



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

37274 Salamanca

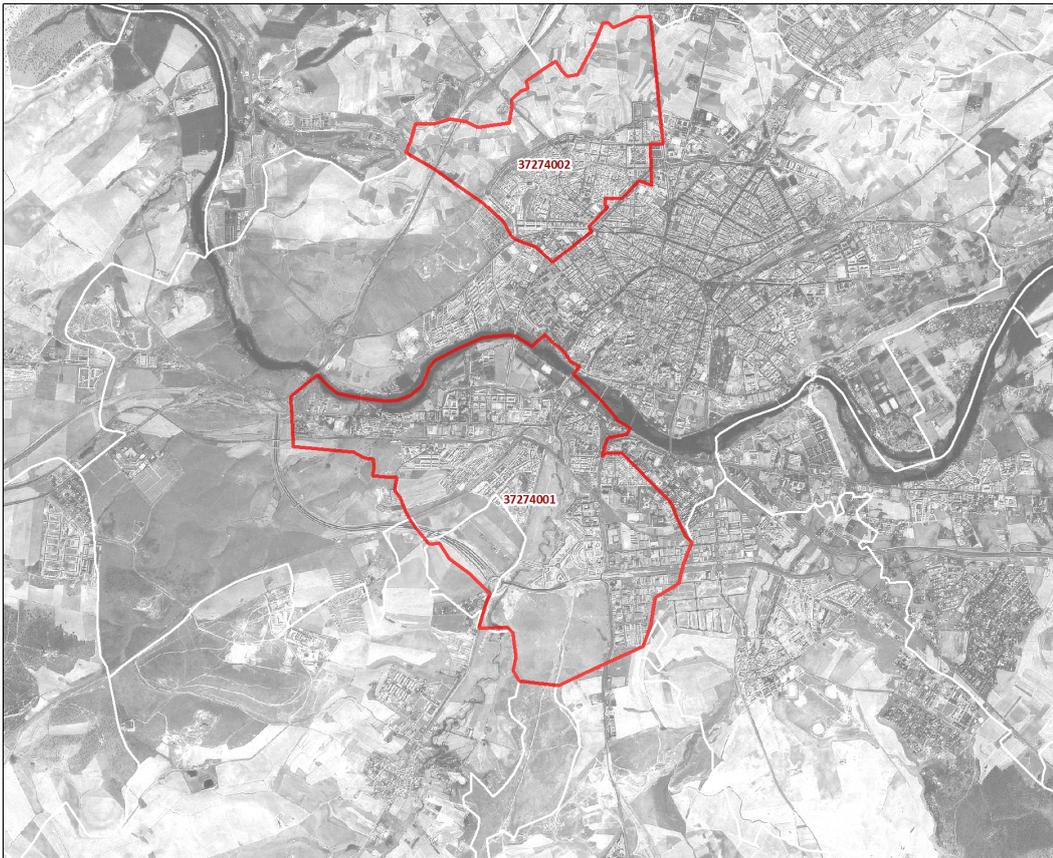
Población total del municipio 162.888

Población vulnerable (áreas estadísticas) 20.452

Barrios vulnerables

37274001 Salamanca Trastornesina
37274002 Salamanca Noroeste

0 162.5325 650 975 1.300 1.625 1.33.851
Metros



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Salamanca

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

07 CASTILLA Y LEÓN



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Castilla y León.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
05019_Ávila.....	4
09059_Burgos.....	5
Mapa de localización de BBVV.....	6
Ficha urbanística de ciudad.....	7
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	8
BV 91_09059001_Casco_FE.....	9
BV 91_09059001_Casco_FU.....	13
24089_León.....	15
24115_Ponferrada.....	16
34120_Palencia.....	17
Mapa de localización de BBVV.....	18
Ficha urbanística de ciudad.....	19
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	21
BV 91_34120001_El Cristo_FE.....	22
BV 91_34120001_El Cristo_FU.....	26
37274_Salamanca.....	28
Mapa de localización de BBVV.....	29
Ficha urbanística de ciudad.....	30
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	31
BV 91_37274001_Salamanca Trastormesina_FE.....	32
BV 91_37274001_Salamanca Trastormesina_FU.....	36
BV 91_37274002_Salamanca Noroeste_FE.....	38
BV 91_37274002_Salamanca Noroeste_FU.....	42
40194_Segovia.....	44
42173_Soria.....	45
47186_Valladolid.....	46
Mapa de localización de BBVV.....	47
Ficha urbanística de ciudad.....	48
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	50
BV 91_47186001_Barrío España_FE.....	51
BV 91_47186001_Barrío España_FU.....	55
BV 91_47186002_Bº de las Flores_FE.....	58
BV 91_47186002_Bº de las Flores_FU.....	62
BV 91_47186003_Arturo Eyries_FE.....	64

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma

Castilla y León

BBVV 1991

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_47186003_Arturo Eyries_FU.....	68
49275_Zamora.....	70
Mapa de localización de BBVV.....	71
Ficha urbanística de ciudad.....	72
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	73
BV 91_49275001_Zona Sur_FE.....	74
BV 91_49275001_Zona Sur_FU.....	78
BV 91_49275002_Zona Norte_FE.....	81
BV 91_49275002_Zona Norte_FU.....	85
BV 91_49275003_Los Bloques_FE.....	89
BV 91_49275003_Los Bloques_FU.....	93

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Castilla y León** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	10	5	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
05019 Ávila	44.675	0		
09059 Burgos	160.278	1	4.649	2,9%
24089 León	144.021	0		
24115 Ponferrada	59.948	0		
34120 Palencia	77.863	1	3.081	4,0%
37274 Salamanca	162.888	2	20.452	12,6%
40194 Segovia	54.375	0		
42173 Soria	32.360	0		
47186 Valladolid	330.700	3	19.829	6,0%
49275 Zamora	64.476	3	10.296	16,0%
TOTAL	1.131.584	10	58.307	5,2%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	10	58.307
Población total analizada		1.131.584
% Población en BBVV		5,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.649
Ensanche		
Parcelación periférica	5	26.395
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.464
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	3	23.799
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	4	21.186
VIV	8	46.409
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	2	11.898
VIV	6	37.121
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	2	9.288
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	9	52.366
V. Media	1	5.941
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **05019 Ávila** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		44.675

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **09059 Burgos**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	4.649
Población total municipio		160.278
% Población en BBVV		2,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	4.649
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.649
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	4.649
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	4.649
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

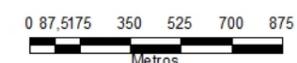
09059 | **Burgos**

Población total del municipio | 160.278

Población vulnerable (áreas estadísticas) | 4.649

Barrios vulnerables

9059001 | Casco



1:24.426



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 160.278

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Juan Ignacio Barroso González
Fecha: 16 Octubre 1.996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000
Plano ámbito: 1/1.000
Plano gral. ciudad: 1/10.000
Otros: Delimitación Plan Especial del Centro Histórico 1/5.000

3. Descripción general de la ciudad

Ciudad Patrimonio de la Humanidad.
Plan General en revisión, aprobado inicialmente en Julio de 1.996.
Plan Especial del Centro Histórico con aprobación definitiva de 28 de Abril de 1.995.

4. Áreas vulnerables

1. CASCO

5. Otras áreas vulnerables

No existen.

6. Contacto

Nombre: José Luis Izquierdo
Cargo: Arquitecto Municipal
Dirección: Avenida del Cid, nº 3. Entreplanta.
Teléfono: 947 / 288820
Fax: 947 / 288858

Nombre: Rafael Infante Pérez
Cargo: Arquitecto Jefe de la Sección de Planeamiento
Dirección: Avenida del Cid, nº 3. Entreplanta.
Teléfono: 947 / 288820
Fax: 947 / 288858

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla y León

09059 Burgos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
09059001	Casco	Casco histórico	4.649	2.288	1.536	11,00	17,00	0,00	0,50	14,40				VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		4.649	2.288	1.536						0	0	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

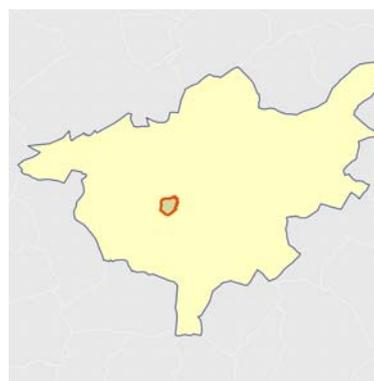
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.649
Viviendas	2.288
Densidad población (pob/Km ²)	9.166,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	45,11
Superficie (Ha)	50,72

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	11,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	14,40 %
Índice de paro (e)	17,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.649		160.278	
Población < 15 años	633	13,62	31.022	19,36
Población 15 - 64 años	2.916	62,72	108.433	67,65
Población 55 - 64 años	576	12,39	16.145	10,07
Población > 64 años	1.100	23,66	20.823	12,99
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		63,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.850	61,30	105.469	65,80
Población activa	1.808		64.492	
Población activa hombres	1.133		41.360	
Población activa mujeres	675		23.132	
Población ocupada	1.498		54.861	
Población ocupada hombre	977		37.473	
Población ocupada mujeres	521		17.388	
Población parada	310		9.631	
Población parada hombres	156		3.887	
Población parada mujeres	154		5.744	
Tasa de paro ⁽³⁾		17,00		15,00
Parados jóvenes	96		2.999	
Parados jóvenes hombres	40		28	
Parados jóvenes mujeres	56		43	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		42,00		35,00
Asalariados eventuales		28,00		27,00
Ocupados peones		7,00		9,00
Ocupados no cualificados		18,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		11,00		9,00
Población con estudios primarios		30,00		35,00
Población con estudios secundarios		19,00		20,00
Población con estudios universitarios		15,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.288		60.779	
Viviendas principales	1.536	67,13	47.450	78,07
Viviendas vacías		19,00		16,00
Viviendas en propiedad		73,00		85,00
Viviendas en alquiler		27,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,50		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		14,40		2,60
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,20		83,30
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		29,30		25,20
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,40		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,30
Hogares con uno o más menores		25,60		39,70
Hogares con tres o más menores		3,30		4,20

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Casco (conjunto primitivo) Secciones incluidas: 1-2, 3-1, 3-2, 4-3, 4-4	4.649	1.536

2. Formas de crecimiento

Casco Histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Es la zona más antigua y menos renovada del conjunto histórico. Se conserva el parcelario original, aunque la edificación es más moderna (Siglos XVIII y XIX).

4. Planeamiento coincidente con el área

El ámbito de este área está incluido dentro de la zona homogénea denominada "Conjunto Primitivo" en el PECH.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

No se conocen.

6. Descripción general y localización

Localización.

En las laderas Sur y Este del cerro del castillo. Las zonas más degradadas están en la parte alta, mejorando la calidad a medida que se desciende hacia el río Arlanzón.

Descripción general.

Casco histórico en el que se mezclan edificaciones antiguas con otras recientes. Las zonas más bajas o más próximas a los circuitos turísticos se encuentran en buen estado. En este ámbito se encuentran numerosos elementos de carácter monumental, declarados Patrimonio de la Humanidad.

Opinión social sobre el ámbito

Se tiene la imagen de que hay zonas degradadas dentro de este ámbito (parte alta de la C/ Fernán González), pero que son puntuales y no tienen mucha entidad.

7. Problemas

Accesibilidad.

Esta zona está bien comunicada con el resto de la ciudad, por encontrarse en el centro. Sin embargo, debido a lo tortuoso y empinado de las calles, y a la peatonalización de muchas calles, el acceso en vehículo a su interior es difícil.

Infraestructuras.

No hay carencias, aunque los tendidos de alumbrado, teléfono y gas discurren por las fachadas.

Calidad de la edificación.

En renovación, con numerosas rehabilitaciones excepto en la zona Norte, que es la más degradada.

Calidad del espacio público.

Buena. Buena pavimentación y conservación ya que es la zona más turística de la ciudad.

Percepción socioeconómica.

El nivel de rentas es más bajo hacia la parte alta de la colina. En la parte baja aumenta el nivel de rentas y la tercerización. En general, población envejecida.

Medio ambiente urbano.

Hay numerosos espacios libres, y vegetación en la parte alta, a pesar de la elevada densidad.

El acceso de tráfico rodado y el aparcamiento no tienen limitaciones, si bien el PECH propone

peatonalizaciones.

No hay conflictividad o inseguridad ciudadana.

Identidad.

No hay una identidad marcada, debido a la mezcla de usos y tipos de población que se dan, conviviendo población envejecida que siempre ha vivido en esta parte de la ciudad con población joven de alto nivel de rentas que se traslada aquí por la buena localización y el atractivo de la ciudad histórica.

Equipamientos.

Existe equipamiento Religioso-Cultural y algo de Docente. Hay déficit de equipamiento Sanitario, Deportivo y en especial Asistencial (es necesaria una residencia de ancianos), por el alto nivel de envejecimiento de la población.

En la parte baja (Calles de la Paloma y Laín Calvo) hay numerosos comercios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

No existen.

Demandas estructuradas.

No se conocen.

Proyectos ciudadanos.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes.

No existen.

Espacios próximos de calidad m.a.

En el borde Norte está el cerro con los restos del Castillo, zona de gran interés paisajístico y arqueológico.

Valores arquitectónicos ámbito.

Catedral, iglesias de Santa Águeda, San Nicolás y San Esteban, Palacio de Maluenda.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **24089 León**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		144.021

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **24115 Ponferrada**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		59.948

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **34120 Palencia**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	1	3.081
Población total municipio		77.863
% Población en BBVV		4,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.081
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.081
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	1	3.081
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	1	3.081
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

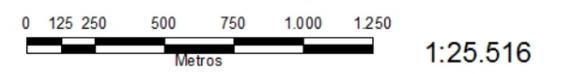
34120 **Palencia**

Población total del municipio **77.863**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **3.081**

Barrios vulnerables

34120001 El Cristo



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN: 77.863 Hab.****1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Sonsoles Barroso González
Fecha: 17/10/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E:1/5000
Plano ámbito: E:1/1000 actualizado a 1995
Plano gral. ciudad: E:1/5000
Otros: Plan General de Ordenación de Palencia. 1992. (planos de clasificación y fichas de los sectores).

3. Descripción general de la ciudad

Evolución histórica: las primeras expansiones se producen con la emigración del campo a la ciudad. El ensanche data de los años 50-60, es muy caótico con zonas de casas molineras y grandes diferencias de tipo social. Durante los años 60 se desarrollan crecimientos en torno a la fábrica de armas. Actualmente a pesar de que la ciudad tiene crecimiento 0, el Plan General prevé un crecimiento hacia el sur donde ya se está edificando.

Aunque no existen zonas especialmente deprimidas sí se ha comprobado que al norte de la vía del tren la tasa de salario social es el doble de la del resto de la ciudad.

Equipamientos: además de los necesarios hay en la ciudad dos centros psiquiátricos de 800 plazas que constituyen verdaderas ciudades asistenciales con dinámica de puertas abiertas. Existen muchas zonas verdes así como equipamiento deportivo que va a aumentar con la construcción de una piscina municipal.

4. Áreas vulnerables

1. EL CRISTO

5. Otras áreas vulnerables

1. SAN ANTONIO.

Barrio joven cuyos problemas principales son la búsqueda de empleo y el fracaso escolar. Existen en él muchas actuaciones desarrolladas por la parroquia, Cáritas o el Ayuntamiento con intervenciones en pisos para jóvenes (centro de formación profesional, centro social, centro de ocio para la tercera edad). La asociación de vecinos es muy activa. También hay asociaciones juveniles.

Dentro del barrio hay 3 manzanas de casas molineras de muy mala calidad de edificación que se están deshabitando. El Plan General prevé tirarlas y permite edificación en manzana cerrada de 6 plantas. Por tanto aunque la calidad del espacio urbano y de la edificación no son malas, el problema es social: el paro y el fracaso escolar por falta de expectativas.

6. Contacto

Nombre: Fermín Antuña

Cargo: Arquitecto de Planeamiento y Gestión Urbana del Ayuntamiento de Palencia

Dirección: C/ Mayor

Teléfono: 979 71 81 00

Fax: 979 74 89 77

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Castilla y León

34120 Palencia

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
34120001	El Cristo	Parcelación periférica	3.081	1.140	945	14,00	22,00	0,20	2,90	10,40				VIV	VIV	VL
TOTAL	1 Barrios Vulnerables		3.081	1.140	945						0	0	1			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

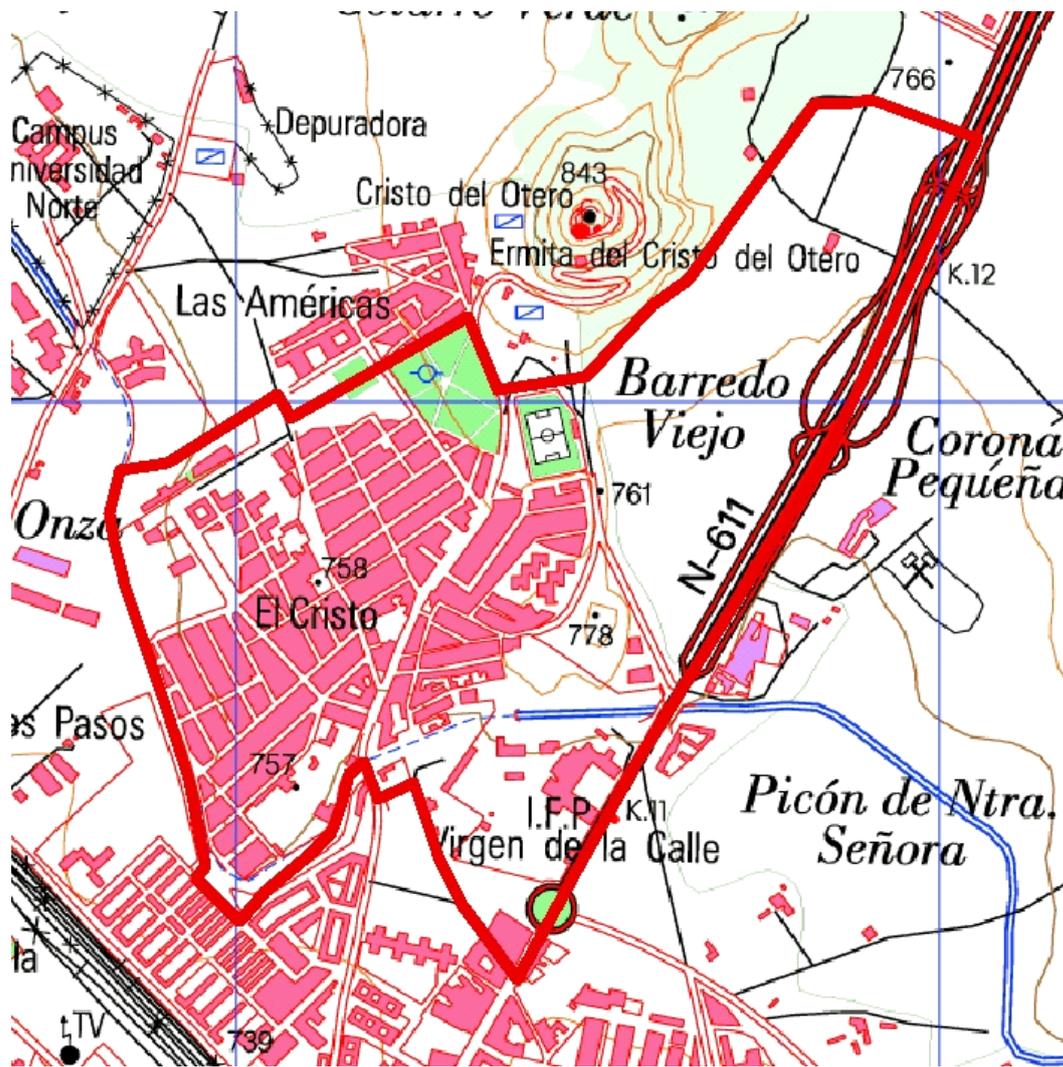
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.081
Viviendas	1.140
Densidad población (pob/Km ²)	4.524,27
Densidad vivienda (Viv/Ha)	16,74
Superficie (Ha)	68,10

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	14,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	10,40 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.081		77.863	
Población < 15 años	570	18,50	15.092	19,38
Población 15 - 64 años	1.950	63,29	51.203	65,76
Población 55 - 64 años	385	12,50	8.302	10,66
Población > 64 años	561	18,21	11.568	14,86
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		62,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	1.907	61,90	49.850	64,02
Población activa	1.092		29.688	
Población activa hombres	747		19.007	
Población activa mujeres	345		10.681	
Población ocupada	848		24.803	
Población ocupada hombre	626		16.830	
Población ocupada mujeres	222		7.973	
Población parada	244		4.885	
Población parada hombres	121		2.177	
Población parada mujeres	123		2.708	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		16,00
Parados jóvenes	92		1.669	
Parados jóvenes hombres	36		34	
Parados jóvenes mujeres	56		46	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		39,00
Asalariados eventuales		45,00		30,00
Ocupados peones		18,00		7,00
Ocupados no cualificados		35,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		14,00		10,00
Población con estudios primarios		51,00		38,00
Población con estudios secundarios		7,00		16,00
Población con estudios universitarios		2,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.140		28.863	
Viviendas principales	945	82,89	22.832	79,10
Viviendas vacías		13,00		12,00
Viviendas en propiedad		89,00		78,00
Viviendas en alquiler		11,00		22,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		2,90		0,70
Viviendas sin Baño/Ducha		10,40		2,10
Viviendas sin cocina		0,60		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,10		85,80
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,30		26,00
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		5,10
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,30
Hogares con uno o más menores		33,10		39,40
Hogares con tres o más menores		5,90		4,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: El Cristo Secciones incluidas: 6.4 - 6.5 - 6.6	3.081	945

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito. El barrio surgió con parcelación ilegal para acoger la población obrera sin recursos que emigró en los años 20 del campo a la ciudad.</p> <p>Figuras de planeamiento que le afecten. No existe ninguna figura específica para el barrio, únicamente se ha desarrollado una unidad de ejecución que ya está urbanizada. El Plan clasifica sectores de suelo urbanizable programado en el terreno de alrededor del barrio previendo un total de 1390 viviendas repartidas al norte, al oeste y al sur del mismo. La mayor parte de las actuaciones son de iniciativa privada. Por tanto es una zona que crecerá, mejorando su integración en la ciudad y revalorizándose. Al norte del barrio se desarrolla el Plan Especial de Protección del Cerro del Otero para salvaguardar los valores paisajísticos del cerro.</p> <p>Acciones de mejora sociourbanística. El Ministerio de Obras Públicas presentó en un proyecto, que no se realizó, para elevar el ferrocarril cuyo trazado separa actualmente el barrio de la ciudad. Recientemente se ha construido una plaza aprovechando la existencia de solares contiguos, que mejora la calidad del barrio. El Plan General permite un aumento de edificabilidad que favorecerá las actuaciones en el barrio.</p>

4. Descripción general y localización
<p>Localización. Al norte de la ciudad sobre la ladera del Cerro del Cristo</p> <p>Descripción general. El alejamiento de la ciudad y el origen unitario del barrio han hecho del mismo el barrio con más identidad propia de Palencia. Las relaciones entre los vecinos son típicamente rurales. No hay problemas de inseguridad.</p> <p>La calidad de la edificación es mala: autoconstrucción en edificios de una planta con acabados diferentes. No hay muchas sustituciones. En algunos casos se ha edificado garaje sobre el patio.</p> <p>Opinión social sobre el ámbito. Desde los Servicios Sociales del Ayuntamiento se demanda la creación de flujos de la ciudad al barrio que lo integren en la misma.</p>

5. Problemas
<p>Accesibilidad. Todo el crecimiento noroeste de la ciudad se separa de la misma por las vías del ferrocarril y sus</p>

habitantes lo perciben como una barrera.

El límite sur y este del barrio lo configura una acequia que aunque está enterrada y sobre ella hay un paseo ajardinado, constituye un límite muy claro, acentuado por la mayor cota a la que se sitúa el barrio respecto a los barrios contiguos. Sus habitantes se consideran separados de la ciudad.

Percepción socioeconómica.

Población muy envejecida aunque se está regenerando. El nivel económico es bajo.

La zona oeste, incluida en la sección 6.3, con la totalidad de la población gitana, constituye un núcleo cerrado en sí mismo, sin relación con el resto del barrio.

Medio ambiente urbano.

La calidad medioambiental es mala, aunque la baja altura de las edificaciones (1 planta) y la sección de las calles permite el paso del sol. No hay ningún árbol y las aceras son estrechas.

El paseo arbolado que discurre sobre la acequia es el mejor espacio con una sección agradable y utilizado por la gente para pasear.

Equipamientos.

La mayor deficiencia es de equipamiento comercial, en este sentido el barrio depende del resto de la ciudad.

6. Oportunidades

Demandas estructuradas.

El soterramiento del ferrocarril es la principal demanda. El Plan General prevé esta actuación pero su viabilidad no es muy clara.

Existe un proyecto de prolongación de la circunvalación existente, para conectarla con el paseo del Otero, al que el barrio del Cristo ha presentado 800 alegaciones por considerarlo una barrera entre la ciudad y el barrio.

Otros.

La ubicación al sur del área de la escuela de Magisterio ha generado en la zona un mercado de viviendas de alquiler que aunque fuera del barrio, podría extenderse al mismo.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **37274 Salamanca**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	2	20.452
Población total municipio		162.888
% Población en BBVV		12,6%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	2	20.452
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	20.452
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	20.452
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	20.452
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

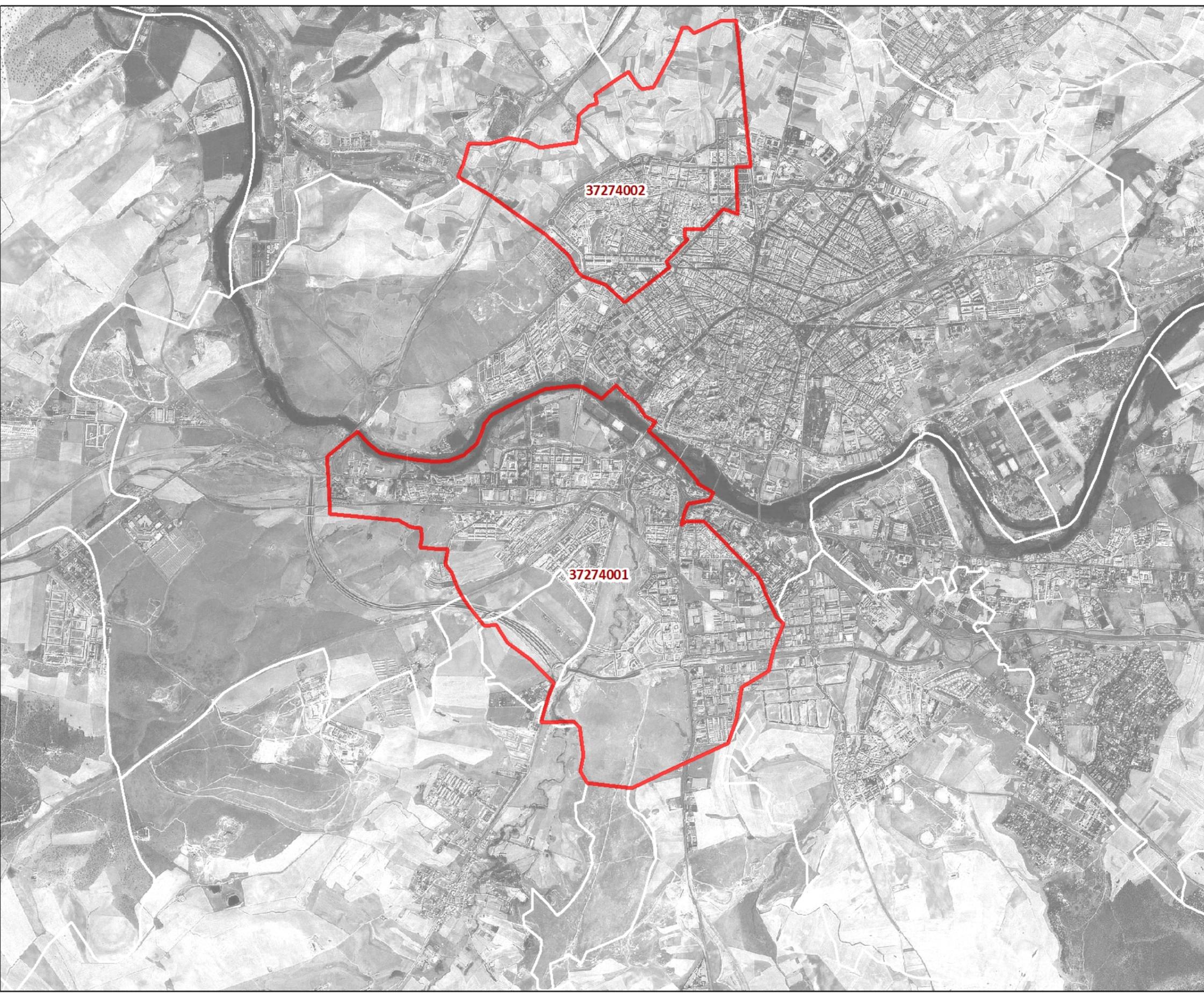
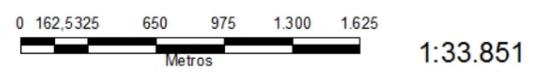
37274 **Salamanca**

Población total del municipio **162.888**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **20.452**

Barrios vulnerables

37274001	Salamanca Trastormesina
37274002	Salamanca Noroeste



 Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 162.888 Hab.

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Sonsoles Barroso González
Fecha: 10/10/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E:1/5000
Plano ámbito: E:1/2000 (año 1982)
Plano gral. ciudad: E:1/10000
Otros: E:1/10000 con la relación de barrios y unidades integradas
Plan General de Ordenación Urbana de Salamanca. Revisión Adaptación 1978.
Plano de usos pormenorizados y tipos de agrupación.

3. Descripción general de la ciudad

El PG de 1982 prevé crecimientos de remate de la ciudad al norte y al oeste y de crecimiento estricto por el sur, cruzando el río Tormes. El plan está muy desarrollado, actualmente está en fase de revisión.

Existe un Plan Especial de Protección y Reforma Interior del recinto Universitario y Zona Histórica Artística de 1984.

El Ayuntamiento cuenta con fondos del Banco Europeo de Inversiones para actuaciones concretas en el Casco Histórico.

Población: La mendicidad en la calle es muy acusada en el Casco aprovechando el turismo.

4. Áreas vulnerables

1. SALAMANCA TRASTORMESINA
2. SALAMANCA NOROESTE

5. Otras áreas vulnerables

1. SALAMANCA NORTE

Barrio situado en el norte de la ciudad y muy integrado en la misma, no existe ninguna barrera física que la separe. Formado por un tejido muy denso con edificaciones de 4 y 5 plantas y calles de poca sección. Los bajos están ocupados por pequeños comercios, talleres y bares, que dan actividad al barrio.

La accesibilidad es muy buena por estar bastante céntrico.

El nivel económico de la población es medio y medio bajo. No existe una edad predominante. Aunque se considera un barrio pobre no se percibe como un área con problemas de marginalidad.

6. Contacto

Nombre: Fernando Bueno
Cargo: Arquitecto Municipal
Nombre: Julian Garcia
Cargo: Aparejador del Área de Ordenación Local
Dirección: Ayuntamiento de Salamanca. Casa Gambau. Plaza Mayor, nº15
Teléfono: 923 27 91 34
Fax: 923 27 91 14

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Castilla y León

37274 Salamanca

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
37274001	Salamanca Trastormesina	Periferia mixta	6.748	2.555	1.947	23,00	24,00	0,50	5,10	11,20			VIV	VIV	VL	
37274002	Salamanca Noroeste	Periferia mixta	13.704	4.896	4.029	18,00	22,00	0,40	3,80	8,00			VIV	VIV	VL	
TOTAL	2 Barrios Vulnerables		20.452	7.451	5.976						0	0	2			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotopología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

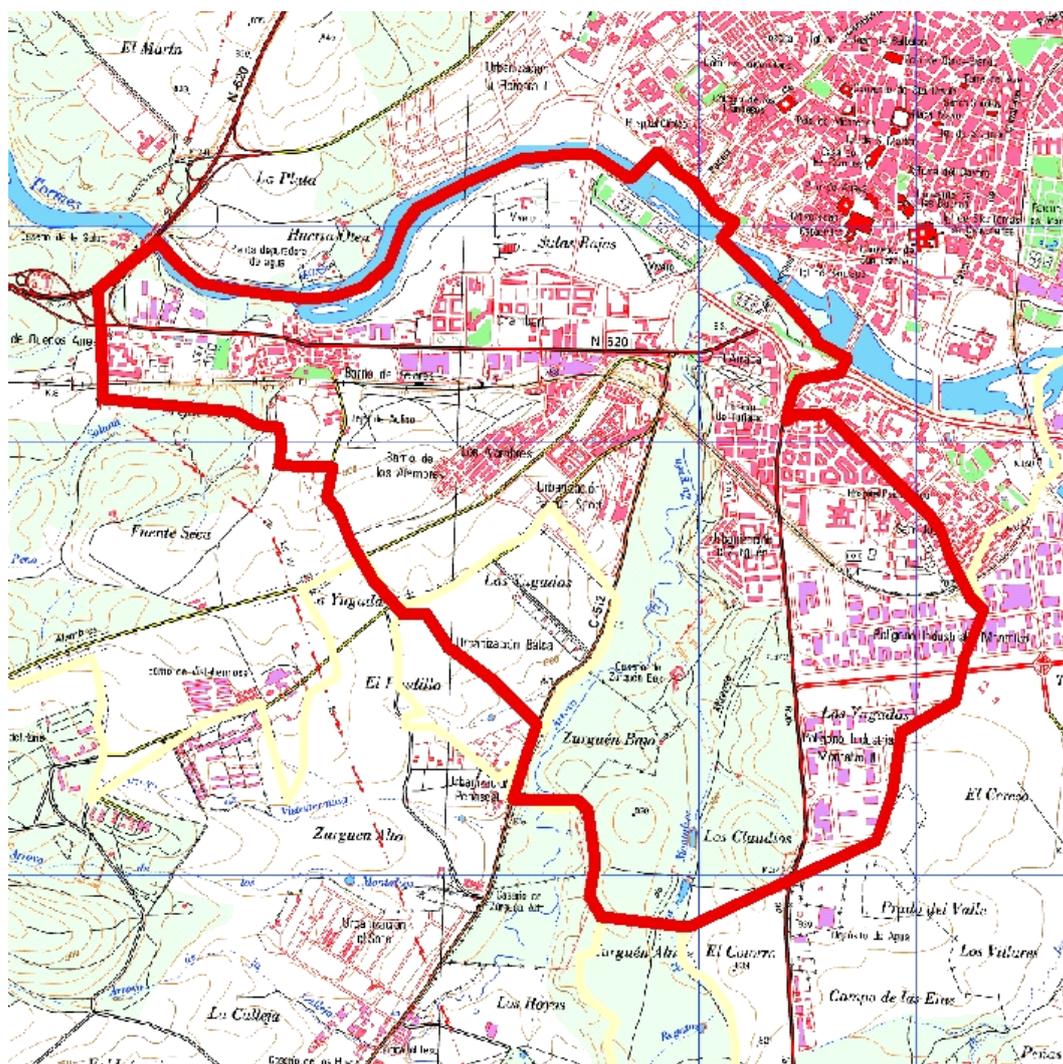
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

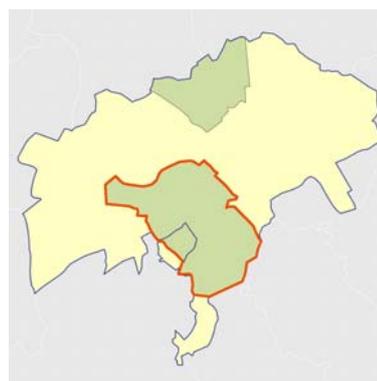
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.748
Viviendas	2.555
Densidad población (pob/Km ²)	898,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,40
Superficie (Ha)	751,39

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	5,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	11,20 %
Índice de paro (e)	24,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.748		162.888	
Población < 15 años	1.464	21,70	29.133	17,89
Población 15 - 64 años	4.263	63,17	110.013	67,54
Población 55 - 64 años	724	10,73	18.088	11,10
Población > 64 años	1.021	15,13	23.742	14,58
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		63,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.147	61,46	107.228	65,83
Población activa	2.413		62.422	
Población activa hombres	1.624		39.433	
Población activa mujeres	789		22.989	
Población ocupada	1.828		50.407	
Población ocupada hombre	1.328		33.849	
Población ocupada mujeres	500		16.558	
Población parada	585		12.015	
Población parada hombres	296		5.584	
Población parada mujeres	289		6.431	
Tasa de paro ⁽³⁾		24,00		19,00
Parados jóvenes	197		3.723	
Parados jóvenes hombres	89		35	
Parados jóvenes mujeres	108		49	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		41,00		41,00
Asalariados eventuales		45,00		32,00
Ocupados peones		10,00		5,00
Ocupados no cualificados		26,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		23,00		11,00
Población con estudios primarios		41,00		33,00
Población con estudios secundarios		8,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		16,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.555		64.432	
Viviendas principales	1.947	76,20	49.761	77,23
Viviendas vacías		17,00		10,00
Viviendas en propiedad		82,00		82,00
Viviendas en alquiler		18,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,10
Viviendas sin W.C		5,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		11,20		1,90
Viviendas sin cocina		0,40		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		76,70		82,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,30		25,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,60		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,40		3,20
Hogares con uno o más menores		41,10		35,80
Hogares con tres o más menores		6,90		3,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: Buenos Aires, Tejares, Chamberí, Alambres, Arrabal, Teso de la Feria, La Vega Secciones incluidas: 3.6 - 3.7 - 3.9 - 3.10 - 3.11	6.748	1.947

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta: Parcelación periférica: barrio de Alambres Promoción pública 40-60: barrio de La Vega Promoción pública 75-90: barrio de Buenos Aires Pueblos anexionados: barrios de Tejares, Chamberí, Arrabal y Teso de la Feria

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Tejares, Chamberí, Arrabal y Teso de la Feria: pueblos que se han anexionado. Buenos Aires: edificación nueva de protección oficial para realojo. Alambres: parcelación ilegal consecuencia de la emigración del campo a la ciudad de los años 40. La Vega: promoción pública de la Diputación de Salamanca de los años 40-60.
Figuras de Planeamiento que le afecten. Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Salamanca. Revisión adaptación 1982. No existe planeamiento específico para estas secciones.
Acciones de mejora sociourbanística. Está en construcción un nuevo puente sobre el río Tormes que mejorará la accesibilidad de todo el barrio.

4. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
En cada uno de los barrios hay al menos un área de remodelación de suelo urbano ya desarrolladas o en desarrollo.

5. Descripción general y localización
Localización. El área vulnerable está separada del centro de la ciudad por el río Tormes, al sur de la misma.
Descripción general. Se distinguen claramente 4 tipos de tejido y de estructura:
Buenos Aires: construcción nueva de bloques de 4 plantas con bastante separación entre sí y zona verde. Marginal tanto por su población de rentas bajas como por la lejanía física respecto de la ciudad. Es el barrio más alejado y se construye como barrio de realojo.
Alambres: barrio surgido ilegalmente como consecuencia de la emigración de la población del campo a la ciudad. Separado del resto de los barrios de esta margen del río por la vía de ferrocarril mejorará su situación con el nuevo crecimiento previsto por el Plan.
La Vega: barrio con elevada calidad medioambiental (muchos árboles, setos en todas las calles) a pesar de la mala calidad de la construcción. Se distinguen dos zonas: la de bloques de tres plantas y la de viviendas unifamiliares, construido todo dentro de la misma actuación. Su carácter de promoción autónoma propicia la existencia de fuerte identidad de barrio. En este barrio no hay sustituciones posiblemente como consecuencia de la ordenación pormenorizada

prevista por el Plan General para el mismo.

Tejares, Chamberí, Arrabal, Teso de la Feria: pueblos anexionados que acogen a gente de nivel socioeconómico medio que no puede acceder a un piso en la misma ciudad. Hay muchas sustituciones.

6. Problemas

Accesibilidad.

Aunque está resuelta el río constituye una barrera física y psicológica. Las carreteras Nacionales de Madrid y de Cáceres con mucho tráfico actúan también como barreras. En el caso del barrio de Alambres este hecho se agrava por estar al otro lado de la vía del ferrocarril.

Infraestructuras.

Existen las básicas percibiéndose zonas con menor calidad como los barrios de Alambres y del Teso de la Feria.

Calidad de la edificación.

Tejares, Chamberí, El Arrabal y Teso de la Feria: la edificación es la más antigua del área, con calidad baja y en estado de conservación medio.

Alambres: calidad baja, autoconstrucción con acabados distintos en cada vivienda. Existen sustituciones recientes de buena calidad.

Barrio de La Vega: calidad muy baja y estado de conservación muy malo, más acentuado en los bloques de 3 plantas que en la vivienda unifamiliar.

Calidad del espacio público.

En el barrio de Alambres como consecuencia de su crecimiento ilegal la calidad es muy poca (calles con aceras estrechas y sin árboles).

Percepción socioeconómica.

En el barrio de Buenos Aires y el sur del barrio de Alambres existe fuerte problemática social. Población envejecida en el barrio de La Vega.

Medio ambiente urbano.

En los barrios donde hay nuevas construcciones las calles resultan estrechas al sustituirse la vivienda original de 1 o 2 plantas por las nuevas edificaciones de 3.

Equipamientos.

Aunque existen los equipamientos necesarios (colegios, equipamiento deportivo, centro de salud) no hay apenas comercio, únicamente de primera necesidad.

7. Oportunidades

Demandas estructuradas.

En el barrio de Tejares los vecinos demandan un nuevo centro de salud que sustituya al actual, Lasalle, muy antiguo.

Suelos públicos vacantes.

En el barrio de Alambres se pretende cubrir la falta de espacio libre público con zona verde prevista en el nuevo crecimiento, ahora en construcción, programado al este del barrio por el Plan General.

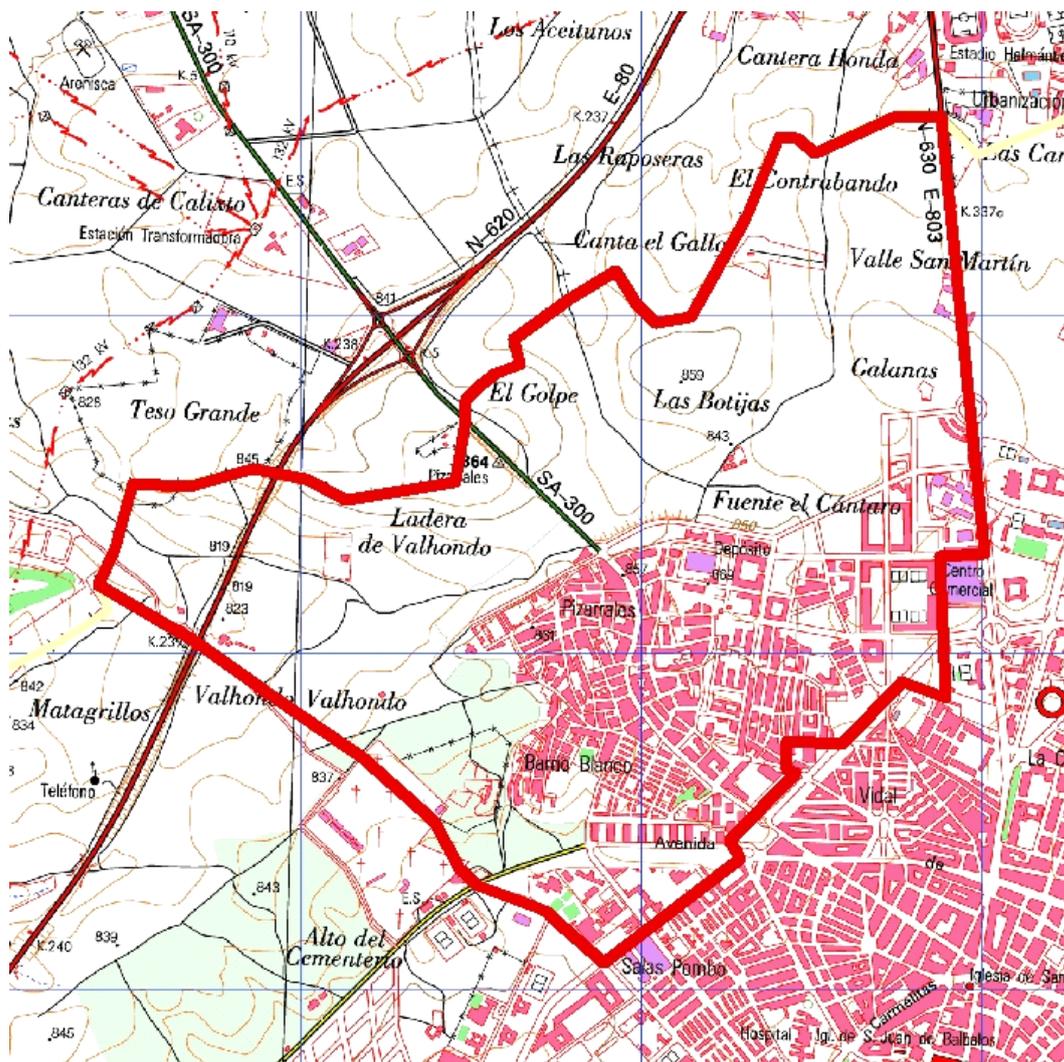
Espacios próximos de calidad m.a.

El río Tormes, al norte del área, con huertas de ribera.

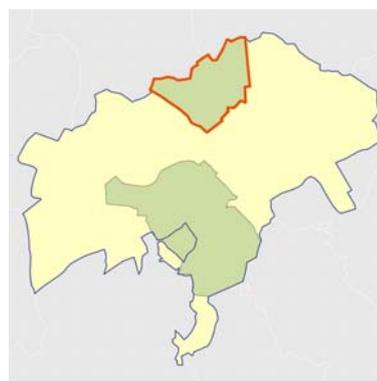
Otros.

El crecimiento previsto por el Plan General al sur del área vulnerable mejorará su situación integrándola en la ciudad.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.704
Viviendas	4.896
Densidad población (pob/Km ²)	4.202,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,01
Superficie (Ha)	326,08

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	8,00 %
Índice de paro (e)	22,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.704		162.888	
Población < 15 años	3.072	22,42	29.133	17,89
Población 15 - 64 años	9.159	66,83	110.013	67,54
Población 55 - 64 años	1.405	10,25	18.088	11,10
Población > 64 años	1.473	10,75	23.742	14,58
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		54,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	8.925	65,13	107.228	65,83
Población activa	5.231		62.422	
Población activa hombres	3.630		39.433	
Población activa mujeres	1.601		22.989	
Población ocupada	4.056		50.407	
Población ocupada hombre	2.971		33.849	
Población ocupada mujeres	1.085		16.558	
Población parada	1.175		12.015	
Población parada hombres	659		5.584	
Población parada mujeres	516		6.431	
Tasa de paro ⁽³⁾		22,00		19,00
Parados jóvenes	434		3.723	
Parados jóvenes hombres	208		35	
Parados jóvenes mujeres	226		49	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		39,00		41,00
Asalariados eventuales		48,00		32,00
Ocupados peones		9,00		5,00
Ocupados no cualificados		25,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		18,00		11,00
Población con estudios primarios		47,00		33,00
Población con estudios secundarios		7,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		16,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.896		64.432	
Viviendas principales	4.029	82,29	49.761	77,23
Viviendas vacías		9,00		10,00
Viviendas en propiedad		83,00		82,00
Viviendas en alquiler		17,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,10
Viviendas sin W.C		3,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		8,00		1,90
Viviendas sin cocina		0,80		0,40
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		71,60		82,00
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,10		25,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,30		3,20
Hogares con uno o más menores		44,50		35,80
Hogares con tres o más menores		5,60		3,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: Los Pizarrales, El Carmen y Barrio Blanco. Secciones incluidas: distrito 4, secciones 8-9-10-11-12-13-14-19	13.704	4.029

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta Parcelación periférica: Pizarrales y Barrio Blanco Promoción pública 40-60. Barrio del Carmen (sección 4-14) Promoción pública 75-90: Barrio del Carmen (sección 4-8)

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Barrios obreros

4. Planeamiento coincidente con el área
En la Adaptación del Plan General de 1982 vigente existen varios Planes Especiales de Reforma Interior previstos para estos barrios pero aún no están redactados.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas de rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. En una ladera al noroeste de la ciudad, próximo al campus universitario
Descripción general. Pizarrales: atravesado de norte al sur por la carretera de Ledesma es el barrio más degradado y marginal del área. Las edificaciones que dan frente a ésta via son de 4 plantas y calidad media. Tras estas fachadas la edificación es de peor calidad, alternándose la autoconstrucción con las sustituciones. Barrio Blanco: edificación de autoconstrucción de 1 planta con sustituciones de promoción privada de 3 plantas. Aunque la población es envejecida, con una forma de vida rural, se está renovando con las sustituciones. Barrio del Carmen: se distinguen claramente dos zonas, al norte y al sur de la calle Linares. La zona del sur es de bloques de 6 plantas de calidad media. El nivel socioeconómico es más alto que en el norte. Los bajos están ocupados por garajes y comercios. La buena comunicación con el resto de la ciudad y la proximidad al campus universitario favorece la aparición de un mercado de viviendas de alquiler para estudiantes en esta parte. La zona del norte está formada por promociones del Plan Sindical de los años 60 con una primera fase de viviendas unifamiliares con patio trasero y una segunda de manzanas cerradas de dos alturas con espacio verde en el patio de manzana.

El área tiene toda una misma entidad aunque sean tres barrios. Existen tres asociaciones de vecinos agrupadas en una sola.

Opinión social sobre el ámbito.

Se percibe como un barrio pobre y con problemas de marginalidad en el barrio de Los Pizarrales.

7. Problemas

Infraestructuras.

Aunque pocas existen algunas calles sin pavimentar.

Calidad de la edificación.

Gran parte del área está formada por edificación de autoconstrucción de muy baja calidad. Las viviendas del Plan Sindical del barrio del Carmen están también en mal estado, principalmente las de la primera fase.

Calidad del espacio público. No existen apenas zonas verdes. Las calles están mal pavimentadas con aceras muy estrechas.

Percepción socioeconómica.

Población envejecida principalmente en el barrio de Pizarrales, ya que es donde hay menos sustituciones. El nivel económico es medio bajo.

Medio ambiente urbano. Malo. No hay apenas vegetación. Las calles son estrechas incluso para la poca altura de la edificación (2 plantas).

Otros.

Existe problema de tráfico de drogas principalmente en el barrio de Pizarrales y dentro de éste en la sección 4-9.

8. Oportunidades

Son barrios muy humildes en su origen pero que dada su situación con respecto a la ciudad actualmente se están renovando, aunque muy lentamente, gracias a la iniciativa privada.

Aunque en el Plan General de 1982 se prevén PERI para el área éstos aún no están redactados lo que hace dudar de su futuro desarrollo. No obstante se prevén desarrollos residenciales al Este y al Oeste del área, lo que la integrará más en la ciudad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **40194 Segovia** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		54.375

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **42173 Soria** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		32.360

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **47186 Valladolid**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	19.829
Población total municipio		330.700
% Población en BBVV		6,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	3	19.829
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	2	14.375
VIV	2	11.395
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	8.434
VIV	1	5.454
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	5.941
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.888
V. Media	1	5.941
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

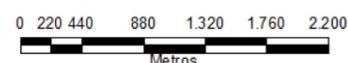
47186 **Valladolid**

Población total del municipio 330.700

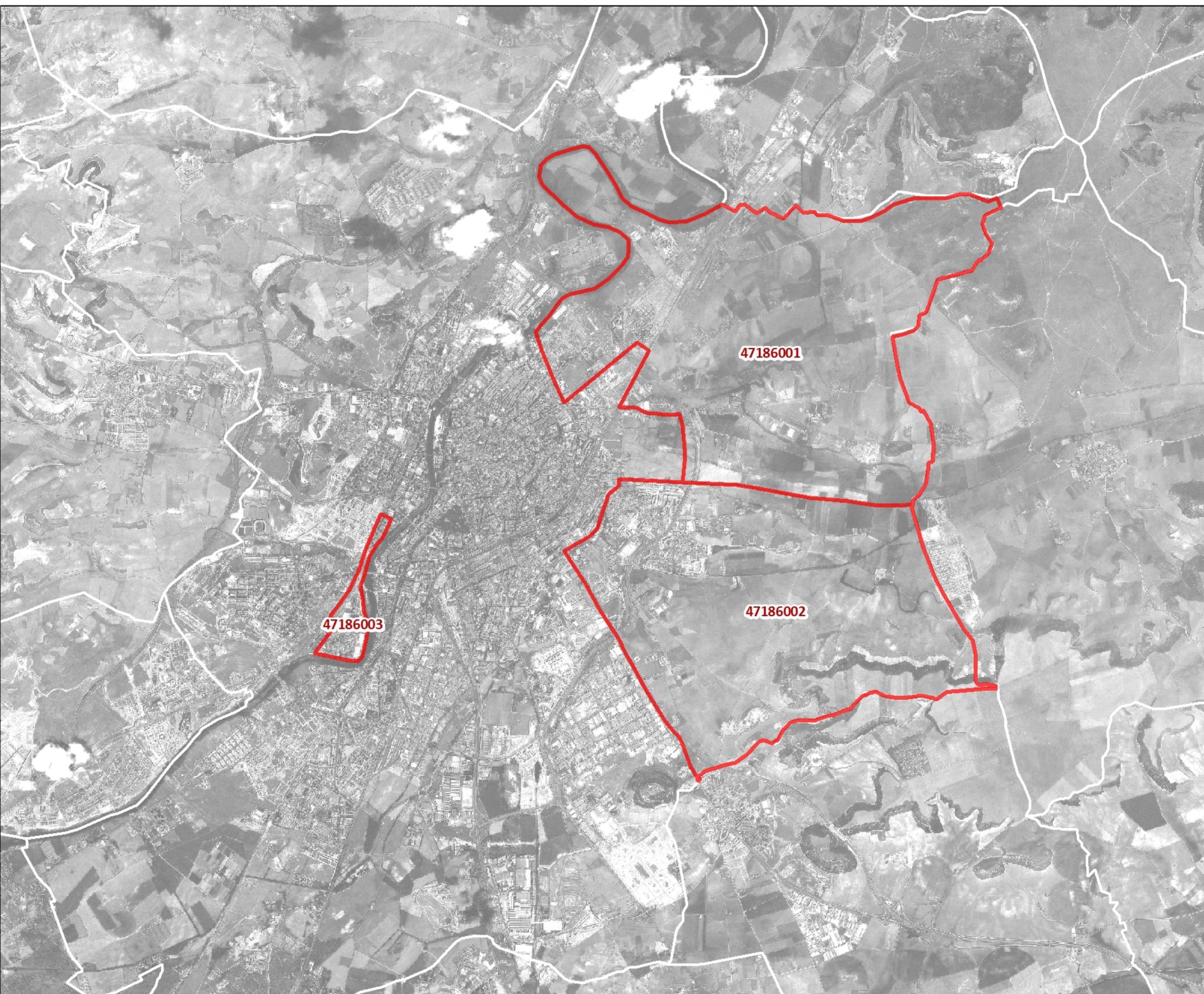
Población vulnerable (áreas estadísticas) 19.829

Barrios vulnerables

47186001	Barrio España-San Pedro Regalado
47186002	Pajarillos Altos y Bº de las Flores
47186003	Arturo Eyries



1:50.524



Barrios Urbanísticos 1991

POBLACIÓN: 330.700

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Sonsoles Barroso González e Ignacio Barroso González

Fecha: 11/10/96 - 18/10/96

2. Cartografía

Plano de secciones censales: E: 1/10000 actualizado

Plano ámbito: E:1/2000 (Barrio España, San Pedro Regalado, Jesús Aramburu)

Plano gral. ciudad: E:1/25000 - E:1/10000

Otros: Actualización del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid. 1996. Planos de ordenación E:1/1000 - E:1/5000

PASTOR, Luis J. Los Pajarillos: una compleja periferia obrera de la ciudad de Valladolid / Luis J. Pastor (y) Henar Pascual. Valladolid. Ayuntamiento, Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística, D.L. 1994.

CALDERÓN, Basilio. El Barrio España: un viejo suburbio al norte de Valladolid / Basilio Calderón (y) Luis J. Pastor. Valladolid: Ayuntamiento, Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística, D.L. 1994.

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. Memoria presentada para la solicitud del Proyecto URBAN Barrio España - San Pedro Regalado.

CONSEJO SOCIAL BARRIO ESPAÑA - SAN PEDRO REGALADO. Plan de acción año 1996.

3. Descripción general de la ciudad

Evolución de la población: en los años 40 se produce un fuerte crecimiento poco controlado, es cuando surgen núcleos de crecimiento espontáneo en la periferia de la ciudad. Este desarrollo se estabiliza en los años 80 racionalizándose. Actualmente la ciudad está creciendo desarrollándose hacia el sur.

Planeamiento vigente: Actualización del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid. 1996.

No existen carencias significativas de dotaciones ni de equipamientos en la ciudad. Se está desarrollando un programa URBAN en los barrios de España y de San Pedro Regalado financiado por la Comunidad Económica Europea y patrocinado por el Ayuntamiento de Valladolid.

4. Áreas vulnerables

1. BARRIO ESPAÑA Y SAN PEDRO REGALADO
2. PAJARILLOS ALTOS Y BARRIO DE LAS FLORES
6. ARTURO EYRIES

5. Otras áreas vulnerables

1. GRUPO 29 DE OCTUBRE.

Barrio construido dentro del barrio de Pajarillos Bajos, barrio obrero que además de este Grupo de Promoción Oficial incluye promociones de viviendas subvencionadas y promociones recientes de viviendas de Protección Oficial. Se trata de un conjunto de

edificaciones en bloques de tres alturas, con dos viviendas por planta. La ordenación urbana corresponde a los modelos de promoción oficial del momento: bloques en línea recta organizados en torno al perímetro de las manzanas. La calidad medioambiental es buena con espacio libre público, árboles y zona verde. Aunque la calidad de la vivienda es muy modesta el estado de conservación es bueno. La población es obrera, de renta baja, con reducido nivel de estudios e índices de paro altos que corresponden a los hijos de los propietarios de la vivienda. Aunque el origen del área es distinto del del resto del barrio, está muy integrada en él.

2. BARRIO DE BELÉN

Barrio en origen de autoconstrucción y parcelación ilegal, con un índice de paro muy elevado. Aunque el barrio se está regenerando (hay bastantes sustituciones, en la década de los 80 la Junta de Castilla y León promovió viviendas sociales, y existe un Plan Especial de la Ribera del Esgueva que le afectará positivamente), el problema social está latente. Hay nuevas edificaciones ocupadas por población realojada.

3. LA PILARICA

Contiguo al Barrio de Belén y de las mismas características tanto de población como de edificación. El problema social está más acentuado incrementándose en la zona de edificación en torno a la carretera de circunvalación.

4. LA ESPERANZA

Situado al Este de la ciudad, junto al barrio de Las Flores, constituye el núcleo más marginal de Valladolid. En su origen realojó a la población gitana que vivía en las cuevas del Parque de San Isidro. Actualmente el Ayuntamiento tiene un programa específico para este barrio y está realojando a la población en otras zonas y derribando la edificación existente.

6. Contacto

Nombre: Carlos Balmori
Cargo: Arquitecto Municipal
Teléfono: 983 42 61 84

Nombre: Úrsula Grieder
Cargo: Geógrafa del Ayuntamiento de Valladolid
Nombre: Jesús Valverde
Cargo: Geógrafo del Ayuntamiento de Valladolid
Dirección: Ayuntamiento de Valladolid. Plaza de San Benito
Teléfono: 983 42 61 83
Fax: 983

Nombre: Santiago Calvo Alonso-Cortés
Cargo: Gerente del Proyecto URBAN Barrio España - San Pedro Regalado
Dirección: C/ Batuecas s/n, Barrio España. 47010
Teléfono: 983 26 65 56 - 983 25 82 16
Fax: 983 25 46 00

Nombre: Carmen
Cargo: Asistente Social de las CEAS. Zona de Arturo Eyries
Dirección: C/ Lucayas, s/n
Teléfono: 983 22 39 48

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla y León

47186 Valladolid



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
47186001	Barrio España	Parcelación periférica	5.941	1.935	1.664	20,00	28,00	1,80	6,90	9,80		PAR	VIV	PAR VIV	V
47186002	Bº de las Flores	Parcelación periférica	5.454	1.763	1.429	26,00	27,00	1,20	4,50	5,70			VIV	VIV	VL
47186003	Arturo Eyries	Parcelación periférica	8.434	2.116	1.878	18,00	30,00	0,00	0,10	0,10		PAR		PAR	VL
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		19.829	5.814	4.971						0	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

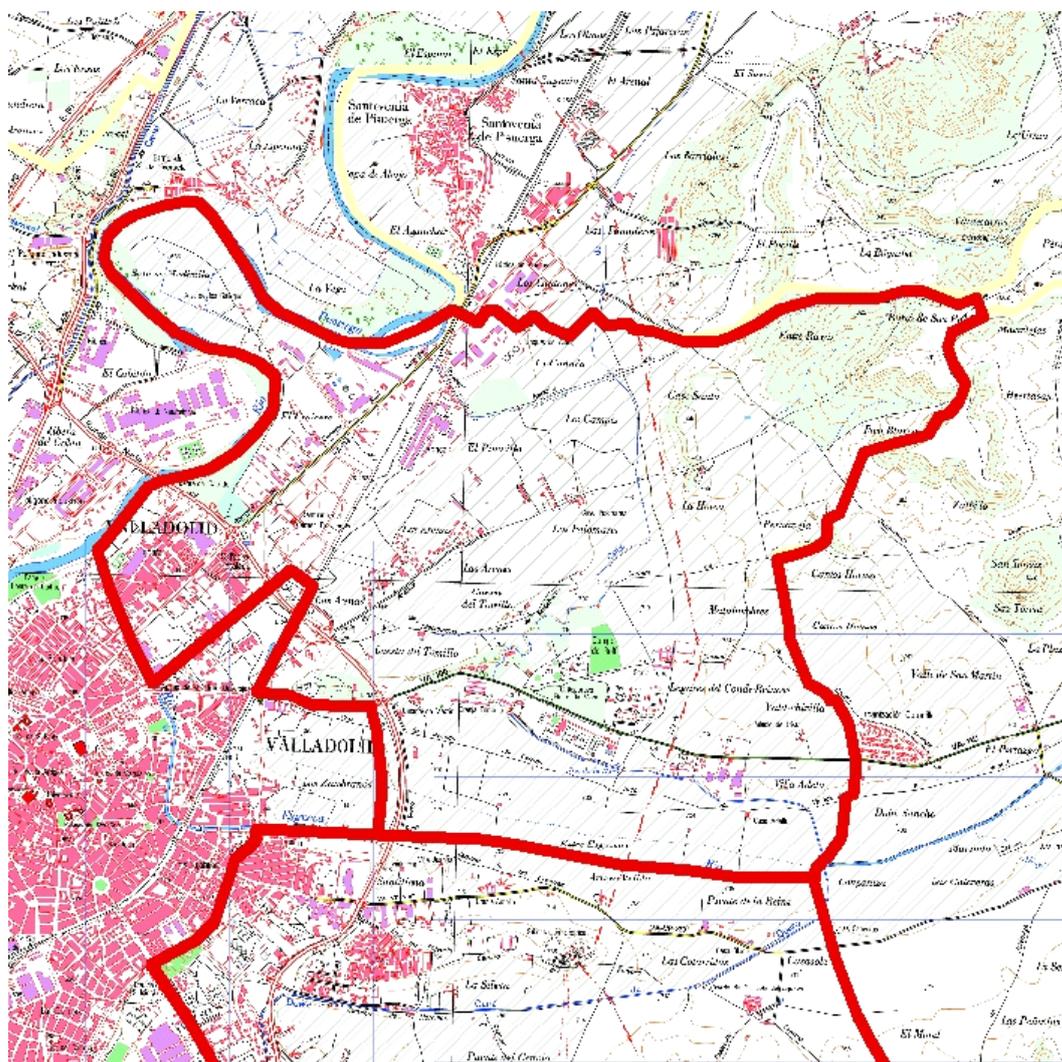
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

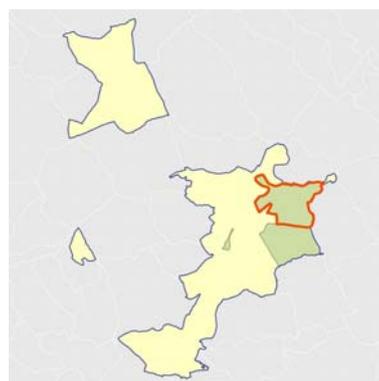
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.941
Viviendas	1.935
Densidad población (pob/Km ²)	360,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,18
Superficie (Ha)	1.646,15

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,80 %
Índice de viviendas 2 (c)	6,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	9,80 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.941		330.700	
Población < 15 años	1.124	18,92	61.485	18,59
Población 15 - 64 años	4.009	67,48	230.637	69,74
Población 55 - 64 años	725	12,20	32.709	9,89
Población > 64 años	808	13,60	38.578	11,67
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		52,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.909	65,80	224.263	67,81
Población activa	2.277		127.811	
Población activa hombres	1.560		84.053	
Población activa mujeres	717		43.758	
Población ocupada	1.645		102.737	
Población ocupada hombre	1.236		72.343	
Población ocupada mujeres	409		30.394	
Población parada	632		25.074	
Población parada hombres	324		11.710	
Población parada mujeres	308		13.364	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		20,00
Parados jóvenes	303		9.177	
Parados jóvenes hombres	153		38	
Parados jóvenes mujeres	150		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		47,00		43,00
Asalariados eventuales		38,00		26,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		10,00
Población con estudios primarios		46,00		36,00
Población con estudios secundarios		6,00		18,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.935		117.715	
Viviendas principales	1.664	85,99	96.962	82,37
Viviendas vacías		7,00		11,00
Viviendas en propiedad		91,00		85,00
Viviendas en alquiler		9,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		1,80		0,10
Viviendas sin W.C		6,90		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		9,80		1,60
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,80		82,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,40		24,40
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		39,00		39,60
Hogares con tres o más menores		5,80		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barríos: Barrio España, San Pedro Regalado Secciones incluidas: Distrito 8, secciones 32-33-34-35-36	5.941	1.664

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p>Antigüedad y origen del ámbito.</p> <p>El Barrio España surge en 1915 con una parcelación para la construcción de cuadras que posteriormente se transformaron en viviendas, hecho que se repite en la década de los años 30. Son viviendas habitadas por inmigrantes de origen rural o residentes hacinados en la ciudad que se construyen su propia vivienda: casas molineras, chabolas y construcciones muy precarias. En los años 40 y 50 se termina de ocupar el asentamiento sin disponer de alcantarillado, ni luz, ni agua potable. en los años 60 se califica el barrio como suelo urbano con lo que se realizan las obras de urbanización. Se construye entonces un grupo de viviendas unifamiliares adosadas promovidas por el Patronato Francisco Franco. Además la Empresa Nacional del Aluminio (ENDASA) construye un poblado obrero de 101 viviendas en bloques de dos a tres alturas para trabajadores de su factoría de Valladolid. En la década de los 70 se realizan las últimas intervenciones construyéndose las Viviendas Sociales del Ayuntamiento y los Bloques Nuevos. la población de estos bloques no se identifica con el barrio y la actividad la desarrolla fuera del mismo.</p> <p>San Pedro Regalado es una barrio construido durante los años 50 a iniciativa de un Patronato que constituye una "Constructora Benéfica" para ello. Se edifica con todas las dotaciones y los espacios libres necesarios. Es en los años 60 cuando se desarrolla en el la mayor actividad, siendo un barrio habitado por familias de trabajadores de empresas locales. Desarrollado de manera independiente del Barrio España es a partir de ese momento cuando su evolución comienza a ser paralela con estructuras y problemas similares.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>Existe un Plan Especial de Reforma Interior que afecta a todo el barrio España y que se desarrollará mediante unidades de ejecución en las que se plantean peatonalizaciones abriendo callejones que han sido ocupados ilegalmente. Establece una ordenación de edificación perimetral de uso residencial. No se aumenta la edificación, se crean patios en interiores de manzanas actualmente ocupados permitiéndose una edificabilidad de 0,3m²/m² en planta baja. La zona de bloque se consolida.</p> <p>Al norte el Plan prevé un parque en la banda que discurre entre el río Pisuerga y el barrio.</p> <p>Al noroeste se prevé una edificación residencial específica en torno a la nueva superficie comercial de reciente construcción.</p> <p>En el barrio de San Pedro Regalado se consolida la edificación. No existe ninguna figura específica para el área.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>programa URBAN Barrio España - San Pedro Regalado. Actualmente se está desarrollando con un plazo de ejecución previsto de 4 años.</p>

6. Descripción general y localización

Localización.

Al Norte de la ciudad, separada de ésta por el río Esgueva, entre la vía de ferrocarril y el río Pisuegra que la limitan por el Este y el Oeste respectivamente.

Los dos barrios están separados por la avenida de Santander que atraviesa el área de Norte a Sur.

Descripción general.

La población del área creció hasta los años 80, descendió en 1991 como consecuencia del carácter marginal del barrio. Actualmente está estabilizada.

La marginalidad actual del barrio ha provocado un paulatino envejecimiento de la población.

Minorías étnicas en el barrio de España

Existe en el barrio de España un población temporal (feriantes, temporeros, etc) que generan asentamientos provisionales de caravanas en solares aumentando en otoño e invierno y disminuyendo en primavera y verano.

En San Pedro Regalado la calidad del espacio público es mejor que la del barrio España consecuencia de su crecimiento planificado. Recientemente se han urbanizado algunas calles y se han construido un campo de fútbol y un parque entre el barrio y el río Pisuegra.

Opinión social sobre el ámbito.

Se percibe como un barrio marginal, desconocido por muchos de los habitantes de la ciudad.

7. Problemas

Calidad de la edificación.

Edificación muy pobre en las casas molineras y en el Barrio de ENDASA con muchos problemas de humedades y de ratas incrementados por la cercanía del río.

Percepción socioeconómica.

Altísima tasa de desempleo de jóvenes y de mayores de 40 años, consecuencia del cierre de empresas industriales y de la crisis. El nivel de ocupación de la población femenina es escaso. Más del 20% de los ocupados lo son de manera temporal, trabajando en el sector industrial y en el de la construcción, con bajo nivel de cualificación profesional. Sin embargo se desarrolla mucha actividad en economía sumergida y una actividad marginal de minorías étnicas.

El nivel cultural es muy bajo, con mucho fracaso escolar. Descenso en el índice de escolarización, motivado por el envejecimiento de la población, principalmente en el barrio de San Pedro Regalado.

Existe una problemática social muy importante reflejada en la venta y el tráfico de droga. La inseguridad nocturna es alta.

Medio ambiente urbano.

En el barrio España no existen zonas verdes. Los márgenes del río Esgueva, están muy degradados.

Equipamientos.

Existen los necesarios en cuanto a educación, socio-cultural y religiosos. Los comercios son de primera necesidad, principalmente de alimentación que no podrán competir con la nueva superficie comercial. En el frente a la Avenida de Santander hay talleres y pequeños negocios de hostelería que beneficiarán del nuevo flujo de gente, si bien necesitarán adaptarse a la nueva situación.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Existe el Consejo Social, órgano que agrupa a todos los agentes de la zona, que desarrolla comisiones de trabajo en todos los ámbitos (deportivo, mujer, juventud, información, formación,

salud y educativo-cultural). Esta entidad colabora activamente con la oficina de desarrollo del URBAN.

Existe en el barrio España un colegio de religiosas que desarrolla una intensa actividad de formación con niños y con madres del barrio con problemas de toxicomanías.

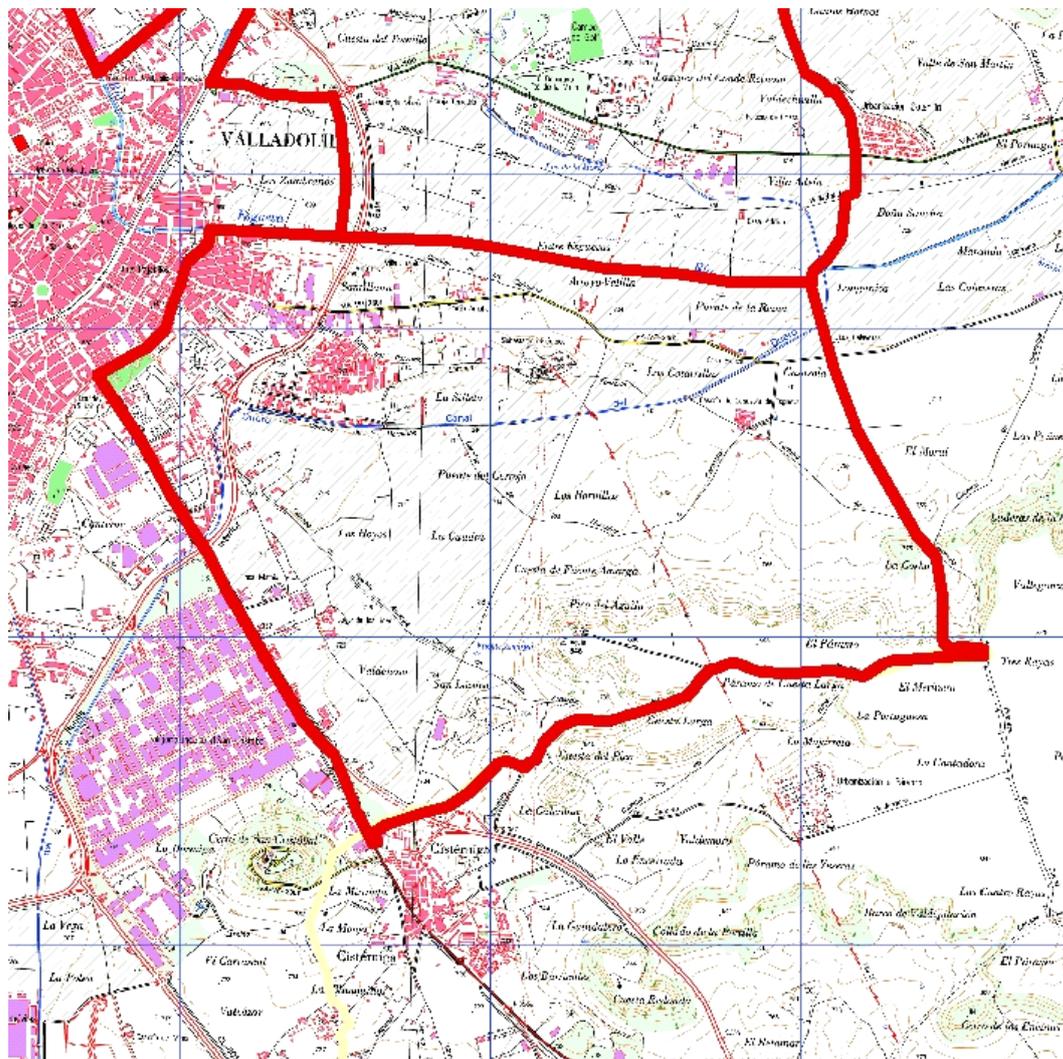
El Grupo de Amigos del Barrio de España (GABE) imparte cursos de formación para gente del barrio.

Espacios próximos de calidad m.a.

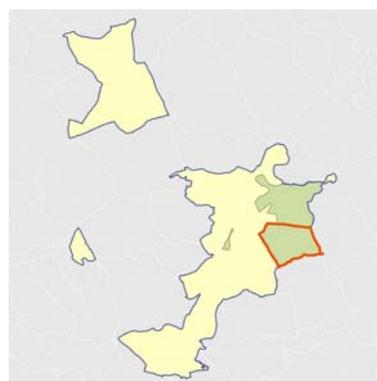
Los ríos Pisuerga y Esgueva, límites del Barrio España. El URBAN prevé crear un club de piragüismo en el río y recuperar las márgenes del río Esgueva. Con ello se pretende atraer a población del resto de la ciudad para conseguir una mayor integración del barrio en la misma.

Otros. La edificación de gran número de viviendas en torno a la nueva superficie comercial, al norte del área contribuirá a su revalorización.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.454
Viviendas	1.763
Densidad población (pob/Km ²)	400,01
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,29
Superficie (Ha)	1.363,46

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	4,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	5,70 %
Índice de paro (e)	27,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.454		330.700	
Población < 15 años	1.440	26,40	61.485	18,59
Población 15 - 64 años	3.535	64,81	230.637	69,74
Población 55 - 64 años	456	8,36	32.709	9,89
Población > 64 años	479	8,78	38.578	11,67
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		58,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.454	63,33	224.263	67,81
Población activa	1.922		127.811	
Población activa hombres	1.416		84.053	
Población activa mujeres	506		43.758	
Población ocupada	1.395		102.737	
Población ocupada hombre	1.108		72.343	
Población ocupada mujeres	287		30.394	
Población parada	527		25.074	
Población parada hombres	308		11.710	
Población parada mujeres	219		13.364	
Tasa de paro ⁽³⁾		27,00		20,00
Parados jóvenes	219		9.177	
Parados jóvenes hombres	120		38	
Parados jóvenes mujeres	99		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		50,00		43,00
Asalariados eventuales		34,00		26,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		15,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		26,00		10,00
Población con estudios primarios		40,00		36,00
Población con estudios secundarios		8,00		18,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.763		117.715	
Viviendas principales	1.429	81,06	96.962	82,37
Viviendas vacías		9,00		11,00
Viviendas en propiedad		90,00		85,00
Viviendas en alquiler		10,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		1,20		0,10
Viviendas sin W.C		4,50		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,70		1,60
Viviendas sin cocina		0,80		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		80,90		82,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		21,20		24,40
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,70		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,80		0,70

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		51,30		39,60
Hogares con tres o más menores		9,60		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: Pajarillos Altos y Barrio de las Flores Secciones incluidas: distrito 6, secciones 20,22,31,36	5.454	1.429

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Pajarillos Altos es considerado dentro de la ciudad como un ejemplo emblemática de urbanización marginal. Surge como núcleo impulsor del crecimiento de la ciudad hacia el Este. Su origen es el de una reparcelación ilegal cuyos reducidos solares los propietarios, no residentes en el área, alquilan a población inmigrante de bajos ingresos sin construir o con viviendas molineras de autoconstrucción ya realizadas. Entre 1950 y 1970 se amplía el tejido residencial gracias a la dinámica industrial del momento. En 1960 el Ayuntamiento acomete las obras de urbanización e infraestructuras. El Plan General de 1970 lo califica como "casco". En la década de los 70 se crean equipamientos sociales al sur del barrio que completan el tejido urbano. Se crea también en este momento el barrio de la Esperanza para acoger a la población gitana que vivía en asentamientos de chabolas junto a la primera circunvalación.

Barrio de las Flores: surgido con una cierta ordenación de la trama la edificación es de autoconstrucción de casas molineras.

4. Planeamiento coincidente con el área

El PGOU prevé 3 áreas de Planeamiento Específico, dos de ellas a desarrollar mediante Estudios de Detalle:

- A.P.E.22.3 La Silleta (programado para la 3ª etapa)
- A.P.E.20.5 La Esperanza (no programado)

5. Descripción general y localización

Localización.

Al Este de la ciudad, limitando al oeste por la antigua carretera de circunvalación. Se trata de un terreno de fuerte pendiente, entre dos niveles de terrazas aluviales en el borde occidental del Páramo de San Isidro.

El Barrio de las Flores se localiza en su mayor parte en el plano horizontal de un cerro a una cota de 730m, aunque también se edifica en la ladera norte en una franja de 70m de anchura con una diferencia de cota de 11m.

Descripción general.

Se distinguen muy claramente los dos barrios, con dinámicas bastante diferentes. Aunque el origen de ambos barrios son viviendas de autoconstrucción de una planta, la cercanía a la ciudad del barrio de los Pajarillos favorece las actuaciones de renovación y la construcción de promociones públicas, en edificios de cuatro y cinco alturas. Es un barrio muy integrado en la ciudad con mucha actividad.

El barrio de las Flores es muy heterogéneo, mezclándose viviendas de autoconstrucción de muy baja calidad con sustituciones recientes de dos alturas, muchas de ellas levantadas sobre la

construcción primera de calidad media. Hay viviendas deshabitadas y abandonadas que deterioran la imagen de todo el barrio. La actividad es mucho menor que en el barrio de los Pajarillos. también hay algunas naves - almacenes.

La población de los dos barrios es en su mayoría población obrera, aunque las sustituciones hacen más heterogéneo el nivel socioeconómico. En el barrio de Las Flores están surgiendo talleres de reparación de automóviles dirigidos por trabajadores de FASA Renault que viven en el barrio.

Entre los dos barrios está el barrio de la Esperanza, núcleo marginal que actualmente está derribándose y cuya población, con fuerte problemática social, está siendo realojada en otras zonas de la ciudad

6. Problemas

Accesibilidad.

El barrio de las Flores está separado del de Pajarillos Altos y de la ciudad por la nueva circunvalación de la ciudad. Entre ambos barrios se desarrolla un tejido mixto de edificación industrial y edificación de autoconstrucción sobre parcelación ilegal

Calidad de la edificación.

Las viviendas originales, de autoconstrucción, son de muy baja calidad y su estado de conservación es malo.

Calidad del espacio público.

La calidad de la urbanización es poca, empeorando en el barrio de las Flores, aunque en este barrio hay un parque de reciente construcción.

Medio ambiente urbano.

Las secciones de las calles previstas para edificaciones de una o dos plantas resultan escasas con las sustituciones de 4 plantas en el barrio de Pajarillos Altos.

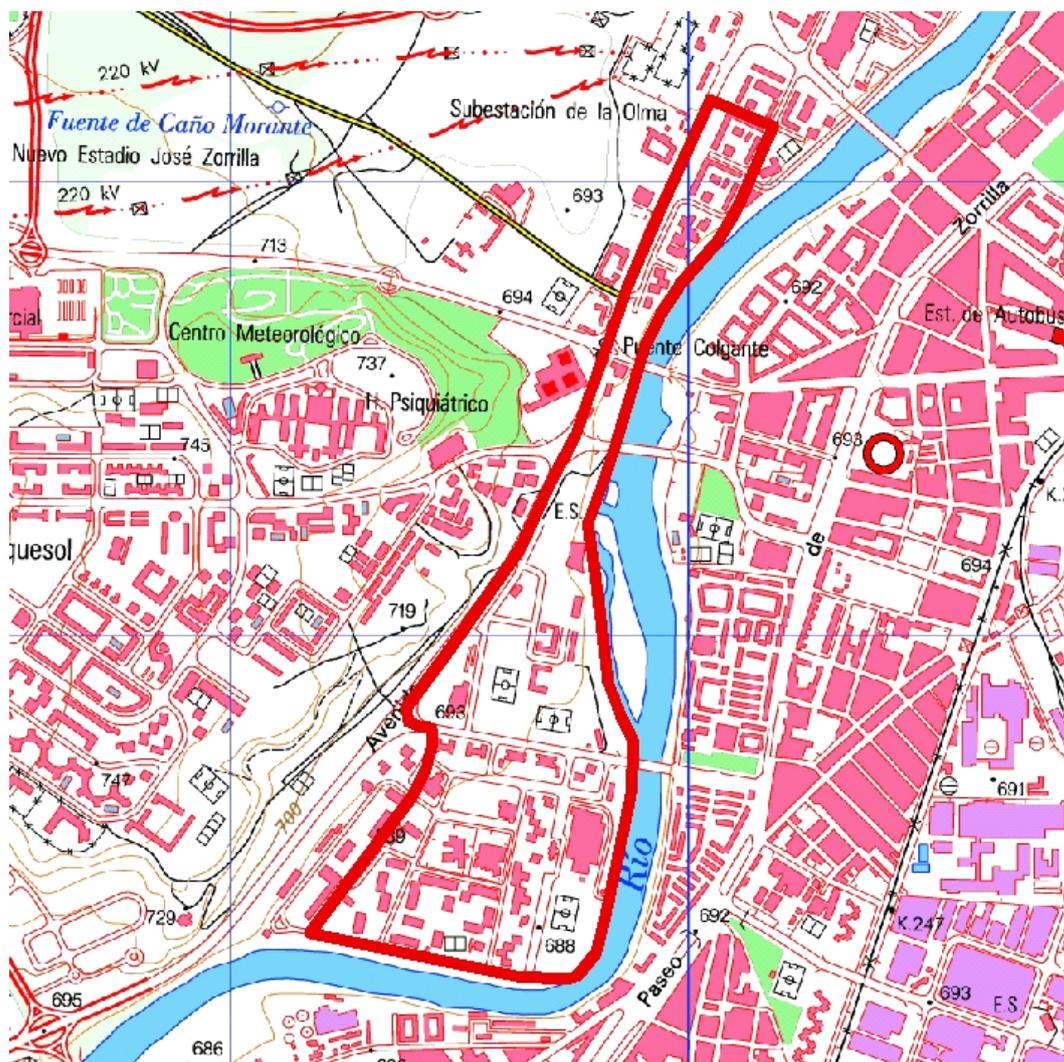
Equipamientos.

En el barrio de Las Flores, mucho más periférico que el de Pajarillos, depende del mismo en este punto.

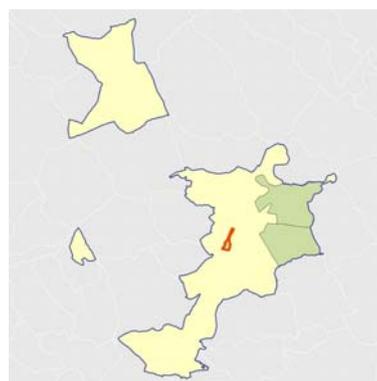
7. Oportunidades

La buena comunicación con la ciudad y la integración en la misma del barrio de los Pajarillos hacen de éste un área de oportunidad para nuevos desarrollos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.434
Viviendas	2.116
Densidad población (pob/Km ²)	16.320,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	40,95
Superficie (Ha)	51,68

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	30,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.434		330.700	
Población < 15 años	2.126	25,21	61.485	18,59
Población 15 - 64 años	5.874	69,65	230.637	69,74
Población 55 - 64 años	575	6,82	32.709	9,89
Población > 64 años	434	5,15	38.578	11,67
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		51,00		47,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	5.595	66,34	224.263	67,81
Población activa	3.266		127.811	
Población activa hombres	2.188		84.053	
Población activa mujeres	1.078		43.758	
Población ocupada	2.279		102.737	
Población ocupada hombre	1.627		72.343	
Población ocupada mujeres	652		30.394	
Población parada	987		25.074	
Población parada hombres	561		11.710	
Población parada mujeres	426		13.364	
Tasa de paro ⁽³⁾		30,00		20,00
Parados jóvenes	495		9.177	
Parados jóvenes hombres	258		38	
Parados jóvenes mujeres	237		50	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		48,00		43,00
Asalariados eventuales		47,00		26,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		30,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		18,00		10,00
Población con estudios primarios		47,00		36,00
Población con estudios secundarios		11,00		18,00
Población con estudios universitarios		6,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.116		117.715	
Viviendas principales	1.878	88,75	96.962	82,37
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		98,00		85,00
Viviendas en alquiler		2,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,60
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		83,00		82,60
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		18,40		24,40
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,80		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		4,40		3,40
Hogares con uno o más menores		57,90		39,60
Hogares con tres o más menores		13,20		3,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: Huerta del Rey y Arturo Eyries Secciones incluidas: distrito 10, secciones 17,19, 22,23,31	8.434	1.878

2. Formas de crecimiento
Promoción pública y privada 75 - 90

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El origen del ámbito está en viviendas sociales que se cedieron casi gratuitamente a familias con mínimos ingresos. La intención original de este barrio era la de ser íntegro de vivienda social, no obstante la intervención de la promoción privada ha dado lugar a un tejido muy heterogéneo tanto desde el punto de vista físico como social.

4. Planeamiento coincidente con el área
Según el Plan General Vigente: - Todo el tejido residencial de Arturo Eyries está afectado por un Área de Planeamiento Específico. (A.P.E. 28): - La franja existente entre el barrio y el río está afectada por un Estudio de Detalle ya aprobado. (D-38).

6. Descripción general y localización
Localización. Junto a la margen oeste del río Pisuerga, muy bien comunicado con el resto de la ciudad a través de los puentes sobre el río, se trata de una zona muy revalorizada dentro de la ciudad.
Descripción general. Tipología de bloque abierto y de torres, con mucho espacio libre público. Muy buena urbanización y calidad medioambiental. Se mezclan bloques de realojo con torres de promoción privada. Se destina mucho espacio a aparcamiento en un viario estructurado según un eje principal y vías secundarias en fondos de saco. Las secciones 17 y 19 forman parte del barrio de Huerta del Rey y tanto su origen como su tipología y población son iguales a las del barrio de Arturo Eyries. El resto del barrio de Huerta del Rey es de promoción privada y aunque la tipología de edificación sigue siendo la misma, la estructura social es muy distinta.
Opinión social sobre el ámbito. En el resto de la ciudad se considera este barrio como degradado, lo que ha devaluado mucho el valor de los pisos.

7. Problemas

Percepción socioeconómica.

En los bloques de vivienda social se dan unos índices muy elevados de paro, además de importantes problemas de toxicomanías. Esto no genera problemas de delincuencia en el barrio pero sí en el resto de la ciudad.

En muchos pisos las familias viven hacinadas ya que los hijos no tienen posibilidad de adquirir otra vivienda y viven con su familia en casa de sus padres.

Identidad.

La diferencia de nivel socioeconómico entre los habitantes de las viviendas sociales y las de promoción privada es muy acusada provocando problemas de enfrentamiento entre los vecinos, con una falta absoluta de convivencia. Los espacios libres privados existentes en los bajos de las torres han sido vallados en las de promoción privada.

En los colegios del área el problema está muy agudizado habiendo descendido el número de alumnos ya que las familias optan por matricularlos en colegios privados de otros puntos de la ciudad. En ocho años ha dejado de funcionar uno de los dos colegios existentes y una guardería, por falta de niños.

La asociación de vecinos no es muy activa, está integrada por pocos vecinos y no pueden afrontar la fuerte problemática social existente.

Equipamientos.

Existen importantes equipamientos que sirven a toda la ciudad pero que los habitantes de estos barrios también disfrutan. El equipamiento comercial es muy poco, no existen bajos comerciales ya que la edificación es de torres y bloques con la planta baja diáfana.

8. Oportunidades

Se trata de un barrio que físicamente no tiene carencias , pero en el que el conflicto social es tan importante que ha disminuido su valor aunque no por eso el barrio deja de tener oportunidades como tal.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Castilla y León**

Municipio **49275 Zamora**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	10.296
Población total municipio		64.476
% Población en BBVV		16,0%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	1	3.485
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	3.464
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	1	3.347
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	2	6.811
VIV	2	6.832
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR	1	3.464
VIV	1	3.485
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	3.347
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	3	10.296
V. Media		
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

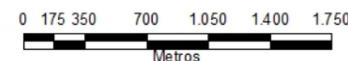
49275	Zamora
-------	---------------

Población total del municipio	64.476
-------------------------------	--------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	10.296
---	--------

Barrios vulnerables

49275001	Zona Sur
49275002	Zona Norte
49275003	Los Bloques



1:40.169



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN 64.476****1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Juan Ignacio Barroso González
Fecha: 17 Octubre 1.996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/5.000
Plano ámbito: 1/1.000
Plano gral. ciudad: 1/5.000
Otros: Planos de Ordenación del Plan General vigente. e 1/2.000
Plano callejero. e 1/5.000

3. Descripción general de la ciudad

Ciudad asentada en la margen derecha del río Duero, con un casco antiguo contiguo al río, elevado y fortificado. La expansión de la ciudad se produce fundamentalmente hacia el Norte y hacia el Este, reduciéndose su extensión al otro lado del río a pequeños arrabales con poca población.

4. Áreas vulnerables

- Zona Sur
- Zona Norte
- Los Bloques

5. Otras áreas vulnerables

Barrios Bajos. Zona situada entre el Casco antiguo y el río, y surgida como arrabal de la ciudad. Existe un fuerte desnivel entre el casco y el río, estando los barrios bajos a la cota del río. Se trata de un barrio con un caserío antiguo y degradado, calles estrechas y tortuosas y escasez de espacios libres. La población que habita este barrio no es muy numerosa, por no tener una gran superficie y estar muchos edificios abandonados. Se tiene la opinión, tanto desde los servicios municipales o desde los técnicos que están revisando el plan, como desde los ciudadanos en general, de que es una zona con alto nivel de degradación.

6. Contacto

Nombre: José Luis Azpicueta / M^a Ángeles Marcos
Cargo: Arquitectos Municipales
Dirección: Oficina de Gestión Urbanística, C/ San Torcuato, nº 5
Teléfono: 980 / 536182
Fax: 980 / 536347

Cargo: Asistentes Sociales de las CEAS
Nombre: Julia (Oficina Central), Clemen (zona Este), Dulce (zona Norte) y Julia (zona Sur)
Dirección: Pza. San Esteban (oficina de Bienestar Social)
Teléfono: 980 / 523222 (zona Este), 980 / 523008 (zona Norte), 980 / 534388 (zona Sur)

Nombre: Manuel Domingo
Cargo: Responsable de la Revisión del Plan General en la ETSA de Valladolid
Teléfono: 983 / 423465

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Castilla y León

49275 Zamora



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
49275001	Zona Sur	Parcelación periférica	3.485	1.569	1.073	20,00	27,00	1,30	8,90	14,50			VIV	VIV	VL
49275002	Zona Norte	Periferia mixta	3.347	1.317	1.030	17,00	28,00	0,90	2,10	6,60		PAR	VIV	PAR VIV	VL
49275003	Los Bloques	Promoción pública 40-60	3.464	1.381	1.150	12,00	29,00	0,00	0,00	0,80		PAR		PAR	VL
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		10.296	4.267	3.253						0	2	2		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

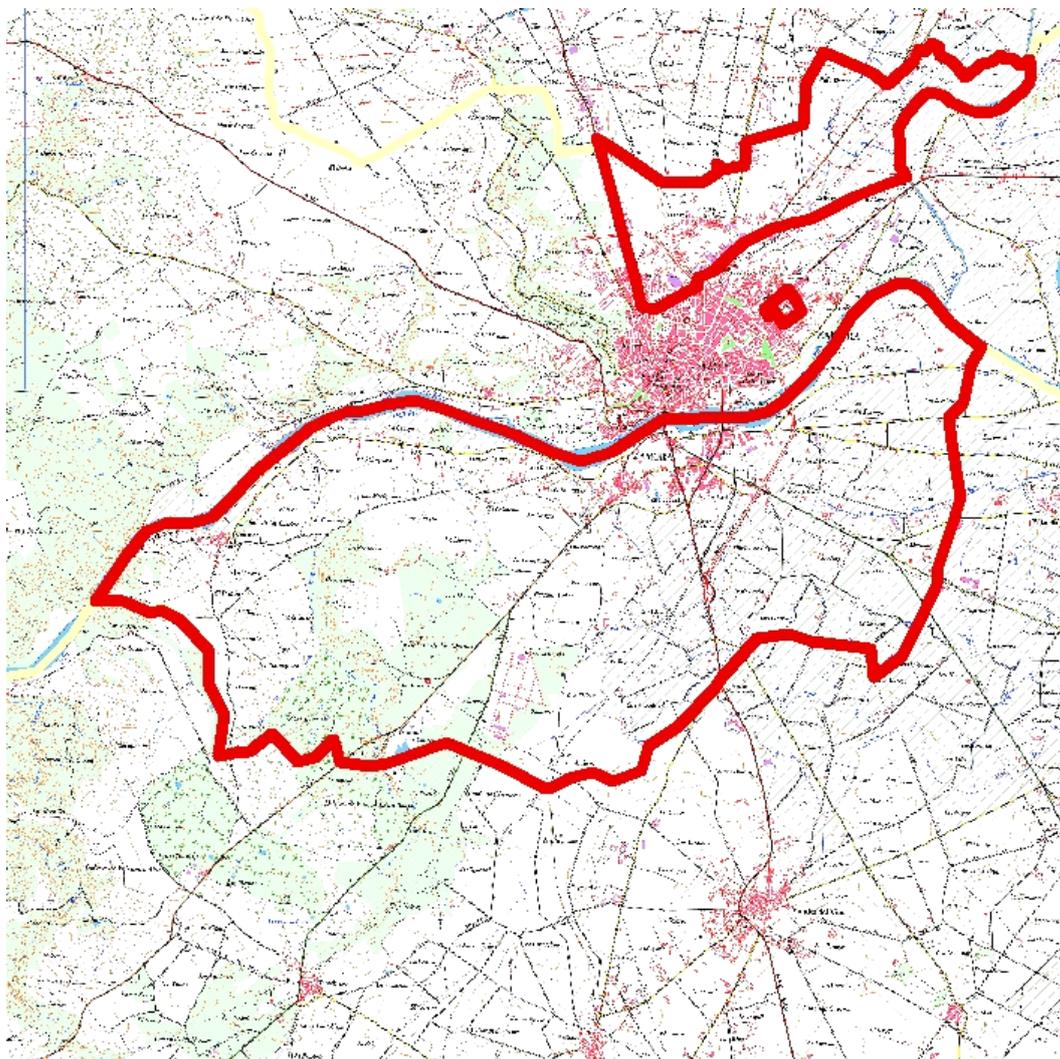
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

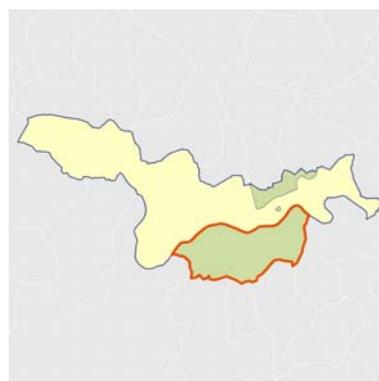
Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.485
Viviendas	1.569
Densidad población (pob/Km ²)	98,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,44
Superficie (Ha)	3.534,44



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	8,90 %
Índice de viviendas 3 (d)	14,50 %
Índice de paro (e)	27,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.485		64.476	
Población < 15 años	619	17,76	12.654	19,63
Población 15 - 64 años	2.247	64,48	42.169	65,40
Población 55 - 64 años	483	13,86	7.171	11,12
Población > 64 años	619	17,76	9.653	14,97
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		59,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.192	62,90	41.076	63,71
Población activa	1.275		24.663	
Población activa hombres	890		15.607	
Población activa mujeres	385		9.056	
Población ocupada	936		19.738	
Población ocupada hombre	692		13.309	
Población ocupada mujeres	244		6.429	
Población parada	339		4.925	
Población parada hombres	198		2.298	
Población parada mujeres	141		2.627	
Tasa de paro ⁽³⁾		27,00		20,00
Parados jóvenes	120		1.571	
Parados jóvenes hombres	62		41	
Parados jóvenes mujeres	58		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		45,00		47,00
Asalariados eventuales		47,00		28,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		15,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		11,00
Población con estudios primarios		46,00		37,00
Población con estudios secundarios		6,00		15,00
Población con estudios universitarios		3,00		13,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.569		26.554	
Viviendas principales	1.073	68,39	20.153	75,89
Viviendas vacías		17,00		15,00
Viviendas en propiedad		85,00		82,00
Viviendas en alquiler		15,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,30		0,20
Viviendas sin W.C		8,90		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		14,50		3,20
Viviendas sin cocina		0,10		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		81,00		86,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		25,50		27,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		34,30		38,30
Hogares con tres o más menores		4,30		4,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Rabiche, San Frontis, El Sepulcro, Cabañales, Pinilla, Dueñas, San Ramón. Secciones incluidas: 3-1, 3-2, 3-3	3485	1.073

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

Siglo XIX y anterior. Son una serie de núcleos que surgen como arrabales en torno al entramado de caminos de acceso a la ciudad, dejando amplios espacios intermedios sin urbanizar. En algunos puntos se han hecho sustituciones en el caserío original o intervenciones recientes en unidades de actuación.

4. Planeamiento coincidente con el área

Al tratarse de una zona disgregada y con muchos espacios vacantes, el PG vigente propone una serie de Unidades de Ejecución y Planes Parciales que rematan y completan los distintos núcleos. En la actualidad se han ejecutado o se están ejecutando 3 Unidades de Ejecución, un PERI y un Plan Parcial:

- EDC. Situado al Este de San Frontis. Formado por una manzana y media de viviendas sociales y una pequeña zona verde.
- EDF. Al Oeste del Barrio del sepulcro. Consta de un bloque de viviendas y una zona dotacional.
- EDE. Al Este de Pinilla. Cuatro manzanas de viviendas, de las cuales está ejecutada una y otra tiene licencia. La urbanización está ejecutada.
- RE. Situado en el centro de Pinilla. Completa una manzana de viviendas.
- PP San Ramón. Al Este de Dueñas. Residencial en construcción. También incluye una amplia zona de SNU entre el barrio del Sepulcro y Cabañales.

En la Revisión del PG en redacción se propone una vía bulevar que recorre el ámbito por el centro de Este a Oeste atando todos los núcleos.

Califica como Suelo Urbanizable el vacío que era SNU en el Plan anterior. En este Plan Parcial se proponen zonas verdes y equipamientos para toda la zona, que desconcentran la intensidad de este tipo de uso que existe actualmente en Pinilla.

En los cascos edificados, se proponen numerosas Unidades de Ejecución, completando vacíos o sustituyendo fábricas en desuso.

En Rabiche se propone un PERI para todo el asentamiento.

Ya existe un Plan Especial para la ribera del río, aprobado en 1.995.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se trata de toda la zona situada al Sur del río Duero.

Descripción general.

Arrabales de carácter rural apoyados en las vías de acceso a la ciudad.

Opinión social sobre el ámbito

Se la considera una zona marginal de la ciudad y se tiene la opinión de que es una de las zonas más degradadas.

7. Problemas

Accesibilidad.

Mala. Para cualquier necesidad hay que cruzar el río, y esto supone una barrera psicológica y física ya que sólo existen dos puentes que comuniquen esta zona con el centro.

Infraestructuras.

No hay deficiencias, aunque la pavimentación en algunos casos es de mala calidad.

Calidad de la edificación.

En general es de baja calidad. Predominan las viviendas molineras de una planta con aspecto rural y gran diversidad de acabados.

Puntualmente se ha realizado alguna sustitución de hasta cuatro plantas, pero de calidad media. En las Unidades de Ejecución procedentes del PG vigente que se han ejecutado están los edificios más recientes (edificios de viviendas sociales de 3 a 5 plantas).

Las viviendas de peor calidad se encuentran en Rabiche, donde a excepción de dos pastillas de viviendas sociales adosadas, el resto son viviendas o chabolas de autoconstrucción y bodegas.

Calidad del espacio público.

Pavimentación de mala calidad (hormigón) o en mal estado. Escasez de árboles y zonas verdes.

Percepción socioeconómica.

Zona de carácter marginal por su situación en la ciudad. Nivel socioeconómico bajo. Viviendas molineras de calidad baja.

De todo el área, la zona con nivel más alto es Pinilla, por su proximidad a la ciudad, por tener más servicios (farmacia, banco, colegio) y por estar atravesado por la carretera. La zona con menor nivel es Rabiche (al Oeste), que es un asentamiento gitano con viviendas de muy mala calidad (a excepción de una promoción pública para realojo), chabolas y cuevas.

Medio ambiente urbano.

Por ser una zona periférica, con amplios espacios de suelo rural intercalados, con baja densidad de edificación y próximo a la ribera del río, la calidad medioambiental es buena.

Identidad.

Existe una conciencia de barrio muy alta, pero por barrios: Pinilla, San Frontis (incluye Rabiche) y Cabañales (incluye Dueñas, Sepulcro y San Ramón).

Equipamientos.

Tienen un colegio privado concertado y otro público comarcal, una farmacia y una sucursal de banco. Aunque tienen otros equipamientos, son de carácter global para toda la ciudad, no afectando a la vida del barrio (colegio de educación especial, escuela-hogar, centro de rehabilitación de toxicómanos, Instituto Hispano-Luso, cementerio). Carecen de algunos equipamientos necesarios: el Centro de Salud más cercano está en el otro extremo de la ciudad, y no tienen residencia de ancianos ni guarderías.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Hay 5 asociaciones de vecinos y una de 3ª edad, pero son poco activas. Gestionan fundamentalmente las fiestas.

Demandas estructuradas.

Había interés en arreglar la pavimentación del puente romano, pero ya se está llevando a cabo.

Proyectos ciudadanos.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes.

Hay amplios espacios vacantes entre los distintos núcleos de población, pero no son públicos.

Espacios próximos de calidad m.a.

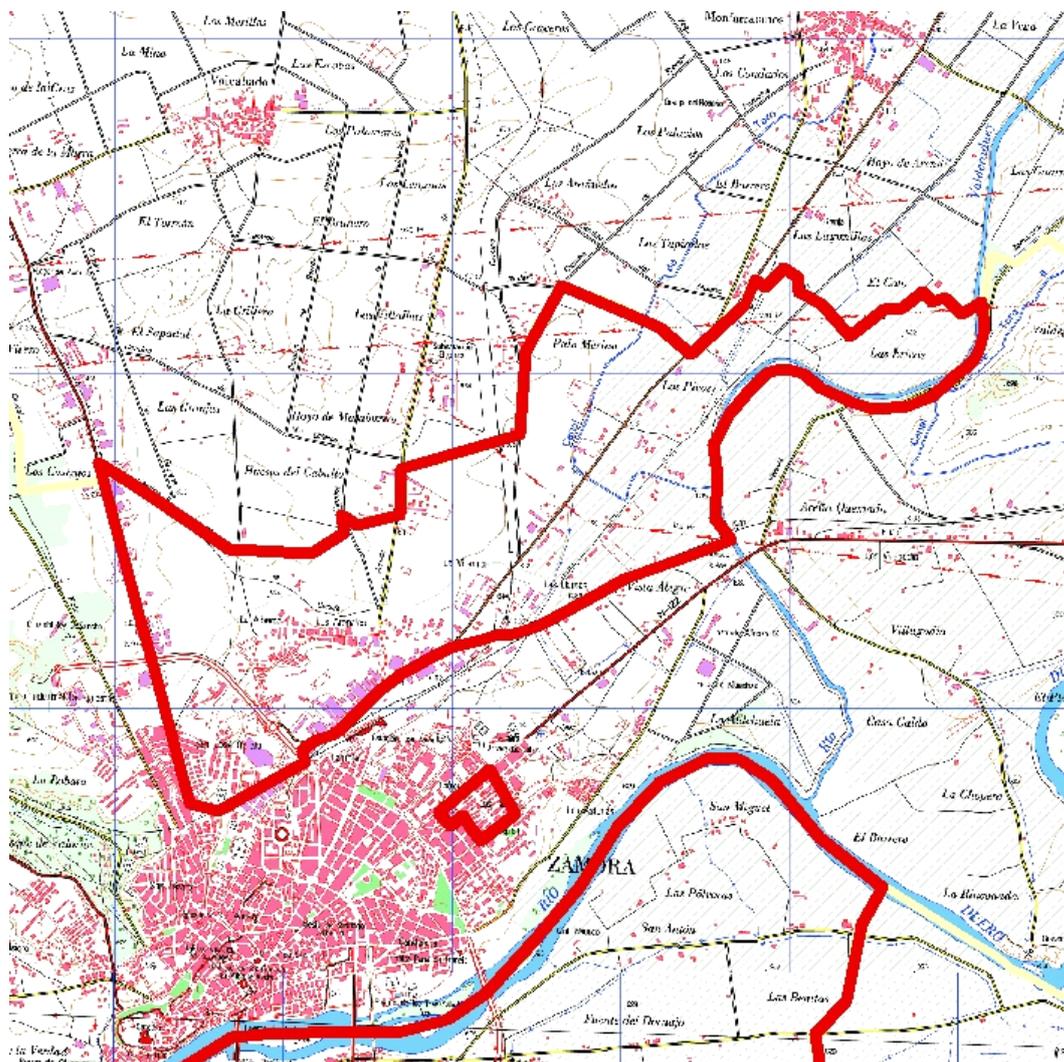
La ribera del río Duero.

Valores arquitectónicos ámbito.

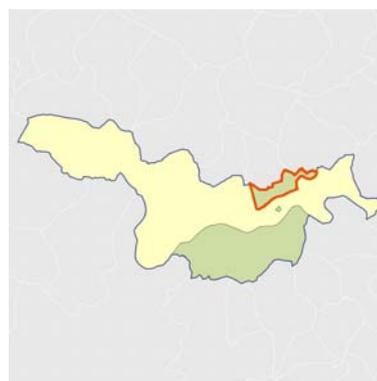
Iglesia de San Frontis.

Instituto Hispano-Luso.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.347
Viviendas	1.317
Densidad población (pob/Km ²)	600,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,36
Superficie (Ha)	556,99

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	17,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	6,60 %
Índice de paro (e)	28,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.347		64.476	
Población < 15 años	669	19,99	12.654	19,63
Población 15 - 64 años	2.212	66,09	42.169	65,40
Población 55 - 64 años	432	12,91	7.171	11,12
Población > 64 años	466	13,92	9.653	14,97
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		55,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.163	64,63	41.076	63,71
Población activa	1.306		24.663	
Población activa hombres	885		15.607	
Población activa mujeres	421		9.056	
Población ocupada	940		19.738	
Población ocupada hombre	696		13.309	
Población ocupada mujeres	244		6.429	
Población parada	366		4.925	
Población parada hombres	189		2.298	
Población parada mujeres	177		2.627	
Tasa de paro ⁽³⁾		28,00		20,00
Parados jóvenes	145		1.571	
Parados jóvenes hombres	69		41	
Parados jóvenes mujeres	76		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		48,00		47,00
Asalariados eventuales		41,00		28,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		26,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		17,00		11,00
Población con estudios primarios		47,00		37,00
Población con estudios secundarios		8,00		15,00
Población con estudios universitarios		3,00		13,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.317		26.554	
Viviendas principales	1.030	78,21	20.153	75,89
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		87,00		82,00
Viviendas en alquiler		13,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,90		0,20
Viviendas sin W.C		2,10		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		6,60		3,20
Viviendas sin cocina		0,20		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		75,10		86,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		23,60		27,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,20		3,10
Hogares con uno o más menores		38,80		38,30
Hogares con tres o más menores		4,60		4,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Villarina, Arenales, la Alberca, San José Obrero, San Blas-Peñatrevinca Secciones incluidas: 5-1, 5-6, 5-7	3.347	1.030

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta:

Se combinan parcelaciones periféricas (Villarina, Arenales, la Alberca), promociones públicas 40-60 (San José Obrero) y actuaciones sobre suelo urbano 75-90 (San Blas-Peñatrevinca).

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

La zona de ALVIAR (barrios de Villarina, Arenales y la Alberca) surge como arrabales marginales a lo largo de cañadas separados de la ciudad por la vía del ferrocarril.

El barrio de San José Obrero surge en torno a la colonia que lleva su nombre, promovida por el Patronato Francisco Franco.

San Blas-Peñatrevinca tiene su origen en varios Estudios de Detalle procedentes del Plan General vigente.

4. Planeamiento coincidente con el área

Al Norte del barrio de la Alberca se ha ejecutado parcialmente una Unidad de Ejecución (ED-A) procedente del Plan General vigente que completa una manzana con un edificio de tres alturas y define otra manzana compuesta por una zona verde y un bloque de tres alturas. Este bloque (de 24 viviendas) ya está ejecutado y ocupado.

En el espacio existente entre los barrios de la Alberca y San Blas, el PG actual delimita un Sector de suelo Urbanizable Programado (Valderaduey) cuyo Plan Parcial ya se ha aprobado. Incluye un tramo de 700 m. de la circunvalación que divide el ámbito en dirección Sudeste-Noroeste, una gran superficie comercial y suelo para viviendas de promoción pública. En la actualidad ya está ejecutada toda la urbanización y la gran superficie comercial. Está en construcción un edificio de viviendas próximo al centro comercial y falta por edificar toda la zona norte, contigua al barrio de la Alberca y situada al exterior de la circunvalación, destinada igualmente a viviendas sociales. Se trata de un terreno perteneciente al Ministerio de Defensa, obtenido a cambio de la cesión de un cuartel existente en la zona Este de la ciudad (cuartel Viriato) para transformarlo en campus universitario.

En el borde Noroeste del barrio de San José Obrero, el PG vigente propone varias Unidades de Ejecución que completan la trama existente con bloques de viviendas de 3 y 4 alturas. Estas Unidades de Ejecución se encuentran en distintos grados de desarrollo:

- ED-A: Completa el frente de dos manzanas existentes hacia la Carretera de Hiniesta, con edificios de 3 y 5 alturas respectivamente. El Planeamiento ya está aprobado y se ha ejecutado la mitad.

- ED-B: Conjunto de tres manzanas de viviendas de 5 y 6 alturas y una zona verde, frente a la Unidad de Ejecución anterior. Tiene el Planeamiento aprobado pero está sin ejecutar.

- ED-C: Consta de una zona verde, dos bloques aislados y otro que cierra una manzana existente, todos ellos de 4 alturas y con un total de 220 viviendas. El Planeamiento está aprobado y los edificios construidos, pero todavía sin ocupar.

El conjunto del barrio de San Blas-Peñatrevinca corresponde a una serie de Unidades de Ejecución (ED-A, ED-B, ED-G, ED-H, RE-C) procedentes del Plan General actual, todas ellas ejecutadas y ocupadas. corresponden a edificios de viviendas de 8 a 12 alturas, con una zona verde al Norte.

El Plan General actual delimita igualmente una amplia zona de Suelo No Urbanizable entre la zona de ALVIAR y la zona industrial contigua a la estación del ferrocarril.

En la revisión del Plan General que se está llevando a cabo la zona que el Plan anterior mantenía como SNU al sur de ALVIAR se clasifica como Suelo Urbanizable Programado, dejando una banda al Norte, en contacto con ALVIAR como zona verde de Sistema General. Esta zona verde y las dotaciones del Plan Parcial correspondiente se espera que solucionen las carencias de los barrios existentes.

En el interior de la zona de ALVIAR se mantienen las condiciones actuales de edificabilidad y alineaciones, y se proponen algunas Unidades de Ejecución en suelos vacantes.

En la colonia de San José Obrero se permitirá edificar dos alturas, pero sin variar las alineaciones, con el objeto de renovar la edificación.

Por último, en el barrio de San Blas se proponen suelos para equipamientos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

Zona situada en el borde Norte de la ciudad. ALVIAR se encuentra separado del resto de la zona por la circunvalación, y de la ciudad por la vía del ferrocarril. San José Obrero y San Blas se encuentran en la salida Norte de la ciudad, junto a una cañada y las carreteras de Hiniesta y Villacastín-Vigo.

Descripción general.

- ALVIAR. Parcelaciones ilegales realizadas en terrenos segregados de la ciudad, con calles estrechas y escasez de espacios libres, y ocupadas por viviendas molineras de mala calidad de construcción.

-San José Obrero. La colonia promovida por el Patronato Francisco Franco está formada por viviendas unifamiliares de una planta, con una plaza central. En torno a esta promoción se encuentran parcelaciones ilegales situadas a lo largo de las vías de salida de la ciudad, que dan lugar a manzanas de gran tamaño ocupadas por viviendas molineras de mala calidad constructiva. En estas zonas se han producido sustituciones puntuales aumentando la edificabilidad y mejorando la calidad de la edificación pero manteniendo el tamaño de parcela. Recientemente y como consecuencia del desarrollo de varias Unidades de Ejecución procedentes del PG vigente se han realizado promociones con un tamaño de parcela muy superior al existente.

- San Blas-Peñatrevinca. En un conjunto de bloques de viviendas aislados y de gran altura (8 a 12 plantas), en una zona con fuertes desniveles (existe una diferencia de 2 plantas entre un lado y otro de cada edificio) y con los espacios entre bloques ocupados fundamentalmente por aparcamiento. La densidad resultante es muy elevada, y no existe apenas comercio.

Opinión social sobre el ámbito

Se tiene la opinión de que la zona de ALVIAR es la más degradada de toda la ciudad. Sin embargo, no se tiene tal percepción del resto del ámbito (San José Obrero o San Blas-Peñatrevinca).

7. Problemas

Accesibilidad.

Muy mala en la zona de ALVIAR. Está separada del resto de la ciudad por la estación de ferrocarril, una zona industrial y una zona de Suelo No Urbanizable. La circunvalación ha empeorado más esta situación. El acceso se produce desde una glorieta de la circunvalación, por una calle estrecha y empinada, o cruzando las vías del ferrocarril, por un camino de tierra. Hay sólo una línea de autobuses que la une con el resto de la ciudad, pero no cubre todas las necesidades (al Centro de Salud tienen que ir andando).

La accesibilidad al resto del ámbito es buena.

Infraestructuras.

Sólo hay carencias en la zona de ALVIAR. En concreto, en las viviendas del barrio de Las Llamas (en el extremo Este del ámbito), no hay agua corriente.

Calidad de la edificación.

Muy mala en la zona de ALVIAR, con viviendas molineras de una planta cuya calidad empeora hacia el Este (barrios de Arenales y Villarina). En la zona de la Alberca hay alguna vivienda de 2 plantas, y sustituciones, así como un bloque de 24 viviendas de realojo de reciente construcción. En la zona de San José Obrero, la calidad es mala en los edificios originales, que se encuentran sobre todo en torno a la antigua cañada (C/Nuestra Señora de las Mercedes). En las sustituciones de estos edificios, la calidad es media, mientras que las promociones realizadas al Norte son de buena calidad.

Los edificios de San Blas-Peñatrevinca son de buena calidad (VPO años 75-90).

Calidad del espacio público.

Mala en la zona de ALVIAR. Numerosas calles sin pavimentar y las pavimentadas son de hormigón o asfalto en mal estado de conservación. Escasez de alumbrado.

En el resto del ámbito la calidad es media.

Percepción socioeconómica.

La zona de ALVIAR es muy pobre; hay mucho paro, la población carece de recursos y están muy desarraigados. La construcción de un bloque de 24 viviendas de realojo ha empeorado la situación social ya que los ha ocupado población muy problemática y no relacionada con el barrio.

En San José Obrero la población tiene recursos escasos pero trabaja. En la colonia hay muchos jubilados.

En San Blas-Peñatrevinca hay fundamentalmente obreros, pero trabajando.

Medio ambiente urbano.

En general, escasez de árboles y espacios verdes, aunque por tratarse de zonas de borde de la ciudad (sobre todo ALVIAR), tienen el suelo rústico muy próximo.

En la zona de ALVIAR hay una línea de Alta Tensión que recorre el ámbito por el Norte, pasando por encima del colegio.

Identidad.

Muy alta en todo el ámbito, aunque por zonas. Las personas con capacidad económica suficiente se hacen una casa nueva en el mismo barrio.

La zona con menos identidad es la de San Blas-Peñatrevinca, por haberse creado recientemente, aunque ya están empezando a tener conciencia de barrio.

Equipamientos.

Carencias muy graves en la zona de ALVIAR. Hay un colegio y la iglesia es una nave (antiguas escuelas). No tienen centro de salud ni local para la Asociación de Vecinos. Hay pequeñas zonas calificadas como zonas verdes, pero pocas están ejecutadas.

En el resto del ámbito (San José Obrero y San Blas-Peñatrevinca) hay carencias, pero no tan graves. Tienen un centro de salud, y la Asociación de Vecinos tiene un campo de deporte. También hay escasez de zonas verdes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Tienen asociaciones de vecinos, aunque no son muy activas y tienen poca entidad ya que están muy divididas (cada barrio tiene una). La más activa es la de ALVIAR.

Demandas estructuradas.

En ALVIAR se pide la eliminación de la línea de Alta Tensión, más equipamientos y mejor accesibilidad. En San Blas piden parques infantiles.

Proyectos ciudadanos.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes.

Hay amplios espacios vacíos alrededor de la zona de ALVIAR, pero no son públicos. En el resto del ámbito la ocupación del suelo es exhaustiva.

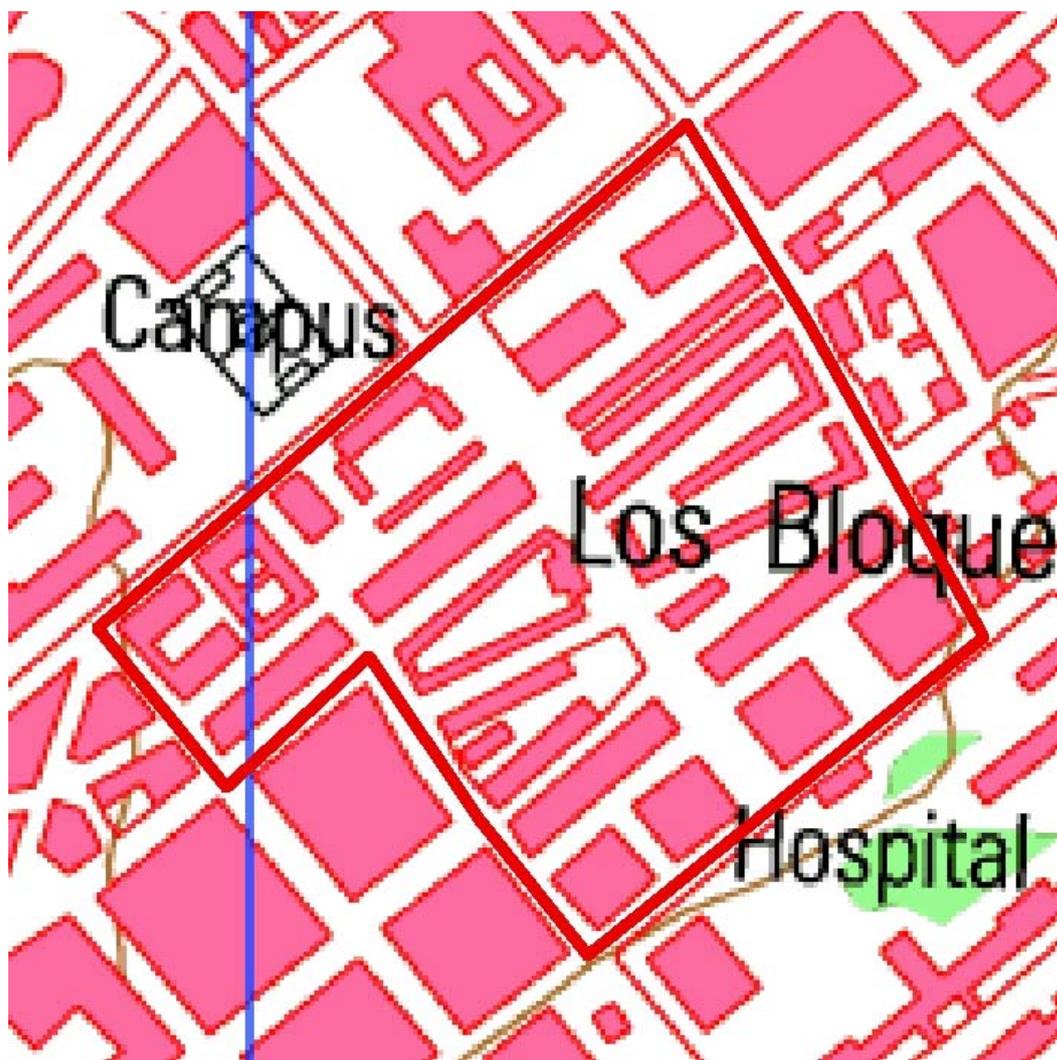
Espacios próximos de calidad m.a.

No existen.

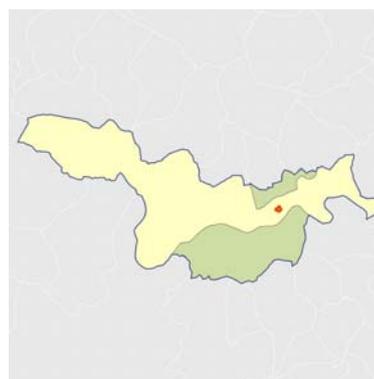
Valores arquitectónicos ámbito.

Colonia de San José Obrero.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.464
Viviendas	1.381
Densidad población (pob/Km ²)	38.025,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	151,60
Superficie (Ha)	9,11

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	12,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.464		64.476	
Población < 15 años	677	19,54	12.654	19,63
Población 15 - 64 años	2.173	62,73	42.169	65,40
Población 55 - 64 años	408	11,78	7.171	11,12
Población > 64 años	614	17,73	9.653	14,97
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		64,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	2.111	60,94	41.076	63,71
Población activa	1.270		24.663	
Población activa hombres	815		15.607	
Población activa mujeres	455		9.056	
Población ocupada	904		19.738	
Población ocupada hombre	633		13.309	
Población ocupada mujeres	271		6.429	
Población parada	366		4.925	
Población parada hombres	182		2.298	
Población parada mujeres	184		2.627	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		20,00
Parados jóvenes	132		1.571	
Parados jóvenes hombres	71		41	
Parados jóvenes mujeres	61		54	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		52,00		47,00
Asalariados eventuales		39,00		28,00
Ocupados peones		10,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

Nivel educativo (1991)

Población sin estudios ⁽⁵⁾		12,00		11,00
Población con estudios primarios		46,00		37,00
Población con estudios secundarios		10,00		15,00
Población con estudios universitarios		5,00		13,00

Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.381		26.554	
Viviendas principales	1.150	83,27	20.153	75,89
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		88,00		82,00
Viviendas en alquiler		12,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,00		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		3,20
Viviendas sin cocina		0,30		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		62,60		86,20
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		20,60		27,50
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		5,00
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,70		0,60

Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,00		3,10
Hogares con uno o más menores		34,30		38,30
Hogares con tres o más menores		4,90		4,40

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Área Vulnerable: LOS BLOQUES Barrio/s: Los Bloques ó los Cascajos (parcial) Secciones incluidas: 2-7, 2-8	3.464	1.150

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. La mayoría de los edificios corresponden a grupos promovidos por la Delegación Nacional de Sindicatos en los años 50. También hay dos promociones del Ministerio de Defensa, de la misma época, y dos bloques con un total de 300 viviendas terminados en 1.984.

4. Planeamiento coincidente con el área
Tanto el Plan General vigente como la revisión que se está redactando consideran todo el suelo como suelo finalista, sin proponer actuaciones concretas. Es de destacar sin embargo la existencia de amplias zonas dotacionales al Norte del ámbito (al otro lado de la Avenida de Requejo), donde se prevé colocar el Campus Universitario y donde se encuentra un centro de salud.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
No se conocen.

6. Descripción general y localización
Localización. En el borde Este de la ciudad, contiguo a la Avenida de Requejo (prolongación de la Carretera de Tordesillas). Descripción general. Zona formada mayoritariamente por promociones publicas de los años 50 situadas en la periferia de la ciudad pero que actualmente ya han sido englobadas por ésta. Se trata de promociones de bloques de 4-5 alturas con bajos comerciales o viveros y dos bloques de los 80 con 11 alturas situados en el extremo norte. Opinión social sobre el ámbito No se considera esta zona como degradada, a pesar del bajo nivel de renta de la población que la habita, ya que es una zona totalmente integrada en la ciudad, bien urbanizada y que disfruta de los servicios y equipamientos del entorno.

7. Problemas
Accesibilidad. Buena. Se encuentra en una de las vías principales de acceso a la ciudad. Está bien servida por líneas de autobuses urbanos. Infraestructuras. No hay deficiencias. Calidad de la edificación. Regular. En los edificios más antiguos, el estado de conservación es malo, sobre todo en la "Comunidad Ramiro Ledesma", al Noroeste del ámbito. Calidad del espacio público. En el eje del barrio hay un bulevar bien ajardinado (C/Reyes Católicos). Los patios interiores de las promociones públicas están sin pavimentar. Percepción socioeconómica. Hay un alto índice de paro y de mujeres separadas con hijos. También hay numerosa población

gitana.

El nivel socioeconómico más bajo se da en los dos bloques más recientes.

Medio ambiente urbano.

Regular. Hay árboles y buena urbanización, pero la densidad es alta.

Identidad.

Media. Pertenecen a una unidad mayor (barrio de "Los Bloques" o "Los Cascajos").

Equipamientos.

En el interior del ámbito hay un colegio, una iglesia y locales de la Asociación de Vecinos. En un entorno próximo estará el Campus y hay Hospitales. Hay abundante comercio, situado en los bajos de algunos de los bloques. Hay carencias de zonas deportivas y zonas verdes. El parque más próximo está al otro lado de la circunvalación (parque León Felipe).

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

La Asociación de vecinos engloba a todo el barrio de Los Bloques, no sólo al ámbito de este estudio.

Demandas estructuradas.

No se conocen.

Proyectos ciudadanos.

No se conocen.

Suelos públicos vacantes.

No existen.

Espacios próximos de calidad m.a.

No existen.

Valores arquitectónicos ámbito.

Comunidad "Ramiro Ledesma", con edificios de estética racionalista.