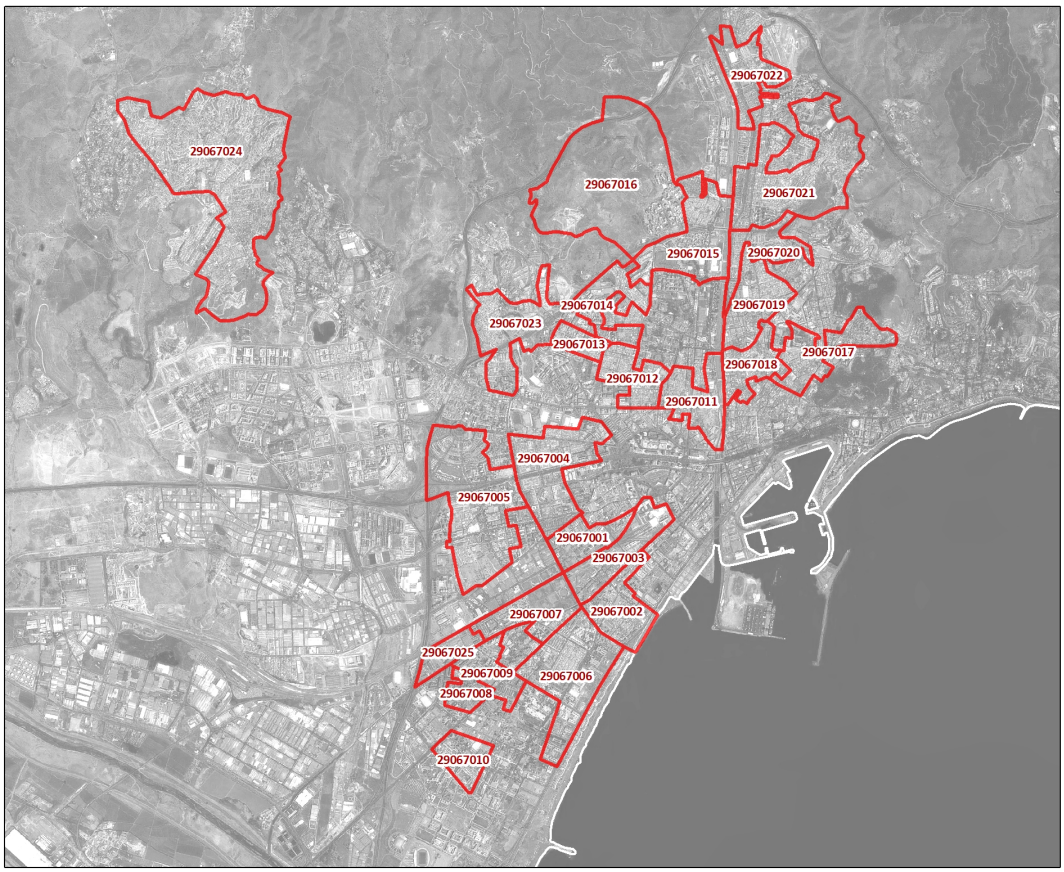


PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

29067	**Málaga**

Población total del municipio	522.108
Población vulnerable (áreas estadísticas)	242.982

Barrios vulnerables

29067001	La Unión
29067002	Huelín
29067003	La Princesa
29067004	Caranque
29067005	San Rafael
29067006	Haza Honda
29067007	San Carlos Condote
29067008	La Luz
29067009	Ardira
29067010	Puerta Blanca
29067011	San Pablo Apóstol
29067012	Camino Suárez
29067013	Nuestra Señora de la Esperanza
29067014	La Bresca
29067015	La Palmilla
29067016	La Palma
29067017	Casco-Catedral
29067018	San Felipe Neri
29067019	Capuchinos
29067020	Guerrero Strachán
29067021	Monte Dorado
29067022	Ciudad Jardín
29067023	Granja Suárez
29067024	Puerto de la Torre
29067025	Barceló

0 145 290 580 870 1.160 1.450
Metros

1:32.732

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Málaga

Catálogo de Barrios Vulnerables de España 1991

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Universidad Politécnica de Madrid

v. 05/2021

FICHERO DE COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS

01 ANDALUCÍA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID





BBVV: Barrios Vulnerables

Tabla de contenidos

Índice
Portada: BBVV 1991 en Andalucía....1
Listado de municipios analizados....2
Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991....3
04013_Almería....4
Mapa de localización de BBVV....5
Ficha urbanística de ciudad....6
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....7
BV 91_04013001_Los Almendros_FE....8
BV 91_04013001_Los Almendros_FU....12
BV 91_04013002_El Puche_FE....14
BV 91_04013002_El Puche_FU....18
BV 91_04013003_Barrio Alto_FE....20
BV 91_04013003_Barrio Alto_FU....24
BV 91_04013004_San Cristobal_FE....25
BV 91_04013004_San Cristobal_FU....29
BV 91_04013005_La Chanca_FE....31
BV 91_04013005_La Chanca_FU....35
BV 91_04013006_Cortijo Grande_FE....37
BV 91_04013006_Cortijo Grande_FU....41
11004_Algeciras....42
Mapa de localización de BBVV....43
Ficha urbanística de ciudad....44
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....46
BV 91_11004001_Saladillo_FE....47
BV 91_11004001_Saladillo_FU....51
BV 91_11004002_Cañadas_FE....53
BV 91_11004002_Cañadas_FU....57
BV 91_11004003_La Piñera_FE....59
BV 91_11004003_La Piñera_FU....63
BV 91_11004004_15 de junio_FE....65
BV 91_11004004_15 de junio_FU....69
BV 91_11004005_Bajadilla_FE....71
BV 91_11004005_Bajadilla_FU....75
BV 91_11004006_Virgen del Pilar_FE....77
BV 91_11004006_Virgen del Pilar_FU....81
BV 91_11004007_La Reconquista_FE....83
BV 91_11004007_La Reconquista_FU....87

Comunidad Autónoma **Andalucía** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

11012_Cádiz....89
Mapa de localización de BBVV....90
Ficha urbanística de ciudad....91
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....94
BV 91_11012001_Viña_FE....95
BV 91_11012001_Viña_FU....99
BV 91_11012002_Callejones_FE....101
BV 91_11012002_Callejones_FU....105
BV 91_11012003_Falla_FE....107
BV 91_11012003_Falla_FU....111
BV 91_11012004_Candelaria_FE....113
BV 91_11012004_Candelaria_FU....117
BV 91_11012005_Santa María_FE....119
BV 91_11012005_Santa María_FU....123
BV 91_11012006_Brunete_FE....125
BV 91_11012006_Brunete_FU....129
BV 91_11012007_La Paz_FE....131
BV 91_11012007_La Paz_FU....135
BV 91_11012008_Residencia_FE....137
BV 91_11012008_Residencia_FU....141
BV 91_11012009_Loreto_FE....143
BV 91_11012009_Loreto_FU....147
11020_Jerez de la Frontera....149
Mapa de localización de BBVV....150
Ficha urbanística de ciudad....151
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....153
BV 91_11020001_San Benito_FE....154
BV 91_11020001_San Benito_FU....158
BV 91_11020002_Sagrada Familia_FE....161
BV 91_11020002_Sagrada Familia_FU....165
BV 91_11020003_Santiago_FE....167
BV 91_11020003_Santiago_FU....171
BV 91_11020004_Picadueña_FE....173
BV 91_11020004_Picadueña_FU....177
BV 91_11020005_San Marcos_FE....179
BV 91_11020005_San Marcos_FU....183
BV 91_11020006_San Miguel_FE....185
BV 91_11020006_San Miguel_FU....189
BV 91_11020007_Estancia Barrera_FE....191
BV 91_11020007_Estancia Barrera_FU....195
BV 91_11020008_San Telmo_FE....197

BV 91_11020008_San Telmo_FU....201
BV 91_11020009_Federico Mayo_FE....203
BV 91_11020009_Federico Mayo_FU....207
BV 91_11020010_España_FE....209
BV 91_11020010_España_FU....213
BV 91_11020011_Pelirón_FE....215
BV 91_11020011_Pelirón_FU....219
BV 91_11020012_Asunción_FE....221
BV 91_11020012_Asunción_FU....225
BV 91_11020013_Retiro_FE....227
BV 91_11020013_Retiro_FU....231
11022_La Línea de la Concepción....233
Mapa de localización de BBVV....234
Ficha urbanística de ciudad....235
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....237
BV 91_11022001_Atunara_FE....238
BV 91_11022001_Atunara_FU....242
BV 91_11022002_Junquillo_FE....244
BV 91_11022002_Junquillo_FU....248
BV 91_11022003_Las Dunas_FE....252
BV 91_11022003_Las Dunas_FU....256
BV 91_11022004_El Conchal_FE....258
BV 91_11022004_El Conchal_FU....262
BV 91_11022005_San Pedro_FE....264
BV 91_11022005_San Pedro_FU....268
11027_El Puerto de Santa María....270
Mapa de localización de BBVV....271
Ficha urbanística de ciudad....272
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....274
BV 91_11027001_Pinar Alto_FE....275
BV 91_11027001_Pinar Alto_FU....279
BV 91_11027002_Crevillet_FE....281
BV 91_11027002_Crevillet_FU....285
BV 91_11027003_Menesteo_FE....287
BV 91_11027003_Menesteo_FU....291
BV 91_11027004_Victoria_FE....293
BV 91_11027004_Victoria_FU....297
BV 91_11027005_Los Milagros_FE....299
BV 91_11027005_Los Milagros_FU....303
BV 91_11027006_Conjunto Histórico I_FE....305
BV 91_11027006_Conjunto Histórico I_FU....309

BV 91_11027007_Conjunto Histórico II_FE....312
BV 91_11027007_Conjunto Histórico II_FU....316
11031_San Fernando....319
Mapa de localización de BBVV....320
Ficha urbanística de ciudad....321
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....323
BV 91_11031001_Blas Infante_FE....324
BV 91_11031001_Blas Infante_FU....328
BV 91_11031002_Nuestra Señora del Carmen_FE....330
BV 91_11031002_Nuestra Señora del Carmen_FU....334
BV 91_11031003_Malaspina-Baleares_FE....336
BV 91_11031003_Malaspina-Baleares_FU....340
BV 91_11031004_Rábida_FE....342
BV 91_11031004_Rábida_FU....346
BV 91_11031005_Divina Pastora_FE....348
BV 91_11031005_Divina Pastora_FU....352
BV 91_11031006_Santo Cristo Sánchez de la Campa_FE....354
BV 91_11031006_Santo Cristo Sánchez de la Campa_FU....358
11032_Sanlúcar de Barrameda....360
Mapa de localización de BBVV....361
Ficha urbanística de ciudad....362
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....364
BV 91_11032001_Sanlúcar Casco_FE....365
BV 91_11032001_Sanlúcar Casco_FU....369
BV 91_11032002_Bajo de Guía_FE....371
BV 91_11032002_Bajo de Guía_FU....375
BV 91_11032003_Bonanza_FE....377
BV 91_11032003_Bonanza_FU....381
BV 91_11032004_El Palomar_FE....383
BV 91_11032004_El Palomar_FU....387
BV 91_11032005_Monte Olivete_FE....389
BV 91_11032005_Monte Olivete_FU....393
BV 91_11032006_Las Piletas_FE....395
BV 91_11032006_Las Piletas_FU....399
14021_Córdoba....401
Mapa de localización de BBVV....402
Ficha urbanística de ciudad....403
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....405
BV 91_14021001_Distrito Noroeste_FE....406
BV 91_14021001_Distrito Noroeste_FU....410
BV 91_14021002_Fátima_FE....413

BV 91_14021002_Fátima_FU....417
BV 91_14021003_Cañero_FE....419
BV 91_14021003_Cañero_FU....423
BV 91_14021004_Sector Sur_FE....425
BV 91_14021004_Sector Sur_FU....429
BV 91_14021005_Casco_FE....431
BV 91_14021005_Casco_FU....435
BV 91_14021006_Santuario_FE....437
BV 91_14021006_Santuario_FU....441
BV 91_14021007_Fuensanta_FE....443
BV 91_14021007_Fuensanta_FU....447
BV 91_14021008_Moreras_FE....449
BV 91_14021008_Moreras_FU....453
BV 91_14021009_Huerta de la Reina_FE....455
BV 91_14021009_Huerta de la Reina_FU....459
BV 91_14021010_Valdeolleros_FE....461
BV 91_14021010_Valdeolleros_FU....465
BV 91_14021011_Palmeras_FE....467
BV 91_14021011_Palmeras_FU....471
BV 91_14021012_Polígono Guadalquivir_FE....474
BV 91_14021012_Polígono Guadalquivir_FU....478
BV 91_14021013_Córdoba Sur_FE....480
BV 91_14021013_Córdoba Sur_FU....484
BV 91_14021014_Arcángel_FE....486
BV 91_14021014_Arcángel_FU....490
BV 91_14021015_Viñuela Rescatado_FE....492
BV 91_14021015_Viñuela Rescatado_FU....496
18087_Granada....498
Mapa de localización de BBVV....499
Ficha urbanística de ciudad....500
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....503
BV 91_18087001_Almanjayar_FE....504
BV 91_18087001_Almanjayar_FU....508
BV 91_18087002_Caserío de Montijo_FE....510
BV 91_18087002_Caserío de Montijo_FU....514
BV 91_18087003_Norte de Churra_FE....515
BV 91_18087003_Norte de Churra_FU....519
BV 91_18087004_Los Vergeles_FE....521
BV 91_18087004_Los Vergeles_FU....525
BV 91_18087005_Zaidín Oeste_FE....527
BV 91_18087005_Zaidín Oeste_FU....531

BV 91_18087006_Zaidín Este_FE....533
BV 91_18087006_Zaidín Este_FU....537
BV 91_18087007_Cartuja Oeste_FE....539
BV 91_18087007_Cartuja Oeste_FU....543
BV 91_18087008_Cartuja Este_FE....545
BV 91_18087008_Cartuja Este_FU....549
21041_Huelva....551
Mapa de localización de BBVV....552
Ficha urbanística de ciudad....553
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....555
BV 91_21041001_Marismas del Odiel_FE....556
BV 91_21041001_Marismas del Odiel_FU....560
BV 91_21041002_Pérez Cubillas_FE....562
BV 91_21041002_Pérez Cubillas_FU....566
BV 91_21041003_El Torrejón_FE....568
BV 91_21041003_El Torrejón_FU....572
BV 91_21041004_Hispanidad_FE....574
BV 91_21041004_Hispanidad_FU....578
BV 91_21041005_La Orden_FE....580
BV 91_21041005_La Orden_FU....584
BV 91_21041006_Estadio Colombino_FE....586
BV 91_21041006_Estadio Colombino_FU....590
23050_Jaén....592
Mapa de localización de BBVV....593
Ficha urbanística de ciudad....594
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....597
BV 91_23050001_San Vicente de Paul_FE....598
BV 91_23050001_San Vicente de Paul_FU....602
BV 91_23050002_El Valle_FE....604
BV 91_23050002_El Valle_FU....608
23055_Linares....610
Mapa de localización de BBVV....611
Ficha urbanística de ciudad....612
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....613
BV 91_23055001_Noreste de Linares_FE....614
BV 91_23055001_Noreste de Linares_FU....618
BV 91_23055002_Noroeste de Linares_FE....620
BV 91_23055002_Noroeste de Linares_FU....624
BV 91_23055003_Sureste de Linares_FE....626
BV 91_23055003_Sureste de Linares_FU....630
29067_Málaga....632





UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

Mapa de localización de BBVV....633
Ficha urbanística de ciudad....634
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....636
BV 91_29067001_La Unión_FE....638
BV 91_29067001_La Unión_FU....642
BV 91_29067002_Huelín_FE....644
BV 91_29067002_Huelín_FU....648
BV 91_29067003_La Princesa_FE....650
BV 91_29067003_La Princesa_FU....654
BV 91_29067004_Caranque_FE....656
BV 91_29067004_Caranque_FU....660
BV 91_29067005_San Rafael_FE....662
BV 91_29067005_San Rafael_FU....666
BV 91_29067006_Haza Honda_FE....668
BV 91_29067006_Haza Honda_FU....672
BV 91_29067007_San Carlos Condote_FE....674
BV 91_29067007_San Carlos Condote_FU....678
BV 91_29067008_La Luz_FE....680
BV 91_29067008_La Luz_FU....684
BV 91_29067009_Ardira_FE....686
BV 91_29067009_Ardira_FU....690
BV 91_29067010_Puerta Blanca_FE....692
BV 91_29067010_Puerta Blanca_FU....696
BV 91_29067011_San Pablo Apóstol_FE....698
BV 91_29067011_San Pablo Apóstol_FU....702
BV 91_29067012_Camino Suárez_FE....704
BV 91_29067012_Camino Suárez_FU....708
BV 91_29067013_Nuestra sSeñora de la Esperanza_FE....710
BV 91_29067013_Nuestra sSeñora de la Esperanza_FU....714
BV 91_29067014_La Bresca_FE....716
BV 91_29067014_La Bresca_FU....720
BV 91_29067015_La Palmilla_FE....722
BV 91_29067015_La Palmilla_FU....726
BV 91_29067016_La Palma_FE....728
BV 91_29067016_La Palma_FU....732
BV 91_29067017_Casco-Catedral_FE....734
BV 91_29067017_Casco-Catedral_FU....738
BV 91_29067018_San Felipe Neri_FE....740
BV 91_29067018_San Felipe Neri_FU....744
BV 91_29067019_Capuchinos_FE....746
BV 91_29067019_Capuchinos_FU....750

BV 91_29067020_Guerrero Strachán_FE....752
BV 91_29067020_Guerrero Strachán_FU....756
BV 91_29067021_Monte Dorado_FE....758
BV 91_29067021_Monte Dorado_FU....762
BV 91_29067022_Ciudad Jardín_FE....764
BV 91_29067022_Ciudad Jardín_FU....768
BV 91_29067023_Granja Suárez_FE....770
BV 91_29067023_Granja Suárez_FU....774
BV 91_29067024_Puerto de la Torre_FE....776
BV 91_29067024_Puerto de la Torre_FU....780
BV 91_29067025_Barceló_FE....782
BV 91_29067025_Barceló_FU....786
29069_Marbella....788
Mapa de localización de BBVV....789
Ficha urbanística de ciudad....790
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....792
BV 91_29069001_San Pedro de Alcántara_FE....793
BV 91_29069001_San Pedro de Alcántara_FU....797
BV 91_29069002_Las Alvarizas_FE....799
BV 91_29069002_Las Alvarizas_FU....803
BV 91_29069003_Núcleo Urbano_FE....805
BV 91_29069003_Núcleo Urbano_FU....809
29094_Vélez-Málaga....811
Mapa de localización de BBVV....812
Ficha urbanística de ciudad....813
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....815
BV 91_29094001_Vélez Este_FE....816
BV 91_29094001_Vélez Este_FU....820
BV 91_29094002_Villa_FE....823
BV 91_29094002_Villa_FU....827
BV 91_29094003_Vélez-Oeste_FE....830
BV 91_29094003_Vélez-Oeste_FU....834
BV 91_29094004_Torre del Mar_FE....836
BV 91_29094004_Torre del Mar_FU....840
41004_Alcalá de Guadaíra....842
Mapa de localización de BBVV....843
Ficha urbanística de ciudad....844
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....845
BV 91_41004001_El Castillo_FE....846
BV 91_41004001_El Castillo_FU....850
BV 91_41004002_Sanlúcar la Mayor_FE....852

BV 91_41004002_Sanlúcar la Mayor_FU....856
BV 91_41004003_Núcleo_FE....858
BV 91_41004003_Núcleo_FU....862
BV 91_41004004_Los Toreros_FE....864
BV 91_41004004_Los Toreros_FU....868
41038_Dos Hermanas....870
Mapa de localización de BBVV....871
Ficha urbanística de ciudad....872
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....873
BV 91_41038001_La Jarana_FE....874
BV 91_41038001_La Jarana_FU....878
BV 91_41038002_Ibarburu_FE....880
BV 91_41038002_Ibarburu_FU....884
BV 91_41038003_Alquería del Pilar_FE....886
BV 91_41038003_Alquería del Pilar_FU....890
BV 91_41038004_La Pólvora_FE....892
BV 91_41038004_La Pólvora_FU....896
BV 91_41038005_El Garabato_FE....898
BV 91_41038005_El Garabato_FU....902
BV 91_41038006_Las Cruces y el Inglés_FE....904
BV 91_41038006_Las Cruces y el Inglés_FU....908
41091_Sevilla....910
Mapa de localización de BBVV....911
Ficha urbanística de ciudad....912
Fichero de BBVV (FE: Ficha estadística. FU: Ficha urbanística)....915
BV 91_41091001_Polígono San Pablo_FE....917
BV 91_41091001_Polígono San Pablo_FU....921
BV 91_41091002_Las Huertas_FE....923
BV 91_41091002_Las Huertas_FU....927
BV 91_41091003_Macarena Norte_FE....929
BV 91_41091003_Macarena Norte_FU....933
BV 91_41091004_Tres Barrios_FE....935
BV 91_41091004_Tres Barrios_FU....939
BV 91_41091005_Amate_FE....941
BV 91_41091005_Amate_FU....945
BV 91_41091006_Cerro del Águila_FE....947
BV 91_41091006_Cerro del Águila_FU....951
BV 91_41091007_Pino Montano_FE....953
BV 91_41091007_Pino Montano_FU....957
BV 91_41091008_Begoña_FE....959
BV 91_41091008_Begoña_FU....963





UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía** **BBVV 1991**

BBVV: Barrios Vulnerables

BV 91_41091009_La Barzola_FE....965
BV 91_41091009_La Barzola_FU....969
BV 91_41091010_San Gil_FE....971
BV 91_41091010_San Gil_FU....975
BV 91_41091011_Feria_FE....977
BV 91_41091011_Feria_FU....981
BV 91_41091012_Centro_FE....983
BV 91_41091012_Centro_FU....987
BV 91_41091013_Arenal_FE....989
BV 91_41091013_Arenal_FU....993
BV 91_41091014_Triana_FE....995
BV 91_41091014_Triana_FU....999
BV 91_41091015_Tiro de Línea_FE....1001
BV 91_41091015_Tiro de Línea_FU....1005
BV 91_41091016_Murillo_FE....1007
BV 91_41091016_Murillo_FU....1011
BV 91_41091017_Las Letanías_FE....1013
BV 91_41091017_Las Letanías_FU....1017
BV 91_41091018_Palacio de Congresos_FE....1019
BV 91_41091018_Palacio de Congresos_FU....1023
BV 91_41091019_El Palmete_FE....1025
BV 91_41091019_El Palmete_FU....1029
BV 91_41091020_Torreblanca Norte_FE....1031
BV 91_41091020_Torreblanca Norte_FU....1035
BV 91_41091021_Torreblanca Sur_FE....1037
BV 91_41091021_Torreblanca Sur_FU....1041
BV 91_41091022_Nervión_FE....1043
BV 91_41091022_Nervión_FU....1047
BV 91_41091023_Juan XXIII_FE....1049
BV 91_41091023_Juan XXIII_FU....1053
BV 91_41091024_Su Eminencia_FE....1055
BV 91_41091024_Su Eminencia_FU....1059
BV 91_41091025_San Jerónimo_FE....1061
BV 91_41091025_San Jerónimo_FU....1065

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Ciudades analizadas, barrios detectados y población

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad autónoma	Andalucía	BBVV 1991

BBVV: Barrios Vulnerables.

(1) Porcentaje de población analizada en barrios vulnerables. Sombreados en rojo los índices superiores al índice nacional del ámbito de estudio (ciudades >50mil habitantes y capitales de provincia en cada año).

	TOTAL	CON BBVV
MUNICIPIOS ANALIZADOS	**19**	**19**

Índice nacional (1) 14,1%

Municipio	POB. TOTAL	Nº BBVV	POB. EN BBVV	% POB. EN BBVV(1)
04013 Almería	155.120	6	41.978	27,1%
11004 Algeciras	101.256	7	43.125	42,6%
11012 Cádiz	154.347	9	81.343	52,7%
11020 Jerez de la Frontera	183.316	13	114.229	62,3%
11022 Línea de la Concepción, La	58.315	5	44.175	75,8%
11027 Puerto de Santa María, El	65.517	7	49.006	74,8%
11031 San Fernando	85.410	6	32.878	38,5%
11032 Sanlúcar de Barrameda	56.006	6	49.268	88,0%
14021 Córdoba	302.154	15	104.836	34,7%
18087 Granada	255.212	8	68.318	26,8%
21041 Huelva	142.547	6	34.473	24,2%
23050 Jaén	103.260	2	15.905	15,4%
23055 Linares	59.249	3	21.030	35,5%
29067 Málaga	522.108	25	242.982	46,5%
29069 Marbella	80.599	3	22.574	28,0%
29094 Vélez-Málaga	50.999	4	29.210	57,3%
41004 Alcalá de Guadaíra	52.257	4	33.745	64,6%
41038 Dos Hermanas	78.025	6	42.746	54,8%
41091 Sevilla	683.028	25	224.897	32,9%
TOTAL	**3.188.725**	**160**	**1.296.718**	**40,7%**

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA | UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma	Andalucía	BBVV 1991

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**160**	**1.296.718**
Población total analizada		**3.188.725**
% Población en BBVV		**40,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**29**	216.026
Ensanche		
Parcelación periférica	**13**	110.260
Ciudad jardín	**4**	38.033
Promoción pública 40-60	**24**	209.424
Promoción 60-75	**18**	156.666
Promoción pública 75-90	**11**	69.222
Promoción privada 75-90	**2**	12.922
Pueblo anexionado	**2**	18.043
Media mixta	**19**	142.395
Periferia mixta	**27**	239.275
Parcelación marginal	**9**	72.300
Disperso	**2**	12.152
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**74**	590.751
PAR	**154**	1.254.157
VIV	**51**	372.594
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**59**	511.075
VIV	**6**	42.561
EST PAR	**50**	413.049
EST VIV		
PAR VIV	**21**	152.331
EST PAR VIV	**24**	177.702
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**14**	91.296
V. Media	**116**	973.262
VS. Severa	**18**	138.190
VC. Crítica	**12**	93.970

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 04013 Almería **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**6**	**41.978**
Población total municipio		**155.120**
% Población en BBVV		**27,1%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	**2**	13.490
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**1**	3.837
Periferia mixta	**1**	8.691
Parcelación marginal	**2**	15.960
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	22.181
PAR	**5**	38.141
VIV	**3**	18.238
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**2**	15.960
VIV	**1**	3.837
EST PAR	**1**	7.780
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**2**	14.401
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	3.837
V. Media	**3**	21.670
VS. Severa	**2**	16.471
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

04013	**Almería**

Población total del municipio	155.120
Población vulnerable (áreas estadísticas)	41.978

Barrios vulnerables

4013001	Los Almendros
4013002	El Puche
4013003	Barrio Alto
4013004	San Cristobal
4013005	La Chanca
4013006	Cortijo Grande

0 105 210 420 630 840 1.050
Metros

1:32.266

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Almería

POBLACIÓN: 155120 hab.

1. Entrevista realizada por:
Nombre: Irene Díaz Santos. **Fecha**: 4 de septiembre de 1996.

2. Cartografía.
Plano de secciones censales: 1/5000. **Plano del ámbito**: 1/5000 **Plano general de la ciudad**: 1/5000 **Otros**: Callejero escala 1/7000 y general del término municipal escala 1/ 50000.

3. Descripción de la ciudad.
- Plan General de Ordenación Urbana de 1986 que se encuentra en revisión. - Cuenta con dos PERI, el de La Chanca y el de San Cristóbal. - Almería crece en forma de abanico alrededor de su gran bahía. Su origen musulmán queda de manifiesto en la estructura urbana de su casco histórico con calles de trazado muy irregular y de sección estrecha, zona que junto a la corona periférica, constituyen la localización de las áreas más degradadas de una ciudad que vive de espaldas a la situación tan precaria de muchas de ellas, es representativo indicar que las más problemáticas constituyen auténticas islas y su contacto con el resto de la urbe es mínimo, es el caso de barriadas como El Almendro y El Puche. - Resulta curioso, así mismo, el desconocimiento de la realidad urbana y social de estas áreas vulnerables por parte de los técnicos consultados de la administración.

4. Áreas vulnerables.
1. LOS ALMENDROS. 2. EL PUCHE. 3. BARRIO ALTO. 4. SAN CRISTÓBAL. 5. LA CHANCA. 6. CORTIJO GRANDE.

5. Otras áreas vulnerables.
LA ESPERANZA. Incluye los barrios de “Los Ángeles” y de “La Esperanza” (secciones 5.1, 5.2, 6.14, 6.30)

6. Contacto
Nombre: Charo Tirantes. **Cargo**: Delineante. Unidad Técnica de Urbanismo. **Teléfono**: (950) 21 00 00 **Fax**: (950) 21 05 51. **Dirección**: Ayuntamiento de Almería.
Nombre: Ana María Galvez. **Cargo**: Técnico medio de Gestión. Unidad de Vivienda de Urbanismo. **Teléfono**: (950) 21 00 00 **Fax**: (950) 21 05 51. **Dirección**: Ayuntamiento de Almería.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA — UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

04013 Almería

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
04013001	Los Almendros	Promoción pública 75-90	5.710	1.940	1.492	42,00	38,00	1,00	6,70	13,00	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
04013002	El Puche	Promoción pública 75-90	7.780	2.439	1.982	47,00	37,00	0,20	0,60	1,80	EST	PAR		EST PAR	VS
04013003	Barrio Alto	Media mixta	3.837	1.605	1.234	26,00	26,00	0,40	2,70	7,30			VIV	VIV	VL
04013004	San Cristobal	Parcelación marginal	10.454	3.899	3.133	27,00	29,00	1,30	2,60	4,00		PAR		PAR	V
04013005	La Chanca	Parcelación marginal	5.506	2.015	1.575	21,00	34,00	0,10	0,20	0,60		PAR		PAR	V
04013006	Cortijo Grande	Periferia mixta	8.691	3.323	2.455	45,00	31,00	3,80	5,60	10,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
TOTAL	**6 Barrios Vulnerables**		**41.978**	**15.221**	**11.871**						**3**	**5**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

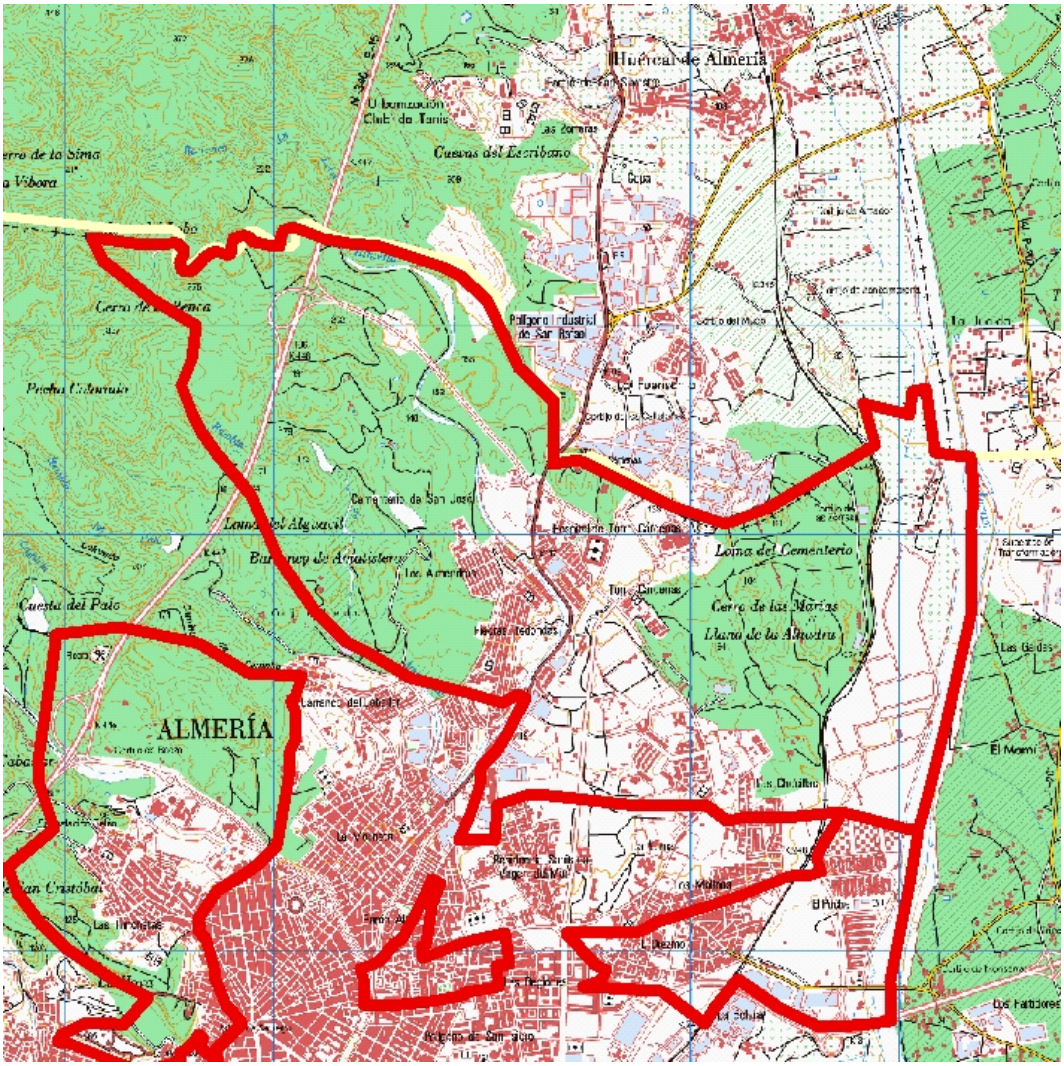
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.710
Viviendas	1.940
Densidad población (pob/Km²)	907,76
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,08
Superficie (Ha)	629,02

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	6,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	13,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.710		155.120	
Población < 15 años	1.708	29,91	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	3.602	63,08	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	425	7,44	14.526	9,36
Población > 64 años	400	7,01	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		65,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.467	60,72	98.140	63,27
Población activa	2.013		57.188	
Población activa hombres	1.430		37.282	
Población activa mujeres	583		19.906	
Población ocupada	1.251		43.496	
Población ocupada hombre	929		29.989	
Población ocupada mujeres	322		13.507	
Población parada	762		13.692	
Población parada hombres	501		7.293	
Población parada mujeres	261		6.399	
Tasa de paro (3)		38,00		24,00
Parados jóvenes	345		5.128	
Parados jóvenes hombres	196		40	
Parados jóvenes mujeres	149		51	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		45,00
Asalariados eventuales		65,00		41,00
Ocupados peones		18,00		7,00
Ocupados no cualificados		35,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		23,00
Población con estudios primarios		33,00		30,00
Población con estudios secundarios		5,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.940		64.817	
Viviendas principales	1.492	76,91	46.067	71,07
Viviendas vacías		22,00		14,00
Viviendas en propiedad		91,00		88,00
Viviendas en alquiler		9,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,60
Viviendas sin W.C		6,70		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		13,00		2,40
Viviendas sin cocina		3,00		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		70,90		85,00
M² de vivienda por persona (7)		17,40		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,30
Hogares con uno o más menores		58,70		46,80
Hogares con tres o más menores		14,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Nº viviendas
Barrio/s: TORRE CÁRDENAS, LOS ALMENDROS, PIEDRAS REDONDAS Y VILLA BLANGA. **Secciones**: 6.19, 6.20, 6.21, 6.22.	5710	1.429

2. Formas de crecimiento.

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada Los Almendros.
Promoción pública 75-90.

3. Origen y desarrollo del ámbito.

Antigüedad y origen del barrio: de las tres barriadas que constituyen el ámbito solo se conocen datos de la denominada El Almendro. Surge en los años ochenta por iniciativa pública para realojar población marginal la mayor parte de etnia gitana.

4. Planeamiento coincidente con el área.

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos.

Sin datos.

6. Descripción general y localización.

NOTA: solo se pudo realizar trabajo de campo y solo se tienen algunos datos de la barriada denominada Los Almendros

Localización: al norte de la ciudad.
Descripción general:
Si algo caracteriza a esta barriada es su condición de isla. Situada en la periferia norte de la ciudad, se crea para el realojo de población marginal, sobre todo de etnia gitana, en los años ochenta y a pesar de ello la calidad de sus infraestructuras y viviendas no es buena. Edificación en muy mal estado, espacios libres muy escasos, infraestructuras antiguas, tratamiento de las calles muy duro con las aceras estrechas y arbolado escaso, no tiene apenas mobiliario urbano, comercio prácticamente inexistente, es, además, una zona de difícil acceso no solo con el transporte público sino con el privado, a pesar de localizarse junto a la carretera nacional que une Almería con Granada. Se desconoce la cantidad y calidad de los equipamientos de los que dispone la barriada.

Opinión social sobre el ámbito:
Ocupado por población muy marginal, la mayoría de tenía gitana, con una problemática social muy fuerte que ha convertido en un auténtico güeto a la barriada, con el consiguiente deterioro a todos los niveles de la zona y con todos los problemas derivados de ello (absentismo escolar, problemas de salubridad, tráfico de droga, peligrosidad....). Ambiente callejero agresivo.

7. Características y problemas.

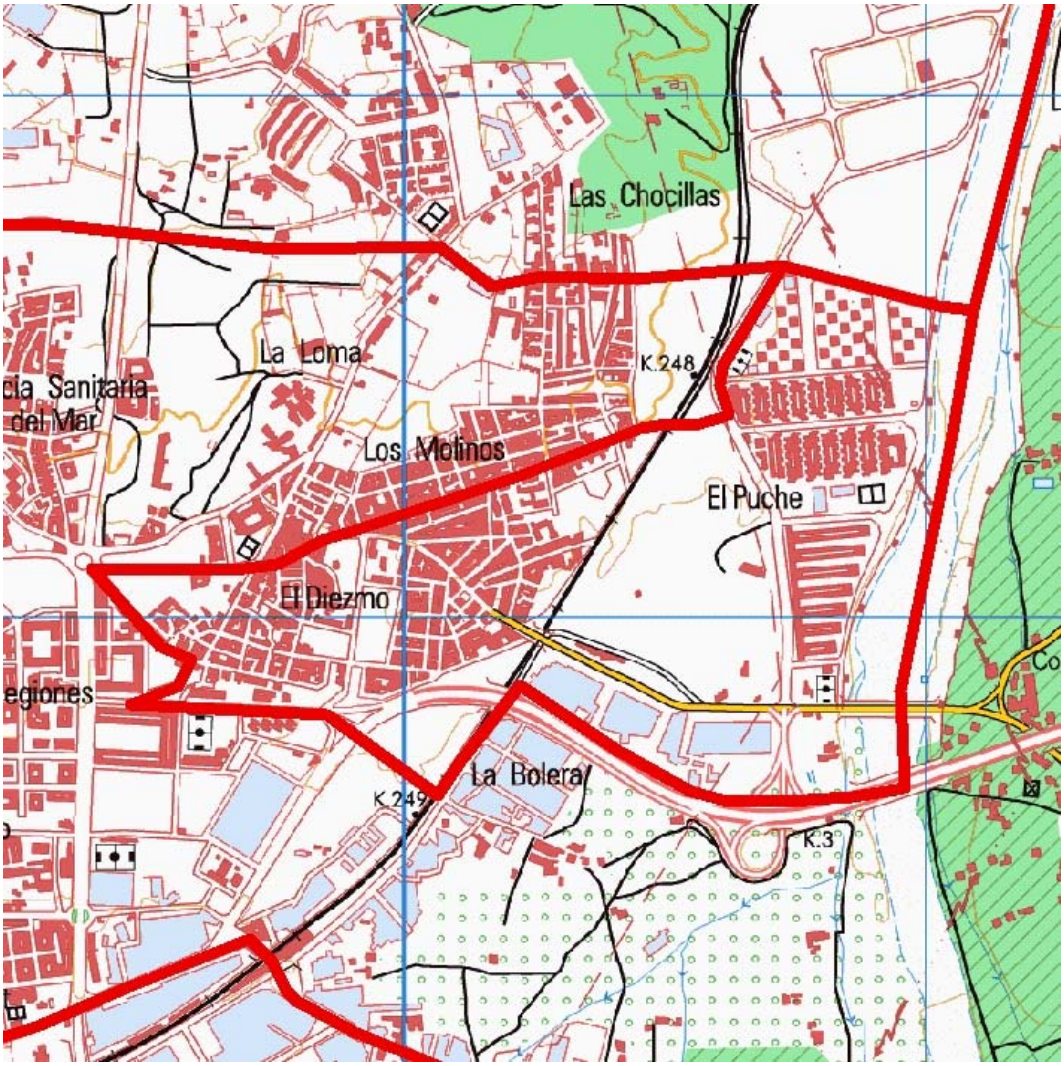
Accesibilidad: mala no solo ha través del transporte público sino del privado a pesar de localizarse junto a la carretera de Granada.
Infraestructuras: antiguas en mal estado de conservación.
Calidad de la edificación: regular y en un estado de conservación malo.
Percepción socioeconómica: paupérrima.
Medio ambiente urbano: de baja calidad debido al tratamiento duro de sus calles, a la

estrechez de las aceras, a la falta de arbolado y al mal tratamiento de sus espacios libres que prácticamente lo único que tienen es un pavimento de asfalto y algo de mobiliario urbano en mal estado de conservación.
Identidad: Sin datos.
Equipamientos: Sin datos.

8. Oportunidades.

Existencia de grupos sociales activos: Sin datos.
Demandas estructuradas: Sin datos.
Proyectos ciudadanos: Sin datos.
Espacios próximos de calidad medio ambiental: Sin datos.
Valores arquitectónicos del ámbito: Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.780
Viviendas	2.439
Densidad población (pob/Km²)	8.840,20
Densidad vivienda (Viv/Ha)	27,71
Superficie (Ha)	88,01

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	47,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.780		155.120	
Población < 15 años	2.489	31,99	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	4.790	61,57	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	553	7,11	14.526	9,36
Población > 64 años	501	6,44	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		69,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.591	59,01	98.140	63,27
Población activa	2.565		57.188	
Población activa hombres	1.925		37.282	
Población activa mujeres	640		19.906	
Población ocupada	1.617		43.496	
Población ocupada hombre	1.252		29.989	
Población ocupada mujeres	365		13.507	
Población parada	948		13.692	
Población parada hombres	673		7.293	
Población parada mujeres	275		6.399	
Tasa de paro (3)		37,00		24,00
Parados jóvenes	397		5.128	
Parados jóvenes hombres	252		40	
Parados jóvenes mujeres	145		51	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		45,00
Asalariados eventuales		72,00		41,00
Ocupados peones		19,00		7,00
Ocupados no cualificados		30,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		47,00		23,00
Población con estudios primarios		30,00		30,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.439		64.817	
Viviendas principales	1.982	81,26	46.067	71,07
Viviendas vacías		11,00		14,00
Viviendas en propiedad		93,00		88,00
Viviendas en alquiler		7,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,60
Viviendas sin W.C		0,60		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		1,80		2,40
Viviendas sin cocina		1,40		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		73,80		85,00
M² de vivienda por persona (7)		18,60		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,30
Hogares con uno o más menores		58,60		46,80
Hogares con tres o más menores		17,80		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Núm. Viviendas.
Barrio/s: EL DIEZMO, LOS MOLINOS Y EL PUCHE. **Secciones incluidas**: 6.5, 6.6, 6.23, 6.24, 6.31.	7780	1.982

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90.

3. Origen y desarrollo del ámbito.

Antigüedad y origen del área:
El área está formada por las barriadas de El Diezmo, Los Molinos y El Puche, de las cuales solo conocemos el origen y desarrollo de está última: iniciativa pública de finales de los años setenta.

4. Planeamiento coincidente con el área.

No existe ningún tipo de planeamiento específico para este área.

5. Otras actuaciones y proyectos.

Sin datos.

6. Descripción general y localización.

Localización: Al este de la ciudad.
Descripción general:
Esta área vulnerable está formada por dos zonas muy diferentes, una la constituyen las barriadas de Los Molinos y de El Diezmo, y la otra es la formada por la barriada denominada El Puche. De las dos primeras apenas tenemos datos y no se pudo realizar trabajo de campo, sabemos a través de los técnicos de urbanismo del ayuntamiento de Almería, que son barriadas tradicionales ocupadas por población de rentas no muy altas y sin una problemática específica que las particularice respecto del resto. Con El Puche ocurre todo lo contrario. Si algo caracteriza a esta barriada es su condición de isla, situada en la periferia de la ciudad, se crea para el realojo de población marginal, sobre todo de etnia gitana, y a pesar de dotarla de buenas infraestructuras, de equipamientos y de viviendas de una cierta calidad constructiva y con una tipología de bloques de tres alturas comunicados por corredores con espacios libres entre bloque y bloque, la problemática social existente ha convertido en un auténtico güeto a la barriada, con su consiguiente deterioro a todos los niveles. Edificación en muy mal estado , espacios verdes sin ningún tipo de tratamiento, sin mobiliario urbano, comercio prácticamente inexistente, es, además, una zona de difícil acceso no solo con el transporte público sino con el privado, a pesar de localizarse junto a una de las grandes vías de entrada a la ciudad de Almería.

Opinión social sobre el ámbito:
La población que ocupa la barriada de El Puche es muy marginal esto con lleva todo tipo de problemas: absentismo escolar altísimo, tráfico de droga, peligrosidad, etc. Ambiente callejero muy agresivo.

7. Características y problemas.

NOTA: debido a la falta de datos de las barriadas de Los Molinos y de El Diezmo, nos referiremos tan solo a los detectados en El Puche.

Accesibilidad: Mala no solo ha través del transporte público sino del privado a pesar de localizarse junto a una de las grandes vías de acceso a la ciudad.

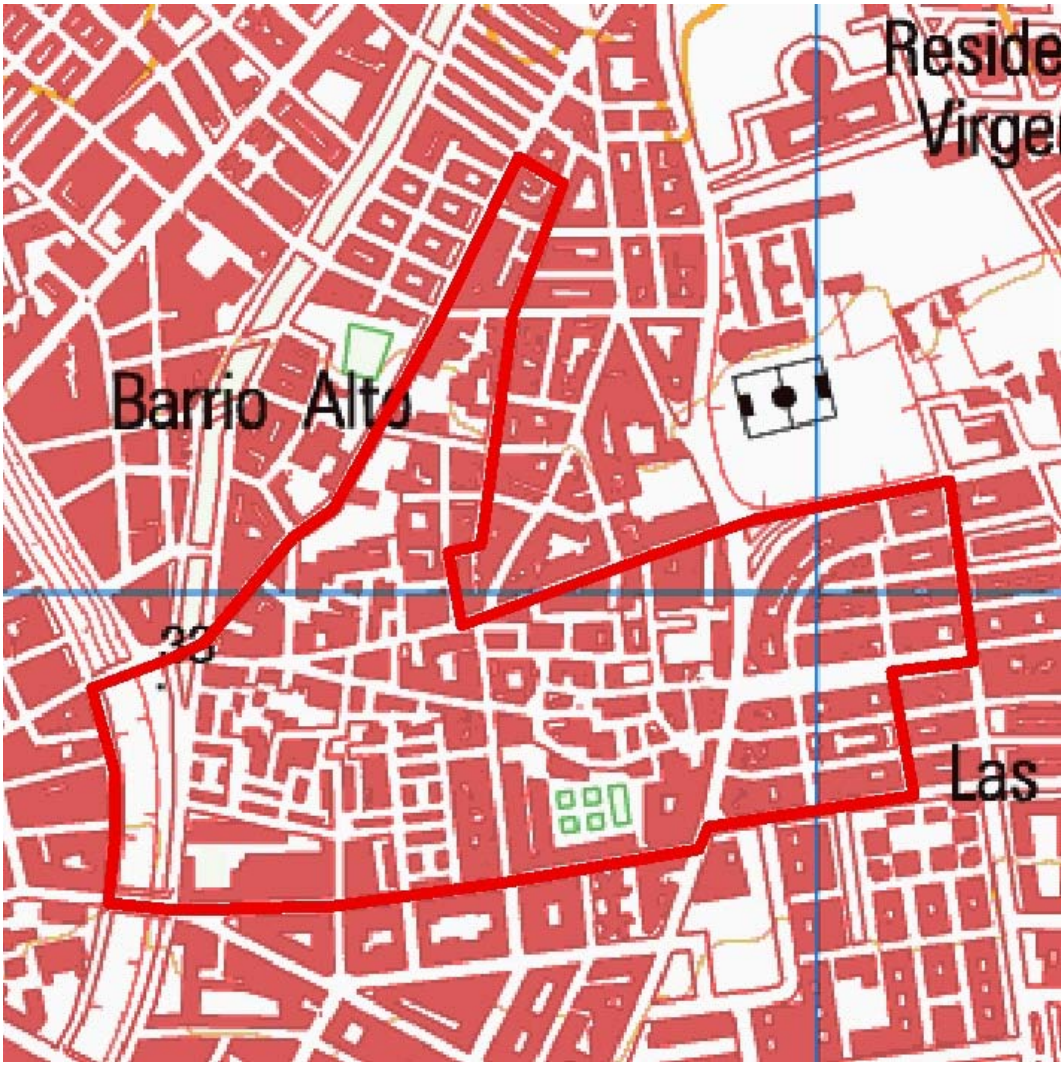
Infraestructuras: cuenta con todas pero su estado de conservación no es bueno.
Calidad de la edificación: la construcción es buena pero se encuentra en un estado de degradación altísimo debido a las agresiones de los propios inquilinos y vecinos del barrio (arrancan recubrimientos, carpinterías, hacen fuego en los corredores....).
Calidad del espacio público: ninguna.
Percepción socioeconómica: paupérrima.
Medio ambiente urbano: de muy baja calidad. Los espacios libres no tienen ningún tipo de tratamiento, no hay apenas arbolado, ni mobiliario urbano.
Identidad: no existe, la población no se siente identificada con su barriada.
Equipamientos: cuenta con ellos pero se encuentran en un mal estado de conservación.

8. Oportunidades.

NOTA: debido a la falta de datos de las barriadas de El Diezmo y Los Molinos los datos que se aportan a continuación son los de El Puche.

Existencia de grupos sociales activos: ninguno.
Demandas estructuradas: Sin datos.
Proyectos ciudadanos: Sin datos.
Suelos públicos vacantes: Sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a: ninguno.
Valores arquitectónicos del ámbito: ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.837
Viviendas	1.605
Densidad población (pob/Km²)	20.406,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	85,36
Superficie (Ha)	18,80

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	7,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	26,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.837		155.120	
Población < 15 años	746	19,44	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	2.468	64,32	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	497	12,95	14.526	9,36
Población > 64 años	623	16,24	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		60,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.397	62,47	98.140	63,27
Población activa	1.390		57.188	
Población activa hombres	906		37.282	
Población activa mujeres	484		19.906	
Población ocupada	1.027		43.496	
Población ocupada hombre	701		29.989	
Población ocupada mujeres	326		13.507	
Población parada	363		13.692	
Población parada hombres	205		7.293	
Población parada mujeres	158		6.399	
Tasa de paro (3)		26,00		24,00
Parados jóvenes	127		5.128	
Parados jóvenes hombres	67		40	
Parados jóvenes mujeres	60		51	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		45,00
Asalariados eventuales		44,00		41,00
Ocupados peones		7,00		7,00
Ocupados no cualificados		20,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		23,00
Población con estudios primarios		32,00		30,00
Población con estudios secundarios		10,00		14,00
Población con estudios universitarios		6,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.605		64.817	
Viviendas principales	1.234	76,88	46.067	71,07
Viviendas vacías		11,00		14,00
Viviendas en propiedad		84,00		88,00
Viviendas en alquiler		16,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,60
Viviendas sin W.C		2,70		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		7,30		2,40
Viviendas sin cocina		0,60		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		68,90		85,00
M² de vivienda por persona (7)		22,80		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,30
Hogares con uno o más menores		35,70		46,80
Hogares con tres o más menores		5,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Núm. Viviendas.
Barrio/s: BARRIO ALTO. **Secciones incluidas**: 6.1, 6.2, 6.3, 6.10.	3873	1.234

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito.
Antigüedad y origen del área: Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área.
Sin datos.

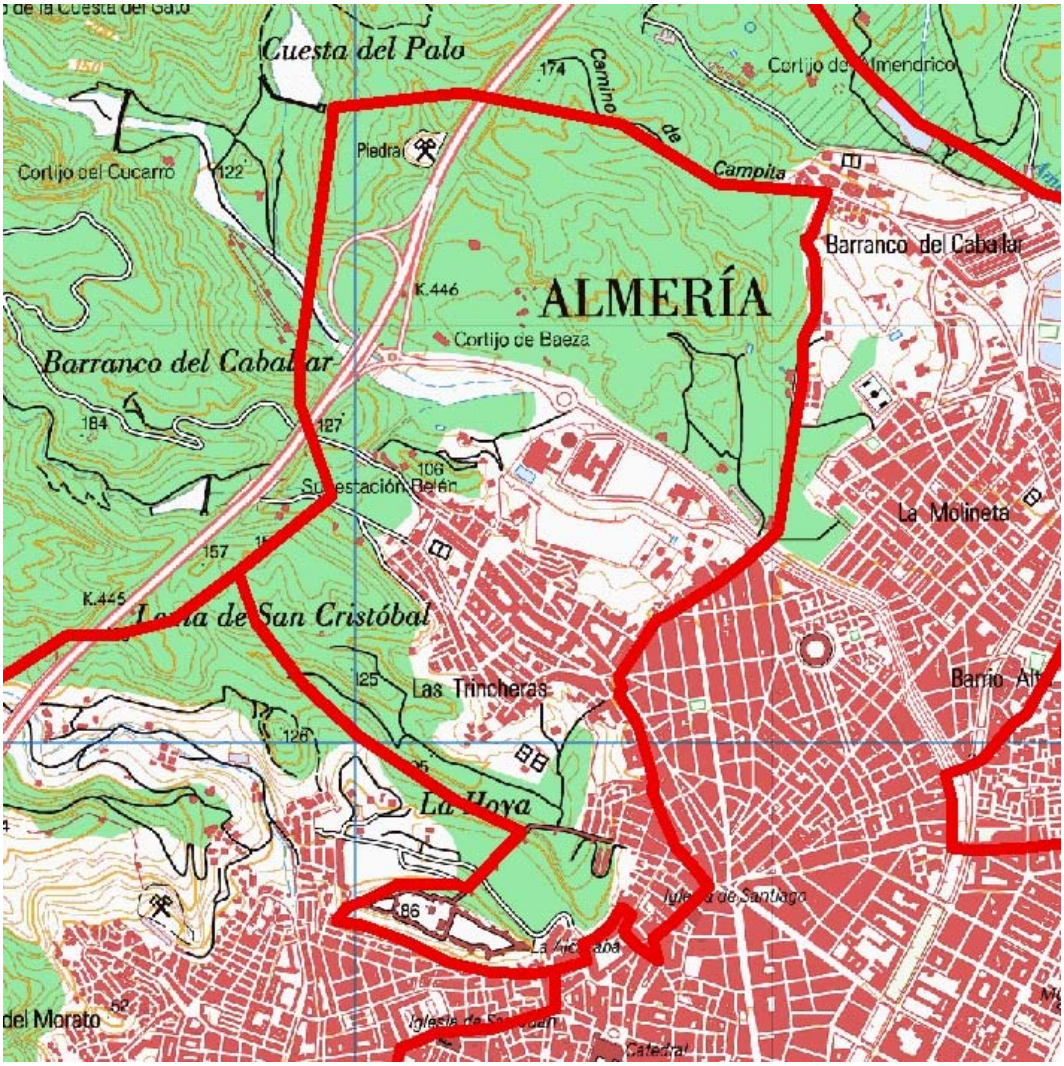
5. Otras actuaciones y proyectos.
Sin datos.

6. Descripción general y localización.
Localización: En el centro de la ciudad. **Descripción general**: No se tienen datos de la zona ni se pudo realizar trabajo de campo. **Opinión social sobre el ámbito:** Sin datos.

7. Características y problemas.
Accesibilidad: buena por su localización en el centro de la ciudad. **Infraestructuras**: Sin datos. **Calidad de la edificación**: Sin datos. **Calidad del espacio público**: Sin datos. **Percepción socioeconómica:** Sin datos. **Medio ambiente urbano:** Sin datos. **Identidad**: Sin datos. **Equipamientos**: Sin datos.

8. Oportunidades.
Existencia de grupos sociales activos: Sin datos. **Demandas estructuradas**: Sin datos. **Proyectos ciudadanos:** Sin datos. **Suelos públicos vacantes:** Sin datos. **Espacios próximos de calidad m.a:** ninguno. **Valores arquitectónicos del ámbito:** Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.454
Viviendas	3.899
Densidad población (pob/Km²)	5.526,88
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,61
Superficie (Ha)	189,15

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.454		155.120	
Población < 15 años	2.344	22,42	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	6.853	65,55	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	1.147	10,97	14.526	9,36
Población > 64 años	1.257	12,02	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		57,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.659	63,70	98.140	63,27
Población activa	3.831		57.188	
Población activa hombres	2.586		37.282	
Población activa mujeres	1.245		19.906	
Población ocupada	2.724		43.496	
Población ocupada hombre	1.936		29.989	
Población ocupada mujeres	788		13.507	
Población parada	1.107		13.692	
Población parada hombres	650		7.293	
Población parada mujeres	457		6.399	
Tasa de paro (3)		29,00		24,00
Parados jóvenes	472		5.128	
Parados jóvenes hombres	255		40	
Parados jóvenes mujeres	217		51	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		45,00
Asalariados eventuales		50,00		41,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		22,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		27,00		23,00
Población con estudios primarios		32,00		30,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.899		64.817	
Viviendas principales	3.133	80,35	46.067	71,07
Viviendas vacías		13,00		14,00
Viviendas en propiedad		86,00		88,00
Viviendas en alquiler		14,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		1,30		0,60
Viviendas sin W.C		2,60		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		4,00		2,40
Viviendas sin cocina		0,70		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		85,00
M² de vivienda por persona (7)		22,20		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		43,20		46,80
Hogares con tres o más menores		6,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Núm. Viviendas.
Barrio/s: LA ESPERANZA, FUENTECICA Y SAN CRISTÓBAL. **Secciones incluidas**: 1.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.11.	10.454	3.133

2. Formas de crecimiento

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.
Parcelaciones marginales.

3. Origen y desarrollo del ámbito.

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.

Antigüedad y origen del área:
Asentamiento marginal histórico formado a partir de la segunda mitad del siglo XIX en las estribaciones norte del monte donde se localiza la Alcazaba.

4. Planeamiento coincidente con el área.

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior (PERI).
Nombre: PERI de San Cristóbal.
Planeamiento del que derivan: recogido en Plan General de Ordenación Urbana vigente (1986).
Sistema de actuación: Sin datos.
Calendario: Sin datos.
Estado de desarrollo: proceso de redacción.

5. Otras actuaciones y proyectos.

Sin datos.

6. Descripción general y localización.

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.

Localización: Al norte de la Alcazaba.
Descripción general:
San Cristóbal es un asentamiento marginal tradicional de Almería. Está formado fundamentalmente por viviendas de autoconstrucción muy barata sobre una topografía muy marcada y sobre un trazado urbano irregular heredado del asentamiento musulmán origen de la ciudad. Zona problemática no solo por sus carencias urbanísticas (malas infraestructuras, carencia de equipamientos, de zonas libres, de áreas verdes,...) sino por los problemas derivados de la marginalidad de la población que reside en él. El estado de las edificaciones es malo en general, aunque difiere de unas viviendas a otras en función de las posibilidades económicas de sus habitantes, la urbanización es antigua y su estado de conservación es malo.

Opinión social sobre el ámbito:
Es un barrio con mala fama debido en gran manera a los problemas derivados de la mala situación en la que se encuentran sus habitantes, población marginal y muy humilde, y que ha provocado la aparición de prostitución, de tráfico de drogas y de peligrosidad. Es una zona que solo frecuentan sus habitantes, el resto de la ciudad y la propia administración viven de espaldas a ella.

7. Características y problemas.

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.

Accesibilidad: mala debido a la presencia de una topografía muy marcada, además, la estrechez de las calles junto con el trazado irregular de las mismas dificulta el tránsito de vehículos.
Infraestructuras: se ha realizado la red de alcantarillado. De otro tipo de infraestructuras no se tienen datos.
Calidad de la edificación: mala (autoconstrucción muy barata y deficiente).
Calidad del espacio público: mala, calles estrechas con aceras estrechas o inexistentes, no existen espacios libres, ni áreas verdes.
Percepción socioeconómica: humilde y marginal.
Medio ambiente urbano: no hay arbolado, ni apenas mobiliario urbano.
Identidad: muy fuerte.
Equipamientos: no tienen ninguno.

8. Oportunidades.

Existencia de grupos sociales activos: Asociación de Vecinos(Presidente: Antonio Abad) muy importante que está 'colaborando' en la redacción del PERI.
Demandas estructuradas: la Asociación de Vecinos está exigiendo que el PERI se redacte según los acuerdos y promesas que realizó en su día el Ayuntamiento (número de viviendas, realojos, equipamientos, zonas verdes, etc).
Proyectos ciudadanos: sin datos.
Suelos públicos vacantes: sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a: ninguno.
Valores arquitectónicos del ámbito: sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.506
Viviendas	2.015
Densidad población (pob/Km²)	1.991,59
Densidad vivienda (Viv/Ha)	7,29
Superficie (Ha)	276,46

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.506		155.120	
Población < 15 años	1.310	23,79	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	3.714	67,45	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	546	9,92	14.526	9,36
Población > 64 años	482	8,75	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		52,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.623	65,80	98.140	63,27
Población activa	2.253		57.188	
Población activa hombres	1.460		37.282	
Población activa mujeres	793		19.906	
Población ocupada	1.546		43.496	
Población ocupada hombre	1.071		29.989	
Población ocupada mujeres	475		13.507	
Población parada	707		13.692	
Población parada hombres	389		7.293	
Población parada mujeres	318		6.399	
Tasa de paro (3)		34,00		24,00
Parados jóvenes	306		5.128	
Parados jóvenes hombres	153		40	
Parados jóvenes mujeres	153		51	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		45,00
Asalariados eventuales		49,00		41,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		26,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		23,00
Población con estudios primarios		35,00		30,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.015		64.817	
Viviendas principales	1.575	78,16	46.067	71,07
Viviendas vacías		18,00		14,00
Viviendas en propiedad		93,00		88,00
Viviendas en alquiler		7,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,60
Viviendas sin W.C		0,20		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		2,40
Viviendas sin cocina		0,20		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		80,60		85,00
M² de vivienda por persona (7)		23,10		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,10		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,30
Hogares con uno o más menores		49,40		46,80
Hogares con tres o más menores		7,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Núm. Viviendas.
Barrio/s: LA CHANCA. **Secciones incluidas**: 1.4, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11.	8.691	2.455

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales.

3. Origen y desarrollo del ámbito.

Antigüedad y origen del área:
Asentamiento marginal histórico formado a partir de la segunda mitad del siglo XIX.

4. Planeamiento coincidente con el área.

Tipo de planeamiento: Plan Especial de Reforma Interior (PERI).
Nombre: PERI de La Chanca.
Planeamiento del que derivan: recogido en Plan General de Ordenación Urbana vigente (1986).
Sistema de actuación: desconocido.
Calendario: desconocido.
Estado de desarrollo: proceso de redacción.

5. Otras actuaciones y proyectos.

Se desconoce si existe alguno.

6. Descripción general y localización.

NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.

Localización: Sudoeste, entre la Alcazaba y el mar.
Descripción general:
La Chanca es el asentamiento marginal con más tradición de la ciudad de Almería. Está formado principalmente por viviendas de autoconstrucción, chabolas y cuevas habitadas localizadas en terrenos con una topografía muy marcada de difícil acceso. El equipamiento, infraestructuras y servicios colectivos, son muy deficientes y la malisima calidad de los espacios libres y de saneamiento de la zona ha provocado y provoca problemas de salubridad. Viario muy deteriorado y de difícil trazado, existen muchas calles sin salida, estrechas sin aceras y tan solo es posible el acceso de vehículos en las calles principales. Ausencia de zonas verdes, espacios y calles arboladas. Infraestructuras muy deficientes: falta de presión en la red de agua, red de saneamiento muy precaria, y sectores con multitud de pozos negros. Alumbrado público de escasa calidad y en muy malas condiciones o inexistente en muchas zonas. La tipología de vivienda de autoconstrucción es de una planta, a veces dos, con una superficie media de 45m2 y azotea plana. Los únicos equipamientos que existen son una guardería construida en los años setenta, con una superficie de 500 m2, que usan también como colegio y dos bares. No hay ningún comercio.

Opinión social sobre el ámbito:
La Chanca es un barrio con muy mala fama y sinónimo de miseria. Ambiente callejero muy agresivo. El alto paro y la marginalidad de su población, con un alto porcentaje de etnia gitana, ha provocado la aparición de actividades como el tráfico de drogas, la prostitución..., que han traído consigo problemas de enfrentamientos entre vecinos y traficantes. Es una zona muy mal vista no solo por el resto de los habitantes de Almería sino también por las administraciones.

7. Características y problemas.

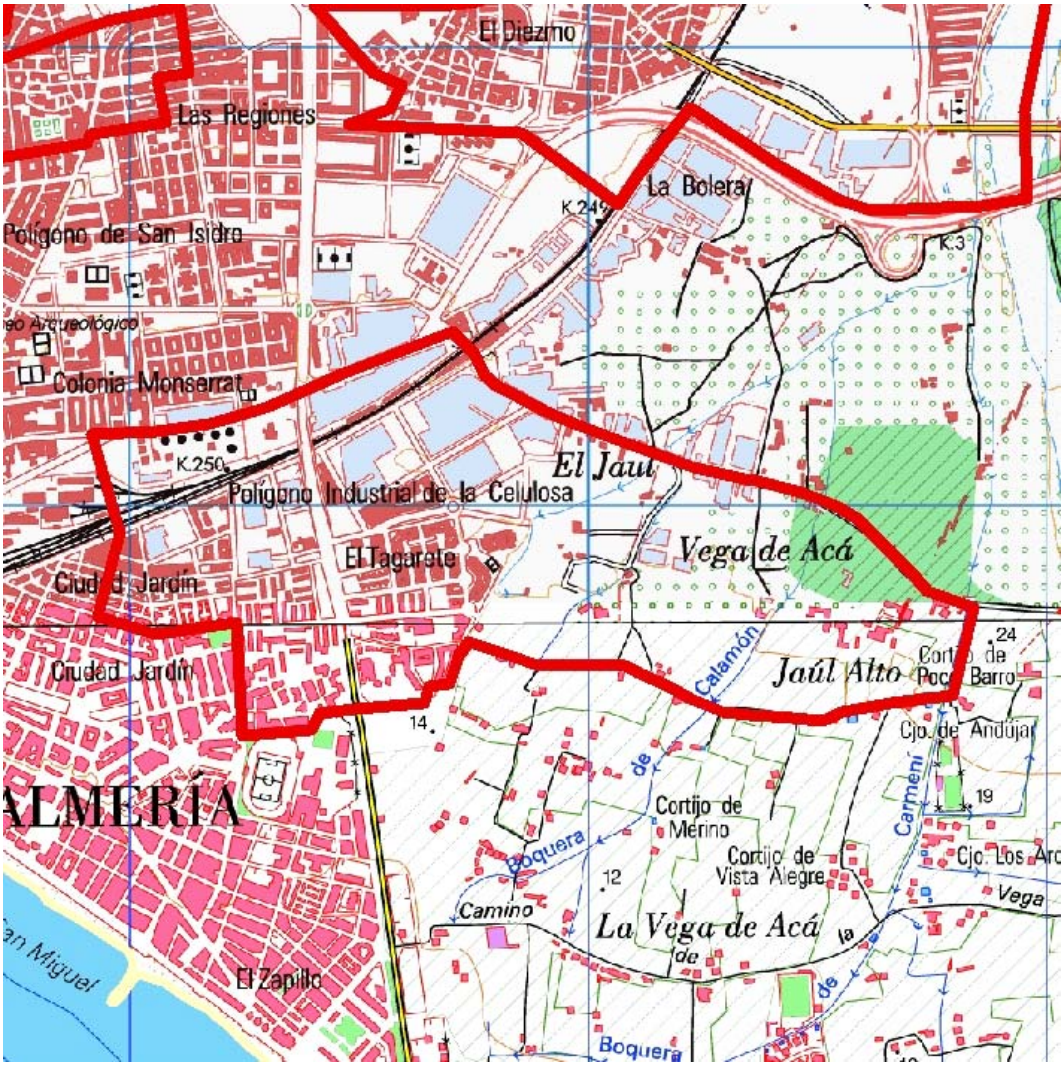
NOTA: solo se tienen datos de la barriada denominada San Cristóbal.

Accesibilidad: mala debido a la presencia de una topografía muy marcada, además, la estrechez de las calles junto con el trazado irregular de las mismas dificulta el tránsito de vehículos.
Infraestructuras: se ha realizado la red de alcantarillado. De otro tipo de infraestructuras no se tienen datos.
Calidad de la edificación: mala (autoconstrucción muy barata y deficiente).
Calidad del espacio público: mala, calles estrechas con aceras estrechas o inexistentes, no existen espacios libres, ni áreas verdes.
Percepción socioeconómica: humilde y marginal.
Medio ambiente urbano: no hay arbolado, ni apenas mobiliario urbano.
Identidad: muy fuerte.
Equipamientos: no tienen ninguno.

8. Oportunidades.

Existencia de grupos sociales activos: Asociación de Vecinos(Presidente: Antonio Abad) muy importante que está 'colaborando' en la redacción del PERI.
Demandas estructuradas: la Asociación de Vecinos está exigiendo que el PERI se redacte según los acuerdos y promesas que realizó en su día el Ayuntamiento (número de viviendas, realojos, equipamientos, zonas verdes, etc).
Proyectos ciudadanos: sin datos.
Suelos públicos vacantes: sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a: ninguno.
Valores arquitectónicos del ámbito: sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.691
Viviendas	3.323
Densidad población (pob/Km²)	8.684,10
Densidad vivienda (Viv/Ha)	33,20
Superficie (Ha)	100,08

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	45,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	3,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	10,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.691		155.120	
Población < 15 años	2.135	24,57	36.966	23,83
Población 15 - 64 años	5.657	65,09	101.152	65,21
Población 55 - 64 años	878	10,10	14.526	9,36
Población > 64 años	899	10,34	17.002	10,96
Tasa de dependencia (1)		59,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.456	62,78	98.140	63,27
Población activa	3.073		57.188	
Población activa hombres	2.206		37.282	
Población activa mujeres	867		19.906	
Población ocupada	2.023		43.496	
Población ocupada hombre	1.507		29.989	
Población ocupada mujeres	516		13.507	
Población parada	1.050		13.692	
Población parada hombres	699		7.293	
Población parada mujeres	351		6.399	
Tasa de paro (3)		31,00		24,00
Parados jóvenes	482		5.128	
Parados jóvenes hombres	271		40	
Parados jóvenes mujeres	211		51	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		45,00
Asalariados eventuales		52,00		41,00
Ocupados peones		10,00		7,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		45,00		23,00
Población con estudios primarios		29,00		30,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.323		64.817	
Viviendas principales	2.455	73,88	46.067	71,07
Viviendas vacías		16,00		14,00
Viviendas en propiedad		84,00		88,00
Viviendas en alquiler		16,00		12,00
Viviendas sin agua corriente		3,80		0,60
Viviendas sin W.C		5,60		1,40
Viviendas sin Baño/Ducha		10,40		2,40
Viviendas sin cocina		1,80		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		68,90		85,00
M² de vivienda por persona (7)		19,00		25,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,30
Hogares con uno o más menores		45,60		46,80
Hogares con tres o más menores		9,80		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas.	Población	Núm. Viviendas.
Barrio/s: TAGARETE Y CORTIJO GRANDE. **Secciones incluidas**: 7.17, 7.18, 7.30.	5.506.	2.015

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito.
Antigüedad y origen del área: Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área.
Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos.
Sin datos.

6. Descripción general y localización.
Localización: En el centro de la ciudad. **Descripción general**: No se tienen datos de la zona ni se pudo realizar trabajo de campo. **Opinión social sobre el ámbito:** Sin datos.

7. Características y problemas.
Accesibilidad: Sin datos. **Infraestructuras**: Sin datos. **Calidad de la edificación**: Sin datos. **Calidad del espacio público**: Sin datos. **Percepción socioeconómica:** Sin datos. **Medio ambiente urbano:** Sin datos. **Identidad**: Sin datos. **Equipamientos**: Sin datos.

8. Oportunidades.
Existencia de grupos sociales activos: Sin datos. **Demandas estructuradas**: Sin datos. **Proyectos ciudadanos:** Sin datos. **Suelos públicos vacantes:** Sin datos. **Espacios próximos de calidad m.a:** Sin datos. **Valores arquitectónicos del ámbito:** Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11004 Algeciras **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**7**	**43.125**
Población total municipio		**101.256**
% Población en BBVV		**42,6%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	9.003
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**4**	20.850
Periferia mixta	**1**	5.210
Parcelación marginal	**1**	8.062
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**5**	28.390
PAR	**7**	43.125
VIV	**3**	19.427
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**2**	14.735
VIV		
EST PAR	**2**	8.963
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	19.427
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**5**	28.349
VS. Severa	**2**	14.776
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11004	**Algeciras**

Población total del municipio	101.256
Población vulnerable (áreas estadísticas)	43.125

Barrios vulnerables

11004001	Saladillo
11004002	Cañadas
11004003	La Piñera
11004004	15 de junio
11004005	Bajadilla
11004006	Virgen del Pilar
11004007	La Reconquista

0 105210 420 630 840 1.050
Metros

1:29.165

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Algeciras

POBLACIÓN: 101.256 hab.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Gema Arcusa Fecha: jueves 19 septiembre 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: ½.000 municipal Plano ámbito:1/5.000 Plano gral. ciudad:1/10.000 sin actualizar Otros: planos turísticos

3. **Comentarios de la ciudad**
ANTECEDENTES HISTÓRICOS: Algeciras del árabe "Al-Yacirat-Aljadra", que significa isla verde, estuvo en manos musulmanas hasta 1342, año en el que la conquista Alfonso XI. Veinticinco años más tarde Mohamed V, rey de Granada, la reconquista abandonándola tras arrasarla. En 1704, coincidiendo con la pérdida de Gibraltar, la ciudad vuelve a ser poblada por muchos de los que abandonaron la Roca. Quedan numerosos vestigios de su pasado histórico como las sepulturas talladas en la roca pertenecientes a la edad del bronce o del hierro. Durante siglos Algeciras mantuvo una gran importancia estratégica como puerto de los más importantes del Mediterráneo, tanto en actividades pesqueras como en transporte de mercancías y pasajeros. GENERALIDADES: La ciudad de Algeciras cuenta con un Plan General del año 1987 y un texto refundido del año 1991. La cartografía se está actualizando con restituciones actuales de vuelos. Tiene un grave problema con la droga, tanto de venta como de consumo, lo que genera focos muy conflictivos dentro de barriadas que socialmente no tienen problemas. El conflicto social aparece como resultado de la convivencia de estos colectivos con la gente que habita su barrio. Es característico de Algeciras un crecimiento urbanístico de forma "pulposa" a lo largo de caminos y cañadas hacia el interior, ya que al sur se encuentra limitado por el litoral marítimo. En estas cañadas la población se asienta de forma ilegal, con usurpaciones de monte y suelo público. Estos asentamientos que empezaron siendo chabolas, cuadras, porqueras,..., acaban consolidándose y estas parcelaciones clandestinas van siendo urbanizadas poco a poco por el Ayuntamiento. La zona más conflictiva de Algeciras es el barrio del Saladillo, al suroeste de la ciudad, con problemas de integración y convivencia social por la droga, aunque urbanísticamente no tiene demasiadas deficiencias aparentes.

4.**-Áreas vulnerables**
1. SALADILLO 2. CAÑADAS 3. LA PAÑERA 4. 15 DE JUNIO 6. BAJADILLA 7. VIRGEN DEL PILAR 8. LA RECONQUISTA

5.**-Otras áreas vulnerables**
1. PLAZA DE ABASTOS

Área muy degradada por su bajo nivel socioeconómico, que va empeorando conforme se sale de la ciudad. La parte oeste está formada por viviendas de autoconstrucción en muy mal estado de conservación. La zona entorno a la Plaza de Abastos, donde se localiza el mercado central de la ciudad, está muy degradado socialmente por ser el foco más importante de prostitución de la ciudad.
La Plaza de Abastos tiene una fuerte actividad comercial y es la zona que por su proximidad al puerto cuenta con el mayor número de establecimientos de hospedaje (fundamentalmente pensiones) de baja calidad. En este área se localiza el foco más importante de prostitución de la ciudad, que va acompañado de un importante foco de venta de drogas. Todo ello hace que sea un área socialmente muy degradada. Así mismo la edificación se encuentra bastante degradada.

6. **Contacto**

Nombre:Pedro Lechuga
Cargo: Arquitecto del Ayuntamiento
Teléfono: 956/67 27 00
Fax: 956/63 20 68
Dirección: c/Regino Martínez, 18
Algeciras (Málaga)

Nombre: María José González Carrasco
Cargo: Trabajadora Social
Teléfono: 956/63.48.62
63.41.92
Fax: 956/63.10.14
Dirección: Delegación de Asuntos Sociales
c/Gregorio Marañón,1 bajo
Algeciras (Málaga)

Nombre: Yolanda López
Cargo: Representante de inmigración de la FAVA -Federación Asociación Vecinos Algeciras
Teléfono: 956/65.23.92
Dirección:c/José Carlos de Luna, 3 3ºizda
11.202 Algeciras

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11004 Algeciras

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11004001	Saladillo	Promoción 60-75	9.003	2.120	2.037	26,00	34,00	0,00	0,00	0,50		PAR		PAR	V
11004002	Cañadas	Parcelación marginal	8.062	2.528	2.132	42,00	36,00	0,40	14,10	5,10	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
11004003	La Piñera	Periferia mixta	5.210	1.654	1.461	36,00	34,00	0,00	0,10	0,40	EST	PAR		EST PAR	V
11004004	15 de junio	Media mixta	4.651	1.542	1.328	37,00	35,00	0,80	3,80	5,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
11004005	Bajadilla	Media mixta	6.714	2.354	1.924	28,00	32,00	0,30	13,10	4,70	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
11004006	Virgen del Pilar	Media mixta	3.753	1.245	1.137	35,00	37,00	0,10	0,40	0,30	EST	PAR		EST PAR	V
11004007	La Reconquista	Media mixta	5.732	1.570	1.509	26,00	33,00	0,00	0,10	0,10		PAR		PAR	V
TOTAL	**7 Barrios Vulnerables**		**43.125**	**13.013**	**11.528**						**5**	**7**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.003
Viviendas	2.120
Densidad población (pob/Km²)	21.115,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	49,72
Superficie (Ha)	42,64

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.003		101.256	
Población < 15 años	3.312	36,79	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	5.394	59,91	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	358	3,98	8.756	8,65
Población > 64 años	297	3,30	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		74,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.188	57,63	63.964	63,17
Población activa	2.884		35.326	
Población activa hombres	2.241		25.596	
Población activa mujeres	643		9.730	
Población ocupada	1.890		26.139	
Población ocupada hombre	1.545		19.793	
Población ocupada mujeres	345		6.346	
Población parada	994		9.187	
Población parada hombres	696		5.803	
Población parada mujeres	298		3.384	
Tasa de paro (3)		34,00		26,00
Parados jóvenes	466		3.899	
Parados jóvenes hombres	263		46	
Parados jóvenes mujeres	203		54	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		49,00
Asalariados eventuales		59,00		41,00
Ocupados peones		12,00		8,00
Ocupados no cualificados		30,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		24,00
Población con estudios primarios		45,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.120		34.182	
Viviendas principales	2.037	96,08	27.613	80,78
Viviendas vacías		1,00		11,00
Viviendas en propiedad		70,00		86,00
Viviendas en alquiler		30,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,00		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,80
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		77,10		84,00
M² de vivienda por persona (7)		17,40		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,80
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,40		3,60
Hogares con uno o más menores		73,90		49,60
Hogares con tres o más menores		23,00		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Área: SALADILLO **Barrio/s:** Urb. Saladillo **Secciones incluidas:** 2.8, 2.7, 2.9, 2.5	9.003	2.037

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Urbanización en la periferia de la ciudad que tiene su origen en el realojo de familias de renta baja, así como un grupo importante del colectivo gitano.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

En la actualidad cuenta con un PBAP (Programa de Barriada de Actuación Preferente)

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al sur de la ciudad, y está limitada en su borde sur con la carretera nacional N-340.

Descripción general.

Área formada por bloques de vivienda social, fundamentalmente bloques y algunas viviendas unifamiliares, de promoción 60-75, y que se caracteriza por tener una gran conflictividad social derivada del tráfico y consumo de drogas, en la que se encuentra un gran colectivo gitano con graves problemas sociales de integración.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es buena por tener vías importantes en todo el perímetro del área. Así mismo, también es aceptable la accesibilidad interior por obedecer a un trazado ordenado no espontáneo.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

La edificación se encuentra en un estado de conservación regular debido a la antigüedad de las viviendas así como un mal mantenimiento inadecuado de las mismas.

Calidad del espacio público.

Degradado por el mal mantenimiento.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico bajo con graves problemas sociales derivados de la droga.

Medio ambiente urbano.

Gran impacto producido por la carretera nacional que bordea el ámbito.

Identidad.

Foco localizado de tráfico de drogas que tiene una fuerte identificación dentro del barrio.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

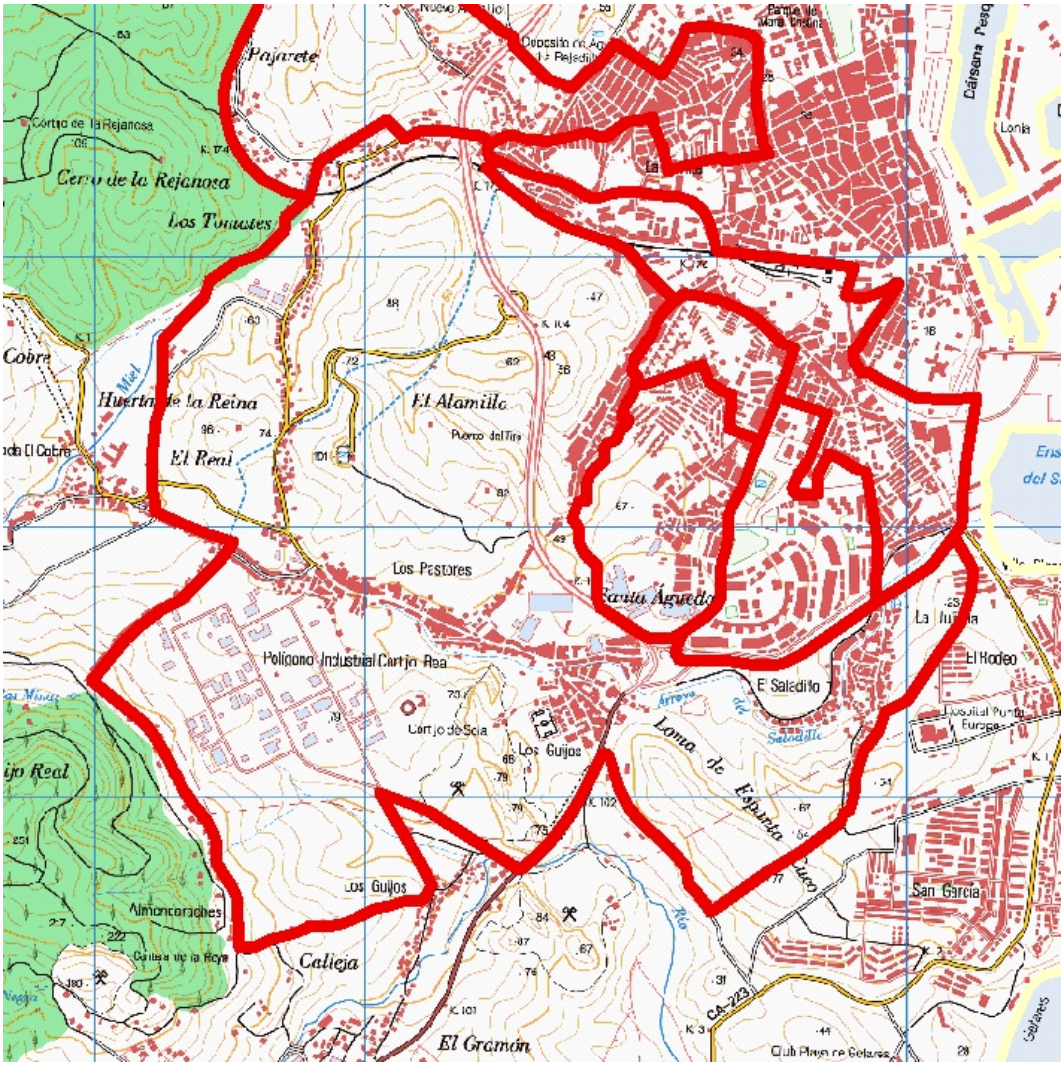
Espacios próximos de calidad m.a. :

Por su localización en el borde de la ciudad, podría tener un potencial medioambiental importante, tratando de integrar el entorno natural próximo que se encuentra al otro lado de la carretera.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.062
Viviendas	2.528
Densidad población (pob/Km²)	1.617,12
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,07
Superficie (Ha)	498,54

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	14,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.062		101.256	
Población < 15 años	1.935	24,00	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	5.284	65,54	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	793	9,84	8.756	8,65
Población > 64 años	843	10,46	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		57,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.119	63,50	63.964	63,17
Población activa	2.807		35.326	
Población activa hombres	2.143		25.596	
Población activa mujeres	664		9.730	
Población ocupada	1.784		26.139	
Población ocupada hombre	1.400		19.793	
Población ocupada mujeres	384		6.346	
Población parada	1.023		9.187	
Población parada hombres	743		5.803	
Población parada mujeres	280		3.384	
Tasa de paro (3)		36,00		26,00
Parados jóvenes	457		3.899	
Parados jóvenes hombres	266		46	
Parados jóvenes mujeres	191		54	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		49,00
Asalariados eventuales		75,00		41,00
Ocupados peones		21,00		8,00
Ocupados no cualificados		37,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		24,00
Población con estudios primarios		38,00		33,00
Población con estudios secundarios		3,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.528		34.182	
Viviendas principales	2.132	84,34	27.613	80,78
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		94,00		86,00
Viviendas en alquiler		6,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,20
Viviendas sin W.C		14,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		5,10		1,80
Viviendas sin cocina		1,00		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		76,30		84,00
M² de vivienda por persona (7)		20,30		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,60
Hogares con uno o más menores		47,80		49,60
Hogares con tres o más menores		9,60		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Los Pastores, La Juliana, Cañada de los Tomates **Secciones incluidas:** 2.6, 3.12, 3.16, 3.13, 3.7	8.062	2.132

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Son crecimientos de la ciudad, resultado de asentamientos ilegales, caracterizados por viviendas de autoconstrucción que se van asentando de forma lineal a lo largo de caminos de salida de la ciudad.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Está localizado en la zona suroeste, hacia el interior del territorio.

Descripción general.

Asentamientos ilegales de viviendas de autoconstrucción de muy baja calidad, caracterizado por usurpaciones del terreno, lo que hace que, en general, no exista una previa urbanización y ello conlleva una falta de ordenación. Suelen asentarse a lo largo de caminos y cañadas.

LOS PASTORES: También conocida como barriada del Padre Flores, por ser este párroco uno de los precursores del barrio en la década de los 70. Tiene grandes deficiencias en infraestructuras, a lo que hay que sumar el gran conflicto social por el tráfico de drogas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a cada zona es aceptable por desarrollarse a lo largo de los caminos de salida de la ciudad. Sin embargo, la accesibilidad interior a cada zona es muy deficiente, por no responder a una ordenación planificada, sino que es el resultado de asentamientos espontáneos

Infraestructuras:

Muy malas por no haberse planificado y urbanizado previamente.

Calidad de la edificación:

Mala calidad de la edificación por ser viviendas de autoconstrucción, que en algunas ocasiones conviven con chabolismo.

Calidad del espacio público.

Muy mala calidad por reducirse a los espacios residuales sin ningún orden que quedan entre las edificaciones.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico muy bajo, con graves problemas sociales derivados de la droga.

Medio ambiente urbano.

Muy degradado por la falta de cuidado.

Identidad.

Arraigo social muy individualista sin un sentimiento de colectividad.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

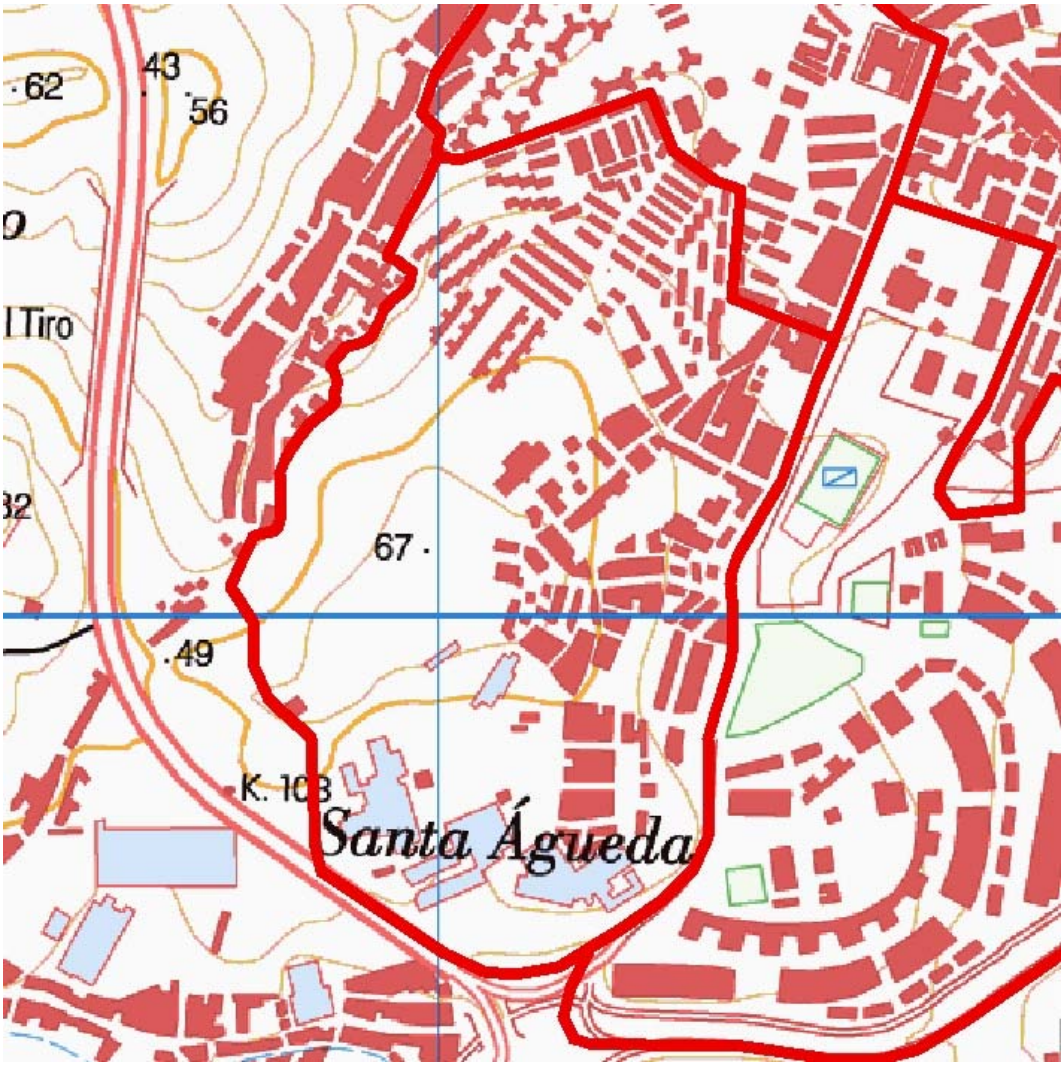
Espacios próximos de calidad m.a.:

Todo el entorno en el que se asientan las cañadas es de un potencial medioambiental y paisajístico a considerar, por su gran interés natural.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.210
Viviendas	1.654
Densidad población (pob/Km²)	11.651,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	36,99
Superficie (Ha)	44,71

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	36,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.210		101.256	
Población < 15 años	1.223	23,47	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	3.436	65,95	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	500	9,60	8.756	8,65
Población > 64 años	551	10,58	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		56,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.346	64,22	63.964	63,17
Población activa	1.818		35.326	
Población activa hombres	1.369		25.596	
Población activa mujeres	449		9.730	
Población ocupada	1.198		26.139	
Población ocupada hombre	936		19.793	
Población ocupada mujeres	262		6.346	
Población parada	620		9.187	
Población parada hombres	433		5.803	
Población parada mujeres	187		3.384	
Tasa de paro (3)		34,00		26,00
Parados jóvenes	264		3.899	
Parados jóvenes hombres	149		46	
Parados jóvenes mujeres	115		54	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		49,00
Asalariados eventuales		65,00		41,00
Ocupados peones		13,00		8,00
Ocupados no cualificados		32,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		36,00		24,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		6,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.654		34.182	
Viviendas principales	1.461	88,33	27.613	80,78
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		94,00		86,00
Viviendas en alquiler		6,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,80
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		58,50		84,00
M² de vivienda por persona (7)		16,30		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,60
Hogares con uno o más menores		46,90		49,60
Hogares con tres o más menores		8,10		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: la PIÑERA **Secciones incluidas**: 3.10, 3.8, 3.14, 3.11	5.210	1.461

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Crecimiento hacia la periferia de la ciudad destinadas a familias de renta baja y es un área en la que conviven promoción pública 60-75 con tipología de bloques en altura, y promoción 40-60 con viviendas unifamiliares.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizada hacia el suroeste de la ciudad, contigua al área vulnerable del Saladillo.

Descripción general.

Área con morfología mixta en su tejido, que va aumentando su densidad conforme se va aproximando al centro.

LA PAÑERA: Está formado por viviendas sociales de Promoción Pública 40-60 fundamentalmente unifamiliares, aunque existen algunos bloques, que se caracterizan por ser viviendas mínimas. Foco de tráfico de drogas que convive con el resto del barrio, más o menos tranquilo.

Opinión social sobre el ámbito.

LA PAÑERA: Está formado por viviendas sociales de Promoción Pública 40-60 fundamentalmente unifamiliares, aunque existen algunos bloques, que se caracterizan por ser viviendas mínimas. Foco de tráfico de drogas que convive con el resto del barrio, más o menos tranquilo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena accesibilidad general al área por encontrarse limitada en su borde este con un viario importante que, a su vez, hace de frontera con la urbanización de el Saladillo.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Es mala por problemas de mantenimiento, a lo que hay que añadir la antigüedad de las viviendas en parte del área.

Calidad del espacio público.

Espacio público degradado por falta de cuidado.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico bajo, con focos localizados de tráfico de drogas que conviven con el resto del barrio.

Medio ambiente urbano.

Degradado por el mal mantenimiento

Identidad.
La mezcla en la morfología, así como la convivencia con un colectivo socialmente conflictivo localizado en focos puntuales, hace que no exista un sentimiento de identidad en la zona.

Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos
Sin datos

Demandas estructuradas.
Sin datos

Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.:
El borde oeste del área está formado por un asentamiento ilegal a lo largo de un camino, que marca la frontera con el entorno natural próximo con un potencial natural y medioambiental a considerar.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.651
Viviendas	1.542
Densidad población (pob/Km²)	7.011,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	23,25
Superficie (Ha)	66,33

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	37,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.651		101.256	
Población < 15 años	969	20,83	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	3.006	64,63	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	518	11,14	8.756	8,65
Población > 64 años	676	14,53	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		59,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.920	62,78	63.964	63,17
Población activa	1.600		35.326	
Población activa hombres	1.149		25.596	
Población activa mujeres	451		9.730	
Población ocupada	1.038		26.139	
Población ocupada hombre	810		19.793	
Población ocupada mujeres	228		6.346	
Población parada	562		9.187	
Población parada hombres	339		5.803	
Población parada mujeres	223		3.384	
Tasa de paro (3)		35,00		26,00
Parados jóvenes	230		3.899	
Parados jóvenes hombres	117		46	
Parados jóvenes mujeres	113		54	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		49,00
Asalariados eventuales		56,00		41,00
Ocupados peones		12,00		8,00
Ocupados no cualificados		26,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		37,00		24,00
Población con estudios primarios		30,00		33,00
Población con estudios secundarios		9,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.542		34.182	
Viviendas principales	1.328	86,12	27.613	80,78
Viviendas vacías		12,00		11,00
Viviendas en propiedad		83,00		86,00
Viviendas en alquiler		17,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		0,20
Viviendas sin W.C		3,80		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		5,50		1,80
Viviendas sin cocina		1,50		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		75,90		84,00
M² de vivienda por persona (7)		22,00		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,60
Hogares con uno o más menores		40,30		49,60
Hogares con tres o más menores		6,60		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bda. 15 de Junio, Río Ancho **Secciones incluidas:** 2.4, 2.3, 3.4	4.641	1.328

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Es un área vulnerable con una tipología variada en la que conviven bloques en altura (promoción 60-75) con algunas zonas de viviendas unifamiliares. También existen asentamientos ilegales. Hay una zona que responde a un trazado reticular y se encuentra próxima a la Ensenada del Saladillo; por su proximidad al mar puede tener su origen como relación con el puerto. Sin embargo hay otra zona que por su proximidad parece una prolongación de la trama del área vulnerable contigua conocida como la PAÑERA. Existe una última zona que discurre a lo largo de la vía férrea que transcurre en dirección Este-Oeste, que son asentamientos ilegales, con una estrecha relación con el tren.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al sur de la ciudad, limitando al este con la Ensenada del Saladillo (en el mar Mediterráneo) y prolongándose hacia el Oeste por la vía férrea.

Descripción general.

Área vulnerable de morfología variada en la que se diferencian tres zonas. Una de trazado regular próxima al mar; una segunda que quedaría mejor integrada dentro del área vulnerable de la PAÑERA o del Saladillo, y una tercera que está formada por asentamientos ilegales a lo largo de la vía del tren. En todo el área hay una fuerte conflictividad social.

BARRIADA 15 DE JUNIO: Es un foco muy conflictivo socialmente, que convive dentro de un barrio socialmente tranquilo que está contiguo a dos áreas vulnerables conflictivas, la Bda. Del Saladillo y La PAÑERA.

RÍO ANCHO: También conocida por Aguas Marinas, por desarrollarse a lo largo de la avenida del mismo nombre. Está formado por viviendas sociales muy viejas con algún foco de chabolismo. También es zona de tráfico de drogas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buenas comunicaciones generales que se van estrechando hacia el interior del área.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Muy mala calidad en la zona de los asentamientos ilegales junto al tren.

Calidad del espacio público.

Degradado por el mal mantenimiento.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico bajo con graves problemas sociales derivados de la droga.

Medio ambiente urbano.

Gran impacto producido por la vía del ten, que atraviesa el ámbito de este a oeste.

Identidad.

La variedad en la morfología hace que el ámbito no tenga una identidad propia.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas..

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

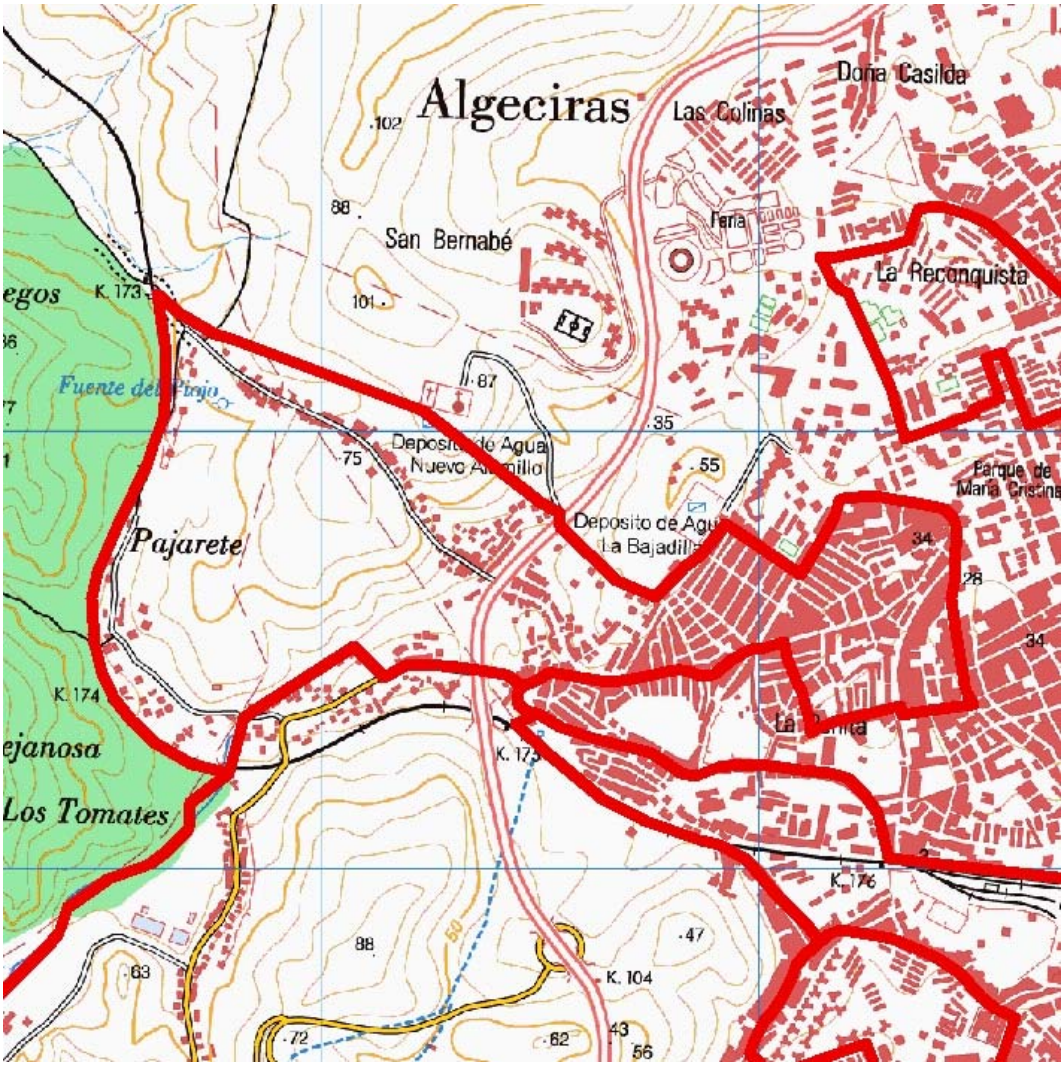
Espacios próximos de calidad m.a. :

El límite oeste del ámbito, al otro lado de la vía del tren, puede tener un potencial interés natural por la proximidad al campo.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.714
Viviendas	2.354
Densidad población (pob/Km²)	6.782,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	23,78
Superficie (Ha)	98,99

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	28,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	13,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.714		101.256	
Población < 15 años	1.471	21,91	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	4.430	65,98	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	741	11,04	8.756	8,65
Población > 64 años	813	12,11	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		56,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.305	64,12	63.964	63,17
Población activa	2.365		35.326	
Población activa hombres	1.746		25.596	
Población activa mujeres	619		9.730	
Población ocupada	1.620		26.139	
Población ocupada hombre	1.267		19.793	
Población ocupada mujeres	353		6.346	
Población parada	745		9.187	
Población parada hombres	479		5.803	
Población parada mujeres	266		3.384	
Tasa de paro (3)		32,00		26,00
Parados jóvenes	314		3.899	
Parados jóvenes hombres	167		46	
Parados jóvenes mujeres	147		54	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		49,00
Asalariados eventuales		52,00		41,00
Ocupados peones		8,00		8,00
Ocupados no cualificados		19,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		28,00		24,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		11,00		13,00
Población con estudios universitarios		4,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.354		34.182	
Viviendas principales	1.924	81,73	27.613	80,78
Viviendas vacías		16,00		11,00
Viviendas en propiedad		85,00		86,00
Viviendas en alquiler		15,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,20
Viviendas sin W.C		13,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		4,70		1,80
Viviendas sin cocina		0,80		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		74,40		84,00
M² de vivienda por persona (7)		21,60		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,60
Hogares con uno o más menores		43,40		49,60
Hogares con tres o más menores		6,30		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bajadilla, Pajarete, Cuesta del Piojo **Secciones incluidas:** 4.15, 4.7, 4.13, 4.3, 4.4	6.714	1.924

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área surge como una expansión de la ciudad hacia el oeste, ya que el crecimiento hacia el este está imposibilitado por el mar.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al oeste de la ciudad, limitando en su parte sur con el área vulnerable de la Plaza de Abastos, y en su borde este con el casco histórico.

Descripción general.

Área en general muy degradada que acentúa su vulnerabilidad en la parte más occidental, por localizarse en esta zona asentamientos ilegales o "cañadas", sin orden por no contar con un planeamiento previo.

BAJADILLA: Zona próxima al casco, a lo largo de una cañada que se fue ocupando ilegalmente por casas bajas y de 2 plantas. Socialmente está ocupada por gente humilde trabajadora que convive con un foco conflictivo socialmente por el tráfico de drogas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad mala e insuficiente por tener un viario estrecho y que en ocasiones ha sido generado como consecuencia de unos asentamientos espontáneos sin ordenación previa.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Muy mala calidad de la edificación consecuencia del mal mantenimiento y de la autoconstrucción.

Calidad del espacio público.

Muy degradado por la mala calidad de sus calles y la escasez de espacios libres como plazas o parques.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico bajo.

Medio ambiente urbano.

Degradado por la baja calidad de vida, más acentuada en la parte oeste del área.

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

9. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

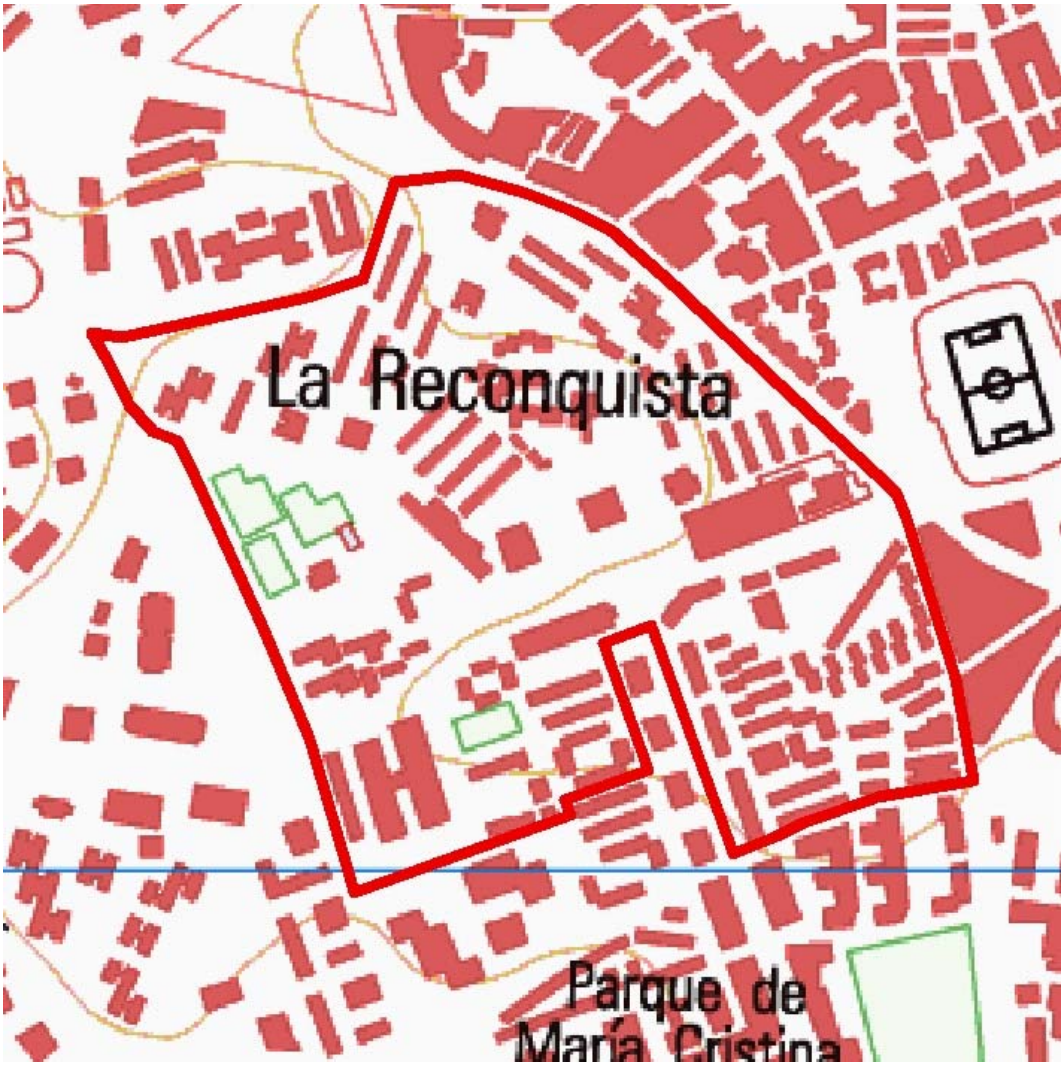
Espacios próximos de calidad m.a.:

El borde occidental del área está en contacto directo con el campo, que aunque degradado en la actualidad, puede tener un importante potencial medioambiental.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	3.753
Viviendas	1.245
Densidad población (pob/Km²)	18.844,75
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,51
Superficie (Ha)	19,92



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	35,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.753		101.256	
Población < 15 años	765	20,38	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	2.443	65,09	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	484	12,90	8.756	8,65
Población > 64 años	545	14,52	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		57,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.389	63,66	63.964	63,17
Población activa	1.298		35.326	
Población activa hombres	966		25.596	
Población activa mujeres	332		9.730	
Población ocupada	822		26.139	
Población ocupada hombre	656		19.793	
Población ocupada mujeres	166		6.346	
Población parada	476		9.187	
Población parada hombres	310		5.803	
Población parada mujeres	166		3.384	
Tasa de paro (3)		37,00		26,00
Parados jóvenes	229		3.899	
Parados jóvenes hombres	119		46	
Parados jóvenes mujeres	110		54	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		49,00
Asalariados eventuales		59,00		41,00
Ocupados peones		13,00		8,00
Ocupados no cualificados		30,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		35,00		24,00
Población con estudios primarios		35,00		33,00
Población con estudios secundarios		7,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.245		34.182	
Viviendas principales	1.137	91,33	27.613	80,78
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		72,00		86,00
Viviendas en alquiler		28,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,40		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,80
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		84,00
M² de vivienda por persona (7)		21,70		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,60
Hogares con uno o más menores		37,30		49,60
Hogares con tres o más menores		6,60		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Virgen del Pilar. **Secciones incluidas:** 3.5, 3.6, 3.9	3.753	1.137

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Expansión hacia el suroeste de la ciudad con gran parte de viviendas de promoción pública para alojar a población de renta baja.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al suroeste de la ciudad, limitando al sureste con el área vulnerable de El Saladillo y al suroeste con la PAÑERA.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
Proximidad al campo por encontrarse en uno de los bordes de la ciudad.
Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.732
Viviendas	1.570
Densidad población (pob/Km²)	34.201,83
Densidad vivienda (Viv/Ha)	93,68
Superficie (Ha)	16,76

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.732		101.256	
Población < 15 años	892	15,56	25.199	24,89
Población 15 - 64 años	4.157	72,52	66.002	65,18
Población 55 - 64 años	789	13,76	8.756	8,65
Población > 64 años	683	11,92	10.055	9,93
Tasa de dependencia (1)		42,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.036	70,41	63.964	63,17
Población activa	2.263		35.326	
Población activa hombres	1.578		25.596	
Población activa mujeres	685		9.730	
Población ocupada	1.515		26.139	
Población ocupada hombre	1.114		19.793	
Población ocupada mujeres	401		6.346	
Población parada	748		9.187	
Población parada hombres	464		5.803	
Población parada mujeres	284		3.384	
Tasa de paro (3)		33,00		26,00
Parados jóvenes	381		3.899	
Parados jóvenes hombres	207		46	
Parados jóvenes mujeres	174		54	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		49,00
Asalariados eventuales		54,00		41,00
Ocupados peones		14,00		8,00
Ocupados no cualificados		28,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		24,00
Población con estudios primarios		35,00		33,00
Población con estudios secundarios		9,00		13,00
Población con estudios universitarios		4,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.570		34.182	
Viviendas principales	1.509	96,11	27.613	80,78
Viviendas vacías		2,00		11,00
Viviendas en propiedad		96,00		86,00
Viviendas en alquiler		4,00		14,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,80
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		78,10		84,00
M² de vivienda por persona (7)		20,50		23,00
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,60
Hogares con uno o más menores		35,60		49,60
Hogares con tres o más menores		5,10		9,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bda. La Reconquista **Secciones incluidas:** 1.9, 1.10, 1.11, 1.8	5.732	1.509

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Expansión hacia el norte de la ciudad con promociones públicas para alojar a población de renta baja, que se desarrolla entorno a un cruce importante de vías. Incluye promoción pública 40-60 y promoción 60-75

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al norte de la ciudad, próxima a la Bahía de Algeciras.

Descripción general.

Zona residencial formada por viviendas de promoción pública con tipología de bloques exentos que varían en altura que generan pequeñas zonas verdes intersticiales.

Área residencial tranquila formada por bloques exentos de promoción pública. El nivel socioeconómico percibido es medio-bajo que puede estar fundamentado por el alto nivel de pensionistas de la zona.

Opinión social

Se contactó con la FAVA, que tiene una de sus sedes en esta ámbito, pero en esta asociación se dedican fundamentalmente a temas relacionados con infantil y juvenil.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es buena por tener un cruce importante de vías, que conecta con la carretera de Málaga-Jerez-La Línea. Sin embargo la accesibilidad interior a veces es deficiente por contar con fondos de saco y algunos accesos exclusivamente peatonales, que por la topografía cuenta con zonas de escaleras.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Edificación en mal estado de conservación por su antigüedad, aunque no es grave.

Calidad del espacio público.

No está muy degradado, aunque algunas zonas se encuentran en mal estado de conservación por la falta de cuidado

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico medio-bajo.

Medio ambiente urbano.

Es un barrio que a pesar de sus deficiencias, tiene continuidad urbana y se encuentra integrado en la ciudad.

Identidad.

Fuerte arraigo social

Equipamientos.

Cuenta con equipamientos mínimos.

9. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
En esta barriada se encuentra la FAVA (Federación de Asociaciones de Vecinos de Algeciras).
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
No existen espacios próximos por ser un área interior a la ciudad.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11012 Cádiz **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**9**	**81.343**
Población total municipio		**154.347**
% Población en BBVV		**52,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**5**	41.762
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**1**	12.960
Promoción 60-75	**2**	12.552
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	**1**	14.069
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	7.411
PAR	**9**	81.343
VIV	**5**	41.762
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**4**	39.581
VIV		
EST PAR		
EST VIV		
PAR VIV	**4**	34.351
EST PAR VIV	**1**	7.411
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**4**	39.581
VS. Severa		
VC. Crítica	**5**	41.762

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

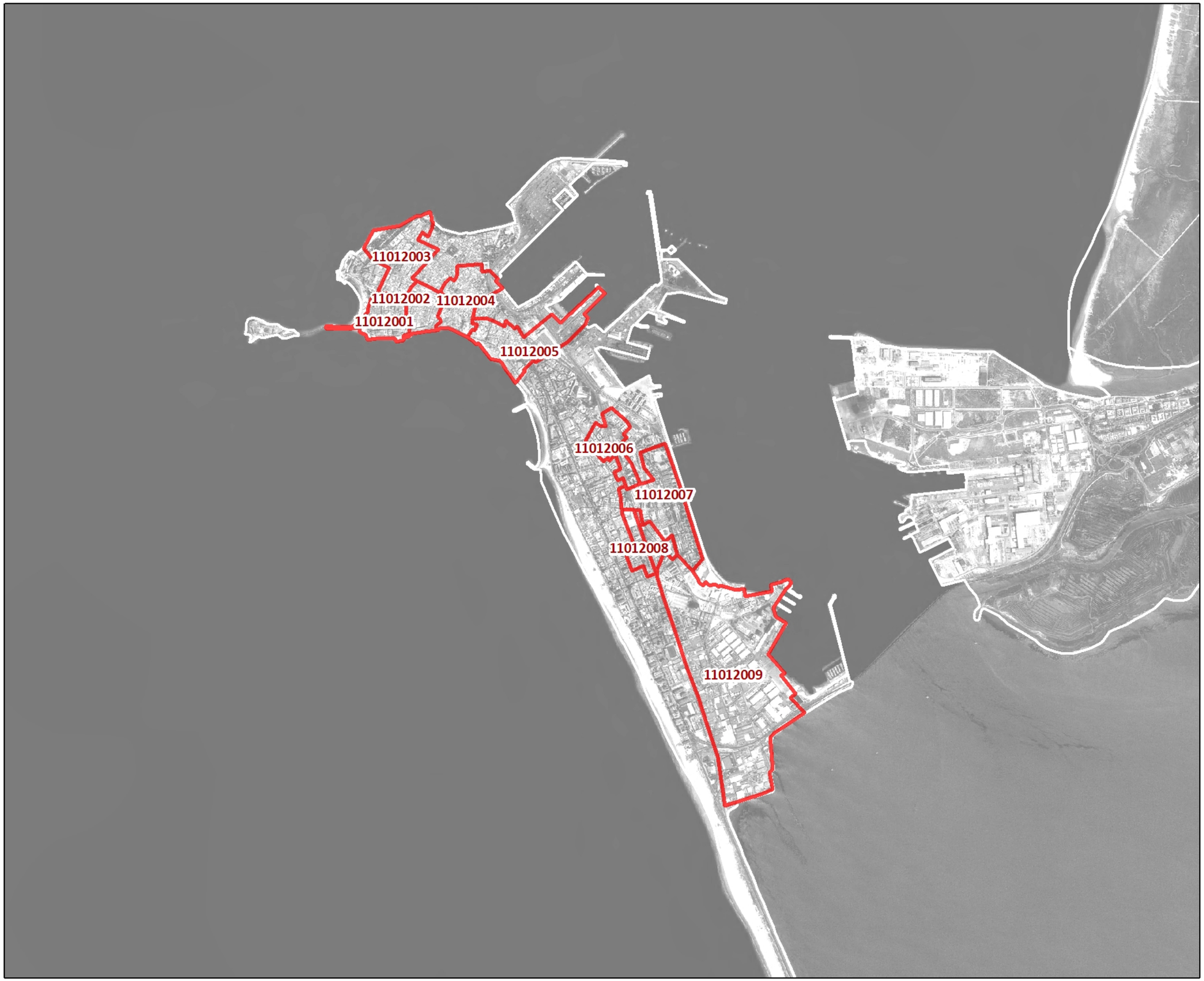
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11012	**Cádiz**

Población total del municipio	154.347
Población vulnerable (áreas estadísticas)	81.343

Barrios vulnerables

11012001	Viña
11012002	Callejones
11012003	Falla
11012004	Candelaria
11012005	Santa María
11012006	Brunete
11012007	La Paz
11012008	Residencia
11012009	Loreto

0 125250 500 750 1.000 1.250
Metros

1:34.506

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Cádiz

POBLACIÓN: 154.347 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Gema Arcusa
Fecha: lunes 23 septiembre 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: a escala 1/5.000 municipal
Plano ámbito:
Plano gral. ciudad: un plano a escala 1/5.000 y otro plano a escala 1/10.000
Otros: -División de la ciudad en barrios y sectores a 1/10.000
-PGOU: Estructura urbana a 1/10.000
-Fichas del Catálogo de Áreas Vulnerables actualizado

3.**Descripción general**

ANTECEDENTES HISTÓRICOS:
Cádiz constituye la ciudad viva más antigua de occidente, bautizada como Gadir por los fenicios en el año 1.100 a.c., manteniéndose poblada desde su fundación hasta nuestros días.

La fundación fenicia estuvo motivada por las características del lugar donde se asienta, y por la posición estratégica que ocupa junto a la desembocadura del Guadalquivir.

Sobre la configuración urbana de Cádiz fenicio-púnico y romano poco se puede decir en la actualidad aunque por su topografía se pueden deducir datos de gran interés. Recientemente se han descubierto restos de mosaicos y un teatro romano que debieron pertenecer a una neápolis de la que también se conoce la ubicación de anfiteatro.

En el año 1.260 fue conquistada por Alfonso X, concediéndole el título de ciudad y convirtiéndola en cabecera de diócesis, los rasgos urbanísticos más antiguos que hoy se pueden contemplar se remontan a esa época. El recinto alfonsí, actual barrio del Pópulo, era de reducido perímetro, rodeado de murallas en tres de sus frentes con una puerta en cada uno de ellos, y el castillo y la catedral situados en el cuarto, sobre el acantilado que se abría al mar. Sus calles eran apretadas y estrechas y de esta forma se siguen manteniendo en la actualidad.

A mediados del s. XV, la población había desbordado ya las primitivas murallas y se extendía por dos arrabales que crecieron junto a las puertas este y oeste, la primera junto a la ermita de Sta. María y el segundo a la de Santiago, de las que toman los nombres. El trazado de sus calles sigue siendo irregular sin responder a ningún plan urbanístico preconcebido.

El descubrimiento del nuevo continente resultó de trascendental importancia para le desarrollo económico de gaditano ya que su puerto participó desde el principio en las relaciones entre la península y América y de él partieron dos de los viajes de Colón. Prosperidad que fue la causante de los incidentes que en 1.596 asolaron la ciudad. Se vivieron momentos de gran penuria para experimentar un gran despegue económico a lo largo del s. XVII debido al traslado de la actividad comercial con América desde Sevilla.

Para paliar la amenaza permanente de ataques exteriores Felipe II planteó la fortificación de un amplio perímetro que permitiera un futuro desarrollo urbanístico, estas obras no concluyeron hasta bien entrado el s. XVIII. Este proceso de expansión comercial se ve culminado cuando en 1.712 Felipe V trasladó a la ciudad de la casa de Contratación consulado de Indias, con sede hasta entonces en Sevilla. A principios de siglo ya existía un trazado urbanístico planificado que seguía una disposición ortogonal, muy empleado en ciudades americanas por su utilidad defensiva, el rápido crecimiento demográfico hizo que el suelo fuera cada vez más escaso lo que obligó al cabildo secular a adoptar medidas que limitasen las características de las construcciones. El nacimiento de la Academia de Nobles Artes en 1.789 será el punto de arranque para la formación de un grupo de arquitectos que harán llegar a Cádiz las ideas estéticas de la Ilustración, para conformar más tarde una importante escuela neoclásica superponiéndosele a la ciudad barroca una fisonomía más uniforme alentada por las nuevas

formas urbanísticas.

La principal actividad se centra entorno a la construcción de una nueva catedral que aunque concebida como una construcción barroca sufrió transformaciones acordes con los sucesivos cambios de gusto resultando una superposición barroca-neoclásica que la constituye como el primer monumento de la ciudad.

El s. XIX se inicia con acontecimientos nacionales que dejarán una huella perdurable: la guerra de la Independencia y la reunión de las Cortes Generales que elaboraron la Constitución de 1.812. Durante este período tienen lugar importantes reformas urbanísticas derivadas de la desamortización eclesiástica y derribos de diferentes conventos, lo que supuso la creación de espacios libres y pérdida del patrimonio artístico de Cádiz.

Ya en el s. XX la principal intervención durante las primeras décadas se centró en el derribo de parte de las murallas para conseguir la construcción de un puerto moderno unido a la ciudad.

El regionalismo, fomentado entorno a la exposición Universal de 1.929 también dejó algunas muestras en Cádiz que junto con la actividad constructiva durante la segunda mitad del siglo ha estado dirigida a la funcionalidad de las edificaciones.

El término municipal de Cádiz tiene en la actualidad una superficie de unas 1.100 Has de tal manera que la densidad bruta es significativa en el caso de Cádiz, puesto que su término municipal se haya constreñido geográficamente y ligado al entorno a través de un puente y a través de una ciudad congestionada y rodeada de salinas como es San Fernando.

Las 1.100 Has del término municipal están ocupadas por la población en un 55 %, es decir, que la ciudad ocupa 613,6 Has de las cuales 245,1 corresponden a suelo predominantemente industrial y portuario y el resto a suelo predominantemente residencial.

El 45 % restante está formado por las playas, salinas y marismas.

Dentro de la ciudad tan sólo el parque Genovés tiene el carácter de parque a nivel de ciudad. Su superficie es de 4,3 Has, incluyendo el paseo de Santa Bárbara, hoy espacio libre.

BARRIOS DEL CASCO HISTÓRICO (SAN JUAN, LA VIÑA, EL MENTIDERO):
Barrios históricos con edificaciones en general muy antiguas y faltas de rehabilitación, como en muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad ambiental, dificultades de movilidad y déficit de infraestructuras y equipamientos.

La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia, afecta a la actividad económica del casco urbano, que además está afectada por el envejecimiento de la población.

El 70 % de los edificios se construyeron entre los siglos XVII y principios del XIX con la tipología constructiva de la época y calles con un ancho medio de 4 metros.

BARRIOS DE EXTRAMUROS (LA PAZ, PUNTALES, CERRO DEL MORO):
Conforman el itsmo fuera del casco histórico, son barriadas que han ido creciendo desordenadamente desde principio del siglo XIX consolidándose, desde el de Puntales hasta la Barriada de la Paz que nació entre 1.948-1.960 con la transformación del frente marítimo ganando al mar el llamado polígono del los Corrales y concluyéndose en el año 1.975.

DESCRIPCIÓN GENERAL:
Actualmente Cádiz desarrolla el nuevo Plan General del 95, que se revisó con la nueva ley y finalmente se aprobó el 22 de marzo del 95.

Está previsto un nuevo planteamiento del viario que afecta a la estructura urbana de Cádiz en cuanto que propone un importante eje viario de acceso al casco histórico por la zona del puerto, así como un nuevo puente por la Bahía de Cádiz.

Existen muchas unidades de ejecución y acciones puntuales, fundamentalmente de mejora y rehabilitación, que coinciden sobre algunas áreas vulnerables delimitadas. Así mismo sólo hay cuatro Planes Especiales en la ciudad de Cádiz, de los que se conoce el nombre de tres: P.E. de la Estación de Renfe, P.E. del Puerto, P.E. de nuevo acceso a Cádiz.

Actualmente Cádiz cuenta con un programa URBAN en los barrios del Pópulo y Santa María,

dentro del casco histórico.

El barrio que tiene mayores problemas, fundamentalmente de tipo social, es el barrio del Cerro del Moro, que en la actualidad cuenta con un programa social PBAP (Programa Barriada de Actuación Preferente), con lo cual en estos momentos es un barrio que se encuentra en fase de rehabilitación.

Las operaciones de vivienda se hacen consensuadas con el Ayuntamiento y el Patronato de Viviendas, dándose el caso singular de que la gente remarca la intención de estar en peor estado del que en realidad se encuentran (en paro, casas en mal estado,...), y no se dejan ayudar puntualmente, para poder optar a pedir subvenciones o poder tener acceso a viviendas municipales.

La ciudad se estructura en dos grandes paquetes, uno a cada lado de la denominada Puerta de Tierras (puerta que en la antigüedad marcaba el acceso a la ciudad), diferenciándose los barrios de intramuros de los de extramuros.

La ciudad tiene una morfología lineal en extramuros condicionada por la forma del itsmo sobre el que se asienta, mientras que en intramuros mantiene una morgología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas en su mayoría, lo que crea grandes problemas con el tráfico. Sólo hay paso de vehículos por las calles más principales de la ciudad y en algunas para paso de residentes. En algunas zonas las calles son tan estrechas que no ahy acerado para los peatones.

Sólo hay siete líneas de autobús, que nunca entran en el interior del casco, sólo lo bordean.

4**- Áreas vulnerables**

1. VIÑA
2. CALLEJONES
3. FALLA
4. CANDELARIA
5. SANTA MARÍA
6. BRUNETE
7. LA PAZ
8. RESIDENCIA
9. LORETO

5. **Contacto**

Nombre Rafael Marín Gálvez
Cargo: Arquitecto de la Oficina de Planeamiento y Gestión del Ayuntamiento.
Teléfono: 956/ 24.10.00
Fax: 956/ 20.11.00
Dirección: Ayuntamiento de Cádiz
Plaza San Juan de Dios s/n
11005 Cádiz

Nombre : Fernando García González Vétez
Cargo: Economista, encargado de los temas de subvenciones y ayudas, así como el aspecto económico del URBAN
Dirección: Ayuntamiento de Cádiz
Plaza San Juan de Dios s/n
11005 Cádiz

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11012 Cádiz

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11012001	Viña	Casco histórico	7.542	2.551	2.218	25,00	38,00	14,60	23,60	27,50		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11012002	Callejones	Casco histórico	6.977	2.339	2.084	22,00	33,00	7,00	13,60	19,80		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11012003	Falla	Casco histórico	11.979	3.832	3.402	19,00	29,00	6,00	10,80	16,20		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11012004	Candelaria	Casco histórico	7.853	2.775	2.334	19,00	30,00	5,50	8,70	14,40		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11012005	Santa María	Casco histórico	7.411	2.611	2.317	30,00	37,00	16,90	30,20	37,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
11012006	Brunete	Promoción 60-75	7.701	2.118	2.011	24,00	43,00	0,00	1,30	0,10		PAR		PAR	V
11012007	La Paz	Promoción pública 40-60	12.960	3.115	2.891	21,00	40,00	0,00	0,30	0,10		PAR		PAR	V
11012008	Residencia	Promoción 60-75	4.851	1.546	1.289	20,00	32,00	0,10	0,30	0,60		PAR		PAR	V
11012009	Loreto	Periferia mixta	14.069	3.714	3.491	21,00	38,00	0,10	0,30	0,80		PAR		PAR	V
TOTAL	**9 Barrios Vulnerables**		**81.343**	**24.601**	**22.037**						**1**	**9**	**5**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.542
Viviendas	2.551
Densidad población (pob/Km²)	46.801,10
Densidad vivienda (Viv/Ha)	158,30
Superficie (Ha)	16,12

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	14,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	23,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	27,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.542		154.347	
Población < 15 años	1.516	20,10	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	5.026	66,64	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	830	11,01	15.381	9,97
Población > 64 años	1.000	13,26	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		55,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.874	64,62	101.538	65,79
Población activa	2.635		56.269	
Población activa hombres	1.781		36.811	
Población activa mujeres	854		19.458	
Población ocupada	1.632		40.388	
Población ocupada hombre	1.190		27.788	
Población ocupada mujeres	442		12.600	
Población parada	1.003		15.881	
Población parada hombres	591		9.023	
Población parada mujeres	412		6.858	
Tasa de paro (3)		38,00		28,00
Parados jóvenes	472		6.520	
Parados jóvenes hombres	223		59	
Parados jóvenes mujeres	249		64	
Tasa de paro juvenil (4)		70,00		61,00
Asalariados eventuales		42,00		34,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		26,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		17,00
Población con estudios primarios		39,00		35,00
Población con estudios secundarios		10,00		18,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.551		50.481	
Viviendas principales	2.218	86,95	42.694	84,57
Viviendas vacías		10,00		8,00
Viviendas en propiedad		36,00		60,00
Viviendas en alquiler		64,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		14,60		3,10
Viviendas sin W.C		23,60		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		27,50		7,60
Viviendas sin cocina		14,90		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		55,10		78,10
M² de vivienda por persona (7)		16,50		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,60		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,60
Hogares con uno o más menores		40,50		44,70
Hogares con tres o más menores		5,30		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s:. Viña **Secciones incluidas:** 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6	7.542	2.218

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Barrios históricos contiguos al centro de la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizado al oeste del casco histórico

Descripción general.

Barrio histórico con edificaciones en general muy antiguas y faltas de rehabilitación, como en muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad ambiental, dificultades de movilidad y déficit de infraestructuras y equipamientos.
La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia, afecta a la actividad económica des casco urbano, que además está afectada por el envejecimiento de la población.
Sólo trabaja un 33% de los habitantes, habiendo tasa de paro en un 30 % superior a la media de la ciudad.
Existe una composición media de 4-6 miembros por familia, sufriendo hacinamiento el 70 % de las viviendas. Tienen una gran deficiencia de equipamientos deportivos y guarderías.
Un amplio porcentaje de viviendas, sin servicios mínimos y muy malas condiciones de habiltabilidad, alto grado de deterioro de los edificios.
Las actividades económicas predominantes son de carácter comercial, viéndose la población afectada a bajos niveles salariales.
El 70% de los edificios se construyeron entre los siglos XVII y principios del XIX con la tipología constructiva de la época y calles con una ancho medio de 4 metros.
Morfología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas sin aceras, lo que crea un grave conflicto entre el peatón y el tráfico rodado, que sólo puede circular por algunas calles más anchas lo que hace que la accesibilidad a las viviendas sea muy reducida. Percepción social, en general, de gente humilde que habitan en casas con grandes deficiencias.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Mala. Característica de un casco histórico, con calles estrechas y en algunos casos sin acerado. Accesibilidad general a la zona por Campo del Sur, avenida que transcurre perimetralmente al casco, junto a la costa, siendo ésta la única vía por la que transcurre el transporte público, que en ningún caso entra al interior de la zona.

Infraestructuras:
Existe un gran déficit en este campo.

Calidad de la edificación:
Muy mala por ser viviendas muy antiguas que precisan de una rehabilitación, en algunos casos urgente.

Calidad del espacio público.
Mala por no contar con zonas verdes ni plazas. A esto hay que añadir el ancho tan reducido de las calles, lo que provoca un gran conflicto con el tráfico rodado.

Percepción socioeconómica.
Edades caracterizadas por la concentración en las escalas de jóvenes y ancianos, con presencia reducida de adultos, con una gran tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano.
Se encuentra bastante degradado por la mala calidad de la edificación y la inexistencia de zonas abiertas como plazas y parques. Sólo el frente marítimo se encuentra con una mejor calidad medio ambiental respecto al resto de la zona.

Identidad.
Toda la zona cuenta con la identidad propia de un casco histórico donde la población se encuentra bastante arraigada por ser zona de residencia desde sus antepasados.

Equipamientos.
Gran déficit en este sector en general, pero fundamentalmente en equipamientos deportivos y guarderías.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
Sólo el frente del litoral marítimo.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Viviendas del siglo XVII y XIX que cuentan con unas torres vigía características de la ciudad de Cádiz.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.977
Viviendas	2.339
Densidad población (pob/Km²)	53.899,32
Densidad vivienda (Viv/Ha)	180,69
Superficie (Ha)	12,94

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	7,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	13,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	19,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.977		154.347	
Población < 15 años	1.460	20,93	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	4.581	65,66	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	768	11,01	15.381	9,97
Población > 64 años	936	13,42	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		56,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	64	0,92	101.538	65,79
Población activa	2.486		56.269	
Población activa hombres	1.691		36.811	
Población activa mujeres	795		19.458	
Población ocupada	1.676		40.388	
Población ocupada hombre	1.173		27.788	
Población ocupada mujeres	503		12.600	
Población parada	810		15.881	
Población parada hombres	518		9.023	
Población parada mujeres	292		6.858	
Tasa de paro (3)		33,00		28,00
Parados jóvenes	319		6.520	
Parados jóvenes hombres	169		59	
Parados jóvenes mujeres	150		64	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		61,00
Asalariados eventuales		39,00		34,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		24,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		17,00
Población con estudios primarios		43,00		35,00
Población con estudios secundarios		11,00		18,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.339		50.481	
Viviendas principales	2.084	89,10	42.694	84,57
Viviendas vacías		9,00		8,00
Viviendas en propiedad		25,00		60,00
Viviendas en alquiler		75,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		7,00		3,10
Viviendas sin W.C		13,60		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		19,80		7,60
Viviendas sin cocina		6,70		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		64,20		78,10
M² de vivienda por persona (7)		19,40		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,60
Hogares con uno o más menores		41,30		44,70
Hogares con tres o más menores		6,30		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Callejones, Hospital de Mujeres **Secciones incluidas:** 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.1	6.977	2.084

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Barrios históricos contiguos al centro de la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Se encuentra localizado al oeste de la ciudad contiguo a la zona de la Viña. **Descripción general.** Barrio histórico con edificaciones en general muy antiguas y faltas de rehabilitación, como en muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad ambiental, dificultades de movilidad y déficit de infraestructuras y equipamientos. La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia, afecta a la actividad económica des casco urbano, que además está afectada por el envejecimiento de la población. Sólo trabaja un 33% de los habitantes, habiendo tasa de paro en un 30 % superior a la media de la ciudad. Existe una composición media de 4-6 miembros por familia, sufriendo hacinamiento el 70 % de las viviendas. Tienen una gran deficiencia de equipamientos deportivos y guarderías. Un amplio porcentaje de viviendas, sin servicios mínimos y muy malas condiciones de habiltabilidad, alto grado de deterioro de los edificios. Las actividades económicas predominantes son de carácter comercial, viéndose la población afectada a bajos niveles salariales. El 70% de los edificios se construyeron entre los siglos XVII y principios del XIX con la tipología constructiva de la época y calles con una ancho medio de 4 metros. Morfología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas sin aceras, lo que crea un grave conflicto entre el peatón y el tráfico rodado, que sólo puede circular por algunas calles más anchas lo que hace que la accesibilidad a las viviendas sea muy reducida. Percepción social, en general, de gente humilde que habitan en casas con grandes deficiencias.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Mala. Característica de un casco histórico, con calles estrechas y en algunos casos sin acerado. Accesibilidad general a la zona por Campo del Sur, avenida que transcurre perimetralmente al casco, junto a la costa, siendo ésta la única vía por la que transcurre el transporte público, que en ningún caso entra al interior de la zona. **Infraestructuras:** Existe un gran déficit en este campo

Calidad de la edificación:
Muy mala por ser viviendas muy antiguas que precisan de una rehabilitación, en algunos casos urgente.

Calidad del espacio público.
Mala por no contar con zonas verdes y pocas plazas, siendo la más amplia aquella donde se encuentra el Mercado Central. A esto hay que añadir el ancho tan reducido de las calles, lo que provoca un gran conflicto con el tráfico rodado.

Percepción socioeconómica.
Edades caracterizadas por la concentración en las escalas de jóvenes y ancianos, con presencia reducida de adultos, con una gran tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano.
Se encuentra bastante degradado por la mala calidad de la edificación y la deficiencia de zonas abiertas como plazas y parques. Sólo el frente marítimo se encuentra con una mejor calidad medio ambiental respecto al resto de la zona.

Identidad.
Toda la zona cuenta con la identidad propia de un casco histórico donde la población se encuentra bastante arraigada por ser zona de residencia desde sus antepasados.

Equipamientos.
Gran déficit en este sector en general, pero fundamentalmente en equipamientos deportivos y guarderías.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.
Sólo el frente al litoral marítimo
Valores arquitectónicos del ámbito:
Viviendas del siglo XVII y XIX que cuentan con unas torres vigía características de la ciudad de Cádiz.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.979
Viviendas	3.832
Densidad población (pob/Km²)	41.123,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	131,55
Superficie (Ha)	29,13

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	6,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	10,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	16,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.979		154.347	
Población < 15 años	2.573	21,48	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	7.841	65,46	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	1.188	9,92	15.381	9,97
Población > 64 años	1.565	13,06	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		57,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.619	63,60	101.538	65,79
Población activa	4.263		56.269	
Población activa hombres	2.817		36.811	
Población activa mujeres	1.446		19.458	
Población ocupada	3.018		40.388	
Población ocupada hombre	2.092		27.788	
Población ocupada mujeres	926		12.600	
Población parada	1.245		15.881	
Población parada hombres	725		9.023	
Población parada mujeres	520		6.858	
Tasa de paro (3)		29,00		28,00
Parados jóvenes	478		6.520	
Parados jóvenes hombres	229		59	
Parados jóvenes mujeres	249		64	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		61,00
Asalariados eventuales		37,00		34,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		17,00
Población con estudios primarios		38,00		35,00
Población con estudios secundarios		14,00		18,00
Población con estudios universitarios		8,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.832		50.481	
Viviendas principales	3.402	88,78	42.694	84,57
Viviendas vacías		8,00		8,00
Viviendas en propiedad		28,00		60,00
Viviendas en alquiler		72,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		6,00		3,10
Viviendas sin W.C		10,80		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		16,20		7,60
Viviendas sin cocina		6,60		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		66,70		78,10
M² de vivienda por persona (7)		19,50		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,60
Hogares con uno o más menores		43,60		44,70
Hogares con tres o más menores		6,70		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Falla,Balon, Mentidero **Secciones incluidas:** 3.5, 3.4, 3.3, 3.2, 3.1, 1.1, 1.2, 3.6	11.979	3.402

2. Formas de crecimiento

Casco Histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Barrios históricos contiguos al centro de la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizado al norte del casco histórico, contiguo a la zona homogénea de Viña.

Descripción general.

Barrio histórico con edificaciones en general muy antiguas y faltas de rehabilitación, como en muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad ambiental, dificultades de movilidad y déficit de infraestructuras y equipamientos.
La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia, afecta a la actividad económica des casco urbano, que además está afectada por el envejecimiento de la población.
Sólo trabaja un 33% de los habitantes, habiendo tasa de paro en un 30 % superior a la media de la ciudad.
Existe una composición media de 4-6 miembros por familia, sufriendo hacinamiento el 70 % de las viviendas. Tienen una gran deficiencia de equipamientos deportivos y guarderías.
Un amplio porcentaje de viviendas, sin servicios mínimos y muy malas condiciones de habiltabilidad, alto grado de deterioro de los edificios.
Las actividades económicas predominantes son de carácter comercial, viéndose la población afectada a bajos niveles salariales.
El 70% de los edificios se construyeron entre los siglos XVII y principios del XIX con la tipología constructiva de la época y calles con una ancho medio de 4 metros.
Morfología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas sin aceras, lo que crea un grave conflicto entre el peatón y el tráfico rodado, que sólo puede circular por algunas calles más anchas lo que hace que la accesibilidad a las viviendas sea muy reducida. Percepción social, en general, de gente humilde que habitan en casas con grandes deficiencias.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Mala. Característica de un casco histórico, con calles estrechas y en algunos casos sin acerado. Accesibilidad general a la zona por Campo del Sur, avenida que transcurre perimetralmente al casco, junto a la costa, siendo ésta la única vía por la que transcurre el transporte público, que en ningún caso entra al interior de la zona.

Infraestructuras:

Existe un gran déficit en este campo

Calidad de la edificación:
Muy mala por ser viviendas muy antiguas que precisan de una rehabilitación, en algunos casos urgente.

Calidad del espacio público.
Dentro de esta zona se encuentra el parque Genovés, Plaza Fragela, Plaza Mentidero, por lo que puede considerarse la zona de mejor calidad de espacio público del casco histórico, aunque la zona interior del área sea deficiente. A esto hay que añadir el ancho tan reducido de las calles, lo que provoca un gran conflicto con el tráfico rodado.

Percepción socioeconómica.
Edades caracterizadas por la concentración en las escalas de jóvenes y ancianos, con presencia reducida de adultos, con una gran tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano.
Aunque la edificación es antigua, se nota que esta zona del casco cuenta con algunas edificaciones más señoriales, pero el interior del área se encuentra bastante degradado por la deficiente calidad de la edificación. Sólo el frente marítimo se encuentra con una mejor calidad medio ambiental respecto al resto de la zona, incluyendo en él el Parque Genovés, única zona verde de relevancia en todo el casco histórico.

Identidad.
Toda la zona cuenta con la identidad propia de un casco histórico donde la población se encuentra bastante arraigada por ser zona de residencia desde sus antepasados.

Equipamientos.
Aunque tiene algunas carencias en este campo, fundamentalmente en deportivo como en el resto del casco, esta zona no se caracteriza por tener grandes deficiencias, contando incluso con equipamiento educativo de rango universitario.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas.
Sin datos

Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.
Frente del litoral marítimo y Parque Genovés.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Viviendas del siglo XVII y XIX que cuentan con unas torres vigía características de la ciudad de Cádiz.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.853
Viviendas	2.775
Densidad población (pob/Km²)	35.627,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	125,90
Superficie (Ha)	22,04

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	5,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	8,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	14,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.853		154.347	
Población < 15 años	1.522	19,38	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	5.090	64,82	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	846	10,77	15.381	9,97
Población > 64 años	1.241	15,80	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		58,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	63	0,80	101.538	65,79
Población activa	2.762		56.269	
Población activa hombres	1.744		36.811	
Población activa mujeres	1.018		19.458	
Población ocupada	1.925		40.388	
Población ocupada hombre	1.293		27.788	
Población ocupada mujeres	632		12.600	
Población parada	837		15.881	
Población parada hombres	451		9.023	
Población parada mujeres	386		6.858	
Tasa de paro (3)		30,00		28,00
Parados jóvenes	296		6.520	
Parados jóvenes hombres	133		59	
Parados jóvenes mujeres	163		64	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		61,00
Asalariados eventuales		42,00		34,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		19,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		17,00
Población con estudios primarios		37,00		35,00
Población con estudios secundarios		16,00		18,00
Población con estudios universitarios		9,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.775		50.481	
Viviendas principales	2.334	84,11	42.694	84,57
Viviendas vacías		15,00		8,00
Viviendas en propiedad		29,00		60,00
Viviendas en alquiler		71,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		5,50		3,10
Viviendas sin W.C		8,70		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		14,40		7,60
Viviendas sin cocina		4,50		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		73,90		78,10
M² de vivienda por persona (7)		22,60		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,60
Hogares con uno o más menores		38,00		44,70
Hogares con tres o más menores		5,30		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Candelaria, San Francisco Mina, Pópulo (parte) **Secciones incluidas**: 2.3, 2.4, 2.5, 6.1, 6.2, 6.3	7.853	2.334

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Barrios históricos contiguos al centro de la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra al oeste del casco histórico de Cádiz contigua al área vulnerable de Callejones

Descripción general.

Barrio histórico con edificaciones en general muy antiguas y faltas de rehabilitación, como en muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad ambiental, dificultades de movilidad y déficit de infraestructuras y equipamientos.
La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia, afecta a la actividad económica des casco urbano, que además está afectada por el envejecimiento de la población.
Sólo trabaja un 33% de los habitantes, habiendo tasa de paro en un 30 % superior a la media de la ciudad.
Existe una composición media de 4-6 miembros por familia, sufriendo hacinamiento el 70 % de las viviendas. Tienen una gran deficiencia de equipamientos deportivos y guarderías.
Un amplio porcentaje de viviendas, sin servicios mínimos y muy malas condiciones de habiltabilidad, alto grado de deterioro de los edificios.
Las actividades económicas predominantes son de carácter comercial, viéndose la población afectada a bajos niveles salariales.
El 70% de los edificios se construyeron entre los siglos XVII y principios del XIX con la tipología constructiva de la época y calles con una ancho medio de 4 metros.
Dentro de este área vulnerable se encuentra localizada la Catedral de la ciudad, que pertenece al barrio del Pópulo.
Morfología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas sin aceras, lo que crea un grave conflicto entre el peatón y el tráfico rodado, que sólo puede circular por algunas calles más anchas lo que hace que la accesibilidad a las viviendas sea muy reducida. Percepción social, en general, de gente humilde que habitan en casas con grandes deficiencias.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Mala. Característica de un casco histórico, con calles estrechas y en algunos casos sin acerado. Accesibilidad general a la zona por Campo del Sur, avenida que transcurre perimetralmente al casco, junto a la costa, siendo ésta la única vía por la que transcurre el transporte público, que en ningún caso entra al interior de la zona.

Infraestructuras:

Existe un gran déficit en este campo

Calidad de la edificación:
Muy mala por ser viviendas muy antiguas que precisan de una rehabilitación, en algunos casos urgente.

Calidad del espacio público.
Mala por no contar con zonas verdes y pocas plazas, siendo la más amplia aquella donde se encuentra la Catedral. A esto hay que añadir el ancho tan reducido de las calles, lo que provoca un gran conflicto con el tráfico rodado.

Percepción socioeconómica.
Edades caracterizadas por la concentración en las escalas de jóvenes y ancianos, con presencia reducida de adultos, con una gran tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano.
Se encuentra bastante degradado por la mala calidad de la edificación y la deficiencia de zonas abiertas como plazas y parques. Sólo el frente marítimo se encuentra con una mejor calidad medio ambiental respecto al resto de la zona.

Identidad.
Toda la zona cuenta con la identidad propia de un casco histórico donde la población se encuentra bastante arraigada por ser zona de residencia desde sus antepasados.

Equipamientos.
Hay grandes carencias generales en este campo.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.
Frente del litoral marítimo y Plaza de la Catedral.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Viviendas del siglo XVII y XIX que cuentan con unas torres vigía características de la ciudad de Cádiz. Hay que destacar como edificio singular la Catedral.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.411
Viviendas	2.611
Densidad población (pob/Km²)	21.394,68
Densidad vivienda (Viv/Ha)	75,38
Superficie (Ha)	34,64

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	30,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	16,90 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	30,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	37,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.411		154.347	
Población < 15 años	1.631	22,01	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	4.705	63,49	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	806	10,88	15.381	9,97
Población > 64 años	1.075	14,51	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		62,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.562	61,56	101.538	65,79
Población activa	2.316		56.269	
Población activa hombres	1.634		36.811	
Población activa mujeres	682		19.458	
Población ocupada	1.462		40.388	
Población ocupada hombre	1.066		27.788	
Población ocupada mujeres	396		12.600	
Población parada	854		15.881	
Población parada hombres	568		9.023	
Población parada mujeres	286		6.858	
Tasa de paro (3)		37,00		28,00
Parados jóvenes	306		6.520	
Parados jóvenes hombres	154		59	
Parados jóvenes mujeres	152		64	
Tasa de paro juvenil (4)		61,00		61,00
Asalariados eventuales		48,00		34,00
Ocupados peones		11,00		5,00
Ocupados no cualificados		34,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		30,00		17,00
Población con estudios primarios		42,00		35,00
Población con estudios secundarios		8,00		18,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.611		50.481	
Viviendas principales	2.317	88,74	42.694	84,57
Viviendas vacías		10,00		8,00
Viviendas en propiedad		1,00		60,00
Viviendas en alquiler		89,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		16,90		3,10
Viviendas sin W.C		30,20		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		37,50		7,60
Viviendas sin cocina		15,70		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		48,00		78,10
M² de vivienda por persona (7)		15,30		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,20		4,40
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,60
Hogares con uno o más menores		39,10		44,70
Hogares con tres o más menores		6,90		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Santa María, Pópulo **Secciones incluidas:** 6.4, 6.5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6	7.411	2.317

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Barrios históricos. Santa María es el primer arrabal de la ciudad medieval y El Pópulo es el centro de la ciudad romana y cuna de la villa medieval.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Tanto el barrio de Santa María, como el barrio del Pópulo han sido seleccionados para el programa URBAN

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra al oeste del casco histórico de la ciudad de Cádiz, contiguo al área vulnerable de Candelaria.

Descripción general.

Como muchos cascos históricos predominan las situaciones de elevada densidad de usos, baja calidad medio ambiental, dificultades de movilidad y déficits de infraestructuras y equipamientos. La competencia de nuevas actuaciones comerciales en la periferia afecta a la actividad económica del centro urbano, que además se ve afectado por el envejecimiento de la población.

Morfología de casco antiguo con alta densidad y calles estrechas sin aceras, lo que crea un grave conflicto entre el peatón y el tráfico rodado, que sólo puede circular por algunas calles más anchas lo que hace que la accesibilidad a las viviendas sea muy reducida. Percepción social, en general, de gente humilde que habitan en casas con grandes deficiencias.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Impacto de los vehículos, parados y en movimiento sobre las condiciones ambientales de la ciudad, difíciles condiciones de accesibilidad y carencia de aparcamiento. La accesibilidad a la zona por transporte público se limita a la Avenida Campo del Sur, sin entrar en ningún caso a interior del área.

Infraestructuras:

Grandes deficiencias en este campo.

Calidad de la edificación:

Viviendas muy antiguas. El 70 % de los edificios del barrio de Santa María se construyeron entre los siglos XVII y XIX, lo que genera un amplio porcentaje de viviendas sin servicios mínimos y con malas condiciones de habitabilidad (averías o mal estado de las instalaciones sanitarias, alto grado de deterioro de los edificios, sin llegar a la ruina).

Calidad del espacio público.

Grandes carencias en zonas verdes y plazas, destacando únicamente como relevante la Plaza

Mayor.

Percepción socioeconómica.
Las actividades económicas predominantes en el área son de carácter comercial. La mayor parte de los empleos de los residentes radican fuera del área vulnerable. La población se ve indefectiblemente condenada a bajos niveles salariales, mientras no mejore la formación y cualificación de la población activa actualmente residente en el centro.
Las características sociales del barrio han facilitado la concentración en el mismo de diversas actividades ilegales, estando conceptuada esta zona como la de mayor potencial de conflictividad social de la ciudad. La intervención municipal la viene considerando desde hace tiempo como zona de actuación prioritaria, pero las numerosas inversiones realizadas hasta ahora no han conducido a mejoras ostensibles de la situación.

Medio ambiente urbano.
Se encuentra bastante degradado por la deficiente calidad de la edificación y la deficiencia de zonas abiertas como plazas y parques. Sólo el frente marítimo se encuentra con una mejor calidad medio ambiental respecto al resto de la zona.

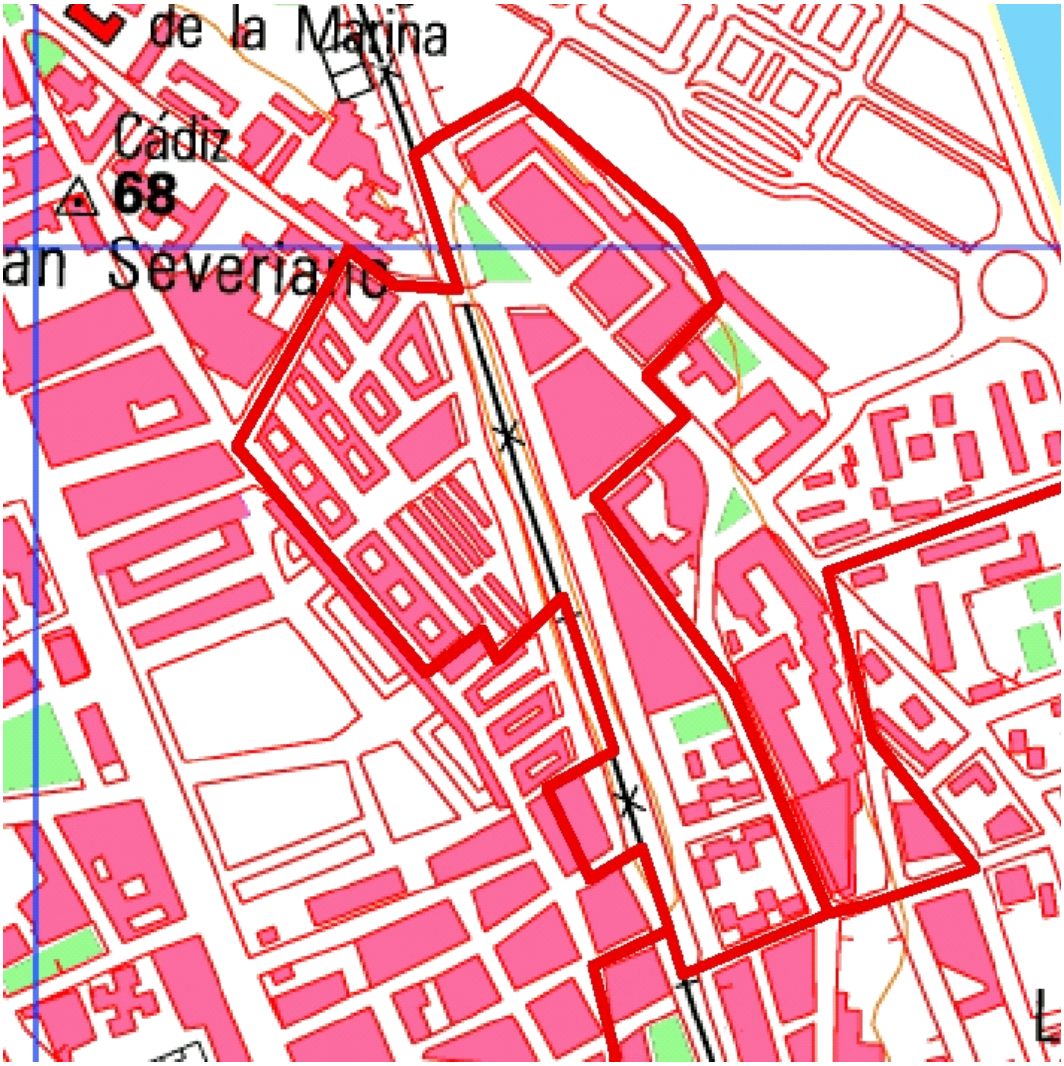
Identidad.
Toda la zona cuenta con la identidad propia de un casco histórico donde la población se encuentra bastante arraigada por ser zona de residencia desde sus antepasados.

Equipamientos.
Grandes carencias en todo el sector.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.
Frente litoral marítimo
Valores arquitectónicos del ámbito:
Viviendas del siglo XVII y XIX que cuentan con unas torres vigía características de la ciudad de Cádiz. Hay que destacar como edificio singular la Catedral.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.701
Viviendas	2.118
Densidad población (pob/Km²)	49.857,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	137,12
Superficie (Ha)	15,45

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	43,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.701		154.347	
Población < 15 años	1.337	17,36	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	5.242	68,07	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	1.043	13,54	15.381	9,97
Población > 64 años	1.122	14,57	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		51,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.108	66,33	101.538	65,79
Población activa	2.837		56.269	
Población activa hombres	1.829		36.811	
Población activa mujeres	1.008		19.458	
Población ocupada	1.631		40.388	
Población ocupada hombre	1.143		27.788	
Población ocupada mujeres	488		12.600	
Población parada	1.206		15.881	
Población parada hombres	686		9.023	
Población parada mujeres	520		6.858	
Tasa de paro (3)		43,00		28,00
Parados jóvenes	543		6.520	
Parados jóvenes hombres	308		59	
Parados jóvenes mujeres	235		64	
Tasa de paro juvenil (4)		70,00		61,00
Asalariados eventuales		43,00		34,00
Ocupados peones		8,00		5,00
Ocupados no cualificados		22,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		17,00
Población con estudios primarios		38,00		35,00
Población con estudios secundarios		12,00		18,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.118		50.481	
Viviendas principales	2.011	94,95	42.694	84,57
Viviendas vacías		5,00		8,00
Viviendas en propiedad		79,00		60,00
Viviendas en alquiler		21,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		3,10
Viviendas sin W.C		1,30		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		7,60
Viviendas sin cocina		0,30		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		67,30		78,10
M² de vivienda por persona (7)		17,60		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,60
Hogares con uno o más menores		37,70		44,70
Hogares con tres o más menores		6,70		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Brunete, San Severiano **Secciones incluidas:** 8.8, 8.9, 8.10, 8.14, 8.12	7.701	2.011

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Conforman el itsmo fuera del casco histórico, son barriadas que han ido creciendo desordenadamente desde principio del siglo XIX y poco a poco han ido consolidándose.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Ambos barrios se encuentran hacia el este del extramuros de la ciudad de Cádiz, en lo que se ha denominado Puertas de Tierra, por ser este elemento el que marca la entrada al casco histórico.

Descripción general.

Esta área vulnerable es atravesada de norte a sur por la línea de ferrocarril conformándose cada barrio a uno y otro lado de la vía. Como consecuencia de ello, las zonas más próximas a la vía tienen una degradación ambiental importante.

Es una zona de Cádiz de densidad importante, lo que crea una percepción de agobio con algunas calles, que salvo las importantes, son más bien estrechas. La accesibilidad general a la zona por transporte público es buena, pero la comunicación interior de la zona es deficiente a lo que hay que sumar el impedimento en algunas ocasiones a cruzar la vía del tren por se escasos los pasos aéreos o subterráneos.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad es buena por encontrarse ambos barrios en la Avenida de Valencia, una de las vías más importantes de la ciudad.

Infraestructuras:

No se conocen carencias o deficiencias importantes en este sector.

Calidad de la edificación:

Respecto a la vivienda, en esta zona existe un porcentaje elevado de viviendas de promoción pública. Sin embargo se da una sobreocupación de éstas, y son frecuentes las situaciones de hacinamiento por el elevado número de personas por familia, 4.6 miembros/familia y en muchas ocasiones conviven en una misma vivienda más de una familia.

Calidad del espacio público.

Aunque puedan existir algunas áreas abiertas, es una zona de gran densidad, lo que genera que la calidad del espacio público sea deficiente.

Percepción socioeconómica.

La principal característica de la población con respecto a la actividad económica es su baja

cualificación profesional. Como consecuencia de ello los niveles de desempleo con alarmantes, los ingresos muy bajos. Son zonas de alta problemática social, donde incide un elevado índice de absentismo escolar, toxicomanías, bajo nivel cultural, paro, hacinamiento, insuficientes recursos económicos, entre otros.

Medio ambiente urbano.
La zona no está próxima al litoral marítimo, por estar localizada en el interior del itsmo, a lo que hay que añadir el gran impacto que provoca la línea del ferrocarril que atraviesa el área. Todo ello hace que la zona tenga una importante degradación ambiental.

Identidad.
Es una zona en la que por la problemática social, se conforma un perfil bastante acentuado de desarraigo social.

Equipamientos.
Como en toda la ciudad, los equipamientos son deficientes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas.
Es fundamental el apoyo de la administración, de tal manera que los programas preventivos, especialmente con la infancia y juventud, sean la clase de la intervención y generar así los cambios sociales y culturales, favoreciendo el crecimiento y la vertebración social de los propios ciudadanos de la zona.

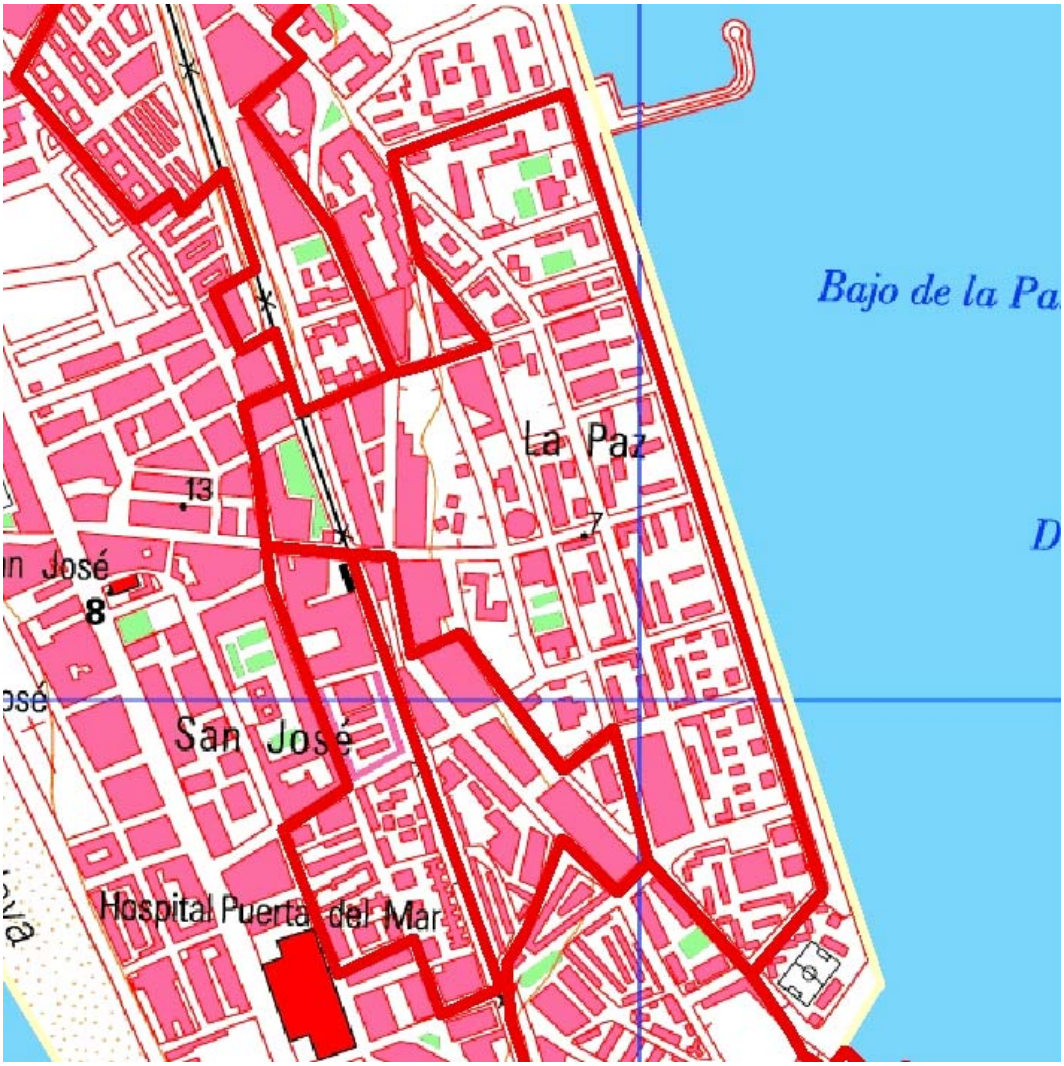
Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.
Los más próximos son ambos litorales marítimos a uno y otro lado del itsmo, siendo el localizado en el oeste el de mayor calidad ambiental.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.960
Viviendas	3.115
Densidad población (pob/Km²)	35.034,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	84,21
Superficie (Ha)	36,99

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.960		154.347	
Población < 15 años	2.505	19,33	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	9.418	72,67	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	1.524	11,76	15.381	9,97
Población > 64 años	1.037	8,00	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		42,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.106	70,26	101.538	65,79
Población activa	4.877		56.269	
Población activa hombres	3.248		36.811	
Población activa mujeres	1.629		19.458	
Población ocupada	2.939		40.388	
Población ocupada hombre	2.071		27.788	
Población ocupada mujeres	868		12.600	
Población parada	1.938		15.881	
Población parada hombres	1.177		9.023	
Población parada mujeres	761		6.858	
Tasa de paro (3)		40,00		28,00
Parados jóvenes	980		6.520	
Parados jóvenes hombres	532		59	
Parados jóvenes mujeres	448		64	
Tasa de paro juvenil (4)		65,00		61,00
Asalariados eventuales		45,00		34,00
Ocupados peones		10,00		5,00
Ocupados no cualificados		26,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		17,00
Población con estudios primarios		38,00		35,00
Población con estudios secundarios		14,00		18,00
Población con estudios universitarios		5,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.115		50.481	
Viviendas principales	2.891	92,81	42.694	84,57
Viviendas vacías		6,00		8,00
Viviendas en propiedad		82,00		60,00
Viviendas en alquiler		18,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		3,10
Viviendas sin W.C		0,30		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		7,60
Viviendas sin cocina		0,30		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		86,00		78,10
M² de vivienda por persona (7)		19,20		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,90		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,50		3,60
Hogares con uno o más menores		47,50		44,70
Hogares con tres o más menores		9,20		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Barriada de la Paz **Secciones incluidas:** 8.11, 8.18, 9.3, 9.17, 9.15, 9.13, 10.10, 10.16	12.960	2.891

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. La barriada de la Paz nació entre 1.948 y 1.960 con la transformación del frente marítimo ganando al mar el llamado polígono de los Corrales y concluyéndose en al año 1.975

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. Está localizada al este del itsmo de la ciudad de Cádiz, limitado en su borde por la Avenida de la Bahía, junto al litoral marítimo. **Descripción general.** Es una barriada de gran densidad de viviendas de tipologías diversas que hacia la costa crecen en altura, con bloques de viviendas exentos y con autonomía de la edificación respecto de la calle. Tiene escasez de equipamientos, pero su aspecto no es muy malo. Conviven bloques más o menos nuevos en altura con viviendas de promoción pública de baja+tres. Una vez a la semana se celebra el mercadillo de la ciudad en la Avenida de la Bahía. **Opinión social sobre el ámbito** El 75 % de las solicitudes de Viviendas de Promoción Pública son de esta zona, donde se localizan el 9.3 % de las solicitudes de V.P.O. del Patronato Municipal de la Vivienda. En esta zona se dan los mayores índices de toxicomanía y de VIH de toda la ciudad. En ella se concentra el 45 % de heroinómanos del total de la población heroinómana de Cádiz, lo que supone el 2.04 % de heroinómanos del total de la población de la zona y el 12.33 % de portadores de VIH. Se entiende que esta zona necesita una atención especial en el ámbito preventivo y asistencial, por las carencias y deterioros existentes. Es necesario prevenir conductas que comporten situaciones de riesgo social, promover actuaciones de sensibilización, participación socio-cultural, etc..., en definitiva intervenir de forma integrada e interdisciplinar con los distintos tramos de edad y grupos sociales, creando y generando centros de interés y modificando en lo posible determinadas conductas.

7. Características y problemas
Accesibilidad: La accesibilidad general a la zona por transporte público es suficiente, aunque el interior de la zona está comunicada por calles más estrechas, que en algunas ocasiones son fondos de saco o peatonales. **Infraestructuras:** No se conocen carencias o deficiencias importantes en este sector.

Calidad de la edificación:
Respecto a la vivienda, en esta zona existe un porcentaje elevado de viviendas de promoción pública. Sin embargo se da una sobreocupación de éstas, y son frecuentes las situaciones de hacinamiento por el elevado número de personas por familia, 4.6 miembros/familia y en muchas ocasiones conviven en una misma vivienda más de una familia.

Calidad del espacio público.
Aunque puedan existir algunas áreas abiertas, es una zona de gran densidad, lo que genera que la calidad del espacio público sea deficiente.

Percepción socioeconómica.
La principal característica de la población con respecto a la actividad económica es su baja cualificación profesional. Como consecuencia de ello los niveles de desempleo con alarmantes, los ingresos muy bajos. Son zonas de alta problemática social, donde incide un elevado índice de absentismo escolar, toxicomanías, bajo nivel cultural, paro, hacinamiento, insuficientes recursos económicos, entre otros.

Medio ambiente urbano.
La alta densidad de algunas zonas así como la escasa limpieza de las calles hace que el medio ambiente urbano no sea el más adecuado.

Identidad.
Es una zona en la que por la problemática social, se conforma un perfil bastante acentuado de desarraigo social.

Equipamientos.
Como en el resto de la ciudad son escasos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas.
Es fundamental el apoyo de la administración, de tal manera que los programas preventivos, especialmente con la infancia y juventud, sean la clase de la intervención y generar así los cambios sociales y culturales, favoreciendo el crecimiento y la vertebración social de los propios ciudadanos de la zona.

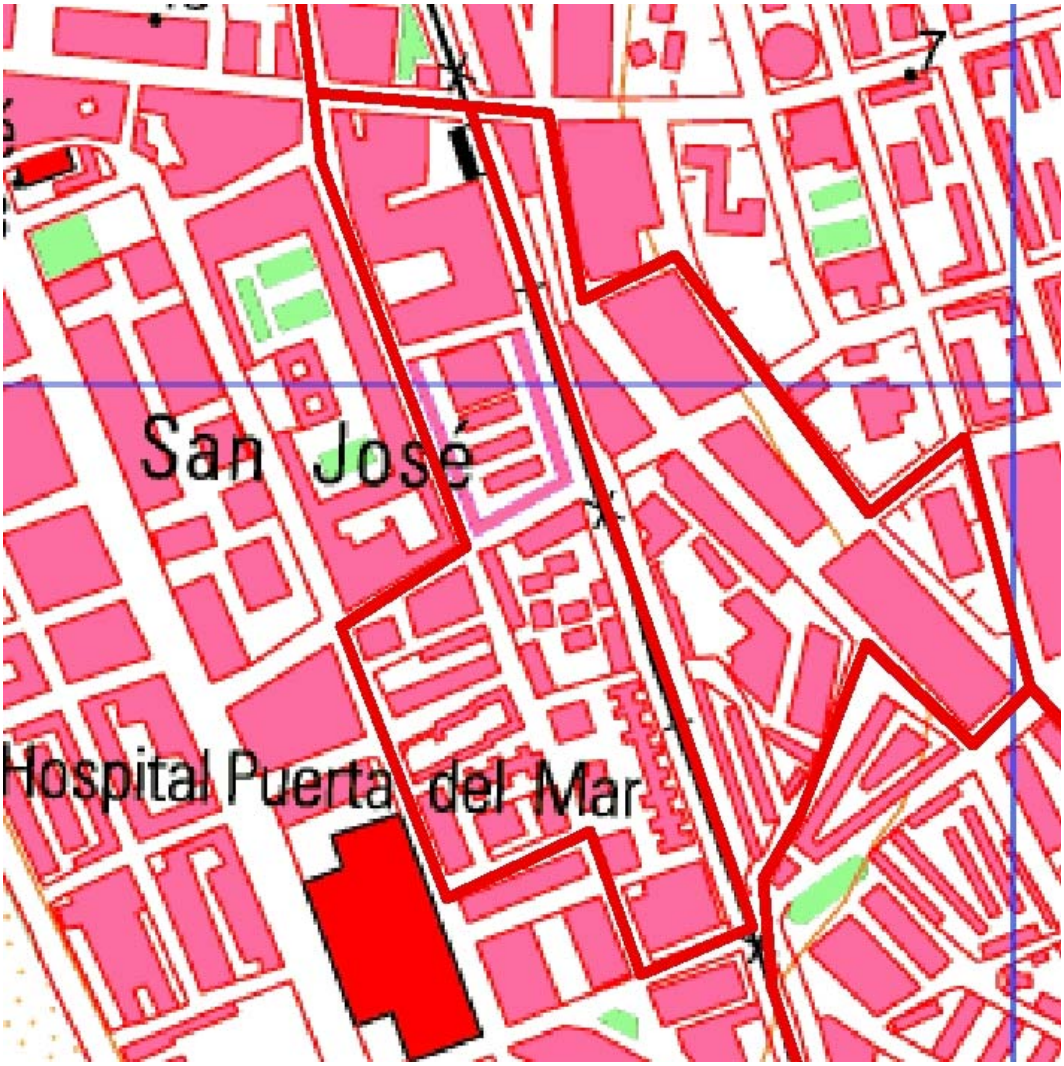
Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.
El frente marítimo a lo largo de la Avenida de la Bahía

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.851
Viviendas	1.546
Densidad población (pob/Km²)	55.761,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	177,71
Superficie (Ha)	8,70

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.851		154.347	
Población < 15 años	984	20,28	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	3.320	68,44	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	607	12,51	15.381	9,97
Población > 64 años	547	11,28	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		50,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.242	66,83	101.538	65,79
Población activa	1.793		56.269	
Población activa hombres	1.230		36.811	
Población activa mujeres	563		19.458	
Población ocupada	1.224		40.388	
Población ocupada hombre	880		27.788	
Población ocupada mujeres	344		12.600	
Población parada	569		15.881	
Población parada hombres	350		9.023	
Población parada mujeres	219		6.858	
Tasa de paro (3)		32,00		28,00
Parados jóvenes	231		6.520	
Parados jóvenes hombres	128		59	
Parados jóvenes mujeres	103		64	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		61,00
Asalariados eventuales		40,00		34,00
Ocupados peones		8,00		5,00
Ocupados no cualificados		25,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		17,00
Población con estudios primarios		41,00		35,00
Población con estudios secundarios		14,00		18,00
Población con estudios universitarios		5,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.546		50.481	
Viviendas principales	1.289	83,38	42.694	84,57
Viviendas vacías		6,00		8,00
Viviendas en propiedad		67,00		60,00
Viviendas en alquiler		33,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		3,10
Viviendas sin W.C		0,30		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		7,60
Viviendas sin cocina		1,20		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		64,30		78,10
M² de vivienda por persona (7)		17,00		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,60
Hogares con uno o más menores		42,20		44,70
Hogares con tres o más menores		7,40		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Residencia, Trille **Secciones incluidas:** 9.5, 9.12, 9.11	4.851	1.289

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Conforman el itsmo fuera del casco histórico y está formado por barriadas que han ido creciendo desordenadamente.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

Esta área se encuentra en la parte central del itsmo, en el interior, limitando en su borde al este por la línea del ferrocarril y la Avenida de Valencia.

Descripción general.

Esta área vulnerable está compuesta por dos barrios marcadamente diferenciados. Mientras que Trille está formado por bloques de baja+tres y baja+cuatro con gran densidad y pocas áreas libres, el barrio de Residencia son edificios en altura más nuevos creando espacios intersticiales de baja calidad ambiental.

Zona en general de alta densidad de viviendas, destacando una marcada diferencia entre los dos barrios. Por un lado el bario de Trilles con bloques de viviendas exentos pero con una identidad de barrio más definida que residencia donde convive una amalgama de tipologías con un marcado deterioro en el espacio público. Es una zona que por su localización centrada en el itsmo de la ciudad y por estar limitada por calles importantes tiene una gran actividad social y comercial.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Tiene buena accesibilidad general a la zona por tener en dos de sus bordes, dos de las avenidas más importantes que comunican el itsmo de Cádiz de norte a sur. Éstas son la Avenida de Valencia al este y la prolongación de la Avenida de Andalucía al oeste. Así mismo tiene una buena comunicación de transporte público.

Infraestructuras:

No se conocen carencias o deficiencias importantes en este sector.

Calidad de la edificación:

Respecto a la vivienda, en esta zona existe un porcentaje elevado de viviendas de promoción pública. Sin embargo se da una sobreocupación de éstas, y son frecuentes las situaciones de hacinamiento por el elevado número de personas por familia

Calidad del espacio público.

Es mala y más escaso en el barrio de Trille, aunque en Residencia se crean espacios residuales de escasa calidad entre los edificios.

Percepción socioeconómica.

La principal característica de la población con respecto a la actividad económica es su baja cualificación profesional. Como consecuencia de ello los niveles de desempleo con alarmantes, los ingresos muy bajos. Son zonas de alta problemática social, donde incide un elevado índice de absentismo escolar, toxicomanías, bajo nivel cultural, paro, hacinamiento, insuficientes recursos económicos, entre otros.

Medio ambiente urbano.
Su proximidad a la vía del tren, así como la baja calidad del espacio público, hace que esta área tenga un medio ambiente urbano deficiente.

Identidad.
Es una zona en la que por la problemática social, se conforma un perfil bastante acentuado de desarraigo social. Aunque el barrio de Trille pueda considerarse, por su mayor antigüedad, con una identidad más asumida.

Equipamientos.
Como en toda la ciudad de Cádiz, los equipamientos son deficientes. Merece destacar en esta área la localización del Hospital General.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos.

Demandas estructuradas .
Es fundamental el apoyo de la administración, de tal manera que los programas preventivos, especialmente con la infancia y juventud, sean la clase de la intervención y generar así los cambios sociales y culturales, favoreciendo el crecimiento y la vertebración social de los propios ciudadanos de la zona.

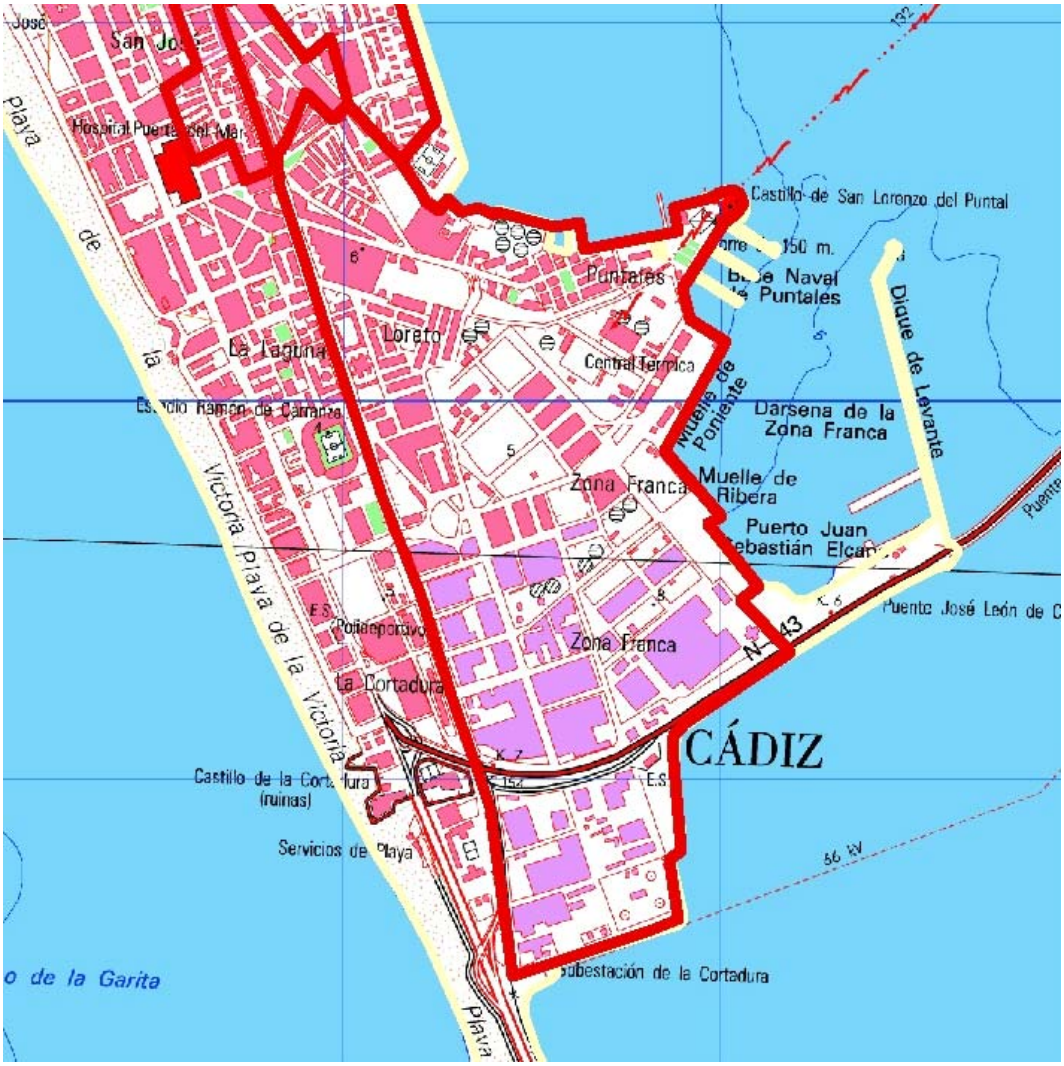
Proyectos ciudadanos.
Sin datos.

Suelos públicos vacantes:
Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a.
El más próximo es el litoral marítimo al oeste

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.069
Viviendas	3.714
Densidad población (pob/Km²)	8.893,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	23,48
Superficie (Ha)	158,20

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.069		154.347	
Población < 15 años	3.064	21,78	32.963	21,36
Población 15 - 64 años	9.827	69,85	104.608	67,77
Población 55 - 64 años	1.437	10,21	15.381	9,97
Población > 64 años	1.178	8,37	16.776	10,87
Tasa de dependencia (1)		49,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.468	67,30	101.538	65,79
Población activa	4.916		56.269	
Población activa hombres	3.475		36.811	
Población activa mujeres	1.441		19.458	
Población ocupada	3.064		40.388	
Población ocupada hombre	2.348		27.788	
Población ocupada mujeres	716		12.600	
Población parada	1.852		15.881	
Población parada hombres	1.127		9.023	
Población parada mujeres	725		6.858	
Tasa de paro (3)		38,00		28,00
Parados jóvenes	914		6.520	
Parados jóvenes hombres	498		59	
Parados jóvenes mujeres	416		64	
Tasa de paro juvenil (4)		68,00		61,00
Asalariados eventuales		44,00		34,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		23,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		17,00
Población con estudios primarios		42,00		35,00
Población con estudios secundarios		12,00		18,00
Población con estudios universitarios		3,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.714		50.481	
Viviendas principales	3.491	94,00	42.694	84,57
Viviendas vacías		4,00		8,00
Viviendas en propiedad		74,00		60,00
Viviendas en alquiler		26,00		40,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		3,10
Viviendas sin W.C		0,30		5,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		7,60
Viviendas sin cocina		1,20		3,30
Superficie media de la vivienda m (6)		62,50		78,10
M² de vivienda por persona (7)		15,60		21,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,40
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,60
Hogares con uno o más menores		49,90		44,70
Hogares con tres o más menores		7,80		6,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Loreto, Cerro del Moro, Puntales **Secciones incluidas:** 10.4, 10.11, 10.5, 10.6, 10.14, 10.15, 10.12, 10.13	14.069	3.491

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Conforman el itsmo fuera del casco histórico, son barriadas que han ido creciendo desordenadamente desde el principio del siglo XIX, y que se han ido consolidando.
Promoción Pública 40-60. En parte del barrio de Cerro del Moro y la Barriada de Puntales, así como en el barrio de Loreto.
Promoción 60-75. En parte del barrio de Cerro del Moro

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizada en el extremo sureste del itsmo de la ciudad de Cádiz.

Descripción general.

Por englobar esta área barrios de diferentes morfologías, es difícil dar una descripción característica del área vulnerable completa. Sin embargo, la principal característica de la población con respecto a la actividad económica es su baja cualificación profesional. Como consecuencia de ello los niveles de desempleo son alarmantes, los ingresos muy bajos. En esta zona existe un porcentaje elevado de viviendas de promoción pública.
En general el área está formada por barriadas de bloques aislados de baja+tres (en Puntales y Cerro del Moro) y la convivencia de algunos bloques en altura. Son casa antiguas, pero bastante cuidadas de gente trabajadora, aunque con un gran conflicto social. Tiene grandes carencias en dotaciones comerciales. Tiene un entorno muy degradado por estar rodeado de polígonos industriales, fábricas, incluso centrales eléctricas. Tiene grandes carencias en zonas libres. Merece destacar un descampado que existe en el borde sur del barrio de Puntales junto a una tapia que lo separa de una central eléctrica y que está designado como "área de juegos el Campillo".

Opinión social sobre el ámbito

El 75 % de las solicitudes de Viviendas de Promoción Pública son de esta zona, donde se localizan el 9.3 % de las solicitudes de V.P.P. del Patronato Municipal de la Vivienda.
En esta zona se dan los mayores índices de toxicomanía y de VIH de toda la ciudad. En ella se concentra el 45 % de heroinómanos del total de la población heroinómana de Cádiz, lo que supone el 2.04 % de heroinómanos del total de la población de la zona y el 12.33 % de portadores de VIH.
Se entiende que esta zona necesita una atención especial en el ámbito preventivo y asistencial, por las carencias y deterioros existentes.
Es necesario prevenir conductas que comporten situaciones de riesgo social, promover actuaciones de sensibilización, participación socio-cultural, etc..., en definitiva intervenir de forma integrada e interdisciplinar con los distintos tramos de edad y grupos sociales, creando y generando centros de interés y modificando en lo posible determinadas conductas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
A la zona llega el transporte público pero la calidad del viario en general es muy deficiente, siendo el barrio de Puntales el más desconectado.

Infraestructuras:
No se conocen carencias o deficiencias importantes en este sector.

Calidad de la edificación:
En esta zona existe un porcentaje elevado de viviendas de promoción pública, algunas por su antigüedad se encuentran muy deterioradas y en cualquier caso suelen ser viviendas de tamaño reducido. Así mismo se da una sobreocupación de éstas, y son frecuentes las situaciones de hacinamiento por el elevado número de personas por familia, 4.6 miembros/familia y en muchas ocasiones conviven en una misma vivienda más de una familia.

Calidad del espacio público.
En algunas zonas se crean espacios residuales de mala calidad entre los edificios. Existen grandes carencias en zonas verdes y las pocas que hay se encuentran muy degradadas.

Percepción socioeconómica.
Son zonas con problemas sociales graves, donde incide el elevado índice de absentismo escolar, toxicomanías, bajo nivel cultural, paro, hacinamientos, insuficientes recursos económicos, entre otros.

Medio ambiente urbano.
En general el medio ambiente urbano está muy degradado por los graves problemas sociales, a lo que hay que añadir la baja calidad de los espacios libres. Existe un gran impacto ambiental provocado por la vía del tren que en esta zona atraviesa polígonos industriales.

Identidad.
En zonas concretas como el Barrio de Puntales, por la antigüedad de las viviendas, puede encontrarse cierto arraigo, pero en general existe un denotado desarraigo social.

Equipamientos.
En general toda la ciudad de Cádiz tiene carencias en equipamientos, pero hay que destacar que en Puntales hay un colegio y un iglesia que da servicio a un área relativamente pequeña.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas.
Es fundamental el apoyo de la administración, de tal manera que los programas preventivos, especialmente con la infancia y juventud, sean la clase de la intervención y generar así los cambios sociales y culturales, favoreciendo el crecimiento y la vertebración social de los propios ciudadanos de la zona.

Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.
Litoral marítimo al este de la ciudad, aunque está bastante degradado.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11020 Jerez de la Frontera **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**13**	**114.229**
Población total municipio		**183.316**
% Población en BBVV		**62,3%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**4**	24.567
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	21.782
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**2**	21.994
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90	**1**	7.731
Pueblo anexionado		
Media mixta	**1**	6.698
Periferia mixta	**3**	31.457
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**5**	38.354
PAR	**13**	114.229
VIV	**4**	24.567
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**4**	51.308
VIV		
EST PAR	**5**	38.354
EST VIV		
PAR VIV	**4**	24.567
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**10**	95.010
VS. Severa	**1**	6.306
VC. Crítica	**2**	12.913

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11020	**Jerez de la Frontera**

Población total del municipio	183.316
Población vulnerable (áreas estadísticas)	114.229

Barrios vulnerables

11020001	San Benito
11020002	Sagrada Familia
11020003	Santiago
11020004	Picadueña
11020005	San Marcos
11020006	San Miguel
11020007	Estancia Barrera
11020008	San Telmo
11020009	Federico Mayo
11020010	España
11020011	Pelirón
11020012	Asunción
11020013	Retiro

0 120240 480 720 960 1.200
Metros

1:32.786

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Jerez de la Frontera

POBLACIÓN: 183.316 hab

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Santiago Rodríguez Alcalá Fecha: martes 25 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: 1/10.000 (fuente municipal) Plano ámbito: 1/10.000 de la ciudad Plano gral. ciudad:1/50.000 (fuente municipal) Otros: guía callejero

3. **Descripción de la ciudad**
Jerez cuenta con graves problemas de paro, debido en gran parte a la reconversión bodeguera hace diez o doce años, lo que ha provocado fuertes reajustes de plantilla, a lo que hay que añadir la baja de ventas en el sector. Esta caída afectó también a empresas dependientes de este sector como imprentas, vidrieras, etc. Con sus 165.000 habitantes en la ciudad (189.000 habitantes en todo el término municipal), Jerez es una de las ciudades importantes de Andalucía, equiparable a las capitales de provincia. La situación geográfica de Jerez, sus infraestructuras viarias, hosteleras, aeropuerto, etc., de la zona, le plantean oportunidades de mejoras que están presentes en las perspectivas de sus gestores municipales.

4. **Áreas vulnerables**	
1. SAN BENITO 2. SAGRADA FAMILIA 3. SANTIAGO 4. PICADUEÑA 5. SAN MARCOS 6. SAN MIGUEL 7. ESTANCIA BARRERA	8. SAN TELMO 9. FEDERICO MAYO 10. ESPAÑA 11. PELIRÓN 12. ASUNCIÓN 13. RETIRO

5. **Contacto**
Nombre: Sebastián Olmedo Cargo: Director del Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística Teléfono: 956/ 15.21.20 Fax: 956/ 15.21.61 Dirección: Gerencia Municipal de Urbanismo Plaza del Arenal Edificio Los Arcos 11.402 Jerez
Nombre: Manuel Collado Cargo: Arquitecto de Obras Teléfono: Fax: Dirección: Gerencia Municipal de Urbanismo Plaza del Arenal Edificio Los Arcos

11.402 Jerez

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11020 Jerez de la Frontera

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11020001	San Benito	Promoción pública 40-60	12.010	2.991	2.835	27,00	42,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	V
11020002	Sagrada Familia	Periferia mixta	14.239	4.413	4.017	22,00	35,00	0,10	0,00	0,10		PAR		PAR	V
11020003	Santiago	Casco histórico	6.306	2.283	1.922	25,00	38,00	4,70	10,80	14,00		PAR	VIV	PAR VIV	VS
11020004	Picadueña	Periferia mixta	6.152	1.773	1.611	32,00	35,00	0,00	0,60	2,00	EST	PAR		EST PAR	V
11020005	San Marcos	Casco histórico	4.758	1.855	1.419	20,00	34,00	6,90	14,50	18,50		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11020006	San Miguel	Casco histórico	8.155	3.365	2.687	23,00	34,00	10,70	17,30	23,00		PAR	VIV	PAR VIV	VC
11020007	Estancia Barrera	Media mixta	6.698	2.251	1.810	29,00	36,00	0,80	2,00	4,10	EST	PAR		EST PAR	V
11020008	San Telmo	Promoción privada 75-90	7.731	1.924	1.773	34,00	42,00	0,10	0,20	0,30	EST	PAR		EST PAR	V
11020009	Federico Mayo	Promoción pública 40-60	9.984	2.722	2.490	37,00	47,00	0,10	0,40	1,20	EST	PAR		EST PAR	V
11020010	España	Casco histórico	5.348	1.923	1.657	17,00	32,00	2,80	7,70	9,90		PAR	VIV	PAR VIV	V
11020011	Pelirón	Parcelación periférica	13.993	4.051	3.421	27,00	34,00	0,10	1,00	1,30		PAR		PAR	V
11020012	Asunción	Parcelación periférica	7.789	2.326	2.122	31,00	39,00	0,20	0,20	0,60	EST	PAR		EST PAR	V
11020013	Retiro	Periferia mixta	11.066	3.554	2.888	22,00	30,00	0,00	0,60	0,30		PAR		PAR	V
TOTAL	**13 Barrios Vulnerables**		**114.229**	**35.431**	**30.652**						**5**	**13**	**4**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

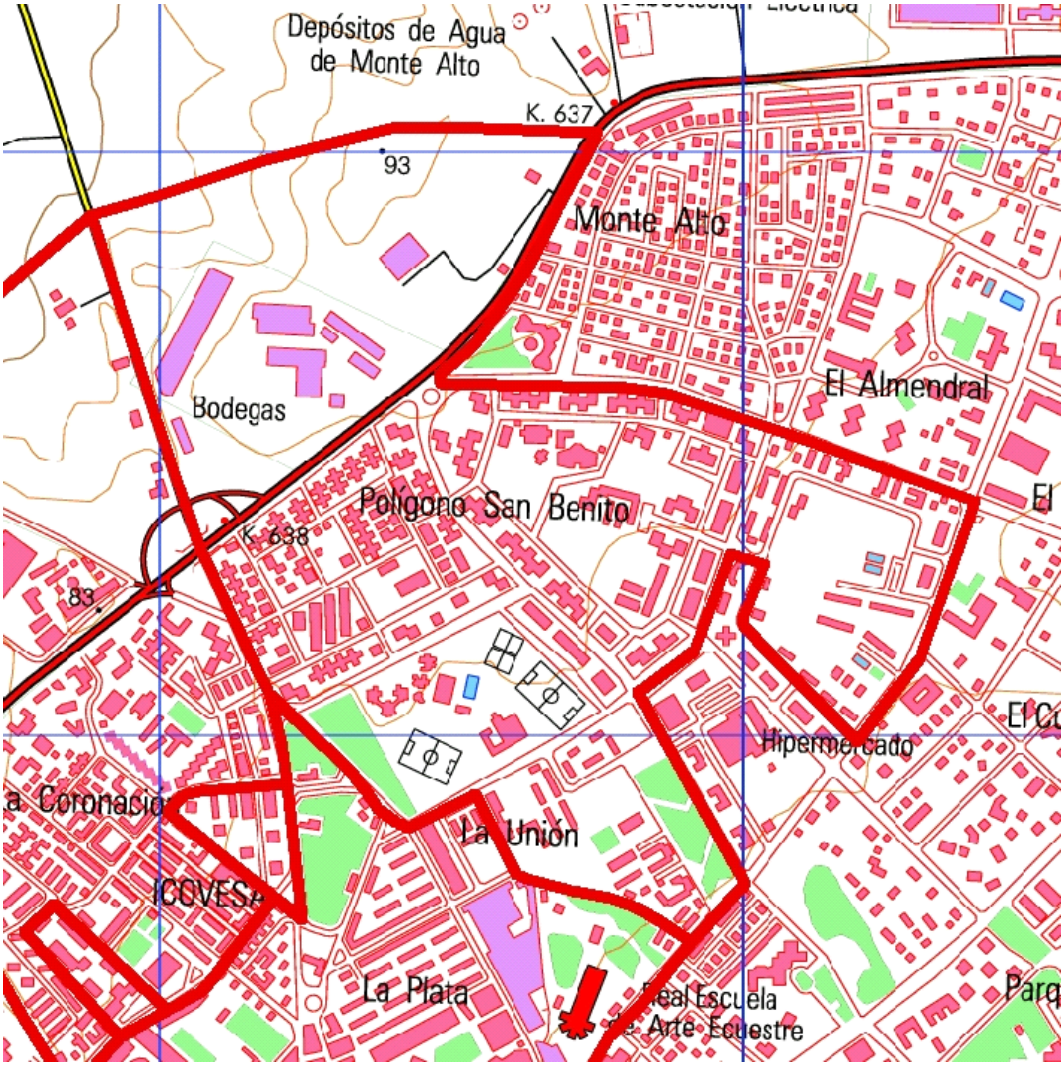
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.010
Viviendas	2.991
Densidad población (pob/Km²)	11.310,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,17
Superficie (Ha)	106,19

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	42,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.010		183.316	
Población < 15 años	2.216	18,45	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	8.827	73,50	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	1.432	11,92	16.395	8,94
Población > 64 años	967	8,05	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		41,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.529	71,02	119.177	65,01
Población activa	4.766		67.113	
Población activa hombres	3.232		46.470	
Población activa mujeres	1.534		20.643	
Población ocupada	2.768		43.886	
Población ocupada hombre	2.022		32.804	
Población ocupada mujeres	746		11.082	
Población parada	1.996		23.227	
Población parada hombres	1.208		13.666	
Población parada mujeres	788		9.561	
Tasa de paro (3)		42,00		35,00
Parados jóvenes	1.012		9.917	
Parados jóvenes hombres	526		56	
Parados jóvenes mujeres	486		65	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		60,00
Asalariados eventuales		56,00		53,00
Ocupados peones		9,00		10,00
Ocupados no cualificados		25,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		27,00		27,00
Población con estudios primarios		36,00		33,00
Población con estudios secundarios		9,00		11,00
Población con estudios universitarios		4,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.991		57.524	
Viviendas principales	2.835	94,78	48.007	83,46
Viviendas vacías		3,00		11,00
Viviendas en propiedad		87,00		81,00
Viviendas en alquiler		13,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		2,00
Viviendas sin W.C		0,00		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		4,80
Viviendas sin cocina		0,10		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		79,50		82,40
M² de vivienda por persona (7)		18,80		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,00		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,80
Hogares con uno o más menores		45,40		50,60
Hogares con tres o más menores		7,50		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Benito, San Ginés de la Jarsa, viviendas La Unión **Secciones incluidas:** 5.1, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12	12.010	2.835

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El polígono de San Benito se desarrolló en los años 60 como una UVA (Unidad Vecinal de Absorción), promovidas por el Ministerio para la acogida de la numerosa inmigración industrial. En este área se engloban la barriada de San Ginés de la Jara y la cooperativa de viviendas La Unión.

Dentro de este área el enclave más problemático se encuentra en el polígono de San Benito, cuyo origen está en el año 67 cuando se promueve esta UVA como medio de erradicar el chabolismo y alojar a la numerosa población inmigrante, de mano de obra no cualificada procedente de los núcleos y pedanías del término municipal de Jerez y los pueblos de la serranía gaditana, huyendo de las duras condiciones laborales y sociales, atraídos por las posibilidades laborales que entonces ofrecía la ciudad.

Estos enclaves que surgen como barriadas provisionales de casas baratas de acogida, se hacen permanentes y los deficientes materiales y construcción, de origen, pasan su factura con el paso del tiempo. Hoy estas viviendas ofrecen unas condiciones mínimas de habitabilidad y con un marcado problema de hacinamiento. Las viviendas se ocupan en régimen de alquiler, con numerosas casas de impago habitual del mismo.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

En la zona del polígono de San Benito, se llevan a cabo periódicos programas de reparación de las viviendas por parte del Ayuntamiento de Jerez.

6. Descripción general y localización

Localización:

El área vulnerable de San Benito se sitúa en la parte noroeste del núcleo urbano de Jerez, a muy pocos metros de la actual circunvalación de la carretera N-IV, que se ha convertido en una de las principales arterias urbanas de la ciudad, y se comunica con el centro histórico a través de dos avenidas principales, la del Duque de Abrantes y la del Alcalde Álvaro Domecq.

Descripción general:

Es una zona de ensanche que se desarrolló a finales de los 60 y principios de los 70, hoy densamente poblada. Se desarrolla en una topografía básicamente plana, con morfología dominante de manzana con edificación aislada y una tipología de vivienda colectiva en bloque vertical con alturas variables que oscilan entre las cuatro y doce plantas, conviviendo con otras de planta baja, que corresponde con lo conocido como “casitas bajas”, punto donde se localizan los mayores problemas sociales.

Esta zona de la ciudad se encuentra enclavada en un ámbito perfectamente consolidado que cuenta con un aceptable nivel de equipamientos.

Esta zona constituye en la actualidad una serie de bolsas de marginalidad e infraviviendas

encerradas en sí mismas, aunque perfectamente integrada en el contínuo urbano consolidado jerezano.
El polígono de San Benito, y en particular “casitas bajas”, se ha convertido en un suburbio con un fuerte carácter marginal, cerrado al acceso ciudadano por la fuerte presión del ambiente. La imagen de la edificación y el entorno es de clara degradación, nada sugerente de ser atravesado.
La morfología edificatoria y la tipología de viviendas, hace que este polígono sea discordante con edificación aislada y vivienda en bloque, y que a su vez encierra en su interior viviendas de dos plantas, de ahí la denominación de “casitas bajas”

7. Características y problemas

Accesibilidad:
No presenta graves problemas de accesibilidad ni de urbanización en general, debido a la morfología que tiene el área, hace que la urbanización interior se limite a estrechos pasos entre los volúmenes, con unos acabados muy precarios y un mantenimiento muy deficiente.

Infraestructuras:
Sin Datos

Calidad de la edificación:
Mala. La calidad edificatoria del polígono de San Benito es una consecuencia directa de su origen, pues son viviendas con intención provisional que la hacerse permanente, la precariedad de los medios de origen no mantienen sus cualidades. Así pues, de la mala ejecución y materiales, la mayor parte de las viviendas tienen serios problemas de estanqueidad en cubiertas, lo que lógicamente afecta al resto de sus elementos constructivos.

Calidad del espacio público:
Sin Datos

Percepción socioeconómica:
La zona presenta una población activa muy baja, con alta tasa de desempleo, la situación laboral por lo habitual, es inestable y precaria, sin contratos o con contratos temporales y amplio sector de población de edad avanzada. Aunque el problema más importante de esta zona se localiza fundamentalmente en “casitas bajas”, donde se encuentra la principal fuente de ingresos procedente del tráfico de drogas, lo que provoca gran degradación del barrio: inseguridad, convivencia, salud.

Medio ambiente urbano:
Malo por la falta de homogeneidad

Identidad:
Es una zona con graves problemas sociales, y su morfología y tipología edificatoria la diferencia aún más, incidiendo en su aislamiento. La fuerte degradación social, provocada por las mafias del narcotráfico, anula la participación social que pretenda defender la identidad del barrio, con lo que es de difícil ejecución cualquier iniciativa ciudadana.

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Existe una asociación de vecinos, formalmente constituida, pero sin capacidad de liderazgo.

Demandas estructuradas:
Sin Datos

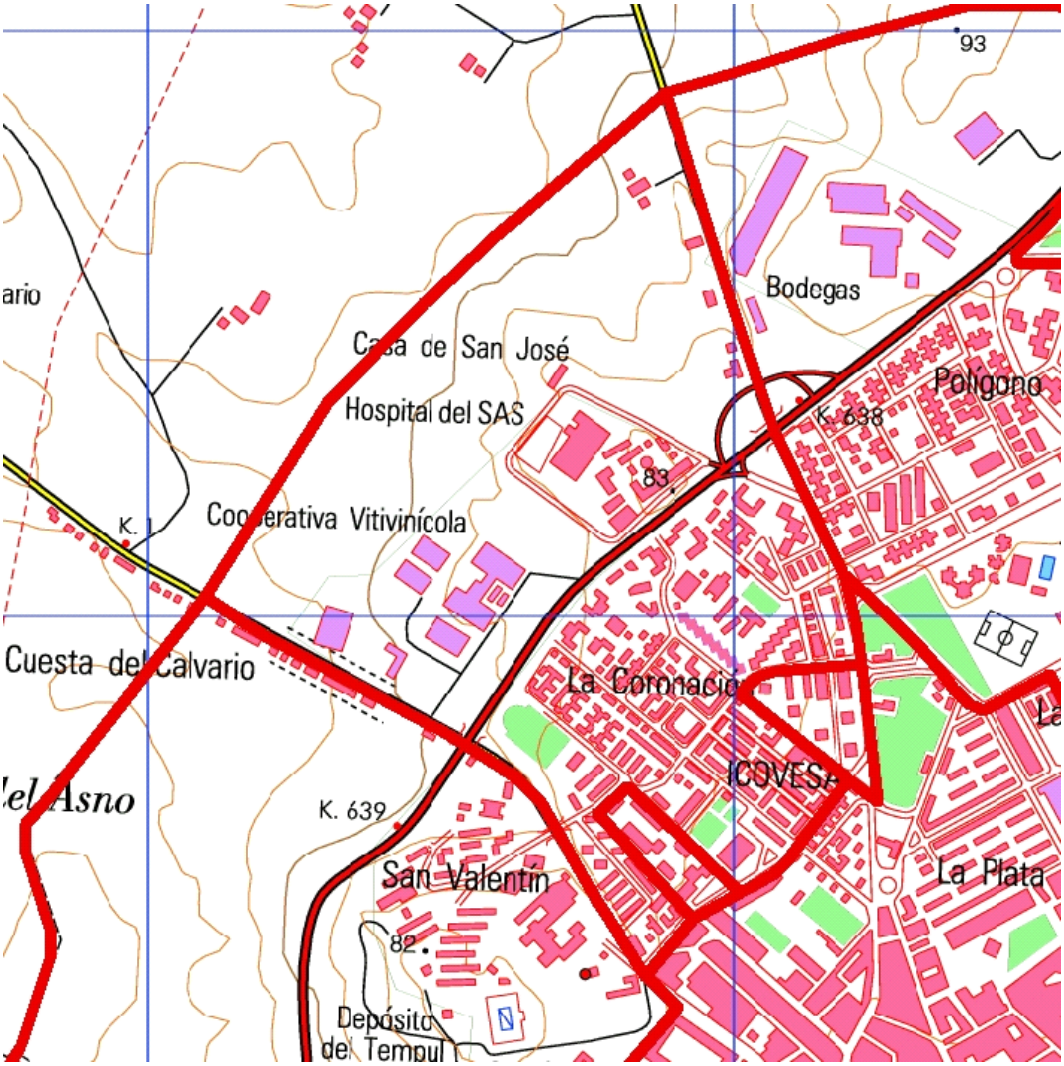
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.239
Viviendas	4.413
Densidad población (pob/Km²)	17.216,74
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,36
Superficie (Ha)	82,70

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.239		183.316	
Población < 15 años	2.751	19,32	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	9.903	69,55	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	1.671	11,74	16.395	8,94
Población > 64 años	1.585	11,13	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		47,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.670	67,91	119.177	65,01
Población activa	5.429		67.113	
Población activa hombres	3.625		46.470	
Población activa mujeres	1.804		20.643	
Población ocupada	3.552		43.886	
Población ocupada hombre	2.579		32.804	
Población ocupada mujeres	973		11.082	
Población parada	1.877		23.227	
Población parada hombres	1.046		13.666	
Población parada mujeres	831		9.561	
Tasa de paro (3)		35,00		35,00
Parados jóvenes	800		9.917	
Parados jóvenes hombres	410		56	
Parados jóvenes mujeres	390		65	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		60,00
Asalariados eventuales		47,00		53,00
Ocupados peones		7,00		10,00
Ocupados no cualificados		19,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		27,00
Población con estudios primarios		35,00		33,00
Población con estudios secundarios		11,00		11,00
Población con estudios universitarios		5,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.413		57.524	
Viviendas principales	4.017	91,03	48.007	83,46
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		2,00
Viviendas sin W.C		0,00		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		4,80
Viviendas sin cocina		0,40		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		67,70		82,40
M² de vivienda por persona (7)		19,10		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,80
Hogares con uno o más menores		40,50		50,60
Hogares con tres o más menores		5,30		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Sagrada Familia, Nuestra Señora del Carmen, Las Flores, Santa Ana, Icovesa, barriada de la Coronación, Juan XXIII, el Calvario **Secciones incluidas:** 3.5, 3.6, 3.7, 3.11, 3.12, 3.14, 3.16, 3.17	14.239	4.017

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se sitúa al noroeste del núcleo urbano de Jerez, contenida por la carretera de circunvalación y conectada con el centro urbano a través de la avenida de Serrana.

Descripción general:
La configuración urbana se organiza en manzana con bloques abiertos de diferentes alturas y tipologías. En ella se localiza en Hospital General de la Seguridad Social, y un Polideportivo municipal

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin Datos
Infraestructuras:
Sin Datos
Calidad de la edificación:
Sin Datos
Calidad del espacio público:
Sin Datos
Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico muy bajo por la alta tasa de desempleo.
Medio ambiente urbano:
Sin Datos

Identidad:
Sin Datos
Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos

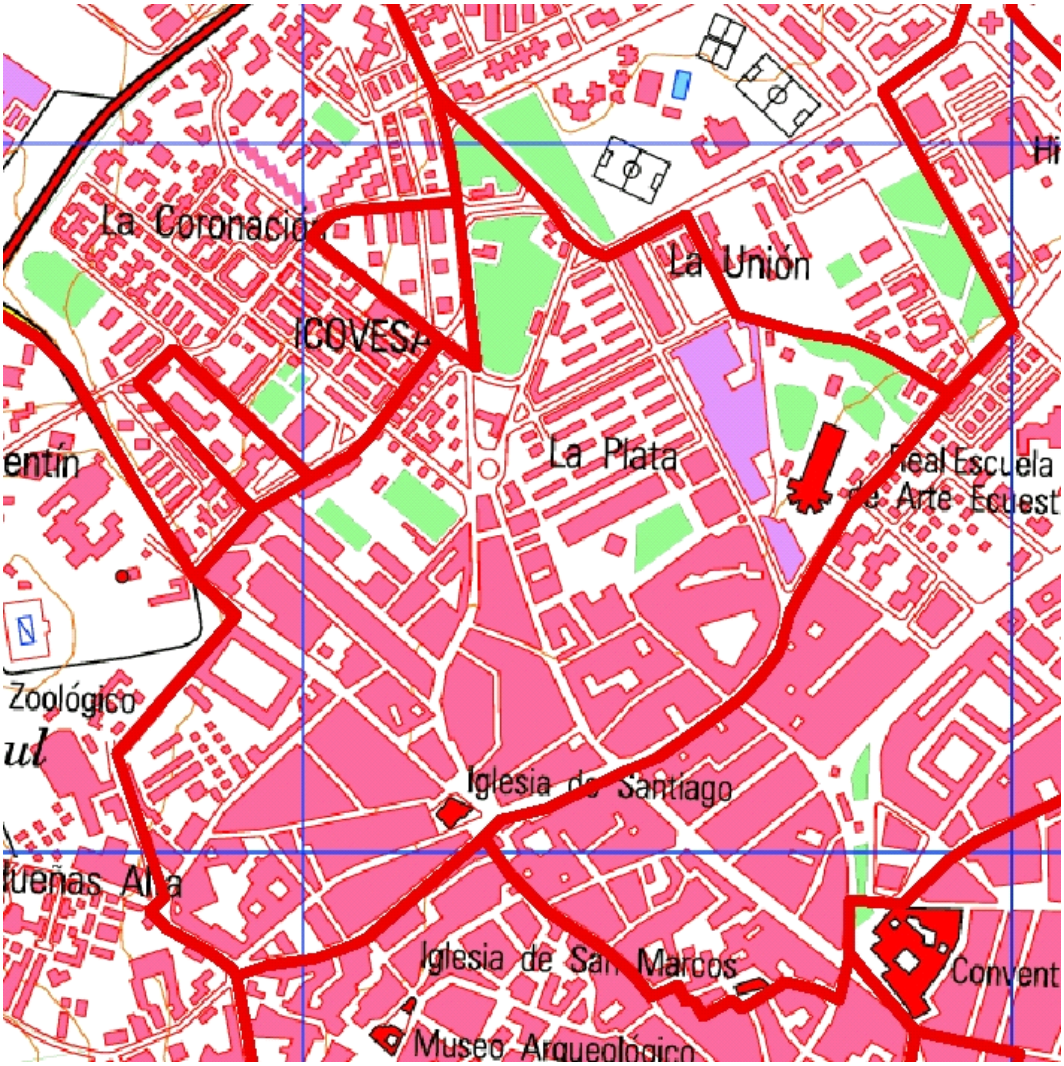
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.306
Viviendas	2.283
Densidad población (pob/Km²)	9.463,26
Densidad vivienda (Viv/Ha)	34,26
Superficie (Ha)	66,64

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	4,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	10,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	14,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.306		183.316	
Población < 15 años	1.197	18,98	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	4.054	64,29	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	729	11,56	16.395	8,94
Población > 64 años	1.055	16,73	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		60,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.953	62,69	119.177	65,01
Población activa	2.151		67.113	
Población activa hombres	1.437		46.470	
Población activa mujeres	714		20.643	
Población ocupada	1.336		43.886	
Población ocupada hombre	973		32.804	
Población ocupada mujeres	363		11.082	
Población parada	815		23.227	
Población parada hombres	464		13.666	
Población parada mujeres	351		9.561	
Tasa de paro (3)		38,00		35,00
Parados jóvenes	312		9.917	
Parados jóvenes hombres	164		56	
Parados jóvenes mujeres	148		65	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		60,00
Asalariados eventuales		50,00		53,00
Ocupados peones		9,00		10,00
Ocupados no cualificados		21,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		27,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		10,00		11,00
Población con estudios universitarios		5,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.283		57.524	
Viviendas principales	1.922	84,19	48.007	83,46
Viviendas vacías		12,00		11,00
Viviendas en propiedad		64,00		81,00
Viviendas en alquiler		36,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		4,70		2,00
Viviendas sin W.C		10,80		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		14,00		4,80
Viviendas sin cocina		3,00		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		66,40		82,40
M² de vivienda por persona (7)		21,20		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,80
Hogares con uno o más menores		35,30		50,60
Hogares con tres o más menores		6,00		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Santiago, barriada La Plata **Secciones incluidas:** 3.9, 3.15, 3.8, 3.10, 3.18	6.306	1.922

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio de Santiago pertenece al casco histórico, con la particularidad de ser grandes manzanas colmatadas en su edificación, esta parte del casco histórico forma el límite del casco tradicional por su zona oeste. A partir de éste se continúa la ciudad con la intervención de planeamiento controlado, derivada de promoción de viviendas, como el la barriada de La Plata.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El límite del casco histórico por su extremo oeste, queda configurado por este área en la parte noroeste.

Descripción general:

El barrio de Santiago configurado por grandes manzanas macizadas servidas por patios interiores, con edificaciones deterioradas por la falta de mantenimiento, en la que reside población de baja capacidad económica.
El área se encuentra en conexión con el centro comercial de la ciudad a través de la calle Povera y calle Larga y de la calle Franca.
La degradación del ámbito, en general, viene de la falta de recursos de sus habitantes. Este bajo nivel socioeconómico de la población estanca los movimientos sociales y dificulta la participación en proyectos de intervención, agravado también por la colmatación des suelo y el deterioro del parque inmobiliario.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Regular, pues el barrio de Santiago plantea el problema de accesibilidad característico de los cascos históricos, por sus estrechas calles.

Infraestructuras:

Sin Datos

Calidad de la edificación:

Es mala por tener un estado de conservación deficiente y envejecido.

Calidad del espacio público:

Mala, al no existir áreas de expansión ni ocio, salvo el pequeño parque que rodea el entorno del Museo de Relojes, próximo al barrio, pero fuera del ámbito

Percepción socioeconómica:

Mala, la degradación social deriva de la falta de recursos, alto paro y la aparición de tráfico de drogas, que marginaliza la población, en la que existe amplia comunidad gitana, sin que por

ello se den brotes de racismo.

Medio ambiente urbano:

Sin Datos

Identidad:

Sin Datos

Equipamientos:

Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin Datos

Demandas estructuradas:

Sin Datos

Proyectos ciudadanos:

Sin Datos

Suelos públicos vacantes:

Sin Datos

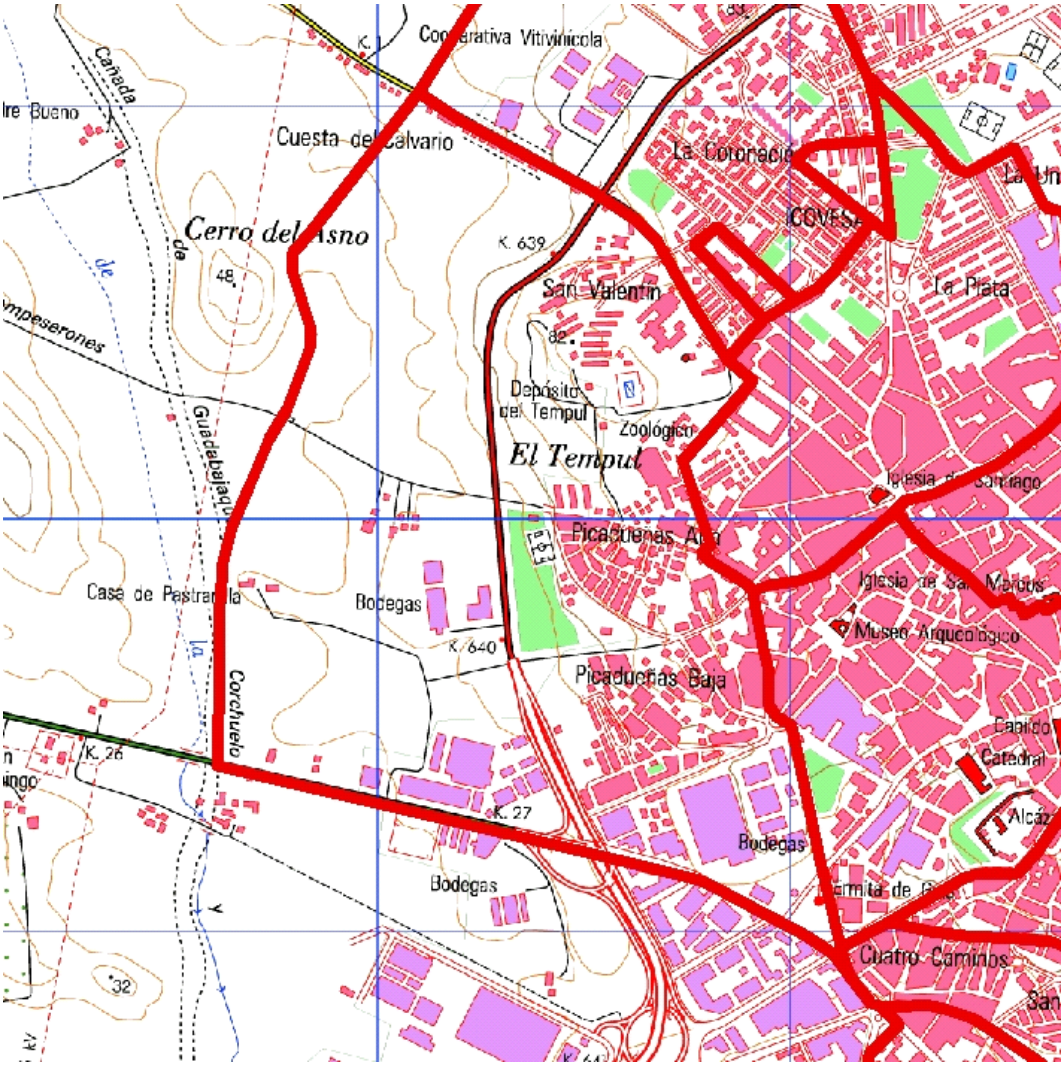
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.152
Viviendas	1.773
Densidad población (pob/Km²)	3.268,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	9,42
Superficie (Ha)	188,22

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.152		183.316	
Población < 15 años	1.476	23,99	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	4.156	67,56	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	587	9,54	16.395	8,94
Población > 64 años	520	8,45	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.024	65,41	119.177	65,01
Población activa	2.224		67.113	
Población activa hombres	1.589		46.470	
Población activa mujeres	635		20.643	
Población ocupada	1.302		43.886	
Población ocupada hombre	1.017		32.804	
Población ocupada mujeres	285		11.082	
Población parada	922		23.227	
Población parada hombres	572		13.666	
Población parada mujeres	350		9.561	
Tasa de paro (3)		35,00		35,00
Parados jóvenes	406		9.917	
Parados jóvenes hombres	210		56	
Parados jóvenes mujeres	196		65	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		60,00
Asalariados eventuales		66,00		53,00
Ocupados peones		13,00		10,00
Ocupados no cualificados		30,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		27,00
Población con estudios primarios		40,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		11,00
Población con estudios universitarios		2,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.773		57.524	
Viviendas principales	1.611	90,86	48.007	83,46
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		64,00		81,00
Viviendas en alquiler		36,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		2,00
Viviendas sin W.C		0,60		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		2,00		4,80
Viviendas sin cocina		0,50		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		71,10		82,40
M² de vivienda por persona (7)		18,60		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		50,40		50,60
Hogares con tres o más menores		9,20		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Picadueña alta, Picadueña baja, Las Flores, San Juan de Dios. **Secciones incluidas:** 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.19	6.152	1.611

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Las dos grandes bolsas de Picadueña alta y Picadueña baja, por su proximidad al casco histórico y su condición de borde urbano, manifiestan un crecimiento periférico, que en el caso de Picadueña baja es patente su desorganización y falta de jerarquías.
Por su parte, las barriadas de Las Flores y San Juan de Dios, responden a una organización de promoción de viviendas con diferentes morfologías y tipologías edificatorias.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área englobada bajo la denominación de Picadueña, corresponde a una zona límite del contínuo urbano de Jerez, localizada en la franja oeste de la ciudad, atravesada por la carretera de circunvalación y conectada con el centro de la ciudad a través de vías de jerarquía secundaria.

Descripción general:

En este área se encuentra el borde del caserío urbano en contacto con las zonas despobladas de la periferia. Dos grandes ámbitos corresponden a las bodegas de Domecq y Bobadilla, que cuentan con sendas barriadas respectivamente.
En las zonas de Picadueña alta y Picadueña baja, predomina la autoconstrucción, con lo que esto conlleva la mala condición y calidad del espacio público y una degradación ambiental, con carencia de lugares de esparcimiento y ocio.
La parte más al norte de este área se encuentra en una franja de ciudad que es fruto del planeamiento municipal y donde la organización morfológica de las barriadas tiene en consideración el espacio público aunque éste no presente en la mayor parte de los casos un mantenimiento y cuidado óptimos. Las tipologías edificatorias son de bloques con diversas alturas y organizaciones.
En el entorno de estas barriadas se encuentra el Sanatorio Santa Rosalía y el parque zoológico y jardín botánico de la ciudad.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es buena por tener una buena conexión con la carretera de circunvalación, que comunica este área con el oeste de la ciudad a nivel periférico.

Infraestructuras:

Sin Datos

Calidad de la edificación:
Es mala por contar con viviendas en mal estado de conservación

Calidad del espacio público:
Sin Datos

Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico bajo debido a la alta tasa de desempleo y el bajo nivel cultural de la zona

Medio ambiente urbano:
Debido a la precariedad de sus viviendas y urbanización, estos ámbitos presentan un bajo nivel medioambiental en su entorno urbano.

Identidad:
Sin Datos

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos

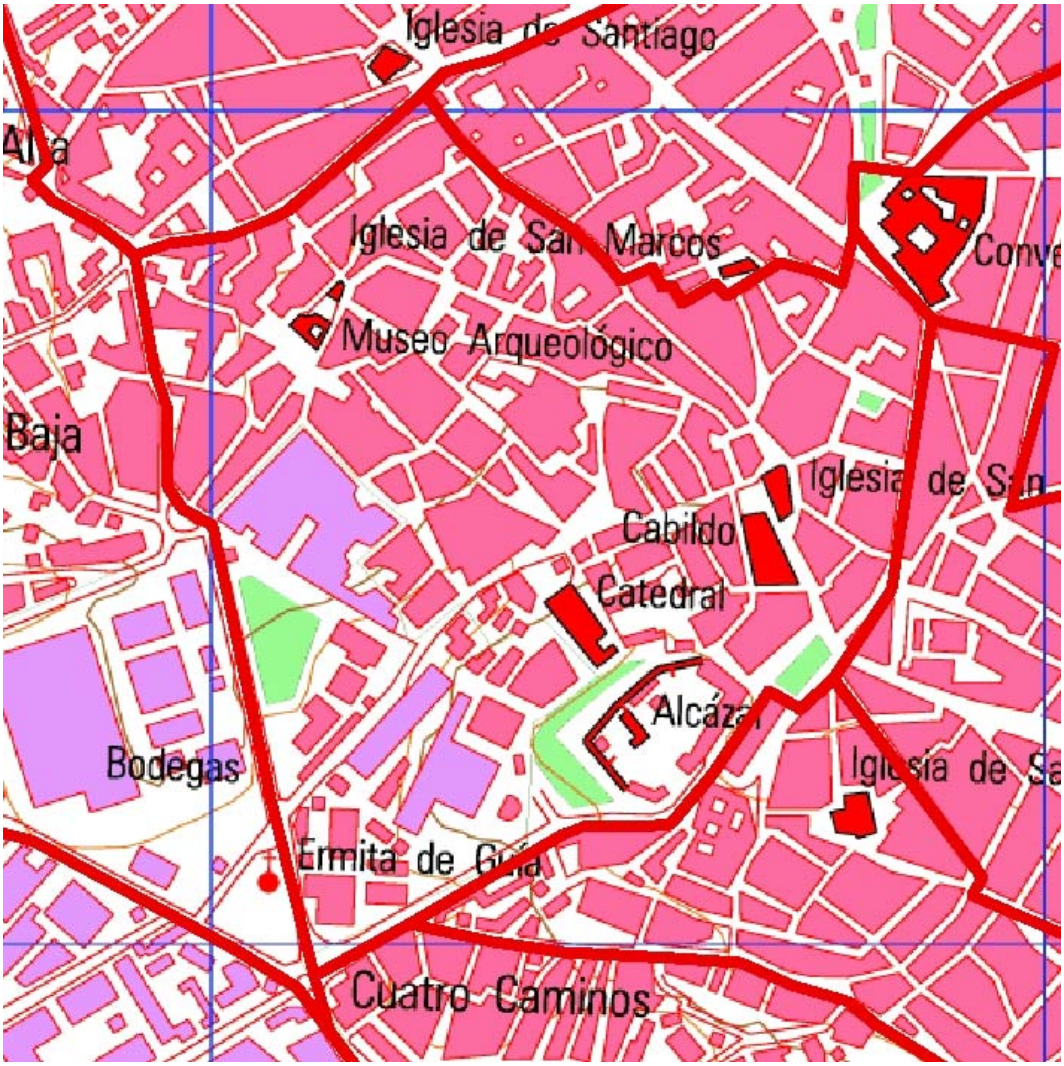
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.758
Viviendas	1.855
Densidad población (pob/Km²)	7.865,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,67
Superficie (Ha)	60,49

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	6,90 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	14,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	18,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.758		183.316	
Población < 15 años	1.013	21,29	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	3.064	64,40	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	502	10,55	16.395	8,94
Población > 64 años	681	14,31	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		60,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.980	62,63	119.177	65,01
Población activa	1.693		67.113	
Población activa hombres	1.095		46.470	
Población activa mujeres	598		20.643	
Población ocupada	1.111		43.886	
Población ocupada hombre	743		32.804	
Población ocupada mujeres	368		11.082	
Población parada	582		23.227	
Población parada hombres	352		13.666	
Población parada mujeres	230		9.561	
Tasa de paro (3)		34,00		35,00
Parados jóvenes	192		9.917	
Parados jóvenes hombres	101		56	
Parados jóvenes mujeres	91		65	
Tasa de paro juvenil (4)		62,00		60,00
Asalariados eventuales		53,00		53,00
Ocupados peones		6,00		10,00
Ocupados no cualificados		16,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		27,00
Población con estudios primarios		31,00		33,00
Población con estudios secundarios		16,00		11,00
Población con estudios universitarios		11,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.855		57.524	
Viviendas principales	1.419	76,50	48.007	83,46
Viviendas vacías		21,00		11,00
Viviendas en propiedad		43,00		81,00
Viviendas en alquiler		57,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		6,90		2,00
Viviendas sin W.C		14,50		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		18,50		4,80
Viviendas sin cocina		2,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		81,70		82,40
M² de vivienda por persona (7)		25,60		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,80
Hogares con uno o más menores		40,40		50,60
Hogares con tres o más menores		7,40		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Marcos, Rompechapines **Secciones incluidas:** 1.1, 1.3, 1.4, 1.5	4.758	1.419

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

La evolución del área corresponde a la de un casco histórico, que como en la mayoría de las ciudades españolas, ha sufrido la degradación tanto física como social, ante la falta de regeneración y adaptación a las actividades, y que hoy en día están en punto ínfimo de calidad. La marginalidad de este barrio ya proviene del siglo XIX, cuando en un antiguo convento se instala la cárcel, iniciándose así un período de decadencia.

4. Planeamiento coincidente con el área

Existe un PERI (Plan Especial de Reforma Interior), previsto en la revisión-adaptación del PGOU (Plan General de Ordenación Urbana), aprobado en 1995, puesto en marcha por la Gerencia Municipal Urbana, cuyo documento de Avance está ya elaborado y aprobado, y que ha propiciado el inicio de actuaciones en la zona.

5. Otras actuaciones y proyectos

Existe redactado un detallado documento sobre el barrio de Rompechapines: “Proyecto Piloto urbano de revitalización integral del área Belén/Benavente”.
Este proyecto afecta al área en el entorno de la plaza de Belén, que se sitúa en el centro de la que aquí hemos limitado. Este proyecto propone regenerar y revitalizar el barrio a través de expropiaciones y realojos de población, y activar unidad de asistencia social, equipamiento cultural, mejorar espacio público, e incentivar el empleo con escuela taller, aumentar la alfabetización. Es un proyecto elaborado en fase de aceptación.

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada en el interior del casco histórico de Jerez-

Descripción general:

Este área es parte del centro histórico-artístico de la ciudad de Jerez. Se sitúa en una zona en pendiente, lo que hace que la forma de su trazado se vea afectada por esta topografía.
Debido a la extensión del área se engloban zonas de carácter muy diferenciado, desde el núcleo neurálgico administrativo, con el Ayuntamiento, Ministerio de la Vivienda, donde se desarrolla gran actividad comercial, hasta zonas más alejadas y por ello más débiles. Siendo así, se presentan vías con actividad que atraviesan la totalidad del área, dejando bolsas que se aíslan.
Numerosas iglesias y equipamientos se dispersan por la zona, caracterizando su entorno.
También en el borde de la cornisa hacia el suroeste se encuentran ubicadas las bodegas Pedro Domecq y González Byass.
Esta zona del casco histórico de Jerez, presenta la imagen tortuosa y laberíntica característica de su morfología, cualidad que puede ser sensible de revalorizar, pero que en la actualidad no está cerca de ser un atractivo. Este deterioro común a la mayor parte de los cascos históricos, es consecuencia del abandono, y de las carencias de sus habitantes, pero por otro lado, la imagen y el espíritu de estas zonas es muy agradecida ante las intervenciones, y son susceptibles de transformarse en espacios de calidad, con actuaciones puntuales que regeneren actividades. Particularmente este área, por su continuidad con espacios muy

activos de la ciudad, tiene un potencial de mejora muy importante.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin Datos

Infraestructuras:
Sin Datos

Calidad de la edificación:
Mala. El grado de conservación de las fincas es muy precario, con bajas condiciones de habitabilidad de las viviendas, con gran parte de viviendas vacías

Calidad del espacio público:
Mala por el estado de deterioro en el que se encuentra.

Percepción socioeconómica:
En Rompechapines la marginalidad empieza por la escasa población permanente que soporta y la población flotante que pernoctan en la zona, esto hace que la zona esté muy deteriorada tanto social como funcionalmente, y cuya mala imagen y realidad conflictiva afecta al resto del barrio. Socialmente la actividad laboral es escasa, con alta tasa de paro, superior a la de la Bahía de Cádiz, una de las más altas de todo el territorio nacional.

Medio ambiente urbano:
Malo. El deterioro tanto físico como social, tiene como consecuencia un medioambiente urbano degradado y residual.

Identidad:
Sin Datos

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Existe una reacción ciudadana hacia Rompechapines, derivada de las constantes actuaciones policiales ante la delincuencia callejera, que demanda la regeneración definitiva del barrio, y esto coincide con la redacción del PERI de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Esta situación plantea cierto optimismo de aceptación ante las posibles actuaciones futuras de regeneración del barrio.

Demandas estructuradas:
Sin Datos

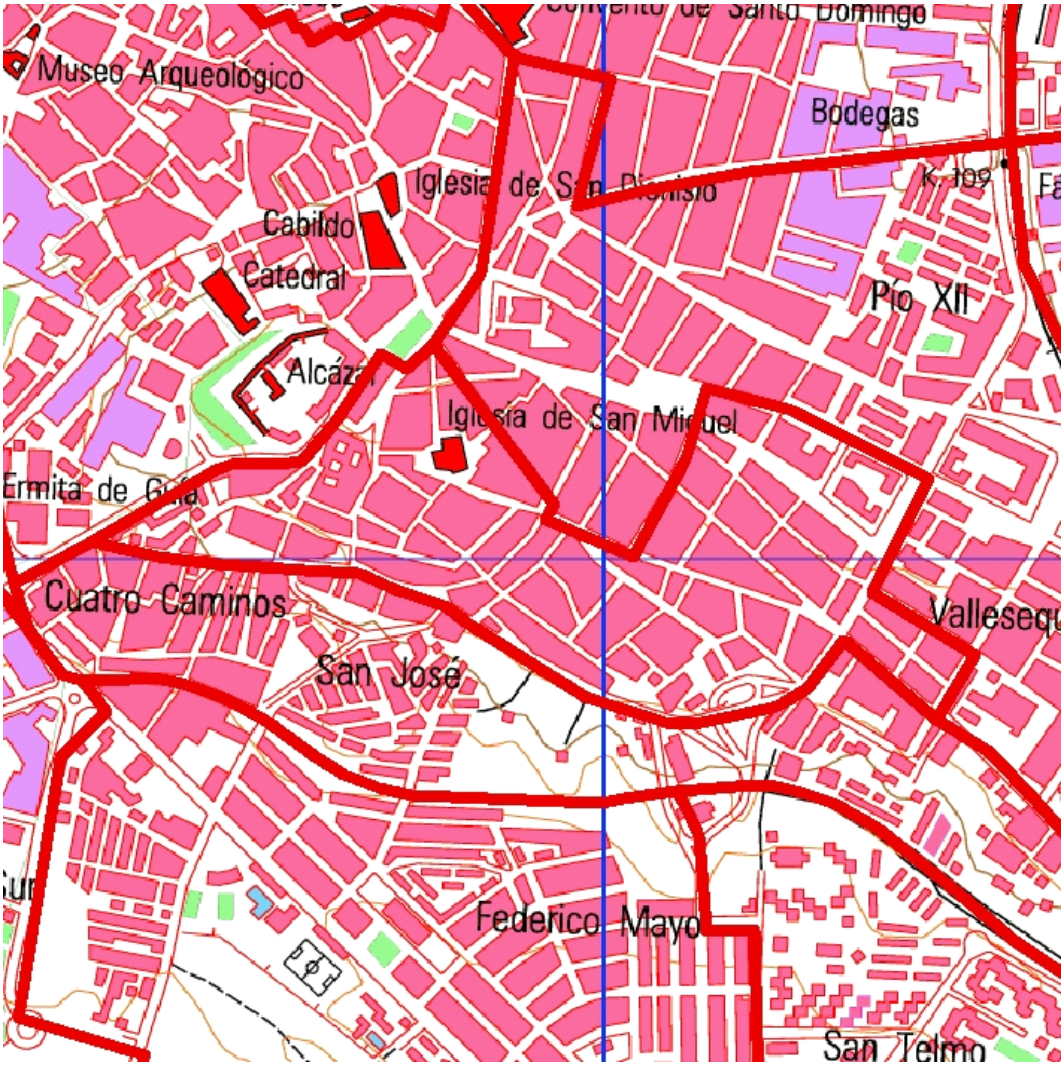
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
La proximidad entre zonas degradadas y otras de gran actividad, plantean vías futuras de aceptación social, así como la existencia de patrimonio arquitectónico de valor histórico que podría actuar como símbolos de recuperación de una imagen perdida y activar una regeneración en sus entornos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.155
Viviendas	3.365
Densidad población (pob/Km²)	24.230,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	99,98
Superficie (Ha)	33,66

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	10,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	17,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	23,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.155		183.316	
Población < 15 años	1.688	20,70	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	5.146	63,10	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	854	10,47	16.395	8,94
Población > 64 años	1.321	16,20	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		62,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.034	61,73	119.177	65,01
Población activa	2.786		67.113	
Población activa hombres	1.865		46.470	
Población activa mujeres	921		20.643	
Población ocupada	1.832		43.886	
Población ocupada hombre	1.249		32.804	
Población ocupada mujeres	583		11.082	
Población parada	954		23.227	
Población parada hombres	616		13.666	
Población parada mujeres	338		9.561	
Tasa de paro (3)		34,00		35,00
Parados jóvenes	306		9.917	
Parados jóvenes hombres	160		56	
Parados jóvenes mujeres	146		65	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		60,00
Asalariados eventuales		52,00		53,00
Ocupados peones		8,00		10,00
Ocupados no cualificados		21,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		27,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		11,00		11,00
Población con estudios universitarios		9,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.365		57.524	
Viviendas principales	2.687	79,85	48.007	83,46
Viviendas vacías		16,00		11,00
Viviendas en propiedad		47,00		81,00
Viviendas en alquiler		53,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		10,70		2,00
Viviendas sin W.C		17,30		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		23,00		4,80
Viviendas sin cocina		4,20		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		71,40		82,40
M² de vivienda por persona (7)		24,10		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,00		3,80
Hogares con uno o más menores		37,50		50,60
Hogares con tres o más menores		5,10		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Miguel **Secciones incluidas:** 2.17, 2.18, 2.13, 2.12, 2.11, 2.19, 2.14	8.155	2.687

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Este área engloba un sector límite del casco histórico de la ciudad. El barrio de San Marcos se desarrolla a lo largo de la cornisa de San Telmo, que le da este carácter de borde, que limita su crecimiento.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:

La parte del casco histórico correspondiente al barrio de San Miguel se extiende desde el centro neurálgico de la ciudad hacia la salida de Puerta del Sol.

Descripción general:

La morfología general responde a grandes parcelas consolidadas, con edificaciones muy envejecidas. El trazado en su gran parte a modo de retícula, no deja de tener un carácter laberíntico debido a la estrechez de sus calles.
El barrio de San Miguel se encuentra entre el centro convencional e histórico y las estaciones de autobuses y ferrocarril, lo que posteriormente da a este ámbito posibilidades de actividad.
En general, el ámbito presenta un aspecto bastante degradado pese a la proximidad y acceso directo desde zonas representativas de la ciudad. El deterioro se hace extensivo a sus edificios y a su población, donde el tipo de vida que allí se desarrolla tiene un carácter más marginal y periférico que el que correspondería a su ubicación en un centro urbano.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

El área, por su ubicación, presenta una buena accesibilidad tanto desde las vías del exterior, por la proximidad a la carretera de Algeciras, como hacia el centro convencional y administrativo. Sin embargo, la accesibilidad interior del área es regular, debido a la estrechez de sus calles, propias de un casco histórico.

Infraestructuras:

Sin Datos

Calidad de la edificación:

Es mala debido al alto deterioro consecuencia del mal funcionamiento de sus instalaciones, así como el mal estado de la construcción. La condición de las grandes parcelas, hace que las viviendas deban servirse de patios interiores.

Calidad del espacio público:

Es mala por encontrarse deteriorado por carecer de áreas de expansión abiertas y por la existencia de vacíos urbanos abandonados, que junto con la decadencia de sus edificaciones, hace que el entorno se encuentre degradado.

Percepción socioeconómica:

Se manifiesta una degradación en función del alejamiento de la plaza del Arenal, conde se inicia el centro urbano tradicional. La precaria condición económica del barrio, hace que en muchas de sus viviendas abandonadas, se instalen funciones de almacenamiento de materiales diversos.

Medio ambiente urbano:

Sin Datos

Identidad:

Sin Datos

Equipamientos:

Son mínimos o inexistentes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin Datos

Demandas estructuradas:

Sin Datos

Proyectos ciudadanos:

Sin Datos

Suelos públicos vacantes:

La existencia de vacíos urbanos podría permitir la ubicación de los equipamientos que la zona necesita.

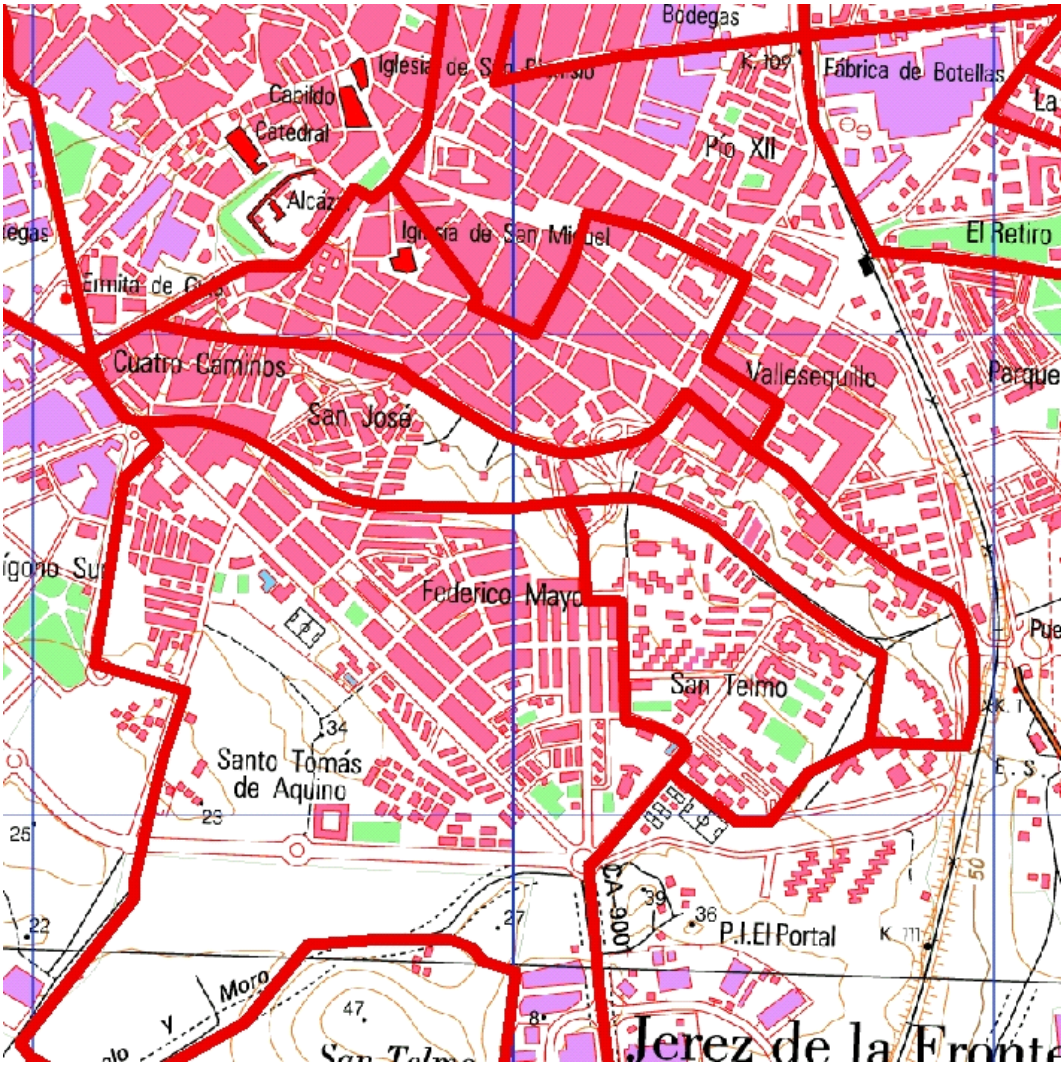
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Los propios de un casco histórico, donde se localizan los edificios más singulares de la ciudad

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.698
Viviendas	2.251
Densidad población (pob/Km²)	16.854,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	56,64
Superficie (Ha)	39,74

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	29,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.698		183.316	
Población < 15 años	1.734	25,89	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	4.427	66,09	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	512	7,64	16.395	8,94
Población > 64 años	537	8,02	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		56,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.289	64,03	119.177	65,01
Población activa	2.348		67.113	
Población activa hombres	1.709		46.470	
Población activa mujeres	639		20.643	
Población ocupada	1.498		43.886	
Población ocupada hombre	1.187		32.804	
Población ocupada mujeres	311		11.082	
Población parada	850		23.227	
Población parada hombres	522		13.666	
Población parada mujeres	328		9.561	
Tasa de paro (3)		36,00		35,00
Parados jóvenes	375		9.917	
Parados jóvenes hombres	196		56	
Parados jóvenes mujeres	179		65	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		60,00
Asalariados eventuales		52,00		53,00
Ocupados peones		10,00		10,00
Ocupados no cualificados		24,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		29,00		27,00
Población con estudios primarios		37,00		33,00
Población con estudios secundarios		7,00		11,00
Población con estudios universitarios		3,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.251		57.524	
Viviendas principales	1.810	80,41	48.007	83,46
Viviendas vacías		17,00		11,00
Viviendas en propiedad		83,00		81,00
Viviendas en alquiler		17,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		2,00
Viviendas sin W.C		2,00		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		4,10		4,80
Viviendas sin cocina		0,90		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		75,10		82,40
M² de vivienda por persona (7)		20,90		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,80
Hogares con uno o más menores		53,90		50,60
Hogares con tres o más menores		9,10		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Estancia Barreras, Torresoto, barriada San José del Agrimensor **Secciones incluidas:** 2.9, 2.10, 2.15, 2.16	6.698	1.810

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Este área engloba dos zonas de diferente crecimiento. El barrio de Estancia Barreras con un crecimiento anárquico, de infraviviendas autoconstruidas, que surge ante la utilización de suelo periférico por parte de capas sociales sin recursos.

Las barriadas de Torresoto y San José de Agrimensor, por su parte, corresponden a agrupaciones de viviendas autoconstruidas en parcelas cedidas por los bodegueros, en suelos de su propiedad, a sus trabajadores.

De esta manera, la barriada de Estancia Barreras surge como asentamiento de población de rentas bajas en esta zona periférica de la ciudad. El carácter de autoconstrucción llegó en este área a través de cesiones y alquileres con vínculos familiares, que ha generado graves problemas de hacinamiento. Hoy Estancia Barreras está en fase de remodelación.

Respecto a las barriadas de Torresoto y San José del Agrimensor, su origen autoconstruido en parcelas cedidas por los bodegueros, da cierto orden sin alejarse de ese aspecto anárquico y de no valoración del espacio colectivo, a la vez que surgen, a la hora de intervenir en la zona, problemas con la titularidad y responsabilidad del espacio público.

4. Planeamiento coincidente con el área

El área que delimita la barriada de Estancia Barreras, se ve acogida por un PERI (Plan Especial de Reforma Interior) para erradicar las infraviviendas e integre la zona en la ciudad. Este plan deriva del PGOU (plan General de Ordenación Urbana) del 84 ,y que se redacta en 1991. Mediante el sistema de expropiación, se comienzan las viviendas que permitirán los realojos. En la actualidad se están llevando a cabo 200 viviendas. En este proyecto se preveía la urbanización de un sistema general de Espacios Públicos en la zona más baja de la cornisa de San Telmo. Sistema General que se inició en 1987 en su primera fase, concluyendo sus trabajos un año después, con graves problemas de conservación. Estos espacios públicos se asientan en la huella del antiguo ferrocarril de Sanlúcar.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada en el borde de la cornisa de San Telmo, situada al sur del Núcleo urbano de Jerez. Esta condición hace que la topografía del área sea muy marcada.

Descripción general:

Esta zona se encuentra entre dos vías principales de acceso a la ciudad, la N-IV procedente de Cádiz por el oeste, y la carretera de Algeciras por el este. Toda la banda de la cornisa entre estas dos vías se sitúa próximo al casco histórico de la ciudad, y formando continuidad con él. El factor determinante de este trazado urbano ha sido su carácter residual y marginal, derivada de la proximidad del ferrocarril y la fuerte topografía, dificultando el crecimiento urbano.

Esta zona, hasta que a finales de la pasada década se construyó la primera fase del futuro

parque urbano, no conocía más espacio libre que el derivado de la insuficiencia de dotaciones y los residuos entre las reducidas viviendas, lo que hace de las estrechas calles el único lugar de relación de los vecinos.
La cornisa de San Telmo configura la cara sur de la ciudad de Jerez, imagen que a nivel urbano merece una mejora en vistas a este acceso principal. El área se manifiesta como residual y marginal, con su edificación anárquica y extensos eriales abandonados donde se acumulan vertidos.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Las barriadas de este área tienen la dificultad en su acceso debido a lo reducido y tortuoso del espacio público, consecuencia de su tipo de edificación

Infraestructuras:
Difícil incorporación de unas buenas infraestructuras debido a la baja calidad de los espacios públicos.

Calidad de la edificación:
Mala por se edificaciones de autoconstrucción que en algunos puntos como Estancia Barreras, hay grandes carencias de servicio e irregularidades de electrificación e instalaciones y donde se han detectado graves problemas de hacinamiento ya que varias familias comparten la misma vivienda.

Calidad del espacio público:
El espacio público que se deriva de este tipo de edificaciones, se degrada aún más por la serie de actividades económicas que afectan a la imagen urbana.

Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico muy bajo, por el fuerte paro que afecta a esta zona, lo que hace que las perspectivas sean desalentadoras y afecten a la identidad del barrio

Medio ambiente urbano:
La imagen urbana de la ciudad se encuentra muy degradada por la serie de actividades económicas que afectan a su imagen, tales como almacenamiento de materiales de construcción o recogida de chatarra que utilizan los vacíos urbanos como almacén al aire libre

Identidad:
Sentimiento de insatisfacción con el barrio que se asocia a las malas condiciones de vida que su estructura urbana conlleva, acentuado por las carencias generalizadas en el área.

Equipamientos:
Son mínimos e insuficientes

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Las asociaciones vecinales carecen de fuerza de liderazgo

Demandas estructuradas: Sin Datos

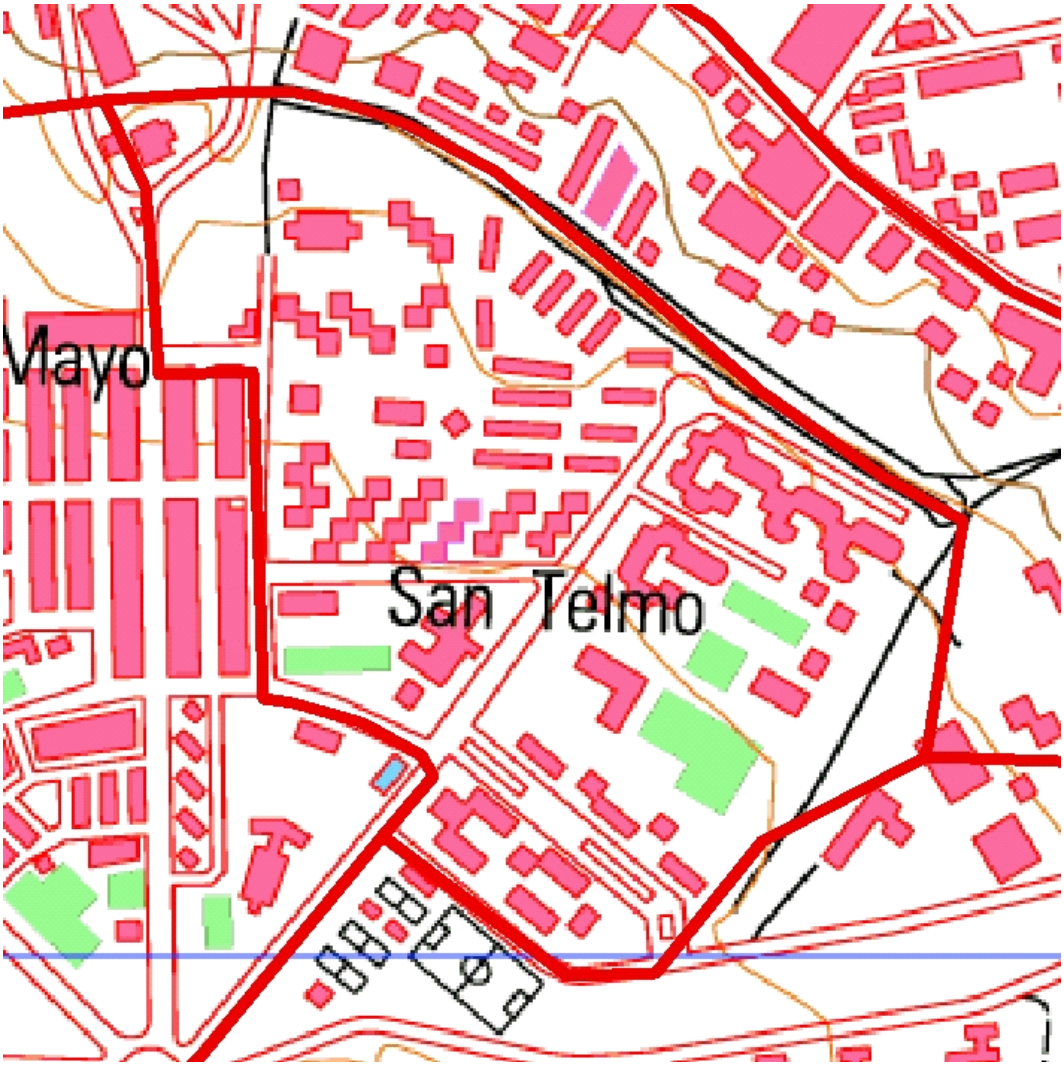
Proyectos ciudadanos: Sin Datos

Suelos públicos vacantes: Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. : Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
La mala calidad de su patrimonio edificatorio precisa una profunda remodelación y mejora del espacio público, que puede tener interés por su proximidad al casco histórico.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.731
Viviendas	1.924
Densidad población (pob/Km²)	30.986,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	77,12
Superficie (Ha)	24,95

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	34,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	42,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.731		183.316	
Población < 15 años	2.187	28,29	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	5.207	67,35	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	581	7,52	16.395	8,94
Población > 64 años	337	4,36	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.024	64,99	119.177	65,01
Población activa	2.819		67.113	
Población activa hombres	2.084		46.470	
Población activa mujeres	735		20.643	
Población ocupada	1.634		43.886	
Población ocupada hombre	1.305		32.804	
Población ocupada mujeres	329		11.082	
Población parada	1.185		23.227	
Población parada hombres	779		13.666	
Población parada mujeres	406		9.561	
Tasa de paro (3)		42,00		35,00
Parados jóvenes	616		9.917	
Parados jóvenes hombres	352		56	
Parados jóvenes mujeres	264		65	
Tasa de paro juvenil (4)		65,00		60,00
Asalariados eventuales		61,00		53,00
Ocupados peones		14,00		10,00
Ocupados no cualificados		31,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		34,00		27,00
Población con estudios primarios		40,00		33,00
Población con estudios secundarios		4,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.924		57.524	
Viviendas principales	1.773	92,15	48.007	83,46
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		99,00		81,00
Viviendas en alquiler		1,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		2,00
Viviendas sin W.C		0,20		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		4,80
Viviendas sin cocina		0,60		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		77,60		82,40
M² de vivienda por persona (7)		17,80		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,40		3,80
Hogares con uno o más menores		64,40		50,60
Hogares con tres o más menores		14,60		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Telmo **Secciones incluidas:** 7.6, 7.8, 7.9, 7.10	7.731	1.773

2. Formas de crecimiento

Promoción privada 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Área ubicada en zona de acceso a la ciudad donde se produce acogimiento de población en diferentes promociones inmobiliarias que se apoyan en la ya consolidadas barriada de Federico Mayo. Estas promociones van surgiendo como unidades independientes y autónomas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Se sitúa en el borde sur de la ciudad de Jerez, en una vía de acceso a la misma, donde la topografía forma una barrera de conexión en la cornisa de San Telmo.

Descripción general:

Toda la zona se configura a base de edificaciones a modo de bloques exentos de diversas alturas, entre cinco y diez plantas, dejando amplio espacio libre entre ellos.
El ámbito se muestra como residencial-dormitorio, con gran abundancia de espacio abierto, que hace que sea una zona poco acogedora

7. Características y problemas

Accesibilidad:

El área tiene buena accesibilidad por la ubicación próxima a vías principales, pero deficiente con el casco urbano

Infraestructuras:

Sin Datos

Calidad de la edificación:

Mala calidad por mal estado de conservación de sus viviendas

Calidad del espacio público:

Aunque es extenso el espacio público, sin embargo presenta un mal estado de conservación

Percepción socioeconómica:

Nivel socioeconómico bajo por el elevado nivel de paro de su población

Medio ambiente urbano:

Sin Datos

Identidad:

Sin Datos

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos

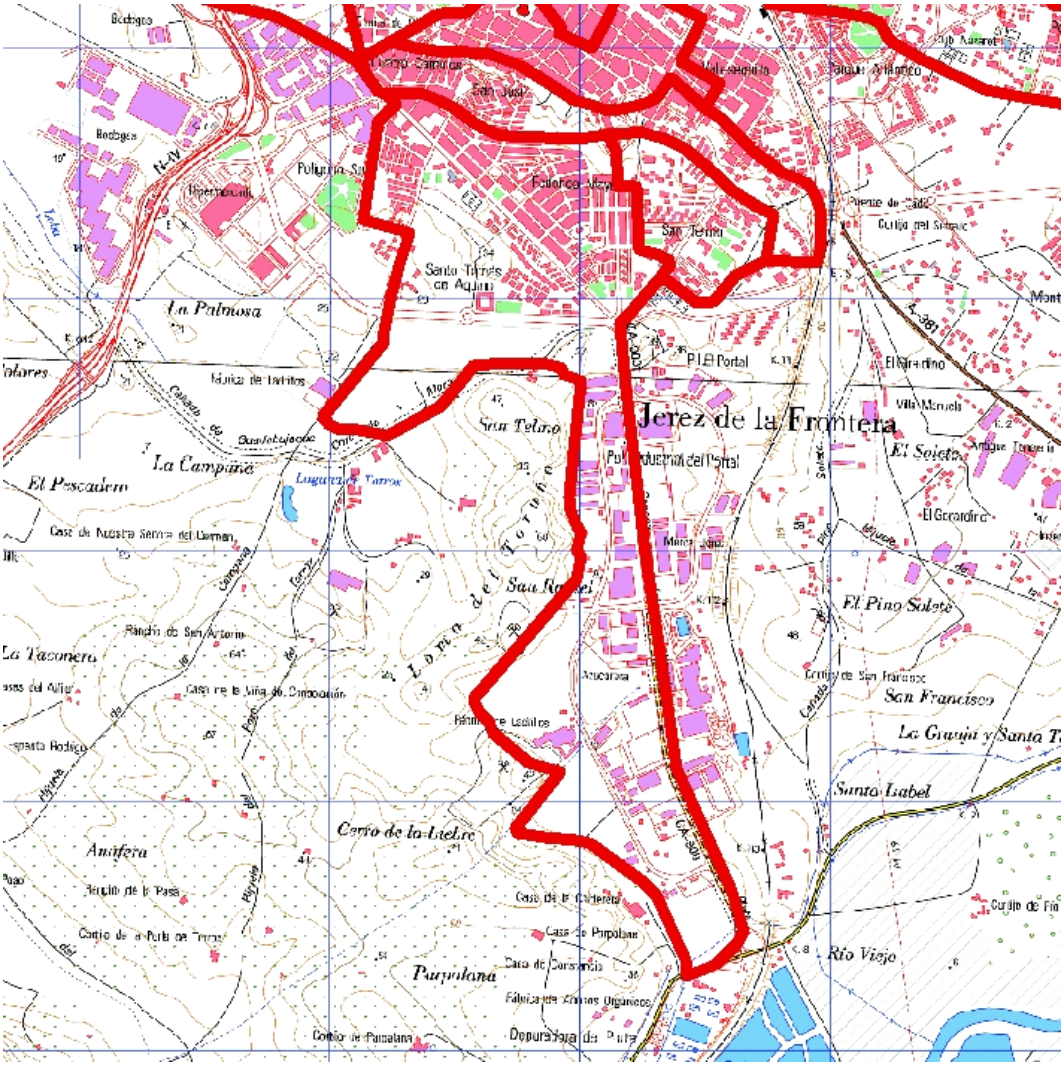
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
La existencia de espacios libres en la proximidad del área, que está previsto se destinan a un futuro espacio público urbano, plantea expectativas de mejora de las oportunidades de este ámbito.

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.984
Viviendas	2.722
Densidad población (pob/Km²)	4.840,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,20
Superficie (Ha)	206,25

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	37,00 %	28 ,00% valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,20 %	5,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	47,00 %	28,00 % valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.984		183.316	
Población < 15 años	2.223	22,27	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	6.795	68,06	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	1.049	10,51	16.395	8,94
Población > 64 años	966	9,68	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		51,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.602	66,13	119.177	65,01
Población activa	3.669		67.113	
Población activa hombres	2.624		46.470	
Población activa mujeres	1.045		20.643	
Población ocupada	1.929		43.886	
Población ocupada hombre	1.487		32.804	
Población ocupada mujeres	442		11.082	
Población parada	1.740		23.227	
Población parada hombres	1.137		13.666	
Población parada mujeres	603		9.561	
Tasa de paro (3)		47,00		35,00
Parados jóvenes	827		9.917	
Parados jóvenes hombres	448		56	
Parados jóvenes mujeres	379		65	
Tasa de paro juvenil (4)		68,00		60,00
Asalariados eventuales		67,00		53,00
Ocupados peones		14,00		10,00
Ocupados no cualificados		30,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		37,00		27,00
Población con estudios primarios		36,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.722		57.524	
Viviendas principales	2.490	91,48	48.007	83,46
Viviendas vacías		5,00		11,00
Viviendas en propiedad		87,00		81,00
Viviendas en alquiler		13,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		2,00
Viviendas sin W.C		0,40		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		1,20		4,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		65,50		82,40
M² de vivienda por persona (7)		16,40		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,70
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,80
Hogares con uno o más menores		46,70		50,60
Hogares con tres o más menores		9,60		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Federico Mayo **Secciones incluidas:** 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7, 7.11	9.984	2.490

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
El área se origina en la época de esplendor industrial de la ciudad de los años 50 y 60, donde la emigración trajo a la ciudad mucha población.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se localiza en la zona sur de la ciudad en el acceso de la carretera de Algeciras, y ocupando la zona baja de la cornisa de San Telmo.

Descripción general:
Una geometría clara en forma de abanico se conforma a base de edificación baja que se extiende hasta la carretera N-IV Madrid-Cádiz. El barrio forma borde urbano junto a tejido industrial

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Buena
Infraestructuras:
Buenas
Calidad de la edificación:
Es regular como consecuencia de la falta de superficie de viviendas y el deterioro generalizado
Calidad del espacio público:
Es buena, y cuenta con calles arboladas
Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico bajo consecuencia de la alta tasa de paro
Medio ambiente urbano:
Regular, pues aunque carece de espacios amplios para la expansión, sin embargo no se encuentra demasiado degradado.

Identidad:
Sin Datos
Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin Datos

Demandas estructuradas:

Sin Datos

Proyectos ciudadanos:

Sin Datos

Suelos públicos vacantes:

La existencia de espacios libres contiguos al área, entre ésta y la cornisa de San Telmo, donde está previsto por el Ayuntamiento de Jerez instalar un Sistema General de Espacios Públicos, plantea posibilidades de mejora de las oportunidades del ámbito.

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.348
Viviendas	1.923
Densidad población (pob/Km²)	11.344,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	40,79
Superficie (Ha)	47,14

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	7,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	9,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.348		183.316	
Población < 15 años	922	17,24	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	3.468	64,85	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	650	12,15	16.395	8,94
Población > 64 años	958	17,91	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		58,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.380	63,20	119.177	65,01
Población activa	1.863		67.113	
Población activa hombres	1.234		46.470	
Población activa mujeres	629		20.643	
Población ocupada	1.271		43.886	
Población ocupada hombre	869		32.804	
Población ocupada mujeres	402		11.082	
Población parada	592		23.227	
Población parada hombres	365		13.666	
Población parada mujeres	227		9.561	
Tasa de paro (3)		32,00		35,00
Parados jóvenes	223		9.917	
Parados jóvenes hombres	125		56	
Parados jóvenes mujeres	98		65	
Tasa de paro juvenil (4)		62,00		60,00
Asalariados eventuales		50,00		53,00
Ocupados peones		4,00		10,00
Ocupados no cualificados		14,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		17,00		27,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		15,00		11,00
Población con estudios universitarios		9,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.923		57.524	
Viviendas principales	1.657	86,17	48.007	83,46
Viviendas vacías		9,00		11,00
Viviendas en propiedad		68,00		81,00
Viviendas en alquiler		32,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		2,80		2,00
Viviendas sin W.C		7,70		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		9,90		4,80
Viviendas sin cocina		2,00		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		73,60		82,40
M² de vivienda por persona (7)		23,00		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,80
Hogares con uno o más menores		33,50		50,60
Hogares con tres o más menores		4,10		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: España, San Pedro **Secciones incluidas:** 2.2, 2.3, 2.4, 2.21	5.348	1.657

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Prolongación del casco histórico hasta el límite del ferrocarril

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se localiza en la zona nordeste de la ciudad de Jerez, siendo contiguo al casco histórico tradicional y extendiéndose hasta la línea del ferrocarril Madrid-Cádiz. En sus límites se encuentran las bodegas J. Harvey y M. Merito y es contigua a la plaza de Toros.

7. Características y problemas

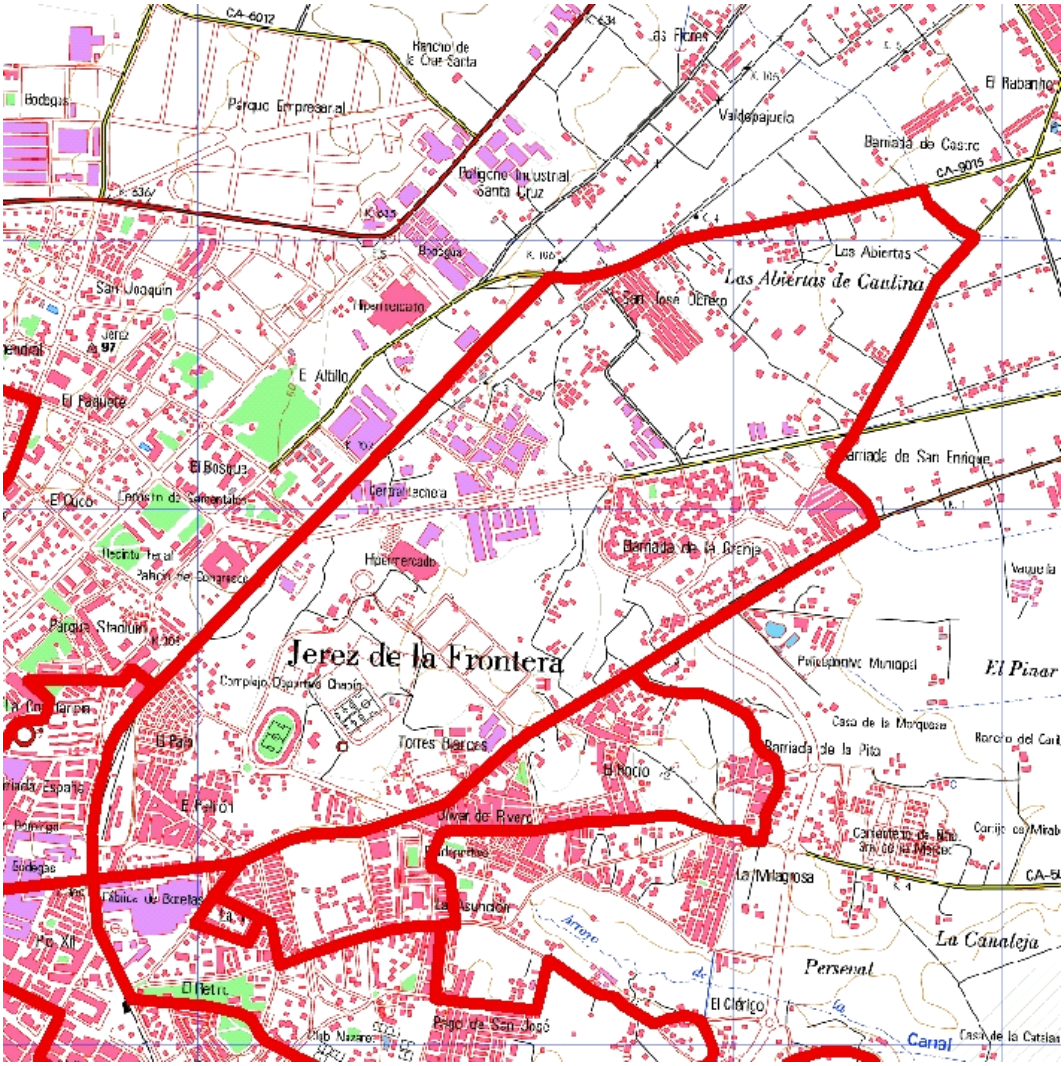
Accesibilidad:
Sin Datos
Infraestructuras:
Sin Datos
Calidad de la edificación:
Sin Datos
Calidad del espacio público:
Sin Datos
Percepción socioeconómica:
Sin Datos
Medio ambiente urbano:
Sin Datos
Identidad:
Sin Datos
Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos
Suelos públicos vacantes:
Sin Datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.993
Viviendas	4.051
Densidad población (pob/Km²)	3.658,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	10,59
Superficie (Ha)	382,53

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.993		183.316	
Población < 15 años	3.436	24,56	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	9.492	67,83	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	1.024	7,32	16.395	8,94
Población > 64 años	1.065	7,61	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.152	65,40	119.177	65,01
Población activa	4.850		67.113	
Población activa hombres	3.558		46.470	
Población activa mujeres	1.292		20.643	
Población ocupada	3.202		43.886	
Población ocupada hombre	2.615		32.804	
Población ocupada mujeres	587		11.082	
Población parada	1.648		23.227	
Población parada hombres	943		13.666	
Población parada mujeres	705		9.561	
Tasa de paro (3)		34,00		35,00
Parados jóvenes	786		9.917	
Parados jóvenes hombres	419		56	
Parados jóvenes mujeres	367		65	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		60,00
Asalariados eventuales		53,00		53,00
Ocupados peones		9,00		10,00
Ocupados no cualificados		22,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		27,00		27,00
Población con estudios primarios		37,00		33,00
Población con estudios secundarios		7,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.051		57.524	
Viviendas principales	3.421	84,45	48.007	83,46
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		94,00		81,00
Viviendas en alquiler		6,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		2,00
Viviendas sin W.C		1,00		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		1,30		4,80
Viviendas sin cocina		0,50		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		78,50		82,40
M² de vivienda por persona (7)		19,30		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,80
Hogares con uno o más menores		58,50		50,60
Hogares con tres o más menores		8,70		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Pelirón, Los Pinos, Torres Blancas **Secciones incluidas:** 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9	13.993	3.421

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Se sitúa el la zona este de la ciudad y se extiende desde las vías del ferrocarril de Madrid-Cádiz, hasta el límite de la ciudad a lo largo de la avenida de Arcos.

Descripción general:
Existen barriadas de origen espontáneo y otras de promoción pública, y la casi totalidad del área está bajo previsión de desarrollos futuros, ante la previsión de nuevas infraestructuras que urbanicen la zona.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin Datos
Infraestructuras:
Sin Datos
Calidad de la edificación:
Sin Datos
Calidad del espacio público:
Sin Datos
Percepción socioeconómica:
Sin Datos
Medio ambiente urbano:
Sin Datos
Identidad:
Sin Datos

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin Datos

Demandas estructuradas:

Sin Datos

Proyectos ciudadanos:

Sin Datos

Suelos públicos vacantes:

Sin Datos

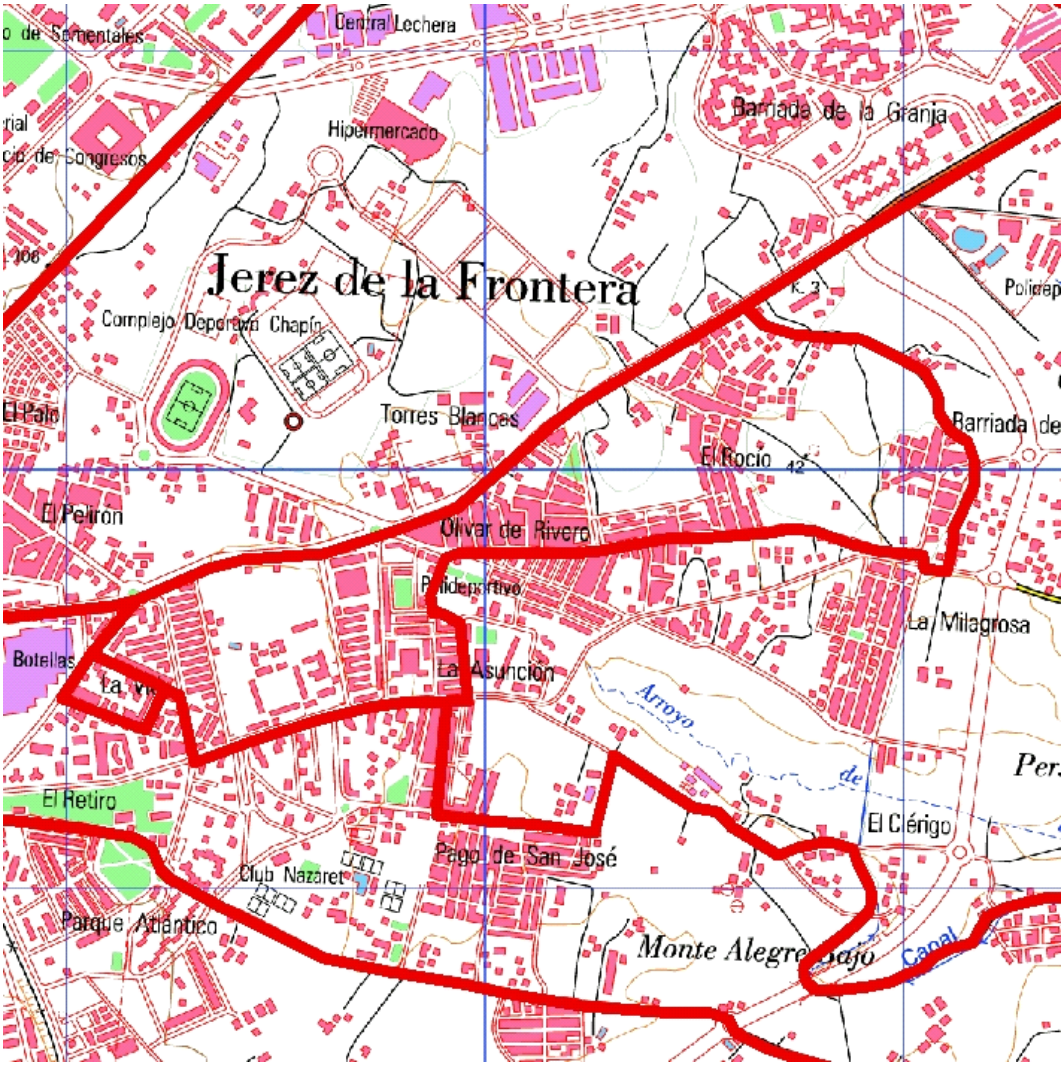
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.789
Viviendas	2.326
Densidad población (pob/Km²)	9.832,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	29,36
Superficie (Ha)	79,22

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	39,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.789		183.316	
Población < 15 años	1.614	20,72	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	5.210	66,89	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	811	10,41	16.395	8,94
Población > 64 años	965	12,39	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.071	65,10	119.177	65,01
Población activa	2.860		67.113	
Población activa hombres	2.022		46.470	
Población activa mujeres	838		20.643	
Población ocupada	1.746		43.886	
Población ocupada hombre	1.328		32.804	
Población ocupada mujeres	418		11.082	
Población parada	1.114		23.227	
Población parada hombres	694		13.666	
Población parada mujeres	420		9.561	
Tasa de paro (3)		39,00		35,00
Parados jóvenes	488		9.917	
Parados jóvenes hombres	267		56	
Parados jóvenes mujeres	221		65	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		60,00
Asalariados eventuales		62,00		53,00
Ocupados peones		11,00		10,00
Ocupados no cualificados		27,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		27,00
Población con estudios primarios		38,00		33,00
Población con estudios secundarios		6,00		11,00
Población con estudios universitarios		2,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.326		57.524	
Viviendas principales	2.122	91,23	48.007	83,46
Viviendas vacías		5,00		11,00
Viviendas en propiedad		88,00		81,00
Viviendas en alquiler		12,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		2,00
Viviendas sin W.C		0,20		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		4,80
Viviendas sin cocina		0,20		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		73,80		82,40
M² de vivienda por persona (7)		20,30		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,80
Hogares con uno o más menores		42,90		50,60
Hogares con tres o más menores		7,40		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Asunción, La Vid, Olivar de Rivero **Secciones incluidas:** 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18	7.789	2.122

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área situada al este de la ciudad de Jerez, se delimita por las avenidas de Arcos, el Paseo de las Delicias, la calle Magallanes, extendiéndose hasta el límite urbano.

Descripción general:
En este ámbito se encuentra emplazado el Regimiento de Artillería número 14 ocupando una amplia extensión, así como también el Centro Penitenciario y el Matadero Municipal.

7. Características y problemas

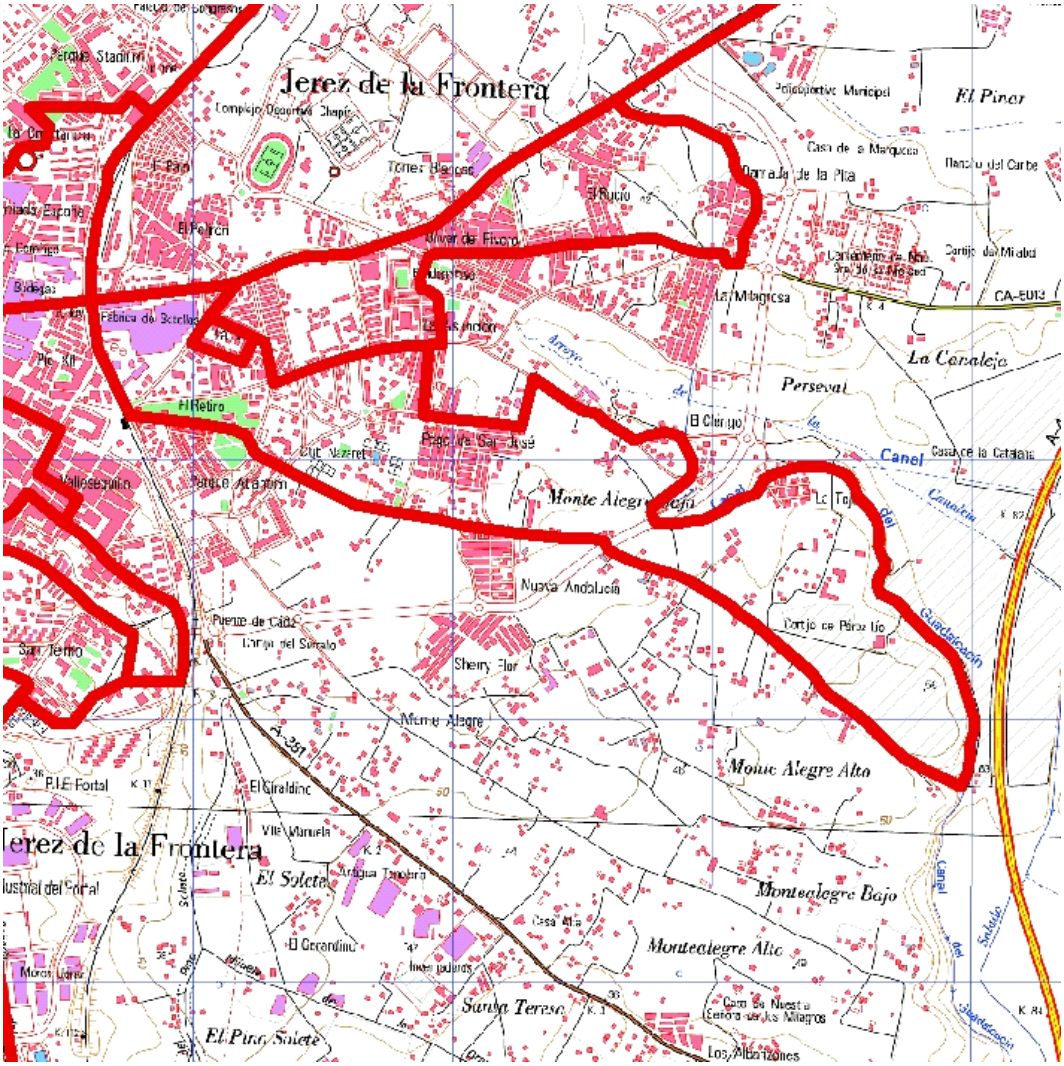
Accesibilidad:
Sin Datos
Infraestructuras:
Sin Datos
Calidad de la edificación:
Sin Datos
Calidad del espacio público:
Sin Datos
Percepción socioeconómica:
Sin Datos
Medio ambiente urbano:
Sin Datos
Identidad:
Sin Datos
Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos
Proyectos ciudadanos:
Sin Datos
Suelos públicos vacantes:
Sin Datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.066
Viviendas	3.554
Densidad población (pob/Km²)	6.516,54
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,93
Superficie (Ha)	169,81

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.066		183.316	
Población < 15 años	3.160	28,56	43.788	23,89
Población 15 - 64 años	7.300	65,97	122.973	67,08
Población 55 - 64 años	641	5,79	16.395	8,94
Población > 64 años	606	5,48	16.555	9,03
Tasa de dependencia (1)		56,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.078	63,96	119.177	65,01
Población activa	4.163		67.113	
Población activa hombres	2.918		46.470	
Población activa mujeres	1.245		20.643	
Población ocupada	2.919		43.886	
Población ocupada hombre	2.228		32.804	
Población ocupada mujeres	691		11.082	
Población parada	1.244		23.227	
Población parada hombres	690		13.666	
Población parada mujeres	554		9.561	
Tasa de paro (3)		30,00		35,00
Parados jóvenes	509		9.917	
Parados jóvenes hombres	265		56	
Parados jóvenes mujeres	244		65	
Tasa de paro juvenil (4)		62,00		60,00
Asalariados eventuales		42,00		53,00
Ocupados peones		6,00		10,00
Ocupados no cualificados		16,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		27,00
Población con estudios primarios		35,00		33,00
Población con estudios secundarios		12,00		11,00
Población con estudios universitarios		7,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.554		57.524	
Viviendas principales	2.888	81,26	48.007	83,46
Viviendas vacías		15,00		11,00
Viviendas en propiedad		92,00		81,00
Viviendas en alquiler		8,00		19,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		2,00
Viviendas sin W.C		0,60		3,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		4,80
Viviendas sin cocina		0,20		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		91,40		82,40
M² de vivienda por persona (7)		23,60		21,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,90		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		61,80		50,60
Hogares con tres o más menores		10,00		8,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.11, 6.22, 6.19, 6.20, 6.21	11.066	2.888

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin Datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin Datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se sitúa en la zona sudeste de la ciudad de Jerez, extendiéndose desde la estación del ferrocarril hasta el límite urbano, delimitada por las calles Parque de Bomberos, avenida de Nazaret y paseo de las Delicias.

Descripción general:
En ella se encuentra una amplia extensión frente a la vía férrea destinada a la instalación de Vidriera Española y el amplio parque del Retiro. El conjunto se conforma a base de unidades de urbanizaciones que de un modo independiente se van organizando y articulando a lo largo de las vías de conexión.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin Datos
Infraestructuras:
Sin Datos
Calidad de la edificación:
Sin Datos
Calidad del espacio público:
Sin Datos
Percepción socioeconómica:
Sin Datos
Medio ambiente urbano:
Sin Datos
Identidad:
Sin Datos

Equipamientos:
Sin Datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin Datos

Demandas estructuradas:
Sin Datos

Proyectos ciudadanos:
Sin Datos

Suelos públicos vacantes:
Sin Datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin Datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin Datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11022 Línea de la Concepción, La **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**5**	**44.175**
Población total municipio		**58.315**
% Población en BBVV		**75,8%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**1**	6.828
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	11.743
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	18.737
Periferia mixta	**1**	6.867
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**2**	18.610
PAR	**5**	44.175
VIV	**3**	25.565
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	**2**	18.610
EST VIV		
PAR VIV	**3**	25.565
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**3**	24.585
VS. Severa	**2**	19.590
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE FOMENTO | SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11022	Línea de la Concepción (La)

Población total del municipio	58.315
Población vulnerable (áreas estadísticas)	44.175

Barrios vulnerables

11022001	Atunara
11022002	Junquillo
11022003	Las Dunas
11022004	El Conchal
11022005	San Pedro



0 95 190 380 570 760 950
Metros

1:24.653

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Línea de la Concepción (La)

POBLACIÓN: 58.315

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Santiago Rodríguez Alcalá
Fecha: 19 septiembre 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: escala 1/5.000
Plano ámbito: escala 1/5.000
Plano gral. ciudad: escala 1/10.000
Otros:

3. **Comentarios de la ciudad**

DESCRIPCIÓN GENERAL.
La Línea históricamente tuvo gran dependencia económica de Gibraltar, sobre todo de mano de obra, que residía en La Línea por prohibición de hacerlo en Gibraltar.
Actualmente hay una gran problema con la población sin recursos legales y que se dedican al contrabando.
Dificultad de intervención con políticas urbanas ante la gran extensión del suelo urbano, existen 50.000 habitantes en 500 hectáreas.
Inexistente dinámica empresarial y escasa en comercio.
Problema con la vivienda por una política urbana municipal que potencia baja densidad (tres plantas), que dificulta la actividad de la empresa constructora por la alta repercusión de urbanización y así la vivienda no es asequible al bajo nivel de rentas de la mayor parte de la población. Esta condición se agrava en una supuesta "tradición" en viviendas públicas cedidas en régimen de alquiler, de no efectuar los pagos y la no represalia de las administraciones.
Esta extraña tradición se remonta a actuaciones públicas de los años 40. Estas circunstancias agotan la capacidad de reacción administrativa y sobrecarga los gastos municipales, por reducción de sus ingresos.

4.**-Áreas vulnerables**

1. ATUNARA
2. JUNQUILLO
3. LAS DUNAS
4. CONCHAL
5. SAN PEDRO

5. **Contacto**

Nombre: Rafael Gílez
Cargo: Arquitecto municipal
Teléfono: 956/ 69.62.16
Fax: 956/ 76.28.05
Dirección: Ayuntamiento de La Línea. Área de urbanismo, obras y servicios.
Avenida España s/n
La Línea de la Concepción (Cádiz)

Nombre: Pedro García
Cargo: Delineante
Teléfono: 956/ 69.62.21
Fax:

Dirección:Ayuntamiento de La Línea. Área de urbanismo, obras y servicios.
Avenida España s/n
La Línea de la Concepción (Cádiz)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA — UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11022 Línea de la Concepción, La

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11022001	Atunara	Periferia mixta	6.867	2.125	1.862	42,00	44,00	0,80	1,70	3,90	EST	PAR		EST PAR	V
11022002	Junquillo	Promoción 60-75	11.743	3.040	2.805	38,00	54,00	0,20	1,30	1,20	EST	PAR		EST PAR	VS
11022003	Las Dunas	Parcelación periférica	6.828	2.659	2.015	21,00	33,00	1,70	4,50	5,40		PAR	VIV	PAR VIV	V
11022004	El Conchal	Media mixta	7.847	2.654	2.209	21,00	36,00	3,40	7,70	8,30		PAR	VIV	PAR VIV	VS
11022005	San Pedro	Media mixta	10.890	3.819	3.122	19,00	35,00	2,40	4,90	6,70		PAR	VIV	PAR VIV	V
TOTAL	**5 Barrios Vulnerables**		**44.175**	**14.297**	**12.013**						**2**	**5**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

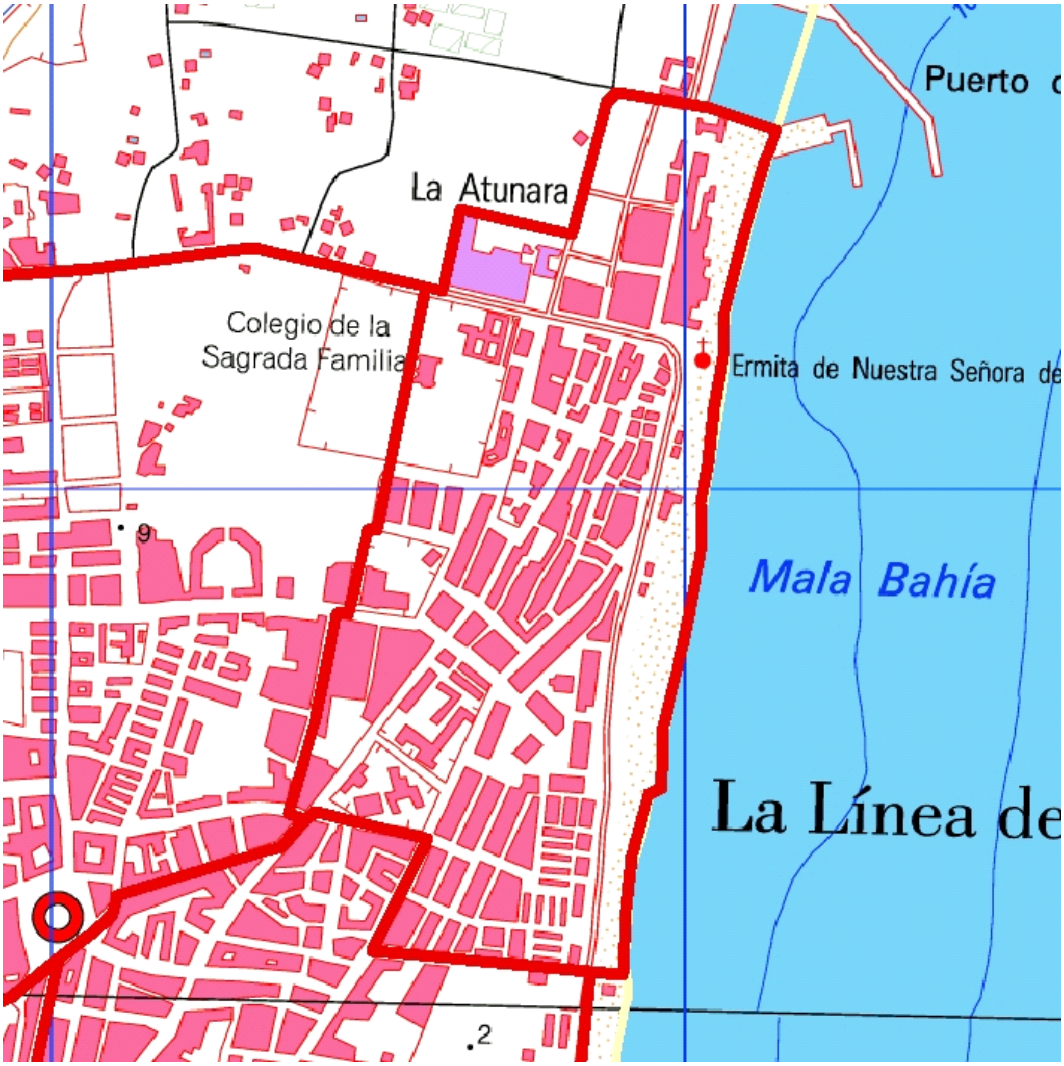
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

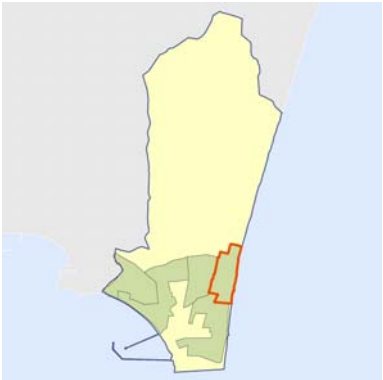
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.867
Viviendas	2.125
Densidad población (pob/Km²)	11.055,67
Densidad vivienda (Viv/Ha)	34,21
Superficie (Ha)	62,11

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	3,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	44,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.867		58.315	
Población < 15 años	1.526	22,22	13.520	23,18
Población 15 - 64 años	4.448	64,77	38.198	65,50
Población 55 - 64 años	700	10,19	5.530	9,48
Población > 64 años	893	13,00	6.597	11,31
Tasa de dependencia (1)		59,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.330	63,06	37.099	63,62
Población activa	2.387		21.094	
Población activa hombres	1.747		14.841	
Población activa mujeres	640		6.253	
Población ocupada	1.342		13.174	
Población ocupada hombre	979		9.685	
Población ocupada mujeres	363		3.489	
Población parada	1.045		7.920	
Población parada hombres	768		5.156	
Población parada mujeres	277		2.764	
Tasa de paro (3)		44,00		38,00
Parados jóvenes	452		3.262	
Parados jóvenes hombres	281		56	
Parados jóvenes mujeres	171		65	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		60,00
Asalariados eventuales		63,00		50,00
Ocupados peones		11,00		8,00
Ocupados no cualificados		31,00		23,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		26,00
Población con estudios primarios		29,00		36,00
Población con estudios secundarios		6,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.125		20.041	
Viviendas principales	1.862	87,62	16.319	81,43
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		96,00		82,00
Viviendas en alquiler		4,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		2,10
Viviendas sin W.C		1,70		5,00
Viviendas sin Baño/Ducha		3,90		5,70
Viviendas sin cocina		1,20		0,90
Superficie media de la vivienda m (6)		70,40		78,70
M² de vivienda por persona (7)		19,80		22,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		46,60		46,90
Hogares con tres o más menores		8,40		7,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Atunara, San Bernardo **Secciones incluidas:** 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6	6.867	1.862

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

LA ATUNARA: El barrio de la Atunara corresponde a un antiguo poblado de pescadores absorbido por el casco urbano, que ha sido colmatado por edificaciones modificando sus condiciones primitivas. La Atunara existe como barrio tradicional próximo a La Linea con entidad propia; el crecimiento urbano hace que la expansión del casco llegue a conectarse con él, absorbiéndolo. Esto hace que el barrio pierda su condición de pescador para acoger a población cada vez mas dependiente de la actividad económica de la ciudad, afectando a su equilibrio interno. Se pierde la condición pesquera y la población comienza a sufrir el golpe del paro, que lleva a una marginalidad donde hoy se refugia la mayor parte de los contrabandistas de la ciudad.

SAN BERNARDO: San Bernardo surge como barrio de promoción pública de la "Obra Sindical del Hogar"en los años cuarenta. Este tipo de intervención se efectuó en su momento sobre suelos no urbanizables en zonas alejadas del centro urbano, que el crecimiento ha asimilado. En San Bernardo el origen se remonta a la acogida de trabajadores que realizaban su actividad en la ciudad de Gibraltar en los años 40, ciudad que no permitía que estos trabajadores residiesen en su territorio, formándose así una promoción de viviendas aislada en su origen, hoy conectadas con el continuo urbano y formando parte de la banda de viviendas que dan frente al paseo marítimo.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Los proyectos que se llevan a cabo en la zona se refieren a los de edificación de pequeñas unidades de viviendas; concretamente en el barrio de La Atunara se han ejecutado 104 viviendas de promoción pública a cargo de la Junta de Andalucía.

6. Descripción general y localización

Localización.

Este área se encuentra situada en el borde este de la ciudad configurando el frente marítimo a lo largo de su paseo.

Descripción general.

EL paseo marítimo de la playa de Levante ofrece un recorrido especialmente particular; alo largo de su malecón se agrupa la población de un caserío laberíntico y a sabiendas marginal, esta imagen no hace nada atractivo ni sugerente el acceso a ese barrio que, por otro lado, si podría despertar interés como barrio pescador tradicional.

Toda esta banda de edificación se constituye por un caserío colmatado de pequeñas edificaciones de viviendas unifamiliares que saturan el espacio público, llegando en ocasiones a hacerlo laberíntico, lo que contribuye a potenciar su aspecto hermético.

Dentro de la delimitación del área se encuentran en la parte norte instalaciones del hogar del

"Proyecto-Hombre" pertenecientes a la iglesia; en la conexión mas directa con el casco urbano, por su lado oeste, están las instalaciones del Hospital y una residencia sanitaria.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Es mala por las características de este área. La accesibilidad a su interior se dificulta por la colmatación de su edificación y el estrecho viario residual.

Infraestructuras:
Mala. La condición de antiguo barrio pescador de La Atunara, con su estrecho y laberíntico viario dificulta la instalación de sus infraestructuras; así mismo, la escasa diferencia de cota con respecto al nivel del mar ocasiona graves dificultades a la hora de efectuar el saneamiento.

Calidad de la edificación:
Regular. La mayor parte de las edificaciones del área presentan deficiencias, tanto en su calidad física como en su capacidad de espacio; son por lo general pequeñas viviendas de bajas prestaciones, aunque paradójicamente algunas de ellas tienen apariencia de buen aspecto.

Calidad del espacio público.
Regular. El hacinamiento de las edificaciones hace que el espacio público se reduzca al mínimo imprescindible para permitir los accesos a las viviendas, siendo el área de expansión utilizada por sus residentes el paseo marítimo que se encuentra enfrente.

Percepción socioeconómica.
La característica de este área es su marginalidad, derivada principalmente de la presencia del contrabando como actividad destacada; esta actividad clandestina se acompaña de la condición general de suburbio y la falta de recursos, hecho que provoca contradicciones, como la alta capacidad adquisitiva manifiesta de algunos de sus habitantes en este ámbito de global degradación.

Medio ambiente urbano.
Regular. La privilegiada situación en el borde marítimo hacia el levante no es suficiente para compensar la alta agresividad del entorno urbano y la dureza para su habitabilidad.

Identidad.
Sin datos

Equipamientos.
La propia génesis del barrio provoca que el suelo se haya colmatado de edificaciones de viviendas y no exista lugar para la instalación de los equipos, que son obviamente precarios. Mencionar la existencia de un hospital y una residencia sanitaria.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas..
Sin datos

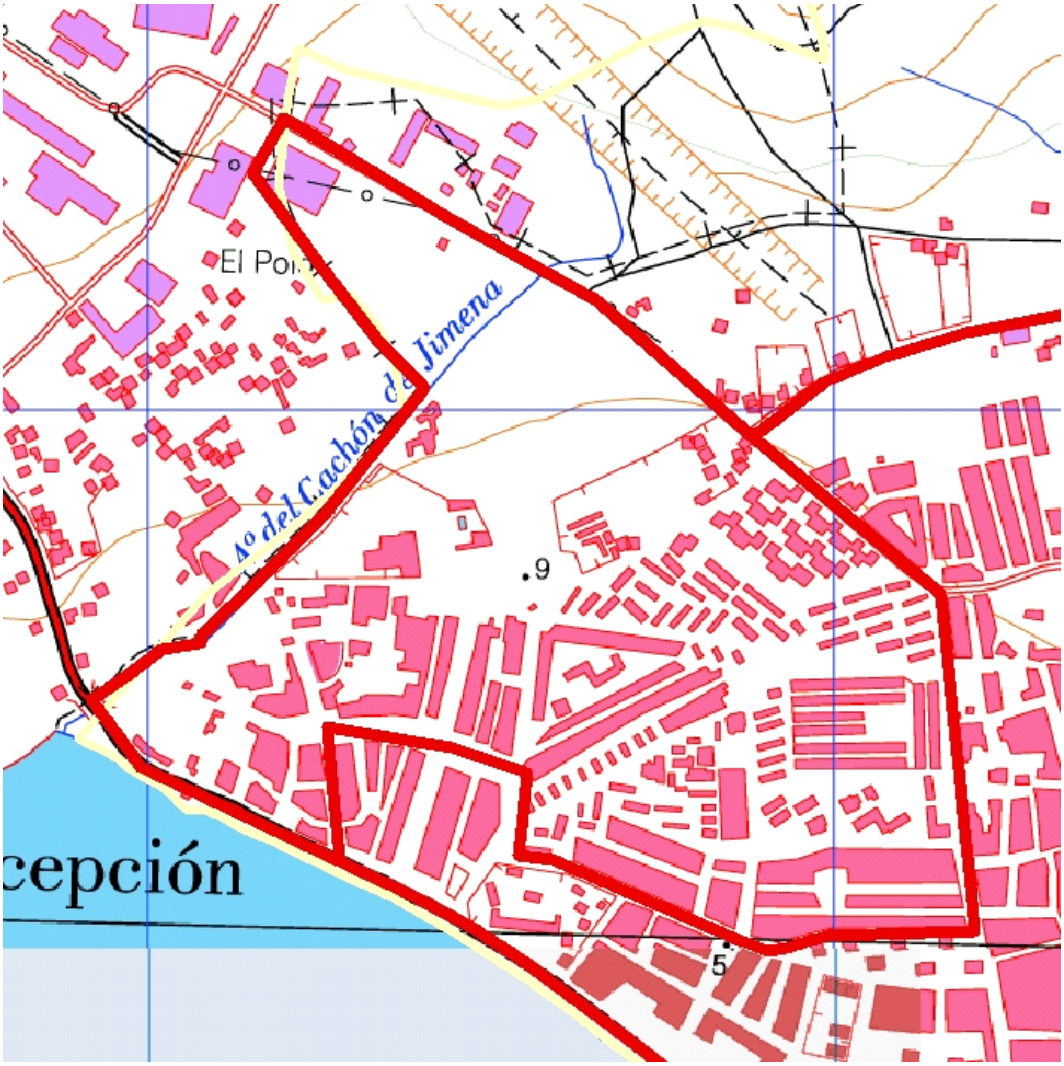
Proyectos ciudadanos.
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

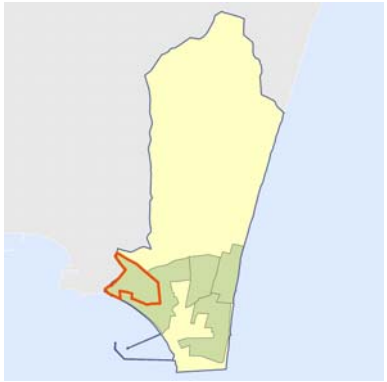
Espacios próximos de calidad m.a. La presencia del paseo marítimo ante este área podría actuar como punto estratégico de reactivación.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.743
Viviendas	3.040
Densidad población (pob/Km²)	15.448,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	39,99
Superficie (Ha)	76,01

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	38,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	54,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.743		58.315	
Población < 15 años	2.755	23,46	13.520	23,18
Población 15 - 64 años	7.997	68,10	38.198	65,50
Población 55 - 64 años	1.122	9,55	5.530	9,48
Población > 64 años	991	8,44	6.597	11,31
Tasa de dependencia (1)		51,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.778	66,24	37.099	63,62
Población activa	4.725		21.094	
Población activa hombres	3.322		14.841	
Población activa mujeres	1.403		6.253	
Población ocupada	2.181		13.174	
Población ocupada hombre	1.636		9.685	
Población ocupada mujeres	545		3.489	
Población parada	2.544		7.920	
Población parada hombres	1.686		5.156	
Población parada mujeres	858		2.764	
Tasa de paro (3)		54,00		38,00
Parados jóvenes	1.225		3.262	
Parados jóvenes hombres	660		56	
Parados jóvenes mujeres	565		65	
Tasa de paro juvenil (4)		67,00		60,00
Asalariados eventuales		63,00		50,00
Ocupados peones		14,00		8,00
Ocupados no cualificados		37,00		23,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		38,00		26,00
Población con estudios primarios		38,00		36,00
Población con estudios secundarios		4,00		11,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.040		20.041	
Viviendas principales	2.805	92,27	16.319	81,43
Viviendas vacías		2,00		11,00
Viviendas en propiedad		96,00		82,00
Viviendas en alquiler		4,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		2,10
Viviendas sin W.C		1,30		5,00
Viviendas sin Baño/Ducha		1,20		5,70
Viviendas sin cocina		0,60		0,90
Superficie media de la vivienda m (6)		70,70		78,70
M² de vivienda por persona (7)		17,00		22,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,50
Hogares con uno o más menores		50,20		46,90
Hogares con tres o más menores		12,20		7,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Junquillo **Secciones incluidas:** 4.3, 4.5, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5,5.6, 5.7.	11.743	2.805

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

EL JUNQUILLO: se trata de una promoción de viviendas sociales englobadas en un plan U.V.A. (Unidad Vecinal de Acogida) de la década de los 70. El origen del barrio de El Junquillo se remite a movimientos de acogida y realojo de familias chabolistas que provenían del barrio del Conchal, perteneciente a la misma ciudad de La Línea; barriada que por otro lado sigue estando degradada.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe planeamiento específico.

5. Otras actuaciones y proyectos

No existen.

6. Descripción general y localización

Localización.

Este área se encuentra en el borde este de la ciudad, limítrofe con la carretera de Cádiz que da acceso a la ciudad, la avenida de España; por la parte norte se rodea con la ronda de la ciudad, la carretera de las industrias.

Descripción general.

Este barrio presenta un aspecto manifiesto de ausencia de cuidado de entorno colectivo y de la propia edificación tanto por los medios públicos como por los particulares, condición que resalta su condición de marginalidad. La morfología urbana que define el ámbito con carácter de unidad lo que en este caso de marginalidad puede condicionar una barrera física.

El barrio del Junquillo corresponde a un extenso ámbito que engloba un programa unitario de actuación, con edificaciones en bloque abierto con diferentes alturas, que genera a nivel de calle un espacio amplio y despejado, aunque en muy malas condiciones de implantación y mantenimiento.

El resto del área presenta un caserío de origen no planeado, con aspecto desmejorado y de baja calidad de carácter periférico y espontáneo, malas condiciones de viarios y ausencia de equipamientos.

Dentro del ámbito y en conexión con la ronda urbana se encuentra la instalación de un centro comercial de gran superficie.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La ubicación en las proximidades de la carretera de Cádiz y la carretera de las Industrias, dan una buena accesibilidad.

Infraestructuras:

La condición de barrio planeado le otorga el servicio de unas infraestructuras dignas, lo que no impide que como consecuencia de la falta de mantenimiento de las mismas su funcionamiento no sea el óptimo en algunas casos.

Calidad de la edificación:

La edificación del barrio del Junquillo no tiene unas condiciones deficientes, pues en partida eran viviendas resultantes de un buen proyecto, si tiene las derivadas del descuido y de las modificaciones contra proyecto hechas por los inquilinos como reformas y ampliaciones de un modo ilegal y de impacto en el entorno.

Calidad del espacio público.

EL planeamiento previno un espacio público amplio, pero el uso hizo de ello un lugar sin carácter; su aspecto está muy deteriorado provocado por la falta de mantenimiento de los, ya escasos, elementos vegetales; la imagen que esto produce es de general abandono.

Percepción socioeconómica.

EL principal problema de este barrio está en su condición social, al ser mayoritariamente una población sin recursos o con ingresos inestables, así esta situación lleva a una precariedad económica y potencia situaciones de marginalidad y delincuencia. Esto contribuye al deterioro general pues los residentes están en su mayoría en situación de impago de alquileres.

Medio ambiente urbano.

EL ámbito tiene unas condiciones de entorno muy degradadas por la ausencia de mantenimiento tanto público como privado; esto hace que se delimite una mancha en el continuo urbano con poca calidad en su entorno.

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

La zona presenta equipos mínimos de comercio y docentes. Próximo se encuentra un área comercial de gran superficie.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 1.4, 3.3, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1	10.890	3.122

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio

Parte de casco histórico y parte de parcelación periférica.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Comprende una franja que va norte-sur al este de la ciudad sin ser borde de la misma, limitando en su parte sur con la avenida Príncipe de Asturias y al norte con la avenida de Cartagena, al oeste es contigua al área vulnerable de El Junquillo. Al sur limita con el mar.

Descripción general.

La zona sur tiene configuración de casco tradicional formando frente marítimo en la avenida de España paralela a la Bahía de Algeciras, siendo un caserío en el extremo oeste del área disgregado, con bloques exentos y cuanto más se aproxima al centro se van configurando manzanas más compactas. El tramo centro continúa con una manzana compacta, pero aumenta en tamaño. El límite norte constituye el borde urbano, con un caserío en disgregación.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas..

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

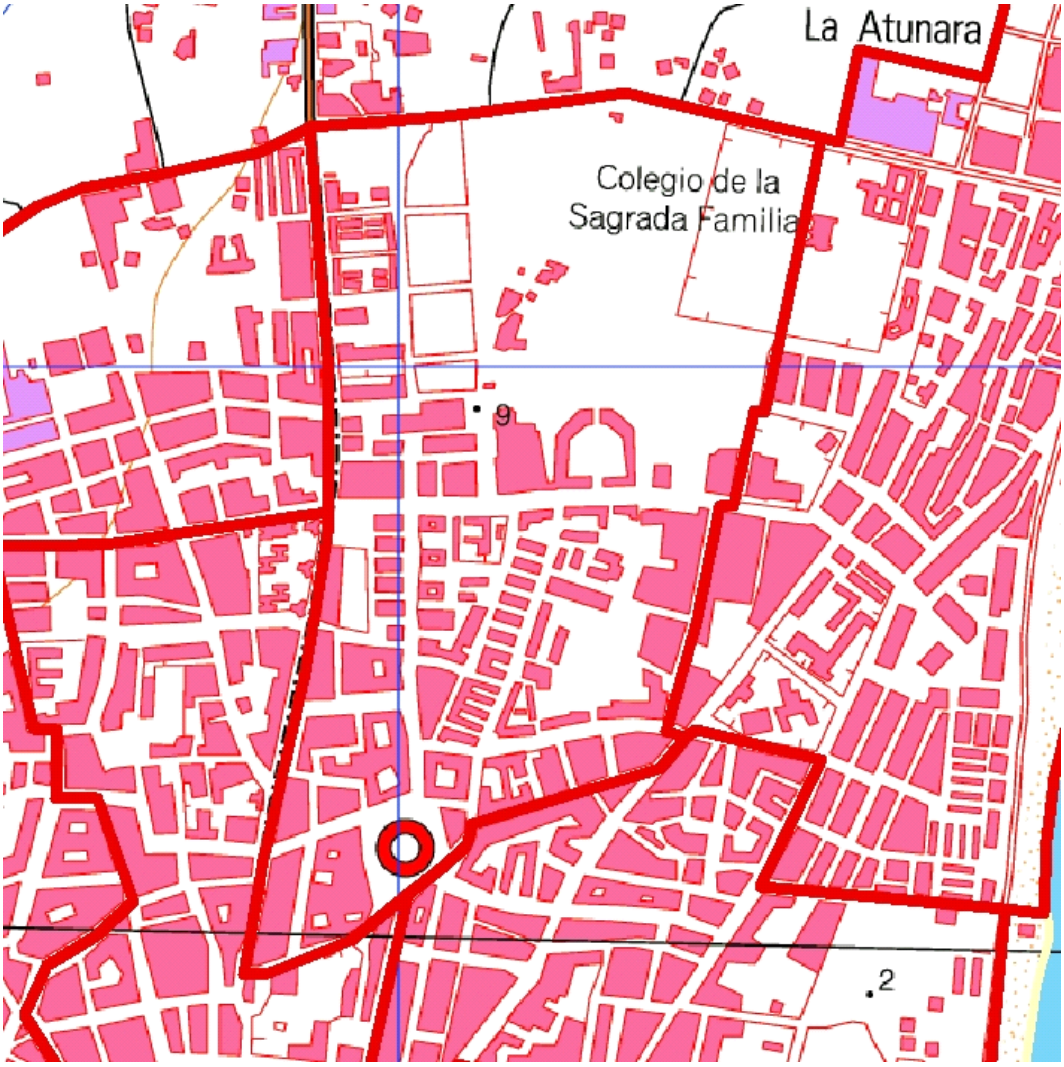
Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

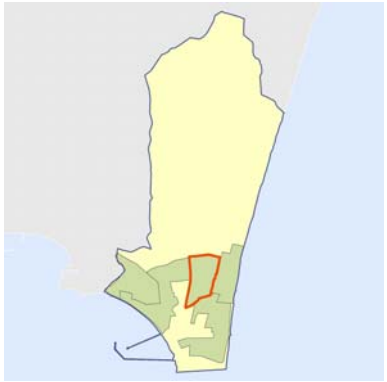
Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.828
Viviendas	2.659
Densidad población (pob/Km²)	10.960,56
Densidad vivienda (Viv/Ha)	42,68
Superficie (Ha)	62,30

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.828		58.315	
Población < 15 años	1.700	24,90	13.520	23,18
Población 15 - 64 años	4.356	63,80	38.198	65,50
Población 55 - 64 años	592	8,67	5.530	9,48
Población > 64 años	772	11,31	6.597	11,31
Tasa de dependencia (1)		61,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.242	62,13	37.099	63,62
Población activa	2.456		21.094	
Población activa hombres	1.696		14.841	
Población activa mujeres	760		6.253	
Población ocupada	1.637		13.174	
Población ocupada hombre	1.227		9.685	
Población ocupada mujeres	410		3.489	
Población parada	819		7.920	
Población parada hombres	469		5.156	
Población parada mujeres	350		2.764	
Tasa de paro (3)		33,00		38,00
Parados jóvenes	288		3.262	
Parados jóvenes hombres	130		56	
Parados jóvenes mujeres	158		65	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		60,00
Asalariados eventuales		47,00		50,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		20,00		23,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		26,00
Población con estudios primarios		42,00		36,00
Población con estudios secundarios		10,00		11,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.659		20.041	
Viviendas principales	2.015	75,78	16.319	81,43
Viviendas vacías		13,00		11,00
Viviendas en propiedad		84,00		82,00
Viviendas en alquiler		16,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		1,70		2,10
Viviendas sin W.C		4,50		5,00
Viviendas sin Baño/Ducha		5,40		5,70
Viviendas sin cocina		1,10		0,90
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		78,70
M² de vivienda por persona (7)		21,60		22,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,50
Hogares con uno o más menores		48,80		46,90
Hogares con tres o más menores		7,20		7,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Las Dunas **Secciones incluidas:** 3.5, 3.6, 3.7, 3.8.	6.828	2.015

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

EL área se encuentra en la zona norte de la ciudad, en la salida de la carretera de Málaga, y en contacto con el casco central. Limita al oeste con la calle María Guerrero y al norte con la calle Cartagena, llegando hasta la Plaza de Toros, contacta con el casco consolidado y se va hasta la periferia.

Descripción general.

La zona sur del área se constituye con manzanas de gran tamaño, colmatado y en mal estado. A medida que se aleja de la centralidad urbana, los volúmenes de la edificación se reducen. El límite norte es la periferia urbana.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público.

Sin datos

Percepción socioeconómica.

Sin datos

Medio ambiente urbano.

Sin datos

Identidad.

Sin datos

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas..

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

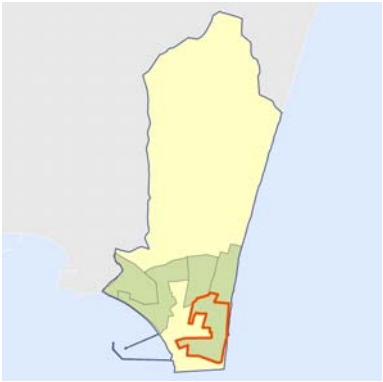
Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.847
Viviendas	2.654
Densidad población (pob/Km²)	7.546,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	25,53
Superficie (Ha)	103,98

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	3,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	7,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	8,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.847		58.315	
Población < 15 años	1.980	25,23	13.520	23,18
Población 15 - 64 años	5.081	64,75	38.198	65,50
Población 55 - 64 años	656	8,36	5.530	9,48
Población > 64 años	786	10,02	6.597	11,31
Tasa de dependencia (1)		60,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.905	62,51	37.099	63,62
Población activa	2.828		21.094	
Población activa hombres	1.938		14.841	
Población activa mujeres	890		6.253	
Población ocupada	1.816		13.174	
Población ocupada hombre	1.292		9.685	
Población ocupada mujeres	524		3.489	
Población parada	1.012		7.920	
Población parada hombres	646		5.156	
Población parada mujeres	366		2.764	
Tasa de paro (3)		36,00		38,00
Parados jóvenes	400		3.262	
Parados jóvenes hombres	212		56	
Parados jóvenes mujeres	188		65	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		60,00
Asalariados eventuales		55,00		50,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		21,00		23,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		26,00
Población con estudios primarios		40,00		36,00
Población con estudios secundarios		12,00		11,00
Población con estudios universitarios		6,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.654		20.041	
Viviendas principales	2.209	83,23	16.319	81,43
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		61,00		82,00
Viviendas en alquiler		39,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		3,40		2,10
Viviendas sin W.C		7,70		5,00
Viviendas sin Baño/Ducha		8,30		5,70
Viviendas sin cocina		1,00		0,90
Superficie media de la vivienda m (6)		79,50		78,70
M² de vivienda por persona (7)		22,70		22,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		50,10		46,90
Hogares con tres o más menores		8,80		7,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrios: El Conchal **Secciones incluidas:**1.6, 2.1, 2.2, 2.3, 2.6.	7.847	2.209

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El barrio de El Conchal no tiene un crecimiento homogéneo, resultando de actuaciones no organizadas tanto promociones privadas como autoconstrucciones. Tiene su origen como zona de asentamientos provisionales, donde ya en los tiempos de la emigración a América se instalaban aquí los campamentos provisionales en espera a la salida de los barcos transatlánticos. Estos campamentos generaron una actividad lucrativa que los transformó en permanentes; así se llegó a la consolidación de gran parte de este barrio. En la actualidad el barrio presenta grandes vacíos urbanos, un alto nivel de desorden y caos urbano. Resaltar también que debido a su origen estas edificaciones tienen graves problemas de titularidad del suelo y la legalidad de las edificaciones.

4. Planeamiento coincidente con el área

Existe en la delimitación como suelo urbanizable programado de este barrio, un Plan Parcial redactado recientemente para la urbanización de la zona. Este plan resulta de acuerdo entre la Empresa Pública de la Vivienda, que se encarga de la urbanización, y el Ayuntamiento municipal, que construirá las viviendas de protección oficial. EL proyecto se encuentra en fase de trámite debido a falta de iniciativa y de financiación por parte de ambas administraciones; las esperanzas de realización en un futuro próximo son escasas.

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El Conchal se encuentra en la zona sur de la ciudad iniciando el paseo marítimo de la costa de levante.

Descripción general.

El barrio presenta grandes vacíos urbanos en su interior, la mayoría de las edificaciones se asientan en los bordes ganando las vistas y la accesibilidad directa desde las vías que la rodean y muestran gran desordenación y desigual volumétrica.

El barrio de El Conchal se presenta como un gran vacío urbano no utilizado por la proximidad de áreas de alta marginalidad, por contrabando y tráfico de drogas; a ello se une la poca capacidad de iniciativa empresarial que existe en esta ciudad.

La ubicación del barrio y su condición de vacío, plantean las posibilidades de intervención que pueden mejorar y activar los valores de esta zona, interviniendo en el paseo marítimo y en este frente costero de la ciudad.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La ubicación en el paseo marítimo le proporciona comunicación fluida a través de la avenida del Ejercito.

Infraestructuras:

Las existentes son las incorporadas a posteriori, consecuencia de su origen espontáneo, existiendo las básicas.

Calidad de la edificación:

Las edificaciones son de muy diversas características, desde bloques de 4 alturas, viviendas unifamiliares de planta baja, hasta grupos de chabolas, que se sitúan en el barrio sin un orden claro. De ello, los problemas son también diversos, con edificaciones en condiciones óptimas, hasta viviendas muy precarias.

Calidad del espacio público.

La variada tipología de los edificios, sus volúmenes diversos, la mala ordenación, hacen que el espacio público resulte como un negativo de lo edificado, donde abundan los vacíos urbanos. El espacio colectivo que así surge es de ínfima calidad; descampados, callejas, todo ello sin ningún tratamiento ni cuidado.

Percepción socioeconómica.

La deficiencia general en este barrio está en la falta de recursos de sus habitantes, ingresos inestables, subsidios, prestaciones sociales; esto provoca la falta de entusiasmo y el descontento global.

Medio ambiente urbano.

Claramente está degradado; el medio ambiente de El Conchal es absolutamente agresivo.

Identidad.

No existe conciencia, ni satisfacción con el barrio.

Equipamientos.

No existe ningún tipo de equipamiento.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas..

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

La existencia de grandes vacíos facilita las posibilidades de actuación, para dotar a este ámbito de su carente condición urbana.

Espacios próximos de calidad m.a.

La proximidad del casco histórico, del paseo marítimo y de una amplia zona deportiva del sur de la ciudad hacen de esta zona potencialmente atractiva para la intervención.

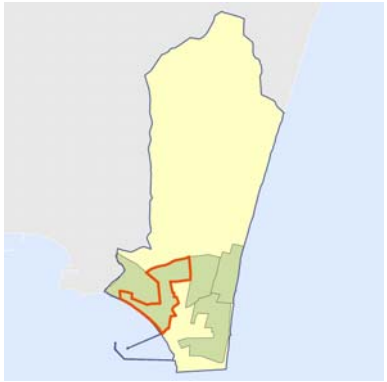
Valores arquitectónicos del ámbito:

Carece de ellos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.890
Viviendas	3.819
Densidad población (pob/Km²)	10.674,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	37,43
Superficie (Ha)	102,02

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,90 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.890		58.315	
Población < 15 años	2.299	21,11	13.520	23,18
Población 15 - 64 años	7.204	66,15	38.198	65,50
Población 55 - 64 años	1.118	10,27	5.530	9,48
Población > 64 años	1.387	12,74	6.597	11,31
Tasa de dependencia (1)		56,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.001	64,29	37.099	63,62
Población activa	3.823		21.094	
Población activa hombres	2.743		14.841	
Población activa mujeres	1.080		6.253	
Población ocupada	2.495		13.174	
Población ocupada hombre	1.846		9.685	
Población ocupada mujeres	649		3.489	
Población parada	1.328		7.920	
Población parada hombres	897		5.156	
Población parada mujeres	431		2.764	
Tasa de paro (3)		35,00		38,00
Parados jóvenes	515		3.262	
Parados jóvenes hombres	290		56	
Parados jóvenes mujeres	225		65	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		60,00
Asalariados eventuales		43,00		50,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		20,00		23,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		26,00
Población con estudios primarios		38,00		36,00
Población con estudios secundarios		12,00		11,00
Población con estudios universitarios		4,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.819		20.041	
Viviendas principales	3.122	81,75	16.319	81,43
Viviendas vacías		11,00		11,00
Viviendas en propiedad		84,00		82,00
Viviendas en alquiler		16,00		18,00
Viviendas sin agua corriente		2,40		2,10
Viviendas sin W.C		4,90		5,00
Viviendas sin Baño/Ducha		6,70		5,70
Viviendas sin cocina		0,80		0,90
Superficie media de la vivienda m (6)		78,90		78,70
M² de vivienda por persona (7)		23,10		22,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		42,30		46,90
Hogares con tres o más menores		6,70		7,90

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 1.4, 3.3, 3.10, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1	10.890	3.122

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio
Parte de casco histórico y parte de parcelación periférica.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización.
Comprende una franja que va norte-sur al este de la ciudad sin ser borde de la misma, limitando en su parte sur con la avenida Príncipe de Asturias y al norte con la avenida de Cartagena, al oeste es contigua al área vulnerable de El Junquillo. Al sur limita con el mar.
Descripción general.
La zona sur tiene configuración de casco tradicional formando frente marítimo en la avenida de España paralela a la Bahía de Algeciras, siendo un caserío en el extremo oeste del área disgregado, con bloques exentos y cuanto más se aproxima al centro se van configurando manzanas más compactas. El tramo centro continúa con una manzana compacta, pero aumenta en tamaño. El límite norte constituye el borde urbano, con un caserío en disgregación.

7. Características y problemas
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas..

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11027 Puerto de Santa María, El **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**7**	**49.006**
Población total municipio		**65.517**
% Población en BBVV		**74,8%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**2**	15.180
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**2**	14.088
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	12.780
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso	**1**	6.958
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	22.623
PAR	**7**	49.006
VIV	**3**	22.138
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**3**	19.997
VIV		
EST PAR	**1**	6.871
EST VIV		
PAR VIV	**1**	6.386
EST PAR VIV	**2**	15.752
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**5**	33.826
VS. Severa	**2**	15.180
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

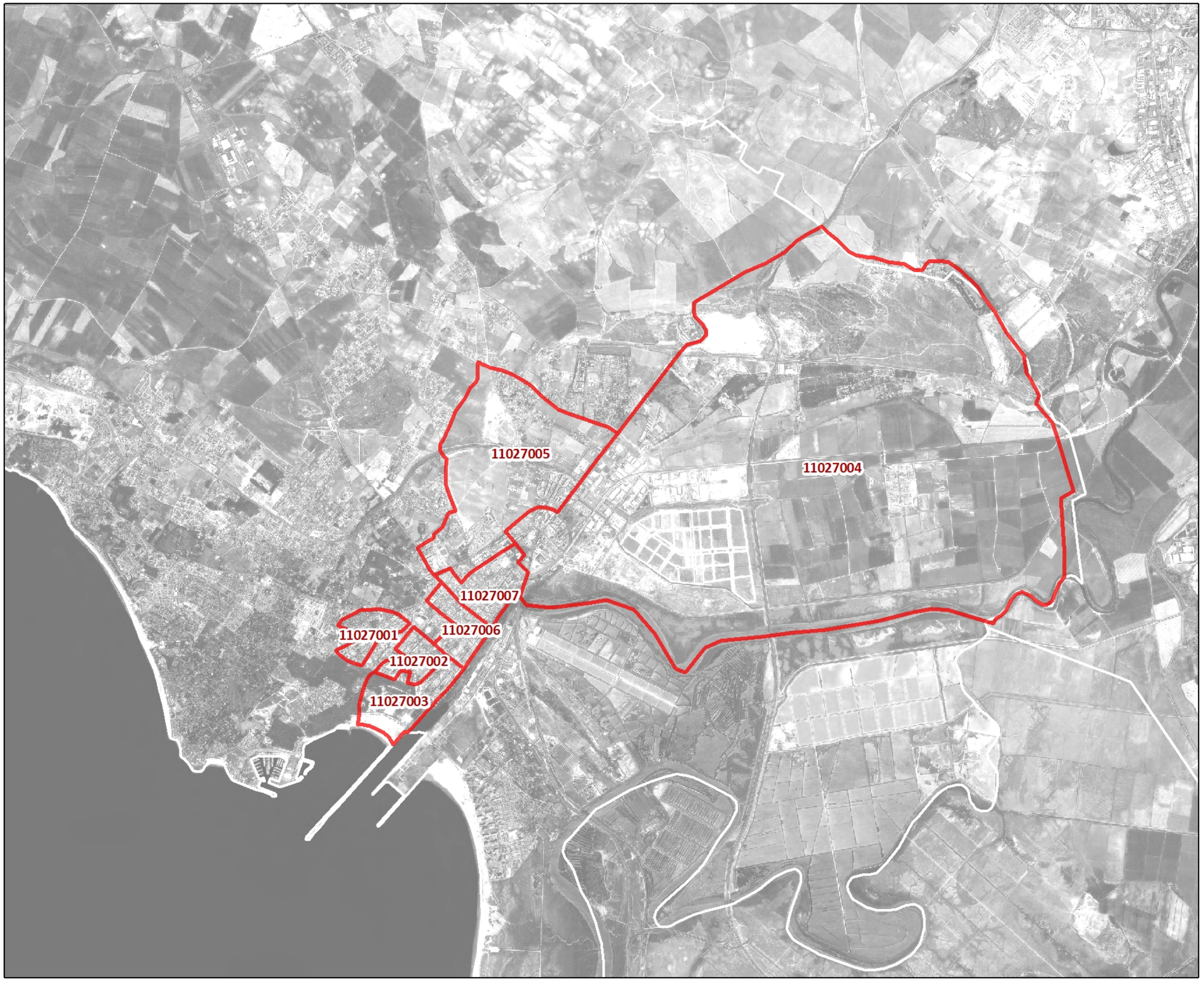
PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11027	Puerto de Santa María (El)

Población total del municipio	65.517
Población vulnerable (áreas estadísticas)	49.006

Barrios vulnerables

11027001	Pinar Alto
11027002	Crevillet
11027003	Menesteo
11027004	Victoria
11027005	Los Milagros
11027006	Conjunto Histórico I
11027007	Conjunto Histórico II



0 185 370 740 1.110 1.480 1.850
Metros

1:48.094

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Puerto de Santa María (El)

POBLACIÓN: 65.517 hab.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Gema Arcusa Fecha: martes 24 de septiembre 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: del distrito 1 (34 unidades) y del distrito 3 (10 unidades) sección a sección en formato DIN A-3, sin escala de fuente municipal Plano ámbito: Parcelario del Conjunto Histórico de el Puerto de Santa María a ½.000 Plano gral. ciudad: Plano del término municipal de el Puerto de Santa María a 1/10.000 Otros: callejeros y planos turísticos

3. **Comentarios de la ciudad**
La evolución Urbanístico-Histórica de el Puerto de Santa María se establece según las siguientes pautas: A/Crecimiento siguiendo la ribera del Río Guadalete, primero hacia el norte en el siglo XVI y hacia el sur en la segunda mitad del siglo XVII, para ser frenado en el primer tercio del XVIII y continuando en el siglo XIX con el ensanche bodeguero. B/Remodelación del centro urbano y de la imagen urbana, que arrancó e el siglo XVIII, aunque su desarrollo es en el siglo XIX a través de las reformas de fachadas y construcciones e nuevas fachadas. C/ Expansión de la ciudad D/ Modificaciones en la imagen ribereña con la construcción de soportales hasta el siglo XVIII y la supresión de parte de éstos en el XIX. Adecuación de los espacios públicos abiertos al río: plazas y paseos arbolados. E/ Alteraciones de la trama: LEVE: cierre de callejuelas (siglo XVIII y XIX) y SIGNIFICATIVAS: en las que se han creado espacios públicos (Plaza de Isaac Peral, s. XIX) y prolongado calles (calle Neverías y Alquiladores, s. XIX), por lo que supusieron de ruptura del manzanero urbano consolidado en el tiempo. Además de las actuaciones que conllevaron la pérdida de espacios públicos (Plaza del Embarcadero o Pescadería entre las calles Aurora, Javier Caballero y Domingo Veneroni (s. XX) por la ocupación de éstos con nuevas edificaciones. F/ Alteraciones puntuales de la imagen urbana, que se han producido sin tener en cuenta la importancia histórica de la pieza arquitectónica a sustituir ni la ruptura del ambiente histórico (Plaza del Castillo, Plaza del Polvorista).

4.**- Áreas vulnerables**
1. PINAR ALTO 2. CREVILLET 3. MENESTEO 4. VICTORIA 5. LOS MILAGROS 6. CONJUNTO HISTÓRICO I 7. CONJUNTO HISTÓRICO II

5. **Contacto**
Nombre: Manuel Fernández Prados Cargo: Arquitecto del servicio de arquitectura del Ayuntamiento Teléfono: 956/ 85 30 11 Fax: 956/ 48 31 56
Nombre: José Manuel Morales Moreno Cargo: Arquitecto del PEPCH (Plan Especial Protección del Conjunto Histórico) Teléfono: 956/ 85 30 11
Nombre: José María Corbalán Cargo: Jefe del Patronato Municipal de la vivienda Teléfono: 956/ 48 31 66 48 31 34

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11027 Puerto de Santa María, El

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11027001	Pinar Alto	Media mixta	5.909	1.774	1.439	23,00	29,00	0,00	0,10	0,00		PAR		PAR	V
11027002	Crevillet	Promoción pública 40-60	10.028	3.269	2.627	19,00	29,00	0,10	1,00	1,00		PAR		PAR	V
11027003	Menesteo	Promoción pública 40-60	4.060	1.180	998	22,00	36,00	0,00	0,10	0,00		PAR		PAR	V
11027004	Victoria	Media mixta	6.871	2.049	1.610	33,00	40,00	0,20	1,00	2,20	EST	PAR		EST PAR	V
11027005	Los Milagros	Disperso	6.958	2.006	1.666	34,00	41,00	1,40	2,50	5,00	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
11027006	Conjunto Histórico I	Casco histórico	6.386	2.331	1.819	26,00	38,00	2,90	6,90	12,00		PAR	VIV	PAR VIV	VS
11027007	Conjunto Histórico II	Casco histórico	8.794	3.041	2.485	31,00	40,00	3,20	9,80	14,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
TOTAL	**7 Barrios Vulnerables**		**49.006**	**15.650**	**12.644**						**3**	**7**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

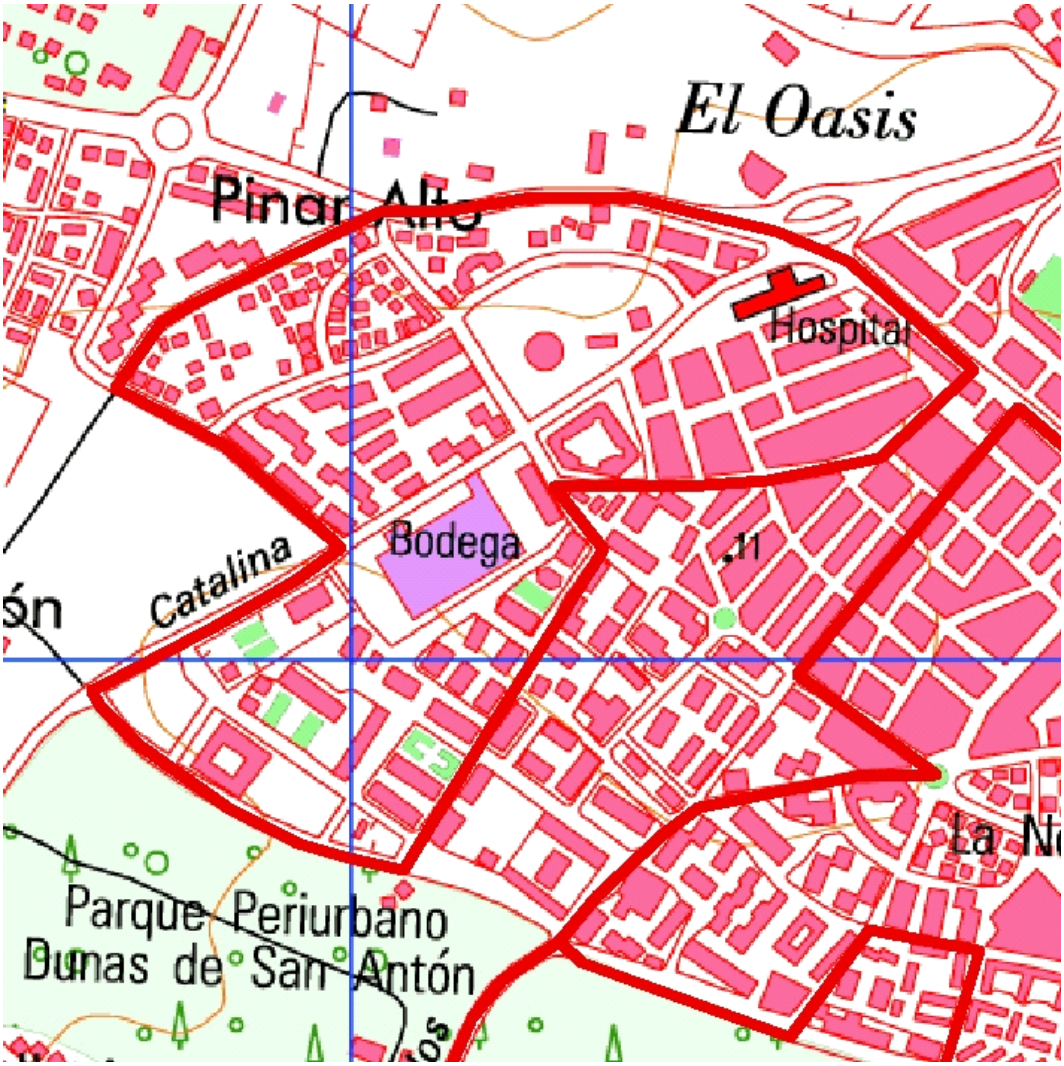
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.909
Viviendas	1.774
Densidad población (pob/Km²)	17.450,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	52,39
Superficie (Ha)	33,86

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.909		65.517	
Población < 15 años	1.849	31,29	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	3.808	64,44	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	370	6,26	4.965	7,58
Población > 64 años	252	4,26	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		61,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.670	62,11	41.407	63,20
Población activa	2.014		23.428	
Población activa hombres	1.512		16.622	
Población activa mujeres	502		6.806	
Población ocupada	1.433		15.862	
Población ocupada hombre	1.151		11.975	
Población ocupada mujeres	282		3.887	
Población parada	581		7.566	
Población parada hombres	361		4.647	
Población parada mujeres	220		2.919	
Tasa de paro (3)		29,00		32,00
Parados jóvenes	214		3.105	
Parados jóvenes hombres	114		57	
Parados jóvenes mujeres	100		63	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		60,00
Asalariados eventuales		49,00		48,00
Ocupados peones		6,00		7,00
Ocupados no cualificados		21,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		24,00
Población con estudios primarios		39,00		33,00
Población con estudios secundarios		11,00		13,00
Población con estudios universitarios		5,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.774		29.846	
Viviendas principales	1.439	81,12	16.859	56,49
Viviendas vacías		11,00		10,00
Viviendas en propiedad		93,00		75,00
Viviendas en alquiler		7,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		1,00
Viviendas sin W.C		0,10		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		4,50
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		79,30		85,00
M² de vivienda por persona (7)		19,50		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,80
Hogares con uno o más menores		66,90		56,30
Hogares con tres o más menores		14,20		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Pinar Alto (Urb. Hacienda Palmas), Crevillet (parte) **Secciones incluidas:** 1.19, 1.29, 1.23	5.909	1.439

2. Formas de crecimiento
Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. PINAR ALTO: Tiene su origen como expansión de la ciudad hacia el suroeste, creciendo hacia el interior y desarrollándose entre viarios importantes. CREVILLET: la zona de Crevillet incluida en este área vulnerable forma parte de un barrio que se extiende más allá de los límites del área, pero que responde a la misma morfología e identidad, formando parte de la expansión de la ciudad hacia el sur.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización. El área vulnerable se encuentra localizada al suroeste de la ciudad, en la parte interior.

7. Características y problemas
Accesibilidad: La accesibilidad general a la zona es buena por tener un viario importante que lo limita y atraviesa, sin embargo el viario interior responde a una morfología más o menos orgánica en la zona de la Urb. Hacienda Palma que puede resultar escasa y una retícula más o menos irregular en la parte de Crevillet. **Infraestructuras:** Sin datos **Calidad de la edificación:** Sin datos **Calidad del espacio público.** Sin datos **Percepción socioeconómica.** Sin datos **Medio ambiente urbano.** Sin datos **Identidad**. Sin datos **Equipamientos.** Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.028
Viviendas	3.269
Densidad población (pob/Km²)	31.471,68
Densidad vivienda (Viv/Ha)	102,59
Superficie (Ha)	31,86

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.028		65.517	
Población < 15 años	2.559	25,52	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	6.811	67,92	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	757	7,55	4.965	7,58
Población > 64 años	658	6,56	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		52,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.592	65,74	41.407	63,20
Población activa	3.799		23.428	
Población activa hombres	2.614		16.622	
Población activa mujeres	1.185		6.806	
Población ocupada	2.705		15.862	
Población ocupada hombre	2.001		11.975	
Población ocupada mujeres	704		3.887	
Población parada	1.094		7.566	
Población parada hombres	613		4.647	
Población parada mujeres	481		2.919	
Tasa de paro (3)		29,00		32,00
Parados jóvenes	457		3.105	
Parados jóvenes hombres	229		57	
Parados jóvenes mujeres	228		63	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		60,00
Asalariados eventuales		41,00		48,00
Ocupados peones		5,00		7,00
Ocupados no cualificados		16,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		24,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		15,00		13,00
Población con estudios universitarios		9,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.269		29.846	
Viviendas principales	2.627	80,36	16.859	56,49
Viviendas vacías		12,00		10,00
Viviendas en propiedad		84,00		75,00
Viviendas en alquiler		16,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		1,00
Viviendas sin W.C		1,00		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,00		4,50
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		78,20		85,00
M² de vivienda por persona (7)		20,70		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		55,60		56,30
Hogares con tres o más menores		8,30		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Crevillet **Secciones incluidas:** 1.28, 1.25, 1.20, 1.31, 1.26, 1.21	10.026	2.627

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Crecimiento de la ciudad hacia los años 60 para alojar a población de renta baja

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra al sur de la ciudad, limitando al norte con la calle Valdés, al este con la avda. de Andalucía y al sur con Ronda de las Dunas

Descripción general.

Es un área de morfología variada que cuenta con una operación urbanística de promoción 60-75 al norte del área, mientras que en la zona sur hay un grupo de viviendas de la Obra Sindical del Hogar de la década de los 60.Es una zona socialmente tranquila que convive con algunos focos conflictivos.

En el norte del área en la calle Valdés hay un grupo de viviendas públicas que es una promoción 60-75 formada por 80 viviendas de la Junta de Andalucía y 37 viviendas municipales, que aún siendo casas de una calidad aceptable, sin embargo es un foco localizado de problemática social.

También se localiza en este área otro grupo de viviendas municipales conocidas como “las 224 viviendas de Crevillet”, que son viviendas de la obra sindical del hogar de hace 30 años, cuya problemática es la capacidad adquisitiva baja de sus ocupantes por ser en su mayor parte pensionistas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No se han detectado problemas de accesibilidad.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Zona con viviendas de baja calidad que cuenta con algunos núcleos de infraviviendas públicas municipales con deficiencias de habitacionalidad.

Calidad del espacio público.

Degradado en algunos puntos por su mal mantenimiento

Percepción socioeconómica.

Área donde reside población de poder adquisitivo bajo con algunos focos localizados con problemática social derivados de la droga.

Medio ambiente urbano.

No es un sector que se encuentre muy degradado.

Identidad.

Mayor arraigo social en las zonas de promociones más antiguas.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Espacios próximos de calidad m.a.

El área limita al sur con una zona verde que cuenta con un camping, pudiendo establecer una conexión con la playa de la Puntilla a través de un entorno natural con potencialidad medioambiental.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.060
Viviendas	1.180
Densidad población (pob/Km²)	5.571,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	16,19
Superficie (Ha)	72,87

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.060		65.517	
Población < 15 años	897	22,09	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	2.860	70,44	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	375	9,24	4.965	7,58
Población > 64 años	303	7,46	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		47,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.768	68,18	41.407	63,20
Población activa	1.578		23.428	
Población activa hombres	1.087		16.622	
Población activa mujeres	491		6.806	
Población ocupada	1.005		15.862	
Población ocupada hombre	728		11.975	
Población ocupada mujeres	277		3.887	
Población parada	573		7.566	
Población parada hombres	359		4.647	
Población parada mujeres	214		2.919	
Tasa de paro (3)		36,00		32,00
Parados jóvenes	266		3.105	
Parados jóvenes hombres	149		57	
Parados jóvenes mujeres	117		63	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		60,00
Asalariados eventuales		47,00		48,00
Ocupados peones		7,00		7,00
Ocupados no cualificados		22,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		24,00
Población con estudios primarios		31,00		33,00
Población con estudios secundarios		14,00		13,00
Población con estudios universitarios		9,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.180		29.846	
Viviendas principales	998	84,58	16.859	56,49
Viviendas vacías		8,00		10,00
Viviendas en propiedad		85,00		75,00
Viviendas en alquiler		15,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		1,00
Viviendas sin W.C		0,10		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		4,50
Viviendas sin cocina		0,10		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		80,40		85,00
M² de vivienda por persona (7)		19,60		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,80
Hogares con uno o más menores		50,10		56,30
Hogares con tres o más menores		8,80		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Bda. de los Pescadores **Secciones incluidas:** 1.27, 1.30, 1.22	4.060	998

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área se desarrolla como prolongación de la ciudad hacia el sur por la calle Menesteo que cruza el área y siguiendo la ribera del río Guadalete por la avda. de la Bajamar. Por su proximidad al mar y su relación directa con él es el barrio donde se localizan los marineros.

4. Planeamiento coincidente con el área

En el extremo sur de la calle Menesteo está previsto un estudio de detalle con bloques de 4 alturas

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra en la parte sur de la ciudad junto a la ribera del río Guadalete, limitando al norte con la calle Valdés, al este con la avda. de Bajamar que transcurre de forma paralela a la desembocadura del río, y al sur con la Playa de la Puntilla.

Descripción general.

Es una zona que está formada por viviendas de promoción pública que incluye también un área en la que se localizan equipamientos y dotaciones importantes de la ciudad, como son la ciudad deportiva municipal y el camping Playa de las Dunas.

Zona muy integrada en la ciudad por desarrollarse en la prolongación de dos vías importantes que discurren paralelamente a la ribera del río Guadalete. La barriada de los Pescadores está formada por un grupo de 200 viviendas de promoción pública 40-60 denominadas Grupo Falange Española, y que se encuentran en un mal estado de conservación. Socialmente se encuentra deprimida por el bajo poder adquisitivo de la población por ser, en general grupo social de pensionistas. Hay que destacar que en esta zona se encuentran localizados los equipamientos más importantes de la ciudad como son el polideportivo municipal, las piscinas municipales cubiertas, policía nacional y local, bibliotecas, centro de urgencias.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No se han detectado problemas en este sector.

Infraestructuras:

Se desconoce

Calidad de la edificación:

La bda. De los Pescadores es un grupo de viviendas de promoción pública que tienen grandes problemas estructurales con un estado general de conservación malo.

Calidad del espacio público.

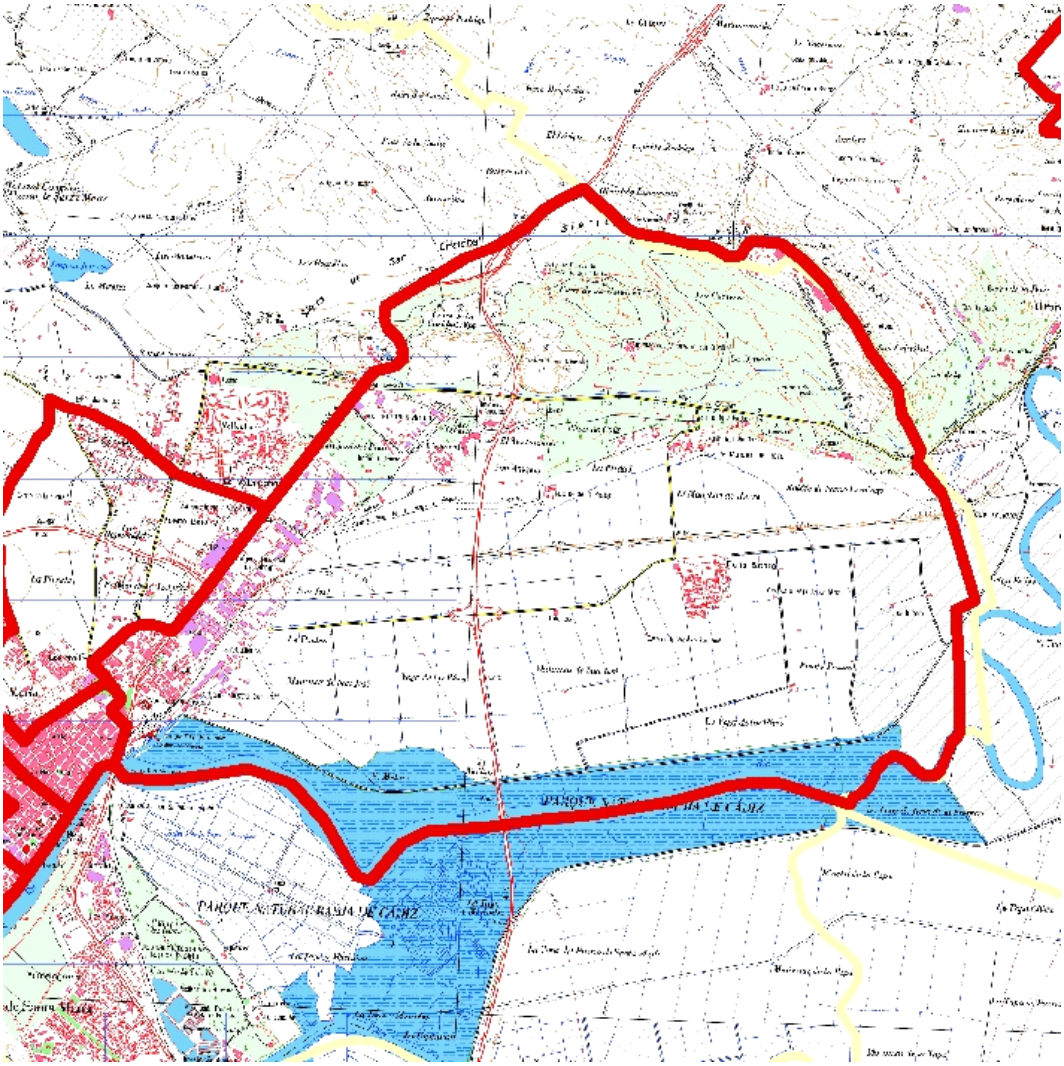
No se han detectado problemas en este sector.

Percepción socioeconómica.
La población residente es de poder adquisitivo bajo.
Medio ambiente urbano.
No se han detectado problemas en este sector.
Identidad.
Fuerte arraigo social que conlleva un sentimiento de identidad.
Equipamientos.
No se han detectado carencias en este sector por localizarse en este área los equipamientos municipales más importantes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.
Toda la zona sur del área incluye un entorno natural de gran interés formado por la Playa de la Puntilla y la superficie ocupada por el camping Playa de las Dunas, así como también la ribera del río Guadalete en el borde este, lo que potenciaría un entorno medioambiental y paisajístico de gran interés.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.871
Viviendas	2.049
Densidad población (pob/Km²)	270,05
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,81
Superficie (Ha)	2.544,35

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	33,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.871		65.517	
Población < 15 años	1.789	26,04	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	4.559	66,35	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	589	8,57	4.965	7,58
Población > 64 años	523	7,61	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		56,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.395	63,96	41.407	63,20
Población activa	2.381		23.428	
Población activa hombres	1.730		16.622	
Población activa mujeres	651		6.806	
Población ocupada	1.425		15.862	
Población ocupada hombre	1.141		11.975	
Población ocupada mujeres	284		3.887	
Población parada	956		7.566	
Población parada hombres	589		4.647	
Población parada mujeres	367		2.919	
Tasa de paro (3)		40,00		32,00
Parados jóvenes	447		3.105	
Parados jóvenes hombres	238		57	
Parados jóvenes mujeres	209		63	
Tasa de paro juvenil (4)		62,00		60,00
Asalariados eventuales		62,00		48,00
Ocupados peones		11,00		7,00
Ocupados no cualificados		29,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		33,00		24,00
Población con estudios primarios		36,00		33,00
Población con estudios secundarios		6,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.049		29.846	
Viviendas principales	1.610	78,57	16.859	56,49
Viviendas vacías		9,00		10,00
Viviendas en propiedad		87,00		75,00
Viviendas en alquiler		13,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		1,00
Viviendas sin W.C		1,00		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,20		4,50
Viviendas sin cocina		0,90		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		70,00		85,00
M² de vivienda por persona (7)		16,80		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,80
Hogares con uno o más menores		59,90		56,30
Hogares con tres o más menores		11,70		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 1.1, 1.3, 1.4, 1.2, 3.3	6.871	1.610

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área se desarrolla como crecimiento hacia el norte de la ciudad entorno a las vías principales de comunicación donde se localizan algunos equipamientos que ocupan grandes superficies como son algunas bodegas, la estación de ferrocarril, el monasterio de la Victoria.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Se encuentra localizada la nordeste de la ciudad, limitada por la carretera de comunicación a Jerez como eje norte-sur y la ribera del río Guadalete al sur.

Descripción general.

Es una zona de morfología muy variada por contar con zonas industriales y grandes equipamientos, concentrándose la zona residencial en la parte más próxima al núcleo urbano.
Es una zona con gran variedad de usos que va de grandes áreas industriales que se desarrollan a lo largo de la carretera, a zona residencial integrada en el núcleo urbano, pasando por grandes explotaciones agrarias en la parte nordeste. El acceso principal a la ciudad se realiza por la carretera nacional N-IV (hoy autovía) Jerez-Sevilla-Madrid que desemboca en esta parte de la ciudad, provocando un impacto importante por la cantidad de tráfico que pasa por ella, así como también la importancia del trazado de la vía del tren que sitúa la estación de ferrocarril en este área. El interior de la zona residencial no se encuentra en demasiado mal estado y cuenta con grandes intervenciones como es el ensanche bodeguero del XIX, y con edificios emblemáticos como el Monasterio de la Victoria.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No se han detectado problemas en este sector.

Infraestructuras:

Importante el viario y la estación de ferrocarril

Calidad de la edificación:

No se han detectado problemas de gran relevancia

Calidad del espacio público.

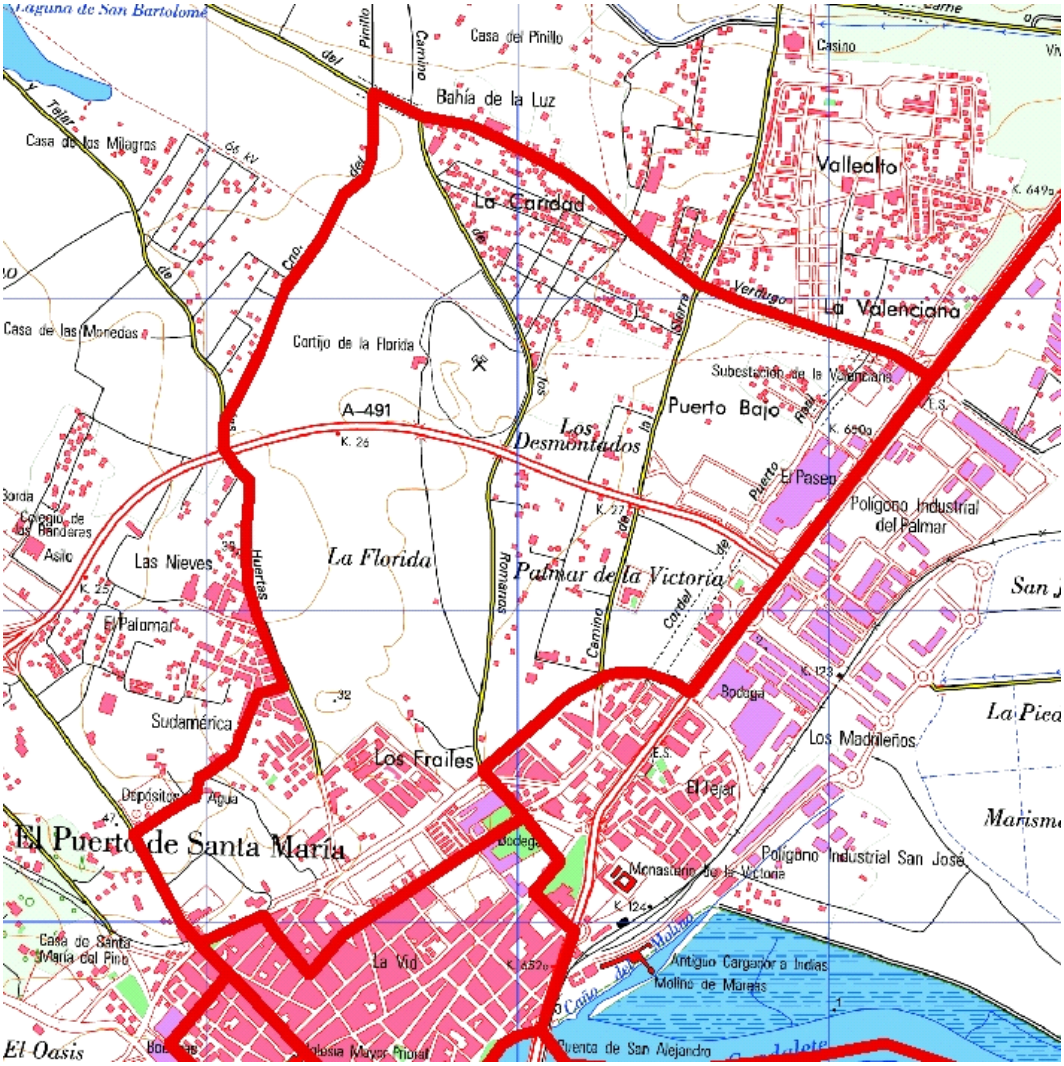
Impacto ambiental en la zona próxima a la vía del tren y en las zonas industriales, aunque no se han detectado problemas en la parte interior a la zona residencial del núcleo urbano salvo el impacto provocado por el tráfico de coches por ser la zona donde acometen las entradas más importantes de la ciudad.

Percepción socioeconómica.
El nivel socioeconómico del área es medio-bajo en consonancia con el resto de la ciudad.
Medio ambiente urbano.
Está degradado como consecuencia del impacto provocado por la autovía N-IV Jerez-Sevilla-Madrid y el trazado de la vía del tren.
Identidad.
No existe un gran arraigo social debido a la mezcla de usos generalizados en todo el área.
Equipamientos.
Se encuentran localizados en este área equipamientos importantes de la ciudad

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
Su proximidad a la ribera del río Guadalete y la amplia zona de las vegas hacen de esta zona un paraje de gran interés natural y paisajístico.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.958
Viviendas	2.006
Densidad población (pob/Km²)	1.986,54
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,73
Superficie (Ha)	350,26

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	34,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	41,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.958		65.517	
Población < 15 años	2.254	32,39	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	4.331	62,24	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	388	5,58	4.965	7,58
Población > 64 años	373	5,36	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		66,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.180	60,07	41.407	63,20
Población activa	2.290		23.428	
Población activa hombres	1.767		16.622	
Población activa mujeres	523		6.806	
Población ocupada	1.343		15.862	
Población ocupada hombre	1.106		11.975	
Población ocupada mujeres	237		3.887	
Población parada	947		7.566	
Población parada hombres	661		4.647	
Población parada mujeres	286		2.919	
Tasa de paro (3)		41,00		32,00
Parados jóvenes	395		3.105	
Parados jóvenes hombres	226		57	
Parados jóvenes mujeres	169		63	
Tasa de paro juvenil (4)		66,00		60,00
Asalariados eventuales		64,00		48,00
Ocupados peones		12,00		7,00
Ocupados no cualificados		31,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		34,00		24,00
Población con estudios primarios		39,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.006		29.846	
Viviendas principales	1.666	83,05	16.859	56,49
Viviendas vacías		9,00		10,00
Viviendas en propiedad		91,00		75,00
Viviendas en alquiler		9,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		1,40		1,00
Viviendas sin W.C		2,50		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		5,00		4,50
Viviendas sin cocina		1,70		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		70,30		85,00
M² de vivienda por persona (7)		16,80		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,80
Hogares con uno o más menores		66,60		56,30
Hogares con tres o más menores		17,20		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Urb. El Cerril, Los Milagros, Bda. Sudamérica, Grupo Reyes Católicos, Bda. Inmaculada, Bda. Coronación, Urb. Bahía de la Luz, Palmar de la Victoria, Urb. El Palomar, Bda. Los Frailes, La Florida. **Secciones incluidas:** 1.5, 3.1, 1.8, 3.2	6.958	1.666

2. Formas de crecimiento

Disperso

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Área que se desarrolló como expansión de la ciudad hacia el noroeste con asentamientos en forma de pequeñas urbanizaciones entorno a caminos.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al norte de la ciudad y es contigua al área vulnerable de la Victoria

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

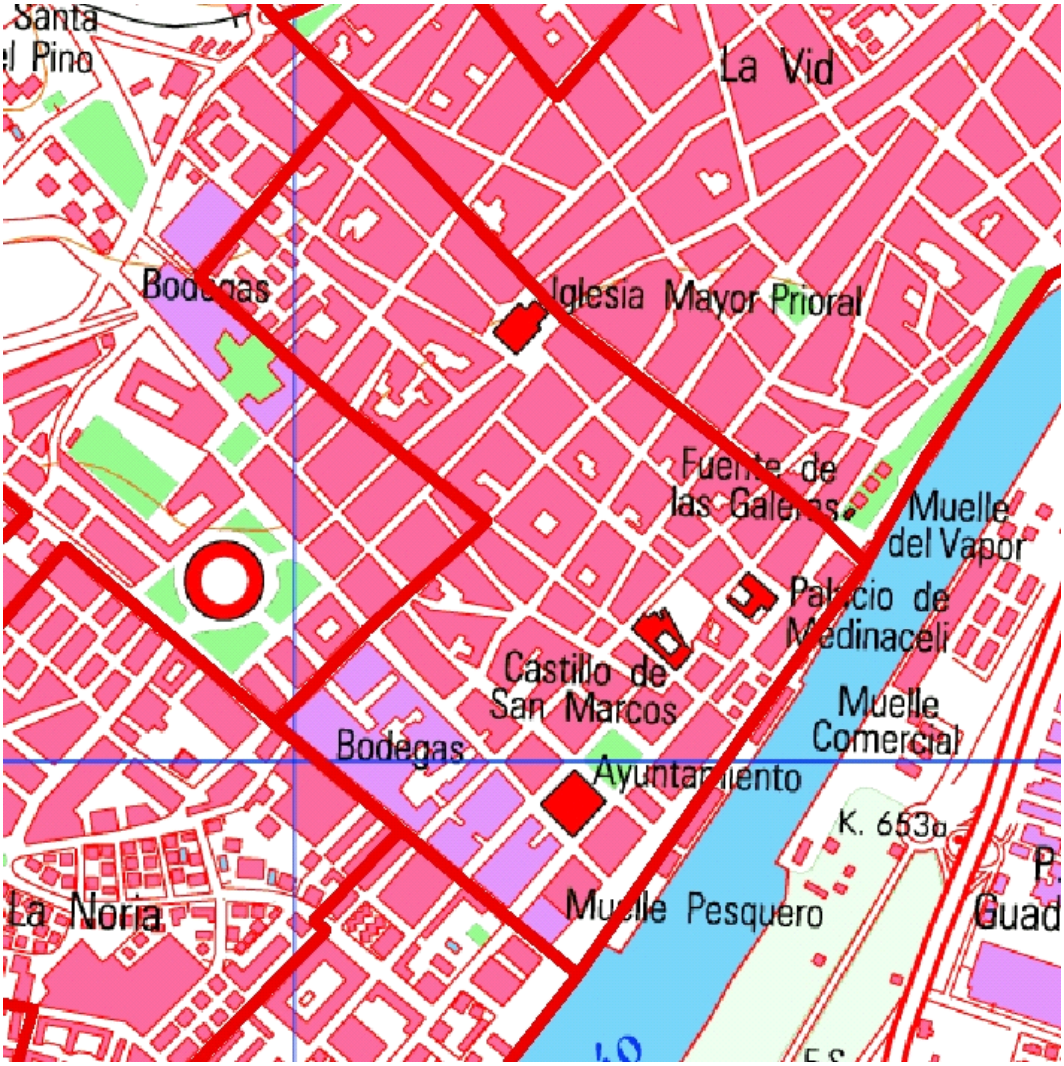
Espacios próximos de calidad m.a.

El àrea incluye grandes zonas de explotación agraria de cierto interés natural.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.386
Viviendas	2.331
Densidad población (pob/Km²)	15.662,73
Densidad vivienda (Viv/Ha)	57,17
Superficie (Ha)	40,77

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,90 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	6,90 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	12,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.386		65.517	
Población < 15 años	1.376	21,55	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	4.114	64,42	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	632	9,90	4.965	7,58
Población > 64 años	896	14,03	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		60,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.997	62,59	41.407	63,20
Población activa	2.263		23.428	
Población activa hombres	1.553		16.622	
Población activa mujeres	710		6.806	
Población ocupada	1.407		15.862	
Población ocupada hombre	1.019		11.975	
Población ocupada mujeres	388		3.887	
Población parada	856		7.566	
Población parada hombres	534		4.647	
Población parada mujeres	322		2.919	
Tasa de paro (3)		38,00		32,00
Parados jóvenes	340		3.105	
Parados jóvenes hombres	176		57	
Parados jóvenes mujeres	164		63	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		60,00
Asalariados eventuales		57,00		48,00
Ocupados peones		5,00		7,00
Ocupados no cualificados		20,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		24,00
Población con estudios primarios		32,00		33,00
Población con estudios secundarios		12,00		13,00
Población con estudios universitarios		7,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.331		29.846	
Viviendas principales	1.819	78,04	16.859	56,49
Viviendas vacías		11,00		10,00
Viviendas en propiedad		51,00		75,00
Viviendas en alquiler		49,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		2,90		1,00
Viviendas sin W.C		6,90		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		12,00		4,50
Viviendas sin cocina		2,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		74,70		85,00
M² de vivienda por persona (7)		21,50		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,80
Hogares con uno o más menores		42,40		56,30
Hogares con tres o más menores		6,80		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Conjunto Histórico **Secciones incluidas:** 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 1.33	6.386	1.819

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio. Casco histórico de la ciudad en relación con la ribera del río Guadalete en su desembocadura en la Bahía de Cádiz.

4. Planeamiento coincidente con el área
PEPCH (Plan Especial del Conjunto Histórico de el Puerto de Santa María)

5. Otras actuaciones y proyectos
Se ha solicitado un programa URBAN

6. Descripción general y localización
Localización. El casco histórico se ha divido en dos zonas diferenciadas por el eje de la calle San Juan y su prolongación en la calle Luna. La zona que tratamos es la que ocupa la parte sur de la calle San Juan. **Descripción general.** Características propias de un casco histórico con un tejido que responde a un trazado viario bastante contínuo donde las edificaciones se desarrollan en manzanas con un tamaño medio de 5.000 a 6.000 metros cuadrados donde las viviendas se desarrollan en edificaciones de dos y tres plantas con problemas de hacinamiento y estado de mala conservación. Dentro de este área del conjunto histórico I, que abarca la zona más al sur de todo el conjunto histórico, se encuentra la parte más turística de todo el casco, con un tratamiento especial y más cuidado de todo el entorno urbano, que se hace más notable en la zona más próxima a la ribera del río Guadalete, mientras que se va degradando hacia el interior, es decir, hacia el oeste. **Opinión social sobre el ámbito** En la actualidad el área cuenta con un PEPCH (Plan Especial del Conjunto Histórico de El Puerto de Santa María), cuya directora es María Jesús Rodríguez-Tourón Escudero (arquitecto) conjuntamente con José Manuel Morales Moreno (arquitecto) y José Luis Martín Ruiz (geógrafo), entre otros colaboradores. En la actualidad se encuentra en la fase de exposición pública para la revisión después del preavance de marzo del 95. A continuación se desarrollan algunos puntos del documento. En general la población del casco histórico evoluciona hacia un envejecimiento y a una disminución de sus efectivos, al existir un oferta considerable de nuevas viviendas a precios más asequibles en zonas externas al PEPCH. ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y ÁREAS URBANÍSTICAS HOMOGÉNEAS: Áreas encaminadas a realizar actuaciones integradas en las que su tamaño deseable está

entorno a 3-5 hectáreas de tejido urbano consolidado.
El tamaño medio de las manzanas es aproximadamente de 5.000 a 6.000 metros cuadrados, tomándose como unidad de estudio para el análisis de las áreas homogéneas.
El análisis se realiza bajo tres puntos de vista: viario y espacios libres, morfología del parcelario y estado de la edificación.
Como resultado del cruce de los datos correspondientes a espacios públicos y estado de la edificación, se obtiene un plano global de Área Homogéneas, obteniéndose tres áreas:

1/ Abarca los bordes del conjunto histórico y gran parte del Barrio Bajo, caracterizándose por el buen estado general de la edificación y una correcta permeabilidad del tejido urbano, así como una cierta disponibilidad de espacios públicos. Coincide con la zona donde se encuentran los edificios de mayor valor tipológico.

2/ Se configura de forma discontínua dentro del ámbito de estudio, abarcando en su mayoría zonas del Barrio Bajo, así como algunas manzanas puntuales en los bordes del conjunto. Se caracteriza por deficiencias respecto a su accesibilidad, bien por carencias en lo referente a dotación de espacios públicos, incluyéndose manzanas necesitadas de rehabilitación parcial. Tipológicamente corresponden sustituciones de bloque en el Barrio Alto, así como edificación entre medianeras en Barrio Bajo de interés ambiental en su mayoría.

3/ Integra la mayor parte del Barrio Alto con penetraciones hacia el Barrio Bajo, en el entorno de la Iglesia Mayor Prioral. También pertenece a este área, manzanas de edificación degradada situadas en proximidades al antiguo puente de San Alejandro (hoy inexistente). Se caracteriza por deficiencias graves en lo relativo al espacio público, bien sea accesibilidad, estado o carencia de espacios libres, encontrándose la mayor parte de la edificación necesitada de rehabilitación integral. Las tipologías características corresponden a casa popular de Barrio Alto y casa de la ribera.

DATOS SOBRE LA VIVIENDA:
Existen actualmente 6.683 viviendas que albergan 17.362 habitantes con una composición familiar de 3.9 hab/viv, con lo que se obtendría un total de 4.451 viviendas.
Hay una cuantificación de viviendas vacías que asciende a 805 viviendas, lo que supone un 12 % de la totalidad.

La media familiar real resulta de 2.95 hab/viv, es decir 17.362 hab, ocupando 5.878 viviendas.
Los datos relativos a hacinamiento han sido obtenidos en función de una superficie construida de 110 metros cuadrados, cuando en realidad se sabe que existen viviendas con menos de 18 metros cuadrados por persona, lo cual para la media municipal supone 70 metros cuadrados y para la media existente en el conjunto histórico 53 metros cuadrados.
Según datos del censo del 91, se puede enumerar.

-viviendas sin retrete en el interior	507
-viviendas sin agua corriente en el interior	125
-viviendas sin cocina	192
-viviendas sin energía eléctrica	140
-viviendas sin baño	718

de lo que se deduce que un 11 % de las viviendas del conjunto histórico carecen de condiciones higiénicas mínimas, y que un 35 % son viviendas en deficiente estado.

En cuanto a la detección de densidades e índices de hacinamiento, abarca desde algunas manzanas sin habitantes (donde se encuentran localizadas algunas bodegas), hasta los 0.28 habitantes por metro cuadrado de la calle Vino Amontillado, o los 0.21 habitantes metros cuadrados de la calle Uva Pedro Ximénez. La zona de mayor densidad coincide además con la mayor cantidad de situaciones de hacinamiento, y ambas se sitúan en el Barrio Alto, a partir de la calle Cielos hasta la Avenida de Sanlúcar y desde la calle Cervantes a Federico Rubio.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
No se han detectado problemas graves de accesibilidad
Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Estado de mala conservación generalizado, con graves problemas de hacinamiento

Calidad del espacio público.

Escasez de plazas y espacios libres, así como de zonas verdes ajardinadas

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico medio-bajo

Medio ambiente urbano.

La zona próxima a la ribera del río Guadalete tiene una mayor calidad ambiental motivada por ser la zona más turística de la ciudad.

Identidad.

Fuerte arraigo social por la antigüedad de la zona que conlleva una fuerte identidad.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

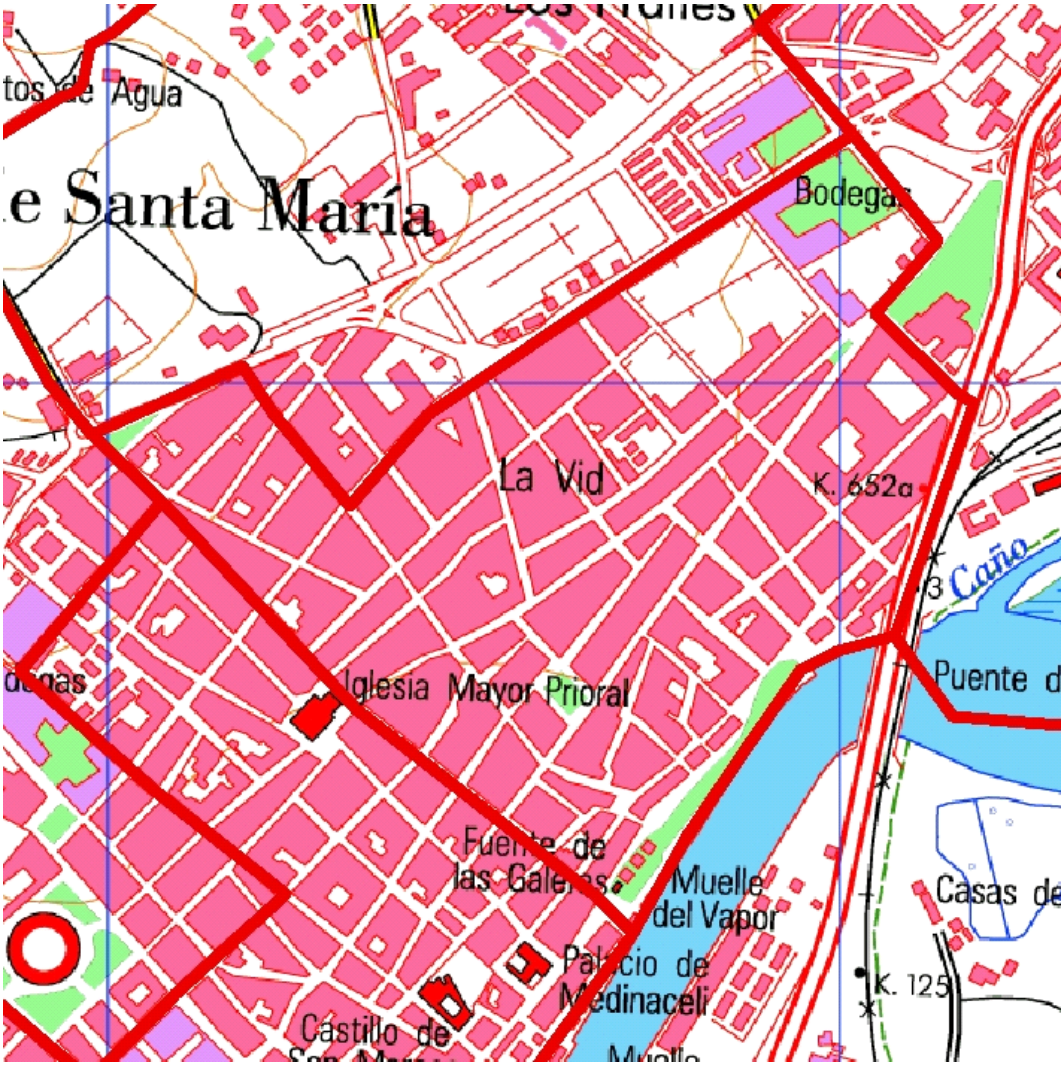
Espacios próximos de calidad m.a.

Toda la ribera del río Guadalete en su desembocadura en el océano Atlántico.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Gran interés arquitectónico de todo el área por la antigüedad de las edificaciones y por el carácter monumental de alguna de ellas, propias de un casco histórico.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.794
Viviendas	3.041
Densidad población (pob/Km²)	14.763,89
Densidad vivienda (Viv/Ha)	51,05
Superficie (Ha)	59,56

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	3,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	9,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	14,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.794		65.517	
Población < 15 años	1.976	22,47	17.686	26,99
Población 15 - 64 años	5.607	63,76	42.758	65,26
Población 55 - 64 años	978	11,12	4.965	7,58
Población > 64 años	1.211	13,77	5.073	7,74
Tasa de dependencia (1)		60,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.482	62,34	41.407	63,20
Población activa	3.070		23.428	
Población activa hombres	2.204		16.622	
Población activa mujeres	866		6.806	
Población ocupada	1.852		15.862	
Población ocupada hombre	1.374		11.975	
Población ocupada mujeres	478		3.887	
Población parada	1.218		7.566	
Población parada hombres	830		4.647	
Población parada mujeres	388		2.919	
Tasa de paro (3)		40,00		32,00
Parados jóvenes	471		3.105	
Parados jóvenes hombres	253		57	
Parados jóvenes mujeres	218		63	
Tasa de paro juvenil (4)		61,00		60,00
Asalariados eventuales		63,00		48,00
Ocupados peones		11,00		7,00
Ocupados no cualificados		25,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		24,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		10,00		13,00
Población con estudios universitarios		5,00		8,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.041		29.846	
Viviendas principales	2.485	81,72	16.859	56,49
Viviendas vacías		13,00		10,00
Viviendas en propiedad		38,00		75,00
Viviendas en alquiler		62,00		25,00
Viviendas sin agua corriente		3,20		1,00
Viviendas sin W.C		9,80		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		14,50		4,50
Viviendas sin cocina		2,90		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		66,70		85,00
M² de vivienda por persona (7)		18,70		20,90
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,80
Hogares con uno o más menores		41,80		56,30
Hogares con tres o más menores		8,80		10,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Conjunto Histórico **Secciones incluidas:** 1.10, 1.11, 1.12, 1.9, 1.6, 1.7	8.794	2.485

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Casco histórico de la ciudad en relación con la ribera del río Guadalete en su desembocadura en la Bahía de Cádiz.

4. Planeamiento coincidente con el área

PEPCH (Plan Especial del Conjunto Histórico de el Puerto de Santa María)

5. Otras actuaciones y proyectos

Se ha solicitado un programa URBAN

6. Descripción general y localización

Localización.

El casco histórico se ha divido en dos zonas diferenciadas por el eje de la calle San Juan y su prolongación en la calle Luna. La zona que tratamos es la que ocupa la parte norte de la calle San Juan.

Descripción general.

Características propias de un casco histórico con un tejido que responde a un trazado viario bastante continuo donde las edificaciones se desarrollan en manzanas con un tamaño medio de 5.000 a 6.000 metros cuadrados donde las viviendas se desarrollan en edificaciones de dos y tres plantas con problemas de hacinamiento y estado de mala conservación.

Dentro de este área del conjunto histórico II, que abarca la zona más al norte de todo el conjunto histórico, se encuentran los focos más conflictivos socialmente de todo el casco. Los focos más problemáticos derivados del tráfico y consumo de drogas se encuentran localizados en el entorno de las calles Espelete y Santa Clara (hoy calle Carmen Pérez Pascual) al noroeste del área con viviendas con condiciones de habitabilidad muy deficientes y nivel adquisitivo bajo.

Otra zona conflictiva es la conocida como Ermita de Santa Clara que son viviendas de promoción pública 75-90, en la parte más al noroeste del área, donde hay un total de 52 viviendas, donde 36 son de la Junta de Andalucía y 16 son municipales, y aunque es un barrio tranquilo, convive con un foco conflictivo de tráfico de drogas.

Opinión social sobre el ámbito

En la actualidad el área cuenta con un PEPCH (Plan Especial del Conjunto Histórico de El Puerto de Santa María), cuya directora es María Jesús Rodríguez-Tourón Escudero (arquitecto) conjuntamente con José Manuel Morales Moreno (arquitecto) y José Luis Martín Ruiz (geógrafo), entre otros colaboradores. En la actualidad se encuentra en la fase de exposición pública para la revisión después del preavance de marzo del 95. A continuación se desarrollan algunos puntos del documento.

En general la población del casco histórico evoluciona hacia un envejecimiento y a una disminución de sus efectivos, al existir un oferta considerable de nuevas viviendas a precios más asequibles en zonas externas al PEPCH.

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y ÁREAS URBANÍSTICAS HOMOGÉNEAS:
Áreas encaminadas a realizar actuaciones integradas en las que su tamaño deseable está en torno a 3-5 hectáreas de tejido urbano consolidado.
El tamaño medio de las manzanas es aproximadamente de 5.000 a 6.000 metros cuadrados, tomándose como unidad de estudio para el análisis de las áreas homogéneas.
El análisis se realiza bajo tres puntos de vista: viario y espacios libres, morfología del parcelario y estado de la edificación.
Como resultado del cruce de los datos correspondientes a espacios públicos y estado de la edificación, se obtiene un plano global de Área Homogéneas, obteniéndose tres áreas:

1/ Abarca los bordes del conjunto histórico y gran parte del Barrio Bajo, caracterizándose por el buen estado general de la edificación y una correcta permeabilidad del tejido urbano, así como una cierta disponibilidad de espacios públicos. Coincide con la zona donde se encuentran los edificios de mayor valor tipológico.

2/ Se configura de forma discontinua dentro del ámbito de estudio, abarcando en su mayoría zonas del Barrio Bajo, así como algunas manzanas puntuales en los bordes del conjunto. Se caracteriza por deficiencias respecto a su accesibilidad, bien por carencias en lo referente a dotación de espacios públicos, incluyéndose manzanas necesitadas de rehabilitación parcial. Tipológicamente corresponden sustituciones de bloque en el Barrio Alto, así como edificación entre medianeras en Barrio Bajo de interés ambiental en su mayoría.

3/ Integra la mayor parte del Barrio Alto con penetraciones hacia el Barrio Bajo, en el entorno de la Iglesia Mayor Prioral. También pertenece a este área, manzanas de edificación degradada situadas en proximidades al antiguo puente de San Alejandro (hoy inexistente). Se caracteriza por deficiencias graves en lo relativo al espacio público, bien sea accesibilidad, estado o carencia de espacios libres, encontrándose la mayor parte de la edificación necesitada de rehabilitación integral. Las tipologías características corresponden a casa popular de Barrio Alto y casa de la ribera.

DATOS SOBRE LA VIVIENDA:
Existen actualmente 6.683 viviendas que albergan 17.362 habitantes con una composición familiar de 3.9 hab/viv, con lo que se obtendría un total de 4.451 viviendas.
Hay una cuantificación de viviendas vacías que asciende a 805 viviendas, lo que supone un 12 % de la totalidad.
La media familiar real resulta de 2.95 hab/viv, es decir 17.362 hab, ocupando 5.878 viviendas.
Los datos relativos a hacinamiento han sido obtenidos en función de una superficie construida de 110 metros cuadrados, cuando en realidad se sabe que existen viviendas con menos de 18 metros cuadrados por persona, lo cual para la media municipal supone 70 metros cuadrados y para la media existente en el conjunto histórico 53 metros cuadrados.

-viviendas sin cocina	192
-viviendas sin energía eléctrica	140
-viviendas sin baño	718

de lo que se deduce que un 11 % de las viviendas del conjunto histórico carecen de condiciones higiénicas mínimas, y que un 35 % son viviendas en deficiente estado.

DATOS SOBRE LA VIVIENDA:
Existen actualmente 6.683 viviendas que albergan 17.362 habitantes con una composición familiar de 3.9 hab/viv, con lo que se obtendría un total de 4.451 viviendas.
Hay una cuantificación de viviendas vacías que asciende a 805 viviendas, lo que supone un 12 % de la totalidad.
La media familiar real resulta de 2.95 hab/viv, es decir 17.362 hab, ocupando 5.878 viviendas.
Los datos relativos a hacinamiento han sido obtenidos en función de una superficie construida de 110 metros cuadrados, cuando en realidad se sabe que existen viviendas con menos de 18 metros cuadrados por persona, lo cual para la media municipal supone 70 metros cuadrados y para la media existente en el conjunto histórico 53 metros cuadrados.
Según datos del censo del 91, se puede enumerar.

-viviendas sin retrete en el interior	507
-viviendas sin agua corriente en el interior	125

-viviendas sin cocina 192
-viviendas sin energía eléctrica 140
-viviendas sin baño 718

de lo que se deduce que un 11 % de las viviendas del conjunto histórico carecen de condiciones higiénicas mínimas, y que un 35 % son viviendas en deficiente estado.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No se han detectado problemas graves de accesibilidad

Infraestructuras:

Se desconoce

Calidad de la edificación:

Estado de mala conservación generalizado, con graves problemas de hacinamiento

Calidad del espacio público.

Escasez de plazas y espacios libres, así como de zonas verdes ajardinadas

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico medio-bajo

Medio ambiente urbano.

La zona próxima a la ribera del río Guadalete tiene una mayor calidad ambiental motivada por ser la zona más turística de la ciudad.

Identidad.

Fuerte arraigo social por la antigüedad de la zona que conlleva una fuerte identidad.

Equipamientos.

Se desconoce

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Toda la ribera del río Guadalete en su desembocadura en el océano Atlántico.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Gran interés arquitectónico de todo el área por la antigüedad de las edificaciones y por el carácter monumental de alguna de ellas, propias de un casco histórico.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11031 San Fernando **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**6**	**32.878**
Población total municipio		**85.410**
% Población en BBVV		**38,5%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**4**	22.436
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	4.346
Promoción pública 75-90	**1**	6.096
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	6.096
PAR	**6**	32.878
VIV	**4**	22.436
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	4.346
VIV		
EST PAR	**1**	6.096
EST VIV		
PAR VIV	**4**	22.436
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**2**	10.549
V. Media	**3**	16.233
VS. Severa	**1**	6.096
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11031	**San Fernando**

Población total del municipio	85.410
Población vulnerable (áreas estadísticas)	32.878

Barrios vulnerables

11031001	Blas Infante
11031002	Nuestra Señora del Carmen
11031003	Malaspina-Baleares
11031004	Rábida
11031005	Divina Pastora
11031006	Santo Cristo Sánchez de la Campa

0 100200 400 600 800 1.000
Metros

1:26.541

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
San Fernando

POBLACIÓN: 85.410 hab.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Santiago Rodríguez Alcalá Fecha: 23 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: ½.000 (fuente municipal) y 1/5.000 (elaboración propia) Plano ámbito: 1/5.000 de la ciudad Plano gral. ciudad: 1/10.000 del término municipal

3. **Descripción de la ciudad**
San Fernando es una ciudad con poca actividad económica y con expectativas poco claras. Se ve afectada por la proximidad de Cádiz como un foco que acoge mayor actividad. Así las actividades que tienen lugar en esta zona, se engloban en el ámbito de la Bahía de Cádiz, donde se agrupan ciudades importantes como son Puerto Real, Puerto de Santa María, Cádiz, San Fernando. En este ámbito puede tener cabida actividades en esta ciudad como lo es ya el Centro Comercial Bahía Sur, instalado en San Fernando. La imagen global de la ciudad es de edificación histórica en un estado de conservación no muy bueno, junto con edificación más deficiente y anodina en sus periferias.

4. **Áreas vulnerables**
1. BLAS INFANTE 2. NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN 3. MALASPINA-BALEARES 4. RÁBIDA 5. DIVINA PASTORA 6. SANTO CRISTO-SÁNCHEZ DE LA CAMPA

5. **Otras áreas vulnerables**
BARRIADAS DEL BUEN PASTOR: Conocida como “Gallineras”, corresponde a parte de la sección censal (6.7), forma una barriada autoconstruida en el límite suroeste de la ciudad con las marismas, sobre las que se vuelcan las viviendas. Según se aleja de la ciudad esta mancha se extiende hacia el interior. PEDERERO, CASERONES Y ARBOLEDILLA: Barriadas autoconstruidas de similares características. Se encuentran en la sección censal (6.17). Se urbanizan con calles estrechas de viviendas unifamiliares de dos o tres alturas, con buen estado de conservación y crecimiento espontáneo. Carecen de espacio público y equipamientos. Se encuentran próximas a urbanizaciones de buen nivel socioeconómico en el oeste de San Fernando. CASERIO DEL OSSIO: En el nordeste de la ciudad, englobado en la sección (1.5), aparece esta barriada de vivienda autoconstruida de planta baja y con callejones estrechos de acceso peatonal. Son viviendas en buen estado de conservación. La deficiente urbanización de este caserío hace que no se asuma el plan urbanístico, pero la intervención es dudosa. La zona tiene actividad inmobiliaria que está construyendo viviendas de dos alturas. TORREALTA: En este barrio aparece una agrupación de viviendas autoconstruidas de mala calidad de los años 40-50 llamada “Villacuervos”, próximas al centro urbano, al norte de la

ciudad, inaccesible en automóvil. Se engloba en al sección censal (5.7). Este caserío ajeno a la tipología de su entorno, de viviendas en cuatro alturas, se desarrolla en planta baja, con callejones mínimos de acceso. El planeamiento no lo contempla pero es difícil la intervención.

BARRIADA DE LA AGUÁ: Al sudeste de San Fernando, aparece una agrupación consolidada de chabolas que acogen gran marginalidad, y precarias condiciones de edificación y urbanización. El planeamiento no las asume.

6. **Contacto**

Nombre: José Luis Blanco Hernández
Cargo: Jefe del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión
Teléfono: 956/ 89.90.11
Fax: 956/ 89.53.03
Dirección: Ayuntamiento de San Fernando
Plaza del Rey s/n
San Fernando (Cádiz)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11031 San Fernando

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11031001	Blas Infante	Promoción pública 75-90	6.096	1.378	1.269	31,00	52,00	0,00	0,40	0,10	EST	PAR		EST PAR	VS
11031002	Nuestra Señora del Carmen	Casco histórico	6.345	1.818	1.626	23,00	36,00	0,70	5,20	6,00		PAR	VIV	PAR VIV	V
11031003	Malaspina-Baleares	Casco histórico	5.542	1.791	1.573	22,00	34,00	1,80	4,40	8,10		PAR	VIV	PAR VIV	V
11031004	Rábida	Promoción 60-75	4.346	1.221	1.146	22,00	34,00	0,00	0,30	0,10		PAR		PAR	V
11031005	Divina Pastora	Casco histórico	4.335	1.442	1.193	18,00	32,00	1,80	6,30	9,30		PAR	VIV	PAR VIV	VL
11031006	Santo Cristo Sánchez de la Campa	Casco histórico	6.214	1.836	1.678	17,00	33,00	0,80	3,80	6,30		PAR	VIV	PAR VIV	VL
TOTAL	**6 Barrios Vulnerables**		**32.878**	**9.486**	**8.485**						**1**	**6**	**4**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

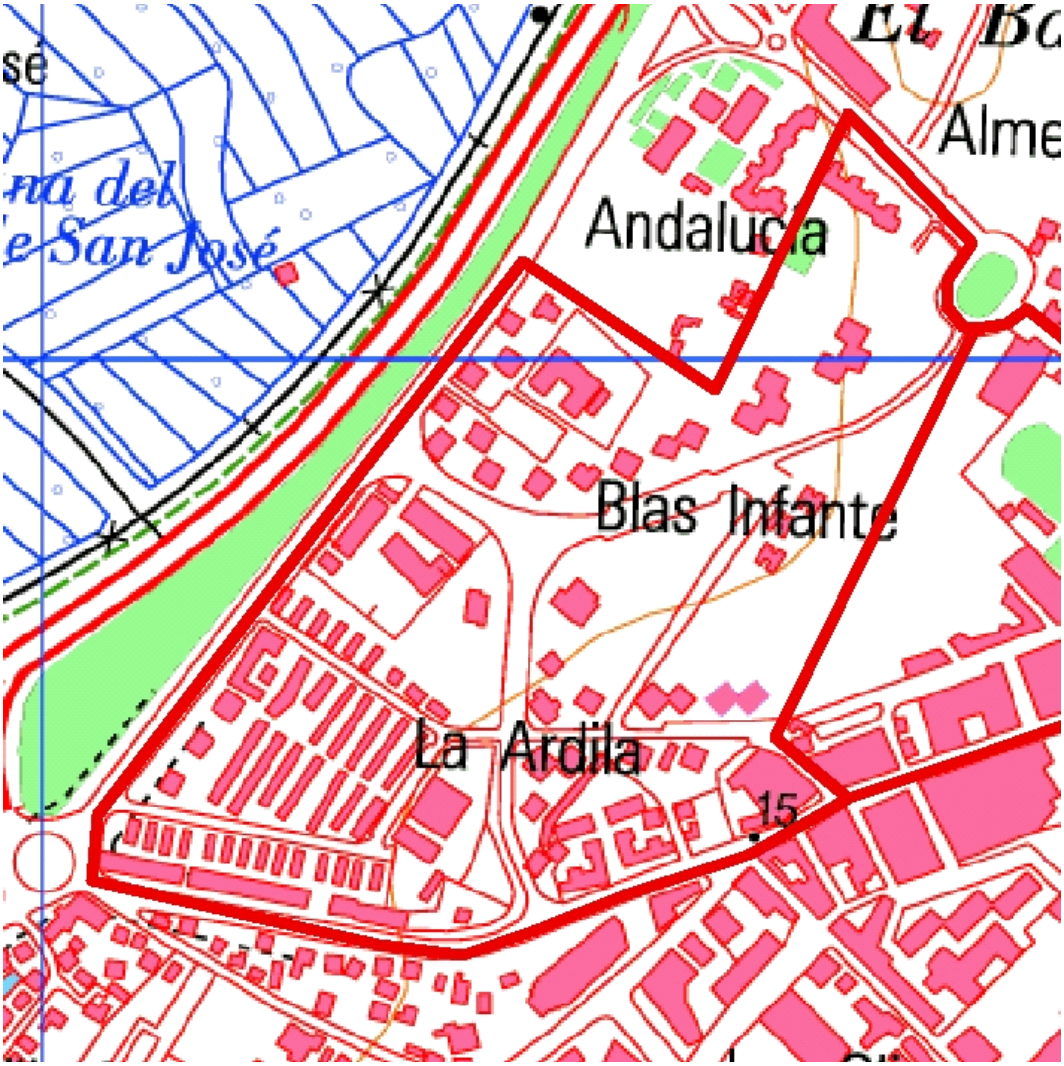
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.096
Viviendas	1.378
Densidad población (pob/Km²)	20.755,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	46,92
Superficie (Ha)	29,37

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	52,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.096		85.410	
Población < 15 años	1.525	25,02	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	4.268	70,01	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	518	8,50	7.029	8,23
Población > 64 años	303	4,97	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		49,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.089	67,08	54.145	63,39
Población activa	2.141		27.980	
Población activa hombres	1.551		20.327	
Población activa mujeres	590		7.653	
Población ocupada	1.023		19.535	
Población ocupada hombre	834		15.481	
Población ocupada mujeres	189		4.054	
Población parada	1.118		8.445	
Población parada hombres	717		4.846	
Población parada mujeres	401		3.599	
Tasa de paro (3)		52,00		30,00
Parados jóvenes	637		3.688	
Parados jóvenes hombres	355		60	
Parados jóvenes mujeres	282		73	
Tasa de paro juvenil (4)		76,00		65,00
Asalariados eventuales		58,00		34,00
Ocupados peones		10,00		5,00
Ocupados no cualificados		25,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		19,00
Población con estudios primarios		38,00		34,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.378		25.215	
Viviendas principales	1.269	92,09	22.355	88,66
Viviendas vacías		7,00		8,00
Viviendas en propiedad		91,00		76,00
Viviendas en alquiler		9,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,60
Viviendas sin W.C		0,40		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		3,40
Viviendas sin cocina		0,30		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		83,10		81,20
M² de vivienda por persona (7)		17,40		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,50
Nº de personas por habitación (9)		1,10		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,80		3,80
Hogares con uno o más menores		59,70		53,70
Hogares con tres o más menores		16,70		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:**6.9, 6.12, 6.13, 6.19, 6.22, 6.23		

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: Este barrio surge como acogida de población sin recursos, provenientes en su mayoría de Cádiz, en los años 70, que se proporcionaron en régimen de venta. El ámbito fue ampliado con sucesivas promociones de diferentes tipologías y morfologías.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización: El área se encuentra en la zona noroeste de la ciudad de San Fernando, en el acceso directo desde la carretera de Cádiz, y delimitada por la calle Real, la avenida Pery Junquera y la calle Rafael Alberti, configuran el borde norte entre la nacional IV. **Descripción general:** La imagen de este ámbito debido a sus diferentes promociones es muy diversa, aunque todo ello son construcciones exentas, existen bloques de cuatro alturas y zonas de hasta diez plantas. La percepción global de la zona es de bastante degradación, con un gran abandono de lo colectivo, y fuerte carácter marginal.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Buena accesibilidad ante la proximidad de accesos generales y amplias avenidas **Infraestructuras:** Buenas **Calidad de la edificación:** La edificación es de regular calidad debido a la precariedad de sus materiales en origen y escaso mantenimiento. **Calidad del espacio público:** Tiene mala calidad, pues aún siendo amplio, su total abandono hace que se perciba como explanadas terrizas, donde se acumulan restos demasiados diversos. **Percepción socioeconómica:** Es mala por ser en su mayoría población con bajos recursos **Medio ambiente urbano:** Es malo por su fuerte carácter marginal **Identidad:** Sin datos **Equipamientos:** Buenos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

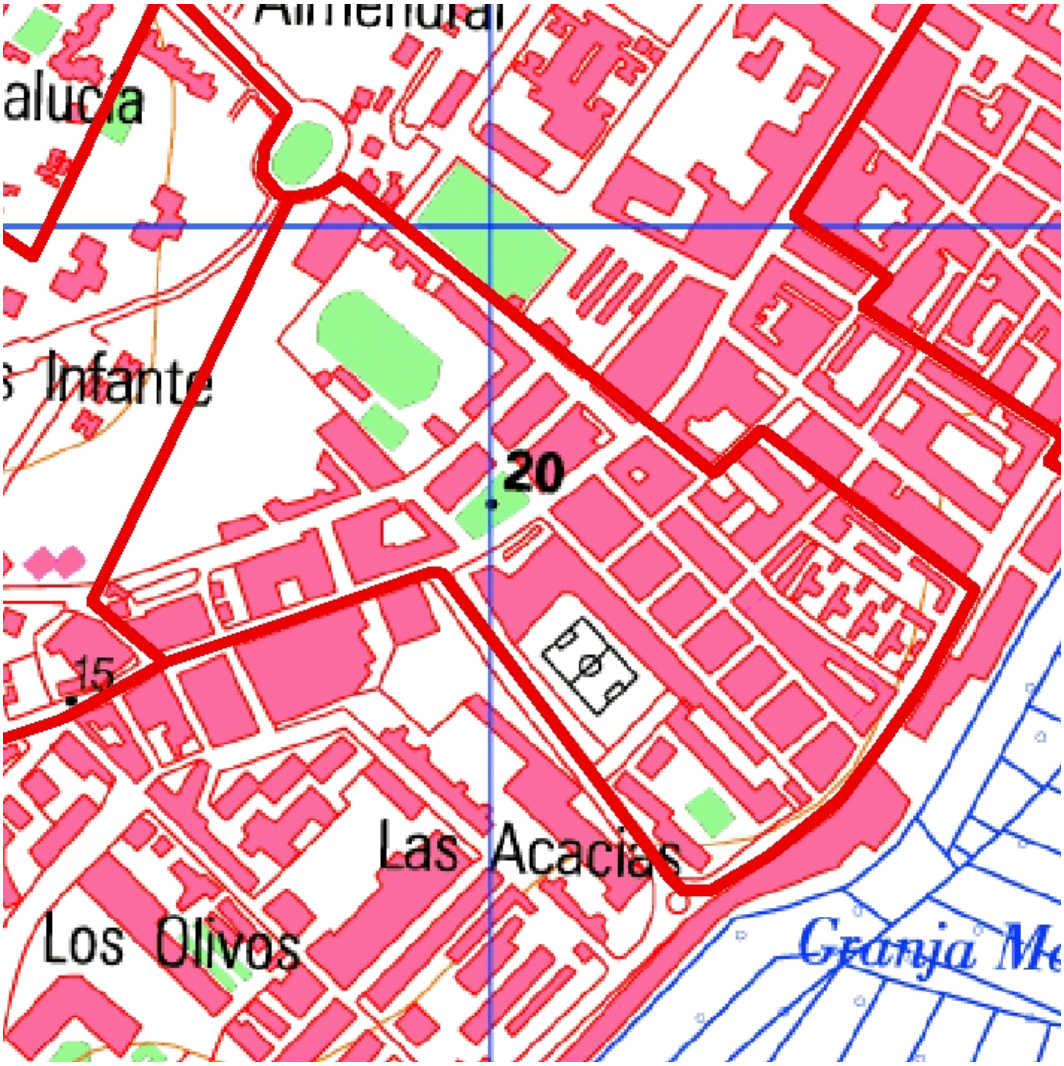
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.345
Viviendas	1.818
Densidad población (pob/Km²)	28.516,35
Densidad vivienda (Viv/Ha)	81,71
Superficie (Ha)	22,25

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.345		85.410	
Población < 15 años	1.554	24,49	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	4.247	66,93	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	571	9,00	7.029	8,23
Población > 64 años	544	8,57	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		54,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.117	64,89	54.145	63,39
Población activa	1.997		27.980	
Población activa hombres	1.502		20.327	
Población activa mujeres	495		7.653	
Población ocupada	1.277		19.535	
Población ocupada hombre	1.028		15.481	
Población ocupada mujeres	249		4.054	
Población parada	720		8.445	
Población parada hombres	474		4.846	
Población parada mujeres	246		3.599	
Tasa de paro (3)		36,00		30,00
Parados jóvenes	318		3.688	
Parados jóvenes hombres	191		60	
Parados jóvenes mujeres	127		73	
Tasa de paro juvenil (4)		63,00		65,00
Asalariados eventuales		43,00		34,00
Ocupados peones		6,00		5,00
Ocupados no cualificados		18,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		19,00
Población con estudios primarios		37,00		34,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		7,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.818		25.215	
Viviendas principales	1.626	89,44	22.355	88,66
Viviendas vacías		7,00		8,00
Viviendas en propiedad		77,00		76,00
Viviendas en alquiler		23,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		0,70		0,60
Viviendas sin W.C		5,20		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,00		3,40
Viviendas sin cocina		0,60		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		76,10		81,20
M² de vivienda por persona (7)		19,70		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,80
Hogares con uno o más menores		51,20		53,70
Hogares con tres o más menores		10,40		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.4, 6.5, 6.6, 6.10	6.343	

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa en la banda oeste de la ciudad, formando una franja que desde el centro se desarrolla hacia el sur hasta el borde de marismas. Se sitúa entre la calle Olivadillo, Benjamín López y la avenida de la Marina, siendo atravesada por la Calle Real, principal vía del Casco histórico de la ciudad.

Descripción general:

El barrio se configura con manzanas cerradas, teniendo en su parte norte espacios vacíos, que lindan con el área de Blas Infante, y una extensión de equipamiento deportivo

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.542
Viviendas	1.791
Densidad población (pob/Km²)	22.528,71
Densidad vivienda (Viv/Ha)	72,81
Superficie (Ha)	24,60

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	8,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.542		85.410	
Población < 15 años	1.324	23,89	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	3.603	65,01	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	555	10,01	7.029	8,23
Población > 64 años	615	11,10	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		57,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.531	63,71	54.145	63,39
Población activa	1.853		27.980	
Población activa hombres	1.362		20.327	
Población activa mujeres	491		7.653	
Población ocupada	1.227		19.535	
Población ocupada hombre	971		15.481	
Población ocupada mujeres	256		4.054	
Población parada	626		8.445	
Población parada hombres	391		4.846	
Población parada mujeres	235		3.599	
Tasa de paro (3)		34,00		30,00
Parados jóvenes	243		3.688	
Parados jóvenes hombres	128		60	
Parados jóvenes mujeres	115		73	
Tasa de paro juvenil (4)		64,00		65,00
Asalariados eventuales		37,00		34,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		21,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		19,00
Población con estudios primarios		36,00		34,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		7,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.791		25.215	
Viviendas principales	1.573	87,83	22.355	88,66
Viviendas vacías		8,00		8,00
Viviendas en propiedad		67,00		76,00
Viviendas en alquiler		33,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		1,80		0,60
Viviendas sin W.C		4,40		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		8,10		3,40
Viviendas sin cocina		1,40		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		73,30		81,20
M² de vivienda por persona (7)		21,10		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,80
Hogares con uno o más menores		45,70		53,70
Hogares con tres o más menores		8,50		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 5.4, 5.5, 6.2	5.542	

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa en la parte central de la ciudad, en la zona sur, limitando con las marismas y llega hasta la Calle Real, comprendida entre las calles Marina de Arieaga y Tomás del Valle.

Descripción general:

La edificación del barrio es de manzana colmatada con tendencia a ser de gran tamaño, con calles estrechas

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

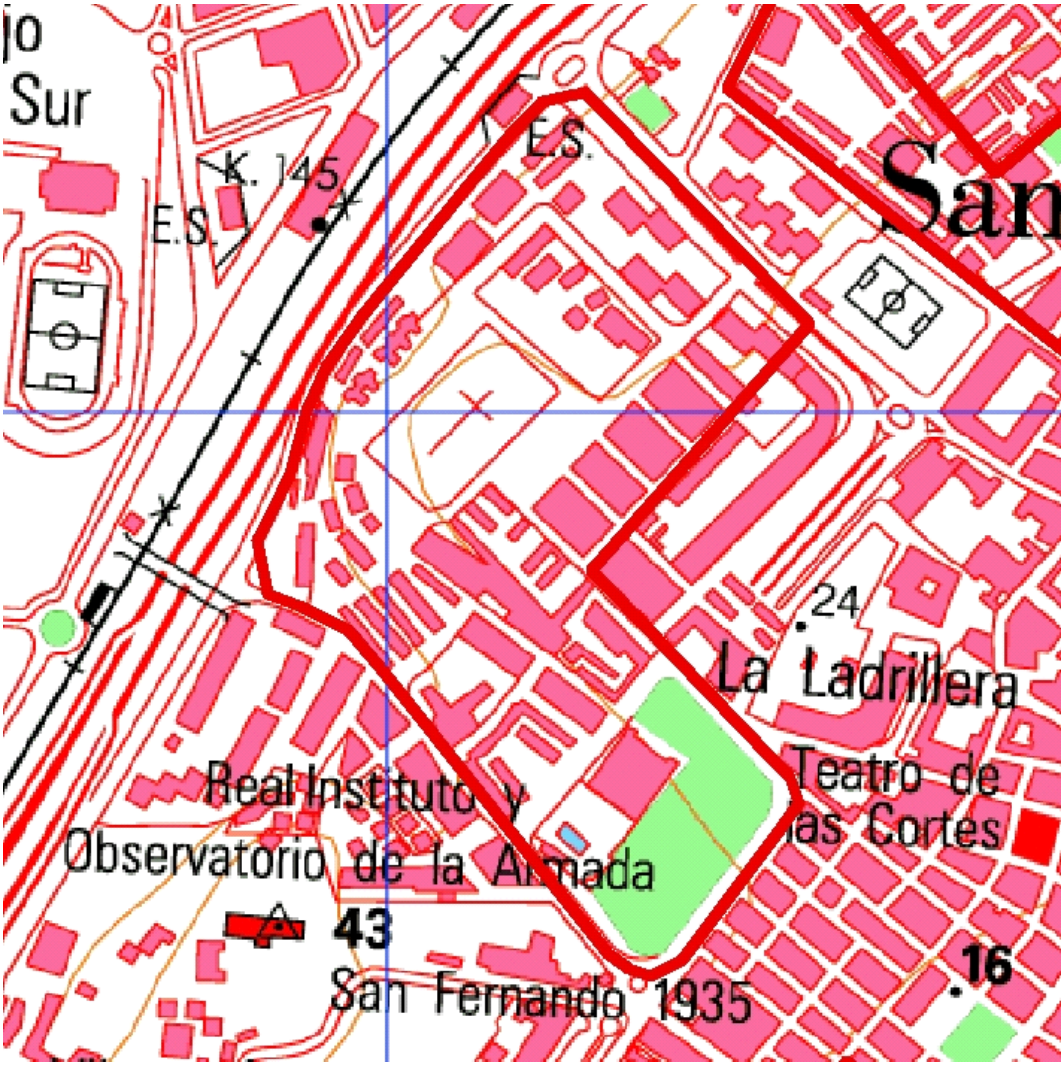
Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.346
Viviendas	1.221
Densidad población (pob/Km²)	20.819,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	58,49
Superficie (Ha)	20,87

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.346		85.410	
Población < 15 años	1.021	23,49	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	2.844	65,44	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	377	8,67	7.029	8,23
Población > 64 años	481	11,07	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		58,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.755	63,39	54.145	63,39
Población activa	1.384		27.980	
Población activa hombres	1.038		20.327	
Población activa mujeres	346		7.653	
Población ocupada	915		19.535	
Población ocupada hombre	748		15.481	
Población ocupada mujeres	167		4.054	
Población parada	469		8.445	
Población parada hombres	290		4.846	
Población parada mujeres	179		3.599	
Tasa de paro (3)		34,00		30,00
Parados jóvenes	232		3.688	
Parados jóvenes hombres	143		60	
Parados jóvenes mujeres	89		73	
Tasa de paro juvenil (4)		66,00		65,00
Asalariados eventuales		35,00		34,00
Ocupados peones		7,00		5,00
Ocupados no cualificados		17,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		19,00
Población con estudios primarios		38,00		34,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.221		25.215	
Viviendas principales	1.146	93,86	22.355	88,66
Viviendas vacías		5,00		8,00
Viviendas en propiedad		89,00		76,00
Viviendas en alquiler		11,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,60
Viviendas sin W.C		0,30		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		3,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		69,20		81,20
M² de vivienda por persona (7)		18,20		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		47,30		53,70
Hogares con tres o más menores		9,80		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 4.4, 5.6	4.346	

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
La zona se sitúa en el borde norte de la ciudad, limitando con la nacional N IV y al sur con las calles Arenal y Arrayanes, al oeste con la calle General Pujana y al este la avenida Colón.

Descripción general:
La construcción se desarrolla en su mayor parte como edificaciones aisladas y una pequeña zona de manzana cerrada. En sus límites se encuentran instalaciones deportivas municipales junto al parque Almirante Lauche, y al norte el cementerio municipal.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.335
Viviendas	1.442
Densidad población (pob/Km²)	25.675,46
Densidad vivienda (Viv/Ha)	85,41
Superficie (Ha)	16,88

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	6,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	9,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.335		85.410	
Población < 15 años	1.037	23,92	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	2.766	63,81	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	394	9,09	7.029	8,23
Población > 64 años	532	12,27	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		61,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.692	62,10	54.145	63,39
Población activa	1.395		27.980	
Población activa hombres	1.008		20.327	
Población activa mujeres	387		7.653	
Población ocupada	948		19.535	
Población ocupada hombre	757		15.481	
Población ocupada mujeres	191		4.054	
Población parada	447		8.445	
Población parada hombres	251		4.846	
Población parada mujeres	196		3.599	
Tasa de paro (3)		32,00		30,00
Parados jóvenes	179		3.688	
Parados jóvenes hombres	93		60	
Parados jóvenes mujeres	86		73	
Tasa de paro juvenil (4)		70,00		65,00
Asalariados eventuales		38,00		34,00
Ocupados peones		5,00		5,00
Ocupados no cualificados		14,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		19,00
Población con estudios primarios		32,00		34,00
Población con estudios secundarios		14,00		14,00
Población con estudios universitarios		11,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.442		25.215	
Viviendas principales	1.193	82,73	22.355	88,66
Viviendas vacías		13,00		8,00
Viviendas en propiedad		62,00		76,00
Viviendas en alquiler		38,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		1,80		0,60
Viviendas sin W.C		6,30		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		9,30		3,40
Viviendas sin cocina		1,40		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		84,00		81,20
M² de vivienda por persona (7)		24,20		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,80
Hogares con uno o más menores		47,90		53,70
Hogares con tres o más menores		8,70		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 3.2, 3.4, 4.2	4.335	

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

En el sudeste de la ciudad se encuentra una principal salida urbana donde desemboca la calle Real, espina dorsal de la ciudad, donde se localiza el área de Divina Pastora, entre las calles San Pedro Apóstol, Mariana Pineda y la plazaj de Juan Vargas, y que se estructura con la continuación de la Calle Real.

Descripción general:

En la trama de este área de manzanas colmatadas de tamaño no excesivo, aparecen otras en el frente a la calle Real, con gran tamaño, donde se ubican la Comandancia General y la Plaza de Toros. En esta salida de la ciudad se encuentran las instalaciones del Recinto Ferial, muy próximo al área

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

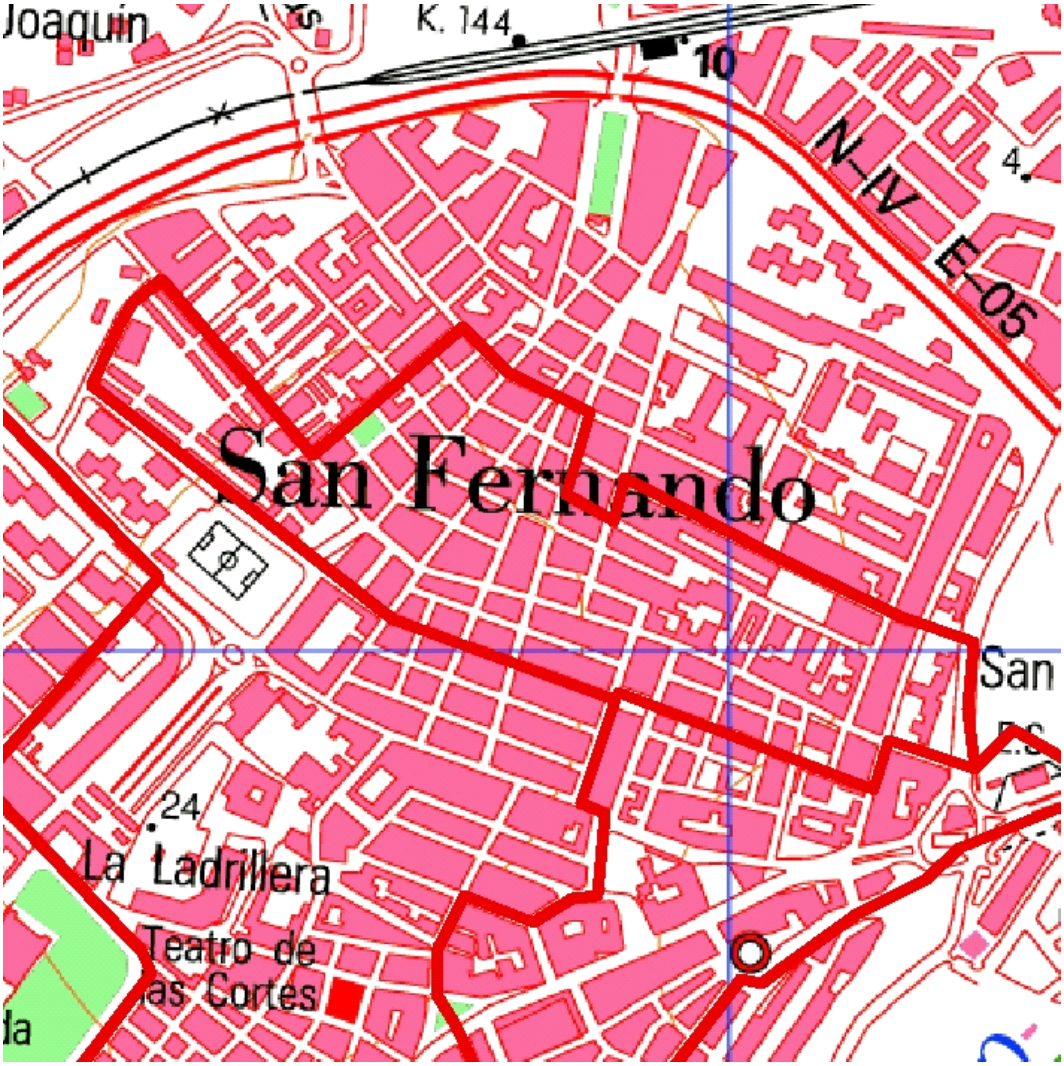
Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.214
Viviendas	1.836
Densidad población (pob/Km²)	32.003,45
Densidad vivienda (Viv/Ha)	94,56
Superficie (Ha)	19,42

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.214		85.410	
Población < 15 años	1.301	20,94	22.383	26,21
Población 15 - 64 años	4.230	68,07	55.808	65,34
Población 55 - 64 años	694	11,17	7.029	8,23
Población > 64 años	683	10,99	7.219	8,45
Tasa de dependencia (1)		51,00		58,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.115	66,22	54.145	63,39
Población activa	2.045		27.980	
Población activa hombres	1.410		20.327	
Población activa mujeres	635		7.653	
Población ocupada	1.360		19.535	
Población ocupada hombre	1.032		15.481	
Población ocupada mujeres	328		4.054	
Población parada	685		8.445	
Población parada hombres	378		4.846	
Población parada mujeres	307		3.599	
Tasa de paro (3)		33,00		30,00
Parados jóvenes	300		3.688	
Parados jóvenes hombres	140		60	
Parados jóvenes mujeres	160		73	
Tasa de paro juvenil (4)		66,00		65,00
Asalariados eventuales		37,00		34,00
Ocupados peones		3,00		5,00
Ocupados no cualificados		13,00		14,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		17,00		19,00
Población con estudios primarios		32,00		34,00
Población con estudios secundarios		15,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.836		25.215	
Viviendas principales	1.678	91,39	22.355	88,66
Viviendas vacías		5,00		8,00
Viviendas en propiedad		64,00		76,00
Viviendas en alquiler		36,00		24,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		0,60
Viviendas sin W.C		3,80		2,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,30		3,40
Viviendas sin cocina		0,70		0,70
Superficie media de la vivienda m (6)		79,80		81,20
M² de vivienda por persona (7)		21,90		21,50
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,80
Hogares con uno o más menores		44,10		53,70
Hogares con tres o más menores		7,30		10,70

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 1.8, 1.10, 2.1, 3.5	6.214	

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización: Este área se desarrolla en la parte este de la ciudad de San Fernando, como una franja norte-sur que se extiende desde el Vivero Central al norte en la calle Cogtren, hasta la calle Albina del Puente, y que limita entre las calles Mariana Pineda, Maestro Portela y Profesor Antonio Ramos, y las calles San Ignacio, San José y General Florencio Montojo. **Descripción general:** La principal extensión de la zona se desarrolla en manzanas consolidadas con trama pseudortogonal.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Sin datos **Infraestructuras:** Sin datos **Calidad de la edificación:** Sin datos **Calidad del espacio público:** Sin datos **Percepción socioeconómica:** Sin datos **Medio ambiente urbano:** Sin datos **Identidad:** Sin datos **Equipamientos:** Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 11032 Sanlúcar de Barrameda **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**6**	**49.268**
Población total municipio		**56.006**
% Población en BBVV		**88,0%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	9.489
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	16.210
Periferia mixta	**1**	8.112
Parcelación marginal	**2**	15.457
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**6**	49.268
PAR	**6**	49.268
VIV	**5**	40.175
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	**1**	9.093
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**5**	40.175
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media		
VS. Severa	**4**	30.686
VC. Crítica	**2**	18.582

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

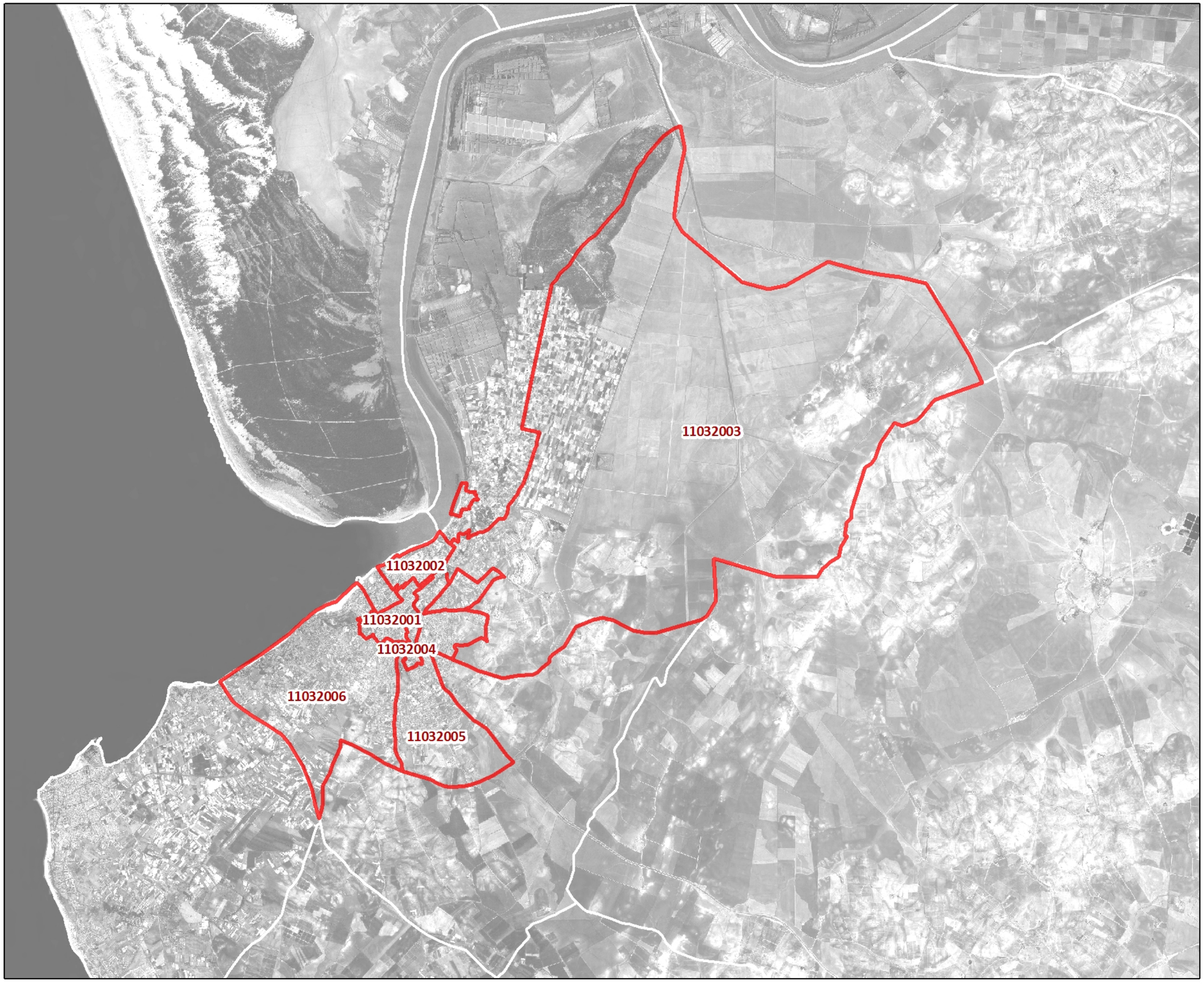
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

11032	**Sanlúcar de Barrameda**

Población total del municipio	56.006
Población vulnerable (áreas estadísticas)	49.268

Barrios vulnerables

11032001	Sanlúcar Casco
11032002	Bajo de Guía
11032003	Bonanza
11032004	El Palomar
11032005	Monte Olivete
11032006	Las Piletas

0 325650 1.300 1.950 2.600 3.250
Metros

1:86.380

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Sanlúcar de Barrameda

POBLACIÓN: 56.006 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Gema Arcusa
Fecha: miércoles, 25 de septiembre 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: a escala 1/4.000, municipal
Otros: plano turístico

3. **Descripción general**

DESCRIPCIÓN GENERAL:
La ciudad se estructura en dos zonas diferenciadas por la marcada topografía: Barrio Alto y Barrio Bajo.

El crecimiento de la ciudad parte del casco histórico y tiene un crecimiento, a partir del siglo XV, ordenado hacia el mar y más caótico hacia la parte interior. La zona oeste es la más residencial con viviendas de calidad con caracter de segunda residencia.

En la antigüedad la ciudad intramuros estaba ocupada por nobles que tenían grandes casas, pero estos nobles se trasladaron extramuros, convirtiéndose en una burguesía que en ocasiones contaban con dos viviendas, aunque poco a poco el casco histórico fue perdiendo su caracter residencial para dejar paso a edificios administrativos así como complejos bodegueros de las grandes familias.

Toda la ciudad de Sanlúcar de Barrameda podría considerarse como un área vulnerable, ya que la tasa media de desempleo de la ciudad es alarmante, superando el 40 %.

4. **Áreas vulnerables**

1. SANLÚCAR CASCO
2. BAJO DE GUÍA
3. BONANZA
4. EL PALOMAR
5. MONTE OLIVETE
6. LAS PILETAS

5. **Contacto**

Nombre: José María Quadra Durán
Cargo: Arquitecto Municipal
Teléfono: 956/ 38.80.00
Fax: 956/ 38.80.03
Dirección: Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
c/ Caballeros
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)

Nombre: Milagros Hernández
Cargo: Delegada de Asuntos Sociales del Ayuntamiento de Sanlúcar
Dirección: Edificio Antiguo del Ayuntamiento
Plaza del Cabildo s/n

Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

11032 Sanlúcar de Barrameda

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
11032001	Sanlúcar Casco	Casco histórico	9.489	3.272	2.567	48,00	32,00	8,80	19,70	22,10	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VC
11032002	Bajo de Guía	Media mixta	7.117	2.482	1.880	42,00	33,00	3,70	7,80	10,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
11032003	Bonanza	Periferia mixta	8.112	2.274	1.931	57,00	37,00	2,20	5,00	9,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
11032004	El Palomar	Media mixta	9.093	2.100	1.989	53,00	49,00	0,00	0,40	0,80	EST	PAR		EST PAR	VC
11032005	Monte Olivete	Parcelación marginal	8.090	2.191	1.940	47,00	40,00	1,60	4,50	6,80	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
11032006	Las Piletas	Parcelación marginal	7.367	3.179	1.797	56,00	32,00	1,40	5,80	8,20	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
TOTAL	**6 Barrios Vulnerables**		**49.268**	**15.498**	**12.104**						**6**	**6**	**5**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

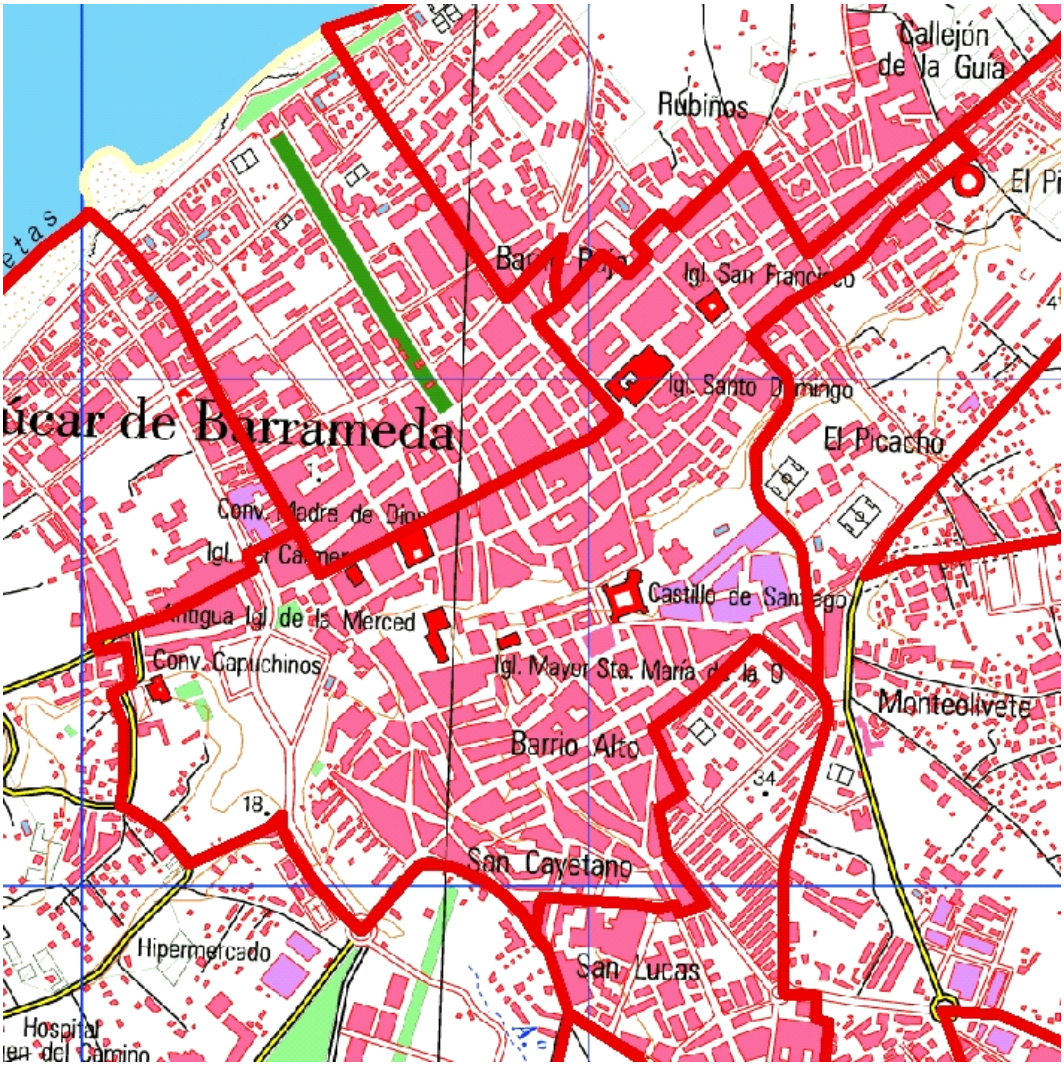
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.489
Viviendas	3.272
Densidad población (pob/Km²)	8.863,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,56
Superficie (Ha)	107,06

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	48,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	8,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	19,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	22,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.489		56.006	
Población < 15 años	2.452	25,84	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	5.874	61,90	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	822	8,66	4.504	8,04
Población > 64 años	1.163	12,26	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		66,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.713	60,21	34.782	62,10
Población activa	3.094		18.783	
Población activa hombres	2.301		14.305	
Población activa mujeres	793		4.478	
Población ocupada	2.092		11.957	
Población ocupada hombre	1.592		9.490	
Población ocupada mujeres	500		2.467	
Población parada	1.002		6.826	
Población parada hombres	709		4.815	
Población parada mujeres	293		2.011	
Tasa de paro (3)		32,00		36,00
Parados jóvenes	363		2.832	
Parados jóvenes hombres	227		55	
Parados jóvenes mujeres	136		63	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		58,00
Asalariados eventuales		71,00		72,00
Ocupados peones		26,00		26,00
Ocupados no cualificados		21,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		48,00		48,00
Población con estudios primarios		22,00		26,00
Población con estudios secundarios		8,00		7,00
Población con estudios universitarios		5,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.272		18.805	
Viviendas principales	2.567	78,45	13.954	74,20
Viviendas vacías		19,00		9,00
Viviendas en propiedad		63,00		87,00
Viviendas en alquiler		37,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		8,80		2,90
Viviendas sin W.C		19,70		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		22,10		9,60
Viviendas sin cocina		5,50		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		82,20
M² de vivienda por persona (7)		19,90		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		4,00
Hogares con uno o más menores		51,10		57,50
Hogares con tres o más menores		10,50		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Casco antiguo, Bda. Huerta Cayetano, El Barrio **Secciones incluidas:** 2.3, 2.1, 1.4, 4.2, 5.1, 1.2, 4.1	9.489	2.567

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Origen medieval anterior al s. XV, con un trazado medieval apoyado en la topografía, situándose la parte más antigua de la ciudad en la parte topográficamente más alta.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

El área vulnerable se encuentra en la parte central de la ciudad, en la zona topográficamente más alta.

Descripción general.

Responde al trazado de una ciudad medieval, con calles estrechas y tortuosas, con edificaciones de baja altura y que en ocasiones se encuentran muy deterioradas.

CASCO ANTIGUO: con trazado medieval de sus calles, que son tortuosas y acompañan la pendiente marcada por la topografía. Las viviendas son antiguas y generalmente bajas, que están encaladas en su fachada a la calle, por lo que aparentan mejor estado de conservación del que realmente tienen. En este área se localizan los edificios administrativos de la ciudad, por lo que hay gran movimiento y actividad. Dentro de la trama de la zona, se intercalan grandes superficies limitadas por tapias que son complejos bodegueros de grandes familias, y que conviven en armonía con el uso residencial.

BARRIADA HUERTA CAYETANO: Son viviendas nuevas pero con graves problemas sociales derivados de la droga.

EL BARRIO: son antiguas casas de los marineros, con condiciones de infravivienda (algunas incluso con carencias básicas como falta de retrete). Las familias se han ido trasladando a la barriada de El Palomar.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Mala accesibilidad por ser un trazado viario medieval que no es capaz de absorber el tráfico actual de la ciudad, a lo que hay que sumar los grandes desniveles debidos a la topografía que en algunos puntos se solucionan con escaleras.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Es mala, propia de la parte más antigua de cualquier ciudad, con zonas puntuales de muy

mala conservación.

Calidad del espacio público.

Sin datos

Percepción socioeconómica.

Como en el resto de la ciudad, el nivel socioeconómico de la población de bajo, debido a la alta tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano.

Escasez de zonas verdes y espacios abiertos que están tratando de ser subsanadas con intervenciones de rehabilitación de espacios públicos que se están llevando a cabo en la actualidad.

Identidad.

Gran arraigo social propio de residencias antiguas.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

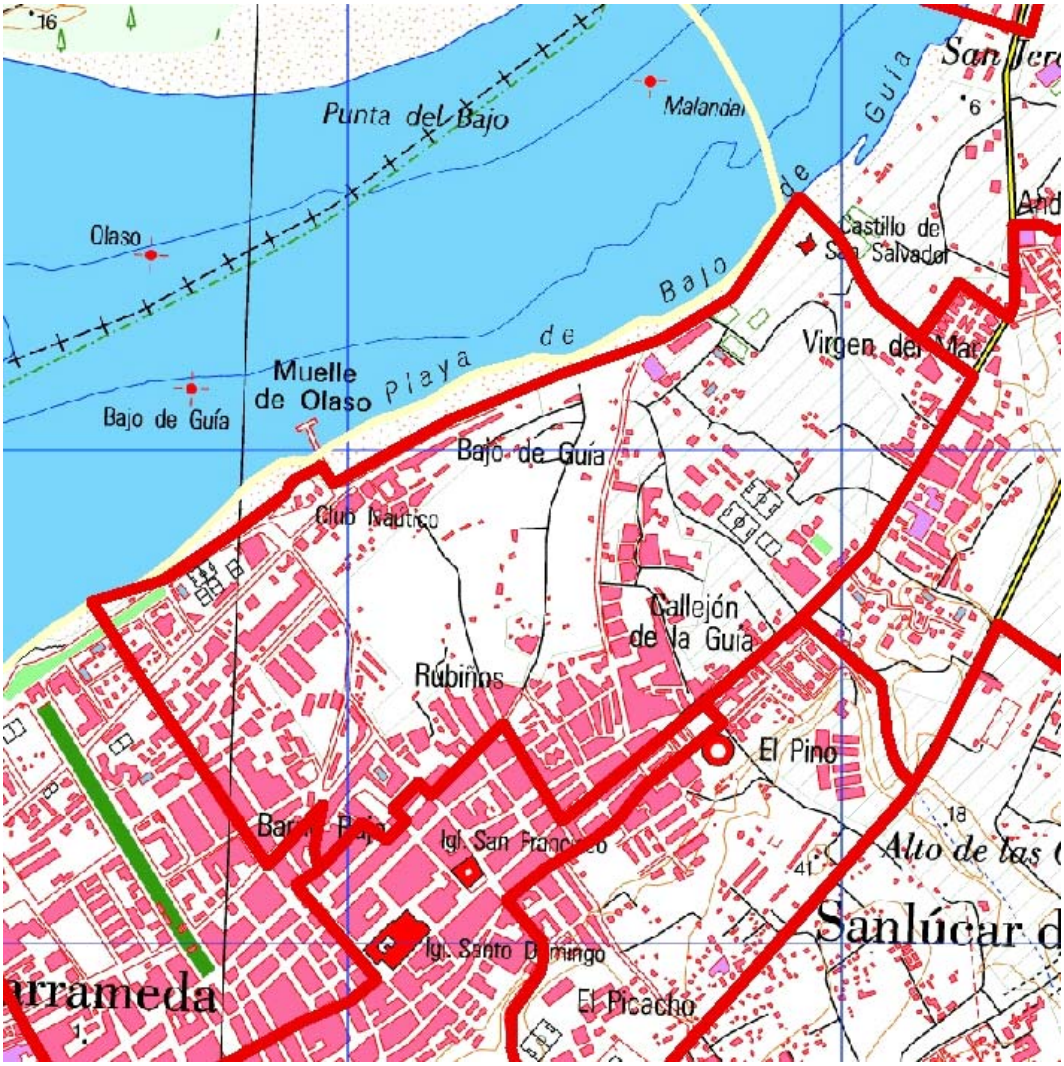
Espacios próximos de calidad m.a. :

proximidad al mar y la desembocadura del río Guadalaquivir por el norte, y toda la parte este que limita con el campo, son espacios próximos de gran interés natural, que podrían ser continuación del Parque Natural de Doñana, próximo al lugar.

Valores arquitectónicos del ámbito:

edificaciones antiguas tanto de uso residencial, como usos administrativos y religiosos propios de un casco histórico.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.117
Viviendas	2.482
Densidad población (pob/Km²)	6.396,53
Densidad vivienda (Viv/Ha)	22,31
Superficie (Ha)	111,26

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	3,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	7,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	10,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.117		56.006	
Población < 15 años	2.044	28,72	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	4.503	63,27	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	481	6,76	4.504	8,04
Población > 64 años	570	8,01	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		63,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.363	61,30	34.782	62,10
Población activa	2.395		18.783	
Población activa hombres	1.819		14.305	
Población activa mujeres	576		4.478	
Población ocupada	1.605		11.957	
Población ocupada hombre	1.278		9.490	
Población ocupada mujeres	327		2.467	
Población parada	790		6.826	
Población parada hombres	541		4.815	
Población parada mujeres	249		2.011	
Tasa de paro (3)		33,00		36,00
Parados jóvenes	333		2.832	
Parados jóvenes hombres	205		55	
Parados jóvenes mujeres	128		63	
Tasa de paro juvenil (4)		61,00		58,00
Asalariados eventuales		58,00		72,00
Ocupados peones		20,00		26,00
Ocupados no cualificados		19,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		48,00
Población con estudios primarios		26,00		26,00
Población con estudios secundarios		9,00		7,00
Población con estudios universitarios		7,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.482		18.805	
Viviendas principales	1.880	75,75	13.954	74,20
Viviendas vacías		13,00		9,00
Viviendas en propiedad		85,00		87,00
Viviendas en alquiler		15,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		3,70		2,90
Viviendas sin W.C		7,80		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		10,90		9,60
Viviendas sin cocina		1,50		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		79,30		82,20
M² de vivienda por persona (7)		20,80		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		4,00
Hogares con uno o más menores		58,80		57,50
Hogares con tres o más menores		12,20		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bajo de Guía, Pago San Jerónimo **Secciones incluidas:** 5.7, 5.9, 5.2, 5.3, 5.12	7.117	1.880

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Bajo de Guía tiene su origen como barrio de pescadores por su proximidad inmediata a la costa.

Pago de San Jerónimo son asentamientos ilegales.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Bajo de Guía se localiza en la zona norte de la ciudad próximo a la costa.

Pago de San Jerónimo se localiza contiguo a Bajo de Guía siguiendo el litoral marítimo hacia la desembocadura del río Guadalquivir por el nordeste.

Descripción general.

Bajo de Guía es el barrio de pescadores con edificaciones bajas que en la zona próxima al mar están más condensadas y que va creciendo con asentamientos (algunos ilegales) más dispersos hacia el interior, ofreciendo una apariencia muy desordenadas.

Pago de San Jerónimo ocupa una gran superficie por ser edificaciones dispersas y aisladas con algunos focos de chabolismo.

BAJO DE GUÍA: es un área de gran vulnerabilidad, no sólo por el índice de desempleo tan elevado,sino también por la baja calidad de vida que acompaña a unas viviendas en un estado de conservación muy malo, con índices de hacinamiento muy altos.

PAGO DE SAN JERÓNIMO: son zonas rústicas que se delimitan como “pago”, lo que viene a ser como una barriada. Al gran problema de la vivienda, por su mala calidad consecuencia de la autoconstrucción y chabolismo, hay que sumar el grave problema social. Son asentamientos que además tienen conflictos con Costas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad general al ámbito es buena en ambos casos, mientras que la accesibilidad interior a cada barrio es muy mala. La vía principal que comunica con Bajo de Guía y que es paralela a la costa, termina en fondo de saco. Y todos los asentamientos dispersos que carecen hacia el interior en ambos casos tienen una accesibilidad nula o muy mala ya que no existe trazado urbano planeado, surgiendo caminos de tierra espontáneos y en muy mal estado.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En general es muy mala, con mal estado de conservación. Focos importantes de autoconstrucción y chabolismo.

Calidad del espacio público.

Muy mala calidad del espacio público por ser asentamientos ilegales sin una urbanización previa

Percepción socioeconómica.

El nivel socioeconómico del ámbito es muy bajo.

Medio ambiente urbano.

Gran degradación del frente litoral por el abandono y el arrojo de basuras y escombreras incontroladas, consecuencia de la falta de gestión municipal.

Identidad.

Más fuerte arraigo social en la parte del barrio de pescadores de Bajo de Guía, donde se aprecia la mayor identidad de barrio de todo el ámbito.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

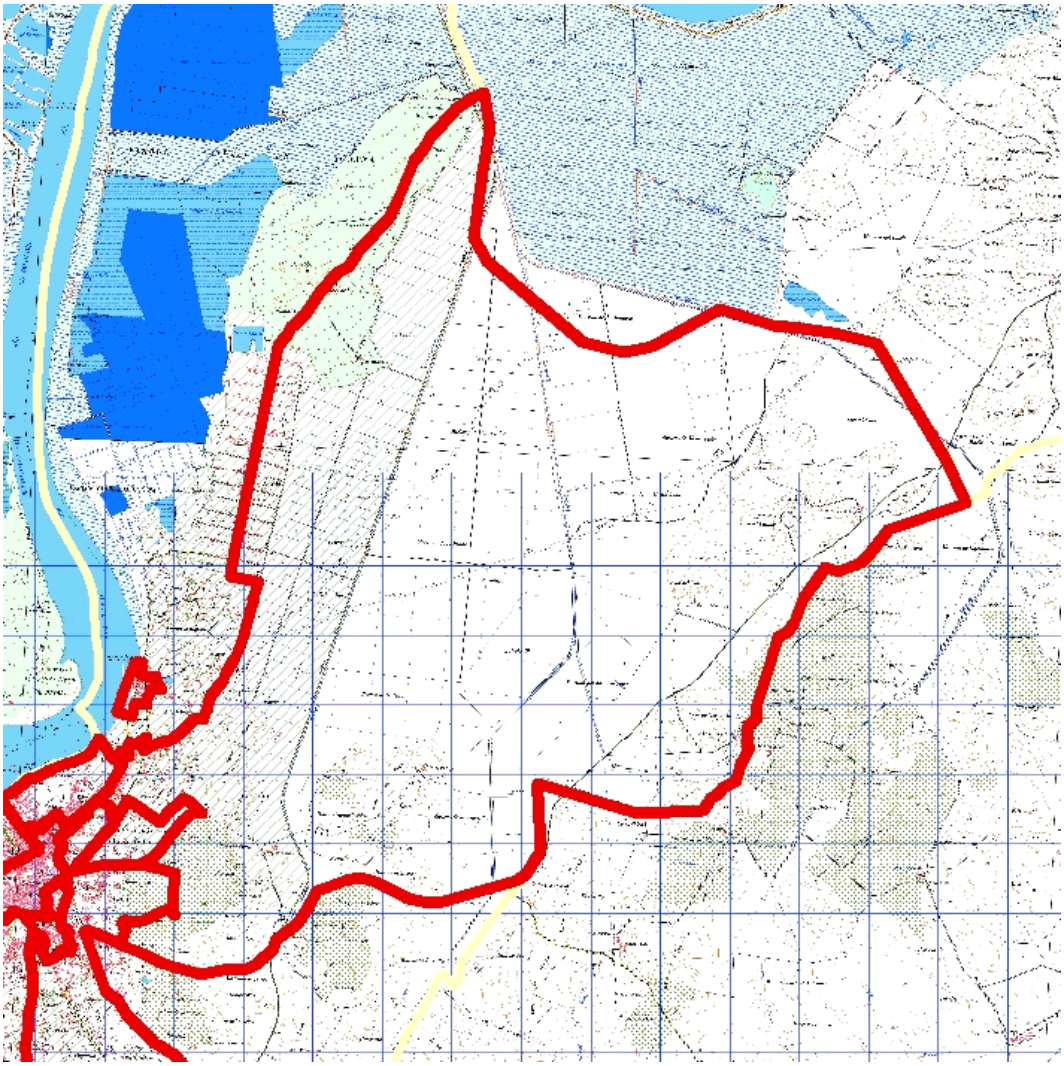
Espacios próximos de calidad m.a. :

Todo el frente litoral marítimo y la desembocadura del río Guadalquivir, son de gran interés natural y paisajístico.

Valores arquitectónicos del ámbito:

El castillo de San Salvador, por su localización en la costa debería ser objeto de una restauración integrada en el entorno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.112
Viviendas	2.274
Densidad población (pob/Km²)	108,87
Densidad vivienda (Viv/Ha)	0,31
Superficie (Ha)	7.451,02

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	57,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	9,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.112		56.006	
Población < 15 años	2.570	31,68	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	5.094	62,80	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	537	6,62	4.504	8,04
Población > 64 años	448	5,52	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		65,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.928	60,75	34.782	62,10
Población activa	2.663		18.783	
Población activa hombres	2.106		14.305	
Población activa mujeres	557		4.478	
Población ocupada	1.682		11.957	
Población ocupada hombre	1.421		9.490	
Población ocupada mujeres	261		2.467	
Población parada	981		6.826	
Población parada hombres	685		4.815	
Población parada mujeres	296		2.011	
Tasa de paro (3)		37,00		36,00
Parados jóvenes	414		2.832	
Parados jóvenes hombres	240		55	
Parados jóvenes mujeres	174		63	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		58,00
Asalariados eventuales		77,00		72,00
Ocupados peones		36,00		26,00
Ocupados no cualificados		17,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		57,00		48,00
Población con estudios primarios		25,00		26,00
Población con estudios secundarios		3,00		7,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.274		18.805	
Viviendas principales	1.931	84,92	13.954	74,20
Viviendas vacías		3,00		9,00
Viviendas en propiedad		97,00		87,00
Viviendas en alquiler		3,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		2,20		2,90
Viviendas sin W.C		5,00		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		9,40		9,60
Viviendas sin cocina		1,50		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		79,50		82,20
M² de vivienda por persona (7)		18,90		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		4,00
Hogares con uno o más menores		67,60		57,50
Hogares con tres o más menores		16,00		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Bonanza, bda. Virgen del Mar (bda. De los Marineros **Secciones incluidas:** 5.4, 5.6, 5.10, 5.8, 5.11	8.112	1.931

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

BONANZA: es un pueblo pesquero que se desarrolló junto al pequeño puerto marítimo en la desembocadura del río Guadalquivir, y que se ha anexionado a Sanlúcar por su proximidad. Su forma de crecimiento responde a pueblos anexionados

BDA. VIRGEN DEL MAR: es una barriada pequeña de trazado muy regular que se desarrolló junto a la Avda. De Huelva, una de las vías importantes de salida de Sanlúcar paralela al río Guadalquivir. Es una barriada de promoción 60-75

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

BONANZA: está localizado al nordeste de Sanlúcar, en la misma desembocadura del río Guadalquivir, y se comunica con Sanlúcar por dos vías importantes, la Carretera de Bonanza y Avda. Del Puerto de Bonanza (prolongación de la avda. De Huelva).

BDA. VIRGEN DEL MAR: está localizada en el norte y limita con la avda. De Huelva y por el Callejón de San Salvador.

Descripción general.

Gran degradación del ámbito por el bajo nivel social de la población a lo que hay que añadir la mala calidad de las viviendas.
BARRIADA VIRGEN DEL MAR: Son bloques de promoción pública 60-75 de cuatro plantas que siguen una trama reticular pequeña pero muy ordenada entre la Avda. Bonanza y el mar. Se encuentra en un entorno natural en el que no está integrado.

BONANZA: es el puerto pesquero de Sanlúcar de Barrameda, donde se encuentran las instalaciones para las embarcaciones. Es el último puerto del Guadalquivir, entorno a él se desarrolló un asentamiento con identidad propia y diferenciado de Sanlúcar. Tiene grandes deficiencias generales y mala conservación de las edificaciones así como del espacio público.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad general a la zona buena por tener comunicación por avenidas importantes. La bda. Virgen del Mar por su reducido tamaño y obedecer a una trama regular no tiene

problemas de acceso interno, aunque hay que destacar el mal estado de sus calles. Bonanza responde a un trazado generalmente regular hacia la costa, que va complicando la accesibilidad interna a la zona conforme crece hacia el interior.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación:

En la bda. Virgen del Mar es la calidad de la edificación es mala por ser viviendas de promoción pública de cierta antigüedad con un mal estado de conservación.

Bonanza cuenta con edificaciones tradicionales en mal estado de conservación.

Calidad del espacio público.

Salvo los trazados amplios programados, el resto del espacio público es insuficiente y mayoritariamente se encuentran muy degradados.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico en ambos barrios, y en general en toda la zona, muy bajo.

Medio ambiente urbano.

Entorno natural muy interesante, pero que por abandono se encuentra muy degradado.

Identidad.

Fuerte arraigo social de identidad al lugar en toda la zona, más fuerte en Bonanza.

Equipamientos.

Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos..

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos.

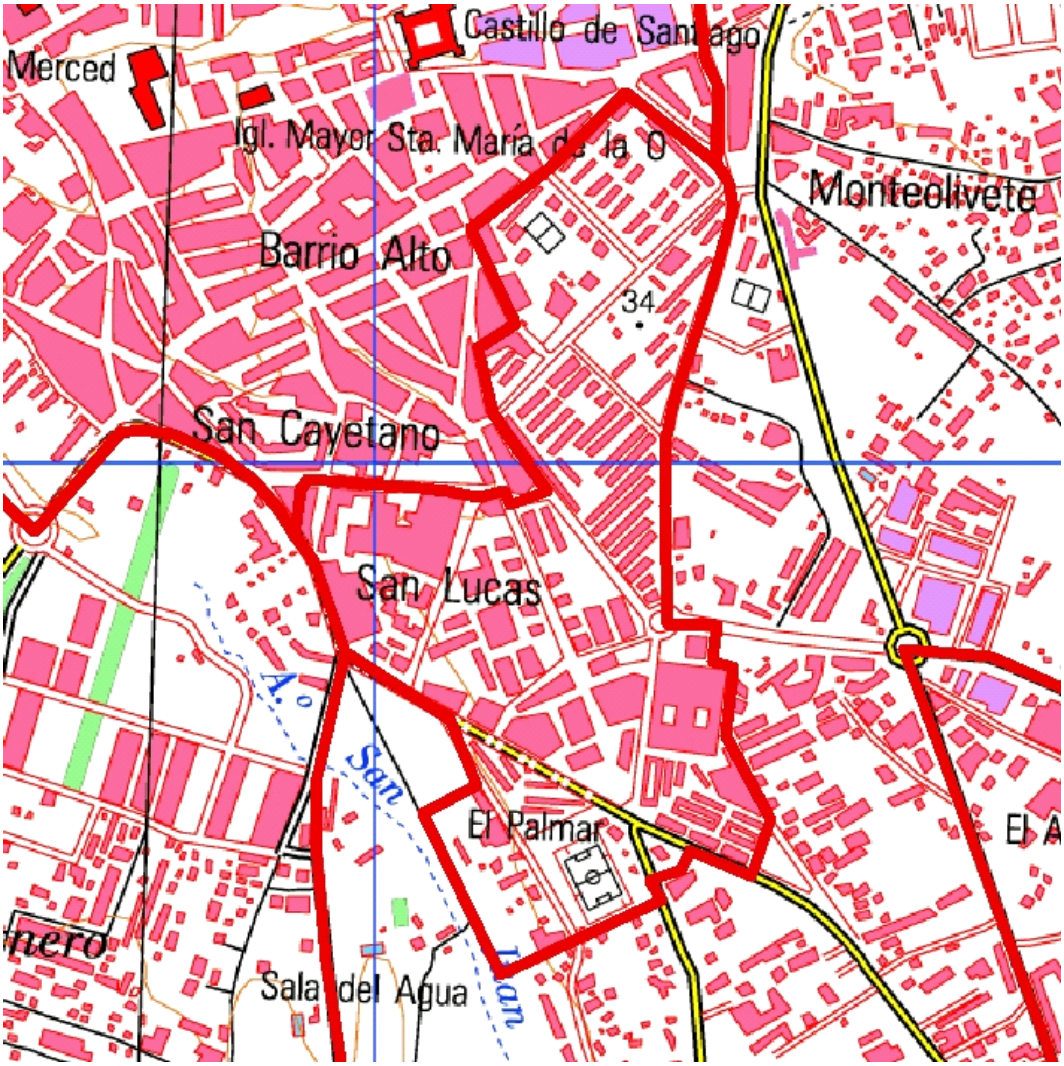
Espacios próximos de calidad m.a. :

Todo el litoral marítimo y desembocadura del río Guadalquivir, son de gran interés natural y paisajístico, siendo un potencial medioambiental a rehabilitar.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.093
Viviendas	2.100
Densidad población (pob/Km²)	25.063,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	57,88
Superficie (Ha)	36,28

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	53,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	49,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.093		56.006	
Población < 15 años	2.357	25,92	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	6.051	66,55	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	824	9,06	4.504	8,04
Población > 64 años	685	7,53	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		56,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.811	63,91	34.782	62,10
Población activa	3.272		18.783	
Población activa hombres	2.438		14.305	
Población activa mujeres	834		4.478	
Población ocupada	1.655		11.957	
Población ocupada hombre	1.301		9.490	
Población ocupada mujeres	354		2.467	
Población parada	1.617		6.826	
Población parada hombres	1.137		4.815	
Población parada mujeres	480		2.011	
Tasa de paro (3)		49,00		36,00
Parados jóvenes	798		2.832	
Parados jóvenes hombres	477		55	
Parados jóvenes mujeres	321		63	
Tasa de paro juvenil (4)		64,00		58,00
Asalariados eventuales		83,00		72,00
Ocupados peones		31,00		26,00
Ocupados no cualificados		33,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		53,00		48,00
Población con estudios primarios		28,00		26,00
Población con estudios secundarios		3,00		7,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.100		18.805	
Viviendas principales	1.989	94,71	13.954	74,20
Viviendas vacías		2,00		9,00
Viviendas en propiedad		99,00		87,00
Viviendas en alquiler		1,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		2,90
Viviendas sin W.C		0,40		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		9,60
Viviendas sin cocina		0,30		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		68,50		82,20
M² de vivienda por persona (7)		15,00		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		1,10		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,50		4,00
Hogares con uno o más menores		58,00		57,50
Hogares con tres o más menores		15,30		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: bda. El Palomar. (Bda. Félix Rodríguez de la Fuente), bda. Jesús Nazareno, Bda. Virgen del Carmen. **Secciones incluidas:** 1.11, 1.16, 1.15, 1.12, 1.5, 1.10, 1.6	9.093	1.989

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta:
EL PALOMAR: promoción pública 75-90
JESÚS NAZARENO: promoción pública 75-90
VIRGEN DEL CARMEN: promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.
Todo el área se desarrolla como crecimiento hacia el interior del casco antiguo, siendo en gran parte intervenciones públicas que están apoyadas sobre las carreteras radiales que llegan hasta Sanlúcar.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.
El área está localizada en el sudeste de la ciudad, hacia el interior.

Descripción general.
Aunque el área se sitúa contigua al casco histórico, su morfología es radicalmente diferente por ser , en general , un desarrollo de promociones públicas de trazados regulares, que choca con el trazado medieval tan próximo del casco.

BARRIADA EL PALOMAR: el nombre real de esta barriada es Félix Rodríguez de la Fuente, pero popularmente es conocida como el Palomar. Son bloques y casas unifamiliares más o menos nuevas de promoción pública con graves problemas de hacinamiento. Tiene un importante problema social derivado de la droga.

BARRIADA JESÚS NAZARENO: por la proximidad y por la morfología, esta barriada es de características muy similares a El Palomar.

BARRIADA VIRGEN DEL CARMEN: es un desarrollo de promoción pública del año 58 formado por viviendas pequeñas y viejas que tienen un mal estado de conservación. Sin embargo, frente a esta mala calidad en la vivienda, se opone un fuerte arraigo social al sitio.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
La accesibilidad general a la zona es buena por encontrarse en el borde de la ciudad y próxima a las carreteras de comunicación que surgen radialmente desde Sanlúcar a Chipiona, Puerto de Santa María, Jerez, Trebujena y a Bonanza. Sin embargo, la accesibilidad interior

del área está en función de la morfología característica de cada barriada, con anchos de calles más bien estrechos, viarios internos y peatonales propios a las formas de crecimiento de algunas promociones públicas.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación:

En general, la edificación del área es bastante nueva y el estado de conservación es bueno, salvo en algunas zonas donde es regular como consecuencia de un mantenimiento inadecuado. Sin embargo, hacia la Bda. De Virgen del Carmen, por su mayor antigüedad, la edificación está peor conservada. Hay que destacar como característica general de todo el área los graves problemas de hacinamiento en las viviendas, por ser familias extensas.

Calidad del espacio público.

En la bda. El Palomar existe un bulevar bastante ancho, pero en general el espacio público tiene una mala calidad por la escasez de espacios libres amplios.

Percepción socioeconómica.

El nivel socioeconómico es medio-bajo, debido a la elevada tasa de paro de toda la zona.

Medio ambiente urbano.

Degradado por la falta de mantenimiento por parte del Ayuntamiento, de las pocas y pequeñas áreas libres.

Identidad.

La marcada diferencia morfológica de cada barriada, hace que exista una fuerte arraigo social diferenciado en cada sitio, aunque el mayor grado de identidad se detecta en al Barriada Virgen del Carmen.

Equipamientos.

Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos.

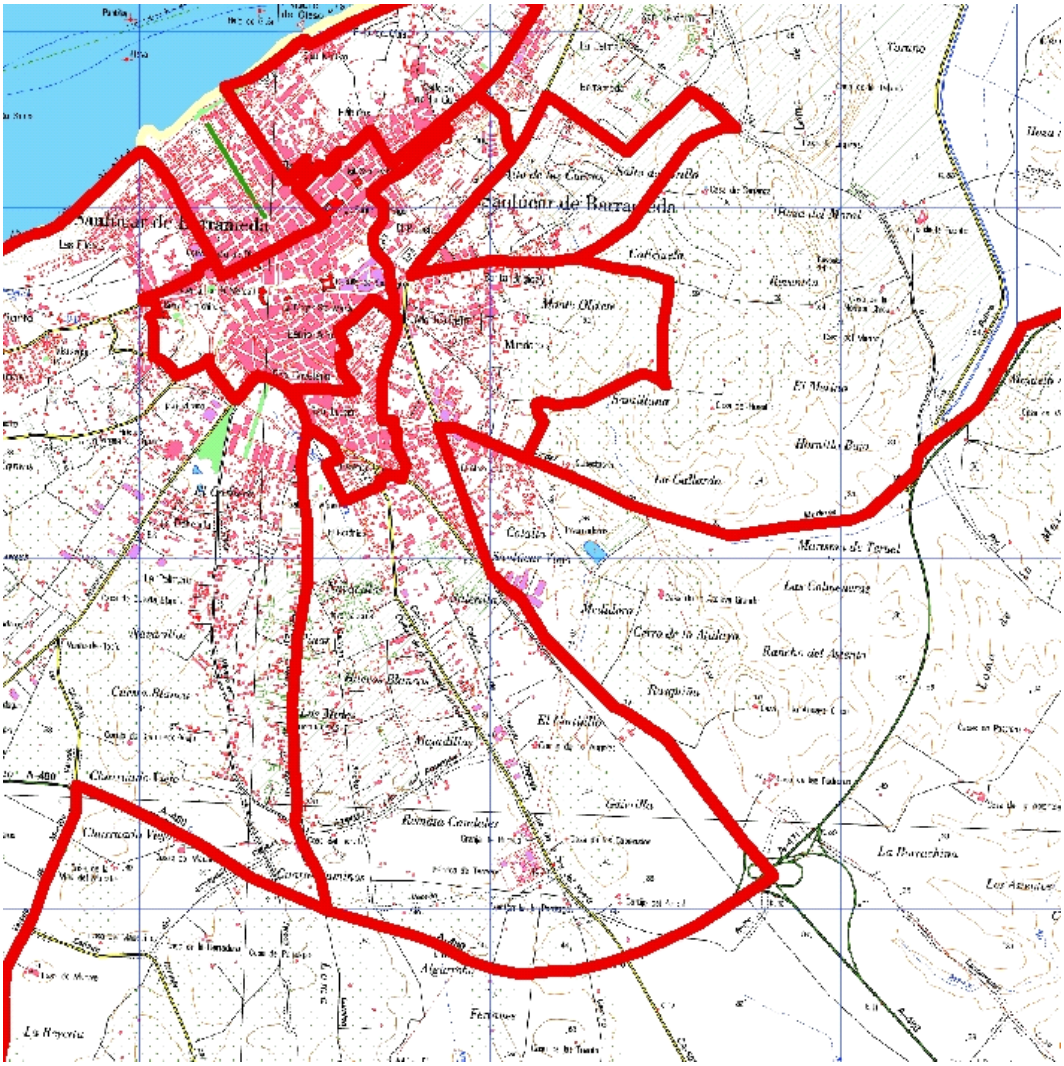
Espacios próximos de calidad m.a. :

Potenciar más la proximidad del área al jardín botánico contiguo a ella, así como la conexión, por otro lado, con el parque de la Dehesilla a través de la Carretera de Chipiona.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.090
Viviendas	2.191
Densidad población (pob/Km²)	1.219,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,30
Superficie (Ha)	663,32

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	47,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.090		56.006	
Población < 15 años	2.314	28,60	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	5.245	64,83	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	667	8,24	4.504	8,04
Población > 64 años	531	6,56	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		60,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.066	62,62	34.782	62,10
Población activa	2.657		18.783	
Población activa hombres	2.082		14.305	
Población activa mujeres	575		4.478	
Población ocupada	1.591		11.957	
Población ocupada hombre	1.328		9.490	
Población ocupada mujeres	263		2.467	
Población parada	1.066		6.826	
Población parada hombres	754		4.815	
Población parada mujeres	312		2.011	
Tasa de paro (3)		40,00		36,00
Parados jóvenes	411		2.832	
Parados jóvenes hombres	236		55	
Parados jóvenes mujeres	175		63	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		58,00
Asalariados eventuales		79,00		72,00
Ocupados peones		23,00		26,00
Ocupados no cualificados		19,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		47,00		48,00
Población con estudios primarios		31,00		26,00
Población con estudios secundarios		5,00		7,00
Población con estudios universitarios		1,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.191		18.805	
Viviendas principales	1.940	88,54	13.954	74,20
Viviendas vacías		6,00		9,00
Viviendas en propiedad		97,00		87,00
Viviendas en alquiler		3,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		1,60		2,90
Viviendas sin W.C		4,50		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,80		9,60
Viviendas sin cocina		0,90		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		82,00		82,20
M² de vivienda por persona (7)		20,00		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		4,00
Hogares con uno o más menores		60,40		57,50
Hogares con tres o más menores		14,50		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Monte Olivete, Bda. San Diego, Bda. El Pino **Secciones incluidas:** 1.13, 1.1, 1.14, 1.9, 1.8	8.090	1.940

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones ilegales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

En general el origen del área son asentamientos espontáneos sin planeamiento si ordenación, que van consolidándose, salvo las barriadas de San Diego y El Pino que son promoción 60-75

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

6. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se localiza al este del núcleo urbano.

Descripción general.

Crecimiento caótico de la ciudad de Sanlúcar hacia el interior del término municipal dirección este, que está formado por asentamientos de viviendas ilegales que han ido consolidándose formando paquetes entre las carreteras radiales de comunicación de la ciudad.

MONTE OLIVETE: viviendas ilegales que se han ido consolidando, creando graves problemas para urbanizar por no tener una ordenación previa.

BARRIADA SAN DIEGO Y BARRIADA EL PINO: son muy pequeñas y por su proximidad al núcleo urbano, así como su ordenación, hace que estén más integradas. Surgen entorno a la Plaza de Toros.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad general a toda el área buena por desarrollarse entre carreteras radiales de comunicación con el Puerto de Santa María, Trebujena, Carretera de Bonanza. Sin embargo, la accesibilidad interior al área es mala por ser asentamientos sin ordenación ni planeamiento, en el que resulta muy difícil de urbanizar.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación:

Muy mala por ser en su mayoría viviendas de autoconstrucción.

Calidad del espacio público.

Muy mala por la gran escasez de espacios libres amplios.

Percepción socioeconómica.

Nivel socioeconómico del área muy bajo.

Medio ambiente urbano.

Gran degradación ambiental consecuencia de la falta de ordenación.

Identidad.

Arraigo individualista al lugar. No existe identidad de barrio.

Equipamientos.

Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos..

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos.

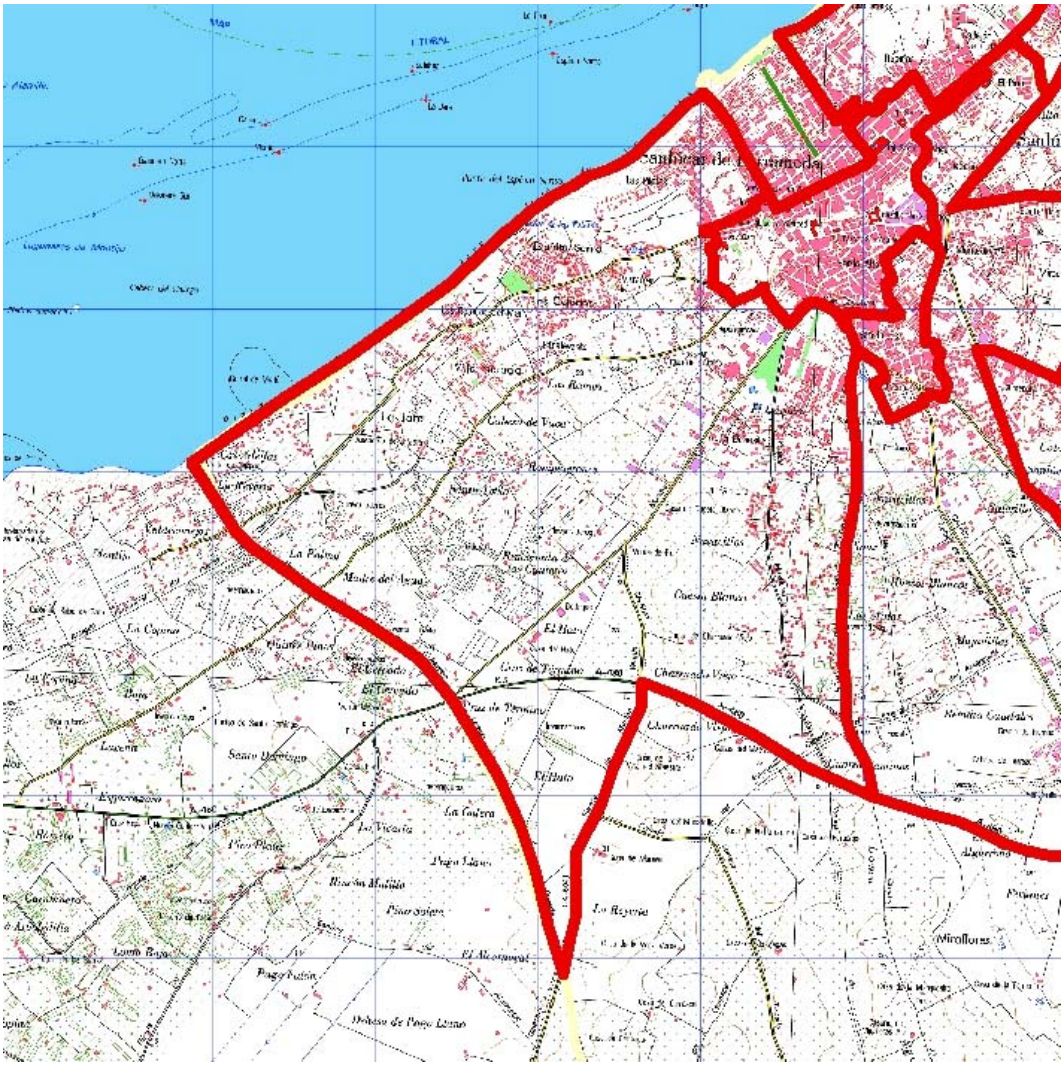
Espacios próximos de calidad m.a. :

Potenciar la proximidad al campo como entorno natural a considerar.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Plaza de Toros.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.367
Viviendas	3.179
Densidad población (pob/Km²)	699,54
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,02
Superficie (Ha)	1.053,12

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	56,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	8,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.367		56.006	
Población < 15 años	2.093	28,41	15.430	27,55
Población 15 - 64 años	4.796	65,10	35.956	64,20
Población 55 - 64 años	548	7,44	4.504	8,04
Población > 64 años	478	6,49	4.620	8,25
Tasa de dependencia (1)		59,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.643	63,02	34.782	62,10
Población activa	2.362		18.783	
Población activa hombres	1.914		14.305	
Población activa mujeres	448		4.478	
Población ocupada	1.604		11.957	
Población ocupada hombre	1.309		9.490	
Población ocupada mujeres	295		2.467	
Población parada	758		6.826	
Población parada hombres	605		4.815	
Población parada mujeres	153		2.011	
Tasa de paro (3)		32,00		36,00
Parados jóvenes	292		2.832	
Parados jóvenes hombres	210		55	
Parados jóvenes mujeres	82		63	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		58,00
Asalariados eventuales		78,00		72,00
Ocupados peones		36,00		26,00
Ocupados no cualificados		16,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		56,00		48,00
Población con estudios primarios		21,00		26,00
Población con estudios secundarios		6,00		7,00
Población con estudios universitarios		4,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.179		18.805	
Viviendas principales	1.797	56,53	13.954	74,20
Viviendas vacías		6,00		9,00
Viviendas en propiedad		96,00		87,00
Viviendas en alquiler		4,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		1,40		2,90
Viviendas sin W.C		5,80		7,20
Viviendas sin Baño/Ducha		8,20		9,60
Viviendas sin cocina		1,60		2,00
Superficie media de la vivienda m (6)		92,00		82,20
M² de vivienda por persona (7)		22,30		20,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,90
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		4,00
Hogares con uno o más menores		60,70		57,50
Hogares con tres o más menores		13,10		12,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: Pago de la Milagrosa, Casa del Padre Patricio **Secciones incluidas:** 3.4, 2.2, 2.4, 1.3, 1.7	7.367	1.797

2. Formas de crecimiento

El Pago de la Milagrosa y Casa del Padre Patricio, son asentamientos ilegales.
El resto del ámbito está formado por nuevos desarrollos de baja densidad.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

La parte más próxima al núcleo urbano surge como crecimiento del casco histórico como un ensanche ordenado de la ciudad hacia el mar, dentro de estas ordenaciones surgen focos conflictivos de asentamientos ilegales como son el Pago de la Milagrosa y Casa del Padre Patricio.
El resto de la zona hacia el Oeste son urbanizaciones residenciales como segunda residencia, fundamentalmente viviendas unifamiliares.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área se encuentra localizada al oeste de la ciudad, limitando con el mar por su borde oeste.

Descripción general.

La parte más próxima al núcleo urbano surge como crecimiento del casco histórico como un ensanche ordenado de la ciudad hacia el mar, dentro de estas ordenaciones surgen focos conflictivos de asentamientos ilegales como son el Pago de la Milagrosa y Casa del Padre Patricio.
El resto de la zona hacia el Oeste son urbanizaciones residenciales como segunda residencia, fundamentalmente viviendas unifamiliares.

ZONA RESIDENCIAL DE LA PARTE OESTE: son urbanizaciones de viviendas unifamiliares de uso como segunda residencia, de nivel medio-alto.

PAGO DE LA MILAGROSA: áreas de viviendas de autoconstrucción donde vive un colectivo gitano y que están encajonadas entre viviendas existentes**.**

CASA DEL PADRE PATRICIO: son viviendas de autoconstrucción de una planta, sin servicios, que crecen entorno al tren. Son asentamientos ilegales a los que el Ayuntamiento se vio forzado a ceder el terreno.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Accesibilidad general buena por ser área de trazado ordenado. Sin embargo existen colmataciones de asentamientos ilegales en la parte posterior de la Avenida de las Piletas entorno a la vía del tren (Pago de la Milagrosa y Casa del Padre Patricio) que tienen una

accesibilidad interna muy mala.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación:

Mala calidad en las edificaciones de los asentamientos ilegales.
Sin problemas en la zona residencial.

Calidad del espacio público.

Muy mala en los asentamientos ilegales por la escasez de espacio libre.

Percepción socioeconómica.

Nivel muy bajo en las zonas del Pago de la Milagrosa y Casa del Padre Patricio, con problemas de integración social por ser colectivo gitano.

Medio ambiente urbano.

Degradación del área entorno a la Avda. De las Piletas por el mal mantenimiento.

Identidad.

Marcadas diferencias entre la zona residencial y los pagos que denotan identidades diferentes

Equipamientos.

Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos.

Demandas estructuradas.

Sin datos.

Proyectos ciudadanos.

Sin datos.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos.

Espacios próximos de calidad m.a. :

Frente litoral marítimo en la Playa de las Piletas.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 14021 Córdoba **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**15**	**104.836**
Población total municipio		**302.154**
% Población en BBVV		**34,7%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	7.883
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	8.181
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**4**	30.486
Promoción 60-75	**4**	33.822
Promoción pública 75-90	**3**	19.397
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	**1**	5.067
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**6**	47.420
PAR	**15**	104.836
VIV	**1**	7.883
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**8**	49.533
VIV		
EST PAR	**6**	47.420
EST VIV		
PAR VIV	**1**	7.883
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	7.883
V. Media	**13**	91.542
VS. Severa		
VC. Crítica	**1**	5.411

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

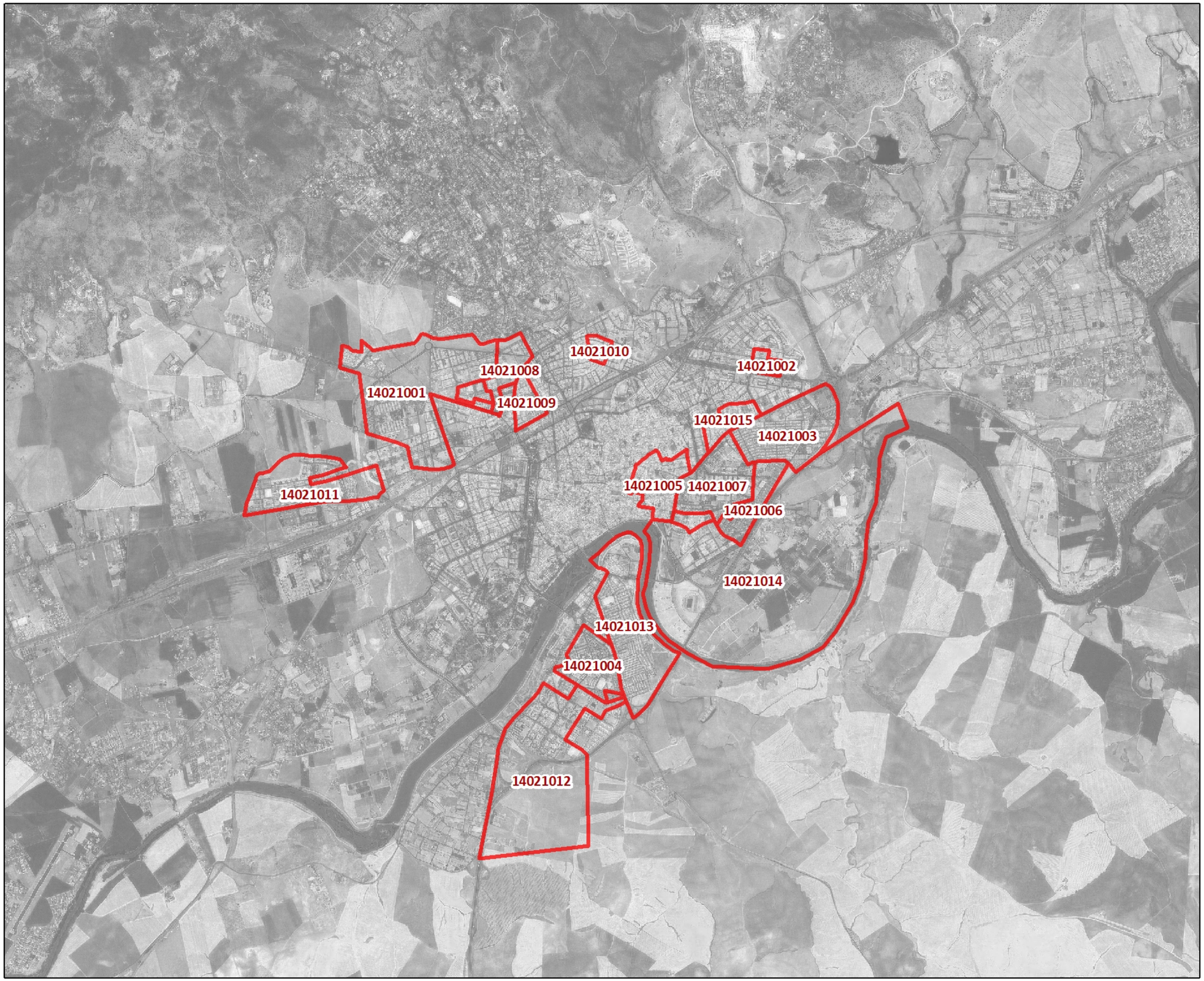
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

14021	**Córdoba**

Población total del municipio	302.154
Población vulnerable (áreas estadísticas)	104.836

Barrios vulnerables

14021001	Distrito Noroeste
14021002	Fátima
14021003	Cañero
14021004	Sector Sur
14021005	Casco
14021006	Santuario
14021007	Fuensanta
14021008	Moreras
14021009	Huerta de la Reina
14021010	Valdeolleros
14021011	Palmeras
14021012	Polígono Guadalquivir
14021013	Córdoba Sur
14021014	Arcángel
14021015	Viñuela Rescatado 2

0 160 320 640 960 1.280 1.600
Metros

1:43.359

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Córdoba

POBLACIÓN: 302.154

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Marian Simón Rojo
Fecha: 21 de Noviembre de 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: INE
Plano gral. ciudad: Escala 1/10.000
Otros: Plano de distritos y barrios. 1993

3. **Descripción de la ciudad**

Durante el siglo XIX se dan las grandes operaciones de transformación urbanística de la ciudad, con la demolición de las murallas, la aperturas de calles y creación de rondas y jardines periféricos. En la segunda mitad del siglo confluyen la llegada del ferrocarril, la liberación de espacios como consecuencia de la desamortización, aparición de una débil burguesía y pequeñas industrias.

En el siglo XX la población de Córdoba aumenta considerablemente y con ella la demandas y necesidades de vivienda. Para cubrir estas necesidades la ciudad saltará los límites del casco histórico. Las clases acomodadas se asientan al norte, mientras que la clase obrera lo hará en la parte sur, zona con graves problemas de aislamiento e incomunicación, separada del resto de la ciudad por las barreras del río y el ferrocarril. La construcción de la periferia Sur corresponde en principio al chabolismo y a la obra benéfica - ante la ausencia de iniciativa privada para la construcción de viviendas económicas -. Posteriormente se llevan a cabo Polígonos residenciales de promoción pública. Las viviendas de protección suponen más del 60% del total construido. La parte sur era zona de repulsión para la población tanto por el aislamiento como por los peligros de inundación. Hoy el chabolismo está superado, pero sigue teniendo connotaciones peyorativas la zona sur y desde luego continua la segregación socioeconómica norte sur.

Paralelamente se ha producido el abandono y deterioro del casco histórico.

El Plan de 1986 busca no tanto crear gran cantidad de viviendas como crear ciudad, completarla, superar las infradotaciones de la periferia, garantizar la relación y conexión de los diferentes barrios, salvar las barreras.

El turismo y los servicios son los actividades principales de la ciudad, mientras que la industria se reducía a

En la actualidad la tasa de paro constituye el principal indicador de vulnerabilidad de la ciudad. Hay que matizar el dato por la cantidad de trabajo no declarado existente, especialmente en el campo de la platería.

4. **Áreas vulnerables**

1. Distrito Noroeste
2. Fátima

3. Cañero
4. Sector Sur
5. Casco
6. Santuario
7. Fuensanta
8. Moreras
9. Huerta de la Reina
10. Valdeolleros
11. Palmeras
12. Polígono del Guadalquivir
13. Campo de la Verdad-Fray Albino - Córdoba Sur
14. Viñuela Rescatado
15. Arcángel

5. **Otras áreas vulnerables**

1. Barrio del Naranjo. Situado al Noroeste de la ciudad, es un barrio en el que pervive en gran medida su carácter rural original. Nacido como enclave periférico hoy se integra completamente en la ciudad. La zona más poblada es la Sur, donde durante mucho tiempo estuvieron las construcciones más pobres, mientras que los chalets destinados a familias de clase media se disponían en la parte norte, colindante con la zona residencial El Brillante.

2. Villarrubia, Higuerón, en torno a la carretera de Almódovar, núcleos periféricos marginales.

6. **Contacto**

Nombre: Luis Martínez Luna
Cargo: Concejal de Urbanismo
Teléfono: (957) 47.20.00
Fax: (957) 43.80.50
Dirección: c/Capitulares s/n 14701 Córdoba

Nombre: Francisco García Verdugo
Cargo: Técnico Municipal
Teléfono: (957) 20.02.77
Fax: (957) 20.05.22
Dirección: c/Juda Levi (Municipal de Turismo)

Nombre: Juan Medina
Cargo: Arquitecto Municipal
Dirección: Plaza de Colón (Gerencia de Urbanismo)

Nombre: Antonio Granadino Juan Medina
Cargo: Técnico Servicios Ciudadanos
Teléfono: (957) 49.99 00
Dirección: Ayuntamiento de Córdoba

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

14021 Córdoba

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
14021001	Distrito Noroeste	Promoción pública 40-60	7.492	2.784	2.149	31,00	30,00	0,00	0,20	0,20	EST	PAR		EST PAR	V
14021002	Fátima	Promoción 60-75	3.564	1.144	974	21,00	31,00	0,10	0,00	0,10		PAR		PAR	V
14021003	Cañero	Promoción pública 40-60	4.590	1.618	1.415	24,00	33,00	0,00	0,40	0,50		PAR		PAR	V
14021004	Sector Sur	Promoción 60-75	9.597	3.372	2.963	34,00	41,00	0,00	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
14021005	Casco	Casco histórico	7.883	2.907	2.367	18,00	30,00	1,00	5,70	6,00		PAR	VIV	PAR VIV	VL
14021006	Santuario	Promoción 60-75	6.047	1.805	1.625	20,00	30,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	V
14021007	Fuensanta	Promoción 60-75	14.614	4.045	3.707	26,00	38,00	0,10	0,20	0,20		PAR		PAR	V
14021008	Moreras	Promoción pública 75-90	5.411	1.987	1.294	49,00	57,00	0,00	0,10	0,00	EST	PAR		EST PAR	VC
14021009	Huerta de la Reina	Parcelación periférica	3.544	1.469	1.128	20,00	28,00	0,10	0,70	1,20		PAR		PAR	V
14021010	Valdeolleros	Parcelación periférica	4.637	1.570	1.330	22,00	30,00	0,20	0,80	1,10		PAR		PAR	V
14021011	Palmeras	Promoción pública 75-90	6.230	1.792	1.464	35,00	41,00	0,10	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
14021012	Polígono Guadalquivir	Promoción pública 75-90	7.756	2.577	1.838	33,00	40,00	0,50	0,50	0,80	EST	PAR		EST PAR	V
14021013	Córdoba Sur	Promoción pública 40-60	10.934	3.577	3.122	31,00	35,00	0,20	1,20	1,60	EST	PAR		EST PAR	V
14021014	Arcángel	Periferia mixta	5.067	1.938	1.384	20,00	28,00	0,10	0,00	0,20		PAR		PAR	V
14021015	Viñuela Rescatado	Promoción pública 40-60	7.470	2.567	2.210	22,00	32,00	0,00	0,00	0,30		PAR		PAR	V
TOTAL	**15 Barrios Vulnerables**		**104.836**	**35.152**	**28.970**						**6**	**15**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

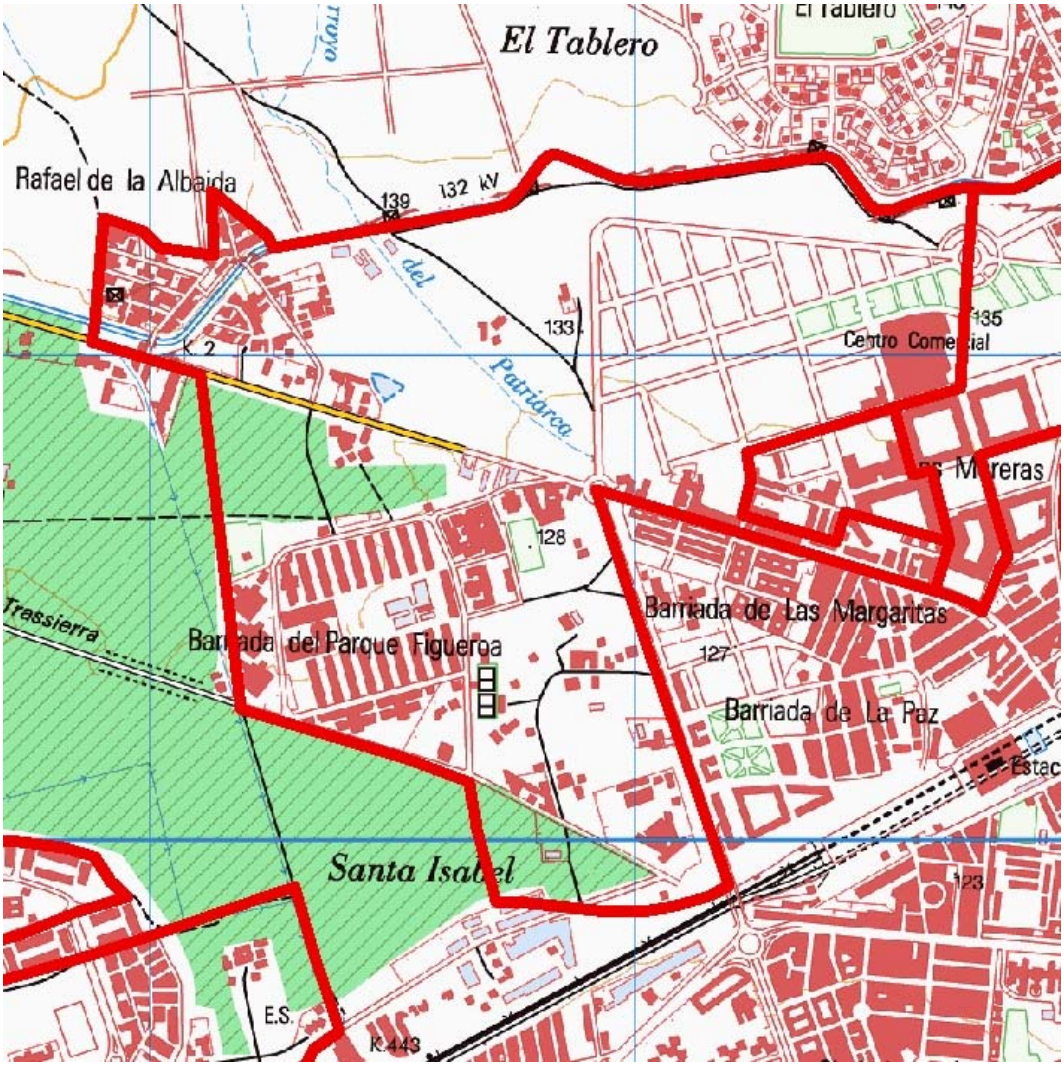
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.492
Viviendas	2.784
Densidad población (pob/Km²)	4.737,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	17,60
Superficie (Ha)	158,15

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.492		302.154	
Población < 15 años	1.333	17,79	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	4.975	66,40	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	868	11,59	30.523	10,10
Población > 64 años	1.184	15,80	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		55,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.834	64,52	195.152	64,59
Población activa	2.600		114.595	
Población activa hombres	1.812		74.880	
Población activa mujeres	788		39.715	
Población ocupada	1.823		83.283	
Población ocupada hombre	1.371		57.515	
Población ocupada mujeres	452		25.768	
Población parada	777		31.312	
Población parada hombres	441		17.365	
Población parada mujeres	336		13.947	
Tasa de paro (3)		30,00		27,00
Parados jóvenes	350		11.757	
Parados jóvenes hombres	186		48	
Parados jóvenes mujeres	164		56	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		51,00
Asalariados eventuales		48,00		39,00
Ocupados peones		15,00		8,00
Ocupados no cualificados		33,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		20,00
Población con estudios primarios		31,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.784		107.725	
Viviendas principales	2.149	77,19	85.385	79,26
Viviendas vacías		19,00		13,00
Viviendas en propiedad		95,00		87,00
Viviendas en alquiler		5,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		61,00		84,70
M² de vivienda por persona (7)		17,40		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		39,00		44,00
Hogares con tres o más menores		4,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Parque Figueroa, San Rafael de la Albaida **Secciones incluidas:** 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.24	7.492	2.149

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: Parque Figueroa es un conjunto de 2.052 viviendas, obra de la Constructora Benéfica de la Caja Provincial de Ahorros. Las obras comenzaron en 1968 en terrenos que el PGOU de 1958 calificaba de reserva para la desviación del ferrocarril, en terrenos dedicados a huertas.

San Rafael de la Albaida es resultado de la autoconstrucción y autopromoción de sus habitantes y durante mucho tiempo no ha sido contemplado por el planeamiento de la ciudad.

4. Planeamiento coincidente con el área

En el PGOU de 1986 no se ha contemplado ningún Plan Especial en la barriada. En 1982 se redactó un Avance de Planeamiento que planteaba algunas actuaciones en infraestructuras y equipamientos, completaba algunos vacíos de la trama urbana y mejoras de viario. Algunas no se han llevado a la práctica.

5. Otras actuaciones y proyectos

En suelo no urbanizable se califican terrenos como de "especial protección agrícola", de la Vega del Guadalquivir. Otros se califican como de "interés agrícola" respondiendo a las demandas de residencia unifamiliar compatible con a estos usos.

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa al Noroeste de la ciudad de Córdoba, en terrenos de suave pendiente que anteriormente se habían destinado a huertas. San Rafael de la Albaida se encuentra situado a 2,5 km del núcleo urbano de Córdoba.

Descripción general:

El barrio del Parque Figueroa se concibió como una unidad vecinal autónoma en la que el tráfico de vehículos solo se posibilita en las calles perimetrales, reservando la zona interior para la vida de los vecinos. Se trata de tres coronas concéntricas
Las viviendas son en hormigón visto, bloques prefabricados de cemento. La población
San Rafael de la Albaida es un conjunto aislado, un área rururbana de la periferia marginal. Se organiza a lo largo de la Carretera de Trasierra que supone el eje de comunicación y relación del barrio. El canal de Guadalmellato por su parte divide el núcleo en dos partes. El uso residencial del suelo se combina con actividades agrarias especializadas en la producción de leche y hortalizas. Las edificaciones corresponden al tipo de vivienda tradicional de autoconstrucción, son generalmente casas unifamiliares adosadas, de una o dos plantas, construidas en las tres últimas décadas. Se disponen preferentemente en las cercanías de la carretera y a lo largo del canal, conformando pequeñas calles. Las huertas suelen situarse en las mismas parcelas de las viviendas y se benefician del regadío del Guadalmellato.

Opinión social sobre el ámbito:

El Parque de Figueroa se considera una buena zona, mientras que San Rafael de la Albaida se asocia más con un ambiente rural.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Autobuses públicos que conectan Parque Figueroa con el centro de la ciudad. La accesibilidad es más complicada en San Rafael de la Albaida, pues los dos únicos elementos de enlace son la carretera de Trasierra y el puente del Guadalmellato. Recientemente se ha abierto una calle que une San Rafael con el Parque Figueroa.

Infraestructuras:

San Rafael de la Albaida hasta hace poco no contaba con servicio público de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales ni asfaltado. Desde 1982 se han ido cubriendo estas carencias.

Calidad de la edificación:

Las viviendas de San Rafael de la Albaida son pequeñas y sencillas, como también son sencillos los materiales y técnicas constructivas. Se encuentran en avanzado estado de envejecimiento.

Calidad del espacio público:

Desde su concepción se cuidó en Parque Figueroa de fomentar la convivencia a través de los distintos espacios públicos.

En San Rafael de la Albaida las calles son estrechas, con anchura de aceras en muchos casos menor de 1 metro.

Percepción socioeconómica:

La población de San Rafael de la Albaida cuenta con bajos niveles de renta y educativos. Se advierte un progresivo envejecimiento de la población y el movimiento de los jóvenes hacia barrios menos periféricos y mejor equipados, aunque en principio es un barrio poco atractivo para los jóvenes por su marginalidad, por encontrarse en la periferia y por las dificultades crecientes para la agricultura periurbana con los cambios que está experimentando se va haciendo más atractivo para las clases medias.

Medio ambiente urbano:

En San Rafael de la Albaida hay problemas de vertidos incontrolados a fosas sépticas y acequias que desaguan a arroyos próximos con riesgo de contaminación de aguas subterráneas y superficiales. Además de las granjas y vaquerías emanan malos olores. En el Parque Figueroa se cuidó en su concepción la generación de espacios agradables, sin ruidos de tráfico ni polución atmosférica y con abundancia de espacios verdes, diversos lugares de expansión y recreo para sus habitantes.

Identidad:

En San Rafael de la Albaida probablemente por su aislamiento entre los vecinos se reconoce una identificación con su barrio.

Equipamientos:

San Rafael de la Albaida por el acusado déficit que padece, depende básicamente del núcleo urbano en lo que se refiere a equipamientos, servicios públicos y abastecimiento comercial. Hay para ello una fuerte relación tradicional con el Parque Figueroa, que cuenta con equipamiento educativo, con uno de los cuatro institutos más antiguos de Córdoba y un centro de asistencia a la tercera edad. Zona comercial, iglesia, club deportivo. El cine se cerró.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

La Asociación de vecinos del barrio de San Rafael de la Albaida.

Demandas estructuradas:

La Asociación de vecinos de San Rafael de la Albaida en 1985 logró un convenio con el Ayuntamiento para la apertura de las calles y obras de urbanización. Se incorporó como suelo urbano y los vecinos participaron en las obras de urbanización.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.:

El Parque Figueroa y San Rafael de la Albaida se encuentran en un entorno de espacios abiertos y paisaje de belleza.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.564
Viviendas	1.144
Densidad población (pob/Km²)	47.537,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	152,59
Superficie (Ha)	7,50

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.564		302.154	
Población < 15 años	827	23,20	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	2.473	69,39	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	283	7,94	30.523	10,10
Población > 64 años	264	7,41	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		51,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.368	66,44	195.152	64,59
Población activa	1.335		114.595	
Población activa hombres	925		74.880	
Población activa mujeres	410		39.715	
Población ocupada	920		83.283	
Población ocupada hombre	695		57.515	
Población ocupada mujeres	225		25.768	
Población parada	415		31.312	
Población parada hombres	230		17.365	
Población parada mujeres	185		13.947	
Tasa de paro (3)		31,00		27,00
Parados jóvenes	192		11.757	
Parados jóvenes hombres	96		48	
Parados jóvenes mujeres	96		56	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		51,00
Asalariados eventuales		50,00		39,00
Ocupados peones		9,00		8,00
Ocupados no cualificados		22,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		20,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.144		107.725	
Viviendas principales	974	85,14	85.385	79,26
Viviendas vacías		15,00		13,00
Viviendas en propiedad		95,00		87,00
Viviendas en alquiler		5,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,30
Viviendas sin cocina		0,30		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		68,00		84,70
M² de vivienda por persona (7)		18,60		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		52,30		44,00
Hogares con tres o más menores		5,60		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Fátima (parte) **Secciones incluidas:** 2.22, 2.28	3.564	974

2. Formas de crecimiento

Años 70

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Supuso la ampliación del Polígono de Levante en terrenos dedicados a la agricultura. Surge al amparo de la instalación de la Prisión Provincial, eligiéndose el lugar por sus buenas condiciones (emplazamiento elevado, cercano a las conducciones de agua y energía eléctrica y con posibilidad de verter aguas sucias al Arroyo). La urbanización a gran escala de la zona se produjo durante los años 70 ante la escasez de vivienda y la oportunidad que ofrecía la proximidad de las industrias.

La construcción en bloques se realiza por entidades públicas, cooperativas y grandes empresas inmobiliarias.

4. Planeamiento coincidente con el área

Unidades de Actuación, como la calificación de la Prisión Provincial como Sistema General de equipamiento social, o la calificación de la franja este como Sistema General para la creación del Parque Arroyo Pedroches.

Planeamiento del que derivan: PGOU 1986

Estado de Desarrollo: No ejecutado

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Al Este de la ciudad de Córdoba, delimitada por la Avd. Carlos III, la carretera de Badajoz, el ferrocarril a Madrid y el Arroyo de Pedroches.

Descripción general:

Barrio residencial en terreno de suaves pendientes formado por un conglomerado de bloque dispersos en torno a las vías de comunicación y donde la única entidad más unitaria es el conjunto de viviendas central con la vía semicircular que lo limita.

La población aumentó especialmente en los años 70, con la llegada de trabajadores no cualificados venidos en gran parte de pueblos de la provincia. En la actualidad es la zona con menor tasa de envejecimiento.

Opinión social sobre el ámbito:

Se considera una zona relativamente buena.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No hay problemas sustanciales

Infraestructuras:

No hay problemas

Calidad de la edificación:

Aceptable

Calidad del espacio público:

Poca definición urbanística y deficiencias en la pavimentación

Percepción socioeconómica:

Estructura demográfica joven en la que el principal problema es la alta tasa de paro, que entre los jóvenes supera el 50%.

Medio ambiente urbano:

La especulación llevó a colmatar los espacios, en la actualidad no hay áreas verdes.

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Dotación en la que perviven algunas carencias que se paliarían con la transformación de la cárcel en centro social prevista en el PGOU. Ya se ha actuado a nivel de equipamientos, dotándolo de colegios, Centro de Salud, Centro Social.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos

Demandas estructuradas:

Sin datos

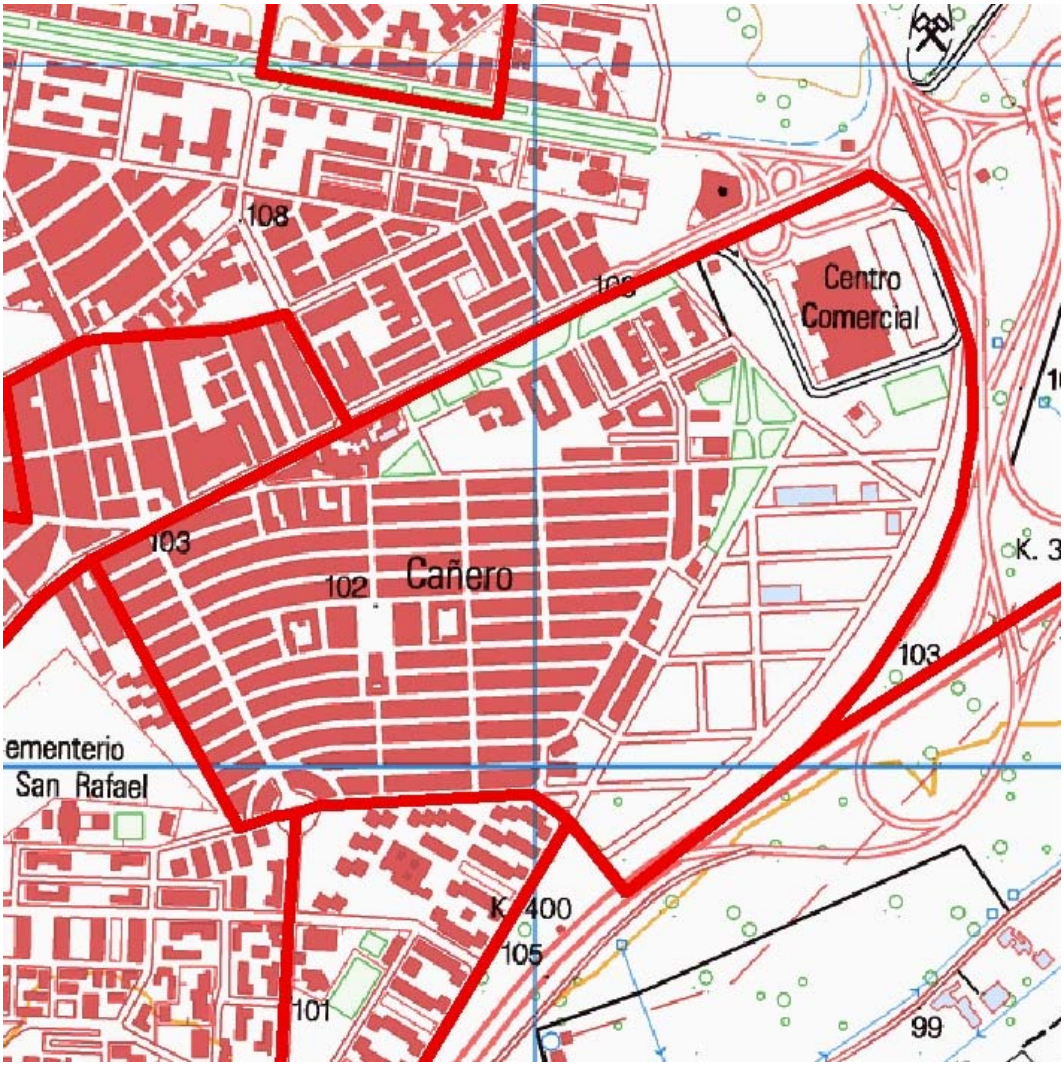
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Está prevista la creación del Parque de Arroyo Pedroches en la franja este del barrio, precisamente en la proximidad del núcleo señalado como vulnerable.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.590
Viviendas	1.618
Densidad población (pob/Km²)	6.210,21
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,89
Superficie (Ha)	73,91

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.590		302.154	
Población < 15 años	670	14,60	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	2.968	64,66	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	676	14,73	30.523	10,10
Población > 64 años	952	20,74	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		59,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.885	62,85	195.152	64,59
Población activa	1.650		114.595	
Población activa hombres	1.085		74.880	
Población activa mujeres	565		39.715	
Población ocupada	1.103		83.283	
Población ocupada hombre	779		57.515	
Población ocupada mujeres	324		25.768	
Población parada	547		31.312	
Población parada hombres	306		17.365	
Población parada mujeres	241		13.947	
Tasa de paro (3)		33,00		27,00
Parados jóvenes	232		11.757	
Parados jóvenes hombres	118		48	
Parados jóvenes mujeres	114		56	
Tasa de paro juvenil (4)		53,00		51,00
Asalariados eventuales		35,00		39,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		16,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		20,00
Población con estudios primarios		39,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.618		107.725	
Viviendas principales	1.415	87,45	85.385	79,26
Viviendas vacías		9,00		13,00
Viviendas en propiedad		98,00		87,00
Viviendas en alquiler		2,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,40		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,30
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		89,90		84,70
M² de vivienda por persona (7)		27,90		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,50
Hogares con uno o más menores		27,90		44,00
Hogares con tres o más menores		3,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Cañero **Secciones incluidas:** 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11	4.590	1.415

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio surge por iniciativa del Patronato de la Sagrada Familia, ante la gran escasez de vivienda que se vivió en Córdoba en la posguerra y la prácticamente nula promoción privada de viviendas baratas para los sectores modestos.

La urgencia por terminar y ocupar las viviendas hizo que los primeros habitantes comenzaran a llegar antes de disponer alumbrado, agua corriente o pavimentación en las calles. Estas deficiencias se solucionarían años después.

Las casas fueron construidas con materiales pobres, con cimientos de hormigón de cal y carbonilla, muros de carga, tabiques de ladrillo, madera de eucalipto par cubiertas.. y esto unido a la prisa de la construcción hizo que aparecieran pronto grietas y deficiencias constructivas que incluso provocaron el hundimiento.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

En la zona oriental del casco urbano, limitado por la antigua carretera Nacional IV al Norte, el cementerio de San Rafael al Oeste, la cuenca del Arroyo Pedroches al Este y el Polígono Santuario al Sur.

Descripción general:

Se trata de un polígono residencial con una estructura urbana muy clara, formado por viviendas unifamiliares adosadas de una o dos plantas, según cinco tipos distintos de viviendas y con un toque de arquitectura regionalista. Estas viviendas alineadas conforman manzanas alargadas.

Opinión social sobre el ámbito:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Aceptable

Infraestructuras:

Bien

Calidad de la edificación:

Buena.

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Población con alta tasa de paro especialmente entre los jóvenes

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Cuenta con la primera Asociación de Vecinos de toda España, surgida pro las reclamaciones sobre la propiedad de las viviendas. En 1969 consiguieron los vecinos la titularidad de sus viviendas.

Demandas estructuradas:

Sin datos

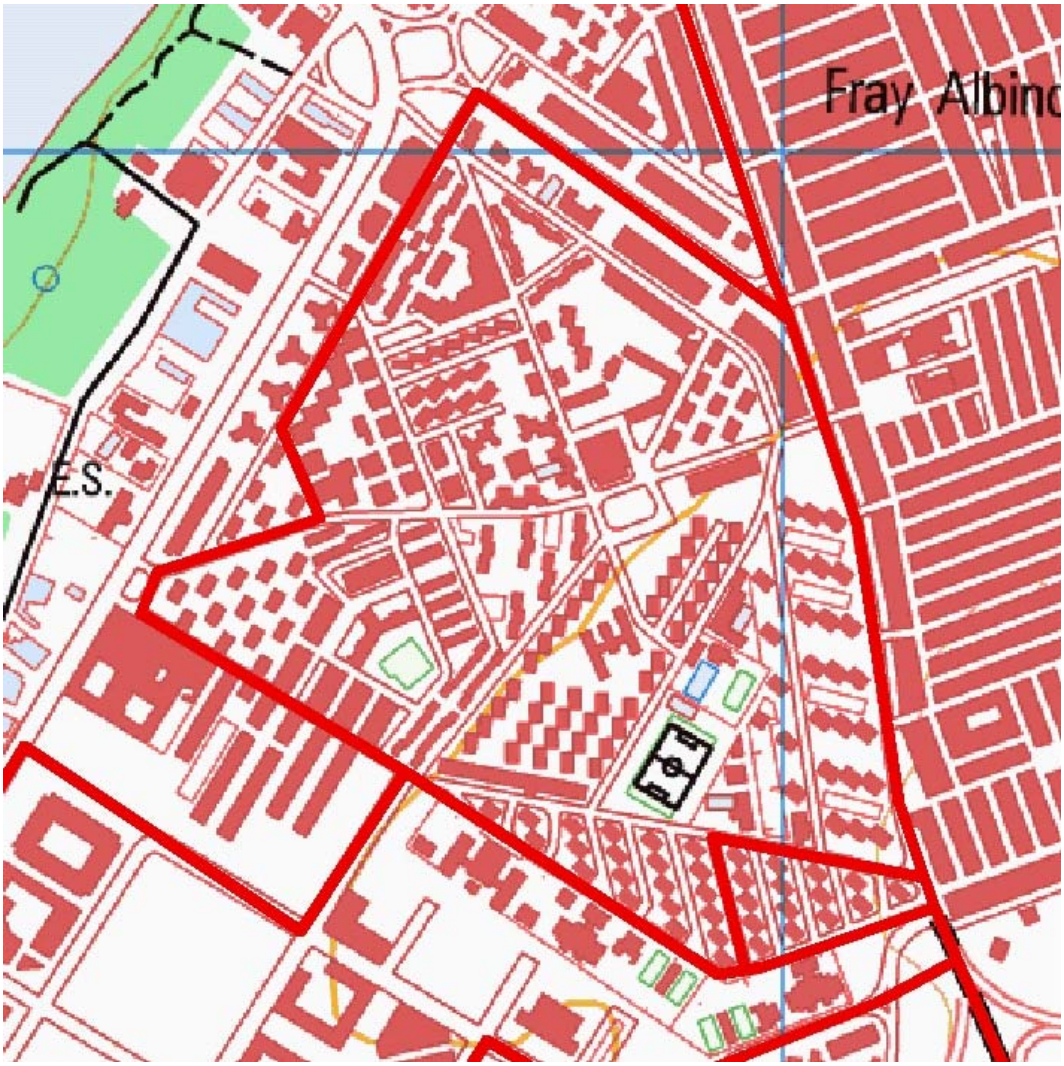
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.597
Viviendas	3.372
Densidad población (pob/Km²)	25.483,29
Densidad vivienda (Viv/Ha)	89,54
Superficie (Ha)	37,66

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	34,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	41,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.597		302.154	
Población < 15 años	1.854	19,32	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	6.218	64,79	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	1.319	13,74	30.523	10,10
Población > 64 años	1.525	15,89	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		58,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.086	63,42	195.152	64,59
Población activa	3.488		114.595	
Población activa hombres	2.405		74.880	
Población activa mujeres	1.083		39.715	
Población ocupada	2.056		83.283	
Población ocupada hombre	1.469		57.515	
Población ocupada mujeres	587		25.768	
Población parada	1.432		31.312	
Población parada hombres	936		17.365	
Población parada mujeres	496		13.947	
Tasa de paro (3)		41,00		27,00
Parados jóvenes	551		11.757	
Parados jóvenes hombres	303		48	
Parados jóvenes mujeres	248		56	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		51,00
Asalariados eventuales		58,00		39,00
Ocupados peones		12,00		8,00
Ocupados no cualificados		32,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		34,00		20,00
Población con estudios primarios		33,00		32,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.372		107.725	
Viviendas principales	2.963	87,87	85.385	79,26
Viviendas vacías		10,00		13,00
Viviendas en propiedad		89,00		87,00
Viviendas en alquiler		11,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,30
Viviendas sin cocina		0,30		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		52,50		84,70
M² de vivienda por persona (7)		16,20		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,70		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,50
Hogares con uno o más menores		33,90		44,00
Hogares con tres o más menores		6,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Cerro **Secciones incluidas:** 9.2, 9.11, 9.12, 9.14, 9.22, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31	9.597	2.963

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 70

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio responde a la necesidad de vivienda para la población obrera, en los años 60. Ya no se siguen los criterios de la posguerra del tipo de vivienda unifamiliar, sino que la urgencia y el pragmatismo conducen la construcción masiva de bloques abiertos que permiten alojar a gran cantidad de familias con menos espacio.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: Se plantea un estudio en la Revisión del Plan General en conjunto con la Junta de Andalucía. Se plantea un proceso de sustitución del parque inmobiliario más deteriorado

Nombre: Revisión del Plan General

Planeamiento del que derivan: PGOU

Estado de Desarrollo: En proyecto

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El barrio se encuentra en una unidad mayor denominada Sector Sur, y ocupa en este Sector la parte más elevada y alejada del río.

Descripción general:

Es la zona más congestionada en la margen izquierda del río. Se trata de un conjunto de bloques abiertos de promoción pública edificados para albergar a los habitantes de las zonas marginales de autoconstrucción situadas al norte de la ciudad. Responde pues a un plan de absorción del chabolismo y ofreció viviendas pequeñas y sencillas en bloques de poca altura (4-5 plantas) de escasa calidad a una población muy modesta. La relación número de habitantes por vivienda es muy alta, cono una media de 4,2 hab/viv y también es muy alta la densidad de población, con 413 habitantes por hectárea.

Es un barrio de carácter popular y con estructura de población joven.

Opinión social sobre el ámbito:

Uno de los barrios considerados más marginales e incluso considerado peligroso por el resto de los cordobeses.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena, cuenta con transporte público

Infraestructuras:

Aceptable

Calidad de la edificación:

Muy mala, en algunos casos el deterioro es preocupante. Está prevista su sustitución a plantear en la Revisión del Plan General junto con la Junta de Andalucía. No se trataría de erradicación de la población sino de su traslado temporal en un proceso similar al seguido en Moreras o Palmeras

Calidad del espacio público:

Malo en algunos casos el deterioro es preocupante.

Percepción socioeconómica:

Se produce una clara segregación socioespacial. EL barrio pertenece al Sector Sur y es claramente en el Cerro donde se concentra la población más marginal y de menos recursos. Hay un colectivo de gitanos.

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Barrio con identidad propia, se percibe como una unidad en la que destacan los aspectos negativos, delincuencia, deterioro, marginalidad...

Equipamientos:

Está mal equipado. Cuenta con un calle comercial aunque gran parte de estos comercios -talleres, comestibles...- se encuentran cerrados, lo que habla de una paralización de la actividad en el barrio que contrasta con la parte baja del Sector Sur, sonde hay abundancia de comercio y sucursales bancarias.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos

Demandas estructuradas:

Sin datos

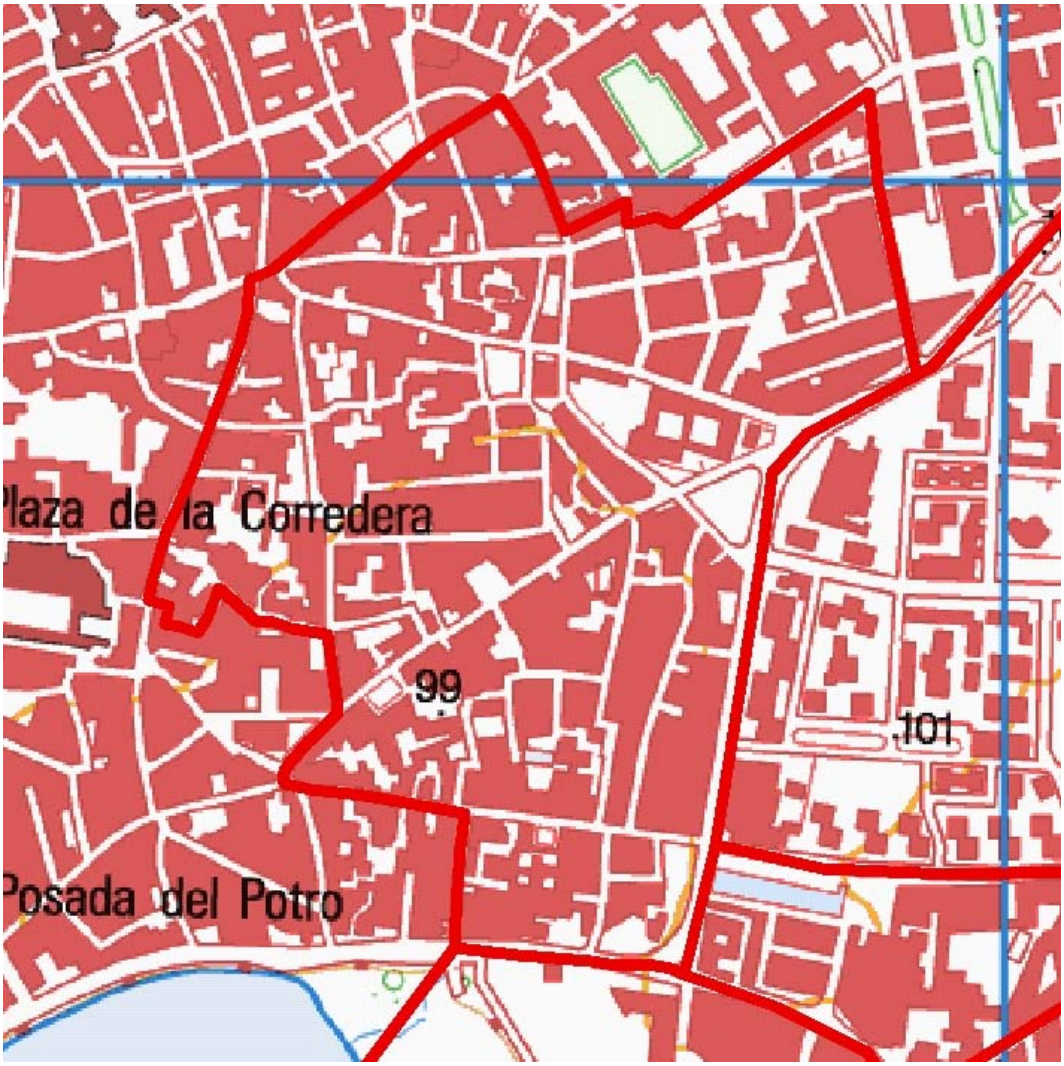
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

No consta

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.883
Viviendas	2.907
Densidad población (pob/Km²)	22.637,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,48
Superficie (Ha)	34,82

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.883		302.154	
Población < 15 años	1.717	21,78	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	5.135	65,14	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	775	9,83	30.523	10,10
Población > 64 años	1.031	13,08	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		58,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.002	63,45	195.152	64,59
Población activa	3.052		114.595	
Población activa hombres	1.955		74.880	
Población activa mujeres	1.097		39.715	
Población ocupada	2.131		83.283	
Población ocupada hombre	1.448		57.515	
Población ocupada mujeres	683		25.768	
Población parada	921		31.312	
Población parada hombres	507		17.365	
Población parada mujeres	414		13.947	
Tasa de paro (3)		30,00		27,00
Parados jóvenes	298		11.757	
Parados jóvenes hombres	156		48	
Parados jóvenes mujeres	142		56	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		51,00
Asalariados eventuales		39,00		39,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		17,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		20,00
Población con estudios primarios		34,00		32,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.907		107.725	
Viviendas principales	2.367	81,42	85.385	79,26
Viviendas vacías		14,00		13,00
Viviendas en propiedad		77,00		87,00
Viviendas en alquiler		23,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		1,00		0,30
Viviendas sin W.C		5,70		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		6,00		1,30
Viviendas sin cocina		1,40		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		78,00		84,70
M² de vivienda por persona (7)		23,80		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,50
Hogares con uno o más menores		42,70		44,00
Hogares con tres o más menores		5,90		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Cerro de la Golondrina y la Magdalena **Secciones incluidas:** 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.3	7.883	2.367

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio del Cerro de la Golondrina surge en los años veinte, según un proyecto de parcelación en cuadrícula; solo se construyó en la parte baja. El pavimentado en adoquín corresponde a los años 30 junto con un proceso de urbanización acelerado. En la parte alta del cerro existieron construcciones muy pobres hasta

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: Plan Especial
Nombre: Plan Especial de Protección del Patrimonio
Planeamiento del que derivan: PGOU 1986

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

EL CERRO DE LA GOLONDRINA se sitúa al Este de la ciudad, en la margen izquierda del Guadalquivir, la antigua muralla lo envolvía al norte, sur y oeste.
MAGDALENA: Se encuentra situado en la parte oriental del casco histórico, colindante con la Ribera, San Pablo-San Andrés y San Pedro**.**

Descripción general:

MAGDALENA: Es uno de los barrios más pequeños del casco histórico. Este barrio se corresponde con la división tradicional en parroquias. La edificación ha sido poco renovada y en su mayoría se trata de casas unifamiliares y de vecinos organizadas alrededor de patios. Es frecuente la existencia de vacíos relativamente importantes en el interior de las manzanas. La plaza de la Magdalena constituye el centro del barrio y organiza localmente el espacio. Se mantiene cierta actividad artesanal, con talleres y almacenes dispersos por el barrio.

Opinión social sobre el ámbito:

CERRO DE LA GOLONDRINA: abandono, nada atractivo para la población cordobesa MAGDALENA es uno de los barrios del casco que mayor población y actividad ha perdido desde la década de los 60. Las familias que abandonaron la zona eran precisamente las de mayores recursos económicos.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La conexión con el centro de Córdoba del Cerro de la Golondrina se produce a través del

Puente Romano.

Infraestructuras:

Quedan viviendas antiguas sin servicios básicos.

Calidad de la edificación:

Estado malo, poca renovación de la misma. En muchos casos el estado es casi ruinoso pues ni sus habitantes cuentan con medios económicos ni capacidad para las reparaciones ni los propietarios se preocupan por la misma. El hecho de que un porcentaje de las viviendas se encuentren desocupadas es un factor más que favorece su deterioro, ya que no se lleva a cabo el necesario mantenimiento de las mismas - están construidas con materiales como el tapial y teja que necesitan un mantenimiento adecuado -.

Calidad del espacio público:

No muy bueno

Percepción socioeconómica:

Población envejecida y de escasos recursos económicos, reducido porcentaje de población activa, y entre esta población, alta tasa de paro.

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

MAGDALENA: El casco histórico es un espacio urbano diferenciado, reconocido como una unidad de gran valor cultural y arquitectónico.

Equipamientos:

MAGDALENA: Claro déficit en cuanto a equipamiento social, deportivo y comercial. Sobre este último señalar que se localizan pequeños establecimientos, dedicados en su mayoría a la alimentación, en la calle Alfonso XII. Hay numerosas iglesias en el barrio y en las cercanías.
En el barrio también se encuentran dos colegios y la Facultad de Derecho.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

En el Cerro de la Golondrina existe una Asociación de vecinos muy activa, "El Bienestar" .

Demandas estructuradas:

Sin datos

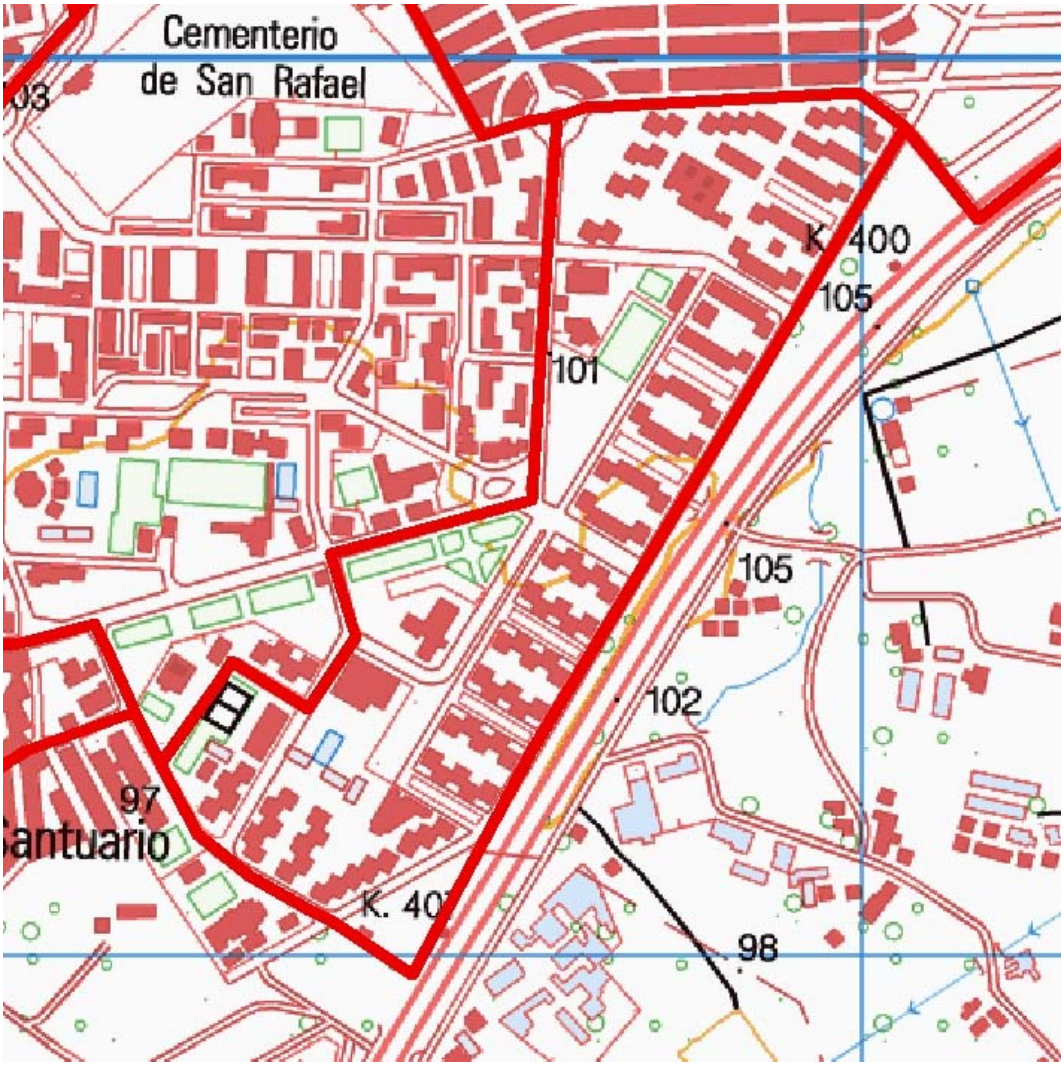
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

El parque y la proximidad del río Guadalquivir, que está siguiendo un proceso de años de recuperación como eje de la vida cordobesa.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.047
Viviendas	1.805
Densidad población (pob/Km²)	21.945,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	65,51
Superficie (Ha)	27,55

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.047		302.154	
Población < 15 años	1.411	23,33	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	4.134	68,36	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	556	9,19	30.523	10,10
Población > 64 años	502	8,30	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		52,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.978	65,78	195.152	64,59
Población activa	2.300		114.595	
Población activa hombres	1.549		74.880	
Población activa mujeres	751		39.715	
Población ocupada	1.615		83.283	
Población ocupada hombre	1.151		57.515	
Población ocupada mujeres	464		25.768	
Población parada	685		31.312	
Población parada hombres	398		17.365	
Población parada mujeres	287		13.947	
Tasa de paro (3)		30,00		27,00
Parados jóvenes	270		11.757	
Parados jóvenes hombres	143		48	
Parados jóvenes mujeres	127		56	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		51,00
Asalariados eventuales		47,00		39,00
Ocupados peones		7,00		8,00
Ocupados no cualificados		22,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		20,00
Población con estudios primarios		39,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.805		107.725	
Viviendas principales	1.625	90,03	85.385	79,26
Viviendas vacías		8,00		13,00
Viviendas en propiedad		97,00		87,00
Viviendas en alquiler		3,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		71,30		84,70
M² de vivienda por persona (7)		19,30		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,50
Hogares con uno o más menores		50,90		44,00
Hogares con tres o más menores		7,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Santuario **Secciones incluidas:** 5.12, 5.17, 5.18, 5.24	6.047	1.625

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Desarrollo tardío del barrio entre otras causas por la proximidad del Cementerio de San Rafael que actúa como elemento de repulsión de la población, por la presencia de actividades dispersas que consumían bastante suelo (Matadero, Lonja...) y la tardanza de los propietarios de liberar suelo destinado a aprovechamiento agrícola. La devaluación de esta actividad frente a la revaloricen como suelo urbano cambian su condición. Antes del proyecto de urbanización las construcciones eran muy escasas, viviendas de pésima calidad. EL Proyecto de urbanización fue promovido por el Instituto Nacional de Urbanización del Ministerio de la Vivienda, redactado en mayo de 1960.

En 1974 se aprobó el Proyecto de Reparación y equipamiento urbanístico del Polígono de la Fuensanta, que prevé obras de pavimentación, alcantarillado, abastecimiento de agua y equipamientos. En 1977 Estudio de Detalle que no se adecuaba a la Ley del Suelo por lo que se incluyó el polígono en la revisión del PGOU de 1982.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El polígono se encuentra al Suroeste del casco urbano, ocupando la banda suroeste del Distrito.

Descripción general: Barrio contiguo al casco histórico que sin embargo es percibido como excéntrico por los cordobeses. Es un conjunto planeado como viviendas de tipo económico, aunque con viviendas de categoría superior en las zonas próximas a las rondas. Se planeó para paliar el déficit de viviendas para la población de clase media baja y baja, buscó conseguir el máximo aprovechamiento de suelo, por lo que se optó por bloques en altura. La densidad inicial hubo de corregirse para evitar que alcanzara niveles excesivos. .

Se planteó la ejecución del proyecto de las 4.900 viviendas en cuatro fases. El mayor incremento de población se produjo entre 1970 y 1975 coincidiendo con la ejecución de gran número de viviendas. Se constituyó en uno de los principales focos de atracción para la población cordobesa.

La población es relativamente joven, el 50% es menor de 30 años.

Opinión social sobre el ámbito: Buena

7. Características y problemas

Accesibilidad:

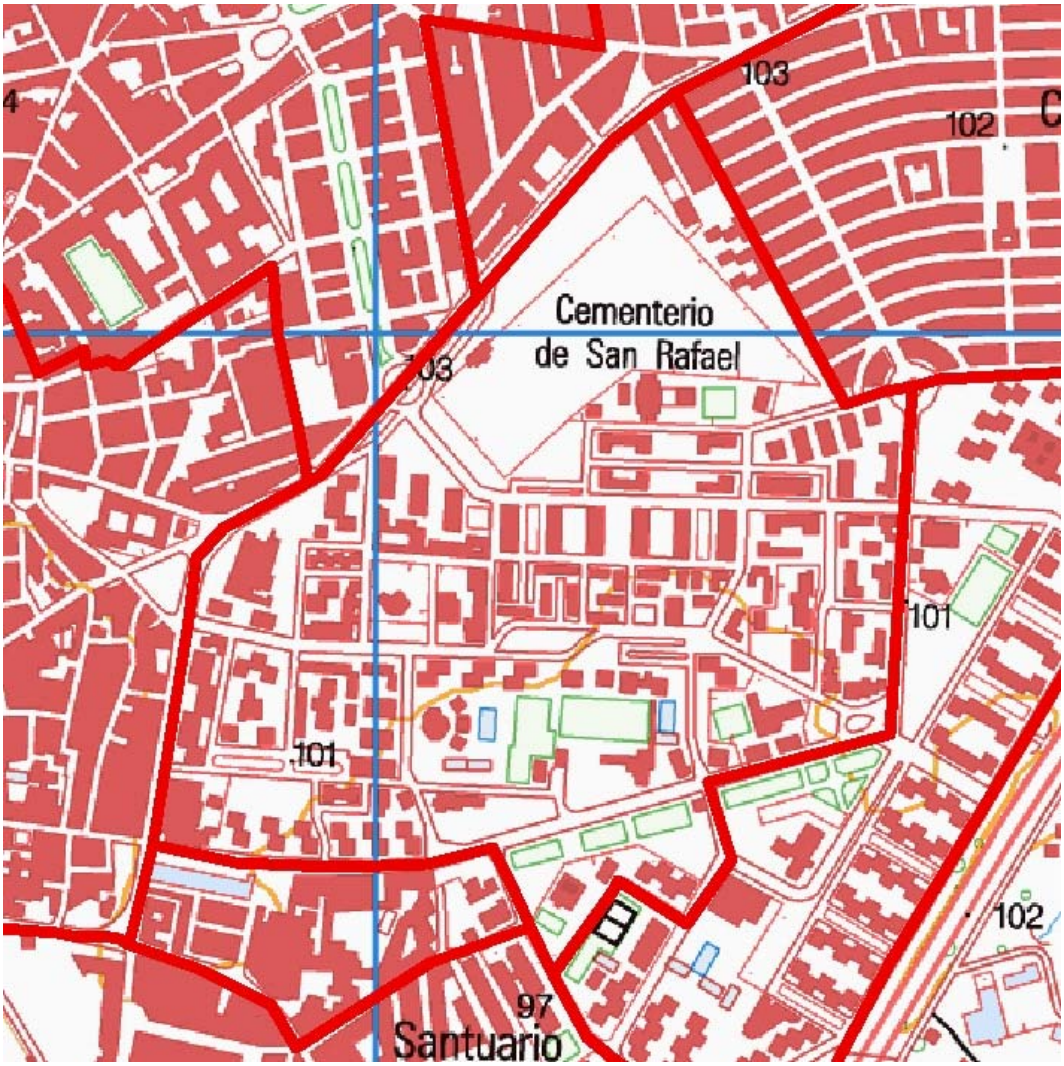
Infraestructuras: El Polígono de la Fuensanta tenía deficiencias de servicios como aparcamientos para

Calidad de la edificación:
Buena
Calidad del espacio público:
Aceptable
Percepción socioeconómica:
Alta tasa de paro, pero no demasiado problemático en el contexto cordobés
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Al inicio el Polígono de la Fuensanta carecía de centros deportivos, escolares y comunitarios. Para solucionar estas deficiencias se aprobó en 1974 el Proyecto de Reparación y equipamiento urbanístico del Polígono de la Fuensanta, que prevé obras de pavimentación, alcantarillado, abastecimiento de agua y equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
El parque previsto en el PGOU 1986 y en vías de ejecución al Sur del Barrio, entre éste y el río y el nuevo recinto ferial al que se quiere dotar de contenido durante todo el año.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	14.614
Viviendas	4.045
Densidad población (pob/Km²)	25.460,33
Densidad vivienda (Viv/Ha)	70,47
Superficie (Ha)	57,40



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.614		302.154	
Población < 15 años	2.677	18,32	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	10.512	71,93	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	1.880	12,86	30.523	10,10
Población > 64 años	1.425	9,75	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		43,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	10.201	69,80	195.152	64,59
Población activa	6.105		114.595	
Población activa hombres	4.046		74.880	
Población activa mujeres	2.059		39.715	
Población ocupada	3.807		83.283	
Población ocupada hombre	2.718		57.515	
Población ocupada mujeres	1.089		25.768	
Población parada	2.298		31.312	
Población parada hombres	1.328		17.365	
Población parada mujeres	970		13.947	
Tasa de paro (3)		38,00		27,00
Parados jóvenes	1.088		11.757	
Parados jóvenes hombres	572		48	
Parados jóvenes mujeres	516		56	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		51,00
Asalariados eventuales		53,00		39,00
Ocupados peones		11,00		8,00
Ocupados no cualificados		30,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		20,00
Población con estudios primarios		35,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.045		107.725	
Viviendas principales	3.707	91,64	85.385	79,26
Viviendas vacías		7,00		13,00
Viviendas en propiedad		97,00		87,00
Viviendas en alquiler		3,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		80,20		84,70
M² de vivienda por persona (7)		20,50		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,50
Hogares con uno o más menores		42,80		44,00
Hogares con tres o más menores		6,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Fuensanta **Secciones incluidas:** 5.2, 5.5, 5.10, 5.14, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23	14.614	3.707

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 60-70

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Desarrollo tardío del barrio entre otras causas por la proximidad del Cementerio de San Rafael que actuaba como elemento de repulsión de la población, por la presencia de actividades dispersas que consumían bastante suelo y desarticulaban el espacio (Matadero, Lonja, Fábrica..) y la tardanza de los propietarios de liberar suelo destinado a aprovechamiento agrícola. La devaluación de esta actividad frente a la revalorización como suelo urbano cambian su condición. Antes del proyecto de urbanización las construcciones eran muy escasas, en el área se localizaban huertas y distintas industrias además de viviendas dispersas de ínfima calidad en torno a las vías de penetración. Viviendas de pésima calidad.
El Proyecto de urbanización fue promovido por el Instituto Nacional de Urbanización del Ministerio de la Vivienda, redactado en 1960 y aprobado en 1961, buscaba llenar los vacíos intersticiales existentes al sudeste de la ciudad, entre el núcleo central del Casco Histórico y Cañero. El proyecto contemplaba un polígono exclusivamente residencial para viviendas económicas, con unas 4.900 viviendas a ejecutar en cuatro fases.
En 1974 se aprobó el Proyecto de Reparación y equipamiento urbanístico del Polígono de la Fuensanta, que prevé obras de pavimentación, alcantarillado, abastecimiento de agua y equipamientos. En 1977 Estudio de Detalle que no se adecuaba a la Ley del Suelo por lo que se incluyó el polígono en la revisión del PGOU de 1982.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe

5. Otras actuaciones y proyectos

En el PGOU de 1986 se preveía la erradicación de un núcleo de chabolas existente entre el Cementerio y el barrio de Cañero. La nueva urbanización de la zona está sin ejecutar.

6. Descripción general y localización

Localización:

Al Sudeste de la ciudad, limitado por Cañero y Santuario al Este, Arcángel al Sur, Casco al Oeste y el Cementerio de San Rafael al Norte.

Descripción general:

Barrio contiguo al casco histórico que sin embargo es percibido como excéntrico por los cordobeses. Es un conjunto planeado como viviendas de tipo económico, aunque con viviendas de categoría superior en las zonas próximas a las rondas. Se planeó para paliar el déficit de viviendas para la población de clase media baja y baja, buscó conseguir el máximo aprovechamiento de suelo, por lo que se optó por bloques en altura. La densidad inicial hubo de corregirse para evitar que alcanzara niveles excesivos.
La zona próxima al río Guadalquivir se veía sujeta a las inundaciones durante las crecidas

hasta que se reguló la cuenca y se ejecutaron distintas obras de defensa.
Se trata de conjunto de edificaciones en altura, buscando un buen aprovechamiento del suelo, las alturas varían desde bloques de cuatro plantas hasta 7 y 8 plantas, buscando variedad tipológica. En la segunda mitad de los sesenta se constituyó en auténtico foco de atracción para la población cordobesa de clase media baja o baja.
Se planteó la ejecución del proyecto de las 4.900 viviendas en cuatro fases. El mayor incremento de población se produjo entre 1960 y 1965 coincidiendo con la ejecución de gran número de viviendas. Se constituyó en uno de los principales focos de atracción para la población cordobesa.
La población es relativamente joven, el 50% es menor de 30 años.

Opinión social sobre el ámbito:

Es considerado un barrio de extrarradio a pesar de la proximidad al Casco Histórico del que solo le separa la antigua carretera nacional IV.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena

Infraestructuras:

Las deficiencias en infraestructuras se subsanaron a raíz del Proyecto de reparación y equipamiento urbanístico del Polígono de la Fuensanta, con la ejecución de obras de pavimentación, alcantarillado, abastecimiento de agua y electricidad.

Calidad de la edificación:

Aceptable

Calidad del espacio público:

Aceptable

Percepción socioeconómica:

Población relativamente joven, con el 50% de la población menor de 30 años (1990), tasa de paro alta, especialmente entre los jóvenes y mujeres.

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Al inicio el Polígono de la Fuensanta carecía de centros deportivos, escolares y comunitarios. Para solucionar estas deficiencias se aprobó en 1974 el Proyecto de Reparación y equipamiento urbanístico del Polígono de la Fuensanta. En la actualidad el Centro Cívico

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Varias asociaciones de vecinos según los distintos barrios

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.411
Viviendas	1.987
Densidad población (pob/Km²)	23.632,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	86,78
Superficie (Ha)	22,90

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	49,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	57,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.411		302.154	
Población < 15 años	1.548	28,61	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	3.391	62,67	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	445	8,22	30.523	10,10
Población > 64 años	472	8,72	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		66,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.268	60,40	195.152	64,59
Población activa	1.952		114.595	
Población activa hombres	1.384		74.880	
Población activa mujeres	568		39.715	
Población ocupada	847		83.283	
Población ocupada hombre	645		57.515	
Población ocupada mujeres	202		25.768	
Población parada	1.105		31.312	
Población parada hombres	739		17.365	
Población parada mujeres	366		13.947	
Tasa de paro (3)		57,00		27,00
Parados jóvenes	532		11.757	
Parados jóvenes hombres	283		48	
Parados jóvenes mujeres	249		56	
Tasa de paro juvenil (4)		67,00		51,00
Asalariados eventuales		76,00		39,00
Ocupados peones		25,00		8,00
Ocupados no cualificados		50,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		49,00		20,00
Población con estudios primarios		32,00		32,00
Población con estudios secundarios		1,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.987		107.725	
Viviendas principales	1.294	65,12	85.385	79,26
Viviendas vacías		35,00		13,00
Viviendas en propiedad		47,00		87,00
Viviendas en alquiler		53,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		65,40		84,70
M² de vivienda por persona (7)		15,20		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,50
Hogares con uno o más menores		54,10		44,00
Hogares con tres o más menores		17,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Moreras **Secciones incluidas:** 6.11, 6.12, 6.13, 6.14	5.411	1.294

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Al igual que Palmeras surge como respuesta al alojamiento de familias que se quedaron sin hogar durante el desbordamiento del Guadalquivir en el 62, y con el objetivo de erradicar la infravivienda y el chabolismo. En 1963-64 la Administración adquiere los terrenos donde se asentarían las Unidades Vecinales de Absorción (U.V.A). Los promotores fueron la Obra Sindical del Hogar y el Instituto de la Vivienda y los terrenos cedidos en parte por la Sagrada Familia.

En principio se construyeron viviendas unifamiliares adosadas, de carácter temporal, por lo que se emplearon materiales de bajísima calidad, con paneles prefabricados que ofrecían una pésima habitabilidad de las viviendas. Las infraestructuras eran en muchos casos inexistentes.

En 1979 experimentó un acusado descenso de población al trasladar a parte de la misma al Polígono de la Fuensanta. El desalojo de parte de las viviendas permitió la construcción de los primeros bloques de pisos. El éxodo continuó hasta 1986. Los habitantes de Moreras no solicitaron vivienda en el Polígono Guadalquivir, pues preferían trasladarse a barrios cercanos o al casco y no perder su localización casi céntrica.

Para la ocupación de los nuevos pisos se asignó un orden en función de la antigüedad en el barrio, teniendo preferencia aquellos cuya casa había sido demolida para liberar suelo.

4. Planeamiento coincidente con el área

Plan Parcial
Planeamiento del que deriva: PGOU
Estado de desarrollo. Ejecutado.

5. Otras actuaciones y proyectos

En el suelo urbanizable al norte del barrio se ha construido un centro comercial según lo previsto en el PGOU de 1986

6. Descripción general y localización

Localización:

Al noroeste de la ciudad, en una situación no marginal, entre la carretera de Trassierra y el Brillante. Es vecina de otros barrios como Huerta de la Reina o Margaritas.

Descripción general:

En la actualidad está completamente transformada a nivel arquitectónico. Ya no queda ninguna de las viviendas temporales iniciales. En su lugar encontramos bloques de 4 alturas, con galería corrida en la planta baja permeable, que conforman grandes manzanas casi cuadradas con espacios abiertos ajardinados al interior.

Si bien las condiciones de vida han cambiado la población sigue siendo muy marginal. La estructura poblacional es joven, con altas tasas de natalidad, aunque el ritmo de crecimiento de la población ha disminuido por el traslado a otros barrios de la ciudad.

Si bien el barrio sigue un proceso similar al de Palmeras, se beneficia de su mayor proximidad a la ciudad y a los servicios y equipamientos

Opinión social sobre el ámbito:

Es uno de los núcleos con peor reputación de Córdoba, junto con el Cerro y Palmeras. Al

interior del mismo se da un proceso de emigración por parte de las familias que van aumentando su capacidad adquisitiva, que trasladan su residencia a otros barrios.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sufre los mismos problemas que los barrios de su entorno, el paso a nivel de las Margaritas se colapsa habitualmente.

Infraestructuras:

Con la remodelación se han superado las deficiencias.

Calidad de la edificación:

Buena

Calidad del espacio público:

cierto abandono

Percepción socioeconómica:

Población de escasos recursos económicos, con bajo nivel de instrucción (un 11% no sabe leer o escribir y más del 50% con estudios primarios). Se ve un ejemplo claro de como a pesar de haber solucionado las necesidades de vivienda y mejorado el barrio urbanísticamente, los problemas sociales perviven. Las tasas de paro son altísimas incluso en el contexto cordobés (en 1986 solo trabajaba el 13,6% de la población). Es también alto el porcentaje de niños sin escolarizar y a este barrio pertenecen gran parte de los niños que pasan por el Tribunal Tutelar de Menores.

La droga y la delincuencia están asociadas con este barrio y provocan problemas de convivencia interna. Señalar que no todos sus habitantes están envueltos en estas actividades y padecen de cerca sus consecuencias.

Medio ambiente urbano:

Ha mejorado considerablemente, pero la inseguridad ciudadana es enorme.

Identidad:

Se reconoce como una unidad, directamente asociada a población marginal a pesar de que no todos sus habitantes lo son. Es un gueto dentro de la ciudad.

Equipamientos:

No se han realizado todos los equipamientos que estaban previstos. Se ha construido un gran centro comercial en la parte norte, en un vacío de la ciudad entre Moreras y el Brillante. Es un elemento que incorpora en cierta medida el barrio a un ámbito social más alto, a la influencia del barrio del Brillante, que sin duda contribuirá a la revalorización de la zona y previsiblemente a su integración si se evita que actúe como elemento de expulsión de las familias de menos recursos hacia otras zonas por la presión.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos

Demandas estructuradas:

Durante los 70 reclamaron el derecho a una vivienda digna, coincidía con un movimiento de asociacionismo en todo el país en el inicio de la democracia.

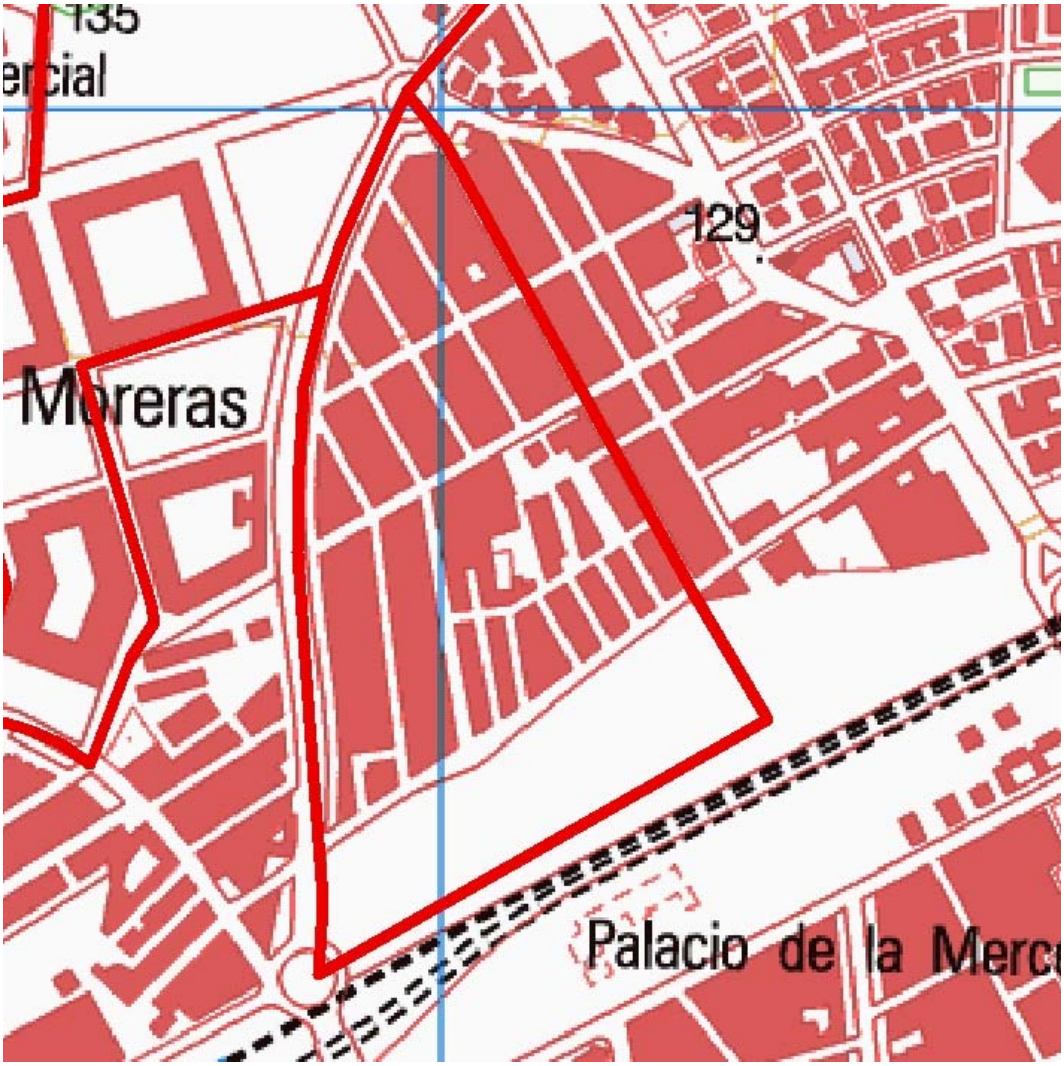
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Una oportunidad para la integración es el nuevo centro comercial, que hace que mayor número de cordobeses se acerquen al menos a las proximidades del barrio, siendo en cierta medida un lugar de encuentro y reduciendo la condición de marginalidad del área.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.544
Viviendas	1.469
Densidad población (pob/Km²)	24.171,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	100,19
Superficie (Ha)	14,66

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.544		302.154	
Población < 15 años	599	16,90	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	2.360	66,59	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	499	14,08	30.523	10,10
Población > 64 años	585	16,51	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		54,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.298	64,84	195.152	64,59
Población activa	1.231		114.595	
Población activa hombres	821		74.880	
Población activa mujeres	410		39.715	
Población ocupada	882		83.283	
Población ocupada hombre	620		57.515	
Población ocupada mujeres	262		25.768	
Población parada	349		31.312	
Población parada hombres	201		17.365	
Población parada mujeres	148		13.947	
Tasa de paro (3)		28,00		27,00
Parados jóvenes	128		11.757	
Parados jóvenes hombres	61		48	
Parados jóvenes mujeres	67		56	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		51,00
Asalariados eventuales		30,00		39,00
Ocupados peones		13,00		8,00
Ocupados no cualificados		24,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		20,00
Población con estudios primarios		38,00		32,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.469		107.725	
Viviendas principales	1.128	76,79	85.385	79,26
Viviendas vacías		20,00		13,00
Viviendas en propiedad		82,00		87,00
Viviendas en alquiler		18,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,70		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		1,20		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		70,80		84,70
M² de vivienda por persona (7)		22,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,50
Hogares con uno o más menores		31,80		44,00
Hogares con tres o más menores		3,90		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Huerta de la Reina **Secciones incluidas:** 6.8, 6.9	3.544	1.128

2. Formas de crecimiento

Años 20

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El nacimiento del barrio está unido a la llegada del ferrocarril a la ciudad. Ya en el siglo pasado se instaló la Fábrica de Harina de San Rafael (desmantelada y sustituida por viviendas en los 70)Es en los años 20 cuando se procede a la urbanización del barrio en terrenos de la Sociedad Sotomayor. En 1925 se abre expediente de parcelación, aunque como sucedió en otras ocasiones para entonces ya se habían construido gran parte de las edificaciones. El núcleo inicial lo constituían las calles Goya, Colombia y Avda de las Puentes. Posteriormente se abren vías que faciliten la comunicación interior y mejoren la salubridad con la entrada del sol y ventilación. En 1936 el barrio se encontraba prácticamente terminado.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El barrio, situado en la parte noroeste de la ciudad, está limitado por el antiguo ferrocarril de Belmez y por la avenida del Brillante

Descripción general:

Gran parte de las casas originales, unifamiliares de una o dos plantas fueron sustituidas en los años sesenta y setenta, por edificios de mayor altura e incluso bloques de cuatro plantas.
La parte más degradada es la más próxima a Moreras, influida por la conflictividad de este barrio.
La recuperación de terrenos después de la desmantelación de la vieja línea ferroviaria ha supuesto un elemento clave de reactivación. En el Plan está previsto transformarla en gran Avenida. Se ha producido una transformación de en las viviendas, sustituyendo las antiguas traseras, de cara al futuro se convertiría la avenida en continuación de la calle principal de Gran Capitán.

Opinión social sobre el ámbito:

Buena

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena

Infraestructuras:

Buen nivel

Calidad de la edificación:

Aceptable

Calidad del espacio público:

Aceptable

Percepción socioeconómica:

Población va experimentando un aumento de la población anciana, sin sustanciales renovaciones. Se trata de población obrera antiguamente empleada en Renfe y en las fábricas que había en la zona (harina y chocolate y muebles) que además suponía las actividades más dinámicas en el barrio.

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

El antiguo hospital municipal, que tuvo considerable importancia, hoy es un centro de asistencia social utilizado por las asociaciones del 'barrio.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos, y el Hogar del Pensionista y otras asociaciones

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Con el desmantelamiento de la línea de ferrocarril y la recuperación de los terrenos para la ciudad se ofrece la posibilidad de reactivar la zona.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.637
Viviendas	1.570
Densidad población (pob/Km²)	67.792,94
Densidad vivienda (Viv/Ha)	229,53
Superficie (Ha)	6,84

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.637		302.154	
Población < 15 años	1.024	22,08	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	3.108	67,03	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	446	9,62	30.523	10,10
Población > 64 años	505	10,89	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		54,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.004	64,78	195.152	64,59
Población activa	1.703		114.595	
Población activa hombres	1.138		74.880	
Población activa mujeres	565		39.715	
Población ocupada	1.186		83.283	
Población ocupada hombre	878		57.515	
Población ocupada mujeres	308		25.768	
Población parada	517		31.312	
Población parada hombres	260		17.365	
Población parada mujeres	257		13.947	
Tasa de paro (3)		30,00		27,00
Parados jóvenes	172		11.757	
Parados jóvenes hombres	76		48	
Parados jóvenes mujeres	96		56	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		51,00
Asalariados eventuales		41,00		39,00
Ocupados peones		7,00		8,00
Ocupados no cualificados		20,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		20,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.570		107.725	
Viviendas principales	1.330	84,71	85.385	79,26
Viviendas vacías		13,00		13,00
Viviendas en propiedad		90,00		87,00
Viviendas en alquiler		10,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,80		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		1,10		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		72,90		84,70
M² de vivienda por persona (7)		21,00		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		47,10		44,00
Hogares con tres o más menores		4,70		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Valdeolleros **Secciones incluidas:** 1.4, 1.13, 1.21	4.637	1.330

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica)

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: El barrio es resultado de una parcelación previa al PGOU de 1958, consecuencia de un proceso continuado de autoconstrucción de viviendas unifamiliares adosadas que se levantan al borde de las vías, dejando grandes vacíos al interior. En un principio carecen de cualquier tipo de infraestructura (agua, alcantarillado, alumbrado, pavimentación. Los proyectos posteriores buscan mejorar la comunicación tanto al interior del barrio como con la ciudad y reducir las deficiencias en infraestructuras. También se incluye la construcción en el suelo vacante de viviendas económicas en bloques de 3 o 4 plantas.

4. Planeamiento coincidente con el área
No existe

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización: Limitado al Sur por la línea de ferrocarril Córdoba-Madrid y el Parque de Automovilismo, al Oeste por el barrio de Santa Rosa, al Norte por el canal del Guadalmellato y la Avenida Virgen de las Angustias por el Este. **Descripción general:** El barrio está conformado por una serie de manzanas radioconcéntricas en viario de reducida sección y otra serie de bloques desordenados. El barrio está colmatado, se ha ocupado con edificaciones prácticamente todos los espacios internos con viviendas de pequeñas dimensiones y de baja calidad. De la original colonia de Valdeolleros apenas queda un reducido núcleo de viviendas unifamiliares adosadas y el resto ha sido sustituido por bloques de pisos de 5 plantas. Es uno de los barrios con mayor densidad de población. Con la eliminación de la tapia de Renfe se revitalizó la zona, que en sus proximidades era un auténtico lumpen social. Las calles antes terminaban al llegar a la tapia, sin continuidad. La actuación ha supuesto una buena activación social y económica. **Opinión social sobre el ámbito:** El barrio desde sus inicios fue destino de las familias de poca capacidad adquisitiva, especialmente obreros no cualificados.

7. Características y problemas
Accesibilidad: No está bien conectado con el resto de la trama urbana, a pesar de no ser excesivamente

periférico. La red ferroviaria lo separa de la ciudad, y la conexión se hace necesariamente a través del Viaducto o del paso a nivel de los Santos Pintados.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Aceptable

Calidad del espacio público:

Escasez de zonas de expansión y falta de jardines.

Percepción socioeconómica:

Predomina la población de edad media, de baja capacidad adquisitiva.

Medio ambiente urbano:

La proximidad de la fábrica de cementos Asland es un foco de contaminación y molestias para los vecinos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Déficit acusado en equipamiento cultural aunque a nivel de comercios el barrio está bien servido, con un eje definido por la Avda de los Almogávares que abastece también a barrios cercanos. Cuenta con mercado de abastos, sucursales bancarias, varios colegios, un instituto de Enseñanzas Medias y talleres y almacenes

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos

Demandas estructuradas:

Sin datos

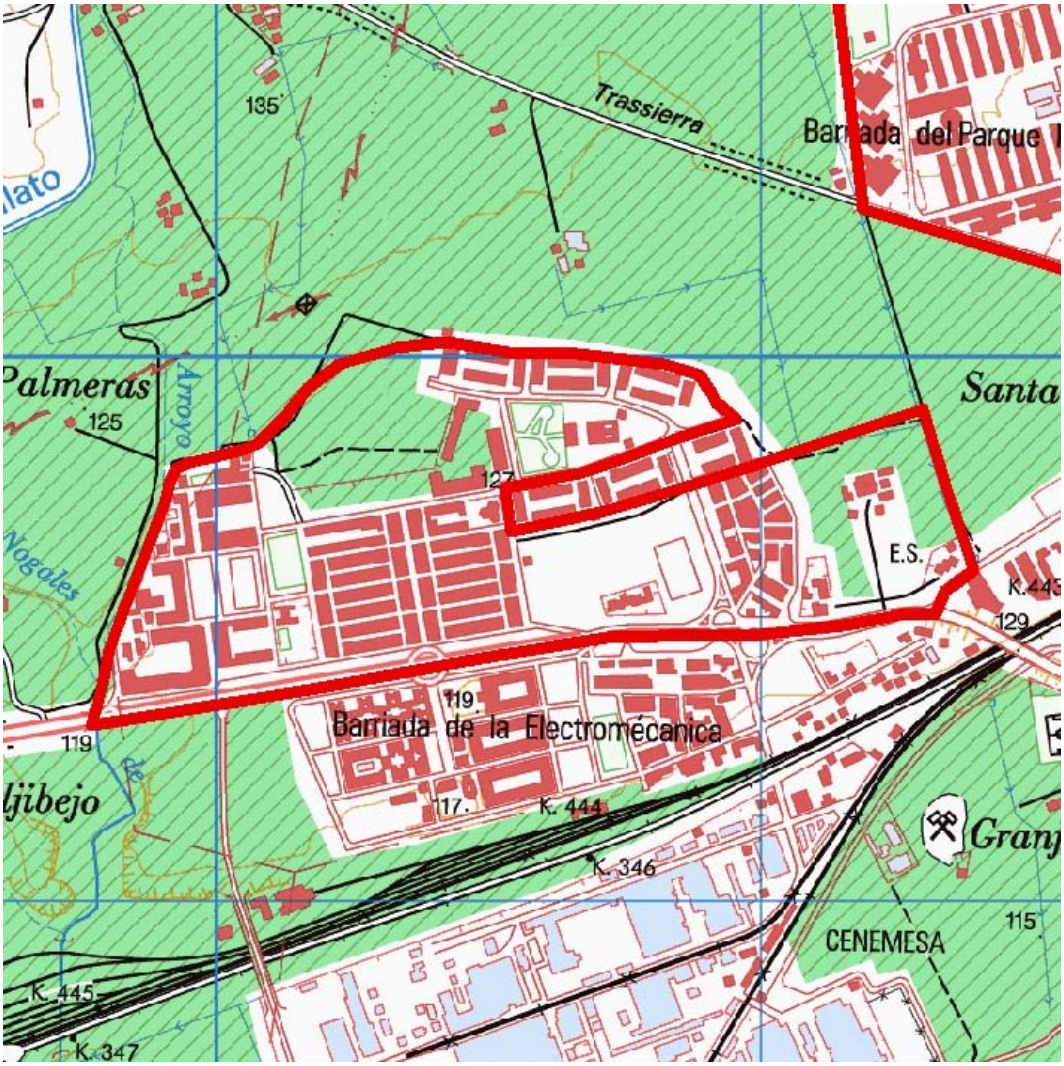
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	6.230
Viviendas	1.792
Densidad población (pob/Km²)	9.235,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	26,57
Superficie (Ha)	67,46



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	35,00 %	28 ,00% valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	41,00 %	28,00 % valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.230		302.154	
Población < 15 años	1.918	30,79	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	3.877	62,23	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	464	7,45	30.523	10,10
Población > 64 años	435	6,98	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		66,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.752	60,22	195.152	64,59
Población activa	2.221		114.595	
Población activa hombres	1.582		74.880	
Población activa mujeres	639		39.715	
Población ocupada	1.318		83.283	
Población ocupada hombre	992		57.515	
Población ocupada mujeres	326		25.768	
Población parada	903		31.312	
Población parada hombres	590		17.365	
Población parada mujeres	313		13.947	
Tasa de paro (3)		41,00		27,00
Parados jóvenes	386		11.757	
Parados jóvenes hombres	230		48	
Parados jóvenes mujeres	156		56	
Tasa de paro juvenil (4)		66,00		51,00
Asalariados eventuales		58,00		39,00
Ocupados peones		18,00		8,00
Ocupados no cualificados		30,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		35,00		20,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.792		107.725	
Viviendas principales	1.464	81,70	85.385	79,26
Viviendas vacías		16,00		13,00
Viviendas en propiedad		73,00		87,00
Viviendas en alquiler		27,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,30
Viviendas sin cocina		0,40		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		76,90		84,70
M² de vivienda por persona (7)		18,30		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,50
Hogares con uno o más menores		62,60		44,00
Hogares con tres o más menores		16,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Palmeras y Electromecánicas (Miralbaida) **Secciones incluidas:** 6.26, 6.30, 6.7	6.230	1.464

2. Formas de crecimiento

Promoción 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

PALMERAS: Surge como respuesta al alojamiento de familias que se quedaron sin hogar durante el desbordamiento del Guadalquivir en el 62, y con el objetivo de erradicar la infravivienda y el chabolismo. En q963-64 la Administración adquiere los terrenos donde se asentarían las Unidades Vecinales de Absorción (U.V.A). Los promotores fueron la Obra Sindical del Hogar y el Instituto de la Vivienda y los terrenos cedidos en parte por la Sagrada Familia.

En principio se construyeron viviendas unifamiliares adosadas, de carácter temporal, por lo que se emplearon materiales de bajísima calidad, con paneles prefabricados que ofrecían una pésima habitabilidad de las viviendas. Las infraestructuras eran en muchos casos inexistentes. En 1979 experimentó un acusado descenso de población al trasladar a parte de la misma al Polígono de la Fuensanta. El desalojo de parte de las viviendas permitió la construcción de los primeros bloques de pisos. El éxodo continuó hasta 1986.

Para la ocupación de los nuevos pisos se asignó un orden en función de la antigüedad en el barrio, teniendo preferencia aquellos cuya casa había sido demolida para liberar suelo.

MIRALBAIDA: Es una de las últimas promociones llevadas a cabo en el barrio de Electromecánicas, barrio destinado a los obreros de la fábrica. Es una promoción privada que corre a cargo de Miralbaida S.A. que compra los terrenos en 1973. Desde el inicio estuvieron presentes las protestas de los vecinos. Ante estas protestas, derivadas de la mala calidad de materiales y obras, carencia de equipamientos colectivos y existencia de viviendas en semisótanos, se construyeron la mitad de las viviendas proyectadas.

4. Planeamiento coincidente con el área

No existe

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

PALMERAS: En el extremo oeste de la ciudad, colindante con la barriada Electromecánicas, con el arroyo Cantarranas .

Descripción general:

PALMERAS: Núcleo marginal, la vía de acceso desde la ciudad es la Carretera de Palma de Río. En la actualidad está completamente transformada a nivel arquitectónico. Ya no queda ninguna de las viviendas temporales iniciales. En su lugar encontramos bloques de 4 alturas, con galería corrida en la planta baja permeable, que conforman grandes manzanas casi cuadradas con espacios abiertos ajardinados al interior.

Si bien las condiciones de vida han cambiado la población sigue siendo muy marginal. La estructura poblacional es joven, con altas tasas de natalidad, aunque el ritmo de crecimiento de la población ha disminuido por el traslado a otros barrios de la ciudad.

MIRALBAIDA se encuentra al oeste de la ciudad dentro de la barriada Electromecánicas,

siendo la promoción más vulnerable de todas las que se dieron en Electromecánicas (zona apetecida por las clases medias)

Opinión social sobre el ámbito:

PALMERAS: Se percibe el barrio como uno de los peores de Córdoba. Al interior del mismo se da un proceso de emigración por parte de las familias que van aumentando su capacidad adquisitiva, que trasladan su residencia a otros barrios.

MIRALBAIDA: Tiene mala fama en Córdoba y no hay demanda de vivir en este polígono, está presente en los cordobeses los problemas de construcción habidos al inicio, por ejemplo cuando se volaron las cubiertas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

PALMERAS: Constituye un núcleo cerrado, la única vía de comunicación con la ciudad es la Ctra de Palmera del Río.

Persiste cierto aislacionismo, aunque sí cuenta con transporte público, un autobús que la comunica con el núcleo central de la ciudad.

Infraestructuras:

PALMERAS: Con la remodelación se han superado las deficiencias.

En MIRALBAIDA no hay problemas de infraestructuras.

Calidad de la edificación:

PALMERAS: Buena en la actualidad

MIRALBAIDA: Calidad media.

Calidad del espacio público:

PALMERAS: Abundantes espacios libres, con arboleda y mobiliario urbano.

Percepción socioeconómica:

PALMERAS: Población de escasos recursos económicos, con bajo nivel de instrucción (un 11% no sabe leer o escribir y más del 50% con estudios primarios). Se ve un ejemplo claro de como a pesar de haber solucionado las necesidades de vivienda y mejorado el barrio urbanísticamente, los problemas sociales perviven. Las tasas de paro son altísimas incluso en el contexto cordobés (en 1986 solo trabajaba el 13,6% de la población). Es también alto el porcentaje de niños sin escolarizar y a este barrio pertenecen gran parte de los niños que pasan por el Tribunal Tutelar de Menores.

La droga y la delincuencia están asociadas con este barrio y provocan problemas de convivencia interna. Señalar que no todos sus habitantes están envueltos en estas actividades y padecen de cerca sus consecuencias.

MIRALBAIDA: Población muy joven de escaso nivel socioeconómico.

Medio ambiente urbano:

PALMERAS: Ha mejorado considerablemente, pero la inseguridad ciudadana es enorme, hace que gran parte de los cordobeses tema acercarse al barrio por la noche.

Identidad:

PALMERAS: Se reconoce como una unidad, aunque está directamente asociada a población marginal a pesar de que no todos sus habitantes lo son.

Equipamientos:

PALMERAS: Escasa dotación inicial de equipamientos que se ha ido subsanando aunque no se han construido todos los previstos. En la actualidad cuenta con dos Colegios. Uno de ellos, en el límite con Electromecánicas es frecuentemente objeto de saqueos.

En MIRALBAIDA el nivel de equipamientos es bueno, aunque con déficit en locales comerciales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociaciones de Vecinos

Demandas estructuradas:

En Palmeras durante los 70 reclamaron el derecho a una vivienda digna, coincidía con un movimiento de asociacionismo en todo el país en el inicio de la democracia.

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

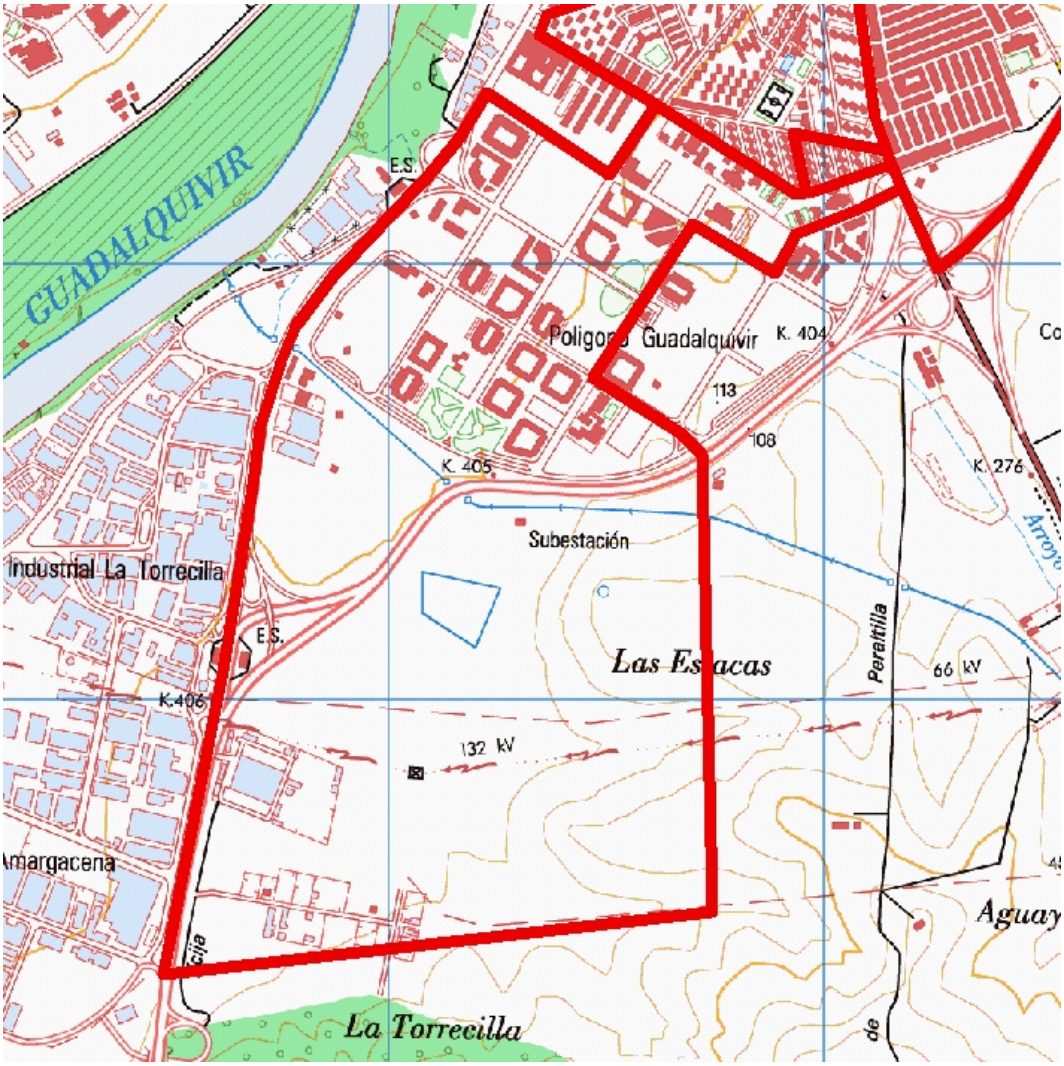
Espacios próximos de calidad m.a. :

Al encontrarse en el límite de la ciudad está próxima la campiña cordobesa.

Otros:

Se está produciendo una expansión urbanística en el área, con la construcción de viviendas de protección oficial entre Miralbaida y Palmeras.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.756
Viviendas	2.577
Densidad población (pob/Km²)	4.112,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,66
Superficie (Ha)	188,60

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	33,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.756		302.154	
Población < 15 años	2.583	33,30	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	4.791	61,77	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	403	5,20	30.523	10,10
Población > 64 años	382	4,93	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		68,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.613	59,48	195.152	64,59
Población activa	2.787		114.595	
Población activa hombres	1.926		74.880	
Población activa mujeres	861		39.715	
Población ocupada	1.679		83.283	
Población ocupada hombre	1.275		57.515	
Población ocupada mujeres	404		25.768	
Población parada	1.108		31.312	
Población parada hombres	651		17.365	
Población parada mujeres	457		13.947	
Tasa de paro (3)		40,00		27,00
Parados jóvenes	412		11.757	
Parados jóvenes hombres	207		48	
Parados jóvenes mujeres	205		56	
Tasa de paro juvenil (4)		53,00		51,00
Asalariados eventuales		61,00		39,00
Ocupados peones		20,00		8,00
Ocupados no cualificados		34,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		33,00		20,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		5,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.577		107.725	
Viviendas principales	1.838	71,32	85.385	79,26
Viviendas vacías		18,00		13,00
Viviendas en propiedad		69,00		87,00
Viviendas en alquiler		31,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		0,50		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,30
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		69,40		84,70
M² de vivienda por persona (7)		16,00		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,50
Hogares con uno o más menores		67,10		44,00
Hogares con tres o más menores		18,40		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Polígono Guadalquivir **Secciones incluidas:** 9.3, 9.4, 9.10	7.756	1.838

2. Formas de crecimiento

Promoción 70-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio surge como consecuencia del Plan Parcial de Ordenación del Polígono Residencial del Guadalquivir, aprobado en 1977, sobre terrenos de carácter agrícola caracterizados por su buena calidad para la explotación de regadío. Al uso agrario se le unían actividades industriales y de servicios dispersas y desordenadas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento : Plan Parcial
Planeamiento del que derivan: PGOU
Estado de Desarrollo: En ejecución

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Es el barrio situado más al Sur de la ciudad de Córdoba, en la margen izquierda del río Guadalquivir. Está limitado al Norte por el barrio del sector Sur, al Este por la carretera de Granada, al Oeste por la carretera Nacional IV y al Sur por la circunvalación de Córdoba y la campiña cordobesa.

Descripción general:

Se trata de un polígono residencial de nueva planta sobre una periferia agrícola y tendente al uso industrial diversificado. Ha sido destino de muchas de las familias del casco o de otras barriadas populares, en general de gente de escasos recursos económicos.

Opinión social sobre el ámbito:

Se considera lugar de destino de la población con menos nivel económico.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Se conecta con la ciudad a través de la carretera de Trassierra, que absorbe todo el tráfico hacia el sur y se colapsa. La ejecución de la nueva ronda mejoraría la conexión con el centro. Cuenta con transporte público.

Infraestructuras:

Buen nivel, acorde con su reciente urbanización con estándares actuales.

Calidad de la edificación:

Buena, reciente construcción de cierta calidad.

Calidad del espacio público:

Buena

Percepción socioeconómica:

Población de escasa capacidad adquisitiva y bajo nivel cultural, en gran medida proviene de otros barrios periféricos o conflictivos (Moreras, Palmeras, Casco...). En principio se temió

estar creando un nuevo gueto. La estructura de población es joven, acorde con la juventud del barrio

Medio ambiente urbano:

Inseguridad ciudadana.

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Es un barrio eminentemente residencial pero cuenta con equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Asociación de Vecinos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

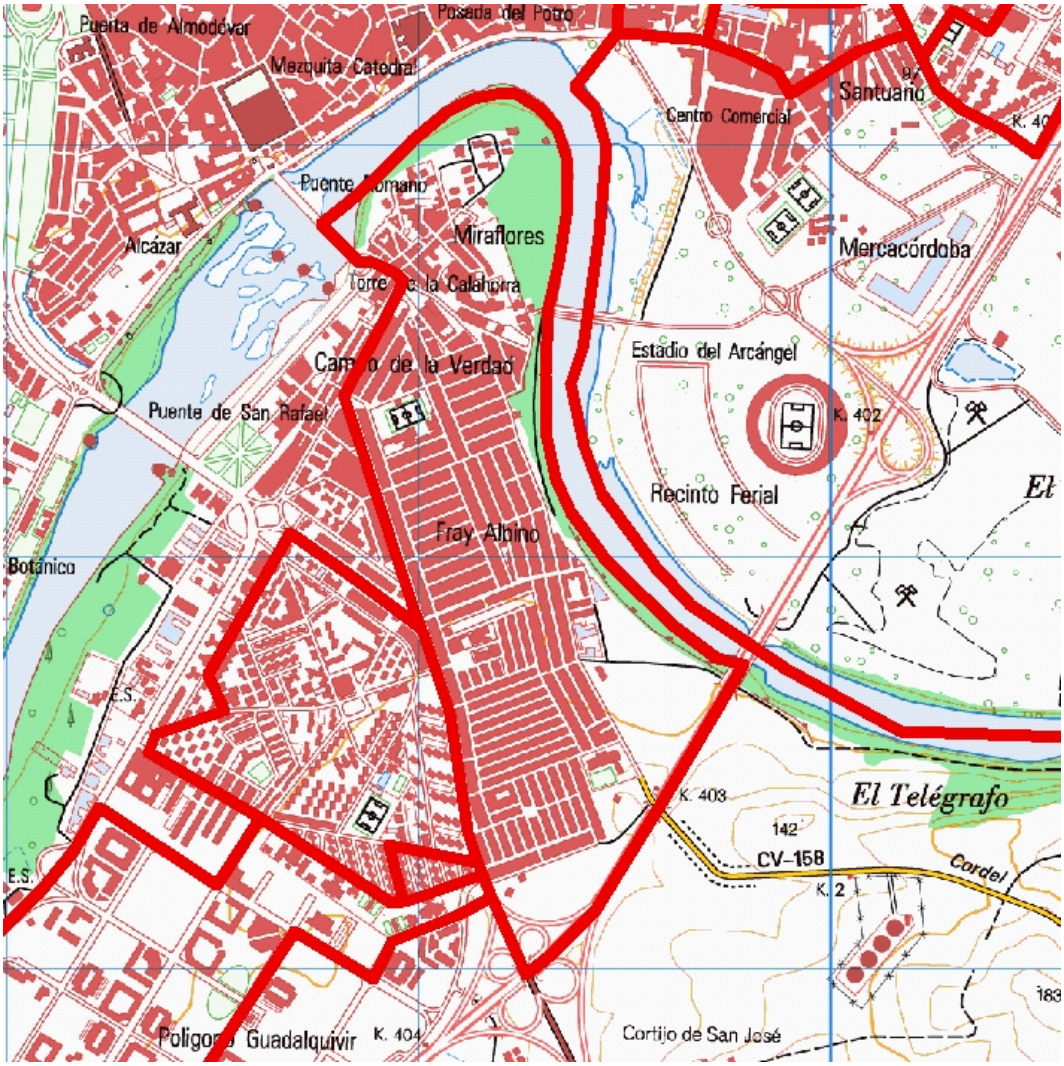
Espacios próximos de calidad m.a. :

La campiña cordobesa y el río.

Otros:

La existencias de unas vías de considerable significación y el pasado de pequeñas explotaciones industriales anuncian condiciones favorables para el desarrollo de la pequeña y mediana industria cordobesa.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.934
Viviendas	3.577
Densidad población (pob/Km²)	11.299,26
Densidad vivienda (Viv/Ha)	36,96
Superficie (Ha)	96,77

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.934		302.154	
Población < 15 años	2.027	18,54	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	7.152	65,41	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	1.343	12,28	30.523	10,10
Población > 64 años	1.755	16,05	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		57,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.949	63,55	195.152	64,59
Población activa	4.055		114.595	
Población activa hombres	2.673		74.880	
Población activa mujeres	1.382		39.715	
Población ocupada	2.653		83.283	
Población ocupada hombre	1.827		57.515	
Población ocupada mujeres	826		25.768	
Población parada	1.402		31.312	
Población parada hombres	846		17.365	
Población parada mujeres	556		13.947	
Tasa de paro (3)		35,00		27,00
Parados jóvenes	586		11.757	
Parados jóvenes hombres	313		48	
Parados jóvenes mujeres	273		56	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		51,00
Asalariados eventuales		49,00		39,00
Ocupados peones		12,00		8,00
Ocupados no cualificados		30,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		20,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.577		107.725	
Viviendas principales	3.122	87,28	85.385	79,26
Viviendas vacías		11,00		13,00
Viviendas en propiedad		97,00		87,00
Viviendas en alquiler		3,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		1,20		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		1,60		1,30
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		78,50		84,70
M² de vivienda por persona (7)		22,50		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,50
Hogares con uno o más menores		36,80		44,00
Hogares con tres o más menores		5,90		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Fray Albino, Campo de la Verdad-Miraflores **Secciones incluidas:** 9.9, 9.13, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.21	10.934	3.122

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Campo de la Verdad-Miraflores, ámbito rururbano, ya desde los romanos fue zona poblada por "las gentes de más escasa fortuna". En los cuarenta hubo numerosos asentamientos marginales y clandestinos, que han sido eliminados prácticamente en su totalidad para la creación de un parque. En la actualidad cuenta con un número reducido de viviendas y ha perdido gran parte de su población.

Fray Albino se trata de una promoción de la Asociación Benéfica "Sagrada Familia". Se creó durante los años de la posguerra, por la necesidad derivada de la escasez de viviendas, el incremento demográfico y la afluencia inmigratoria. El Obispo Fray Albino creó en 1957 la "Sagrada Familia" con el propósito de edificar viviendas de renta reducida para obreros, empleados y pensionistas. El Plan también incluía la edificación de los elementos religiosos, educativos y recreativos necesarios para la normal convivencia ciudadana.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: PERI en el Campo de la Verdad
Nombre: Proyecto de Parque
Planeamiento del que derivan: Plan Especial de Protección del Patrimonio del Casco

5. Otras actuaciones y proyectos

No existen

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se sitúa al Sur de la ciudad de Córdoba, próxima al curso actual del río Guadalquivir, en la margen izquierda.

Descripción general:

Campo de la Verdad-Miraflores: Zona poblada tardíamente, tanto por no ser necesaria la expansión de la ciudad, dado el débil crecimiento demográfico, como por la peligrosidad de la zona, sujeta a las crecidas del río. En la actualidad reúne a una serie de viviendas unifamiliares adosadas de los años 40.

Fray Albino se encuentra también en el Distrito Sur, en una zona de suave topografía, que facilitó su urbanización en cuadrícula, con calles de penetración y salida que permiten cruzar el barrio y conectan las dos fronteras viales - son las que soportan mayor tráfico- y calles de distribución a las que se abren las fachadas. Es un conjunto de viviendas unifamiliares adosadas (casas baratas con cuatro tipos distintos) de uno o dos pisos. Cada casa cuenta con un patio y terreno para plantar flores. Son casas de una crujía, con materiales baratos y de una pésima construcción, agudizada tanto pro la premura que provocó el trabajo a destajo como por los intereses de los abastecedores (por ejemplo se construía el armazón de la techumbre con maderas de eucalipto aún húmedo que al secar estallaba).

Opinión social sobre el ámbito:

Para los cordobeses la zona sur de la ciudad tiene unas connotaciones peyorativas, de hecho

durante siglos ha sido la zona que más ha padecido las crecidas del río.

7. Características y problemas

Accesibilidad: Hasta El Campo de la Verdad, a través del Puente Romano, mientras que a Fray Albino está disponible también el Puente, que debe absorber todo el tráfico hacia

Infraestructuras:

Malo en el Campo de la Verdad

Calidad de la edificación: Campo de la Verdad: Estado bastante malo, varias de las viviendas e inmuebles se encuentran abandonados y en avanzado estado de deterioro. Esto refuerza el rechazo social que experimenta el barrio

Calidad del espacio público: Mal estado de conservación de las vías, con calzada de adoquines. El tendido eléctrico y de teléfono en las fachadas y cruzando las calles da un aspecto de pueblo al núcleo del Campo de la Verdad. El abandono, deterioro y ruina de algunas viviendas y la aparición de solares perjudica enormemente la calidad del espacio público

Percepción socioeconómica: En el Campo de la Verdad solo vive un reducido grupo de población marginal, es previsible que siga perdiendo población por el grado de envejecimiento de la misma y el incremento del grupo de población adulta.

En Fray Albino también la población ha ido disminuyendo, tanto por envejecimiento de la población originaria como por migración de la población joven.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Existe una Asociación de Vecinos muy activa

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

El Plan Especial señala al área como ámbito urbano de obligada rehabilitación. Propone el aumento y ubicación de nuevos equipamientos y la mejora de las relaciones con el Guadalquivir.

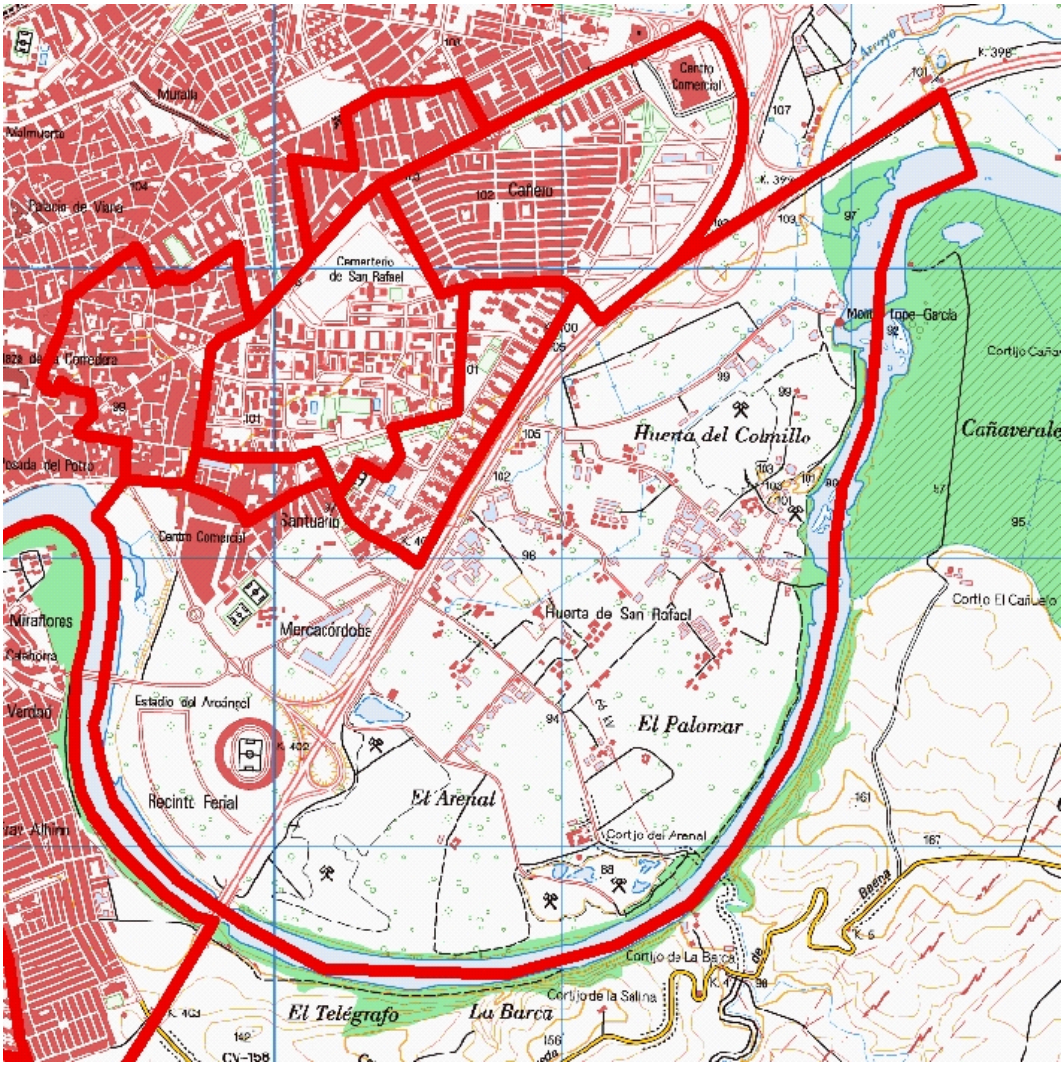
Espacios próximos de calidad m.a. :

Está prevista la creación de un parque, que supondrá la recuperación de este suelo y además se constituirá en nueva área de esparcimiento que puede contribuir a la deseada integración del Campo de la Verdad con el resto de la Ciudad.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Fray Albino

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	5.067
Viviendas	1.938
Densidad población (pob/Km²)	1.072,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	4,10
Superficie (Ha)	472,62



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.067		302.154	
Población < 15 años	1.448	28,58	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	3.241	63,96	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	374	7,38	30.523	10,10
Población > 64 años	378	7,46	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		62,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.136	61,89	195.152	64,59
Población activa	1.867		114.595	
Población activa hombres	1.362		74.880	
Población activa mujeres	505		39.715	
Población ocupada	1.346		83.283	
Población ocupada hombre	1.064		57.515	
Población ocupada mujeres	282		25.768	
Población parada	521		31.312	
Población parada hombres	298		17.365	
Población parada mujeres	223		13.947	
Tasa de paro (3)		28,00		27,00
Parados jóvenes	201		11.757	
Parados jóvenes hombres	122		48	
Parados jóvenes mujeres	79		56	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		51,00
Asalariados eventuales		32,00		39,00
Ocupados peones		10,00		8,00
Ocupados no cualificados		21,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		20,00
Población con estudios primarios		40,00		32,00
Población con estudios secundarios		10,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.938		107.725	
Viviendas principales	1.384	71,41	85.385	79,26
Viviendas vacías		17,00		13,00
Viviendas en propiedad		92,00		87,00
Viviendas en alquiler		8,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,30
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		82,10		84,70
M² de vivienda por persona (7)		22,60		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		56,80		44,00
Hogares con tres o más menores		9,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Arcángel **Secciones incluidas:** 5.4, 5.13, 5.25	5.067	1.384

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: Las primeras viviendas las construye en los años 20, la Cooperativa la Solariega y son casas baratas para obreros en terrenos cedidos por el Ayuntamiento. Posteriormente se fue completando las construcciones y la urbanización, tanto a finales de los 40 como a raíz del proyecto de 1964.

4. Planeamiento coincidente con el área

Se aprobó en el Plan General de 1986 la regeneración y recuperación de la vega del Guadalquivir, ya está ejecutado.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización: Al SE de la ciudad, en la margen derecha del Guadalquivir.
Descripción general: Sin datos
Opinión social sobre el ámbito: Buena, de hecho se planea instalar aquí un centro comercial.

7. Características y problemas

Accesibilidad: Sin datos
Infraestructuras: Sin datos
Calidad de la edificación: Sin datos
Calidad del espacio público: Sin datos
Percepción socioeconómica: Sin datos
Medio ambiente urbano: Sin datos
Identidad: Sin datos
Equipamientos: Sin datos

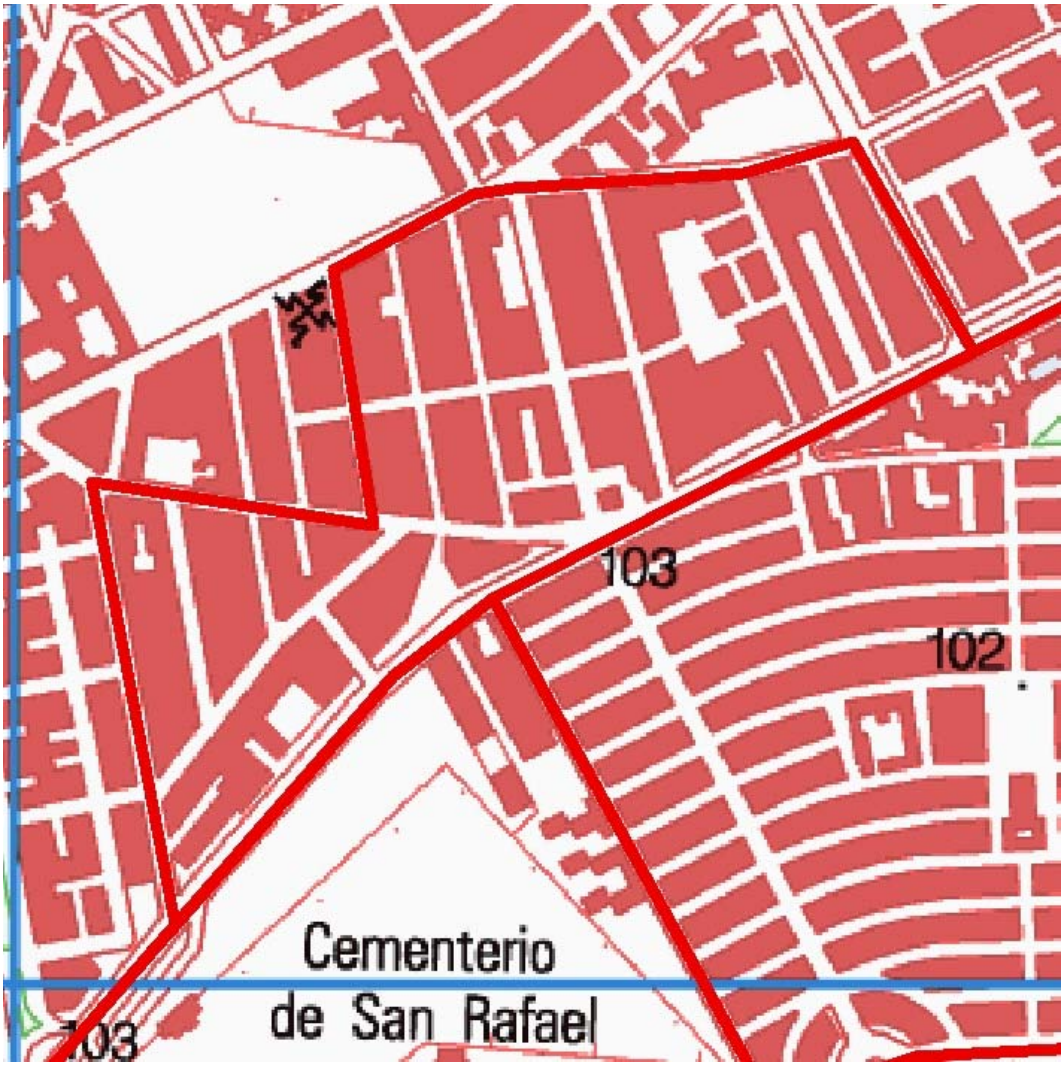
8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Asociación de Vecinos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
La campiña cordobesa y el río. Ya se ha ejecutado la adecuación del terreno al sur del barrio

para destinarlo a Recinto Ferial. El recinto solo se utilizaba durante la feria y en verano los cordobeses iban a pasar el día, con peroles. Se quiere potenciar su uso continuado.

Valores arquitectónicos del ámbito

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.470
Viviendas	2.567
Densidad población (pob/Km²)	46.898,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	161,16
Superficie (Ha)	15,93

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.470		302.154	
Población < 15 años	1.623	21,73	66.128	21,89
Población 15 - 64 años	5.012	67,10	200.933	66,50
Población 55 - 64 años	758	10,15	30.523	10,10
Población > 64 años	835	11,18	35.093	11,61
Tasa de dependencia (1)		53,00		55,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.884	65,38	195.152	64,59
Población activa	2.855		114.595	
Población activa hombres	1.901		74.880	
Población activa mujeres	954		39.715	
Población ocupada	1.946		83.283	
Población ocupada hombre	1.382		57.515	
Población ocupada mujeres	564		25.768	
Población parada	909		31.312	
Población parada hombres	519		17.365	
Población parada mujeres	390		13.947	
Tasa de paro (3)		32,00		27,00
Parados jóvenes	362		11.757	
Parados jóvenes hombres	177		48	
Parados jóvenes mujeres	185		56	
Tasa de paro juvenil (4)		53,00		51,00
Asalariados eventuales		46,00		39,00
Ocupados peones		6,00		8,00
Ocupados no cualificados		20,00		18,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		20,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		11,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.567		107.725	
Viviendas principales	2.210	86,09	85.385	79,26
Viviendas vacías		11,00		13,00
Viviendas en propiedad		89,00		87,00
Viviendas en alquiler		11,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		1,00
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,30
Viviendas sin cocina		0,50		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		71,40		84,70
M² de vivienda por persona (7)		21,20		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,50
Hogares con uno o más menores		44,20		44,00
Hogares con tres o más menores		5,60		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Viñuela Rescatado **Secciones incluidas:** 2.15, 2.16, 2.24, 2.29	7.470	2.21o

2. Formas de crecimiento
Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: En los años 20 y por iniciativa del obispo se construyen unas 43 casas baratas par obreros con la Cooperativa La Solariega. En los 40 se procede a la parcelación y abertura de nuevas calles y se edifican casitas unifamiliares de una y dos plantas. En los 60 el barrio se destina a paliar la escasez de viviendas para una poblaicón media y modesta. Se produjo una explotación intensiva del suelo, sin reserva de espacios para zonas verdes, equipamiento o aparcamiento.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
No existen

6. Descripción general y localización
Localización: En la zona este de la ciudad, inmediatamente contiguo al casco histórico. **Descripción general:** Zona residencial en su mayoría con edificaciones de cuatro alturas y algunos restos de la edificación original de dos alturas. Su aspecto exterior es bueno en general. La densidad es elevada y cuenta con una avenida comercial - Jesús Rescatado - de considerable vitalidad. **Opinión social sobre el ámbito:** A pesar de su situación próxima al centro histórico se tiene es considerado un barrio periférico. En absoluto marginal, acoge a clase media media-baja.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Sin problemas **Infraestructuras:** Sin problemas destacables. **Calidad de la edificación:** Las casitas de los 40 que perviven hoy día fueron construidas con materiales no de muy buena calidad. **Calidad del espacio público:** La densidad y los aparcamientos en las aceras no contriu¡buyen precisamente a un espacio público agradable. **Percepción socioeconómica:** El problema principal es el paro, pero este es un problema relativizado en un entorno como el de Córdoba **Medio ambiente urbano:** Sin datos **Identidad:** Sin datos **Equipamientos:** Sin datos

8. Oportunidades
Existencia grupos sociales activos: Asociación de Vecinos **Demandas estructuradas:**

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

El área se encuentra inserto en la trama cordobesa.

Valores arquitectónicos del ámbito

Sin datos.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 18087 Granada **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**8**	**68.318**
Población total municipio		**255.212**
% Población en BBVV		**26,8%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**5**	48.697
Promoción 60-75	**1**	4.705
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	**1**	6.269
Parcelación marginal	**1**	8.647
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**4**	31.919
PAR	**8**	68.318
VIV	**1**	8.647
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**4**	36.399
VIV		
EST PAR	**3**	23.272
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	8.647
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**7**	60.977
VS. Severa	**1**	7.341
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

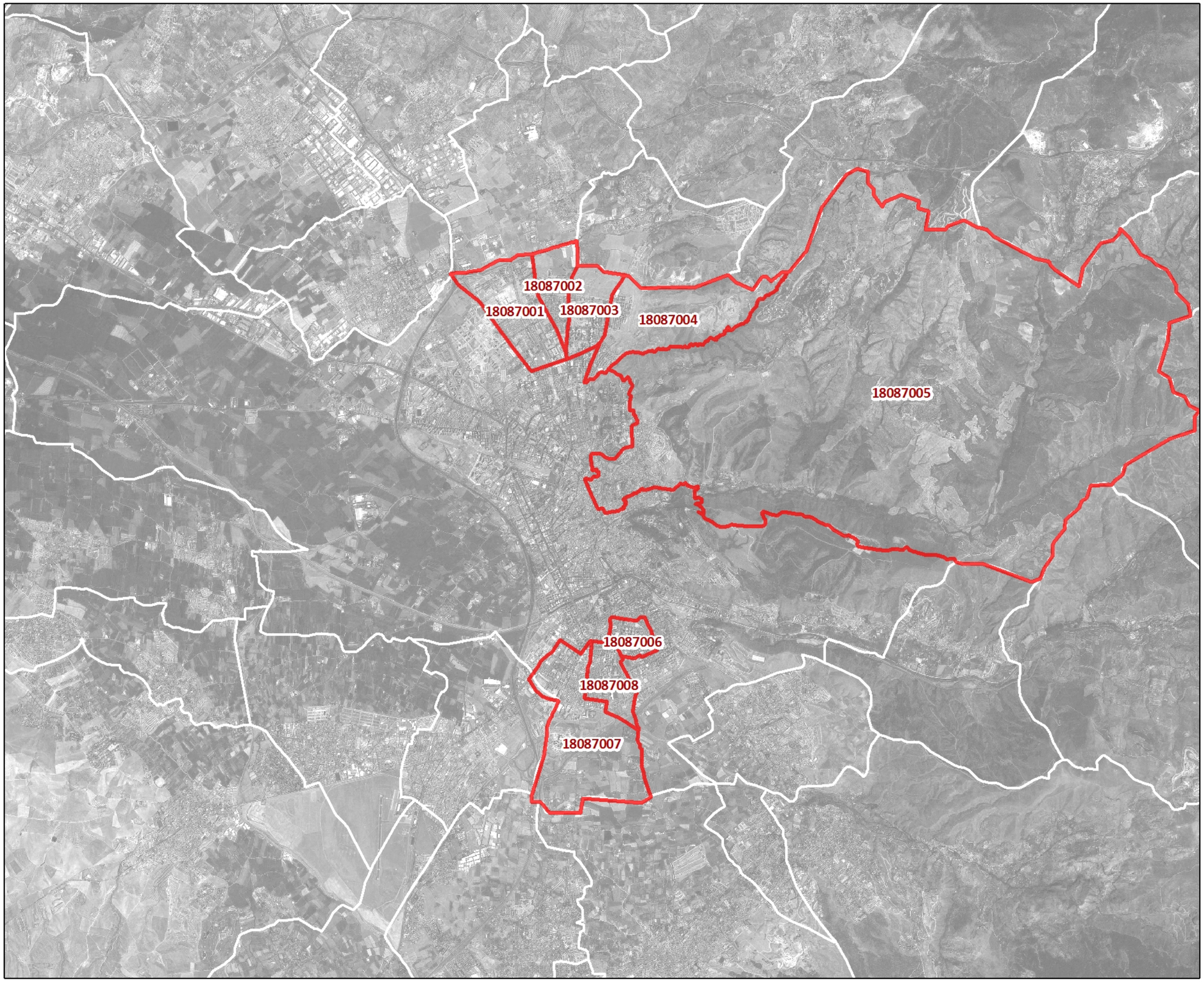
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

18087	**Granada**

Población total del municipio	255.212
Población vulnerable (áreas estadísticas)	68.318

Barrios vulnerables

18087001	Almanjayar
18087002	Caserío de Montijo
18087003	Norte de Churra
18087004	Los Vergeles
18087005	Zaidín Oeste
18087006	Zaidín Este
18087007	Cartuja Oeste
18087008	Cartuja Este

0 220 440 880 1.320 1.760 2.200
Metros

1:56.994

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Granada

POBLACIÓN: 100.000

1. Entrevista realizada por :

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández
Fecha: 3 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000 INE
Plano ámbito:
Plano gral. Ciudad: 1/10.000

3. Descripción general de la ciudad

Granada tiene una superficie aproximada de 1.600 Ha , una topografía accidentada y está atravesada por los ríos Genil y Darro .

Tiene su origen como ciudad hispanomusulmana, en las Colinas de la Alcazaba-Cadima y de la Alhambra . dirigiendo su crecimiento hacia el Sur y Norte. Cuando la población musulmana colmató las tierras de las colinas, comenzó a descender por las laderas y se extendió por las terrazas fluviales de los ríos que la atraviesan, y asi surge estructuralmente una ciudad baja y una ciudad alta. Hasta la Reconquista el trazado es el típico de una ciudad hispano musulmana con una red viaria estrecha, sinuosa e irregular con una edificación de baja altura. En el S.XIX se abre la Gran Vía, lo que supone la desaparición parcial del barrio musulmán.

La trama urbana se va colmatando y comienza a haber altas densidades de población, en viviendas de baja calidad.

A partir de 1930 intervienen dos factores determinantes:

1.Creación de vías importantes que actúan como ejes.
2.Creación de núcleos residenciales distanciados e inconexos del casco urbano.

Se construye el Camino de Ronda, una circunvalación que pretendía proteger la Vega rica de la expansión de l Granada, desviar el tráfico fuera de la ciudad y solucionbr las distintas entradas a la misma, sin embargo, sirvió como eje de crecimiento, volviendo los problemas de circulación.

En la década de los 50, surgen los nuevos núcleos residenciales, destinados al realojo de los damnificados de los terremotos y a la pobación que vivía en condiciones precarias en el casco

En las décadas de los 60 - 70, con la explosión demográfica y la demanda de la industria de trabajadores la población aumenta vertiginosamente. La ciudad crece rápidamente desde estos puntos hacia el casco, ocupando los espacios de la Vega, sin que exista planeamiento, ni previsión de equipamientos o dotaciones.

En estos núcleos y en sus desarrollos, se localizan la mayor parte de los problemas sociales. económicos y urbanos de Granada.

La trama urbana es discontinua y presenta problemas de accesibilidad, mal estado de la urbanización. La falta de equipamientos y dotaciones se intentó paliar con el actual PG, población gitana es importante y el tráfico de drogas se ha convertido en el sistema de subsistencia de parte de la población que carecen en su mayoría de ingresos estables y ayudas.

Ahora se ha construido la autovía y otra carretera de circunvalación que dará origen a un crecimiento similar y a la absorción de los pequeños pueblos de alrededor que se están convirtiendo en puntos atractivos para la construcción de viviendas unifamiliares de primera residencia .corno pequeñas ciudades dormitorio de mayor calidad ambiental que la capital.

4. Áreas vulnerables

1. ALMANJAYAR
2. CARTUJA OESTE
3. CARTUJA ESTE
4. CASERIO DE MONTIJO
5. NORTE DE CHURRA
6. LOS VERGELES
7. ZAIDÍN OESTE

5. Otras áreas vulnerables.

ZAIDÍN NORTE:
Surge en 1956 al sur de Granada, a tres kilómetros del casco, en la margen izquierda del río Genil, ocupando los espacios de la Vega Rica. Por iniciativa del Patronato de Santa Adela, se construyen 2012 viviendas unifamiliares, que fueron ocupadas por los damnificados de los terremotos de 1956 y familias humildes procedentes de los barrios del casco antiguo altamente denisficados.

Las edificaciones levantadas en sucesivas fases vinieron a paliar los déficits de viviendas después de la Guerra Civil. Más tarde en el mismo espacio periférico. La Obra Sindical del Hogar, construye 1050 viviendas en pequeños bloques de 4 y 5 alturas. A partir de este núcleo residencial, el barrio fue creciendo hacia la ciudad sin ningún tipo de planeamiento, carente de infraestructuras.

Las edificaciones que constituyen el area forman un conjunto heterogéneo. Las primeras construcciones realizadas por el Patronato de Santa Adela, son viviendas unifamiliares de casas baratas, de carácter rural. La conservación de esta área es buena, a pesar de la baja calidad de la construcción. Posteriormente La Obra Sindical del Hogar construye pequeños bloques de 4 y 5 plantas, con un trazado viario quebrado y medianas dimensiones. A partir de este núcleo, el barrio crece de forma espontánea hacia la ciudad, sin ningún tipo de planificación urbana, desarrollada por la iniciativa privada. Las últimas construcciones, desarrolladas en los últimos cinco años, son viviendas de mayor calidad con mejor urbanización y ancho de calles. El barrio presenta una alta densidad de población y carece de espacios verdes. Las dotaciones, son importantes, se localiza en el área el Palacio de Deportes, Campo de Fútbol de Los Carmenes y un Continente. La urbanización es buena. El transporte público es abundante. Tiene numerosos comercios. La población es humilde y conviven con población gitana, creándose conflictos raciales. El mayor problema del barrio es el alto índice de desempleo.

LA CHANA:
Surge en 1956 al nordeste de Granada, a dos kilómetros del casco, en la margen de la carretera Málaga-Sevilla, por iniciativa del Patronato de Santa Adela, para paliar los déficits de viviendas después de la Guerra Civil y alojar a los damnificados de los terremotos de los años 50. Este núcleo estaba muy distanciado de la ciudad, ocupando los espacios de la Vega Rica y fue el origen de un barrio obrero densamente poblado.

Las edificaciones que constituyen el área forman un conjunto heterogéneo.

Las primeras construcciones realizadas por el Patronato de Santa Adela, son viviendas de baja calidad de construcción. A partir de este núcleo la Obra Sindical construye pequeños

bloques de 4 y 5 plantas, con un trazado viario quebrado y medianas dimensiones. A partir de este núcleo, el barrio crece de forma espontánea hacia la ciudad, sin ningún tipo de planificación urbana desarrollada por la iniciativa privada.

El barrio presenta una alta densidad de población y carece de espacios verdes. Las dotaciones, Centro Social, Asistencial, colegios, Instituto, Iglesias, se construyeron en épocas recientes para paliar la carencia de equipamientos. La urbanización es buena, pera la vía de

6. Contacto

Nombre: Rogelio Martín Soler
Cargo: Arquitecto del Ayuntamiento de Granada
Teléfono: 958-248100
Fax :958-248174

Nombre: Pedro Ferrer
Cargo: Jefe del Area de Urbanismo
Teléfono: 958-248100
Fax:

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

18087 Granada

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
18087001	Almanjayar	Promoción pública 40-60	6.517	2.201	1.637	28,00	33,00	0,10	0,10	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
18087002	Caserío de Montijo	Promoción 60-75	4.705	2.194	1.321	22,00	31,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	V
18087003	Norte de Churra	Parcelación marginal	8.647	4.232	2.714	30,00	30,00	0,80	2,30	10,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
18087004	Los Vergeles	Periferia mixta	6.269	2.431	1.884	19,00	28,00	0,20	0,30	0,20		PAR		PAR	V
18087005	Zaidín Oeste	Promoción pública 40-60	14.011	4.984	3.988	24,00	29,00	0,30	0,20	0,80		PAR		PAR	V
18087006	Zaidín Este	Promoción pública 40-60	11.414	4.045	3.390	27,00	29,00	0,10	0,10	0,10		PAR		PAR	V
18087007	Cartuja Oeste	Promoción pública 40-60	7.341	2.174	1.915	56,00	39,00	0,00	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	VS
18087008	Cartuja Este	Promoción pública 40-60	9.414	3.209	2.386	36,00	39,00	0,00	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**8 Barrios Vulnerables**		**68.318**	**25.470**	**19.235**						**4**	**8**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

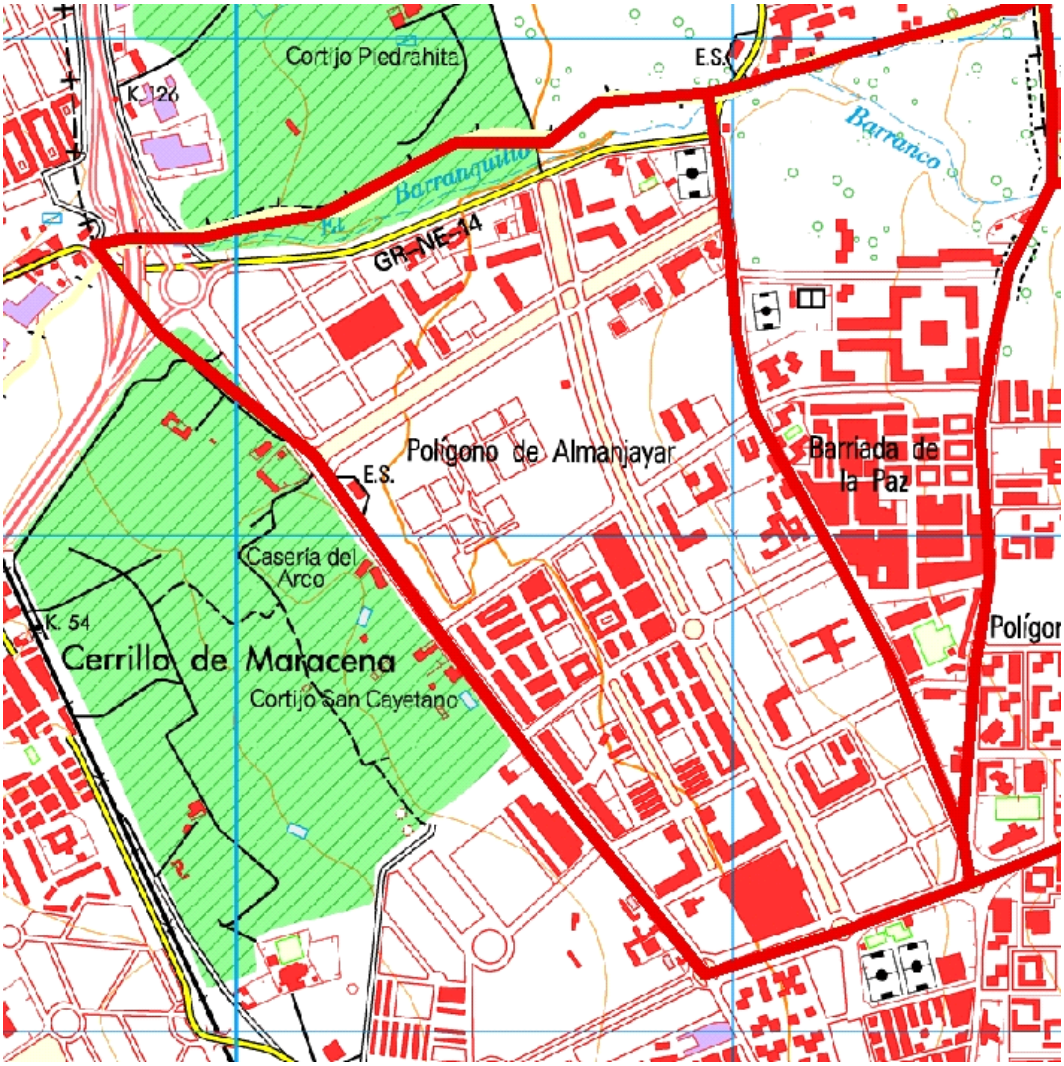
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.517
Viviendas	2.201
Densidad población (pob/Km²)	4.504,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,21
Superficie (Ha)	144,66

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	28,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.517		255.212	
Población < 15 años	2.305	35,37	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	4.000	61,38	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	258	3,96	25.915	10,15
Población > 64 años	212	3,25	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		68,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.874	59,44	165.484	64,84
Población activa	2.337		95.476	
Población activa hombres	1.567		58.721	
Población activa mujeres	770		36.755	
Población ocupada	1.573		72.536	
Población ocupada hombre	1.085		46.683	
Población ocupada mujeres	488		25.853	
Población parada	764		22.940	
Población parada hombres	482		12.038	
Población parada mujeres	282		10.902	
Tasa de paro (3)		33,00		24,00
Parados jóvenes	280		7.680	
Parados jóvenes hombres	162		46	
Parados jóvenes mujeres	118		51	
Tasa de paro juvenil (4)		53,00		48,00
Asalariados eventuales		62,00		35,00
Ocupados peones		9,00		4,00
Ocupados no cualificados		32,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		28,00		19,00
Población con estudios primarios		34,00		23,00
Población con estudios secundarios		9,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.201		106.078	
Viviendas principales	1.637	74,38	75.405	71,08
Viviendas vacías		14,00		15,00
Viviendas en propiedad		94,00		77,00
Viviendas en alquiler		6,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		75,70		90,30
M² de vivienda por persona (7)		19,20		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,30
Hogares con uno o más menores		71,90		40,40
Hogares con tres o más menores		16,60		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: Almanjayar **Secciones incluidas:** 3.34, 3.30, 3.33. 3.35	6.517	1.637

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 50-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Polígono promovido por el Instituto Nacional de la Vivienda en 1958 para reconducir el crecimiento granadino hacia el norte, al retraerse la iniciativa privada de promover en esta zona, el área se desarrolla en una operación para absorber a familias de renta muy baja, que en algunos casos constituían poblados chabolistas. En 1981 el INV realiza una ampliación. La uniformidad de rentas bajas producen marginación y rechazo en el entorno circundante, y se crean las condiciones de exclusión social que hoy caracterizan el polígono.

4. Planeamiento coincidente con el área

Incluido en el Programa de barriadas de Actuación Preferente, de la Junta de Andalucía.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

El Ayuntamiento de Granada presentó ante la iniciativa URBAN el proyecto de intervención integrada en Cartuja, la Paz y Almanjayar que resultó desestimado.

6. Descripción general y localización

Localización.

El polígono se sitúa al Norte de Granada entre los Polígonos de La Paz y otros barrios aledaños (Caserío de Montijo, Nueva Granada, Los Oscina)

Descripción general.

La tipología edificatoria es de bloque abierto de hasta VII alturas, nada adecuada a los hábitos de la población absorbida (chabolistas, gitanos del Sacromonte). En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta. El absentismo, fracaso escolar y el bajo nivel de calificación profesional genera familias con serios problemas económicos.

Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias. Abandono de hábitos sanitarios y problemas de integración con el colectivo gitano.

Opinión social sobre el ámbito.

Los barrios vecinos antes mencionados se declaran incompatibles con esta población. Las características sociales han facilitado la concentración en la zona de actividades ilegales (tráfico de drogas, empleo sumergido, peles callejeras, etc.), estando conceptuada ésta como la de mayor conflictividad social de la ciudad. La intervención municipal la considerado desde hace tiempo como zona de actuación prioritario, pero las inversiones realizadas hasta ahora no han conducido a mejoras ostensibles de la situación.

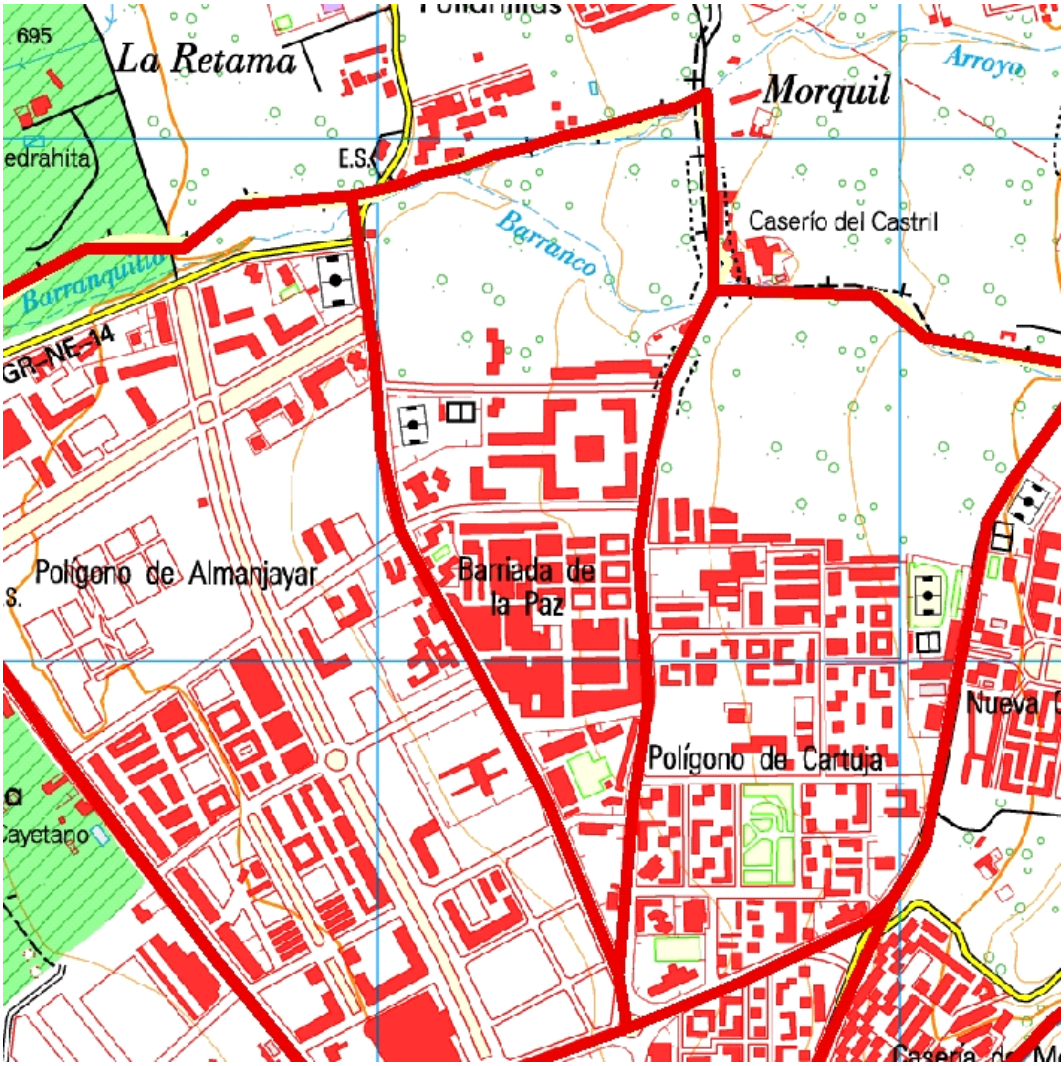
7. Problemas

Accesibilidad.
Buena, el viario es ancho y el asfaltado está bien. Son varias las líneas de autobuses que recorren el área y la comunican con Granada.
Calidad de la edificación.
La baja calidad de la construcción unida a la falta de conservación y a la poca idoneidad de la tipología edificatoria elegida para albergar a la población hacen que esté en mal estado en general.
Calidad del espacio público.
Calidad del espacio público. Malo, los espacios públicos y zonas libres se usan para desguazar coches, pasear caballos, etc. El mobiliario urbano, marquesinas de autobús o cabinas telefónicas están desmontadas, quemados y en general en mal estado.
Percepción socioeconómica.
Muy baja, tienen problemas económicos graves.
Medio ambiente urbano.
Malo, lo todo lo expuesto anteriormente.
Identidad.
Carece de identidad, sobre todo por la mezcla de la población y las condiciones económicas tan precarias.
Equipamientos.
En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias y problemas de integración con el colectivo gitano.
Demandas estructuradas.
Se desconoce

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.705
Viviendas	2.194
Densidad población (pob/Km²)	7.428,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	34,64
Superficie (Ha)	63,34

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.705		255.212	
Población < 15 años	1.498	31,84	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	2.950	62,70	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	275	5,84	25.915	10,15
Población > 64 años	257	5,46	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		64,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.868	60,96	165.484	64,84
Población activa	1.739		95.476	
Población activa hombres	1.143		58.721	
Población activa mujeres	596		36.755	
Población ocupada	1.201		72.536	
Población ocupada hombre	844		46.683	
Población ocupada mujeres	357		25.853	
Población parada	538		22.940	
Población parada hombres	299		12.038	
Población parada mujeres	239		10.902	
Tasa de paro (3)		31,00		24,00
Parados jóvenes	154		7.680	
Parados jóvenes hombres	72		46	
Parados jóvenes mujeres	82		51	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		48,00
Asalariados eventuales		52,00		35,00
Ocupados peones		9,00		4,00
Ocupados no cualificados		32,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		19,00
Población con estudios primarios		33,00		23,00
Población con estudios secundarios		12,00		19,00
Población con estudios universitarios		6,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.194		106.078	
Viviendas principales	1.321	60,21	75.405	71,08
Viviendas vacías		27,00		15,00
Viviendas en propiedad		85,00		77,00
Viviendas en alquiler		15,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,40
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		76,00		90,30
M² de vivienda por persona (7)		21,60		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,30
Hogares con uno o más menores		61,30		40,40
Hogares con tres o más menores		10,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio:		
Secciones incluidas: 3.20, 3.21, 3.32	4.705	1.321

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Caserio de Montijo se sitúa al Norte de Granada,próximo a la Alhambra.

Descripción general.

No se hizo trabajo campo.

Opinión social sobre el ámbito.

Sin datos

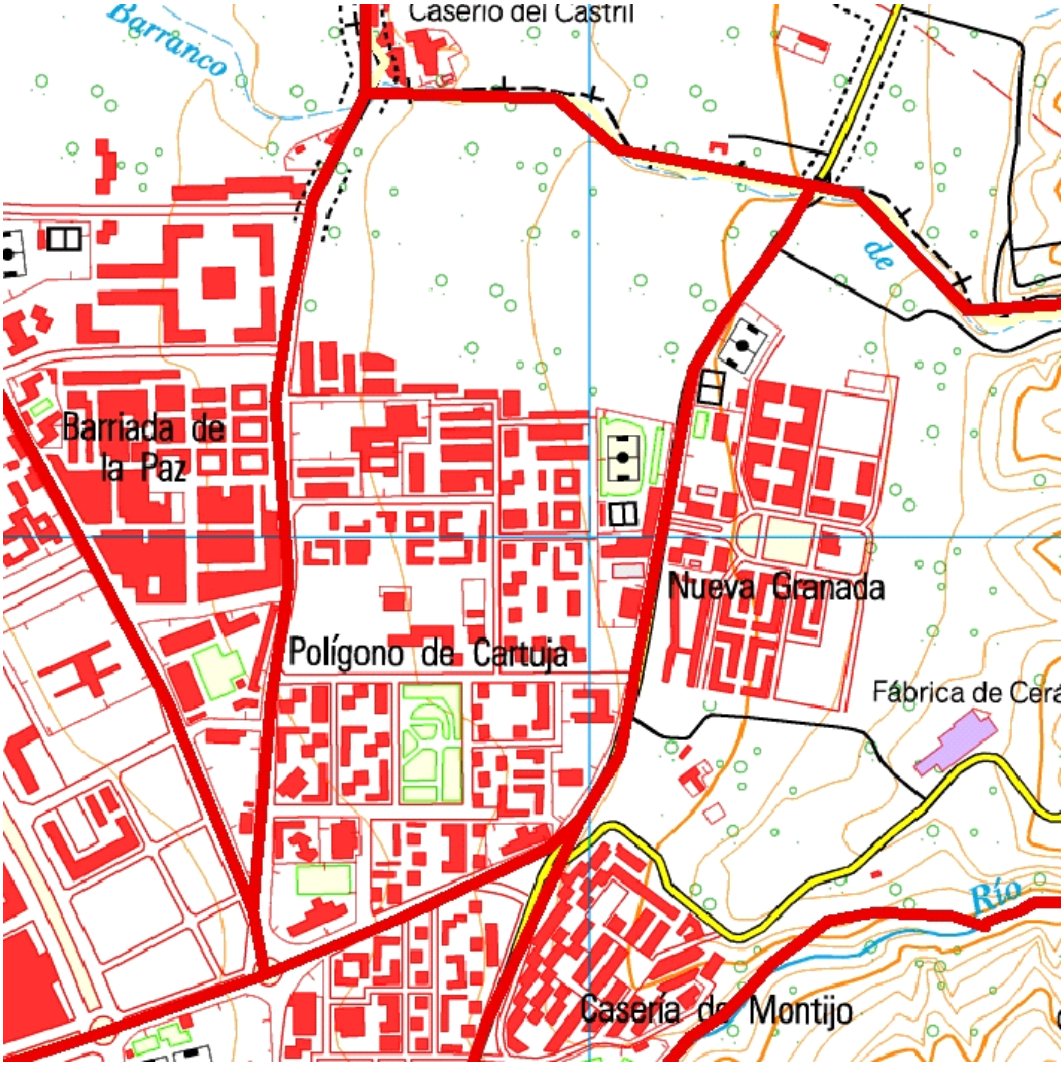
7. Problemas

Accesibilidad.
Sin datos
Calidad de la edificación.
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.647
Viviendas	4.232
Densidad población (pob/Km²)	10.998,12
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,83
Superficie (Ha)	78,62

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	30,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	10,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.647		255.212	
Población < 15 años	1.710	19,78	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	5.583	64,57	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	1.065	12,32	25.915	10,15
Población > 64 años	1.354	15,66	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		59,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.455	63,09	165.484	64,84
Población activa	3.223		95.476	
Población activa hombres	1.969		58.721	
Población activa mujeres	1.254		36.755	
Población ocupada	2.272		72.536	
Población ocupada hombre	1.362		46.683	
Población ocupada mujeres	910		25.853	
Población parada	951		22.940	
Población parada hombres	607		12.038	
Población parada mujeres	344		10.902	
Tasa de paro (3)		30,00		24,00
Parados jóvenes	313		7.680	
Parados jóvenes hombres	167		46	
Parados jóvenes mujeres	146		51	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		48,00
Asalariados eventuales		52,00		35,00
Ocupados peones		7,00		4,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		30,00		19,00
Población con estudios primarios		22,00		23,00
Población con estudios secundarios		13,00		19,00
Población con estudios universitarios		12,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.232		106.078	
Viviendas principales	2.714	64,13	75.405	71,08
Viviendas vacías		26,00		15,00
Viviendas en propiedad		63,00		77,00
Viviendas en alquiler		37,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,80		0,10
Viviendas sin W.C		2,30		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		10,90		1,40
Viviendas sin cocina		1,80		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		74,30		90,30
M² de vivienda por persona (7)		24,90		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,30
Hogares con uno o más menores		31,30		40,40
Hogares con tres o más menores		5,40		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: **Secciones incluidas:** 5.1, 5.2, 7.1.8.1, 8.3, 8.4, 8.6, 8.2	8.647	2.714

2. Formas de crecimiento

Parcelación marginal

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.
La Churra se localiza al Este de Granada.
Descripción general.
No se hizo trabajo de campo ni se tiene documentación sobre la zona.
Opinión social sobre el ámbito.
Sin datos

7. Problemas

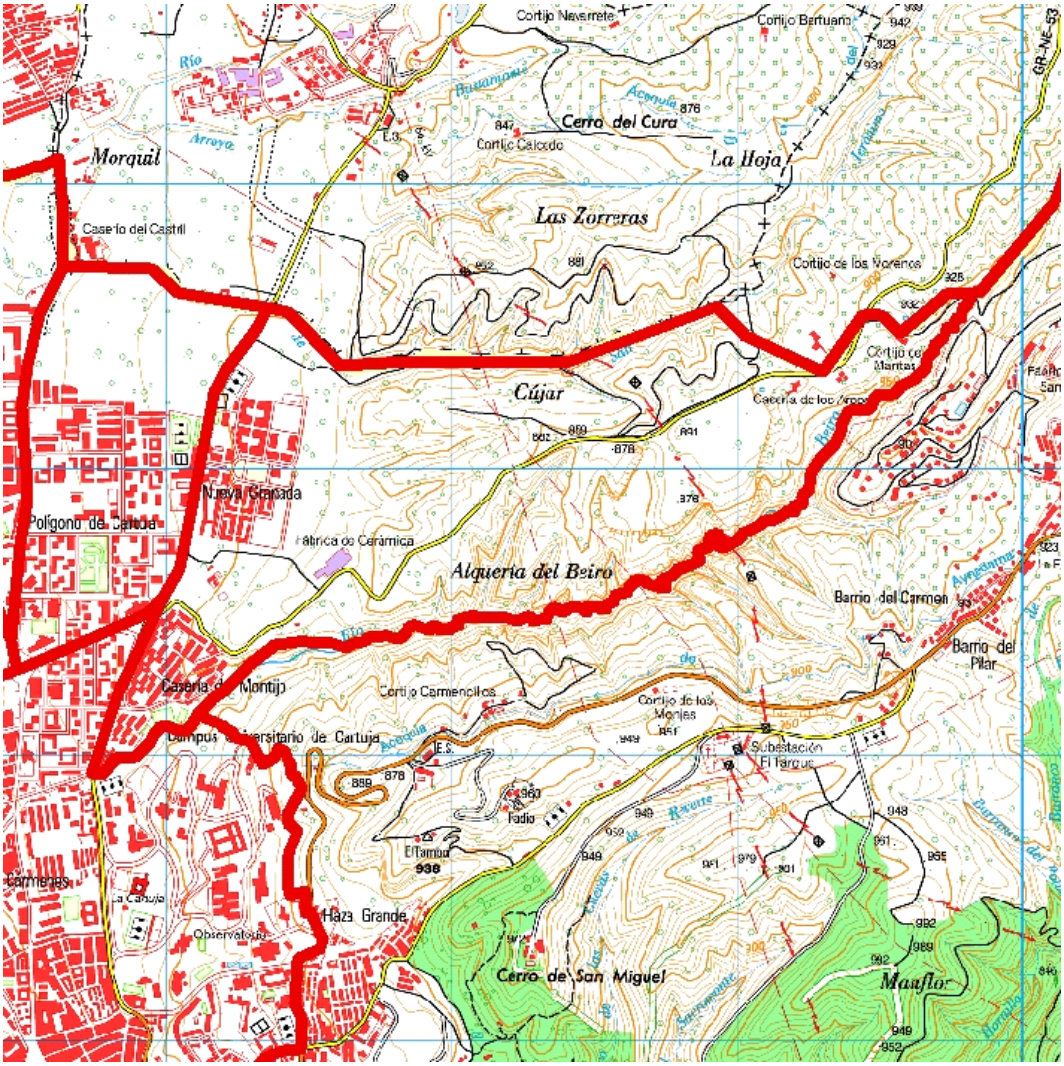
Accesibilidad.
Sin datos
Calidad de la edificación.
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.269
Viviendas	2.431
Densidad población (pob/Km²)	2.828,76
Densidad vivienda (Viv/Ha)	10,97
Superficie (Ha)	221,62

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.269		255.212	
Población < 15 años	1.178	18,79	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	4.266	68,05	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	702	11,20	25.915	10,15
Población > 64 años	825	13,16	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.108	65,53	165.484	64,84
Población activa	2.249		95.476	
Población activa hombres	1.478		58.721	
Población activa mujeres	771		36.755	
Población ocupada	1.627		72.536	
Población ocupada hombre	1.146		46.683	
Población ocupada mujeres	481		25.853	
Población parada	622		22.940	
Población parada hombres	332		12.038	
Población parada mujeres	290		10.902	
Tasa de paro (3)		28,00		24,00
Parados jóvenes	235		7.680	
Parados jóvenes hombres	117		46	
Parados jóvenes mujeres	118		51	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		48,00
Asalariados eventuales		40,00		35,00
Ocupados peones		6,00		4,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		19,00
Población con estudios primarios		31,00		23,00
Población con estudios secundarios		14,00		19,00
Población con estudios universitarios		7,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.431		106.078	
Viviendas principales	1.884	77,50	75.405	71,08
Viviendas vacías		14,00		15,00
Viviendas en propiedad		87,00		77,00
Viviendas en alquiler		13,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,10
Viviendas sin W.C		0,30		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,40
Viviendas sin cocina		0,10		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		78,80		90,30
M² de vivienda por persona (7)		23,60		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,30
Hogares con uno o más menores		39,50		40,40
Hogares con tres o más menores		4,00		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: **Secciones incluidas:** 6.8,6.10, 6.12, 6.12,6.14, 6.15, 6.16, 6.22	6.269	1.884

2. Formas de crecimiento

Periferia Mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.
Sin datos
Descripción general.
Sin datos
Opinión social sobre el ámbito.
Sin datos

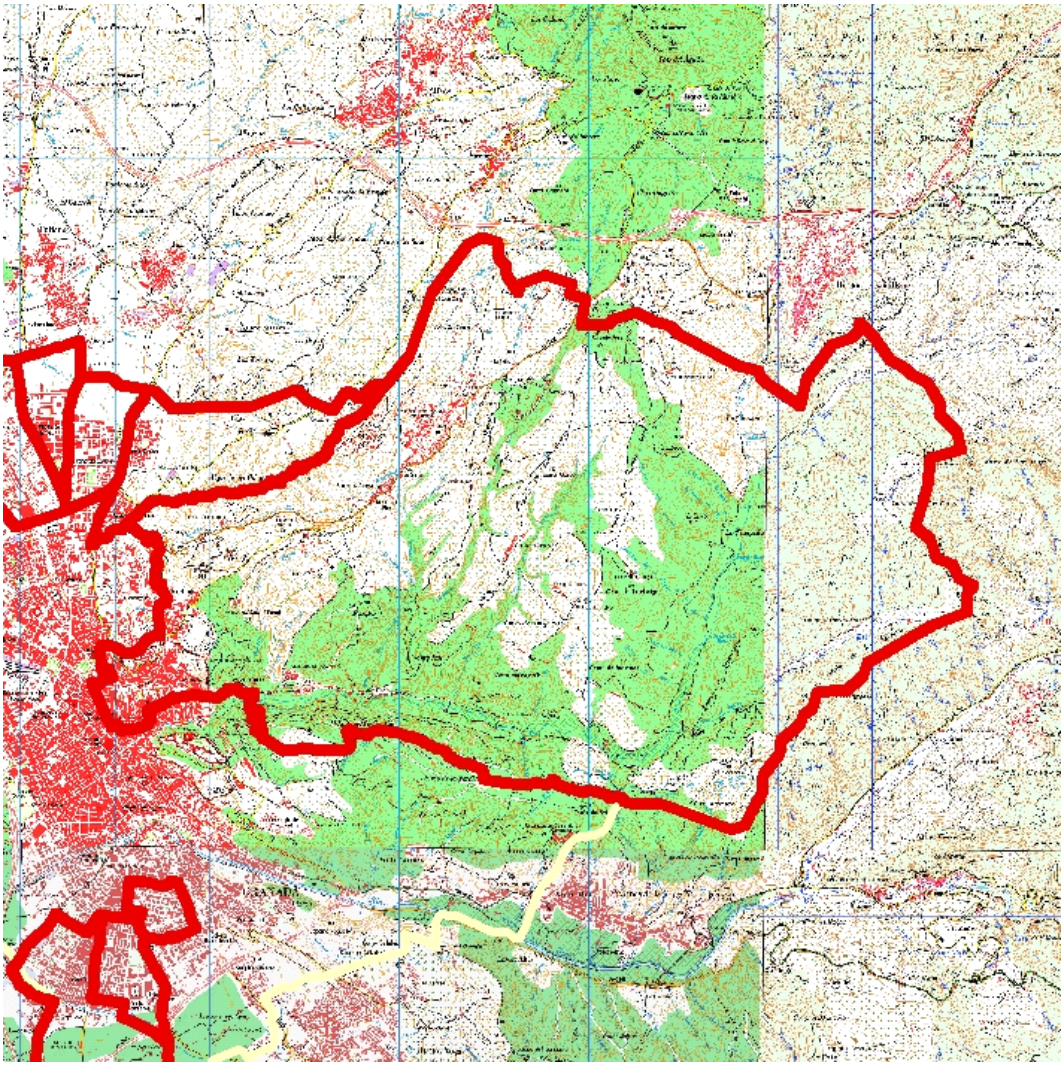
7. Problemas

Accesibilidad.
Sin datos
Calidad de la edificación.
Sin datos
Calidad del espacio público.
Sin datos
Percepción socioeconómica.
Sin datos
Medio ambiente urbano.
Sin datos
Identidad.
Sin datos
Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos
Demandas estructuradas.
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.011
Viviendas	4.984
Densidad población (pob/Km²)	420,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,50
Superficie (Ha)	3.332,56

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.011		255.212	
Población < 15 años	2.971	21,20	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	9.376	66,92	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	1.451	10,36	25.915	10,15
Población > 64 años	1.664	11,88	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.117	65,07	165.484	64,84
Población activa	5.197		95.476	
Población activa hombres	3.436		58.721	
Población activa mujeres	1.761		36.755	
Población ocupada	3.676		72.536	
Población ocupada hombre	2.571		46.683	
Población ocupada mujeres	1.105		25.853	
Población parada	1.521		22.940	
Población parada hombres	865		12.038	
Población parada mujeres	656		10.902	
Tasa de paro (3)		29,00		24,00
Parados jóvenes	558		7.680	
Parados jóvenes hombres	301		46	
Parados jóvenes mujeres	257		51	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		48,00
Asalariados eventuales		40,00		35,00
Ocupados peones		5,00		4,00
Ocupados no cualificados		24,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		19,00
Población con estudios primarios		33,00		23,00
Población con estudios secundarios		12,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.984		106.078	
Viviendas principales	3.988	80,02	75.405	71,08
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		82,00		77,00
Viviendas en alquiler		18,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,40
Viviendas sin cocina		0,60		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		84,30		90,30
M² de vivienda por persona (7)		24,40		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,30
Hogares con uno o más menores		42,80		40,40
Hogares con tres o más menores		6,50		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: **Secciones incluidas:** 2.16, 2.18, 2.19, 2.29, 2.40, 2.41, 2.45,2.17,2.39	14.011	3.988

2. Formas de crecimiento

Promoción pública de los años 40 -60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Zaidin surge en 1956 al sur de Granada, a tres kilómetros del casco, en la margen izquierda del río Genil, ocupando los espacios de la Vega Rica .Por iniciativa del Patronato de Santa Adela, se construyen 2012 viviendas unifamiliares, que fueron ocupadas por los damnificados de los terremotos de 1956 y familias humildes procedentes de los barrios del casco antiguo altamente densificados. Las edificaciones levantadas en sucesivas fases vinieron a paliar los déficits de viviendas después de la Guerra Civil. Más tarde en el mismo espacio periférico, La Obra Sindical del Hogar construye 1050 viviendas en pequeños bloques de 4 y 5 alturas. A partir de este núcleo residencial, el barrio fue creciendo hacia la ciudad sin ningún tipo de planeamiento, carente de infraestructuras.

Tanto La Chana como Zaidín, son los focos de expansión de Granada en los sucesivos años.

4. Planeamiento coincidente con el área

Plan Parcial.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Zaidin se sitúa al sur de Granada, en la margen izquierda del río Genil, ocupando los espacios de la Vega Rica

Descripción general.

Las edificaciones que constituyen el área forman un conjunto heterogéneo.

Las Primeras construcciones realizadas por el Patronato de Santa Adela, son viviendas unifamiliares de casas baratas, de carácter rural. La conservación de esta área es buena, a pesar de la baja calidad de de la construcción. Posteriormente La Obra Sindical construye pequeños bloques de IV y V plantas, con un trazado de viario quebrado y medianas dimensiones. A partir de este núcleo, el barrio crece de forma espontanea hacia la ciudad, sin ningún tipo de planificación urbana, desarrollada por la iniciativa privada.

Las últimas construcciones, desarrolladas en los últimos cinco años, son viviendas de mayor calidad con mejor urbanización y ancho de calles.

El barrio presenta una alta densidad de población y carece de espacios verdes. Las dotaciones, son importantes, se localiza en el área el Palacio de Deportes, Campo de Fútbol de Los Cármenes y un Continente. La urbanización es buena.

El transporte público es abundante. Tiene numerosos comercios.

La población es humilde y conviven con población gitana creándose conflictos raciales. El mayor problema del barrio es el alto índice de desempleo.

Opinión social sobre el ámbito.
Zaidín es un barrio obrero muy populoso, y zona en expansión donde se están desarrollando nuevas viviendas.

7. Problemas

Accesibilidad.
Mala, por un lado el rio ha sido, y sigue siendo, una barrera difícilmente franqueable, por otro el trazado de las calles es quebrado y de medianas dimensiones.
Calidad de la edificación.
Mala, por la baja calidad constructiva, aunque están bien conservadas **Calidad del espacio público.**
Malo, carecen de zonas verdes y los espacios libres tienen un tratamiento duros. Las altas densidades y la proximidad entre bloques genera espacios muy cerrados
Percepción socioeconómica.
Clase media- baja.
Medio ambiente urbano.

Identidad.

Equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Barrio muy populoso con asociaciones de vecinos que desarrollan distintas actividades y es foco de atracción para los barrios de alrededor.

Suelos públicos vacantes.
Los nuevos equipamientos que se han localizado en al zona, que son a nivel ciudad, han revalorizado el área y han supesto un punto atractivo para desarrollar las nuevas áreas residenciales.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.414
Viviendas	4.045
Densidad población (pob/Km²)	35.400,31
Densidad vivienda (Viv/Ha)	125,45
Superficie (Ha)	32,24

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.414		255.212	
Población < 15 años	2.515	22,03	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	7.487	65,59	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	1.145	10,03	25.915	10,15
Población > 64 años	1.412	12,37	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		57,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.253	63,54	165.484	64,84
Población activa	4.093		95.476	
Población activa hombres	2.742		58.721	
Población activa mujeres	1.351		36.755	
Población ocupada	2.912		72.536	
Población ocupada hombre	2.063		46.683	
Población ocupada mujeres	849		25.853	
Población parada	1.181		22.940	
Población parada hombres	679		12.038	
Población parada mujeres	502		10.902	
Tasa de paro (3)		29,00		24,00
Parados jóvenes	413		7.680	
Parados jóvenes hombres	223		46	
Parados jóvenes mujeres	190		51	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		48,00
Asalariados eventuales		44,00		35,00
Ocupados peones		5,00		4,00
Ocupados no cualificados		26,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		27,00		19,00
Población con estudios primarios		31,00		23,00
Población con estudios secundarios		10,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.045		106.078	
Viviendas principales	3.390	83,81	75.405	71,08
Viviendas vacías		10,00		15,00
Viviendas en propiedad		88,00		77,00
Viviendas en alquiler		12,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		77,70		90,30
M² de vivienda por persona (7)		23,10		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,30
Hogares con uno o más menores		42,60		40,40
Hogares con tres o más menores		6,20		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: **Secciones incluidas:** 2.23, 2.24, 2.26, 2.27, 2.28, 2.43,2.44, 2.25	11.414	3.390

2. Formas de crecimiento

Promoción pública de los años 40 -60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Zaidin surge en 1956 al sur de Granada, a tres kilómetros del casco, en la margen izquierda del río Genil, ocupando los espacios de la Vega Rica .Por iniciativa del Patronato de Santa Adela, se construyen 2012 viviendas unifamiliares, que fueron ocupadas por los damnificados de los terremotos de 1956 y familias humildes procedentes de los barrios del casco antiguo altamente densificados. Las edificaciones levantadas en sucesivas fases vinieron a paliar los déficits de viviendas después de la Guerra Civil. Más tarde en el mismo espacio periférico, La Obra Sindical del Hogar construye 1050 viviendas en pequeños bloques de 4 y 5 alturas. A partir de este núcleo residencial, el barrio fue creciendo hacia la ciudad sin ningún tipo de planeamiento, carente de infraestructuras.

Tanto La Chana como Zaidín, son los focos de expansión de Granada en los sucesivos años.

4. Planeamiento coincidente con el área

Plan Parcial.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Zaidin se sitúa al sur de Granada, en la margen izquierda del río Genil, ocupando los espacios de la Vega Rica

Descripción general.

Las edificaciones que constituyen el área forman un conjunto heterogéneo.

Las Primeras construcciones realizadas por el Patronato de Santa Adela, son viviendas unifamiliares de casas baratas, de carácter rural. La conservación de esta área es buena, a pesar de la baja calidad de de la construcción. Posteriormente La Obra Sindical construye pequeños bloques de IV y V plantas, con un trazado de viario quebrado y medianas dimensiones. A partir de este núcleo, el barrio crece de forma espontanea hacia la ciudad, sin ningún tipo de planificación urbana, desarrollada por la iniciativa privada.

Las últimas construcciones, desarrolladas en los últimos cinco años, son viviendas de mayor calidad con mejor urbanización y ancho de calles.

El barrio presenta una alta densidad de población y carece de espacios verdes. Las dotaciones, son importantes, se localiza en el área el Palacio de Deportes, Campo de Fútbol de Los Cármenes y un Continente. La urbanización es buena.

El transporte público es abundante. Tiene numerosos comercios.

La población es humilde y conviven con población gitana creándose conflictos raciales. El mayor problema del barrio es el alto índice de desempleo.

Opinión social sobre el ámbito.
Zaidín es un barrio obrero muy populoso, y zona en expansión donde se están desarrollando nuevas viviendas.

7. Problemas

Accesibilidad.
Mala, por un lado el rio ha sido, y sigue siendo, una barrera difícilmente franqueable, por otro el trazado de las calles es quebrado y de medianas dimensiones.
Calidad de la edificación.
Mala, por la baja calidad constructiva, aunque están bien conservadas **Calidad del espacio público.**
Malo, carecen de zonas verdes y los espacios libres tienen un tratamiento duros. Las altas densidades y la proximidad entre bloques genera espacios muy cerrados
Percepción socioeconómica.
Clase media- baja.
Medio ambiente urbano.

Identidad.

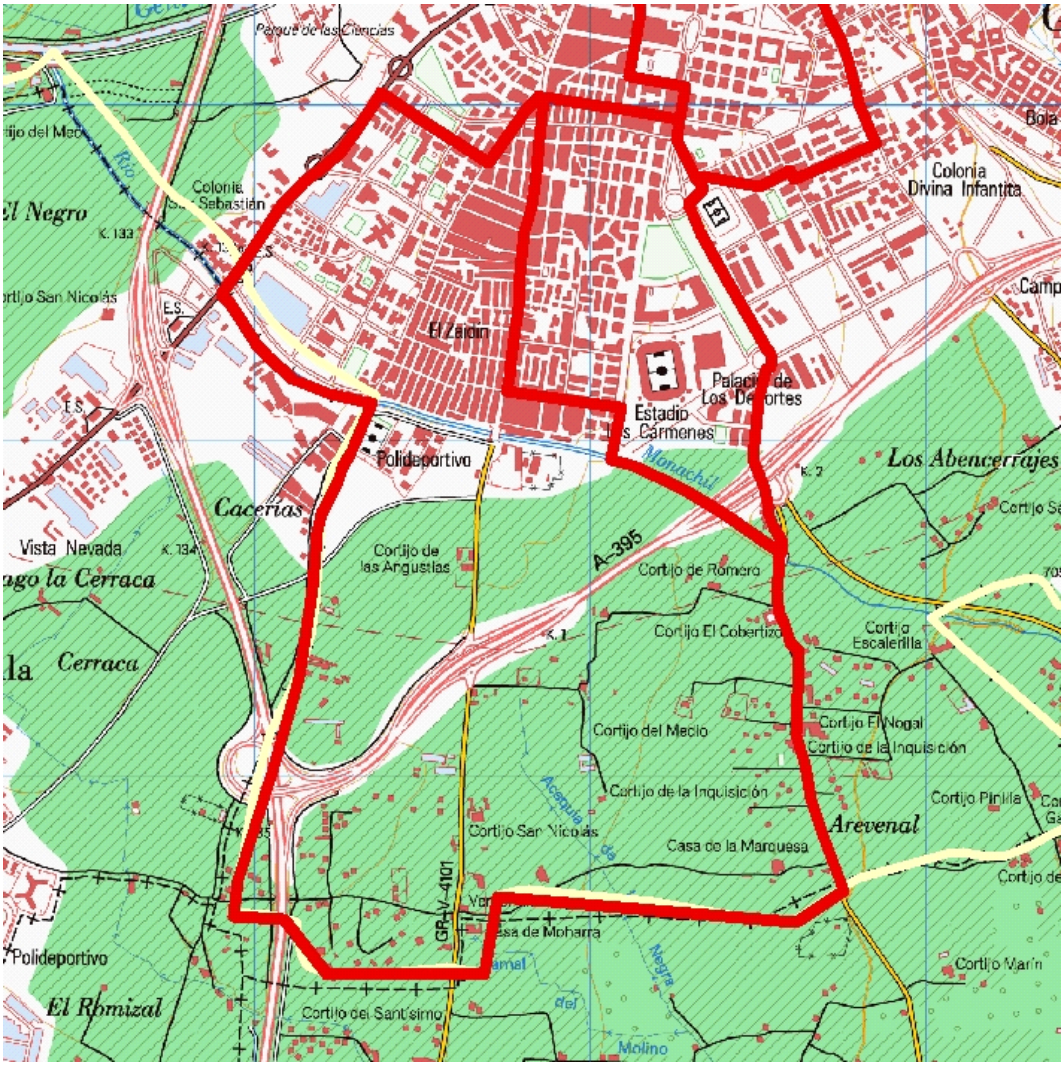
Equipamientos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Barrio muy populoso con asociaciones de vecinos que desarrollan distintas actividades y es foco de atracción para los barrios de alrededor.

Suelos públicos vacantes.
Los nuevos equipamientos que se han localizado en al zona, que son a nivel ciudad, han revalorizado el área y han supesto un punto atractivo para desarrollar las nuevas áreas residenciales.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.341
Viviendas	2.174
Densidad población (pob/Km²)	2.611,64
Densidad vivienda (Viv/Ha)	7,73
Superficie (Ha)	281,09

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	56,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	39,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.341		255.212	
Población < 15 años	2.108	28,72	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	4.673	63,66	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	650	8,85	25.915	10,15
Población > 64 años	560	7,63	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		63,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.514	61,49	165.484	64,84
Población activa	2.710		95.476	
Población activa hombres	1.829		58.721	
Población activa mujeres	881		36.755	
Población ocupada	1.645		72.536	
Población ocupada hombre	1.101		46.683	
Población ocupada mujeres	544		25.853	
Población parada	1.065		22.940	
Población parada hombres	728		12.038	
Población parada mujeres	337		10.902	
Tasa de paro (3)		39,00		24,00
Parados jóvenes	526		7.680	
Parados jóvenes hombres	294		46	
Parados jóvenes mujeres	232		51	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		48,00
Asalariados eventuales		61,00		35,00
Ocupados peones		18,00		4,00
Ocupados no cualificados		49,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		56,00		19,00
Población con estudios primarios		23,00		23,00
Población con estudios secundarios		2,00		19,00
Población con estudios universitarios		1,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.174		106.078	
Viviendas principales	1.915	88,09	75.405	71,08
Viviendas vacías		7,00		15,00
Viviendas en propiedad		65,00		77,00
Viviendas en alquiler		35,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,20		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		67,10		90,30
M² de vivienda por persona (7)		17,50		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,90
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,30
Hogares con uno o más menores		50,60		40,40
Hogares con tres o más menores		14,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: La Paz **Secciones incluidas:** 3.11, 3.17, 3.18, 3.19, 3.31	7.341	1.915

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Polígono promovido por el Instituto Nacional de la Vivienda en 1958 para reconducir el crecimiento granadino hacia el norte, al retraerse la iniciativa privada de promover en esta zona, el área se desarrolla en una operación para absorber a familias de renta muy baja, que en algunos casos constituían poblados chabolistas. En 1981 el INV realiza una ampliación. La uniformidad de rentas bajas producen marginación y rechazo en el entorno circundante, y se crean las condiciones de exclusión social que hoy caracterizan el polígono.

4. Planeamiento coincidente con el área

Incluido en el Programa de barriadas de Actuación Preferente, de la Junta de Andalucía.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

El Ayuntamiento de Granada presentó ante la iniciativa URBAN el proyecto de intervención integrada en Cartuja, la Paz y Almanjayar que resultó desestimado.

6. Descripción general y localización

Localización.

El polígono se sitúa al Norte de Granada entre los Polígonos de La Paz y otros barrios aledaños (Caserío de Montijo, Nueva Granada, Los Oscina)

Descripción general.

La tipología edificatoria es de bloque abierto de hasta VII alturas, nada adecuada a los hábitos de la población absorbida (chabolistas, gitanos del Sacromonte). En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta. Existe un gran núcleo de viviendas de autoconstrucción y chabolas que alberga a población gitana. Dentro del barrio se localiza un gran centro comercial pero el pequeño comercio es practicmente inexistente.

El absentismo, fracaso escolar y el bajo nivel de calificación profesional genera familias con serios problemas económicos.

Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias. Abandono de hábitos sanitarios y problemas de integración con el colectivo gitano.

Opinión social sobre el ámbito.

Los granadinos llaman al Poligomo de la Paz, de forma despectiva "El Polígamo". Las características sociales han facilitado la concentración en la zona de actividades ilegales (tráfico de drogas, empleo sumergido, peles callejeras, etc.), estando conceptuada ésta como la de mayor conflictividad social de la ciudad. La intervención municipal la considerado desde hace tiempo como zona de actuación prioritario, pero las inversiones

realizadas hasta ahora no han conducido a mejoras ostensibles de la situación.

7. Problemas

Accesibilidad.
Buena, el viario es ancho y el asfaltado está bien. Son varias las líneas de autobuses que recorren el área y la comunican con Granada.
Calidad de la edificación.
La baja calidad de la construcción unida a la falta de conservación y a la poca idoneidad de la tipología edificatoria elegida para albergar a la población hacen que esté en mal estado en general.
Calidad del espacio público.
Calidad del espacio público. Malo, los espacios públicos y zonas libres se usan para desguazar coches, pasear caballos, etc. El mobiliario urbano, marquesinas de autobús o cabinas telefónicas están desmontadas, quemados y en general en mal estado.
Percepción socioeconómica.
Muy baja, tienen problemas económicos graves.
Medio ambiente urbano.
Malo, lo todo lo expuesto anteriormente.
Identidad.
Carece de identidad, sobre todo por la mezcla de la población y las condiciones económicas tan precarias.
Equipamientos.
En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias y problemas de integración con el colectivo gitano.
Demandas estructuradas.
Se desconoce

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.414
Viviendas	3.209
Densidad población (pob/Km²)	14.944,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	50,94
Superficie (Ha)	62,99

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	36,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	39,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.414		255.212	
Población < 15 años	2.763	29,35	53.408	20,93
Población 15 - 64 años	6.084	64,63	170.249	66,71
Población 55 - 64 años	679	7,21	25.915	10,15
Población > 64 años	567	6,02	31.555	12,36
Tasa de dependencia (1)		60,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.887	62,53	165.484	64,84
Población activa	3.461		95.476	
Población activa hombres	2.281		58.721	
Población activa mujeres	1.180		36.755	
Población ocupada	2.101		72.536	
Población ocupada hombre	1.422		46.683	
Población ocupada mujeres	679		25.853	
Población parada	1.360		22.940	
Población parada hombres	859		12.038	
Población parada mujeres	501		10.902	
Tasa de paro (3)		39,00		24,00
Parados jóvenes	631		7.680	
Parados jóvenes hombres	365		46	
Parados jóvenes mujeres	266		51	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		48,00
Asalariados eventuales		63,00		35,00
Ocupados peones		11,00		4,00
Ocupados no cualificados		34,00		16,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		36,00		19,00
Población con estudios primarios		31,00		23,00
Población con estudios secundarios		8,00		19,00
Población con estudios universitarios		5,00		18,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.209		106.078	
Viviendas principales	2.386	74,35	75.405	71,08
Viviendas vacías		14,00		15,00
Viviendas en propiedad		89,00		77,00
Viviendas en alquiler		11,00		23,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,00		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,50
Superficie media de la vivienda m (6)		80,70		90,30
M² de vivienda por persona (7)		20,50		27,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,90
Nº de personas por habitación (9)				0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,30
Hogares con uno o más menores		57,40		40,40
Hogares con tres o más menores		13,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio: **Secciones incluidas:** 3.15, 3.16, 3.18, 3.23, 3.24, 3.26	9.414	2.386

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Polígono promovido por el Instituto Nacional de la Vivienda en 1958 para reconducir el crecimiento granadino hacia el norte, al retraerse la iniciativa privada de promover en esta zona, el área se desarrolla en una operación para absorber a familias de renta muy baja, que en algunos casos constituían poblados cha bolistas. En 1981 el INV realiza una ampliación. La uniformidad de rentas bajas produce marginación y rechazo en el entorno circundante, y se crean las condiciones de exclusión social que hoy caracterizan el polígono.

4. Planeamiento coincidente con el área

Incluido en el Programa de barriadas de Actuación Preferente, de la Junta de Andalucía.

5. Otras actuaciones y proyectos (áreas rehabilitación, proy urbanización...)

El Ayuntamiento de Granada presentó ante la iniciativa URBAN el proyecto de intervención integrada en Cartuja, la Paz y Almanjayar que resultó desestimado.

6. Descripción general y localización

Localización.

El polígono se sitúa al Norte de Granada entre los Polígonos de La Paz y otros barrios aledaños (Caserío de Montijo, Nueva Granada, Los Oscina)

Descripción general.

La tipología edificatoria es de bloque abierto de hasta VII alturas, nada adecuada a los hábitos de la población absorbida (chabolistas, gitanos del Sacromonte). En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta. Existe un gran núcleo de viviendas de autoconstrucción y chabolas que alberga a población gitana. Dentro del barrio se localiza un gran centro comercial pero el pequeño comercio es prácticamente inexistente.

El absentismo, fracaso escolar y el bajo nivel de calificación profesional genera familias con serios problemas económicos.

Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias. Abandono de hábitos sanitarios y problemas de integración con el colectivo gitano.

Opinión social sobre el ámbito.

Los granadinos llaman al Poligomo de la Paz, de forma despectiva "El Polígamo". Las características sociales han facilitado la concentración en la zona de actividades ilegales (tráfico de drogas, empleo sumergido, peles callejeras, etc.), estando conceptuada ésta como la de mayor conflictividad social de la ciudad. La intervención municipal la

considerado desde hace tiempo como zona de actuación prioritario, pero las inversiones realizadas hasta ahora no han conducido a mejoras ostensibles de la situación.

7. Problemas

Accesibilidad.
Buena, el viario es ancho y el asfaltado está bien. Son varias las líneas de autobuses que recorren el área y la comunican con Granada.
Calidad de la edificación.
La baja calidad de la construcción unida a la falta de conservación y a la poca idoneidad de la tipología edificatoria elegida para albergar a la población hacen que esté en mal estado en general.
Calidad del espacio público.
Calidad del espacio público. Malo, los espacios públicos y zonas libres se usan para desguazar coches, pasear caballos, etc. El mobiliario urbano, marquesinas de autobús o cabinas telefónicas están desmontadas, quemados y en general en mal estado.
Percepción socioeconómica.
Muy baja, tienen problemas económicos graves.
Medio ambiente urbano.
Malo, lo todo lo expuesto anteriormente.
Identidad.
Carece de identidad, sobre todo por la mezcla de la población y las condiciones económicas tan precarias.
Equipamientos.
En el periodo inicial tuvo fuertes carencias de equipamientos (hoy superado) que determinó el bajo nivel educativo de la población adulta.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Existe un desarraigo social debido a la mezcla de poblaciones de distintas procedencias y problemas de integración con el colectivo gitano.
Demandas estructuradas.
Se desconoce

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 21041 Huelva **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**6**	**34.473**
Población total municipio		**142.547**
% Población en BBVV		**24,2%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**3**	17.251
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	**2**	13.463
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal	**1**	3.759
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	16.341
PAR	**6**	34.473
VIV	**1**	3.759
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**3**	18.132
VIV		
EST PAR	**2**	12.582
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	3.759
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**6**	34.473
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

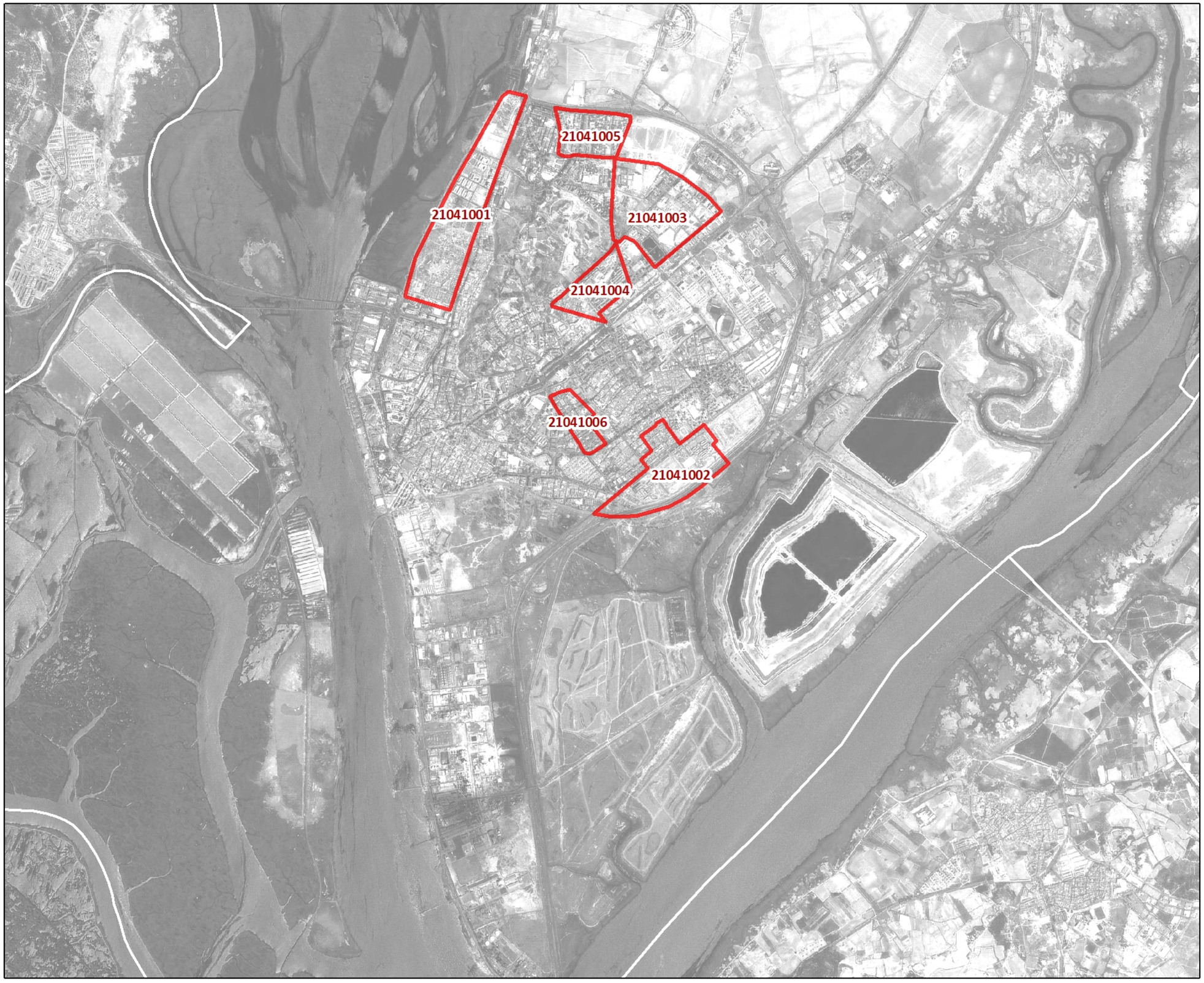
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

21041	**Huelva**

Población total del municipio	142.547
Población vulnerable (áreas estadísticas)	34.473

Barrios vulnerables

21041001	Marismas del Odiel
21041002	Pérez Cubillas
21041003	El Torrejón
21041004	Hispanidad
21041005	La Orden
21041006	Estadio Colombino

0 140 280 560 840 1.120 1.400
Metros

1:33.035

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Huelva

POBLACIÓN: 142.600 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Santiago Rodríguez Alcalá
Fecha: 26 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: Escala 1/2.000, fuente INE
Plano ámbito:1/10.000
Plano gral. ciudad:1/25.000, incluye el término municipal
Otros:1/5.000 general de la ciudad

3. **Descripción de la ciudad**

A nivel demográfico la ciudad en los años 60 contaba tan sólo con 60.000 habitantes, es entonces cuando se genera un polo de promoción industrial que se basará principalmente en la industria química, atrayendo una fuerte inmigración. En los años 80 la población había ascendido a los 100.000 habitantes; hoy son unos 140.000.

El crecimiento urbanístico de la ciudad se afecta claramente con esta imposición industrial y su función como puerto comercial; La industria Rio Tinto a fines del siglo XIX implanta una via férrea al este de la ciudad que llega hasta el puerto; ésta vía férrea junto con la de viajeros por el oeste (hoy inexistente) y la fuerte cornisa topográfica que lo acompaña, hace que el crecimiento de la ciudad de Huelva se vea conducido como un embudo entre estas dos barreras; a su vez el desarrollo sólo se puede producir saltando entre bolsas de suelo propiedad de las industrias, principalmente Rio Tinto. El Ayuntamiento no adquiere estos suelos hasta finales de los años 50. Así en la década de los 60 y 70 la ciudad comienza a desarrollar su hoy eje principal de acceso, en suelo hasta entonces virgen, en la extensión denominada Polígono de San Sebastián. A lo largo de esas fechas se redacta el Plan General de Ordenación Urbana , en 1964, que fue revisado en el 80 y actualmente se encuentra en fase de avance.

La fuerte industrialización química de la ciudad provoca un fuerte impacto en el medio ambiente debido a los intensos vertidos de yesos procedentes de la fabricación de abonos minerales.

4. **Áreas vulnerables**

1. MARISMAS DEL ODIEL
2. PÉREZ CUBILLAS
3. EL TORREJÓN
4. HISPANIDAD
5. LA ORDEN
6. ESTADIO COLOMBINO.

5. **Otras áreas vulnerables**

La ciudad de Huelva está desarrollando en programa URBAN, el proyecto HUELVA EN ACCIÓN, en el que se engloban las áreas aquí recogidas de Marismas del Odiel, Pérez Cubillas, la Orden y el Torrejón, además incluye el barrio Polígono de San Sebastián, acogido por su densidad y su alto tráfico, que alteran la zona. Este proyecto se lleva a cabo bajo la responsabilidad de la Dirección General de Planificación (Mº Economía y Hacienda)y el Ayuntamiento de Huelva, con fondos FEDER y FSE.

6. **Contacto**
Nombre: Jesús Arias Cargo: Arquitecto municipal. Jefe de Servicios , Gerencia de Urbanismo. Teléfono: 959-210193 Fax: 959-210235 Dirección: Gerencia de Urbanismo. Cardenal Albornoz, 1. Huelva 21001
Nombre: Cargo: Francisco Vallejo Osorno Teléfono: 959-210101 Fax: Dirección: Gerencia de Urbanismo. Cardenal Albornoz. 1. Huelva 21001
Nombre: Marisa Altara Cargo: Licenciada en Derecho. Gerencia de Urbanismo. Teléfono: 959-210134/35 ext.488 Fax: Dirección: Gerencia de Urbanismo. Cardenal Albornoz, 1. Huelva 21001
Nombre: Isabel Pérez Corralejo Cargo: Oficina URBAN. Ayuntamiento de Huelva. Teléfono: 959-288477 Fax: 959-280706 Dirección: HUELVA EN ACCION Paraje la Botica, 11. Huelva 21001

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

21041 Huelva

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
21041001	Marismas del Odiel	Parcelación marginal	3.759	1.174	1.017	45,00	40,00	1,40	9,10	9,40	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
21041002	Pérez Cubillas	Promoción pública 40-60	6.241	2.148	1.906	31,00	31,00	0,10	0,50	0,70	EST	PAR		EST PAR	V
21041003	El Torrejón	Promoción pública 75-90	6.341	1.714	1.498	46,00	35,00	0,10	0,20	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
21041004	Hispanidad	Promoción pública 40-60	6.368	1.710	1.586	27,00	37,00	0,00	0,30	0,30		PAR		PAR	V
21041005	La Orden	Promoción pública 75-90	7.122	1.895	1.724	26,00	30,00	0,10	0,30	0,20		PAR		PAR	V
21041006	Estadio Colombino	Promoción pública 40-60	4.642	1.682	1.475	22,00	30,00	0,10	0,00	0,10		PAR		PAR	V
TOTAL	**6 Barrios Vulnerables**		**34.473**	**10.323**	**9.206**						**3**	**6**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

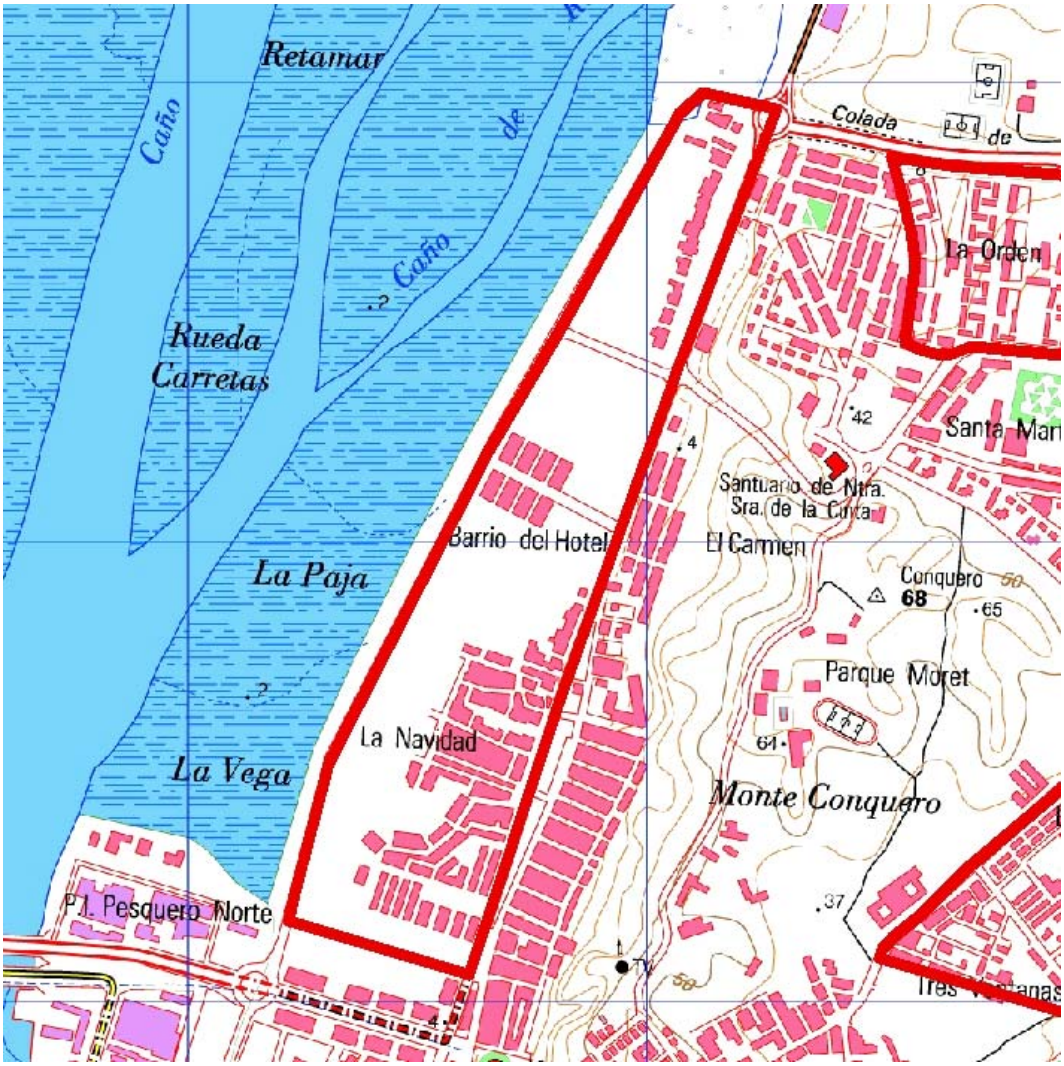
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.759
Viviendas	1.174
Densidad población (pob/Km²)	5.720,16
Densidad vivienda (Viv/Ha)	17,87
Superficie (Ha)	65,71

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	45,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	9,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	9,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.759		142.547	
Población < 15 años	1.054	28,04	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	2.279	60,63	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	381	10,14	13.071	9,17
Población > 64 años	426	11,33	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		70,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.215	58,93	91.589	64,25
Población activa	1.198		52.509	
Población activa hombres	934		35.468	
Población activa mujeres	264		17.041	
Población ocupada	721		40.690	
Población ocupada hombre	571		28.895	
Población ocupada mujeres	150		11.795	
Población parada	477		11.819	
Población parada hombres	363		6.573	
Población parada mujeres	114		5.246	
Tasa de paro (3)		40,00		23,00
Parados jóvenes	187		4.980	
Parados jóvenes hombres	114		44	
Parados jóvenes mujeres	73		50	
Tasa de paro juvenil (4)		53,00		46,00
Asalariados eventuales		74,00		43,00
Ocupados peones		19,00		7,00
Ocupados no cualificados		33,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		45,00		20,00
Población con estudios primarios		31,00		31,00
Población con estudios secundarios		2,00		13,00
Población con estudios universitarios		0,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.174		46.767	
Viviendas principales	1.017	86,63	38.693	82,74
Viviendas vacías		11,00		14,00
Viviendas en propiedad		97,00		89,00
Viviendas en alquiler		3,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		1,40		0,20
Viviendas sin W.C		9,10		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		9,40		0,90
Viviendas sin cocina		8,00		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		67,80		83,00
M² de vivienda por persona (7)		18,60		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,70
Hogares con uno o más menores		49,80		49,20
Hogares con tres o más menores		13,70		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Navidad, Santa Lucía, Hotel Suarez, Cardeñas. **Secciones incluidas:**8.1, 2.7, 2.8.	3.759	1.017

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: Las Marisma del Odiel se configura con una serie de barriadas asentadas en la periferia de la ciudad a lo largo de la marisma del rio Odiel, como zona de asentamiento ilegal tradicional. Su mayor expansión tiene origen en la acogida de trabajadores durante la expansión industrial de los años 60, que provocó asentamientos masivos incontrolados y autoconstruidos sin ningún tipo de planificación urbana.

Esta situación se ha empeorado ante la falta de recursos de sus ciudadanos, conduciendo a la marginalidad e ilegalidad.

En el área coexisten las barriadas autoconstruidas con otras de promoción pública, como son la de Navidad de los años 40-60 y otra hoy en construcción de 204 viviendas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: Suelo urbano programado.
Nombre: Sector nº1: Marismas del Odiel-Conquero.
Planeamiento del que derivan: Avance de ordenación PGOU
Sistema de actuación: Compensación
Calendario: 1º cuatrimestre, con máxima prioridad.

5. Otras actuaciones y proyectos

Tipo de planeamiento: Programa operativi URBAN
Nombre:Huelva en Acción
Planeamiento del que derivan: URBAN
Sistema de actuación:
Calendario:Inicio 1-11-1994, finalización 31-12.1999
Estado de Desarrollo: Concedido.

6. Descripción general y localización

Localización: El área se encuentra en la banda oeste de la ciudad de Huelva en la salida norte hacia Ayamonte; se delimita por ésta vía y las marismas del rio Odiel por donde discurren las trazas del futuro paseo marítimo, hoy en muy malas condiciones.

Descripción general: Este grupo de barriadas presenta una condición de alta marginalidad, ya desde su percepción visual a lo largo de las calles que le den frente; su edificación desordenada y su descuido del entorno contribuyen a ello.

Opinión social sobre el ámbito: La población en estas barriadas se asienta en un ámbito de chabolismo autoconstruido, donde como consecuencia de su alta tasa de desempleo se origina alto índice de delincuencia y de drogadicción, aumentando la marginación spbre este área.

7. Características y problemas

Accesibilidad: Su accesibilidad es buena ante la presencia de la carretera Huelva-Ayamonte, que la comunica con la ciudad y con la salida urbana.

Infraestructuras: Gran precariedad, se carece de red de alcantarillado por zonas, aún así con problemas producidos por la presencia de las marismas en su funcionamiento; existen gran extensión de terrizas; bajo nivel de servicios.

Calidad de la edificación: La edificación es de baja calidad, de autoconstrucción unifamiliar

, sin ninguna ordenación previa, y con bajas condiciones higiénico-sanitarias.

Calidad del espacio público: No existe espacio público como lugar de desahogo y distensión, sólo como el resto entre lo construido.

Percepción socioeconómica: La población presenta un alto índice de desempleo, y se agrava con el tráfico de drogas y la compra-venta de objetos robados.

Medio ambiente urbano: Es muy malo, con la existencia de zonas de abandono de enseres voluminosos , escombreras, falta de limpieza, presencia de cuadras de animales; y todo ello con el riesgo de anegaciones de lluvia y los flujos y reflujos de las mareas.

Equipamientos: Se carece de los equipamientos mas elementales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Demandas estructuradas:

Proyectos ciudadanos: Intervención a través de HUELVA EN ACCIÓN con un programa Urban, con intentos de renovación del parque inmobiliario, realojo de la población actual.

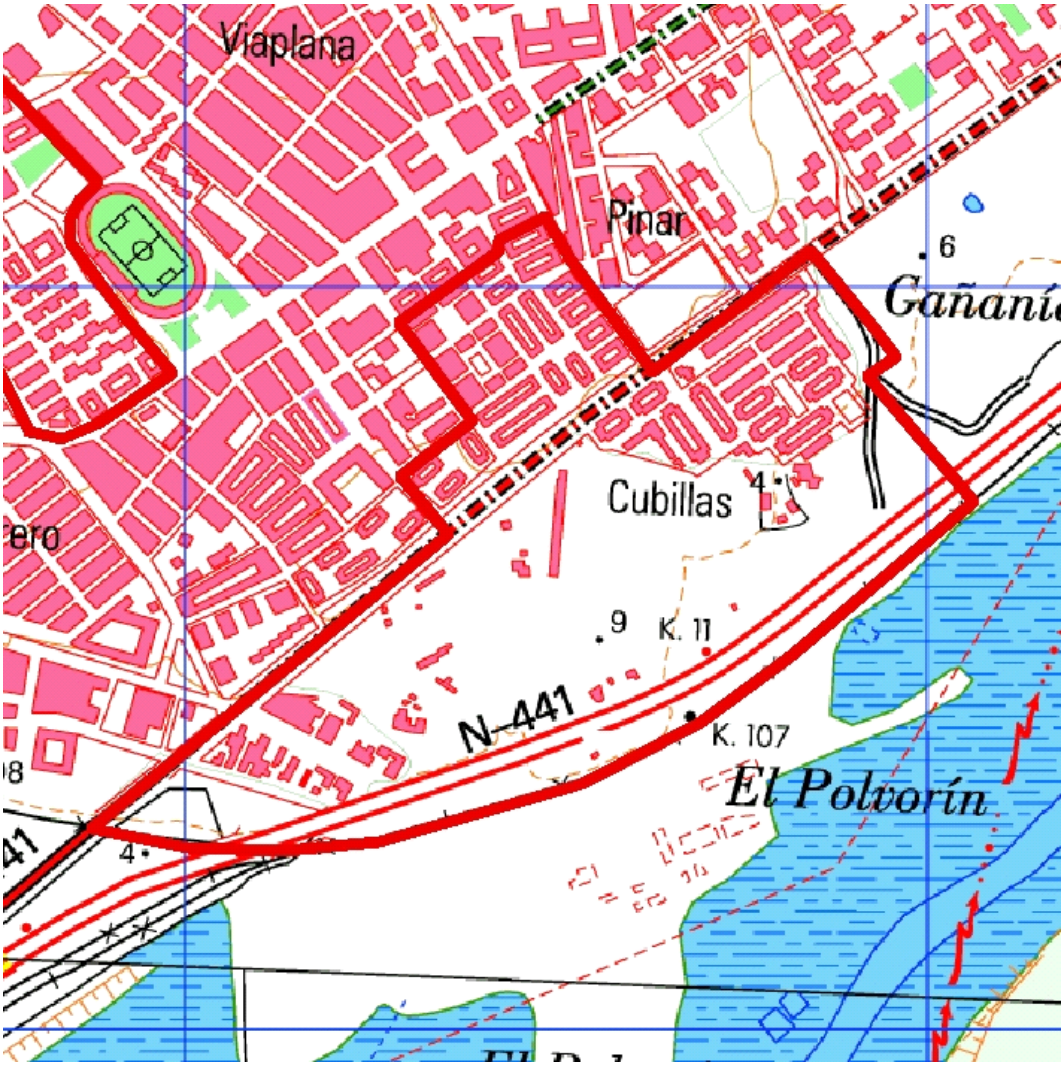
Suelos públicos vacantes:

Espacios próximos de calidad m.a. : La presencia del paseo marítimo , con opciones de mejora.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.241
Viviendas	2.148
Densidad población (pob/Km²)	13.278,84
Densidad vivienda (Viv/Ha)	45,70
Superficie (Ha)	47,00

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.241		142.547	
Población < 15 años	1.161	18,60	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	4.093	65,58	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	904	14,48	13.071	9,17
Población > 64 años	987	15,81	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		56,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.003	64,14	91.589	64,25
Población activa	2.174		52.509	
Población activa hombres	1.560		35.468	
Población activa mujeres	614		17.041	
Población ocupada	1.505		40.690	
Población ocupada hombre	1.120		28.895	
Población ocupada mujeres	385		11.795	
Población parada	669		11.819	
Población parada hombres	440		6.573	
Población parada mujeres	229		5.246	
Tasa de paro (3)		31,00		23,00
Parados jóvenes	281		4.980	
Parados jóvenes hombres	157		44	
Parados jóvenes mujeres	124		50	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		55,00		43,00
Ocupados peones		14,00		7,00
Ocupados no cualificados		29,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		20,00
Población con estudios primarios		33,00		31,00
Población con estudios secundarios		7,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.148		46.767	
Viviendas principales	1.906	88,73	38.693	82,74
Viviendas vacías		10,00		14,00
Viviendas en propiedad		96,00		89,00
Viviendas en alquiler		4,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,50		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		0,90
Viviendas sin cocina		1,30		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		56,40		83,00
M² de vivienda por persona (7)		17,30		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,40		4,40
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,70
Hogares con uno o más menores		36,40		49,20
Hogares con tres o más menores		4,80		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s:Pérez Cubillas, parte del Pilar, Martín A. Pinzón, Vicente Yañez Pinzón. **Secciones incluidas:**5.10, 5.11, 5.12, 6.3, 6.4.	6.241	1.906

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: La barriada de Pérez Cubillas es, constructivamente, una continuación de la de Tartesos, aunque la vía Tráfico Pesado las separa con tal fuerza que se han definido como áreas diferentes. A partir de este edificación de los años 40, en la década de los 70 se realizó una edificación de mayor altura dando frente a la principal vía de Tráfico Rodado.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento:
Nombre:
Planeamiento del que derivan:
Sistema de actuación:
Calendario:
Estado de Desarrollo:

5. Otras actuaciones y proyectos

Tipo de planeamiento: Programa operativo URBAN
Nombre: Huelva en acción
Planeamiento del que derivan: Urban
Sistema de actuación:
Calendario: Inicio 1-11-1994, finalización 31-12-1999
Estado de Desarrollo: Concedido.

6. Descripción general y localización

Localización: Este área se sitúa en la zona suroeste de la ciudad de Huelva, sobre la Marisma del Polvarín y apoyada en la avenida Tráfico Pesado, que por su gran importancia la separa del continuo urbano; en su parte trasera es bordeada por la línea de ferrocarril.

Descripción general: Las características de esta barriada son de viviendas públicas de los 40 donde coexisten edificios en bloque formando manzana cerrada con patio interior, bloques lineales y viviendas unifamiliares de dos plantas.

El barrio se ordena apoyado en el eje de la avenida de Tráfico Pesado, su entorno está muy degradado y descuidado; la condición de borde urbano enfatiza más su condición.

Opinión social sobre el ámbito: El barrio por su situación en la ciudad es propenso a la marginación, y su condición de escasos recursos lo conducen a la delincuencia y las actividades ilegales.

7. Características y problemas

Accesibilidad: Buena accesibilidad a través de la avenida de Tráfico Pesado, que lo comunica de manera perimetral con la ciudad.

Infraestructuras: Posee las infraestructuras básicas derivadas de su planeamiento organizado, con las deficiencias causadas por su escaso mantenimiento.

Calidad de la edificación: La edificación está alterada por actuaciones individuales modificando usos y volúmenes, sobre todo en las construcciones mas de borde.

Calidad del espacio público: El espacio público está muy deteriorado, con existencia de vertidos incontrolados.

Percepción socioeconómica: Su condición socioeconómica es mala, al alto índice de paro se le añade un intenso tráfico de drogas.

Medio ambiente urbano: Está muy deteriorado, a parte de un espacio público descuidado, los usos inadecuados como cuadras y perreras y la acumulación de deshechos, lo perturban gravemente.

Equipamientos: Sus equipamientos son deficitarios.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos: Sin datos.

Demandas estructuradas: Sin datos.

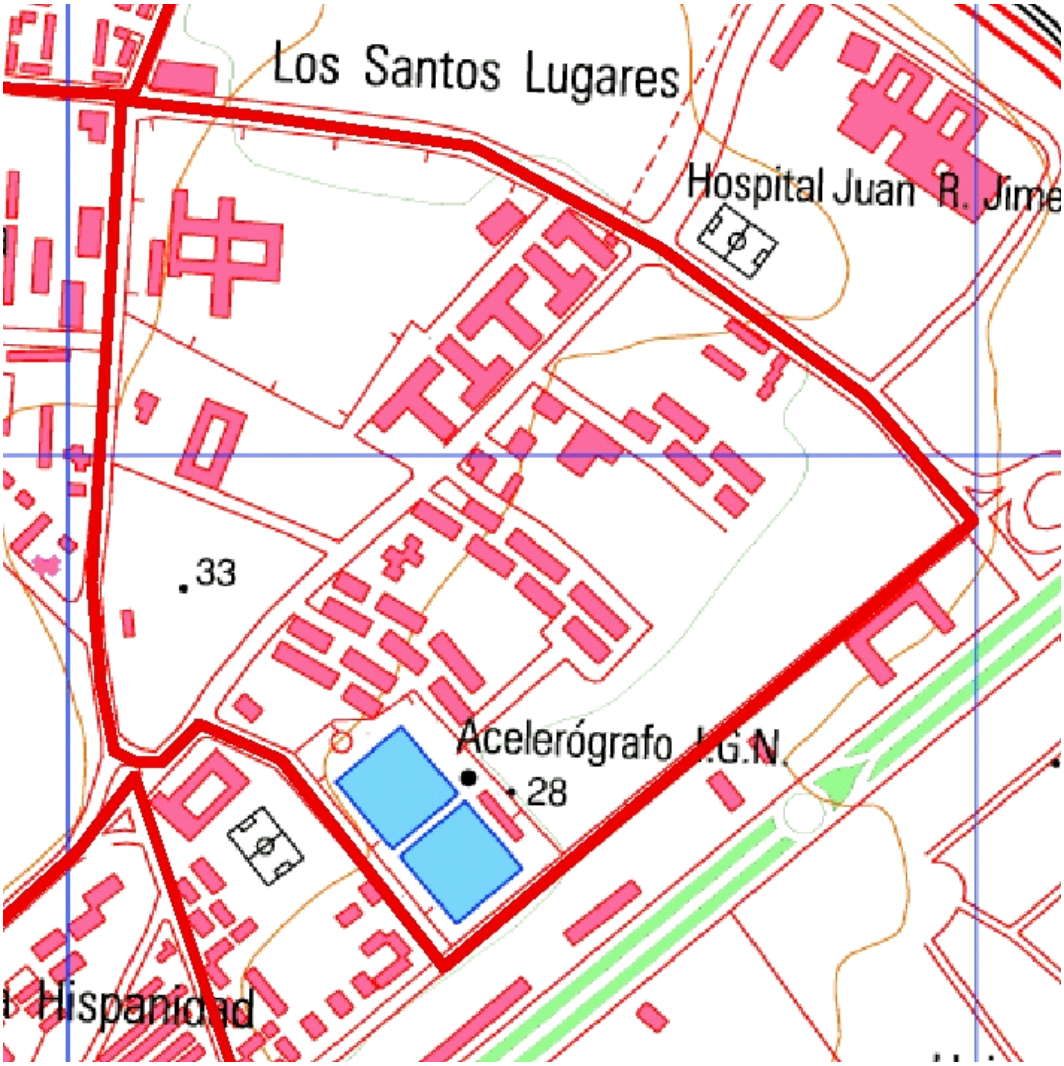
Proyectos ciudadanos: La intervención del URBAN en esta zona presenta expectativas de mejora, así como prevista prolongación de la Ronda Exterior de la ciudad, que reduciría el tráfico que separa el barrio de la ciudad.

Suelos públicos vacantes: Sin datos.

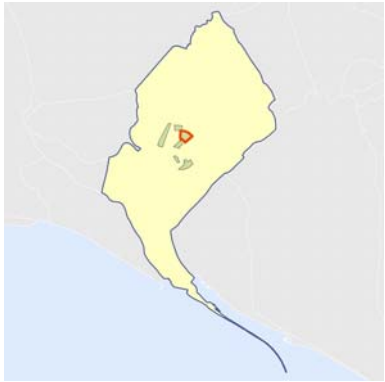
Espacios próximos de calidad m.a. : Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito: Sin datos.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.341
Viviendas	1.714
Densidad población (pob/Km²)	11.175,32
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,21
Superficie (Ha)	56,74

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	46,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.341		142.547	
Población < 15 años	1.847	29,13	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	4.040	63,71	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	498	7,85	13.071	9,17
Población > 64 años	454	7,16	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		63,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.896	61,44	91.589	64,25
Población activa	2.049		52.509	
Población activa hombres	1.597		35.468	
Población activa mujeres	452		17.041	
Población ocupada	1.341		40.690	
Población ocupada hombre	1.048		28.895	
Población ocupada mujeres	293		11.795	
Población parada	708		11.819	
Población parada hombres	549		6.573	
Población parada mujeres	159		5.246	
Tasa de paro (3)		35,00		23,00
Parados jóvenes	353		4.980	
Parados jóvenes hombres	243		44	
Parados jóvenes mujeres	110		50	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		46,00
Asalariados eventuales		75,00		43,00
Ocupados peones		21,00		7,00
Ocupados no cualificados		39,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		46,00		20,00
Población con estudios primarios		28,00		31,00
Población con estudios secundarios		2,00		13,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.714		46.767	
Viviendas principales	1.498	87,40	38.693	82,74
Viviendas vacías		8,00		14,00
Viviendas en propiedad		90,00		89,00
Viviendas en alquiler		10,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,20		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		0,90
Viviendas sin cocina		0,60		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		70,00		83,00
M² de vivienda por persona (7)		17,00		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,40
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,70
Hogares con uno o más menores		61,10		49,20
Hogares con tres o más menores		15,00		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: el Torrejón **Secciones incluidas:** 7.11, 7.12, 7.13, 7.10	6.341	1.498

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El Torrejón se planteó por la iniciativa municipal como residencia de las familias que se habían asentado en las barriadas marginales de Marismas del Odiel y del Rincón y fue desarrollándose con las determinaciones del Plan de 1964

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Cuenta con un programa URBAN

6. Descripción general y localización

Localización:

Este barrio se localiza en la zona norte de Huelva, próximo a la nueva salida de la A-49 continuación de la avenida de Andalucía. El área se delimita por las calles Santa Marta, la avenida Acceso al Torrejón y las edificaciones que configuran la nueva avenida de acceso.

Descripción general:

El barrio se dispone en bloques en hilera, con patio común posterior, de cuatro alturas. Estas viviendas se encuentran en mal estado que hace que no exista una imagen agradable del medio.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Su accesibilidad general es buena a través de la avenida al Torrejón y Santa Marta, que comunican con la Ronda Exterior.

Infraestructuras:

Son infraestructuras básicas derivadas de un planeamiento previo con las deficiencias de un bajo mantenimiento.

Calidad de la edificación:

Edificación en mal estado ocasionado por el envejecimiento , la precariedad de medios y materiales de origen, así como un mantenimiento inadecuado.

Calidad del espacio público:

Es muy malo. Carece de espacios verdes y tiene un mantenimiento inadecuado.

Percepción socioeconómica:

El nivel socioeconómico de sus ciudadanos es bajo, lo que potencia un alto nivel de delincuencia y el recurrir al tráfico de drogas. Su población, en mayoría , es gitana, lo que contribuye a que el racismo de mala fama al barrio.

Medio ambiente urbano:
Es muy malo, con vertidos incontrolados, existencia de porqueras y cuadras, junto al mal espacio público, hacen que el entorno esté muy degradado.

Identidad:
Existe identidad de barrio, contando incluso con una asociación de vecinos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Existen grupos sociales con capacidad de liderazgo agrupados en "Romano Drom"

Demandas estructuradas:
Sin datos

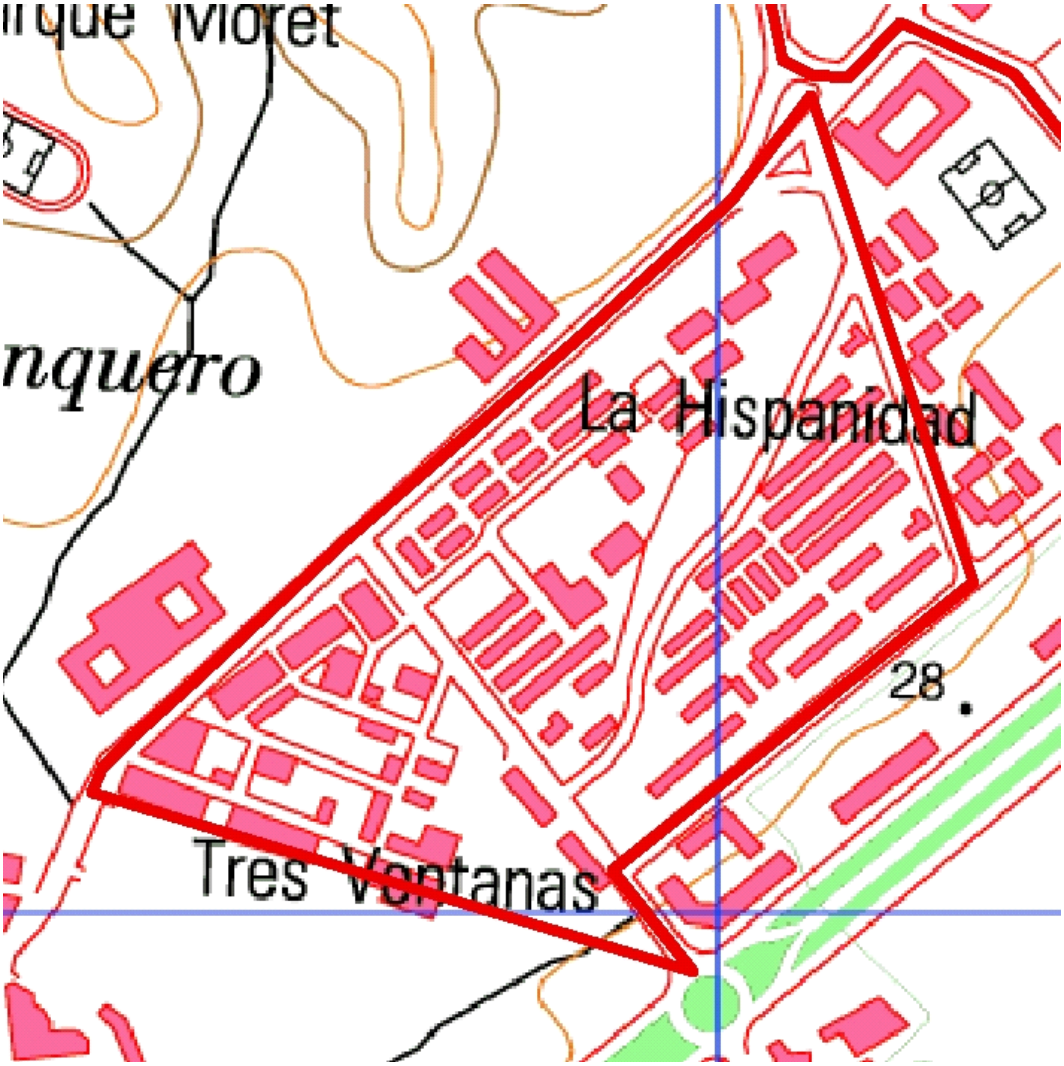
Proyectos ciudadanos:
Barrio acogido en el proyecto Huelva en Acción con ejecución de un programa URBAN

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.368
Viviendas	1.710
Densidad población (pob/Km²)	29.799,19
Densidad vivienda (Viv/Ha)	80,02
Superficie (Ha)	21,37

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	27,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.368		142.547	
Población < 15 años	1.146	18,00	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	4.587	72,03	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	819	12,86	13.071	9,17
Población > 64 años	635	9,97	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		43,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.468	70,16	91.589	64,25
Población activa	2.583		52.509	
Población activa hombres	1.759		35.468	
Población activa mujeres	824		17.041	
Población ocupada	1.627		40.690	
Población ocupada hombre	1.219		28.895	
Población ocupada mujeres	408		11.795	
Población parada	956		11.819	
Población parada hombres	540		6.573	
Población parada mujeres	416		5.246	
Tasa de paro (3)		37,00		23,00
Parados jóvenes	487		4.980	
Parados jóvenes hombres	230		44	
Parados jóvenes mujeres	257		50	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		46,00
Asalariados eventuales		62,00		43,00
Ocupados peones		13,00		7,00
Ocupados no cualificados		30,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		27,00		20,00
Población con estudios primarios		34,00		31,00
Población con estudios secundarios		7,00		13,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.710		46.767	
Viviendas principales	1.586	92,75	38.693	82,74
Viviendas vacías		5,00		14,00
Viviendas en propiedad		94,00		89,00
Viviendas en alquiler		6,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,30		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		0,90
Viviendas sin cocina		0,60		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		75,60		83,00
M² de vivienda por persona (7)		18,80		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,90		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,70
Hogares con uno o más menores		41,20		49,20
Hogares con tres o más menores		6,40		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Hispanidad **Secciones incluidas:**7.5, 7.6, 7.7, 7.8.	6.368	1.586

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: Esta promoción de viviendas tiene su origen en una actuación llevada a cabo a través de la extinta Obra Sindical del Hogar.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento:
Nombre:
Planeamiento del que derivan:
Sistema de actuación:
Calendario:
Estado de Desarrollo:

5. Otras actuaciones y proyectos

Tipo de planeamiento:
Nombre:
Planeamiento del que derivan:
Sistema de actuación:
Calendario:
Estado de Desarrollo:

6. Descripción general y localización

Localización: Este barrio situado en la salida de la ciudad por la avenida de Andalucía, se delimita por las calles de Santa Marta, Concepción Rodríguez Garzón, Alonsa de Ercilla y Gómez de Avellaneda.

Descripción general: Está conformada por una serie de bloques lineales de cuatro y cinco alturas con edificios en torres de mayor altura.

Opinión social sobre el ámbito: No se visitó la zona.

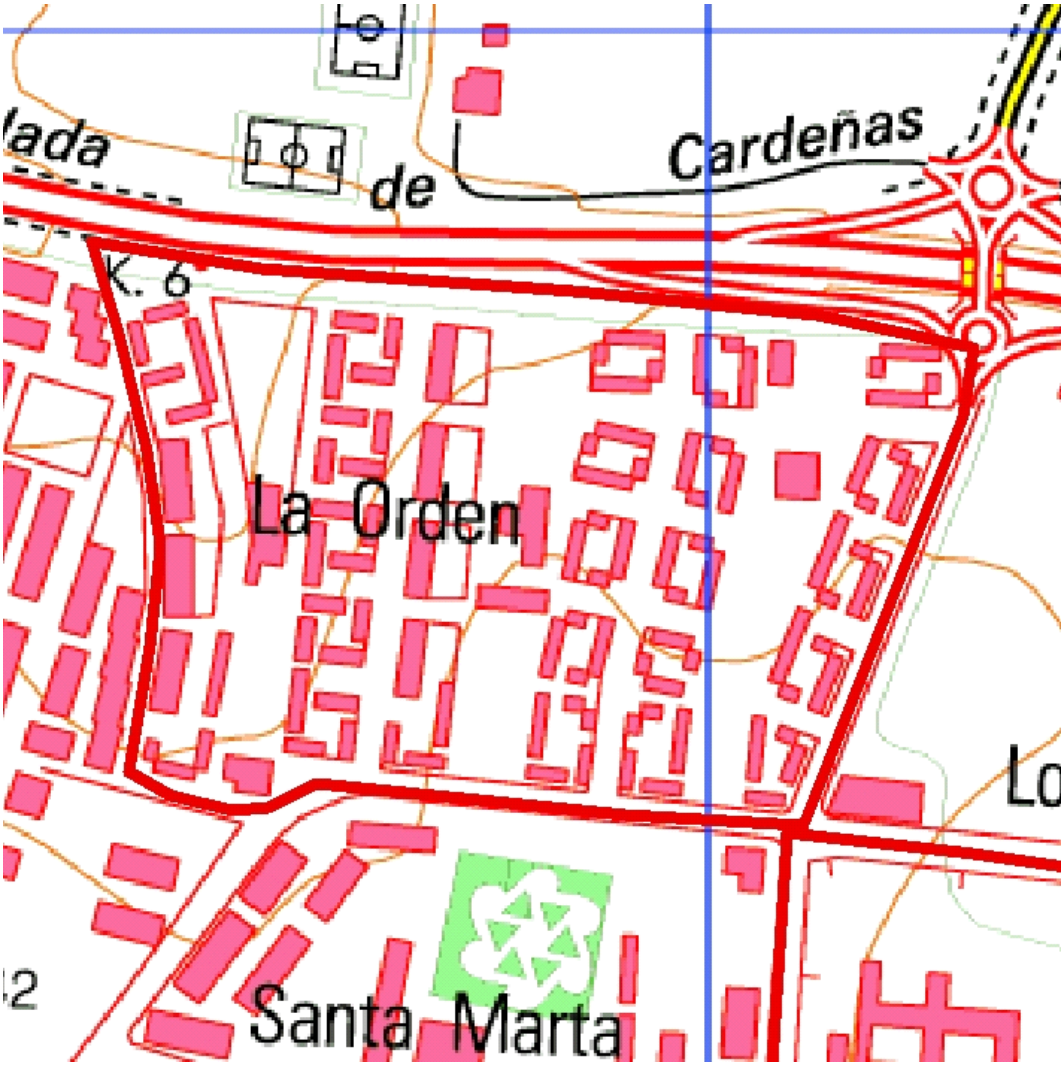
7. Características y problemas

Accesibilidad: Sin datos
Infraestructuras: Sin datos
Calidad de la edificación: Sin datos
Calidad del espacio público: Sin datos
Percepción socioeconómica: Sin datos
Medio ambiente urbano: Sin datos
Identidad: Sin datos
Equipamientos: Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos: Sin datos
Demandas estructuradas: Sin datos
Proyectos ciudadanos: Sin datos
Suelos públicos vacantes: Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. : Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito: Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.122
Viviendas	1.895
Densidad población (pob/Km²)	31.242,04
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,13
Superficie (Ha)	22,80

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.122		142.547	
Población < 15 años	1.879	26,38	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	4.763	66,88	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	505	7,09	13.071	9,17
Población > 64 años	480	6,74	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		55,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.582	64,34	91.589	64,25
Población activa	2.626		52.509	
Población activa hombres	1.829		35.468	
Población activa mujeres	797		17.041	
Población ocupada	1.843		40.690	
Población ocupada hombre	1.348		28.895	
Población ocupada mujeres	495		11.795	
Población parada	783		11.819	
Población parada hombres	481		6.573	
Población parada mujeres	302		5.246	
Tasa de paro (3)		30,00		23,00
Parados jóvenes	380		4.980	
Parados jóvenes hombres	216		44	
Parados jóvenes mujeres	164		50	
Tasa de paro juvenil (4)		49,00		46,00
Asalariados eventuales		61,00		43,00
Ocupados peones		14,00		7,00
Ocupados no cualificados		31,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		20,00
Población con estudios primarios		36,00		31,00
Población con estudios secundarios		6,00		13,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.895		46.767	
Viviendas principales	1.724	90,98	38.693	82,74
Viviendas vacías		7,00		14,00
Viviendas en propiedad		84,00		89,00
Viviendas en alquiler		16,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,30		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		0,90
Viviendas sin cocina		0,60		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		74,70		83,00
M² de vivienda por persona (7)		18,10		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,40
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,70
Hogares con uno o más menores		58,90		49,20
Hogares con tres o más menores		11,70		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Orden **Secciones incluidas:** 8.8, 8.9, 8.7, 8.10	7.122	1.724

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Este barrio forma el mayor polígono con planificación previa de la ciudad de Huelva. Surge como promoción de acogida de población procedente de la provincia con motivo del desarrollo industrial de Huelva entorno a los años 60-70. Era en su mayoría gente que censada en sus pueblos de origen se asentaban en la ciudad como lugar de trabajo.

El barrio se desarrolla en dos partes que tradicionalmente se han denominado como Sector Privado y Sector Municipal, teniendo morfologías diferentes. El Sector Privado se estructura con un área de bloques y otra de viviendas unifamiliares, mientras que el Sector Municipal se dispone mediante "unidades vecinales" que van definiendo barrios.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Este polígono se sitúa al norte de la ciudad de Huelva y delimita con la Ronda Exterior al norte, al sur con la avenida Diego Morón, con la avenida Santa Marta al este y al oeste con la calle Valparaíso.

Descripción general:

El área tiene al oeste la parte del llamado Sector Privado, que presenta bloques de vivienda en H, definiendo las alineaciones de calle y otras zonas de viviendas unifamiliares aisladas situadas en la ladera con vistas a las Marismas del Odiel, que hoy acogen a población con buen nivel socioeconómico, que se sitúa fuera de la línea de delimitación del área aquí considerada.

En la parte este, el Sector Municipal adopta la tipología de "unidades vecinales", donde las edificaciones rodean espacios libres comunes que conforman plazas y apoyadas por bandas de equipamientos que van definiendo diversos barrios, que desde la avenida Diego de Morón hasta la Ronda Norte, configuran un total de tres. En esta parte de área es donde se acoge una alta densidad de población.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad al área es buena, ante la proximidad de la vía principal Ronda Exterior y la avenida Santa Marta, aunque la zona manifiesta un importante aislamiento ante la discontinuidad del contínuo urbano en su entorno.

Infraestructuras:

Las infraestructuras básicas derivan de la planificación urbanística previa con las deficiencias de un mantenimiento inadecuado.

Calidad de la edificación:

La edificación manifiesta el paso del tiempo con un mal mantenimiento y una precariedad de medios en su origen.

Calidad del espacio público:
El espacio público adolece del abandono general con gran cantidad de zonas terrizas.

Percepción socioeconómica:
La población de éste área presenta alta tasa de paro y bajo nivel sociocultural, lo que ocasiona problemas derivados de la droga y delincuencia.

Medio ambiente urbano:
Se ve perturbado por una alta densidad de tráfico de vehículos, por ser zona de paso, con la consabida contaminación acústica. La alta densidad de población lleva a que los residuos sólidos se acumulen en el espacio público. Así también, tanto el borde perimetral del área, muy degradado, como el cercano parque de Moret, zona verde en estado natural sin acceso al interior, no sean utilizadas por los ciudadanos.

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
El área tiene insuficientes equipamientos, ya previstos en el origen de su planeamiento.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

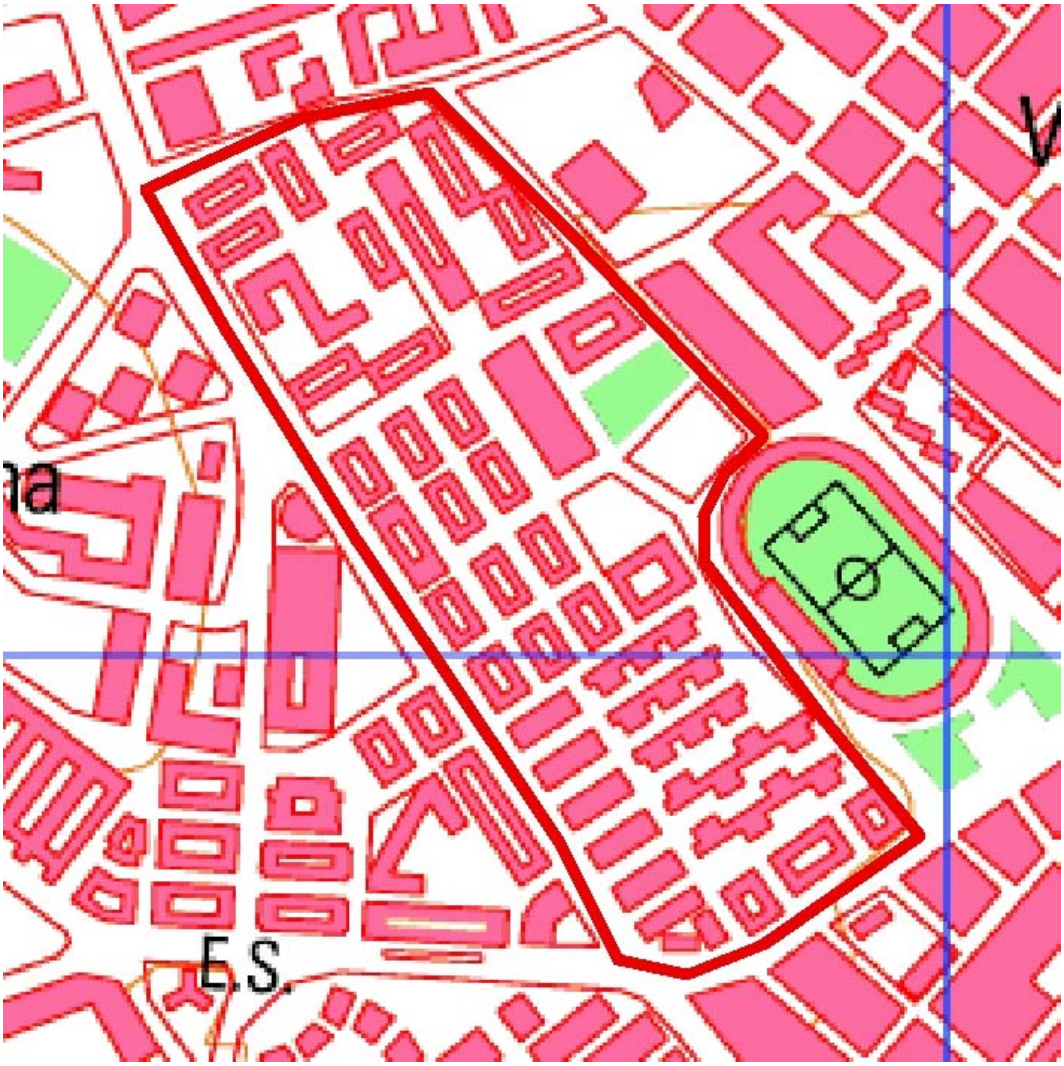
Proyectos ciudadanos:
La incorporación de este área en el proyecto URBAN "Huelva en Acción", le presenta posibilidades de mejora.

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Su entorno próximo al parque de Moret y las Marismas del Odiel, con el futuro paseo marítimo, pueden llegar a abrir expectativas de mejora del entorno de esta zona.

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.642
Viviendas	1.682
Densidad población (pob/Km²)	37.522,13
Densidad vivienda (Viv/Ha)	135,96
Superficie (Ha)	12,37

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.642		142.547	
Población < 15 años	626	13,49	33.738	23,67
Población 15 - 64 años	3.029	65,25	94.496	66,29
Población 55 - 64 años	739	15,92	13.071	9,17
Población > 64 años	987	21,26	14.313	10,04
Tasa de dependencia (1)		56,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.970	63,98	91.589	64,25
Población activa	1.702		52.509	
Población activa hombres	1.090		35.468	
Población activa mujeres	612		17.041	
Población ocupada	1.199		40.690	
Población ocupada hombre	821		28.895	
Población ocupada mujeres	378		11.795	
Población parada	503		11.819	
Población parada hombres	269		6.573	
Población parada mujeres	234		5.246	
Tasa de paro (3)		30,00		23,00
Parados jóvenes	211		4.980	
Parados jóvenes hombres	95		44	
Parados jóvenes mujeres	116		50	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		52,00		43,00
Ocupados peones		8,00		7,00
Ocupados no cualificados		23,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		20,00
Población con estudios primarios		32,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		13,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.682		46.767	
Viviendas principales	1.475	87,69	38.693	82,74
Viviendas vacías		10,00		14,00
Viviendas en propiedad		89,00		89,00
Viviendas en alquiler		11,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,00		0,80
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		0,90
Viviendas sin cocina		0,20		0,80
Superficie media de la vivienda m (6)		65,10		83,00
M² de vivienda por persona (7)		20,70		22,60
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,80		4,40
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,70
Hogares con uno o más menores		26,60		49,20
Hogares con tres o más menores		3,20		7,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Huerta Mena (parte) **Secciones incluidas:** 3.2, 4.4, 3.6	4.642	1.475

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Este conjunto desarrollado durante la década de los 50, es un interesante intento de formalización que la ciudad de Huelva ha tenido. El área se ha ido conformando con diversas actuaciones a lo largo de una década.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Estadio Colombino corresponde a parte del conjunto tradicionalmente conocido por Huerta Mena y que delimita con la avenida Pío XII, Alcalde Federico Moliner, el Estadio Colombino, La Plaza Houston, Palomeque y Murete Bajo.

Descripción general:

Este área muestra un buen ejemplo de formalización de ciudad, en la corrección del tratamiento del espacio público y la buena factura de la arquitectura allí implantada. Ante la variedad de tipologías, como bloques lineales en H a lo largo de la calle Pío XII, y lineales en la calle Murete Bajo, se mantiene una uniformidad acusada que proviene, con seguridad, de la escasez de recursos arquitectónicos empleados en su construcción. El área plantea problemas socioeconómicos derivados de su alta tasa de paro, aunque socialmente se encuentra integrada en su zona.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 23050 Jaén **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**2**	**15.905**
Población total municipio		**103.260**
% Población en BBVV		**15,4%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	11.314
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90	**1**	4.591
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**2**	15.905
PAR	**2**	15.905
VIV	**1**	11.314
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	**1**	4.591
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	11.314
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**2**	15.905
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

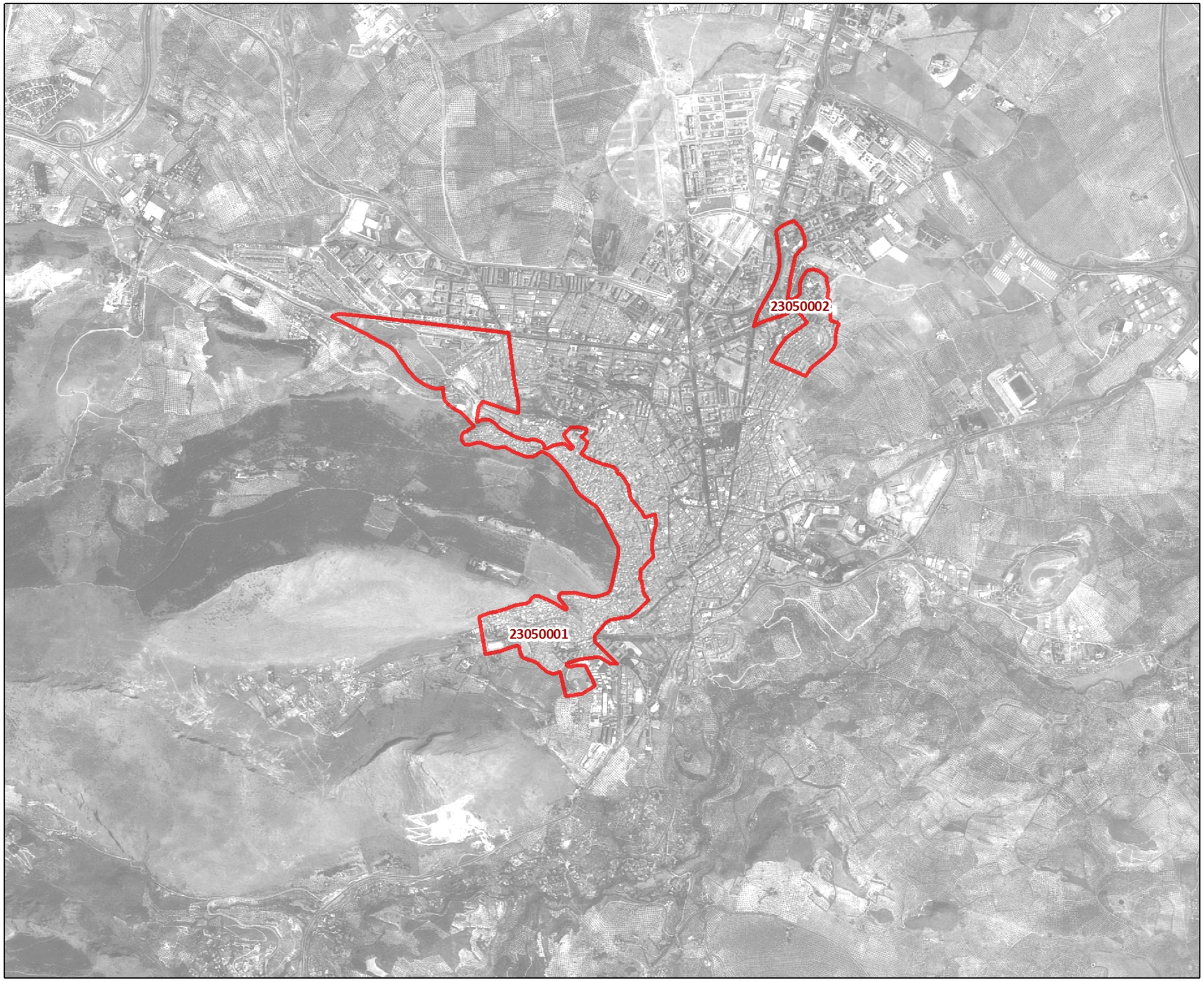
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

23050	**Jaén**

Población total del municipio	103.260
Población vulnerable (áreas estadísticas)	15.905

Barrios vulnerables

23050001	San Vicente de Paul
23050002	El Valle

0 95 190 380 570 760 950
Metros

1:21.966

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Jaén

POBLACIÓN: 103.260 HAB.

1. Entrevista realizada por:

Nombre: Mercedes Alcalde Fernández
Fecha: 2 Septiembre 1996

2. Cartografía

Plano de secciones censales: 1/10.000 INE
Plano ámbito: 1/2000
Plano gral. ciudad: 1/10.000
Otros: Planeamiento vigente de algunas zonas

3. Descripción de la ciudad

El casco antiguo se sitúa al norte de Jaén con una configuración topográfica que ha condicionado la formación de la ciudad sobre todo en sus orígenes al desarrollarse al pie del monte de Santa Catalina. El entramado de calles se orienta según las líneas de máxima pendiente del terreno bajando desde la montaña hacia el valle.
La situación se repite en su borde Este en los antiguos arrabales de San Ildefonso y Huerta de los Monjes. La retícula coincide nuevamente con las líneas de máxima pendiente.
En épocas más modernas se produce un desarrollo de autoconstrucción en el barranco de los Escuderos donde el eje central coincide con el cauce y las calles secundarias con las dos vertientes.
Como barreras físicas aparecen dos barranqueras al este y el Monte de Santa Catalina al oeste. La ocupación se localiza en el Barranco de Escuderos sin tener en cuenta las características de la cuenca ni las escorrentías que han dado lugar a inundaciones hasta que se canalizan las aguas recientemente con el "Proyecto de Colectores de Cintura". Otro tipo de ejes que han tenido efecto de barreras han sido las carreteras que bordean el conjunto histórico
La morfología urbana es muy variada pudiéndose distinguir varias configuraciones tipológicas:
-Estructura lineal en peine con calles estrechas que desembocan a una vía principal a lo largo de la cual se disponen actividades y espacios colectivos. Se corresponde con Puerta de Martos/Magdalena Baja Almendros/Aguilar/Merced Alta.
-Recinto semicerrado con callejones ciegos de carácter peatonal y con un sentido de privacidad muy definido. Comprendido entre Pza. de San Bartolomé, Pza. de Cervantes y Arco de Consuelo.
-Damero de manzanas rectangulares en torno a un centro colectivo como San Ildefonso.
-Vía central en el cauce y calles secundarias en las vertientes conformando una disposición triangular. Las dos vertientes se comunican por pasos y escalinatas sin que haya una localización específica de las actividades. Se corresponde con el borde suroeste como la barriada de la Merced.

-Retícula estructurada por un eje de actividad y una serie de calles transversales lo que hace que la zona tenga un carácter de paso como en San Clemente.
-En otros casos la trama tiene una disposición desorganizada, con calles secundarias de trazado irregular o bien su configuración ha sido desvirtuada por demoliciones para asentar grandes contenedores e introducir calles que faciliten la circulación rodada.

Planeamiento:
Plan General aprobado 1996.
Urban de la zona de San Vicente de Paul y la Magdalena.

4. Áreas vulnerables

1. SAN VICENTE DE PAUL
2. EL VALLE

5. Contacto

Nombre: Rodolfo Pérez Neira
Cargo: Gerente de Urbanismo del Ayuntamiento
Teléfono: 953-219121
Fax: 953-219122
Dirección: Plaza Santa María s/n

Nombre: Javier Campos
Cargo: Jefe de Arquitectura de Gerencia de Urbanismo
Teléfono: 953-219121
Fax: 953-219122
Dirección: Plaza Santa María s/n

Nombre: Carmen Cano
Cargo: Arquitecto de Gerencia de Urbanismo
Teléfono: 953-219121
Fax: 953-219122
Dirección: Plaza Santa María s/n

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

23050 Jaén

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
23050001	San Vicente de Paul	Casco histórico	11.314	3.871	3.084	42,00	28,00	0,10	1,50	6,10	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
23050002	El Valle	Promoción pública 75-90	4.591	1.216	1.087	29,00	30,00	0,00	0,00	0,00	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**2 Barrios Vulnerables**		**15.905**	**5.087**	**4.171**						**2**	**2**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

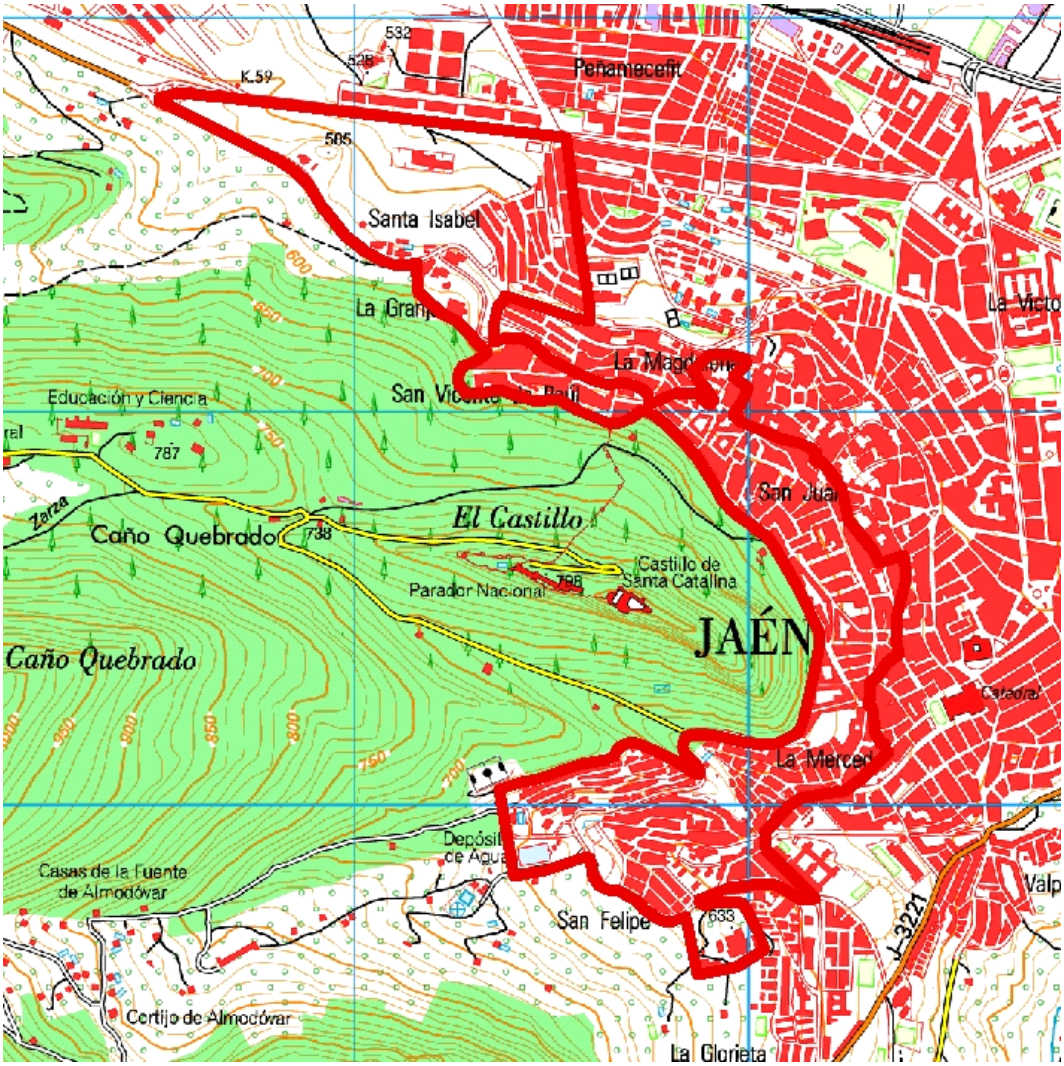
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.314
Viviendas	3.871
Densidad población (pob/Km²)	12.844,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	43,95
Superficie (Ha)	88,08

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.314		103.260	
Población < 15 años	2.838	25,08	24.486	23,71
Población 15 - 64 años	7.287	64,41	67.629	65,49
Población 55 - 64 años	1.297	11,46	10.263	9,94
Población > 64 años	1.189	10,51	11.145	10,79
Tasa de dependencia (1)		59,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.102	62,77	65.670	63,60
Población activa	4.076		37.629	
Población activa hombres	2.860		24.637	
Población activa mujeres	1.216		12.992	
Población ocupada	2.953		31.020	
Población ocupada hombre	2.104		21.025	
Población ocupada mujeres	849		9.995	
Población parada	1.123		6.609	
Población parada hombres	756		3.612	
Población parada mujeres	367		2.997	
Tasa de paro (3)		28,00		18,00
Parados jóvenes	523		2.842	
Parados jóvenes hombres	282		36	
Parados jóvenes mujeres	241		44	
Tasa de paro juvenil (4)		40,00		39,00
Asalariados eventuales		59,00		38,00
Ocupados peones		15,00		6,00
Ocupados no cualificados		35,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		19,00
Población con estudios primarios		27,00		27,00
Población con estudios secundarios		5,00		15,00
Población con estudios universitarios		2,00		13,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.871		38.923	
Viviendas principales	3.084	79,67	29.632	76,13
Viviendas vacías		12,00		13,00
Viviendas en propiedad		89,00		87,00
Viviendas en alquiler		11,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,00
Viviendas sin W.C		1,50		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		6,10		1,00
Viviendas sin cocina		1,00		0,40
Superficie media de la vivienda m (6)		78,40		89,90
M² de vivienda por persona (7)		21,30		25,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,90		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,50
Hogares con uno o más menores		45,60		45,40
Hogares con tres o más menores		10,70		8,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: San Felipe, Tiro Nacional, La Merced, S. Juan, Sta. Isabel, San Vicente de Paul **Secciones incluidas:**9.4, 9.5, 1.4, 1.3, 8.4, 7.1, 6.4, 6.5, 5.5	11.314	3.084

2. Formas de crecimiento

Casco Histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
El área se corresponde con el casco histórico-musulmán, con viviendas unifamiliares de autoconstrucción en patio de parcela, en manzana cerrada y su posterior desarrollo.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento:Plan Especial de Reforma Interior del Casco
Nombre: Plan Especial de Reforma Protección y Reforma Interior del Casco Histórico
Planeamiento del que derivan: Plan General de 1996

5. Otras actuaciones y proyectos

Tipo de planeamiento: Programa de Mejora de Infraestructuras Básicas**.**
Tipo de planeamiento: URBAN
Area incluida en el Plan de Barriadas de Actuación Preferente de la Junta de Andalucía, además en la zona trabajan de manera estable Cruz Roja, Caritas ,Universidad Popular

6. Descripción general y localización

Localización: Noreste de Jaén, en la falda del Monte de Santa Catalina.
Descripción general: La estructura urbana de la zona es heterogénea, por una parte el área vulnerable comprende el casco histórico-musulmán, con viviendas unifamiliares de autoconstrucción con patio de parcela, en manzana cerrada, situado en la falda norte del Cerro de Santa Catalina tiene calles estrechas y fuerte pendiente lo que ha derivado que los centros de actividad se desplacen hacia el este, y norte de Jaén.
Otra de las zonas es un recinto semicerrado compuesto por adarves y callejones ciegos, de carácter peatonal y con un sentido de privacidad muy definido. Entre ambas hay una cuenca con una vía central en el cauce de las vías secundarias. Las dos vertientes se comunican a través de pasos y escalinatas, sin que se localicen actividades específicas. En otros casos la trama tiene una disposición discontinua con calles de trazado irregular o bien se han producido demoliciones para asentar contenedores de actividad en estas áreas tan degradadas.

Tipología Edificatoria: Viviendas unifamiliares de autoconstrucción de una o dos plantas ,de baja calidad constructiva, con numerosos casos de ruina y situaciones de infravivienda por deterioro físico. La alta densidad provoca hacinamiento en las viviendas, algunas de ellas aún sin agua corriente y baño, esto unido a la mala accesibilidad ha supuesto que se localicen las áreas mas degradadas de la ciudad.
Opinión social sobre el ámbito: La barriada de San Vicente de Paul y La Magdalena absorben gran parte de la población marginal y empobrecida con bajo nivel de formación profesional y cultural. La mayoría de las unidades familiares tiene ingresos inestables, sin subsidios o prestación social. Es muy alto el absentismo y fracaso escolar. Tienen problemas de delincuencia

y drogodependencia. Existen conflictos con la población gitana.

7. Características y problemas

Accesibilidad: Gran dificultad de acceso rodado a las viviendas. Calles empedradas y sin salida (estructura de medina). Pendiente excesiva del viario, ausencia de aceras y mobiliario urbano.

Infraestructuras: Hasta 1995 carecían de alcantarillado por lo que han sufrido numerosas inundaciones y problemas de escorrentías agravadas por la pendiente de la zona. El tendido eléctrico y telefónico va al aire. Los equipamientos y dotaciones son escasos y se sirven de los barrios de alrededor, no existen ni espacios libres ni zonas verdes .

Calidad de la edificación: Viviendas unifamiliares de autoconstrucción en muchos casos con una o dos plantas ,de baja calidad constructiva, con numerosos casos de ruina y situaciones de infravivienda por deterioro físico y por falta de servicios, así como las altas densidades que provoca hacinamiento en las viviendas algunas, de ellas aún sin agua corriente y baño.

Percepción socioeconómica: Población humilde que convive con la etnia gitana.

Calidad del espacio público: A pesar de las carencias y la degradación de la zona el área conserva su carácter histórico con recorridos singulares.

Medio ambiente urbano: Degradado

Identidad: Es una población que se siente claramente desfavorecida y reclama ayudas constantemente, por otro lado las familias gitanas son conocidas en la zona.

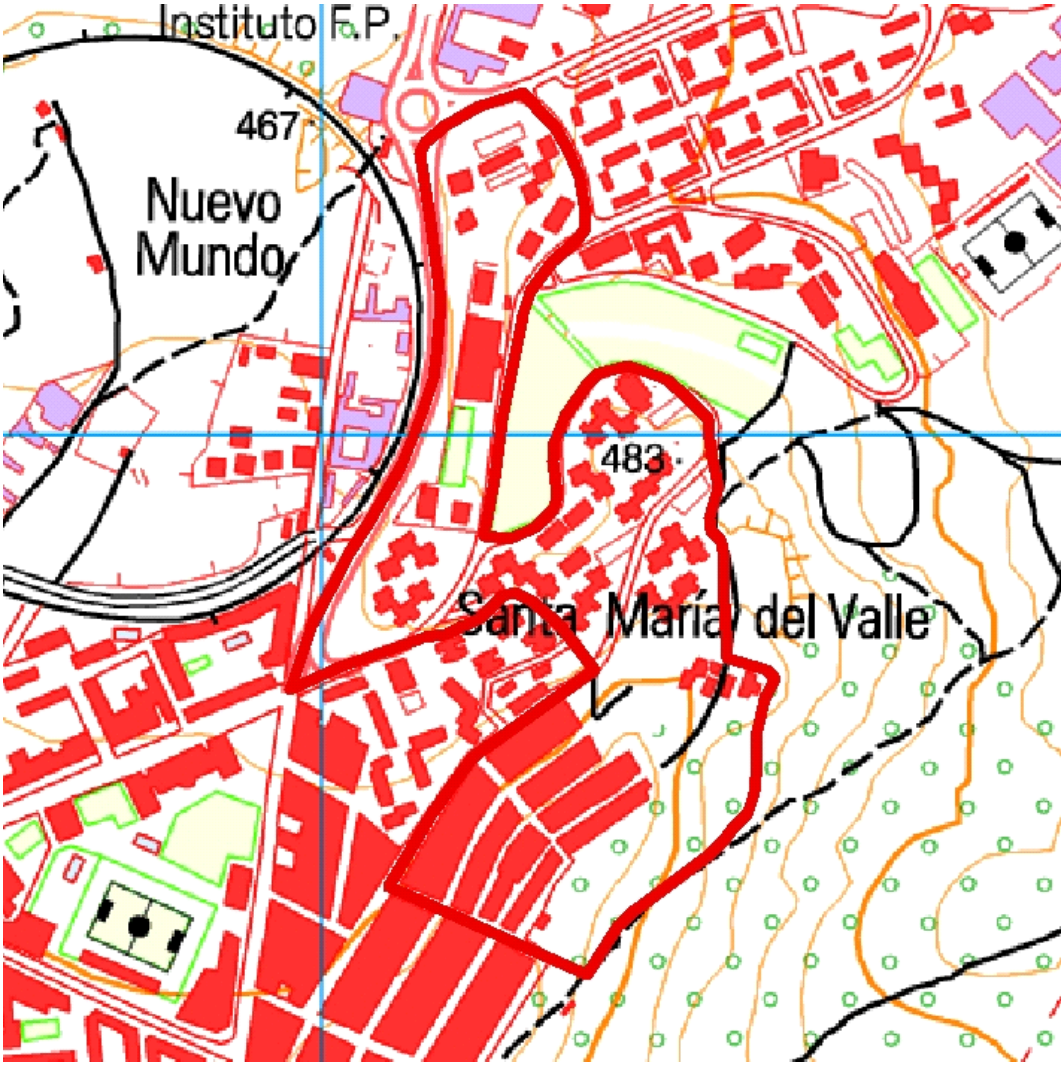
Equipamientos: Escasos

8. Oportunidades

Espacios próximos de calidad m.a.: Las vistas desde la zona permiten contemplar todo Jaén y la sierra.

Valores arquitectónicos del ámbito: La estructura urbana hispano-musulmán y el trazado laberintico, así como las calles con fuertes pendientes comunicadas por escalinatas y las construcciones de viviendas unifamiliares hacen que la zona tenga un gran atractivo, por lo que con una actuación de saneamiento, mejora de equipamientos e infraestructuras y reutilización de algunos espacios puede ser una zona cotizada de la ciudad como ocurre en la mayoría de las ciudades con su casco histórico.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.591
Viviendas	1.216
Densidad población (pob/Km²)	23.259,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	61,61
Superficie (Ha)	19,74

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	29,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.591		103.260	
Población < 15 años	1.141	24,85	24.486	23,71
Población 15 - 64 años	3.174	69,14	67.629	65,49
Población 55 - 64 años	390	8,49	10.263	9,94
Población > 64 años	276	6,01	11.145	10,79
Tasa de dependencia (1)		50,00		57,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.055	66,54	65.670	63,60
Población activa	1.804		37.629	
Población activa hombres	1.221		24.637	
Población activa mujeres	583		12.992	
Población ocupada	1.271		31.020	
Población ocupada hombre	903		21.025	
Población ocupada mujeres	368		9.995	
Población parada	533		6.609	
Población parada hombres	318		3.612	
Población parada mujeres	215		2.997	
Tasa de paro (3)		30,00		18,00
Parados jóvenes	291		2.842	
Parados jóvenes hombres	144		36	
Parados jóvenes mujeres	147		44	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		39,00
Asalariados eventuales		61,00		38,00
Ocupados peones		11,00		6,00
Ocupados no cualificados		32,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		29,00		19,00
Población con estudios primarios		31,00		27,00
Población con estudios secundarios		9,00		15,00
Población con estudios universitarios		4,00		13,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.216		38.923	
Viviendas principales	1.087	89,39	29.632	76,13
Viviendas vacías		6,00		13,00
Viviendas en propiedad		91,00		87,00
Viviendas en alquiler		9,00		13,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,00
Viviendas sin W.C		0,00		1,10
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,00
Viviendas sin cocina		2,00		0,40
Superficie media de la vivienda m (6)		86,60		89,90
M² de vivienda por persona (7)		20,60		25,80
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,00		4,90
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,50
Hogares con uno o más menores		55,30		45,40
Hogares con tres o más menores		13,70		8,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Viviendas
Barrio/s: El valle **Secciones incluidas:** 3.8,3.9,3.10	4.591	1.087

2. Formas de crecimiento

Polígono de promoción pública años 75 -90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio: El área surge con dos pequeños núcleos situados en las afueras de Jaén: Colonia Unifamiliar de casas baratas de los años 50 (Sagrada Familia) y una zona de bloques de los años 60. En 1980 el Ministerio de la Vivienda promueve un PP con tipología de bloque abierto con 8 alturas, conformando espacios interiores libres con distintos tratamientos.

4. Planeamiento coincidente con el área

Tipo de planeamiento: Plan Parcial aprobado en 1980

5. Otras actuaciones y proyectos

El Plan General aprobado en 1996 prevé nuevos equipamientos y desarrollos residenciales en la zona.

6. Descripción general y localización

Localización:
La zona se sitúa al sureste de Jaén, junto a la Universidad.

Descripción general: La zona más reciente de la ciudad, tiene una extensión de 97 Ha de las cuales 20 no forman parte del continuo urbano. Tiene la densidad más baja de la ciudad con 138 habitantes por Ha debido en gran parte a que es un área de reciente creación (P.P aprobado en 1980) y se han previsto elevadas dotaciones, equipamientos y zonas verdes.. Se distinguen 5 zonas diferenciadas:

1.Limitada por la carretera N-323 donde está el Campus Universitario de Jaén, con espacios vacíos ordenados por P.P para la ampliación del campus. Se incluye unas manzanas de viviendas de promoción pública de los años 50.

2.Esta zona se separa de la anterior por una carretera. Las edificaciones que se culminaran con P.P son viviendas colectivas, sin embargo no se determinan alineaciones de las zonas de vivienda unifamiliar.

3.La tercera parte corresponde al Polígono del Valle promovido por Instituto Nacional de la Vivienda para el realojo de parte de la población del B de San Juan y la Magdalena con tipología de bloque abierto de VIII plantas que conforman distintos espacios libres. En esta zona se concentra el pequeño comercio de uso diario, y también existen reservas calificadas para usos dotacionales y zonas verdes

4.La cuarta zona está ocupada por usos industriales además de parcelas vacías destinadas a este uso.

5. En el borde Sureste existen tres manzanas de viviendas colectivas entre medianerías y una de vivienda unifamiliar que no presentan problemas urbanísticos.

La Asociación de vecinos PASSO tiene grandes iniciativas y reclaman constantemente atención por parte del Ayuntamiento.

Se trata de un área con expectativas ya que la ciudad debe crecer por aquí y se

encuentra junto al Campus y tiene los índices de equipamientos y dotaciones más altos de Jaén. Se trata de una zona bien comunicada con transporte público y carreteras en buen estado, con todos los estándares que marca la ley ya que es de reciente creación promovida por la administración.

El problema de la zona es la inestabilidad económica y el alto índice de paro, sobre todo juvenil.

Tipología Edificatoria: Variada.

Opinión social sobre el ámbito : Buena, gran parte de la población joven decide vivir en esta zona porque está bien equipada y presenta perspectivas de desarrollo, por otro lado el coste de la vivienda es menor que en el casco.

7. Características y problemas

No tiene problemas reseñables.

Accesibilidad:

Solamente en la colonia unifamiliar la Sagrada Familia tiene el viario estrecho.

Calidad de la edificación: Buena en general, salvo en el núcleo más antiguo, Sagrada Familia que la construcción es de baja calidad pero la conservación es buena, y la Colonia Loma del Rollo que son bloques de los años 60 de promoción publica de baja calidad y mal conservado.

Percepción socioeconómica: clase baja, media. El problema de la zona es la inestabilidad económica y el alto índice de paro, sobre todo juvenil.

Calidad del espacio público: buena

Medio ambiente urbano: bueno

Equipamientos: bien , se trata de la zona de Jaén con mayor numero de equipamientos y dotaciones, y se prevé desarrollar aún mas, para desarrollar el Campus Universitario.

8. Oportunidades

Existencia de grupos socialesactivos: La asociación de vecinos PASSO es muy reivindicativa coopera manteniendo su entorno y desarrollando actividades de barrio.

Suelos públicos vacantes: Se destinarán a equipamientos y residencia.

Espacios próximos de calidad m.a.: por su situación en el limite este de Jaén limita con el campo por lo que el espacio es abierto y con posibilidades para desarrollar , por otro lado está próximo al Polígono industrial de Las Lagunillas que no se permite desarrollar mas actividades industriales y solo industria limpia.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 23055 Linares **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**3**	**21.030**
Población total municipio		**59.249**
% Población en BBVV		**35,5%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	16.907
Periferia mixta	**1**	4.123
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**2**	16.907
PAR	**3**	21.030
VIV	**1**	8.320
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	4.123
VIV		
EST PAR	**1**	8.587
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	8.320
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**1**	4.123
V. Media	**2**	16.907
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

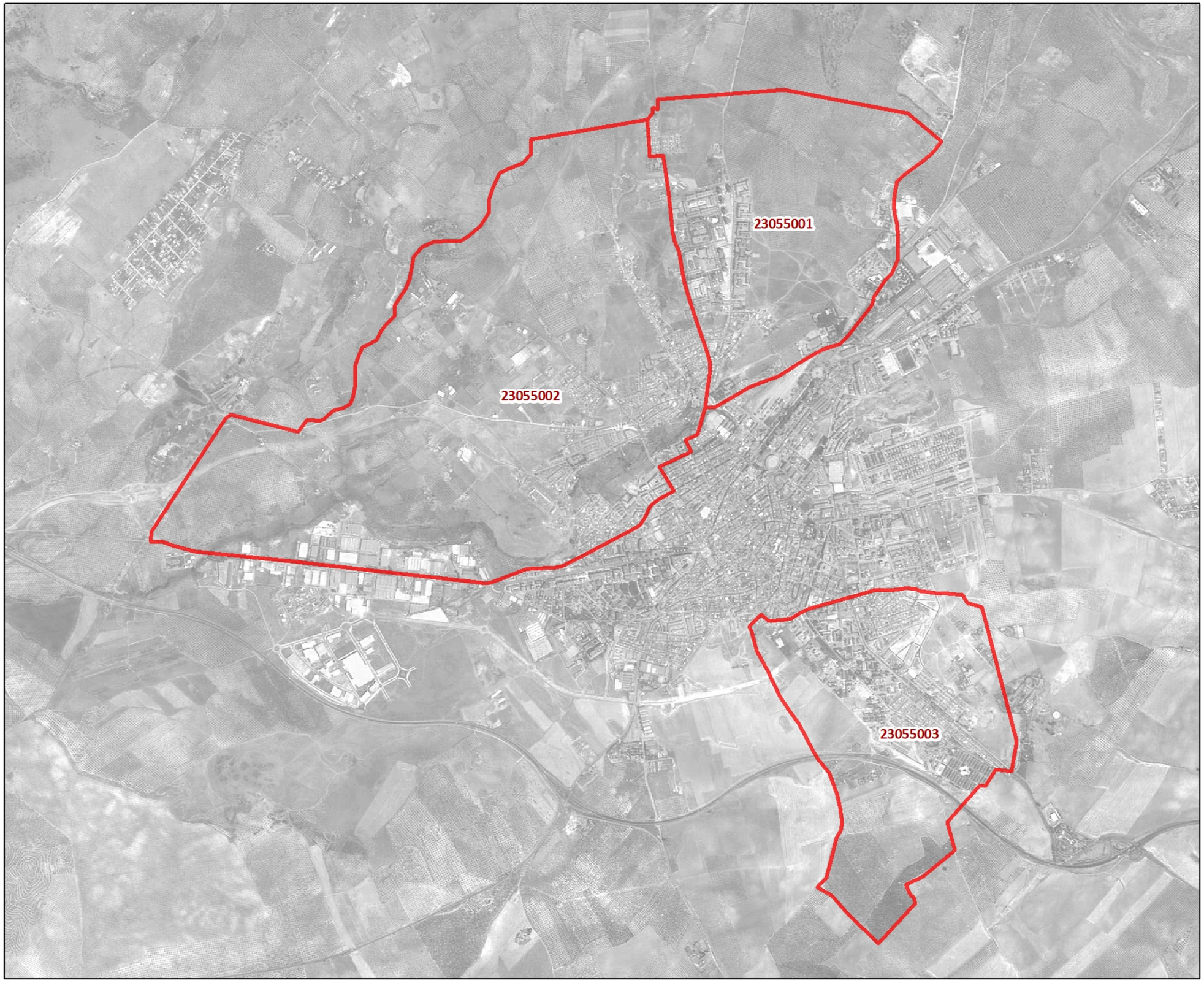
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

23055	**Linares**

Población total del municipio	59.249
Población vulnerable (áreas estadísticas)	21.030

Barrios vulnerables

23055001	Noreste de Linares
23055002	Noroeste de Linares
23055003	Sureste de Linares

0 95 190 380 570 760 950
Metros

1:21.293

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Linares

POBLACIÓN: 59249 hab.

1.- Entrevista realizada por:
Nombre: Irene Díaz Santos **Fecha**: 2 de septiembre de 1996.

2.- Cartografía.
Plano de secciones censales: hemos utilizado el del INE, ellos en este momento lo están elaborando. **Plano del ámbito**: 1/5000 de toda la ciudad. **Plano gral ciudad:** contamos con un 1/ 10.000 que es callejero. **Otros**: no.

3.- Descripción de la ciudad.
- Las zonas más deprimidas de la ciudad se localizan al norte y al sureste exceptuando la denominada barriada de La Estación que está en las afueras de la ciudad y que ha pesar de tener un alto índice de paro al no llegar al límite establecido de 3.500 habitantes queda fuera del estudio. - Planeamiento general: El Plan General de urbanismo vigente es del año 1986, se encuentra en revisión desde el año 1995 y aún no ha sido aprobado definitivamente. Ni en el vigente ni en el nuevo existe ningún tipo de planeamiento específico para las barriadas de las áreas degradadas definidas. La zona del casco antiguo, que no está seleccionada en este estudio, se encuentra dentro de los programas de rehabilitación preferente. - Inseguridad ciudadana: no es uno de los mayores problemas, la zona peor en este sentido se localiza en la barriada de los Arrayanes y en dos pequeños asentamientos chabolistas uno al noroeste, denominado El Cerro, y el otro localizado en las afueras de la barriada de La Estación. - Dotaciones: si algo hay que destacar en este sentido, es la necesidad de áreas verdes, solo existe un parque de mayor entidad, y de reciente creación, denominado Fuente del Pisar. Con respecto al resto de dotaciones y equipamientos, los técnicos consultados, consideran que la ciudad está bien surtida, las barriadas cuentan, sino dentro de sus límites en áreas próximas, con colegios, centros sociales, culturales, etc. - Existen asociaciones de vecinos en todos los barrios. El asociacionismo es muy importante en toda la zona.

4.- Áreas vulnerables.
1. NORESTE DE LINARES 2. NOROESTE DE LINARES. 3. SURESTE DE LINARES.

5.- Contacto/s:
Nombre: Dulce Peñalver. **Cargo**: Funcionaria del Patronato de Asuntos Sociales. **Teléfono:** (953) 69 56 00. **Dirección**: C/ María Auxiliadora s/n.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

23055 Linares

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
23055001	Noreste de Linares	Media mixta	8.587	2.336	2.020	36,00	36,00	0,10	0,10	2,60	EST	PAR		EST PAR	V
23055002	Noroeste de Linares	Media mixta	8.320	2.814	2.237	28,00	35,00	0,50	2,50	6,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
23055003	Sureste de Linares	Periferia mixta	4.123	1.159	1.003	18,00	29,00	0,10	0,30	0,70		PAR		PAR	VL
TOTAL	**3 Barrios Vulnerables**		**21.030**	**6.309**	**5.260**						**2**	**3**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

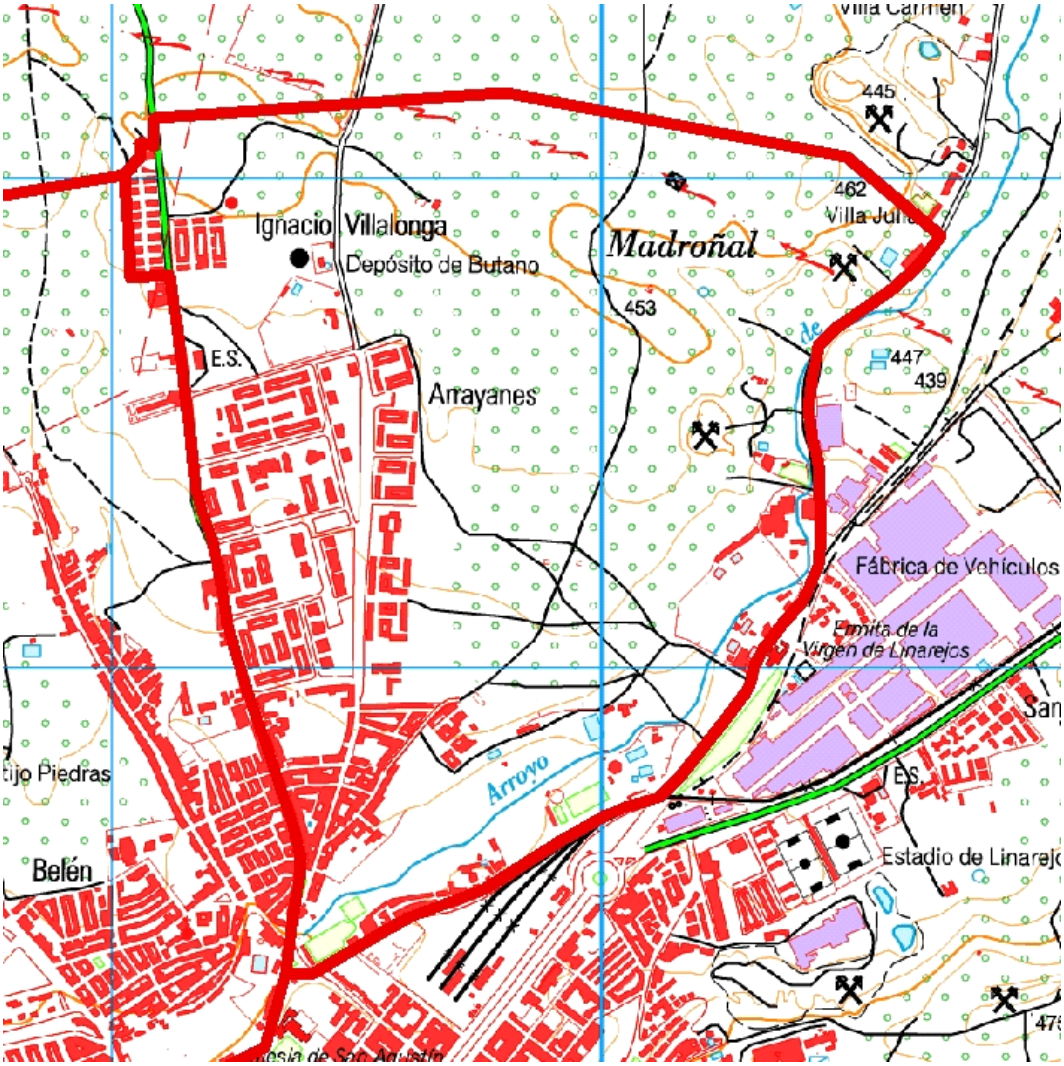
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

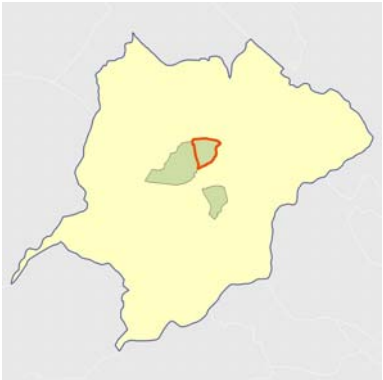
BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.587
Viviendas	2.336
Densidad población (pob/Km²)	4.529,91
Densidad vivienda (Viv/Ha)	12,32
Superficie (Ha)	189,56

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	36,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.587		59.249	
Población < 15 años	2.731	31,80	13.829	23,34
Población 15 - 64 años	5.416	63,07	39.025	65,87
Población 55 - 64 años	608	7,08	5.983	10,10
Población > 64 años	440	5,12	6.395	10,79
Tasa de dependencia (1)		65,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.201	60,57	37.882	63,94
Población activa	2.736		20.152	
Población activa hombres	2.082		14.191	
Población activa mujeres	654		5.961	
Población ocupada	1.752		15.118	
Población ocupada hombre	1.423		11.407	
Población ocupada mujeres	329		3.711	
Población parada	984		5.034	
Población parada hombres	659		2.784	
Población parada mujeres	325		2.250	
Tasa de paro (3)		36,00		25,00
Parados jóvenes	528		2.370	
Parados jóvenes hombres	294		47	
Parados jóvenes mujeres	234		59	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		52,00
Asalariados eventuales		60,00		43,00
Ocupados peones		15,00		7,00
Ocupados no cualificados		33,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		36,00		19,00
Población con estudios primarios		37,00		34,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.336		21.163	
Viviendas principales	2.020	86,47	16.270	76,88
Viviendas vacías		4,00		15,00
Viviendas en propiedad		90,00		85,00
Viviendas en alquiler		10,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		2,60		2,60
Viviendas sin cocina		0,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		92,50		93,40
M² de vivienda por persona (7)		22,00		26,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,20		3,60
Hogares con uno o más menores		63,80		46,60
Hogares con tres o más menores		18,60		8,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Superficie (m2)
Barriada/s: Villalonga, Arrayanes, Fuente del Pisar. **Secciones incluidas**: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.	8.587.	2.020

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del ámbito.

El Noreste de Linares está constituido por tres barriadas de muy distinto origen, así, Villalonga es un asentamiento de principios de siglo construido para los trabajadores de las minas Arrayanes se levanta a finales de los años 80 por iniciativa pública para dotar de vivienda a población marginal, la mayoría de etnia gitana proveniente de un asentamiento chabolista tradicional situado en la barriada de Miranda; y Fuente del Pisar que no tiene un origen claro y que probablemente surgiese de manera espontanea.

4.Planeamiento coincidente con el área

No existe ninguno.

5. Otras actuaciones y proyectos.

No existe ninguno.

6. Descripción general y localización

Localización. Situado al noreste de Linares.

Descripción general.

Las barriadas que constituyen el área desfavorecida denominada Noreste de Linares ocupan una extensión muy importante y pesar de la relativa lejanía de algunas de estas zonas del centro de la ciudad el acceso a la misma a través del transporte público es bueno. Todas ellas cuentan con las infraestructuras básicas aunque estas son antiguas. La urbanización es regular a excepción de la de los Arrayanes que es buena debido a que es una actuación reciente (consideramos interesante el hecho de que no se han realizado las plantaciones de los espacios verdes lo cual degrada la imagen de la actuación). La calidad de la edificación también difiere de unas zonas a otras, así la actuación de los Arrayanes presenta un buen estado mientras que la situación de las viviendas de Villalonga y Fuente del Pisar es muy diferente algunas están bien y otras se encuentran en muy mal estado. La imagen de la zona en general es heterogénea desde el punto de vista de su estructura urbana y tipológica, se mezcla desde el unifamiliar de construcción barata en una ordenación reticular muy controlada, con el de autoconstrucción que crea una estructura irregular sin un trazado claro, pasando por bloques (tres plantas) y por torres (ocho alturas) de alta densidad como las, que ocupan el corazón de Arrayanes, que responden a una ordenación típica de los ochenta.

Opinión social sobre el ámbito:

La imagen del área en general es buena, gente humilde y tranquila a excepción de la barriada de Arrayanes y las zonas próximas a ella.

Arrayanes al ser una zona de creación reciente presenta un buen aspecto desde el punto de vista urbanístico y edificatorio, pero la precariedad y marginalidad de la población que lo ocupa constituyen un problema latente muy importante ya que se prevé una degradación rápida de la zona (de hecho algunas de las viviendas empiezan a plantear problemas, por ejemplo los ascensores de las torres ya no están en funcionamiento, las fachadas aparecen cubiertas de pintadas...), es la zona de Linares con mayores problemas de peligrosidad y de tráfico de drogas.

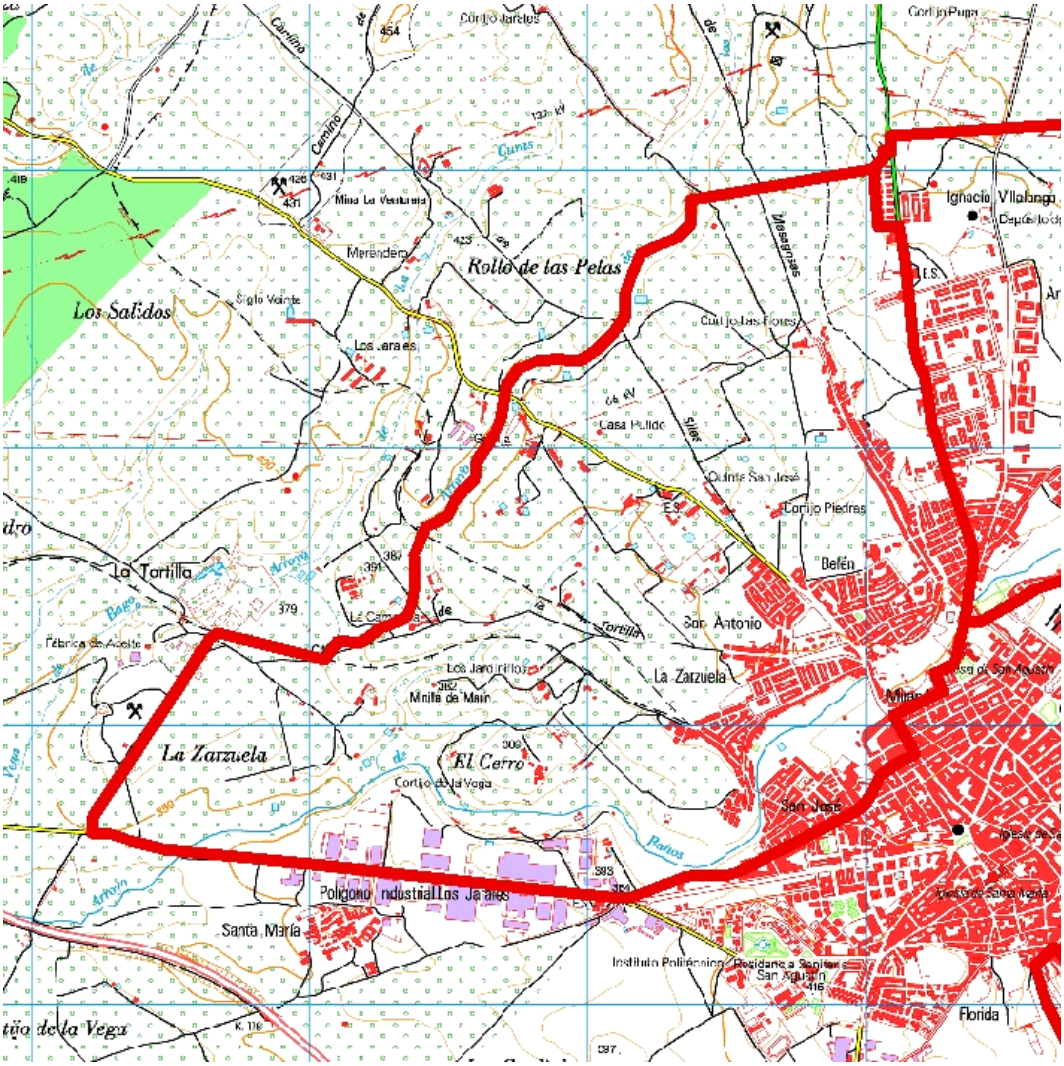
7. Problemas

Accesibilidad. Buena.
Infraestructuras Cuenta con todas pero son antiguas.
Calidad de la edificación. Difiere de unas a otras.
Calidad del espacio público. El espacio público, como tal, solo existe en los Arrayanes y como ya hemos indicado aunque tiene un trazado adecuado no se ha terminado de rematar y el aspecto que presenta no es muy agradable.
Percepción socioeconómica. De humilde a muy humilde (la población realojada en Arrayanes carece prácticamente en su totalidad de fuente de ingresos, algunos viven del tráfico de drogas).
Medio ambiente urbano. Baja calidad.
Identidad. Fuerte (la población gitana realojada para nada se identifica con el lugar donde viven).
Equipamientos. Villalonga no tiene ninguno, Fuente del Pisar depende en gran manera de los de zonas próximas, aunque es importante señalar que aquí se localiza el único parque de toda la ciudad de dimensiones mas bien pequeñas, y Arrayanes cuenta con todo tipo de dotaciones.

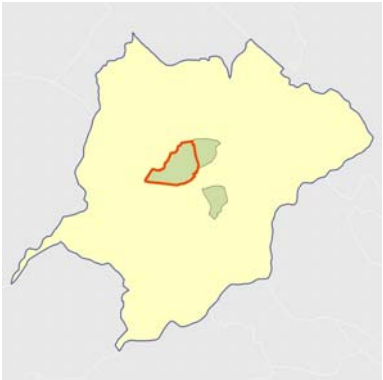
8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos.
Demandas estructuradas. Sin datos
Proyectos ciudadanos. Sin datos
Suelos públicos vacantes. Sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a. El parque de la Fuente del Pisar está dentro del ámbito del área delimitada.
Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.320
Viviendas	2.814
Densidad población (pob/Km²)	1.807,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,11
Superficie (Ha)	460,24

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	28,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.320		59.249	
Población < 15 años	1.992	23,94	13.829	23,34
Población 15 - 64 años	5.457	65,59	39.025	65,87
Población 55 - 64 años	904	10,87	5.983	10,10
Población > 64 años	871	10,47	6.395	10,79
Tasa de dependencia (1)		57,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.291	63,59	37.882	63,94
Población activa	2.782		20.152	
Población activa hombres	1.986		14.191	
Población activa mujeres	796		5.961	
Población ocupada	1.806		15.118	
Población ocupada hombre	1.421		11.407	
Población ocupada mujeres	385		3.711	
Población parada	976		5.034	
Población parada hombres	565		2.784	
Población parada mujeres	411		2.250	
Tasa de paro (3)		35,00		25,00
Parados jóvenes	514		2.370	
Parados jóvenes hombres	256		47	
Parados jóvenes mujeres	258		59	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		52,00
Asalariados eventuales		55,00		43,00
Ocupados peones		9,00		7,00
Ocupados no cualificados		20,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		28,00		19,00
Población con estudios primarios		37,00		34,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.814		21.163	
Viviendas principales	2.237	79,50	16.270	76,88
Viviendas vacías		11,00		15,00
Viviendas en propiedad		87,00		85,00
Viviendas en alquiler		13,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		2,50		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		6,90		2,60
Viviendas sin cocina		1,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		92,60		93,40
M² de vivienda por persona (7)		25,20		26,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,60
Hogares con uno o más menores		46,00		46,60
Hogares con tres o más menores		9,90		8,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	núm. viviendas
Barriada/s: Masegosas, Belén, Miranda, San Antonio,San José, La Zarzuela y El Cerro. **Secciones incluidas**: 1.3, 1.4, 1.5, 2.2, 2.3.	8.320.	2.237

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta.

3.Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. Sin datos.

4. Planeamiento coincidente con el área
No existen.

5. Otras actuaciones y proyectos
No existen.

6. Descripción general y localización
Localización. Al noroeste del núcleo urbano. **Descripción general**. El nexo de unión entre estas diferentes barriadas lo confiere la tipología constructiva, la estructura urbana y socioeconómica de sus habitantes. La imagen general del conjunto se caracteriza por la vivienda unifamiliar de autoconstrucción barata, de pequeñas dimensiones, con dos o tres plantas. La estructura urbana es irregular lo que provoca una mala conexión entre las diferentes barriadas excepto en el caso de la de Belén y Miranda que son una continuación de la otra siendo muy difícil establecer el límite entre ambas. Existe un asentimiento chabolista, de larga tradición, conocido popularmente como El Cerro, se encuentra ocupado por población gitana que vive de la venta ambulante. Existen diversas propuestas de realojo de esta población que nunca han llegado a buen fin debido a la oposición de los mismos a dejar dicho asentamiento. Salvo la barriada de Miranda y San José todas ellas son periféricas, forman parte de los límites urbanos y se encuentran rodeadas por descampados, esto junto a la falta de arbolado, de zonas verdes y a la calidad tan regular de la urbanización y de las edificaciones, dan al área de estudio una imagen degradada y poco agradable, a pesar de ello, esta falta de espacios de relación social ha producido que la calle adopte este papel y que se convierta en muchos casos en una prolongación de la propia vivienda dando una mayor calidad a un espacio, que como hemos descrito, en un primer momento no resulta demasiado agradable. **Opinión social sobre el ámbito:** Barriadas de gente trabajadora muy humilde, zona tranquila a excepción del núcleo chabolista de El Cerro y de las zonas más próximas de Masegosas a las barriadas de realojo de población marginal del noreste de Linares.

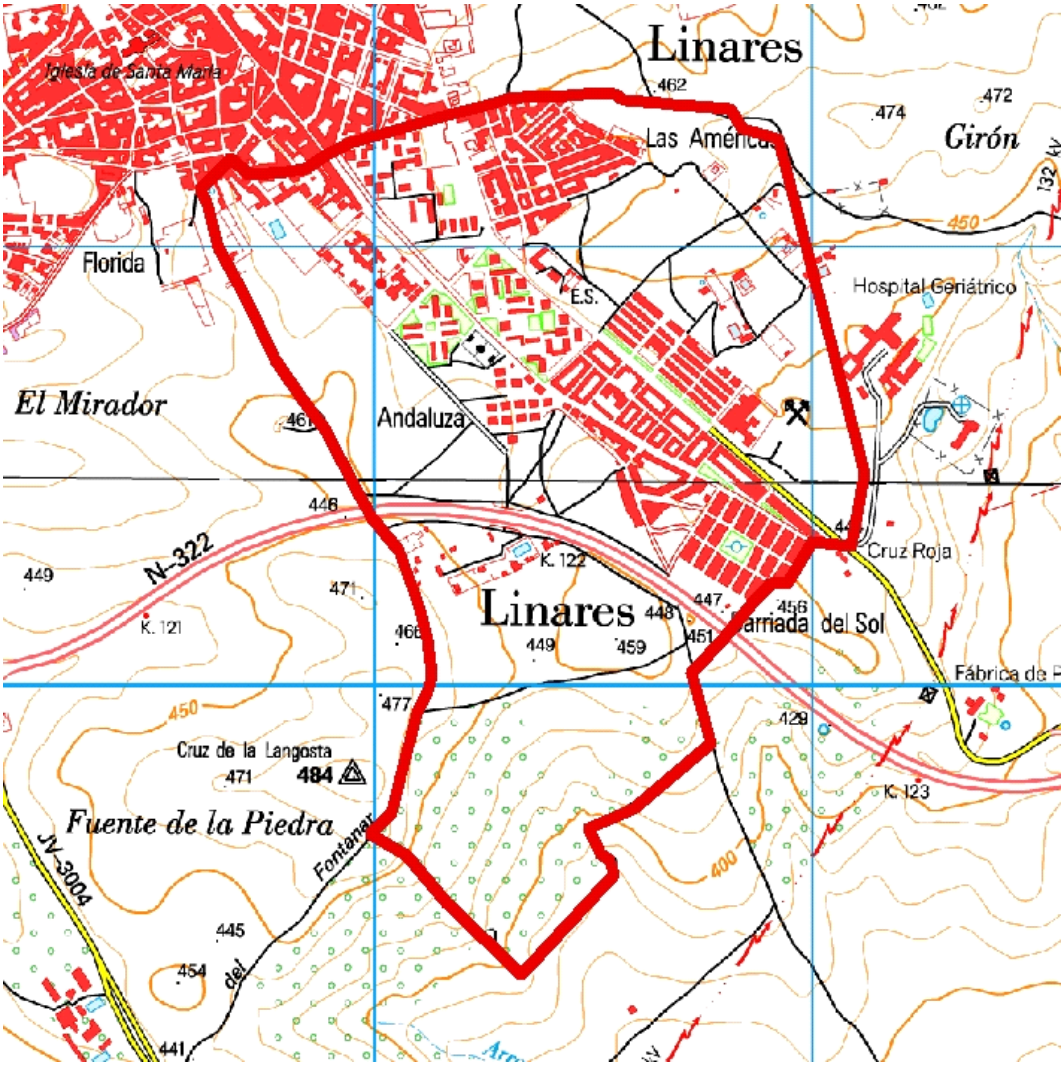
7. Características y problemas.
Accesibilidad. buena. **Infraestructuras:** sin datos. **Calidad de la edificación**. Aunque difiere de unas a otras, en general, se puede considerar de regular. **Calidad del espacio público**. La calificaríamos de regular debido a la calidad de la

urbanización, la falta de espacios libres y la práctica inexistencia de arbolado, esto último unido a la climatología de la zona, hacen poco agradable el uso de este tipo de espacios.
Percepción socioeconómica. Muy humilde.
Medio ambiente urbano. sin datos.
Identidad. Fuerte.
Equipamientos. Difiere de unas barriadas a otras. La proximidad entre las mismas hace que las deficiencias de unas sean cubiertas por otras y por ello podríamos considerar que las del área de estudio se encuentran cubiertas ha excepción de las zonas verdes que se limitan a pequeñas plazas y espacios residuales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Todas las barriadas tienen sus asociaciones de vecinos. El papel de la iglesia es también importante a la hora de pedir ayudas sociales y mejoras.
Demandas estructuradas. Sin datos.
Proyectos ciudadanos. Sin datos.
Suelos públicos vacantes. Sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a. El parque de la Fuente del Pisar.
Valores arquitectónicos ámbito. No existe ninguno.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.123
Viviendas	1.159
Densidad población (pob/Km²)	2.359,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	6,63
Superficie (Ha)	174,76

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	29,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.123		59.249	
Población < 15 años	798	19,35	13.829	23,34
Población 15 - 64 años	2.513	60,95	39.025	65,87
Población 55 - 64 años	417	10,11	5.983	10,10
Población > 64 años	812	19,69	6.395	10,79
Tasa de dependencia (1)		70,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.432	58,99	37.882	63,94
Población activa	1.281		20.152	
Población activa hombres	910		14.191	
Población activa mujeres	371		5.961	
Población ocupada	905		15.118	
Población ocupada hombre	716		11.407	
Población ocupada mujeres	189		3.711	
Población parada	376		5.034	
Población parada hombres	194		2.784	
Población parada mujeres	182		2.250	
Tasa de paro (3)		29,00		25,00
Parados jóvenes	183		2.370	
Parados jóvenes hombres	89		47	
Parados jóvenes mujeres	94		59	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		52,00
Asalariados eventuales		44,00		43,00
Ocupados peones		6,00		7,00
Ocupados no cualificados		19,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		19,00
Población con estudios primarios		33,00		34,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.159		21.163	
Viviendas principales	1.003	86,54	16.270	76,88
Viviendas vacías		7,00		15,00
Viviendas en propiedad		94,00		85,00
Viviendas en alquiler		6,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,30		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,70		2,60
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		80,30		93,40
M² de vivienda por persona (7)		22,20		26,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,20		4,80
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,60
Hogares con uno o más menores		45,80		46,60
Hogares con tres o más menores		6,60		8,30

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Num vivien
Barriada/s: Andaluza, de la Paz, El Sol. **Secciones incluidas**: 5.3, 5.4, 7.3.	4.123	1.003

2. Formas de crecimiento
Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del ámbito. El Sureste de Linares está constituido por tres barriadas de origen muy distinto, así, Las Américas surge de manera espontánea no se sabe muy bien en que momento de la historia del municipio, La Andaluza aparece por iniciativa pública, es de la Obra Sindical del Hogar, a principios de los años cuarenta; y la barriada de La Paz surge por inicativa pública en los setenta.

4.Planeamiento coincidente con el área
No existe ninguno.

5. Otras actuaciones y proyectos.
No existe ninguno.

6. Descripción general y localización
Localización. Situado al sureste de Linares. **Descripción general**. El área desfavorecida denominada Sureste de Linares está constituida por tres barriadas de muy distinto origen y desarrollo, pero con una problemática urbana y social muy similar. El alto indice de paro junto con el estado de las edificaciones lo convierten en una zona facilmente degradable en un futuro próximo. Forman parte de la periferia de la ciudad, esto junto con la heterogeneidad de estructuras urbanas, de soluciones constructivas y con el hecho de estar atravesada por la carretera general Córdoba-Valencia le confieren un aspecto desmembrado y bastante caótico. Ocupa una extensión importante y a pesar de la lejanía de algunas de sus barriadas con el centro, se encuentran bien comunicadas a través del transporte público. Las barriadas más desfavorecida de las tres son la Andaluza y Las Américas, aqui el estado de la urbanización así como el de las edificaciones (aunque difiere de unas viviendas a otras) es el peor, las viviendas, unifamiliar de una o dos plantas, de autoconstrucción en el caso de las Américas y vivienda barata en el de Andaluza, son muy pequeñas, apenas cuentan con edificios dotacionales y han de hacer uso de los situados en zonas próximas. La imagen urbana de La Paz difiere de las anteriores, es una zona ocupada por bloques con una media de cinco alturas y torres que llegan hasta los doce, el estado tanto de la edificación como de la urbanización es bueno y cuentan con el mayor porcentaje de espacios libres de toda el área analizada. La barriada de Las Américas está formada por vivienda de autoconstrucción con una calidad de la urbanización regular, el estado de las edificaciones aunque difiere de unas a otras, es en general deficiente, no existen zonas libres ni espacios verdes con una cierta entidad, apenas tiene dotaciones y depende de las de las zonas próximas. La barriada Andaluza está constituida por vivienda unifamiliar de una y dos alturas promovida en los años cuarenta por la Obra Sindical del Hogar, son viviendas de baja calidad constructiva, de pequeñas dimensiones, sin dotaciones y con un entramado de calles de pequeña sección con una urbanización antigua y no en muy buen estado. La Paz es la barriada que sirve de apoyo, sobre todo en el tema dotacional, a las otras dos. La calidad de sus edificaciones y de su urbanización es mejor pero el hecho de contar con calles de excesiva sección y espacios libres ocupando los espacios intersticiales entre bloques sin plantaciones le confiere una imagen poco agradable para su uso como espacios de relación.

Opinión social sobre el ámbito:
Zona de población humilde pero tranquilas, no existen problemas de inseguridad importantes

8. Problemas

Accesibilidad. Buena
Infraestructuras.
Calidad de la edificación. Aunque difiere de unas barriadas a otras podríamos calificarla en general de regular.
Calidad del espacio público. Muy regular.
Percepción socioeconómica. De humilde a muy humilde.
Medio ambiente urbano.
Identidad. Fuerte.
Equipamientos. Están bien dotados en conjunto a pesar de que la mayoría están localizados en la barriada de La Paz.

Oportunidades

Existencia grupos sociales activos. Asociaciones de vecinos.
Demandas estructuradas. Sin datos.
Proyectos ciudadanos. Sin datos.
Suelos públicos vacantes. Sin datos.
Espacios próximos de calidad m.a. Ninguno.
Valores arquitectónicos ámbito. Ninguno.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 29067 Málaga **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**25**	**242.982**
Población total municipio		**522.108**
% Población en BBVV		**46,5%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**3**	25.241
Ensanche		
Parcelación periférica	**3**	29.662
Ciudad jardín	**4**	38.033
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**2**	21.062
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**3**	27.811
Periferia mixta	**10**	101.173
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**5**	50.437
PAR	**25**	242.982
VIV	**6**	48.189
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**16**	161.402
VIV		
EST PAR	**3**	33.391
EST VIV		
PAR VIV	**4**	31.143
EST PAR VIV	**2**	17.046
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**3**	20.989
V. Media	**19**	197.905
VS. Severa	**1**	8.786
VC. Crítica	**2**	15.302

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

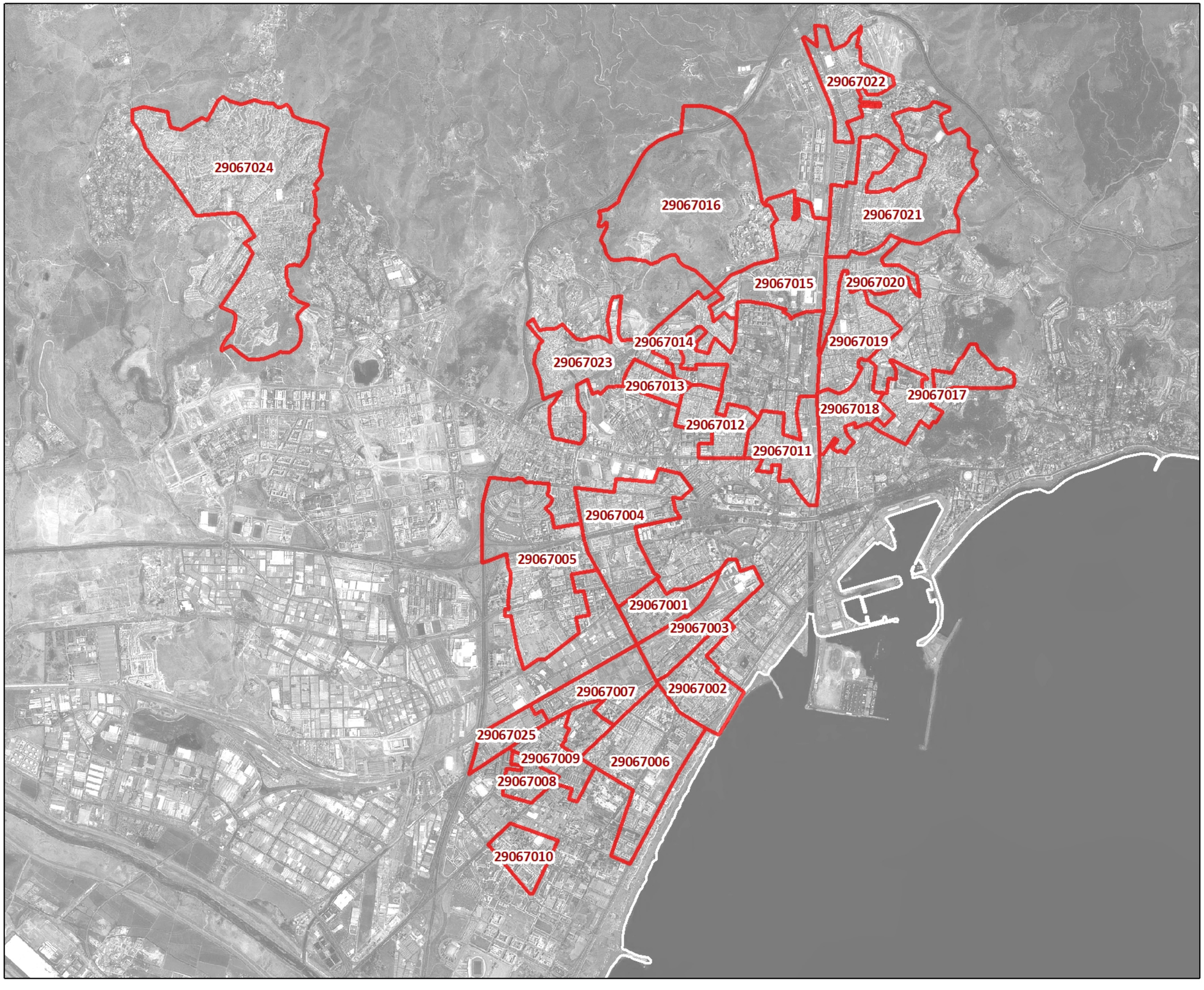
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

29067	**Málaga**

Población total del municipio	522.108
Población vulnerable (áreas estadísticas)	242.982

Barrios vulnerables

29067001	La Unión
29067002	Huelín
29067003	La Princesa
29067004	Caranque
29067005	San Rafael
29067006	Haza Honda
29067007	San Carlos Condote
29067008	La Luz
29067009	Ardira
29067010	Puerta Blanca
29067011	San Pablo Apóstol
29067012	Camino Suárez
29067013	Nuestra Señora de la Esperanza
29067014	La Bresca
29067015	La Palmilla
29067016	La Palma
29067017	Casco-Catedral
29067018	San Felipe Neri
29067019	Capuchinos
29067020	Guerrero Strachán
29067021	Monte Dorado
29067022	Ciudad Jardín
29067023	Granja Suárez
29067024	Puerto de la Torre
29067025	Barceló

0 145 290 580 870 1.160 1.450
Metros

1:32.732

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Málaga

POBLACIÓN: 522.108 hab.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Gema Arcusa y Santiago Rodríguez Fecha: lunes, 16 septiembre 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: a escala 1/20.000 Plano ámbito: a escala 1/10.000 Plano gral. ciudad: a escala 1/20.000 Otros: callejero de la ciudad

3. **Comentarios de la ciudad**
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CIUDAD: El crecimiento más importante de la ciudad de Málaga se desarrolló entre las décadas de los ´60 y los ´80 en que se pasó de 200.000 habitantes a 500.000, como consecuencia del boom demográfico y económico por la atracción del foco económico de la Costa del Sol. Una de las zonas más deprimidas de la ciudad es el casco histórico y sus bordes, donde se localiza grandes colectivos de magrebíes. La ciudad de Málaga cuenta con un Plan General del 83 del arquitecto Damián Quero Castanys, que tuvo una revisión en el 90 y que actualmente cuenta con una Aprobación Provisional de junio del 96. Dicha revisión estaba basada fundamentalmente en cambio de ordenanzas, o casos como el casco histórico, que en el Plan del 96 aparece como PEPRI (Plan Especial de Protección y Reforma Interior). En el Plan General del 83 se realizó un profundo estudio detallado del estado de la ciudad. De esta época es el libro de Damián López Cano, “Sociodemografía de los barrios malagueños”. En la actualidad está en ejecución un programa URBAN en el centro histórico de Málaga que dirige el arquitecto del Ayuntamiento, Pedro Marín, para solventar el mal estado de todo el casco, con edificaciones en muy malas condiciones de habitabilidad, una de las causas de la bajísima ocupación. Hasta 1991, Torremolinos estaba incluido dentro del término municipal de Málaga, pero en la actualidad queda fuera, con lo que ha bajado considerablemente el número de habitantes. Málaga responde a datos de vulnerabilidad que afectan prácticamente a la totalidad de la ciudad, a excepción de la zona este de Málaga donde se localizan las viviendas de calidad de la gente con rentas altas. Mientras que toda la zona hacia el interior y la zona oeste se caracteriza por contar con viviendas designadas por el Ayuntamiento como CTP (Casa Tradicional Popular), que surgieron de modo espontáneo como autoconstrucción con carencias en infraestructuras. Estas zonas, al ser absorbidas por el crecimiento planeado, son asumidas (las de cierta calidad ambiental) y dotadas de las infraestructuras por parte del Ayuntamiento.

4.**-Áreas vulnerables**
1. LA UNIÓN 2. HUELIN 3. LA PRINCESA

4. CARRANQUE
5. SAN RAFAEL
6. HAZA HONDA
7. SAN CARLOS CONDOTE
8. LA LUZ
9. ARDIRA
10. PUERTA BLANCA
11. SAN PABLO APÓSTOL
12. CAMINO SUÁREZ
13. NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA
14. LA BRESCA
15. PALMILLA
16. LA PALMA
17. CASCO-CATEDRAL
18. SAN FELIPE NERI
19. CAPUCHINOS
20. GUERRERO STRACHÁN
21. MONTE DORADO
22. CIUDAD JARDÍN
23. GRANJA SUÁREZ
24. PUERTO DE LA TORRE
25. BARCELÓ

5. **Contacto**

Nombre: Pedro Marín
Cargo: Arquitecto del Ayuntamiento
Teléfono: 95/ 213.5426
Fax: 95/ 213.54.20
Dirección: Ayuntamiento de Málaga
Avda. Cervantes, 4
29.016 Málaga

Nombre: Francisco Jiménez Játiva
Cargo: Arquitecto de Gerencia de Urbanismo
Teléfono: 95/ 213.57.13
213.56.07
Dirección: Gerencia de Urbanismo de Málaga

Nombre: Enrique Vega
Cargo: Área de Bienestar Social del Ayuntamiento
Teléfono: 95/ 225.23.11
226.11.62
Fax: 95/ 265.28.30
Dirección: Área de Bienestar Social del Ayuntamiento
c/ Huerto de los Claveles s/n

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

29067 Málaga

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
29067001	La Unión	Promoción 60-75	13.855	4.678	4.089	21,00	28,00	0,10	0,10	0,20		PAR		PAR	V
29067002	Huelín	Casco histórico	11.334	4.507	3.534	21,00	32,00	0,20	1,00	1,40		PAR		PAR	V
29067003	La Princesa	Media mixta	5.849	2.056	1.724	18,00	28,00	0,20	0,40	1,10		PAR		PAR	VL
29067004	Caranque	Media mixta	15.478	4.800	4.568	22,00	37,00	0,10	0,20	0,30		PAR		PAR	V
29067005	San Rafael	Periferia mixta	13.690	4.294	3.709	31,00	36,00	0,20	0,40	0,90	EST	PAR		EST PAR	V
29067006	Haza Honda	Periferia mixta	14.173	4.896	4.324	22,00	34,00	0,10	0,10	0,60		PAR		PAR	V
29067007	San Carlos Condote	Periferia mixta	9.306	3.003	2.670	24,00	37,00	0,00	0,10	0,30		PAR		PAR	V
29067008	La Luz	Periferia mixta	9.513	3.153	2.563	26,00	32,00	0,10	0,00	0,10		PAR		PAR	V
29067009	Ardira	Periferia mixta	14.630	4.445	3.923	23,00	32,00	0,10	0,10	0,10		PAR		PAR	V
29067010	Puerta Blanca	Periferia mixta	6.302	2.277	1.804	21,00	31,00	0,00	0,00	0,00		PAR		PAR	V
29067011	San Pablo Apóstol	Parcelación periférica	8.450	3.437	2.756	25,00	32,00	7,90	12,50	15,40		PAR	VIV	PAR VIV	VC
29067012	Camino Suárez	Ciudad jardín	9.590	3.687	3.138	17,00	30,00	0,20	0,70	2,20		PAR		PAR	VL
29067013	Nuestra sSeñora de la Esperanza	Periferia mixta	5.550	1.916	1.581	18,00	30,00	0,00	0,10	0,40		PAR		PAR	VL
29067014	La Bresca	Periferia mixta	14.070	4.737	4.081	21,00	30,00	0,10	0,10	0,30		PAR		PAR	V
29067015	La Palmilla	Promoción 60-75	7.207	2.112	1.953	32,00	48,00	0,30	0,20	1,70	EST	PAR		EST PAR	V
29067016	La Palma	Parcelación periférica	12.494	3.112	3.043	29,00	48,00	0,10	0,20	0,40	EST	PAR		EST PAR	V
29067017	Casco-Catedral	Casco histórico	7.055	3.231	2.399	20,00	33,00	2,60	4,30	10,10		PAR	VIV	PAR VIV	V
29067018	San Felipe Neri	Casco histórico	6.852	3.768	2.502	25,00	38,00	11,10	15,30	30,30		PAR	VIV	PAR VIV	VC
29067019	Capuchinos	Ciudad jardín	8.786	3.503	2.816	23,00	31,00	3,30	5,00	9,50		PAR	VIV	PAR VIV	VS
29067020	Guerrero Strachán	Media mixta	6.484	2.557	2.103	23,00	32,00	0,10	0,20	1,70		PAR		PAR	V
29067021	Monte Dorado	Ciudad jardín	13.765	4.316	3.769	24,00	32,00	0,30	1,60	2,50		PAR		PAR	V
29067022	Ciudad Jardín	Ciudad jardín	5.892	1.799	1.631	25,00	32,00	0,10	0,10	0,20		PAR		PAR	V
29067023	Granja Suárez	Periferia mixta	8.328	2.614	2.225	30,00	34,00	0,10	9,50	1,20	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
29067024	Puerto de la Torre	Parcelación periférica	8.718	2.596	2.063	32,00	34,00	0,50	3,20	2,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
29067025	Barceló	Periferia mixta	5.611	1.663	1.464	25,00	38,00	0,10	0,30	0,10		PAR		PAR	V
TOTAL	**25 Barrios Vulnerables**		**242.982**	**83.157**	**70.432**						**5**	**25**	**6**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Andalucía

29067 Málaga

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.855
Viviendas	4.678
Densidad población (pob/Km²)	56.873,83
Densidad vivienda (Viv/Ha)	192,03
Superficie (Ha)	24,36

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.855		522.108	
Población < 15 años	2.745	19,81	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.609	69,35	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.341	9,68	48.994	9,38
Población > 64 años	1.501	10,83	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		49,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.303	67,15	339.167	64,96
Población activa	5.257		202.134	
Población activa hombres	3.456		129.386	
Población activa mujeres	1.801		72.748	
Población ocupada	3.778		143.101	
Población ocupada hombre	2.698		97.188	
Población ocupada mujeres	1.080		45.913	
Población parada	1.479		59.033	
Población parada hombres	758		32.198	
Población parada mujeres	721		26.835	
Tasa de paro (3)		28,00		29,00
Parados jóvenes	557		21.473	
Parados jóvenes hombres	251		47	
Parados jóvenes mujeres	306		55	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		50,00
Asalariados eventuales		49,00		46,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		21,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		21,00
Población con estudios primarios		33,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		4,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.678		185.063	
Viviendas principales	4.089	87,41	150.310	81,22
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		90,00		83,00
Viviendas en alquiler		10,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		75,40		85,70
M² de vivienda por persona (7)		22,30		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		42,10		44,40
Hogares con tres o más menores		4,10		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La unión **Secciones incluidas:**9.17, 9.18, 9.26, 9.58, 9.23, 9.43, 9.22, 9.21, 9.71, 9.49, 9.59, 9.60	13.855	4.089

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Surge como expansión de los barrios próximos a la costa de población con bajo nivel de renta

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al suroeste de la ciudad, al oeste del eje marcado por el río Guadalmedina, que atraviesa la ciudad de norte a sur.

Descripción general:
Área de alta densidad formada por bloques, que forma un paquete muy compacto, con una barrera ambiental muy fuerte en su borde debida a las vías del ferrocarril en su proximidad a la estación, lo que hace que este borde se encuentre muy degradado.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
La calle Unión permite una buena accesibilidad general a la zona, aunque hay que resaltar el gran problema del tráfico. La accesibilidad interior a la zona es regular .

Infraestructuras:
Sin datos

Calidad de la edificación:
Viviendas en mal estado de conservación por su baja calidad constructiva y mal mantenimiento debido al paso del tiempo

Calidad del espacio público:
Mala por estar muy degradado al encontrarse invadido por el transporte privado

Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico medio-bajo

Medio ambiente urbano:
Se encuentra bastante degradado por tener gran escasez de zonas libres y espacios verdes ajardinados

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Equipamientos mínimos. Fundamentalmente se limita al equipamiento educativo.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

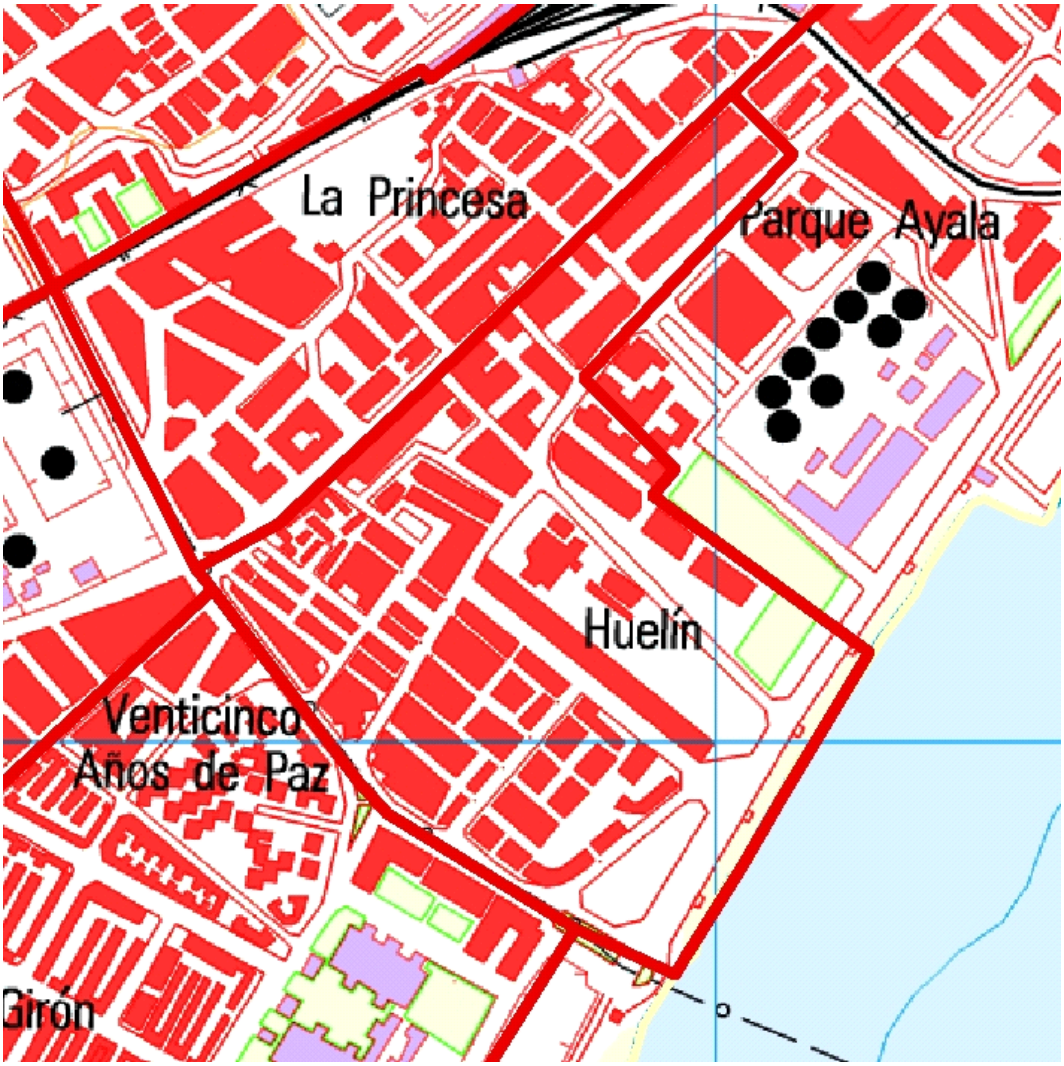
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Carece de espacios próximos de calidad medioambiental por ser una zona absorbida por todo el núcleo urbano

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.334
Viviendas	4.507
Densidad población (pob/Km²)	33.201,69
Densidad vivienda (Viv/Ha)	132,03
Superficie (Ha)	34,14

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.334		522.108	
Población < 15 años	2.169	19,14	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	7.674	67,71	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.326	11,70	48.994	9,38
Población > 64 años	1.491	13,16	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		52,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.465	65,86	339.167	64,96
Población activa	4.405		202.134	
Población activa hombres	2.774		129.386	
Población activa mujeres	1.631		72.748	
Población ocupada	2.977		143.101	
Población ocupada hombre	2.010		97.188	
Población ocupada mujeres	967		45.913	
Población parada	1.428		59.033	
Población parada hombres	764		32.198	
Población parada mujeres	664		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	524		21.473	
Parados jóvenes hombres	258		47	
Parados jóvenes mujeres	266		55	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		50,00
Asalariados eventuales		48,00		46,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		21,00
Población con estudios primarios		31,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.507		185.063	
Viviendas principales	3.534	78,41	150.310	81,22
Viviendas vacías		11,00		11,00
Viviendas en propiedad		79,00		83,00
Viviendas en alquiler		21,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,90
Viviendas sin W.C		1,00		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,40		2,80
Viviendas sin cocina		0,50		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		74,50		85,70
M² de vivienda por persona (7)		23,20		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,40
Hogares con uno o más menores		36,20		44,40
Hogares con tres o más menores		5,30		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Huellín **Secciones incluidas:** 9.18, 9.10, 9.70, 9.19, 9.16, 9.20, 9.15, 9.14, 9.57	11.334	3.534

2. Formas de crecimiento
Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: El barrio surge como un arrabal de la ciudad que tiene su origen como asentamiento tradicional del barrio de pescadores, con una tipología específica de viviendas que el Ayuntamiento designa como CTP (Casa Tradicional Popular).

4. Planeamiento coincidente con el área
Se verá afectado por al Plan del Litoral Marítimo, por su proximidad a la costa

5. Otras actuaciones y proyectos
Sin datos

6. Descripción general y localización
Localización: Área situada en el suroeste de la ciudad de Málaga, junto al litoral marítimo **Descripción general:** Barrio pescador formado por viviendas de planta baja (designadas como CTP), que surgieron de forma espontánea y que al ser absorbidas por el crecimiento planeado que lo rodea, asumen las dotaciones y equipamientos de aquél. El barrio queda encajado, en la actualidad, por bloques de altura.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Buena accesibilidad general a la zona por encontrarse en el borde del Paseo Antonio Machado, que es una de las vías principales paralelas a la costa, aunque el viario interior del barrio está formado por calles estrechas y deterioradas que forman una retícula. **Infraestructuras:** Al tener su origen como consecuencia de asentamientos espontáneos las infraestructuras las van asumiendo de los crecimientos planeados que lo rodean **Calidad de la edificación:** Mala calidad de la edificación como consecuencia de la mala calidad constructiva con que se llevaron a cabo estos asentamientos espontáneos, a lo que hay que añadir la degradación debida al paso del tiempo. Hay que destacar las edificaciones en altura de promoción pública 75-90 que rodean al barrio. **Calidad del espacio público:** Espacio público escaso y saturado por el vehículo privado, con calles y acerado estrechos y pavimentado deficiente. Carencia absoluta de zonas ajardinadas. Por su proximidad al litoral oeste donde el PGOU va a desarrollar una actuación, hay zonas que se encuentran en fase de demolición, lo que conlleva una degradación visual importante. **Percepción socioeconómica:** Nivel socioeconómico medio-bajo que tiene su origen en el barrio de pescadores.

Medio ambiente urbano:
Degradación ambiental debida al escaso y deficiente espacio público y a la carencia de zonas verdes ajardinadas y a la continuidad de una edificación deficiente

Identidad:
Población arraigada a su barrio

Equipamientos:
Carece de equipamientos propios, asumiendo los de su entorno.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

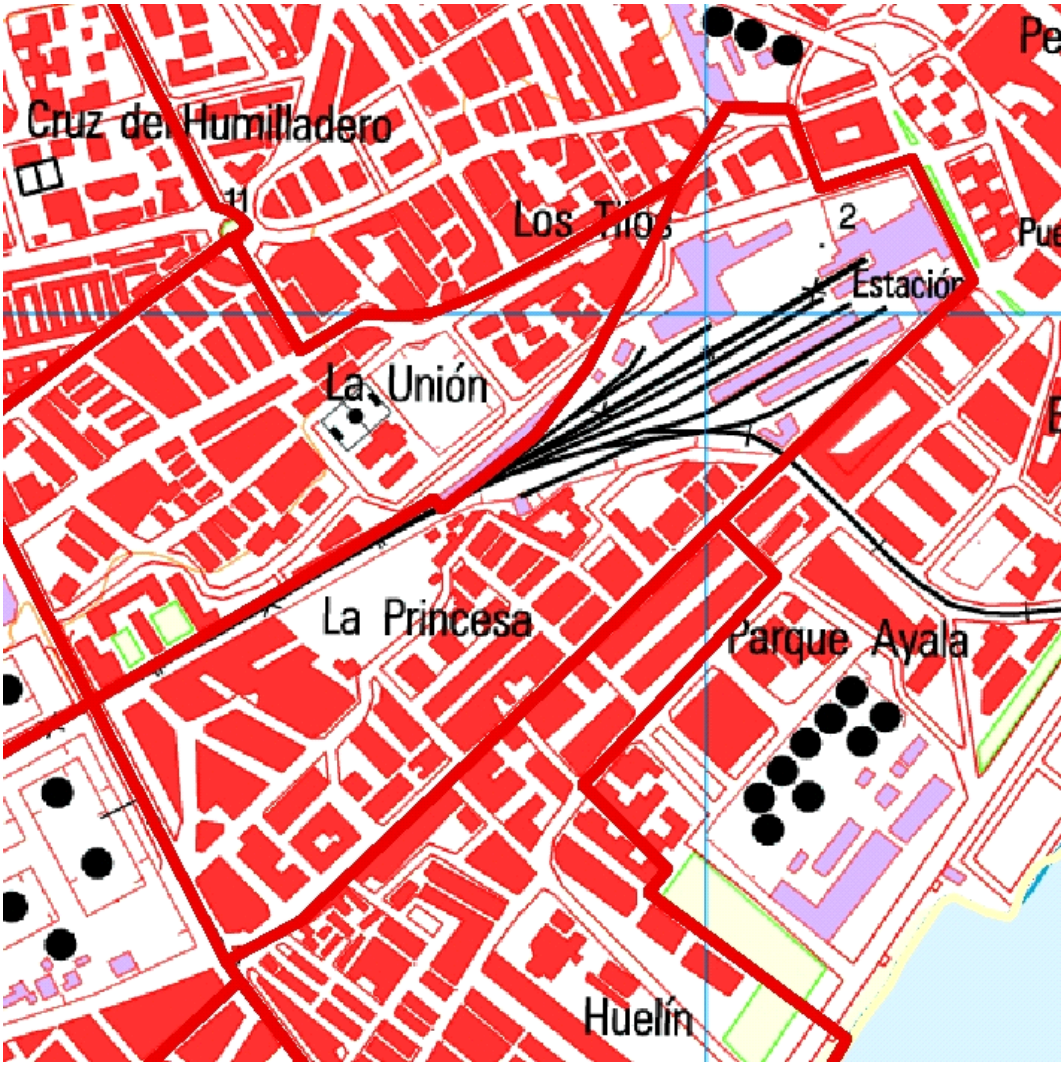
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Solares próximos, en fase de demolición algunos, por la actuación del litoral Oeste del Plan General.

Espacios próximos de calidad m.a. :
El entorno del litoral está en fase de remodelación

Valores arquitectónicos del ámbito:
Algunas viviendas semirurales del barrio de pescadores por su carácter tradicional

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.849
Viviendas	2.056
Densidad población (pob/Km²)	15.982,86
Densidad vivienda (Viv/Ha)	56,18
Superficie (Ha)	36,60

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.849		522.108	
Población < 15 años	1.474	25,20	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	3.845	65,74	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	471	8,05	48.994	9,38
Población > 64 años	530	9,06	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		56,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.757	64,23	339.167	64,96
Población activa	2.348		202.134	
Población activa hombres	1.527		129.386	
Población activa mujeres	821		72.748	
Población ocupada	1.688		143.101	
Población ocupada hombre	1.201		97.188	
Población ocupada mujeres	487		45.913	
Población parada	660		59.033	
Población parada hombres	326		32.198	
Población parada mujeres	334		26.835	
Tasa de paro (3)		28,00		29,00
Parados jóvenes	212		21.473	
Parados jóvenes hombres	104		47	
Parados jóvenes mujeres	108		55	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		50,00
Asalariados eventuales		45,00		46,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		21,00
Población con estudios primarios		35,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.056		185.063	
Viviendas principales	1.724	83,85	150.310	81,22
Viviendas vacías		7,00		11,00
Viviendas en propiedad		84,00		83,00
Viviendas en alquiler		16,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,90
Viviendas sin W.C		0,40		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,40		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		78,10		85,70
M² de vivienda por persona (7)		23,20		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		49,70		44,40
Hogares con tres o más menores		6,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 9.12, 9.56, 9.11, 9.69	5.849	1.724

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Área localizada al suroeste de la ciudad, al oeste del eje norte-sur marcado por el río Guadalmedina y que limita al norte con las vías del tren, al sur con la calle Héroe de Sostoa y al oeste con la avenida Juan XXIII

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

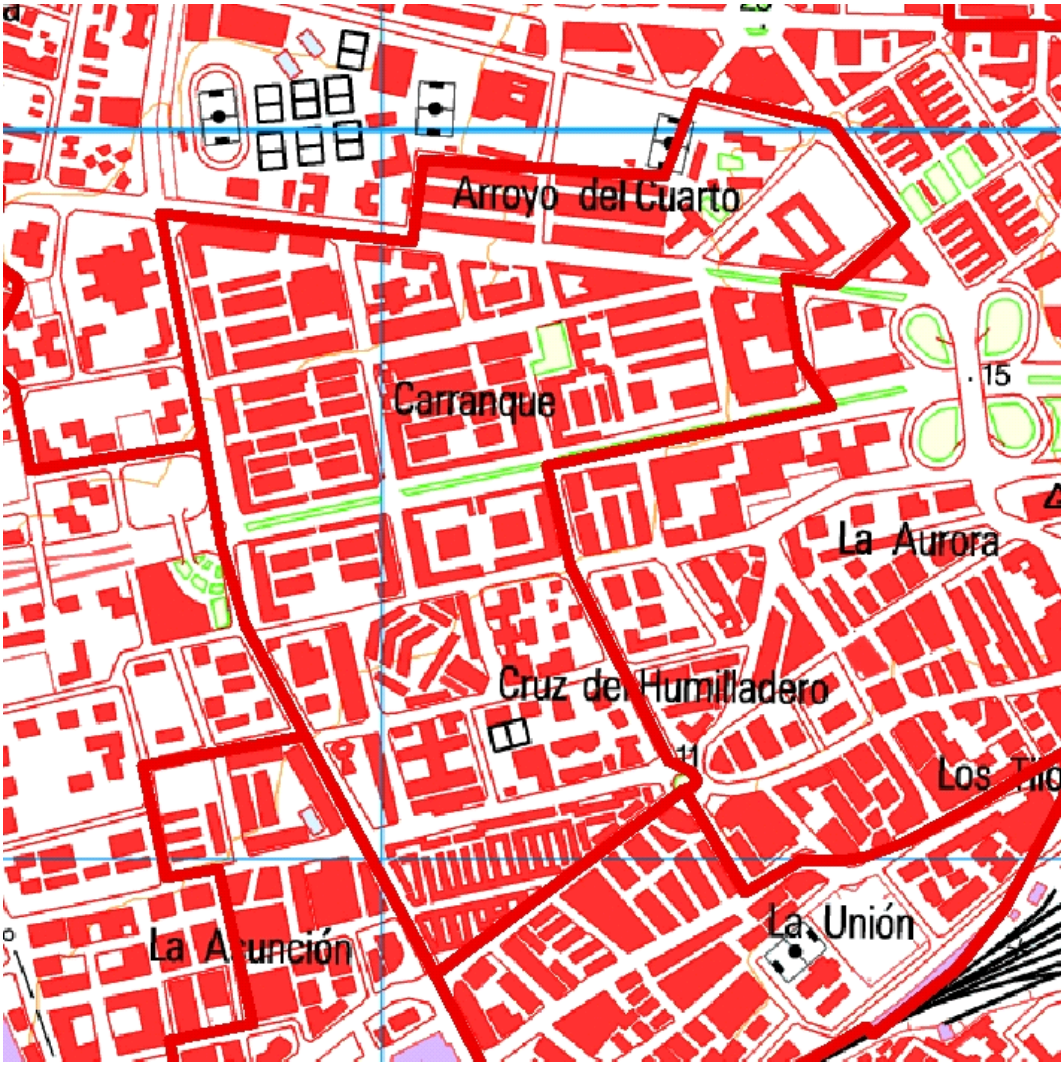
8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	15.478
Viviendas	4.800
Densidad población (pob/Km²)	25.208,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	78,18
Superficie (Ha)	61,40

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	15.478		522.108	
Población < 15 años	3.066	19,81	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	10.037	64,85	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.834	11,85	48.994	9,38
Población > 64 años	2.375	15,34	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		58,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.773	63,14	339.167	64,96
Población activa	6.002		202.134	
Población activa hombres	3.842		129.386	
Población activa mujeres	2.160		72.748	
Población ocupada	3.791		143.101	
Población ocupada hombre	2.566		97.188	
Población ocupada mujeres	1.225		45.913	
Población parada	2.211		59.033	
Población parada hombres	1.276		32.198	
Población parada mujeres	935		26.835	
Tasa de paro (3)		37,00		29,00
Parados jóvenes	830		21.473	
Parados jóvenes hombres	443		47	
Parados jóvenes mujeres	387		55	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		50,00
Asalariados eventuales		54,00		46,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		21,00
Población con estudios primarios		37,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		6,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.800		185.063	
Viviendas principales	4.568	95,17	150.310	81,22
Viviendas vacías		3,00		11,00
Viviendas en propiedad		68,00		83,00
Viviendas en alquiler		32,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,20		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		66,10		85,70
M² de vivienda por persona (7)		19,80		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		35,80		44,40
Hogares con tres o más menores		7,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 9.61, 9.73, 9.24, 9.25, 9.31, 9.29, 9.35, 9.30, 9.34, 9.32, 9.64, 9.63, 9.27	15.478	4.568

2. Formas de crecimiento

Área interio mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad, que limita por el oeste con la avenida Virgen de la Cabeza y su prolongación en avenida Juan XXIII, al norte con avenida de Herrera Oria, al este con la calle Conde de Gudalhorce y al sur con Camino San Rafael.

Descripción general:
Sin datos

Opinión social sobre el ámbito:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

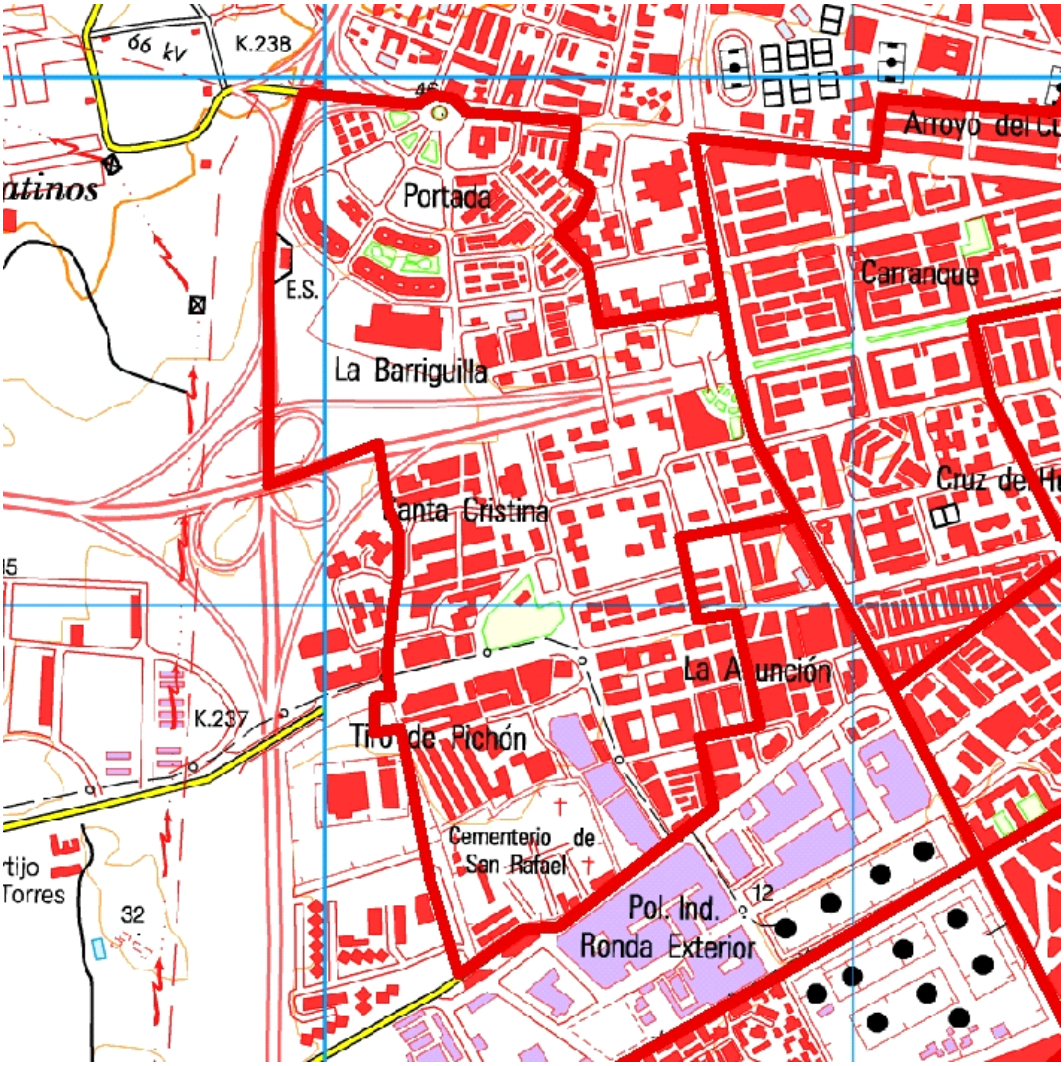
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.690
Viviendas	4.294
Densidad población (pob/Km²)	13.822,62
Densidad vivienda (Viv/Ha)	43,36
Superficie (Ha)	99,04

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.690		522.108	
Población < 15 años	3.250	23,74	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.197	67,18	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.373	10,03	48.994	9,38
Población > 64 años	1.243	9,08	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.910	65,08	339.167	64,96
Población activa	5.383		202.134	
Población activa hombres	3.549		129.386	
Población activa mujeres	1.834		72.748	
Población ocupada	3.465		143.101	
Población ocupada hombre	2.410		97.188	
Población ocupada mujeres	1.055		45.913	
Población parada	1.918		59.033	
Población parada hombres	1.139		32.198	
Población parada mujeres	779		26.835	
Tasa de paro (3)		36,00		29,00
Parados jóvenes	762		21.473	
Parados jóvenes hombres	427		47	
Parados jóvenes mujeres	335		55	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		50,00
Asalariados eventuales		59,00		46,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		29,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		21,00
Población con estudios primarios		36,00		31,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.294		185.063	
Viviendas principales	3.709	86,38	150.310	81,22
Viviendas vacías		12,00		11,00
Viviendas en propiedad		86,00		83,00
Viviendas en alquiler		14,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,90
Viviendas sin W.C		0,40		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,90		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		75,80		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,10		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,40
Hogares con uno o más menores		47,40		44,40
Hogares con tres o más menores		9,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 8.3, 8.38, 8.4, 8.23, 8.19, 8.22, 8.7, 8.26, 8.8, 8.41	13.690	4.294

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad que limita al norte con la avenida Jorge Luis Borges, al oeste con la autovía Málaga-oeste, al sur con Camino San Rafael, y al este con avenida Virgen de la Cabeza

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Sin datos

Calidad de la edificación:
Sin datos

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.173
Viviendas	4.896
Densidad población (pob/Km²)	20.132,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	69,55
Superficie (Ha)	70,40

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	22,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.173		522.108	
Población < 15 años	2.752	19,42	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.352	65,98	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.629	11,49	48.994	9,38
Población > 64 años	2.069	14,60	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		56,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.109	64,27	339.167	64,96
Población activa	5.430		202.134	
Población activa hombres	3.477		129.386	
Población activa mujeres	1.953		72.748	
Población ocupada	3.563		143.101	
Población ocupada hombre	2.474		97.188	
Población ocupada mujeres	1.089		45.913	
Población parada	1.867		59.033	
Población parada hombres	1.003		32.198	
Población parada mujeres	864		26.835	
Tasa de paro (3)		34,00		29,00
Parados jóvenes	661		21.473	
Parados jóvenes hombres	333		47	
Parados jóvenes mujeres	328		55	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		50,00
Asalariados eventuales		52,00		46,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		22,00		21,00
Población con estudios primarios		36,00		31,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.896		185.063	
Viviendas principales	4.324	88,32	150.310	81,22
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		89,00		83,00
Viviendas en alquiler		11,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		2,80
Viviendas sin cocina		0,40		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		68,60		85,70
M² de vivienda por persona (7)		21,00		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,30		3,40
Hogares con uno o más menores		36,90		44,40
Hogares con tres o más menores		5,60		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:**10.2, 10.24, 10.5, 10.7, 10.25, 10.8, 10.6, 10.16, 10.18, 10.39, 10.35, 10.3	14.173	4.324

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

En la actualidad está previsto el plan del Litoral Oeste del PGOU

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al suroeste de la ciudad contigua al litoral marítimo, que limita al nordeste con la calle Abogado Federico Orellana Toledano, al sudeste y paralelo al mar con el Paseo de Antonio Machado, al noroeste con la avenida de Velázquez y al suroeste con al avenida de los Guindos.

Descripción general:
En la actualidad la zona sudeste del área por el paseo de Antonio Machado está muy degradada por encontrarse en obras para el Plan del Litoral Marítimo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

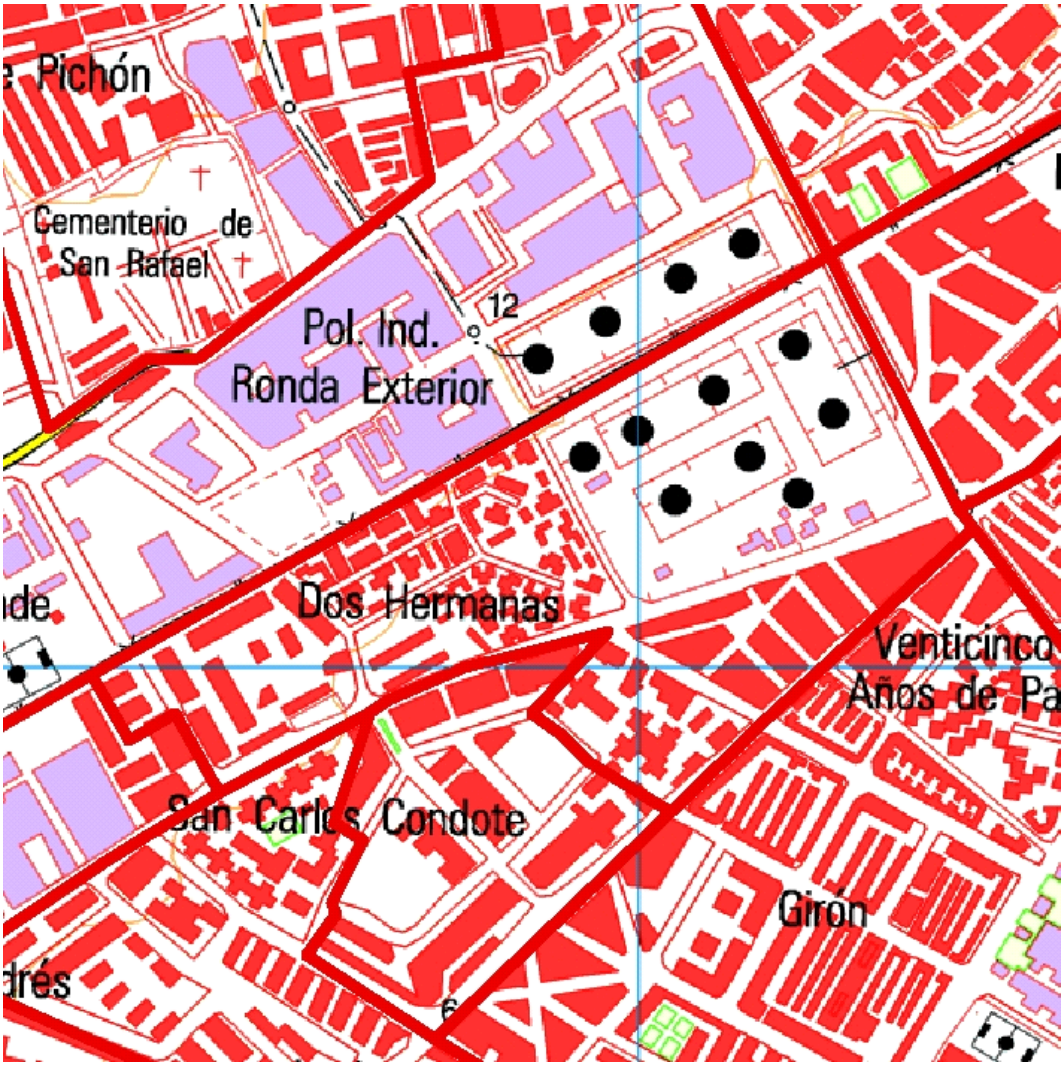
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.306
Viviendas	3.003
Densidad población (pob/Km²)	26.279,02
Densidad vivienda (Viv/Ha)	84,80
Superficie (Ha)	35,41

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.306		522.108	
Población < 15 años	2.057	22,10	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	6.336	68,09	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	907	9,75	48.994	9,38
Población > 64 años	913	9,81	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		52,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.128	65,85	339.167	64,96
Población activa	3.662		202.134	
Población activa hombres	2.424		129.386	
Población activa mujeres	1.238		72.748	
Población ocupada	2.295		143.101	
Población ocupada hombre	1.650		97.188	
Población ocupada mujeres	645		45.913	
Población parada	1.367		59.033	
Población parada hombres	774		32.198	
Población parada mujeres	593		26.835	
Tasa de paro (3)		37,00		29,00
Parados jóvenes	535		21.473	
Parados jóvenes hombres	273		47	
Parados jóvenes mujeres	262		55	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		50,00
Asalariados eventuales		59,00		46,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		21,00
Población con estudios primarios		37,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.003		185.063	
Viviendas principales	2.670	88,91	150.310	81,22
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		89,00		83,00
Viviendas en alquiler		11,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		74,30		85,70
M² de vivienda por persona (7)		21,30		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		45,70		44,40
Hogares con tres o más menores		6,30		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Incluye un polígono industrial y depósitos de Empetrol. **Secciones incluidas:** 10.13, 10.45, 10.44, 10.1, 10.9, 10.11	9.306	

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al suroeste de la ciudad, limitando al norte con la vía del tren, al oeste con la avenida Juan XXIII, al sur con al avenida de Europa

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Sin datos

Calidad de la edificación:
Sin datos

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	9.513
Viviendas	3.153
Densidad población (pob/Km²)	75.038,08
Densidad vivienda (Viv/Ha)	248,71
Superficie (Ha)	12,68



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	26,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.513		522.108	
Población < 15 años	2.369	24,90	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	6.389	67,16	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	784	8,24	48.994	9,38
Población > 64 años	755	7,94	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		55,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.138	64,52	339.167	64,96
Población activa	3.566		202.134	
Población activa hombres	2.405		129.386	
Población activa mujeres	1.161		72.748	
Población ocupada	2.416		143.101	
Población ocupada hombre	1.781		97.188	
Población ocupada mujeres	635		45.913	
Población parada	1.150		59.033	
Población parada hombres	624		32.198	
Población parada mujeres	526		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	439		21.473	
Parados jóvenes hombres	200		47	
Parados jóvenes mujeres	239		55	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		50,00
Asalariados eventuales		57,00		46,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		29,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		26,00		21,00
Población con estudios primarios		39,00		31,00
Población con estudios secundarios		8,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.153		185.063	
Viviendas principales	2.563	81,29	150.310	81,22
Viviendas vacías		7,00		11,00
Viviendas en propiedad		92,00		83,00
Viviendas en alquiler		8,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,00		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		71,60		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,00		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		51,80		44,40
Hogares con tres o más menores		7,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 10.53, 10.15, 10.58, 10.41, 10.42, 10.33, 10.32	9.513	2.653

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad, que limita al sur con la avenida Velázquez
Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.630
Viviendas	4.445
Densidad población (pob/Km²)	65.845,67
Densidad vivienda (Viv/Ha)	200,06
Superficie (Ha)	22,22

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.630		522.108	
Población < 15 años	4.198	28,69	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.483	64,82	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	948	6,48	48.994	9,38
Población > 64 años	949	6,49	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		60,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.146	62,52	339.167	64,96
Población activa	5.571		202.134	
Población activa hombres	3.729		129.386	
Población activa mujeres	1.842		72.748	
Población ocupada	3.765		143.101	
Población ocupada hombre	2.747		97.188	
Población ocupada mujeres	1.018		45.913	
Población parada	1.806		59.033	
Población parada hombres	982		32.198	
Población parada mujeres	824		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	643		21.473	
Parados jóvenes hombres	341		47	
Parados jóvenes mujeres	302		55	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		50,00
Asalariados eventuales		52,00		46,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		21,00
Población con estudios primarios		40,00		31,00
Población con estudios secundarios		10,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.445		185.063	
Viviendas principales	3.923	88,26	150.310	81,22
Viviendas vacías		7,00		11,00
Viviendas en propiedad		89,00		83,00
Viviendas en alquiler		11,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,50		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		74,50		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,10		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,40
Hogares con uno o más menores		57,70		44,40
Hogares con tres o más menores		11,30		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 10.27, 10.22, 10.43, 10.47, 10.48, 10.49, 10.59, 10.30, 10.17	14.630	3.923

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al suroeste de la ciudad, que limita al norte con la avenida de Europa, al este con la calle Gaucin y parte de la calle Frigiliana, al sur con la calle Realenga de San Luis

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.302
Viviendas	2.277
Densidad población (pob/Km²)	31.838,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	115,04
Superficie (Ha)	19,79

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.302		522.108	
Población < 15 años	1.455	23,09	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	4.320	68,55	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	481	7,63	48.994	9,38
Población > 64 años	527	8,36	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		50,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.207	66,76	339.167	64,96
Población activa	2.456		202.134	
Población activa hombres	1.613		129.386	
Población activa mujeres	843		72.748	
Población ocupada	1.689		143.101	
Población ocupada hombre	1.212		97.188	
Población ocupada mujeres	477		45.913	
Población parada	767		59.033	
Población parada hombres	401		32.198	
Población parada mujeres	366		26.835	
Tasa de paro (3)		31,00		29,00
Parados jóvenes	268		21.473	
Parados jóvenes hombres	136		47	
Parados jóvenes mujeres	132		55	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		50,00
Asalariados eventuales		53,00		46,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		21,00
Población con estudios primarios		34,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.277		185.063	
Viviendas principales	1.804	79,23	150.310	81,22
Viviendas vacías		12,00		11,00
Viviendas en propiedad		90,00		83,00
Viviendas en alquiler		10,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,90
Viviendas sin W.C		0,00		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		2,80
Viviendas sin cocina		0,20		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		73,00		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,70		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		48,50		44,40
Hogares con tres o más menores		6,10		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 10.20, 10.34, 10.54, 10.55, 10.23	6.302	1.804

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al suroeste de la ciudad, que limita al noroeste con la avenida Velázquez, al suroeste con la avenida de Molière y al sudeste con Camino del Pato.

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

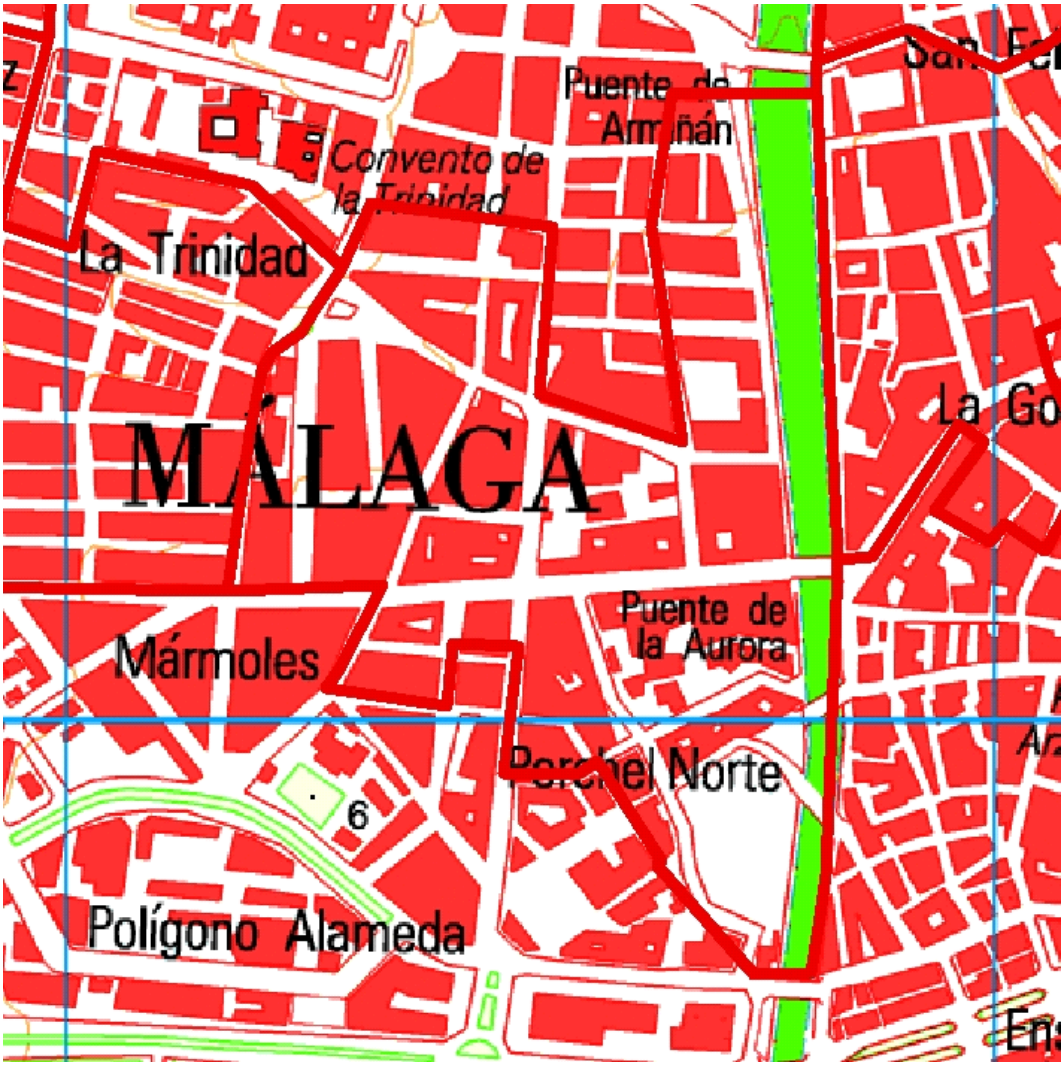
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.450
Viviendas	3.437
Densidad población (pob/Km²)	23.854,39
Densidad vivienda (Viv/Ha)	97,03
Superficie (Ha)	35,42

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	7,90 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	12,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	15,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.450		522.108	
Población < 15 años	1.496	17,70	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	5.586	66,11	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.024	12,12	48.994	9,38
Población > 64 años	1.368	16,19	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		55,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.448	64,47	339.167	64,96
Población activa	3.210		202.134	
Población activa hombres	2.018		129.386	
Población activa mujeres	1.192		72.748	
Población ocupada	2.181		143.101	
Población ocupada hombre	1.428		97.188	
Población ocupada mujeres	753		45.913	
Población parada	1.029		59.033	
Población parada hombres	590		32.198	
Población parada mujeres	439		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	362		21.473	
Parados jóvenes hombres	194		47	
Parados jóvenes mujeres	168		55	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		50,00
Asalariados eventuales		48,00		46,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		22,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		21,00
Población con estudios primarios		30,00		31,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.437		185.063	
Viviendas principales	2.756	80,19	150.310	81,22
Viviendas vacías		12,00		11,00
Viviendas en propiedad		67,00		83,00
Viviendas en alquiler		33,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		7,90		0,90
Viviendas sin W.C		12,50		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		15,40		2,80
Viviendas sin cocina		6,90		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		72,10		85,70
M² de vivienda por persona (7)		23,90		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,00		3,40
Hogares con uno o más menores		32,00		44,40
Hogares con tres o más menores		4,80		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.14, 7.13, 7.8, 7.1, 7.6, 7.7, 9.40, 9.41	8.450	2.756

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad, limitando al este con la avenida de Fátima, que bordea el río Guadalmedina y al oeste con la calle Pelayo.

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.590
Viviendas	3.687
Densidad población (pob/Km²)	35.564,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	136,73
Superficie (Ha)	26,96

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.590		522.108	
Población < 15 años	1.445	15,07	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	6.393	66,66	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.263	13,17	48.994	9,38
Población > 64 años	1.752	18,27	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.252	65,19	339.167	64,96
Población activa	3.633		202.134	
Población activa hombres	2.313		129.386	
Población activa mujeres	1.320		72.748	
Población ocupada	2.538		143.101	
Población ocupada hombre	1.680		97.188	
Población ocupada mujeres	858		45.913	
Población parada	1.095		59.033	
Población parada hombres	633		32.198	
Población parada mujeres	462		26.835	
Tasa de paro (3)		30,00		29,00
Parados jóvenes	376		21.473	
Parados jóvenes hombres	205		47	
Parados jóvenes mujeres	171		55	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		50,00
Asalariados eventuales		45,00		46,00
Ocupados peones		4,00		6,00
Ocupados no cualificados		18,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		17,00		21,00
Población con estudios primarios		31,00		31,00
Población con estudios secundarios		14,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.687		185.063	
Viviendas principales	3.138	85,11	150.310	81,22
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		73,00		83,00
Viviendas en alquiler		27,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,90
Viviendas sin W.C		0,70		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,20		2,80
Viviendas sin cocina		0,80		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		75,00		85,70
M² de vivienda por persona (7)		24,70		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,00		3,40
Hogares con uno o más menores		28,70		44,40
Hogares con tres o más menores		3,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.10, 7.9, 7.37, 7.56, 7.57, 7.12, 7.35, 7.36, 7.34	9.590	3138

2. Formas de crecimiento

Ciudad jardín

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad, limitando al norte con Camino Suárez y la calle Calzada de Trinidad, al este con la calle Pelayo, al sur con la calle Martínez Maldonado, y al oeste con la calle Eugenio Gross y calle Morales Villarrubia.

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.550
Viviendas	1.916
Densidad población (pob/Km²)	45.391,23
Densidad vivienda (Viv/Ha)	156,70
Superficie (Ha)	12,23

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios	(a)	18,00 %
Índice de viviendas 1	(b)	0,00 %
Índice de vivendas 2	(c)	0,10 %
Índice de viviendas 3	(d)	0,40 %
Índice de paro	(e)	30,00 %

Valores de referencia

28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.550		522.108	
Población < 15 años	1.118	20,14	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	3.845	69,28	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	524	9,44	48.994	9,38
Población > 64 años	587	10,58	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		49,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.736	67,32	339.167	64,96
Población activa	2.283		202.134	
Población activa hombres	1.473		129.386	
Población activa mujeres	810		72.748	
Población ocupada	1.605		143.101	
Población ocupada hombre	1.105		97.188	
Población ocupada mujeres	500		45.913	
Población parada	678		59.033	
Población parada hombres	368		32.198	
Población parada mujeres	310		26.835	
Tasa de paro (3)		30,00		29,00
Parados jóvenes	273		21.473	
Parados jóvenes hombres	136		47	
Parados jóvenes mujeres	137		55	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		50,00
Asalariados eventuales		51,00		46,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		21,00
Población con estudios primarios		33,00		31,00
Población con estudios secundarios		15,00		14,00
Población con estudios universitarios		6,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.916		185.063	
Viviendas principales	1.581	82,52	150.310	81,22
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		88,00		83,00
Viviendas en alquiler		12,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		2,80
Viviendas sin cocina		0,80		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		83,00		85,70
M² de vivienda por persona (7)		23,90		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		42,50		44,40
Hogares con tres o más menores		5,80		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.43, 7.67, 7.2, 7.78	5.550	1.581

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Área localizada al oeste de la ciudad, limitando al norte con Camino Suárez, al este con la calle Moraima, al sur con la calle Brújula y su prolongación en la calle Rosales, al oeste con la calle Albacete.

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

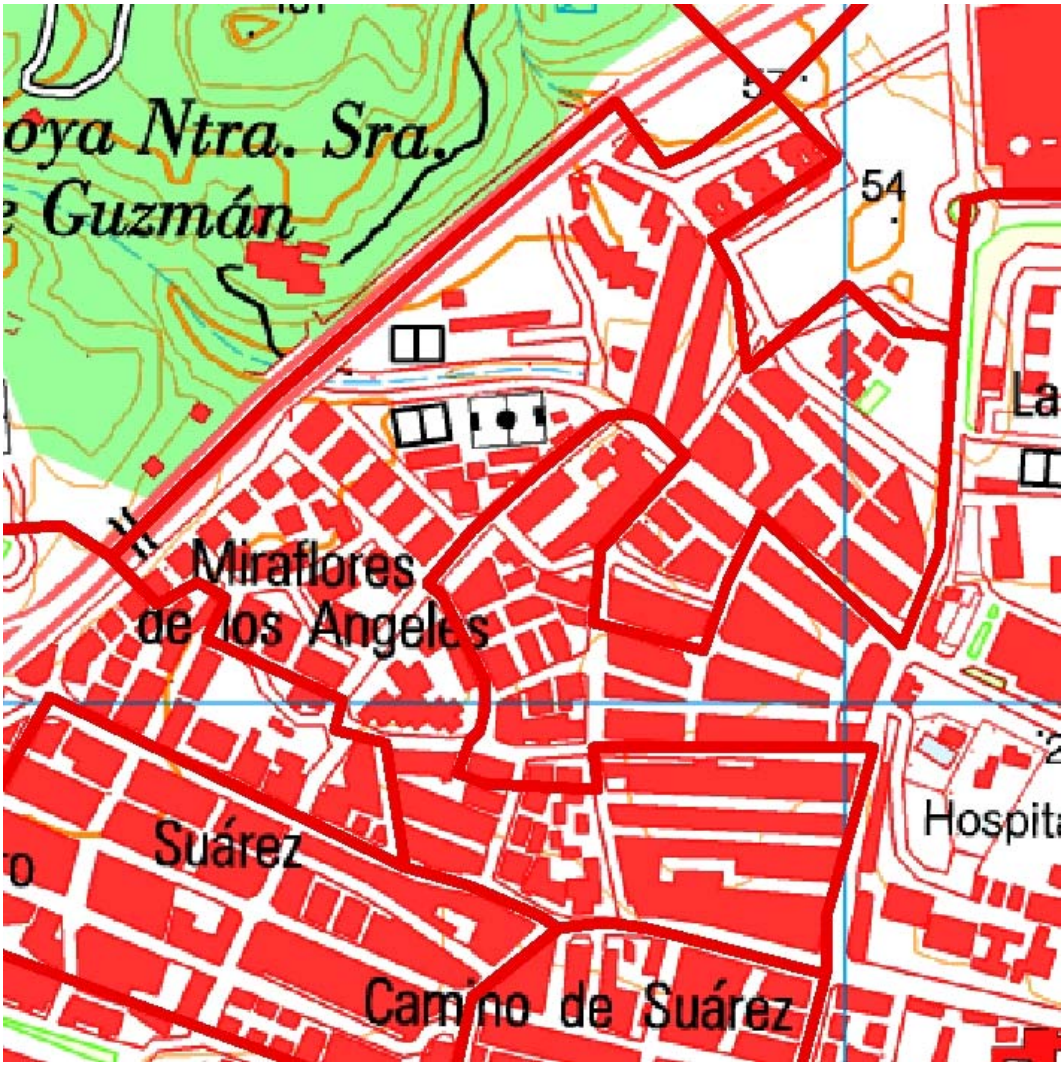
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	14.070
Viviendas	4.737
Densidad población (pob/Km²)	43.050,43
Densidad vivienda (Viv/Ha)	144,94
Superficie (Ha)	32,68

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	14.070		522.108	
Población < 15 años	2.603	18,50	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.797	69,63	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.543	10,97	48.994	9,38
Población > 64 años	1.670	11,87	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		48,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.497	67,50	339.167	64,96
Población activa	5.387		202.134	
Población activa hombres	3.518		129.386	
Población activa mujeres	1.869		72.748	
Población ocupada	3.744		143.101	
Población ocupada hombre	2.588		97.188	
Población ocupada mujeres	1.156		45.913	
Población parada	1.643		59.033	
Población parada hombres	930		32.198	
Población parada mujeres	713		26.835	
Tasa de paro (3)		30,00		29,00
Parados jóvenes	655		21.473	
Parados jóvenes hombres	343		47	
Parados jóvenes mujeres	312		55	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		50,00
Asalariados eventuales		46,00		46,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.737		185.063	
Viviendas principales	4.081	86,15	150.310	81,22
Viviendas vacías		7,00		11,00
Viviendas en propiedad		91,00		83,00
Viviendas en alquiler		9,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		78,60		85,70
M² de vivienda por persona (7)		23,10		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		38,10		44,40
Hogares con tres o más menores		5,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.33, 7.66, 7.80, 7.44, 7.4, 7.65, 7.30, 7.17, 7.51, 7.52	14.070	4.081

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad, que limita al este con la calle Blas de Lezo y su prolongación en la calle avenida Simón Bolívar, al sur con Camino Suárez, y al oeste con avenida Valle Inclán.

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

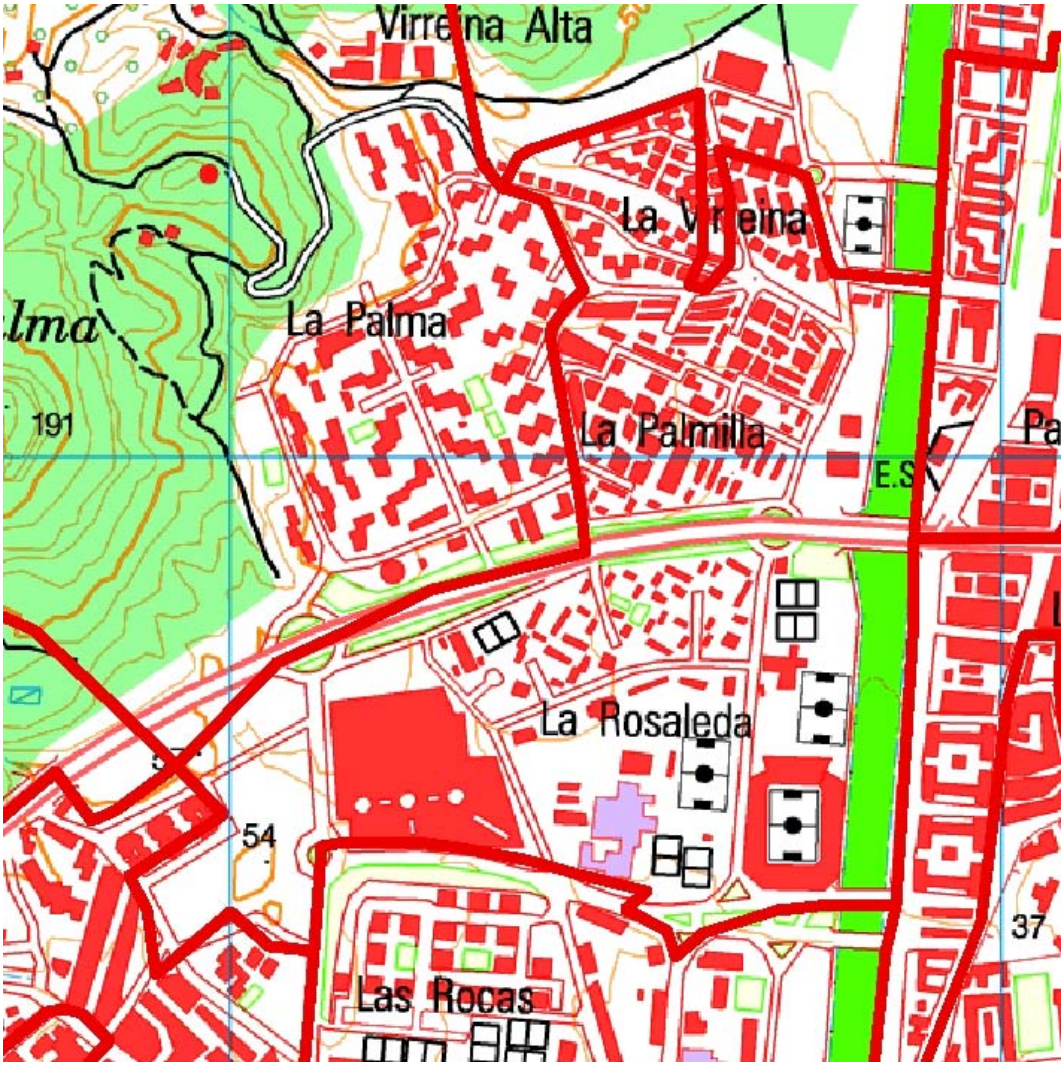
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.207
Viviendas	2.112
Densidad población (pob/Km²)	12.121,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	35,52
Superficie (Ha)	59,45

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	48,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.207		522.108	
Población < 15 años	1.696	23,53	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	4.811	66,75	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	876	12,15	48.994	9,38
Población > 64 años	700	9,71	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.692	65,10	339.167	64,96
Población activa	2.840		202.134	
Población activa hombres	1.894		129.386	
Población activa mujeres	946		72.748	
Población ocupada	1.476		143.101	
Población ocupada hombre	1.012		97.188	
Población ocupada mujeres	464		45.913	
Población parada	1.364		59.033	
Población parada hombres	882		32.198	
Población parada mujeres	482		26.835	
Tasa de paro (3)		48,00		29,00
Parados jóvenes	563		21.473	
Parados jóvenes hombres	286		47	
Parados jóvenes mujeres	277		55	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		50,00
Asalariados eventuales		71,00		46,00
Ocupados peones		18,00		6,00
Ocupados no cualificados		44,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		21,00
Población con estudios primarios		40,00		31,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.112		185.063	
Viviendas principales	1.953	92,47	150.310	81,22
Viviendas vacías		5,00		11,00
Viviendas en propiedad		94,00		83,00
Viviendas en alquiler		6,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,90
Viviendas sin W.C		0,20		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,70		2,80
Viviendas sin cocina		0,80		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		65,50		85,70
M² de vivienda por persona (7)		17,80		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,40
Hogares con uno o más menores		43,30		44,40
Hogares con tres o más menores		10,80		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.23, 7.22, 7.25, 7.26, 7.61, 7.21	7.207	1.953

2. Formas de crecimiento
Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito
Antigüedad y origen del barrio: Barrios periféricos de promoción oficial con tipologías mixtas, dominando el bloque abierto en altura y la vivienda unifamiliar. El núcleo urbano de La Palmilla (junto con La Palma) se desarrolla a partir de 1959, fecha en que comienza la construcción, por parte de la Jefatura Provincial del movimiento, con el fin de otorgar viviendas a los chabolistas del Arroyo del Cuarto, afectados por las inundaciones de diciembre de 1958. Continúan las construcciones con el fin de realojar en la zona a población procedente de programas de erradicación del chabolismo, autoconstrucciones o sectores urbanos sometidos a renovación con eliminación de viviendas económicas.

4. Planeamiento coincidente con el área
Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos
Área incluida en el Plan de Barriadas de Actuación Preferente (PBAP) de la Junta de Andalucía, que coordina inversiones de las diferentes consejerías en una actuación integrada.

6. Descripción general y localización
Localización: El área se encuentra localizada al noroeste de la ciudad y al pie del Cerro Coronado, limitando al sur con la avenida Luis Buñuel, al este con el río Guadalmedina,y al noroeste con el área vulnerable de La Palma. **Descripción general:** Tipologías edificatorias extrañas a los hábitos de la población realojada. Posición marginal del conjunto de barrios respecto de la ciudad. Área que se encuentra muy deteriorada tanto física como socialmente.

7. Características y problemas
Accesibilidad: Sin datos **Infraestructuras:** Deterioro de las redes eléctricas **Calidad de la edificación:** Mal estado de conservación de la edificación **Calidad del espacio público:** Abandono total de zonas verdes y deportivas **Percepción socioeconómica:** Alto índice de conflictividad vecinal, absentismo, fracaso escolar, delincuencia y drogodependencia. Falta de expectativas laborales, marginación del empleo y actividades

ilegales. Bajo nivel de ingresos.

Medio ambiente urbano:

Deterioro de la conservación y agresividad de la escena urbana

Identidad:

Ausencia de participación ciudadana, lo que hace pensar más en un sentimiento individual que colectivo, que afecta al arraigo social al lugar y a la identidad.

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.494
Viviendas	3.112
Densidad población (pob/Km²)	8.137,46
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,27
Superficie (Ha)	153,54

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	29,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	48,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.494		522.108	
Población < 15 años	3.189	25,52	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	8.536	68,32	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.031	8,25	48.994	9,38
Población > 64 años	769	6,15	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		51,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.248	66,02	339.167	64,96
Población activa	5.141		202.134	
Población activa hombres	3.327		129.386	
Población activa mujeres	1.814		72.748	
Población ocupada	2.649		143.101	
Población ocupada hombre	1.844		97.188	
Población ocupada mujeres	805		45.913	
Población parada	2.492		59.033	
Población parada hombres	1.483		32.198	
Población parada mujeres	1.009		26.835	
Tasa de paro (3)		48,00		29,00
Parados jóvenes	1.113		21.473	
Parados jóvenes hombres	587		47	
Parados jóvenes mujeres	526		55	
Tasa de paro juvenil (4)		61,00		50,00
Asalariados eventuales		68,00		46,00
Ocupados peones		17,00		6,00
Ocupados no cualificados		43,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		29,00		21,00
Población con estudios primarios		41,00		31,00
Población con estudios secundarios		4,00		14,00
Población con estudios universitarios		1,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.112		185.063	
Viviendas principales	3.043	97,78	150.310	81,22
Viviendas vacías		1,00		11,00
Viviendas en propiedad		98,00		83,00
Viviendas en alquiler		2,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,20		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		2,80
Viviendas sin cocina		0,30		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		84,30		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,50		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,40
Hogares con uno o más menores		55,20		44,40
Hogares con tres o más menores		11,10		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.29, 7.28, 7.53, 7.54, 7.55, 7.62, 7.63, 7.64	12.494	3.043

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Barrios periféricos de promoción oficial con tipologías mixtas, dominando el bloque abierto en altura y la vivienda unifamiliar. El núcleo urbano de La Palma (junto con La Palmilla) se desarrolla a partir de 1959, fecha en que comienza la construcción, por parte de la Jefatura Provincial del movimiento, con el fin de otorgar viviendas a los chabolistas del Arroyo del Cuarto, afectados por las inundaciones de diciembre de 1958. Continúan las construcciones con el fin de realojar en la zona a población procedente de programas de erradicación del chabolismo, autoconstrucciones o sectores urbanos sometidos a renovación con eliminación de viviendas económicas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Área incluida en el Plan de Barriada de Actuación Preferente (PBAP) de la Junta de Andalucía, que coordina inversiones de las diferentes consejerías en una actuación integrada.

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada al noroeste de la ciudad y al pie del Cerro Coronado, limitando al sudeste con el área vulnerable de La Palmilla.

Descripción general:

Tipología edificatorias extrañas a los hábitos de la población realojada. Posición marginal del conjunto de barrios respecto de la ciudad. Área que se encuentra muy deteriorada tanto física como socialmente.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Deterioro de las redes eléctricas

Calidad de la edificación:

Mal estado de conservación de la edificación

Calidad del espacio público:

Abandono total de zonas verdes y deportivas

Percepción socioeconómica:

Alto índice de conflictividad vecinal, absentismo, fracaso escolar, delincuencia y

drogodependencia. Falta de expectativas laborales, marginación del empleo y actividades ilegales. Bajo nivel de ingresos.

Medio ambiente urbano:

Deterioro de la conservación y agresividad de la escena urbana

Identidad:

Ausencia de participación ciudadana, lo que hace pensar más en un sentimiento individual que colectivo, que afecta al arraigo social al lugar y a la identidad.

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

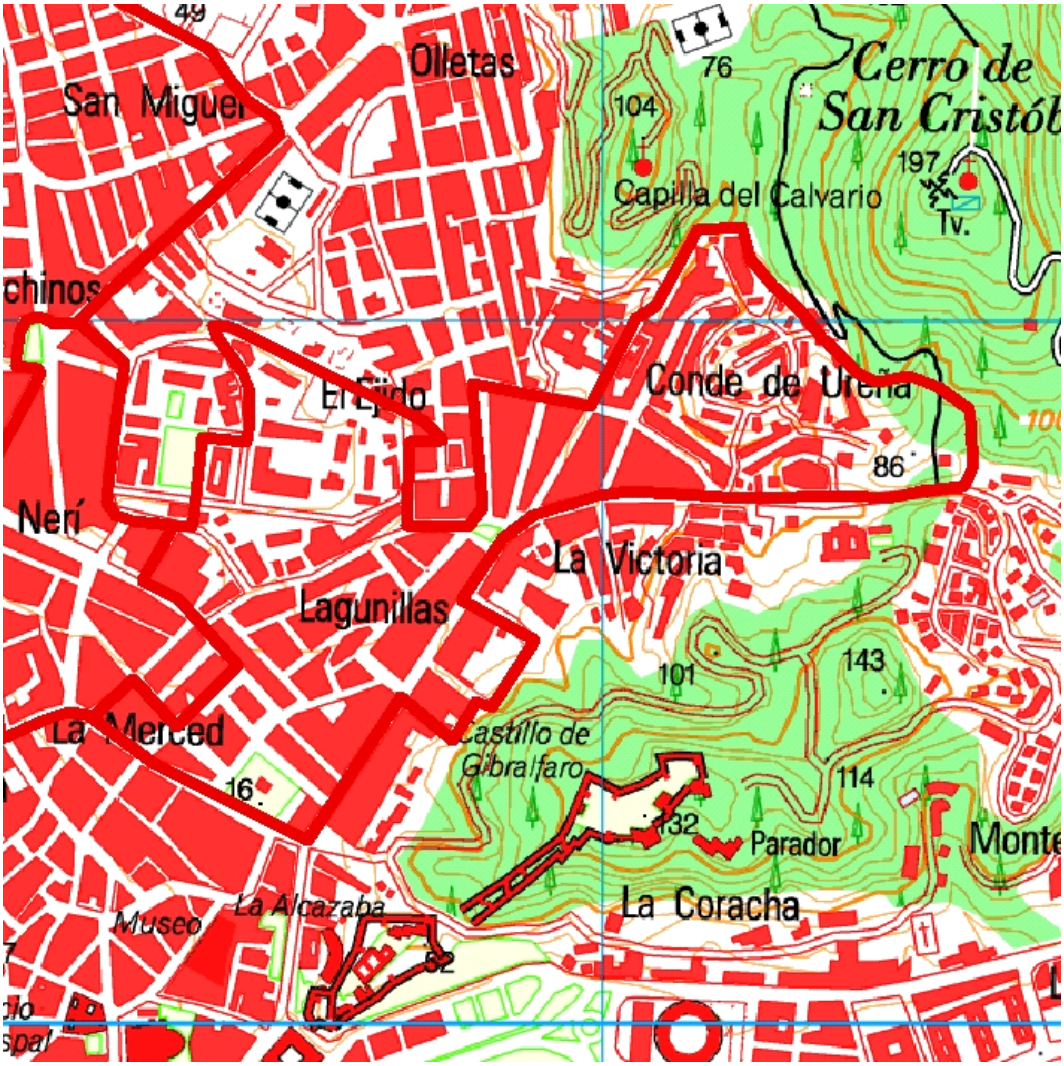
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.055
Viviendas	3.231
Densidad población (pob/Km²)	18.548,85
Densidad vivienda (Viv/Ha)	84,95
Superficie (Ha)	38,03

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	10,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.055		522.108	
Población < 15 años	1.168	16,56	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	4.574	64,83	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	827	11,72	48.994	9,38
Población > 64 años	1.313	18,61	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		58,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.470	63,36	339.167	64,96
Población activa	2.701		202.134	
Población activa hombres	1.599		129.386	
Población activa mujeres	1.102		72.748	
Población ocupada	1.822		143.101	
Población ocupada hombre	1.123		97.188	
Población ocupada mujeres	699		45.913	
Población parada	879		59.033	
Población parada hombres	476		32.198	
Población parada mujeres	403		26.835	
Tasa de paro (3)		33,00		29,00
Parados jóvenes	264		21.473	
Parados jóvenes hombres	124		47	
Parados jóvenes mujeres	140		55	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		50,00
Asalariados eventuales		43,00		46,00
Ocupados peones		4,00		6,00
Ocupados no cualificados		16,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		21,00
Población con estudios primarios		24,00		31,00
Población con estudios secundarios		18,00		14,00
Población con estudios universitarios		15,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.231		185.063	
Viviendas principales	2.399	74,25	150.310	81,22
Viviendas vacías		17,00		11,00
Viviendas en propiedad		49,00		83,00
Viviendas en alquiler		51,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		2,60		0,90
Viviendas sin W.C		4,30		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		10,10		2,80
Viviendas sin cocina		2,80		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		84,70		85,70
M² de vivienda por persona (7)		29,30		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,90		3,40
Hogares con uno o más menores		28,90		44,40
Hogares con tres o más menores		4,10		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 4.6, 5.1, 4.3, 1.2, 4.5, 6.27, 4.8	7.055	2.399

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Barrios que surgen como prolongación hacia el nordeste del centro histórico de la ciudad, lo que denota una fuerte influencia en su trama urbana.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada al este de la ciudad, al sur del monte Gibralfaro, limitando al suroeste con la calle Álamos, al norte con la calle Puerto Parejo y al sudeste con la calle de la Victoria y su prolongación en la calle Ferrandiz.

Descripción general:

Barrios integrantes del centro ciudad en claro proceso de deterioro urbano con sustitución de sus residentes, con elevado número de edificios en mal estado.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Las calles forman parte del viario del centro urbano y son insuficientes para absorber el flujo de tráfico, así como el espacio destinado para el aparcamiento.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Elevado número de edificios en mal estado, con algunas viviendas severamente deterioradas

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Nivel socioeconómico medio-bajo

Medio ambiente urbano:

Déficit de zonas verdes

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Proximidad a equipamientos importantes de la ciudad.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

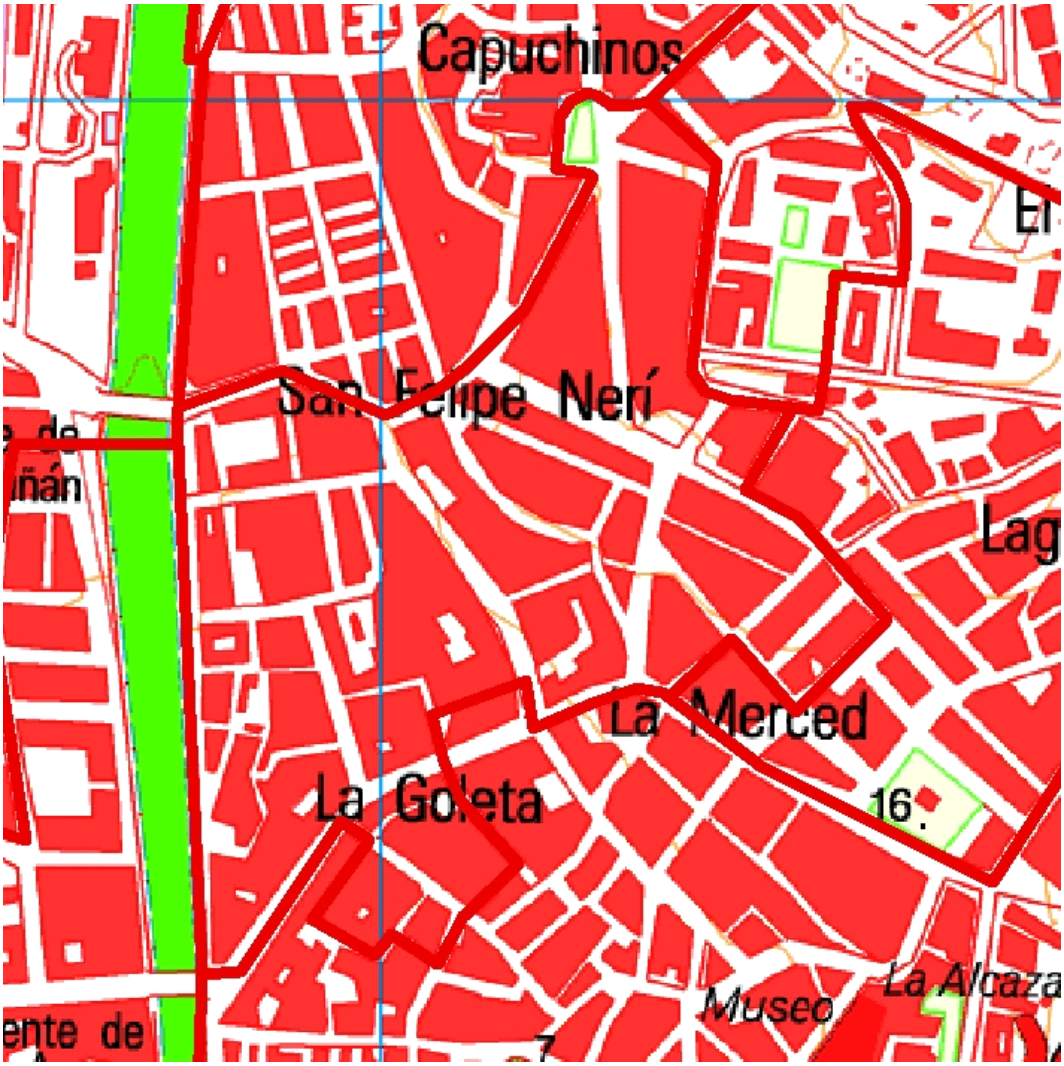
Espacios próximos de calidad m.a. :

Próximo al área se encuentra el Monte de Gibralfaro donde se localiza el Castillo del mismo nombre y desde donde se domina una interesante panorámica de la ciudad y del mar, y que en la actualidad se encuentra en fase de remodelación por su interés paisajístico y medioambiental.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.852
Viviendas	3.768
Densidad población (pob/Km²)	25.481,49
Densidad vivienda (Viv/Ha)	140,13
Superficie (Ha)	26,89

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	11,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	15,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	30,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.852		522.108	
Población < 15 años	1.308	19,09	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	4.207	61,40	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	821	11,98	48.994	9,38
Población > 64 años	1.337	19,51	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		67,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.108	59,95	339.167	64,96
Población activa	2.561		202.134	
Población activa hombres	1.537		129.386	
Población activa mujeres	1.024		72.748	
Población ocupada	1.580		143.101	
Población ocupada hombre	958		97.188	
Población ocupada mujeres	622		45.913	
Población parada	981		59.033	
Población parada hombres	579		32.198	
Población parada mujeres	402		26.835	
Tasa de paro (3)		38,00		29,00
Parados jóvenes	326		21.473	
Parados jóvenes hombres	159		47	
Parados jóvenes mujeres	167		55	
Tasa de paro juvenil (4)		60,00		50,00
Asalariados eventuales		54,00		46,00
Ocupados peones		6,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		31,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		9,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.768		185.063	
Viviendas principales	2.502	66,40	150.310	81,22
Viviendas vacías		24,00		11,00
Viviendas en propiedad		29,00		83,00
Viviendas en alquiler		71,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		11,10		0,90
Viviendas sin W.C		15,30		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		30,30		2,80
Viviendas sin cocina		10,00		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		64,80		85,70
M² de vivienda por persona (7)		24,10		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,70		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,70		3,40
Hogares con uno o más menores		29,50		44,40
Hogares con tres o más menores		5,00		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 3.3, 3.4, 5.2, 5.4, 5.3, 6.26, 6.22	6.852	2.552

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área vulnerable que se localiza al norte del centro histórico de la ciudad, situándose en el margen este del río Guadalmedina y que limita al norte con la calle Luz del Molinillo, al este con la Carretera Capuchinos y al sur con parte de la calle Carretería

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

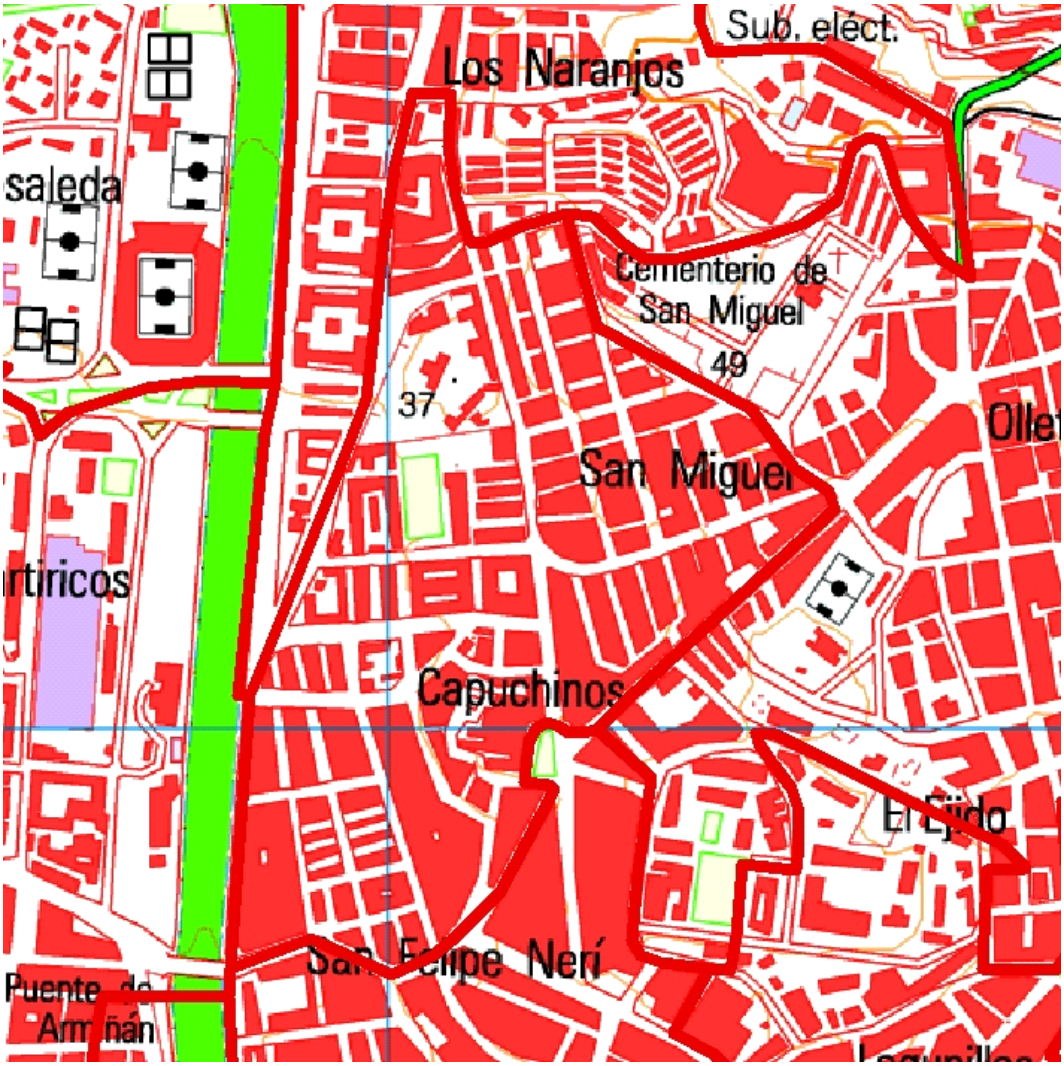
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.786
Viviendas	3.503
Densidad población (pob/Km²)	23.478,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	93,61
Superficie (Ha)	37,42

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	3,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	5,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	9,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.786		522.108	
Población < 15 años	1.523	17,33	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	5.629	64,07	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.113	12,67	48.994	9,38
Población > 64 años	1.634	18,60	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		60,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.499	62,59	339.167	64,96
Población activa	3.153		202.134	
Población activa hombres	1.942		129.386	
Población activa mujeres	1.211		72.748	
Población ocupada	2.161		143.101	
Población ocupada hombre	1.376		97.188	
Población ocupada mujeres	785		45.913	
Población parada	992		59.033	
Población parada hombres	566		32.198	
Población parada mujeres	426		26.835	
Tasa de paro (3)		31,00		29,00
Parados jóvenes	335		21.473	
Parados jóvenes hombres	174		47	
Parados jóvenes mujeres	161		55	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		50,00
Asalariados eventuales		47,00		46,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		21,00
Población con estudios primarios		29,00		31,00
Población con estudios secundarios		13,00		14,00
Población con estudios universitarios		8,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.503		185.063	
Viviendas principales	2.816	80,39	150.310	81,22
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		67,00		83,00
Viviendas en alquiler		33,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		3,30		0,90
Viviendas sin W.C		5,00		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		9,50		2,80
Viviendas sin cocina		3,80		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		77,30		85,70
M² de vivienda por persona (7)		25,70		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		31,90		44,40
Hogares con tres o más menores		4,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.21, 6.20, 6.19, 6.16, 6.17, 6.14, 6.13, 6.15	8.786	2.816

2. Formas de crecimiento

Ciudad jardín

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área vulnerable que se localiza al norte de la ciudad, situándose en el margen este del río Guadalmedina y que limita al sur con la calle Cruz del Molinillo y en su prolongación en Alameda de Capuchinos

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Sin datos

Calidad de la edificación:
Sin datos

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

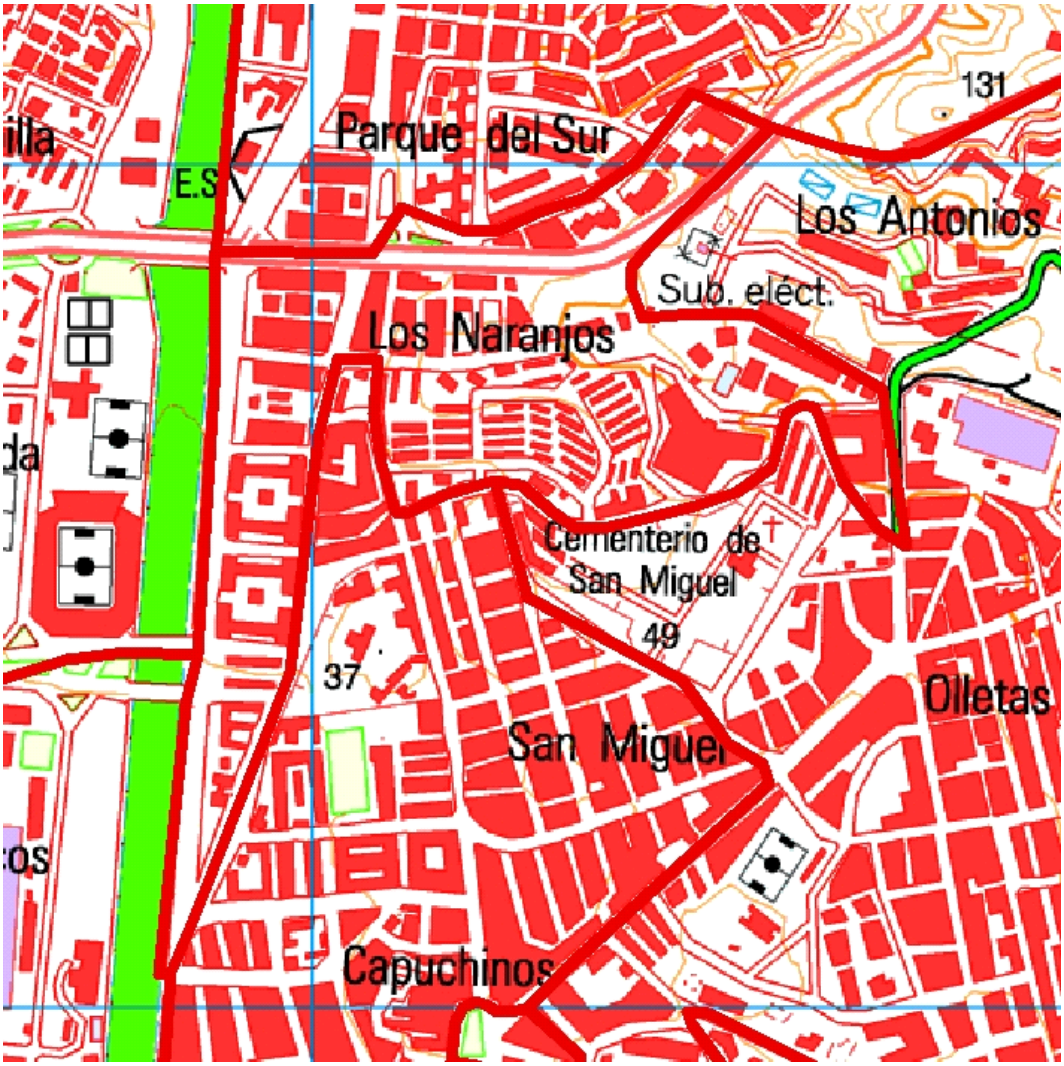
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.484
Viviendas	2.557
Densidad población (pob/Km²)	24.196,54
Densidad vivienda (Viv/Ha)	95,42
Superficie (Ha)	26,80

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.484		522.108	
Población < 15 años	1.178	18,17	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	4.333	66,83	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	815	12,57	48.994	9,38
Población > 64 años	973	15,01	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.246	65,48	339.167	64,96
Población activa	2.457		202.134	
Población activa hombres	1.574		129.386	
Población activa mujeres	883		72.748	
Población ocupada	1.669		143.101	
Población ocupada hombre	1.155		97.188	
Población ocupada mujeres	514		45.913	
Población parada	788		59.033	
Población parada hombres	419		32.198	
Población parada mujeres	369		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	277		21.473	
Parados jóvenes hombres	126		47	
Parados jóvenes mujeres	151		55	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		50,00
Asalariados eventuales		47,00		46,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		20,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		31,00
Población con estudios secundarios		12,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.557		185.063	
Viviendas principales	2.103	82,24	150.310	81,22
Viviendas vacías		11,00		11,00
Viviendas en propiedad		90,00		83,00
Viviendas en alquiler		10,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,20		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,70		2,80
Viviendas sin cocina		0,50		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		73,20		85,70
M² de vivienda por persona (7)		24,00		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		33,80		44,40
Hogares con tres o más menores		4,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.9, 6.10, 6.11, 6.40, 6.41	6.484	2.557

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se localiza al norte de la ciudad, limitando al oeste con la avenida Jorge Silvela, paralela al río Guadalmedina, al norte con la avenida Guerrero Strachán, al sur con la calle Arroyo y al este con la avenida de los Pascueros y la avenida Manuel Gorria.

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

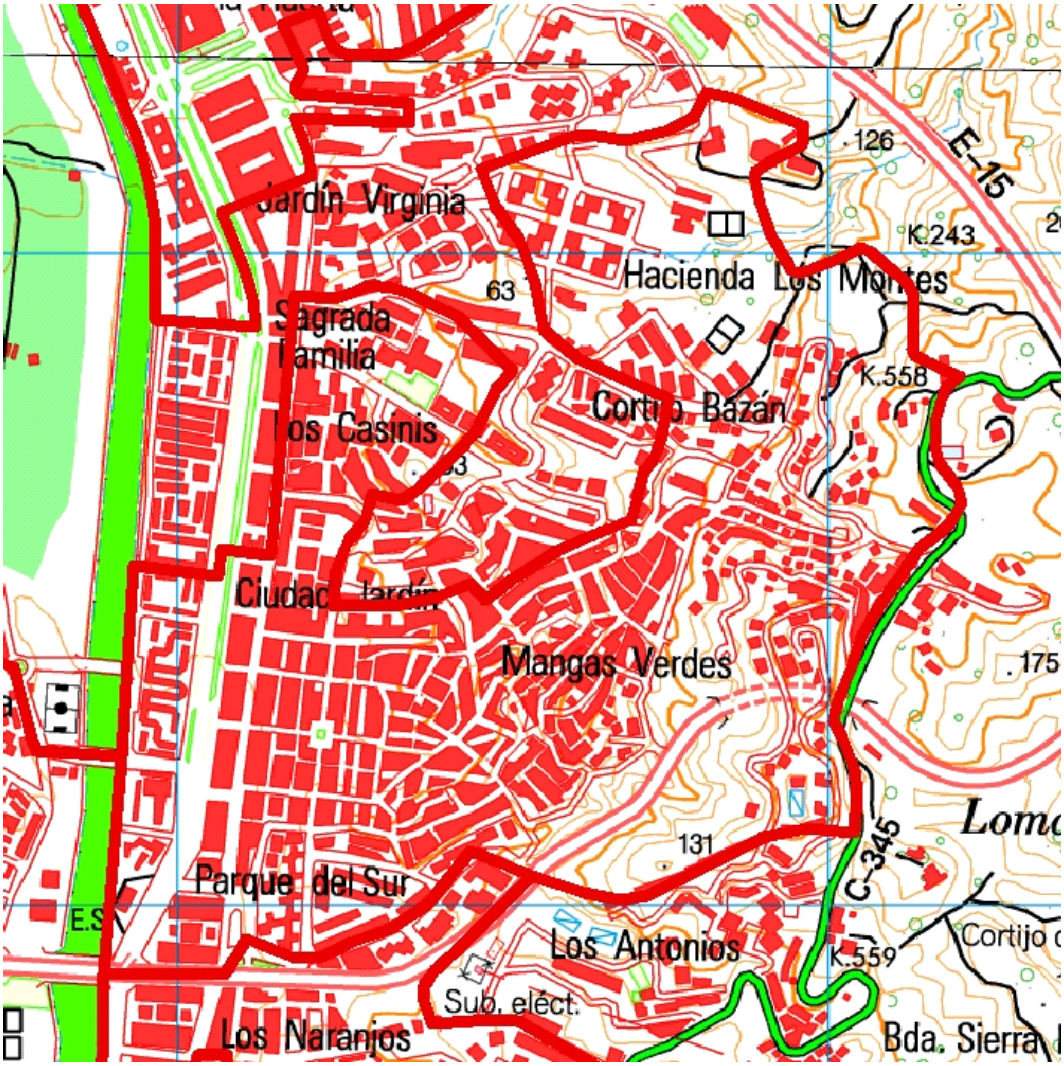
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.765
Viviendas	4.316
Densidad población (pob/Km²)	13.815,55
Densidad vivienda (Viv/Ha)	43,32
Superficie (Ha)	99,63

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.765		522.108	
Población < 15 años	2.898	21,05	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	9.500	69,02	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	1.454	10,56	48.994	9,38
Población > 64 años	1.367	9,93	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		50,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.183	66,71	339.167	64,96
Población activa	5.255		202.134	
Población activa hombres	3.524		129.386	
Población activa mujeres	1.731		72.748	
Población ocupada	3.578		143.101	
Población ocupada hombre	2.598		97.188	
Población ocupada mujeres	980		45.913	
Población parada	1.677		59.033	
Población parada hombres	926		32.198	
Población parada mujeres	751		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	680		21.473	
Parados jóvenes hombres	335		47	
Parados jóvenes mujeres	345		55	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		50,00
Asalariados eventuales		53,00		46,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		21,00
Población con estudios primarios		34,00		31,00
Población con estudios secundarios		11,00		14,00
Población con estudios universitarios		5,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.316		185.063	
Viviendas principales	3.769	87,33	150.310	81,22
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		92,00		83,00
Viviendas en alquiler		8,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,90
Viviendas sin W.C		1,60		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,50		2,80
Viviendas sin cocina		0,70		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		82,50		85,70
M² de vivienda por persona (7)		22,60		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		44,50		44,40
Hogares con tres o más menores		6,20		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.36, 6.8, 6.43, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.31, 6.32, 6.38	13.765	3.769

2. Formas de crecimiento

Ciudad jardín

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al norte de la ciudad, limitando al sur con la avenida de Guerrero Strachán y al oeste con el río Guadalmedina

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

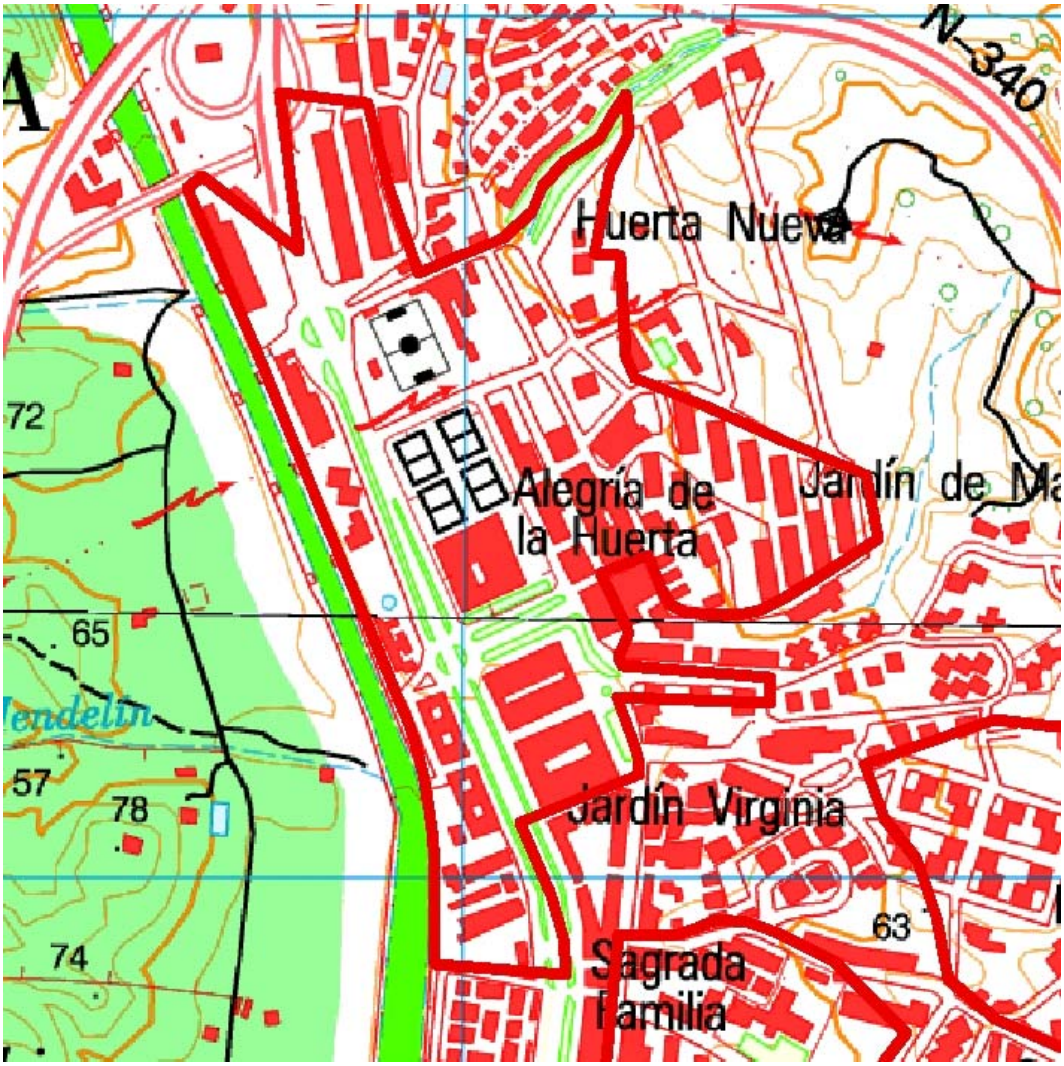
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.892
Viviendas	1.799
Densidad población (pob/Km²)	17.339,06
Densidad vivienda (Viv/Ha)	52,94
Superficie (Ha)	33,98

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.892		522.108	
Población < 15 años	1.661	28,19	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	3.728	63,27	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	451	7,65	48.994	9,38
Población > 64 años	503	8,54	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		63,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.606	61,20	339.167	64,96
Población activa	2.164		202.134	
Población activa hombres	1.483		129.386	
Población activa mujeres	681		72.748	
Población ocupada	1.475		143.101	
Población ocupada hombre	1.081		97.188	
Población ocupada mujeres	394		45.913	
Población parada	689		59.033	
Población parada hombres	402		32.198	
Población parada mujeres	287		26.835	
Tasa de paro (3)		32,00		29,00
Parados jóvenes	248		21.473	
Parados jóvenes hombres	129		47	
Parados jóvenes mujeres	119		55	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		50,00
Asalariados eventuales		52,00		46,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		24,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		21,00
Población con estudios primarios		39,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.799		185.063	
Viviendas principales	1.631	90,66	150.310	81,22
Viviendas vacías		6,00		11,00
Viviendas en propiedad		93,00		83,00
Viviendas en alquiler		7,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,10		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		2,80
Viviendas sin cocina		0,70		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		75,90		85,70
M² de vivienda por persona (7)		21,10		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		54,40		44,40
Hogares con tres o más menores		9,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 6.30, 6.33, 6.1	5.892	1.631

2. Formas de crecimiento

Ciudad jardín

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al norte de la ciudad, limitando con el río Guadalmedina por el oeste

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.328
Viviendas	2.614
Densidad población (pob/Km²)	14.275,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	44,81
Superficie (Ha)	58,34

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	30,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	9,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.328		522.108	
Población < 15 años	2.055	24,68	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	5.545	66,58	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	760	9,13	48.994	9,38
Población > 64 años	728	8,74	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		55,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.361	64,37	339.167	64,96
Población activa	3.073		202.134	
Población activa hombres	2.098		129.386	
Población activa mujeres	975		72.748	
Población ocupada	2.025		143.101	
Población ocupada hombre	1.429		97.188	
Población ocupada mujeres	596		45.913	
Población parada	1.048		59.033	
Población parada hombres	669		32.198	
Población parada mujeres	379		26.835	
Tasa de paro (3)		34,00		29,00
Parados jóvenes	410		21.473	
Parados jóvenes hombres	219		47	
Parados jóvenes mujeres	191		55	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		50,00
Asalariados eventuales		62,00		46,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		30,00		21,00
Población con estudios primarios		36,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.614		185.063	
Viviendas principales	2.225	85,12	150.310	81,22
Viviendas vacías		10,00		11,00
Viviendas en propiedad		89,00		83,00
Viviendas en alquiler		11,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		9,50		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,20		2,80
Viviendas sin cocina		0,40		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		79,40		85,70
M² de vivienda por persona (7)		21,30		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,40
Hogares con uno o más menores		50,50		44,40
Hogares con tres o más menores		9,50		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.48, 7.81, 7.49, 7.42, 7.3, 7.48	8.328	2.225

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Área localizada al oeste de la ciudad y está atravesada por la avenida de Valle Inclán.

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

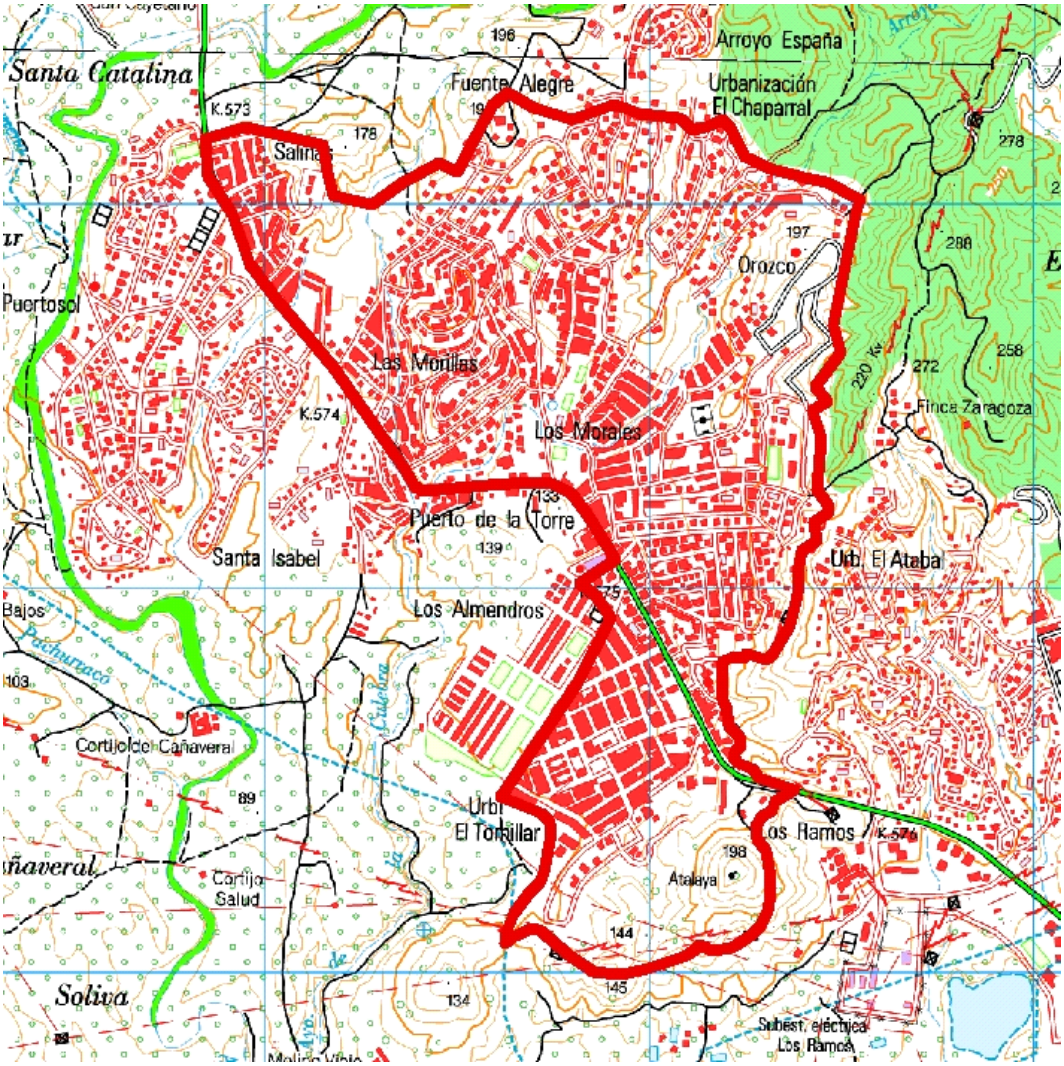
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.718
Viviendas	2.596
Densidad población (pob/Km²)	4.544,70
Densidad vivienda (Viv/Ha)	13,53
Superficie (Ha)	191,83

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.718		522.108	
Población < 15 años	2.147	24,63	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	5.902	67,70	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	751	8,61	48.994	9,38
Población > 64 años	669	7,67	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		53,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.698	65,36	339.167	64,96
Población activa	3.263		202.134	
Población activa hombres	2.242		129.386	
Población activa mujeres	1.021		72.748	
Población ocupada	2.169		143.101	
Población ocupada hombre	1.544		97.188	
Población ocupada mujeres	625		45.913	
Población parada	1.094		59.033	
Población parada hombres	698		32.198	
Población parada mujeres	396		26.835	
Tasa de paro (3)		34,00		29,00
Parados jóvenes	460		21.473	
Parados jóvenes hombres	243		47	
Parados jóvenes mujeres	217		55	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		50,00
Asalariados eventuales		62,00		46,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		26,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		21,00
Población con estudios primarios		32,00		31,00
Población con estudios secundarios		9,00		14,00
Población con estudios universitarios		3,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.596		185.063	
Viviendas principales	2.063	79,47	150.310	81,22
Viviendas vacías		15,00		11,00
Viviendas en propiedad		94,00		83,00
Viviendas en alquiler		6,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,90
Viviendas sin W.C		3,20		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,50		2,80
Viviendas sin cocina		0,60		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		110,80		85,70
M² de vivienda por persona (7)		26,50		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,40
Hogares con uno o más menores		56,10		44,40
Hogares con tres o más menores		10,90		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 7.46, 7.77, 8.32, 8.31, 7.76	8.718	2-063

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El barrio surge como un arrabal de la ciudad hacia el campo con una tipología específica de viviendas que el ayuntamiento designa como CTP (Casa Tradicional Popular)

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Área localizada en el noroeste de la ciudad de Málaga, formando un paquete que no está integrado en el continuo urbano, pero que se conecta con la ciudad por la avenida Lope de Vega y su prolongación en la avenida Carlos Haya.

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.611
Viviendas	1.663
Densidad población (pob/Km²)	36.913,58
Densidad vivienda (Viv/Ha)	109,41
Superficie (Ha)	15,20

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.611		522.108	
Población < 15 años	1.507	26,86	116.948	22,40
Población 15 - 64 años	3.751	66,85	349.276	66,90
Población 55 - 64 años	352	6,27	48.994	9,38
Población > 64 años	353	6,29	55.884	10,70
Tasa de dependencia (1)		54,00		54,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.642	64,91	339.167	64,96
Población activa	2.121		202.134	
Población activa hombres	1.427		129.386	
Población activa mujeres	694		72.748	
Población ocupada	1.314		143.101	
Población ocupada hombre	965		97.188	
Población ocupada mujeres	349		45.913	
Población parada	807		59.033	
Población parada hombres	462		32.198	
Población parada mujeres	345		26.835	
Tasa de paro (3)		38,00		29,00
Parados jóvenes	343		21.473	
Parados jóvenes hombres	163		47	
Parados jóvenes mujeres	180		55	
Tasa de paro juvenil (4)		56,00		50,00
Asalariados eventuales		55,00		46,00
Ocupados peones		11,00		6,00
Ocupados no cualificados		30,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		21,00
Población con estudios primarios		40,00		31,00
Población con estudios secundarios		7,00		14,00
Población con estudios universitarios		2,00		9,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.663		185.063	
Viviendas principales	1.464	88,03	150.310	81,22
Viviendas vacías		8,00		11,00
Viviendas en propiedad		95,00		83,00
Viviendas en alquiler		5,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,90
Viviendas sin W.C		0,30		1,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		2,80
Viviendas sin cocina		0,40		1,10
Superficie media de la vivienda m (6)		79,40		85,70
M² de vivienda por persona (7)		20,70		24,70
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,60
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		57,60		44,40
Hogares con tres o más menores		9,60		6,80

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 10.28, 10.14, 10.12, 10.61	5.611	1.464

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

En la actualidad está previsto el Plan del Litoral Oeste del PGOU

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Área situada en el suroeste del litoral marítimo de la ciudad de Málaga, limitando al sur por el paseo de Antonio Machado que discurre paralelo a la costa.

Descripción general:

Zona muy degradada visualmente por encontrarse en obras para el Plan del Litoral Oeste del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Málaga.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena accesibilidad general a la zona por encontrarse en el borde del Paseo Antonio Machado, que es una de las vías principales paralelas a la costa.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Degradación visual por encontrarse en obras, con grandes descampados y solares en espera

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Solares próximos, en fase de demolición algunos, por la actuación del litoral oeste del PGOU
Espacios próximos de calidad m.a. :
El entorno del litoral marítimo, que está en fase de remodelación
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 29069 Marbella **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**3**	**22.574**
Población total municipio		**80.599**
% Población en BBVV		**28,0%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico		
Ensanche		
Parcelación periférica	**1**	9.389
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	9.499
Promoción pública 75-90	**1**	3.686
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta		
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**1**	9.389
PAR	**3**	22.574
VIV		
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**2**	13.185
VIV		
EST PAR	**1**	9.389
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**3**	22.574
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

29069	**Marbella**

Población total del municipio	80.599
Población vulnerable (áreas estadísticas)	22.574

Barrios vulnerables

29069001	San Pedro de Alcántara
29069002	Las Alvarizas
29069003	Núcleo Urbano

0 170 340 680 1.020 1.360 1.700
Metros

1:37.619

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Marbella

POBLACIÓN: 80.599 hab.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Gema Arcusa y Santiago Rodríguez Alcalá Fecha: 17 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: 1/20.000 (fuente municipal) Plano ámbito: callejero Plano gral. ciudad: Otros: -"Lo social en Marbella". José Manuel Ramírez, Gustavo García, J.C. García. (Ayuntamiento de Marbella, Servicios Sociales, marzo 1996) -"Intervención intersectorial coordinada. Las Alvarizas". Mª Victoria Álvarez Boalo, Mª Carmen García Carro, Julia Jiménez Martínez, Licinio Márquez Rivero, Mercedes Rodríguez Abellán, Juan Manuel Santiago Jiménez. (Ayuntamiento de Marbella, Servicios Sociales, febrero 1996)

3. **Descripción de la ciudad**
DESCRIPCIÓN GENERAL: La ciudad de Marbella tiene dos áreas muy diferenciadas en su calidad de vida. La zona norte y este hacia el interior del territorio por un lado, y la zona sur hacia la costa por otro. En la zona próxima a la costa, así como todo el entorno del casco histórico, tiene una fuerte actividad económica derivada del fuerte desarrollo turístico de las últimas décadas que ha generado nuevas intervenciones de mejora en todos los aspectos de la ciudad. La parte que limita con el mar se estructura a lo largo del paseo marítimo, con edificios en altura de apartamentos y residencias de lujo. Sin embargo, toda la zona de borde hacia el interior, por el norte, este y oeste, se encuentra mucho más deprimida, por quedar segregada de esta intervención, quedando áreas muy marginales como la barriada de las Alvarizas, localizada al este de la ciudad.

4. **Áreas vulnerables**
1. SAN PEDRO DE ALCÁNTARA 2. LAS ALVARIZAS 3. NÚCLEO-URBANO

5. **Otras áreas vulnerables**
La sección censal (1.24) con 1.980 habitantes queda descolgada, y debería quedar integrada dentro del área vulnerable de las Alvarizas por formar continuidad urbana con ella y sufrir el mismo grado de vulnerabilidad y marginalidad.

6. **Contacto**
Nombre: Francisco Merino Cargo: Arquitecto municipal Teléfono: 95/ 286.15.17 Fax: 95/ 286.02.70 Dirección: Ayuntamiento de Málaga. Área de Urbanismo C/ Mercado s/n Marbella (Málaga)
Nombre: Luis Gámez Lomeña Cargo: Director de los Servicios Sociales del Ayuntamiento Teléfono: 95/ 277.09.00 Fax: 95/ 277.20.42

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

29069 Marbella

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
29069001	San Pedro de Alcántara	Parcelación periférica	9.389	3.084	2.516	31,00	30,00	0,00	0,20	0,20	EST	PAR		EST PAR	V
29069002	Las Alvarizas	Promoción pública 75-90	3.686	1.115	993	25,00	32,00	0,00	0,10	0,00		PAR		PAR	V
29069003	Núcleo Urbano	Promoción 60-75	9.499	5.867	3.175	23,00	31,00	0,00	0,20	0,60		PAR		PAR	V
TOTAL	**3 Barrios Vulnerables**		**22.574**	**10.066**	**6.684**						**1**	**3**	**0**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

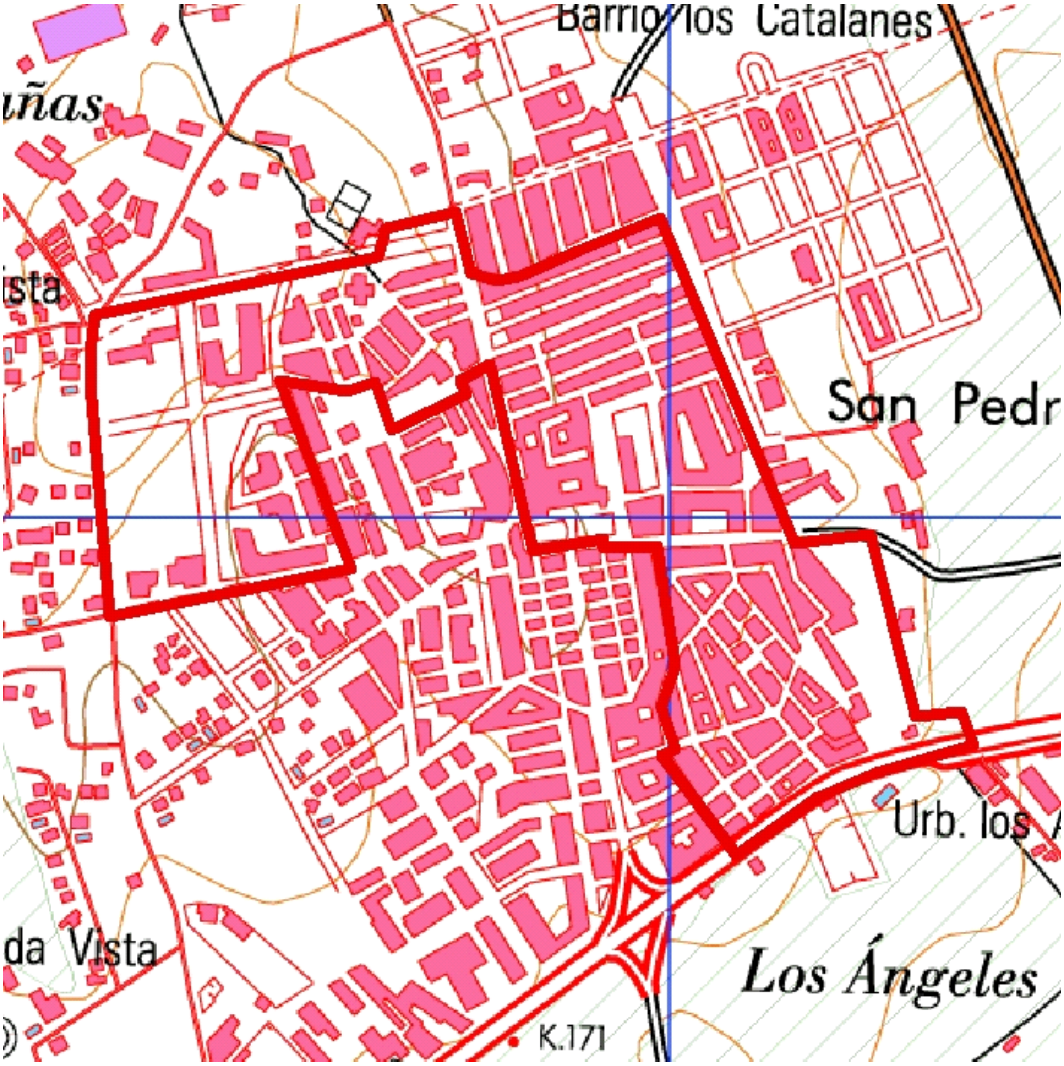
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	9.389
Viviendas	3.084
Densidad población (pob/Km²)	28.249,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	92,79
Superficie (Ha)	33,24



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.389		80.599	
Población < 15 años	2.439	25,98	19.196	23,82
Población 15 - 64 años	6.251	66,58	54.750	67,93
Población 55 - 64 años	722	7,69	6.362	7,89
Población > 64 años	699	7,44	6.653	8,25
Tasa de dependencia (1)		55,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.059	64,53	53.244	66,06
Población activa	3.778		33.525	
Población activa hombres	2.638		22.156	
Población activa mujeres	1.140		11.369	
Población ocupada	2.660		25.313	
Población ocupada hombre	1.926		17.561	
Población ocupada mujeres	734		7.752	
Población parada	1.118		8.212	
Población parada hombres	712		4.595	
Población parada mujeres	406		3.617	
Tasa de paro (3)		30,00		25,00
Parados jóvenes	393		2.910	
Parados jóvenes hombres	230		41	
Parados jóvenes mujeres	163		45	
Tasa de paro juvenil (4)		41,00		43,00
Asalariados eventuales		61,00		49,00
Ocupados peones		9,00		4,00
Ocupados no cualificados		36,00		29,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		20,00
Población con estudios primarios		36,00		35,00
Población con estudios secundarios		7,00		15,00
Población con estudios universitarios		2,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.084		49.715	
Viviendas principales	2.516	81,58	24.910	50,11
Viviendas vacías		12,00		22,00
Viviendas en propiedad		84,00		83,00
Viviendas en alquiler		16,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		0,60
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		79,90		99,30
M² de vivienda por persona (7)		21,50		28,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,50		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,20
Hogares con uno o más menores		54,20		45,60
Hogares con tres o más menores		7,80		5,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Secciones incluidas: 2.2, 2.10, 2.12, 2.3, 2.4, 2.6	9.389	2.516

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

San Pedro de Alcántara es un pueblo que surge en el cruce de dos carreteras importantes: la carretera nacional CN-340 de Málaga a Algeciras que va paralela a la costa y la carretera comarcal CC-339 hacia el interior que comunica San Pedro de Alcántara con Ronda. El fuerte desarrollo turístico de toda la zona en las últimas décadas, hace que sea ésta la actividad principal del municipio.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El ámbito de estudio coincide con el pueblo de San Pedro de Alcántara, localizado al borde de la CN-340 a 11 kilómetros al oeste de Marbella.

Descripción general:

San Pedro de Alcántara es un pueblo que surge en el cruce de dos carreteras. Se apoya en la carretera CN-340 en su borde sur y crece hacia el interior por el norte. Su tipología edificatoria es muy variada y en general son edificaciones de baja calidad, salvo la franja de territorio entre la CN-340 y la costa, en donde se localizan urbanizaciones de viviendas unifamiliares de segunda residencia y con fines turísticos por su proximidad al mar. En San Pedro de Alcántara hay algunos problemas sociales con motivo del movimiento independentista para segregarse del municipio de Marbella, del que dependen administrativamente en la actualidad. La zona que cuenta con mayor conflicto social se desarrolla entorno a la calle Marqués de Estella.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Buena por estar apoyado en la CN-340 aunque hay que destacar el importante tráfico de vehículos y el cruce con la calle Marqués del Duero, vía principal de entrada al pueblo, como punto conflictivo con un alto grado de peligrosidad.

Infraestructuras:

Sin datos.

Calidad de la edificación:

Baja calidad en la construcción de la edificación.

Calidad del espacio público:

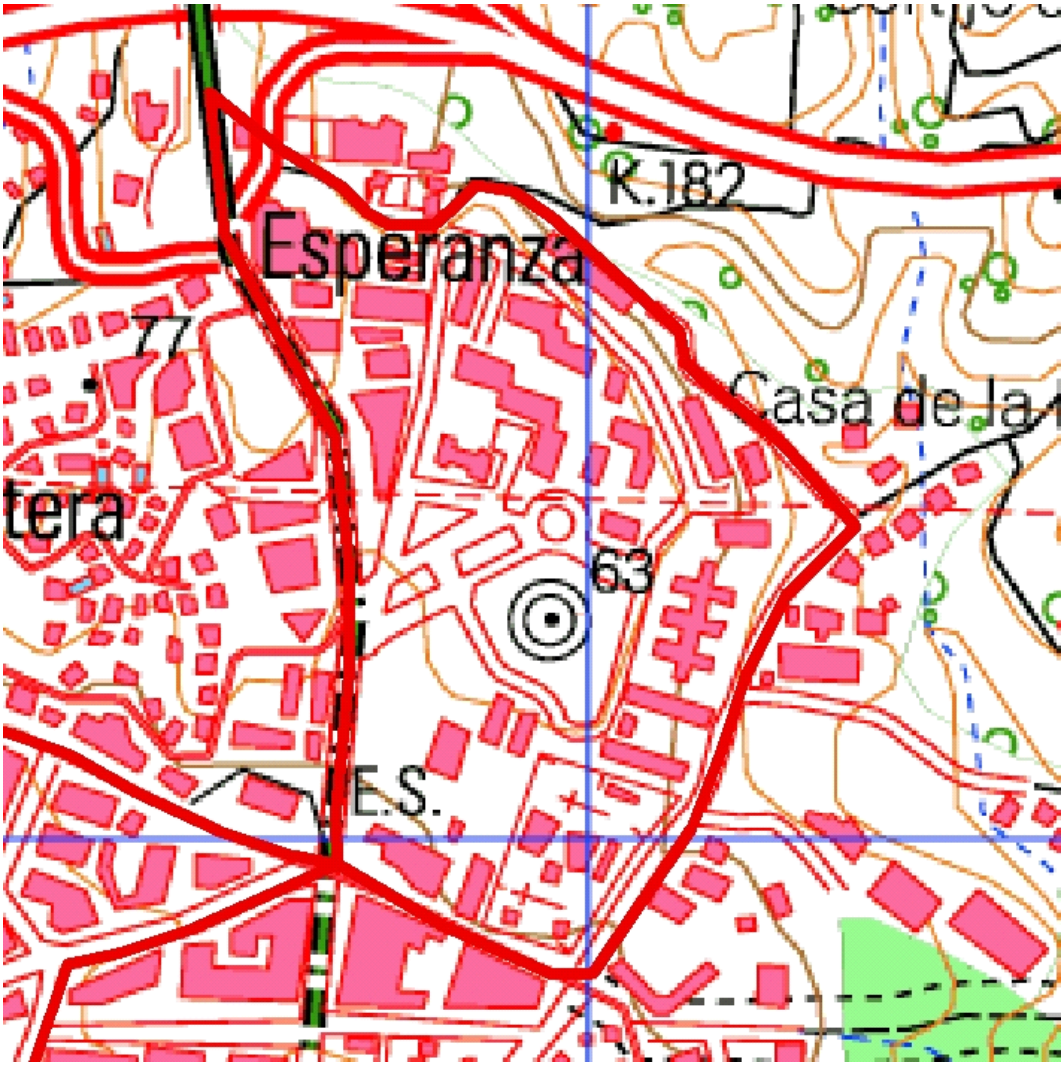
Mala calidad, por el fuerte impacto de las vías rápidas y por la escasez de espacios abiertos y zonas verdes ajardinadas.

Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico medio-bajo
Medio ambiente urbano:
Muy malo por el fuerte impacto ambiental de la CN-340 que no respeta la banda de protección
Identidad:
Fuerte arraigo social al ámbito que provoca un ánimo independentista del municipio de Marbella
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Todo el frente litoral situado al sur de la carretera nacional CN-340, tiene un interés natural y paisajístico importante y que en la actualidad se encuentra bastante degradado.
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.686
Viviendas	1.115
Densidad población (pob/Km²)	27.466,97
Densidad vivienda (Viv/Ha)	83,09
Superficie (Ha)	13,42

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.686		80.599	
Población < 15 años	1.140	30,93	19.196	23,82
Población 15 - 64 años	2.405	65,25	54.750	67,93
Población 55 - 64 años	178	4,83	6.362	7,89
Población > 64 años	141	3,83	6.653	8,25
Tasa de dependencia (1)		58,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.335	63,35	53.244	66,06
Población activa	1.600		33.525	
Población activa hombres	1.071		22.156	
Población activa mujeres	529		11.369	
Población ocupada	1.086		25.313	
Población ocupada hombre	784		17.561	
Población ocupada mujeres	302		7.752	
Población parada	514		8.212	
Población parada hombres	287		4.595	
Población parada mujeres	227		3.617	
Tasa de paro (3)		32,00		25,00
Parados jóvenes	187		2.910	
Parados jóvenes hombres	96		41	
Parados jóvenes mujeres	91		45	
Tasa de paro juvenil (4)		49,00		43,00
Asalariados eventuales		54,00		49,00
Ocupados peones		6,00		4,00
Ocupados no cualificados		43,00		29,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		20,00
Población con estudios primarios		42,00		35,00
Población con estudios secundarios		5,00		15,00
Población con estudios universitarios		1,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.115		49.715	
Viviendas principales	993	89,06	24.910	50,11
Viviendas vacías		4,00		22,00
Viviendas en propiedad		94,00		83,00
Viviendas en alquiler		6,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,10		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		0,60
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		73,00		99,30
M² de vivienda por persona (7)		19,80		28,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,20
Hogares con uno o más menores		65,60		45,60
Hogares con tres o más menores		9,60		5,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Las Alvarizas Secciones incluidas: 1.25, 1.10	3.686	993

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

En el año 1.983, y como consecuencia del donativo que hizo el Rey Fhad de Arabia Saudita al Ayuntamiento de Marbella, se edifica en una zona de la barriada de las Alvarizas dos bloques de viviendas sociales. Esta zona separada del resto del barrio por el Arroyo Primero, se amplía con la construcción por la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía de nueve bloques más

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El ámbito se localiza al oeste de la ciudad de Marbella, limitando al este con la avenida General López Domínguez y al oeste con el Arroyo Primero, y está situada junto al Polígono Industrial “La Ermita”

Descripción general:

Dentro de este área vulnerable aparece una pequeña segregación de unos 800 habitantes localizados en dos bloques, uno construido con una donación del Rey Fhad de Arabia Saudita y otro de vivienda pública del MOPU. Todos los edificios presentan un estado general de grave deterioro tanto exterior como interior. Las zonas interiores de los bloques de uso común presentan desiguales aspectos en cuanto conservación y estructura. En general carecen de higiene y el funcionamiento de sus instalaciones es deficiente. Es un área con graves conflictos sociales de integración y marginalidad.

Opinión social sobre el ámbito:

La zona cuenta con un programa denominado “Intervención intersectorial coordinada. Las Alvarizas” de la Delegación de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Marbella, que pretende ser un instrumento que articule a las instituciones que trabajan en la zona y facilite la intervención de manera eficiente y racional, para contribuir a que la población del barrio alcance un estilo o calidad de vida saludable en los distintos ámbitos de la vida, mediante:

-el desarrollo Educativo Integral de la persona,
-promocionando la Salud con Acciones Integrales e Intersectoriales,
-dotando al barrio de una Infraestructura y Servicios Básicos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La zona está situada junto al Polígono Industrial “La Ermita” y se accede a ella a través de una carretera de segundo orden con doble dirección, por la que continuamente transitan camiones

de gran tonelaje. La línea de autobuses urbanos no tiene parada en la zona, estando la más próxima a unos 500 metros.

Infraestructuras:

Son insuficientes

Calidad de la edificación:

Mala y en algunos puntos muy mala, con un estado general de grave deterioro

Calidad del espacio público:

Mala por estar muy degradado

Percepción socioeconómica:

Nivel socioeconómico muy bajo, con graves problemas de integración de las diferentes culturas y etnias que conviven en la comunidad, a lo que hay que sumar el problema importante del absentismo escolar.

Medio ambiente urbano:

Muy mala calidad por la falta de continuidad y homogeneidad urbana, y el grave deterioro medioambiental en que se encuentra.

Identidad:

Fuerte arraigo social que provoca enfrentamientos y efectos de marginalidad con las zonas contiguas al ámbito.

Equipamientos:

Se reducen al Colegio Público de EGB “Las Alvarizas” y el instituto de ESO “Victoria Kent”, así como una farmacia,, el Centro de Salud “Las Alvarizas” y el Centro de Inserción Socio-laboral en el que tanto el Ayuntamiento como la Asociación Benéfica Horizonte, realizan actividades socioeducativas. Existe una sóla cabina de teléfonos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Además de los Servicios Sociales del Ayuntamiento, están:

-FARA. Federación Andaluza de Asociaciones Romanies
-Horizonte. Asociación Benéfica.
-Las Alvarizas. Asociación de vecinos.
-Organismo del Plan Municipal contra la Droga.
-Barriadas de especial problemática. Dirección Provincial de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales

Proyectos ciudadanos:

-Proyecto de absentismo escolar.
-Proyecto de seguimiento de salud infantil
-Centro de Inserción Social.
-Prevención de drogodependencias.
-Proyectos de ámbito escolar
-Proyecto “Tarde Joven”
-Escuela de verano “Cajón de Sastre”
-Proyecto de intervención familiar “Puedes Mejorar”
-Proyecto de Talleres Socio Laboral en el medio urbano.
-Alfabetización para emigrantes.

Suelos públicos vacantes:

La configuración urbanística de la zona limita la posibilidad de nuevos recursos, los únicos locales existentes, potencialmente utilizables, son propiedad de la Consejería de Obras Públicas y tienen una superficie aproximada de 430 metros cuadrados.

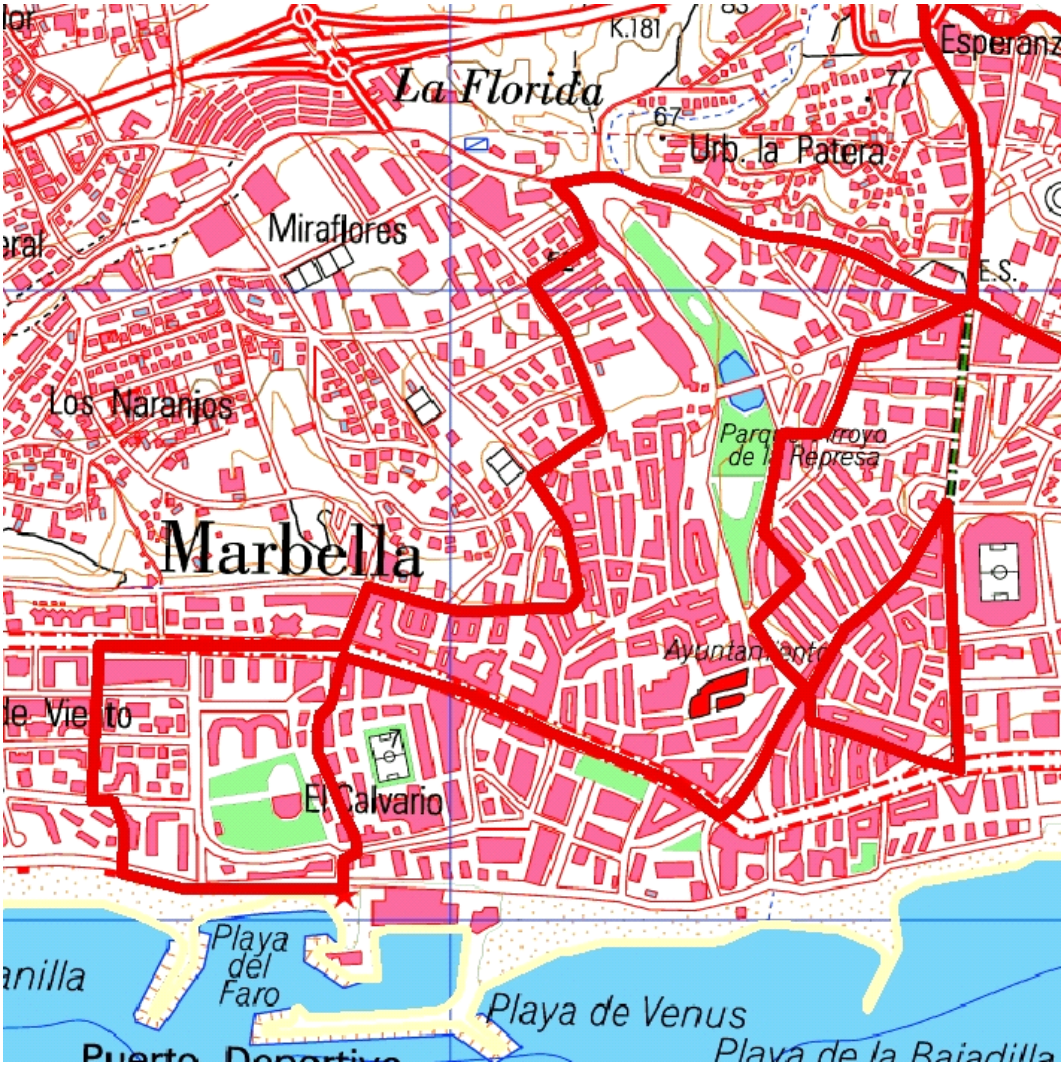
Espacios próximos de calidad m.a. :

Su proximidad por la parte sur al mar y por el oeste al campo al otro lado del Arroyo Primero, pueden tener interés medioambiental y paisajístico.

Valores arquitectónicos del ámbito.

No tiene.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.499
Viviendas	5.867
Densidad población (pob/Km²)	15.907,98
Densidad vivienda (Viv/Ha)	98,25
Superficie (Ha)	59,71

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	23,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.499		80.599	
Población < 15 años	2.003	21,09	19.196	23,82
Población 15 - 64 años	6.546	68,91	54.750	67,93
Población 55 - 64 años	873	9,19	6.362	7,89
Población > 64 años	950	10,00	6.653	8,25
Tasa de dependencia (1)		49,00		51,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.363	66,99	53.244	66,06
Población activa	4.085		33.525	
Población activa hombres	2.622		22.156	
Población activa mujeres	1.463		11.369	
Población ocupada	2.813		25.313	
Población ocupada hombre	1.942		17.561	
Población ocupada mujeres	871		7.752	
Población parada	1.272		8.212	
Población parada hombres	680		4.595	
Población parada mujeres	592		3.617	
Tasa de paro (3)		31,00		25,00
Parados jóvenes	426		2.910	
Parados jóvenes hombres	205		41	
Parados jóvenes mujeres	221		45	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		43,00
Asalariados eventuales		56,00		49,00
Ocupados peones		5,00		4,00
Ocupados no cualificados		29,00		29,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		23,00		20,00
Población con estudios primarios		33,00		35,00
Población con estudios secundarios		13,00		15,00
Población con estudios universitarios		6,00		7,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.867		49.715	
Viviendas principales	3.175	54,12	24.910	50,11
Viviendas vacías		41,00		22,00
Viviendas en propiedad		75,00		83,00
Viviendas en alquiler		25,00		17,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		0,20		0,30
Viviendas sin Baño/Ducha		0,60		0,60
Viviendas sin cocina		0,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		80,30		99,30
M² de vivienda por persona (7)		25,70		28,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,70		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,70
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,90		3,20
Hogares con uno o más menores		37,60		45,60
Hogares con tres o más menores		4,70		5,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Área: NÚCLEO URBANO Barrio/s: Secciones incluidas: 1.3, 1.17, 1.11, 1.13, 1.23, 1.14, 1.7	9.499	3.175

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El ámbito tiene su origen como travesía de la carretera nacional CN-340 a Málaga, que lo cruza, desarrollándose a uno y otro lado de la carretera con caracteres marcadamente diferentes. Mientras que la zona que se desarrolla hacia el interior, esto es, al norte de la CN-340 es fundamentalmente residencial, la zona al sur entre la carretera y el frente litoral marítimo tiene una finalidad turística, localizándose allí todas las nuevas edificaciones de apartamentos y hoteles. La zona norte se desarrolla como crecimiento de viviendas de promoción pública 60-75

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El ámbito es coincidente con gran parte del municipio de Marbella limitando al este con el Arroyo Primero, al norte con la avenida Arias Velasco, al sur con la avenida Ramón y Cajal (coincidente con la CN-340) y el frente litoral y al oeste con el Arroyo de Guadal.

Descripción general:

El ámbito coincide con gran parte del municipio de Marbella, fundamentalmente la parte norte al otro lado de la carretera nacional CN-340, donde se localizan tanto el uso residencial, como los servicios y todos los centros administrativos. Toda la zona del casco histórico, así como su entorno, se encuentra en muy buen estado, como resultado de las últimas intervenciones municipales, mientras que toda la zona del borde norte y en concreto la zona este, se encuentran más degradadas, con algunos focos muy conflictivos socialmente, notándose una marcada diferencia de calidad de vida entre las zonas norte y este, y el resto de la ciudad, consecuencia de no haberse intervenido integralmente y enfocar dicha intervención en las áreas más deprimidas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general al ámbito es buena. Sin embargo, es regular en la zona entorno al casco histórico por la topografía y los anchos variables de calles con un problema importante derivado del tráfico y del aparcamiento

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Es buena en la zona entorno al casco histórico por la remodelación reciente de la edificación de viviendas tradicionales. Mientras que la zona norte contigua está formada fundamentalmente por viviendas de promoción pública 60-75

Calidad del espacio público:

En general es bueno, aunque escaso.

Percepción socioeconómica:

La zona centro tiene un nivel socioeconómico medio-alto derivado de la fuerte actividad comercial consecuencia del turismo, mientras que la zona norte se encuentra más deprimida con un nivel socioeconómico medio-bajo.

Medio ambiente urbano:

La intervención de mejora en la zona centro pierde continuidad hacia los bordes, y en concreto en la zona norte.

Identidad:

Fuerte arraigo social en el norte que compite con el centro, donde el uso residencial es mínimo, dejando paso al uso terciario.

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Espacios próximos de calidad m.a. :

Todo el frente litoral cuenta ya con un paseo marítimo.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Edificios históricos y calles peatonales del casco antiguo

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 29094 Vélez-Málaga **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**4**	**29.210**
Población total municipio		**50.999**
% Población en BBVV		**57,3%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	7.396
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado	**1**	9.445
Media mixta		
Periferia mixta	**2**	12.369
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**4**	29.210
PAR	**4**	29.210
VIV	**1**	7.396
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	**3**	21.814
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	7.396
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**3**	21.814
VS. Severa	**1**	7.396
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

29094	**Vélez-Málaga**

Población total del municipio	50.999
Población vulnerable (áreas estadísticas)	29.210

Barrios vulnerables

29094001	Vélez Este
29094002	Villa
29094003	Vélez-Oeste
29094004	Torre del Mar

0 145 290 580 870 1.160 1.450
Metros

1:32.063

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Vélez-Málaga

POBLACIÓN: 50.999 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Gema Arcusa
Fecha: miércoles, 18 septiembre 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: por distritos a 1/10.000
Plano ámbito: plano término municipal 1/25.000
Plano gral. ciudad: callejero de la ciudad de Vélez-Málaga con delimitación de barrios a escala 1/4.000
Otros:

3. **Comentarios de la ciudad**

DESCRIPCIÓN GENERAL:
Vélez-Málaga responde a la tipología de pueblo andaluz de interior que está apoyado en una colina con el casco antiguo formado por casas bajas encaladas.

Tiene una fortaleza árabe en la parte más alta de la ciudad, de la que sólo está restaurada la torre del homenaje.

Es una ciudad que no tiene graves problemas a excepción de la alta tasa de desempleo. La única zona realmente crítica es el barrio de Pueblo Nuevo de la Axarquía, al sudeste de la ciudad, con graves problemas sociales derivados de la falta de integración del colectivo gitano allí realojado. Así mismo en el barrio de la Villa existe una desatención municipal, fundamentalmente en cuanto a limpieza y recogida de basuras.

Hasta 1983 Vélez-Málaga contaba con unas Normas Subsidiarias, aunque actualmente hay un Plan General ya aprobado. Existe un Plan Especial del Casco Histórico del FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional) y POMAL (Plan Operativo Medio Ambiente Local). Actualmente se encuentra en la tercera fase del proyecto de renovación y rehabilitación de la red de saneamiento del casco histórico de la ciudad de Vélez-Málaga.

La escritora María Zambrano, natural de Vélez, da nombre a una fundación cultural que tiene su sede en la Universidad Internacional de la Axarquía, sita en el Palacio de Beniel de dicha ciudad.

Dentro del término municipal se tiene conocimiento de un asentamiento de chabolas entorno a la antigua vía del tren en Torre del Mar.

Toda la comarca tiene una explotación agrícola importante de aguacates, siendo ésta una de las principales actividades e ingresos de la población.

Al norte del término municipal existen dos asentamientos de carácter extraordinario:
-La Zorrilla: que es una comuna “hippie”.
-La Aldea: KARMA GÜEN (Atalaya Alta)que es un centro budista tibetano, Kayupa, que está situado en las montañas (de difícil accesibilidad). Es un santuario y centro de investigación y traducción del sánscrito. Está considerado como un punto estratégico de energía. Junto a este centro existe un monolito o STUPA DE KALACHAKRA, centro de peregrinación, que representa la mente , cuerpo y habla de buda y que trae prosperidad a la zona.

4.**-Áreas vulnerables**
1. VÉLEZ-ESTE 2. VILLA 3. VÉLEZ-OESTE 4. TORRE DEL MAR

5. **Contacto**
Nombre: Ana Mesa Lara Cargo: Arquitecto Municipal Teléfono: 95/ 250.01.00 Fax: 95/ 250.38.22 Dirección: Ayuntamiento de Vélez-Málaga Plaza de las Carmelitas s/n Vélez-Málaga (Málaga)
Nombre: Miguel Ruiz Cargo: Delineante Teléfono:95/ 250.01.00 Fax:95/ 250.38.22 Dirección: Ayuntamiento de Vélez-Málaga Plaza de las Carmelitas s/n Vélez-Málaga (Málaga)
Nombre: Purificación García Cargo: Historiadora (coordinadora de los cursos de la Universidad Internacional de la Axarquía y de la Fundación Cultural María Zambrano) Dirección: Universidad Internacional de la Axarquía Palacio de Beniel Vélez-Málaga (Málaga)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

29094 Vélez-Málaga

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
29094001	Vélez Este	Periferia mixta	6.152	2.148	1.528	39,00	38,00	0,60	0,80	1,80	EST	PAR		EST PAR	V
29094002	Villa	Casco histórico	7.396	2.940	2.010	47,00	39,00	1,20	2,40	12,60	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
29094003	Vélez-Oeste	Periferia mixta	6.217	2.106	1.633	34,00	30,00	0,00	0,10	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
29094004	Torre del Mar	Pueblo anexionado	9.445	9.724	2.701	28,00	34,00	1,30	1,70	3,60	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**4 Barrios Vulnerables**		**29.210**	**16.918**	**7.872**						**4**	**4**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

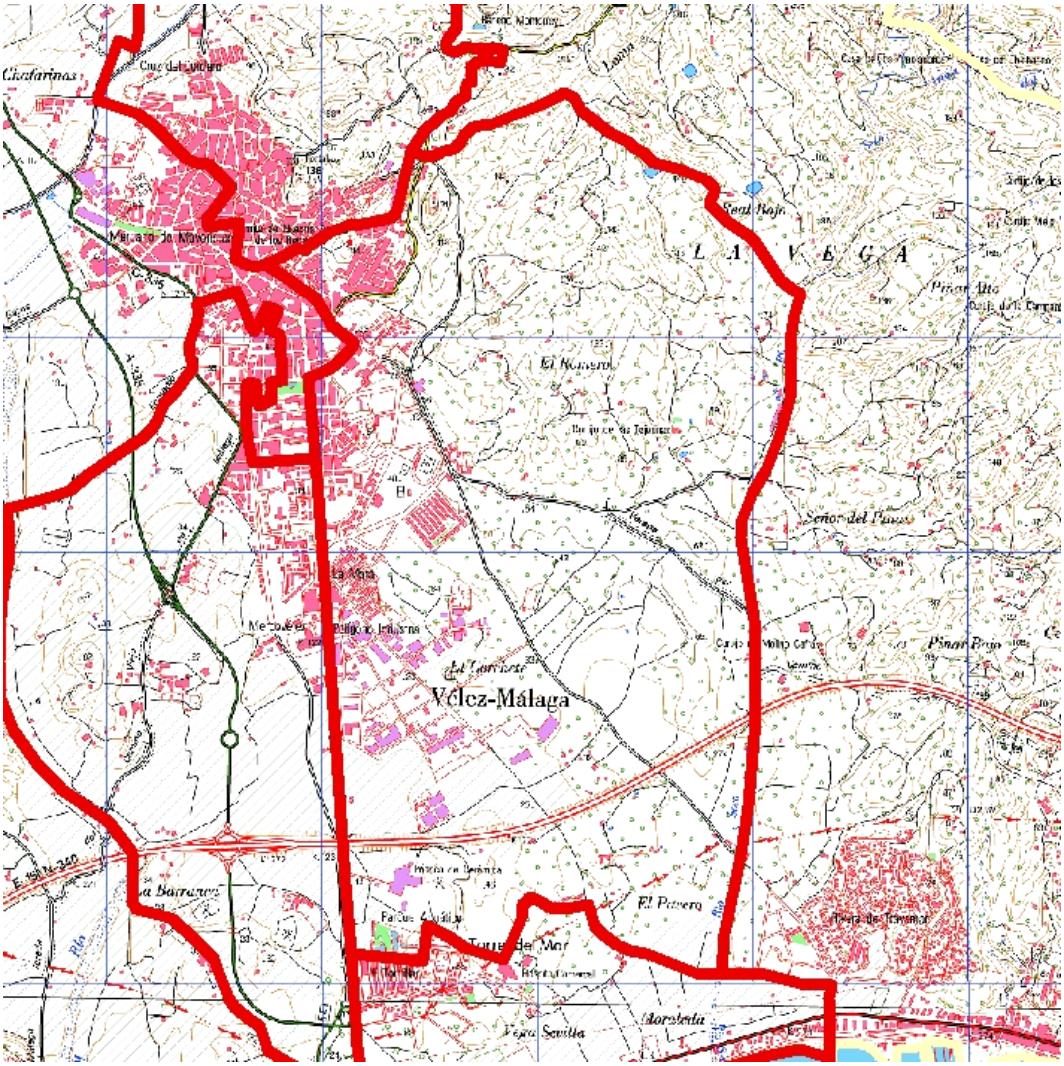
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	6.152
Viviendas	2.148
Densidad población (pob/Km²)	844,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	2,95
Superficie (Ha)	728,29



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	39,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.152		50.999	
Población < 15 años	1.827	29,70	12.799	25,10
Población 15 - 64 años	3.855	62,66	32.623	63,97
Población 55 - 64 años	444	7,22	4.692	9,20
Población > 64 años	470	7,64	5.577	10,94
Tasa de dependencia (1)		65,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.721	60,48	31.667	62,09
Población activa	2.212		18.248	
Población activa hombres	1.534		12.678	
Población activa mujeres	678		5.570	
Población ocupada	1.369		12.425	
Población ocupada hombre	1.032		9.167	
Población ocupada mujeres	337		3.258	
Población parada	843		5.823	
Población parada hombres	502		3.511	
Población parada mujeres	341		2.312	
Tasa de paro (3)		38,00		32,00
Parados jóvenes	309		2.219	
Parados jóvenes hombres	176		48	
Parados jóvenes mujeres	133		57	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		52,00
Asalariados eventuales		72,00		63,00
Ocupados peones		20,00		19,00
Ocupados no cualificados		25,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		39,00		35,00
Población con estudios primarios		30,00		30,00
Población con estudios secundarios		7,00		9,00
Población con estudios universitarios		5,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.148		29.306	
Viviendas principales	1.528	71,14	14.041	47,91
Viviendas vacías		20,00		14,00
Viviendas en propiedad		79,00		89,00
Viviendas en alquiler		21,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		1,50
Viviendas sin W.C		0,80		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,80		6,10
Viviendas sin cocina		0,70		1,00
Superficie media de la vivienda m (6)		90,80		82,30
M² de vivienda por persona (7)		22,20		24,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,60
Hogares con uno o más menores		57,60		47,90
Hogares con tres o más menores		14,50		9,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Cañadas del Cerro, Pajarillo, Romeral, Camino Algarrobo (parte), Ntra. Sra. de la Encarnación, La Ronda Andalucía, Pueblo Nuevo Axarquía, La Mata, El Pardo (parte) **Secciones incluidas:** 1.3, 1.5, 1.11	6.152	1.528

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta:

CAÑADAS DEL CERRO: viviendas de promoción pública.

PAJARILLO: parte del conjunto del casco histórico.

ROMERAL: nuevo desarrollo de baja densidad

CAMINO ALGARROBO: fundamentalmente es tejido industrial, aunque convive con tejido residencial popular.

NTRA. SRA. DE LA ENCARNACIÓN: Promoción pública 40-60 en la que conviven algunos bloques en altura.

LA RONDA ANDALUCÍA: Promoción pública 40-60.

PUEBLO NUEVO AXARQUÍA: Promoción 60-75.

LA MATA: Nuevos desarrollos de baja densidad.

EL PARDO: promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

El área vulnerable crece a lo largo de la carretera que comunica Vélez-Málaga con Torre del Mar (pueblo perteneciente al término municipal de Vélez que está junto a la costa). La parte más próxima al casco histórico se desarrolla como continuación de aquél, mientras que las zonas del ámbito que crecen contiguas a la carretera y hacia el interior son de desarrollos más recientes.

4. Planeamiento coincidente con el área

Hasta 1983 Vélez-Málaga contaba con unas Normas Subsidiarias. En la actualidad Vélez-Málaga cuenta con un Plan General ya aprobado.

5. Otras actuaciones y proyectos

Existe un Plan General de Áreas Libres que afecta a la zona de Pajarillo.

6. Descripción general y localización

Localización.

El área vulnerable se sitúa al este de la ciudad, limitando al oeste con la carretera que comunica Vélez-Málaga con Torre del Mar.

Descripción general.

El ámbito es una zona de morfología mixta por contener barrios muy diferentes unos de otros. La única zona realmente crítica dentro de toda la ciudad es Pueblo Nuevo la Axarquía que se encuentra localizado al sureste.

CAÑADAS DEL CERRO: Es una zona deprimida que se caracteriza por ser un asentamiento popular de casitas bajas del Patronato de la vivienda del Ayuntamiento.

PAJARILLO: Zona antigua de nivel medio-bajo que está en alza. Al norte está la Ermita de los Remedios, que cuenta con un Plan General de Áreas Libres, por estar situada en lo alto de un cerro con un gran potencial ambiental, y que se está llevando a cabo con expropiaciones. Las viviendas están localizadas en la parte más al sur del barrio.

ROMERAL: Es un tejido residencial de nivel medio, que conforme se va acercando al casco por el oeste va bajando a un nivel medio-bajo.

CAMINO ALGARROBO: Fundamentalmente se caracteriza por ser un tejido industrial de industria pequeña y actividad industrial ligera, aunque convive con una parte que es tejido residencial popular.

NTRA. SRA. DE LA ENCARNACIÓN: son viviendas de protección de la época de Franco, en la que conviven algunas edificaciones de alta densidad. La población que allí habita, tal vez por la antigüedad, puede considerarse con gran arraigo social al barrio.

LA RONDA DE ANDALUCÍA: Surge como prolongación de la barriada de Ntra. Sra. de la Encarnación, con unas características similares a aquélla.

PUEBLO NUEVO AXARQUÍA: Popularmente conocido como “Carabanchel” por que las ventanas de las viviendas están con rejas. Aunque urbanísticamente no tiene grandes deficiencias importantes, la población está formada por gente socialmente deprimida con grandes conflictos sociales. Pertenece a la reparcelación de las Normas Subsidiarias y cuenta con equipamientos y dotaciones. En esta zona está localizado el colectivo gitano más importante de la ciudad, con grandes problemas de integración social. La mayor parte del barrio está formada por bloques de baja+tres promovidos por la Junta de Andalucía hacia los años 60, aunque convive con algunos bloques nuevos de los 90 donde han sido realojados el colectivo gitano y que en la actualidad se encuentran en un estado de avanzada degradación. Está junto al Polideportivo Municipal, al cual hay que llegar atravesando el barrio, por lo que el índice de uso de las instalaciones a disminuido de forma alarmante en prevención a la inseguridad ciudadana. Paradójicamente, al otro lado de la calle que limita la barriada existe una pequeña urbanización de viviendas unifamiliares de lujo llamada el Limonar.

LA MATA: Es una urbanización de nuevo desarrollo de viviendas aisladas y adosadas de gente de nivel alto, pero de aspecto más bien pretencioso.

EL PARDO: Es un desarrollo de casitas residenciales tradicionales llevado a cabo hacia los años 70, en las que reside una población de nivel medio-bajo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es buena por encontrarse junto a la carretera a Torre del Mar. Así mismo, como hay zonas de nuevo desarrollo, cuenta con un viario aceptable.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En general la calidad de la edificación es aceptable aunque por ser mayoritariamente formas de crecimiento de promociones públicas 40-60, es de suponer que el tamaño de la vivienda y la calidad de las mismas es mínima.

En las zonas próximas al casco (Pajarillo), por su antigüedad las viviendas pueden contar con algunas deficiencias.
Hay que hacer una mención al barrio de La Mata que es una urbanización de viviendas unifamiliares de nueva construcción.
Frente a La Mata, y radicalmente opuesto, está Pueblo Nuevo Axarquía donde vive el colectivo gitano más importante de la ciudad y que ha ocasionado graves desperfectos en la edificación así como en el entorno.

Calidad del espacio público.

El espacio público es insuficiente, ya que se limita al viario y a algunas plazoletas que aparecen en los espacios intersticiales de las promociones públicas.

Percepción socioeconómica.

En general es una zona de un nivel socioeconómico medio-bajo en la que conviven de forma puntual un colectivo de gitanos de nivel muy bajo (Pueblo Nuevo Axarquía) y otro colectivo de gente de nivel alto (La Mata).

Medio ambiente urbano.

La única zona realmente degradada es Pueblo Nuevo Axarquía y el borde del área hacia el este que limita con grandes descampados que están muy descuidados.

Identidad.

Cada barrio que compone el área cuenta con su propia identidad, con caracter diferente del barrio contiguo.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

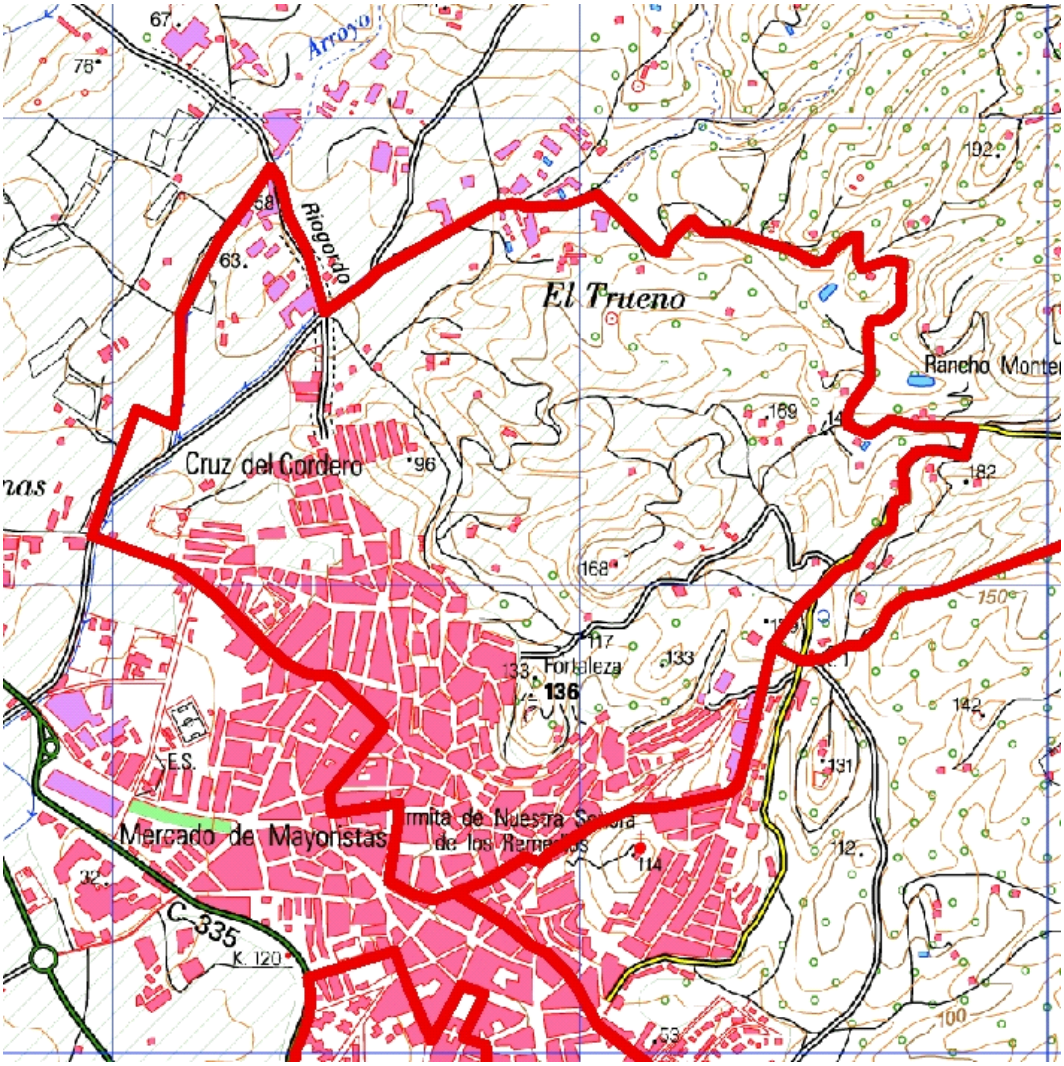
Espacios próximos de calidad m.a.:

El borde este del área limita con el campo, de gran interés natural, con un potencial recualificador medio ambiental a considerar.

Valores arquitectónicos del ámbito:

En general, las edificaciones de la zona de Pajarillo por su antigüedad, donde hay que destacar la Ermita de los Remedios.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.396
Viviendas	2.940
Densidad población (pob/Km²)	4.392,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	17,46
Superficie (Ha)	168,38

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	47,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	12,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	39,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.396		50.999	
Población < 15 años	1.622	21,93	12.799	25,10
Población 15 - 64 años	4.712	63,71	32.623	63,97
Población 55 - 64 años	863	11,67	4.692	9,20
Población > 64 años	1.062	14,36	5.577	10,94
Tasa de dependencia (1)		62,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.578	61,90	31.667	62,09
Población activa	2.628		18.248	
Población activa hombres	1.836		12.678	
Población activa mujeres	792		5.570	
Población ocupada	1.602		12.425	
Población ocupada hombre	1.165		9.167	
Población ocupada mujeres	437		3.258	
Población parada	1.026		5.823	
Población parada hombres	671		3.511	
Población parada mujeres	355		2.312	
Tasa de paro (3)		39,00		32,00
Parados jóvenes	460		2.219	
Parados jóvenes hombres	247		48	
Parados jóvenes mujeres	213		57	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		52,00
Asalariados eventuales		76,00		63,00
Ocupados peones		27,00		19,00
Ocupados no cualificados		24,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		47,00		35,00
Población con estudios primarios		25,00		30,00
Población con estudios secundarios		6,00		9,00
Población con estudios universitarios		4,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.940		29.306	
Viviendas principales	2.010	68,37	14.041	47,91
Viviendas vacías		14,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		89,00
Viviendas en alquiler		12,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		1,20		1,50
Viviendas sin W.C		2,40		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		12,60		6,10
Viviendas sin cocina		2,40		1,00
Superficie media de la vivienda m (6)		79,20		82,30
M² de vivienda por persona (7)		22,00		24,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,80		4,20
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,60
Hogares con uno o más menores		41,70		47,90
Hogares con tres o más menores		9,30		9,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Área vulnerable: VILLA **Barrio/s:** La Villa, San Sebastián, El Pardo (parte), Centro (parte), Pilar, Cruz Verde (parte) **Secciones incluidas:** 1.1, 1.2, 2.1, 2.4, 2.5	7.396	2010

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Gran parte del área incluye el casco histórico, por lo que el desarrollo del ámbito es una trama basada en líneas generales apoyadas en la topografía que crece a partir del cerro sobre el que está localizada la fortaleza de la ciudad. El resto del ámbito obedece a las siguientes formas de crecimiento:

LA VILLA: casco histórico

SAN SEBASTIÁN: casco histórico

EL PARDO: Promoción pública 75-90

CENTRO: ensanche

PILAR: promoción pública 75-90

CRUZ VERDE: Zona de expansión antigua.

4. Planeamiento coincidente con el área

Hasta 1983 Vélez-Málaga contaba con unas Normas Subsidiarias. En la actualidad Vélez-Málaga cuenta con un Plan General ya aprobado.

5. Otras actuaciones y proyectos

Existe un Plan Especial del casco histórico del FEDER (Fondo Europeo de Desarrollo Regional) y POMAL (Plan Operativo Medio Ambiente Local)

6. Descripción general y localización

Localización.

El área vulnerable se localiza la norte de la ciudad a los pies de la fortaleza.

Descripción general.

Es una de las áreas vulnerables de la ciudad con mayor homogeneidad por estar formada en su mayor parte por barrios pertenecientes al casco histórico que responden a una misma morfología.

La escritora María Zambrano, natural de Vélez-Málaga, da nombre a una fundación cultural que tiene su sede en la Universidad Internacional de la Axarquía sita en el Palacio de Beniel.

LA VILLA: es realmente el casco histórico, que coincide con la zona amurallada de la ciudad. Aunque alguna de sus casas están rehabilitadas, en general la edificación es tradicional antigua en un estado de mala conservación.

SAN SEBASTIÁN: Antiguos arrabales del siglo XV y XVI. Dentro del mismo barrio existen dos zonas: al norte se encuentra la zona más deprimida, con gente humilde, casas pequeñas y población gitana pero con buena convivencia social; al sur, la situación va mejorando conforme se acerca al centro.

EL PARDO: Es un desarrollo de casitas residenciales tradicionales llevado a cabo hacia los años 70, en las que reside una población de nivel medio-bajo.

CENTRO: Es el ensanche del siglo XVIII. Actualmente se está desarrollando el Plan Especial del Casco Histórico, y salvo que en estos momentos está en proceso de remodelación con obras importantes que ocasionan problemas puntuales de tráfico, ruidos, etc, es una zona sin grandes problemas.

PILAR: Existen dos zonas dentro del barrio. La más próxima al casco histórico es un área donde reside población de nivel medio.

CRUZ VERDE: Es una zona de expansión antigua entorno al camino del cementerio. La población residente es de nivel medio-bajo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

La accesibilidad general a la zona es buena, sin embargo la accesibilidad en el interior del ámbito es deficiente por seguir la trama viaria el desarrollo medieval con calles estrechas y tortuosas que se adaptan a la topografía de marcada pendiente en algunos casos.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En general el ámbito engloba todas las barriadas que pertenecen al casco histórico, por lo que algunas viviendas por su antigüedad y los escasos recursos de sus propietarios pueden presentar carencias y deficiencias importantes.

Calidad del espacio público.

El espacio público es deficiente, ya que salvo el viario de trazado medieval y algunas pequeñas plazuelas, el único espacio libre de interés es la zona verde junto a la fortaleza.

Percepción socioeconómica.

Es medio-bajo en la práctica totalidad del ámbito.

Medio ambiente urbano.

Potencialmente mejorable por tener la zona de la fortaleza un interés paisajístico.

Identidad.

Por la continuidad general de la trama y el arraigo social al casco histórico, esta zona cuenta con una identidad propia.

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

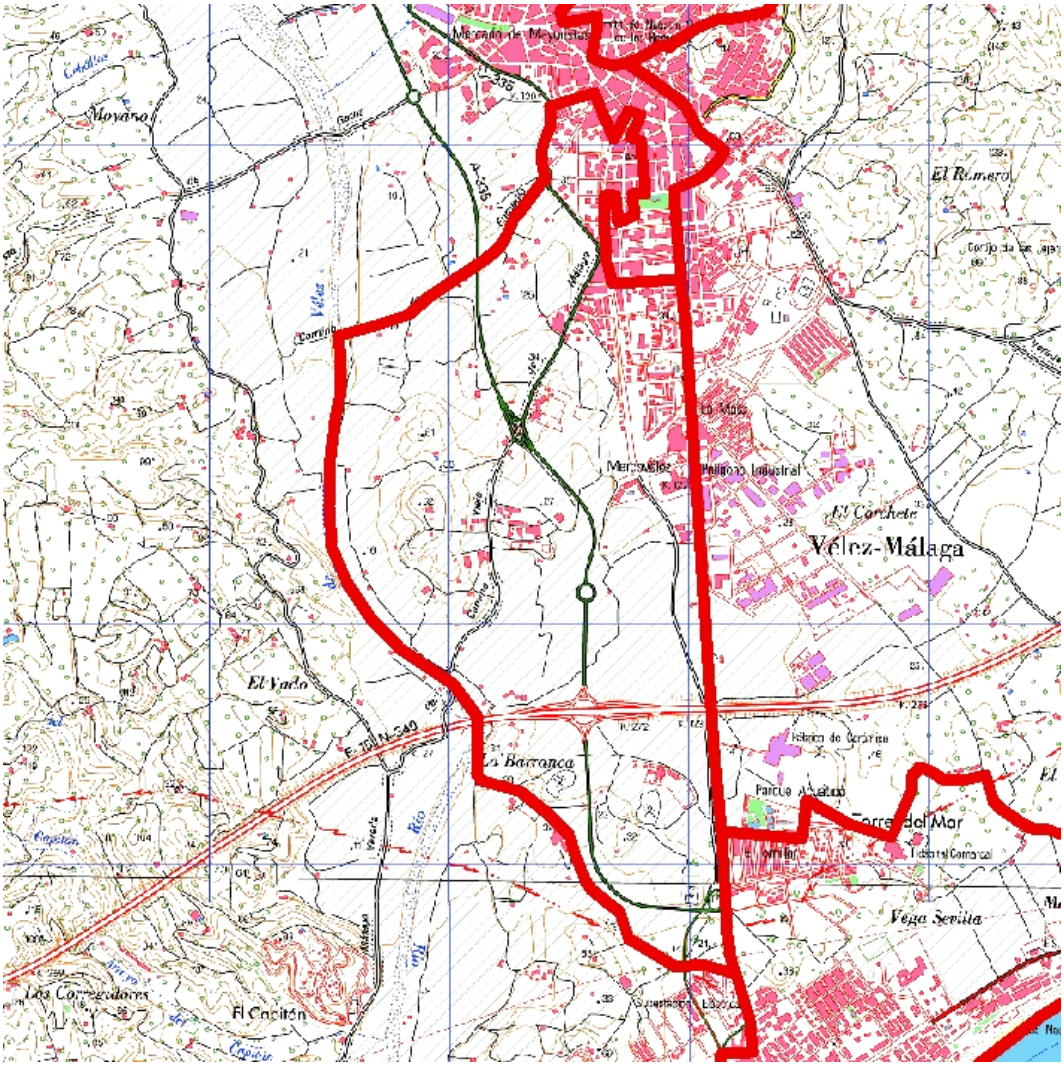
Espacios próximos de calidad m.a.

El cerro donde se encuentra localizada la fortaleza de la ciudad, así como la parte posterior a dicho cerro que por su baja urbanización podría formar parte de un área conjunta de interés histórico y medioambiental.

Valores arquitectónicos del ámbito:

En general todas las edificaciones, tanto de uso residencial, como algunos edificios religiosos, pequeños palacios y edificios administrativos, que conforman la edificación de esta área vulnerable.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.217
Viviendas	2.106
Densidad población (pob/Km²)	1.768,37
Densidad vivienda (Viv/Ha)	5,99
Superficie (Ha)	351,57

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	34,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.217		50.999	
Población < 15 años	1.928	31,01	12.799	25,10
Población 15 - 64 años	3.905	62,81	32.623	63,97
Población 55 - 64 años	393	6,32	4.692	9,20
Población > 64 años	384	6,18	5.577	10,94
Tasa de dependencia (1)		64,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.799	61,11	31.667	62,09
Población activa	2.203		18.248	
Población activa hombres	1.545		12.678	
Población activa mujeres	658		5.570	
Población ocupada	1.550		12.425	
Población ocupada hombre	1.177		9.167	
Población ocupada mujeres	373		3.258	
Población parada	653		5.823	
Población parada hombres	368		3.511	
Población parada mujeres	285		2.312	
Tasa de paro (3)		30,00		32,00
Parados jóvenes	234		2.219	
Parados jóvenes hombres	118		48	
Parados jóvenes mujeres	116		57	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		52,00
Asalariados eventuales		59,00		63,00
Ocupados peones		15,00		19,00
Ocupados no cualificados		19,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		34,00		35,00
Población con estudios primarios		32,00		30,00
Población con estudios secundarios		7,00		9,00
Población con estudios universitarios		6,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.106		29.306	
Viviendas principales	1.633	77,54	14.041	47,91
Viviendas vacías		9,00		14,00
Viviendas en propiedad		95,00		89,00
Viviendas en alquiler		5,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		1,50
Viviendas sin W.C		0,10		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		6,10
Viviendas sin cocina		0,10		1,00
Superficie media de la vivienda m (6)		88,80		82,30
M² de vivienda por persona (7)		23,30		24,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,10		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,70		3,60
Hogares con uno o más menores		61,10		47,90
Hogares con tres o más menores		12,40		9,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s:. Camino de Málaga, Capuchinos (parte), El Castellano (parte), Ntra. Sra de los Remedios (parte), Real Bajo. **Secciones incluidas:** 1.10, 1.8, 1.9	6.217	1.633

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta:
CAMINO DE MÁLAGA: Actuaciones sobre suelo urbano 75-90
CAPUCHINOS: Promoción 60-75.
EL CASTELLANO: promoción 75-90
NTRA. SRA. DE LOS REMEDIOS: promoción privada 75-90.
REAL BAJO: Promoción privada 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.
Todo el área es de desarrollo reciente, y crece a lo largo de la vía más importante de acceso a la ciudad, la carretera a Torre del Mar.

4. Planeamiento coincidente con el área

Hasta 1983 Vélez-Málaga contaba con unas Normas Subsidiarias. En la actualidad Vélez-Málaga cuenta con un Plan General ya aprobado.

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.
El área se encuentra localizada al sureste de la ciudad, limitando al este con la carretera que comunica con Torre del Mar

Descripción general.
Es un área que está siendo objeto de actuaciones de nuevo desarrollo, por lo que en estos momentos tiene un nivel de calidad alto. El aspecto de ser un área vulnerable ha cambiado a ser un área de nuevo desarrollo de nivel medio-alto.

Opinión social sobre el ámbito
Hay que señalar que, aunque los datos manejados indiquen parámetros de vulnerabilidad fundamentados en tasas altas de paro, la realidad es que desde el censo del año 1991 hasta la actualidad el estado del área considerada como desfavorecida, ha mejorado de forma importante

7. Características y problemas

Accesibilidad:
No tiene problemas por estar pegada a la carretera de comunicación con Torre del Mar que da entrada a la ciudad. Así mismo, por ser un área de nuevo desarrollo cuenta con trazados viarios amplios con buena conexión.

Infraestructuras:

Se desconoce.

Calidad de la edificación:

En general es buena por ser de nueva construcción, aunque coexistan algunos edificios más antiguos.

Calidad del espacio público.

Cuenta con gran amplitud de espacios.

Percepción socioeconómica.

El nivel general de la población es medio-alto.

Medio ambiente urbano.

La calidad medio ambiental es buena por ser área de nuevo desarrollo.

Identidad.

Por ser zona de nuevo desarrollo, en gran parte, todavía no hay una sensación fuerte de arraigo al barrio.

Equipamientos.

Zona que cuenta con equipamientos y dotaciones suficientes.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

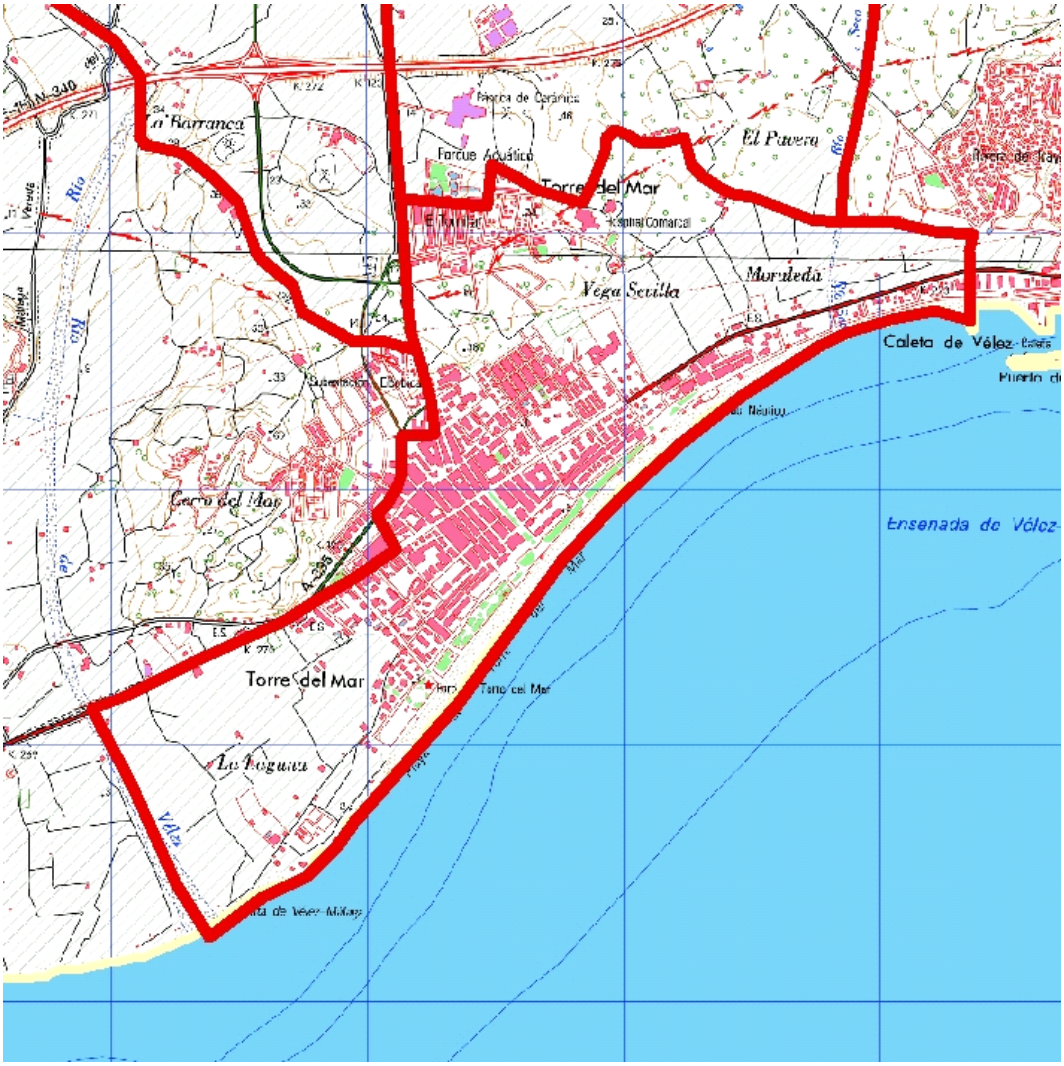
Espacios próximos de calidad m.a.

Por estar en el borde de la ciudad, su proximidad al entorno natural hace que tenga una potencialidad a considerar.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.445
Viviendas	9.724
Densidad población (pob/Km²)	2.769,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	28,51
Superficie (Ha)	341,09

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	28,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	3,60 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.445		50.999	
Población < 15 años	2.192	23,21	12.799	25,10
Población 15 - 64 años	6.186	65,49	32.623	63,97
Población 55 - 64 años	949	10,05	4.692	9,20
Población > 64 años	1.067	11,30	5.577	10,94
Tasa de dependencia (1)		58,00		61,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.996	63,48	31.667	62,09
Población activa	3.491		18.248	
Población activa hombres	2.362		12.678	
Población activa mujeres	1.129		5.570	
Población ocupada	2.314		12.425	
Población ocupada hombre	1.642		9.167	
Población ocupada mujeres	672		3.258	
Población parada	1.177		5.823	
Población parada hombres	720		3.511	
Población parada mujeres	457		2.312	
Tasa de paro (3)		34,00		32,00
Parados jóvenes	474		2.219	
Parados jóvenes hombres	255		48	
Parados jóvenes mujeres	219		57	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		52,00
Asalariados eventuales		55,00		63,00
Ocupados peones		11,00		19,00
Ocupados no cualificados		20,00		19,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		28,00		35,00
Población con estudios primarios		34,00		30,00
Población con estudios secundarios		11,00		9,00
Población con estudios universitarios		7,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	9.724		29.306	
Viviendas principales	2.701	27,78	14.041	47,91
Viviendas vacías		11,00		14,00
Viviendas en propiedad		88,00		89,00
Viviendas en alquiler		12,00		11,00
Viviendas sin agua corriente		1,30		1,50
Viviendas sin W.C		1,70		2,90
Viviendas sin Baño/Ducha		3,60		6,10
Viviendas sin cocina		1,50		1,00
Superficie media de la vivienda m (6)		76,40		82,30
M² de vivienda por persona (7)		23,10		24,20
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,20
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,60
Hogares con uno o más menores		44,30		47,90
Hogares con tres o más menores		7,80		9,50

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Núcleo urbano de Torre del Mar **Secciones incluidas:** 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.8	9.445	2.701

2. Formas de crecimiento

Pueblo anexionado

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio.

Pueblo que surge en el cruce de carreteras que comunica Vélez-Málaga con la carretera de Málaga por la costa.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización.

Torre del Mar se encuentra localizado al sur del término municipal de Vélez-Málaga, en el cruce de la carretera que va a Vélez y la carretera que va a Málaga por la costa.

Descripción general.

Pueblo que se desarrolla entorno a una carretera de mucho tránsito y que está junto a la costa, por lo que parte de su actividad económica está volcada hacia el turismo.

Opinión social sobre el ámbito

Junto a la vía del tren que pasa por Torre del Mar se tiene conocimiento de un asentamiento de chabolas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No tiene problemas por estar pegada a la carretera de comunicación con Vélez-Málaga, aunque sufre un fuerte impacto por ser una carretera de mucho tránsito que atraviesa el casco urbano

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público.

Sin datos

Percepción socioeconómica.

El nivel general de la población es medio-bajo

Medio ambiente urbano.

Sin datos

Identidad.

Fuerte arraigo social con sentimiento de pertenencia al pueblo de Torre del Mar, que genera

diferencias marcadas derivadas de la proximidad al municipio de Vélez-Málaga del que dependen administrativamente

Equipamientos.

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.

Sin datos

Demandas estructuradas.

Sin datos

Proyectos ciudadanos.

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.

Gran interés medioambiental y paisajístico por su proximidad a la costa, y que en la actualidad se encuentra muy degradado con un fuerte impacto ambiental provocado por la carretera a Málaga, sin respetar las bandas de protección

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 41004 Alcalá de Guadaíra **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**4**	**33.745**
Población total municipio		**52.257**
% Población en BBVV		**64,6%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	6.142
Ensanche		
Parcelación periférica		
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75	**1**	8.183
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta		
Periferia mixta	**2**	19.420
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**3**	25.562
PAR	**4**	33.745
VIV	**1**	6.142
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**1**	8.183
VIV		
EST PAR	**2**	19.420
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**1**	6.142
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**4**	33.745
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

41004	**Alcalá de Guadaíra**

Población total del municipio	52.257
Población vulnerable (áreas estadísticas)	33.745

Barrios vulnerables

41004001	El Castillo
41004002	Sanlúcar la Mayor
41004003	Núcleo
41004004	Los Toreros

0 95 190 380 570 760 950
Metros

1:19.748

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Alcalá de Guadaíra

POBLACIÓN: 52.257 Ha.

1. **Entrevista realizada por:**
Nombre: Gema Arcusa Fecha: viernes, 27 septiembre 1996

2. **Cartografía**
Plano de secciones censales: con la nueva delimitación marcada por el departamento de estadística del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira. Otros: planos callejeros de la ciudad

3. **Comentarios de la ciudad**
Ciudad que por su proximidad a Sevilla, depende en gran parte de ella. Mucha de su población se desplaza diariamente a Sevilla por motivos laborables. Tiene un nivel socioeconómico bajo por el alto índice de desempleo.

4.**- Barrios seleccionados.**
1. EL CASTILLO 2. SANLÚCAR LA MAYOR 3. NÚCLEO 4. LOS TOREROS

5. **Contacto**
Nombre: Estanislao Rosa Vázquez Cargo: Arquitecto Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento Teléfono:95/568.23.00 Fax:95/568.56.76 Dirección: Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira Plaza del Duque s/n 41.500 Alcalá de Guadaira (Sevilla)
Nombre: María José Lago Varela Cargo: Trabajadora Social Teléfono: 95/561.26.40 Dirección: Área de Bienestar Social del Ayuntamiento
Nombre: EMPASA (atención de Merchi) Teléfono: 95/561.18.32 Dirección: c/ Juan Pérez Díaz, 2 41.500 Alcalá de Guadaira (Sevilla)

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

41004 Alcalá de Guadaíra

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
41004001	El Castillo	Casco histórico	6.142	2.047	1.685	33,00	37,00	0,40	3,00	5,30	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
41004002	Sanlúcar la Mayor	Promoción 60-75	8.183	2.569	2.159	24,00	31,00	0,10	0,20	0,20		PAR		PAR	V
41004003	Núcleo	Periferia mixta	9.585	2.642	2.439	36,00	38,00	0,10	0,50	0,40	EST	PAR		EST PAR	V
41004004	Los Toreros	Periferia mixta	9.835	3.102	2.533	31,00	33,00	0,00	0,40	0,30	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**4 Barrios Vulnerables**		**33.745**	**10.360**	**8.816**						**3**	**4**	**1**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

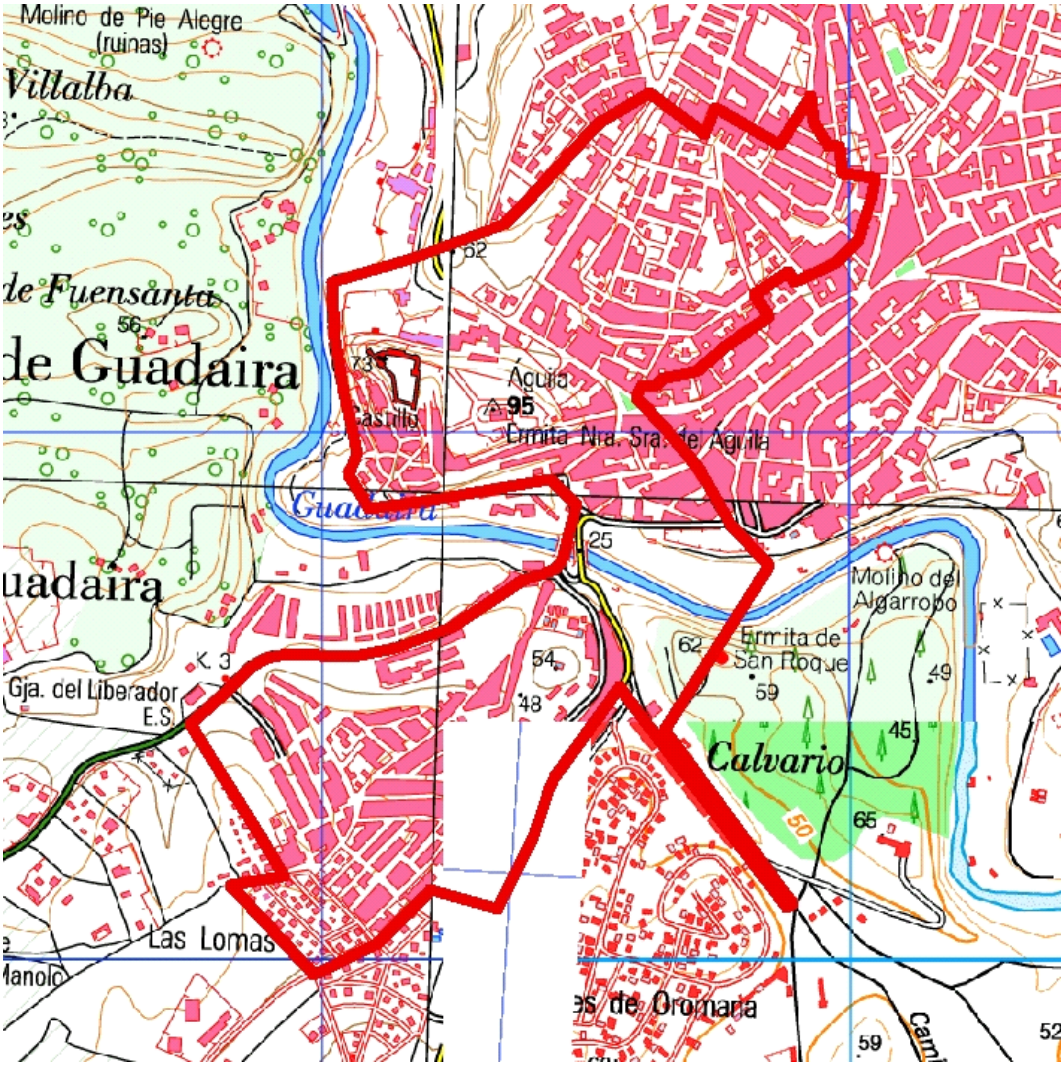
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.142
Viviendas	2.047
Densidad población (pob/Km²)	6.518,18
Densidad vivienda (Viv/Ha)	21,72
Superficie (Ha)	94,23

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	33,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,40 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.142		52.257	
Población < 15 años	1.319	21,48	12.895	24,68
Población 15 - 64 años	4.069	66,25	34.578	66,17
Población 55 - 64 años	626	10,19	4.299	8,23
Población > 64 años	754	12,28	4.784	9,15
Tasa de dependencia (1)		56,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.948	64,28	33.451	64,01
Población activa	2.397		19.753	
Población activa hombres	1.525		13.368	
Población activa mujeres	872		6.385	
Población ocupada	1.514		13.496	
Población ocupada hombre	1.132		10.465	
Población ocupada mujeres	382		3.031	
Población parada	883		6.257	
Población parada hombres	393		2.903	
Población parada mujeres	490		3.354	
Tasa de paro (3)		37,00		32,00
Parados jóvenes	378		2.672	
Parados jóvenes hombres	175		41	
Parados jóvenes mujeres	203		64	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		51,00
Asalariados eventuales		59,00		55,00
Ocupados peones		15,00		11,00
Ocupados no cualificados		22,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		33,00		28,00
Población con estudios primarios		26,00		32,00
Población con estudios secundarios		9,00		9,00
Población con estudios universitarios		4,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.047		17.712	
Viviendas principales	1.685	82,32	13.735	77,55
Viviendas vacías		16,00		18,00
Viviendas en propiedad		86,00		90,00
Viviendas en alquiler		14,00		10,00
Viviendas sin agua corriente		0,40		0,20
Viviendas sin W.C		3,00		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		5,30		1,80
Viviendas sin cocina		1,90		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		102,00		92,60
M² de vivienda por persona (7)		28,30		24,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,80
Hogares con uno o más menores		44,40		52,50
Hogares con tres o más menores		7,00		8,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: El Castillo, La Nocla **Secciones incluidas:** 2.5, 2.2, 2.4, 2.1, 2.3	6.142	1.685

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

EL CASTILLO: Es la parte más antigua de la ciudad que se desarrolla en torno al Castillo del Águila, parte defensiva de la ciudad que se sitúa en la parte más alta. Su forma de crecimiento responde a la de casco histórico.

LA NOCLA: Son urbanizaciones que se desarrollaron al otro lado del Río Guadaira, en un crecimiento contiguo a la carretera de comunicación C-432, por lo que puede considerarse como parcelación periférica.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

En la actualidad se encuentra en fase de desarrollo un programa de "barriada de actuación preferente" en la barriada del Castillo.

6. Descripción general y localización

Localización:

EL CASTILLO: se encuentra localizado al suroeste de la ciudad en la parte alta que domina sobre el río.

LA NOCLA: localizado también al suroeste de Sanlúcar pero al otro lado del río Guadaira.

Descripción general:

Gran interés paisajístico de todo el entorno al Castillo que domina sobre la cornisa al río Guadaira. Es una zona formada por viviendas tradicionales en una trama irregular, que están siendo objeto de una mejora. Toda la zona al otro lado del río crece en forma de urbanizaciones más o menos ordenadas, sin una problemática importante, como es el caso de La Nocla.

EL CASTILLO: Es una barriada que surgió entorno al castillo de la ciudad, en una topografía muy marcada por lo que las viviendas, en ocasiones son cuevas excavadas en la montaña que dan fachada a la calle.

LA NOCLA: Son urbanizaciones con bloques que surgieron en la periferia de la ciudad.

Opinión social sobre el ámbito:

Gran sensibilización por parte del personal del área de Servicios Sociales del Ayuntamiento en toda la zona de El Castillo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Es deficiente en El Castillo por estar en la parte alta de la ciudad y pertenecer a una trama medieval formada por calles estrechas y tortuosas, mientras que en La Nocla la accesibilidad es buena por desarrollarse contigua a una carretera de comunicación con la ciudad.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En La Nocla no hay problemas importantes en la conservación de las viviendas, mientras que en El Castillo el estado de conservación era muy malo por la antigüedad y mal mantenimiento de las mismas, sin embargo existe en la actualidad un programa de mejora a través de las barriadas de actuación preferente.

Calidad del espacio público:

Es mala en El Castillo por la escasez de espacios libres y lo reducido del espacio público.

Percepción socioeconómica:

Nivel socioeconómico muy bajo en El Castillo.

Medio ambiente urbano:

Está en fase de mejora en El Castillo.

Identidad:

Fuerte arraigo social en la barriada del Castillo

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Se está desarrollando en la actualidad el programa de barriada de actuación preferente en la zona de El Castillo.

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

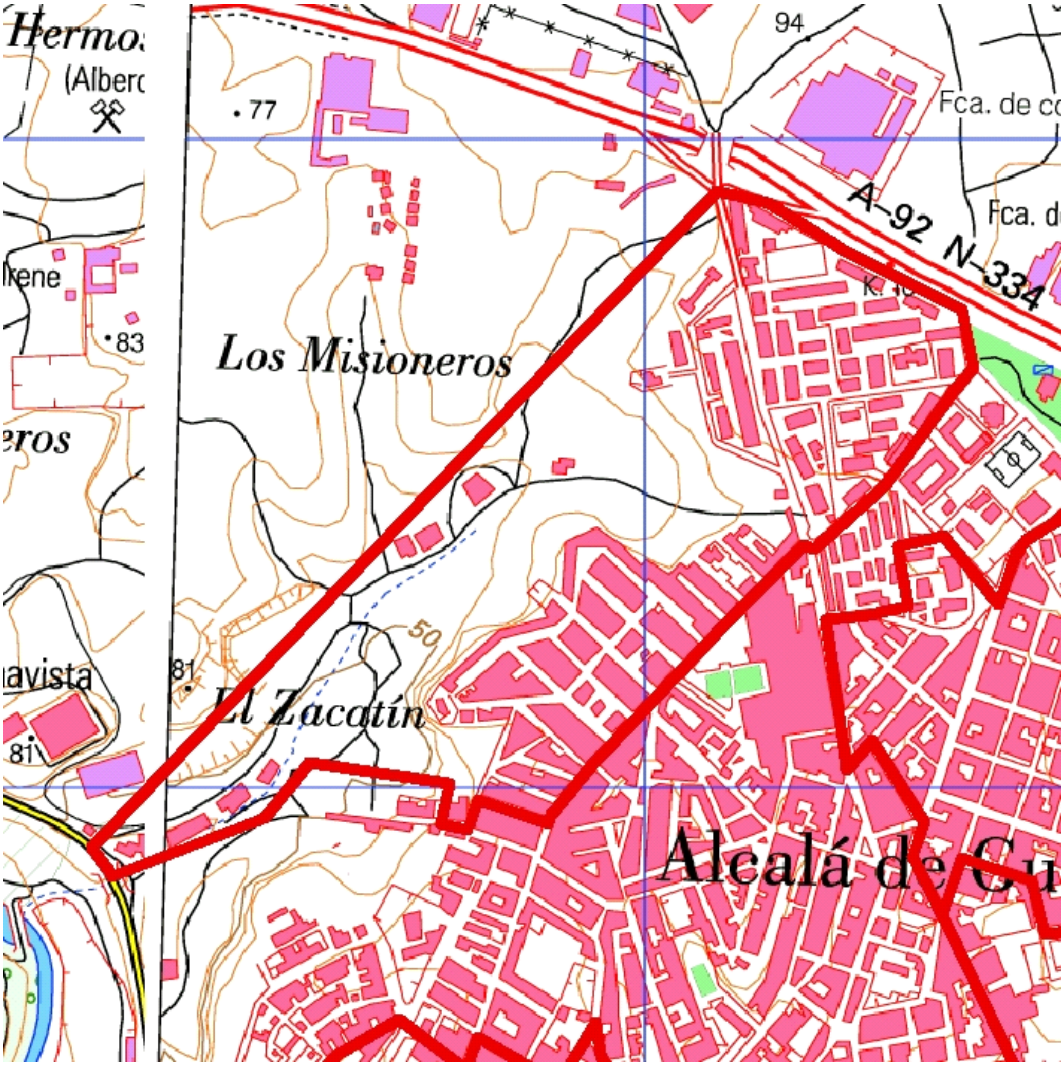
Espacios próximos de calidad m.a.:

Toda la cornisa sobre el río Guadaira que domina El Castillo tiene un fuerte potencial medioambiental y paisajístico.

Valores arquitectónicos del ámbito:

Arquitectura tradicional y edificios defensivos y religiosos importantes a tener en cuenta en la zona de El Castillo.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.183
Viviendas	2.569
Densidad población (pob/Km²)	14.608,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	45,86
Superficie (Ha)	56,02

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.183		52.257	
Población < 15 años	2.349	28,71	12.895	24,68
Población 15 - 64 años	5.406	66,06	34.578	66,17
Población 55 - 64 años	410	5,01	4.299	8,23
Población > 64 años	428	5,23	4.784	9,15
Tasa de dependencia (1)		57,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.214	63,72	33.451	64,01
Población activa	3.137		19.753	
Población activa hombres	2.196		13.368	
Población activa mujeres	941		6.385	
Población ocupada	2.170		13.496	
Población ocupada hombre	1.789		10.465	
Población ocupada mujeres	381		3.031	
Población parada	560		6.257	
Población parada hombres	0		2.903	
Población parada mujeres	560		3.354	
Tasa de paro (3)		31,00		32,00
Parados jóvenes	403		2.672	
Parados jóvenes hombres	170		41	
Parados jóvenes mujeres	233		64	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		51,00
Asalariados eventuales		52,00		55,00
Ocupados peones		11,00		11,00
Ocupados no cualificados		20,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		28,00
Población con estudios primarios		37,00		32,00
Población con estudios secundarios		8,00		9,00
Población con estudios universitarios		3,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.569		17.712	
Viviendas principales	2.159	84,04	13.735	77,55
Viviendas vacías		13,00		18,00
Viviendas en propiedad		93,00		90,00
Viviendas en alquiler		7,00		10,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,20		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,80
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		82,80		92,60
M² de vivienda por persona (7)		21,80		24,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		62,40		52,50
Hogares con tres o más menores		9,30		8,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Vivendas
Barrio/s: Sanlúcar la Mayor, Silos **Secciones incluidas:** 4.14, 4.16, 4.11, 4.12	8.183	2.159

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Son crecimientos de la ciudad a lo largo de la calle Silos y su prolongación en la calle Sanlúcar la Mayor.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra localizado en la parte oeste de la ciudad a lo largo del eje suroeste-nordeste formado por la calle Silos y su prolongación en Sanlúcar la Mayor.

Descripción general:

Zona deprimida de la ciudad, fundamentalmente debido a una fuerte problemática social. Es una zona en la que gran parte de sus viviendas son de promoción pública. La Prolongación de Sanlúcar la Mayor es conocido popularmente por los "pisos de Alcatraz". Está formada por viviendas de promoción pública de los 70 gestionadas por la Junta de Andalucía. Son casas que se encuentran en mal estado de conservación con un problema localizado de bajos inundados. Están ocupadas por jóvenes predelincuentes con falta de habilidad convivencial, lo que genera un grave problema de integración social, a lo que hay que sumar un brote fuera de lo normal de madres adolescentes. Aunque socialmente es una barriada problemática, urbanísticamente es una barriada formada por bloques de baja+tres en mal estado de conservación, pero que cuenta con servicios básicos.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

No se han detectado graves problemas en este sector.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Viviendas en mal estado de conservación por mal mantenimiento.

Calidad del espacio público:

En general degradado por la mala conservación y la alta densidad de viviendas en algunos puntos.

Percepción socioeconómica.:

Población de nivel socioeconómico bajo con focos muy conflictivos socialmente localizados en Sanlúcar la Mayor

Medio ambiente urbano:

Degradado por la mala calidad del espacio público

Identidad:

Fuerte arraigo social en la barriada de Sanlúcar la Mayor

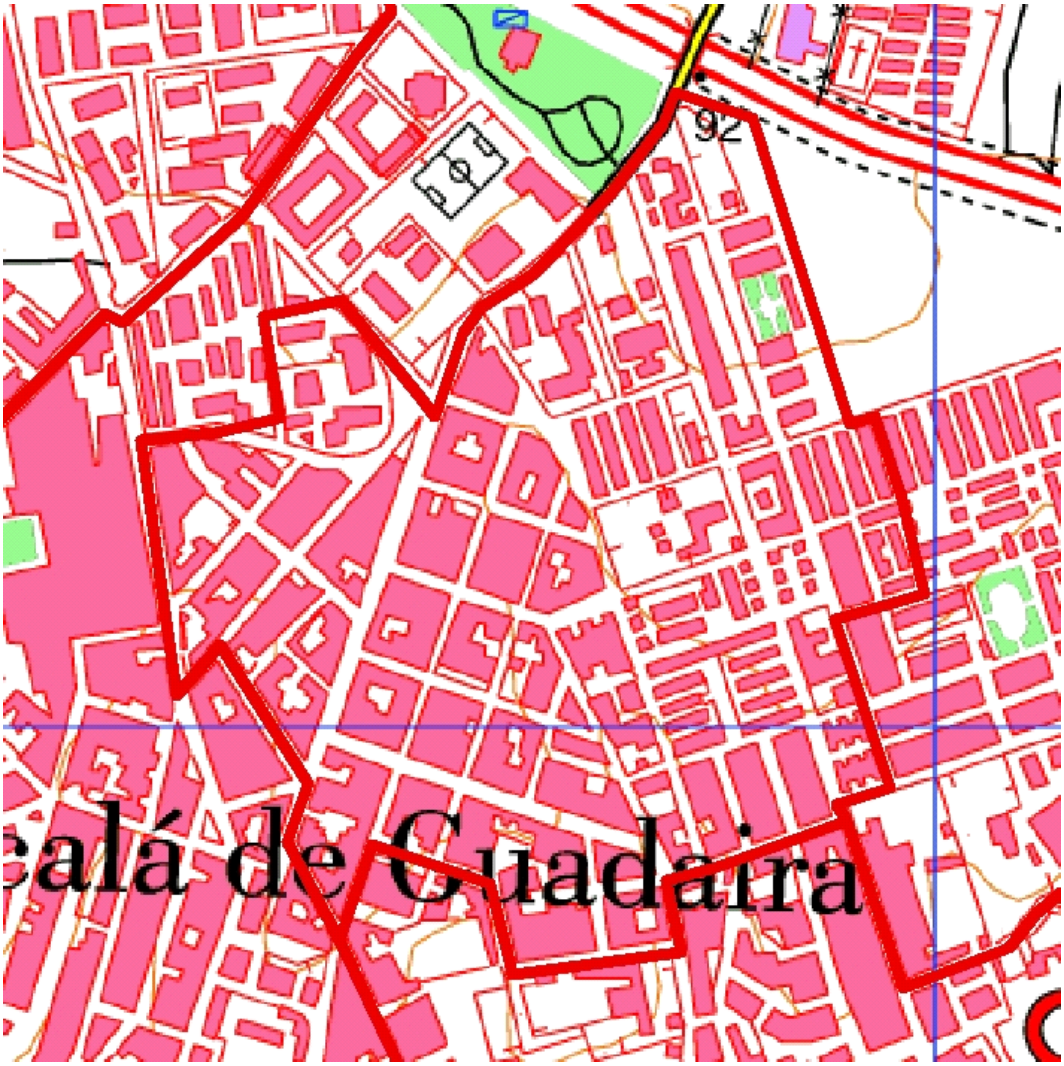
Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
Potenciar su situación de borde de la ciudad con un tratamiento paisajístico hacia el campo
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	9.585
Viviendas	2.642
Densidad población (pob/Km²)	28.546,48
Densidad vivienda (Viv/Ha)	78,69
Superficie (Ha)	33,58



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	36,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.585		52.257	
Población < 15 años	2.330	24,31	12.895	24,68
Población 15 - 64 años	6.453	67,32	34.578	66,17
Población 55 - 64 años	832	8,68	4.299	8,23
Población > 64 años	802	8,37	4.784	9,15
Tasa de dependencia (1)		54,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.223	64,92	33.451	64,01
Población activa	3.804		19.753	
Población activa hombres	2.485		13.368	
Población activa mujeres	1.319		6.385	
Población ocupada	2.351		13.496	
Población ocupada hombre	1.876		10.465	
Población ocupada mujeres	475		3.031	
Población parada	1.453		6.257	
Población parada hombres	609		2.903	
Población parada mujeres	844		3.354	
Tasa de paro (3)		38,00		32,00
Parados jóvenes	639		2.672	
Parados jóvenes hombres	282		41	
Parados jóvenes mujeres	357		64	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		51,00
Asalariados eventuales		60,00		55,00
Ocupados peones		14,00		11,00
Ocupados no cualificados		23,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		36,00		28,00
Población con estudios primarios		31,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		9,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.642		17.712	
Viviendas principales	2.439	92,32	13.735	77,55
Viviendas vacías		6,00		18,00
Viviendas en propiedad		90,00		90,00
Viviendas en alquiler		10,00		10,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,20
Viviendas sin W.C		0,50		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,80
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		78,40		92,60
M² de vivienda por persona (7)		20,00		24,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,80
Hogares con uno o más menores		52,60		52,50
Hogares con tres o más menores		8,40		8,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Num. viviendas
Barrio/s: Los Lirios **Secciones incluidas:** 4.9, 3.5, 3.6, 3.7	9.585	2.439

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Crecimiento hacia el norte de la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Se encuentra localizada al norte de la ciudad, limitando al norte con la carretera CN-334 Sevilla-Málaga.
Descripción general:
Zona de alta densidad con población de nivel socioeconómico medio-bajo.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Buena accesibilidad general a la zona a través de la calle Malas Mañanas. Viario interior del área más estrecho pero funcional.
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Estado de conservación de la edificación regular
Calidad del espacio público:
Escasez importante de plazas y zonas verdes
Percepción socioeconómica:
Nivel socioeconómico de la población medio-bajo
Medio ambiente urbano:
Impacto ambiental hacia la carretera Sevilla-Málaga
Identidad:
Fuerte arraigo social al lugar
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos.
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a.:
No tiene en sus proximidades ningún entorno con interés natural ni medioambiental
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.835
Viviendas	3.102
Densidad población (pob/Km²)	8.266,81
Densidad vivienda (Viv/Ha)	26,07
Superficie (Ha)	118,97

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,30 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.835		52.257	
Población < 15 años	2.593	26,37	12.895	24,68
Población 15 - 64 años	6.411	65,19	34.578	66,17
Población 55 - 64 años	845	8,59	4.299	8,23
Población > 64 años	831	8,45	4.784	9,15
Tasa de dependencia (1)		58,00		56,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.215	63,19	33.451	64,01
Población activa	3.617		19.753	
Población activa hombres	2.541		13.368	
Población activa mujeres	1.076		6.385	
Población ocupada	2.416		13.496	
Población ocupada hombre	1.908		10.465	
Población ocupada mujeres	508		3.031	
Población parada	1.201		6.257	
Población parada hombres	633		2.903	
Población parada mujeres	568		3.354	
Tasa de paro (3)		33,00		32,00
Parados jóvenes	522		2.672	
Parados jóvenes hombres	259		41	
Parados jóvenes mujeres	263		64	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		51,00
Asalariados eventuales		61,00		55,00
Ocupados peones		12,00		11,00
Ocupados no cualificados		23,00		20,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		28,00
Población con estudios primarios		36,00		32,00
Población con estudios secundarios		6,00		9,00
Población con estudios universitarios		2,00		4,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.102		17.712	
Viviendas principales	2.533	81,66	13.735	77,55
Viviendas vacías		18,00		18,00
Viviendas en propiedad		94,00		90,00
Viviendas en alquiler		6,00		10,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,20
Viviendas sin W.C		0,40		1,20
Viviendas sin Baño/Ducha		0,30		1,80
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		87,40		92,60
M² de vivienda por persona (7)		22,50		24,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,80
Hogares con uno o más menores		56,00		52,50
Hogares con tres o más menores		9,90		8,10

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Los Toreros, Rabesa, Las Angustias, Agustín Alcalá, La Concepción, La Alborada **Secciones incluidas:** 4.8, 4.4, 4.7, 4.13, 4.15, 3.4	9.835	2.533

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Es una zona que tiene su origen como solución para albergar a la población inmigrante de los años 60, diferenciando Los Toreros que es promoción pública 40-60, de Rabesa que es promoción pública 75-90.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Se encuentra localizada al este de la ciudad

Descripción general:

BARRIADA DE LOS TOREROS: Es una barriada que tuvo su origen a partir de 306 viviendas unifamiliares de promoción pública del año 1963, que ha ido creciendo y se integrado dentro de la trama urbana, y que en la actualidad se encuentra en fase de degradación por que se ha quedado vieja y las casas son pequeñas. Hay mezcla en la convivencia de la población con gente de nivel medio y nivel bajo.

PARQUE RABESA: Es la última entrega de viviendas de promoción pública del año 1991, aunque la primera fase es del 89. Son edificios nuevos pero con gran conflictiva social.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Toda la zona se encuentra integrada dentro de la trama urbana de la ciudad, por lo que no tiene graves problemas en este sector.

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

En Los Toreros el estado de conservación de las viviendas es mala por un mal mantenimiento complicado por la antigüedad de algunas de ellas.

Calidad del espacio público.

Es mala por contar con pocas zonas libres y escasez de áreas ajardinadas

Percepción socioeconómica.

El nivel socioeconómico de la población es medio-bajo.

Medio ambiente urbano.

Degradado por la mala conservación de las viviendas y por un nivel social bajo.

Identidad.
Fuerte arraigo social muy marcado en la barriada de los Toreros

Equipamientos.
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos.
Sin datos

Demandas estructuradas.
Sin datos

Proyectos ciudadanos
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a.
No tiene en sus proximidades ningún entorno con interés natural ni medioambiental

Valores arquitectónicos del ámbito:
La plaza de Toros entorno a la que se desarrolló la barriada de los Toreros.

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 41038 Dos Hermanas **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**6**	**42.746**
Población total municipio		**78.025**
% Población en BBVV		**54,8%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**1**	5.892
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	12.020
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60		
Promoción 60-75		
Promoción pública 75-90		
Promoción privada 75-90		
Pueblo anexionado		
Media mixta	**2**	18.565
Periferia mixta	**1**	6.269
Parcelación marginal		
Disperso		
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**6**	42.746
PAR	**6**	42.746
VIV	**3**	17.912
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR		
VIV		
EST PAR	**3**	24.834
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV	**3**	17.912
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve		
V. Media	**5**	37.184
VS. Severa	**1**	5.562
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

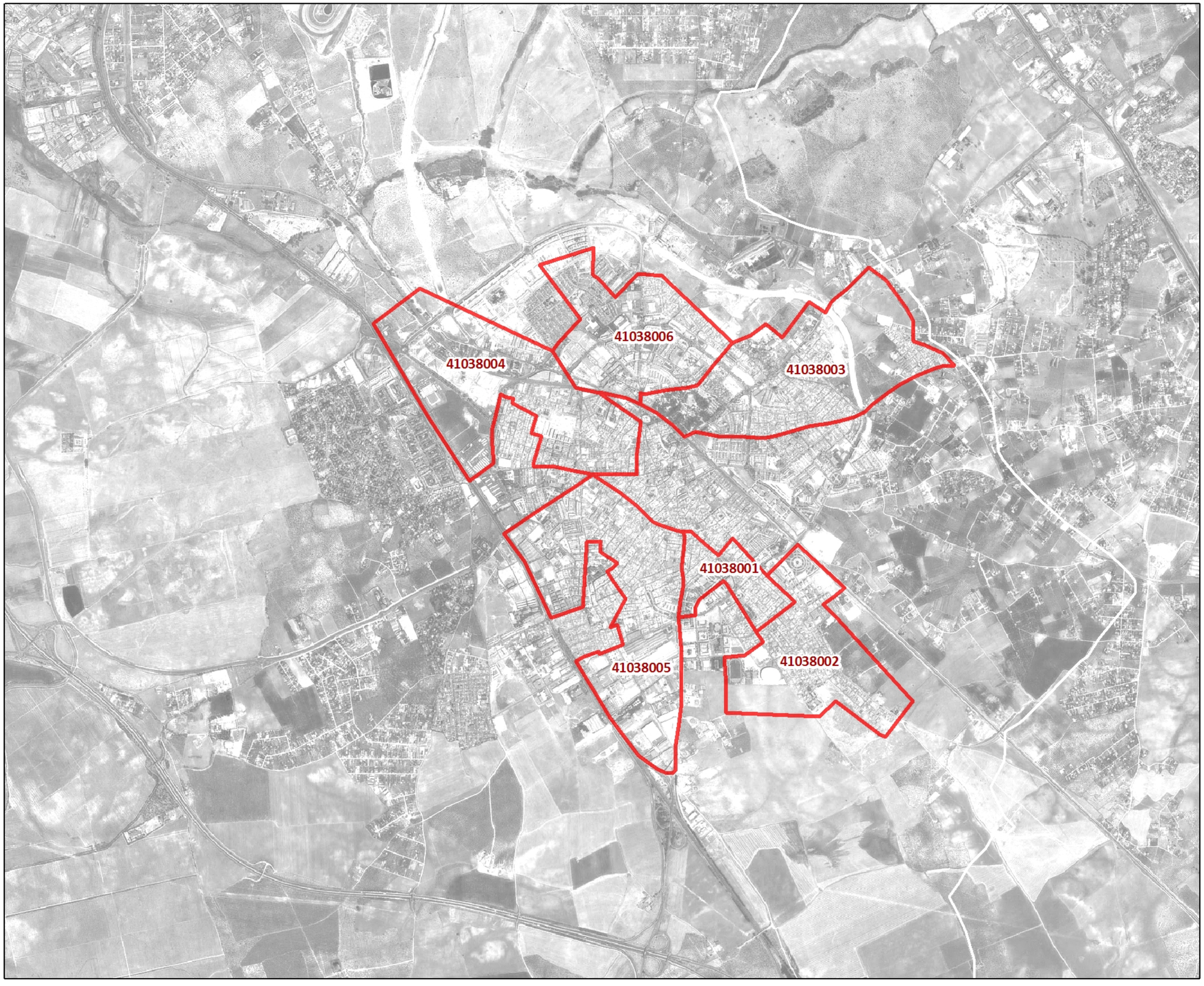
[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

41038	**Dos Hermanas**

Población total del municipio	78.025
Población vulnerable (áreas estadísticas)	42.746

Barrios vulnerables

41038001	La Jarana
41038002	Ibarburu
41038003	Alquería del Pilar
41038004	La Pólvora
41038005	El Garabato
41038006	Las Cruces y el Inglés

0 130 260 520 780 1.040 1.300
Metros

1:27.455

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Dos Hermanas

POBLACIÓN: 78.025 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Santiago Rodríguez Alcalá
Fecha: viernes 27 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales: escala 1/5.000 (fuente municipal)
Plano ámbito: callejero ciudad y otras agrupaciones a 1/5.000
Plano gral. ciudad: término municipal a 1/50.000
Otros:

3. **Descripción de la ciudad**

La ciudad de Dos Hermanas es el orden aleatorio de un crecimiento espontáneo. Un crecimiento que afectaba por centralidades, en su expansión, esparcida por elementos variables y no planificados, como vías de comunicación, instalación de determinadas empresas, promociones públicas de vivienda en suelo no urbanizable, que dejan su huella en la ciudad, en sus viarios y en los espacios densos desconectados entre sí. Esta génesis provoca residuos de suelo vacante, en zona urbana, lagunas no consolidadas que el planeamiento (PG del 87 con origen en el 84) trata de estructurar promoviendo viviendas y dotando de equipamientos y organizando la jerarquía de viarios. De aquí deriva también que el suelo urbano no haya crecido en los últimos años, habiendo aumentado la población.
La imagen urbana de Dos Hermanas es de desorientación y falta de una centralidad claras, no hay coherencia y el viario es desordenado.
La ciudad se sitúa en un corredor de tránsito de la banda este de la corona metropolitana de Sevilla, acogiendo gran cantidad de tráfico hacia el sur (existencia de una capital provincial); esto provoca una ordenación de tráfico mediante una ronda que lo canaliza y organiza el espacio urbano.

4. **Áreas vulnerables**

1.LA JARANA
2.IBARBURU
3.ALQUERÍA DEL PILAR
4.LA PÓLVORA
5.EL GARABATO
6.LAS CRUCES Y EL INGLÉS

5. **Contacto**

Nombre: Jesús Medina
Cargo: Arquitecto municipal
Teléfono: 95/ 472.01.00
Fax: 95/ 566.66.45
Dirección: Ayuntamiento de Dos Hermanas

Nombre: Lola Prado
Cargo: Arquitecto municipal
Teléfono:95/ 472.01.00
Fax: 95/ 566.66.45
Dirección: Ayuntamiento de Dos Hermanas

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

41038 Dos Hermanas

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
41038001	La Jarana	Casco histórico	5.892	1.827	1.473	36,00	39,00	0,10	8,10	4,50	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
41038002	Ibarburu	Parcelación periférica	5.562	1.661	1.351	50,00	43,00	0,10	4,40	4,20	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	VS
41038003	Alquería del Pilar	Parcelación periférica	6.458	1.884	1.664	37,00	33,00	0,10	8,40	5,90	EST	PAR	VIV	EST PAR VIV	V
41038004	La Pólvora	Media mixta	5.841	2.050	1.652	28,00	35,00	0,30	2,30	1,80	EST	PAR		EST PAR	V
41038005	El Garabato	Media mixta	12.724	4.175	3.528	31,00	30,00	0,30	2,10	1,50	EST	PAR		EST PAR	V
41038006	Las Cruces y el Inglés	Periferia mixta	6.269	1.832	1.608	31,00	31,00	0,00	1,00	0,20	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**6 Barrios Vulnerables**		**42.746**	**13.429**	**11.276**						**6**	**6**	**3**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

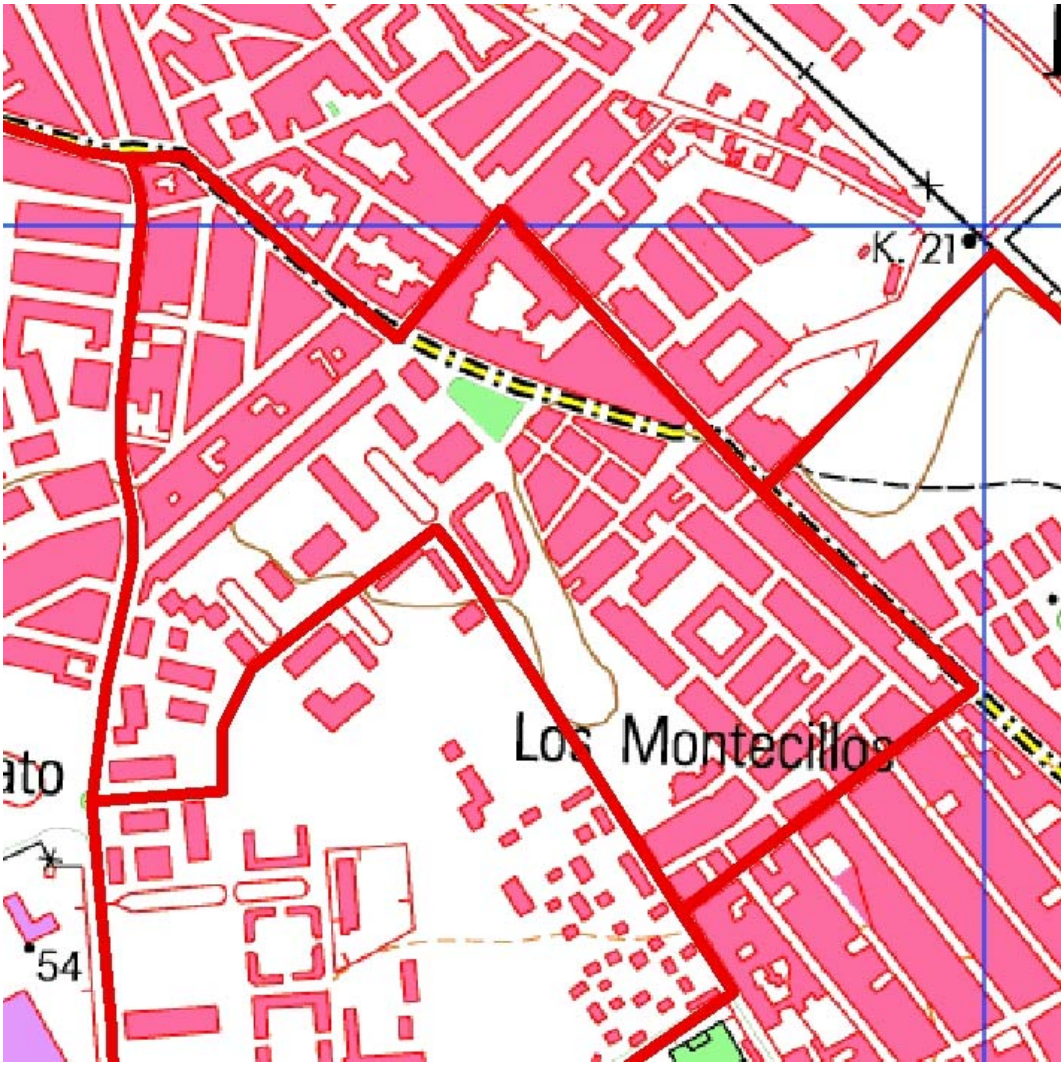
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.892
Viviendas	1.827
Densidad población (pob/Km²)	20.126,13
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,41
Superficie (Ha)	29,28

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	36,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	8,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	39,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.892		78.025	
Población < 15 años	1.806	30,65	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	3.613	61,32	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	392	6,65	5.577	7,15
Población > 64 años	473	8,03	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		69,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.478	59,03	48.801	62,55
Población activa	2.145		29.200	
Población activa hombres	1.437		19.401	
Población activa mujeres	708		9.799	
Población ocupada	1.308		20.591	
Población ocupada hombre	1.025		15.335	
Población ocupada mujeres	283		5.256	
Población parada	837		8.609	
Población parada hombres	412		4.066	
Población parada mujeres	425		4.543	
Tasa de paro (3)		39,00		29,00
Parados jóvenes	319		3.495	
Parados jóvenes hombres	170		42	
Parados jóvenes mujeres	149		63	
Tasa de paro juvenil (4)		57,00		51,00
Asalariados eventuales		74,00		54,00
Ocupados peones		21,00		12,00
Ocupados no cualificados		30,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		36,00		28,00
Población con estudios primarios		38,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		10,00
Población con estudios universitarios		1,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.827		26.048	
Viviendas principales	1.473	80,62	20.348	78,12
Viviendas vacías		18,00		15,00
Viviendas en propiedad		89,00		94,00
Viviendas en alquiler		11,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		8,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		4,50		2,10
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		98,70		100,30
M² de vivienda por persona (7)		24,80		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,70
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,80
Hogares con uno o más menores		61,90		57,20
Hogares con tres o más menores		13,00		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Jarana. **Secciones incluidas:** 1.4, 2.9, 2.6	5.892	1.473

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Tiene una forma de crecimiento mixta aunque mayoritariamente tiene una morfología de casco histórico

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se localiza entre las calles Real Utrera y la avenida de Andalucía, Cristo de la Cruz y Cordal, todo ello próximo al centro neurálgico de la ciudad de Dos Hermanas.

Descripción general:

El área se configura con tipología de viviendas diversas: manzanas consolidadas y cerradas, y bloques exentos en distintas organizaciones.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

El principal problema del área es la alta tasa de desempleo y el bajo índice de alfabetización que tiene la población

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

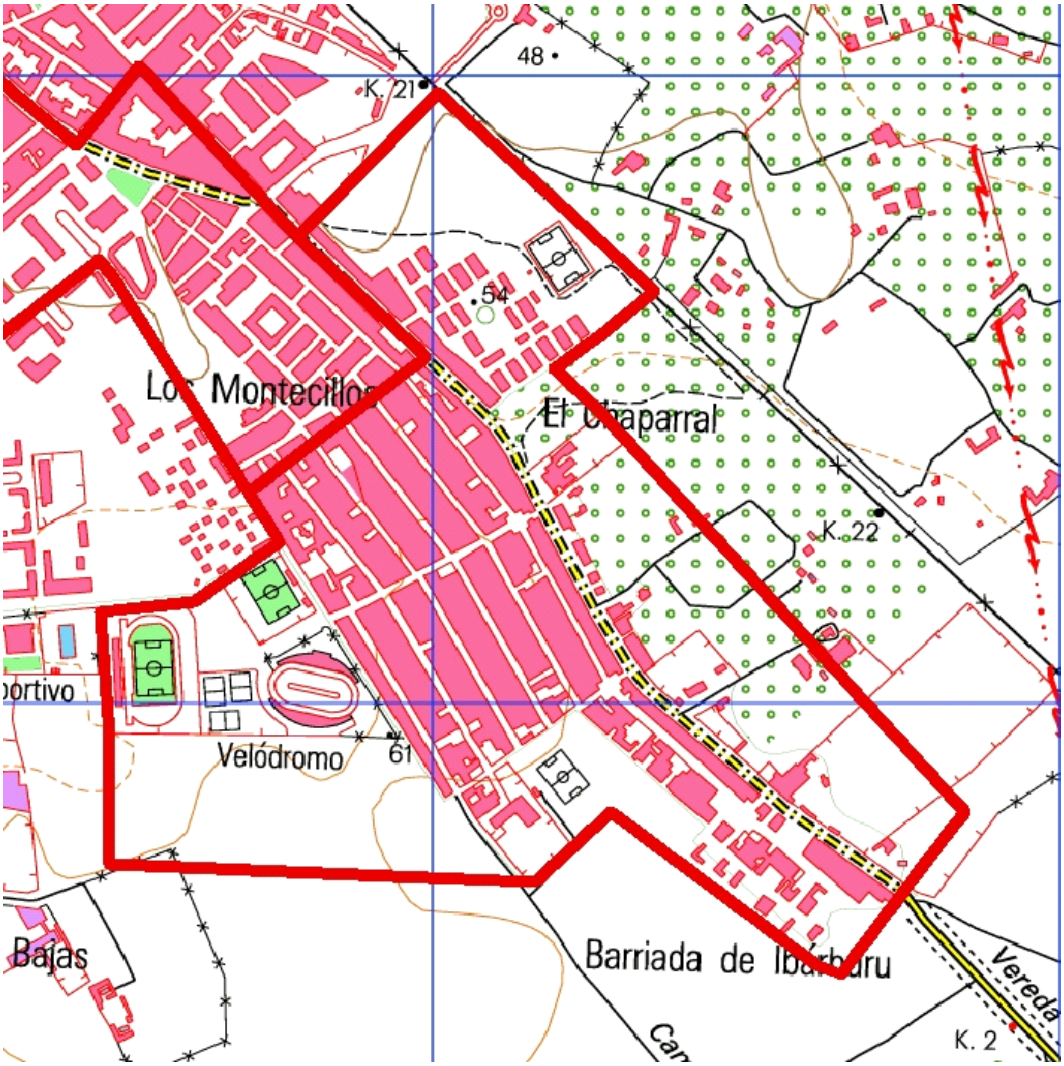
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.562
Viviendas	1.661
Densidad población (pob/Km²)	6.107,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,24
Superficie (Ha)	91,07

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	50,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	43,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.562		78.025	
Población < 15 años	1.649	29,65	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	3.507	63,05	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	393	7,07	5.577	7,15
Población > 64 años	406	7,30	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		66,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.358	60,37	48.801	62,55
Población activa	2.015		29.200	
Población activa hombres	1.407		19.401	
Población activa mujeres	608		9.799	
Población ocupada	1.156		20.591	
Población ocupada hombre	928		15.335	
Población ocupada mujeres	228		5.256	
Población parada	859		8.609	
Población parada hombres	479		4.066	
Población parada mujeres	380		4.543	
Tasa de paro (3)		43,00		29,00
Parados jóvenes	414		3.495	
Parados jóvenes hombres	209		42	
Parados jóvenes mujeres	205		63	
Tasa de paro juvenil (4)		58,00		51,00
Asalariados eventuales		73,00		54,00
Ocupados peones		31,00		12,00
Ocupados no cualificados		37,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		50,00		28,00
Población con estudios primarios		32,00		33,00
Población con estudios secundarios		2,00		10,00
Población con estudios universitarios		0,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.661		26.048	
Viviendas principales	1.351	81,34	20.348	78,12
Viviendas vacías		18,00		15,00
Viviendas en propiedad		98,00		94,00
Viviendas en alquiler		2,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		4,40		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		4,20		2,10
Viviendas sin cocina		2,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		107,70		100,30
M² de vivienda por persona (7)		26,20		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,80
Hogares con uno o más menores		60,40		57,20
Hogares con tres o más menores		13,30		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Ibarburu, El Chaparral **Secciones incluidas:** 1.2, 1.3, 1.6	5.562	1.351

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Este área se sitúa en la salida sudeste de la ciudad de Dos Hermanas, a lo largo del Camino a Utrera y se extiende desde la calle Cordal, donde remata el área de La Jarana.

Descripción general:
La barriada de Ibarburu se desarrolla en manzanas alargadas y estrechas, paralelas al camino de Utrera, colmatadas con viviendas de autoconstrucción de baja altura (una o dos plantas). El barrio, sobre todo en su parte final, tiene un carácter muy marginal, manifestado en su degradación ambiental.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
La lejanía del centro urbano desconecta a este área de la actividad ciudadana, pero la condición de sus calles facilita el acceso y la movilidad dentro de ella

Infraestructuras:
Son regulares, siendo deficientes los pavimentados de la calle y el alumbrado

Calidad de la edificación:
Es muy mala por su condición de autoconstrucción con bajos recursos y escaso mantenimiento. La barriada del Chaparral presenta problemas de viviendas de superficie muy reducida.

Calidad del espacio público:
Es muy malo, como resultado de ser el espacio entre viviendas y estar muy degradado, así como por ser insuficiente para la movilidad

Percepción socioeconómica:
La percepción socioeconómica es muy mala, el nivel social de su población es muy bajo, con bajo nivel de estudios y alta tasa de desempleo.

Medio ambiente urbano:
El medio ambiente resultante es muy malo, siendo el espacio abierto utilizado para tareas poco propicias, como lavado de coches o almacenamiento de materiales

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Son insuficientes. Existen dos centros públicos de enseñanza. En las proximidades existen equipamientos deportivos, pero escasamente utilizados por el barrio.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
No existen grupos sociales con capacidad de liderazgo. La condición de marginalidad, delincuencia y tráfico y consumo de drogas, junto con su ubicación en periferia de la ciudad, hacen difícil que sin una intervención ajena, el barrio se recupere.

Demandas estructuradas:
Sin datos

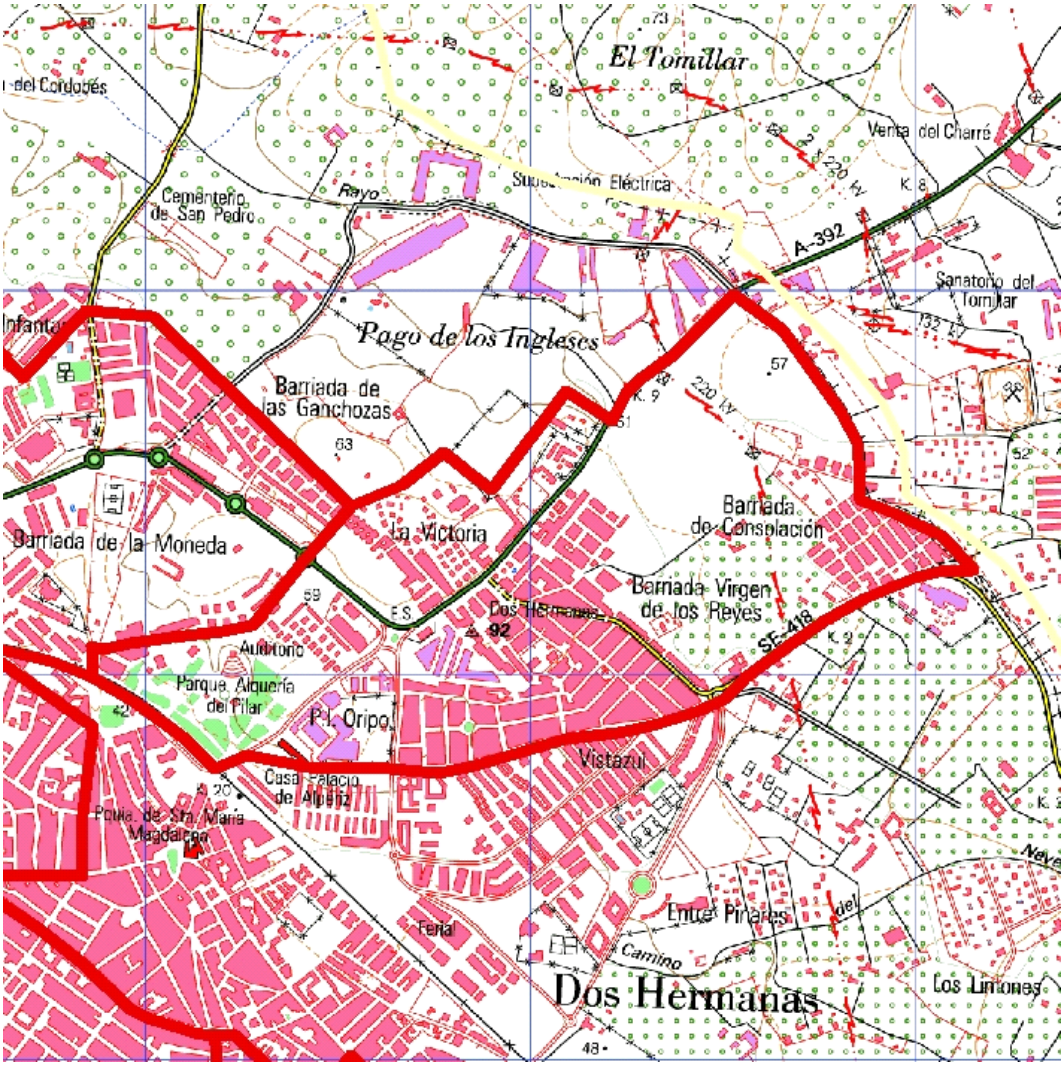
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.458
Viviendas	1.884
Densidad población (pob/Km²)	4.797,77
Densidad vivienda (Viv/Ha)	14,00
Superficie (Ha)	134,60

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	37,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	8,40 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	5,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.458		78.025	
Población < 15 años	1.593	24,67	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	4.281	66,29	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	517	8,01	5.577	7,15
Población > 64 años	584	9,04	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		57,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.111	63,66	48.801	62,55
Población activa	2.435		29.200	
Población activa hombres	1.651		19.401	
Población activa mujeres	784		9.799	
Población ocupada	1.629		20.591	
Población ocupada hombre	1.261		15.335	
Población ocupada mujeres	368		5.256	
Población parada	806		8.609	
Población parada hombres	390		4.066	
Población parada mujeres	416		4.543	
Tasa de paro (3)		33,00		29,00
Parados jóvenes	351		3.495	
Parados jóvenes hombres	165		42	
Parados jóvenes mujeres	186		63	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		51,00
Asalariados eventuales		69,00		54,00
Ocupados peones		20,00		12,00
Ocupados no cualificados		29,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		37,00		28,00
Población con estudios primarios		33,00		33,00
Población con estudios secundarios		5,00		10,00
Población con estudios universitarios		2,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.884		26.048	
Viviendas principales	1.664	88,32	20.348	78,12
Viviendas vacías		6,00		15,00
Viviendas en propiedad		97,00		94,00
Viviendas en alquiler		3,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,10
Viviendas sin W.C		8,40		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		5,90		2,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		108,90		100,30
M² de vivienda por persona (7)		28,10		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		54,70		57,20
Hogares con tres o más menores		8,70		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Federico Mayo, La Victoria, San Hilario, Santa Teresa, Entrenaranjos, Santa Ana, Pachico, Virgen de los Reyes, Consolación, Las Ganchozas **Secciones incluidas:** 4.5, 4.6, 4.8	6.458	1.664

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
El área se conforma con barriadas que surgen de modo autónomo sin planeamiento previo en su mayoría, que colmatan zonas y absorben edificios industriales, dejan espacios libres sin edificar.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se sitúa en una extensa banda en dirección Nordeste, partiendo desde el centro urbano, y separadas de él por la vía del ferrocarril Madrid-Cádiz; se delimita por la calle Tajo y la calle Esperanza hasta el final del casco urbano

Descripción general:
La barrera de la vía del ferrocarril y el parque municipal Alquería del Pilar, forman una discontinuidad en el continuo urbano. El área es el resultado de la acumulación de barriadas de tamaños y morfologías diferentes que se articulan de modo deficiente. La avenida de Ronda, creada recientemente, articula la parte oeste de este área facilitando la circulación rodada con el resto de la ciudad. La parte este se encuentra menos ocupada esparciendo un gran espacio vacío que aísla a la barriada de la Consolación. También existen zonas industriales absorbidas por el caserío como los almacenes municipales, la fábrica de yute

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Mala accesibilidad debido a la presencia del ferrocarril Madrid-Cádiz, que la separa del centro urbano.

Infraestructuras:
Son buenas, excepto en la barriada de la Consolación, surgida en suelo no urbanizable, y que su saneamiento se sitúa fuera de la cuenca de la instalación municipal, lo cual exige bombeo mecánico, con las complicaciones que esto conlleva.

Calidad de la edificación:
Sin datos

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

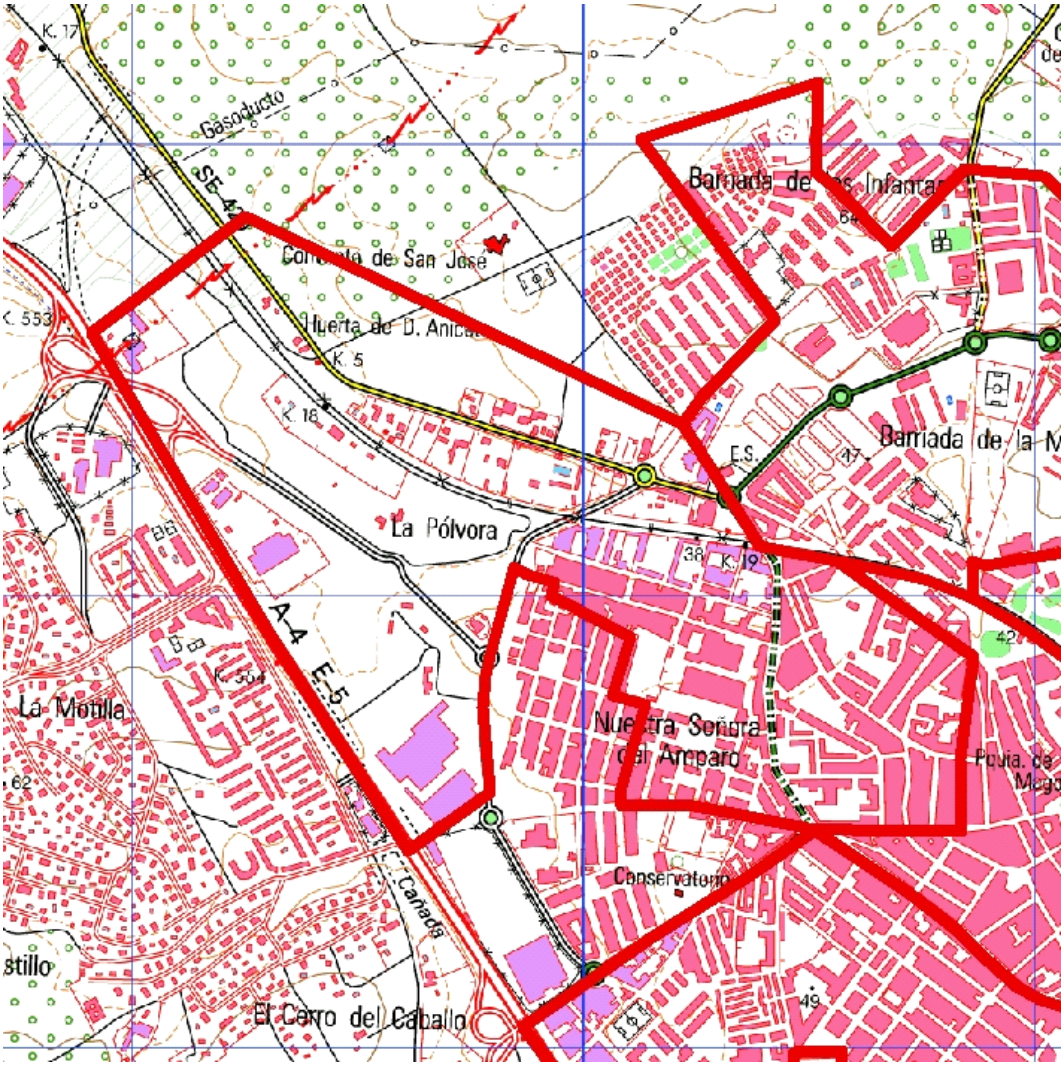
Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.841
Viviendas	2.050
Densidad población (pob/Km²)	4.325,99
Densidad vivienda (Viv/Ha)	15,18
Superficie (Ha)	135,02

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	28,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	35,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.841		78.025	
Población < 15 años	1.249	21,38	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	3.882	66,46	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	617	10,56	5.577	7,15
Población > 64 años	710	12,16	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		54,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.781	64,73	48.801	62,55
Población activa	2.346		29.200	
Población activa hombres	1.491		19.401	
Población activa mujeres	855		9.799	
Población ocupada	1.535		20.591	
Población ocupada hombre	1.155		15.335	
Población ocupada mujeres	380		5.256	
Población parada	811		8.609	
Población parada hombres	336		4.066	
Población parada mujeres	475		4.543	
Tasa de paro (3)		35,00		29,00
Parados jóvenes	299		3.495	
Parados jóvenes hombres	133		42	
Parados jóvenes mujeres	166		63	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		51,00
Asalariados eventuales		60,00		54,00
Ocupados peones		14,00		12,00
Ocupados no cualificados		22,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		28,00		28,00
Población con estudios primarios		32,00		33,00
Población con estudios secundarios		10,00		10,00
Población con estudios universitarios		5,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.050		26.048	
Viviendas principales	1.652	80,59	20.348	78,12
Viviendas vacías		15,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		94,00
Viviendas en alquiler		7,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,10
Viviendas sin W.C		2,30		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		1,80		2,10
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		95,40		100,30
M² de vivienda por persona (7)		27,30		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,80
Hogares con uno o más menores		45,10		57,20
Hogares con tres o más menores		6,10		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Pólvora, Nuestra Señora del Amparo, La Lagunilla, Los Molinos, Juan de la Cosa **Secciones incluidas:** 2.2, 3.5, 4.1	5.841	1.652

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se extiende desde el centro urbano hasta el límite noroeste de la ciudad, a lo largo de la avenida de la libertad, y desde las calles Botica y Doctor Fleming.

Descripción general:
La parte este, la más próxima al centro, es la más densa y laberíntica, fruto de un crecimiento desordenado; cuanto más se aleja del núcleo urbano más se disgrega la edificación. En el Extremo oeste la vía férrea Madrid-Cádiz atraviesa el área, al igual que la avenida de Ronda en su salida de la ciudad comunicándose con la carretera Sevilla-Cádiz A-4.

7. Características y problemas

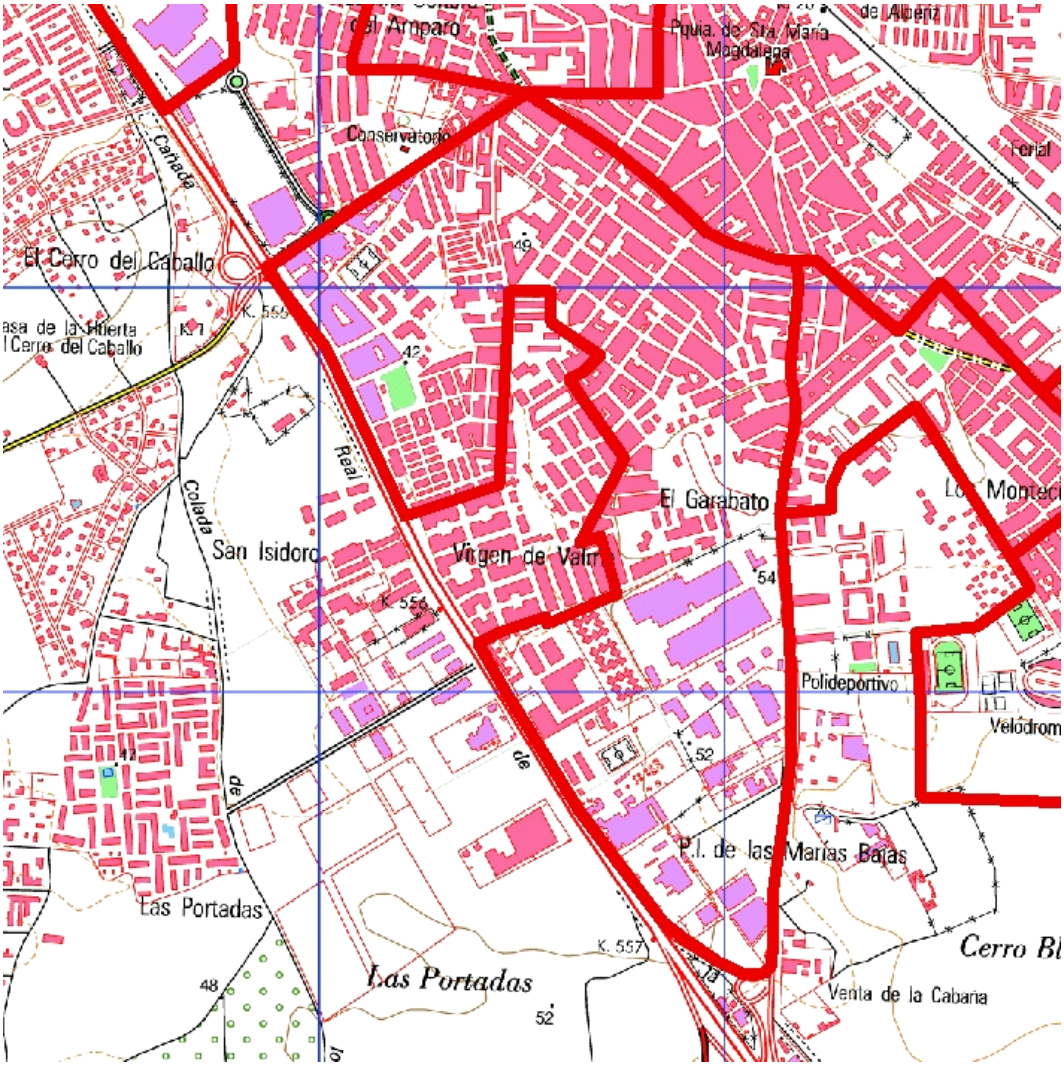
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.724
Viviendas	4.175
Densidad población (pob/Km²)	9.227,07
Densidad vivienda (Viv/Ha)	30,28
Superficie (Ha)	137,90

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.724		78.025	
Población < 15 años	3.246	25,51	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	8.334	65,50	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	1.056	8,30	5.577	7,15
Población > 64 años	1.144	8,99	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		58,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.064	63,38	48.801	62,55
Población activa	4.768		29.200	
Población activa hombres	3.207		19.401	
Población activa mujeres	1.561		9.799	
Población ocupada	1.034		20.591	
Población ocupada hombre	255		15.335	
Población ocupada mujeres	779		5.256	
Población parada	1.424		8.609	
Población parada hombres	642		4.066	
Población parada mujeres	782		4.543	
Tasa de paro (3)		30,00		29,00
Parados jóvenes	610		3.495	
Parados jóvenes hombres	257		42	
Parados jóvenes mujeres	353		63	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		51,00
Asalariados eventuales		61,00		54,00
Ocupados peones		13,00		12,00
Ocupados no cualificados		24,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		28,00
Población con estudios primarios		36,00		33,00
Población con estudios secundarios		6,00		10,00
Población con estudios universitarios		3,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.175		26.048	
Viviendas principales	3.528	84,50	20.348	78,12
Viviendas vacías		13,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		94,00
Viviendas en alquiler		7,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,10
Viviendas sin W.C		2,10		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		1,50		2,10
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		88,50		100,30
M² de vivienda por persona (7)		24,80		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,80
Hogares con uno o más menores		53,20		57,20
Hogares con tres o más menores		7,60		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Virgen del Rocío, Cantely, San Pablo, Doña Mercedes, El Garabato, Ciudad Blanca, Las Torres, Polígono Industrial Ciudad Blanca **Secciones incluidas:** 3.1, 3.3, 3.4, 2.8, 2.5, 2.4, 3.7, 3.9	12.724	3.528

2. Formas de crecimiento

Área interior mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se sitúa al sur de la ciudad, delimitada por las avenidas de Cristóbal Colón y Andalucía, la carretera A-4 Sevilla-Cádiz

Descripción general:
Al igual que la totalidad de la ciudad, esta extensa área se forma por adición de ámbitos muy diversos, articulados de modo espontáneo. Esta articulación aglutina muy diferentes morfologías, espacios vacíos, ámbitos industriales, que son más numerosos en la parte sur en el polígono industrial Ciudad Blanca, en salida sur de la ciudad.

7. Características y problemas

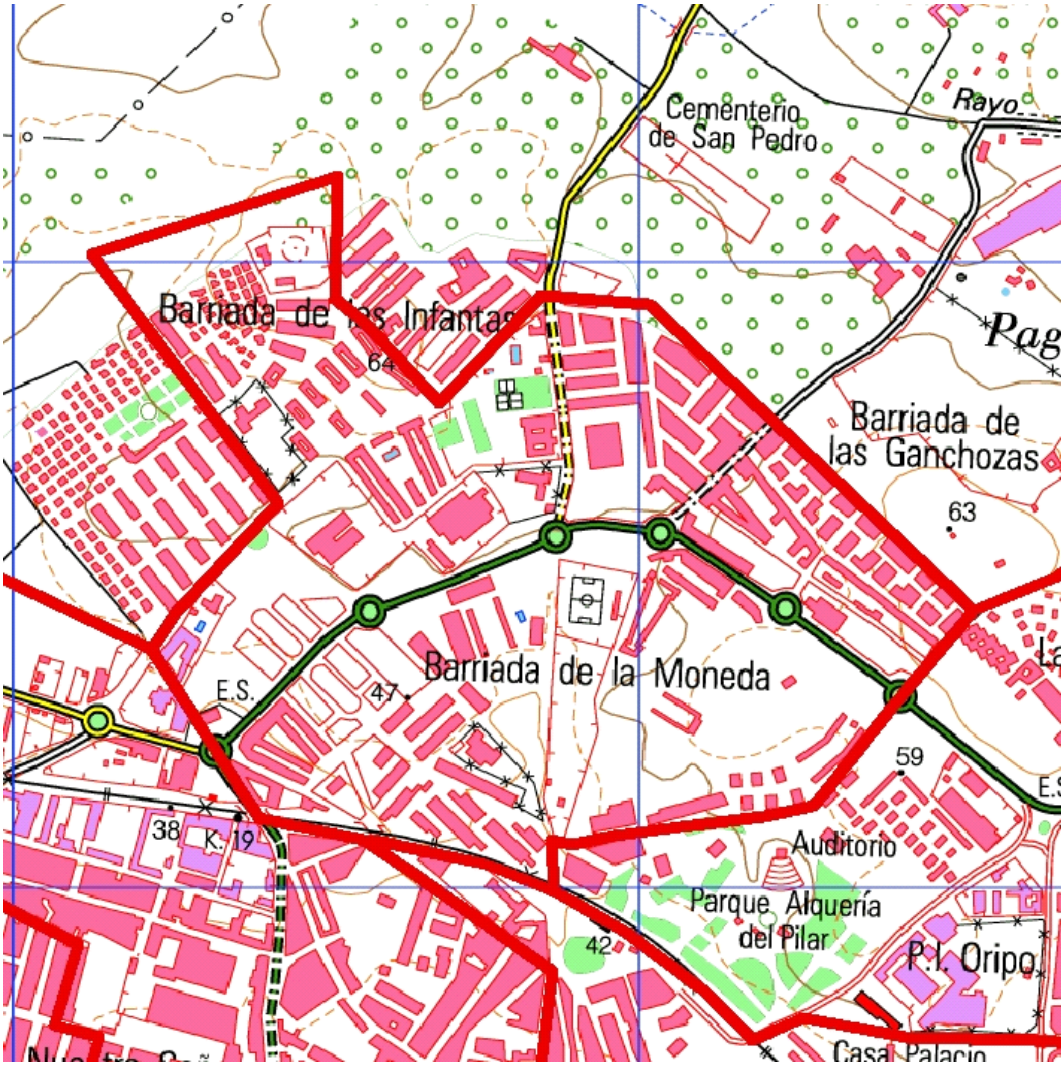
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	6.269
Viviendas	1.832
Densidad población (pob/Km²)	7.015,20
Densidad vivienda (Viv/Ha)	20,50
Superficie (Ha)	89,36

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	6.269		78.025	
Población < 15 años	1.625	25,92	21.093	27,03
Población 15 - 64 años	4.173	66,57	50.593	64,84
Población 55 - 64 años	475	7,58	5.577	7,15
Población > 64 años	471	7,51	6.339	8,12
Tasa de dependencia (1)		57,00		60,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.001	63,82	48.801	62,55
Población activa	2.318		29.200	
Población activa hombres	1.563		19.401	
Población activa mujeres	755		9.799	
Población ocupada	1.601		20.591	
Población ocupada hombre	1.196		15.335	
Población ocupada mujeres	405		5.256	
Población parada	717		8.609	
Población parada hombres	367		4.066	
Población parada mujeres	350		4.543	
Tasa de paro (3)		31,00		29,00
Parados jóvenes	327		3.495	
Parados jóvenes hombres	165		42	
Parados jóvenes mujeres	162		63	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		51,00
Asalariados eventuales		54,00		54,00
Ocupados peones		15,00		12,00
Ocupados no cualificados		23,00		21,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		28,00
Población con estudios primarios		32,00		33,00
Población con estudios secundarios		9,00		10,00
Población con estudios universitarios		5,00		6,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.832		26.048	
Viviendas principales	1.608	87,77	20.348	78,12
Viviendas vacías		7,00		15,00
Viviendas en propiedad		95,00		94,00
Viviendas en alquiler		5,00		6,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,10
Viviendas sin W.C		1,00		2,70
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		2,10
Viviendas sin cocina		0,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		98,30		100,30
M² de vivienda por persona (7)		25,20		26,40
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,70
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,80
Hogares con uno o más menores		56,20		57,20
Hogares con tres o más menores		10,20		9,60

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Los Potros, Las Cruces y el Inglés, La Moneda **Secciones incluidas:** 4.2 (es la antigua sección 4.10), 4.3, 4.4, 4.9	6.269	1.608

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Este área forma el límite norte de la ciudad, a partir de la calle Esperanza, el ferrocarril Madrid-Cádiz y la avenida Sevilla.

Descripción general:
Presenta un eje principal de comunicación con el centro urbano a través de la avenida Ramón y Cajal y en sentido transversal la avenida de Ronda, organiza las jerarquías de viario y estructura el futuro crecimiento previsto en el presente plan urbanístico.
La barriada de Los Potros que tiene su origen como viviendas de promoción pública del año 1975 como parte de un Plan Parcial, ha sufrido un deterioro social por marginalidad y delincuencia y un deterioro físico ante problemas de cimentación de alguno de sus bloques de edificación de cuatro alturas, que han tenido que ser desalojados, y están en trámites de resolución

7. Características y problemas

Accesibilidad:
La accesibilidad al área es buena y beneficiada por la avenida de Ronda de la ciudad

Infraestructuras:
Son buenas y están siendo ampliadas a las nuevas zonas de crecimiento

Calidad de la edificación:
Mala, siendo más grave el problema en la barriada de Los Potros, que tiene problemas estructurales derivados de la mala cimentación en algunos bloques, motivo por el cual han tenido que ser desalojados.

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Este área de Las Cruces y el Inglés, ante la existencia de grandes espacios vacíos no urbanizados, y la nueva recién construida ronda urbana, que organiza y articula estos vacíos, plantean opciones de crecimiento para la ciudad.

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Resumen y datos básicos de Barrios Vulnerables 1991

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Comunidad Autónoma **Andalucía**

Municipio 41091 Sevilla **BBVV 1991**

	BBVV 1991	
	Nº	POB.
Total Barrios Vulnerables	**25**	**224.897**
Población total municipio		**683.028**
% Población en BBVV		**32,9%**
Formas de crecimiento [1]		
Casco histórico	**5**	38.724
Ensanche		
Parcelación periférica	**2**	22.398
Ciudad jardín		
Promoción pública 40-60	**7**	63.948
Promoción 60-75	**4**	41.751
Promoción pública 75-90	**1**	8.499
Promoción privada 75-90	**1**	5.191
Pueblo anexionado	**1**	8.598
Media mixta		
Periferia mixta	**1**	10.179
Parcelación marginal	**2**	20.415
Disperso	**1**	5.194
Promociones 1991-2011		
No asignada*		
Tipos de vulnerabilidad [2]		
EST	**12**	111.982
PAR	**20**	186.173
VIV	**5**	38.724
Polivulnerabilidad [3]		
EST		
PAR	**8**	74.191
VIV	**5**	38.724
EST PAR	**12**	111.982
EST VIV		
PAR VIV		
EST PAR VIV		
Niveles de vulnerabilidad [4]		
VL. Leve	**6**	43.915
V. Media	**19**	180.982
VS. Severa		
VC. Crítica		

BBVV: Barrios Vulnerables. AEV: Áreas Estadísticas Vulnerables. Nº: número de barrios y áreas estadísticas vulnerables detectados. POB.: Población residente en barrios o áreas estadísticas vulnerables.

[1] Morfotipología predominante en los tejidos de los barrios delimitados.

* Para las AEV nuevas en 2011 sólo se asignó forma de crecimiento en las ciudades mayores de 300 mil habitantes

[2] Barrios detectados por cada uno de los indicadores básicos de vulnerabilidad. EST: Indicador de Estudios. PAR: Indicador de Paro. VIV: Indicador de Vivienda

[3] Dimensiones de vulnerabilidad presentes en los barrios delimitados.

[4] Clasificación del nivel de vulnerabilidad.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE FOMENTO · SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE BARRIOS VULNERABLES 1991

41091	**Sevilla**

Población total del municipio	683.028
Población vulnerable (áreas estadísticas)	224.897

Barrios vulnerables

41091001	Polígono San Pablo
41091002	Las Huertas
41091003	Macarena Norte
41091004	Tres Barrios
41091005	Amate
41091006	Cerro del Águila
41091007	Pino Montano
41091008	Begoña
41091009	La Barzola
41091010	San Gil
41091011	Feria
41091012	Centro
41091013	Arenal
41091014	Triana
41091015	Tiro de Línea
41091016	Murillo
41091017	Las Letanías
41091018	Palacio de Congresos
41091019	El Palmete
41091020	Torreblanca Norte
41091021	Torreblanca Sur
41091022	Nervión
41091023	Juan XXIII
41091024	Su Eminencia
41091025	San Jerónimo

0 325 650 1.300 1.950 2.600 3.250
Metros

1:68.715

Barrios Urbanísticos 1991

ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES 1991
Sevilla

POBLACIÓN: 683.028 hab.

1. **Entrevista realizada por:**

Nombre: Gema Arcusa Moragrega
Fecha: jueves 26 de septiembre de 1996

2. **Cartografía**

Plano de secciones censales:
Plano ámbito:
Plano gral. ciudad: escala 1/20.000 (fuente municipal)
Otros: -callejero a 1/10.000
-P.G.M.S.:
-Régimen del Suelo y Gestión. Clasificación del Suelo
- Norma fichas de Planeamiento

3. **Descripción de la ciudad**

Sevilla cuenta con un Plan General Municipal de Ordenación del año 1987 que está ejecutado en su mayor parte. Se está tratando de proponer un "Plan del Área Metropolitana" que pueda controlar todas las pedanías.

La ciudad de Sevilla está dividida en seis distritos:
1- Macarena (M)
2- Centro (C)
3- Nervión (N)
4- Este (E)
5- Triana (T)
6- Sur (S)
dentro de los cuales están delimitadas, a su vez, las diferentes áreas homogéneas. Al mismo tiempo, dentro de cada zona homogénea pueden incluirse una o varias barriadas.

El problema de barrios vulnerables de Sevilla se puede dividir en tres paquetes:
A-Centro: fundamentalmente coincidente con el casco histórico intramuros, aunque incluiría también a Triana;
B- Periferia: Fundamentalmente barriadas de promoción pública 60-70 de bloques abiertos unas, y viviendas unifamiliares otras;
C- Focos de chabolismo: en los bordes y como relleno de la periferia.

CENTRO: En general, la forma de intervención en el Centro por parte del Ayuntamiento son las "Ayudas a la Construcción" para edificios que están catalogados y que van a ser destinados para viviendas, ofreciendo unas bonificaciones y preferencias (como son pagos mínimos en la tramitación de la licencia, etc.). Hay tres líneas de actuación en el casco histórico: una normativa complementaria al Plan General; Junta de Administración para Planes Especiales; y Redacción de Planes Especiales (como en Triana Norte).
Dentro del Centro hay dos áreas vulnerables a destacar:
Triana Norte: que está dentro del área homogénea de Triana, y que tiene carencias importantes infraestructurales y sociales. Está formado por viviendas antiguas que están muy deterioradas. Es un arrabal histórico del siglo XVII y XVIII, aunque la mayoría son del XIX. Se han ido realizando actuaciones urgentes y está pendiente de un Plan Especial.
San Luis y Alameda: Están dentro de la delimitación de Feria y San Lorenzo. Tiene una fuerte degradación social y está en muy mal estado de conservación. En la actualidad se está desarrollando un plan URBAN.

PERIFERIA: Dentro de este paquete puede hacerse una doble subdivisión:

1- Viviendas de promoción pública,

2- Áreas marginales de autoconstrucción (viviendas rurales) que se han ido incorporando al planeamiento. Aunque están en la periferia, poco a poco se van integrando con el sector central.

3- Zonas en las que el Plan General ha cambiado su clasificación de suelo.

1-Viviendas de promoción pública:

Polígono Tres Mil Viviendas: está dentro del Polígono Sur. Son edificaciones abiertas de bloques en altura de promoción pública 60-70.

Martínez Montañés: Son barriadas de actuación preferente de la Junta de Andalucía. Dentro de este área vulnerable existe un foco especialmente conflictivo que es conocido como Las Vegas.

Barriada de Murillo: Son barriadas de vivienda de promoción pública 60-70, con proyectos de reurbanización del Ayuntamiento que poco a poco va mejorando.

Letanías: También es una barriada que pertenece al Plan de Barriadas de Actuación Preferente (PBAP) de la Junta de Andalucía.

Polígono San Pablo: Tiene un proyecto de Plan Especial de mejora urbana que se va desarrollando con éxito, realizando obras de reurbanización (existían fondos de saco), para el abastecimiento, saneamiento, gas, alumbrado...) Existen algunos focos conflictivos, pero están siendo erradicados.

Polígono Norte: Que incluye Macarena Norte y Norte Huerta San Jacinto, donde la Junta está haciendo obras importantes y algunas pactadas con los vecinos para eliminar los bajos sin edificar (son barriadas de bloque abierto de Promoción Pública), sustituyéndolo por

escuelas-taller, consultorio de salud, asociaciones. Han intentado hacer alguna vivienda en planta baja, pero hay problemas entre los vecinos para la asignación.

Tres Barrios: incluye La Candelaria, Madre de Dios y Polígono Amate, que son barriadas de viviendas unifamiliares de planta baja (algunas quedan de Regiones Devastadas de los años 40), que son viviendas pequeñas que se están quedando viejas. Es gente arraigada al barrio, que no quiere marcharse. Sólo hay algunos focos puntuales que son conflictivos socialmente.

2.- Áreas marginales de autoconstrucción:

Torreblanca: tiene problemas en algunos bloques por la falta de integración social derivada del realojo.

Bellavista (al sur)**, San José de Palmete, Doctora Este y Oeste** (a cada lado del tren)**, Padre Piu y Negrilla**: son como pequeños pueblos que el Plan General determina como vivienda suburbana.

3.- Cambio de clasificación del suelo:

Aeropuerto Viejo: Ahora es Suelo Urbano, pero aún cuenta con parte de suelo clasificado como Suelo No Urbanizable.

Gordillo: Es como una pedanía y está clasificado como Suelo No Urbanizable.

Valdezorras: Está clasificado como Suelo Urbano.

FOCOS DE CHABOLISMO: Son zonas marginales con graves confictos sociales formados por viviendas de autoconstrucción que se encuentran en muy mal estado. Destacan dos zonas:

El Vacíe: Dentro de La Bachillera, se están construyendo viviendas nuevas para el realojo de un colectivo gitano, que cuenta ahora con un problema de masificación por haberse extendido la posibilidad de acceder a una de estas viviendas.

Los Carteros: Son viviendas con grandes carencias, como por ejemplo no tener agua corriente. Es una zona que en la actualidad está dentro de un Plan Parcial en la que se están realizando viviendas sociales.

4. **Áreas vulnerables**

1. POLÍGONO SAN PABLO
2. LAS HUERTAS
3. MACARENA NORTE
4. TRES BARRIOS
5. AMATE
6. CERRO DEL ÁGUILA
7. PINO MONTANO
8. BEGOÑA
9. LA BARZOLA
10. SAN GIL
11. FERIA
12. CENTRO
13. ARENAL
14. TRIANA
15. TIRO DE LÍNEA
16. MURILLO
17. LAS LETANÍAS
18. PALACIO DE CONGRESOS
19. EL PALMETE
20. TORREBLANCA NORTE
21. TORREBLANCA SUR
22. NERVIÓN
23. JUAN XXIII
24. SU EMINENCIA
25. SAN JERÓNIMO

5. **Contacto**

Nombre: Andrés Salazar
Cargo: Jefe del servicio de Coordinación de la Delegación de Urbanismo
Teléfono: 95/ 448.02.53
Fax: 95/ 448.02.95
Dirección: Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU)
Edificio Las Caracolas 1
Isla de las Cartujas s/n
Sevilla

Nombre: Eduardo Soto
Cargo: Delegado de Estadística
Teléfono: 95/ 459.09.04
459.09.17
Fax: 95/ 459.09.48
Dirección: Área de Economía y Turismo del Ayuntamiento de Sevilla
Pabellón Real
Plaza de América (Parque Mª Luisa)
Sevilla

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

POLITÉCNICA

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Andalucía

41091 Sevilla

			POBLACIÓN Y VIVIENDAS			VULNERABILIDAD									
						INDICADORES					DIMENSIONES				NIVEL
CODBV	DENBV	FORMA DE CRECIMIENTO	POBL	VIV TOT	VIV PPAL	IEST	IPAR	IVIV1 AGUA	IVIV2 WC	IVIV3 DUCHA	BV EST	BV PAR	BV VIV	BV TIPO	CL
41091001	Polígono San Pablo	Promoción pública 40-60	12.493	3.642	3.302	24,00	34,00	0,10	0,30	0,10		PAR		PAR	V
41091002	Las Huertas	Promoción pública 40-60	12.276	3.863	3.584	25,00	32,00	0,00	0,30	0,10		PAR		PAR	V
41091003	Macarena Norte	Periferia mixta	10.179	2.974	2.635	32,00	37,00	0,10	0,60	1,20	EST	PAR		EST PAR	V
41091004	Tres Barrios	Promoción pública 40-60	15.975	5.607	5.218	32,00	37,00	0,20	0,20	1,10	EST	PAR		EST PAR	V
41091005	Amate	Promoción pública 40-60	8.101	2.892	2.614	29,00	38,00	0,10	0,70	1,00	EST	PAR		EST PAR	V
41091006	Cerro del Águila	Promoción pública 40-60	5.993	2.193	1.833	31,00	32,00	0,30	2,60	4,70	EST	PAR		EST PAR	V
41091007	Pino Montano	Promoción pública 75-90	8.499	2.548	2.081	19,00	31,00	0,10	0,30	0,20		PAR		PAR	V
41091008	Begoña	Promoción 60-75	9.375	3.524	3.045	20,00	30,00	0,10	0,50	0,50		PAR		PAR	V
41091009	La Barzola	Parcelación marginal	8.633	3.221	2.821	21,00	28,00	0,10	0,00	0,10		PAR		PAR	V
41091010	San Gil	Casco histórico	7.531	3.558	2.575	17,00	26,00	2,80	4,80	8,40			VIV	VIV	VL
41091011	Feria	Casco histórico	11.283	5.638	4.036	18,00	25,00	1,70	4,10	8,90			VIV	VIV	VL
41091012	Centro	Casco histórico	5.954	3.100	2.186	14,00	21,00	2,00	4,00	6,90			VIV	VIV	VL
41091013	Arenal	Casco histórico	4.591	2.497	1.520	10,00	17,00	1,60	3,60	6,10			VIV	VIV	VL
41091014	Triana	Casco histórico	9.365	4.130	3.191	17,00	24,00	1,30	3,10	6,20			VIV	VIV	VL
41091015	Tiro de Línea	Promoción 60-75	13.807	4.627	4.051	25,00	33,00	0,10	0,20	0,40		PAR		PAR	V
41091016	Murillo	Promoción 60-75	10.328	3.084	2.560	35,00	44,00	0,00	0,10	0,00	EST	PAR		EST PAR	V
41091017	Las Letanías	Promoción 60-75	8.241	2.407	2.150	34,00	41,00	0,00	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
41091018	Palacio de Congresos	Disperso	5.194	1.624	1.317	32,00	28,00	0,60	2,70	3,90	EST	PAR		EST PAR	V
41091019	El Palmete	Parcelación periférica	11.044	3.474	2.646	35,00	33,00	0,10	0,70	0,80	EST	PAR		EST PAR	V
41091020	Torreblanca Norte	Pueblo anexionado	8.598	2.000	1.626	31,00	46,00	0,10	1,10	2,00	EST	PAR		EST PAR	V
41091021	Torreblanca Sur	Parcelación periférica	11.354	3.269	2.930	42,00	40,00	0,50	1,20	2,40	EST	PAR		EST PAR	V
41091022	Nervión	Promoción privada 75-90	5.191	1.978	1.504	18,00	36,00	0,50	1,90	2,10		PAR		PAR	VL
41091023	Juan XXIII	Promoción pública 40-60	3.917	1.132	1.076	25,00	33,00	0,00	0,10	0,00		PAR		PAR	V
41091024	Su Eminencia	Parcelación marginal	11.782	4.003	3.292	33,00	32,00	0,50	1,70	3,40	EST	PAR		EST PAR	V
41091025	San Jerónimo	Promoción pública 40-60	5.193	1.675	1.528	31,00	33,00	0,10	0,00	0,10	EST	PAR		EST PAR	V
TOTAL	**25 Barrios Vulnerables**		**224.897**	**78.660**	**65.321**						**12**	**20**	**5**		

CODBV: Código de Barrio Vulnerable (BV). 8 dígitos: 5 código municipio + 3 código de barrio.

DENBV: Denominación de Barrio Vulnerable.

FORMA DE CRECIMIENTO: Morfotipología del tejido predominante en el barrio.

POBL: Población total según Censo 1991. Sombreados en amarillo valores <3.500 hab. y en rojo >15.000 hab.

VIV TOT: Viviendas totales según Censo 1991.

IVIV1 AGUA: Indicador de Vivienda 1. Porcentaje de viviendas principales sin agua corriente. Media nacional: 0,66%. Valor de referencia: 2%.

IVIV2 WC: Indicador de Vivienda 2. Porcentaje de viviendas principales sin retrete o aseo. Media nacional: 2,84%. Valor de referencia: 3%.

IVIV3 DUCHA: Indicador de Vivienda 3. Porcentaje de viviendas principales sin baño o ducha. Media nacional: 4,51%. Valor

Catálogo de Barrios Vulnerables 1991

Listado de Barrios Vulnerables e indicadores básicos

Andalucía

41091 Sevilla

VIV PPAL: Viviendas principales según Censo 1991.

INDICADORES: Sombreados en amarillo los valores superiores a la media nacional y en rojo los superiores al valor de referencia.

IEST: Indicador de Estudios. Porcentaje de población analfabeta o sin estudios respecto a la población entre 10 y 64 años. Media nacional: 18,78%. Valor de referencia: 28%.

IPAR: Indicador de Paro. Porcentaje de población (16 años o más) en situación de paro respecto a la población activa (16 años o más). Media nacional: 19,3%. Valor de referencia: 28%.

de referencia: 5%.

BV EST: Barrio Vulnerable por Indicador de Estudios.

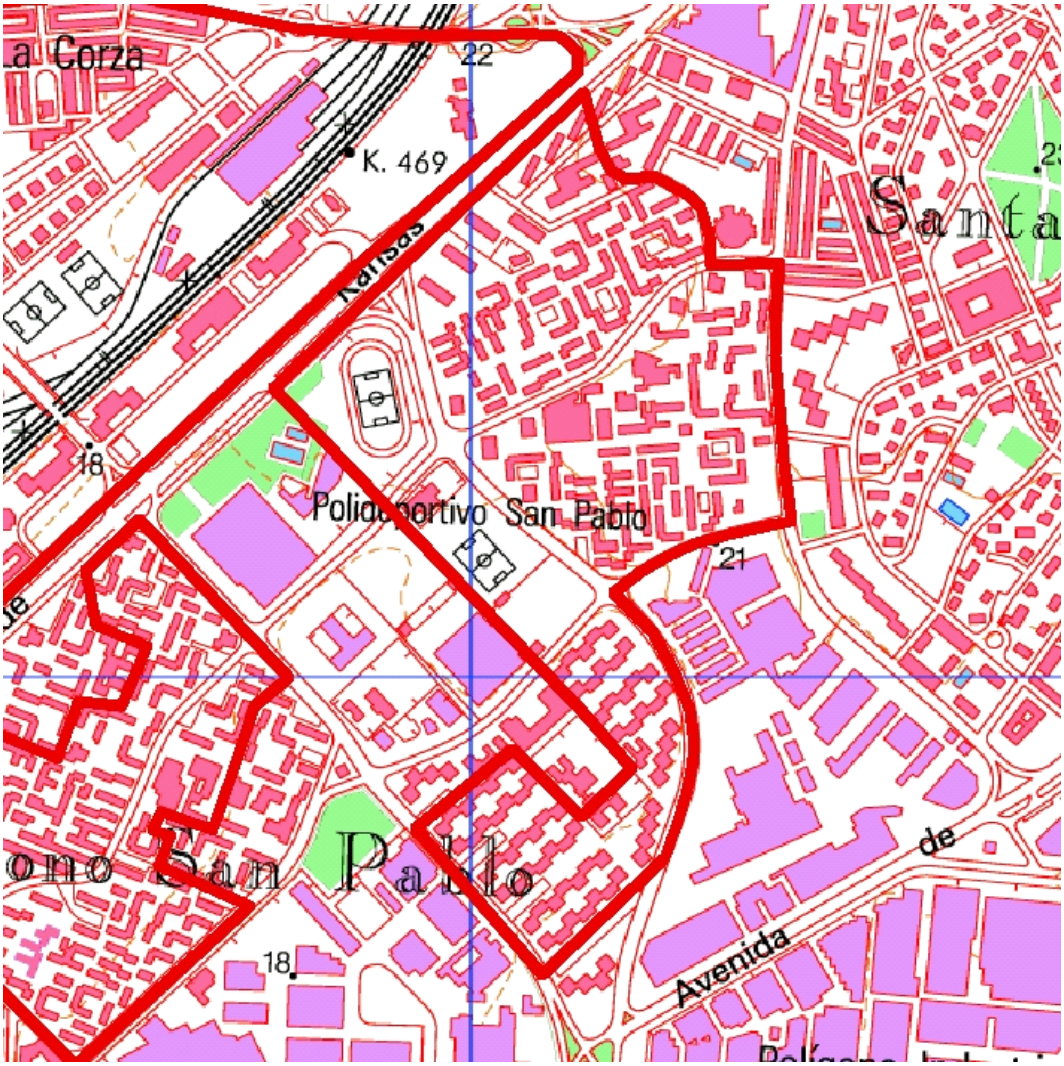
BV PAR: Barrio Vulnerable por Indicador de Paro.

BV VIV: Barrio Vulnerable por alguno de los Indicadores de Vivienda.

BV TIPO: Tipo de vulnerabilidad. Dimensiones de vulnerabilidad detectadas en el barrio (EST y/o PAR y/o VIV).

CL: Clasificación del nivel de vulnerabilidad. VC: crítica, VS: severa, V: media, VL: leve.

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.493
Viviendas	3.642
Densidad población (pob/Km²)	31.642,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	92,25
Superficie (Ha)	39,48

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	24,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	34,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.493		683.028	
Población < 15 años	2.042	16,35	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	9.070	72,60	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.487	11,90	68.920	10,09
Población > 64 años	1.381	11,05	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		42,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.798	70,42	448.519	65,67
Población activa	5.004		257.322	
Población activa hombres	3.327		166.089	
Población activa mujeres	1.677		91.233	
Población ocupada	3.310		193.125	
Población ocupada hombre	2.367		132.189	
Población ocupada mujeres	943		60.936	
Población parada	1.694		64.197	
Población parada hombres	960		33.900	
Población parada mujeres	734		30.297	
Tasa de paro (3)		34,00		25,00
Parados jóvenes	832		24.239	
Parados jóvenes hombres	395		41	
Parados jóvenes mujeres	437		52	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		46,00
Asalariados eventuales		52,00		38,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		30,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		24,00		18,00
Población con estudios primarios		36,00		29,00
Población con estudios secundarios		10,00		16,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.642		246.036	
Viviendas principales	3.302	90,66	197.009	80,07
Viviendas vacías		7,00		15,00
Viviendas en propiedad		97,00		85,00
Viviendas en alquiler		3,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		70,00		82,60
M² de vivienda por persona (7)		18,40		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		38,00		41,40
Hogares con tres o más menores		5,10		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: **Secciones incluidas:** 3.59, 3.64, 3.55, 3.54, 3.76, 3.77, 3.49, 3.72, 3.50, 3.74	12.493	3.302

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Grandes barriadas sociales construidas a partir de 1950 para mejorar notablemente la situación del hábitat del proletariado sevillano.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Se encuentra localizado al este de la ciudad.

Descripción general:
Grandes barriadas sociales construidas a partir de 1950 que mejoran notablemente la situación del hábitat del proletariado sevillano en los aspectos cuantitativos y cualitativos, dado que los grupos más modestos, como los 2.000 alojamientos provisionales que levanta la OSHA (Obra Sindical del Hogar y la Arquitectura) en el Polígono de San Pablo, contaban con un número de habitaciones y servicios higiénicos que mejoraban sensiblemente las condiciones de alojamiento realizadas hasta la fecha.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Sin datos

Calidad de la edificación:
Sin datos

Calidad del espacio público:
Sin datos

Percepción socioeconómica:
Sin datos

Medio ambiente urbano:
Sin datos

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

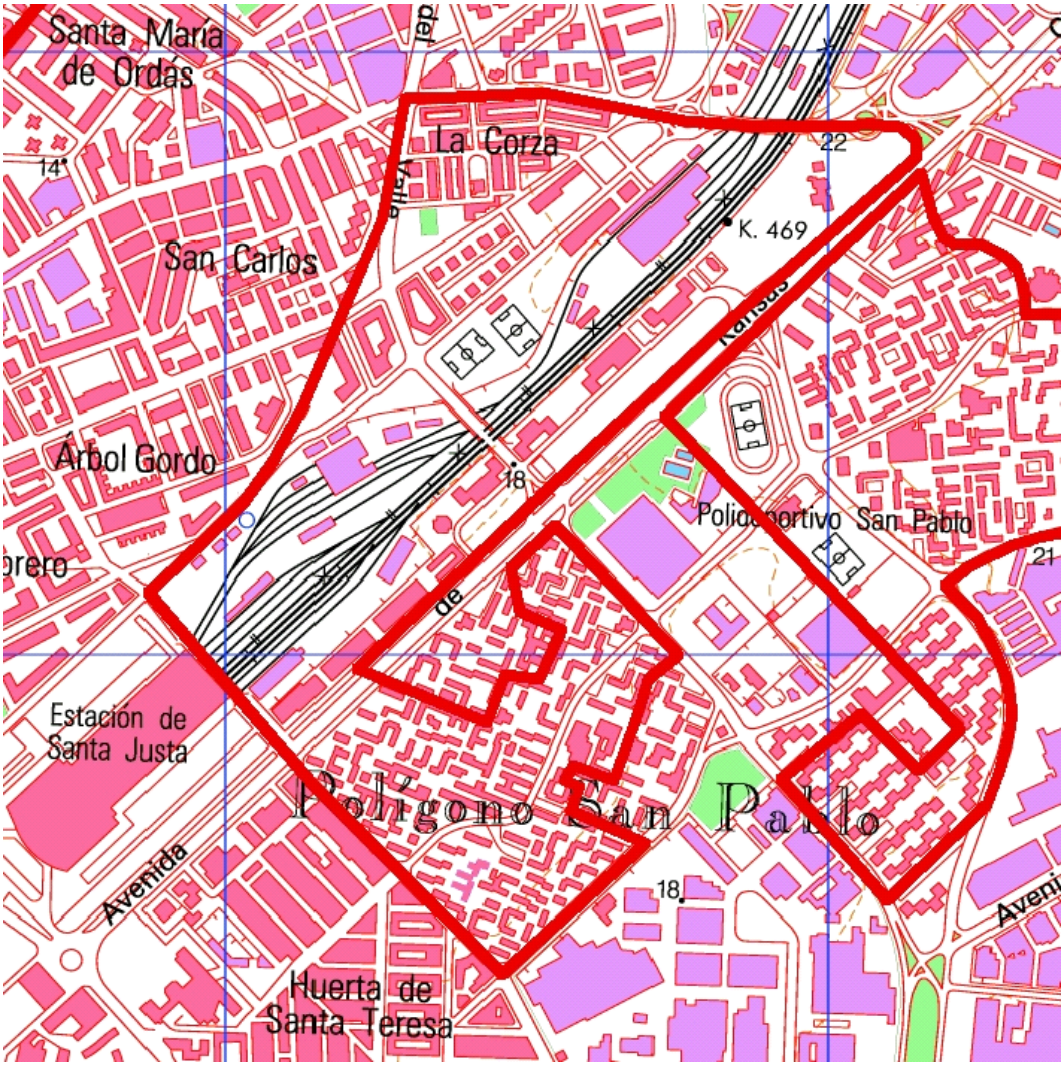
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	12.276
Viviendas	3.863
Densidad población (pob/Km²)	15.686,79
Densidad vivienda (Viv/Ha)	49,36
Superficie (Ha)	78,26

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	12.276		683.028	
Población < 15 años	2.018	16,44	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	8.458	68,90	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.623	13,22	68.920	10,09
Población > 64 años	1.800	14,66	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		49,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	8.232	67,06	448.519	65,67
Población activa	4.700		257.322	
Población activa hombres	3.124		166.089	
Población activa mujeres	1.576		91.233	
Población ocupada	3.200		193.125	
Población ocupada hombre	2.259		132.189	
Población ocupada mujeres	941		60.936	
Población parada	1.500		64.197	
Población parada hombres	865		33.900	
Población parada mujeres	635		30.297	
Tasa de paro (3)		32,00		25,00
Parados jóvenes	648		24.239	
Parados jóvenes hombres	312		41	
Parados jóvenes mujeres	336		52	
Tasa de paro juvenil (4)		44,00		46,00
Asalariados eventuales		49,00		38,00
Ocupados peones		9,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		18,00
Población con estudios primarios		34,00		29,00
Población con estudios secundarios		9,00		16,00
Población con estudios universitarios		4,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.863		246.036	
Viviendas principales	3.584	92,78	197.009	80,07
Viviendas vacías		5,00		15,00
Viviendas en propiedad		85,00		85,00
Viviendas en alquiler		15,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		63,90		82,60
M² de vivienda por persona (7)		18,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		33,00		41,40
Hogares con tres o más menores		5,10		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Las Huertas, Las Lorzas **Secciones incluidas:** 3.44, 3.70, 3.71, 3.45, 3.61, 3.48, 3.63, 3.58, 3.46	12.276	3.584

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Sin datos

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al este de la ciudad
Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

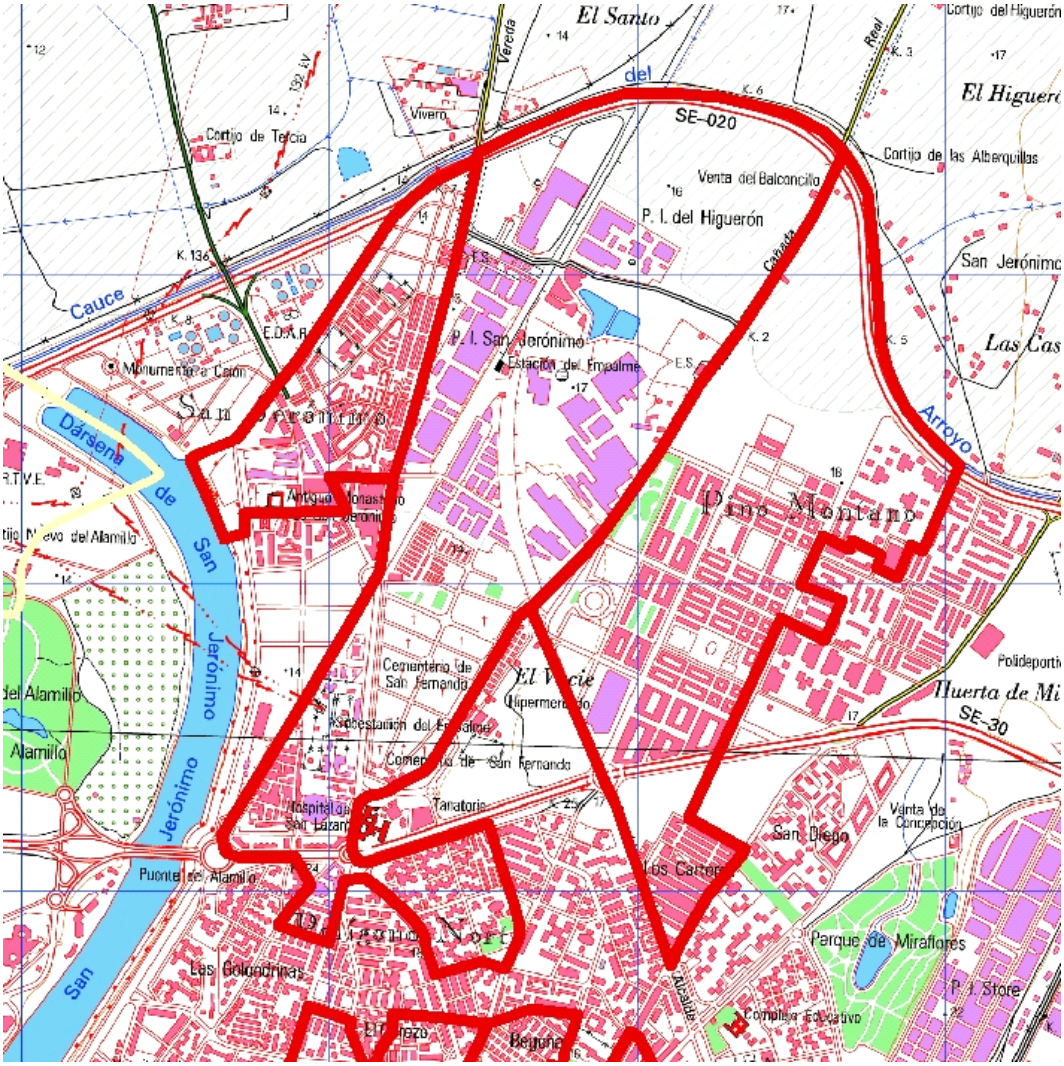
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.179
Viviendas	2.974
Densidad población (pob/Km²)	4.879,11
Densidad vivienda (Viv/Ha)	14,26
Superficie (Ha)	208,62

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.179		683.028	
Población < 15 años	2.135	20,97	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	7.099	69,74	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.092	10,73	68.920	10,09
Población > 64 años	945	9,28	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		48,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.864	67,43	448.519	65,67
Población activa	4.095		257.322	
Población activa hombres	2.743		166.089	
Población activa mujeres	1.352		91.233	
Población ocupada	2.587		193.125	
Población ocupada hombre	1.866		132.189	
Población ocupada mujeres	721		60.936	
Población parada	1.508		64.197	
Población parada hombres	877		33.900	
Población parada mujeres	631		30.297	
Tasa de paro (3)		37,00		25,00
Parados jóvenes	770		24.239	
Parados jóvenes hombres	412		41	
Parados jóvenes mujeres	358		52	
Tasa de paro juvenil (4)		52,00		46,00
Asalariados eventuales		58,00		38,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		35,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		18,00
Población con estudios primarios		38,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.974		246.036	
Viviendas principales	2.635	88,60	197.009	80,07
Viviendas vacías		9,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		85,00
Viviendas en alquiler		7,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,60		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,20		1,40
Viviendas sin cocina		0,90		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		76,20		82,60
M² de vivienda por persona (7)		19,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		45,40		41,40
Hogares con tres o más menores		8,30		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Macarena Norte, La Bachillera, Huerta de la Palmilla (parte) **Secciones incluidas:** 2.19, 2.16, 2.82, 2.58, 2.47, 2.52, 2.59	10.179	2.635

2. Formas de crecimiento

Periferia mixta.

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
El área tiene su origen como clases proletarias que edifican su hábitat de autogestión con algunas parcelaciones ilegales que con el tiempo han ido siendo intervenidas para ser mejoradas

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el nordeste de la ciudad

Descripción general:
LA BACHILLERA: En la década de los 50 se configura como un barrio popular y activo pese al total abandono municipal y a las adversas condiciones de su origen, pero que degenera en sórdidos hábitats marginales.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

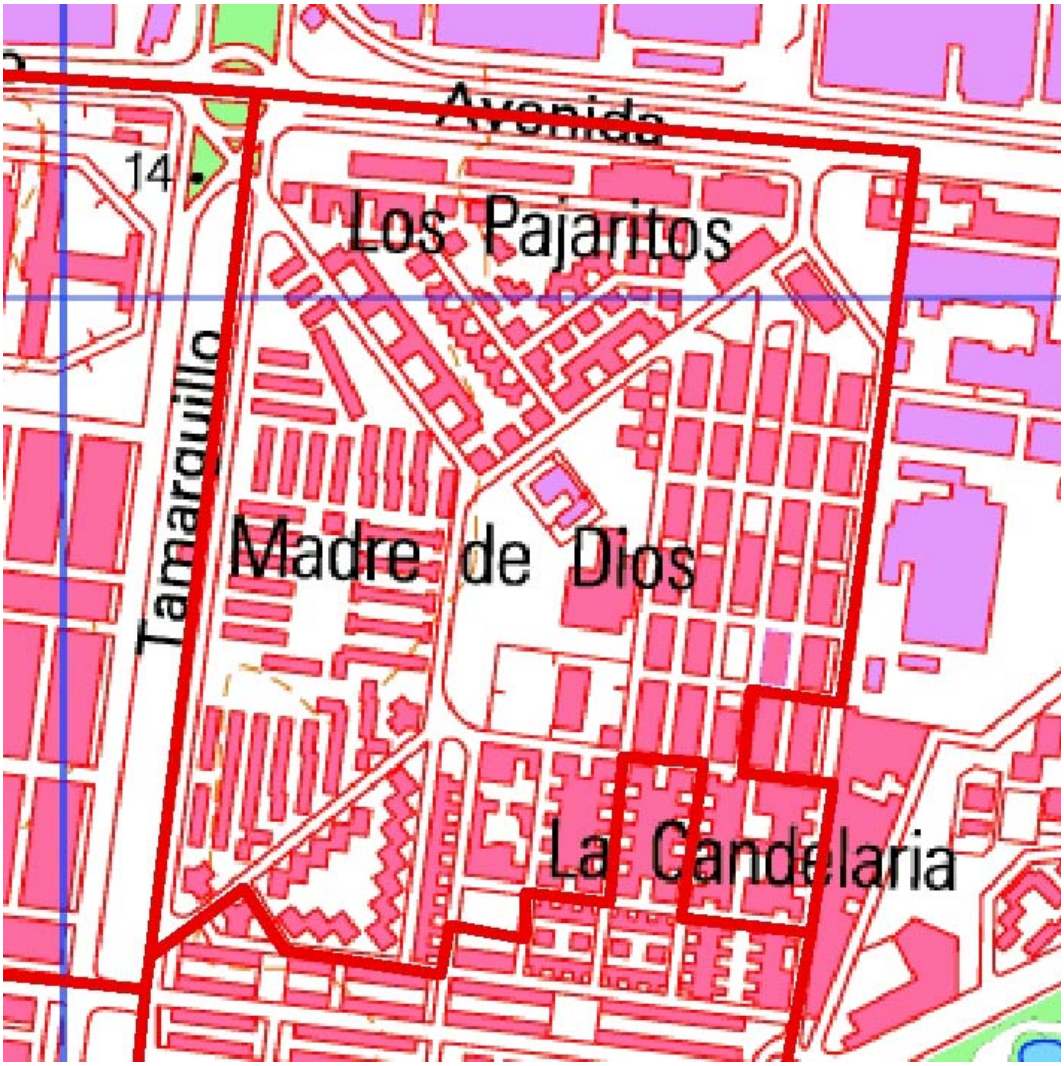
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	15.975
Viviendas	5.607
Densidad población (pob/Km²)	51.882,85
Densidad vivienda (Viv/Ha)	182,10
Superficie (Ha)	30,79

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,20 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	37,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	15.975		683.028	
Población < 15 años	3.104	19,43	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	10.161	63,61	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	2.237	14,00	68.920	10,09
Población > 64 años	2.710	16,96	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		61,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.932	62,17	448.519	65,67
Población activa	5.801		257.322	
Población activa hombres	3.845		166.089	
Población activa mujeres	1.956		91.233	
Población ocupada	3.639		193.125	
Población ocupada hombre	2.548		132.189	
Población ocupada mujeres	1.091		60.936	
Población parada	2.162		64.197	
Población parada hombres	1.297		33.900	
Población parada mujeres	865		30.297	
Tasa de paro (3)		37,00		25,00
Parados jóvenes	841		24.239	
Parados jóvenes hombres	425		41	
Parados jóvenes mujeres	416		52	
Tasa de paro juvenil (4)		50,00		46,00
Asalariados eventuales		58,00		38,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		36,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		18,00
Población con estudios primarios		36,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		2,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.607		246.036	
Viviendas principales	5.218	93,06	197.009	80,07
Viviendas vacías		5,00		15,00
Viviendas en propiedad		92,00		85,00
Viviendas en alquiler		8,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,20		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		44,80		82,60
M² de vivienda por persona (7)		14,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,40		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		32,50		41,40
Hogares con tres o más menores		6,00		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Candelaria, Los Pájaros, Nazaret **Secciones incluidas:** 4.1, 4.11, 4.29, 4.02, 4.6, 4.5, 4.28, 4.4, 4.3, 4.30	15.975	5.218

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Son viviendas sociales para el realojo de población de rentas bajas

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el nordeste de la ciudad
Descripción general:
El Real Patronato de Casa Baratas levanta en la década de los 50 un conjunto de 3.500 viviendas, compuesto por las barriadas denominadas La Candelaria, Los Pájaros, y Nazaret

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.101
Viviendas	2.892
Densidad población (pob/Km²)	27.511,66
Densidad vivienda (Viv/Ha)	98,21
Superficie (Ha)	29,45

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	29,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	1,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	38,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.101		683.028	
Población < 15 años	1.459	18,01	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	5.006	61,79	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.048	12,94	68.920	10,09
Población > 64 años	1.636	20,20	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		66,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.874	60,17	448.519	65,67
Población activa	2.818		257.322	
Población activa hombres	1.846		166.089	
Población activa mujeres	972		91.233	
Población ocupada	1.746		193.125	
Población ocupada hombre	1.216		132.189	
Población ocupada mujeres	530		60.936	
Población parada	1.072		64.197	
Población parada hombres	630		33.900	
Población parada mujeres	442		30.297	
Tasa de paro (3)		38,00		25,00
Parados jóvenes	347		24.239	
Parados jóvenes hombres	165		41	
Parados jóvenes mujeres	182		52	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		54,00		38,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		32,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		29,00		18,00
Población con estudios primarios		37,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		2,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.892		246.036	
Viviendas principales	2.614	90,39	197.009	80,07
Viviendas vacías		8,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		85,00
Viviendas en alquiler		7,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,70		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		1,00		1,40
Viviendas sin cocina		0,50		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		56,90		82,60
M² de vivienda por persona (7)		17,80		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		30,60		41,40
Hogares con tres o más menores		5,90		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Amate **Secciones incluidas:** 4.7, 4.38, 4.8, 4.10, 4.9, 4.12, 4.36, 4.13	8.101	2.614

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Vivienda social construida en la década de los 50

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al este de la ciudad
Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:

Sin datos

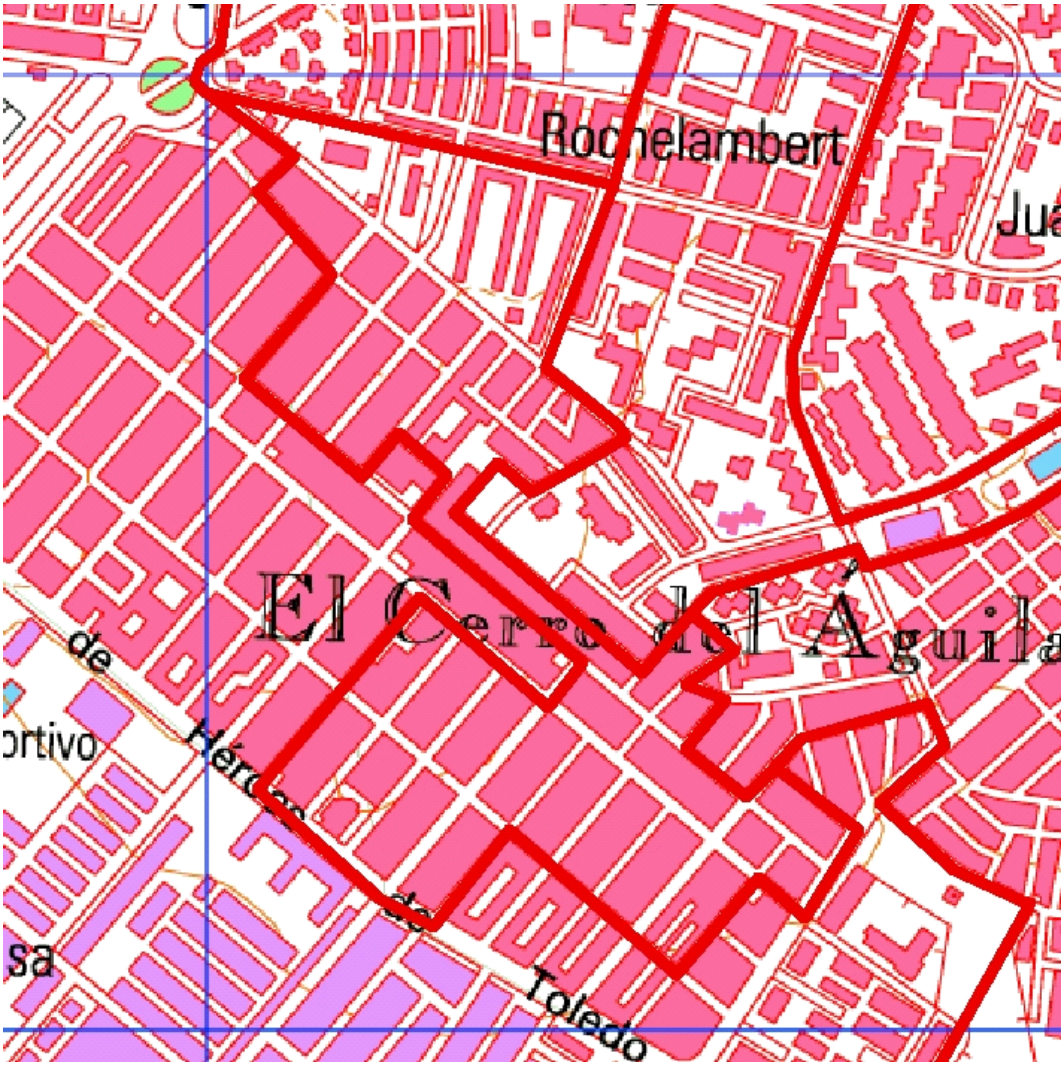
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.993
Viviendas	2.193
Densidad población (pob/Km²)	24.955,52
Densidad vivienda (Viv/Ha)	91,32
Superficie (Ha)	24,01

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	4,70 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.993		683.028	
Población < 15 años	1.044	17,42	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	4.009	66,89	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	740	12,35	68.920	10,09
Población > 64 años	940	15,68	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		53,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.914	65,31	448.519	65,67
Población activa	2.268		257.322	
Población activa hombres	1.501		166.089	
Población activa mujeres	767		91.233	
Población ocupada	1.536		193.125	
Población ocupada hombre	1.081		132.189	
Población ocupada mujeres	455		60.936	
Población parada	732		64.197	
Población parada hombres	420		33.900	
Población parada mujeres	312		30.297	
Tasa de paro (3)		32,00		25,00
Parados jóvenes	296		24.239	
Parados jóvenes hombres	146		41	
Parados jóvenes mujeres	150		52	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		46,00
Asalariados eventuales		51,00		38,00
Ocupados peones		7,00		6,00
Ocupados no cualificados		23,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		18,00
Población con estudios primarios		31,00		29,00
Población con estudios secundarios		7,00		16,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.193		246.036	
Viviendas principales	1.833	83,58	197.009	80,07
Viviendas vacías		15,00		15,00
Viviendas en propiedad		82,00		85,00
Viviendas en alquiler		18,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,30		0,30
Viviendas sin W.C		2,60		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		4,70		1,40
Viviendas sin cocina		1,50		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		74,40		82,60
M² de vivienda por persona (7)		22,90		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,20		3,40
Hogares con uno o más menores		35,60		41,40
Hogares con tres o más menores		3,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Cerro del Águila **Secciones incluidas:** 4.21, 4.20, 4.25, 4.47, 4.19	5.993	1.833

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
El área tiene su origen como clases proletarias que edificaron su hábitat de autogestión

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el sudeste de la ciudad

Descripción general:
En la década de los 50 se configura como un barrio popular y activo pese al total abandono municipal y a las adversas condiciones de su origen.
En la década de los 70, en las manzanas del Cerro del Águila ocupadas por viviendas unifamiliares de autogestión, se permiten alturas variables según los anchos de las calles.

7. Características y problemas

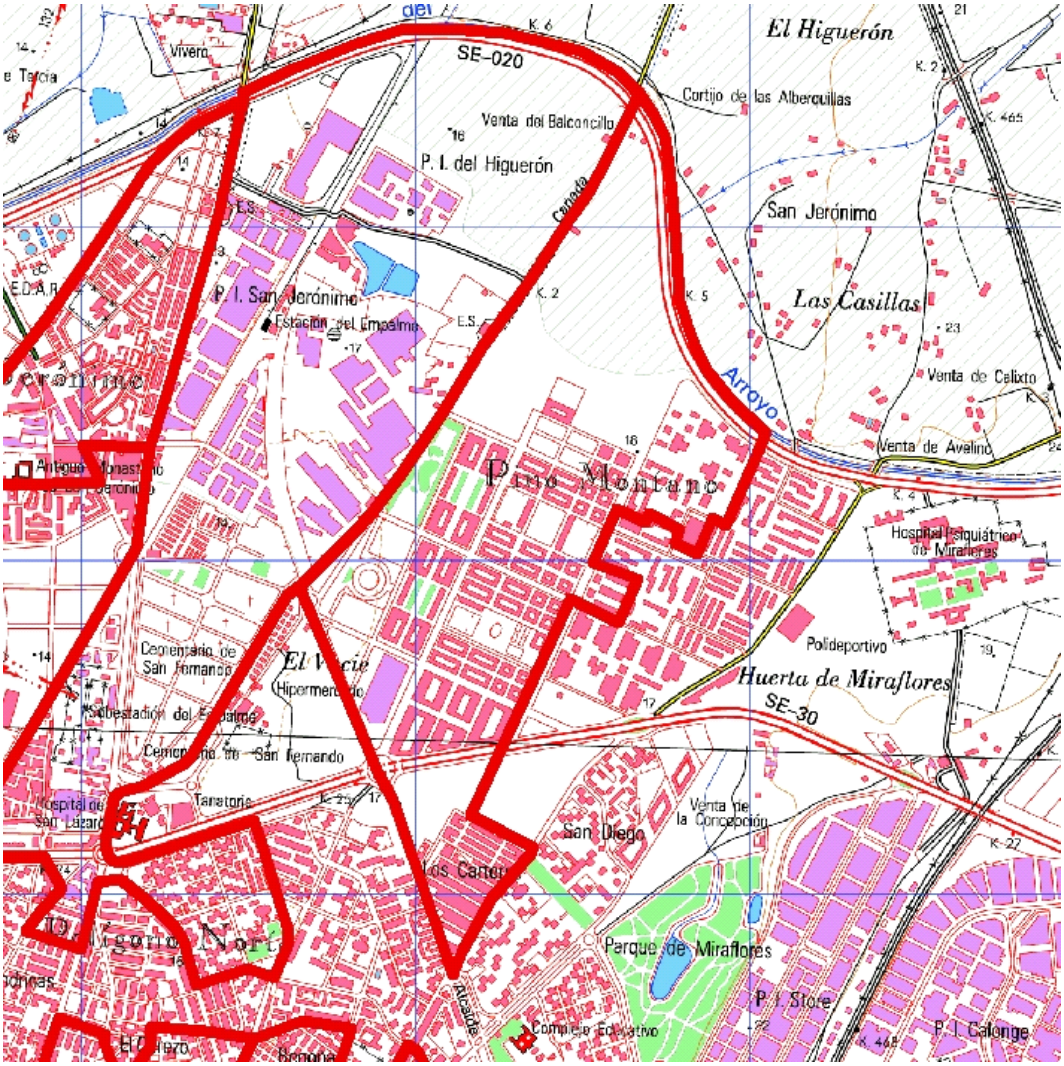
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.499
Viviendas	2.548
Densidad población (pob/Km²)	6.266,34
Densidad vivienda (Viv/Ha)	18,79
Superficie (Ha)	135,63

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	19,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,30 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	31,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.499		683.028	
Población < 15 años	2.783	32,75	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	5.331	62,73	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	383	4,51	68.920	10,09
Población > 64 años	385	4,53	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		64,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.173	60,87	448.519	65,67
Población activa	3.166		257.322	
Población activa hombres	2.205		166.089	
Población activa mujeres	961		91.233	
Población ocupada	2.176		193.125	
Población ocupada hombre	1.687		132.189	
Población ocupada mujeres	489		60.936	
Población parada	990		64.197	
Población parada hombres	518		33.900	
Población parada mujeres	472		30.297	
Tasa de paro (3)		31,00		25,00
Parados jóvenes	360		24.239	
Parados jóvenes hombres	192		41	
Parados jóvenes mujeres	168		52	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		46,00
Asalariados eventuales		44,00		38,00
Ocupados peones		8,00		6,00
Ocupados no cualificados		24,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		19,00		18,00
Población con estudios primarios		42,00		29,00
Población con estudios secundarios		9,00		16,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.548		246.036	
Viviendas principales	2.081	81,67	197.009	80,07
Viviendas vacías		18,00		15,00
Viviendas en propiedad		98,00		85,00
Viviendas en alquiler		2,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,30		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,20		1,40
Viviendas sin cocina		0,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		77,40		82,60
M² de vivienda por persona (7)		18,80		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,80		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,40
Hogares con uno o más menores		70,80		41,40
Hogares con tres o más menores		12,90		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Pino Montano, barriada de Los Carteros **Secciones incluidas:** 2.2, 2.90, 2.27	8.499	2.081

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
La barriada de Los Carteros tiene su origen como parcelación ilegal

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el nordeste de la ciudad
Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

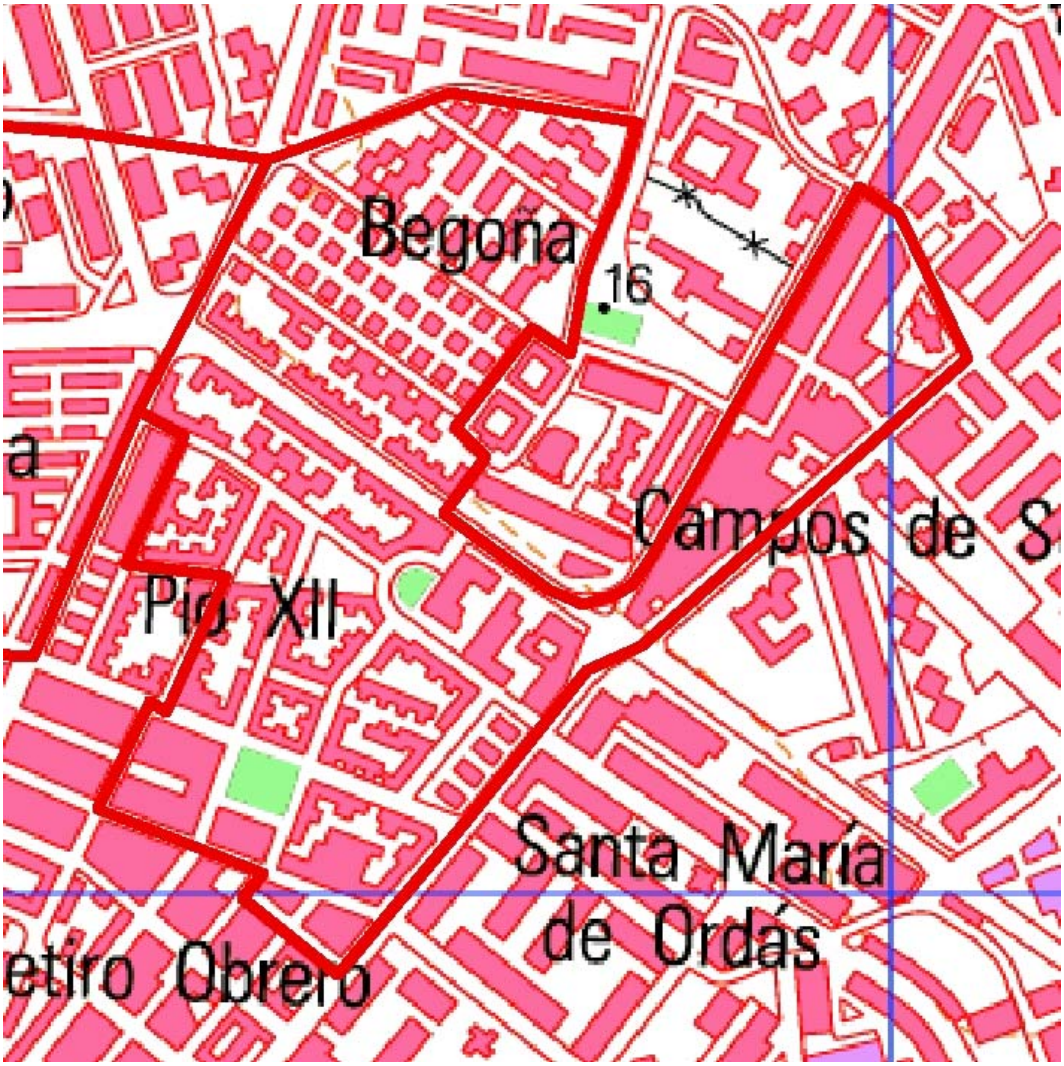
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.375
Viviendas	3.524
Densidad población (pob/Km²)	46.445,28
Densidad vivienda (Viv/Ha)	174,58
Superficie (Ha)	20,19

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	20,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,50 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,50 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	30,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.375		683.028	
Población < 15 años	1.269	13,54	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	6.384	68,10	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.492	15,91	68.920	10,09
Población > 64 años	1.722	18,37	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		50,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.233	66,49	448.519	65,67
Población activa	3.510		257.322	
Población activa hombres	2.233		166.089	
Población activa mujeres	1.277		91.233	
Población ocupada	2.442		193.125	
Población ocupada hombre	1.673		132.189	
Población ocupada mujeres	769		60.936	
Población parada	1.068		64.197	
Población parada hombres	560		33.900	
Población parada mujeres	508		30.297	
Tasa de paro (3)		30,00		25,00
Parados jóvenes	427		24.239	
Parados jóvenes hombres	199		41	
Parados jóvenes mujeres	228		52	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		44,00		38,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		20,00		18,00
Población con estudios primarios		32,00		29,00
Población con estudios secundarios		12,00		16,00
Población con estudios universitarios		5,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.524		246.036	
Viviendas principales	3.045	86,41	197.009	80,07
Viviendas vacías		12,00		15,00
Viviendas en propiedad		91,00		85,00
Viviendas en alquiler		9,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,50		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,50		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		61,20		82,60
M² de vivienda por persona (7)		20,00		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		26,20		41,40
Hogares con tres o más menores		3,00		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Begoña, Pío XII **Secciones incluidas:** 2.23, 2.35, 2.36, 2.37, 2.21, 2.22, 2.40	9.375	3.045

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Son barriadas de vivienda social destinadas a población de rentas bajas

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el nordeste de la ciudad

Descripción general:
BEGOÑA: tiene su origen en la década de los 60, en la zona norte donde todavía se conservaba mucho suelo libre, se produce un amplio despliegue del capital inmobiliario donde se levantan múltiples grupos, como Begoña, destinados en su mayor parte a la clase trabajadora.

PÍO XII: las grandes deficiencias que presentaba su infraestructura frenaron considerablemente las inversiones inmobiliarias persistiendo un paisaje rural integrado por huertas y terrenos baldíos. Es una de las dos barriadas de cierta importancia que se levantan en los 50 promovidas por El
Real Patronato de Casas Baratas.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.633
Viviendas	3.221
Densidad población (pob/Km²)	44.070,72
Densidad vivienda (Viv/Ha)	164,43
Superficie (Ha)	19,59

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	21,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.633		683.028	
Población < 15 años	1.369	15,86	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	5.847	67,73	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.094	12,67	68.920	10,09
Población > 64 años	1.417	16,41	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		51,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.721	66,27	448.519	65,67
Población activa	3.262		257.322	
Población activa hombres	2.097		166.089	
Población activa mujeres	1.165		91.233	
Población ocupada	2.346		193.125	
Población ocupada hombre	1.610		132.189	
Población ocupada mujeres	736		60.936	
Población parada	916		64.197	
Población parada hombres	487		33.900	
Población parada mujeres	429		30.297	
Tasa de paro (3)		28,00		25,00
Parados jóvenes	358		24.239	
Parados jóvenes hombres	184		41	
Parados jóvenes mujeres	174		52	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		46,00
Asalariados eventuales		43,00		38,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		19,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		21,00		18,00
Población con estudios primarios		32,00		29,00
Población con estudios secundarios		12,00		16,00
Población con estudios universitarios		5,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.221		246.036	
Viviendas principales	2.821	87,58	197.009	80,07
Viviendas vacías		9,00		15,00
Viviendas en propiedad		78,00		85,00
Viviendas en alquiler		22,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		60,60		82,60
M² de vivienda por persona (7)		19,90		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,90		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,10		3,40
Hogares con uno o más menores		31,50		41,40
Hogares con tres o más menores		2,70		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: La Barzola, Huerta del Carmen **Secciones incluidas:** 2.11, 2.9, 2.10, 2.34, 2.83, 2.12, 2.75	8.633	2.821

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Tiene su origen como parcelaciones ilegales de población marginal

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al nordeste de la ciudad

Descripción general:
LA BARZOLA: localizada en el Camino de Miraflores, tiene su origen como aglomeraciones de chozos y chabolas que se levantan en terrenos vacíos carentes de infraestructuras. En la década de las 50 prosigue la edificación pobre, en la mayoría ilegal, de ínfima categoría.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	7.531
Viviendas	3.558
Densidad población (pob/Km²)	26.070,57
Densidad vivienda (Viv/Ha)	123,17
Superficie (Ha)	28,89

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,80 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,80 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	8,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	26,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	7.531		683.028	
Población < 15 años	1.215	16,13	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	4.864	64,59	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	868	11,53	68.920	10,09
Población > 64 años	1.452	19,28	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		59,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	4.745	63,01	448.519	65,67
Población activa	2.905		257.322	
Población activa hombres	1.747		166.089	
Población activa mujeres	1.158		91.233	
Población ocupada	2.148		193.125	
Población ocupada hombre	1.364		132.189	
Población ocupada mujeres	784		60.936	
Población parada	757		64.197	
Población parada hombres	383		33.900	
Población parada mujeres	374		30.297	
Tasa de paro (3)		26,00		25,00
Parados jóvenes	280		24.239	
Parados jóvenes hombres	145		41	
Parados jóvenes mujeres	135		52	
Tasa de paro juvenil (4)		51,00		46,00
Asalariados eventuales		38,00		38,00
Ocupados peones		4,00		6,00
Ocupados no cualificados		14,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		17,00		18,00
Población con estudios primarios		28,00		29,00
Población con estudios secundarios		15,00		16,00
Población con estudios universitarios		13,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.558		246.036	
Viviendas principales	2.575	72,37	197.009	80,07
Viviendas vacías		23,00		15,00
Viviendas en propiedad		61,00		85,00
Viviendas en alquiler		39,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		2,80		0,30
Viviendas sin W.C		4,80		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		8,40		1,40
Viviendas sin cocina		2,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		82,60
M² de vivienda por persona (7)		25,50		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,90		3,40
Hogares con uno o más menores		28,80		41,40
Hogares con tres o más menores		3,50		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Gil, San Julián (parte) **Secciones incluidas:** 1.19, 1.20, 1.24, 1.25, 1.8,1.31	7.531	2.575

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Es uno de los barrios del centro histórico de Sevilla

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada en el centro de la ciudad de Sevilla.

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Las infraestructuras son las correspondientes a un tejido urbano histórico muy degradado con una red de saneamiento que no ha sido renovada en los últimos 50 años, lo que provoca ciertos problemas de contaminación del nivel freático de la ciudad.

Calidad de la edificación:

El empobrecimiento de la población ha ido paralelo al deterioro del patrimonio edificado, sin producirse apenas rehabilitaciones conforme se han ido generalizando las situaciones de ruina en las viviendas, con la inevitable aparición de la infravivienda.

Calidad del espacio público:

Muy mala. Numerosos solares y ruinas del área son lugares habituales del mundo de la droga

Percepción socioeconómica:

El empobrecimiento progresivo del área está directamente relacionado con el retroceso demográfico y el consiguiente envejecimiento de la población, lo que unido a la pérdida de intensidad de la tradicional actividad comercial de este barrio, configura una situación mayoritaria de muy bajas rentas, formada por pensionistas, jóvenes en busca de primer empleo, parados de larga duración, y pequeños comerciantes con dificultades crecientes para mantenerse en la actividad.

Medio ambiente urbano:

El empobrecimiento de la población, así como la infravivienda y la deteriorada imagen urbana

del área aparecen fuertemente asociados a un paisaje de pobreza material y marginación social

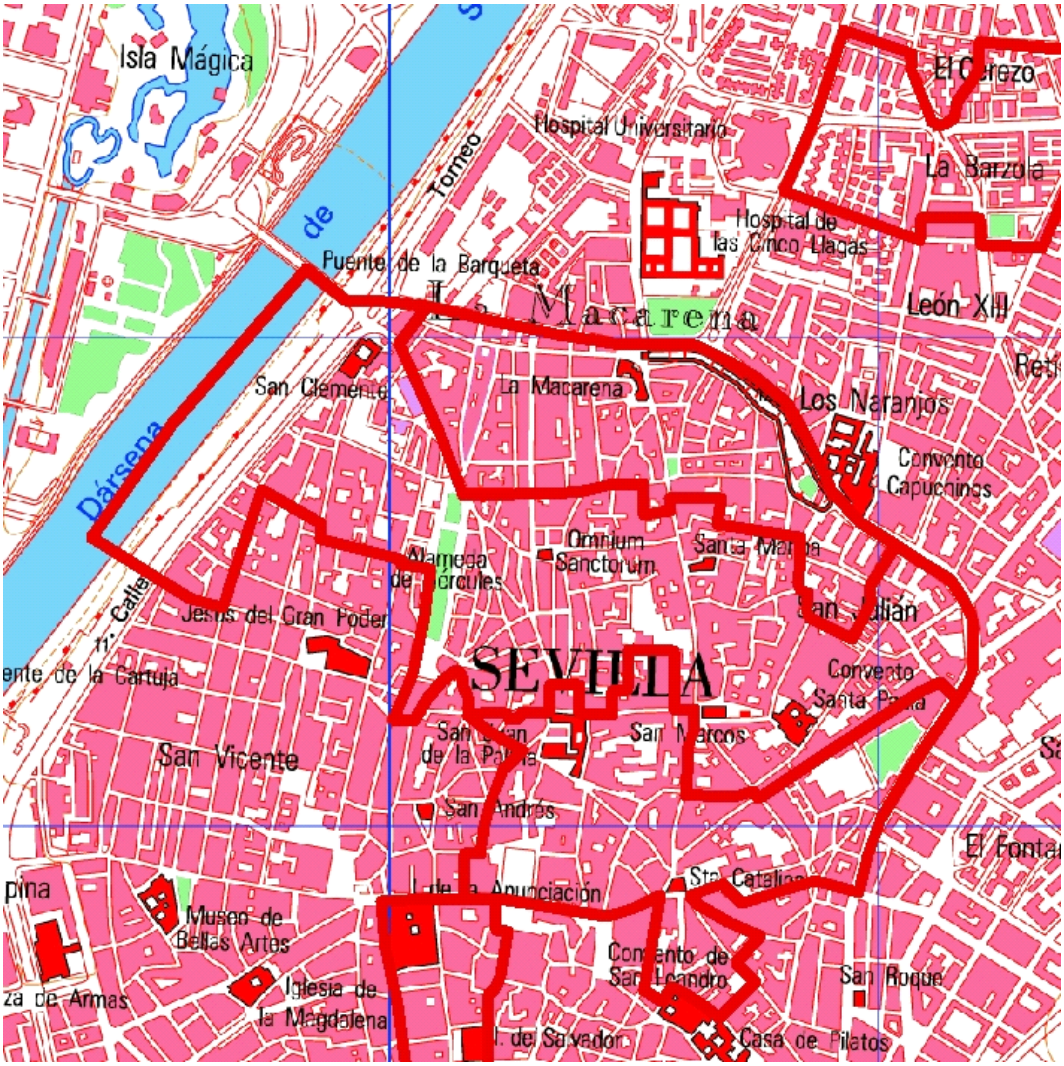
Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
El área, como todo el Centro Histórico de Sevilla, presenta déficits en equipamiento deportivo y asistencial, dada la inexistencia de centros de ancianos y socioculturales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.283
Viviendas	5.638
Densidad población (pob/Km²)	15.844,41
Densidad vivienda (Viv/Ha)	79,17
Superficie (Ha)	71,21

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,70 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	8,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	25,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.283		683.028	
Población < 15 años	1.930	17,11	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	7.261	64,35	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.417	12,56	68.920	10,09
Población > 64 años	2.092	18,54	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		59,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.079	62,74	448.519	65,67
Población activa	4.275		257.322	
Población activa hombres	2.549		166.089	
Población activa mujeres	1.726		91.233	
Población ocupada	3.187		193.125	
Población ocupada hombre	1.962		132.189	
Población ocupada mujeres	1.225		60.936	
Población parada	1.088		64.197	
Población parada hombres	587		33.900	
Población parada mujeres	501		30.297	
Tasa de paro (3)		25,00		25,00
Parados jóvenes	342		24.239	
Parados jóvenes hombres	163		41	
Parados jóvenes mujeres	179		52	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		46,00
Asalariados eventuales		38,00		38,00
Ocupados peones		3,00		6,00
Ocupados no cualificados		15,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		18,00
Población con estudios primarios		28,00		29,00
Población con estudios secundarios		14,00		16,00
Población con estudios universitarios		13,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	5.638		246.036	
Viviendas principales	4.036	71,59	197.009	80,07
Viviendas vacías		21,00		15,00
Viviendas en propiedad		55,00		85,00
Viviendas en alquiler		45,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		1,70		0,30
Viviendas sin W.C		4,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		8,90		1,40
Viviendas sin cocina		2,30		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		70,70		82,60
M² de vivienda por persona (7)		26,90		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,40		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,80		3,40
Hogares con uno o más menores		27,80		41,40
Hogares con tres o más menores		3,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Feria, San Lorenzo, San Gil, San Luis-Alameda **Secciones incluidas:** 1.14, 1.18, 1.16, 1.22, 1.23, 1.28, 1.17, 1.26, 1.33, 1.29, 1.30	11.283	4.036

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Tiene su origen como barrios del centro histórico de la ciudad de Sevilla

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

San Luis- Alameda cuenta con un Programa URBAN

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el centro histórico de la ciudad de Sevilla

Descripción general:
SAN LUIS-ALAMEDA: son zonas que han ido perdiendo progresivamente sus residentes tradicionales, atraídos por nuevas viviendas de la periferia, proceso que se inició en los años 50 y duró hasta los 80. A partir de los 70, la zona de la Alameda de Hércules empezó a ocuparse por población marginal, que poco a poco han ido extendiendo los conflictos inherentes a la marginalidad a toda el área.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Las infraestructuras son las correspondientes a un tejido urbano histórico muy degradado con una red de saneamiento que no ha sido renovada en los últimos 50 años, lo que provoca ciertos problemas de contaminación del nivel freático de la ciudad.

Calidad de la edificación:
El empobrecimiento de la población ha ido paralelo al detrioro del patrimonio edificado, sin producirse apenas rehabilitaciones conforme se han ido generalizando las situaciones de ruina en las viviendas, con la inevitable aparición de la infravivienda.

Calidad del espacio público:
Muy mala. Numerosos solares y ruinas del área son lugares habituales del mundo de la droga

Percepción socioeconómica:
El empobrecimiento progresivo del área está directamente relacionado con el retroceso

demográfico y el consiguiente envejecimiento de la población, lo que unido a la pérdida de intensidad de la tradicional actividad comercial de este barrio, configura una situación mayoritaria de muy bajas rentas, formada por pensionistas, jóvenes en busca de primer empleo, parados de larga duración, y pequeños comerciantes con dificultades crecientes para mantenerse en la actividad.

Medio ambiente urbano:
El empobrecimiento de la población, así como la infravivienda y la deteriorada imagen urbana del área aparecen fuertemente asociados a un paisaje de pobreza material y marginación social

Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
El área, como todo el Centro Histórico de Sevilla, presenta déficits en equipamiento deportivo y asistencial, dada la inexistencia de centros de ancianos y socioculturales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

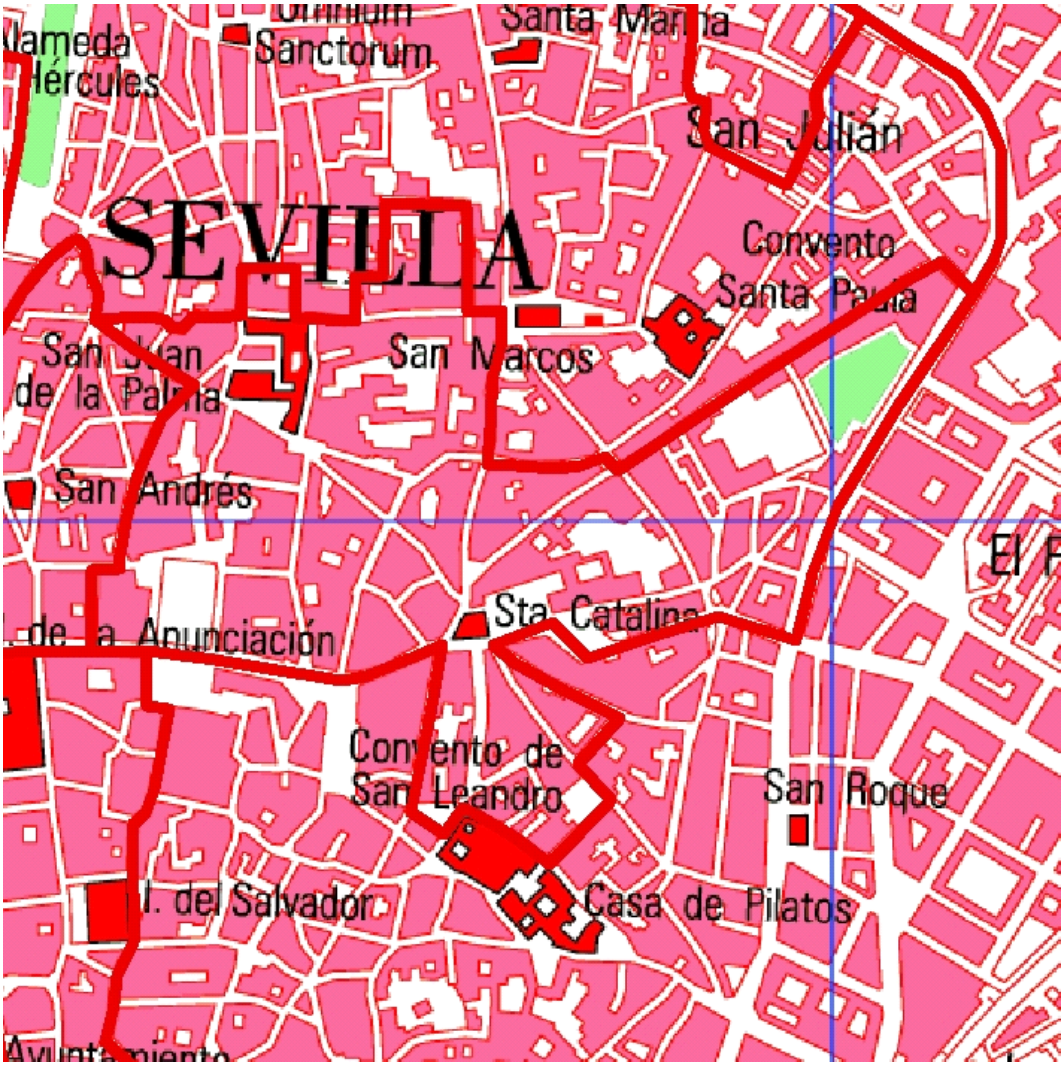
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.954
Viviendas	3.100
Densidad población (pob/Km²)	18.141,50
Densidad vivienda (Viv/Ha)	94,46
Superficie (Ha)	32,82

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	14,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	2,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	4,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	21,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.954		683.028	
Población < 15 años	739	12,41	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	3.922	65,87	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	774	13,00	68.920	10,09
Población > 64 años	1.293	21,72	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		54,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.856	64,76	448.519	65,67
Población activa	2.435		257.322	
Población activa hombres	1.342		166.089	
Población activa mujeres	1.093		91.233	
Población ocupada	1.934		193.125	
Población ocupada hombre	1.075		132.189	
Población ocupada mujeres	859		60.936	
Población parada	501		64.197	
Población parada hombres	267		33.900	
Población parada mujeres	234		30.297	
Tasa de paro (3)		21,00		25,00
Parados jóvenes	140		24.239	
Parados jóvenes hombres	66		41	
Parados jóvenes mujeres	74		52	
Tasa de paro juvenil (4)		46,00		46,00
Asalariados eventuales		27,00		38,00
Ocupados peones		2,00		6,00
Ocupados no cualificados		9,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		14,00		18,00
Población con estudios primarios		21,00		29,00
Población con estudios secundarios		18,00		16,00
Población con estudios universitarios		21,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.100		246.036	
Viviendas principales	2.186	70,52	197.009	80,07
Viviendas vacías		22,00		15,00
Viviendas en propiedad		62,00		85,00
Viviendas en alquiler		38,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		2,00		0,30
Viviendas sin W.C		4,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		6,90		1,40
Viviendas sin cocina		2,80		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		82,20		82,60
M² de vivienda por persona (7)		32,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,30		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,60		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,70		3,40
Hogares con uno o más menores		21,70		41,40
Hogares con tres o más menores		2,40		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Centro, Santa Catalina **Secciones incluidas:** 1.32, 1.1, 1.4, 1.5, 1.3, 1.49, 1.2	5.954	2.186

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Tiene su origen como barrio del centro histórico de la ciudad de Sevilla

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el centro histórico de la ciudad de Sevilla

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos

Infraestructuras:
Las infraestructuras son las correspondientes a un tejido urbano histórico muy degradado con una red de saneamiento que no ha sido renovada en los últimos 50 años, lo que provoca ciertos problemas de contaminación del nivel freático de la ciudad.

Calidad de la edificación:
El empobrecimiento de la población ha ido paralelo al detrioro del patrimonio edificado, sin producirse apenas rehabilitaciones conforme se han ido generalizando las situaciones de ruina en las viviendas, con la inevitable aparición de la infravivienda.

Calidad del espacio público:
Muy mala. Numerosos solares y ruinas del área son lugares habituales del mundo de la droga

Percepción socioeconómica:
El empobrecimiento progresivo del área está directamente relacionado con el retroceso demográfico y el consiguiente envejecimiento de la población, lo que unido a la pérdida de intensidad de la tradicional actividad comercial de este barrio, configura una situación mayoritaria de muy bajas rentas, formada por pensionistas, jóvenes en busca de primer empleo, parados de larga duración, y pequeños comerciantes con dificultades crecientes para mantenerse en la actividad.

Medio ambiente urbano:
El empobrecimiento de la población, así como la infravivienda y la deteriorada imagen urbana

del área aparecen fuertemente asociados a un paisaje de pobreza material y marginación social

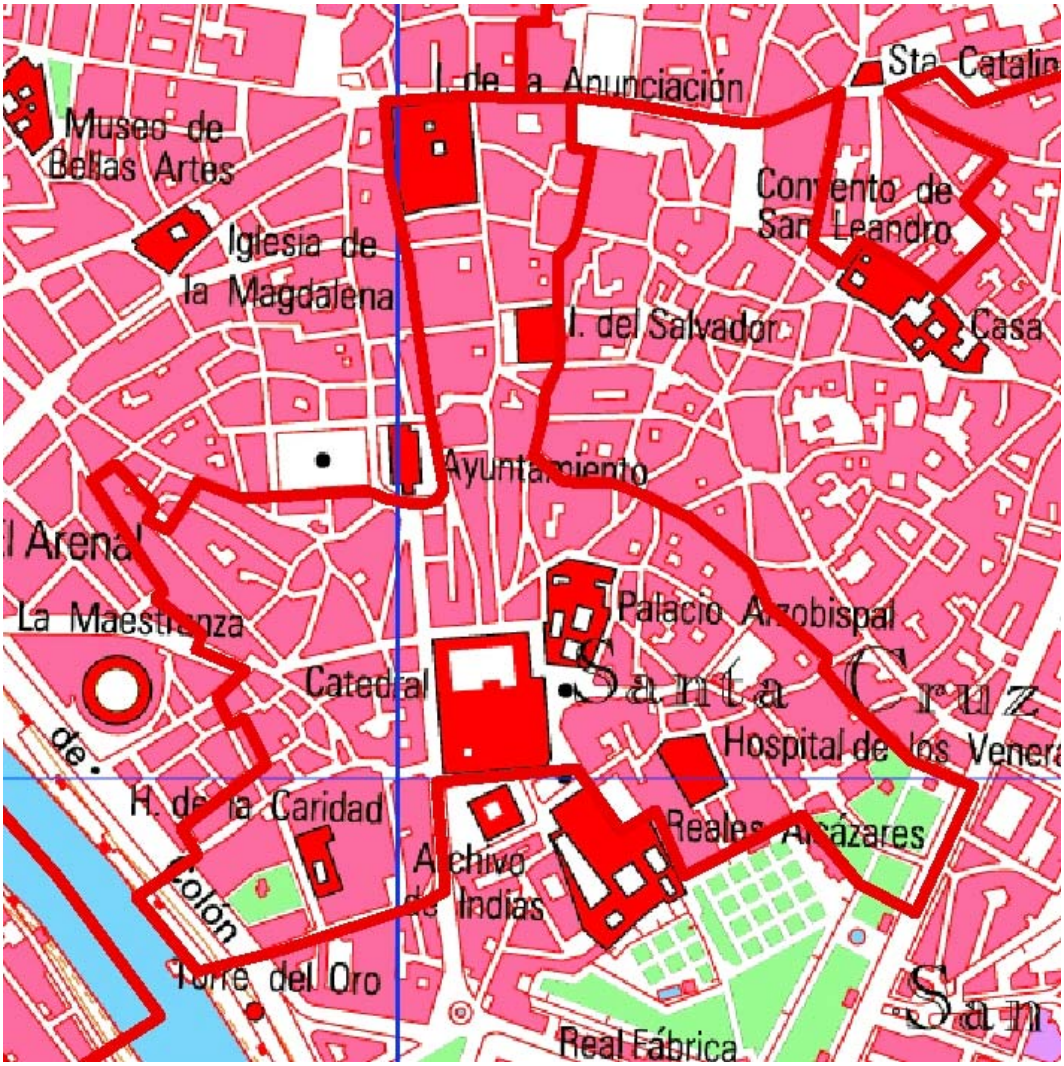
Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
El área, como todo el Centro Histórico de Sevilla, presenta déficits en equipamiento deportivo y asistencial, dada la inexistencia de centros de ancianos y socioculturales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	4.591
Viviendas	2.497
Densidad población (pob/Km²)	9.767,09
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,12
Superficie (Ha)	47,00

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	10,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,60 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	17,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	4.591		683.028	
Población < 15 años	524	11,41	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	2.907	63,32	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	589	12,83	68.920	10,09
Población > 64 años	1.160	25,27	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		61,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.856	62,21	448.519	65,67
Población activa	1.785		257.322	
Población activa hombres	1.001		166.089	
Población activa mujeres	784		91.233	
Población ocupada	1.477		193.125	
Población ocupada hombre	839		132.189	
Población ocupada mujeres	638		60.936	
Población parada	308		64.197	
Población parada hombres	162		33.900	
Población parada mujeres	146		30.297	
Tasa de paro (3)		17,00		25,00
Parados jóvenes	77		24.239	
Parados jóvenes hombres	34		41	
Parados jóvenes mujeres	43		52	
Tasa de paro juvenil (4)		44,00		46,00
Asalariados eventuales		21,00		38,00
Ocupados peones		1,00		6,00
Ocupados no cualificados		9,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		10,00		18,00
Población con estudios primarios		16,00		29,00
Población con estudios secundarios		22,00		16,00
Población con estudios universitarios		27,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.497		246.036	
Viviendas principales	1.520	60,87	197.009	80,07
Viviendas vacías		30,00		15,00
Viviendas en propiedad		56,00		85,00
Viviendas en alquiler		44,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		1,60		0,30
Viviendas sin W.C		3,60		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		6,10		1,40
Viviendas sin cocina		1,60		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		109,00		82,60
M² de vivienda por persona (7)		40,50		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		5,00		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,60		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,00		3,40
Hogares con uno o más menores		20,50		41,40
Hogares con tres o más menores		2,60		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Arenal, Santa Cruz, Centro, San Bartolomé **Secciones incluidas:** 1.41, 1.42, 1.36, 1.44, 1.43	4.591	1.520

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Tiene su origen como barrio de centro histórico de la ciudad de Sevilla

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

Es área se encuentra localizada en el centro histórico de Sevilla.

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Las infraestructuras son las correspondientes a un tejido urbano histórico muy degradado con una red de saneamiento que no ha sido renovada en los últimos 50 años, lo que provoca ciertos problemas de contaminación del nivel freático de la ciudad.

Calidad de la edificación:

El empobrecimiento de la población ha ido paralelo al detrioro del patrimonio edificado, sin producirse apenas rehabilitaciones conforme se han ido generalizando las situaciones de ruina en las viviendas, con la inevitable aparición de la infravivienda.

Calidad del espacio público:

Muy mala. Numerosos solares y ruinas del área son lugares habituales del mundo de la droga

Percepción socioeconómica:

El empobrecimiento progresivo del área está directamente relacionado con el retroceso demográfico y el consiguiente envejecimiento de la población, lo que unido a la pérdida de intensidad de la tradicional actividad comercial de este barrio, configura una situación mayoritaria de muy bajas rentas, formada por pensionistas, jóvenes en busca de primer empleo, parados de larga duración, y pequeños comerciantes con dificultades crecientes para mantenerse en la actividad.

Medio ambiente urbano:

El empobrecimiento de la población, así como la infravivienda y la deteriorada imagen urbana

del área aparecen fuertemente asociados a un paisaje de pobreza material y marginación social

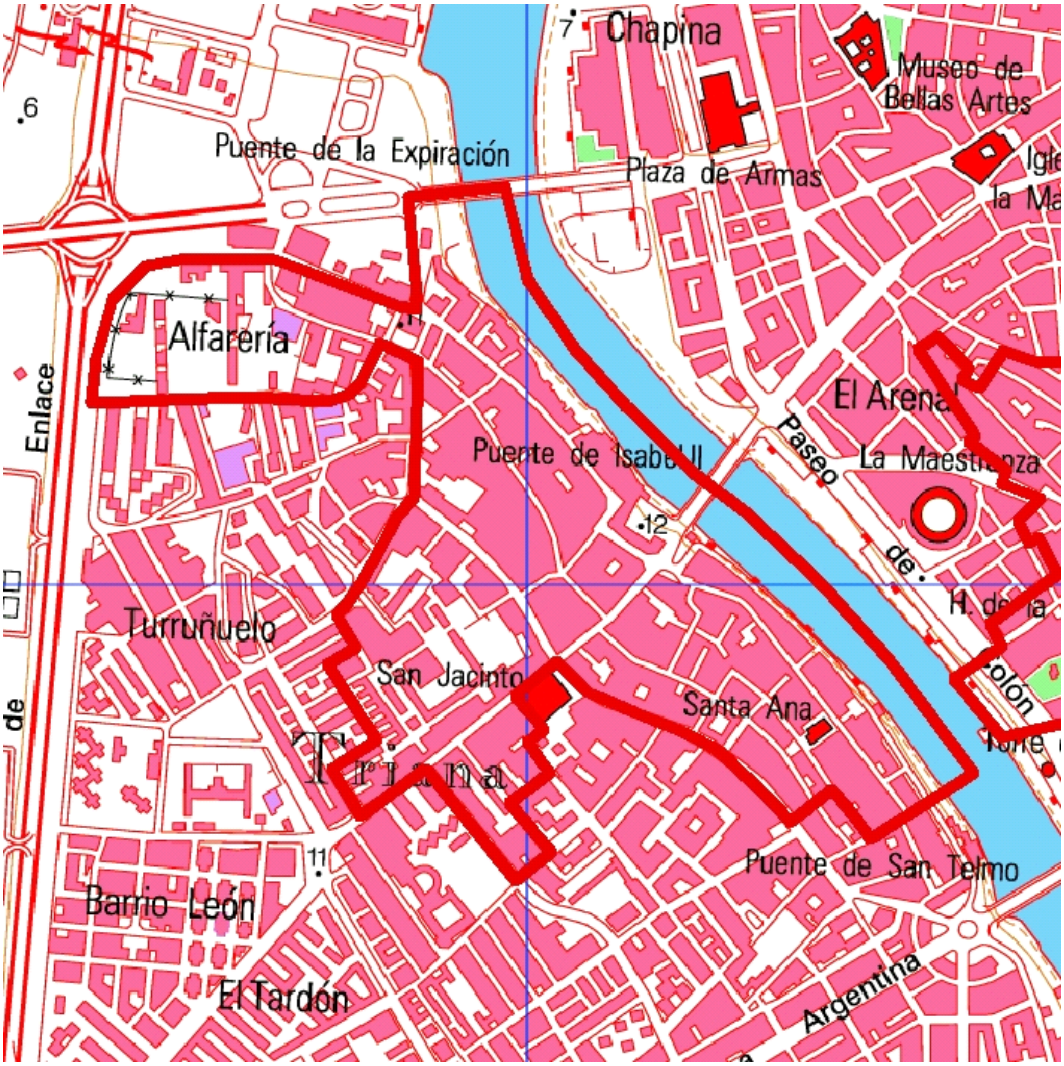
Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
El área, como todo el Centro Histórico de Sevilla, presenta déficits en equipamiento deportivo y asistencial, dada la inexistencia de centros de ancianos y socioculturales.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	9.365
Viviendas	4.130
Densidad población (pob/Km²)	16.382,80
Densidad vivienda (Viv/Ha)	72,25
Superficie (Ha)	57,16

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	17,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	1,30 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	3,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	6,20 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	24,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	9.365		683.028	
Población < 15 años	1.445	15,43	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	6.279	67,05	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.185	12,65	68.920	10,09
Población > 64 años	1.641	17,52	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		53,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.138	65,54	448.519	65,67
Población activa	3.646		257.322	
Población activa hombres	2.235		166.089	
Población activa mujeres	1.411		91.233	
Población ocupada	2.762		193.125	
Población ocupada hombre	1.760		132.189	
Población ocupada mujeres	1.002		60.936	
Población parada	884		64.197	
Población parada hombres	475		33.900	
Población parada mujeres	409		30.297	
Tasa de paro (3)		24,00		25,00
Parados jóvenes	288		24.239	
Parados jóvenes hombres	136		41	
Parados jóvenes mujeres	152		52	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		46,00
Asalariados eventuales		34,00		38,00
Ocupados peones		3,00		6,00
Ocupados no cualificados		13,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		17,00		18,00
Población con estudios primarios		28,00		29,00
Población con estudios secundarios		15,00		16,00
Población con estudios universitarios		12,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.130		246.036	
Viviendas principales	3.191	77,26	197.009	80,07
Viviendas vacías		17,00		15,00
Viviendas en propiedad		59,00		85,00
Viviendas en alquiler		41,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		1,30		0,30
Viviendas sin W.C		3,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		6,20		1,40
Viviendas sin cocina		1,70		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		71,70		82,60
M² de vivienda por persona (7)		24,90		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,10		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,70		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		2,90		3,40
Hogares con uno o más menores		28,20		41,40
Hogares con tres o más menores		2,90		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Triana, Hispano Aviación (parte), Patrocinio (parte), El León. **Secciones incluidas:** 6.17, 6.15, 6.26, 6.12, 6.22, 6.11, 6.8, 6.6, 6.7	9.365	3.191

2. Formas de crecimiento

Casco histórico

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Tiene origen como barrios del centro histórico de la ciudad de Sevilla.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
Centro histórico de Sevilla

Descripción general:
TRIANA: como resultado de un lento proceso de remodelación puntual, la mayor parte de los corrales de vecinos que existieron antaño, se han sustituido por pequeñas casas unifamiliares y de vecinos, de dos y tres plantas de altura, que configuran un tejido urbano de granulado fino, con un lenguaje coherente con la morfología del sitio.

EL LEÓN: en 1917 comienza la expansión de Triana con barrios de ínfima calidad como La Voluntad y El León.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

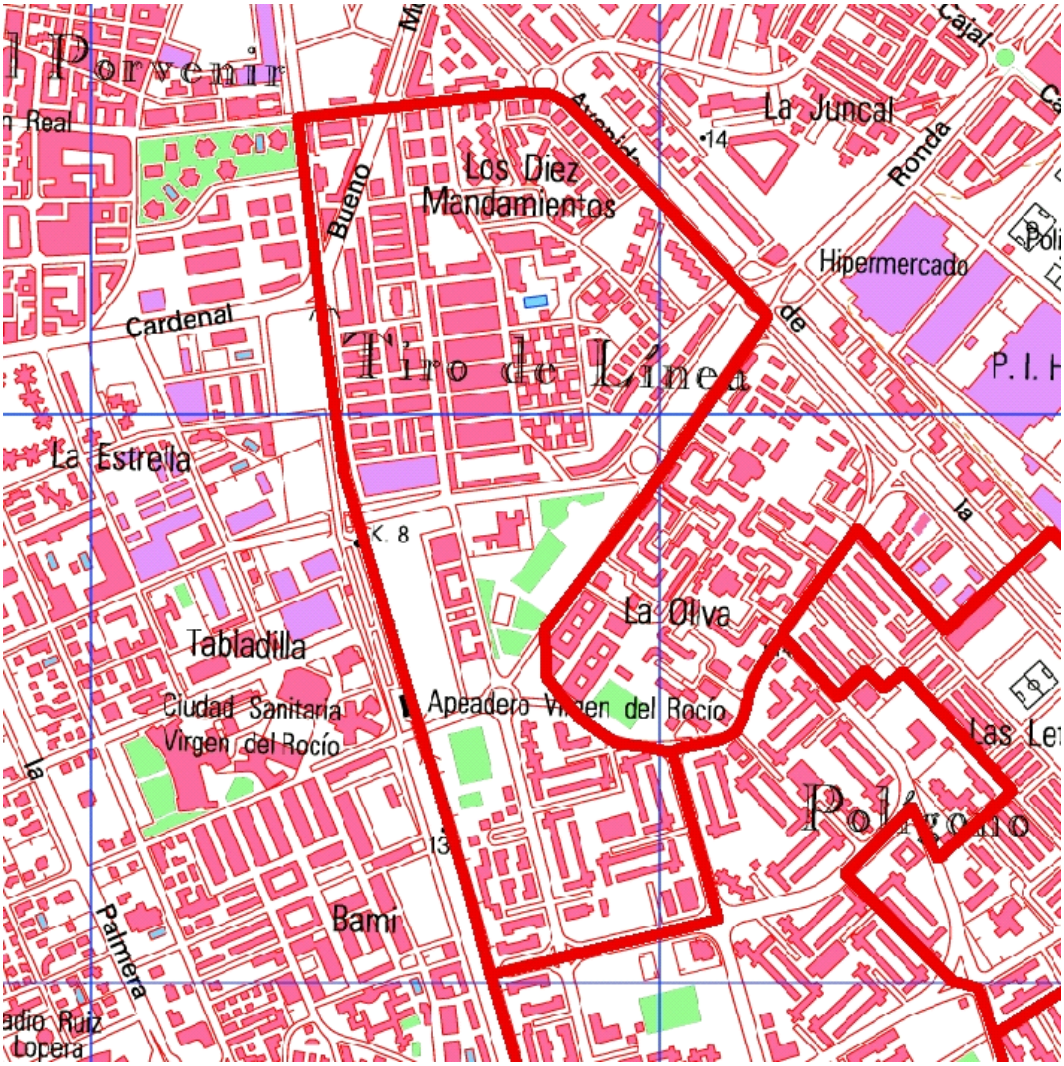
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	13.807
Viviendas	4.627
Densidad población (pob/Km²)	18.526,92
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,09
Superficie (Ha)	74,52

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,20 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	13.807		683.028	
Población < 15 años	2.419	17,52	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	9.263	67,09	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.864	13,50	68.920	10,09
Población > 64 años	2.125	15,39	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		53,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	9.035	65,44	448.519	65,67
Población activa	5.169		257.322	
Población activa hombres	3.418		166.089	
Población activa mujeres	1.751		91.233	
Población ocupada	3.445		193.125	
Población ocupada hombre	2.421		132.189	
Población ocupada mujeres	1.024		60.936	
Población parada	1.724		64.197	
Población parada hombres	997		33.900	
Población parada mujeres	727		30.297	
Tasa de paro (3)		33,00		25,00
Parados jóvenes	772		24.239	
Parados jóvenes hombres	384		41	
Parados jóvenes mujeres	388		52	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		52,00		38,00
Ocupados peones		10,00		6,00
Ocupados no cualificados		28,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		18,00
Población con estudios primarios		35,00		29,00
Población con estudios secundarios		10,00		16,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.627		246.036	
Viviendas principales	4.051	87,55	197.009	80,07
Viviendas vacías		11,00		15,00
Viviendas en propiedad		88,00		85,00
Viviendas en alquiler		12,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,40		1,40
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		71,80		82,60
M² de vivienda por persona (7)		21,20		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		33,90		41,40
Hogares con tres o más menores		5,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Tiro de Línea **Secciones incluidas:** 5.21, 5.8, 5.9, 5.11, 5.16, 5.10, 5.12, 5.46, 5.43	13.807	4.051

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Son viviendas sociales

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada el sudeste de la ciudad

Descripción general:
El área se sitúa en la cuña sudeste de Sevilla, acotada por los ramales del ferrocarril Sevilla-Cádiz y Sevilla-Alcalá de Gaitería, donde se levantan las primitivas casas de Tiro de Línea.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

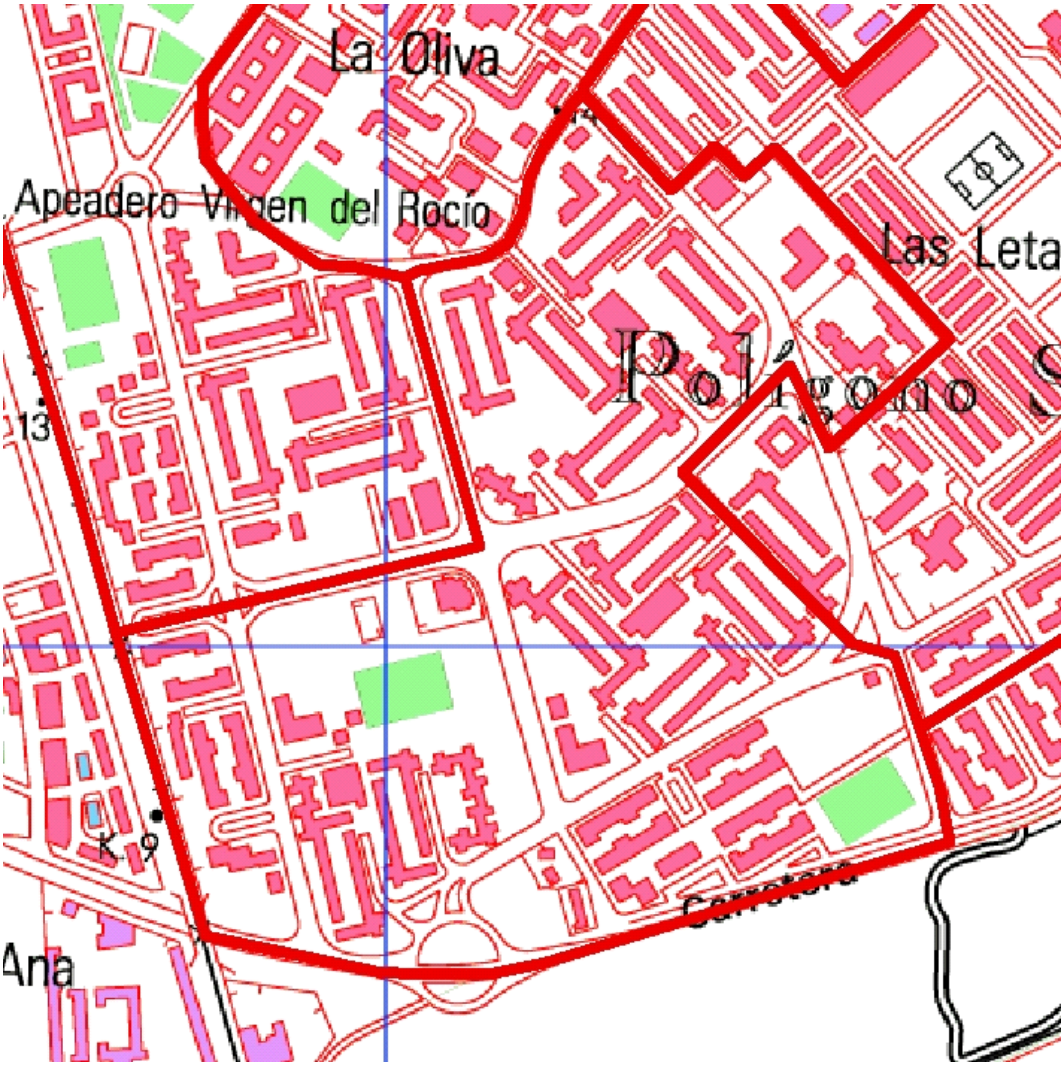
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	10.328
Viviendas	3.084
Densidad población (pob/Km²)	20.589,63
Densidad vivienda (Viv/Ha)	61,48
Superficie (Ha)	50,16

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	35,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	44,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	10.328		683.028	
Población < 15 años	2.746	26,59	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	6.822	66,05	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	829	8,03	68.920	10,09
Población > 64 años	760	7,36	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		58,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.526	63,19	448.519	65,67
Población activa	3.775		257.322	
Población activa hombres	2.603		166.089	
Población activa mujeres	1.172		91.233	
Población ocupada	2.114		193.125	
Población ocupada hombre	1.554		132.189	
Población ocupada mujeres	560		60.936	
Población parada	1.661		64.197	
Población parada hombres	1.049		33.900	
Población parada mujeres	612		30.297	
Tasa de paro (3)		44,00		25,00
Parados jóvenes	822		24.239	
Parados jóvenes hombres	445		41	
Parados jóvenes mujeres	377		52	
Tasa de paro juvenil (4)		59,00		46,00
Asalariados eventuales		67,00		38,00
Ocupados peones		14,00		6,00
Ocupados no cualificados		39,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		35,00		18,00
Población con estudios primarios		36,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.084		246.036	
Viviendas principales	2.560	83,01	197.009	80,07
Viviendas vacías		15,00		15,00
Viviendas en propiedad		98,00		85,00
Viviendas en alquiler		2,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,40
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		79,60		82,60
M² de vivienda por persona (7)		19,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,50
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,00		3,40
Hogares con uno o más menores		54,00		41,40
Hogares con tres o más menores		13,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Polígono Sur (también conocido como Murillo), Antonio Machado, Polígono de las Tres Mil Viviendas **Secciones incluidas:** 5.13, 5.47, 5.55, 5.44, 5.56, 5.52	10.328	2.560

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
POLÍGONO SUR: Polígono diseñado en la década de los 60 con la misión de absorber población chabolista de Sevilla y sus alrededores.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Área incluida en el programa PBAP (Programa de Barriadas de Actuación Preferente) de la Junta de Andalucía.

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al sudeste de Sevilla, entre el río Gaitería, el ferrocarril de Cádiz y la Avenida de la Paz.

Descripción general:
POLÍGONO SUR: es un barrio periférico de promoción con urbanización basada en bloque abierto en altura. Inadecuación del modelo urbanístico y edificatorio a los hábitos de sus habitantes. Problemas de mantenimiento y hacinamiento en las viviendas.
Escena urbana agresiva, con grandes barreras físicas (vía del tren y cauce del río Gaitería) que dificultan la integración barrio-ciudad. Abundancia de problemas convivenciales derivados del hacinamiento y de los problemas derivados de la droga. Nivel socioeconómico muy bajo por el alto índice de paro con proliferación de actividades económicas sumergidas e ilegales

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos

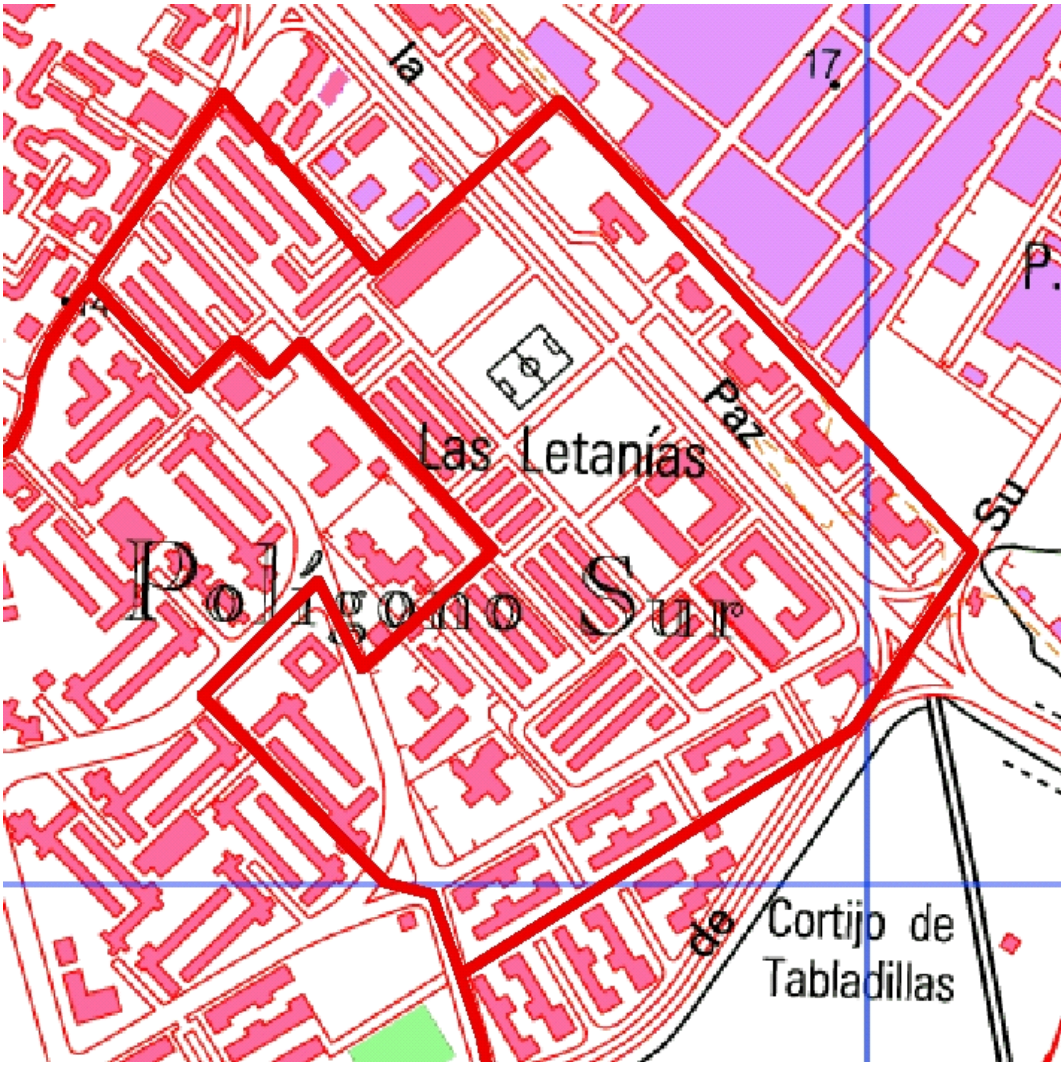
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos

Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.241
Viviendas	2.407
Densidad población (pob/Km²)	21.212,22
Densidad vivienda (Viv/Ha)	61,96
Superficie (Ha)	38,85

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	34,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	41,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.241		683.028	
Población < 15 años	2.019	24,50	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	5.448	66,11	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	900	10,92	68.920	10,09
Población > 64 años	774	9,39	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		56,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	5.270	63,95	448.519	65,67
Población activa	3.027		257.322	
Población activa hombres	2.057		166.089	
Población activa mujeres	970		91.233	
Población ocupada	1.780		193.125	
Población ocupada hombre	1.291		132.189	
Población ocupada mujeres	489		60.936	
Población parada	1.247		64.197	
Población parada hombres	766		33.900	
Población parada mujeres	481		30.297	
Tasa de paro (3)		41,00		25,00
Parados jóvenes	537		24.239	
Parados jóvenes hombres	285		41	
Parados jóvenes mujeres	252		52	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		46,00
Asalariados eventuales		60,00		38,00
Ocupados peones		17,00		6,00
Ocupados no cualificados		40,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		34,00		18,00
Población con estudios primarios		38,00		29,00
Población con estudios secundarios		4,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.407		246.036	
Viviendas principales	2.150	89,32	197.009	80,07
Viviendas vacías		10,00		15,00
Viviendas en propiedad		97,00		85,00
Viviendas en alquiler		3,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,40		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		76,90		82,60
M² de vivienda por persona (7)		20,00		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,80		3,40
Hogares con uno o más menores		48,30		41,40
Hogares con tres o más menores		10,60		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Las Letanías, Paz y Amistad (parte), Tres Mil Viviendas (parte) **Secciones incluidas:** 5.53, 5.35, 5.58, 5.34, 4.45, 5.50	8.241	2.150

2. Formas de crecimiento

Promoción 60-75

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Viviendas sociales de los 60 con la misión de absorber población de rentas bajas.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada en el sudeste de la ciudad

Descripción general:
LAS LETANÍAS: es un grupo de 1.000 viviendas levantado por el Estado en la década de los 60

7. Características y problemas

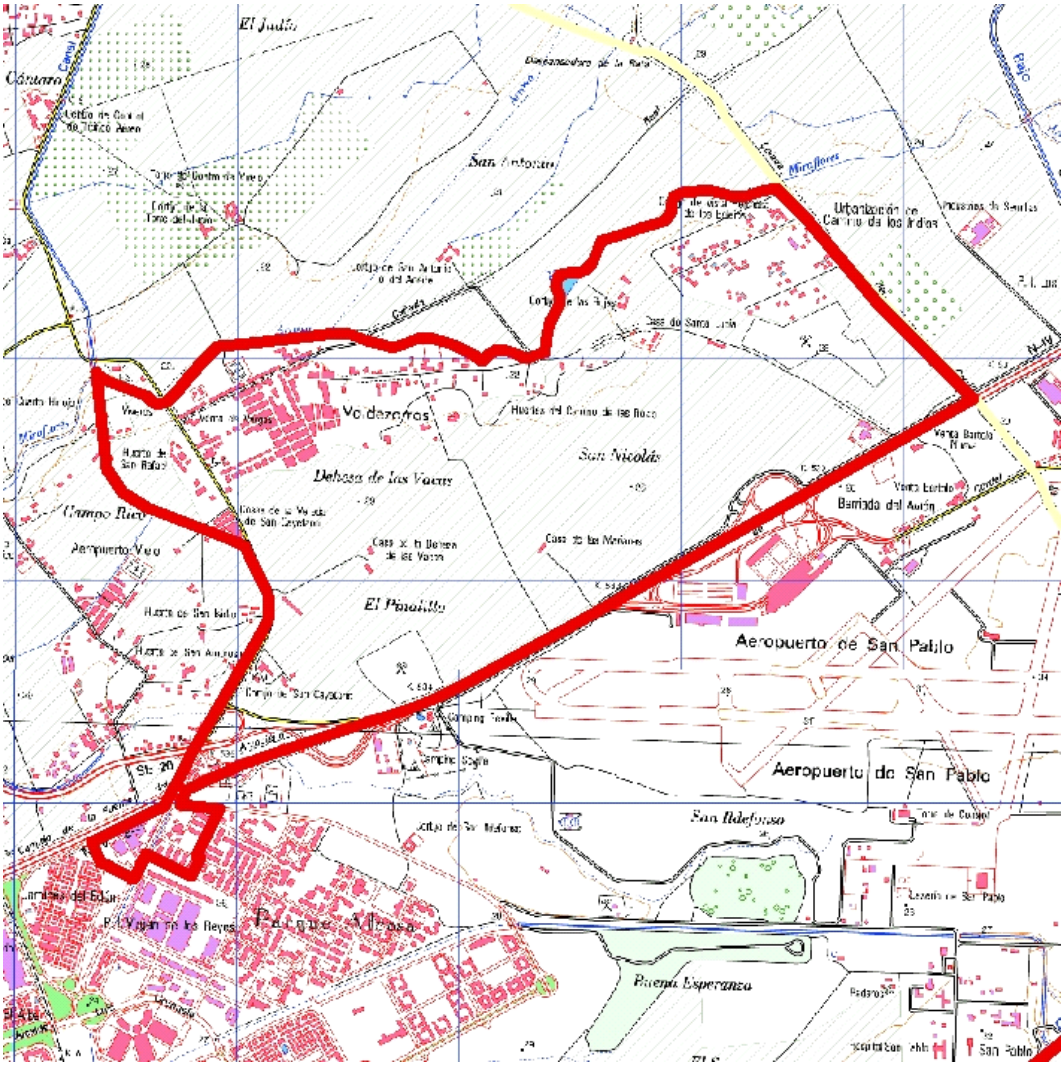
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.194
Viviendas	1.624
Densidad población (pob/Km²)	1.026,00
Densidad vivienda (Viv/Ha)	3,21
Superficie (Ha)	506,24

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	32,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,60 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	2,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	3,90 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	28,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.194		683.028	
Población < 15 años	1.237	23,82	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	3.575	68,83	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	402	7,74	68.920	10,09
Población > 64 años	382	7,35	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		51,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.446	66,35	448.519	65,67
Población activa	1.903		257.322	
Población activa hombres	1.331		166.089	
Población activa mujeres	572		91.233	
Población ocupada	1.361		193.125	
Población ocupada hombre	1.047		132.189	
Población ocupada mujeres	314		60.936	
Población parada	542		64.197	
Población parada hombres	284		33.900	
Población parada mujeres	258		30.297	
Tasa de paro (3)		28,00		25,00
Parados jóvenes	266		24.239	
Parados jóvenes hombres	116		41	
Parados jóvenes mujeres	150		52	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		60,00		38,00
Ocupados peones		19,00		6,00
Ocupados no cualificados		25,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		32,00		18,00
Población con estudios primarios		33,00		29,00
Población con estudios secundarios		8,00		16,00
Población con estudios universitarios		2,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.624		246.036	
Viviendas principales	1.317	81,10	197.009	80,07
Viviendas vacías		18,00		15,00
Viviendas en propiedad		95,00		85,00
Viviendas en alquiler		5,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,60		0,30
Viviendas sin W.C		2,70		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		3,90		1,40
Viviendas sin cocina		1,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		97,40		82,60
M² de vivienda por persona (7)		24,50		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,90		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,40
Hogares con uno o más menores		55,30		41,40
Hogares con tres o más menores		7,20		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Palacio de Congresos, Valdezorras **Secciones incluidas:** 2.54, 4.85, 4.86	5.194	1.317

2. Formas de crecimiento

Disperso

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Área que ha crecido contigua al Palacio de Congresos y que incluye parte de territorio disperso

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área de encuentra localizada al este de la ciudad de Sevilla

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

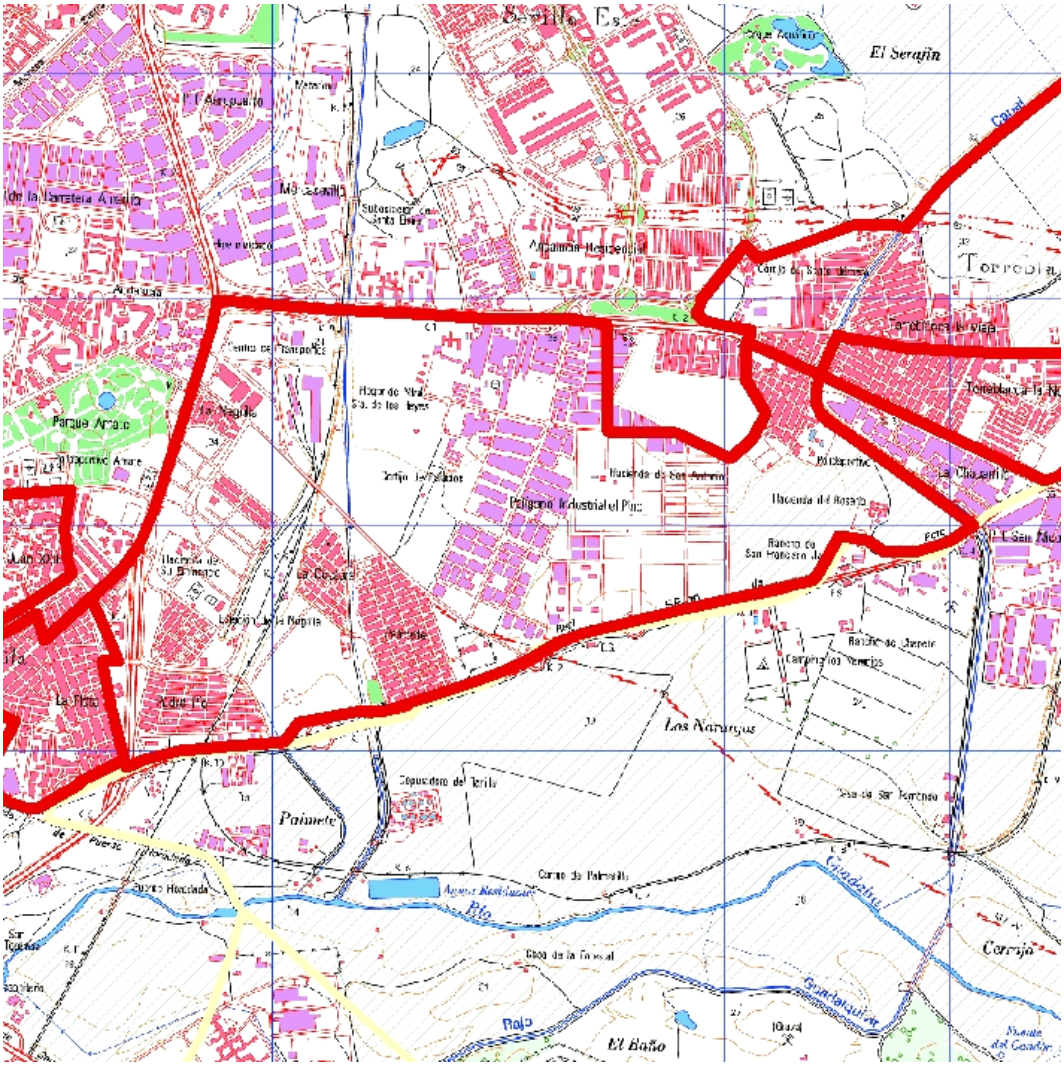
Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.044
Viviendas	3.474
Densidad población (pob/Km²)	2.432,90
Densidad vivienda (Viv/Ha)	7,65
Superficie (Ha)	453,94

Indicadores de vulnerabilidad

		Valores de referencia	
Índice de estudios (a)	35,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,80 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.044		683.028	
Población < 15 años	3.094	28,02	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	7.387	66,89	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	762	6,90	68.920	10,09
Población > 64 años	563	5,10	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		55,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.105	64,33	448.519	65,67
Población activa	4.014		257.322	
Población activa hombres	2.928		166.089	
Población activa mujeres	1.086		91.233	
Población ocupada	2.683		193.125	
Población ocupada hombre	2.139		132.189	
Población ocupada mujeres	544		60.936	
Población parada	1.331		64.197	
Población parada hombres	789		33.900	
Población parada mujeres	542		30.297	
Tasa de paro (3)		33,00		25,00
Parados jóvenes	588		24.239	
Parados jóvenes hombres	297		41	
Parados jóvenes mujeres	291		52	
Tasa de paro juvenil (4)		48,00		46,00
Asalariados eventuales		59,00		38,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		26,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		35,00		18,00
Población con estudios primarios		37,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.474		246.036	
Viviendas principales	2.646	76,17	197.009	80,07
Viviendas vacías		19,00		15,00
Viviendas en propiedad		93,00		85,00
Viviendas en alquiler		7,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,70		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,80		1,40
Viviendas sin cocina		0,80		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		90,30		82,60
M² de vivienda por persona (7)		21,60		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		4,10		3,40
Hogares con uno o más menores		62,00		41,40
Hogares con tres o más menores		12,10		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: El Palmete **Secciones incluidas:** 4.71, 4.57, 4.68, 4.56	11.044	2.646

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Urbanización periférica contigua a la ciudad

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al este de la ciudad

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

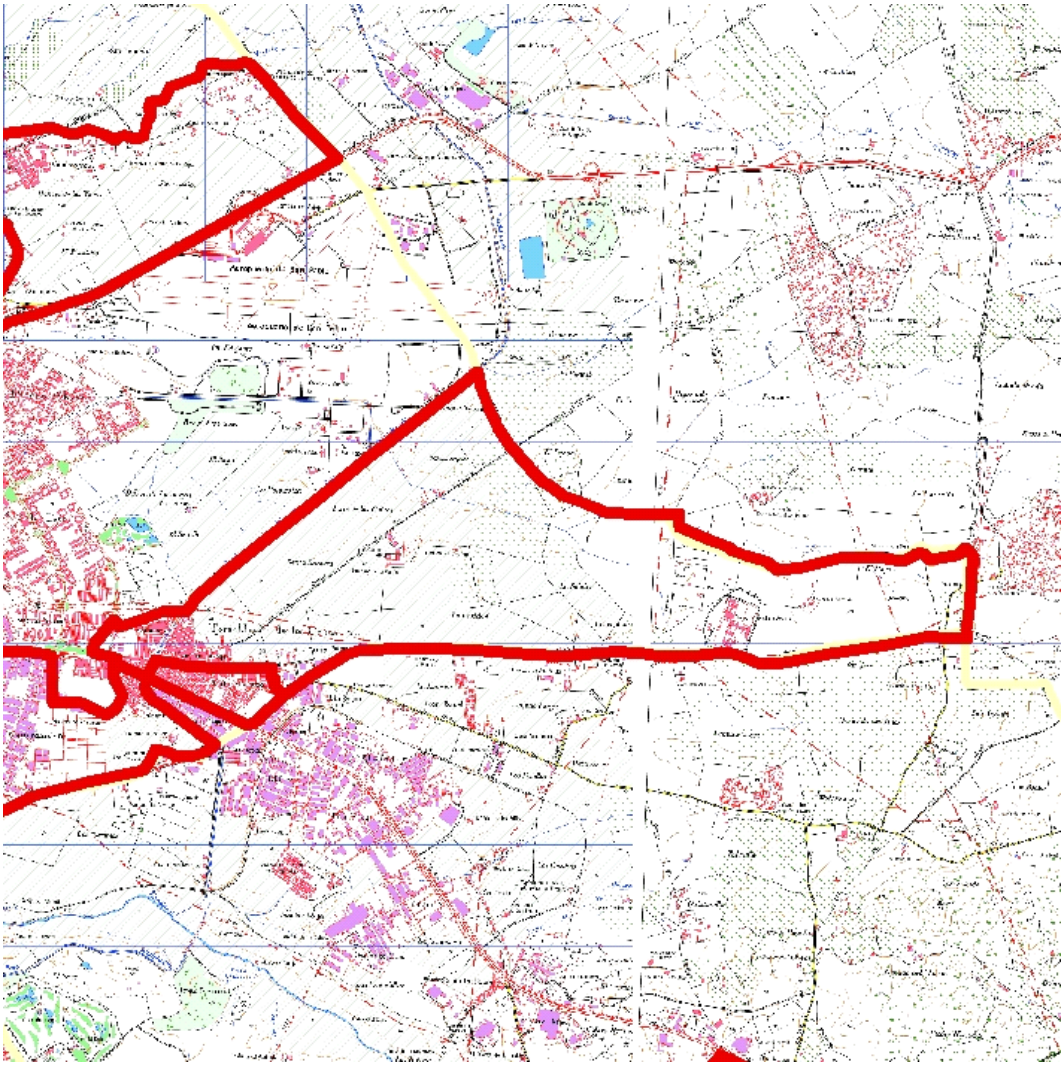
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	8.598
Viviendas	2.000
Densidad población (pob/Km²)	751,01
Densidad vivienda (Viv/Ha)	1,75
Superficie (Ha)	1.144,86

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	46,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	8.598		683.028	
Población < 15 años	1.821	21,18	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	6.264	72,85	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	547	6,36	68.920	10,09
Población > 64 años	513	5,97	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		41,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	6.092	70,85	448.519	65,67
Población activa	3.342		257.322	
Población activa hombres	2.382		166.089	
Población activa mujeres	960		91.233	
Población ocupada	1.811		193.125	
Población ocupada hombre	1.402		132.189	
Población ocupada mujeres	409		60.936	
Población parada	1.531		64.197	
Población parada hombres	980		33.900	
Población parada mujeres	551		30.297	
Tasa de paro (3)		46,00		25,00
Parados jóvenes	574		24.239	
Parados jóvenes hombres	316		41	
Parados jóvenes mujeres	258		52	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		46,00
Asalariados eventuales		70,00		38,00
Ocupados peones		17,00		6,00
Ocupados no cualificados		32,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		18,00
Población con estudios primarios		36,00		29,00
Población con estudios secundarios		6,00		16,00
Población con estudios universitarios		4,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	2.000		246.036	
Viviendas principales	1.626	81,30	197.009	80,07
Viviendas vacías		16,00		15,00
Viviendas en propiedad		95,00		85,00
Viviendas en alquiler		5,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		1,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,00		1,40
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		93,00		82,60
M² de vivienda por persona (7)		22,20		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		1,20		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		5,20		3,40
Hogares con uno o más menores		58,90		41,40
Hogares con tres o más menores		12,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: parte norte del núcleo de Torreblanca **Secciones incluidas:** 4.63, 4.58, 4.70	8.598	1.626

2. Formas de crecimiento

Pueblos anexionados

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Torreblanca se convierte, a partir de 1925, en uno de los principales núcleos de recepción de inmigrantes que siguen acudiendo desde el medio rural.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada al este de la ciudad de Sevilla

Descripción general:

Es uno de los principales núcleos de recepción de inmigrantes, configurándose allí un hábitat marginal especialmente infradotado, que eleva considerablemente su población. Sus habitantes serán objeto de una fuerte discriminación social y ocuparán un medio físico infradotado, que no recibirá atención alguna por parte del ayuntamiento. El Plan General de Ordenación Urbana de 1946 ignora su existencia. El abandono por parte del ayuntamiento es total. Las únicas mejoras son de los 60, al edificar el Real Patronato de Casas Baratas, la barriada denominada Torreblanca La Nueva, construyéndose los primeros tramos de redes de agua, alcantarillado y alumbrado público.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

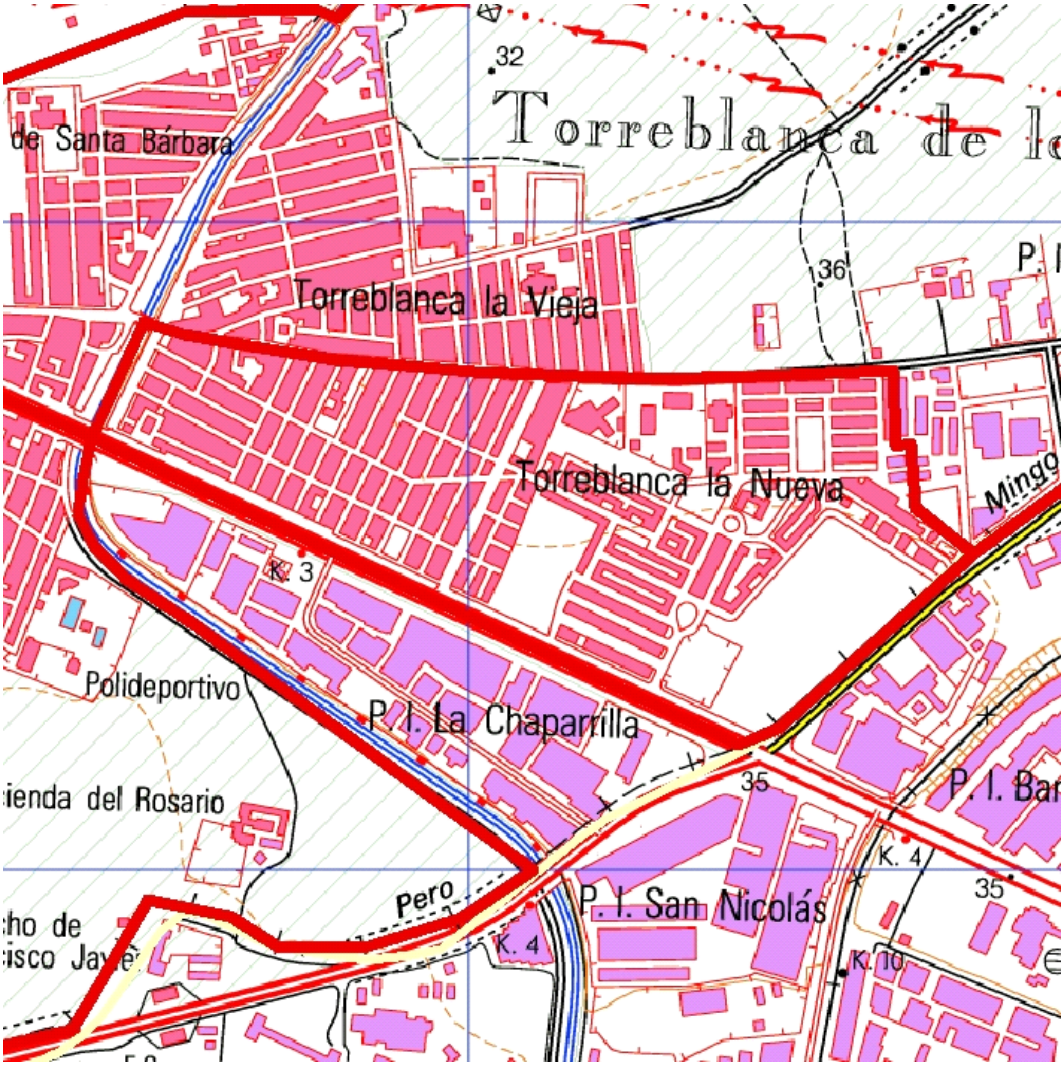
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable

Datos básicos

Población del AEV	11.354
Viviendas	3.269
Densidad población (pob/Km²)	23.641,03
Densidad vivienda (Viv/Ha)	68,07
Superficie (Ha)	48,03



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Indicadores de vulnerabilidad

Índice de estudios (a)	42,00 %	28 ,00% valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,20 %	3,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,40 %	5,00 % valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	40,00 %	28,00 % valores superiores en un 50% a la media nacional

Valores de referencia

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

1991
Torreblanca Sur

Sevilla
41091021

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.354		683.028	
Población < 15 años	3.025	26,64	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	7.303	64,32	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.088	9,58	68.920	10,09
Población > 64 años	1.026	9,04	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		61,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.063	62,21	448.519	65,67
Población activa	4.028		257.322	
Población activa hombres	2.915		166.089	
Población activa mujeres	1.113		91.233	
Población ocupada	2.401		193.125	
Población ocupada hombre	1.848		132.189	
Población ocupada mujeres	553		60.936	
Población parada	1.627		64.197	
Población parada hombres	1.067		33.900	
Población parada mujeres	560		30.297	
Tasa de paro (3)		40,00		25,00
Parados jóvenes	747		24.239	
Parados jóvenes hombres	390		41	
Parados jóvenes mujeres	357		52	
Tasa de paro juvenil (4)		54,00		46,00
Asalariados eventuales		73,00		38,00
Ocupados peones		21,00		6,00
Ocupados no cualificados		38,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		42,00		18,00
Población con estudios primarios		34,00		29,00
Población con estudios secundarios		3,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	3.269		246.036	
Viviendas principales	2.930	89,63	197.009	80,07
Viviendas vacías		7,00		15,00
Viviendas en propiedad		95,00		85,00
Viviendas en alquiler		5,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		1,20		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,40		1,40
Viviendas sin cocina		1,10		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		61,00		82,60
M² de vivienda por persona (7)		15,80		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,70		4,50
Nº de personas por habitación (9)		1,00		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,90		3,40
Hogares con uno o más menores		51,50		41,40
Hogares con tres o más menores		13,10		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: parte sur del núcleo de Torreblanca **Secciones incluidas:** 4.59, 4.60, 4.65, 4.61, 4.62, 4.64	11.354	2.930

2. Formas de crecimiento

Parcelación periférica

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

Torreblanca se convierte, a partir de 1925, en uno de los principales núcleos de recepción de inmigrantes que siguen acudiendo desde el medio rural.

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada al este de la ciudad de Sevilla

Descripción general:

Es uno de los principales núcleos de recepción de inmigrantes, configurándose allí un hábitat marginal especialmente infradotado, que eleva considerablemente su población. Sus habitantes serán objeto de una fuerte discriminación social y ocuparán un medio físico infradotado, que no recibirá atención alguna por parte del ayuntamiento. El Plan General de Ordenación Urbana de 1946 ignora su existencia. El abandono por parte del ayuntamiento es total. Las únicas mejoras son de los 60, al edificar el Real Patronato de Casas Baratas, la barriada denominada Torreblanca La Nueva, construyéndose los primeros tramos de redes de agua, alcantarillado y alumbrado público.

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

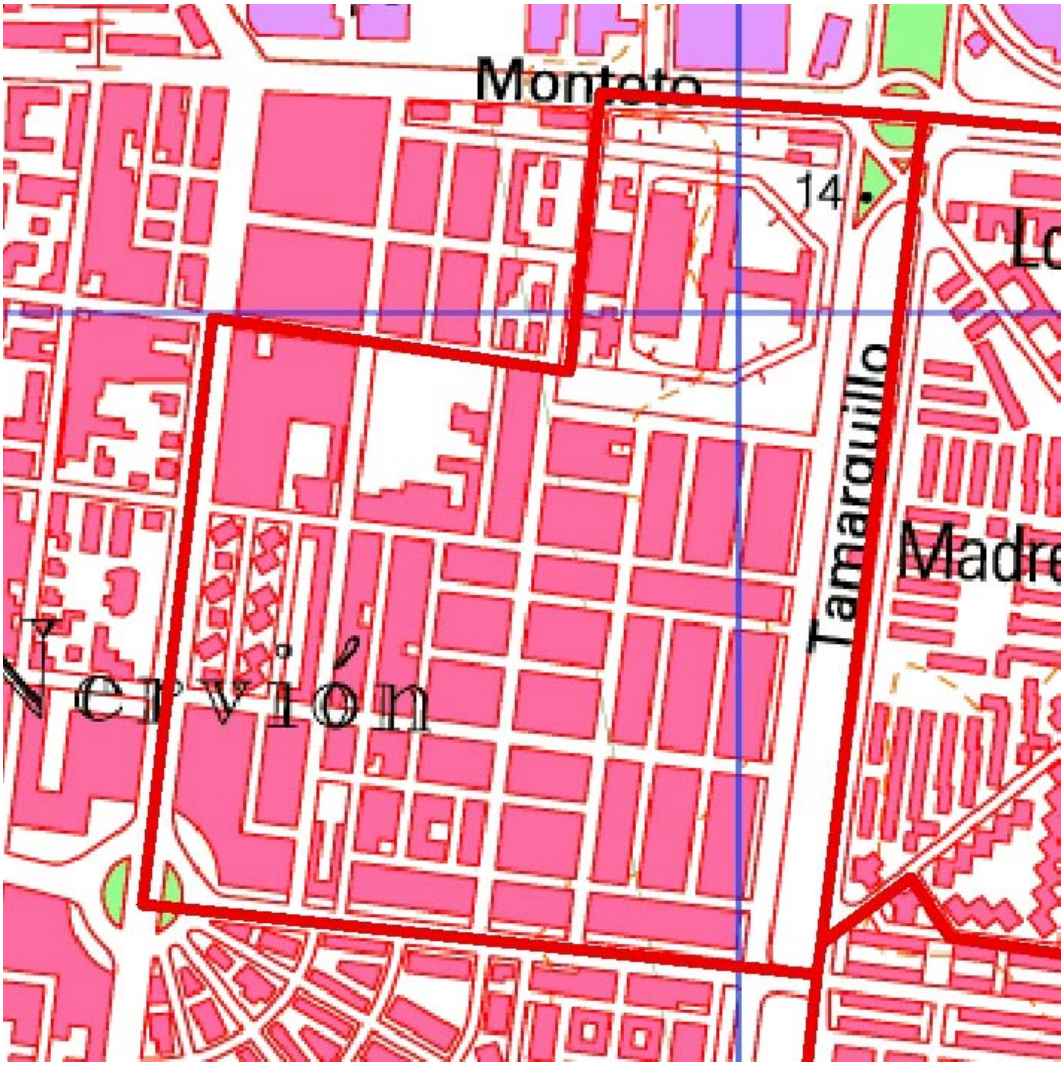
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.191
Viviendas	1.978
Densidad población (pob/Km²)	16.440,71
Densidad vivienda (Viv/Ha)	62,65
Superficie (Ha)	31,57

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	18,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,90 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	2,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	36,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.191		683.028	
Población < 15 años	713	13,74	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	3.652	70,35	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	635	12,23	68.920	10,09
Población > 64 años	826	15,91	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		45,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.575	68,87	448.519	65,67
Población activa	2.033		257.322	
Población activa hombres	1.408		166.089	
Población activa mujeres	625		91.233	
Población ocupada	1.307		193.125	
Población ocupada hombre	905		132.189	
Población ocupada mujeres	402		60.936	
Población parada	726		64.197	
Población parada hombres	503		33.900	
Población parada mujeres	223		30.297	
Tasa de paro (3)		36,00		25,00
Parados jóvenes	247		24.239	
Parados jóvenes hombres	160		41	
Parados jóvenes mujeres	87		52	
Tasa de paro juvenil (4)		55,00		46,00
Asalariados eventuales		45,00		38,00
Ocupados peones		5,00		6,00
Ocupados no cualificados		14,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		18,00		18,00
Población con estudios primarios		31,00		29,00
Población con estudios secundarios		14,00		16,00
Población con estudios universitarios		9,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.978		246.036	
Viviendas principales	1.504	76,04	197.009	80,07
Viviendas vacías		19,00		15,00
Viviendas en propiedad		81,00		85,00
Viviendas en alquiler		19,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		1,90		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		2,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,70		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		81,30		82,60
M² de vivienda por persona (7)		26,00		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,20		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		29,60		41,40
Hogares con tres o más menores		3,40		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Nervión (parte) **Secciones incluidas:** 3.24, 3.25, 3.26, 3.19, 3.18	5.191	1.504

2. Formas de crecimiento

Promoción privada 75-90

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Constituye la primera transformación de suelo rústico en urbano que se promueve en Sevilla con capital privado

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al este de la ciudad de Sevilla

Descripción general:
Sin datos

7. Características y problemas

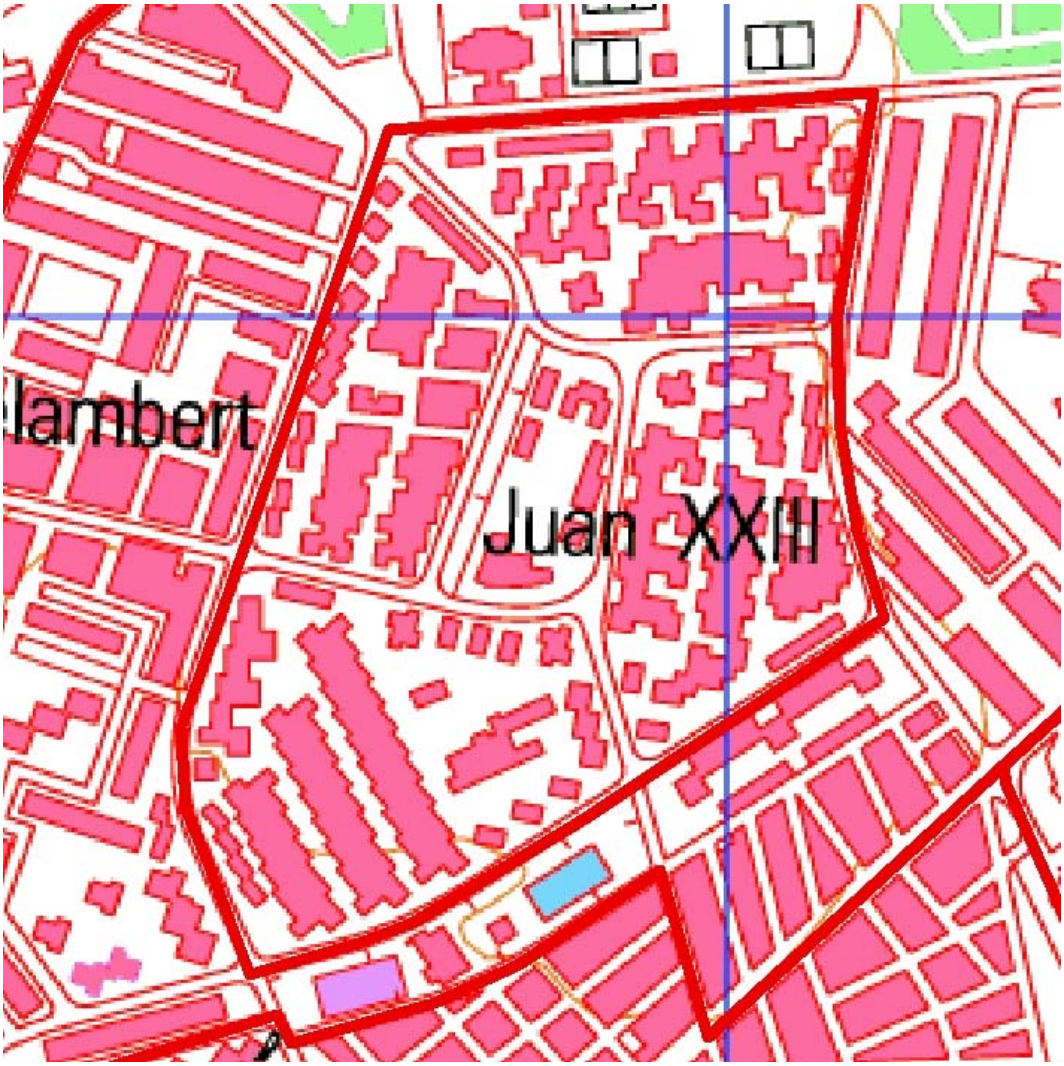
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos
Demandas estructuradas:
Sin datos

Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	3.917
Viviendas	1.132
Densidad población (pob/Km²)	18.550,36
Densidad vivienda (Viv/Ha)	53,61
Superficie (Ha)	21,12

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	25,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,00 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,10 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,00 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	3.917		683.028	
Población < 15 años	566	14,45	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	2.771	70,74	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	582	14,86	68.920	10,09
Población > 64 años	580	14,81	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		44,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	2.722	69,49	448.519	65,67
Población activa	1.569		257.322	
Población activa hombres	1.010		166.089	
Población activa mujeres	559		91.233	
Población ocupada	1.044		193.125	
Población ocupada hombre	729		132.189	
Población ocupada mujeres	315		60.936	
Población parada	525		64.197	
Población parada hombres	281		33.900	
Población parada mujeres	244		30.297	
Tasa de paro (3)		33,00		25,00
Parados jóvenes	220		24.239	
Parados jóvenes hombres	99		41	
Parados jóvenes mujeres	121		52	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		46,00
Asalariados eventuales		51,00		38,00
Ocupados peones		11,00		6,00
Ocupados no cualificados		27,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		25,00		18,00
Población con estudios primarios		34,00		29,00
Población con estudios secundarios		8,00		16,00
Población con estudios universitarios		3,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.132		246.036	
Viviendas principales	1.076	95,05	197.009	80,07
Viviendas vacías		4,00		15,00
Viviendas en propiedad		98,00		85,00
Viviendas en alquiler		2,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,00		0,30
Viviendas sin W.C		0,10		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,00		1,40
Viviendas sin cocina		0,20		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		77,40		82,60
M² de vivienda por persona (7)		21,30		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,70		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,80		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,60		3,40
Hogares con uno o más menores		32,40		41,40
Hogares con tres o más menores		4,80		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Juan XXIII **Secciones incluidas:** 4.31, 4.16, 4.33, 4.17	3.917	1.076

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Viviendas sociales destinadas al alojamiento de población de rentas bajas

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada al este de la ciudad de Sevilla

Descripción general:
En el sector proletario de la zona este, la OSHA (Obra Sindical del Hogar y la Arquitectura) construye la UVA (Unidad Vecinal de Absorción) compuesta por 1.000 viviendas modestas pero bien planteadas a las que más tarde se añaden 500 pisos, generándose así la barriada de Juan XXIII

7. Características y problemas

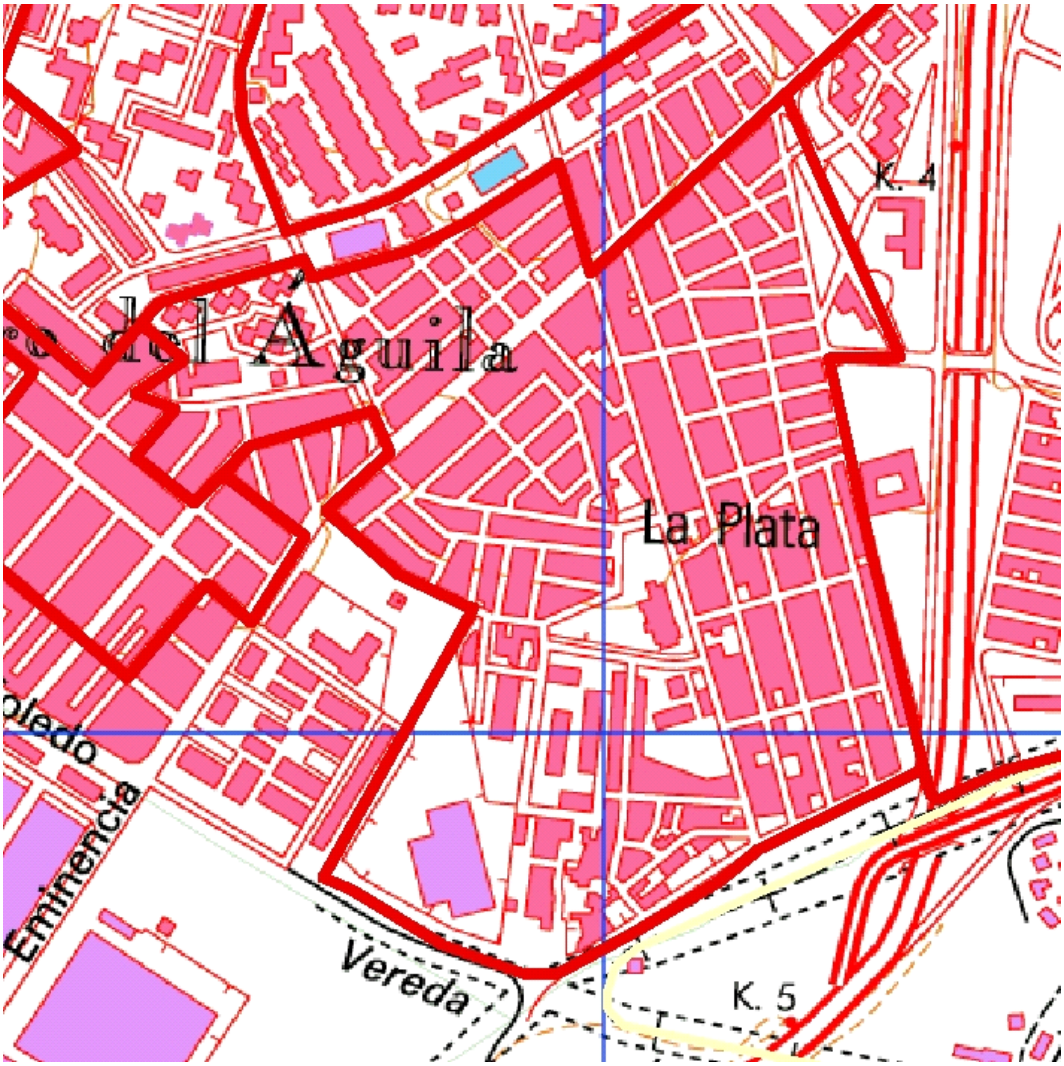
Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos.

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos
Proyectos ciudadanos:
Sin datos
Suelos públicos vacantes:
Sin datos
Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos
Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	11.782
Viviendas	4.003
Densidad población (pob/Km²)	26.937,56
Densidad vivienda (Viv/Ha)	91,52
Superficie (Ha)	43,74

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	33,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,50 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	1,70 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	3,40 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	32,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	11.782		683.028	
Población < 15 años	2.884	24,48	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	7.852	66,64	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	1.078	9,15	68.920	10,09
Población > 64 años	1.046	8,88	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		54,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	7.644	64,88	448.519	65,67
Población activa	4.535		257.322	
Población activa hombres	3.179		166.089	
Población activa mujeres	1.356		91.233	
Población ocupada	3.072		193.125	
Población ocupada hombre	2.340		132.189	
Población ocupada mujeres	732		60.936	
Población parada	1.463		64.197	
Población parada hombres	839		33.900	
Población parada mujeres	624		30.297	
Tasa de paro (3)		32,00		25,00
Parados jóvenes	614		24.239	
Parados jóvenes hombres	294		41	
Parados jóvenes mujeres	320		52	
Tasa de paro juvenil (4)		45,00		46,00
Asalariados eventuales		59,00		38,00
Ocupados peones		13,00		6,00
Ocupados no cualificados		30,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		33,00		18,00
Población con estudios primarios		35,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	4.003		246.036	
Viviendas principales	3.292	82,24	197.009	80,07
Viviendas vacías		16,00		15,00
Viviendas en propiedad		80,00		85,00
Viviendas en alquiler		20,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,50		0,30
Viviendas sin W.C		1,70		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		3,40		1,40
Viviendas sin cocina		1,50		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		72,40		82,60
M² de vivienda por persona (7)		20,30		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		4,00		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,50		3,40
Hogares con uno o más menores		51,70		41,40
Hogares con tres o más menores		6,60		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: Su Eminencia **Secciones incluidas:** 4.39, 4.37, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.66, 4.72, 4.69	11.782	3.292

2. Formas de crecimiento

Parcelaciones marginales

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:
Tiene su origen como parcelaciones ilegales

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:
El área se encuentra localizada el sudeste de la ciudad

Descripción general:
A uno y otro lado de la carretera de Su Eminencia, surge una importante parcelación ilegal, denominada La Plata, cuyos rasgos morfológicos y estructurales son análogos a los que caracterizan los hábitats marginales en el sur de la península. Su origen cabe situarlo hacia 1950 y constituye la huella más patente que deja en la capital andaluza la última inmigración de las gentes que han de abandonar el campo ante la creciente mecanización de la agricultura.

7. Características y problemas

Accesibilidad:
Sin datos
Infraestructuras:
Sin datos
Calidad de la edificación:
Sin datos
Calidad del espacio público:
Sin datos
Percepción socioeconómica:
Sin datos
Medio ambiente urbano:
Sin datos
Identidad:
Sin datos
Equipamientos:
Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:
Sin datos

Demandas estructuradas:
Sin datos

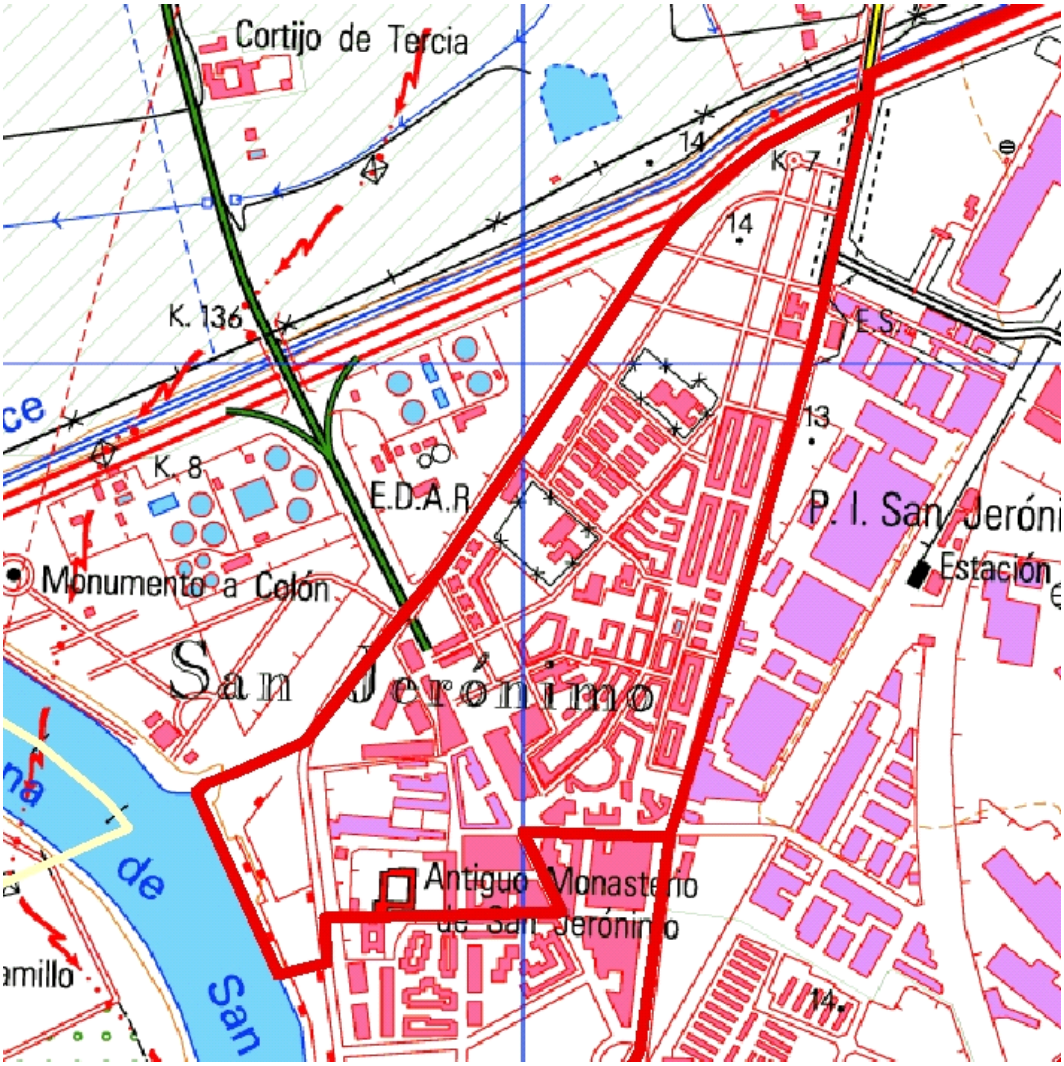
Proyectos ciudadanos:
Sin datos

Suelos públicos vacantes:
Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :
Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:
Sin datos

Ficha estadística



Localización en detalle del barrio vulnerable



Localización del barrio vulnerable dentro del término municipal

Datos básicos

Población del AEV	5.193
Viviendas	1.675
Densidad población (pob/Km²)	11.765,23
Densidad vivienda (Viv/Ha)	37,95
Superficie (Ha)	44,14

Indicadores de vulnerabilidad

Valores de referencia

Índice de estudios (a)	31,00 %	28 ,00%	valores superiores en un 50% a la media nacional
Índice de viviendas 1 (b)	0,10 %	2,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de vivendas 2 (c)	0,00 %	3,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de viviendas 3 (d)	0,10 %	5,00 %	valores dos veces superiores a la media nacional
Índice de paro (e)	33,00 %	28,00 %	valores superiores en un 50% a la media nacional

(a) Porcentaje de población analfabeta y sin estudios
(b) Porcentaje de viviendas sin agua corriente
(c) Porcentaje de viviendas sin wc dentro de la vivienda
(d) Porcentaje de viviendas sin baño o ducha dentro de la vivienda
(e) Tasa de paro

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Indicadores demográficos (1991)				
Población total	5.193		683.028	
Población < 15 años	997	19,20	140.604	20,59
Población 15 - 64 años	3.518	67,75	461.748	67,60
Población 55 - 64 años	697	13,42	68.920	10,09
Población > 64 años	678	13,06	80.676	11,81
Tasa de dependencia (1)		52,00		52,00
Indicadores laborales (1991)				
Población en edad laboral (2)	3.416	65,78	448.519	65,67
Población activa	1.917		257.322	
Población activa hombres	1.291		166.089	
Población activa mujeres	626		91.233	
Población ocupada	1.290		193.125	
Población ocupada hombre	950		132.189	
Población ocupada mujeres	340		60.936	
Población parada	627		64.197	
Población parada hombres	341		33.900	
Población parada mujeres	286		30.297	
Tasa de paro (3)		33,00		25,00
Parados jóvenes	282		24.239	
Parados jóvenes hombres	130		41	
Parados jóvenes mujeres	152		52	
Tasa de paro juvenil (4)		47,00		46,00
Asalariados eventuales		55,00		38,00
Ocupados peones		12,00		6,00
Ocupados no cualificados		30,00		17,00

	Datos del Barrio		Datos del Municipio	
	Valores absolutos	%	Valores absolutos	%
Nivel educativo (1991)				
Población sin estudios (5)		31,00		18,00
Población con estudios primarios		37,00		29,00
Población con estudios secundarios		5,00		16,00
Población con estudios universitarios		1,00		12,00
Indicadores de vivienda (1991)				
Viviendas totales	1.675		246.036	
Viviendas principales	1.528	91,22	197.009	80,07
Viviendas vacías		8,00		15,00
Viviendas en propiedad		96,00		85,00
Viviendas en alquiler		4,00		15,00
Viviendas sin agua corriente		0,10		0,30
Viviendas sin W.C		0,00		0,90
Viviendas sin Baño/Ducha		0,10		1,40
Viviendas sin cocina		0,30		0,60
Superficie media de la vivienda m (6)		50,20		82,60
M² de vivienda por persona (7)		14,70		24,10
Nº de habitaciones por vivienda (8)		3,60		4,50
Nº de personas por habitación (9)		0,90		0,80
Indicadores de estructura del hogar (1991				
Tamaño medio del hogar (10)		3,40		3,40
Hogares con uno o más menores		38,30		41,40
Hogares con tres o más menores		5,10		6,00

Definiciones

ÁREA ESTADÍSTICA VULNERABLE (AEV): Agrupación de secciones censales colindantes y de cierta homogeneidad urbanística, de entre 3.500 y 15.000 habitantes en las que al menos uno de los tres Indicadores de Vulnerabilidad (índice de estudios, de paro o de carencias en las viviendas –sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) del conjunto supere el valor establecido como referencia.
Estas Áreas Estadísticas Vulnerables (AEV) son el resultado del análisis detallado de las delimitaciones sobre secciones censales realizadas preliminarmente en gabinete, apoyado por el trabajo de campo y la entrevista con un técnico municipal del Ayuntamiento en que se ubican. De cada una de ellas, se obtiene una serie de datos estadísticos e Indicadores de Vulnerabilidad recogidos en una "Ficha Estadística" que permite describir y caracterizar cada Área Estadística Vulnerable (AEV).

BARRIO VULNERABLE (BV): Conjunto urbano de cierta homogeneidad y continuidad urbanística, vinculado siempre a un Área Estadística Vulnerable (AEV), que pretende establecer una delimitación urbanística que se corresponda con una realidad física y morfológica.
Es resultado del trabajo de campo y de la información aportada por el técnico municipal contactado en cada Ayuntamiento, quedando definido por el autor del informe en función de estos datos, sin que ello signifique que no pueda ser delimitado con una mayor precisión en un estudio más detallado. De cada uno de los Barrios Vulnerables se incluye una "Descripción del Barrio" que trata de reflejar su realidad actual tanto urbana como social

SÍNTESIS METODOLÓGICA (1991)
El análisis se centra en las ciudades de más de 50.000 habitantes y capitales de provincia siguiendo el siguiente sistema de trabajo:
1. Análisis del Censo 1991 a través de los valores de referencia (paro, estudios y carencias en la vivienda -sin agua corriente, sin wc dentro de la vivienda, o sin baño o ducha-) con el fin de localizar las secciones censales que superan uno o más valores de referencia, para pasar a ser estudiadas mediante su delimitación sobre plano, conformando las Áreas Estadísticas Vulnerables.
2. En una segunda fase, y tras haber realizado la entrevista con los técnicos municipales y el trabajo de campo, se realiza el análisis urbanístico con el fin de definir la delimitación de cada Barrio Vulnerable.
3. Por último se envía a los técnicos municipales un borrador con la documentación elaborada para que completen y corrijan, si es necesario, la información referente a su municipio.

(1) Tasa de dependencia: porcentaje de población menor de 15 años y mayor de 65 respecto a la población de 15 a 64 años.

(2) Población en edad laboral: porcentaje de población entre 16 y 64 años.

(3) Tasa de paro: porcentaje de la población activa de 16 años o más respecto al total de población de 16 años o más.

(4) Tasa de paro juvenil: porcentaje de la población activa de 16 a 29 años respecto al total de población de 16 a 29 años.

(5) Población sin estudios: porcentaje de población analfabeta o sin estudios sobre el total de población de 16 años o más.

(6) Superficie media de la vivienda: relación entre l superficie de las viviendas familiares principales y el número de viviendas familiares principales.

(7) M² de vivienda por persona: relación ente la superficie total de viviendas familiares y el total de personas residentes en ellas.

(8) Nº de habitaciones por vivienda: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de viviendas familiares.

(9) Nº de personas por habitación: relación entre el número de habitaciones de las viviendas familiares y el total de personas que residen en ellas.

(10) Tamaño medio del hogar: es el cociente entre el total de población y el total de hogares.

1. Delimitación áreas homogéneas	Población	Núm. Viviendas
Barrio/s: San Jerónimo **Secciones incluidas:** 2.30, 2.31, 2.42, 2.74, 2.43, 2.29	5.193	1.528

2. Formas de crecimiento

Promoción pública 40-60

3. Origen y desarrollo del ámbito

Antigüedad y origen del barrio:

El primer crecimiento se desarrolla hacia 1920 y es un pequeño conjunto urbano que en 1910 contaba con 38 casas adosadas a la tapia del Monasterio. La aparición de una fábrica induce la aparición de un barrio residencial obrero. Hacia la década de los 50, el Real Patronato de Casas Baratas, promueve el levantamiento de la barriada Tercia de San Jerónimo

4. Planeamiento coincidente con el área

Sin datos

5. Otras actuaciones y proyectos

Sin datos

6. Descripción general y localización

Localización:

El área se encuentra localizada al norte de la ciudad

Descripción general:

Sin datos

7. Características y problemas

Accesibilidad:

Sin datos

Infraestructuras:

Sin datos

Calidad de la edificación:

Sin datos

Calidad del espacio público:

Sin datos

Percepción socioeconómica:

Sin datos

Medio ambiente urbano:

Sin datos

Identidad:

Sin datos

Equipamientos:

Sin datos

8. Oportunidades

Existencia grupos sociales activos:

Sin datos

Demandas estructuradas:

Sin datos

Proyectos ciudadanos:

Sin datos

Suelos públicos vacantes:

Sin datos

Espacios próximos de calidad m.a. :

Sin datos

Valores arquitectónicos del ámbito:

Sin datos