



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

28079 Madrid

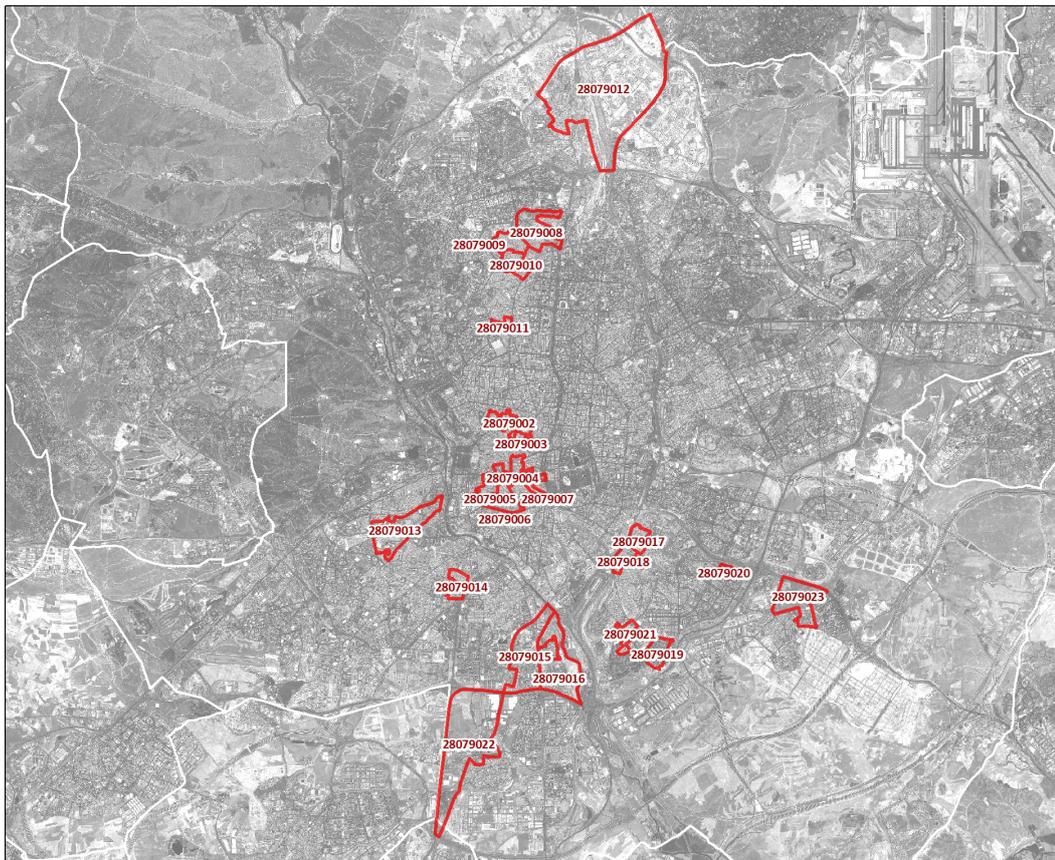
Población total del municipio 3.010.492

Población vulnerable (áreas estadísticas) 183.531

Barrios vulnerables

28079001	Conde Duque
28079002	Malasaña
28079003	Hortaleza
28079004	Atocha
28079005	Plaza Mayor-Puerta de Toledo
28079006	Cascorro
28079007	Lavapiés
28079008	Avenida de Asturias
28079009	Blanco Argibay
28079010	Rastrillo
28079011	Alvarado
28079012	Fuencarral
28079013	Caño Roto
28079014	Opánel
28079015	Orcasur
28079016	San Fermín
28079017	Puente de Vallecas 1
28079018	Puente de Vallecas 2
28079019	Pozo del Tío Raimundo
28079020	Palomeras Norte
28079021	Entrevías
28079022	Plata y Castañar
28079023	Uva de Vallecas

0 375 750 1500 2250 3000 3750 1:84.591



Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Madrid

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

13 COMUNIDAD DE MADRID



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Comunidad de Madrid.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
28005_Alcalá de Henares.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	7
BV 91_28005001_Polígono Puerta de Madrid_FE.....	8
BV 91_28005001_Polígono Puerta de Madrid_FU.....	12
28006_Alcobendas.....	14
28007_Alcorcón.....	15
28049_Coslada.....	16
28058_Fuenlabrada.....	17
28065_Getafe.....	18
28074_Leganés.....	19
28079_Madrid.....	20
Mapa de localización de BBVV.....	21
Ficha urbanística de ciudad.....	22
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	26
BV 91_28079001_Conde Duque_FE.....	28
BV 91_28079001_Conde Duque_FU.....	32
BV 91_28079002_Malasaña_FE.....	34
BV 91_28079002_Malasaña_FU.....	38
BV 91_28079003_Hortaleza_FE.....	40
BV 91_28079003_Hortaleza_FU.....	44
BV 91_28079004_Atocha_FE.....	46
BV 91_28079004_Atocha_FU.....	50
BV 91_28079005_Plaza Mayor-Puerta de Toledo_FE.....	52
BV 91_28079005_Plaza Mayor-Puerta de Toledo_FU.....	56
BV 91_28079006_Cascorro_FE.....	58
BV 91_28079006_Cascorro_FU.....	62
BV 91_28079007_Lavapiés_FE.....	64
BV 91_28079007_Lavapiés_FU.....	68
BV 91_28079008_Avenida de Asturias_FE.....	70
BV 91_28079008_Avenida de Asturias_FU.....	74
BV 91_28079009_Blanco Argibay_FE.....	76
BV 91_28079009_Blanco Argibay_FU.....	80

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_28079010_Rastrillo_FE.....	82
BV 91_28079010_Rastrillo_FU.....	86
BV 91_28079011_Alvarado_FE.....	88
BV 91_28079011_Alvarado_FU.....	92
BV 91_28079012_Fuencarral_FE.....	94
BV 91_28079012_Fuencarral_FU.....	98
BV 91_28079013_Caño Roto_FE.....	100
BV 91_28079013_Caño Roto_FU.....	104
BV 91_28079014_Opañel_FE.....	106
BV 91_28079014_Opañel_FU.....	110
BV 91_28079015_Orcasur_FE.....	112
BV 91_28079015_Orcasur_FU.....	116
BV 91_28079016_San Fermín_FE.....	118
BV 91_28079016_San Fermín_FU.....	122
BV 91_28079017_Puente de Vallecas 1_FE.....	125
BV 91_28079017_Puente de Vallecas 1_FU.....	129
BV 91_28079018_Puente de Vallecas 2_FE.....	131
BV 91_28079018_Puente de Vallecas 2_FU.....	135
BV 91_28079019_Pozo del Tío Raimundo_FE.....	137
BV 91_28079019_Pozo del Tío Raimundo_FU.....	141
BV 91_28079020_Palomeras Norte_FE.....	143
BV 91_28079020_Palomeras Norte_FU.....	147
BV 91_28079021_Entrevías_FE.....	149
BV 91_28079021_Entrevías_FU.....	153
BV 91_28079022_Plata y Castañar_FE.....	155
BV 91_28079022_Plata y Castañar_FU.....	159
BV 91_28079023_Uva de Vallecas_FE.....	161
BV 91_28079023_Uva de Vallecas_FU.....	165
28092_Móstoles.....	166
28106_Parla.....	167
28134_San Sebastián de los Reyes.....	168
28148_Torrejón de Ardoz.....	169

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Madrid, Comunidad de** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	12	2	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
28005 Alcalá de Henares	159.355	1	3.900	2,4%
28006 Alcobendas	78.725	0		
28007 Alcorcón	139.662	0		
28049 Coslada	73.866	0		
28058 Fuenlabrada	144.723	0		
28065 Getafe	139.190	0		
28074 Leganés	171.589	0		
28079 Madrid	3.010.492	23	183.531	6,1%
28092 Móstoles	192.018	0		
28106 Parla	69.907	0		
28134 San Sebastián de los Reyes	53.707	0		
28148 Torrejón de Ardoz	82.238	0		
TOTAL	4.315.472	24	187.431	4,3%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	24	187.431
Población total analizada		4.315.472
% Población en BBVV		4,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	7	73.689
Ensanche		
Parcelación periférica	7	56.319
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	12.738
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	7	39.623
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	1	5.062
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	9	52.361
PAR	2	8.769
VIV	16	139.939
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	7	43.592
PAR		
VIV	15	135.070
EST PAR	1	3.900
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	4.869
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	16	138.494
V. Media	7	44.068
VS. Severa	1	4.869
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28005 Alcalá de Henares**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.900
Población total municipio		159.355
% Población en BBVV		2,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	3.900
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	3.900
PAR	1	3.900
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	1	3.900
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	3.900
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

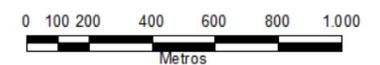
28005 Alcalá de Henares

Población total del municipio 159.355

Población vulnerable (áreas estadísticas) 3.900

Barrios vulnerables

28005001 Polígono Puerta de Madrid



1:22.433



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 159.355 habitantes

1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M^a Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.
Fecha: 7/10/96.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5.000
Plano del ámbito:
Plano general de la ciudad:
Otros: Plano de transportes.

3. Descripción de la ciudad

Ciudad de la Comunidad de Madrid situada en el Corredor del Henares. A pesar de su proximidad a Madrid, su dependencia no es muy grande, pues se trata de una ciudad con un carácter muy definido, que posee todos los servicios, incluida universidad. Posee un núcleo central, con gran tradición histórica. Los desarrollos posteriores se apoyaron en la antigua carretera a Madrid, paralela al ferrocarril, y en promociones al sur de la ciudad, cerca de las zonas arcillosas bajas. Durante muchos años su crecimiento estuvo limitado, consolidándose los barrios existentes y produciéndose un tejido con gran mezcla social. Los actuales desarrollos de baja densidad, en la zona del Val, el crecimiento que se prevé de la superficie ocupada es considerable, han roto esta cohesión y sus efectos comienzan ya a notarse. Asimismo, la rotura del modelo industrial, hubo una fuerte apuesta por los polígonos industriales en todo el Corredor, hacen previsible el aumento de los índices de paro en los segmentos menos cualificados.

4. Áreas vulnerables

Polígono Puerta de Madrid.

5. Otras áreas vulnerables

6. Contacto

Nombre: Elisa Meira.
Cargo: Jefe de Servicios sociales.
Teléfono: 91/8883300
Fax:
Dirección: Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Madrid, Comunidad de
28005 Alcalá de Henares



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
28005001	Polígono Puerta de Madrid	Promoción pública 75-90	3.900	856	839	28,00	28,00	0,00	0,10	0,00	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.900	856	839						1	1	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.900
Viviendas	856
Densidad población (pob/Km ²)	24.419,14
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,60
Superficie (Ha)	15,97



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.900		159.355	
Población < 15 años	1.013	25,97	38.957	24,45
Población 15 - 64 años	2.719	69,72	110.053	69,06
Población 55 - 64 años	260	6,67	11.287	7,08
Población > 64 años	168	4,31	10.345	6,49
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.584	66,26	106.429	66,79
Población activa	1.567		64.534	
Población activa hombres	1.063		43.590	
Población activa mujeres	504		20.944	
Población ocupada	1.127		53.771	
Población ocupada hombre	833		39.449	
Población ocupada mujeres	294		14.322	
Población parada	440		10.763	
Población parada hombres	230		4.141	
Población parada mujeres	210		6.622	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		17,00
Parados jóvenes	263		4.427	
Parados jóvenes hombres	119		24	
Parados jóvenes mujeres	144		40	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		39,00		31,00
Asalariados eventuales		57,00		34,00
Ocupados peones		23,00		9,00
Ocupados no cualificados		38,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		28,00		15,00
Población con estudios primarios		44,00		35,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	856		52.322	
Viviendas principales	839	98,01	43.952	84,00
Viviendas vacías		2,00		13,00
Viviendas en propiedad		99,00		88,00
Viviendas en alquiler		1,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,40
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		0,50
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		96,50		85,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,70		23,60
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,10		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,60		3,60
Hogares con uno o más menores		56,80		52,80
Hogares con tres o más menores		15,90		6,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
<p>Barrio/s: Puerta de Madrid, también llamado Liang Shan Po o Lianchi. Secciones incluidas: 2.11, 2.12.</p>		
2. Formas de crecimiento		
Promoción pública 75-90.		
3. Origen y desarrollo del ámbito		
<p>Antigüedad y origen del barrio: El barrio comprende una serie de bloques planificados en principio por el Ministerio de la Vivienda, que son asumidos con posterioridad por el IVIMA. En este área se aloja a la población chabolista de Madrid, que vivía sobre los terrenos de la actual M-30.</p>		
4. Planeamiento coincidente con el área		
Suelo urbano finalista.		
5. Otras actuaciones y proyectos		
Sin Datos.		
6. Descripción general y localización		
<p>Localización: El polígono se sitúa al Oeste de Alcalá de Henares, junto a la antigua carretera de Madrid y el polígono industrial Camarmilla.</p> <p>Descripción general: Se trata de un conjunto de bloques en manzana cerrada, de 5 plantas, que definen espacios centrales.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito: Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran este barrio como el más desfavorecido de la ciudad.</p>		

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena, tanto hacia la ciudad, como hacia Madrid, pues parte de la gente que vive en el barrio depende de esta ciudad.

Infraestructuras:

Todas están realizadas.

Calidad de la edificación:

Análoga a las promociones de sus características, además es relativamente reciente. Se espera un deterioro rápido y progresivo, debido al hacinamiento, pues las segundas generaciones viven con sus padres.

Calidad del espacio público:

Bueno, en cuanto al parque, asociado a la antigua carretera de Madrid. Los espacios interiores de las manzanas son espacios indiferenciados, donde no se desarrolla la vida social del barrio.

Percepción socioeconómica:

El nivel de renta es medio-bajo y bajo. Nos encontramos en el barrio con gente realojada, y con ocupantes ilegales, bien por ser ocupas, bien por haber sufrido una venta ilegal de vivienda social.

Medio Ambiente Urbano:

Un poco influido por la presencia del polígono industrial.

Identidad:

Muy fuerte en un sentido negativo. Las segundas generaciones tienen tendencia a la cronicidad en la demanda de prestaciones sociales.

Equipamientos:

La zona está muy bien dotada, mejor incluso que algunas zonas de más calidad.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Las asociaciones de vecinos, los colectivos de mujeres y los evangelistas.

Demandas estructuradas:

Sin datos, en cualquier caso de tipo social.

Proyectos ciudadanos:

Sin Datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28006 Alcobendas**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		78.725

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28007 Alcorcón**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		139.662

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28049 Coslada** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		73.866

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28058 Fuenlabrada**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		144.723

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28065 Getafe** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio	139.190	

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28074 Leganés** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		171.589

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28079 Madrid**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	23	183.531
Población total municipio		3.010.492
% Población en BBVV		6,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	7	73.689
Ensanche		
Parcelación periférica	7	56.319
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	12.738
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	6	35.723
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	1	5.062
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	8	48.461
PAR	1	4.869
VIV	16	139.939
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	7	43.592
PAR		
VIV	15	135.070
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	4.869
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	16	138.494
V. Media	6	40.168
VS. Severa	1	4.869
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

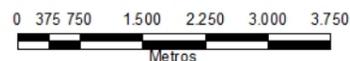
28079	Madrid
-------	---------------

Población total del municipio	3.010.492
-------------------------------	-----------

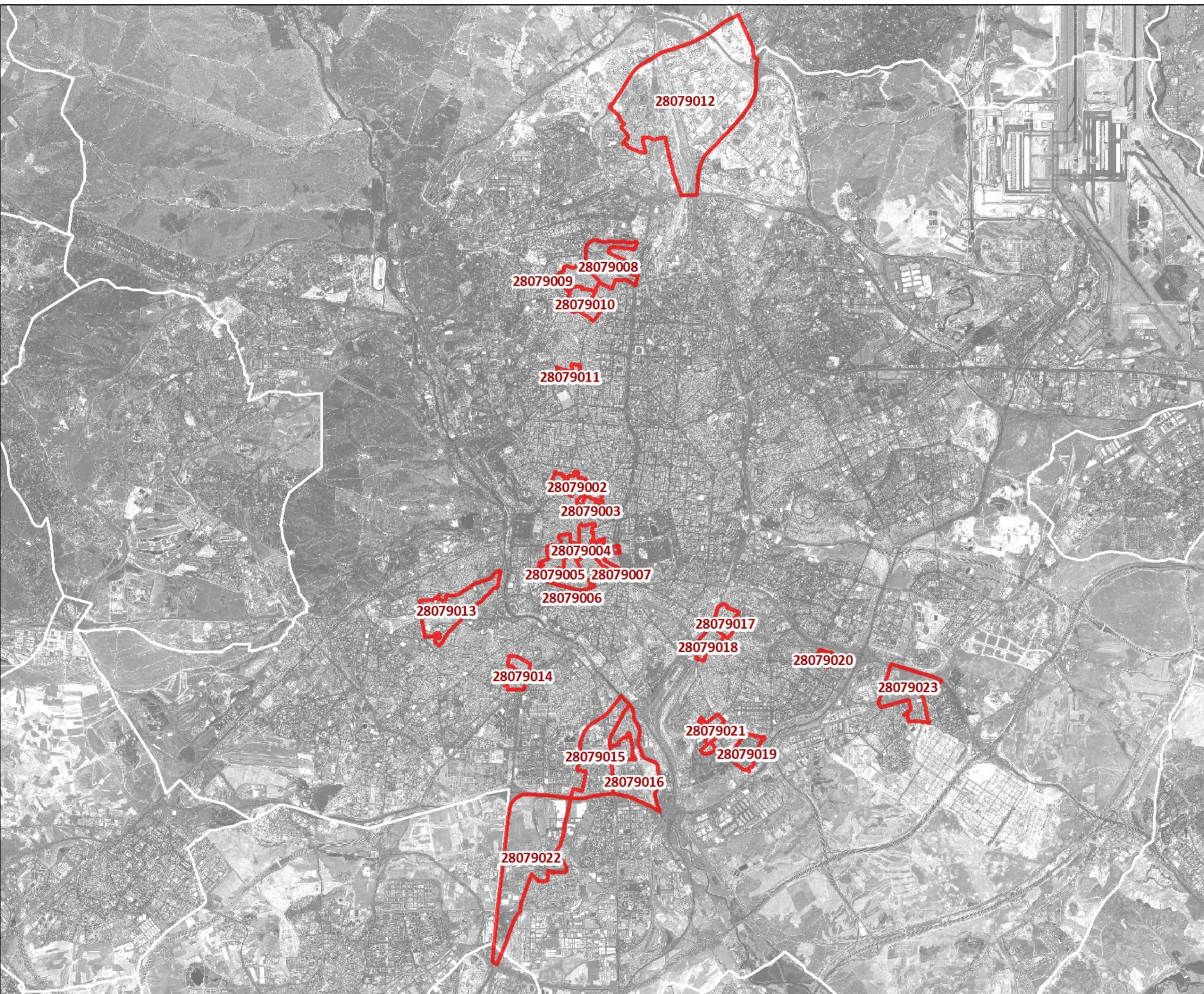
Población vulnerable (áreas estadísticas)	183.531
---	---------

Barrios vulnerables

28079001	Conde Duque
28079002	Malasaña
28079003	Hortaleza
28079004	Atocha
28079005	Plaza Mayor-Puerta de Toledo
28079006	Cascorro
28079007	Lavapiés
28079008	Avenida de Asturias
28079009	Blanco Argibay
28079010	Rastrillo
28079011	Alvarado
28079012	Fuencarral
28079013	Caño Roto
28079014	Opañel
28079015	Orcasur
28079016	San Fermín
28079017	Puente de Vallecas 1
28079018	Puente de Vallecas 2
28079019	Pozo del Tío Raimundo
28079020	Palomeras Norte
28079021	Entrevías
28079022	Plata y Castañar
28079023	Uva de Vallecas



1:84.591



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 3.010.492 Hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Agustín Hernández Aja
Fecha: Octubre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E 1:10.000 del la Comunidad de Madrid
Plano ámbito: Plan General de Ordenación Urbana de 1985.
Plano gral. ciudad: Plan General de Ordenación Urbana de 1985.
Otros: Documentación sobre áreas de rehabilitación de la EMV

3. Descripción general de la ciudad

Madrid es el corazón de la mayor área metropolitana española, centro económico y financiero del país, concentra en ella la mayor parte del empleo de la región, y aunque la población registrada aparece con una constante reducción, se detectan bolsas de emigración que podrían indicar la existencia de un subregistro de población.

La ciudad está estructurada sobre un centro, la almendra central, definido por la M-30, que contiene la mayor parte del empleo de la región, pero que comienza a sufrir fenómenos de abandono de las poblaciones y actividades de mayores rentas en pos del espejismo suburbano, que ofrece hipotéticas mejoras en la calidad de vida o los precios inmobiliarios, sobre un espacio teóricamente accesible en tiempos limitados gracias a una desmesurada inversión en redes viarias, diseñadas casi en exclusiva para el vehículo privado.

Nos encontramos pues con una ciudad en la encrucijada:

Un área central altamente valorizada, pero al mismo tiempo sometida al deterioro de la sobreutilización su espacio público tanto por el incremento desmesurado del vehículo privado, como por la especialización de la actividad económica que llega a generar conflictos con las poblaciones originales. A su vez la ciudad central sufre el abandono de las capas mas dinámicas de la población que buscan mejores condiciones en la calidad de vida en las nuevas ofertas periféricas. A la vez quedan sin resolver los problemas sociales y de calidad del alojamiento en amplias zonas del casco viejo y de las antiguas periferias, sobre las que sucesivas actuaciones de rehabilitación sobre elementos del espacio público o algunos edificios, no han logrado resolver los problemas reales de las poblaciones que los habitan, generándose una dinámica de sustitución por población de las poblaciones originales por una población emigrante que acepta alojarse hacinadamente a cambio del relativo anonimato y la accesibilidad que proporciona el centro urbano.

Por otro lado en torno a la Almendra central se desarrolla una periferia de muy distinto carácter, desde desarrollos residenciales de gran valor a medio camino entre el centro y los nuevos desarrollos suburbanos, a las periferias duras formadas por polígonos residenciales que dependían del empleo industrial que las rodeaba, y a las que la crisis industrial, las ha dejado en una situación de precariedad anunciada, apenas ocultada por las pensiones y las prejubilaciones de unas familias que ven como los más jóvenes carecen de un horizonte de empleo.

La estructura socioeconómica de Madrid se encuentra caracterizada por una distribución espacial de actividades y rentas que privilegia el norte sobre el Sur y la Almendra Central sobre la periferia. Esta simplificación merece realizar matizaciones significativas, en la evolución de los últimos años, tanto por la aplicación de los criterios redistributivos del Plan de 1985, como por las políticas municipales que lo generaron, se produjo una relativa reversión del modelo de ciudad generado en los años del desarrollismo franquista. A partir de la formación de los ayuntamientos democráticos, la ciudad se vuelca en un esfuerzo de reequipamiento y

reurbanización de sus periferias que se viene a unir al esfuerzo del gobierno central en erradicar la infravivienda madrileña a través del Programa Barrios en Remodelación, que supuso la realización de 38.792 viviendas que buscaban realojar a los vecinos sobre los mismos espacios en que habitaban. La magnitud e importancia de la operación, unida a un modelo de participación de los vecinos en el proceso de definición del realojo ha hecho que la operación Barrios en Remodelación sea recogida por el UNCHS como una de la mejores prácticas sobre hábitat de los últimos 20 años.

Madrid aparece por tanto como ambivalente, se trata de un centro económico, científico y cultural dotado una ingente inversión en infraestructuras metropolitanas, sobre el que podemos delimitar amplias zonas de espacios en crisis en el que se destruye la escala de lo local y genera en los sectores de menores rentas y peores situaciones espaciales problemas de integración y sentimientos de vulnerabilidad difíciles de definir mediante variables estadísticas.

4. Áreas vulnerables

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. CONDE DUQUE. 2. MALASAÑA. 3. HORTALEZA. 4. ATOCHA. 5. PLAZA MAYOR-PUERTA DE TOLEDO. 6. CASCORRO 7. LAVAPIÉS. 8. AVD. DE ASTURIAS. 9. BLANCO ARGIBAY. 10. RASTRILLO. 11. ALVARADO 12. FUENCARRAL. | <ol style="list-style-type: none"> 13. CAÑO ROTO 14. OPAÑEL. 15. ORCASUR. 16. SAN FERMÍN. 17. VALLECAS 1. 18. VALLECAS 2. 19. POZO DEL TÍO RAIMUNDO. 20. PALOMERAS. 21. ENTREVÍAS. 22. PLATA Y CASTAÑAR. 23. UVA DE VALLECAS. |
|--|--|

5. Otras áreas vulnerables

En una ciudad como Madrid es casi imposible la delimitación de enclaves puntuales de vulnerabilidad, la magnitud de otras áreas o la relativa movilidad o subregistro de las poblaciones mas marginadas, no permiten su localización mediante explotaciones censales, pero aún mas las políticas públicas de alojamiento de la población marginal las somete a una suerte de nomadismo asociado a la ejecución de las grandes operaciones urbanas, que las mueve a lo ancho de la ciudad hacia suelos cada vez mas marginales (por ejemplo el poblado de los focos), lo que hace difícil localizar y describir con éxito las localizaciones de poblaciones mas marginales.

En cualquier caso es posible realizar la genealogía de la marginación, los espacios chabolistas de los años cuarenta y cincuenta sobre los que se realizaron toda suerte de promociones públicas de vivienda de mala calidad y pequeño tamaño, son los mismos espacios sobre los que hubo que acometer las remodelaciones urbanas de los años 80, o que quedaron pendientes de esta, son los espacios que aparecen a menudo con indicadores estadísticos vulnerables, pero son también espacios en los que un paseo por sus calles desvela la precariedad de una situación enquistada, en la que un simulacro de escolarización encubre un fracaso escolar subterráneo, y los últimos años de empleo del padre, o las jubilaciones empiezan a no bastar para cubrir las necesidades de una población de jóvenes desempleados, de madres solteras jóvenes y de desempleados de larga duración.

Se suman a los espacios clásicos enclaves puntuales del casco antiguo y de las parcelaciones periféricas, sobre los que resta una población en proceso de envejecimiento, sustituida por una creciente afluencia de emigrantes, muchos de ellos clandestinos, que encuentran en la ciudad antigua, un espacio accesible y con alojamientos de mala calidad pero asequibles y anónimos.

En cualquier caso la aplicación de la metodología no permite incluir áreas que si se perciben como vulnerables, sin ánimo de exhaustividad y dada su importancia citaremos las siguientes:

1. UVA DE HORTALEZA.

Se trata de una proporción de vivienda pública, cuyos indicadores quedan rozando los límites de la vulnerabilidad, 14 metros cuadrados por habitante, 20% de paro y con una tasa de población sin estudios rozando el límite propuesto, si a esto unimos la calidad de las viviendas y lo relativamente marginal de su situación, un índice compuesto si habría incluido el área como vulnerable.

2. SAN BLAS.

Barrio emblemático de la producción de vivienda económicas, la mayor parte de las secciones censales que lo componen tienen valores críticos cercanos a los límites fijados. Se trata de un barrio en el que los problemas sociales estallan frente al consumo y venta de drogas, creándose patrullas y movilizaciones constantes ante un problema que descubre la falta de empleo juvenil, el fracaso escolar encubierto y las limitaciones económicas y espaciales del ámbito.

A continuación de San Blas se está construyendo el nuevo Barrio de "Las Rosas", que aunque gestionado para absorber población de rentas diferentes, tiene un carácter casi exclusivamente residencial, por lo que no parece que pueda paliar los problemas o disfuncionalidades de San Blas más allá del incremento de las dotaciones y espacios públicos.

3. SAN CRISTÓBAL.

Sus características serían semejantes a las anteriores, índices sociodemográficos próximos a la vulnerabilidad, encajonamiento entre infraestructuras, excesiva homogeneidad de la población a la que viene a sumarse problemas específicos, como en este caso los problemas de estabilidad estructural de las viviendas, agravados por una compleja estructura de la propiedad, en la que aparecen todavía restos de antiguos organismos franquistas como Poblados dirigidos. Los precios de las viviendas de este barrio son los más bajos de Madrid, lo que podría suponer una posibilidad de renovación de la población ha sido aprovechado por la dirección de Consorcio para el realojo de la población marginal para realojar allí poblaciones procedentes de los desalojos de infraviviendas, lo que viene a empeorar sensiblemente la estructuración social de una población con una percepción muy pesimista de las posibilidades de reconducir el carácter del barrio.

4. PAN BENDITO.

Se trata de uno de los barrios fruto de la operación barrios en remodelación, sus habitantes procedían de la UVA de Pan Bendito y del Poblado dirigido de Vista Alegre, la operación supuso la ejecución de 1.404 viviendas, con indicadores críticos solo nos aparece la sección 11.129 con 1.320 habitantes pero con una tasa del 38% de paro y un 42% de población sin estudios, representa el corazón duro de un ámbito con problemas, en el que las políticas públicas de intervención mediante la exclusiva provisión de viviendas no han paliado los graves problemas de las poblaciones realojadas, que entran en un circuito de economía criminal.

5. CRUCE DE VILLAVERDE.

El cruce de Villaverde es una de las últimas operaciones de remodelación pública en marcha, pero no parece probable que la simple provisión de viviendas palle los problemas de una población de bajo nivel de estudios y con tasas de paro y precariedad en el empleo ciertamente elevadas.

6. VIRGEN DEL CAMINO

El barrio situado en el distrito de San Blas, al este de Canillejas, junto a las cocheras del metro, es producto de una operación de remodelación sobre la primitiva Unidad Vecinal de Absorción de 1963. Se trata de un barrio alejado, arrinconado junto a las tapias de las cocheras del metro. Se encuentra marginada de la estructura de transportes públicos.

6. Contacto

Nombre: Luis Rodríguez Avial
Cargo: Gerente Municipal de Urbanismo
Teléfono: 588 24 21
Dirección: C/ Paraguay nº9
28016 Madrid

Nombre: Jesús Cañada

<p>Cargo: Jefe del Departamento de Estudios y Comunicación de la Gerencia Municipal de Urbanismo Teléfono: 588 39 33 Dirección: C/ Paraguay nº9 28016 Madrid</p>
<p>Nombre: Jesús Cañada Cargo: Jefe del Departamento de Estudios y Comunicación de la Gerencia Municipal de Urbanismo Teléfono: 588 39 33 Dirección: C/ Paraguay nº9 28016 Madrid.</p>
<p>Nombre: Ambrosio Aguado Cargo: Sociólogo del Departamento de Estudios y Comunicación de la Gerencia Municipal de Urbanismo Dirección: C/Paraguay nº9 28016 Madrid</p>

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Madrid, Comunidad de
28079 Madrid



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
28079001	Conde Duque	Casco histórico	3.610	2.131	1.514	11,00	17,00	0,60	4,80	15,90			VIV	VIV	VL
28079002	Malasaña	Casco histórico	8.656	5.397	3.566	12,00	17,00	0,80	6,50	18,30			VIV	VIV	VL
28079003	Hortaleza	Casco histórico	4.998	2.944	1.976	13,00	17,00	0,50	4,70	14,20			VIV	VIV	VL
28079004	Atocha	Casco histórico	10.473	6.083	4.002	11,00	15,00	0,90	3,90	12,30			VIV	VIV	VL
28079005	Plaza Mayor-Puerta de Toledo	Casco histórico	15.196	8.440	6.022	16,00	18,00	0,70	5,20	17,10			VIV	VIV	VL
28079006	Casorro	Casco histórico	13.849	7.862	5.783	19,00	20,00	0,60	8,50	21,90			VIV	VIV	VL
28079007	Lavapiés	Casco histórico	16.907	9.819	7.132	16,00	19,00	0,60	7,40	21,10			VIV	VIV	VL
28079008	Avenida de Asturias	Parcelación periférica	11.134	4.392	3.700	23,00	18,00	2,20	12,50	15,90			VIV	VIV	VL
28079009	Blanco Argibay	Parcelación periférica	9.587	3.912	3.162	23,00	17,00	2,30	10,00	13,40			VIV	VIV	VL
28079010	Rastrillo	Parcelación periférica	9.386	4.487	3.404	19,00	15,00	2,20	10,70	17,60			VIV	VIV	VL
28079011	Alvarado	Parcelación periférica	3.688	1.932	1.484	12,00	13,00	0,00	1,10	12,90			VIV	VIV	VL
28079012	Fuencarral	Pueblo anexionado	5.062	2.081	1.585	19,00	14,00	2,30	4,90	9,90			VIV	VIV	VL
28079013	Caño Roto	Promoción pública 40-60	5.838	1.984	1.497	37,00	20,00	0,90	1,90	2,70	EST			EST	V
28079014	Opañel	Parcelación periférica	4.690	1.702	1.372	20,00	16,00	3,30	5,70	7,80			VIV	VIV	VL
28079015	Orcasur	Promoción pública 75-90	7.610	2.467	2.018	37,00	26,00	1,30	2,00	3,20	EST			EST	V
28079016	San Fermín	Promoción pública 75-90	6.197	2.343	1.798	37,00	22,00	1,70	1,30	2,30	EST			EST	V
28079017	Puente de Vallecas 1	Parcelación periférica	10.308	4.892	3.784	22,00	17,00	0,60	4,50	14,90			VIV	VIV	VL
28079018	Puente de Vallecas 2	Parcelación periférica	7.526	3.760	2.813	21,00	17,00	0,40	5,90	21,50			VIV	VIV	VL
28079019	Pozo del Tío Raimundo	Promoción pública 75-90	7.583	2.105	1.945	40,00	23,00	0,00	0,30	0,10	EST			EST	V
28079020	Palomeras Norte	Promoción pública 75-90	3.424	1.014	971	37,00	19,00	0,00	0,00	0,00	EST			EST	VL
28079021	Entrevías	Promoción pública 40-60	6.900	2.251	2.087	37,00	20,00	0,00	0,00	0,10	EST			EST	V
28079022	Plata y Castañar	Promoción pública 75-90	6.040	1.713	1.521	37,00	24,00	0,10	0,40	0,40	EST			EST	V
28079023	Uva de Vallecas	Promoción pública 75-90	4.869	1.250	1.213	37,00	28,00	3,10	3,20	3,20	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
TOTAL	23 Barrios Vulnerables		183.531	84.961	64.349						8	1	16		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Madrid, Comunidad de
28079 Madrid

referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

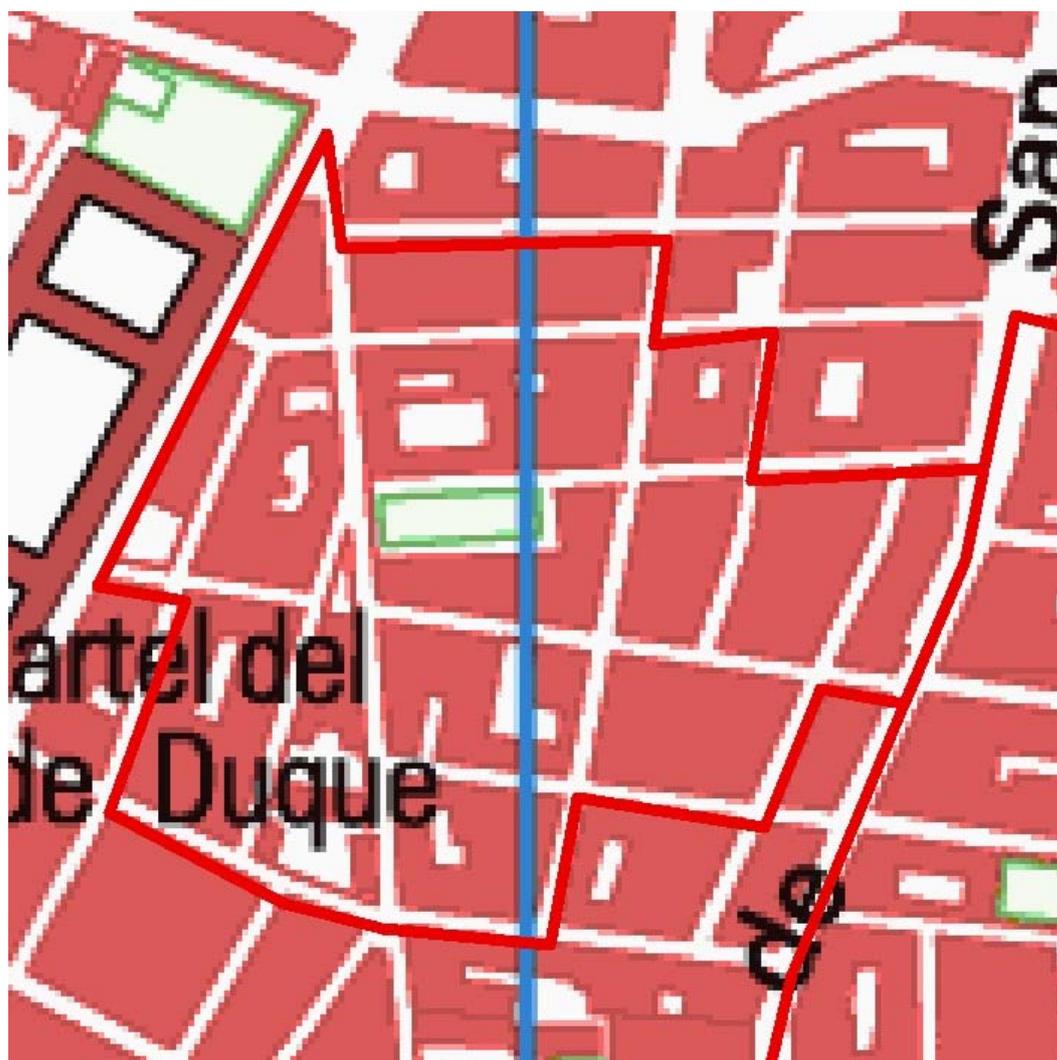
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

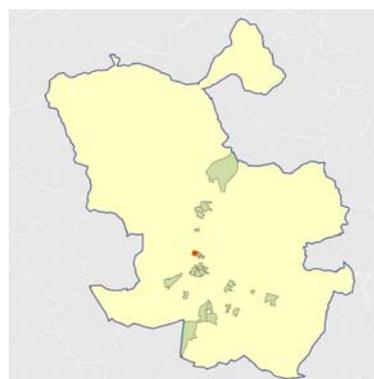
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.610
Viviendas	2.131
Densidad población (pob/Km ²)	49.864,44
Densidad vivienda (Viv/Ha)	294,35
Superficie (Ha)	7,24

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	15,90 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.610		3.010.492	
Población < 15 años	365	10,11	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	2.353	65,18	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	478	13,24	387.949	12,89
Población > 64 años	892	24,71	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		57,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.306	63,88	2.054.241	68,24
Población activa	1.577		1.281.445	
Población activa hombres	857		776.480	
Población activa mujeres	720		504.965	
Población ocupada	1.305		1.100.205	
Población ocupada hombre	725		691.180	
Población ocupada mujeres	580		409.025	
Población parada	272		181.240	
Población parada hombres	132		85.300	
Población parada mujeres	140		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	55		58.002	
Parados jóvenes hombres	29		25	
Parados jóvenes mujeres	26		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		25,00		25,00
Ocupados peones		3,00		3,00
Ocupados no cualificados		17,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		11,00		14,00
Población con estudios primarios		22,00		24,00
Población con estudios secundarios		21,00		22,00
Población con estudios universitarios		18,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.131		1.171.675	
Viviendas principales	1.514	71,05	963.909	82,27
Viviendas vacías		14,00		12,00
Viviendas en propiedad		63,00		81,00
Viviendas en alquiler		37,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,20
Viviendas sin W.C		4,80		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		15,90		2,80
Viviendas sin cocina		1,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		60,20		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,40		3,10
Hogares con uno o más menores		15,60		29,80
Hogares con tres o más menores		1,60		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.104, 1.105, 1.109.	3.610	1.514

2. Formas de crecimiento

Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII), en la que se desarrolla la expansión residencial de la ciudad, densificando las edificaciones y manteniendo estructura viaria.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente, la determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. "Conservación ambiental" en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.

6. Descripción general y localización

Se trata de una zona localizada al norte del casco histórico entre el cuartel del Conde Duque y la calle de San Bernardo en torno a la plaza de las Comendadoras. Dentro de los sentimientos de pertenencia que genera el casco histórico entre la población madrileña, no es uno de los espacios más percibidos, a espaldas de Conde Duque y situado entre la antigua Universidad de San Bernardo y las rondas, sirve como soporte para un circuito de ocio que encubre una realidad de viviendas con malas condiciones de habitabilidad y una población envejecida.

7. Problemas

Accesibilidad.

Su situación central la convierte en paso alternativo del tráfico urbano, que produce la sobreutilización del espacio público por parte del automóvil.

Calidad de la edificación:

Es irregular con edificios de calidad intercalados de edificios con más de un siglo de antigüedad, abundando las viviendas con carencias.

Calidad del espacio público:

La amenidad y calidad emocional del espacio público no puede solventar su escasez frente a la densidad de la edificación que lo define y el sobreuso que de él realiza el vehículo privado.

Percepción socioeconómica:

Presenta variedad de poblaciones y rentas, predominando los grupos de mayor edad.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio sobreutilizado, incapaz de mantener las demandas que sobre él se realizan, los usos especializados, como los bares de copas generan problemas de ruido y congestión que se vienen a sumar a los producidos por la ocupación del espacio público por el vehículo privado.

Equipamientos:

Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales.

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

Aunque el barrio conoció mejores épocas, conserva aún un tejido social capaz de realizar fiestas y realizar demandas de mejoras ambientales.

Demandas estructuradas:

Existen demandas de mejorar la calidad del espacio peatonal.

Suelos públicos vacantes:

El cuartel del Conde Duque aún dispone de espacios capaces de recoger nuevos equipamientos o actividades sociales.

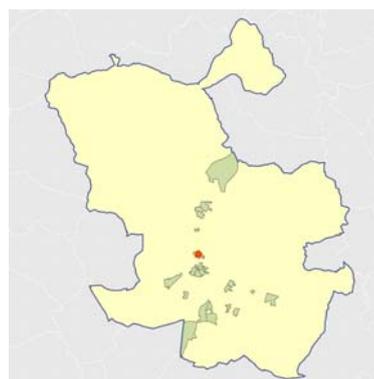
Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene edificios de calidad ambiental, y la estructura urbana tiene la calidad propia de los cascos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.656
Viviendas	5.397
Densidad población (pob/Km ²)	53.878,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	335,93
Superficie (Ha)	16,07

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	6,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	18,30 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.656		3.010.492	
Población < 15 años	853	9,85	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	5.660	65,39	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.132	13,08	387.949	12,89
Población > 64 años	2.143	24,76	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.573	64,38	2.054.241	68,24
Población activa	3.867		1.281.445	
Población activa hombres	2.109		776.480	
Población activa mujeres	1.758		504.965	
Población ocupada	3.220		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.768		691.180	
Población ocupada mujeres	1.452		409.025	
Población parada	647		181.240	
Población parada hombres	341		85.300	
Población parada mujeres	306		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	176		58.002	
Parados jóvenes hombres	85		25	
Parados jóvenes mujeres	91		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		28,00
Asalariados eventuales		29,00		25,00
Ocupados peones		2,00		3,00
Ocupados no cualificados		20,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		14,00
Población con estudios primarios		25,00		24,00
Población con estudios secundarios		19,00		22,00
Población con estudios universitarios		15,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.397		1.171.675	
Viviendas principales	3.566	66,07	963.909	82,27
Viviendas vacías		28,00		12,00
Viviendas en propiedad		58,00		81,00
Viviendas en alquiler		42,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		0,20
Viviendas sin W.C		6,50		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		18,30		2,80
Viviendas sin cocina		1,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		58,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,70		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,40		3,10
Hogares con uno o más menores		16,30		29,80
Hogares con tres o más menores		1,20		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.92, 1.93, 1.98, 1.99, 1.100, 1.101, 1.102.	8.656	3.556

2. Formas de crecimiento
Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII), la zona que da nombre al área debe su origen a la parcelación del antiguo cuartel de Monteleón. que tuvo que ser rectificado por la junta de obras del Ayuntamiento revolucionario de 1864, que amplió el ancho de las calles y definió la plaza del Dos de Mayo en torno al Arco de cuartel.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente, lo determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. Conservación ambiental, en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones y mejoras del espacio público.

6. Descripción general y localización
Se trata de una zona localizada al norte del casco histórico entre la calle de San Bernardo y la de Fuencarral en torno a la plaza del Dos de Mayo. Dentro de los sentimientos de pertenencia que genera el casco histórico entre la población madrileña, es un espacio percibido como propio por amplias capas de la población más joven. Fue el primer espacio en que se concentro la oferta de ocio basada en nuevos tipos de bares, el espacio de una generación que buscaba tanto la desaparición de la dictadura como la generación de nuevos modos y comportamientos de vida. Se percibe como un espacio de ocio en el que conviven ciertas formas de marginalidad.

7. Problemas
Accesibilidad: Su situación central la convierte en paso alternativo del tráfico urbano, con una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil.
Calidad de la edificación: Es irregular con edificios de calidad intercalados de edificios con más de un siglo de antigüedad, con abundancia de viviendas con carencias.
Calidad del espacio público: La amenidad y calidad emocional del espacio público no puede solventar su escasez relativa frente a la densidad de la edificación que lo define y el sobreuso que de él realiza el vehículo privado.
Percepción socioeconómica: Presenta un amplia variedad de poblaciones y rentas, localizándose puntos de venta de droga.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio sobreutilizado, incapaz de mantener las demandas que sobre él se realizan, los usos especializados, como los bares de copas generan problemas de ruido y congestión que se vienen a sumar a los producidos por la ocupación del espacio público por el vehículo privado.

Equipamientos:

Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Aunque el barrio conoció mejores épocas, conserva aún un tejido social capaz de realizar fiestas y realizar demandas de mejoras ambientales.

Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene edificios de calidad ambiental, y la estructura urbana tiene la calidad propia de los cascos.

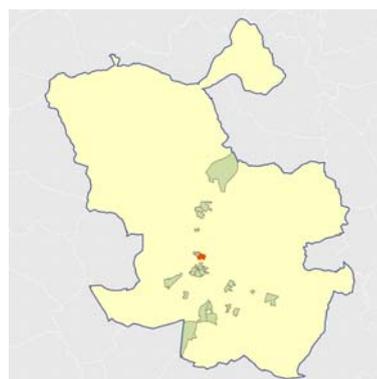
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.998
Viviendas	2.944
Densidad población (pob/Km ²)	42.050,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	247,69
Superficie (Ha)	11,89



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	13,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	14,20 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.998		3.010.492	
Población < 15 años	557	11,14	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.292	65,87	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	645	12,91	387.949	12,89
Población > 64 años	1.149	22,99	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		54,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.244	64,91	2.054.241	68,24
Población activa	2.277		1.281.445	
Población activa hombres	1.295		776.480	
Población activa mujeres	982		504.965	
Población ocupada	1.901		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.094		691.180	
Población ocupada mujeres	807		409.025	
Población parada	376		181.240	
Población parada hombres	201		85.300	
Población parada mujeres	175		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	85		58.002	
Parados jóvenes hombres	42		25	
Parados jóvenes mujeres	43		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		33,00		28,00
Asalariados eventuales		27,00		25,00
Ocupados peones		4,00		3,00
Ocupados no cualificados		22,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		13,00		14,00
Población con estudios primarios		27,00		24,00
Población con estudios secundarios		19,00		22,00
Población con estudios universitarios		15,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.944		1.171.675	
Viviendas principales	1.976	67,12	963.909	82,27
Viviendas vacías		26,00		12,00
Viviendas en propiedad		54,00		81,00
Viviendas en alquiler		46,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,20
Viviendas sin W.C		4,70		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		14,20		2,80
Viviendas sin cocina		1,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		69,20		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		29,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		3,10
Hogares con uno o más menores		18,50		29,80
Hogares con tres o más menores		1,50		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.94, 1.82, 1.81, 1.78, 1.96.	4.998	1.967

2. Formas de crecimiento
Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Pertenece al tercer recinto del casco histórico, que fue objeto de ocupación en la segunda gran expansión de Madrid (XVI-XVII).

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente, lo determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. Conservación ambiental, en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que ha propiciado la rehabilitación de algunos edificios.

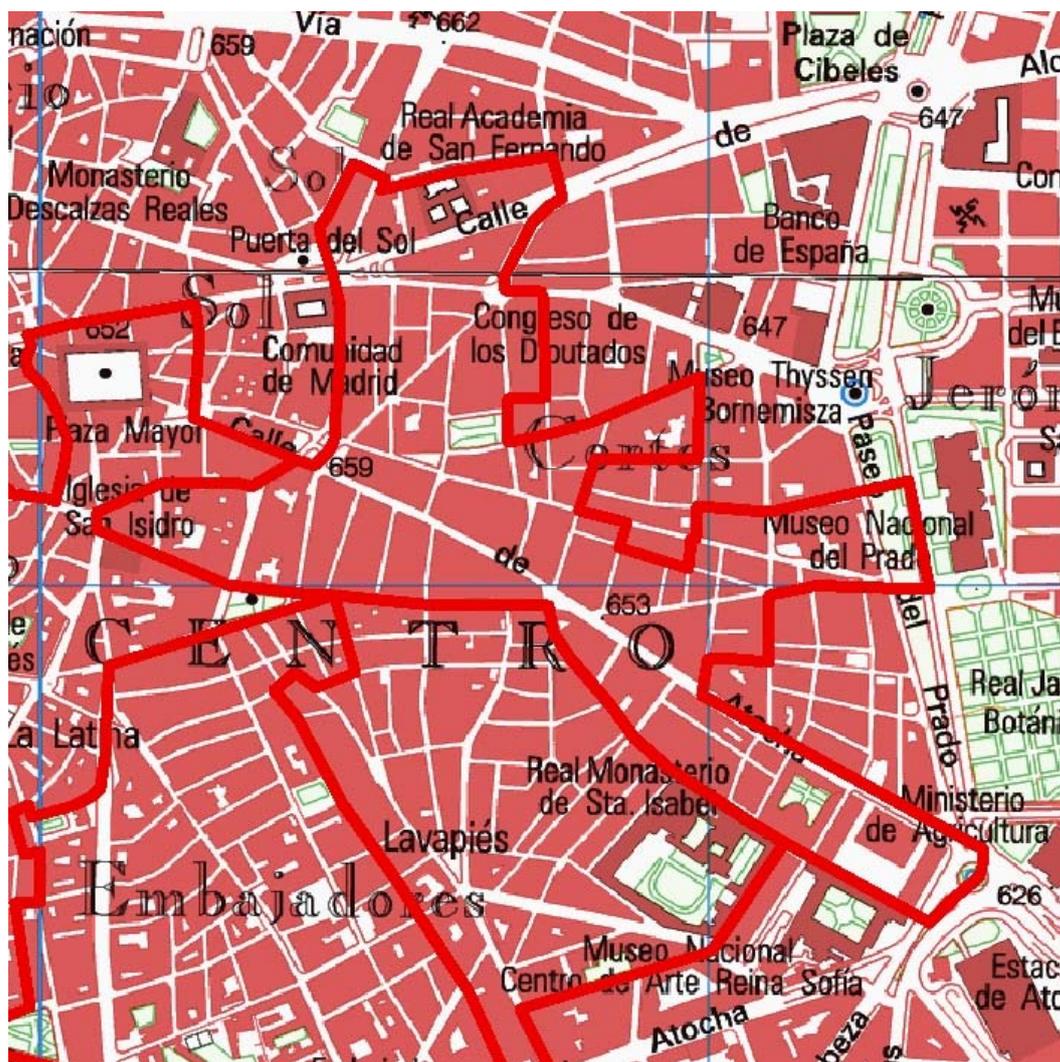
6. Descripción general y localización
Se trata de una zona localizada al norte del casco histórico entre la Iglesia de San Idelfonso y la de San Antón cruzada por las calles de Fuencarral y Hortaleza, se trata de un espacio asociado a los usos del ocio por prolongación de las zonas que lo rodean, pero junto a edificios y usos de relativa calidad, se mantienen viviendas con malas condiciones de habitabilidad y una población que roza la marginalidad.

7. Problemas
Accesibilidad. Su situación central la convierte en paso alternativo del tráfico urbano, con una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, que convierte a las calles de Hortaleza y Fuencarral en un espacio de mala calidad ambiental.
Calidad de la edificación: Es irregular con edificios de calidad intercalados de edificios con más de un siglo de antigüedad, con viviendas con multitud de carencias.
Calidad del espacio público: No se trata de una zona de espacial calidad, lo que unido a su escasez relativa frente a la densidad de la edificación que lo define y el sobreuso que de el realiza el vehículo privado, lo degrada y banaliza.
Percepción socioeconómica: Presenta un amplia variedad de poblaciones y rentas, localizándose puntos de venta de droga.
Medio ambiente urbano: Se trata de un espacio sobreutilizado, incapaz de mantener las demandas que sobre el se realizan, los usos especializados, como los bares de copas generan problemas de ruido y congestión que se vienen a sumar a los producidos por el vehículo privado, sobre calles angostas que impiden el soleamiento y la iluminación natural de las viviendas.
Equipamientos: Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales.

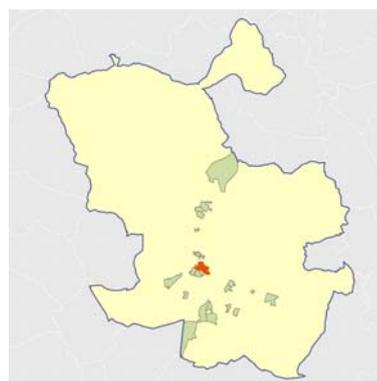
8. Oportunidades**Valores arquitectónicos ámbito.**

El espacio contiene edificios de calidad ambiental, y la estructura urbana tiene la calidad propia de los cascos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.473
Viviendas	6.083
Densidad población (pob/Km ²)	23.532,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	136,68
Superficie (Ha)	44,50

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	12,30 %
Índice de paro (e)	15,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.473		3.010.492	
Población < 15 años	1.092	10,43	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	7.046	67,28	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.335	12,75	387.949	12,89
Población > 64 años	2.335	22,30	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.939	66,26	2.054.241	68,24
Población activa	4.926		1.281.445	
Población activa hombres	2.760		776.480	
Población activa mujeres	2.166		504.965	
Población ocupada	4.189		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.391		691.180	
Población ocupada mujeres	1.798		409.025	
Población parada	737		181.240	
Población parada hombres	369		85.300	
Población parada mujeres	368		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		15,00		14,00
Parados jóvenes	183		58.002	
Parados jóvenes hombres	80		25	
Parados jóvenes mujeres	103		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		27,00		25,00
Ocupados peones		3,00		3,00
Ocupados no cualificados		19,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		11,00		14,00
Población con estudios primarios		24,00		24,00
Población con estudios secundarios		22,00		22,00
Población con estudios universitarios		19,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	6.083		1.171.675	
Viviendas principales	4.002	65,79	963.909	82,27
Viviendas vacías		29,00		12,00
Viviendas en propiedad		54,00		81,00
Viviendas en alquiler		46,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,90		0,20
Viviendas sin W.C		3,90		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		12,30		2,80
Viviendas sin cocina		1,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		84,80		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		35,30		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		3,10
Hogares con uno o más menores		17,60		29,80
Hogares con tres o más menores		1,40		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.26, 1.27, 1.58, 1.59, 1.60, 1.64, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.119.	10.473	4.002

2. Formas de crecimiento
Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Pertenece al desarrollo de casco histórico sobre la salida de Madrid, es fruto de sucesivas épocas, recogiendo desde los tejidos y edificaciones más antiguas, hasta edificaciones modernas.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente, lo determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. Conservación ambiental, en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que han propiciado rehabilitaciones de algunos edificios.

6. Descripción general y localización
Localización. Se trata de una zona localizada al sudeste del casco histórico articulada por la calle Atocha y la calle Huerta, desde la plaza de Benavente hasta la de Carlos V, se trata de un espacio en transformación que es ocupado por usos del ocio, pero también por sucesiva oleadas de emigrantes se mantienen viviendas con malas condiciones de habitabilidad con enclaves de población que roza la marginalidad. Se percibe como un espacio central, con abundancia de locales de ocio y alquileres accesibles.

7. Problemas
Accesibilidad: Su situación central la convierte en paso alternativo del tráfico urbano, con una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil, que convierte a la calle de Atocha en una barrera, y satura el tejido del resto del ámbito.
Calidad de la edificación: Es irregular con edificios de calidad intercalados de edificios con más de un siglo de antigüedad con viviendas con malas condiciones de habitabilidad.
Calidad del espacio público: No se trata de una zona de especial calidad, lo que unido a su escasez relativa frente a la densidad de la edificación que lo define y el sobreuso que de él realiza el vehículo privado, lo degrada y banaliza.
Percepción socioeconómica: Presenta una amplia variedad de poblaciones y rentas, localizándose puntos de venta de droga.
Medio ambiente urbano: Se trata de un espacio sobreutilizado, incapaz de mantener las demandas que sobre él se realizan, los usos especializados como los bares de copas generan problemas de ruido y

congestión que se vienen a sumar a los producidos por el vehículo privado sobre una red de calles estrechas que a su vez impide el soleamiento e iluminación de las viviendas.

Equipamientos:

Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

Existen asociaciones de vecinos que mantienen relaciones ambivalentes, buscando la limitación de los usos de ocio por una parte y la mejora de la calidad ambiental, que centran en problemas como la recogida de la basura.

Suelos públicos vacantes:

En la revisión del plan general de Madrid, se realizan algunas propuestas que permitirían la recuperación de espacios privados para el uso público.

Espacios próximos de calidad medio ambiental:

La zona se encuentra relativamente próxima al parque del Retiro, que palia las carencias de espacios libres.

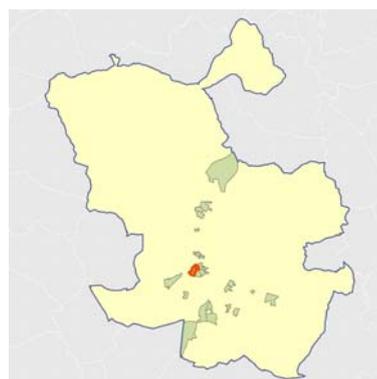
Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene edificios de calidad, que contienen usos de calidad, y la estructura urbana tiene la calidad propia de los cascos, a la que hay que sumar su coincidencia con el inicio del eje cultural de la Castellana.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	15.196
Viviendas	8.440
Densidad población (pob/Km ²)	34.409,15
Densidad vivienda (Viv/Ha)	191,11
Superficie (Ha)	44,16

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,70 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	17,10 %
Índice de paro (e)	18,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	15.196		3.010.492	
Población < 15 años	1.608	10,58	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	9.686	63,74	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	2.043	13,44	387.949	12,89
Población > 64 años	3.902	25,68	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	9.539	62,77	2.054.241	68,24
Población activa	6.539		1.281.445	
Población activa hombres	3.748		776.480	
Población activa mujeres	2.791		504.965	
Población ocupada	5.382		1.100.205	
Población ocupada hombre	3.147		691.180	
Población ocupada mujeres	2.235		409.025	
Población parada	1.157		181.240	
Población parada hombres	601		85.300	
Población parada mujeres	556		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		18,00		14,00
Parados jóvenes	295		58.002	
Parados jóvenes hombres	141		25	
Parados jóvenes mujeres	154		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		33,00		28,00
Asalariados eventuales		28,00		25,00
Ocupados peones		3,00		3,00
Ocupados no cualificados		19,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		16,00		14,00
Población con estudios primarios		23,00		24,00
Población con estudios secundarios		18,00		22,00
Población con estudios universitarios		13,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	8.440		1.171.675	
Viviendas principales	6.022	71,35	963.909	82,27
Viviendas vacías		21,00		12,00
Viviendas en propiedad		55,00		81,00
Viviendas en alquiler		45,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,70		0,20
Viviendas sin W.C		5,20		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		17,10		2,80
Viviendas sin cocina		1,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		67,10		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		27,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		3,10
Hogares con uno o más menores		17,10		29,80
Hogares con tres o más menores		1,70		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.121, 1.122.	15.196	6.022

2. Formas de crecimiento

Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Pertenece al desarrollo de casco histórico sobre la salida de Madrid, es fruto de sucesivas épocas, recogiendo desde los tejidos y edificaciones más antiguas, hasta edificaciones modernas.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente, lo determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. "Conservación ambiental" en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que ha propiciado rehabilitación de edificios e intervenciones en el espacio público. En estos momentos se incluyen en la zona varias "Áreas de Intervención preferente", con créditos a fondo perdido para la rehabilitación y el desarrollo de operaciones de mejora de la calidad del espacio público.

6. Descripción general y localización

Los ámbitos definidos en torno a la calle Toledo, que van desde la Plaza Mayor hasta la Puerta de Toledo, resultan el entorno más "madrileño" de la ciudad, asociado a los elementos de valor cultural y social y apoyados en una fuerte identidad apoyada en fiestas y asociaciones. Pero la zona no puede ocultar que ese casticismo, tiene su origen en haber sido el espacio de las clases populares del siglo pasado y comienzo de este y que los alojamientos siguen siendo los mismos y mantienen sus problemas originales de hacinamiento y falta de servicios básicos, asimismo la población es una población envejecida y asociada a formas de vida en trance de sustitución por locales de ocio o comercios especializados.

7. Problemas

Accesibilidad:

tiene una situación central que la convierte en paso obligado para ciertos recorridos urbanos, sufre una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido.

Calidad de la edificación:

Es irregular con edificios de calidad intercalados de edificios con más de un siglo de antigüedad con muy malas condiciones de habitabilidad.

Calidad del espacio público:

Se trata de una zona de espacial calidad, pero que sufre los problemas de la densidad de la edificación y la demanda de aparcamiento que suponen tanto los usos tradicionales como los nuevos, desde el mercado de la Cebada hasta el mercadillo navideño de la Plaza Mayor, el sobreuso que de él realiza el vehículo privado lo degrada y banaliza.

Percepción socioeconómica:

Presenta un amplia variedad de poblaciones y rentas.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio sobreutilizado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

Identidad:

Es un espacio fundamental en la percepción madrileña, pero ello en lugar de suponer una ventaja, degrada y banaliza sus posibilidades convirtiéndolo en receptor de poblaciones externas, que ocupan el espacio de los residentes ya sea en convocatorias informales: todos los estudiantes de enseñanzas medias se autoconvocan para celebrar las vacaciones de Navidad, o en convocatorias oficiales con acotas parapúblicas o religiosos.

Equipamientos:

Aunque posee gran cantidad de equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Existen asociaciones de vecinos que cuentan apoyo institucional para mantener las esencias del madrileñismo, y que podrían servir de base para una recuperación de lo local.

Suelos públicos vacantes:

En la revisión del plan general de Madrid, se realizan algunas propuestas que permitirían la recuperación de espacios privados para el uso público.

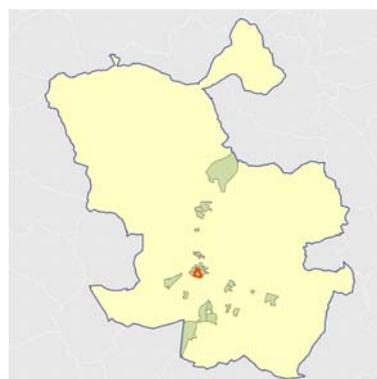
Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene edificios de calidad, que contienen usos de calidad, y la estructura urbana tiene la calidad propia de los cascos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.849
Viviendas	7.862
Densidad población (pob/Km ²)	37.348,73
Densidad vivienda (Viv/Ha)	212,03
Superficie (Ha)	37,08

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	8,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	21,90 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.849		3.010.492	
Población < 15 años	1.699	12,27	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	8.776	63,37	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.817	13,12	387.949	12,89
Población > 64 años	3.374	24,36	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		60,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.640	62,39	2.054.241	68,24
Población activa	5.958		1.281.445	
Población activa hombres	3.470		776.480	
Población activa mujeres	2.488		504.965	
Población ocupada	4.772		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.820		691.180	
Población ocupada mujeres	1.952		409.025	
Población parada	1.186		181.240	
Población parada hombres	650		85.300	
Población parada mujeres	536		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		14,00
Parados jóvenes	351		58.002	
Parados jóvenes hombres	170		25	
Parados jóvenes mujeres	181		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		35,00		28,00
Asalariados eventuales		33,00		25,00
Ocupados peones		4,00		3,00
Ocupados no cualificados		24,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		19,00		14,00
Población con estudios primarios		29,00		24,00
Población con estudios secundarios		14,00		22,00
Población con estudios universitarios		10,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	7.862		1.171.675	
Viviendas principales	5.783	73,56	963.909	82,27
Viviendas vacías		20,00		12,00
Viviendas en propiedad		59,00		81,00
Viviendas en alquiler		41,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,20
Viviendas sin W.C		8,50		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		21,90		2,80
Viviendas sin cocina		1,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		50,10		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,50		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,40		3,10
Hogares con uno o más menores		18,60		29,80
Hogares con tres o más menores		2,10		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.28, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40.	13.849	5.783

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Producto de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a la vivienda popular, llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente, la determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1."Conservación ambiental" en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
El Planeamiento vigente, la determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1."Conservación ambiental" en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

6. Descripción general y localización
Se encuentra localizada al sur del casco histórico, limitada entre el ámbito de la calle Toledo y Lavapiés, fuertemente influenciada por el mercado dominical del Rastro, que ocupa el oeste de la zona. Desde antiguo se conoce la zona como los "barrios bajos", asociándose socialmente a poblaciones de bajas rentas y con sectores de población que realizan actividades que bordean la delincuencia. Forman junto con el área de la calle de Toledo y la de Lavapies la triada espacial que sirve de escenario a las fiestas castizas por excelencia: San Cayetano, San Lorenzo y La Paloma, por tanto forma parte de la imagen castiza de la ciudad, imagen que poco a poco es sustituida por la realidad de una población envejecida, que habita en alojamientos de muy mala calidad y que va siendo sustituida por una continuada afluencia de emigrantes.

7. Problemas
Accesibilidad: Su situación central no la dota de una excepcional comunicación, mientras que lo intrincado de su estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido, produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil.
Calidad de la edificación: Es en general mala con edificios con mas de un siglo de antigüedad y viviendas con muy malas condiciones de habitabilidad.
Calidad del espacio público: No tiene especial calidad mas allá de la impregnación poética de un espacio tan castizo.
Percepción socioeconómica: Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.
Medio ambiente urbano: Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

Identidad:

Es un espacio reconocido por la población de la ciudad, pero esto no supone ninguna ventaja, su asociación con el Rastro degrada y banaliza sus posibilidades convirtiéndolo en receptor de poblaciones externas que ocupan el espacio de los residentes todos los días festivos.

Equipamientos:

Aunque posee equipamientos de centralidad, no sirve adecuadamente a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Existen asociaciones de vecinos que cuentan apoyo institucional para mantener las esencias del madrileñismo, y que podrían servir de base para una recuperación de lo local.

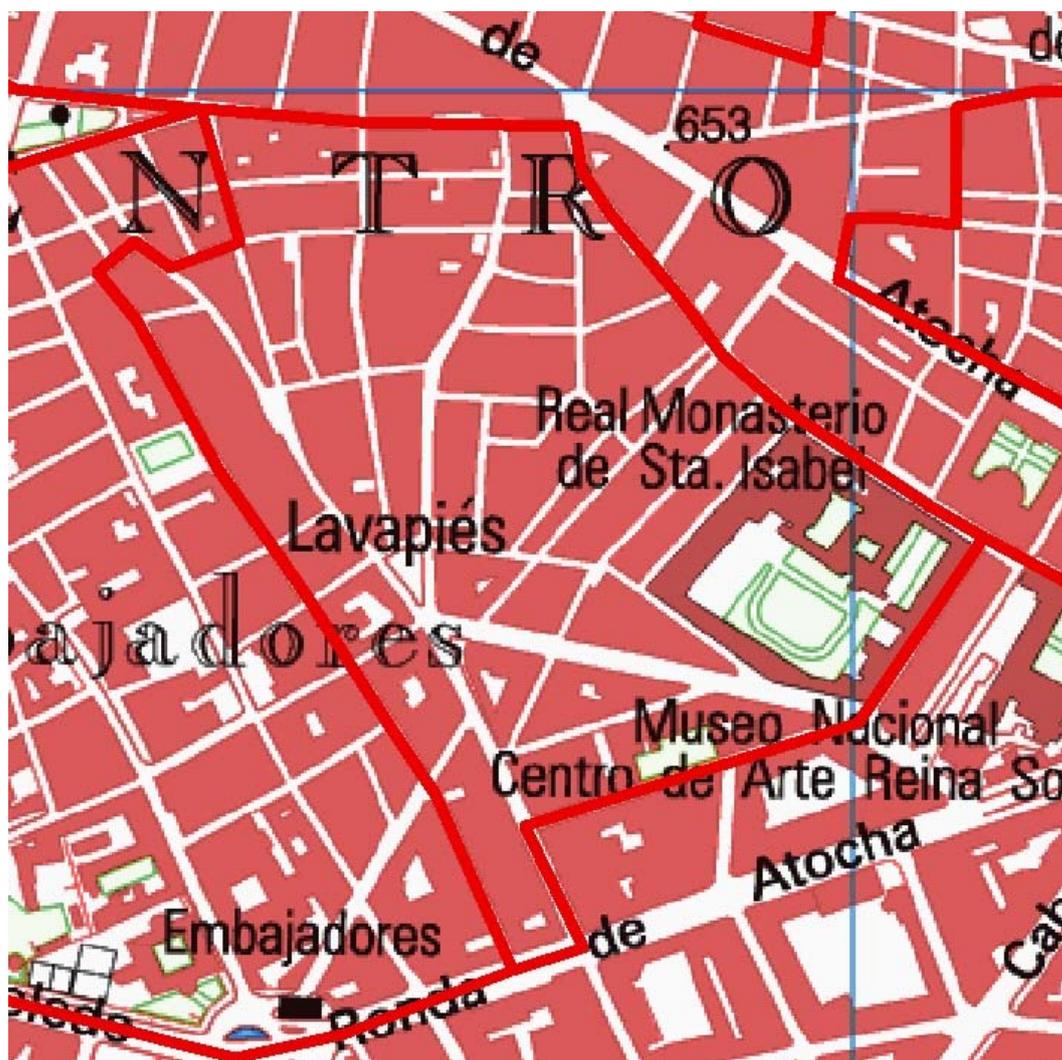
Suelos públicos vacantes:

En la revisión del plan general de Madrid, se realizan algunas propuestas que permitirían la recuperación de espacios privados para el uso público.

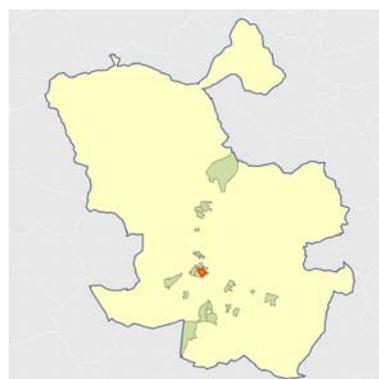
Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene pocos edificios de calidad.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	16.907
Viviendas	9.819
Densidad población (pob/Km ²)	60.998,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	354,26
Superficie (Ha)	27,72

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	7,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	21,10 %
Índice de paro (e)	19,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	16.907		3.010.492	
Población < 15 años	1.915	11,33	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	10.785	63,79	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	2.283	13,50	387.949	12,89
Población > 64 años	4.207	24,88	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	10.631	62,88	2.054.241	68,24
Población activa	7.303		1.281.445	
Población activa hombres	4.183		776.480	
Población activa mujeres	3.120		504.965	
Población ocupada	5.942		1.100.205	
Población ocupada hombre	3.481		691.180	
Población ocupada mujeres	2.461		409.025	
Población parada	1.361		181.240	
Población parada hombres	702		85.300	
Población parada mujeres	659		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		19,00		14,00
Parados jóvenes	354		58.002	
Parados jóvenes hombres	169		25	
Parados jóvenes mujeres	185		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		28,00
Asalariados eventuales		31,00		25,00
Ocupados peones		4,00		3,00
Ocupados no cualificados		24,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		16,00		14,00
Población con estudios primarios		28,00		24,00
Población con estudios secundarios		15,00		22,00
Población con estudios universitarios		10,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	9.819		1.171.675	
Viviendas principales	7.132	72,63	963.909	82,27
Viviendas vacías		21,00		12,00
Viviendas en propiedad		63,00		81,00
Viviendas en alquiler		37,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,20
Viviendas sin W.C		7,40		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		21,10		2,80
Viviendas sin cocina		1,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		53,20		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,40		3,10
Hogares con uno o más menores		17,60		29,80
Hogares con tres o más menores		1,70		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55.	16.907	7.132

2. Formas de crecimiento
Casco histórico.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Producto de la sustitución del antiguo caserío del casco histórico por edificaciones dedicadas a la vivienda popular, llega hasta nuestros días con pequeñas modificaciones, entre las mas destacables está la apertura de la plaza del Progreso (hoy de Tirso de Molina) y la reutilización de edificios para acoger nuevas actividades .</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente, lo determina como suelo urbano finalista dentro de la Zona 1. "Conservación ambiental" en su grado 2º, que fija como estrategia básica la protección de la edificación existente.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
La zona ha estado incluida en sucesivos programas y proyectos de rehabilitación y mejora ambiental, que no han producido una rehabilitación significativa de las edificaciones. En la revisión del Plan general se realizan propuestas de utilización de edificios existentes para usos públicos, entre las que merece la pena destacar la propuesta de apertura de los jardines del convento de las Agustinas recoletas.

6. Descripción general y localización
<p>La zona se encuentra localizada al sur del casco histórico, limitada entre los ámbitos de Atocha y Cascorro, con centro en la plaza de Lavapiés. Desde antiguo se conoce la zona como perteneciente a los "barrios bajos", asociándose a poblaciones de bajas rentas con sectores de población que realizan actividades que bordean la delincuencia.</p> <p>Forman junto con el área de la calle de Toledo y la de Lavapiés la triada espacial que sirve de escenario a las fiestas castizas por excelencia: San Cayetano, San Lorenzo y La Paloma, por tanto es esa aún la imagen que existe en la conciencia de la ciudad, imagen que poco a poco es sustituida por la realidad de una población envejecida que habita en alojamientos de muy mala calidad, solo paliada por la existencia de dos equipamientos de gran calidad como son el Museo Nacional de Arte Contemporáneo (antiguo Hospital General) y el nuevo conservatorio sobre el Hospital de San Carlos, que sirven de foco para la instalación de nuevas actividades y comercios, que se vienen a sumar a la relativa centralidad cultural que producían algunos de los teatros incluidos en la zona como la Sala Olimpia, o la proximidad de la filmoteca nacional y el eje cultural del Prado.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad:</p> <p>Pese a su situación central no es atravesada por tráfico de paso, pero lo intrincado de su estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido.</p> <p>Calidad de la edificación:</p> <p>Es en general mala, con edificios con más de un siglo de antigüedad y viviendas con muy malas condiciones de habitabilidad.</p> <p>Calidad del espacio público:</p>

No tiene especial calidad mas allá de la impregnación poética de un espacio tan castizo con acontecimientos puntuales como la plaza de Lavapiés.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que lo angosto de las calles impide el soleamiento y la iluminación de las viviendas.

Identidad:

Es un espacio reconocido por la población de la ciudad, pero esto no supone ninguna ventaja, su asociación con usos culturales y de ocio aún no ha conseguido afianzarse en su población, que circula al margen de estas ofertas.

Equipamientos:

Aunque posee equipamientos de centralidad, no sirven adecuadamente a las necesidades locales.

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

Existen asociaciones de vecinos que cuentan con apoyo institucional para mantener las esencias del madrileñismo, y que podrían servir de base para una recuperación de lo local. También existen nuevas asociaciones que sensibles a los nuevos problemas generados por la emigración o las actividades marginales realizan actividades que buscan la integración y la complejidad intercultural, pero dado lo limitado de sus recursos demandarían de apoyos claros por parte de las instituciones.

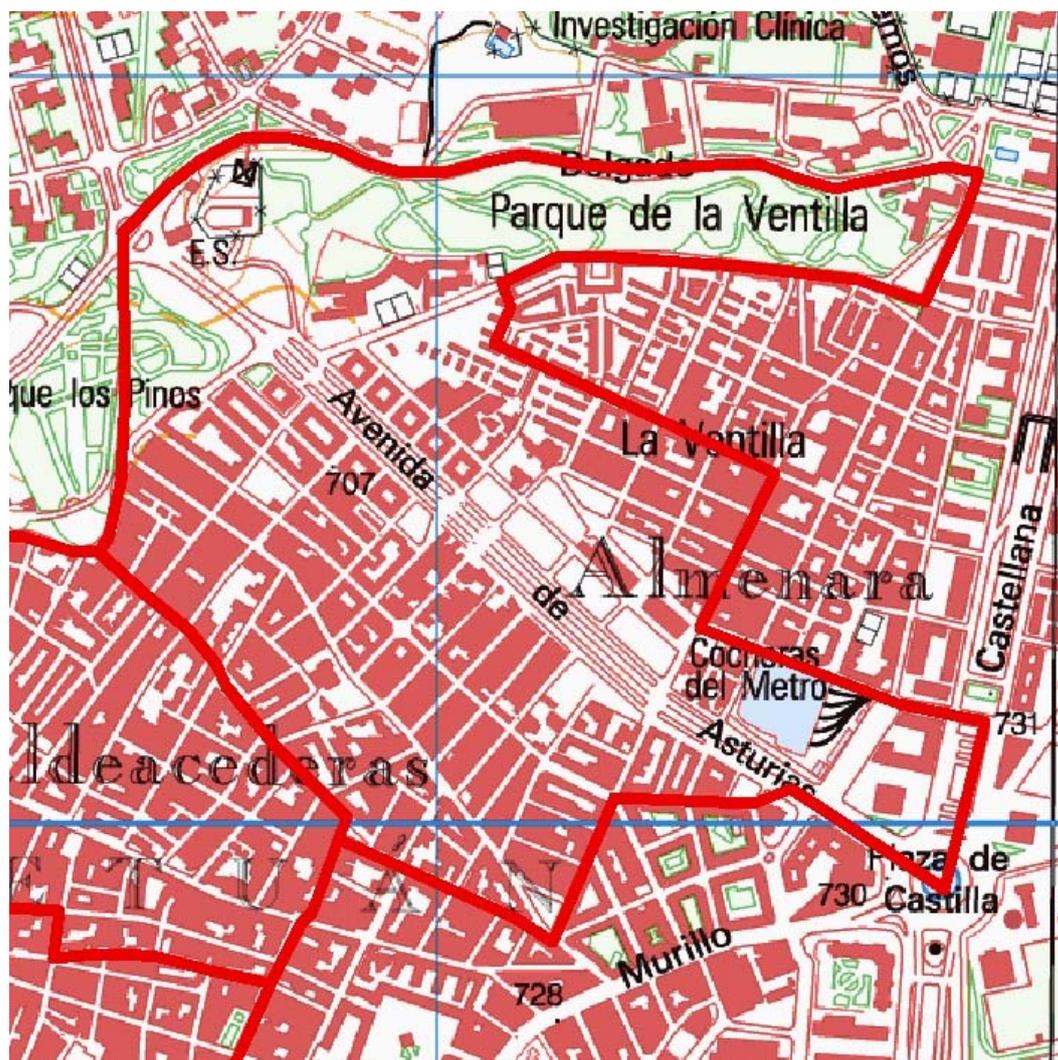
Suelos públicos vacantes:

En la revisión del plan general de Madrid, se realizan algunas propuestas que permitirían la recuperación de espacios privados para el uso público.

Valores arquitectónicos del ámbito:

El espacio contiene edificios de interés que soportan actividades culturales de gran calidad que podrían ser utilizados para la integración y reconstrucción ambiental de la zona.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.134
Viviendas	4.392
Densidad población (pob/Km ²)	15.053,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	59,38
Superficie (Ha)	73,96

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	12,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	15,90 %
Índice de paro (e)	18,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.134		3.010.492	
Población < 15 años	1.609	14,45	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	7.559	67,89	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.703	15,30	387.949	12,89
Población > 64 años	1.966	17,66	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		50,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	7.411	66,56	2.054.241	68,24
Población activa	4.730		1.281.445	
Población activa hombres	2.955		776.480	
Población activa mujeres	1.775		504.965	
Población ocupada	3.859		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.508		691.180	
Población ocupada mujeres	1.351		409.025	
Población parada	871		181.240	
Población parada hombres	447		85.300	
Población parada mujeres	424		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		18,00		14,00
Parados jóvenes	296		58.002	
Parados jóvenes hombres	129		25	
Parados jóvenes mujeres	167		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		29,00		28,00
Asalariados eventuales		32,00		25,00
Ocupados peones		6,00		3,00
Ocupados no cualificados		24,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		14,00
Población con estudios primarios		32,00		24,00
Población con estudios secundarios		12,00		22,00
Población con estudios universitarios		5,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.392		1.171.675	
Viviendas principales	3.700	84,24	963.909	82,27
Viviendas vacías		12,00		12,00
Viviendas en propiedad		59,00		81,00
Viviendas en alquiler		41,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,20		0,20
Viviendas sin W.C		12,50		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		15,90		2,80
Viviendas sin cocina		1,10		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		54,80		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		18,80		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,90		3,10
Hogares con uno o más menores		27,30		29,80
Hogares con tres o más menores		2,50		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 6.73, 6.74, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91.	11.134	3.700

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos de este, coetáneos al ensanche de Madrid, que se producen fuera del entonces término municipal, resultado del loteo de las fincas próximas a la vías principales, construidos por viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante edificaciones de mayor altura y densidad. la zona también incluye el barrio de promoción pública de La Ventilla (1948, 1957). Mención aparte merecen lo terrenos calificados como ampliación de parque de Agustín Rodríguez Sahagún, sobre los que en estos momentos existen asentamientos chabolistas ocupados por emigrantes magrebies.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente define dos áreas de reforma interior el PR 6.1 "Avenida de Asturias" y el PR 6.8 "Ventilla", definiendo en el primer caso la transformación radical de la estructura del área mediante la apertura de la Avenida de Asturias, que conectará Plaza de Castilla con las conexiones viarias del Oeste, en el caso de la Ventilla la delimitación busca la remodelación del barrio. El resto del ámbito viene determinado como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Junto a la zona se desarrolla el parque Agustín Rodríguez Sahagún, que recalificará la zona.

6. Descripción general y localización
La zona se encuentra localizada al Norte de la Almendra Central, junto a la Plaza de Castilla, formando el borde Oeste del Distrito de Tetuán, se trata de una zona de vivienda popular, con graves problemas en la continuidad y tamaño de la estructura urbana, en la que sin embargo se mantiene aún una población de pequeños artesanos y talleres familiares. Dentro de la población que dio origen a "Los tetuanes" es la zona que recogió a los sectores de mas baja cualificación y rentas, a medio camino entre la busca del rastro y la población agrícola de Fuencarral. En estos momentos la administración lo percibe como un área en transformación, en la que los compromisos anteriores de intervención pública suponen una pesada carga, que incita a aumentar la edificabilidades de la propuesta y a reducir "la carga" de los equipamientos en la búsqueda infructuosa de cuadrar la operación a coste cero. Los problemas que una visión de este tipo genera son abundantes: No evalúa los problemas que generará a medio plazo un aumento de las densidades y la disminución en paralelo de las dotaciones. Tampoco incluye la posibilidad de conservar el tejido industrial difuso en la zona, y concibe su población no como una estructura social capaz de generar un espacio propio, sino una población a integrar en la ciudad, atravesándola por redes viarias al servicio de la movilidad general y abandonando la idea de una Avenida de Asturias como espacio central del Norte de Tetuán.

7. Problemas

Accesibilidad:

Tiene problemas de accesibilidad, que no se verán paliados por las nuevas propuestas viarias que solo buscan atravesarla con un tráfico exterior sin origen o destino en la zona. Asimismo lo intrincado de su estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido, y que no parece que se vaya a solventar en las propuestas urbanísticas previstas.

Calidad de la edificación:

Es en general mala con edificios antiguos de mala calidad y con alojamientos mínimos y sin los servicios necesarios.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso, con problemas de conexión con los nuevos parques propuestos.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y la relativa cicatería de las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

8. Oportunidades

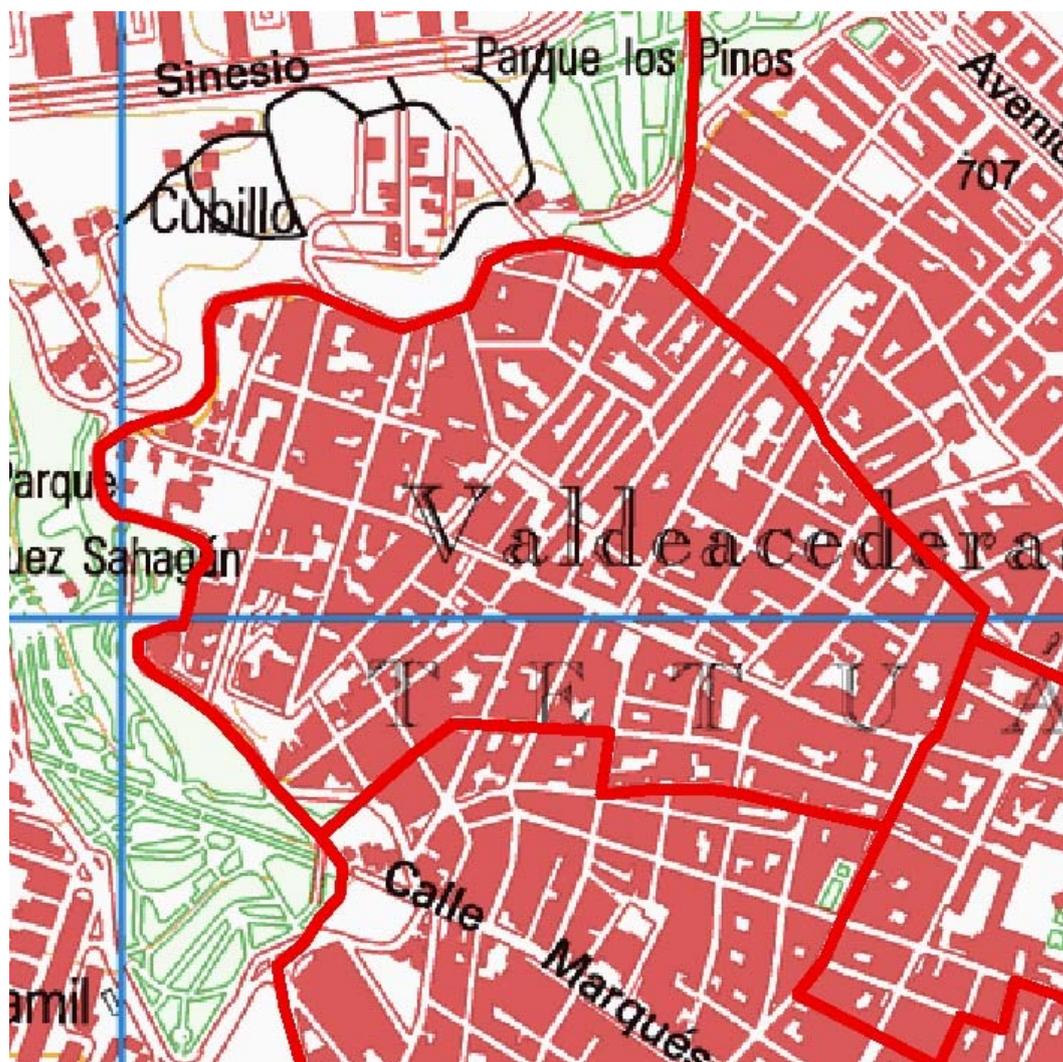
Existencia de grupos sociales activos:

Existen asociaciones de vecinos que tienen como objetivo básico la remodelación de las viviendas lo que las aleja de objetivos más globales, manteniéndolas desde hace años en una dinámica agotadora de reivindicación frente al incumplimiento de plazos y modificación constante de las propuestas urbanas.

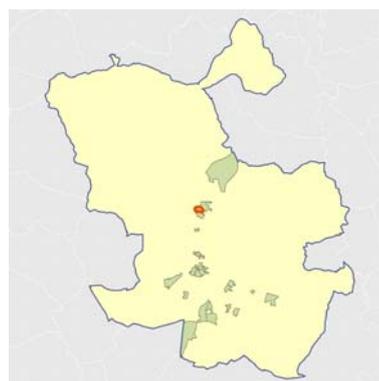
Suelos públicos vacantes:

Las propuestas de Planeamiento son de promoción pública, con lo que estaríamos ante una situación excepcional de modificación y reutilización del espacio, que quizás se pueda recuperar en algún momento.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.587
Viviendas	3.912
Densidad población (pob/Km ²)	26.592,89
Densidad vivienda (Viv/Ha)	108,51
Superficie (Ha)	36,05

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	10,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	13,40 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.587		3.010.492	
Población < 15 años	1.513	15,78	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	6.588	68,72	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.351	14,09	387.949	12,89
Población > 64 años	1.486	15,50	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		48,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.458	67,36	2.054.241	68,24
Población activa	4.089		1.281.445	
Población activa hombres	2.597		776.480	
Población activa mujeres	1.492		504.965	
Población ocupada	3.406		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.238		691.180	
Población ocupada mujeres	1.168		409.025	
Población parada	683		181.240	
Población parada hombres	359		85.300	
Población parada mujeres	324		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	238		58.002	
Parados jóvenes hombres	107		25	
Parados jóvenes mujeres	131		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		27,00		28,00
Asalariados eventuales		33,00		25,00
Ocupados peones		7,00		3,00
Ocupados no cualificados		25,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		14,00
Población con estudios primarios		32,00		24,00
Población con estudios secundarios		13,00		22,00
Población con estudios universitarios		5,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.912		1.171.675	
Viviendas principales	3.162	80,83	963.909	82,27
Viviendas vacías		14,00		12,00
Viviendas en propiedad		72,00		81,00
Viviendas en alquiler		28,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,30		0,20
Viviendas sin W.C		10,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		13,40		2,80
Viviendas sin cocina		1,00		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		56,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,10
Hogares con uno o más menores		30,40		29,80
Hogares con tres o más menores		2,80		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 6.101, 6.102	9.587	3.162

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Tiene origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos de este, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Se producían mediante el loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño, aunque no faltaron ejemplos de mejor calidad. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente define un área de reforma interior el PR 6.2 "Reforma Interior Paseo de la Dirección Norte", que recoge la zona en contacto con el Paseo de la Dirección y el PR 6.8 "Avenida de Asturias", definiendo la transformación del borde de Tetuán, en la actual revisión del planeamiento, se incrementa la sección viaria y se incrementan las edificabilidades frente a la propuesta del PG del 85, el resto del ámbito viene determinado como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Junto a la zona se desarrolla el parque Agustín Rodríguez Sahagún, que recalifica la zona con la creación de una zona verde de gran tamaño.

6. Descripción general y localización
La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán, formando el borde Oeste del Distrito de Tetuán sobre la cornisa natural que supone el Paseo de la dirección, su eje es la calle Blanco Argibay, que pese a lo limitado de su sección se ve obligada a soportar el tráfico de conexión entre la calle Bravo Murillo y los barrios del Pilar y Valdezarza. Se trata de una zona de vivienda popular, con graves problemas en la continuidad y tamaño de la estructura urbana, sobre la que se mantiene una población de pequeños artesanos y talleres familiares. Dentro de la población que dio origen a "Los tetuanes" es la zona que recogió a los sectores de mas baja cualificación y rentas, a medio camino entre la busca del rastro y la población agrícola de Fuencarral. Se percibe como un área en transformación, en la que la admnistración piensa que la iniciativa privada producirá la transformación prevista en el planeamiento (salvo en el ámbito del PERI); esta visión nos permite prever un espacio colmatado en el que se agravaran las carencias en el espacio público y los equipamientos, debido a una actuación pública que no incorpora los auténticos problemas y potencialidades de la zona.

7. Problemas
Accesibilidad: Tiene problemas de accesibilidad y capacidad en sus vías (como en el caso de Blanco Argibay), que no se verán paliados por las nuevas propuestas viarias, que tan solo buscan dar salida a un tráfico exterior sin origen o destino en la zona. Asimismo lo intrincado de su

estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido.

Calidad de la edificación:

Es en general mala con edificios antiguos de mala calidad, con alojamientos mínimos sin los servicios necesarios.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso, con problemas de conexión con los nuevos parques propuestos.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

El asociacionismo existente en este ámbito depende mas de las asociaciones existentes en las zonas colindantes y comparte los objetivos de obtención de viviendas dignas.

Suelos públicos vacantes:

La propuestas de Planeamiento son de promoción pública, con lo que estaríamos ante una situación en la que podría ser posible obtener espacios específicos para propuestas de regeneración urbana.

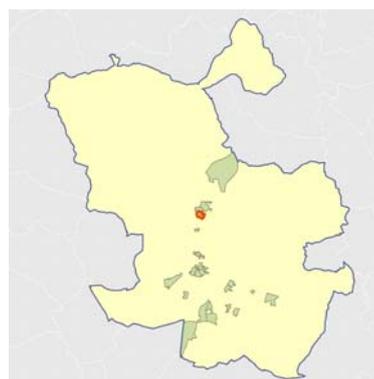
Espacios próximos de calidad medio ambiental:

El Paseo de la dirección, supone una cornisa de indudable interés paisajístico, que vierte sobre el parque de Agustín Rodríguez Sahagún que podría soportar usos con calidad medio ambiental.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.386
Viviendas	4.487
Densidad población (pob/Km ²)	25.548,40
Densidad vivienda (Viv/Ha)	122,13
Superficie (Ha)	36,74

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	10,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	17,60 %
Índice de paro (e)	15,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.386		3.010.492	
Población < 15 años	1.226	13,06	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	6.197	66,02	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.361	14,50	387.949	12,89
Población > 64 años	1.963	20,91	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		54,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.081	64,79	2.054.241	68,24
Población activa	3.870		1.281.445	
Población activa hombres	2.316		776.480	
Población activa mujeres	1.554		504.965	
Población ocupada	3.300		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.043		691.180	
Población ocupada mujeres	1.257		409.025	
Población parada	570		181.240	
Población parada hombres	273		85.300	
Población parada mujeres	297		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		15,00		14,00
Parados jóvenes	185		58.002	
Parados jóvenes hombres	97		25	
Parados jóvenes mujeres	88		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		28,00		28,00
Asalariados eventuales		29,00		25,00
Ocupados peones		4,00		3,00
Ocupados no cualificados		21,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		19,00		14,00
Población con estudios primarios		28,00		24,00
Población con estudios secundarios		15,00		22,00
Población con estudios universitarios		9,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.487		1.171.675	
Viviendas principales	3.404	75,86	963.909	82,27
Viviendas vacías		22,00		12,00
Viviendas en propiedad		65,00		81,00
Viviendas en alquiler		35,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,20		0,20
Viviendas sin W.C		10,70		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		17,60		2,80
Viviendas sin cocina		0,60		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		58,00		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,70		3,10
Hogares con uno o más menores		23,30		29,80
Hogares con tres o más menores		1,90		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 6.103, 6.104, 6.105, 6.107, 6.108, 6.109, 6.110, 6.111.	9.386	3.404

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Tiene origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos de este, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Su desarrollo se producía por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Planeamiento vigente define un área de reforma interior el PR 6.3 "Reforma Interior Paseo de la Dirección Sur", que recoge la zona en contacto con el Paseo de la Dirección, definiendo la transformación del borde de Tetuán.</p> <p>En la actual revisión del planeamiento, se incrementa la sección viaria y se incrementan las edificabilidades frente a la propuesta del PG del 85. El resto del ámbito viene determinado como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>Junto a la zona se desarrolla el parque Agustín Rodríguez Sahagún, que recalificará la zona con la creación de una zona verde.</p> <p>Sobre a calle de Marques de Viana, tras la ampliación en curso, existe un proyecto de túnel que la uniría con Sor Angela de la Cruz, transformando su carácter actual para convertirla en colector del tráfico Este Oeste de la ciudad.</p>

6. Descripción general y localización
<p>La zona se encuentra localizada en el distrito de Tetuán, en el borde Oeste del Distrito sobre la cornisa natural del Paseo de la dirección. Su eje funcional y emocional es la calle Marques de Viana, sobre la que se sitúa el "Rastrillo de Tetuán" y que tras las sucesivas ampliaciones de su capacidad viaria se encuentra ante el peligro de la destrucción de su carácter y contenidos.</p> <p>Se trata de una zona de vivienda popular, con graves problemas en la continuidad y tamaño de la estructura urbana, en la que sin embargo se mantiene aún una población de pequeños artesanos y talleres familiares.</p> <p>Dentro de la población que dio origen a "Los tetuanes" recogió a los sectores de de mas baja cualificación y rentas, a medio camino entre la busca del rastro y el pequeño taller.</p> <p>Se percibe como un área en transformación, en la que administración piensa que la iniciativa privada producirá la modificaciones previstas en el planeamiento (salvo en el ámbito del PERI), esta visión nos permite prever un espacio colmatado en el que se agravaran las carencias en el espacio público y los equipamientos, debido a una actuación pública que no incorpora los auténticos problemas y potencialidades de la zona, y que la concibe como un</p>

espacio apto para la sustitución del caserío existente y su utilización como de espacio de paso por el tráfico este oeste de la ciudad.

7. Problemas

Accesibilidad:

Tiene problemas en la accesibilidad y capacidad de sus vías, que no se verán paliados por las nuevas propuestas viarias, que solo buscan dar paso a un tráfico exterior sin origen o destino en la zona. Asimismo lo intrincado de su estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido, y que no parece que se vaya a solventar en las propuestas urbanísticas previstas.

Calidad de la edificación:

Es en general mala, con edificios antiguos de mala calidad y con alojamientos mínimos y sin los servicios necesarios.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso, con problemas de conexión con los nuevos parques propuestos.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio, no aprovechándose las oportunidades paisajísticas del Paseo de la Dirección, ni buscando utilizar Marqués de Viana como espacio recalificador de una trama urbana abigarrada.

Equipamientos.

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

El asociacionismo existente en este ámbito comparte los objetivos de obtención de viviendas dignas de gran parte de los vecinos, pero también mantiene la defensa del Rastrillo y la necesidad de integrar las poblaciones originales con la emigración mediante propuestas de economía local.

Proyectos ciudadanos:

El movimiento asociativo mantiene campañas activas para el mantenimiento del Rastrillo, de oposición al túnel de Marqués de Viana, y de utilización activa del parque Agustín Rodríguez Sahagún.

Suelos públicos vacantes:

Las propuestas de Planeamiento son de promoción pública, con lo que estaríamos ante una situación en la que podría ser posible obtener espacios específicos para propuestas de regeneración urbana.

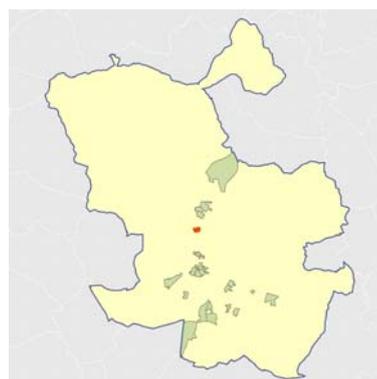
Espacios próximos de calidad medio ambiental:

El Paseo de la Dirección, supone una cornisa de indudable interés paisajístico, que vierte sobre el parque de Agustín Rodríguez Sahagún que podría soportar usos con calidad medio ambiental.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.688
Viviendas	1.932
Densidad población (pob/Km ²)	38.898,61
Densidad vivienda (Viv/Ha)	203,77
Superficie (Ha)	9,48

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	12,90 %
Índice de paro (e)	13,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.688		3.010.492	
Población < 15 años	400	10,85	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	2.384	64,64	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	476	12,91	387.949	12,89
Población > 64 años	904	24,51	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		57,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.349	63,69	2.054.241	68,24
Población activa	1.561		1.281.445	
Población activa hombres	849		776.480	
Población activa mujeres	712		504.965	
Población ocupada	1.360		1.100.205	
Población ocupada hombre	762		691.180	
Población ocupada mujeres	598		409.025	
Población parada	201		181.240	
Población parada hombres	87		85.300	
Población parada mujeres	114		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		13,00		14,00
Parados jóvenes	42		58.002	
Parados jóvenes hombres	14		25	
Parados jóvenes mujeres	28		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		21,00		28,00
Asalariados eventuales		23,00		25,00
Ocupados peones		2,00		3,00
Ocupados no cualificados		18,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		14,00
Población con estudios primarios		24,00		24,00
Población con estudios secundarios		20,00		22,00
Población con estudios universitarios		16,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.932		1.171.675	
Viviendas principales	1.484	76,81	963.909	82,27
Viviendas vacías		15,00		12,00
Viviendas en propiedad		66,00		81,00
Viviendas en alquiler		34,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		1,10		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		12,90		2,80
Viviendas sin cocina		0,10		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		58,20		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		3,10
Hogares con uno o más menores		17,50		29,80
Hogares con tres o más menores		1,70		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 6.1, 6.20, 6.21, 6.22.	3.688	1.484

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos de este, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Su estructura se generó por loteo de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño, aunque no faltaron ejemplos de mejor calidad. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente define la zona como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

En la revisión propuesta por el NPG se propone la transformación de las antiguas cocheras de la EMT, incluyendo nuevas viviendas y algún equipamiento.

6. Descripción general y localización

La zona se encuentra localizada al sur del distrito de Tetuán junto a la glorieta de cuatro caminos, funcionalmente depende de la calle Bravo Murillo (eje del distrito).

Se trata de una zona de vivienda popular, con problemas de continuidad y tamaño del viario, en la que mantiene una población de pequeños artesanos y talleres familiares, siendo reseñable su transformación en centro funcional de los emigrantes dominicanos, con bares y comercios específicos.

Se percibe como un área en transformación, en la que la administración piensa que la iniciativa privada producirá la modificaciones necesarias, lo que nos permite prever un espacio colmatado en el que se agravaran las carencias en el espacio público y los equipamientos, con una actuación pública que no incorpora los auténticos problemas y potencialidades de la zona, y que la concibe tan solo como un espacio apto para la sustitución del caserío existente.

7. Problemas

Accesibilidad:

Tiene problemas de accesibilidad interna tanto por la estructura como por lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido y dificulta el tránsito peatonal.

Calidad de la edificación:

Es en general mala, con edificios antiguos y alojamientos mínimos sin los servicios necesarios.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas con enclaves de emigrantes.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

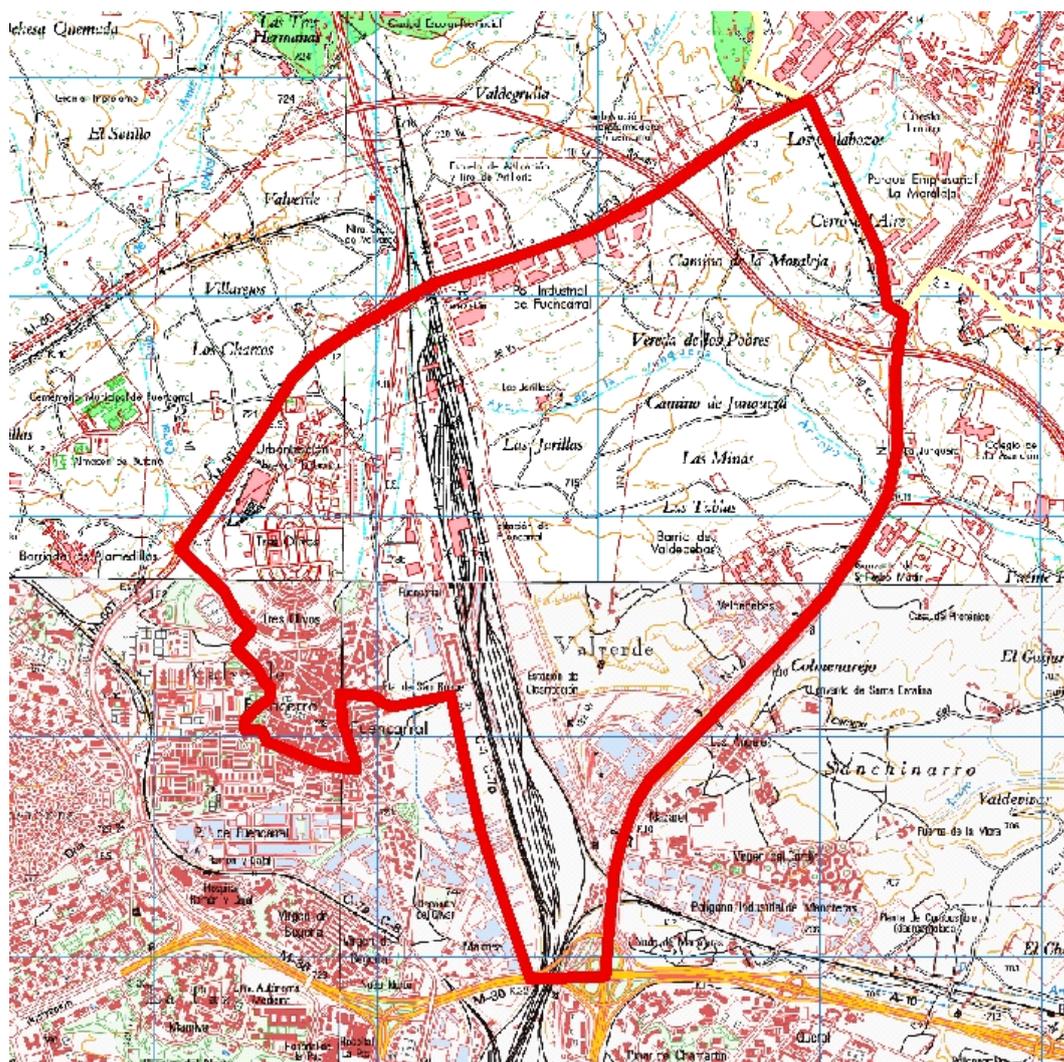
8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

El asociacionismo existente en este ámbito comparte los objetivos de obtención de viviendas dignas, pero también mantienen posiciones activas sobre el transporte y los equipamientos.

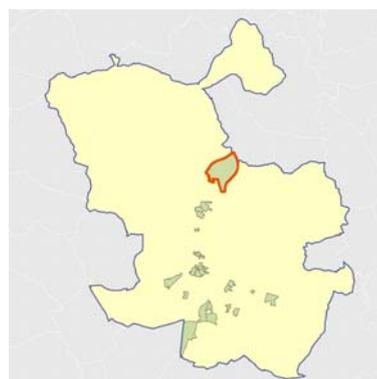
Suelos públicos vacantes:

Las antiguas cocheras de la EMT podrían suponer un espacio de recualificación del área mas allá de una oferta residencial.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.062
Viviendas	2.081
Densidad población (pob/Km ²)	740,92
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,05
Superficie (Ha)	683,20

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	9,90 %
Índice de paro (e)	14,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.062		3.010.492	
Población < 15 años	853	16,85	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.371	66,59	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	623	12,31	387.949	12,89
Población > 64 años	838	16,55	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		54,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.280	64,80	2.054.241	68,24
Población activa	2.067		1.281.445	
Población activa hombres	1.320		776.480	
Población activa mujeres	747		504.965	
Población ocupada	1.782		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.183		691.180	
Población ocupada mujeres	599		409.025	
Población parada	285		181.240	
Población parada hombres	137		85.300	
Población parada mujeres	148		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		14,00		14,00
Parados jóvenes	105		58.002	
Parados jóvenes hombres	46		25	
Parados jóvenes mujeres	59		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		27,00		28,00
Asalariados eventuales		25,00		25,00
Ocupados peones		6,00		3,00
Ocupados no cualificados		21,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		19,00		14,00
Población con estudios primarios		29,00		24,00
Población con estudios secundarios		16,00		22,00
Población con estudios universitarios		7,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.081		1.171.675	
Viviendas principales	1.585	76,17	963.909	82,27
Viviendas vacías		20,00		12,00
Viviendas en propiedad		71,00		81,00
Viviendas en alquiler		29,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,30		0,20
Viviendas sin W.C		4,90		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		9,90		2,80
Viviendas sin cocina		0,60		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		73,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,50		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		31,40		29,80
Hogares con tres o más menores		4,50		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 8.123, 8.124, 8.125, 8.128	5.062	1.585

2. Formas de crecimiento
Barrios anexionados.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Se trata del caso original del pueblo de Fuencarral..

4. Planeamiento coincidente con el área
El planeamiento define el área como ámbito de un Plan de Reforma Interior del Casco de Fuencarral, incluyendo asimismo un área de suelo urbanizable de nuevo desarrollo el PP Y.22 "Los tres olivos".

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p>Se encuentra en el distrito de Fuencarral localizada al norte de la ciudad localizada se encuentra delimitada por infraestructuras en instalaciones industriales.</p> <p>La zona homogénea contenida en el ámbito propuesto es el casco antiguo de Fuencarral, se encuentra limitado al norte por el área de suelo urbanizable "Los tres Olivos", que se encuentra ya urbanizada y con un importante desarrollo de la edificación. Al Sur y al Oeste se encuentra delimitado por el Poblado Dirigido de Fuencarral.</p> <p>El casco tiene la estructura espacial propia de los desarrollos preindustriales, calles estrechas y con un trazado asociado a las incidencias del terreno natural, con una manzanas de grna dimensión dotadas de patios que estaban asociados al carácter rural de la zona. En estos momentos se han producido un sin fin de sustituciones de la edificación, que aunque limitadas por el planeamiento transforman radicalmente el carácter del espacio.</p> <p>Fuencarral no tiene una imagen definida respecto al resto de la ciudad, puede que sea mas importante la imagen del Poblado Dirigido que la del casco histórico, así como las nuevas propuestas inmobiliarias hacen más hincapié en definir "Los Tres Olivos" como la nueva Mirasierra, eludiendo cualquier referencia al casco de Fuencarral.</p>

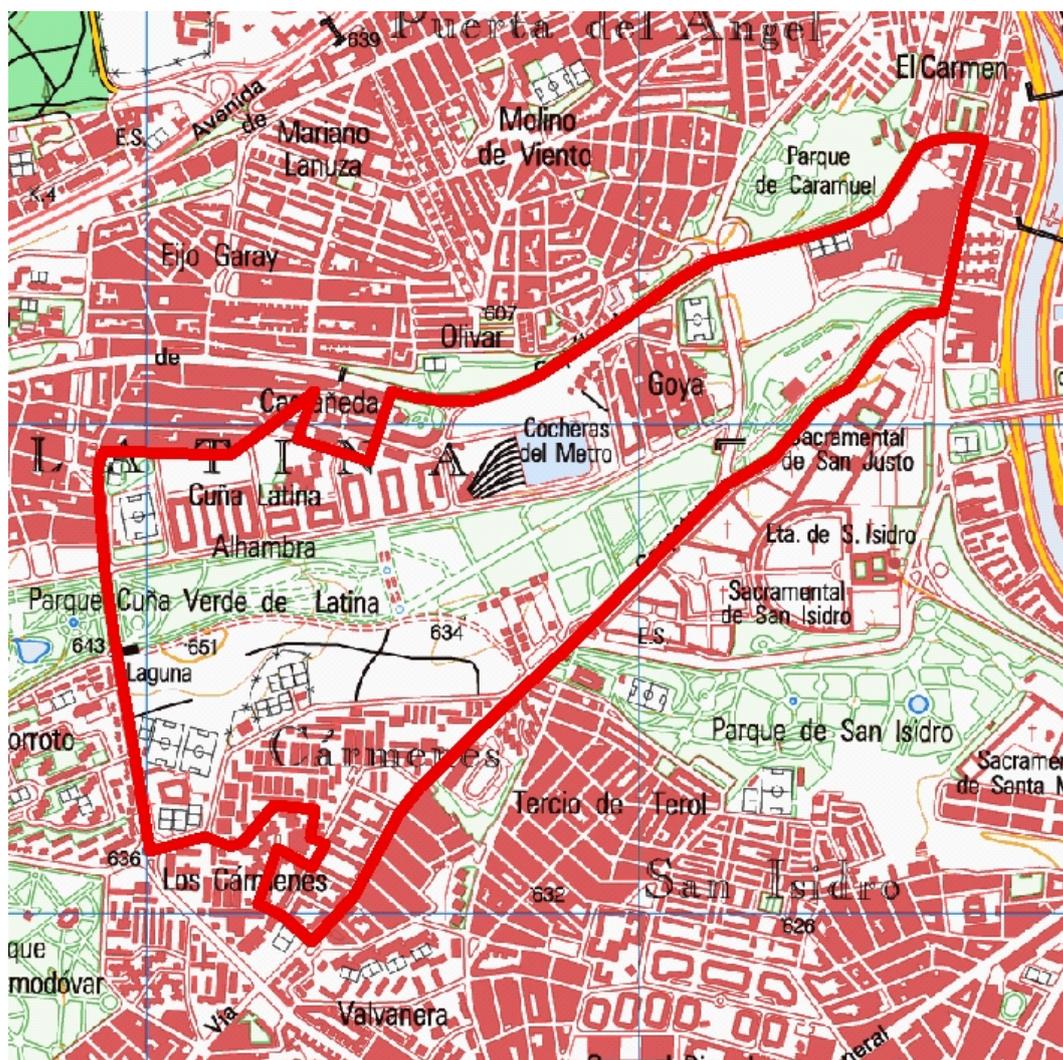
7. Problemas
Accesibilidad: La zona ocupa una posición relativamente periférica de la ciudad, no es fácilmente accesible por los otros, aunque se encuentra asociada a los nudos de comunicación viaria del norte de la ciudad.
Calidad de la vivienda: Aún subsisten viviendas de antiguas de mala calidad y sin los servicios básicos.
Calidad del espacio público: El espacio es el propio de una estructura rural , aunque dispone de la amenidad de el urbanismo natural no es capaz de soportar los nuevos usos del espacio y en especial el del vehículo privado.

8. Oportunidades
Existencia de grupos sociales activos: El barrio cuenta con tradición propia que se refleja en la realización de fiestas propias.

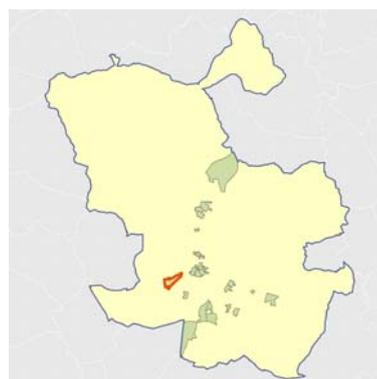
Suelos públicos vacantes:

El entorno de la iglesia sirve de oportunidad para desarrollar una operación de recalificación del casco viejo produciendo una oferta calificada a los nuevos crecimientos de su entorno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.838
Viviendas	1.984
Densidad población (pob/Km ²)	5.469,42
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,59
Superficie (Ha)	106,74

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,70 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.838		3.010.492	
Población < 15 años	1.135	19,44	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.805	65,18	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	897	15,36	387.949	12,89
Población > 64 años	898	15,38	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		57,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.713	63,60	2.054.241	68,24
Población activa	2.219		1.281.445	
Población activa hombres	1.497		776.480	
Población activa mujeres	722		504.965	
Población ocupada	1.767		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.206		691.180	
Población ocupada mujeres	561		409.025	
Población parada	452		181.240	
Población parada hombres	291		85.300	
Población parada mujeres	161		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		14,00
Parados jóvenes	165		58.002	
Parados jóvenes hombres	100		25	
Parados jóvenes mujeres	65		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		39,00		25,00
Ocupados peones		10,00		3,00
Ocupados no cualificados		23,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		28,00		24,00
Población con estudios secundarios		9,00		22,00
Población con estudios universitarios		4,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.984		1.171.675	
Viviendas principales	1.497	75,45	963.909	82,27
Viviendas vacías		10,00		12,00
Viviendas en propiedad		93,00		81,00
Viviendas en alquiler		7,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,90		0,20
Viviendas sin W.C		1,90		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		2,70		2,80
Viviendas sin cocina		1,00		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		62,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,50		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,10
Hogares con uno o más menores		34,30		29,80
Hogares con tres o más menores		7,20		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6.	5.838	1.497

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. En los años cincuenta el fenómeno de la emigración de las poblaciones rurales a las grandes ciudades, adquiere en Madrid grandes dimensiones, dando lugar al "problema de la vivienda", ante éste la administración realiza iniciativas de producción masiva de vivienda pública, en concreto esta zona tiene su origen en los Poblados de absorción y dirigido de año Roto realizados en 1957.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente define las áreas delimitadas mediante la zona 3 Conservación de la edificación.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sobre el área se propone el desarrollo de la Cuña verde de Latina.

6. Descripción general y localización
Se encuentra al norte de Carabanchel Alto, incluyendo parte de los suelos del futuro parque de Cuña de Latina, se trata de un área realizada mediante bloques de doble crujía de seis y cuatro plantas, torres de cuatro plantas y unifamiliares de dos con patio, tiene una estructura viaria intrincada fruto de la mínima urbanización de origen. Se trata en cualquier caso de un barrio construido con los mínimos recursos posibles, en el que sucesivas operaciones han intentado paliar las carencias de origen, su estructura y disposición revela fielmente una génesis que tan solo buscó la provisión de vivienda. En estos momentos se desarrolla una operación de rehabilitación con fondos de la Comunidad de Madrid. Caño Roto se percibe como un barrio marginal, con multitud de problemas y sin alicientes para otras poblaciones.

7. Problemas
Accesibilidad: El barrio se encuentra rodeado de infraestructuras, pero es una isla con problemas de accesibilidad interna.
Calidad de la edificación: Tiene problemas estabilidad de las fábricas.
Calidad del espacio público: El espacio público es escueto, sin apenas espacios de calidad.
Percepción socioeconómica: Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.
Medio ambiente urbano: Existe cierta inadecuación entre el espacio su calidad medioambiental.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no están adecuados a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Demandas estructuradas:**

Existe un proyecto de rehabilitación de las zonas del barrio que no fueron afectadas por la remodelación.

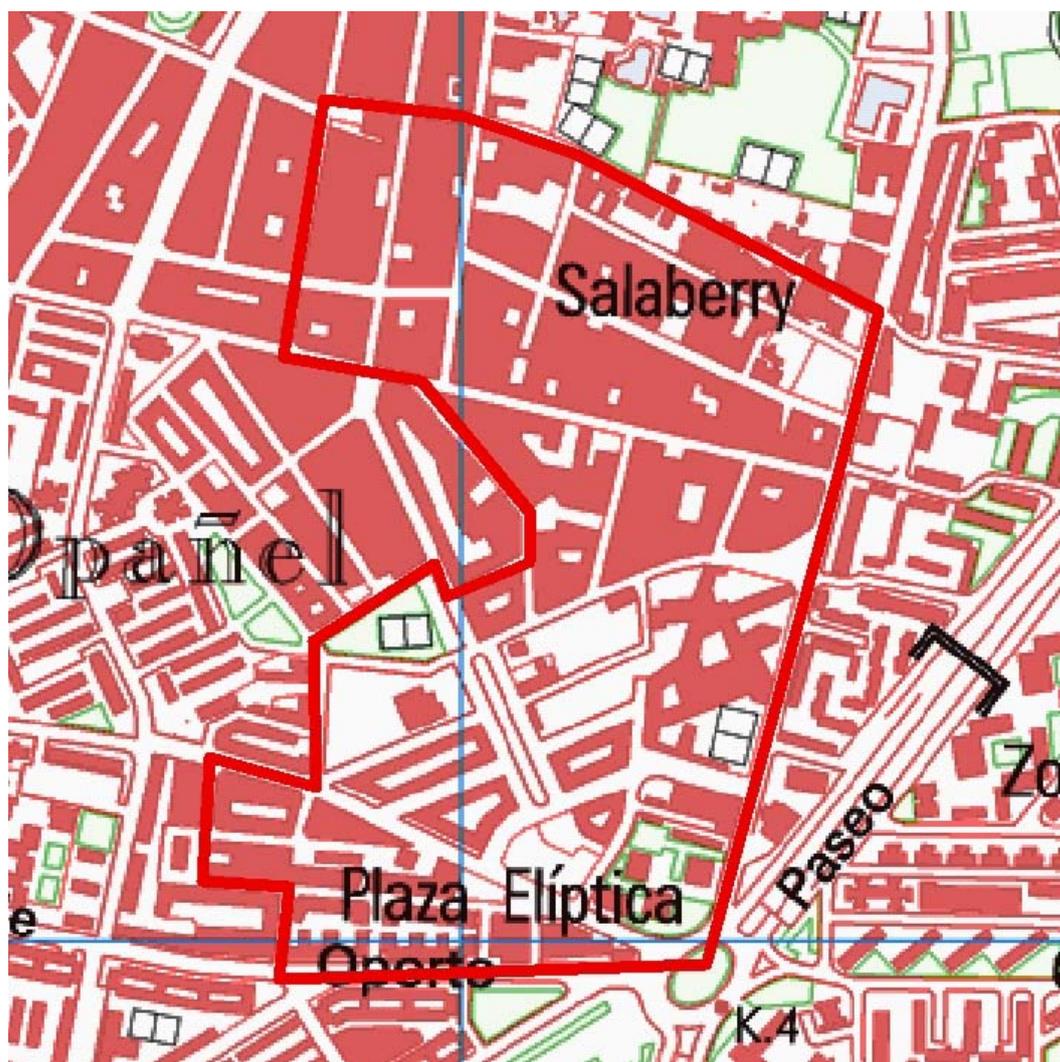
Suelos públicos vacantes:

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de las demandas y proyectos existentes. En concreto la cercanía del futuro parque de Cuña de Latina podría servir de base para nuevos equipamientos basados en la el medio ambiente.

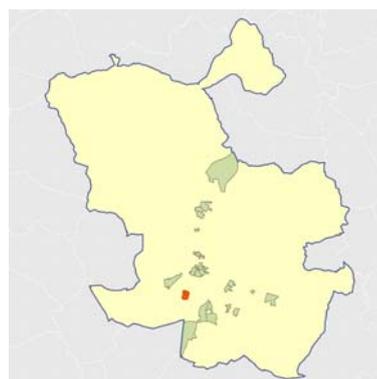
Espacios públicos de calidad medio ambiental:

Los suelos del futuro parque pueden llegar a dotar al ámbito de un espacio de calidad ambiental y paisajística.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.690
Viviendas	1.702
Densidad población (pob/Km ²)	17.428,73
Densidad vivienda (Viv/Ha)	63,25
Superficie (Ha)	26,91

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	3,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,80 %
Índice de paro (e)	16,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.690		3.010.492	
Población < 15 años	846	18,04	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.276	69,85	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	575	12,26	387.949	12,89
Población > 64 años	568	12,11	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		46,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.213	68,51	2.054.241	68,24
Población activa	1.955		1.281.445	
Población activa hombres	1.281		776.480	
Población activa mujeres	674		504.965	
Población ocupada	1.647		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.125		691.180	
Población ocupada mujeres	522		409.025	
Población parada	308		181.240	
Población parada hombres	156		85.300	
Población parada mujeres	152		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		16,00		14,00
Parados jóvenes	115		58.002	
Parados jóvenes hombres	53		25	
Parados jóvenes mujeres	62		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		28,00
Asalariados eventuales		26,00		25,00
Ocupados peones		5,00		3,00
Ocupados no cualificados		16,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		14,00
Población con estudios primarios		28,00		24,00
Población con estudios secundarios		18,00		22,00
Población con estudios universitarios		8,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.702		1.171.675	
Viviendas principales	1.372	80,61	963.909	82,27
Viviendas vacías		12,00		12,00
Viviendas en propiedad		83,00		81,00
Viviendas en alquiler		17,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		3,30		0,20
Viviendas sin W.C		5,70		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		7,80		2,80
Viviendas sin cocina		1,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		66,80		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		34,40		29,80
Hogares con tres o más menores		4,60		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 11.22, 11.26, 11.39.	4.690	1.372

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Tiene origen en los crecimientos populares de final del siglo XIX y comienzos de éste, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Su estructura se generó por loteos de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño, aunque no faltaron ejemplos de mejor calidad. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.</p> <p>La zona delimitada incluía también un enclave de parcelaciones marginales y alguno bloques de los años sesenta junto a la glorieta Elíptica.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Planeamiento vigente define el PERI 11.3 Glorieta Elíptica que buscaba eliminar la infravivienda existente, el reequipamiento local del sector y la continuación con las tramas existentes.</p> <p>El resto de la zona queda como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. Edificación en manzana cerrada, que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros, excepto un enclave de viviendas en torre que quedan recogidos bajo la zona 3 Conservación de la edificación.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p>Se encuentra en el distrito de Carabanchel, junto a la plaza de Fernández Ladreda, se trata de un espacio de transición entre tipologías y espacios urbanos de distintos orígenes. El área se localiza Junto a la calle de Antonio Leiva al norte de la Avenida de Oporto, rodeada de distintas promociones de vivienda de bloque abierto, se trata de una prolongación de las parcelaciones periféricas de Carabanchel alto.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad:</p> <p>Tiene problemas de accesibilidad interna tanto por la estructura como por lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido, que produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil que satura el tejido y dificulta el tránsito peatonal, sin que las nuevas propuestas lo solucionen.</p> <p>Calidad de la edificación:</p> <p>Es en general mala, con edificios antiguos de mala calidad y con alojamientos mínimos y sin los servicios necesarios, el Plan especial de vino a eliminar la infravivienda existente.</p> <p>Calidad del espacio público:</p> <p>Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso.</p> <p>Percepción socioeconómica:</p> <p>Presenta una población de bajas rentas.</p>

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, en el que es difícil rescatar la calidad y amenidad de espacio.

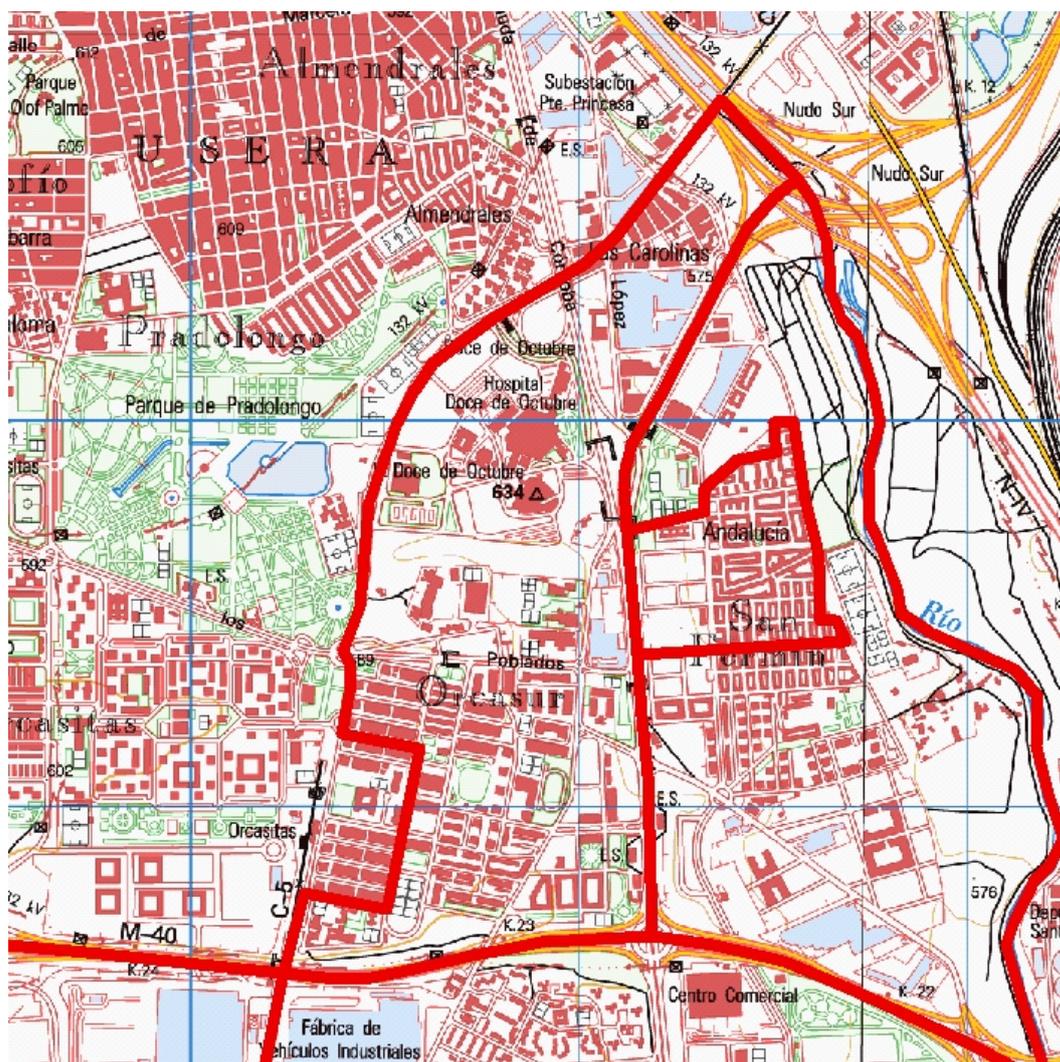
Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y la relativa cicatería de las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

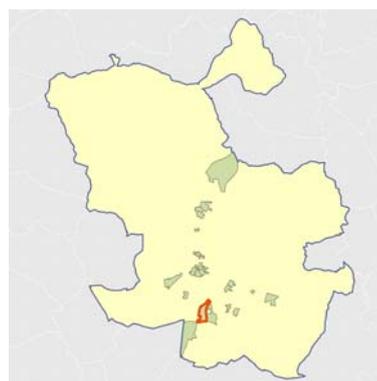
8. Oportunidades**Suelos públicos vacantes:**

El desarrollo del PR 11.3 se realiza mediante iniciativa pública y podría servir para dedicar los suelos resultantes para el desarrollo de propuestas específicas.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.610
Viviendas	2.467
Densidad población (pob/Km ²)	5.813,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,85
Superficie (Ha)	130,90

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,20 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.610		3.010.492	
Población < 15 años	1.554	20,42	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	5.162	67,83	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.046	13,75	387.949	12,89
Población > 64 años	894	11,75	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.045	66,29	2.054.241	68,24
Población activa	3.065		1.281.445	
Población activa hombres	2.050		776.480	
Población activa mujeres	1.015		504.965	
Población ocupada	2.283		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.570		691.180	
Población ocupada mujeres	713		409.025	
Población parada	782		181.240	
Población parada hombres	480		85.300	
Población parada mujeres	302		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		14,00
Parados jóvenes	356		58.002	
Parados jóvenes hombres	193		25	
Parados jóvenes mujeres	163		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		38,00		28,00
Asalariados eventuales		50,00		25,00
Ocupados peones		9,00		3,00
Ocupados no cualificados		28,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		32,00		24,00
Población con estudios secundarios		7,00		22,00
Población con estudios universitarios		2,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.467		1.171.675	
Viviendas principales	2.018	81,80	963.909	82,27
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		54,00		81,00
Viviendas en alquiler		46,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,30		0,20
Viviendas sin W.C		2,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		3,20		2,80
Viviendas sin cocina		0,10		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		82,10		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,90		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,60		3,10
Hogares con uno o más menores		38,60		29,80
Hogares con tres o más menores		7,60		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 12.19, 12.20, 12.23, 12.24, 12.28.	7.610	2.018

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Sobre los suelos ocupados por el poblado agrícola, el poblado mínimo y el de absorción, gracias a la operación de "Barrios en remodelación" se realizó el barrio de Orcasur, ejecutándose un total de 1.904 nuevas viviendas, en las que fueron realojados los antiguos vecinos, pero también otras poblaciones de origen chabolista. En la zona delimitada se encuentra también una promoción previa de viviendas y el ámbito del PR 12.5 "Rancho del Cordobés" que se encuentra ya urbanizado y con algunas de sus manzanas ejecutadas

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente define el PERI 12.5 Rancho del Cordobés que buscaba eliminar la infravivienda existente, integrando la operación en la "Operación Avenida de Córdoba", que tiene el objetivo de convertirla en un eje de actividad con frente terciario. El resto de la zona queda como suelo urbano finalista dentro de la Zona 3. "Conservación de la edificación".

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

La operación de la Avenida de Córdoba, no se ha realizado aún y existen presiones de los propietarios de suelo para sustituir los usos terciarios por usos residenciales incrementando a su vez la edificabilidad.

6. Descripción general y localización

Se encuentra en el distrito Usera, en prolongación del conjunto de barrios de remodelación de Poblado Dirigido y Meseta de Orcasitas, al Sur del parque de Pradolongo y del Hospital Doce de Octubre y al norte de la M-40, cuenta además con una estación del ferrocarril de cercanías.

Se trata de un barrio de bloque abierto mayoritariamente de vivienda pública, en el que se han producido con generosidad las dotaciones y cesiones de equipamientos previstas por el Reglamento de la Ley del Suelo. La arquitectura pública se ha realizado por los arquitectos de mas prestigio de la arquitectura madrileña y el espacio público se urbanizó con el mayor rigor posible, pero ni así el barrio a perdido su estigma marginal: los espacios públicos son duros, las edificaciones áridas y los equipamientos tienen un aire de dejadez y crisis que pregonan una actividad mortecina, cuando no abandonada, como en el caso del flamante Centro Comercial.

Orcasur se percibe como un barrio problema, habitado por población próxima a actividades marginales y con poco futuro, las inversiones públicas se realizan con fatalidad, abandonando la esperanza de generar proyectos útiles.

7. Problemas

Accesibilidad:

Tiene problemas de conexión con los barrios vecinos, de forma que la sobreabundancia de infraestructuras se convierten en barreras a veces infranqueables.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio duro en el que no es fácil encontrar un lugar para la estancia y el esparcimiento.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, que no dota sus habitantes de calidad de vida, es inadecuado e inseguro para la estancia, incapaz de dar cobijo en verano o en invierno. La M-40 produce problemas de ruido sobre las viviendas próximas.

Identidad:

El barrio tiene una identidad negativa, tanto para sus propios habitantes como de cara al exterior.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales por su inadecuada gestión y la falta de adecuación a las necesidades reales de sus habitantes.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Existe una asociación de vecinos y otra de jóvenes, que intentan producir actividades útiles para el barrio.

Demandas estructuradas:

Gestión del Centro Cultural África por los vecinos.
Dotaciones par el Centro de Enseñanzas profesionales.
Crear un Centro de Atención al Drogodependiente mas cerca del barrio.
Utilización de los locales del centro comercial para comercio y actividades económicas.
Creación de barreras acústicas en la M-30.
Mejora de la calidad ambiental de la Avenida de Orcasur.

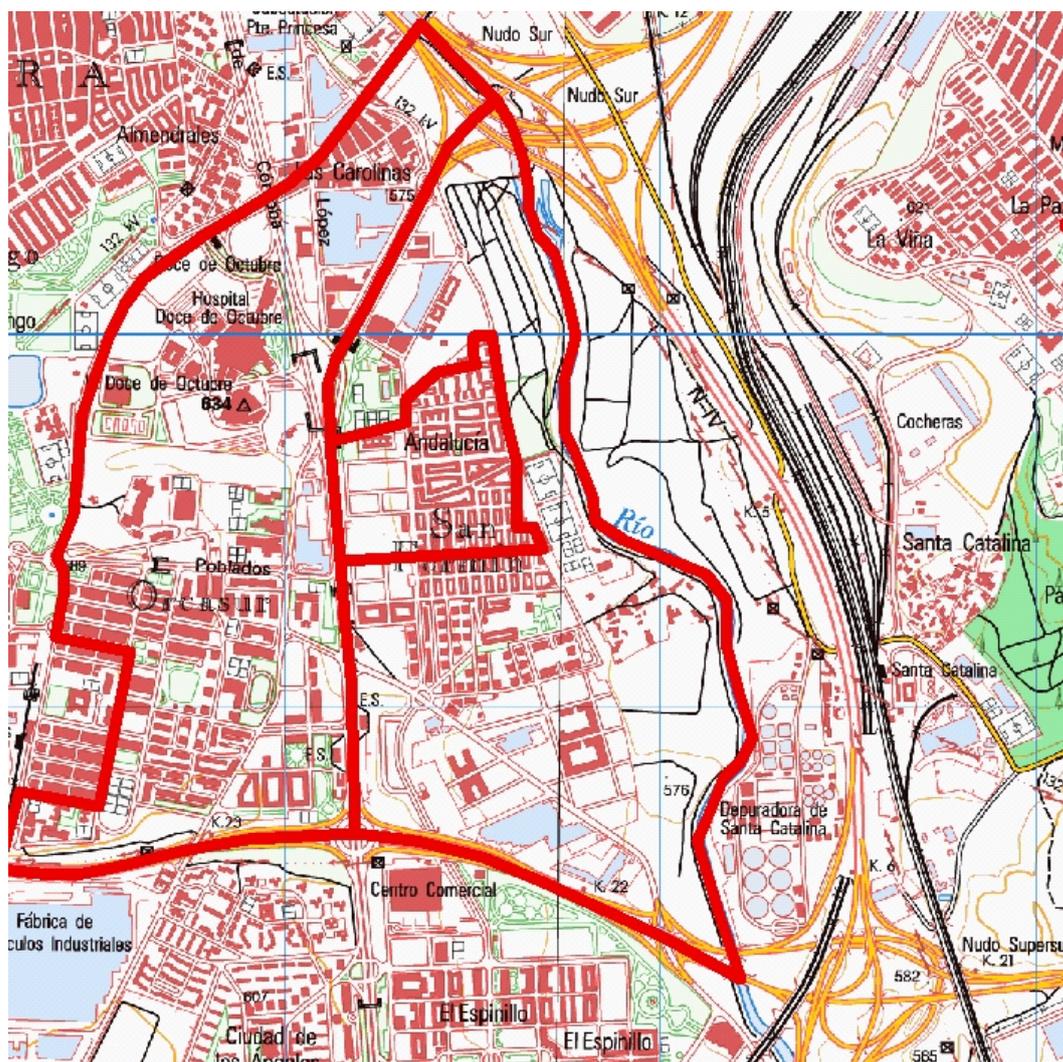
Proyectos ciudadanos:

La cooperativa de jóvenes "La forja" desarrolla una cooperativa de viviendas.

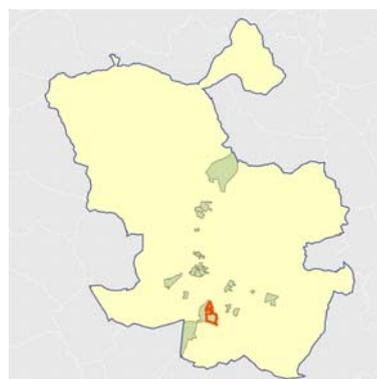
Suelos públicos vacantes:

Existe gran cantidad de suelo público, tanto en equipamientos ya construidos, como algunos espacios de uso indeterminado sobre los que realizar las propuestas sociales

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.197
Viviendas	2.343
Densidad población (pob/Km ²)	4.855,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,36
Superficie (Ha)	127,64

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,70 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,30 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.197		3.010.492	
Población < 15 años	1.214	19,59	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.942	63,61	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	785	12,67	387.949	12,89
Población > 64 años	1.041	16,80	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		61,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.841	61,98	2.054.241	68,24
Población activa	2.324		1.281.445	
Población activa hombres	1.568		776.480	
Población activa mujeres	756		504.965	
Población ocupada	1.812		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.288		691.180	
Población ocupada mujeres	524		409.025	
Población parada	512		181.240	
Población parada hombres	280		85.300	
Población parada mujeres	232		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		14,00
Parados jóvenes	236		58.002	
Parados jóvenes hombres	106		25	
Parados jóvenes mujeres	130		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		35,00		28,00
Asalariados eventuales		53,00		25,00
Ocupados peones		15,00		3,00
Ocupados no cualificados		29,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		31,00		24,00
Población con estudios secundarios		6,00		22,00
Población con estudios universitarios		1,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.343		1.171.675	
Viviendas principales	1.798	76,74	963.909	82,27
Viviendas vacías		16,00		12,00
Viviendas en propiedad		83,00		81,00
Viviendas en alquiler		17,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,70		0,20
Viviendas sin W.C		1,30		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		2,30		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		69,00		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,90		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,10
Hogares con uno o más menores		36,50		29,80
Hogares con tres o más menores		6,60		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 12.34, 12.36, 12.27, 12.37.	6.197	1.798

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Sobre los suelos ocupados por el poblado Dirigido de San Fermín, se realizó una de las remodelaciones de la operación "Barrios en remodelación", ejecutándose un total de 1.233 nuevas viviendas, en las que fueron realojados los antiguos vecinos. En la zona delimitada se encuentra también una parte de la colonia de vivienda unifamiliar de San Fermín y el ámbito del PP I.9 "Oeste de San Fermín" que se encuentra urbanizado en parte y con algunas de sus manzanas ejecutadas. Completaba el ámbito la zona industrial de "La Perla" actualmente desmantelada.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Planeamiento vigente define el PP I.9 Oeste de San Fermín, con el objeto de remodelar un área degradada y mejorar la calidad ambiental de las zonas limítrofes, integrando la operación en la "Operación Avenida de Córdoba", que buscaba convertir ésta en un eje de actividad con frente terciario. El resto de la zona se completaba con un plan de protección para la colonia San Fermín y la determinación de suelo urbano finalista dentro de la Zona 10. "Edificación en polígonos industriales" para La Perla.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>La operación de la Avenida de Córdoba no se ha realizado aún y existen presiones de los propietarios de suelo para sustituir los usos terciarios por usos residenciales incrementando a su vez la edificabilidad.</p> <p>Pero si se ha producido una modificación de planeamiento en el ámbito de la Perla, permitiendo (mediante un convenio entre el Ayuntamiento y los propietarios de suelo) la transformación del uso residencial, mediante un PERI, al que se otorga una edificabilidad bruta de 1,6 m²/m² sin garantizar unas cesiones de suelo para equipamientos y zonas verdes próximas a las fijadas por el Reglamento de Planeamiento.</p> <p>Sobre la colonia unifamiliar se han ido produciendo propuestas de rehabilitación contradictorias, que iban desde su conservación absoluta a una modificación radical, en estos momentos se encuentran paralizadas.</p>

6. Descripción general y localización
<p>Se encuentra en el distrito Usera, entre la Avenida de Córdoba y el futuro Parque Lineal de Manzanares, sobre la M-40. Se trata de un área en transformación, caracterizada por la calidad ambiental de la colonia unifamiliar, y las nuevas viviendas producto de la remodelación, con la presencia recualificadora del gran vacío de la vega del Manzanares, que aunque muy deteriorada supone la gran oportunidad del ámbito.</p> <p>Tenemos pues distintos tipos de espacios, que conviven dentro de cierto desorden estructural, paliado gracias a lo limitado de su uso por tráfico exterior.</p> <p>Se trata de un barrio con proyectos propios, que pese a los problemas socioeconómicos de su población genera propuestas hacia afuera, buscando su recualificación endógena más que la demanda asistencial, y como tal es percibido, sino por la ciudad en general, por los agentes más activos de ésta.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad:</p> <p>Los problemas se plantean por los proyectos que pretenden convertirla en área de paso para</p>

los tráficos exteriores. En todo caso si que existen ciertos problemas de conexión interna, que podrían paliarse con tratamientos específicos de mejora peatonal.

Calidad del espacio público:

Tiene áreas sin urbanizar y con problemas de conexión, no aprovechando las posibilidades de conexión con el futuro parque lineal.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio con grandes posibilidades de mejorar su calidad, es necesario readecuar el uso de los espacios públicos y de recuperar la calidad ambiental de la vega del río. La infraestructuras próximas generan problemas ambientales, ruidos junto a la M-40 y olores debidos a la depuradora.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, siendo necesario la ejecución de los previstos en el Plan parcial, pero estos quedarán colapsados por las nuevas viviendas previstas en La Perla y el posible cambio de uso de la edificabilidad terciaria de el PPI.9

8. Oportunidades

Existencia de grupos sociales activos:

Existe un asociacionismo activo que producen actividades útiles, no solo para el barrio, sino con capacidad para involucrar a otras poblaciones.

Demandas estructuradas:

Centro de Salud en el PP I-6.

Creación de un Centro de Orientación y Promoción del empleo.

Eliminar el Poblado chabolista de Torregrosa, realojando a su población.

Eliminar los olores de la depuradora y poner barreras acústicas en la M-30.

Evitar que el acondicionamiento del camino de Perales la convierta en una vía de tráfico.

Realizar una promoción de viviendas de alquiler para jóvenes, administrada mediante una cooperativa.

Proyectos ciudadanos:

Desde hace casi veinte años, existe el Aula huerto La Semilla, dedicada a la formación y al desarrollo de programas de formación e integración, que ha dado lugar al desarrollo de empresas de economía social dedicadas a la jardinería y al reciclaje.

Pero el gran proyecto estructurador del barrio, es la utilización del futuro Parque Lineal del Manzanares como estructurador de un proyecto de recuperación social y ambiental, basado en su utilización como soporte de equipamientos sociales ruralizados y actividades de ocio basadas en el medio ambiente, desde los huertos de ocio a la creación de enclaves tipo granjas escuelas. Este proyecto se ha imbricado en un proyecto más amplio de defensa medio ambiental de la calidad de la vega del Manzanares, desarrollando actividades conjuntas con otros barrios y otros municipios, llegando a disponer de campos de trabajo para estudiantes extranjeros.

Suelos públicos vacantes:

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de las demandas y proyectos existentes.

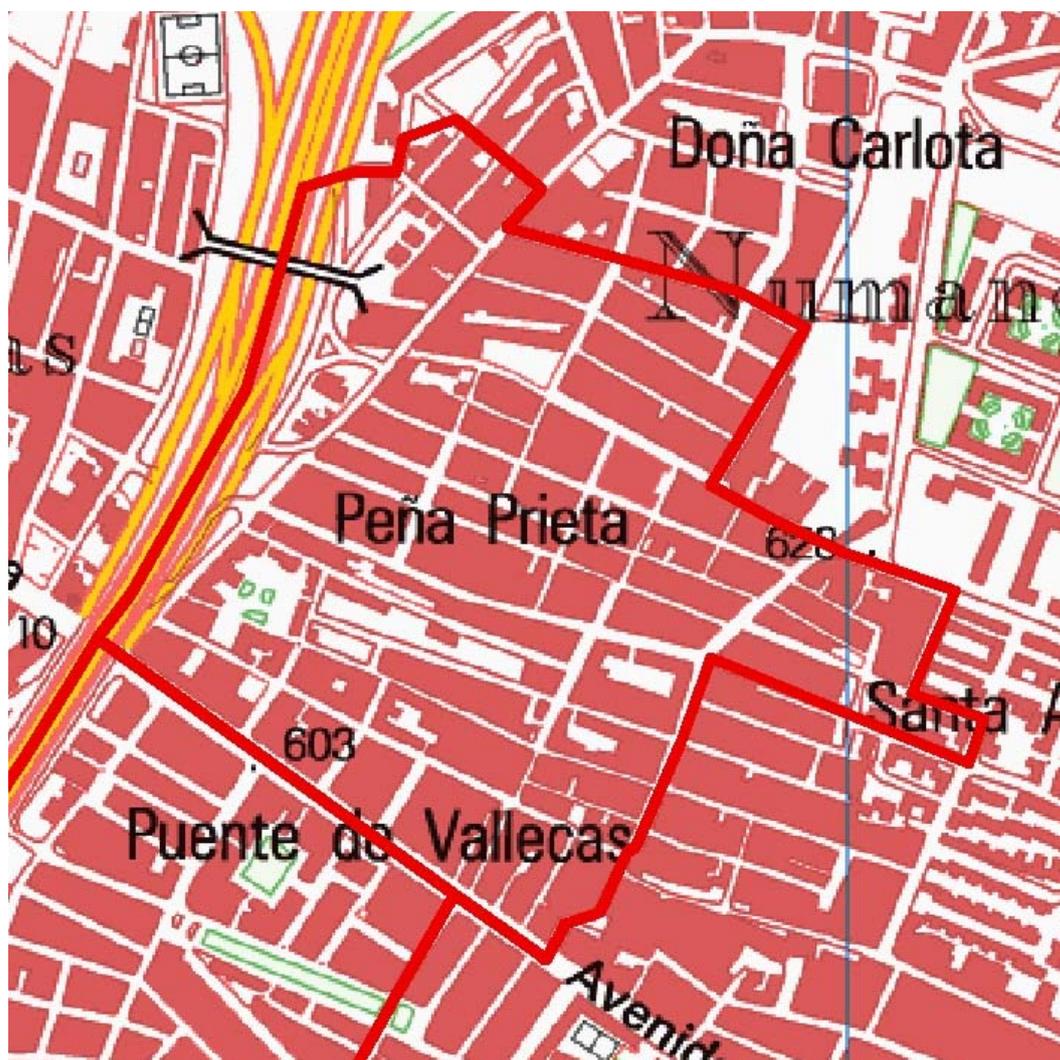
Espacios públicos de calidad medio ambiental:

La vega del Manzanares se presenta como una oportunidad, no solo desde lo local sino con posibilidad de articular proyectos que se extiendan al resto de la ciudad.

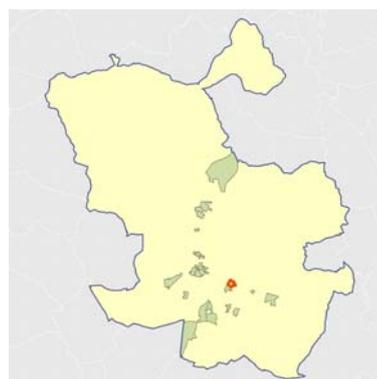
Valores arquitectónicos del ámbito:

La colonia San Fermín, sin tener unos valores arquitectónicos excepcionales tiene una calidad ambiental que repercute en la identidad del barrio y la dota de complejidad gracias a su espacio esponjado.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.308
Viviendas	4.892
Densidad población (pob/Km ²)	33.247,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	157,79
Superficie (Ha)	31,00

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	14,90 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.308		3.010.492	
Población < 15 años	1.417	13,75	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	6.804	66,01	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.464	14,20	387.949	12,89
Población > 64 años	2.087	20,25	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.663	64,64	2.054.241	68,24
Población activa	4.230		1.281.445	
Población activa hombres	2.631		776.480	
Población activa mujeres	1.599		504.965	
Población ocupada	3.505		1.100.205	
Población ocupada hombre	2.270		691.180	
Población ocupada mujeres	1.235		409.025	
Población parada	725		181.240	
Población parada hombres	361		85.300	
Población parada mujeres	364		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	220		58.002	
Parados jóvenes hombres	104		25	
Parados jóvenes mujeres	116		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		27,00		28,00
Asalariados eventuales		35,00		25,00
Ocupados peones		6,00		3,00
Ocupados no cualificados		23,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		22,00		14,00
Población con estudios primarios		28,00		24,00
Población con estudios secundarios		13,00		22,00
Población con estudios universitarios		6,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.892		1.171.675	
Viviendas principales	3.784	77,35	963.909	82,27
Viviendas vacías		16,00		12,00
Viviendas en propiedad		69,00		81,00
Viviendas en alquiler		31,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,20
Viviendas sin W.C		4,50		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		14,90		2,80
Viviendas sin cocina		0,80		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		51,80		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,50		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,70		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,70		3,10
Hogares con uno o más menores		24,70		29,80
Hogares con tres o más menores		1,70		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 13.175, 13.188, 13.190, 13.192, 13.193, 13.194, 13.195, 13.196, 13.197.	10.308	4.892

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Tiene origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos de éste, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal, se producían por loteos de las fincas próximas a la vías principales, construyéndose mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño, aunque no faltaron ejemplos de mejor calidad. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Planeamiento vigente define un área de reforma interior el PR 14.1 "Reforma Interior Puente de Vallecas norte", que recoge la zona en contacto con la M-30, definiendo la transformación del borde de Vallecas. El resto del ámbito viene determinado como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p>La zona se encuentra localizada en el distrito de Vallecas, en el borde Noroeste del Distrito sobre la vía M-30 y al norte de su eje funcional la Avenida de la Albufera. Se trata de una zona de vivienda popular, con graves problemas en la continuidad y tamaño de la estructura urbana, en la que se mantiene aún una población de pequeños artesanos y talleres, muchos de ellos especializados en la confección y que han llegado incluso a conformar la red "Moda Pronta". Se trata de un espacio en el que existen viviendas de muy mala calidad con habitantes mayores de bajas rentas en situación de alquiler.</p> <p>La ciudad percibe éste área como un espacio con personalidad propia, los vecinos piensan que la zona necesita de ayudas para su rehabilitación, ya que la sustitución de las antiguas edificaciones por nuevas viviendas solo se producirá en los puntos mas privilegiados manteniéndose las edificaciones de peor calidad y con poblaciones incapaces de acometer la obras necesarias</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad:</p> <p>Tiene problemas de accesibilidad y capacidad de sus vías, que no se verán paliados por las nuevas propuestas que no acometen los problemas estructurales de la zona. Lo intrincado de su estructura y lo limitado de las secciones de las calles, con abundancia de calles con menos de seis metros de sección y la densidad de lo construido produce la sobreutilización del espacio público por parte del automóvil.</p> <p>Calidad de la edificación:</p> <p>Es en general mala, con edificios antiguos de mala calidad y con alojamientos mínimos sin los servicios necesarios.</p>

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso, con problemas de conexión interior y con las áreas colindantes.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas, aunque desarrolla una cierta actividad económica difícil de evaluar.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, que impide el soleamiento y la iluminación natural de los alojamientos.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y las propuestas de planeamiento no parece que vengán a solventar esta situación.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Vallecas tiene una larga experiencia en asociacionismo, organizada en la federación Fedekas, que dispone de iniciativas propias incluida una televisión local; comparte los objetivos de obtención de viviendas dignas, con la necesidad de integrar las poblaciones originales con la emigración y el desarrollo de propuestas de economía local.

Demandas ciudadanas:

Realojo de los comerciantes de la calle Peña Prieta.

Peatonalización de la zona de Monte Oliveti.

Utilización del cine cerrado para usos culturales.

Rehabilitación del edificio industrial de la calle Monte Oliveti para vivero de empresas.

Proyectos ciudadanos:

El movimiento asociativo mantiene campañas activas para delimitación de un Área de Rehabilitación Integral en la zona, y para el desarrollo de iniciativas para el autoempleo y la creación de redes de información propias a través de Fedekas.

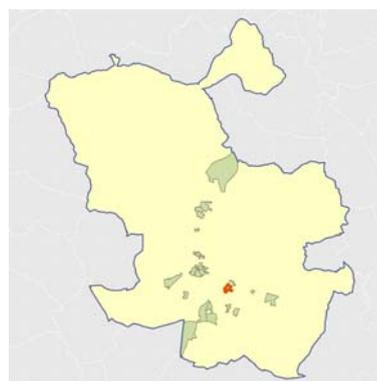
Valores arquitectónicos del ámbito:

Los edificios de valor son limitados pero valorados por los vecinos: El edificio de fachada modernista de Avda. de la Albufera 3 y el edificio industrial de Monte Oliveti.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.526
Viviendas	3.760
Densidad población (pob/Km ²)	26.378,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	131,79
Superficie (Ha)	28,53

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	21,50 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.526		3.010.492	
Población < 15 años	1.027	13,65	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	4.897	65,07	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.048	13,93	387.949	12,89
Población > 64 años	1.602	21,29	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		57,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.786	63,59	2.054.241	68,24
Población activa	2.991		1.281.445	
Población activa hombres	1.915		776.480	
Población activa mujeres	1.076		504.965	
Población ocupada	2.488		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.657		691.180	
Población ocupada mujeres	831		409.025	
Población parada	503		181.240	
Población parada hombres	258		85.300	
Población parada mujeres	245		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	148		58.002	
Parados jóvenes hombres	64		25	
Parados jóvenes mujeres	84		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		24,00		28,00
Asalariados eventuales		36,00		25,00
Ocupados peones		5,00		3,00
Ocupados no cualificados		22,00		15,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		14,00
Población con estudios primarios		31,00		24,00
Población con estudios secundarios		13,00		22,00
Población con estudios universitarios		5,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.760		1.171.675	
Viviendas principales	2.813	74,81	963.909	82,27
Viviendas vacías		21,00		12,00
Viviendas en propiedad		57,00		81,00
Viviendas en alquiler		43,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,20
Viviendas sin W.C		5,90		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		21,50		2,80
Viviendas sin cocina		0,90		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		50,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,70		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,70		3,10
Hogares con uno o más menores		23,60		29,80
Hogares con tres o más menores		2,10		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.51.	7.526	2.813

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>Tiene origen en los crecimientos populares, de final del siglo XIX y comienzos de éste, coetáneos al ensanche de Madrid, pero que se producen fuera del entonces término municipal. Realizados por loteo de las fincas próximas a la vías principales, se construyeron mediante viviendas de baja calidad y de pequeño tamaño. Sobre estas antiguas parcelaciones se fue renovando el caserío mediante su sustitución por edificaciones de mayor altura y densidad.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Planeamiento vigente define un área de reforma interior el PR 14-3 "Reforma Interior Puente de Vallecas Sur", que recoge la zona en contacto con la M-30, definiendo la transformación del borde de Vallecas. El resto del ámbito viene determinado como suelo urbano finalista dentro de la Zona 4. "Edificación en manzana cerrada", que busca la transformación de la edificación, disponiendo unas condiciones de aprovechamiento basadas en una crujía uniforme de 12 metros, regulando el número de plantas en función de ancho de la calle con una altura mínima de tres plantas y una máxima de seis para calles de mas de 24 metros.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>El Ayuntamiento de Madrid tiene entre sus propuestas delimitar como Arrea de Rehabilitación Integral el ámbito del Bulevar y la Plaza vieja.</p>

6. Descripción general y localización
<p>La zona se encuentra localizada en el distrito de Vallecas, en el borde Noroeste del Distrito, sobre la vía M-30 y al sur de su eje funcional, la Avenida de la Albufera, articulándose en torno al Bulevar y la Plaza Vieja, autentico centro emocional del barrio.</p> <p>Se trata de una zona de vivienda popular, con graves problemas en la continuidad y tamaño de la estructura urbana, en la que sin embargo se mantiene aún una población de pequeños artesanos y talleres. Se trata de un espacio en el que existen viviendas de muy mala calidad, con habitantes mayores de bajas rentas en situación de alquiler.</p> <p>La ciudad percibe éste área como un espacio con personalidad propia, los vecinos piensan que la zona necesita de ayudas para su rehabilitación, ya que la sustitución de las antiguas edificaciones por nuevas viviendas solo se producirá en los puntos mas privilegiados, manteniéndose las edificaciones de peor calidad y con poblaciones incapaces de acometer la obras necesarias.</p> <p>En esta zona se encuentra el Mercado de Martínez de la Riva y el eje comercial de la calle Monte Igueldo.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad:</p> <p>Tiene problemas de accesibilidad y capacidad de sus vías, que no se verán paliados por las nuevas propuestas, que no acometen los problemas estructurales de la zona. Lo intrincado de su estructura, lo limitado de las secciones de las calles y la densidad de lo construido produce una sobreutilización del espacio público por parte del automóvil.</p>

Calidad de la edificación:

Es en general mala, con edificios antiguos de mala calidad y con alojamientos mínimos sin los servicios necesarios.

Calidad del espacio público:

Es mala, se trata de un espacio abigarrado y confuso, con problemas de conexión interior y con las áreas colindantes, solo cuenta como espacio de calidad con el Bulevar de Peña Gorbea y la Plaza Vieja.

Percepción socioeconómica:

Presenta una población de bajas rentas, aunque se desarrolla una cierta actividad económica difícil de evaluar.

Medio ambiente urbano:

Se trata de un espacio de mala calidad, sobreutilizado y saturado, que impide el soleamiento y la iluminación natural de los alojamientos.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no sirven adecuadamente a las necesidades locales, y las propuestas de planeamiento no parece que vengan a solventar esta situación.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Vallecas tiene una larga experiencia en asociacionismo, organizada en la federación Fedekas, que dispone de iniciativas propias incluida un televisión local; comparte los objetivos de obtención de viviendas dignas con la necesidad de integrar las poblaciones originales con la emigración y el desarrollo de propuestas de economía local.

Demandas ciudadanas:

Peatonalización del conjunto del Bulevar y la plaza vieja.
Apertura de los quirófanos municipales.
Utilización de los cines existentes para la realización de actividades culturales.

Proyectos ciudadanos:

El movimiento asociativo mantiene campañas activas para delimitación de un Arrea de Rehabilitación Integral en la zona, y para el desarrollo de iniciativas para el autoempleo y la creación de redes de información propias a través de Fedekas.

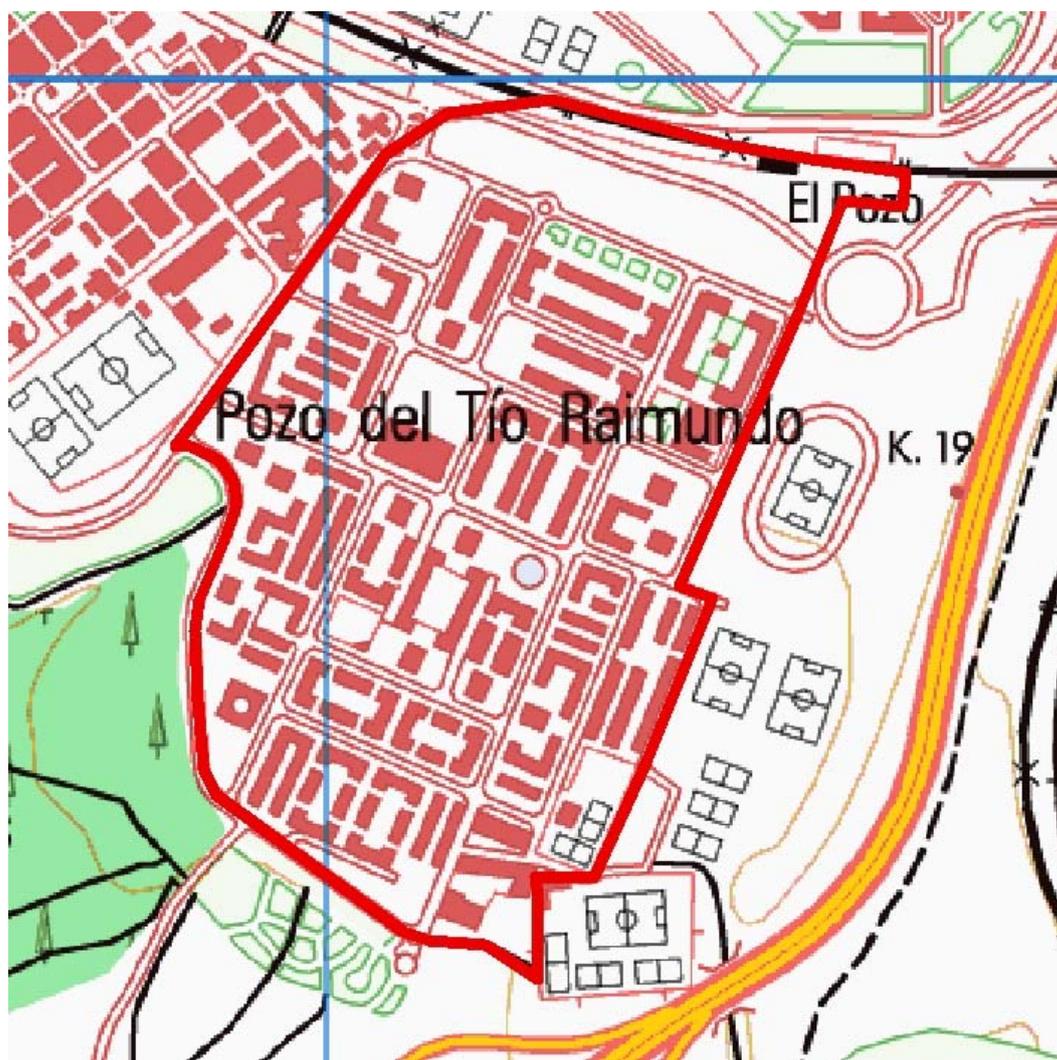
Suelos públicos vacantes:

La ejecución de los planes de reforma interior debería de permitir obtener suelos para la realización de proyectos concretos de realojamiento y economía social.

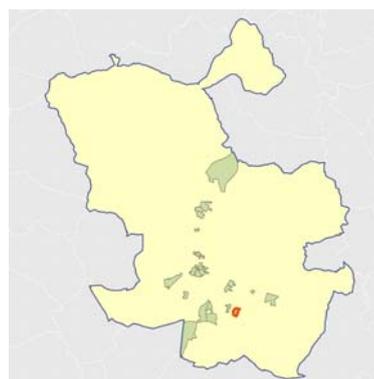
Valores arquitectónicos del ámbito:

El Bulevar de Peña Gorbea y la plaza vieja, junto con algunas de las edificaciones que lo rodean, sin ser de calidad excepcional, si que tienen una presencia emocional en la zona que aconsejaría su uso para desarrollar proyectos específicos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.583
Viviendas	2.105
Densidad población (pob/Km ²)	23.149,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	64,26
Superficie (Ha)	32,76

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	40,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	23,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.583		3.010.492	
Población < 15 años	1.658	21,86	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	5.133	67,69	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	804	10,60	387.949	12,89
Población > 64 años	792	10,44	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.964	65,46	2.054.241	68,24
Población activa	3.019		1.281.445	
Población activa hombres	2.057		776.480	
Población activa mujeres	962		504.965	
Población ocupada	2.317		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.648		691.180	
Población ocupada mujeres	669		409.025	
Población parada	702		181.240	
Población parada hombres	409		85.300	
Población parada mujeres	293		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		23,00		14,00
Parados jóvenes	362		58.002	
Parados jóvenes hombres	179		25	
Parados jóvenes mujeres	183		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		33,00		28,00
Asalariados eventuales		56,00		25,00
Ocupados peones		15,00		3,00
Ocupados no cualificados		33,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		40,00		14,00
Población con estudios primarios		33,00		24,00
Población con estudios secundarios		4,00		22,00
Población con estudios universitarios		1,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.105		1.171.675	
Viviendas principales	1.945	92,40	963.909	82,27
Viviendas vacías		5,00		12,00
Viviendas en propiedad		99,00		81,00
Viviendas en alquiler		1,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,30		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		93,50		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		24,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,00		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,80		3,10
Hogares con uno o más menores		44,90		29,80
Hogares con tres o más menores		8,60		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7.	7.583	1.945

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito. Sobre los suelos ocupados por el barrio de autoconstrucción del Pozo del Tío Raimundo, se realizó una de las remodelaciones de la operación "Barrios en remodelación", ejecutándose un total de 2.020 nuevas viviendas, en las que fueron realojados los antiguos vecinos de la zona.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente la define mediante el plan parcial que dio lugar a su remodelación.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Existen proyectos para modificar el tratamiento de la vía del ferrocarril que la limita por el norte.

6. Descripción general y localización
<p>Se encuentra al sur del distrito de Vallecas, bajo las vías del tren y limitada por la M-40 y el parque de Entrevías.</p> <p>El espacio al que nos enfrentamos es el de un barrio de remodelación, compuesto por nuevas edificaciones con una tipología de alojamientos que van desde viviendas unifamiliares, hasta torres de vivienda, pasando por ciertas formas experimentales de edificaciones perimetrales. El barrio se ejecutó con la máxima generosidad posible en la determinación de las dotaciones públicas, realizándose con rigor la urbanización. No obstante todo lo anterior algunas de las zonas tienen problemas por exceso de espacios semiprivados sin control definido.</p> <p>Se trata de uno de los pocos barrios de remodelación en los que se generó espacio apto para usos industriales.</p> <p>El barrio esta dotado de una doble aura, por un lado aún pervive el recuerdo del antiguo Pozo del Tío Raimundo, ejemplo de la marginación y situado mas allá del limite de la ciudad. Pero al mismo tiempo se impone la percepción de un barrio emblemático en la lucha contra la dictadura, un barrio capaz de transformar a personas como el padre Llanos, y capaz de luchar y obtener su derecho a una vivienda digna.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad: El barrio se encuentra rodeado de infraestructuras, pero es una isla conectada puntualmente con Entrevías y Madrid Sur.</p> <p>Calidad del espacio público: El espacio público peca de una cierta dureza, aunque bien urbanizado tiene problemas de articulación interna y de conexiones peatonales con el entorno.</p> <p>Percepción socioeconómica: Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral, pero con proyectos propios.</p>

Medio ambiente urbano:

Existe cierta inadecuación entre el espacio su calidad medioambiental. La M-40 supone una presencia difícil de solucionar.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes pese a su generosidad no están adecuados totalmente a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Existe un asociacionismo activo que mantienen actividades útiles para el barrio, mereciéndose destacar la Cooperativa Eléctrica del Pozo, que compra la energía eléctrica y la distribuye en baja tensión en el barrio.

Proyectos ciudadanos:

Los proyectos ciudadanos incluyen desde la Cooperativa eléctrica, hasta la empresa de reciclaje Traperos de Emaus.

Suelos públicos vacantes:

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían de no mediar la cicatería administrativa el desarrollo de las demandas y proyectos existentes.

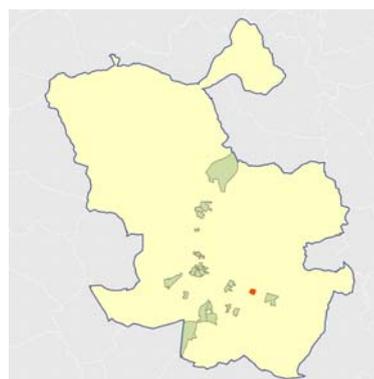
Espacios públicos de calidad medio ambiental:

Las zonas verdes del Parque de Entrevías, suponen una oportunidad para desarrollar proyectos de recuperación ambiental basados en la economía social.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.424
Viviendas	1.014
Densidad población (pob/Km ²)	36.818,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	109,04
Superficie (Ha)	9,30

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	19,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.424		3.010.492	
Población < 15 años	681	19,89	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	2.272	66,36	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	439	12,82	387.949	12,89
Población > 64 años	471	13,76	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.214	64,66	2.054.241	68,24
Población activa	1.343		1.281.445	
Población activa hombres	927		776.480	
Población activa mujeres	416		504.965	
Población ocupada	1.082		1.100.205	
Población ocupada hombre	777		691.180	
Población ocupada mujeres	305		409.025	
Población parada	261		181.240	
Población parada hombres	150		85.300	
Población parada mujeres	111		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		19,00		14,00
Parados jóvenes	124		58.002	
Parados jóvenes hombres	61		25	
Parados jóvenes mujeres	63		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		28,00
Asalariados eventuales		45,00		25,00
Ocupados peones		14,00		3,00
Ocupados no cualificados		32,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		33,00		24,00
Población con estudios secundarios		5,00		22,00
Población con estudios universitarios		2,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.014		1.171.675	
Viviendas principales	971	95,76	963.909	82,27
Viviendas vacías		3,00		12,00
Viviendas en propiedad		98,00		81,00
Viviendas en alquiler		2,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		2,80
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		90,60		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,70		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,10
Hogares con uno o más menores		38,50		29,80
Hogares con tres o más menores		6,40		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 13.134, 13.135, 13.136.	3.424	971

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito. Fruto de la operación de Barrios en Remodelación, se construyó el barrio de Palomeras, con un total de 10.340 nuevas viviendas, en las que se realojaron las poblaciones procedentes de las chabolas de Palomeras Bajas, Palomeras Sudeste y los huertos, sobre una superficie de 460 hectáreas.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente define mediante el plan parcial que dio lugar a su realización.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p>Se encuentra al noreste del distrito de Vallecas, limitada por la M-40 y la carretera de Valencia. Se conforma como una de las promociones con las que se desarrolló la operación de Palomeras. En concreto se trata de los cinco superbloques realizados por los hermanos Casas, se trata de grandes edificaciones de cinco crujías y catorce plantas de altura, que determinan una poderosa unidad que compite con las unidades de su entorno de porte semejante.</p> <p>El barrio se ejecutó con la máxima generosidad posible en la determinación de las dotaciones públicas, realizándose con el mayor rigor la urbanización, pero tanto por la decisión consciente de aquilatar el modelo edificatorio, como por la búsqueda de una homologación ambiental con las promociones de vivienda de los años precedentes, se produce un espacio fuertemente signado por la edificación, de un marcado carácter residencial y con una importante anómia.</p> <p>El barrio no se percibe ya como asociado al mar de infraviviendas de las Palomeras ni siquiera ocupa su espacio de origen (hoy Madrid-Sur), sino que se percibe como un conjunto de nuevas barriadas de Vallecas, entendido como un espacio popular y sin especial calidad.</p>

7. Problemas
<p>Calidad del espacio público: El espacio público peca de una cierta dureza, aunque bien urbanizado se limita a una estructura simple con problemas de aparcamiento y de conexiones peatonales con el entorno.</p> <p>Percepción socioeconómica: Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.</p> <p>Medio ambiente urbano: La dimensión de la edificación, produce un medio ambiente de poca calidad para la estancia, incrementando en ocasiones los aspectos menos deseables del clima.</p> <p>Equipamientos: Los equipamientos existentes pese a su generosidad no están adecuados totalmente a las necesidades locales.</p>

8. Oportunidades

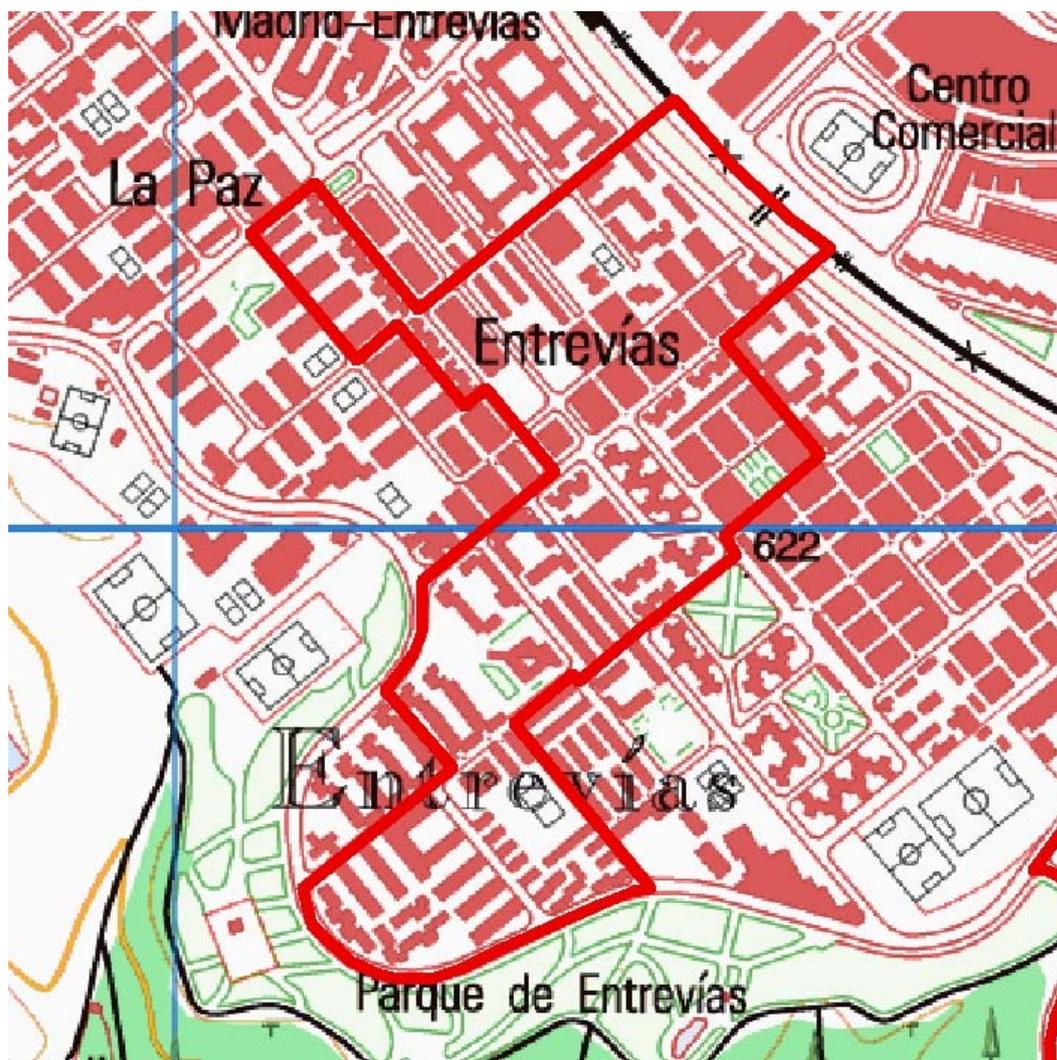
Existencia de grupos sociales activos:

Existen restos del asociacionismo que lideró la remodelación pero se encuentra a la búsqueda de nuevos objetivos y espacios sociales.

Suelos públicos vacantes:

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de nuevos proyectos.

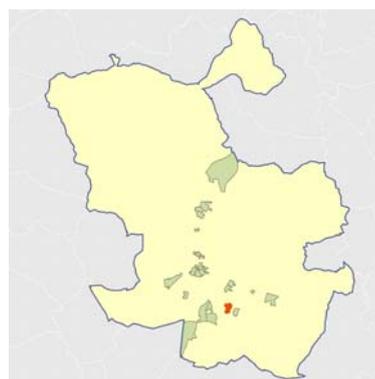
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	6.900
Viviendas	2.251
Densidad población (pob/Km ²)	32.092,26
Densidad vivienda (Viv/Ha)	104,70
Superficie (Ha)	21,50



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.900		3.010.492	
Población < 15 años	992	14,38	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	4.899	71,00	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	1.290	18,70	387.949	12,89
Población > 64 años	1.009	14,62	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		44,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.797	69,52	2.054.241	68,24
Población activa	2.837		1.281.445	
Población activa hombres	1.908		776.480	
Población activa mujeres	929		504.965	
Población ocupada	2.262		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.589		691.180	
Población ocupada mujeres	673		409.025	
Población parada	575		181.240	
Población parada hombres	319		85.300	
Población parada mujeres	256		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		14,00
Parados jóvenes	231		58.002	
Parados jóvenes hombres	102		25	
Parados jóvenes mujeres	129		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		28,00		28,00
Asalariados eventuales		48,00		25,00
Ocupados peones		10,00		3,00
Ocupados no cualificados		28,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		32,00		24,00
Población con estudios secundarios		7,00		22,00
Población con estudios universitarios		1,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.251		1.171.675	
Viviendas principales	2.087	92,71	963.909	82,27
Viviendas vacías		5,00		12,00
Viviendas en propiedad		84,00		81,00
Viviendas en alquiler		16,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,80		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		66,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,20		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,10
Hogares con uno o más menores		29,80		29,80
Hogares con tres o más menores		3,30		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 13.13, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.21.	6.900	2.087

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

En los años cincuenta el fenómeno de la emigración masiva de las poblaciones rurales a las grandes ciudades adquiere en Madrid grandes dimensiones, dando lugar al "problema de la vivienda", ante éste la administración realiza iniciativas de producción masiva de vivienda pública, Entrevías será uno de los espacios preferidos por la administración, que sobre los ámbitos de infravivienda inicia sucesivos planes de vivienda pública que comienzan en 1956 con el Poblado Dirigido y continúa con las unidades vecinales de la Obra Sindical del Hogar.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente define las áreas delimitadas mediante la zona 3 Conservación de la edificación.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Existen proyectos para modificar el tratamiento de la vía del ferrocarril que limita el barrio por el norte.

6. Descripción general y localización

Se encuentra al sur del distrito de Vallecas, al sur de las vías del tren y limitada por el parque de Entrevías y la estación de contenedores de Méndez Alvaro. Se trata de un espacio emblemático de la vivienda pública, sobre el que se han producido sucesivas operaciones, desde proyectos experimentales que incluían aportación de trabajo sobre tipologías de vivienda unifamiliar, hasta torres o bloques dentro de la ortodoxia de la vivienda mínima.

La zona delimitada incluye parte del Poblado Dirigido y de la Unidades vecinales.

Se trata en cualquier caso de un barrio construido con los mínimos recursos posibles, en el que sucesivas operaciones han intentado paliar las carencias de origen, su estructura y disposición revela fielmente una génesis que tan solo buscó la provisión de vivienda.

Entrevías se percibe como un barrio marginal, con multitud de problemas y sin alicientes para otras poblaciones.

7. Problemas

Accesibilidad:

El barrio se encuentra rodeado de infraestructuras, pero es una isla conectada relativamente conectada con Puente de Vallecas y Pozo del Tío Raimundo.

Calidad del espacio público:

El espacio público es escueto, sin apenas espacios de calidad.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.

Medio ambiente urbano:

Existe inadecuación entre el espacio su calidad medioambiental. No se aprovechan las oportunidades de su situación topográfica.

Equipamientos:

Los equipamientos existentes no están adecuados a las necesidades locales.

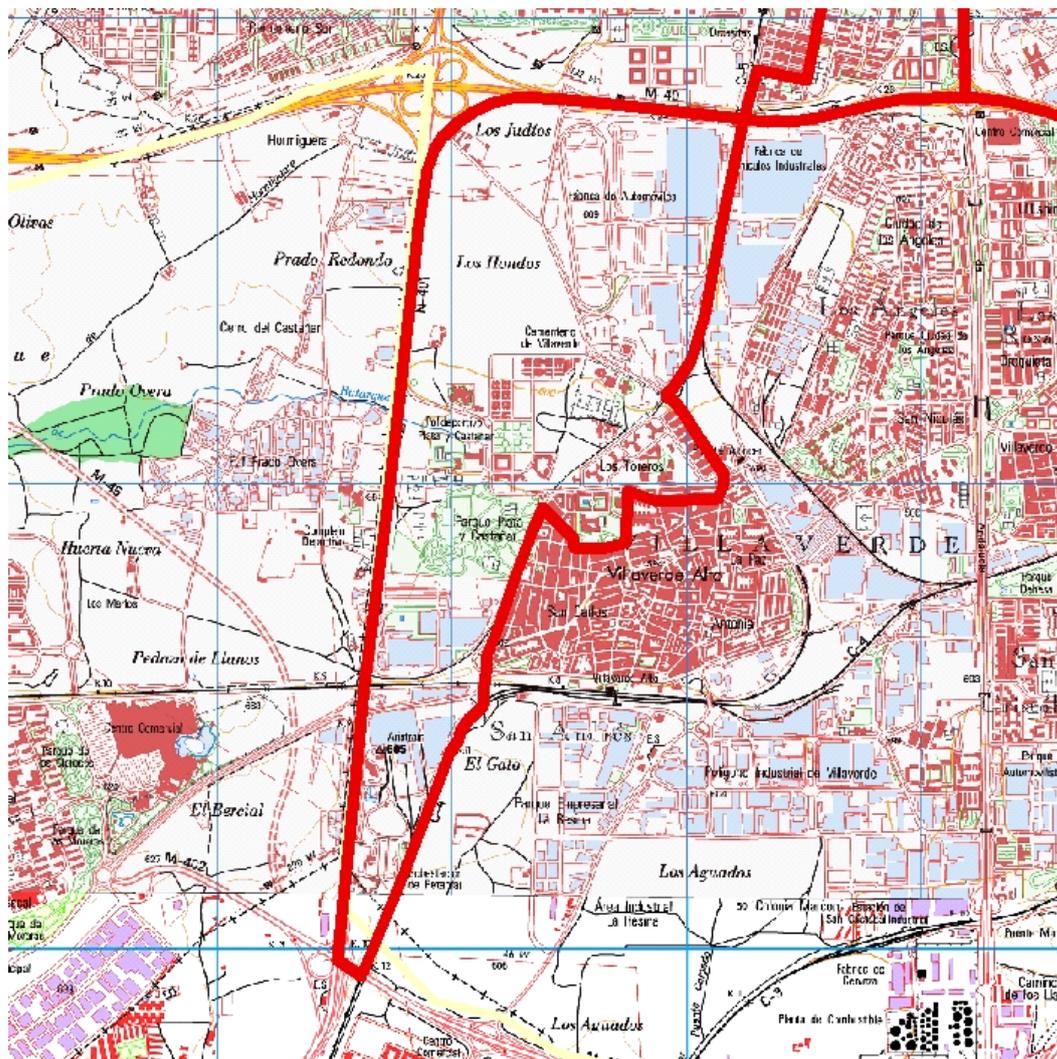
8. Oportunidades**Suelos públicos vacantes:**

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de las demandas y proyectos existentes.

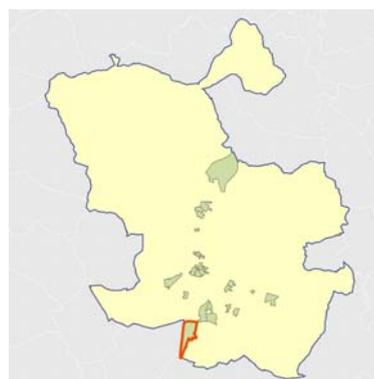
Espacios públicos de calidad medio ambiental:

El barrio está situado sobre un mirador natural sobre el río Manzanares y el norte y oeste de la ciudad, lo que unido a las zonas verdes del Parque de Entrevías, suponen una oportunidad para desarrollar proyectos de recuperación ambiental.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.040
Viviendas	1.713
Densidad población (pob/Km ²)	1.984,82
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,63
Superficie (Ha)	304,31

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %
Índice de paro (e)	24,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.040		3.010.492	
Población < 15 años	1.504	24,90	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	4.021	66,57	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	704	11,66	387.949	12,89
Población > 64 años	515	8,53	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.891	64,42	2.054.241	68,24
Población activa	2.313		1.281.445	
Población activa hombres	1.583		776.480	
Población activa mujeres	730		504.965	
Población ocupada	1.763		1.100.205	
Población ocupada hombre	1.251		691.180	
Población ocupada mujeres	512		409.025	
Población parada	550		181.240	
Población parada hombres	332		85.300	
Población parada mujeres	218		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		24,00		14,00
Parados jóvenes	242		58.002	
Parados jóvenes hombres	136		25	
Parados jóvenes mujeres	106		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		34,00		28,00
Asalariados eventuales		56,00		25,00
Ocupados peones		18,00		3,00
Ocupados no cualificados		35,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		34,00		24,00
Población con estudios secundarios		6,00		22,00
Población con estudios universitarios		2,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.713		1.171.675	
Viviendas principales	1.521	88,79	963.909	82,27
Viviendas vacías		11,00		12,00
Viviendas en propiedad		91,00		81,00
Viviendas en alquiler		9,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,40		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		2,80
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,90		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,90		3,10
Hogares con uno o más menores		49,10		29,80
Hogares con tres o más menores		12,40		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 17.20, 17.21, 17.22.	6.040	1.713

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Podemos diferenciar dos espacios:

La UVA de Villaverde fruto de la operación de Barrios en Remodelación, que construyó 957 nuevas viviendas, en las que se realojarán los vecinos que habitaban en la antigua UVA.

Plata y Castañar se trata de un promoción de realojo de población gitana por parte del IVIMA.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Planeamiento vigente define el área mediante los planes parciales que han dado lugar a su realización.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Dentro de Plata y Castañar se están realizando nuevas viviendas, tanto unifamiliares como colectivas y junto a la UVA, se ha realizado una promoción de viviendas adosadas mediante una cooperativa.

6. Descripción general y localización

Se encuentra al norte del casco de Villaverde Alto, sobre los antiguos suelos del anillo verde. Podemos determinar tres áreas:

La primera formando parte del casco de Villaverde e integrada en el tejido urbano, aquí encontramos desde la junta de distrito a nuevas viviendas de promoción privada, tan solo las tres manzanas de la UVA tendrían carácter de población vulnerable.

La segunda sería el conjunto de las seis torres de la UVA, se trata del corazón de los problemas de la zona, nos encontramos ante un espacio de poca calidad, con escaso mantenimiento de los espacios públicos, sin ejecutar aún parte de los nuevos equipamientos y manteniéndose parte de los antiguos.

Los adosados realizados por la cooperativa, lejos de sumarse y completar el espacio existente, se cierran sobre si mismos.

El tercer espacio es el desarrollo de PAU 14 "Anillo Verde de Villaverde", forma un enclave de vivienda pública previo al futuro parque forestal de Plata y Castañar y sobre el que se ha producido el realojo de población gitana en una promoción de viviendas unifamiliares, encontrándose en proceso de adjudicación el resto de las viviendas.

La zona es percibida como marginal, de tal manera que incluso desincentiva de alguna forma del uso de las piscinas próximas a ciertos sectores de población de Villaverde Alto.

7. Problemas

Calidad del espacio público:

El espacio público peca de una cierta dureza, con problemas de aparcamiento y de conexiones peatonales con el entorno.

Percepción socioeconómica:

Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.

Medio ambiente urbano:

La dimensión de la edificación, produce un medio ambiente de poca calidad para la estancia, incrementando en ocasiones los aspectos menos deseables del clima.

Equipamientos:

Los equipamientos no se han ejecutado en su totalidad y los existentes no están adecuados a las necesidades locales.

8. Oportunidades**Existencia de grupos sociales activos:**

Las asociaciones cívicas de Villaverde tienen un cierto arraigo social y disponen de proyectos propios sobre la zona.

Demandas estructuradas:

Ejecución de los equipamientos pendientes en la UVA.

Realización de viviendas de alquiler para jóvenes gestionadas por cooperativas.

Adecuación de los equipamientos deportivos.

Rescisión de la adjudicación de los suelos públicos del parque de Palta y Castañar a una empresa privada.

Proyectos ciudadanos:

Las asociaciones de Villaverde, promueven un proyecto para el Parque forestal de Plata y Castañar, con el fin de desarrollar actividades de mejora medioambiental y actividades de economía social sobre enclaves ruralizados, proponiendo la instalación de: Huertos de Ocio, Granja escuela y aulas de ecología.

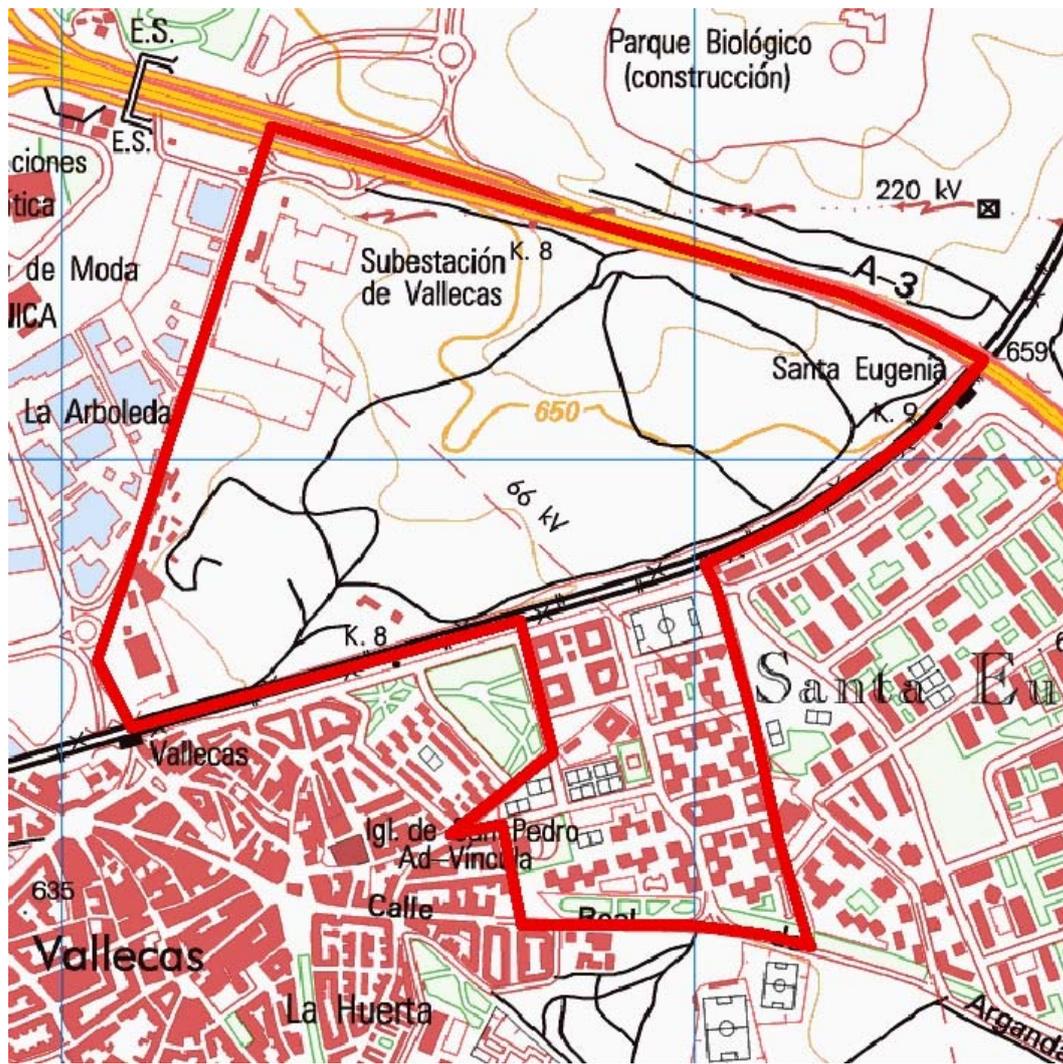
Espacios próximos de calidad medio ambiental:

Los suelos previstos para el parque forestal del Plata y Castañar, suponen una posibilidad importante tanto para el ámbito definido aquí como para el casco de Villaverde y la Ciudad de los Ángeles.

Suelos públicos vacantes:

El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de nuevos proyectos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.869
Viviendas	1.250
Densidad población (pob/Km ²)	5.166,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,26
Superficie (Ha)	94,25

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	3,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,20 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.869		3.010.492	
Población < 15 años	1.143	23,48	455.902	15,14
Población 15 - 64 años	3.201	65,74	2.100.810	69,78
Población 55 - 64 años	529	10,86	387.949	12,89
Población > 64 años	525	10,78	453.780	15,07
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		57,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.097	63,61	2.054.241	68,24
Población activa	1.887		1.281.445	
Población activa hombres	1.282		776.480	
Población activa mujeres	605		504.965	
Población ocupada	1.359		1.100.205	
Población ocupada hombre	942		691.180	
Población ocupada mujeres	417		409.025	
Población parada	528		181.240	
Población parada hombres	340		85.300	
Población parada mujeres	188		95.940	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		14,00
Parados jóvenes	238		58.002	
Parados jóvenes hombres	134		25	
Parados jóvenes mujeres	104		32	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		28,00
Asalariados eventuales		60,00		25,00
Ocupados peones		17,00		3,00
Ocupados no cualificados		39,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		37,00		14,00
Población con estudios primarios		34,00		24,00
Población con estudios secundarios		3,00		22,00
Población con estudios universitarios		0,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.250		1.171.675	
Viviendas principales	1.213	97,04	963.909	82,27
Viviendas vacías		2,00		12,00
Viviendas en propiedad		99,00		81,00
Viviendas en alquiler		1,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		3,10		0,20
Viviendas sin W.C		3,20		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		3,20		2,80
Viviendas sin cocina		1,00		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		90,30		79,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,80		25,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,00		3,10
Hogares con uno o más menores		48,50		29,80
Hogares con tres o más menores		11,30		2,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Secciones incluidas: 18.26, 18.27, 18.38.	4.869	1.213

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. La UVA de Vallecas es fruto de la operación de Barrios en Remodelación, que sobre los terrenos de la UVA primitiva construyó 1200 nuevas viviendas, en las que se realojarón los antiguos vecinos. Incluida en el ámbito, pero separado de él por las vías del ferrocarril se encuentran suelos urbanizables aún por desarrollar.

4. Planeamiento coincidente con el área
El Planeamiento vigente define el área mediante los planes parciales que han dado lugar a su realización.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Al Sur del ámbito el Nuevo Plan de Madrid propone el desarrollo el PAU de Vallecas, definido como un nuevo ensanche residencial.

6. Descripción general y localización
Se encuentra al noreste del casco de Vallecas Pueblo, se trata de una promoción residencial de torres que se agrupan formando grecas, se trata de un espacio fuertemente segregado, tanto del casco antiguo como del Barrio de Santa Eugenia. La zona es percibida como marginal desincentivando del uso de los espacios comunes.

7. Problemas
Calidad del espacio público: El espacio público peca de una cierta dureza, con problemas de aparcamiento y de conexiones peatonales con el entorno.
Percepción socioeconómica: Se trata de una población de bajas rentas, con problemas de paro y precariedad laboral.
Medio ambiente urbano: La disposición de la edificación, produce un medio ambiente de poca calidad para la estancia, incrementando en ocasiones los aspectos menos deseables del clima.
Equipamientos: Los equipamientos no son adecuados a las necesidades locales.

8. Oportunidades
Suelos públicos vacantes: El área dispone de suelos públicos con distintas calificaciones, que permitirían el desarrollo de nuevos proyectos, asimismo el desarrollo del nuevo área de crecimiento debería de buscar una integración de las piezas que componen el distrito.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28092 Móstoles**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		192.018

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28106 Parla** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		69.907

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28134 San Sebastián de los Reyes**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		53.707

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Madrid, Comunidad de**

Municipio **28148 Torrejón de Ardoz** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		82.238

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES