



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

03065 **Eliche/Eix**

Población total del municipio **188.062**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **84.877**

**Barrios vulnerables**

- 3065001 Los Palmerales-San Antón
- 3065002 Carrús Este I
- 3065003 Carrús Este II
- 3065004 Carrús Este III
- 3065005 Carrús Oeste I
- 3065006 Pla Saint Josep Norte I
- 3065007 Pla Saint Josep Norte II
- 3065008 Pla Saint Josep Sur

0 1200 2400 4800 7200 9600 12000  
 Meters 1:35.065



Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991  
 Eliche/Eix

## Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

**10 COMUNITAT VALENCIANA**



UNIVERSIDAD  
 POLITÉCNICA  
 DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

## Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Comunitat Valenciana.....	1
<b>Listado de municipios analizados.....</b>	<b>2</b>
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
<b>03009_Alcoy.....</b>	<b>4</b>
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>7</b>
BV 91_03009001_Centro Histórico_FE.....	8
BV 91_03009001_Centro Histórico_FU.....	12
BV 91_03009002_Zona Norte_FE.....	15
BV 91_03009002_Zona Norte_FU.....	19
<b>03014_Alicante.....</b>	<b>21</b>
Mapa de localización de BBVV.....	22
Ficha urbanística de ciudad.....	23
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>25</b>
BV 91_03014001_Casco Histórico_FE.....	26
BV 91_03014001_Casco Histórico_FU.....	30
BV 91_03014002_Ciudad de Asis_FE.....	32
BV 91_03014002_Ciudad de Asis_FU.....	36
BV 91_03014003_Las 1.000 viviendas_FE.....	38
BV 91_03014003_Las 1.000 viviendas_FU.....	42
BV 91_03014004_Juan XXIII_FE.....	44
BV 91_03014004_Juan XXIII_FU.....	48
<b>03065_Elche.....</b>	<b>50</b>
Mapa de localización de BBVV.....	51
Ficha urbanística de ciudad.....	52
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>54</b>
BV 91_03065001_Los Palmerales-San Antón_FE.....	55
BV 91_03065001_Los Palmerales-San Antón_FU.....	59
BV 91_03065002_Carrús Este I_FE.....	62
BV 91_03065002_Carrús Este I_FU.....	66
BV 91_03065003_Carrús Este II_FE.....	68
BV 91_03065003_Carrús Este II_FU.....	72
BV 91_03065004_Carrús Este III_FE.....	75
BV 91_03065004_Carrús Este III_FU.....	79
BV 91_03065005_Carrús Oeste I_FE.....	81
BV 91_03065005_Carrús Oeste I_FU.....	85

Comunidad Autónoma	<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>BBVV 1991</b>
--------------------	-----------------------------	------------------

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_03065006_Plá Saint Josep Norte I_FE.....	88
BV 91_03065006_Plá Saint Josep Norte I_FU.....	92
BV 91_03065007_Plá Saint Josep Norte II_FE.....	94
BV 91_03065007_Plá Saint Josep Norte II_FU.....	98
BV 91_03065008_Plá Saint Josep Sur_FE.....	100
BV 91_03065008_Plá Saint Josep Sur_FU.....	104
<b>03066_Elda.....</b>	<b>106</b>
Mapa de localización de BBVV.....	107
Ficha urbanística de ciudad.....	108
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>110</b>
BV 91_03066001_Elda Centro_FE.....	111
BV 91_03066001_Elda Centro_FU.....	115
BV 91_03066002_Elda Noroeste_FE.....	118
BV 91_03066002_Elda Noroeste_FU.....	122
BV 91_03066003_Elda Sur_FE.....	124
BV 91_03066003_Elda Sur_FU.....	128
BV 91_03066004_Elda Suroeste_FE.....	130
BV 91_03066004_Elda Suroeste_FU.....	134
BV 91_03066005_Elda Trinquete-Nueva Fraternidad_FE.....	136
BV 91_03066005_Elda Trinquete-Nueva Fraternidad_FU.....	140
12040_Castellón de la Plana.....	142
<b>46131_Gandía.....</b>	<b>143</b>
Mapa de localización de BBVV.....	144
Ficha urbanística de ciudad.....	145
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>146</b>
BV 91_46131001_Beniopa_FE.....	147
BV 91_46131001_Beniopa_FU.....	151
46220_Sagunto.....	154
<b>46244_Torrent.....</b>	<b>155</b>
Mapa de localización de BBVV.....	156
Ficha urbanística de ciudad.....	157
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>158</b>
BV 91_46244001_Xenillet_FE.....	159
BV 91_46244001_Xenillet_FU.....	163
BV 91_46244002_Poble Nou-Las Palomas-Trenor_FE.....	165
BV 91_46244002_Poble Nou-Las Palomas-Trenor_FU.....	169
<b>46250_Valencia.....</b>	<b>171</b>
Mapa de localización de BBVV.....	172
Ficha urbanística de ciudad.....	173
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>175</b>
BV 91_46250001_Cabañal_FE.....	176

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma

**Comunitat Valenciana**

**BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_46250001_Cabañal_FU.....	180
BV 91_46250002_Rovellá_FE.....	182
BV 91_46250002_Rovellá_FU.....	186

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad autónoma **Comunitat Valenciana** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

<sup>(1)</sup> Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	9	7	Índice nacional <sup>(1)</sup> 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV <sup>(1)</sup>
03009 Alcoy/Alcoi	65.514	2	13.877	21,2%
03014 Alicante/Alacant	265.473	4	23.788	9,0%
03065 Elche/Elx	188.062	8	84.877	45,1%
03066 Elda	54.350	5	43.588	80,2%
12040 Castellón de la Plana	134.213	0		
46131 Gandía	51.806	1	3.983	7,7%
46220 Sagunto/Sagunt	55.457	0		
46244 Torrent	56.564	2	9.431	16,7%
46250 Valencia	752.909	2	19.587	2,6%
<b>TOTAL</b>	<b>1.624.348</b>	<b>24</b>	<b>199.131</b>	<b>12,3%</b>

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana** **BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>24</b>	<b>199.131</b>
<b>Población total analizada</b>		<b>1.624.348</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>12,3%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	<b>3</b>	22.208
Ensanche	<b>2</b>	19.964
Parcelación periférica	<b>2</b>	14.830
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	<b>2</b>	7.602
Promoción 60-75	<b>13</b>	122.688
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	<b>1</b>	7.856
Parcelación marginal	<b>1</b>	3.983
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>10</b>	79.700
<b>PAR</b>	<b>20</b>	176.900
<b>VIV</b>	<b>7</b>	46.028
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	4.720
<b>PAR</b>	<b>9</b>	82.443
<b>VIV</b>	<b>2</b>	13.528
<b>EST PAR</b>	<b>7</b>	65.940
<b>EST VIV</b>	<b>1</b>	3.983
<b>PAR VIV</b>	<b>3</b>	23.460
<b>EST PAR VIV</b>	<b>1</b>	5.057
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>	<b>5</b>	44.890
<b>V. Media</b>	<b>19</b>	154.241
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **03009 Alcoy/Alcoi**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>2</b>	<b>13.877</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>65.514</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>21,2%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	<b>1</b>	10.030
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	<b>1</b>	3.847
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>2</b>	13.877
<b>VIV</b>	<b>1</b>	10.030
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>1</b>	3.847
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>		
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>	<b>1</b>	10.030
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>2</b>	13.877
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

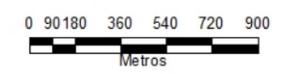
03009 **Alcoy/Alcoi**

Población total del municipio **65.514**

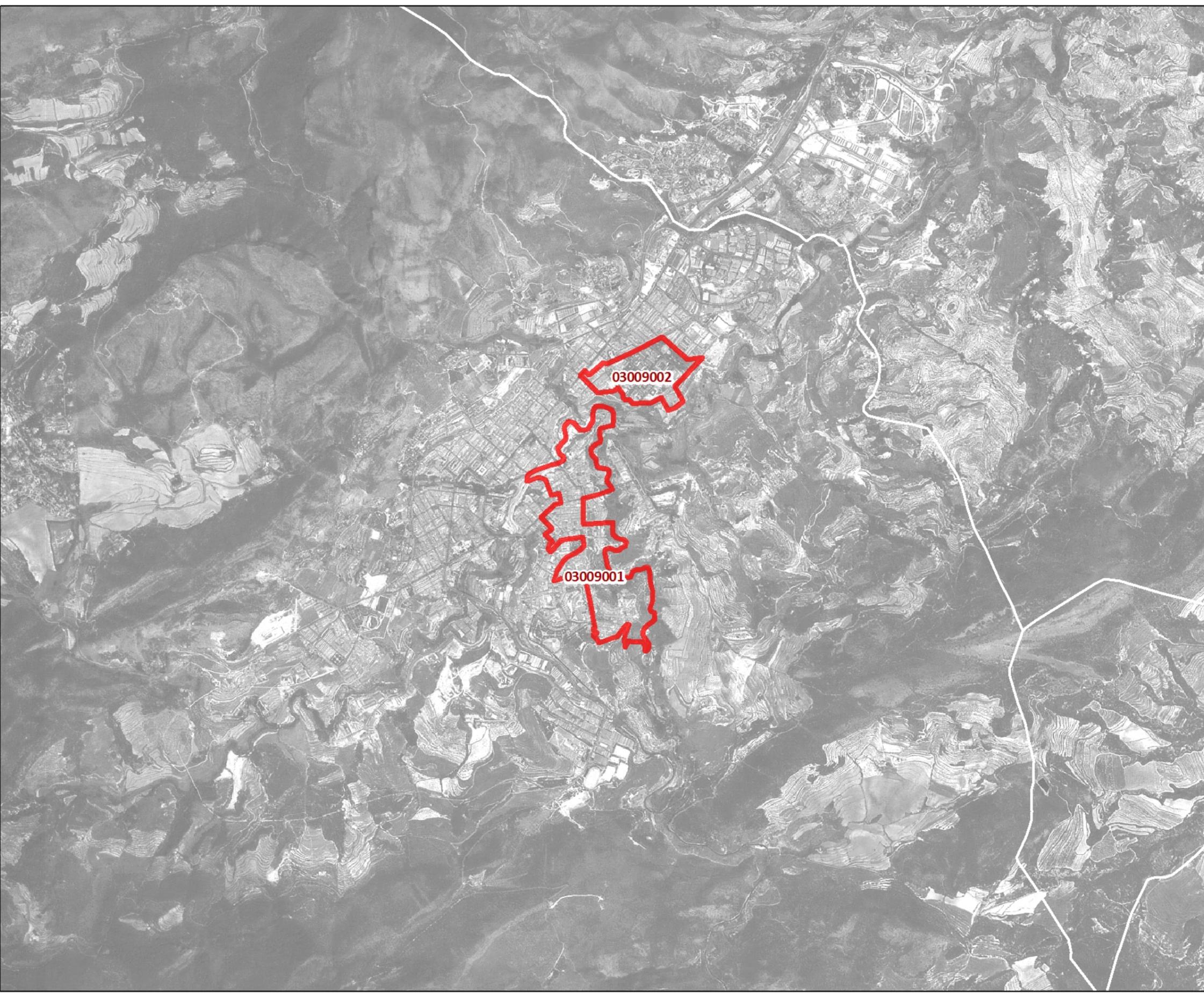
Población vulnerable (áreas estadísticas) **13.877**

**Barrios vulnerables**

3009001	Centro Histórico
3009002	Zona Norte



1:27.823



 Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 65.514 hab.

### 1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.  
Fecha: 18/9/96.

### 2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5.000  
Plano del ámbito: 1/5.000  
Plano general de la ciudad: 1/10.000 y 1/25.000  
Otros: Plano callejero.

### 3. Descripción de la ciudad

Alcoy está situada en el interior de la provincia de Alicante. Se levanta sobre un enclave abrupto que condiciona tanto su desarrollo urbanístico como las comunicaciones con el exterior. El núcleo antiguo de la ciudad está delimitado por los cauces de tres ríos: el Riquer, el Molinar y el Bunisaido; conectándose con el resto de la ciudad por puentes y viaductos en un intento de continuidad urbana. Este casco antiguo, declarado conjunto histórico artístico, está en un proceso de gran degradación, tanto en el ámbito arquitectónico-urbanístico, como en el socio-económico. En este proceso han influido poderosamente la reconversión industrial, la emigración hacia otras zonas y lo obsoleto de sus infraestructuras. A esto se agrega un problema medioambiental, con falta de espacios públicos y degradación de los parajes naturales.

### 4. Áreas vulnerables

Centro histórico.  
Zona norte.

### 5. Otras áreas vulnerables

Además de las dos zonas desarrolladas se ha detectado un barrio Batoi, distrito 3 secciones 5 y 6, como una de las zonas más desfavorecidas de la ciudad que no ha sido incluido en el catálogo por motivos de tamaño, son 2.000 habitantes. Se trata de un asentamiento de los años 20 y 30 que continua colmatándose. Hay una serie de viviendas unifamiliares autoconstruidas que conviven con posteriores actuaciones claramente especulativas.

### 6. Contacto

Nombre: Antonio José Tartajada.  
Cargo: Arquitecto municipal.  
Teléfono: 96/5545211  
Fax: 96/5423070  
Dirección: Ayuntamiento.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunitat Valenciana  
03009 Alcoy/Alcoi

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
03009001	Centro Histórico	Casco histórico	10.030	6.393	3.887	19,00	30,00	0,00	0,30	15,00		PAR	VIV	PAR VIV	V
03009002	Zona Norte	Promoción pública 40-60	3.847	1.142	1.080	22,00	29,00	0,00	0,00	3,10		PAR		PAR	V
<b>TOTAL</b>	<b>2 Barrios Vulnerables</b>		<b>13.877</b>	<b>7.535</b>	<b>4.967</b>						<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

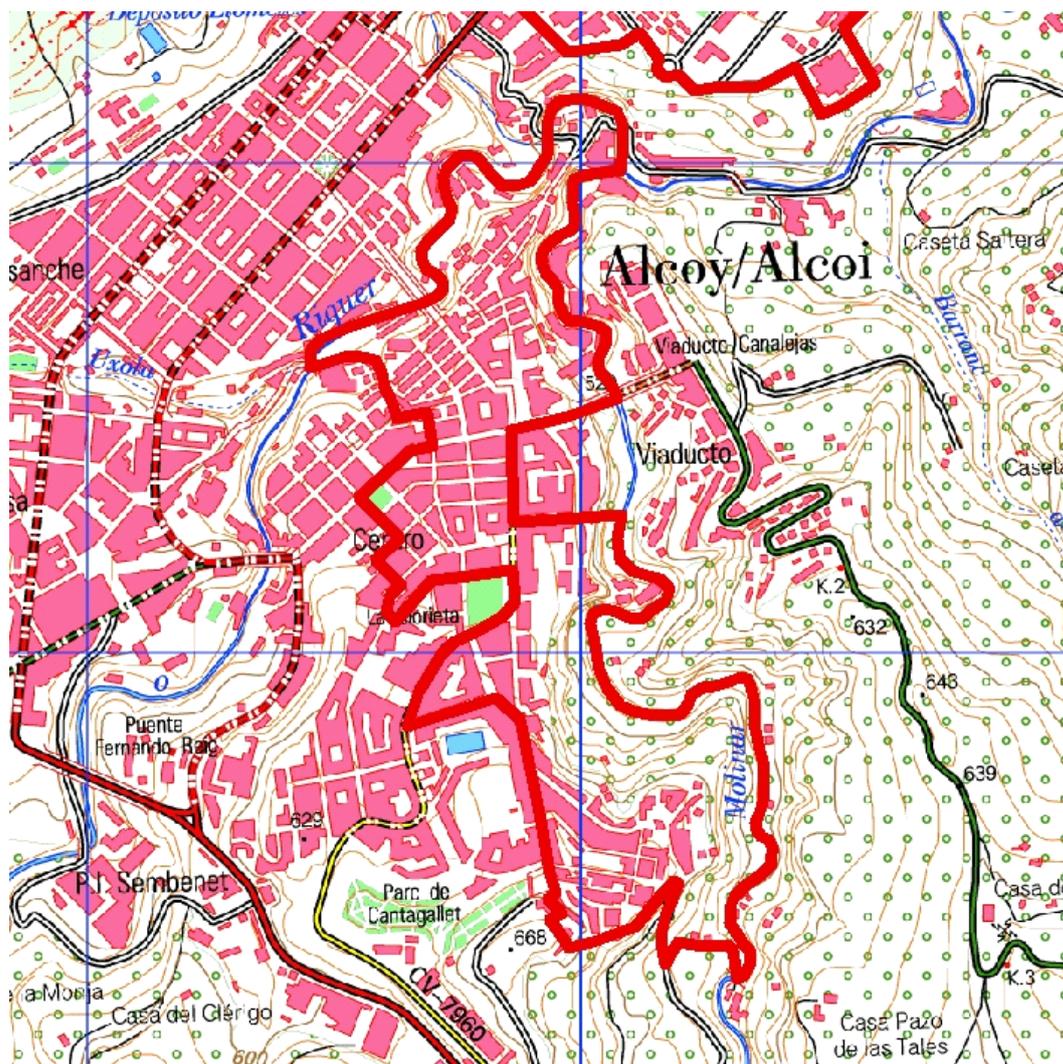
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

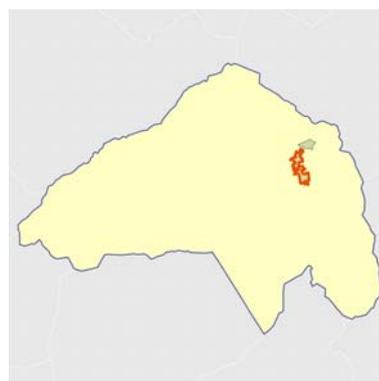
**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	10.030
Viviendas	6.393
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	16.716,68
Densidad vivienda (Viv/Ha)	106,55
Superficie (Ha)	60,00

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	15,00 %
Índice de paro (e)	30,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	10.030		65.514	
Población < 15 años	1.558	15,53	12.270	18,73
Población 15 - 64 años	6.057	60,39	43.313	66,11
Población 55 - 64 años	1.316	13,12	7.472	11,41
Población > 64 años	2.415	24,08	9.931	15,16
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		69,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.919	59,01	42.248	64,49
Población activa	3.480		24.300	
Población activa hombres	2.166		15.706	
Población activa mujeres	1.314		8.594	
Población ocupada	2.422		18.315	
Población ocupada hombre	1.606		12.570	
Población ocupada mujeres	816		5.745	
Población parada	1.058		5.985	
Población parada hombres	560		3.136	
Población parada mujeres	498		2.849	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		30,00		25,00
Parados jóvenes	360		2.028	
Parados jóvenes hombres	167		34	
Parados jóvenes mujeres	193		46	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		40,00
Asalariados eventuales		34,00		34,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		14,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		19,00		15,00
Población con estudios primarios		39,00		38,00
Población con estudios secundarios		8,00		10,00
Población con estudios universitarios		7,00		6,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	6.393		27.010	
Viviendas principales	3.887	60,80	21.662	80,20
Viviendas vacías		33,00		14,00
Viviendas en propiedad		60,00		82,00
Viviendas en alquiler		40,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,30		0,10
Viviendas sin Baño/Ducha		15,00		3,60
Viviendas sin cocina		2,30		0,50
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		78,20		90,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		31,60		30,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,50		5,00
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,60		0,60
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		2,60		3,00
Hogares con uno o más menores		24,20		36,30
Hogares con tres o más menores		3,30		3,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Ravals Vell y Nou, Beniata, Buida Olí, Portal de Riquer, Riba, Sang, Primer ensanche, Cantagallet y el Barrio del Viaducto. <b>Secciones incluidas:</b> 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 2.4, 2.5, 2.6.	10.030	3.887

## 2. Formas de crecimiento

Mixta

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

El casco histórico de Alcoy, conjunto Histórico-Artístico, tiene dos condicionantes principales, estar limitado por los cauces de tres ríos, su conexión con el resto de la ciudad se realiza por medio de puentes, y haber sufrido un fuerte desarrollo industrial durante los siglos XVIII y XIX. El resultado es un tejido muy denso, donde conviven casas apiladas de tapial de hasta siete plantas con viviendas de artesanos y grandes fábricas textiles y papeleras. Pertenecen a la forma de crecimiento de casco histórico los barrios de Ravals Vell y Nou, Beniata, Buida Olí, Portal de Riquer, Riba y Sang.

En el siglo XIX y comienzos del XX se comienza la realización del primer ensanche, donde se van a situar los palacetes de la burguesía enriquecida por la industria.

El Cantagallet es la primera alternativa fuera del entorno del centro histórico destinada a alojar a la emigración que llega a trabajar a las industrias y molinos del río Molinar. Se sitúa sobre unos terrenos escarpados, junto al área natural mejor conservada. Su forma de crecimiento responde a la de parcelación periférica.

El barrio del Viaducto comunica con el núcleo de la ciudad por medio del Viaducto de Canalejas y se creó para alojar la segunda mayor oleada de emigrantes llegada a la ciudad. Se trata de una promoción de los años 60-75.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

El actual Plan General delimitó un PERI, redactado en 1989, pero pendiente de un estudio económico, pues la inversión pública no es suficiente.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

El Instituto Valenciano de la Vivienda definió un Proyecto de Arquitectura i Rehabilitación d'Alcoi (ARA) que delimita 5 zonas de actuación: Beniata, Riba, Portal de Riquer, Buida Olí y Sang, inscrito dentro de un Plan de Revitalización Integral de Alcoi.

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

El casco histórico de Alcoy se encuentra entre el cauce de tres ríos, el Molinar, el Riquer y el Bunisaido. El núcleo más antiguo corresponde a los barrios Raval Vell y Raval Nou. El área de la Sang está situado en la zona sur del conjunto histórico-artístico. El área de la Riba es la fachada lateral del barranco del río Molinar. Las áreas de Buida Olí y Portal de Riquer se encuentran situadas a la derecha e izquierda, respectivamente, del actual puente de San Jorge. EL Beniata es el último barrio del Casco Histórico.

El Cantagallet y el Barrio del Viaducto perfilan las dos márgenes del barranco del río Molinar.

### Descripción general:

Dentro del casco histórico de Alcoy nos encontramos con dos situaciones bien diferenciadas, las zonas interiores y más consolidadas, donde aún se centran las actividades administrativas, sociales y culturales de la ciudad, con un parque inmobiliario densificado y

envejecido, y las zonas periféricas, remate y borde del casco en el límite de los barrancos que lo circundan. Aunque estas zonas han tenido su importancia histórica como zonas de acceso a la ciudad han devenido obsoletas por su accidentada topografía, el profundo deterioro de la edificación, a veces las medianas actúan como muro de contención de otras viviendas, y su situación alejada de las nuevas vías de conexión. La degradación de estas zonas no sólo es funcional, sino también ambiental.

El área de la Sang se caracteriza por la existencia de habitaciones a diferentes niveles, con dimensiones mínimas ocupadas en régimen de alquiler por el proletariado industrial. Cuando la familia crecía se acondicionaba otra pieza situada a un nivel diferente, es la denominada "casa de Cleus".

En área de la Riba se alojaba la mano de obra barata asociada a la industria textil y a las factorías hidráulicas del citado río. La compartimentación horizontal es muy fuerte, resultando parcelas muy profundas y estrechas que se desarrollan en gran altura.

El área de Buida Olí ha quedado marginada con la construcción del puente de San Jorge que cruza el río Serpis. Las viviendas existentes están muy deterioradas debido a la mala construcción y a que a veces están adosadas a industrias contaminantes.

El área del Portal de Riquer perfila la fachada de la ciudad desde el límite con el barranco que define el río Barxell. Las edificaciones se encuentran muy deterioradas, casi en estado ruinoso.

Cantagallet está formado por un conjunto de casas autoconstruidas por emigrantes llegados en los 40, en algunas de ellas se conserva un cierto carácter rural.

Al otro lado de este barranco se sitúa el barrio del viaducto que se resuelve por medio de bloques de mayor densidad en una pequeña plataforma natural.

**Opinión social sobre el ámbito:**

Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran estos barrios como los barrios más desfavorecidos de la ciudad.

## 7. Características y problemas

**Accesibilidad:**

En general todo el caso histórico tiene problemas de accesibilidad, bien por la topografía, bien por estar aislado y solo accederse a esas zonas por medio de puentes o bien por tratarse de un barrio situado al lado de uno de los antiguos puentes, hoy en desuso.

**Infraestructuras:**

En los bordes periféricos del casco no está completa la red de saneamiento o no está enterrada a suficiente profundidad.

**Calidad de la edificación:**

La calidad de la edificación es mala. En algunos casos las edificaciones son de entramado, en otros las diferencias de cota del terreno motivan que unas medianeras se conviertan en los muros de contención de las viviendas adyacentes.

**Calidad del espacio público:**

En amplias zonas los espacios públicos se limitan a las calles, que a veces y por su disposición se convierten en espacios casi privados. Casi todas las actuaciones previstas para el área contemplan la profunda regeneración viaria y las peatonalizaciones.

**Percepción socioeconómica:**

El nivel de renta es medio, medio-bajo y bajo.

**Medio Ambiente Urbano:**

Está muy degradado por las emisiones industriales a lo largo de los siglos. Contribuye a esta degradación el estado de ruina de numerosas edificaciones asociadas al aprovechamiento hidráulico.

**Identidad:**

La ciudad de Alcoy tiene una larga tradición de asociacionismo. No existe una identidad global para todo el ámbito definido, pues incluye barrios muy diferentes entre sí. Si se detecta dentro de las unidades menores.

**Equipamientos:**

Hay carencias, tanto de equipamientos como de zonas verdes. El programa ARA propone la reutilización de algunos edificios existentes para el uso dotacional. El Plan General propone la construcción de zonas verdes en Cantagallet, en el barrio del Acueducto y en el Raval Vell.

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos:**

Las asociaciones de vecinos.

**Demandas estructuradas:**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes:**

Se producirán en las rehabilitaciones

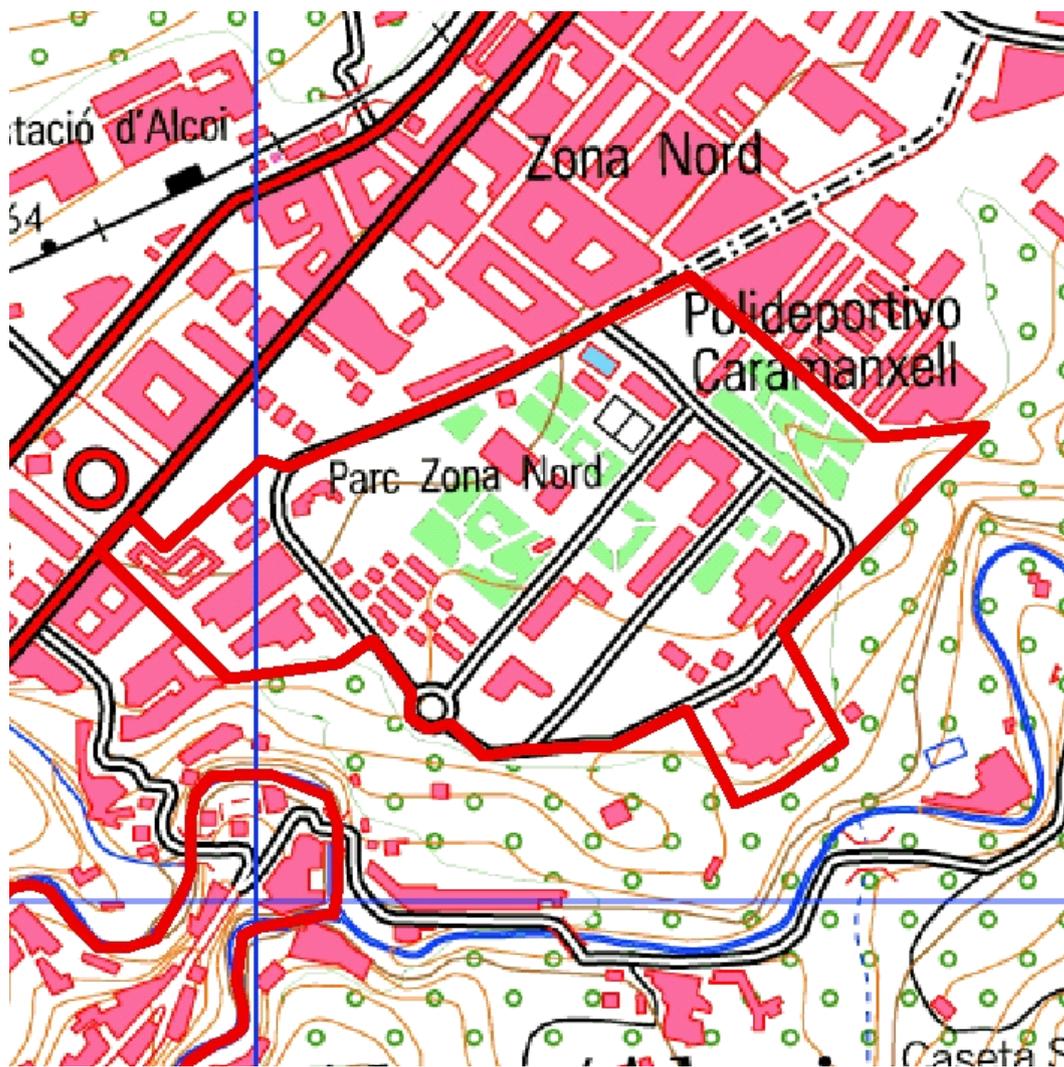
**Espacios próximos de calidad m.a.:**

Si se regeneran ambientalmente el borde del río y los molinos, toda esta franja natural, unida al bosque mediterráneo que rodea la ciudad constituyen un buen restaurador ambiental.

**Valores arquitectónicos del ámbito:**

Sobre todo en los Ravals.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	3.847
Viviendas	1.142
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	16.195,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	48,08
Superficie (Ha)	23,75

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	22,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	3,10 %
<b>Índice de paro</b> (e)	29,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	3.847		65.514	
Población < 15 años	731	19,00	12.270	18,73
Población 15 - 64 años	2.660	69,14	43.313	66,11
Población 55 - 64 años	405	10,53	7.472	11,41
Población > 64 años	456	11,85	9.931	15,16
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		49,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.580	67,07	42.248	64,49
Población activa	1.514		24.300	
Población activa hombres	1.020		15.706	
Población activa mujeres	494		8.594	
Población ocupada	1.070		18.315	
Población ocupada hombre	758		12.570	
Población ocupada mujeres	312		5.745	
Población parada	444		5.985	
Población parada hombres	262		3.136	
Población parada mujeres	182		2.849	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		29,00		25,00
Parados jóvenes	206		2.028	
Parados jóvenes hombres	97		34	
Parados jóvenes mujeres	109		46	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		39,00		40,00
Asalariados eventuales		49,00		34,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		22,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		22,00		15,00
Población con estudios primarios		42,00		38,00
Población con estudios secundarios		5,00		10,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.142		27.010	
Viviendas principales	1.080	94,57	21.662	80,20
Viviendas vacías		1,00		14,00
Viviendas en propiedad		93,00		82,00
Viviendas en alquiler		7,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		0,10
Viviendas sin Baño/Ducha		3,10		3,60
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		78,50		90,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		22,80		30,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		5,10		5,00
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,60
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,50		3,00
Hogares con uno o más menores		43,30		36,30
Hogares con tres o más menores		3,80		3,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Caramanchel. <b>Secciones incluidas:</b> 7.3, 7.4, 7.5, 7.6.	3.847	1.142

## 2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

La ZONA NORTE comenzó a desarrollarse en la década de los 50 por medio de promociones sociales del Ministerio de la Vivienda, años 40-60, como zona de residencia de las clases trabajadoras, alejada del centro pero sin el carácter de marginalidad del barrio de Batoi.

El barrio de CARAMANCHEL corresponde a una promoción privada especulativa de los años 60.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

La ZONA NORTE, como su nombre indica, se sitúa en el norte de la Ciudad de Alcoy, entre el barranco del río Sinc, la estación de ferrocarril y el polígono industrial "Cotes Baixes".

### Descripción general:

Este barrio social se situó en terrenos periféricos poco accidentados, y donde los costes de urbanización eran menores.

### Opinión social del ámbito:

Los servicios urbanísticos del ayuntamiento no consideran estos barrios como especialmente desfavorecidos dentro de la ciudad, pero los altos índices de paro hacen que la zona sea muy vulnerable.

## 7. Características y problemas

### Accesibilidad:

Mala, pues a las barreras naturales, que afectan a toda la ciudad, ahí que añadir la vía del ferrocarril.

### Infraestructuras:

Todas fueron realizadas en su momento, pero de poca calidad.

### Calidad de la edificación:

Baja en todo el ámbito pero un poco mejor en el barrio de Caramanchel.

### Calidad del espacio público:

Los espacios públicos son escasos, salvo algunas plazas, se limitan a los espacios interbloque que se han convertido en aparcamientos.

### Percepción socioeconómica:

Barrios populares de renta media-baja. La incidencia del paro es muy elevada.

### Medio Ambiente Urbano:

Está muy degradado por las emisiones industriales.

**Identidad:**

Sentimientos de identificación con los diferentes vecindarios muy fuertes.

**Equipamientos:**

El área incluye el hospital de Virgen de los Lirios, un asilo y el polideportivo municipal.

**Otros:**

Dentro de la visión integradora del Programa de Revitalización Urbana de Alcoy sería necesario mejorar los espacios libres de la zona, tanto naturales como planificados, así como las condiciones sociales de los habitantes, sino las fuertes inversiones previstas en el centro de la ciudad crearían una situación de desequilibrio.

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos:**

Las asociaciones de vecinos.

**Demandas estructuradas:**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes:**

No y los terrenos limítrofes a la zona son muy accidentados.

**Espacios próximos de calidad m.a.:**

Sería necesario recualificar las riberas de los ríos.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **03014 Alicante/Alacant**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>4</b>	<b>23.788</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>265.473</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>9,0%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	1	3.616
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.755
Promoción 60-75	2	16.417
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	1	8.753
PAR	3	20.033
VIV	2	7.371
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	1	7.664
VIV	1	3.755
EST PAR	1	8.753
EST VIV		
PAR VIV	1	3.616
EST PAR VIV		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve	1	3.755
V. Media	3	20.033
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

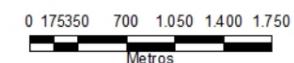
03014 **Alicante/Alacant**

Población total del municipio **265.473**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **23.788**

**Barrios vulnerables**

3014001	Casco Histórico
3014002	Ciudad de Asis
3014003	Las 1.000 viviendas
3014004	Ciudad Elegida Juan XXIII



1:50.996



 Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:** 265.473 hab.

### 1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muinelo y Francisco Javier González González.

Fecha: 16/9/96.

### 2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5.000

Plano del ámbito: 1/2.000

Plano general de la ciudad: 1/25.000

Otros: Plano callejero.

### 3. Descripción de la ciudad

El primer asentamiento existente en la ciudad de Alicante, de origen romano, surgió en la actual Benalúa donde existían buenas tierras para el cultivo. El asentamiento árabe se rige por una lógica más defensiva, por lo que se organiza al pie del Castillo de Santa Bárbara, surgiendo así el llamado barrio de Villavieja. Con la llegada de la dominación cristiana se construye un nuevo barrio, el de Villa Nueva colindante con el anterior.

Hasta el siglo XIX el ensanchamiento de las sucesivas cercas de la ciudad se realiza hacia el Oeste, en paralelo con la costa, de tal modo que a comienzos de este siglo la ciudad cuenta con los dos barrios anteriores, los de Santa Cruz y San Roque, así como los antiguos arrabales de San Antón, de San Francisco y Raval Roig, todo ello dentro del recinto amurallado, ya que, debido a la condición de puerto de armas que tenía la ciudad, ésta no podía crecer más allá de esta frontera administrativa ni podía renovar su patrimonio residencial.

Los primeros esfuerzos de las autoridades locales para modificar este estatus se producen bajo el gobierno de Godoy, pero no será hasta finales del siglo cuando la ciudad se expanda dando rienda suelta a su crecimiento. Éste se lleva a cabo con un Proyecto de Ensanche fechado en 1886 y modificado en 1892, (cuyo autor es el ingeniero Guardiola Picó), que ordena el territorio al Oeste y Al Norte de la población incluyendo la vaguada existente entre los dos montículos que presiden la orografía de Alicante, el coronado por el Castillo de Santa Bárbara y el que alberga el actual parque Ruiz de Alda.

A la vez que se colmata el ensanche crecen parcelaciones periféricas ligadas al tejido productivo que se encarga de la primera industrialización de la ciudad. Así surgen barriadas como la de Benalúa, asociada a la estación de ferrocarril y a la fábrica La Alicantina, o el barrio de las Carolinas, dependiente de la Fábrica de Tabacos. Así mismo se comienzan a construir los barrios del Plá del Bon Repós y de San Blas, que se colmatan ya en las primeras décadas de este siglo.

Tras el paréntesis de la Guerra Civil, la falta de alojamiento se intenta paliar con promociones públicas de la Obra Sindical del Hogar o bien iniciativas privadas de marcado carácter social, que, apoyándose en las infraestructuras existentes a las afueras de la ciudad, especialmente la llamada Carretera de la Huerta y la de Madrid, dan lugar a barriadas como las de Ayela y Ripoll, San Agustín, Barrio Obrero, Montoto, Sagrada familia, Ciudad de Asís, Divina Pastora y Barriada de la División Azul.

En el PGOU de 1956, si bien no se consigue ordenar y ni regularizar estos asentamientos antes mencionados se plantea el trazado del que viene a ser el cinturón de circunvalación de la ciudad que tendrá el papel de frontera a partir de la cual se construirán los conjuntos residenciales de los años 60 y 70. Barrios como Francisco Franco (Las 1000 viviendas) construido por el Patronato Francisco Franco, Virgen del Remedio, de promoción privada, Nuestra Señora de los Ángeles, el Grupo Tómbola Y la Ciudad Elegida Juan XXIII son ejemplos de una producción de ciudad basada en la especulación, típica en estos años de desarrollo.

Los nuevos crecimientos tienden a ocupar el territorio existente entre los barrios de los 40-60 y el virtual cinturón de circunvalación de la ciudad.

Por otro lado la ciudad ha experimentado un gran crecimiento a lo largo de su frente marítimo, desde la Albufereta hasta San Juan donde han encontrado su espacio las promociones turísticas.

#### **4. Áreas vulnerables**

Casco Histórico.  
Ciudad de Asís.  
Las 1.000 Viviendas.  
Ciudad Elegida Juan XXIII.

#### **5. Otras áreas vulnerables**

Distrito 3, secciones 11, 12, 16 y 30, pequeños asentamientos periféricos de finales del siglo pasado. Se trata de una zona de expansión de la ciudad, donde las promociones nuevas pueden actuar como restauradores.

#### **6. Contacto**

Nombre: Jose Luis Ortuño.  
Cargo: Arquitecto Municipal.  
Teléfono: 964/228407  
Fax: 964/238905  
Dirección: Ayuntamiento de Alicante.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunitat Valenciana

03014 Alicante/Alacant

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
03014001	Casco Histórico	Casco histórico	3.616	2.343	1.345	27,00	35,00	1,60	2,80	10,60		PAR	VIV	PAR VIV	V
03014002	Ciudad de Asís	Promoción pública 40-60	3.755	1.438	1.143	21,00	21,00	2,10	2,30	2,90			VIV	VIV	VL
03014003	Las 1.000 viviendas	Promoción 60-75	8.753	3.282	2.607	34,00	34,00	0,00	2,90	1,00	EST	PAR		EST PAR	V
03014004	Juan XXIII	Promoción 60-75	7.664	3.223	2.134	26,00	32,00	0,00	0,40	0,30		PAR		PAR	V
<b>TOTAL</b>	<b>4 Barrios Vulnerables</b>		<b>23.788</b>	<b>10.286</b>	<b>7.229</b>						<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

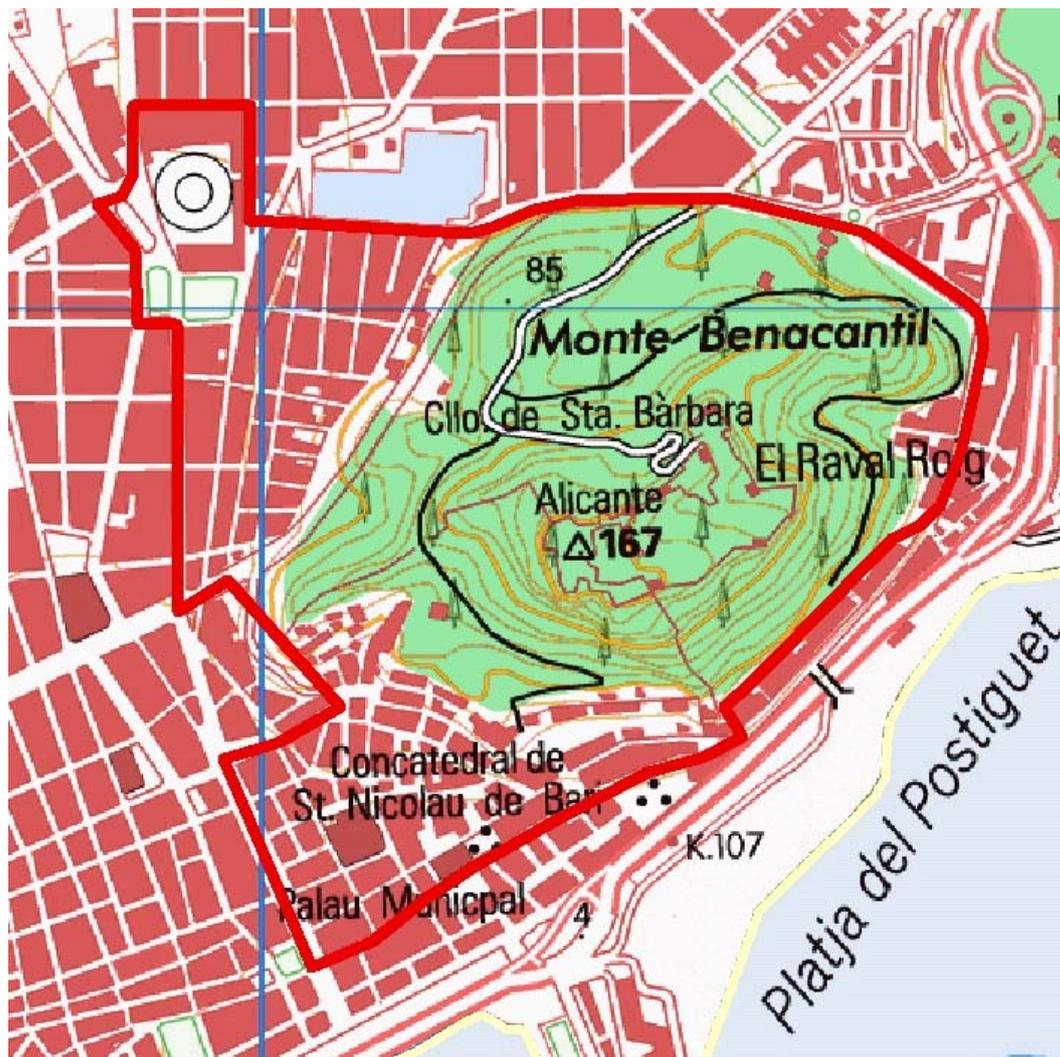
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	3.616
Viviendas	2.343
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	5.921,40
Densidad vivienda (Viv/Ha)	38,37
Superficie (Ha)	61,07

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,60 %
Índice de paro (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	3.616		265.473	
Población < 15 años	599	16,57	53.331	20,09
Población 15 - 64 años	2.261	62,53	177.796	66,97
Población 55 - 64 años	494	13,66	27.703	10,44
Población > 64 años	756	20,91	34.346	12,94
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		63,00		54,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.213	61,20	172.897	65,13
Población activa	1.360		101.881	
Población activa hombres	833		64.204	
Población activa mujeres	527		37.677	
Población ocupada	888		81.426	
Población ocupada hombre	540		53.653	
Población ocupada mujeres	348		27.773	
Población parada	472		20.455	
Población parada hombres	293		10.551	
Población parada mujeres	179		9.904	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		20,00
Parados jóvenes	138		7.341	
Parados jóvenes hombres	65		34	
Parados jóvenes mujeres	73		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		48,00		38,00
Asalariados eventuales		56,00		35,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		20,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		27,00		16,00
Población con estudios primarios		30,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		17,00
Población con estudios universitarios		9,00		11,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.343		132.075	
Viviendas principales	1.345	57,41	82.695	62,61
Viviendas vacías		34,00		12,00
Viviendas en propiedad		59,00		85,00
Viviendas en alquiler		41,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		1,60		0,20
Viviendas sin W.C		2,80		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		10,60		1,00
Viviendas sin cocina		2,20		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		79,00		87,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		29,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,00		4,60
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		2,70		3,20
Hogares con uno o más menores		23,20		38,80
Hogares con tres o más menores		5,50		4,70

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Villavieja, San Roque, Santa cruz y San Antón. <b>Secciones incluidas:</b> 1.12, 1.13, 2.22, 2.30.	3.616	1.345

## 2. Formas de crecimiento

Casco histórico.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

Todos los barrios seleccionados pertenecen al Centro Histórico de Alicante. Villavieja es el núcleo original del casco medieval, asentado sobre la trama árabe, era un conjunto de viviendas dentro del recinto amurallado del Castillo de Santa Bárbara. El barrio de San Antón es un asentamiento consecuencia del desarrollo demográfico de Alicante en el siglo XVI, fue creciendo extramuros de la Puerta de la Huerta, al norte de la ciudad. Los barrios de Santa Cruz y San Antón fueron desde su aparición ocupados por las clases más modestas. Se trata de un conjunto urbano adosado a los reducidos espacios que la vertiente sur del Benacantil permitía edificar, pese a las acentuadas pendientes e irregular topografía configurada por las vaguadas.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

El Plan General de Ordenación urbana delimitó seis PERIS, que no se han desarrollado.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

En 1992 se firmó un convenio entre la Generalidad Valencia y el Ayuntamiento para poner en marcha el Plan de Rehabilitación y Arquitectura del Centro Histórico de Alicante (Plan RACHA).

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

El casco Histórico de Alicante se sitúa en el monte Benacantil, por razones defensivas, frente al antiguo asentamiento romano situado en la parte baja, más fértil y accesible desde el mar.

### Descripción general:

El barrio de Villavieja, muy limitado por la topografía, están constituido por un conjunto de calles paralelas superpuestas en altura desde la calle principal, donde estaba la mezquita. En sentido perpendicular hay pequeñas calles en brusco descenso. Con la creación, en el siglo XIII, del barrio de Villanueva la población de mayor nivel de renta se desplazó, marginalizándose socialmente el tejido.

Los barrios de Santa cruz y San Roque son el resultado de la colmatación de aquellos espacios interiores a la muralla, adosados al Monte Benacantil. En ellos se asentó la población de menor renta en viviendas propiedad en su mayoría de las iglesias y conventos locales.

El arrabal de San Antón se extendía hacia el Norte estructurado por el camino que conducía a las huertas alicantinas, hasta el límite del barranco de Canicia. Sus habitantes se dedicaban principalmente a faenas relacionadas con la agricultura.

### Opinión social sobre el ámbito:

Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran este tejido como el más desfavorecido de la ciudad, especialmente el barrio de San Antón, por su degradación social.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

Mala en toda la zona, sobre todo en el tejido adosado al Monte Benacantil. Muchas de las calles transversales del barrio de Villavieja son escalas. El transporte público no puede llegar hasta las zonas altas, ni los servicios municipales.

### **Infraestructuras:**

El 15% de la superficie del Casco Histórico no poseía infraestructuras cuando se redactó el Plan Racha, que se ha desarrollado muy poco.

### **Calidad de la edificación:**

Cuando se elaboró el Plan RACHA el 50 % de los edificios presenta problemas de degradación, de estos dos tercios tiene posibilidades de recuperación. Con el paso del tiempo esta situación a empeorado y con las lluvias se producen derrumbamientos. El 22 % de las viviendas tiene una superficie inferior a 50 m<sup>2</sup>. El 45 % de las viviendas ocupadas está en alquiler.

### **Calidad del espacio público:**

Mala. No hay zonas verdes, fuera del recinto del Castillo de Santa Bárbara, hay pocas plazas, por lo tanto coincide con el viario. Este es estrecho y en algunos casos carece de aceras. Como contención de tierras pertenecientes al Monte Banecantil se ha cementado parte del espacio público.

### **Percepción socioeconómica:**

El nivel de renta es bajo. A mediados de los sesenta parte de la población del casco abandona la zona para instalarse en viviendas de promoción oficial en la periferia. A partir de la década siguiente se instala aquí población de bajos recursos económicos. En los años ochenta se produjo en la zona una expansión del tráfico de drogas y prostitución. El nivel de formación, tanto profesional como educativo, es bajo.

### **Medio Ambiente Urbano:**

Los principales problemas son el ruido, locales nocturnos, y las basuras.

### **Identidad:**

La articulación social es baja, no hay lugares acordes a la relación, ni comercios. En la población más antigua no se perciben sentimientos de arraigo, frente a zonas menos degradadas del conjunto medieval, como en el caso del Arrabal Roig.

### **Equipamientos:**

La zona está mal dotada a nivel de barrio o vecindario. En los tejidos limítrofes nos encontramos con equipamientos supralocales, como es el caso del Ayuntamiento.

## 8.Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos:**

Sin datos.

### **Demandas estructuradas:**

Sin datos.

### **Proyectos ciudadanos:**

Sin Datos.

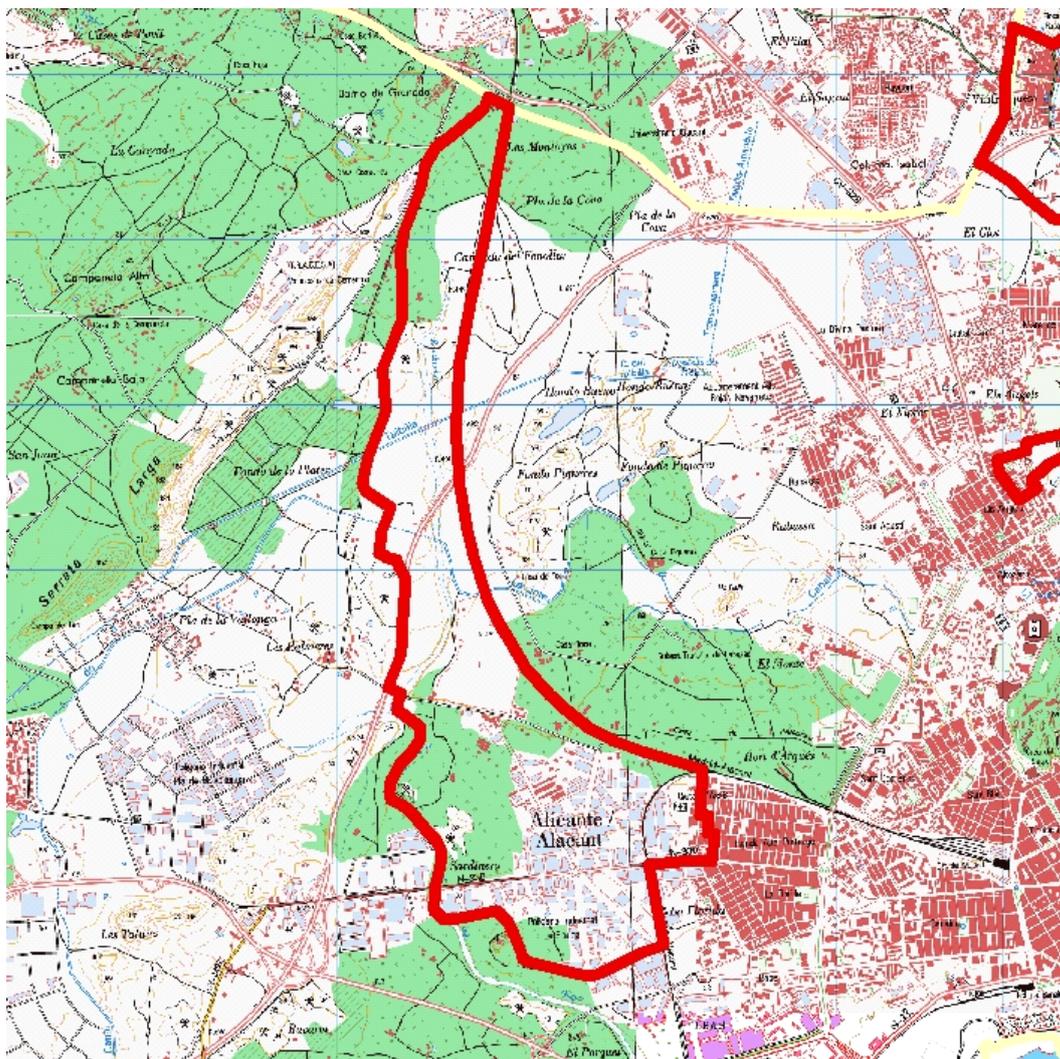
### **Suelos públicos vacantes:**

No.

### **Espacios próximos de calidad m.a.:**

El Castillo de Santa Bárbara.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	3.755
Viviendas	1.438
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	950,40
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,64
Superficie (Ha)	395,10

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	21,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	2,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	2,30 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	2,90 %
<b>Índice de paro</b> (e)	21,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	3.755		265.473	
Población < 15 años	759	20,21	53.331	20,09
Población 15 - 64 años	2.510	66,84	177.796	66,97
Población 55 - 64 años	411	10,95	27.703	10,44
Población > 64 años	486	12,94	34.346	12,94
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		53,00		54,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.453	65,33	172.897	65,13
Población activa	1.494		101.881	
Población activa hombres	993		64.204	
Población activa mujeres	501		37.677	
Población ocupada	1.176		81.426	
Población ocupada hombre	819		53.653	
Población ocupada mujeres	357		27.773	
Población parada	318		20.455	
Población parada hombres	174		10.551	
Población parada mujeres	144		9.904	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		21,00		20,00
Parados jóvenes	119		7.341	
Parados jóvenes hombres	55		34	
Parados jóvenes mujeres	64		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		31,00		38,00
Asalariados eventuales		47,00		35,00
Ocupados peones		12,00		5,00
Ocupados no cualificados		27,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		21,00		16,00
Población con estudios primarios		41,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.438		132.075	
Viviendas principales	1.143	79,49	82.695	62,61
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		94,00		85,00
Viviendas en alquiler		6,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		2,10		0,20
Viviendas sin W.C		2,30		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		2,90		1,00
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		78,20		87,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,40		4,60
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,20
Hogares con uno o más menores		40,10		38,80
Hogares con tres o más menores		4,60		4,70

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Ciudad de Asís, Divina Pastora y Camino de los Cipreses. <b>Secciones incluidas:</b> 7.16, 7.17.	3.755 hab	1.143

## 2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

Ciudad de Asís surge a instancias de el padre capuchino Ángel de Carcagente con la finalidad de alojar población inmigrante, en general obreros portuarios y empleados de la compañía de tranvías y del ferrocarril. A las primeras viviendas se suman en 1953 otras 50, siendo en 1956 cuando el barrio adquiere sus dimensiones actuales al construir el Instituto Nacional de la Vivienda una promoción de 1840 viviendas. Promoción pública 40-60.

A partir de esta experiencia se funda el Patronato San Francisco de Asís que canaliza otras iniciativas del padre Ángel de Carcagente. El barrio de Divina Pastora es una de éstas, junto con otras barriadas tales como la Colonia San Pascual. Divina Pastora se construye en 5 fases de 48 viviendas cada una. Promoción pública 40-60

El camino de los Cipreses es un asentamiento espontáneo que alberga vivienda autoconstruida y chabolas. Se trata de una parcelación periférica.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

El área se encuentra al Noroeste de la ciudad en la salida de la carretera de Madrid. Ciudad de Asís está limitada al Norte y la Oeste por el ferrocarril, al Sur por la carretera de Madrid y por el barrio de la Florida al Sur y al Este. Divina Pastora está situada a la altura de la Ciudad Jardín con la que se separa mediante una calle de unos 500 metros de longitud. Limita al Sur con el barrio de Rabassa y al Norte con la Universidad. Camino de los Cipreses.

### Descripción general:

Ciudad de Asís se desarrolla en una cuadrícula ortogonal y ocupando una superficie aproximadamente rectangular. Toda esta cuadrícula está colmatada por edificaciones de 1 planta.

Divina Pastora repite el sistema de cuadrícula a partir de las calles axiales de beato Diego de Cádiz y San Isidoro de Sevilla. Son casas unifamiliares de 1 sola planta.

Camino de los Cipreses es un asentamiento espontáneo de vivienda autoconstruida y chabolas.

### Opinión social sobre el ámbito:

Estos dos barrios albergan población inmigrante ocupada fundamentalmente en la industria de la zona y en el sector de la construcción. Camino de los Cipreses alberga población marginal, donde se incluyen grupos de raza gitana.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

Mala en toda la zona, sobre todo en el barrio Ciudad de Asís, debido a la saturación del tráfico por la Avenida de Orihuela, única vía de acceso.

### **Infraestructuras:**

En Divina Pastora y Ciudad de Asís se encuentran deterioradas las infraestructuras de alumbrado, desagüe de las calles y pavimentación. En Camino de Asís no existen infraestructuras.

### **Calidad de la edificación:**

Mala. De origen la edificación es de una calidad muy baja, a lo que hay que añadir el deterioro por el uso.

### **Calidad del espacio público:**

Mala. El espacio público está sin urbanizar o con un nivel de urbanización muy bajo. En muchos casos está degradado por el uso.

### **Percepción socioeconómica:**

El nivel de renta es bajo. Camino de los Cipreses es un asentamiento claramente marginal.

### **Medio Ambiente Urbano:**

Los principales problemas son el ruido, locales nocturnos, y las basuras.

### **Identidad:**

Sin datos

### **Equipamientos:**

No existen zonas verdes ni espacios libres en estos tejidos. Tampoco existen equipamientos

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos:**

Sin datos.

### **Demandas estructuradas:**

Sin datos.

### **Proyectos ciudadanos:**

Sin Datos.

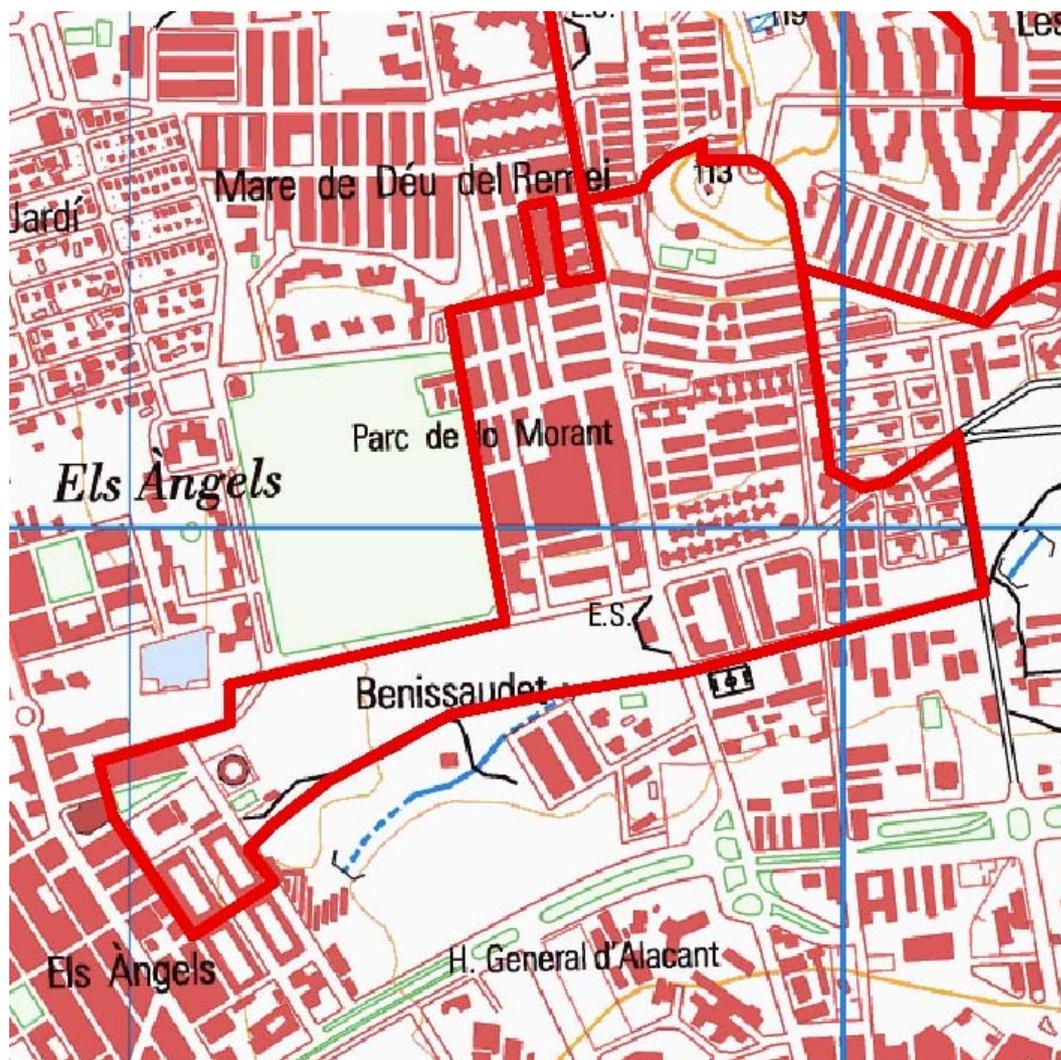
### **Suelos públicos vacantes:**

No.

### **Espacios próximos de calidad m.a.:**

Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.753
Viviendas	3.282
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	19.298,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	72,36
Superficie (Ha)	45,36

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	34,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,00 %
Índice de paro (e)	34,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.753		265.473	
Población < 15 años	1.798	20,54	53.331	20,09
Población 15 - 64 años	5.885	67,23	177.796	66,97
Población 55 - 64 años	1.182	13,50	27.703	10,44
Población > 64 años	1.070	12,22	34.346	12,94
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		52,00		54,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.741	65,59	172.897	65,13
Población activa	3.252		101.881	
Población activa hombres	2.215		64.204	
Población activa mujeres	1.037		37.677	
Población ocupada	2.143		81.426	
Población ocupada hombre	1.515		53.653	
Población ocupada mujeres	628		27.773	
Población parada	1.109		20.455	
Población parada hombres	700		10.551	
Población parada mujeres	409		9.904	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		34,00		20,00
Parados jóvenes	500		7.341	
Parados jóvenes hombres	247		34	
Parados jóvenes mujeres	253		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		38,00
Asalariados eventuales		59,00		35,00
Ocupados peones		12,00		5,00
Ocupados no cualificados		32,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		34,00		16,00
Población con estudios primarios		35,00		31,00
Población con estudios secundarios		6,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.282		132.075	
Viviendas principales	2.607	79,43	82.695	62,61
Viviendas vacías		8,00		12,00
Viviendas en propiedad		71,00		85,00
Viviendas en alquiler		29,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		2,90		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		1,00		1,00
Viviendas sin cocina		0,50		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		65,10		87,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		19,50		27,90
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,40		4,60
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,20
Hogares con uno o más menores		36,20		38,80
Hogares con tres o más menores		7,40		4,70

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Francisco Franco o Las 1000 viviendas, Virgen del Remedio. <b>Secciones incluidas:</b> 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.14, 5.15.	8.753,00	2.607

## 2. Formas de crecimiento

Promociones 60-75, Las 1.000 viviendas pública y Virgen del Remedio privada.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

El Polígono Francisco Franco, más conocido por Las 1000 viviendas, fue planificado en 1960 para el Patronato Francisco Franco.

El Polígono Virgen del Remedio es un conjunto promovido por la empresa Cobensa en 1960, dedicado a rentas de bajo poder adquisitivo. El número de viviendas proyectadas es de 33.979, que se han ampliado hasta 78.507 en este momento.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

El ámbito se encuentra situado hacia el norte por la Calle Batalla de Teruel como directriz.

### Descripción general:

El polígono Virgen del remedio tiene dos fases iniciales en forma de cuadrícula con una ocupación del terreno muy intensa, en la tercera su trazado adopta la forma lineal, con eje en la Calle Valle Inclán, y una cuarta y última fase con bloques en "H", con espacios libres resultantes dedicados principalmente a aparcamientos.

El Polígono de las 1.000 viviendas tiene una ocupación unitaria mediante bloques en "H".

### Opinión social sobre el ámbito:

El polígono de las 1.000 viviendas ha sido desde su origen la zona más desfavorecida de Alicante. Se han realizado en este barrio fuertes inversiones que no han sido planificadas con un carácter globalizador, lo que ha motivado la degradación de los barrios colindantes, Virgen del remedio y Juan XXIII, así como del Centro Histórico, donde no se han efectuado inversiones.

## 7. Características y problemas

### Accesibilidad:

Los barrios del Norte se caracterizan por tener un trazado inconexo, que no tienen en cuenta la continuidad con tejido urbano preexistente. La carretera de Villafranqueza actúa como eje de enlace en todos los casos. Los ejes interiores de estas barriadas o están mal trazados o no poseen capacidad.

### Infraestructuras:

No se registran problemas importantes.

### Calidad de la edificación:

Mala, el deterioro ha sido importante, a pesar de la poca edad de la edificación.

**Calidad del espacio público:**

Poca, los espacios libres son los interbloque, que se dedican principalmente a aparcamiento.

**Percepción socioeconómica:**

El nivel de rentas es medio-bajo y bajo. Los dos barrios tiene muchos problemas de droga.

**Medio Ambiente Urbano:**

Sin datos.

**Identidad:**

Hay un sentido negativo de pertenencia a las 1.000 viviendas en el seno de la ciudad.

**Equipamientos:**

Las altas densidades de los dos barrios, se ha superado en un 231% lo planificado ha motivado que los equipamientos sean insuficientes.

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos:**

Las asociaciones de vecinos, y los colectivos antidroga.

**Demandas estructuradas:**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin Datos.

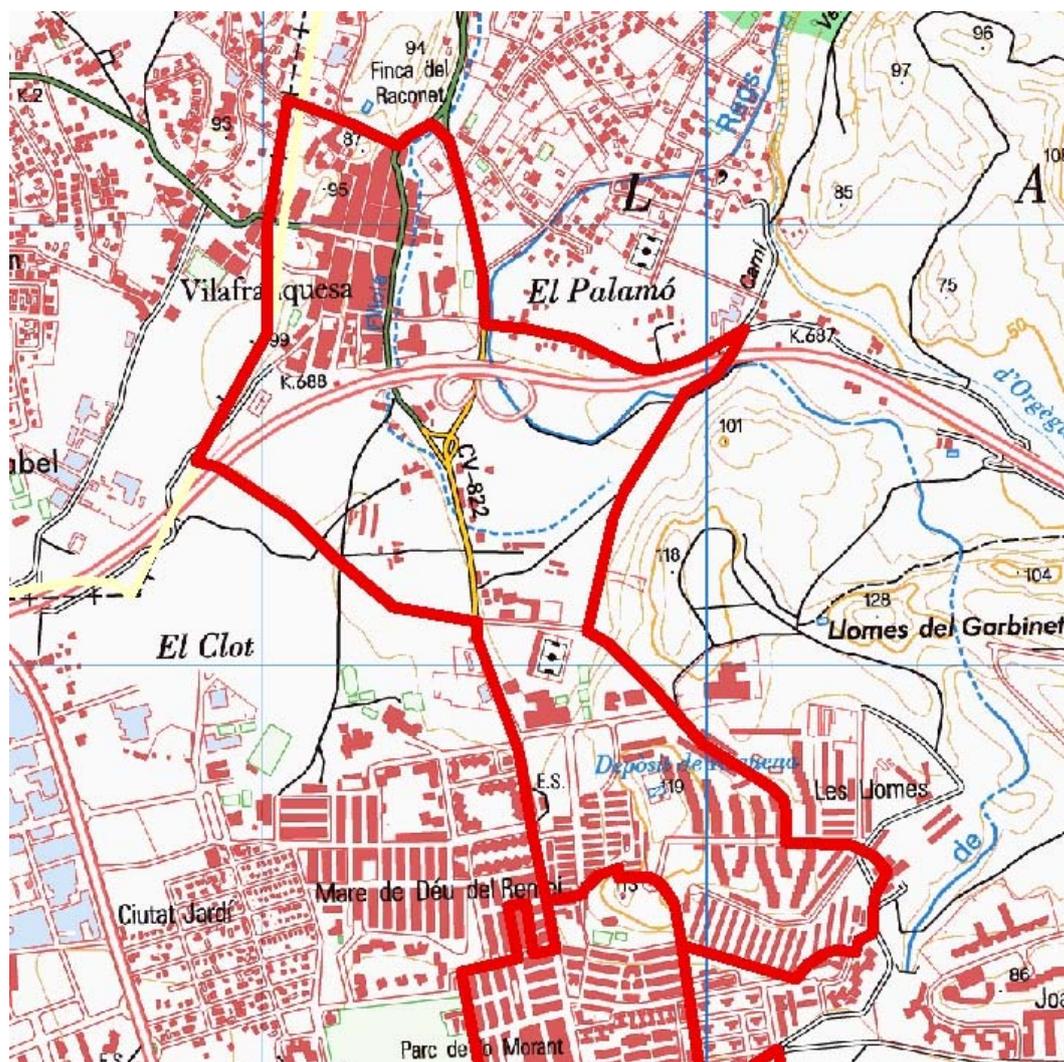
**Suelos públicos vacantes:**

No.

**Espacios próximos de calidad m.a.:**

Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.664
Viviendas	3.223
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	6.983,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	29,37
Superficie (Ha)	109,75

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %
Índice de paro (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.664		265.473	
Población < 15 años	1.881	24,54	53.331	20,09
Población 15 - 64 años	5.078	66,26	177.796	66,97
Población 55 - 64 años	596	7,78	27.703	10,44
Población > 64 años	705	9,20	34.346	12,94
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		56,00		54,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.899	63,92	172.897	65,13
Población activa	2.827		101.881	
Población activa hombres	1.937		64.204	
Población activa mujeres	890		37.677	
Población ocupada	1.926		81.426	
Población ocupada hombre	1.397		53.653	
Población ocupada mujeres	529		27.773	
Población parada	901		20.455	
Población parada hombres	540		10.551	
Población parada mujeres	361		9.904	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		20,00
Parados jóvenes	455		7.341	
Parados jóvenes hombres	235		34	
Parados jóvenes mujeres	220		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		51,00		38,00
Asalariados eventuales		56,00		35,00
Ocupados peones		17,00		5,00
Ocupados no cualificados		36,00		17,00

<b>Datos del Barrio</b>		<b>Datos del Municipio</b>	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		26,00		16,00
Población con estudios primarios		40,00		31,00
Población con estudios secundarios		6,00		17,00
Población con estudios universitarios		1,00		11,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.223		132.075	
Viviendas principales	2.134	66,21	82.695	62,61
Viviendas vacías		12,00		12,00
Viviendas en propiedad		91,00		85,00
Viviendas en alquiler		9,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,40		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,00
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		70,20		87,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		19,60		27,90
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,70		4,60
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,20
Hogares con uno o más menores		48,00		38,80
Hogares con tres o más menores		8,90		4,70

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Ciudad elegida Juan XXIII, Villafranqueza y Virgen del Remedio. <b>Secciones incluidas:</b> 4.8, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.24.	7.664,00	2.134

## 2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio:

Villafranqueza es una parcelación periférica situada al norte de la ciudad, cerca del límite municipal.

La Ciudad Elegida de Juan XXIII es una promoción pública de los años 60-75, que se ha desarrollado a menor ritmo que las dos promociones anteriores.

La última fase del Polígono Virgen del remedio, descrito con anterioridad se contabiliza dentro de este ámbito.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización:

El ámbito se encuentra situado al norte teniendo como directriz la carretera de Villafranqueza.

### Descripción general:

Villafranqueza es un asentamiento espontaneo de comienzos de siglo con viviendas bajas y pocos equipamientos.

El polígono Virgen del remedio tiene una cuarta y última fase con bloques en "H", con espacios libres resultantes dedicados principalmente a aparcamientos.

La Ciudad Elegida Juan XXIII corresponde a una de las promociones sociales, en este caso pública, realizadas en la cuña norte de la ciudad alrededor de la carretera de Villafranqueza. La tipología edificatoria es de bloques en "H" y las densidades son algo menores que las de los polígonos limítrofes.

### Opinión social sobre el ámbito:

La situación social del ámbito es análoga a la de las otras promociones de la zona, sufriendo desequilibrios después de las fuertes inversiones realizadas en las 1.000 viviendas.

## 7. Características y problemas

### Accesibilidad:

Los barrios del Norte se caracterizan por tener un trazado inconexo, que no tienen en cuenta la continuidad con tejido urbano preexistente. La carretera de Villafranqueza actúa como eje de enlace en todos los casos, salvo en la Ciudad Elegida Juan XXIII. Los ejes interiores de estas barriadas o están mal trazados o no poseen capacidad.

### Infraestructuras:

No se registran problemas importantes.

**Calidad de la edificación:**

Mala, el deterioro ha sido importante, a pesar de la poca edad de la edificación.

**Calidad del espacio público:**

Poca, los espacios libres son los interbloque, que se dedican principalmente a aparcamiento.

**Percepción socioeconómica:**

El nivel de rentas es medio-bajo y bajo. Hay problemas de droga.

**Medio Ambiente Urbano:**

Sin datos.

**Identidad:**

Sin datos.

**Equipamientos:**

Las altas densidades ha motivado que los equipamientos sean insuficientes.

**8.Oportunidades****Existencia grupos sociales activos:**

Las asociaciones de vecinos, y los colectivos antidroga.

**Demandas estructuradas:**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos:**

Sin Datos.

**Suelos públicos vacantes:**

No.

**Espacios próximos de calidad m.a.:**

Sin datos.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **03065 Elche/Elx**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>8</b>	<b>84.877</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>188.062</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>45,1%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche	<b>1</b>	15.244
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	<b>6</b>	61.777
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	<b>1</b>	7.856
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>4</b>	43.914
<b>PAR</b>	<b>8</b>	84.877
<b>VIV</b>		
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>4</b>	40.963
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>	<b>4</b>	43.914
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>		
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>8</b>	84.877
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

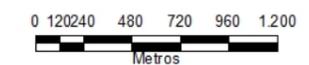
03065 **Elche/Elx**

Población total del municipio **188.062**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **84.877**

**Barrios vulnerables**

3065001	Los Palmerales-San Antón
3065002	Carrús Este I
3065003	Carrús Este II
3065004	Carrús Este III
3065005	Carrús Oeste I
3065006	Plá Saint Josep Norte I
3065007	Plá Saint Josep Norte II
3065008	Plá Saint Josep Sur



1:35.065



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 188.062 hab.

### 1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.  
Fecha: 16/10/96.

### 2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000  
Plano del ámbito: Cartografía 1/5000 del PGOU; callejero del Ayuntamiento 1/5000 y Plano parcelario del Ayuntamiento 1/5000  
Plano general de la ciudad: 1/25000

### 3. Descripción de la ciudad

La ciudad de Elche se encuentra en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana. Su desarrollo se ha visto condicionado por dos accidentes geográficos: el río Vinalopó y el Palmeral, terreno de gran riqueza agrícola, así como también y hasta fecha muy reciente, por el trazado del ferrocarril. Elche cuenta con un centro histórico, de origen medieval, construido en la margen izquierda del río, sobre antiguas propiedades agrícolas romanas. Dentro de él se distinguen un sector cristiano, (Vila Murada) y los correspondientes barrios judío y morisco, que en su tiempo formaban los asentamientos extramuros (Raval de Saint Joan). A finales del siglo XVII y principios del XVIII el crecimiento poblacional lleva a que la expansión física de la ciudad se produzca en la otra margen del río (Raval de Santa Teresa), ya que el crecimiento hacia el Este topaba con el Palmeral, cuyos excepcionales terrenos de labranza los hacía no aprovechables para la edificación. Ya a principios del presente siglo se proyecta un ensanche (Plá de Saint Josep), el cual se desarrolla según la dirección marcada por la carretera de Crevillente y llega hasta el trazado del ferrocarril. El Plá y Altabix, (barrio al Este del Palmeral), se colmata en los años 50 y 60. De los años 60 datan los primeros asentamientos en Carrús, Este y Oeste, ensanche que se desarrolla apoyado en la carretera de Aspe. Este tejido se colmata durante los años 60 y 70, acogiendo a la población inmigrante de menos recursos si bien aún es un área a rematar en sus zonas de borde. El crecimiento al Este de la ciudad, sobrepasando la frontera del Palmeral, es más tardío, si exceptuamos los barrios de San Antón y Altabix. Los Palmerales es un barrio de promoción pública, al Sudeste del Palmeral, situada en la intersección entre la carretera de circunvalación y la que lleva a Santa Pola. Se observa por tanto que el desarrollo urbano más espectacular de la ciudad se ha venido produciendo en los últimos cuarenta años y más en concreto en la década de los 60, gracias a los flujos de población inmigrada de las áreas rurales colindantes. Los asentamientos preferentes de esta población han sido los barrios de Altabix, Plá de Saint Josep, Carrús y Palmerales, siendo estos dos últimos los de nivel de renta más bajo. En estos barrios encontramos graves problemas de paro, que provoca el florecimiento de actividades económicas informales.

### 4. Áreas vulnerables

Los Palmerales-San Antón,  
Carrús Este I,  
Carrús Este II,  
Carrús Este III,  
Carrús Oeste I,  
Plá de Saint Josep Norte I,  
Plá de Saint Josep Norte II.  
Plá de Saint Josep Sur.

**5. Otras áreas vulnerables**

Raval de Saint Joan, desechada por no alcanzar el número mínimo de habitantes. También Altavix y Carrús Oeste II.

**6. Contacto**

Nombre: Pilar Amorós  
Cargo: Arquitecto Municipal.  
Teléfono: 96/5451000  
Fax:96/5456955  
Dirección: Ayuntamiento de Elche.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Comunitat Valenciana

03065 Elche/Elx

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
03065001	Los Palmerales-San Antón	Periferia mixta	7.856	2.499	2.121	43,00	41,00	0,00	0,00	0,20	EST	PAR		EST PAR	V	
03065002	Carrús Este I	Promoción 60-75	13.918	4.515	3.859	33,00	36,00	0,10	0,10	0,40	EST	PAR		EST PAR	V	
03065003	Carrús Este II	Promoción 60-75	10.321	3.475	2.964	37,00	39,00	0,00	0,50	0,50	EST	PAR		EST PAR	V	
03065004	Carrús Este III	Promoción 60-75	10.974	3.805	3.208	27,00	34,00	0,10	1,20	0,50		PAR		PAR	V	
03065005	Carrús Oeste I	Promoción 60-75	11.819	3.777	3.292	29,00	35,00	0,00	0,20	0,40	EST	PAR		EST PAR	V	
03065006	Plá Saint Josep Norte I	Promoción 60-75	4.207	1.539	1.256	22,00	31,00	0,10	2,10	1,00		PAR		PAR	V	
03065007	Plá Saint Josep Norte II	Promoción 60-75	10.538	3.751	3.063	26,00	33,00	0,00	0,00	0,70		PAR		PAR	V	
03065008	Plá Saint Josep Sur	Ensanche	15.244	5.295	4.341	24,00	32,00	0,10	0,50	0,50		PAR		PAR	V	
<b>TOTAL</b>	<b>8 Barrios Vulnerables</b>		<b>84.877</b>	<b>28.656</b>	<b>24.104</b>						<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>			

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

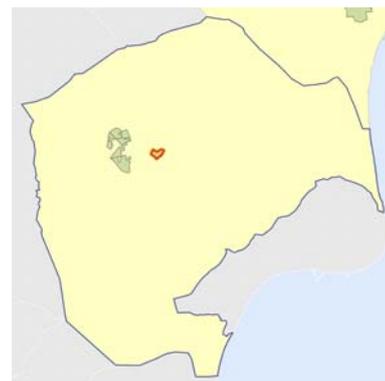
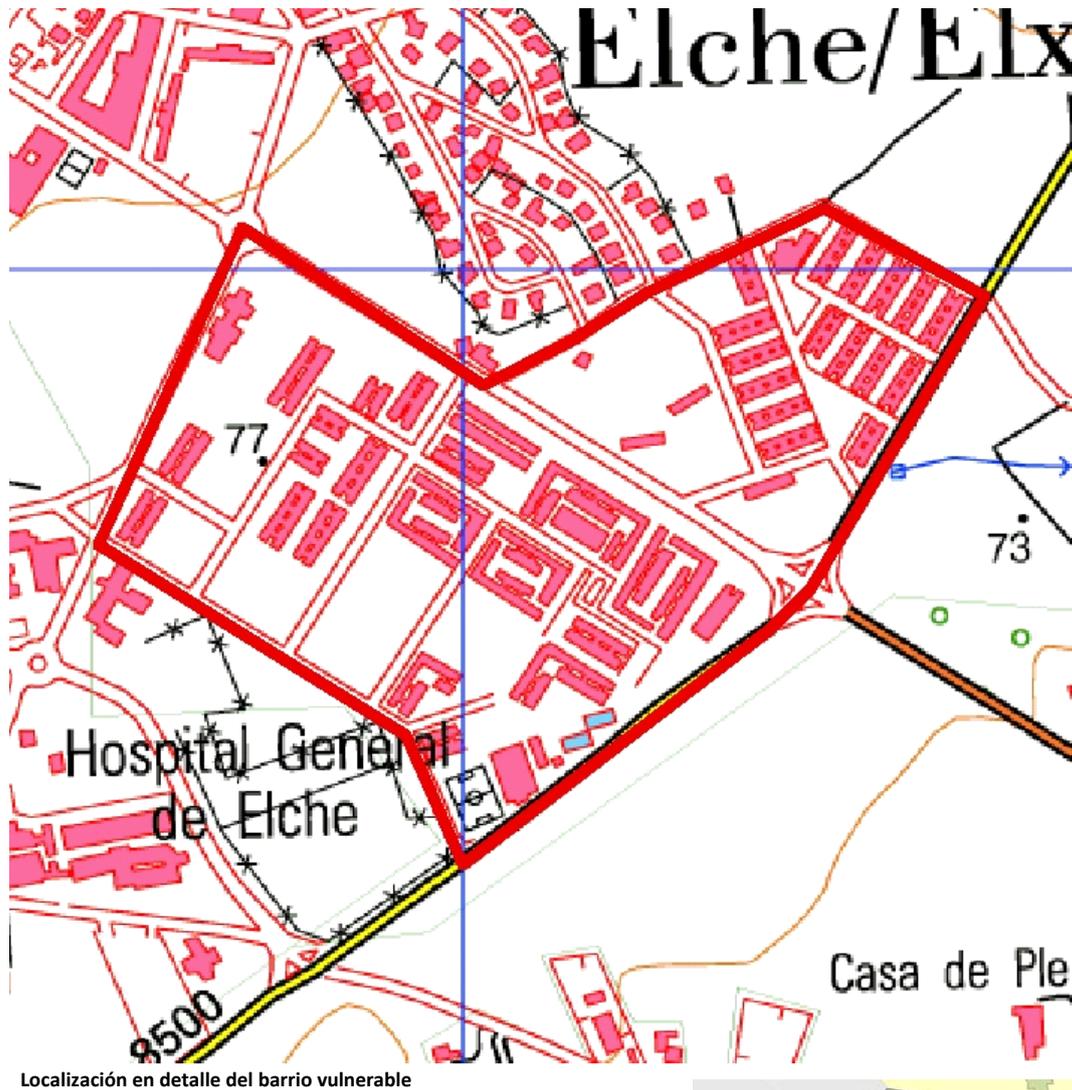
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.856
Viviendas	2.499
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	26.046,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	82,85
Superficie (Ha)	30,16

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	43,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %
Índice de paro (e)	41,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.856		188.062	
Población < 15 años	2.423	30,84	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	4.830	61,48	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	519	6,61	16.776	8,92
Población > 64 años	603	7,68	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		69,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.636	59,01	120.162	63,89
Población activa	2.650		71.434	
Población activa hombres	1.850		47.987	
Población activa mujeres	800		23.447	
Población ocupada	1.562		50.343	
Población ocupada hombre	1.088		35.394	
Población ocupada mujeres	474		14.949	
Población parada	1.088		21.091	
Población parada hombres	762		12.593	
Población parada mujeres	326		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		41,00		30,00
Parados jóvenes	461		7.293	
Parados jóvenes hombres	265		37	
Parados jóvenes mujeres	196		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		39,00
Asalariados eventuales		70,00		50,00
Ocupados peones		19,00		7,00
Ocupados no cualificados		33,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		43,00		25,00
Población con estudios primarios		37,00		36,00
Población con estudios secundarios		2,00		8,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.499		76.507	
Viviendas principales	2.121	84,87	53.512	69,94
Viviendas vacías		13,00		15,00
Viviendas en propiedad		86,00		92,00
Viviendas en alquiler		14,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,40
Viviendas sin W.C		0,00		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,00		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		64,70		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		17,50		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,60		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		53,80		48,30
Hogares con tres o más menores		15,70		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Los Palmerales-San Antón. <b>Secciones incluidas:</b> 2.11; 2.10; 2.9; 2.8; 2.6.	7.856	

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Los dos barrios del área tienen orígenes análogos. San Antón se construye a finales de los años 50 para acoger a la primera oleada de habitantes llegados a la ciudad desde el campo. Aunque su promoción parte en un primer momento de la iniciativa privada las obras de urbanización son llevadas a cabo a posteriori por el Ayuntamiento. Promoción privada 40-60. Los Palmerales es un barrio promovido poco antes de 1975 por las administraciones públicas, siendo plenamente ocupado a principios de los ochenta por población de bajos ingresos, así como por población marginalizada. Promoción pública 60-75.

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> El área se encuentra situada al sureste de la ciudad, en la intersección entre la carretera c-3317 a Santa Pola y la Vía de Circunvalación
<b>Descripción general.</b> Está compuesta por dos barrios, diferentes tanto en lo morfológico como en lo social. San Antón es un barrio de promoción privada construido a finales de los años 50 que alberga población inmigrante en tipología de bloque abierto, de cuatro plantas. Los bloques se organizan en dos bandas paralelas apoyadas sobre las calles Pintor Benedicto y Camino Viejo de Alicante. Según la documentación recogida en el Plan general existen una buena cantidad de viviendas desocupadas. A pesar de lo envejecido de la población (el 20% de ella es mayor de 65 años; es el barrio "más viejo" de Elche), ésta se presenta muy cohesionada. El barrio de los Palmerales tiene una génesis y una configuración diferentes. Aunque su planeamiento es anterior a la ley del suelo del 75, la ocupación del barrio comienza a principios de los años 80. Construido en tipología de bloque abierto, que en algunos sitios permite los bloques plegados formando recintos de espacio público. Sin embargo estos intentos de jerarquizar el espacio entre bloques no es suficiente para conseguir una lectura legible del barrio. El acceso a los portales se realiza en muchas ocasiones a través de espacios formados por elementos tales como vuelos de la edificación, pasos a interior de manzana, etc, que conviven con cajas de escaleras y retranqueos de las fachadas, lo que genera una amplia casuística de espacios residuales o susceptibles de convertirse en ello.

**Opinión social del barrio:**

En el barrio se alberga población poco o nada normalizada, de la cual buena parte de ella es de raza gitana. Es el barrio más joven de Elche ya que un 35% de su población es menor de 15 años.

La población es de rentas bajas. Existe población marginal de raza gitana. Los habitantes del barrio de la Estrella está bien estructurada, formando un tejido social coherente. No así la población del barrio de La Milagrosa. Problemas de tráfico de drogas y seguridad.

Así como San Antón es un barrio con una vida urbana activa, los Palmerales esta actividad se muestra más deteriorada, llegando a ser algunos de sus rincones realmente inhóspitos.

**7. Características y problemas****Accesibilidad:**

El área está segregada del resto de la ciudad por una extensa superficie de palmeral, lo que la convierte en una unidad con límites bien definidos. Sin embargo se encuentra situada en la confluencia de las carreteras de Santa Pola C-3317 y de Circunvalación, lo que le da un aceptable grado de accesibilidad en vehículo, tanto público como privado.

**Infraestructuras:**

No existen problemas significativos.

**Calidad de la edificación:**

La edificación presenta problemas estructurales en el barrio de San Antón. En los Palmerales las fachadas se encuentran en algunos casos muy deterioradas, (cristales rotos, fachadas con signos de que en el interior de la vivienda se ha encendido algún tipo de fogata, arreglos inadecuados, en ejecución y en materiales, de los cerramientos realizados espontáneamente por los vecinos). Estos desperfectos suelen ser fruto del uso de la vivienda y van asociados a problemas de salubridad, detectados en la memoria del Plan General.

**Calidad del espacio público:**

Mientras que, a pesar de sus escasas dimensiones, tanto en aceras como en calzada, en San Antón el espacio público no se encuentra degradado debido al buen uso que recibe por parte de los vecinos, las condiciones en los Palmerales son muy diferentes. El espacio público de este barrio está muy deteriorado, tanto los espacios libres y los espacios verdes, (estos últimos proyectados pero inexistentes), como los accesos a las viviendas. En algunos sitios se encuentran muebles y otros enseres almacenados en la vía pública. Por otro lado el barrio presenta muestras visibles de vandalismo en el uso de su espacio público.

**Percepción socioeconómica.**

La población de San Antón es de renta baja. En los Palmerales se alberga población de renta baja y población marginal de raza gitana.

**Medio ambiente urbano.**

No consta que existan problemas significativos.

**Identidad.**

Es grande en San Antón, menos articulada en Los Palmerales.

**Equipamientos.**

Las dotaciones de los Palmerales previstas en el PGOU no han sido construidas en su totalidad, (se cuenta con dos colegios y una zona deportiva). En San Antón, aunque los equipamientos del asentamiento original eran casi inexistentes, en la actualidad el barrio consta de una pequeña zona verde, un nuevo centro social, un colegio y una iglesia. En las inmediaciones del área se encuentra el Hospital Comarcal de Elche.

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Las asociaciones de vecinos de ambos barrios se muestran muy activas.

**Demandas estructuradas.**

En los Palmerales se reclaman las dotaciones previstas por el Plan General.

**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

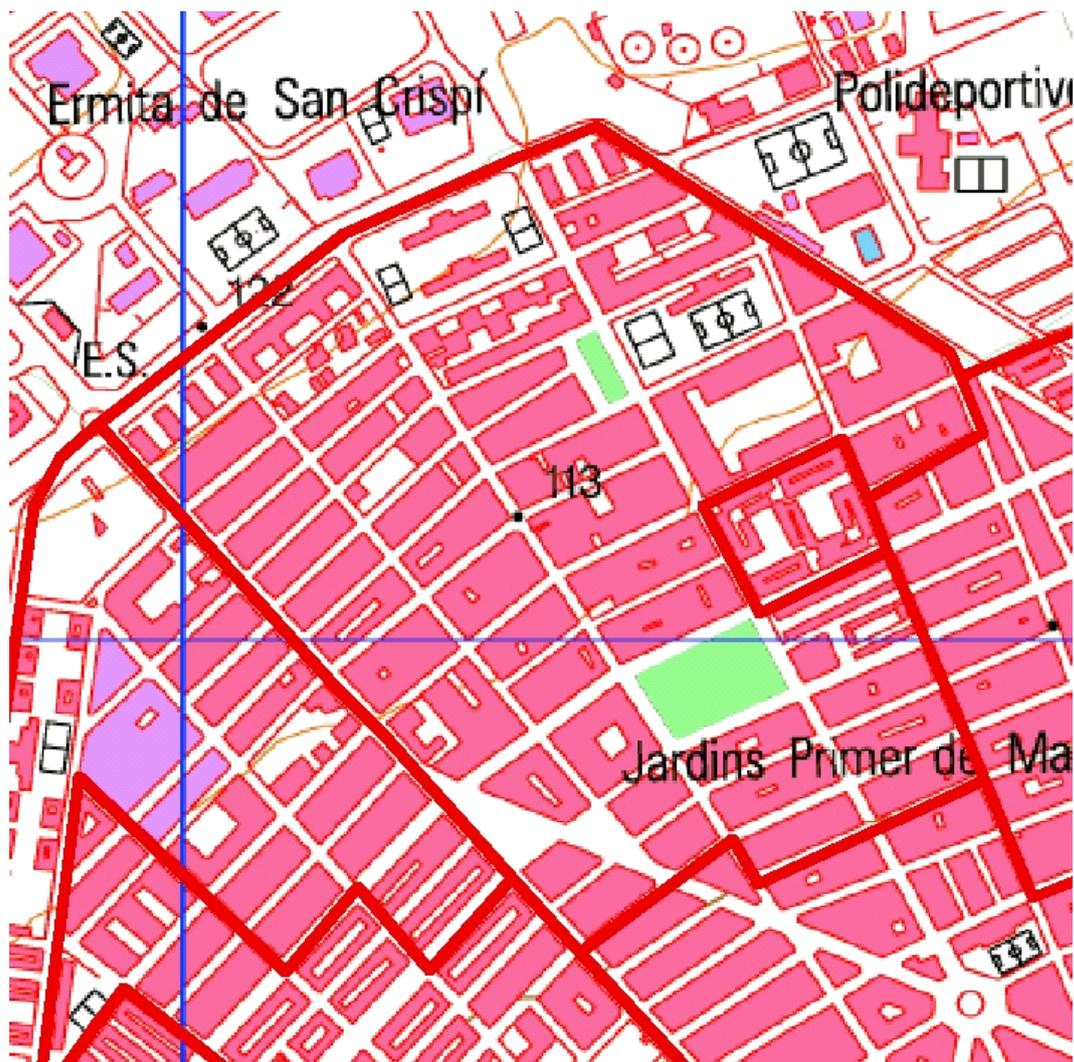
**Suelos públicos vacantes:**

Existen en los dos barrios.

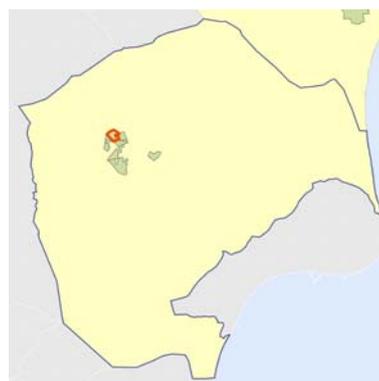
**Espacios próximos de calidad m.a.**

Se cuenta con una importante área de palmeral colindante con estos barrios, que será próximamente objeto de estudio por parte del Ayuntamiento para convertirla en parque municipal.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	13.918
Viviendas	4.515
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	37.807,70
Densidad vivienda (Viv/Ha)	122,65
Superficie (Ha)	36,81

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	33,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,40 %
<b>Índice de paro</b> (e)	36,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	13.918		188.062	
Población < 15 años	3.514	25,25	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	9.100	65,38	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	1.161	8,34	16.776	8,92
Población > 64 años	1.304	9,37	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		58,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	8.818	63,36	120.162	63,89
Población activa	5.242		71.434	
Población activa hombres	3.577		47.987	
Población activa mujeres	1.665		23.447	
Población ocupada	3.360		50.343	
Población ocupada hombre	2.398		35.394	
Población ocupada mujeres	962		14.949	
Población parada	1.882		21.091	
Población parada hombres	1.179		12.593	
Población parada mujeres	703		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		36,00		30,00
Parados jóvenes	740		7.293	
Parados jóvenes hombres	362		37	
Parados jóvenes mujeres	378		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		44,00		39,00
Asalariados eventuales		54,00		50,00
Ocupados peones		6,00		7,00
Ocupados no cualificados		14,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		33,00		25,00
Población con estudios primarios		37,00		36,00
Población con estudios secundarios		3,00		8,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.515		76.507	
Viviendas principales	3.859	85,47	53.512	69,94
Viviendas vacías		14,00		15,00
Viviendas en propiedad		96,00		92,00
Viviendas en alquiler		4,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,40
Viviendas sin W.C		0,10		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		84,10		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,30		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,70		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		51,10		48,30
Hogares con tres o más menores		8,40		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Carrús Este. <b>Secciones incluidas:</b> 3.12; 3.13; 3.14; 3.15; 3.16; 3.17; 3.18; 3.19; 3.20; 3.22; 3.23.	13.918	

## 2. Formas de crecimiento

Carrús Oeste es una promoción de los años 60-75.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata). Carrús Este se ocupa de una forma sistemática durante los años 60 encontrándose ya colmatada la trama a principios de los 70. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), y de la entonces vía de ferrocarril, construyéndose sobre trazados ya insinuados en los asentamientos rurales de la zona (calles José Romero López y Jaime Navarro Sabuco). En 1970 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta algunos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera. Carrús Este I es el área de borde septentrional de Carrús Este.

**Descripción general.**

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste-Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste-Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús Este es más denso que Carrús Oeste.

Carrús Este I, comparte estas características comunes con el resto del Carrús.

**Opinión social del ámbito.**

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

**7. Características y problemas****Accesibilidad:**

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente comunicada con el resto de la ciudad. Existe una vía de borde que envuelve a todo Carrús, con la que está en contacto este área.

**Infraestructuras:**

Los asentamientos chabolistas, carecen de las infraestructuras adecuadas.

**Calidad de la edificación:**

Según la Información Urbanística de la Revisión del Plan General del 92, en Carrús aparecen patologías puntuales en edificios construidos a partir de los años 60. En Carrús Este I es habitual se encuentran algunos edificios de 1 o 2 plantas muy deteriorados, incluso ruinosos, que son parte de los asentamientos rurales y construcciones espontáneas existentes antes de la ocupación sistemática de la zona.

**Calidad del espacio público.**

A pesar de sus deficientes dimensiones, el espacio público no se encuentra degradado.

**Percepción socioeconómica.**

Se alberga población con renta baja.

**Medio ambiente urbano.**

Sin datos

**Identidad.**

Sin datos.

**Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con que se desarrolló Carrús no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtiera en suelo y recursos para dotaciones. El área sólo cuenta con 6 colegios, un polideportivo, y un centro de salud, un centro social

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos.

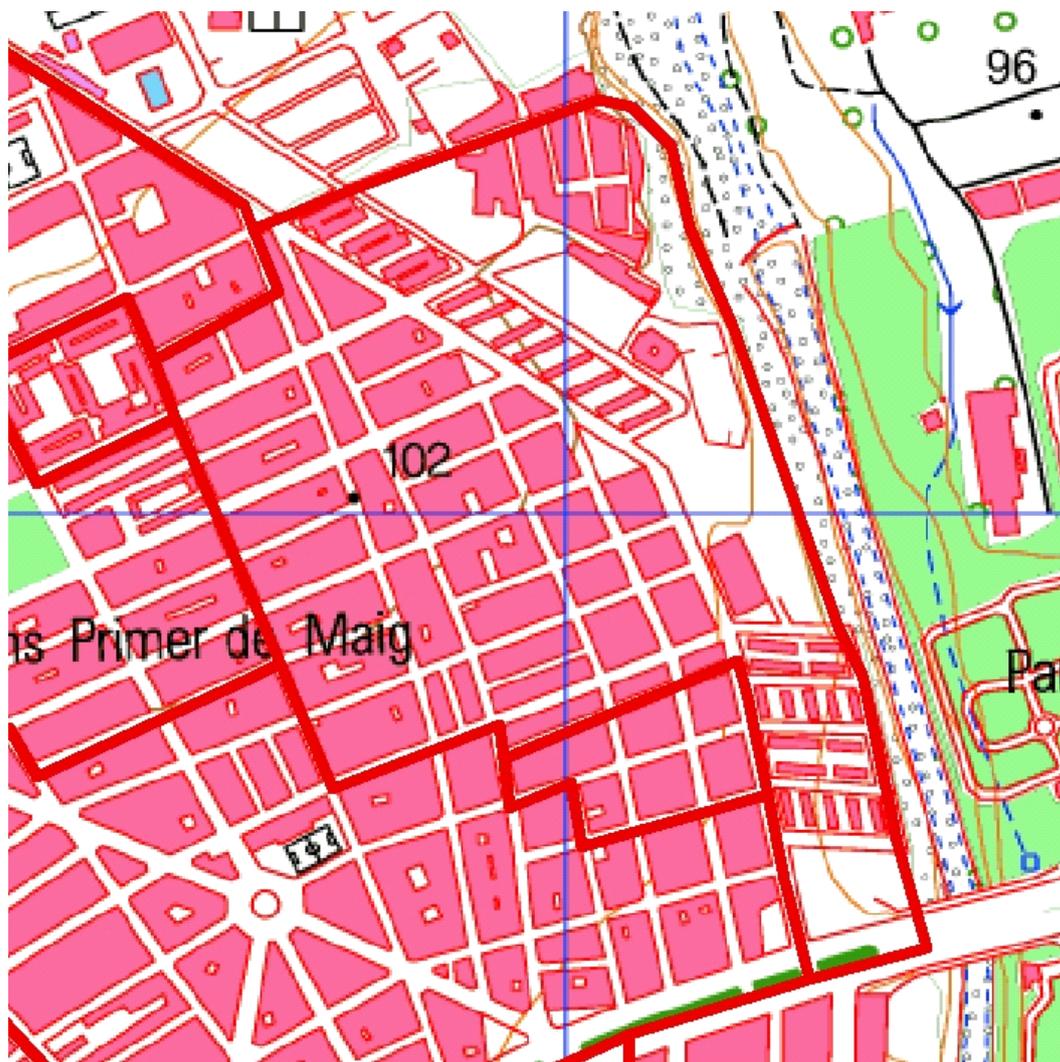
**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos

**Suelos públicos vacantes:**

El PGOU tiene previstas zonas libres y verdes salpicadas por el tejido.

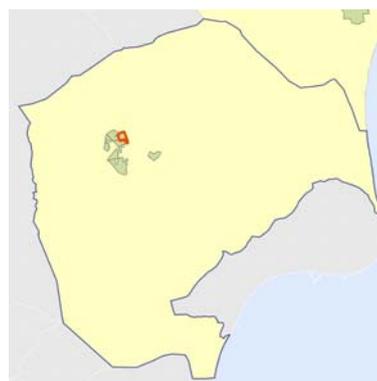
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	10.321
Viviendas	3.475
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	40.015,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	134,73
Superficie (Ha)	25,79



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,50 %
Índice de paro (e)	39,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	10.321		188.062	
Población < 15 años	2.331	22,59	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	6.765	65,55	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	1.017	9,85	16.776	8,92
Población > 64 años	1.225	11,87	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		58,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.548	63,44	120.162	63,89
Población activa	4.187		71.434	
Población activa hombres	2.695		47.987	
Población activa mujeres	1.492		23.447	
Población ocupada	2.535		50.343	
Población ocupada hombre	1.745		35.394	
Población ocupada mujeres	790		14.949	
Población parada	1.652		21.091	
Población parada hombres	950		12.593	
Población parada mujeres	702		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		39,00		30,00
Parados jóvenes	594		7.293	
Parados jóvenes hombres	292		37	
Parados jóvenes mujeres	302		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		43,00		39,00
Asalariados eventuales		47,00		50,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		17,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		37,00		25,00
Población con estudios primarios		34,00		36,00
Población con estudios secundarios		3,00		8,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.475		76.507	
Viviendas principales	2.964	85,29	53.512	69,94
Viviendas vacías		13,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		92,00
Viviendas en alquiler		7,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,40
Viviendas sin W.C		0,50		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		80,70		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,20		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,80		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		44,60		48,30
Hogares con tres o más menores		7,50		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Carrús Este, Patilla, La Rata. <b>Secciones incluidas:</b> 3.24; 3.25; 3.26; 3.27; 3.28; 3.29; 3.30; 3.1.	10.321	2.964

## 2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata). Carrús Este se ocupa de una forma sistemática durante los años 60 encontrándose ya colmatada la trama a principios de los 70. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), y de la entonces vía de ferrocarril, construyéndose sobre trazados ya insinuados en los asentamientos rurales de la zona (calles José Romero López y Jaime Navarro Sabuco). En 1970 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta algunos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes. El barrio de Patilla es un pequeño asentamiento autoconstruido a finales de los 50 sobre terrenos pertenecientes a un propietario de suelo ("el Tío Patilla", del que adopta su nombre el barrio), el cual vendió su terreno en parcelas, a la población inmigrante que no se podía permitir adquirir una vivienda en Altabix o en el Plá de San Josep, se trata por tanto de una parcelación periférica. La Rata es una promoción pública de finales de los años 50.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La

primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera. Carrús Este II es el área central de Carrús Este, estando los barrios de Patilla y La Rata en contacto con el cauce del río Vinalopó.

#### **Descripción general.**

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste-Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste- Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús Este es más denso que Carrús Oeste.

Carrús Este II, comparte estas características comunes con el resto del Carrús. Los asentamientos de Patilla y La Rata forman conjuntos singulares dentro de la zona. Patilla está formado por vivienda autoconstruida de 1 o 2 plantas, formando hileras sensiblemente paralelas, fruto de la parcelación y modo de venta de dichas parcelas en los orígenes de gestación del barrio. La Rata está construida con bloques de 5 plantas, situados indistintamente en paralelo y en perpendicular al río, salvando la pendiente entre la calle Vicente Amorós Candela y el lecho del Vinalopó. El espacio entre bloques central alberga un pequeño jardín.

#### **Opinión social del ámbito.**

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

### **7. Características y problemas**

#### **Accesibilidad:**

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente comunicada con el resto de la ciudad.

#### **Infraestructuras:**

Sin datos.

#### **Calidad de la edificación:**

Según la Información Urbanística de la Revisión del Plan General del 92, en Carrús aparecen patologías puntuales en edificios construidos a partir de los años 60. En Carrús Este I es habitual se encuentran algunos edificios de 1 o 2 plantas muy deteriorados, incluso ruinosos, que son parte de los asentamientos rurales y construcciones espontáneas existentes antes de la ocupación sistemática de la zona. Los edificios de Patilla presentan problemas de habitabilidad, siendo así mismo la calidad de la edificación muy baja.

#### **Calidad del espacio público.**

A pesar de sus deficientes dimensiones, el espacio público no se encuentra degradado. Patilla, sin embargo tiene una urbanización muy deficiente.

#### **Percepción socioeconómica.**

Se alberga población con renta baja. En Patilla también existe población marginal

#### **Medio ambiente urbano.**

Sin datos

#### **Identidad.**

Sin datos.

#### **Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con que se desarrolló Carrús no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtiera en suelo y recursos para dotaciones. El área sólo cuenta con 5 colegios, un polideportivo, y un centro de salud.

### **8. Oportunidades**

#### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

#### **Demandas estructuradas.**

Sin datos.

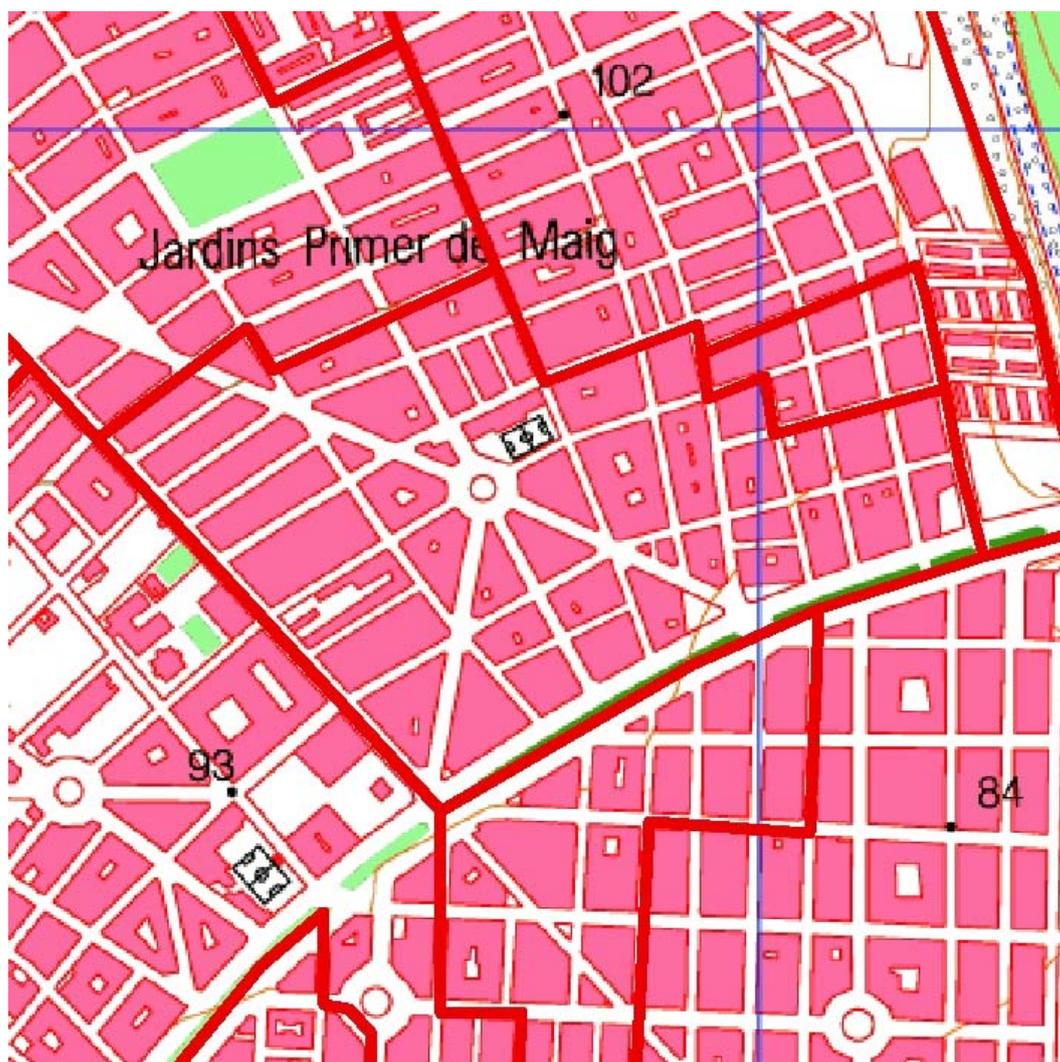
#### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos

**Suelos públicos vacantes:**

El PGOU tiene previstas zonas libres y verdes salpicadas por el tejido.

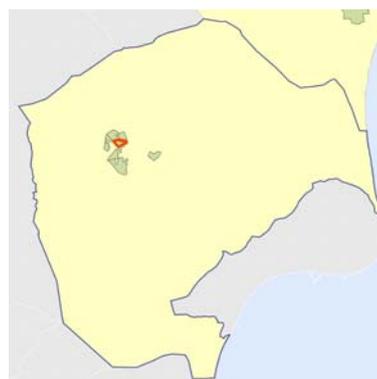
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	10.974
Viviendas	3.805
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	48.272,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	167,37
Superficie (Ha)	22,73



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	27,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	1,20 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,50 %
<b>Índice de paro</b> (e)	34,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	10.974		188.062	
Población < 15 años	2.307	21,02	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	7.321	66,71	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	1.144	10,42	16.776	8,92
Población > 64 años	1.346	12,27	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		55,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.083	64,54	120.162	63,89
Población activa	4.193		71.434	
Población activa hombres	2.762		47.987	
Población activa mujeres	1.431		23.447	
Población ocupada	2.761		50.343	
Población ocupada hombre	1.884		35.394	
Población ocupada mujeres	877		14.949	
Población parada	1.432		21.091	
Población parada hombres	878		12.593	
Población parada mujeres	554		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		34,00		30,00
Parados jóvenes	505		7.293	
Parados jóvenes hombres	239		37	
Parados jóvenes mujeres	266		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		39,00		39,00
Asalariados eventuales		54,00		50,00
Ocupados peones		6,00		7,00
Ocupados no cualificados		14,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		27,00		25,00
Población con estudios primarios		36,00		36,00
Población con estudios secundarios		6,00		8,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.805		76.507	
Viviendas principales	3.208	84,31	53.512	69,94
Viviendas vacías		14,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		92,00
Viviendas en alquiler		7,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,40
Viviendas sin W.C		1,20		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,10
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		90,10		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,40		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,80		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,40		3,50
Hogares con uno o más menores		43,00		48,30
Hogares con tres o más menores		5,50		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Carrús Este <b>Secciones incluidas:</b> 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9 ; 3.10; 3.11.	10.974	

## 2. Formas de crecimiento

Carrús Oeste es una promoción de los años 60-75.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata). Carrús Este se ocupa de una forma sistemática durante los años 60 encontrándose ya colmatada la trama a principios de los 70. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), y de la entonces vía de ferrocarril, construyéndose sobre trazados ya insinuados en los asentamientos rurales de la zona (calles José Romero López y Jaime Navarro Sabuco). En 1970 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta algunos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la Carretera. Carrús Este III es el área de contacto con el resto de la ciudad.

**Descripción general.**

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste-Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste- Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Casi todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, tanto con patio como sin él, que oscila entre las 4 y las 6 alturas. Carrús Este es más denso que Carrús Oeste.

Carrús Este III, comparte estas características comunes con el resto del Carrús.

**Opinión social del ámbito.**

Es una zona en transformación, con algunas posibilidades de recuperación del tejido existente, así como de incorporación de dotaciones.

**7. Características y problemas****Accesibilidad:**

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente comunicada con el resto de la ciudad.

**Infraestructuras:**

Sin datos.

**Calidad de la edificación:**

Según la Información Urbanística de la Revisión del Plan General del 92, en Carrús aparecen patologías puntuales en edificios construidos a partir de los años 60. En Carrús Este I es habitual se encuentran algunos edificios de 1 o 2 plantas muy deteriorados, incluso ruinosos, que son parte de los asentamientos rurales y construcciones espontáneas existentes antes de la ocupación sistemática de la zona.

**Calidad del espacio público.**

A pesar de sus deficientes dimensiones, el espacio público no se encuentra degradado.

**Percepción socioeconómica.**

Se alberga población con renta baja.

**Medio ambiente urbano.**

Sin datos

**Identidad.**

Sin datos.

**Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con que se desarrolló Carrús no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtiera en suelo y recursos para dotaciones. El área sólo cuenta con 4 colegios, un polideportivo, un mercado y un centro de salud, dos centros sociales

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos.

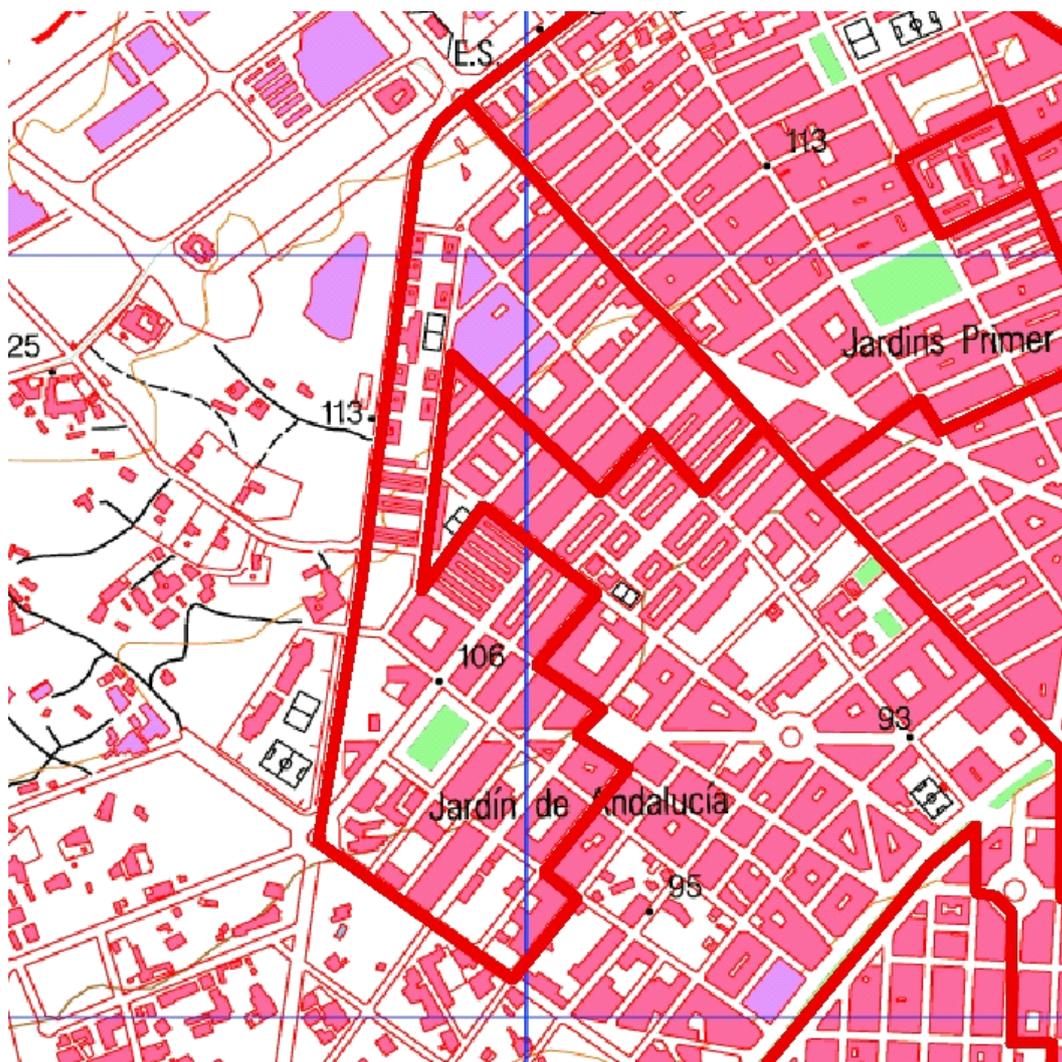
**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos

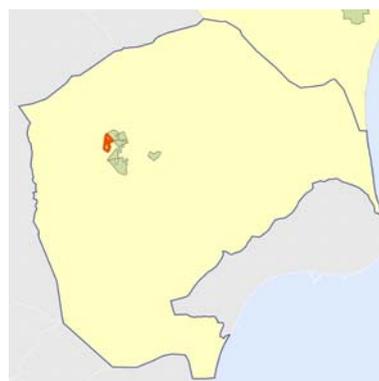
**Suelos públicos vacantes:**

El PGOU tiene previstas zonas libres y verdes salpicadas por el tejido.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	11.819
Viviendas	3.777
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	40.802,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	130,39
Superficie (Ha)	28,97

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	29,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,40 %
<b>Índice de paro</b> (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	11.819		188.062	
Población < 15 años	3.373	28,54	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	7.540	63,80	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	891	7,54	16.776	8,92
Población > 64 años	906	7,67	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		61,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.337	62,08	120.162	63,89
Población activa	4.583		71.434	
Población activa hombres	3.081		47.987	
Población activa mujeres	1.502		23.447	
Población ocupada	2.976		50.343	
Población ocupada hombre	2.121		35.394	
Población ocupada mujeres	855		14.949	
Población parada	1.607		21.091	
Población parada hombres	960		12.593	
Población parada mujeres	647		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		30,00
Parados jóvenes	495		7.293	
Parados jóvenes hombres	242		37	
Parados jóvenes mujeres	253		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		44,00		39,00
Asalariados eventuales		55,00		50,00
Ocupados peones		12,00		7,00
Ocupados no cualificados		19,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		29,00		25,00
Población con estudios primarios		43,00		36,00
Población con estudios secundarios		4,00		8,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.777		76.507	
Viviendas principales	3.292	87,16	53.512	69,94
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		94,00		92,00
Viviendas en alquiler		6,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,40
Viviendas sin W.C		0,20		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		85,50		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,90		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,60		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		57,60		48,30
Hogares con tres o más menores		8,40		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Carrús Oeste, Sagrada Familia, El Toscar, Cerámica de la Asunción. <b>Secciones incluidas:</b> 4.13; 4.15; 4.16; 4.17; 4.18; 4.19.	11.819	

2. Formas de crecimiento
Promoción 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            Carrús es una partida rural integrada en la ciudad. En 1932 se comienza a analizar una posible urbanización al norte de la línea de ferrocarril. Se toma la decisión de comenzar con el sector situado al levante de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), en lo que en adelante se conocerá como Carrús Este. Aunque la primera ordenación se aprobó en 1950, según proyecto de Pérez Aracil, ya existían en la zona asentamientos espontáneos, (Patilla, La Rata) y promociones privadas de vivienda barata (Sagrada Familia). La cuadrícula propuesta no se consolidó hasta el Plan General de 1961. La ocupación masiva de esta cuadrícula se produce en el periodo 60-68 en el que se da un espectacular crecimiento de la población debido a la inmigración a la ciudad procedente de áreas rurales colindantes. El Carrús supone un segundo escalón de ocupación de la ciudad por parte de la población inmigrante; es el lugar de asentamiento de la población de menos ingresos, debido a la situación periférica de esta zona, más allá de la línea de ferrocarril. En este mismo sentido, el tercer escalón se encontraría en las inmediaciones de la ciudad, sobre parcelaciones rurales y construcciones de planta baja en Carrús Oeste. Acompañando a este fenómeno de ocupación se encuentra el del chabolismo, que tiene especial fuerza en la zona del Cementerio en Carrús Oeste y en las márgenes del río Vinalopó (Patilla y La Rata).            La Sagrada Familia, El Toscar, Cerámica de la Asunción son promociones de los 40-60, la última de ellas privada.            Carrús Oeste comienza a ocuparse de una forma sistemática a partir de mediados de los 70 tras la colmatación de Carrús Este. Su expansión empieza en las inmediaciones de la carretera de Aspe (Avenida de Novelda), continuando a lo largo de la calle José Díez Mora, vía que comunica la ciudad con el barrio de la Sagrada Familia por su parte posterior, barrio existente desde los años 40. Se trata de una promoción 60-75.            A la altura de 1982 el área ya aparece con una trama definida, si bien ésta presenta numerosos solares vacíos y zonas susceptibles de transformación, así como unos bordes todavía difusos. En la Revisión del Plan General de 1992 se recoge la definición de estos bordes y el enterramiento de la vía de ferrocarril, (actuación recientemente finalizada).</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b>

Carrús es una gran zona de Elche situada al Noroeste de la ciudad. Se apoya en dos vías: la carretera de Aspe (Avenida de Novelda) y la Avenida del Ferrocarril (antigua vía férrea). La primera es una generatriz que marca el sentido del desarrollo de la zona, mientras la segunda es la línea de contacto de la zona con la ciudad. La carretera de Aspe es, a su vez, el elemento divisorio del área, que queda así integrada por dos mitades: Carrús Este y Carrús Oeste, según nos encontremos a un lado o a otro de la carretera.

#### **Descripción general.**

Carrús es un ensanche en cuadrícula cuya geometría es algo peculiar, ya que, tomando como punto de partida para su generación tanto la Avenida del Ferrocarril (calles de dirección Noreste- Sudoeste) como la carretera de Aspe (dirección Noroeste- Sudeste) la familia de calles que adoptan esta última dirección, presentan una cierta radialidad, cuyo centro se encuentra aproximadamente en el área del arrabal de Santa Teresa. Todo Carrús está ocupado por edificación muy densa en manzana cerrada, (con patio y sin él), que oscila entre las 4 y las 6 plantas. Carrús Este es más denso que Carrús Oeste.

Carrús Oeste I, además de compartir estas características comunes con el resto del Carrús, incluye los barrios de la Sagrada Familia, formado por viviendas de dos plantas y construido por la promoción privada en los años 40-60, y los grupos de viviendas de El Toscar y Cerámica de la Asunción, compuestos por bloques de viviendas de 4 y 5 plantas. En esta zona encontramos asentamientos chabolistas en las inmediaciones del Cementerio.

Los habitantes de Carrús proceden de la población acogida por la ciudad durante los años 60 y 70. Las pirámides de población de Carrús Este y Oeste son ligeramente distintas. La de Carrús Este se encuentra más equilibrada, aunque significativamente ensanchada entre los 15 y los 24 años de edad. Carrús Oeste es el distrito con la población más joven de todo Elche. Destaca, sin embargo el ensanchamiento que experimenta su pirámide de población entre los 38 y los 44 años.

#### **Opinión social del ámbito.**

Es una zona en transformación, con posibilidades de regeneración del tejido existente y de inclusión de incorporación dotaciones. Está por resolver adecuadamente el borde del área.

## **7. Características y problemas**

#### **Accesibilidad:**

Una vez eliminada la discontinuidad que suponía el trazado del ferrocarril esta zona ha quedado suficientemente conectada con el resto de la ciudad.

#### **Infraestructuras:**

Los asentamientos chabolistas carecen de las infraestructuras adecuadas.

#### **Calidad de la edificación:**

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en todo Carrús aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 60. En Carrús Oeste I es habitual encontrar edificios de 1 o dos plantas deteriorados o incluso en estado de ruina que son parte de los asentamientos rurales y construcciones espontáneas existentes antes de la ocupación sistemática de la zona.

#### **Calidad del espacio público:**

A pesar de sus deficientes dimensiones el espacio público no se encuentra degradado.

Percepción socioeconómica.

En Carrús se alberga población de renta baja.

#### **Medio ambiente urbano.**

Sin datos

#### **Identidad.**

Sin datos.

#### **Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con la que se desarrolló Carrús no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtieran suelo y recursos para las dotaciones. El área sólo cuenta con tres escuelas y un centro social integrado en construcción.

## **8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos.

**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

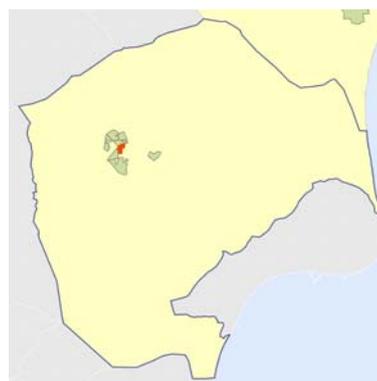
**Suelos públicos vacantes:**

El Plan General reserva pequeños solares salpicados a lo ancho del tejido.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	4.207
Viviendas	1.539
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	43.297,61
Densidad vivienda (Viv/Ha)	158,39
Superficie (Ha)	9,72

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	22,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	2,10 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	1,00 %
<b>Índice de paro</b> (e)	31,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	4.207		188.062	
Población < 15 años	850	20,20	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	2.862	68,03	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	390	9,27	16.776	8,92
Población > 64 años	495	11,77	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		50,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.796	66,46	120.162	63,89
Población activa	1.813		71.434	
Población activa hombres	1.133		47.987	
Población activa mujeres	680		23.447	
Población ocupada	1.255		50.343	
Población ocupada hombre	856		35.394	
Población ocupada mujeres	399		14.949	
Población parada	558		21.091	
Población parada hombres	277		12.593	
Población parada mujeres	281		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		31,00		30,00
Parados jóvenes	154		7.293	
Parados jóvenes hombres	73		37	
Parados jóvenes mujeres	81		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		36,00		39,00
Asalariados eventuales		48,00		50,00
Ocupados peones		4,00		7,00
Ocupados no cualificados		9,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		22,00		25,00
Población con estudios primarios		30,00		36,00
Población con estudios secundarios		12,00		8,00
Población con estudios universitarios		6,00		4,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.539		76.507	
Viviendas principales	1.256	81,61	53.512	69,94
Viviendas vacías		16,00		15,00
Viviendas en propiedad		91,00		92,00
Viviendas en alquiler		9,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,40
Viviendas sin W.C		2,10		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		1,00		1,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		99,20		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		29,80		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,70		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,50
Hogares con uno o más menores		40,90		48,30
Hogares con tres o más menores		4,90		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> El Plá. <b>Secciones incluidas:</b> 5.11; 5.12; 5.13.	4.207	

2. Formas de crecimiento
Promoción 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            El Plá de San José es el ensanche más característico de la ciudad de Elche proyectado en 1924 por Sebastián Canales. El crecimiento de esta parte de la ciudad fue propiciado por la apertura en 1913 del Puente de Canalejas, aunque la expansión al otro lado del Vinalopó, en las inmediaciones del arrabal de Santa Teresa, estaba llevándose a cabo desde principios de siglo. Los primeros barrios en construirse son los del Asilo, al Sur del arrabal y del Pont Nou, al norte del mismo, los dos primeros son parcelaciones periféricas. El ensanche asume el trazado de estos barrios previos y se extiende por el Norte hasta la entonces existente vía del ferrocarril, por el Sur hasta la calle Pere Joan Perpinya y por el Oeste hasta la calle Capitá Alfonso Vives. A la altura de 1957 el Plá se encuentra casi colmatado hacia el Norte y el Noreste, siguiendo la dirección de la carretera de Aspe, mientras que al Sur la edificación lleva hasta su límite previsto, la calle Pere Joan Perpinyá. En 1970 el ensanche se encuentra completamente ocupado e incluso la cuadrícula se ampliado por el Oeste hasta entrar en contacto con la vía del ferrocarril. A partir del Plan General de 1973 la zona experimenta un incremento de la edificabilidad lo que permite dinamizar la transformación del tejido.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b>            El Plá de San José y Pont Nou abarca el espacio comprendido, a la derecha del Vinalopó, desde el río hasta las calles Avenida de la Libertad, (antiguo trazado del ferrocarril) y Pere Joan Perpinya. El área se encuentra al norte en contacto con la Avenida de La Libertad y a la altura de la calle Jorge Juan.</p> <p><b>Descripción general.</b>            El Plá y Pont Nou es una zona de ensanche colmatada en su mayor parte en los años 50 y principios de los 60. Con sus generatrices perpendiculares y paralelas al río respectivamente, este ensanche presenta dos trazados diagonales, coincidentes con las carreteras de Aspe y Crevillente; el origen de ambas se encuentra en el arrabal de Santa Teresa. Es un tejido muy denso de edificaciones en manzana cerrada, tanto con patio como sin él.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b>            El área acoge población inmigrada durante las décadas de los 50 y 60, convirtiéndose, junto con Altabix, en destino preferencial con respecto a otras zonas más periféricas (Carrús, San Antonio) debido a su proximidad a las áreas centrales de la ciudad. Constituye, por tanto, el</p>

escalón de acceso de la población emigrante con rentas más altas. En la actualidad los residentes en el área están repartidos por edades de una forma equilibrada, destacando las cohortes comprendidas entre los 15 y los 29 años de edad. La zona meridional del Plá (barrio del Asilo y Plá de San José Sur) tiene una pirámide de población más joven.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

La zona está suficientemente conectada con la otra margen del río gracias a 5 puentes, si bien en algunos de ellos la circulación de tráfico rodado es excesivamente densa. Una vez abierta la Avenida de la Libertad el área también es fácilmente accesible desde de Carrús. El área tiene contacto directo con la Avenida de la Libertad.

### **Infraestructuras:**

No presentan problemas.

### **Calidad de la edificación:**

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en toda el área aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 50.

### **Calidad del espacio público:**

El espacio público no se encuentra degradado.

### **Percepción socioeconómica:**

En el área se alberga población de rentas media y baja.

### **Medio ambiente urbano:**

Sin datos.

### **Identidad:**

Sin datos.

### **Equipamientos:**

Sin datos.

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

### **Demandas estructuradas.**

Sin datos.

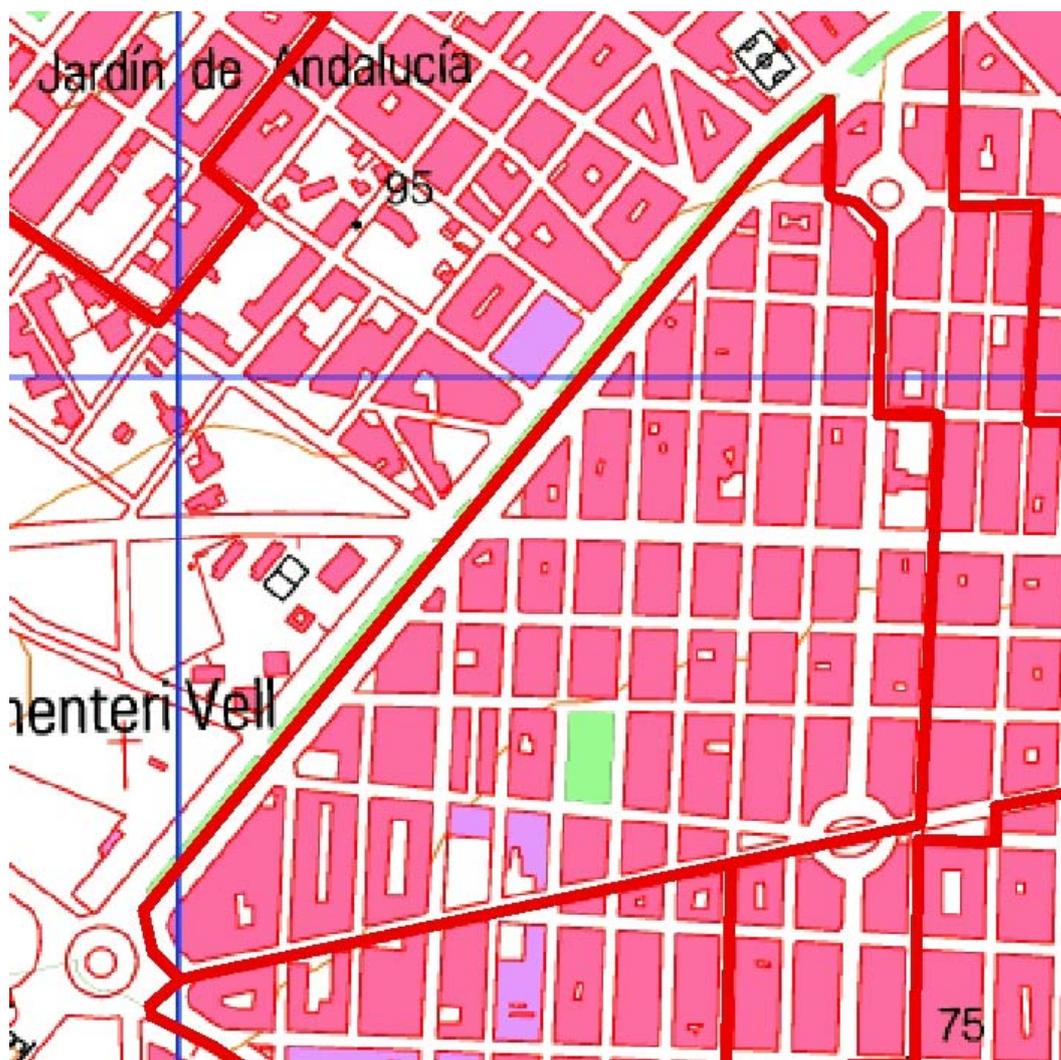
### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

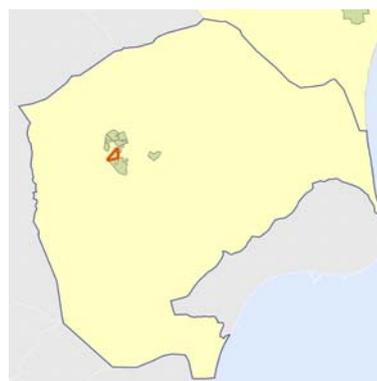
### **Suelos públicos vacantes:**

El Plan General reserva pequeños solares salpicados a lo ancho del tejido.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	10.538
Viviendas	3.751
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	38.001,54
Densidad vivienda (Viv/Ha)	135,27
Superficie (Ha)	27,73

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	26,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,70 %
<b>Índice de paro</b> (e)	33,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	10.538		188.062	
Población < 15 años	2.461	23,35	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	7.046	66,86	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	963	9,14	16.776	8,92
Población > 64 años	1.031	9,78	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		54,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.827	64,78	120.162	63,89
Población activa	4.091		71.434	
Población activa hombres	2.805		47.987	
Población activa mujeres	1.286		23.447	
Población ocupada	2.745		50.343	
Población ocupada hombre	1.976		35.394	
Población ocupada mujeres	769		14.949	
Población parada	1.346		21.091	
Población parada hombres	829		12.593	
Población parada mujeres	517		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		33,00		30,00
Parados jóvenes	465		7.293	
Parados jóvenes hombres	248		37	
Parados jóvenes mujeres	217		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		41,00		39,00
Asalariados eventuales		60,00		50,00
Ocupados peones		8,00		7,00
Ocupados no cualificados		14,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		26,00		25,00
Población con estudios primarios		34,00		36,00
Población con estudios secundarios		7,00		8,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.751		76.507	
Viviendas principales	3.063	81,66	53.512	69,94
Viviendas vacías		17,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		92,00
Viviendas en alquiler		7,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,40
Viviendas sin W.C		0,00		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		92,20		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		27,00		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		5,00		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,40		3,50
Hogares con uno o más menores		48,60		48,30
Hogares con tres o más menores		6,00		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> El Plá. <b>Secciones incluidas:</b> 5.17; 5.18; 5.20; 5.21; 5.22; 5.23; 5.25; 5.26.	11.626	

2. Formas de crecimiento.
Promoción 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            El Plá de San José es el ensanche más característico de la ciudad de Elche proyectado en 1924 por Sebastián Canales. El crecimiento de esta parte de la ciudad fue propiciado por la apertura en 1913 del Puente de Canalejas, aunque la expansión al otro lado del Vinalopó, en las inmediaciones del arrabal de Santa Teresa, estaba llevándose a cabo desde principios de siglo. Los primeros barrios en construirse son los del Asilo, al Sur del arrabal y del Pont Nou, al norte del mismo, los dos primeros son parcelaciones periféricas. El ensanche asume el trazado de estos barrios previos y se extiende por el Norte hasta la entonces existente vía del ferrocarril, por el Sur hasta la calle Pere Joan Perpinya y por el Oeste hasta la calle Capitá Alfonso Vives. A la altura de 1957 el Plá se encuentra casi colmatado hacia el Norte y el Noreste, siguiendo la dirección de la carretera de Aspe, mientras que al Sur la edificación lleva hasta su límite previsto, la calle Pere Joan Perpinyá. En 1970 el ensanche se encuentra completamente ocupado e incluso la cuadrícula se ampliado por el Oeste hasta entrar en contacto con la vía del ferrocarril. A partir del Plan General de 1973 la zona experimenta un incremento de la edificabilidad lo que permite dinamizar la transformación del tejido.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b>            El Plá de San José abarca el espacio comprendido, a la derecha del Vinalopó, desde el río hasta las calles Avenida de la Libertad, (antiguo trazado del ferrocarril) y Pere Joan Perpinya. El área se encuentra en contacto con la Avenida de la Libertad y con la Avenida de Antonio Machado, así como con la intersección de estas calles y la carretera de circunvalación.</p> <p><b>Descripción general.</b>            El Plá es una zona de ensanche colmatada en su mayor parte en los años 50 y principios de los 60. Con sus generatrices perpendiculares y paralelas al río respectivamente, este ensanche presenta dos trazados diagonales, coincidentes con las carreteras de Aspe y Crevillente; el origen de ambas se encuentra en el arrabal de Santa Teresa. Es un tejido muy denso de edificaciones en manzana cerrada, tanto con patio como sin él.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b>            El Plá acoge población inmigrada durante las décadas de los 50 y 60, convirtiéndose, junto con Altabix, en destino preferencial con respecto a otras zonas más periféricas (Carrús, San</p>

Antonio) debido a su proximidad a las áreas centrales de la ciudad. Constituye, por tanto, el escalón de acceso de la población emigrante con rentas más altas. En la actualidad los residentes en el área están repartidos por edades de una forma equilibrada, destacando las cohortes comprendidas entre los 15 y los 29 años de edad. La zona meridional del Plá (barrio del Asilo y Plá de San José Sur) tiene una pirámide de población más joven.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

La zona está suficientemente conectada con la otra margen del río gracias a 5 puentes, si bien en algunos de ellos la circulación de tráfico rodado es excesivamente densa. Una vez abierta la Avenida de la Libertad el área también es fácilmente accesible desde Carrús. El área se encuentra en contacto con la Avenida de la Libertad.

### **Infraestructuras:**

No presentan problemas.

### **Calidad de la edificación:**

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en toda el área aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 50.

### **Calidad del espacio público:**

El espacio público no se encuentra degradado.

### **Percepción socioeconómica.**

En el Plá se alberga población de rentas media y baja.

Medio ambiente urbano.

### **Sin Datos**

Identidad.

### **Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con la que se desarrolló el Plá no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtieran suelo y recursos para las dotaciones, si bien es verdad que en el proyecto original del ensanche se dejaban algunas manzanas libres para zonas verdes. El área sólo cuenta con tres escuelas en sus inmediaciones y un centro de salud.

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

### **Demandas estructuradas.**

Sin datos.

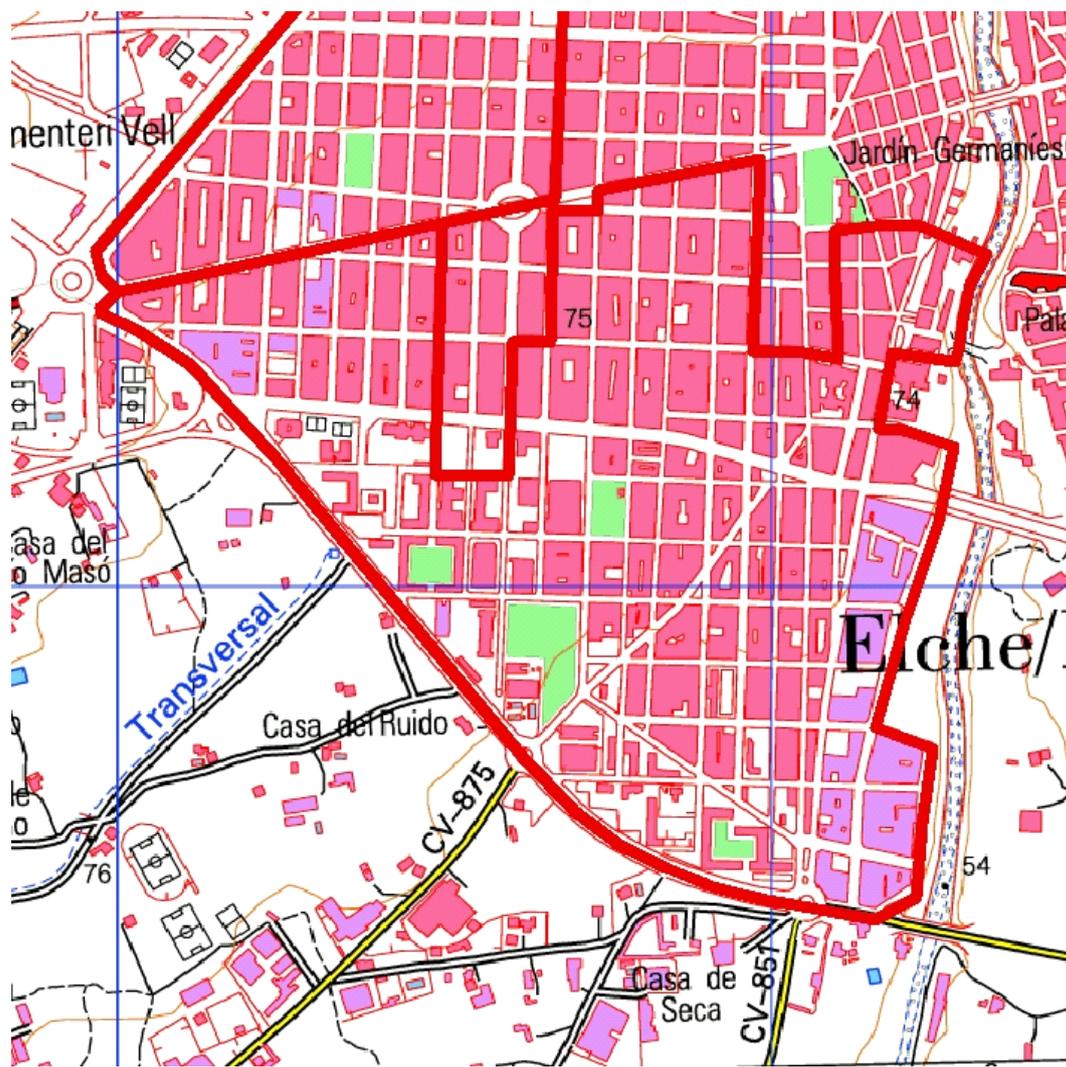
### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

### **Suelos públicos vacantes:**

El Plan General reserva pequeños solares salpicados a lo ancho del tejido.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	15.244
Viviendas	5.295
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	18.839,13
Densidad vivienda (Viv/Ha)	65,44
Superficie (Ha)	80,92

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	24,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,50 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,50 %
<b>Índice de paro</b> (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	15.244		188.062	
Población < 15 años	3.914	25,68	45.532	24,21
Población 15 - 64 años	9.881	64,82	123.934	65,90
Población 55 - 64 años	1.193	7,83	16.776	8,92
Población > 64 años	1.449	9,51	18.596	9,89
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		59,00		57,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	9.605	63,01	120.162	63,89
Población activa	5.952		71.434	
Población activa hombres	3.886		47.987	
Población activa mujeres	2.066		23.447	
Población ocupada	4.060		50.343	
Población ocupada hombre	2.827		35.394	
Población ocupada mujeres	1.233		14.949	
Población parada	1.892		21.091	
Población parada hombres	1.059		12.593	
Población parada mujeres	833		8.498	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		30,00
Parados jóvenes	559		7.293	
Parados jóvenes hombres	256		37	
Parados jóvenes mujeres	303		43	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		39,00		39,00
Asalariados eventuales		44,00		50,00
Ocupados peones		6,00		7,00
Ocupados no cualificados		12,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		24,00		25,00
Población con estudios primarios		39,00		36,00
Población con estudios secundarios		7,00		8,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	5.295		76.507	
Viviendas principales	4.341	81,98	53.512	69,94
Viviendas vacías		17,00		15,00
Viviendas en propiedad		92,00		92,00
Viviendas en alquiler		8,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,40
Viviendas sin W.C		0,50		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		91,80		97,50
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,50		27,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,90		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		51,60		48,30
Hogares con tres o más menores		7,80		7,50

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> El Plá, L´Asil. <b>Secciones incluidas:</b> 6.2; 6.4; 6.5; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.14; 6.16; 6.18; 6.19; 6.20.	15.244	

2. Formas de crecimiento
Ensanche.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            El Plá de San José es el ensanche más característico de la ciudad de Elche proyectado en 1924 por Sebastián Canales. El crecimiento de esta parte de la ciudad fue propiciado por la apertura en 1913 del Puente de Canalejas, aunque la expansión al otro lado del Vinalopó, en las inmediaciones del arrabal de Santa Teresa, estaba llevándose a cabo desde principios de siglo. Los primeros barrios en construirse son los del Asilo, al Sur del arrabal y del Pont Nou, al norte del mismo, los dos primeros son parcelaciones periféricas. El ensanche asume el trazado de estos barrios previos y se extiende por el Norte hasta la entonces existente vía del ferrocarril, por el Sur hasta la calle Pere Joan Perpinya y por el Oeste hasta la calle Capitá Alfonso Vives. A la altura de 1957 el Plá se encuentra casi colmatado hacia el Norte y el Noreste, siguiendo la dirección de la carretera de Aspe, mientras que al Sur la edificación lleva hasta su límite previsto, la calle Pere Joan Perpinyá. En 1970 el ensanche se encuentra completamente ocupado e incluso la cuadrícula se ampliado por el Oeste hasta entrar en contacto con la vía del ferrocarril. A partir del Plan General de 1973 la zona experimenta un incremento de la edificabilidad lo que permite dinamizar la transformación del tejido.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b>            El Plá de San José abarca el espacio comprendido, a la derecha del Vinalopó, desde el río hasta las calles Avenida de la Libertad, (antiguo trazado del ferrocarril) y Pere Joan Perpinya. El área se encuentra la Sur de la Avenida de Antonio Machado y se extiende desde aquí hasta la vía de circunvalación y la margen derecha del río Vinalopó.</p> <p><b>Descripción general.</b>            El Plá es una zona de ensanche colmatada en su mayor parte en los años 50 y principios de los 60. Con sus generatrices perpendiculares y paralelas al río respectivamente, este ensanche presenta dos trazados diagonales, coincidentes con las carreteras de Aspe y Crevillente; el origen de ambas se encuentra en el arrabal de Santa Teresa. Es un tejido muy denso de edificaciones en manzana cerrada, tanto con patio como sin él.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b>            El Plá acoge población inmigrada durante las décadas de los 50 y 60, convirtiéndose, junto con Altabix, en destino preferencial con respecto a otras zonas más periféricas (Carrús, San</p>

Antonio) debido a su proximidad a las áreas centrales de la ciudad. Constituye, por tanto, el escalón de acceso de la población emigrante con rentas más altas. En la actualidad los residentes en el área están repartidos por edades de una forma equilibrada, destacando las cohortes comprendidas entre los 15 y los 29 años de edad. La zona meridional del Plá (barrio del Asilo y Plá de San José Sur) tiene una pirámide de población más joven.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

El Plá está suficientemente conectado con la otra margen del río gracias a 5 puentes, si bien en algunos de ellos la circulación de tráfico rodado es excesivamente densa. En la zona se encuentran tres de ellos. Una vez abierta la Avenida de la Libertad el área también es fácilmente accesible desde Carrús.

### **Infraestructuras:**

No presentan problemas.

### **Calidad de la edificación:**

Según la información recogida por la Información del Plan General de 1992 en toda el área aparecen patologías puntuales en aquellos edificios construidos a partir de los años 50.

### **Calidad del espacio público:**

El espacio público no se encuentra degradado.

### **Percepción socioeconómica.**

En el Plá se alberga población de rentas media y baja.

Medio ambiente urbano.

### **Sin Datos**

Identidad.

### **Equipamientos.**

Los equipamientos de la zona son insuficientes. La presión especulativa con la que se desarrolló el Plá no permitió un crecimiento equilibrado en el que se invirtieran suelo y recursos para las dotaciones, si bien es verdad que en el proyecto original del ensanche se dejaban algunas manzanas libres para zonas verdes. Aún así, ésta es la zona mejor dotada del Plá. El área cuenta con un mercado, unas instalaciones deportivas, tres centros sociales y una biblioteca, siete escuelas y un centro de salud.

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

### **Demandas estructuradas.**

Sin datos.

### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

### **Suelos públicos vacantes:**

El Plan General reserva pequeños solares salpicados a lo ancho del tejido.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **03066 Elda**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>5</b>	<b>43.588</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>54.350</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>80,2%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	1	8.562
Ensanche		
Parcelación periférica	1	5.057
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	3	29.969
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	2	13.619
PAR	5	43.588
VIV	1	5.057
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	3	29.969
VIV		
EST PAR	1	8.562
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	5.057
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve	2	21.548
V. Media	3	22.040
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

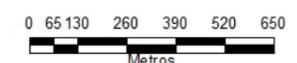
03066	<b>Elda</b>
-------	-------------

Población total del municipio	<b>54.350</b>
-------------------------------	---------------

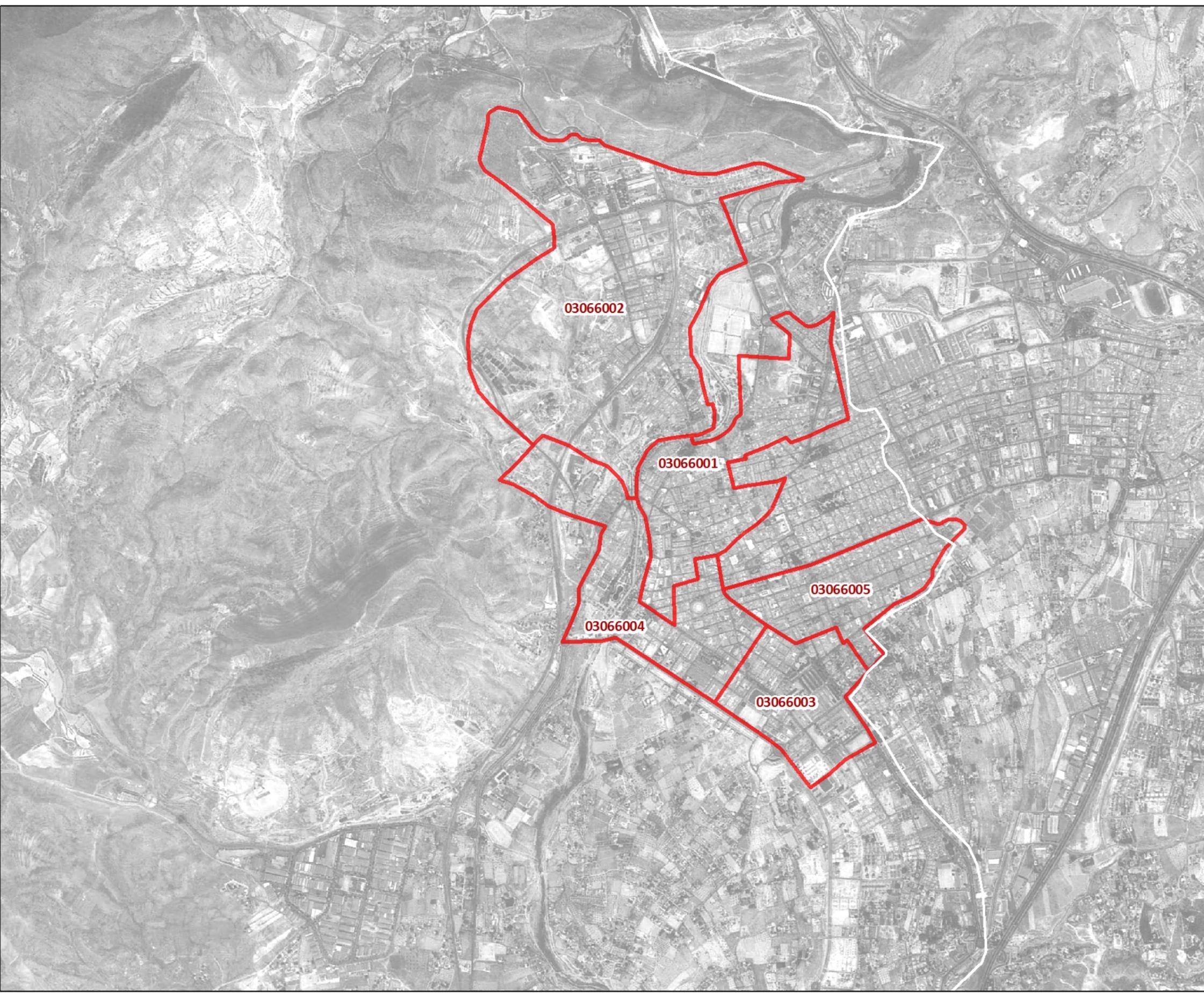
Población vulnerable (áreas estadísticas)	<b>43.588</b>
---	---------------

**Barrios vulnerables**

3066001	Elda Centro
3066002	Elda Noroeste
3066003	Elda Sur
3066004	Elda Suroeste
3066005	Elda Trinquete-Nueva Fraternidad



1:18.798



Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:** 54.350 hab.

### 1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muinelo y Francisco Javier González González.  
Fecha: 18/9/96.

### 2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10000 INE  
Plano del ámbito: Cartografía 1/2000 del PGOU.  
Plano general de la ciudad:1/10000  
Otros:

### 3. Descripción de la ciudad

La ciudad de Elda se encuentra en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana. Cuenta con un núcleo medieval (casco histórico), situado en la falda de la colina donde se alza el castillo de la ciudad, a orillas del Vinalopó. En el descenso al lecho del río y en la margen opuesta a la del núcleo original se encuentran los arrabales de la ciudad (Caliú). Fue en la década de los 90 del pasado siglo en que al consolidarse la industria eldense el crecimiento de la ciudad comienza de una manera decidida. Estos primeros crecimientos y en general los que ha experimentado Elda a lo largo del presente siglo, ha estado basado en la creación de sociedades cooperativas para la construcción de viviendas (La Prosperidad, 1898), así como en las iniciativas particulares de los industriales de la zona. A estos efectos la ciudad se extiende hacia el Este en un ensanche donde se construyen grupos de viviendas de 2 y 3 plantas (la Fraternidad, El Progreso, o Ciudad Vergel, intento de ciudad jardín para la burguesía eldense). Con la llegada de un segundo periodo de desarrollo industrial ligado a la industria zapatera a mediados de los años 50 la especulación inmobiliaria extiende la ciudad hacia el Sur y el Sudeste. (Nueva Fraternidad, San Francisco de Sales, las Trescientas Viviendas, etc), ampliando el tejido de ensanche de La Fraternidad al otro lado de la Gran Avenida y diseñando nuevos asentamientos de bloque abierto. No hay que olvidar los barrios espontáneos y públicos surgidos en la margen derecha del Vinalopó (Molinos de Félix, Estación Torreta-Monastil, Arco Sempere, Virgen de la Salud y Huerta Nueva) donde se alojaba la población inmigrante de renta más baja. La crisis económica ha afectado de tal forma al tejido industrial de Elda que la mayor parte de la ciudad (toda salvo 4 secciones censales de La Fraternidad) se ve afectada por el paro, lo que propicia el florecimiento de actividades económicas informales.

### 4. Áreas vulnerables

Elda Centro,  
Elda Noroeste,  
Elda Sur,  
Elda Suroeste,  
Trinquete-Nueva Fraternidad.

### 5. Contacto

Nombre: Manuel Guill  
Cargo: Arquitecto Municipal.

Teléfono: 96/5393462.

Fax:96/5393462.

Dirección: Ayuntamiento de Elda.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunitat Valenciana

03066 Elda

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
03066001	Elda Centro	Casco histórico	8.562	3.596	2.587	28,00	44,00	0,20	0,30	2,90	EST	PAR		EST PAR	V	
03066002	Elda Noroeste	Parcelación periférica	5.057	2.981	1.393	37,00	44,00	0,40	3,40	3,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
03066003	Elda Sur	Promoción 60-75	9.265	3.120	2.584	17,00	41,00	0,00	0,90	0,10		PAR		PAR	VL	
03066004	Elda Suroeste	Promoción 60-75	8.421	3.135	2.532	20,00	42,00	0,00	0,00	0,20		PAR		PAR	V	
03066005	Elda Trinquete-Nueva Fraternidad	Promoción 60-75	12.283	4.348	3.677	16,00	42,00	0,00	0,00	0,30		PAR		PAR	VL	
<b>TOTAL</b>	<b>5 Barrios Vulnerables</b>		<b>43.588</b>	<b>17.180</b>	<b>12.773</b>						<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

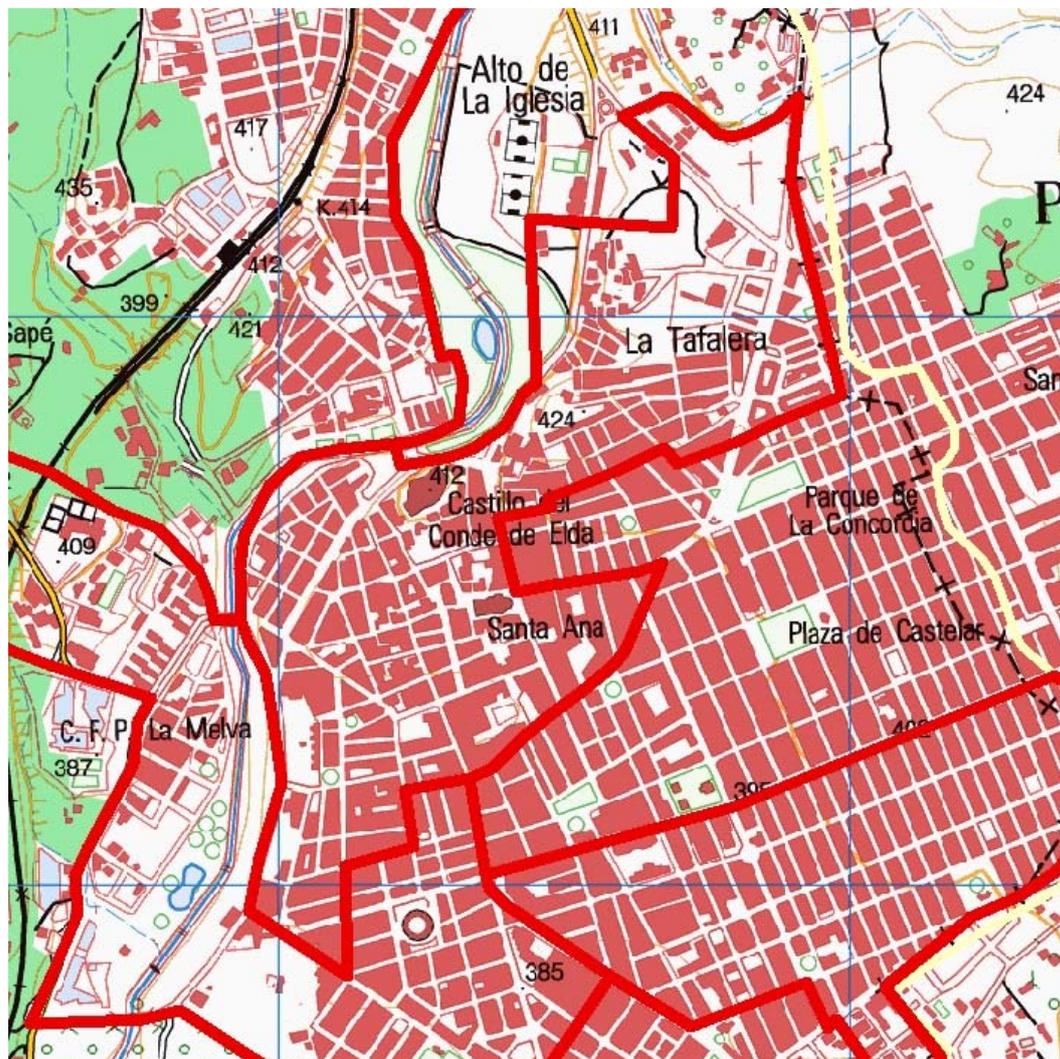
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

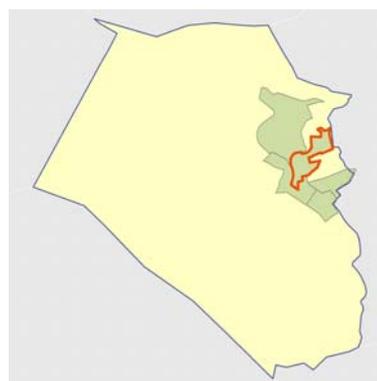
**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.562
Viviendas	3.596
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	13.991,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	58,76
Superficie (Ha)	61,19

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,90 %
Índice de paro (e)	44,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.562		54.350	
Población < 15 años	1.768	20,65	11.904	21,90
Población 15 - 64 años	5.586	65,24	36.202	66,61
Población 55 - 64 años	943	11,01	5.358	9,86
Población > 64 años	1.208	14,11	6.244	11,49
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		58,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.427	63,38	35.141	64,66
Población activa	3.600		23.584	
Población activa hombres	2.130		14.299	
Población activa mujeres	1.470		9.285	
Población ocupada	2.014		14.118	
Población ocupada hombre	1.316		9.558	
Población ocupada mujeres	698		4.560	
Población parada	1.586		9.466	
Población parada hombres	814		4.741	
Población parada mujeres	772		4.725	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		44,00		40,00
Parados jóvenes	526		2.787	
Parados jóvenes hombres	252		46	
Parados jóvenes mujeres	274		53	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		53,00		50,00
Asalariados eventuales		24,00		29,00
Ocupados peones		2,00		2,00
Ocupados no cualificados		11,00		9,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		28,00		20,00
Población con estudios primarios		39,00		41,00
Población con estudios secundarios		5,00		8,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.596		21.688	
Viviendas principales	2.587	71,94	16.084	74,16
Viviendas vacías		26,00		18,00
Viviendas en propiedad		88,00		93,00
Viviendas en alquiler		12,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		0,30		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		2,90		1,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		85,50		92,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		25,80		27,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,90		5,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,40
Hogares con uno o más menores		39,10		44,40
Hogares con tres o más menores		5,60		5,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/S:</b> Casco Antiguo, Caliú, Tafalera, Alto de San Miguel-Tenerías, y Virgen de la Cabeza. <b>Secciones incluidas:</b> 1.1; 1.4; 1.5; 2.1; 2.2; 2.3; 5.9.	8.562	1.393

## 2. Formas de crecimiento

Casco histórico

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

El área es heterogénea, compuesta por barrios que corresponden a diferentes momentos en el crecimiento de la ciudad.

El Casco Antiguo tiene su origen en las murallas defensivas árabes el siglo VIII, a las que se adosan las primeras edificaciones. Se desarrolla alrededor de la colina del Castillo hacia el Sur de la población. Casco Histórico.

Caliú debe su nombre al apodo del dueño de los bancales donde se inició el barrio, que tenía allí una casa de labranza. Los orígenes hay que situarlos en los años veinte, con unos primeros asentamientos marginales al borde del río. Un poco posteriores son los barrios de Tafalera y Tenerías-Alto de San Miguel, aunque de características parecidas. Este último se construye sobre pequeños núcleos preexistentes, situados uno alrededor del antiguo Matadero y otro del antiguo Hospital. Todos estos barrios absorben el crecimiento fruto de los primeros asentamientos industriales en la ciudad.

El barrio de Virgen de la Cabeza tiene su origen en una ampliación del ensanche de La Fraternidad hacia el Norte, en los años treinta. En 1960 se construyen los grupos de viviendas sociales Virgen de la Cabeza y Luis Batllés. Entre 1960 y 1970, coincidiendo con la segunda etapa del proceso de industrialización de la ciudad se completa la trama englobando un pequeño núcleo rural que había surgido con anterioridad.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

El área se encuentra situada en el centro de la ciudad, si bien se va abriendo hacia el noroeste al englobar los barrios de Tenerías-Alto de San Miguel, Tafalera y Virgen de la Cabeza.

### Descripción general.

El Casco Antiguo se desarrolla alrededor de la colina el Castillo hacia el Sur de la población. Se asienta principalmente sobre un llano con ligera pendiente hacia el Vinalopó. Tejido denso de 4 y 5 plantas, como corresponde a un centro histórico de este tipo, ha visto descender su

población durante los últimos veinte años en el área del casco medieval, aumentando, por el contrario, en la zona conocida como "La Purísima". La actividad comercial del barrio se centra en los productos alimenticios y de servicios.

Caliú está formado por edificios de 1 y 2 plantas, muchos de ellos de autoconstrucción. Su posición respecto a la ciudad hacen de él un sector con características especiales pues se encuentra limitado por determinadas barreras físicas y sobre un terreno en pronunciada pendiente hacia el río, lo que hace de él un conjunto cerrado en sí mismo, separado del resto de la ciudad. En Tenerías-Alto de San Miguel conviven casa unifamiliares de 1 y 2 plantas, sobre antiguas parcelas que no han sufrido apenas transformación, con edificaciones plurifamiliares de hasta tres plantas con bajos comerciales y, hasta en algunos casos industriales, principalmente relacionados con el sector del calzado.

Las viviendas de Tafalera son de 1 planta autoconstruidas, chabolas, y cuevas, algunas de ellas con accesos desde las azoteas de otras, ya que se ubica el barrio sobre una ladera de fuertes pendientes.

Los edificios de Virgen de la Cabeza tienen 4 y 5 plantas.

**Opinión social del barrio:**

La población de estos cuatro barrios depende de la industria del calzado, si bien es un tejido social más evolucionado que el de los asentamientos que alojan a los inmigrantes llegados en los años 60. Debido a la actual crisis del sector la población acusa altas tasas de paro, lo que propicia el desarrollo de economías informales. Tafalera presenta la peculiaridad de albergar un poblado gitano bien articulado y organizado.

## 7. Características y problemas

**Accesibilidad:**

La accesibilidad a los distintos barrios del área es diversa para cada barrio. Caliú se encuentra limitado por determinadas barreras físicas, tales como los puentes de Monóvar y de la Estación, que conectan el barrio con la ciudad en lo que se refiere al tráfico rodado y el PERI del río Vinalopó y la Avenida de Novo Hamburgo, que lo separan del resto del municipio mediante un cambio de nivel. El muro de contención al que se entregan las calles interiores del barrio, dispone de escaleras para facilitar la conexión peatonal. Tafalera sólo tiene un punto de acceso por el paseo de la Mora.

**Infraestructuras:**

Sin datos

**Calidad de la edificación:**

Sin datos.

**Calidad del espacio público:**

Sin datos.

**Percepción socioeconómica.**

La población del área es de renta baja. En Tafalera existe población marginal

**Medio ambiente urbano.**

Sin datos.

**Identidad.**

Es grande en Tafalera, menos articulada en el resto.

**Equipamientos.**

La zona cuenta con un parque fluvial, (PERI del río Vinalopó), el parque del Alto de San Miguel y parque de la Concordia, el Parque de Bomberos, 4 colegios, un conservatorio de música en Virgen de la Cabeza una residencia e ancianos y dos centros sociales, uno en Caliú (el único equipamiento existente) y otro en Tenerías-Alto de San Miguel. En el Casco encontramos los equipamientos administrativos de la ciudad. (Ayuntamiento, Juzgados, etc. ) así como los edificios más representativos de la ciudad. (Iglesia de Santa Ana, Castillo, etc.)

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

En Tafalera se creó, a principios de los años setenta, la primera asociación de vecinos de Elda y una e las primeras del país. Esta asociación que tenía colaboradores e que vivían en otras

zonas realizó un gran esfuerzo con el objetivo de dotar al barrio de infraestructuras y equipamientos básicos de los que carecía, así como promocionar el nivel cultural y social del barrio e integrar al colectivo gitano en la vida local. Son también muy activas las asociaciones de vecinos del Casco Antiguo y de Caliú

**Demandas estructuradas.**

Sin datos

**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

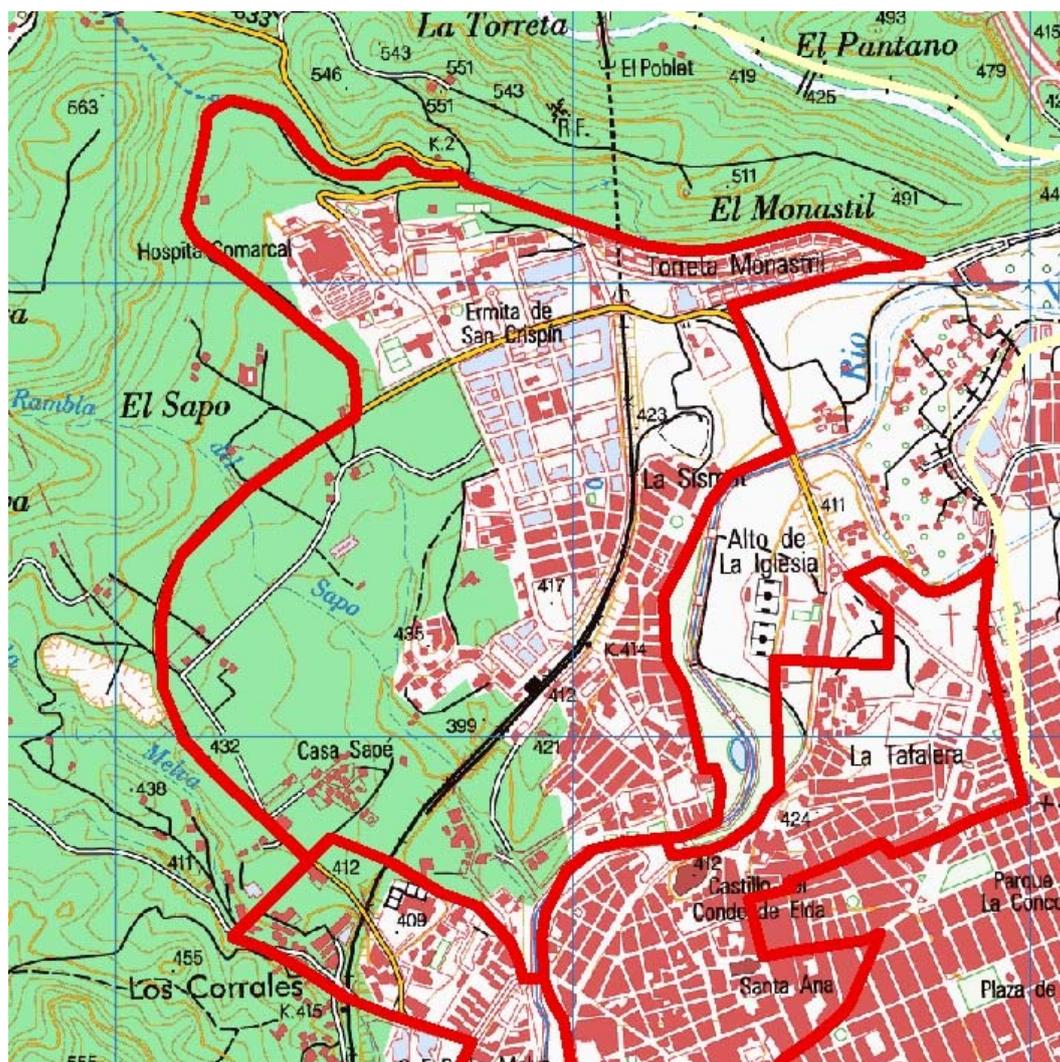
**Suelos públicos vacantes:**

Sin datos.

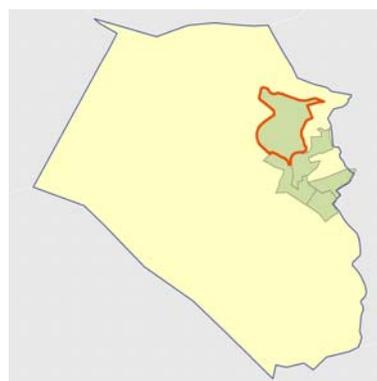
**Espacios próximos de calidad m.a.**

Se cuenta con el Jardín PERI del Río Vinalopó y el Alto de San Miguel

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	5.057
Viviendas	2.981
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	3.118,15
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,38
Superficie (Ha)	162,18

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,40 %
Índice de paro (e)	44,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.057		54.350	
Población < 15 años	1.087	21,49	11.904	21,90
Población 15 - 64 años	3.455	68,32	36.202	66,61
Población 55 - 64 años	644	12,73	5.358	9,86
Población > 64 años	515	10,18	6.244	11,49
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		51,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.358	66,40	35.141	64,66
Población activa	2.219		23.584	
Población activa hombres	1.377		14.299	
Población activa mujeres	842		9.285	
Población ocupada	1.236		14.118	
Población ocupada hombre	836		9.558	
Población ocupada mujeres	400		4.560	
Población parada	983		9.466	
Población parada hombres	541		4.741	
Población parada mujeres	442		4.725	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		44,00		40,00
Parados jóvenes	365		2.787	
Parados jóvenes hombres	173		46	
Parados jóvenes mujeres	192		53	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		50,00		50,00
Asalariados eventuales		38,00		29,00
Ocupados peones		7,00		2,00
Ocupados no cualificados		14,00		9,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		37,00		20,00
Población con estudios primarios		37,00		41,00
Población con estudios secundarios		4,00		8,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.981		21.688	
Viviendas principales	1.393	46,73	16.084	74,16
Viviendas vacías		8,00		18,00
Viviendas en propiedad		96,00		93,00
Viviendas en alquiler		4,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		3,40		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		3,40		1,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		91,70		92,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,40		27,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,80		5,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		43,50		44,40
Hogares con tres o más menores		7,60		5,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Huerta Nueva, Torreta-Monastil, Estación y Arco Sempere. <b>Secciones incluidas :</b> 1.2; 1.6; 3.1.	5.057	1.393

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Los barrios de Huerta Nueva y Estación tienen su origen en implantaciones industriales de principios de siglo. En el caso de Huerta Nueva el asentamiento surge ligado a la fábrica de hormas Isidro Aguado mientras que Estación alberga a la población que trabaja en las industrias que sacan partido de su cercanía con el ferrocarril (el primer asentamiento se establece en los años 20, una vez que se construye el puente de la Avenida de Sax, que une este barrio con el casco antiguo). Estamos ante dos parcelaciones periféricas. El barrio de Arco Sempere es un pequeño pueblo anexionado a la ciudad. Sin embargo el barrio de Torreta-Monastil surge a principio de los años 60 acogiendo a la población rural inmigrada a la ciudad en busca de un puesto de trabajo en la industria zapatera. Promoción 60-75.

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> El área se encuentra situada al noroeste de la ciudad, en la margen derecha del río Vinalopó. <b>Descripción general.</b> El área está compuesta por 4 barrios, construidos en diferentes momentos históricos, aunque todos ellos han albergado población obrera ligada a las industrias que se implantaban en las cercanías de la estación, como corresponde al modelo productivo típico de los procesos industriales clásicos. Arco Sempere está construido con casas de una planta, típicamente rurales, formando un pequeño núcleo situado entre la vía férrea y el Vinalopó. Huerta Nueva fue creciendo a ambos lados de un camino rural que lleva a la llamada "Casa Colorá" sobre una trama más o menos regular, fruto de la parcelación de una gran finca agrícola. Las edificaciones son unifamiliares autoconstruidas en su mayoría, de dos plantas aunque en los últimos veinte años el tejido se ha renovado con edificaciones de mayor altura (3 y 4 plantas). El barrio de la Estación presenta una edificación muy semejante, si bien los edificios de 2 y 3 plantas son más frecuentes. Torreta- Monastil es un barrio construido en forma de ensanche en los años 60 con edificación de 4 y 5 plantas reservándose algunas manzanas para suelo industrial. <b>Opinión social del barrio:</b>

En el barrio se alberga población ocupada en la industria del calzado, especialmente en los barrios de Torreta-Monastil y Huerta Nueva. Debido a la actual crisis del sector la población acusa altas tasas de paro, lo que propicia el desarrollo de economías informales.

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

El área está segregada del resto de la ciudad ya que se sitúa al otro lado del río Vinalopó. La conexión con el casco antiguo tiene lugar en tres puntos: los puentes de La Libertad, Avenida de Sax y Arco Sempere. El barrio de Torreta- Monastil está situado al Oeste de la línea de ferrocarril, lo que constituye una importante discontinuidad.

### **Infraestructuras:**

No existen problemas significativos.

### **Calidad de la edificación:**

Sin datos.

### **Calidad del espacio público:**

Sin datos.

### **Percepción socioeconómica.**

La población del área es de renta baja.

### **Medio ambiente urbano.**

Sin datos.

### **Identidad.**

Es grande en San Antón, menos articulada en Los Palmerales.

### **Equipamientos.**

La zona cuenta con un parque fluvial, (el Jardín de la Ribera), el parque de San Crispín que incluye el Parque Deportivo Municipal, así como el Hospital Comarcal, dos centros sociales y un Instituto de FP.

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Las asociaciones de vecinos del barrio de Estación se muestra muy activa.

### **Demandas estructuradas.**

Sin datos

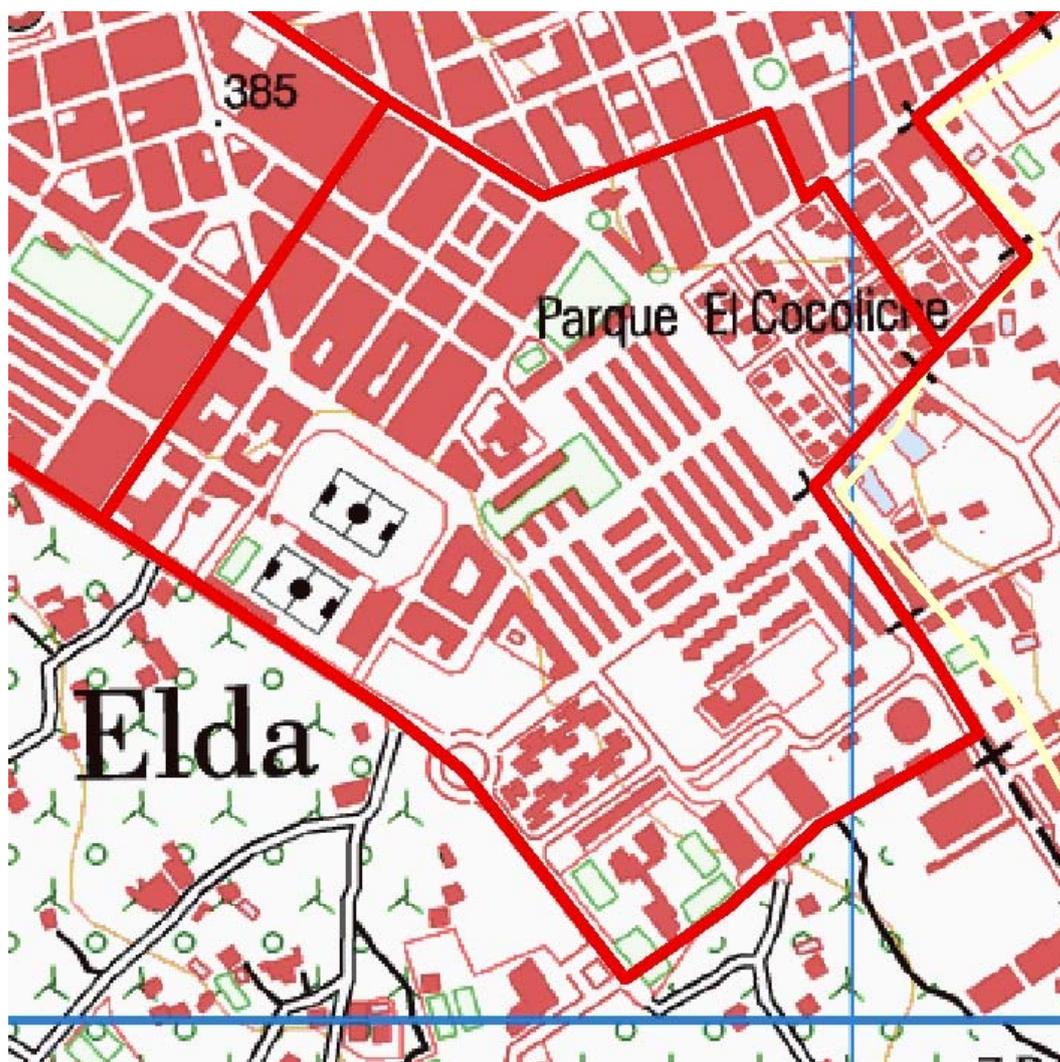
### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

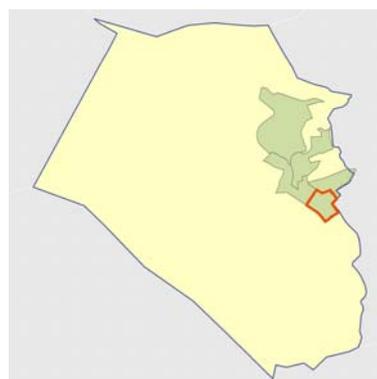
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

Se cuenta con la margen del río Vinalopó en el que se encuentra el Jardín de la Ribera.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.265
Viviendas	3.120
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	25.453,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	85,72
Superficie (Ha)	36,40

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	17,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	41,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.265		54.350	
Población < 15 años	2.289	24,71	11.904	21,90
Población 15 - 64 años	6.239	67,34	36.202	66,61
Población 55 - 64 años	712	7,68	5.358	9,86
Población > 64 años	737	7,95	6.244	11,49
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		54,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.035	65,14	35.141	64,66
Población activa	4.214		23.584	
Población activa hombres	2.518		14.299	
Población activa mujeres	1.696		9.285	
Población ocupada	2.477		14.118	
Población ocupada hombre	1.680		9.558	
Población ocupada mujeres	797		4.560	
Población parada	1.737		9.466	
Población parada hombres	838		4.741	
Población parada mujeres	899		4.725	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		41,00		40,00
Parados jóvenes	460		2.787	
Parados jóvenes hombres	244		46	
Parados jóvenes mujeres	216		53	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		48,00		50,00
Asalariados eventuales		24,00		29,00
Ocupados peones		3,00		2,00
Ocupados no cualificados		9,00		9,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		17,00		20,00
Población con estudios primarios		47,00		41,00
Población con estudios secundarios		7,00		8,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.120		21.688	
Viviendas principales	2.584	82,82	16.084	74,16
Viviendas vacías		16,00		18,00
Viviendas en propiedad		97,00		93,00
Viviendas en alquiler		3,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,90		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,10
Viviendas sin cocina		0,00		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		93,20		92,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,00		27,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		5,40		5,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		53,50		44,40
Hogares con tres o más menores		5,70		5,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/S:</b> Almafrá, San Francisco de Sales <b>Secciones incluidas:</b> 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.14; 4.15.	9.265	2.584

## 2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

El barrio de Almafrá es una promoción de 180 viviendas construidas por el Instituto Nacional de la Vivienda en 1977, cinco años después de que se urbanizara y pavimentara la zona. Recientemente se ha acabado otro grupo de viviendas dependientes del Instituto Valenciano de la Vivienda. El barrio de San Francisco de Sales es un intento de barrio autosuficiente de los años 60 promovido en régimen de cooperativa. Ambas son promociones 60-75.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista .

## 5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

El área se encuentra situada al Sur de la ciudad, en la margen izquierda del río Vinalopó.

### Descripción general.

El área está compuesta por barrios, construidos en los años 60 y 70 . San francisco de Sales está formado por bloques de cuatro plantas alineados en paralelo encontrándose los equipamientos en el centro del conjunto. Almafrá comprende dos grupos de edificios, uno promovido por dos cooperativas y el segundo situado en lo que se llama Plaza de Simón Bolívar es el construido por el Instituto Nacional de la Vivienda. Es un barrio casi exclusivamente residencial; apenas se desarrollan actividades económicas por lo que sus habitantes se ven obligados a compartir servicios de todo tipo con el barrio de San Francisco de Sales.

### Opinión social del barrio:

En el barrio se alberga población ocupada en la industria del calzado. Debido a la actual crisis del sector la población acusa altas tasas de paro, lo que propicia el desarrollo de economías informales.

## 7. Características y problemas

### Accesibilidad:

El área no está segregada del resto de la ciudad, si bien se encuentra en una zona periférica, ligada a la carretera de Alicante.

### Infraestructuras:

No existen problemas significativos.

**Calidad de la edificación:**

Sin datos.

**Calidad del espacio público:**

Sin datos.

**Percepción socioeconómica.**

La población del área es de renta baja.

**Medio ambiente urbano.**

Sin datos.

**Identidad.**

Ambos barrios tiene un sentimiento de identidad muy arraigado, especialmente en San Francisco de Sales.

**Equipamientos.**

La zona cuenta con un mercado, dos colegios públicos. Existen multitud de locales en la edificación residencial que dan cobijo a un denso y variopinto tejido asociativo.

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Las asociaciones de vecinos se muestran muy activas.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos

**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

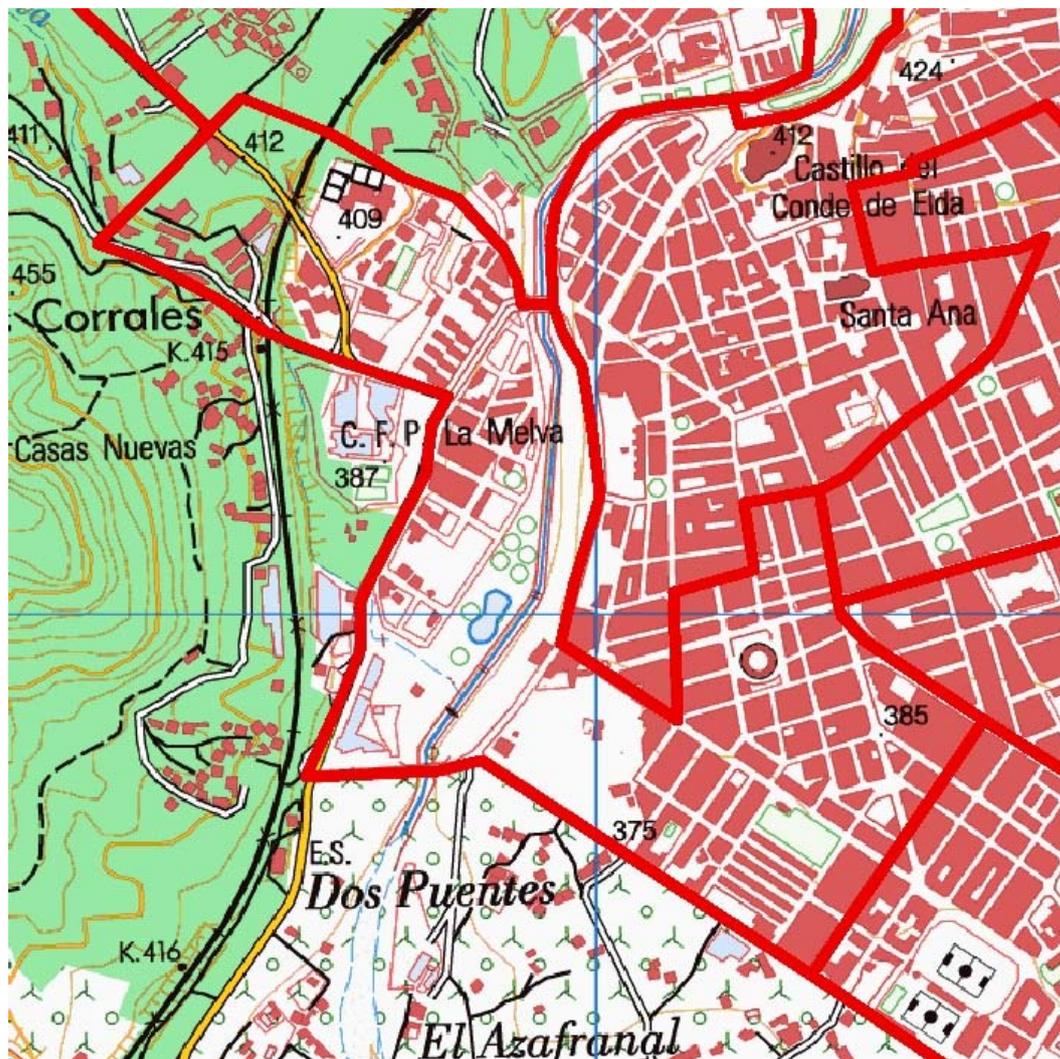
**Suelos públicos vacantes:**

Sin datos.

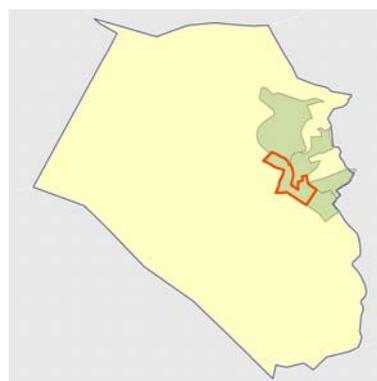
**Espacios próximos de calidad m.a.**

Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.421
Viviendas	3.135
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	14.449,20
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,79
Superficie (Ha)	58,28

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %
Índice de paro (e)	42,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.421		54.350	
Población < 15 años	1.873	22,24	11.904	21,90
Población 15 - 64 años	5.619	66,73	36.202	66,61
Población 55 - 64 años	772	9,17	5.358	9,86
Población > 64 años	929	11,03	6.244	11,49
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		55,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.440	64,60	35.141	64,66
Población activa	3.798		23.584	
Población activa hombres	2.256		14.299	
Población activa mujeres	1.542		9.285	
Población ocupada	2.201		14.118	
Población ocupada hombre	1.476		9.558	
Población ocupada mujeres	725		4.560	
Población parada	1.597		9.466	
Población parada hombres	780		4.741	
Población parada mujeres	817		4.725	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		42,00		40,00
Parados jóvenes	438		2.787	
Parados jóvenes hombres	206		46	
Parados jóvenes mujeres	232		53	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		50,00
Asalariados eventuales		33,00		29,00
Ocupados peones		2,00		2,00
Ocupados no cualificados		11,00		9,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		20,00		20,00
Población con estudios primarios		42,00		41,00
Población con estudios secundarios		6,00		8,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.135		21.688	
Viviendas principales	2.532	80,77	16.084	74,16
Viviendas vacías		18,00		18,00
Viviendas en propiedad		94,00		93,00
Viviendas en alquiler		6,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		81,40		92,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		24,50		27,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,90		5,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,40
Hogares con uno o más menores		44,90		44,40
Hogares con tres o más menores		5,10		5,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/S:</b> Molinos de Félix, Virgen de la Salud, Feria, 300 Viviendas-Zona Deportiva. <b>Secciones incluidas:</b> 2.4; 4.8; 4.7; 4.4; 4.6; 4.9	8.417	2.532

2. Formas de crecimiento
Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b></p> <p>El área es muy heterogénea, tanto en lo que se refiere al origen de los distintos barrios como al tipo de forma de crecimiento a la que pertenece cada uno. Molinos de Félix, como otros barrios de Elda asentados en esta margen del Vinalopó, es una parcelación periférica surgida en contacto con el tejido industrial asociado al ferrocarril existente en las primeras décadas de este siglo. Parcelación periférica.</p> <p>El barrio de Virgen de la Salud nace a principios de los años 60 fruto de una promoción pública que aloja población inmigrante Promoción 60-75.</p> <p>El barrio de la Feria pertenece al crecimiento que experimenta la Ciudad al Sur del casco en los años 60, con un ensanche que incorpora la anteriormente periférica Plaza de Toros. En torno a la Feria Internacional del Calzado e Industrias Afines (1960), crece el barrio, estrechamente relacionado con la industria del calzado. Promoción 60-75.</p> <p>El barrio de las Trescientas Viviendas es una promoción pública de 1960 del Patronato Provincial de la Vivienda. Cuatro años después se inaugura el nuevo Estadio Municipal y seguidamente se construye la Pista Polideportiva junto al Estadio. Así pues, desde mediados de los setenta el barrio crece a partir de la promoción originaria convirtiéndose en una ampliación al Sur del ensanche de la Feria y de Plaza de Toros. Promoción 60-75.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b></p> <p>El área se encuentra situada al Suroeste de la ciudad, a un lado y a otro del río Vinalopó.</p> <p><b>Descripción general.</b></p> <p>El área está compuesta por 4 barrios, construidos en diferentes momentos históricos, aunque todos ellos han albergado población obrera ligada a las industrias que se implantaban en la periferia de la ciudad.</p> <p>La Feria y Las Trescientas Viviendas- Zona Deportiva se enmarcan dentro del contexto de los crecimientos en ensanche de los años 60 típicos de las ciudades levantinas con crecimientos industriales muy rápidos en los que la presión especulativa produce un tejido residencial muy</p>

denso, con edificios de 5 y 6 plantas. La promoción primitiva del Patronato Provincial de la Vivienda está construida con edificios de 4 plantas alineados en paralelo a la calle Alfonso XIII. Por otro lado, en la zona donde se implantan las primitivas instalaciones deportivas conviven edificios residenciales e industrias.

Virgen de la Salud es una promoción semejante a la de Las Trescientas Viviendas, también pública, de edificios de cuatro y cinco alturas alineados en paralelo a lo largo de la Avenida de Monóvar.

Por el contrario, el barrio de Molinos de Félix está edificado con vivienda autoconstruida de dos plantas. En este barrio las viviendas conviven con grandes parcelas industriales.

**Opinión social del barrio:**

En el barrio se alberga población ocupada en la industria del calzado. Debido a la actual crisis del sector la población acusa altas tasas de paro, lo que propicia el desarrollo de economías informales.

## 7. Características y problemas

**Accesibilidad:**

Dos barrios del área están segregados del resto de la ciudad ya que se sitúa al otro lado del río Vinalopó. La conexión con el casco antiguo tiene lugar en dos puntos: los puentes de la Avenida de Monóvar y el de la Avenida Centro Excursionista. Los barrios de La Feria y Las Trescientas Viviendas están perfectamente conectadas con el centro de la ciudad.

**Infraestructuras:**

No existen problemas significativos.

**Calidad de la edificación:**

Sin datos.

**Calidad del espacio público:**

Sin datos.

**Percepción socioeconómica.**

La población del área es de renta baja.

**Medio ambiente urbano.**

Sin datos.

**Identidad.**

Sin datos.

**Equipamientos.**

La zona cuenta con el recinto de la Feria Internacional del Calzado, el jardín de la Plaza de España junto con la Biblioteca Municipal y el Parque Infantil de Tráfico, Jardín PERI del Vinalopó y tres colegios públicos en las inmediaciones de Virgen de la Salud. Molinos de Félix carece de equipamientos.

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

Las asociaciones de vecinos de los barrios de Virgen de la Salud y de Molinos de Félix se muestran muy activas.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos

**Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

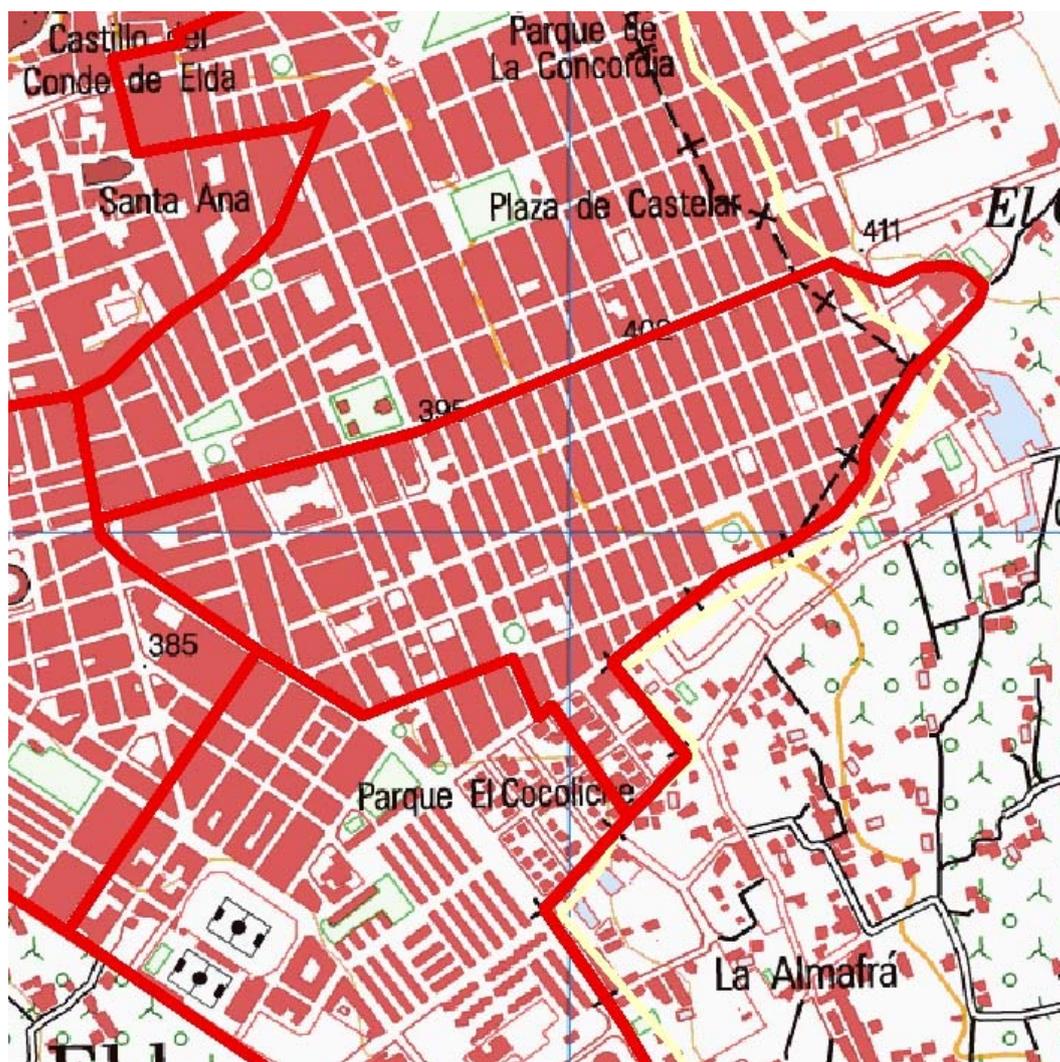
**Suelos públicos vacantes:**

Sin datos.

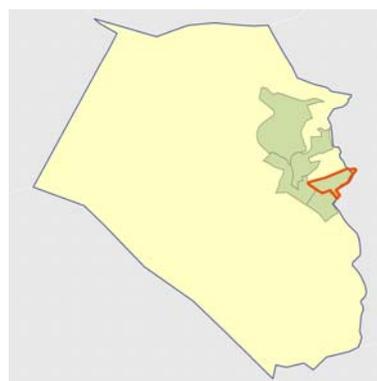
**Espacios próximos de calidad m.a.**

Se cuenta con la margen del río Vinalopó en el que se encuentra el Jardín PERI de Vinalopó.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	12.283
Viviendas	4.348
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	33.508,49
Densidad vivienda (Viv/Ha)	118,62
Superficie (Ha)	36,66

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %
Índice de paro (e)	42,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	12.283		54.350	
Población < 15 años	2.850	23,20	11.904	21,90
Población 15 - 64 años	8.148	66,34	36.202	66,61
Población 55 - 64 años	1.064	8,66	5.358	9,86
Población > 64 años	1.285	10,46	6.244	11,49
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		55,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.913	64,42	35.141	64,66
Población activa	5.339		23.584	
Población activa hombres	3.282		14.299	
Población activa mujeres	2.057		9.285	
Población ocupada	3.111		14.118	
Población ocupada hombre	2.156		9.558	
Población ocupada mujeres	955		4.560	
Población parada	2.228		9.466	
Población parada hombres	1.126		4.741	
Población parada mujeres	1.102		4.725	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		42,00		40,00
Parados jóvenes	601		2.787	
Parados jóvenes hombres	290		46	
Parados jóvenes mujeres	311		53	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		54,00		50,00
Asalariados eventuales		36,00		29,00
Ocupados peones		1,00		2,00
Ocupados no cualificados		7,00		9,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		16,00		20,00
Población con estudios primarios		41,00		41,00
Población con estudios secundarios		9,00		8,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	4.348		21.688	
Viviendas principales	3.677	84,57	16.084	74,16
Viviendas vacías		14,00		18,00
Viviendas en propiedad		94,00		93,00
Viviendas en alquiler		6,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,50
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		87,20		92,10
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,20		27,10
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,80		5,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,40
Hogares con uno o más menores		47,90		44,40
Hogares con tres o más menores		4,50		5,10

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/S:</b> Trinquete y Nueva Fraternidad <b>Secciones incluidas:</b> 4.2; 4.3; 4.16; 5.2; 5.3; 5.4; 5.10; 5.11; 5.12.	12.283	3.677

2. Formas de crecimiento
Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> El barrio de Nueva Fraternidad tiene sus inicios en la década de los 40, coincidiendo con el comienzo del crecimiento económico y demográfico en la ciudad, fruto del desarrollo industrial en el sector del calzado, convirtiéndose en una continuación de la trama urbana del barrio de La Fraternidad. En 1956 se alcanza la práctica consolidación del tejido. Más tarde, a finales de la década de los 60 la edificación se extiende por toda el área próxima, alcanzando en algunos puntos la Avenida de las Acacias. A partir de ahí se va produciendo el relleno de los espacios urbanos restantes y consecuentemente aumentando el número de habitantes.</p> <p>El barrio del Trinquete tiene su origen en el ensanche de 1922, al Sureste del casco siguiendo la dirección marcada por la antigua acequia situada donde hoy se encuentra la calle Cura Navarro. Este crecimiento se realizó con casas de dos plantas, que convivían con fábricas de gran tamaño. Actualmente el tejido está renovado con edificación de los años 50 y 60. Ambos barrios podrían encuadrarse en Promoción 60-75.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> El área se encuentra situada al Este de la ciudad.</p> <p><b>Descripción general.</b> El barrio de Nueva Fraternidad es un producto típico de la producción especulativa de ciudad propia del desarrollismo de los años 60, en este caso formalizado en un tejido de ensanche. Edificación de 5 y 6 plantas, con calles estrechas y carencia absoluta de espacios libres y equipamientos. Trinquete presenta unas características parecidas, si bien la densidad del tejido es algo menor.</p> <p><b>Opinión social del barrio:</b> En el barrio se alberga población ocupada en la industria del calzado. Debido a la actual crisis del sector la población acusa altas tasas de paro, lo que propicia el desarrollo de economías informales.</p>

## 7. Características y problemas

### **Accesibilidad:**

El área no está segregada del resto de la ciudad .

### **Infraestructuras:**

No existen problemas significativos.

### **Calidad de la edificación:**

Sin datos.

### **Calidad del espacio público:**

Sin datos.

### **Percepción socioeconómica.**

La población del área es de renta baja.

### **Medio ambiente urbano.**

Sin datos.

### **Identidad.**

Sin datos.

### **Equipamientos.**

Nueva Fraternidad cuenta con un centro social y un centro de salud, así como pequeñas plazas salpicadas por el tejido. Trinquete cuenta, a su vez, con una biblioteca municipal y un colegio público.

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos

### **Demandas estructuradas.**

Sin datos

### **Proyectos ciudadanos.**

Sin datos.

### **Suelos públicos vacantes:**

Sin datos.

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

Sin datos.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **12040 Castellón de la Plana** **BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	<b>Nº</b>	<b>POB.</b>
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Población total municipio</b>	<b>134.213</b>	

**NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **46131 Gandía** **BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>1</b>	<b>3.983</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>51.806</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>7,7%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	<b>1</b>	<b>3.983</b>
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	<b>3.983</b>
<b>PAR</b>		
<b>VIV</b>	<b>1</b>	<b>3.983</b>
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>		
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>		
<b>EST VIV</b>	<b>1</b>	<b>3.983</b>
<b>PAR VIV</b>		
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>1</b>	<b>3.983</b>
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

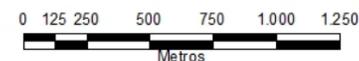
46131	<b>Gandia</b>
-------	---------------

Población total del municipio	51.806
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.983
---	-------

**Barrios vulnerables**

46131001	Beniopa
----------	---------



1:27.913



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 51.806

---

**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.  
Fecha: 24/9/96

**2. Cartografía**

Plano de secciones censales: 1/5.000  
Plano del ámbito: 1/3.000  
Plano general de la ciudad: 1/10.000 y 1/5.000  
Otros: Plano callejero.

**3. Descripción general de la ciudad**

Gandía es una ciudad costera cuyo principal recurso es el turismo. La poca extensión del casco histórico ha permitido que se regenere con la actividad turística, a diferencia de lo ocurrido en otras ciudades españolas. Sólo se detectan dos zonas con indicadores desfavorables el área de Santana-Beniopa, desarrollada en profundidad en la ficha correspondiente y el Grupo Porta.

**4. Áreas vulnerables**

1. BENIOPA.

**5. Otras áreas vulnerables.**

Existe un asentamiento gitano en el barrio de Sansomendi (1<sup>a</sup> fase del ACTUR Lakua) que se reduce a 6 bloques de viviendas y que son los determinantes de las tasas de paro en este distrito. No obstante no se ha incluido como barrio vulnerable puesto que el resto de la zona la compone edificación nueva de vivienda de promoción privada y de los años 75-80 de promoción pública con amplias zonas de espacio verde y equipamiento deportivo.

**6. Contacto**

Nombre: Eduardo Martínez Martínez.  
Cargo: Regidor.  
Dirección: Ayuntamiento.  
Teléfono: 962959400

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

## Comunitat Valenciana

### 46131 Gandia

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
46131001	Beniopa	Parcelación marginal	3.983	2.218	1.182	32,00	26,00	0,60	1,50	6,10	EST		VIV	EST VIV	V
<b>TOTAL</b>	<b>1 Barrios Vulnerables</b>		<b>3.983</b>	<b>2.218</b>	<b>1.182</b>						<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

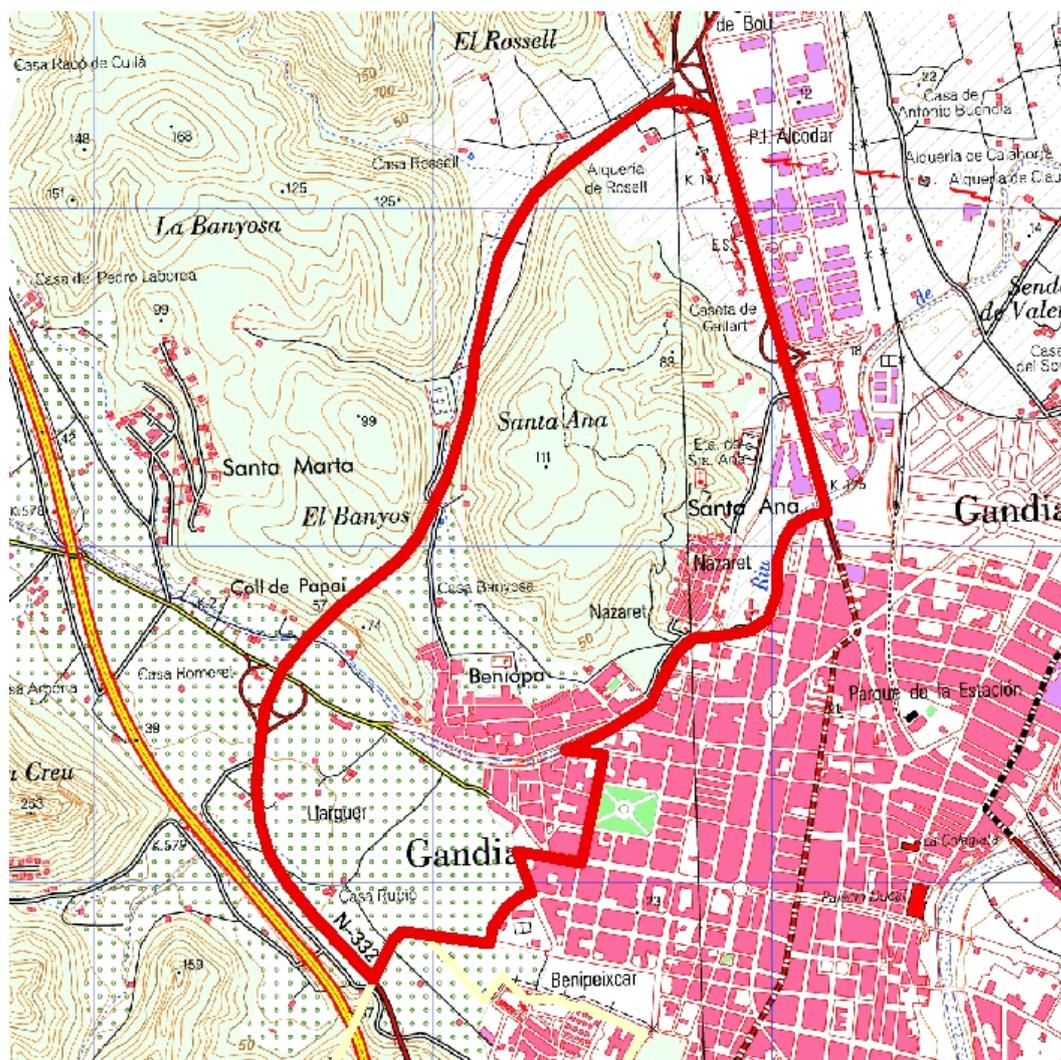
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

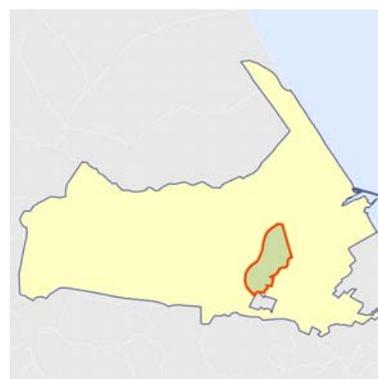
**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	3.983
Viviendas	2.218
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	1.786,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	9,95
Superficie (Ha)	222,93

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	32,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,10 %
Índice de paro (e)	26,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	3.983		51.806	
Población < 15 años	823	20,66	10.837	20,92
Población 15 - 64 años	2.623	65,85	34.821	67,21
Población 55 - 64 años	536	13,46	5.295	10,22
Población > 64 años	537	13,48	6.148	11,87
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		57,00		53,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.545	63,90	33.879	65,40
Población activa	1.572		21.114	
Población activa hombres	1.075		13.793	
Población activa mujeres	497		7.321	
Población ocupada	1.161		17.400	
Población ocupada hombre	809		11.944	
Población ocupada mujeres	352		5.456	
Población parada	411		3.714	
Población parada hombres	266		1.849	
Población parada mujeres	145		1.865	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		26,00		18,00
Parados jóvenes	170		1.423	
Parados jóvenes hombres	92		28	
Parados jóvenes mujeres	78		39	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		43,00		33,00
Asalariados eventuales		62,00		45,00
Ocupados peones		10,00		8,00
Ocupados no cualificados		16,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		32,00		13,00
Población con estudios primarios		35,00		38,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		8,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.218		35.982	
Viviendas principales	1.182	53,29	15.855	44,06
Viviendas vacías		15,00		15,00
Viviendas en propiedad		95,00		92,00
Viviendas en alquiler		5,00		8,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,10
Viviendas sin W.C		1,50		0,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,10		0,70
Viviendas sin cocina		0,30		0,20
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		98,40		100,40
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		29,10		32,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,30		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		36,90		42,30
Hogares con tres o más menores		7,60		4,40

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> Saritana, antes Nazaret y Beniopa <b>Secciones incluidas:</b> 2.4, 7.1, 7.2.	3.983	2.218

2. Formas de crecimiento
Mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> El núcleo antiguo de BENIOPA data de los años 20-30, sus habitantes eran emigrantes situados en una zona periférica de la ciudad con modos de vida intermedios entre la ciudad y el campo, las viviendas de autoconstrucción conservan parte de ese carácter rural y había huertas de abastecimiento. Se trata por tanto de una parcelación periférica. El BARRIO DE SANTANA se sitúa entre la ciudad y la Ermita de Santa Ana, tradicional lugar de recreo de la población. Se trata de una promoción especulativa de los años 60, completada con viviendas autoconstruidas ascendiendo por el collado.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
El Plan general define un Plan especial para el área de Santana.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Antiguo Plan de Rehabilitación urbana de la zona de Beniopa. Plan Integral de Santana, aprobado pero no realizado por falta de fondos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> El Barrio de SANTANA está situado al norte de la ciudad de Gandía y separado de esta, al igual que el núcleo antiguo de Beniopa, por el Barranco de Sant Nicolau. La topografía es muy abrupta con calles escalonadas.</p> <p><b>Descripción general.</b> El BARRIO DE BENIOPA se encuentra aislado de la ciudad por el mismo barranco que Santana, y de este por medio de un accidente natural del terreno Descripción general: Las 700 viviendas que integran el núcleo de SANTANA son en su mayor parte autoconstruidas. El Plan General intentó la realización de un Plan Integral de Santana en el que se pretendía erradicar la parte alta, casi un tercio del área) realojando en la parte baja, donde se iban a realizar viviendas de Protección Oficial, rehabilitando el resto de las viviendas y realizando los saneamientos. La otra gran propuesta para la zona era llevar servicios supralocales de tal forma que la gente de Gandía cruzase el barranco. Pero se ha aplazado por falta de fondos. Se realizó un estudio vivienda a vivienda de la parte a rehabilitar para adecuarse a las normas de habitabilidad.</p> <p>El barrio de BENIOPA es un asentamiento periférico de la ciudad desarrollado durante el siglo pasado con viviendas principalmente de autoconstrucción. El mantenimiento por parte de los habitantes era mejor que el de Santana. El distrito de Beniopa se completa con una promoción pública de los años 60-75 (incluida en nuestro ámbito, pero no especialmente desfavorecida), una promoción de los 40-60 el Grupo Porta, con altos niveles de paro, y un siglo pasado con viviendas principalmente de autoconstrucción. El mantenimiento por parte de los habitantes era mejor que el de Santana. El distrito de Beniopa se completa con una promoción pública de los años 60-75 (incluida en nuestro ámbito, pero no especialmente</p>

desfavorecida), una promoción de los 40-60 el Grupo Porta, con altos niveles de paro, y una promoción pública de los 80 Oeste paseo, actualmente en desarrollo.

**Opinión social sobre el ámbito.**

Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran estos barrios como los barrios más desfavorecidos de la ciudad. El proyecto de realizar en Santana un parque lúdico entronca con la tradición de romerías y giras a la Ermita de Santa Ana, que hasta hace dos décadas era visitada por toda Gandía los fines de semana. También se estudia la posibilidad de crear Escuelas Taller para dar mayor cualificación a los habitantes e incorporarlos al mercado de trabajo, así como para relanzar productos tradicionales que pudieran interesar al turismo.

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**

Muy mala en los dos casos. A Santana se llega por el Carrer Montduver, se ha previsto otro acceso por la parte alta cuando se desarrollen las nuevas viviendas, pero no se prevé a corto plazo. Beniopa comunica con la ciudad por la Avenida de Beniopa y por un pequeño puente sobre el barranco. Dentro de los dos barrios existen problemas de penetración del tráfico rodado por la fuerte pendiente de sus calles.

**Infraestructuras:**

Las infraestructuras o son obsoletas o inexistentes. En las partes altas no hay alcantarillado, y donde existe está a flor de piel, el abastecimiento de agua y electricidad es insuficiente. Además es necesaria la canalización del barranco, cuando hay fuertes lluvias los aliviaderos desaguan allí.

**Calidad de la edificación:**

La falta de mantenimiento unida a la mala calidad de las edificaciones son las principales causas de la ruina en que se encuentran numerosas edificaciones. En todo caso está más agravado en Santana que en Beniopa.

**Calidad del espacio público.**

Los espacios públicos son escasos, se limitan a las calles, a veces verdaderas escalas por las pendientes, y a pequeños ensanchamientos en los cruces de estas. Las aceras son inexistentes en muchas vías.

**Percepción socioeconómica.**

El barrio de Santana tiene un nivel socioeconómico muy bajo, sus ocupantes poseen baja cualificación y baja profesionalización. El nivel del barrio de Beniopa es bajo, en las promociones 40-60 es medio-bajo y medio en el resto del distrito. Se considera un ascenso social mudarse de Santana a Beniopa.

**Identidad:**

En Santana conviven dos situaciones muy diferentes, la parte baja, con fuerte asociacionismo, que desea integrarse a la ciudad y la población marginal de la parte alta. En Beniopa el sentimiento de identidad es más fuerte y está acentuado por los nuevos grupos religiosos que se han asentado allí. Hay cierto conflictos de base racial entre la población gitana de Santana y los habitantes, tanto payos como gitanos, de Beniopa.

**Otros.**

Uno de los problemas más acuciantes es el de los "Okupas", aquellas casas que quedan desalojadas no son demolidas y son ocupadas por nueva población. La intrincada trama de las calles favorece la delincuencia y ofrece refugio a población marginal, la policía no llega a ciertas zonas.

## **8. Oportunidades**

### **Existencia grupos sociales activos.**

En Santana hay asociaciones de vecinos, pero no representan a la población gitana. Cuando se realizó el Plan Integral fue muy fuerte la colaboración ciudadana. En Beniopa además de las activas asociaciones de vecinos hay colectivos de mujeres y las comisiones de fiestas, como es el caso del Tiro y Arrastre por el barranco.

### **Demandas estructuradas.**

Sobre todo en la participación para la redacción del Plan Integral, al haberse parado el proyecto hay cierta decepción entre los vecinos del barrio.

### **Suelos públicos vacantes:**

Al limitarse el crecimiento y realojarse a parte de la población en el nuevo Plan Parcial, habrá suelo vacante.

### **Espacios próximos de calidad m.a.:**

Todas las fronteras naturales de la zona.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **46220 Sagunto/Sagunt** **BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>55.457</b>

**NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **46244 Torrent**

**BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>2</b>	<b>9.431</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>56.564</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>16,7%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche	<b>1</b>	4.720
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	<b>1</b>	4.711
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>2</b>	9.431
<b>PAR</b>	<b>1</b>	4.711
<b>VIV</b>		
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	4.720
<b>PAR</b>		
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>	<b>1</b>	4.711
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>		
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>		
<b>V. Media</b>	<b>2</b>	9.431
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

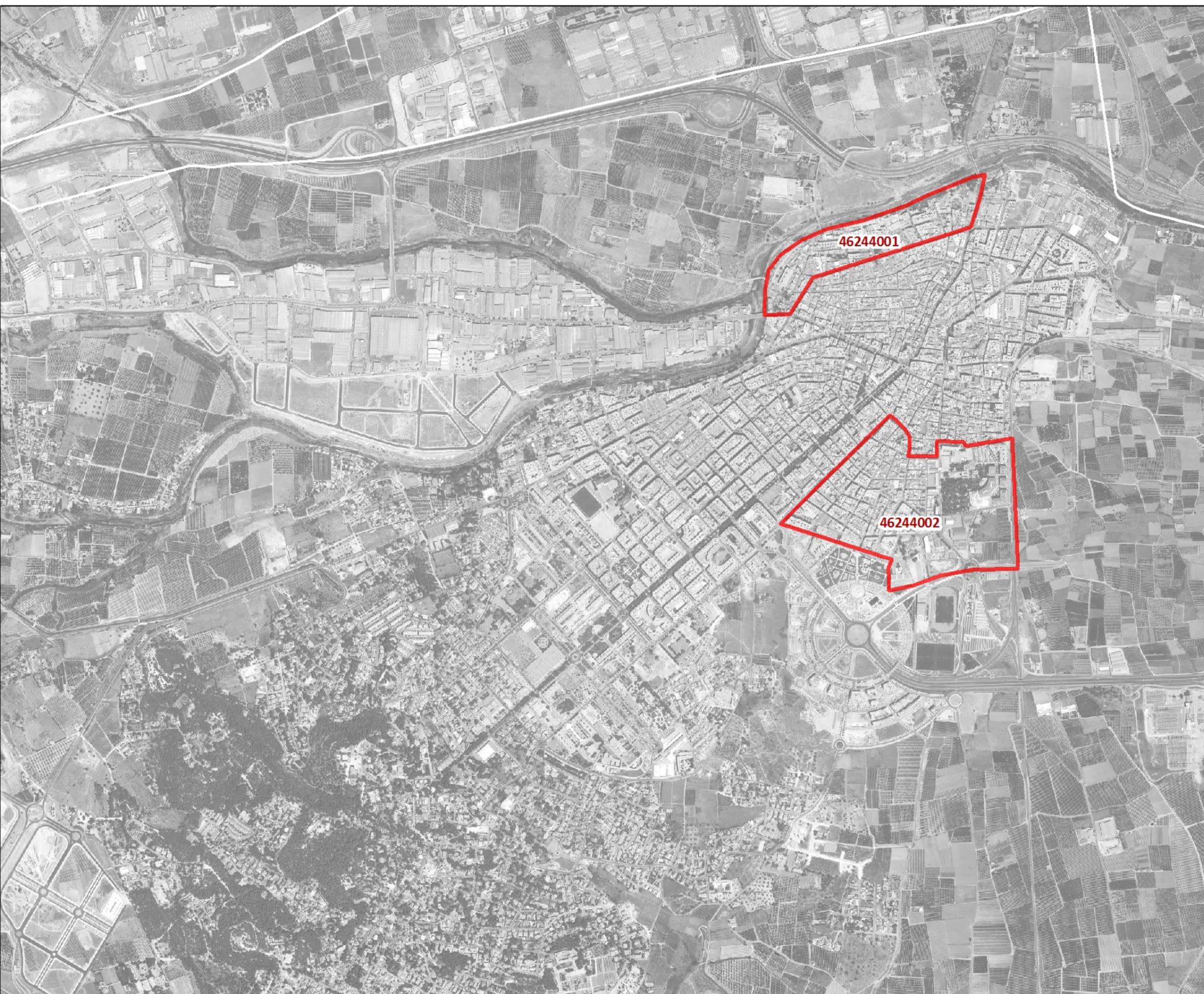
46244	<b>Torrent</b>
-------	----------------

Población total del municipio	56.564
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	9.431
---	-------

**Barrios vulnerables**

46244001	Xenillet
46244002	Poble Nou-Las Palomas-Trenor



Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:** 56.564

### 1. Entrevista realizada por :

Nombre: Ana M<sup>a</sup> Pérez Muínelo y Francisco Javier González González  
Fecha: 19/10/96

### 2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000  
Plano del ámbito: Cartografía 1/2000 del PGOU;  
Plano general de la ciudad: 1/10000  
Otros: Publicación resumen del PGOU. "Una ciudad cívica, un territorio equilibrado"

### 3. Descripción general de la ciudad

La ciudad de Torrent se encuentra en la provincia de Valencia, en la Comunidad Valenciana. Torrent pertenece al área metropolitana de Valencia. Cuenta con un núcleo medieval (casco histórico), en el que se encuentran la mayoría de los edificios representativos de la ciudad tales como la Almacera, la Carnicería y la Casa Castillo de la Encomienda. El primer crecimiento de la ciudad lo constituye el arrabal extramuros (Raval), al oeste del casco. La antigua ronda de la ciudad amurallada se convierte en eje ordenador. En el siglo XVIII se empiezan a construir las primeras casas en el barrio del Alter, colindante por el Oeste con el Raval. Este crecimiento hacia poniente continuará hasta finales del siglo XIX, si bien ya se detectan movimientos hacia el Sur y el Este, ya que las antiguas huertas de la Encomienda pasan a propiedad municipal. Con la llegada de la Revolución Industrial en el primer tercio de este siglo Torrent se convierte en productora de calzado y objetos de bronce. Por otro lado, su cercanía a Valencia, junto con el atractivo que supone el Monte Vedat propicia la aparición de casas de segunda residencia de la burguesía valenciana fenómeno social que comienza en ésta época y dura hasta nuestros días. Estos factores provocan el crecimiento de la población a lo largo de este siglo, especialmente en los años 60 como fruto de una segunda etapa industrializadora. Como consecuencia la ciudad se extiende hacia el Sudoeste con la Avenida del País Valencià como eje ordenador de un proyecto de ensanche proyectado en 1927 y que ha sido el patrón de crecimientos posteriores.

### 4. Áreas vulnerables

1. XENILLET.
2. POBLE NOU-LAS PALOMAS-TRENOR.

### 5. Otras áreas vulnerables.

### 6. Contacto

Nombre: Juan Pecourt García.  
Cargo: Arquitecto Municipal.  
Dirección: Oficinas Municipales Técnicas y Administrativas. C/Dato  
Teléfono: 961551800

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Comunitat Valenciana

46244 Torrent



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
46244001	Xenillet	Promoción 60-75	4.711	1.541	1.201	43,00	30,00	0,20	1,80	2,90	EST	PAR		EST PAR	V	
46244002	Poble Nou-Las Palomas-Trenor	Ensanche	4.720	1.710	1.367	38,00	20,00	0,00	2,00	3,30	EST			EST	V	
<b>TOTAL</b>	<b>2 Barrios Vulnerables</b>		<b>9.431</b>	<b>3.251</b>	<b>2.568</b>						<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>			

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

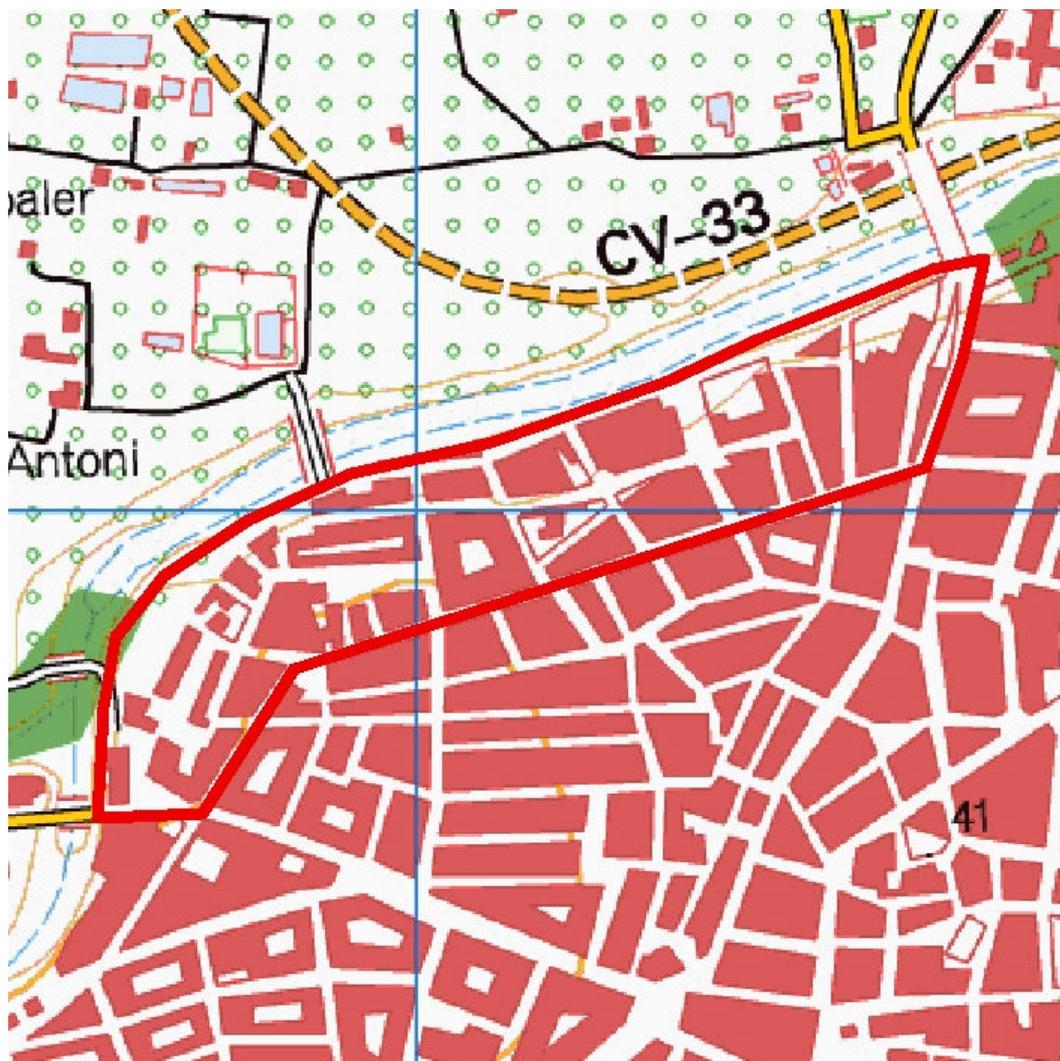
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

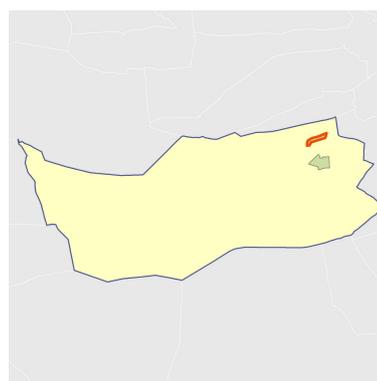
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	4.711
Viviendas	1.541
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	31.901,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	104,35
Superficie (Ha)	14,77



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	43,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,90 %
Índice de paro (e)	30,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	4.711		56.564	
Población < 15 años	1.339	28,42	12.984	22,95
Población 15 - 64 años	3.013	63,96	37.672	66,60
Población 55 - 64 años	389	8,26	5.100	9,02
Población > 64 años	359	7,62	5.908	10,44
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		62,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	2.909	61,75	36.558	64,63
Población activa	1.656		21.992	
Población activa hombres	1.221		15.127	
Población activa mujeres	435		6.865	
Población ocupada	1.161		17.694	
Población ocupada hombre	889		12.778	
Población ocupada mujeres	272		4.916	
Población parada	495		4.298	
Población parada hombres	332		2.349	
Población parada mujeres	163		1.949	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		30,00		20,00
Parados jóvenes	218		1.816	
Parados jóvenes hombres	126		27	
Parados jóvenes mujeres	92		38	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		40,00		32,00
Asalariados eventuales		72,00		52,00
Ocupados peones		17,00		10,00
Ocupados no cualificados		23,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		43,00		25,00
Población con estudios primarios		35,00		38,00
Población con estudios secundarios		3,00		9,00
Población con estudios universitarios		1,00		5,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.541		24.987	
Viviendas principales	1.201	77,94	15.949	63,83
Viviendas vacías		21,00		15,00
Viviendas en propiedad		78,00		86,00
Viviendas en alquiler		22,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		1,80		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		2,90		1,60
Viviendas sin cocina		0,70		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		84,70		102,40
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,50		27,00
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,80		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,80		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,80		3,50
Hogares con uno o más menores		54,50		47,70
Hogares con tres o más menores		13,20		6,30

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> Xenillet. <b>Secciones incluidas:</b> 1.8; 1.9; 1.10	4.711	1.201

2. Formas de crecimiento
Promoción 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            Xenillet es un barrio típico del desarrollismo de los años 60 en el que se aloja la población que no encuentra su lugar en Valencia y ha de asentarse en la corona metropolitana. En su evolución se ha ido incorporando población marginada que ocupa los focos chabolistas existentes en el barrio.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Ámbito:</b> Tejido residencial de Abechuco y corona inmediata</p> <p><b>Tipo de actuación:</b> Sin datos.</p> <p><b>Programa al que pertenece:</b> Sin datos.</p> <p><b>Sistema de actuación:</b> Sin datos.</p> <p><b>Estado de desarrollo:</b> Sin datos.</p>

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b>            El área está situada al Norte de la ciudad, junto a la salida hacia Valencia. El barrio se desarrolla a lo largo del curso del río, constituyendo el borde de conexión con éste del núcleo inicial de la ciudad (Alter, Casco antiguo). Descripción general.</p> <p><b>Descripción general.</b>            Xenillet es el barrio más de gradado e Torrent. Construido bajo una fuerte presión especulativa presenta una estructura de espacios públicos poco ordenada, más fruto de una dinámica espontánea de ocupación de los solares que de una verdadera planificación. Estos solares se han ocupado con una edificación bastante densa, en la mayoría de los casos de crujía ancha y patios de luces, de 4 y 5 alturas. El contacto del barrio con el río es un espacio residual de muy baja calidad ambiental. El PGOU ha posibilitado algunas actuaciones para la regeneración del tejido en orden a subsanar las carencias de todo tipo (equipamientos, regeneración del espacio público, etc). Este plan recoge una serie de objetivos para la regeneración del barrio: reordenación del tejido, creando espacios ajardinados, tratamiento del borde del barranco, erradicación del chabolismo, se dispone de suelo para la construcción de viviendas sociales, creación de un centro integrado que</p>

albergue el equipamiento social, el cultural y la asistencia al barrio.

**Opinión social sobre el ámbito.**

Es un barrio con un alto índice de conflictividad al albergar población normalizada y marginal. Tanto el equipo de trabajo como el servicio de urbanismo del ayuntamiento consideran este área como la más desfavorable de la ciudad.

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**

El área tiene continuidad con el resto de la ciudad.

**Calidad del espacio público.**

Mal estado de la edificación. El PGOU propone la transformación de la morfología y de la tipología de la edificación consolidada. Los asentamientos de chabolas no reúnen las condiciones de habitabilidad mínimas.

**Percepción socioeconómica.**

En estos barrios se alberga población de renta baja y población marginal, muchos de ellos de raza gitana.

**Otros.**

La contaminación del río y su proximidad al barrio supone, más que un factor de calidad, una causa de deterioro del mismo.

El barrio tiene una gran identidad vecinal.

Es un barrio con una gran escasez de equipamientos. El PGOU pretende satisfacer esta demanda vecinal con la creación de espacios libres en el tejido del barrio y zonas verdes, así como la construcción de un centro integrado (equipamiento social, cultural y asistencial). El equipamiento educativo es el único con una representación significativa en el barrio.

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

La asociación de vecinos del barrio es muy activa.

**Demandas estructuradas.**

Los vecinos reclaman las dotaciones previstas en el PGOU. Así como la solución a los problemas de vivienda del poblado chabolista. Mayores medidas de protección ciudadana y de lucha contra la droga. Mejora de la accesibilidad del barrio.

Redacción de una ordenanza específica que facilite la intervención de los vecinos en las viviendas.

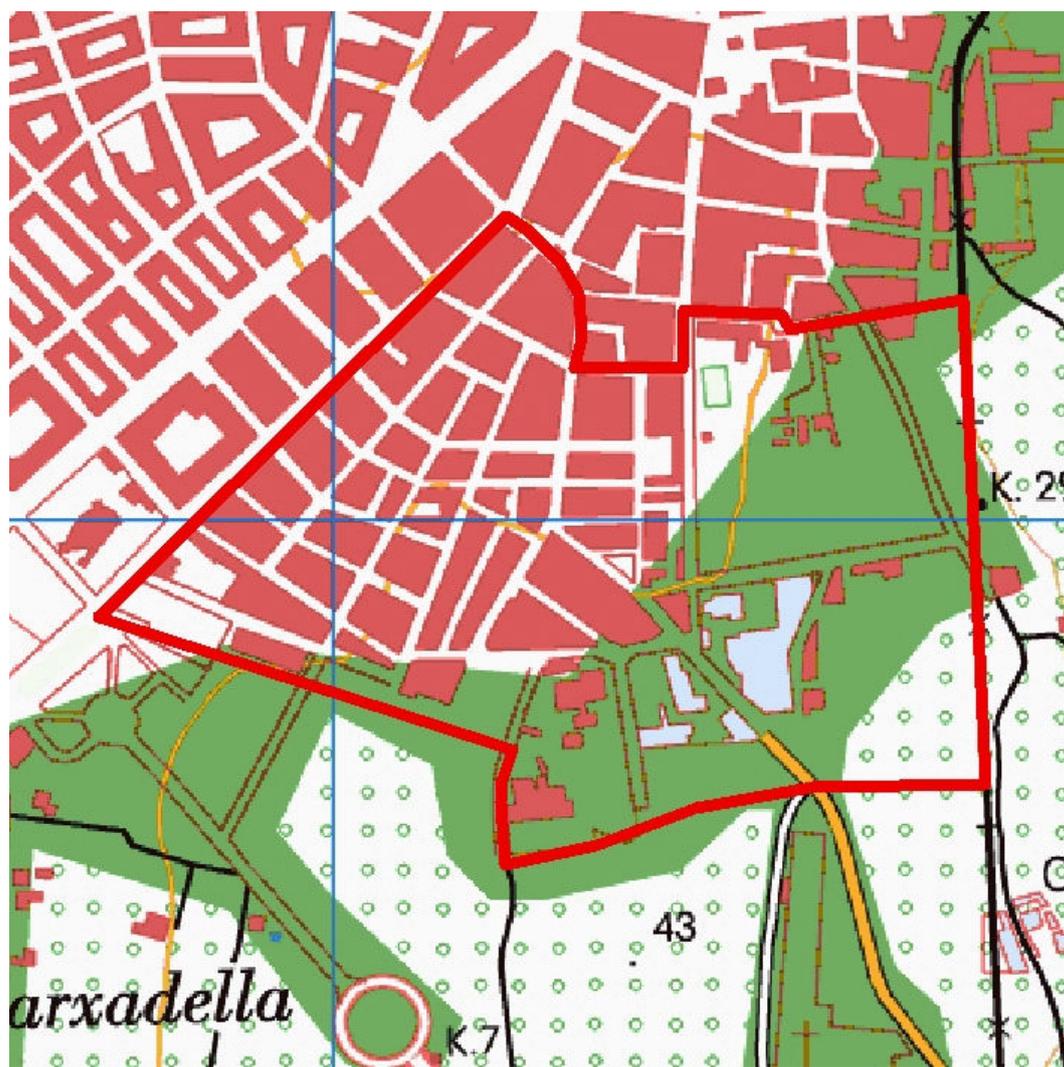
**Suelos públicos vacantes:**

Reservados por el PGOU para zonas verdes y vivienda social.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

No existen en la actualidad. El río es un potencial espacio de calidad.

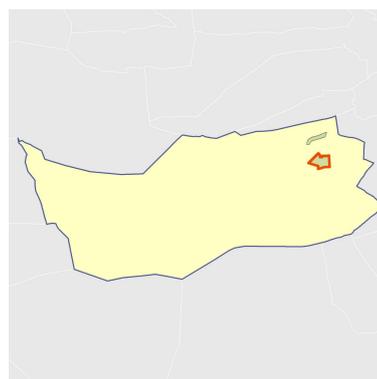
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	4.720
Viviendas	1.710
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	12.894,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	46,72
Superficie (Ha)	36,60



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	38,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	2,00 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	3,30 %
<b>Índice de paro</b> (e)	20,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	4.720		56.564	
Población < 15 años	1.052	22,29	12.984	22,95
Población 15 - 64 años	3.125	66,21	37.672	66,60
Población 55 - 64 años	486	10,30	5.100	9,02
Población > 64 años	543	11,50	5.908	10,44
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		56,00		55,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.016	63,90	36.558	64,63
Población activa	1.779		21.992	
Población activa hombres	1.232		15.127	
Población activa mujeres	547		6.865	
Población ocupada	1.420		17.694	
Población ocupada hombre	1.037		12.778	
Población ocupada mujeres	383		4.916	
Población parada	359		4.298	
Población parada hombres	195		2.349	
Población parada mujeres	164		1.949	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		20,00		20,00
Parados jóvenes	174		1.816	
Parados jóvenes hombres	77		27	
Parados jóvenes mujeres	97		38	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		36,00		32,00
Asalariados eventuales		60,00		52,00
Ocupados peones		11,00		10,00
Ocupados no cualificados		18,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		38,00		25,00
Población con estudios primarios		30,00		38,00
Población con estudios secundarios		7,00		9,00
Población con estudios universitarios		3,00		5,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.710		24.987	
Viviendas principales	1.367	79,94	15.949	63,83
Viviendas vacías		19,00		15,00
Viviendas en propiedad		87,00		86,00
Viviendas en alquiler		13,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		2,00		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		3,30		1,60
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		91,90		102,40
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,70		27,00
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		5,10		4,90
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,70
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,40		3,50
Hogares con uno o más menores		45,50		47,70
Hogares con tres o más menores		5,80		6,30

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> Poble Nou-Las Palomas-Trenor <b>Secciones incluidas:</b> sin datos	-	-

2. Formas de crecimiento
-

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Ámbito:</b> Sin datos</p> <p><b>Tipo de actuación:</b> Sin datos.</p> <p><b>Programa al que pertenece:</b> Sin datos.</p> <p><b>Sistema de actuación:</b> Sin datos.</p> <p><b>Estado de desarrollo:</b> Sin datos.</p>

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> Sin datos</p> <p><b>Descripción general.</b> Sin datos</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b> Sin datos</p>

7. Problemas
<p><b>Accesibilidad.</b> Sin datos.</p> <p><b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos</p> <p><b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos</p> <p><b>Otros.</b> Sin datos</p>

## **8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos

**Demandas estructuradas.**

Sin datos.

**Suelos públicos vacantes:**

Sin datos

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Sin datos

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Comunitat Valenciana**

Municipio **46250 Valencia**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>2</b>	<b>19.587</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>752.909</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>2,6%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	<b>1</b>	9.773
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	<b>1</b>	9.814
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>1</b>	9.814
<b>VIV</b>	<b>2</b>	19.587
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>		
<b>VIV</b>	<b>1</b>	9.773
<b>EST PAR</b>		
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>	<b>1</b>	9.814
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>	<b>2</b>	19.587
<b>V. Media</b>		
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

46250 **Valencia**

Población total del municipio **752.909**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **19.587**

**Barrios vulnerables**

46250001	Cabañal
46250002	Rovellá



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 758.738

**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Ana María Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.  
Fecha: 12/9/96

**2. Cartografía**

Plano de secciones censales:  
Plano ámbito: Revisión del PGOU. E:1/500  
Plano gral. ciudad: E: 1/25.000  
Otros:

**3. Descripción general de la ciudad**

La ciudad de Valencia se encuentra situada en el levante español. La ciudad es un fundación romana que alcanza su máxima importancia en la etapa musulmana. El núcleo medieval, coincidente con el distrito 1, se asienta a orillas del Turia a varios kilómetros de la costa. Entre ésta y el núcleo se encontraban las tierras de labor que abastecían a la ciudad. Además de este asentamiento nos encontramos con siete pequeños núcleos que van a ser absorbidos por el crecimiento posterior. El ensanche decimonónico de la ciudad se desarrolla hacia el sur en dos partes que tienen como eje de simetría la línea del ferrocarril. Hacia el sureste el ensanche burgués típico, entre la vía y el cauce del Turia, y hacia el suroeste, ensanche posterior, de rentas más bajas. Durante el siglo XIX la ciudad crece más del doble del núcleo original. Se forma así la trama reticular que caracteriza el plano de la ciudad. Los crecimientos posteriores saltan el río hacia el norte y este. Intentando completar el círculo con centro en la trama medieval. El desarrollo de la ciudad hacia el este se apoya en la Avenida del puerto, tradicional camino de unión con el Grao y el Cabañal.

**4. Áreas vulnerables**

1. ABETXUCO

**5. Otras áreas vulnerables.**

Además de las dos áreas desarrolladas se han detectado índices desfavorecidos en el Grupo Virgen de los Desamparados que fue planificado y construido por la Obra Sindical del Hogar y la Arquitectura en el periodo comprendido entre 1945 y 1962. (las obras comenzaron en 1957). Fue el primer intento después de la guerra, de desarrollo de la ciudad hacia el Este, a lo largo de la carretera de Madrid, siendo el inicio de una operación cuya pretensión era acomodar a clases medias a lo largo de una avenida-escaparate de entrada en la ciudad. Esta pretensión convivía con la necesidad de alojamiento de las clases más modestas de la población por lo que ya en las primeras propuestas hay un cierto intento de convivencia entre distintos grupos sociales. Sin embargo, debido a que el alojamiento de las clases medias recaía sobre la promoción privada, poco dada a invertir en espacios con escasa depuración social, para los cuales es difícil captar clientela, del primitivo proyecto sólo quedó el Grupo Virgen de los Desamparados, realizado desde la promoción pública.

**6. Contacto**

Nombre: Ricardo Martínez Alzamora.  
Cargo: Aparejador municipal  
Dirección: Avenida de Aragón, 38, escalera 1-14. 46021 Valencia.  
Teléfono: 963626011



# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Comunitat Valenciana

46250 Valencia

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
46250001	Cabañal	Parcelación periférica	9.773	2.471	2.313	18,00	25,00	1,10	4,30	5,50			VIV	VIV	VL
46250002	Rovellá	Promoción 60-75	9.814	5.246	3.653	18,00	34,00	1,10	4,30	5,50		PAR	VIV	PAR VIV	VL
<b>TOTAL</b>	<b>2 Barrios Vulnerables</b>		<b>19.587</b>	<b>7.717</b>	<b>5.966</b>						<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.773
Viviendas	2.471
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	14.810,70
Densidad vivienda (Viv/Ha)	37,45
Superficie (Ha)	65,99

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %
Índice de paro (e)	25,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.773		752.909	
Población < 15 años	1.949	19,94	131.804	17,51
Población 15 - 64 años	7.230	73,98	512.160	68,02
Población 55 - 64 años	965	9,87	84.669	11,25
Población > 64 años	594	6,08	108.945	14,47
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		41,00		51,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.953	71,14	499.165	66,30
Población activa	4.322		314.867	
Población activa hombres	2.808		195.398	
Población activa mujeres	1.514		119.469	
Población ocupada	2.861		255.399	
Población ocupada hombre	1.987		167.760	
Población ocupada mujeres	874		87.639	
Población parada	1.461		59.468	
Población parada hombres	821		27.638	
Población parada mujeres	640		31.830	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		25,00		19,00
Parados jóvenes	807		19.137	
Parados jóvenes hombres	413		31	
Parados jóvenes mujeres	394		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		43,00		36,00
Asalariados eventuales		54,00		31,00
Ocupados peones		10,00		4,00
Ocupados no cualificados		31,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		26,00		12,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.471		329.221	
Viviendas principales	2.313	93,61	252.162	76,59
Viviendas vacías		5,00		16,00
Viviendas en propiedad		97,00		82,00
Viviendas en alquiler		3,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,50
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		97,20		92,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,10		31,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,30		4,70
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,60
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,20		3,00
Hogares con uno o más menores		47,20		33,40
Hogares con tres o más menores		8,30		2,90

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> cabañal, grupo Ruiz Jarabo, el Clot del cabañal. <b>Secciones incluidas:</b> 11.7;11.9;11.10;11.13;11.17;11.19;11.21;11.23;11.24;11.30.	9.814	3.653

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            Tradicionalmente Valencia ha crecido alejada de la línea de costa, siendo el Cabañal un núcleo semiautónomo, crecido al amparo de las actividades ligadas al mar: pesca, astillero, comercio, etc. y que crece como continuación natural del Grao. En las primeras líneas de playa, junto a la antigua vía de ferrocarril que salía del puerto (actual tranvía), se han localizado asentamientos marcadamente marginales, tanto de infravivienda autoconstruida (El Clot del Cabañal) como de vivienda pública (Grupo Ruiz Jarabo, dedicado a trabajadores portuarios).</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe planeamiento específico.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b>            El área está situada al Norte del Grao, junto a la línea de costa y en contacto con la vía de ferrocarril Valencia-Barcelona, que separa los poblados marítimos del resto de la ciudad.            Descripción general.</p> <p><b>Descripción general.</b>            Tradicionalmente Valencia ha crecido alejada de la línea de costa, siendo el Cabañal un núcleo semiautónomo, crecido al amparo de las actividades ligadas al mar: pesca, astillero, comercio, etc. y que crece como continuación natural del Grao. En las primeras líneas de playa, junto a la antigua vía de ferrocarril que salía del puerto (actual tranvía), se han localizado asentamientos marcadamente marginales, tanto de infravivienda autoconstruida (El Clot del Cabañal) como de vivienda pública (Grupo Ruiz Jarabo, dedicado a trabajadores portuarios).</p> <p>El área está formada por viviendas de alturas diversas, (de 2 a 5 plantas), situadas sobre una estructura viaria, sensiblemente ortogonal y paralela en su desarrollo al borde marítimo. El grupo Ruiz Jarabo está formado por 230 viviendas; edificado en 7 plantas presentando una disposición en peine donde la célula básica modular, de proporciones casi cuadradas, se sitúa alternativamente a lo largo del eje marcado por los núcleos de acceso vertical. Este grupo aparece como una unidad claramente diferenciada dentro de un paisaje desordenado, donde no falta la presencia de infravivienda chabolista. Opinión social sobre el ámbito.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b>            El área, según considera la Delegación de Acción Social y Solidaridad del Ayuntamiento de</p>

Valencia, presenta una problemática de tipo global. La demanda es considerada por los Centros Municipales de Servicios Sociales de alta. Es especialmente conflictiva la zona denominada como el Clot del Cabañal en la que se incluye el Grupo Ruiz Jarabo.

## **7. Problemas**

### **Accesibilidad.**

La zona está separada del resto de la ciudad por la vía de ferrocarril Valencia-Barcelona. Por otro lado la conexión con el centro, tanto del área como del Grao, de los Poblados Marítimos y de Nazaret, se realiza a través de la Avenida del Puerto, que funciona como un auténtico cordón umbilical entre la ciudad y su extensión al mar.

### **Percepción socioeconómica.**

El nivel socioeconómico estimado por los Centros Municipales de Servicios Sociales es calificado como bajo..Forma parte de los grupos de marginación señalados por la Delegación, siendo especialmente problemáticos el Clot y el Grupo Ruiz Jarabo.

## **8. Oportunidades**

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

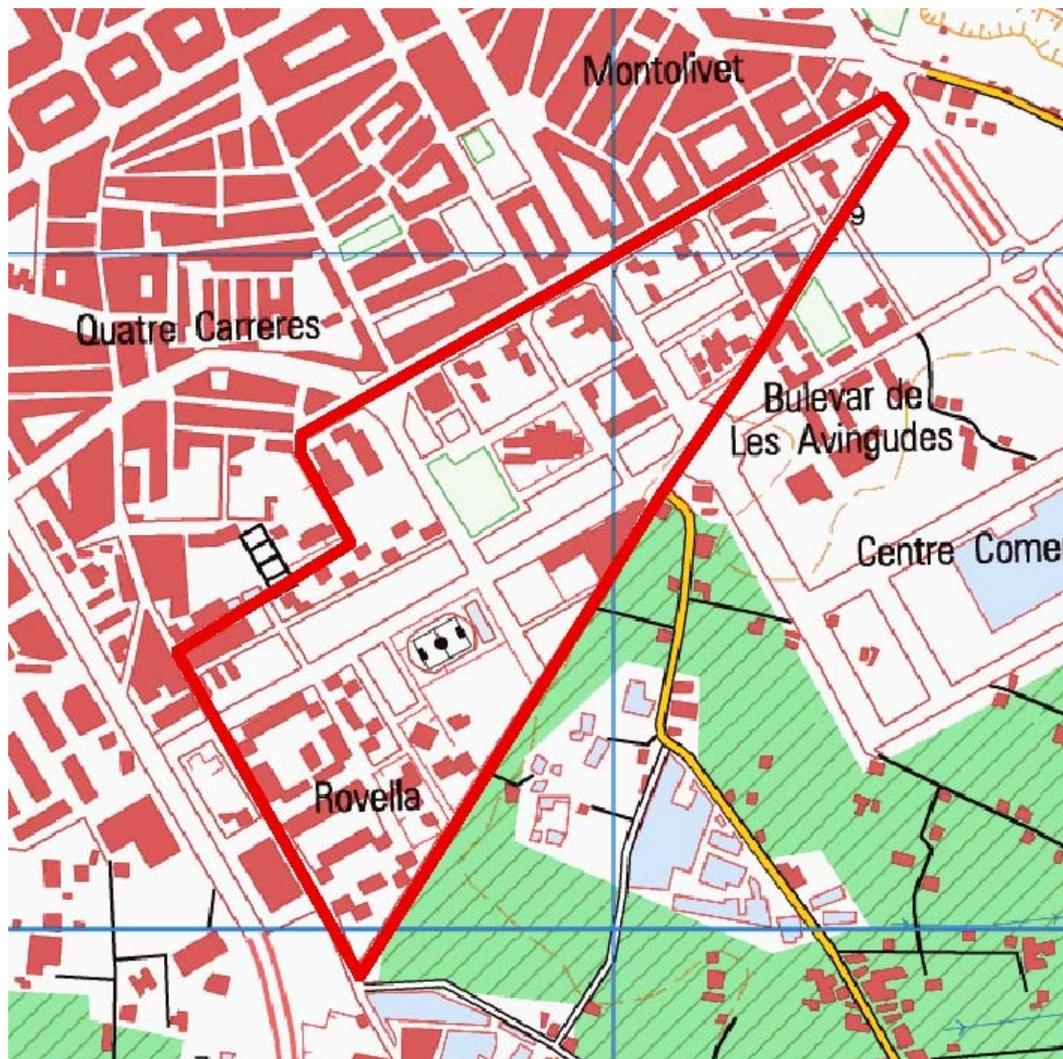
### **Demandas estructuradas.**

Sin datos.

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.814
Viviendas	5.246
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	21.532,81
Densidad vivienda (Viv/Ha)	115,10
Superficie (Ha)	45,58

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	18,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	1,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	4,30 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	5,50 %
<b>Índice de paro</b> (e)	34,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.814		752.909	
Población < 15 años	1.279	13,03	131.804	17,51
Población 15 - 64 años	6.263	63,82	512.160	68,02
Población 55 - 64 años	1.449	14,76	84.669	11,25
Población > 64 años	2.272	23,15	108.945	14,47
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		59,00		51,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.157	62,74	499.165	66,30
Población activa	3.694		314.867	
Población activa hombres	2.388		195.398	
Población activa mujeres	1.306		119.469	
Población ocupada	2.780		255.399	
Población ocupada hombre	1.882		167.760	
Población ocupada mujeres	898		87.639	
Población parada	914		59.468	
Población parada hombres	506		27.638	
Población parada mujeres	408		31.830	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		34,00		19,00
Parados jóvenes	351		19.137	
Parados jóvenes hombres	174		31	
Parados jóvenes mujeres	177		42	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		46,00		36,00
Asalariados eventuales		38,00		31,00
Ocupados peones		7,00		4,00
Ocupados no cualificados		18,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		18,00		12,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		10,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		13,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	5.246		329.221	
Viviendas principales	3.653	69,63	252.162	76,59
Viviendas vacías		22,00		16,00
Viviendas en propiedad		78,00		82,00
Viviendas en alquiler		22,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,10		0,10
Viviendas sin W.C		4,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,50		1,50
Viviendas sin cocina		0,80		0,40
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		76,10		92,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		29,40		31,40
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,10		4,70
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,70		0,60

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		2,70		3,00
Hogares con uno o más menores		22,50		33,40
Hogares con tres o más menores		2,50		2,90

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> Rovella. <b>Secciones incluidas:</b> 10.33;10.34;10.35;10.36;10.37;10.38.	9.773	2.313

2. Formas de crecimiento
Privada 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Este área surge fruto de un Plan Parcial de 1969.

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe planeamiento específico.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> El área está situada al Sur en la extensión de la ciudad al Sureste de Ruzafa, entre la autopista del Saler y y la Avenida de Ausias March.
<b>Descripción general.</b> El polígono se organiza en grandes manzanas que a su vez se subdividen por un viario de acceso a los bloques de vivienda, que se disponen retranqueándose entre sí para formar recintos. Los equipamientos se disponen en bandas perimetrales en cada una de las manzanas. Algunos de estos bloques tienen su zócalo ocupado por locales comerciales. En el polígono también existen edificios con uso terciario exclusivo.
<b>Opinión social sobre el ámbito.</b> El área, según considera la Delegación de Acción Social Y Solidaridad del Ayuntamiento de Valencia, presenta una problemática de tipo global. La demanda es considerada por los Centros Municipales de Servicios Sociales de alta. Es especialmente conflictiva la zona comprendida por la calle Paco Pierra y calles aledañas.

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> No plantea problemas especiales de accesibilidad desde el resto de la ciudad.

**Percepción socioeconómica.**

El nivel socioeconómico estimado por los Centros Municipales de Servicios Sociales es calificado como bajo..Forma parte de los grupos de marginación señalados por la Delegación, siendo especialmente problemática la zona de Paco Pierra.

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

**Demandas estructuradas.**

Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Sin datos.