



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE
BARRIOS VULNERABLES 1991**

13071 Puertollano

Población total
del municipio 50.910

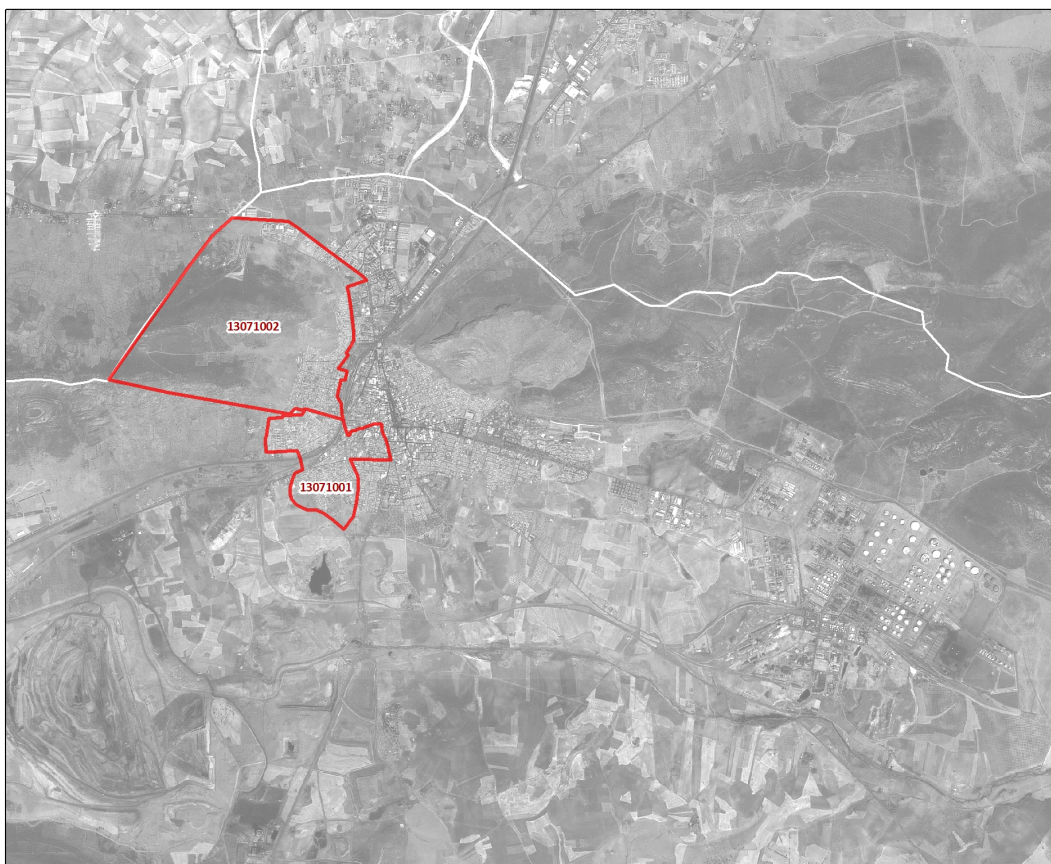
Población vulnerable
(áreas estadísticas) 9.704

Barrios vulnerables

13071001 Puertollano Oeste
13071002 Puertollano Noroeste

0 125 250 500 750 1.000 1.250
Metros

1:33.785



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Puertollano

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

08 CASTILLA – LA MANCHA



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Castilla – La Mancha	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
02003_Albacete.....	4
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	7
BV 91_02003001_Estrella-La Milagrosa_FE.....	8
BV 91_02003001_Estrella-La Milagrosa_FU.....	12
BV 91_02003002_Circunvalación_FE.....	14
BV 91_02003002_Circunvalación_FU.....	18
13034_Ciudad Real.....	21
13071_Puertollano.....	22
Mapa de localización de BBVV.....	23
Ficha urbanística de ciudad.....	24
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	25
BV 91_13071001_Puertollano Oeste_FE.....	26
BV 91_13071001_Puertollano Oeste_FU.....	30
BV 91_13071002_Puertollano Noroeste_FE.....	32
BV 91_13071002_Puertollano Noroeste_FU.....	36
16078_Cuenca.....	38
Mapa de localización de BBVV.....	39
Ficha urbanística de ciudad.....	40
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	41
BV 91_16078001_Ciudad Alta_FE.....	42
BV 91_16078001_Ciudad Alta_FU.....	46
BV 91_16078002_San Antonio_FE.....	49
BV 91_16078002_San Antonio_FU.....	53
19130_Guadalajara.....	56
45165_Talavera de la Reina.....	57
Mapa de localización de BBVV.....	58
Ficha urbanística de ciudad.....	59
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	61
BV 91_45165001_Patrocinio_FE.....	62
BV 91_45165001_Patrocinio_FU.....	66
45168_Toledo.....	68

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma	Castilla - La Mancha	BBVV 1991
--------------------	----------------------	-----------

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	7	4		
			Índice nacional ⁽¹⁾	14,1%
Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
02003 Albacete	130.023	2	7.461	5,7%
13034 Ciudad Real	56.269	0		
13071 Puertollano	50.910	2	9.704	19,1%
16078 Cuenca	42.817	2	8.122	19,0%
19130 Guadalajara	62.531	0		
45165 Talavera de la Reina	68.700	1	3.810	5,5%
45168 Toledo	58.048	0		
TOTAL	469.298	7	29.097	6,2%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma	Castilla - La Mancha	BBVV 1991
--------------------	----------------------	-----------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	7	29.097
Población total analizada		469.298
% Población en BBVV		6,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.461
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.397
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.661
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	5.540
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.064
Parcelación marginal	2	7.974
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	6	24.636
PAR	3	13.101
VIV	6	25.033
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	4.064
PAR		
VIV	1	4.461
EST PAR		
EST VIV	2	7.471
PAR VIV		
EST PAR VIV	3	13.101
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	8.271
V. Media	4	17.429
VS. Severa		
VC. Crítica	1	3.397

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **02003 Albacete**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	7.461
Población total municipio		130.023
% Población en BBVV		5,7%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.397
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	4.064
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	7.461
PAR	1	3.397
VIV	1	3.397
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST	1	4.064
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	1	3.397
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	1	4.064
VS. Severa		
VC. Crítica	1	3.397

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

02003

Albacete

Población total del municipio

130.023

Población vulnerable (áreas estadísticas)

7.461

Barrios vulnerables

2003001 Estrella-La Milagrosa

2003002 Circunvalación

0 130260 520 780 1.040 1.300

Metros

1:39.852


Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 130.023 hab.

1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M^a Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.
Fecha: 17/10/96.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10000 INE
Plano del ámbito: Cartografía 1/2000 del PGOU; Servicio de Ingeniería 1/5000 Ayuntamiento.
Plano general de la ciudad: 1/10000
Otros:

3. Descripción de la ciudad

La ciudad de Albacete se encuentra en la provincia de Alicante, en la Comunidad de Castilla-La Mancha. Cuenta con un núcleo medieval (casco histórico), presidido por la catedral, un barrio de arrabal, (Carretas) cuyo tejido se ha renovado a lo largo de este siglo. A partir de aquí el crecimiento de la ciudad ha sido radial, con el casco como centro con dos limitaciones claras: una más antigua, el trazado del ferrocarril, que en un principio estaba pegado al casco, donde ahora se encuentra el paseo lineal y otra más reciente, la vía de circunvalación de la ciudad que constituye una barrera tan importante como el propio ferrocarril. De aquí que los diferentes ensanches experimentados por la ciudad se sitúen entre estos dos límites. Más allá de la vía de circunvalación se encuentran asentamientos marginales de todo tipo; desde promociones públicas a poblados espontáneos o antiguos núcleos rurales. La industria tradicionalmente se ha ubicado en la salida de la Carretera Nacional 301 a Madrid.

4. Áreas vulnerables

1. LA ESTRELLA-LA MILAGROSA.
2. CIRCUNVALACIÓN.

5. Otras áreas vulnerables

Se pueden considerar áreas desfavorables el barrio Carretas, así como los barrios de Industria (donde se han detectado problemas de paro entre la población de más de 40 años, debido al desmantelamiento del tejido industrial que está sufriendo la ciudad) y Las Canicas.

6. Contacto

Nombre: Luis Martínez Bargues
Cargo: Arquitecto Municipal.
Teléfono: 967/242062.
Fax: 967/242062.
Dirección: Ayuntamiento de Albacete.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla-La Mancha

02003 Albacete



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
02003001	Estrella-La Milagrosa	Parcelación periférica	3.397	907	784	53,00	50,00	0,40	4,00	6,60	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC	
02003002	Circunvalación	Periferia mixta	4.064	1.620	1.081	39,00	24,00	0,40	1,80	2,80	EST			EST	V	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		7.461	2.527	1.865						2	1	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.397
Viviendas	907
Densidad población (pob/Km²)	15.211,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	40,61
Superficie (Ha)	22,33



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	53,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,60 %
Índice de paro (e)	50,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.397		130.023	
Población < 15 años	1.129	33,24	30.308	23,31
Población 15 - 64 años	2.104	61,94	85.412	65,69
Población 55 - 64 años	190	5,59	12.295	9,46
Población > 64 años	164	4,83	14.303	11,00
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		70,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	1.994	58,70	82.959	63,80
Población activa	1.128		48.367	
Población activa hombres	858		32.482	
Población activa mujeres	270		15.885	
Población ocupada	566		40.339	
Población ocupada hombre	467		28.134	
Población ocupada mujeres	99		12.205	
Población parada	562		8.028	
Población parada hombres	391		4.348	
Población parada mujeres	171		3.680	
Tasa de paro ⁽³⁾		50,00		17,00
Parados jóvenes	1.862		3.295	
Parados jóvenes hombres	1.750		29	
Parados jóvenes mujeres	112		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		66,00		32,00
Asalariados eventuales		74,00		35,00
Ocupados peones		26,00		6,00
Ocupados no cualificados		36,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		53,00		19,00
Población con estudios primarios		32,00		32,00
Población con estudios secundarios		3,00		15,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	907		51.892	
Viviendas principales	784	86,44	36.687	70,70
Viviendas vacías		12,00		22,00
Viviendas en propiedad		27,00		82,00
Viviendas en alquiler		73,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,20
Viviendas sin W.C		4,00		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		6,60		1,40
Viviendas sin cocina		0,90		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		82,40		97,70
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,40		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,10		5,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		1,00		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,30		3,50
Hogares con uno o más menores		59,50		46,10
Hogares con tres o más menores		21,90		7,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Estrella, La Milagrosa. Secciones incluidas: 7.7; 7.1; 17.12.	3.397	784

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio de la Estrella es un asentamiento espontáneo y autoconstruido, surgido de la necesidad de alojar a la población inmigrante de los núcleos rurales en los años 60 y 70. Se trata por tanto de una parcelación periférica.

El barrio de La Milagrosa es una operación de realojo del Instituto Municipal de la Vivienda en sustitución de un asentamiento parecido al de la Estrella. Promoción pública 75-90.

4. Planeamiento coincidente con el área

Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área está situada al Sudeste de la ciudad, dentro de la Vía de Circunvalación y junto al trazado del ferrocarril. Está compuesta por dos barrios: La Estrella, de vivienda autoconstruida y La Milagrosa, construida en bloque abierto sobre pilotes que se disponen formando plazas y espacios comunes en el barrio.

Descripción general.

Está compuesta por dos barrios: La Estrella, de vivienda autoconstruida y La Milagrosa, construida en bloque abierto sobre pilotes que se disponen formando plazas y espacios comunes en el barrio.

Opinión social sobre el ámbito.

La población es de rentas bajas. Existe población marginal de raza gitana. Los habitantes del barrio de la Estrella está bien estructurada, formando un tejido social coherente. No así la población del barrio de La Milagrosa. Problemas de tráfico de drogas y seguridad.

Tanto el equipo de trabajo como los servicios sociales del ayuntamiento consideran este área como la más desfavorable de la ciudad.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Esta es un área segregada de la ciudad. Los dos barrios que la componen fueron concebidos como actuaciones unitarias y con límites bien definidos, contruidos sin continuidad con la ciudad existente. Está conectada con el resto de Albacete por la carretera N-430 (Valencia-Almansa-Chinchilla) y por un única calle que une con el barrio Carretas. Ambas vías confluyen

en un sólo punto de acceso para los dos barrios. La implantación del supermercado Eroski está propiciando el crecimiento de la ciudad entre el barrio de Carretas y estos otros barrios, así como una nueva vía de conexión con la N-430.

Infraestructuras:

Si bien las instalaciones funcionan adecuadamente, la falta de control del consumo individualizado de algunos servicios como el agua ocasiona problemas de convivencia dentro de las comunidades.

Calidad de la edificación:

Mal estado de la edificación, sobretudo en los bloques del barrio de La Milagrosa, muy deteriorados por el mal uso.

Calidad del espacio público.

En La Estrella no existen aceras y en La Milagrosa los ajardinamientos y los espacios libres se encuentran muy degradados.

Percepción socioeconómica.

En estos barrios se alberga población de renta baja y población marginal, muchos de ellos de raza gitana.

Medio ambiente urbano.

El paso de las vías del ferrocarril por el borde de estos barrios lleva consigo problemas de contaminación acústica.

Identidad.

Es especialmente importante en el barrio de La Estrella.

Equipamientos.

Son barrios con una gran escasez de equipamientos. Las dotaciones de tipo social que existen en el barrio son obsoletas.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

La asociación de vecinos del barrio de La Estrella es muy activa.

Demandas estructuradas.

Los vecinos reclaman polideportivos, arreglo de fachadas, mayores medidas de protección ciudadana y de lucha contra la droga.

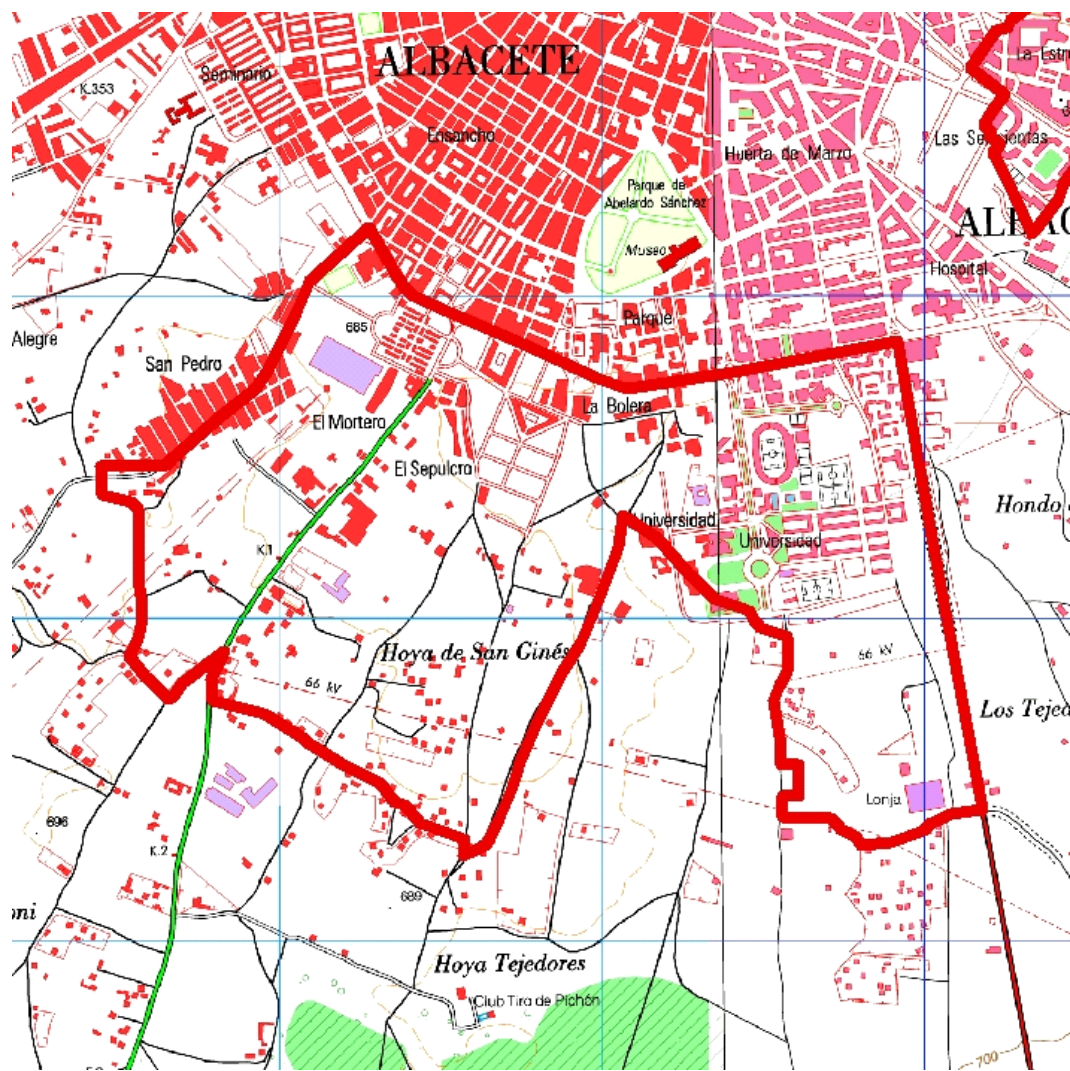
Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Reservados por el PGOU para zonas verdes.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.064
Viviendas	1.620
Densidad población (pob/Km ²)	1.425,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,68
Superficie (Ha)	285,15



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	39,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,80 %
Índice de paro (e)	24,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.064		130.023	
Población < 15 años	836	20,57	30.308	23,31
Población 15 - 64 años	2.752	67,72	85.412	65,69
Población 55 - 64 años	475	11,69	12.295	9,46
Población > 64 años	476	11,71	14.303	11,00
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		52,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.671	65,72	82.959	63,80
Población activa	1.515		48.367	
Población activa hombres	1.055		32.482	
Población activa mujeres	460		15.885	
Población ocupada	1.152		40.339	
Población ocupada hombre	827		28.134	
Población ocupada mujeres	325		12.205	
Población parada	363		8.028	
Población parada hombres	228		4.348	
Población parada mujeres	135		3.680	
Tasa de paro ⁽³⁾		24,00		17,00
Parados jóvenes	177		3.295	
Parados jóvenes hombres	77		29	
Parados jóvenes mujeres	100		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		33,00		32,00
Asalariados eventuales		61,00		35,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		39,00		19,00
Población con estudios primarios		31,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		15,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.620		51.892	
Viviendas principales	1.081	66,73	36.687	70,70
Viviendas vacías		29,00		22,00
Viviendas en propiedad		90,00		82,00
Viviendas en alquiler		10,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,20
Viviendas sin W.C		1,80		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		2,80		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		90,90		97,70
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		22,90		27,70
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		5,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		40,70		46,10
Hogares con tres o más menores		8,20		7,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Hermanos Falcó, Pedro Lamata, San Pedro, Sepulcro y Santa Teresa de Jesús. Secciones incluidas: 5.9; 6.8; 7.9.	4.064	1.081

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: El área es fruto de la colonización en diversas épocas históricas y con morfologías muy distintas de el extrarradio del ensanche. Todos los asentamientos que incluye el área se encuentran separados actualmente por la vía de Circunvalación de la ciudad, la cual constituye una barrera física que incrementa el carácter periférico de estos asentamientos. Podemos encontrar englobados en este área desde antiguos pueblos anexionados tales como el Sepulcro y San Pedro a promociones públicas de la etapa 60-75 (Hermanos Falcó). Los barrios de Pedro Lamata y Santa Teresa corresponden a promociones públicas de los años 40-60.

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización: El área se extiende desde el Sudoeste al Sudeste de la ciudad, más allá de la vía de Circunvalación.
Descripción general: El área está compuesta por los siguientes barrios:
- <i>Santa Teresa.</i> Formada por casas bajas (planta baja y primera) y bloques alineados en perpendicular a la Vía de Circunvalación. Estos bloques son la parte del barrio más alejada de la Vía.
- <i>San Pedro.</i> Pueblo anexionado construido en tapial. Está organizado en forma de espina de pez a lo largo de la calle principal del asentamiento.
- <i>Pedro Lamata.</i> Barrio formado por 300 viviendas en bloques de cuatro alturas construidos en el periodo 40-60 por la promoción pública, alineados en paralelo dejando en el espacio entre bloques lugar para dos pequeñas plazas.
- <i>Sepulcro.</i> Pueblo anexionado. Su trama es muy irregular, fruto del crecimiento espontáneo que este barrio ha experimentado.
- <i>Hermanos Falcó.</i> Este barrio está formado por 500 viviendas dispuestas en bloques que se doblan intentando crear recintos, en los que se alojan los espacios libres comunes de la barriada.
Opinión social sobre el ámbito: - <i>Santa Teresa.</i> Población joven con problemas de fracaso escolar lo que supone un caldo de

cultivo para la formación de pandillas juveniles, (predelinuencia).
-San Pedro. Población joven muy organizada.
-Sepulcro. Este barrio posee gran cantidad de población infantil.
-Hermanos Falcó. Población marginal. Ésta proviene en muchos casos del traslado de familias de los barrios de La Estrella y La Milagrosa que han experimentado una mejora económica y eligen este barrio como siguiente escalón de acceso hacia la integración en la ciudad.
Esta es un área muy heterogénea en lo que a origen y tipología edificatoria se refiere, sin embargo es mucho más homogénea en sus aspectos sociales. Está claramente segregada del resto de la ciudad.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Todos los barrios se ven afectados por la discontinuidad física y funcional que supone la Vía de Circunvalación. La regulación de los semáforos de la vía atendiendo únicamente al tráfico rodado se convierte en un condicionante grave para el flujo de peatones y vehículos que se establece entre estos barrios y el resto de la ciudad a través de contados puntos.

Infraestructuras:

Estos barrios adolecen de problemas con el alumbrado (salvo en Santa Teresa) y con la evacuación de las aguas pluviales cuya red se ha demostrado insuficiente para el correcto drenaje de las calles. La red de saneamiento es especialmente problemática en el barrio Hermanos Falcó, donde la evacuación se realiza en muchos casos a través de pozos negros.

Calidad de la edificación:

La edificación es de mala calidad en aquellos asentamientos con un perfil rural, tales como San Pedro y Sepulcro. Es el mismo caso de Pedro Lamata y los bloques de vivienda de Santa Teresa cuyas fachadas se encuentran sensiblemente deterioradas.

Por el contrario, las viviendas unifamiliares de este último barrio son mantenidas en buen estado de conservación por los vecinos. El mismo estado presentan los bloques de Hermanos Falcó.

Calidad del espacio público.

Las aceras son muy pequeñas o inexistentes en todos estos barrios. En Hermanos Falcó aparece espacios libres residuales y deteriorados que en algunos casos se utilizan para enseres cuyos propietarios viven en las viviendas de planta baja. En Santa Teresa la escasez de aparcamientos lleva consigo la ocupación con vehículos de los espacios públicos y las aceras del barrio.

Percepción socioeconómica.

En estos barrios se alberga población de renta baja. En Hermanos Falcó encontramos población con problemas serios de marginalidad, constituyendo este barrio el siguiente escalón de integración en la ciudad que tienen los habitantes de barrios aún más marginados, como son los de La Estrella y La Milagrosa.

Medio ambiente urbano.

Sin Datos

Identidad.

En general son todos ellos barrios con una gran identidad vecinal. Sus asociaciones son muy activas, capaces de articular reclamaciones concretas.

Equipamientos.

Son escasos y obsoletos. Los centros sociales se quedan pequeños y no están cubiertas las necesidades de algunos grupos característicos de población (niños en Sepulcro, jóvenes en San Pedro, ancianos en todos ellos). Tampoco están atendidas otro tipo de necesidades dotacionales, como las deportivas, etc. En este sentido Santa Teresa tiene posibilidad de recuperar una piscina pública construida en los años 50 (Educación y Descanso) y Pedro Lamata puede beneficiarse de los equipamientos recogidos en el Plan Parcial colindante al barrio (subvencionado en parte por el hipermercado Pryca).

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Todas las asociaciones de vecinos son muy activas, especialmente en San Pedro.

Demandas estructuradas.

En todos los barrios el alumbrado y las infraestructuras son parte de las reclamaciones vecinales. Por barrios podemos destacar:

- Hermanos Falcó*. Arreglo de aceras y fachadas.
- Pedro Lamata*. Arreglo de fachadas.
- Sepulcro*. Asistencia a la infancia. (guarderías, etc.)
- San Pedro*. Equipamientos para jóvenes. Centro social obsoleto.
- Santa Teresa*. Comedores, espacios deportivos y aparcamientos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos, salvo en Pedro Lamata, barrio que se beneficia del Plan Parcial colindante.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **13034 Ciudad Real** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		56.269

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **13071 Puertollano**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	9.704
Población total municipio		50.910
% Población en BBVV		19,1%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	1	5.540
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	4.164
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	2	9.704
PAR	2	9.704
VIV	2	9.704
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	2	9.704
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve		
V. Media	2	9.704
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

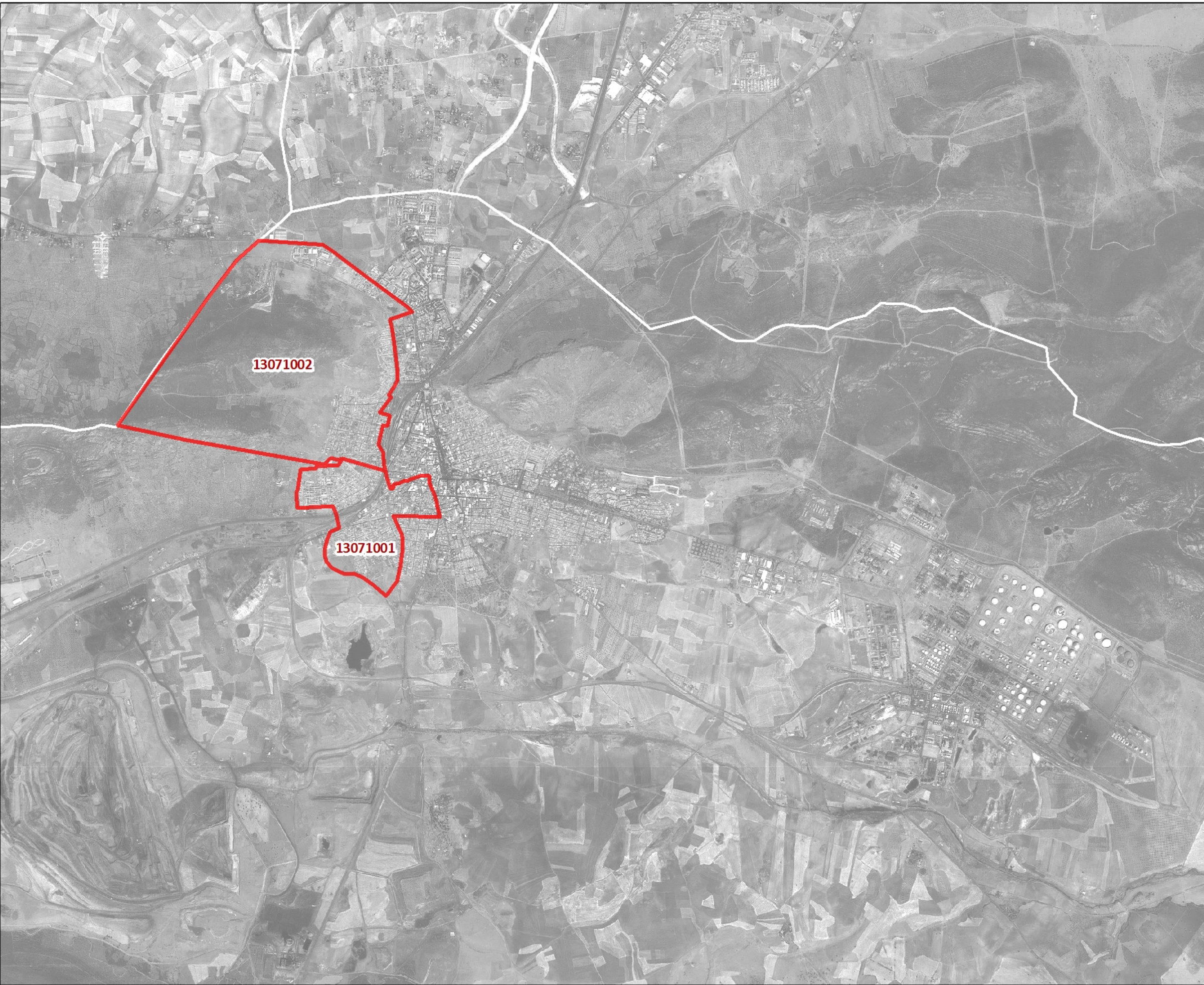
PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

13071	Puertollano
-------	--------------------

Población total del municipio	50.910
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	9.704
---	-------

Barrios vulnerables	
13071001	Puertollano Oeste
13071002	Puertollano Noroeste



POBLACIÓN: 50.910

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Marian Simón Rojo
Fecha: 2 de diciembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: INE

3. Descripción general de la ciudad

Ciudad de la provincia de Ciudad Real, que experimentó un considerable crecimiento a mitad de siglo fruto de la actividad minera e industrial. En la última década ha sufrido la crisis económica. Tal vez el contar con el AVE (Tren de Alta Velocidad) pueda contribuir a la revitalización de la ciudad.

4. Áreas vulnerables

1. PUERTOLLANO OESTE
2. PUERTOLLANO NOROESTE

5. Otras áreas vulnerables.

1. PUERTOLLANO ESTE

Se trata de un barrio construido en los años 50-60 por promoción pública, destinado a paliar la escasez de vivienda de los trabajadores. En esta barriada de carácter popular se ve clara diferencia entre las viviendas más antiguas (más pequeñas y deterioradas) y las nuevas. Hay un proceso de renovación continua, está previsto proceder al realojo gradual de la población que habita las viviendas en peor estado.

6. Contacto

Nombre: Carlos FERNANDEZ DE CASTRO
Cargo: Arquitecto Municipal
Teléfono: (926) 41.81.00
Fax: (926) 43.05.12

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla-La Mancha

13071 Puertollano



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						iest	ipar	iviv1 AGUA	iviv2 WC	iviv3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
13071001	Puertollano Oeste	Promoción pública 75-90	5.540	2.276	1.608	34,00	30,00	0,20	8,20	7,60	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
13071002	Puertollano Noroeste	Parcelación marginal	4.164	1.639	1.259	42,00	30,00	0,20	2,50	10,80	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		9.704	3.915	2.867						2	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

iest: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

ipar: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

iviv1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

iviv2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

iviv3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

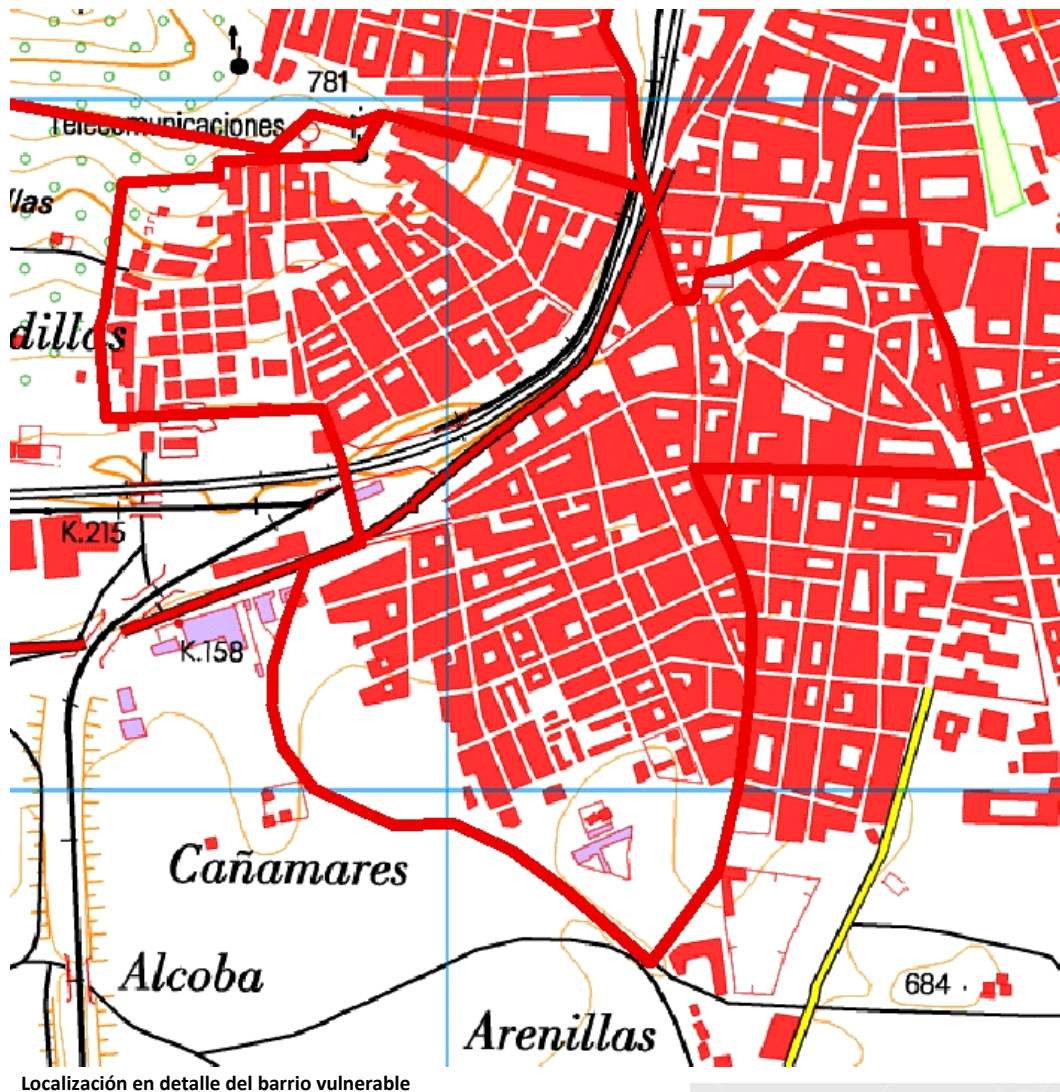
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Datos básicos

Población del AEV	5.540
Viviendas	2.276
Densidad población (pob/Km ²)	6.733,42
Densidad vivienda (Viv/Ha)	27,66
Superficie (Ha)	82,28



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	34,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	8,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,60 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.540		50.910	
Población < 15 años	1.164	21,01	10.923	21,46
Población 15 - 64 años	3.533	63,77	33.281	65,37
Población 55 - 64 años	697	12,58	5.779	11,35
Población > 64 años	843	15,22	6.706	13,17
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		62,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.429	61,90	32.341	63,53
Población activa	1.640		16.083	
Población activa hombres	1.259		11.935	
Población activa mujeres	381		4.148	
Población ocupada	1.154		12.875	
Población ocupada hombre	933		10.123	
Población ocupada mujeres	221		2.752	
Población parada	486		3.208	
Población parada hombres	326		1.812	
Población parada mujeres	160		1.396	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		20,00
Parados jóvenes	253		1.456	
Parados jóvenes hombres	146		39	
Parados jóvenes mujeres	107		58	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		52,00		47,00
Asalariados eventuales		64,00		45,00
Ocupados peones		17,00		8,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		34,00		23,00
Población con estudios primarios		32,00		33,00
Población con estudios secundarios		7,00		12,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.276		19.118	
Viviendas principales	1.608	70,65	15.076	78,86
Viviendas vacías		17,00		14,00
Viviendas en propiedad		94,00		93,00
Viviendas en alquiler		6,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,60
Viviendas sin W.C		8,20		2,30
Viviendas sin Baño/Ducha		7,60		3,70
Viviendas sin cocina		1,30		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		119,50		103,80
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		37,50		31,30
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		5,00		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,30
Hogares con uno o más menores		37,30		41,50
Hogares con tres o más menores		8,10		5,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: CAÑAMAR Secciones incluidas: 1.2,1.5.1.6,1.7,1.8	5.540	1.608

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Antigüedad y origen del barrio: El barrio de Cañamar ha sido fruto de la promoción pública para realojo de población marginal que habitaba en la parte Sur de esta zona. El proceso comenzó en los años 80 y ha llegado prácticamente hasta nuestros días.

4. Planeamiento coincidente con el área
Tipo de planeamiento: Plan Parcial Planeamiento del que derivan: PGOU Estado de Desarrollo: Ejecutado

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se encuentra al suroeste de la ciudad de Puertollano. Descripción general. La parte más meridional se encuentra en la actualidad prácticamente abandonada. Se trata de infravivienda y chabolas surgidas con la expansión de la ciudad derivada en gran parte de la explotación minera. La antigua población de estas barriadas es precisamente la que puebla la zona más moderna del área, el Cañamar, compuesta por vivienda pública construida para el realojo de esta población marginal. El área nueva cuenta con un buen nivel de urbanización, con edificación en bloque de baja altura en manzanas. Opinión social sobre el ámbito. Es considerada una zona de bajo nivel social, foco de inseguridad ciudadana, droga y delincuencia.

7. Problemas
Accesibilidad. Buena para la parte nueva Infraestructuras. Nivel bueno en la zona de reciente construcción, mientras que la zona de chabolas carecía Calidad de la edificación. Buena en la zona de reciente construcción, las chabolas ya están prácticamente en ruina. Calidad del espacio público Aceptable, tanto en las vías como en las plazas,cuenta con buen pavimento. Percepción socioeconómica Medio ambiente urbano.

Al igual que el resto de la ciudad tiene un nivel importante de contaminación derivada en gran medida de la actividad de explotación minera.

Percepción socioeconómica.

Sin datos

Otros.

Población con alta tasas de paro y bajo nivel cultural. Hay un grupo bastante importante de población gitana.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Cuenta con una asociación de vecinos

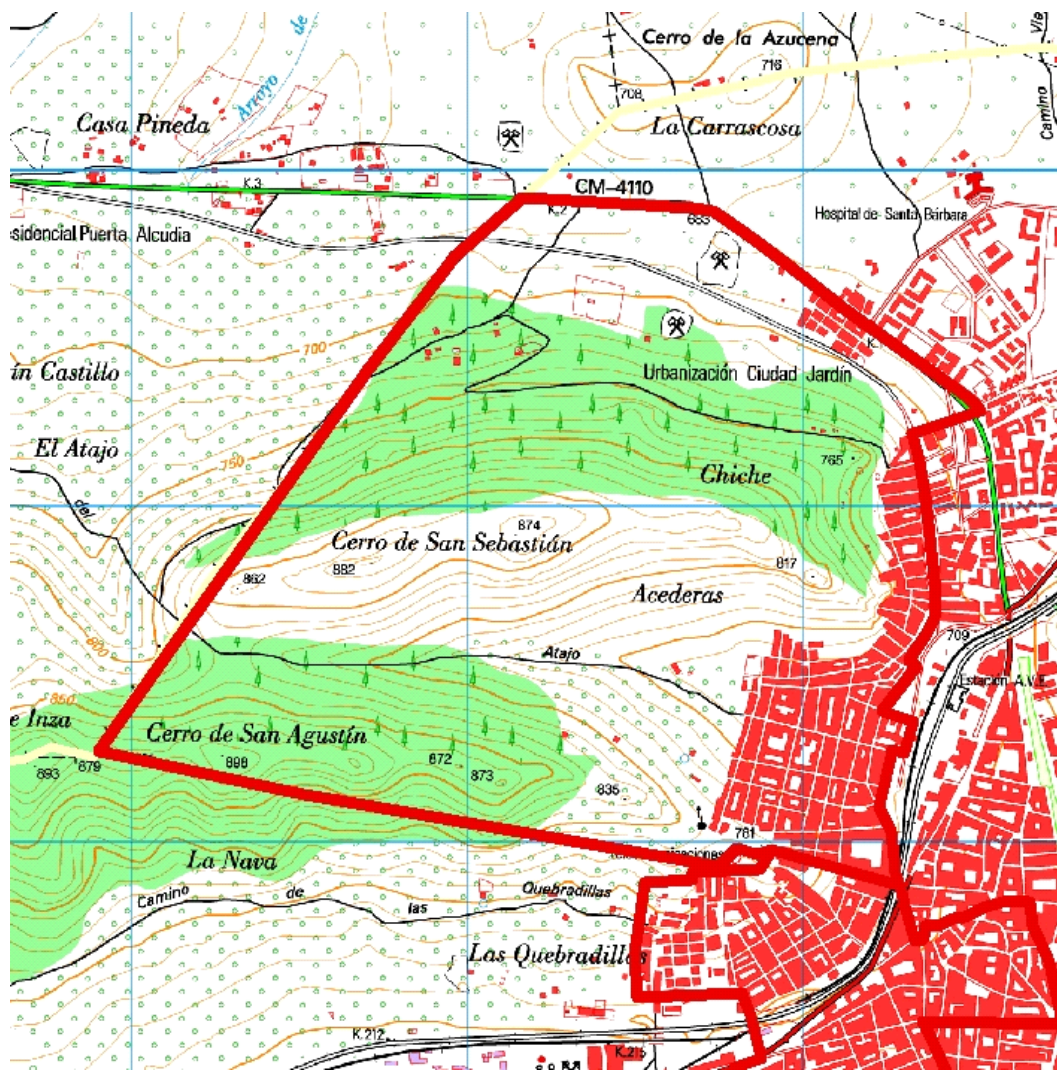
Demandas estructuradas.

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

No existen

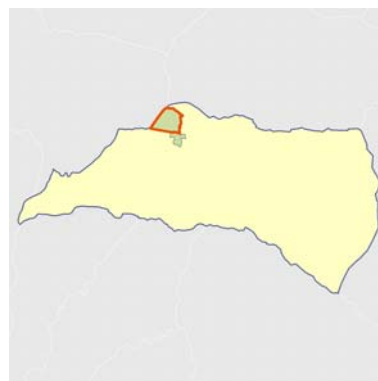
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.164
Viviendas	1.639
Densidad población (pob/Km ²)	1.223,31
Densidad vivienda (Viv/Ha)	4,82
Superficie (Ha)	340,39



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	42,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,80 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.164		50.910	
Población < 15 años	930	22,33	10.923	21,46
Población 15 - 64 años	2.613	62,75	33.281	65,37
Población 55 - 64 años	552	13,26	5.779	11,35
Población > 64 años	621	14,91	6.706	13,17
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		64,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.536	60,90	32.341	63,53
Población activa	1.215		16.083	
Población activa hombres	934		11.935	
Población activa mujeres	281		4.148	
Población ocupada	852		12.875	
Población ocupada hombre	708		10.123	
Población ocupada mujeres	144		2.752	
Población parada	363		3.208	
Población parada hombres	226		1.812	
Población parada mujeres	137		1.396	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		20,00
Parados jóvenes	171		1.456	
Parados jóvenes hombres	99		39	
Parados jóvenes mujeres	72		58	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		52,00		47,00
Asalariados eventuales		68,00		45,00
Ocupados peones		24,00		8,00
Ocupados no cualificados		36,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		42,00		23,00
Población con estudios primarios		31,00		33,00
Población con estudios secundarios		4,00		12,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.639		19.118	
Viviendas principales	1.259	76,82	15.076	78,86
Viviendas vacías		14,00		14,00
Viviendas en propiedad		97,00		93,00
Viviendas en alquiler		3,00		7,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,60
Viviendas sin W.C		2,50		2,30
Viviendas sin Baño/Ducha		10,80		3,70
Viviendas sin cocina		2,10		0,60
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		114,60		103,80
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		35,60		31,30
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,60		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		36,70		41,50
Hogares con tres o más menores		9,60		5,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: BARRIADA DE BRAZATORTAS Secciones incluidas: 2.4. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8	4.164	1.259

2. Formas de crecimiento
Autoconstrucción

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Se trata de una barriada construida en la época de expansión de Puertollano, cuando se constituyó en foco de atracción para la población de la provincia ante la actividad minera e industrial. Las gentes que iban llegando se construían su propia casa, de un modo precario.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área se encuentra en la parte noroeste de la ciudad, a los dos lados de la carretera de Córdoba. Descripción general. En la zona se encuentra una cantidad importante de infravivienda y chabolas en muy mal estado. Está previsto proceder al realojo progresivo de la población en vivienda pública de nueva construcción en la misma área. Gran parte del suelo está ocupado por viejas instalaciones industriales. Opinión social sobre el ámbito. Zona asociada a población de escasos recursos económicos y marginal.

7. Problemas
Accesibilidad. Comunicación con el centro de la ciudad a través de la carretera de Córdoba Infraestructuras. Precariedad de las infraestructuras. Hasta hace poco el abastecimiento de agua se realizaba mediante camiones cisterna, en la actualidad ya hay suministro entubado y también alcantarillado. Calidad de la edificación. Muy mala, chabolas e infravivienda. Calidad del espacio público Malo. Medio ambiente urbano. Como en el resto de la ciudad hay un nivel considerable de contaminación Percepción socioeconómica. Población de escasos recursos económicos y bajo nivel sociocultural. El paro es especialmente acusado entre la población joven (superando el 50%). La estructura de la

población es relativamente joven. El porcentaje de gente sin estudios o analfabetos es muy elevado (42%)

Otros.

Claro déficit, prácticamente no cuenta con equipamiento alguno.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

No existen

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio **16078 Cuenca**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	8.122
Población total municipio		42.817
% Población en BBVV		19,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.461
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.661
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	3.661
PAR		
VIV	2	8.122
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.461
EST PAR		
EST VIV	1	3.661
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.461
V. Media	1	3.661
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

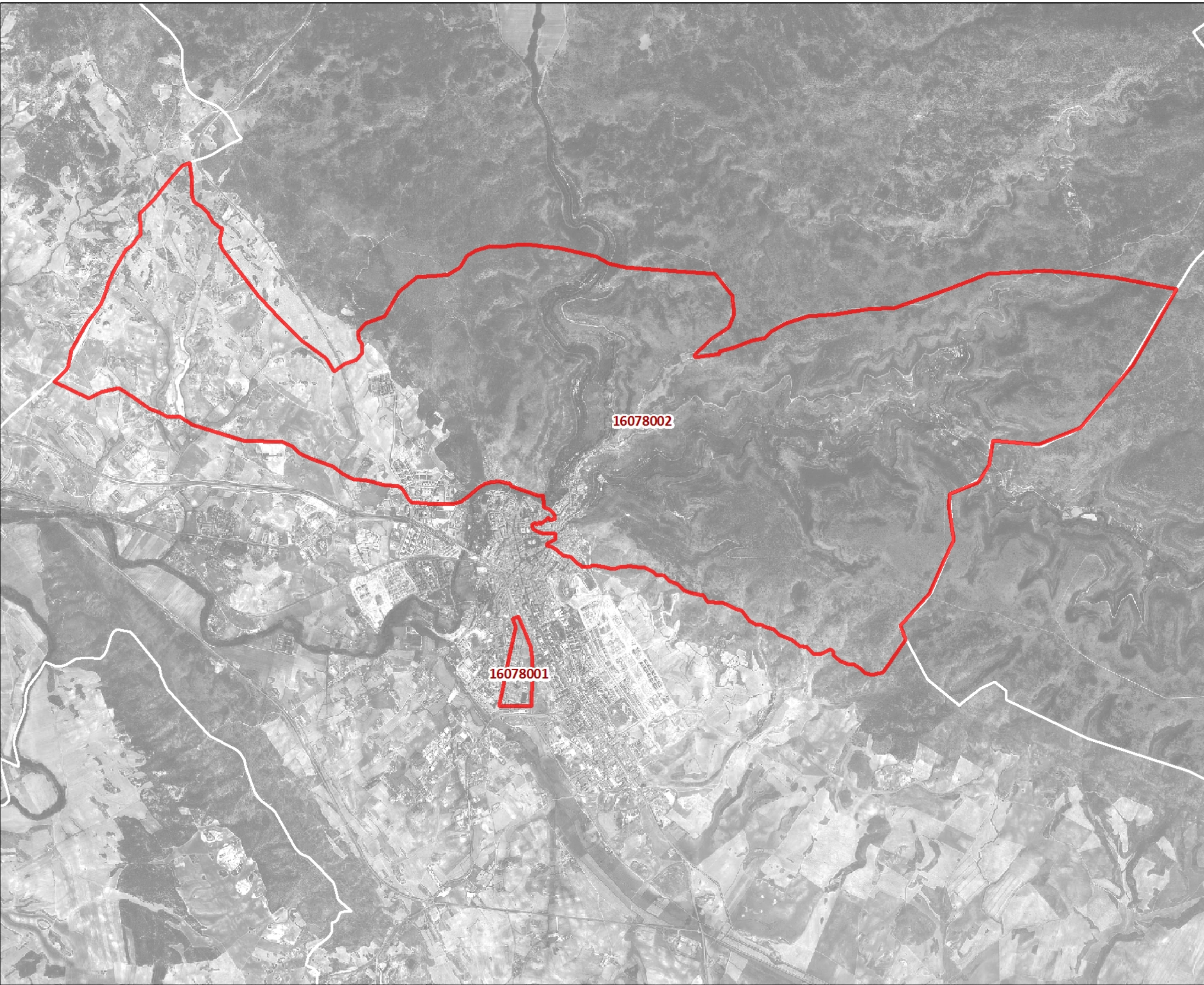
16078	Cuenca
-------	--------

Población total del municipio	42.817
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	8.122
---	-------

Barrios vulnerables

16078001	Ciudad Alta
16078002	San Antonio





POBLACIÓN: 42.817 hab.

1. Entrevista realizada por

Nombre: Ana M^a Pérez Muínelo y Francisco Javier González González.
Fecha: 27/9/96.

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/2.000
Plano del ámbito: 1/5.000
Plano general de la ciudad: 1/10.000
Otros: Plano callejero

3. Descripción de la ciudad

Ciudad histórica con un conjunto monumental aislado y un desarrollo nuevo totalmente desligado de la trama antigua. Durante muchos siglos la ciudad se limitó al espacio definido por las hoces de los ríos Júcar y Huecar, con un fuerte crecimiento de población, lo que produjo la densificación en planta y altura de la ciudad. Durante el siglo pasado se consolidaron los antiguos arrabales medievales como zonas de vivienda para los niveles de renta menores. La parte baja de la ciudad se ha desarrollado en topografías menos accidentadas. El trazado ferroviario segrega los barrios de las 500 viviendas, San Antonio, el de la Plaza de Toros y la Fuente del Oro, siendo los dos primeros un ámbito desfavorecido y el último una urbanización de alto nivel.

4. Áreas vulnerables

1. CIUDAD ALTA.
2. SAN ANTONIO.

5. Otras áreas vulnerables

1. EL BARRIO DE BUENAVISTA (distrito 3, sección 5) con características análogas a San Antón y Tiradores, aunque en menor grado, pero por motivos de su tamaño no se ha incluido. Los principales problemas detectados en la ciudad por carencias en algunos de los servicios básicos de la edificación.

6. Contacto

Nombre: Pablo Martínez Pando.
Cargo: Jefe del servicio de Urbanismo.
Teléfono: 969/211600
fax: 969/228421
Dirección: Ayuntamiento.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla-La Mancha

16078 Cuenca



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
16078001	Ciudad Alta	Casco histórico	4.461	2.669	1.453	25,00	17,00	0,80	2,90	20,90			VIV	VIV	VL	
16078002	San Antonio	Promoción pública 40-60	3.661	1.257	1.061	28,00	22,00	0,00	0,30	6,00	EST		VIV	EST VIV	V	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		8.122	3.926	2.514						1	0	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

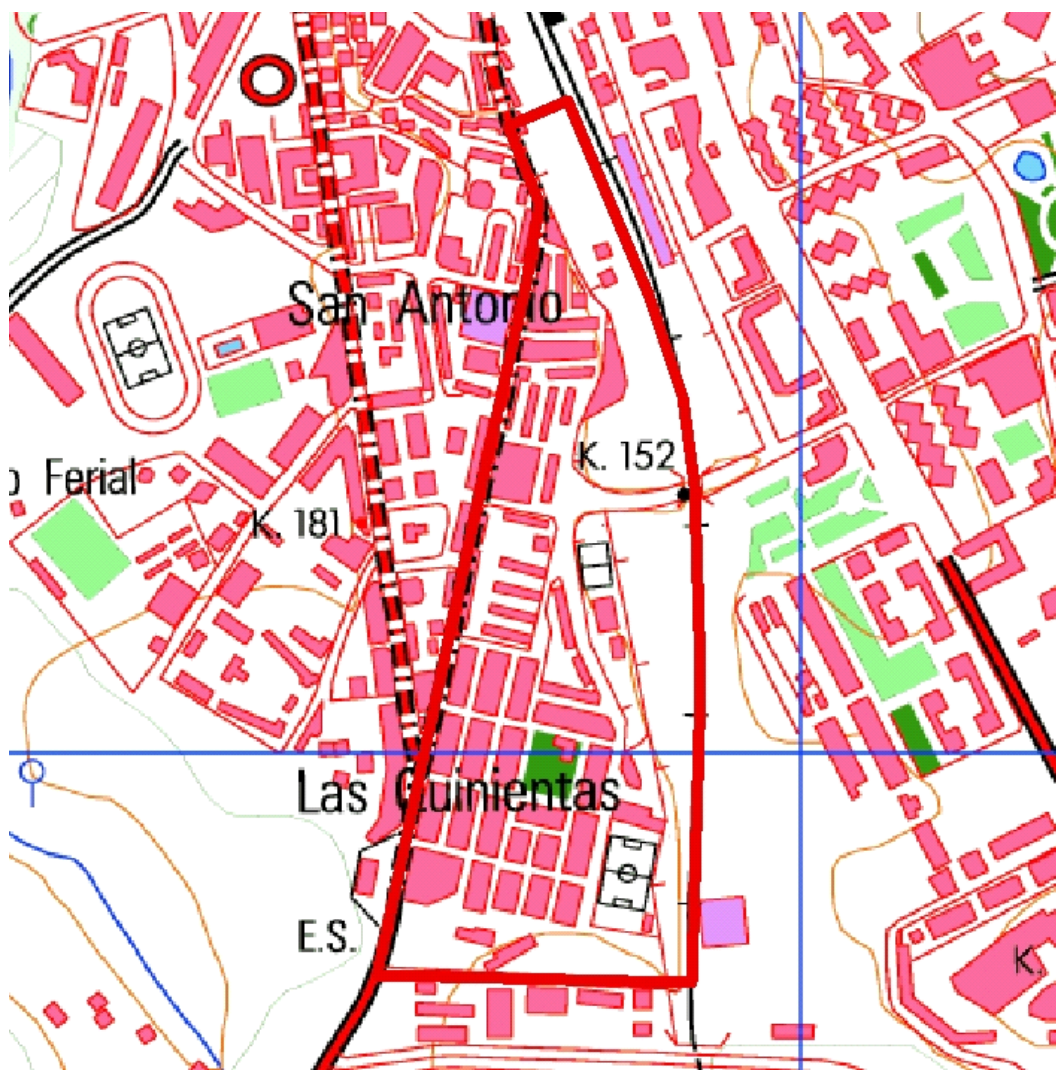
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

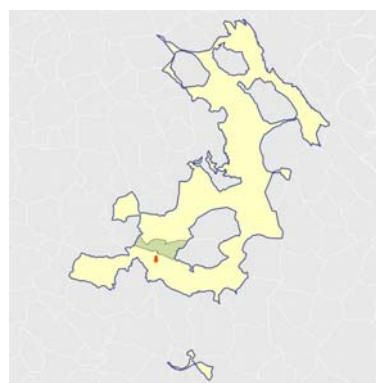
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	4.461
Viviendas	2.669
Densidad población (pob/Km²)	22.086,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	132,14
Superficie (Ha)	20,20



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	20,90 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.461		42.817	
Población < 15 años	795	17,82	8.516	19,89
Población 15 - 64 años	2.687	60,23	27.718	64,74
Población 55 - 64 años	588	13,18	4.853	11,33
Población > 64 años	979	21,95	6.583	15,37
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		69,00		59,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.636	59,09	27.014	63,09
Población activa	1.663		16.415	
Población activa hombres	1.105		10.489	
Población activa mujeres	558		5.926	
Población ocupada	1.374		14.062	
Población ocupada hombre	941		9.397	
Población ocupada mujeres	433		4.665	
Población parada	289		2.353	
Población parada hombres	164		1.092	
Población parada mujeres	125		1.261	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		14,00
Parados jóvenes	116		868	
Parados jóvenes hombres	60		29	
Parados jóvenes mujeres	56		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		34,00		33,00
Asalariados eventuales		43,00		29,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		26,00		18,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %**Datos del Municipio**
Valores
absolutos %**Nivel educativo (1991)**

Población sin estudios ⁽⁵⁾		25,00		17,00
Población con estudios primarios		32,00		29,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		15,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.669		18.647	
Viviendas principales	1.453	54,44	13.053	70,00
Viviendas vacías		21,00		11,00
Viviendas en propiedad		82,00		88,00
Viviendas en alquiler		18,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		0,20
Viviendas sin W.C		2,90		0,70
Viviendas sin Baño/Ducha		20,90		4,10
Viviendas sin cocina		0,70		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		74,00		84,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,80		26,30
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		5,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,20
Hogares con uno o más menores		31,10		37,70
Hogares con tres o más menores		4,70		5,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Casco medieval, San Antón, Tiradores, Barrio del Castillo. Secciones incluidas: 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 4.2.	4461	1.453

2. Formas de crecimiento
Mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: El CASCO HISTÓRICO de Cuenca aparece en el siglo XII como un recinto amurallado sin arrabales, con población ocupada en la producción textil de paños de calidad, consolidándose a lo largo de los siglos, hasta que a mediados del siglo pasado las actividades principales comienzan a desplazarse a la "parte baja". El BARRIO DEL CASTILLO corresponde al primer arrabal medieval con una pequeña comunidad rural de hortelanos, pastores y propietarios agrícolas o ganaderos. Corresponde a la forma de crecimiento casco histórico. El ARRABAL DE SAN ANTÓN, unido al puente del mismo nombre, era una zona suburbial con algunas instalaciones artesanales, sus ocupantes eran jornaleros con pocos ingresos y contaba con el Hospital de San Jorge que albergaba a los mendigos que vivían de las limosnas del clero. Se trata de una parcelación periférica. El ARRABAL DE TIRADORES poseía una estructura parecida al anterior, pero inferior socialmente. Estos dos arrabales tienen su mayor extensión espacial, limitada por su topografía, a lo largo del siglo XIX y comienzos de este, albergando a los obreros que han ido autoconstruyendo sus viviendas. Se encuadra dentro de la forma de crecimiento de parcelación periférica.

4. Planeamiento coincidente con el área
En el casco histórico el Plan General delimita un PERI, que se encuentra en periodo de redacción, en el resto de los barrios se aplican las ordenanzas directas del citado Plan.

5. Otras actuaciones y proyectos
Hay un estudio piloto de Rehabilitación de San Martín de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, donde se plantea la necesidad de visión y tratamiento integral de la Parte Alta.

6. Descripción general y localización
Localización: El CASCO HISTÓRICO y el BARRIO DEL CASTILLO están emplazados en un espigón calcáreo entre las hoces del Júcar y el Huecar. Los BARRIOS DE SAN ANTÓN y TIRADORES son suburbios de viviendas autoconstruidas en los cerros del Socorro y de la Majestad. Descripción general: En el siglo XVIII el CASCO HISTÓRICO está totalmente ocupado con un tejido cuyas características (densificación, tipología irregular de manzanas, trazado de calles, forma de plazas, etc...) están motivadas por los desniveles topográficos, la herencia musulmana y el desajuste entre el suelo disponible y la población, con elevadas alturas y calles estrechas.

Los BARRIOS DE SAN ANTÓN y TIRADORES se adaptan a los trazados naturales de las torrenteras, quedando limitado su crecimiento por las fuertes pendientes.

Opinión social del ámbito:

Tanto el equipo de trabajo como los servicios urbanísticos del ayuntamiento consideran los arrabales como los barrios más desfavorecidos de la ciudad. El principal problema del casco histórico es el desplazamiento de la residencia habitual por usos asociados al turismo y por segundas residencias de veraneo, con lo que los residentes habituales envejecen y no se renuevan. El principal problema del Barrio del Castillo es su disfuncionalidad, pues está situado en la dirección apuesta al desarrollo de la ciudad. En los barrios de San Antón y Tiradores la mala accesibilidad provoca la monofuncionalidad de los tejidos, limitándose a residencias obsoletas que no se renuevan, y donde la intervención es difícil.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

El casco tiene problemas de accesibilidad con el resto de la ciudad, solo es posible por el eje San Juan-Cordoneros-Alfonso VII-Plaza Mayor, cuya apertura data de 1916. El resto el trazado son callejas escalonadas, a veces sin salida. Tiradores solo posee actualmente un acceso rodado, coincidente con una rambla, por lo cual queda anegado cuando hay lluvia. Se está realizando una nueva vía que accederá por detrás del barrio de Santa Teresa. San Antón solo conecta con la ciudad por medio del puente del mismo nombre, la posibilidad de realizar otro acceso es nula.

Infraestructuras:

Las básicas se encuentran realizadas.

Calidad de la edificación:

En el casco el deterioro está generalizado por tratarse de viviendas muy antiguas sin renovaciones. En 1982 ya se estimaba que el 50 % del parque residencial necesitaba obras de cierta consideración. Por otro lado las viviendas resultantes de la subdivisión de antiguas casonas muchas veces no cumplen las condiciones mínimas de habitabilidad. El hacinamiento de algunas de estas viviendas queda enmascarado por el alto porcentaje de desocupación de otras zonas. Los arrabales son de autoconstrucción (con los problemas que lleva implícitos). Las ordenanzas del Plan, 2 plantas y 2 viviendas, no han favorecido la actuación de agentes privados que renovasen el patrimonio edificado.

Calidad del espacio público:

En el casco histórico es buena, con las características propias de un casco especializado en el turismo. Aunque hay carencia de zonas verdes, esta quedaría paliada por la existencia de plazas entendidas como áreas estanciales. El espacio público de los barrios de los arrabales, se limita a las calles, es de calidad baja, con aceras estrechas o inexistentes y pendientes que no permiten la estancia.

Percepción socioeconómica:

El casco es un barrio popular, en el que parte se ha terciarizado, actividades relacionadas con el turismo, y con segundas residencias de veraneo. Los arrabales tienen niveles socioeconómicos medio-bajo y bajo. En los tres casos se trata de población muy envejecida, con un número de jubilados elevado.

Medio ambiente urbano:

El espacio natural de las hoces del Jucar y Huecar es de alta calidad, grado de protección especial, también poseen gran calidad los cerros del Socorro y la Majestad.

Identidad:

El conjunto monumental posee las principales dotaciones supralocales, con lo cual la capacidad de representación de este espacio está volcada hacia el resto de la ciudad. Los barrios de San Antón y Tiradores tiene una fuerte cohesión social.

Equipamientos:

En el Casco histórico se enclavan los principales equipamientos de la ciudad, el ayuntamiento, la catedral, algunas facultades, el auditorio. Las principales carencias son de dotaciones deportivas, de bienestar social y de aparcamientos. En San Antón y Tiradores existe una carencia absoluta de equipamientos y deben utilizar los de zonas limítrofes. En el primer caso el polideportivo municipal, en el segundo el parque de San Julián.

Otros:

En el casco viviendas vacías y población envejecida. En los arrabales las fuertes pendientes impiden la llegada de ambulancias.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

La principal actividad social que se aprecia es la organización de las fiestas en la parte alta.

Demandas estructuradas:

Sin datos.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

En el casco es fácil la reutilización de edificios abandonados para usos dotacionales. En los arrabales todo el suelo disponible está ocupado.

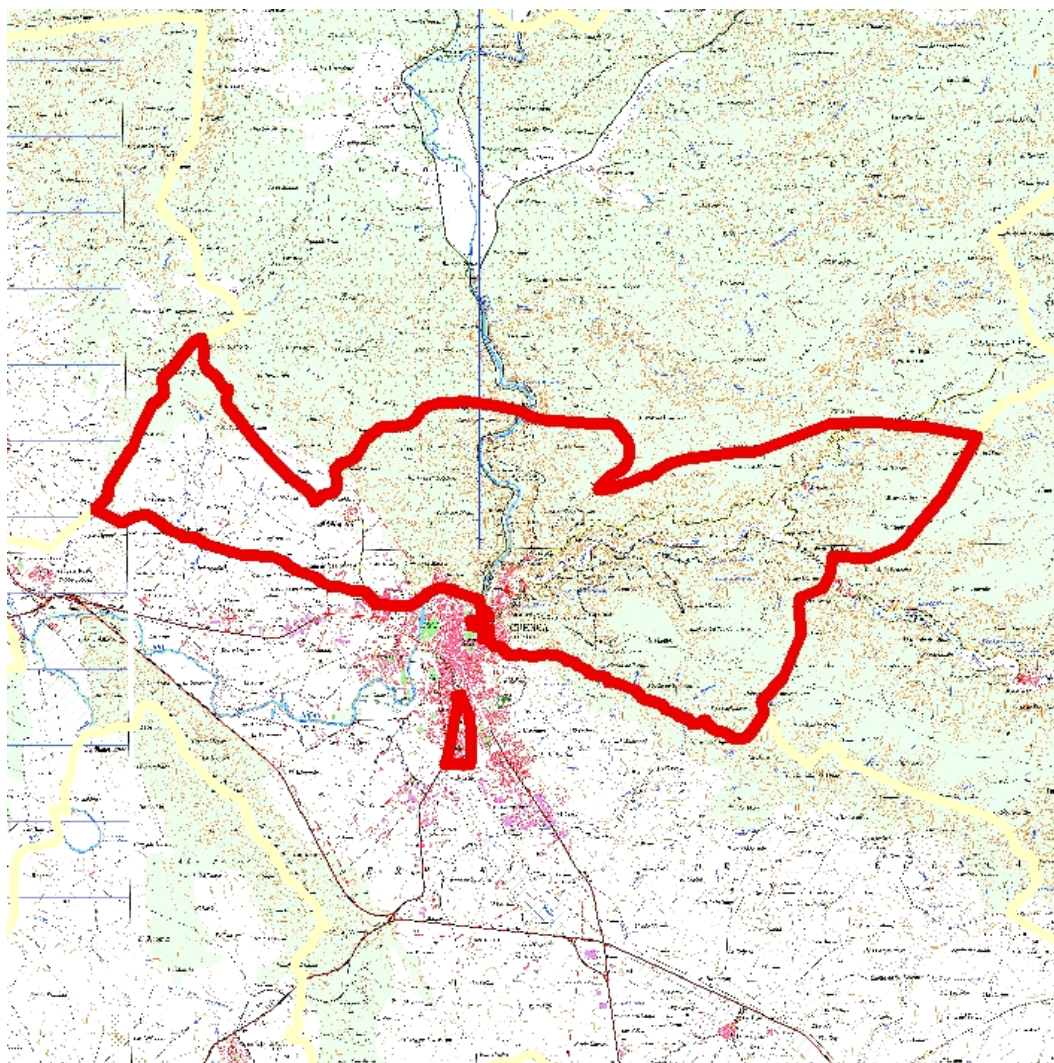
Espacios próximos de calidad m.a.:

Todas las fronteras naturales de la zona, ríos Jucar y Huecar y los cerros del Socorro y de la Majestad.

Valores arquitectónicos del ámbito:

En el caso el conjunto monumental existen multitud de edificaciones protegidas de interés.

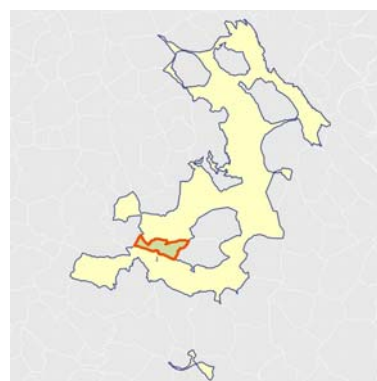
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.661
Viviendas	1.257
Densidad población (pob/Km ²)	141,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,49
Superficie (Ha)	2.584,31



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,00 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.661		42.817	
Población < 15 años	604	16,50	8.516	19,89
Población 15 - 64 años	2.487	67,93	27.718	64,74
Población 55 - 64 años	503	13,74	4.853	11,33
Población > 64 años	570	15,57	6.583	15,37
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		59,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.418	66,05	27.014	63,09
Población activa	1.424		16.415	
Población activa hombres	961		10.489	
Población activa mujeres	463		5.926	
Población ocupada	1.106		14.062	
Población ocupada hombre	776		9.397	
Población ocupada mujeres	330		4.665	
Población parada	318		2.353	
Población parada hombres	185		1.092	
Población parada mujeres	133		1.261	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		14,00
Parados jóvenes	156		868	
Parados jóvenes hombres	90		29	
Parados jóvenes mujeres	66		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		33,00
Asalariados eventuales		49,00		29,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		34,00		18,00

Datos del Barrio
Valores
absolutos %

Datos del Municipio
Valores
absolutos %

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		28,00		17,00
Población con estudios primarios		37,00		29,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		15,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.257		18.647	
Viviendas principales	1.061	84,41	13.053	70,00
Viviendas vacías		3,00		11,00
Viviendas en propiedad		93,00		88,00
Viviendas en alquiler		7,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,30		0,70
Viviendas sin Baño/Ducha		6,00		4,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		68,50		84,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		19,80		26,30
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		5,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		33,30		37,70
Hogares con tres o más menores		4,80		5,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: San Antonio, Obispo Laplana o las "500 viviendas". Secciones incluidas: 4.10, 4.14.	3.661	1.061

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: A mediados de la década de 1950 el problema de la vivienda obrera en Cuenca seguía planteado, pues todas las actuaciones públicas realizadas estaban destinadas a personas vinculadas a la administración. En 1956 el Instituto Nacional de la Vivienda decide construir el Poblado de Absorción Obispo Laplana. Este se sitúa en suelo rústico poco accidentado, allí donde los costos de urbanización no son elevados, enlazado con el resto de la ciudad por la Avenida de los Reyes Católicos y el Paseo de San Antonio. El objetivo es crear un poblado satélite de 500 viviendas unifamiliares, iglesia, casa parroquial, locales comerciales, grupo escolar, campo de deportes y plaza ajardinada. A efecto de adjudicación hubo dos grupos, uno de reserva forzosa, para ocupantes de fincas expropiadas y otro de libre opción, donde se incluía a personas cuyas viviendas no cumplieran garantías de habitabilidad. En 1960 se procede a la inauguración oficial del poblado, realizado directamente por el propio ayuntamiento. Los terrenos que separan este polígono de la ciudad, hasta la barrera que representa el ferrocarril, y dotados de las infraestructuras mínimas, se plantean como la zona lógica de expansión de la ciudad. En 1943 habían sido zonificados como industriales, pero en 1951 se redactan las ordenanzas municipales de la Ciudad-Jardín del camino de San Antonio. Sin embargo son pocos los chales que se realizan y en 1955 se modifica la citada ordenanza para la construcción de 150 viviendas de renta limitada y promoción privada. En 1961 la Gerencia de Urbanismo del Ministerio de Vivienda aprueba la delimitación actual del Polígono de San Antonio para construir 1.771 viviendas, parroquia, cine, guarderías, grupos escolares, centro social, biblioteca, consultorio médico, galería comercial, etc. En 1968 se inaugura el polígono promovido por la Obra Sindical del Hogar.

4. Planeamiento coincidente con el área
Suelo urbano finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos.

6. Descripción general y localización
Localización. El barrio de las 500 viviendas se encuentra situado el sur de la ciudad y separado de parte de esta por la vía del ferrocarril. Descripción general. El poblado se resuelve en un plano regular donde calles de 8 m aíslan bloques de 2 plantas y conectan con la plaza central, donde hay algunos equipamientos, el resto se sitúan en el borde de la vía del tren. La vivienda tipo tenía 42 m² distribuidos en dos plantas y un patio de 24 m². El polígono de San Antonio colmataba los terrenos de la parte baja al oeste de la línea del tren, entre los barrios de la Plaza de Toros y las 500 viviendas. El conjunto está condicionado por la

estructura viaria ya existente y por la presencia de algunas edificaciones que debían ser conservadas. Se apoya en el Paseo de San Antonio y en la Avenida de los Reyes Católicos. Se resuelve con bloques abiertos cuya altura oscila entre 2 plantas (cooperativa de unifamiliares) y 12 plantas.

Opinión social sobre el área.

Se trata de un área con los problemas típicos de los tejidos públicos realizados en las décadas 40 a 60. Viviendas y urbanizaciones de baja calidad que comienzan a deteriorarse, carencia de equipamientos y población con índices de paro en alza.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La presencia de las vías de ferrocarril aísla el ámbito de las zonas más importantes de la ciudad.

Infraestructuras:

Las realizadas en su momento fueron de poca calidad y necesitan mejoras. En el caso de las 500 los vecinos realizaron una central térmica para la calefacción central.

Calidad de la edificación:

Como la mayor parte de los polígonos sociales anteriores al 75 la calidad de la edificación es baja. En las 500 además la ocupación de los patios por los vecinos agrava el problema.

Calidad del espacio público:

Al plantearse el barrio Obispo Laplana como un poblado satélite y dotarse de una plaza central a imitación de los pueblos de colonización del Plan Badajoz, incluso tipológicamente se la rodea de edificios porticados, este espacio es muy rico y aglutina la fuerte cohesión del barrio. En el caso de los bloques abiertos del Polígono de San Antonio, pues la cooperativa de unifamiliares no puede ser considerada como desfavorable, el espacio público es el interbloque, con marcado carácter de indiferenciación.

Percepción socioeconómica:

Las 500 es un barrio popular con rentas medio-bajas. El nivel social de San Antonio es análogo, pero uno de los bloques reservado por el Ayuntamiento para realojo de población marginal tiene un nivel inferior.

Medio ambiente urbano:

Queda deteriorado por la presencia del ferrocarril.

Identidad:

Muy pronunciada en las 500 viviendas, fuerte tejido asociativo que incluso coordina la realización de la central térmica para la calefacción central, situada tras la iglesia en la plaza. También son importantes las fiestas del barrio. La integración en el Barrio de San Antonio es mucho menor, acentuada desde hace un año con la inclusión de población de realojo que ha generado un fuerte rechazo por los vecinos.

Equipamientos:

Las 500 viviendas están bien dotadas, poseen uno de los pocos campos de deportes de Cuenca. El otro polígono incluido en el ámbito tiene carencias dotacionales, tanto por su alta densidad como porque algunos de los equipamientos previstos aún no han sido realizados.

Otros:

Las áreas previstas para viviendas sociales previstas por el Nuevo Plan general se encuentran muy alejadas de esta zona, lo cual puede ocasionar que este ámbito devenga en una zona cada vez más obsoleta.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

En las 500 viviendas la asociación de vecinos es muy fuerte.

Demandas estructuradas:

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sí, todo el borde de la ciudad, ya que esta zona se encuentra en el límite exterior del suelo edificado sería posible construir equipamientos en el suelo aún sin ocupar.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio	19130	Guadalajara	BBVV 1991
-----------	--------------	--------------------	------------------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
<i>Total Barrios Vulnerables</i>	0	0
<i>Población total municipio</i>		62.531

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Castilla - La Mancha

Municipio **45165 Talavera de la Reina**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.810
Población total municipio		68.700
% Población en BBVV		5,5%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	3.810
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST	1	3.810
PAR		
VIV	1	3.810
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR		
EST VIV	1	3.810
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.810
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

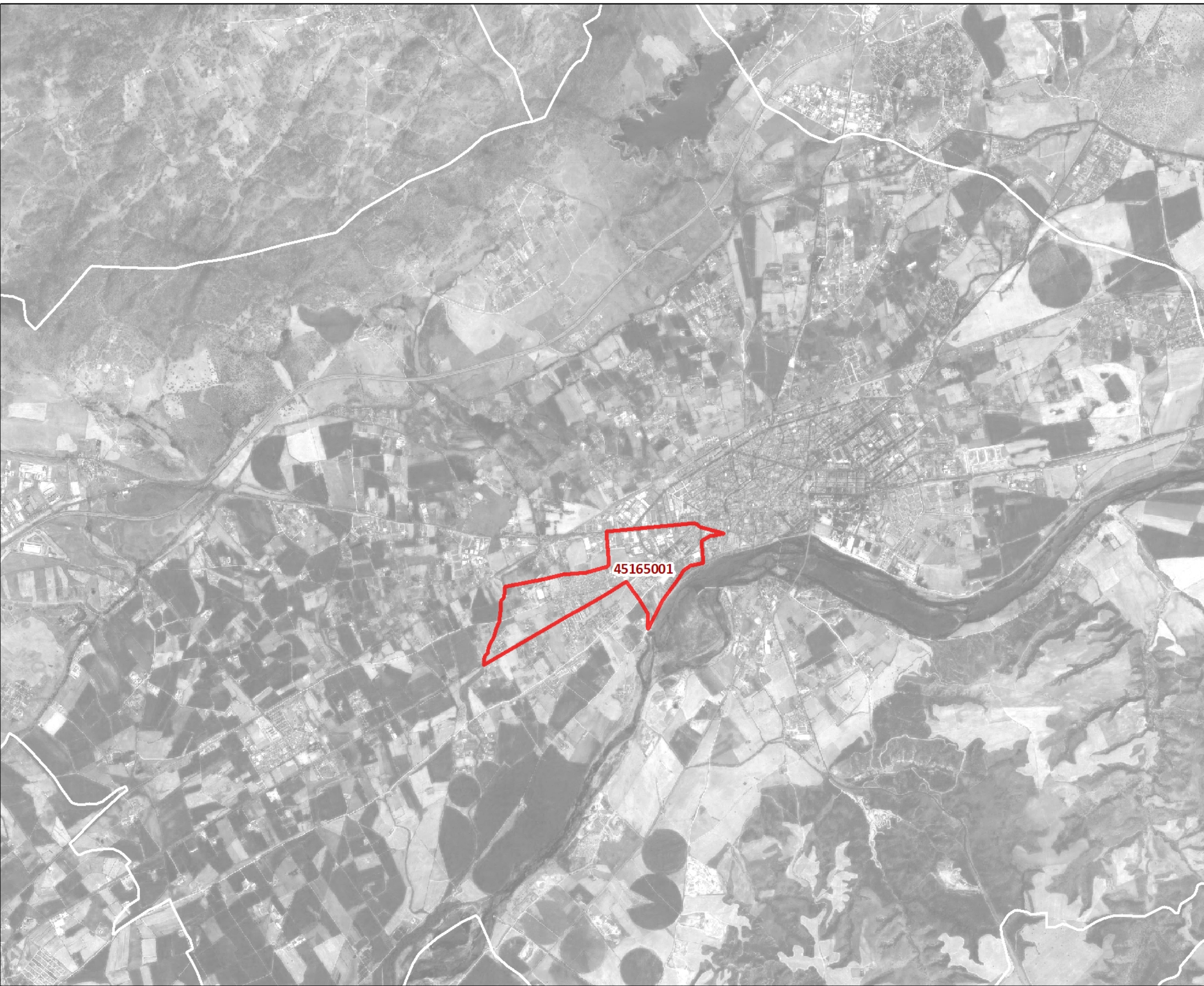
45165	Talavera de la Reina
-------	----------------------

Población total del municipio	68.700
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	3.810
---	-------

Barrios vulnerables

45165001	Patrocinio
----------	------------




Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN 68.700

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Juan Ignacio Barroso González

Fecha: 2 Octubre 1.996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/2.500 (sobre callejero)

Plano ámbito: 1/2.000

Plano gral. ciudad: 1/5.000

3. Descripción general de la ciudad

- Segunda concentración demográfica de Castilla-La Mancha (después de Albacete).
- Cabecera de una comarca de unos 65 municipios.
- La actividad comercial ocupa a más de la mitad de la población activa. La actividad ganadera está en retroceso.
- Crecimiento migratorio nulo.
- Población joven. Más de la mitad es <30 años, debido a las emigraciones de los últimos decenios.
- La elevada proporción de población joven produce una demanda de equipamientos y vivienda.
- Grave problema de desempleo.
- Escasez de equipamientos y zonas verdes.
- Medio ambiente urbano: gran degradación de los márgenes de la línea del ferrocarril. Acentuada degradación del río, por la inexistencia de depuradora.
- Problema de tráfico. Congestión y aparcamiento.
- Plan General en fase de Aprobación Inicial. Plan Especial de Protección y Recuperación de la Villa de Talavera (PEPRVT) en fase de Avance.

4. Áreas vulnerables

1. BARRIO DEL PATROCINIO

5. Otras áreas vulnerables

1. SANTO DOMINGO

Es la zona Oeste del Casco, exterior a la 2ª muralla, que es la zona más degradada de éste. En ella se mezclan edificios antiguos de tipo rural con una o dos plantas y mala calidad de construcción con edificios recientes de hasta cinco alturas y calidad alta. Muchos de los edificios antiguos están desocupados.

Calles estrechas (algunas sin pavimentar) y escasez de espacios libres y zonas verdes.

Población variada. Conviven personas con rentas bajas que viven en edificios en mal estado con personas de rentas medias o altas que ocupan los edificios nuevos.

Existe una tendencia a la renovación, posible gracias a la alta edificabilidad vacante de muchas parcelas y a la buena localización del ámbito.

El PEPRVT propone en esta zona dos Áreas de Rehabilitación Integrada, en los entornos de las iglesias de San Andrés y Santo Domingo.

2. BARRIO DE LA PIEDAD

Barrio surgido como una actuación única realizada por una sociedad privada en los años 60, que

desarrolló con un Proyecto de Ordenación y Urbanización y construyó posteriormente en su totalidad, incluyendo un colegio y un mercado público.
No hay carencias de equipamientos, pero la densidad es alta por la altura de los bloques (de 5 a 12 plantas) y la escasa separación entre ellos.
La calidad de la edificación es media, pero se encuentran en mal estado de conservación.

6. Contacto

Nombre: Joaquín Contorneo
Cargo: Arquitecto Municipal
Dirección: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina. Plaza del Pan, nº 1
Teléfono: 925 / 821815
Fax: 925 / 821616

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla-La Mancha

45165 Talavera de la Reina



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										NIVEL
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES					
						IENT	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		
45165001	Patrocinio	Parcelación marginal	3.810	1.482	1.070	36,00	19,00	0,30	5,00	7,80	EST		VIV	EST VIV	VL	
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.810	1.482	1.070						1	0	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IENT: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

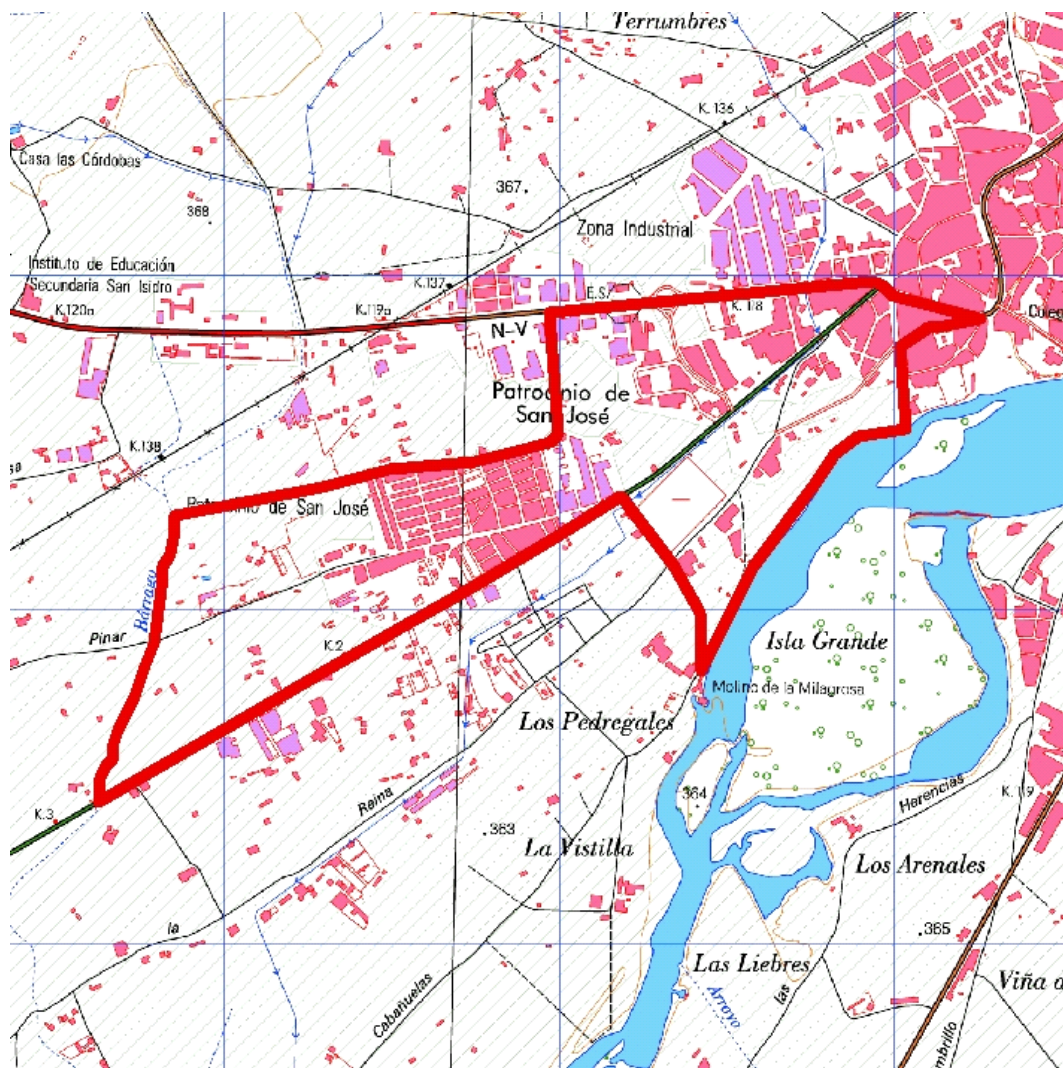
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

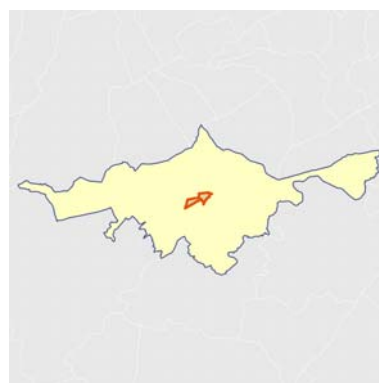
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.810
Viviendas	1.482
Densidad población (pob/Km ²)	2.786,75
Densidad vivienda (Viv/Ha)	10,84
Superficie (Ha)	136,72



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	36,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	7,80 %
Índice de paro (e)	19,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.810		68.700	
Población < 15 años	898	23,57	15.418	22,44
Población 15 - 64 años	2.486	65,25	45.523	66,26
Población 55 - 64 años	400	10,50	7.257	10,56
Población > 64 años	426	11,18	7.759	11,29
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.401	63,02	44.209	64,35
Población activa	1.494		27.094	
Población activa hombres	1.029		18.108	
Población activa mujeres	465		8.986	
Población ocupada	1.214		22.210	
Población ocupada hombre	850		15.470	
Población ocupada mujeres	364		6.740	
Población parada	280		4.884	
Población parada hombres	179		2.638	
Población parada mujeres	101		2.246	
Tasa de paro ⁽³⁾		19,00		18,00
Parados jóvenes	99		1.754	
Parados jóvenes hombres	50		27	
Parados jóvenes mujeres	49		28	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		20,00		28,00
Asalariados eventuales		66,00		43,00
Ocupados peones		14,00		10,00
Ocupados no cualificados		17,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		36,00		26,00
Población con estudios primarios		38,00		33,00
Población con estudios secundarios		4,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.482		26.982	
Viviendas principales	1.070	72,20	19.838	73,52
Viviendas vacías		24,00		18,00
Viviendas en propiedad		85,00		78,00
Viviendas en alquiler		15,00		22,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,50
Viviendas sin W.C		5,00		2,10
Viviendas sin Baño/Ducha		7,80		2,60
Viviendas sin cocina		1,10		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		91,30		91,90
M² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,90		26,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,90		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		46,00		44,40
Hogares con tres o más menores		7,40		6,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Patrocinio de San José Secciones incluidas: 1-3, 1-5, 1-7	3.810	1.070

2. Formas de crecimiento
Parcelación ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Parcelación ilegal realizada a las afueras de la ciudad en los años 50, a la luz del desarrollo industrial de Talavera, para los trabajadores de las industrias localizadas fuera de la ciudad. Posteriormente el Ayuntamiento legalizó su situación.

4. Planeamiento coincidente con el área
El nuevo Plan General, en fase de Avance, propone un PERI (BR6) que incluye talleres, naves y viviendas. Además propone una zona verde al Norte. El resto del suelo del ámbito lo considera suelo finalista.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
No se conocen

6. Descripción general y localización
Localización. Al Oeste de la ciudad, junto a una carretera de acceso (carretera de Valdeverdeja), constituyendo un núcleo aislado con unos límites muy definidos y situado a casi 1 Km. de distancia del continuo edificado de Talavera.
Descripción general. Parcelación especulativa con calles estrechas (6-9m) y manzanas alargadas, ocupadas por viviendas unifamiliares de una o dos plantas. Tiene un eje principal que lo atraviesa (C/San Marcos).
Hay una zona industrial en la parte más próxima a la ciudad y a la entrada desde la carretera, con naves pequeñas. En el resto del ámbito, también hay talleres o almacenes intercalados con las viviendas.
Opinión social sobre el ámbito Se tiene la opinión de que es una de las zonas más degradadas de la ciudad, por su segregación respecto a la ciudad, por la mala calidad de la edificación y por el bajo nivel de rentas de la población.

7. Problemas
Accesibilidad. En vehículo es buena, por la carretera, pero a pie es muy mala, por la distancia que lo separa del centro y por la mala pavimentación (el acceso es por una carretera)
Infraestructuras. están revisadas en 1.985. No hay carencias.
Calidad de la edificación. Regular pero cuidada. Hay una heterogeneidad total tanto en los volúmenes como en los acabados (encalados los más antiguos, con ladrillo caravista los más recientes). Las viviendas originales de una planta se han sustituido en algunos casos por otras de una o dos plantas, utilizando materiales de construcción actuales pero también modestos. En algunos casos, a lo largo de la calle principal, estas sustituciones se han realizado con edificios de hasta cuatro alturas.

Existe una promoción de chalets adosados de calidad alta en la parte Norte del ámbito, contigua a la carretera.

Calidad del espacio público.

Mala. Ausencia total de espacios abiertos o representativos. Calles estrechas. Pavimentación buena excepto en las calles de borde, donde no hay pavimento.

Percepción socioeconómica.

Nivel de renta bajo. Gran parte de la población vive del comercio ambulante.

La población es en general joven, atraídos por la oferta de trabajo de la ciudad en los años sesenta y setenta.

Medio ambiente urbano.

Mala calidad. Ausencia de árboles y zonas verdes. Aceras estrechas.

Identidad.

Alta.

Equipamientos.

Inexistencia en el núcleo original del barrio. Actualmente existen en el borde Oeste un Colegio, una pista deportiva y un polideportivo que realizó el Ayuntamiento en unos terrenos que compró, para paliar la escasez anterior. A pesar de todo el nivel de equipamientos sigue siendo insuficiente (no hay centro de salud ni residencias de ancianos o zonas verdes), teniendo una alta dependencia funcional de Talavera tanto por equipamientos como por servicios.

El comercio existente se reduce al de primera necesidad, existiendo también dependencia de Talavera para el resto de las compras.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Hay una asociación de vecinos que corresponde sólo a este ámbito y que es muy activa.

Demandas estructuradas.

No se conocen.

Proyectos ciudadanos.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes.

No existen, aunque todo el ámbito está rodeado de espacios no edificadas por estar situado al exterior de la ciudad.

Espacios próximos de calidad m.a.

Todo el entorno es suelo no edificado, aunque su calidad medioambiental no es alta.

Valores arquitectónicos ámbito.

Ninguno.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla - La Mancha**

Municipio	45168 Toledo	BBVV 1991
-----------	---------------------	------------------

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
<i>Total Barrios Vulnerables</i>	0	0
<i>Población total municipio</i>		58.048

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES