



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

08019 **Barcelona**

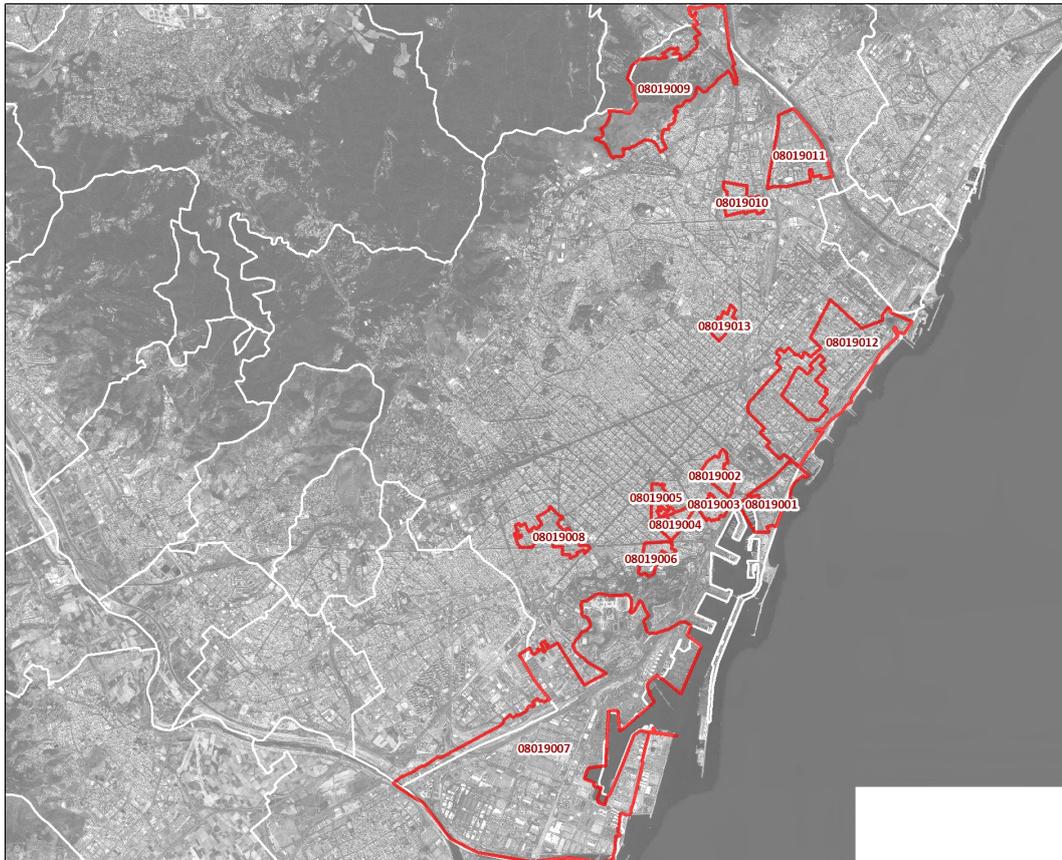
Población total del municipio **1.643.542**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **125.754**

Barrios vulnerables

8019001	La Barceloneta
8019002	Sector Oriental de Ciutat Vella
8019003	Raval Sur-Gótico
8019004	Raval Centro
8019005	Raval Norte
8019006	Poble Sec
8019007	Montjuic-zona Franca
8019008	Sants
8019009	Torre Baró-Vallbona
8019010	Sant Andreu
8019011	Baró de viver-Bon Pastor
8019012	Villa Olímpica-Poble Nou
8019013	Camp de l'arpa

0 210020 840 1260 1680 2100
Metres **1:64.081**



Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Barcelona

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

09 CATALUÑA



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Cataluña.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
08015_Badalona.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	8
BV 91_08015001_Sant Roc-El Remei_FE.....	9
BV 91_08015001_Sant Roc-El Remei_FU.....	13
BV 91_08015002_Sistrells_FE.....	15
BV 91_08015002_Sistrells_FU.....	19
BV 91_08015003_Sant Crist_FE.....	22
BV 91_08015003_Sant Crist_FU.....	26
BV 91_08015004_Can barriga-Bruc_FE.....	28
BV 91_08015004_Can barriga-Bruc_FU.....	32
BV 91_08015005_Pomar_FE.....	34
BV 91_08015005_Pomar_FU.....	38
BV 91_08015006_Zona Prim_FE.....	40
BV 91_08015006_Zona Prim_FU.....	44
BV 91_08015007_Carrer Industria Progrés_FE.....	46
BV 91_08015007_Carrer Industria Progrés_FU.....	50
08019_Barcelona.....	52
Mapa de localización de BBVV.....	53
Ficha urbanística de ciudad.....	54
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	57
BV 91_08019001_La Barceloneta_FE.....	58
BV 91_08019001_La Barceloneta_FU.....	62
BV 91_08019002_Sector Oriental de Ciutat Vella_FE.....	64
BV 91_08019002_Sector Oriental de Ciutat Vella_FU.....	68
BV 91_08019003_Raval Sur-Gótico_FE.....	70
BV 91_08019003_Raval Sur-Gótico_FU.....	74
BV 91_08019004_Raval Centro_FE.....	76
BV 91_08019004_Raval Centro_FU.....	80
BV 91_08019005_Raval Norte_FE.....	82
BV 91_08019005_Raval Norte_FU.....	86
BV 91_08019006_Poble Sec_FE.....	88
BV 91_08019006_Poble Sec_FU.....	92

Comunidad Autónoma **Cataluña** BBVV 1991

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_08019007_Montjuïc-zona Franca_FE.....	94
BV 91_08019007_Montjuïc-zona Franca_FU.....	98
BV 91_08019008_Sants_FE.....	100
BV 91_08019008_Sants_FU.....	104
BV 91_08019009_Torre Baró-Vallbona_FE.....	106
BV 91_08019009_Torre Baró-Vallbona_FU.....	110
BV 91_08019010_Sant Andreu_FE.....	112
BV 91_08019010_Sant Andreu_FU.....	116
BV 91_08019012_Villa Olímpica-Poble Nou_FE.....	118
BV 91_08019012_Villa Olímpica-Poble Nou_FU.....	122
BV 91_08019013_Camp de l'arpa_FE.....	124
BV 91_08019013_Camp de l'arpa_FU.....	128
08073_Cornellà de Llobregat.....	129
08096_Granollers.....	130
08101_L'Hospitalet de Llobregat.....	131
Mapa de localización de BBVV.....	132
Ficha urbanística de ciudad.....	133
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	134
BV 91_08101001_La Torrassa_FE.....	135
BV 91_08101001_La Torrassa_FU.....	139
08113_Manresa.....	141
Mapa de localización de BBVV.....	142
Ficha urbanística de ciudad.....	143
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	145
BV 91_08113001_Les Escandines_FE.....	146
BV 91_08113001_Les Escandines_FU.....	150
BV 91_08113002_Centro_FE.....	153
BV 91_08113002_Centro_FU.....	157
08121_Mataró.....	159
Mapa de localización de BBVV.....	160
Ficha urbanística de ciudad.....	161
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	163
BV 91_08121001_La Llántia-Cirera_FE.....	164
BV 91_08121001_La Llántia-Cirera_FU.....	168
BV 91_08121002_Les Santes_FE.....	171
BV 91_08121002_Les Santes_FU.....	175
08169_El Prat de Llobregat.....	177
Mapa de localización de BBVV.....	178
Ficha urbanística de ciudad.....	179
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	181
BV 91_08169001_San Cosme_FE.....	182

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_08169001_San Cosme_FU.....	186
08184_Rubí.....	189
08187_Sabadell.....	190
Mapa de localización de BBVV.....	191
Ficha urbanística de ciudad.....	192
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	193
BV 91_08187001_Sector Este_FE.....	194
BV 91_08187001_Sector Este_FU.....	198
BV 91_08187002_Can Puiggener_FE.....	200
BV 91_08187002_Can Puiggener_FU.....	204
BV 91_08187003_Can n'Oriac_FE.....	206
BV 91_08187003_Can n'Oriac_FU.....	210
BV 91_08187004_Can Rull_FE.....	212
BV 91_08187004_Can Rull_FU.....	216
BV 91_08187005_Campoamor_FE.....	218
BV 91_08187005_Campoamor_FU.....	222
08200_Sant Boi de Llobregat.....	224
Mapa de localización de BBVV.....	225
Ficha urbanística de ciudad.....	226
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	228
BV 91_08200001_Camps Blancs_FE.....	229
BV 91_08200001_Camps Blancs_FU.....	233
08245_Santa Coloma de Gramenet.....	235
Mapa de localización de BBVV.....	236
Ficha urbanística de ciudad.....	237
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	239
BV 91_08245001_Santa Rosa-Fondo_FE.....	240
BV 91_08245001_Santa Rosa-Fondo_FU.....	244
08266_Cerdanyola del Vallès.....	246
08279_Terrassa.....	247
Mapa de localización de BBVV.....	248
Ficha urbanística de ciudad.....	249
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	251
BV 91_08279001_Riera Este_FE.....	252
BV 91_08279001_Riera Este_FU.....	256
BV 91_08279002_La Gripia_FE.....	258
BV 91_08279002_La Gripia_FU.....	262
BV 91_08279003_Sant Llorenç_FE.....	264
BV 91_08279003_Sant Llorenç_FU.....	268
BV 91_08279004_Can Tusell_FE.....	270
BV 91_08279004_Can Tusell_FU.....	274

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_08279005_Poble Nou_FE.....	276
BV 91_08279005_Poble Nou_FU.....	280
BV 91_08279006_Terrassa Suroeste_FE.....	282
BV 91_08279006_Terrassa Suroeste_FU.....	286
17079_Girona.....	288
25120_Lleida.....	289
Mapa de localización de BBVV.....	290
Ficha urbanística de ciudad.....	291
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	293
BV 91_25120001_Centro_FE.....	294
BV 91_25120001_Centro_FU.....	298
43123_Reus.....	300
Mapa de localización de BBVV.....	301
Ficha urbanística de ciudad.....	302
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	304
BV 91_43123001_Reus Este_FE.....	305
BV 91_43123001_Reus Este_FU.....	309
43148_Tarragona.....	311
Mapa de localización de BBVV.....	312
Ficha urbanística de ciudad.....	313
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	314
BV 91_43148001_Camp Clar_FE.....	315
BV 91_43148001_Camp Clar_FU.....	319

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	Cataluña	BBVV 1991
--------------------	-----------------	------------------

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	18	13	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
08015 Badalona	218.725	7	45.189	20,7%
08019 Barcelona	1.643.542	12	125.754	7,7%
08073 Cornellà de Llobregat	84.927	0		
08096 Granollers	51.873	0		
08101 Hospitalet de Llobregat, L'	272.578	1	4.974	1,8%
08113 Manresa	66.320	2	10.415	15,7%
08121 Mataró	101.510	2	15.386	15,2%
08169 Prat de Llobregat, El	64.312	1	9.872	15,4%
08184 Rubí	50.405	0		
08187 Sabadell	189.404	5	47.851	25,3%
08200 Sant Boi de Llobregat	77.932	1	5.607	7,2%
08245 Santa Coloma de Gramenet	133.138	1	3.922	2,9%
08266 Cerdanyola del Vallès	56.612	0		
08279 Terrassa	158.063	6	29.434	18,6%
17079 Girona	68.656	0		
25120 Lleida	112.093	1	4.103	3,7%
43123 Reus	87.670	1	5.141	5,9%
43148 Tarragona	110.153	1	5.988	5,4%
TOTAL	3.547.913	41	313.636	8,8%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	41	313.636
Población total analizada		3.547.913
% Población en BBVV		8,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	8	74.208
Ensanche	3	33.735
Parcelación periférica	10	75.365
Ciudad jardín	1	4.861
Promoción pública 40-60	7	52.279
Promoción 60-75	1	5.988
Promoción pública 75-90	1	4.099
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	5.141
Parcelación marginal	9	57.960
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	11	74.407
PAR	12	79.514
VIV	29	232.700
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	2	11.129
PAR	5	30.339
VIV	25	208.890
EST PAR	5	39.468
EST VIV	2	14.103
PAR VIV		
EST PAR VIV	2	9.707
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	25	208.890
V. Media	16	104.746
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08015 Badalona**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	7	45.189
Población total municipio		218.725
% Población en BBVV		20,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	3.921
Ensanche	1	5.168
Parcelación periférica	1	6.425
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	20.147
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	2	9.528
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	20.147
PAR	2	20.147
VIV	5	25.042
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	5	25.042
EST PAR	2	20.147
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	5	25.042
V. Media	2	20.147
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

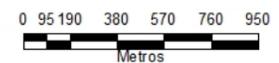
08015 **Badalona**

Población total del municipio **218.725**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **45.189**

Barrios vulnerables

8015001	Sant Roc-El Remei
8015002	Sistrells
8015003	Sant Crist
8015004	Can Barriga-El Bruc
8015005	Pomar
8015006	Zona Prim
8015007	Carrer Industria Progrés



1:28.590



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 218.725

1.- Entrevista realizada por:

Nombre: Marta Ruiz Casquero

Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament de Badalona)

Plano del ámbito: 1/5000

Plano general de la ciudad: 1/5000

Otros: Unidades de actuación previstas en el planeamiento 1/5000

3.- Descripción de la ciudad.

Desde un punto de vista estadístico y en relación a otras poblaciones, se podría afirmar que todo Badalona es un ámbito vulnerable: existe un alto índice de paro, las viviendas en ocasiones presentan un aspecto poco digno, etc. A diferencia de otras poblaciones donde existe un centro y una periferia, Badalona entera es periferia, con las características que esto conlleva. Pero la situación no es tan terrible como parece. Los datos estadísticos muchas veces confunden y engañan, y en este caso aún más. Se podrían distinguir determinadas zonas dentro del municipio, y realizar intervenciones puntuales en ellas, siempre con una estrategia. Es lo que se está haciendo básicamente en "Serra d'en mena" con el programa Urban. Esta zona recogió la población proveniente de la inmigración de los años cincuenta. Debido a una excesiva parcelación, aparecieron "pasadizos" para dar acceso a los interiores de las manzanas, que se iban edificando y colmataban de ese modo el espacio. Estas viviendas con frente a los pasadizos eran de baja calidad, sin servicios sanitarios y anti-higiénicas. La población que existe en esa zona es además una población envejecida.

Uno de los puntos que se propone el planeamiento de Badalona es la erradicación de pasadizos. En el 1992 consiguieron con gran esfuerzo erradicar completamente el chabolismo.

En algunas de las calles del municipio existen talleres y fábricas de economía sumergida, sobre todo textiles, de las que todo el mundo conoce su existencia y actividad, y que el Ayuntamiento permite ya que esos son los únicos ingresos con los que cuenta una población en paro y sin otra fuente de ingresos.

Existe un alto nivel de asociacionismo y de participación ciudadana. Los vecinos del municipio se unen para realizar demandas y mejorar la imagen de sus edificios y barrios.

En el estudio "Evaluación de las necesidades de rehabilitación" (1985, MOPU) realizado por Amador Ferrer y Joan Busquets, y en el que colaboró F. Peremiquel, se distinguían tres tipos de áreas donde era necesario intervenir de manera diferente: Tramas residenciales del siglo XIX, Polígonos y Barrios de urbanización marginal. De estos tres tipos de áreas tenemos ejemplos en Badalona (el centro, la calle de Tortosa, el Remei y la Salut como tramas del siglo XIX, Sant Roc, Sant Crist, Pomar y el grupo Luis Solà y Escofet como polígonos y Lloreda, La Pau y Sant Crist como marginales). En las tramas del siglo XIX el problema es mayoritariamente de propiedad. Se trata de viviendas en renta, y este régimen de propiedad hace que se vayan degradando por falta de cuidado y mantenimiento. Los polígonos son promociones homogéneas con problemas generalmente de baja calidad de la edificación por la premura que existió en su construcción. Se pueden dar incluso problemas de infraestructuras. En las áreas marginales encontramos sobre todo problemas sociales, además de problemas en las edificaciones y en la urbanización.

4.- Áreas vulnerables.

1.- SANT ROC-EL REMEI

2.- SISTRELLS

- 3.- SANT CRIST
- 4.- CAN BARRIGA-EL BRUC
- 5.- POMAR
- 6.- ZONA PRIM
- 7.- CARRER INDUSTRIA Y PROGRÉS

5.- Otras áreas vulnerables.

LA PAU LLOREDA VELLA. Dos barrios que ocupan la parte alta de la sierra que separa los términos municipales de Badalona y de Santa Coloma. Las calles son muy estrechas y con mucha pendiente que cae hacia el norte. Están formadas por casas de una planta de autoconstrucción y otras de hasta cuatro plantas. El estado del viario y de los espacios públicos es malo. La calidad de edificación mala.

SERRA D'EN MENA. Se trata de un barrio residencial en una zona muy abrupta, en la ladera sur de la sierra que separa el término municipal de Badalona del de Santa Coloma. Fue fruto del crecimiento acelerado que provocó el proceso inmigratorio iniciado en los años cincuenta y acelerado en los sesenta. La falta de planificación urbanística creó una trama urbana completamente improvisada y caótica, sobre todo, dada la topografía accidentada sobre la que se asienta y la excesiva densidad edificatoria que al final se alcanzó. Muchas de las edificaciones, sobre todo las más antiguas, son de autoconstrucción, realizadas con materiales de tan baja calidad que el deterioro posterior ha sido enorme.

LA SALUT. Este barrio se sitúa también sobre la ladera de la montaña. La pendiente de sus calles es muy fuerte y el viario es estrecho. La anchura de las parcelas es muy pequeña. Las medianeras en ocasiones quedan vistas y su estado es muy malo. Existen pasadizos que conducen al interior de las manzanas; el estado de conservación es muy malo. Las viviendas son de muy mala calidad, existiendo muchas de autoconstrucción de una sola planta. En este barrio se ubica el grupo de viviendas "Verge de la Salut" formado por bloques de trece plantas, pintados en colores verde y granate y muy deteriorados.

C/ TORTOSA. Sin datos.

6.- Contacto:

Nombre: Francesc Peremiquel

Cargo: Jefe de los servicios de Urbanismo del Ayuntamiento de Badalona

Teléfono: (93) 483 27 02

Fax: (93) 464 04 50

Dirección: c/ Francesc Layret, 101 1ª planta - 08911 Badalona (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

08015 Badalona

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08015001	Sant Roc-El Remei	Promoción pública 40-60	14.875	4.630	4.353	30,00	31,00	0,10	0,10	0,60	EST	PAR		EST PAR	V	
08015002	Sistrells	Parcelación marginal	5.474	2.018	1.638	22,00	23,00	0,20	3,70	3,90			VIV	VIV	VL	
08015003	Sant Crist	Parcelación marginal	4.054	1.642	1.381	15,00	23,00	1,50	12,80	9,30			VIV	VIV	VL	
08015004	Can barriga-Bruc	Parcelación periférica	6.425	2.251	1.986	20,00	25,00	0,20	3,00	2,90			VIV	VIV	VL	
08015005	Pomar	Promoción pública 40-60	5.272	1.635	1.598	31,00	28,00	0,00	0,00	0,00	EST	PAR		EST PAR	V	
08015006	Zona Prim	Casco histórico	3.921	1.562	1.353	7,00	16,00	1,00	13,70	11,40			VIV	VIV	VL	
08015007	Carrer Industria Progrés	Ensanche	5.168	2.019	1.708	15,00	25,00	1,90	9,40	10,10			VIV	VIV	VL	
TOTAL	7 Barrios Vulnerables		45.189	15.757	14.017						2	2	5			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

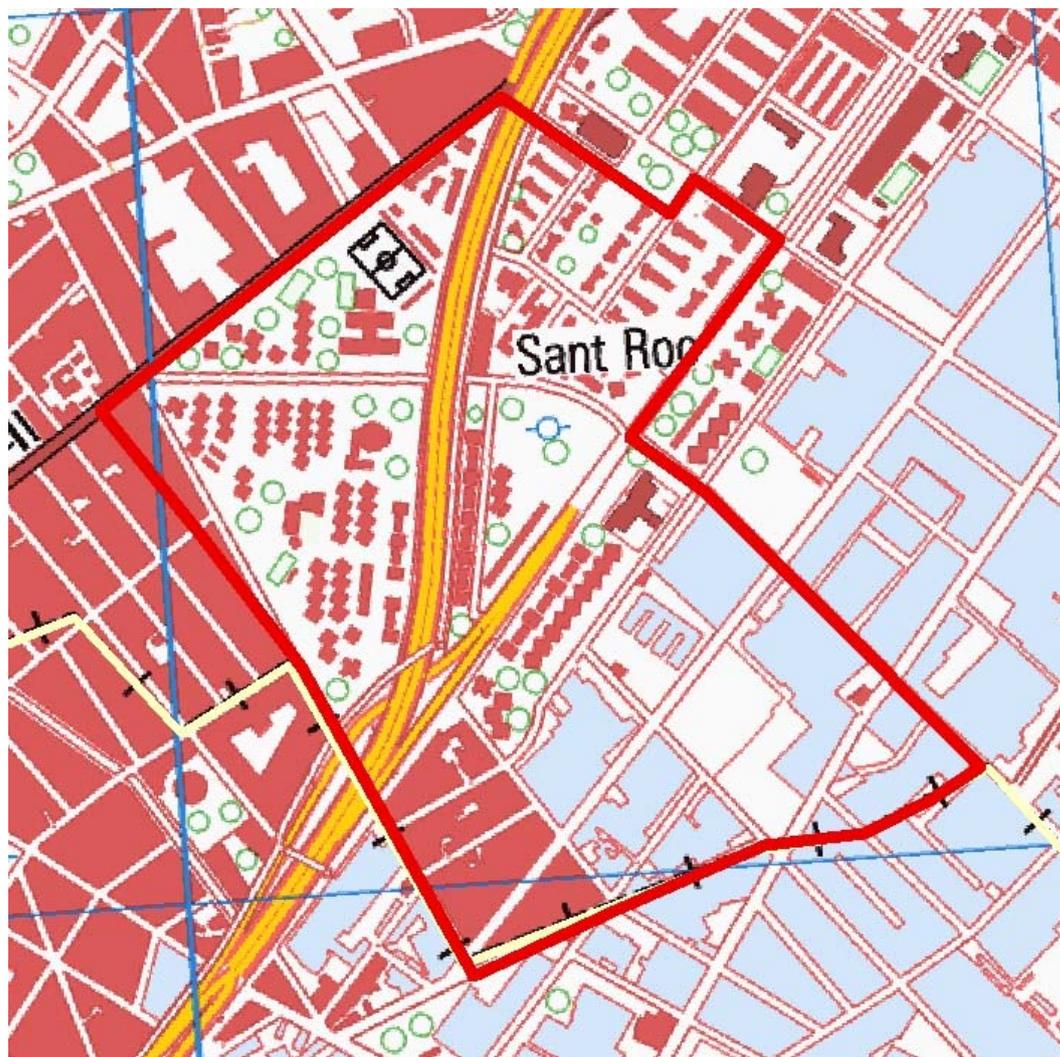
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

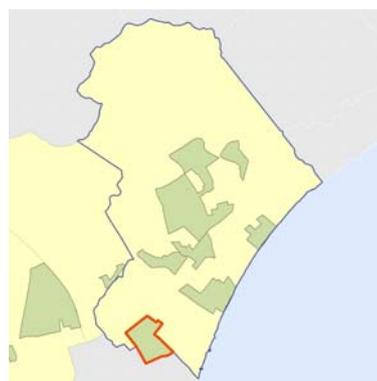
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.875
Viviendas	4.630
Densidad población (pob/Km ²)	31.395,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	97,72
Superficie (Ha)	47,38

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	30,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %
Índice de paro (e)	31,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.875		218.725	
Población < 15 años	2.970	19,97	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	10.310	69,31	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	1.795	12,07	21.810	9,97
Población > 64 años	1.595	10,72	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		49,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	10.012	67,31	146.384	66,93
Población activa	6.252		90.873	
Población activa hombres	4.137		59.220	
Población activa mujeres	2.115		31.653	
Población ocupada	4.302		71.274	
Población ocupada hombre	3.054		50.028	
Población ocupada mujeres	1.248		21.246	
Población parada	1.950		19.599	
Población parada hombres	1.083		9.192	
Población parada mujeres	867		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		31,00		22,00
Parados jóvenes	856		7.382	
Parados jóvenes hombres	409		28	
Parados jóvenes mujeres	447		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		41,00		34,00
Asalariados eventuales		49,00		35,00
Ocupados peones		15,00		8,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		30,00		20,00
Población con estudios primarios		40,00		38,00
Población con estudios secundarios		5,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.630		74.467	
Viviendas principales	4.353	94,02	65.851	88,43
Viviendas vacías		5,00		10,00
Viviendas en propiedad		84,00		83,00
Viviendas en alquiler		16,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		2,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		61,30		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		18,10		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,30
Hogares con uno o más menores		39,00		43,10
Hogares con tres o más menores		5,90		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sant Roc y el Remei . Secciones incluidas: 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, 9.39, 9.40, 9.41 y 9.42	14.875 hab.	4353

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El barrio de Sant Roc corresponde a una promoción pública que se realizó en los años cincuenta, mientras que el área del Remei se trata de una parcelación periférica anterior.

4. Planeamiento coincidente con el área

En el barrio del Remei existe alguna unidad de actuación.

5. Otras actuaciones y proyectos

La Generalitat tiene destinado un presupuesto para la reparación de cubiertas, reparación de los cantos de forjado (en las impostas vistas y voladizos) y escaleras.

6. Descripción general y localización

Localización. El área se sitúa en el extremo oeste de Badalona, en el límite con el término municipal de Sant Adrià de Besós. El barrio de Sant Roc se extiende a ambos lados de la autopista del Maresme, siendo su límite superior la avenida de Alfonso XIII.

Descripción general. El barrio de Sant Roc corresponde a una promoción unitaria y su imagen es homogénea. La mayor parte son bloques de cinco plantas, con la baja destinada a vivienda. Hay algunos bloques de ocho y diez plantas con la baja destinada a algunos locales comerciales, y torres de catorce plantas. La tipología más característica del barrio corresponde a los bloques que he mencionado de cinco plantas, que están formados por dos "pastillas" rectangulares unidas por las escaleras y pasillos, que se encuentran en un espacio abierto, en ocasiones con vegetación, con una cubierta en la última planta.

En la zona del Remei la edificación está compuesta por casas de una o dos plantas muy antiguas y algunos bloques entre medianeras de hasta cinco plantas. Al otro lado de la calle primavera, el uso del suelo es industrial y la edificación se trata de naves industriales de la primera mitad de este siglo.

Opinión social sobre el ámbito. Es una zona integrada en el tejido de la ciudad, aunque no socialmente.

7. Características y problemas

Accesibilidad. La Compañía Metropolitana de Barcelona llega y tiene una estación en el barrio de Sant Roc.

Infraestructuras. Son regulares. Recientemente se han mejorado.

Calidad de la edificación. Es muy mala. En el barrio de Sant Roc se han detectado incluso problemas de aluminosis. Algunos edificios se encontraban en claro estado de degradación, pero la Generalitat ha destinado un presupuesto para la reparación de cubiertas, reparación de los cantos de forjado (en las impostas vistas y voladizos) y escaleras. Existen viviendas con carencias en los servicios básicos, pero esos problemas se han ido igualmente subsanando. Las

edificaciones del Remei se encuentran muy degradadas por su antigüedad y su baja calidad.

Calidad del espacio público. El espacio público de Sant Roc es bueno; es amplio, con arbolado y mobiliario urbano, y su estado de conservación es aceptable.

Percepción socioeconómica. La población del barrio tiene unos índices de paro elevados. En algunas secciones censales se supera hasta el 45%, y en el resto pasa del 30%. También existe una tasa que supera hasta el 43% de población sin estudios primarios.

Medio ambiente urbano. La zona del Remei se ha degradado debido a la fábrica de municiones y armamento situada en las proximidades. El espacio más degradado de Sant Roc se encuentra frente y bajo los puentes de la autopista del Maresme, que divide el barrio en dos, y deja un amplio espacio vacío destinado a aparcamiento de vehículos bajo la zona elevada de la autopista.

Identidad. La identidad de la zona es muy fuerte no sólo por su componente física, sino también social. Todo el barrio está ocupado por una comunidad gitana, con los problemas de segregación que ello conlleva y la marcada personalidad de este pueblo, que no deja nunca de lado sus costumbres y tradiciones.

Equipamientos. El equipamiento comercial de la zona se ubica en los bajos de los bloques de nueve alturas de la avenida del Marqués de Montroig y en los edificios de una sola planta destinados exclusivamente a uso comercial que hay entre los bloques de esa calle. Hay un colegio y un parque en la intersección de las avenidas Marqués de Montroig y Maresme. También existe equipamiento deportivo en la zona.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

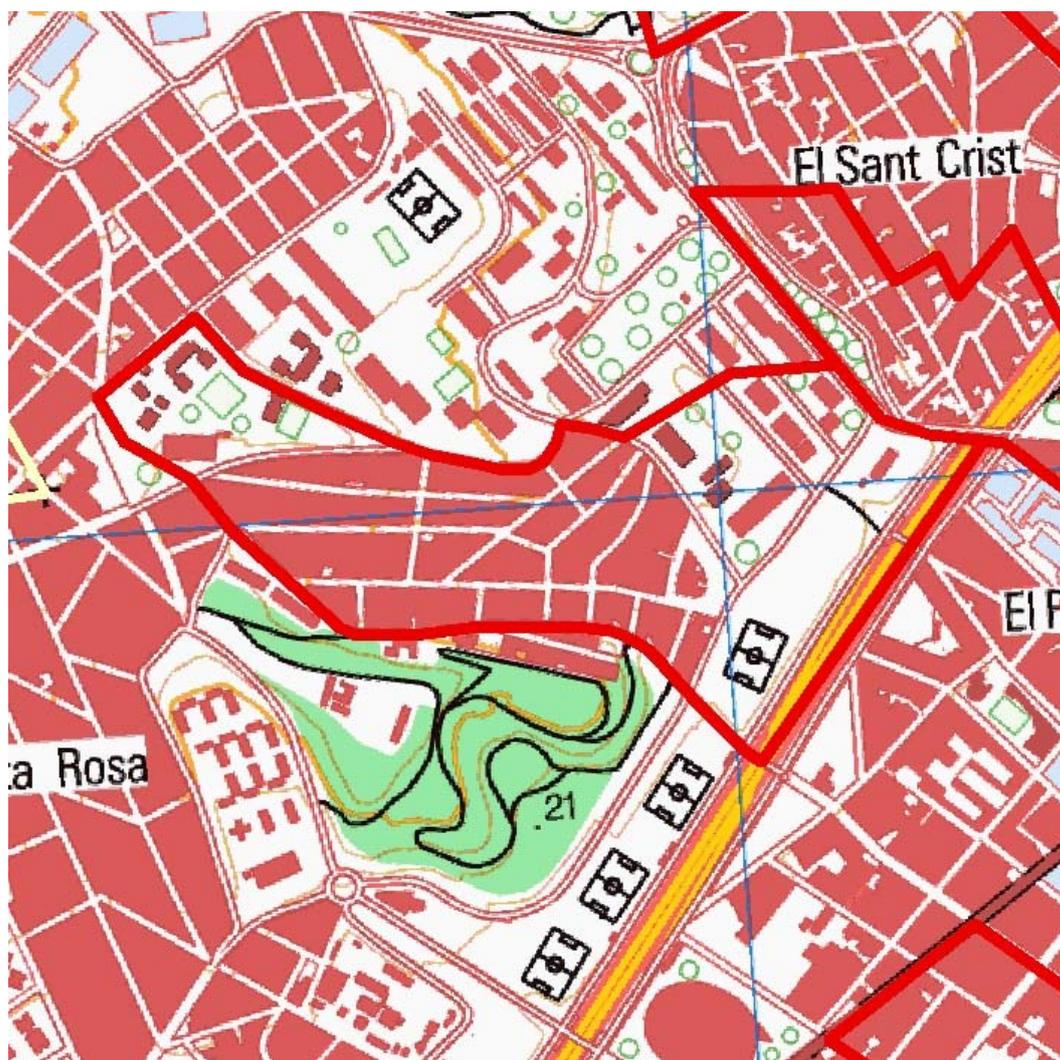
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. No existen.

Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. No existen.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.474
Viviendas	2.018
Densidad población (pob/Km ²)	22.702,23
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,69
Superficie (Ha)	24,11

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,90 %
Índice de paro (e)	23,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.474		218.725	
Población < 15 años	1.224	22,36	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	3.743	68,38	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	485	8,86	21.810	9,97
Población > 64 años	507	9,26	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.621	66,15	146.384	66,93
Población activa	2.286		90.873	
Población activa hombres	1.478		59.220	
Población activa mujeres	808		31.653	
Población ocupada	1.757		71.274	
Población ocupada hombre	1.232		50.028	
Población ocupada mujeres	525		21.246	
Población parada	529		19.599	
Población parada hombres	246		9.192	
Población parada mujeres	283		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		23,00		22,00
Parados jóvenes	220		7.382	
Parados jóvenes hombres	98		28	
Parados jóvenes mujeres	122		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		34,00
Asalariados eventuales		40,00		35,00
Ocupados peones		11,00		8,00
Ocupados no cualificados		22,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		22,00		20,00
Población con estudios primarios		40,00		38,00
Población con estudios secundarios		9,00		11,00
Población con estudios universitarios		2,00		3,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.018		74.467	
Viviendas principales	1.638	81,17	65.851	88,43
Viviendas vacías		15,00		10,00
Viviendas en propiedad		84,00		83,00
Viviendas en alquiler		16,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		3,70		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		3,90		2,10
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		74,20		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,50		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,80

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		47,10		43,10
Hogares con tres o más menores		4,40		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sistrells Secciones incluidas: 7.11, 7.14, 7.16 y 7.19	5474 hab.	1638

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal e ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El ámbito se originó en los años cincuenta con el crecimiento demográfico provocado por la inmigración masiva. Su origen fue la autoconstrucción.

4. Planeamiento coincidente con el área
Existen algunas unidades de actuación en el área.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Se encuentra al norte de la autovía del Maresme que atraviesa Badalona, en el borde este del "turó del Caritg".
Descripción general. El barrio está formado por casas unifamiliares de una sola planta autoconstruidas con medios mínimos. Las viviendas se apiñan unas junto a otras, sin ningún tipo de planeamiento previo. El barrio asciende por la parte este del Caritg, que es una colina de pendiente pronunciada hacia el norte. El viario es de pendiente muy pronunciada. La avenida Pau Picasso delimita el barrio por el este y lo separa del barrio de Lloreda de calidad media alta. Hacia el límite norte del barrio se han transformado algunas viviendas, convirtiéndose en casas de aspecto más digno. El talud de terreno creado por el desnivel que existe entre esta parte del barrio y la avenida de Pau Picasso, se ha ajardinado recientemente y se encuentra recubierto de césped y con árboles. Hay un espacio dedicado a parque; es la parte más amplia, abierta y soleada.
Opinión social sobre el ámbito. Desde el exterior, el barrio se distingue del resto por su mal estado. Por sus características físicas constituye casi un isla de miseria. Acentúa esta impresión la proximidad del barrio de Lloreda con bloques de viviendas de calidad alta y el parque del "Turó del Caritg" de realización reciente, con espacios abiertos, bien cuidados y con un tratamiento de alumbrado, mobiliario urbano, arbolado, etc. muy cuidado y estudiado.

7. Características y problemas
Accesibilidad. El acceso hasta el barrio es normal ya sea a pie desde el metro (unos quince minutos), con automóvil o con una línea de autobuses intermunicipales, que comunica Badalona con El Masnou. Pero la accesibilidad en el interior del barrio es mala, dado que el relieve es muy accidentado, las viviendas se distribuyen casi sin ningún orden, con un espacio mínimo entre ellas, con calles angostas y algunas están sin asfaltar.
Infraestructuras. Las infraestructuras urbanas son muy malas. Como ya he dicho, existen calles sin asfaltar, el espacio en torno al barrio por sus bordes sur y este no está urbanizado. Y en general no existe alumbrado, ni casi ningún otro servicio urbano.
Calidad de la edificación. La calidad es muy mala. Los materiales utilizados en la

edificación de las viviendas son de mala calidad, y los medios utilizados en su construcción son mínimos. Los datos estadísticos, y una simple inspección “in situ”, nos revelan que las viviendas carecen en gran medida de los servicios básicos.

Calidad del espacio público. Las calles son estrechas y prácticamente inexistentes. El espacio público se limita al acceso a las viviendas. No ha existido un planeamiento urbanístico previo a la creación del barrio.

Percepción socioeconómica. La clase social es baja, de escasos recursos.

Medio ambiente urbano. Se encuentra muy degradado.

Identidad. Los claros límites del barrio dotan de una cierta identidad a su vecindario. Su diferenciación física notable con respecto a todo lo edificado que rodea al barrio, convierten a éste en una especie de isla.

Equipamientos. El barrio es de uso exclusivamente residencial. No existe ningún equipamiento comercial. Los equipamientos no se encuentran en el barrio, sino en las proximidades, en el barrio de Lloreda. En este barrio existe un Instituto de Educación Secundaria y dos Centros de Educación Infantil y Primaria. En el borde sur de Sistrells se sitúa el equipamiento deportivo. Y en su extremo norte existe una piscina, que además es un edificio de interés arquitectónico.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

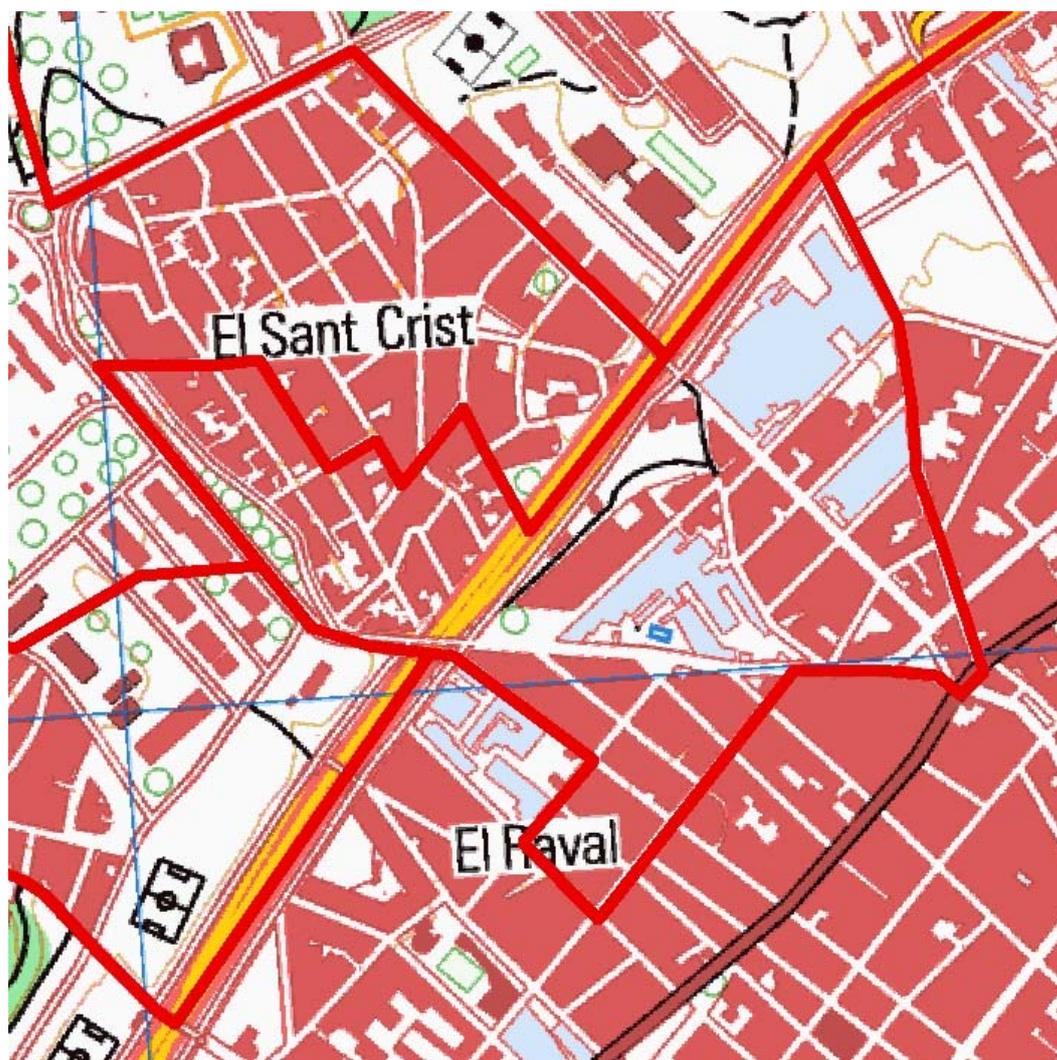
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. No existen.

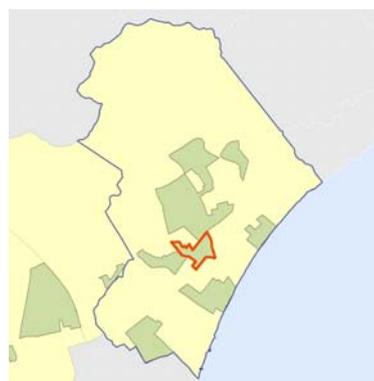
Espacios próximos de calidad m.a. El “Turó del Caritg” se ha transformado en un parque urbano de alta calidad medio ambiental, poblado de pinos, con paseos iluminados por farolas, zonas deportivas, etc.

Valores arquitectónicos ámbito. De 1987 es el edificio de la Piscina Sistrells situado al norte del barrio. La propuesta arquitectónica de los arquitectos Mario Corea Alello y Francesc Gallardo-Bravo se basa en dos líneas: integración en el entorno urbano más próximo a través de elementos arquitectónicos como el muro y el arco que también enmarca el espacio, y la tipología del edificio, nave con columnas, que recuerda a las fábricas y espacios industriales de Badalona. Al interior, los elementos de la infraestructura constituyen los elementos decorativos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.054
Viviendas	1.642
Densidad población (pob/Km ²)	15.741,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	63,76
Superficie (Ha)	25,75

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	15,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	12,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	9,30 %
Índice de paro (e)	23,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.054		218.725	
Población < 15 años	583	14,38	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	2.769	68,30	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	524	12,93	21.810	9,97
Población > 64 años	702	17,32	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		50,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.695	66,48	146.384	66,93
Población activa	1.655		90.873	
Población activa hombres	1.039		59.220	
Población activa mujeres	616		31.653	
Población ocupada	1.282		71.274	
Población ocupada hombre	876		50.028	
Población ocupada mujeres	406		21.246	
Población parada	373		19.599	
Población parada hombres	163		9.192	
Población parada mujeres	210		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		23,00		22,00
Parados jóvenes	115		7.382	
Parados jóvenes hombres	48		28	
Parados jóvenes mujeres	67		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		34,00
Asalariados eventuales		34,00		35,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		13,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		15,00		20,00
Población con estudios primarios		37,00		38,00
Población con estudios secundarios		14,00		11,00
Población con estudios universitarios		4,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.642		74.467	
Viviendas principales	1.381	84,10	65.851	88,43
Viviendas vacías		13,00		10,00
Viviendas en propiedad		72,00		83,00
Viviendas en alquiler		28,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,50		0,30
Viviendas sin W.C		12,80		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		9,30		2,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,40		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,80		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,90		3,30
Hogares con uno o más menores		29,00		43,10
Hogares con tres o más menores		2,10		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sant Crist de Can Cabanyes Secciones incluidas: 2.1, 2.5, 2.6 y 7.4	4054 hab.	1381

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. La formación del barrio puede datarse en la primera mitad de este siglo (en la parte más antigua del barrio existe una casa de 1926).

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe ningún planeamiento especial sobre el área

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Se encuentra al norte de la autovía del Maresme, aunque se extiende también hacia el sur de ésta. El barrio está delimitado al oeste por la rambla de Sant Joan y al norte por la avenida Puigured.</p> <p>Descripción general. El barrio está formado por casas bajas unifamiliares. En los años sesenta y setenta algunas de estas casas se han transformado en bloques (cuatro plantas más ático y sobreático) levantados entre las medianeras que quedan vistas y en un estado bastante descuidado. Las casas unifamiliares son de la primera mitad de este siglo, y su aspecto, aunque viejo, no es malo. Algunas tienen una verja y un pequeño jardín delante de la entrada. El barrio se sitúa en una zona elevada de la ciudad, siendo la pendiente fortísima cuando se accede desde la rambla de Sant Joan (hay calles con unas escaleras larguísimas y muy pendientes). Algunas casas tienen un huerto aterrazado delante. Estas terrazas permiten contemplar el mar desde muchos puntos.</p> <p>En la calle de Miguel Servet se han construido algunos bloques y adosados de alta calidad. Pero en esa misma calle, ya en la parte baja del barrio y al sur de la autovía, existen aún casas bajas y pasadizos de apenas un metro de anchura que dan acceso a otras viviendas en el interior de la manzana.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. El barrio está degradado por todas sus deficiencias y su antigüedad, pero su ambiente es agradable, con el encanto de la edificación unifamiliar de ciudad jardín, casi rural, y con el valor añadido de las calles que se convierten a pesar de su escaso nivel de urbanización en miradores sobre una ciudad que ofrece pocos encantos con el mar de fondo. Es una población viva y compleja, que abarca todos los rangos de edades.</p>

7. Características y problemas
<p>Accesibilidad. La accesibilidad al interior del barrio es muy complicada debido al relieve. Hay calles con escaleras, muy pendientes, calles sin salida, muy estrechas y de sentido único. Sin embargo el viario principal que rodea el barrio es amplio y reciente.</p> <p>Infraestructuras. Malas.</p> <p>Calidad de la edificación. El aspecto es bastante agradable. Hay alguna casa más antigua en peor estado, existiendo casas que han sido renovadas recientemente. Los datos estadísticos nos dicen que las viviendas del barrio tienen serias carencias de los servicios básicos.</p>

Calidad del espacio público. La urbanización es mínima. El espacio público está constituido exclusivamente por los viales y no existen zonas libres públicas.

Percepción socioeconómica. La tasa de paro en la zona no es demasiado elevada. Se trata de una población de clase media, con recursos escasos, pero suficientes, junto a una población envejecida (original del barrio).

Medio ambiente urbano. Es agradable por la tipología edificatoria de casas bajas con jardín o huerto a la entrada. Desde su posición elevada sobre el resto de la ciudad, se puede contemplar el mar de fondo. La zona más degradada se sitúa evidentemente a los lados de la autopista, donde el barrio desciende, se hace llano y pierde esa situación privilegiada; en esta parte, hay pasadizos entre las casas de apenas un metro de anchura que dan acceso a otras viviendas en el interior de las manzanas.

Identidad. El núcleo antiguo de Sant Crist de Can Cabanyes posee una identidad que se afirma frente al resto de la ciudad.

Equipamientos. Existen pequeños talleres y comercios en el barrio. También el barrio posee un Centro de Educación Infantil y Primaria (hay una población infantil muy elevada). Hacia el este del barrio, donde existe más espacio libre y solares sin edificar, hay un equipamiento deportivo (canchas de baloncesto y campo de fútbol).

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Hay una asociación de vecinos ("Sant Crist Nord").

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

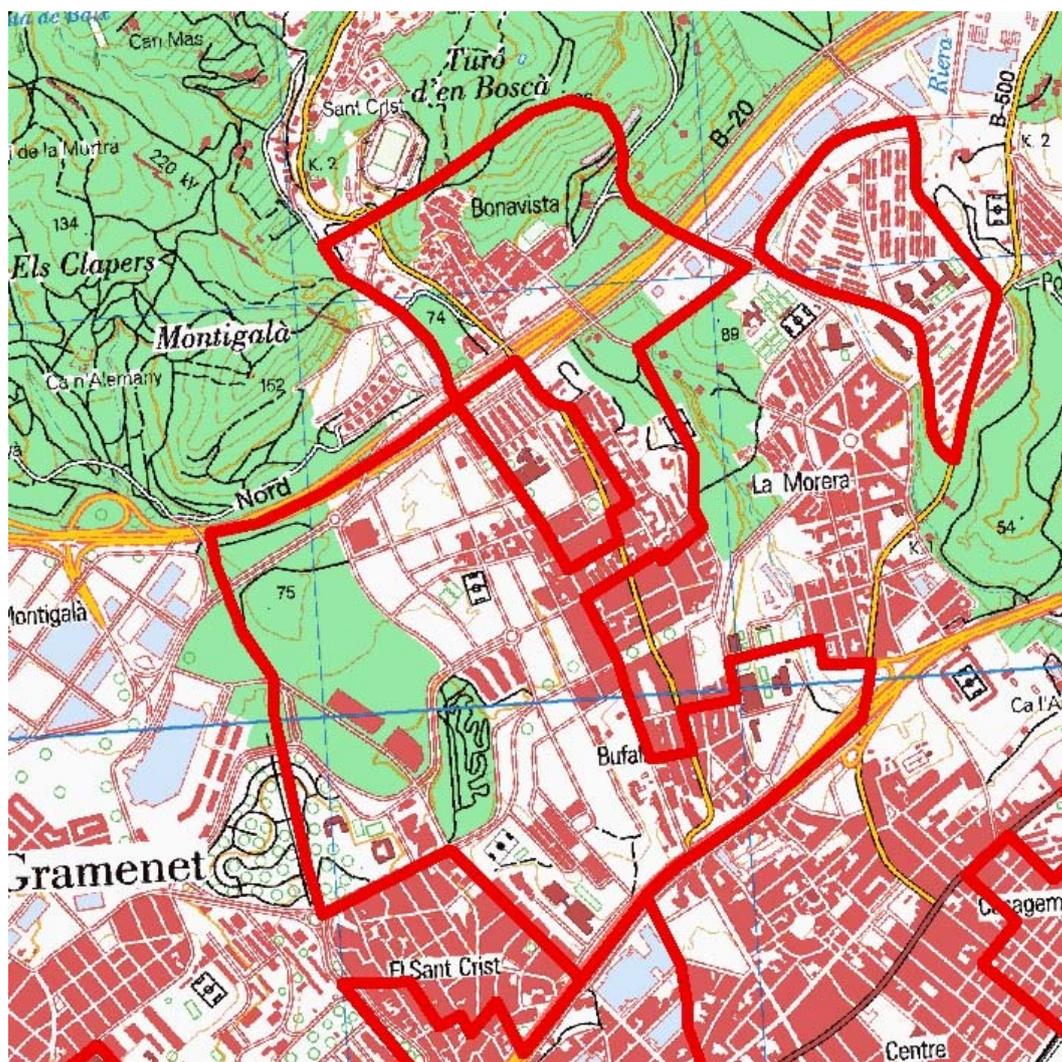
Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. Sin datos.

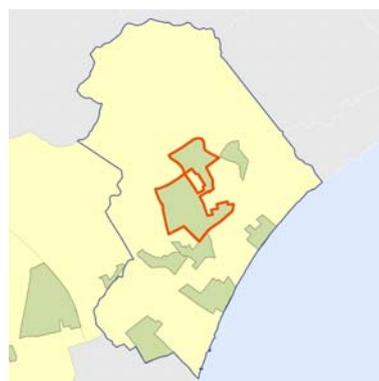
Valores arquitectónicos ámbito. En el extremo suroeste del núcleo primitivo de Sant Crist, entre la rambla de Sant Joan y la autopista del Maresme, se situa la masía de Can Cabanyes, edificio del siglo XVII-XVIII. Se reformó en el siglo XIX. Tiene fachada neoclásica y un jardín con palmeras que le dan un aspecto colonial. La capilla del Sant Crist, del siglo XVIII se encuentra a la entrada.

En la esquina de la calle Miguel Servet con Francesc Macià, hay una villa modernista con un pequeño torreón.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.425
Viviendas	2.251
Densidad población (pob/Km ²)	4.195,40
Densidad vivienda (Viv/Ha)	14,70
Superficie (Ha)	153,14

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,90 %
Índice de paro (e)	25,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.425		218.725	
Población < 15 años	1.219	18,97	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	4.362	67,89	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	764	11,89	21.810	9,97
Población > 64 años	844	13,14	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.246	66,09	146.384	66,93
Población activa	2.567		90.873	
Población activa hombres	1.683		59.220	
Población activa mujeres	884		31.653	
Población ocupada	1.932		71.274	
Población ocupada hombre	1.353		50.028	
Población ocupada mujeres	579		21.246	
Población parada	635		19.599	
Población parada hombres	330		9.192	
Población parada mujeres	305		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		25,00		22,00
Parados jóvenes	216		7.382	
Parados jóvenes hombres	111		28	
Parados jóvenes mujeres	105		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		36,00		34,00
Asalariados eventuales		41,00		35,00
Ocupados peones		9,00		8,00
Ocupados no cualificados		17,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		20,00
Población con estudios primarios		39,00		38,00
Población con estudios secundarios		10,00		11,00
Población con estudios universitarios		3,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.251		74.467	
Viviendas principales	1.986	88,23	65.851	88,43
Viviendas vacías		9,00		10,00
Viviendas en propiedad		88,00		83,00
Viviendas en alquiler		12,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		3,00		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		2,90		2,10
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		71,30		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,10		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,30
Hogares con uno o más menores		39,30		43,10
Hogares con tres o más menores		2,90		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Can Barriga y El Bruc Secciones incluidas: 4.1, 4.2, 4.6, 4.10 y 6.1	6425 hab.	1986

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. Se encuentra al norte de la avenida del Maresme, entre los barrios de Sant Crist y Pomar, y separados de estos por zonas aún sin urbanizar y libres..
Descripción general. Es un área en transformación. Se están construyendo muchos edificios nuevos. Los ya existentes son bastantes viejos, bloques de baja más dos o tres plantas, apiñados, muy próximos los unos a los otros, dejando un viario escaso. Entre las calles Castillejos y Bailén y la Avenida de Martí Pujol y del doctor Robert existe una promoción de la Obra Sindical del Hogar. En el extremo noroeste del área existen una manzanas de uso industrial.
Opinión social sobre el ámbito. La impresión directa que se ha tenido del área es desde el exterior, tal como se percibe desde la parte alta del barrio de Sant Crist. En primera línea, correspondiente a las primeras manzanas edificadas en esa zona que se está urbanizando actualmente, se sitúan unas viviendas unifamiliares adosadas. Por detrás se ven los bloques, humildes y apiñados, del área considerada. Entre ellos se ven gran cantidad de grúas que nos confirman que es una zona que se está renovando. Y en torno, tenemos la montaña y la presencia de un mar próximo pero lejano. Es una zona bastante segregada del núcleo de la ciudad de Badalona.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Es una zona bastante alejada del centro de la ciudad, y además aislada entre terrenos sin edificar. Por la avenida Independencia, que recorre la mitad este del área de norte a sur, circulan varias líneas de autobuses intermunicipales.
Infraestructuras. Regulares.
Calidad de la edificación. La edificación es de mala calidad y deteriorada por el paso del tiempo. Los datos estadísticos nos han revelado que existen viviendas con serias carencias en los servicios básicos.
Calidad del espacio público. Es regular. El viario se hace en ocasiones muy angosto. Existen algunos espacios públicos abiertos, que suponen el único desahogo para la trama urbana y para la población del área.

Percepción socioeconómica. La tasa de paro es elevada, situándose en torno al 30%.

Medio ambiente urbano. No es malo dado que la edificación no es de mucha altura, existen algunas zonas libres y todo ello está rodeado de espacio de monte.

Identidad. Sin datos.

Equipamientos. Existe un gran equipamiento comercial en el extremo noroeste del área.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Existen algunas manzanas libres en el tejido del área que se destinan a zonas verdes.

Espacios próximos de calidad m.a. Por su situación limítrofe, la zona de monte se sitúa muy próxima.

Valores arquitectónicos ámbito. En el sur del área, entre la avenida de Martí Pujol y la autopista del Maresme existe una masía denominada Ca l'Andal, del siglo XIV con antecedentes romanos. Fue la antigua rectoría de la iglesia de Santa María, situada en el centro de Badalona.

En el extremo norte de la avenida de Martí Pujol se sitúa la Fundación Roca i Pí, edificio construido en 1899 por el arquitecto Josep Albert Barret i Moner. De estructura de fábrica, fue construido con ese motivo y posteriormente habilitado como asilo. La antigua chimenea, destruida, soporta un busto del benefactor. El ladrillo visto, muy trabajado, proporciona unidad al conjunto.

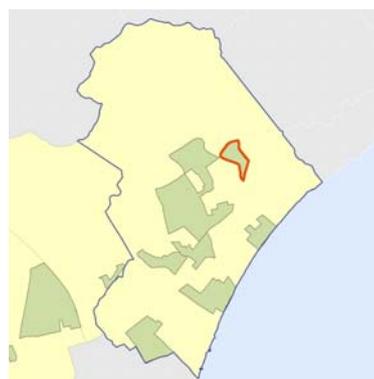
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	5.272
Viviendas	1.635
Densidad población (pob/Km ²)	26.796,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,10
Superficie (Ha)	19,67



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.272		218.725	
Población < 15 años	832	15,78	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	3.777	71,64	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	738	14,00	21.810	9,97
Población > 64 años	663	12,58	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		43,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.688	69,95	146.384	66,93
Población activa	2.254		90.873	
Población activa hombres	1.484		59.220	
Población activa mujeres	770		31.653	
Población ocupada	1.633		71.274	
Población ocupada hombre	1.164		50.028	
Población ocupada mujeres	469		21.246	
Población parada	621		19.599	
Población parada hombres	320		9.192	
Población parada mujeres	301		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		22,00
Parados jóvenes	279		7.382	
Parados jóvenes hombres	118		28	
Parados jóvenes mujeres	161		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		36,00		34,00
Asalariados eventuales		44,00		35,00
Ocupados peones		15,00		8,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		31,00		20,00
Población con estudios primarios		37,00		38,00
Población con estudios secundarios		5,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.635		74.467	
Viviendas principales	1.598	97,74	65.851	88,43
Viviendas vacías		1,00		10,00
Viviendas en propiedad		69,00		83,00
Viviendas en alquiler		31,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		2,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		65,00		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,70		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		33,60		43,10
Hogares con tres o más menores		2,70		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Polígono Pomar Secciones incluidas: 6.3, 6.4 y 6.5	5272 hab.	1598

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El área se creó para realojar a las víctimas de las inundaciones de 1962. Es una Unidad Vecinal de Absorción (U.V.A.)

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe ningún planeamiento especial sobre el área

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Se encuentra al nordeste de Badalona, próximo al límite del término municipal.
Descripción general. El barrio está formado por bloques rectangulares de escaso fondo apoyados sobre un viario muy estrecho, que se dispone en espina de pez en torno a una avenida principal. Lo edificado está rodeado de terrenos sin edificar y polígonos industriales, situándose el cementerio en las proximidades del barrio.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Es una zona muy alejada del centro de la ciudad y aislada entre terrenos sin edificar.
Infraestructuras. Malas.
Calidad de la edificación. La edificación es de construcción sencilla y los materiales empleados son de mala calidad.
Calidad del espacio público. Regular.
Percepción socioeconómica. La tasa de paro en la zona es elevada, situándose en torno al 30%. Este barrio tenía muchos problemas de delincuencia, drogadicción, etc; en la actualidad han desaparecido gran parte de estos problemas gracias a programas de educación y formación.
Medio ambiente urbano. Regular.
Identidad. Sin datos.
Equipamientos. Existen equipamientos deportivos en el área.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos. Sin datos.
Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

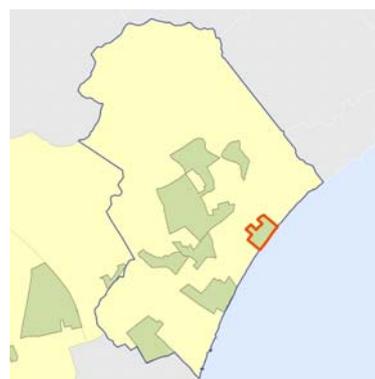
Espacios próximos de calidad m.a. Por su situación limítrofe, la zona de monte se sitúa muy próxima. Pero también están próximos el cementerio, dos polígonos industriales y dos autopistas.

Valores arquitectónicos ámbito. No existen.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.921
Viviendas	1.562
Densidad población (pob/Km ²)	17.596,44
Densidad vivienda (Viv/Ha)	70,10
Superficie (Ha)	22,28

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	7,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	13,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	11,40 %
Índice de paro (e)	16,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.921		218.725	
Población < 15 años	503	12,83	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	2.573	65,62	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	529	13,49	21.810	9,97
Población > 64 años	845	21,55	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		56,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.507	63,94	146.384	66,93
Población activa	1.551		90.873	
Población activa hombres	939		59.220	
Población activa mujeres	612		31.653	
Población ocupada	1.308		71.274	
Población ocupada hombre	812		50.028	
Población ocupada mujeres	496		21.246	
Población parada	243		19.599	
Población parada hombres	127		9.192	
Población parada mujeres	116		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		16,00		22,00
Parados jóvenes	78		7.382	
Parados jóvenes hombres	39		28	
Parados jóvenes mujeres	39		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		28,00		34,00
Asalariados eventuales		22,00		35,00
Ocupados peones		2,00		8,00
Ocupados no cualificados		7,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		7,00		20,00
Población con estudios primarios		31,00		38,00
Población con estudios secundarios		19,00		11,00
Población con estudios universitarios		9,00		3,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.562		74.467	
Viviendas principales	1.353	86,62	65.851	88,43
Viviendas vacías		11,00		10,00
Viviendas en propiedad		61,00		83,00
Viviendas en alquiler		39,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,30
Viviendas sin W.C		13,70		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		11,40		2,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		88,90		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		31,10		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,80

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,90		3,30
Hogares con uno o más menores		26,40		43,10
Hogares con tres o más menores		1,30		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Casco antiguo Secciones incluidas: 5.1, 5.6 y 1.8	3921 hab.	1353

2. Formas de crecimiento
Casco antiguo (trama siglo XIX)

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El ámbito pertenece a la zona antigua del municipio de Badalona. La trama sobre la que se asienta pertenece al siglo XIX.

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe ningún planeamiento especial sobre el área

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Se encuentra a ambos lados del carrer Prim, desde la franja costera hasta la calle de Sant Bru.
Descripción general. El barrio está formado por viviendas entre medianeras de diferentes alturas con comercio en planta baja, sobre todo en la calle de Prim. Las calles son estrechas, como corresponde a un casco antiguo.
Opinión social sobre el ámbito. El barrio es antiguo y con cierto sabor histórico. Presenta notables deficiencias, pero su ambiente es agradable.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Las calles son muy estrechas, sin espacio para estacionar vehículos y con aceras reducidas. Esta zona constituye el centro del municipio.
Infraestructuras. Su nivel es regular.
Calidad de la edificación. El aspecto es bastante agradable. Hay alguna casa más antigua en peor estado, y también existen casas que han sido renovadas recientemente. Los datos estadísticos nos dicen que las viviendas del barrio tienen serias carencias de los servicios básicos (se supera el 1% de viviendas sin agua corriente en casi todo el área, el porcentaje de viviendas sin retrete es del 12% y hasta más del 14%, y hay hasta un 13% de viviendas sin baño en alguna zona del área).
Calidad del espacio público. La urbanización es mínima. Las calles son estrechas y las viviendas se encuentran muy próximas entre ellas. La única zona libre del área es el paseo de la rambla, paralelo al mar, y la plaza de Lluís Solà y Escofet.
Percepción socioeconómica. La tasa de paro no es demasiado elevada. Se trata seguramente de una población de clase media, con recursos medios pero suficientes, y hay una proporción importante de ancianos en la zona.
Medio ambiente urbano. Regular.
Identidad. No existe una identidad o una personalidad definida en el área.

Equipamientos. La calle de Prim es una importante vía comercial de la ciudad.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

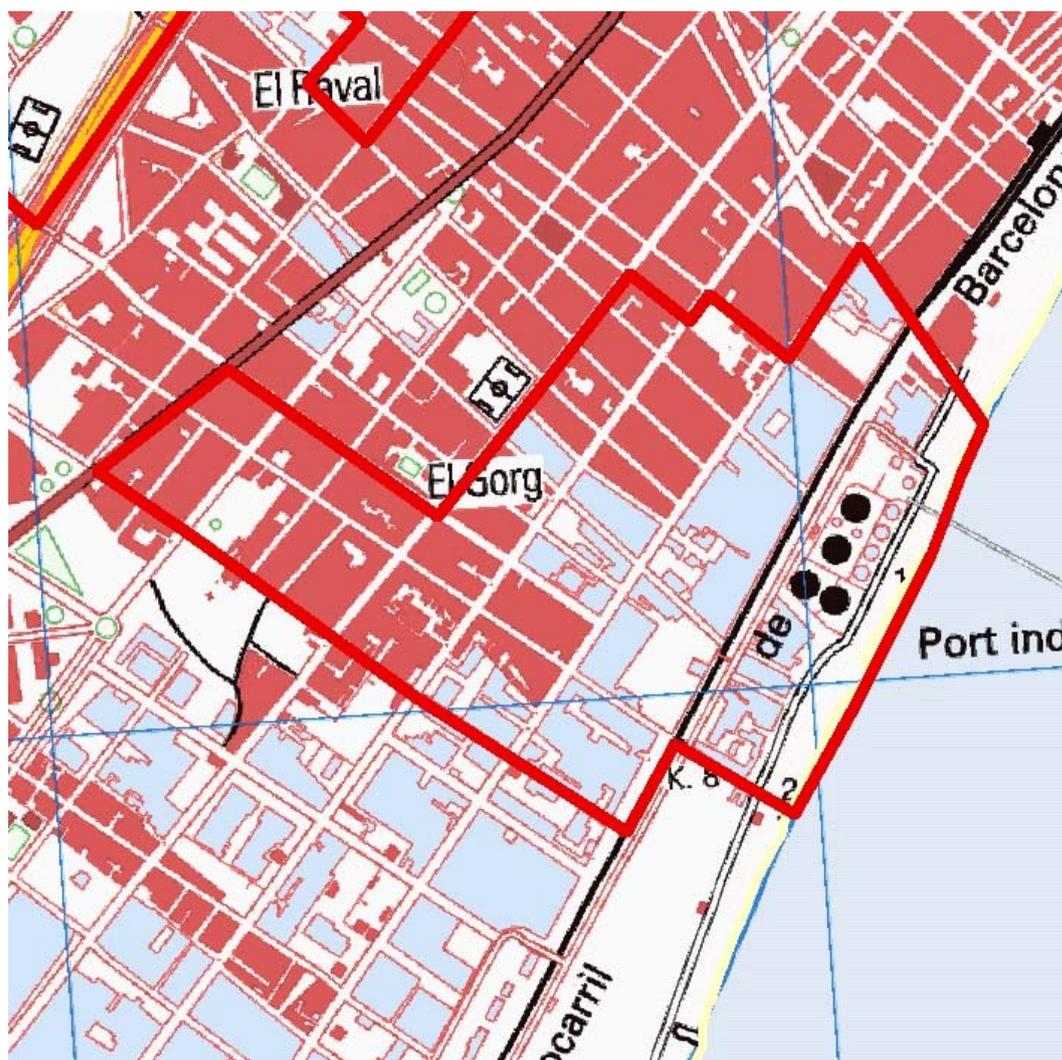
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

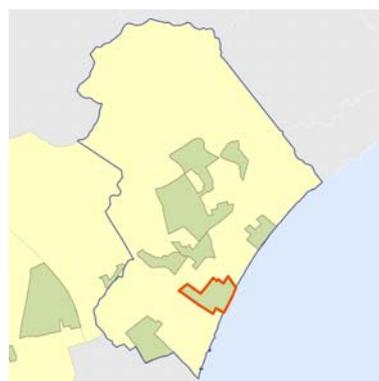
Espacios próximos de calidad m.a. El límite sur del área es el propio mar, con una parte de paseo marítimo muy agradable.

Valores arquitectónicos ámbito. No existen.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.168
Viviendas	2.019
Densidad población (pob/Km ²)	11.361,39
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,39
Superficie (Ha)	45,49

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	15,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	9,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,10 %
Índice de paro (e)	25,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.168		218.725	
Población < 15 años	884	17,11	44.984	20,57
Población 15 - 64 años	3.397	65,73	150.730	68,91
Población 55 - 64 años	673	13,02	21.810	9,97
Población > 64 años	887	17,16	23.011	10,52
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		56,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.313	64,11	146.384	66,93
Población activa	2.215		90.873	
Población activa hombres	1.345		59.220	
Población activa mujeres	870		31.653	
Población ocupada	1.670		71.274	
Población ocupada hombre	1.129		50.028	
Población ocupada mujeres	541		21.246	
Población parada	545		19.599	
Población parada hombres	216		9.192	
Población parada mujeres	329		10.407	
Tasa de paro ⁽³⁾		25,00		22,00
Parados jóvenes	144		7.382	
Parados jóvenes hombres	70		28	
Parados jóvenes mujeres	74		41	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		35,00		34,00
Asalariados eventuales		31,00		35,00
Ocupados peones		5,00		8,00
Ocupados no cualificados		11,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		15,00		20,00
Población con estudios primarios		35,00		38,00
Población con estudios secundarios		14,00		11,00
Población con estudios universitarios		4,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.019		74.467	
Viviendas principales	1.708	84,60	65.851	88,43
Viviendas vacías		14,00		10,00
Viviendas en propiedad		74,00		83,00
Viviendas en alquiler		26,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,90		0,30
Viviendas sin W.C		9,40		2,00
Viviendas sin Baño/Ducha		10,10		2,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		79,10		73,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,30		22,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,30
Hogares con uno o más menores		33,30		43,10
Hogares con tres o más menores		2,60		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Casco antiguo Secciones incluidas: 3.3, 3.4, 3.5 y 3.6	5.168	1.708

2. Formas de crecimiento

Ensanche.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El ámbito pertenece a la zona antigua del municipio de Badalona. La trama sobre la que se asienta pertenece al siglo XIX. Con la entrada de la industria en Badalona, en el siglo XIX, comenzaron a ocuparse las zonas más llanas, donde anteriormente existía una zona pantanosa. La nueva clase burguesa edificó en este área sus fábricas y viviendas, dando lugar al ensanche de Badalona.

4. Planeamiento coincidente con el área

Existen varias unidades de actuación sobre el área.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El área está delimitada al oeste por el carrer de Ponent, al este por el carrer de Sagunt y de Sant Ignasi de Loyola, al sur por la línea costera y al norte por la avenida de Alfonso XIII y el carrer Guifré. La calle Industria y Progrés recorren el área de oeste a este.

Descripción general. El barrio está formado por viviendas entre medianeras, de diferentes alturas, con comercio en planta baja. Las calles son estrechas, pero con una ordenación y trazado muy claros. Hay dos manzanas incluidas en el área que son de uso industrial. También se incluye en el área una franja costera con industrias, la línea de ferrocarril y playas.

Opinión social sobre el ámbito. El barrio está degradado por todas sus deficiencias y su antigüedad; su posición con respecto al resto de la población es bastante desfavorecida por su relieve deprimido, pero su ambiente es agradable.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Las calles, como corresponde a una trama antigua, son muy estrechas, sin espacio para estacionar vehículos y aceras reducidas. Esta zona constituye parte del centro del municipio. Posee sin embargo una parada de la línea del metropolitano de Barcelona y líneas de autobuses intermunicipales y municipales.

Infraestructuras. Los servicios urbanos son regulares.

Calidad de la edificación. El aspecto es regular. Hay alguna casa más antigua en mal estado, y también existen casas que han sido renovadas recientemente. Los datos estadísticos nos dicen que las viviendas del barrio tienen serias carencias de los servicios básicos (se supera el 1% de viviendas sin agua corriente en casi todo el área, el porcentaje de viviendas sin retrete es del 12% y hasta de más del 14%, y hay hasta un 13% de viviendas sin baño en alguna zona del área).

Calidad del espacio público. La urbanización es mínima. Las calles son estrechas y las viviendas se encuentran muy próximas entre ellas. El espacio público se reduce prácticamente al viario. Existe una plaza al norte del área considerada por ser el único espacio abierto público utilizable por la población del barrio.

Percepción socioeconómica. La tasa de paro en la zona no es demasiado elevada. Se trata seguramente de una población de clase media, con recursos no demasiado altos pero suficientes, y habrá una proporción importante de ancianos en la zona.

Medio ambiente urbano. Es malo. Se trata de un área muy plana, de altitud mínima con respecto al nivel del mar y rodeada por industrias, vías de tráfico importantes y otras zonas más elevadas.

Identidad. No se trata de un área con gran identidad. De hecho no es un barrio con un nombre o con unos límites definidos.

Equipamientos. Existe equipamiento comercial de primera necesidad en el interior del área. En la esquina nordeste hay una serie de calles con gran actividad comercial. En el extremo noroeste del barrio se sitúa el Pabellón Olímpico.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. La Plaça dels Països Catalans es un espacio público abierto que sirve como desahogo para todo el área. Su estado actual es regular. Podría acondicionarse de manera que fuese más agradable como elemento urbano.

Espacios próximos de calidad m.a. El límite sur del área es el propio mar, con una zona de playa que podría dotarse de un mayor valor ambiental.

Valores arquitectónicos ámbito. En la calle Industria existe un conjunto industrial modernista edificado en varias etapas entre el 1906 y el 1922 por el arquitecto J. Amigó i Barriga. Son muy interesantes los detalles gráficos de la fachada.

El Pabellón Olímpico, construido recientemente por el arquitecto Esteve Bonell, es un edificio de interés situado en el ámbito.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08019 Barcelona**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	12	125.754
Población total municipio		1.643.542
% Población en BBVV		7,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	5	59.959
Ensanche	2	28.567
Parcelación periférica	3	27.521
Ciudad jardín	1	4.861
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	4.846
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	9.707
PAR	2	9.707
VIV	12	125.754
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	10	116.047
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	2	9.707
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	10	116.047
V. Media	2	9.707
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

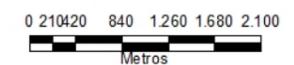
08019 **Barcelona**

Población total del municipio 1.643.542

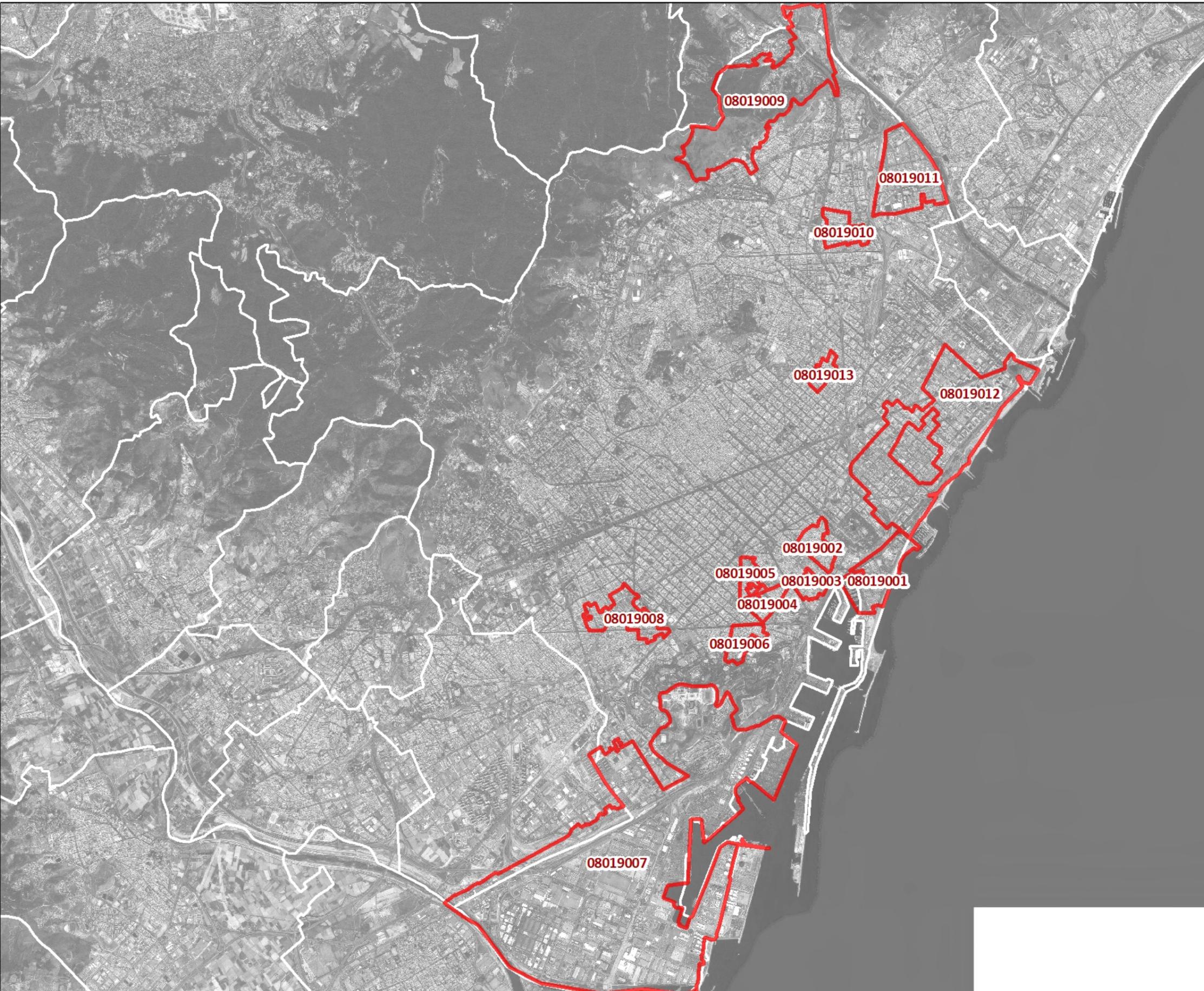
Población vulnerable (áreas estadísticas) 125.754

Barrios vulnerables

8019001	La Barceloneta
8019002	Sector Oriental de Ciutat Vella
8019003	Raval Sur-Gótico
8019004	Raval Centro
8019005	Raval Norte
8019006	Poble Sec
8019007	Montjuïc-zona Franca
8019008	Sants
8019009	Torre Baró-Vallbona
8019010	Sant Andreu
8019011	Baró de viver-Bon Pastor
8019012	Villa Olímpica-Poble Nou
8019013	Camp de l'arpa



1:64.081



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN:1.643.542

1.- Entrevista realizada por:

Nombre: Marta Ruiz Casquero

Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament de Barcelona)

Plano del ámbito: 1/5000

Plano general de la ciudad: 1/10000

3.- Descripción de la ciudad.

El Plan General Metropolitano de Barcelona es del 1976. No se ha hecho ninguna modificación global del plan; se van haciendo modificaciones parciales, existiendo de cada actuación planos a 1/1000. La estrategia del planeamiento de Barcelona es realizar intervenciones puntuales en el tejido de la ciudad, de manera que estas intervenciones sean como una especie de motor que promuevan otras actuaciones, ya de carácter privado, para que el área donde se ha intervenido se revitalice.

4.- Áreas vulnerables.

- 1.- BARCELONETA
- 2.- SECTOR ORIENTAL DE CIUTAT VELLA
- 3.- RAVAL-GOTIC
- 4.- RAVAL CENTRO
- 5.- RAVAL NORTE
- 6.- POBLE SEC
- 7.- MONTJUÏC-ZONA FRANCA (POLIGONO EDUARD AUNOS)
- 8.- SANTS
- 9.- TORRE BARÓ-VALLBONA
- 10.- SANT ANDREU
- 11.-BARÓ DE VIVER-BON PASTOR
- 12.- VILLA OLIMPICA-POBLE NOU
- 13.- CAMP DE L'ARPA

5.- Otras áreas vulnerables.

LA MINA. Es un barrio situado al sudeste de Barcelona, barrio periférico de bloques abiertos, población marginal con escasos recursos y mucha problemática. El barrio está poblado por una comunidad de gitanos, con fuerte identidad, con un patriarca y sus normas internas. Las condiciones físicas, sociales y económicas son muy malas. Se han recibido ayudas de la Unión Europea para la educación de la población.

FONT DE LA GUATLLA. Este es un área situada entre la Gran Vía de les Corts Catalanes y el recinto de los espacios feriales. Existe un P.E.R.I. para este área que presenta una fachada importante. Por detrás de ella hay un intento de ciudad jardín de principios de siglo, que se ha degradado por la afectación de apertura de una vía en el interior del barrio. La población es anciana.

EL POLVORÍ. Este es un pequeño área situado en una zona elevada del Parc de la Font Florida, en Montjuïc. Son viviendas con estructuras muy deficientes, incluso con problemas de aluminosis. Hay un plan para la sustitución de las viviendas que se ejecutará en cuatro años.

MARE DE DEU DEL COLL. Es una zona situada en un valle entre montañas (Parc Güell, Parc Creueta del Coll y Parc del Carmel). Son bloques de tres y cuatro plantas, de promoción privada de los años sesenta. La calidad es muy baja. La población que reside en el área son emigrantes que en aquellos años dejaron el campo para venir a trabajar a Barcelona.

SANT GENIS. El barrio de Sant Genís dels Agudells, oculto a la ciudad por las altas edificaciones que dan al paseo de la Vall d'Hebron, se sitúa en el valle de la Font Tenebrosa, entre la parte posterior de la Residencia de la Seguridad Social y la carretera de l'Arrabassada. Su origen es la parroquia de Sant Genís, de construcción románica, y un pequeño número de masías, cuyos terrenos se han ocupado en los últimos treinta años por edificaciones residenciales; el barrio queda dividido entre un conjunto de bloques altos en la parte baja y una considerable mezcla de casas unifamiliares y plurifamiliares aisladas en la parte alta. Este último sector es objeto de un Plan Especial de Rehabilitación. Se trata de una urbanización producto de la consolidación y posterior renovación de chabolas de los años cincuenta, construidas sobre las dos vertientes del torrente de la Font Tenebrosa y que ofrece un aspecto caótico derivado de esta amalgama de tipos edificatorios situados en un terreno topográficamente muy accidentado. En contraste con esta imagen negativa cabe, sin embargo, constatar que es un barrio con buenas perspectivas de conexión con la estructura viaria básica y próxima a los grandes equipamientos futuros de ocio y deportes metropolitanos (II Cinturón, Parc de Collserola, área olímpica de la Vall d'Hebron), y que su posición elevada le permite unas vistas magníficas sobre la ciudad.

EL CARMEL. A causa de las oleadas inmigratorias desbordantes de los años 1950-1960 y residuales de los años setenta, tanto el barrio de "dalt del Carmel" (por encima de la calle Montserrat de Casanoves) como el barrio de "baix del Carmel" se llenan hasta densidades impensables (más de 1500 hab/ha). Las viviendas son de muy baja calidad y dimensiones reducidas. Actualmente las vertientes de las calles Doctor Bové y Santuari y las de la Teixonera (barriada situada al oeste del Carmel) además de la vaguada que tiene como centro la calle de Llobregós, la plaza de Pastrana y la calle de Dante, son sectores absolutamente congestionados hasta unos límites muy superiores a los imaginables. Y aún subsisten colonias de chabolas en el sector. La congestión de estacionamientos en las calles y la urbanización deficiente de algunas vías aumentan los problemas circulatorios, los cuales ya se producen a causa de la estrechez y las enormes pendientes de la mayoría de las calles. Existen Planes Especiales de mejora para la creación de equipamiento y espacio libre, reordenación de la edificación para esponjar el conjunto, resolver el aparcamiento y facilitar la circulación rodada (apertura de alguna vía) y, en definitiva, dotar al sector de una imagen urbana de suficiente calidad para mejorar la del conjunto.

NOU BARRIS. Este distrito que comprende nueve barrios está situado en el extremo nordeste del término municipal de Barcelona capital. A **Torre Baró** y **Vallbona** se les dedicará una ficha aparte. En **Trinitat nova**, existe vivienda de promoción privada de los años cincuenta y sesenta de muy mala calidad. Presentan casos de aluminosis, pero reparable. La tipología empleada es de bloque abierto. **Prosperitat** es la parte más antigua. La fisonomía de este barrio refleja el convulsivo desarrollo de finales de los años cincuenta, en el cual la desvirtualización de los instrumentos urbanísticos permitieron un abusivo proceso de especulación del suelo y la consiguiente densificación de las áreas edificables. Este es uno de los barrios más densos de Barcelona, con una trama urbana muy compacta y sin espacios de uso público urbanizados. Este déficit se ve acentuado por la congestión creada en las estrechas calles por el estacionamiento masivo de vehículos. La situación del equipamiento del barrio es también deficitaria, y en general lo es en todo el distrito. En las proximidades de este área se sitúan las "**viviendas del Gobernador**", con problemas de aluminosis tales que es necesario derribar y sustituirlas por otras nuevas. El barrio de **Porta** tiene unos problemas similares a los de Prosperitat, y el PERI desarrollado en su área propone las mismas actuaciones. En el **Tudó de la Peira** se detectó por primera vez la aluminosis. Ha sido necesaria la sustitución. Las **viviendas de Ramón Albó** son de una promoción pública de 1926. **La Guineueta** es un polígono de viviendas de cinco o seis plantas del Ministerio de la Vivienda que se hizo en los años sesenta. La pendiente en esta parte es muy fuerte y hay calles que tienen escaleras. El polígono de **Canyelles**, situado al norte del anterior al otro lado de la ronda de Dalt, se encuentra en mejor estado. Está formado por torres de diez y doce plantas. **Roquetes** es una zona

desestructurada. Se sitúa sobre un terreno muy irregular, con fuertes desniveles y una pendiente media superior al 20%. La población del barrio procede de las inmigraciones de los años cincuenta a los setenta. En la consolidación del barrio se pueden distinguir tres etapas: primera, un importante proceso de parcelación o autoconstrucción paralela de vivienda marginal; segunda, la construcción autónoma de los polígonos de vivienda pública masiva; y tercera, un fuerte proceso de densificación. El PERI trata de estructurar la zona, reforzar y mejorar la accesibilidad rodada del barrio y crear y mejorar el espacio público urbanizado, actualmente inexistente en todo el barrio.

TRINITAT VELLA. Este área está situada al norte del distrito de Sant Andreu. Es una zona de autoconstrucción, con una altura de unas dos plantas. Al este se encuentra delimitada por los márgenes del río y al sur por el Paseo de Santa Coloma. En su interior se sitúa la prisión.

LA PAU. Es un polígono de viviendas con aluminosis. Algunas se están sustituyendo. Este barrio está situado al norte del anterior, al otro lado de la Gran Vía de les Corts Catalanes.

BARÓ DE VIVER-BON PASTOR. El área se sitúa al nordeste de Barcelona. Los dos barrios se encuentran actualmente dentro de un área de fuerte desarrollo industrial, que se extiende de forma continua a lo largo del río hasta el término municipal de Sant Adrià de Besòs. En el año 1928, con motivo de la Exposición Universal en Montjuïc, vinieron obreros de toda España. Se construyeron cuatro barrios, denominados de Casas Baratas, dos de los cuales se implantaron en este sector, dando lugar posteriormente a los barrios de Baró de Viver y del Bon Pastor. En el período de 1950-1960 se construyeron bloques de viviendas de muy baja calidad. El barrio del Baró de Viver es una realidad heterogénea, constituida por dos tipos de vivienda muy diferenciados: las Casas Baratas construidas el año 1929 y los bloques construidos en el período 1950-1960. La morfología del Bon Pastor es igualmente variada; entre las manzanas cerradas que se han formado frente al paseo de Sant Adrià y los bloques aislados que se asientan adyacentes a la zona industrial, aparece el conjunto de Casas Baratas, viviendas de dimensiones mínimas (36-45 m²), que presentan unas condiciones de habitabilidad muy precarias.

6.- Contactos:

Nombre: Jaume Barnada

Cargo: Asesor técnico de la Direcció de Serveis de Planejament

Teléfono: (93) 291 45 20

Fax: (93) 291 45 21

Dirección: c/ Príncep d'Astúries 61, 6ª planta

Nombre: Amador Ferrer y Aixalà

Cargo: Director Adjunt del Gabinet d'Estudis Urbanístics

Teléfono: (93) 291 42 11/09

Fax: (93) 291 42 16

Dirección: Plaça Lesseps, 12, 3a. pl. - 08023 Barcelona

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Cataluña

08019 Barcelona

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08019001	La Barceloneta	Casco histórico	13.169	6.800	5.264	23,00	21,00	0,40	0,20	18,50			VIV	VIV	VL	
08019002	Sector Oriental de Ciutat Vella	Casco histórico	11.782	7.032	4.875	20,00	21,00	0,60	2,50	20,10			VIV	VIV	VL	
08019003	Raval Sur-Gótico	Casco histórico	11.902	6.433	4.447	24,00	26,00	0,40	2,70	17,60			VIV	VIV	VL	
08019004	Raval Centro	Casco histórico	9.590	5.326	3.810	22,00	27,00	0,60	3,50	23,50			VIV	VIV	VL	
08019005	Raval Norte	Casco histórico	13.516	7.852	5.807	21,00	22,00	0,20	2,80	19,70			VIV	VIV	VL	
08019006	Poble Sec	Ensanche	11.596	5.628	4.724	16,00	18,00	0,30	4,30	10,30			VIV	VIV	VL	
08019007	Montjuïc-zona Franca	Ciudad jardín	4.861	1.829	1.485	28,00	30,00	0,30	1,80	6,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
08019008	Sants	Parcelación periférica	14.840	6.863	5.651	14,00	16,00	0,40	2,80	8,50			VIV	VIV	VL	
08019009	Torre Baró-Vallbona	Parcelación marginal	4.846	1.752	1.362	30,00	29,00	1,20	5,00	7,00	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
08019010	Sant Andreu	Parcelación periférica	8.222	3.524	2.928	12,00	15,00	0,40	3,50	5,10			VIV	VIV	VL	
08019012	Villa Olímpica-Poble Nou	Ensanche	16.971	7.335	6.170	19,00	20,00	0,40	2,40	8,20			VIV	VIV	VL	
08019013	Camp de l'arpa	Parcelación periférica	4.459	2.047	1.717	13,00	16,00	0,60	2,50	8,70			VIV	VIV	VL	
TOTAL	12 Barrios Vulnerables		125.754	62.421	48.240						2	2	12			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

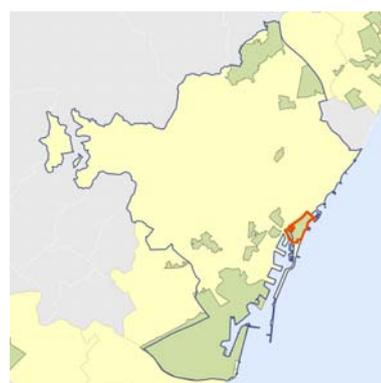
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.169
Viviendas	6.800
Densidad población (pob/Km ²)	16.780,38
Densidad vivienda (Viv/Ha)	86,65
Superficie (Ha)	78,48

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	18,50 %
Índice de paro (e)	21,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.169		1.643.542	
Población < 15 años	1.561	11,85	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	8.325	63,22	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	1.982	15,05	214.989	13,08
Población > 64 años	3.283	24,93	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		61,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.168	62,02	1.097.822	66,80
Población activa	5.206		726.608	
Población activa hombres	3.280		433.907	
Población activa mujeres	1.926		292.701	
Población ocupada	4.119		619.659	
Población ocupada hombre	2.677		382.305	
Población ocupada mujeres	1.442		237.354	
Población parada	1.087		106.949	
Población parada hombres	603		51.602	
Población parada mujeres	484		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		21,00		15,00
Parados jóvenes	379		30.090	
Parados jóvenes hombres	173		25	
Parados jóvenes mujeres	206		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		27,00
Asalariados eventuales		30,00		23,00
Ocupados peones		8,00		3,00
Ocupados no cualificados		23,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		12,00
Población con estudios primarios		35,00		27,00
Población con estudios secundarios		9,00		20,00
Población con estudios universitarios		3,00		14,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	6.800		687.820	
Viviendas principales	5.264	77,41	572.224	83,19
Viviendas vacías		17,00		12,00
Viviendas en propiedad		43,00		64,00
Viviendas en alquiler		57,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		18,50		3,10
Viviendas sin cocina		2,10		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		42,20		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		17,20		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		2,90		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		2,90
Hogares con uno o más menores		19,70		27,70
Hogares con tres o más menores		1,60		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: La Barceloneta Secciones incluidas: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22 y 1.23	13169	5264

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. Ciutat Vella es un sector denso y compacto, centro de toda la actividad urbana hasta 1850 y espacio de la densificación residencial de bajos recursos en las épocas de fuerte inmigración de los años veinte y del período autárquico. El barrio de la Barceloneta es un ensanche extramuros del siglo XVIII.

4. Planeamiento coincidente con el área

P.E.R.I. Barceloneta, en el que la redefinición y el acabado de los grandes ejes urbanos (paseo Marítimo, paseo Nacional, avenida Icària) se combinan con operaciones de vivienda pública y de incremento y mejora de las dotaciones (Parc de la Catalana, plaza Central, Viviendas de la Maquinista, etc.).

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. La Barceloneta está situada al sur de la Ciutat Vella, prácticamente rodeada por el mar excepto por su lado norte.

Descripción general. La Barceloneta es un ámbito complejo, donde se entremezclan diferentes usos y tipologías. De un lado, la residencial y la industrial, y también el gran "Hospital del Mar". Este último, del arquitecto Manuel Brullet, es un gran centro donde se realizan tratamientos médicos, se investiga y se realizan estudios ambientales.

Opinión social sobre el ámbito. Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo.

7. Características y problemas

Accesibilidad. La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones.

Infraestructuras. En ocasiones son muy deficientes, pero en algunos sectores se han mejorado notablemente.

Calidad de la edificación. Mala. La degradación de las viviendas (estado de conservación y nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios.

Calidad del espacio público. Mala. Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que salvo algunos elementos importantes (Rambla, vía Laietana, paseo de Colón) que definen los perímetros de los barrios, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica. La población ha sufrido una bajada importante en los últimos años (40% de reducción del último censo respecto al del año 1974 en algunos sectores) a causa, en parte, de una despoblación real dadas las malas condiciones de vida, y en parte por el proceso de marginación de la sociedad (población flotante no censada).

Medio ambiente urbano. Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano es malo, pero estas áreas presentan otros atractivos.

Identidad. Es un barrio, por su antigüedad, su forma física y su tradición histórica con mucísima identidad.

Equipamientos. El déficit de equipamientos públicos, a pesar de su centralidad, es de los más altos de Barcelona, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Los P.E.R.I. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas, hasta el punto de ser las mismas instituciones representativas del vecindario las que se constituyeron en una primera etapa como promotores e impulsores de los planes. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los P.E.R.I., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Demandas estructuradas. Sin datos.

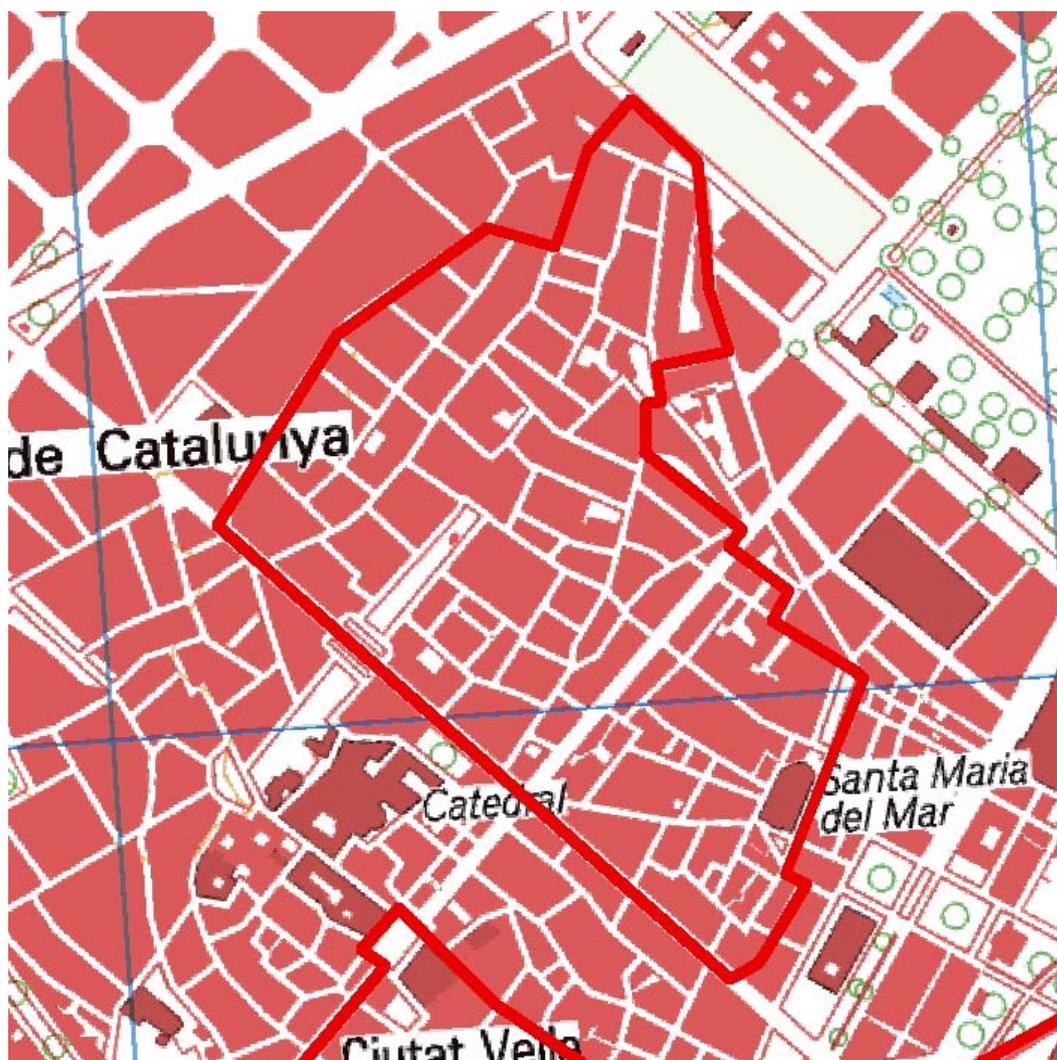
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. El mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos ámbito. El Moll de la Barceloneta y el Hospital del Mar de Manuel Brullet.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.782
Viviendas	7.032
Densidad población (pob/Km ²)	39.782,95
Densidad vivienda (Viv/Ha)	237,44
Superficie (Ha)	29,62

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	20,10 %
Índice de paro (e)	21,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.782		1.643.542	
Población < 15 años	1.255	10,65	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	7.404	62,84	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	1.765	14,98	214.989	13,08
Población > 64 años	3.123	26,51	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		62,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	7.270	61,70	1.097.822	66,80
Población activa	4.810		726.608	
Población activa hombres	2.904		433.907	
Población activa mujeres	1.906		292.701	
Población ocupada	3.802		619.659	
Población ocupada hombre	2.332		382.305	
Población ocupada mujeres	1.470		237.354	
Población parada	1.008		106.949	
Población parada hombres	572		51.602	
Población parada mujeres	436		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		21,00		15,00
Parados jóvenes	307		30.090	
Parados jóvenes hombres	150		25	
Parados jóvenes mujeres	157		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		27,00
Asalariados eventuales		31,00		23,00
Ocupados peones		7,00		3,00
Ocupados no cualificados		23,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		12,00
Población con estudios primarios		35,00		27,00
Población con estudios secundarios		12,00		20,00
Población con estudios universitarios		6,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	7.032		687.820	
Viviendas principales	4.875	69,33	572.224	83,19
Viviendas vacías		21,00		12,00
Viviendas en propiedad		32,00		64,00
Viviendas en alquiler		68,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,10
Viviendas sin W.C		2,50		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		20,10		3,10
Viviendas sin cocina		0,90		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		61,60		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,50		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,50		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,40		2,90
Hogares con uno o más menores		17,10		27,70
Hogares con tres o más menores		1,60		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sector Oriental de Ciutat Vella (Sant Pere, La Ribera y Santa Caterina) Secciones incluidas: 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.38, 1.40, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.52, 1.53, 1.54 y 1.55	11782	4875

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. Estos barrios se formaron entre los siglos X y XVI con el rápido crecimiento de la ciudad hacia el este.

4. Planeamiento coincidente con el área

P.E.R.I. Sector Oriental, que se plantea la remodelación de su parte más degradada. Se prevee la construcción de nueva vivienda y el vaciado de manzanas para redistribuir y reducir la densidad de población, y el tratamiento de los espacios libres y dotación de equipamiento deportivo, docente y cultural.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El sector Oriental de Ciutat Vella está delimitado al oeste por la via Laietana y al este por el parque de la Ciutadella y el paseo de Lluís Companys.

Descripción general. Es una zona residencial, con viviendas de los siglos XVI y XVII, con los problemas que eso supone.

Opinión social sobre el ámbito. Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo.

7. Características y problemas

Accesibilidad. La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones.

Infraestructuras. En ocasiones son muy deficientes, pero en algunos sectores se han mejorado notablemente.

Calidad de la edificación. Mala. La degradación de las viviendas (estado de conservación y nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios. A la antigüedad de la edificación hay que añadir la afectación centenaria por la apertura de vías que ha congelado cualquier iniciativa particular para mejorar y renovar los edificios.

Calidad del espacio público. Mala. Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que

salvo algunos elementos importantes (Rambla, vía Laietana, paseo de Colón) que definen los perímetros de los barrios, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica. La población ha sufrido una bajada importante en los últimos años (40% de reducción del último censo respecto al del año 1974 en algunos sectores) a causa, en parte, de una despoblación real dadas las malas condiciones de vida, y en parte por el proceso de marginación de la sociedad (población flotante no censada).

Medio ambiente urbano. Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano es malo, pero estas áreas presentan otros atractivos.

Identidad. Es un barrio, por su antigüedad, su forma física y su tradición histórica con mucísima identidad.

Equipamientos. El déficit de equipamientos públicos, a pesar de su centralidad, es de los más altos de Barcelona, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Los P.E.R.I. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas, hasta el punto de ser las mismas instituciones representativas del vecindario las que se constituyeron en una primera etapa como promotores e impulsores de los planes. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los P.E.R.I., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Demandas estructuradas. Sin datos.

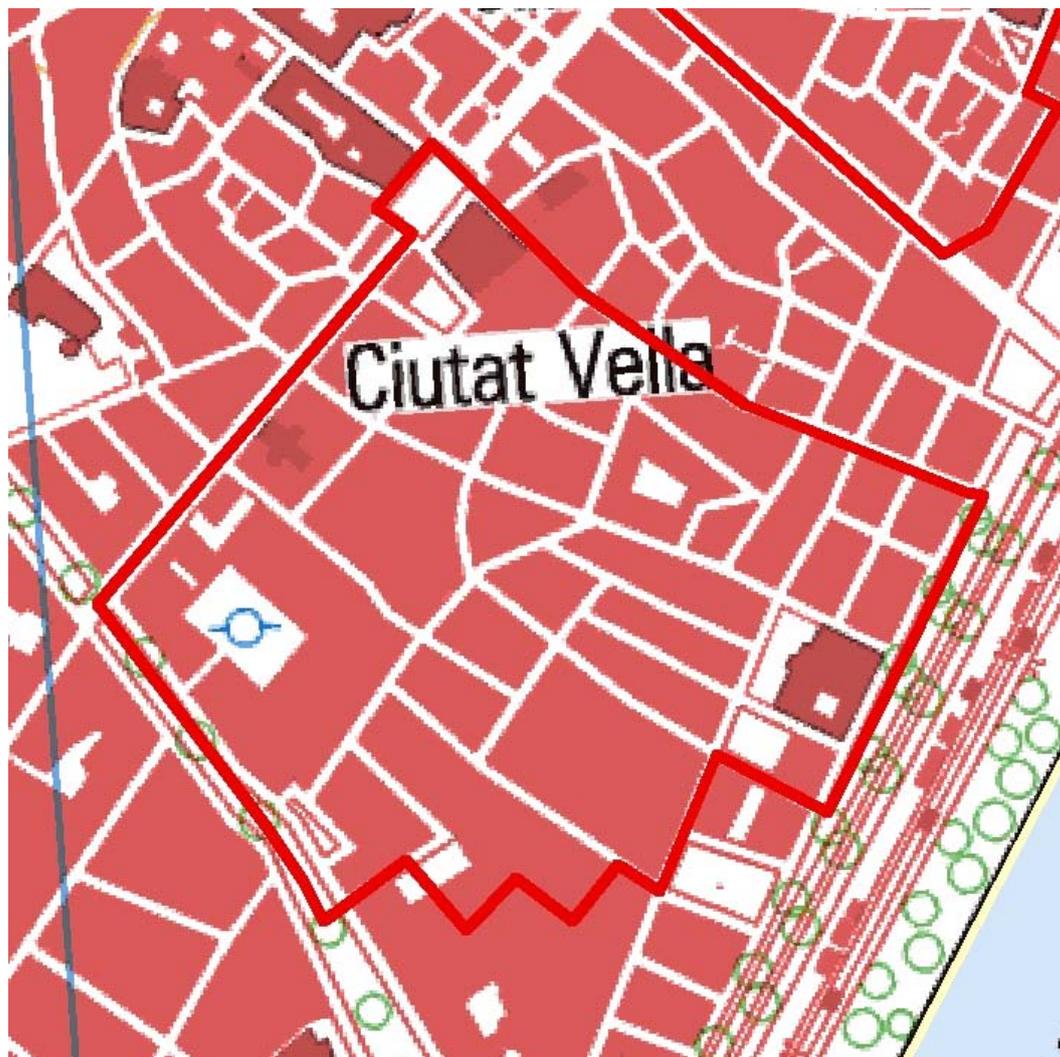
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. El Parc de la Ciutadella y el mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos ámbito. La Basílica gótica de Santa María del Mar.

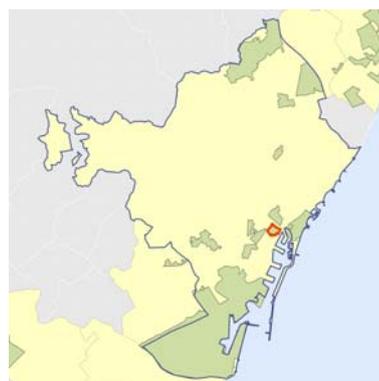
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	11.902
Viviendas	6.433
Densidad población (pob/Km ²)	67.586,24
Densidad vivienda (Viv/Ha)	365,30
Superficie (Ha)	17,61



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	17,60 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.902		1.643.542	
Población < 15 años	1.392	11,70	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	7.604	63,89	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	1.879	15,79	214.989	13,08
Población > 64 años	2.906	24,42	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	7.466	62,73	1.097.822	66,80
Población activa	4.956		726.608	
Población activa hombres	3.163		433.907	
Población activa mujeres	1.793		292.701	
Población ocupada	3.674		619.659	
Población ocupada hombre	2.360		382.305	
Población ocupada mujeres	1.314		237.354	
Población parada	1.282		106.949	
Población parada hombres	803		51.602	
Población parada mujeres	479		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		15,00
Parados jóvenes	348		30.090	
Parados jóvenes hombres	191		25	
Parados jóvenes mujeres	157		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		36,00		27,00
Asalariados eventuales		35,00		23,00
Ocupados peones		7,00		3,00
Ocupados no cualificados		28,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		24,00		12,00
Población con estudios primarios		36,00		27,00
Población con estudios secundarios		11,00		20,00
Población con estudios universitarios		5,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	6.433		687.820	
Viviendas principales	4.447	69,13	572.224	83,19
Viviendas vacías		26,00		12,00
Viviendas en propiedad		31,00		64,00
Viviendas en alquiler		69,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		2,70		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		17,60		3,10
Viviendas sin cocina		1,80		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,30		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		29,30		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,70		2,90
Hogares con uno o más menores		19,20		27,70
Hogares con tres o más menores		2,50		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Raval y Barrio Gótico. Secciones incluidas: 1.73, 1.75, 1.82, 1.83, 1.84, 1.86, 1.87, 1.90, 1.91, 1.92, 1.94, 1.95, 1.97, 1.99, 1.100, 1.101 y 1.102	11.902	4.447

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El barrio del Raval se formó en los siglos XVIII y XIX sobre caminos, conventos e iglesias de origen medieval. El barrio Gótico se constituye sobre las trazas de la villa romana, núcleo original de la ciudad.

4. Planeamiento coincidente con el área

P.E.R.I. Raval, del que cabe destacar la recuperación de diversos edificios de notable interés arquitectónico actualmente en desuso, como equipamientos al servicio del barrio y la ciudad (Casa de la Misericordia, Casa de la Caritat, Convent dels Angels, etc.), así como también importantes operaciones de esponjamiento en las zonas más degradadas (Parc de Sant Pau, plaza Central, etc.). En el área considerada se está actuando en Sant Pau, Sant Oleguer, Drassanes, La Mercè y Sant Just (éstas dos últimas en el barrio gótico). Este P.E.R.I. tiene como objetivos señalar los límites de actuación, ordenar la edificación y realizar operaciones de mejora urbana, financiadas por la Administración, tales como la rehabilitación, equipamientos, espacio libre, vivienda nueva y viario. Estas operaciones serían el motor del barrio. Situadas en sitios estratégicos, moverían a la iniciativa privada para seguir realizando mejoras en el barrio.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El Raval sur está delimitado al suroeste por la avenida del Paral·lel, al este por la Rambla, que lo separa del barrio Gótico (que se extiende por el este hasta la plaza de Sant Jaume y hacia el sur hasta el Paseo de Colón), y al norte por la calle de Sant Pau.

Descripción general. Es una zona residencial, con viviendas de los siglos XVI y XVII, con los problemas que eso supone. Dentro del área se podría distinguir como zona más degradada la del barrio chino, próxima a la Rambla.

Opinión social sobre el ámbito. Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo.

7. Características y problemas

Accesibilidad. La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones.

Infraestructuras. En ocasiones son muy deficientes, pero en algunos sectores se han

mejorado notablemente.

Calidad de la edificación. Mala. La degradación de las viviendas (estado de conservación y nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios. A la antigüedad de la edificación hay que añadir la afectación centenaria por la apertura de vías que ha congelado cualquier iniciativa particular para mejorar y renovar los edificios.

Calidad del espacio público. Mala. Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que salvo algunos elementos importantes (Rambla, vía Laietana, paseo de Colón) que definen los perímetros de los barrios, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica. La población ha sufrido una bajada importante en los últimos años (40% de reducción del último censo respecto al del año 1974 en algunos sectores) a causa, en parte, de una despoblación real dadas las malas condiciones de vida, y en parte por el proceso de marginación de la sociedad (población flotante no censada).

Medio ambiente urbano. Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano es malo, pero estas áreas presentan otros atractivos.

Identidad. Es un barrio, por su antigüedad, su forma física y su tradición histórica con mucísima identidad.

Equipamientos. El déficit de equipamientos públicos, a pesar de su centralidad, es de los más altos de Barcelona, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Los P.E.R.I. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los P.E.R.I., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Demandas estructuradas. El proceso de exposición pública del Plan del Raval dio como resultado 238 alegaciones, 211 de las cuales tenían como tema la vivienda y mostraban su preocupación por las condiciones del alojamiento (alquileres, permanencia en el barrio, dimensiones de las viviendas, etc), sin cuestionar la necesidad de la actuación. Solamente 18 se quejaban de la afectación de algún local de negocios y el resto eran temas puntuales.

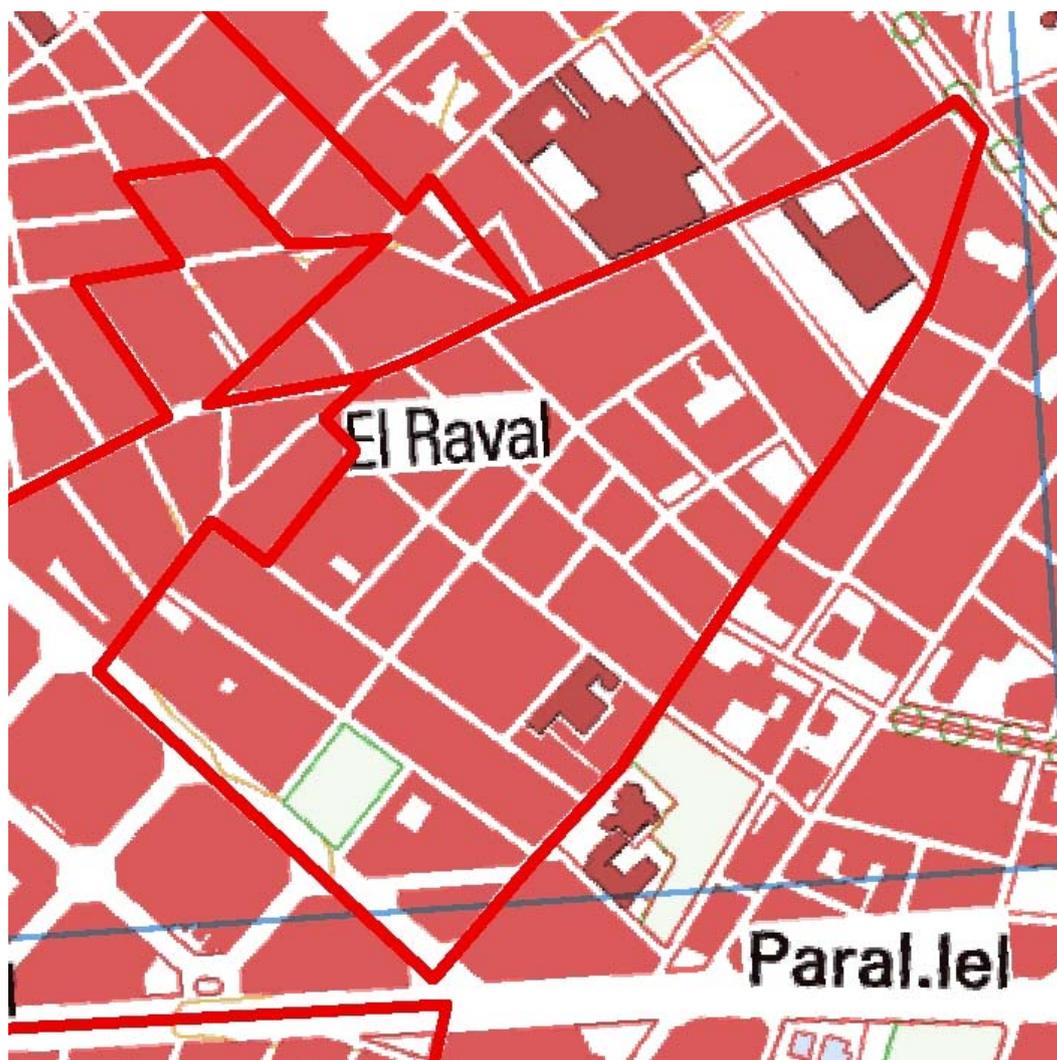
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. El mar mediterráneo.

Valores arquitectónicos ámbito. Iglesia de Sant Pau, Museo marítimo Drasanés, Centro de arte Santa Mónica, Teatro Liceo, Plaza Real y Plaza de Sant Jaume.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.590
Viviendas	5.326
Densidad población (pob/Km ²)	45.665,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	253,62
Superficie (Ha)	21,00

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	23,50 %
Índice de paro (e)	27,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.590		1.643.542	
Población < 15 años	1.144	11,93	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	6.009	62,66	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	1.501	15,65	214.989	13,08
Población > 64 años	2.437	25,41	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		63,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.883	61,35	1.097.822	66,80
Población activa	3.818		726.608	
Población activa hombres	2.452		433.907	
Población activa mujeres	1.366		292.701	
Población ocupada	2.785		619.659	
Población ocupada hombre	1.855		382.305	
Población ocupada mujeres	930		237.354	
Población parada	1.033		106.949	
Población parada hombres	597		51.602	
Población parada mujeres	436		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		27,00		15,00
Parados jóvenes	304		30.090	
Parados jóvenes hombres	149		25	
Parados jóvenes mujeres	155		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		39,00		27,00
Asalariados eventuales		37,00		23,00
Ocupados peones		10,00		3,00
Ocupados no cualificados		30,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		22,00		12,00
Población con estudios primarios		39,00		27,00
Población con estudios secundarios		7,00		20,00
Población con estudios universitarios		3,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.326		687.820	
Viviendas principales	3.810	71,54	572.224	83,19
Viviendas vacías		26,00		12,00
Viviendas en propiedad		28,00		64,00
Viviendas en alquiler		72,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,10
Viviendas sin W.C		3,50		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		23,50		3,10
Viviendas sin cocina		2,20		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		59,90		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		24,60		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		2,90
Hogares con uno o más menores		19,10		27,70
Hogares con tres o más menores		1,90		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Raval Secciones incluidas: 1.103, 1.104, 1.105, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110, 1.116, 1.117, 1.118, 1.119, 1.122 y 1.123	9590 hab.	3810

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El barrio del Raval se formó en los siglos XVIII y XIX sobre caminos, conventos e iglesias de origen medieval.

4. Planeamiento coincidente con el área
P.E.R.I. Raval, del que cabe destacar la recuperación de diversos edificios de notable interés arquitectónico actualmente en desuso, como equipamientos al servicio del barrio y la ciudad (Casa de la Misericordia, Casa de la Caritat, Convent dels Angels, etc.), así como también importantes operaciones de esponjamiento en las zonas más degradadas (Parc de Sant Pau, plaza Central, etc.). La actuación principal en el área considerada es la Plaza Central del Raval. Este P.E.R.I tiene como objetivos señalar los límites de actuación, ordenar la edificación y realizar operaciones de mejora urbana, financiadas por la Administración, tales como la rehabilitación, equipamientos, espacio libre, vivienda nueva y viario. Estas operaciones serían el motor del barrio. Situadas en sitios estratégicos, moverían a la iniciativa privada para seguir realizando mejoras en el barrio.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El Raval centro comprende la zona central del barrio del Raval, delimitado al sur por la calle de Sant Pau, al este por la ronda del mismo nombre y al norte por las calles de la cera y del Hospital. Descripción general. Es una zona residencial, con viviendas de los siglos XVI y XVII, con los problemas que eso supone. Opinión social sobre el ámbito. Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo.

7. Características y problemas
Accesibilidad. La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones. Infraestructuras. En ocasiones son muy deficientes, pero en algunos sectores se han mejorado notablemente. Calidad de la edificación. Mala. La degradación de las viviendas (estado de conservación y

nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios. A la antigüedad de la edificación hay que añadir la afectación centenaria por la apertura de vías que ha congelado cualquier iniciativa particular para mejorar y renovar los edificios.

Calidad del espacio público. Mala. Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que salvo algunos elementos importantes (Rambla, vía Laietana, paseo de Colón) que definen los perímetros de los barrios, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica. La población ha sufrido una bajada importante en los últimos años (40% de reducción del último censo respecto al del año 1974 en algunos sectores) a causa, en parte, de una despoblación real dadas las malas condiciones de vida, y en parte por el proceso de marginación de la sociedad (población flotante no censada).

Medio ambiente urbano. Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano es malo, pero estas áreas presentan otros atractivos.

Identidad. Es un barrio, por su antigüedad, su forma física y su tradición histórica con mucísima identidad.

Equipamientos. El déficit de equipamientos públicos, a pesar de su centralidad, es de los más altos de Barcelona, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Los P.E.R.I. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los P.E.R.I., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Demandas estructuradas. El proceso de exposición pública del Plan del Raval dio como resultado 238 alegaciones, 211 de las cuales tenían como tema la vivienda y mostraban su preocupación por las condiciones del alojamiento (alquileres, permanencia en el barrio, dimensiones de las viviendas, etc), sin cuestionar la necesidad de la actuación. Solamente 18 se quejaban de la afectación de algún local de negocios y el resto eran temas puntuales.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno en particular.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.516
Viviendas	7.852
Densidad población (pob/Km ²)	79.405,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	461,30
Superficie (Ha)	17,02

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	19,70 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.516		1.643.542	
Población < 15 años	1.352	10,00	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	8.350	61,78	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	2.067	15,29	214.989	13,08
Población > 64 años	3.814	28,22	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		65,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.210	60,74	1.097.822	66,80
Población activa	5.528		726.608	
Población activa hombres	3.364		433.907	
Población activa mujeres	2.164		292.701	
Población ocupada	4.338		619.659	
Población ocupada hombre	2.687		382.305	
Población ocupada mujeres	1.651		237.354	
Población parada	1.190		106.949	
Población parada hombres	677		51.602	
Población parada mujeres	513		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		15,00
Parados jóvenes	317		30.090	
Parados jóvenes hombres	152		25	
Parados jóvenes mujeres	165		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		27,00
Asalariados eventuales		31,00		23,00
Ocupados peones		6,00		3,00
Ocupados no cualificados		27,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		12,00
Población con estudios primarios		36,00		27,00
Población con estudios secundarios		11,00		20,00
Población con estudios universitarios		5,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	7.852		687.820	
Viviendas principales	5.807	73,96	572.224	83,19
Viviendas vacías		21,00		12,00
Viviendas en propiedad		29,00		64,00
Viviendas en alquiler		71,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		2,80		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		19,70		3,10
Viviendas sin cocina		1,30		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		59,20		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,50		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,30		2,90
Hogares con uno o más menores		15,50		27,70
Hogares con tres o más menores		1,40		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Raval Secciones incluidas: 1.113, 1.114, 1.115, 1.120, 1.124, 1.125, 1.126, 1.127, 1.132, 1.133, 1.134, 1.136, 1.137, 1.138, 1.139, 1.140, 1.141, 1.142 y 1.149	13516 hab.	5807

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El barrio del Raval se formó en los siglos XVIII y XIX sobre caminos, conventos e iglesias de origen medieval.

4. Planeamiento coincidente con el área
P.E.R.I. Raval, del que cabe destacar la recuperación de diversos edificios de notable interés arquitectónico actualmente en desuso, como equipamientos al servicio del barrio y la ciudad (Casa de la Misericordia, Casa de la Caritat, Convent dels Angels, etc.), así como también importantes operaciones de esponjamiento en las zonas más degradadas (Parc de Sant Pau, plaza Central, etc.). En la Caritat-Misericordia-Convent de Les Angels se crea un gran centro cultural y viviendas para los afectados por los proyectos de este plan. Este P.E.R.I tiene como objetivos señalar los límites de actuación, ordenar la edificación y realizar operaciones de mejora urbana, financiadas por la Administración, tales como la rehabilitación, equipamientos, espacio libre, vivienda nueva y viario. Estas operaciones serían el motor del barrio. Situadas en sitios estratégicos, moverían a la iniciativa privada para seguir realizando mejoras en el barrio.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El Raval Norte está delimitado al noroeste por la ronda de Sant Antoni, al este por la calle de Pelai y la Rambla y al sur por la calle de la cera y del Hospital.
Descripción general. Es una zona residencial, con viviendas de los siglos XVI y XVII, con los problemas que eso supone. Dentro del área de la parte norte del Raval descrita en la localización, estamos considerando como vulnerable la mitad oeste de ésta.
Opinión social sobre el ámbito. Es un área de gran atractivo por su situación en el conjunto de la ciudad, pero que por su antigüedad tiene serias carencias y su imagen se ha ido deteriorando con el tiempo.

7. Características y problemas
Accesibilidad. La accesibilidad al interior de cualquiera de los barrios que componen Ciutat Vella es complicada. Su tejido urbano de contenido, físico, social y funcional claramente diferenciado del resto de la ciudad, hace que el sistema de circulación interna responda a una lógica también diferente del conjunto urbano. Los PERI plantean la solución a los problemas de accesibilidad basándose en un modelo de distribución perimetral (rondas), sobre los cuales se entregan los diversos elementos de la red de la ciudad. A partir de este anillo, cada barrio, en función de sus características propias, organiza la accesibilidad rodada y de peatones.
Infraestructuras. En ocasiones son muy deficientes, pero en algunos sectores se han mejorado notablemente.

Calidad de la edificación. Mala. La degradación de las viviendas (estado de conservación y nivel de servicios domésticos) constituye el tema central de los problemas de estos barrios. A la antigüedad de la edificación hay que añadir la afectación centenaria por la apertura de vías que ha congelado cualquier iniciativa particular para mejorar y renovar los edificios.

Calidad del espacio público. Mala. Las fuertes densidades de población y también de actividades, están enmarcadas por una estructura viaria y de espacios libres muy débil, ya que salvo algunos elementos importantes (Rambla, vía Laietana, paseo de Colón) que definen los perímetros de los barrios, el tejido urbano se organiza sobre una red de calles que oscila entre los tres y seis metros.

Percepción socioeconómica. La población ha sufrido una bajada importante en los últimos años (40% de reducción del último censo respecto al del año 1974 en algunos sectores) a causa, en parte, de una despoblación real dadas las malas condiciones de vida, y en parte por el proceso de marginación de la sociedad (población flotante no censada).

Medio ambiente urbano. Dada la falta de espacios libres y verdes en el interior de los barrios y la densidad de la trama urbana, con los problemas que conlleva de tráfico, contaminación y ruidos, el medio ambiente urbano es malo, pero estas áreas presentan otros atractivos.

Identidad. Es un barrio, por su antigüedad, su forma física y su tradición histórica con mucísima identidad.

Equipamientos. El déficit de equipamientos públicos, a pesar de su centralidad, es de los más altos de Barcelona, sobre todo en lo que se refiere a servicios escolares y sanitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Los P.E.R.I. se han redactado con una importante participación de los vecinos implicados en sus propuestas. En este sentido, cabe remarcar que la reivindicación más insistente, explicitada en las reuniones y asambleas de la época de la redacción, ha sido siempre la ejecución inmediata de los P.E.R.I., viéndolos como el instrumento útil que puede dar solución a los problemas de degradación urbana y de vivienda.

Demandas estructuradas. El proceso de exposición pública del Plan del Raval dio como resultado 238 alegaciones, 211 de las cuales tenían como tema la vivienda y mostraban su preocupación por las condiciones del alojamiento (alquileres, permanencia en el barrio, dimensiones de las viviendas, etc), sin cuestionar la necesidad de la actuación. Solamente 18 se quejaban de la afectación de algún local de negocios y el resto eran temas puntuales.

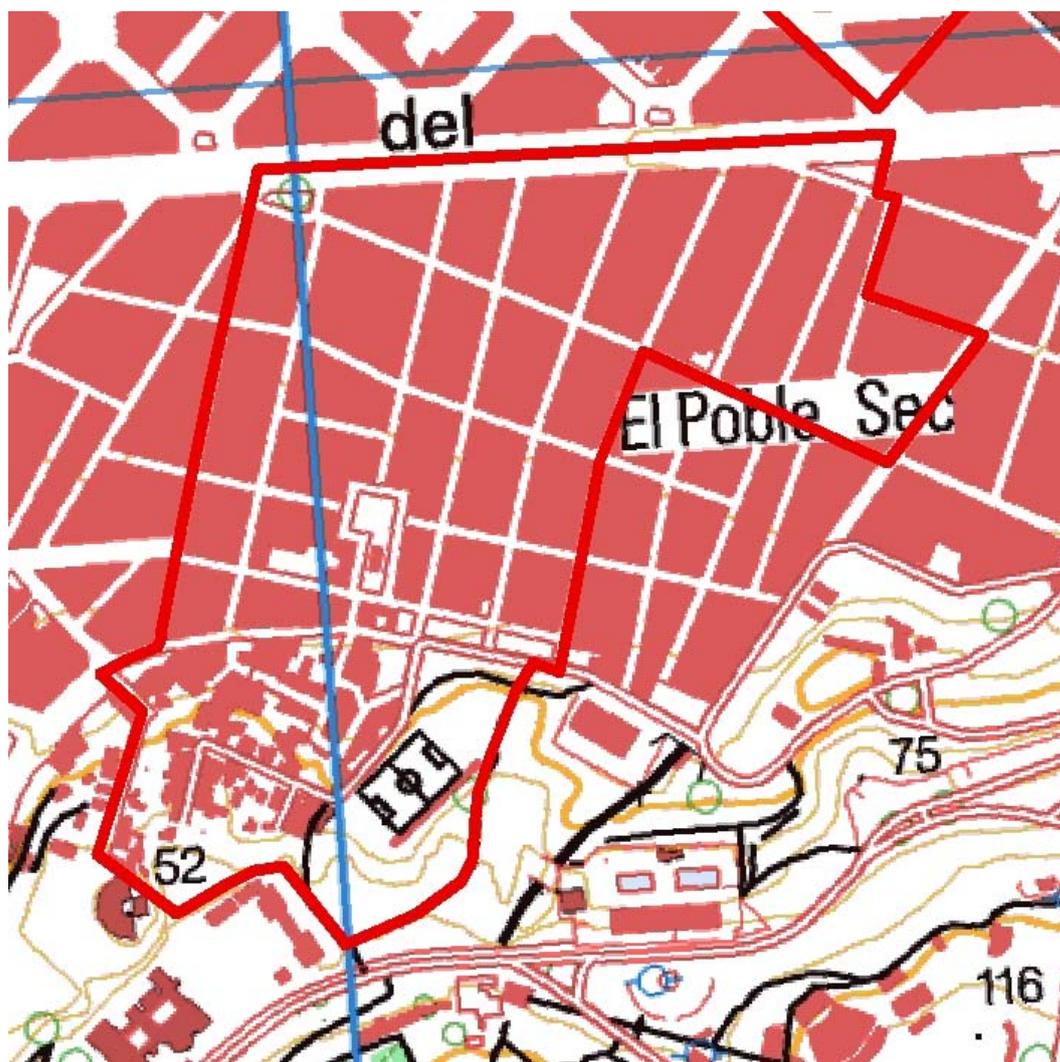
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. Convento de los Angeles (restaurado por Ignaci Paricio) y Museo de Arte Contemporáneo (de Richard Meier).

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.596
Viviendas	5.628
Densidad población (pob/Km ²)	45.873,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	222,64
Superficie (Ha)	25,28

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	16,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,30 %
Índice de paro (e)	18,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.596		1.643.542	
Población < 15 años	1.247	10,75	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	7.408	63,88	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	1.836	15,83	214.989	13,08
Población > 64 años	2.941	25,36	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	7.300	62,95	1.097.822	66,80
Población activa	4.767		726.608	
Población activa hombres	2.831		433.907	
Población activa mujeres	1.936		292.701	
Población ocupada	3.922		619.659	
Población ocupada hombre	2.417		382.305	
Población ocupada mujeres	1.505		237.354	
Población parada	845		106.949	
Población parada hombres	414		51.602	
Población parada mujeres	431		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		18,00		15,00
Parados jóvenes	197		30.090	
Parados jóvenes hombres	90		25	
Parados jóvenes mujeres	107		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		25,00		27,00
Asalariados eventuales		30,00		23,00
Ocupados peones		5,00		3,00
Ocupados no cualificados		17,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		16,00		12,00
Población con estudios primarios		33,00		27,00
Población con estudios secundarios		15,00		20,00
Población con estudios universitarios		5,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.628		687.820	
Viviendas principales	4.724	83,94	572.224	83,19
Viviendas vacías		12,00		12,00
Viviendas en propiedad		50,00		64,00
Viviendas en alquiler		50,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,10
Viviendas sin W.C		4,30		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		10,30		3,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		63,30		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,10		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		2,90
Hogares con uno o más menores		19,20		27,70
Hogares con tres o más menores		1,10		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Poble Sec Secciones incluidas: 3.11, 3.12, 3.15, 3.19, 3.20, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.28, 3.29, 3.30, 3.32, 3.33 y 3.34	11596	4724

2. Formas de crecimiento

Ensanche

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El Poble Sec corresponde a una trama residencial del siglo XIX y primera mitad de siglo XX, con una elevada densificación. El tejido urbano se consolida bajo tres modelos de ensanches diferentes a lo largo del período comprendido entre los años 1867 y 1929, en que se producen hechos históricamente relevantes que determinan el carácter fragmentario inacabado de la trama.

4. Planeamiento coincidente con el área

P.E.R.I. Poble Sec. Fija las bases de ordenación para dotar la estructura urbana de los niveles de cualificación, los cuales le habían sido de difícil acceso desde la construcción fraccionada de su tejido. Sistematiza y organiza los sectores de montaña según sus características específicas.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El barrio del Poble Sec se define entre la avenida del Paral·lel, el recinto urbanizado de la Exposición de 1929, el paseo de Miramar y las dársenas del muelle de Barcelona. En esa franja de terreno que corre hasta dar un frente al mar, se sitúa uno de los barrios de Barcelona con mayor identidad.

Descripción general. El Poble Sec actual ofrece un marco de fragmentos urbanos a dos escalas: la propia del tejido urbano consolidado y la del área fronteriza y de conexión con el Parc del Montjuïc. En la falda de Montjuïc hay una bolsa de viviendas ilegales, que queda fuera del P.E.R.I., a las que no se sabe aún que solución dar.

Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Buena. Está muy bien conectado con las vías principales de tráfico de la ciudad.

Infraestructuras. Regulares.

Calidad de la edificación. Regular y, en algunas ocasiones, mala y muy mala, dada la antigüedad del área y la marginalidad de algunos casos.

Calidad del espacio público. Mala. Es un área muy denso, sin espacios libres dentro del propio tejido.

Percepción socioeconómica. Se trata de una población envejecida sobre un patrimonio edificado que arrastra características propias de los tejidos consolidados en períodos muy breves de tiempo y con una incidencia de renovación casi insignificante respecto a la totalidad de la trama.

Medio ambiente urbano. Regular. El área ofrece otros atractivos para sus habitantes que no puede ofrecer el medio urbano.

Identidad. Es una de las áreas con mayor identidad y personalidad de Barcelona.

Equipamientos. Existe un déficit de servicios y equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

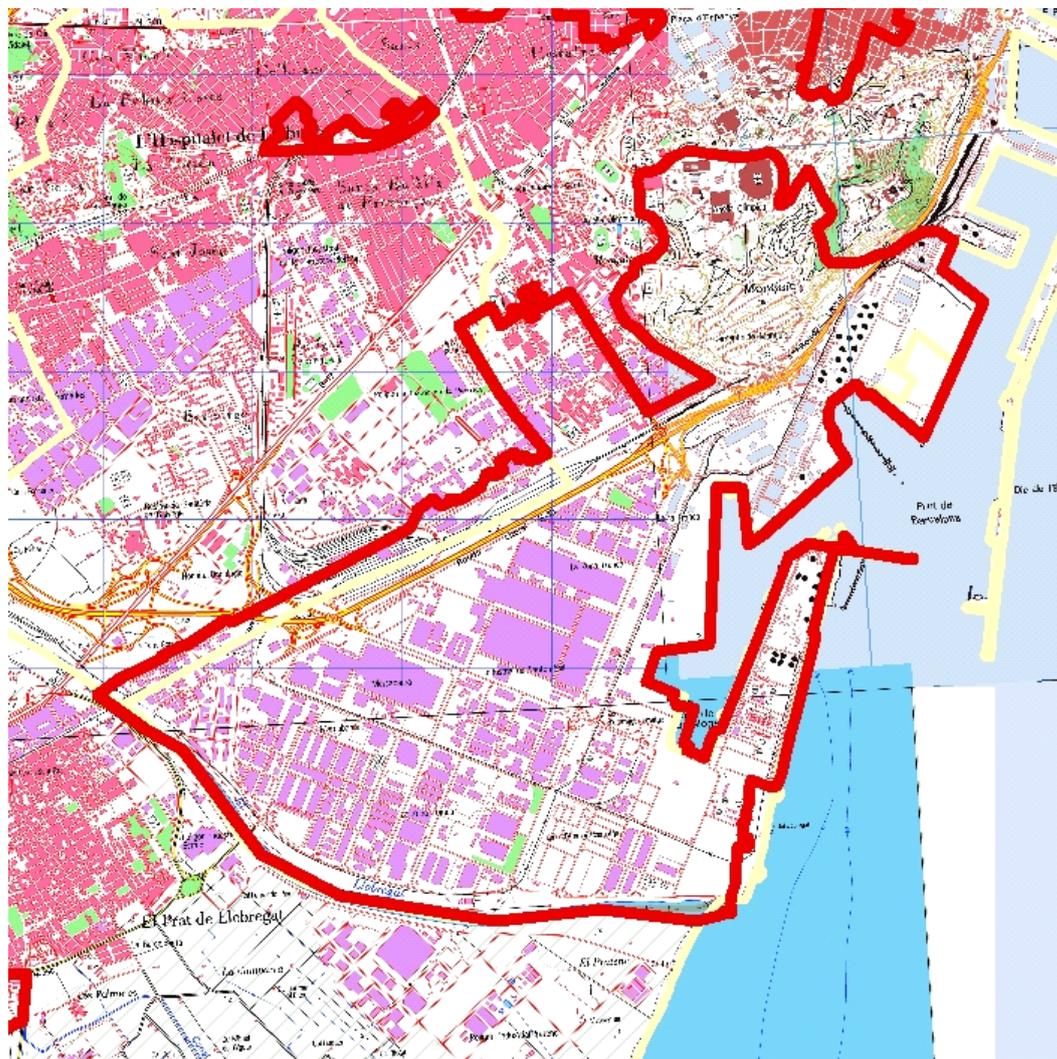
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

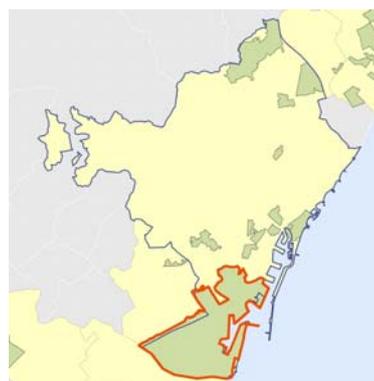
Espacios próximos de calidad m.a. El Parque del Montjuïc y el mar Mediterráneo.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno en particular.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.861
Viviendas	1.829
Densidad población (pob/Km ²)	345,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,30
Superficie (Ha)	1.407,49

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,90 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.861		1.643.542	
Población < 15 años	801	16,48	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	3.472	71,43	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	827	17,01	214.989	13,08
Población > 64 años	588	12,10	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		43,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.393	69,80	1.097.822	66,80
Población activa	1.959		726.608	
Población activa hombres	1.293		433.907	
Población activa mujeres	666		292.701	
Población ocupada	1.376		619.659	
Población ocupada hombre	962		382.305	
Población ocupada mujeres	414		237.354	
Población parada	583		106.949	
Población parada hombres	331		51.602	
Población parada mujeres	252		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		15,00
Parados jóvenes	245		30.090	
Parados jóvenes hombres	118		25	
Parados jóvenes mujeres	127		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		43,00		27,00
Asalariados eventuales		36,00		23,00
Ocupados peones		8,00		3,00
Ocupados no cualificados		20,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		28,00		12,00
Población con estudios primarios		35,00		27,00
Población con estudios secundarios		12,00		20,00
Población con estudios universitarios		4,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.829		687.820	
Viviendas principales	1.485	81,19	572.224	83,19
Viviendas vacías		15,00		12,00
Viviendas en propiedad		62,00		64,00
Viviendas en alquiler		38,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,10
Viviendas sin W.C		1,80		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		6,90		3,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		61,90		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		18,80		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		2,90
Hogares con uno o más menores		33,20		27,70
Hogares con tres o más menores		4,80		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Polígono Eduard Aunós y Cases Barates de la Seat. Secciones incluidas: 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65 y 3.67	4861	1485

2. Formas de crecimiento

Ciudad jardín

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. El polígono de Eduard Aunós es una promoción pública de viviendas unifamiliares de una planta del año 1926. Las casas de la Seat fueron construidas por la empresa para sus trabajadores.

4. Planeamiento coincidente con el área

Existen varios planes especiales de la zona franca y un Estudio de Detalle para Seat-Eduard Aunós.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El área que nos ocupa está situada en la llanura del delta del Llobregat y concretamente en la vertiente oeste de la montaña de Montjuïc.

Descripción general. Esta parte de la ciudad agrupa dos sectores muy diferenciados: el sector de Seat-Cases Barates, d'Eduard Aunós, y el sector de Estrelles Altes Can Farrero-Santiveri. Ambos están separados por el paseo de la Zona Franca, desde donde se inicia el primer cinturón de Ronda de la ciudad. Justo a la altura de la calle del Foc, se inicia el acceso a la montaña de Montjuïc con perspectivas sobre el Estadio, el Anillo Olímpico y el que será el Parc del Migdia.

Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Buena. Está muy bien conectado con las vías principales de tráfico de la ciudad.

Infraestructuras. Regulares.

Calidad de la edificación. Mala. Las viviendas se han quedado absolutamente obsoletas. En algunos casos se hace necesaria la sustitución.

Calidad del espacio público. Mala. El Plan Especial sobre el área prevé la creación de nuevos espacios de uso público.

Percepción socioeconómica. Se trata de una población con un nivel de rentas bajo.

Medio ambiente urbano. Malo. Es un área donde conviven una gran variedad de usos, principalmente los de residencia e industria. La tipología de polígono industrial y el puerto de la zona franca no proporcionan un ambiente urbano agradable a la zona residencial.

Identidad. Es una zona muy aislada, con poca identidad.

Equipamientos. Existe algún equipamiento escolar, pero hay déficit de otros tipos de equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

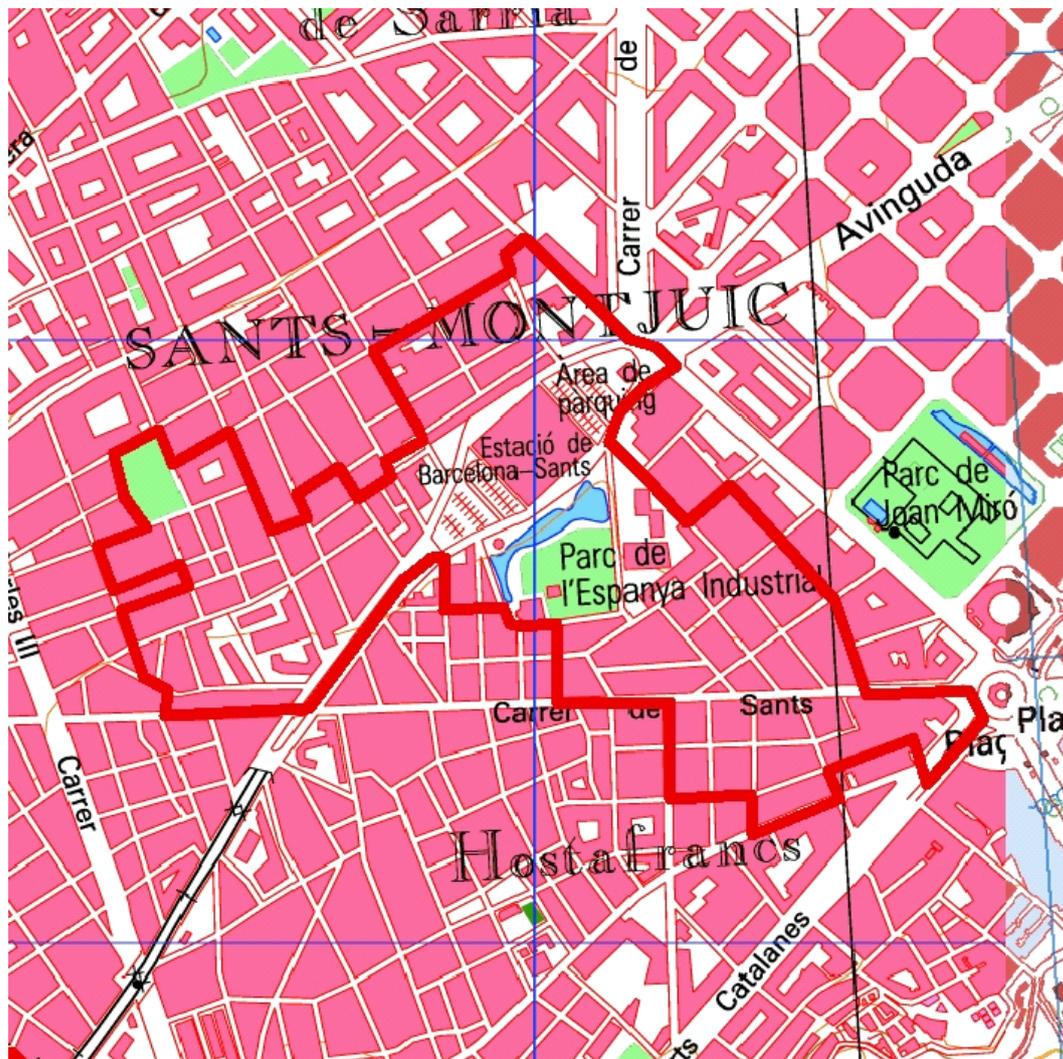
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. El Parque del Montjuïc y el mar mediterráneo.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.840
Viviendas	6.863
Densidad población (pob/Km ²)	26.890,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	124,36
Superficie (Ha)	55,19

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,50 %
Índice de paro (e)	16,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.840		1.643.542	
Población < 15 años	1.891	12,74	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	9.473	63,83	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	2.138	14,41	214.989	13,08
Población > 64 años	3.476	23,42	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		60,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	9.296	62,64	1.097.822	66,80
Población activa	6.413		726.608	
Población activa hombres	3.811		433.907	
Población activa mujeres	2.602		292.701	
Población ocupada	5.389		619.659	
Población ocupada hombre	3.287		382.305	
Población ocupada mujeres	2.102		237.354	
Población parada	1.024		106.949	
Población parada hombres	524		51.602	
Población parada mujeres	500		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		16,00		15,00
Parados jóvenes	248		30.090	
Parados jóvenes hombres	127		25	
Parados jóvenes mujeres	121		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		26,00		27,00
Asalariados eventuales		23,00		23,00
Ocupados peones		3,00		3,00
Ocupados no cualificados		13,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		14,00		12,00
Población con estudios primarios		30,00		27,00
Población con estudios secundarios		16,00		20,00
Población con estudios universitarios		9,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	6.863		687.820	
Viviendas principales	5.651	82,34	572.224	83,19
Viviendas vacías		14,00		12,00
Viviendas en propiedad		52,00		64,00
Viviendas en alquiler		48,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		2,80		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		8,50		3,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		69,20		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,70		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		2,90
Hogares con uno o más menores		23,20		27,70
Hogares con tres o más menores		1,20		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sants y Vapor Vell Secciones incluidas: 3.93, 3.95, 3.97, 3.99, 3.137, 3.138, 3.142, 3.143, 3.146, 3.157, 3.159, 3.160, 3.162, 3.163 y 3.164	14840	5651

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Sants corresponde a una trama residencial del siglo XVIII y XX, con una elevada densificación.

4. Planeamiento coincidente con el área
P.E.R.I. Hostafrancs y P.E. Vapor Vell.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área considerada se sitúa al norte de la Gran Vía de les Corts Catalanes y al oeste de la calle de Tarragona. La calle de Sants atraviesa el área desde el sudeste hasta el noroeste.
Descripción general. Los edificios de la zona, de tres y cuatro plantas tienen más de cien años. La red viaria de distribución interna tiene muy poca capacidad. En el área definido por el Plan Especial de Vapor Vell se ubica en la actualidad la fábrica textil y viviendas antiguas.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Buena. Está bien conectado con las vías principales de tráfico de la ciudad. Hay que tener en cuenta que la estación de trenes de Sants se encuentra en el área. Pero en el interior del barrio la red viaria es insuficiente para el tráfico rodado existente y es necesario aumentar su capacidad.
Infraestructuras. Regulares.
Calidad de la edificación. Regular y, en algunas ocasiones, mala, dada la antigüedad del área y la afectación que existía en algunos edificios por la apertura de posibles calles, y que no permitía su rehabilitación. Estos se han deteriorado aún más.
Calidad del espacio público. Mala. Es un área muy denso, con pocos espacios libres dentro del propio tejido. El viario es muy estrecho y casi siempre está congestionado.
Percepción socioeconómica. Sin datos.
Medio ambiente urbano. Regular.
Identidad. Es una zona tradicional, con bastante identidad.
Equipamientos. Existe un déficit de servicios y equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

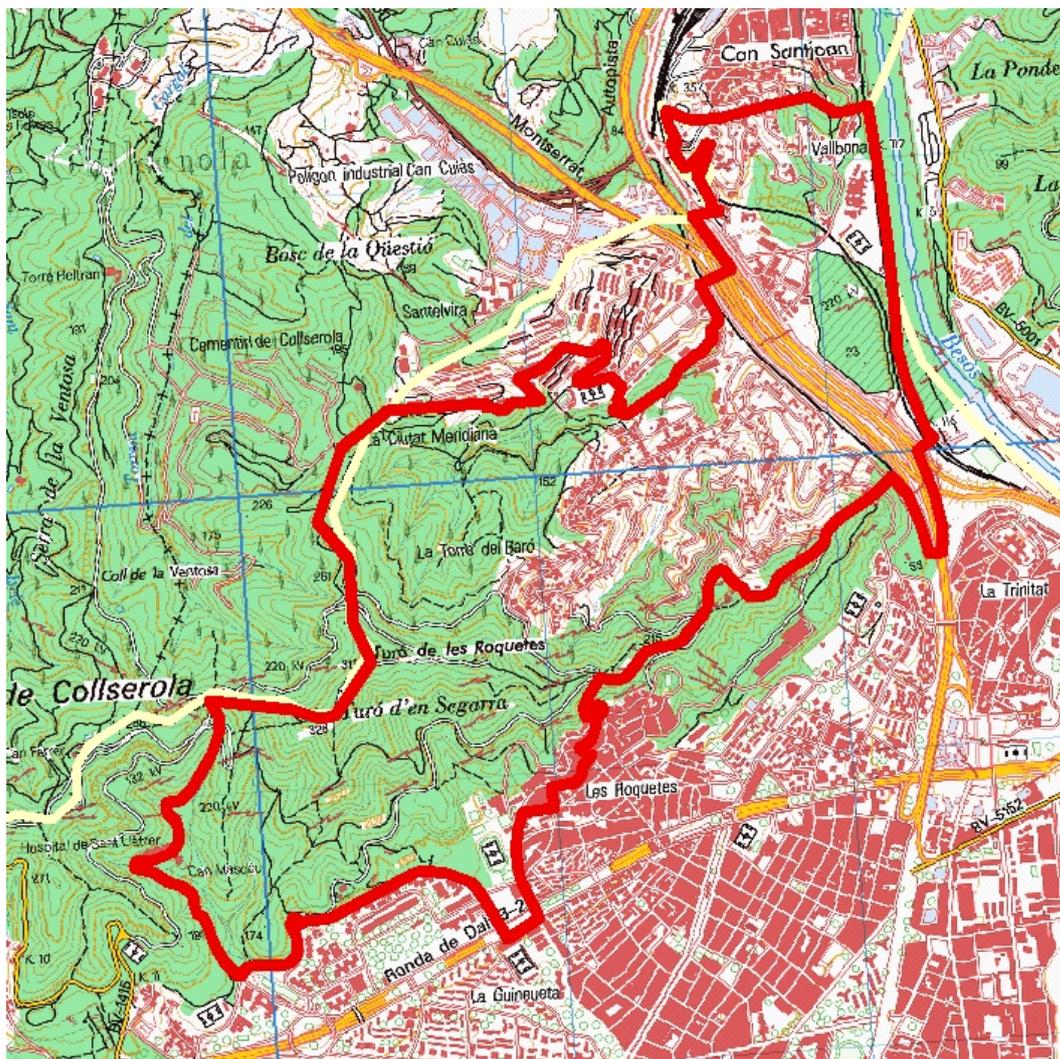
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Con el Plan Especial de Vapor Vell, se liberará suelo para la apertura de la calle Joan Güell y equipamiento público, rodeado de un gran espacio libre. Las viviendas serán de promoción privada.

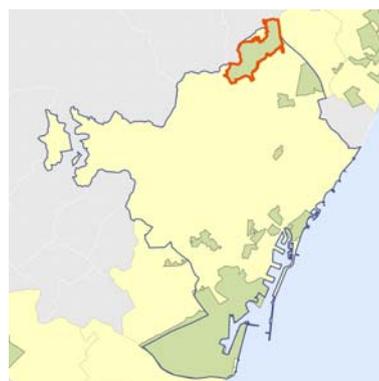
Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno en particular.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.846
Viviendas	1.752
Densidad población (pob/Km ²)	1.575,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,69
Superficie (Ha)	307,67

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	30,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,00 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.846		1.643.542	
Población < 15 años	946	19,52	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	3.296	68,01	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	529	10,92	214.989	13,08
Población > 64 años	604	12,46	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.199	66,01	1.097.822	66,80
Población activa	2.044		726.608	
Población activa hombres	1.322		433.907	
Población activa mujeres	722		292.701	
Población ocupada	1.455		619.659	
Población ocupada hombre	1.013		382.305	
Población ocupada mujeres	442		237.354	
Población parada	589		106.949	
Población parada hombres	309		51.602	
Población parada mujeres	280		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		15,00
Parados jóvenes	258		30.090	
Parados jóvenes hombres	121		25	
Parados jóvenes mujeres	137		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		39,00		27,00
Asalariados eventuales		54,00		23,00
Ocupados peones		16,00		3,00
Ocupados no cualificados		30,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		30,00		12,00
Población con estudios primarios		42,00		27,00
Población con estudios secundarios		4,00		20,00
Población con estudios universitarios		1,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.752		687.820	
Viviendas principales	1.362	77,74	572.224	83,19
Viviendas vacías		11,00		12,00
Viviendas en propiedad		76,00		64,00
Viviendas en alquiler		24,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		1,20		0,10
Viviendas sin W.C		5,00		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		7,00		3,10
Viviendas sin cocina		1,20		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		67,40		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,70		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		2,90
Hogares con uno o más menores		39,90		27,70
Hogares con tres o más menores		6,00		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Torre Baró y Vallbona Secciones incluidas: 8.187, 8.188, 8.194, 8.195, 8.196, 8.211 y 8.212	4846	1362

2. Formas de crecimiento

Parcelación marginal

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. La llegada de la oleada inmigratoria de los años sesenta coincide con el arranque de un proceso de parcelación, ya iniciado en los años treinta, claramente marginal y que produce una extrema fragmentación del suelo. Ahora bien, lo que explica que un barrio que nació con vocación de ciudad jardín se convierta en marginal dentro de la Barcelona metropolitana es la crónica de una ruptura en el territorio producida por la construcción de las grandes infraestructuras urbanas. Así pues, Vallbona, que en su origen se encuentra sobre el Camí Ral y al lado del Canal Comtal, con terrenos de huerta y de bosque sobre la colina de Sant Joan, se vió afectada por la construcción de la primera línea férrea sobre este camino, obligando a retirarse a la carretera de Ribes, que ha de pasar por debajo del tren para enlazar con la de Terrassa en este punto. Los cambios importantes son, sin embargo, más recientes: en los años cincuenta, la línea que enlaza las dos líneas férreas, la de Montcada y la de Bifucació, corta con una profunda trinchera el barrio en dos sectores, la parte plana y la colina, y el nuevo trazado de las carreteras de Ribes y Terrassa, que pasan elevadas, ahoga la entrada al barrio bajo un terraplén. Finalmente, la gran anchura y la rasante más alta del conjunto de autopistas que pasa por Montcada hizo que se retirara otra vez la carretera de Ribes, afectando la franja parcelaria con la edificación más antigua y digna del plan, y se construyese una nueva entrada por detrás de la parte baja del barrio.

4. Planeamiento coincidente con el área

P.E.R.I. Vallbona, Torre Baró y Roquetes. Estos tres planes tratan de estructurar estas zonas, dotar de equipamiento y construir vivienda pública. Se trata de impulsar el crecimiento del barrio sin expulsar a sus residentes y resolver el problema de la vivienda.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización. El área se encuentra al nordeste de Barcelona, en el límite del parque de Collserola.

Descripción general. Es una zona desestructurada y marcada por el relieve. Las viviendas se apoyan en un viario tortuoso, que va siguiendo las curvas de nivel de la montaña. Morfológicamente, se pueden distinguir tres sectores: el del llano, con una mínima pauta ortogonal y los restos de una parcelación regular, ocupada por casas en hilera, donde se encuentra la escuela y se localiza una operación de vivienda pública; el de Puigdeborja, en la parte de la colina, donde se encuentran las edificaciones que quedan de la primitiva ciudad jardín mezcladas con pequeñas bolsas de edificación marginal; y el del Hondo, en el fondo de un valle de la colina, con un único acceso bajo la vía del tren y al nivel del Canal Comtal, que aquí deja una franja muy estrecha ocupada por la reidencia de ancianos y el campo defútbol, y donde se encuentran las bolsas de edificación más degradadas. Estás formada por agregados de casas autoconstruida de menos de cuarenta metros cuadrados, que ocupan toda la subparcela que resulta de la división transversal de la parcela original.

Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Es un área difícilmente accesible por su situación en el terreno y por los condicionantes de las grandes vías de comunicación. No existe ni una buena estructura viaria interior ni de enlace con la ciudad.

Infraestructuras. Sin datos.

Calidad de la edificación. Las viviendas se encuentran en muy malas condiciones.

Calidad del espacio público. Sin datos.

Percepción socioeconómica. Los acontecimientos sociales y económicos acaecidos en el barrio le han hecho perder población. Los recursos de ésta son muy escasos.

Medio ambiente urbano. Sin datos.

Identidad. Sin datos.

Equipamientos. Existe equipamiento escolar, una residencia de ancianos y un campo de fútbol.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. En el marco de las reivindicaciones populares que reclaman un barrio digno desde finales de los años sesenta, el Plan General Metropolitano califica el sector de zona de rehabilitación y congela al mismo tiempo las grandes propiedades, aún vacías, de sistemas generales de verde, protección y equipamiento.

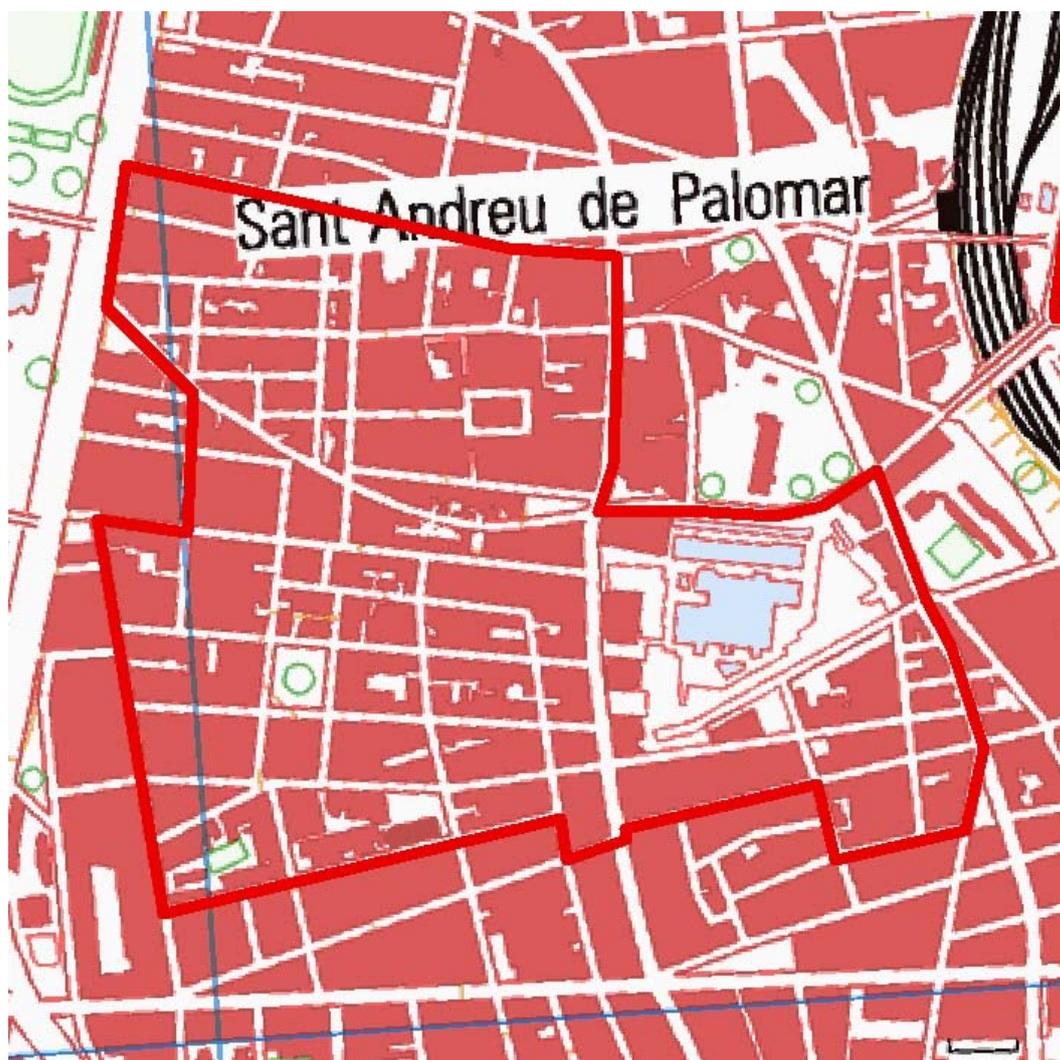
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. El parque de Collserola.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.222
Viviendas	3.524
Densidad población (pob/Km ²)	25.026,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	107,27
Superficie (Ha)	32,85

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	5,10 %
Índice de paro (e)	15,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.222		1.643.542	
Población < 15 años	1.326	16,13	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	5.448	66,26	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	978	11,89	214.989	13,08
Población > 64 años	1.448	17,61	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.319	64,69	1.097.822	66,80
Población activa	3.629		726.608	
Población activa hombres	2.121		433.907	
Población activa mujeres	1.508		292.701	
Población ocupada	3.084		619.659	
Población ocupada hombre	1.882		382.305	
Población ocupada mujeres	1.202		237.354	
Población parada	545		106.949	
Población parada hombres	239		51.602	
Población parada mujeres	306		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		15,00		15,00
Parados jóvenes	128		30.090	
Parados jóvenes hombres	54		25	
Parados jóvenes mujeres	74		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		26,00		27,00
Asalariados eventuales		21,00		23,00
Ocupados peones		4,00		3,00
Ocupados no cualificados		10,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		12,00
Población con estudios primarios		30,00		27,00
Población con estudios secundarios		18,00		20,00
Población con estudios universitarios		9,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.524		687.820	
Viviendas principales	2.928	83,09	572.224	83,19
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		59,00		64,00
Viviendas en alquiler		41,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		3,50		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		5,10		3,10
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		73,60		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,60		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,80		2,90
Hogares con uno o más menores		30,30		27,70
Hogares con tres o más menores		1,70		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Sant Andreu Secciones incluidas: 9.80, 9.81, 9.82, 9.84, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.116 y 9.122	8222	2928

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Es una zona tradicional de Barcelona. Se formó en el siglo XIX

4. Planeamiento coincidente con el área
P.E.R.I. Sant Andreu. Trata de solucionar los puntos más conflictivos actualmente, reconduciéndolos hacia procesos de transformación que conjuguen las necesidades de reequipamiento y de reestructuración y ordenación general del barrio.

5. Otras actuaciones y proyectos
Planes específicos para cada sector del barrio de Sant Andreu (P.E. de Ordenación del entorno de la iglesia parroquial, P.E. de Mejoras y Equipamientos de la Fabra i Coats, P.E. de Realineaciones y Protección de la calle Gran de Sant Andreu, P.E. de Protección de conjuntos urbanos, P.E. de Ordenación y Equipamientos de áreas industriales en desuso y P.E. de ordenación de áreas entorno de la Meridiana).

6. Descripción general y localización
<p>Localización. El área se encuentra en el este de Barcelona. La delimitación clara de su perímetro coincide con dos infraestructuras básicas de Barcelona, la Meridiana y el tren, y definen la forma alargada del barrio.</p> <p>Descripción general. La forma alargada del barrio es la misma que la de su eje vertebrador, la calle Gran de Sant Andreu, que se sitúa en el medio del área, y que aún hoy aglutina a su alrededor la mayor parte del funcionamiento como centro. Existe un gran contraste entre las vías principales y el compacto tejido residencial, muy homogéneo, formado por el entramado de pequeñas calles, entorno a los seis metros, con directrices aproximadamente ortogonales o paralelas a la Gran de Sant Andreu, y construido en parcelas estrechas y edificación de poca altura, formando conjuntos residenciales, ligados a las antiguas grandes fábricas del barrio, algunas de las cuales habría que proteger a causa de su valor patrimonial.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.</p>

7. Características y problemas
<p>Accesibilidad. Tanto la avenida Meridiana como el tren dificultan la conexión del barrio con el resto de la ciudad.</p> <p>Infraestructuras. Sin datos.</p> <p>Calidad de la edificación. Las viviendas se encuentran en muy malas condiciones. Existe un conflicto básicamente en los límites o perímetro del barrio, al encontrarse con edificaciones de otro grado o formato, ligadas a las grandes arterias urbanas. También se ha producido una transformación edificatoria en el conjunto del barrio, algunas veces de volumen o impacto exagerado, respecto a la dimensión del tejido residencial general.</p> <p>Calidad del espacio público. Sin datos.</p>

Percepción socioeconómica. La población que habita en el área pertenece a una clase media; en su mayor parte son comerciantes.

Medio ambiente urbano. Malo. Existen numerosos fragmentos de suelo no residencial, como son los cuarteles, las estaciones, los almacenes del gas, los transformadores, etc. y en especial las grandes piezas industriales, muchas de ellas en desuso, que han llevado la imagen de discontinuidad y ruptura en el barrio y que habría que incorporar a nuevos usos urbanos.

Identidad. Es un barrio tradicional, con una marcada identidad y características muy propias.

Equipamientos. Existe un déficit de equipamientos actualmente en el barrio.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

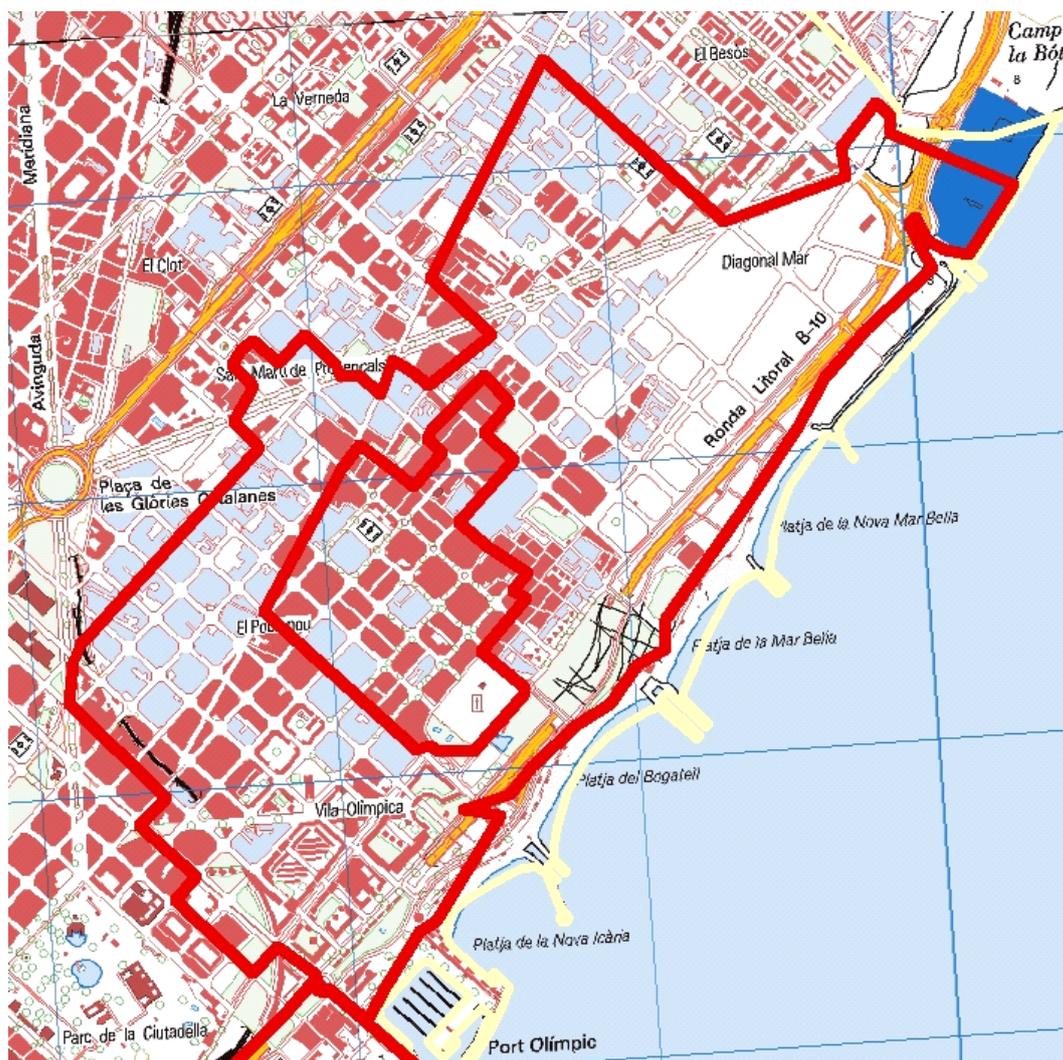
Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	16.971
Viviendas	7.335
Densidad población (pob/Km ²)	
Densidad vivienda (Viv/Ha)	
Superficie (Ha)	

Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,20 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	16.971		1.643.542	
Población < 15 años	2.071	12,20	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	11.321	66,71	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	2.708	15,96	214.989	13,08
Población > 64 años	3.579	21,09	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	11.075	65,26	1.097.822	66,80
Población activa	7.104		726.608	
Población activa hombres	4.417		433.907	
Población activa mujeres	2.687		292.701	
Población ocupada	5.676		619.659	
Población ocupada hombre	3.708		382.305	
Población ocupada mujeres	1.968		237.354	
Población parada	1.428		106.949	
Población parada hombres	709		51.602	
Población parada mujeres	719		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		15,00
Parados jóvenes	405		30.090	
Parados jóvenes hombres	195		25	
Parados jóvenes mujeres	210		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		28,00		27,00
Asalariados eventuales		29,00		23,00
Ocupados peones		6,00		3,00
Ocupados no cualificados		16,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		19,00		12,00
Población con estudios primarios		34,00		27,00
Población con estudios secundarios		12,00		20,00
Población con estudios universitarios		4,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	7.335		687.820	
Viviendas principales	6.170	84,12	572.224	83,19
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		57,00		64,00
Viviendas en alquiler		43,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		2,40		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		8,20		3,10
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		67,50		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		24,70		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,70		2,90
Hogares con uno o más menores		22,80		27,70
Hogares con tres o más menores		1,60		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Villa Olímpica, Poble Nou y Cinc-illes Secciones incluidas: 10.13, 10.14, 10.18, 10.22, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.43, 10.45, 10.49, 10.51, 10.56, 10.62, 10.64, 10.65 y 10.66	16971	6170

2. Formas de crecimiento
Ensanche

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El distrito de Sant Martí, donde se ubica el área considerada, es una extensión residencial de la segunda mitad de los años cincuenta. La zona industrial que ocupa casi todo el área es del siglo XIX.

4. Planeamiento coincidente con el área
P.E. Vila Olímpica, Diagonal-Poblenou, Diagonal-Mar y Cinc-illes. El P.E.R.I. de Villa Olímpica prevé la construcción de 2000 viviendas nuevas sobre la antigua zona industrial. El de Diagonal-Poblenou contempla la construcción de otras 5000 viviendas en el área ocupada actualmente por industria y viviendas antiguas. El Plan de Diagonal-Mar tiene como misión regularizar las viviendas existentes y crear equipamientos. Por último, para la zona de Cinc-illes se convocó un concurso internacional para la construcción de las viviendas. Actualmente esa zona está ocupada por industria obsoleta. Existe además una modificación del P.G.M. del frente marítimo del Poblenou, para regular su frente, normalizar los cambios en Cinc-illes y en Diagonal-Mar y proporcionar más viviendas.

5. Otras actuaciones y proyectos
Plan Especial "Papereda de Poblenou". Transformará la antigua fábrica en viviendas y espacio verde. Está en fase de ejecución.

6. Descripción general y localización
Localización. El área se encuentra al sudeste de Barcelona. Descripción general. Esta es una zona ocupada fundamentalmente por viejas industrias en fase de desmantelamiento, aislada de la ciudad y el mar por dos líneas férreas. Existen aún edificios industriales del siglo pasado. Pero ha sufrido un proceso de transformación y el uso residencial está presente en todo el tejido. Se utilizó como villa Olímpica en los juegos de 1992 y eso supuso un enorme impulso para el área.. Opinión social sobre el ámbito. Es un área tradicionalmente industrial y su tejido urbano es el característico con algunas supermanzanas. El área se transformó para los Juegos Olímpicos de 1992 y se construyeron edificios residenciales de mucha calidad y de precios inaccesibles para una clase media. Pero dada la amplitud del área, es muy complicado proporcionar a este conjunto urbano la complejidad formal y social de la ciudad y aún le falta realmente una dinámica urbana tal y como se entiende comúnmente. Se trata de un área en cierto modo deshabitada y desolada.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Es buena. La red viaria es muy clara y regular. Infraestructuras. Buenas. Se han reformado últimamente. Calidad de la edificación. Hay edificios de viviendas de buena calidad (los que se hicieron para las Olimpiadas de 1992), pero también hay otros muy envejecidos y con carencias en los

servicios básicos.

Calidad del espacio público. Regular. No existen apenas espacios públicos libres.

Percepción socioeconómica. Existe una clase media alta y alta que se asienta en los edificios nuevos de la Villa Olímpica, pero hacia el interior del barrio, aún sin reformar totalmente, existe una población de recursos bajos y con tasas de paro de hasta el 33%.

Medio ambiente urbano. Regular, pues los usos industriales del suelo aún muy presentes en la trama urbana, en el viario, etc. no favorecen un ambiente urbano adaptado al uso residencial.

Identidad. Escasa, pues no es una zona con larga tradición residencial.

Equipamientos. Son muy escasos. Se trata de rehabilitar los edificios industriales obsoletos de interés arquitectónico para destinarlos a equipamiento.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. Este área tiene una fachada marítima muy importante, con una longitud de playas actualmente en buen estado. El Parc de la Ciutadella se sitúa también en las proximidades del área.

Valores arquitectónicos ámbito. Viviendas en la Villa Olímpica. En este área realizaron proyectos casi todos los arquitectos catalanes de cierto prestigio. El puerto Olímpico tiene también un interés arquitectónico. Allí también existen proyectos de arquitectos de reconocido renombre.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.459
Viviendas	2.047
Densidad población (pob/Km ²)	29.241,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	134,24
Superficie (Ha)	15,25



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	13,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,70 %
Índice de paro (e)	16,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.459		1.643.542	
Población < 15 años	544	12,20	235.437	14,32
Población 15 - 64 años	2.888	64,77	1.122.270	68,28
Población 55 - 64 años	586	13,14	214.989	13,08
Población > 64 años	1.027	23,03	285.835	17,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		58,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.818	63,20	1.097.822	66,80
Población activa	1.903		726.608	
Población activa hombres	1.134		433.907	
Población activa mujeres	769		292.701	
Población ocupada	1.599		619.659	
Población ocupada hombre	976		382.305	
Población ocupada mujeres	623		237.354	
Población parada	304		106.949	
Población parada hombres	158		51.602	
Población parada mujeres	146		55.347	
Tasa de paro ⁽³⁾		16,00		15,00
Parados jóvenes	91		30.090	
Parados jóvenes hombres	53		25	
Parados jóvenes mujeres	38		29	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		27,00
Asalariados eventuales		26,00		23,00
Ocupados peones		3,00		3,00
Ocupados no cualificados		11,00		12,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		13,00		12,00
Población con estudios primarios		33,00		27,00
Población con estudios secundarios		15,00		20,00
Población con estudios universitarios		7,00		14,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.047		687.820	
Viviendas principales	1.717	83,88	572.224	83,19
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		52,00		64,00
Viviendas en alquiler		48,00		36,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,10
Viviendas sin W.C		2,50		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		8,70		3,10
Viviendas sin cocina		4,00		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		67,40		79,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,20		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,30
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		2,90
Hogares con uno o más menores		22,50		27,70
Hogares con tres o más menores		1,00		1,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Camp de l'arpa Secciones incluidas: 10.123, 10.125, 10.144, 10.149, 10.151 y 10.152	4459	1717

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Esta es una zona tradicional de Barcelona. Su construcción se puede situar a finales del siglo XVIII y en el XIX.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. El área se sitúa entre la avenida Meridiana y la calle del Freser.
Descripción general. Esta es una zona de tejido irregular que ha sido englobada por la trama del ensanche.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Sin datos. Infraestructuras. Sin datos.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos han revelado que las viviendas del área tienen graves carencias en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, retrete y baño).
Calidad del espacio público. Sin datos. Percepción socioeconómica. Sin datos. Medio ambiente urbano. Sin datos. Identidad. Sin datos. Equipamientos. Sin datos.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos. Sin datos. Demandas estructuradas. Sin datos. Proyectos ciudadanos. Sin datos. Suelos públicos vacantes. Sin datos. Espacios próximos de calidad m.a. Sin datos. Valores arquitectónicos ámbito. Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08073 Cornellà de Llobregat**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		84.927

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08096 Granollers**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		51.873

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08101 Hospitalet de Llobregat, L'**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.974
Población total municipio		272.578
% Población en BBVV		1,8%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	4.974
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.974
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.974
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.974
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

08101 Hospitalet de Llobregat (L')

Población total del municipio 272.578

Población vulnerable (áreas estadísticas) 4.974

Barrios vulnerables

8101001 La Torrassa



1:22.782



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 272.578

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament de L'Hospitalet)
Plano del ámbito: 1/2000
Plano general de la ciudad: 1/5000

3. Descripción general de la ciudad

L'Hospitalet de Llobregat es una de las ciudades con menos paro del área metropolitana de Barcelona. Por lo tanto, no existen importantes problemas socioeconómicos.

El municipio está excelentemente comunicado con Barcelona mediante dos líneas de metro, la línea de ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya, cercanías de Renfe y diversos autobuses.

4. Áreas vulnerables

1 L A TORRASSA.

5. Otras áreas vulnerables.

EL GORNAL.

Tradicionalmente, éste ha sido un barrio popular, con aires de degradación por su situación próxima a un sector industrial y rodeado de vías de tráfico importantes y el tren.

PUBILLA CASES.

En esta zona se ubicó la inmigración que llegó a Barcelona en los años cincuenta y sesenta. Las calles son muy estrechas y con muchísima pendiente. El espacio público es prácticamente inexistente. El estado de conservación del barrio es bastante deficiente.

BLOQUES FLORIDA.

Se trata de unos bloques de promoción pública de los años cincuenta o sesenta, de construcción muy humilde y bastante degradada. Las calles entre los bloques son muy estrechas. Están situados en una zona elevada con un desnivel enorme que cae hacia el sur con la vía del tren y hacia el oeste con un parque (que hasta hace poco era un descampado) y el cementerio.

6. Contacto

Nombre: Blanca Atienza i Gatnau
Cargo: Jefe de Cartografía de la Ciudad
Teléfono: (93)402 95 15
Fax: (93) 402 95 22
Dirección: Plaça de l'Ajuntament. 11 - 08901 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)
Nombre: Justo García
Cargo: Arquitecto
Teléfono: (93)402 95 43
Fax: (93) 402 95 22
Dirección: Plaça de l'Ajuntament. 11 - 08901 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Cataluña

08101 Hospitalet de Llobregat, L'

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
08101001	La Torrasa	Parcelación periférica	4.974	2.121	1.798	21,00	22,00	0,10	1,30	6,50			VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.974	2.121	1.798						0	0	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

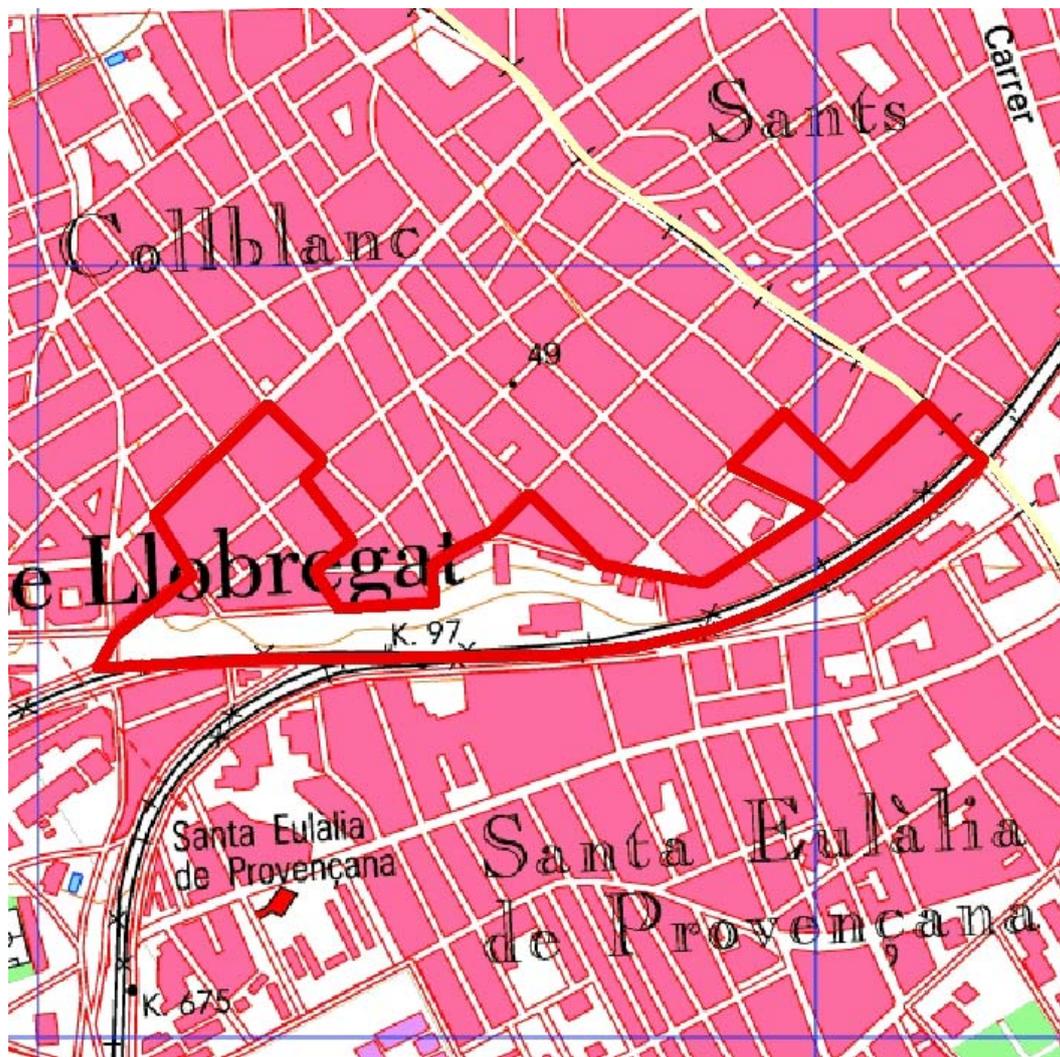
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

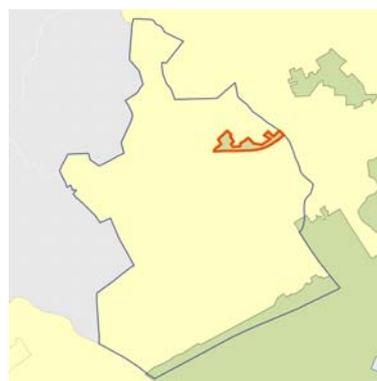
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.974
Viviendas	2.121
Densidad población (pob/Km ²)	31.334,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	133,62
Superficie (Ha)	15,87

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,50 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.974		272.578	
Población < 15 años	556	11,18	45.294	16,62
Población 15 - 64 años	3.485	70,06	196.101	71,94
Población 55 - 64 años	861	17,31	32.750	12,01
Población > 64 años	933	18,76	31.183	11,44
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		45,00		43,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.421	68,78	190.998	70,07
Población activa	2.156		121.395	
Población activa hombres	1.355		78.800	
Población activa mujeres	801		42.595	
Población ocupada	1.689		100.403	
Población ocupada hombre	1.138		68.925	
Población ocupada mujeres	551		31.478	
Población parada	467		20.992	
Población parada hombres	217		9.875	
Población parada mujeres	250		11.117	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		17,00
Parados jóvenes	159		7.600	
Parados jóvenes hombres	59		24	
Parados jóvenes mujeres	100		31	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		28,00
Asalariados eventuales		32,00		34,00
Ocupados peones		7,00		8,00
Ocupados no cualificados		18,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		19,00
Población con estudios primarios		36,00		38,00
Población con estudios secundarios		12,00		12,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.121		95.940	
Viviendas principales	1.798	84,77	85.985	89,62
Viviendas vacías		13,00		8,00
Viviendas en propiedad		65,00		79,00
Viviendas en alquiler		35,00		21,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		1,30		0,60
Viviendas sin Baño/Ducha		6,50		1,40
Viviendas sin cocina		0,80		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		57,90		65,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,20		20,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,80		3,20
Hogares con uno o más menores		21,20		35,90
Hogares con tres o más menores		1,20		2,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: La Torrassa Secciones incluidas: 2.17, 2.29, 2.30, 2.35, 2.38 y 2.41	4.974	1.798
2. Formas de crecimiento		
Parcelación periférica		
3. Origen y desarrollo del ámbito		
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.		
4. Planeamiento coincidente con el área		
Sin datos.		
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)		
Sin datos.		
6. Descripción general y localización		
Localización. El área se localiza al nordeste de L'Hospitalet, por encima de la línea del ferrocarril que atraviesa la ciudad de este a oeste.		
Descripción general. Sin datos.		
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.		
7. Problemas		
Accesibilidad. El área está bien comunicada mediante líneas de autobuses y metro. Pero es imposible acceder a él desde su lado sur. En este lado existe un borde que es la línea del tren, una subestación eléctrica y un enorme terraplén.		
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.		
Calidad del espacio público. Sin datos.		
Percepción socioeconómica. Sin datos.		
Medio ambiente urbano.		

En el área se sitúa una subestación eléctrica de FECSA. La línea de ferrocarril corre paralela al barrio, existiendo un gran desnivel.

Identidad.

Sin datos.

Equipamientos.

Hay un colegio público y equipamiento comercial en los bajos de los edificios de viviendas.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

No existen.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08113 Manresa**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	10.415
Población total municipio		66.320
% Población en BBVV		15,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.225
Ensanche		
Parcelación periférica	1	4.190
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	10.415
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	10.415
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	10.415
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

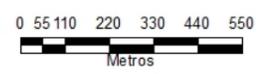
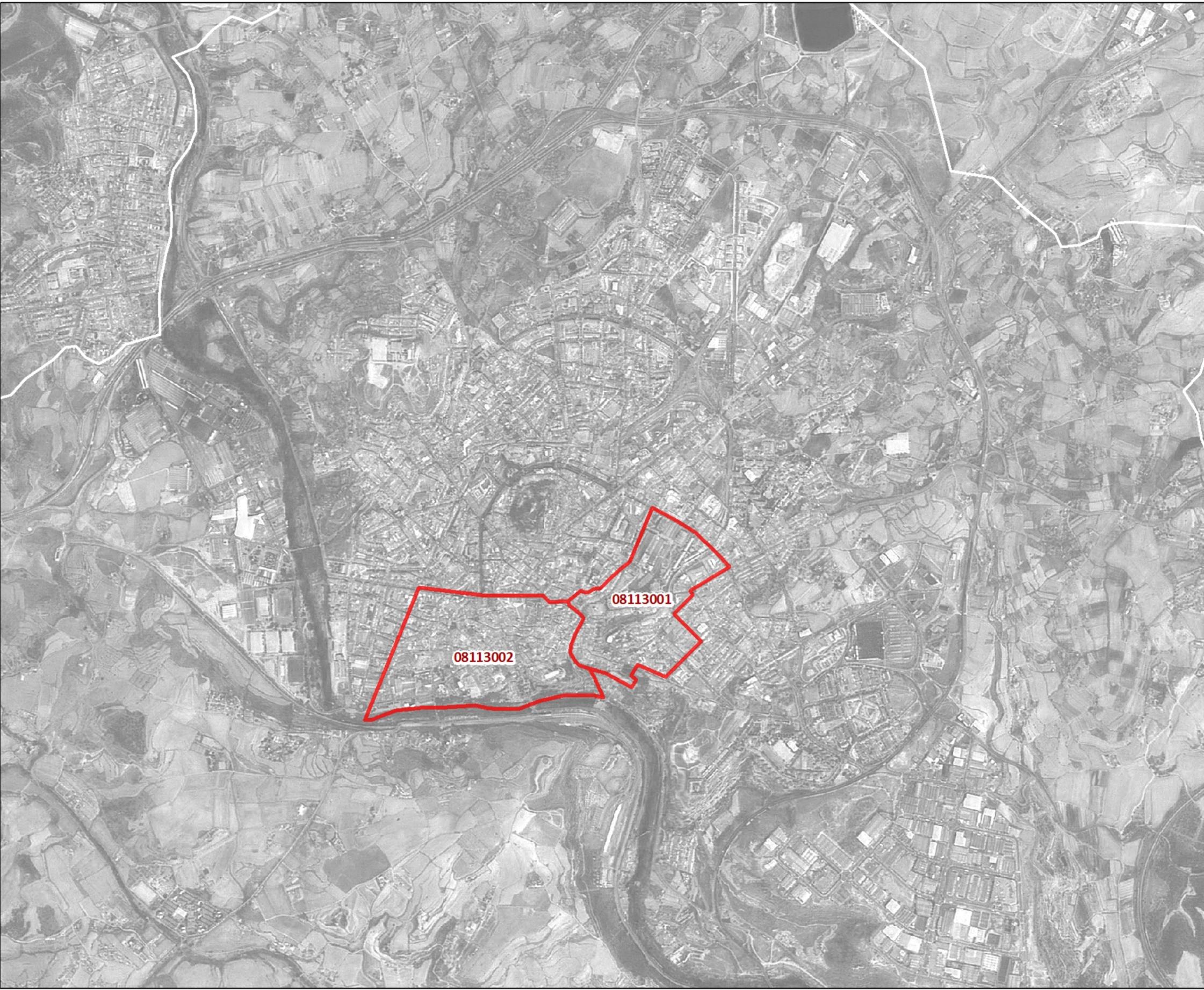
08113 **Manresa**

Población total del municipio **66.320**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **10.415**

Barrios vulnerables

- 8113001 Les Escondines
- 8113002 Centro



1:17.477

 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 66.320

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/13000, 1/5000 (Fuente: INE y Ajuntament de Manresa)
Plano ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/5000

3. Descripción general de la ciudad

En el espacio urbanizado de Manresa se refleja el proceso histórico de una manera especialmente compleja, dada la gran diversidad de factores que en él intervienen: débil y anacrónica incidencia del planeamiento urbanístico, dispersión de la edificación sobre el territorio, discontinuidades y barreras físicas, etc.

Un factor importante en la configuración del espacio urbano es la llegada del ferrocarril que impondrá a finales del siglo XIX, un cerco de hierro dificultando el crecimiento de la ciudad. La instalación de las fábricas al lado de los torrentes y de los ríos, de edificios públicos (casino, Instituto), de los servicios municipales (cementerio, matadero, depósitos, gas. electricidad), componen una dispersión de nuevas instalaciones en un amplio espacio que determina la estructura de la actual ciudad.

4. Áreas vulnerables

- 1.- LES ESCODINES (LES ESCODINES, FABRICA NOVA, EL BAIX REMEI, GRUPO DE VIVIENDAS "LLUIS ARGEMI")
2. CENTRO

5. Otras áreas vulnerables.

FONT DELS CAPELLANS.

Este polígono, con 824 viviendas, constituye la promoción pública más importante de la ciudad. Fue inaugurado en el año 1975 en un emplazamiento no demasiado distante del casco urbano, no teniendo sin embargo una buena conexión viaria con el centro. Esta dificultad ha quedado parcialmente resuelta a partir de la pavimentación de los principales accesos que llevan al barrio. Está formado por diferentes tipos de edificación residencial: bloques lineales o en disposición circular con patio interior vecinal de cuatro plantas y torres de doce plantas. La calidad de la edificación es regular. El polígono mantiene un buen nivel de infraestructura y ajardinamiento. El equipamiento comercial previsto al polígono no se ha comenzado a desarrollar hasta hace poco, por lo que la población se veía obligada a utilizar el de los sectores próximos.

En la periferia del polígono se localizan diferentes agrupaciones de vivienda marginal o suburbana, en proceso de transformación (carrer Montcau), donde la edificación de planta baja o dos plantas se combina con la de cinco o seis plantas. El conjunto de vivienda marginal más antiguo y más importante del sector es el Tosal del Coro, situado al sudeste de la Font deis Capellans. No cuenta con ningún tipo de infraestructura de urbanización ni de servicios propios.

LES COTS.

Es un núcleo suburbano formado por casas bajas unifamiliares de muy mala calidad,

alineadas de manera que conforman el viario. Es un conjunto muy reducido surgido a partir de una implantación industrial. Si bien toda la zona está calificada como industrial por el P.G.O.U. vigente, las pendientes del terreno dificultan este uso, por lo que las instalaciones de este tipo son escasas. Existen también casas rurales aisladas. El nivel de urbanización es muy malo. El viario está en muy malas condiciones. La comunicación con el centro se establece por la carretera de Vic, a la cual desembocan los caminos de la barriada. Los equipamientos colectivos son inexistentes. Es una zona urbana con previsión de dotación de servicios.

VIVIENDAS IGNASI PUIG (EL XUP).

Polígono residencial de la Obra Sindical del Hogar, se construyó en 1967, a dos kilómetros de la ciudad por la carretera de Manresa a Bruc, en una depresión del terreno. El polígono está constituido por edificaciones en bloques aislados de cuatro plantas y torres de ocho plantas, al lado de la carretera, en disposición concéntrica dejando un gran vacío sin edificar en el centro. La zona es un núcleo residencial (dormitorio) de población inmigrante, que puede calificarse de marginal dada la falta de equipamiento imprescindible. La mala calidad de la urbanización y de la construcción inicial ha obligado a realizar sucesivas mejoras a partir de las reivindicaciones de los vecinos. A pesar de todo, la baja calidad de partida en la edificación y el mal planteamiento de las reparaciones realizadas hasta ahora, dan como resultado una situación difícil para el futuro del barrio.

MION.

Situado en el extremo noroeste de la ciudad y rodeando de forma irregular la parte alta de la colina de Puigberenguer, se encuentra este barrio de urbanización marginal. Su extensión es reducida. Su origen se remonta a parcelaciones sucesivas de la propiedad rural, a partir de 1931, pero la formación del barrio en la forma actual se produjo a partir de 1955 hasta 1962 (años de fuerte inmigración), estancándose después. El criterio de parcelación es el de máximo aprovechamiento del suelo, a partir de las mínimas vías de acceso. La parcela tipo tiene de siete a diez metros de fachada y de catorce a dieciséis metros de fondo. La edificación, generalmente autoconstruida, no supera las tres plantas. La calidad de la edificación es mala. El área tiene carencias de infraestructuras (pavimentación, saneamiento, etc.) y de equipamientos. Algunas calles no tienen continuidad debido al desnivel que existe entre unas y otras. Es una zona muy alejada del centro de Manresa, relacionada con él a través de escasas vías de comunicación y separada de éste por una zona de huertos.

6. Contacto

Nombre: Angels Mas Pintó
Cargo: Arquitecta encargada del área de Planeamiento del Serveis d'Urbanisme, Mediambient i Via Pública de l'Ajuntament de Manresa
Teléfono: (93) 878 23 00
Fax: (93) 878 23 61
Dirección: Plaça Major, 5 2ª planta

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Cataluña

08113 Manresa

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08113001	Les Escondines	Parcelación periférica	4.190	1.923	1.454	11,00	20,00	0,10	1,40	6,70			VIV	VIV	VL	
08113002	Centro	Casco histórico	6.225	3.841	2.487	12,00	21,00	0,20	1,50	11,20			VIV	VIV	VL	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		10.415	5.764	3.941						0	0	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

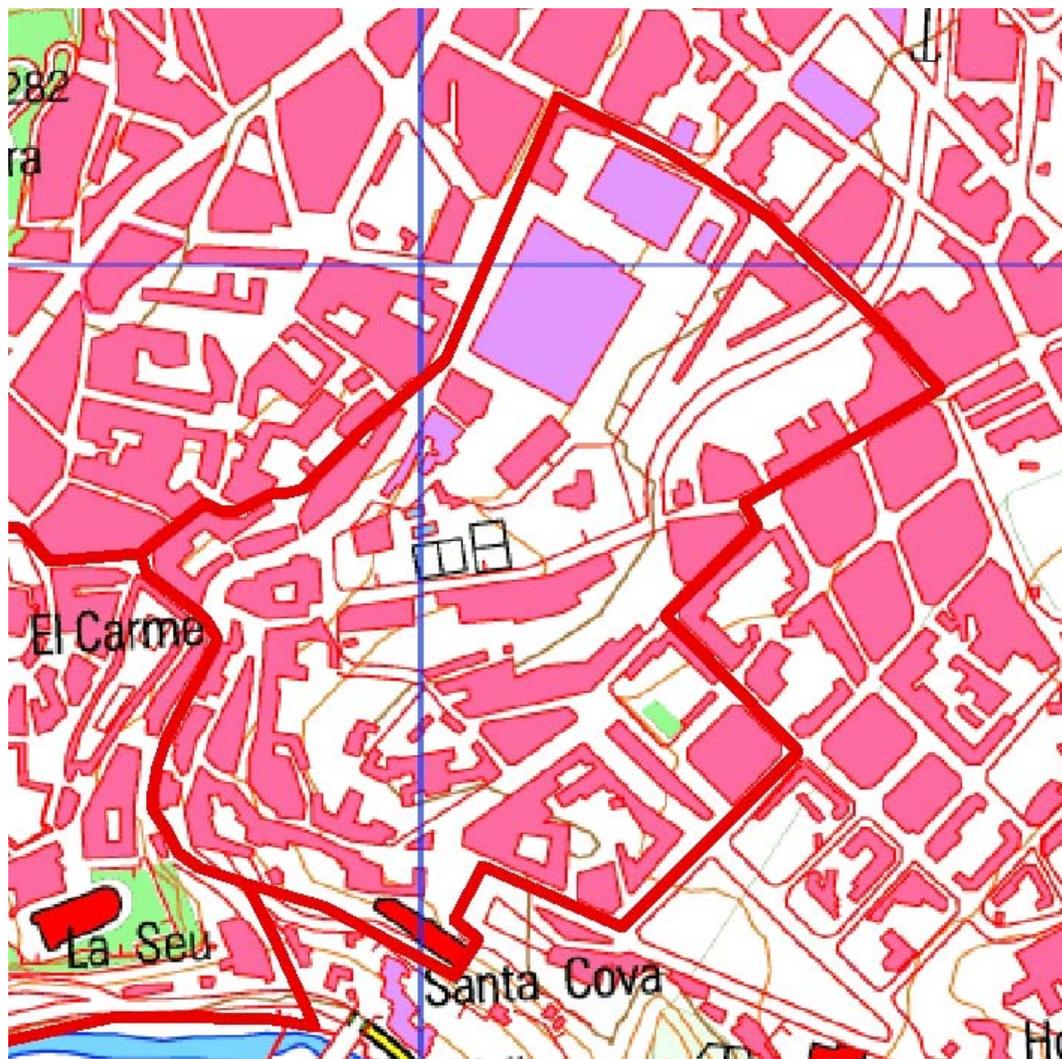
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

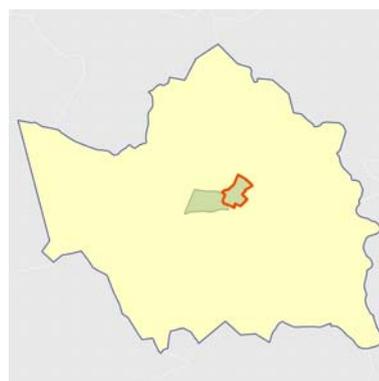
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.190
Viviendas	1.923
Densidad población (pob/Km ²)	13.264,14
Densidad vivienda (Viv/Ha)	60,88
Superficie (Ha)	31,59

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,70 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.190		66.320	
Población < 15 años	689	16,44	11.184	16,86
Población 15 - 64 años	2.660	63,48	43.669	65,85
Población 55 - 64 años	563	13,44	8.449	12,74
Población > 64 años	841	20,07	11.467	17,29
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		62,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.594	61,91	42.692	64,37
Población activa	1.766		28.503	
Población activa hombres	1.008		16.930	
Población activa mujeres	758		11.573	
Población ocupada	1.412		23.836	
Población ocupada hombre	874		15.089	
Población ocupada mujeres	538		8.747	
Población parada	354		4.667	
Población parada hombres	134		1.841	
Población parada mujeres	220		2.826	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		16,00
Parados jóvenes	100		1.264	
Parados jóvenes hombres	43		20	
Parados jóvenes mujeres	57		30	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		25,00
Asalariados eventuales		31,00		30,00
Ocupados peones		5,00		4,00
Ocupados no cualificados		14,00		11,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		11,00		10,00
Población con estudios primarios		46,00		41,00
Población con estudios secundarios		9,00		13,00
Población con estudios universitarios		5,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.923		27.957	
Viviendas principales	1.454	75,61	22.508	80,51
Viviendas vacías		21,00		16,00
Viviendas en propiedad		65,00		63,00
Viviendas en alquiler		35,00		37,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		1,40		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		6,70		3,50
Viviendas sin cocina		0,70		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		77,60		86,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		28,40		29,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,20		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,90		2,90
Hogares con uno o más menores		31,30		33,20
Hogares con tres o más menores		2,50		2,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p>Barrio: Les Escodines, El Baix Remei, Fabrica Nova y grupo de viviendas Lluís Argemí.</p> <p>Secciones incluidas: 7.4 - 7.5 - 7.6</p>	4.190	1.454

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio.</p> <p>El origen de Les Escodines, así como del Remei es histórico. Se trata de una preexistencia de crecimiento lineal fuera de las murallas -arrabales-. Se desarrolla siguiendo una salida de la ciudad hacia el camino de Manresa a Barcelona por el Vallès, consolidándose una edificación de tipo rural, que posteriormente se ampliará en altura.</p> <p>Por lo que se refiere a la Fábrica Nova, se trata de una edificación industrial dentro del casco. Realizada a principios de siglo, ha experimentado un proceso de obsolescencia en sus instalaciones. Existe un Plan Especial para transformar el uso de este área. Se destinará un 80% a zona verde y el resto será de aprovechamiento privado.</p> <p>El grupo de viviendas Lluís Argemí es una actuación unitaria, construida en 1948, de promoción pública. Pertenecían al Ayuntamiento. Posteriormente se arreglaron y se vendieron a los particulares.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>Plan Especial de Fabrica Nova.</p> <p>Actuación de renovación urbana "Arquitecte Montaquí".</p>

6. Descripción general y localización
<p>Localización.</p> <p>El barrio de Les Escodines se localiza fuera de las antiguas murallas de la ciudad, al este de la vía de Sant Ignasi hasta la calle de Las Salesas.</p> <p>El resto del área se localiza a ambos lados de la vía de Sant Ignasi hasta la c/Viladordis y sardana por el sur y la c/Remei de Dalt por el norte.</p> <p>Descripción general.</p> <p>El uso predominante es el residencial, con terciarización a nivel de las plantas bajas. Estas conservan en las zonas más alejadas del centro la permanencia de los portales-talleres o almacenes, buena parte de los cuales se han convertido últimamente en garajes.</p> <p>El tipo original de edificación se repite bastante íntegramente, solamente modificado por los requerimientos del paso del uso familiar de la vivienda al plurifamiliar en el siglo pasado.</p> <p>El tipo edificatorio parte de una parcela original de 3 a 5 metros mínimos de fachada, con una</p>

profundidad inicial de 20 a 40 metros. La edificación ocupa un fondo de 15 a 20 metros y la altura es de tres o cuatro plantas. El tipo primitivo, con portalada única de acceso (unifamiliar) se encuentra aún en un 18% de los casos estudiados.

El tipo más frecuente es el transformado del original unifamiliar a plurifamiliar, abriendo un nuevo acceso al cuerpo.

El Remei constituye un barrio humilde, de viviendas fruto de tipologías rurales, donde se han realizado diferentes ampliaciones en altura, en algunos casos hasta cuatro plantas, y hasta siete en las viviendas que tienen fachada a la vía de Sant Ignasi. El grupo Lluís Argemí está constituido por tres bloques de cinco plantas, con un total de 110 viviendas. Son de uso exclusivamente residencial. El tamaño de esta promoción es muy reducido y su aspecto es humilde, con un nivel de infraestructuras urbanísticas muy bajo.

El conjunto de la fábrica Bertrand i Serra (Fábrica Nova) y de los tintes Baltiérrez, implantaciones industriales ligadas desde su origen al torrente de Sant Ignasi (hay un molino en la zona), forman un espacio urbano importante que da carácter a un amplio sector, y que uniendo físicamente el Pare de la Piscina y el recinto de las piscinas municipales, juegan en conjunto un papel de divisoria entre diferentes barrios de la ciudad.

Opinión social sobre el ámbito.

Es una zona físicamente vulnerable, pero muy integrada en la vida social del municipio. La población de este área es activa y seguramente colaboraría en cualquier intento de regeneración del ámbito.

7. Problemas

Accesibilidad.

La calle de Sant Ignasi corre paralela a un talud enorme producido en el terreno donde se situaba la antigua muralla. De este modo, la comunicación del centro con Les Escodines se produce sólo a través de una calle situada en el punto más alto de ambas zonas (la plaza de Sant Ignasi). Existe bastante pendiente dado el relieve impuesto por la proximidad del río. Las calles son estrechas y es complicada la circulación rodada. Es de destacar la difícil accesibilidad que existe al Hospital desde la d Alt Remei.

Existe una estación de los ferrocarriles de la Generalitat en el área.

Infraestructuras.

Son malas.

Calidad del espacio público.

Las calles son estrechas, apenas con aceras y sin ningún tipo de arbolado o mobiliario urbano. La iluminación es escasa y el estado general del espacio público es muy malo. La carencia de servicios básicos en las viviendas se refleja en el estado del espacio público.

Percepción socioeconómica.

La población es variada. Conviven en el barrio población de edad avanzada y jóvenes matrimonios con hijos y escasos ingresos.

Medio ambiente urbano.

A pesar del estado físico tan deteriorado en el que se encuentra el barrio, el medio ambiente urbano no es desagradable gracias a la vida que le proporcionan sus habitantes y un comercio bastante dinámico. El recorrido Escodines-Sant Bartomeu, junto con las calles que van a dar a éstas (Aiguader y Montserrat) constituyen un eje importante de actividad.

Identidad.

La gente del barrio se siente muy identificada con él. Organizan sus propias fiestas. Poseen un carácter y una imagen muy fuerte de cara al resto de la población.

Equipamientos.

Existen comercios en las plantas bajas de las viviendas. En las proximidades del barrio se sitúa el Poidesportivo y parque de Sant Ignasi, que posee piscinas. En el límite norte del barrio se sitúa el antiguo colegio de Sant Ignasi, que actualmente es el Museo Comarcal y Archivo Histórico.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Asociación de vecinos "Les Escodines". Este barrio siempre se ha considerado con bastante tradición social.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

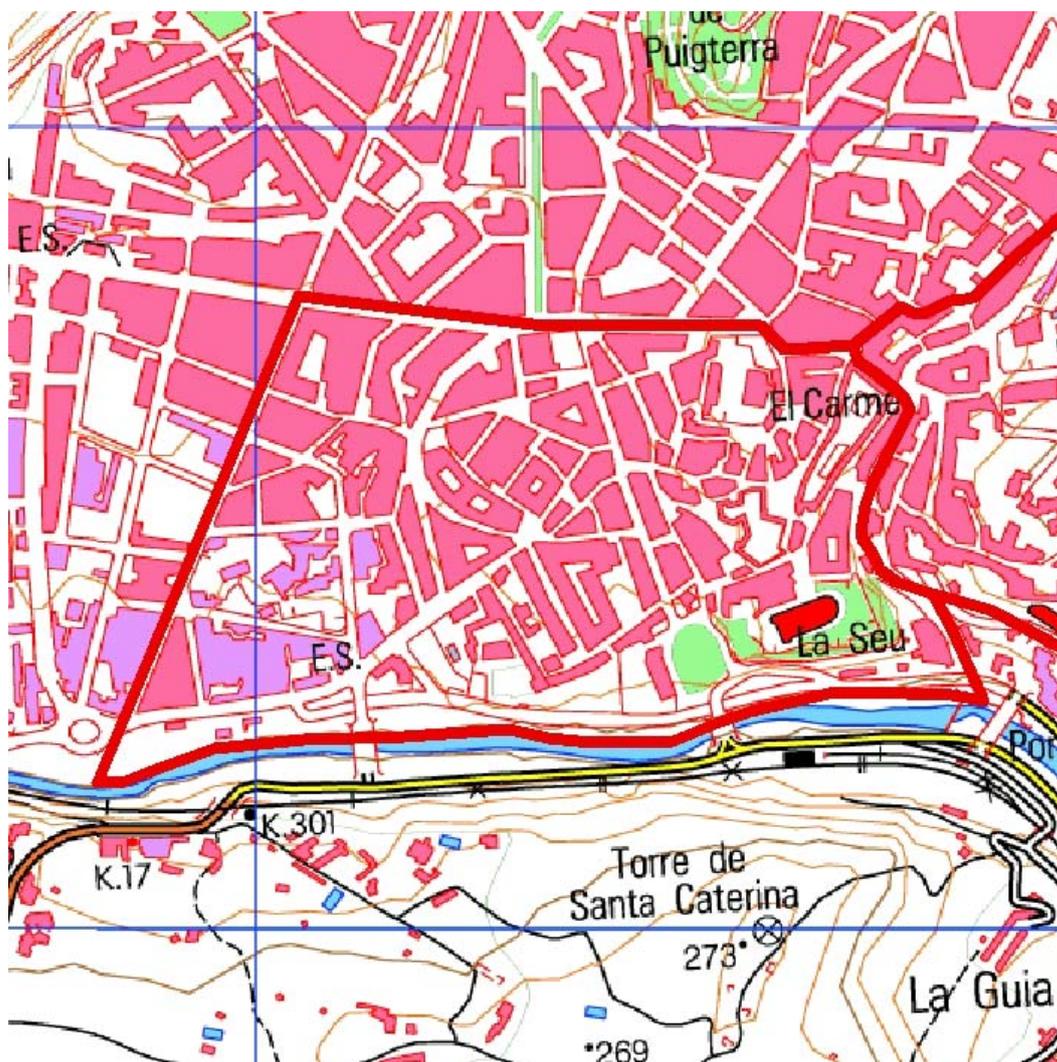
Espacios próximos de calidad m.a.

Hay un parque urbano en la zona (el Parc de Sant Ignasi), que supone una gran zona verde, espacio abierto y de ocio. El espacio ocupado en la actualidad por la Fàbrica Nova se convertirá en una zona verde de grandes dimensiones. Será un espacio de gran atractivo para el área considerada y para el resto de la ciudad.

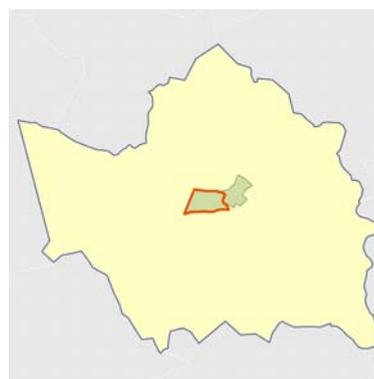
Valores arquitectónicos ámbito.

El Museo Comarcal y Archivo Histórico, antiguo colegio de Sant Ignasi, es un edificio del siglo XVIII con un gran valor histórico y artístico.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.225
Viviendas	3.841
Densidad población (pob/Km ²)	14.014,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	86,47
Superficie (Ha)	44,42

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	11,20 %
Índice de paro (e)	21,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.225		66.320	
Población < 15 años	848	13,62	11.184	16,86
Población 15 - 64 años	3.748	60,21	43.669	65,85
Población 55 - 64 años	886	14,23	8.449	12,74
Población > 64 años	1.629	26,17	11.467	17,29
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		69,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.686	59,21	42.692	64,37
Población activa	2.464		28.503	
Población activa hombres	1.474		16.930	
Población activa mujeres	990		11.573	
Población ocupada	1.958		23.836	
Población ocupada hombre	1.262		15.089	
Población ocupada mujeres	696		8.747	
Población parada	506		4.667	
Población parada hombres	212		1.841	
Población parada mujeres	294		2.826	
Tasa de paro ⁽³⁾		21,00		16,00
Parados jóvenes	137		1.264	
Parados jóvenes hombres	61		20	
Parados jóvenes mujeres	76		30	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		30,00		25,00
Asalariados eventuales		39,00		30,00
Ocupados peones		6,00		4,00
Ocupados no cualificados		16,00		11,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		10,00
Población con estudios primarios		44,00		41,00
Población con estudios secundarios		10,00		13,00
Población con estudios universitarios		6,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.841		27.957	
Viviendas principales	2.487	64,75	22.508	80,51
Viviendas vacías		31,00		16,00
Viviendas en propiedad		41,00		63,00
Viviendas en alquiler		59,00		37,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		1,50		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		11,20		3,50
Viviendas sin cocina		0,50		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,40		86,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		33,60		29,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,50		2,90
Hogares con uno o más menores		22,60		33,20
Hogares con tres o más menores		1,70		2,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Casco antiguo Secciones incluidas: 1.1,1.2, 1.3,1.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	6.225	2.487

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. En la ribera del rio
Descripción general. Fundamentalmente constituye un sector residencial, con un elevado nivel de terciarización en las plantas bajas. Contribuyen a la acusada marginalidad de buena parte del casco antiguo las especiales condiciones de tipo urbanístico, legales y sociales, para la renovación puntual de los elementos arquitectónicos: mal asoleamiento, anchura y profundidad de la parcelación, difíciles condiciones para el acceso rodado, dificultades constructivas, dado el peligro de derrumbamiento de los edificios colindantes, régimen de arrendamiento en la mayoría de las viviendas habitadas, etc. Hay muchos edificios de valor histórico y arquitectónico que no han recibido ningún tipo de consideración o catalogación hasta este momento.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos

7. Problemas
Accesibilidad. Difícil el acceso rodado por la estrechez de las calles y las características de la trama urbana.
Infraestructuras. Sin datos
Calidad de la edificación. Actualmente se encuentra en un proceso muy elevado de degradación y envejecimiento, físico y social, producido por la mala calidad de las construcciones y las condiciones tan difíciles de las viviendas. Hay una gran cantidad de viviendas abandonadas, este abandono contribuye a empeorar el estado de las viviendas.

Calidad del espacio público.

Sin datos

Percepción socioeconómica.

Sin datos.

Medio ambiente urbano.

Sin datos

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08121 Mataró**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	15.386
Población total municipio		101.510
% Población en BBVV		15,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	8.940
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	6.446
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	6.446
PAR		
VIV	2	15.386
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	8.940
EST PAR		
EST VIV	1	6.446
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	8.940
V. Media	1	6.446
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

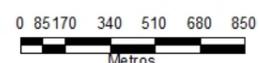
08121 **Mataró**

Población total del municipio **101.510**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **15.386**

Barrios vulnerables

- 8121001 La Llántia-Cirera
- 8121002 Les Santes



1:26.762



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 101.510

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000 (Fuente: INE)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/10.000
Otros: Cartografía disponible en disquete

3. Descripción general de la ciudad

Mataró con más de 100.000 habitantes, es la capital de la comarca del Maresme, bañada por el mar Mediterráneo. Está dotada de playa con buenas instalaciones y servicios, un puerto deportivo-pesquero y cuenta también con una buena red de comunicaciones tanto con Barcelona, situada a 30 kilómetros, como con otras zonas de Cataluña.

El antiguo núcleo de la población era romano. Se han descubierto antiguas calles y villas, pero aún no se ha excavado el foro. Aún quedan trazas de la muralla. El casco antiguo está bastante degradado. Los alquileres son bajos y hay muchas viviendas deshabitadas. En los alrededores de la iglesia de Santa María se podría situar el área en peor estado.

El Ensanche es de 1878. La ciudad llegó hasta las rondas. En los años cincuenta proliferaron los barrios: Cerdanyola, Rocafonda, etc. Estos se montaron en las laderas de las colinas, dejando una vaguada sin urbanizar.

En el centro existen algunos edificios significativos de gran valor arquitectónico, como la casa Coll i Regás, edificio modernista del arquitecto Puig i Cadafalch. También modernista es el antiguo hospital de Beneficencia. Hay muchos edificios con decoración en sus fachadas a base de bajorrelieves.

El Plan General de Ordenación de Mataró es de 1977. En abril de 1996 tuvo lugar la aprobación provisional de la revisión del Plan. Hay también en diferentes fases de aprobación Planes Especiales de Mejora Urbana, Planes Especiales de Reforma Interior y Unidades de Actuación. El Ayuntamiento concede también ayudas municipales para obras de rehabilitación (restauración y limpieza de fachadas, balcones, terrazas, medianeras, supresión de barreras arquitectónicas) y la posibilidad de acceder a créditos personales en condiciones preferentes.

En la época de creación de los barrios, su población tenía más o menos el mismo nivel socioeconómico; en la actualidad existen bolsas de marginación, grupos de población con un nivel por debajo de la media del barrio. Estas bolsas se producen generalmente hacia el interior, porque en el perímetro, las casas que dan sobre calles más comerciales han mejorado.

Un problema general es la falta de espacios públicos. No hay zonas verdes ni equipamiento. Por otra parte, los barrios son bastante autosuficientes con respecto al centro. No necesitan "bajar" al centro más que en contadas ocasiones. Tienen incluso sus propias fiestas.

4. Áreas vulnerables

- 1.- LA LLANTIA-CIRERA
- 2.- LES SANTES

5. Otras áreas vulnerables.

CERDANYOLA.

Barrio de población marginal . Surgió en los años cincuenta debido a la fuerte inmigración de otras partes de la península hacia la provincia de Barcelona. Este barrio se montó sobre una de las colinas que existen en torno al centro, y se empezó a construir sin un planeamiento previo (en su mayor parte, mediante autoconstrucción y sin urbanización), con un problema adicional: la aluminosis (existía en la zona una fábrica que suministraba viguetas de cemento aluminoso a todo el área).

La parte sur del barrio (Cerdanyola Sud) es más llana, mientras que la norte es más accidentada. El tipo de edificación del barrio de Cerdanyola es de casas unifamiliares bajas (autoconstrucción); algunas han levantado su altura hasta tres plantas. La altura de la edificación es función de la anchura de la calle. Las edificaciones situadas en el perímetro son más altas.

POLÍGONO ESPARTERO.

Dentro de los barrios más desfavorecidos del municipio, pero sin población suficiente como para dedicarle una ficha separada, cabría destacar el polígono Espartero. Fue edificado por el Ministerio de la Vivienda en los años setenta. Ahora pertenece a ADIGSA. Su estado actual es de completo abandono. Su población es gente marginal y ni siquiera se ha establecido ninguna actividad comercial. La tipología de viviendas son bloques de cuatro plantas en el centro y bloques más altos, de diez plantas, en el perímetro.

CASCO ANTIGUO.

La parte más vulnerable del centro es la situada en torno a la Basílica de Santa María (edificio, por otra parte, de gran valor artístico). Los problemas que se presentan en el casco antiguo son sobre todo, referentes a un viario insuficiente para absorber el tráfico de la población, con los consiguientes problemas de ruido, estacionamiento, etc., y a un nivel de calidad en las viviendas muy malo.

VISTA ALEGRE.

Se trata de un núcleo de viviendas unifamiliares de autoconstrucción. Los ingresos de sus habitantes son muy bajos y el aspecto de las casas es muy malo. Esta zona no se ha transformado nada. Existen problemas urbanísticos de propiedades: la parte posterior de algunas parcelas se vendió a otro propietario, siendo necesario realizar un pasillo de apenas ochenta centímetros de anchura para darle acceso. Las parcelas están absolutamente colmatadas. Esta zona tiene sin embargo un factor a su favor: su situación elevada, con una vista privilegiada con el mar de fondo.

L'ESPERANÇA.

El barrio de L'Esperança, situado entre la Avenida de América y el cementerio, está formado por casa de una sola planta y algunas de baja habitada más dos alturas. Es una zona muy vieja y degradada. El viario es estrecho y sin arbolado. No tiene comercio. Parece una isla entre bloques más altos.

6. Contacto

Nombre: Xavier Comas i Bartra
Cargo: Jefe de la Secció d'Edificació i Llicències de l'Ajuntament de Mataró
Teléfono: (93) 758 22 64/61
Fax: (93) 758 22 42
Dirección: c/ Pablo Iglesias, 63 - 08302 Mataró (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Cataluña

08121 Mataró

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08121001	La Llántia-Cirera	Parcelación marginal	6.446	2.127	1.892	35,00	20,00	0,40	7,30	6,00	EST		VIV	EST VIV	V	
08121002	Les Santes	Promoción pública 40-60	8.940	3.697	3.049	12,00	15,00	0,10	9,60	7,00			VIV	VIV	VL	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		15.386	5.824	4.941						1	0	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

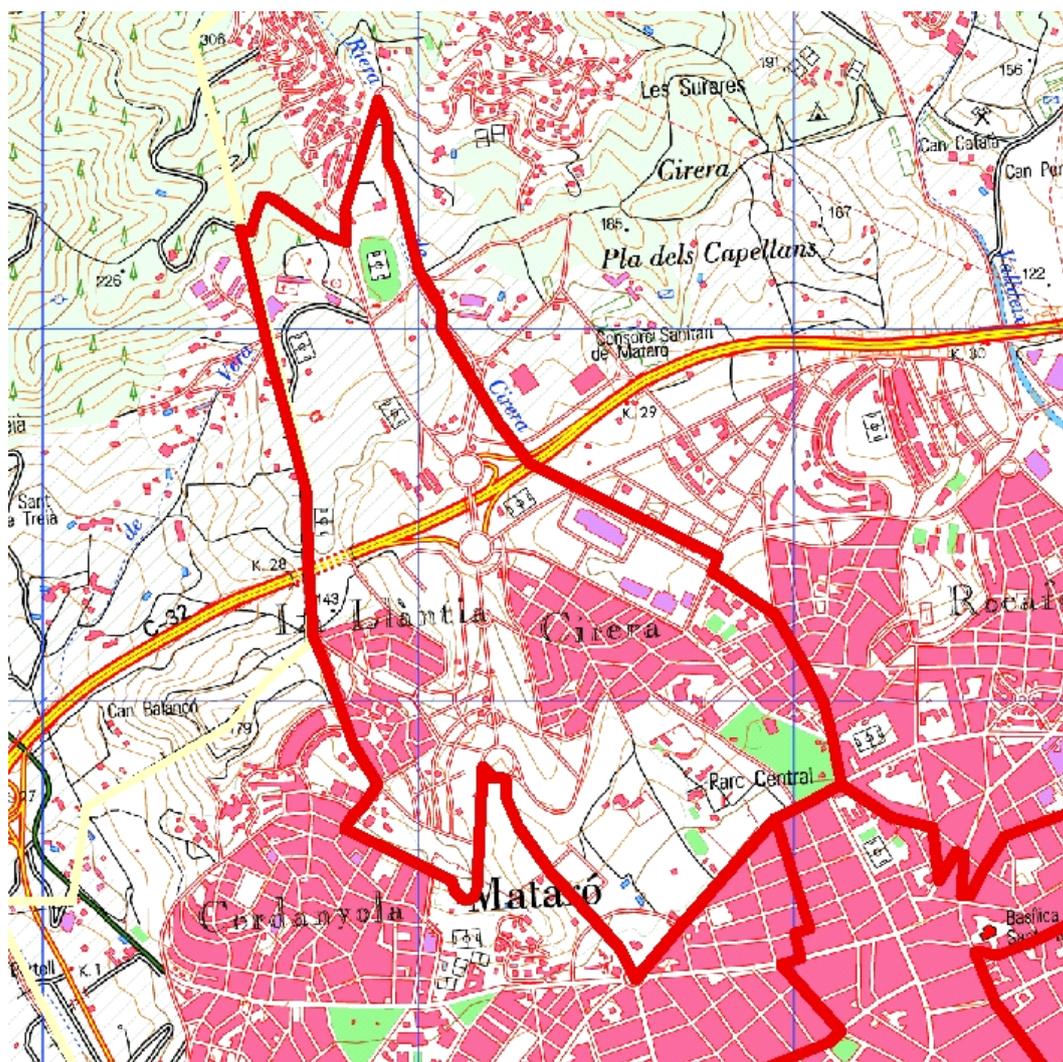
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

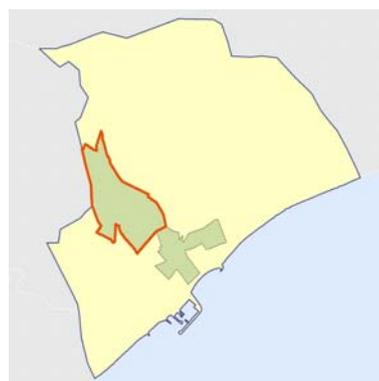
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.446
Viviendas	2.127
Densidad población (pob/Km ²)	3.994,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,18
Superficie (Ha)	161,35

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	35,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	7,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,00 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.446		101.510	
Población < 15 años	1.254	19,45	20.677	20,37
Población 15 - 64 años	4.506	69,90	68.621	67,60
Población 55 - 64 años	727	11,28	10.224	10,07
Población > 64 años	686	10,64	12.212	12,03
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		46,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.403	68,31	66.835	65,84
Población activa	2.775		45.151	
Población activa hombres	1.812		27.411	
Población activa mujeres	963		17.740	
Población ocupada	2.208		37.126	
Población ocupada hombre	1.484		23.436	
Población ocupada mujeres	724		13.690	
Población parada	567		8.025	
Población parada hombres	328		3.975	
Población parada mujeres	239		4.050	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		18,00
Parados jóvenes	238		2.803	
Parados jóvenes hombres	115		26	
Parados jóvenes mujeres	123		31	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		45,00		40,00
Ocupados peones		14,00		8,00
Ocupados no cualificados		19,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		35,00		22,00
Población con estudios primarios		28,00		34,00
Población con estudios secundarios		6,00		10,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.127		36.221	
Viviendas principales	1.892	88,95	31.432	86,78
Viviendas vacías		10,00		10,00
Viviendas en propiedad		87,00		83,00
Viviendas en alquiler		13,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,00
Viviendas sin W.C		7,30		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		6,00		2,60
Viviendas sin cocina		0,70		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		85,30		88,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,00		27,40
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,70		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		43,30		41,80
Hogares con tres o más menores		3,60		3,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: La Llántia y Cirera Secciones incluidas: 7.4 - 7.5 - 7.6	6.446	1.892

2. Formas de crecimiento

Parcelación marginal.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área se creó en los años cincuenta. Su origen fue la autoconstrucción.

4. Planeamiento coincidente con el área

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Mataró, cuya última revisión se ha aprobado provisionalmente en abril de 1996.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Entre los barrios de La Llántia y Cirera existe un Plan Parcial para urbanizar toda la vaguada que existe entre ambos barrios. De este modo, el barrio de La Llántia estará directamente comunicado con el centro (no como actualmente en que toda comunicación pasa por el barrio de Cerdanyola).

6. Descripción general y localización

Localización.

Norte de Mataró, entre el carrer de Galicia y la carretera de Cirera.

Descripción general.

Ambos barrios surgieron en los años cincuenta debido a la fuerte inmigración de otras partes de la península hacia la provincia de Barcelona. Estos barrios se desarrollaron sobre las colinas que existen en torno al centro, y en la mayor parte de los casos tuvieron una generación mediante autoconstrucción y sin urbanización, con un problema adicional que afectó a todos ellos: la aluminosis (existía en la zona una fábrica que suministraba viguetas con cemento aluminoso a todo el área). La Llántia surgió como expansión del centro hacia el noroeste, mientras que Cirera se trataría de una expansión hacia el nordeste, dejando sin urbanizar una zona de vaguada entre ambas, que impide la comunicación entre ambos barrios y entre La Llántia y el centro (en la actualidad toda comunicación de La Llántia con el centro pasa por el barrio de Cerdanyola).

El tipo de edificación del barrio de Cirera es de casas bajas (autoconstrucción) y algunas han levantado su altura hasta tres, cuatro o cinco plantas. La ronda del doctor Ferrán es la vía principal del barrio.

El barrio de La Llántia son casas bajas, muy pequeñas, de autoconstrucción, y algunas de hasta tres plantas. Es un barrio de aspecto humilde, pero agradable. Las calles son empinadísimas, salvan un desnivel en ocasiones tan grande que existen tramos de escaleras. Los dos barrios son autosuficientes, en lo que se refiere a comercios de primera necesidad y ocio.

Opinión social sobre el ámbito.

El ambiente que existe en el área es de autosuficiencia. Cada barrio es una unidad casi independiente, con personalidad y unas características propias. La Llántia es verdaderamente, un barrio de muy difícil acceso y aislado en la actualidad. En ocasiones, la ubicación de los barrios, en la parte más elevada de la ciudad, es más salubre y adecuada que el propio centro. El mar mediterráneo tiene una presencia mayor en aquellos.

7. Problemas

Accesibilidad.

El barrio de Cirera está bien comunicado con el centro. En cambio, La Llántia, no está ni comunicada con el centro (tan sólo a través del barrio de Cerdanyola), ni con el barrio de Cirera, hasta que se termine de ejecutar el Plan Parcial. Además se encuentran en una zona con mucha pendiente, y el viario es complicado. Los autobuses urbanos llegan hasta los dos barrios.

Calidad de la edificación.

Es regular. Existen algunas casitas de buena calidad.

Calidad del espacio público.

Existe deficiencia de espacios públicos y zonas verdes. El viario es estrecho y con grandes pendientes. Las aceras son estrechas.

Percepción socioeconómica.

En Cirera predomina una clase social media baja y en La Llántia, clase baja. En ambos casos, los ingresos son bajos. Se trata de barrios de clase trabajadora.

Medio ambiente urbano.

A pesar de la baja calidad del espacio público dentro de los barrios, el medio ambiente urbano es bastante bueno, dado que se trata de barrios de dimensiones reducidas con grandes espacios abiertos de monte de pinos muy próximos. Desde su posición un poco elevada con respecto al resto de la ciudad, se puede incluso contemplar el mar mediterráneo. El ambiente es, en un sentido amplio, sano.

Identidad.

Son barrios con personalidad. Sus límites son precisos. Organizan sus propias fiestas y son autosuficientes.

Equipamientos.

El equipamiento comercial se sitúa en los bajos de las viviendas alineadas con las calles principales que limitan el barrio. En el corazón de La Llántia existe una pista polideportiva municipal. Y en las proximidades, en la franja de terreno que lo separa del barrio de Cerdanyola, se localiza un Centro de Educación Infantil y Primaria público. Existe un club para la tercera edad en cada uno de los barrios y el Centro Cívico Cirera-La Llántia se ubica en el extremo sudoeste del barrio de Cirera. En este último barrio existen dos centros públicos de educación infantil y primaria, un centro público de enseñanza secundaria y un centro polideportivo municipal, con velódromo, piscina y campo municipal de fútbol.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes.

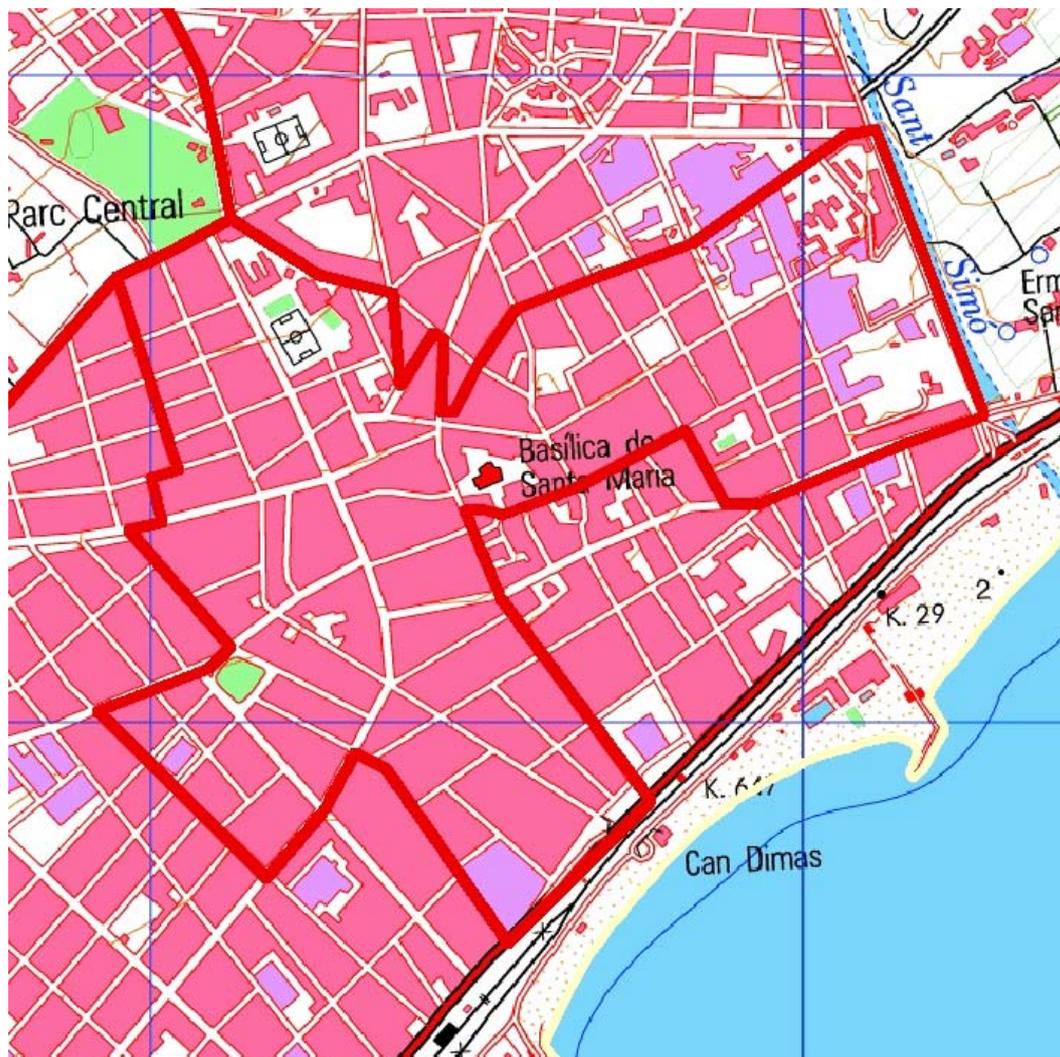
En la zona correspondiente al Plan Parcial que se está llevando a cabo en estos momentos, y

que servirá para unir entre sí, con el centro y con otras poblaciones los dos barrios que integran el área vulnerable considerada, hay suelo que se destinará a vivienda de protección oficial y a zonas verdes.

Espacios próximos de calidad m.a.

Existen bosques de pinos en las proximidades. Y desde el área se divisa el mar.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.940
Viviendas	3.697
Densidad población (pob/Km ²)	11.767,96
Densidad vivienda (Viv/Ha)	48,66
Superficie (Ha)	75,97

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	9,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,00 %
Índice de paro (e)	15,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.940		101.510	
Población < 15 años	1.325	14,82	20.677	20,37
Población 15 - 64 años	5.689	63,64	68.621	67,60
Población 55 - 64 años	1.158	12,95	10.224	10,07
Población > 64 años	1.926	21,54	12.212	12,03
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		61,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.562	62,21	66.835	65,84
Población activa	3.749		45.151	
Población activa hombres	2.170		27.411	
Población activa mujeres	1.579		17.740	
Población ocupada	3.200		37.126	
Población ocupada hombre	1.888		23.436	
Población ocupada mujeres	1.312		13.690	
Población parada	549		8.025	
Población parada hombres	282		3.975	
Población parada mujeres	267		4.050	
Tasa de paro ⁽³⁾		15,00		18,00
Parados jóvenes	163		2.803	
Parados jóvenes hombres	82		26	
Parados jóvenes mujeres	81		31	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		28,00		28,00
Asalariados eventuales		26,00		40,00
Ocupados peones		3,00		8,00
Ocupados no cualificados		7,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		22,00
Población con estudios primarios		30,00		34,00
Población con estudios secundarios		16,00		10,00
Población con estudios universitarios		9,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.697		36.221	
Viviendas principales	3.049	82,47	31.432	86,78
Viviendas vacías		13,00		10,00
Viviendas en propiedad		65,00		83,00
Viviendas en alquiler		35,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,00
Viviendas sin W.C		9,60		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		7,00		2,60
Viviendas sin cocina		0,50		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		100,00		88,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		35,70		27,40
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,20
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,90		3,20
Hogares con uno o más menores		27,80		41,80
Hogares con tres o más menores		2,50		3,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Les Santes, el Palau-L'Escorxador Secciones incluidas: 1.2,1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 2.3, 2.9, 2.11	8.940	3.049

2. Formas de crecimiento
Sin datos.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos..

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. Al Este de Mataró.
Descripción general. El barrio de Les Santes corresponde a una promoción del Ministerio de la Vivienda, que ahora pertenece y rehabilita ADIGSA (empresa dependiente del Departamento de Política Territorial de la Generalitat). Es un área de bloques de escasas dimensiones de cinco plantas (con la planta baja habilitada como vivienda).
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos

7. Problemas
Accesibilidad. Sin datos
Calidad de la edificación. Su aspecto es malo, y el estado de algunos de los bloques es muy malo. Existen algunas casas bajas entre ellos. Próximo a este área se sitúa la del Palau- L'Escorxador, con problemas de aluminosis.
Calidad del espacio público. Los bloques de edificios conforman un interior transitable por automóviles, con vegetación y arbolado
Percepción socioeconómica. Sin datos

Medio ambiente urbano.

Sin datos

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes.

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08169 Prat de Llobregat, El**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	9.872
Población total municipio		64.312
% Población en BBVV		15,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	9.872
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	9.872
PAR	1	9.872
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	1	9.872
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	9.872
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

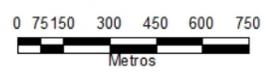
08169 **Prat de Llobregat (EI)**

Población total del municipio **64.321**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **9.872**

Barrios vulnerables

8169001 San Cosme



1:22.879



 Barrios Urbanísticos 1991

Población: 64.321 hab.

1.- Entrevista realizada por:
Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.
Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament del Prat de Llobregat)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/25000 y 1/5000

3.- Descripción de la ciudad.

El Prat es la única población que tiene todo su término municipal dentro del delta del Llobregat. La estructura urbana del Prat se articula a partir de un núcleo inicial, del cual surgirá toda la red de vías principales y secundarias. La parte norte del término municipal está separada de Cornellà por el río, pero el verdadero obstáculo del crecimiento urbano es, en primer lugar, la línea del ferrocarril y, sobre todo, la autovía de Castelldefels, barrera artificial del núcleo urbano. Más allá sólo encontramos las masías de la Ribera. Hacia el oeste, el Prat limita con Sant Boi y Viladecans. En esta zona, desde 1962 se ha instalado el polígono industrial Mas Mateu. En dirección al mar, la avenida Onze de Setembre separa cuatro barrios del resto del núcleo urbano: la Barceloneta, Sant Cosme, La Granja y Les Palmeres. Después de estos barrios existen sólo campos y masías, únicas construcciones autorizadas por las leyes aeronáuticas, las mismas que han impedido que la población pueda crecer en esta dirección.

La instalación del aeropuerto es la modificación más grande del territorio que el Prat ha tenido que afrontar hasta estos momentos, cuando aún planea sobre la población la amenaza de la desviación del río.

El proceso industrializador es el que ha marcado más profundamente la fisonomía reciente de la población. Este fue un proceso largo y complejo que se realizó en diferentes etapas: el período inicial, marcado por la llegada de las primeras industrias que no modifican aún la estructura agraria de la población; la segunda etapa, retardada por la guerra civil y la posguerra; y la tercera etapa, a partir de finales de los años sesenta, está marcada por el crecimiento espectacular de la industria que sobrepasa ampliamente los índices de la agricultura. De una parte el trasvase de mano de obra del campo a la fábrica y de otra la llegada masiva de trabajadores de otras comunidades, alteran profundamente la configuración social y cultural del Prat. Para hacer frente a las nuevas necesidades de vivienda, La Seda de Barcelona, instalada en el Prat desde 1926, urbaniza unos terrenos situados al lado de la carretera de l'Aviació entre los años 1955 y 1958. Estas viviendas, de una arquitectura muy particular (son conocidas como las casa holandesas), eran exclusivamente para los trabajadores de la empresa. En el año 1962 se construyen las casas de la Cooperativa Obrera de Viviendas formada por trabajadores de La Papelera Española y La Seda de Barcelona. A lo largo de los años cincuenta y sesenta se mejorarán las condiciones de muchas calles de la población.

En el año 1965 se empieza a construir el barrio de San Cosme, que se explicará más detenidamente en la ficha aparte. Otro elemento definitorio de este período en el Prat es la pérdida de suelo agrario a favor de la industria, hecho que viene consolidado por la creación y desarrollo de los polígonos industriales.

Las preocupaciones urbanísticas en los años ochenta van dirigidas a conseguir una mejora en los equipamientos, especialmente en los barrios más densificados y con más carencias de este tipo, en un intento de racionalizar el urbanismo incontrolado de las décadas anteriores y equilibrar el crecimiento. El Prat, después de la urbanización de los dos sectores de expansión reciente más importantes, que tienen como centro la carretera de la Marina y la avenida del Remolar, continua su crecimiento a partir de dos ejes básicos: la zona Estruch-Cal Saio y la urbanización del suelo residencial libre entre el barrio de Sant Jordi y la zona

deportiva Sagnier.

La dinámica económica de los últimos años en el Prat apunta a una terciarización. El futuro inmediato del Prat pasa por convertirse en un Área de Nueva Centralidad donde se concentren los servicios para solucionar los problemas de la conurbación barcelonesa. Con todo, el problema más grande continua siendo el paro.

El delta del Llobregat, el tercero en extensión después del delta del Ebro y los pantanos de l'Empordà, con una interesante variedad de paisajes (playa, pinedas litorales, pantanos y zonas de cultivo) y una situación estratégica al lado de Barcelona en un área densamente poblada, ofrece un gran potencial pedagógico, cultural y turístico.

4.- Áreas vulnerables.

1.- SANT COSME - LA GRANJA

5.- Otras áreas vulnerables.

No existen.

6.- Contacto:

Nombre: Sole Esbrí Solano

Cargo: Directora del Pla Integral d'Actuació en el Barrio de Sant Cosme.

Teléfono: (93) 379 00 50

Fax: (93) 379 34 16

Dirección: Plaça de la Vila, 1 - 08820 El Prat de Llobregat (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

08169 Prat de Llobregat, El

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
08169001	San Cosme	Promoción pública 40-60	9.872	3.349	2.617	29,00	32,00	0,00	0,00	0,00	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		9.872	3.349	2.617						1	1	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

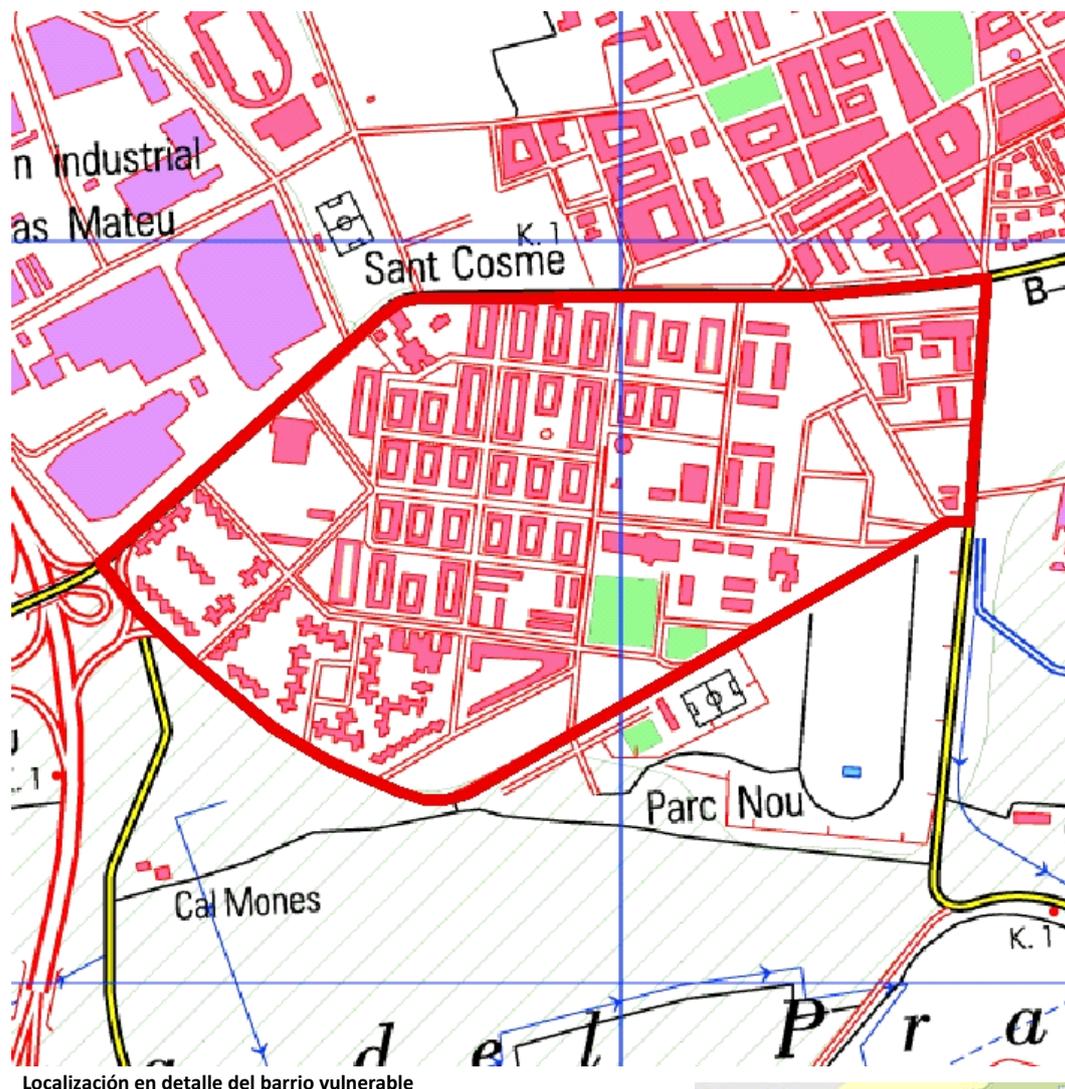
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

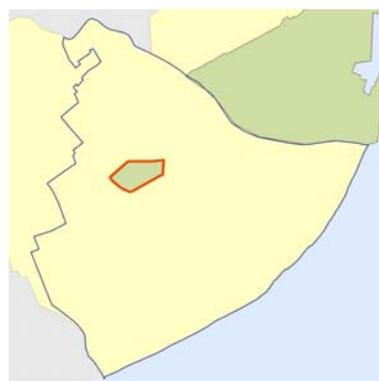
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.872
Viviendas	3.349
Densidad población (pob/Km ²)	18.504,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,78
Superficie (Ha)	53,35

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	32,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.872		64.321	
Población < 15 años	2.490	25,22	14.275	22,19
Población 15 - 64 años	6.642	67,28	44.611	69,36
Población 55 - 64 años	881	8,92	5.554	8,63
Población > 64 años	740	7,50	5.435	8,45
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	6.437	65,20	43.233	67,21
Población activa	4.144		27.491	
Población activa hombres	2.722		18.357	
Población activa mujeres	1.422		9.134	
Población ocupada	2.811		22.387	
Población ocupada hombre	2.000		15.934	
Población ocupada mujeres	811		6.453	
Población parada	1.333		5.104	
Población parada hombres	722		2.423	
Población parada mujeres	611		2.681	
Tasa de paro ⁽³⁾		32,00		19,00
Parados jóvenes	666		2.206	
Parados jóvenes hombres	286		29	
Parados jóvenes mujeres	380		40	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		46,00		34,00
Asalariados eventuales		56,00		39,00
Ocupados peones		15,00		9,00
Ocupados no cualificados		35,00		22,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		29,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		43,00
Población con estudios secundarios		4,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.349		21.955	
Viviendas principales	2.617	78,14	18.918	86,17
Viviendas vacías		20,00		11,00
Viviendas en propiedad		99,00		87,00
Viviendas en alquiler		1,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		0,40
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		0,70
Viviendas sin cocina		0,50		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,90		77,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,20		22,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,10		4,70
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		49,40		46,20
Hogares con tres o más menores		10,40		4,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: San Cosme y La Granja Secciones incluidas: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 y 4.7	9872 hab.	2.617

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60 y años 70.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. A partir de 1965, la Obra Sindical del Hogar empezó a construir las viviendas que forman el barrio de San Cosme. Las primeras viviendas, ocupadas desde 1967, tenían como finalidad absorber la población barraquista de Barcelona (Montjuïc, La Magdalena, El Somorrostro) y los afectados por las inundaciones de Cornellà. Poco tiempo después, las viviendas eran ya inhabitables: grandes grietas que obligaban a apuntalar los edificios, goteras, problemas de cimentación, ... La generalización de estas deficiencias, así como el deterioro general del barrio -carencia de los servicios y las infraestructuras más elementales- provocaron las protestas de todo el vecindario.

Desde 1977 se está realizando un plan especial de reforma interior del barrio promovido en un primer momento por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda y después por ADIGSA (empresa dependiente del Departamento de Política Territorial de la Generalitat). Este Plan prevé la sustitución de la práctica totalidad de las viviendas del barrio, dada la imposibilidad de llevar a cabo las reformas necesarias por su elevado coste y la construcción de los equipamientos necesarios.

El polígono de La Granja, situado al lado del barrio de San Cosme, corresponde a una promoción pública de los años setenta. Es una de las zonas de más reciente construcción. Su urbanización es del año 1986. El nombre del polígono procede de la antigua granja avícola de Josep Colominas, instalada en esta zona.

4. Planeamiento coincidente con el área

Plan Especial de Reforma Interior del barrio de Sant Cosme, aprobado en diciembre de 1993.

Plan Integral de Actuación (PIA) del barrio de Sant Cosme, que se está desarrollando desde el año 1992 en colaboración con la Generalitat de Cataluña.

Se ha redactado además un Proyecto Piloto Urbano del barrio de Sant Cosme, que contempla una serie de actuaciones para dinamizar la actividad económica del barrio, con objeto de solicitar financiación a la Comisión Europea.

5. Otras actuaciones y proyectos

El barrio de San Cosme se encuentra en la sexta fase de remodelación. La primera fase se realizó entre los años 1979 y 1981, la segunda fase, entre los años 1983 y 1986, la tercera es de los años 1987 al 1991, la cuarta va del 1992 al 1994, y la quinta se empezó en 1995 y se terminará en 1997.

6. Descripción general y localización

Localización. Sudoeste de El Prat.

Descripción general. Por las servidumbres del aeropuerto situado en las proximidades, las alturas de la edificación del barrio de San Cosme son de cuatro plantas. Los nuevos bloques de viviendas poseen un amplio patio interior y zonas de esparcimiento comunitarias.

Los edificios del polígono de La Granja se caracterizan por su relativa altura, dada la proximidad del aeropuerto.

Opinión social sobre el ámbito. Es una zona tradicionalmente degradada y mal considerada. Su población apenas se ha integrado en el resto del municipio y ha permanecido en

cierto modo segregada de éste. Con todas las actuaciones que se han realizado en el área no sólo se trata de renovar la edificación y la urbanización, sino también la sociedad.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Es buena. Existen autobuses que comunican este barrio con el centro de El Prat (aunque caminando se tarda un cuarto de hora), y autobuses que lo comunican con Barcelona. El único problema que existe, y está en vías de ser solucionado, es el de la avenida Onze Setembre, que bordea el barrio por el norte y rompe el tejido pues se trata de la vía que comunica con el aeropuerto. Se desviará el tráfico por el sur del barrio y se transformará esta avenida en un bulevar. Además al otro lado de esta avenida se está realizando el Plan Parcial de Ribera baixa, que urbanizará los descampados que actualmente separan el barrio de San Cosme del centro de El Prat.

Infraestructuras. La urbanización del barrio es buena, fruto de las fases sucesivas de remodelación. Se han realizado operaciones de sustitución de edificios de viviendas completos.

Calidad de la edificación. Buena, por la sustitución de los bloques primitivos.

Calidad del espacio público. Buena.

Percepción socioeconómica. La población que habita en este barrio es humilde. Es la misma población original, proveniente de las barracas que se desalojaron en Barcelona durante los años sesenta (gitanos). Existen ocupaciones ilegales en algunas viviendas y ventas fraudulentas. En algunos casos se han producido desahucios. Las tasas de paro son muy elevadas (en torno al 35 % y hasta el 45%) y el nivel de formación de la población es muy bajo, con unas tasas de analfabetismo y población sin estudios primarios de hasta casi el 45%.

En la creación del barrio hubo conflictos sociales con la población vecina. En la actualidad estos conflictos ya no existen.

A pesar de los esfuerzos realizados a nivel institucional y las iniciativas vecinales, son muy numerosos los problemas que el barrio padece aún en la actualidad: paro, absentismo escolar, delincuencia, viviendas ocupadas ilegalmente, tráfico de drogas, etc.

Medio ambiente urbano. El barrio se encuentra delimitado por el norte y por el oeste por industria y vías de tráfico rápido e intenso. El aeropuerto está situado en las proximidades. El ambiente es, por lo tanto, malo.

Identidad. Por su particular historia, es un barrio con una fuerte identidad y un marcado carácter. La personalidad del barrio se afirma frente al resto del municipio.

Equipamientos. Existen locales comerciales en la planta baja de los edificios de viviendas. Desde el año 1991 (fecha en la que más de dos terceras partes del barrio habían sido remodeladas) hasta enero de 1996 se han concedido 39 nuevas licencias de actividades.

El PERI del barrio de San Cosme recoge en cuanto a equipamiento una zona polideportiva, un parque de bomberos, un cuartel de la Policía Nacional, mercado, la ampliación del Centro de Educación Infantil y Primaria y pequeños talleres.

En el sur del barrio hay una gran zona verde que corresponde al "parc nou". Existe un centro de atención primaria en el barrio, cuatro colegios, una iglesia y un centro social.

La Granja dispone también de equipamiento deportivo.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Un elemento muy importante para la integración del barrio en el municipio es la transformación de la avenida Onze de setembre en paseo-bulevar, convirtiéndola en una vía urbana permeable y vertebradora.

Suelos públicos vacantes. En las nuevas manzanas de la última fase de remodelación del barrio se construirán viviendas suficientes para albergar a la población que habitaba en el barrio y población nueva. La promoción pública que gestiona ADIGSA (empresa dependiente del

Departamento de Política Territorial de la Generalitat), está financiada por la Generalitat y el Ministerio de Fomento. De la construcción se encarga el Incasol (Instituto Catalán del Suelo).

Espacios próximos de calidad m.a. El medio natural del Prat, con el río, la playa, los estanques, los pantanos, la Pineda, el mismo suelo agrícola... constituyen un patrimonio natural de importancia ecológica indiscutible con una vegetación y avifauna de gran variedad, a partir de los cuales se puede aspirar a un alto nivel de calidad de vida.

En las inmediaciones del área existe una gran zona verde, que es el "parc nou".

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08184 Rubí**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		50.405

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08187 Sabadell**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	5	47.851
Población total municipio		189.404
% Población en BBVV		25,3%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	3	28.333
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	2	19.518
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	7.657
PAR	1	13.015
VIV	4	34.836
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	13.015
VIV	3	27.179
EST PAR		
EST VIV	1	7.657
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	27.179
V. Media	2	20.672
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

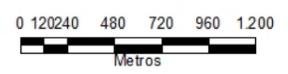
08187 **Sabadell**

Población total del municipio **189.404**

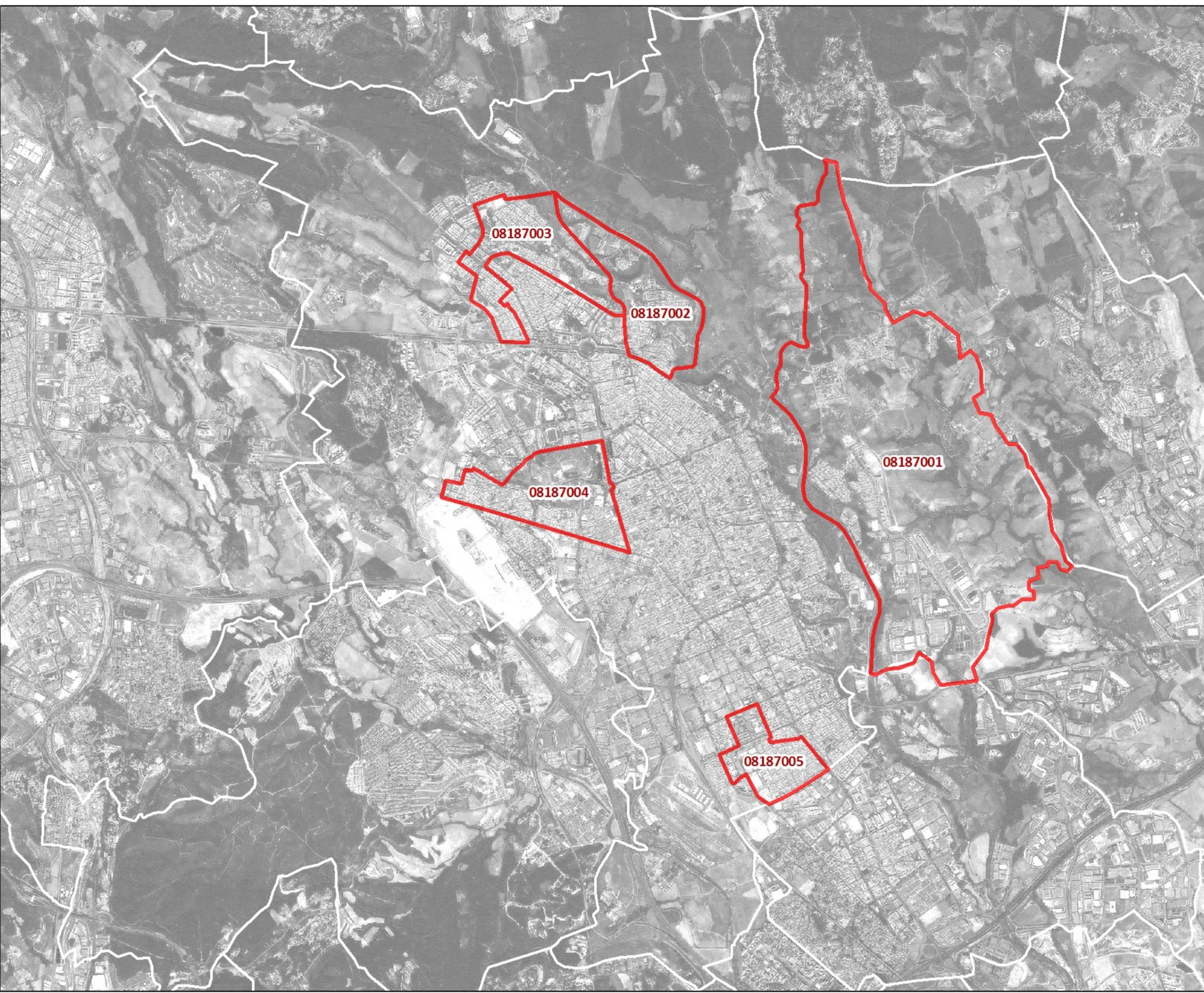
Población vulnerable (áreas estadísticas) **47.851**

Barrios vulnerables

8187001	Sector Este
8187002	Can Puiggener
8187003	Can n'Oriac
8187004	Can Rull
8187005	Campoamor



1:36.003



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 189.404

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament de Sabadell)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/10000

3. Descripción general de la ciudad

Sabadell, como todas las grandes ciudades del cinturón metropolitano de Barcelona, ha sufrido grandes transformaciones en los últimos años. Se han mejorado en gran manera las comunicaciones viarias y se ha creado un gran eje urbano (el "eix Francesc Macià") que recorre Sabadell de Norte a Sur y que contiene grandes centros comerciales, edificios de viviendas, hoteles y oficinas y el gran parque de Cataluña. Pero, aparte de esta actuación y algunas otras muy puntuales, el centro y los barrios de Sabadell han cambiado muy poco, padeciendo problemas que se agravan en algunos casos si no se actúa de alguna manera sobre ellos.

4. Áreas vulnerables

- 1.- SECTOR ESTE (TORRE ROMEU Y POBLE NOU).
- 2.- CAN PUIGGENER.
- 3.- CAN N'ORIAN.
- 4.- CAN RULL.
- 5.- CAMPOAMOR.

5. Otras áreas vulnerables.

CAN FEU-RAHONA-MERINALS

6. Contacto

Nombre: Isabel Meléndez
Cargo: Arquitecto, Jefe del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Sabadell
Teléfono: (93) 745 31 80
Dirección: Carrer del Sol, 1 5ª planta - Sabadell (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

08187 Sabadell

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08187001	Sector Este	Parcelación periférica	7.657	2.366	2.050	30,00	26,00	1,00	5,50	3,50	EST		VIV	EST VIV	V	
08187002	Can Puiggener	Parcelación marginal	6.503	2.128	1.882	26,00	25,00	0,30	3,60	2,80			VIV	VIV	VL	
08187003	Can n'Oriac	Parcelación periférica	12.144	3.939	3.493	27,00	25,00	0,30	6,00	3,80			VIV	VIV	VL	
08187004	Can Rull	Parcelación periférica	8.532	3.064	2.624	19,00	23,00	0,30	5,40	4,80			VIV	VIV	VL	
08187005	Campoamor	Parcelación marginal	13.015	4.354	3.943	24,00	29,00	0,30	2,60	2,20		PAR		PAR	V	
TOTAL	5 Barrios Vulnerables		47.851	15.851	13.992						1	1	4			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

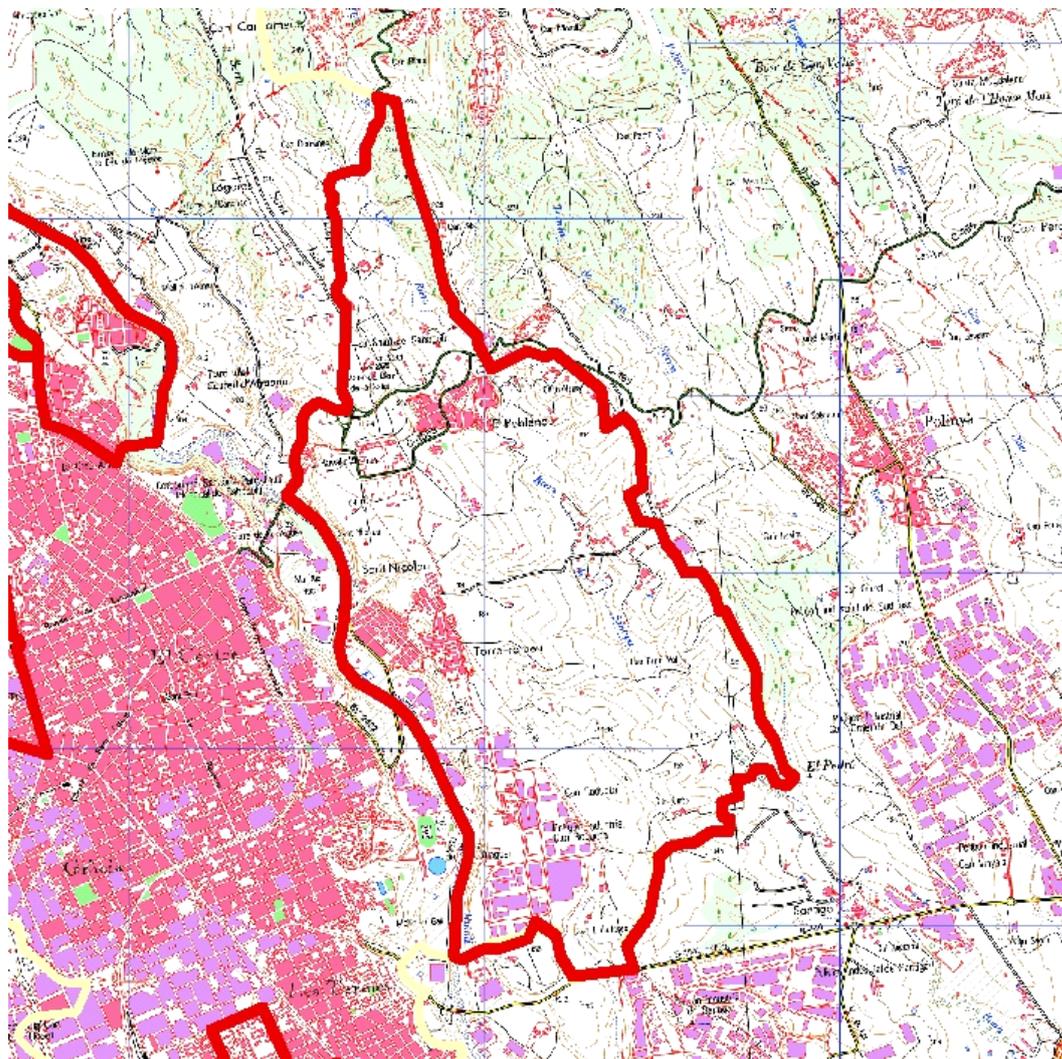
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

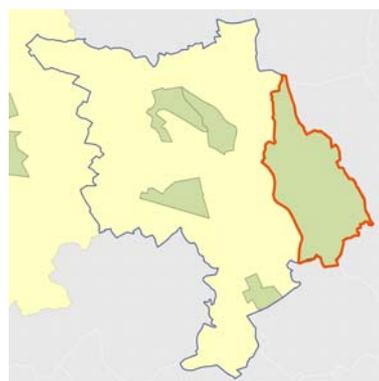
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.657
Viviendas	2.366
Densidad población (pob/Km ²)	1.176,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,63
Superficie (Ha)	651,08

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	30,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,50 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.657		189.404	
Población < 15 años	1.675	21,88	34.876	18,41
Población 15 - 64 años	5.155	67,32	130.542	68,92
Población 55 - 64 años	812	10,60	21.318	11,26
Población > 64 años	827	10,80	23.986	12,66
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		54,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.977	65,00	127.165	67,14
Población activa	3.072		85.814	
Población activa hombres	2.006		51.748	
Población activa mujeres	1.066		34.066	
Población ocupada	2.276		68.735	
Población ocupada hombre	1.602		44.625	
Población ocupada mujeres	674		24.110	
Población parada	796		17.079	
Población parada hombres	404		7.123	
Población parada mujeres	392		9.956	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		20,00
Parados jóvenes	315		5.478	
Parados jóvenes hombres	122		23	
Parados jóvenes mujeres	193		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		56,00		37,00
Ocupados peones		16,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		13,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		30,00		16,00
Población con estudios primarios		36,00		36,00
Población con estudios secundarios		4,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.366		65.834	
Viviendas principales	2.050	86,64	58.156	88,34
Viviendas vacías		12,00		10,00
Viviendas en propiedad		95,00		89,00
Viviendas en alquiler		5,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,20
Viviendas sin W.C		5,50		3,30
Viviendas sin Baño/Ducha		3,50		2,50
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		76,60		86,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,60		26,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,70		3,20
Hogares con uno o más menores		48,40		38,50
Hogares con tres o más menores		6,40		3,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Torre Romeu y Poble Nou Secciones incluidas: 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 y 7.6	7.657	2.050

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se localiza al este de Sabadell.
Descripción general. Sin datos.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Problemas
Accesibilidad. El acceso a este área es complicado, pues está situado fuera de la trama urbana y el viario es muy irregular.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.
Percepción socioeconómica. Sin datos.
Otros. Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

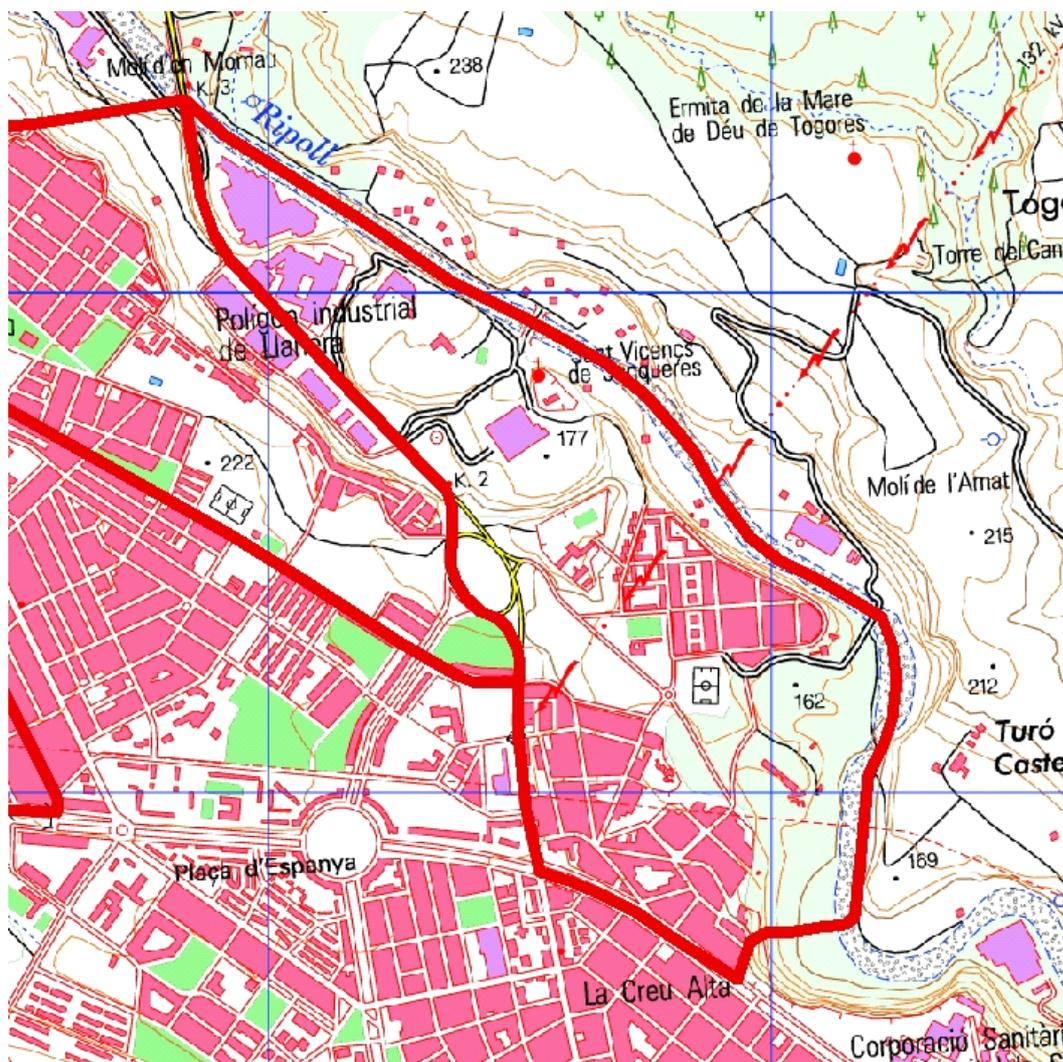
Demandas estructuradas.

Sin datos.

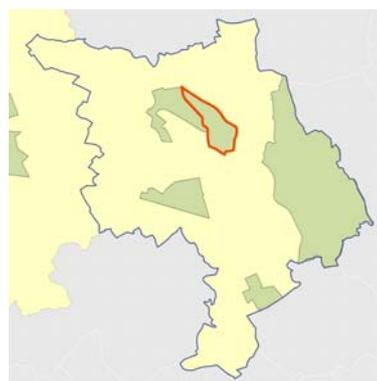
Espacios próximos de calidad m.a.

El área está situada en una zona de sierra, rodeada por árboles y monte bajo.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.503
Viviendas	2.128
Densidad población (pob/Km ²)	7.280,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	23,82
Superficie (Ha)	89,33

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,80 %
Índice de paro (e)	25,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.503		189.404	
Población < 15 años	1.342	20,64	34.876	18,41
Población 15 - 64 años	4.508	69,32	130.542	68,92
Población 55 - 64 años	752	11,56	21.318	11,26
Población > 64 años	653	10,04	23.986	12,66
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		48,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.387	67,46	127.165	67,14
Población activa	2.881		85.814	
Población activa hombres	1.813		51.748	
Población activa mujeres	1.068		34.066	
Población ocupada	2.163		68.735	
Población ocupada hombre	1.473		44.625	
Población ocupada mujeres	690		24.110	
Población parada	718		17.079	
Población parada hombres	340		7.123	
Población parada mujeres	378		9.956	
Tasa de paro ⁽³⁾		25,00		20,00
Parados jóvenes	284		5.478	
Parados jóvenes hombres	136		23	
Parados jóvenes mujeres	148		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		28,00
Asalariados eventuales		45,00		37,00
Ocupados peones		15,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		26,00		16,00
Población con estudios primarios		41,00		36,00
Población con estudios secundarios		7,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.128		65.834	
Viviendas principales	1.882	88,44	58.156	88,34
Viviendas vacías		9,00		10,00
Viviendas en propiedad		91,00		89,00
Viviendas en alquiler		9,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		3,60		3,30
Viviendas sin Baño/Ducha		2,80		2,50
Viviendas sin cocina		1,10		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		76,20		86,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,30		26,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		42,50		38,50
Hogares con tres o más menores		5,20		3,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Can Puiggener Secciones incluidas: 2.11, 2.12, 2.13 y 2.14	6.503	1.882

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal e ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se localiza al nordeste de Sabadell
Descripción general. Sin datos.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Problemas
Accesibilidad. Este área está bien conectado con las principales vías de tráfico de Sabadell, aunque está muy distante de su centro.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.
Percepción socioeconómica. En esta área existe una importante comunidad de gitanos.
Otros. Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

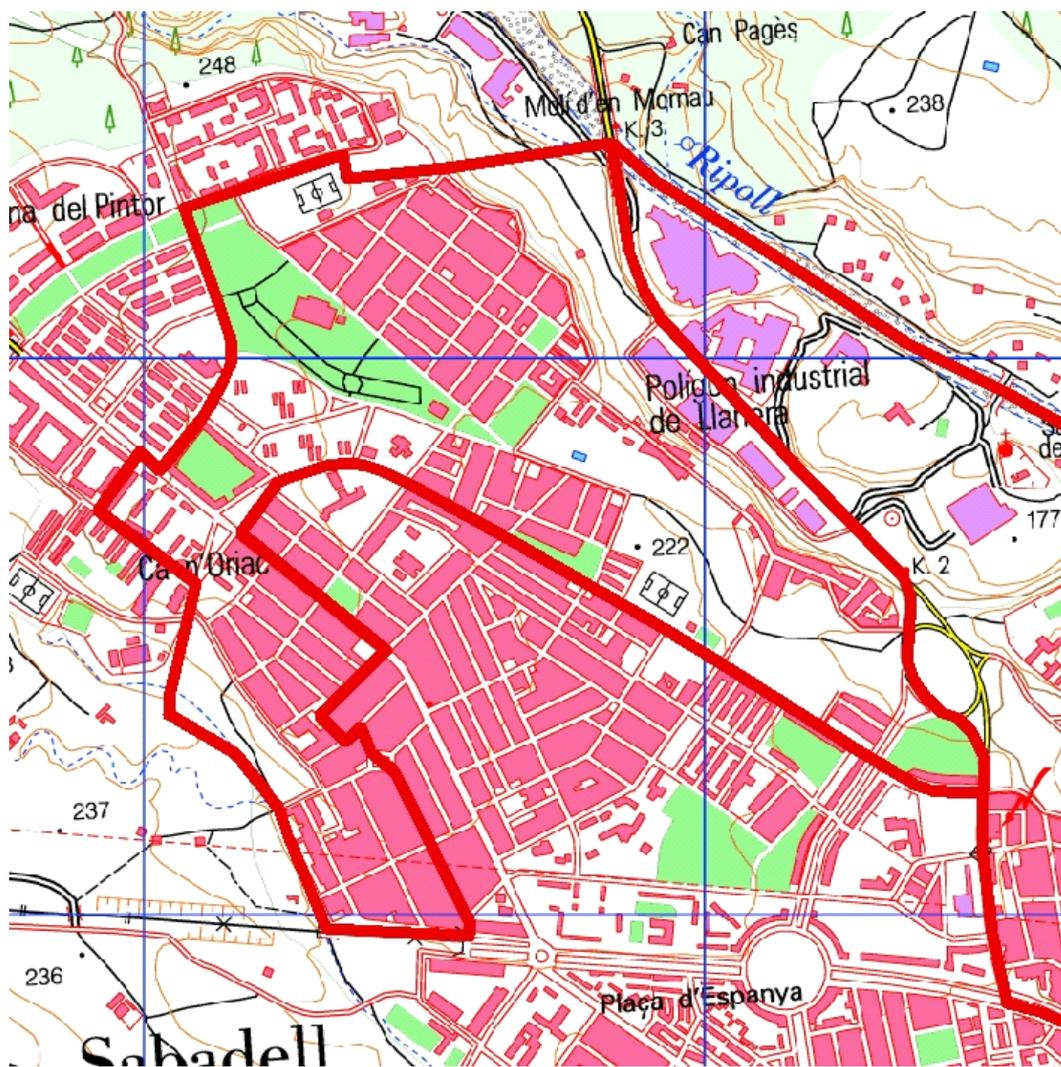
Demandas estructuradas.

Sin datos.

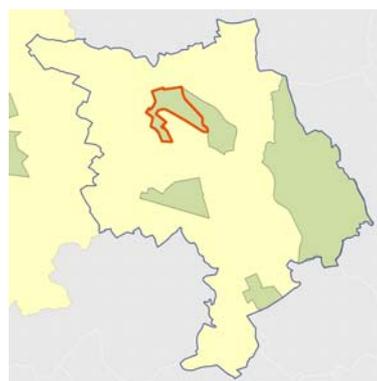
Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.144
Viviendas	3.939
Densidad población (pob/Km ²)	13.034,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,28
Superficie (Ha)	93,17

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	27,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	6,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,80 %
Índice de paro (e)	25,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.144		189.404	
Población < 15 años	2.276	18,74	34.876	18,41
Población 15 - 64 años	8.632	71,08	130.542	68,92
Población 55 - 64 años	1.416	11,66	21.318	11,26
Población > 64 años	1.236	10,18	23.986	12,66
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		45,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.403	69,19	127.165	67,14
Población activa	5.487		85.814	
Población activa hombres	3.372		51.748	
Población activa mujeres	2.115		34.066	
Población ocupada	4.090		68.735	
Población ocupada hombre	2.744		44.625	
Población ocupada mujeres	1.346		24.110	
Población parada	1.397		17.079	
Población parada hombres	628		7.123	
Población parada mujeres	769		9.956	
Tasa de paro ⁽³⁾		25,00		20,00
Parados jóvenes	542		5.478	
Parados jóvenes hombres	223		23	
Parados jóvenes mujeres	319		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		28,00
Asalariados eventuales		52,00		37,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		13,00

Datos del Barrio
Valores absolutos %

Datos del Municipio
Valores absolutos %

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		27,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		36,00
Población con estudios secundarios		6,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.939		65.834	
Viviendas principales	3.493	88,68	58.156	88,34
Viviendas vacías		10,00		10,00
Viviendas en propiedad		95,00		89,00
Viviendas en alquiler		5,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		6,00		3,30
Viviendas sin Baño/Ducha		3,80		2,50
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,10		86,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,30		26,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		40,70		38,50
Hogares con tres o más menores		3,30		3,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Can n'Oriac Secciones incluidas: 3.1, 3.2, 3.10, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17 y 3.20	12.144	3.493

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se localiza al norte de Sabadell.
Descripción general. Sin datos.
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos.

7. Problemas
Accesibilidad. El área está bien conectado con las principales vías de tráfico de Sabadell, aunque se encuentra alejado del centro.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.
Percepción socioeconómica. Sin datos.
Otros. Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

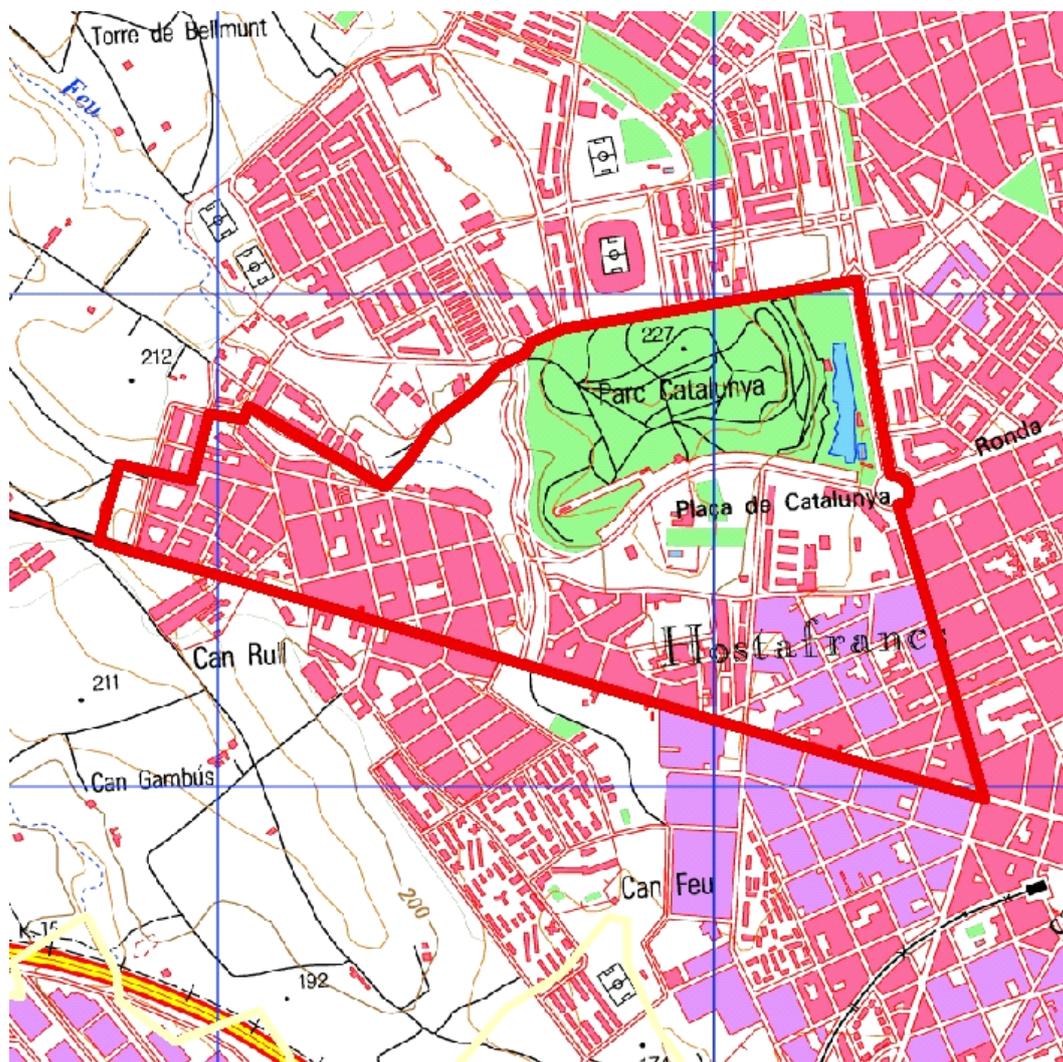
Demandas estructuradas.

Sin datos.

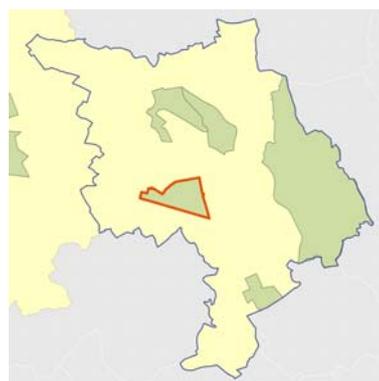
Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.532
Viviendas	3.064
Densidad población (pob/Km ²)	9.011,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	32,36
Superficie (Ha)	94,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	4,80 %
Índice de paro (e)	23,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.532		189.404	
Población < 15 años	1.446	16,95	34.876	18,41
Población 15 - 64 años	6.013	70,48	130.542	68,92
Población 55 - 64 años	984	11,53	21.318	11,26
Población > 64 años	1.073	12,58	23.986	12,66
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		46,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.844	68,50	127.165	67,14
Población activa	4.052		85.814	
Población activa hombres	2.440		51.748	
Población activa mujeres	1.612		34.066	
Población ocupada	3.106		68.735	
Población ocupada hombre	2.061		44.625	
Población ocupada mujeres	1.045		24.110	
Población parada	946		17.079	
Población parada hombres	379		7.123	
Población parada mujeres	567		9.956	
Tasa de paro ⁽³⁾		23,00		20,00
Parados jóvenes	284		5.478	
Parados jóvenes hombres	127		23	
Parados jóvenes mujeres	157		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		27,00		28,00
Asalariados eventuales		40,00		37,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		14,00		13,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		19,00		16,00
Población con estudios primarios		38,00		36,00
Población con estudios secundarios		11,00		13,00
Población con estudios universitarios		5,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.064		65.834	
Viviendas principales	2.624	85,64	58.156	88,34
Viviendas vacías		13,00		10,00
Viviendas en propiedad		89,00		89,00
Viviendas en alquiler		11,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		5,40		3,30
Viviendas sin Baño/Ducha		4,80		2,50
Viviendas sin cocina		0,30		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		84,20		86,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,30		26,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,20
Hogares con uno o más menores		35,70		38,50
Hogares con tres o más menores		3,30		3,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Can Rull Secciones incluidas: 1.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19 y 5.9	8.532	2.624

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se localiza al oeste de Sabadell, entre la carretera de Terrassa, el parque de Catalunya y la ronda de Ponent.
Descripción general. Se trata de un área de tejido urbano bastante densificado en algunos sectores del barrio; en otros, por el contrario, se ha producido un proceso de transformación y se han edificado viviendas unifamiliares adosadas. El parque de Cataluña, que es el gran parque urbano de Sabadell, fue una operación de esponjamiento que se ha realizado en los últimos años.
Opinión social sobre el ámbito. Es un área tradicionalmente marginal, pero en la actualidad se encuentra muy integrado en la trama urbana y se está revalorizando, aunque aún conserva sectores vulnerables, con problemas socioeconómicos y deficitarios en infraestructuras urbanas

7. Problemas
Accesibilidad. Buena. Es una zona situada próxima al eje "Francesc Macià" y su viario ha sido afectado por las mejoras que se han producido en el entorno.
Infraestructuras. Regulares. Existen deficiencias en los sectores más antiguos del barrio, que son los más alejados del eje de Francesc Macià.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.

Calidad del espacio público.

Es regular; existen espacios públicos abiertos entre las edificaciones, aunque la calidad de éstos no es siempre buena

Percepción socioeconómica.

El nivel socioeconómico de la población que habita en el área va desde una clase trabajadora media baja hasta media alta.

Medio ambiente urbano.

Gracias a la creación del parque de Cataluña y al esponjamiento del tejido urbano que se ha producido en la zona residencial destinada a unifamiliares, el medio ambiente urbano ha mejorado.

Identidad.

La identidad del barrio se ha definido más en los últimos años en los que la imagen del barrio ha mejorado.

Equipamientos.

Hay un colegio público y equipamiento comercial en los bajos de los edificios de viviendas.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

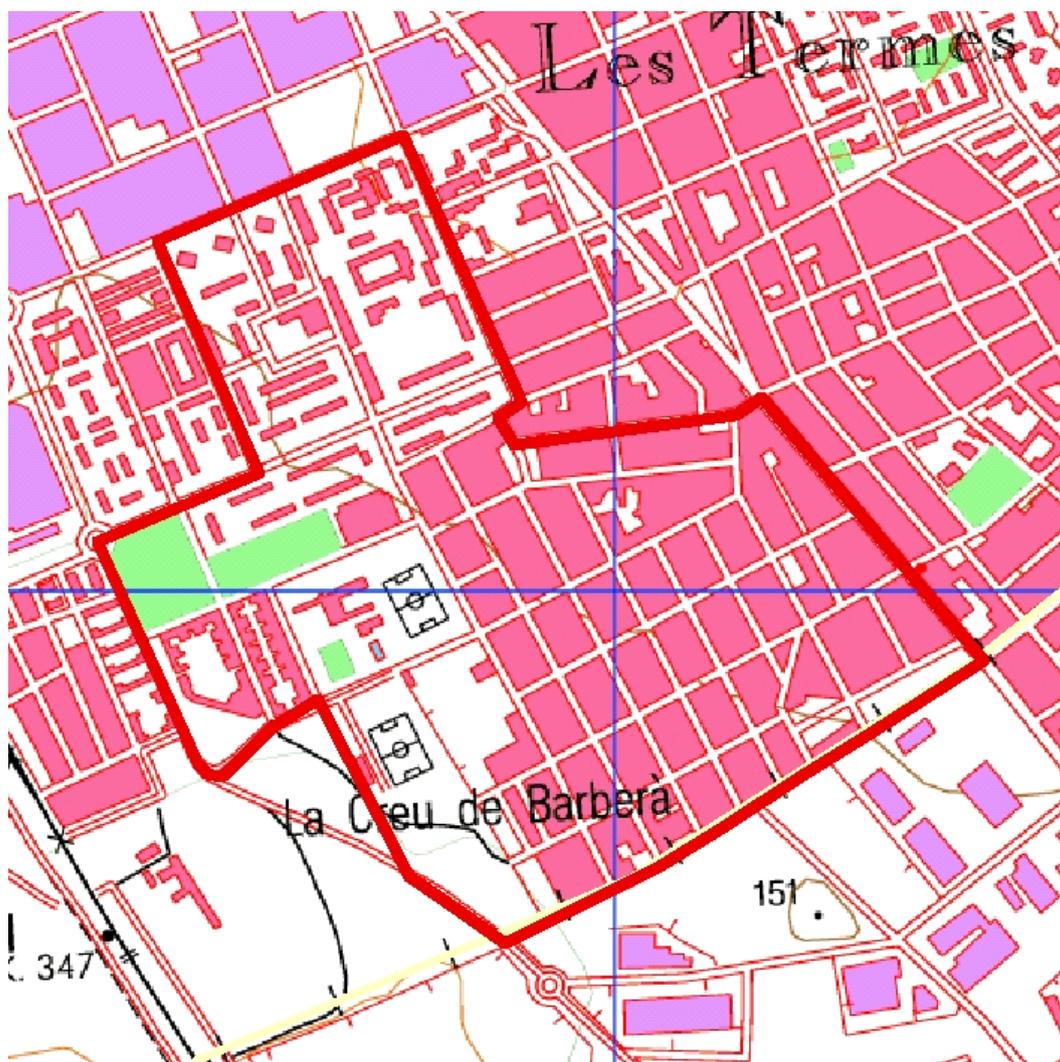
Demandas estructuradas.

Sin datos.

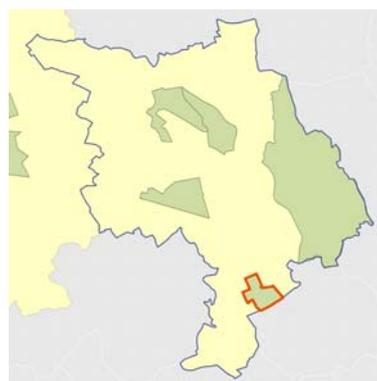
Espacios próximos de calidad m.a.

El parque de Cataluña, por su gran tamaño, se constituye como parque urbano de Sabadell. Situado al norte del área considerada, es un espacio de calidad medioambiental y de estudiado diseño.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.015
Viviendas	4.354
Densidad población (pob/Km ²)	26.264,87
Densidad vivienda (Viv/Ha)	87,87
Superficie (Ha)	49,55

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,20 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.015		189.404	
Población < 15 años	2.135	16,40	34.876	18,41
Población 15 - 64 años	9.110	70,00	130.542	68,92
Población 55 - 64 años	1.860	14,29	21.318	11,26
Población > 64 años	1.770	13,60	23.986	12,66
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		47,00		49,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.876	68,20	127.165	67,14
Población activa	5.846		85.814	
Población activa hombres	3.604		51.748	
Población activa mujeres	2.242		34.066	
Población ocupada	4.174		68.735	
Población ocupada hombre	2.843		44.625	
Población ocupada mujeres	1.331		24.110	
Población parada	1.672		17.079	
Población parada hombres	761		7.123	
Población parada mujeres	911		9.956	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		20,00
Parados jóvenes	506		5.478	
Parados jóvenes hombres	216		23	
Parados jóvenes mujeres	290		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		28,00
Asalariados eventuales		47,00		37,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		17,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		24,00		16,00
Población con estudios primarios		40,00		36,00
Población con estudios secundarios		8,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.354		65.834	
Viviendas principales	3.943	90,56	58.156	88,34
Viviendas vacías		8,00		10,00
Viviendas en propiedad		93,00		89,00
Viviendas en alquiler		7,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		2,60		3,30
Viviendas sin Baño/Ducha		2,20		2,50
Viviendas sin cocina		0,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		77,10		86,90
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,50		26,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,20
Hogares con uno o más menores		34,50		38,50
Hogares con tres o más menores		3,20		3,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Campoamor Secciones incluidas: 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14 y 6.15	13.015	3.943

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal e ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se localiza al sur de Sabadell.
Descripción general. Sin datos
Opinión social sobre el ámbito. Sin datos

7. Problemas
Accesibilidad. Buena. El trazado de las calles es regular.
Infraestructuras. Sin datos.
Calidad de la edificación. Los datos estadísticos nos han revelado la existencia de carencias importantes en los servicios básicos (agua corriente, agua caliente, baño, retrete) en las viviendas del área considerada.
Calidad del espacio público. Sin datos.
Percepción socioeconómica. El nivel socioeconómico de la población que habita en el área es de clase media baja o baja, con rentas escasas. La tasa de paro supera el 50% en algunas secciones censales. Hay

también mucha población anciana con un nivel de rentas muy bajo. También conviven en el área alguna comunidad de gitanos.

Medio ambiente urbano.

Sin datos.

Identidad.

Sin datos.

Equipamientos.

Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08200 Sant Boi de Llobregat**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.607
Población total municipio		77.932
% Población en BBVV		7,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	5.607
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.607
PAR	1	5.607
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	1	5.607
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	5.607
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

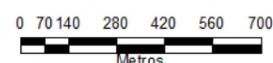
08200 **Sant Boi de Llobregat**

Población total del municipio **77.932**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **5.607**

Barrios vulnerables

8200001 **Camps Blancs**



1:20.549



 **Barrios Urbanísticos 1991**

Población: 77.932 hab.

1.- Entrevista realizada por:

Nombre: Marta Ruiz Casquero

Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Ajuntament de Sant Boi de Llobregat)

Plano del ámbito: 1/5000

Plano general de la ciudad: 1/25000

3.- Descripción de la ciudad.

Las repercusiones de la época medieval sobre la trama urbana actual del municipio son importantes. En aquellos años la villa se dividió en tres jurisdicciones: la del Alou, la de la Pobla Arlovina y el Reial. Hasta el 1800 el núcleo medieval había mantenido su estructura, pero el aumento de población en esta época produjo una expansión urbanística que se proyectó sobre los caminos que comunican la villa con Sant Climent y Viladecans, conformando las bases de la estructura triangular del actual Sant Boi. El primer Ensanche es de 1875. En las primeras décadas del siglo XX se produjo la revolución industrial en Sant Boi, que se basa sobre todo en la antigua tradición artesana del tejido de lin; así nació la colonia Güell, que atrajo a Sant Boi un gran porcentaje de sus trabajadores. Con el aumento del número de fábricas, también lo hace el de trabajadores, obreros industriales, que sustituyeron a la anterior mayoría que trabajaba en el sector primario. Por otra parte, el crecimiento del siglo XIX continúa y aumenta en el primer tercio del siglo XX. La estructura de las edificaciones está claramente diferenciada: se pueden distinguir las viviendas de payés, las obreras, las de los propietarios adinerados y las de veraneantes. Con la realización del primer ensanche se inició también la construcción de una zona residencial para la burguesía barcelonesa que veraneaba en Sant Boi, en torno a las calles Lluís Castells, Raurich, Miquel y Marianao, conformando un barrio residencial típico del ambiente novecentista catalán.

El crecimiento demográfico y urbanístico se produjo sobre todo a partir de 1920, debido en parte a la inauguración de la estación de ferrocarril, que conectaba Sant Boi con Barcelona cada veinte minutos. Pero no es hasta 1947 que se puede hablar de un intento de organización del espacio urbano, en el que se traspasará la frontera del núcleo antiguo y se inicia la construcción de un Ensanche que se extenderá en la zona suroeste de la ciudad. El único sector que no sufrirá los efectos de este crecimiento será la Muntanyeta.

Pero lo que más influyó en el desarrollo de los últimos cincuenta años fue la inmigración, que supuso una transformación del espacio preexistente y un aumento importante de la densidad de población en el Ensanche. A partir de la década de los sesenta se crearon nuevos barrios periféricos, como la Ciutat Cooperativa, Camps Blancs o Can Paulet, pero también aumenta la densidad en la Plaça Catalunya y en la Plaça Generalitat. El gran crecimiento demográfico que se ha producido en las últimas décadas de este siglo, junto a una falta de planeamiento urbanístico que dirigiese la ocupación del territorio de una manera racional, ha provocado una urbanización desorganizada, basada en suburbios que funcionan como ciudades dormitorio.

4.- Áreas vulnerables.

1.- CAMPS BLANCS

2.- CIUDAD COOPERATIVA

5.- Otras áreas vulnerables.

POBLE ARLOVINA Y NUCLEO ANTIGUO. Ya en el siglo XI encontramos documentos del núcleo de población de la Pobla Arlovina, que se encontraba fuera de las murallas. Las

características del núcleo son las típicas de los pueblos medievales: calles estrechas y parcelas pequeñas y largas. El centro de la villa se situaba en la calle del Pont, que va desde la antigua Plaza Alou hasta el puente, y que era paso obligado para ir o venir de Barcelona. En esta calle todavía se pueden observar ventanales y otros detalles arquitectónicos que denotan su importancia. La calle Major, convertida en la calle principal de la Pobla Arlovina, se va a llenar de casas señoriales bien entrado el siglo XIV.

En la actualidad existen muchas viviendas abandonadas, la población se ha reducido enormemente y han entrado a ocupar esta parte de la ciudad otros grupos de población (inmigrantes extracomunitarios). Hay deficiencias urbanísticas en el área.

CASABLANCA. Se trata de una promoción privada de los años cuarenta. Hay bloques de varias alturas (tres o cuatro plantas) y casas bajas, algunas de autoconstrucción. La calidad de la construcción es mala. El espacio libre es mínimo y su estado es regular.

EL FENIX. Se trata de una promoción unitaria de bloques de siete plantas, con la planta baja habilitada como vivienda. Estos bloques padecen deficiencias constructivas y problemas estructurales. Entre ellos, existen otros bloques de dos y tres plantas donde se sitúa todo tipo de equipamiento.

POLIGONO "LA MUNTANYETA". Es una promoción del Ayuntamiento realizada en los años cincuenta. Son bloques de cuatro plantas (en algunas partes, el desnivel existente hace que se llegue incluso a tener cinco plantas) con viviendas de tamaño reducido. Su construcción es muy sencilla. Se han rehabilitado algunas últimamente. El espacio libre entre los bloques es muy agradable, aunque en muchos casos no está ajardinado ni pavimentado.

6.- Contacto:

Nombre: Albert Pedemonte i González

Cargo: Jefe del departamento de Planejament i Gestió Urbanística

Teléfono: (93) 640 00 00 ext. 270

Fax: (93) 630 18 56

Dirección: Plaça del Ajuntament, 6 pl. baja - 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

08200 Sant Boi de Llobregat

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
08200001	Camps Blancs	Promoción pública 40-60	5.607	1.824	1.597	31,00	30,00	0,20	0,30	0,40	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		5.607	1.824	1.597						1	1	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

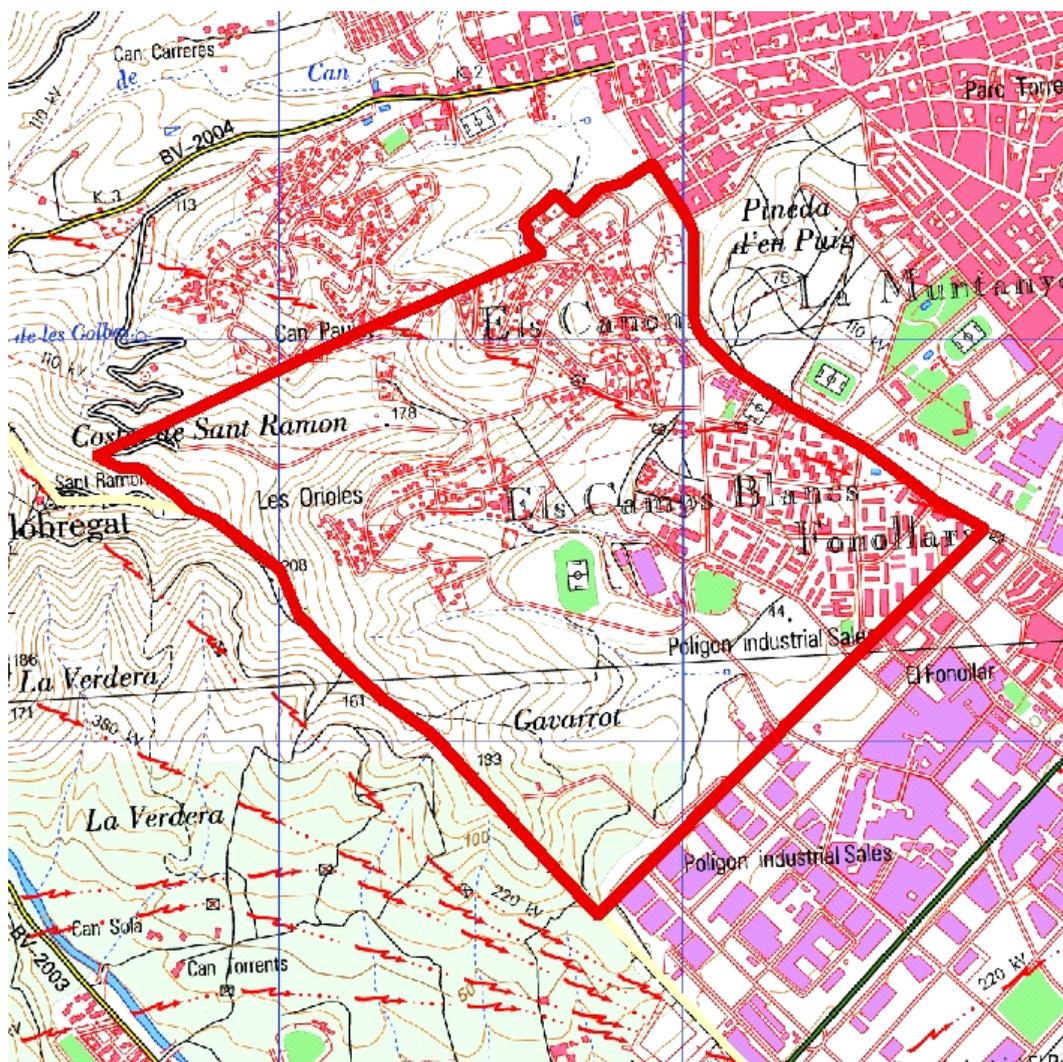
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

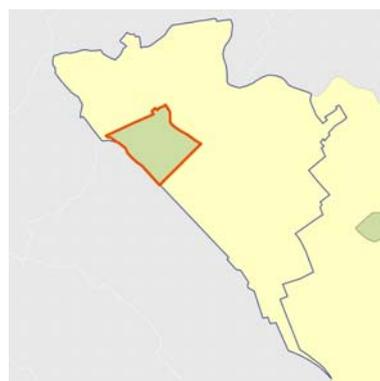
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.607
Viviendas	1.824
Densidad población (pob/Km ²)	3.049,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	9,92
Superficie (Ha)	183,89

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	31,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.607		77.932	
Población < 15 años	871	15,53	16.428	21,08
Población 15 - 64 años	4.040	72,05	54.183	69,53
Población 55 - 64 años	848	15,12	7.433	9,54
Población > 64 años	696	12,41	7.321	9,39
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		42,00		48,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.937	70,22	52.618	67,52
Población activa	2.489		33.125	
Población activa hombres	1.635		22.068	
Población activa mujeres	854		11.057	
Población ocupada	1.747		27.065	
Población ocupada hombre	1.245		19.316	
Población ocupada mujeres	502		7.749	
Población parada	742		6.060	
Población parada hombres	390		2.752	
Población parada mujeres	352		3.308	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		18,00
Parados jóvenes	344		2.444	
Parados jóvenes hombres	153		26	
Parados jóvenes mujeres	191		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		39,00		31,00
Asalariados eventuales		57,00		39,00
Ocupados peones		18,00		10,00
Ocupados no cualificados		31,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		31,00		21,00
Población con estudios primarios		33,00		37,00
Población con estudios secundarios		6,00		10,00
Población con estudios universitarios		1,00		3,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.824		26.034	
Viviendas principales	1.597	87,55	22.319	85,73
Viviendas vacías		3,00		12,00
Viviendas en propiedad		90,00		88,00
Viviendas en alquiler		10,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,20
Viviendas sin W.C		0,30		0,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		0,90
Viviendas sin cocina		0,30		0,70
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		68,00		72,80
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,50		21,30
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		33,50		46,50
Hogares con tres o más menores		3,80		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio: Camps Blancs (antiguo polígono "Cinco Rosas") Secciones incluidas: 5.1, 5.2, 5.3 y 5.4	5607 hab.	1597

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito: El barrio de Camps Blancs tuvo su origen en los años sesenta. Se trata de una promoción de la Obra Sindical del Hogar, que entonces se llamaba Polígono "Cinco Rosas". Su misión fue realojar a los que habitaban las barracas de Montjuïc. En la actualidad, pertenece a ADIGSA (empresa dependiente del Departamento de Política Territorial de la Generalitat).

4. Planeamiento coincidente con el área

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Sant Boi. Al este del barrio existía un vacío que lo separaba del barrio de Casablanca. En esa zona se está desarrollando un Plan Parcial, que ha ayudado a revitalizar el área. La urbanización ya está finalizada y gran parte de la edificación. Se han construido bloques de una cierta calidad de cinco plantas, con los bajos comerciales. Existe una gran avenida con un bulevar arbolado. También se ha arreglado la ronda de San Ramón.

5. Otras actuaciones y proyectos

Se han rehabilitado algunas viviendas, con ayudas concedidas por la Generalitat.

6. Descripción general y localización

Localización. Sur de Sant Boi.

Descripción general. Se trata de bloques de fábrica vista de cuatro plantas. Existe bastante espacio libre entre los bloques, aunque este espacio está un poco descuidado y con un nivel de urbanización mínima. La construcción no es de muy baja calidad, y algunas viviendas se han rehabilitado. Existen unos bloques residenciales de sólo dos o tres plantas. En el borde sur del barrio se sitúa el colegio, y a continuación ya se encuentra el campo. Tiene una zona central con edificaciones de una sola planta destinadas a uso comercial, donde además se ubican la iglesia, el ambulatorio y el club de ancianos (el llar de l'avi).

En la colina situada al suroeste de Camps Blancs existe una serie de construcciones dispersas, de autoconstrucción y en su mayor parte, ilegales. Algunas de estas casas son casi chabolas, mientras que otras son chalets de super lujo.

Opinión social sobre el ámbito. La población es bastante anciana y humilde, con un nivel de rentas bajo.

7. Características y problemas

Accesibilidad. Existen varias calles que unen la Ronda de San Ramón con el centro. Hay también autobuses públicos. Pero es un barrio aislado; hasta que se ha desarrollado el Plan Parcial del área este, se encontraba rodeado por terrenos sin urbanizar.

Infraestructuras. Las infraestructuras urbanas del barrio son regulares.

Calidad de la edificación. Es humilde y sencilla, de calidad regular. Se han rehabilitado

algunos edificios de vivienda.

Calidad del espacio público. Existe mucho espacio libre entre los bloques, pero se encuentra en muy mal estado. Hay zonas de arena sin asfaltar, y en general todo el espacio público está muy descuidado y sin mantenimiento.

Percepción socioeconómica. La población es anciana y de bajos ingresos. Un dato curioso es que en el barrio de Camps Blancs no se ha producido ningún alta de actividades profesionales y el número de actividades empresariales es el más bajo del municipio.

Medio ambiente urbano. Salvo en la zona este, recién urbanizada, con avenidas amplias y arboladas y edificios de mayor calidad, el medio ambiente es poco agradable. Al norte, al otro lado de la ronda de Sant Ramón (vía principal de tráfico), existen solares vacíos que pertenecen a los cuarteles militares, y las instalaciones de una subestación eléctrica de FECSA. Al norte también, se sitúa "La muntanyeta", cuya ladera norte se ha transformado en parque, mientras que la ladera sur, que cae enfrente de Camps Blancs, está más descuidada. Al oeste existe también una colina con pequeñas edificaciones unifamiliares dispersas.

Identidad. La población de este barrio se identifica claramente con él. No ha habido casi movimientos de población desde su formación. Es un barrio autosuficiente, con unos límites que le han configurado tradicionalmente como una isla.

Equipamientos. Colegio de educación primaria y secundaria. Zona comercial. Iglesia. Ambulatorio. Club de ancianos y Centro cívico. El centro cívico ofrece una serie de servicios a los ciudadanos, como la disponibilidad de salas para celebrar reuniones, actos informativos, organización de actividades diversas (talleres, exposiciones, etc.).

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. El Ayuntamiento de Sant Boi acordó la creación de una serie de mecanismos participativos destinados a desarrollar el grado de democracia municipal. Los "consells de barri", la discusión de los presupuestos, la oficina de información o la elaboración del Plan cuatrienal, son algunos ejemplos de estos mecanismos. Los "consells de barri" son órganos de tipo consultivo y de participación ciudadana en los que los ciudadanos de Sant Boi pueden expresar sus opiniones y recibir todo tipo de información sobre su barrio y sobre su municipio.

Suelos públicos vacantes. Existen suelos vacantes al norte del área; como ya he mencionado, pertenecen a cuarteles militares, que además están en fase de desestructuración. Existe también aún suelo vacante en el área del Plan Parcial al este de Camps Blancs.

Espacios próximos de calidad m.a. La Muntanyeta es un espacio de calidad medioambiental. Es el gran parque urbano de Sant Boi. Tiene una parte de parque proyectado, con pavimento, mobiliario urbano, etc, y otra parte de monte. Se está restaurando la masía de Torre Figueras, situada en el interior del parque.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08245 Santa Coloma de Gramenet**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.922
Población total municipio		133.138
% Población en BBVV		2,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.922
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	3.922
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	3.922
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	3.922
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

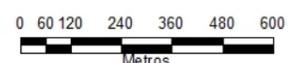
08245 Santa Coloma de Gramenet

Población total del municipio 133.138

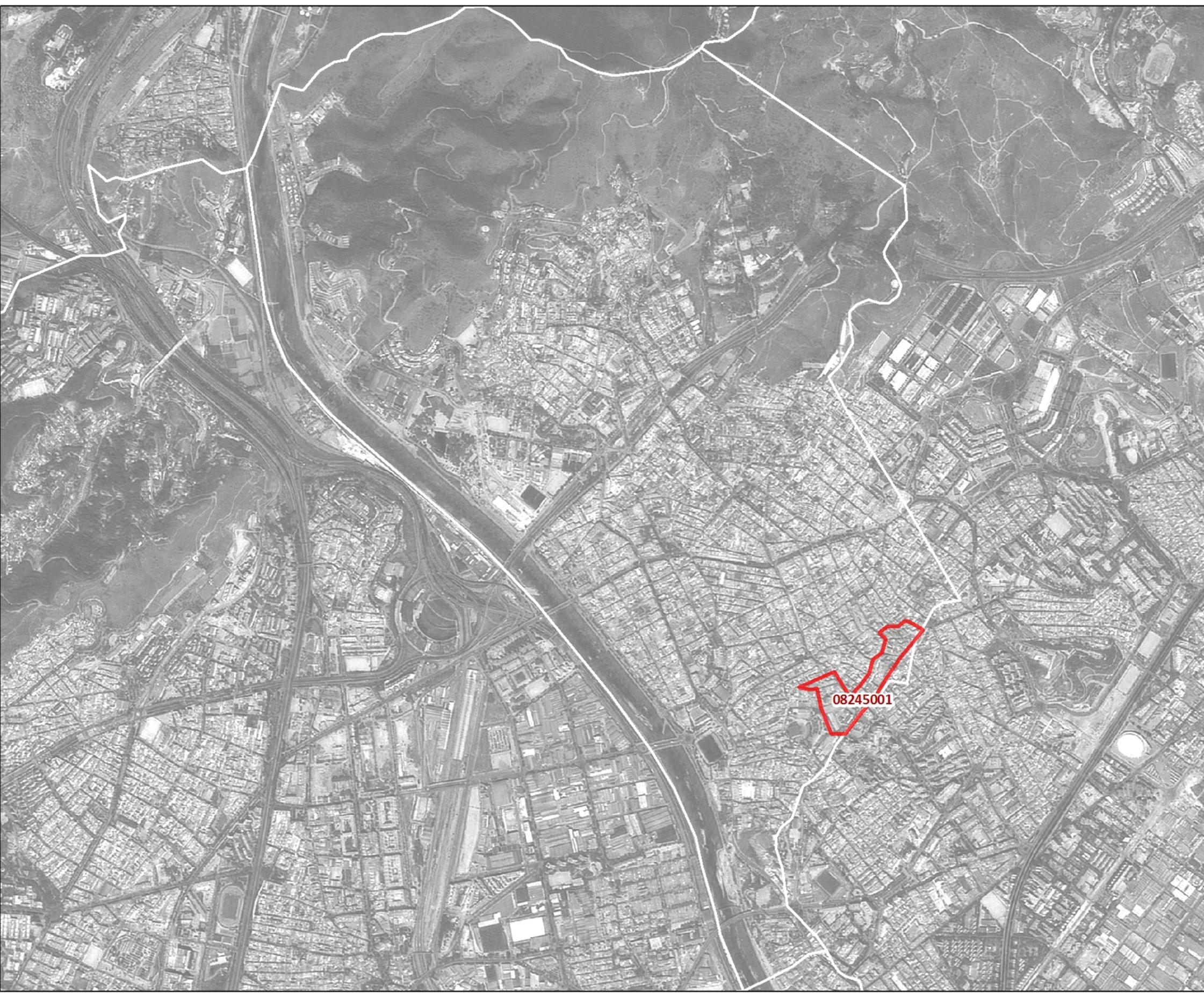
Población vulnerable (áreas estadísticas) 3.922

Barrios vulnerables

8245001 Santa Rosa-Fondo



1:16.769



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 133.138

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/2000 y 1/1000 (Fuente: I.N.E.)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/10000 y 1/5000

3. Descripción general de la ciudad

El municipio de Santa Coloma está situado al este de Barcelona, al otro lado del río Besos, y al norte del municipio de Badalona. Los barrios empezaron a formarse al inicio del franquismo, siendo su momento de mayor crecimiento durante los años cincuenta y sesenta en que aumentaron su población con la inmigración proveniente de Andalucía y de Murcia. El problema de Santa Coloma ha sido siempre la falta de espacio físico para albergar una población tan grande (apenas 5.5 km² para más de 130.000 habitantes). A este problema se suma el de su relieve accidentado, con grandes desniveles en todo el terreno de su municipio, haciendo la urbanización y la dotación de servicios muy complicadas. Y otro problema generalizado es el de la falta de infraestructuras de desagüe y evacuación de aguas residuales de la ciudad, debido en gran medida a la rápida ocupación por sus habitantes, que edificaban sus viviendas sin servicios de urbanización previos, y por otra parte a la confianza en que la pendiente natural del terreno conduciría las aguas después de filtrarlas hasta el Besos.

El nivel de calidad de las edificaciones es bastante bajo en todo el municipio, excepto en barrios como el CENTRE, RIU NORD, RIU SUD, SINGUERLIN y LA GUINARDERA. En los barrios del FONDO y SANTA ROSA se están creando bolsas de marginación muy difíciles de resolver.

Los barrios que ocupan la población inmigrante disponen de un tipo de vivienda que, por término medio, consta de dos o tres habitaciones, servicios de baño y cocina, y comedor. En general, las viviendas son de baja calidad y los inmigrados las califican de "caras, pequeñas y viejas". En su inmensa mayoría son viviendas de alquiler, con un precio que no está en relación con su calidad. Se construyeron en los años sesenta y prácticamente no se ha hecho reformas en ellas que garanticen una adecuada habitabilidad.

4. Áreas vulnerables

1. - SANTA ROSA - FONDO

5. Otras áreas vulnerables.

SAFARETJOS (LAVADEROS).

Este barrio se formó a principios de este siglo. Está compuesto por casas bajas en muy mal estado. Existen pequeños talleres en una de las calles. El resto de las calles son muy estrechas. El nivel de urbanización es muy malo. Este barrio prácticamente está incomunicado con respecto a Santa Coloma, encontrándose más próximo al municipio de Sant'Adrià de Besos.

RAVAL.

Las edificaciones de este barrio pertenecen a los años cincuenta, y albergaron entonces la población inmigrante que llegaba sobre todo de Murcia. La calidad edificatoria es mala. Existen

bloques de diferentes alturas que conforman manzanas cerradas, al interior de las cuales se sitúan construcciones ilegales donde se están concentrando inmigrantes (legales e ilegales) provenientes del Norte de África. Es una zona con un fuerte desnivel.

CAN MARINE.

Esta zona se sitúa en torno a la masía de Can Mariné, en la que actualmente se ubica el centro cívico de este barrio. Es un área muy marginada, con problemas de drogadicción y delincuencia. Junto con el Fondo, es el área más densa de Santa Coloma.

LLATÍ.

Es una zona de clase media baja, de edificación de mala calidad y muy densa. Los bloques son de tres y cuatro plantas. Las calles son muy estrechas, con aceras de apenas un metro y con una fuerte pendiente. Hay muy poco espacio libre.

RIERA ALTA.

Este barrio está formado por viviendas de una sola planta y algún bloque de mala calidad. Se formó durante los años cincuenta y sesenta. Su nivel de urbanización es malo. Existen algunas viviendas que se han derribado y en su lugar se están levantando viviendas unifamiliares de calidad media. Las pendientes en esta zona son muy pronunciadas. Las calles son estrechas, casi sin aceras, pero en ocasiones están arboladas y son de aspecto agradable, ya que el tipo edificatorio es casi como de ciudad jardín.

CEMENTIRI VELL.

Es una zona muy pequeña en torno al cementerio viejo. Está formada por casas bajas, de muy mala calidad y en mal estado de conservación. Algunas de estas casas son de autoconstrucción. Las calles son muy estrechas, casi pasadizos entre las casas.

CAN FRANQUESA.

Son bloques de promoción pública situados sobre la ladera de la montaña, al norte de Santa Coloma. Su altura es de cinco a siete plantas según el desnivel. Su construcción es de muy mala calidad. Se rehabilitaron con dinero ministerial y están pintados con colores llamativos (amarillo, rosa y azul). Están muy mal comunicados con Santa Coloma. Existe un solo autobús que a duras penas puede circular por el viario que asciende hasta la mitad de la ladera de la montaña donde se sitúa el barrio. Las calles son estrechas y pendientes; no existe comercio en el barrio ni espacios libres. La población es muy anciana.

OLIVERES.

Es una promoción privada de los años setenta. Se denomina así por el color verde oliva de sus bloques (de siete plantas). Su calidad es muy mala. Este barrio no tuvo luz eléctrica hasta 1982. Las calles son muy estrechas, muy pendientes y no hay espacio ni para estacionamiento de vehículos. La población es muy anciana (son los mismos inmigrantes de entonces). Hay alguna familia gitana.

EL PILAR (CAN ZAM).

Este grupo de viviendas se encuentra dentro del conjunto de Can Zam, en torno a la masía del mismo nombre construida en el siglo XVII. Estas viviendas están ocupadas por gitanos y tienen que derribarse para dejar zona verde. El suelo pertenece a la Corporación Metropolitana de Barcelona para hacer el "Congost del Besos".

6. Contacto

Nombre: Pasqual Vela i Las Cuevas

Cargo: Director de Serveis Personáis del Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Teléfono: (93) 386 00 50 ext. 2518

Fax: (93) 466 00 67 - 468 05 36

Dirección: Plaga de la Vila, 1 08921 Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Cataluña

08245 Santa Coloma de Gramenet

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08245001	Santa Rosa-Fondo	Parcelación periférica	3.922	1.246	1.106	24,00	28,00	0,00	1,20	2,00		PAR		PAR	V	
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.922	1.246	1.106						0	1	0			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.922
Viviendas	1.246
Densidad población (pob/Km ²)	52.323,38
Densidad vivienda (Viv/Ha)	166,23
Superficie (Ha)	7,50



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,00 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.922		133.138	
Población < 15 años	940	23,97	25.554	19,19
Población 15 - 64 años	2.711	69,12	95.065	71,40
Población 55 - 64 años	299	7,62	12.688	9,53
Población > 64 años	271	6,91	12.519	9,40
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		50,00		45,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.619	66,78	92.091	69,17
Población activa	1.689		57.494	
Población activa hombres	1.168		38.341	
Población activa mujeres	521		19.153	
Población ocupada	1.214		46.160	
Población ocupada hombre	902		32.885	
Población ocupada mujeres	312		13.275	
Población parada	475		11.334	
Población parada hombres	266		5.456	
Población parada mujeres	209		5.878	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		20,00
Parados jóvenes	191		4.880	
Parados jóvenes hombres	76		25	
Parados jóvenes mujeres	115		38	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		36,00		31,00
Asalariados eventuales		48,00		41,00
Ocupados peones		19,00		11,00
Ocupados no cualificados		30,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		24,00		21,00
Población con estudios primarios		46,00		39,00
Población con estudios secundarios		6,00		10,00
Población con estudios universitarios		1,00		2,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.246		43.573	
Viviendas principales	1.106	88,76	39.004	89,51
Viviendas vacías		11,00		10,00
Viviendas en propiedad		82,00		82,00
Viviendas en alquiler		18,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		1,20		0,70
Viviendas sin Baño/Ducha		2,00		0,90
Viviendas sin cocina		0,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		62,80		66,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		17,90		19,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,70		4,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		49,50		42,60
Hogares con tres o más menores		6,20		3,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Santa Rosa y Fondo alto. Secciones incluidas: 5.11, 5.12 y 6.16	3.922	1.106

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Esta zona, como todos los barrios de Santa Coloma, se formó a partir de la fuerte inmigración (sobre todo procedente de Andalucía y Murcia) que sucedió durante los años cincuenta y sesenta. En la actualidad siguen habitados por inmigrantes no sólo del resto de las provincias de España, sino también por extranjeros, generalmente magrebíes.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
URBAN concedido

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Se sitúa en el límite con el término municipal de Badalona, en la ladera norte de la sierra que separa ambos municipios, y en el punto más alto de ésta.</p> <p>Descripción general. Las calles del barrio son estrechas y tortuosas. La pendiente es muy pronunciada y las casas se hacían en la ladera. Los interiores de las manzanas se encuentran colmatados, siendo necesarios pasadizos de escasa anchura para acceder a ellos.</p> <p>Estas viviendas suelen ser ilegales y no se hallan en condiciones de habitabilidad, siendo en su mayor parte antihigiénicas y sin servicios mínimos. El fondo alto es una de las zonas más densas de Santa Coloma.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Es una zona muy degradada. Su aspecto es absolutamente marginal. La población subsiste en condiciones de vida muy precarias.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad. A las principales vías que distribuyen el tráfico del barrio es fácil llegar, pero el interior del barrio es bastante inaccesible por la estrechez de las calles y la aglomeración de viviendas y de población.</p> <p>Infraestructuras. Son muy deficientes y en algunos puntos del barrio inexistentes. A veces se confiaba en la</p>

pendiente natural del terreno para conducir las aguas residuales hasta el río Besos. Y se han dado caso de filtraciones de agua, que eran desagües de aguas residuales que no iban a dar a ninguna parte.

Calidad de la edificación.

La calidad de la edificación en principio era humilde, pero ha sufrido un importante proceso de degradación. En el momento actual, se puede decir que la calidad es muy mala. Al estar situadas en una ladera muy pendiente y orientada a norte, los edificios situados en esta parte, además muy próximos unos a otros, tienen una ventilación y asoleamiento nulos. Esto y la escasez de recursos de la población para poder mantener las viviendas que ocupan mayoritariamente en régimen de alquiler, ha provocado un rápido proceso de degradación de las viviendas y del espacio público.

Calidad del espacio público.

Muy mala. Las calles son oscuras y sucias. El espacio público, muy escaso por otra parte, está siempre ocupado por gente, que viven hacinados en pequeñas viviendas y necesitan salir a las calles.

Percepción socioeconómica.

El paro de la población es muy alto. La tasa asciende hasta el 31%. Existe tráfico de droga en la zona y prostitución encubierta. De vez en cuando existen también problemas de racismo entre los vecinos.

Medio ambiente urbano.

La escena urbana en este barrio se podría definir como desoladora. En cualquier calle se puede contemplar juntos el estado de degradación físico de los inmuebles, el del espacio público y el de su población. El ambiente es sombrío al estar situada esta área en una ladera pronunciada orientada al norte.

Identidad.

El barrio posee una fuerte identidad, que desde fuera se entiende como negativa. Equipamientos. Existen equipamientos comerciales en algunas de las calles más importantes del barrio, como el carrer del rellotge y el de Jacinto Verdaguer. Y varios equipamientos docentes en el área (tres Centros de Educación Infantil y Primaria y un Instituto de Educación Secundaria). También hay un polideportivo cercano.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Existen asociaciones de vecinos; algunos de sus presidentes han llegado a ser concejales. Pero la gente no se identifica con las asociaciones y no canaliza sus demandas a través de ellas. Lo único que obtienen del Ayuntamiento a través de estas asociaciones de vecinos es dinero para las fiestas de los barrios.

Demandas estructuradas.

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

El Pare deis Pins, situado en el borde oeste del área, podría ser un espacio que mejorara la calidad medio ambiental del barrio, pero la población no lo utiliza y se está degradando.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08266 Cerdanyola del Vallès**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		56.612

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **08279 Terrassa**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	6	29.434
Población total municipio		158.063
% Población en BBVV		18,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	2	7.713
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	4.099
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	3	17.622
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	3.842
PAR	4	17.244
VIV	2	12.190
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	3	13.402
VIV	2	12.190
EST PAR	1	3.842
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	12.190
V. Media	4	17.244
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

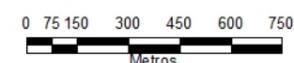
08279 **Terrassa**

Población total del municipio **158.063**

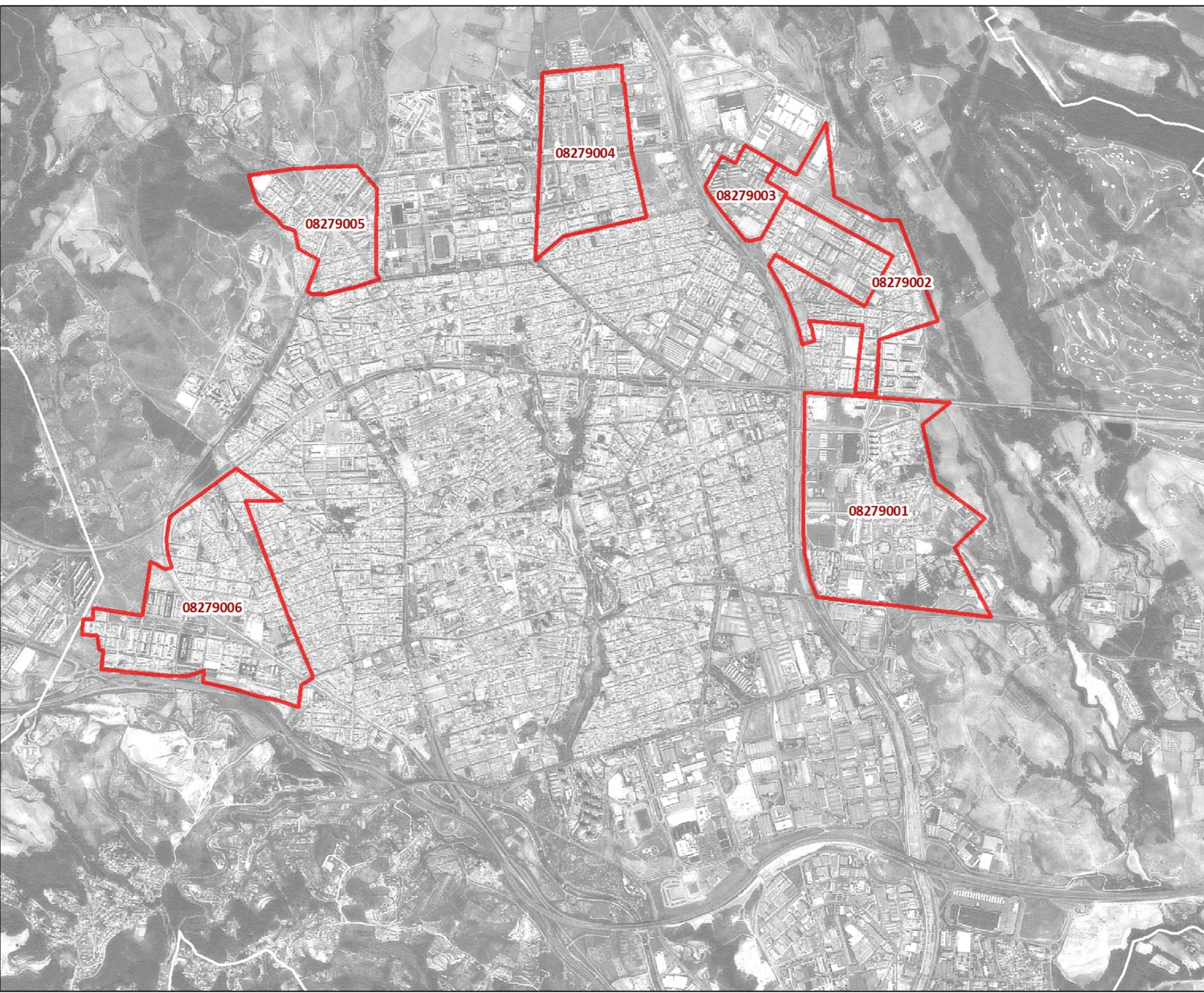
Población vulnerable (áreas estadísticas) **29.434**

Barrios vulnerables

8279001	Riera Este
8279002	La Gripiá
8279003	Sant Llorenç
8279004	Can Tusell
8279005	Poble Nou
8279006	Terrassa Suroeste



1:20.722



Barrios Urbanísticos 1991



POBLACIÓN: 158.063

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10000 (Fuente: Ajuntament de Terrassa)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/10000, 1/5000
Otros: Plano de las Figuras de Planeamiento (julio 1995)1/5000
Plano de Ordenación del Planeamiento Urbanístico (enero 1996) 1/5000

3. Descripción general de la ciudad

Terrassa es una ciudad con un núcleo histórico de origen romano. Existen edificios de gran interés artístico e histórico de diferentes épocas.

El relieve del municipio es bastante accidentado. La ciudad está surcada de norte a sur por una riera que abre un tajo en el terreno enorme. Esta zona de gran desnivel y escasa anchura se ha aprovechado para realizar un parque urbano (el Parc de Vallparadís) con la financiación del Fondo de Cohesión de la Unión Europea.

Terrassa ha conocido su expansión, como ha sucedido en tantas otras ciudades del entorno de Barcelona, con la industrialización. Existe un gran número de polígonos industriales en el término municipal de Terrassa. Los barrios que surgieron en esa época eran de clase trabajadora.

En los últimos años Terrassa ha experimentado nuevas mejoras. La industria de la construcción sigue en auge, se mejoran las infraestructuras, se crean nuevos equipamientos, se revitaliza el área en torno a la Universidad Politécnica, en fin, se mejora el aspecto físico, económico y social de la ciudad.

4. Áreas vulnerables

- 1.- RIERA ESTE (MONTSERRAT. TORRESANA Y VILARDELL)
- 2.- LA GRIPIA
- 3.- SANT LLORENÇ
- 4.- CAN TUSELL
- 5.- POBLE NOU
- 6.- TERRASSA SUROESTE (VISTA ALEGRE, CAN PALET DE VISTA ALEGRE. ROC BLANC Y LA MAURINA)

5. Otras áreas vulnerables.

GUADALHORCE.

Es una promoción pública unitaria de bloques de siete plantas con los bajos destinados a vivienda. Es una zona pequeña pero homogénea y diferenciada. La construcción es mala y el ambiente urbano también lo es. Hay mucho desnivel entre la fachada delantera de los bloques a la avenida de les Glories Catalanes y la fachada posterior.

CAN PALET II.

Es una promoción pública de mediados de los años setenta. Como el barrio anterior es una zona pequeña, pero de características muy homogéneas y diferenciadas del resto. Está separada de la anterior por una zona verde en buen estado, con bancos, árboles y columpios.

Los bloques son de cinco plantas, con la planta baja habilitada como vivienda. Son bloques lineales muy estrechos y alargados y situados muy próximos entre sí. Entre ellos sólo hay una calle de un carril y estacionamiento en línea en uno de los lados.

Entre los dos bloques centrales hay una calle más amplia con bulevar arbolado y comercios.

La construcción y los materiales empleados son de mala calidad. El ambiente urbano es regular, ya que el espacio está organizado de una manera muy clara y limpia y en torno a esta zona existen zonas verdes, parques y equipamiento deportivo. Existen también unas torres de nueve plantas de construcción posterior a los bloques descritos. Todo el área está hundida con respecto a lo que la rodea lo que la proporciona un cierto aislamiento frente a las vías de tráfico más importantes y los polígonos industriales.

XÚQUER.

Se trata de un polígono de viviendas baratas de los años setenta. Los bloques, de siete y hasta diez plantas, son de promoción privada. Su estado de conservación es muy malo. Su posición es marginal respecto de la ciudad. Está aislada entre un polígono industrial y la autovía del Vallés. La calidad de la urbanización es muy mala y el ambiente urbano es igualmente malo.

CA N'ANGLADA.

Este barrio es de los años sesenta. Se formó con los inmigrantes que llegaron en esos años a Barcelona. Tiene mucha vivienda autoconstruida (de una o dos plantas). La parcelación es muy pequeña (unos cinco metros y medio de anchura). Las manzanas son homogéneas y tiene una lógica de planeamiento. El nivel de urbanización es regular, pero el ambiente urbano no es malo. En la parte norte del barrio existen bloques de viviendas de promoción privada de los años setenta muy económica. Son bloques de cinco u ocho plantas, de construcción muy simple y problemas de aluminosis. Por otra parte, el espacio público tiene una calidad buena.

EGARA.

Una parte importante de este barrio está ocupado por la fábrica de AEG. El resto está formado por viviendas de promoción pública municipal de finales de los años cuarenta (casas adosadas de una a tres plantas con un pequeño jardín a la entrada) y por bloques de viviendas de diferentes alturas (tres y cuatro plantas) de finales de los años sesenta y años setenta. El otro sector, al sur de la carretera de Castellar que divide el barrio en dos, está compuesto por una mezcla de viviendas e industria (talleres). La fachada del barrio a la riera de Les Arenes es de autoconstrucción (años cincuenta). Invade un poco el lecho natural del río y en 1962 se produjeron unas inundaciones que arrasaron parte de estas construcciones. Existe alguna promoción reciente de viviendas unifamiliares adosadas. El aspecto general del barrio es degradado. Su estado de conservación es malo y la calidad del espacio público es regular.

CAN GONTERES.

Surgió a mediados de los años setenta como ciudad jardín de segunda residencia sin ningún tipo de planeamiento. En la actualidad ya se ha urbanizado y se ha convertido en zona de primera residencia. Hay viviendas de calidad baja y, sin embargo, también hay otras de lujo. Es casi como una isla de terreno inmersa en el término municipal de Viladecavals.

6. Contacto

Nombre: Antoni Serra y Monté
Cargo: Jefe de la Unitat de Planejament Urbanístic
Teléfono: (93) 780 53 00
Fax: (93) 780 26 27
Dirección: c/ Pantà, 20, 2n - 08221 Terrassa (Barcelona)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

08279 Terrassa

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
08279001	Riera Este	Promoción pública 40-60	3.842	1.295	1.180	32,00	30,00	0,00	0,30	0,60	EST	PAR		EST PAR	V	
08279002	La Gripiá	Parcelación marginal	5.432	1.830	1.590	21,00	29,00	0,00	2,60	2,10		PAR		PAR	V	
08279003	Sant Llorenç	Promoción pública 40-60	3.871	1.361	1.295	25,00	28,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	V	
08279004	Can Tusell	Promoción pública 75-90	4.099	1.240	1.144	23,00	31,00	0,00	2,00	2,00		PAR		PAR	V	
08279005	Poble Nou	Parcelación marginal	3.759	1.440	1.192	23,00	26,00	0,20	9,50	7,20			VIV	VIV	VL	
08279006	Terrassa Suroeste	Parcelación marginal	8.431	3.273	2.679	23,00	26,00	0,00	4,10	2,90			VIV	VIV	VL	
TOTAL	6 Barrios Vulnerables		29.434	10.439	9.080						1	4	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

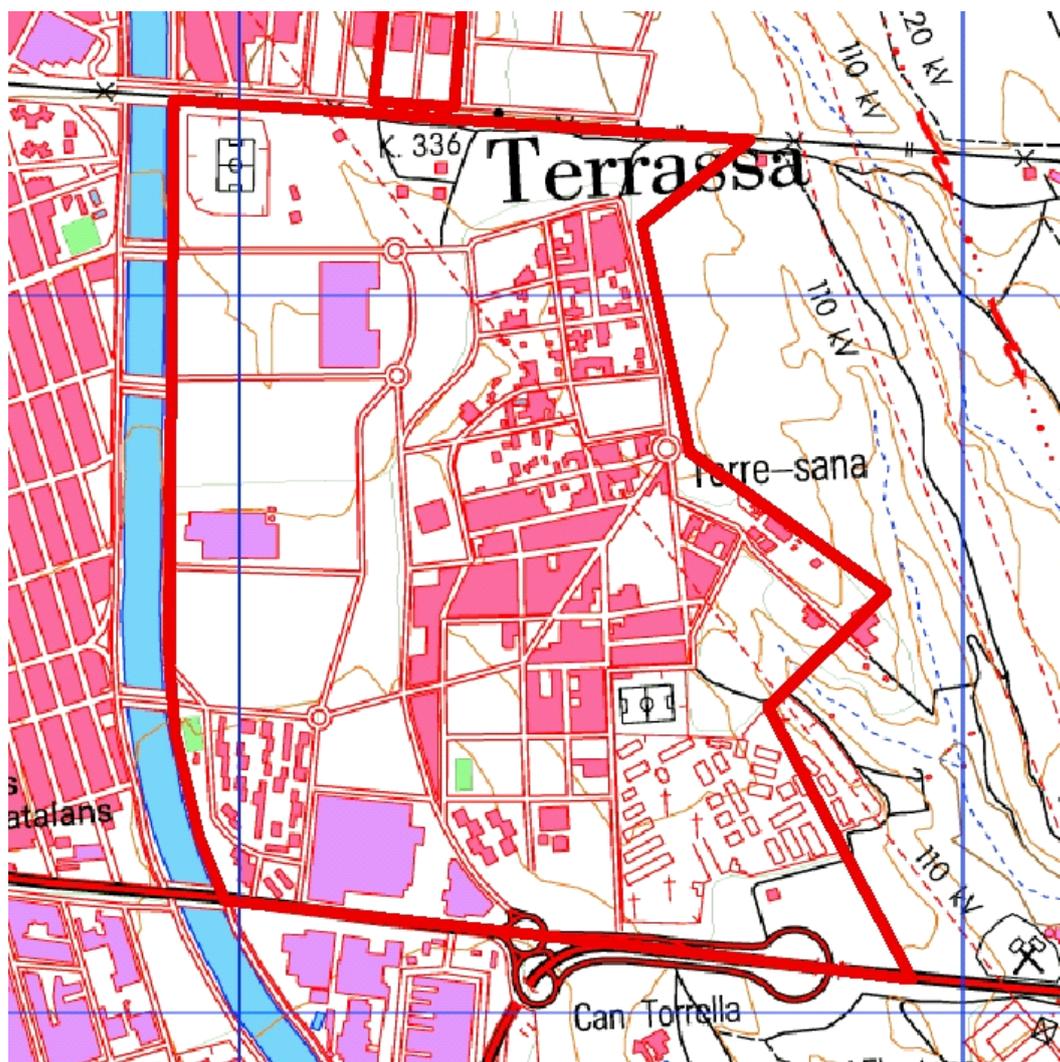
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

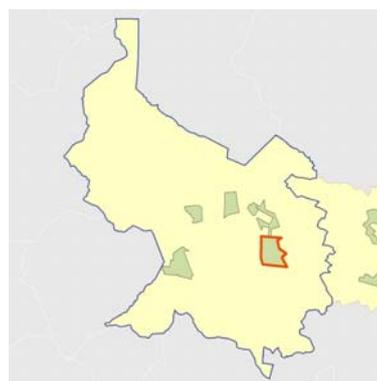
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.842
Viviendas	1.295
Densidad población (pob/Km ²)	4.190,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	14,13
Superficie (Ha)	91,68



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	32,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.842		158.063	
Población < 15 años	841	21,89	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	2.592	67,46	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	425	11,06	17.628	11,15
Población > 64 años	409	10,65	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.508	65,28	104.384	66,04
Población activa	1.526		69.801	
Población activa hombres	945		42.089	
Población activa mujeres	581		27.712	
Población ocupada	1.063		54.715	
Población ocupada hombre	741		36.136	
Población ocupada mujeres	322		18.579	
Población parada	463		15.086	
Población parada hombres	204		5.953	
Población parada mujeres	259		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		22,00
Parados jóvenes	184		4.736	
Parados jóvenes hombres	82		24	
Parados jóvenes mujeres	102		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		41,00		31,00
Asalariados eventuales		51,00		34,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		21,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		32,00		16,00
Población con estudios primarios		41,00		37,00
Población con estudios secundarios		4,00		12,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.295		59.605	
Viviendas principales	1.180	91,12	49.586	83,19
Viviendas vacías		7,00		14,00
Viviendas en propiedad		59,00		85,00
Viviendas en alquiler		41,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,30		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		2,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		76,70		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,70		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,20
Hogares con uno o más menores		42,00		38,50
Hogares con tres o más menores		5,50		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Montserrat. Torresana y Vilardell Secciones incluidas: 7.4 - 7.5 - 7.6	3.842	1.180

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Montserrat y Vilardell surgieron como polígonos de viviendas de promoción pública en los años sesenta, mientras que Torresana es un núcleo de crecimientos marginales que se formó durante los años cincuenta.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>Existe un Plan Parcial, con aprobación definitiva de 30-9-92, para urbanizar el área por encima del barrio de Montserrat, y otro (Gripia II-Montserrat-Torresana) con aprobación definitiva de 15-6-94, para la zona entre el norte de Torresana y la vía del ferrocarril. Existen dos Planes Especiales de Reforma Interior para Torresana y un proyecto de urbanización.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>Algunas viviendas de Montserrat han sido restauradas por la Generalitat de Catalunya.</p>

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Los tres barrios seleccionados como vulnerables se localizan al este de la riera de Les Arenes que bordea el centro de Terrassa por su lado este. Se encuentran entre la vía del ferrocarril y la carretera de Montcada.</p> <p>Descripción general. Montserrat y Vilardell están formados por bloques de viviendas aislados, rodeados de espacio libre con arbolado. La altura de los bloques es de seis plantas.</p> <p>El estado de Vilardell es más degradado que Montserrat.</p> <p>En Montserrat hay un sector ocupado en la actualidad por naves industriales. La edificación de Torresana está alineada al viario conformando manzanas cerradas. La altura de las edificaciones del barrio es escasa y la anchura de las calles es muy reducida. Como corresponde a una urbanización marginal, el tamaño de las parcelas es muy pequeño, y aún se están rellenando vacíos existentes en la parcelación. Su urbanización es reciente.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Es una zona muy aislada con respecto al centro de Terrassa. Está bastante alejada de él y separada por barrios de cierta vulnerabilidad y la riera.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad. Está muy bien comunicado con el centro de Terrassa mediante transporte público y el viario. que atraviesa la riera a través de cuatro puentes. En cualquier modo, el acceso al</p>

barrio está pensado para los automóviles, no para los peatones.

Infraestructuras.

Torresana tenía en su origen problemas de infraestructuras, sin una urbanización previa y autoconstrucción. Se ha terminado de urbanizar en los últimos años, pero siguen existiendo deficiencias.

Calidad de la edificación.

La calidad de la edificación es mala y su construcción muy sencilla; su estado de conservación es regular. Vilardell está aún más degradado que Montserrat. La calidad de las casas de Torresana es muy mala.

Calidad del espacio público.

El espacio público en Torresana es escaso, prácticamente se reduce al viario. Existen algunas zonas verdes que se han adecuado, sobre todo, en su borde este. En los otros dos barrios, formados por bloques exentos, el espacio público tampoco es muy abundante dada la densidad y la proximidad entre los bloques, y su estado de conservación es regular.

Percepción socioeconómica.

El nivel de paro en los barrios es muy elevado.

Otros.

Es una zona sin mucha identidad.

Existen equipamientos deportivos en los tres barrios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

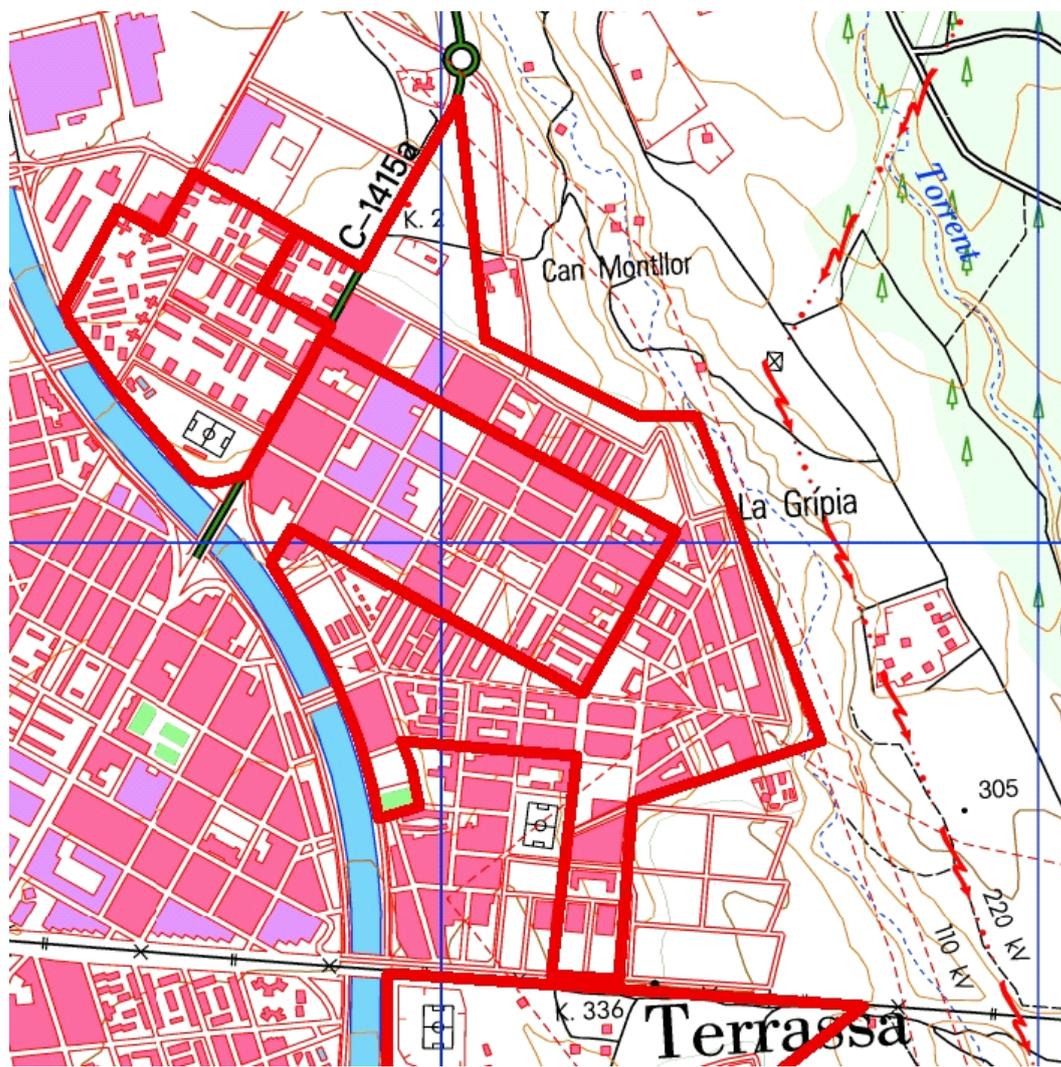
Demandas estructuradas.

Sin datos.

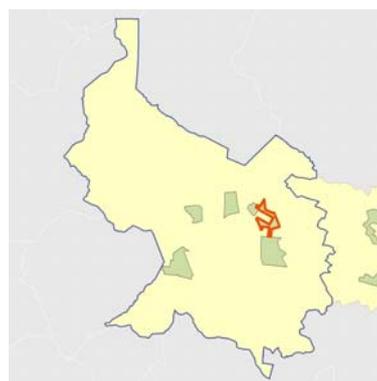
Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.432
Viviendas	1.830
Densidad población (pob/Km ²)	13.066,59
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,02
Superficie (Ha)	41,57

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,10 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.432		158.063	
Población < 15 años	1.227	22,59	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	3.724	68,56	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	496	9,13	17.628	11,15
Población > 64 años	481	8,85	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		50,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.625	66,73	104.384	66,04
Población activa	2.501		69.801	
Población activa hombres	1.505		42.089	
Población activa mujeres	996		27.712	
Población ocupada	1.781		54.715	
Población ocupada hombre	1.254		36.136	
Población ocupada mujeres	527		18.579	
Población parada	720		15.086	
Población parada hombres	251		5.953	
Población parada mujeres	469		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		22,00
Parados jóvenes	244		4.736	
Parados jóvenes hombres	91		24	
Parados jóvenes mujeres	153		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		31,00
Asalariados eventuales		50,00		34,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		21,00		16,00
Población con estudios primarios		42,00		37,00
Población con estudios secundarios		6,00		12,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.830		59.605	
Viviendas principales	1.590	86,89	49.586	83,19
Viviendas vacías		13,00		14,00
Viviendas en propiedad		85,00		85,00
Viviendas en alquiler		15,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		2,60		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		2,10		2,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		78,50		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,00		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		48,90		38,50
Hogares con tres o más menores		3,70		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: La Gripiá Secciones incluidas: 6.6, 6.22 y 6.24	5.432	1.590

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. El barrio tiene su origen en el núcleo de Les Arenes que se formó en los años cincuenta. Surgió sin planeamiento, edificándose mediante autoconstrucción. En los años setenta el barrio siguió creciendo en la marginalidad. En la actualidad la calidad de la construcción es un poco más alta. Se han mejorado las infraestructuras, se han consolidado las construcciones y se ha continuado construyendo bien.

4. Planeamiento coincidente con el área
Plan Parcial La Gripiá II-Montserrat-Torresana (aprobación definitiva 15.6.94).

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Hay varios estudios de detalle en el área, proyectos de urbanización y planes especiales de reforma interior.

6. Descripción general y localización
Localización. Nordeste de Terrassa, al otro lado de la riera de Les Arenes. Descripción general. El barrio tiene bloques de cuatro plantas. Su aspecto es bastante humilde. Hay también casas bajas y naves industriales. Opinión social sobre el ámbito. Aunque su distancia al centro de Terrassa y su accesibilidad a éste no sean ni mayor o peor que otros barrios vulnerables del municipio, su situación al otro lado de la riera aumenta su aislamiento

7. Problemas
Accesibilidad. Existe una línea de autobuses que llega desde el centro de Terrassa hasta el barrio. El paso al otro lado de la riera para llegar al barrio se realiza a través de tres puentes. Infraestructuras. Se han mejorado últimamente. Pero aún son regulares. Calidad de la edificación. En los últimos años se ha consolidado la construcción original del barrio, aunque aún existen edificaciones en estado degradado. Las viviendas que se han construido más recientemente están ya dotadas de todos los servicios básicos. Calidad del espacio público. Aunque su imagen no sea de alta calidad, se ha mejorado bastante y en algunas zonas se ha esponjado con la creación de espacios libres públicos.

Percepción socioeconómica.

Los valores de paro de la población del barrio rondan el 30%. Se trata de una población con un nivel de ingresos bajo, que se refleja también en el estado de algunas construcciones. Existen en el barrio viviendas con serias carencias en los servicios básicos.

Medio ambiente urbano.

Malo. Se trata de una zona bastante densa, con escasos espacios libres y con unas infraestructuras urbanísticas mínimas que, en definitiva, ofrece una imagen bastante mala.

Identidad.

Es un barrio con una identidad formada ya desde hace bastantes años, desde su origen marginal. Unos límites precisos y su situación aislada han contribuido también a ello.

Equipamientos.

Existe bastante equipamiento deportivo distribuido a lo largo del barrio y equipamiento escolar.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Existen tres asociaciones de vecinos (can Montllor, La Gripiá y Les Arenes), con manifiesta rivalidad entre ellas, excepto en el momento de realizar alguna demanda.

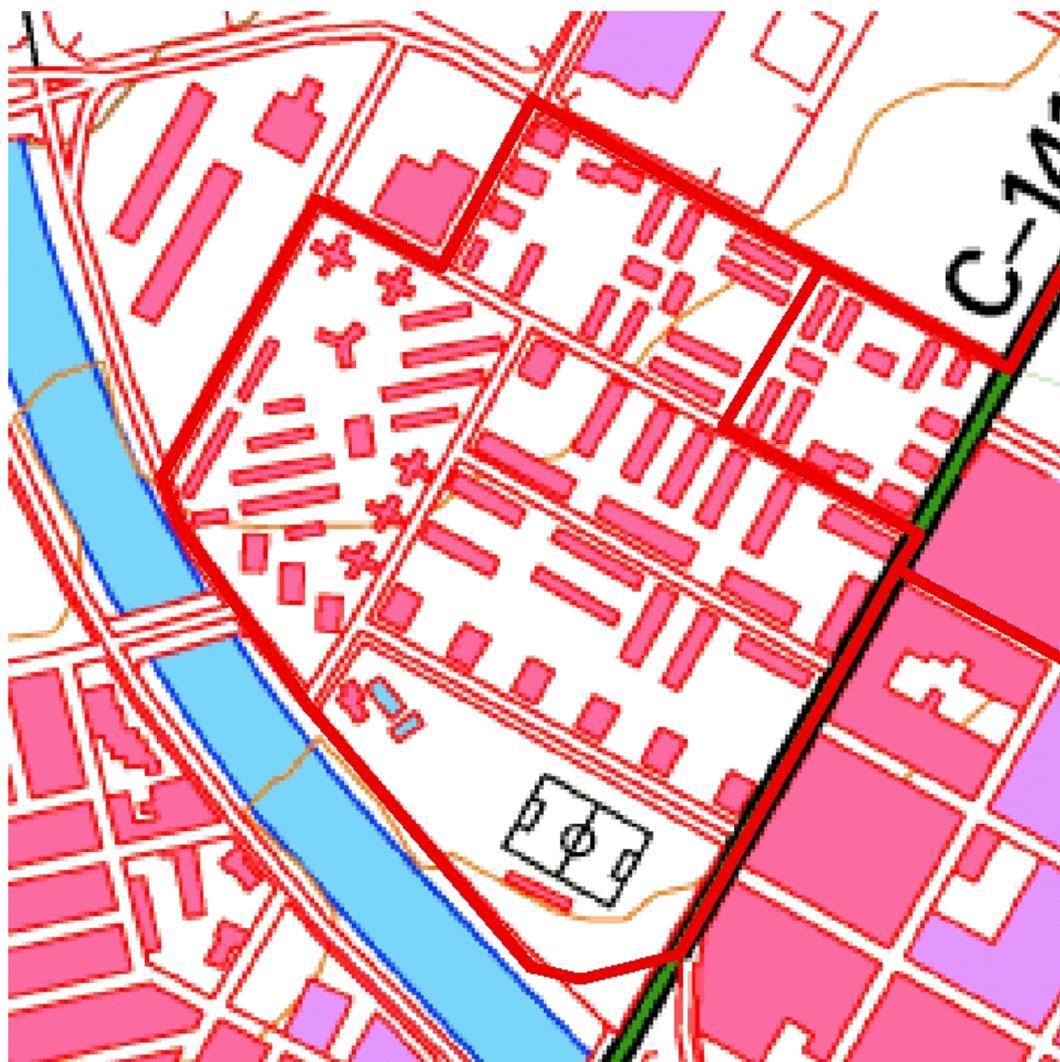
Demandas estructuradas.

Sin datos.

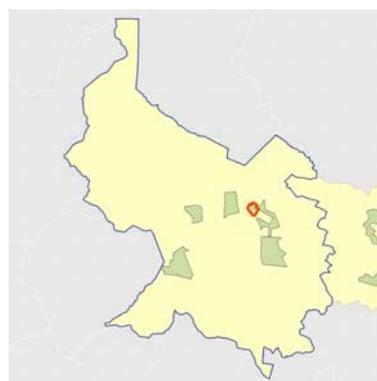
Espacios próximos de calidad m.a.

Por su situación marginal y de borde, el campo y zona de monte bajo se sitúan en las inmediaciones del barrio. Hay pinares en las proximidades.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.871
Viviendas	1.361
Densidad población (pob/Km ²)	28.672,81
Densidad vivienda (Viv/Ha)	100,81
Superficie (Ha)	13,50

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.871		158.063	
Población < 15 años	606	15,65	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	2.601	67,19	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	599	15,47	17.628	11,15
Población > 64 años	664	17,15	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.534	65,46	104.384	66,04
Población activa	1.700		69.801	
Población activa hombres	1.030		42.089	
Población activa mujeres	670		27.712	
Población ocupada	1.223		54.715	
Población ocupada hombre	827		36.136	
Población ocupada mujeres	396		18.579	
Población parada	477		15.086	
Población parada hombres	203		5.953	
Población parada mujeres	274		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		22,00
Parados jóvenes	134		4.736	
Parados jóvenes hombres	51		24	
Parados jóvenes mujeres	83		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		31,00
Asalariados eventuales		46,00		34,00
Ocupados peones		11,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		25,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		37,00
Población con estudios secundarios		5,00		12,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.361		59.605	
Viviendas principales	1.295	95,15	49.586	83,19
Viviendas vacías		4,00		14,00
Viviendas en propiedad		49,00		85,00
Viviendas en alquiler		51,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		2,10
Viviendas sin cocina		0,00		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		65,40		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,00		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,90		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,20
Hogares con uno o más menores		30,20		38,50
Hogares con tres o más menores		2,50		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Sant Lloren Secciones incluidas: 6.16, 6.18, 6.19, 6.20 y 6.21	3.871	1.295

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. El barrio tiene su origen en una promoción pública del Ministerio de la Vivienda de 1958.

4. Planeamiento coincidente con el área
Plan Parcial Can Petit (aprobación definitiva 19.9.90). Hay dos estudios de detalle en el área (el de Can Petit y Can Petit benzinera).

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Proyecto de urbanización de Can Petit (aprobación definitiva 9.6.93).

6. Descripción general y localización
Localización. Nordeste de Terrassa, entre la riera de Les Arenes y la carretera de Castellar.
Descripción general. El barrio tiene en su frente a la riera seis torres de trece plantas. Entre ellas, existen bloques de cinco plantas. Su aspecto es muy homogéneo. El tejido es compacto y conviven varias tipologías de vivienda. Existe una fábrica vinculada a la SEAT. El Plan Parcial contempla la construcción de viviendas de protección oficial y una parte de uso industrial.
Opinión social sobre el ámbito. Es una zona alejada del centro de Terrassa, pero con unas condiciones dignas de habitabilidad.

7. Problemas
Accesibilidad. Existe una línea de autobuses urbanos que une el centro de Terrassa con el barrio. La riera se atraviesa mediante dos puentes, en los dos extremos del barrio.
Infraestructuras. Las instalaciones urbanas no sufren ninguna deficiencia. Su estado es bueno.
Calidad de la edificación. La construcción es muy sencilla, y su estado de conservación es normal.
Calidad del espacio público. Todos los espacios públicos se encuentran bien urbanizados.
Percepción socioeconómica.

La tasa de paro de la población del barrio de Sant Lloren se encuentra alrededor del 30%. El nivel de ingresos es bajo. Es una población de clase trabajadora, inmigrantes provenientes de otras provincias de España, generalmente de Andalucía.

Medio ambiente urbano.

La tipología de edificación abierta deja bastantes superficies libres entre los bloques, y la imagen urbana, con bastante arbolado, es más agradable que la que podemos encontrar en otros barrios del municipio.

Identidad.

Sus edificaciones que se distinguen de las de otros barrios próximos del municipio confieren una imagen muy característica al barrio y una identidad propia y diferenciada del resto.

Equipamientos.

Posee un polideportivo, un Instituto de Educación Secundaria, un centro cultural y un club de ancianos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Se trata de un barrio con una fuerte capacidad de gestión vecinal. La aprobación del Plan Parcial se ha realizado bajo la presión de la asociación de vecinos. Su presidente tiene fuerte peso político.

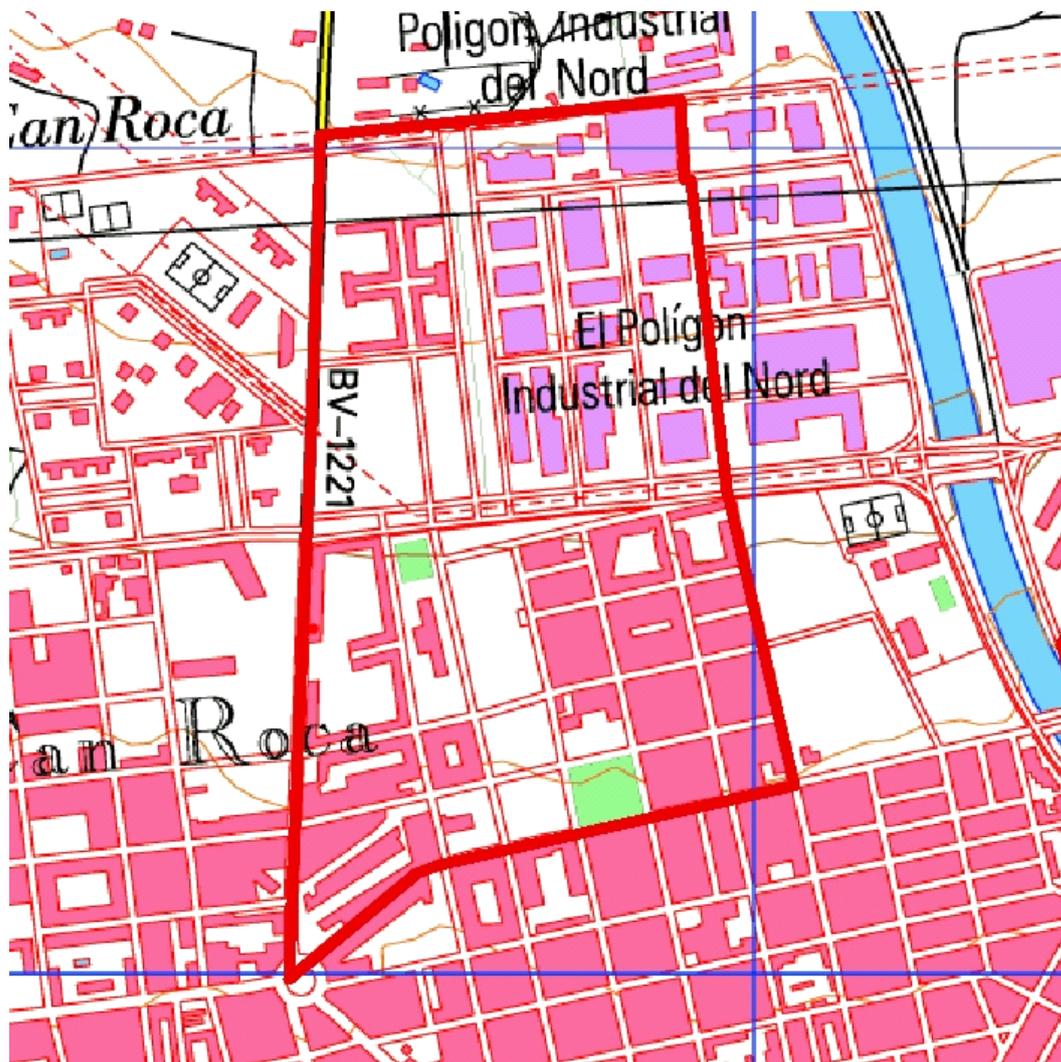
Demandas estructuradas.

Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

Por su situación marginal y de borde, el campo y zona de monte bajo se sitúan en las inmediaciones del barrio. Hay pinares en las proximidades.

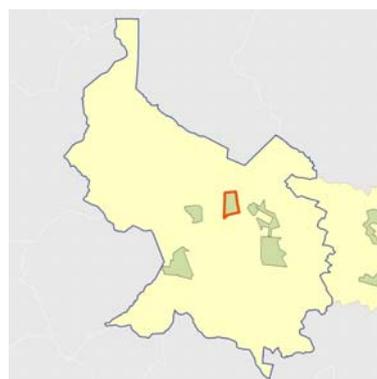
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.099
Viviendas	1.240
Densidad población (pob/Km ²)	8.965,46
Densidad vivienda (Viv/Ha)	27,12
Superficie (Ha)	45,72



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,00 %
Índice de paro (e)	31,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.099		158.063	
Población < 15 años	1.212	29,57	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	2.616	63,82	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	282	6,88	17.628	11,15
Población > 64 años	271	6,61	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		62,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.537	61,89	104.384	66,04
Población activa	1.757		69.801	
Población activa hombres	1.046		42.089	
Población activa mujeres	711		27.712	
Población ocupada	1.214		54.715	
Población ocupada hombre	837		36.136	
Población ocupada mujeres	377		18.579	
Población parada	543		15.086	
Población parada hombres	209		5.953	
Población parada mujeres	334		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		31,00		22,00
Parados jóvenes	152		4.736	
Parados jóvenes hombres	73		24	
Parados jóvenes mujeres	79		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		38,00		31,00
Asalariados eventuales		46,00		34,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		18,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		16,00
Población con estudios primarios		42,00		37,00
Población con estudios secundarios		8,00		12,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.240		59.605	
Viviendas principales	1.144	92,26	49.586	83,19
Viviendas vacías		6,00		14,00
Viviendas en propiedad		66,00		85,00
Viviendas en alquiler		34,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		2,00		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		2,00		2,10
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		74,90		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,80		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		3,80		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,60		3,20
Hogares con uno o más menores		57,90		38,50
Hogares con tres o más menores		10,10		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Can Tusell y parte de Sant Pere Nord. Secciones incluidas: 6.10 y 6.11	4.099	1.114

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Antigüedad y origen del ámbito. El origen del barrio está a caballo en los años ochenta.</p> <p>Se trata de una promoción unitaria de vivienda pública, que empezó el MOPU y acabó la Generalitat en 1983</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Existen dos estudios de detalle en el área: el de Garbí-Perpinyá-Béjar-L'Alguer (definitiva 13.5.92) y el de Perpinyá-Migjom-Cerdanya-Garbí (definitiva 29.5.89).

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Existe un proyecto de urbanización con aprobación definitiva del 26.11.92. que corresponde al proyecto de mejora urbana de San Pere Nord, (definitiva 8.5.91)

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Norte de Terrassa, al este de la carretera de Matadepera.</p> <p>Descripción general. El barrio está formado por bloques lineales de cinco plantas (de planta baja habitada), con fachadas de ladrillo, que conforman manzanas con espacios ajardinados libres en el centro. La calidad de la promoción es regular, siendo las aceras amplias y con arbolado. Gran parte de las viviendas están en régimen de alquiler. La franja al norte de la rambla de Francese Macia está ocupada por bloques de viviendas de promoción privada de alta calidad. La altura de estos bloques es de cinco o seis plantas. El resto del barrio de San Pere Nord incluido en el área se trata de viviendas de los años cincuenta, incluso algunas anteriores como en el pasaje de Santa Magdalena, viviendas de una sola planta en estado muy degradado. Se han abierto algunos espacios libres en la zona. Todavía hay bastantes solares sin edificar al este de Can Tusell, y edificios en construcción.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Ha sido tradicionalmente una zona considerada como humilde, aunque su estado no es tan malo. Ha mejorado física y socialmente en los últimos años.</p>

7. Problemas
<p>Accesibilidad. Es buena pues el barrio se encuentra próximo al centro y se comunica con él por las principales vías de la ciudad. Existen líneas de autobuses urbanos.</p> <p>Infraestructuras. Aparentemente son buenas.</p>

Calidad de la edificación.

La apariencia exterior es regular o buena; sin embargo, los datos estadísticos nos revelan que en algunas viviendas existen deficiencias en los servicios básicos. En el pasaje de Santa Margarita, al sur de área considerada, la edificación se encuentra absolutamente degradada. En otras ocasiones la edificación es muy buena, con viviendas de alta calidad arquitectónica en el carrer del doctor Ferrán y carrer Girona con la Rambla de Francesc Maciá.

Calidad del espacio público.

Buena. Las calles y las aceras son amplias. Existe arbolado y en general es agradable. San Pere Nord por su estructura años cincuenta, es un barrio con escasas zonas libres, pero que se vierte sobre la rambla que es un espacio de unión y convivencia urbana.

Percepción socioeconómica.

La tasa de paro supera en algunos sectores de la población el 33%. La población es de clase trabajadora, mayoritariamente formada por inmigrantes andaluces.

Medio ambiente urbano.

Bueno.

Identidad.

Se puede decir que este barrio posee una identidad marcada por su fisonomía y sus claros límites.

Equipamientos.

Existen equipamientos educativos en San Pere Nord. Can Tusell sólo posee un equipamiento deportivo. La zona de mayor actividad comercial se sitúa a los lados de la Rambla de Francesc Maciá. Dentro de Can Tusell, el carrer del Xaloc es peatonal con soportales comerciales.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

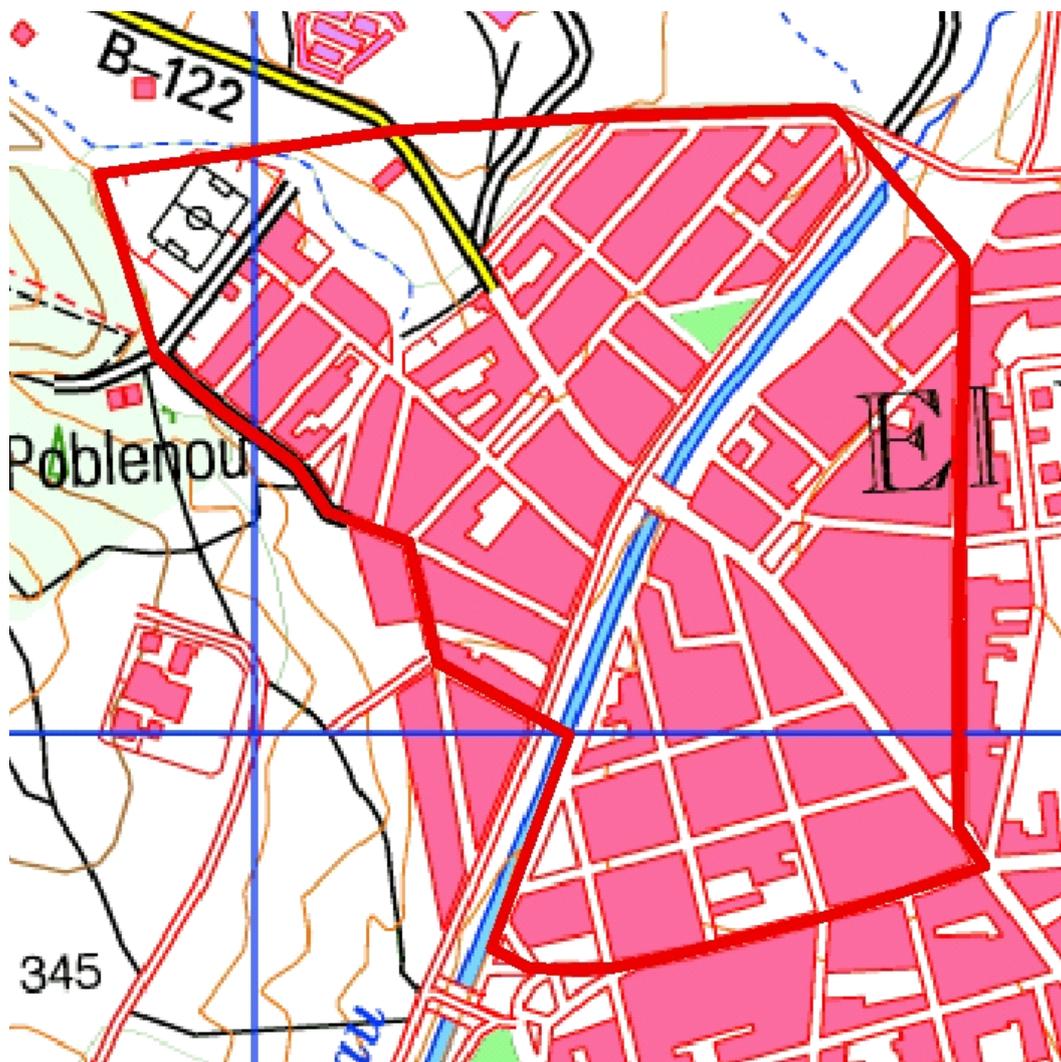
Demandas estructuradas.

Sin datos.

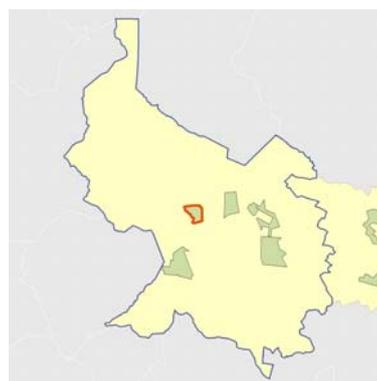
Espacios próximos de calidad m.a.

Edificios de viviendas en las esquinas del carrer del doctor Ferrán y carrer Girona con la Rambla de Francesc Maciá.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.759
Viviendas	1.440
Densidad población (pob/Km ²)	11.508,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,09
Superficie (Ha)	32,66

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	9,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,20 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.759		158.063	
Población < 15 años	587	15,62	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	2.608	69,38	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	542	14,42	17.628	11,15
Población > 64 años	564	15,00	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		47,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.557	68,02	104.384	66,04
Población activa	1.657		69.801	
Población activa hombres	1.015		42.089	
Población activa mujeres	642		27.712	
Población ocupada	1.218		54.715	
Población ocupada hombre	855		36.136	
Población ocupada mujeres	363		18.579	
Población parada	439		15.086	
Población parada hombres	160		5.953	
Población parada mujeres	279		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		22,00
Parados jóvenes	163		4.736	
Parados jóvenes hombres	62		24	
Parados jóvenes mujeres	101		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		36,00		31,00
Asalariados eventuales		40,00		34,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		17,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		37,00
Población con estudios secundarios		8,00		12,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.440		59.605	
Viviendas principales	1.192	82,78	49.586	83,19
Viviendas vacías		16,00		14,00
Viviendas en propiedad		89,00		85,00
Viviendas en alquiler		11,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,00
Viviendas sin W.C		9,50		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		7,20		2,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		87,20		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		27,80		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,10		3,20
Hogares con uno o más menores		32,40		38,50
Hogares con tres o más menores		2,80		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Poblé Nou Secciones incluidas: 5.12, 5.13 y 5.16	3.759	1.192

2. Formas de crecimiento
Parcelación marginal e ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. El área se formó en los años cincuenta como producto de la inmigración masiva que se produjo en Cataluña. La gente se edificó sus propias viviendas sin urbanizar el área previamente. Aún se está realizando la urbanización en algunas partes del barrio.

4. Planeamiento coincidente con el área
Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Existen dos modificaciones del Plan General. Una se trata de un cambio de calificación de la manzana entre la carretera de Rellinars y la calle del escultor Blay (aprobación definitiva del 13.05.91) y la otra es la modificación del PGO Torrent Mitger, que tuvo su aprobación definitiva el 15.11.94. Está aprobado del 28.10.93 (definitiva) el proyecto d urbanización del plan especial de mejora urbana de carretera Rellinars.

6. Descripción general y localización
Localización. Se sitúa al noroeste de Terrassa. La riera atraviesa el barrio desde el suroeste al nordeste y la carretera de Rellinars de noroeste a sudeste.
Descripción general. Se trata de un área de autoconstrucción. Las viviendas son bajas, con parcelas de seis metros de anchura, construidas sin apenas espacio libre entre unas y otras. Algunas viviendas han sido renovadas. El relieve es muy accidentado, pues la riera produce un tajo tremendo en el terreno, y son necesarios puentes para pasar de un lado a otro. Las calles tienen mucha pendiente, de difícil acceso y algunas están sin asfaltar. La parte más degradada se encuentra en torno a la riera. De la carretera de Rellinars se podría decir que es un eje urbano que recorre el barrio y que con su actividad comercial le proporciona más vida.
Opinión social sobre el ámbito. Se trata de un área muy degradada, en un estado físico y social muy malo.

7. Problemas
Accesibilidad. Por el sur del barrio corre la avenida Abat Marçet, que es una importante vía urbana, que comunica con el resto de la ciudad. Pero el barrio tiene problemas de accesibilidad dado lo accidentado del relieve, la existencia de la riera, la estrechez del viario y el apiñamiento de las viviendas.
Infraestructuras. Las infraestructuras son muy malas, existiendo en el barrio aún zonas sin urbanizar y calles sin asfaltar y con el tendido eléctrico aéreo (incluso existen calles con torretas eléctricas en medio

del viario).

Calidad de la edificación.

Muy mala. El aspecto es pésimo. En torno a la riera se sitúa lo peor construido, lo más viejo y degradado. Sin embargo también existen casas que han sido reformadas y su aspecto es más digno.

Calidad del espacio público.

Malo. No hay espacio libre público, ni arbolado en las calles. El estado de la riera es muy degradado y su canalización está muy mal conservada.

Percepción socioeconómica.

La población del barrio llega a una tasa de paro del 30%. Existe además bastante población anciana.

Medio ambiente urbano.

Es muy malo. La degradación es notoria en todo el barrio y el nivel de urbanización es paupérrimo.

Identidad.

Existe una identidad en el barrio que se reconoce frente al mejor estado de las construcciones próximas.

Equipamientos.

Existen pequeños comercios, sobre todo a los lados de la carretera de Rellinars. En el carrer Terqué existe una Escuela Oficial de Idiomas. Existe un importante equipamiento deportivo en la zona.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

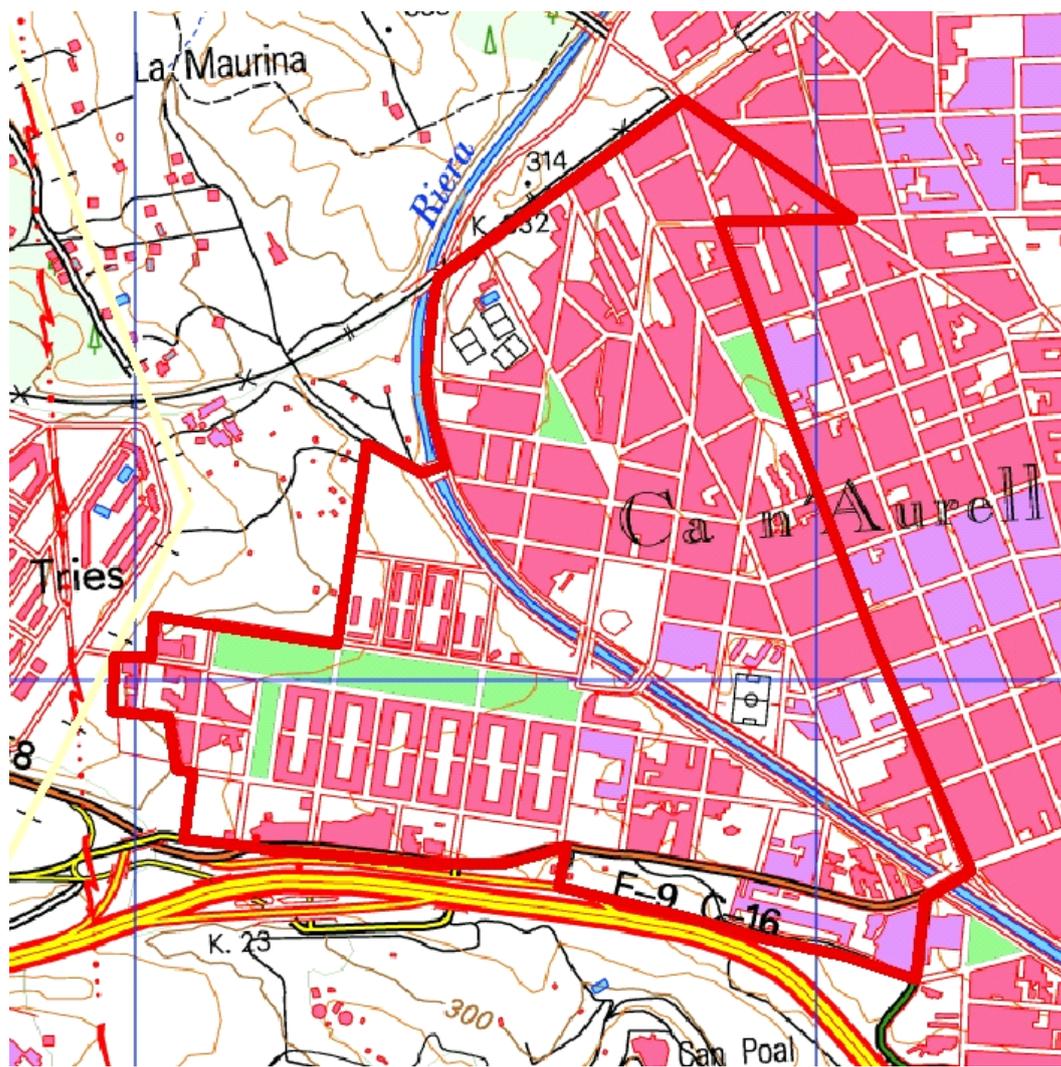
Demandas estructuradas.

Sin datos.

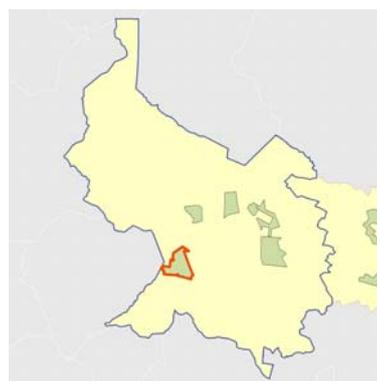
Espacios próximos de calidad m.a.

Mejorando el estado de la riera, se podría recuperar como espacio de calidad medioambiental, en vez de ser una zona que divide el barrio y le proporciona una imagen descuidada y de degradación.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.431
Viviendas	3.273
Densidad población (pob/Km ²)	10.196,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	39,59
Superficie (Ha)	82,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,90 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.431		158.063	
Población < 15 años	1.403	16,64	29.593	18,72
Población 15 - 64 años	5.718	67,82	107.269	67,86
Población 55 - 64 años	1.100	13,05	17.628	11,15
Población > 64 años	1.310	15,54	21.201	13,41
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		52,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.556	65,90	104.384	66,04
Población activa	3.625		69.801	
Población activa hombres	2.195		42.089	
Población activa mujeres	1.430		27.712	
Población ocupada	2.695		54.715	
Población ocupada hombre	1.827		36.136	
Población ocupada mujeres	868		18.579	
Población parada	930		15.086	
Población parada hombres	368		5.953	
Población parada mujeres	562		9.133	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		22,00
Parados jóvenes	330		4.736	
Parados jóvenes hombres	112		24	
Parados jóvenes mujeres	218		39	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		34,00		31,00
Asalariados eventuales		42,00		34,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		17,00		13,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		16,00
Población con estudios primarios		38,00		37,00
Población con estudios secundarios		7,00		12,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.273		59.605	
Viviendas principales	2.679	81,85	49.586	83,19
Viviendas vacías		14,00		14,00
Viviendas en propiedad		90,00		85,00
Viviendas en alquiler		10,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		4,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		2,90		2,10
Viviendas sin cocina		0,60		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,80		88,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,50		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,40
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,10		3,20
Hogares con uno o más menores		34,20		38,50
Hogares con tres o más menores		2,50		2,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Vista Alegre, Can Palet de Vista Alegre, Roe Blanc y La Maurina Secciones incluidas: 4.8, 4.9, 4.10 y 4.20 4.6,4.11,4.19	8.431	2.679

2. Formas de crecimiento
Mixta (Ciudad jardín y parcelaciones marginales e ilegales)

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. El barrio de La Maurina surgió a mediados de los años cincuenta con la inmigración procedente del resto de España (generalmente Murcia).</p> <p>Su origen fue la autoconstrucción. Roe Blanc es de características similares. Vista Alegre y Can Palet de Vista Alegre (denominado también "El sosiego") surgieron a finales de los años sesenta como ciudad jardín de segunda residencia.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>Existe un Plan Parcial para urbanizar "El sosiego". La aprobación definitiva del Plan Parcial es del 20-4-95, y las obras se están acabando en la actualidad. Existe además un estudio de detalle. Para Vista Alegre existe otro Plan Parcial, del cual se ha realizado la aprobación inicial el 26-1-95. En Roe Blanc existen un Plan Parcial, un estudio de detalle y dos Planes Especiales de Reforma Interior. En La Maurina existen figuras de planeamiento puntuales tales como un plan especial, un estudio de detalle, una modificación de plan general y dos planes especiales de mejora urbana.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>Existe un proyecto de urbanización en "El sosiego". En Roe Blanc hay tres proyectos de urbanización y otros tres en La Maurina.</p>

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Ocupan el suroeste de Terrassa, por debajo del Paseo del Vint-i-dos de Juliol, la línea del ferrocarril, y a ambos lados de la Ronda de Ponent. Vista Alegre y El sosiego se sitúan ya en una zona más elevada, boscosa y de relieve accidentado.</p> <p>Descripción general. En La Maurina la edificación son casas de una o dos plantas, algunas de autoconstrucción. En los últimos años se han levantado hasta tres plantas. El borde curvo al oeste del barrio, que lo separa de Roe Blanc, corresponde a un tramo de canal abierto para evitar inundaciones. La parte más antigua de Roe Blanc tiene las mismas características que La Maurina, pero en la parte del Plan Parcial se han levantado bloques en manzana semiabierta y se están construyendo adosados. Vista Alegre y Can Palet de Vista Alegre (El sosiego) están formados por viviendas de una planta o dos situadas en medio de un bosque de relieve muy accidentado. En su origen, se abrieron calles, se parceló y se empezó a edificar sin las infraestructuras básicas (la urbanización se ha acabado recientemente). Eran viviendas en general de segunda residencia, con una construcción muy sencilla. En la actualidad se está convirtiendo en una zona de primera residencia, y algunas viviendas se están transformando en construcciones de un lujo mayor, pero que aún conviven con algunas de las casi barracas originales.</p>

Opinión social sobre el ámbito.

Es un área considerado tradicionalmente como popular y muy aislado y alejado del centro de Terrassa. Aunque existen zonas en muy mal estado, también hay otros espacios de calidad y edificios nuevos o en renovación.

7. Problemas**Accesibilidad.**

El sosiego es quizás la zona más inaccesible por su relieve tan accidentado, su situación marginal y la escasez y el estado de las vías de acceso.

Infraestructuras.

En su origen, La Maurina se formó con una grave carencia de infraestructuras. En la actualidad se están remediando estos problemas. El mismo problema nos encontramos en los otros barrios del área.

Calidad de la edificación.

La edificación es de baja calidad, realizada con escasos recursos, excepto las últimas casas construidas en El sosiego, Vista Alegre y Roe Blanc. En algunas manzanas de La Maurina y Roe Blanc existen pasadizos de escasa anchura para dar acceso a viviendas que se sitúan en el interior de la manzana.

Calidad del espacio público.

El espacio público de estos barrios se reduce prácticamente al viario. En La Maurina éste es estrecho y con grandes desniveles y un estado pésimo. En algunas zonas dentro del barrio no existen ni aceras. La organización del barrio no guarda ninguna lógica con el relieve. Existen algunos espacios libres que corresponden a solares vacíos y otros que se han adecuado como pequeñas zonas verdes

Percepción socioeconómica.

La población de La Maurina es población inmigrante, proveniente en su mayoría de Murcia. El nivel de ingresos es escaso.

Medio ambiente urbano.

El canal que delimita el barrio de La Maurina y Roe Blanc ha degradado la zona. Existe un proyecto para recuperar esta zona paisajísticamente, en el que se incluye la cubrición de este tramo de canal.

Identidad.

La identidad de la zona prácticamente no existe. Tiene una población escasa y bastante dispersa.

Equipamientos.

Hay un supermercado en La Maurina y algunos bajos comerciales. También existe algún equipamiento deportivo en el área, un colegio público y un centro cívico.

8. Oportunidades**Existencia grupos sociales activos.**

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

En las proximidades de estos barrios (y en el entorno más inmediato en el caso de "El sosiego") existen hermosos bosques de pino y otras especies vegetales. El ámbito tiene un gran valor paisajístico.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **17079 Girona** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		68.656

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **25120 Lleida**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.103
Población total municipio		112.093
% Población en BBVV		3,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.103
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.103
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.103
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.103
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

25120 **Lleida**

Población total del municipio 112.093

Población vulnerable (áreas estadísticas) 4.103

Barrios vulnerables

25120001 Centro



1:17.233



Barrios Urbanísticos 1991

Población: 112.093 hab.

1.- Entrevista realizada por:

Nombre: Marta Ruiz Casquero

Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.

Plano de secciones censales: 1/5000 (Fuente: Servei d'Urbanisme. Ajuntament de Lleida)

Plano del ámbito: 1/5000

Plano general de la ciudad: 1/20.000 y 1/5000

Otros: Cartografía disponible en disquetes.

3.- Descripción de la ciudad

Lleida es la capital del Segrià y de las "Terres de Ponent" o Cataluña interior. Situada en un promontorio sobre el Segre, en el centro de una fértil llanura, en el camino hacia Aragón y el interior peninsular, es un activo centro mercantil. La calle Major y adyacentes forman un larguísimo eje comercial. Posee un rico patrimonio monumental: en la colina de la Suda existen fortificaciones medievales y la Seu Vella, obra cumbre de transición del románico al gótico; de interés artístico, monumental e histórico y ejemplos de arquitectura civil románica y gótica, respectivamente, son el Palau de la Paeria o Casa Consistorial y el antiguo Hospital de Santa María, sede de los servicios culturales de la Diputación; la Catedral nueva, neoclásica del siglo XVIII; edificios modernistas y novecentistas (Camps Elisis) y un largo etcétera.

La colina de la Seu Vella, que había sido el límite por el norte del crecimiento de los barrios históricos del centro de la ciudad, se transformó en este siglo -a causa de la expansión urbana- en el centro en relación al conjunto de la ciudad. De la postguerra en adelante, la colina y el barrio han estado separados de su continuidad tradicional, y el proceso de estancamiento y de aislamiento se ha convertido en una nueva realidad urbanística del barrio que, en pocos años, ha perdido más población; el barrio continua siendo el centro, pero tiene muchas "calles escaparate" que ocultan realidades con condiciones higiénicas y sociales muy duras.

4.- Áreas vulnerables

1.- CENTRO

5.- Otras áreas vulnerables

LA MARIOLA. Este área incluye La Mariola propiamente dicha, los bloques de Ramiro Ledesma y los bloques de Juan Carlos I. Dentro de la Mariola existe un grupo de viviendas típicas de payeses. Son unas casas de dos plantas, de construcción muy sencilla y en muy buen estado de conservación. El resto son bloques de los años setenta de siete y ocho plantas, de una construcción muy mediocre.

Los bloques de la Obra Sindical del Hogar se encuentran en muy mal estado. Son bloques de tres y cuatro plantas con la planta baja habilitada como vivienda y bloques de cinco plantas con la planta baja porticada. Su aspecto exterior está muy deteriorado. La construcción es de mala calidad y la urbanización es similar. Actualmente estos bloques pertenecen a ADIGSA (empresa dependiente del departamento de Política Territorial de la Generalitat), y ésta ha invertido algo en su urbanización: se ha mejorado el alumbrado, la pavimentación, etc. La población tiene pocos recursos. Existen gitanos y otros grupos de población marginal. El espacio público libre no ofrece ningún atractivo (salvo los jardines del 1r. de Maig).

BALÀFIA. Este barrio se sitúa bastante alejado del centro urbano, fuera de las rondas y rodeado de terreno ya sin urbanizar. Hay unos bloques de cuatro plantas de la Obra Sindical del

Hogar. Y otra promoción unitaria de casitas de dos plantas de construcción muy sencilla, del Obispado (1957). El resto forma un tejido poco definido, que en ocasiones deja incluso de ser urbano, con construcciones muy deterioradas y un nivel de urbanización mínimo. Las aceras son estrechas y la calidad del viario es mala. No existen espacios públicos libres. La población está formada por clase baja y media baja (trabajadores) y ancianos.

ELS MAGRANERS. Autoconstrucción años sesenta. Es un barrio segregado de la ciudad, pero bien comunicado con el centro. La población es muy mayor y las construcciones están deterioradas por su antigüedad y mala calidad.

AVINGUDA DEL PRESIDENT JOSEP TARRADELLAS Y PLAÇA DE LA SAGRADA FAMILIA. En la zona situada en torno a los recintos feriales de los Camps Elisis existen unas construcciones muy antiguas, de cuatro plantas, que no han podido derribarse por encontrarse habitadas por una comunidad de gitanos. Son varias familias que se expulsaron del centro y que han ocupado estas viviendas en un estado pésimo, próximo a la ruina y sin condiciones de habitabilidad (estaban ya expropiadas para su derribo). Han construido unos barracones de servicios. En la zona existen también talleres e industrias y otras viviendas de los años cincuenta y sesenta en buen estado de conservación.

6.- Contacto:

Nombre: Lluís Claverol i Rodrigo

Cargo: Director de la Oficina del Centre Històric

Teléfono: (973) 28 19 65 / 28 19 32

Fax: (973) 28 19 33

Dirección: c/ Tallada, 32 - 25002 Lleida

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

25120 Lleida

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
25120001	Centro	Casco histórico	4.103	3.012	1.588	26,00	23,00	0,10	0,80	12,50			VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.103	3.012	1.588						0	0	1		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

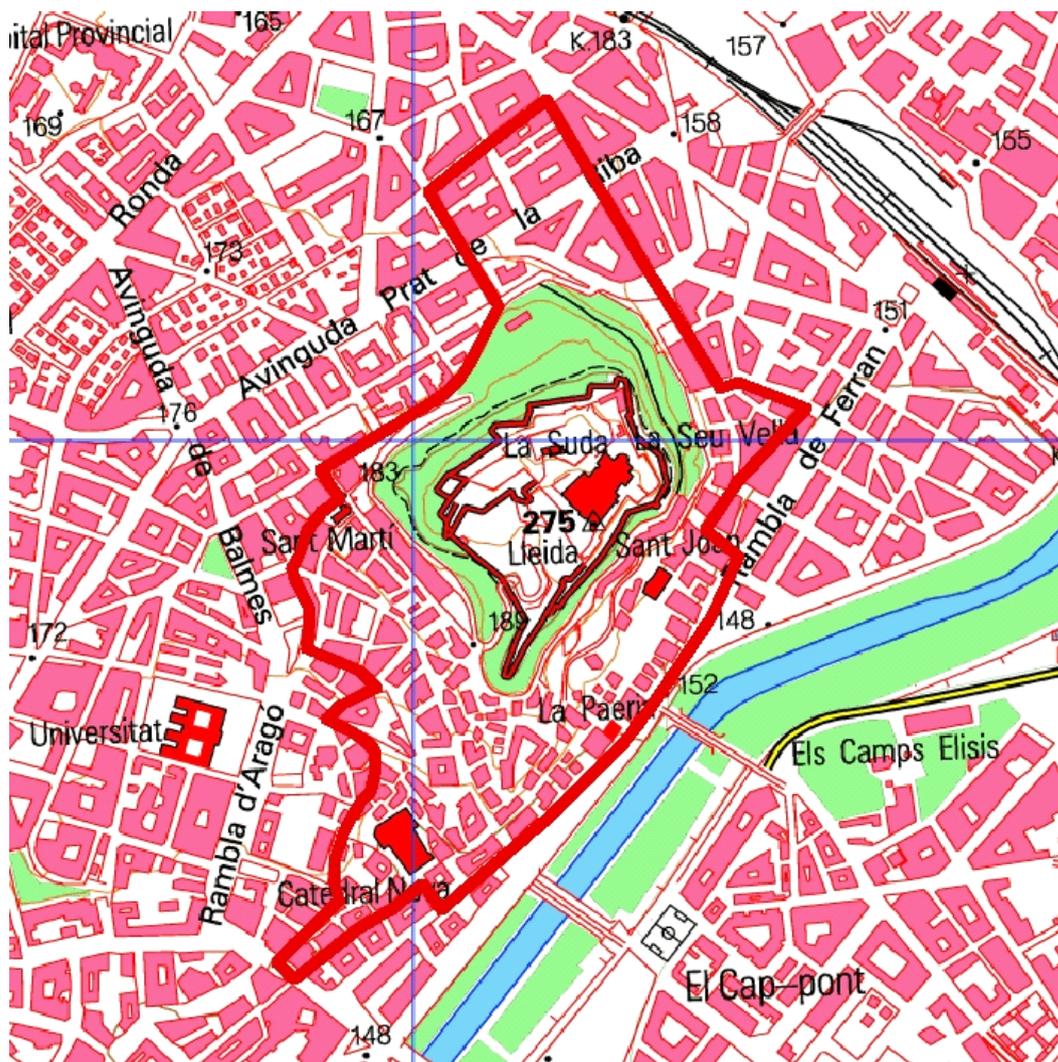
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.103
Viviendas	3.012
Densidad población (pob/Km ²)	8.331,89
Densidad vivienda (Viv/Ha)	61,16
Superficie (Ha)	49,24

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	12,50 %
Índice de paro (e)	23,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.103		112.093	
Población < 15 años	696	16,96	21.308	19,01
Población 15 - 64 años	2.393	58,32	75.273	67,15
Población 55 - 64 años	498	12,14	12.152	10,84
Población > 64 años	1.014	24,71	15.512	13,84
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		75,00		53,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.344	57,13	73.329	65,42
Población activa	1.459		47.411	
Población activa hombres	930		29.573	
Población activa mujeres	529		17.838	
Población ocupada	1.124		41.732	
Población ocupada hombre	731		27.118	
Población ocupada mujeres	393		14.614	
Población parada	335		5.679	
Población parada hombres	199		2.455	
Población parada mujeres	136		3.224	
Tasa de paro ⁽³⁾		23,00		12,00
Parados jóvenes	106		1.853	
Parados jóvenes hombres	52		18	
Parados jóvenes mujeres	54		28	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		32,00		23,00
Asalariados eventuales		49,00		28,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		26,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		26,00		14,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		15,00
Población con estudios universitarios		6,00		10,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.012		46.254	
Viviendas principales	1.588	52,72	35.484	76,72
Viviendas vacías		42,00		14,00
Viviendas en propiedad		32,00		77,00
Viviendas en alquiler		68,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		0,80		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		12,50		1,40
Viviendas sin cocina		1,20		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		71,70		90,10
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		28,60		29,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,00		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		3,10
Hogares con uno o más menores		24,80		37,90
Hogares con tres o más menores		4,80		3,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Centro histórico Secciones incluidas: 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 y 6.1	4103	1588

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Lleida era ya importante en época ibérica. Después fue <i>municipium</i> bajo la denominación romana y posteriormente centro de una taifa árabe. La Seu Vella fue construida en el lugar donde estuvo la antigua mezquita musulmana.

4. Planeamiento coincidente con el área
Programa ARI (Área de Rehabilitación Integral) del Centro Histórico. Se estructura en cuatro líneas de actuación: la inversión urbanística, la rehabilitación de viviendas, la mejora de la calidad de vida y la promoción de la actividad económica.

5. Otras actuaciones y proyectos
Plan Especial del Turó de la Seu Vella. Ayudas para la rehabilitación (elementos comunes de los edificios -cimientos, estructura, cubiertas, fachada, patios, escaleras, instalaciones- e interiores de las viviendas). La Oficina del Centro Histórico, desde 1993, impulsa el programa de rehabilitación y se ocupa de las gestiones urbanísticas necesarias para la renovación del centro.

6. Descripción general y localización
Localización. El Centro Histórico es el sector de la ciudad delimitado por el perímetro siguiente: Portal de Sant Martí, Ronda Sant Martí, carrer Balmes, Rambla de Aragón, avenida de Catalunya, avenida Blondel, avenida de Madrid, avenida Francesc Macià, Rambla de Ferran y carrer Democràcia. Este área se extiende desde la cima de la colina de la Suda, bajando por sus vertientes, hasta el río Segre.
Descripción general. La calidad constructiva del centro, en lo que se refiere a las edificaciones comunes y viviendas, es mala. Además, ha padecido el deterioro ocasionado por el maltrato continuo de las guerras. De la postguerra en adelante, la colina y el barrio han estado separados de su continuidad tradicional, y el proceso de estancamiento y de aislamiento se ha convertido en una nueva realidad urbanística del barrio que, en pocos años, ha perdido más población; el barrio continua siendo el centro, pero tiene muchas "calles escaparate" que ocultan realidades con condiciones higiénicas y sociales muy duras. Solamente actuando sobre la estructura física sobre la base social y las actividades económicas del centro, se puede combatir de forma efectiva la problemática de degradación.
Opinión social sobre el ámbito. El centro histórico está muy deteriorado, y quizás sea más el deterioro social que el físico lo que ha hecho que la población pierda el interés por este sector de la ciudad.

7. Características y problemas
Accesibilidad. El acceso al interior del centro histórico con automóvil es muy complicado, pues las calles son muy estrechas, de pendiente muy fuerte y apenas existen aparcamientos. Existen espacios solamente accesibles para los peatones.
Infraestructuras. Muy malas y con deficiencias.

Calidad de la edificación. Las parcelas edificadas son muy pequeñas (el 81% no llega a 200 m² y el 40% de éstas no pasa de 40m²). La calidad de la edificación es muy mala. Se ha planteado profusamente que el centro histórico de Lérida es un conjunto de arquitecturas pobres -el barrio del Canyeret, etimológicamente significa barrio de cañas y barro- y que las construcciones nobles de piedra son menos numerosas. En los últimos años se han redactado numerosos expedientes de ruina y se han demolido algunos edificios. Estas circunstancias urbanísticas hacen al centro poco atractivo para los promotores privados, que no ven capacidad de desarrollar operaciones privadas de renovación urbana.

Calidad del espacio público. El espacio público está mal conservado. Su estado es malo. No hay espacios libres (éste es un problema general en los centros históricos) y lo que sí existen son solares llenos de escombros, fruto del derribo de algún inmueble.

Percepción socioeconómica. La población que habita en el centro es en una gran parte gente mayor de sesenta y cinco años, el 50% de los cuales viven solos. Existe también un colectivo importante de inmigrantes del Senegal, Gambia y Argelia. A menudo se crean conflictos sociales. Existen problemas de tráfico de drogas y de prostitución. La tasa de actividad es mucho más baja en el centro que en el resto de la ciudad, sobre todo en lo que se refiere a mujeres.

Medio ambiente urbano. Aunque el aspecto físico y la configuración urbana no sean buenas, el centro histórico tiene otros valores que ofrecer.

Identidad. Es una zona con una imagen muy fuerte, larga tradición histórica y marcada personalidad.

Equipamientos. Las únicas dotaciones con las que cuenta el barrio son los pequeños comercios que se sitúan en las plantas bajas de las viviendas. Se quiere recuperar para equipamiento público el edificio municipal dedicado a Cuartel de la Policía Nacional. Y ya se encuentran en fase de realización avanzada las obras de adaptación de la Casa de Misericordia para instalar la Biblioteca Provincial.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Existen cinco asociaciones de vecinos en el centro histórico, que tienen un representante en el programa ARI. Más del cuarenta por ciento de los residentes están asociados a alguna de las cinco entidades vecinales. La integración de la mayoría de las entidades a la Federación de Asociaciones de Vecinos es una garantía para la defensa de una actitud y de una voluntad de actuación conjunta hacia los problemas del centro histórico y, además, la dinamización de las realidades específicas de cada sub-barrio.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. Los jardines que rodean a la Seu y las fortificaciones medievales. Las orillas del río.

Valores arquitectónicos ámbito. Hay muchos edificios de gran interés histórico, artístico y monumental. Por citar algunos, está la iglesia de Sant Llorenç (s. XII-XV), la iglesia de Sant Martí (s. XIII), el Palacio del Ayuntamiento (s. XIII-XX), el edificio de la Panera (s. XIII), el Hospital de Santa María (s. XV-XVI), los conventos de Santa Teresa (s. XVII) y Santa Clara (s. XVIII), la catedral nueva (s. XVIII), etc.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **43123 Reus**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.141
Población total municipio		87.670
% Población en BBVV		5,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	5.141
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.141
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	5.141
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	5.141
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

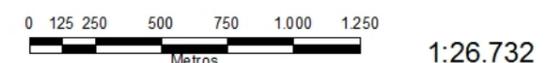
43123	Reus
-------	-------------

Población total del municipio	87.670
-------------------------------	---------------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	5.141
---	--------------

Barrios vulnerables

43123001	Reus Este
----------	------------------



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 87.670

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruiz Casquero
Fecha: Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/7000 (Fuente: Gabinet tecnic fiscal del Ajuntament de Reus)
Plano del ámbito: 1/5000
Plano general de la ciudad: 1/50.000 y 1/10500

3. Descripción general de la ciudad

La ciudad de Reus está formada por un núcleo central de origen medieval rodeado por la llamada "Tomba de Ravals". Y aún más exterior existe un paseo de ronda que circunda toda la ciudad.

El legado del modernismo en Reus es uno de los rasgos más destacados del patrimonio arquitectónico de la ciudad, cuna de Gaudí. Obras de Domenech y Montaner, como el Institutí Pere Mata, la casa Rull, la casa Gasull y la magnífica casa Navas, declarada monumento histórico-artístico, conviven con espléndidas realizaciones de Joan Rubio y Bellver y de Pere Caselles.

En toda la ciudad se ha renovado el alumbrado. El aspecto de los barrios ha mejorado bastante por esta medida.

4. Áreas vulnerables

1.- REUS ESTE (MAS PELLICER, SANT JOSEP OBRER, MAS ABELLO)

5. Otras áreas vulnerables.

REUS SUR (MONTSERRAT, JURROCA, URB. MERCADER Y FORTUNY). Es una zona que presenta un aspecto bastante digno gracias a las mejoras que en ella se han realizado recientemente. Pero aún existen áreas bastante degradadas, generalmente aquellas más alejadas del viario principal y de más difícil acceso, con serias deficiencias en las dotaciones urbanísticas y en las condiciones de las viviendas. Jurroca está formado por bloques altos (diez plantas) de los años setenta. Son bloques de viviendas exentos, de aspecto bastante masivo, en promociones de varias unidades, donde lo fundamental es la autonomía de la volumetría de la edificación respecto de la calle. Esto ha producido una minusvaloración del espacio urbano produciéndose usualmente una cesión mínima de vía pública que se supone compensada por el continuo del espacio libre existente en torno a las edificaciones. La urbanización se ha mejorado recientemente. Se han ajardinado las zonas públicas entre los bloques. Pero existe un problema de aparcamiento de los automóviles y prácticamente todo el espacio público está ocupado por éstos. En el barrio de Jurroca, la construcción del Pabellón Olímpico Municipal ha revitalizado la zona. Hay mucha actividad comercial y gran afluencia de vecinos por las calles.

El barrio de Montserrat está formado por un núcleo de autoconstrucción, con casas bajas de una o dos plantas, de sencilla construcción y pequeñas dimensiones. Las construcciones son viejísimas y la urbanización muy degradada. Las aceras son estrechas, sin ningún árbol o elemento de mobiliario urbano. Existen pasadizos entre algunas viviendas para dar acceso a otras que se sitúan en el interior de las manzanas. Al final de este barrio hay una zona con viviendas unifamiliares adosadas recientes, de precio asequible para una clase media.

La urbanización Mercader es de origen similar a Jurroca. Se trata de un pequeño grupo de viviendas, un tanto independientes del resto del barrio, de seis y diez plantas. Los bajos de las viviendas están habitados. Hay un supermercado en las proximidades.

El barrio de Fortuny corresponde a una promoción unitaria de la Obra Sindical del Hogar. Está compuesto por bloques muy próximos entre sí de cuatro plantas, con la planta baja habitada. Su aspecto es humilde y la calidad de las viviendas es baja, pero han quedado enclavadas en una zona bien urbanizada. No hay ningún equipamiento comercial en la zona, aunque hay un supermercado próximo. En el barrio de Fortuny el Ayuntamiento se ha encargado del arreglo de las instalaciones de los edificios (bajantes, etc.) y del espacio público (ajardinamiento, iluminación). Hay otra promoción unitaria en Fortuny, con bajos comerciales más cinco plantas de viviendas, en peor estado y más degradadas que las anteriores. Y un grupo de chalets adosados muy humildes, pero de aspecto digno en torno a las calles Valencia y Biscaia.

BARRIO GAUDI. Proyectado por Ricardo Bofill en los años setenta, se trata de una promoción unitaria de bloques compuestos por volúmenes de diferentes alturas y diferentes colores. Su aspecto actual es bastante degradado, y el nivel socioeconómico de su población es medio-bajo, tratándose además de una población envejecida. Su localización con respecto a la ciudad es bastante marginal, situándose al otro lado de la vía del tren y ya en el límite con suelo sin urbanizar.

CASCO ANTIGUO. Para el casco antiguo se ha realizado un proyecto para poder solicitar el programa Urban. Se han demolido algunas casas, que serán sustituidas por otras y por comercio. Se han peatonalizado algunas calles, cuidando bastante su aspecto (se les ha dotado de mobiliario urbano de estudiado diseño). Pero sigue siendo una de las partes más degradadas de la ciudad, con casas en un estado pésimo de conservación y población marginal.

INMACULADA Y URBANIZACIÓN CLARASSO. Es un área claramente degradado, pero su población, correspondiente a la sección censal 8.3, es de tan sólo 674 habitantes. Es una zona formada por inmigrantes. La edificación en muchos casos es autoconstruida, de muy baja calidad y en un estado de conservación pésimo. Existen problemas de drogadicción entre su población y problemas étnicos.

6. Contacto

Nombre: Jordi Lamas

Cargo: Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Reus

Teléfono: (977) 75 96 00

Fax: (977) 75 96 72

Dirección: c/ Josep Sarda y Cailá, s/n

Nombre: Misericordia Vallés

Cargo: Regidora y Concejal de Bienestar Comunitario del Ayuntamiento de Reus

Teléfono: (977) 75 96 11

Fax: (977) 75 96 72

Dirección: c/ Josep Sardá y Cailá. s/n

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

43123 Reus

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
43123001	Reus Este	Periferia mixta	5.141	1.584	1.165	38,00	22,00	0,60	0,80	1,30	EST			EST	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		5.141	1.584	1.165						1	0	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

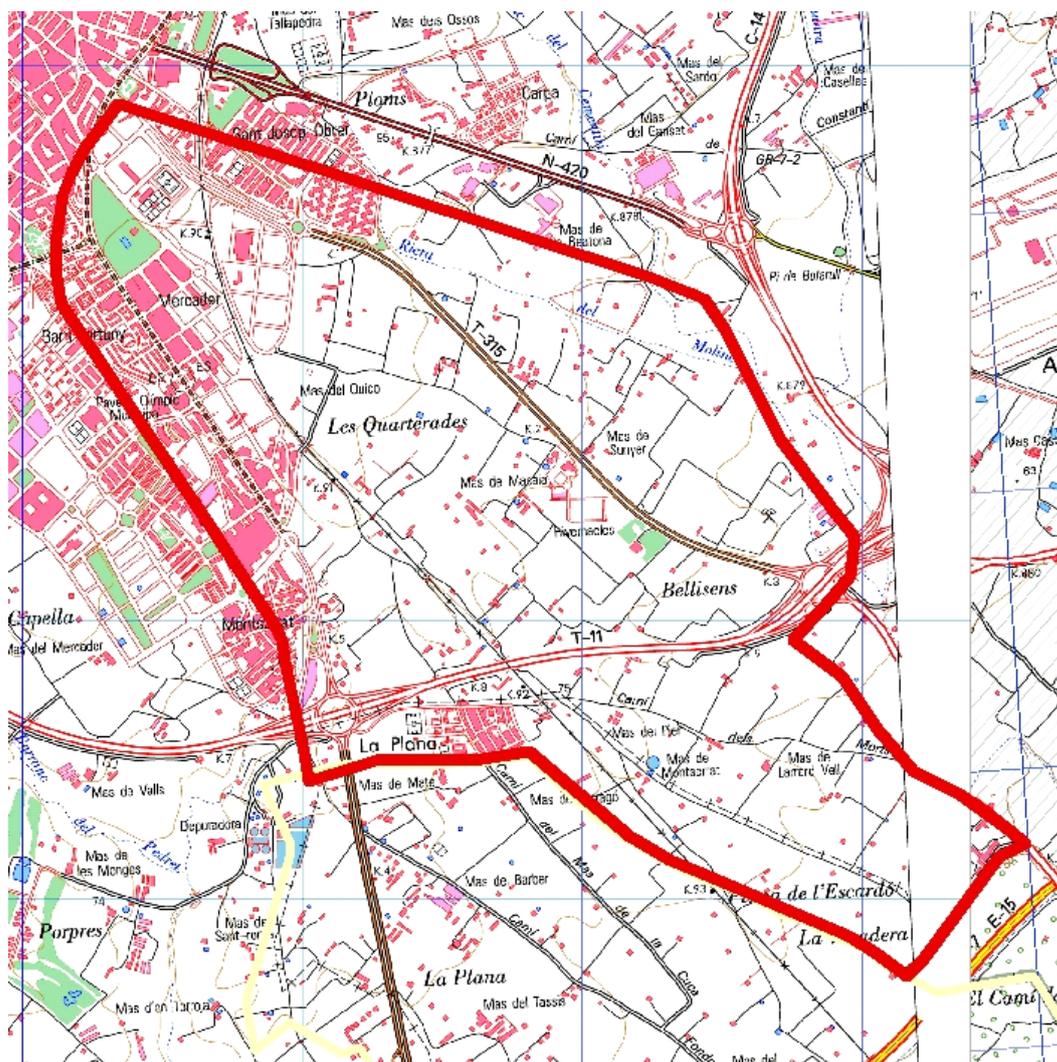
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

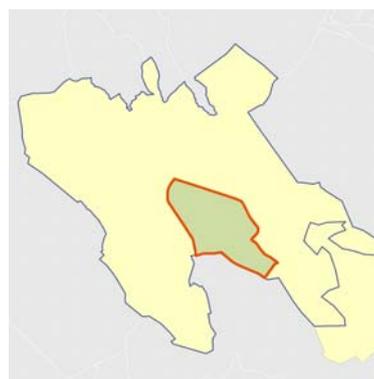
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.141
Viviendas	1.584
Densidad población (pob/Km ²)	995,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,07
Superficie (Ha)	516,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	38,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,30 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.141		87.670	
Población < 15 años	1.254	24,39	17.846	20,36
Población 15 - 64 años	3.481	67,71	58.510	66,74
Población 55 - 64 años	390	7,59	8.832	10,07
Población > 64 años	406	7,90	11.314	12,91
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.355	65,26	56.827	64,82
Población activa	1.786		36.320	
Población activa hombres	1.216		22.919	
Población activa mujeres	570		13.401	
Población ocupada	1.390		30.559	
Población ocupada hombre	1.012		20.460	
Población ocupada mujeres	378		10.099	
Población parada	396		5.761	
Población parada hombres	204		2.459	
Población parada mujeres	192		3.302	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		16,00
Parados jóvenes	151		2.000	
Parados jóvenes hombres	69		21	
Parados jóvenes mujeres	82		34	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		31,00		27,00
Asalariados eventuales		59,00		40,00
Ocupados peones		16,00		8,00
Ocupados no cualificados		28,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		38,00		18,00
Población con estudios primarios		39,00		36,00
Población con estudios secundarios		4,00		12,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.584		34.161	
Viviendas principales	1.165	73,55	26.784	78,41
Viviendas vacías		23,00		18,00
Viviendas en propiedad		88,00		80,00
Viviendas en alquiler		12,00		20,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,20
Viviendas sin W.C		0,80		0,60
Viviendas sin Baño/Ducha		1,30		2,50
Viviendas sin cocina		0,50		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		82,00		88,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,60		27,90
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,60
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,40		3,20
Hogares con uno o más menores		55,40		41,20
Hogares con tres o más menores		11,20		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Abetxuco Secciones incluidas: 7.4 - 7.5 - 7.6	5.141	1.165

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta (Promoción pública 75-90 y parcelación marginal e ilegal).

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Antigüedad y origen del ámbito. El barrio de San José Obrero se formó en los años sesenta con la población inmigrante que vino a trabajar a Reus. La mayor parte de las viviendas fueron autoconstruidas. Mas Pellicer nació en los años setenta como una promoción unitaria del Ministerio de la Vivienda. En la actualidad se ocupa de él ADIGSA (empresa dependiente del Departamento de Política Territorial de la Generalitat). Mas Abelló es una zona formada por viviendas unifamiliares bastante recientes y por unas edificaciones de autoconstrucción ligadas a huertas.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Actuación residencial "Mas Iglesias" de la Generalitat de Cataluña. Está ubicada entre la vía del ferrocarril a Tarragona y la avenida del Presidente Maciá.

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Este de Reus, entre la carretera de Tarragona y la de Salou.</p> <p>Descripción general. El área se encuentra surcada por la vía de ferrocarril que lleva a Tarragona. También la cruza la autovía de Bellisens, que delimita por el sur el barrio de San José Obrero y Mas Pellicer. El límite por el norte es la autovía de Tarragona. La urbanización de Mas Pellicer está formada por bloques de cuatro plantas. La planta baja se encuentra porticada en algunos casos, y en las vías principales está ocupada por comercios. Hay bastante espacio libre entre los bloques, ajardinado, con árboles y bien cuidado. Existe un proyecto de la Generalitat para pintar los montantes del gas y reparar las juntas de dilatación. En Mas Abelló conviven viviendas unifamiliares de cierta calidad, con edificaciones tipo barracas enclavadas en una zona de huertas. Hay una manzana (entre las calles Mas l'Abelló, Mas d'Iglesies, Mas de Macia Vila y Mas Comtessa) con edificación reciente de buena calidad. Un bloque de cinco plantas en uno de los lados y dos torres de siete plantas en las otras dos esquinas, conforman el interior de la manzana con una zona verde muy bien cuidada. Las edificaciones del barrio de Sant Josep Obrer son las típicas de autoconstrucción, de una planta o a lo sumo dos, de muy baja calidad y en un estado de conservación pésimo. Las calles son estrechas y sin urbanizar. El núcleo más antiguo está muy mal. Existen también masías (casas de campo con huerto).</p>

Opinión social sobre el ámbito.

Es un área marginal con respecto al conjunto de la ciudad, no sólo por su situación tan alejada del centro, sino también por sus características comparten un mismo espacio físico bastante reducido.

7. Problemas

Accesibilidad.

El área está bien comunicada con el centro a través de las carreteras que la bordean y cruzan. La ciudad de Reus es de todos modos muy pequeña y se recorre entera fácilmente andando. Esta es una de las pocas zonas que desde el centro es difícilmente accesible a pie.

Infraestructuras

En el barrio de Sant Josep Obrer y en la zona de huertas de Mas Abelló existen deficiencias de todo tipo. El nivel de urbanización en todo el área es malo.

Calidad de la edificación

La construcción y el estado de conservación de Mas Pellicer son regulares. La calidad de todo lo autoconstruido es muy mala.

Calidad del espacio público.

Las calles tienen una urbanización mínima, pero son amplias, salvo en el núcleo antiguo de San José Obrero, donde son estrechas y carecen de todo tipo de infraestructura urbana. En Mas Pellicer, sin embargo, la calidad del espacio público aumenta. Existen zonas ajardinadas entre los bloques.

Percepción socioeconómica.

Las tasas de paro son las más elevadas de la ciudad (cerca del 29%). Y también las tasas de analfabetismo y de población sin estudios primarios son altas. Sin embargo, se percibe que el nivel socioeconómico de la población de la zona de viviendas unifamiliares es más elevado, aunque sin llegar a ser una clase social alta (más bien media o media alta).

Medio ambiente urbano

Dada su situación entre carreteras y fuera del núcleo de la ciudad, su escasa urbanización y falta de equipamiento, los focos de autoconstrucción, y la edificación rural entre huertos de las masías, el medio ambiente urbano es muy malo.

Otros.

Su escasa población y una cierta heterogeneidad no favorecen una fuerte identidad del barrio.

En Sant Josep Obrer existe un colegio y una iglesia recién construida. También se sitúan en el área un parque de bomberos y el tanatorio municipal. Salvo por los pequeños comercios de primera necesidad que existen en algunos bajos de los edificios de viviendas de Mas Pellicer, no existe en la zona ningún equipamiento comercial.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

En Mas Abelló, en la calle del Mas Carpa, existe un centro cívico.

Demandas estructuradas.

Sin datos. Proyectos ciudadanos. Sin datos. Suelos públicos vacantes. Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.

Dada su situación en el borde de lo construido, el suelo rústico se sitúa en las proximidades. Existen pinares y masías aisladas que tienen un cierto atractivo y que podrían utilizarse de algún modo para revalorizar esta área.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Cataluña**

Municipio **43148 Tarragona**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	5.988
Población total municipio		110.153
% Población en BBVV		5,4%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	1	5.988
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	5.988
PAR		
VIV		
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	5.988
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	5.988
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

43148	Tarragona
-------	------------------

Población total del municipio	110.153
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	5.988
---	-------

Barrios vulnerables

43148001	Camp Clar
----------	------------------



Barrios Urbanísticos 1991



POBLACIÓN: 110.153

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marta Ruíz Casqueiro
Fecha: Noviembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: Escalas varias
Plano del ámbito: Pía General de Tarragona, E 1/10.000
Plano gral de la ciudad: Plano del Término Municipal 1/20.000.

3. Descripción general de la ciudad

Tarragona es una ciudad costera en la que cabe distinguir diferentes zonas:
El núcleo central está constituido por el casco antiguo y los diversos ensanches que se han ido conformando a lo largo de la historia.
La zona al Este de Francolí tienen una orografía relativamente accidentada y se divide en ámbitos según las cuencas hidrográficas de los ríos, barrancos o torrentes.
La zona al Oeste de Francolí se caracteriza por la presencia de grandes infraestructuras y usos diferenciales, y es aquí donde se produjo la expansión industrial.

4. Áreas vulnerables

1. CAMP CLAR

5. Otras áreas vulnerables.**6. Contacto**

Nombre: Josep Antón BURGASE
Cargo: Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Tarragona
Dirección: Plaza de la Font, 1 43.003 Tarragona
Teléfono: (977) 29.61.00
Fax: (977) 29.62.79 /29.62.11
Nombre: Oscar MACIÁN
Cargo: Servicios Técnicos, Secció d'Urbanisme
Dirección: AJUNTAMENT: Plaza de la Font, 1 43.003 Tarragona

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Cataluña

43148 Tarragona

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
43148001	Camp Clar	Promoción 60-75	5.988	2.024	1.456	29,00	26,00	0,00	0,20	2,50	EST			EST	V
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		5.988	2.024	1.456						1	0	0		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

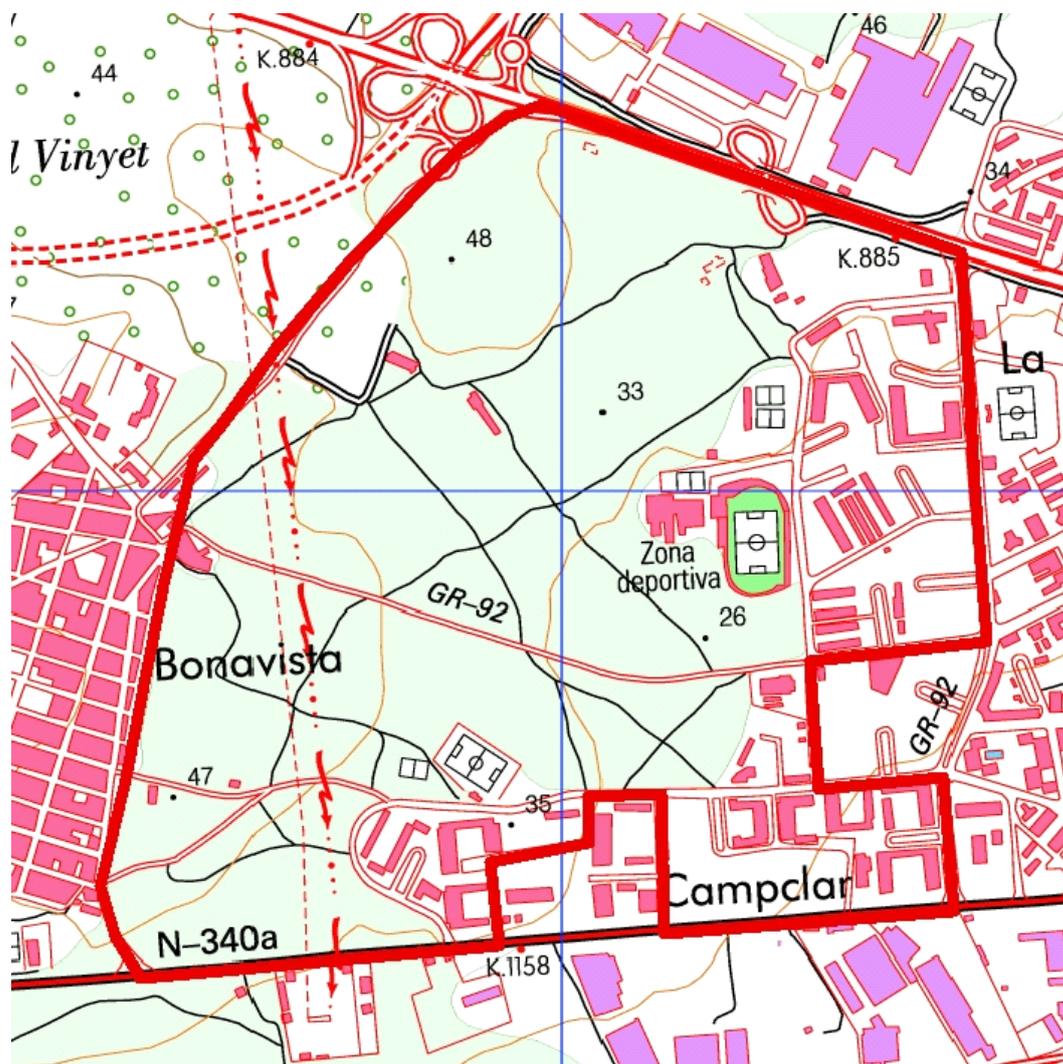
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.988
Viviendas	2.024
Densidad población (pob/Km ²)	3.915,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,24
Superficie (Ha)	152,91

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	29,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,50 %
Índice de paro (e)	26,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.988		110.153	
Población < 15 años	2.036	34,00	22.252	20,20
Población 15 - 64 años	3.816	63,73	74.689	67,80
Población 55 - 64 años	281	4,69	11.258	10,22
Población > 64 años	136	2,27	13.212	11,99
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		63,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.665	61,21	72.655	65,96
Población activa	2.249		45.887	
Población activa hombres	1.536		29.035	
Población activa mujeres	713		16.852	
Población ocupada	1.667		39.550	
Población ocupada hombre	1.216		26.203	
Población ocupada mujeres	451		13.347	
Población parada	582		6.337	
Población parada hombres	320		2.832	
Población parada mujeres	262		3.505	
Tasa de paro ⁽³⁾		26,00		14,00
Parados jóvenes	250		2.444	
Parados jóvenes hombres	133		24	
Parados jóvenes mujeres	117		33	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		43,00		28,00
Asalariados eventuales		58,00		35,00
Ocupados peones		15,00		6,00
Ocupados no cualificados		35,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		29,00		14,00
Población con estudios primarios		43,00		34,00
Población con estudios secundarios		6,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.024		46.536	
Viviendas principales	1.456	71,94	34.081	73,24
Viviendas vacías		28,00		18,00
Viviendas en propiedad		79,00		77,00
Viviendas en alquiler		21,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,40
Viviendas sin Baño/Ducha		2,50		1,70
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		78,60		87,80
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,30		26,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,10		4,70
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,10		3,20
Hogares con uno o más menores		71,90		40,30
Hogares con tres o más menores		15,10		4,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Camp Clar, La Esperanza Secciones incluidas: 8.8, 8.9, 8.10	5.988	1.456

2. Formas de crecimiento
Barrio periférico de promoción pública

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del barrio. Barriada de promoción pública de los años 60-70, responde a la necesidad de alojamiento para los trabajadores de la industria. En general en el Sector Poniente de Tarragona se produjo la expansión industrial, sobre antiguas suelos agrícolas de buena calidad. Se apoya esta expansión industrial en vías principales de comunicación, como la nacional 340 y el ferrocarril. Las industrias no respondieron a ningún planeamiento previo, cada industria se disponía de forma individualizada, sin urbanizar el territorio, sin vías locales, ni zonas verdes ni equipamiento. Camp Ciar fue construido por el Instituto Nacional de Urbanización. La Esperanza se construyó de un modo precario para alojar a la población que habitaba el Llit del Francolí.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<p>Localización. Al Oeste de Tarragona, sobre la carretera nacional 340, arteria que constituye el elemento de separación de los barrios residenciales de la zona de gran industria.</p> <p>Descripción general. Camp Ciar es un barrio en L, formado por bloques que pertenece a un conjunto de barrios construidos en la periferia urbana durante los años 60 y 70, para albergar a la población inmigrante que llegaba a trabajar en las industrias de la ciudad. La edificación, en bloques abiertos de seis alturas, es de buena calidad, pero por su disposición generan una tejido urbano de difícil lectura, con multitud de espacios libres y sin diferenciar claramente lo que público de lo privado. El límite occidental de Camp Ciar está atravesado por líneas de alta tensión que lo separan del barrio residencial de Bonavista. La Esperanza se sitúa en el extremo noroccidental del sector, está completamente aislado del resto de tejidos urbanos.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Sin datos</p>

7. Problemas

Accesibilidad.

Sin datos

Calidad del espacio público.

Sin datos

Percepción socioeconómica.

Sin datos

Otros.

Contiguo a una extensa zona verde prevista en el Plan General.

Cuenta con un polígono deportivo, un colegio y una guardería.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos