



PLANO DE BARRIOS VULNERABLES 1991

06015 **Badajoz**

Población total del municipio 122.225

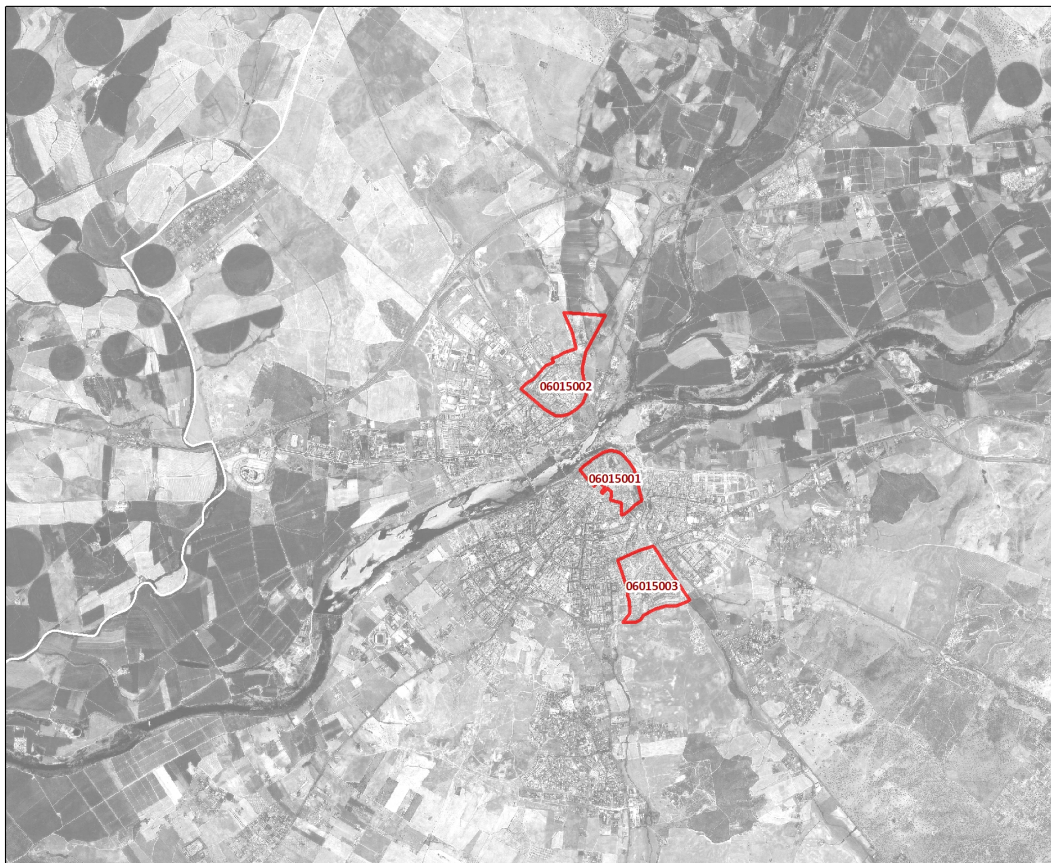
Población vulnerable (áreas estadísticas) 24.538


Barrios vulnerables

6015001 Plaza Alta (Casco)
6015002 Uva-Progreso-Gurugú
6015003 Cerro de Reyes

0 160320 640 960 1280 1600
Metros

1:48.218



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Badajoz

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

11 EXTREMADURA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Extremadura.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
06015_Badajoz.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	7
BV 91_06015001_Plaza Alta_FE.....	8
BV 91_06015001_Plaza Alta_FU.....	12
BV 91_06015002_Uva-Progreso-Gurugú_FE.....	15
BV 91_06015002_Uva-Progreso-Gurugú_FU.....	19
BV 91_06015003_Cerro de Reyes_FE.....	21
BV 91_06015003_Cerro de Reyes_FU.....	25
06083_Mérida.....	27
Mapa de localización de BBVV.....	28
Ficha urbanística de ciudad.....	29
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	30
BV 91_06083001_Norte_FE.....	31
BV 91_06083001_Norte_FU.....	35
BV 91_06083002_Sur_FE.....	37
BV 91_06083002_Sur_FU.....	41
10037_Cáceres.....	43
Mapa de localización de BBVV.....	44
Ficha urbanística de ciudad.....	45
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	47
BV 91_10037001_Este del Casco Antiguo_FE.....	48
BV 91_10037001_Este del Casco Antiguo_FU.....	52
BV 91_10037002_Suroeste_FE.....	54
BV 91_10037002_Suroeste_FU.....	58

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Extremadura** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	3	3	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
06015 Badajoz	122.225	3	21.007	17,2%
06083 Mérida	49.284	2	11.243	22,8%
10037 Cáceres	74.589	2	9.144	12,3%
TOTAL	246.098	7	41.394	16,8%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	7	41.394
Población total analizada		246.098
% Población en BBVV		16,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	2	11.152
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.307
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	7.081
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	3	19.854
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	6	36.560
PAR	4	28.943
VIV	7	41.394
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.834
EST PAR		
EST VIV	2	7.617
PAR VIV		
EST PAR VIV	4	28.943
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.834
V. Media	2	13.926
VS. Severa	3	18.324
VC. Crítica	1	4.310

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **06015 Badajoz**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	21.007
Población total municipio		122.225
% Población en BBVV		17,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.318
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	7.081
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	7.608
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	3	21.007
PAR	3	21.007
VIV	3	21.007
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	3	21.007
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	2	13.926
VS. Severa	1	7.081
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE BARRIOS
VULNERABLES
1991**

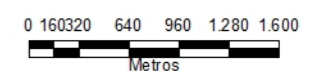
06015	Badajoz
-------	----------------

Población total del municipio	122.225
-------------------------------	---------

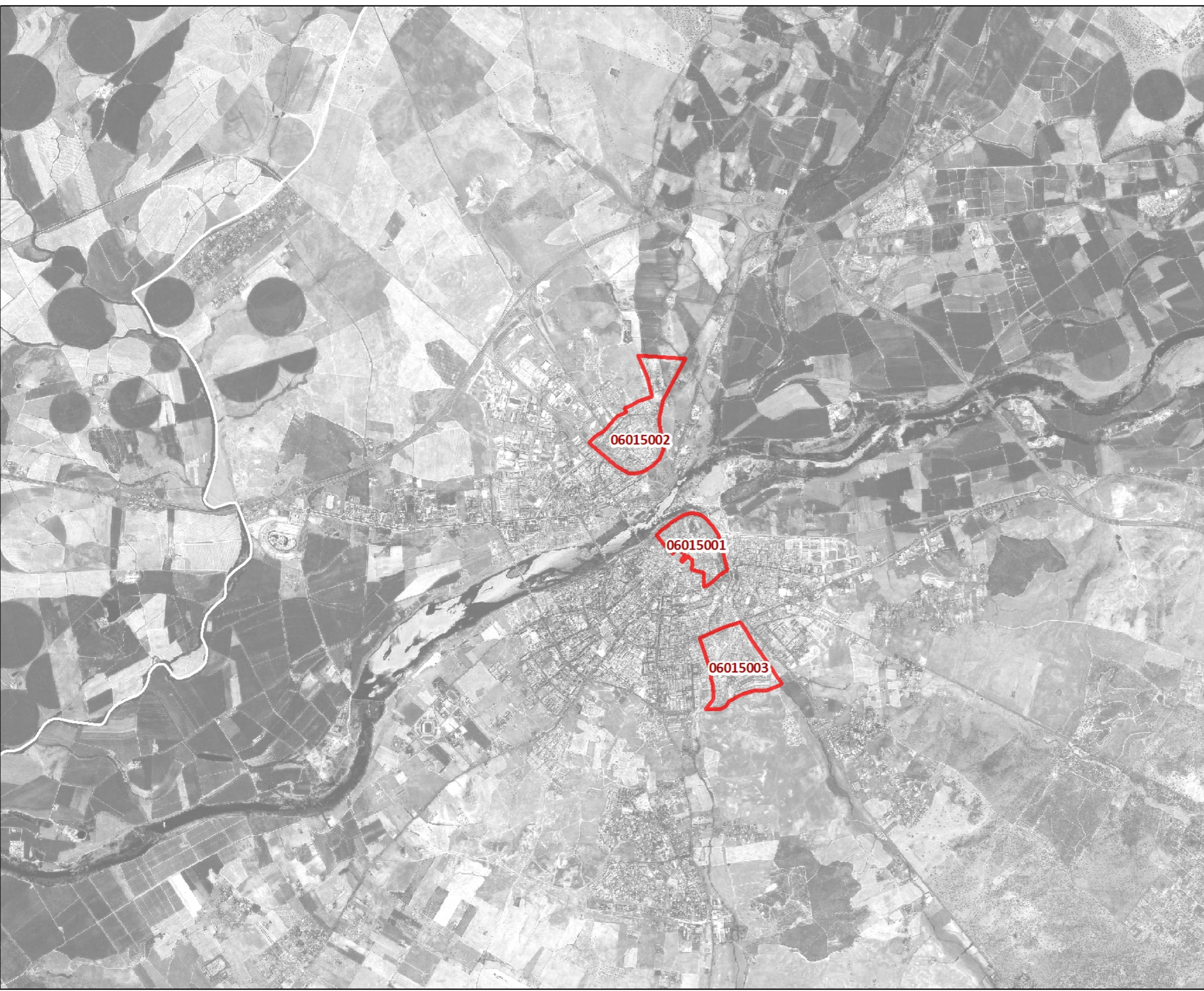
Población vulnerable (áreas estadísticas)	24.538
---	--------


Barrios vulnerables

6015001	Plaza Alta (Casco)
6015002	Uva-Progreso-Gurugú
6015003	Cerro de Reyes



1:48.218



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 122.225 Hab.

1. Entrevista realizada por:

Nombre: Juan Ignacio Barroso González
Fecha: 3/10/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1:5.000
Plano ámbito: 1:1.000
Plano gral. ciudad: 1:5.000
Otros: Callejero 1:5.000 Actualizado
Calificación y Regulación del Suelo. Áreas Normativas en el Núcleo Principal. PGOU 89. 1:5.000
Desarrollo Urbano. PGOU 89. (2 planos). 1:5.000

3. Descripción general de la ciudad

Existe un Plan General de 1.989, que en la actualidad se está revisando. En la revisión no se van a hacer grandes cambios de planteamiento, sólo se van a hacer cambios para hacerlo más fácil de gestionar ya que ha habido muchas zonas con planeamiento remitido que no se han ejecutado.

Tiene varios núcleos rurales que pertenecen al Término Municipal, que es muy extenso. Algunos de éstos núcleos son poblados de colonización. Todos ellos aparecían como áreas vulnerables en la selección previa, pero no se han incluido en este catálogo por no tener continuidad física con la ciudad y no tener relación funcional directa con ella.

4. Áreas vulnerables

1. PLAZA ALTA
2. UVA - PROGRESO - GURUGÚ
3. CERRO DE REYES

5. Contacto

Nombre: Carlos Benito Watteler
Cargo: Arquitecto Municipal
Dirección: C/ San Juan, nº 16
Teléfono :924 / 224108

Nombre: Javier Ballesteros
Cargo: Sección de Estadística del Ayuntamiento de Badajoz
Dirección: Pza. de España, 1. 06002 BADAJOZ
Teléfono: 924 / 210131

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Extremadura

06015 Badajoz

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
06015001	Plaza Alta	Casco histórico	6.318	2.828	1.884	32,00	36,00	1,10	6,70	15,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
06015002	Uva-Progreso-Gurugú	Periferia mixta	7.608	2.367	1.913	46,00	43,00	1,00	10,40	8,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
06015003	Cerro de Reyes	Promoción 60-75	7.081	2.866	1.787	40,00	34,00	0,60	15,20	7,70	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS	
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		21.007	8.061	5.584						3	3	3			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

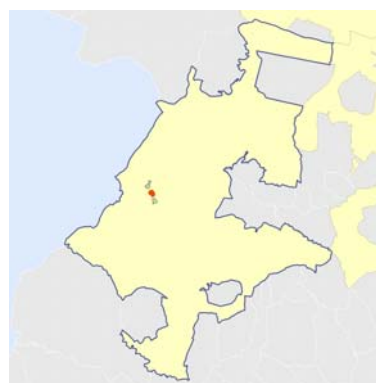
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.318
Viviendas	2.828
Densidad población (pob/Km ²)	14.428,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	64,58
Superficie (Ha)	43,79

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	32,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	6,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	15,40 %
Índice de paro (e)	36,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.318		122.225	
Población < 15 años	1.336	21,15	28.710	23,49
Población 15 - 64 años	3.914	61,95	80.191	65,61
Población 55 - 64 años	706	11,17	11.095	9,08
Población > 64 años	1.068	16,90	13.324	10,90
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		65,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.821	60,48	77.769	63,63
Población activa	2.255		47.051	
Población activa hombres	1.480		30.311	
Población activa mujeres	775		16.740	
Población ocupada	1.449		35.469	
Población ocupada hombre	995		24.214	
Población ocupada mujeres	454		11.255	
Población parada	806		11.582	
Población parada hombres	485		6.097	
Población parada mujeres	321		5.485	
Tasa de paro ⁽³⁾		36,00		25,00
Parados jóvenes	364		4.873	
Parados jóvenes hombres	204		47	
Parados jóvenes mujeres	160		55	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		59,00		51,00
Asalariados eventuales		47,00		40,00
Ocupados peones		11,00		8,00
Ocupados no cualificados		27,00		18,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		32,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		30,00
Población con estudios secundarios		9,00		15,00
Población con estudios universitarios		5,00		11,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.828		44.916	
Viviendas principales	1.884	66,62	33.692	75,01
Viviendas vacías		29,00		15,00
Viviendas en propiedad		65,00		81,00
Viviendas en alquiler		35,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,10		0,60
Viviendas sin W.C		6,70		4,10
Viviendas sin Baño/Ducha		15,40		4,30
Viviendas sin cocina		3,00		1,10
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		90,10		90,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		27,00		25,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,60
Hogares con uno o más menores		36,10		46,70
Hogares con tres o más menores		8,50		8,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Casco (parcial) Secciones incluidas: 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 2-1, 2-2	6.318	1.884

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Esta zona corresponde al origen de la ciudad y coincide sensiblemente con la extensión que ésta ocupaba en el siglo XIII. Su borde norte lo constituye la muralla, a partir de la cual creció la ciudad hacia el Suroeste con diversos arrabales.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Plan General actual protege toda la zona, y delimita tres Áreas de Planeamiento a Desarrollar mediante Planes Especiales, una para la Alcazaba (APD-1), otra en las proximidades del puente (APD-2) y otra al Noreste de la C/ El Campillo (APD-6). También delimita un Área de Remodelación en el borde Noreste del tejido edificado de la zona (ARE-1). Ninguna de estas actuaciones se ha ejecutado.</p> <p>Se redactó un Plan Especial de Protección que no llegó a aprobarse.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>URBAN. Propone soluciones a los problemas sociales de la zona. Actualmente se está rehabilitando un edificio vacío para semillero de empresas.</p>

6. Descripción general y localización
<p>Localización. En el centro de la ciudad.</p> <p>Descripción general. Área de alta degradación arquitectónica y abandono a pesar de ser el origen de la ciudad y encontrarse en su centro. Su localización topográfica hace que sólo sea accesible desde un lateral lo que hace que a pesar de su situación central en la ciudad, ésta puede vivir al margen del casco, permitiendo su degradación.</p> <p>En él se encuentran los edificios más antiguos de la ciudad, combinándose edificaciones de valor artístico y carácter señorial con construcciones de carácter popular o rural y baja calidad de edificación.</p> <p>En 1.976 se traslada el mercado de Abastos de la Plaza Alta a la Universidad, donde se usa como biblioteca. También se eliminó el mercadillo de la C/ Zapatería.</p> <p>Entre 1.979 y 1.990 hubo un intento de rehabilitación de los edificios de la zona, y se estudió como Área de Rehabilitación Integral. El Ayuntamiento adquirió edificios para rehabilitarlos,</p>

realojando a sus ocupantes en el barrio de "Cuestas de Orinaza" en un primer momento y luego en "Las Moreras" y "Cerro de Reyes".

Se iniciaron las obras de rehabilitación de algunos de estos edificios pero se paralizaron en torno a 1.993 por problemas de financiación.

Hace unos cuatro años se trasladó a la Alcazaba el Museo Arqueológico, pero su funcionamiento se realiza totalmente al margen del barrio y no ha contribuido a su regeneración. Para el acceso se construyó una carretera exclusiva que discurre por el exterior del casco.

Opinión social sobre el ámbito.

La población del resto de la ciudad considera esta zona como muy degradada, y la evitan por la imagen que tienen de ella en cuanto a inseguridad, viviendo al margen de ella y acentuando su segregación. Profesionales consultados (no municipales), conocedores de la zona y su problemática, dudan de sus posibilidades de regeneración a pesar del programa URBAN y de otras posibles iniciativas públicas.

7. Problemas

Accesibilidad.

Desde el otro lado del río ha mejorado con la construcción de un nuevo puente recientemente. Sin embargo, la accesibilidad al interior del barrio es limitada ya que no puede accederse desde el norte por el fuerte desnivel y la muralla.

En el interior las calles están pavimentadas pero algunas tienen baldosas de piedra levantadas para dificultar el acceso de la Pilicia. La estrechez y la pendiente de algunas calles dificulta o impide el acceso rodado.

Infraestructuras.

No hay deficiencias.

Calidad de la edificación.

Muy mala. La mayoría de los edificios de los alrededores de la plaza están abandonados y en estado de ruina técnica (muchos no tienen carpinterías). No se rehabilitan ya que los propietarios tienen escasos medios económicos, a pesar de las ayudas públicas.

En la Plaza Alta hay algunos edificios en los que se realizaron obras de rehabilitación, que se paralizaron cuando estaban casi terminadas. En la actualidad estas obras se encuentran deterioradas ya que han desaparecido aparatos sanitarios, instalaciones, etc.

Algunos edificios ya han sido comprados en expectativa de que se revaloricen.

Hay algunas sustituciones recientes en la parte baja, pero se venden con dificultad.

Calidad del espacio público.

Mediocre. Carencia de zonas verdes y espacios libres. El entorno de la muralla, por su situación elevada dentro de la ciudad y su valor arquitectónico tiene gran potencialidad como espacio de esparcimiento, pero tiene mala accesibilidad y está en mal estado de conservación.

Percepción socioeconómica.

Desde principio de siglo ha sido lugar de asentamiento de los sectores más desfavorecidos que llegaban a Badajoz, en especial de gitanos. Las personas que tenían posibilidades económicas emigraban a otras partes de la ciudad. Como consecuencia, desde los años 50-60 se ha producido un despoblamiento, muy marcado en los últimos años, que ha dejado únicamente a sectores marginales (algunas familias de gitanos y prostitutas) como habitantes de la zona.

La conflictividad actual de la zona ha disminuido respecto a la que tenía hace algunos años, debido al despoblamiento.

Medio ambiente urbano.

No hay árboles.

Identidad.

Hay una alta identidad de barrio.

Equipamientos.

Existen dos escuelas taller, una de ellas de grabado. Además hay un convento de monjas en el que se dan clases de Formación Profesional a las prostitutas y mujeres jóvenes del barrio. También hay colegios de Enseñanza Primaria.

A las afueras del barrio y sin relación con éste se encuentran el Museo Arqueológico y un antiguo Hospital Militar que la Junta de Extremadura va a transformar en Facultad de Biblioteconomía.

Existe una comisaría de Policía en la Plaza, establecida en este punto desde que comenzó la degradación del barrio.

Hay escasez de comercio ya que debido al fuerte despoblamiento sufrido muchos han cerrado.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Hay una asociación de vecinos para todo el casco, pero es poco activa ya que la participación es muy baja, en especial por parte de los habitantes de la zona alta.

Demandas estructuradas.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes

Actualmente muchos de los edificios que se encuentran vacíos en los alrededores de la Plaza Alta son de propiedad pública, pero no se interviene en ellos desde que se paralizaron las intervenciones de rehabilitación en la zona.

Espacios próximos de calidad m.a.

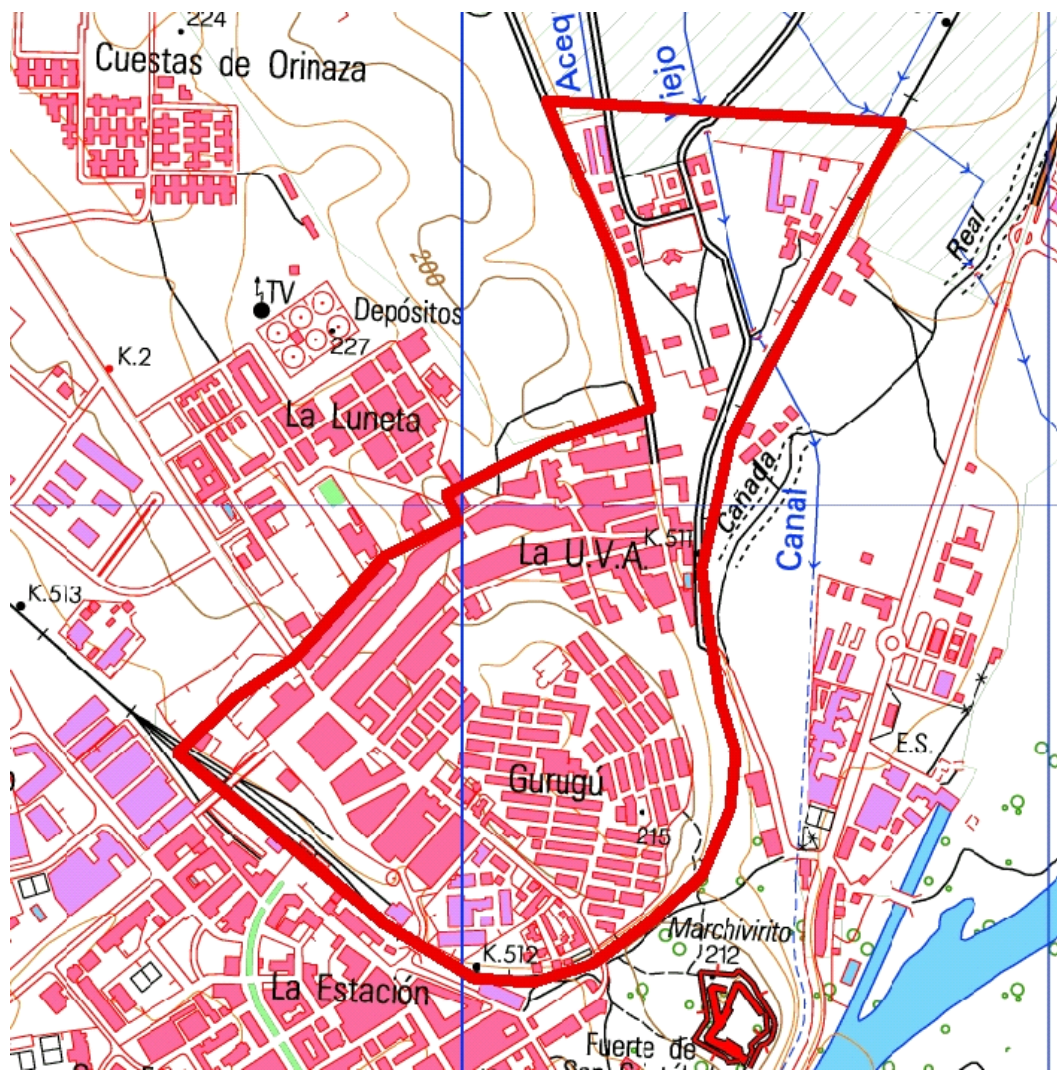
En el entorno de la Alcazaba existen amplios espacios libres arbolados, pero no son accesibles por estar dentro de la muralla y en el entorno del museo.

Valores arquitectónicos del ámbito.

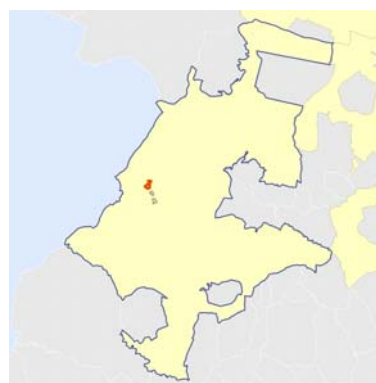
Plaza Alta. Los edificios que la forman tienen gran interés arquitectónico.

Existe un mercado de estilo racionalista en la Plaza de Santa Ana, que a pesar de discrepar con el tipo de arquitectura existente en la zona tiene valor en sí mismo.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.608
Viviendas	2.367
Densidad población (pob/Km ²)	9.856,75
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,67
Superficie (Ha)	77,19

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	46,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	10,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,40 %
Índice de paro (e)	43,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.608		122.225	
Población < 15 años	2.136	28,08	28.710	23,49
Población 15 - 64 años	4.746	62,38	80.191	65,61
Población 55 - 64 años	659	8,66	11.095	9,08
Población > 64 años	726	9,54	13.324	10,90
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		66,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.595	60,40	77.769	63,63
Población activa	2.638		47.051	
Población activa hombres	1.885		30.311	
Población activa mujeres	753		16.740	
Población ocupada	1.509		35.469	
Población ocupada hombre	1.137		24.214	
Población ocupada mujeres	372		11.255	
Población parada	1.129		11.582	
Población parada hombres	748		6.097	
Población parada mujeres	381		5.485	
Tasa de paro ⁽³⁾		43,00		25,00
Parados jóvenes	542		4.873	
Parados jóvenes hombres	300		47	
Parados jóvenes mujeres	242		55	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		61,00		51,00
Asalariados eventuales		61,00		40,00
Ocupados peones		18,00		8,00
Ocupados no cualificados		35,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		46,00		21,00
Población con estudios primarios		35,00		30,00
Población con estudios secundarios		4,00		15,00
Población con estudios universitarios		1,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.367		44.916	
Viviendas principales	1.913	80,82	33.692	75,01
Viviendas vacías		16,00		15,00
Viviendas en propiedad		61,00		81,00
Viviendas en alquiler		39,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,60
Viviendas sin W.C		10,40		4,10
Viviendas sin Baño/Ducha		8,40		4,30
Viviendas sin cocina		1,50		1,10
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		81,00		90,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,50		25,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,90		3,60
Hogares con uno o más menores		52,20		46,70
Hogares con tres o más menores		15,10		8,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: UVA, Progreso, Gurugú Secciones incluidas: 6-1, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	7.608	1.913

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta:

Gurugú- Progreso, Parcelación periférica anterior a los 60; UVA, Promoción Pública años 60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El barrio de Gurugú surgió en el Siglo XIX en torno a unas canteras. Posteriormente, con la llegada del ferrocarril, creció en torno a la estación de Tren con parcelaciones ilegales que el Ayuntamiento legalizó más tarde.

La UVA procede de los años 60.

4. Planeamiento coincidente con el área

El Plan General actual (89) consolida la trama construida de todo el ámbito, y propone varias Áreas de Planeamiento a Desarrollar mediante Planes Especiales de Reforma Interior en los vacíos existentes:

- APD 17. Pretende reordenar las traseras de la Estación y los terrenos de Renfe. Se desarrollará mediante un convenio entre RENFE y el Ayuntamiento. En la actualidad están en negociaciones.
- APD 15. Pretende conectar la UVA con la C/ Gurugú. Se desarrollará por expropiación y en la actualidad el PERI que la desarrolla está en redacción.
- APD 16. Completa el vacío al Norte de la UVA.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Al Norte de la ciudad, al otro lado del río Guadiana y de la vía del ferrocarril.

Descripción general.

Zona segregada físicamente de la ciudad (por el río, la carretera de circunvalación y la vía del ferrocarril), con problemas de accesibilidad y viviendas de calidad baja, pero percepción socioeconómica no muy baja.

Está formada por dos tipos claramente identificables de urbanización, la UVA, unitaria y homogénea, y el resto, progresivamente ocupado por edificaciones de poco tamaño y desiguales.

Existe una zona muy conflictiva, bajo nivel socioeconómico y problemas de tráfico de drogas en el barrio de "Cuestas de Orinaza", que se encuentra aislado a las afueras de la ciudad, pero próximo a esta zona y a la que se accede a través de ésta. Se trata de un grupo de viviendas sociales que en la actualidad está en proceso de desmantelamiento. Está previsto

el realojo de su población y la demolición de las viviendas.

Opinión social sobre el ámbito.

Los ciudadanos del resto de la ciudad consideran que es una zona marginal y con mala calidad de la edificación, pero cuyos habitantes no tienen un nivel socioeconómico muy bajo y donde no hay conflictividad alta.

7. Problemas

Accesibilidad.

Mala, ya que además de estar al otro lado del río, hay que cruzar la vía del tren para acceder a esta zona. En la actualidad hay sólo dos puntos de acceso, uno de ellos con un paso a nivel y otro desde la autovía de circunvalación. Está previsto mejorarla prolongando la C/ Gurugú en ambos extremos, por un lado con un puente sobre la vía y por el otro conectándola con la carretera de Cáceres.

Calidad de la edificación.

Gurugú y Progreso: calidad mediocre y aspecto rural ya que se construyeron por emigrantes de los pueblos y reproducían la imagen de viviendas de pueblo.

UVA: calidad mediocre, con mal aislamiento y techo de uralita. Los habitantes las han conservado bien y las han mejorado. En muchos casos también han hecho sótanos.

Calidad del espacio público.

Urbanización y pavimentación mediocre. En la UVA hay abundante vegetación, y una plaza central amplia donde se encuentra la iglesia. En el resto hay árboles en algunas calles, y una plaza ajardinada y urbanizada en el barrio del Progreso.

Percepción socioeconómica.

Clase media-baja. Trabajadores manuales. No hay inseguridad ciudadana, ya que los posibles delincuentes existentes en el barrio van a delinquir al centro de la ciudad.

El nivel socio-económico es más bajo en la UVA que en el resto.

Medio ambiente urbano.

Elevada ocupación del suelo. Escasez de espacios verdes.

Identidad.

Alta identidad de barrio y conciencia de pertenencia a él por parte de sus habitantes, aunque por una parte la UVA y por otra el resto. Cada uno tiene una iglesia y un colegio.

Equipamientos.

Tienen los básicos (colegios, un instituto y un centro cultural).

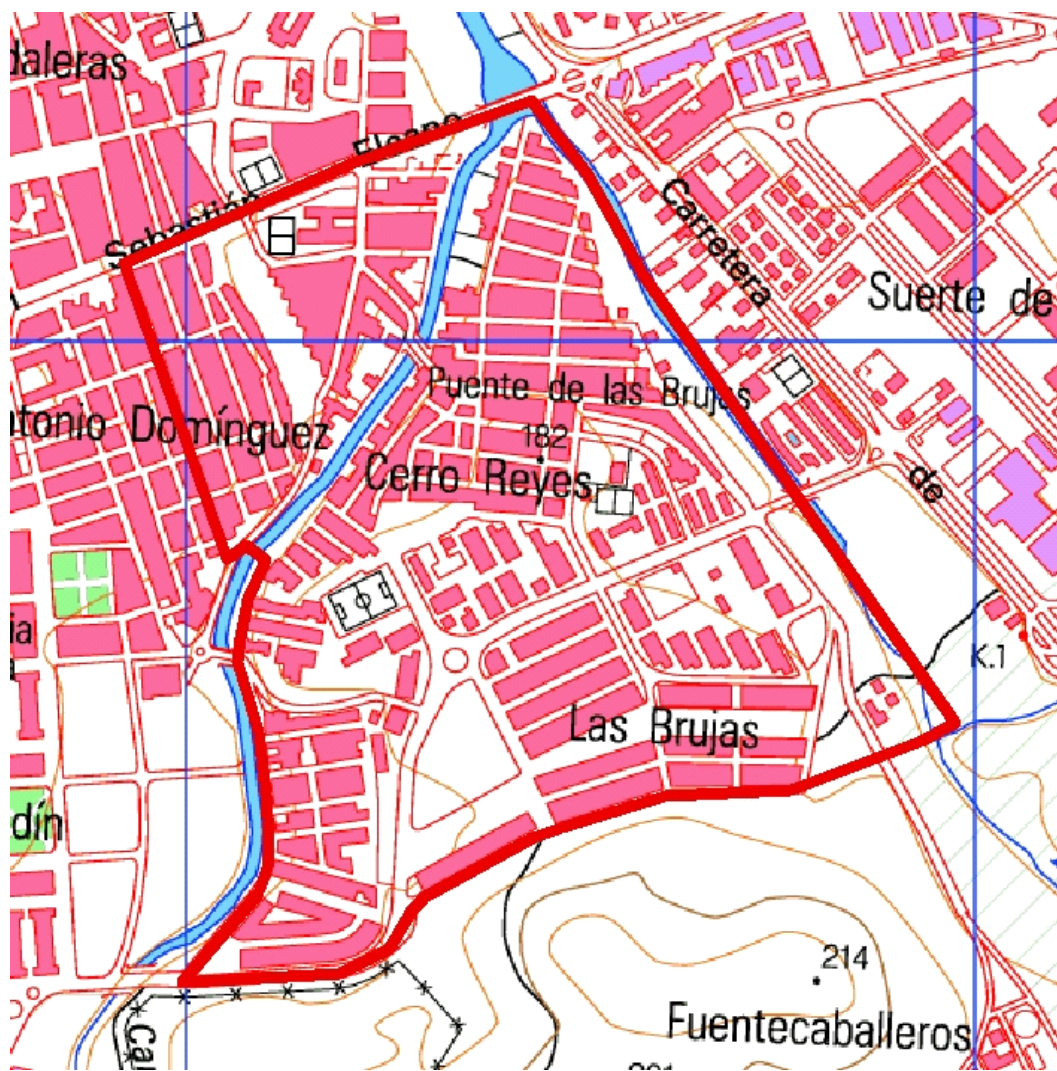
En la UVA el comercio se concentra en una calle central, mientras que en el resto de la zona se distribuye en los bajos de algunas viviendas.

8. Oportunidades

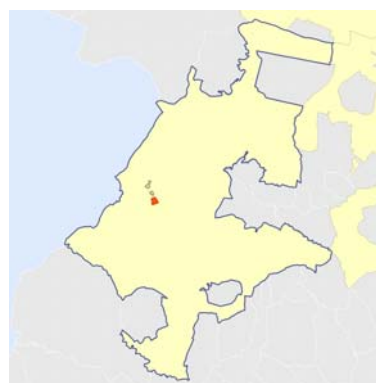
Existencia grupos sociales activos.

Hay tres asociaciones de vecinos diferentes (UVA, Gurugú y Progreso), pero no son muy activas.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.081
Viviendas	2.866
Densidad población (pob/Km ²)	10.987,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,47
Superficie (Ha)	64,45

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	40,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	15,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,70 %
Índice de paro (e)	34,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.081		122.225	
Población < 15 años	1.862	26,30	28.710	23,49
Población 15 - 64 años	4.703	66,42	80.191	65,61
Población 55 - 64 años	691	9,76	11.095	9,08
Población > 64 años	516	7,29	13.324	10,90
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		56,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.550	64,26	77.769	63,63
Población activa	2.659		47.051	
Población activa hombres	1.876		30.311	
Población activa mujeres	783		16.740	
Población ocupada	1.760		35.469	
Población ocupada hombre	1.310		24.214	
Población ocupada mujeres	450		11.255	
Población parada	899		11.582	
Población parada hombres	566		6.097	
Población parada mujeres	333		5.485	
Tasa de paro ⁽³⁾		34,00		25,00
Parados jóvenes	480		4.873	
Parados jóvenes hombres	252		47	
Parados jóvenes mujeres	228		55	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		51,00		51,00
Asalariados eventuales		66,00		40,00
Ocupados peones		19,00		8,00
Ocupados no cualificados		41,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		40,00		21,00
Población con estudios primarios		34,00		30,00
Población con estudios secundarios		4,00		15,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.866		44.916	
Viviendas principales	1.787	62,35	33.692	75,01
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		89,00		81,00
Viviendas en alquiler		11,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,60
Viviendas sin W.C		15,20		4,10
Viviendas sin Baño/Ducha		7,70		4,30
Viviendas sin cocina		1,70		1,10
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		85,00		90,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,50		25,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,90		3,60
Hogares con uno o más menores		54,00		46,70
Hogares con tres o más menores		11,80		8,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Cerro de Reyes Secciones incluidas: distrito 4, secciones 1, 2, 8 y 13	7.081	1.787

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica Promociones 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Años 60. Un propietario de suelo, apellidado Retes, parcela ilegalmente y de forma especulativa vendiendo las parcelas a emigrantes que necesitaban sitio para asentarse. El barrio se ha ido ocupando a partir de ese momento progresivamente. La parte Sureste, con un trazado más ordenado, procede de los años 70. En el Plan General de 1969 se calificaba este área como zona verde.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>El Plan General vigente consolida el tejido existente y propone 4 Áreas de Planeamiento a desarrollar mediante Planes especiales (A.P.D.9, 10, 11 y 12) en los márgenes de los dos arroyos que discurren por el ámbito (arroyo Calamón y arroyo Rivilla) y que no se han desarrollado.</p> <p>Se propone también un Área de remodelación en el borde Oeste del ámbito (A.R.E. 11) que conforma la frontera con el barrio de Antonio Domínguez y que corresponde a una zona de cornisa con un fuerte desnivel y unas canteras. Ésta se ha empezado a ejecutar. Todas estas intervenciones de borde pretenden esponjar el barrio y dotarlo de los equipamientos de que carece a la vez que disminuyen la densidad esponjando el tejido. En la revisión del Plan que se está redactando actualmente se pretende incluirlos como zonas con ordenación definida, para facilitar su gestión.</p> <p>En la zona Sur (Santa Clara) se han construido viviendas de realojo a partir de los años 80. En ellas se ha realojado a los habitantes de las viviendas existentes en el Área de Remodelación descrita, también de la Plaza Alta, de la U.V.A. y de las cuestas de Orinaza.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Al Este de la ciudad</p> <p>Descripción general. Barrio periférico de gran extensión con condiciones sociales, urbanísticas y de vivienda bajas. Al componerse en gran parte su población por familias realojadas procedentes de distintas partes de la ciudad, es uno de los barrios con menos identidad propia de la ciudad. La población es de nivel económico bajo, con mezcla de población gitana y paya. La edificación es casi en su totalidad de viviendas molineras, mucha de autoconstrucción que</p>

produce una imagen rural y gran variedad en los acabados y colores.

Opinión social sobre el ámbito.

Se tiene conciencia de que es una de las zonas más degradadas de la ciudad y se vive al margen de ella, acentuando su segregación.

7. Problemas

Infraestructuras.

Aunque se han pavimentado muchas calles, todavía quedan algunas sin pavimentar. La urbanización próxima a los arroyos es más deficiente, a falta de la ejecución de los PERI correspondientes.

Calidad del espacio público.

Las calles están ocupadas en su mayoría por la calzada y aparcamiento. Acera Ausencia de espacios libres. s estrechas y ausencia total de arbolado.

Medio ambiente urbano.

Ausencia total de áreas verdes y de árboles.
La zona más degradada es la próxima a los arroyos

Equipamientos.

Aunque existen los básicos en general hay escasez de equipamientos, que están previstos en las Áreas de Remodelación.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Existe una asociación de vecinos pero no es muy activa.

Espacios próximos de calidad m.a.

Por ser una zona periférica tiene muy próximo el suelo rural, pero éste no tiene un actualidad medioambiental destacable ya que no hay árboles y el río está seco.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **06083 Mérida**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	11.243
Población total municipio		49.284
% Población en BBVV		22,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.307
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	7.936
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	11.243
PAR	1	7.936
VIV	2	11.243
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	1	3.307
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	7.936
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media		
VS. Severa	2	11.243
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

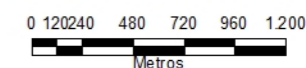
06083 Mérida

Población total del municipio 49.284

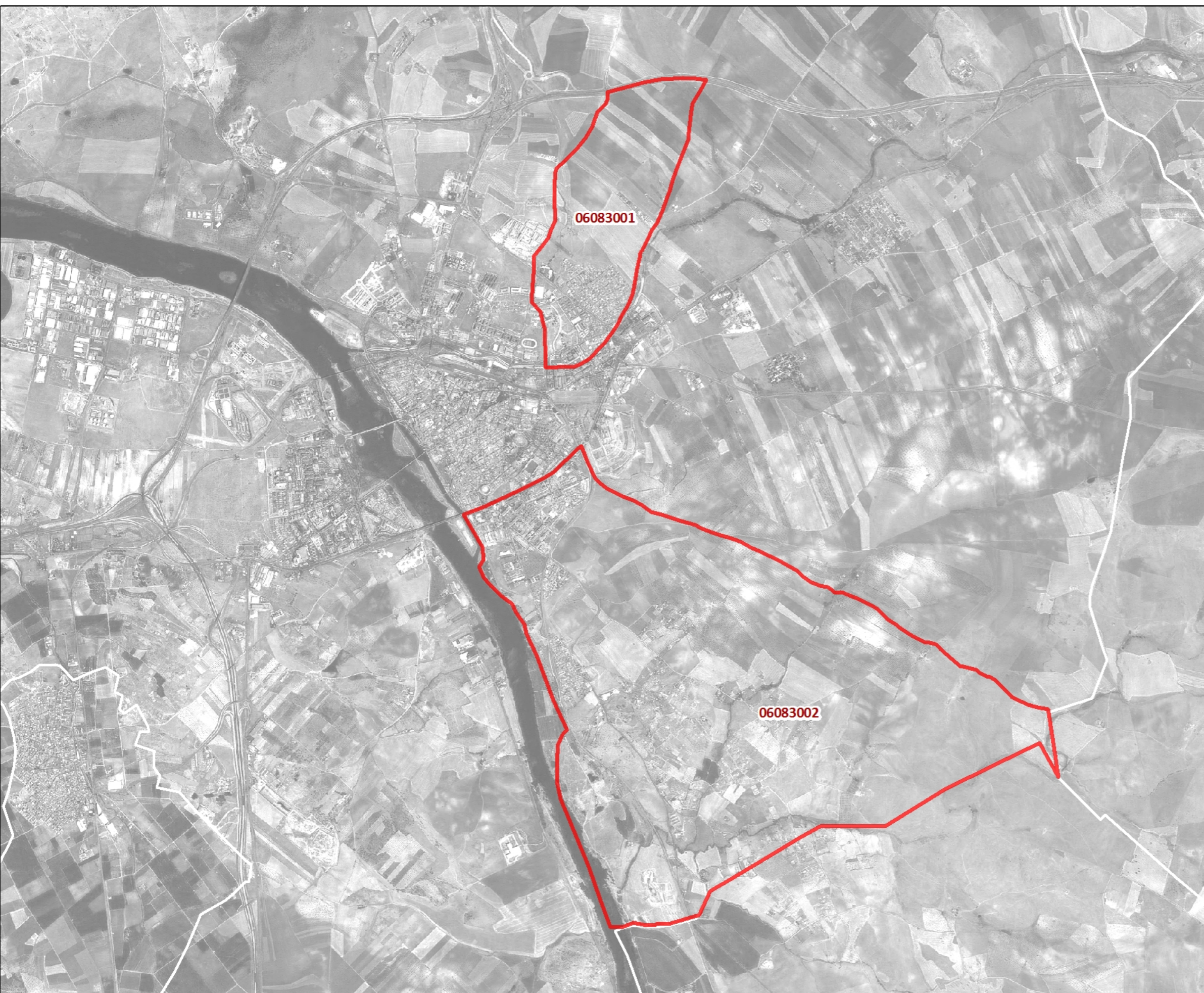
Población vulnerable (áreas estadísticas) 11.243

Barrios vulnerables

6083001	Norte (La Paz)
6083002	Sur (Cantarranas)



1:35.732



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 49.284 Hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Sonsoles Barroso González
Fecha: 2/10/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E:1/5000 (toda la ciudad)
Plano ámbito: E:1/1000 (barrios más desfavorecidos: San Lázaro, La Paz y San Andrés)
Plano gral. ciudad: E:1/5000
Otros: Plan General Municipal de Ordenación 1993. Planos de Ordenanzas de los barrios citados.
Datos del padrón de 1996 referentes al nº de viviendas, locales y habitantes.

3. Descripción general de la ciudad

Evolución de la población: durante la década de los años 60 como consecuencia de las emigraciones del campo a la ciudad y del desarrollo de la población la ciudad creció en su periferia de forma no planificada, sin infraestructuras, hecho subsanado por el Ayuntamiento durante los últimos 20 años. Al mismo tiempo creció sobre el propio casco histórico lo que justifica su actual actividad, acrecentada con la localización de las dependencias de la Junta de Extremadura al asumir la ciudad la capitalidad de la Comunidad. La ciudad de servicios ha sustituido al núcleo industrial que era antes Mérida dentro de Extremadura.

Situación del casco histórico: como se ha indicado no hay falta de actividad lo que propicia el que no exista deterioro social aunque la construcción sí esté deteriorada físicamente, a pesar de las intervenciones de la Junta de Extremadura. El viario es insuficiente para esta actividad provocándose atascos y falta de aparcamiento.

Índices de paro: provienen del cierre de industrias o de regulación de plantilla, unido al descenso de mano de obra necesaria para los trabajos del campo. La población parada subsiste gracias a trabajos temporales en la construcción.

Aunque existen asociaciones de vecinos en todos los barrios unidas en una federación, no son muy activas.

La inseguridad ciudadana no es un problema en la ciudad, únicamente en el barrio de La Paz, considerado barrio desfavorecido.

Planeamiento vigente: Plan General Municipal de Ordenación de 1993. Actualmente se va a iniciar su revisión.

4. Áreas vulnerables.

1. NORTE
2. SUR

5. Contacto

Nombre: Francisco Barbudo Gironza
Cargo: Arquitecto Municipal
Teléfono: 924 38 01 00
Fax: 924 38 01 75
Dirección: Plaza de España, nº 1

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Extremadura

06083 Mérida

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
06083001	Norte	Periferia mixta	7.936	2.666	2.060	38,00	40,00	0,60	17,80	10,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS	
06083002	Sur	Parcelación periférica	3.307	1.448	741	31,00	22,00	5,10	6,70	7,00	EST		VIV	EST VIV	VS	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		11.243	4.114	2.801						2	1	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

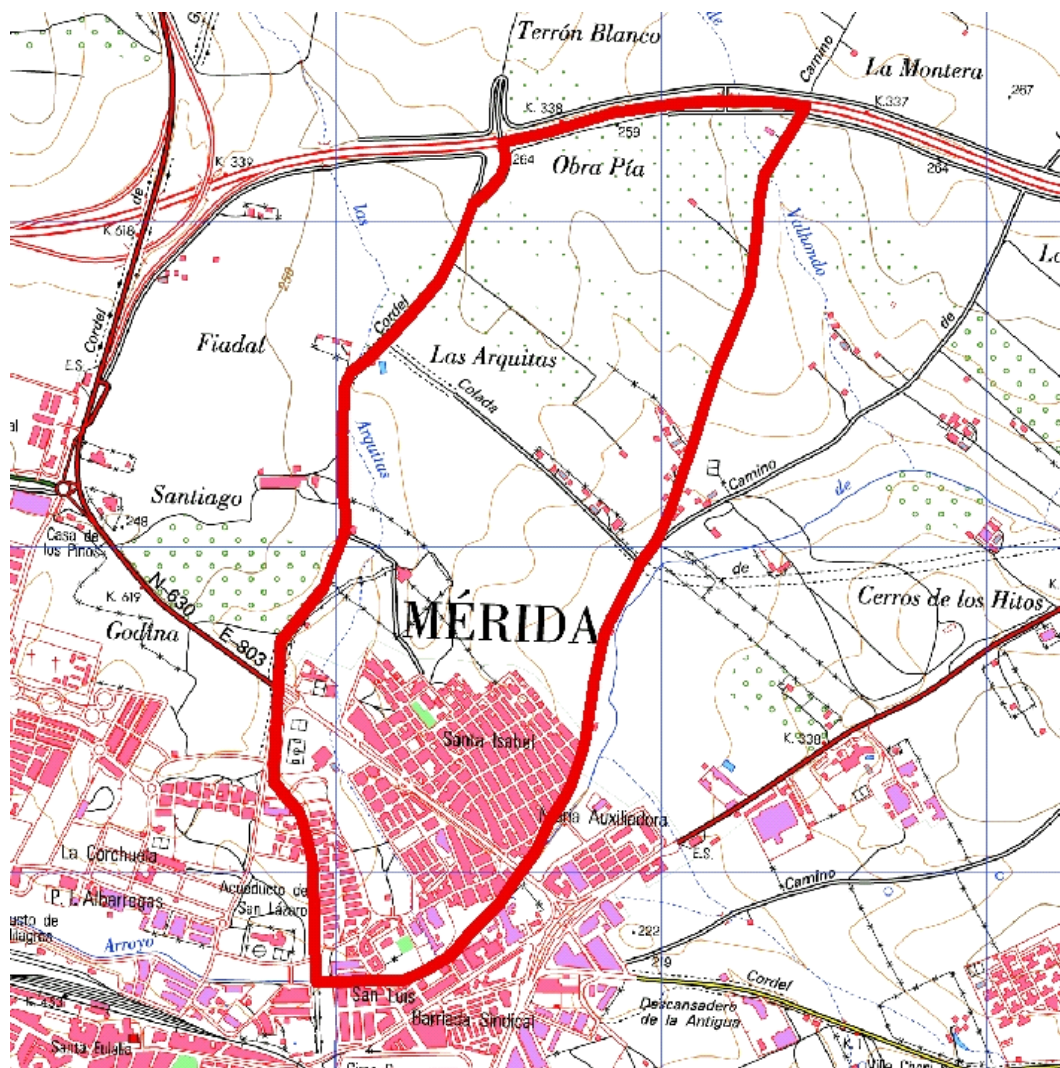
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

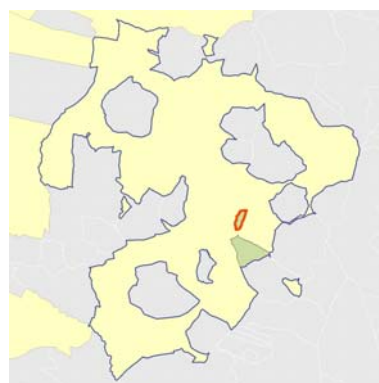
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.936
Viviendas	2.666
Densidad población (pob/Km ²)	3.345,68
Densidad vivienda (Viv/Ha)	11,24
Superficie (Ha)	237,20

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	38,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	17,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,50 %
Índice de paro (e)	40,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.936		49.284	
Población < 15 años	2.045	25,77	11.930	24,21
Población 15 - 64 años	5.107	64,35	32.209	65,35
Población 55 - 64 años	852	10,74	4.768	9,67
Población > 64 años	784	9,88	5.145	10,44
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		60,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.967	62,59	31.207	63,32
Población activa	2.993		18.238	
Población activa hombres	2.083		12.243	
Población activa mujeres	910		5.995	
Población ocupada	1.801		13.892	
Población ocupada hombre	1.370		9.946	
Población ocupada mujeres	431		3.946	
Población parada	1.192		4.346	
Población parada hombres	713		2.297	
Población parada mujeres	479		2.049	
Tasa de paro ⁽³⁾		40,00		24,00
Parados jóvenes	595		1.856	
Parados jóvenes hombres	305		42	
Parados jóvenes mujeres	290		55	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		57,00		48,00
Asalariados eventuales		60,00		39,00
Ocupados peones		19,00		8,00
Ocupados no cualificados		35,00		19,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		38,00		21,00
Población con estudios primarios		34,00		32,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.666		17.195	
Viviendas principales	2.060	77,27	13.540	78,74
Viviendas vacías		22,00		13,00
Viviendas en propiedad		89,00		84,00
Viviendas en alquiler		11,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,60
Viviendas sin W.C		17,80		6,20
Viviendas sin Baño/Ducha		10,50		3,50
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		77,70		89,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,00		24,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,70		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,80

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,80		3,50
Hogares con uno o más menores		47,50		47,70
Hogares con tres o más menores		12,20		8,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Superficie (m2)
Barrios: La Paz, San Lázaro, San Juan Secciones incluidas: 4-3 / 4-4 / 4-5	7.936	2.060

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta:

Barrio de La Paz: promoción pública 40-60

Barrio de San Lázaro: promoción pública 75-90

Barrio de San Juan: parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Barrio de La Paz: U.V.A. (Unidad Vecinal de Actuación) creado como medida transitoria en la década de los 60 para acoger a la población emigrada del campo para trabajar en la industria, ya que Mérida constituía el núcleo industrial de Extremadura. Las viviendas construidas como provisionales se convirtieron en permanentes alojando a la población con menos recursos de la ciudad.

Barrio de San Lázaro: construido en la década de los años 80 para realojar a vecinos del barrio de la Paz cuyas viviendas se han derruido.

Barrio de San Juan: autoconstrucción con parcelación ilegal de los años 60 para acoger a población rural emigrada a la ciudad.

Figuras de planeamiento que le afecten. PERI de San Lázaro.

Acciones de mejora sociourbanística.

Existe un programa no oficial, por parte de la Junta de Extremadura de comprar terrenos para edificar y realojar a los pobladores de estas secciones. Esto ya se ha llevado a cabo en la sección 4-4 derribando las viviendas existentes y utilizando para el realojo las nuevas edificaciones construidas como desarrollo del PERI de San Lázaro.

4. Planeamiento coincidente con el área

Ámbito: secciones 4-3, 4-4 y la parte de la 4-5 situada al suroeste de la carretera de Cáceres

Tipo de planeamiento: Reforma Interior

Nombre: Plan Especial de Reforma Interior San Lázaro

Planeamiento del que derivan: Plan General Municipal de Ordenación 1987

Sistema de actuación: expropiación

Aprobación definitiva: Mayo 1987

Estado de desarrollo: se ha realizado parte eliminando el 50% de las viviendas originales del barrio de La Paz

5. Descripción general y localización

Localización.

El área seleccionada se sitúa al nordeste de la ciudad en una ladera que en su origen debió estar separada del núcleo urbano. Actualmente está integrado en la ciudad aunque persiste su carácter marginal.

Descripción general.

Se diferencian claramente dos zonas separadas entre sí por la carretera de Cáceres. Al norte el barrio de San Juan, barrio bastante humilde pero cuidado y al sur los barrios de La Paz y de San Lorenzo, habitados por población gitana, igualmente humilde.

En el caso de la parcelación, en origen ilegal, del barrio de San Juan el Ayuntamiento ha llevado todos los servicios que hacen del área un barrio digno. La U.V.A de La Paz, bastante degradada debe su estado al desarrollo del P.E.R.I. que la derribará en su totalidad. Parte de la misma ya

está derribada y los vecinos han sido alojados en las nuevas edificaciones (barrio de San Lázaro). La administración tiene entre sus proyectos prioritarios el derribo del resto con su consiguiente realojo.

No existen problemas de accesibilidad, llegan los transportes públicos y se puede acceder andando al barrio.

Opinión social sobre el ámbito.

No se percibe desde la administración este barrio como un foco de marginalidad y pobreza, ya que en general toda la ciudad tiene un nivel económico medio bajo. No obstante está actuando en el desarrollo del PERI de San Lorenzo para eliminar la U.V.A., hecho que no ocurre en otras ciudades de Extremadura.

6. Problemas

Calidad de la edificación. Aunque cuidada, la edificación es muy pobre en los barrios de La Paz y de San Juan. El barrio de San Lázaro es todo de nueva planta.

Calidad del espacio público.

En el barrio de San Juan aparte de las calles no existen plazas o paseos, si lo hay en el barrio de La Paz aunque está deteriorado por el uso, el próximo derribo de esta unidad limita las inversiones públicas en la misma. En todo el área la urbanización está en buen estado.

Percepción socioeconómica.

La población de los barrios de La Paz y de San Lázaro es población gitana, poco integrada con el resto de la población.

Medio ambiente urbano.

El solar resultante del derribo de parte de la U.V.A de La Paz se ha convertido en un descampado bastante sucio que empeora la calidad del lugar actuando como barrera entre lo existente y lo recientemente edificado.

Equipamientos.

Aunque en los tres barrios existen las dotaciones básicas, no existen comercios, únicamente los de primera necesidad, existe una clara dependencia de los barrios contiguos. El técnico denuncia la falta de un centro del área con todos los servicios, un centro mixto que articulase los tres barrios.

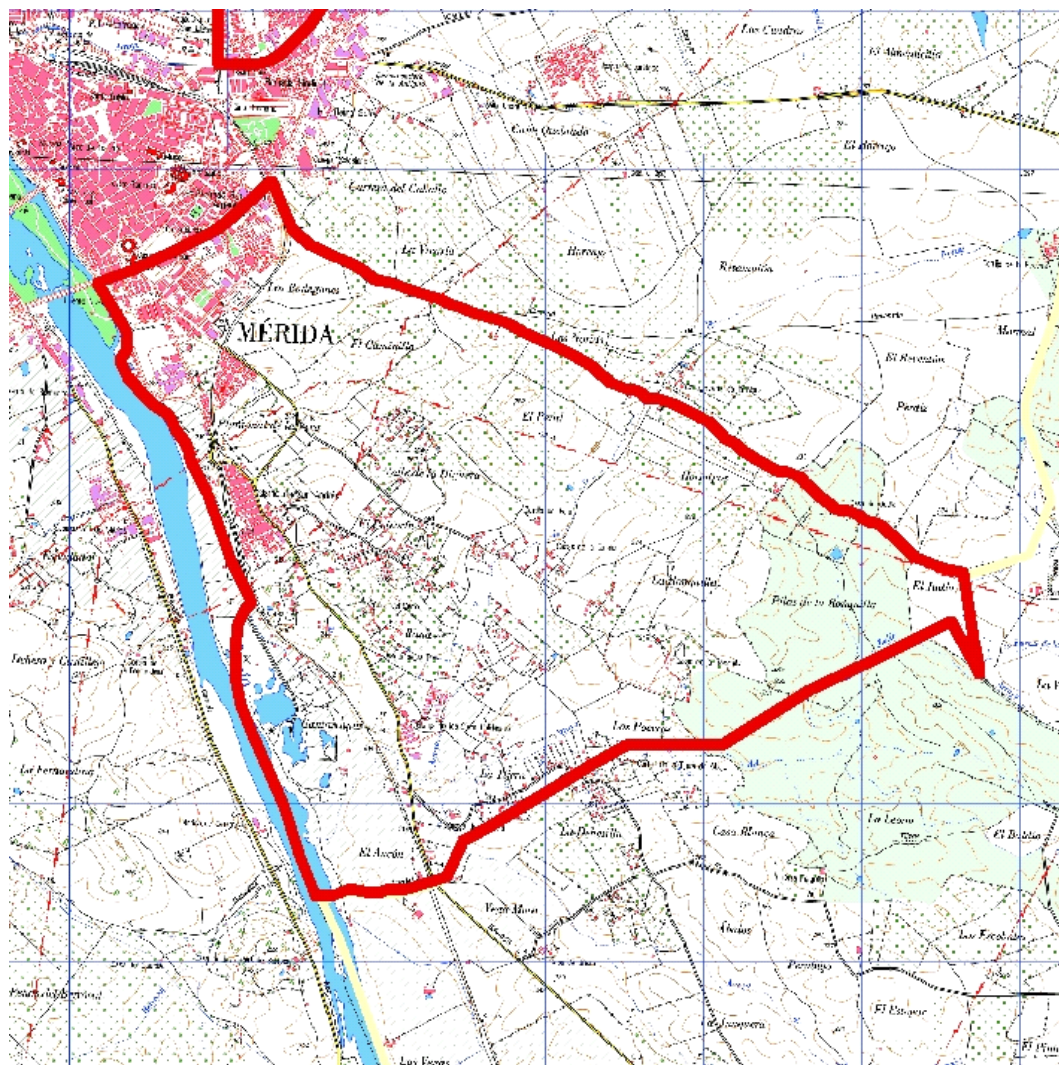
7. Oportunidades

Proyectos ciudadanos.

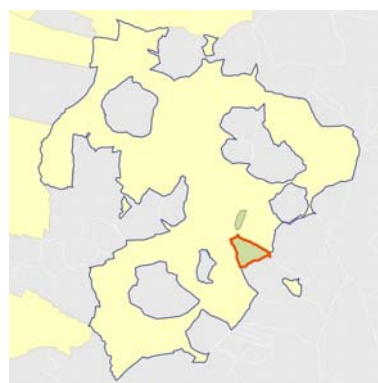
En el colegio que da servicio a estos barrios se desarrolla un programa de participación con los niños para que estos valoren más la ciudad y la cuiden.

Suelos públicos vacantes. el suelo ocupado por la U.V.A. será un suelo de oportunidad cuando se derriben todas las edificaciones.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.307
Viviendas	1.448
Densidad población (pob/Km ²)	271,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,19
Superficie (Ha)	1.218,14

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	5,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	6,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,00 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.307		49.284	
Población < 15 años	661	19,99	11.930	24,21
Población 15 - 64 años	2.231	67,46	32.209	65,35
Población 55 - 64 años	441	13,34	4.768	9,67
Población > 64 años	415	12,55	5.145	10,44
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		52,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.178	65,86	31.207	63,32
Población activa	1.015		18.238	
Población activa hombres	695		12.243	
Población activa mujeres	320		5.995	
Población ocupada	796		13.892	
Población ocupada hombre	592		9.946	
Población ocupada mujeres	204		3.946	
Población parada	219		4.346	
Población parada hombres	103		2.297	
Población parada mujeres	116		2.049	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		24,00
Parados jóvenes	87		1.856	
Parados jóvenes hombres	34		42	
Parados jóvenes mujeres	53		55	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		42,00		48,00
Asalariados eventuales		40,00		39,00
Ocupados peones		8,00		8,00
Ocupados no cualificados		20,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		31,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.448		17.195	
Viviendas principales	741	51,17	13.540	78,74
Viviendas vacías		10,00		13,00
Viviendas en propiedad		81,00		84,00
Viviendas en alquiler		19,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		5,10		0,60
Viviendas sin W.C		6,70		6,20
Viviendas sin Baño/Ducha		7,00		3,50
Viviendas sin cocina		0,90		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		79,90		89,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,80		24,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,50
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,10		0,80

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,50		3,50
Hogares con uno o más menores		50,30		47,70
Hogares con tres o más menores		7,80		8,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: San Andrés Secciones incluidas: 5-1, 3-6, 2-4	3.307	741

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Barriada surgida sobre suelo inicialmente rústico, parcelado y vendido para acoger a la población inmigrante que afluyó a la ciudad como consecuencia del desarrollo industrial.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe ninguna figura de planeamiento específica para el área. El Plan General de 1.993 preveía un suelo para equipamiento deportivo y educativo. Este último ya está construido y en funcionamiento.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

No existen.

6. Descripción general y localización

Localización.

Al Sur de la ciudad, bastante alejado de la misma, en la franja limitada por el río Guadiana al Oeste y por la carretera a Don Álvaro al Este.

Descripción general.

Edificación de autoconstrucción que en su origen fue semiagrícola, con un patio trasero para huerto. En muchas casas el patio trasero se ha cubierto y en algunas se ha elevado en una planta la edificación existente. La estructura del viario es de una calle principal y calles transversales terminadas en fondo de saco.

Se alternan las viviendas con talleres y pequeñas naves industriales.

La población que lo habita es obrera, trabajadores de la construcción y temporeros. El nivel de estudios es muy bajo.

El Ayuntamiento pretende dignificar el barrio dotándolo de infraestructuras y de equipamientos. Actualmente se está construyendo una iglesia y equipamiento deportivo.

Opinión social sobre el ámbito

Al estar tan alejado de la ciudad la mayor parte de la población de ésta desconoce el barrio, aunque lo consideran una barriada degradada y marginal.

7. Problemas

Accesibilidad.

Sólo existe un acceso, aunque la accesibilidad es buena el verdadero problema del barrio reside en su lejanía física de la ciudad.

Infraestructuras.

Se producen problemas leves de inundaciones en épocas de mucha lluvia.

Calidad de la edificación.

Muy mala. Viviendas de autoconstrucción con calidad muy pobre sin ningún tipo de aislamiento.

Calidad del espacio público.

No existen espacios públicos abiertos o representativos. El Ayuntamiento, para salvar esta carencia, ha calificado suelo para equipamiento educativo y deportivo.

Percepción socioeconómica.

Nivel de renta muy bajo, con índice de analfabetismo muy elevado.

Medio ambiente urbano.

Muy malo. Ausencia total de vegetación en las calles.

Equipamientos.

Los comercios que existen son sólo de alimentación de primera necesidad.

8. Oportunidades**Espacios próximos de calidad m.a.**

Río Guadiana, que limita el barrio por el Oeste.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Extremadura**

Municipio **10037 Cáceres**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	9.144
Población total municipio		74.589
% Población en BBVV		12,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.834
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.310
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	4.310
PAR		
VIV	2	9.144
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.834
EST PAR		
EST VIV	1	4.310
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.834
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica	1	4.310

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

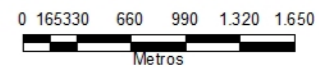
10037 **Cáceres**

Población total del municipio **74.589**

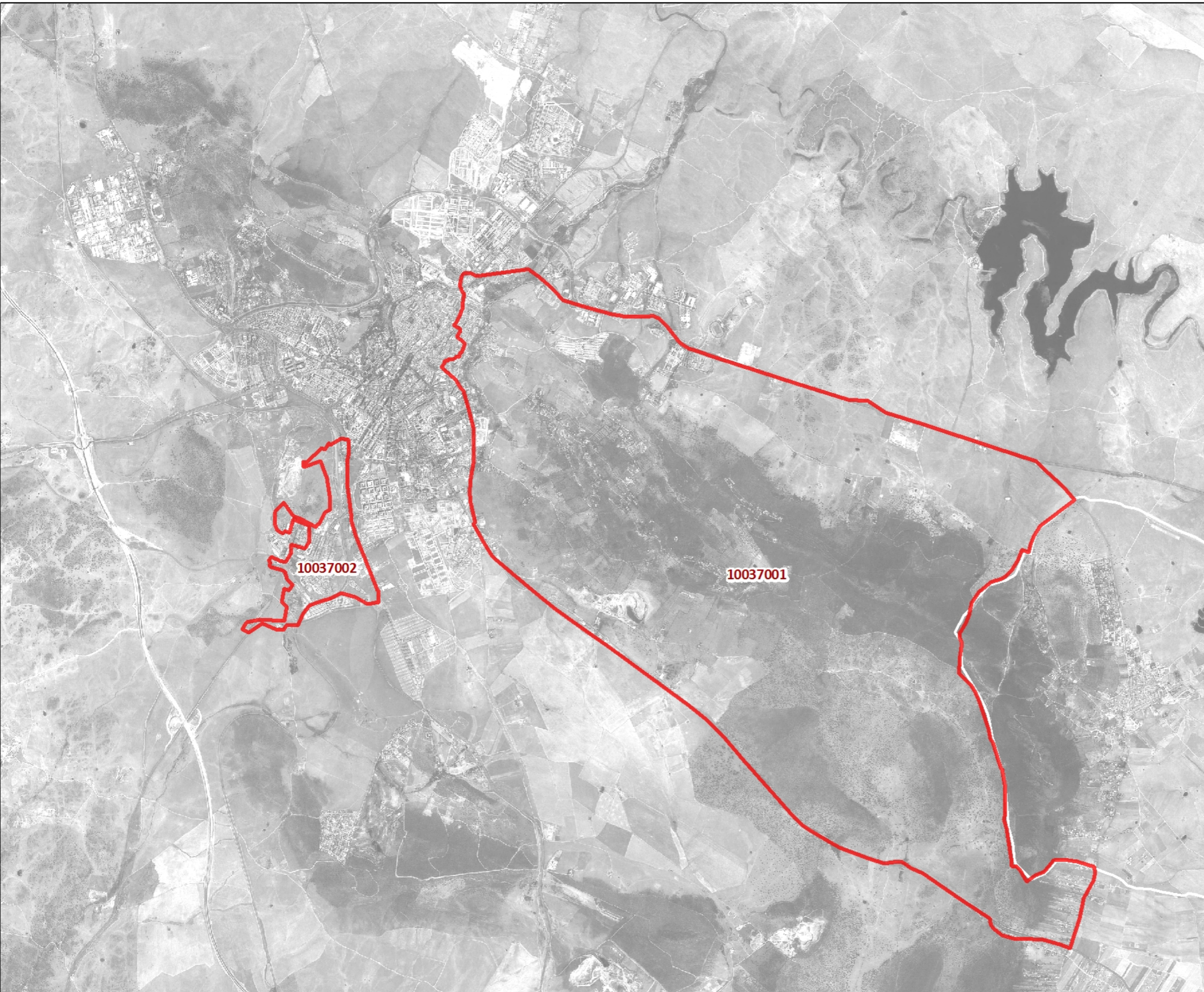
Población vulnerable (áreas estadísticas) **9.144**

Barrios vulnerables

10037001	Este del Casco Antiguo
10037002	Suroeste



1:45.903



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 74.589 Hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Sonsoles Barroso González
Fecha: 4/10/96

2. Cartografía

Plano de ss. cc.: E:1/4000. Renovación padronal 1996.
Plano ámbito: E:1/2000 actualizado en 1994.
Plano gral. ciudad: E:1/10000
Otros: Plan General de Ordenación Urbana. 1994: planos de clasificación E:1/5000, planos de calificación E:1/2000, planos de gestión E:1/5000, planos de áreas de reparto E:1/2000 y planos de alturas, alineaciones y rasantes E:1/2000.
Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Cáceres. 1990: plano de delimitación del Conjunto Histórico Artístico E:1/2000, plano de áreas de intervención E:1/1000 y fichas de desarrollo y gestión.

3. Descripción general de la ciudad.

Actualmente Cáceres demanda vivienda pública, aunque se están desarrollando nuevos crecimientos, que suponen un amplio número de nuevas viviendas (polígono Los Frates, polígono San Antonio, Residencial Parque del Príncipe), pero de promoción privada. El Casco Histórico constituye una prioridad para el Ayuntamiento. Solicitaron un programa URBAN pero no se lo concedieron.
Planeamiento vigente: Plan General de Ordenación Urbana. Aprobación Inicial 1.995.

4. Áreas vulnerables.

1. ESTE DEL CASCO ANTIGUO
2. SUROESTE

5. Otras áreas vulnerables.

1. BARRIADA DE LAS 300.
Promoción pública de los años 40 con una edificación muy pobre y carencias de infraestructuras básicas en las viviendas. Habitada por familias de nivel económico bajo con trabajos temporales en la construcción. La calidad medioambiental es buena con edificaciones de dos plantas y mucha vegetación en las calles.
2. LLOPIS IBORRA.
Localizado al Este de la barriada anterior y contigua a la misma, tiene características similares con edificación muy pobre y habitantes de nivel económico bajo.
3. SECCIÓN CENSAL 6-3
Contigua a la 6-2 (Barrio de la Paloma), con edificación nueva para población de realojo. Tiene las mismas características sociales y tipológicas que el Barrio de la Paloma.

6. Contacto

Nombre: Valeriano Hornero Moreno
Cargo: Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Cáceres
Dirección: Ayuntamiento de Cáceres. Plaza Mayor, nº1, 10003
Teléfono: 927 25 57 19
Fax: 927 22 19 12 / 21 00 66

Nombre: Javier Ruiz
Cargo: Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Cáceres

Dirección: Ayuntamiento de Cáceres. Plaza Mayor, nº1, 10003
Teléfono: 927 25 57 30
Fax: 927 22 19 12 / 21 00 66

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Extremadura

10037 Cáceres

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
10037001	Este del Casco Antiguo	Casco histórico	4.834	1.901	1.290	27,00	27,00	1,20	2,10	10,00			VIV	VIV	VL
10037002	Suroeste	Periferia mixta	4.310	1.800	1.180	31,00	25,00	5,30	5,60	7,30	EST		VIV	EST VIV	VC
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		9.144	3.701	2.470						1	0	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

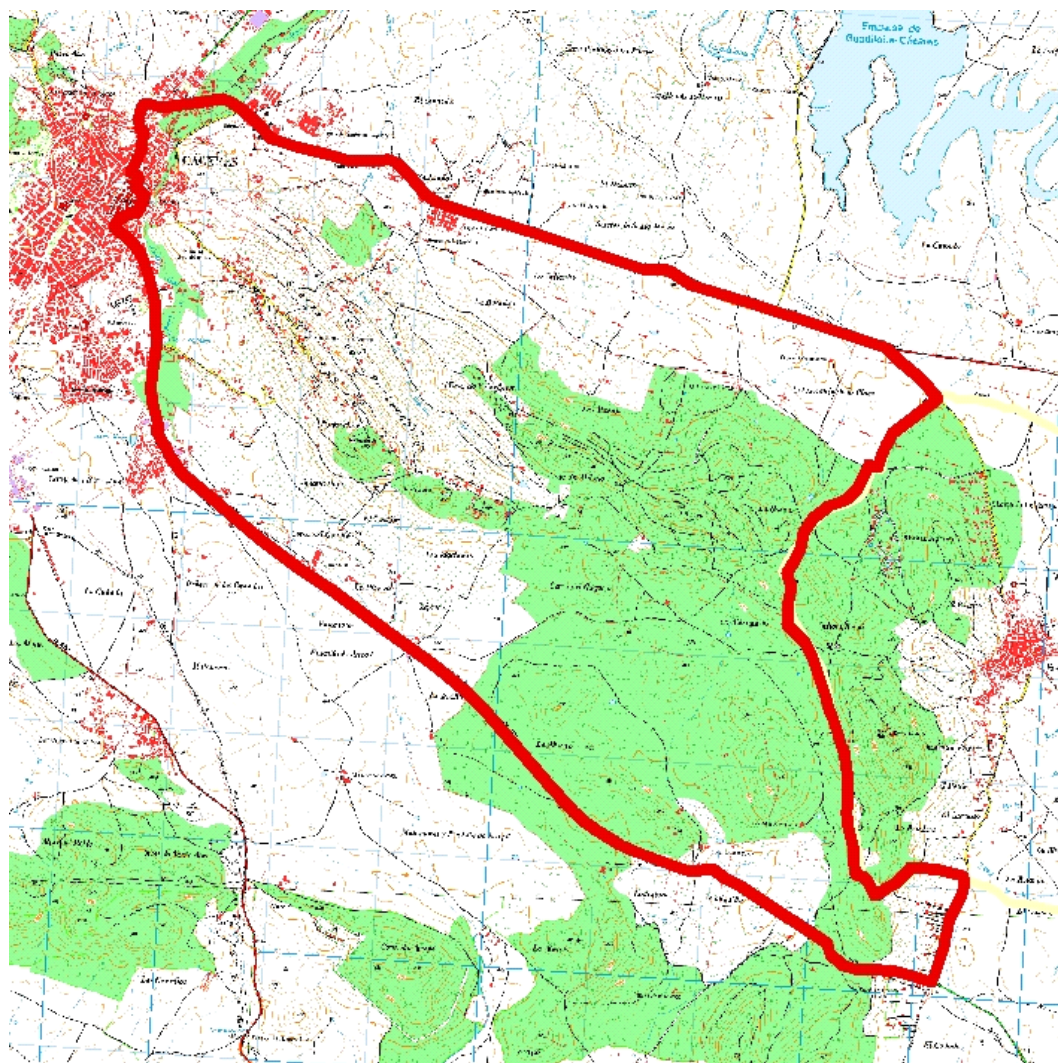
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

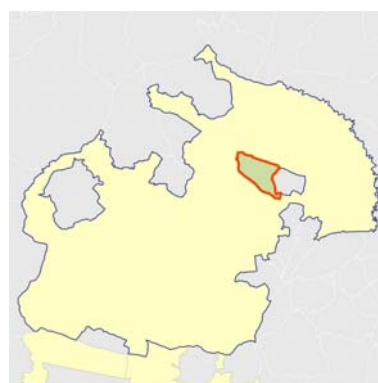
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.834
Viviendas	1.901
Densidad población (pob/Km ²)	156,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,61
Superficie (Ha)	3.091,38



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,00 %
Índice de paro (e)	27,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.834		74.589	
Población < 15 años	1.055	21,82	16.247	21,78
Población 15 - 64 años	2.968	61,40	50.169	67,26
Población 55 - 64 años	489	10,12	7.250	9,72
Población > 64 años	811	16,78	8.173	10,96
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		67,00		53,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.890	59,78	48.709	65,30
Población activa	1.720		28.961	
Población activa hombres	1.147		18.123	
Población activa mujeres	573		10.838	
Población ocupada	1.263		23.644	
Población ocupada hombre	882		15.603	
Población ocupada mujeres	381		8.041	
Población parada	457		5.317	
Población parada hombres	265		2.520	
Población parada mujeres	192		2.797	
Tasa de paro ⁽³⁾		27,00		18,00
Parados jóvenes	191		2.049	
Parados jóvenes hombres	117		37	
Parados jóvenes mujeres	74		45	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		48,00		40,00
Asalariados eventuales		45,00		30,00
Ocupados peones		10,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		27,00		16,00
Población con estudios primarios		34,00		29,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		6,00		15,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.901		28.157	
Viviendas principales	1.290	67,86	21.002	74,59
Viviendas vacías		16,00		15,00
Viviendas en propiedad		80,00		83,00
Viviendas en alquiler		20,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		1,20		0,50
Viviendas sin W.C		2,10		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		10,00		2,20
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		83,00		87,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,40		24,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		44,20		44,50
Hogares con tres o más menores		7,20		6,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Casco Antiguo Secciones incluidas: distrito 1, secciones 2, 3, 4 y 5	2.890	1.901

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Es la zona más antigua de la ciudad, por ser su origen. Conserva el trazado y el parcelario, pero las edificaciones, a excepción de los edificios monumentales, proceden de los siglos XVIII y XIX.

4. Planeamiento coincidente con el área
Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Cáceres, aprobado definitivamente en 1990. Previo a la aprobación definitiva existía un Plan Especial para la Ribera del Marco que no llegó a aprobarse.
Nombre, sistema de actuación, calendario: Unidad de Actuación 1.1: San Roque-Pizarro, iniciativa pública, actuación por expropiación, desarrollo en el 2º cuatrienio. Unidad de Actuación 2.2: Pasaje de Trujillo Norte, iniciativa pública, actuación por cooperación, desarrollo en el 1er cuatrienio Unidad de Actuación 2.3: Canterías , iniciativa privada, actuación por compensación, desarrollo en el 1er cuatrienio. Unidad de Actuación 2.6: Arco de España, iniciativa pública, actuación por cooperación, desarrollo en el 1er cuatrienio Unidad de Actuación 6.2: Paseo del Marco, iniciativa pública, actuación por expropiación, desarrollo en el 1er cuatrienio. Unidad de Actuación 6.3: Tenerías, iniciativa pública, actuación por cooperación, desarrollo en el 2º cuatrienio. Unidad de Actuación 8.1: Carretera de Fuente Rocha, iniciativa pública, actuación por expropiación, desarrollo en el 2º cuatrienio
Planeamiento del que derivan: Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Cáceres

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
No existen. Se solicitó un proyecto URBAN para esta zona pero no lo concedieron.

6. Descripción general y localización
Localización: al noroeste de la ciudad el área está dividida de norte a sur por el río, comprendiéndose al Este parte del Casco Antiguo y al Oeste crecimientos surgidos junto al río.
Descripción general: El área que forma parte del Casco conserva tanto el trazado del viario con calles estrecha y sinuosas, como la edificación pero esta última está en muy mal estado y existen carencias de infraestructuras básicas. Aunque existen renovaciones estas son pocas.

Se incluyen dentro de éste área vulnerable crecimientos surgidos de manera ilegal al Este del río en el momento de expansión de la ciudad. Como ocurre con este tipo de crecimiento el Ayuntamiento los ha legalizado, urbanizando las calles y llevando las infraestructuras básicas. Actualmente se están desarrollando nuevas promociones privadas de vivienda unifamiliar que revalorizarán la zona. Aunque dentro del mismo área vulnerable no puede considerarse como parte del casco. No tiene identidad propia de barrio puesto que no lo es, son crecimientos dispersos.

Opinión social sobre el ámbito.

Sin datos.

7. Problemas

Accesibilidad. La estrechez de las calles del casco conlleva problemas de tráfico rodado y de aparcamiento.

Infraestructuras. Se necesitan importantes obras de infraestructura con un alto coste económico.

Calidad de la edificación. Edificaciones en mal estado, en algunos casos en estado ruinoso, con grandes problemas de humedad. Cableado de luz y de teléfono exteriores.

Calidad del espacio público. Pavimentación en mal estado, aunque recientemente el Ayuntamiento ha empedrado alguna de las calles.

Percepción socioeconómica. Envejecimiento de la población. Los jóvenes con más recursos han emigrado a otras zonas de la ciudad. La gente que habita en este área tiene un nivel de renta bajo.

Medio ambiente urbano. Falta de zonas verdes de uso público. En las edificaciones próximas al río existe riesgo de inundaciones. La actividad nocturna desarrollada en el Casco genera una fuerte problemática de ruido ambiental.

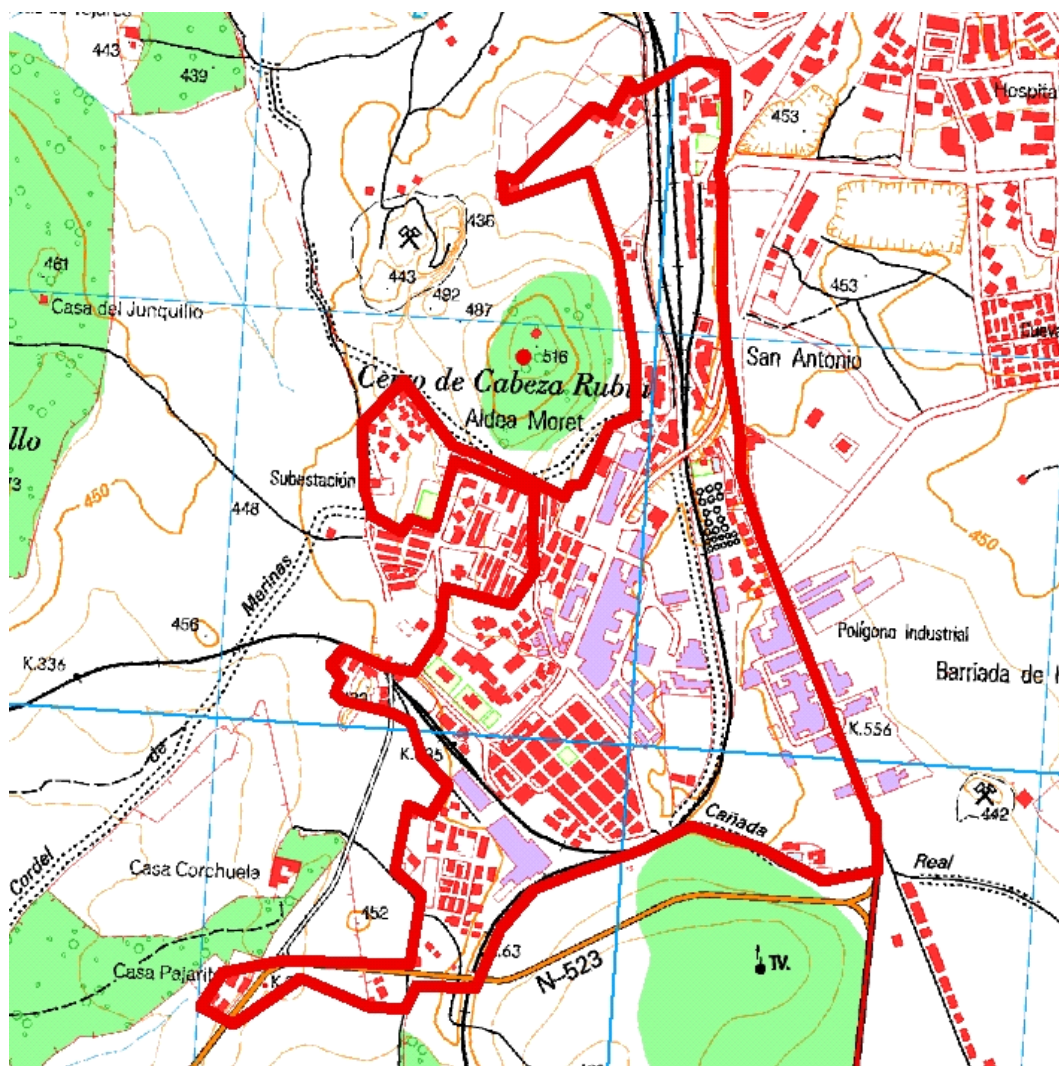
Equipamientos. Los comercios existentes en la zona han ido desapareciendo progresivamente quedando sólo los de primera necesidad. No llegan transportes públicos.

Otros. Pérdida de tejido asociativo.

8. Oportunidades

Espacios próximos de calidad m.a. El río que divide el área de norte a sur
Valores arquitectónicos ámbito. Viviendas en el casco.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.310
Viviendas	1.800
Densidad población (pob/Km ²)	
Densidad vivienda (Viv/Ha)	
Superficie (Ha)	

Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	5,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,30 %
Índice de paro (e)	25,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.310		74.589	
Población < 15 años	1.165	27,03	16.247	21,78
Población 15 - 64 años	2.798	64,92	50.169	67,26
Población 55 - 64 años	397	9,21	7.250	9,72
Población > 64 años	347	8,05	8.173	10,96
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		53,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.715	62,99	48.709	65,30
Población activa	1.518		28.961	
Población activa hombres	1.110		18.123	
Población activa mujeres	408		10.838	
Población ocupada	1.145		23.644	
Población ocupada hombre	874		15.603	
Población ocupada mujeres	271		8.041	
Población parada	373		5.317	
Población parada hombres	236		2.520	
Población parada mujeres	137		2.797	
Tasa de paro ⁽³⁾		25,00		18,00
Parados jóvenes	151		2.049	
Parados jóvenes hombres	95		37	
Parados jóvenes mujeres	56		45	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		40,00
Asalariados eventuales		53,00		30,00
Ocupados peones		17,00		5,00
Ocupados no cualificados		29,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		31,00		16,00
Población con estudios primarios		41,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		15,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.800		28.157	
Viviendas principales	1.180	65,56	21.002	74,59
Viviendas vacías		11,00		15,00
Viviendas en propiedad		92,00		83,00
Viviendas en alquiler		8,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		5,30		0,50
Viviendas sin W.C		5,60		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		7,30		2,20
Viviendas sin cocina		1,40		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		73,20		87,40
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,10		24,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,80
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		52,70		44,50
Hogares con tres o más menores		9,30		6,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barríos: La Paloma y Aldea Moret. Secciones incluidas: 6-1, 6-2	4.310	1.180

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta: Parcelación periférica (Aldea Moret y núcleo original de La Paloma). Promoción pública 75-90 (La Paloma). Promoción pública 40-60 (La Paloma).

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Aldea Moret: Surge en los años 30 para alojar a trabajadores mineros de la explotación de fosfatos que entonces existía aquí. Posteriormente esta planta se cerró y en ella se ubicó la empresa ERCROS. Actualmente está abandonada. La Paloma: barrio de autoconstrucción surgido de manera espontánea para dar solución al éxodo masivo de la población del campo a la ciudad en los años 60, sin ningún tipo de infraestructuras ni equipamiento. Alrededor del núcleo original se han edificado en la última década bloques de viviendas sociales para población realojada.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
No existen.

6. Descripción general y localización
Localización. Al suroeste de la ciudad, alejado de la misma y separado de ella por la vía del ferrocarril. El barrio se sitúa sobre una loma, lo que acentúa aún más la lejanía con respecto de la ciudad.
Descripción general. Aldea Moret: - Aldea original. Situada al Sur del área y junto a las instalaciones industriales, fue el núcleo minero inicial. Actualmente sólo habitan en él 6 familias. El Plan General prevé la reedificación del poblado y su ampliación, así como la calificación de Zona Arqueológica Industrial para todo el área. Todo ello con iniciativa pública. El poblado constituye un ejemplo de barrio obrero del siglo XIX, vinculado a la fábrica, con estructura viaria en cuadrícula y edificación de dos plantas para vivienda, así como equipamientos (escuela, iglesia). La calidad medioambiental es muy buena, con calles anchas y árboles. Aunque la edificación está abandonada en su mayoría y bastante derruida, es un área de oportunidad con mucho valor. - Barrio actual. Edificación de autoconstrucción muy pobre, de una planta. En algunos edificios se ha levantado una segunda altura. La estructura del viario es una cuadrícula con calles de sección ancha y aceras estrechas sin árboles. En el centro existe una plaza con vegetación. La población es de renta media y baja, actualmente se está regenerando. Las parcelas que dan frente a la Avenida de Badajoz, se han derribado y edificado viviendas unifamiliares adosadas de nueva planta. Son viviendas de Protección Oficial de Régimen General. El comercio existente es escaso y sólo de primera necesidad.

La Paloma:

Es el barrio más marginal del área. El núcleo original se caracteriza por edificación de muy baja calidad y carencia de infraestructuras. Población gitana de renta baja. Aunque la construcción se ejecutó de forma unitaria, con el tiempo cada propietario ha realizado arreglos en las edificaciones, modificándose el acabado exterior de cada vivienda.

Alrededor del núcleo original se han construido bloques de cuatro alturas, durante las décadas de los ochenta y noventa. Son edificaciones de promoción pública donde se ha realojado tanto a la población del núcleo original como del resto de la ciudad.

Al Sur de la nueva edificación y sobre la ladera que discurre hasta la Avenida de Badajoz, la construcción es de bloques de promoción pública de los años 40-60, habitados por población de nivel socioeconómico medio.

No existen carencias de equipamientos ni de infraestructuras en el área (exceptuando el núcleo original de La Paloma).

Opinión social sobre el ámbito

Se está convirtiendo este área en el centro de realojo de la población de rentas más bajas de Cáceres. Esto, unido a la lejanía de la ciudad, hace que se considere un barrio alejado y marginal.

7. Problemas

Accesibilidad.

Aunque es buena, la lejanía física de la ciudad acentúa la falta de integración. A esto se une la existencia de la vía del ferrocarril entre el barrio y la ciudad.

Infraestructuras.

Únicamente el núcleo original del barrio de la Paloma no está bien dotado, debido a que se está realojando a sus habitantes en los bloques de nueva edificación.

Calidad de la edificación.

Muy mala toda la vivienda de autoconstrucción, especialmente en el barrio de La Paloma.

Percepción socioeconómica.

Se distinguen claramente dos zonas en el área. La zona Oeste, en lo alto del cerro, más marginal (donde se localiza el Barrio de la Paloma) se diferencia del resto, habitado por población de renta media. Se localiza aquí toda la población realojada de la ciudad, en lugar de integrarla en la misma, lo que puede constituir a largo plazo un importante problema social. Existen problemas de convivencia entre población gitana y paya.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Existen asociaciones de vecinos en los dos barrios.

Valores arquitectónicos ámbito. Núcleo original de Aldea Moret.