



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 1991**

48020 **Bilbao**

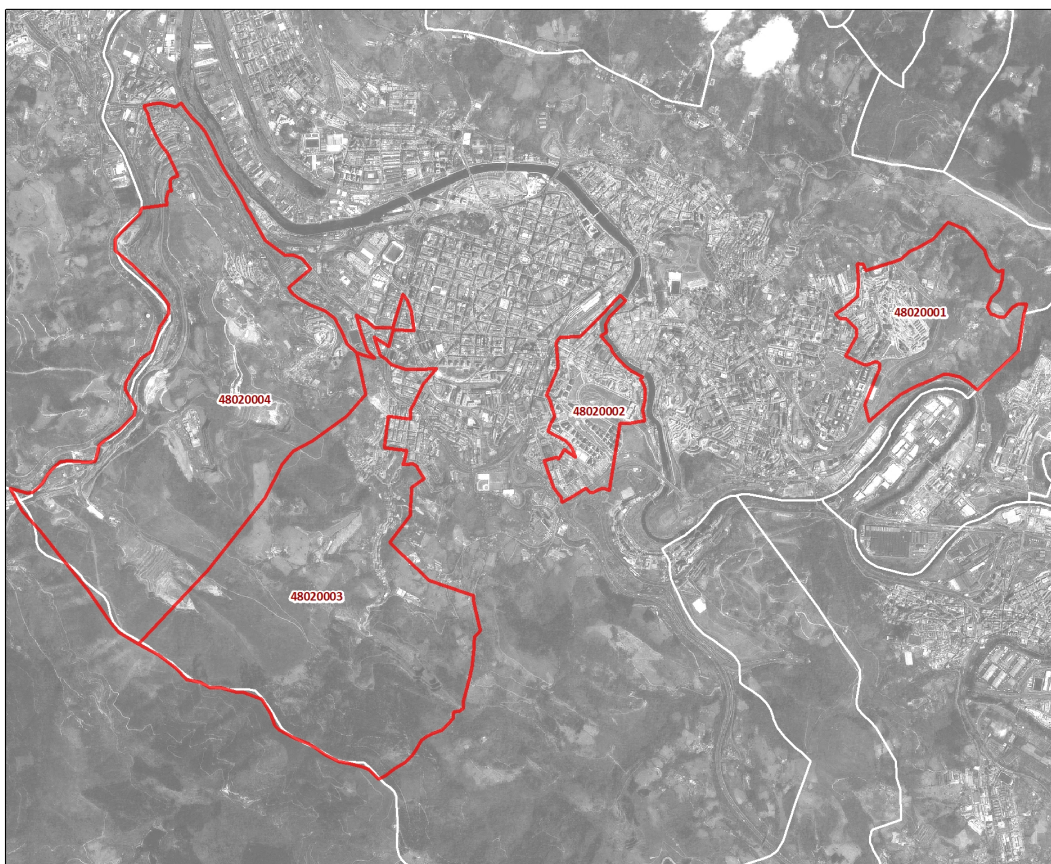
Población total
del municipio 369.839

Población vulnerable
(áreas estadísticas) 47.011

Barrios vulnerables

48020001	Otxarkoaga-Turdinaga
48020002	Bilbao la Vieja
48020003	Recalde
48020004	Basurto

0 120 240 480 720 960 1.200
1:27.033



Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Bilbao

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

16 PAÍS VASCO



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en País Vasco.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
01059_Vitoria-Gasteiz.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	8
BV 91_01059001_Abetxuco_FE.....	9
BV 91_01059001_Abetxuco_FU.....	13
20045_Irun.....	16
20069_Donostia-San Sebastián.....	17
Mapa de localización de BBVV.....	18
Ficha urbanística de ciudad.....	19
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	20
BV 91_20069001_Altza_FE.....	21
BV 91_20069001_Altza_FU.....	25
BV 91_20069002_Bidebieta_FE.....	27
BV 91_20069002_Bidebieta_FU.....	31
48013_Barakaldo.....	33
Mapa de localización de BBVV.....	34
Ficha urbanística de ciudad.....	35
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	37
BV 91_48013001_Beurko_FE.....	38
BV 91_48013001_Beurko_FU.....	42
BV 91_48013002_Desierto_FE.....	44
BV 91_48013002_Desierto_FU.....	48
BV 91_48013003_Rontegui_FE.....	49
BV 91_48013003_Rontegui_FU.....	53
48015_Basauri.....	55
48020_Bilbao.....	56
Mapa de localización de BBVV.....	57
Ficha urbanística de ciudad.....	58
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	60
BV 91_48020001_Otxarkoaga-Turdinaga_FE.....	61
BV 91_48020001_Otxarkoaga-Turdinaga_FU.....	65
BV 91_48020002_Bilbao la Vieja_FE.....	67
BV 91_48020002_Bilbao la Vieja_FU.....	71

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	País Vasco	BBVV 1991
--------------------	------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_48020003_Recalde_FE.....	73
BV 91_48020003_Recalde_FU.....	77
BV 91_48020004_Basurto_FE.....	79
BV 91_48020004_Basurto_FU.....	83
48044_Getxo.....	85
48078_Portugalete.....	86
Mapa de localización de BBVV.....	87
Ficha urbanística de ciudad.....	88
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	90
BV 91_48078001_Sur de Portugalete_FE.....	91
BV 91_48078001_Sur de Portugalete_FU.....	95
48082_Santurtzi.....	96
Mapa de localización de BBVV.....	97
Ficha urbanística de ciudad.....	98
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	99
BV 91_48082001_Oeste de Santurtzi_FE.....	100
BV 91_48082001_Oeste de Santurtzi_FU.....	104

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	País Vasco	BBVV 1991
--------------------	------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	9	6		
			Índice nacional ⁽¹⁾	14,1%
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
01059 Vitoria-Gasteiz	206.116	1	3.619	1,8%
20045 Irún	53.276	0		
20069 Donostia-San Sebastián	171.439	2	16.109	9,4%
48013 Barakaldo	105.088	3	15.345	14,6%
48015 Basauri	50.224	0		
48020 Bilbao	369.839	4	47.011	12,7%
48044 Getxo	79.954	0		
48078 Portugalete	55.823	1	4.028	7,2%
48082 Santurtzi	50.466	1	8.124	16,1%
TOTAL	1.142.225	12	94.236	8,3%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	País Vasco	BBVV 1991
--------------------	------------	-----------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	12	94.236
Población total analizada		1.142.225
% Población en BBVV		8,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	13.573
Ensanche		
Parcelación periférica	1	7.189
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	8	61.322
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	12.152
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	12	94.236
VIV	2	21.697
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	10	72.539
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	2	21.697
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	10	76.588
V. Media	2	17.648
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **01059 Vitoria-Gasteiz**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.619
Población total municipio		206.116
% Población en BBVV		1,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.619
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	3.619
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	3.619
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	3.619
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 1991

01059	Vitoria-Gasteiz
-------	-----------------

Población total del municipio	215.049
----------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.619
--	-------

Barrios vulnerables

1059001	Abetxuco
---------	----------

0 120240 480 720 960 1200
Metros

1:35.288



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 215.049

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Sonsoles Barroso González
Fecha: 23/9/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E:1/10000 y E:1/5000
Plano ámbito: E:1/2000
Plano gral. ciudad: E:1/5000 y E:1/1000
Otros: Ciudad y término municipal E:1/10000 y E:1/30000 (incluye cartografía histórica)
AYUNTAMIENTO DE VITORIA. Departamento de promoción económica y empleo.
Servicio de estudios. La ciudad a través de sus barrios. Vitoria Gasteiz. 1995.

3. Descripción general de la ciudad

La evolución y configuración de la ciudad está marcada por la industrialización que provocó un crecimiento planificado polinuclear con barrios muy diferenciados entre sí con una distribución social muy diversificada. Actualmente es una ciudad de servicios, capital administrativa del País Vasco, caracterizada por una terciarización del ensanche, la redefinición del sur para las clases acomodadas, y espacios residenciales planificados por y para clases sociales específicas.

No existen zonas que puedan calificarse como deprimidas. Los barrios obreros se localizan en el norte de la ciudad. Fueron creados a partir de la industrialización con carencias de infraestructuras o dotaciones que ya han sido subsanadas por parte del Ayuntamiento, dignificándolos. Las viviendas, de los años 50-60 son de baja calidad. Son barrios que no han crecido, no están en expansión. El Ayuntamiento tiene el proyecto de subvencionar la instalación de ascensores en edificios de más de 3 plantas. Existe por parte del Ayuntamiento la voluntad de peatonalización del centro, existiendo muchas calles peatonales y de coexistencia.

Planeamiento: actualmente está en vigor el texto refundido del Plan General Municipal de Ordenación de 1989. En el casco histórico se desarrolla el texto refundido del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Viejo de 1985. La Agencia Municipal de Renovación Urbana y Vivienda está desarrollando una intensa actividad en el casco rehabilitando o sustituyendo edificaciones viejas por viviendas de nueva planta.

4. Áreas vulnerables

1. ABETXUCO

5. Otras áreas vulnerables.

1. SANSOMENDI

Existe un asentamiento gitano en el barrio de Sansomendi (1ª fase del ACTUR Lakua) que se reduce a 6 bloques de viviendas y que son los determinantes de las tasas de paro en este distrito. No obstante no se ha incluido como barrio vulnerable puesto que el resto de la zona la compone edificación nueva de vivienda de promoción privada y de los años 75-80 de promoción pública con amplias zonas de espacio verde y equipamiento deportivo.

6. Contacto

Nombre: Eduardo Tabuenca
Cargo: Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz
Dirección: Oficinas Municipales Técnicas y Administrativas. C/Dato

Teléfono: 945 16 11 71

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

01059 Vitoria-Gasteiz



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						IENT	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
01059001	Abetxuco	Promoción pública 40-60	3.619	1.102	999	21,00	29,00	0,00	0,10	0,30		PAR		PAR	V	
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.619	1.102	999						0	1	0			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

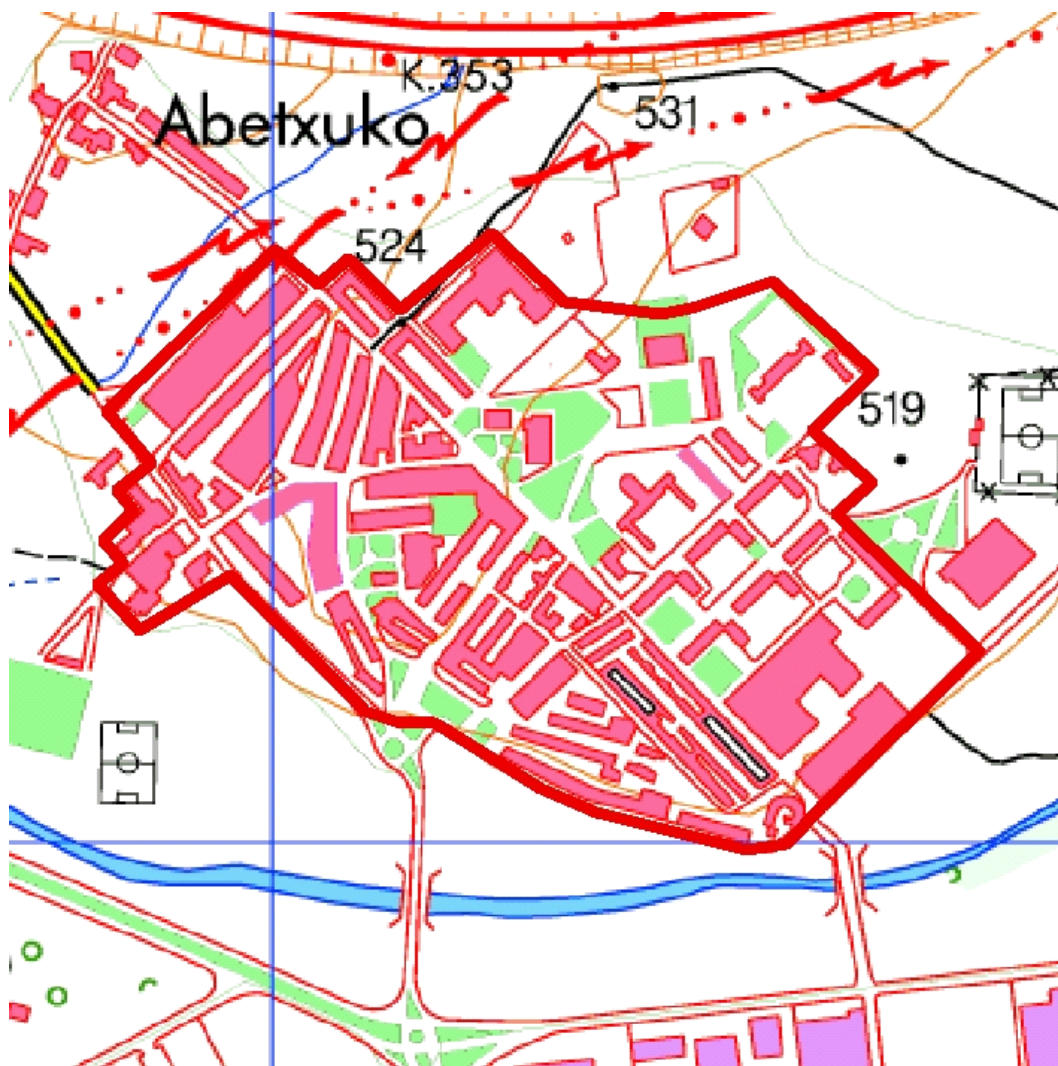
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.619
Viviendas	1.102
Densidad población (pob/Km²)	13.040,85
Densidad vivienda (Viv/Ha)	39,71
Superficie (Ha)	27,75



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.619		206.116	
Población < 15 años	520	14,37	38.926	18,89
Población 15 - 64 años	2.753	76,07	145.544	70,61
Población 55 - 64 años	552	15,25	20.645	10,02
Población > 64 años	346	9,56	21.646	10,50
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		34,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.694	74,44	141.782	68,79
Población activa	1.661		88.734	
Población activa hombres	1.109		56.784	
Población activa mujeres	552		31.950	
Población ocupada	1.184		73.729	
Población ocupada hombre	872		50.280	
Población ocupada mujeres	312		23.449	
Población parada	477		15.005	
Población parada hombres	237		6.504	
Población parada mujeres	240		8.501	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		17,00
Parados jóvenes	273		5.448	
Parados jóvenes hombres	117		33	
Parados jóvenes mujeres	156		48	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		47,00		40,00
Asalariados eventuales		50,00		30,00
Ocupados peones		14,00		7,00
Ocupados no cualificados		27,00		16,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %**Datos del Municipio**
Valores
absolutos %**Nivel educativo (1991)**

Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		9,00
Población con estudios primarios		42,00		37,00
Población con estudios secundarios		7,00		18,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.102		74.807	
Viviendas principales	999	90,65	61.965	82,83
Viviendas vacías		9,00		13,00
Viviendas en propiedad		98,00		93,00
Viviendas en alquiler		2,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,10		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,20
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		74,60		83,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,70		25,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,60		3,30
Hogares con uno o más menores		33,10		40,40
Hogares con tres o más menores		4,00		3,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Abetxuco Secciones incluidas: 7.4 - 7.5 - 7.6	3.619	999

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Poblado obrero desconexo de la ciudad, que surge con la industrialización de 1950-75 de la ciudad, consecuencia de la saturación de Vizcaya y Guipúzcoa y del apoyo institucional para la creación de zonas industriales en ese periodo. Figuras de planeamiento que le afecten: Plan General Municipal de Ordenación de la ciudad de Vitoria Gasteiz. Refundido 1989.

4. Planeamiento coincidente con el área
Ámbito: alrededor de 32.000m² localizados al sur, en la plaza Venta de la Caña. Tipo de planeamiento: Área de Interés Arqueológico Planeamiento del que derivan: Plan General Municipal de Ordenación de la ciudad de Vitoria Gasteiz. Refundido 1989. Estado de desarrollo: no se ha desarrollado

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
ACTUACIÓN 1 Ámbito: Tejido residencial de Abechuco y corona inmediata Tipo de actuación: Área de Rehabilitación Integrada para el tejido residencial y Plan Especial de Reforma Interior para el tejido residencial y la corona inmediata (Plan Especial de Rehabilitación dentro del A.R.I.). Programa al que pertenece: Convenio entre la Agencia Municipal de Renovación Urbana y Vivienda de Vitoria-Gasteiz S.A. y el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco. Sistema de actuación: Gestión basada en la iniciativa de los afectados particulares. Estado de desarrollo: Se ha realizado la 1ª fase, el estudio socio urbanístico ACTUACIÓN 2 Ámbito: Banda de terreno que une el límite noroeste del barrio con el original pueblo de Abechuco.

Tipo de actuación: Estudio de Detalle. Programa al que pertenece: Plan General Municipal de Ordenación de la ciudad de Vitoria Gasteiz. Refundido 1989. Sistema de actuación: compensación. Estado de desarrollo: no se ha desarrollado. PROYECTOS DE ACCIONES Y AYUDAS: Existe un estudio socio urbanístico en 1994 realizado como primera parte de un convenio entre la Agencia Municipal de Renovación Urbana y Vivienda de Vitoria-Gasteiz S.A. y el Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, firmado en 1992 para el desarrollo de la planificación y la rehabilitación del barrio.

6. Descripción general y localización
Localización. Al noroeste de la ciudad bastante alejada y separada de la misma por el río Zadorra. El área se extiende cercana al pueblo de Abechuco pero sin unirse a él. Descripción general. Accesibilidad: aunque buena la separación física existe. Llegan los servicios públicos. Infraestructuras: en buen estado, obras de saneamiento y gas recientes. La mayor parte de los vecinos han instalado sistemas individuales de calefacción con caldera de gas. Calidad de la edificación: Unifamiliares: vivienda de autoconstrucción, baja calidad. Bloque: baja calidad pero muy cuidado y mejorado: instalaciones de calefacción individual, contraventanas de aluminio. Calidad del espacio público: buena en general. Mala en las calles de traseras de unifamiliar. Urbanización buena. Percepción socioeconómica: clase media baja y clase baja. Gente mayor que ha vivido en el barrio desde que emigraron del campo y gente joven descendiente de los anteriores. identidad: significativo arraigo de los residentes por el barrio. Equipamientos: además del básico como centro de salud, polideportivo, colegios, etc, existe equipamiento comercial en los bajos de los bloques. Opinión social sobre el ámbito. Respecto del arquitecto municipal no se debería considerar barrio desfavorecido puesto que se está construyendo en él y el Ayuntamiento ha realizado una importante actuación en infraestructuras. Llegan todos los servicios públicos y cuando se termine de edificar el plan parcial de Lakua este barrio se revalorizará. Los ciudadanos de Vitoria tienen conciencia de que el barrio está mal porque saben que los vecinos se quejan pero no lo conocen.

7. Problemas
Accesibilidad. Aunque está resuelta lo s vecinos perciben la lejanía física que hace del barrio una unidad poco integrada en la ciudad, a pesar de que los procesos de diversidad tipológica, reurbanización y equipamiento son paralelos al resto de la ciudad. También está aislado respecto del pueblo de Abechuco.

Calidad del espacio público.

Las calles interiores de la fase unifamiliar no tienen aceras, son calles de servicio donde vierten las traseras, de autoconstrucción utilizadas como garaje o como talleres.

Percepción socioeconómica.

Marginalidad económica y social. Como principales consecuencias se tienen un importante índice de fracaso escolar y en el caso de la mujer, falta de recursos personales.

Otros.

Falta de ordenación urbanística precisa y de detalle que evitase transformaciones exageradas de tipos originales y sustituciones inadecuadas.

Indefinición de bordes.

Inexistencia de oferta de vivienda.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Además de la asociación de vecinos existe la Comisión de Urbanismo del barrio.

Demandas estructuradas.

Viviendas para los hijos de las familias que allí viven. En los bloques de 4 plantas los vecinos demandan ascensor.

Ampliación del suelo urbano clasificado para conseguir continuidad con la trama urbana del área norte.

Mejora de la accesibilidad del barrio.

Redacción de una ordenanza específica que facilite la intervención de los vecinos en las viviendas.

Espacios próximos de calidad m.a.

La franja de terreno existente entre el barrio y el río Zadorra destinada a parque y a terreno de cultivo en uso.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma País Vasco

Municipio 20045 Irún BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
<i>Total Barrios Vulnerables</i>	0	0
<i>Población total municipio</i>		53.276

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **20069 Donostia-San Sebastián**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	16.109
Población total municipio		171.439
% Población en BBVV		9,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	7.189
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	8.920
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	2	16.109
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	2	16.109
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	16.109
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

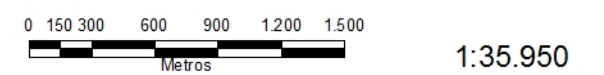
⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

20069	Donostia-San Sebastián
-------	------------------------

Población total del municipio	171.439
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	16.109
---	--------

Barrios vulnerables	
20069001	Altza
20069002	Bidebieta



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN 171.439**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Juan Ignacio Barroso González / Sonsoles Barroso González

Fecha: 24 Septiembre 1.996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/2.000

Plano ámbito: 1/2.000

Plano gral. ciudad: 1/10.000

3. Descripción general de la ciudad

- Los barrios más desfavorecidos se encuentran al Este . Es donde se asienta la población obrera y es una zona que depende más de la actividad del puerto de Pasajes que de la de San Sebastián. Esta segregación fue acentuada por el Plan General anterior (de 1.962).
- Plan General recientemente aprobado (16 Noviembre 1.995).
- Ayuntamiento políticamente fragmentado y con escasa coordinación entre departamentos.
- Movimiento asociativo muy rico.
- Población estancada y con progresivo envejecimiento.
- Estructura urbana muy disgregada, dividida por zonas rurales o por grandes infraestructuras de comunicación (autopistas, carreteras o ferrocarril).

4. Áreas vulnerables

1. ALTZA

2. BIDEBIETA

5. Otras áreas vulnerables

1. MARTUTENE.

Situado al sur de la ciudad, rodeada de terrenos agrícolas.

Consta de un casco rural original con caseríos antiguos, y una promoción de vivienda pública 40-60, en buen estado de conservación.

Población muy dividida entre euskaldunes, que habitan en los caseríos, y emigrantes, que lo hacen en el grupo de viviendas públicas. No hay ningún tipo de integración entre ambas (incluso tienen colegios separados, uno público y un ikastola privado).

Es una zona con poco movimiento asociacionista y olvidada por la administración.

6. Contacto

Nombre: Miguel Andonegui

Cargo: Delineante de la Sección de Urbanismo

Dirección: Ayuntamiento de San Sebastián

Teléfono: 943 / 481633

Nombre: Eva Salaberria

Cargo: Técnico de Barrios y Participación Ciudadana

Dirección: C/ Urdaneta, 13. San Sebastián 20006

Teléfono: 943 / 481368

Nombre: Edorta Azpiazu

Cargo: Técnico de Empleo y Desarrollo Económico

Dirección: C/ Ljentea, 6 (palacio Goikoa)

Teléfono: 943 / 481839

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

20069 Donostia-San Sebastián



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
20069001	Altza	Promoción pública 40-60	8.920	3.134	2.756	12,00	28,00	0,00	0,30	1,60		PAR		PAR	VL	
20069002	Bidebieta	Parcelación periférica	7.189	2.330	2.063	8,00	28,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	VL	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		16.109	5.464	4.819						0	2	0			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

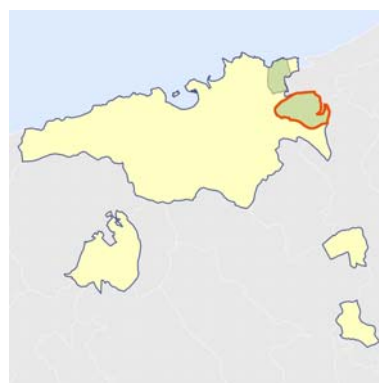
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	8.920
Viviendas	3.134
Densidad población (pob/Km ²)	3.443,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	12,10
Superficie (Ha)	259,03



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,60 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.920		171.439	
Población < 15 años	1.227	13,76	26.446	15,43
Población 15 - 64 años	6.587	73,85	118.596	69,18
Población 55 - 64 años	1.194	13,39	19.988	11,66
Población > 64 años	1.106	12,40	26.397	15,40
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		39,00		48,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.436	72,15	115.939	67,63
Población activa	3.821		74.006	
Población activa hombres	2.506		43.821	
Población activa mujeres	1.315		30.185	
Población ocupada	2.752		60.108	
Población ocupada hombre	1.922		36.962	
Población ocupada mujeres	830		23.146	
Población parada	1.069		13.898	
Población parada hombres	584		6.859	
Población parada mujeres	485		7.039	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		19,00
Parados jóvenes	484		4.439	
Parados jóvenes hombres	262		45	
Parados jóvenes mujeres	222		51	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		55,00		47,00
Asalariados eventuales		37,00		25,00
Ocupados peones		9,00		3,00
Ocupados no cualificados		23,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		6,00
Población con estudios primarios		41,00		31,00
Población con estudios secundarios		12,00		21,00
Población con estudios universitarios		5,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.134		65.991	
Viviendas principales	2.756	87,94	54.013	81,85
Viviendas vacías		7,00		9,00
Viviendas en propiedad		87,00		85,00
Viviendas en alquiler		13,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,30		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		1,60		1,50
Viviendas sin cocina		0,20		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		68,60		85,10
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,30		27,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,70
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		30,70		31,60
Hogares con tres o más menores		1,50		2,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Altza casco, Erroteta, Santa Bárbara, Arriberri, Oleta. Secciones incluidas: 7-2, 7-17, 7-18, 7-19, 7-20, 7-21, 7-22, 7-23, 7-25	8.920	2.756

2. Formas de crecimiento
Mayoritariamente promoción pública 40-60, con algunas torres posteriores (60-75) intercaladas.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Promociones de los años 50 y 60 surgidas en torno a un casco urbano rural.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Plan General 95 mejora la accesibilidad y el tráfico interior, y aumenta la superficie de terciario reduciendo la de industria. Divide el ámbito en cuatro Áreas de Intervención Urbanística: - Altza casco. AL.04 - Oleta. AL.08 - Erroteta, Santa Bárbara y Arriberri. AL.09 - Polideportivo. AL.11 Ninguna de estas áreas se ha comenzado a desarrollar.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Existen ayudas del gobierno Vasco para reforma de viviendas.

6. Descripción general y localización
Localización. Al Este del Término municipal, contiguo al Municipio de Pasajes y al Sur de la antigua Carretera Nacional.
Descripción general. Barrio muy bien urbanizado, con alto nivel de equipamientos y espacios públicos. Gracias a las intervenciones de los últimos años, el estándar de equipamientos es superior a la media municipal (polideportivo cubierto, casa de Cultura, centro de Salud, talleres ocupacionales, centros docentes). Dotación de zonas verdes superior a 5 m ² por habitante. Edificación de calidad media en buen estado de conservación. La topografía irregular mejora la percepción y calidad del medio ambiente urbano. A pesar de la alta densidad (90 viv/Ha), los niveles de soleamiento son adecuados, excepto en las torres. La identidad del barrio es alta, aunque dentro de cada una de las partes que constituyen el barrio (Altza casco, Jolastokieta, etc.) La población es de nivel socioeconómico medio. Ausencia de conflictividad e inseguridad ciudadana.
Opinión social sobre el ámbito Desde la administración se tiene la percepción de que es un barrio degradado pero con atención (políticas de empleo, equipamientos públicos). Esto ha hecho que desde principio de los años 80 haya cambiado la situación. Sin embargo, no ha cambiado la percepción de barrio desfavorecido que los ciudadanos del resto de la ciudad tienen.

7. Problemas
Accesibilidad. Malas condiciones de accesibilidad y de relación con el entorno.
Infraestructuras. No existe red de gas.
Calidad del espacio público.

Poco estructurado, escasez de espacios representativos (excepto parque de Arria).

Percepción socioeconómica.

Nivel de personas analfabetas y sin estudios similar al de toda la ciudad (7'41% frente al 6%).

Aumento del paro en las últimas décadas debido al descenso de la actividad en el Puerto de Pasajes (cierre de astilleros, reducción de la cuota de bacalao).

Medio ambiente urbano.

Problemas de tráfico y aparcamiento. Industrias próximas.

8. Oportunidades

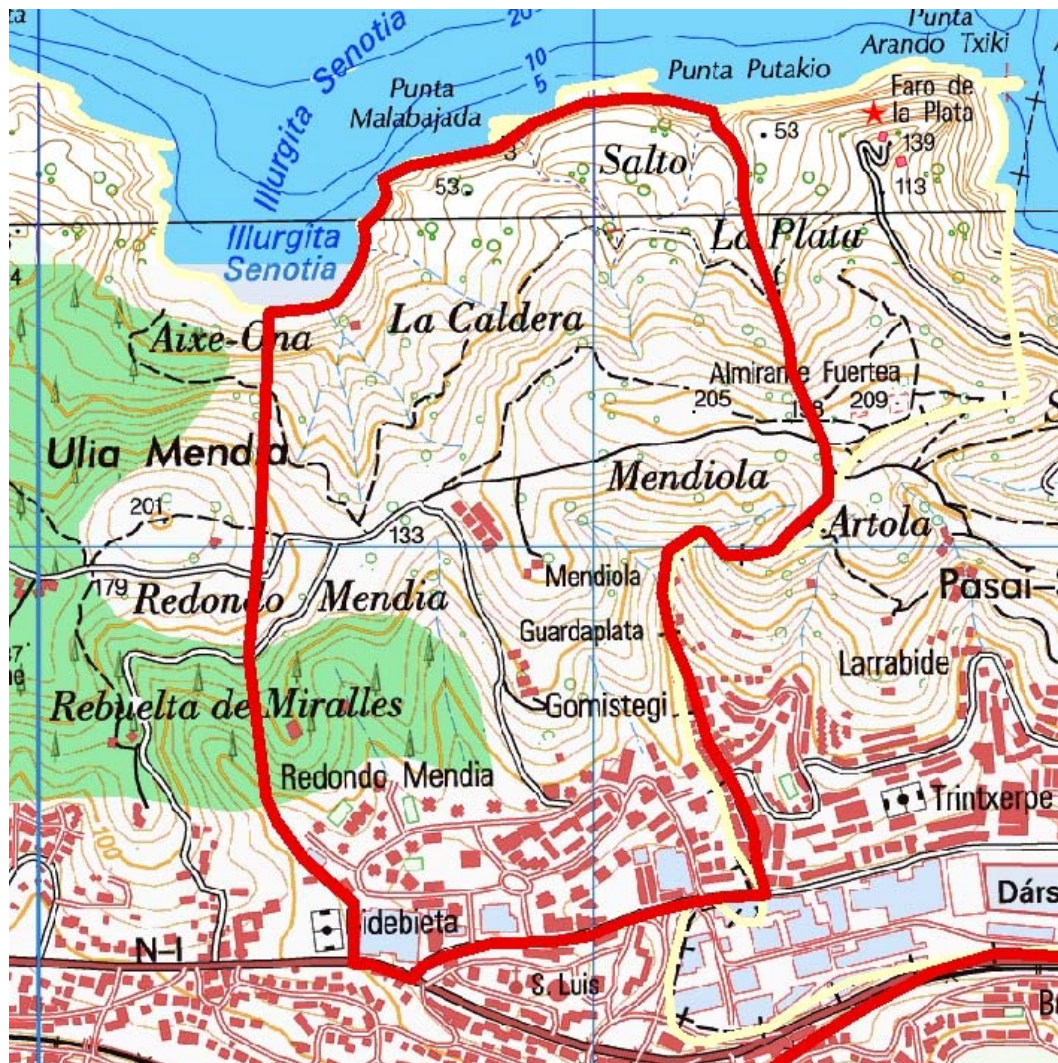
Existencia grupos sociales activos.

Movimiento asociativo muy rico. Numerosas asociaciones (sólo de mujeres, hay cinco), pero las asociaciones de vecinos están separadas por barrios.

Proyectos ciudadanos.

Existe el compromiso de que todos los empleados de una Gran Superficie Comercial de próxima apertura en el Barrio de Intxaurreondo Sur sean habitantes del barrio de Altza, para reducir el desempleo.

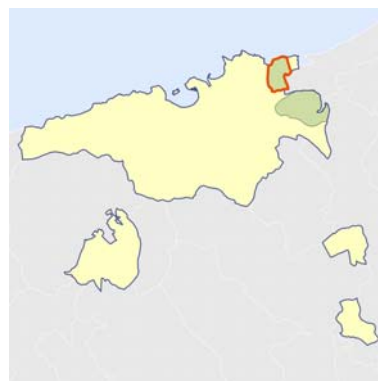
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	7.189
Viviendas	2.330
Densidad población (pob/Km²)	6.013,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	19,49
Superficie (Ha)	119,56



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	8,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.189		171.439	
Población < 15 años	1.090	15,16	26.446	15,43
Población 15 - 64 años	5.428	75,50	118.596	69,18
Población 55 - 64 años	956	13,30	19.988	11,66
Población > 64 años	671	9,33	26.397	15,40
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		36,00		48,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.280	73,45	115.939	67,63
Población activa	3.223		74.006	
Población activa hombres	2.035		43.821	
Población activa mujeres	1.188		30.185	
Población ocupada	2.329		60.108	
Población ocupada hombre	1.588		36.962	
Población ocupada mujeres	741		23.146	
Población parada	894		13.898	
Población parada hombres	447		6.859	
Población parada mujeres	447		7.039	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		19,00
Parados jóvenes	360		4.439	
Parados jóvenes hombres	169		45	
Parados jóvenes mujeres	191		51	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		54,00		47,00
Asalariados eventuales		33,00		25,00
Ocupados peones		7,00		3,00
Ocupados no cualificados		22,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		8,00		6,00
Población con estudios primarios		41,00		31,00
Población con estudios secundarios		15,00		21,00
Población con estudios universitarios		6,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.330		65.991	
Viviendas principales	2.063	88,54	54.013	81,85
Viviendas vacías		9,00		9,00
Viviendas en propiedad		94,00		85,00
Viviendas en alquiler		6,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,50
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		72,80		85,10
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,80		27,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,70
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,10
Hogares con uno o más menores		36,60		31,60
Hogares con tres o más menores		1,80		2,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Vivienda
Barrio/s: Bidebieta Secciones incluidas: 7-11, 7-12, 7-13, 7-14, 7-15	7.189	2.063

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica en sus bordes Sur y Este y promociones privadas 60-90.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Barrio de la Paz: polígonos de edificación abierta con viviendas de promoción pública de los años 60, en torno a las cuales se han edificado torres de promoción privada de los años 70.

4. Planeamiento coincidente con el área
Áreas de Intervención Urbanística propuestas por el Plan General de 1.995 y cuyo desarrollo no se ha iniciado: - Bidebieta-La Paz. MB.02 - Gomistegui. MB.03

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Se está preparando una propuesta al programa URBAN que afecta a las secciones censales 7-14 y 7-15 (área de Intervención Urbanística MB.03-Gomistegui). Además se incluyen otras zonas de la Bahía de Pasajes, fuera del Término Municipal de San Sebastián. Se propone una regeneración de viviendas, tejido industrial y social de forma integrada.

6. Descripción general y localización
Localización. Al Este del término municipal, contiguo al Municipio de Pasajes y al Norte de la antigua carretera Nacional.
Descripción general. Edificación en buen estado de conservación. Población con un nivel de analfabetos y personas sin estudios similar al de toda la ciudad (6'7% frente a 6%). El barrio se entiende como una unidad clara, ya que tiene unos límites muy determinados (término municipal, monte y carreteras), favoreciendo la identidad de barrio. Gracias a las intervenciones de los últimos años, el estándar de equipamientos es superior a la media municipal (casa de cultura, polideportivo con piscina, campos de deporte, instituto, colegios, iglesia, centro de formación, talleres ocupacionales, locales para asociaciones, hogar del jubilado). El nivel de conflictividad ciudadana es similar al de la media municipal.
Opinión social sobre el ámbito Desde la Administración se tiene la percepción de que es un barrio degradado pero con atención. En él se han puesto en práctica todo tipo de programas de ayuda. A pesar de haber estado muy degradado en los años 60 y 70, la situación ha cambiado. No obstante, los ciudadanos del resto de la ciudad siguen percibiéndolo como un barrio degradado.

7. Problemas
Accesibilidad. Mala. Se accede sólo desde el Sur, desde la calle San Pedro. Malas condiciones de accesibilidad en algunos edificios.
Calidad del espacio público. Alta densidad (100 viviendas/Ha). Espacio público poco estructurado y sin jerarquización, dado el tipo de urbanización. Escasez de espacios representativos. El Plan General propone una nueva plaza y un parque en la zona de Gomistegui, así como la recualificación de los espacios existentes en Bidebieta y la Paz.
Percepción socioeconómica.

Aumento del paro en las últimas décadas debido al descenso de la actividad en el Puerto de Pasajes (astilleros y bacaladeras).

. **Medio ambiente urbano.**

Problema de aparcamiento. El Plan prevé la reducción de calzadas en beneficio de aceras y aparcamientos, y reserva suelo para la construcción de los mismos.

Excesiva altura de la edificación.

Mezcla de usos industriales incompatibles con el uso residencial.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Movimiento asociativo muy rico.

Espacios próximos de calidad m.a.

Monte Ulía al Norte. En él el Plan prevé la creación del Parque Ulía, con 232'22 Ha.

Otros

El Plan propone la transformación de los suelos industriales incompatibles en usos terciarios, equipamientos, aparcamiento o viviendas.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **48013 Barakaldo**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	15.345
Población total municipio		105.088
% Población en BBVV		14,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	3	15.345
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	3	15.345
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	3	15.345
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	15.345
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

48013

Barakaldo

Población total del municipio

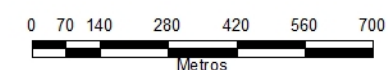
105.088

Población vulnerable (áreas estadísticas)

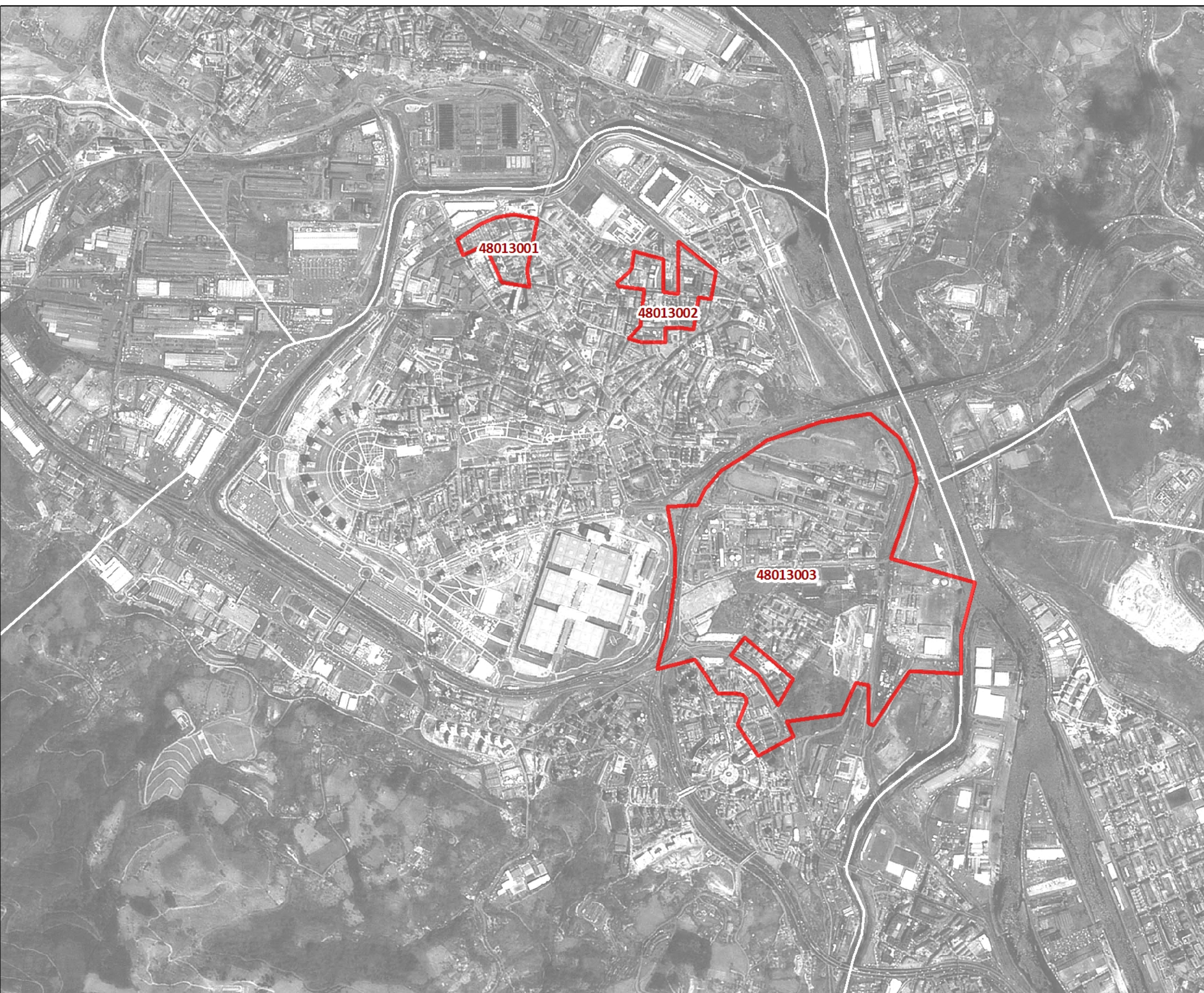
15.345

Barrios vulnerables

48013001	Beurko
48013002	Desierto
48013003	Rontegui



1:15.499




Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN: 105.088HAB****1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández

Fecha: 25 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000

Plano ámbito: en DXF

Plano gral. ciudad: 1/10.000

Otros: Urban de Galindo

3. Descripción de la ciudad.

Barakaldo se sitúa en la margen izquierda de la Ría del Nervión con una superficie de 45 Km2 y con una topografía ondulada. Está bañado por tres ríos: Castaños, Regato y Nervión. El origen de la ciudad, forma de crecimiento y los problemas que presenta se repiten en toda la margen izquierda de la Ría, sobre todo en los otros tres grandes núcleos (Portugalete, Santurce, Sestao), donde se ubicó la industria pesada mas contaminante y a la población obrera, frente a la margen derecha que tiene un carácter más residencial y alojó a las clases pudientes.

Trama urbana: es el modelo de implantación industrial y la aglomeración, Las grandes industrias se adueñaron de los terrenos llanos situados junto a la Ría, mientras que la población tuvo que ocupar los suelos residuales, encaramándose y hacinándose en los montes. La ciudad crece en pocos años, sin que exista planeamiento, ni equipamientos o dotaciones, constreñida por la topografía y de espaldas a la Ría. Los núcleos urbanos están incompletos coexistiendo con la industria e inconexos entre sí, con un transporte colectivo insuficiente.

En cuanto a comunicaciones está lindando con la ciudad de Bilbao, cerca del Puerto, de la zona minera, y de los núcleos de la margen derecha. Por su fuerte carácter industrial, dispone de numerosas comunicaciones tanto por carretera como por vía férrea. En el interior las comunicaciones son difíciles debido a la falta de continuidad de la trama urbana y a la mezcla del tráfico ligero y el pesado.

Económicamente: Barakaldo se ha dedicado a la industria y a la construcción, pudiendo encontrar desde industria ligera hasta la química, siderúrgica y fábricas de estructuras metálicas. En la actualidad existe una tendencia hacia el sector servicios.

La Población :en su mayoría trabajadores poco especializados que llegaron a Barakaldo durante los años 50- 60 coincidiendo con la demanda de mano de obra en las industrias. El crecimiento continua durante los años 70. A partir de la década de 80 coincidiendo con la Reconversión Industrial y el cierre de fábricas la población comienza a descender. Actualmente Barakaldo es la ciudad con mayor índice de desempleo del País Vasco, sobre todo juvenil, con una población que está sufriendo un envejecimiento y un descenso notable.

Medioambientalmente, la ciudad está muy degradada debido a la permanencia de las ruinas industriales, instalaciones ferroviarias hoy en desuso que suelen convertirse en vertederos, contaminación de los suelos y las aguas por el vertido incontrolado de las industrias, además de la polución atmosférica, que no se sanea por ser una zona poco expuesta a los vientos.

Planeamiento actual: tanto la política municipal como la comarcal, va dirigida a la mejora de las áreas consolidadas y a reutilización de los espacios industriales para localizar equipamientos y zonas verdes, en lugar de buscar nuevos terrenos residenciales.

- NORMAS SUBSIDIARIAS DE 1984, se está redactando el Plan General.
- URBAN DE GALINDO. 1994
- PLAN DIRECTOR DE SANEAMIENTO DEL GRAN BILBAO.
- PLAN ESTRATÉGICO. METRÓPOLI 30 . 1993.

Entre las acciones propuestas destacan:

- a) La construcción de Puerto Exterior, situando las instalaciones portuarias fuera de la Ría y permitirá la comunicación de las dos márgenes a través de puentes.
- b) La construcción de una estación de ferrocarril de mercancías en Puerto Exterior, trasladándose las actuales, que ocupan los suelos llanos allí.
- c) La construcción del metro, cuya línea 2 se prolongará hasta Barakaldo.
- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD BILBAO- RÍA-2000. 1994
- PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DEL BILBAO METROPOLITANO. 1993
- Proyecto estratégico de transformación del conjunto de los suelos llanos del estuario.
- Dentro del PROGRAMA DE RUINAS INDUSTRIALES del Gobierno Vasco

4. Áreas vulnerables

1. BEURKO
2. DESIERTO
3. RONTGUI

5. Otras áreas vulnerables

1. ZUAZO. Al noroeste de Barakaldo, incluye los barrios de Zuazo y San Vicente, existiendo diferencias claras entre ambos barrios. San Vicente tiene una retícula viaria de ensanche en manzana cerrada, con un comercio de barrio importante, la urbanización es buena pero los tratamientos son duros. Carece de equipamientos y dotaciones. La zona de Zuazo tiene un trazado discontinuo, con falta de trama urbana y superposición de barriadas sin conexión, penetradas por instalaciones industriales. La tipología edificatoria es de bloque aislado de 5 alturas, dejando únicamente como zonas libres los espacios intersticiales entre los edificios. A este deterioro urbano hay que sumarle un alto grado de contaminación atmosférica, debido a la proximidad de las instalaciones industriales.
2. AMEZAGA
3. SUR DE BARAKALDO

6. Contacto

Nombre: Nacho Tejerina
 Cargo: Responsable del Urban de Galindo
 Teléfono: 94-4789124
 Fax: 94-4372404
 Dirección: Herriko Plaza s/n

Nombre: Jaime Arenas
 Cargo: Aparejador de la Oficina Técnica de Urbanística
 Teléfono: 94-4789124
 Fax: 94-4372404
 Dirección: Herriko Plaza s/n

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

48013 Barakaldo



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
48013001	Beurko	Promoción pública 40-60	4.045	1.353	1.264	14,00	28,00	0,00	0,00	0,80		PAR		PAR	VL	
48013002	Desierto	Promoción pública 40-60	3.914	1.452	1.277	12,00	28,00	0,20	0,20	4,20		PAR		PAR	VL	
48013003	Rontegui	Promoción pública 40-60	7.386	2.658	2.329	11,00	28,00	0,10	0,20	2,70		PAR		PAR	VL	
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		15.345	5.463	4.870						0	3	0			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.045
Viviendas	1.353
Densidad población (pob/Km²)	74.691,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	249,83
Superficie (Ha)	5,42



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.045		105.088	
Población < 15 años	558	13,79	17.185	16,35
Población 15 - 64 años	2.950	72,93	74.540	70,93
Población 55 - 64 años	582	14,39	14.251	13,56
Población > 64 años	537	13,28	13.363	12,72
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		41,00		44,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.868	70,90	72.740	69,22
Población activa	1.613		41.384	
Población activa hombres	1.057		27.718	
Población activa mujeres	556		13.666	
Población ocupada	1.162		31.497	
Población ocupada hombre	836		22.650	
Población ocupada mujeres	326		8.847	
Población parada	451		9.887	
Población parada hombres	221		5.068	
Población parada mujeres	230		4.819	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		24,00
Parados jóvenes	204		4.014	
Parados jóvenes hombres	99		48	
Parados jóvenes mujeres	105		60	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		57,00		54,00
Asalariados eventuales		37,00		37,00
Ocupados peones		6,00		9,00
Ocupados no cualificados		18,00		21,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %**Datos del Municipio**
Valores
absolutos %**Nivel educativo (1991)**

Población sin estudios ⁽⁵⁾		14,00		11,00
Población con estudios primarios		38,00		43,00
Población con estudios secundarios		14,00		13,00
Población con estudios universitarios		6,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.353		36.092	
Viviendas principales	1.264	93,42	32.592	90,30
Viviendas vacías		6,00		8,00
Viviendas en propiedad		96,00		94,00
Viviendas en alquiler		4,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,80
Viviendas sin cocina		0,60		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		67,00		70,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,00		21,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,60		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,20
Hogares con uno o más menores		31,50		35,30
Hogares con tres o más menores		1,10		2,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Beurko Secciones incluidas: 4.7, 4.9, 4.10	4.045	1.264

2. Formas de crecimiento

Promoción pública de los años 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito**Antigüedad y origen del ámbito.**

La zona más antigua se corresponde con una colonias de viviendas unifamiliares en hilera construida en 1927, para alojar a los mineros, durante los años 50-60 se produce otro desarrollo de bloques aislados de 4 ó 5 alturas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización. El área vulnerable se sitúa al Norte de Barakaldo, junto al río Castaños y al polígono industrial de Beurko Viejo (antigua explotación minera), del que se separa por el FF.CC. minero .

Descripción general: La zona de residencia unifamiliar se compone de varias hileras dispuestas perpendicularmente al río Castaños, con una orientación O-E. Las calles son estrechas y salvan las diferencias de cota con pequeños escalones que origina problemas de accesibilidad para el tráfico rodado. Las viviendas están bien conservadas a pesar de la baja calidad constructiva. Los tendidos eléctricos y telefónicos van al aire.

Los bloques con viviendas pasantes se abren a unos jardines cuidados y mantenidos. La urbanización está en mal estado. Se localiza en la zona un gran equipamiento escolar (colegio instituto politécnico y Escuela de Maestros de Minas), del resto carece.

7. Problemas

Accesibilidad. Mala, sobre todo en las calles son estrechas que salvan las diferencias de cota con pequeños escalones. El transporte público es insuficiente.

Infraestructuras .Malas

Calidad de la edificación. Mala en general. Las viviendas están bien conservadas a pesar de la baja calidad constructiva

Calidad del espacio público. Regular.

Percepción socioeconómica. Clase media- baja

Medio ambiente urbano. Regular. El entorno es muy agresivo.

Equipamientos. Se localiza en la zona un gran equipamiento escolar (colegio, instituto politécnico y Escuela de Maestros de Minas), del resto carece. El Plan General que se está redactando, en el Avance, ha planteado la posibilidad de situar un centro de servicios urbanos en el área industrial de Beurko Viejo.

8. Oportunidades

Espacios próximos de calidad m.a. El entorno es muy agresivo

Valores arquitectónicos ámbito. En el polígono industrial, hay naves catalogadas dentro del Inventario de Ruinas Industriales del Gran Bilbao como Arqueología Industrial, protegiendo en distintos niveles los elementos arquitectónicos, la maquinaria o el edificio completo para su reutilización.

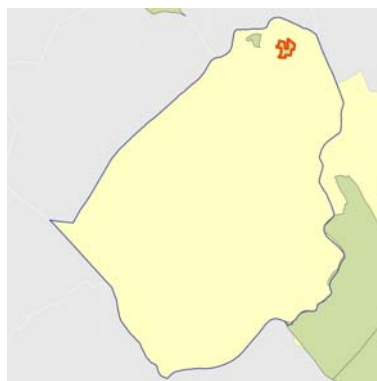
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.914
Viviendas	1.452
Densidad población (pob/Km²)	47.197,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	175,09
Superficie (Ha)	8,29



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	4,20 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.914		105.088	
Población < 15 años	555	14,18	17.185	16,35
Población 15 - 64 años	2.775	70,90	74.540	70,93
Población 55 - 64 años	562	14,36	14.251	13,56
Población > 64 años	584	14,92	13.363	12,72
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		44,00		44,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.717	69,42	72.740	69,22
Población activa	1.563		41.384	
Población activa hombres	1.005		27.718	
Población activa mujeres	558		13.666	
Población ocupada	1.131		31.497	
Población ocupada hombre	786		22.650	
Población ocupada mujeres	345		8.847	
Población parada	432		9.887	
Población parada hombres	219		5.068	
Población parada mujeres	213		4.819	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		24,00
Parados jóvenes	153		4.014	
Parados jóvenes hombres	78		48	
Parados jóvenes mujeres	75		60	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		54,00		54,00
Asalariados eventuales		40,00		37,00
Ocupados peones		10,00		9,00
Ocupados no cualificados		24,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		11,00
Población con estudios primarios		41,00		43,00
Población con estudios secundarios		13,00		13,00
Población con estudios universitarios		7,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.452		36.092	
Viviendas principales	1.277	87,95	32.592	90,30
Viviendas vacías		10,00		8,00
Viviendas en propiedad		90,00		94,00
Viviendas en alquiler		10,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		4,20		1,80
Viviendas sin cocina		0,20		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		69,70		70,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,00		21,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,60		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,20
Hogares con uno o más menores		29,50		35,30
Hogares con tres o más menores		1,90		2,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Requeta y parte de Desierto Secciones incluidas: 2.1, 2.6, 2.8	3.914	1.277

2. Formas de crecimiento
Vivienda de Protección Oficial de los años 50-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Surge para alojar a los trabajadores de los Altos Hornos de Vizcaya, como promoción pública, en torno a los años 50.

4. Planeamiento coincidente con el área
Dentro de las NNSS 1984, había un Plan Especial que se ha modificado al concederles el URBAN.

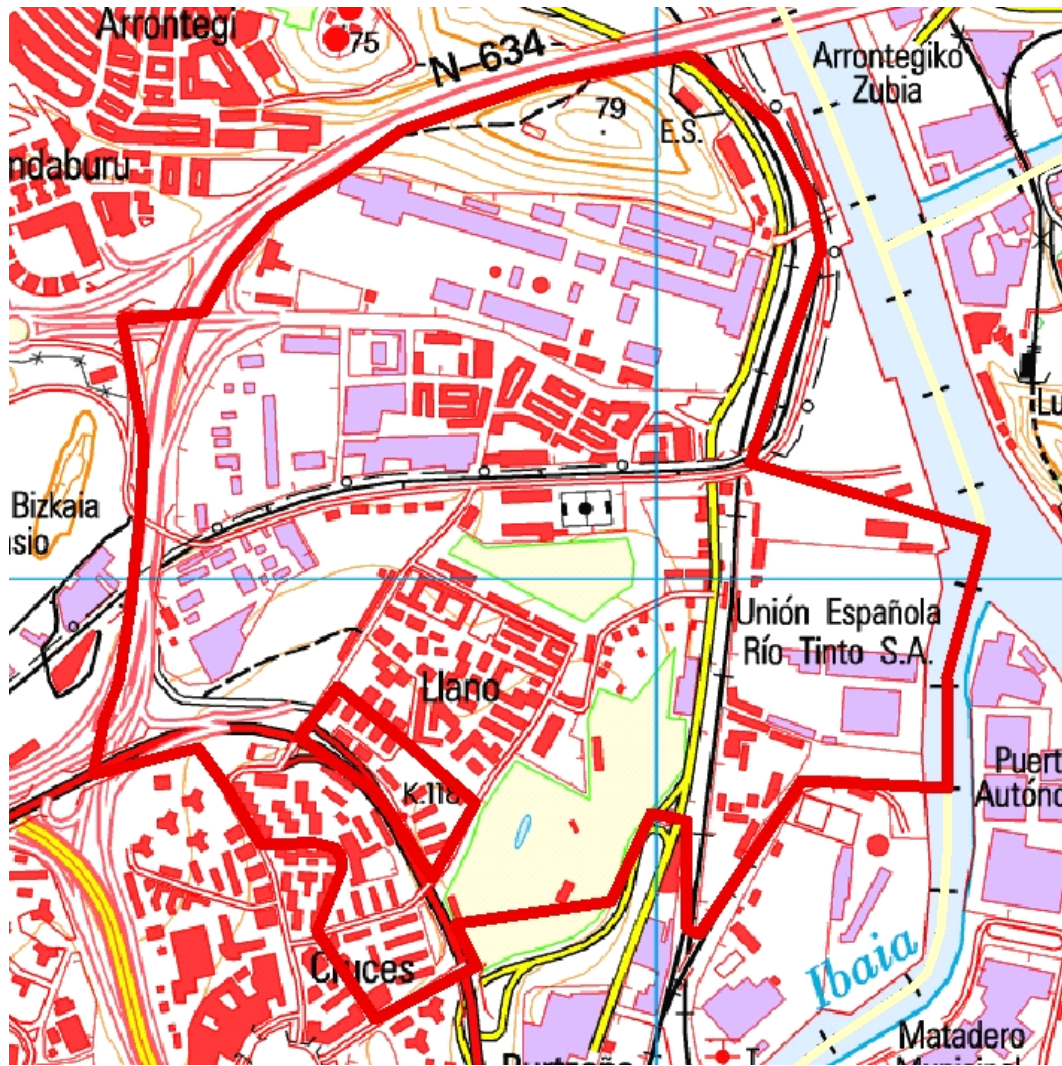
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Parte de la zona está recogida en el URBAN de Galindo. 1994

6. Descripción general y localización
Localización. El área vulnerable se sitúa al Norte de Barakaldo, junto a las instalaciones de los Altos Hornos de Vizcaya. Descripción general: Edificación en bloques con viviendas pasantes de 5 alturas, los espacios libres se utilizan como escombreras. La zona parece abandonada y rota en su trama. Se trata de un espacio de oportunidad ya que el URBAN recoge la zona que ocupa la siderurgia, y propone abrir Barakaldo a la Ría, con la recuperación ecológica del suelo y la implantación de un vivero empresarial destinado a actividades de investigación en el edificio de los Altos Hornos, además se desarrollarán equipamientos de ocio y una zona verde de 50.000m2., El resto del suelo será residencial.

7. Problemas
Accesibilidad. Mala, Infraestructuras. Malas Calidad de la edificación. Mala Calidad del espacio público. Mala. El entorno es muy agresivo. Percepción socioeconómica. Clase media- baja Medio ambiente urbano. Mala Equipamientos. Malo

8. Oportunidades
Valores arquitectónicos ámbito. El edificio de los Altos Hornos está catalogado dentro del Inventario de Ruinas Industriales del Gran Bilbao como Arqueología Industrial, protegiendo el edificio completo para su reutilización.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	7.386
Viviendas	2.658
Densidad población (pob/Km²)	
Densidad vivienda (Viv/Ha)	
Superficie (Ha)	

Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,70 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.386		105.088	
Población < 15 años	1.192	16,14	17.185	16,35
Población 15 - 64 años	5.224	70,73	74.540	70,93
Población 55 - 64 años	1.007	13,63	14.251	13,56
Población > 64 años	970	13,13	13.363	12,72
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		45,00		44,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.098	69,02	72.740	69,22
Población activa	2.923		41.384	
Población activa hombres	1.949		27.718	
Población activa mujeres	974		13.666	
Población ocupada	2.092		31.497	
Población ocupada hombre	1.532		22.650	
Población ocupada mujeres	560		8.847	
Población parada	831		9.887	
Población parada hombres	417		5.068	
Población parada mujeres	414		4.819	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		24,00
Parados jóvenes	325		4.014	
Parados jóvenes hombres	154		48	
Parados jóvenes mujeres	171		60	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		54,00		54,00
Asalariados eventuales		43,00		37,00
Ocupados peones		13,00		9,00
Ocupados no cualificados		26,00		21,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %**Datos del Municipio**
Valores
absolutos %**Nivel educativo (1991)**

Población sin estudios ⁽⁵⁾		11,00		11,00
Población con estudios primarios		46,00		43,00
Población con estudios secundarios		10,00		13,00
Población con estudios universitarios		4,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.658		36.092	
Viviendas principales	2.329	87,62	32.592	90,30
Viviendas vacías		12,00		8,00
Viviendas en propiedad		92,00		94,00
Viviendas en alquiler		8,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		2,70		1,80
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		65,50		70,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,70		21,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,10		3,20
Hogares con uno o más menores		34,30		35,30
Hogares con tres o más menores		2,60		2,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Rontegui, Lutzana, Las Cruces Secciones incluidas: 8.3,9.5,8.1,8.2,8.4,9.6	7.386	2.329

2. Formas de crecimiento
Promoción pública de los años 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Surge para alojar a la población obrera poco cualificada que trabajaba en la incipiente industria de Barakaldo.

4. Planeamiento coincidente con el área
Se desconoce.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Inventario de Ruinas Industriales del Gran Bilbao

6. Descripción general y localización
Localización. El área vulnerable se sitúa al Este de Barakaldo, encajonada entre la autopista de acceso al puente de Rontegui, el FFCC de Santander con unas instalaciones obsoletas, la carretera C-639 y el polígono industrial de Burceña (donde están ubicados Astilleros Reunidos del Nervión y una central térmica). Descripción general: Los núcleos residenciales comparten el espacio con el polígono industrial de Luxana, sin que exista continuidad en la trama urbana. Los barrios de Rontegui y Luxana en su parte más configurada tienen una estructura en manzana cerrada y bloques con altas densidades de población, el resto de las edificaciones, se mezclan con las instalaciones de los polígonos industriales de Burceña y Luxana. Es la parte más degradada del área vulnerable, debido al alto índice de contaminación ambiental, la baja calidad de la vivienda, la carencia de equipamientos y el servicio del transporte público es insuficiente, a causa de su falta de accesibilidad. Existe un Plan Parcial en el polígono de Luxana que prevé la construcción de un Museo de la Técnica, lo hará que la zona se recalifique. El barrio de las Cruces, se desarrolló como polígono en los años 60, con edificación abierta de gran altura. En la actualidad es la zona de expansión de Barakaldo, se están construyendo más viviendas y dotando a la zona de equipamientos y espacios libres. La actividad comercial es importante sirviendo a los barrios de alrededor.

7. Problemas
Accesibilidad. Mala, debido a la falta de trama urbana, lo que origina calles que terminan en instalaciones industriales, estrechamiento de vías, etc. Esta situación se ve agravada por el tráfico pesado que también circula por la zona. Las comunicaciones con el resto de la ciudad son precarias. Infraestructuras. Malas Calidad de la edificación. Mala en general, debido a la baja calidad de la construcción y la falta de mantenimiento .. Calidad del espacio público. Malo, se puede considerar inexistente, el único espacio libre que existe son las zonas intersticiales entre los edificios que tiene un tratamiento duro.

Percepción socioeconómica. Clase media- baja

Medio ambiente urbano. Malo ,el grado de contaminación es muy alto. El entorno es muy agresivo y tendrán que hacerse trabajos de recuperación ecológica.

Equipamientos. Mala en general. La zona de Las Cruces , en su nuevo desarrollo intenta paliar estas carencias.

8. Oportunidades

Valores arquitectónicos ámbito. En los polígonos industriales hay naves catalogadas dentro del Inventario de Ruinas Industriales del Gran Bilbao como Arqueología Industrial, protegiendo en distintos niveles los elementos arquitectónicos, la maquinaria o el edificio completo para su reutilización.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma País Vasco

Municipio	48015 Basauri	BBVV 1991
-----------	---------------	-----------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		50.224

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **48020 Bilbao**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	4	47.011
Población total municipio		369.839
% Población en BBVV		12,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	13.573
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	3	33.438
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	4	47.011
VIV	1	13.573
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	3	33.438
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	13.573
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	32.982
V. Media	1	14.029
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

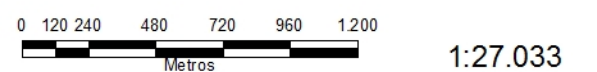
PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

48020	Bilbao
-------	--------

Población total del municipio	369.839
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	47.011
---	--------

Barrios vulnerables	
48020001	Otxarkoaga-Turdinaga
48020002	Bilbao la Vieja
48020003	Recalde
48020004	Basurto




Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 369.839 HAB

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández

Fecha: 23 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000 municipal

Plano ámbito: 1/2.000

Plano gral. ciudad: 1/10.000

Otros: Informe Sociológico de Bilbao la Vieja, San Francisco y Zabala.

3. Descripción de la ciudad.

La ciudad de Bilbao tiene su origen en torno a 1300, en un codo del Nervión accesible a la navegación. La ciudad quedaba constreñida entre el río y el Monte Begoña, lo que provocó que en el siglo XIX las densidades fueran muy altas, siendo insostenible la situación tanto por el hacinamiento como por las condiciones de insalubridad agravadas por la humedad del río. Cuando se produce el Ensanche, que pretendía hacer una ciudad nueva, fue víctima de las plusvalías y tendió nuevamente a adquirir altas densidades de población. Los nuevos núcleos como Recalde o Atxuri, que antes de 1900, eran pequeñas aldeas o caseríos que a medida que aumentó la población fueron convirtiéndose en zonas de residencia obreras, sin ninguna ordenación, adaptándose a la pendiente como podían, con bloques de 4 o 5 plantas, con rasgos subvurviales.

En la actualidad los problemas mas graves que padece Bilbao son que está constreñida por la topografía y todas su relaciones entre barrios son longitudinales, en unas vías que se colapsan y con falta de espacio libre para la construcción de nuevas vías.

Nos encontramos con un entramado superpuesto de grandes obras de ingeniería, las autovías y carreteras se superponen sobre la red de ferrocarril a lo largo de la ciudad, adquiriendo alturas de hasta 30 metros.

Otro de los problemas de la aglomeración, es la falta de relación entre las dos orillas de la Ría, separadas 200 m, solo tienen dos puentes que las relacionan, en Portugalete y Las Arenas, con lo que todo el tráfico se produce pasando por Bilbao, que mantiene con los municipios de alrededor una relación focal. En la margen izquierda de la Ría, sobre todo en los grandes núcleos (Portugalete, Santurce, Sestao y Barakaldo), se ubicó la industria pesada mas contaminante y a la población obrera, frente a la margen derecha que tiene un carácter más residencial y alojó a las clases pudientes.

Trama urbana: es el modelo de implantación industrial y la aglomeración, Las grandes industrias se adueñaron de los terrenos llanos situados junto a la Ría, mientras que la población tuvo que ocupar los suelos residuales, hacinándose en los montes. La ciudad crece en pocos años, sin que exista planeamiento, ni equipamientos o dotaciones, constreñida por la topografía y de espaldas a la Ría. Los núcleos urbanos están incompletos coexistiendo con la industria e inconexos entre sí, con un transporte colectivo insuficiente.

En cuanto a comunicaciones. Por su fuerte carácter industrial, dispone de numerosas comunicaciones tanto por carretera como por vía férrea. En el interior las comunicaciones son difíciles debido a la falta de continuidad de la trama urbana y a la mezcla del tráfico ligero y el pesado.

La Población : A partir de 1900, Bilbao sufre un gran ascenso de población que se acusa más durante los años 50- 60 coincidiendo con la demanda de mano de obra en las industrias. El crecimiento continua durante los años 70. A partir de la década de 80 coincidiendo con la Reconversión Industrial y el cierre de fábricas la población comienza a descender. Actualmente la población que está sufriendo un envejecimiento y un descenso notable.

Medio ambiente, la ciudad está muy degradada debido a la permanencia de las ruinas industriales, instalaciones ferroviarias hoy en desuso que suelen convertirse en vertederos,

contaminación de los suelos y las aguas por el vertido incontrolado de las industrias, además de la polución atmosférica, que no se sanea por ser una zona poco expuesta a los vientos.

Planeamiento actual: tanto la política municipal como la comarcal, va dirigida a la mejora de las áreas consolidadas y a reutilización de los espacios industriales para localizar equipamientos y zonas verdes, en lugar de buscar nuevos terrenos residenciales.

- PLAN GENERAL
- URBAN DE BILBAO LA VIEJA
- PLAN DIRECTOR DE SANEAMIENTO DEL GRAN BILBAO.
- PLAN ESTRATÉGICO. METRÓPOLI 30 . 1993.

Entre las acciones propuestas destacan:

- a) La construcción de Puerto Exterior, situando las instalaciones portuarias fuera de la Ría y permitirá la comunicación de las dos márgenes a través de puentes.
- b) La construcción de una estación de ferrocarril de mercancías en Puerto Exterior, trasladándose las actuales, que ocupan los suelos llanos allí.
- c) La construcción del metro, cuya línea 2 se prolongará hasta Barakaldo.
- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD BILBAO- RÍA-2000. 1994
- PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DEL BILBAO METROPOLITANO. 1993
- Proyecto estratégico de transformación del conjunto de los suelos llanos del estuario.
- Dentro del PROGRAMA DE RUINAS INDUSTRIALES del Gobierno Vasco.

4. Áreas vulnerables

1. OTXARKOAGA-TXURDINAGA
2. BILBAO LA VIEJA
3. REKALDE
4. BASURTO

5. Otras áreas vulnerables

1. ATXURI:

La zona surge como una intervención pública, que construyó bloques de cinco y seis plantas, destinados a alojar a la población obrera que trabajaba en las industrias próximas, con una calidad constructiva media. Por su proximidad al ensanche, sufrió números casos de especulación por parte de la promoción privada, lo que originó la falta de planeamiento y las altas densidades .

2. URIBARRI:

La zona surge como una intervención de La Obra sindical del Hogar, que construyó bloques destinados a alojar a la población obrera que trabajaba en las industrias próximas, con una calidad constructiva media. Por su proximidad al ensanche, sufrió números casos de especulación por parte de la promoción privada, lo que originó la falta de planeamiento y las altas densidades . La tipología edificatoria es variada, hay construcciones antiguas y otras recientes, bloques y viviendas unifamiliares de ciudad jardín. Se sitúa al Norte de Bilbao, en la falda del Monte de Artxanda, al sur se localiza la Ría. El mayor problema es la difícil accesibilidad debido a la acusada topografía, la carencia de espacios verdes, y la dificultad en la expansión ya que el espacio está muy constreñido. La zona carece de equipamientos pero se sirve de los barrios de alrededor que están muy bien dotados.

6. Contacto

Nombre: Eduardo Portero
Cargo: Asesor de Urbanismo. Adjunto a la Concejala del Área de Urbanismo y Medio Ambiente
Teléfono: 94- 4204351
Fax: 94-4467314
Dirección: Plaza Ernesto Erkorica s/n

Nombre:
Cargo: Concejal de Asuntos Sociales
Dirección: Plaza Ernesto Erkorica s/n

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

48020 Bilbao



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
48020001	Otxarkoaga-Turdinaga	Promoción pública 40-60	14.029	4.312	4.076	21,00	34,00	0,10	0,00	0,40		PAR		PAR	V	
48020002	Bilbao la Vieja	Casco histórico	13.573	5.966	4.710	12,00	32,00	0,00	0,20	8,70		PAR	VIV	PAR VIV	VL	
48020003	Recalde	Promoción pública 40-60	11.192	4.108	3.533	14,00	29,00	0,10	0,30	2,30		PAR		PAR	VL	
48020004	Basurto	Promoción pública 40-60	8.217	3.038	2.536	15,00	28,00	0,20	0,80	3,60		PAR		PAR	VL	
TOTAL	4 Barrios Vulnerables		47.011	17.424	14.855						0	4	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

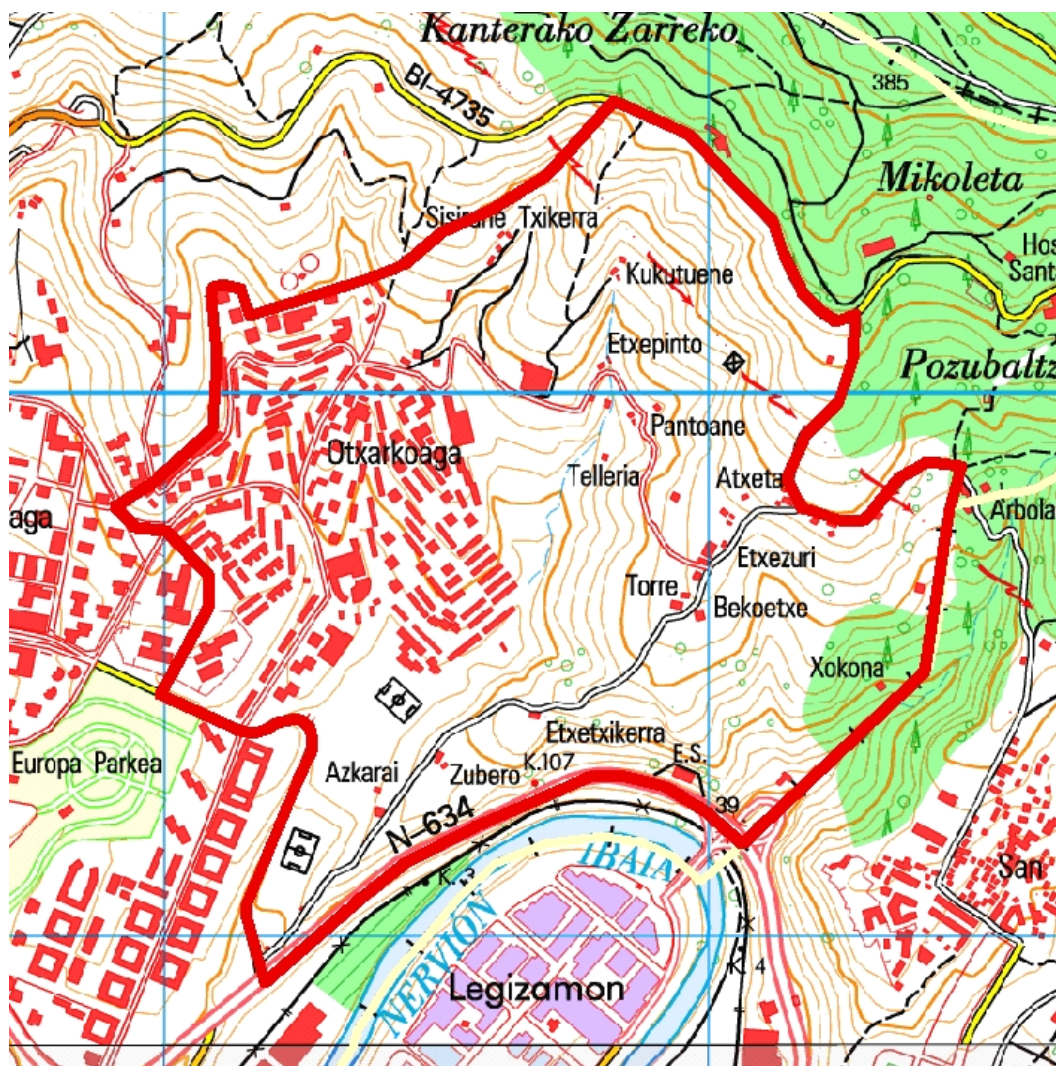
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

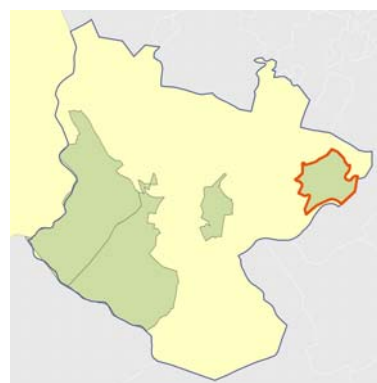
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	14.029
Viviendas	4.312
Densidad población (pob/Km ²)	10.274,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	31,58
Superficie (Ha)	136,54



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %
Índice de paro (e)	34,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.029		369.839	
Población < 15 años	2.513	17,91	54.917	14,85
Población 15 - 64 años	9.979	71,13	261.463	70,70
Población 55 - 64 años	2.350	16,75	49.904	13,49
Población > 64 años	1.537	10,96	53.459	14,45
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		43,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	9.796	69,83	255.878	69,19
Población activa	5.709		155.153	
Población activa hombres	3.872		97.281	
Población activa mujeres	1.837		57.872	
Población ocupada	3.742		121.196	
Población ocupada hombre	2.664		79.979	
Población ocupada mujeres	1.078		41.217	
Población parada	1.967		33.957	
Población parada hombres	1.208		17.302	
Población parada mujeres	759		16.655	
Tasa de paro ⁽³⁾		34,00		22,00
Parados jóvenes	772		11.004	
Parados jóvenes hombres	424		46	
Parados jóvenes mujeres	348		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		54,00		50,00
Asalariados eventuales		47,00		28,00
Ocupados peones		12,00		5,00
Ocupados no cualificados		32,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		7,00
Población con estudios primarios		45,00		34,00
Población con estudios secundarios		7,00		18,00
Población con estudios universitarios		2,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.312		137.022	
Viviendas principales	4.076	94,53	116.652	85,13
Viviendas vacías		4,00		12,00
Viviendas en propiedad		36,00		88,00
Viviendas en alquiler		64,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		58,50		81,70
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		17,00		26,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,10
Hogares con uno o más menores		36,60		31,20
Hogares con tres o más menores		4,70		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Otxarkoaga-Txurdinaga Secciones incluidas: 3.2, 3.4, 3.5, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.15	14.029	4.076

2. Formas de crecimiento
Promoción Pública años 40- 60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Otxarkoaga surge en la década de los 50, como iniciativa pública para alojar a la población que vivía en chabolas. En años sucesivos se produce un crecimiento incontrolado. En 1978 las asociaciones de vecinos se reúnen para conseguir que se suspendan las licencias de obras en la zona y piden la redacción de un PERI. Txurdinaga es un barrio compuesto de viviendas construidas en la década de los 70 y chabolas con edificaciones de autoconstrucción.

4. Planeamiento coincidente con el área
Plan Especial de Reforma Interior Otxarkoaga-Txurdinaga 1984.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

6. Descripción general y localización
Localización: Otxarkoaga-Txurdinaga se sitúan al nordeste de Bilbao, en un monte de topografía muy acusada y entre instalaciones industriales. Descripción general. Los terrenos que ocupan son de propiedad municipal, destinados a viviendas sociales y realojo de la población que vive en chabolas, en régimen de alquiler. La accesibilidad de la zona es mala, debido a la acusada topografía, por otro lado está lejos del casco de Bilbao. Se trata de un área de altas densidades de población, compuesto de 100 bloques de grandes dimensiones, de 4 y 5 alturas, de baja calidad constructiva. Se ha dotado a la zona del Parque de Europa, un gran parque de reciente construcción que sirve de pulmón a todas las áreas colindantes. En Txurdinaga, la situación es precaria, existen numerosas edificaciones de autoconstrucción y chabolas, asentadas en la parte de mayor dificultad topográfica, con callejones comunicados por pequeñas escaleras de mucha pendiente, el acceso en coche es casi imposible. Las viviendas son de una o dos alturas, con aspecto de abandono. En la actualidad, el área está sometido a un proceso expropiatorio, está previsto la demolición y realojo de la población para construir un gran corredor. Opinión social sobre el ámbito La población Bilbaina reconoce el área como marginal y conflictiva, existe inseguridad ciudadana .

7. Problemas

Accesibilidad. Mala, debido a la orografía accidentada y la trama de callejones y escaleras

Infraestructuras. Malas, debido a que una gran parte del barrio se compone de chabolas y edificaciones de autoconstrucción, lo que implica que no ha existido planeamiento ni previsión de infraestructuras.

Calidad de la edificación. Mala, de baja calidad constructiva, no se ha mejorado o mantenido, hay numerosos casos de ruina e infravivienda. Los edificios carecen de infraestructuras básicas, tienen problemas de soleamiento.

Calidad del espacio público. Malo,

Percepción socioeconómica. La población es muy pobre, con problemas de tráfico y consumo de drogas.

Medio ambiente urbano. Malo.

Identidad. Las asociaciones de vecinos trabajan en el barrio.

Equipamientos. Deficientes.

8. Oportunidades

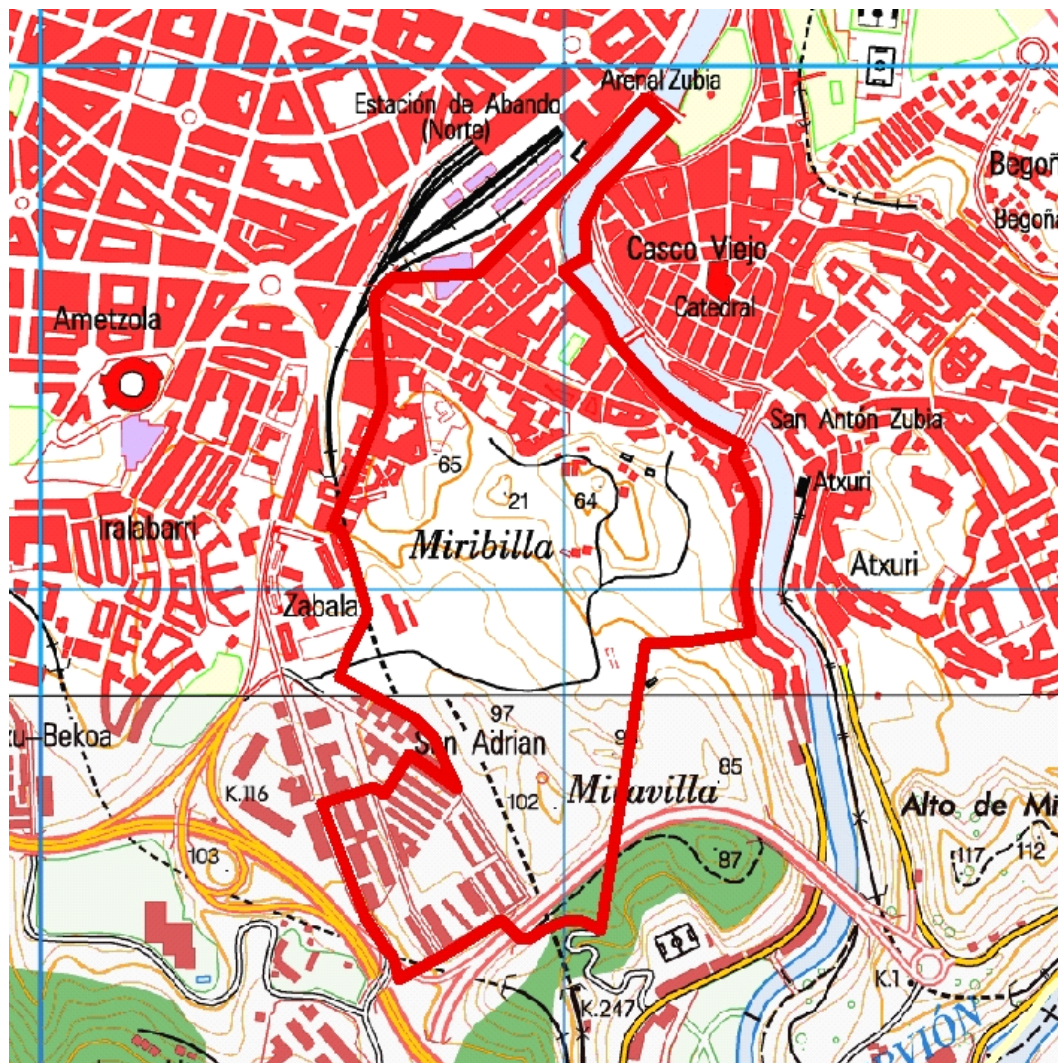
Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos, y grupos políticos.

Proyectos ciudadanos. Se han desarrollado diversas reivindicaciones que han llevado a la redacción de un PERI, que ha dotado la zona de un Parque, colegios, rehabilitaciones, etc.

Suelos públicos vacantes. El PERI, preve la demolición de las construcciones chabolistas lo que liberrará bastante suelo.

Espacios próximos de calidad m.a. Parque de Europa de reciente creación, tiene areas de juegos, zonas para conciertos, espacios cubiertos. Desde la apertura del parque la zona se ha revalorizado y se ha promovido la construcción de áreas residenciales de mayor calidad.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	13.573
Viviendas	5.966
Densidad población (pob/Km²)	18.025,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	79,23
Superficie (Ha)	75,30



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,70 %
Índice de paro (e)	32,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.573		369.839	
Población < 15 años	1.871	13,78	54.917	14,85
Población 15 - 64 años	9.172	67,58	261.463	70,70
Población 55 - 64 años	1.957	14,42	49.904	13,49
Población > 64 años	2.530	18,64	53.459	14,45
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.985	66,20	255.878	69,19
Población activa	5.628		155.153	
Población activa hombres	3.703		97.281	
Población activa mujeres	1.925		57.872	
Población ocupada	3.816		121.196	
Población ocupada hombre	2.586		79.979	
Población ocupada mujeres	1.230		41.217	
Población parada	1.812		33.957	
Población parada hombres	1.117		17.302	
Población parada mujeres	695		16.655	
Tasa de paro ⁽³⁾		32,00		22,00
Parados jóvenes	542		11.004	
Parados jóvenes hombres	280		46	
Parados jóvenes mujeres	262		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		55,00		50,00
Asalariados eventuales		37,00		28,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		7,00
Población con estudios primarios		45,00		34,00
Población con estudios secundarios		10,00		18,00
Población con estudios universitarios		6,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.966		137.022	
Viviendas principales	4.710	78,95	116.652	85,13
Viviendas vacías		20,00		12,00
Viviendas en propiedad		75,00		88,00
Viviendas en alquiler		25,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,20		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		8,70		1,40
Viviendas sin cocina		0,60		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		73,50		81,70
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,00		26,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,80		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,80		3,10
Hogares con uno o más menores		25,20		31,20
Hogares con tres o más menores		2,80		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bilbao la Vieja Secciones incluidas: 3.2, 3.4, 3.5, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.15	13.573	4.710

2. Formas de crecimiento
Casco Antiguo.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Bilbao la Vieja fue el primer asentamiento social, donde se reunían comerciantes junto a la Ría. La carta Puebla fundacional de la villa se otorgó, en 1.300, al conjunto de edificaciones delimitado por los actuales Casco Viejo y Bilbao la Vieja.

4. Planeamiento coincidente con el área
Plan Especial de Reforma Interior Bilbao la Vieja.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
URBAN " Puerta Abierta - Bilbao la Vieja". 1994 Pretende una regeneración urbana y socio-económica. La actuación, llevada a cabo por SURVISA (Sociedad Municipal), consiste en abrir el barrio a la ciudad, situando tres grandes equipamientos en el área, como foco de atracción, recuperando: 1. La antigua Iglesia de La Merced como Centro Municipal destinado a actividades musicales (conciertos, salas de ensayo, grabación de maquetas) y de escena abierta (teatro, titeres, etc). 2. Antiguo Centro de Salud de la Plaza de la Cantera como Centro Municipal de Seguridad Ciudadana, donde se desarrollarán actividades de formación ocupacional, ocio y taller de nuevas iniciativas empresariales . 3. Antiguo Colegio Público de Urazurrutia destinado a taller de artesanía. En todas las rehabilitaciones, al conceder la adjudicación ,se tuvo en cuenta, aquellas empresas que se comprometían a contratar a población desempleada de Bilbao la Vieja, para realizar las obras, consiguiendo implicar a los vecinos en las mejoras del barrio. Se han desarrollado cursos de formación, para que tengan una mayor cualificación y puedan realizar las mejoras de su barrio. Se llevarán a cabo obras de rehabilitación y acondicionamiento, en edificios de viviendas e infraestructuras.

6. Descripción general y localización
Localización: El barrio histórico de Bilbao está constituido por un conglomerado urbano delimitado al Norte y Este por la Ría, el Oeste por las instalaciones ferroviarias de la estación de Abando, y al Sur por una zona minera de difícil orografía, paralizada desde hace años. Descripción general. El conjunto de barreras que delimitan la zona, forman un cinturón de áreas degradadas medioambientalmente. Desligado de los barrios colindantes, por la difícil accesibilidad se encuentra en un estado de marginalidad. En el área se localiza un Centro de Día recientemente inaugurado, careciendo de equipamientos deportivos y un parque inmobiliario envejecido, En los últimos años ha sufrido un abandono masivo de la actividad comercial, debido al deterioro urbano. Población: está envejecida y empobrecida, con bajo nivel de cualificación (35% carece de estudios) tiene un alto índice de paro. El barrio tiene unos altos índices de tráfico y consumo de drogas. En cuanto a la prostitución el 25% de la población la practica. Por otro lado, la población inmigrante también se sitúa aquí.

Apuntar, que hay numerosas fachadas con pintadas de contenido político nacionalista.
Trama urbana: Característico de un casco histórico, sin planificación, con falta de zonas verdes y espacios libres.

Opinión social sobre el ámbito

La población Bilbaína reconoce el área como marginal y conflictiva, existe inseguridad ciudadana.

7. Problemas

Accesibilidad. Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso, tanto para el tráfico rodado como para la población mayor.

Infraestructuras. Malas. El alcantarillado es insuficiente, el barrio ha sufrido varias inundaciones.

Calidad de la edificación. Mala, de baja calidad constructiva, no se ha mejorado o mantenido, hay numerosos casos de ruina e infravivienda. Los edificios carecen de infraestructuras básicas, tienen problemas de soleamiento.

Calidad del espacio público. Malo,

Percepción socioeconómica. La población es muy pobre, hay casos de indigencia y autentica miseria.

Medio ambiente urbano. Malo. No hay zonas verdes y los espacios abiertos se reducen a solares llenos de basuras.

Identidad. Los vecinos están organizados

Equipamientos. Deficientes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos, y grupos políticos.

Demandas estructuradas.

Proyectos ciudadanos. Las reformas y mejoras del barrio desarrolladas por SURVISA, emplea a su población para realizar las obras, consiguiendo implicar a los vecinos en las mejoras del barrio.

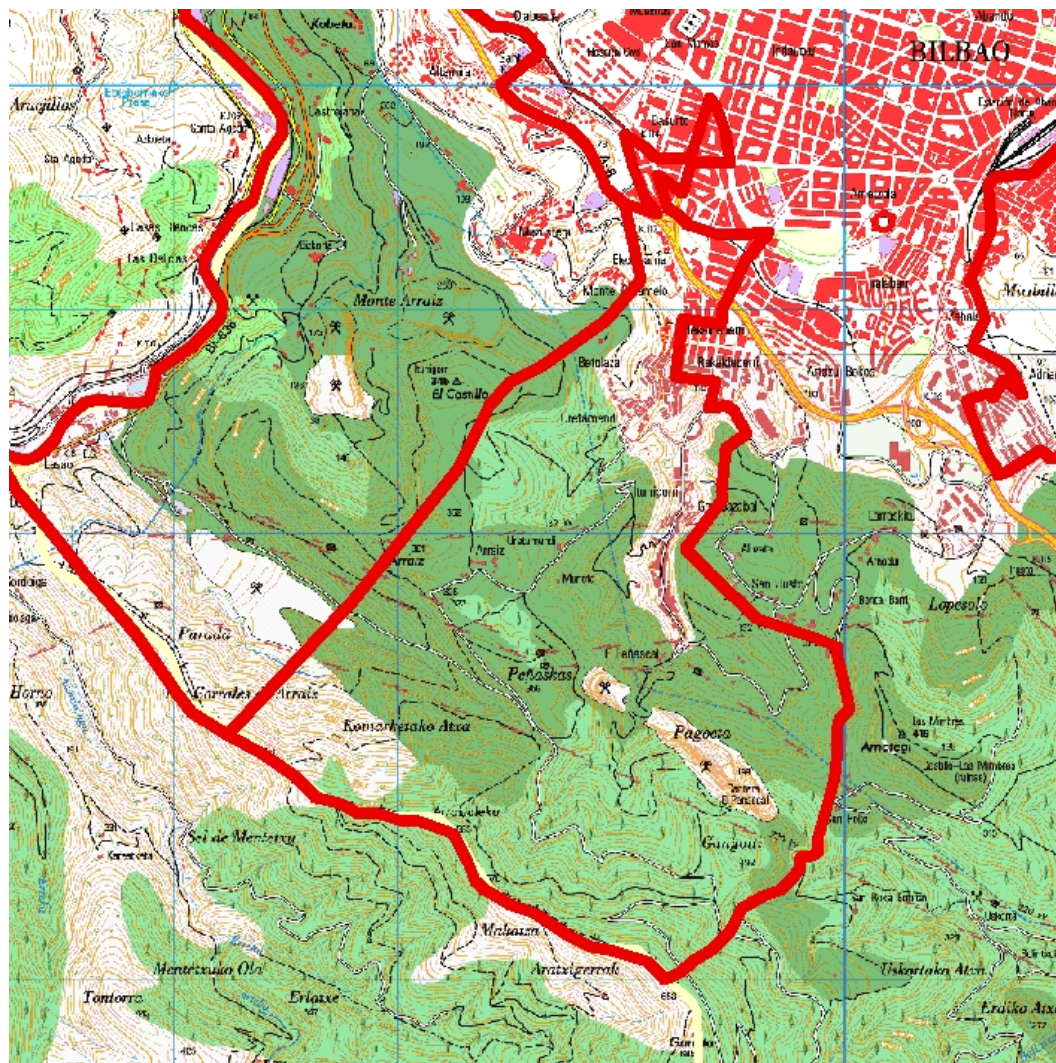
Se han desarrollado cursos de formación, para que la población tengan una mayor cualificación y puedan realizar las mejoras de su barrio.

Suelos públicos vacantes. La trama está colmatada, solo existen algunos solares.

Espacios próximos de calidad m.a. Los Planes Territoriales y Municipales del área Metropolitana de la Ría del Nervión van dirigidos, al saneamiento de la Ría y a la apertura de las ciudades a la misma, Bilbao la vieja puede disfrutar de esta mejora en su frente norte, consiguiendo vistas hacia un espacio urbano abierto, muy interesante.

Valores arquitectónicos ámbito. Se trata del casco histórico de Bilbao, por lo que con un saneamiento y recuperación de la zona puede ser un lugar atractivo para implantar cualquier actividad.

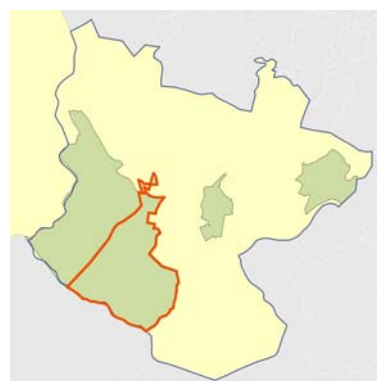
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	11.192
Viviendas	4.108
Densidad población (pob/Km ²)	2.351,76
Densidad vivienda (Viv/Ha)	8,63
Superficie (Ha)	475,90



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,30 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.192		369.839	
Población < 15 años	1.555	13,89	54.917	14,85
Población 15 - 64 años	8.190	73,18	261.463	70,70
Población 55 - 64 años	1.683	15,04	49.904	13,49
Población > 64 años	1.447	12,93	53.459	14,45
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		39,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.033	71,77	255.878	69,19
Población activa	4.975		155.153	
Población activa hombres	3.328		97.281	
Población activa mujeres	1.647		57.872	
Población ocupada	3.525		121.196	
Población ocupada hombre	2.506		79.979	
Población ocupada mujeres	1.019		41.217	
Población parada	1.450		33.957	
Población parada hombres	822		17.302	
Población parada mujeres	628		16.655	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		22,00
Parados jóvenes	601		11.004	
Parados jóvenes hombres	302		46	
Parados jóvenes mujeres	299		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		50,00		50,00
Asalariados eventuales		41,00		28,00
Ocupados peones		13,00		5,00
Ocupados no cualificados		28,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		14,00		7,00
Población con estudios primarios		45,00		34,00
Población con estudios secundarios		10,00		18,00
Población con estudios universitarios		4,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.108		137.022	
Viviendas principales	3.533	86,00	116.652	85,13
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		95,00		88,00
Viviendas en alquiler		5,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,00
Viviendas sin W.C		0,30		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		2,30		1,40
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		61,30		81,70
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,60		26,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,20		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		29,90		31,20
Hogares con tres o más menores		1,80		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Recalde Secciones incluidas: 7.20, 2.23, 7.24, 7.25, 7.36, 7.37, 7.39, 7.40, 7.21, 7.28	11.192	3.533

2. Formas de crecimiento
Promoción Pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Recalde en 1900 era solo un caserío donde posteriormente se alojaron los obreros que trabajaban en el ferrocarril. En la década de los 50 la población se asienta sobre el Monte Arraiz, con un espectacular escalonamiento de bloques de gran altura, que alternara con viviendas de autoconstrucción. En los años 80 se vuelve a producir un nuevo crecimiento para alojar a la población que vivía en chabolas, en forma de manzana cerrada y bloques aislados de muy baja calidad constructiva.

4. Planeamiento coincidente con el área
Se desconoce.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

6. Descripción general y localización
Localización: El área se sitúa en los pies y en la ladera del Monte Arraiz, al sur de Bilbao. Descripción general. La trama urbana es discontinua debido a la falta de planeamiento, alternan los bloques de los años 60 con tres alturas y las manzanas cerradas de cinco alturas. La urbanización es caótica. La accesibilidad es difícil, por un lado está la acusada pendiente y por otro las calles estrechas que se comunican por escaleras. El transporte público es insuficiente y la distancia que lo separa del casco y del resto de la ciudad es importante, por lo que la población cuando va al centro hablan de "bajar a Bilbao". Carece de comercios y equipamientos el único existente es un colegio. Población: está envejecida y empobrecida, tiene un alto índice de paro superando el 30%. Opinión social sobre el ámbito La población no tiene una opinión de la zona, lo consideran un núcleo fuera de Bilbao.

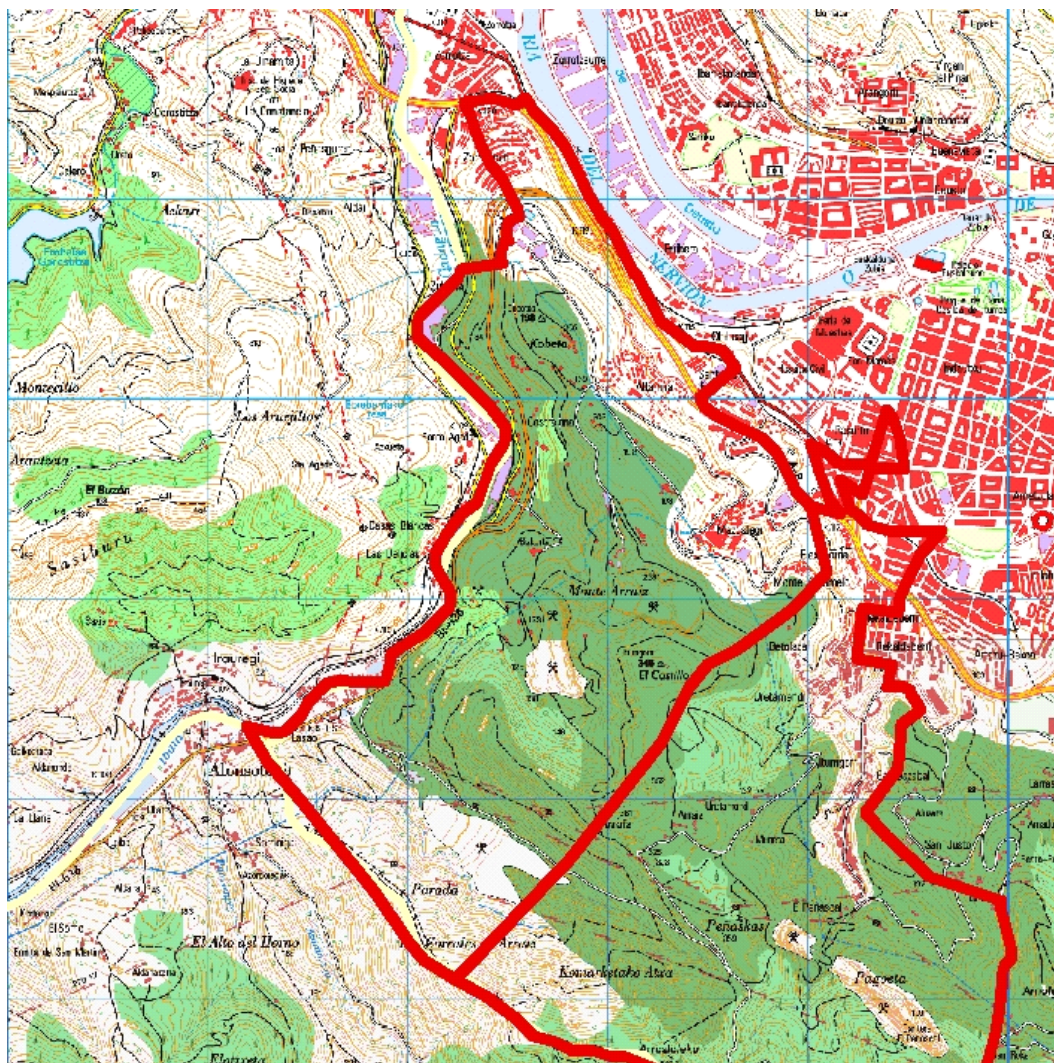
7. Problemas
Accesibilidad. Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso, tanto para el tráfico rodado como para la población mayor. Infraestructuras. Malas. El alcantarillado es insuficiente, el barrio ha sufrido varias inundaciones. Calidad de la edificación. Mala, de baja calidad constructiva, no se ha mejorado o mantenido, hay numerosos casos de ruina e infravivienda. Los edificios carecen de infraestructuras básicas, tienen problemas de soleamiento.

Calidad del espacio público. Malo,
Percepción socioeconómica. La población es muy pobre, hay casos de indigencia y autentica miseria.
.
Medio ambiente urbano. Malo. No hay zonas verdes y los espacios abiertos se reducen a solares llenos de basuras.
Identidad.
Equipamientos. Deficientes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Se desconoce.
Demandas estructuradas. Se desconoce.
Proyectos ciudadanos. Se desconoce.
Suelos públicos vacantes. La trama está colmatada, existen algunos espacios libres pero la topografía dificulta el crecimiento.
Espacios próximos de calidad m.a. El Monte Arraiz sobre el que se ha levantado el barrio, podría servir para dotar a la zona de espacios verdes sin una excesiva inversión.
Valores arquitectónicos ámbito.

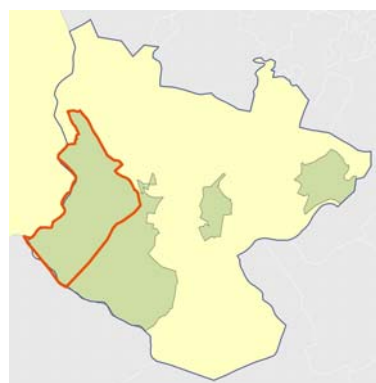
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	8.217
Viviendas	3.038
Densidad población (pob/Km ²)	1.556,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,75
Superficie (Ha)	528,07



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	15,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,60 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.217		369.839	
Población < 15 años	1.442	17,55	54.917	14,85
Población 15 - 64 años	5.945	72,35	261.463	70,70
Población 55 - 64 años	1.149	13,98	49.904	13,49
Población > 64 años	830	10,10	53.459	14,45
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		41,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.817	70,79	255.878	69,19
Población activa	3.501		155.153	
Población activa hombres	2.384		97.281	
Población activa mujeres	1.117		57.872	
Población ocupada	2.532		121.196	
Población ocupada hombre	1.868		79.979	
Población ocupada mujeres	664		41.217	
Población parada	969		33.957	
Población parada hombres	516		17.302	
Población parada mujeres	453		16.655	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		22,00
Parados jóvenes	356		11.004	
Parados jóvenes hombres	180		46	
Parados jóvenes mujeres	176		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		51,00		50,00
Asalariados eventuales		37,00		28,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		27,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		15,00		7,00
Población con estudios primarios		43,00		34,00
Población con estudios secundarios		11,00		18,00
Población con estudios universitarios		4,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.038		137.022	
Viviendas principales	2.536	83,48	116.652	85,13
Viviendas vacías		15,00		12,00
Viviendas en propiedad		93,00		88,00
Viviendas en alquiler		7,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,00
Viviendas sin W.C		0,80		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		3,60		1,40
Viviendas sin cocina		0,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		64,30		81,70
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,70		26,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		37,00		31,20
Hogares con tres o más menores		3,10		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Basurto, Altamira, Zorroza Secciones incluidas: 8.6, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.7, 8.11	8.217	2.536

2. Formas de crecimiento
Promoción Pública años 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Basurto surge durante los años 50 para alojar a la población obrera que trabajaba en la industria de Bilbao.

4. Planeamiento coincidente con el área
Se desconoce.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

6. Descripción general y localización
Localización: El área se localiza al sudoeste de Bilbao, en la margen izquierda de la Ría.. Descripción general. La zona está limitada al Norte por la Ría, al Sur por las instalaciones industriales de Barakaldo y la autovía Solución Sur, al este por una topografía acusada y al oeste por la industria química y mataderos municipales de Bilbao. Basurto y Altamira son núcleos dispersos de edificaciones de baja calidad, con carácter rural que se asientan en las laderas de las montañas. Sin transporte público, carecen de equipamientos básicos como colegios, el comercio es escaso, y no tiene infraestructuras. Opinión social sobre el ámbito La población Bilbaína no tiene ninguna opinión de la zona.

7. Problemas
Accesibilidad. Mala. La orografía accidentada y el conjunto de barreras que lo delimitan, hacen que la zona tenga problemas de acceso, tanto para el tráfico rodado como para la población mayor. Infraestructuras. Malas. El alcantarillado es insuficiente.. Calidad de la edificación. Mala, de baja calidad constructiva, no se ha mejorado o mantenido, hay numerosos casos de ruina e infravivienda. Calidad del espacio público. Malo, Percepción socioeconómica. La población es muy pobre, hay casos de indigencia y auténtica miseria, con problemas de alcoholismo, tráfico y consumo de drogas.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos.. Demandas estructuradas. Proyectos ciudadanos.

Suelos públicos vacantes.

Espacios próximos de calidad m.a. Los Planes Territoriales y Municipales del área Metropolitana de la Ría del Nervión van dirigidos, al saneamiento de la Ría y a la apertura de las ciudades a la misma, el barrio puede disfrutar de esta mejora en su frente norte, consiguiendo vistas hacia el nuevo espacio urbano abierto.

Valores arquitectónicos ámbito.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma País Vasco

Municipio	48044	Getxo	BBVV 1991
-----------	-------	-------	-----------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		79.954

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **48078 Portugalete**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.028
Población total municipio		55.823
% Población en BBVV		7,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.028
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	4.028
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	4.028
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.028
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

48078

Portugalete

Población total del municipio

55.823

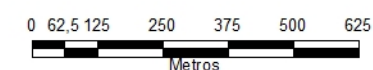
Población vulnerable (áreas estadísticas)

4.028

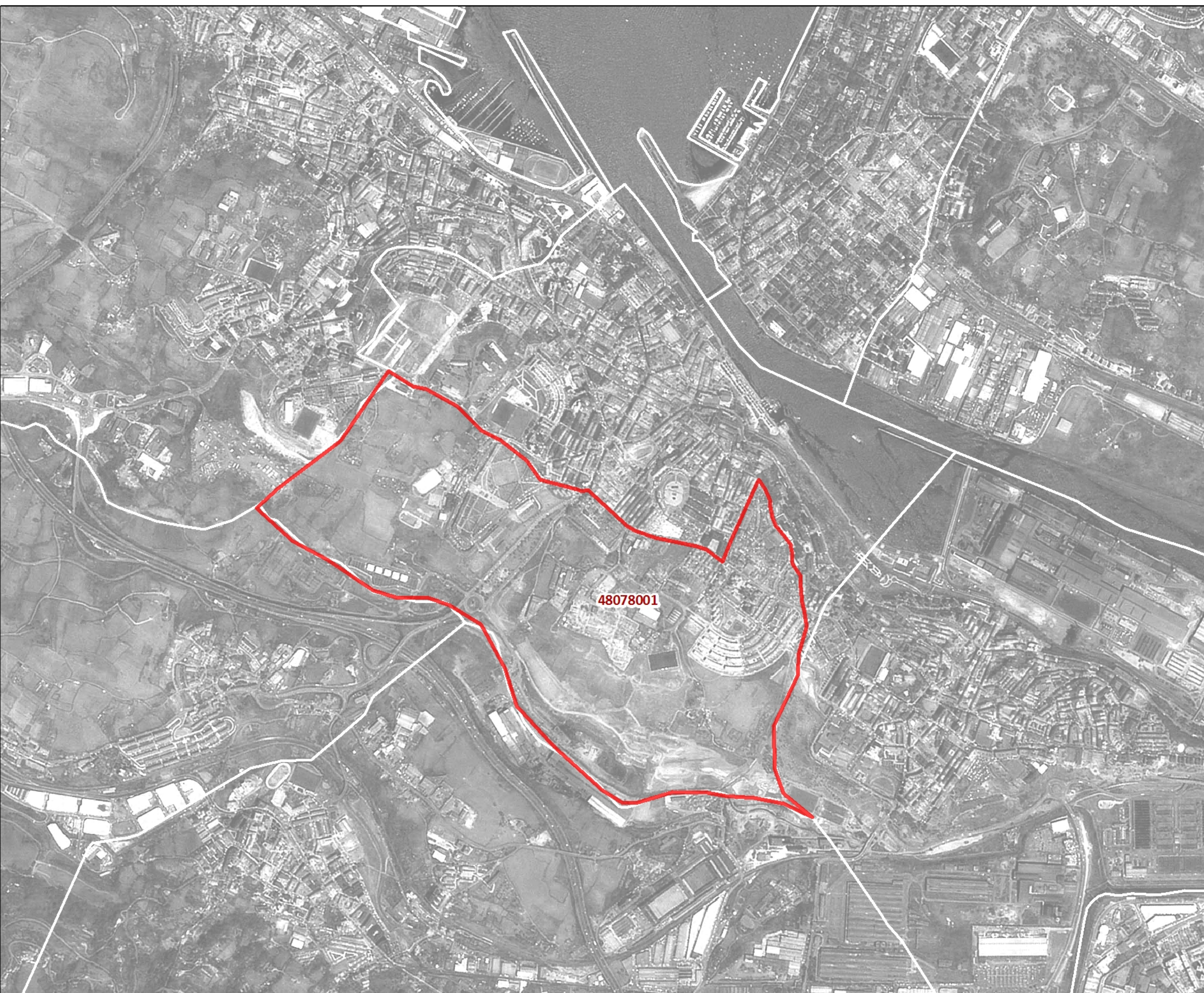
Barrios vulnerables

48078001

Sur de Portugalete



1:14.464




Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 55.823HAB

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández
Fecha: 26 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000
Plano ámbito: 1/2000
Plano gral. ciudad: 1/10.000
Otros: Plano Callejero de la Ría

3. Descripción de la ciudad.

Portugalete se sitúa en la margen izquierda de la Ría del Nervión con una topografía ondulada. El origen de la ciudad, forma de crecimiento y los problemas que presenta se repiten en toda la margen izquierda de la Ría, sobre todo en los otros tres grandes núcleos (Barakaldo, Santurce, Sestao), donde se ubicó la industria pesada más contaminante y a la población obrera, frente a la margen derecha que tiene un carácter más residencial y alojó a las clases pudientes.

Trama urbana: es el modelo de implantación industrial y la aglomeración, Las grandes industrias se adueñaron de los terrenos llanos situados junto a la Ría, mientras que la población tuvo que ocupar los suelos residuales, encaramándose y hacinándose en los montes. La ciudad crece en pocos años, sin que exista planeamiento, ni equipamientos o dotaciones, constreñida por la topografía y de espaldas a la Ría. Los núcleos urbanos están incompletos coexistiendo con la industria e inconexos entre sí, con un transporte colectivo insuficiente.

En cuanto a comunicaciones está lindando con Sestao, Barakaldo y Santurce, cerca del Puerto, de la zona minera, y de los núcleos de la margen derecha. Por su fuerte carácter industrial, dispone de numerosas comunicaciones tanto por carretera como por vía férrea, tiene un puente levadizo que comunica con la margen derecha. En el interior las comunicaciones son difíciles debido a la falta de continuidad de la trama urbana y a la mezcla del tráfico ligero y el pesado.

Económicamente: Portugalete se ha dedicado a la industria y a la construcción, pudiendo encontrar desde industria ligera hasta la química, siderúrgica y fábricas de estructuras metálicas. En la actualidad existe una tendencia hacia el sector servicios.

La Población: en su mayoría trabajadores poco especializados que llegaron a Portugalete durante los años 50- 60 coincidiendo con la demanda de mano de obra en las industrias. El crecimiento continua durante los años 70. A partir de la década de 80 coincidiendo con la Reconversión Industrial y el cierre de fábricas la población comienza a descender. Actualmente Portugalete es la ciudad con mayor índice de desempleo del País Vasco, sobre todo juvenil, con una población que está sufriendo un envejecimiento y un descenso notable. Medio ambiente, la ciudad está muy degradada debido a la permanencia de las ruinas industriales, instalaciones ferroviarias hoy en desuso que suelen convertirse en vertederos, contaminación de los suelos y las aguas por el vertido incontrolado de las industrias, además de la polución atmosférica, que no se sanea por ser una zona poco expuesta a los vientos. Planeamiento actual: tanto la política municipal como la comarcal, va dirigida a la mejora de las áreas consolidadas y a reutilización de los espacios industriales para localizar equipamientos y zonas verdes, en lugar de buscar nuevos terrenos residenciales.

- Plan General 1991
 - PLAN DIRECTOR DE SANEAMIENTO DEL GRAN BILBAO.
 - PLAN ESTRATÉGICO. METRÓPOLI 30 . 1993.
- Entre las acciones propuestas destacan:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">a) La construcción de Puerto Exterior, situando las instalaciones portuarias fuera de la Ría y permitirá la comunicación de las dos márgenes a través de puentes.b) La construcción de una estación de ferrocarril de mercancías en Puerto Exterior, trasladándose las actuales, que ocupan los suelos llanos allí.c) La construcción del metro, cuya línea 2 se prolongará hasta Barakaldo. <ul style="list-style-type: none">- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD BILBAO- RÍA-2000. 1994- PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DEL BILBAO METROPOLITANO. 1993 <p>Proyecto estratégico de transformación del conjunto de los suelos llanos del estuario.</p> <ul style="list-style-type: none">- Dentro del PROGRAMA DE RUINAS INDUSTRIALES del Gobierno Vasco |
|---|

4. Áreas vulnerables

- | |
|-----------------------|
| 1. SUR DE PORTUGALETE |
|-----------------------|

5. Contacto

Nombre: Alicia Rodríguez Cargo: Arquitecto Municipal Teléfono: 94-4729260 Fax: 94-4729299 Dirección: Avenida de Abaro
--

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

48078 Portugalete



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
48078001	Sur de Portugalete	Periferia mixta	4.028	1.401	1.211	10,00	30,00	0,00	0,20	3,50		PAR		PAR	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.028	1.401	1.211						0	1	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

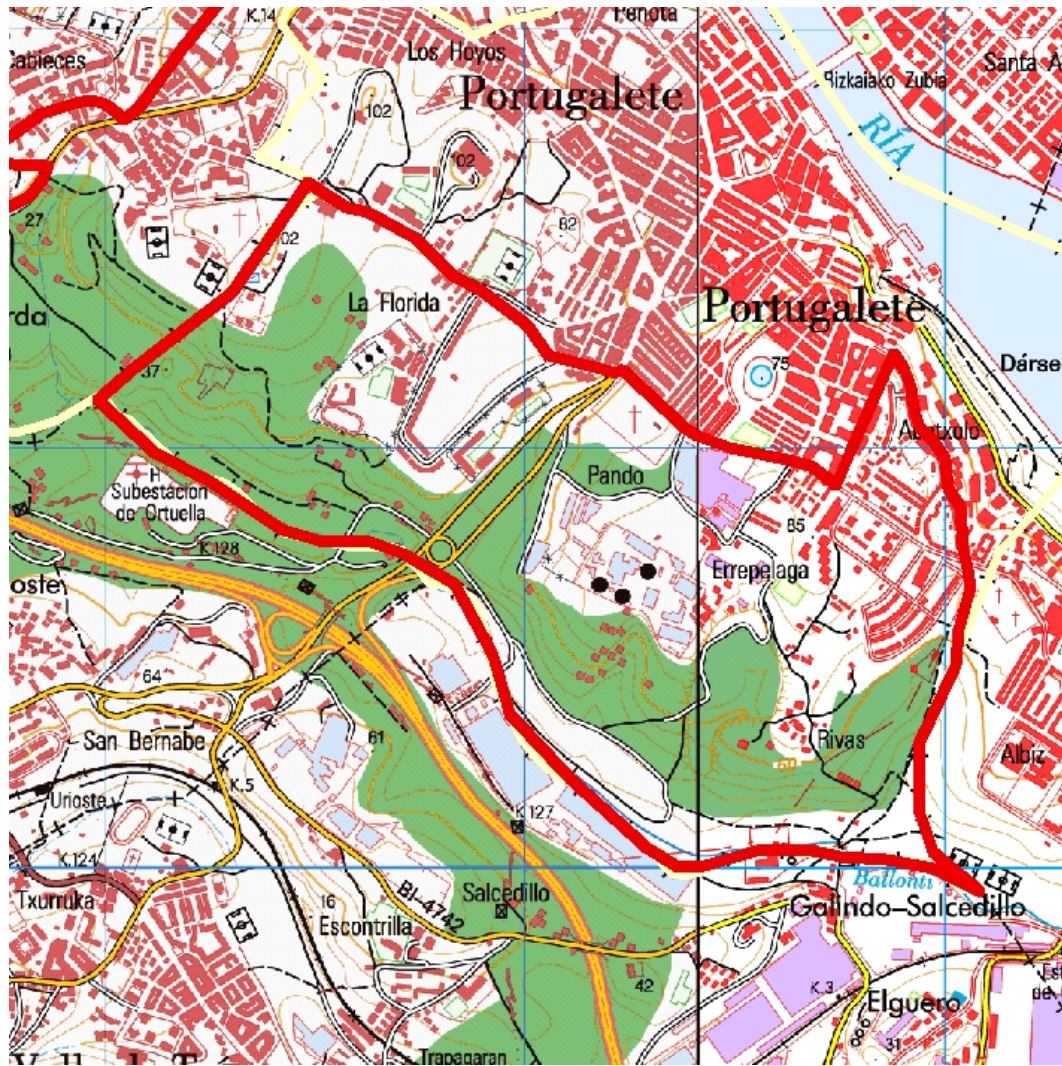
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

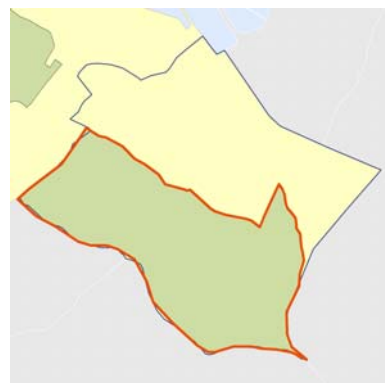
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.028
Viviendas	1.401
Densidad población (pob/Km ²)	2.450,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	8,52
Superficie (Ha)	164,39



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	10,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,50 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.028		55.823	
Población < 15 años	664	16,48	9.309	16,68
Población 15 - 64 años	2.846	70,66	40.605	72,74
Población 55 - 64 años	504	12,51	6.929	12,41
Población > 64 años	518	12,86	5.909	10,59
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		45,00		41,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.783	69,09	39.581	70,90
Población activa	1.540		21.831	
Población activa hombres	1.065		14.782	
Población activa mujeres	475		7.049	
Población ocupada	1.078		16.678	
Población ocupada hombre	809		12.150	
Población ocupada mujeres	269		4.528	
Población parada	462		5.153	
Población parada hombres	256		2.632	
Población parada mujeres	206		2.521	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		24,00
Parados jóvenes	193		2.042	
Parados jóvenes hombres	97		48	
Parados jóvenes mujeres	96		60	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		58,00		53,00
Asalariados eventuales		42,00		36,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		18,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		10,00		10,00
Población con estudios primarios		42,00		38,00
Población con estudios secundarios		14,00		16,00
Población con estudios universitarios		4,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.401		18.686	
Viviendas principales	1.211	86,44	16.572	88,69
Viviendas vacías		11,00		10,00
Viviendas en propiedad		95,00		95,00
Viviendas en alquiler		5,00		5,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,20		0,10
Viviendas sin Baño/Ducha		3,50		0,90
Viviendas sin cocina		0,60		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		65,90		73,80
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,90		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		4,70
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,40
Hogares con uno o más menores		36,30		38,20
Hogares con tres o más menores		2,50		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Poblado de Wicon, Rivas Nuevo, Villa Nueva, Pando, La Sierra, La Florida, Grupo Allende Secciones incluidas: 2.4, 5.1, 5.2	4028	1.211

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito.

4. Planeamiento coincidente con el área

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

6. Descripción general y localización
No se recogió información por la falta de cooperación de la Arquitecto Municipal, no se realizó trabajo de campo. Localización. Descripción general. Opinión social sobre el ámbito

7. Problemas
Accesibilidad. Infraestructuras. Calidad de la edificación. Calidad del espacio público. Percepción socioeconómica. Medio ambiente urbano. Identidad. Equipamientos.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos. Demandas estructuradas. Proyectos ciudadanos. Suelos públicos vacantes. Espacios próximos de calidad m.a. Valores arquitectónicos ámbito.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

País Vasco

Municipio **48082 Santurtzi**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	8.124
Población total municipio		50.466
% Población en BBVV		16,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	8.124
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	8.124
VIV	1	8.124
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	8.124
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	8.124
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

48082

Santurtzi

Población total del municipio

50.466

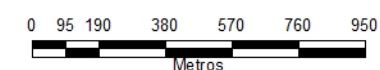
Población vulnerable (áreas estadísticas)

8.124

Barrios vulnerables

48082001

Oeste de Santurtzi



1:21.495




Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 50.466

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Irene Díaz Santos.
Fecha: 24 de septiembre de 1996.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000 general y 1/10000 por distritos
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/5000
Otros: Plano callejero esc: 1/6200, plano del Plan Genral esc: 1/8000, cartografía histórica, documentación general del avance de redacción del PERI de la barriada del Buyón.

3. Descripción general de la ciudad

- Plan General de 1987 en revisión.
- Existen dos PERI, el de la barriada del Buyón que se está redactando, y la barriada del Vallejo, aún sin redactar.

Santurtzi es un municipio vizcaíno situado en la desembocadura del río Nervión, sobre la orilla izquierda del Abra de Bilbao. Está bien comunicado tanto por carretera como por ferrocarril o en barco, su puerto es el más importante del Estado por su Tonelaje y en él está enclavada la terminal de la línea regular del ferry que une con Portsmouth. Santurzi en su origen estaba formado por pequeñas barriadas de caseríos dispersas por el término municipal, con la llegada de la industrialización en los años cincuenta y sesenta, tiene un crecimiento muy importante y se empieza a colmar el suelo desapareciendo prácticamente el modelo disperso. En la actualidad el casco urbano ocupa la práctica totalidad de ese espacio libre pero las antiguas barriadas, origen del asentamiento, siguen teniendo una identidad muy fuerte. Esta estructura de barrios junto con la presencia de una topografía muy marcada y con la ocupación de los márgenes de la ría por las instalaciones industriales y las infraestructuras de ferrocarril ligadas a ellas, son los rasgos más característicos de una ciudad que al igual que las del resto de la ría de Bilbao tiene importantes problemas medio ambientales (Térmica de Hiberdrola, contenedores de Campsa, de butano, escombrera -colindante-...).

4. Áreas vulnerables

1. OESTE DE SANTURTZI.

5. Contacto

Nombre: Ramón Vega Delgado.
Cargo: Primer Teniente de Alcalde. Concejale delegado del Área de Urbanismo y Medio Ambiente.
Teléfono: (94) 420 58 00 Fax: (94) 483 59 60.
Dirección: Ayuntamiento de Santurzi.
Nombre: Nieves Teran
Cargo: Directora de Urbanismo y Medio Ambiente. Teléfono: (94) 420 58 00
Fax: (94) 483 59 60.
Dirección: Ayuntamiento de Santurzi.
Nombre: Jon Basabe. Cargo: Arquitecto Municipal. Teléfono: (94) 420 58 00
Fax: (94) 483 59 60.
Dirección: Ayuntamiento de Santurzi.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

País Vasco

48082 Santurtzi



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IENT	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
48082001	Oeste de Santurtzi	Periferia mixta	8.124	2.716	2.419	14,00	30,00	0,40	0,50	6,70		PAR	VIV	PAR VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		8.124	2.716	2.419						0	1	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	8.124
Viviendas	2.716
Densidad población (pob/Km ²)	1.607,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,37
Superficie (Ha)	505,48



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,70 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.124		50.466	
Población < 15 años	1.367	16,83	8.691	17,22
Población 15 - 64 años	5.825	71,70	36.376	72,08
Población 55 - 64 años	1.009	12,42	6.276	12,44
Población > 64 años	932	11,47	5.399	10,70
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		43,00		42,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.684	69,97	35.427	70,20
Población activa	3.215		19.645	
Población activa hombres	2.212		13.427	
Población activa mujeres	1.003		6.218	
Población ocupada	2.263		14.785	
Población ocupada hombre	1.687		10.894	
Población ocupada mujeres	576		3.891	
Población parada	952		4.860	
Población parada hombres	525		2.533	
Población parada mujeres	427		2.327	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		25,00
Parados jóvenes	417		2.069	
Parados jóvenes hombres	209		48	
Parados jóvenes mujeres	208		62	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		53,00		54,00
Asalariados eventuales		48,00		38,00
Ocupados peones		16,00		10,00
Ocupados no cualificados		32,00		21,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %**Datos del Municipio**
Valores
absolutos %**Nivel educativo (1991)**

Población sin estudios ⁽⁵⁾		14,00		10,00
Población con estudios primarios		45,00		42,00
Población con estudios secundarios		10,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		7,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.716		16.770	
Viviendas principales	2.419	89,06	14.991	89,39
Viviendas vacías		8,00		9,00
Viviendas en propiedad		91,00		94,00
Viviendas en alquiler		9,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		0,50		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,70		1,90
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		57,10		72,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		17,20		21,60
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		37,40		38,70
Hogares con tres o más menores		2,90		2,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: San Juan, Los Cuetos, el Vallejo, Oyancas, Villar Alto, Villar Bajo y El Bullón. Secciones incluidas: 1.11, 1.13, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2.	8.124	2.419

2. Formas de crecimiento
Periferia Mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Antigüedad y origen del barrio. Las barriadas que constituyen este área homogénea tienen orígenes distintos, así San Juan surge por iniciativa privada en los años cincuenta para alojar parte de la inmigración provocada por la instalación de las grandes industrias; El Vallejo y Oyancas son asentamientos muy humildes de larga tradición, al igual que una parte de los Cuetos; Villar Alto y Villar Bajo son pequeños núcleos dispersos muy próximos a la estructura urbana de Santurtzi y muy ligados a ella.

4. Planeamiento coincidente con el área
Tipo de planeamiento: PERI. Nombre: El Bullón. Planeamiento del que derivan: Plan General de Ordenación Urbana de 1987. Sistema de actuación: sin datos. Calendario: sin datos. Estado de desarrollo: En redacción el documento de Avance.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. Al oeste de la ciudad. Descripción general. Dentro del área se diferencian distintas situaciones. El barrio de San Juan es una actuación de promoción privada que se realiza en los años cincuenta para alojar a trabajadores industriales y que debido a su condición de isla, se encuentra separado del resto de la ciudad por la autovía del puerto, se ha ido degradando a lo largo de los años y ha sido ocupada por población marginal, sobre todo en su parte baja, y por familias de condición muy humilde. Está formado por bloques, de construcción muy barata, de cinco plantas sin ascensor, de vivienda pasante, que se distribuyen paralelos unos a otros en una topografía muy marcada y de difícil accesibilidad. No existen dotaciones, no hay comercio, no hay espacios verdes y los únicos espacios libres son zonas intersticiales entre bloque y bloque, y entre calle y calle, ocupados por escalinatas y con espacios que tienen muy poca posibilidad de uso. El estado conservación de las edificaciones es malo, y aunque cuenta con todas las infraestructuras estas son muy antiguas, el tratamiento de la urbanización es muy duro con aceras muy estrechas. Apenas

existe arbolado.

Zona muy próxima a la central térmica y a los depósitos de Campsa. El Vallejo, Oyancas, El Buyón y Los Cuetos son barriadas que se localizan en las laderas del monte Serrantes. En ellas podemos diferenciar dos zonas la de contacto con el resto de la ciudad, que no es problemática y no está en mal estado, y la pegada al monte que es la franja más vulnerable, en ella encontramos distribuidas por una topografía muy marcada, muchas viviendas de autoconstrucción en mal estado, algunas de ellas están incluso ligadas al medio rural y tienen sus propios huertos, y también encontramos chabolas. Área que apenas cuenta con infraestructuras, de difícil acceso, algunas zonas están sin urbanizar (parte alta de Los Cuetos), problemas de insalubridad. Dotacionalmente son zonas deficitarias que se apoyan en las existentes en barriadas colindantes, a excepción de Los Cuetos en donde se han localizado en los últimos años importantes dotaciones escolares.

Estas zonas con vivienda diseminada por las laderas del monte constituyen la ligazón entre la estructura urbana compacta y el diseminado del resto del término municipal, como las zonas de Villar Alto y Villar Bajo de las que no disponemos de datos.

Consideramos interesante reseñar por último, la existencia de un PERI en la barriada de El Buyón, que está en proceso de redacción, y que prevé una actuación interesante de recuperación de esta zona a través de la potenciación del patrimonio existente; de la mejora de accesos y de su conexión con el resto de la ciudad; y de la creación de nuevas viviendas.

Opinión social del ámbito:

Son zonas ocupadas por población muy humilde y no problemática, excepción de la barriada de San Juan en donde se concentran problemas derivados de la marginalidad de sus habitantes como es el tráfico de drogas.

7. Problemas

Accesibilidad.

Mala debido a la topografía tan marcada sobre la que se levantan las diferentes barriadas que configuran el área.

Calidad de la edificación.

Es mala, tanto en las edificaciones de promoción privada como en las de autoconstrucción. Todas ellas son de baja calidad y su estado de conservación, aunque difiere de unas a otras, es muy regular.

Calidad del espacio público.

El espacio público es prácticamente inexistente o muy residual.

Percepción socioeconómica.

De humilde a muy humilde.

Medio ambiente urbano.

En general es de mala calidad, tratamiento muy duro de las calles, con aceras estrechas, poco arbolado...

Identidad.

Fuerte.

Equipamientos.

Bastante deficitarios, se ha intentado paliar la carencia de los mismos concentrándolos en los pocos espacios que aun quedan sin colmatar en la ciudad, como es el caso de las dotaciones escolares que se han levantado en la parte alta de Los Cuetos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Asociaciones de Vecinos en todas las barriadas.

Demandas estructuradas.

sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

El monte Serantes.