



**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

33037 **Mieres**

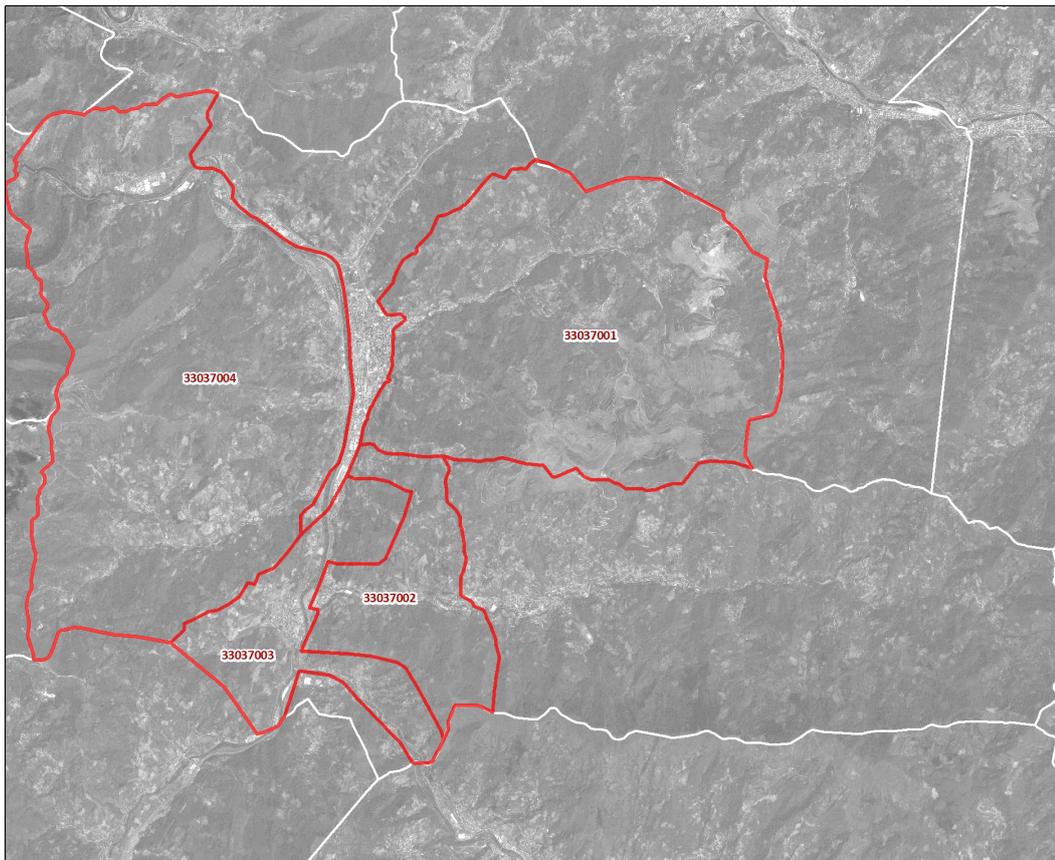
Población total del municipio 53.482

Población vulnerable (áreas estadísticas) 18.793

**Barrios vulnerables**

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 33037001 | Valle del Río San Xuan |
| 33037002 | Valle del Turón        |
| 33037003 | Zona Sur               |
| 33037004 | Zona Oeste             |

0 285 570 1.140 1.710 2.280 2.850  
Metros 1:58.062



 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991  
Mieres

## Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

**03 PRINCIPADO DE ASTURIAS**



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

## Tabla de contenidos

Índice

|  |           |
|--|-----------|
| Portada: BBVV 1991 en Principado de Asturias.....                          | 1         |
| <b>Listado de municipios analizados.....</b>                               | <b>2</b>  |
| Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....                   | 3         |
| <b>33004_Avilés.....</b>   | <b>4</b>  |
| Mapa de localización de BBVV.....  | 5         |
| Ficha urbanística de ciudad.....   | 6         |
| <b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b> | <b>8</b>  |
| BV 91_33004001_Sector Avilés Norte_FE.....                                 | 9         |
| BV 91_33004001_Sector Avilés Norte_FU.....                                 | 13        |
| BV 91_33004002_Sector Buenavista La Carriona_FE.....                       | 16        |
| BV 91_33004002_Sector Buenavista La Carriona_FU.....                       | 20        |
| BV 91_33004003_La Luz_FE.....  | 23        |
| BV 91_33004003_La Luz_FU.....  | 27        |
| <b>33024_Gijón.....</b>  | <b>30</b> |
| Mapa de localización de BBVV.....  | 31        |
| Ficha urbanística de ciudad.....   | 32        |
| <b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b> | <b>35</b> |
| BV 91_33024001_Sector Calzada Tremañes-Roces_FE.....                       | 36        |
| BV 91_33024001_Sector Calzada Tremañes-Roces_FU.....                       | 40        |
| BV 91_33024002_Sector Contrueces_FE.....                                   | 43        |
| BV 91_33024002_Sector Contrueces_FU.....                                   | 47        |
| <b>33031_Langreo.....</b>  | <b>49</b> |
| Mapa de localización de BBVV.....  | 50        |
| Ficha urbanística de ciudad.....   | 51        |
| <b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b> | <b>54</b> |
| BV 91_33031001_Sector Cíaño_FE.....  | 55        |
| BV 91_33031001_Sector Cíaño_FU.....  | 59        |
| BV 91_33031002_Sector Riaño_FE.....  | 61        |
| BV 91_33031002_Sector Riaño_FU.....  | 65        |
| BV 91_33031003_Sector Lada-Felguera Este_FE.....                           | 67        |
| BV 91_33031003_Sector Lada-Felguera Este_FU.....                           | 71        |
| <b>33037_Mieres.....</b>   | <b>75</b> |
| Mapa de localización de BBVV.....  | 76        |
| Ficha urbanística de ciudad.....   | 77        |
| <b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b> | <b>79</b> |
| BV 91_33037001_Valle del Río San Xuan_FE.....                              | 80        |
| BV 91_33037001_Valle del Río San Xuan_FU.....                              | 84        |

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Fichero de Comunidades y Ciudades Autónomas



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma

**Asturias, Principado de**

**BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

|  |            |
|--|------------|
| BV 91_33037002_Valle del Turón_FE.....                                     | 86         |
| BV 91_33037002_Valle del Turón_FU.....                                     | 90         |
| BV 91_33037003_Zona Sur_FE.....  | 92         |
| BV 91_33037003_Zona Sur_FU.....  | 96         |
| BV 91_33037004_Zona Oeste_FE.....  | 98         |
| BV 91_33037004_Zona Oeste_FU.....  | 102        |
| <b>33044_Oviedo.....</b>   | <b>104</b> |
| Mapa de localización de BBVV.....  | 105        |
| Ficha urbanística de ciudad.....   | 106        |
| <b>Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....</b> | <b>108</b> |
| BV 91_33044001_Sector Ventanielles_FE.....                                 | 109        |
| BV 91_33044001_Sector Ventanielles_FU.....                                 | 113        |

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad autónoma

Asturias, Principado de

BBVV 1991

BBVV: Barrios Vulnerables.

<sup>(1)</sup> Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

| MUNICIPIOS ANALIZADOS | TOTAL          | CON BBVV   |                                      |                                  |
|-----------------------|----------------|------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|                       | 5              | 5          | Índice nacional <sup>(1)</sup> 14,1% |                                  |
| <i>Municipio</i>      | POB.<br>TOTAL  | Nº<br>BBVV | POB. EN<br>BBVV                      | % POB. EN<br>BBVV <sup>(1)</sup> |
| 33004 Avilés          | 85.351         | 3          | 15.411                               | 18,1%                            |
| 33024 Gijón           | 259.067        | 2          | 9.834                                | 3,8%                             |
| 33031 Langreo         | 51.710         | 3          | 14.166                               | 27,4%                            |
| 33037 Mieres          | 53.482         | 4          | 18.793                               | 35,1%                            |
| 33044 Oviedo          | 196.051        | 1          | 4.888                                | 2,5%                             |
| <b>TOTAL</b>          | <b>645.661</b> | <b>13</b>  | <b>63.092</b>                        | <b>9,8%</b>                      |

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma Asturias, Principado de BBVV 1991

|   | BBVV 1991 |                |
|---|-----------|----------------|
|   | Nº        | POB.           |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>            | <b>13</b> | <b>63.092</b>  |
| <b>Población total analizada</b>            |           | <b>645.661</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                  |           | <b>9,8%</b>    |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b> |           |                |
| Casco histórico                             |           |                |
| Ensanche                                    |           |                |
| Parcelación periférica                      |           |                |
| Ciudad jardín                               |           |                |
| Promoción pública 40-60                     | <b>4</b>  | <b>18.591</b>  |
| Promoción 60-75                             | <b>2</b>  | <b>11.122</b>  |
| Promoción pública 75-90                     | <b>1</b>  | <b>5.140</b>   |
| Promoción privada 75-90                     |           |                |
| Pueblo anexionado                           |           |                |
| Media mixta                                 |           |                |
| Periferia mixta                             | <b>2</b>  | <b>9.446</b>   |
| Parcelación marginal                        | <b>2</b>  | <b>11.454</b>  |
| Disperso                                    | <b>2</b>  | <b>7.339</b>   |
| Promociones 1991-2011                       |           |                |
| No asignada*                                |           |                |

| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b> |          |               |
|---|----------|---------------|
| <b>EST</b>                                    |          |               |
| <b>PAR</b>                                    | <b>9</b> | <b>44.458</b> |
| <b>VIV</b>                                    | <b>7</b> | <b>32.469</b> |

| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b> |          |               |
|--|----------|---------------|
| <b>EST</b>                               |          |               |
| <b>PAR</b>                               | <b>6</b> | <b>30.623</b> |
| <b>VIV</b>                               | <b>4</b> | <b>18.634</b> |
| <b>EST PAR</b>                           |          |               |
| <b>EST VIV</b>                           |          |               |
| <b>PAR VIV</b>                           | <b>3</b> | <b>13.835</b> |
| <b>EST PAR VIV</b>                       |          |               |

| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |           |               |
|---|-----------|---------------|
| <b>VL. Leve</b>                                 | <b>11</b> | <b>54.212</b> |
| <b>V. Media</b>                                 | <b>2</b>  | <b>8.880</b>  |
| <b>VS. Severa</b>                               |           |               |
| <b>VC. Crítica</b>                              |           |               |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33004 Avilés**

**BBVV 1991**

|   | <b>BBVV 1991</b> |               |
|---|------------------|---------------|
|   | Nº               | POB.          |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>                | <b>3</b>         | <b>15.411</b> |
| <b>Población total municipio</b>                |                  | <b>85.351</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                      |                  | <b>18,1%</b>  |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>     |                  |               |
| Casco histórico                                 |                  |               |
| Ensanche  |                  |               |
| Parcelación periférica                          |                  |               |
| Ciudad jardín                                   |                  |               |
| Promoción pública 40-60                         | <b>2</b>         | 9.473         |
| Promoción 60-75                                 | <b>1</b>         | 5.938         |
| Promoción pública 75-90                         |                  |               |
| Promoción privada 75-90                         |                  |               |
| Pueblo anexionado                               |                  |               |
| Media mixta                                     |                  |               |
| Periferia mixta                                 |                  |               |
| Parcelación marginal                            |                  |               |
| Disperso  |                  |               |
| Promociones 1991-2011                           |                  |               |
| No asignada*                                    |                  |               |
| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>   |                  |               |
| EST   |                  |               |
| PAR   | <b>3</b>         | 15.411        |
| VIV   |                  |               |
| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>        |                  |               |
| EST   |                  |               |
| PAR   | <b>3</b>         | 15.411        |
| VIV   |                  |               |
| EST PAR   |                  |               |
| EST VIV   |                  |               |
| PAR VIV   |                  |               |
| EST PAR VIV                                     |                  |               |
| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |                  |               |
| VL. Leve  | <b>3</b>         | 15.411        |
| V. Media  |                  |               |
| VS. Severa                                      |                  |               |
| VC. Crítica                                     |                  |               |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

33004 **Avilés**

Población total del municipio **85.351**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **15.411**

**Barrios vulnerables**

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 33004001 | Sector Avilés Norte           |
| 33004002 | Sector Buenavista La Carriona |
| 33004003 | La Luz                        |



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 85.351 hab.

**1.- Entrevista realizada por:**

Nombre: Patrick Castelli e Isabel González.  
Fecha: 2/9/96

**2. Cartografía.**

Plano de ss. cc. : E: 1/2.000.  
Plano del ámbito: Revisión del PGOU de Avilés. E:1/5.000.  
Plano gral ciudad: E: 1/25.000

**3. Descripción general de la ciudad.**

Avilés se configura durante toda la Edad Media como la segunda ciudad de Asturias. La villa medieval se rodeó de una muralla en la que se situaban cuatro puertas , que fue demolida en 1818. En la zona norte se abría un brazo de la ría que separaba del arrabal de marineros y pescadores de Sabugo, de planta octogonal. Desde finales del siglo pasado se desarrolla sobre la carretera de Oviedo abierta en 1847, el barrio de Villalegre, conjunto de residencias de lujo unas de veraneo y otras de residencia de indianos avilesinos. A finales del siglo se establece el enlace entre la villa y Sabugo desecando la marisma que los separaba y trazando las manzanas que cierran el mercado y el nuevo parque con arreglo a l plan de ensanche de 1895, que actuó como elemento generador del crecimiento del casco y según el cual se trazó la unión de la villa y Sabugo mediante la creación del parque del muelle y la apertura de la calles del Muelle y Rui Pérez.

En este época es cuando Avilés reafirma su papel de ciudad marítima mediante la canalización de la ría y la construcción de la dársena de San Juan de Nieva, terminadas hacia 1980, año en el que se inauguró también el ferrocarril Villabona-San Juan de Nieva, con lo que Avilés pasó a ser un puerto carbonero con algunas actividades industriales implantadas desde mediados del siglo pasado, tales como la fábrica La Vidriera, instalada en 1844 por capitales extranjeros, alguna actividad textil y una importante fábrica de curtidos. A ello se uniría, ya en este siglo, la fábrica del ácido sulfúrico y superfosfatos en San Juan de Nieva inaugurada en 1916. Con ese carácter fundamental de puerto carbonero se mantendría la villa hasta la segunda mitad del siglo actual, añadiendo a ello una función comercial de alcance comarcal, y un papel de residencia veraniega para la burguesía ovetense, que se traduce en la construcción de lujosas villas.

La instalación de Ensidesa en los años 50, atrae a toda una serie de empresas que se establecen en Avilés, la mayoría metalúrgicas como la fábrica de Endasa en 1946 en San Juan de Nieva y en 1959 una fábrica de la misma empresa en la margen opuesta de la ría. En 1954 empezó a funcionar Siderurgia Asturiana (posteriormente absorbida por Ensidesa) y en 1960 Asturiana del Zinc. En 1952 se traslada la fábrica de Cristalería Española a Avilés.

Esta industrialización acelerada encontró a la ciudad en condiciones precarias en cuanto a las posibilidades de desarrollo de los servicios urbanos, lo que provocó que se fraguará la situación actual de la ciudad. Ni el plan de 1895 ni el de 1956 lograron guiar el crecimiento; el último, por un planteamiento excesivamente ambiguo, dio lugar a un aumento sensible de la edificación y a reducciones del espacio libre. Avilés ha crecido movido por un motor especulativo, acelerado por el déficit de viviendas. No ha habido ningún planteamiento adecuado de las consecuencias urbanísticas de la construcción de Ensidesa, empresa que ha llevado a cabo una política constructora de viviendas marcada por una radical segregación social.

Dentro de la trama avilesina destacan *los poblados obreros* que forman una aureola en torno al centro urbano. el resultado ha sido un hábitat obrero disperso, segregado, inconexo, falto de dotaciones, muy poco en cuanto a construcción, arquitectura y estructura urbana. Todos pueden ser considerados como *barrios dormitorio*, con especial mención de La Carriona y La Luz, las

dotaciones escolares y urbanas aparecen a remolque de las circunstancias.

El municipio de Avilés puede ser dividido en varias zonas atendiendo al distinto uso que hagan del suelo: una primera zona es la correspondiente al casco urbano tradicional, anterior a Ensidesa, con un desarrollo horizontal muy reducido y en la que se puede encontrar el centro comercial y administrativo; una segunda zona que comprende el área industrializada, que ocupa la zona nordeste y está flanqueada por las carreteras de Gijón y de Galicia, aquí se incluye el espacio portuario; una tercera zona sería la formada por la residencia obrera, en ella se localizan la mayoría de los poblados y se sitúa al sudeste del municipio.; una cuarta zona podría corresponder con el área de las clases medias, situada al sudoeste, en el sector inmediato al casco urbano tradicional y compuesta por edificios de reciente construcción donde emigran una buena parte de la población con poder adquisitivo medio-alto que antes vivía en la zona primera; una quinta zona se situaría al noroeste y que se corresponde con la residencia de la burguesía local, en el entorno de salinas; una sexta zona situada al oeste, en la corona más exterior y que se corresponde con el área suburbana de las parroquias de Miranda, San Cristóbal y Valliniello; por último estaría una zona vacía, situada entre la zona de clases medias y la corona exterior oeste y que está destinada a ser ocupada por los nuevos desarrollos de la ciudad, congelados en la actualidad ante la crisis que sufre la ciudad.

La ciudad de Avilés se encuentra atravesando uno de los peores momentos de su historia, una grave crisis consecuencia de los procesos de reconversión industrial y el cierre de las factorías (Ensidesa, Cristalería, Inespal, etc) y de tratarse de una ciudad monofuncional que depende exclusivamente de la siderurgia. A los problemas económicos y urbanísticos ya citados, se unen los graves problemas ambientales (contaminación de la ría, emisiones a la atmósfera, viviendas en las inmediaciones de las chimeneas, etc)

#### **4. Áreas seleccionadas.**

1. SECTOR AVILÉS-NORTE.
2. SECTOR BUENAVISTA-LA CARRIONA.
3. LA LUZ

#### **5. Otras áreas seleccionadas.**

1. SECTOR VILLAVERDE-BARRIADAS. Zona mixta con predominio de la promoción pública de los años 50 que coincide con las barriadas de Ensidesa y de la Obra Sindical del Hogar. El resto, Villalegre y Bustiello, parcelación periférica con origen en los 40-50 y algunos reductos de parcelación de origen rural.

Se trata de una amplia zona que engloba diferentes barrios caracterizados en su mayoría por tratarse de barriadas industriales homogéneas y aisladas del resto de la ciudad. En los espacios situados entre las diferentes barriadas se ha producido un proceso de colmatación desigual que ha creado una trama caótica y desordenada fruto de la yuxtaposición de pequeñas promociones mal comunicadas entre sí y con abundantes solares vacíos.

Como la mayoría de los polígonos de vivienda social de la época se caracteriza por la baja calidad de construcción. Se trata de una zona popular de trabajadores, pero sin demasiados problemas. Hay bastante dinero como consecuencia de las prejubilaciones según nos comentaban.

#### **6.- Contacto/s:**

Nombre: Jaime Carrasco  
Cargo: Concejal de urbanismo del Ayuntamiento  
Dirección: Plaza de España nº 1, 33400 Avilés  
Teléfono: 98-512 21 16  
Fax: 98-554 15 38

Nombre: Juan Ramón Escalona.  
Cargo: Arquitecto. Servicio técnico de Urbanismo del Ayuntamiento.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de  
33004 Avilés



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

| CODBV        | DENBV                         | FORMA DE CRECIMIENTO    | POBLACIÓN Y VIVIENDAS |              |              | VULNERABILIDAD |       |            |          |             |          |             |          |         |    |       |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-------|------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|---------|----|-------|
|              |                               |                         | POBL                  | VIV TOT      | VIV PPAL     | INDICADORES    |       |            |          |             |          | DIMENSIONES |          |         |    | NIVEL |
|              |                               |                         |                       |              |              | UEST           | IPAR  | IVIV1 AGUA | IVIV2 WC | IVIV3 DUCHA | BV EST   | BV PAR      | BV VIV   | BV TIPO | CL |       |
| 33004001     | Sector Avilés Norte           | Promoción pública 40-60 | 4.122                 | 1.642        | 1.281        | 14,00          | 28,00 | 0,40       | 1,60     | 3,50        |          | PAR         |          | PAR     | VL |       |
| 33004002     | Sector Buenavista La Carriona | Promoción pública 40-60 | 5.351                 | 1.982        | 1.707        | 18,00          | 28,00 | 0,00       | 0,10     | 0,90        |          | PAR         |          | PAR     | VL |       |
| 33004003     | La Luz                        | Promoción 60-75         | 5.938                 | 2.087        | 1.801        | 13,00          | 31,00 | 0,20       | 0,20     | 0,20        |          | PAR         |          | PAR     | VL |       |
| <b>TOTAL</b> | <b>3 Barrios Vulnerables</b>  |                         | <b>15.411</b>         | <b>5.711</b> | <b>4.789</b> |                |       |            |          |             | <b>0</b> | <b>3</b>    | <b>0</b> |         |    |       |

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 4.122    |
| Viviendas                                 | 1.642    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 1.539,32 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 6,13     |
| Superficie (Ha)                           | 267,78   |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 14,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,40 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 1,60 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 3,50 %  |
| Índice de paro (e)        | 28,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00%  | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.122             |       | 85.351              |       |
| Población < 15 años                      | 756               | 18,34 | 14.415              | 16,89 |
| Población 15 - 64 años                   | 2.704             | 65,60 | 60.218              | 70,55 |
| Población 55 - 64 años                   | 507               | 12,30 | 11.047              | 12,94 |
| Población > 64 años                      | 662               | 16,06 | 10.718              | 12,56 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 56,00 |                     | 45,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 2.643             | 64,12 | 58.726              | 68,81 |
| Población activa                         | 1.387             |       | 31.658              |       |
| Población activa hombres                 | 1.013             |       | 21.242              |       |
| Población activa mujeres                 | 374               |       | 10.416              |       |
| Población ocupada                        | 998               |       | 24.796              |       |
| Población ocupada hombre                 | 791               |       | 18.031              |       |
| Población ocupada mujeres                | 207               |       | 6.765               |       |
| Población parada                         | 389               |       | 6.862               |       |
| Población parada hombres                 | 222               |       | 3.211               |       |
| Población parada mujeres                 | 167               |       | 3.651               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 28,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 162               |       | 2.555               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 86                |       | 45                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 76                |       | 61                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 55,00 |                     | 52,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 44,00 |                     | 36,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 12,00 |                     | 7,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 23,00 |                     | 16,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 14,00 |                     | 9,00  |
| Población con estudios primarios                      |                   | 43,00 |                     | 37,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 12,00 |                     | 18,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 4,00  |                     | 8,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 1.642             |       | 32.143              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.281             | 78,01 | 26.500              | 82,44 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 19,00 |                     | 15,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 76,00 |                     | 86,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 24,00 |                     | 14,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,40  |                     | 0,20  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 1,60  |                     | 0,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 3,50  |                     | 1,10  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,50  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 66,00 |                     | 75,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 21,80 |                     | 23,60 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,40  |                     | 4,90  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,10  |                     | 3,20  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 34,10 |                     | 36,20 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 4,20  |                     | 2,40  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| 1. Delimitación áreas homogéneas   | Población | Viviendas |
|--|-----------|-----------|
| <p><b>Barrio/s:</b> BARRIADA DE SAN JOSÉ ARTESANO, GRUPO JOSÉ ANTONIO, LA PEDRISCA, LA CARRIONA</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> 1.19, 1.20, 1.62, 1.63, 1.64.</p> | 5.351     | 1.707     |

| 2. Formas de crecimiento   |
|--|
| <p><b>Promoción pública 40-60.</b><br/>Obra Sindical del Hogar (Grupo José Antonio, La Carriona y La Pedrisca) y promoción cooperativa de trabajadores (Bº San José Artesano).</p> |

| 3. Origen y desarrollo del ámbito   |
|---|
| <p><b>Antigüedad y origen del ámbito.</b><br/>Se trata de una zona caracterizada por las promociones públicas que se fueron asentando a lo largo de la carretera de Grado. El Grupo de José Antonio es el primer poblado del Plan Sindical de la Vivienda. Se levantó entre 1954 y 1956. Como el resto de los poblados del Plan Sindical surgió para acoger el aluvión de trabajadores de Ensidesa, a los que la empresa no les había dotado de vivienda. Junto a él y prácticamente coetánea se localiza la Barriada de San José Artesano, promoción de cooperativa de trabajadores de la siderurgia. Las otras dos barriadas, La Pedrisca y La Carriona, se construyen entre 1960-1965 y entre 1955-1959 respectivamente. La Carriona edificado sobre el antiguo cementerio de Avilés surge como asentamiento de emergencia con un carácter provisional para acoger a los trabajadores marginales de las obras de saneamiento de la ría y de la construcción de la fábrica.</p> |

| 4. Planeamiento coincidente con el área |
|---|
| No existe planeamiento específico.      |

| 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...) |
|---|
| No existe.  |

| 6. Descripción general y localización   |
|---|
| <p><b>Localización</b><br/>Área enclavada en el sudeste de la ciudad, a lo largo de la carretera de Grado. Se compone de dos núcleos fundamentales, uno al norte en la zona de Buenavista donde se localizan las barriadas de José Antonio y San José Artesano; y otro, en la parte más alejada de la ciudad cerca del núcleo Santo Domingo de Miranda donde se sitúan las barriadas de La Carriona y La Pedrisca.</p> <p><b>Descripción general.</b><br/>Se trata de un conjunto de piezas aisladas, independientes y dispersas que se apoyan en la carretera de Grado. Entre las diferentes barriadas quedan espacios semivacíos con parcelación en itinerario a lo largo de la carretera y edificaciones semirurales.<br/>En la zona de Buenavista las promociones conocidas como “viviendas sindicales” de José Antonio y San José Artesano constituyen un núcleo de 495 viviendas ( 184 viviendas la primera y 312 la segunda). El grupo José Antonio consta de 23 bloques de 4 plantas y dos viviendas por planta mientras que el Bº de San José Artesano presenta una tipología distinta con viviendas de acceso en galería. Esta zona se asienta en una ladera de desigual pendiente, situándose el mayor desnivel en la zona alta de acceso. Trama caótica fruto de la ordenación de los bloques y del desnivel.</p> <p>La zona de La Carriona se compone de dos promociones del Plan Sindical de la Vivienda: La Pedrisca y La Carriona. La primera de ellas asentada sobre una estrecha vaguada alberga a 504 viviendas aprisionadas en la hondonada en bloques de tres plantas y con viviendas de 48 m<sup>2</sup> útiles. Contigua a ésta, se construyó la barriada de la Carriona con un carácter temporal para erradicar un conjunto de barracas y chabolas. El resultado es que se trata de una de las barriadas más marginales</p> |

y degradadas de Avilés con 340 viviendas de 29 m2 útiles.

**Opinión social del ámbito.**

Barrios muy populares con carencias y nivel socioeconómico bajo. Sin especial conflictividad. Zona desordenada y caótica, con agrupaciones populosas dispersas. Presentan deficiencias en la accesibilidad y se encuentran aisladas del resto de la ciudad sobre todo La Carriona y La Pedrisca. Se está produciendo un proceso de urbanización en las zonas próximas de Buenavista que agudiza el aislamiento de éstos barrios.

**7. Problemas**

**Accesibilidad.**

En las promociones de Buenavista, mala accesibilidad desde la calle (carretera de Grado). Calles con mucha pendiente, sin salida, que acaban en fondo de saco. La conexión entre las dos promociones se realiza peatonalmente desde el jardín interior. Las calles de acceso desde la carretera en muy mal estado. En La Carriona y La Pedrisca la situación es parecida, sin viales interiores y con muy mala accesibilidad desde la carretera de Grado.

**Calidad de la edificación.**

Mala calidad de la edificación, construcción típica de las promociones públicas con viviendas muy pequeñas que llegan a reducirse a 29 m2 útiles en La Carriona. Destaca ésta última por las malas condiciones de las viviendas, un ejemplo claro de lo que se ha llamado "chabolismo oficial".

**Calidad del espacio público.**

Espacio público escaso y saturado por el vehículo privado con la excepción de la zona ajardinada que une las promociones de Buenavista. Dificultad para el movimiento interior del vehículo. Mala pavimentación, aceras deficientes y estrechas.

**Percepción socioeconómica.**

Aspecto popular, nivel socio-económico medio-bajo. Origen obrero e inmigrante de la población. En la actualidad bastante población jubilada. El aspecto más degradado socialmente lo presenta La Carriona.

**Medio ambiente urbano.**

Escaso espacio público y de zonas verdes. La ordenación de los bloques dificulta el soleamiento de las viviendas y de los espacios libres. Degradación ambiental.

**Identidad.**

Barrios con población obrera en su totalidad. En la actualidad, la mayoría son jubilados o prejubilados de la siderurgia. En su origen inmigrantes de áreas rurales de Asturias y Castilla fundamentalmente.

**Equipamientos.**

Carecen de equipamientos y el comercio es escasísimo con la excepción de algún bar.

**Otros.**

destacar la barriada de La Carriona, una de las más degradadas de Avilés y bastante alejada de la ciudad, a unos 4 km.

**9. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

No se tienen datos concretos sobre el sector pero se puede suponer que existe grupos activos puesto que se trata de una zona de fuerte tradición sindical y reivindicativa.

**Demandas estructuradas.**

Las demandas derivadas de las reivindicaciones laborales a través de los sindicatos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos

**Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

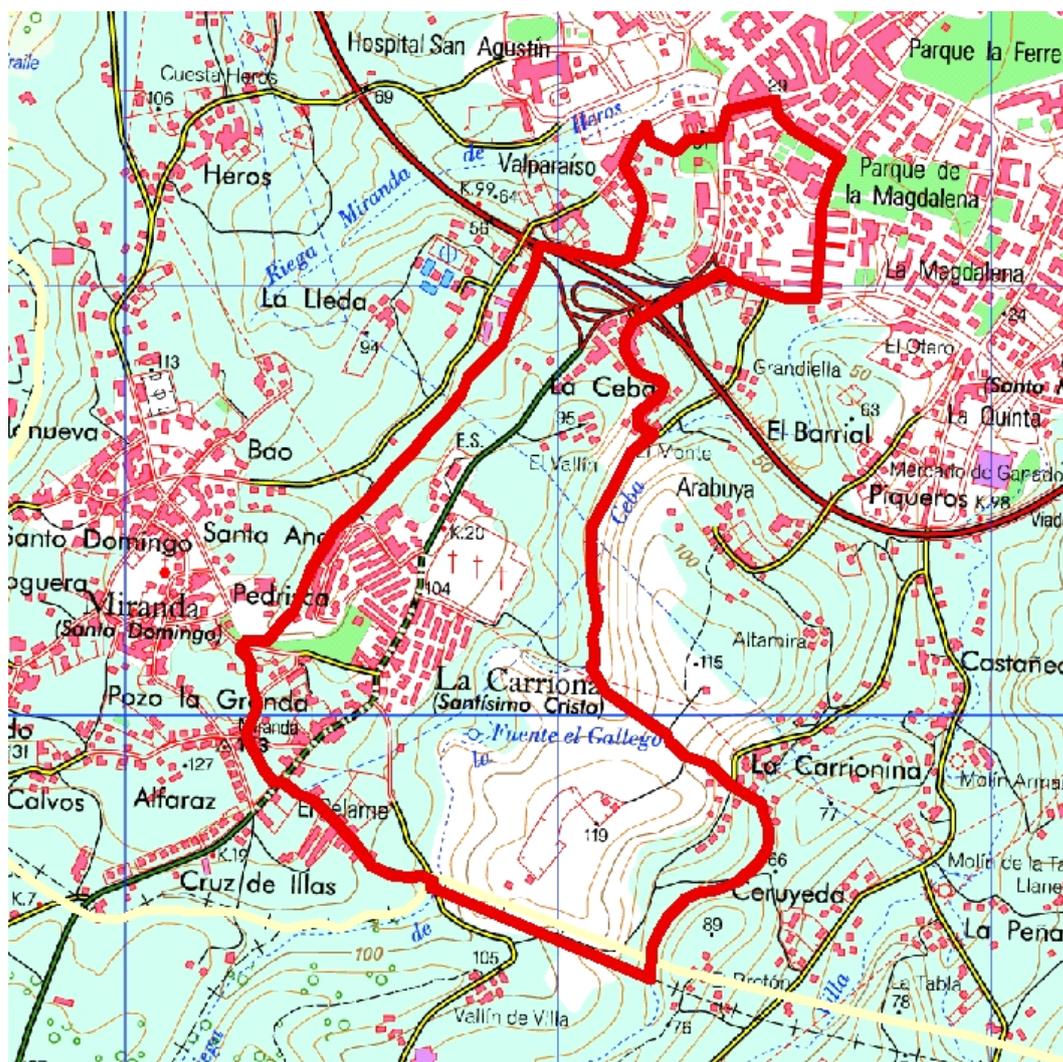
Necesidad de recuperar el medio natural donde se localiza el barrio por su potencial valor

recualificador de la zona.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

Muy escasos salvo algunos ejemplos de viviendas semirurales y de parcelación en itinerario.  
Necesidad urgente de una intervención en el barrio de la Carriona.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 5.351    |
| Viviendas                                 | 1.982    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 4.500,63 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 16,67    |
| Superficie (Ha)                           | 118,89   |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 18,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,00 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 0,10 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 0,90 %  |
| Índice de paro (e)        | 28,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 5.351             |       | 85.351              |       |
| Población < 15 años                      | 975               | 18,22 | 14.415              | 16,89 |
| Población 15 - 64 años                   | 3.628             | 67,80 | 60.218              | 70,55 |
| Población 55 - 64 años                   | 628               | 11,74 | 11.047              | 12,94 |
| Población > 64 años                      | 748               | 13,98 | 10.718              | 12,56 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 52,00 |                     | 45,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 3.532             | 66,01 | 58.726              | 68,81 |
| Población activa                         | 1.941             |       | 31.658              |       |
| Población activa hombres                 | 1.406             |       | 21.242              |       |
| Población activa mujeres                 | 535               |       | 10.416              |       |
| Población ocupada                        | 1.389             |       | 24.796              |       |
| Población ocupada hombre                 | 1.084             |       | 18.031              |       |
| Población ocupada mujeres                | 305               |       | 6.765               |       |
| Población parada                         | 552               |       | 6.862               |       |
| Población parada hombres                 | 322               |       | 3.211               |       |
| Población parada mujeres                 | 230               |       | 3.651               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 28,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 242               |       | 2.555               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 134               |       | 45                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 108               |       | 61                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 53,00 |                     | 52,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 57,00 |                     | 36,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 15,00 |                     | 7,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 33,00 |                     | 16,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 18,00 |                     | 9,00  |
| Población con estudios primarios                      |                   | 36,00 |                     | 37,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 9,00  |                     | 18,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 2,00  |                     | 8,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 1.982             |       | 32.143              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.707             | 86,13 | 26.500              | 82,44 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 12,00 |                     | 15,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 90,00 |                     | 86,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 10,00 |                     | 14,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,00  |                     | 0,20  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 0,10  |                     | 0,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 0,90  |                     | 1,10  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,10  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 56,10 |                     | 75,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 17,90 |                     | 23,60 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,60  |                     | 4,90  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,10  |                     | 3,20  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 36,00 |                     | 36,20 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 3,70  |                     | 2,40  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| 1. Delimitación áreas homogéneas  | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> POBLADO DE PESCADORES, BARRIADA CRISTALERÍA, REBLINCO, LA MARUCA.<br><b>Secciones incluidas:</b> 1.37, 1.40, 1.41, 1.42. | 4.122     | 1.218     |

## 2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

Zona mixta y heterogénea, incluye promociones sobre suelo público de los 40-60 como son los poblados de Pescadores (realizados por la Cofradía de Pescadores) y los de Cristalería (realizada por la empresa Cristalería Española para sus trabajadores), restos de parcelaciones rurales dispersas, viviendas unifamiliares de las últimas décadas y alguna promoción privada de bloques en medianería sobre una parcelación en itinerario. Con excepción de los restos de disperso semirural, el resto del área se corresponde con desarrollos posteriores a los años 50.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del ámbito.

La mayor parte de la zona se desarrolló a partir de 1954 cuando se construyó el poblado de Pescadores. Hasta la fecha no se había producido la expansión de Avilés hacia el Norte. A raíz del emplazamiento de la empresa Cristalería Española, la empresa levantó un poblado de obreros a partir de 1952 en la zona del Jardín de los Cantos y una urbanización para técnicos en la Maruca. Posteriormente, la empresa volvió a construir a principios de los años 70 una nueva promoción en la parte alta de la ladera del Jardín de los Cantos. estas actuaciones propiciaron el crecimiento de Avilés hacia el norte.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

No existe planeamiento específico.

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

No existe.

## 6. Descripción general y localización

### Localización

Zona situada en el borde izquierdo de la Avenida de Lugo, en la salida de la carretera hacia Galicia, al norte de la ciudad tradicional.

### Descripción general.

Se trata de una zona heterogénea fruto de un desarrollo longitudinal a lo largo de la carretera de Galicia y sin apenas calles laterales. Con una pendiente muy acusada, las diferentes promociones que conforman el área se van descolgando en la ladera del llamado Jardín de Cantos. En el lado derecho de la carretera, menos compactado, se han ido colocando talleres y naves de almacenamiento y algunas pequeñas promociones de iniciativa privada.

Las viviendas de Cristalería para los trabajadores se distribuyen en pequeñas agrupaciones a lo largo de la ladera del Jardín de Cantos. Las 416 viviendas construidas a partir de 1952, escalonadas en grupos de 20 y 24 viviendas, son edificios bajos de desarrollo longitudinal. En la parte alta de la ladera se localizan las torres de los años 70 sobre suelos de Cristalería cedidos a una cooperativa de sus trabajadores. Las torres de gran altura presenta una planta baja d garajes y portales. La zona de la Maruca está incluida en el ámbito pero no se recoge como barrio vulnerable, por tratarse de una urbanización de 43 viviendas pareadas para los técnicos, ingenieros y empleados superiores de la fábrica de Cristalería.

La sección 1.37 coincide con el poblado de pescadores. En esta zona se mezcla bloques de diferentes épocas realizados por la Cofradía de Pescadores de Avilés. Forman un conjunto homogéneo con bloques de 3-4 alturas de una sola crujía y de dos crujías escalonadas, junto a otros

bloques lineales, en el borde norte, de 4 alturas y semisótano de viviendas con patio inglés, e incluso algunas viviendas de 1-2 plantas. Recuerda la imagen de las ciudades industriales inglesas.

Otro de los barrios incluidos en el ámbito es el del Reblinco. Se trata de una zona muy marginal, con un origen semirural que ha quedado aislado entre las vías del ferrocarril y con un precario acceso.

**Opinión social del ámbito.**

Barrios muy populares con carencias y nivel socioeconómico bajo. Sin especial conflictividad salvo la zona de Reblinco considerada el foco de la marginalidad en Avilés.

Zona desordenada y caótica, con agrupaciones populosas dispersas. Presentan deficiencias en la accesibilidad y movilidad interior. Se encuentran aisladas unas de otras y en ocasiones, véase el caso de Reblinco, del resto de la ciudad. Se está produciendo un proceso de sustitución de la población en las viviendas de Cristalería. Éstas una vez amortizadas por sus antiguos moradores, son vendidas a parejas jóvenes sin muchos recursos. En la zona de Reblinco este mismo proceso de sustitución de la población se produce como consecuencia del abandono de sus antiguos habitantes como consecuencia de la degradación que ha sufrido. En su lugar, aparece nueva población marginal.

**6. Problemas**

**Accesibilidad.**

Zona de accesibilidad complicada que se desarrolla en paralelo a una gran vía pero sin apenas vías laterales. La pendiente dificulta el acceso, que se ve agudizado por la falta de continuidad del viario secundario que conduce a cada promoción. Cada pieza está aislada de las que tiene alrededor. La zona del Reblinco se caracteriza por la dificultad del acceso, a través de una estrecha calle por debajo de la vía del ferrocarril.

**Calidad de la edificación.**

Mala calidad de la edificación, construcción típica de las promociones de la época. En el poblado de Pescadores, las viviendas son muy pequeñas presentando un aspecto degradado que mejora en las primeras promociones de Cristalería. El poblado de Reblinco ha sufrido un proceso de degradación social que se refleja en muchas de las viviendas en semirruina o convertidas en chabolas y en condiciones de infravivienda.

**Calidad del espacio público.**

Espacio público escaso y deficiente. Se reduce al espacio interbloques que tiene un carácter residual. Deficiente urbanización, con zonas de difícil acceso. Los bloques más modernos de Cristalería son un ejemplo de destrucción del espacio público, limitándose al destinado al vehículo privado y con los bajos convertidos en garajes. En la zona de Reblinco la degradación afecta al espacio público.

**Percepción socioeconómica.**

Aspecto popular, nivel socioeconómico medio-bajo. Origen obrero e inmigrante de la población, antiguos pescadores en el Poblado que lleva su nombre. La barriada del Reblinco está ocupada por población marginal fundamentalmente gitana.

**Medio ambiente urbano.**

Escaso espacio público y de zonas verdes. La ordenación de los bloques dificulta el soleamiento de las viviendas y de los espacios libres. Degradación ambiental.

**Identidad.**

No se trata de una zona homogénea desde el punto de vista social ni con una identidad, al tratarse de pequeñas promociones aisladas, con excepción del Poblado de Pescadores que parece tener una identidad mayor.

**Equipamientos.**

Los equipamientos son escasos con excepción del Poblado de Pescadores que presenta una escuela y una iglesia. Entre éste poblado y las viviendas de Cristalería se ha situado en la actualidad algún equipamiento escolar.

**Otros.**

La zona de Reblinco se ha convertido en un foco de marginalidad, entrando en un proceso cada vez más rápido de "degradación".

## **9. Oportunidades**

### **Existencia grupos sociales activos.**

No se tienen datos concretos de la zona pero se puede suponer que existen grupos activos en el área puesto que se trata de una zona con fuerte vertebración social relacionada con el asociacionismo sindical

### **Demandas estructuradas.**

Las derivadas de las demandas laborales a través de los sindicatos.

### **Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

### **Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

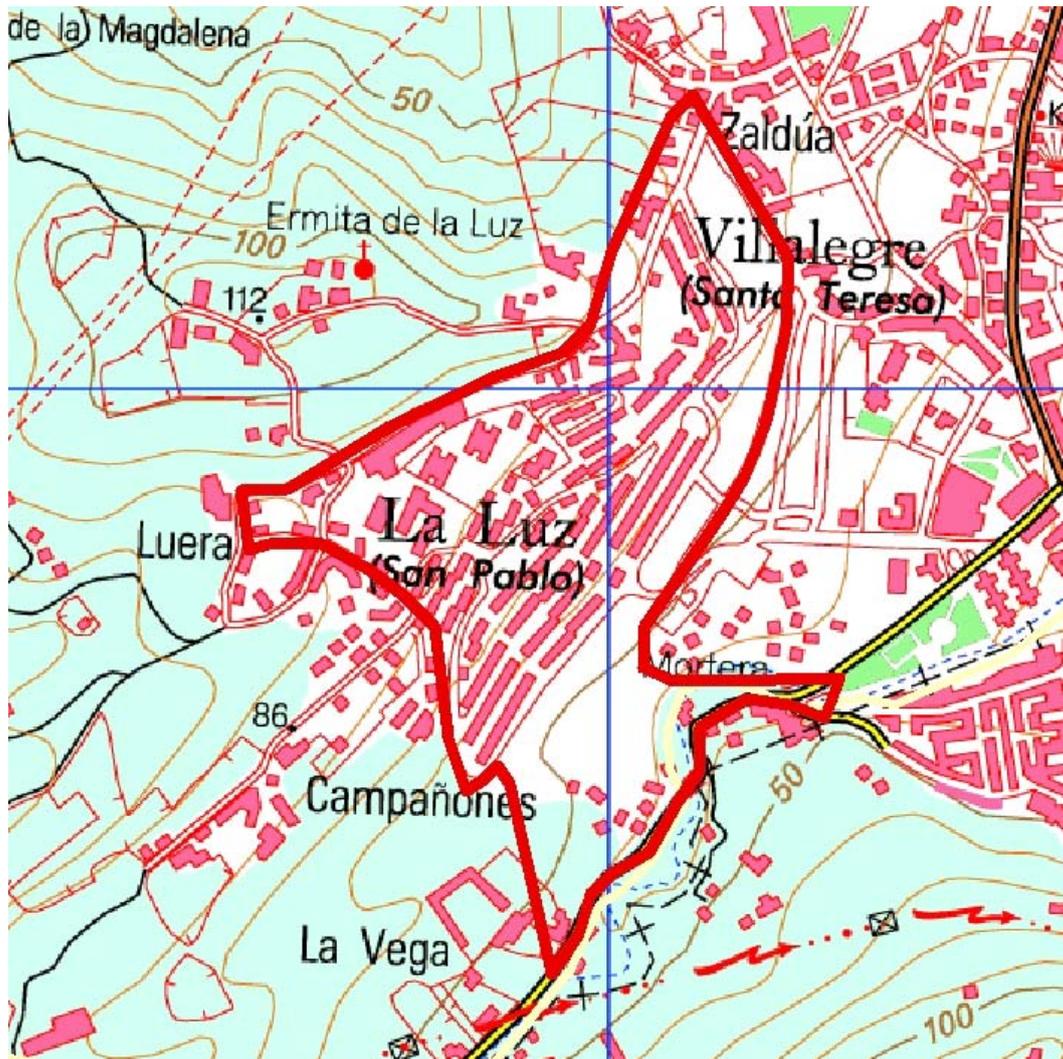
### **Espacios próximos de calidad m.a.**

Necesidad de recuperar el medio natural donde se localiza el barrio por su potencial valor requalificador de la zona.

### **Valores arquitectónicos ámbito.**

Necesidad de un requalificación de las viviendas.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |           |
|---|-----------|
| Población del AEV                         | 5.938     |
| Viviendas                                 | 2.087     |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 20.569,98 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 72,30     |
| Superficie (Ha)                           | 28,87     |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Índice de estudios</b> (a)    | 13,00 % |
| <b>Índice de viviendas 1</b> (b) | 0,20 %  |
| <b>Índice de viviendas 2</b> (c) | 0,20 %  |
| <b>Índice de viviendas 3</b> (d) | 0,20 %  |
| <b>Índice de paro</b> (e)        | 31,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 5.938             |       | 85.351              |       |
| Población < 15 años                      | 923               | 15,54 | 14.415              | 16,89 |
| Población 15 - 64 años                   | 4.308             | 72,55 | 60.218              | 70,55 |
| Población 55 - 64 años                   | 1.161             | 19,55 | 11.047              | 12,94 |
| Población > 64 años                      | 707               | 11,91 | 10.718              | 12,56 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 40,00 |                     | 45,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 4.228             | 71,20 | 58.726              | 68,81 |
| Población activa                         | 2.066             |       | 31.658              |       |
| Población activa hombres                 | 1.431             |       | 21.242              |       |
| Población activa mujeres                 | 635               |       | 10.416              |       |
| Población ocupada                        | 1.423             |       | 24.796              |       |
| Población ocupada hombre                 | 1.112             |       | 18.031              |       |
| Población ocupada mujeres                | 311               |       | 6.765               |       |
| Población parada                         | 643               |       | 6.862               |       |
| Población parada hombres                 | 319               |       | 3.211               |       |
| Población parada mujeres                 | 324               |       | 3.651               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 31,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 239               |       | 2.555               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 118               |       | 45                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 121               |       | 61                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 56,00 |                     | 52,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 55,00 |                     | 36,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 12,00 |                     | 7,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 24,00 |                     | 16,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 13,00 |                     | 9,00  |
| Población con estudios primarios                      |                   | 41,00 |                     | 37,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 12,00 |                     | 18,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 4,00  |                     | 8,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 2.087             |       | 32.143              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.801             | 86,30 | 26.500              | 82,44 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 11,00 |                     | 15,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 97,00 |                     | 86,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 3,00  |                     | 14,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,20  |                     | 0,20  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 0,20  |                     | 0,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 0,20  |                     | 1,10  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,20  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 63,10 |                     | 75,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 19,70 |                     | 23,60 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,70  |                     | 4,90  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,20  |                     | 3,20  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 32,50 |                     | 36,20 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 2,80  |                     | 2,40  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| <b>1. Delimitación áreas homogéneas</b>   | <b>Población</b> | <b>Viviendas</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b>Barrio/s:</b> LA LUZ<br><b>Secciones incluidas:</b> 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59 | 5.938            | 1.801            |

| <b>2. Formas de crecimiento</b>   |
|---|
| <b>Promoción 60-75:</b><br>Barriada que se empezó a construir a finales de los 50 y se terminó en los 60. En su origen era una promoción privada que posteriormente fue adquirida por Ensidesa para sus trabajadores. |

| <b>3. Origen y desarrollo del ámbito</b>  |
|---|
| <b>Antigüedad y origen del barrio</b><br>Se trata del 2º gran poblado de Ensidesa donde se puso en práctica una nueva fórmula de promoción inmobiliaria por parte de la empresa pública. Fue un promotor privado, Domingo López Alonso, el encargado de su realización. Se empezó a construir cuando ya se habían entregado las viviendas del poblado de Llaranes en 1957 y no se terminaron hasta 1962. Ante el escaso poder adquisitivo de los obreros de Ensidesa, los pisos no se vendieron y Ensidesa adquirió la totalidad del poblado al promotor repartiendo las viviendas en régimen de alquiler a sus obreros con mayor número de hijos. En la actualidad, las viviendas han sido adquiridas por sus antiguos inquilinos. |

| <b>4. Planeamiento coincidente con el área</b> |
|--|
| No existe planeamiento específico.             |

| <b>5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)</b> |
|--|
| No existen   |

| <b>6. Descripción general</b>  |
|--|
| <b>Localización.</b><br>Barrio situado en el Sudeste de la ciudad, al sudoeste del núcleo de Villalegre y muy cerca del límite entre municipio de Avilés y el de Corvera. Esta barriada se levantó sobre unos terrenos situados en Villalegre y la ermita de La Luz en la ladera noroeste del Monte de La Luz.   |
| <b>Descripción general.</b><br>Se trata de una zona homogénea separada físicamente de la ciudad, que alberga 2.056 viviendas agrupadas en 95 bloques de 5 plantas y cuatro viviendas por planta. Los bloques de gran desarrollo longitudinal se disponen en paralelo siguiendo más o menos la línea de igual pendiente en la parte más elevada de la ladera. La separación entre los bloques es mínima y ofrecen una fachada a modo de barrera visual desde el acceso inferior que comunica con la ciudad. En la parte posterior la ordenación es menos regular con bloques más pequeños e incluso algunas construcciones no coetáneas.  |
| <b>Opinión social del ámbito.</b><br>Se trata de uno de los barrios de Avilés que produce una mayor impresión al visitarlo por la constatación inmediata de los problemas sociales, urbanísticos y ambientales. Las sensación de aislamiento y los problemas de accesibilidad así como los de habitabilidad de la vivienda destacan como los más importantes. Otro de los aspectos a señalar es la monofuncionalidad del área que se ve acrecentada por la lejanía de la ciudad. Por otro lado, las zonas que rodean al barrio se caracterizan por la mala calidad ambiental y social con asentamientos marginales (chabolismo) apoyados sobre la carretera de acceso al barrio. |

| <b>7. Problemas</b>  |
|--|
| <b>Accesibilidad:</b><br>Uno de los problemas fundamentales del barrio es el de la accesibilidad. Se trata de un enclave aislado de la ciudad tanto por su lejanía del centro como por su localización en la parte alta del Monte de La Luz. El acceso al barrio desde la ciudad debe realizarse mediante transporte |

motorizado a través de un carretera sin aceras y de excesiva pendiente. El acceso peatonal al recinto del barrio se puede realizar a través de varios tramos de escaleras desde la carretera, lo que dificulta la movilidad de los vecinos y sus relaciones con el resto de la ciudad, sobre todo de los ancianos.

**Calidad de la edificación.**

Las edificaciones son de mala calidad y de reducido tamaño, entre 45 y 63 m<sup>2</sup> que unido a que las viviendas fueron entregadas a los trabajadores con familias más numerosas, provoca que el grado de hacinamiento sea elevado. No se ha producido ninguna actuación de rehabilitación o similar en las viviendas.

**Calidad del espacio público.**

La falta de calidad del espacio público es su característica fundamental. En muchos caso, el espacio público es inexistente y se reduce a la vía de acceso a los portales, mal pavimentada y prácticamente ocupada por el vehículo. Los espacios de relación y estancia son mínimos y carecen de las condiciones adecuadas como en el caso de la pequeña zona situada en el acceso orientada a noroeste, bastante umbrosa y húmeda.

**Percepción socioeconómica.**

Las características de la población ya se han citado, obreros procedentes de Ensidesa. En la actualidad jubilados o prejubilados. Representa el típico ejemplo de barriada de origen obrero con población envejecida.

**Medio ambiente urbano.**

La calidad ambiental del barrio es muy pobre. La imagen urbana que provocan los bloques desde el acceso a los pies del monte es angustiosa y monótona. En la parte posterior del barrio, las instalaciones eléctricas atraviesan el área y existe una torreta del tendido eléctrico en el centro de una rotonda. Con dificultad para el acceso peatonal, problemas de soleamiento de las viviendas, escasos espacios libres deficientes, aspecto degradado, el barrio se presenta como un enclave de urgente intervención con objeto de recualificar el medio urbano.

**Identidad.**

Cierto sentimiento de pertenencia originado en parte por su procedencia obrera.

**Equipamientos.**

Escasez de equipamientos que se reducen al centro cívico y cultural y un equipamiento escolar.

**Otros.**

El aislamiento del barrio, su dificultad para el acceso peatonal, su monofuncionalidad junto a sus características demográficas, abundante población mayor, provoca que determinados vecinos queden aprisionados en el barrio.

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

No se tienen datos concretos pero si se puede afirmar que se trata de una barrio con un fuerte asociacionismo sindical de los trabajadores, muy reivindicativo y que se ha reforzado ante la grave crisis que atraviesa la industria en la ciudad.

**Demandas estructuradas.**

Las demandas laborales fundamentalmente a través de los sindicatos, como en la mayoría de los barrios de la ciudad.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos..

**Suelos públicos vacantes:** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Necesidad de recuperar el medio natural donde se localiza el barrio por su potencial valor recualificador de la zona.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

La zona no destaca por la presencia de elementos arquitectónicos de interés e importancia sino todo lo contrario como ejemplo de lo que no se debería construir.



# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33024 Gijón**

**BBVV 1991**

|   | <b>BBVV 1991</b> |                |
|---|------------------|----------------|
|   | Nº               | POB.           |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>                | <b>2</b>         | <b>9.834</b>   |
| <b>Población total municipio</b>                |                  | <b>259.067</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                      |                  | <b>3,8%</b>    |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>     |                  |                |
| Casco histórico                                 |                  |                |
| Ensanche  |                  |                |
| Parcelación periférica                          |                  |                |
| Ciudad jardín                                   |                  |                |
| Promoción pública 40-60                         |                  |                |
| Promoción 60-75                                 | <b>1</b>         | <b>5.184</b>   |
| Promoción pública 75-90                         |                  |                |
| Promoción privada 75-90                         |                  |                |
| Pueblo anexionado                               |                  |                |
| Media mixta                                     |                  |                |
| Periferia mixta                                 | <b>1</b>         | <b>4.650</b>   |
| Parcelación marginal                            |                  |                |
| Disperso  |                  |                |
| Promociones 1991-2011                           |                  |                |
| No asignada*                                    |                  |                |
| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>   |                  |                |
| <b>EST</b>                                      |                  |                |
| <b>PAR</b>                                      | <b>2</b>         | <b>9.834</b>   |
| <b>VIV</b>                                      | <b>1</b>         | <b>4.650</b>   |
| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>        |                  |                |
| <b>EST</b>                                      |                  |                |
| <b>PAR</b>                                      | <b>1</b>         | <b>5.184</b>   |
| <b>VIV</b>                                      |                  |                |
| <b>EST PAR</b>                                  |                  |                |
| <b>EST VIV</b>                                  |                  |                |
| <b>PAR VIV</b>                                  | <b>1</b>         | <b>4.650</b>   |
| <b>EST PAR VIV</b>                              |                  |                |
| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |                  |                |
| <b>VL. Leve</b>                                 | <b>1</b>         | <b>5.184</b>   |
| <b>V. Media</b>                                 | <b>1</b>         | <b>4.650</b>   |
| <b>VS. Severa</b>                               |                  |                |
| <b>VC. Crítica</b>                              |                  |                |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

33024 **Gijón**

Población total del municipio **259.067**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **9.834**

**Barrios vulnerables**

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 33024001 | Sector Calzada Tremañes-Roces |
| 33024002 | Sector Contrueces             |



 Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN: 259.067 Hab.****1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Patrick Castelli e Isabel González  
Fecha: 5/9/96.

**2. Cartografía**

Plano de ss. cc.: E: 1:6.000 (Ayuntamiento de Gijón).  
Otros: Callejero. E: 1/9.000.

**3. Descripción general de la ciudad.**

Gijón es una ciudad que crece, ya desde fines del siglo XVIII, por ampliaciones sucesivas del plano. Este carácter aditivo se debe al hecho de que, en el momento de la industrialización decimonónica, no tuvo la posibilidad de un "ensanche interior" por la topografía y la exigüidad de la superficie de sus casco antiguo, circunscrito a los límites del cerro de Santa Catalina y del estrecho tómbolo que lo une a tierra. A esto se añadía el hecho de carecer de espacios potencialmente incorporables al uso ciudadano como en el caso de las ciudades donde abundaron las superficies desamortizadas.

Hasta el último tercio del siglo XIX, Gijón se expansiona sobre la trama viaria creada a finales del XVIII por un Plan de Mejoras, que puede considerarse, por su naturaleza formal y por el papel que cumplió, como un auténtico ensanche. La fortificación, levantada con motivo de la guerra carlista, enmarcó la expansión de este periodo. A finales del XIX, la ciudad inicia su expansión hacia el este y oeste siguiendo la línea de la costa. Hacia el este a través de un plan de ensanche proyectado en 1867 que no tuvo éxito por la existencia del ensanche previo del XVIII; y hacia el oeste, a través de la anexión, por parte de las instalaciones industriales, de l único núcleo preexistente de extrarradio que absorbió Gijón, el arrabal de Natahoyo.

La primera década del siglo conoció la extensión más espectacular de la historia de la ciudad, pues se duplicó la superficie de su plano por incorporación de numerosos predios rurales, originándose una corona de extrarradio articulada en torno a las vías de acceso (parcelaciones periféricas, que tuvieron una importancia muy grande en la formación de la ciudad actual.

Hasta los años 50, se produce una consolidación y densificación de la trama muy lenta. Relegado el núcleo histórico a un papel marginal, el ensanche del siglo XVIII se erige como el centro físico y funcional de la ciudad, en tanto que el ensanche del XIX y la primera corona del extrarradio (parcelaciones periféricas) permanecen muy por debajo de sus posibilidades de ocupación. En los siguientes 25 años, Gijón ve repetir el ciclo de expansión que conoció a principios de siglo de la mano, esta vez, de la iniciativa estatal, inductora del crecimiento de la ciudad al localizar en ellas las instalaciones de la Unión Siderúrgica Asturiana (UNINSA) posteriormente absorbida por ENSIDESA.

Junto a una incorporación definitiva de la primera corona del extrarradio, por la promoción oficial de bloques de viviendas obreras en los espacios intersticiales, la iniciativa industrial crea una segunda generación de núcleos aislados de extrarradio (La Camocha, Rocés, Santa Bárbara, La Braña). Por otro lado, las clases acomodadas, ante la congestión de unos espacios urbanos centrales que antes habían sido su propio espacio residencial, crearon en la parte Este un núcleo adoptando el modelo de ciudad-jardín: Somió, parroquia rural donde veraneaba la burguesía del ochocientos y que a partir de los años 50 se convirtió con un claro perfil social y un especialización residencial. Esta segregación espacial y social se agudiza en los años 60.

En las décadas de los 60-70 se construyen más de 30.000 viviendas en toda la ciudad, creándose las grandes áreas de Contrueces, Pumarín, el Coto.

El resultado es una ciudad que se extiende en abanico, con zonas muy consolidadas y densas, bastante caótica en ocasiones pero con una gran actividad comercial e industrial. La crisis actual de la industria ha afectado a determinadas áreas de la ciudad pero al tratarse de una ciudad polifuncional y variada ha podido soportarlo mejor que otras ciudades del entorno. Por otro lado y pese a las crisis siderúrgica, le empresa ENSIDESA va a situar su única factoría en las inmediaciones de la ciudad. Coincidiendo con esto, se está ejecutando un programa de modernización de los polígonos y las instalaciones industriales con el objeto de atraer inversiones y empresas a la ciudad.

Los problemas de la ciudad se localizan en áreas muy concretas, principalmente en el sudoeste de la ciudad y en general en la periferia más exterior.

#### **4. Áreas vulnerables**

1. SECTOR CALZADA-TREMAÑES- ROCES.
2. SECTOR CONTRUECES.

#### **5. Oras áreas vulnerables.**

##### **1. CIMADEVILLA.**

Coincide con la zona del Casco Viejo y el núcleo original de pescadores. se trata de una zona de marcado carácter marginal, con abundante población mayor. La zona oeste del área presenta una situación más crítica tanto por sus condiciones socioeconómicas como urbanísticas y de la vivienda. No aparece reflejada como vulnerable según los datos censales por dos razones: primero, predomina la población mayor y marginal, ésta última no censada; y segunda, la zona no tiene la suficiente población(menos de 3.500 habitantes), para según los criterios de la metodología, ser considerado como barrio. Diferentes intervenciones en el área han destruido parte de la trama y de la tipología edificatoria. Se observa un tímido proceso de renovación, sustitución en la parte este, coincidiendo con la zona menos degradada. La incorporación del Cerro de Santa Catalina al sistema de espacios públicos de la ciudad puede facilitar la recualificación del sector.

##### **2. GRUPO TEJERONA.**

Promoción pública 40-60 formada por bloques de 3 plantas. se trata de un polígono monofuncional con problemas de accesibilidad y un espacio público sin cualificar (todo asfaltado, sin aceras), sin equipamientos salvo el descampado utilizado como campo de fútbol. La ropa aparece tendida al sol, en la calle. Mala calidad de la edificación y viviendas muy pequeñas. En la parte posterior se localiza otra promoción, de los años 50, de más altura y densidad.

##### **3. NATAHOYO Y SANTA OLAYA.**

Se trata del primer barrio obrero e industrial de Gijón. Zona muy degradada donde se mezclan las viviendas con las instalaciones industriales, en su mayoría obsoletas y abandonadas. Problemas de calidad del espacio público y del medio ambiente urbano. Trama caótica y desvertebrada.

#### **6. Contacto**

Nombre: Luis Iturrioz Viñuela.  
Cargo: Coordinador General de Servicios del Ayuntamiento de Gijón.  
Dirección: Plaza Mayor nº 1, 33201 Gijón.  
Teléfono: 98-518 11 12  
Fax: 98-518 11 94

Nombre: Pablo Vázquez.  
Cargo: Sociólogo. Servicio de Formación y Desarrollo Local.  
Dirección: C/ Maternidad nº 2, Gijón.

Teléfono: 98-517 12 84.  
Fax: 98-535 90 50.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de  
33024 Gijón



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

| CODBV        | DENBV                         | FORMA DE CRECIMIENTO | POBLACIÓN Y VIVIENDAS |              |              | VULNERABILIDAD |       |            |          |             |             |          |          |         |       |
|--------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-------|------------|----------|-------------|-------------|----------|----------|---------|-------|
|              |                               |                      | POBL                  | VIV TOT      | VIV PPAL     | INDICADORES    |       |            |          |             | DIMENSIONES |          |          |         | NIVEL |
|              |                               |                      |                       |              |              | UEST           | IPAR  | IVIV1 AGUA | IVIV2 WC | IVIV3 DUCHA | BV EST      | BV PAR   | BV VIV   | BV TIPO | CL    |
| 33024001     | Sector Calzada Tremañes-Roces | Periferia mixta      | 4.650                 | 1.816        | 1.523        | 19,00          | 29,00 | 0,80       | 3,20     | 5,50        |             | PAR      | VIV      | PAR VIV | V     |
| 33024002     | Sector Contrueces             | Promoción 60-75      | 5.184                 | 2.047        | 1.696        | 18,00          | 29,00 | 0,10       | 0,80     | 1,10        |             | PAR      |          | PAR     | VL    |
| <b>TOTAL</b> | <b>2 Barrios Vulnerables</b>  |                      | <b>9.834</b>          | <b>3.863</b> | <b>3.219</b> |                |       |            |          |             | <b>0</b>    | <b>2</b> | <b>1</b> |         |       |

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

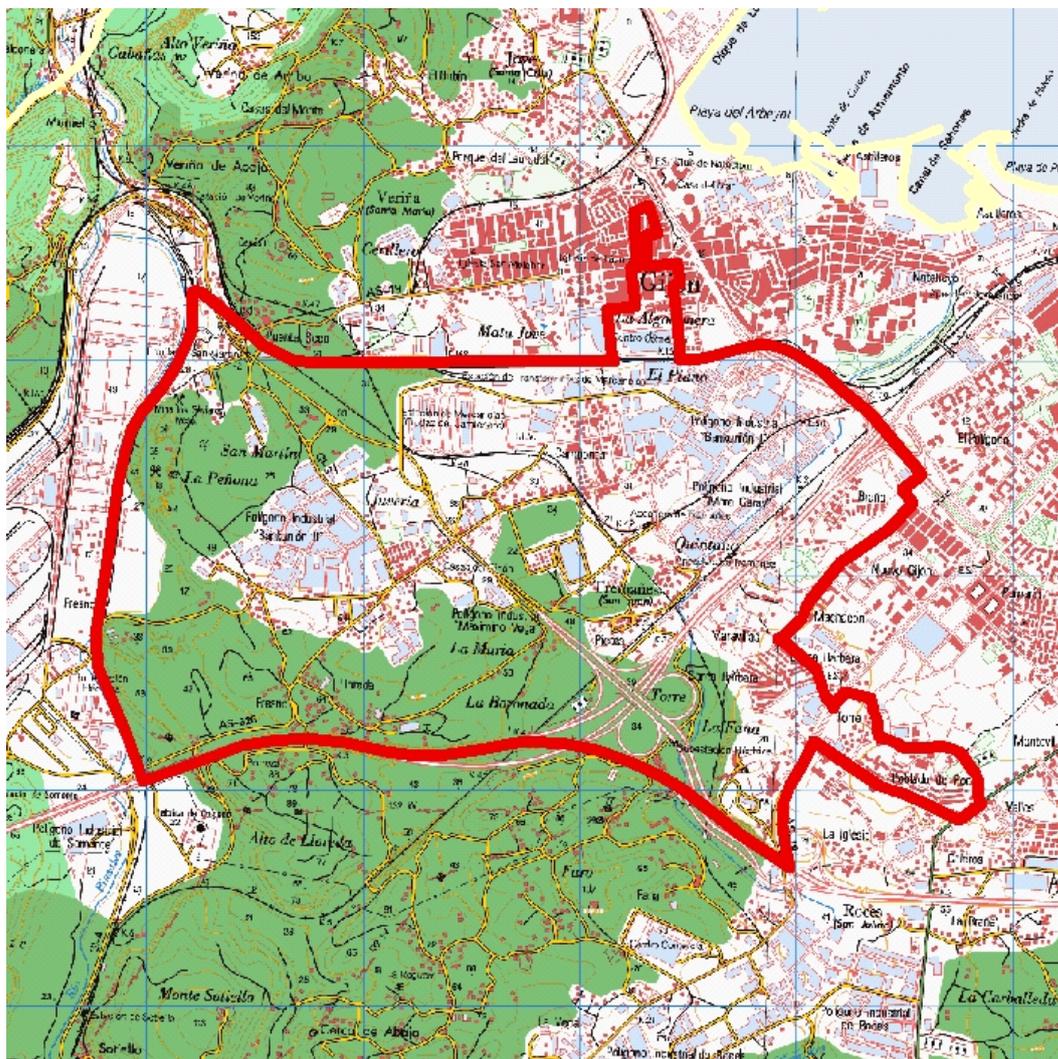
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |        |
|---|--------|
| Población del AEV                         | 4.650  |
| Viviendas                                 | 1.816  |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 691,96 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 2,70   |
| Superficie (Ha)                           | 672,00 |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 19,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,80 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 3,20 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 5,50 %  |
| Índice de paro (e)        | 29,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.650             |       | 259.067             |       |
| Población < 15 años                      | 693               | 14,90 | 40.332              | 15,57 |
| Población 15 - 64 años                   | 3.123             | 67,16 | 180.217             | 69,56 |
| Población 55 - 64 años                   | 727               | 15,63 | 32.645              | 12,60 |
| Población > 64 años                      | 834               | 17,94 | 38.518              | 14,87 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 53,00 |                     | 47,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 3.041             | 65,40 | 175.732             | 67,83 |
| Población activa                         | 1.680             |       | 101.017             |       |
| Población activa hombres                 | 1.130             |       | 64.288              |       |
| Población activa mujeres                 | 550               |       | 36.729              |       |
| Población ocupada                        | 1.200             |       | 79.128              |       |
| Población ocupada hombre                 | 889               |       | 54.987              |       |
| Población ocupada mujeres                | 311               |       | 24.141              |       |
| Población parada                         | 480               |       | 21.889              |       |
| Población parada hombres                 | 241               |       | 9.301               |       |
| Población parada mujeres                 | 239               |       | 12.588              |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 29,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 190               |       | 7.111               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 96                |       | 41                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 94                |       | 55                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 55,00 |                     | 47,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 42,00 |                     | 32,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 12,00 |                     | 5,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 20,00 |                     | 15,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 19,00 |                     | 13,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 43,00 |                     | 36,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 11,00 |                     | 17,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 3,00  |                     | 9,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 1.816             |       | 106.053             |       |
| Viviendas principales                                 | 1.523             | 83,87 | 84.852              | 80,01 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 11,00 |                     | 11,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 76,00 |                     | 82,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 24,00 |                     | 18,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,80  |                     | 0,10  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 3,20  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 5,50  |                     | 1,00  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,50  |                     | 0,40  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 69,60 |                     | 78,70 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 22,90 |                     | 26,00 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,40  |                     | 4,70  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,60  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,00  |                     | 3,00  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 29,40 |                     | 33,00 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 2,90  |                     | 1,80  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| 1. Delimitación áreas homogéneas  | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> LA CALZADA, TREMAÑES, LOS CAMPONES, JEVENÍA, CIUDAD PROMOCIONAL, POBLADO DE SANTA BÁRBARA, ROCES, LA BRAÑA.<br><b>Secciones incluidas:</b> 5.11, 5.17, 5.21, 5.26, 5.27. | 4.650     | 1.523     |

| 2. Formas de crecimiento   |
|--|
| Periferia mixta: parcelación periférica y promoción pública 40-60. |

| 3. Origen y desarrollo del ámbito  |
|--|
| <p><b>Antigüedad y origen del ámbito.</b></p> <p>El origen del sector se encuentra en las parcelaciones periféricas que se producen a finales del siglo XIX y a principios del XX en torno a las inmediaciones de las grandes vías de acceso a la ciudad y de las expectativas creadas con el incipiente despliegue industrial de Gijón en esa época, sobre una trama rural que todavía hoy persiste en el área de Tremañes. Suele tratarse de parcelaciones carentes de servicios y de equipamientos urbanos con solares muy pequeños en torno a los 100-125 m<sup>2</sup> y una trama viaria mínima para atender al servicio interior de la parcelación, sin conexión con el entorno inmediato ni con otras parcelaciones cercanas. Así surge la zona de La Braña a partir de 1898, la Calzada sobre la carretera de Avilés a partir de 1894, la Juvería y los Campones en Tremañes a partir de 1900. Las parcelaciones de la Braña y la Calzada, entre otras, están impulsadas por las industrias instaladas en ese entorno. Sin embargo, la consolidación y ocupación de estas parcelaciones fue muy lenta consecuencia del estancamiento industrial del primer lustro del siglo aunque la Calzada será una de las primeras en adquirir el carácter de barriada obrera. Durante el periodo de la Autarquía se producen toda una serie de intervenciones públicas (entre 1940-1959) protagonizadas por la Obra Sindical del hogar, el Instituto de la Vivienda, el Patronato Laboral Francisco Franco y determinadas empresas industriales localizadas en estas periferias (Tremañes, Rocés, La Calzada). Muchas de estas intervenciones se realizan sobre suelo recalificado que el P.G.O.U de 1947 había previsto para uso industrial o bien en áreas exteriores al perímetro urbano delimitado en dicho plan. Como resultado de toda esta operación surgen las barriadas obreras que caracterizan esta periferia.</p> <p>Con posterioridad, el PGOU de 1985 también llamado Plan Rañada proyecta una recualificación del área completando las tramas existentes y delimitando para la zona de Tremañes, un Plan Especial de Reforma Interior centrado en la realización de infraestructuras y la ordenación del suelo residencial.</p> |

| 4. Planeamiento coincidente con el área |
|---|
| Plan Especial de Reforma Interior.      |

| 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)   |
|---|
| El sector incluye parte de las zonas que se delimitan en el Programa de localización y oferta de suelo industrial que realiza el Ayuntamiento de la ciudad a través del Servicio de Desarrollo Local. |

| 6. Descripción general y localización   |
|---|
| <p><b>Localización.</b></p> <p>Ocupa todo el sudoeste de la ciudad entre la Av. de Carlos I (incluyendo parte de la zona de La Calzada al otro lado de la avenida), la Ronda Sur, la Av. de Oviedo y la Av. Príncipe de Asturias excluyendo el área de Nuevo Gijón.</p> |

**Descripción general.**

Se trata de una zona de periferia urbana industrial donde se mezcla el tejido residencial con el industrial formada por una agregación de unidades separadas y desvinculadas unas de otras. Su origen de parcelación periférica, sin conexión con otras zonas y separadas de la ciudad, ha creado una servidumbre en el tejido y el viario que se ha ido arrastrando en los sucesivos desarrollos. En la actualidad, se está potenciando su capacidad como soporte de actividades industriales con la creación de nuevos polígonos y la reforma de los antiguos que, sin embargo, siguen albergando enclaves residenciales en su interior, muchos de ellos de infravivienda como es el caso de las viviendas prefabricadas de pequeñísimo tamaño localizadas en la ciudad promocional de Tremañes o en la zona de Campones y la Braña Junto a estos polígonos, se localizan las barriadas obreras de los años 40-60, entre las que destaca el Poblado de Santa Bárbara, Rocés y Juvería (barriada de tres plantas localizada en Tremañes). El poblado de Santa Bárbara es un interesante ejemplo formado por hileras de viviendas unifamiliares adosadas, de una planta y cubierta a dos aguas.

**Opinión social sobre el ámbito.**

En la zona de Tremañes se considera que se acumulan los problemas: polígono industriales con desarrollos de vivienda contiguos dentro de una trama rural que conserva explotaciones agropecuarias, mala accesibilidad al estar situada entre la autopista y la vía de ferrocarril, etc. En cuanto a la zona de la Calzada, resulta representativo su elevadísima densidad y la carencia de zonas verdes y plazas así con el perfil de su población, de rentas muy bajas en proceso de pauperización pero con un movimiento ciudadano importante y activo alrededor del centro cultural Ateneo. Tanto la zona de Tremañes como la Calzada son consideradas como las áreas con más problemas urbanos y socioeconómico de toda la ciudad.

**7. Problemas****Accesibilidad.**

Muy mala como consecuencia de un desarrollo urbano que ha generado servidumbres, con una trama viaria desordenada y sin relación con la estructura urbana existente, separado físicamente del casco urbano y fragmentada por las grandes infraestructuras de comunicación: autopista y ferrocarril.

**Infraestructuras.**

Problemas en las infraestructuras en su origen que se han ido subsanando con el tiempo si bien se continúa caracterizando por la mala urbanización del todo el sector.

**Calidad de la edificación.**

Muy mala. Grandes bolsas de infravivienda en los polígonos industriales. Las barriadas de promoción pública (Santa Bárbara, Rocés, etc.) se caracterizan por una construcción pobre, de mala calidad tanto en los materiales como en la ejecución.

**Calidad del espacio público.**

Muy malo. El espacio público prácticamente no existe. Los desarrollos residenciales son producto o bien de planteamientos especulativos del suelo o del llamado "chabolismo oficial", simples habitáculos sin considerar la necesidad de un espacio público de calidad.

**Percepción socioeconómica.**

Zona obrera industrial tradicional desde sus orígenes con rentas bajas y medias-bajas. Aparecen focos marginales en los polígonos industriales.

**Medio ambiente urbano**

Zona muy degradada con viviendas contiguas a polígonos industriales y con los problemas típicos de las periferias industriales, a lo que se suma la fragmentación del sector y la desconexión entre sus distintas áreas ocasionados por las grandes infraestructuras de autopista y el ferrocarril.

**Identidad.**

Las barriadas tienen una fuerte tradición reivindicativa y un marcado carácter de arraigo e identidad. En la zona de la Calzada aparece un elemento, el centro cultural Ateneo, donde se focaliza la actividad ciudadana y la participación.

**Equipamientos.**

Nivel de equipamiento muy malo en general. Las carencias se extienden a todas las dotaciones y servicios. En las barriadas, el equipamiento se reduce a la iglesia, algún centro escolar y en raras ocasiones un pequeño centro cívico. Sólo aparece equipamiento deportivo en la zona de la Braña. La dotación comercial y de servicios públicos prácticamente no existe.

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Además de las asociaciones sindicales, muy activas en estas áreas y tradicionalmente con una presencia importante, aparecen determinados grupos sociales en torno a elementos significativos del barrio como es el caso de la Calzada y el centro cultural Ateneo.

**Demandas estructuradas.** Sin datos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

**Suelos públicos vacantes.**

Zona de abundantes suelos públicos que se están potenciando para la localización de actividades industriales y empresariales.

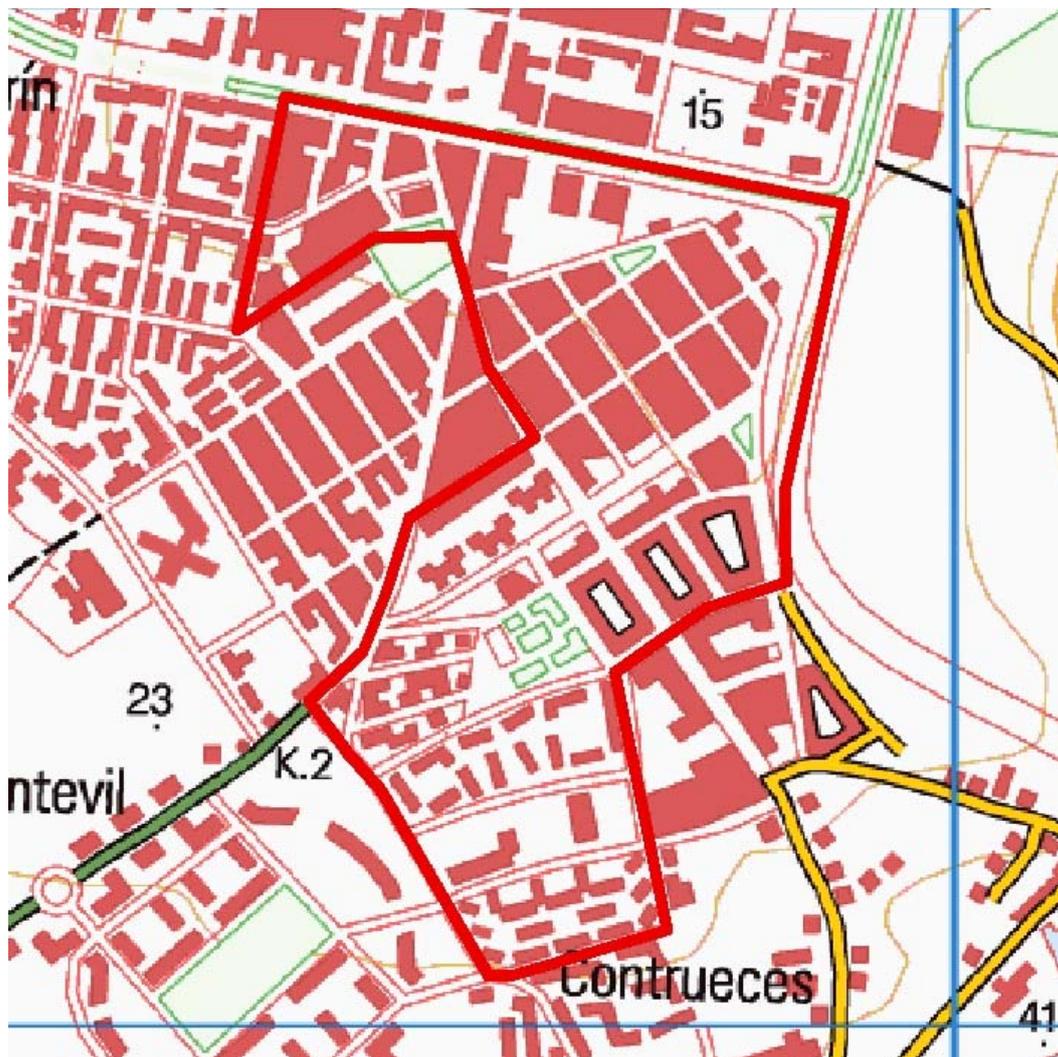
**Espacios próximos de calidad m.a.**

Al tratarse de una zona periférica, el entorno natural y rural, tanto por su cercanía como por su importancia, se convierten en los elementos con un mayor potencial recalificador del área, una vez subsanados los problemas ambientales que padece en la actualidad.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

Presencia de algunos ejemplos muy interesantes de barriadas obreras como la de Santa Bárbara, que pese a su deficiencias y el reducido tamaño de las viviendas contienen elementos de calidad y genera un espacio urbano muy agradable,

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

|   |           |
|---|-----------|
| Población del AEV                         | 5.184     |
| Viviendas                                 | 2.047     |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 19.909,09 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 78,61     |
| Superficie (Ha)                           | 26,04     |



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 18,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,10 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 0,80 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 1,10 %  |
| Índice de paro (e)        | 29,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
- (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
- (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
- (e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b> |                   |       |                     |       |
| Población total                        | 5.184             |       | 259.067             |       |
| Población < 15 años                    | 746               | 14,39 | 40.332              | 15,57 |
| Población 15 - 64 años                 | 3.789             | 73,09 | 180.217             | 69,56 |
| Población 55 - 64 años                 | 756               | 14,58 | 32.645              | 12,60 |
| Población > 64 años                    | 649               | 12,52 | 38.518              | 14,87 |
| Tasa de dependencia (1)                |                   | 40,00 |                     | 47,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>    |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral (2)          | 3.714             | 71,64 | 175.732             | 67,83 |
| Población activa                       | 2.080             |       | 101.017             |       |
| Población activa hombres               | 1.374             |       | 64.288              |       |
| Población activa mujeres               | 706               |       | 36.729              |       |
| Población ocupada                      | 1.482             |       | 79.128              |       |
| Población ocupada hombre               | 1.095             |       | 54.987              |       |
| Población ocupada mujeres              | 387               |       | 24.141              |       |
| Población parada                       | 598               |       | 21.889              |       |
| Población parada hombres               | 279               |       | 9.301               |       |
| Población parada mujeres               | 319               |       | 12.588              |       |
| Tasa de paro (3)                       |                   | 29,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                        | 220               |       | 7.111               |       |
| Parados jóvenes hombres                | 101               |       | 41                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                | 119               |       | 55                  |       |
| Tasa de paro juvenil (4)               |                   | 52,00 |                     | 47,00 |
| Asalariados eventuales                 |                   | 43,00 |                     | 32,00 |
| Ocupados peones                        |                   | 9,00  |                     | 5,00  |
| Ocupados no cualificados               |                   | 23,00 |                     | 15,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 18,00 |                     | 13,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 42,00 |                     | 36,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 11,00 |                     | 17,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 3,00  |                     | 9,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 2.047             |       | 106.053             |       |
| Viviendas principales                                 | 1.696             | 82,85 | 84.852              | 80,01 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 12,00 |                     | 11,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 86,00 |                     | 82,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 14,00 |                     | 18,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,10  |                     | 0,10  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 0,80  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 1,10  |                     | 1,00  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,40  |                     | 0,40  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 69,50 |                     | 78,70 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 22,80 |                     | 26,00 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,40  |                     | 4,70  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,60  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,00  |                     | 3,00  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 31,00 |                     | 33,00 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 1,60  |                     | 1,80  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| <b>1. Delimitación áreas homogéneas</b>   | <b>Población</b> | <b>Viviendas</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b>Barrio/s:</b> CONTRUECES, PUMARÍN<br><b>Secciones incluidas:</b> 6.1, 6.2, 6.11, 6.12. | 5.184            | 1.696            |

| <b>2. Formas de crecimiento</b>  |
|--|
| Periferia mixta: Parcelación periférica, promoción pública 40-60, promociones 60-75. |

| <b>3. Origen y desarrollo del ámbito</b>   |
|--|
| <b>Antigüedad y origen del ámbito.</b><br>Los primeros desarrollos urbanos en el área se producen a principios de siglo en torno a las inmediaciones de la carretera de la Carbonera y la carretera del Obispo. Se trata de toda una serie de parcelaciones periféricas (coincide con la zona de Pumarín que se incluye en el sector) que se producen a la sombra de la primera industrialización de la ciudad y ante las expectativas creadas ante ese despegue industrial. Su consolidación ha sido muy lenta al producirse un estancamiento industrial durante el primer lustro y todavía hoy continúa en proceso de compactación. Sin embargo, el gran desarrollo del sector y más concretamente de la zona de Contrueces, se produce ya en la década de los 60-70 coincidiendo con la creación de la Unión Siderúrgica Asturiana S.A (UNINSA) y su posterior absorción por ENSIDESA. Es en este momento cuando se realizan la gran expansión con la construcción masiva de nuevos desarrollos en la periferia y que no sólo afectarán al sector (más de 30.000 viviendas en toda la ciudad). La gran parte de las viviendas del área se construyen entre 1965-1969. |

| <b>4. Planeamiento coincidente con el área</b> |
|--|
| Suelo urbano finalista.                        |

| <b>5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)</b> |
|--|
| Sin datos  |

| <b>6. Descripción general y localización</b>  |
|---|
| <b>Localización.</b><br>El sector se localiza en la zona sur del municipio, al sur del barrio del Llano, teniendo como límite norte la calle Gaspar García Laviana.   |
| <b>Descripción general.</b><br>Se trata de una zona que engloba dos áreas claramente diferenciadas: la parte sur que coincide con la barriada de Contrueces, y el norte del sector de trazado más antiguo y englobado dentro del barrio de Pumarín. En realidad, el norte del sector es una zona de transición entre Llano de Abajo, Pumarín y Contrueces. Sobre el triángulo que forman la carretera de Carbonera y la carretera del Obispo se desarrolla, en el extremo norte del sector, una trama de cuadrícula, girada unos 45º respecto a la trama de la zona cercana del Llano. Si bien su origen es anterior al de resto del sector, su consolidación ha sido muy posterior y en la actualidad está sufriendo un fuerte proceso de construcción/sustitución. Más hacia el Sur, la cuadrícula se deforma para dejar paso a una ordenación en supermanzana ( años 60-70) donde se localiza la Barriada de Contrueces. Este barrio de promoción pública y bloque abierto se articula en torno a un gran manzana central donde se localiza la iglesia, el comercio en una sola planta y un gran espacio vacío, que en su origen debía de haber sido una plaza. La mayor parte de los locales comerciales se encuentran cerrados. En el borde sur del área se localizan los equipamientos, no existentes en su origen. |
| <b>Opinión social sobre el ámbito</b><br>Zona popular, de periferia obrera desarrollada a la sombra de los procesos de industrialización de la ciudad: el desarrollo del norte del área coincide con la primera industrialización a principios del siglo mientras que el de Contrueces está ligado al nacimiento de UNINSA y ENSIDESA, que  |

promoverán viviendas en el área.

## 7. Problemas

### **Accesibilidad.**

Buena. No presenta problemas importantes en este aspecto. Se comunica con la ciudad a través de la zona del Llano y Pumarín y por las carreteras de la Carbonera y del Obispo.

### **Infraestructuras.**

Buena. No parecen existir deficiencias al respecto salvo los relacionados con la pavimentación y las aceras.

### **Calidad de la edificación.**

Regular en la zona de Contrueces al tratarse de una promociones de vivienda muy baratas y realizados con bajo costo de materiales y ejecución.

### **Calidad del espacio público.**

Mala. En la zona de las parcelaciones, la densidad del tejido hace que el espacio público se reduzca al mínimo, no aparecen zonas verdes ni espacios para la relación y el encuentro. En cuanto a la zona de Contrueces, el espacio público carece de la calidad suficiente. La plaza situada entre la iglesia y la zona comercial se limita a un descampado.

### **Percepción socioeconómica.**

Zona popular y obrera vinculada a las empresas siderúrgicas, con rentas medias-bajas.

### **Medio ambiente urbano.**

Regular. Ausencia de espacios verdes de calidad.

### **Identidad**

Tanto el barrio de Contrueces como la zona de Pumarín se ha caracterizado por ser tradicionalmente barrios de fuerte identidad y arraigo dentro de la ciudad.

### **Equipamientos.**

Regular. Los equipamientos se localizan en el borde sudeste del sector. En su origen, se trataba de una zona infradotada, que ha sido equipada con posterioridad, en las últimas décadas. Carencia de zonas verdes y de equipamiento cívico-asociativo.

## 8. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.** Sin datos

**Demandas estructuradas.** Sin datos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

**Suelos públicos vacantes.**

Todo el espacio público de Contrueces especialmente la gran plaza, actual descampado, situada en la zona central del barrio.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Al tratarse de una zona periférica, el entorno natural y rural se encuentra muy próximo y dado su gran valor paisajístico y ambiental se puede convertir en un elemento recualificador del área.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

No destacan los valores arquitectónicos del sector.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33031 Langreo**

**BBVV 1991**

|   | <b>BBVV 1991</b> |               |
|---|------------------|---------------|
|   | Nº               | POB.          |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>                | <b>3</b>         | <b>14.166</b> |
| <b>Población total municipio</b>                |                  | <b>51.710</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                      |                  | <b>27,4%</b>  |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>     |                  |               |
| Casco histórico                                 |                  |               |
| Ensanche  |                  |               |
| Parcelación periférica                          |                  |               |
| Ciudad jardín                                   |                  |               |
| Promoción pública 40-60                         | <b>1</b>         | 4.230         |
| Promoción 60-75                                 |                  |               |
| Promoción pública 75-90                         | <b>1</b>         | 5.140         |
| Promoción privada 75-90                         |                  |               |
| Pueblo anexionado                               |                  |               |
| Media mixta                                     |                  |               |
| Periferia mixta                                 | <b>1</b>         | 4.796         |
| Parcelación marginal                            |                  |               |
| Disperso  |                  |               |
| Promociones 1991-2011                           |                  |               |
| No asignada*                                    |                  |               |
| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>   |                  |               |
| EST   |                  |               |
| PAR   | <b>2</b>         | 9.370         |
| VIV   | <b>2</b>         | 9.026         |
| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>        |                  |               |
| EST   |                  |               |
| PAR   | <b>1</b>         | 5.140         |
| VIV   | <b>1</b>         | 4.796         |
| EST PAR   |                  |               |
| EST VIV   |                  |               |
| PAR VIV   | <b>1</b>         | 4.230         |
| EST PAR VIV                                     |                  |               |
| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |                  |               |
| VL. Leve  | <b>2</b>         | 9.936         |
| V. Media  | <b>1</b>         | 4.230         |
| VS. Severa                                      |                  |               |
| VC. Crítica                                     |                  |               |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

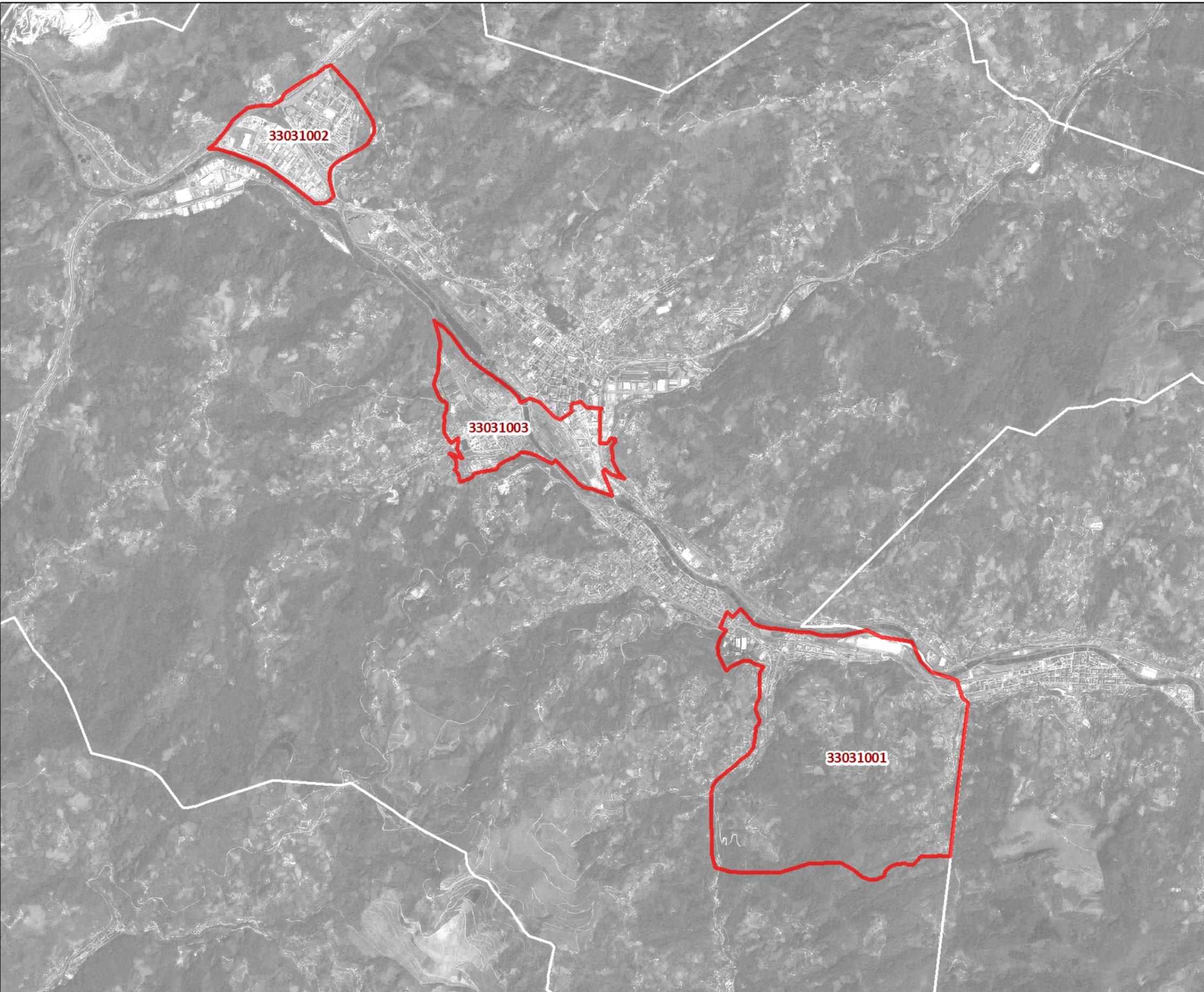
33031 **Langreo**

Población total del municipio **51.710**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **14.166**

**Barrios vulnerables**

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 33031001 | Sector Ciaño              |
| 33031002 | Sector Riaño              |
| 33031003 | Sector Lada-Felguera Este |



Barrios Urbanísticos 1991

**POBLACIÓN:** 51.710 Hab.

**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Isabel González  
Fecha: 4/9/96.

**2. Cartografía**

Plano de secciones censales: 1/8.000  
Plano ámbito:  
Plano gral. ciudad:  
Otros: Plano callejero. E: 1/8.000

**3. Generalidades sobre la ciudad.**

Langreo, con una extensión de casi 82 km<sup>2</sup>, ocupa la mitad noroeste de la Cuenca Minera del Nalón. El concejo limita con los de San Martín del Rey Aurelio al este, Siero al norte, Oviedo al oeste y Mieres al Sur.

El elemento natural dominante es el valle del Nalón, cerrado totalmente por el norte y el Sur por una doble alineación montañosa que dejan únicamente paso al río por la zona de Escobio y Tudela-Veguín, puntos que constituyen la entrada y salida del Nalón en el concejo. El relieve determina la configuración de la ciudad que ocupa una estrecha vega que sólo sobrepasa los 500-600 m de anchura allí donde entra en contacto con los valles laterales. Es en estos puntos donde se localizan los cinco núcleos fundamentales que forman la ciudad, en total unos 11 km<sup>2</sup>. Sobre tan corta extensión, se inició a mediados del siglo pasado un proceso de urbanización, a partir del crecimiento de la media docena de Asentamientos preindustriales radicadas en la vega, inducido por la minería del carbón, la industria siderúrgica y las infraestructuras de transporte que servían a ambas actividades. Este proceso se vio acelerado en las primeras décadas del siglo XX por los avances tecnológicos que permitieron el establecimientos de pozos verticales en el fondo del valle que vinieron a sustituir a las minas horizontales de montaña. Esta nueva estrategia productiva, iniciada por la Sociedad Duro-Felguera, requería un mayor volumen de mano de obra a la que había que alojar en la proximidad de las instalaciones.

Los cinco núcleos que forman la ciudad y a los que se aludía con anterioridad son los de : Sama, La Felguera, Riaño, Ciaño y Lada. De ellos, los tres primeros destacan por su importancia, tamaño y por presentar, cada uno de ellos, cierta singularidad: Sama como centro funcional terciario de la ciudad; La Felguera, núcleo industrial genuino, de nueva planta, generado por la empresa Duro, dominado por la actividad siderúrgica y la composición social obrera; y Riaño como polígono reciente de promoción pública que monopoliza el crecimiento físico de la ciudad en los últimos 25 años. Alrededor de estos núcleos se ha ido produciendo un desarrollo urbano caracterizado por la promoción de viviendas obreras y que se agrupan en tres tipologías fundamentales:

1. Los Cuarteles obreros. se trata de los primeros ejemplos de viviendas obreras que surgen como viviendas colectivas para albergar a los obreros solteros a finales del XIX y se repiten hasta 1940, ya como viviendas familiares.
2. La Barriada Obrera (1948-1965). Coincidiendo con el periodo de la Autarquía franquista se produce un desarrollo de viviendas para obreros de promoción pública en las zonas más periféricas, en el marco de una política paternalista y de segregación social.
3. La autoconstrucción obrera. Desarrollos coetáneos a las barriadas y con el denominador común de ser viviendas obreras, segregadas y muy baratas. se tratan de crecimiento espontáneos, sin planificar y localizados en las laderas de difícil acceso.

El desarrollo de la ciudad y su subsistencia, desde su origen, corre paralelo al de la industria siderúrgica y minera. Esto provoca que la actual crisis industrial y los procesos de reconversión y desmantelamiento que está sufriendo el sector, afecten directamente a la ciudad los problemas ambientales hay que sumarle ahora los problemas sociales consecuencia del desempleo y la falta de horizonte futuro para la población. El estudio de la delimitación de áreas vulnerables arroja el resultado de que todo el término municipal podría considerarse como área vulnerable. La totalidad del ámbito con la excepción de pequeñas zonas del casco de Sama, La Felguera y Barros presenta problemas de mala calidad de la edificación y el espacio urbano, déficit de equipamientos, cierre del comercio, abandono de la población, problemas de accesibilidad, etc. El conjunto urbano y todo el entorno natural se ve afectado por graves problemas ambientales, contaminación del río, barrios situados en las inmediaciones de instalaciones industriales contaminantes, contenedores industriales y mineros abandonados, vertederos de carbón ,etc. Por otro lado la crisis social se refleja en el alto índice de la conflictividad (droga, delincuencia, alcoholismo,...),de los más altos de Asturias.

#### **4. Áreas Vulnerables.**

1. SECTOR CIAÑO.
2. SECTOR RIAÑO.
3. SECTOR LADA-FELGUERA ESTE.

#### **5. Otras áreas vulnerables.**

##### **1. SECTOR FELGYERA NORTE-TUILLO.**

Zona que se corresponde con la extensión hacia el nordeste del núcleo de La Felguera. Se las caracteriza por la mezcla de tramas y tipologías diferentes, desde parcelación periférica pasando por barriadas obreras de promoción pública, zonas de autoconstrucción en parcelación semi-rural. Los barrios que se destacan como zonas vulnerables se pueden agrupar en dos tipologías diferentes: las barriadas obreras de promoción pública y las zonas mixtas donde predomina la autoconstrucción en parcelación en ladera. En la visita de campo se observó que el aspecto general de todo el sector era desordenado, caótico, degradado física y socialmente. Se percibe como una zona aquejada de los mismos problemas que el resto de los sectores estudiados de la ciudad de Langreo. Son los problemas medioambientales, las condiciones de habitabilidad de las viviendas y sobre todo el desempleo, los que se estiman fundamentales.

##### **2. MOLÍN DEL SITU.**

Situado en el núcleo de la Felguera, en las inmediaciones de la térmica y las vías del ferrocarril. Se trata de una zona de parcelación marginal con una lamentable estado de la edificación, mal urbanizado y con problemas en las infraestructuras. Los problemas ambientales son muy graves como consecuencia del emplazamiento, dentro de la zona de protección ambiental de la térmica. No aparece como área vulnerable seleccionada por tener un tamaño más pequeño que el requerido para ser considerado como barrio.

##### **3. TUILLA.**

Núcleo situado al norte de la Felguera, separado físicamente del casco. Se trata de una zona fundamentalmente minera formada por parcelaciones rurales y marginales y que incluye una promoción pública 40-60 del Instituto de la Vivienda. No cumple los requisitos de población para ser seleccionada como área vulnerable.

#### **6. Contactos**

Nombre: JOSÉ ANTONIO CACES.

Cargo: Responsable de Gestión de Proyectos del Ayuntamiento de Langreo.

Teléfono: 98- 569 44 11

Fax: 98- 567 33 03

Dirección: Casa de la Cultura del Ayuntamiento de Langreo. C/Dorado

Nombre: RAMÓN FELGUEROSO

Cargo: Encargado del Negociado de Estadística del Ayuntamiento de Langreo.

Teléfono: 98- 569 44 11

Fax: 98- 567 33 03

Dirección: Plaza de España, 1. 33900 Langreo

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Asturias, Principado de  
33031 Langreo

| CODBV        | DENBV                        | FORMA DE CRECIMIENTO    | POBLACIÓN Y VIVIENDAS |              |              | VULNERABILIDAD |       |            |          |             |             |          |          |         |       |
|--------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-------|------------|----------|-------------|-------------|----------|----------|---------|-------|
|              |                              |                         | POBL                  | VIV TOT      | VIV PPAL     | INDICADORES    |       |            |          |             | DIMENSIONES |          |          |         | NIVEL |
|              |                              |                         |                       |              |              | UEST           | IPAR  | IVIV1 AGUA | IVIV2 WC | IVIV3 DUCHA | BV EST      | BV PAR   | BV VIV   | BV TIPO | CL    |
| 33031001     | Sector Ciaño                 | Promoción pública 40-60 | 4.230                 | 2.054        | 1.515        | 19,00          | 29,00 | 1,50       | 6,60     | 12,00       |             | PAR      | VIV      | PAR VIV | V     |
| 33031002     | Sector Riaño                 | Promoción pública 75-90 | 5.140                 | 1.626        | 1.431        | 14,00          | 30,00 | 0,30       | 1,00     | 1,30        |             | PAR      |          | PAR     | VL    |
| 33031003     | Sector Lada-Felguera Este    | Periferia mixta         | 4.796                 | 2.155        | 1.648        | 23,00          | 26,00 | 1,00       | 3,50     | 7,70        |             |          | VIV      | VIV     | VL    |
| <b>TOTAL</b> | <b>3 Barrios Vulnerables</b> |                         | <b>14.166</b>         | <b>5.835</b> | <b>4.594</b> |                |       |            |          |             | <b>0</b>    | <b>2</b> | <b>2</b> |         |       |

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

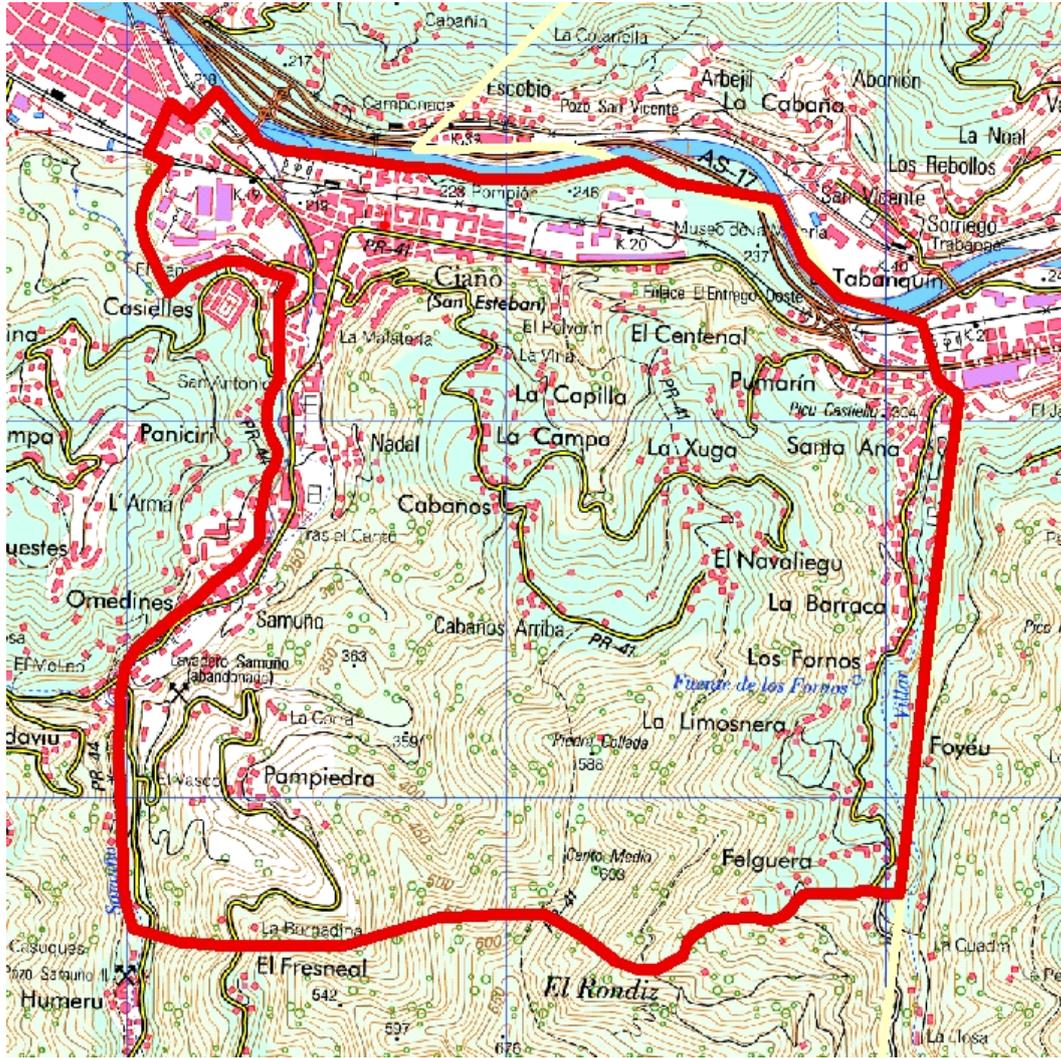
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 4.230    |
| Viviendas                                 | 2.054    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 1.107,48 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 5,38     |
| Superficie (Ha)                           | 381,95   |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 19,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 1,50 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 6,60 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 12,00 % |
| Índice de paro (e)        | 29,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.230             |       | 51.710              |       |
| Población < 15 años                      | 525               | 12,41 | 8.287               | 16,03 |
| Población 15 - 64 años                   | 2.806             | 66,34 | 34.635              | 66,98 |
| Población 55 - 64 años                   | 774               | 18,30 | 7.148               | 13,82 |
| Población > 64 años                      | 899               | 21,25 | 8.788               | 16,99 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 54,00 |                     | 53,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 2.753             | 65,08 | 33.865              | 65,49 |
| Población activa                         | 1.232             |       | 16.986              |       |
| Población activa hombres                 | 850               |       | 11.833              |       |
| Población activa mujeres                 | 382               |       | 5.153               |       |
| Población ocupada                        | 875               |       | 13.111              |       |
| Población ocupada hombre                 | 697               |       | 10.054              |       |
| Población ocupada mujeres                | 178               |       | 3.057               |       |
| Población parada                         | 357               |       | 3.875               |       |
| Población parada hombres                 | 153               |       | 1.779               |       |
| Población parada mujeres                 | 204               |       | 2.096               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 29,00 |                     | 23,00 |
| Parados jóvenes                          | 201               |       | 1.709               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 91                |       | 47                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 110               |       | 72                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 62,00 |                     | 57,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 32,00 |                     | 29,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 12,00 |                     | 9,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 24,00 |                     | 17,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 19,00 |                     | 15,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 44,00 |                     | 40,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 6,00  |                     | 13,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 2,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 2.054             |       | 21.109              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.515             | 73,76 | 17.299              | 81,95 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 16,00 |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 64,00 |                     | 76,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 36,00 |                     | 24,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 1,50  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 6,60  |                     | 1,90  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 12,00 |                     | 4,40  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,20  |                     | 0,20  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 57,60 |                     | 70,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 21,40 |                     | 24,00 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,00  |                     | 4,50  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 2,80  |                     | 3,00  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 25,20 |                     | 33,40 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 0,90  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Delimitación áreas homogéneas  | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <p><b>Barrio/s:</b> Bº SAN ANTONIO, TRAS EL CANTO, PUENTE CARBÓN, CASIELLES, Bº SAN ESTEBAN, Bº EL POMPIÁN, CADAVIÚ, EL CARBAYAL,ETC.</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.</p> | 4.230     | 1.515     |

## 2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60:  
Las barriadas de Tras el Canto, Puente Carbón y San Esteban son promociones del Instituto Nacional de la Vivienda, mientras que El Pompian y San Antonio fueron promovidas por las empresas Carbones Asturianos y Duro Felguera respectivamente.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del ámbito.

La mayor parte de las barriadas langreanas se construyeron durante el periodo de la autarquía franquista. En el caso de las situadas en este sector, las más antiguas, Tras el Canto y Puente Carbón, datan de 1940 mientras que San Esteban se construye en 1950 y San Antonio, realizada en dos fases, entre 1952-1957. La barriada más reciente del sector es la de El Pompian levantada por Carbones Asturianos en 1964. Todo el sector tiene un origen minero-industrial para alojar a los trabajadores que llegaron a la ciudad en la época de mayor desarrollo industrial.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

Las barriadas consideradas como vulnerables en este sector se localizan en las inmediaciones del núcleo de Ciaño, en la zona Sur del municipio de Langreo. Situadas a lo largo de la carretera que se introduce en el estrecho valleuelo lateral, van ocupando las laderas y los suelos más baratos y alejados del núcleo urbano.

### Descripción general.

Se trata de áreas de viviendas obreras muy baratas, segregadas de la ciudad y agrupadas en polígonos monofuncionales. Los bloques suelen ser rectangulares con altura que varía entre 3 y 5 plantas. Las Barriadas más pequeñas son Tras el Canto y Puente Carbón con 30 viviendas cada una, seguida de El Pompian con 64 viviendas mientras que las más grandes llegan a albergar más de 200 viviendas como San Esteban con 206 viviendas y San José 330 (250 en una primera fase y 80 en la segunda).

### Opinión social del ámbito.

Barrios obreros de renta baja, muy populares, afectados por la reconversión industrial y con los problemas que derivan de ello.

## 7. Problemas

### Accesibilidad.

Graves problemas de accesibilidad como consecuencia de su emplazamiento. La barriadas se sientan en los extremos de los valles que sobresalen del cuerpo central de la ciudad, ya de por sí

estrecho y alargado, sobre terrenos inapropiados con poco espacio para el volumen construido. Los polígonos resultantes son conjuntos muy densos que trepan por la ladera con viario escaso que se limita al mínimo para que se pueda producir el acceso a las viviendas.

**Infraestructuras.**

Déficit de infraestructuras y servicios como consecuencia del emplazamiento.

**Calidad de la edificación.**

Mala calidad de los materiales y de la construcción lo que ha provocado una rapidísima erosión de los inmuebles. Muchas de ellas tuvieron que acometer reparaciones con carácter general a los diez años de haberse construido. A esto se une la reducida dimensión de la vivienda que no supera los 65 m<sup>2</sup> y en muchos casos ni siquiera llega a 50 m<sup>2</sup>. Los servicios higiénicos se reducen a un pequeño aseo con ducha, lavabo y retrete.

**Calidad del espacio público.**

El espacio libre es escaso y en ocasiones inexistente, reduciéndose al espacio residual entre bloques, viario inapropiado.

**Percepción socioeconómica.**

Barrios obreros en su mayoría de trabajadores de la siderurgia y de la minería. En la actualidad, zonas que han sufrido las consecuencias directas de los procesos de reconversión y la crisis industrial.

**Medio ambiente urbano.**

Zona altamente contaminada y muy degradada ambientalmente con restos de instalaciones mineras e industriales abandonadas, vías de ferrocarril que separan las diferentes áreas del sector (B<sup>o</sup> San Esteban), y pasos a nivel que dividen calles.

**Identidad.**

Cierto sentimiento de identidad y pertenencia entre las personas de mayor edad, antiguos sindicalistas y miembros de las asociaciones de vecinos. Indiferencia y desencanto de los más jóvenes.

**Equipamientos.**

Carencias equipamiento y comercio en las barriadas que se reducen a polígonos residenciales.

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.**

Asociaciones de vecinos activas formadas por población mayor, presencia fuerte de los sindicatos, numerosas agrupaciones deportivas juveniles.

**Demandas estructuradas.**

En general, las demandas estructuradas se limitan a las relacionadas con el empleo a través de los sindicatos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

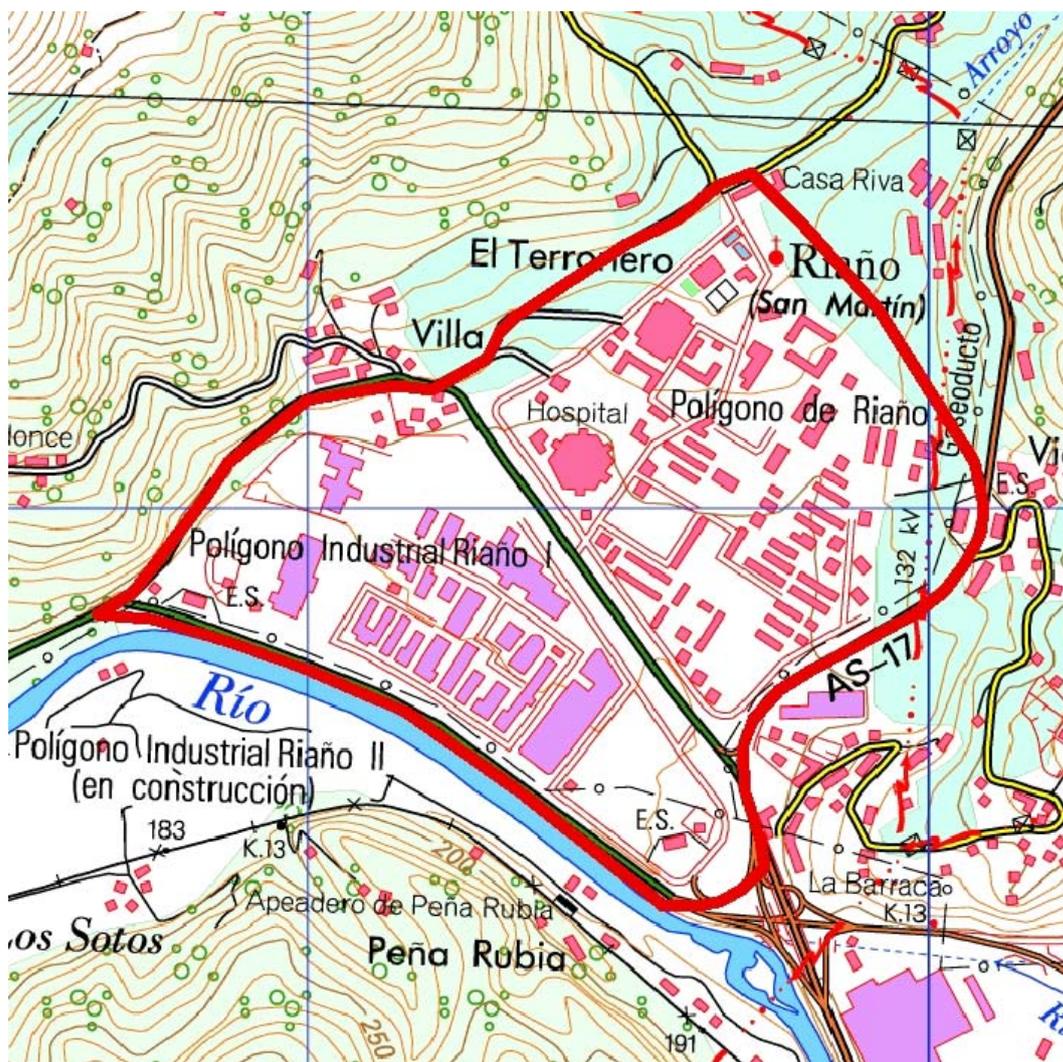
**Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Necesidad de recuperación ambiental de todo el área.

**Valores arquitectónicos ámbito.** Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 5.140    |
| Viviendas                                 | 1.626    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 6.107,87 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 19,32    |
| Superficie (Ha)                           | 84,15    |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 14,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,30 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 1,00 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 1,30 %  |
| Índice de paro (e)        | 30,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b> |                   |       |                     |       |
| Población total                        | 5.140             |       | 51.710              |       |
| Población < 15 años                    | 978               | 19,03 | 8.287               | 16,03 |
| Población 15 - 64 años                 | 3.749             | 72,94 | 34.635              | 66,98 |
| Población 55 - 64 años                 | 451               | 8,77  | 7.148               | 13,82 |
| Población > 64 años                    | 413               | 8,04  | 8.788               | 16,99 |
| Tasa de dependencia (1)                |                   | 41,00 |                     | 53,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>    |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral (2)          | 3.636             | 70,74 | 33.865              | 65,49 |
| Población activa                       | 1.894             |       | 16.986              |       |
| Población activa hombres               | 1.323             |       | 11.833              |       |
| Población activa mujeres               | 571               |       | 5.153               |       |
| Población ocupada                      | 1.334             |       | 13.111              |       |
| Población ocupada hombre               | 1.068             |       | 10.054              |       |
| Población ocupada mujeres              | 266               |       | 3.057               |       |
| Población parada                       | 560               |       | 3.875               |       |
| Población parada hombres               | 255               |       | 1.779               |       |
| Población parada mujeres               | 305               |       | 2.096               |       |
| Tasa de paro (3)                       |                   | 30,00 |                     | 23,00 |
| Parados jóvenes                        | 343               |       | 1.709               |       |
| Parados jóvenes hombres                | 174               |       | 47                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                | 169               |       | 72                  |       |
| Tasa de paro juvenil (4)               |                   | 66,00 |                     | 57,00 |
| Asalariados eventuales                 |                   | 29,00 |                     | 29,00 |
| Ocupados peones                        |                   | 11,00 |                     | 9,00  |
| Ocupados no cualificados               |                   | 22,00 |                     | 17,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 14,00 |                     | 15,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 44,00 |                     | 40,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 12,00 |                     | 13,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 2,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 1.626             |       | 21.109              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.431             | 88,01 | 17.299              | 81,95 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 9,00  |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 94,00 |                     | 76,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 6,00  |                     | 24,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,30  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 1,00  |                     | 1,90  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 1,30  |                     | 4,40  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,30  |                     | 0,20  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 73,10 |                     | 70,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 20,70 |                     | 24,00 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,80  |                     | 4,50  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 3,50  |                     | 3,00  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 44,20 |                     | 33,40 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 4,60  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) N° de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) N° de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Delimitación áreas homogéneas   | Población | Viviendas. |
|--|-----------|------------|
| <b>Barrio/s:</b> Riaño.<br><b>Secciones incluidas:</b> 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. | 5.140     | 1.431      |

## 2. Formas de crecimiento

Promoción Pública 60-90: Barrio de promoción pública más reciente de Langreo. Tuvo un periodo de desarrollo muy largo desde los años 60 hasta la actualidad.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del ámbito.

El origen del barrio está en el Plan Parcial de Ordenación del Polígono Residencia de Riaño que se aprobó en 1960. La propuesta inicial fue alterada con modificaciones sucesivas. Se trata de un polígono de promoción pública que en 1985 pasa a depender de la Comunidad Autónoma al ser transferidas las competencias en la materia. De las 4620 viviendas previstas, se han construido más de 1600 en sucesivas fases desde 1969. En su origen se previó la construcción de gran número de equipamientos: iglesia con casa parroquial, 5 escuelas, un instituto de segunda enseñanza, servicios públicos (alcaldía, correos, policía, clínica), cine y teatro, mercado, centros comerciales, naves para garajes, etc así como un importante conjunto de zonas verdes que incluía la conservación del arroyo de Riaño. La mayoría de los equipamientos no se construyeron y el arroyo se cubrió al transformarse en colector general del polígono.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

El Polígono de Riaño se localiza en el extremo noroeste de la ciudad de Langreo, en la carretera que va hacia Oviedo y Gijón, en una zona más abierta y ancha del valle.

### Descripción general

Se trata de un polígono residencial que alberga a una población de más de 5.000 hab, convirtiéndose en la tercera pieza en importancia de la ciudad. Como consecuencia de su separación física, casi se puede considerar como una ciudad satélite de Langreo. Pese a sus alteraciones, se planificó con mucho más rigor que otras zonas de la ciudad y con la intención de convertirlo en el paradigma del barrio de promoción pública. Aporta al paisaje de la ciudad de Langreo una singularidad: la ordenación de bloque abierto y altas torres exentas. El polígono está formado por diferentes promociones sin relación entre ellas. Las promociones más antiguas se encuentran en la entrada del polígono mientras que las de reciente construcción (años 80-90), con edificaciones mucho más altas, se localizan en el interior.

## 7. Problemas

### Accesibilidad.

Se trata de un barrio separado físicamente del resto de la ciudad. La conexión con la ciudad se produce a través de la carretera Oviedo-Gijón. No es posible la conexión peatonal con el resto de la ciudad.

### Infraestructuras.

Al tratarse de un polígono reciente dispone de todas ellas.

**Calidad de la edificación.**

Los bloques pertenecientes a las promociones más antiguas (años 70) siguen manteniendo las características comunes de las barriadas langreanas: deficiente construcción, viviendas de reducida dimensión aunque no tan pequeñas como las barriadas, etc. A partir de los años 80, coincidente con la promoción de la cooperativa Pablo Iglesias y de las viviendas promovidas por el Principado, la calidad mejora.

**Calidad del espacio público.**

Al tratarse de un polígono de bloque abierto y torres exentas, dispone de amplias zonas libres pero sin cualificar que localizadas en territorios de clima más seco, sólo serán grandes zonas de descampado sin vegetación. En su origen se preveía la localización de grandes parques y la conservación del arroyo de Riaño que nunca se realizaron.

**Percepción socioeconómica.**

Barrio de viviendas sociales. Población con pocos recursos económicos, rentas media-baja.

**Medio ambiente urbano.**

En su origen se preveía la construcción de una estación depuradora elemental que nunca se realizó. De igual modo, se pretendió mantener el arroyo de Riaño que fue posteriormente cubierto y convertido en colector general del polígono. Como todo Langreo, los problemas ambientales son importantes.

**Identidad.**

Al tratarse de una zona ex-novo que se ha ido desarrollando en promociones diferentes dilatadas en el tiempo y con población no residente en el área, no parece tener el marcado carácter de otras zonas de Langreo.

**Equipamientos.**

Insuficiente dotación de equipamientos que si bien fueron planeados en origen, como ya se ha comentado, no fueron desarrollados con posterioridad salvo un centro de enseñanza, un polideportivo y un centro hospitalario de ámbito comarcal, el Hospital Valle del Nalón. No tiene áreas comercio.

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.** Sin datos.

**Demandas estructuradas.** Sin datos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

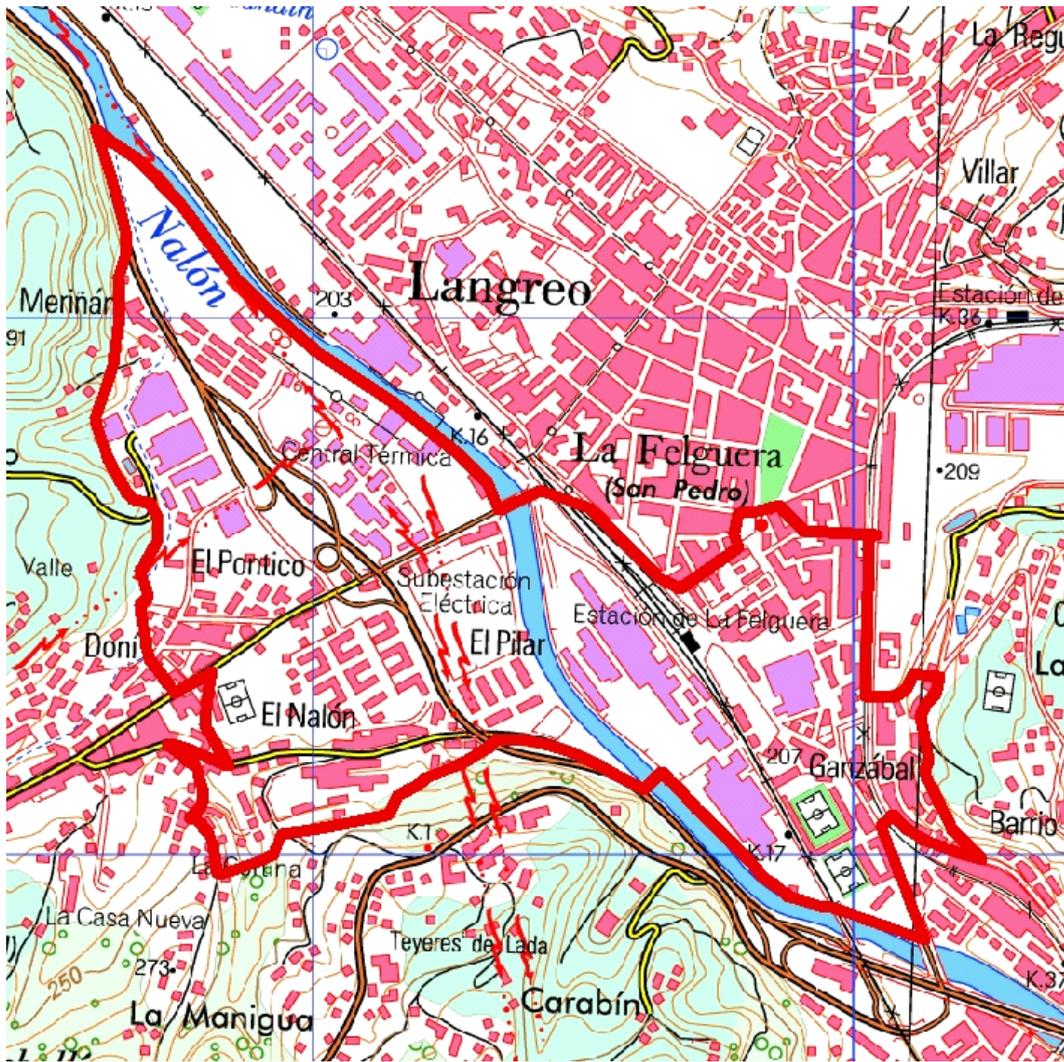
**Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Todo el entorno tiene un potencial ambiental muy grande pero en la actualidad presenta graves problemas ambientales fruto de la fuerte especialización industrial hacia la siderurgia y la minería y del posterior proceso de reconversión y abandono.

**Valores arquitectónicos ámbito.** Sin datos.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 4.796    |
| Viviendas                                 | 2.155    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 4.827,93 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 21,69    |
| Superficie (Ha)                           | 99,34    |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 23,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 1,00 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 3,50 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 7,70 %  |
| Índice de paro (e)        | 26,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00%  | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.796             |       | 51.710              |       |
| Población < 15 años                      | 719               | 14,99 | 8.287               | 16,03 |
| Población 15 - 64 años                   | 3.092             | 64,47 | 34.635              | 66,98 |
| Población 55 - 64 años                   | 670               | 13,97 | 7.148               | 13,82 |
| Población > 64 años                      | 985               | 20,54 | 8.788               | 16,99 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 58,00 |                     | 53,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 3.028             | 63,14 | 33.865              | 65,49 |
| Población activa                         | 1.452             |       | 16.986              |       |
| Población activa hombres                 | 1.054             |       | 11.833              |       |
| Población activa mujeres                 | 398               |       | 5.153               |       |
| Población ocupada                        | 1.070             |       | 13.111              |       |
| Población ocupada hombre                 | 862               |       | 10.054              |       |
| Población ocupada mujeres                | 208               |       | 3.057               |       |
| Población parada                         | 382               |       | 3.875               |       |
| Población parada hombres                 | 192               |       | 1.779               |       |
| Población parada mujeres                 | 190               |       | 2.096               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 26,00 |                     | 23,00 |
| Parados jóvenes                          | 193               |       | 1.709               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 88                |       | 47                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 105               |       | 72                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 61,00 |                     | 57,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 35,00 |                     | 29,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 11,00 |                     | 9,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 21,00 |                     | 17,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 23,00 |                     | 15,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 39,00 |                     | 40,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 9,00  |                     | 13,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 4,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 2.155             |       | 21.109              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.648             | 76,47 | 17.299              | 81,95 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 16,00 |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 76,00 |                     | 76,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 24,00 |                     | 24,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 1,00  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 3,50  |                     | 1,90  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 7,70  |                     | 4,40  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,50  |                     | 0,20  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 68,30 |                     | 70,20 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 23,60 |                     | 24,00 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,20  |                     | 4,50  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 2,90  |                     | 3,00  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 29,90 |                     | 33,40 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 2,00  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Delimitación áreas homogéneas  | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> MERIÑAN, Bº DE SAN JOSÉ, Bª DEL PILAR, Bº DE TRIANA, LA FLORIDA, EL ROBLEDAL, LOS CUARTELES DE LA FORMIGUERA, PEÑARRUBIA.<br><b>Secciones incluidas:</b> 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 7.11, 7.13 | 4.796     | 1.648     |

## 2. Formas de crecimiento

Peroferia mixta, donde se mezclan las barriadas obreras de promoción pública de los años 40-60 (Bº del Pilar, Bª de Meriñán, Bª de San José,) con amplias zonas de autoconstrucción (El Robledal, La Florida, Bª de Triana), áreas de vivienda marginal y chabolas (Peñarrubia) y algún reducto de las primeras viviendas obreras como los llamados "cuarteles" (Formiguera) que datan de principios de siglo.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

El origen del área coincide con el desarrollo de la ciudad y la extensión de los núcleos de la Felguera y Lada de la mano de la Industria Duro Felguera. Entre los barrios más antiguo destaca el de Los -Cuarteles de La Formiguera, de principios de siglo (entre 1900 y 1940). Este modelo de vivienda colectiva se repitió hasta los años 40. Los proyectos de Cuarteles solían estar firmados por técnicos de las empresas, ingenieros o peritos industriales. Se cree probable que se hubiesen copiado de los catálogos que circulaban por Europa para las viviendas obreras. En la zona de la Formiguera se localizaron los trabajadores siderúrgicos de la fábrica de Duro Felguera mientras que los cuarteles de Peñarrubia se destinaron a albergar a población minera. Durante el periodo de la autarquía franquista, entre los años 40-60, tuvo lugar el desarrollo de las barriadas obreras de Meriñán, El Pilar y San José y también de las zonas de El Robledal, La Florida y Triada, asentamientos de autoconstrucción que acogían a más de una tercera parte de los hogares producidos en este periodo. Las viviendas de estas zonas solían partir de proyectos firmados por arquitectos, todos iguales, que después eran desarrollados por maestros de obra o técnicos de las empresas y por los propios residentes.

## 4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

## 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

La sección censal 7.11 se corresponde con parte del ámbito de aplicación del Proyecto Urban de la U.E para la ciudad del Langreo. Esta zona coincide con la conexión entre los núcleos principales que forman la ciudad: La Felguera y Sama.

## 6. Descripción general y localización

### Localización.

La zona estudiada abarca la mayor parte del núcleo de Lada, en la parte central del valle del Nalón y la zona sudeste de La Felguera, situada al otro lado del río en la zona de conexión con el núcleo de Sama.

### Descripción general.

Se trata de una zona muy amplia, heterogénea y desordenada donde se mezclan barriadas obreras de promoción pública con áreas de autoconstrucción y parcelación rural e instalaciones industriales, muchas de ellas abandonadas o en proceso de reconversión. Los diferentes barrios se concentran en torno a dos zonas fundamentales separadas por el río, en cuyos márgenes se localizan las instalaciones industriales y las infraestructuras de comunicación (el Corredor del Nalón y el ferrocarril).

De todo el sector se destacan en el estudio de las barriadas de Meriñán, San José y El Pilar en la zona de Lada, rodeando las instalaciones industriales (Bayer, central térmica, antiguos talleres del Conde, etc.), típicas barriadas monofuncionales de promoción pública de los años 40-60, formadas por bloques de pequeñas dimensiones pegados unos a otros (en hilera) con alturas variables de 3 y 5 plantas; y, los barrios de La Florida, el Robledal y Triana, de autoconstrucción, ya en el núcleo de La Felguera, formadas por viviendas de planta baja, generalmente exentas y localizadas en la parte baja de las laderas, en parcelaciones no planificadas que siguen las líneas irregulares de los antiguos caminos.

También se destaca en el sector, la zona de los Cuarteles de La Formiguera (La Felguera) y de Peñarrubia (entre Lada y Riaño). Se corresponde con una tipología residencial colectiva surgida a principios de siglo para alojar a los obreros solteros o atender a las primeras migraciones de trabajadores sin familia. En la actualidad acogen a viviendas familiares en agrupaciones en hilera de dos o más viviendas. Su imagen formal se caracteriza por el uso de arcos rebajados o escazanos con resaltes de ladrillo en las esquinas y recercados de los vanos e impostas con mampostería, fábrica de ladrillo o molduras planas.

La zona presenta un aspecto caótico y desordenado formada por piezas separadas físicamente por las grandes vías de circulación. Cada pieza presenta su propia ordenación interna sin ninguna relación entre las diferentes tramas. El movimiento entre las diferentes zonas es difícil y suele ir acompañado de continuas entradas y salidas a la autopista. De todas las barriadas destacan especialmente la del Pilar por situarse en una pequeña vaguada, hundida y totalmente aislada entre la autopista, el ferrocarril y los tendidos eléctricos; y la de Meriñán, de aspecto cuartelero y muy degradado, incluso con algunas viviendas abandonadas y con la presencia de la térmica en uno de sus lados. El Bº de la Florida también llama la atención por la mala calidad del espacio urbano, la presencia de personas muy mayores, los problemas de accesibilidad y el aspecto deteriorado del conjunto. Los problemas ambientales (contaminación atmosférica y del río), antiguos contenedores industriales obsoletos y abandonados y la presencia de vertederos de carbón destacan especialmente en esta zona de la ciudad.

#### **Opinión social del ámbito.**

Se tiene la idea de ser una zona con muchos problemas pero no ajenos a otras áreas de la ciudad. Los problemas medioambientales, de habitabilidad de las viviendas y de empleo se perciben como los más importantes. En cuanto a la conflictividad social, la zona no destaca especialmente por ese problema

## **7. Problemas**

### **Accesibilidad.**

Mala accesibilidad y comunicación entre las diferentes partes que forman el sector. En general, se trata de un problema que afecta a toda la ciudad, consecuencia de la orografía y de la separación física entre las diferentes partes que conforman la ciudad.

Las barriadas localizadas en la zona de Lada se caracterizan por ser piezas independientes del resto de la ciudad con su propia ordenación interna y a las que se suele acceder únicamente por uno o dos puntos, uno a través de la autopista (Corredor del Nalón) lo que significa un acceso motorizado exclusivamente. El otro acceso, secundario, comunica con las zonas próximas de la ciudad y en ocasiones, como en la Bª del Pilar se reduce a un paso estrecho por debajo del Corredor del Nalón.

Las zonas de autoconstrucción presentan graves problemas de accesibilidad consecuencia de su origen no planificado, su emplazamiento en zonas de ladera y su crecimiento espontáneo. El viario se reduce a la mínima expresión, su función es el de dar acceso a las viviendas y no el de comunicar diferentes zonas. En muchas zonas, el acceso rodado no es posible por la aparición de escalinatas, las calles aparecen cortadas, la pendiente es excesiva.

En la zona de los cuarteles, el problema es el aislamiento. se localizan en zonas muy próximas a los pozos mineros o a las grandes empresas, sin relación directa con el resto de la ciudad.

**Infraestructuras.**

Infraestructuras deficitarias en determinadas áreas de topografía abrupta y crecimientos sin planificar (zonas de autoconstrucción). En la actualidad, el servicio de agua y alcantarillado ha sido normalizado por el Ayuntamiento. Falta de alumbrado público en la mayoría de las áreas.

**Calidad de la edificación.**

En general e independientemente de la tipología de los diferentes barrios, se caracterizan por la mala calidad de la construcción, materiales de escasa calidad y mala ejecución. Otro de los problemas fundamentales es el reducido tamaño de las viviendas tanto de las barriadas obreras (en torno a los 50-65 m<sup>2</sup>) como de las viviendas de autoconstrucción (no suelen superar los 50 m<sup>2</sup>) con servicios higiénicos mínimos (aseo con lavabo, ducha y retrete).

**Calidad del espacio público.**

El espacio público es prácticamente inexistente salvo en la B<sup>o</sup> de San José con amplias zonas libres sin cualificar. En el resto de las barriadas, los bloques aparecen pegados unos a otros, con el espacio interbloque reducido al acceso a las viviendas. Falta de arbolado, mala pavimentación, sin zonas verdes ni parques.

**Percepción socioeconómica.**

Barrios obreros, muy populares, de renta baja, antiguos trabajadores de la siderurgia y de la minería. Mucho desempleo juvenil.

**Medio ambiente urbano.**

Uno de los problemas fundamentales que afectan al área, y en general a toda la ciudad, es el deterioro medioambiental. La zona se caracteriza por la presencia de industrias contaminantes y la cercanía de ellas a zonas residenciales como en el caso de la B<sup>a</sup> de Meriñán, a los pies de la central térmica dentro de la zona de protección ambiental. Junto a esto, la presencia de grandes infraestructuras, que en el caso del B<sup>o</sup> del Pilar rodean al polígono por todos sus lados (ferrocarril, autopista y tendido eléctrico) y la presencia de los restos de instalaciones mineras e industriales abandonadas, incluido vertedero de carbón, a lo largo de las márgenes del contaminado río.

**Identidad.**

Por tratarse de una zona muy heterogénea y segregada, no parece existir lugares y elementos con los que los residentes se identifiquen, ni un especial sentimiento de apego e identificación con su barrio. Sin embargo, el asociacionismo vecinal es fuerte entre las personas demás edad pero no así en los jóvenes que se identifican más con agrupaciones deportivas.

**Equipamientos.**

Déficit de equipamientos y de dotaciones en general tanto en las barriadas de bloques como en las de autoconstrucción. Al tratarse de tejidos densos y abigarrados, los nuevos equipamientos se colocan en zonas periféricas. En la actualidad y como consecuencia de las jubilaciones y prejubilaciones, existe un elevado porcentaje de la población todavía joven sin ninguna ocupación y a quienes no se les ofrecen ninguna actividad ni alternativa.

**7. Oportunidades****Existencia grupos sociales activos.**

El asociacionismo vecinal y sindical es elevado y muy reivindicativo por parte de la población mayor. Los más jóvenes mantienen una postura indiferente y sólo participan en asociaciones deportivas.

**Demandas estructuradas.**

Las demandas laborales a través de los sindicatos y de las protesta generalizadas como consecuencia de la reconversión industrial.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos

**Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Todo el entorno natural y el río son espacio naturales que podrían convertirse en las piezas fundamentales de una posible rehabilitación ambiental.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

Los Cuarteles obreros, primeras tipologías residenciales obreras.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33037 Mieres**

**BBVV 1991**

|   | <b>BBVV 1991</b> |               |
|---|------------------|---------------|
|   | Nº               | POB.          |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>                | <b>4</b>         | <b>18.793</b> |
| <b>Población total municipio</b>                |                  | <b>53.482</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                      |                  | <b>35,1%</b>  |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>     |                  |               |
| Casco histórico                                 |                  |               |
| Ensanche  |                  |               |
| Parcelación periférica                          |                  |               |
| Ciudad jardín                                   |                  |               |
| Promoción pública 40-60                         |                  |               |
| Promoción 60-75                                 |                  |               |
| Promoción pública 75-90                         |                  |               |
| Promoción privada 75-90                         |                  |               |
| Pueblo anexionado                               |                  |               |
| Media mixta                                     |                  |               |
| Periferia mixta                                 |                  |               |
| Parcelación marginal                            | <b>2</b>         | <b>11.454</b> |
| Disperso  | <b>2</b>         | <b>7.339</b>  |
| Promociones 1991-2011                           |                  |               |
| No asignada*                                    |                  |               |
| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>   |                  |               |
| <b>EST</b>                                      |                  |               |
| <b>PAR</b>                                      | <b>1</b>         | <b>4.955</b>  |
| <b>VIV</b>                                      | <b>4</b>         | <b>18.793</b> |
| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>        |                  |               |
| <b>EST</b>                                      |                  |               |
| <b>PAR</b>                                      |                  |               |
| <b>VIV</b>                                      | <b>3</b>         | <b>13.838</b> |
| <b>EST PAR</b>                                  |                  |               |
| <b>EST VIV</b>                                  |                  |               |
| <b>PAR VIV</b>                                  | <b>1</b>         | <b>4.955</b>  |
| <b>EST PAR VIV</b>                              |                  |               |
| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |                  |               |
| <b>VL. Leve</b>                                 | <b>4</b>         | <b>18.793</b> |
| <b>V. Media</b>                                 |                  |               |
| <b>VS. Severa</b>                               |                  |               |
| <b>VC. Crítica</b>                              |                  |               |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

33037 **Mieres**

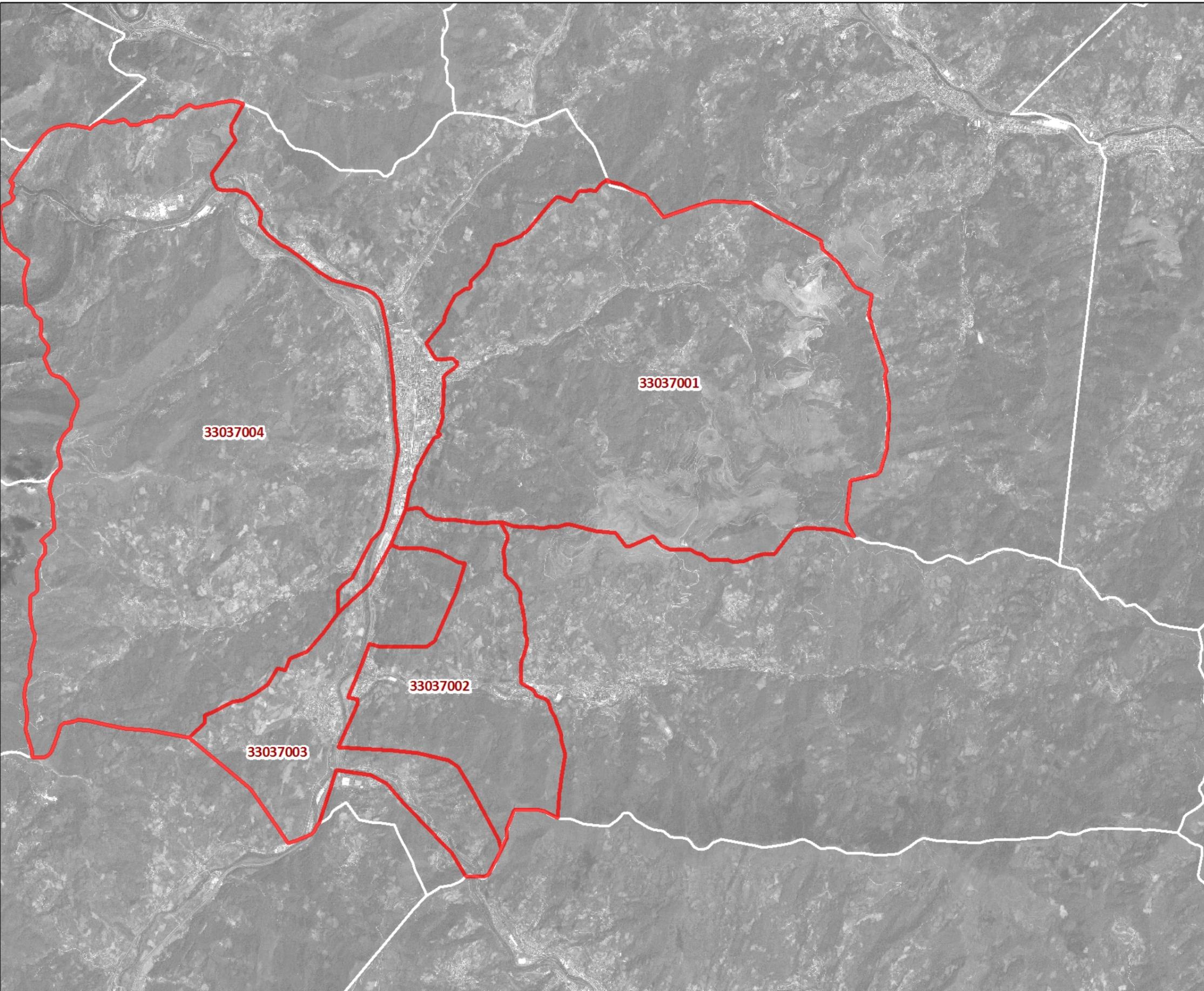
Población total del municipio **53.482**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **18.793**

**Barrios vulnerables**

|          |                        |
|----------|------------------------|
| 33037001 | Valle del Río San Xuan |
| 33037002 | Valle del Turón        |
| 33037003 | Zona Sur               |
| 33037004 | Zona Oeste             |

0 285 570 1.140 1.710 2.280 2.850  
Metros 1:58.062



Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:** 53.379 hab

---

**1. Entrevista realizada por:**

**Nombre:** Patrick Castelli Cirera

**Fecha:** 3 de Septiembre de 1996

**2. Cartografía**

**Plano de secciones censales:** Núcleo urbano: 1/4.000. Secciones de 1996, que coinciden en los ámbitos de nuestro interés con las secciones censales de 1991. Concejo: 1/25.000. Secciones de 1996, que también coinciden con las de 1991 en el ámbito de nuestro interés.

**Plano del ámbito:** Del concejo: De secciones censales.

**Plano gral. ciudad:** Del núcleo urbano: De secciones censales.

**Otros:** Plano callejero comercial a escala 1/5.000

**3. Descripción de la ciudad:**

Hasta los comienzos de la minería, Mieres fue un concejo rural que vivía de la ganadería. En el borde de la vega del río Caudal, en el punto de encuentro con la ladera, se radicaban una serie de aldeas -La Villa, Bazuelo, Requejo, Oñón- que fueron el germen del actual núcleo urbano. Al comenzar la explotación minera de los yacimientos de hulla y cinabrio en diferentes partes del concejo, -de los cuales, los pocos que siguen en funcionamiento pertenecen a HUNOSA, a excepción de algunos que son propiedad de la compañía de Minas de Figaredo, también pública- la población creció hasta el punto de que se hizo necesario un plan de ensanche urbano, el cual data de la primera década de este siglo. Este ensanche, junto con los polígonos de viviendas sociales de la segunda mitad del siglo, como son los de Vega de Arriba y Santa Marina (de los cuales luego trataremos) y con el pozo de Barredo (hace tiempo abandonado) han colmatado todo el espacio de la terraza fluvial a este lado del río. La fisonomía urbana incluye, así, una zona de carácter urbano ordenado por una trama reticular, con voluntad de orden pero por lo general de aspecto anodino y decaído, que ha pasado a ser el centro de la ciudad. Las antiguas aldeas, que nunca han tenido carácter urbano, sino de casco histórico aldeano, viven un poco al margen de la centralidad (aunque Requejo es una excepción en este sentido, puesto que se encuentra en una posición algo más central), y en estado malo y algo marginalizado.

Aguas abajo del núcleo urbano, en La Rebollada, se encuentra la central térmica, nueva, así como la Fábrica de Mieres (siderúrgica), que en sus días fue el otro gran polo de actividad económica de la ciudad y hoy se halla cerrado también, junto con gran parte de su industria auxiliar (metalistería), que se encontraba fundamentalmente en la orilla izquierda del río, a lo largo de éste.

Aparte del núcleo de Mieres, que cobija aproximadamente a la mitad de los habitantes del concejo, una infinidad de entidades se reparten la población y el territorio de los valles, que aunque en muchos casos son difíciles de delimitar -las aldeas no tienen en muchos casos solución de continuidad- obedecen a grandes rasgos a la siguiente distribución: Santa Cruz, en la vega del río Aller; Ujo y Figaredo en la del Caudal, aguas arriba de la ciudad; aguas abajo, La Rebollada; Rioturbio, Santa Rosa, etc...en el valle del río San Xuan; y el valle de Turón, cuyo núcleo urbano, sin centro preciso, es un amasijo de una docena larga de aldeas. El arquetipo de la génesis de estos asentamientos se podría explicar de la siguiente manera:

En las cercanías de una mina, una antigua aldea rural comienza a acoger población que proviene de otras aldeas más alejadas que llega como mano de obra barata. La aldea crece de un modo relativamente tradicional, en las parcelaciones rurales, a veces en forma de casas aisladas en las laderas (donde se registra una actividad campesina complementaria a la extractiva) y a otras junto a la carretera del fondo del valle, en hilera. Alrededor de los años 50 este primer modelo de asentamiento se hace a todas luces insuficiente, puesto que la actividad está creciendo y llegan masas obreras provenientes de otras regiones de España:

Andalucía y Castilla-León, fundamentalmente; así como del extranjero (Portugal). Esta nueva mano de obra es alojada en nuevas barriadas, promovidas generalmente por el Estado (Obra Sindical del Hogar) y construidas junto a estas aldeas, ocupando fondos de valle o zonas libres en ladera. Al mismo tiempo que se construyen estas barriadas, van apareciendo en los intersticios y sobre todo en las laderas, algo más alejados de la carretera vertebradora, una serie de asentamientos irregulares, por lo general clandestinos, construidos en suelo no urbanizable, sin infraestructuras urbanísticas o con las mínimas posibles, con calles de pendientes mayores a las permitidas, o sin acceso rodado, etc... En ocasiones son pequeños promotores-construtores que realizan conjuntos de cuatro o cinco casas adosadas, o un pequeño edificio de tres plantas para albergar a diferentes familias; otras veces se trata de simple autoconstrucción, con mayor o menor fortuna; incluso se llega al chabolismo.

#### 4. Áreas vulnerables.

1. VALLE DEL RÍO SAN XUAN
2. VALLE DE TURÓN
3. ZONA SUR (SANTULLANO, UJO Y SANTA CRUZ)
4. ZONA OESTE (LOREDO, SEANA, VALDECUNA Y CENERA).

#### 5. Otras áreas vulnerables.

1. MIERES SUR (LA VILLA, BAZUELO, SANTA MARINA Y VEGA DE ARRIBA).

#### 6. Contacto/s:

**Nombre:** Javier Puerta  
**Cargo:** Concejal delegado de urbanismo.  
**Teléfono:** (98) 546 61 11  
**Fax:** (98) 546 45 29  
**Dirección:** Plaza del Ayuntamiento, s/n

**Nombre:** Vicente Fernández  
**Cargo:** Aparejador municipal  
**Dirección:** Plaza del Ayuntamiento, s/n

**Nombre:** Emilio González  
**Cargo:** Delineante  
**Dirección:** Plaza del Ayuntamiento, s/n

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Asturias, Principado de  
33037 Mieres

| CODBV        | DENBV                        | FORMA DE CRECIMIENTO | POBLACIÓN Y VIVIENDAS |              |              | VULNERABILIDAD |       |            |          |             |             |          |          |         |       |
|--------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-------|------------|----------|-------------|-------------|----------|----------|---------|-------|
|              |                              |                      | POBL                  | VIV TOT      | VIV PPAL     | INDICADORES    |       |            |          |             | DIMENSIONES |          |          |         | NIVEL |
|              |                              |                      |                       |              |              | UEST           | IPAR  | IVIV1 AGUA | IVIV2 WC | IVIV3 DUCHA | BV EST      | BV PAR   | BV VIV   | BV TIPO | CL    |
| 33037001     | Valle del Río San Xuan       | Parcelación marginal | 4.955                 | 2.237        | 1.684        | 18,00          | 33,00 | 0,80       | 4,80     | 7,70        |             | PAR      | VIV      | PAR VIV | VL    |
| 33037002     | Valle del Turón              | Parcelación marginal | 6.499                 | 3.070        | 2.239        | 16,00          | 27,00 | 1,20       | 8,80     | 14,30       |             |          | VIV      | VIV     | VL    |
| 33037003     | Zona Sur                     | Disperso             | 3.667                 | 1.731        | 1.290        | 6,00           | 24,00 | 0,80       | 3,50     | 8,20        |             |          | VIV      | VIV     | VL    |
| 33037004     | Zona Oeste                   | Disperso             | 3.672                 | 1.974        | 1.327        | 22,00          | 23,00 | 1,70       | 9,60     | 19,70       |             |          | VIV      | VIV     | VL    |
| <b>TOTAL</b> | <b>4 Barrios Vulnerables</b> |                      | <b>18.793</b>         | <b>9.012</b> | <b>6.540</b> |                |       |            |          |             | <b>0</b>    | <b>1</b> | <b>4</b> |         |       |

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

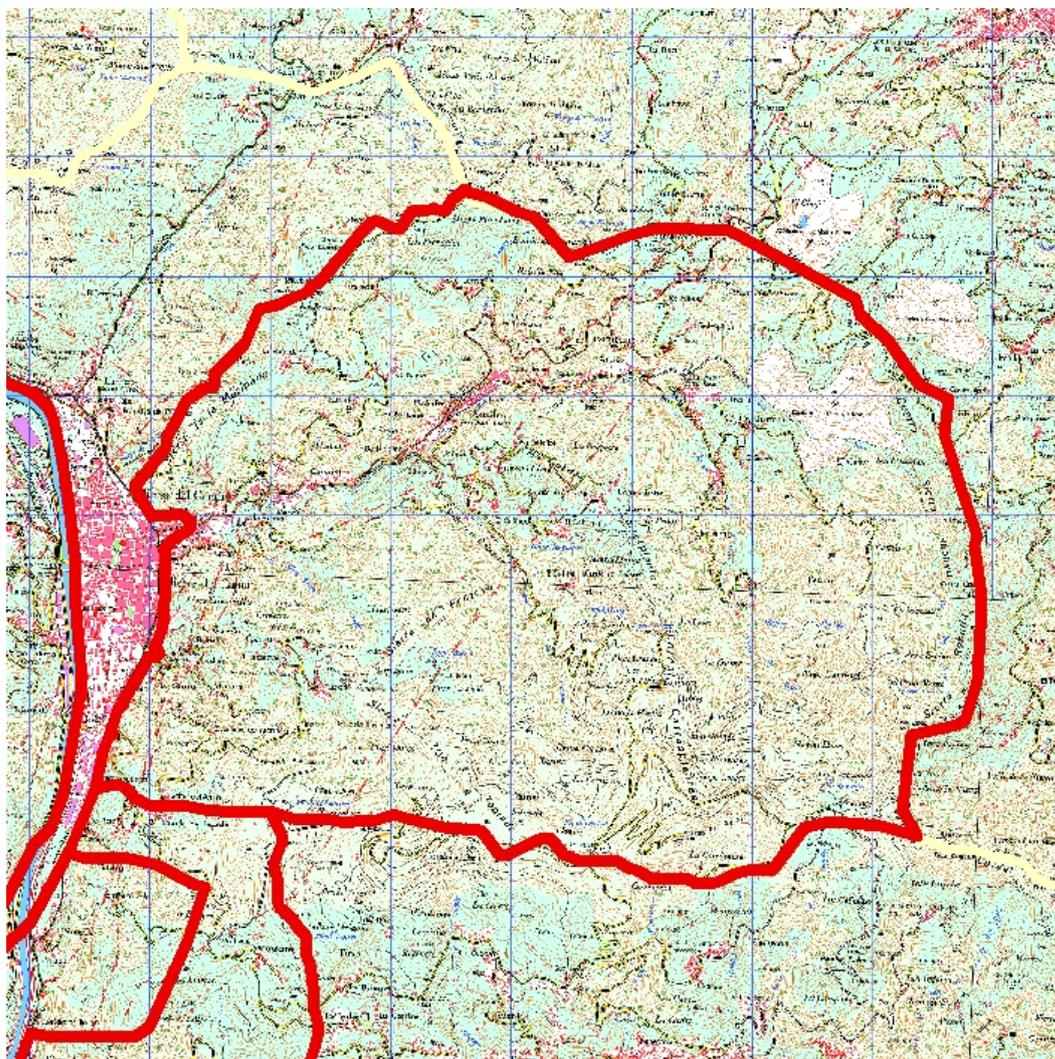
**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

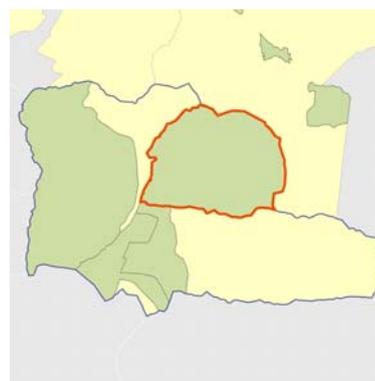
**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 4.955    |
| Viviendas                                 | 2.237    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 157,52   |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 0,71     |
| Superficie (Ha)                           | 3.145,65 |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 18,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,80 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 4,80 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 7,70 %  |
| Índice de paro (e)        | 33,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.955             |       | 53.482              |       |
| Población < 15 años                      | 820               | 16,55 | 8.803               | 16,46 |
| Población 15 - 64 años                   | 3.429             | 69,20 | 36.083              | 67,47 |
| Población 55 - 64 años                   | 749               | 15,12 | 7.782               | 14,55 |
| Población > 64 años                      | 706               | 14,25 | 8.596               | 16,07 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 48,00 |                     | 52,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 3.356             | 67,73 | 35.294              | 65,99 |
| Población activa                         | 1.635             |       | 17.870              |       |
| Población activa hombres                 | 1.193             |       | 12.395              |       |
| Población activa mujeres                 | 442               |       | 5.475               |       |
| Población ocupada                        | 1.099             |       | 13.882              |       |
| Población ocupada hombre                 | 948               |       | 10.614              |       |
| Población ocupada mujeres                | 151               |       | 3.268               |       |
| Población parada                         | 536               |       | 3.988               |       |
| Población parada hombres                 | 245               |       | 1.781               |       |
| Población parada mujeres                 | 291               |       | 2.207               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 33,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 285               |       | 1.918               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 155               |       | 50                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 130               |       | 71                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 64,00 |                     | 59,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 29,00 |                     | 24,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 14,00 |                     | 11,00 |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 25,00 |                     | 20,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 18,00 |                     | 14,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 52,00 |                     | 43,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 6,00  |                     | 11,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 1,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 2.237             |       | 22.511              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.684             | 75,28 | 18.213              | 80,91 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 14,00 |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 79,00 |                     | 77,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 21,00 |                     | 23,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,80  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 4,80  |                     | 3,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 7,70  |                     | 6,60  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,40  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 53,60 |                     | 65,90 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 18,70 |                     | 23,10 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 3,80  |                     | 4,30  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,80  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 2,90  |                     | 2,90  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 33,20 |                     | 33,30 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 1,90  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Denominación   | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <p><b>Barrio/s:</b> VALLE DEL RIO SAN XUAN (Bº de Rioturbio, Bº de Muries, Villaconejos, El Polear, La Belonga y Quintas de Mariana).</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> 1.19, 1. 22 y 1.23</p> | 4.955     | 1.684     |

## 2. Formas de crecimiento

Parcelación marginal, principalmente. Disperso; barriadas de Rioturbio y Muries: Promociones 40-60; El Polear Nuevo: Promoción pública 75-90.

## 3. Origen y desarrollo del ámbito

### Antigüedad y origen del barrio.

El valle de San Xuan pertenece administrativamente a la parroquia de Santa Rosa, localidad que funcionaba como rectora de la zona en etapas preindustriales, en las que las actividades se limitaban a la ganadería. El descubrimiento de yacimientos de hulla en la zona originó la apertura de diversos pozos en las faldas norte del monte Polio, al sur de nuestro ámbito. El aumento de población que trajo consigo el carboneo densificó las aldeas rurales, a base de un crecimiento no planificado, clandestino y de autoconstrucción en muchos casos (El Polear, La Belonga, Villaconejos, la parte vieja de Muries y Quintas de Mariana). De promoción pública (40-60) se construyeron las barriadas obreras de Rioturbio y de Muries.

## 4. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Arreglo de fachadas y espacios libres, recientemente, en la barriada de Muries.

## 5. Descripción general y localización

Situado en el valle del río San Xuan, principalmente en su fondo, como continuo rururbano que enlaza las afueras del núcleo urbano de Mieres (Requejo) hasta casi el núcleo de Santa Rosa, quedando éste algo separado, elevado en un pequeño altiplano de la orilla izquierda del valle del río San Xuan.

### Opinión social del área.

Ejemplo típico de valle minero. Resulta muy parecido al resto de valles que hemos visto, tanto en el concejo de Mieres como en Langreo o en Oviedo (Tudela-Veguín). Se trata de una zona que surgió para una actividad muy concreta que ahora se está extinguiendo totalmente. Los problemas ambientales y de caos urbano ya estaban ahí en las épocas de bonanza económica, y permanecen en el momento actual, en el que la actividad económica es terminal.

## 6. Características y problemas

### Accesibilidad:

Buena en las Barriadas de Muries y Rioturbio, y en general en los frentes de la carretera de Langreo (As-11). Mala en las zonas clandestinas (Quintas de Mariana, El Polear...) con pendientes excesivas y calles en absoluto planificadas.

### Calidad de las infraestructuras:

Regular en las barriadas; mala en las pequeñas promociones privadas y en las casas rurales (cableado eléctrico aéreo); muy malas en las zonas de autoconstrucción, con servicios urbanísticos precarios, escasos o irregulares (tomas ilegales, ausencia de alcantarillado y de agua corriente en algún caso).

### Calidad de la edificación:

La barriada de Rioturbio presenta un parque de viviendas pequeñas y envejecidas, y en

ella destaca la enorme densidad habitacional. La de Muries, parecida, se ha reparado recientemente. En cuanto a la calidad del resto, varía: Las viviendas rurales tradicionales, en principio las que poseen más espacio y que en algunos casos parecen más sólidas, presentan un estado de conservación muy dispar, desde las que han sido reformadas recientemente hasta las que se están al borde de la ruina; las pequeñas promociones privadas son, por lo general, de escasa calidad, pocos metros cuadrados, y estado de conservación también fluctuante; acerca de las viviendas autoconstruidas no hay que insistir en su pésima calidad.

#### **Calidad del espacio público.**

Los espacios públicos son escasos, y se limitan al viario y a alguna zona verde insuficiente y poco cualificada (Barriada de Muries). En la barriada de Rioturbio, calles de seis metros de anchura separan bloques de siete alturas. En cambio sí existen espacios verdes privados en las casas rurales (huertos).

La estadística de 1991 refleja un paro de 32,77%, pero este dato debe ser matizado por el hecho -por otro lado omnipresente en todo el ámbito minerosiderúrgico asturiano- de que la mayoría de los hombres mayores de cuarenta o cuarenta y cinco años se encuentran prejubilados o con jubilación anticipada por enfermedad (silicosis). En resumen, la población desocupada de hecho es muchísimo mayor que la que se encuentra en paro. Nuestra percepción coincide con este hecho. Se nota la desocupación. A destacar la inmensa dependencia de la minería y la ausencia, al parecer, de futuro. Muchas familias viven exclusivamente de los subsidios de los padres, y en los casos de vivienda rural pueden recibir un complemento a su supervivencia con un huerto, o animales domésticos.

#### **Medio ambiente urbano.**

Se trata de un medio ambiente rururbano, que se percibe como un área muy caótica, aunque el entorno natural en sí mismo es bastante cualificado, aunque por supuesto se ha echado a perder tanto por el modelo de crecimiento de los núcleos de población como, y sobre todo por, la actividad extractiva. Contaminación.

#### **Identidad.**

Población autóctona, inmigrante en los años 50-60, del resto de Asturias, de Andalucía, de Galicia y de Castilla, y de Portugal. No se percibe una identidad individualizada entre un núcleo y el siguiente, si no más bien una mancha difusa. En cuanto a las barriadas, sí son más identificables.

#### **Equipamientos.**

Muy escasos. En Rioturbio existe una iglesia, un colegio y unas insuficientes pistas polideportivas.

### **7. Oportunidades.**

**Existencia de grupos sociales activos.** No hay datos de asociaciones de vecinos, pero la zona tiene una gran tradición reivindicativa, al parecer más vinculada a lo laboral, es decir, a las minas (sindicatos). De todos modos, parece ser que domina en general una absoluta desesperanza que se refleja en actitudes de pasotismo.

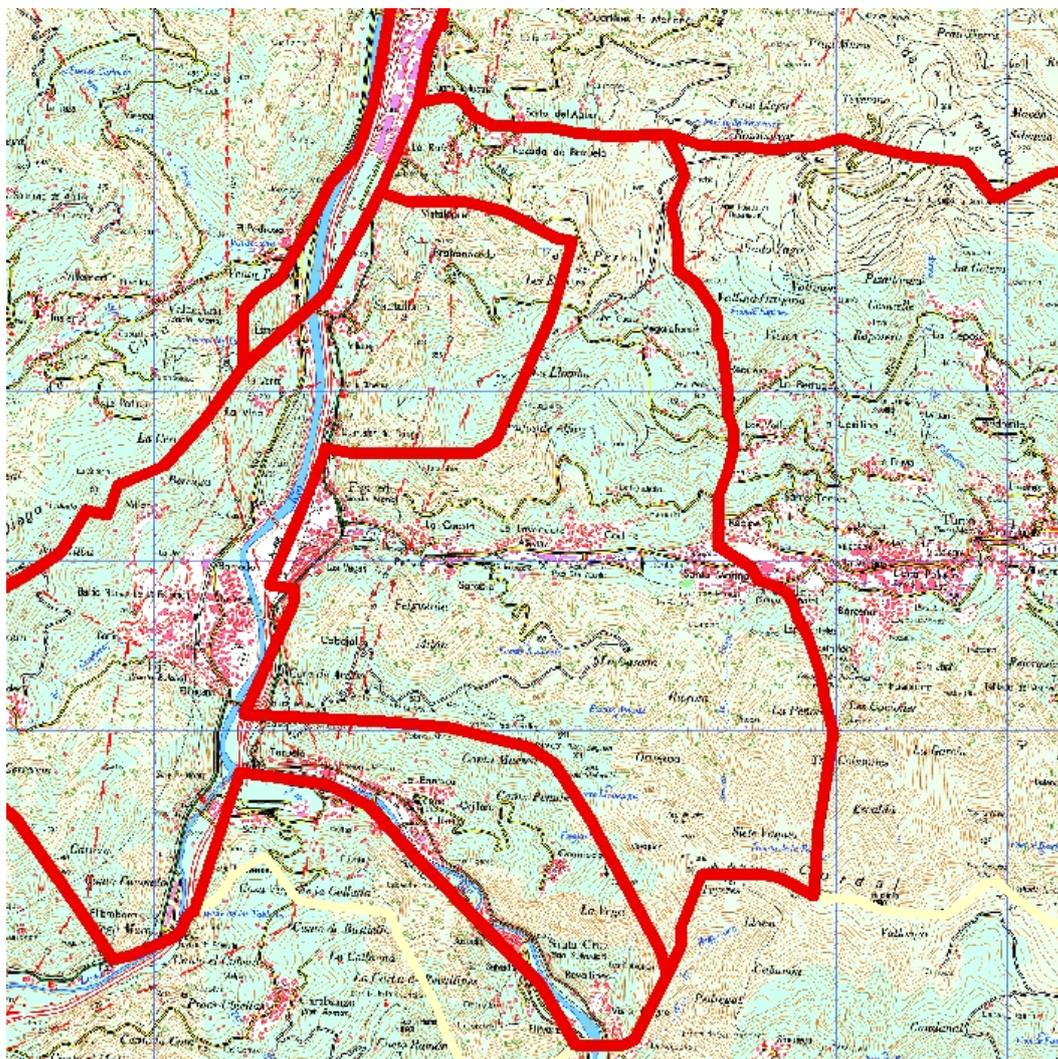
**Demandas estructuradas.** No hay datos.

**Proyectos ciudadanos.** No hay datos.

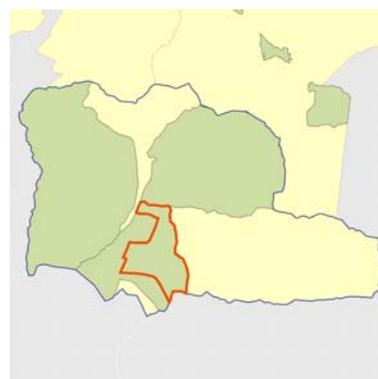
**Suelos vacantes.** No hay datos, pero a juzgar por las apariencias no hay suelos libres adecuados públicos, a no ser algún contenedor industrial obsoleto.

**Espacios próximos de calidad medioambiental.** Espacios naturales de montaña. Los más alejados de la zona urbana y minera poseen cierto valor.

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |        |
|---|--------|
| Población del AEV                         | 6.499  |
| Viviendas                                 | 3.070  |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 782,77 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 3,70   |
| Superficie (Ha)                           | 830,25 |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 16,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 1,20 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 8,80 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 14,30 % |
| Índice de paro (e)        | 27,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 6.499             |       | 53.482              |       |
| Población < 15 años                      | 988               | 15,20 | 8.803               | 16,46 |
| Población 15 - 64 años                   | 4.311             | 66,33 | 36.083              | 67,47 |
| Población 55 - 64 años                   | 1.172             | 18,03 | 7.782               | 14,55 |
| Población > 64 años                      | 1.200             | 18,46 | 8.596               | 16,07 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 53,00 |                     | 52,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 4.234             | 65,15 | 35.294              | 65,99 |
| Población activa                         | 2.021             |       | 17.870              |       |
| Población activa hombres                 | 1.400             |       | 12.395              |       |
| Población activa mujeres                 | 621               |       | 5.475               |       |
| Población ocupada                        | 1.479             |       | 13.882              |       |
| Población ocupada hombre                 | 1.167             |       | 10.614              |       |
| Población ocupada mujeres                | 312               |       | 3.268               |       |
| Población parada                         | 542               |       | 3.988               |       |
| Población parada hombres                 | 233               |       | 1.781               |       |
| Población parada mujeres                 | 309               |       | 2.207               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 27,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 295               |       | 1.918               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 137               |       | 50                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 158               |       | 71                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 66,00 |                     | 59,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 26,00 |                     | 24,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 16,00 |                     | 11,00 |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 24,00 |                     | 20,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 16,00 |                     | 14,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 46,00 |                     | 43,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 8,00  |                     | 11,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 4,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 3.070             |       | 22.511              |       |
| Viviendas principales                                 | 2.239             | 72,93 | 18.213              | 80,91 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 20,00 |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 74,00 |                     | 77,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 26,00 |                     | 23,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 1,20  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 8,80  |                     | 3,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 14,30 |                     | 6,60  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,30  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 62,00 |                     | 65,90 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 22,30 |                     | 23,10 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,30  |                     | 4,30  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 2,90  |                     | 2,90  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 28,80 |                     | 33,30 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 2,20  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Denominación  | Población | Viviendas |
|--|-----------|-----------|
| <p><b>Barrio/s:</b> TURÓN: LA VEGUINA, LA CUADRIELLA, EL CANTU, VILLAPENDI, LA FELGUERA, VILLABAZAL, BºS DE S. FRANCISCO, S. JOSÉ Y S. MARTÍN; SAN ANDRÉS; VILLAÑO; URBIÉS.</p> <p><b>Secciones incluidas:</b> 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37 y 1.38</p> | 6.499     | 2.239     |

| 2. Formas de crecimiento  |
|---|
| Parcelación marginal (pueblos anexionados); Barriadas: Promoción pública 40-60. |

| 3. Origen y desarrollo del ámbito  |
|--|
| <p><b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Al igual que en el valle del río San Xuan, obedece a las consabidas fases de: Núcleos rurales tradicionales, en este caso centrado principalmente en el núcleo de Turón; comienzo de la minería (HUNOSA y Minas de Figaredo); absorción de inmigrantes cercanos dentro de los núcleos tradicionales; construcción de barriadas para sucesivas oleadas de inmigrantes (40-60); asentamientos irregulares (pequeños promotores, autoconstrucción).</p> |

| 4. Descripción general y localización  |
|--|
| <p><b>Localización.</b><br/>Localizado en el valle del río Turón, tributario del Caudal por la orilla derecha, aguas arriba de Mieres.</p> <p><b>Descripción.</b><br/>Una serie de antiguas aldeas y promociones modernas forman una mancha continua en su práctica totalidad, que alcanza un especial desarrollo en el núcleo de Turón, a su vez constituido por La Veguina (parte central), La Cuadriella, El Cantu, Villapendi, La Felguera, Villabazal y las barriadas de San Francisco, San José y San Martín. Este núcleo, aunque originado de manera espontánea, presenta una relativa identidad urbana, con un centro, más que los lugares de San Andrés, Villaño y Urbiés, que quedan aguas arriba de éste, más rururbanos. Zonas de construcción irregular (promociones ilegales, autoconstrucción) en Villapendi.</p> <p>Se puede decir prácticamente lo mismo de este valle que del de San Xuan. Destaca por su degradación urbano-ecológica.</p> <p>Asimismo hay que recalcar que llama la atención este tipo de asentamiento, tan diferente a lo que estamos acostumbrados a ver en otras zonas de España: Sin lugar a dudas, este tipo de asentamientos mineros en valles montañosos tiene bastante de rural, pero en ningún caso se puede pensar que se está ante un pueblo, sino ante una realidad más compleja, como un asentamiento con una intencionalidad muy clara en el tiempo y en el espacio (explotar los yacimientos mientras éstos duren), una mezcla morfológica de tipos rurales y de barrio social de ciudad industrial, y un modo de vida, antaño agrícola-ganadero, más tarde industrial, y hoy, de subsistencia a base de residuos de estos dos tipos.</p> <p>Este valle no podría haber acogido 6.500 habitantes si no hubiese sido por las minas, quizá ni la décima parte, y ahora sólo podrá mantener esta población de un modo precario: Según vayan desapareciendo las capas de población que se hallan prejubiladas o jubiladas, se habrá acabado el precario presente de los que sobreviven gracias a ellas.</p> |

| 5. Características y problemas   |
|--|
| <p><b>Accesibilidad.</b> Buena o regular en el fondo del valle. Mala en Villaño, Urbiés y las zonas de construcción irregular (pendientes excesivas).</p> <p><b>Calidad de las infraestructuras.</b> Regular o mala.</p> |

**Calidad de la edificación.** Mala calidad de la edificación, sobre todo de los bloques típicos de las promociones públicas y de las casas autoconstruidas. Carencias básicas en muchas viviendas: Hay bastantes casas sin baño o sin retrete en todo el ámbito, e incluso secciones con un 5% sin agua corriente (Urbiés). Se trata de casas rurales tradicionales, casas rurales de segunda generación (primera oleada de inmigrantes) y en las autoconstruidas.

**Calidad del espacio público.** Escaso, prácticamente sólo la carretera principal, las secundarias y las calles.

**Percepción socioeconómica.** Bastante parecida al resto de la Cuenca Minera, aunque este valle registra un paro algo más moderado (aunque por encima del umbral de nuestro estudio en San Andrés y en Villaño), debido posiblemente a que hay más minas en funcionamiento. En las zonas más rurales, economía agraria de subsistencia.

**Medio ambiente urbano.** Se percibe como una zona de caos urbanístico: La consabida mezcla de tipos de asentamiento, con el grave impacto de algunos pozos mineros a pocos metros de las viviendas. También escombreras en las laderas. En general, valle con degradación ambiental y contaminación, ya sea del aire, del agua o visual. Turón, centro del valle, tiene más vida que el resto, y su aspecto es algo más habitable.

**Identidad.** Se identifica bien el núcleo de Turón, como villa, pero en general no se aprecian claramente los límites entre un lugar y el siguiente.

**Equipamientos.** Muy escasos, salvo en Turón.

## 6. Oportunidades

**Existencia grupos sociales activos.** Al igual que en el valle del río San Xuan, principalmente los sindicatos.

**Demandas estructuradas.** No hay datos.

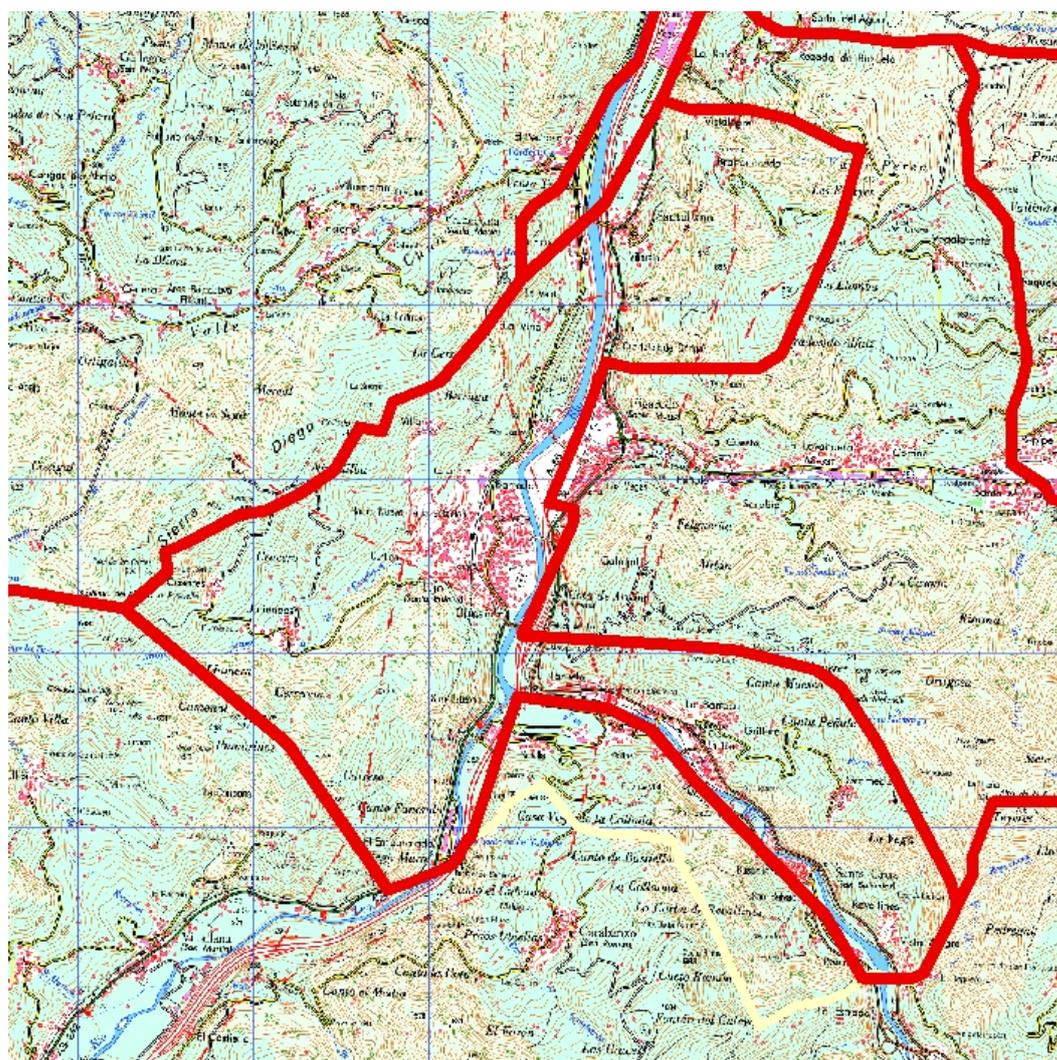
**Proyectos ciudadanos.** No hay datos.

**Suelos públicos vacantes.** A no ser las minas abandonadas, el suelo es un bien escaso.

**Espacios próximos de calidad medioambiental.** La zona está rodeada de montañas (Pico Polio, 1.046m., P. Navaliego, 1.106m...), pero la idoneidad ambiental que pudo tener la zona se ha perdido.

**Valores arquitectónicos del ámbito.** Como conjunto, ninguno. Únicamente, alguna reliquia etnográfica (hórreos).

## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Datos básicos

|   |        |
|---|--------|
| Población del AEV                         | 3.667  |
| Viviendas                                 | 1.731  |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 433,34 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 2,05   |
| Superficie (Ha)                           | 846,22 |

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 6,00 %  |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,80 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 3,50 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 8,20 %  |
| Índice de paro (e)        | 24,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00%  | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
(e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 3.667             |       | 53.482              |       |
| Población < 15 años                      | 591               | 16,12 | 8.803               | 16,46 |
| Población 15 - 64 años                   | 2.363             | 64,44 | 36.083              | 67,47 |
| Población 55 - 64 años                   | 577               | 15,73 | 7.782               | 14,55 |
| Población > 64 años                      | 713               | 19,44 | 8.596               | 16,07 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 58,00 |                     | 52,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 2.320             | 63,27 | 35.294              | 65,99 |
| Población activa                         | 1.149             |       | 17.870              |       |
| Población activa hombres                 | 824               |       | 12.395              |       |
| Población activa mujeres                 | 325               |       | 5.475               |       |
| Población ocupada                        | 876               |       | 13.882              |       |
| Población ocupada hombre                 | 689               |       | 10.614              |       |
| Población ocupada mujeres                | 187               |       | 3.268               |       |
| Población parada                         | 273               |       | 3.988               |       |
| Población parada hombres                 | 135               |       | 1.781               |       |
| Población parada mujeres                 | 138               |       | 2.207               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 24,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 172               |       | 1.918               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 87                |       | 50                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 85                |       | 71                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 71,00 |                     | 59,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 26,00 |                     | 24,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 26,00 |                     | 11,00 |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 35,00 |                     | 20,00 |

|   | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|---|-------------------|-------|---------------------|-------|
|   | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Nivel educativo (1991)</b>                         |                   |       |                     |       |
| Población sin estudios <sup>(5)</sup>                 |                   | 6,00  |                     | 14,00 |
| Población con estudios primarios                      |                   | 55,00 |                     | 43,00 |
| Población con estudios secundarios                    |                   | 10,00 |                     | 11,00 |
| Población con estudios universitarios                 |                   | 4,00  |                     | 6,00  |
| <b>Indicadores de vivienda (1991)</b>                 |                   |       |                     |       |
| Viviendas totales                                     | 1.731             |       | 22.511              |       |
| Viviendas principales                                 | 1.290             | 74,52 | 18.213              | 80,91 |
| Viviendas vacías                                      |                   | 16,00 |                     | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |                   | 74,00 |                     | 77,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |                   | 26,00 |                     | 23,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |                   | 0,80  |                     | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |                   | 3,50  |                     | 3,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |                   | 8,20  |                     | 6,60  |
| Viviendas sin cocina                                  |                   | 0,10  |                     | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |                   | 63,40 |                     | 65,90 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |                   | 22,10 |                     | 23,10 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |                   | 4,20  |                     | 4,30  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |                   | 0,70  |                     | 0,70  |
| <b>Indicadores de estructura del hogar (1991)</b>     |                   |       |                     |       |
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup>                |                   | 2,80  |                     | 2,90  |
| Hogares con uno o más menores                         |                   | 29,90 |                     | 33,30 |
| Hogares con tres o más menores                        |                   | 1,90  |                     | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| Denominación  | Población | viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> ZONA SUR (Santullano, Ujo y Santa Cruz)<br><b>Secciones incluidas:</b> 1.24, 1.26 y 1.31 | 3.667     | 1.290     |

| Formas de crecimiento |
|-----------------------|
| Disperso              |

| Origen y desarrollo del ámbito   |
|--|
| <b>Antigüedad y origen del barrio.</b> Núcleos rurales tradicionales; actividad minera e industrial: primera inmigración de trabajadores oriundos de zonas próximas; construcción de barriadas para sucesivas oleadas de inmigrantes (40-60, 75-90; asentamientos irregulares. |

| Planeamiento coincidente con el área   |
|--|
| Planeamiento específico en Santullano. |

| Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...) |
|--|
| Reciente promoción pública de viviendas en Santullano (en curso).          |

| Descripción general y localización  |
|---|
| Localizado entre el valle del río Caudal, aguas arriba de Mieres, y el del río Aller, junto a su confluencia. Las secciones coinciden con las parroquias de Santullano, Ujo y santa Cruz. La primera se halla en la margen derecha del Caudal, relativamente próxima al núcleo de Mieres, por lo que en un contexto de ciudad en crecimiento y progreso, sería un área de oportunidad. Tiene el carácter de una zona de paso (autopista, ferrocarril, carreteras al Puerto de Pajares y al valle de Turón. Ujo está aguas arriba y en la otra margen respecto a Santullano, formado a su vez por la unión de varias aldeas. Santa Cruz está la orilla derecha del Aller, poco antes de su desembocadura en el Caudal, camino de una de las zonas más montañosas de la Cuenca Minera: Aller. |

| Características y problemas  |
|--|
| <b>Accesibilidad.</b> Regular en el fondo del valle. Mala en algunos lugares que suben las laderas de los montes (Grameo, Grillero, Los Figares, Villar...). Pendientes excesivas.   |
| <b>Calidad de las infraestructuras.</b> Regular o mala.  |
| <b>Calidad de la edificación.</b> Mala calidad de la edificación, bastante parecido a los demás valles (bloques de las promociones públicas y casas autoconstruidas). Carencias básicas en muchas viviendas, a destacar la zona de Santullano.   |
| <b>Calidad del espacio público.</b> Escaso y malo.   |
| <b>Percepción socioeconómica.</b> Mucha desocupación: Enlaza el paro juvenil de larga duración con la prejubilación o la baja laboral por enfermedad (silicosis). La percepción difiere bien poco de la de las otras zonas vulnerables de Mieres.  |
| <b>Medio ambiente urbano.</b> Se percibe como una zona de caos urbanístico. Diferentes tipos de asentamiento, con industria obsoleta; La autopista, el ferrocarril y los ríos dividen más que unen las distintas partes del área. Degradación ambiental y contaminación (ríos Caudal y Aller). |
| <b>Identidad.</b> En general no se aprecian claramente los límites entre un lugar y el siguiente. Quitando la división traumática del ferrocarril, la autopista y el río, no está clara la división entre diferentes entidades.  |
| <b>Equipamientos.</b> Escasos.   |

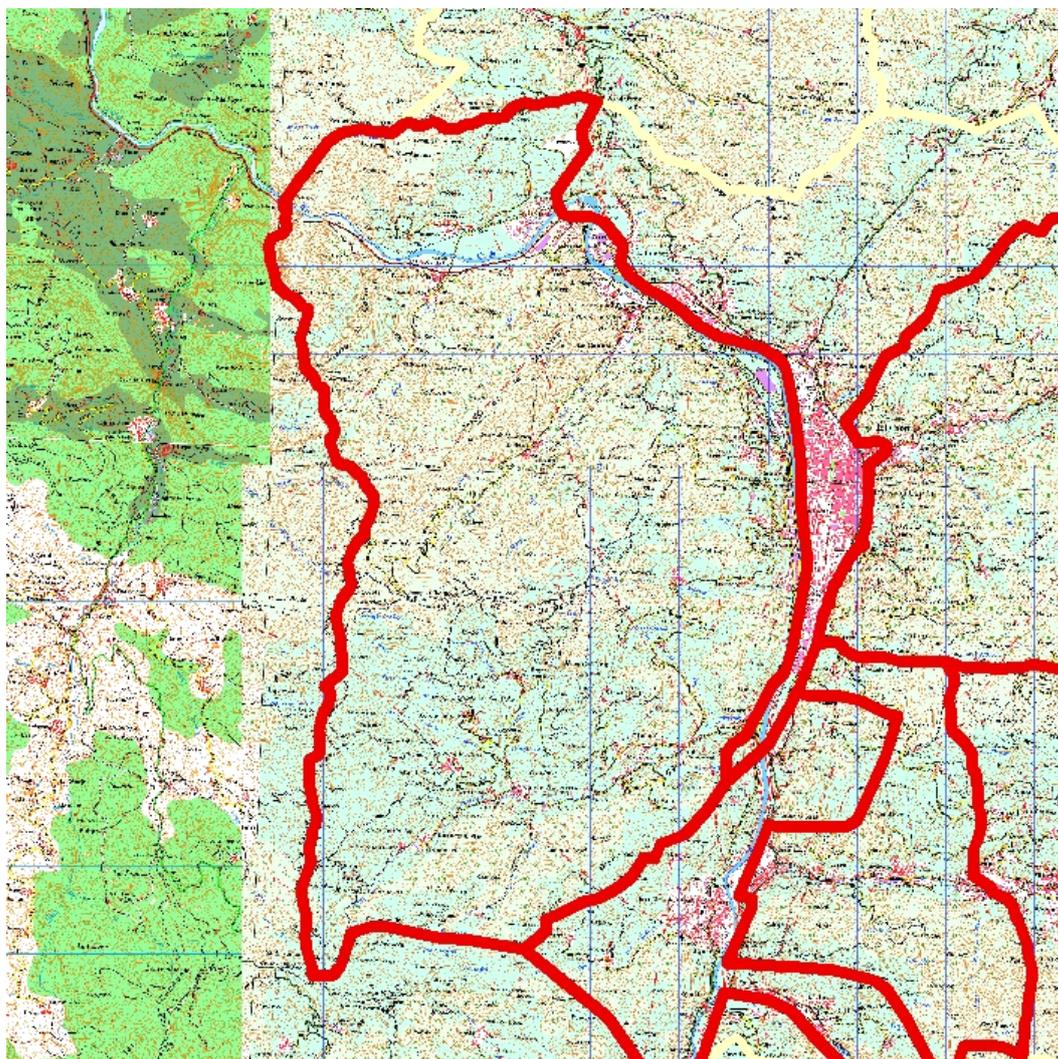
| Oportunidades  |
|--|
| <b>Existencia grupos sociales activos.</b> No hay datos. |
| <b>Demandas estructuradas.</b> No hay datos.             |

**Proyectos ciudadanos.** No hay datos.

**Suelos públicos vacantes.** No hay datos. El suelo apto para el desarrollo urbano es un bien escaso.

**Espacios próximos de calidad medioambiental.** Rodeado de montes, hoy estropeados por la minería y la contaminación derivada directa o indirectamente de ella.

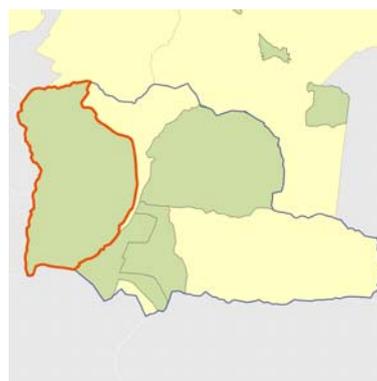
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

|   |          |
|---|----------|
| Población del AEV                         | 3.672    |
| Viviendas                                 | 1.974    |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 89,54    |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 0,48     |
| Superficie (Ha)                           | 4.100,92 |



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Índice de estudios</b> (a)    | 22,00 % |
| <b>Índice de viviendas 1</b> (b) | 1,70 %  |
| <b>Índice de viviendas 2</b> (c) | 9,60 %  |
| <b>Índice de viviendas 3</b> (d) | 19,70 % |
| <b>Índice de paro</b> (e)        | 23,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00%  | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 3.672             |       | 53.482              |       |
| Población < 15 años                      | 588               | 16,01 | 8.803               | 16,46 |
| Población 15 - 64 años                   | 2.360             | 64,27 | 36.083              | 67,47 |
| Población 55 - 64 años                   | 558               | 15,20 | 7.782               | 14,55 |
| Población > 64 años                      | 724               | 19,72 | 8.596               | 16,07 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 60,00 |                     | 52,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 2.302             | 62,69 | 35.294              | 65,99 |
| Población activa                         | 1.091             |       | 17.870              |       |
| Población activa hombres                 | 790               |       | 12.395              |       |
| Población activa mujeres                 | 301               |       | 5.475               |       |
| Población ocupada                        | 843               |       | 13.882              |       |
| Población ocupada hombre                 | 665               |       | 10.614              |       |
| Población ocupada mujeres                | 178               |       | 3.268               |       |
| Población parada                         | 248               |       | 3.988               |       |
| Población parada hombres                 | 125               |       | 1.781               |       |
| Población parada mujeres                 | 123               |       | 2.207               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 23,00 |                     | 22,00 |
| Parados jóvenes                          | 110               |       | 1.918               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 52                |       | 50                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 58                |       | 71                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 48,00 |                     | 59,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 31,00 |                     | 24,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 20,00 |                     | 11,00 |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 31,00 |                     | 20,00 |

| Datos del Barrio  |   | Datos del Municipio |   |
|-------------------|---|---------------------|---|
| Valores absolutos | % | Valores absolutos   | % |

### Nivel educativo (1991)

|                                       |  |       |  |       |
|---------------------------------------|--|-------|--|-------|
| Población sin estudios <sup>(5)</sup> |  | 22,00 |  | 14,00 |
| Población con estudios primarios      |  | 45,00 |  | 43,00 |
| Población con estudios secundarios    |  | 5,00  |  | 11,00 |
| Población con estudios universitarios |  | 2,00  |  | 6,00  |

### Indicadores de vivienda (1991)

|   |       |       |        |       |
|---|-------|-------|--------|-------|
| Viviendas totales                                     | 1.974 |       | 22.511 |       |
| Viviendas principales                                 | 1.327 | 67,22 | 18.213 | 80,91 |
| Viviendas vacías                                      |       | 20,00 |        | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |       | 68,00 |        | 77,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |       | 32,00 |        | 23,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |       | 1,70  |        | 0,50  |
| Viviendas sin W.C                                     |       | 9,60  |        | 3,30  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |       | 19,70 |        | 6,60  |
| Viviendas sin cocina                                  |       | 0,40  |        | 0,30  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |       | 54,00 |        | 65,90 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |       | 20,60 |        | 23,10 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |       | 3,70  |        | 4,30  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |       | 0,70  |        | 0,70  |

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

|  |  |       |  |       |
|--|--|-------|--|-------|
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup> |  | 2,70  |  | 2,90  |
| Hogares con uno o más menores          |  | 28,00 |  | 33,30 |
| Hogares con tres o más menores         |  | 2,80  |  | 1,90  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



| Denominación  | Población | Viviendas |
|---|-----------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> MIERES OESTE (Loredo, Seana, Valdecuna y Cenera).<br>Secciones incluidas: 1.17, 1.20 y 1.21. | 3.672     | .327      |

| Formas de crecimiento |
|-----------------------|
| Disperso.             |

| Origen y desarrollo del ámbito   |
|--|
| Antigüedad y origen del barrio. Aldeas rurales anteriores a la minería, que crecen y se yuxtaponen de modo espontáneo, al acoger a la población que llega a trabajar en las minas de Ablaña y La Nicolasa. Parcelación marginal (Loredo, Puente la Luisa, Requejau); Promoción 40-60 ( Barrios de Las Quintanas y Pachón). |

| Descripción general y localización  |
|---|
| <p>Este área se halla a caballo entre tres valles:</p> <p>Al norte, el valle principal del Caudal, tras la pronunciada curva que cambia su cauce a la dirección E-O. Aquí se encuentran Loredo (margen izquierda) y Baiña (margen derecha), y multitud de entidades que en la práctica son indisociables de estas dos antiguas cabezas de parroquia;</p> <p>Más al sur, otro valle, tributario del Caudal, acoge Ablaña, con sus barrios de Las Quintanas y Pachón, y más arriba, junto al pozo del mismo nombre, La Nicolasa.</p> <p>En una pequeña franja, orientada al este, haciendo de margen izquierda del Caudal (aguas arriba del antes mencionado tramo) se encuentra Seana, Requejau y entidades menores, hoy también fusionadas en mayor o menor grado.</p> <p>El valle de Valdecuna, otro afluente del Caudal y otra vez aguas arriba de los subsectores antedichos, algo más prolongado y amplio, se reparte entre las parroquias de Cuna y Gallegos, pudiéndose citar como relevantes desde el punto de vista del noménclator Cenera y Villaestremeri.</p> <p>En general obedecen estos lugares a la tipología urbana descrita en el Valle de Turón y de San Xuan: Aldeas antaño insignificantes que han crecido a base de tipos edificatorios rurales, semirurales, alguna barriada e infravivienda.</p> |

| Características y problemas  |
|--|
| <p><b>Accesibilidad:</b> Regular en general. Mala en las zonas más altas de cada valle (a destacar El Torno, La Rociella, La Falcuedra, el Tablao, etc...en las zonas altas de la margen izquierda del tramo inferior del Caudal).</p> <p><b>Calidad de las infraestructuras:</b> Regular en las barriadas; mala en las aldeas (cableado eléctrico aéreo, calles sin asfaltar);</p> <p><b>Calidad de la edificación:</b> Son de destacar los altos porcentajes de carencias básicas en las viviendas que registra esta zona.</p> <p><b>Calidad del espacio público.</b> Muy pocos, dado su carácter no planificado. Existen espacios abiertos (montes, en los límites del ámbito) y espacios verdes privados (huertos), pero no una red de espacios públicos.</p> <p><b>Percepción socioeconómica.</b> Bastante parecida al resto de los valles: Población prejubilada, con familias enteras viviendo de subsidios, mucho paro juvenil, y subsistencia agraria.</p> <p><b>Medio ambiente urbano.</b> Los valles menos tocados por la minería se hallan menos degradados (Valdecuna), pero en general se repite la problemática de la contaminación de las aguas (Caudal y arroyos cercanos a lavaderos de carbón). El urbanismo, o mejor dicho, el no-urbanismo, han degradado la percepción de estas áreas más aptas para un hábitat aldeano de baja densidad que para una densidad cercana a la de una ciudad.</p> <p><b>Identidad.</b> Al igual que cada valle se identifica bastante bien (Valdecuna -llamado simplemente "El Valle"- tiene bastante identidad y la principal romería) no existe una identidad</p> |

superior a ésta, de ser la “margen izquierda de Mieres”.

**Equipamientos.** Bastante escasos.

### **Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.** No hay datos.

**Demandas estructuradas.** No hay datos.

**Proyectos ciudadanos.** No hay datos.

**Suelos públicos vacantes.** No hay datos.

**Espacios próximos de calidad medioambiental.** Al igual que en el resto de secciones, cuanto más nos alejamos de los lugares más densos de los valles, va ganando en calidad ambiental el entorno, aunque seguramente deberíamos salir de la Cuenca Minera para hallar el “paraíso natural” que anuncia el Principado de Asturias. De todos modos lo más parecido a un entorno agradable e incluso turístico es Valdecuna, zona de esparcimiento (romería, merenderos...)

**Valores arquitectónicos del ámbito.** Algunas casas solariegas en Valdecuna.

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Asturias, Principado de**

Municipio **33044 Oviedo**

**BBVV 1991**

|   | <b>BBVV 1991</b> |                |
|---|------------------|----------------|
|   | Nº               | POB.           |
| <b>Total Barrios Vulnerables</b>                | <b>1</b>         | <b>4.888</b>   |
| <b>Población total municipio</b>                |                  | <b>196.051</b> |
| <b>% Población en BBVV</b>                      |                  | <b>2,5%</b>    |
| <b>Formas de crecimiento <sup>(1)</sup></b>     |                  |                |
| Casco histórico                                 |                  |                |
| Ensanche  |                  |                |
| Parcelación periférica                          |                  |                |
| Ciudad jardín                                   |                  |                |
| Promoción pública 40-60                         | <b>1</b>         | <b>4.888</b>   |
| Promoción 60-75                                 |                  |                |
| Promoción pública 75-90                         |                  |                |
| Promoción privada 75-90                         |                  |                |
| Pueblo anexionado                               |                  |                |
| Media mixta                                     |                  |                |
| Periferia mixta                                 |                  |                |
| Parcelación marginal                            |                  |                |
| Disperso  |                  |                |
| Promociones 1991-2011                           |                  |                |
| No asignada*                                    |                  |                |
| <b>Tipos de vulnerabilidad <sup>(2)</sup></b>   |                  |                |
| <b>EST</b>                                      |                  |                |
| <b>PAR</b>                                      | <b>1</b>         | <b>4.888</b>   |
| <b>VIV</b>                                      |                  |                |
| <b>Polivulnerabilidad <sup>(3)</sup></b>        |                  |                |
| <b>EST</b>                                      |                  |                |
| <b>PAR</b>                                      | <b>1</b>         | <b>4.888</b>   |
| <b>VIV</b>                                      |                  |                |
| <b>EST PAR</b>                                  |                  |                |
| <b>EST VIV</b>                                  |                  |                |
| <b>PAR VIV</b>                                  |                  |                |
| <b>EST PAR VIV</b>                              |                  |                |
| <b>Niveles de vulnerabilidad <sup>(4)</sup></b> |                  |                |
| <b>VL. Leve</b>                                 | <b>1</b>         | <b>4.888</b>   |
| <b>V. Media</b>                                 |                  |                |
| <b>VS. Severa</b>                               |                  |                |
| <b>VC. Crítica</b>                              |                  |                |

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

<sup>(1)</sup> Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

\* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

<sup>(2)</sup> Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

<sup>(3)</sup> Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

<sup>(4)</sup> Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991**

33044 **Oviedo**

Población total del municipio **196.051**

Población vulnerable (áreas estadísticas) **4.888**

**Barrios vulnerables**

33044001 Sector Ventanielles

33044001

0 145 290 580 870 1.160 1.450  
Metros 1:29.283



Barrios Urbanísticos 1991



**POBLACIÓN:** 195.051 Hab.

**1. Entrevista realizada por :**

Nombre: Patrick Castelli e Isabel González.  
Fecha: 3/9/96.

**2. Cartografía**

Plano de ss.cc: E: 1/10.000 (Ayuntamiento de Oviedo)  
Plano ámbito: Plano Parcelario. E: 1/10.000  
Otros: Plano Callejero. E: 1/6.000

**3. Descripción general de la ciudad.**

La ciudad de Oviedo se sitúa en la zona central del territorio asturiano, a los pies del Monte Naranco. Ciudad histórica con un centro de gran calidad, bien conservado y con un valioso patrimonio edificado. Se trata de una ciudad de servicios y comercio, capital de la provincia y de la comunidad, con una fuerte burguesía tradicional. Junto a la trama medieval, se desarrolla el ensanche del siglo XIX donde se localiza la burguesía y las clases altas de la ciudad. Ambas zonas componen el núcleo urbano consolidado interior a la ronda. En la parte exterior se desarrolla, apoyándose en las principales vías de salida de la ciudad, la nueva ciudad. El espacio está socialmente dividido. Los desarrollos más populares y obreros se localizan en la periferia que abarca del nordeste al sudeste de la ciudad.

El enclave situado en el sudeste de la ciudad se encuentran, entre otros, los barrios de San Lázaro, Bolgachina y Otero, apoyados en las parcelaciones periféricas coetáneas al ensanche y en las instalaciones industriales localizadas en el entorno (Forjados Menéndez, por ejemplo). Se trata de una zona de crecimiento estancado e incluso en recesión que conecta con los núcleos de Olloniego (núcleo minero en crisis) y del Valle del Nalón (Tudela -Veguín, Tudela-Agüeria, etc.), áreas éstas incluidas en el municipio.

En el nordeste de la ciudad, entre la vía del ferrocarril y la autovía (Agijón y Avilés) se localiza toda una amplia zona formada por desarrollos de promoción privada de los años 70 fundamentalmente, donde destaca el barrio de Pumarín, la zona de Teatinos junto a algunas barriadas de promoción pública como Guillén La Fuerza. En este mismo entorno pero en áreas más alejadas de la ciudad se encuentran tres polígonos residenciales: Costa Verde y La Moxina, de promoción privada y uno de promoción pública, La Carisa. Este último concentra población con graves problemas sociales (droga, delincuencia). También en esta zona nordeste se localiza, apoyado en la autopista, la zona de Ventanielles, otra gran promoción pública seleccionada como vulnerable.

En la parte opuesta, al noroeste y ocupando toda la parte baja de la falda del Naranco, se han ido desarrollando espacios más exclusivos (ciudad-jardín) ocupados por clases medias procedentes del ensanche o por grupos emergentes. El campus universitario se localiza al suroeste de Oviedo. Los nuevos desarrollos se proyectan en la zona oeste de la ciudad.

**4. Áreas seleccionadas.**

1. SECTOR VENTANIELLES.

## 5. OTRAS ÁREAS VULNERABLES

### 1. VALLE DEL NALÓN.

Área muy extensa y heterogénea que alberga desde zonas rurales hasta núcleos más industriales con graves problemas ambientales pasando por enclaves mineros en crisis y zonas sujetas a procesos de suburbanización (en las áreas más próximas al núcleo urbano de Oviedo). El paraje natural donde se localiza el sector posee un valor ambiental y paisajista incomparable pese a los problemas ambientales generados por la cementera.

Al sudoeste del área se encuentra el núcleo minero de Olloriego, zona muy deprimida, con problemas de subdesarrollo como consecuencia del trazado de la autopista que posteriormente fue cambiado. El núcleo de Tudela-Veguín es el más importante y donde se localiza la planta de fabricación de cemento. Presenta una trama desarticulada con un crecimiento desigual a lo largo de la carretera y sobre una trama rural. Se localiza aquí el barrio de San Roque Anieva, de vivienda social, donde se focalizan los problemas sociales y económicos del sector.

### 2. LA CARISA.

Promoción pública de los años 70 del instituto Nacional de la Vivienda. Graves problemas de accesibilidad debido al emplazamiento, separado físicamente de la ciudad. Espacio público poco cualificado con traseras para el aparcamiento. En la zona de los portales, aparece algún comercio pero en general las plantas bajas son utilizadas como viviendas. Algunas edificaciones son de construcción reciente. Barrio conflictivos con problemas e droga fundamentalmente. No aparece como área vulnerable por no cumplir los requisitos en cuanto al número de habitantes, menos de 3200.

### 3. POLÍGONO DE SAN LÁZARO (FORJADOS MENÉNDEZ) Y BOLGACHINA.

Zona deprimida, formada por un polígono de promoción pública 40-60 del Ministerio de la Vivienda, junto a la fábrica de Forjados Menéndez. Las viviendas se agrupan en bloques de 5-6 alturas con viviendas en planta baja y calles en fondo de saco. Mala calidad de la edificación y del espacio público, sin arbolado y con cableado eléctrico exterior cruzando las calles. A los pies del promontorio donde se localiza el barrio de San Lázaro, se encuentra la zona de la Bolgachina. Se trata de una zona de parcelación periférica en itinerario donde se mezclan viviendas de 1-2 plantas de carácter semirural con pequeños bloques de promoción privada entre medianerías. De aspecto degradado con calles en pendiente, de difícil acceso y crecimiento no planificado.

### 4. POLÍGONO COSTA VERDE.

Polígono monofuncional de promoción privada de los años 60-70. Localizado al nordeste de la ciudad, presenta graves problemas de accesibilidad como consecuencia de su lejanía de la ciudad. Situado en un alto, se comunica con la ciudad a través una carretera sin acera ni arcén, La única preexistencia es una casa de 2 plantas donde se encuentra el único comercio del barrio, la tienda de ultramamrinos. La proximidad de los bloques impide un adecuado soleamiento de las viviendas.

## 6. Contacto

Nombre: Manuel Suarez LLedó

Cargo: Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Oviedo.

Dirección: Edificio Ayuntamiento. Servicio Urbanismo. C/ del Peso.

Teléfono: 98-521 52 69

Fax: 98-521 98 75

# Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Asturias, Principado de  
33044 Oviedo



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

| CODBV        | DENBV                        | FORMA DE CRECIMIENTO    | POBLACIÓN Y VIVIENDAS |              |              | VULNERABILIDAD |       |            |          |             |             |          |          |         |       |
|--------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------------|-------|------------|----------|-------------|-------------|----------|----------|---------|-------|
|              |                              |                         | POBL                  | VIV TOT      | VIV PPAL     | INDICADORES    |       |            |          |             | DIMENSIONES |          |          |         | NIVEL |
|              |                              |                         |                       |              |              | UEST           | IPAR  | IVIV1 AGUA | IVIV2 WC | IVIV3 DUCHA | BV EST      | BV PAR   | BV VIV   | BV TIPO | CL    |
| 33044001     | Sector Ventanielles          | Promoción pública 40-60 | 4.888                 | 1.671        | 1.540        | 16,00          | 28,00 | 0,10       | 0,00     | 0,30        |             | PAR      |          | PAR     | VL    |
| <b>TOTAL</b> | <b>1 Barrios Vulnerables</b> |                         | <b>4.888</b>          | <b>1.671</b> | <b>1.540</b> |                |       |            |          |             | <b>0</b>    | <b>1</b> | <b>0</b> |         |       |

**CODBV:** Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

**DENBV:** Denominación de Barrio Vulnerable.

**FORMA DE CRECIMIENTO:** Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

**POBL:** Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

**VIV TOT:** Viviendas totales según Censo 1991.

**VIV PPAL:** Viviendas principales según Censo 1991.

**INDICADORES:** Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

**UEST:** Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

**IPAR:** Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

**IVIV1 AGUA:** Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

**IVIV2 WC:** Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

**IVIV3 DUCHA:** Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

**BV EST:** Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

**BV PAR:** Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

**BV VIV:** Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

**BV TIPO:** Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

**CL:** Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

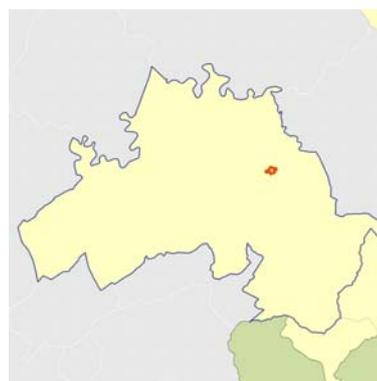
## Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

### Datos básicos

|   |           |
|---|-----------|
| Población del AEV                         | 4.888     |
| Viviendas                                 | 1.671     |
| Densidad población (pob/Km <sup>2</sup> ) | 34.010,22 |
| Densidad vivienda (Viv/Ha)                | 116,27    |
| Superficie (Ha)                           | 14,37     |



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

### Indicadores de vulnerabilidad

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Índice de estudios (a)    | 16,00 % |
| Índice de viviendas 1 (b) | 0,10 %  |
| Índice de viviendas 2 (c) | 0,00 %  |
| Índice de viviendas 3 (d) | 0,30 %  |
| Índice de paro (e)        | 28,00 % |

### Valores de referencia

|         |  |
|---------|--|
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |
| 2,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 3,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 5,00 %  | valores dos veces superiores a la media nacional |
| 28,00 % | valores superiores en un 50% a la media nacional |

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios  
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente  
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda  
 (e) Tasa de paro

|  | Datos del Barrio  |       | Datos del Municipio |       |
|--|-------------------|-------|---------------------|-------|
|  | Valores absolutos | %     | Valores absolutos   | %     |
| <b>Indicadores demográficos (1991)</b>   |                   |       |                     |       |
| Población total                          | 4.888             |       | 196.051             |       |
| Población < 15 años                      | 593               | 12,13 | 32.905              | 16,78 |
| Población 15 - 64 años                   | 3.382             | 69,19 | 133.765             | 68,23 |
| Población 55 - 64 años                   | 879               | 17,98 | 22.852              | 11,66 |
| Población > 64 años                      | 913               | 18,68 | 29.381              | 14,99 |
| Tasa de dependencia <sup>(1)</sup>       |                   | 48,00 |                     | 50,00 |
| <b>Indicadores laborales (1991)</b>      |                   |       |                     |       |
| Población en edad laboral <sup>(2)</sup> | 3.311             | 67,74 | 130.499             | 66,56 |
| Población activa                         | 1.947             |       | 79.832              |       |
| Población activa hombres                 | 1.221             |       | 47.546              |       |
| Población activa mujeres                 | 726               |       | 32.286              |       |
| Población ocupada                        | 1.394             |       | 66.609              |       |
| Población ocupada hombre                 | 884               |       | 41.827              |       |
| Población ocupada mujeres                | 510               |       | 24.782              |       |
| Población parada                         | 553               |       | 13.223              |       |
| Población parada hombres                 | 337               |       | 5.719               |       |
| Población parada mujeres                 | 216               |       | 7.504               |       |
| Tasa de paro <sup>(3)</sup>              |                   | 28,00 |                     | 17,00 |
| Parados jóvenes                          | 246               |       | 3.868               |       |
| Parados jóvenes hombres                  | 140               |       | 36                  |       |
| Parados jóvenes mujeres                  | 106               |       | 49                  |       |
| Tasa de paro juvenil <sup>(4)</sup>      |                   | 51,00 |                     | 42,00 |
| Asalariados eventuales                   |                   | 41,00 |                     | 25,00 |
| Ocupados peones                          |                   | 9,00  |                     | 3,00  |
| Ocupados no cualificados                 |                   | 31,00 |                     | 15,00 |

|  | Datos del Barrio  |   | Datos del Municipio |   |
|--|-------------------|---|---------------------|---|
|  | Valores absolutos | % | Valores absolutos   | % |

### Nivel educativo (1991)

|                                       |  |       |  |       |
|---------------------------------------|--|-------|--|-------|
| Población sin estudios <sup>(5)</sup> |  | 16,00 |  | 7,00  |
| Población con estudios primarios      |  | 46,00 |  | 31,00 |
| Población con estudios secundarios    |  | 8,00  |  | 20,00 |
| Población con estudios universitarios |  | 3,00  |  | 16,00 |

### Indicadores de vivienda (1991)

|   |       |       |        |       |
|---|-------|-------|--------|-------|
| Viviendas totales                                     | 1.671 |       | 78.972 |       |
| Viviendas principales                                 | 1.540 | 92,16 | 62.789 | 79,51 |
| Viviendas vacías                                      |       | 5,00  |        | 13,00 |
| Viviendas en propiedad                                |       | 88,00 |        | 77,00 |
| Viviendas en alquiler                                 |       | 12,00 |        | 23,00 |
| Viviendas sin agua corriente                          |       | 0,10  |        | 0,20  |
| Viviendas sin W.C                                     |       | 0,00  |        | 0,80  |
| Viviendas sin Baño/Ducha                              |       | 0,30  |        | 1,50  |
| Viviendas sin cocina                                  |       | 0,60  |        | 0,40  |
| Superficie media de la vivienda m <sup>(6)</sup>      |       | 61,00 |        | 78,60 |
| M <sup>2</sup> de vivienda por persona <sup>(7)</sup> |       | 19,30 |        | 25,70 |
| Nº de habitaciones por vivienda <sup>(8)</sup>        |       | 4,40  |        | 4,60  |
| Nº de personas por habitación <sup>(9)</sup>          |       | 0,70  |        | 0,70  |

### Indicadores de estructura del hogar (1991)

|  |  |       |  |       |
|--|--|-------|--|-------|
| Tamaño medio del hogar <sup>(10)</sup> |  | 3,10  |  | 3,10  |
| Hogares con uno o más menores          |  | 24,50 |  | 34,62 |
| Hogares con tres o más menores         |  | 2,80  |  | 2,50  |

## Definiciones

**ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV):** Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

**BARRIO VULNERABLE (BV):** Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

### SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M<sup>2</sup> de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

| 1. Delimitación áreas homogéneas   | Población  | Viviendas |
|--|------------|-----------|
| <b>Barrio/s:</b> VENTANIELLES.<br><b>Secciones incluidas:</b> 4.8, 4.9, 5.4, 5.5, 5.6. | 4.888 hab. | 1.540     |

| 2. Formas de crecimiento |
|--------------------------|
| Promoción pública 40-60. |

| 3. Origen y desarrollo del ámbito  |
|--|
| <b>Antigüedad y origen del ámbito.</b><br>Barrio construido a finales de los años 50. De promoción pública, construida para albergar a los trabajadores de la fábrica de armas de Santa Bárbara. |

| 4. Planeamiento coincidente con el área |
|---|
| Suelo urbano finalista.                 |

| 5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...) |
|---|
| Sin datos.  |

| 6. Descripción general y localización   |
|---|
| <b>Localización.</b><br>Situado al noroeste de la ciudad, limita al norte con la Autopista A-66 (a Gijón y Avilés) y el ferrocarril de Oviedo a Santander, al sur con la calle de la Tenderina Baja, al oeste con el Palacio Municipal de Deportes y al este con la calle río Esva.   |
| <b>Descripción general.</b><br>El sector coincide con una promoción homogénea de finales de los años 50 de vivienda social. El barrio se articula en torno a dos grandes vías longitudinales (c/ Río Sella y c/ Río Narcea). La calle del Río Narcea es, además, el límite sur de la promoción, si bien el barrio funcional incluiría la banda situada entre esta calle y la de la Tenderina Baja (ss.cc.4.7). Estas dos vías longitudinales son atravesadas por otras transversales que van dejando una grandes manzanas donde se sitúa la edificación. Los bloques, de 4 alturas y gran desarrollo longitudinal, se colocan en el perímetro de la manzana replegándose hacia el interior para formar unas plazas interiores semiabiertas. En el centro del conjunto se sitúa la plaza del barrio (Plaza Lago de Enol), espacio ajardinado junto al que se sitúan la iglesia, el colegio y el centro de salud. |
| <b>Opinión social sobre el ámbito</b><br>Barrio popular y obrero muy característico de la ciudad. Las viviendas son de reducido tamaño y mala calidad. Por el contrario, la vida en la calle es activa y el ambiente es agradable.  |

| 7. Problemas  |
|---|
| <b>Accesibilidad.</b><br>Mala accesibilidad y relación con la ciudad de la que se encuentra separada físicamente por las grandes infraestructuras que la bordean (autovía y ferrocarril) y por la falta de conexión de su trama con su entorno inmediato. La comunicación con la ciudad se realiza a través de un único punto, la calle de la Tenderina Baja. |
| <b>Infraestructuras.</b><br>Buena. No parecen tener problemas a este respecto.  |
| <b>Calidad de la edificación.</b><br>Mala calidad de la edificación tanto de los materiales como de la ejecución. Se trata de un barrio   |

de viviendas sociales, de bajo coste y reducida dimensión. Sin embargo, el mantenimiento de las construcciones es relativamente bueno, con las fechadas recientemente rehabilitadas (pintadas).

**Calidad del espacio público.**

Regular. En este caso, el problema no es tanto de recualificación como de escasez. En los espacio interbloques aparecen áreas de reducido tamaño ajardinadas y con abundante arbolado. Existen espacios para la relación y la reunión pero de tamaño muy reducido.

**Percepción socioeconómica.**

Barrio obrero y popular, de trabajadores la mayoría jubilados. Abunda la población mayor. Renta baja y media-baja.

**. Medio ambiente urbano.**

Problemas derivados de la presencia de grandes infraestructuras en todo su contorno exterior y en ocasiones, demasiado próximas a la vivienda y que dificulta mucho la conexión con el entorno natural circundante.

**Identidad.**

El barrio tiene una identidad propia reconocida tanto por los vecinos como por el resto de los ciudadanos. Existen indicadores de este arraigo que se manifiestan en las relaciones que se establecen en la calle, la existencia de espacio informales para la reunión y el encuentro.

**Equipamientos.**

Regular. Carencias en los equipamientos cultural y cívico-asociativo y en la dotación de servicios públicos. Los equipamientos que están presentes son el escolar, la iglesia y el centro de salud. Salvo en la calle del Río Narcea, no aparece dotación comercial.

**8. Oportunidades**

**Existencia grupos sociales activos.** Sin datos sobre la existencia de grupos formales pero sin constatar la presencia de una fuerte vertebración del tejido social informal.

**Demandas estructuradas.** Sin datos.

**Proyectos ciudadanos.** Sin datos.

**Suelos públicos vacantes.** Sin datos.

**Espacios próximos de calidad m.a.**

Al tratarse de una zona periférica de la ciudad, el entorno natural y semirural se encuentra muy próximo y esta cercanía puede ser un elemento de recualificación ambiental del área una vez solventados los problemas derivados de la falta de conexión del barrio con su entorno.

**Valores arquitectónicos ámbito.**

El barrio no se destaca por la calidad de los elementos arquitectónicos.