



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

30024 **Lorca**

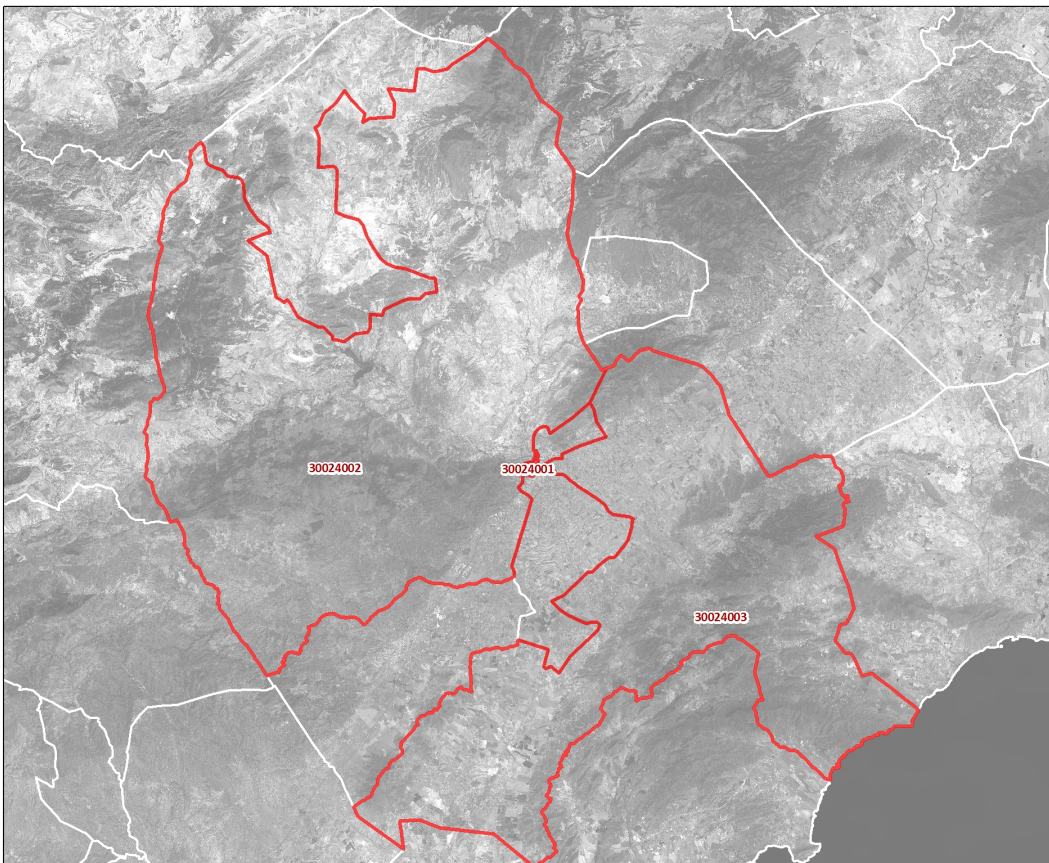
Población total del municipio 65.919


Población vulnerable (áreas estadísticas) 25.803

Barrios vulnerables

30024001	Noroeste de Lorca
30024002	Pedanía del Noroeste
30024003	Pedanía del Sureste

0 1.102.200 4.400 6.600 8.800 11.000 1:234.468



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Lorca

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

14 REGIÓN DE MURCIA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Región de Murcia.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
30016_Cartagena.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	7
BV 91_30016001_Cartagena Este_FE.....	8
BV 91_30016001_Cartagena Este_FU.....	12
BV 91_30016002_Casco Antiguo_FE.....	14
BV 91_30016002_Casco Antiguo_FU.....	18
BV 91_30016003_Sureste de Cartagena_FE.....	20
BV 91_30016003_Sureste de Cartagena_FU.....	24
30024_Lorca.....	26
Mapa de localización de BBVV.....	27
Ficha urbanística de ciudad.....	28
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	29
BV 91_30024001_Noroeste de Lorca_FE.....	30
BV 91_30024001_Noroeste de Lorca_FU.....	34
BV 91_30024002_Pedanías del Noroeste_FE.....	36
BV 91_30024002_Pedanías del Noroeste_FU.....	40
BV 91_30024003_Pedanías del Sureste_FE.....	41
BV 91_30024003_Pedanías del Sureste_FU.....	45
30030_Murcia.....	46
Mapa de localización de BBVV.....	47
Ficha urbanística de ciudad.....	48
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	50
BV 91_30030001_La Paz_FE.....	51
BV 91_30030001_La Paz_FU.....	55

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Murcia, Región de** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	3	3	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
30016 Cartagena	168.023	3	20.695	12,3%
30024 Lorca	65.919	3	25.803	39,1%
30030 Murcia	168.023	1	7.849	4,7%
TOTAL	401.965	7	54.347	13,5%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	7	54.347
Población total analizada		401.965
% Población en BBVV		13,5%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	7.805
Ensanche		
Parcelación periférica	1	5.872
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	7.849
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	7.553
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	5.337
Disperso	2	19.931
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	4	31.140
PAR	5	34.416
VIV	4	33.608
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	2	15.402
VIV		
EST PAR	1	5.337
EST VIV	2	19.931
PAR VIV	1	7.805
EST PAR VIV	1	5.872
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	6	47.587
VS. Severa	1	6.760
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30016 Cartagena**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	20.695
Población total municipio		168.023
% Población en BBVV		12,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	7.805
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	1	7.553
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	5.337
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.337
PAR	3	20.695
VIV	1	7.805
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	7.553
VIV		
EST PAR	1	5.337
EST VIV		
PAR VIV	1	7.805
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	3	20.695
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

30016 **Cartagena**


Población total del municipio **168.023**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **20.695**

Barrios vulnerables

30016001	Cartagena Este
30016002	Casco Antiguo
30016003	Sureste de Cartagena



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 168.023 hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Irene Díaz Santos.

Fecha: 6 de septiembre de 1996.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000.

Plano ámbito: 1/2000 por barriadas.

Plano gral. ciudad: no.

Otros: Delimitaciones de los Planes Especiales de Reforma Interior del casco.
Documentación general del URBAN.

3. Descripción de la ciudad.

- Plan General de 1987.

- Programa URBAN en el casco histórico.

- La ciudad de Cartagena vive y se desarrolla al margen de su casco histórico y del mar, debido a la altísima degradación de esta zona y a la existencia de grandes contenedores militares que poco a poco han ido quedando en desuso y que constituyen y han constituido, una auténtica barrera para la conexión de la ciudad con el mar. Debido a todo esto el crecimiento y la vida de Cartagena se ha trasladado al ensanche y las barriadas que lo rodean, conjunto éste que presenta las características típicas de toda ciudad media. Los problemas, por lo tanto de la ciudad son fácilmente localizables y los datos estadísticos que nos han proporcionado el primer acercamiento a la realidad de esta ciudad, se centran en las áreas más desfavorecidas desde todos los puntos de vista imaginables (paro, nivel de estudios, carencias, estado de la edificación y de la urbanización deficiente, problemática social a todos los niveles... calidad de vida muy baja).

- Las zonas en peor estado son el casco histórico y la zona denominada Sureste de Cartagena.

4. Áreas vulnerables.

1 CARTAGENA ESTE

2 CASCO VIEJO

3 SURESTE

5. Contacto

Nombre: José María Bernal Palacios.

Cargo: Jefe de descentralización y participación ciudadana.

Teléfono:(968) 12 88 80.

Fax: (968) 50 16 90.

Dirección: Ayuntamiento de Cartagena.

Nombre: Juan Pérez Martínez

Cargo: Coordinador de la Oficina Técnica de Planeamiento Urbano.

Teléfono: (968) 12 88 80.

Fax: (968) 50 16 90.

Dirección: Ayuntamiento de Cartagena.

Nombre: Mónica Cavia Martínez.

Cargo: Jefe de la Sección de Planeamiento.

Teléfono: (968) 12 88 80.

Fax: (968) 50 16 90.

Dirección: Ayuntamiento de Cartagena.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Murcia, Región de
30016 Cartagena

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
30016001	Cartagena Este	Media mixta	7.553	2.335	1.964	25,00	31,00	0,30	0,40	0,50		PAR		PAR	V	
30016002	Casco Antiguo	Casco histórico	7.805	4.504	2.590	24,00	32,00	0,30	0,90	7,10		PAR	VIV	PAR VIV	V	
30016003	Sureste de Cartagena	Parcelación marginal	5.337	2.118	1.475	44,00	33,00	0,10	2,50	3,50	EST	PAR		EST PAR	V	
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		20.695	8.957	6.029						1	3	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

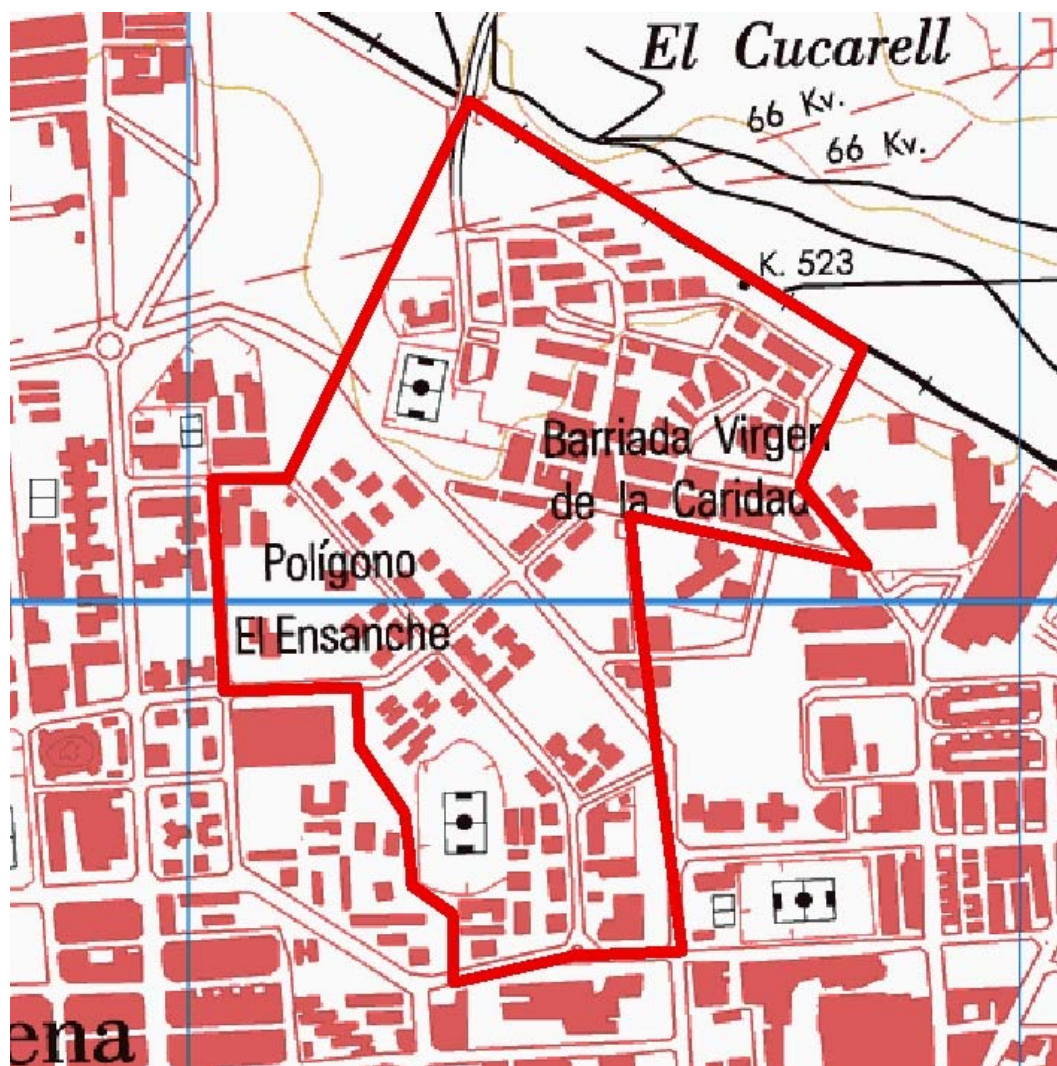
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.553
Viviendas	2.335
Densidad población (pob/Km ²)	17.296,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,47
Superficie (Ha)	43,67

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,50 %
Índice de paro (e)	31,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.553		168.023	
Población < 15 años	1.832	24,26	37.031	22,04
Población 15 - 64 años	5.037	66,69	111.345	66,27
Población 55 - 64 años	813	10,76	18.043	10,74
Población > 64 años	684	9,06	19.647	11,69
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.873	64,52	108.266	64,44
Población activa	2.641		58.095	
Población activa hombres	1.938		41.536	
Población activa mujeres	703		16.559	
Población ocupada	1.825		46.234	
Población ocupada hombre	1.441		35.065	
Población ocupada mujeres	384		11.169	
Población parada	816		11.861	
Población parada hombres	497		6.471	
Población parada mujeres	319		5.390	
Tasa de paro ⁽³⁾		31,00		20,00
Parados jóvenes	435		5.307	
Parados jóvenes hombres	243		37	
Parados jóvenes mujeres	192		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		54,00		42,00
Asalariados eventuales		36,00		35,00
Ocupados peones		12,00		7,00
Ocupados no cualificados		28,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		25,00		19,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		7,00		15,00
Población con estudios universitarios		2,00		8,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.335		84.916	
Viviendas principales	1.964	84,11	48.637	57,28
Viviendas vacías		14,00		17,00
Viviendas en propiedad		92,00		82,00
Viviendas en alquiler		8,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		0,40		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,90
Viviendas sin cocina		0,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		77,00		91,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,10		27,20
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		47,90		43,00
Hogares con tres o más menores		10,00		6,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Num viviendas.
Barriada/s: La Seiscientos, Virgen de la Caridad. Secciones incluidas: 3.21, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5.	7.553.	1964

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta.

4. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. La Seiscientos surge en los años sesenta para realojar a población de los barrios tradicionales de Cartagena, en torno a esta promoción y en años sucesivos, la promoción privada interviene en áreas colindantes de la barriada de la Caridad y es a finales de los ochenta cuando se produce otro crecimiento importante al hacerse cargo la promoción pública de levantar nuevas viviendas para albergar a población marginal y dotar al barrio de muchos de los equipamientos actuales.

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe ninguno.

5. Otras actuaciones y proyectos.
No existe ninguno.

6. Descripción general y localización
Localización. Al noreste del ensanche, junto a las vías del ferrocarril. Descripción general. Barrio de población obrera y marginal situado en la periferia de la ciudad de Cartagena junto a las vías del ferrocarril que sirven de límite noreste al barrio. La accesibilidad es buena al estar dotado de líneas de autobuses que la comunican con el ensanche y con el centro, pero la intensidad de los mismos no es la adecuada. Existe una clara diferenciación entre las dos zonas que constituyen el norte del área analizada, por un lado está la barriada denominada La Seiscientos y sus aledaños, y por otro las promociones de finales de los ochenta y principios de los noventa, que denominaremos noreste de la Concepción. La Seiscientos y áreas próximas: desde el punto de vista edificatorio y urbanístico es una zona heterogénea, se mezclan bloques de cuatro alturas de vivienda pasante, con unifamiliar de dos alturas de muy diferente imagen y calidad. El estado de las edificaciones es bastante deficiente debido a la mala calidad de la construcción y a su mala conservación. La urbanización presenta una calidad regular. El trazado viario poco ordenado, se caracteriza por calles estrechas con aceras insuficientes. Las zonas verdes se reducen a los espacios intersticiales entre bloques y se encuentran en un estado de conservación muy regular. El Noreste de La Caridad es una zona constituida por bloques de cinco alturas, desarrollados algunos por promoción privada, pero la mayoría por la pública, en sucesivas etapas comprendidas desde los años ochenta hasta principios de los noventa. El estado de las edificaciones difiere de unas a otras, así las primeras actuaciones han sufrido un fuerte deterioro debido al mal uso que se está haciendo de las mismas por parte de los inquilinos, población muy marginal, y las últimas promociones realizadas con una calidad buena, aunque se encuentran en buen estado, se espera que sufran una degradación parecida a los anteriores en poco tiempo debido a la problemática económica y social de la población que la ocupa. La mayor carencia de la zona analizada es la de espacios verdes, algo que resulta curioso ya que en las proximidades existen zonas de oportunidad para localizar parques, incluso existe un pinar de extensión considerable que podrían acondicionarse para este fin sin requerir de una excesiva inversión. Opinión social sobre el ámbito: Existe una doble imagen de la zona tanto por parte de los ciudadanos como de la administración, el área sur es una barriada más ocupada por gente trabajadora y humilde, la zona norte,

ocupada por La Seiscientos y la parte nueva de la Caridad, es una zona marginal, conflictiva y con un importante problema de tráfico de drogas.

7. Características y problemas

Accesibilidad. No tiene problemas de accesibilidad.

Infraestructuras. En general son buenas a excepción de las zonas más antiguas, barriada de la Seiscientos y aledaños, donde se encuentran en estado regular (en algunas zonas las líneas aún son aéreas).

Calidad de la edificación. Difiere de unas zonas a otras. Regular en las barriadas más antiguas y buena en las promociones de finales de los ochenta.

Calidad del espacio público. Regular, incluso en las zonas nuevas,

Percepción socioeconómica. De humilde a muy humilde.

Medio ambiente urbano. Las zonas verdes se reducen a los espacios intersticiales entre bloques con plantaciones sin cuidar o sin realizar, falta de zonas de juegos, mobiliario urbano estropeado,..., lo mismo ocurre con las calles siendo más exagerado en las zonas más antiguas al tener estas una sección insuficiente, aceras estrechas y muchas veces invadidas por los postes de los tendidos aéreos de las infraestructuras.

Identidad. Fuerte.

Equipamientos. Dotacionalmente la zona se encuentra bien surtida, no solo por los equipamientos de los que se le dotó ya en los años sesenta y setenta, sino por las que se han levantado a finales de los ochenta y que en cierto modo no solo han intentado cubrir las carencias de la zona sino también la de áreas próximas del ensanche. La mayor carencia de la zona analizada es la de espacios verdes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Existen asociaciones de vecinos en todas las barriadas.

Demandas estructuradas. Sin datos.

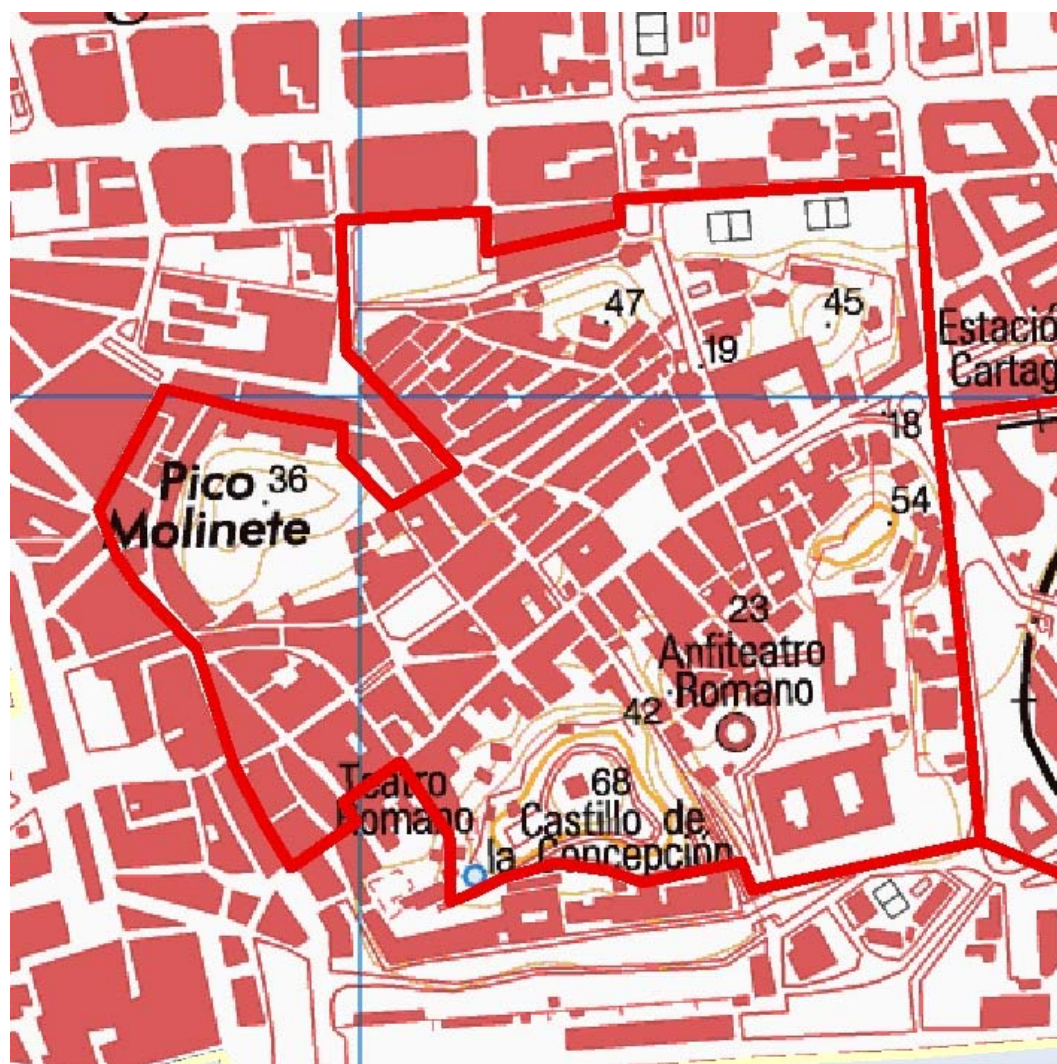
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos, (existen suelos vacantes pero se desconoce la propiedad de los mismos).

Espacios próximos de calidad m.a. Un pinar en el límite noreste del área.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.805
Viviendas	4.504
Densidad población (pob/Km ²)	13.889,74
Densidad vivienda (Viv/Ha)	80,15
Superficie (Ha)	56,19

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,10 %
Índice de paro (e)	32,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.805		168.023	
Población < 15 años	1.581	20,26	37.031	22,04
Población 15 - 64 años	4.739	60,72	111.345	66,27
Población 55 - 64 años	894	11,45	18.043	10,74
Población > 64 años	1.485	19,03	19.647	11,69
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		69,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.620	59,19	108.266	64,44
Población activa	2.536		58.095	
Población activa hombres	1.720		41.536	
Población activa mujeres	816		16.559	
Población ocupada	1.736		46.234	
Población ocupada hombre	1.231		35.065	
Población ocupada mujeres	505		11.169	
Población parada	800		11.861	
Población parada hombres	489		6.471	
Población parada mujeres	311		5.390	
Tasa de paro ⁽³⁾		32,00		20,00
Parados jóvenes	302		5.307	
Parados jóvenes hombres	175		37	
Parados jóvenes mujeres	127		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		53,00		42,00
Asalariados eventuales		50,00		35,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		24,00		19,00
Población con estudios primarios		33,00		32,00
Población con estudios secundarios		14,00		15,00
Población con estudios universitarios		7,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.504		84.916	
Viviendas principales	2.590	57,50	48.637	57,28
Viviendas vacías		41,00		17,00
Viviendas en propiedad		47,00		82,00
Viviendas en alquiler		53,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		0,90		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		7,10		1,90
Viviendas sin cocina		0,60		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		81,90		91,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		28,00		27,20
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,40
Hogares con uno o más menores		31,40		43,00
Hogares con tres o más menores		6,90		6,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1 Delimitación áreas homogéneas	Población	Num viviendas
Barrio: Casco Antiguo. Secciones incluidas: 1.3, 1.4, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.9,3.4.	7805	2590

2. Formas de crecimiento.
Casco antiguo.

3. Origen y desarrollo del ámbito.
Antigüedad y origen del barrio.

4. Planeamiento coincidente con el área.
Tipo de planeamiento: cinco PERI. Nombre: dos en El Molinete, el del Monte Sacro, el de La Concepción y el de Antiguones. Planeamiento del que derivan: Plan General de Ordenación Urbana vigente (1987). Sistema de actuación: sin datos. Calendario: sin datos. Estado de desarrollo: <ul style="list-style-type: none"> - redactados y aprobados: el de Monte Sacro. - redactados y en proceso de aprobación: La Concepción y Antiguones. - sin redactar: los dos de El Molinete.

5. Otras actuaciones y proyectos.
<p>URBAN para actuar en todo el casco histórico. Una de las intervenciones más importantes del proyecto es la localización de la Universidad Politécnica de Murcia sobre la zona denominada C-4 (junto a la plaza de Toros) y la utilización de los contenedores militares para albergar las diferentes Escuelas.</p> <p>RECUPERACIÓN DE LA ZONA PORTUARIA es una actuación realizada por el Ministerio de Fomento para recuperar y unir el puerto a la ciudad.</p>

6. Descripción general y localización
Localización: al sur, junto al centro de la bahía. Descripción general: <p>El casco antiguo de Cartagena ha sufrido en las últimas décadas un progresivo deterioro urbano sobre todo en la corona de barriadas que están situadas en la falda de las cinco colinas que lo flanquean, que ha favorecido el abandono de la zona por parte de la población más solvente hacia el ensanche, y la concentración de situaciones de marginalidad. Existe un problema generalizado de deterioro de la edificación y del entorno urbano; las calles aparecen levantadas e invadidas por escombros, existen innumerables solares sin limpiar, hay problemas de salubridad, cuenta con infraestructuras pero en un importante estado de degradación y apenas existen espacios libres y zonas verdes. La actividad económica prácticamente ha desaparecido, salvo en calles muy específicas.</p> <p>La tipología edificatoria, heredada del siglo dieciséis, época de máximo desarrollo de la ciudad, presenta un frente muy estrecho y de largo desarrollo hacia el interior acomodándose a la parcelación originaria, este tipo edificatorio presenta problemas de salubridad al tener muchas habitaciones interiores sin ventilación ni luz, y además hace complicada la intervención para su mejora o su sustitución por nuevos edificios ya que sería necesario realizar actuaciones que recogiesen más de una parcela con el consiguiente problema de gestión que esto conlleva.</p>

Opinión social como el ámbito:

El casco de Cartagena está considerado como una zona muy marginal y peligrosa en la que se aglutinan todo tipo de problemas droga, prostitución, mendicidad, delincuencia., los ciudadanos evitan pasar por él y a partir de la caída del sol prácticamente se considera una zona cerrada. Existen importantes porcentajes de población de etnia gitana y de inmigrantes norteafricanos.

7. Características y problemas.

Accesibilidad: buena.

Infraestructura: existen pero en un estado de deterioro muy importante.

Calidad de la edificación: muy mala.

Calidad del espacio público: muy malo.

Percepción socioeconómica: marginal.

Medio ambiente urbano: muy malo y carente de zonas libres y espacios verdes.

Identidad: no existe.

Equipamientos: sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos: sin datos.

Demandas estructuradas: sin datos.

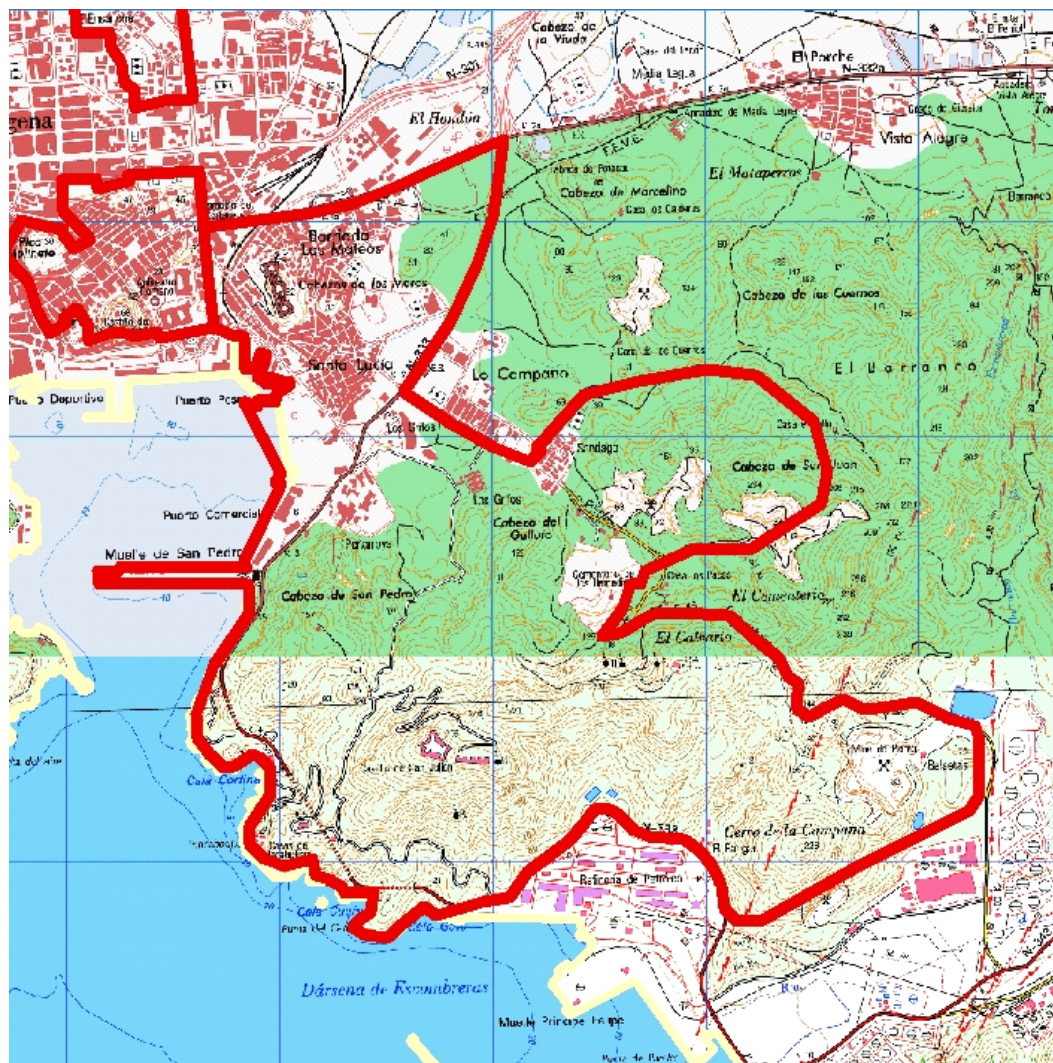
Proyectos ciudadanos: sin datos.

Suelos públicos vacantes: sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a: no existen (aunque con la intervención sobre el puerto este lo será)

Valores arquitectónicos del ámbito: importantes ruinas arqueológicas y edificios catalogados.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.337
Viviendas	2.118
Densidad población (pob/Km ²)	740,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,94
Superficie (Ha)	720,87

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	44,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,50 %
Índice de paro (e)	33,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.337		168.023	
Población < 15 años	1.343	25,16	37.031	22,04
Población 15 - 64 años	3.346	62,69	111.345	66,27
Población 55 - 64 años	608	11,39	18.043	10,74
Población > 64 años	648	12,14	19.647	11,69
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		64,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.261	61,10	108.266	64,44
Población activa	1.645		58.095	
Población activa hombres	1.281		41.536	
Población activa mujeres	364		16.559	
Población ocupada	1.106		46.234	
Población ocupada hombre	909		35.065	
Población ocupada mujeres	197		11.169	
Población parada	539		11.861	
Población parada hombres	372		6.471	
Población parada mujeres	167		5.390	
Tasa de paro ⁽³⁾		33,00		20,00
Parados jóvenes	250		5.307	
Parados jóvenes hombres	133		37	
Parados jóvenes mujeres	117		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		48,00		42,00
Asalariados eventuales		46,00		35,00
Ocupados peones		17,00		7,00
Ocupados no cualificados		31,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		44,00		19,00
Población con estudios primarios		34,00		32,00
Población con estudios secundarios		5,00		15,00
Población con estudios universitarios		2,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.118		84.916	
Viviendas principales	1.475	69,64	48.637	57,28
Viviendas vacías		29,00		17,00
Viviendas en propiedad		81,00		82,00
Viviendas en alquiler		19,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		2,50		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		3,50		1,90
Viviendas sin cocina		0,90		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		77,10		91,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,50		27,20
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,50		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		44,20		43,00
Hogares con tres o más menores		11,80		6,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barriada/s: Los Mateos, Castillo de los Moros, Santa Lucía, Santiago, Lo Campano. Secciones incluidas: 5.5, 5.6, 5.7, 5.10.	5.337	1475

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El área desfavorecida está formada por varias barriadas de origen y desarrollo muy diferente. Castillo de los Moros es un asentamiento chabolista de toda la vida, Los Mateos y Santa Lucía (barrio de pescadores) son barriadas tradicionales con un origen no muy claro y un desarrollo sin estructurar derivado de la autoconstrucción. Lo Campano y Santiago se desarrollan en los años sesenta por iniciativa pública en la periferia de la ciudad.

4. Planeamiento coincidente con el área
Tipo de planeamiento: P.E.RI. Nombre: Los Mateos. Planeamiento del que derivan: Plan General de Ordenación Urbana vigente (11987). Sistema de actuación: sin datos. Calendario: sin datos. Estado de desarrollo: sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos.
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. Al sureste de la ciudad. Descripción general. Las barriadas que constituyen este área desfavorecida ocupan una importante extensión al sureste de la ciudad y forman un conjunto urbano heterogéneo pero con una problemática urbana y social muy importante. La mayor parte de estas barriadas tienen una gran tradición en la historia de la ciudad. Santa Lucía es el barrio de pescadores, en ella la mayor parte de las viviendas son de autoconstrucción de baja calidad con un estado de conservación, que aunque difiere de unas viviendas a otras, en general es malo, lo mismo ocurre con las infraestructuras y con la calidad del espacio público, aunque cuenta con equipamientos carece de zonas verdes y de espacios de relación. San Mateo junto con el Castillo de los Moros han sido y siguen siendo, sobre todo esta última, asentamientos chabolistas de toda la vida. Aquí prima también la autoconstrucción en vivienda unifamiliar de una y dos alturas de una calidad pésima y en un estado de conservación malo, en el Castillo de los Moros encontramos chabolismo no existen infraestructuras y la población que la ocupa es muy marginal, San Mateo cuenta con infraestructuras muy antiguas y con equipamientos que cubren las necesidades de la barriada, sin espacios verdes y con tan solo una pequeña plaza como espacio de relación social, está rodeada de descampados y su única relación con la ciudad lo representa su proximidad a Santa Lucía. La zona más degradada es el mencionado Castillo de los Moros sin infraestructuras, tomas ilegales de electricidad, calles sin asfaltar, problemas de insalubridad, de tráfico de drogas y de inseguridad. Lo Campano y Santiago surgen por iniciativa pública en los años sesenta, son actuaciones localizadas en la periferia de la ciudad lejos del núcleo urbano, están formadas por bloques de construcción muy barata de tres y cuatro plantas y algunas viviendas de autoconstrucción de una y dos alturas, todas ellas en un estado de conservación malo, existe

también una pequeña colonia de unifamiliares en manzana cerrada en el límite sur ocupado por población de avanzada edad y muy pocos recursos,. El sistema de infraestructuras es antiguo, y los espacios públicos son de muy baja calidad, cuentan con dotaciones que cubren sus necesidades pero no hay ninguna zona verde tan solo pequeños espacios residuales junto a las edificaciones en un estado de conservación regular. Se encuentran a una distancia considerable del centro de la ciudad, son islas en medio de amplios descampados.

Estas barriadas forman parte de la periferia más degradada de la ciudad y cualquier actuación de mejora requeriría un entendimiento global de la misma a pesar de que Santa Lucia, sea una zona menos marginal y con unas condiciones mejores que el resto.

Opinión social sobre el ámbito:

Las barriadas que componen este área desfavorecida a excepción de Santa Lucia, que es la zona de pescadores y que es considerada como una barriada de población muy humilde pero tranquila, constituyen, junto con el casco antiguo, las zonas mas deprimidas y marginales de Cartagena, son áreas consideradas conflictivas y peligrosas y la ciudad vive de espaldas a ellas. La mayor parte de la población de estos barrios es realojada y vive en régimen de alquiler subvencionado por el ayuntamiento, los problemas ligados a la marginalidad como el tráfico de drogas, la inseguridad ciudadana están provocando una rápida y mayor degradación de una zona ya de por sí conflictiva.

7. Características y problemas

Accesibilidad.buena

Infraestructuras. Cuentan con ellas a excepción de la zona de Castillo de los Moros, pero son antiguas y no se encuentran en muy buen estado.

Calidad de la edificación. Difiere de unas zonas a otras, pero en general puede calificarse de regular o mala.

Calidad del espacio público. El espacio público es muy residual y se encuentra en un estado malo en todas las barriadas que componen esta área desfavorecida.

Percepción socioeconómica. Humilde y marginal.

Identidad. Fuerte.

Equipamientos. En general están bien dotados..

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos en todas las barriadas.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. Ninguno.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30024 Lorca**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	25.803
Población total municipio		65.919
% Población en BBVV		39,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	5.872
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso	2	19.931
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	25.803
PAR	1	5.872
VIV	3	25.803
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	2	19.931
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	5.872
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	2	19.043
VS. Severa	1	6.760
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

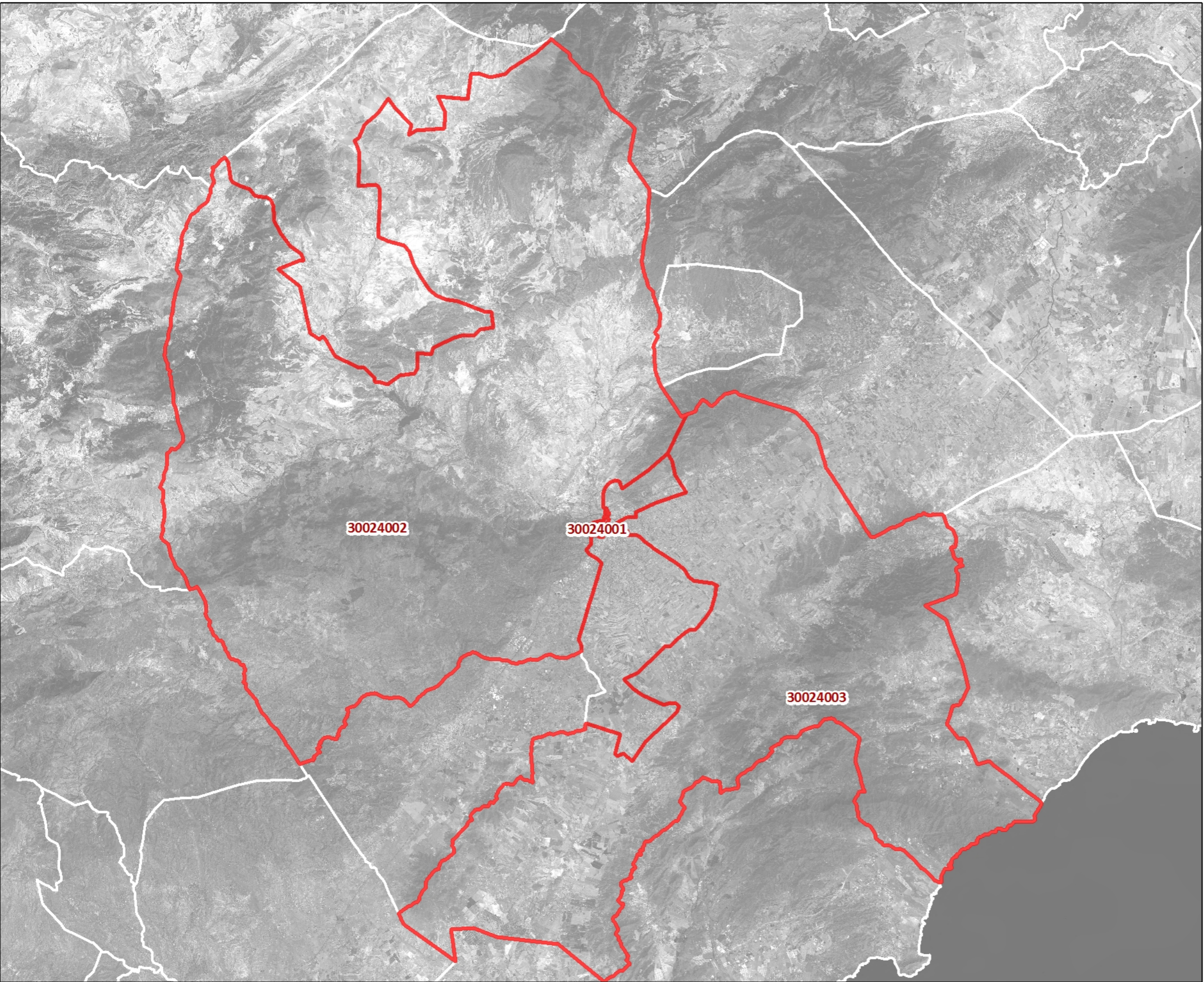
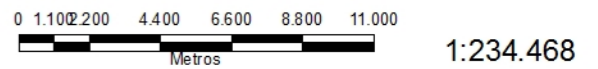
30024	Lorca
-------	--------------

Población total del municipio	65.919
-------------------------------	---------------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	25.803
---	---------------

Barrios vulnerables

30024001	Noroeste de Lorca
30024002	Pedanías del Noroeste
30024003	Pedanías del Sureste



Barrios Urbanísticos 1991



POBLACIÓN: 65919 hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Irene Díaz Santos.

Fecha: 5 de septiembre de 1996.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/50000 de las pedanías + 1/5000 de la ciudad.

Plano ámbito: 1/5000

Plano gral ciudad: No.

Otros: Callejero. Artículos: 'La Viña: estudio de un barrio lorquino' y 'Cambios en el paisaje de urbano de Lorca en los siglos XIX y XX'. Libro: Diputaciones lorquinas.

3. Descripción de la ciudad.

- Plan General de Ordenación Urbana de 1987, en él se localizaron ocho PERI en las zonas altas del casco que no se han redactado y un Plan de Protección del Casco Histórico. En la actualidad se encuentra en revisión y se prevé que estará aprobado definitivamente en 1997.

- La ciudad de Lorca se encuentra atravesada por el río Guadalentín que la divide en dos zonas de origen diferente: la zona del este siempre ha sido un arrabal cuyo mayor desarrollo se produce en el siglo XIX, mientras que el Lorca del oeste es el núcleo tradicional que ha venido desarrollándose desde el medievo.

- Las zonas más deprimidas de la ciudad se localizan en sus partes más altas y debido a que prácticamente todas las secciones censales del arrabal de San Cristóbal recogen parte de las zonas de nueva expansión, una amplia franja problemática (parte alta de las secciones 1.14, 1.15, 1.16, 1.17) ha quedado excluida de lo que realmente debía de ser el área desfavorecida.

- El mayor problema de la ciudad lo constituye la topografía tan marcada que existe en muchas zonas y la herencia de calles estrechas y trazados irregulares que conserva de su estructura tradicional.

- Las necesidades dotacionales de las diferentes barriadas están bien cubiertas a pesar de la escasez de espacios libres y zonas verdes, una carencia que se ha intentado paliar en los últimos años a través de pequeñas actuaciones en diferentes puntos de la ciudad.

- Existe el transporte público pero debido, como ya hemos comentado, a las pendientes y la estrechez de las calles este no llega a las partes altas.

4. Áreas vulnerables.

1. NOROESTE DE LORCA.

2. PEDANÍAS DEL NORTESTE.

3. PEDANÍAS DEL SURESTE.

5. Contacto

Nombre: Juan A. Ibañez Vilches.

Cargo: Geógrafo municipal. Servicio de Estadística.

Teléfono: (968) 40 70 00

Fax: (968) 40 60 90

Dirección: Ayuntamiento de Lorca.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Murcia, Región de
30024 Lorca

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
30024001	Noroeste de Lorca	Parcelación periférica	5.872	2.100	1.570	45,00	30,00	1,10	3,10	9,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
30024002	Pedanías del Noroeste	Disperso	6.760	4.054	2.019	41,00	21,00	4,80	9,10	12,00	EST		VIV	EST VIV	VS	
30024003	Pedanías del Sureste	Disperso	13.171	5.810	3.647	42,00	12,00	4,90	9,40	10,00	EST		VIV	EST VIV	V	
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		25.803	11.964	7.236						3	1	3			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

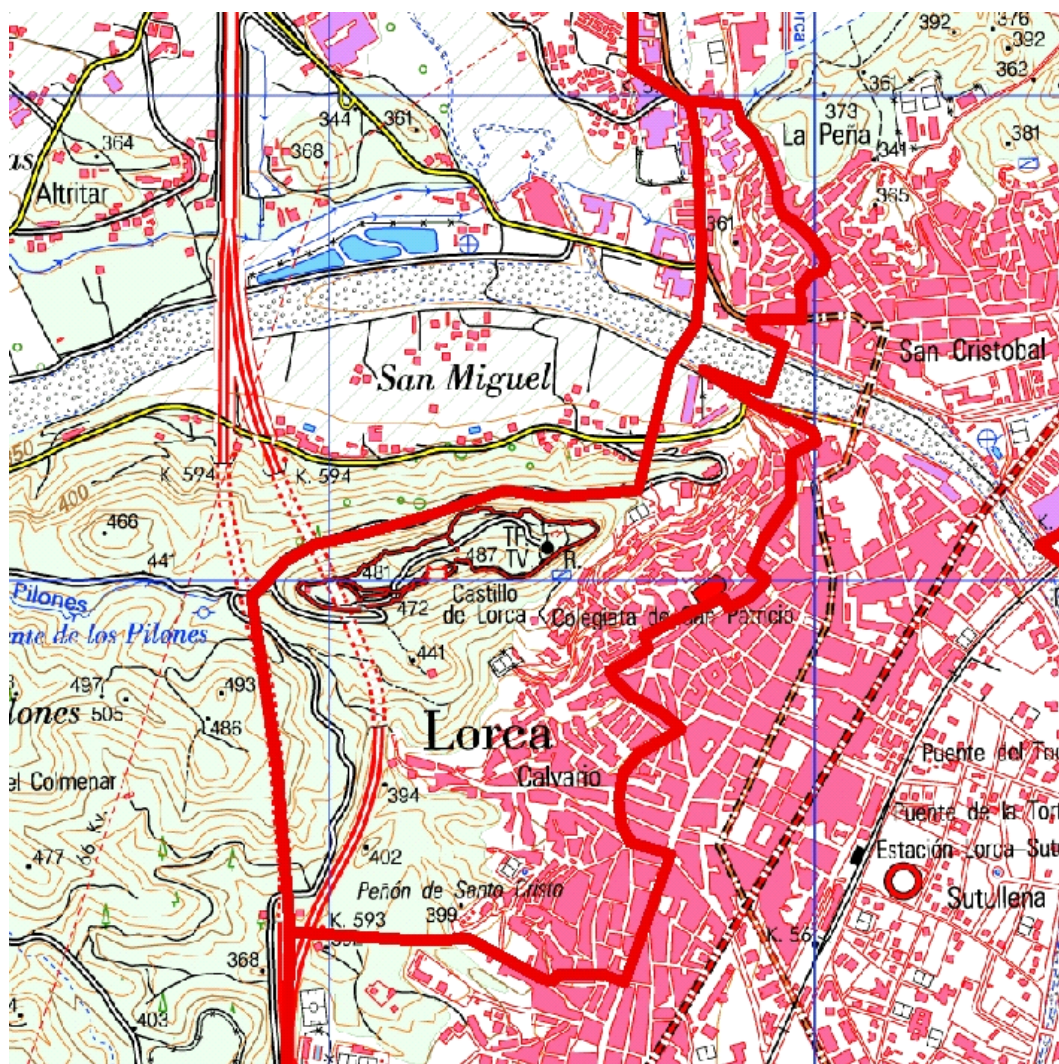
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.872
Viviendas	2.100
Densidad población (pob/Km ²)	6.437,73
Densidad vivienda (Viv/Ha)	23,02
Superficie (Ha)	91,21

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	45,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	9,40 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.872		65.919	
Población < 15 años	1.387	23,62	14.362	21,79
Población 15 - 64 años	3.765	64,12	42.846	65,00
Población 55 - 64 años	639	10,88	7.187	10,90
Población > 64 años	720	12,26	8.711	13,21
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		61,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.639	61,97	41.608	63,12
Población activa	2.074		24.470	
Población activa hombres	1.422		16.587	
Población activa mujeres	652		7.883	
Población ocupada	1.449		20.298	
Población ocupada hombre	1.015		14.128	
Población ocupada mujeres	434		6.170	
Población parada	625		4.172	
Población parada hombres	407		2.459	
Población parada mujeres	218		1.713	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		17,00
Parados jóvenes	304		1.959	
Parados jóvenes hombres	148		30	
Parados jóvenes mujeres	156		36	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		43,00		33,00
Asalariados eventuales		62,00		51,00
Ocupados peones		24,00		20,00
Ocupados no cualificados		31,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		45,00		29,00
Población con estudios primarios		30,00		31,00
Población con estudios secundarios		5,00		9,00
Población con estudios universitarios		1,00		5,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.100		27.618	
Viviendas principales	1.570	74,76	18.640	67,49
Viviendas vacías		21,00		22,00
Viviendas en propiedad		95,00		93,00
Viviendas en alquiler		5,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		1,10		1,70
Viviendas sin W.C		3,10		4,00
Viviendas sin Baño/Ducha		9,40		5,70
Viviendas sin cocina		0,90		0,70
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		84,20		96,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,00		5,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		44,80		44,10
Hogares con tres o más menores		10,60		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barriada/s: San José, San Mateo, Parroquias Altas, Norte de San Cristóbal. Secciones incluidas: 1.1, 1.5, 1.10, 1.18.	5.872	1.570

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Todo el ámbito, a excepción del norte de San Cristóbal que surge en la segunda mitad del XIX, se levanta sobre lo que fue la ciudad medieval origen del asentamiento.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe ninguno.

5. Otras actuaciones y proyectos.

No existe ninguno.

6. Descripción general y localización

Localización. Noroeste de la ciudad.

Descripción general.

Las barriadas que constituyen este área desfavorecida (a excepción del norte de San Cristóbal, que es posterior), se levantan sobre el entramado de la ciudad medieval en la parte más alta del asentamiento. La topografía tan marcada, junto con la estructura urbana de calles muy estrechas de trazado tortuoso, provocan un importante problema de accesibilidad tanto a pie como con cualquier tipo de transporte público o privado. Carencia de aparcamiento. La autoconstrucción es la que prima, (existe tan solo un realojo en vivienda de promoción pública, unifamiliar adosado), con un estado de la edificación regular y con unas dimensiones muy pequeñas. Unifamiliar formando manzana cerrada de una o dos alturas es la tipología predominante aunque existen algunos pequeños bloques localizados principalmente en el barrio de San José y en las calles con mayor entidad de las diferentes barriadas. La estructura compacta de edificaciones junto con la carencia de espacios libres y de zonas verdes, hacen que la calidad de los espacios públicos no sea buena. Infraestructuras todas pero antiguas. Dotacionalmente están bien cubiertos (colegios, centros sociales...). Apenas existe comercio y este está localizado en las partes más bajas, en las zonas altas tan solo hay algún bar.

Opinión social sobre el ámbito:

Zona humilde y tranquila excepto Parroquias Altas que es donde reside la población más marginal, con mayoría de etnia gitana, es la más conflictiva por el tráfico de drogas pero no está considerada como peligrosa.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Mala debido a la topografía.

Infraestructuras: antiguas y en estado de conservación regular.

Calidad de la edificación. Construcción barata pero con un estado de conservación bueno.

Calidad del espacio público. Malo debido a la poca entidad del mismo.

Percepción socioeconómica. Varía de unas zonas a otras. De humilde a muy humilde en San José, San Mateo y Norte de San Cristóbal; y marginal en los asentamientos y realojos de población gitana localizados en las Parroquias Altas.

Medio ambiente urbano. el tratamiento de las calles es muy duro, las aceras estrechas o inexistentes, arbolado escaso, poco mobiliario urbano.

Identidad. Fuerte.

Equipamientos. Bien cubiertos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos en todas las barriadas.

Demandas estructuradas. Sin datos.

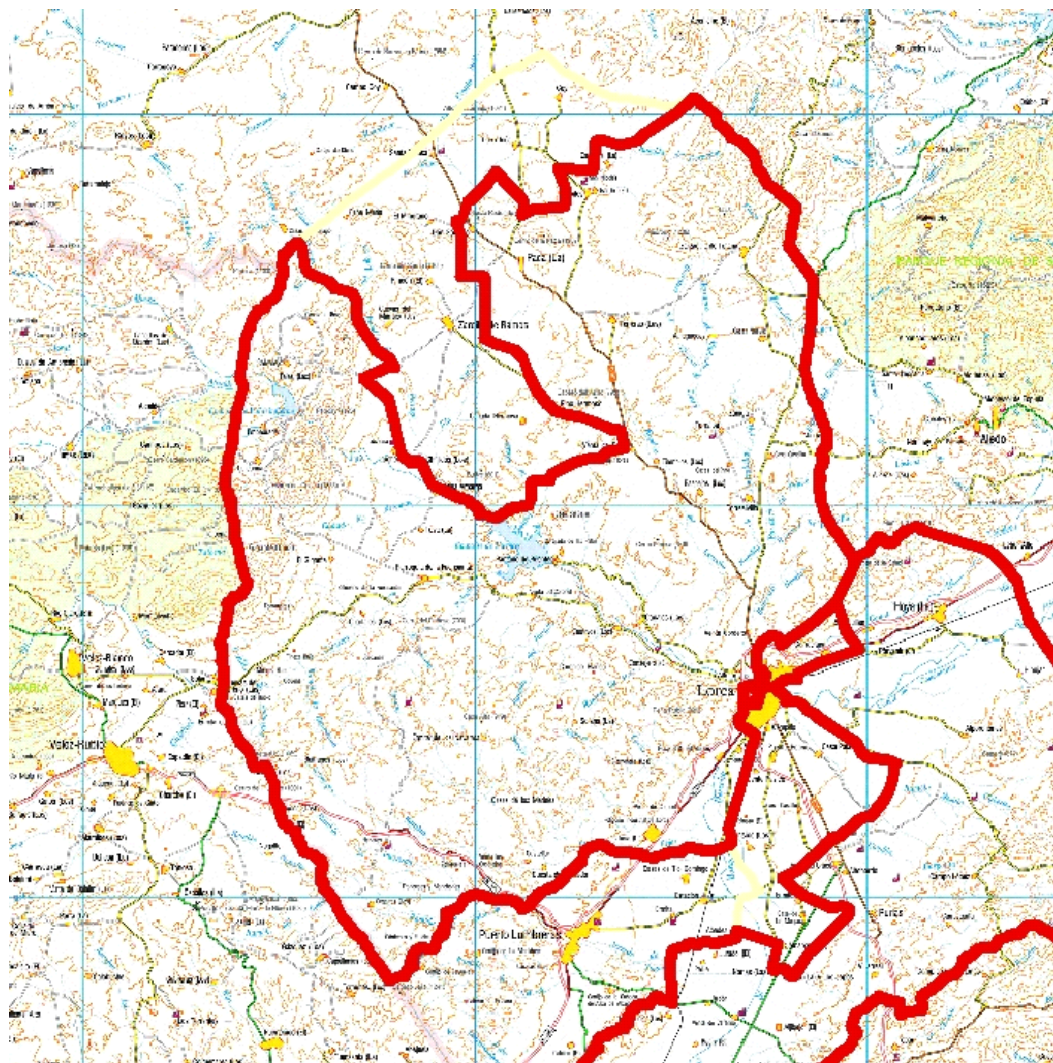
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

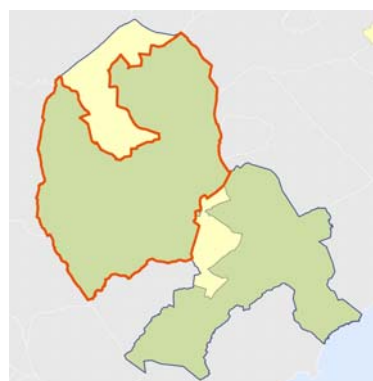
Espacios próximos de calidad m.a. Ninguno.

Valores arquitectónicos ámbito. Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.760
Viviendas	4.054
Densidad población (pob/Km ²)	7,67
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,05
Superficie (Ha)	88.157,06

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	41,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	4,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	9,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	12,00 %
Índice de paro (e)	21,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.760		65.919	
Población < 15 años	1.287	19,04	14.362	21,79
Población 15 - 64 años	4.403	65,13	42.846	65,00
Población 55 - 64 años	974	14,41	7.187	10,90
Población > 64 años	1.070	15,83	8.711	13,21
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		58,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.280	63,31	41.608	63,12
Población activa	2.384		24.470	
Población activa hombres	1.709		16.587	
Población activa mujeres	675		7.883	
Población ocupada	1.873		20.298	
Población ocupada hombre	1.377		14.128	
Población ocupada mujeres	496		6.170	
Población parada	511		4.172	
Población parada hombres	332		2.459	
Población parada mujeres	179		1.713	
Tasa de paro ⁽³⁾		21,00		17,00
Parados jóvenes	273		1.959	
Parados jóvenes hombres	138		30	
Parados jóvenes mujeres	135		36	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		40,00		33,00
Asalariados eventuales		72,00		51,00
Ocupados peones		34,00		20,00
Ocupados no cualificados		17,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		41,00		29,00
Población con estudios primarios		31,00		31,00
Población con estudios secundarios		4,00		9,00
Población con estudios universitarios		1,00		5,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.054		27.618	
Viviendas principales	2.019	49,80	18.640	67,49
Viviendas vacías		27,00		22,00
Viviendas en propiedad		97,00		93,00
Viviendas en alquiler		3,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		4,80		1,70
Viviendas sin W.C		9,10		4,00
Viviendas sin Baño/Ducha		12,00		5,70
Viviendas sin cocina		0,70		0,70
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		93,00		96,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		28,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,10		5,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,50
Hogares con uno o más menores		38,00		44,10
Hogares con tres o más menores		5,00		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1 Delimitación áreas homogéneas	Población	Num viviendas
Barrio: Avilés, Zarzadilla de la Totana, La Paca, Torrealvilla, Barranco Hondo, Culebrina, La Tova, Rio Fontanares, Humbrías, Jarales, Ortillo, Parrilla, Zarzalico, Nogalte, Bejar y Torrecilla. Secciones incluidas: 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.19.	6760	2.019

2. Formas de crecimiento.
Disperso.

3. Origen y desarrollo del ámbito.
Antigüedad y origen del barrio.
Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área.
Sin datos.

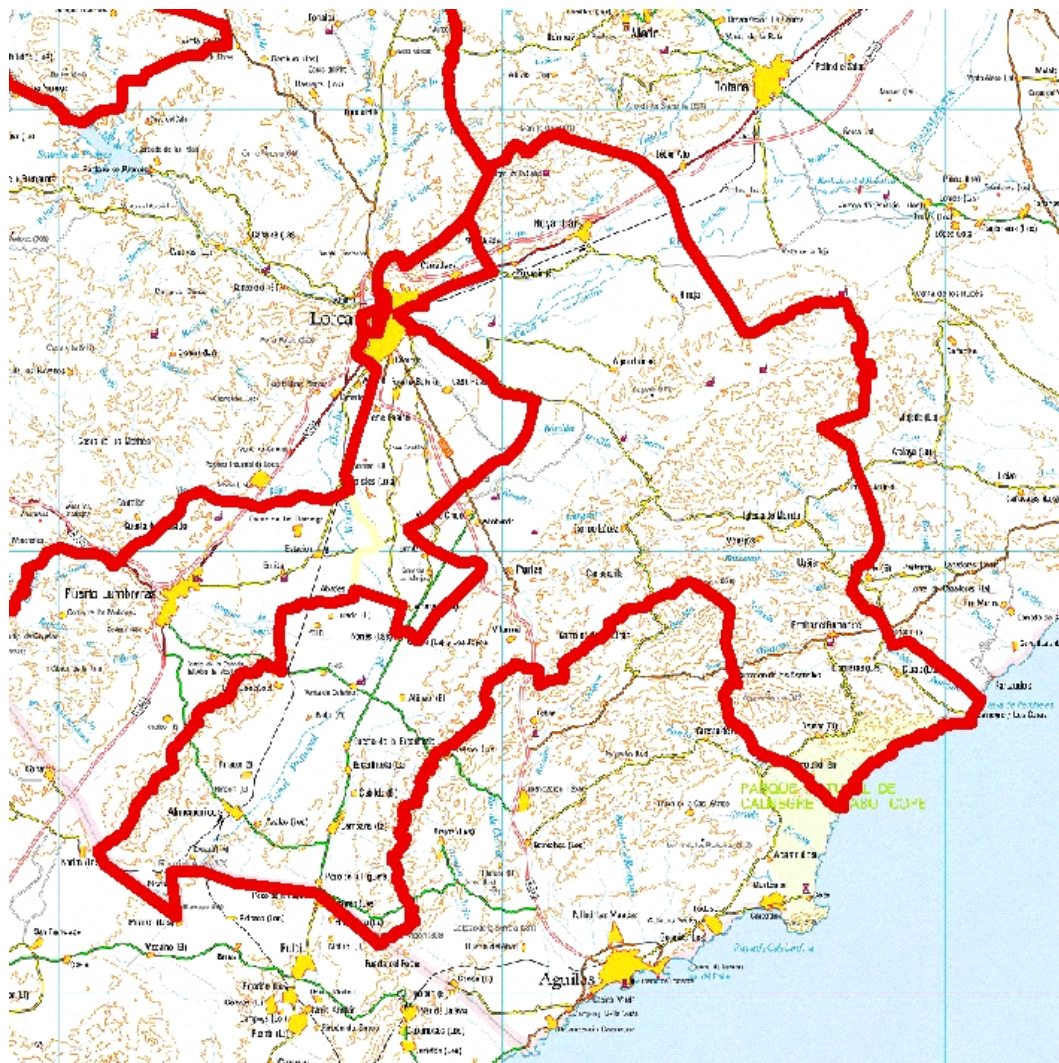
5. Otras actuaciones y proyectos.
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización: al noreste de la ciudad de Lorca.
Descripción general:
Sin datos. No se realizó trabajo de campo.
Opinión social como el ámbito:
Sin datos.

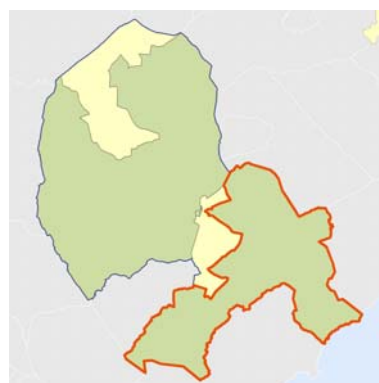
7. Características y problemas.
Accesibilidad: Sin datos.
Infraestructura: Sin datos.
Calidad de la edificación: Sin datos.
Calidad del espacio público: Sin datos.
Percepción socioeconómica: Sin datos.
Medio ambiente urbano: Sin datos.
Identidad: Sin datos.
Equipamientos: Sin datos.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos: Sin datos.
Demandas estructuradas: Sin datos.
Proyectos ciudadanos: Sin datos.
Suelos públicos vacantes: Sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a: Sin datos.
Valores arquitectónicos del ámbito: Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.171
Viviendas	5.810
Densidad población (pob/Km ²)	24,51
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,11
Superficie (Ha)	53.746,41

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	42,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	4,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	9,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,00 %
Índice de paro (e)	12,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.171		65.919	
Población < 15 años	2.676	20,32	14.362	21,79
Población 15 - 64 años	8.595	65,26	42.846	65,00
Población 55 - 64 años	1.636	12,42	7.187	10,90
Población > 64 años	1.900	14,43	8.711	13,21
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		58,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.336	63,29	41.608	63,12
Población activa	5.053		24.470	
Población activa hombres	3.422		16.587	
Población activa mujeres	1.631		7.883	
Población ocupada	4.471		20.298	
Población ocupada hombre	3.070		14.128	
Población ocupada mujeres	1.401		6.170	
Población parada	582		4.172	
Población parada hombres	352		2.459	
Población parada mujeres	230		1.713	
Tasa de paro ⁽³⁾		12,00		17,00
Parados jóvenes	344		1.959	
Parados jóvenes hombres	182		30	
Parados jóvenes mujeres	162		36	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		24,00		33,00
Asalariados eventuales		72,00		51,00
Ocupados peones		32,00		20,00
Ocupados no cualificados		7,00		14,00

Datos del Barrio
Valores absolutos %

Datos del Municipio
Valores absolutos %

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		42,00		29,00
Población con estudios primarios		28,00		31,00
Población con estudios secundarios		4,00		9,00
Población con estudios universitarios		1,00		5,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	5.810		27.618	
Viviendas principales	3.647	62,77	18.640	67,49
Viviendas vacías		22,00		22,00
Viviendas en propiedad		98,00		93,00
Viviendas en alquiler		2,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		4,90		1,70
Viviendas sin W.C		9,40		4,00
Viviendas sin Baño/Ducha		10,00		5,70
Viviendas sin cocina		0,90		0,70
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		98,40		96,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		28,00		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,40		5,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		42,60		44,10
Hogares con tres o más menores		6,10		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1 Delimitación áreas homogéneas	Población	Num viviendas
Barrio: Sur de la Hoya, Tercia, Sur de la Machena, Hinojar, Puntarrón, Aguaderas, Este de Purias, Carrasquilla, Morata, Ramonete, Garrobillo, Escucha, Almendricos y Pozo Higuera. Secciones incluidas:	13171	2.676

2. Formas de crecimiento. Disperso.

3. Origen y desarrollo del ámbito. Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área. Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos. Sin datos.
--

6. Descripción general y localización Localización: al sureste de la ciudad de Lorca. Descripción general: Sin datos. No se realizó trabajo de campo. Opinión social como el ámbito: Sin datos.
--

7. Características y problemas. Accesibilidad: Sin datos. Infraestructura: Sin datos. Calidad de la edificación: Sin datos. Calidad del espacio público: Sin datos. Percepción socioeconómica: Sin datos. Medio ambiente urbano: Sin datos. Identidad: Sin datos. Equipamientos: Sin datos.
--

8. Oportunidades Existencia grupos sociales activos: Sin datos. Demandas estructuradas: Sin datos. Proyectos ciudadanos: Sin datos. Suelos públicos vacantes: Sin datos. Espacios próximos de calidad m.a: Sin datos. Valores arquitectónicos del ámbito: Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Murcia, Región de**

Municipio **30030 Murcia**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	7.849
Población total municipio		168.023
% Población en BBVV		4,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	7.849
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	7.849
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	7.849
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	7.849
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

30030 **Murcia**

Población total del municipio 328.100

Población vulnerable (áreas estadísticas) 40.348

Barrios vulnerables

30030001 La Paz y La Fama

0 162,5325 650 975 1.300 1.625
Metros 1:34.628



Barrios Urbanísticos 1991



POBLACIÓN: 340.000

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández
Fecha: 3 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000 municipales
Plano ámbito: 1/2000
Plano gral. Ciudad: Varios del término municipal y pedanías a distintas escalas
Otros: Varios del término municipal y pedanías a distintas escalas

3. Descripción general de la ciudad

El municipio de Murcia se compone de un núcleo central, Murcia y más de cincuenta pedanías vinculadas a la Huerta del Segura, que dependen política y económicamente de la capital. Tiene una superficie de más de 18.000 Ha y está recorrida por el río Segura. La ciudad de Murcia surge en mediados del siglo IX en la margen izquierda del río Segura y se consolida durante los siglos X a XIII.

Trama urbana:

El casco antiguo presenta las características de la ciudad musulmana con calles estrechas de trazado irregular y construcciones de una o dos alturas. Durante el siglo XIX experimentó un gran desarrollo y la ciudad crece al otro lado del río constituyéndose el Barrio del Carmen. En el siglo XX se produce la apertura de la Gran Vía de Salzillo y se desarrollaron los ensanches y barrios periféricos, en torno a las salidas hacia Madrid y Barcelona. El crecimiento en polígonos se localiza fundamentalmente en el Este de la ciudad (Santa M³ de Gracia, Polígono Infante don Juan Manuel, Vistabella, La Paz). Al Oeste la trama urbana es confusa, en el crecimiento a lo largo de la carretera de Madrid hacia el Espinardo se mezcla la trama de las antiguas huertas con los nuevos polígonos.

La configuración urbana de los núcleos pedáneos está ligada a la Vega del Segura y a la división en huertas irrigadas por los primitivos sistemas de acequias, el espacio urbano se compone de un entramado ortogonal de sendas que comunica las distintas pedanías con la capital, entre los caminos se sitúan pequeñas propiedades hortofrutícolas con una vivienda de dos o tres alturas de baja calidad constructiva. Por otro lado en las últimas décadas la Huerta murciana está sufriendo crecimientos indiscriminados de promociones de viviendas unifamiliares destinadas a segunda y primera residencia, que alojan a la población de la capital que han valorado la calidad paisajística de la zona y el menor coste del suelo.

Económicamente: La capital es el centro de actividades terciarias, comerciales, asistenciales y culturales. La zona de Huertas está destinada a la agricultura sobre todo de cítricos y hortalizas, que ha potenciado el desarrollo de industrias conserveras, que se localizan en las pedanías de mayor extensión.

Población: El índice de desempleo no es demasiado alto en la región, sin embargo presenta un alto porcentaje de población sin estudios que llega incluso a superar el 60%.
Planeamiento: Está vigente el Plan General aprobado en 1977, en la actualidad se está redactando un nuevo Plan General.

Los problemas que presenta la ciudad derivan en gran medida del actual planeamiento, el Plan pretendía proteger la zona de huertas de las construcciones ilegales organizando una trama de caminos ortogonales que organizaría el territorio en grandes manzanas, la

edificación se localizaría únicamente en los frentes a los senderos con una edificabilidad muy baja, liberando el espacio interior para los cultivos. El resultado ha sido que los propietarios han construido sus vivienda y la de sus hijos en cualquier lado de su parcela fragmentando la huerta, sin ningún tipo de planeamiento ni si quiera de dirección facultativa. La postura política ha potenciado este tipo de crecimiento incontrolado ya que cuando se localizan las construcciones ilegales se impone una multa que en ningún caso supera los costes que supondría hacerlo legalmente.

La situación es caótica, carecen de infraestructuras, equipamientos, alcantarillado, los tendidos eléctricos van al aire. La urbanización consiste en el asfaltado del camino de acceso a cada vivienda, posteriormente solicitan al Ayuntamiento el alumbrado público y mejora de infraestructuras. Los equipamientos y comercios se localizan en la capital, el servicio público de transportes es insuficiente lo que provoca el aislamiento de muchas zonas.

Murcia tiene un clima muy árido, con temperaturas muy altas y escasez de lluvias, y tanto la población como las Huertas están sometidas a restricciones de agua durante todo el año, por otro lado en Otoño sufren "La Gota Fría" con lluvias torrenciales que provocan inundaciones, la situación se ve agravada por la falta de alcantarillado y la baja calidad de las edificaciones que no puede hacer frente al desbordamiento de las acequias arrasando catastróficamente la zona.

4. Áreas vulnerables

1. LA FAMA
2. PEDANÍAS I
3. PEDANÍAS II
4. PEDANIAS III

5. Otras áreas vulnerables.

6. Contacto

Nombre: Pedro Pina
Cargo: Arquitecto Jefe del Servicio de Gerencia de Urbanismo de Murcia
Teléfono: 968- 247562
Fax:968-247274
Dirección: Plaza de Europa

Nombre: Ricardo Fernández Requena
Cargo: Jefe de la Sección de Cartografía
Teléfono:968-247562
Fax:
Dirección: Plaza de Europa

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Murcia, Región de
30030 Murcia

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES						DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
30030001	La Paz	Promoción pública 40-60	7.849	2.268	2.074	25,00	28,00	0,00	0,00	0,10		PAR		PAR	V	
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		7.849	2.268	2.074						0	1	0			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

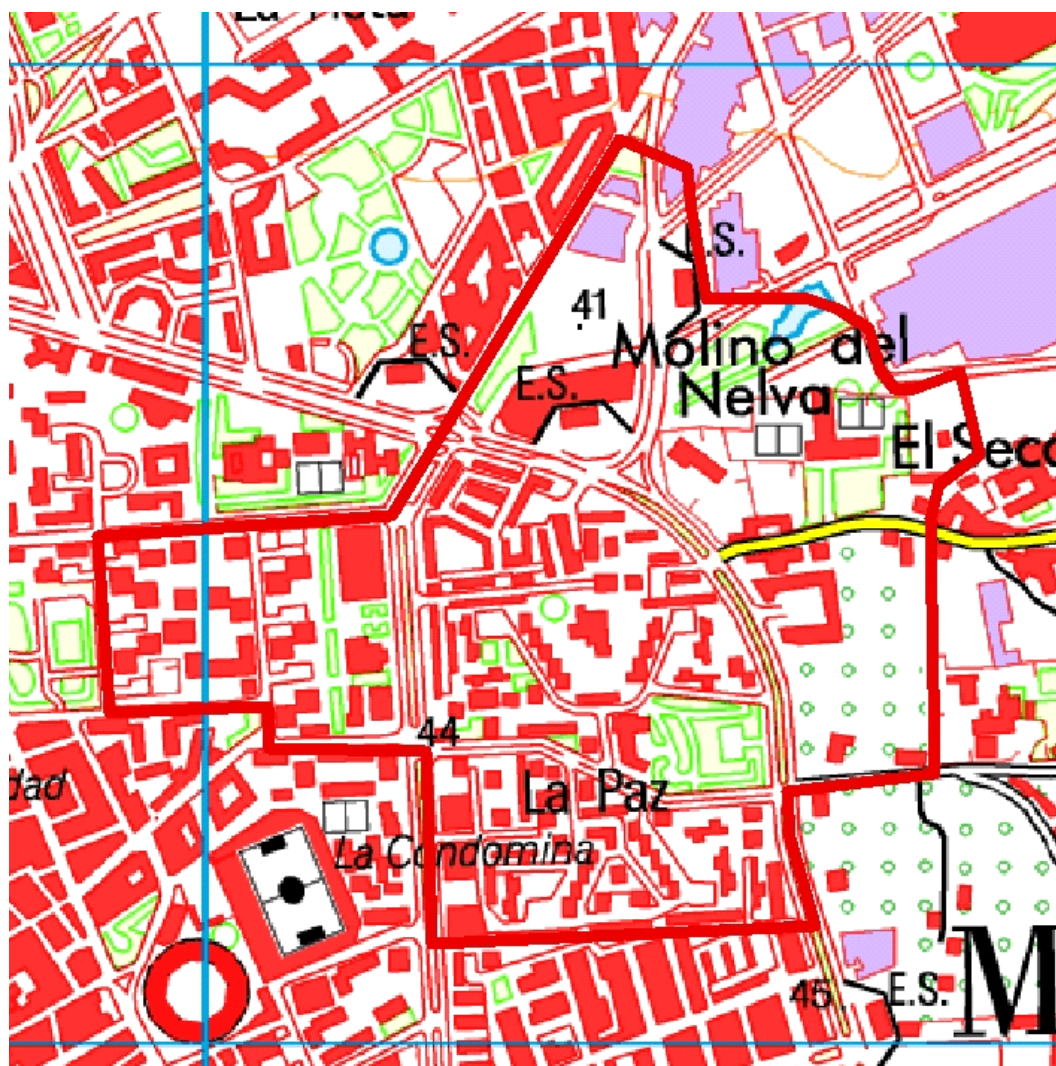
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

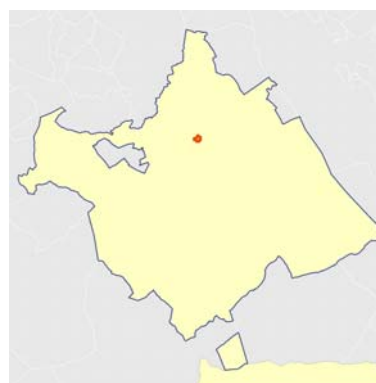
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.849
Viviendas	2.268
Densidad población (pob/Km ²)	19.958,88
Densidad vivienda (Viv/Ha)	57,67
Superficie (Ha)	39,33

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.849		328.100	
Población < 15 años	1.610	20,51	73.768	22,48
Población 15 - 64 años	5.474	69,74	217.271	66,22
Población 55 - 64 años	915	11,66	32.944	10,04
Población > 64 años	765	9,75	37.061	11,30
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		48,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.314	67,70	210.932	64,29
Población activa	3.011		122.594	
Población activa hombres	1.981		80.624	
Población activa mujeres	1.030		41.970	
Población ocupada	2.181		102.768	
Población ocupada hombre	1.445		69.802	
Población ocupada mujeres	736		32.966	
Población parada	830		19.826	
Población parada hombres	536		10.822	
Población parada mujeres	294		9.004	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		16,00
Parados jóvenes	394		8.242	
Parados jóvenes hombres	211		27	
Parados jóvenes mujeres	183		36	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		40,00		31,00
Asalariados eventuales		47,00		37,00
Ocupados peones		9,00		12,00
Ocupados no cualificados		30,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		25,00		20,00
Población con estudios primarios		33,00		29,00
Población con estudios secundarios		10,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.268		119.437	
Viviendas principales	2.074	91,45	91.628	76,72
Viviendas vacías		4,00		16,00
Viviendas en propiedad		76,00		89,00
Viviendas en alquiler		24,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,70
Viviendas sin cocina		0,40		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		68,70		97,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		18,10		27,60
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,20		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		41,60		44,90
Hogares con tres o más menores		8,40		7,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: La Paz y La Fama Secciones incluidas: 2.17,2.23,2.26,2.28,2.29,2.39.2.40, 2.17,2.24,2.25,2.38	7.849	2.074

2. Formas de crecimiento

La Paz promoción pública de los años 40-60 como ensanche periférico.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Antigüedad y origen del barrio:años 40-50 como ensanche periférico por iniciativa pública. La Paz surge como promoción pública de los años 40-60 como ensanche periférico, La Fama se desarrolla despues con un PP para llenar el espacio que le separaba del casco también por promoción pública ,la urbanización la llevó a cabo el Ministerio de la Vivienda en los años 60. Aunque son zonas colindantes las características son distintas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: Varios Planes Parciales. Están dentro de la ordenanza 5.2

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos el P G aprobado en 1977

6. Descripción general y localización

Localización.

El área vulnerable se localiza al sureste del casco de Murcia, muy próximo al centro urbano

Descripción general.

La Paz, presenta edificios el bloques aislados de gran altura de hasta 13 plantas, la trama urbana es caótica, carece de zonas verdes y los espacios públicos están abandonados, sin ningún tratamiento del pavimento, ni vegetación, el hecho de que se sitúe en Murcia hace que la zona en verano sea durísima. Tiene un centro asistencial para toxicomanos.y un centro de La Iglesia Evangelista para la población gitana, del resto de equipamientos carece. La población es conflictiva, acoge a una alta población gitana, con bajo nivel cultural y alto índice de delincuencia y tráfico de drogas. La zona está constantemente vigilada por la policía.

La Fama, que se construyó para unir el polígono de la Paz al casco, comprende todo un muestrario de tipologías edificatorias, en el área central origen de ámbito hay bloques exentos de 3 plantas, donde la planta baja está semienterrada y se destina a vivienda, con pequeños patios que provocan problemas de soleamiento y ventilación, construidas por módulos prefabricados , de muy baja calidad. En torno a este área surgen bloques contruidos durante los años **70-80** para colmar la trama. El espacio libre no tiene tratamiento. La población, tiene un bajo nivel cultural y adquisitivo, no plantea los problemas de integración de La Paz, aunque está contaminado por la delincuencia e inseguridad ciudadana.

7. Problemas

Accesibilidad.

Buena

Calidad de la edificación:

Mala, debido a la baja calidad constructiva, a la falta de conservación y los intentos de ampliar la superficie cerrando balcones.

Calidad del espacio público.

malo, sin tratamiento

Percepción socioeconómica.

clase baja y población gitana, es la zona donde se localizan los mayores problemas de delincuencia y tráfico de drogas

Otros.

Malo, aunque existen espacios libres no hay árboles, poco mobiliario urbano y el que existe esta roto o quemado.

Equipamientos escasos.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.****Demandas estructuradas.****Espacios próximos de calidad m.a.**

El Hecho de estar próximos al casco histórico puede favorecer la implantación de cualquier actividad en la zona.