



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

35016 Palmas de Gran Canaria (Las)

Población total del municipio 354.877

Población vulnerable (áreas estadísticas) 209.896

**Barrios vulnerables**

35016001	Marzagan y la Montañeta
35016002	San Cristobal 1
35016003	San Cristobal 2
35016004	San Cristobal 3
35016005	San Cristobal 4
35016006	Los Riscos 1
35016007	Los Riscos 2
35016008	Los Riscos 3
35016009	Isleta 1
35016010	Isleta 2
35016011	Las Chumberas
35016012	Pedro Infinito y Schaman
35016013	Schaman 2
35016014	Escaleritas
35016015	Don Zollo, 4 Cañones, Mercado
35016016	Lomo de la Cruz
35016017	El Cardón y las Torres
35016018	El Pilar y la Peña
35016019	Tamaraceite
35016020	Rehoyas
35016021	Tenoya y los Giles
35016022	Almatriche y San Lorenzo
35016023	Sansofe y Cruz de Piedra
35016024	Lomo Fralles
35016025	Tarifa

0 340 680 1360 2040 2720 3400 1:71.188



Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991  
Palmas de Gran Canaria (Las)

## Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

**05 CANARIAS**



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

## Tabla de contenidos

### Índice

Portada: BBVV 1991 en Canarias.....	1
<b>Listado de municipios analizados.....</b>	<b>2</b>
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
<b>35016_Las Palmas de Gran Canaria.....</b>	<b>4</b>
Mapa de localización de BBVV.....	5
Ficha urbanística de ciudad.....	6
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>7</b>
BV 91_35016001_Marzagán y la Montañeta_FE.....	9
BV 91_35016001_Marzagán y la Montañeta_FU.....	13
BV 91_35016002_San Cristobal 1_FE.....	15
BV 91_35016002_San Cristobal 1_FU.....	19
BV 91_35016003_San Cristobal 2_FE.....	21
BV 91_35016003_San Cristobal 2_FU.....	25
BV 91_35016004_San Cristobal 3_FE.....	27
BV 91_35016004_San Cristobal 3_FU.....	31
BV 91_35016005_San Cristobal 4_FE.....	33
BV 91_35016005_San Cristobal 4_FU.....	37
BV 91_35016006_Los Riscos 1_FE.....	39
BV 91_35016006_Los Riscos 1_FU.....	43
BV 91_35016007_Los Riscos 2_FE.....	45
BV 91_35016007_Los Riscos 2_FU.....	49
BV 91_35016008_Los Riscos 3_FE.....	52
BV 91_35016008_Los Riscos 3_FU.....	56
BV 91_35016009_Isleta 1_FE.....	58
BV 91_35016009_Isleta 1_FU.....	62
BV 91_35016010_Isleta 2_FE.....	65
BV 91_35016010_Isleta 2_FU.....	69
BV 91_35016011_Las Chumberas_FE.....	71
BV 91_35016011_Las Chumberas_FU.....	75
BV 91_35016012_Pedro Infinito y Schaman_FE.....	77
BV 91_35016012_Pedro Infinito y Schaman_FU.....	81
BV 91_35016013_Schaman 2_FE.....	83
BV 91_35016013_Schaman 2_FU.....	87
BV 91_35016014_Escaleritas_FE.....	89
BV 91_35016014_Escaleritas_FU.....	93
BV 91_35016015_Don Zoilo	
BV 91_35016015_Don Zoilo	

Comunidad Autónoma **Canarias** BBVV 1991

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_35016016_Lomo de la Cruz_FE.....	101
BV 91_35016016_Lomo de la Cruz_FU.....	105
BV 91_35016017_El Cardón y las Torres_FE.....	107
BV 91_35016017_El Cardón y las Torres_FU.....	111
BV 91_35016018_El Pilar y la Feria_FE.....	113
BV 91_35016018_El Pilar y la Feria_FU.....	117
BV 91_35016019_Tamaraceite_FE.....	119
BV 91_35016019_Tamaraceite_FU.....	123
BV 91_35016020_Rehoyas_FE.....	125
BV 91_35016020_Rehoyas_FU.....	129
BV 91_35016021_Tenoya y los Giles_FE.....	131
BV 91_35016021_Tenoya y los Giles_FU.....	135
BV 91_35016022_Almatriche y San Lorenzo_FE.....	138
BV 91_35016022_Almatriche y San Lorenzo_FU.....	142
BV 91_35016023_Sansofe y Cruz de Piedra_FE.....	144
BV 91_35016023_Sansofe y Cruz de Piedra_FU.....	148
BV 91_35016024_Lomo Frailes_FE.....	150
BV 91_35016024_Lomo Frailes_FU.....	154
BV 91_35016025_Tarifa_FE.....	156
BV 91_35016025_Tarifa_FU.....	160
35026_Telde.....	162
38023_San Cristóbal de la Laguna.....	163
<b>38038_Santa Cruz de Tenerife.....</b>	<b>164</b>
Mapa de localización de BBVV.....	165
Ficha urbanística de ciudad.....	166
<b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b>	<b>167</b>
BV 91_38038001_Salud Alto_FE.....	168
BV 91_38038001_Salud Alto_FU.....	172
BV 91_38038002_Salud Bajo_FE.....	173
BV 91_38038002_Salud Bajo_FU.....	177
BV 91_38038003_Gladiolos_FE.....	178
BV 91_38038003_Gladiolos_FU.....	182
BV 91_38038004_Somosierra_FE.....	183
BV 91_38038004_Somosierra_FU.....	187
BV 91_38038005_César Casariego_FE.....	188
BV 91_38038005_César Casariego_FU.....	192
BV 91_38038006_Chimisay_FE.....	193
BV 91_38038006_Chimisay_FU.....	197
BV 91_38038007_Santa Clara_FE.....	198
BV 91_38038007_Santa Clara_FU.....	202
BV 91_38038008_Juan XXIII_FE.....	203

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma

**Canarias**

**BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_38038008_Juan XXIII_FU.....	207
BV 91_38038009_Chamberí_FE.....	208
BV 91_38038009_Chamberí_FU.....	212

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad autónoma

**Canarias**

**BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

<sup>(1)</sup> Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Índice nacional <sup>(1)</sup> 14,1%</b>	
<i>Municipio</i>	<b>POB. TOTAL</b>	<b>Nº BBVV</b>	<b>POB. EN BBVV</b>	<b>% POB. EN BBVV <sup>(1)</sup></b>
35016 Palmas de Gran Canaria, Las	354.877	<b>25</b>	209.896	<b>59,1%</b>
35026 Telde	77.356	0		
38023 San Cristóbal de la Laguna	110.895	0		
38038 Santa Cruz de Tenerife	200.172	<b>9</b>	68.918	<b>34,4%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>743.300</b>	<b>34</b>	<b>278.814</b>	<b>37,5%</b>

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias** **BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>34</b>	<b>278.814</b>
<b>Población total analizada</b>		<b>743.300</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>37,5%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	4	32.869
Ensanche	1	13.368
Parcelación periférica	5	26.260
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	8.954
Promoción 60-75	6	57.175
Promoción pública 75-90	1	14.551
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	5	41.700
Periferia mixta	11	83.937
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	4	30.431
PAR	34	278.814
VIV	5	37.955
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	26	216.240
VIV		
EST PAR	3	24.619
EST VIV		
PAR VIV	4	32.143
EST PAR VIV	1	5.812
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve	12	105.797
V. Media	21	164.449
VS. Severa	1	8.568
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35016 Palmas de Gran Canaria, Las**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>25</b>	<b>209.896</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>354.877</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>59,1%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico	4	32.869
Ensanche	1	13.368
Parcelación periférica	5	26.260
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	8.954
Promoción 60-75	6	57.175
Promoción pública 75-90	1	14.551
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	3	24.154
Periferia mixta	4	32.565
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
EST	3	23.683
PAR	25	209.896
VIV	5	37.955
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
EST		
PAR	18	154.070
VIV		
EST PAR	2	17.871
EST VIV		
PAR VIV	4	32.143
EST PAR VIV	1	5.812
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
VL. Leve	11	99.894
V. Media	13	101.434
VS. Severa	1	8.568
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

35016	Palmas de Gran Canaria (Las)
-------	------------------------------

Población total del municipio	354.877
-------------------------------	---------

Población vulnerable (áreas estadísticas)	209.896
---	---------

**Barrios vulnerables**

35016001	Marzagán y la Montañeta
35016002	San Cristobal 1
35016003	San Cristobal 2
35016004	San Cristobal 3
35016005	San Cristobal 4
35016006	Los Riscos 1
35016007	Los Riscos 2
35016008	Los Riscos 3
35016009	Isleta 1
35016010	Isleta 2
35016011	Las Chumberas
35016012	Pedro Infinito y Schaman
35016013	Schaman 2
35016014	Escaleritas
35016015	Don Zoilo, 4 Cañones, Mercado
35016016	Lomo de la Cruz
35016017	El Cardón y las Torres
35016018	El Pilar y la Feria
35016019	Tamaraceite
35016020	Rehoyas
35016021	Tenoya y los Giles
35016022	Almatriche y San Lorenzo
35016023	Sansofe y Cruz de Piedra
35016024	Lomo Frailes
35016025	Tarifa



 Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:****1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Alejandro Hernández Álvarez  
Fecha: 24 de septiembre de 1996

**2. Cartografía**

Plano de secciones censales: E:1/10000 (dos hojas)  
Plano ámbito: E:1/10000  
Plano gral. ciudad: E:1/20000 (una hoja)  
Otros: Plano de barrios 1/10000 (dos hojas) y Plano de Sectores Urbanísticos 1/20000

**3. Descripción general de la ciudad**

La ciudad de Las Palmas, originalmente ciudad turística y portuaria, está en crisis desde que el Sur de la isla se convirtió en el objetivo turístico (principio de los 80). Económicamente sufre las consecuencias del bajón del movimiento portuario y cambio de destino turístico. Socialmente presenta grandes desequilibrios, consecuencia de un nivel de paro muy elevado y falta de integración de la población inmigrante. Urbanísticamente presenta un panorama muy deficiente, ocupándose la mayor parte del suelo en los últimos cincuenta años a base de promociones, resultando una amalgama de núcleos inconexos.

**4. Áreas vulnerables**

1. MARZAGAN, 2.SAN CRISTOBAL, 3.VEGUETA-TRIANA, 4.ARENALES, 5.SANTA CATALINA, 6.ISLETA, 7.GUANARTEME, 8.LOS RISCOS, 9.REHOYAS, 10.SCHAMANN, 11.ESCALERITAS, 12.TAFIRA, 13.LA PATERNA, 14.LAS TORRES, 15.TAMARACEITE, 16.SAN LORENZO

**5. Otras áreas vulnerables.**

La realización del trabajo ha permitido definir a su vez 36 áreas homogéneas desfavorables, objeto de este estudio.

**6. Contacto**

Nombre: Juan Miguel Cerpa  
Cargo: Coordinador oficina revisión Plan General  
Dirección: Urb. El Cebadal. CLª Juan Domínguez Pérez 19-2º  
Teléfono: 925 468 960, 928 464 353

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Canarias

### 35016 Palmas de Gran Canaria, Las

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO		CL
35016001	Marzagán y la Montañeta	Parcelación periférica	7.770	2.455	1.754	23,00	33,00	0,70	1,80	3,50		PAR		PAR	V	
35016002	San Cristobal 1	Periferia mixta	7.189	1.964	1.777	19,00	34,00	0,20	0,20	0,60		PAR		PAR	V	
35016003	San Cristobal 2	Periferia mixta	8.568	2.451	2.088	19,00	33,00	0,50	14,00	1,40		PAR	VIV	PAR VIV	VS	
35016004	San Cristobal 3	Periferia mixta	7.008	2.032	1.758	18,00	36,00	0,30	0,80	0,80		PAR		PAR	VL	
35016005	San Cristobal 4	Promoción pública 75-90	14.551	3.542	3.391	18,00	38,00	0,60	0,10	0,70		PAR		PAR	VL	
35016006	Los Riscos 1	Casco histórico	9.420	2.988	2.496	23,00	35,00	0,90	1,40	5,10		PAR	VIV	PAR VIV	V	
35016007	Los Riscos 2	Casco histórico	9.827	2.821	2.465	19,00	30,00	0,30	0,50	1,10		PAR		PAR	V	
35016008	Los Riscos 3	Casco histórico	7.071	2.588	2.018	22,00	35,00	1,10	1,30	5,80		PAR	VIV	PAR VIV	V	
35016009	Isleta 1	Media mixta	9.622	3.400	2.519	18,00	34,00	0,30	0,10	1,50		PAR		PAR	VL	
35016010	Isleta 2	Ensanche	13.368	4.487	3.589	19,00	33,00	0,50	0,40	2,10		PAR		PAR	V	
35016011	Las Chumberas	Promoción 60-75	6.153	2.049	1.755	15,00	28,00	0,00	0,20	0,10		PAR		PAR	VL	
35016012	Pedro Infinito y Schaman	Promoción pública 40-60	8.954	2.960	2.438	16,00	30,00	0,10	0,10	0,20		PAR		PAR	VL	
35016013	Schaman 2	Media mixta	9.309	2.878	2.582	13,00	32,00	0,20	0,30	0,20		PAR		PAR	VL	
35016014	Escaleritas	Promoción 60-75	11.670	3.515	3.266	14,00	35,00	0,10	0,10	0,20		PAR		PAR	VL	
35016015	Don Zoilo, 4 Cañones, Mercado	Media mixta	5.223	1.466	1.244	13,00	31,00	0,90	1,40	3,10		PAR		PAR	VL	
35016016	Lomo de la Cruz	Periferia mixta	9.800	2.866	2.466	17,00	31,00	0,20	0,10	0,30		PAR		PAR	VL	
35016017	El Cardón y las Torres	Parcelación periférica	2.250	622	565	25,00	32,00	1,90	1,80	4,40		PAR		PAR	V	
35016018	El Pilar y la Feria	Promoción 60-75	12.255	3.456	3.009	17,00	28,00	0,20	0,10	0,20		PAR		PAR	VL	
35016019	Tamaraceite	Casco histórico	6.551	1.932	1.638	28,00	38,00	0,50	0,70	1,40	EST	PAR		EST PAR	V	
35016020	Rehoyas	Promoción 60-75	11.320	3.444	3.103	30,00	42,00	0,70	0,00	1,60	EST	PAR		EST PAR	V	
35016021	Tenoya y los Giles	Parcelación periférica	5.812	1.816	1.400	32,00	36,00	2,00	2,40	5,30	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V	
35016022	Almatriche y San Lorenzo	Parcelación periférica	5.079	1.754	1.290	26,00	32,00	1,00	1,20	2,80		PAR		PAR	V	
35016023	Sansofe y Cruz de Piedra	Promoción 60-75	8.693	2.509	2.129	24,00	40,00	0,10	0,10	0,10		PAR		PAR	V	
35016024	Lomo Frailes	Parcelación periférica	5.349	1.659	1.321	18,00	29,00	0,30	1,00	1,10		PAR		PAR	VL	
35016025	Tarifa	Promoción 60-75	7.084	1.796	1.569	22,00	37,00	0,30	7,80	0,70		PAR	VIV	PAR VIV	V	
<b>TOTAL</b>	<b>25 Barrios Vulnerables</b>		<b>209.896</b>	<b>63.450</b>	<b>53.630</b>						<b>3</b>	<b>25</b>	<b>5</b>			

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 3%.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

## Canarias

### 35016 Palmas de Gran Canaria, Las

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**IEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

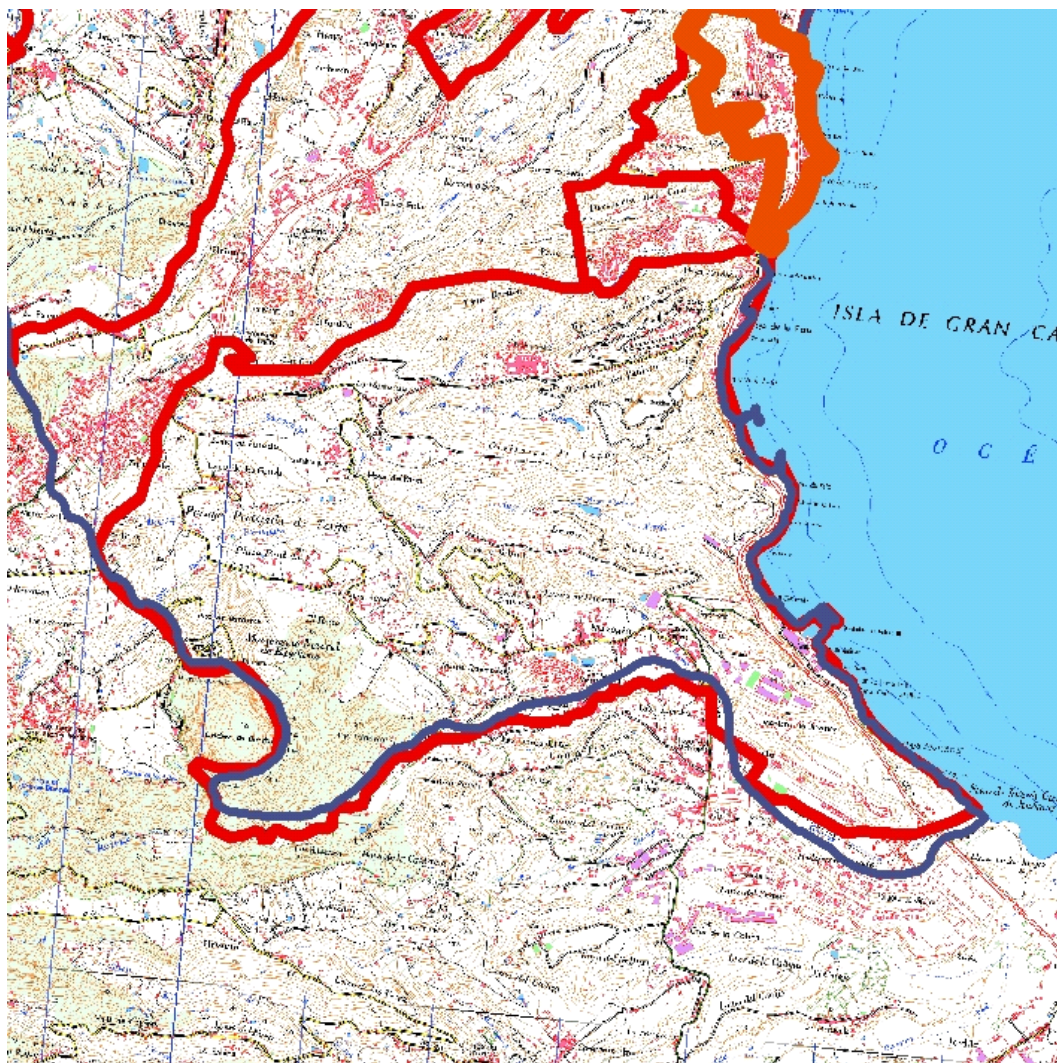
**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.770
Viviendas	2.455
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	444,76
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,41
Superficie (Ha)	1.747,02

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,70 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,50 %
Índice de paro (e)	33,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.770		354.877	
Población < 15 años	1.977	25,44	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	5.221	67,19	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	676	8,70	33.157	9,34
Población > 64 años	572	7,36	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		53,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.074	65,30	238.859	67,31
Población activa	2.791		136.154	
Población activa hombres	1.951		91.194	
Población activa mujeres	840		44.960	
Población ocupada	1.869		97.843	
Población ocupada hombre	1.353		67.724	
Población ocupada mujeres	516		30.119	
Población parada	922		38.311	
Población parada hombres	598		23.470	
Población parada mujeres	324		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		33,00		28,00
Parados jóvenes	383		12.857	
Parados jóvenes hombres	215		51	
Parados jóvenes mujeres	168		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		47,00		40,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		23,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.455		120.121	
Viviendas principales	1.754	71,45	95.353	79,38
Viviendas vacías		22,00		14,00
Viviendas en propiedad		95,00		81,00
Viviendas en alquiler		5,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,70		0,30
Viviendas sin W.C		1,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		3,50		1,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		93,40		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		22,20		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,10		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,40		3,70
Hogares con uno o más menores		57,60		46,40
Hogares con tres o más menores		12,20		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> DE MARZAGAN: CUESTA RAMON, LLANO DE LAS NIEVES, MARZAGAN, MONTE QUEMADO, LLANOS DE LA BARRERA, LOMO DEL SABINAL Y JINAMAR ( JINAMAR, POR SUS CARACTERISTICAS SE ANALIZA EN FICHA ANEXA ); DE LOS HOYOS: LOS HOYOS, LOMO DE ENMEDIO Y LA DATA; Y DE LA MONTAÑETA: LA MONTAÑETA, SAN FRANCISCO DE PAULA Y SALTO DEL NEGRO.</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> 9, 10, 11, 12 Y 13</p>		

2. Formas de crecimiento
<p>Conjunto (amalgama ) de núcleos. <b>3.3</b> parcelación periférica . Núcleos de edificaciones desarrolladas, sobre pequeños conjuntos históricos de casas diseminadas, a partir de la segregación de las parcelas rústicas. Producto de la explosión demográfica e inmigración iniciada en los años sesenta.</p>

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> A partir de los años sesenta. Sobre la base de pequeños conjuntos de casas diseminadas de carácter agrícola, los propietarios del suelo fueron vendiendo parcelas sobre las que la población inmigrante fue edificando viviendas de carácter unifamiliar.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p>Amalgama de suelos urbanos, urbanizables y asentamientos rústicos.</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p>Sin datos.</p>

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> Gran área que ocupa la parte sur del término municipal vega delimitada entre las lomas de tafira al norte y el barranco que lo separa de telde, al sur.</p> <p><b>Descripción general.</b> Amalgama inconexa de núcleos de casas unifamiliares y autoconstruidas desarrolladas alrededor de pequeños caseríos o asentamientos de carácter agrícola. Situadas periódicamente a lo largo de una carretera infradimensionada.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b> Existe sentimiento de abandono y lejanía de la ciudad, pero su ámbito espacial (paisaje) y tipo de edificación (unifamiliar de autoconstrucción) les sitúa en el polo opuesto de los sentimientos de las promociones públicas, esto es con mayor sentido de la propiedad. Los ciudadanos de Vitoria tienen conciencia de que el barrio está mal porque saben que los vecinos se quejan pero no lo conocen.</p>

7. Problemas



**Accesibilidad.**

Deficiente carreteras de conexión infradimensionadas.

**Infraestructuras.**

Infradotada.

**Calidad de la edificación.**

Media-baja y media.

**Identidad.**

Sí

**Calidad del espacio público.**

Baja.

**Percepción socioeconómica.**

Marginalidad económica y social. Como principales consecuencias se tienen un importante índice de fracaso escolar y en el caso de la mujer, falta de recursos personales.

**Equipamientos.**

Mínimos, actualmente varios en ejecución.

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Sí..

**Demandas estructuradas.**

Empleo.

**Espacios próximos de calidad m.a.****Valores arquitectónicos del ámbito.**

Sí, edificaciones rurales típicas.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.189
Viviendas	1.964
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	9.264,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	25,31
Superficie (Ha)	77,60

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	19,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,60 %
<b>Índice de paro</b> (e)	34,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.189		354.877	
Población < 15 años	1.639	22,80	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	5.104	71,00	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	584	8,12	33.157	9,34
Población > 64 años	446	6,20	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		45,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.957	68,95	238.859	67,31
Población activa	2.862		136.154	
Población activa hombres	1.920		91.194	
Población activa mujeres	942		44.960	
Población ocupada	1.895		97.843	
Población ocupada hombre	1.313		67.724	
Población ocupada mujeres	582		30.119	
Población parada	967		38.311	
Población parada hombres	607		23.470	
Población parada mujeres	360		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		34,00		28,00
Parados jóvenes	422		12.857	
Parados jóvenes hombres	248		51	
Parados jóvenes mujeres	174		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		58,00		52,00
Asalariados eventuales		47,00		40,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		18,00

	<b>Datos del Barrio</b>		<b>Datos del Municipio</b>	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		19,00		16,00
Población con estudios primarios		38,00		32,00
Población con estudios secundarios		12,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.964		120.121	
Viviendas principales	1.777	90,48	95.353	79,38
Viviendas vacías		5,00		14,00
Viviendas en propiedad		90,00		81,00
Viviendas en alquiler		10,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		1,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		73,30		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,40		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		54,00		46,40
Hogares con tres o más menores		7,70		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> CASABLANCA I, LAS FILIPINAS, EL LASSO Y ENSANCHE <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 30,31,32, 33 Y 34		

2. Formas de crecimiento
Periferia Mixta CASABLANCA -1 Y LAS FILIPINAS: " PROMOCIONES PRIVADAS 1960/75. EL LASSO (CABILDO): v PUBLICAS 1960/75. Y EL ENSANCHE DEL LASSO CORRESPONDE A UNA PROMOCION PUBLICA EN EJECUCION.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> CONSECUENCIA DE LAS INMIGRACIONES DE LOS ANOS SESENTA. CONJUNTO DE NUCLEOS RESULTADO DE PROMOCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS EN EL ANTIGUO EXTRARRADIO DE LA CIUDAD, HOY PERIFERIA. DESARROLLADOS MEDIANTE PROYECTOS DE EDIFICACION, SIN PLANEAMIENTO PREVIO.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> UNICAMENTE EL PLAN GENERAL. <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b> PLAN PARCIAL SECTOR S-O. Y PLAN PARCIAL HOSTELERIA <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> PLAN PARCIAL DE TAMARACEITE <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b> SIN PLANES PREVIOS. EJECUTADOS MEDIANTE PROYECTOS DE EDIFICACION. <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

NUCLEOS SITUADOS A AMBOS LADOS DE UN BARRANCO, ORIGINALMENTE EN EL EXTRARRADIO DE LA CIUDAD. HOY ACTUAL PERIFERIA, EN LA SALIDA SUR DE LAS PALMAS.

### **Descripción general.**

CONJUNTO DE PROMOCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DE LOS ANOS SESENTA, EDIFICACIONES EN BLOQUE EXENTAS, CON SUS ESPACIOS LIBRES, EN REALIDAD "DESOCUPADOS" DE ESCASA CALIDAD POR SU INFIMA URBANIZACION Y POR LOS CONDICIONANTES OROGRAFICOS. SE TRATA DE PROYECTOS DESVINCULADOS DE SU ENTORNO, DE MUY NEGATIVO IMPACTO VISUAL.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

OPINION GENERALIZADAMENTE NEGATIVA. ABANDONO DE LAS INSTITUCIONES, FALTA DE INFRAESTRUCTURAS, AGRAVADO SOBRE TODO EN EL LASSO POR ENCONTRARSE MAS APARTADO.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

BUENA

### **Infraestructuras.**

TRANSPORTES - COMUNICACIONES DE CALIDAD REGULAR

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA

### **Identidad.**

SI, EN PARTE, PERO MUY VAPULEADA

### **Calidad del espacio público.**

BAJA. POTENCIALMENTE ALTO POR SU UBICACION - VISTAS AL MAR, ESPALDA A LADERAS.

### **Medio ambiente urbano.**

POBRE

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIO BAJO Y BAJO.

### **Equipamientos.**

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI. COMO EN EL RESTO DE LA CIUDAD

### **Demandas estructuradas.**

MEJORA DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS. EMPLEO

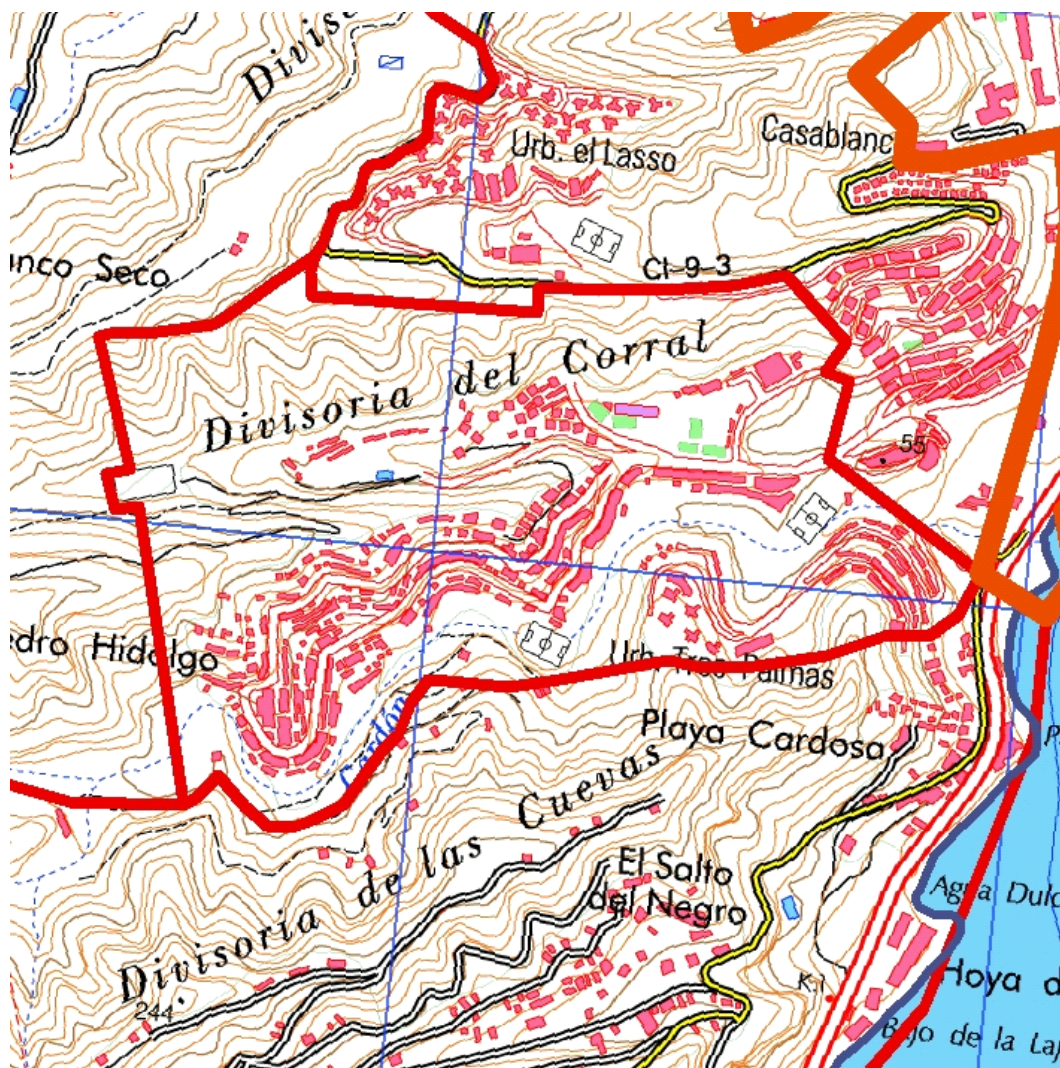
### **Proyectos ciudadanos.**

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

EXISTEN. FUTURO PARQUE URBANO (LADERAS)

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.568
Viviendas	2.451
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	9.810,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,06
Superficie (Ha)	87,33

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	14,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,40 %
Índice de paro (e)	33,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.568		354.877	
Población < 15 años	2.039	23,80	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.019	70,25	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	743	8,67	33.157	9,34
Población > 64 años	510	5,95	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		47,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.845	68,22	238.859	67,31
Población activa	3.233		136.154	
Población activa hombres	2.304		91.194	
Población activa mujeres	929		44.960	
Población ocupada	2.170		97.843	
Población ocupada hombre	1.604		67.724	
Población ocupada mujeres	566		30.119	
Población parada	1.063		38.311	
Población parada hombres	700		23.470	
Población parada mujeres	363		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		33,00		28,00
Parados jóvenes	398		12.857	
Parados jóvenes hombres	236		51	
Parados jóvenes mujeres	162		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		54,00		52,00
Asalariados eventuales		50,00		40,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		19,00		16,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.451		120.121	
Viviendas principales	2.088	85,19	95.353	79,38
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		14,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,40		1,10
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		77,70		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,20		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,00		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,90		3,70
Hogares con uno o más menores		54,60		46,40
Hogares con tres o más menores		8,20		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> HOYA DE LA PLATA ALTA, HOYA DE LA PLATA BAJA, BARRACONES DEL LASSO, PEDRO HIDALGO Y TRES PALMAS</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 35, 36 ,37, 38 Y 24 PARTE</p>		

2. Formas de crecimiento
<p>Periferia Mixta TRES PALMAS ( ROMOCION DE COOPERATIVISTAS, SUELO DEL PATRONATO DE LA VIVIENDA). PEDRO HIDALGO (PLAN PARCIAL: PROMOCIONES PRIVADAS 1960/75. HOYA DE LA PLATA ALTA (AYUNTAMIENTO: PROMOCION PUBLICA 1960/75. Y HOYA DE LA PLATA BAJA: PARCELACION PERIFERICA. LOS BARRACONES DE PEDRO HIDALGO CONSTITUYEN UN ASENTAMIENTO INICIALMENTE DE ACOGIDA DE EMERGENCIA Y EN LA</p>

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> CON LA BASE DE UNA PARCELACION PERIFERICA ( HOYA DE LA PLATA BAJA ) DE INICIOS DE SIGLO, SE DESARROLLARON LAS PROMOCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS COMO CONSECUENCIA DE LAS INMIGRACIONES DE LOS AÑOS SESENTA..</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p><b>Tipo de planeamiento</b> SOLO PEDRO HIDALGO SE EJECUTO SIGUIENDO UN PLAN PARCIAL HOY INTEGRADO EN EL PGOU</p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b> PLAN PARCIAL PRESA HOYA DEL ROSARIO</p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p>

## Calendario

## Estado de desarrollo

### 6. Descripción general y localización

#### Localización.

NUCLEOS SITUADOS A AMBOS LADOS DE UN BARRANCO, ORIGINALMENTE EN EL EXTRARRADIO DE LA CIUDAD. HOY ACTUAL PERIFERIA, EN LA SALIDA SUR DE LAS PALMAS.

#### Descripción general.

CONJUNTO DE CRECIMIENTOS ORIGINADOS O DEFINITIVAMENTE POTENCIADOS EN LOS AÑOS SESENTA. HOYA DE LA PLATA ALTA Y TRES PALMAS CON EDIFICACIONES EN BLOQUE EXENTAS, CON SUS ESPACIOS LIBRES, EN REALIDAD "DESOCUPADOS" DE ESCASA CALIDAD POR SU INFIMA URBANIZACION. HOYA DE LA PLATA BAJA RESULTADO DE LA AUTOCOSTRUCCION EN LADERA; Y PEDRO HIDALGO INICIALMENTE PRODUCTO DE UN PLAN PARCIAL, RESULTADO FINAL DE UNA "PARCELACION" CUYA URBANIZACION HA IDO ACOMETIENDO EL AYUNTAMIENTO. LOS BARRACONES SON RESIDENCIAS PROVISIONALES DE EMERGENCIA QUE HAN DERIVADO EN ASENTAMIENTO MARGINAL

#### Opinión social sobre el ámbito.

OPINION GENERALIZADAMENTE NEGATIVA. ABANDONO DE LAS INSTITUCIONES, FALTA DE INFRAESTRUCTURAS, AGRAVADO SOBRE TODO EN PEDRO HIDALGO POR ENONTRARSE MAS APARTADO Y POR SUFRIR LAS CONSECUENCIAS DE LA CERCANIA DE LOS BARRACONES (POBLACION MARGINAL).

### 7. Problemas

#### Accesibilidad.

BUENA

#### Infraestructuras.

TRANSPORTES - COMUNICACIONES DE CALIDAD REGULAR- DEFICIENTE

#### Calidad de la edificación.

BAJA E ÍNFIMA (BARRACONES)

#### Identidad.

DESARRAIGO

#### Calidad del espacio público.

BAJA. EN MEJORA

#### Medio ambiente urbano.

MALA URBANIZACION Y ESCASO MANTENIMIENTO

#### Percepción socioeconómica.

MEDIO BAJO Y BAJO.

#### Equipamientos.

ESCASOS

### 8. Oportunidades

#### Existencia grupos sociales activos.

SI, COMO EN EL RESTO DE LA CIUDAD

#### Demandas estructuradas.

MEJORA DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

#### Proyectos ciudadanos.

#### Espacios próximos de calidad m.a.

EXISTEN. FUTURO PARQUE URBANO (LADERAS)

#### Valores arquitectónicos del ámbito.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.008
Viviendas	2.032
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	7.395,32
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,44
Superficie (Ha)	94,76

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	18,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,30 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,80 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,80 %
<b>Índice de paro</b> (e)	36,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.008		354.877	
Población < 15 años	1.578	22,52	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	4.758	67,89	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	734	10,47	33.157	9,34
Población > 64 años	672	9,59	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		51,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.631	66,08	238.859	67,31
Población activa	2.599		136.154	
Población activa hombres	1.831		91.194	
Población activa mujeres	768		44.960	
Población ocupada	1.662		97.843	
Población ocupada hombre	1.202		67.724	
Población ocupada mujeres	460		30.119	
Población parada	937		38.311	
Población parada hombres	629		23.470	
Población parada mujeres	308		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		36,00		28,00
Parados jóvenes	352		12.857	
Parados jóvenes hombres	210		51	
Parados jóvenes mujeres	142		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		57,00		52,00
Asalariados eventuales		49,00		40,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		18,00		16,00
Población con estudios primarios		43,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.032		120.121	
Viviendas principales	1.758	86,52	95.353	79,38
Viviendas vacías		6,00		14,00
Viviendas en propiedad		92,00		81,00
Viviendas en alquiler		8,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		0,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		67,10		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,20		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,40		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,20		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,80		3,70
Hogares con uno o más menores		46,20		46,40
Hogares con tres o más menores		8,50		6,60



## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> ZARATE Y SAN CRISTOBAL <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 24 PARTE, 25, 26, 27, 28 Y 29		

2. Formas de crecimiento
Periferia Mixta SAN CRISTOBAL -. PARCELACION PERIFERICA , CONJUNTO DESARROLLADO A PARTIR DE UN NUCLEO MARINERO. Y ZARATE • PROMOCIONES PRIVADAS 1960/75: CAJA DE AHORROS Y PUBLICAS 1960/75 : PATRONATO.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> SAN CRISTOBAL: NUCLEO MARINERO ESTRUCTURADO A PRINCIPIOS DE SIGLO Y POTENCIADO EN LOS AÑOS CUARENTA-SESENTA. ZARATE: CONSECUENCIA DE LAS INMIGRACIONES DE LOS AÑOS SESENTA. CONJUNTO DE NUCLEOS RESULTADO DE PROMOCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS EN EL ANTIGUO EXTRARRADIO DE LA CIUDAD. HOY PERIFERIA. DESARROLLADOS MEDIANTE PROYECTOS DE EDIFICACION, SIN PLANEAMIENTO PREVIO.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> SAN CRISTOBAL: PERI. ZARATE: UNICAMENTE PGOU.
<b>Nombre</b> PERI DE SAN CRISTOBAL
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

NUCLEOS SITUADOS A AMBOS LADOS DE LA AVENIDA DE ACCESO A LA CIUDAD, Y POR TANTO MAL CONECTADOS. ORIGINALMENTE EN EL EXTRARRADIO. HOY ACTUAL PERIFERIA, EN LA SALIDA SUR DE LAS PALMAS.

### **Descripción general.**

CONJUNTO DE CRECIMIENTOS ORIGINADOS O DEFINITIVAMENTE POTENCIADOS EN LOS AÑOS SESENTA. HOYA DE LA PLATA ALTA Y TRES PALMAS CON EDIFICACIONES EN BLOQUE EXENTAS, CON SUS ESPACIOS LIBRES, EN REALIDAD DESOCUPADOS DE ESCASA CALIDAD POR SU INFIMA URBANIZACION. HOYA DE LA PLATA BAJA RESULTADO DE LA AUTOCOSTRUCCION EN LADERA; Y PEDRO HIDALGO INICIALMENTE PRODUCTO DE UN PLAN PARCIAL, RESULTADO FINAL DE UNA " PARCELACION " CUYA URBANIZACION HA IDO ACOMETIENDO EL AYUNTAMIENTO. LOS BARRACONES SON RESIDENCIAS PROVISIONALES DE EMERGENCIA QUE HAN DERIVADO EN ASENTAMIENTO MARGINAL

### **Opinión social sobre el ámbito.**

OPINION GENERALIZADAMENTE NEGATIVA. ABANDONO DE LAS INSTITUCIONES, FALTA DE INFRAESTRUCTURAS

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

BUENA EN ZARATE, DEFICIENTE CONEXION A LA AUTOVIA EN SAN CRISTOBAL.

### **Infraestructuras.**

TRANSPORTES - COMUNICACIONES DE CALIDAD BUENA

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA BAJA

### **Identidad.**

POR SU ANTIGÜEDAD VA APARECIENDO EN ZARATE. MUY ALTA EN SAN CRISTOBAL.

### **Calidad del espacio público.**

BAJA. POTENCIALMENTE ALTO POR SU UBICACION - VISTAS AL MAR, ESPALDA A LADERAS.

### **Medio ambiente urbano.**

MALA URBANIZACION, DETERIORADA, Y ESCASO MANTENIMIENTO

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIA-BAJA Y BAJA

### **Equipamientos.**

LA ZONA INTERMEDIA SE CONSTITUYE EN AREA DE GRANDES EQUIPAMIENTOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI, COMO EN EL RESTO DE LA CIUDAD

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### **Proyectos ciudadanos.**

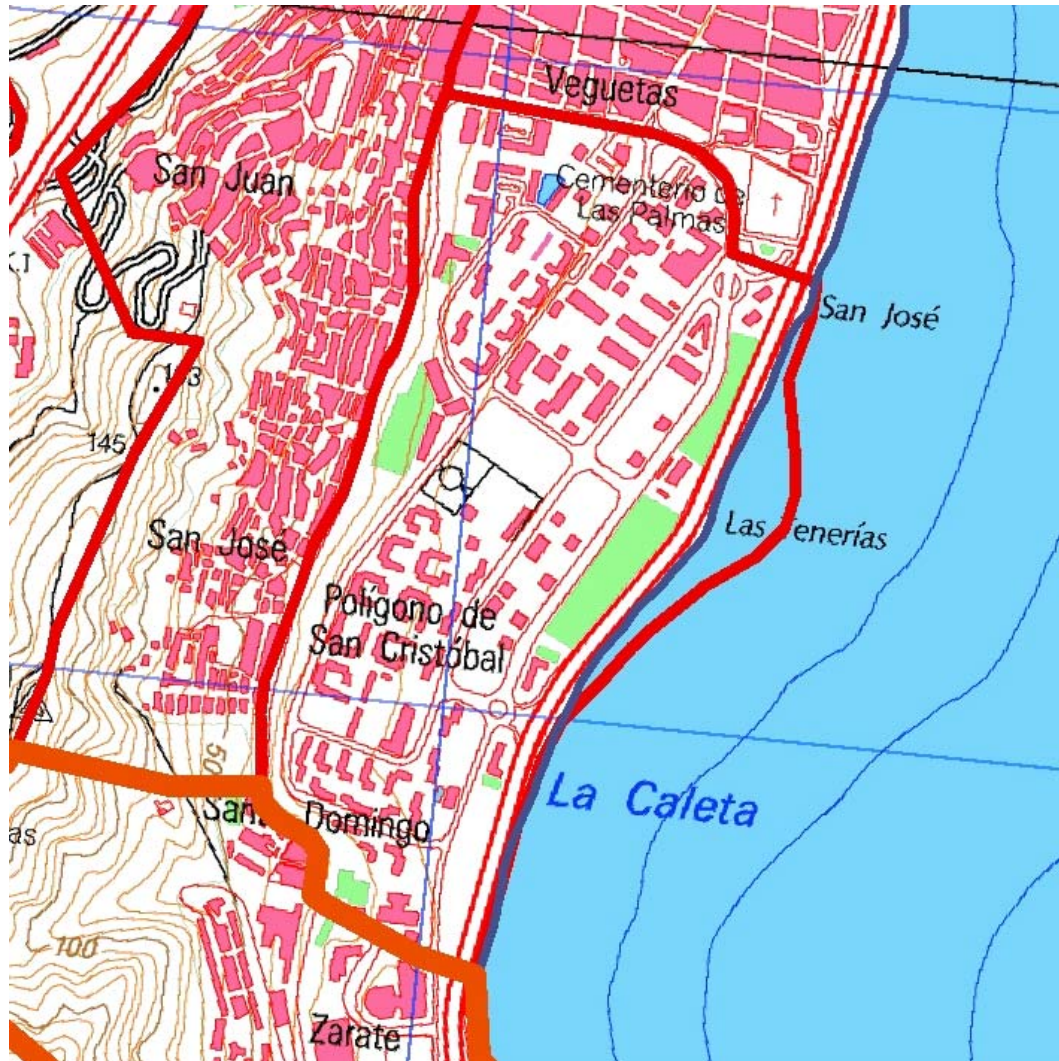
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

PARQUE URBANO EN EL LASSO Y LITORAL EN SAN CRISTOBAL

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

SAN CRISTOBAL ES UN AREA PINTORESCA

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	14.551
Viviendas	3.542
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	22.229,30
Densidad vivienda (Viv/Ha)	54,11
Superficie (Ha)	65,46

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,70 %
Índice de paro (e)	38,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	14.551		354.877	
Población < 15 años	3.543	24,35	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	10.160	69,82	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	1.138	7,82	33.157	9,34
Población > 64 años	848	5,83	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		48,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	9.816	67,46	238.859	67,31
Población activa	5.694		136.154	
Población activa hombres	3.791		91.194	
Población activa mujeres	1.903		44.960	
Población ocupada	3.534		97.843	
Población ocupada hombre	2.473		67.724	
Población ocupada mujeres	1.061		30.119	
Población parada	2.160		38.311	
Población parada hombres	1.318		23.470	
Población parada mujeres	842		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		38,00		28,00
Parados jóvenes	933		12.857	
Parados jóvenes hombres	525		51	
Parados jóvenes mujeres	408		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		63,00		52,00
Asalariados eventuales		46,00		40,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		18,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		18,00		16,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		13,00		17,00
Población con estudios universitarios		5,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.542		120.121	
Viviendas principales	3.391	95,74	95.353	79,38
Viviendas vacías		2,00		14,00
Viviendas en propiedad		91,00		81,00
Viviendas en alquiler		9,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		80,90		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,90		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,60		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,30		3,70
Hogares con uno o más menores		56,40		46,40
Hogares con tres o más menores		10,90		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> VEGA DE SAN JOSE <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 6, 7, 8, 9, 10, 11. 12, 13, 14 Y 44		

2. Formas de crecimiento
PROMOCION PUBLICA 75-90 Y PROMOCIONES PRIVADAS (COOPERATIVISTAS) EN SUELO CREADO POR LA PROMOCION PUBLICA.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> AÑOS SETENTA. CREACION DE SUELO URBANO MEDIANTE UN PLAN PARCIAL DE INICIATIVA PUBLICA. LUEGO DESARROLLADO POR INICIATIVAS PUBLICAS Y PRIVADAS.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> PLAN PARCIAL MODIFICADO <b>Nombre</b> CONVENIO URBANISTICO AYUNTAMIENTO - COMUNIDAD AUTONOMA <b>Planeamiento del que derivan</b> PLAN PARCIAL <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b> EN EJECUCION

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> CONVENIO URBANISTICO PARA LA RECEPCION DE URBANIZACIONES PUBLICAS <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>



## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

UBICADO EN UNA ANTIGUA VEGA, COLINDANTE CON EL ANTIGUO PERIMETRO DEL CASCO ANTIGUO DE VEGUETA, EN SU SALIDA SUR. ANTIGUOS TERRENOS DESTINADOS A LA AGRICULTURA.

### **Descripción general.**

POLIGONO DE BLOQUES ABIERTOS, DESARROLLADO MEDIANTE TORRES, BLOQUES Y BLOQUES FORMANDO SEMIMANZANAS CERRADAS. CON GRAN PROFUSION DE ESPACIOS LIBRES ENTRE BLOQUES, PERO ESCASAMENTE EJECUTADOS, INCONEXOS.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

DESCONTENTO POR LO QUE PODRIA SER Y NO ES, POR L A DEJADEZ A LA HORA DE CONSOLIDAR EL POLIGONO EN CUANTO A SU URBANIZACION Y EQUIPAMIENTOS

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

OPTIMA

### **Infraestructuras.**

INCOMPLETAS

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA

### **Identidad.**

EXISTE, PUES DE TODOS LOS POLIGONOS DE LAS PALMAS ES, ENTRE COMILLAS, EL MEJOR..

### **Calidad del espacio público.**

BAJA. POTENCIALMENTE ALTO POR SU UBICACION - VISTAS AL MAR, ESPALDA A LADERAS.

### **Medio ambiente urbano.**

FALTA DE COHESION DEL CONJUNTO

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIA-BAJA Y BAJA

### **Equipamientos.**

SIN COMPLETAR

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI, COMO EN TODO EL TERMINO MUINICIPAL

### **Demandas estructuradas.**

FINALIZACION DE LA URBANIZACION Y EQUIPAMIENTOS. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### **Proyectos ciudadanos.**

### **Suelos vacantes públicos.**

EQUIPAMIENTOS NO EJECUTADOS

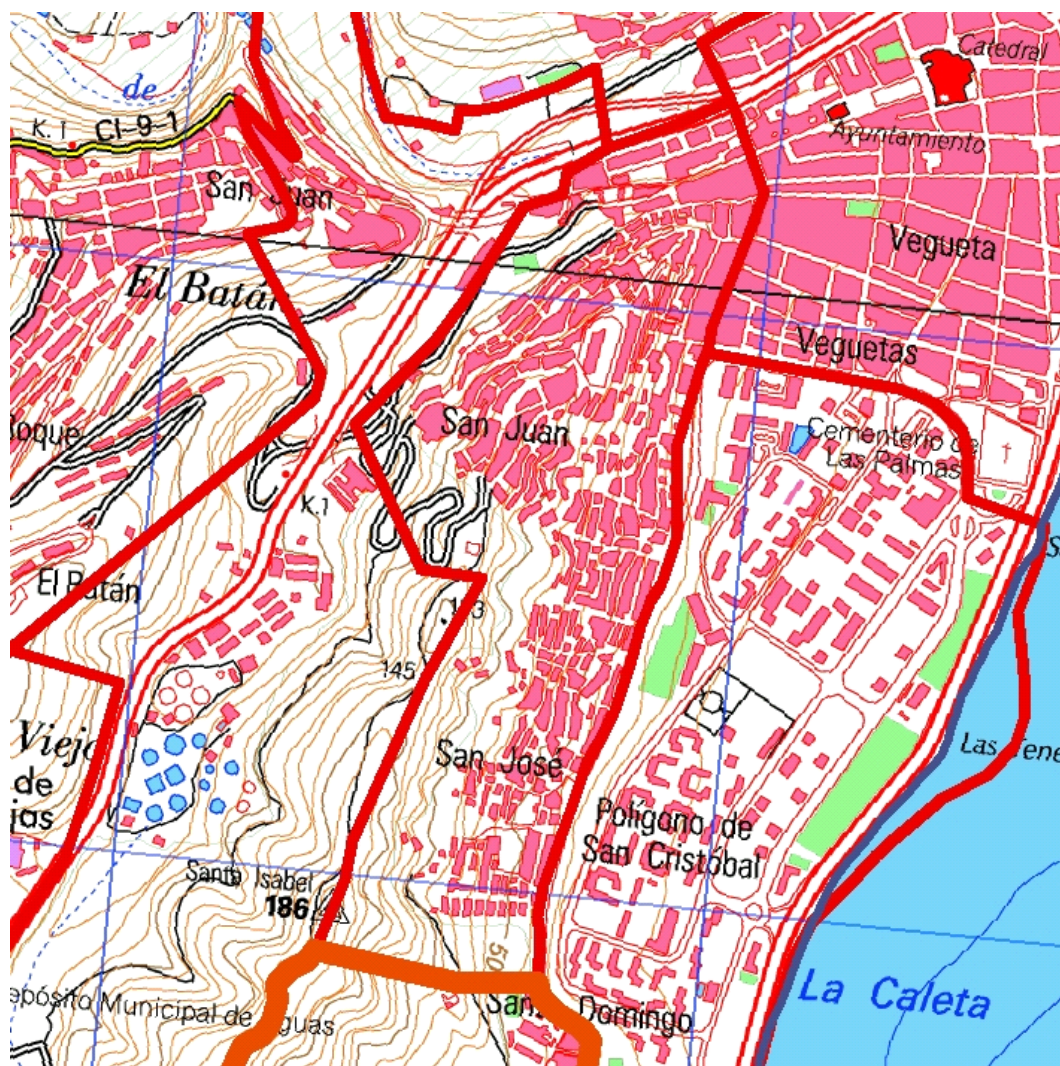
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

PARQUE LADERAS DE SAN JOSE Y COSTA USURPADA POR LA AUTOVIA

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

NO

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.420
Viviendas	2.988
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	16.914,92
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,65
Superficie (Ha)	55,69

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	23,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,90 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	5,10 %
Índice de paro (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.420		354.877	
Población < 15 años	1.969	20,90	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.259	66,44	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	999	10,61	33.157	9,34
Población > 64 años	1.192	12,65	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		54,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.118	64,95	238.859	67,31
Población activa	3.428		136.154	
Población activa hombres	2.462		91.194	
Población activa mujeres	966		44.960	
Población ocupada	2.243		97.843	
Población ocupada hombre	1.630		67.724	
Población ocupada mujeres	613		30.119	
Población parada	1.185		38.311	
Población parada hombres	832		23.470	
Población parada mujeres	353		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		28,00
Parados jóvenes	384		12.857	
Parados jóvenes hombres	243		51	
Parados jóvenes mujeres	141		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		51,00		52,00
Asalariados eventuales		51,00		40,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		23,00		16,00
Población con estudios primarios		42,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.988		120.121	
Viviendas principales	2.496	83,53	95.353	79,38
Viviendas vacías		11,00		14,00
Viviendas en propiedad		78,00		81,00
Viviendas en alquiler		22,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,90		0,30
Viviendas sin W.C		1,40		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,10		1,10
Viviendas sin cocina		1,00		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		77,50		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,50		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,70		3,70
Hogares con uno o más menores		44,90		46,40
Hogares con tres o más menores		6,90		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> SAN JUAN Y SAN JOSE <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 Y 23		

2. Formas de crecimiento
CASCO HISTORICO ( ANTIGUA PERIFERIA )

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            LA OCUPACION DE ESTAS LADERAS HA SIDO PAULATINA. INICIADA EN EL SIGLO XVII POR LA EXPULSION, DESDE EL CASCO HISTORICO, DE LOS MAS DESFAVORECIDOS. EXPLOTANDO DEFINITIVAMENTE EN LOS AÑOS SESENTA COMO CONSECUENCIA DE LA INMIGRACION MASIVA A LA CIUDAD.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p><b>Tipo de planeamiento</b>            PLAN ESPACIAL DE REFORMA INTERIOR</p> <p><b>Nombre</b>            PERIA SAN JUAN - SAN JOSE</p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b>            EN EJECUCION. PENDIENTE DE FONDOS EUROPEOS</p> <p><b>Estado de desarrollo</b>            EN EJECUCION. PENDIENTE DE FONDOS EUROPEOS</p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

SITUADO EN EL ANTIGUO EXTRARRADIO, EN UN MARGEN DE LA ANTIGUA CARRETERA DE SALIDA AL SUR. OCUPANDO LOS TERRENOS INPRODUCTIVOS (LADERAS)

### **Descripción general.**

SE TRATA DEL TITPICO CRECIMIENTO EN LADERA PRODUCTO DE LA PUESTA DE DISPOSICION DE SUELO POR PARCELADORES, CON LA CONSIGUIENTE FALTA DE ESPACIOS LIBRES Y DEMAS EQUIPAMIENTO, ASI COMO INFRADIMENSIONAMIENTO DE SU VIARIO. SU VIARIO SE COMPONEN DE VARIAS CALLES PRINCIPALES DE GRAN PENDIENTE, CALLEJONES ESTRECHOS Y ESCALINATAS.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

SE TRATA DESDE SIEMPRE DE UN ASENTAMIENTO DE LA POBLACION MAS DESFAVORECIDA . EXISTE POR SU PROPIA CONFIGURACION, POR EL MAL ESTADO DE SU URBANIZACION, POR LOS ALTISIMOS NIVELES DE PARO, ETC. UN GRAN DESCONTENTO.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

BUENA A LA VIA DE ACCESO A L CASCO

### **Infraestructuras.**

MUY DEFICIENTE. CONJUNTO DE CALLEJONES Y ESCALINATAS MUY PRECARIAS

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA- MUY BAJA

### **Identidad.**

ALTA PERO EN DESCENSO POR EL DETERIORO SOCIAL

### **Calidad del espacio público.**

MINIMA

### **Medio ambiente urbano.**

POTENCIALMENTE ALTO. ASENTAMIENTO EN LADERA CON VISTAS AL MAR

### **Percepción socioeconómica.**

BAJA, MEDIA-BAJA

### **Equipamientos.**

SIN COMPLETAR

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI, COMO EN TODO EL TERMINO MUINICIPAL

### **Demandas estructuradas.**

EJECUCION DEL PERI. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### **Proyectos ciudadanos.**

### **Suelos vacantes públicos.**

NO, SE PREVE SU ADQUISICION

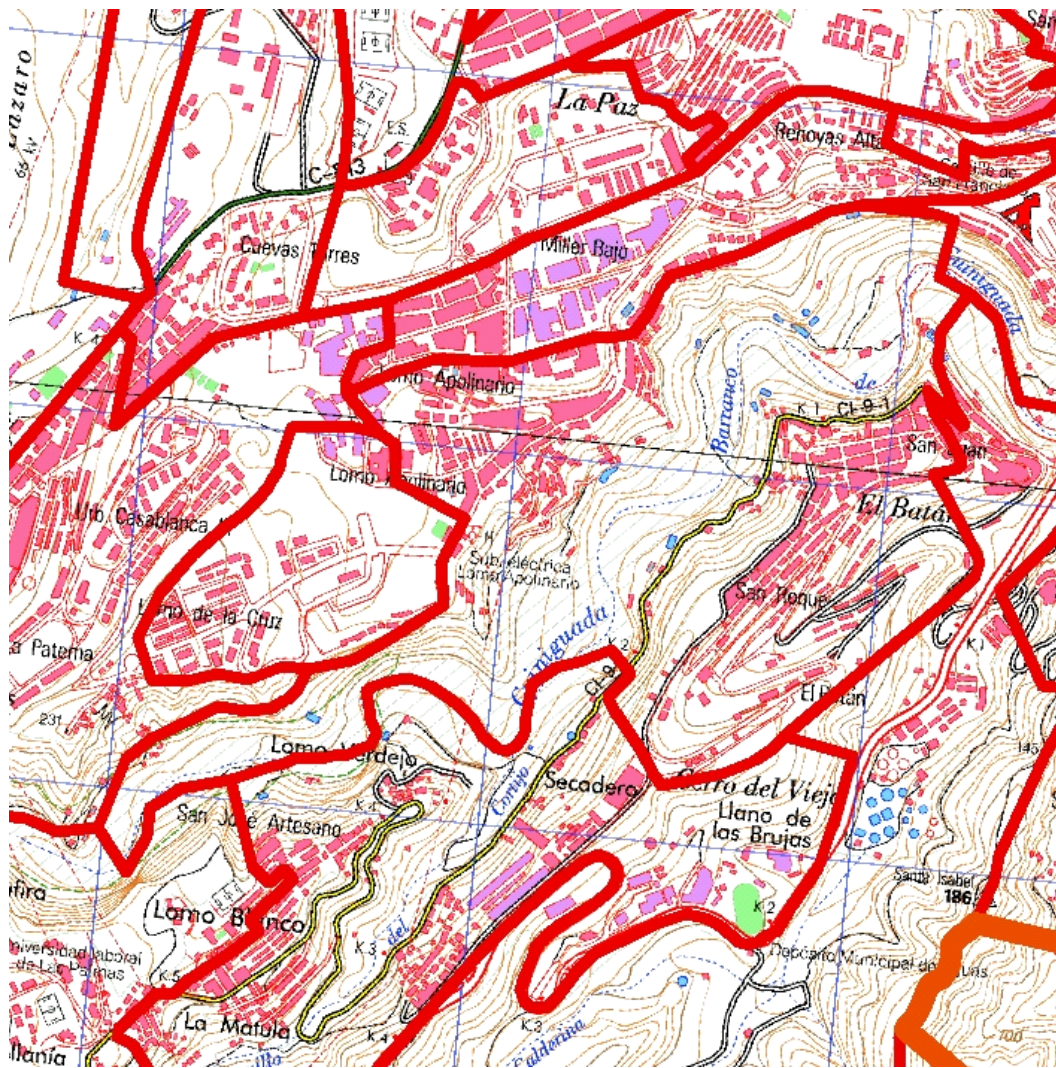
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

LADERAS DE SAN JOSE

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

SI, SUBYACEN

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.827
Viviendas	2.821
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	5.476,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,72
Superficie (Ha)	179,45

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	19,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,10 %
Índice de paro (e)	30,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.827		354.877	
Población < 15 años	2.110	21,47	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.969	70,92	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	874	8,89	33.157	9,34
Población > 64 años	748	7,61	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		45,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.780	68,99	238.859	67,31
Población activa	3.805		136.154	
Población activa hombres	2.623		91.194	
Población activa mujeres	1.182		44.960	
Población ocupada	2.682		97.843	
Población ocupada hombre	1.929		67.724	
Población ocupada mujeres	753		30.119	
Población parada	1.123		38.311	
Población parada hombres	694		23.470	
Población parada mujeres	429		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		30,00		28,00
Parados jóvenes	435		12.857	
Parados jóvenes hombres	245		51	
Parados jóvenes mujeres	190		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		49,00		52,00
Asalariados eventuales		45,00		40,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		24,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		19,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.821		120.121	
Viviendas principales	2.465	87,38	95.353	79,38
Viviendas vacías		9,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		0,50		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,10		1,10
Viviendas sin cocina		0,90		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		85,40		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,60		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,20		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		51,00		46,40
Hogares con tres o más menores		6,30		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> SAN ROQUE, BATAN Y LOMO APOLINARIO <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 1 - SECCIONES 40, 41, 42, 43. DISTRITO 2 - SECCIONES 12 Y 19		

2. Formas de crecimiento
Casco histórico SAN ROQUE: CASCO HISTORICO (ANTIGUA PERIFERIA. BATAN: PROMOCION PÚBLICA 75/90. Y LOMO APOLINARIO: PARCELACION PERIFERICA, NUCLEOS DE EDIFICACIONES DESARROLLADAS, SOBRE PEQUEÑOS CONJUNTOS HISTORICOS DE CASAS DISEMINADAS, A PARTIR DE LA SEGREGACION DE LAS PARCELAS RUSTICAS, PRODUCTO DE LA EXPLOSION DEMOGRAFICA E INMIGRACION INICIADA DE LOS AÑOS SESENTA.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> SAN ROQUE: DESDE EL SIGLO XVII EXPLOTANDO DEFINITIVAMENTE EN LOS ANOS SESENTA COMO CONSECUENCIA DE LA INMIGRACION MASIVA A LA CIUDAD. EL BATAN ES PRODUCTO DE UN PLAN PARCIAL DE PROMOCION PRIVADA: LA CAJA DE AHORROS EN LOS AÑOS SETENTA. Y LOMO APOLINARIO ES EL TIPICO CRECIMIENTO, AÑOS SESENTA, EN LAS LADERAS DE LAS ZONAS MAS ALEJADAS DE AQUEL MOMENTO.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> SAN ROQUE PERI. EL BATAN - REMODELADOPLAN PARCIAL.
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> LOMO APOLINARIO: PLAN DE BARRIOS ( FINALES DE LOS OCHENTA )
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>

## Calendario

Estado de desarrollo  
FINALIZANDO

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

SAN ROQUE Y EL BATAN SE SITUAN EN LA ANTIGUA SALIDA DEL CENTRO, MUY CERCA PERO A LA VEZ SEPARADOS DEL ANTIGUO CASCO HISTORICO DE VEGUETA -TRIANA. EN CAMBIO LOMO APOLINARIO ESTA SITUADO AL OTRO LADO DEL BARRANCO GUINIGUADA Y TIENE ACCESO POR LA CARRETERA QUE ASCIENDE POR OTRO ANTIGUO CAUCE.

### Descripción general.

SAN ROQUE Y EL LOMO APOLINARIO SON LOS TIPICOS CRECIMIENTOS EN LADERA PRODUCTO DE LA PUESTA DE DISPOSICION DE SUELO POR PARCELADORES, CON LA CONSIGUIENTE FALTA DE ESPACIOS LIBRES Y DEMAS EQUIPAMIENTO. ASI COMO INFRADIMENSIONAMIENTO DE SU VIARIO, QUE SE COMPONE DE VARIAS CALLES PRINCIPALES DE GRAN PENDIENTTE, CALLEJONES ESTRECHOS Y ESCALINATAS. EL BATAN ES UN POLIGONO DE BLOQUES EXENTOS CON GRANDES SUPERFICIES LIBRES INCONEXAS Y ESCASAMENTE EJECUTADAS.

### Opinión social sobre el ámbito.

EXISTE UN MARCADO SENTIMIENTO DE LEJANIA DE LA CIUDAD. A PESAR DE ESTAR PRACTICAMENTE INTEGRADOS. ABANDONO, DETERIORO SOCIAL, OCUPACION DE VIVIENDAS ABANDONADAS POR ELEMENTOS MARGINALES.

## 7. Problemas

### Accesibilidad.

BUENA CONEXION CON EL CENTRO

### Infraestructuras.

VIARIO COMPLEJO EN EL CASO DE SAN ROQUE Y LOMO APOLINARIO

### Calidad de la edificación.

BAJA. MEDIA-BAJA

### Identidad.

SI EXISTE EN LAS TRES ZONAS. MAS ENRAIZADA EN SAN ROQUE.

### Calidad del espacio público.

MINIMA

### Medio ambiente urbano.

POTENCIALMENTE ALTO. ASENTAMIENTO EN LADERA CON VISTAS AL MAR

### Percepción socioeconómica.

BAJA, MEDIA-BAJA

### Equipamientos.

MINIMOS

## 8. Oportunidades

### Existencia grupos sociales activos.

SI, COMO EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL

### Demandas estructuradas.

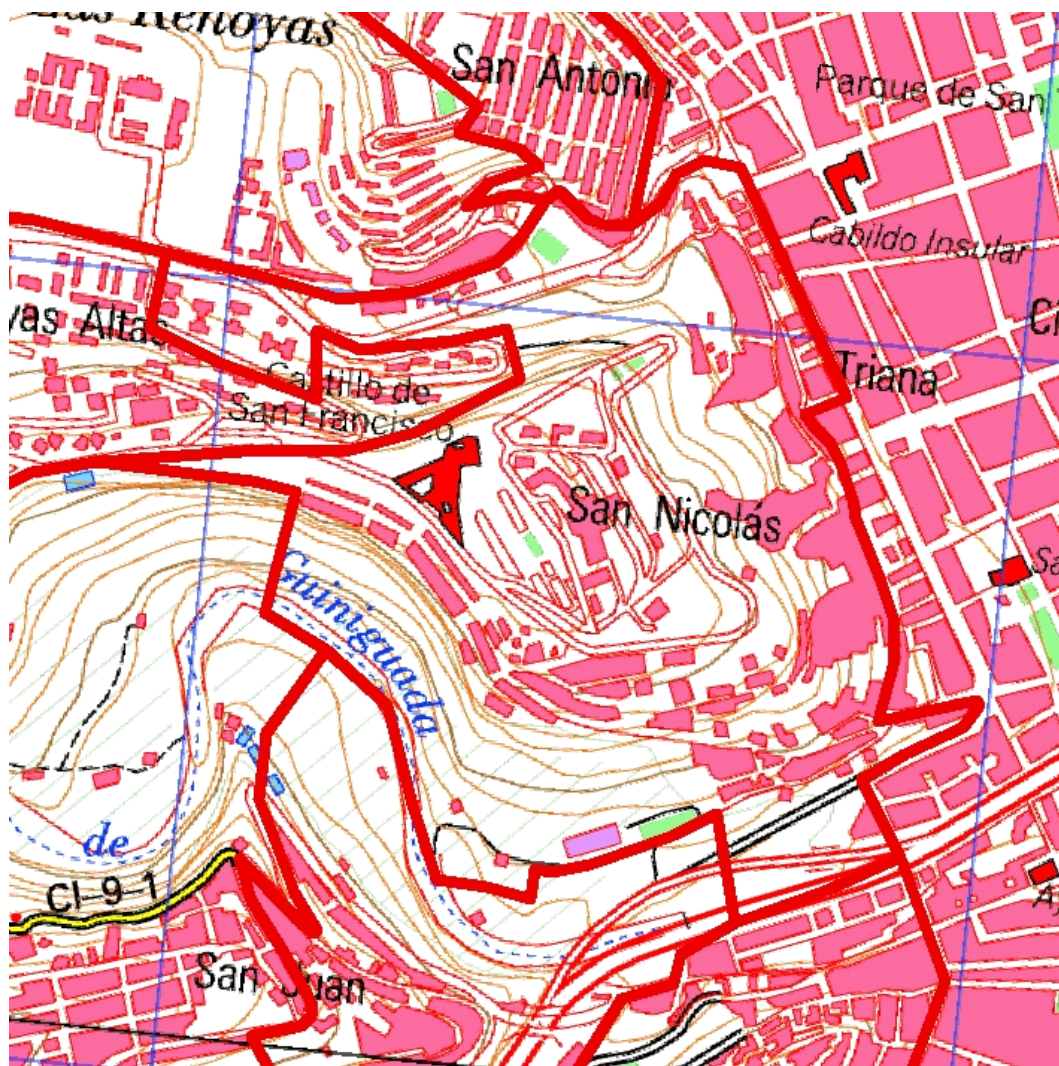
EQUIPAMIENTOS EN EL BATAN. PERI EN SAN ROQUE. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### Proyectos ciudadanos.

### Suelos vacantes públicos.

EXISTEN EN EL BATAN  
**Espacios próximos de calidad m.a.**  
BARRANCO GUINIGUADA  
**Valores arquitectónicos del ámbito.**  
SI EN SAN ROQUE

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.071
Viviendas	2.588
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	13.341,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	48,83
Superficie (Ha)	53,00

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	5,80 %
Índice de paro (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.071		354.877	
Población < 15 años	1.548	21,89	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	4.759	67,30	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	744	10,52	33.157	9,34
Población > 64 años	764	10,80	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		52,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.647	65,72	238.859	67,31
Población activa	2.600		136.154	
Población activa hombres	1.835		91.194	
Población activa mujeres	765		44.960	
Población ocupada	1.703		97.843	
Población ocupada hombre	1.236		67.724	
Población ocupada mujeres	467		30.119	
Población parada	897		38.311	
Población parada hombres	599		23.470	
Población parada mujeres	298		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		28,00
Parados jóvenes	282		12.857	
Parados jóvenes hombres	163		51	
Parados jóvenes mujeres	119		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		51,00		40,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		18,00



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		22,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		10,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.588		120.121	
Viviendas principales	2.018	77,98	95.353	79,38
Viviendas vacías		14,00		14,00
Viviendas en propiedad		75,00		81,00
Viviendas en alquiler		25,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,10		0,30
Viviendas sin W.C		1,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,80		1,10
Viviendas sin cocina		1,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		66,90		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		19,60		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,90		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,40		3,70
Hogares con uno o más menores		45,00		46,40
Hogares con tres o más menores		5,80		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> SAN FRANCISCO, SAN NICOLAS Y PARTE DE MILLER</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 2 - SECCIONES 7, 8, 9, 10, 11 Y 13</p>		

2. Formas de crecimiento
CASCO HISTORICO (ANTIGUA PERIFERIA)

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>            LA OCUPACION DE ESTAS LADERAS HA SIDO PAULATINA. INICIADA EN EL SIGLO XVII POR EXPULSION, DESDE EL CASCO HISTORICO, DE LOS MAS DESFAVORECIDOS. EXPLOTANDO DEFINITIVAMENTE EN LOS AÑOS SESENTA COMO CONSECUENCIA DE LA INMIGRACION MASIVA A LA CIUDAD.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p><b>Tipo de planeamiento</b>            SAN NICOLAS - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</p> <p><b>Nombre</b>            PERI DE SAN NICOLAS</p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b>            EXPROPIACION</p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

SITUADO EN PLENO CENTRO, OCUPANDO LAS LADERAS MAS DESFAVORABLES. JUNTO AL ENSANCHE DE TRIANA

### **Descripción general.**

CRECIMIENTO INCONTROLADO EN LADERA. CONJUNTO DE VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS (DE MAYOR CALIDAD CUANTO MAS ABAJO) CONECTADAS POR UNA AMALGAMA DE CALLEJONES. PASADIZOS Y ESCALINATAS, QUE, PERMITINDO LA LICENCIA Y SALVANDO LAS DISTANCIAS, EN OTRO LUGAR SERIA EL EJEMPLO DE UN BARRIO JUDIO MEDIEVAL O MEDITERRANEO.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

SE TRATA DE UN VERDADERO POLVORIN. EL ABANDONO DE MUCHAS DE LAS VIVIENDAS- OCUPACION, PARO, DROGADICCION. INMEDIATEZ AL CENTRO, HA GENERADO UN NUCLEO EN GRAN PARTE MARGINAL. ES OPINION DE LOS TECNICOS REDACTORES DE ESTE INFORME QUE ESTE NUCLEO, TRAS EL DE LAS REHOYAS, ES EL MAS DESFAVORECIDO Y POR LO TANTO EL QUE PRECISA UNA MAYOR Y URGENTE ACTUACION.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

### **Infraestructuras.**

MUY DEFICIENTES

### **Calidad de la edificación.**

MUY BAJA. BAJA. MEDIA.

### **Identidad.**

DETERIORADA

### **Calidad del espacio público.**

NULA

### **Medio ambiente urbano.**

POTENCIALMENTE ALTO. ASENTAMIENTO EN LADERA CON VISTAS AL MAR

### **Percepción socioeconómica.**

BAJA. MUY BAJA.

### **Equipamientos.**

NULOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI, COMO EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL

### **Demandas estructuradas.**

CUMPLIMIENTO DEL PERI. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### **Proyectos ciudadanos.**

### **Suelos vacantes públicos.**

SE PREVE SU ADQUISICION

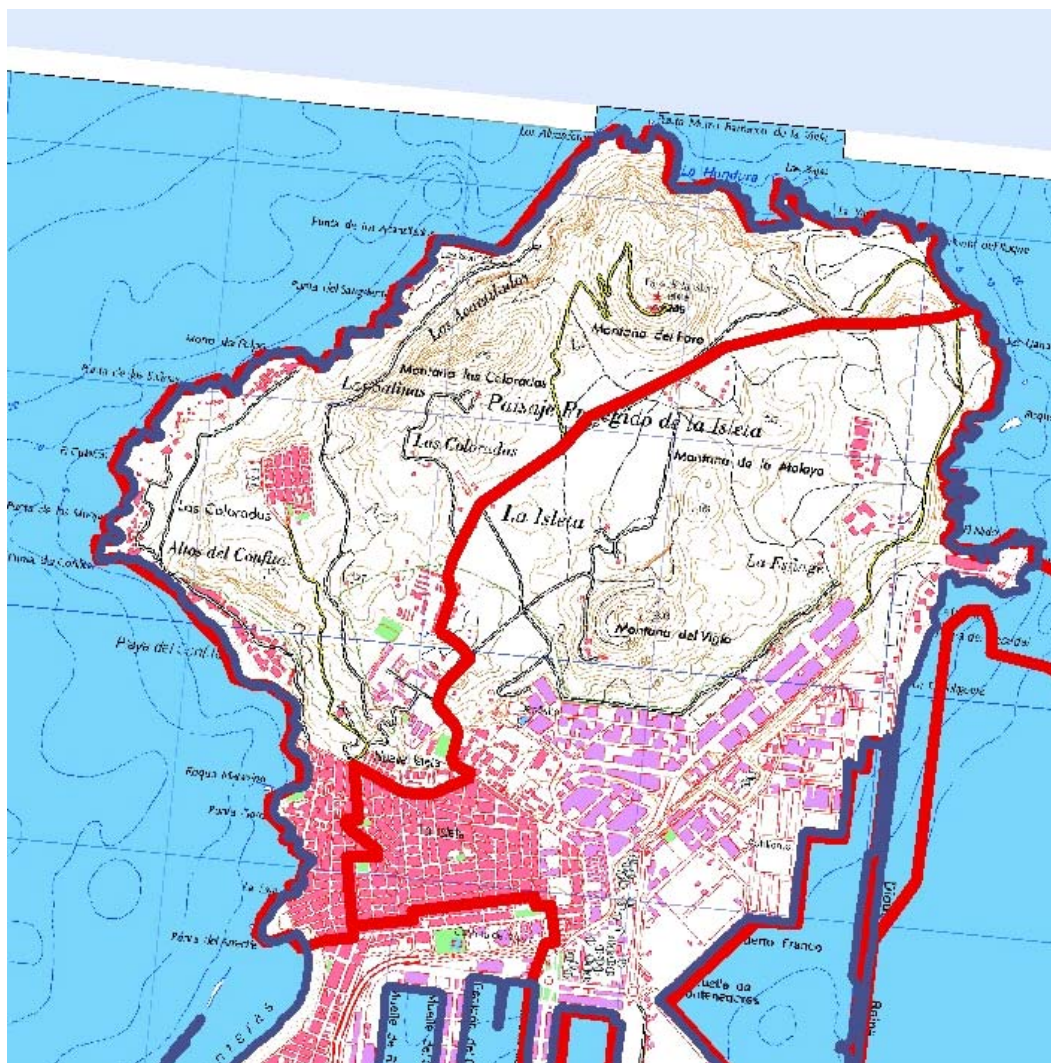
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

CASTILLO DE SAN FRANCISCO, BARRANCO GUINIGUADA

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

SI, SUBYACEN

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.622
Viviendas	3.400
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	2.361,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	8,34
Superficie (Ha)	407,43

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,50 %
Índice de paro (e)	34,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.622		354.877	
Población < 15 años	2.016	20,95	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.587	68,46	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	991	10,30	33.157	9,34
Población > 64 años	1.019	10,59	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		50,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.430	66,83	238.859	67,31
Población activa	3.530		136.154	
Población activa hombres	2.513		91.194	
Población activa mujeres	1.017		44.960	
Población ocupada	2.341		97.843	
Población ocupada hombre	1.731		67.724	
Población ocupada mujeres	610		30.119	
Población parada	1.189		38.311	
Población parada hombres	782		23.470	
Población parada mujeres	407		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		34,00		28,00
Parados jóvenes	374		12.857	
Parados jóvenes hombres	225		51	
Parados jóvenes mujeres	149		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		56,00		52,00
Asalariados eventuales		47,00		40,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		18,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		12,00		17,00
Población con estudios universitarios		5,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.400		120.121	
Viviendas principales	2.519	74,09	95.353	79,38
Viviendas vacías		15,00		14,00
Viviendas en propiedad		80,00		81,00
Viviendas en alquiler		20,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,50		1,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		74,60		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,40		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,50		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		45,80		46,40
Hogares con tres o más menores		5,90		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> COLORADAS, CONFITAL, NUEVA ISLETA, BALCON DE LA ISLETA Y PUNTILLA <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 5 - SECCIONES 1, 2, 3, 4, 9 Y 18		

2. Formas de crecimiento
Media mixta PROMOCIONES / BALCON DE LA ISLETA: PUBLICA 1940/60; LAS COLORADAS: PRIVADA 1960/75, NUCLEO AISLADO, MINIMA PARTE DE UN PLAN PARCIAL NO EJECUTADO, V NUEVA ISLETA: PRIVADA 1960/75. PUNTILLA: ENSANCHE. Y CONFITAL: ASENTAMIENTO MARGINAL. ESTE ULTIMO SE ELIMINA DE POSTERIORES ANALISIS POR ESTAR PENDIENTE DE SU DESAPARICION.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> LA PUNTILLA PERTENECE AL ENSANCHE DE LA ISLETA, REGULADO POR EL PLAN DE LAUREANO ARROYO A FINALES DEL XIX, CON UN MAYOR NUMERO DE PROMOCIONES CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS SESENTA Y SETENTA. EL BALCON DE LA ISLETA ES UNA PROMOCION PUBLICA DE LOS AÑOS CINCUENTA. LAS COLORADAS CORRESPONDE A UNA PARCELACION DE LOS SESENTA Y EL CONFITAL ES UN ASENTAMIENTO MARGINAL INICIADO EN LOS SESENTA

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> LA PUNTILLA Y EL BALCON DE LA ISLETA : PLAN ESPACIAL DE REFORMA INTERIOR <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> URBAN <b>Nombre</b> URBAN DE LA ISLETA <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>

## Calendario

**Estado de desarrollo**  
PENDIENTE DE INICIARSE

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

LA PUNTILLA Y EL BALCON DE LA ISLETA PERTENECEN A LA ZONA SUR-OESTE DE LA ISLETA, EN EL NORTE DE LA CIUDAD. EL CONFITAL ES UNA OCUPACION DE CHABOLAS DE LA COSTA ESTE DE LA ISLETA. Y LAS COLORADAS SE ENCUENTRA AISLADA, EXENTA, RODEADA DE SUELO RUSTICO EN PLENA PENINSULA DE LA ISLETA.

### Descripción general.

LA PUNTILLA SIGUE EL MODELO DE EDIFICACIONES INICIALMENTE FAMILIARES EN MANZANA CERRADA, QUE PAULATINAMENTE SE HAN IDO SUSTITUYENDO POR VIVIENDAS COLECTIVAS. EL BALCON DE LA ISLETA PERTENECE AL GRUPO DE LAS PROMOCIONES PUBLICAS DE LOS 40/50 , BLOQUES EXENTOS UBICADAS EN PEQUEÑAS MANZANAS, CON VIVIENDAS DE INFIMA CALIDAD. EL CONFITAL ES UNA OCUPACION DE CHABOLAS QUE EN PARTE SE UTILIZAN DE VERANEO Y EN SU MAYORI COMO INFRAVIVINDA PERMANENTE, SIN ISNATLACIONES NI INFRAESTRUCTURAS. LAS COLORADAS ES UN CONJUNTO HOMOGENEO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES (DOS ALTURAS), RESULTADO DE UNA PARCELACION, UNICA EJECUCION DEL PLAN PARCIAL PREVISTO.

### Opinión social sobre el ámbito.

NUCLEO DE GRAN PERSONALIDAD POR SU CARACTER PORTUARIO, QUE HOY, POR EL PARO Y SOBRE TODO POR LA INSEGURIDAD DERIVADA DE LAS OCUPACIONES POR MARGINALES, TRAFICO DE DROGA Y PROSTITUCION, DEMANDA UNA GRAN ACTUACION, QUE SE PRETENDE CONTESTAR MEDIANTE LA APLICACION DEL URBAN DE LA ISLETA. SE TRATABA DE LA ACTUACION PRIORITARIA QUE COMPENSASE LAS INVERSIONES QUE SE HAN REALIZADO PARA REGENERAR LA ZONA TURISTICA DEL INMEDIATO ISTMO DE SANTA CATALINA. LAS COLORADAS HA REVIVIDO POR LAS ACTUACIONES URBANIZADORAS MUNICIPALES. EL CONFITAL ES MARGINAL

## 7. Problemas

### Accesibilidad.

INMEDIATEZ SALVO LAS COLORADAS

### Infraestructuras.

VIARIO SIN JERARQUIZAR, CAOTICO

### Calidad de la edificación.

MEDIA. BAJA EN EL BALCON DE LA ISLETA. INFIMA EN EL CONFITAL

### Identidad.

SI

### Calidad del espacio público.

BAJA

### Medio ambiente urbano.

POTENCIALMENTE ALTO

### Percepción socioeconómica.

BAJA. MEDIA-BAJA.

### Equipamientos.

MINIMOS

## **8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

**Proyectos ciudadanos.**

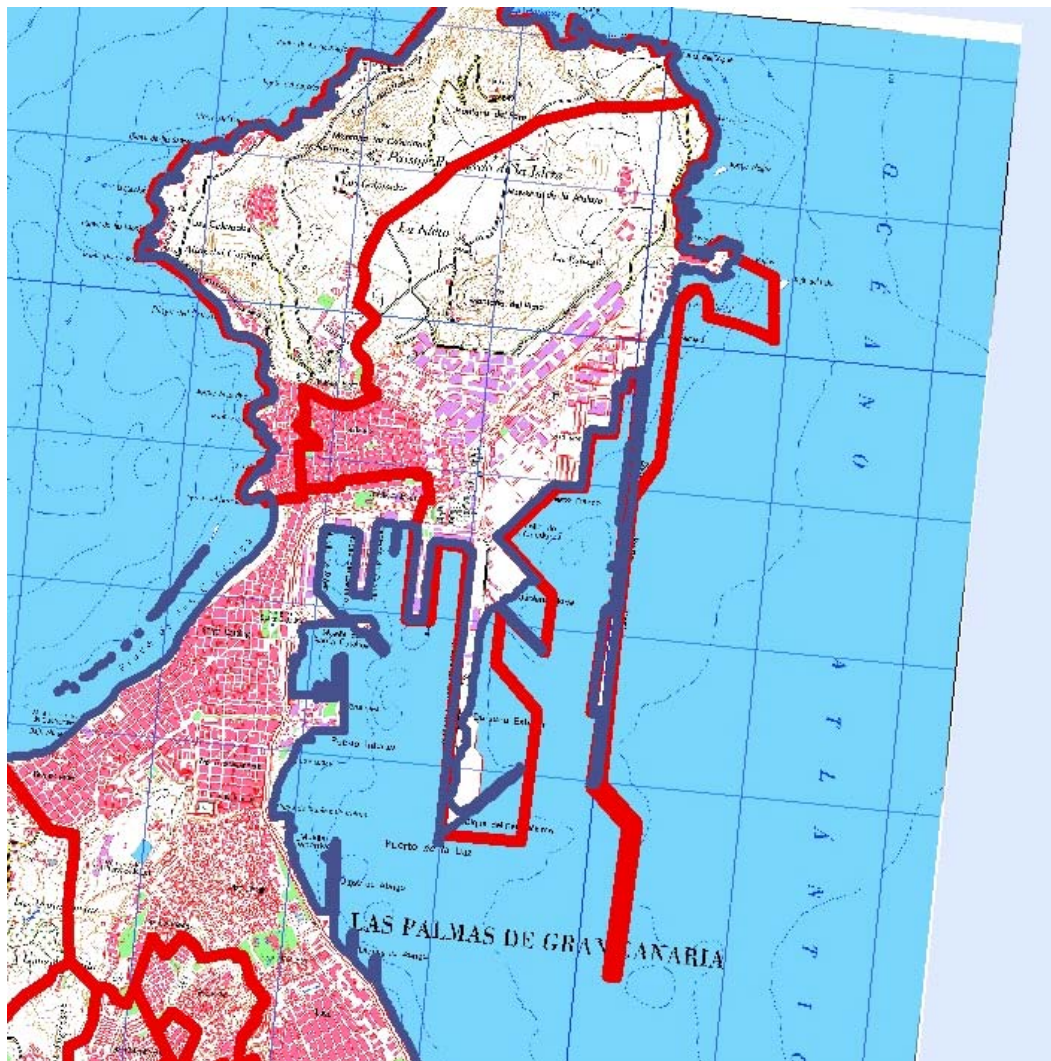
**Suelos vacantes públicos.**

**Espacios próximos de calidad m.a.**

FUTURO PARQUE DE LA ISLETA. PLAYAS. ZONA PORTUARIA

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	13.368
Viviendas	4.487
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	1.964,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,59
Superficie (Ha)	680,48

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	19,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,50 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,40 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	2,10 %
<b>Índice de paro</b> (e)	33,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	13.368		354.877	
Población < 15 años	2.459	18,39	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	9.100	68,07	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	1.631	12,20	33.157	9,34
Población > 64 años	1.809	13,53	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		51,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	8.881	66,43	238.859	67,31
Población activa	4.796		136.154	
Población activa hombres	3.502		91.194	
Población activa mujeres	1.294		44.960	
Población ocupada	3.228		97.843	
Población ocupada hombre	2.452		67.724	
Población ocupada mujeres	776		30.119	
Población parada	1.568		38.311	
Población parada hombres	1.050		23.470	
Población parada mujeres	518		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		33,00		28,00
Parados jóvenes	497		12.857	
Parados jóvenes hombres	299		51	
Parados jóvenes mujeres	198		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		54,00		52,00
Asalariados eventuales		46,00		40,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		21,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		19,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		12,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	4.487		120.121	
Viviendas principales	3.589	79,99	95.353	79,38
Viviendas vacías		15,00		14,00
Viviendas en propiedad		69,00		81,00
Viviendas en alquiler		31,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		0,40		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,10		1,10
Viviendas sin cocina		1,10		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		81,40		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		22,60		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,60		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		40,80		46,40
Hogares con tres o más menores		4,60		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> JUAN REJON. LAZARETO Y LA ISLETA <b>Secciones incluidas:</b> 6. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17		

2. Formas de crecimiento
ENSANCHE

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> FINALES DEL SIGLO XIX ( PLANIFICACION DEL ARQUITECTO LAUREANO ARROYO ). REGULACION DE UN INCIPIENTE CRECIMIENTO, DE ASENTAMIENTOS PUNTUALES, QUE TENDIA A VOLVERSE INCONTROLADO.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> URBAN <b>Nombre</b> URBAN DE LA ISLETA <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b> PENDIENTE DE INICIARSE

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> EXTREMO NORTE DE LA CIUDAD, PENINSULA DE LA ISLETA CONECTADA CON EL RESTO POR EL ISTMO DE SANTA CATALINA ( CENTRO TURISTICO Y PORTUARIO ). DELIMITADA AL NORTE POR LAS INSTALACIONES MILITARES DE LA ISLETA ( FUTURO GRAN PARQUE URBANO ) <b>Descripción general.</b> BARRIO, EN LADERA, ORDENADO A BASE DE MANZANAS ALARGADAS, CON CARENCIAS EN CUANTO A JERARQUIAS VIARIAS ( DIMENSIONADO VIARIO ACTUAL DEFICIENTE) OCUPADO INICIALMENTE POR VIVIENDAS UNIFAMILIARES, QUE, EMPEZANDO POR SU PARTE MAS BAJA, SE HAN IDO SUSTITUYENDO POR VIVIENDAS COLECTIVAS <b>Opinión social sobre el ámbito.</b> NUCLEO DE GRAN PERSONALIDAD POR SU CARACTER PORTUARIO, QUE HOY, POR EL PARO Y SOBRE TODO POR LA INSEGURIDAD DERIVADA DE LAS OCUPACIONES POR MARGINALES, TRAFICO DE DROGA Y PROSTITUCION, DEMANDA UNA GRAN



ACTUACION, QUE SE PRETENDE CONTESTAR MEDIANTE LA APLICACION DEL URBAN DE LA ISLETA. SE TRATABA DE LA ACTUACION PRIORITARIA QUE COMPENSASE LAS INVERSIONES QUE SE HAN REALIZADO PARA REGENERAR LA ZONA TURISTICA DEL INMEDIATO ISTMO DE SANTA CATALINA.

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

VIARIO SIN JERARQUIZAR, CAOTICO

**Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA. MEDIA. MEDIA-ALTA EN LA ZONA ANEXA AL PUERTO.

**Identidad.**

SI

**Calidad del espacio público.**

MINIMA

**Percepción socioeconómica.**

CONTRASTES, FOCOS DE MARGINALIDAD

**Equipamientos.**

MINIMOS

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

Si.

**Demandas estructuradas.**

CUMPLIMIENTO DEL URBAN. EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA.

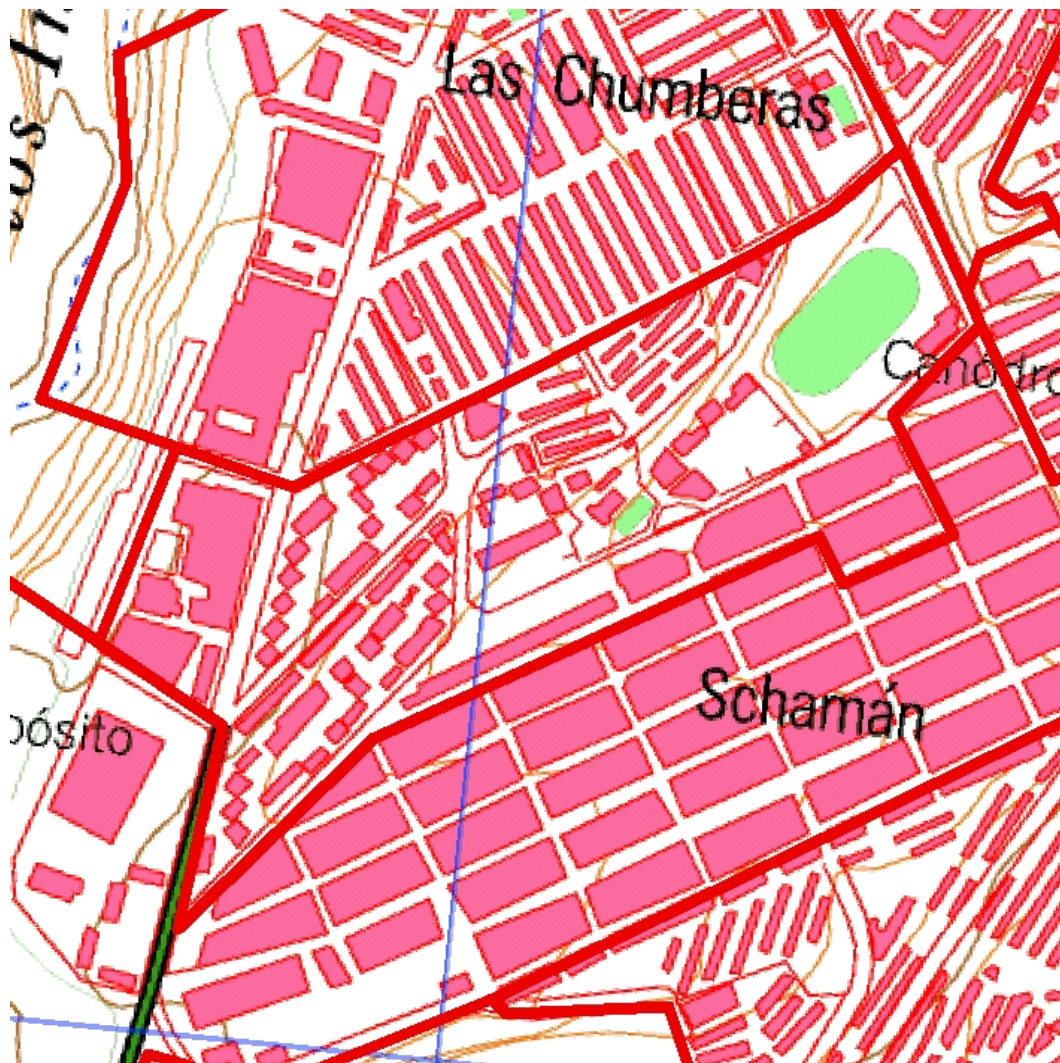
**Espacios próximos de calidad m.a.**

ZONA PORTUARIA. FUTURO PARQUE URBANO DE LA ISLETA. PLAYAS.

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

SI, BARRIO CON ENCANTO ( EN POTENCIA )

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	6.153
Viviendas	2.049
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	30.538,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	101,70
Superficie (Ha)	20,15

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	15,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,00 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,10 %
<b>Índice de paro</b> (e)	28,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.153		354.877	
Población < 15 años	1.111	18,06	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	4.451	72,34	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	729	11,85	33.157	9,34
Población > 64 años	591	9,61	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		42,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.342	70,57	238.859	67,31
Población activa	2.394		136.154	
Población activa hombres	1.615		91.194	
Población activa mujeres	779		44.960	
Población ocupada	1.732		97.843	
Población ocupada hombre	1.221		67.724	
Población ocupada mujeres	511		30.119	
Población parada	662		38.311	
Población parada hombres	394		23.470	
Población parada mujeres	268		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		28,00		28,00
Parados jóvenes	237		12.857	
Parados jóvenes hombres	125		51	
Parados jóvenes mujeres	112		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		49,00		52,00
Asalariados eventuales		42,00		40,00
Ocupados peones		4,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		15,00		16,00
Población con estudios primarios		32,00		32,00
Población con estudios secundarios		17,00		17,00
Población con estudios universitarios		5,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	2.049		120.121	
Viviendas principales	1.755	85,65	95.353	79,38
Viviendas vacías		9,00		14,00
Viviendas en propiedad		85,00		81,00
Viviendas en alquiler		15,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		70,40		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,90		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,50		3,70
Hogares con uno o más menores		40,10		46,40
Hogares con tres o más menores		4,40		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> LAS CHUMBERAS Y 220+88 VIVIENDAS MUNICIPALES</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 15, 22, 32 Y 33</p>		

2. Formas de crecimiento
CONJUNTO DE PROMOCIONES, CHUMBERAS: PRIVADAS 1960/75; Y 220+80 VIVIENDAS (AYUNTAMIENTO) PUBLICAS 1960/75

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> PRINCIPIOS AÑOS SETENTA. PROMOCIONES PARA DAR VIVIENDA A LA POBLACION INMIGRANTE QUE LA DEMANDABA EN GRAN NUMERO.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> EN LA DENOMINADA CIUDAD ALTA , ENTRE LAS ZONAS DE ESCALERITAS Y SCHAMANN</p> <p><b>Descripción general.</b> POLIGONOS DE BLOQUES EXENTOS, EN MANZANA SEMICERRADA EN EL CASO DE CHUMBERAS Y EN PEQUEÑAS MANZANAS CON PEQUEÑOS PATIOS DE MANZANA EN LAS 220+88 VIVIENDAS. EL CASO DE CHUMBERAS PRESENTA JUNTO A UNA CONSTRUCCION DEFICIENTE LA CARACTERISTICA DE CONTAR CON UN CONJUNTO DE ESPACIOS LIBRES INTERIORES CON UN GRAN POTENCIAL SI SE TRATASEN CONVENIENTEMENTE.</p> <p><b>Opinión social sobre el ámbito.</b> EXISTE UN GRAN DESCONTENTO POR EL PAULATINO DETERIOR DEL TEJIDO SOCIAL COMO CONSECUENCIA DEL PARO, AGRAVADO POR EL ACUCIANTE PROBLEMA DE LA DROGADICCION.</p>

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**  
INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**  
OPTIMAS

**Calidad de la edificación.**  
MEDIA- BAJA. MEDIA.

**Identidad.**  
SI

**Calidad del espacio público.**  
MINIMA

**Percepción socioeconómica.**

**Equipamientos.**  
NO EN EL AMBITO, SI CERCA

## 8. Oportunidades

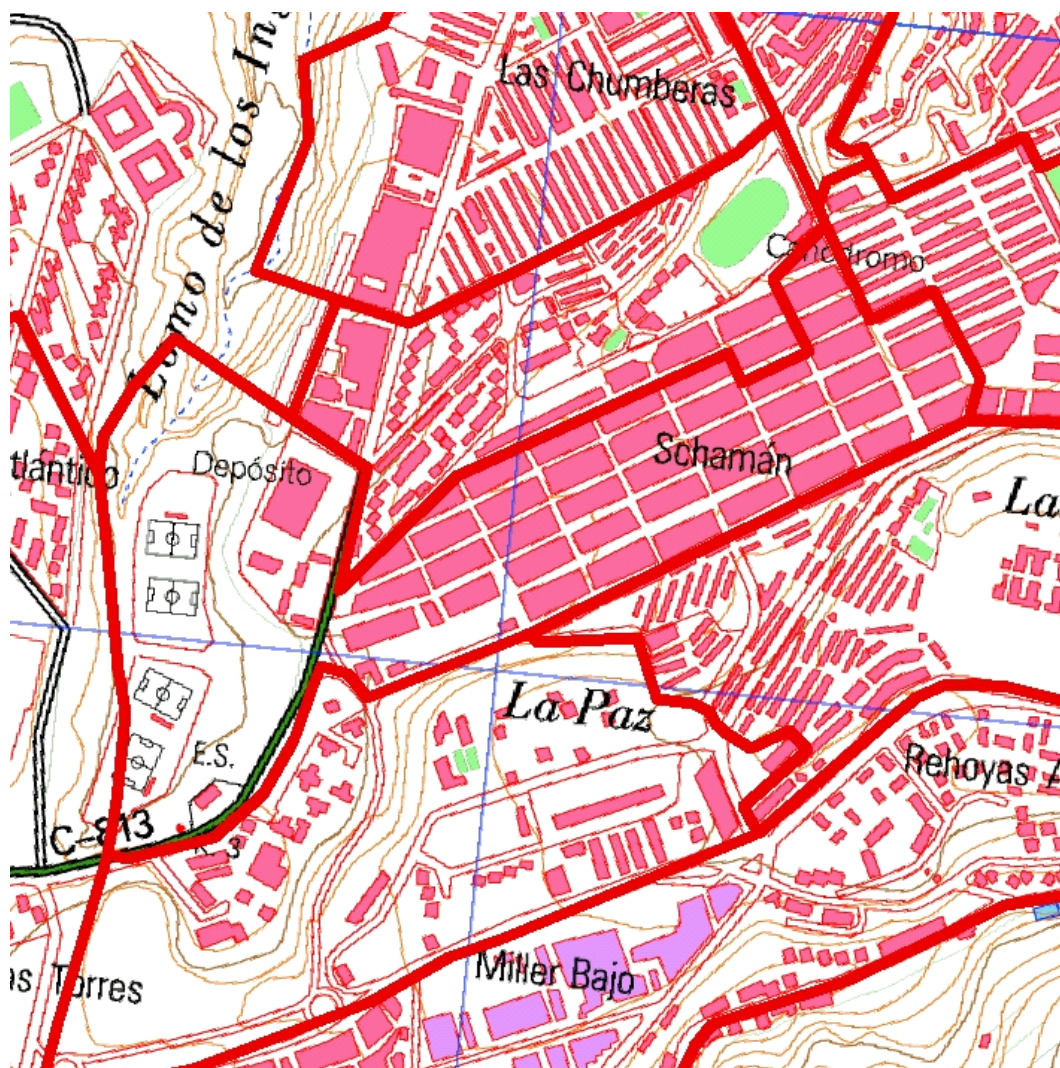
**Existencia grupos sociales activos.**  
Sí.

**Demandas estructuradas.**  
EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

**Espacios próximos de calidad m.a.**

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.954
Viviendas	2.960
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	20.457,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	67,63
Superficie (Ha)	43,77

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	16,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,20 %
<b>Índice de paro</b> (e)	30,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.954		354.877	
Población < 15 años	1.805	20,16	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.326	70,65	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	934	10,43	33.157	9,34
Población > 64 años	823	9,19	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		45,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.169	68,90	238.859	67,31
Población activa	3.415		136.154	
Población activa hombres	2.306		91.194	
Población activa mujeres	1.109		44.960	
Población ocupada	2.378		97.843	
Población ocupada hombre	1.667		67.724	
Población ocupada mujeres	711		30.119	
Población parada	1.037		38.311	
Población parada hombres	639		23.470	
Población parada mujeres	398		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		30,00		28,00
Parados jóvenes	390		12.857	
Parados jóvenes hombres	212		51	
Parados jóvenes mujeres	178		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		53,00		52,00
Asalariados eventuales		45,00		40,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		16,00		16,00
Población con estudios primarios		34,00		32,00
Población con estudios secundarios		16,00		17,00
Población con estudios universitarios		5,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.960		120.121	
Viviendas principales	2.438	82,36	95.353	79,38
Viviendas vacías		14,00		14,00
Viviendas en propiedad		68,00		81,00
Viviendas en alquiler		32,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		79,10		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,50		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,50		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		45,40		46,40
Hogares con tres o más menores		5,30		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> PEDRO INFINITO Y SCHAMANN <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 14, 16, 23, 28, 29, 34 Y 35		

2. Formas de crecimiento
CONJUNTO FORMADO POR: 3.2 UN ENSANCHE DE INICIATIVA PRIVADA DE LOS AÑOS CUARENTA (OFERTA DE SUELO PARA VIVIENDAS DE PROMOCION UNIFAMILIAR EN MANZANA) Y 3.5 PROMOCION PUBLICA 1940/60 ( PEDRO MINIO ALTO)

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> AÑOS CUARENTA, CINCUENTA. PRODUCTO DE LA INICIATIVA PRIVADA PARA LA CREACION DE SUELO QUE PERMITIESE A LA POBLACION INMIGRANTE LA ADQUISICION DE PEQUEÑAS PARCELAS DONDE CONSTRUIRSE (AUTONCONSTRUIRSE) SUS VIVIENDAS.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> ZONA ALTA DE LA CIUDAD, EN UNA MESETA ENTRE DOS BARRANCOS. <b>Descripción general.</b> ENSANCHE DE LOS AÑOS CINCUENTA CON TRAMA ORTOGONAL APROVECHANDO UNA MESETA REGULAR EN LA ZONA ALTA DE LA CIUDAD, EN LO QUE HASTA ENTONCES ERAN LAS AFUERAS. POSTERIORMENTE SE HA IDO PRODUCIENDO LA SUSTITUCION DE GRAN NUMERO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PORT CONSTRUCCIONES DE CARACTER COLECTIVO. <b>Opinión social sobre el ámbito.</b> SE DEMANDA ANTE TODO SEGURIDAD CIUDADANA Y EQUIPAMIENTOS. LA ZONA

DE PEDRO INFINITO SE HA CONSIDERADO LA TERCERA ZONA TRADICIONAL COMERCIAL DE LAS PALMAS, PERO QUE HA SUFRIDO, COMO EL RESTO, EL HUNDIMIENTO GENERALIZADO DE LA CIUDAD.

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

BUENAS

**Calidad de la edificación.**

MEDIA

**Identidad.**

SI

**Calidad del espacio público.**

BAJA

**Medio ambiente urbano.**

CIUDAD TRADICIONAL CON VIAS DE MUCHO TRAFICO

**Percepción socioeconómica.**

**Equipamientos.**

INCOMPLETOS

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

Sí.

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

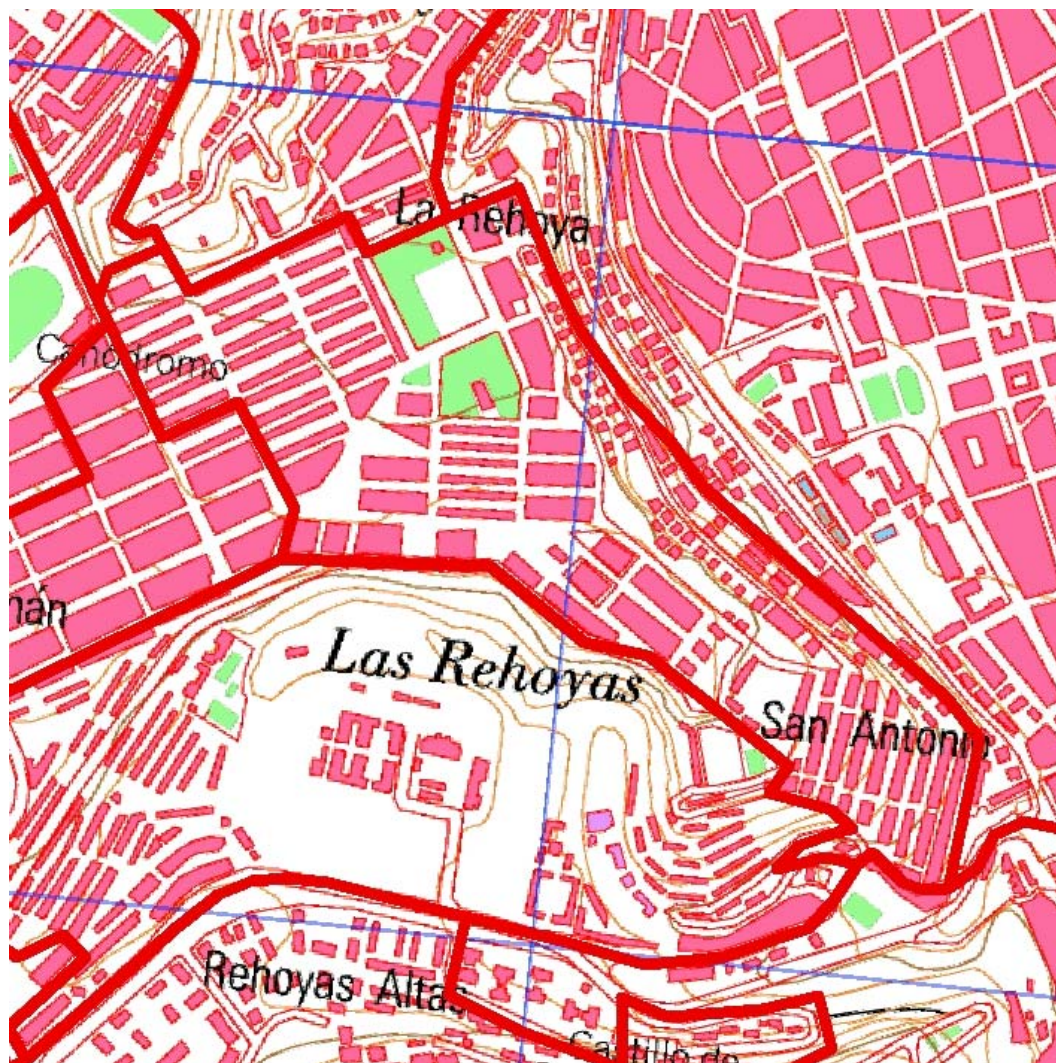
**Proyectos ciudadanos.**

REGENERACION DE LA ZONA COMERCIAL

**Espacios próximos de calidad m.a.**

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.309
Viviendas	2.878
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	29.447,31
Densidad vivienda (Viv/Ha)	91,04
Superficie (Ha)	31,61

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	13,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,30 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %
Índice de paro (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.309		354.877	
Población < 15 años	1.527	16,40	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.271	67,36	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	1.174	12,61	33.157	9,34
Población > 64 años	1.511	16,23	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		52,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.142	65,98	238.859	67,31
Población activa	3.590		136.154	
Población activa hombres	2.365		91.194	
Población activa mujeres	1.225		44.960	
Población ocupada	2.444		97.843	
Población ocupada hombre	1.665		67.724	
Población ocupada mujeres	779		30.119	
Población parada	1.146		38.311	
Población parada hombres	700		23.470	
Población parada mujeres	446		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		28,00
Parados jóvenes	345		12.857	
Parados jóvenes hombres	193		51	
Parados jóvenes mujeres	152		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		56,00		52,00
Asalariados eventuales		38,00		40,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		16,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		13,00		16,00
Población con estudios primarios		34,00		32,00
Población con estudios secundarios		16,00		17,00
Población con estudios universitarios		7,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.878		120.121	
Viviendas principales	2.582	89,72	95.353	79,38
Viviendas vacías		7,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		76,50		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,30		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,10		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		36,20		46,40
Hogares con tres o más menores		4,40		6,60



## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> Bº GENERAL FRANCO, P GARCIA ESCAMEZ, DON BENITO Y SAN ANTONIO</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 4, 5, 6, 10, 11, 12 Y 13</p>		

2. Formas de crecimiento
MEDIA MIXTA - Bº GENERAL FRANCO Y DON BENITO - < PUBLICAS 1940/60 (PATRONATO Y AYUNTAMIENTO). PRIVADA 1960/75 (EJERCITO) Y, ENSANCHES (SAN ANTONIO).

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> DE LOS DISTINTOS BARRIOS MENCIONADO EL MAS ANTIGUO ES SAN ANTONIO, DE PRINCIPIOS DE SIGLO, ENSANCHE EN LADERA. EL RESTO SON PRODUCTO DE PROMOCIONES INICADAS EN LOS AÑOS CINCUENTA, SESENTA Y SETENTA.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

6. Descripción general y localización
<p><b>Localización.</b> EN LA CORNISA DE LA DENOMINADA CIUDAD ALTA, JUSTO SOBRE EL ENSANCHE DEL BARRIO DE LUGO..</p> <p><b>Descripción general.</b> CONJUNTO DE CRECIMIENTOS. SAN ANTONIO RESPONDE A UN PEQUEÑO ENSANCHE REGULAR DE VIVIENDAS UNI FAMILIAR ES EN LADERA, CON VIAS ESTRECHAS Y ESCALINATAS, TIPO BARRIO LISBOETA ( HOY DETERIORADO ). EL RESTO SON PROMOCIONES QUE DESARROLLAN TIPOLOGIAS UN FAMILIAR ES DE POCA CALIDAD ARQUITECTONICA INICIAL, PERO QUE SE HAN REVALORIZADO ENORMEMENTE, Y BLOQUES EXENTOS Y PAREADOS CON PATIO DE MANZANA, CON UNA URBANIZACION POTENCIALMENTE INTERESANTE. DON BENITO,</p>

PERTENIENCO A ESTE ULTIMO GRUPO, ES UN CASO APARTE POR SU INFIMA CALIDAD Y POR LA ABERRANTE UBICACION DE UN PAREDON QUE TAPONA SU VISTA AL MAR

**Opinión social sobre el ámbito.**

SE RECLAMA ANTE TODO MAYOR SEGURIDAD CIUDADANA, POR SUFRIR LA CERCANIA DE DOS DE LOS PEORES FOCOS DE MARGINALIDAD DE LA CIUDAD, EL BARRIO DEL POLVORIN Y EL LLAMADO EDIFICIO BUQUE DE GUERRA DEL BARRIO DE REHOYAS.

## 7. Problemas

**Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

BUENAS

**Calidad de la edificación.**

MEDIA. MEDIA-BAJA.

**Identidad.**

SI

**Calidad del espacio público.**

BUENA EN CIERTAS ZONAS

**Medio ambiente urbano.**

POSITIVO

**Percepción socioeconómica.**

MEDIA Y MEDIA-BAJA

**Equipamientos.**

SIN COMPLETAR

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.**

Sí.

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

**Proyectos ciudadanos.**

**Espacios próximos de calidad m.a.**

CORNISA SOBRE LA CIUDAD BAJA, VISTAS AL MAR

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	11.670
Viviendas	3.515
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	34.490,25
Densidad vivienda (Viv/Ha)	103,88
Superficie (Ha)	33,84



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	14,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,20 %
<b>Índice de paro</b> (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	11.670		354.877	
Población < 15 años	1.942	16,64	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	8.050	68,98	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	1.551	13,29	33.157	9,34
Población > 64 años	1.678	14,38	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		48,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.901	67,70	238.859	67,31
Población activa	4.679		136.154	
Población activa hombres	3.091		91.194	
Población activa mujeres	1.588		44.960	
Población ocupada	3.024		97.843	
Población ocupada hombre	2.067		67.724	
Población ocupada mujeres	957		30.119	
Población parada	1.655		38.311	
Población parada hombres	1.024		23.470	
Población parada mujeres	631		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		28,00
Parados jóvenes	481		12.857	
Parados jóvenes hombres	268		51	
Parados jóvenes mujeres	213		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		46,00		40,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		14,00		16,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		13,00		17,00
Población con estudios universitarios		6,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.515		120.121	
Viviendas principales	3.266	92,92	95.353	79,38
Viviendas vacías		6,00		14,00
Viviendas en propiedad		87,00		81,00
Viviendas en alquiler		13,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		60,50		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		16,90		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,70		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		35,80		46,40
Hogares con tres o más menores		5,50		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 7 - SECCIONES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Y 20		

2. Formas de crecimiento
CONJUNTO DE PROMOCIONES 3.5 PRIVADA 1960/75 ( BUENAVISTA-1 Y SAN RAFAEL) Y PUBLICA 1960/75 ( AYUNTAMIENTO Y PATRONATO)

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> PROMOCIONES INICIADAS DE FINALES DE LOS CINCUENTA Y LOS ANOS SESENTA, PARA SOLUCIONAR LA DEMANDA DE VIVIENDA DE LA POBLACION INMIGRANTE, OCUPANDO TERRENOS BALDIO EN LA PARTE ALTA DE LA CIUDAD, EN SUS MOMENTOS AFUERAS DE LA MISMA.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> ZONA ALTA DE LA CIUDAD, OCUPANDO UNA MESETA ATRAVESADA POR EL BARRANQUILLO DE ESCALERITAS (HOY AVENIDA DE ACCESO AL CENTRO ) DELIMITADA AL NORTE POR UN BARRANCO Y AL SUR POR EL BARRIO DE CHUMBERAS.
<b>Descripción general.</b> CONJUNTO DE PROMOCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DE CARACTER MODESTO, QUE HAN GANADO CIERTA REVALORIZACION POR SU INMEDIATEZ AL CENTRO DE LA CIUDAD, ASI COMO POR EL PRECIO DE SUS VIVIENDAS. RESPONDEN EN GENERAL A LA TIPOLOGIA DE BLOQUES ABIERTOS PAREADOS CON ESPACIO



LIBRE-PRIVATIVO INTERIOR DE MANZANA

**Opinión social sobre el ámbito.**

EXISTE EL DESCONTENTO GENERALIZADO, COMO EL RESTO DE LA CIUDAD, POR LAS ALTAS TASAS DE PARO Y DE INSEGURIDAD CIUDADANA. SE DEMANAD UN MEJOR CUIDADO DE LA URBANIZACION Y AYUDAS PARA EL ADECENTAMIENTO DE LOS BLOQUES.

**7. Problemas**

**Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

BUENAS

**Calidad de la edificación.**

MEDIA. MEDIA-BAJA.

**Identidad.**

NO EXISTE UNA IDENTIDAD ARRAIGADA

**Calidad del espacio público.**

REGULAR

**Medio ambiente urbano.**

TIENE POTENCIAL

**Percepción socioeconómica.**

MEDIA Y MEDIA-BAJA

**Equipamientos.**

ESCASOS

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Sí.

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

**Proyectos ciudadanos.**

**Espacios próximos de calidad m.a.**

(PARQUE URBANO LOPEZ SOCAS (ACTUACION EJEMPLAR)

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	5.223
Viviendas	1.466
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	10.791,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,29
Superficie (Ha)	48,40

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	13,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,90 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	1,40 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	3,10 %
<b>Índice de paro</b> (e)	31,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.223		354.877	
Población < 15 años	990	18,95	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	3.585	68,64	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	484	9,27	33.157	9,34
Población > 64 años	648	12,41	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		50,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.486	66,74	238.859	67,31
Población activa	1.916		136.154	
Población activa hombres	1.272		91.194	
Población activa mujeres	644		44.960	
Población ocupada	1.327		97.843	
Población ocupada hombre	921		67.724	
Población ocupada mujeres	406		30.119	
Población parada	589		38.311	
Población parada hombres	351		23.470	
Población parada mujeres	238		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		31,00		28,00
Parados jóvenes	180		12.857	
Parados jóvenes hombres	96		51	
Parados jóvenes mujeres	84		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		34,00		40,00
Ocupados peones		3,00		6,00
Ocupados no cualificados		13,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		13,00		16,00
Población con estudios primarios		28,00		32,00
Población con estudios secundarios		22,00		17,00
Población con estudios universitarios		11,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.466		120.121	
Viviendas principales	1.244	84,86	95.353	79,38
Viviendas vacías		10,00		14,00
Viviendas en propiedad		86,00		81,00
Viviendas en alquiler		14,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,90		0,30
Viviendas sin W.C		1,40		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		3,10		1,10
Viviendas sin cocina		1,00		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		102,50		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		26,00		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,50		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		44,90		46,40
Hogares con tres o más menores		6,30		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> DON ZOILO, CUATRO CAÑONES, MERCADO DE ALTAVISTA <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 1 Y 2. DISTRITO 7- SECCIONES 1 Y 7		

2. Formas de crecimiento
MEDIA MIXTA. DON ZOILO- PARCELACION PERIFERICA , NUCLEO DESARROLLADO INICIALMENTE A AMBOS LADOS DE UN BARRANCO. HOY REGULADO POR UN PLAN PARCIAL APROBADO. CUATRO CAÑONES - ENSANCHE COETANEO DE SCHAMANN CON UNA PROMOCION PRIVADA DEL EJERCITO; Y MERCADO DE ALTAVISTA - PROMOCION PRIVADA 75/90, EJECUCION DE VARIAS MANZANAS CON EDIFICIOS EN ALTURA.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> EN EL BARRANQUILLO DE DON ZOILO EXISTIAN ASENTAMIENTOS ILEGALES DE PRINCIPIOS DE SIGLO, VIENDOSE SE MAXIMO CRECIMIENTO COMO CONSECUENCIA DE LAS INMIGRACIONES DE LOS 50/60, DEMANDANTES DE PARCELAS PARA LA AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES. CUTRO CAÑONES ES COETANEA DE SCHAMANN (AÑOS 50) Y EL MERCADO DE ALTAVISTA ES UNA PROMOCION PRIVADA DE LOS 60/70.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> DON ZOILO - PLAN PARCIAL, REGULADOR DEL CRECIMIENTO INCONTRALA DO <b>Nombre</b> PLAN PARCIAL BARRANQUILLO DE DON ZOILO <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b> CESIONES OBLIGATORIAS <b>Calendario</b> EN EJECUCION <b>Estado de desarrollo</b> EN EJECUCION

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>

**Calendario**

**Estado de desarrollo**

## **6. Descripción general y localización**

**Localización.**

AREA REPARTIDA ENTRE PARTE DE LA ZONA ALTA DE LA CIUDAD Y UN BARRANCO DE ACCESO A LA PARTE BAJA

**Descripción general.**

CONJUNTO DE CRECIMIENTOS. DON ZOLIO RESPONDE AL TIPOICO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LADERA, CON UNA VIA PRINCIPAL QUE SIGUE EL ANTIGUO CAUCE, Y CON EL RESTO DE LA URBANIZACION QUE, HOY, Y EN VIRTUD DE UN PLAN PARCIAL REGULADOR, SE ESTA EJECUTANDO.

**Opinión social sobre el ámbito.**

EXISTE EL DESCONTENTO GENERALIZADO, COMO EL RESTO DE LA CIUDAD. POR LAS ALTAS TASAS DE PARO Y DE INSEGURIDAD CIUDADANA.

## **7. Problemas**

**Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

BUENAS. CON CIERTAS LAGUNAS

**Calidad de la edificación.**

MEDIA. MEDIA-BAJA.

**Identidad.**

EN PARTE

**Calidad del espacio público.**

CON DESEQUILIBRIOS

**Medio ambiente urbano.**

ENCAJAMIENTO POR EL BARRANCO

**Percepción socioeconómica.**

MEDIA-BAJA. BAJA

**Equipamientos.**

ESCASOS

## **8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Sí.

**Demandas estructuradas.**

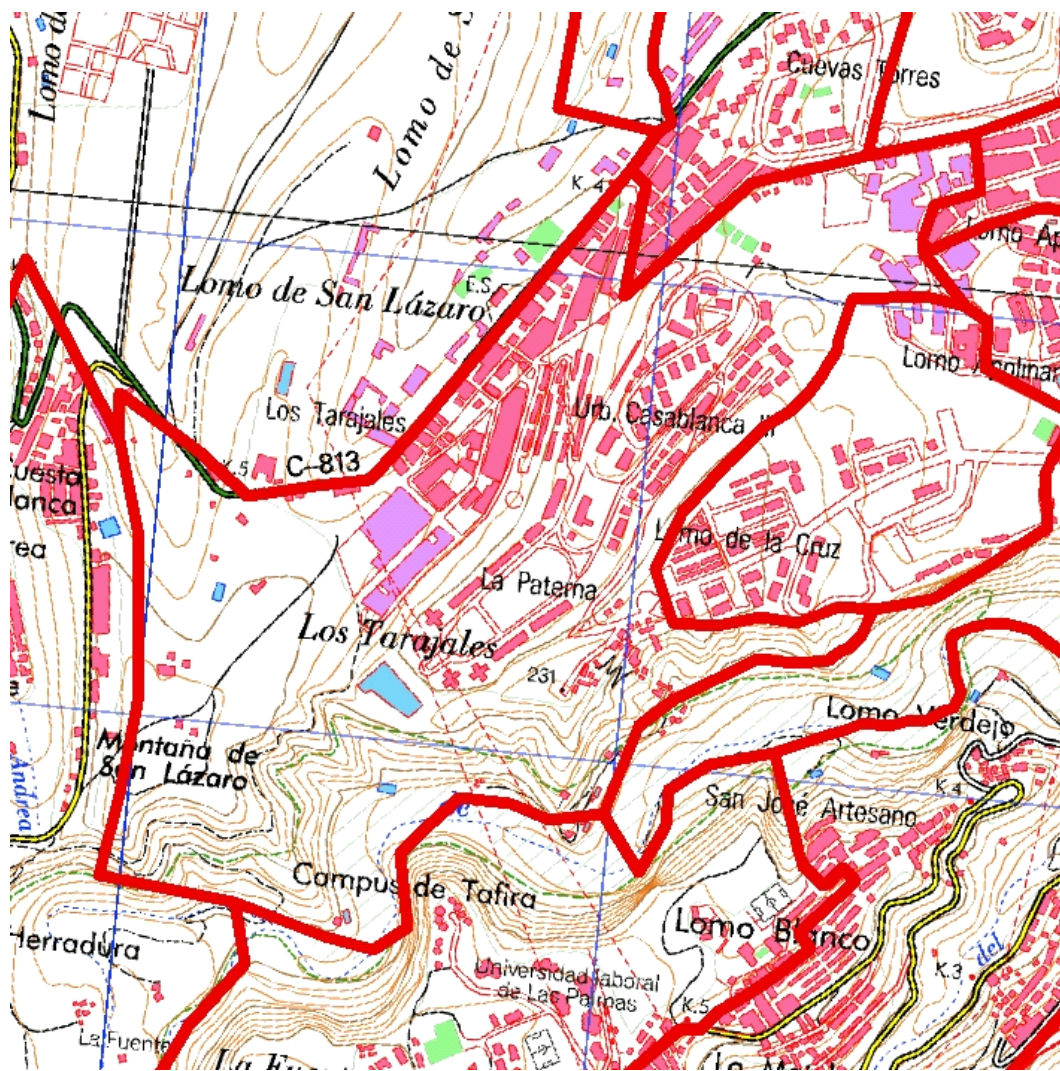
EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

**Proyectos ciudadanos.**

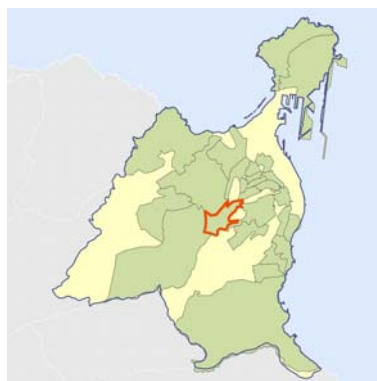
**Espacios próximos de calidad m.a.**

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.800
Viviendas	2.866
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	7.015,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,52
Superficie (Ha)	139,69

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	17,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %
Índice de paro (e)	31,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.800		354.877	
Población < 15 años	2.468	25,18	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.778	69,16	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	701	7,15	33.157	9,34
Población > 64 años	554	5,65	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		49,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.560	66,94	238.859	67,31
Población activa	3.628		136.154	
Población activa hombres	2.495		91.194	
Población activa mujeres	1.133		44.960	
Población ocupada	2.504		97.843	
Población ocupada hombre	1.845		67.724	
Población ocupada mujeres	659		30.119	
Población parada	1.124		38.311	
Población parada hombres	650		23.470	
Población parada mujeres	474		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		31,00		28,00
Parados jóvenes	426		12.857	
Parados jóvenes hombres	227		51	
Parados jóvenes mujeres	199		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		48,00		52,00
Asalariados eventuales		52,00		40,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		22,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		17,00		16,00
Población con estudios primarios		41,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.866		120.121	
Viviendas principales	2.466	86,04	95.353	79,38
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		75,00		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,90		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,30		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		57,00		46,40
Hogares con tres o más menores		9,10		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> LOMO DE LA CRUZ, LA PATERNA, NUEVA PATERNA Y TARAHALES <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 2 - SECCIONES 9, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Y 26		

2. Formas de crecimiento
PERIFERIA MIXTA CRECIMIENTOS. LOMO DE LA CRUZ - PARCELACION PERIFERICA . TARAHALES - ENSANCMt; Y LA PATERNA Y NUEVA PATERNA - PROMOCIONES : PRIVADA 1960/75 Y PUBLICA 1975/90 RESPECTIVAMENTE

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> INICIADO EN LOS ANOS CUARENTA EN LOS TARAHALES, FINALES DE LOS CINCUENTA Y SESENTA EN LA PATERNA, Y LO SETENTA EN NUEVA PATERNA. ORIGINADOS A RAIZ DE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE LA POBLACION INMIGRANTE.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> NUEVA PATERNA- CONVENIO. LOMO DE LA CRUZ : PLAN DE BARRIOS  <b>Nombre</b> CONVENIO URBANISTICO AYUNTAMIENTO- COMUIDAD AUTONOMA PARA SU RECEPCION  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b> NUEVA PATERNA EN EJECUCION. LOMO DE LA CRUZ, EJECUTADO CON EXITO.

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

PARTIENDO DEL ENSANCHE DE LOS TARAHALES, NACIDO EN UN MARGEN DE LA VIA NORTE DE ACCESO A LA CIUDAD. EN LA PARTE ALTA. LADERAS ABAJO SE DESARROLLA LA PATERNA Y NUEVA PATERNA HASTA ALCANZAR EL CAUCE DE UN ANTIGUO BARRANCO. Y EN LA PARTE SUR. SOBRE UNOS RISCOS. EL PEQUEÑO CONJUNTO DEL LOMO DE LA CRUZ.

### **Descripción general.**

LOS TARAHALES RESPONDE A UNA PARCELACION PERIFERICA EN MANZANAS ALARGADAS.

NACIDA AL SOCAIRE DE UNA DE LAS PRIMERAS URBANIZACIONES INDUSTRIALES. LA PATERNA, SIGUE EL MODELO DE BLOQUES EXENTOS DE ESCASA CALIDAD. ASI COMO INFIMO DESARROLLO DE SU URBANIZACION. NUEVA PATERNA ES UN POLIGONO DE PROMOCION PUBLICA DE BLOQUES EXENTOS, EN ALTURA Y EN LINEA, CON UN CLARO FRACASO EN CUANTO A LA ELECCION DE LA ESCALA, RESULTANDO UNA CIUDAD DORMITORIO CON UN GRAN ESPACIO CENTRAL VACIO Y SIN IDENTIDAD. LOMO DE LA CRUZ ES EL TIPICO CRECIMIENTO DE VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS EN LADERA ( RISCOS ) EN UNA ZONA REGENERADA.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

EXISTE UN CIERTO SENTIMIENTO DE LEJANIA DE LA CIUDAD, A PESAR DE ESTAR PRACTICAMENTE INTEGRADOS. ALTOS NIVELES DE PARO. DESCENTEN TO POR LA POBREZA DE LA URBANIZACION (RECUERDA LOS POLIGONOS OBREROS VASCOS).

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

BUENA

### **Infraestructuras.**

BUENAS.

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA.

### **Identidad.**

NO

### **Calidad del espacio público.**

BAJA

### **Medio ambiente urbano.**

ENCAJAMIENTO POR EL BARRANCO

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIA-BAJA. BAJA

### **Equipamientos.**

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sí.

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

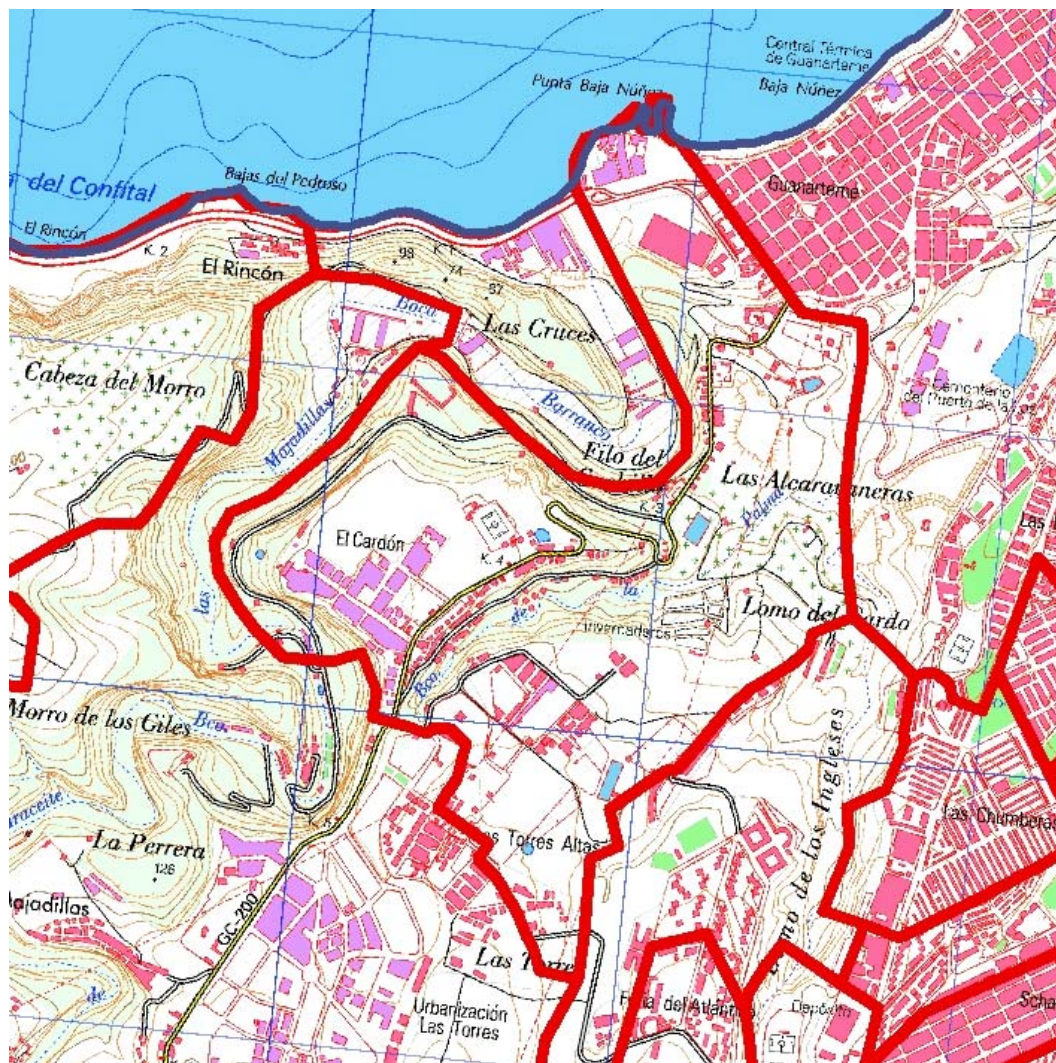
### **Proyectos ciudadanos.**

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCO GUINIGUADA

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	2.250
Viviendas	622
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	1.066,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,95
Superficie (Ha)	210,87

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	25,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	1,90 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	1,80 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	4,40 %
<b>Índice de paro</b> (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	2.250		354.877	
Población < 15 años	532	23,64	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	1.550	68,89	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	216	9,60	33.157	9,34
Población > 64 años	168	7,47	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		49,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	1.513	67,24	238.859	67,31
Población activa	795		136.154	
Población activa hombres	600		91.194	
Población activa mujeres	195		44.960	
Población ocupada	542		97.843	
Población ocupada hombre	447		67.724	
Población ocupada mujeres	95		30.119	
Población parada	253		38.311	
Población parada hombres	153		23.470	
Población parada mujeres	100		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		28,00
Parados jóvenes	92		12.857	
Parados jóvenes hombres	49		51	
Parados jóvenes mujeres	43		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		52,00
Asalariados eventuales		54,00		40,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		25,00		16,00
Población con estudios primarios		44,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		17,00
Población con estudios universitarios		1,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	622		120.121	
Viviendas principales	565	90,84	95.353	79,38
Viviendas vacías		6,00		14,00
Viviendas en propiedad		86,00		81,00
Viviendas en alquiler		14,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,90		0,30
Viviendas sin W.C		1,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		4,40		1,10
Viviendas sin cocina		1,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		93,20		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,80		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,90		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,80		3,70
Hogares con uno o más menores		53,10		46,40
Hogares con tres o más menores		7,60		6,60



## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> EL CARDON Y LAS TORRES <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 7 - SECCIONES 26, 27 Y 28		

2. Formas de crecimiento
PARCELACION PERIFERICA. NUCLEOS DE EDIFICACIONES DESARROLLADAS, SOBRE PEQUEÑOS CONJUNTOS HISTORICOS DE CASAS DISEMINADAS, A PARTIR DE LA SEGREGACION DE IAS PARCELAS RUSTICAS, PRODUCTO DE LA EXPLOSION DEMOGRAFICA E INMIGRACION INICIADA EN LOS AÑOS SESENTA. EL CARDON A LO LARGO DE UNA CARRETERA Y LAS TORRES EN UNA MESETA HOY REGULADA EN PARTE POR UN PLAN PARCIAL

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> A PARTIR DE LOS ANOS CINCUENTA COMO CONSECUENCIA DE LA BUSQUEDA DE SUELO ASEQUIBLE SIN NINGUN CONTROL ADMINISTRATIVO.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

CONJUNTOS SITUADOS AL NORTE DE LA CIUDAD, SOBRE UNA MESETA, SEPARADOS ACTUALMENTE DE LA MISMA, Y NACIDOS A LA VERA DE UNA CARRETERA DE ACCESO Y JUNTO A DOS POLIGONOS INDUSTRIALES

### **Descripción general.**

CONJUNTO DE NUCLEOS INCONEXOS, SOBRE UNA TRAMA PARCIAL, FRUTO DE LA VENTA DE PARCELAS DE FORMA INCONTROLADA. EN SU MAYORIA CORRESPONDEN A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, PERO TAMBIEN EXISTE UNA PROMOCION DE VIVIENDAS EN MANZANA SEMICERRADA DE CARACTER MODESTO.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

SOBRE ESTA ZONA LA ADMINISTRACION HA EFECTUADO UNA GRAN LABOR DE URBANIZACION QUE LA HA DIGNIFICADO. INEXORABLEMENTE, POR SU SITUACION, VA A QUEDAR ENTRE DOS GRANDES ZONAS QUE SE ESTAN EJECUTANDO EN LA ACTUALIDAD, EL PLAN PARCIAL SAN LAZARO AL OESTE Y EL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE AL ESTE, LO QUE INFLUIRA EN SU REVALORIZACION.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

MALA EN LA ACTUALIDAD

### **Infraestructuras.**

REGULAR EN LA ACTUALIDAD

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA. MEDIA-BAJA

### **Identidad.**

EN PARTE, PERO SE PERDERA

### **Calidad del espacio público.**

SE ESTA ACTUANDO

### **Medio ambiente urbano.**

POCO RICO

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIA. MEDIA-BAJA

### **Equipamientos.**

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

Sí

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO

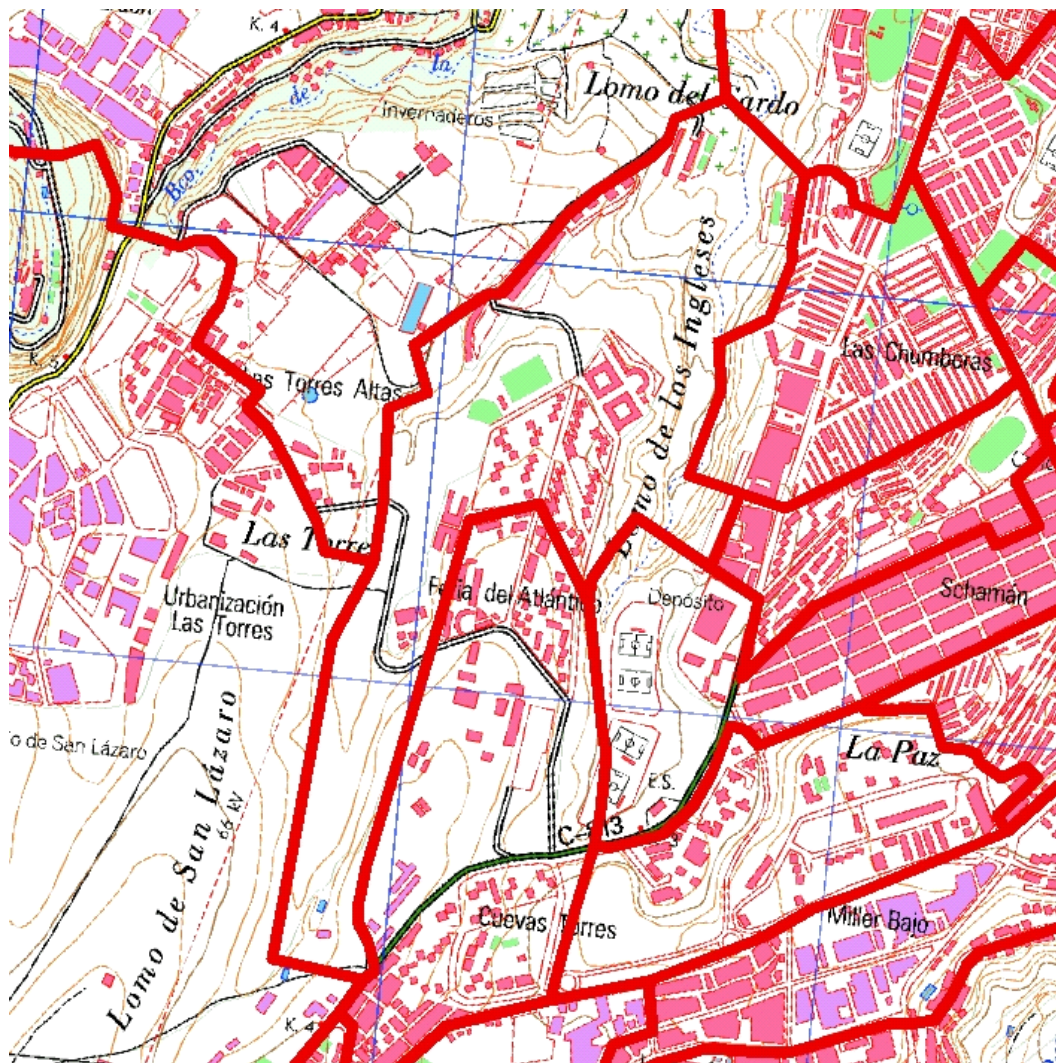
### **Proyectos ciudadanos.**

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCO GUINIGUADA

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	12.255
Viviendas	3.456
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	15.151,57
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,73
Superficie (Ha)	80,88

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	17,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,20 %
<b>Índice de paro</b> (e)	28,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	12.255		354.877	
Población < 15 años	4.090	33,37	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	7.843	64,00	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	487	3,97	33.157	9,34
Población > 64 años	322	2,63	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		63,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.527	61,42	238.859	67,31
Población activa	4.487		136.154	
Población activa hombres	3.049		91.194	
Población activa mujeres	1.438		44.960	
Población ocupada	3.214		97.843	
Población ocupada hombre	2.366		67.724	
Población ocupada mujeres	848		30.119	
Población parada	1.273		38.311	
Población parada hombres	683		23.470	
Población parada mujeres	590		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		28,00		28,00
Parados jóvenes	432		12.857	
Parados jóvenes hombres	227		51	
Parados jóvenes mujeres	205		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		41,00		40,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		17,00		16,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		14,00		17,00
Población con estudios universitarios		4,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.456		120.121	
Viviendas principales	3.009	87,07	95.353	79,38
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		91,00		81,00
Viviendas en alquiler		9,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		74,20		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,00		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,10		3,70
Hogares con uno o más menores		70,30		46,40
Hogares con tres o más menores		16,50		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> EL PILAR Y LA FERIA <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 7 - SECCIONES 22, 23, 24, 29 Y 30		

2. Formas de crecimiento
CONJUNTO DE PROMOCIONES PRIVADAS 1960/75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> AÑOS SESENTA. PRODUCTO DE LA OFERTA PRIVADA DE SUELO Y EJECUCION DE VIVIENDAS GENERALMENTE MEDIANTE COOPERATIVAS EN EL CASO DEL PILAR. EN LA FERIA, DESPUES DEL FRACASO DE LA URBANIZADORA PRIVADA, FUE L* COMUNIDAD AUTONOMA QUIEN SE ENCARGO DE CONSOLIDAR LA URBANIZACION.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> PLANES PARCIALES MODIFICADOS <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b> PLAN PARCIAL SECTOR S-O. Y PLAN PARCIAL HOSTELERIA <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

6. Descripción general y localización



**Localización.**

UBICADOS EN UNA MESETA ( LOMO DEL CHINCHE ) AL NORTE DEL BARRANCO DE LA BALLENA CON UN UNICO ACCESO ORIGINAL MUY ALEJADO. JUNTO A LA FERIA DEL ATLAMTCO

**Descripción general.**

EL CASO DE LA FERIA RESPONDE AL MODELO DE SUPERMANZANAS DONDE SE DESARROLLAN BLOQUES EXENTOS EN ALTURA CON ESPACIOS VACIOS Y POBRES ENTRE ELLOS, Y CON UNA URBANIZACION RACANA. HOSTELERIA - EL PILAR RESPONDE A UN CRECIMIENTO DE BLOQUES EXENTOS EN LINEA DESARROLLADOS A LO LARGO DE UN VIAL QUE MANTIENE DEPUES DE TREINTA AÑOS EL CARACTER DE PROVISIONAL.

**Opinión social sobre el ámbito.**

DESCONEXION, LEJANIA, PARO, DESCONTROL DE LA ADMINISTRACION PARA CON LAS OBLIGACIONES DE LOS URBANIZADORES.

**7. Problemas****Accesibilidad.**

MALA

**Infraestructuras.**

BUENA. MALA EN EL PILAR

**Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA

**Identidad.**

NO

**Calidad del espacio público.**

MINIMA

**Medio ambiente urbano.**

POCO RICO

**Percepción socioeconómica.**

BAJA. MEDIA-BAJA

**Equipamientos.**

ESCASOS

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

Sí

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO

**Proyectos ciudadanos.**

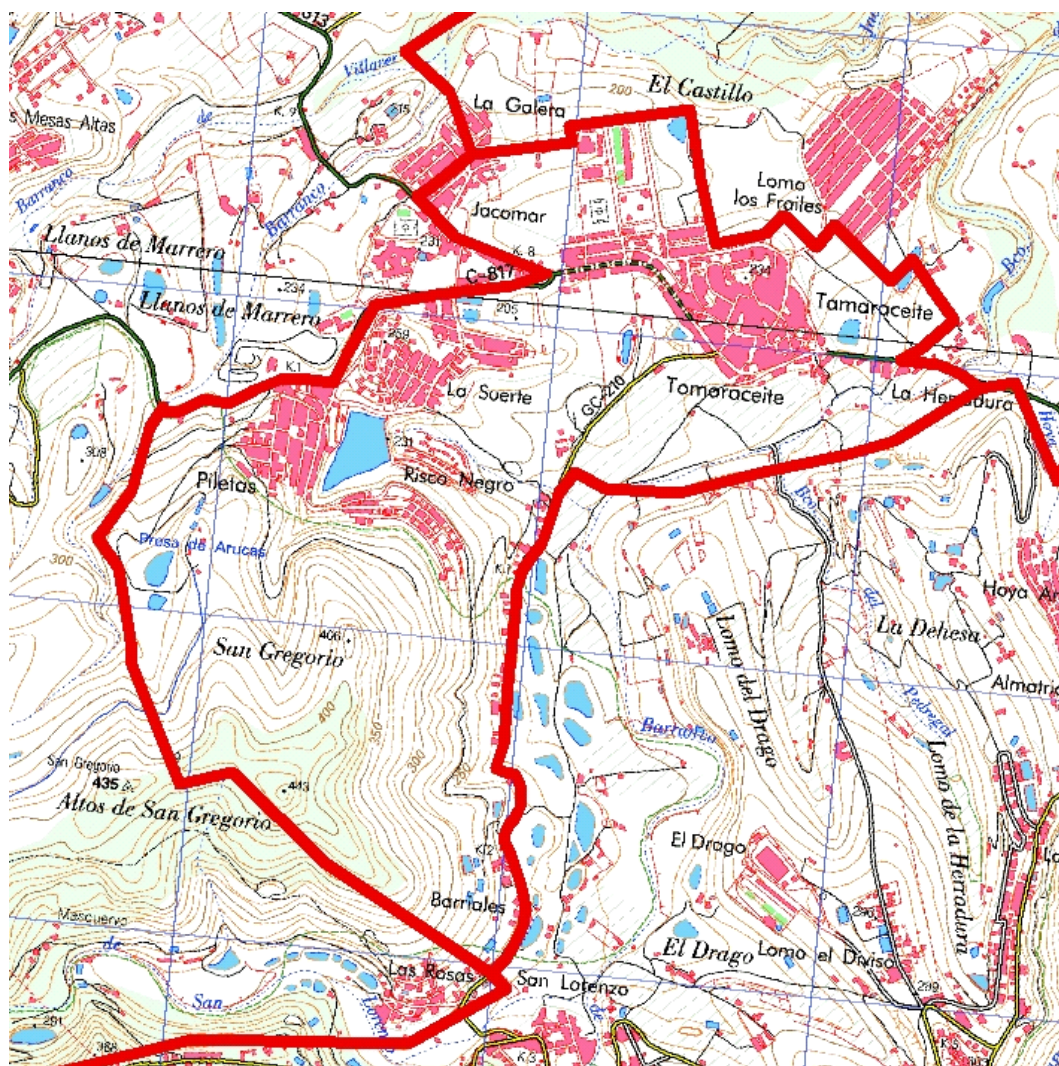
FINALIZACION DSE LAS URBANIZACIONES

**Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCO GUINIGUADA

**Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	6.551
Viviendas	1.932
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	2.107,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,22
Superficie (Ha)	310,85

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	28,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,40 %
Índice de paro (e)	38,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.551		354.877	
Población < 15 años	1.466	22,38	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	4.536	69,24	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	607	9,27	33.157	9,34
Población > 64 años	549	8,38	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		49,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.389	67,00	238.859	67,31
Población activa	2.479		136.154	
Población activa hombres	1.756		91.194	
Población activa mujeres	723		44.960	
Población ocupada	1.529		97.843	
Población ocupada hombre	1.170		67.724	
Población ocupada mujeres	359		30.119	
Población parada	950		38.311	
Población parada hombres	586		23.470	
Población parada mujeres	364		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		38,00		28,00
Parados jóvenes	366		12.857	
Parados jóvenes hombres	200		51	
Parados jóvenes mujeres	166		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		56,00		52,00
Asalariados eventuales		52,00		40,00
Ocupados peones		15,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		28,00		16,00
Población con estudios primarios		38,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.932		120.121	
Viviendas principales	1.638	84,78	95.353	79,38
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		90,00		81,00
Viviendas en alquiler		10,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		0,70		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,40		1,10
Viviendas sin cocina		1,00		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		90,80		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,80		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,90		3,70
Hogares con uno o más menores		49,80		46,40
Hogares con tres o más menores		7,70		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> TAMARACEITE, LA SUERTE, PILETAS E ISLA PERDIDA <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 8 - SECCIONES 1, 2, 3 Y 10		

2. Formas de crecimiento
LA ZONA DE TAMARACEITE, DADO SU CARATER HISTORICO DEBE CONSIDERARSE CASCO HISTORICO; HOYA AYALA: ENSANCHE DE ESE CASCO. Y EL RESTO SON PARCELACIONES PERIFERICAS..

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> EL CASCO DE TAMARACEITE ES ANTIGUO ( VARIOS SIGLOS ), ASENTAMIENTO DE CARACTER AGRICOLA, EXPLOTANDO DEFINITIVAMENTE EN LOS 50/60. LA SUERTA, PILETAS E ISLA PERDIDA SON EL UNICO RESULTADO DE UN DESORBITADO PLAN PARCIAL DE LOS AÑOS 60 (QUE HOY SE PRETENDE RECONDUICIR) QUE DEGENERERO EN UNA PARCELACION Y SU EJECUCION EN VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS..

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> LA ZONA DE TAMARACEITE ES EN LA ACTUALIDAD UNA AMALGAMA DE FIGURAS DE PLANEAMIENTO. PERI DEL CASCO Y VARIOS PLANES PARCIALES
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b> PLAN PARCIAL SECTOR S-O. Y PLAN PARCIAL HOSTELERIA
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b> PLAN PARCIAL DE TAMARACEITE
<b>Nombre</b> PLAN PARCIAL DE TAMARACEITE S-4
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

### Descripción general.

#### Opinión social sobre el ámbito.

SI LAS REHOYAS ES LA ZONA MAS NECESITADA DE LA CIUDAD, LA ZONA DE TAMARACEITE, POR SUS CARENCIAS ACTUALES, NIVELES DE PARO Y DELINCUENCIA, Y POR LOS CRECIMIENTOS QUE SE ESTAN EJECUTANDO Y QUE DOBLARAN SU POBLACION, ES EL AREA DE LAS AFUERAS QUE DEBE TENER UN SEGUIMIENTO PRIORITARIO. EN OPINION DE LOS TECNICOS REDACTORES DE ESTE INFORME, LA EJECUCION DE PLANES PARCIALES EN ZONAS PUNTUALES, SIN UNA ORDENACION Y VERTEBRACION DEL CONJUNTO, PUEDE PROVOCAR UNA SITUACION CONFLICTIVA.

## 7. Problemas

### Accesibilidad.

MALA

### Infraestructuras.

REGULAR. DEFICIENTE EN CIERTAS ZONAS

### Calidad de la edificación.

BAJA. MEDIA-BAJA

### Identidad.

SI, EN PARTE, PERO MUY VAPULEADA

### Calidad del espacio público.

MINIMA

### Medio ambiente urbano.

POBRE

### Percepción socioeconómica.

BAJA. MEDIA-BAJA

### Equipamientos.

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### Existencia grupos sociales activos.

Si

### Demandas estructuradas.

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA, CONEXIONES

### Proyectos ciudadanos.

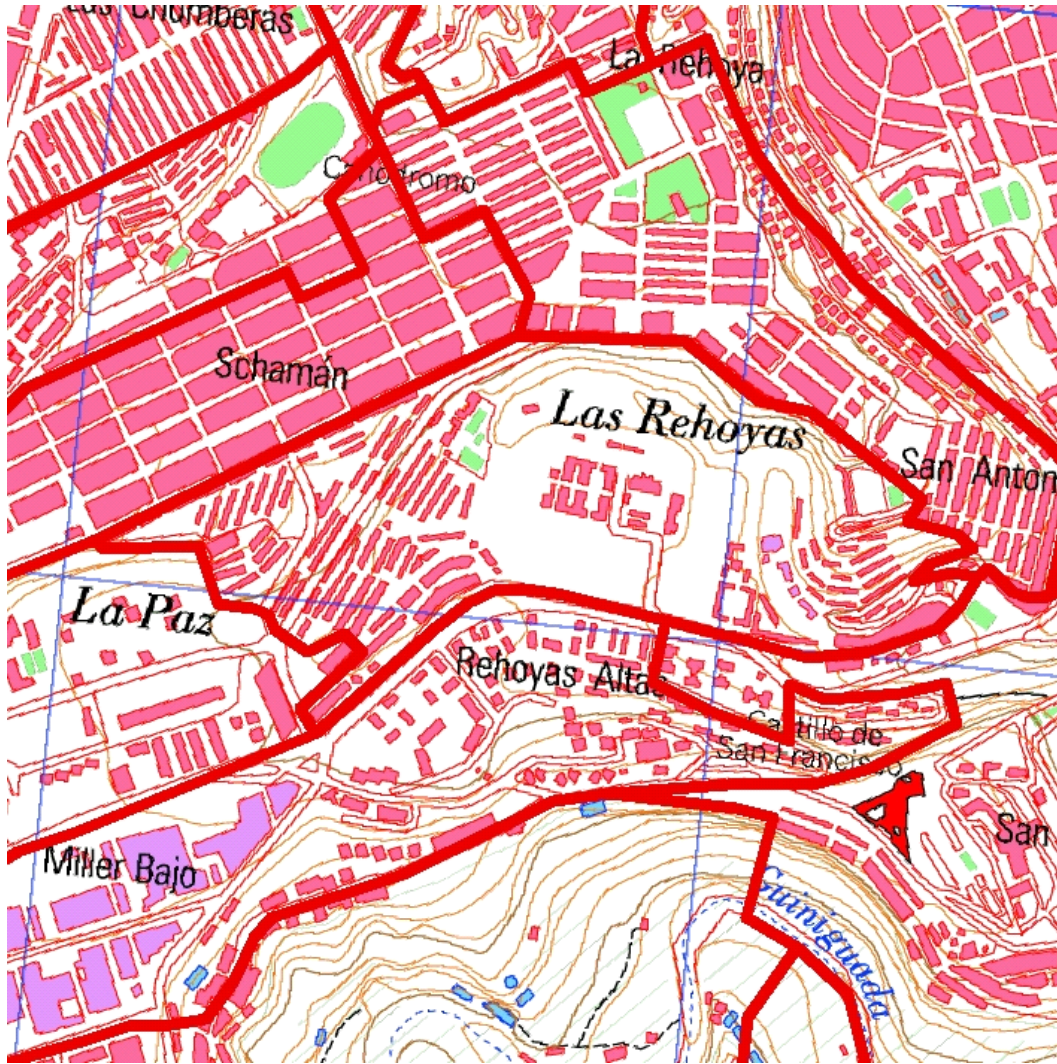
### Espacios próximos de calidad m.a.

VEGAS, BARRANCOS, FUTURO PAREQUE URBANO DE SAN GREGORIO

### Valores arquitectónicos del ámbito.

CIERTOS ASPECTOS DE "PUEBLO"

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	11.320
Viviendas	3.444
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	1.993,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,06
Superficie (Ha)	567,98

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	30,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,70 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,60 %
Índice de paro (e)	42,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	11.320		354.877	
Población < 15 años	2.373	20,96	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	7.536	66,57	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	1.285	11,35	33.157	9,34
Población > 64 años	1.411	12,46	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		54,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.373	65,13	238.859	67,31
Población activa	4.148		136.154	
Población activa hombres	2.958		91.194	
Población activa mujeres	1.190		44.960	
Población ocupada	2.415		97.843	
Población ocupada hombre	1.747		67.724	
Población ocupada mujeres	668		30.119	
Población parada	1.733		38.311	
Población parada hombres	1.211		23.470	
Población parada mujeres	522		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		42,00		28,00
Parados jóvenes	600		12.857	
Parados jóvenes hombres	373		51	
Parados jóvenes mujeres	227		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		60,00		52,00
Asalariados eventuales		55,00		40,00
Ocupados peones		18,00		6,00
Ocupados no cualificados		33,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		30,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		7,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.444		120.121	
Viviendas principales	3.103	90,10	95.353	79,38
Viviendas vacías		6,00		14,00
Viviendas en propiedad		89,00		81,00
Viviendas en alquiler		11,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,70		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,60		1,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		47,30		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		12,90		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,50		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,70
Hogares con uno o más menores		42,00		46,40
Hogares con tres o más menores		7,40		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> EL POLVORIN Y REHOYAS <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25 Y 26		

2. Formas de crecimiento
CONJUNTO DE PROMOCIONES: PUBLICAS 1960/75 ( POLVORIN Y REHOYAS )

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> AÑOS SESENTA. OPERACIONES URBANISTICAS PUBLICAS PARA EL ALOJAMIENTO DE LA POBLACION INMIGRANTE LLEGADA EN LAS PRIMERAS OLEADAS.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> V EL POLVORIN: PERI <b>Nombre</b> PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL POLVORIN <b>Planeamiento del que derivan</b> EJECUTADO SIN PLANEAMIENTO PREVIO <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b> EL POLVORIN EN TRANSFORMACION. REHOYAS INEDITO. <b>Estado de desarrollo</b> EL POLVORIN EN TRANSFORMACION. REHOYAS INEDITO.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

SITUADO EN LA ANTIGUA SALIDA NORTE, EN LA VEGA DEL CAUCE DE UN ANTIGUO BARRANCO, ANTIGUAS AFUERAS DE LA ZONA DE TRIANA. HOY PARTE INTERMEDIA ENTRE LA CIUDAD BAJA Y LA CIUDAD ALTA.

### **Descripción general.**

PROTOTIPICOS CRECIMIENTOS EN BLOQUES MINIMOS EXENTOS CON ESPACIOS LIBRES ESCASOS Y ESPACIOS COMUNES ( PATIOS DE MANZANA ) DEGENERADOS POR SU MASIVA OCUPACION ( EN MUCHOS DE ELLOS SE HAN CONSTRUIDO VERDADEROS CHALETS , Y EN SU MAYORIA CHABOLAS).

### **Opinión social sobre el ámbito.**

DESCONTENTO GENERALIZADO. ES OPINION DE LOS TECNICOS REDACTORES DE ESTE INFORME QUE ESTE NUCLEO, JUNTO CON SAN NICOLAS, ES EL MAS DESFAVORECIDO Y POR LO TANTO EL QUE PRECISA UNA MAYOR Y URGENTE ACTUACION.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

### **Infraestructuras.**

ACEPTABLE

### **Calidad de la edificación.**

MUY BAJA

### **Identidad.**

NULA

### **Calidad del espacio público.**

MÍNIMA

### **Medio ambiente urbano.**

NULO

### **Percepción socioeconómica.**

MUY BAJA

### **Equipamientos.**

MÍNIMOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI.

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

### **Proyectos ciudadanos.**

### **Suelos públicos vacantes.**

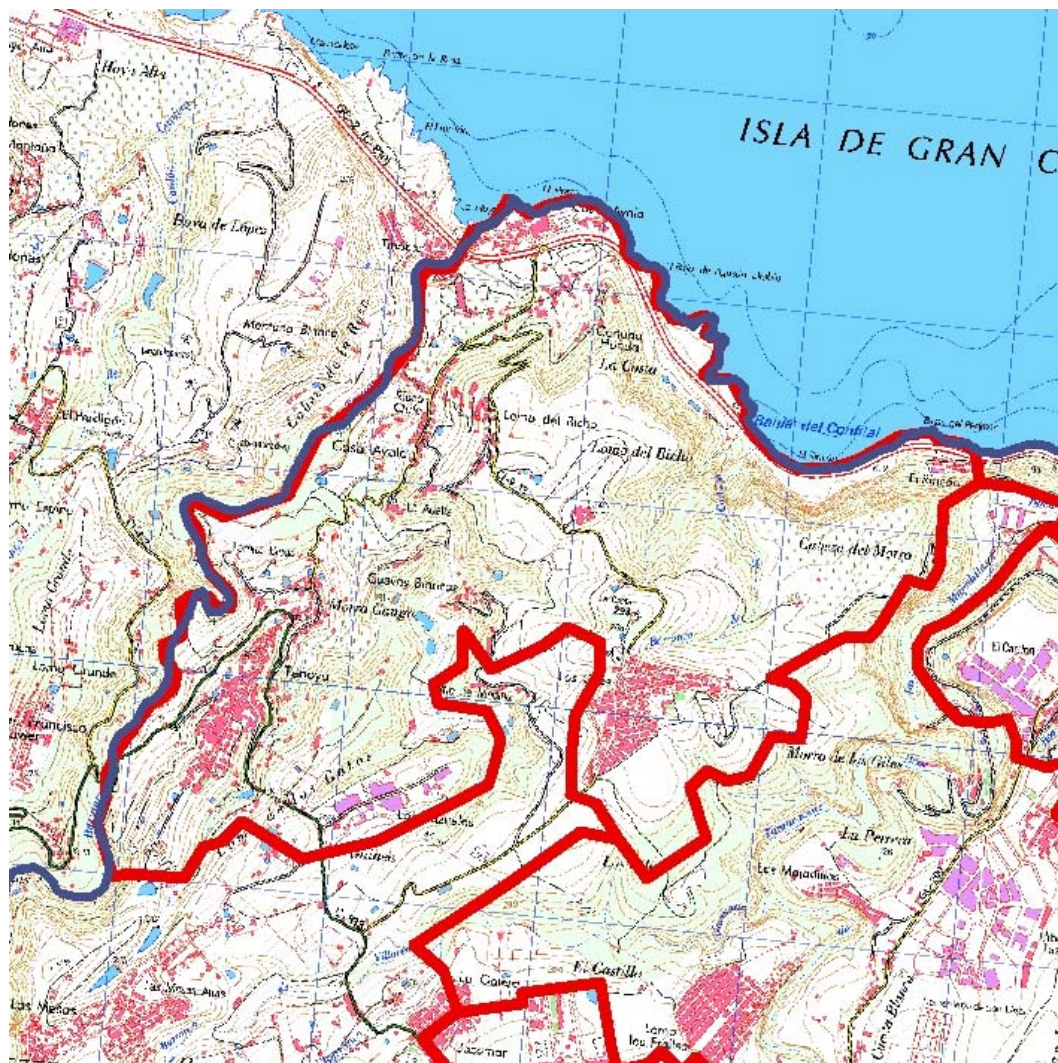
ANTIGUO CUARTEL DE LAS REHOYAS

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

ANTIGUO CUARTEL DE LAS REHOYAS - FUTURO PARQUE

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	5.812
Viviendas	1.816
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	825,60
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,58
Superficie (Ha)	703,98

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	32,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	2,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	2,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	5,30 %
Índice de paro (e)	36,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.812		354.877	
Población < 15 años	1.435	24,69	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	3.837	66,02	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	488	8,40	33.157	9,34
Población > 64 años	540	9,29	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		56,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.727	64,13	238.859	67,31
Población activa	1.979		136.154	
Población activa hombres	1.496		91.194	
Población activa mujeres	483		44.960	
Población ocupada	1.270		97.843	
Población ocupada hombre	999		67.724	
Población ocupada mujeres	271		30.119	
Población parada	709		38.311	
Población parada hombres	497		23.470	
Población parada mujeres	212		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		36,00		28,00
Parados jóvenes	261		12.857	
Parados jóvenes hombres	158		51	
Parados jóvenes mujeres	103		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		52,00
Asalariados eventuales		58,00		40,00
Ocupados peones		23,00		6,00
Ocupados no cualificados		32,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		32,00		16,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.816		120.121	
Viviendas principales	1.400	77,09	95.353	79,38
Viviendas vacías		18,00		14,00
Viviendas en propiedad		93,00		81,00
Viviendas en alquiler		7,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,00		0,30
Viviendas sin W.C		2,40		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,30		1,10
Viviendas sin cocina		1,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		93,80		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,70		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		55,20		46,40
Hogares con tres o más menores		8,60		6,60



## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<p><b>Barrio:</b> COSTA AYALA, CAÑADA HONDA, CASA AYALA, RISCO QUIO, LOMO DEL BICHO, CUEVSA BLANCAS.TENOYA Y LOS GILES</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 8 - SECCIONES 5, 6, 7 Y 14</p>		

2. Formas de crecimiento
<p>CONJUNTO DE NUCLEOS FRUTO DE LA PARCELACION PERIFERICA, DONDE DESTACA POR SU TAMAÑO LOS GILES. Y COMO CASO ESPECIAL TENOYA, QUE POR SU CARACTER ESPECIAL PODRIA CONSIDERARSE CASCO HISTORICO.</p>

3. Origen y desarrollo del ámbito
<p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b>  TENOYA TIENE SU ORIGEN SIGLOS ATRAS, TIENE UN CARACTER DE PUEBLO, DISTANTE DE LA CIUDAD. EL RESTO NACE A PARTIR DE LOS AÑOS CINCUENTA, SOBRE PEQUEÑOS NUCLEOS DE CASAS AGRICOLAS, POR EL ASENTAMIENTO DE LA POBLACION INMIGRANTE Y MENOS FAVORECIDA EN BUSCA DE SUELO BARATO DONDE ALTTONSTRUIRSE SUS VIVIENDAS.</p>

4. Planeamiento coincidente con el área
<p><b>Tipo de planeamiento</b>  TENOYA : PERI</p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<p><b>Tipo de planeamiento</b></p> <p><b>Nombre</b></p> <p><b>Planeamiento del que derivan</b></p> <p><b>Sistema de actuación</b></p> <p><b>Calendario</b></p> <p><b>Estado de desarrollo</b></p>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

EXTREMO NOROESTE DEL TÉRMINO MUNICIPAL.

### **Descripción general.**

GRAN AREA SALPICADA DE NUCLEOS VARIOPINTOS INTERCONECTADOS ENTRE SI POR VIALES DEFICIENTES, QUE RESPONDEN AL TIPICO MODELO DE ASENTAMIENTOS EN LADERA, DE VIVIENDAS DE AUTOCONSTRUCCION SOBRE PARCELAS MINIMAS, SIN EQUIPAMIENTOS NI ESPACIOS LIBRES. POR SUS CARACTERISTICAS, SON ESPECIALES, LOS GILES: NUCLEO DE CIERTA ENTIDAD SOBRE EL QUE LA ADMINISTRACION HA EFECTUADO UNA IMPORTANTE LABOR DE URBANIZACION ( TAMBIEN REALIZADA O POR REALIZAR EN EL RESTO, EXCEPTO TENOYA ); Y TENOYA : PUEBLO ALEJADO DE LA CIUDAD, MAL CONECTADO Y CON UNA PALPABLE DEGRADACION DE SU TEJIDO SOCIAL (POTENCIALMENTE PINTORESCO)., QUE LO INTEGRARA DEFINITIVAMENTE AL CONJUNTO DE TAMARACEITE.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

SENSACION DE LEJANIA DE LA CIUDAD, APARTADOS, AUNQUE ES DE DESTACAR LA ACERTADA INTERVENCION URBANIZADORA DE LA ADMINISTRACION QUE HA TRANSFORMADO LOS ASENTAMIENTOS MARGINALES EN NUCLEOS DIGNOS. EL CASO DE TENOYA ES ESPECIAL, ALEJADO. ABANDONADO, CON UN ALTO NIVEL DE PARO Y DROGADICCION.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

DEFICIENTE

### **Infraestructuras.**

INFRAESTRUCTURAS

### **Calidad de la edificación.**

BAJA. MEDIA-BAJA

### **Identidad.**

SI

### **Calidad del espacio público.**

REGULAR

### **Medio ambiente urbano.**

CIERTO ENCANTPO

### **Percepción socioeconómica.**

BAJA. MEDIO-BAJA

### **Equipamientos.**

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI.

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO

### **Proyectos ciudadanos.**

MEJORA DE LAS COMUNICACIONES

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

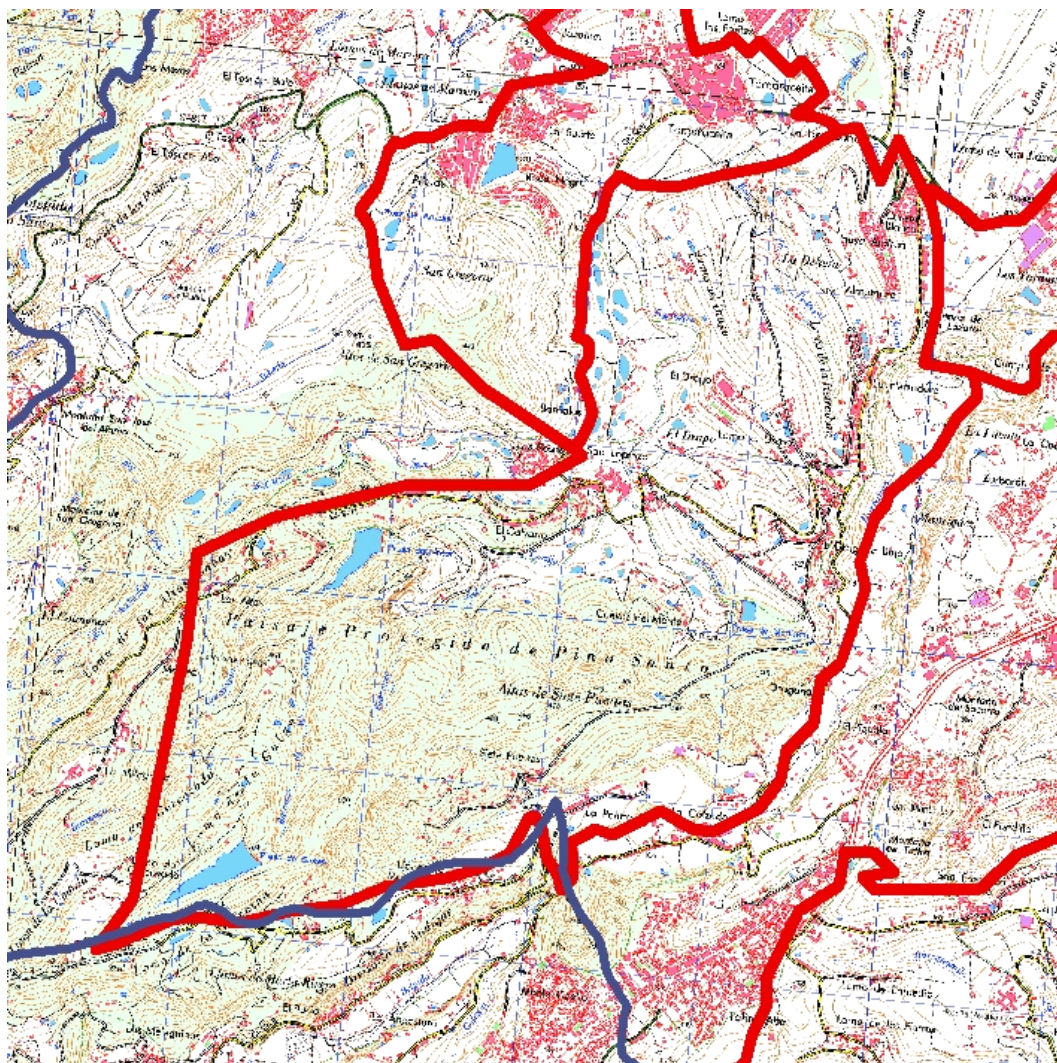
LADERAS Y BARRANCOS. COSTA EN COSTA AYALA.

BARRANCOS, LADERAS

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

SI EN TENOYA Y CASA AYALA

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	5.079
Viviendas	1.754
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	429,96
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,48
Superficie (Ha)	1.181,28

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	26,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,80 %
Índice de paro (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.079		354.877	
Población < 15 años	1.172	23,08	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	3.494	68,79	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	451	8,88	33.157	9,34
Población > 64 años	413	8,13	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		50,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.392	66,78	238.859	67,31
Población activa	1.769		136.154	
Población activa hombres	1.303		91.194	
Población activa mujeres	466		44.960	
Población ocupada	1.207		97.843	
Población ocupada hombre	936		67.724	
Población ocupada mujeres	271		30.119	
Población parada	562		38.311	
Población parada hombres	367		23.470	
Población parada mujeres	195		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		28,00
Parados jóvenes	210		12.857	
Parados jóvenes hombres	129		51	
Parados jóvenes mujeres	81		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		50,00		52,00
Asalariados eventuales		50,00		40,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		26,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.754		120.121	
Viviendas principales	1.290	73,55	95.353	79,38
Viviendas vacías		13,00		14,00
Viviendas en propiedad		91,00		81,00
Viviendas en alquiler		9,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,30
Viviendas sin W.C		1,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,80		1,10
Viviendas sin cocina		1,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		98,20		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		25,20		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,40		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,90		3,70
Hogares con uno o más menores		53,60		46,40
Hogares con tres o más menores		6,90		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> ALMATRICHE Y SAN LORENZO <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 2 - SECCION 26. DISTRITO 8 - SECCIONES 12, 13 Y 15		

2. Formas de crecimiento
ALMATRICHE - PARCELACION PERIFERICA . NUCLEOS DE EDIFICACIONES DESARROLLADAS, A LO LARGO DE UNA CARRETERA SECUNDARIA. SAN LORENZO - EL NUCLEO DE SAN LORENZO POR SU IMPORTANCIA HISTORICA SE CONSIDERA : CASCO HISTORICO.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> ALMATRICHE TIENE SU ORIGEN EN ASENTAMIENTOS AGRICOLAS, EXPLOTANDO DEFINITIVAMENTE EN LOS AÑOS 50/60 COMO CONSECUENCIA DE LA INMIGRACION. EN SAN LORENZO RESIDIA EL AYUNTAMIENTO QUE CONTROLABA EL 90% DEL ACTUAL TERMINO MUNICIPAL DE LAS PALMAS, Y QUE FUE ANEXIONADO, TENIENDO SUS ORIGENES A RAIZ DE LA CONQUISTA.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> EN LA ZONA DE ALMATRICHE Y DE SAN LORENZO SE ESTA EJECUTANDO SUELO URBANIZABLE EN LA ACTUALIDAD
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>
<b>Nombre</b>
<b>Planeamiento del que derivan</b>
<b>Sistema de actuación</b>
<b>Calendario</b>
<b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

ABARCA UN AREA DE CONSIDERABLE EXTENSION QUE PARTIENDO DEL EXTREMO OESTE DE LA CIUDAD Y SIGUIENDO UNA CARRETERA DE ESCASA CATEGORIA LLEGA A UN VALLE DONDE SE ENCONTRABA EL ANTIGUO AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO EN EL OESTE DEL TERMINO MUNICIPAL

### **Descripción general.**

LA GRAN EXTENSION LINEAL DE ALMATRICHE RESPONDE AL MODELO DE CRECIMIENTO DE VIVIENDAS UNI FAMILIARES A LO LARGO DE UNA CARRETERA, Y CON CIERTAS ZONAS DONDE SE EXTIENDE COMO UNA MANCHA TRAZANDOSE VIALES PARALELOS AL PRINCIPAL EN CAMBIO SAN LORENZO ES UN AUTENTICO PUEBLO QUE SE ENCUENTRA EN UN ESTADO DE ABANDONO IMPROPIO DE SU CATEGORIA Y ENCANTO, ES UN CONJUNTO PINTORESCO Y CON CALIDAD ARQUITECTONICA.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

SENSACION DE LEJANIA, ABANDONO Y PERDIDA DE SENTIDO POR LA DESAPARICION DE SU OCUPACION INICIAL, LA AGRICULTURA.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

DEFICIENTE

### **Infraestructuras.**

REGULARES

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA EN ALMATRICHE. DETERIORO EN SAN LORENZO

### **Identidad.**

SI

### **Calidad del espacio público.**

REGULAR

### **Medio ambiente urbano.**

RICO EN SAN LORENZO

### **Percepción socioeconómica.**

MEDIA. MEDIO-BAJA

### **Equipamientos.**

ESCASOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI.

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO, COMUNICACIONES

### **Proyectos ciudadanos.**

MEJORA DE LAS COMUNICACIONES

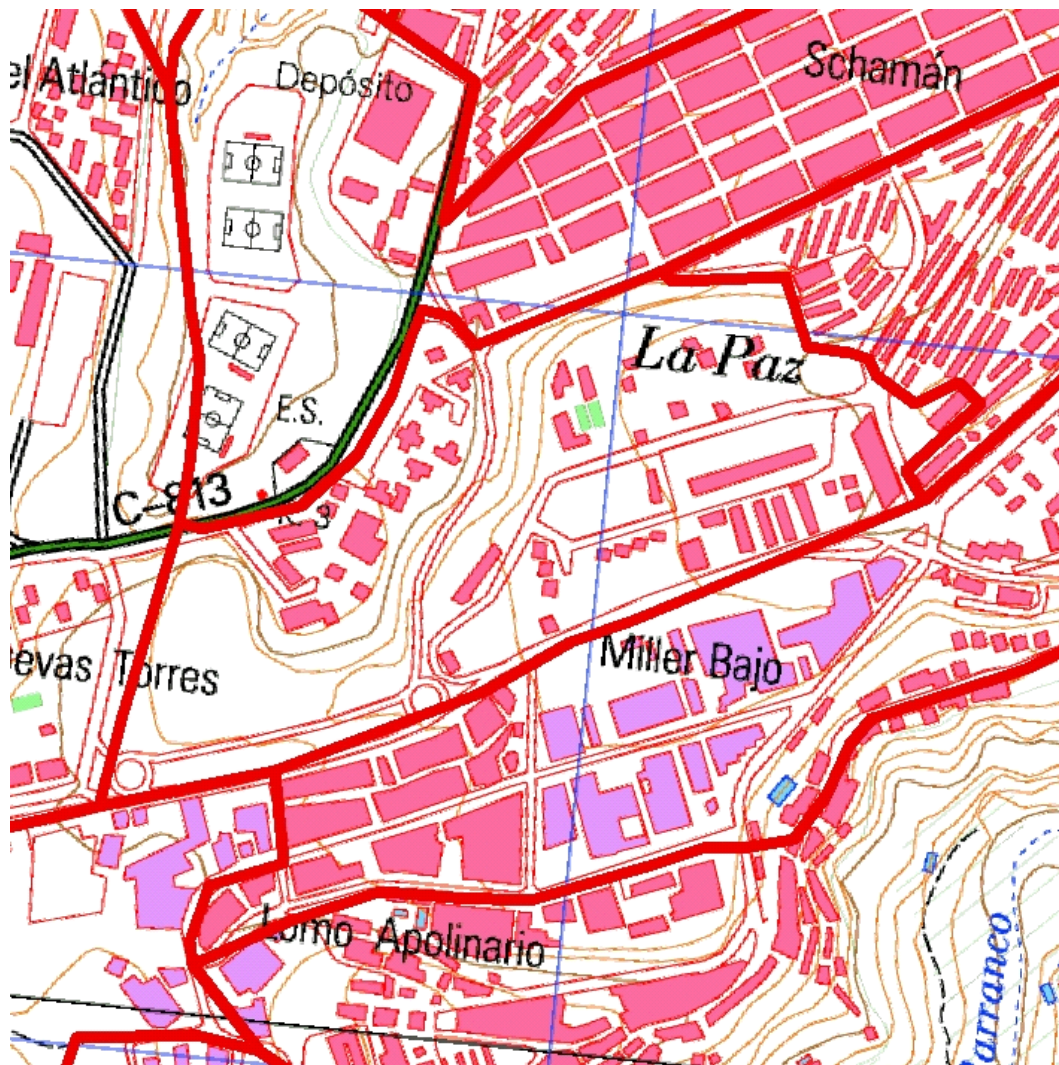
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCOS, LADERAS, VEGAS

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

ALTOS EN SAN LORENZO

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	8.693
Viviendas	2.509
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	23.546,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	67,96
Superficie (Ha)	36,92

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	24,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,10 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	40,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	8.693		354.877	
Población < 15 años	1.926	22,16	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	6.178	71,07	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	900	10,35	33.157	9,34
Población > 64 años	589	6,78	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		44,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	6.026	69,32	238.859	67,31
Población activa	3.363		136.154	
Población activa hombres	2.350		91.194	
Población activa mujeres	1.013		44.960	
Población ocupada	2.025		97.843	
Población ocupada hombre	1.489		67.724	
Población ocupada mujeres	536		30.119	
Población parada	1.338		38.311	
Población parada hombres	861		23.470	
Población parada mujeres	477		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		40,00		28,00
Parados jóvenes	593		12.857	
Parados jóvenes hombres	353		51	
Parados jóvenes mujeres	240		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		61,00		52,00
Asalariados eventuales		48,00		40,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		29,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		24,00		16,00
Población con estudios primarios		38,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.509		120.121	
Viviendas principales	2.129	84,85	95.353	79,38
Viviendas vacías		9,00		14,00
Viviendas en propiedad		98,00		81,00
Viviendas en alquiler		2,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,10
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		73,20		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		18,10		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,10		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,10		3,70
Hogares con uno o más menores		51,40		46,40
Hogares con tres o más menores		8,40		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> SANSOFE Y CRUZ DE PIEDRA <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 6 - SECCIONES 27, 30, 31, 36 Y 37		
<b>2. Formas de crecimiento</b>		
CONJUNTO DE PROMOCIONES PUBLICAS 1960/75		
<b>3. Origen y desarrollo del ámbito</b>		
Antigüedad y origen del barrio.		
<b>4. Planeamiento coincidente con el área</b>		
<b>Tipo de planeamiento</b> PLAN PARCIAL <b>Nombre</b> PLAN PARCIAL CRUZ DE PIEDRA <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>		
<b>5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)</b>		
<b>Tipo de planeamiento</b> CONVENIO URBANISTICO <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b> CONVENIO AYUNTAMIENTO COMUNIDAD AUTONOMA PARA LE RECEPCION <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b> EN EJECUCIÓN		
<b>6. Descripción general y localización</b>		
<b>Localización.</b> SITUADO EN LA ANTIGUA SALIDA NORTE, EN LA VEGA DEL CAUCE DE UN ANTIGUO BARRANCO, ANTIGUAS VEGAS AFUERA DE LA ZONA DE TRIANA.		

**Descripción general.**

POLIGONOS DE BLOQUES EXENTOS DESARROLLADOS EN ALTURA Y EN LINEA, CON DEFICIENCIA EN LA ELECCION DE LA ESCALA URBANA, QUE SE TRADUCE EN UNA CIUDAD DORMITORIO SIN CALOR. CON UNA URBANIZACION RACANA.

**Opinión social sobre el ámbito.**

DEMANDA DE EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA Y MEJORA DE LA URBANIZACION Y EQUIPAMIENTOS.

**7. Problemas****Accesibilidad.**

INMEDIATEZ

**Infraestructuras.**

BUENA

**Calidad de la edificación.**

MEDIA-BAJA

**Identidad.**

NO

**Calidad del espacio público.**

PRECISA COMPLETARSE

**Medio ambiente urbano.**

NO ACOGEDOR

**Percepción socioeconómica.**

MEDIA -BAJA

**Equipamientos.**

ESCASOS

**8. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

SI.

**Demandas estructuradas.**

EMPLEO, SEGURIDAD CIUDADANA

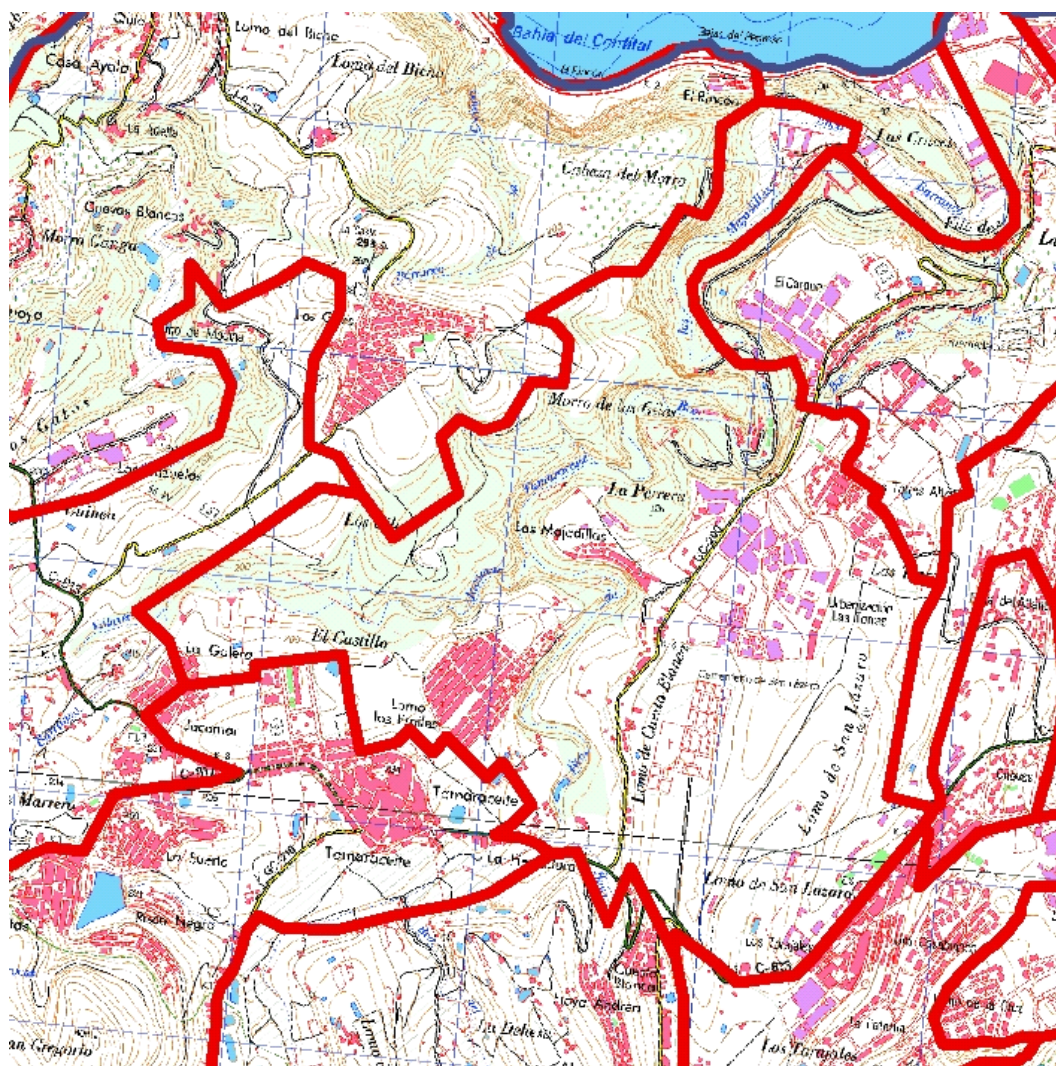
**Proyectos ciudadanos.**

FINALIZACION DE LA URBANIZACION

**Espacios próximos de calidad m.a.****Valores arquitectónicos del ámbito.**



## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	5.349
Viviendas	1.659
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	13.244,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	41,08
Superficie (Ha)	40,39

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	18,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,00 %
Índice de viviendas 3 (d)	1,10 %
Índice de paro (e)	29,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.349		354.877	
Población < 15 años	1.345	25,14	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	3.661	68,44	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	365	6,82	33.157	9,34
Población > 64 años	343	6,41	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		50,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.559	66,54	238.859	67,31
Población activa	1.970		136.154	
Población activa hombres	1.455		91.194	
Población activa mujeres	515		44.960	
Población ocupada	1.399		97.843	
Población ocupada hombre	1.099		67.724	
Población ocupada mujeres	300		30.119	
Población parada	571		38.311	
Población parada hombres	356		23.470	
Población parada mujeres	215		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		29,00		28,00
Parados jóvenes	205		12.857	
Parados jóvenes hombres	118		51	
Parados jóvenes mujeres	87		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		46,00		52,00
Asalariados eventuales		47,00		40,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		26,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		18,00		16,00
Población con estudios primarios		42,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		17,00
Población con estudios universitarios		3,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.659		120.121	
Viviendas principales	1.321	79,63	95.353	79,38
Viviendas vacías		13,00		14,00
Viviendas en propiedad		87,00		81,00
Viviendas en alquiler		13,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		1,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,10		1,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		87,40		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,50		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,30		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		57,70		46,40
Hogares con tres o más menores		8,30		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> MAJADILLAS, LAS PERRERAS Y LOMO DE LOS FRAILES <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 7 - SECCION 28. DISTRITO 8 - SECCION 4		

2. Formas de crecimiento
PARCELACION PERIFERICA.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> NUCLEOS DE EDIFICACIONES DESARROLLADAS, SOBRE PEQUEÑOS CONJUNTOS HISTORICOS DE CASAS DISEMINADAS, A PARTIR DE LA SEGREGACION DE PARCELAS RUSTICAS, PRODUCTO DE LA EXPLOSION DEMOGRAFICA E INMIGRACION INICIADA EN LOS AÑOS SESENTA.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b> MAJAD ILLAS UNIDAD DE ACTUACION. <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b>

## 6. Descripción general y localización

### **Localización.**

EL AREA SELECCIONADA SE ENCUENTRA SITUADA AL NOR-OESTE DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS, CONECTADA A LA MISMA POR LA DENOMINADA CARRETERA DEL NORTE Y DENTRO DEL AMBITO DE INFLUENCIA DEL AREA DE TAMARACEITE

### **Descripción general.**

CONJUNTO DE NUCLEOS DE CASAS UNIFAMILIARES Y AUTOCONSTRUIDAS DESARROLLADAS, EN EL CASO DE LAS PERRERAS Y LAS MAJADILLAS EN LOS MARGENES DE UNA CARRETERA DE ACCESO A LA CIUDAD, Y EN EL LOMO DE LOS FRAILES SOBRE UNA TRAMA REGULAR DEFINITORIA DE MANZANAS ALARGADAS Y CON UN ESPACIO CENTRAL DE MUCHO POTENCIAL ( PEQUEÑO PARQUE LINEAL ENTRE DOS VIAS ). ESTE ULTIMO SE ENCUENTRA SITUADO EN MEDIO DE UNA EXPLOSION DE SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION, QUE LO INTEGRARA DEFINITIVAMENTE AL CONJUNTO DE TAMARACEITE.

### **Opinión social sobre el ámbito.**

ABANDONO, LEJANIA DE LA CIUDAD, FALTA DE EQUIPAMIENTOS, NULA URBANIZACION. SE DEMANDA DE LA ADMINISTRACION QUE EJECUTE LA URBANIZACION DE UNAS AREAS MARGINALES, DE AUTOCONSTRUCCION, ACUSANDOLA DE SU FALTA DE CAPACIDAD PARA LA CREACION DE SUELO ASEQUIBLE.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

DEFICIENTE

### **Infraestructuras.**

REGULAR

### **Calidad de la edificación.**

MEDIA. MEDIA-BAJA

### **Identidad.**

SI

### **Calidad del espacio público.**

REGULAR

### **Medio ambiente urbano.**

POBRE

### **Percepción socioeconómica.**

BAJA. MEDIO-BAJA

### **Equipamientos.**

MINIMOS

## 8. Oportunidades

### **Existencia grupos sociales activos.**

SI.

### **Demandas estructuradas.**

EMPLEO

### **Proyectos ciudadanos.**

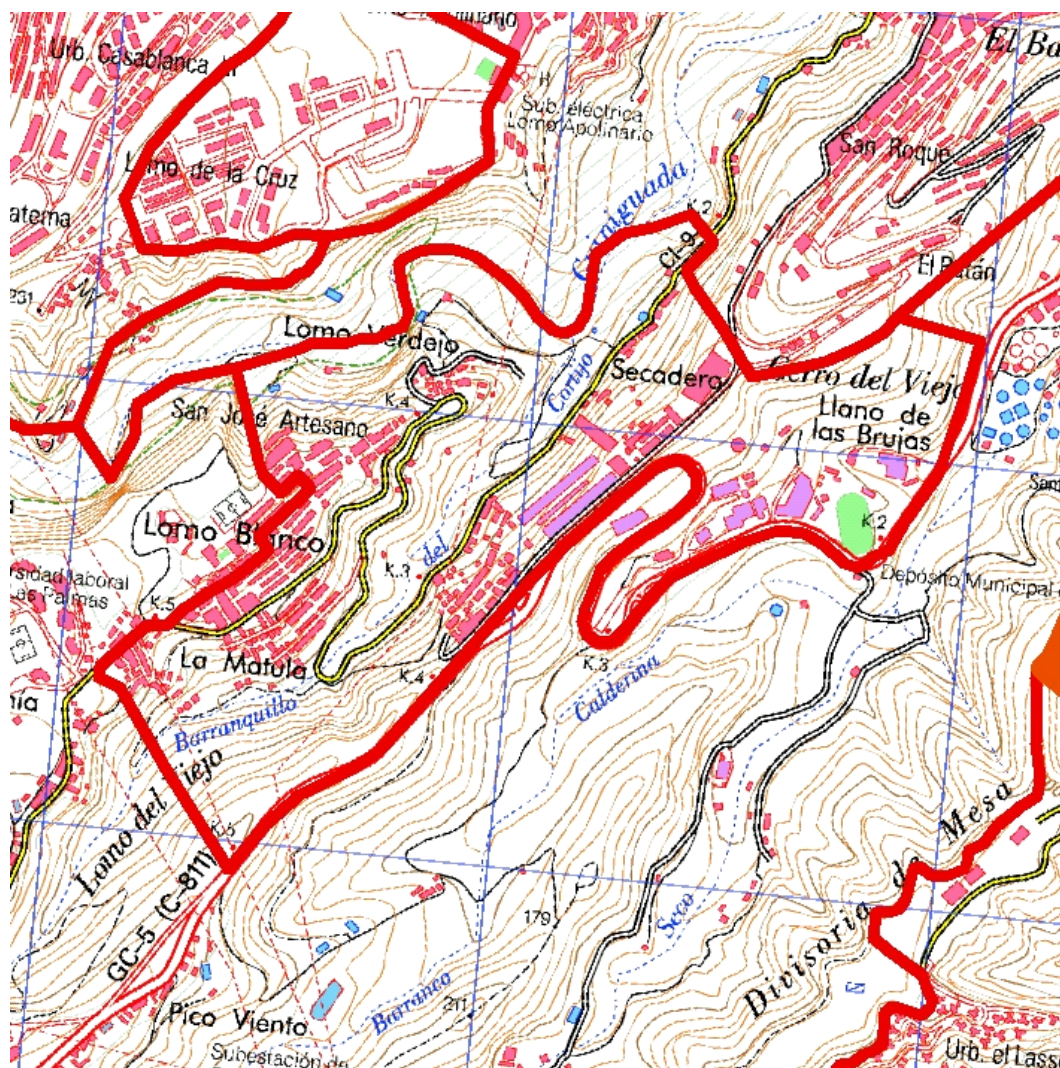
EJECUCION DE LA URBANIZACION

### **Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCOS, LADERAS

### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	7.084
Viviendas	1.796
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	5.941,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,06
Superficie (Ha)	119,23

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	22,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %
Índice de viviendas 2 (c)	7,80 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,70 %
Índice de paro (e)	37,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	7.084		354.877	
Población < 15 años	1.386	19,57	76.226	21,48
Población 15 - 64 años	4.877	68,85	245.281	69,12
Población 55 - 64 años	715	10,09	33.157	9,34
Población > 64 años	821	11,59	33.370	9,40
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		48,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.779	67,46	238.859	67,31
Población activa	2.727		136.154	
Población activa hombres	1.879		91.194	
Población activa mujeres	848		44.960	
Población ocupada	1.720		97.843	
Población ocupada hombre	1.226		67.724	
Población ocupada mujeres	494		30.119	
Población parada	1.007		38.311	
Población parada hombres	653		23.470	
Población parada mujeres	354		14.841	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		37,00		28,00
Parados jóvenes	439		12.857	
Parados jóvenes hombres	254		51	
Parados jóvenes mujeres	185		54	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		57,00		52,00
Asalariados eventuales		53,00		40,00
Ocupados peones		11,00		6,00
Ocupados no cualificados		33,00		18,00



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		22,00		16,00
Población con estudios primarios		39,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		17,00
Población con estudios universitarios		2,00		10,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.796		120.121	
Viviendas principales	1.569	87,36	95.353	79,38
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		93,00		81,00
Viviendas en alquiler		7,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		7,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		1,10
Viviendas sin cocina		1,00		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		86,90		85,30
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,40		23,50
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,60		4,10
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,90

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,50		3,70
Hogares con uno o más menores		50,80		46,40
Hogares con tres o más menores		8,20		6,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio:</b> LOMO BLANCO. LOMO VERDEJO Y SECADEROS <b>Secciones incluidas:</b> DISTRITO 9 - SECCIONES 2, 3, 4 Y 5		

2. Formas de crecimiento
LOMO VERDEJO Y SECADERO PARTE DE LOMO BLANCO: PARCELACION PERIFERICA. NUCLEOS DE EDIFICACIONES DESARROLLADAS, SOBRE PEQUEÑOS CONJUNTOS HISTORICOS DE CASAS DISEMINADAS, A PARTIR DE LA SEGREGACION DE LAS PARCELAS RUSTICAS, PRODUCTO DE LA, EXPLOSION DEMOGRAFICA E INMIGRACION INICIADA EN LOS AÑOS SESENTA Y PATRONATO SAN JOSE ARTESANO - LOMO BLANCO: PROMOCION PRIVADA 1960/75.

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del barrio.</b> CRECIMIENTOS ALREDEDOR DE CASERIOS AGRICOLAS, QUE COMO DEMANDA DE SUELO POR LA POBLACION INMIGRANTE, SOBRE TODO A PARTIR DE LOS AÑOS SESENTA, SE DESARROLLO MEDIANTE AUTOCONSTRUCCIONES EN PARCELAS MINIMAS.

4. Planeamiento coincidente con el área
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>  <b>Estado de desarrollo</b> .

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
<b>Tipo de planeamiento</b>  <b>Nombre</b>  <b>Planeamiento del que derivan</b>  <b>Sistema de actuación</b>  <b>Calendario</b>

## Estado de desarrollo

### 6. Descripción general y localización

#### **Localización.**

SE TRATA DE TRES NUCLEOS CONECTADOS A LO LARGO DE LA ANTIGUA CARRETERA DEL CENTRO, SITUADOS A AMBOS LADOS DE UN BARRANCO EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD

#### **Descripción general.**

EL SECADERO, LOMO VERDEJO Y PARTE DE LOMO APOLINARIO SON LOS TIPICOS CRECIMIENTOS EN LADERA PRODUCTO DE LA PUESTA DE DISPOSICION DE SUELO POR PARCELADORES, CON LA CONSIGUIENTE FALTA DE ESPACIOS LIBRES Y DEMAS EQUIPAMIENTO, ASI COMO INFRADIMENSIONAMIENTO DE SU VIARIO. LOMO BLANCO- PATRONATO SAN JOSE ARTESANO ES UN POLIGONO DE BLOQUES EXENTOS CUYAS EDIFICACIONES ESTAN MANIFESTANDO SUS DEFICIENCIAS CON EL PASO DE LOS AÑOS.

#### **Opinión social sobre el ámbito.**

EXISTE SENTIMIENTO GENERALIZADO DE ABANDONO Y LEJANIA DE LA CIUDAD, QUE NO LLEGA A PALIAR NI SU SITUACION PAISAJISTICA. SE MEZCLAN ADEMAS DOSTIPOS DE CIUDADANOS, POR UN LADO LOS BENEFICIARIOS DE VIVIENDAS SOCIALES Y POR OTRO AQUELLOS QUE SE HAN AUTOCONSTRUIDO SUS VIVIENDAS, COMPROBANDOSE MAYOR 'ORGULLO" EN ESTOS ULTIMOS.

### 7. Problemas

#### **Accesibilidad.**

MUY DEFICIENTE

#### **Infraestructuras.**

EN MEJORA

#### **Calidad de la edificación.**

BAJA. MEDIA-BAJA.

#### **Identidad.**

POR ZONAS. PORO EN LOMO BLANCO-SAN JOSÉ ARTESANO

#### **Calidad del espacio público.**

BAJA. EN MEJORA

#### **Medio ambiente urbano.**

BAJO

#### **Percepción socioeconómica.**

BAJA. MEDIA-BAJA

#### **Equipamientos.**

MÍNIMOS

### 8. Oportunidades

#### **Existencia grupos sociales activos.**

SI.

#### **Demandas estructuradas.**

COMPLETAR EL PLAN DE BARRIOS. EMPLEO.

#### **Proyectos ciudadanos.**

#### **Espacios próximos de calidad m.a.**

BARRANCO

#### **Valores arquitectónicos del ámbito.**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **35026 Telde**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>77.356</b>

**NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **38023 San Cristóbal de la Laguna**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>110.895</b>

**NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Canarias**

Municipio **38038 Santa Cruz de Tenerife**

**BBVV 1991**

	<b>BBVV 1991</b>	
	Nº	POB.
<b>Total Barrios Vulnerables</b>	<b>9</b>	<b>68.918</b>
<b>Población total municipio</b>		<b>200.172</b>
<b>% Población en BBVV</b>		<b>34,4%</b>
<b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	<b>2</b>	17.546
Periferia mixta	<b>7</b>	51.372
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
<b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>		
<b>EST</b>	<b>1</b>	6.748
<b>PAR</b>	<b>9</b>	68.918
<b>VIV</b>		
<b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>		
<b>EST</b>		
<b>PAR</b>	<b>8</b>	62.170
<b>VIV</b>		
<b>EST PAR</b>	<b>1</b>	6.748
<b>EST VIV</b>		
<b>PAR VIV</b>		
<b>EST PAR VIV</b>		
<b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b>		
<b>VL. Leve</b>	<b>1</b>	5.903
<b>V. Media</b>	<b>8</b>	63.015
<b>VS. Severa</b>		
<b>VC. Crítica</b>		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

38038 Santa Cruz de Tenerife

Población total del municipio 200.172

Población vulnerable (áreas estadísticas) 96.028

**Barrios vulnerables**

38038001	Salud Alto y Cuesta Piedra
38038002	Salud Bajo y Barrio Nuevo
38038003	Gladiolos y CEPSA
38038004	Somosierra
38038005	César Casariego
38038006	Chimisay
38038007	Santa Clara y La Multa
38038008	Juan XXIII, San Pio X, Nuevo Obrero
38038009	Chambería y Miramar



Barrios Urbanísticos 1991





**POBLACIÓN: 200.172**

**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Alejandro Hernández Álvarez  
Fecha: Octubre 1996

**2. Cartografía**

Plano de secciones censales: Callejero Oficial E: 1/4.000  
Plano ámbito: 1/25.000  
Plano gral. ciudad: Plano de Barrio E: 1/4.000

**3. Descripción general de la ciudad**

**4. Áreas vulnerables**

1. Salud Alto
2. Salud Bajo
3. Gladiolos
4. Somosierra
5. César Casariego
6. Chimisay
7. Santa Clara
8. Juan XXIII
9. Chamberí
10. Tincer Rosario
11. Alisios
12. Barranco Grande
13. Disperso

**5. Contacto**

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

## Canarias

### 38038 Santa Cruz de Tenerife

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD										
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL	
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL	
38038001	Salud Alto	Periferia mixta	10.590	3.032	2.880	23,00	35,00	0,10	0,20	0,50		PAR		PAR	V	
38038002	Salud Bajo	Periferia mixta	9.003	2.904	2.474	21,00	29,00	0,20	1,70	2,60		PAR		PAR	V	
38038003	Gladiolos	Media mixta	12.263	3.270	3.036	21,00	35,00	0,10	1,70	0,20		PAR		PAR	V	
38038004	Somosierra	Media mixta	5.283	1.629	1.513	21,00	32,00	0,30	0,50	0,80		PAR		PAR	V	
38038005	César Casariego	Periferia mixta	6.515	1.750	1.516	20,00	32,00	0,10	0,30	0,40		PAR		PAR	V	
38038006	Chimisay	Periferia mixta	5.903	1.554	1.447	17,00	32,00	0,00	0,60	0,10		PAR		PAR	VL	
38038007	Santa Clara	Periferia mixta	6.551	1.717	1.626	26,00	36,00	0,40	0,30	0,90		PAR		PAR	V	
38038008	Juan XXIII	Periferia mixta	6.748	1.971	1.778	28,00	36,00	0,20	0,60	1,00	EST	PAR		EST PAR	V	
38038009	Chamberí	Periferia mixta	6.062	1.704	1.613	20,00	30,00	0,20	0,40	0,70		PAR		PAR	V	
<b>TOTAL</b>	<b>9 Barrios Vulnerables</b>		<b>68.918</b>	<b>19.531</b>	<b>17.883</b>						<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>			

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

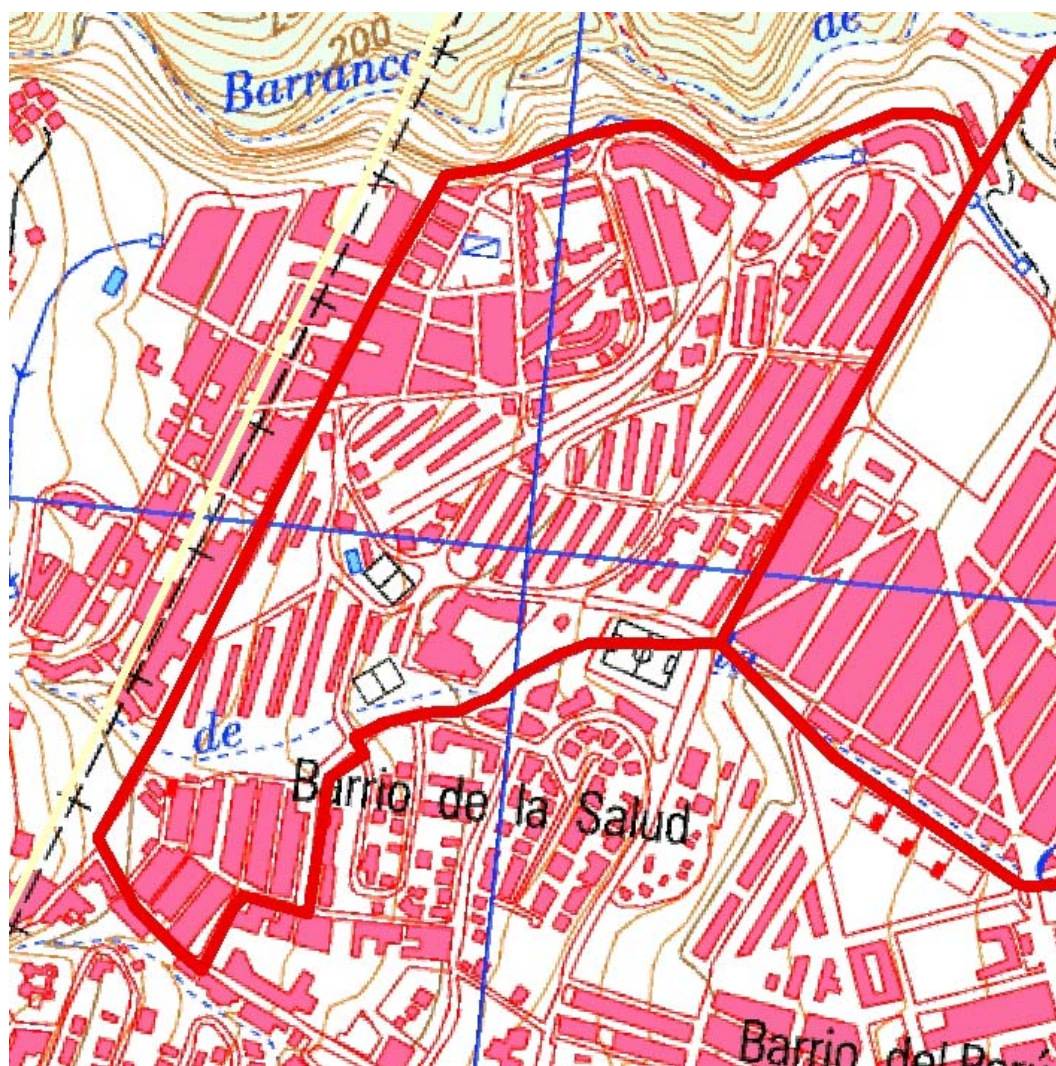
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	10.590
Viviendas	3.032
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	28.949,30
Densidad vivienda (Viv/Ha)	82,88
Superficie (Ha)	36,58



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	23,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,50 %
<b>Índice de paro</b> (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	10.590		200.172	
Población < 15 años	1.797	16,97	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	7.379	69,68	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	1.519	14,34	19.493	9,74
Población > 64 años	1.414	13,35	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		47,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	7.220	68,18	133.932	66,91
Población activa	4.235		79.313	
Población activa hombres	2.855		50.326	
Población activa mujeres	1.380		28.987	
Población ocupada	2.736		59.005	
Población ocupada hombre	1.898		38.429	
Población ocupada mujeres	838		20.576	
Población parada	1.499		20.308	
Población parada hombres	957		11.897	
Población parada mujeres	542		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		26,00
Parados jóvenes	569		6.587	
Parados jóvenes hombres	326		48	
Parados jóvenes mujeres	243		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		56,00		49,00
Asalariados eventuales		35,00		31,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		23,00		17,00
Población con estudios primarios		34,00		27,00
Población con estudios secundarios		11,00		19,00
Población con estudios universitarios		3,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	3.032		67.539	
Viviendas principales	2.880	94,99	56.081	83,03
Viviendas vacías		4,00		13,00
Viviendas en propiedad		91,00		74,00
Viviendas en alquiler		9,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,50
Viviendas sin W.C		0,20		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,60
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		74,20		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,20		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,80		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		36,80		43,30
Hogares con tres o más menores		5,50		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Salud Alto y Cuesta Piedra <b>Secciones incluidas:</b> 4.12,4.14, 4.11, 4.8, 4.7, 4.13, 4.9, 4.10, 6.9	10.590	2.880

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

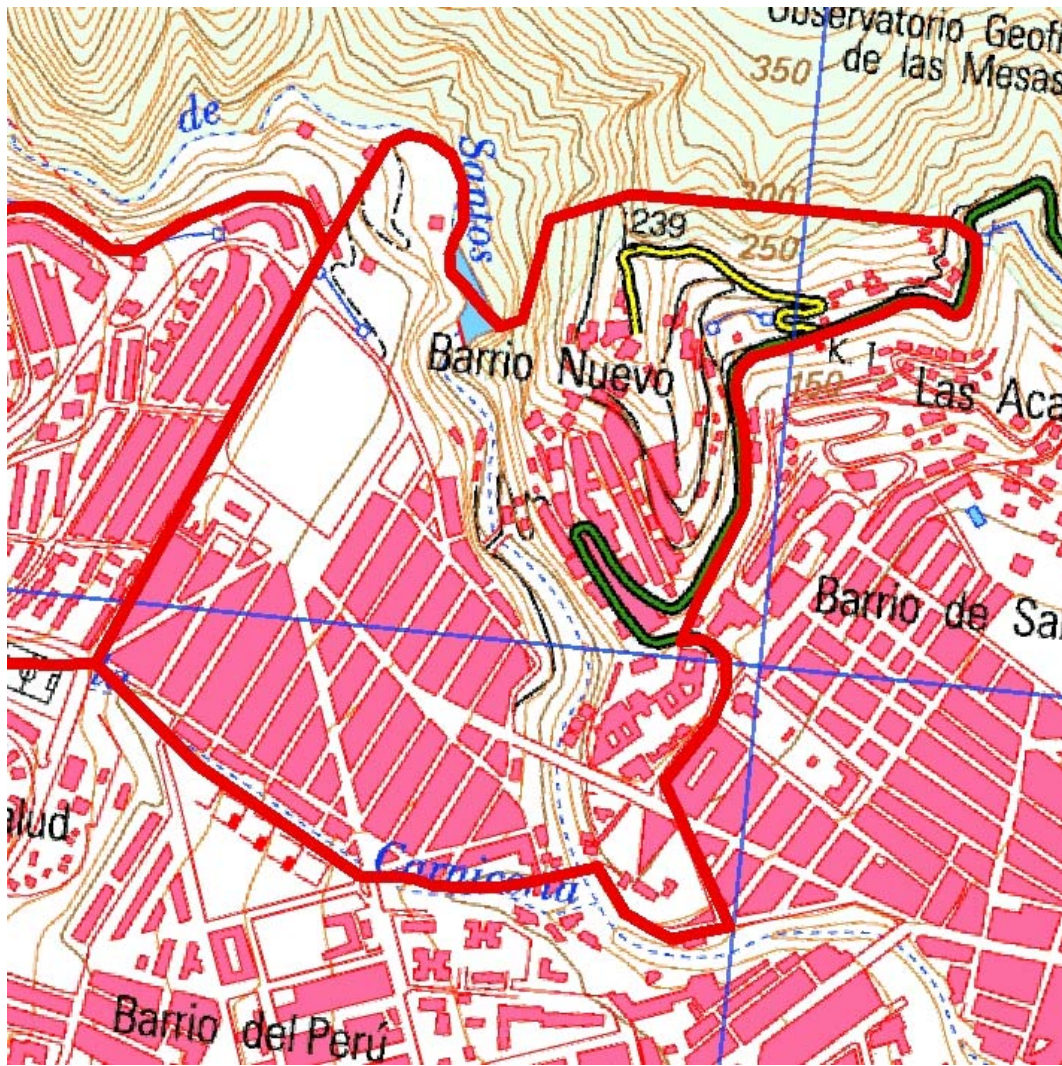
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al Noroeste de la ciudad, en el límite del Término Municipal de La Laguna <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	9.003
Viviendas	2.904
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	17.224,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	55,56
Superficie (Ha)	52,27

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	2,60 %
Índice de paro (e)	29,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	9.003		200.172	
Población < 15 años	1.718	19,08	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	5.949	66,08	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	955	10,61	19.493	9,74
Población > 64 años	1.336	14,84	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		55,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	5.809	64,52	133.932	66,91
Población activa	3.291		79.313	
Población activa hombres	2.152		50.326	
Población activa mujeres	1.139		28.987	
Población ocupada	2.321		59.005	
Población ocupada hombre	1.550		38.429	
Población ocupada mujeres	771		20.576	
Población parada	970		20.308	
Población parada hombres	602		11.897	
Población parada mujeres	368		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		29,00		26,00
Parados jóvenes	316		6.587	
Parados jóvenes hombres	175		48	
Parados jóvenes mujeres	141		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		49,00		49,00
Asalariados eventuales		40,00		31,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		22,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		21,00		17,00
Población con estudios primarios		32,00		27,00
Población con estudios secundarios		12,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	2.904		67.539	
Viviendas principales	2.474	85,19	56.081	83,03
Viviendas vacías		11,00		13,00
Viviendas en propiedad		57,00		74,00
Viviendas en alquiler		43,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,50
Viviendas sin W.C		1,70		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		2,60		1,60
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		75,60		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		22,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,60		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		42,10		43,30
Hogares con tres o más menores		4,90		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Salud Bajo, Barrio Nuevo <b>Secciones incluidas:</b> 4.6, 4.4, 4.5, 4.3, 4.2, 4.1, 4.15	9.003	2.474

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

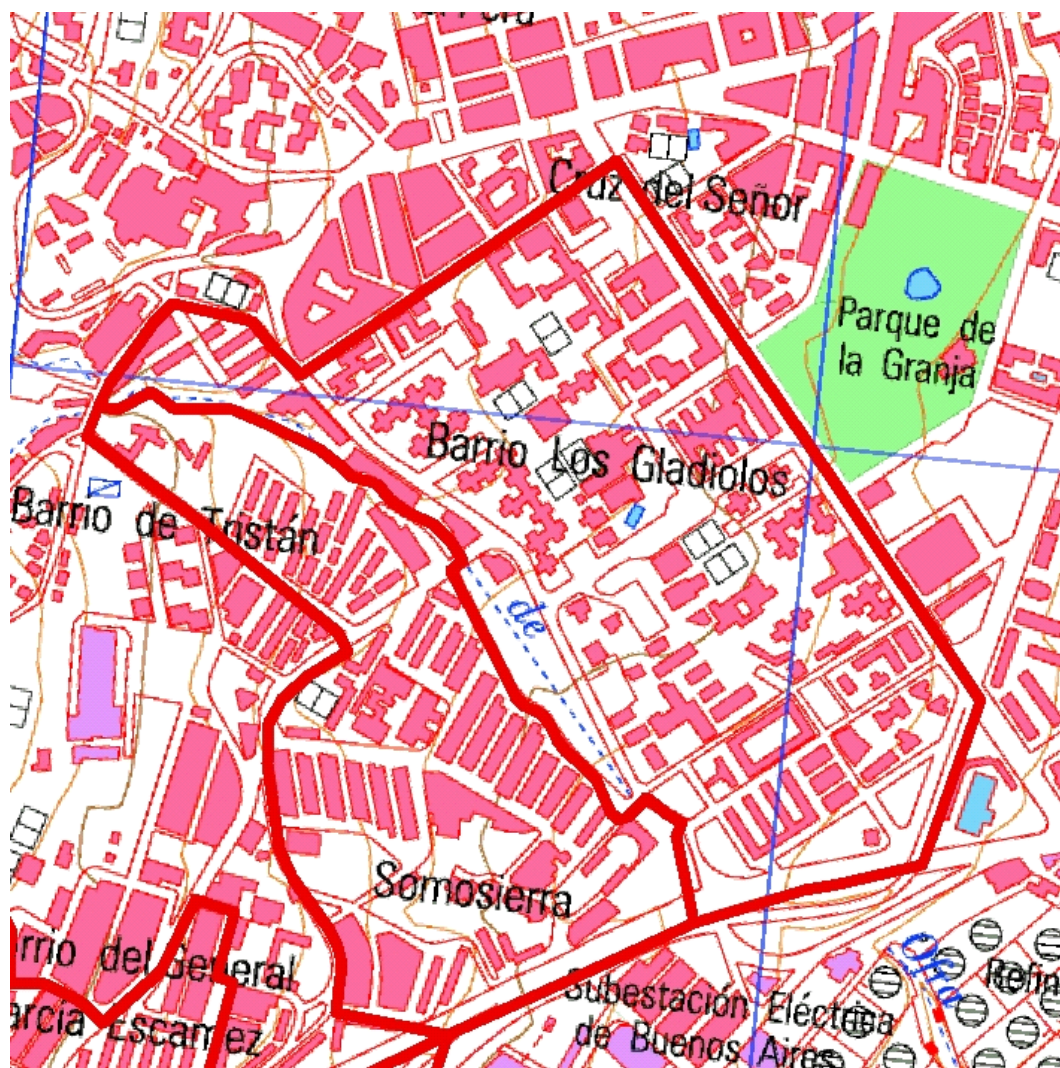
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al Norte de la ciudad <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	12.263
Viviendas	3.270
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	28.737,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	76,63
Superficie (Ha)	42,67

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	21,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	1,70 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %
Índice de paro (e)	35,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	12.263		200.172	
Población < 15 años	2.610	21,28	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	8.669	70,69	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	1.096	8,94	19.493	9,74
Población > 64 años	984	8,02	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		47,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	8.351	68,10	133.932	66,91
Población activa	4.900		79.313	
Población activa hombres	3.151		50.326	
Población activa mujeres	1.749		28.987	
Población ocupada	3.206		59.005	
Población ocupada hombre	2.104		38.429	
Población ocupada mujeres	1.102		20.576	
Población parada	1.694		20.308	
Población parada hombres	1.047		11.897	
Población parada mujeres	647		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		35,00		26,00
Parados jóvenes	745		6.587	
Parados jóvenes hombres	440		48	
Parados jóvenes mujeres	305		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		57,00		49,00
Asalariados eventuales		37,00		31,00
Ocupados peones		8,00		5,00
Ocupados no cualificados		25,00		16,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		21,00		17,00
Población con estudios primarios		33,00		27,00
Población con estudios secundarios		13,00		19,00
Población con estudios universitarios		6,00		13,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	3.270		67.539	
Viviendas principales	3.036	92,84	56.081	83,03
Viviendas vacías		5,00		13,00
Viviendas en propiedad		90,00		74,00
Viviendas en alquiler		10,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,50
Viviendas sin W.C		1,70		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,60
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		81,00		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,30		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,20		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,80

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,50
Hogares con uno o más menores		48,10		43,30
Hogares con tres o más menores		8,30		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Los Gladiolos, CEPESA Divina Pastora <b>Secciones incluidas:</b> 6.23, 6.24, 6.17, 6.26, 6.15, 6.18, 6.16, 6.4, 6.3	12.263	3.270

<b>2. Formas de crecimiento</b>
Área interior mixta

<b>3. Origen y desarrollo del ámbito</b>
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

<b>4. Planeamiento coincidente con el área</b>
Sin datos

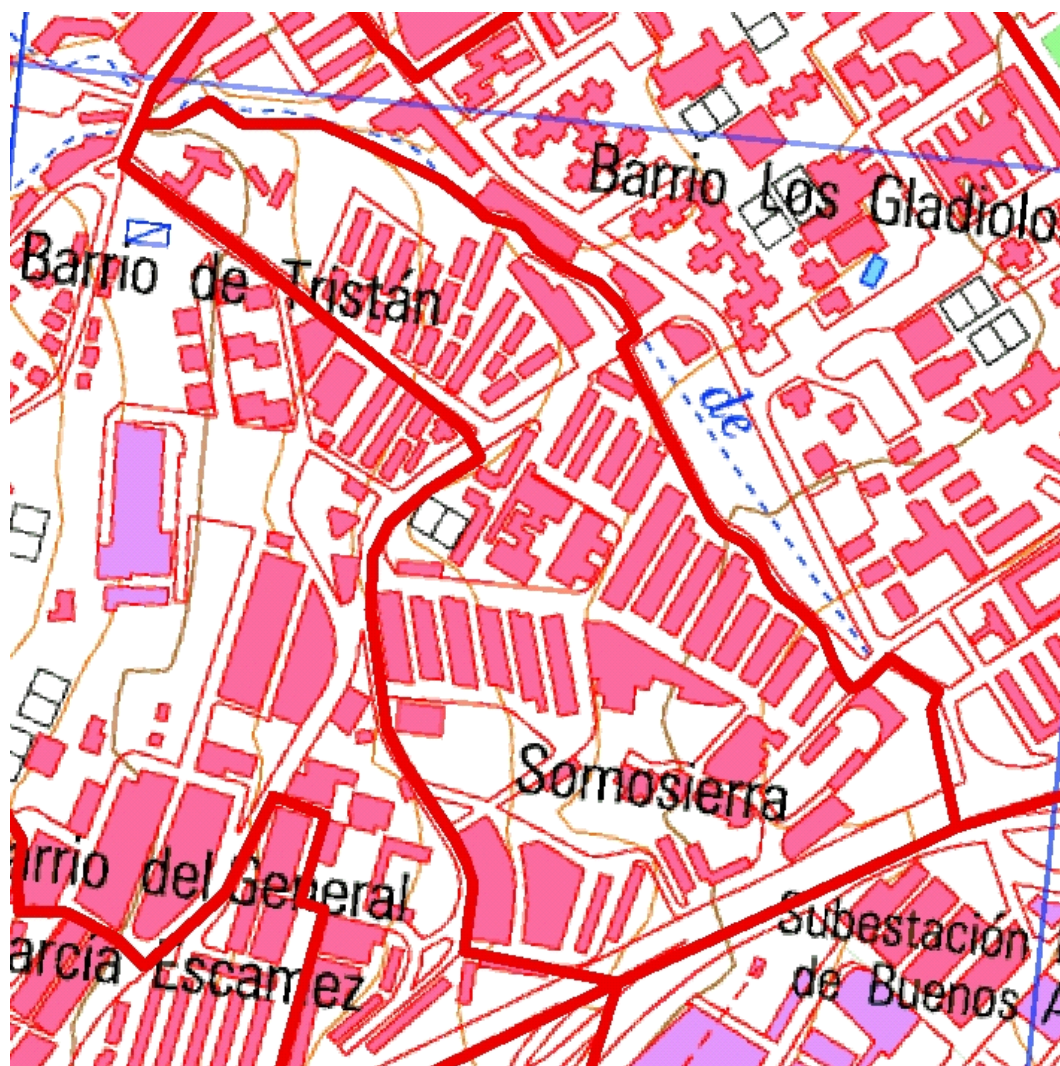
<b>5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)</b>
Sin datos

<b>6. Descripción general y localización</b>
<b>Localización.</b> Junto a las instalaciones de CEPESA <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

<b>7. Problemas</b>
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

<b>8. Oportunidades</b>
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	5.283
Viviendas	1.629
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	21.539,68
Densidad vivienda (Viv/Ha)	66,42
Superficie (Ha)	24,53



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	21,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,30 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,50 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,80 %
<b>Índice de paro</b> (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.283		200.172	
Población < 15 años	858	16,24	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	3.572	67,61	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	766	14,50	19.493	9,74
Población > 64 años	853	16,15	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		51,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	3.495	66,16	133.932	66,91
Población activa	2.053		79.313	
Población activa hombres	1.360		50.326	
Población activa mujeres	693		28.987	
Población ocupada	1.394		59.005	
Población ocupada hombre	937		38.429	
Población ocupada mujeres	457		20.576	
Población parada	659		20.308	
Población parada hombres	423		11.897	
Población parada mujeres	236		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		26,00
Parados jóvenes	203		6.587	
Parados jóvenes hombres	123		48	
Parados jóvenes mujeres	80		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		52,00		49,00
Asalariados eventuales		40,00		31,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		21,00		17,00
Población con estudios primarios		30,00		27,00
Población con estudios secundarios		13,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.629		67.539	
Viviendas principales	1.513	92,88	56.081	83,03
Viviendas vacías		4,00		13,00
Viviendas en propiedad		92,00		74,00
Viviendas en alquiler		8,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,50
Viviendas sin W.C		0,50		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,60
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		76,80		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		22,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,90		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		34,70		43,30
Hogares con tres o más menores		4,70		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Somosierra y Tío Pino <b>Secciones incluidas:</b> 10.7, 9.1, 9.2, 9.3	5.283	1.513

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

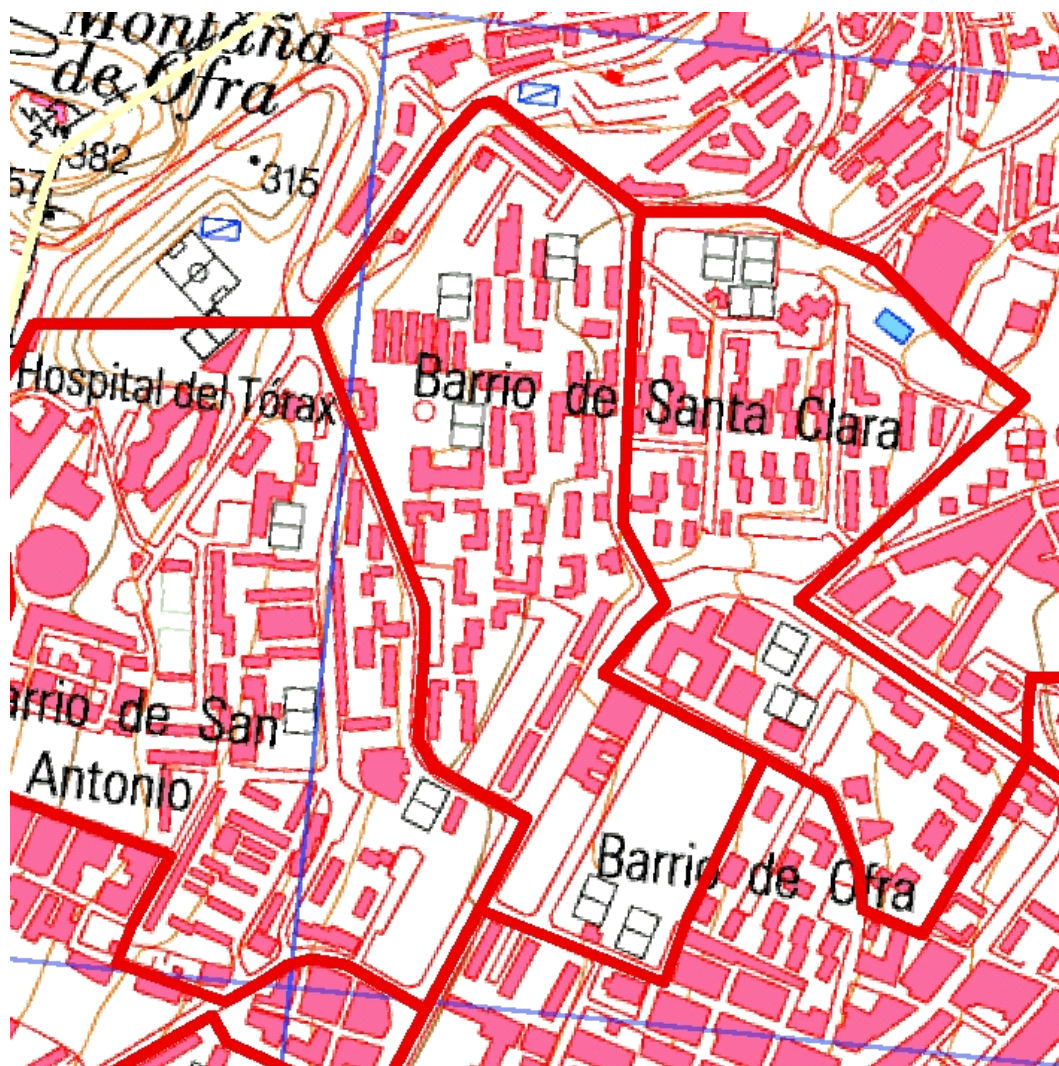
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al Sur de la ciudad, junto a la Autopista Santa Cruz-La Laguna <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	6.515
Viviendas	1.750
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	31.311,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	84,10
Superficie (Ha)	20,81

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	20,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,10 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,30 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,40 %
<b>Índice de paro</b> (e)	32,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.515		200.172	
Población < 15 años	1.575	24,17	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	4.631	71,08	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	411	6,31	19.493	9,74
Población > 64 años	309	4,74	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		48,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.416	67,78	133.932	66,91
Población activa	2.536		79.313	
Población activa hombres	1.662		50.326	
Población activa mujeres	874		28.987	
Población ocupada	1.712		59.005	
Población ocupada hombre	1.152		38.429	
Población ocupada mujeres	560		20.576	
Población parada	824		20.308	
Población parada hombres	510		11.897	
Población parada mujeres	314		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		26,00
Parados jóvenes	348		6.587	
Parados jóvenes hombres	208		48	
Parados jóvenes mujeres	140		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		52,00		49,00
Asalariados eventuales		33,00		31,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00



	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		20,00		17,00
Población con estudios primarios		34,00		27,00
Población con estudios secundarios		15,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.750		67.539	
Viviendas principales	1.516	86,63	56.081	83,03
Viviendas vacías		9,00		13,00
Viviendas en propiedad		85,00		74,00
Viviendas en alquiler		15,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,50
Viviendas sin W.C		0,30		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,60
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		89,30		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		20,70		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,10		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,00		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,30		3,50
Hogares con uno o más menores		58,00		43,30
Hogares con tres o más menores		10,00		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> César Casariego <b>Secciones incluidas:</b> 10.16, 10.1, 10.14, 10.10, 10.12	6.515	1.516

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

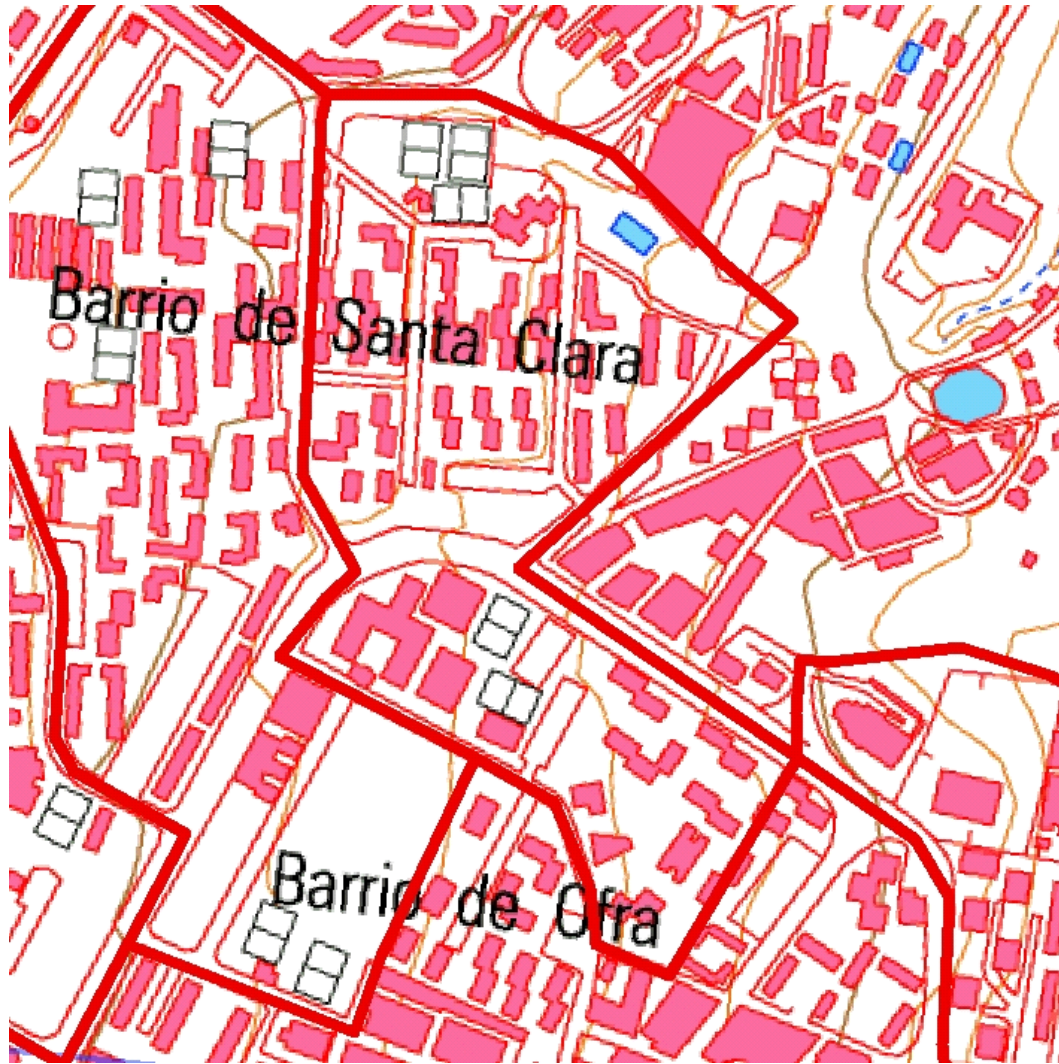
6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al Suroeste de la ciudad
<b>Descripción general.</b> Sin datos
<b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos
<b>Infraestructuras.</b> Sin datos
<b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos
<b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos
<b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos
<b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos
<b>Identidad.</b> Sin datos
<b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos
<b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos
<b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos
<b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos
<b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos
<b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos



## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

## Datos básicos

Población del AEV	5.903
Viviendas	1.554
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	33.104,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	87,15
Superficie (Ha)	17,83



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

## Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	17,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %
Índice de paro (e)	32,00 %

## Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	5.903		200.172	
Población < 15 años	1.218	20,63	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	4.270	72,34	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	529	8,96	19.493	9,74
Población > 64 años	415	7,03	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		44,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.103	69,51	133.932	66,91
Población activa	2.406		79.313	
Población activa hombres	1.539		50.326	
Población activa mujeres	867		28.987	
Población ocupada	1.632		59.005	
Población ocupada hombre	1.107		38.429	
Población ocupada mujeres	525		20.576	
Población parada	774		20.308	
Población parada hombres	432		11.897	
Población parada mujeres	342		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		32,00		26,00
Parados jóvenes	327		6.587	
Parados jóvenes hombres	178		48	
Parados jóvenes mujeres	149		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		55,00		49,00
Asalariados eventuales		37,00		31,00
Ocupados peones		8,00		5,00
Ocupados no cualificados		22,00		16,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		17,00		17,00
Población con estudios primarios		36,00		27,00
Población con estudios secundarios		14,00		19,00
Población con estudios universitarios		6,00		13,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.554		67.539	
Viviendas principales	1.447	93,11	56.081	83,03
Viviendas vacías		6,00		13,00
Viviendas en propiedad		88,00		74,00
Viviendas en alquiler		12,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,50
Viviendas sin W.C		0,60		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,60
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		85,80		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		21,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,40		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,80

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,50
Hogares con uno o más menores		49,70		43,30
Hogares con tres o más menores		6,30		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Chimisay <b>Secciones incluidas:</b> 10.2, 10.3, 10.13	5.903	1.447

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

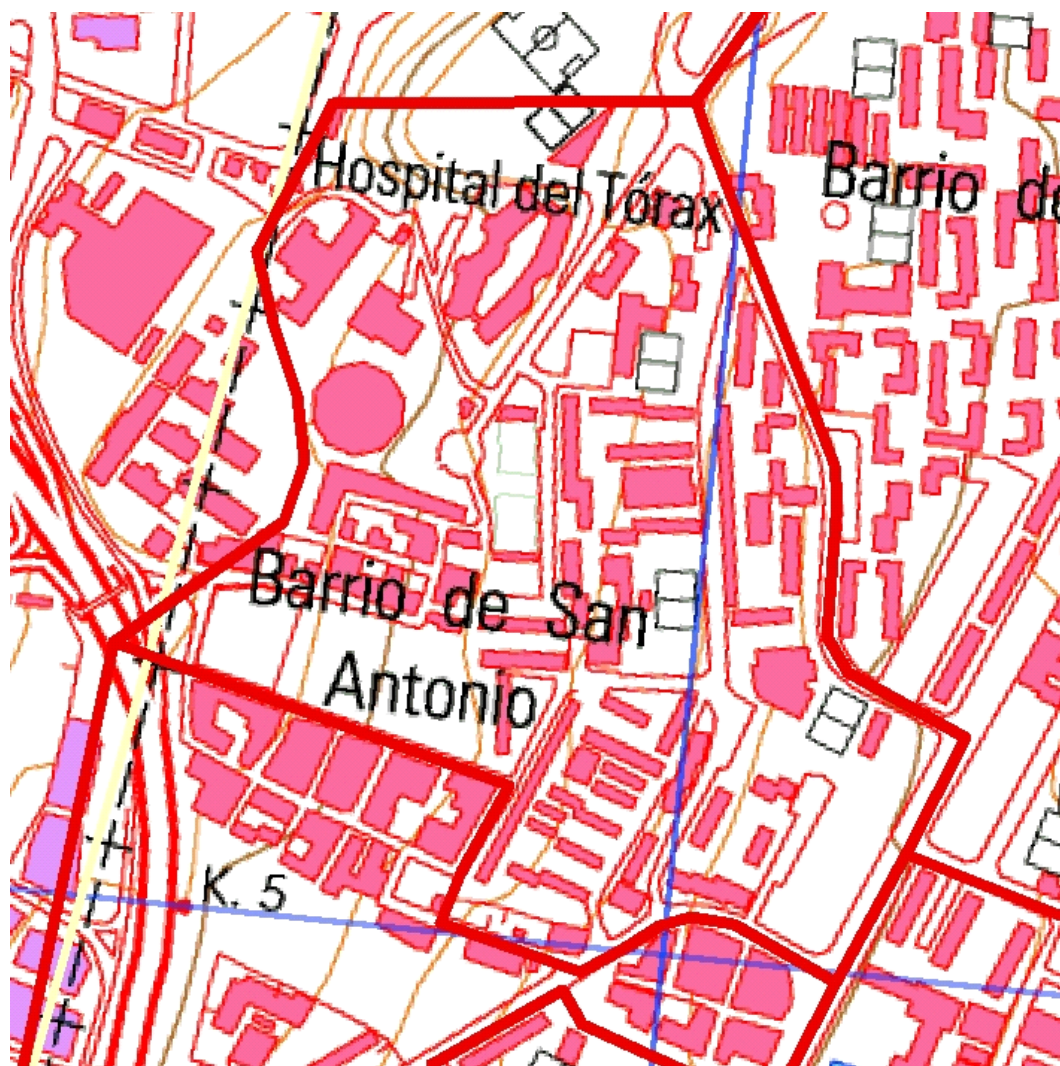
6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al Oeste de la ciudad <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos



## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

Población del AEV	6.551
Viviendas	1.717
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	23.913,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,68
Superficie (Ha)	27,40



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	26,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,40 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,30 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	0,90 %
<b>Índice de paro</b> (e)	36,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.551		200.172	
Población < 15 años	1.725	26,33	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	4.322	65,97	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	496	7,57	19.493	9,74
Población > 64 años	504	7,69	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		57,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.166	63,59	133.932	66,91
Población activa	2.518		79.313	
Población activa hombres	1.711		50.326	
Población activa mujeres	807		28.987	
Población ocupada	1.611		59.005	
Población ocupada hombre	1.156		38.429	
Población ocupada mujeres	455		20.576	
Población parada	907		20.308	
Población parada hombres	555		11.897	
Población parada mujeres	352		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		36,00		26,00
Parados jóvenes	355		6.587	
Parados jóvenes hombres	208		48	
Parados jóvenes mujeres	147		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		58,00		49,00
Asalariados eventuales		33,00		31,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		31,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		26,00		17,00
Población con estudios primarios		37,00		27,00
Población con estudios secundarios		9,00		19,00
Población con estudios universitarios		3,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.717		67.539	
Viviendas principales	1.626	94,70	56.081	83,03
Viviendas vacías		2,00		13,00
Viviendas en propiedad		58,00		74,00
Viviendas en alquiler		42,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,50
Viviendas sin W.C		0,30		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,90		1,60
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		67,60		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		17,30		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,60		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		4,00		3,50
Hogares con uno o más menores		57,40		43,30
Hogares con tres o más menores		10,70		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Santa Clara y La Multa <b>Secciones incluidas:</b> 9.14, 9.16, 9.4, 9.13, 10.11	6.551	1.626

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

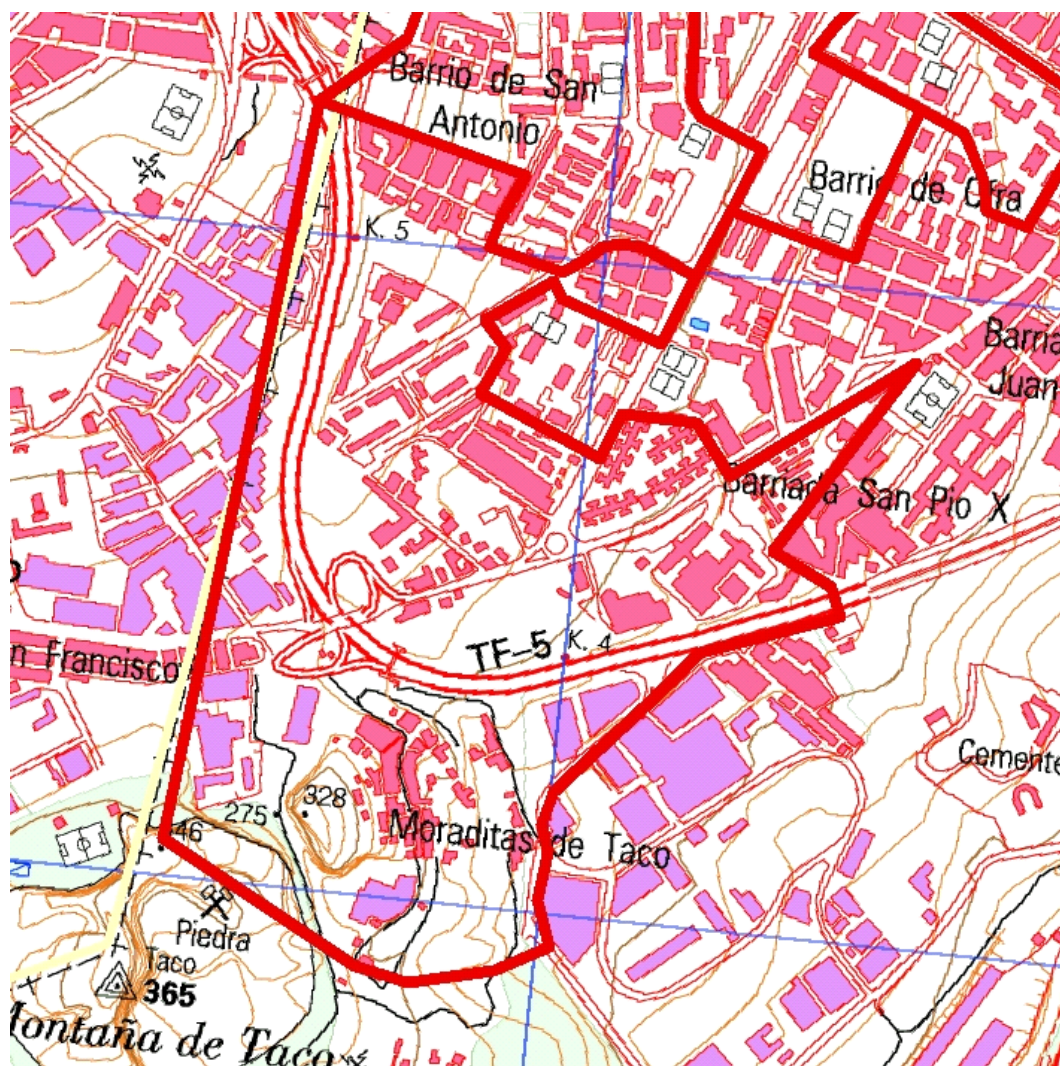
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Suroeste de Santa Cruz <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	6.748
Viviendas	1.971
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	8.967,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	26,19
Superficie (Ha)	75,25

### Indicadores de vulnerabilidad

<b>Índice de estudios</b> (a)	28,00 %
<b>Índice de viviendas 1</b> (b)	0,20 %
<b>Índice de viviendas 2</b> (c)	0,60 %
<b>Índice de viviendas 3</b> (d)	1,00 %
<b>Índice de paro</b> (e)	36,00 %

### Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.748		200.172	
Población < 15 años	1.645	24,38	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	4.540	67,28	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	623	9,23	19.493	9,74
Población > 64 años	563	8,34	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		53,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.405	65,28	133.932	66,91
Población activa	2.768		79.313	
Población activa hombres	1.809		50.326	
Población activa mujeres	959		28.987	
Población ocupada	1.783		59.005	
Población ocupada hombre	1.198		38.429	
Población ocupada mujeres	585		20.576	
Población parada	985		20.308	
Población parada hombres	611		11.897	
Población parada mujeres	374		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		36,00		26,00
Parados jóvenes	343		6.587	
Parados jóvenes hombres	219		48	
Parados jóvenes mujeres	124		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		53,00		49,00
Asalariados eventuales		50,00		31,00
Ocupados peones		12,00		5,00
Ocupados no cualificados		32,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Nivel educativo (1991)</b>				
Población sin estudios <sup>(5)</sup>		28,00		17,00
Población con estudios primarios		36,00		27,00
Población con estudios secundarios		8,00		19,00
Población con estudios universitarios		2,00		13,00
<b>Indicadores de vivienda (1991)</b>				
Viviendas totales	1.971		67.539	
Viviendas principales	1.778	90,21	56.081	83,03
Viviendas vacías		8,00		13,00
Viviendas en propiedad		67,00		74,00
Viviendas en alquiler		33,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,50
Viviendas sin W.C		0,60		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		1,00		1,60
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		72,30		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		19,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		3,50		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		1,10		0,80
<b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>				
Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		50,90		43,30
Hogares con tres o más menores		8,90		5,60



## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Juan XXIII, San Pío X, Las Moraditas de Taco, Nuevo Obrero y San Antonio <b>Secciones incluidas:</b> 9.12, 9.18, 9.9, 9.19	6.748	1.778

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
<b>Antigüedad y origen del ámbito.</b> Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

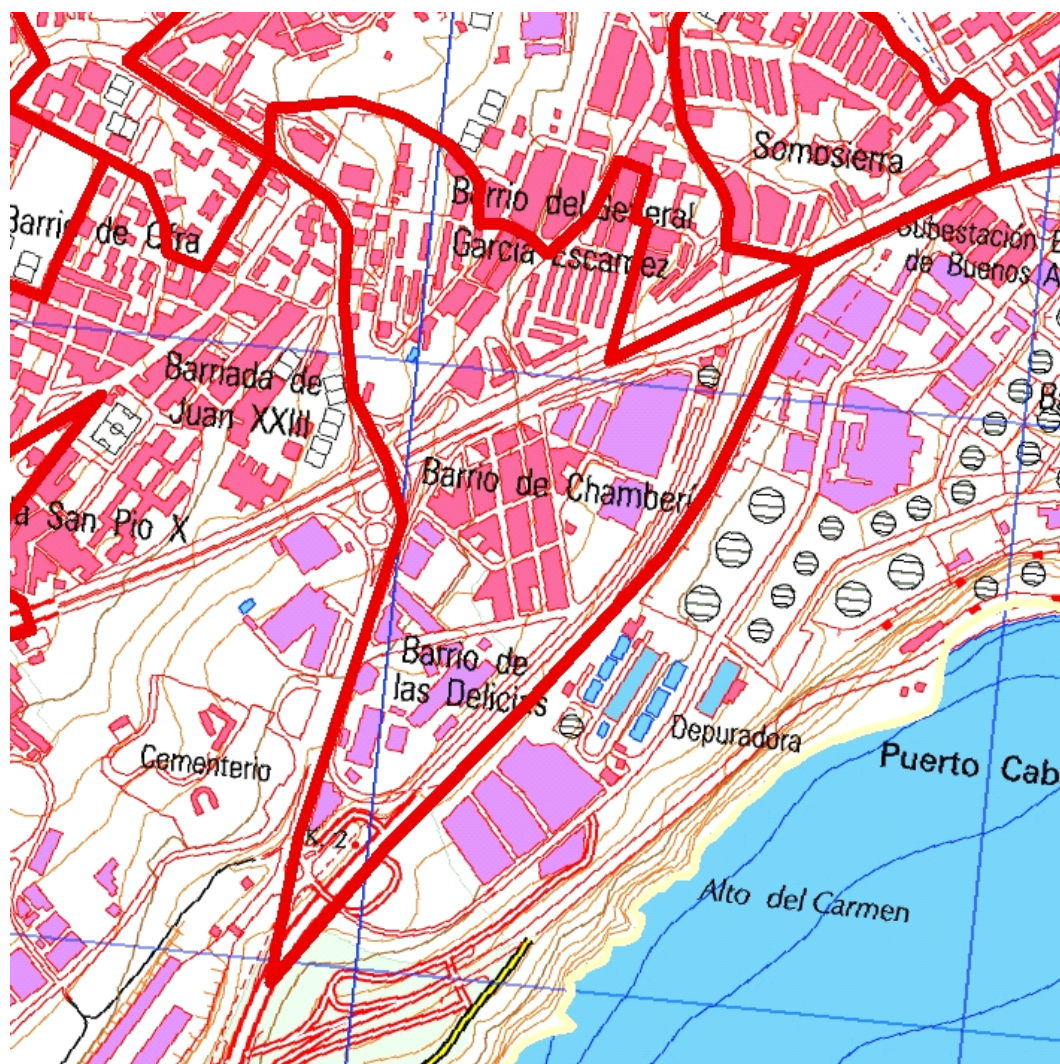
5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)
Sin datos

6. Descripción general y localización
<b>Localización.</b> Al suroeste de la ciudad <b>Descripción general.</b> Sin datos <b>Opinión social sobre el ámbito</b> Sin datos

7. Problemas
<b>Accesibilidad.</b> Sin datos <b>Infraestructuras.</b> Sin datos <b>Calidad de la edificación.</b> Sin datos <b>Calidad del espacio público.</b> Sin datos <b>Percepción socioeconómica.</b> Sin datos <b>Medio ambiente urbano.</b> Sin datos <b>Identidad.</b> Sin datos <b>Equipamientos.</b> Sin datos

8. Oportunidades
<b>Existencia grupos sociales activos.</b> Sin datos <b>Demandas estructuradas.</b> Sin datos <b>Proyectos ciudadanos.</b> Sin datos <b>Suelos públicos vacantes.</b> Sin datos <b>Espacios próximos de calidad m.a.</b> Sin datos <b>Valores arquitectónicos ámbito.</b> Sin datos

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

Población del AEV	6.062
Viviendas	1.704
Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> )	11.659,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	32,77
Superficie (Ha)	51,99

### Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	0,40 %
Índice de viviendas 3 (d)	0,70 %
Índice de paro (e)	30,00 %

### Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
<b>Indicadores demográficos (1991)</b>				
Población total	6.062		200.172	
Población < 15 años	1.024	16,89	41.183	20,57
Población 15 - 64 años	4.333	71,48	137.729	68,81
Población 55 - 64 años	799	13,18	19.493	9,74
Población > 64 años	705	11,63	21.260	10,62
Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>		45,00		49,00
<b>Indicadores laborales (1991)</b>				
Población en edad laboral <sup>(2)</sup>	4.195	69,20	133.932	66,91
Población activa	2.471		79.313	
Población activa hombres	1.591		50.326	
Población activa mujeres	880		28.987	
Población ocupada	1.734		59.005	
Población ocupada hombre	1.158		38.429	
Población ocupada mujeres	576		20.576	
Población parada	737		20.308	
Población parada hombres	433		11.897	
Población parada mujeres	304		8.411	
Tasa de paro <sup>(3)</sup>		30,00		26,00
Parados jóvenes	256		6.587	
Parados jóvenes hombres	134		48	
Parados jóvenes mujeres	122		50	
Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>		47,00		49,00
Asalariados eventuales		31,00		31,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		16,00

Datos del Barrio		Datos del Municipio	
Valores absolutos	%	Valores absolutos	%

### Nivel educativo (1991)

Población sin estudios <sup>(5)</sup>		20,00		17,00
Población con estudios primarios		32,00		27,00
Población con estudios secundarios		13,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		13,00

### Indicadores de vivienda (1991)

Viviendas totales	1.704		67.539	
Viviendas principales	1.613	94,66	56.081	83,03
Viviendas vacías		4,00		13,00
Viviendas en propiedad		88,00		74,00
Viviendas en alquiler		12,00		26,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,50
Viviendas sin W.C		0,40		1,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		1,60
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>		86,30		90,20
M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup>		23,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>		4,00		4,20
Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>		0,90		0,80

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		39,10		43,30
Hogares con tres o más menores		4,80		5,60

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
<b>Barrio/s:</b> Chamberí, Miramar y García Escámez <b>Secciones incluidas:</b> 10.5, 10.4, 9.6, 9.15, 9.20, 9.7	6.062	1.613

## 2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

**Antigüedad y origen del ámbito.** Sin datos

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

## 6. Descripción general y localización

**Localización.** Al Sur de Santa Cruz

**Descripción general.** Sin datos

**Opinión social sobre el ámbito** Sin datos

## 7. Problemas

**Accesibilidad.** Sin datos

**Infraestructuras.** Sin datos

**Calidad de la edificación.** Sin datos

**Calidad del espacio público.** Sin datos

**Percepción socioeconómica.** Sin datos

**Medio ambiente urbano.** Sin datos

**Identidad.** Sin datos

**Equipamientos.** Sin datos

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.** Sin datos

**Demandas estructuradas.** Sin datos

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos

**Suelos públicos vacantes.** Sin datos

**Espacios próximos de calidad m.a.** Sin datos

**Valores arquitectónicos ámbito.** Sin datos