoción pública 40-60 y 60-75 que conviven con viviendas tradicionales y autoconstrucción.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada en la parte suroeste de la ciudad.

Descripción general.

El área está formada por barriadas de bloques de viviendas de promoción pública diferenciadas que se van asentando en la ladera de forma discontinua, generando espacios residuales sin urbanizar que hacen que el conjunto tenga una gran degradación ambiental. Área bastante degradada por la baja calidad de la edificación y del entorno en que se encuentra, con un nivel social bajo. Se encuentra localizada en un entorno natural de gran interés paisajístico.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Hay dificultades en la accesibilidad interior al área por lo tortuoso de alguna de sus calles, pero fundamentalmente por la adaptación a la topografía.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En general son viviendas de promoción pública que por su antigüedad y mal mantenimiento se encuentran en mal estado de conservación.

Calidad del espacio público.

Hay gran escasez de plazas y áreas ajardinadas, a lo que hay que sumar el mal estado de conservación. Todo ello hace que la calidad del espacio público sea mala.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico bajo.

Medio ambiente urbano.

Degradado por la falta de continuidad urbana.

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

--

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas

Sin datos.

Proyectos ciudadanos

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

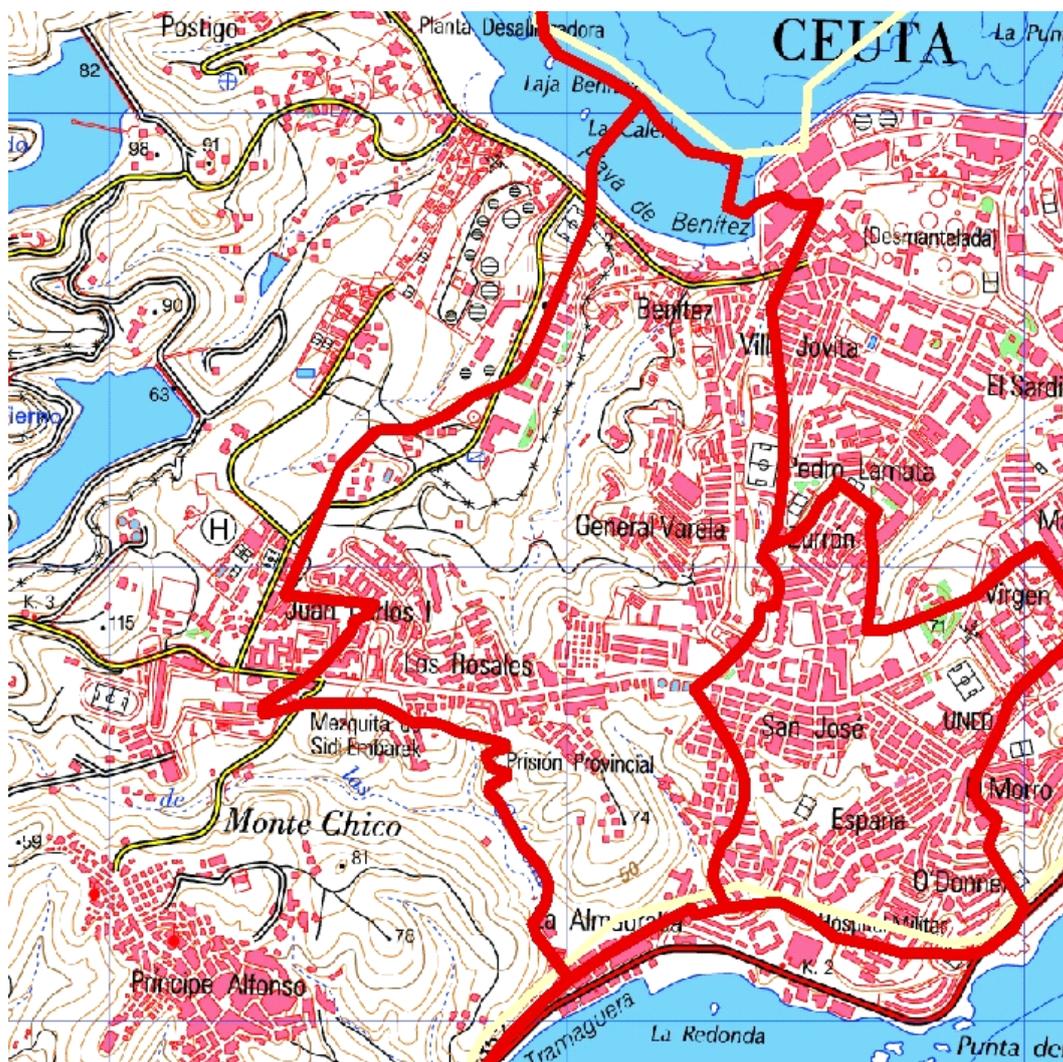
Espacios próximos de calidad m.a. :

Todo el frente marítimo y su posición en media ladera hace de este área un lugar de gran interés ambiental y paisajístico.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.769
Viviendas	2.448
Densidad población (pob/Km ²)	8.534,44
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,39
Superficie (Ha)	114,47

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	3,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	13,60 %
Índice de paro (e)	38,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.769		67.615	
Población < 15 años	2.492	25,51	16.804	24,85
Población 15 - 64 años	6.458	66,11	44.399	65,66
Población 55 - 64 años	845	8,65	6.072	8,98
Población > 64 años	819	8,38	6.412	9,48
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		56,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.269	64,17	43.119	63,77
Población activa	3.418		23.711	
Población activa hombres	2.550		17.318	
Población activa mujeres	868		6.393	
Población ocupada	2.124		16.582	
Población ocupada hombre	1.695		12.708	
Población ocupada mujeres	429		3.874	
Población parada	1.294		7.129	
Población parada hombres	855		4.610	
Población parada mujeres	439		2.519	
Tasa de paro ⁽³⁾		38,00		30,00
Parados jóvenes	572		3.028	
Parados jóvenes hombres	323		58	
Parados jóvenes mujeres	249		63	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		63,00		60,00
Asalariados eventuales		35,00		32,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		32,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		29,00		25,00
Población con estudios primarios		38,00		31,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.448		18.941	
Viviendas principales	2.031	82,97	16.509	87,16
Viviendas vacías		11,00		9,00
Viviendas en propiedad		79,00		66,00
Viviendas en alquiler		21,00		34,00
Viviendas sin agua corriente		3,00		1,60
Viviendas sin W.C		4,00		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		13,60		11,10
Viviendas sin cocina		3,60		2,20
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		61,60		69,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		14,90		18,10
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,20		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,90		3,90
Hogares con uno o más menores		50,90		48,70
Hogares con tres o más menores		11,80		11,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Juan Carlos I, Los Rosales, Almadraba, Barriada Erquicia Secciones incluidas: 5.3, 5.4, 5.5, 5.1, 5.2	9.769	2.031

2. Formas de crecimiento

Mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

La zona está atravesada por dos ejes viarios importantes sobre los que se apoyan las áreas residenciales. Uno norte-sur donde se localiza la Barriada Almadraba (al sur); y otro este-oeste donde se desarrollan las barriadas Juan Carlos I, Los Rosales y Erquicia, predominando promoción pública 75-90

4. Planeamiento coincidente con el área

ALMADRABA:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-6 Almadraba
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de Actuación: Expropiación.
 Calendario: Aprobación inicial en tramitación.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área vulnerable se encuentra localizada al oeste del núcleo urbano.

Descripción general.

El área vulnerable es una franja de territorio situada al oeste del núcleo urbano de Ceuta, limitando al norte y al sur con el Mar Mediterráneo. Está atravesada por dos vías principales que la cruzan: de norte a sur conectando con el mar a un lado y otro del istmo; y de este a oeste conectando con la carretera del Serrallo. Las áreas residenciales se sitúan en el interior del ámbito, salvo la Barriada de la Almadraba que está al borde del mar en la parte sur, mientras que en la parte norte del ámbito (también junto al litoral marítimo) se localizan importantes desarrollos industriales (grandes depósitos de CEPESA, ATLAS S.A.). En general es un área con una fuerte degradación social y en la que predomina la mala calidad de la edificación, que se hace mucho más acuciante en la barriada de la Almadraba, donde el grado de degradación es máximo.

ALMADRABA: antiguas casas de pescadores que en la actualidad se encuentran muy degradadas y que al compartir usos con otras actividades diferentes a la residencial ofrece una imagen muy poco homogénea.

Opinión social del ámbito

Según datos facilitados por el arquitecto municipal de Ceuta, la zona de la Almadraba se encuentra en un estado actual de degradación ambiental máxima y degradación social también máxima.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad general al ámbito suficiente, sin embargo hay zonas internas que tienen dificultad

de acceso por responder a un trazado desordenado.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Aunque toda el área tiene mala calidad en la edificación, los mayores problemas se detectan en la Barriada de la Almadraba donde el estado de conservación de las viviendas es muy deficiente.

Calidad del espacio público.

Muy degradado por limitarse al espacio libre que queda de forma residual entre las edificaciones, sin ningún tratamiento de calidad urbana.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico medio-bajo, salvo en la barriada de la Almadraba que es muy bajo.

Medio ambiente urbano.

Gran degradación por falta de continuidad urbana y la mala calidad de las edificaciones y el espacio público.

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

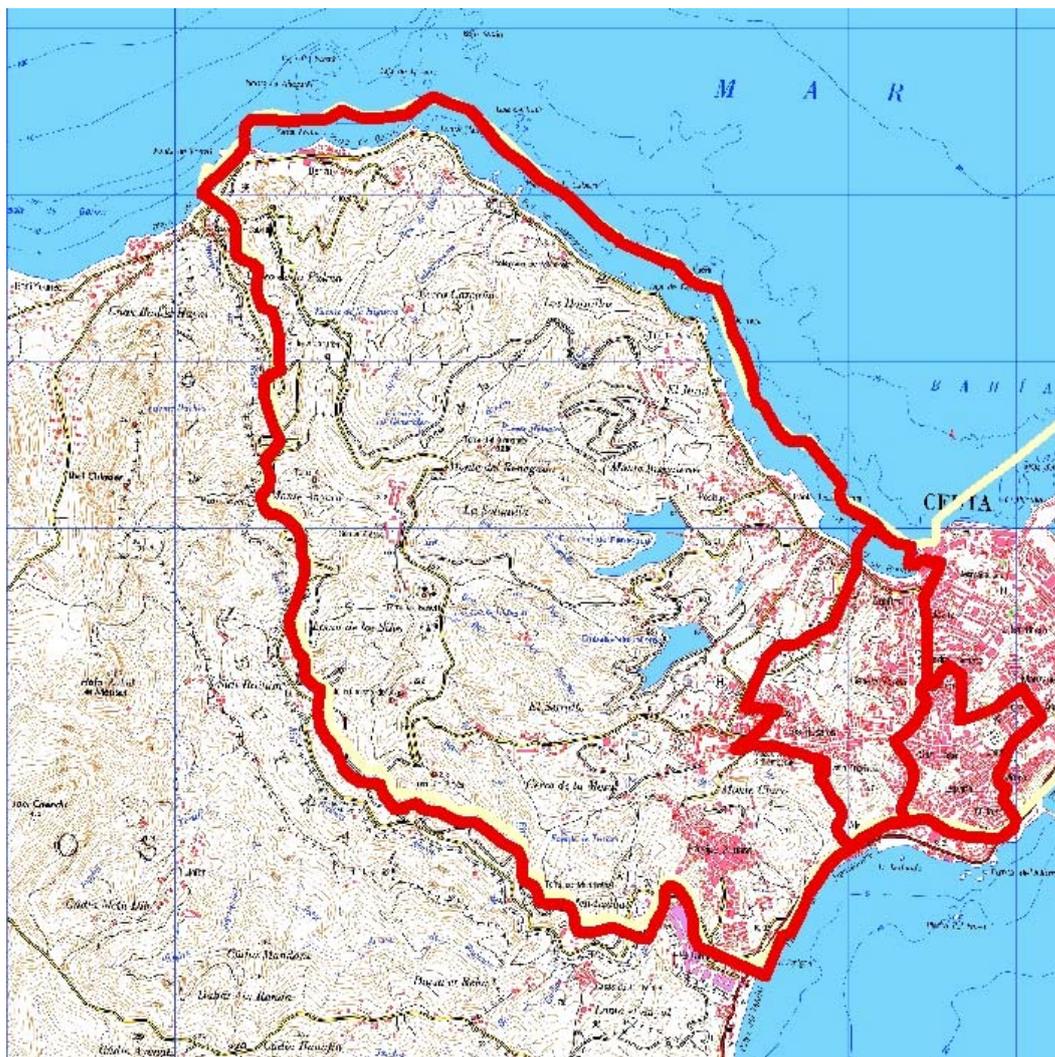
Espacios próximos de calidad m.a. :

Gran potencialidad medioambiental y paisajística de todo el área por estar bordeada en sus extremos norte y sur por el mar y elevarse topográficamente hacia el interior del ámbito en la Loma de Los Corrales y Loma Larga, dominando todo el entorno, de gran interés natural.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.044
Viviendas	20.429
Densidad población (pob/Km ²)	710,25
Densidad vivienda (Viv/Ha)	16,04
Superficie (Ha)	1.273,36

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	56,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	13,30 %
Índice de paro (e)	58,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.044		67.615	
Población < 15 años	2.804	31,00	16.804	24,85
Población 15 - 64 años	5.650	62,47	44.399	65,66
Población 55 - 64 años	564	6,24	6.072	8,98
Población > 64 años	590	6,52	6.412	9,48
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		67,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.411	59,83	43.119	63,77
Población activa	2.783		23.711	
Población activa hombres	2.202		17.318	
Población activa mujeres	581		6.393	
Población ocupada	1.176		16.582	
Población ocupada hombre	918		12.708	
Población ocupada mujeres	258		3.874	
Población parada	1.607		7.129	
Población parada hombres	1.284		4.610	
Población parada mujeres	323		2.519	
Tasa de paro ⁽³⁾		58,00		30,00
Parados jóvenes	746		3.028	
Parados jóvenes hombres	551		58	
Parados jóvenes mujeres	195		63	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		76,00		60,00
Asalariados eventuales		62,00		32,00
Ocupados peones		19,00		6,00
Ocupados no cualificados		39,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		56,00		25,00
Población con estudios primarios		28,00		31,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	20.429		18.941	
Viviendas principales	17.672	86,50	16.509	87,16
Viviendas vacías		8,00		9,00
Viviendas en propiedad		67,00		66,00
Viviendas en alquiler		33,00		34,00
Viviendas sin agua corriente		1,90		1,60
Viviendas sin W.C		3,10		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		13,30		11,10
Viviendas sin cocina		2,60		2,20
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		70,90		69,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		14,90		18,10
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,10		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		5,00		3,90
Hogares con uno o más menores		58,30		48,70
Hogares con tres o más menores		25,70		11,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Barriada Príncipe Alfonso, Benzú Secciones incluidas: 6.1, 6.2, 6.3	9.044	17.672

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

BDA PRINCIPE ALFONSO: se desarrolla en la ladera sur de Monte Chico, donde se localiza un asentamiento castrense (Poblado de la Legión), entorno al cual se fueron asentando de forma espontánea viviendas de autoconstrucción de origen musulmán, coexisten trazados regulares de origen militar, con trazados muy irregulares de origen árabe.

BENZÚ: tiene su origen como barrio de pescadores pero que tiene su desarrollo condicionado por su proximidad a la frontera con Marruecos.

4. Planeamiento coincidente con el área

BDA. PRINCIPE ALFONSO:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-4 Príncipe Alfonso
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: En fase de redacción.

BENZÚ:

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior
 Nombre: PERI PR-5 Benzú
 Planeamiento del que derivan: Plan General de Ceuta 1990
 Sistema de actuación: Expropiación
 Calendario: Aprobación inicial en tramitación.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se localiza al oeste del término municipal de Ceuta, limitando al norte y al sur con el mar Mediterráneo, al este con el área vulnerable Juan Carlos I y al oeste con la frontera con Marruecos.

Descripción general.

Área en la que predomina el entorno natural con pocas edificaciones que se localizan en la barriada Príncipe Alfonso en el sur del ámbito y la barriada de Benzú en noroeste, como consecuencia de que gran parte del ámbito es territorio del ejército.

BARRIADA PRINCIPE ALFONSO: poblado de La Legión de trazado rectilíneo de casitas unifamiliares que cohabita con zona musulmana de morfología árabe. Junto a esta barriada se localiza la barriada Príncipe Felipe formada por bloques de cuatro alturas en mal estado de conservación, con un polígono industrial contiguo formado por naves muy juntas, que provoca un fuerte impacto visual.

BENZÚ: barrio aislado, al oeste de Ceuta, inmediato a la frontera con Marruecos, que en su origen fue barrio de pescadores y ahora son "pateristas", localizándose focos importantes de mafias de tráfico de negros. Se inició en Suelo Urbano, pero se fue masificando clandestinamente; posee una unidad de colegio como equipamiento mínimo.

Opinión social sobre el ámbito

Según datos facilitados por el arquitecto municipal de Ceuta, en Príncipe Alfonso hay una degradación social y ambiental máxima, y en Benzú hay una degradación social y ambiental alta.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad regular a cada zona residencial por carreteras de acceso estrechas. La accesibilidad interior a cada zona es muy deficiente por responder a un trazado tortuoso y laberíntico de origen árabe.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

La edificación se encuentra en muy mal estado de conservación y responde a una tipología de asentamientos ilegales autoconstruidos de mala calidad, salvo la zona del Poblado de La Legión, que obedece a un trazado regular y ordenado de casas bajas que están mejor cuidadas.

Calidad del espacio público.

Muy degradado por no existir espacio público.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico muy bajo

Medio ambiente urbano.

Muy degradado por un deficiente mantenimiento y la falta de continuidad urbana.

Identidad.

Fuerte arraigo social en la barriada del Príncipe Alfonso, donde se denota una marcada diferenciación social entre el poblado de La Legión y el barrio árabe que provoca dos identidades muy diferentes que conviven en el mismo radio.

Equipamientos.

Son mínimos en todo el ámbito.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Gran potencialidad medioambiental y paisajística por su proximidad al mar y el entorno natural donde se encuentra, contando con elevaciones topográficas que dominan paisajísticamente

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos