



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

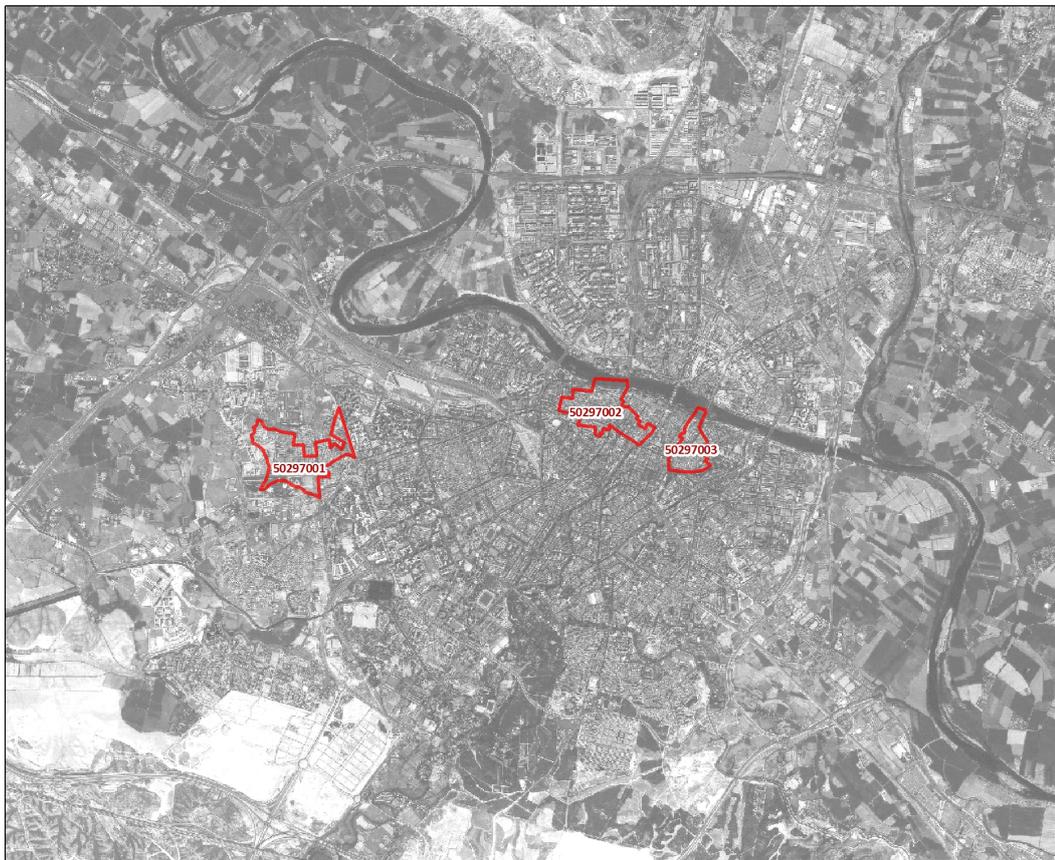
50297 Zaragoza

Población total del municipio 594.394

Población vulnerable (áreas estadísticas) 19.305

Barrios vulnerables

50297001	Oliver
50297002	San Pablo
50297003	Magdalena



0 162.025 650 975 1.300 1.625 1:38.075
Metros

 Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Zaragoza

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

02 ARAGÓN



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice

Portada: BBVV 1991 en Aragón.....	1
Listado de municipios analizados.....	2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991.....	3
22125_Huesca.....	4
44216_Teruel.....	5
50297_Zaragoza.....	6
Mapa de localización de BBVV.....	7
Ficha urbanística de ciudad.....	8
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística).....	10
BV 91_50297001_Oliver_FE.....	11
BV 91_50297001_Oliver_FU.....	15
BV 91_50297002_San Pablo_FE.....	17
BV 91_50297002_San Pablo_FU.....	21
BV 91_50297003_Magdalena_FE.....	23
BV 91_50297003_Magdalena_FU.....	27

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad autónoma **Aragón** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables.

⁽¹⁾ Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

MUNICIPIOS ANALIZADOS	TOTAL	CON BBVV		
	3	1	Índice nacional ⁽¹⁾ 14,1%	
<i>Municipio</i>	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV ⁽¹⁾
22125 Huesca	44.165	0		
44216 Teruel	28.487	0		
50297 Zaragoza	594.394	3	19.305	3,2%
TOTAL	667.046	3	19.305	2,9%

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón** **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	19.305
Población total analizada		667.046
% Población en BBVV		2,9%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.028
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	6.688
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	6.589
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	6.028
VIV	3	19.305
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	13.277
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	6.028
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.277
V. Media		
VS. Severa	1	6.028
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **22125 Huesca**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		44.165

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **44216 Teruel**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	0	0
Población total municipio		28.487

NO SE DETECTARON BARRIOS VULNERABLES

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

Comunidad Autónoma **Aragón**

Municipio **50297 Zaragoza**

BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	3	19.305
Población total municipio		594.394
% Población en BBVV		3,2%
Formas de crecimiento ⁽¹⁾		
Casco histórico	1	6.028
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	1	6.688
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	1	6.589
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad ⁽²⁾		
EST		
PAR	1	6.028
VIV	3	19.305
Polivulnerabilidad ⁽³⁾		
EST		
PAR		
VIV	2	13.277
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	1	6.028
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad ⁽⁴⁾		
VL. Leve	2	13.277
V. Media		
VS. Severa	1	6.028
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

⁽¹⁾ Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

⁽²⁾ Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

⁽³⁾ Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

⁽⁴⁾ Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

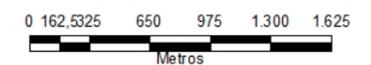
50297 **Zaragoza**

Población total del municipio **594.394**

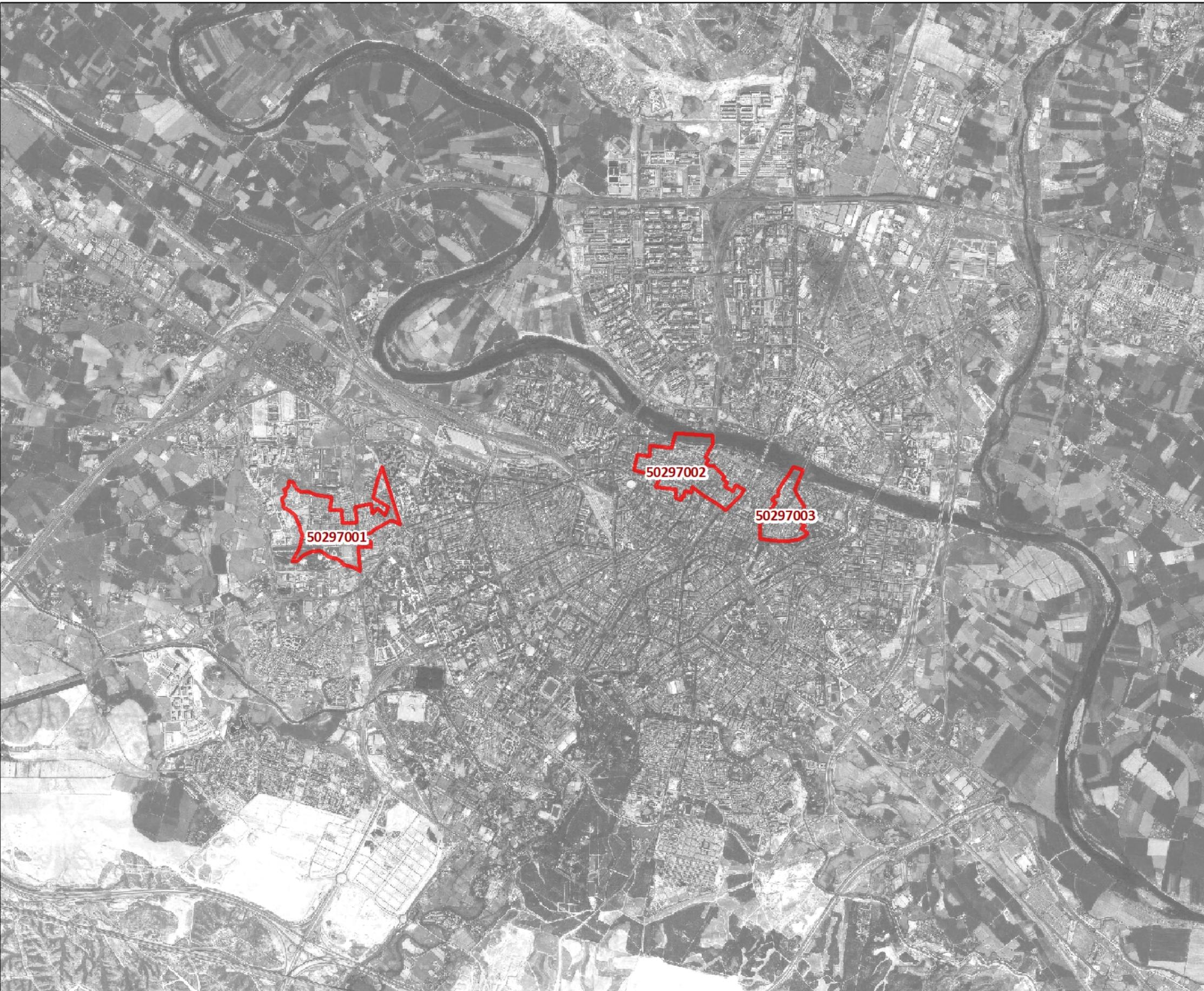
Población vulnerable (áreas estadísticas) **19.305**

Barrios vulnerables

50297001	Oliver
50297002	San Pablo
50297003	Magdalena



1:38.075



Barrios Urbanísticos 1991



Población: 594.394 hab.

1.- Entrevista realizada por:

Nombre: Marta Ruiz Casquero

Fecha: Septiembre 1996

2.- Cartografía.

Plano de secciones censales: 1/10.000, 1/5000, 1/1000 (Fuente: Servicio de Técnica Fiscal del Ayuntamiento de Zaragoza)

Plano del ámbito: 1/5000, 1/2000

Plano general de la ciudad: 1/10.000

3.- Descripción de la ciudad.

El término de Zaragoza se divide administrativamente en doce distritos municipales. En el distrito 1, Casco Histórico, se localizan el Barrio de San Pablo y el de la Magdalena en los extremos, y una zona central que concentra el gran comercio, la monumentalidad más importante y el equipamiento administrativo, Ayuntamiento y Delegación Provincial del Gobierno Central. En esta zona se está renovando el parque de viviendas. Los problemas de deterioro social, y físico, se localizan sobre todo en el barrio de San Pablo y en el de Oliver.

Los edificios más abundantes son los de una y dos plantas que sumados representan el 46,6% del total del parque edificado.

En cuanto a la edad media de la población, las áreas de mayor edad son las del centro histórico y las áreas situadas en el Ensanche. Los índices de juventud siguen la misma pauta, con la particularidad de que en la parte alta de la escala, además de los sectores de nueva construcción, se sitúan otros como Valdefierro, Oliver, Venecia o Torrero.

En Zaragoza existe una preferencia por la ciudad tradicional. Zaragoza es una ciudad compacta y la emigración a urbanizaciones periféricas es aún un fenómeno de alcance limitado, apetecido por una minoría, y solamente posible para una minoría aún más reducida. La rehabilitación deberá cobrar un gran impulso, con la finalidad de adaptar el parque de viviendas existente de forma paulatina a la forma de vida actual. Es preciso rentabilizar el tejido urbano existente en términos de calidad residencial y de atractivos para actividades económicas.

El Ayuntamiento de Zaragoza ha considerado otro indicador para determinar el estado de sus barrios, y es el de la solicitud de ayudas urgentes.

4.- Áreas vulnerables.

1.- SAN PABLO

2.- LA MAGDALENA

3.- OLIVER

5.- Otras áreas vulnerables.

LAS FUENTES. Barrio al este de la ciudad, con el Ebro como límite al norte y la línea de ferrocarril al este. Incluye el Grupo Firón y el Grupo Escoriaza. Nació en los años cincuenta, por iniciativa de la Obra Sindical del Hogar. Se trata de un barrio obrero, uno de los sectores más densos de la ciudad, pero desde el resto de Zaragoza no está mal considerado.

GRUPO "ALFÉREZ ROJAS". Está situado en el barrio de Las Delicias, que es un barrio de elevada densidad de población. Este grupo fue edificado por la Obra Sindical del Hogar a mediados de los años cincuenta. Son bloques de cuatro plantas de construcción muy sencilla (muros de carga y forjados de pequeñas luces). La población que habita en este grupo de viviendas es anciana, con recursos mínimos.

VALDEFIERRO. Este barrio, delimitado por la antigua carretera de Madrid al norte y la línea

del ferrocarril al este, surgió a partir de parcelaciones marginales y autoconstrucción. En la actualidad hay población nueva que está construyendo su vivienda con un cierto nivel de calidad allí y renovando el parque de viviendas existente. Hay espacios libres y es un área en renovación, aunque aún persisten algunas de las deficiencias de su origen. Existen parcelas con uso industrial, ocupadas por naves y talleres.

BARRIOS RURALES NORTE. Los barrios rurales norte se tratan de pueblos anexionados a principios de este siglo al Ayuntamiento de Zaragoza. Sus características son las de núcleos rurales nacidos a lo largo de vías de comunicación, con algún núcleo de barraquismo. Las acciones tendentes a mejorar la calidad de los servicios e infraestructuras en los barrios rurales tendrán en general una repercusión favorable en las posibilidades de legalización de algunas parcelaciones irregulares que cumplan además otras condiciones.

6.- Contactos:

Nombre: Francisco Alós Barduzal

Cargo: Jefe del servicio del Casco Histórico, Gerencia de urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza.

Teléfono: (976) 72 10 00 ext. 2005

Fax: (976) 72 10 35

Dirección: c/ Eduardo Ibarra, s/n

Nombre: Alfredo Pérez

Cargo: Sociólogo del Centro Municipal de Servicios Sociales (barrio de San Pablo).

Teléfono: (976) 44 50 66

Dirección: c/ Armas, 61

Nombre: Carmen Marquina

Cargo: Psicóloga del Ayuntamiento de Zaragoza, Acción social y Salud Pública (barrio de Oliver).

Teléfono: (976) 29 17 94

Dirección: c/ San Jaime I, 28

Nombre: Francisco Ribas

Cargo: Encargado del barrio de la margen izquierda.

Teléfono: (976) 373 27 50

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Aragón
50297 Zaragoza

CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
			POBL	VIV TOT	VIV PPAL	INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
						UEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
50297001	Oliver	Parcelación marginal	6.589	2.993	2.442	20,00	20,00	0,10	3,60	3,20			VIV	VIV	VL
50297002	San Pablo	Casco histórico	6.028	4.071	2.265	25,00	29,00	0,50	8,20	27,60		PAR	VIV	PAR VIV	VS
50297003	Magdalena	Promoción pública 40-60	6.688	3.706	2.521	10,00	19,00	0,20	3,50	9,10			VIV	VIV	VL
TOTAL	3 Barrios Vulnerables		19.305	10.770	7.228							0	1	3	

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

UEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

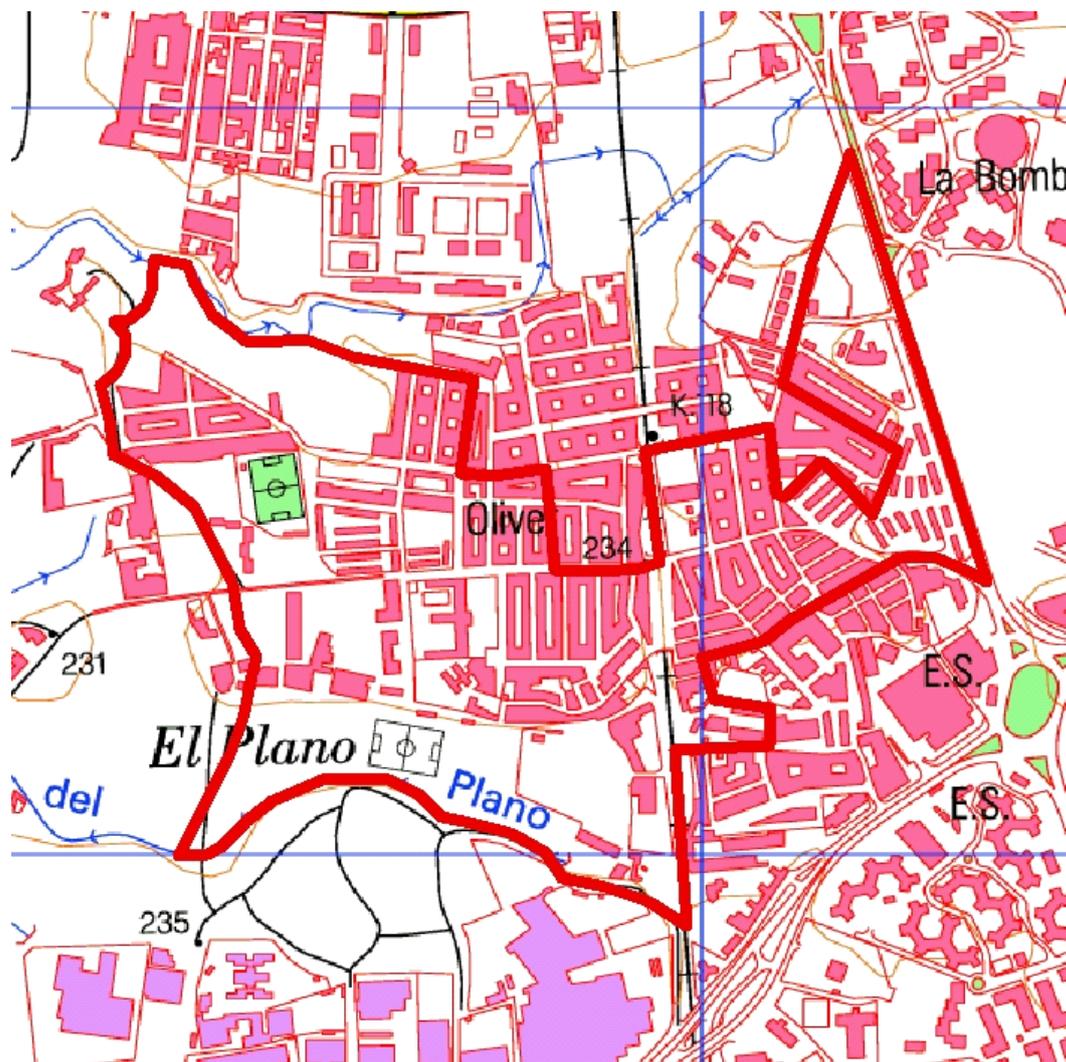
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.589
Viviendas	2.993
Densidad población (pob/Km ²)	13.513,57
Densidad vivienda (Viv/Ha)	61,38
Superficie (Ha)	48,76

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	20,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,60 %
Índice de viviendas 3 (d)	3,20 %
Índice de paro (e)	20,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.589		594.394	
Población < 15 años	1.191	18,08	101.921	17,15
Población 15 - 64 años	4.348	65,99	407.160	68,50
Población 55 - 64 años	842	12,78	68.538	11,53
Población > 64 años	1.050	15,94	85.313	14,35
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		56,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.232	64,23	397.228	66,83
Población activa	2.450		244.872	
Población activa hombres	1.723		156.069	
Población activa mujeres	727		88.803	
Población ocupada	1.967		209.262	
Población ocupada hombre	1.474		141.867	
Población ocupada mujeres	493		67.395	
Población parada	483		35.610	
Población parada hombres	249		14.202	
Población parada mujeres	234		21.408	
Tasa de paro ⁽³⁾		20,00		15,00
Parados jóvenes	197		11.794	
Parados jóvenes hombres	75		23	
Parados jóvenes mujeres	122		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		29,00		30,00
Asalariados eventuales		42,00		26,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		20,00		9,00
Población con estudios primarios		46,00		36,00
Población con estudios secundarios		6,00		16,00
Población con estudios universitarios		2,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.993		241.827	
Viviendas principales	2.442	81,59	193.316	79,94
Viviendas vacías		15,00		14,00
Viviendas en propiedad		87,00		84,00
Viviendas en alquiler		13,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		3,60		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		3,20		1,70
Viviendas sin cocina		0,20		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		63,00		78,70
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		24,20		25,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		3,10		3,00
Hogares con uno o más menores		33,40		34,40
Hogares con tres o más menores		4,60		2,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: Oliver Secciones incluidas: 8.2, 8.3, 8.7, 8.8 y 8.9	6.589	2.442

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica, marginal e ilegal

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Este barrio, como el de Valdefierro, es un barrio de aluvión. Se formó en los años cincuenta, y en su origen, los habitantes se autoconstruían sus viviendas.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Se localiza al oeste de la ciudad, a ambos lados de la vía del ferrocarril y a lo largo de la calle de Antonio de Leyva. La vía Hispanidad lo delimita al este.
Descripción general. Son viviendas por lo general de dos plantas, existiendo también parcelas donde se han levantado más alturas (tres o cuatro plantas). La altura máxima de edificación permitida en el barrio de Oliver es de cuatro plantas. El viario es muy estrecho, las aceras son de apenas un metro y el nivel de urbanización es mínimo. La fachada que ofrece el barrio a la vía Hispanidad es buena, con viviendas nuevas de calidad, pero apenas vamos hacia el interior del barrio los problemas y el deterioro son evidentes.
Opinión social sobre el ámbito. En este área comparten un mismo espacio físico con límites reconocibles, clases sociales diferentes. Por una parte existe una clase media de gente trabajadora con ingresos regulares, una clase media baja formada por gente anciana, en paro o de escasos ingresos, y por último, en "La Camisera", se sitúa una comunidad gitana. La imagen que se tenga del barrio no deberá atender a una sola de estas clases, sino que tiene que ser más global.

7. Características y problemas
Accesibilidad. Regular. El viario que recorre el barrio se encuentra en malas condiciones.
Infraestructuras. Son malas, y en algunos casos inexistentes.
Calidad de la edificación. Las estadísticas y una simple inspección del barrio, sobre todo en su extremo oeste, nos indican que las carencias en las viviendas de los servicios básicos son muy importantes. La calidad de la edificación aumenta conforme nos aproximamos a la vía Hispanidad, y disminuye hacia el interior del barrio. El final de la calle de Antonio Leyva y el grupo de viviendas del general Urrutia es lo más deteriorado del barrio de Oliver. Al final de la calle de Antonio Leyva está ubicada la comunidad gitana en viviendas municipales de planta baja más una. Su estado es muy degradado. Las viviendas del general Urrutia son viviendas sociales de la Sociedad Municipal de la Vivienda (S.M.V.).
Mención aparte merece la llamada "La Camisera". Es una manzana de casas de una planta adosadas unas a otras. Se encuentran en torno a las calles Enramada, San Ramón Nonato, La Reina y Camino Camisera. Su estado es pésimo. Estas viviendas poseen en su parte posterior un corral, donde los gitanos han montado los retretes, etc. Carecen de los servicios mínimos.

Calidad del espacio público. Mala. Las dotaciones urbanísticas en el espacio público son mínimas. El estado del viario es malo.

Percepción socioeconómica. En Oliver se producen frecuentes problemas de delincuencia. El índice de paro disminuye según nos acercamos a la vía Hispanidad. Las fachadas de las edificaciones a esta vía son incluso más nuevas que en el interior del barrio, y hay menos problemas. Otro problema al que se enfrentan en el barrio es al de las minorías étnicas (sobre todo, gitanos). En los años 1982 y 1983 se expulsó a los gitanos de Quinta Julieta y se les realojó en Oliver y en el Barrio Jesús.

Medio ambiente urbano. Es malo. No existe ningún espacio abierto o de interés social en el barrios. Las aceras son estrechas, la circulación es complicada tanto para los automóviles como para los peatones. La actividad social en la escena urbana es casi nula.

Identidad. Dada su condición física, el barrio tiene una identidad clara, tanto para sus habitantes como para los habitantes del resto del municipio.

Equipamientos. Existe equipamiento comercial en torno a la calle de Antonio Leyva.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Sin datos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

Proyectos ciudadanos. Sin datos.

Suelos públicos vacantes. Sin datos.

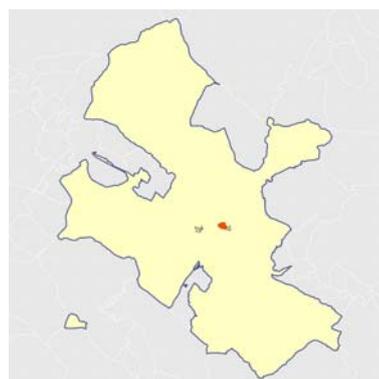
Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. No existen.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.028
Viviendas	4.071
Densidad población (pob/Km ²)	14.972,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	101,11
Superficie (Ha)	40,26

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	25,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %
Índice de viviendas 2 (c)	8,20 %
Índice de viviendas 3 (d)	27,60 %
Índice de paro (e)	29,00 %

Valores de referencia

28,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.028		594.394	
Población < 15 años	900	14,93	101.921	17,15
Población 15 - 64 años	3.714	61,61	407.160	68,50
Población 55 - 64 años	856	14,20	68.538	11,53
Población > 64 años	1.414	23,46	85.313	14,35
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		66,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	3.635	60,30	397.228	66,83
Población activa	2.194		244.872	
Población activa hombres	1.428		156.069	
Población activa mujeres	766		88.803	
Población ocupada	1.547		209.262	
Población ocupada hombre	1.042		141.867	
Población ocupada mujeres	505		67.395	
Población parada	647		35.610	
Población parada hombres	386		14.202	
Población parada mujeres	261		21.408	
Tasa de paro ⁽³⁾		29,00		15,00
Parados jóvenes	254		11.794	
Parados jóvenes hombres	116		23	
Parados jóvenes mujeres	138		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		49,00		30,00
Asalariados eventuales		42,00		26,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		26,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		25,00		9,00
Población con estudios primarios		38,00		36,00
Población con estudios secundarios		8,00		16,00
Población con estudios universitarios		5,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.071		241.827	
Viviendas principales	2.265	55,64	193.316	79,94
Viviendas vacías		41,00		14,00
Viviendas en propiedad		52,00		84,00
Viviendas en alquiler		48,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,10
Viviendas sin W.C		8,20		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		27,60		1,70
Viviendas sin cocina		1,20		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		65,60		78,70
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		26,20		25,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,30		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		3,00
Hogares con uno o más menores		21,50		34,40
Hogares con tres o más menores		3,90		2,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.



1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: San Pablo y Centro. Secciones incluidas: 1.15, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21, 1.22, 1.28, 1.29, 1.34, 1.35, 1.14, 1.36, 1.37 y 1.38	6.028hab.	2.265

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito. Este barrio se creó a extramuros de la ciudad medieval y fue el barrio de artesanos, agricultores y ganaderos hasta la década de los años treinta. Con la aparición de la ciudad industrial, comienza la decadencia del barrio. La salida de vecinos hacia los barrios nuevos buscando mejores condiciones medioambientales y el vacío creado, va siendo ocupado por familias con menor status social.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos

Proyecto Piloto Urbano para la rehabilitación y recuperación económica del barrio de San Pablo. Abril 1996.

6. Descripción general y localización

Localización. Centro de Zaragoza, en las proximidades de la Basílica de Nuestra Señora del Pilar. La avenida de César Augusto separa el barrio de San Pablo de la zona central más monumental.

Descripción general. El aspecto físico del barrio de San Pablo es el característico de un centro histórico en avanzado estado de degradación. Las viviendas manifiestan en ocasiones un estado próximo a la ruina. Existen muchos solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el escalofriante interior de estas manzanas.

Opinión social sobre el ámbito. Es una zona muy deteriorada físicamente. La antigüedad de los inmuebles y su mala conservación ha provocado la ruina de algunos de ellos. Y al mismo tiempo que las condiciones del espacio físico empeoran, el nivel socioeconómico de la población que se asienta en este área es cada vez más bajo. El deterioro aumenta, pues, progresivamente y afecta en alguna medida al centro histórico y a los recorridos turísticos por su proximidad.

7. Características y problemas

Accesibilidad. El transporte público urbano no accede hasta el interior del barrio, pues las calles son demasiado estrechas. Es incluso complicado acceder con un automóvil.

Infraestructuras. Son a todo punto insuficientes y en muchos casos inexistentes.

Calidad de la edificación. Son viviendas muy antiguas, algunas ya declaradas en estado de ruina y próximas a ser demolidas. El 30% de las viviendas se encuentran desocupadas. La Sociedad Municipal de la Vivienda (S.M.V.) ha rehabilitado y construido algunas viviendas, que facilita en régimen de alquiler, aunque existen algunas en propiedad. No existen promotores privados que quieran invertir en viviendas en el barrio de San Pablo.

Calidad del espacio público. Las aceras son muy estrechas y resulta difícil la circulación

hasta para un peatón al tener que compartir el viario con otros peatones, los automóviles, los contenedores de basuras, los escombros, vallas de solares, etc. La calidad del espacio público en todo el área es muy mala.

Percepción socioeconómica. Los nuevos vecinos del barrio poseen un status social muy bajo. Viven con la expectativa de salir de él cuando mejore su situación económica. Esta expectativa no sólo no se va cumpliendo, sino que la situación va empeorando a la par que las sucesivas crisis económicas van reduciendo las posibilidades de empleo. En la crisis del barrio confluyen problemas urbanísticos y sociales, generando un hábitat degradado en el que se concentran altas tasas de paro, alta tasa de población con problemas de exclusión social, cultural y laboral, concentración de población inmigrante con problemas de integración social y alta tasa de envejecimiento. Por otro lado, la baja actividad económica y el creciente número de solares como consecuencia del derribo de edificios en ruinas y la baja inversión inmobiliaria, configuran un barrio en crisis.

Medio ambiente urbano. Los problemas de deterioro social y urbano se localizan sobre todo en el barrio de San Pablo, como consecuencia de la concentración de problemas que han ido produciéndose en los últimos veinte años, período en el que se han agudizado la pobreza social y el deterioro físico de los edificios, conformando un hábitat degradado.

Identidad. El barrio posee una imagen muy fuerte. Es un barrio con una larga historia.

Equipamientos. En uno de los extremos del barrio se localiza el Mercado Central. Existe un Centro de día para la tercera edad y en la calle de Armas número 61 es donde se encuentra el centro municipal de Servicios Sociales. En la calle Boggiero existe un centro de atención a prostitutas. La calle de San Pablo es una vía comercial.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Centro Municipal de Servicios Sociales. Asociación de Comerciantes del barrio de San Pablo. Asociación de vecinos.

Demandas estructuradas. Sin datos.

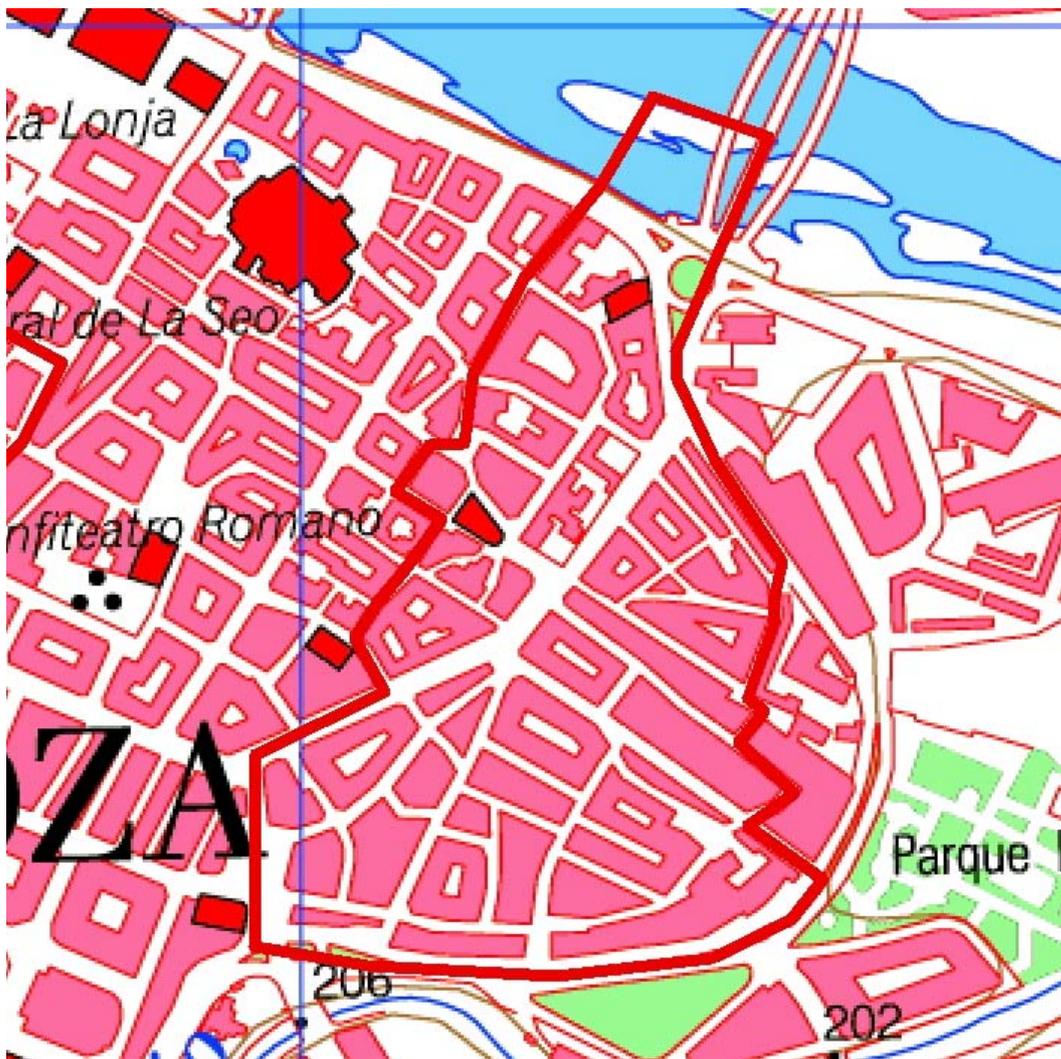
Proyectos ciudadanos. Algunas de las fachadas de las viviendas del barrio han sido pintadas por la gente del propio barrio que recibe un salario social, mediante una subvención del Ayuntamiento.

Suelos públicos vacantes. Existen solares e inmuebles que el Ayuntamiento pretende destinar a talleres de actividades artesanales tales como la construcción de instrumentos musicales o la confección de trajes regionales. En la calle Armas hay un inmueble abandonado que próximamente se destinará a la ampliación del centro municipal de servicios sociales.

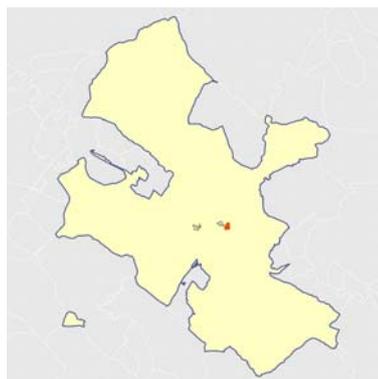
Espacios próximos de calidad m.a. No existen.

Valores arquitectónicos ámbito. Teatro del mercado. Es un edificio de valor arquitectónico, que genera un espacio urbano muy interesante.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.688
Viviendas	3.706
Densidad población (pob/Km ²)	33.567,65
Densidad vivienda (Viv/Ha)	186,01
Superficie (Ha)	19,92

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	10,00 %
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %
Índice de viviendas 2 (c)	3,50 %
Índice de viviendas 3 (d)	9,10 %
Índice de paro (e)	19,00 %

Valores de referencia

28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

- (a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
 (b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
 (c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda

- (d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
 (e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.688		594.394	
Población < 15 años	881	13,17	101.921	17,15
Población 15 - 64 años	4.343	64,94	407.160	68,50
Población 55 - 64 años	968	14,47	68.538	11,53
Población > 64 años	1.464	21,89	85.313	14,35
Tasa de dependencia ⁽¹⁾		58,00		50,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral ⁽²⁾	4.245	63,47	397.228	66,83
Población activa	2.544		244.872	
Población activa hombres	1.614		156.069	
Población activa mujeres	930		88.803	
Población ocupada	2.059		209.262	
Población ocupada hombre	1.378		141.867	
Población ocupada mujeres	681		67.395	
Población parada	485		35.610	
Población parada hombres	236		14.202	
Población parada mujeres	249		21.408	
Tasa de paro ⁽³⁾		19,00		15,00
Parados jóvenes	158		11.794	
Parados jóvenes hombres	67		23	
Parados jóvenes mujeres	91		37	
Tasa de paro juvenil ⁽⁴⁾		37,00		30,00
Asalariados eventuales		30,00		26,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		18,00		15,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios ⁽⁵⁾		10,00		9,00
Población con estudios primarios		38,00		36,00
Población con estudios secundarios		16,00		16,00
Población con estudios universitarios		10,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.706		241.827	
Viviendas principales	2.521	68,02	193.316	79,94
Viviendas vacías		25,00		14,00
Viviendas en propiedad		69,00		84,00
Viviendas en alquiler		31,00		16,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		3,50		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		9,10		1,70
Viviendas sin cocina		0,40		0,30
Superficie media de la vivienda m ⁽⁶⁾		70,80		78,70
M ² de vivienda por persona ⁽⁷⁾		27,70		25,80
Nº de habitaciones por vivienda ⁽⁸⁾		4,50		4,90
Nº de personas por habitación ⁽⁹⁾		0,60		0,60
Indicadores de estructura del hogar (1991)				
Tamaño medio del hogar ⁽¹⁰⁾		2,60		3,00
Hogares con uno o más menores		22,00		34,40
Hogares con tres o más menores		2,60		2,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.

Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una “Ficha Estadística” que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.

Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una “Descripción del Barrio” que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)

El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:

1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

- (1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.
- (2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.
- (3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.
- (4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.
- (5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.
- (6) Superficie media de la vivienda: relación entre la superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.
- (7) M² de vivienda por persona: relación entre la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.
- (8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.
- (9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.
- (10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. viviendas
Barrio/s: La Magdalena Secciones incluidas: 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43	6.688 hab	2.521

2. Formas de crecimiento
Casco Histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El del casco antiguo

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Al este del centro monumental de la ciudad Descripción general. Es uno de los barrios que componen el centro histórico. Su estado es similar al de San Pablo. La vulnerabilidad de esta área está más localizada. El aspecto físico del barrio es el característico de un centro histórico en avanzado estado de degradación. Las viviendas manifiestan en ocasiones un estado próximo a la ruina. Existen muchos solares, correspondientes a viviendas que se han demolido, que muestran el escalofriante interior de estas manzanas. Opinión social sobre el ámbito. Sin datos

7. Características y problemas
Accesibilidad. Sin datos Infraestructuras. Sin datos. Calidad de la edificación. Mala, algunas viviendas se encuentran abandonadas y en avanzado estado de deterioro. Calidad del espacio público. Sin datos Percepción socioeconómica. Sin datos Medio ambiente urbano. Sin datos. Identidad. Sin datos. Equipamientos. Sin datos.

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos. Sin datos. Demandas estructuradas. Sin datos. Proyectos ciudadanos. Sin datos. Suelos públicos vacantes. Sin datos.