



(08) Innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Estudio (08) para la ERESEE 2020 “Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España”

ANEXO II FICHAS RESUMEN POR TEMAS

Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Ministerio de Fomento

Diciembre de 2019

(08) Innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Estudio (08) para la ERESEE 2020 “Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España”

Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo.

Ministerio de Fomento.

Autoría:

Coordinación: Juan Rubio del Val, Director del Observatorio Ciudad 3R

Dirección y supervisión:

Eduardo de Santiago. Subdirección General de Políticas Urbanas. Ministerio de Fomento.

Colaboración y asesoramiento:

Coordinadores de la Red de Antenas del Observatorio Ciudad 3R

- Almudena Espinosa Fernández, Doctora Arquitecta y miembro del grupo de investigación “Tecnología y Sostenibilidad en Arquitectura” del Area de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Zaragoza
- Sergio García-Pérez, Doctor Arquitecto de la Escuela de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad de Zaragoza.

Diciembre de 2019.



El Ministerio de Fomento no se hace partícipe de las opiniones ni de las conclusiones de este estudio, que corresponden exclusivamente a sus autores.

ANEXO II

FICHAS RESUMEN POR TEMAS

NORMATIVAS

ESTRATEGIAS

GESTION

FINANCIACION

DIFUSION

BUENAS PRACTICAS

FORMACION

FICHAS RESUMEN RELATIVAS A LAS NOVEDADES NORMATIVAS

NORMATIVA nº3							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
LEY 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura	Objeto: garantizar el derecho constitucional y estatutario a una vivienda digna	Diario Oficial de Extremadura (DOE), Miércoles, 17 de abril de 2019	Extremadura	http://www.observatoriociudad3r.com/marco-normativo-autonomico/?sfm_comunidad_autonoma=extremadura&sfm_marco_autonomico=2		Disposición 5ª _Creación de un Fondo de Garantía en Eficiencia Energética de Vivienda de Extremadura, con objeto de implementar un instrumento financiero regional que solvete las actuales barreras de financiación existentes	Alfonso Gómez Goñi (director de la DG Arquitectura y Calidad Edif, Junta Extremadura) Cosme Segador (director de AGENEX)

NORMATIVA nº2							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
18/10/2019 Proyecto de Decreto XX/2019 por el que se aprueba el Reglamento de la LOTUS	Dictar las normas precisas para el desarrollo y aplicación de la Ley11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura	http://gobiernoabierto.juntaex.es//transparencia/filescms/web/uploaded_files/20191018a/Resolucion_SG_Sugerencias.pdf	Extremadura			LOTUS	Eulalia Moreno de Acevedo (directora general de urbanismo y ordenación del territorio de la Junta de Extremadura) Rafael Sicilia (Coordinador técnico de Oficinas Urbanas Supramunicipales)

NORMATIVA nº4							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>DECRETO 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación y el espacio público</i>	Establece las condiciones de accesibilidad universal y las medidas de acción positiva en los ámbitos de la edificación, los espacios públicos urbanizados, los espacios públicos naturales, el transporte y la comunicación en la Comunidad Autónoma de Extremadura	Diario Oficial de Extremadura (DOE), Jueves, 9 de agosto de 2018	Extremadura	http://www.observatoriociudad3r.com/marco-normativo/?sfm_comunidad_autonoma=extremadura&sfm_marco_autonomico=4			Maria Ángeles López Amado (directora general de accesibilidad y centros de la Junta de Extremadura)

NORMATIVA nº5							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Orden 88/2018, de 4 de junio, de la Consejería de Fomento, establecen brrr de ayudas para el Programa de fomento de la mejora de la EE y Sostenibilidad de viviendas y el Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas</i>	Recoge el procedimiento de concurrencia competitiva, y entre otros aspectos, los relativos a los objetivos, las características de las ayudas, el ámbito territorial, los beneficiarios, los requisitos y el procedimiento de gestión de las ayudas.	2018	Castilla La Mancha	[2018/6885] - Diario Oficial de Castilla La-Mancha de 12-06-2018		No está recopilada en la web del Observatorio Ciudad 3R	

NORMATIVA nº6							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Orden 115/2018, de 4 de julio, de la Consejería de Fomento, por la que se establecen las bases reguladoras de las subvenciones para el Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural. [2018/8203]	Establece las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas al fomento y financiación de obras conjuntas de rehabilitación en edificios de viviendas, de urbanización o reurbanización de espacios públicos y, en su caso, edificación de edificios de viviendas en sustitución de otros demolidos, dentro de ámbitos de actuación previamente delimitados.	2018	Castilla La Mancha	https://www.iberley.es/subvenciones/orden-115-2018-4-julio-consejeria-fomento-establecen-bases-reguladoras-subvenciones-programa-fomento-regeneracion-renovacion-urbana-rural-2018-8203-25944529		No está recopilada en la web del Observatorio Ciudad 3R	

NORMATIVA nº8							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Ley 11/2019, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura	Artículo 11	DOE Número 75, 11 de abril 2019.	Extremadura	http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2019/750/19010011.pdf		Regula la intervención pública en los conjuntos urbanos y rurales existentes. No es muy específica en materia de rehabilitación.	Ángeles Perianes

NORMATIVA nº9							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Proyecto de la ley de vivienda de Aragón	Título VI "Calidad de vivienda y rehabilitación"	BOA Número 283, 22 de octubre del 2018	Aragón	http://bases.cortesa.ragon.es/bases/original.nsf/(BOCA1)/03E25D95B4A2B563C125832E003D03E5/\$File/BOCA_283.pdf		Se ha quedado en anteproyecto. Procesos de participación completados. Pretende poner en marcha el Observatorio de la vivienda de Aragón.	C. Cabello No la he resumido al quedarse en Proyecto de Ley

NORMATIVA nº10							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
ARRU Zaragoza Convenio Ayuntamiento y Gobierno de Aragón. se enmarca en el programa "Fomento de la regeneración y renovación urbana y rural" del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y del programa autonómico sobre la materia.	Dinero destinado: 3,23 Millones de euros. Financiación de la rehabilitación de edificios de viviendas y viviendas unifamiliares; obras de urbanización de los espacios públicos adyacentes; construcción de edificios y viviendas que sustituyan a otros demolidos en la misma zona. Ámbito: Casco Histórico: Calles Zamoray-Agustina de Aragón-Pignatelli 200 viviendas, 500m2 locales y urbanización. Ejecución (2019-2024) Cuenta con oficina de gestión	Firma del convenio 16/10/2019	Zaragoza	http://www.zaragoza.es/ciudad/noticias/detalleM_Noticia?id=229512	Ordenanza del Fomento de la Rehabilitación -2010 El mismo ámbito que en el Plan 2013-2016 Aportaciones particulares 45%	Dinero destinado: 2,85 millones de euros elementos comunes 200.000€ reurbanización 180.000€ oficina técnica y equipo de gestión Se han firmado convenios similares con las ciudades de Huesca, Monzon, Alcañiz	C. Cabello

NORMATIVA nº11							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Resolución GAH/ 2019 para la concesión de ayudas a la rehabilitación edificios de uso residencial Ayudas a la rehabilitación para fincas de alta complejidad en barrios gestionados por La Agencia del Habitatge de Catalunya</p>	<p>La convocatoria de ayudas a la rehabilitación de 2019 incluye de un programa específico para las fincas que, por su complejidad socioeconómica, suelen quedar fuera de las convocatorias ordinarias.</p> <p>Conscientes de que en muchos casos las ayudas a la rehabilitación no llegaban a las zonas más vulnerables, el Ayuntamiento ha decidido impulsar esta iniciativa enmarcada en el Plan de Barrios, un programa que tiene como objetivo reducir las desigualdades que existen en la ciudad.</p>	<p>https://habitatge.barcelona/es/servicios-ayudas/rehabilitacion/ayudas/fincas-alta-complejidad</p>	<p>Barcelona</p>		<p>Antes de poner en marcha el programa, el consistorio encargó a la Universidad Politécnica de Cataluña un estudio para determinar cuáles son las fincas con más necesidades de rehabilitación. Este trabajo se ha plasmado en un plano de vulnerabilidad residencial que indica las zonas a las que conviene actuar.</p>	<p>Con esta información en la mano, el Ayuntamiento ha diseñado este plan proactivo de rehabilitación para fincas de alta complejidad, con las que está realizando un trabajo de acompañamiento que mezcla fomento de la rehabilitación e intervención sociocomunitaria.</p> <p>De este modo, el consistorio quiere asegurarse de que las ayudas a la rehabilitación lleguen a las personas que más lo necesitan y contribuyen a mejorar su calidad de vida.</p>	<p>C. Cabello</p>

NORMATIVA nº12							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Bases Regulatorias de la Convocatoria de Ayudas a la rehabilitación edificatoria de uso residencia,			Zaragoza	http://www.zaragozavivienda.es/M07_REHABILITACION-URBANA/documentos/rehabilitacion-2019/BASES-COMPLETAS-AYUDAS-REHABILITACION.pdf		Convocatoria Finalizada. Escogida para analizar la evolución en los tres años de los criterios de valoración de la concesión de las ayudas; hacia criterios de sostenibilidad, aumento de escala...etc	C. Cabello

NORMATIVA Nº 13							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Código de la Vivienda de la Comunidad Valenciana. Última modificación: 16 de julio de 2019	Normas consolidadas que comprenden todas sus redacciones, desde el texto original hasta la versión vigente: Agrupa la legislación valenciana en materia de vivienda e incluye entre otros el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas y el Decreto 76/2007 Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas (parcial), y del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana.	https://www.boe.es/legislacion/codigos/codigo.php?id=172&modo=1&nota=0&tab=2	Com. Valenciana				

NORMATIVA nº14 LEY 3R GALICIA							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
LEY 1/2019, de 22 abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas de Galicia.	Objeto y ámbito de aplicación: <i>La presente ley tiene por objeto regular la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas en la Comunidad Autónoma de Galicia, con especial incidencia en la conservación y mejora de los conjuntos históricos, los núcleos rurales y el patrimonio edificado, en la habitabilidad de las viviendas, en su accesibilidad y la de los espacios públicos,</i> <i>en la modernización tecnológica, en la cuestión social y en la dinamización económica.</i>	Diario Oficial de Galicia (DOG), Jueves, 2 de mayo de 2019, Presidencia de la Xunta de Galicia http://normativa.infocentre.es/sites/normativa.infocentre.es/files/noticias/20277747.pdf	Galicia	03/05/2019 http://www.observatoriociudad3r.com/ambito-administrativo/03-05-2019-la-primera-ley-de-rehabilitacion-de-galicia-entra-en-vigor-el-22-de-mayo/	Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de Medidas sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana, y sobre Sostenibilidad, Coordinación y Simplificación en Materia de Urbanismo. https://www.boe.es/buscar/pdf/2014/BOE-A-2014-9961-consolidado.pdf	No tenemos referencias de su implementación	Benigno Jáuregui Fernández Director Gerente Empresa Municipal de Vivienda de Lugo Ignacio Mendizabal Director Oficina de Rehabilitación Ferrol Julio Tejedor

NORMATIVA nº15							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p><i>Se recupera para Cataluña importante medida de la Ley 3R: impulso a la regeneración urbana de ámbitos en el marco de medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda.</i></p>	<p>En el DECRETO LEY 5/2019, de 5 de marzo, de medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda, se incorpora en su artículo 10, «para facilitar la ejecución de actuaciones de rehabilitación edificatoria en el medio urbano»,</p> <p>Una nueva disposición adicional, la quinta, al texto refundido de la Ley de urbanismo (Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto) en el que:</p> <p><i>«la delimitación del ámbito de actuación se puede efectuar mediante el planeamiento urbanístico, la declaración de áreas de conservación y rehabilitación a que hace referencia el artículo 36 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, o por el procedimiento de tramitación de los instrumentos de gestión urbanística a que hace referencia el artículo 119.</i></p>	<p>Órgano DEPARTAMENTO DE LA PRESIDENCIA</p> <p>Publicado en DOGC núm. 7825 de 07 de Marzo de 2019</p> <p>Vigencia desde 08 de Marzo de 2019. Revisión vigente desde 08 de Marzo de 2019</p> <p>http://noticias.juridicas.com/base_datos/CCAA/639378-dl-5-2019-de-5-mar-ca-cataluna-medidas-urgentes-para-mejorar-el-acceso-a.html</p>	Cataluña	<p>07/03/2019</p> <p>http://www.observatoriociudad3r.com/ambito-administrativo/7-03-2019-se-recupera-para-cataluna-importante-medida-de-la-ley-3r-impulso-a-la-regeneracion-urbana-de-ambitos-en-el-marco-de-medidas-urgentes-para-mejorar-el-acceso-a-la-vivienda/</p>		<p>No tenemos referencias de su implementación</p>	<p>Jordi Amela</p> <p>Julio Tejedor</p>

FICHAS RESUMEN RELATIVAS A LAS NOVEDADES SOBRE ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS nº1							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Plan Madrid Recupera. Estrategia de Regeneración Urbana</p>	<p>MADRID RECUPERA, la estrategia de regeneración urbana para la ciudad de Madrid, parte de un enfoque integral de la planificación, que entiende la ciudad como un todo: el urbanismo, la movilidad, el espacio público y los retos sociales y ambientales abordándose de manera conjunta.</p> <p>Esta estrategia establece lugares comunes donde sumar esfuerzos, identificados junto a otras áreas de gobierno y juntas de distrito para regenerar, revitalizar y rehabilitar los barrios y distritos de Madrid.</p>	<p>https://planmadre.madrid.es/</p>	<p>Madrid</p>	<p>11/12/2018</p> <p>http://www.observatoriociudad3r.com/project/11-12-2018-aprobacion-del-plan-madrid-recupera-estrategia-de-regeneracion-urbana/</p>		<p>Tenemos algunas referencias de su implementación Ponencia Silvia Villacañas en la VI Jornada Catedra Zaragoza Vivienda (03/04/2019)</p> <p>https://catedrazaragozavivienda.files.wordpress.com/2019/04/05-estrategia-marzo19.pdf</p>	<p>Tenemos algunas referencias de su implementación Ponencia Silvia Villacañas en la VI Jornada Catedra Zaragoza Vivienda (03/04/2019)</p> <p>https://catedrazaragozavivienda.files.wordpress.com/2019/04/05-estrategia-marzo19.pdf</p> <p>Silvia Villacañas Beades Directora General de Planificación Estratégica en el Ayuntamiento de Madrid</p>

ESTRATEGIAS nº2							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana para municipios de la Comunidad Valenciana (18/01/2018)	El desarrollo del presente documento marca las directrices fundamentales para la formulación e instrumentación del desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana (ERU) en áreas municipales. El documento forma parte de un plan más ambicioso y complejo que debe contemplar aspectos como la asistencia técnica y capacitación, consulta y aprobación, así como el seguimiento y evaluación.	http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/estrategia-de-regeneracion-urbana-de-la-comunitat-valenciana	Comunidad Valenciana	18/1/2018 http://www.observatoriociudad3r.com/estrategia-autonomica/?_sfm_comunidad_autonoma=valencia			Begoña Serrano IVE

ESTRATEGIAS nº3							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de Accesibilidad Guadalupe	Resultado de proceso participativo desarrollado por n'UNDO, La estrategia ha sido la directriz para determinar los 24 Objetivos generales y a su vez las 64 Propuestas Específicas.	http://www.ayuntamientodeguadalupe.es/documents/219961/6b0f1169-8011-47f4-ac07-c4fb745d1b71	Local (Guadalupe, Cáceres)	No colgado en web del Observatorio Ciudad 3R			Verónica Sánchez Carrera (n'UNDOingS.L)

ESTRATEGIAS nº4							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Vilafranca del Penedés: De casas vacías a la inclusión social	Este programa se ocupa de la renovación y rehabilitación de viviendas vacías al tiempo que las reutiliza para fines sociales. La innovación de esta estrategia pasa por capacitar y dar empleo a personas vulnerables al tiempo que rehabilita las viviendas que ellos mismos habitan. 250 viviendas han sido rehabilitadas y 500 personas han recibido formación.	2013-2015. Buena Práctica recogida por la RED URBACT https://urbact.eu/sites/default/files/390_Vilafranca_GPsummary.pdf	Vilafranca del Penedés. Cataluña	https://urbact.eu/vilafranca-del-pened%C3%A9s-de-casas-vac%C3%ADas-la-inclusi%C3%B3n-social	Inicio de la implementación del programa de inclusión social en 1992, con un cambio de estrategia hacia 2012 poniendo la rehabilitación de edificios y la integración social al mismo nivel. Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial	Estrategia de REHABILITACIÓN + SOSTENIBILIDAD+ FORMACIÓN + FINES SOCIALES. Implicados Ayuntamiento de Vilafranca del Penedés, a través del Centro de Recursos para la Inclusión y el Trabajo (C.R.I.T.), ONGs -Cáritas-, Cooperativa Nou Set Propietarios de Casas, Sared -con la cesión temporal de 15 viviendas- y usuarios finales.	C. Cabello Estrategia aportada por a. Perianes

ESTRATEGIAS nº5							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de Energía y Cambio Climático de la ciudad de Madrid - Horizonte 2020 (2014)	<p>Plan de Uso Sostenible de la Energía y Prevención del Cambio Climático (PUSECC) Horizonte 2020, es un instrumento estratégico hacia un uso eficiente de la energía y una economía baja en carbono para mejorar la cohesión de Madrid, Es continuidad de la Estrategia iniciada en 2008. El Ayuntamiento se compromete a reducir un 25% el consumo energético en edificios e instalaciones municipales, y a aumentar la generación de energía en un 20% a partir de los residuos y de sistemas de captación de energía solar y del subsuelo.</p> <p>El presupuesto para los dos primeros años, el período 2014-2016, se ha estimado 123,97 millones de euros</p>	<p>aprobado por Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en su sesión de 8 de mayo de 2014</p> <p>https://www.madrid.es/UnidadesDescendidas/EspInf/Energia yCC/02PECCH/Ficheros/PECCH2020.pdf</p>	Ciudad de Madrid		Plan de Uso Sostenible de la Energía y Prevención del Cambio Climático, PUSECC 2008 : resultados obtenidos	<p>Enfoques:</p> <p>El Plan recoge 33 medidas y 85 acciones</p> <p>enfoque integrado del Plan mediante el Trilema energético, que establece la necesidad de conjugar la equidad social en el acceso a la energía, la seguridad en el suministro y el impacto ambiental del uso de la energía, en las políticas energéticas.</p> <p>Teniendo en cuenta los principios que inspiran la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, las medidas del Plan de Calidad del Aire de la Ciudad de Madrid 2011-2015, las bases del Plan de Movilidad Urbana Sostenible y las líneas estratégicas de Madrid Smart City 2020.</p> <p>Eficiencia energética</p>	Angel Marinero Ex Director General de Urbanismo y Vivienda de la Junta de CyL

<p>que correrá a cargo principalmente de las Áreas de Medio Ambiente y Movilidad, y de Urbanismo y Vivienda. Para el período 2016-2020, el presupuesto vendrá determinado por una nueva valoración de los resultados e informes de seguimiento y revisión del Plan. Hay que tener en cuenta, además, la posible financiación europea que pudiera obtenerse para el desarrollo de determinadas actuaciones, dada la coincidencia del PUSECC con los objetivos de cohesión europea 2014-2020 que rigen los fondos estructurales.</p>					<p>en edificación, planeamiento y uso espacio público Rehabilitación y eficiencia energética en sector residencial y comercial Diagnostico energético y caracterización inst. térmicas Edificios de consumo casi nulo y eficiencia en conservación/dotación infraestructuras Sensibilización ciudadana</p>	
--	--	--	--	--	--	--

ESTRATEGIAS nº6							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana para municipios de la Comunidad Valenciana (18/01/2018)	Difusión de Estrategias locales y Buenas practicas en la comunidad Valenciana.	https://renhata.es/administracion/estrategias-para-la-rehabilitacion	Comunidad Valenciana			<p>Experiencias de interés en la Comunitat Valenciana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Torrent • Elche • La Vall d'Uixó • Onda <p>Arrus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrio del Cabanyal-Canyamelar de Valencia • Quart de Poblet • Alcoi • Ontinyent • Llíria • Xàtiva 	

ESTRATEGIAS nº7							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Albacete	Plan sistematizado que diseñe, organice y priorice las actuaciones enmarcadas en el contexto de la rehabilitación y regeneración urbana.	2018	Local: Albacete (Castilla La Mancha)	http://www.observatoriociudad3r.com/marco-normativo-local/?sfm_comunidad_autonoma=castillalalamancha&sfm_localidad=Albacete			

ESTRATEGIAS nº8							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan Director de Regeneración Urbana Integral del Casco Histórico Artístico de Alcalá del Júcar (Albacete-CLM)	Plan Director para la recuperación y dinamización del Conjunto Histórico Artístico de Alcalá del Júcar, sentando las bases de una serie de actuaciones enmarcadas en el contexto de una estrategia territorial y urbana coherente.	2017	Barrio: Casco Histórico de Alcalá del Júcar (Albacete-CLM)	http://www.dipualba.es/descargasexternas/alcaladeljucar/PlanDirectordeRegeneracion%20enUrbanIntegralAdj2017.pdf		No está recopilada en la web del Observatorio Ciudad 3R	

ESTRATEGIAS nº9							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
La Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid 2013 – 2020	incluye proyecciones regionales de emisiones de GEI, estimación de reducción de emisiones asociadas a las medidas propuestas en el Plan y medidas específicas relativas a adaptación al cambio climático. Los objetivos para el sector residencial son: Incentivar el ahorro y la eficiencia energética en edificaciones existentes. Renovación de elementos	http://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/calidad-aire http://www.madrid.org/es/transparencia/sites/default/files/plan/document/577_189_memoria_estrategia_de_calidad_del_aire_de_la_comunidad_de_madrid_2013-2020_0.pdf	Comunidad de Madrid		Plan Energético de la región Plan azul de la Comunidad de Madrid 2006-2012	Evaluación del Plan Azul 2006-2012: PV2. Sector Residencial e Institucional 17medidas implementadas, 58,6% 6 medidas iniciadas y 6 no implementadas Actuaciones: – Apoyo a las entidades locales para vigilar el cumplimiento de las limitaciones de consumo y demanda	

constructivos y de la edificación por otros más eficientes térmica y energéticamente. Planes de ayuda para la renovación de elementos constructivos y de la edificación. Programa de Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios existentes del sector Residencial en uso vivienda y hotelero (Programa PAREER).

energéticos en los edificios (obra nueva y reforma) establecidas en el DB HE 0 y DB HE 1 del CTE.

ESTRATEGIAS nº10							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
BUENAS PRÁCTICAS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO PARA MADRID Criterios bioclimáticos y de eficiencia energética Julio 2009	Trabajo realizado por convenio entre la Subdirección General del Planificación General y Periferia Urbana del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid y la Sección de Urbanismo del Instituto Juan de Herrera, de la UPM. Que los criterios de la sostenibilidad se apliquen y sean un elemento referencial en las diferentes fases del desarrollo urbanístico: desde la planificación urbana, hasta la construcción y rehabilitación de los propios edificios, y también en la configuración de los espacios públicos. Herramienta de técnicas y soluciones para mejorar el comportamiento energético de los edificios, la configuración de espacios en los	Julio 2009 https://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/Urbanismo/Vivienda/Vivienda/Buenas%20pr%C3%A1cticas%20en%20Arquitectura%20y%20Urbanismo.pdf	Ciudad de Madrid		Libro Verde sobre Medio Ambiente Urbano, en 1990 “Estrategia Española de Medio Ambiente Urbano” A nivel local: “Guía práctica para la elaboración de Planes Municipales Sostenibles” del Ayuntamiento de Vitoria y el “Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla” En el ámbito europeo: el VI Programa de Acción en materia de Medio Ambiente (2001-2010) y “Hacia una estrategia temática en medio ambiente urbano”	Evaluación, Temas claves para un desarrollo sostenible: Compacidad Complejidad Eficiencia Cohesión social	Equipo redactor. Dirección: Ester Higuera García

	planeamientos, o redes urbanas en planes y proyectos						
--	--	--	--	--	--	--	--

ESTRATEGIAS nº11							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Móstoles Transita 2030 Plan estratégico para la implementación ecosocial de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en la ciudad de Móstoles	Desarrolla 12 ejes de acción, cada uno con varias medidas, herramientas, programas e indicadores, siguiendo las metas de los 17 ODS. El documento matriz se recogerá en la medida 50, La Estrategia Municipal de Economía Circular. En ámbito urbanismo plantea la revisión del PGOU bajo el prisma de la economía circular (tratamiento de recursos), incentivando la rehabilitación del parque residencial existente con el	https://mostolestransita2030.es/wp-content/uploads/2018/11/Plan-estrategico-Mostoles-Transita-2030_digital.pdf https://www.mostoles.es/es/ayuntamiento/estructura-gobierno/concejalia-medio-ambiente-parques-jardines-limpieza-viaria/menu-concejalia/mostoles-2030-ciudad-transicion	Móstoles		ODS El Pacto de Política Urbana Alimentaria de Milán. Parque Agrario de Fuenlabrada. Programa Agrolab en Perales de Tajuña. Mapa solar de Alpedrete. Adhesión de Móstoles a la Declaración de Sevilla, 2017 (documento para promocionar políticas de economía circular en ciudades europeas).	medida 50: La Estrategia Municipal de Economía Circular. Elaboración de un inventario sobre la presencia de amianto en los edificios municipales. District Heating Villafontana y District Heating Norte Universidad Pacto Local de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Medida 24: “Desplegar un programa de apoyo a la rehabilitación	

	<p>objetivo de aprovechar lo construido para que haya mínimos residuos de construcción a vertedero. Se plantea también reformular el planeamiento de Móstoles a escala regional, introduciendo un enfoque de naturalización en áreas periurbanas así como reforestación. Apoyo a la generación renovable distribuida en viviendas e instituciones.</p>	<p>https://mostolestransita2030.es/</p>				<p>energética de viviendas mediante dos instrumentos complementarios: bolsas de ayudas para la cofinanciación de obras de rehabilitación y bonificaciones en el pago del IBI. Este programa es susceptible de ser cofinanciado por la Unión Europea a través de alguna de las fórmulas del programa CITYNVEST y sus posteriores evoluciones.”</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

ESTRATEGIAS nº12							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de Calidad del Aire y Cambio Climático 2019-2023 del municipio de Getafe.	<p>El Plan se inicia con un análisis exhaustivo de la Red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid, sus estaciones y datos, así como un inventario de los contaminantes medidos, para detallar a continuación los objetivos de mejora a conseguir en la calidad de aire, y las 26 medidas a desarrollar para conseguir esos objetivos.</p> <p>Entre las medidas incluidas para mejorar la calidad del aire y el cambio climático se contempla “la mejora de la eficiencia energética y reducción de emisiones de contaminantes en la gestión municipal y en el sector residencial”:</p> <p>1.1. Incorporación de requisitos de eficiencia energética en la concesión de las subvenciones</p>	<p>16 de septiembre de 2019</p> <p>https://sede.getafe.es/portalGetafe/sede/se_contenedor1.jsp?seccion=s_fdoc_d4_v1.jsp&contenido=19153&tipo=5&nivel=1400&layout=sede_contenedor1.jsp&codResi=1&language=es&codAdirecto=47</p> <p>https://sede.getafe.es/portalGetafe/gdConecta/CUD:12441603543350522733.pdf</p>	Getafe		<p>Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getafe 2002</p> <p>Plan de Calidad del aire 2014-2018</p> <p>Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid 2013-2020 (Plan Azul+)</p> <p>Red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid</p> <p>Estrategia española de movilidad sostenible, 2011</p> <p>Plan estratégico de movilidad sostenible de la Comunidad de Madrid 2013-2025</p> <p>Plan Energético de la Comunidad de Madrid Horizonte 2020</p>	<p>Getafe es un municipio con una población superior a los 100.000 habitantes .</p> <p>(180.747 habitantes en 2018 según INE).</p> <p>Otras medidas propuestas para conseguir mejorar la eficiencia energética:</p> <p>1.3. Incorporación de consideraciones/cláusulas ambientales en los pliegos de contratación del Ayuntamiento.</p> <p>1.5. Subvenciones y/o bonificaciones para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas y edificios residenciales.</p> <p>1.7. Regulación de la climatización en los edificios municipales con criterios de sostenibilidad.</p> <p>1.8. Descontaminación del aire mediante la introducción de materiales fotocatalíticos en los</p>	novotec

	relacionadas con las ARRUS del municipio de Getafe					edificios y vías públicos	
						Plan de Acción para la Energía Sostenible de Getafe.	
						Revisión del Plan de Movilidad	

https://www.mostoles.es/es/noticias/presenta-semana-medio-ambiente-documento-mostoles-ciudad-tr.ficheros/779787-M%C3%93STOLES%202030_%20Una%20ciudad%20en%20transici%C3%B3n_SINTESIS.pdf?usePlugin=true

https://www.mostoles.es/es/noticias/presenta-semana-medio-ambiente-documento-mostoles-ciudad-tr.ficheros/779788-Mostoles%202030_Una%20ciudad%20en%20transici%C3%B3n_DIVULGATIVO.pdf?usePlugin=true

ESTRATEGIAS nº13							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de Renovación y Revitalización del Barrio del Picarral		Diciembre del 2019	Zaragoza.	http://www.ebropolis.es/files/File/Documentos/Plan-barrio-picarral.pdf	Promotor: Zaragoza Vivienda		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº14							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de Barrio San José				http://avvsan jose.org/wp-content/uploads/2018/01/PB-Medidas-PBSAN-JOS%C3%89-1.pdf	Promotor: Zaragoza Vivienda		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº15							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan de desarrollo sostenible y comunitario del Barrio del Oliver		abr-09		http://www.ebropolis.es/files/File/Documentos/presentacion-ebropolis-oliver.pdf	Promotor: Zaragoza Vivienda		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº16							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Estudio socio-urbanístico del Barrio de las Delicias Y Propuestas de Rehabilitación Urbana del Barrio de las Delicias				https://www.zaragorzavivienda.es/M07_REHABILITACION-URBANA/documentos/Adjunto07%20%20.pdf%20Estudio%20Sociourban%C3%ADstico%20de%20las%20Delicias.pdf https://www.zaragorzavivienda.es/M07_REHABILITACION-URBANA/documentos/libro-DELICIAS-un-barrio-de-hoy-para-el-futuro-VERSION-WEB.pdf	Promotor: SMRUZ		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº17							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Estudio socio-urbanístico del Barrio de las Fuentes				https://www.zaragozavivienda.es/M08-PROYECTOS-EUROPEOS/02%20FINALIZADOS/01%20REVITASUD/Estudio%20Las%20Fuentes.pdf	Promotor: SMRUZ		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº18							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Avance del Plan Especial del Barrio de Balsas de Ebro Viejo		may-05			Promotor: SMRUZ		J. Rubio del Val

ESTRATEGIAS nº19							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
PIAM del Núcleo Antiguo de Olot. (Plan Integral de Acciones de Mejora)	Estrategia que combina acciones de regeneración urbana -movilidad, conectividad con otros barrios- y mejora del espacio público; de impulso a la rehabilitación de edificios y ocupación de viviendas vacías; conservación del Patrimonio y fomento del turismo del Casco Antiguo y revitalización de la		Olot. Cataluña.	https://nuclianticmesb.cat/	Proceso de implantación https://www.paisajetransversal.org/2018/04/plan-regeneracion-urbana-olot-nucliantic.html	3 directrices y 12 Líneas Estratégicas y 94 acciones. Coordinado por la Oficina de Innovación Urbana (Paisaje Transversal). Implicados: El Ayuntamiento, Asociaciones de vecinos, sociedad en general...	C. Cabello Estrategia aportada por a. Perianes

	Actividad Económica, Cultural, Educativa i Cívica del barrio. Estrategia que para ser transformadora busca el consenso social, político y técnico.						
--	---	--	--	--	--	--	--

FICHAS RESUMEN RELATIVAS A LAS NOVEDADES SOBRE GESTION

GESTIÓN nº2							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Convenio de colaboración entre la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación, IVE,	Aprobado un convenio de colaboración entre la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, para actividades de I+D+i de fomento de la calidad y la sostenibilidad en la edificación, rehabilitación y el espacio urbano	https://valenciaplaza.com/el-consell-aprueba-un-convenio-con-el-ive-para-fomentar-la-calidad-en-la-edificacion	Comunidad Valenciana	6/4/19		Para la consecución de los objetivos de este convenio, la conselleria aportará 700.000 euros. El convenio establece el apoyo a la Estrategia de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la Comunitat Valenciana mediante acciones de difusión, comunicación, información y participación en grupos de trabajo en el desarrollo de la Mesa de...	Begoña Serrano IVE

GESTION nº3							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
La Comunidad de Madrid invertirá 5,1 millones en la reparación de viviendas de la AVS Agencia de Vivienda Social	Acuerdo marco para la ejecución de obras de reforma en viviendas, edificios y solares, propiedad de la Agencia de la Vivienda Social (AVS).	https://www.enpozuero.es/noticia/10911/noticias-comunidad/la-comunidad-de-madrid-invertira-51-millones-en-la-reparacion-de-viviendas-de-la-avs.html	Comunidad de Madrid		Acuerdo marco para la contratación por lotes Resolución de adjudicación del Acuerdo Marco	http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354779593557&definicion=Contratos+Publicos&language=es&op2=PCON&pagename=PortalContratacion%2FPage%2FPCON_contratosPublicos&tipoServicio=CM_ConvocaPrestac_FA http://www.madrid.org/contratos-publicos/1354779593557/1245472924202/1354797530850.pdf	

GESTION nº4							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Las oficinas verdes municipales asesoran a 131 usuarios para ahorrar energía.</p> <p>El Ayuntamiento de València puso en marcha un plan de lucha y de gestión proactiva de la pobreza energética, llevado a cabo por la Concejalía de Servicios Sociales, y una de sus iniciativas fue la Oficina Verde, introducida en los once centros municipales existentes en València.</p>	<p>El Ayuntamiento de València puso en marcha un plan de lucha y de gestión proactiva de la pobreza energética, llevado a cabo por la Concejalía de Servicios Sociales, y una de sus iniciativas fue la Oficina Verde, introducida en los once centros municipales existentes en València.</p>	<p>https://www.levantemv.com/valencia/2018/03/12/oficinas-verdes-municipales-asesoran-131/1690321.html</p>	Valencia	12/3/18			

GESTION nº6							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Tres colegios estudian la conservación de edificios</p>	<p>El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia (CAATIE Valencia), el Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón y el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia (COGITI) organizaron la jornada 'El mantenimiento del edificio y su gestión' en la que concluyeron que los aparejadores y técnicos son los técnicos adecuados para realizar este trabajo.</p> <p>La directora general de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, Rebeca Torró, ha anunciado la próxima publicación del Decreto del Informe de Evaluación del Edificio Informe de Evaluación del Edificio en el que se incluirá la creación de un registro autonómico de estos edificios.</p>	<p>https://www.lasprovincias.es/valencia/asi-somos/tres-colegios-estudian-20180226004823-ntvo.html</p>	Comunidad Valenciana	26/2/18			

GESTION nº7							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Nueve millones para la rehabilitación urbanística de la Colonia de Villaverde	La rehabilitación de gestión público-privada de la Colonia Experimental de Villaverde se enmarca en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, para realizar obras de rehabilitación, trabajos de urbanización remodelación y equipos técnicos de gestión para acometer actuaciones fijadas en convenios. Aportaciones del Ministerio de Fomento (35,91 %), Comunidad de Madrid (15,11 %), el Ayuntamiento (5,45 %) y vecinos (43,53 %).	https://www.lavanguardia.com/vida/2019/07/23/463676778439/nueve-millones-para-la-rehabilitacion-urbanistica-de-la-colonia-de-villaverde.html https://www.madridiario.es/470394/rehabilitacion-urbanistica-colonia-villaverde	Madrid		Zona declarada como 'Área de Regeneración y Renovación Urbana' por el Gobierno regional	Otras regeneraciones urbanas también aprobadas: en el distrito de Barajas, en Alcalá de Henares y en la Sierra del Rincón. La Colonia Experimental de Villaverde está formada por 408 viviendas construidas en 28 bloques a finales de la década de 1950, a iniciativa de la Obra Sindical del Hogar, y que desde 1984 son propiedad de la Comunidad de Madrid.	

GESTION nº8							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Desarrollan un programa para paliar la pobreza energética	La iniciativa, que ha durado dos semanas, permitirá ahorrar una media de 210 euros anuales en las facturas energéticas de 131 familias valencianas	https://www.levante-emv.com/valencia/2017/12/24/desarrollan-programa-paliar-pobreza-energetica/1658813.html	Valencia	23/12/17			

GESTION nº9							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Un estudio complementario del Plan General identifica 17 áreas de regeneración urbana en Castellón</p> <p>Uno de los estudios complementarios del Plan General de Castellón identifica 17 Áreas de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en la ciudad, “un diagnóstico que analiza las necesidades de los barrios desde una perspectiva global y transversal y que permite priorizar intervenciones”.</p>	<p>La iniciativa, que ha durado dos semanas, permitirá ahorrar una media de 210 euros anuales en las facturas energéticas de 131 familias valencianas</p> <p>Uno de los estudios complementarios del Plan General de Castellón identifica 17 Áreas de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en la ciudad, “un diagnóstico que analiza las necesidades de los barrios desde una perspectiva global y transversal y que permite priorizar intervenciones”.</p>	<p>https://www.elperiodic.com/castellon/estudio-complementari-general-identifica-%C3%A0rees-regeneraci%C3%B3-urbana-castell%C3%B3-538299</p>	Castellon	8/12/17			

GESTION nº10							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Alcorcón recibirá un millón de euros para rehabilitar San José de Valderas</p>	<p>un millón de euros para obras de rehabilitación a lo largo de 2019 y otros 250.000 euros para la contratación de equipos técnicos en el año 2020.</p> <p>Subvenciones al para la rehabilitación de edificios y viviendas en el barrio de San José de Valderas, ARRU de Alcorcón</p>	<p>https://www.lavanguardia.com/local/madrid/20190128/4657671529/alcorcon-recibira-un-millon-de-euros-para-rehabilitar-san-jose-de-valderas.html</p>	Alcorcón		<p>Plan Estatal de Vivienda 2018-2021</p> <p>declarar esta zona como Área de Regeneración y Renovación Urbana</p>	<p>Oficina de Atención para informar a los vecinos</p> <p>Además, bonificaciones que aporta el Ayuntamiento a las comunidades de vecinos en el 90 por ciento del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) para la adecuación de los edificios a las normas de accesibilidad</p>	

GESTION nº11							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El Ayuntamiento aprueba declarar los cascos urbanos de la zona de Pozuelo Pueblo y la Estación como áreas de rehabilitación	“... un área de rehabilitación y regeneración urbana que permita acometer una actuación en los cascos cofinanciada por las tres administraciones y donde los vecinos que más lo necesiten, puedan disfrutar de una vivienda moderna y adaptada a los nuevos tiempos”	https://www.enpozuelo.es/noticia/10560/politica/el-ayuntamiento-aprueba-declarar-los-cascos-urbanos-de-la-zona-de-pozuelo-pueblo-y-la-estacion-como-areas-de-rehabilitacion.html	Pozuelo		Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 declarar esta zona como Área de Regeneración y Renovación Urbana	Se creará una Oficina de Rehabilitación Municipal para informar a los vecinos “según el texto acordado se declararán estas dos zonas de Pozuelo como áreas de rehabilitación y regeneración urbana, se solicitará a la Comunidad de Madrid que inicie los trámites con el Gobierno de España para la declaración de esas áreas, se creará una Oficina de Rehabilitación Municipal y se pondrá en marcha un programa de ayudas municipales”.	

GESTION nº12							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El Visor de Espacios Urbanos Sensibles permitirá priorizar recursos y aplicar medidas en las áreas más vulnerables del territorio	"El Visor de Espacios Urbanos Sensibles permitirá priorizar recursos y aplicar medidas en las áreas más vulnerables del territorio"	https://www.elperiodic.com/salvador-visor-espacios-urbanos-sensibles-permitira-priorizar-recursos-aplicar-medidas-areas-vulnerables-territorio_544349	Comunidad Valenciana	42753			

GESTION nº13							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
18/10/2019 Primer taller de trabajo entre el Ayuntamiento y la iniciativa privada para agilizar la tramitación de licencias (Sigüientes talleres previstos para las semanas del 28 de octubre y, 11 y 25 de noviembre). Ayuntamiento de Madrid.	<p>Organizado por el Área de Desarrollo Urbano, están previstos otros tres talleres más en dos meses, con el objetivo de simplificar los procedimientos administrativos en las solicitudes de licencias (ante las quejas de todos los actores por los retrasos). El Art. 69 de la ley 39/2015 sobre Declaración Responsable y Comunicaciones Previas, y el capítulo II de la Ley 2/2012, de 12 de junio, de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid, pueden estar presentes en estos debates. (Por ej. una adenda en que el proceso de construcción es una actividad económica en sí misma, podría incluir la rehabilitación en lo dispuesto en esta Ley).</p>	https://diario.madrid.es/blog/notas-de-prensa/primer-taller-de-trabajo-entre-el-ayuntamiento-y-la-iniciativa-privada-para-agilizar-la-tramitacion-de-licencias/	Madrid		<p>En la siguiente noticia, referida en ficha FIANACIACION, se daba una relación de propuestas del nuevo equipo de gobierno del ayuntamiento de Madrid, entre las que se recogía la agilización de los trámites de licencia:</p> <p>Rehabilitación edificatoria y BUILD TO RENT (construir para edificar con colaboración público-privada).https://www.inmoley.com/NOTICIAS/1912345/2019-1-inmobiliario-urbanismo-vivienda/06-19-inmobiliario-015-20.html</p>	<p>Por otro lado, en el COAM algunos colegiados hablan del “visado-prelicencia” si el COAM hiciera algún convenio con los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid.</p>	

GESTION nº14							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Vinaròs implica a la ciudadanía en el Plan Especial de Protección del Centro Histórico	<p>El Ayuntamiento de Vinaròs promovió de nuevo la participación ciudadana, esta vez incluida en el Plan Especial de Protección del Centro Histórico, para lo cual organizó un paseo en perspectiva inclusiva por las calles de la ciudad y un “mapeo” donde los ciudadanos pudieron participar de una manera más lúdica, divertida y amena.</p>	http://www.vinarosnews.net/vinaros-implica-a-la-ciudadania-en-el-plan-especial-de-proteccion-del-centro-historico/ http://www.vinarosnews.net/vinaros-implica-a-la-ciudadania-en-el-plan-especial-de-proteccion-del-centro-historico/ https://www.levante-emv.com/castello/2019/01/12/ayuntamiento-vinaros-redacta-plan-especial/1820148.html	Vinaros		-		

GESTION nº15							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Ayudas de hasta 12.000 euros para reformar viviendas en las Áreas de Regeneración y Renovación de Madrid	Se han definido 25 Áreas de Regeneración y Renovación Urbana y Rural de Madrid que podrán aumentar si se declaran algunas nuevas, 12 de las cuales están en la capital.	https://www.elmundo.es/madrid/2019/02/11/5c607558fdddff81f8b4587.html	Comunidad de Madrid		Plan Estatal de Vivienda 2018-2021	un presupuesto de 43 millones de euros hasta 2021 cofinanciado por el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid	

GESTION nº16							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Xixona dedicará 2 millones de euros a la rehabilitación de más de 60 viviendas en el casco antiguo	Plan para la regeneración del Casco Antiguo por valor de más de siete millones El Ayuntamiento presenta una batería con 54 actuaciones para revitalizar la zona	https://www.diarioinformacion.com/alacanti/2019/02/24/plan-regeneracion-casco-antiguo-siete/2121571.html https://www.paisajetransversal.org/2019/07/cumplimos-12-anos-con-muchas-novedades.html https://madeinjijona.com/el-consell-empezara-este-ano-a-rehabilitar-el-casco-antiguo-de-xixona/	Xixona				www.paisajetransversal.org

FICHAS RESUMEN RELATIVAS A LAS NOVEDADES SOBRE FINANCIACIÓN

FINANCIACIÓN nº1 LEY							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, se crea un Fondo de garantía en eficiencia energética de viviendas,</i>	Es un fondo que se desarrolla con fondos FEDER a través del proyecto europeo H2020 HOUSEENVEST liderado por la Agencia de la Energía Extremeña AGENEX. Su objeto "es implementar un instrumento financiero regional que solvete las actuales barreras para la financiación de rehabilitación integrales de edificios, en particular los construidos antes de 1980 con calefacción central	http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2019/750o/19010011.pdf http://noticias.juridicas.com/base_datos/CCAA/639378-dl-5-2019-de-5-mar-ca-cataluna-medidas-urgentes-para-mejorar-el-acceso-a.html#a10	Extremadura	20/05/2019	Funcionará entre 2018 y 2021 y garantizará que los FEDER asignados al producto de garantía se implementen adecuadamente en la prueba de 35 millones euros. http://www.pymecon.com/web/el-proyecto-houseinvest-liderado-por-agenex-seleccionado-por-europa-como-ejemplo-de-buenas-prcticas/	No tenemos info de su implementación y funcionamiento. El 7 noviembre, durante el Foro FICON hay una ponencia de AGENEX dedicada a estos proyectos (HOUSEENVEST y INNOINVEST).	Esther Gamero (jefa de servicio de la DG Arquitectura y Calidad Edif, Junta Extremadura) Cosme Segador (director de AGENEX)

FINANCIACIÓN nº2 INSTRUMENTO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>El Instituto Catalán de Finanzas (ICF) y la Agencia de la Vivienda de Cataluña (AHC) abren una línea de préstamos para financiar las inversiones de las comunidades de propietarios</i>	Nueva línea para financiar las inversiones de rehabilitación, eficiencia energética y accesibilidad que hagan las comunidades de propietarios. En este sentido, las comunidades de propietarios que necesiten hacer obras tendrán acceso a una financiación en condiciones preferentes, que les permitirá cubrir el importe total de la inversión.	http://www.icf.cat/es/sala-de-premsa/El-ICF-y-la-AHC-abren-una-linea-de-prestamos-para-financiar-las-inversiones-de-las-comunidades-de-propietarios	Cataluña	23/04/2019		No tenemos referencias de su implementación	Jordi Amela

FINANCIACIÓN nº3 FONDO ECONÓMICO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Creación por el Gobierno Vasco de un Fondo de Rehabilitación específico liderado por el Gobierno Vasco mediante convenio con entidades financieras, para llegar a la población tradicionalmente excluida y desbloquear la rehabilitación.</i>	Se trata de un fondo específico para rehabilitación, que cuenta con un Fondo de Garantía para la cobertura de fallidos, constituido por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda para soluciones de financiación específica basadas en la segmentación de la demanda y la combinación personalizada de subvenciones y préstamos a través de la activación de un Fondo de Rehabilitación específico liderado por el Gobierno Vasco mediante convenio con entidades financieras, para llegar a la población tradicionalmente excluida y desbloquear la rehabilitación.	Borrador Decreto: http://etxebizitza.blog.euskadi.eus/wp-content/uploads/propuesta-medidas-favorecer-acceso-la-vivienda/Decreto-colaboraci%C3%B3n-financiera-Abril-2019-Rev.MY-Version-2.pdf Noticia: https://www.irekia.euskadi.eus/mobile/es/debates/1226-proyecto-decreto-colaboracion-financiera-entre-las-entidades-credito-administracion-comunidad-autonoma-euskadi-materia-vivienda-suelo-medidas-complementarias-materia-vivienda-fase-informacion-publica?stage=presentation	País Vasco		Las medidas del Instituto de Finanzas de Cataluña (IFC) y del Gobierno de Extremadura también reseñadas en estas fichas resumen. Convenios financieros entre Gobierno Vasco y entidades financieras, muy empleados en compra de suelos, promoción y compra de vivienda; muy poco aplicados a rehabilitación (aunque estaba contemplado)	Se espera su aprobación en diciembre 2019. Se aplicará en el proyecto AGREE	Mario Yoldi (Gobierno Vasco) Patricia Molina (Tecnalia)

FINANCIACIÓN nº4 FONDO ECONÓMICO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>"Préstamos a coste o para ahorrar energía"</i>	Greenward, creada a principios de este año por exdirectivos de BBVA, Santander, Iberdrola, Ferrovial y Endesa, se ha propuesto dar un giro de timón para que el dinero llegue a los edificios. Conecta a los propietarios de los inmuebles — que necesitan fondos— con inversores institucionales —que lo prestan— a través de un producto de financiación específico. Se trata de un préstamo que se paga exclusivamente con los ahorros generados por las obras, sin desembolso inicial para los propietarios y, atención, con la garantía adicional de los propios inmuebles.	https://elpais.com/economia/2019/09/05/actualidad/1567682934_816288.html	Estatal		La empresa ha puesto el foco en reformas de calado en las que se pueda obtener más del 35% de ahorro energético. También consideran incluir recargas de coches eléctricos en garajes. Por ahora se van a centrar en grandes propietarios de edificios de oficinas, centros comerciales, inmuebles públicos, vivienda social, residencias de estudiantes y hoteles, así como en comunidades de propietarios.	Declaran responsables de esta sociedad: La eficiencia energética no termina de mudarse a las viviendas españolas. Hay un motivo de peso: los vecinos no disponen de fondos para poder hacer frente a las obras necesarias. Para financiar la mejora de la eficiencia energética en los edificios son necesarios 41.191 millones de euros en los próximos 10 años, indican en la compañía Greenward Partners con datos del Ministerio de Transición Ecológica. Se antoja imposible para las malogradas cuentas vecinales. Sin pasar por alto el hecho de que para algunos ciudadanos no es hoy por hoy una prioridad y más si afecta a su bolsillo.	Fernando de Roda, cofundador y director general de Greeward

FINANCIACIÓN nº5 INFORME							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Según un Informe de la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (ANDIMAC) “Recuperar la deducción en el IRPF por reformas podría beneficiar a unas 270.000 viviendas”	La propuesta de deducción en el IRPF por la reforma de viviendas supone un incentivo en cuanto se recupera parte de la inversión realizada en la rehabilitación,	http://www.cicconstruccion.com/es/notices/2019/04/recuperar-la-deduccin-en-el-irpf-por-reformas-podria-beneficiar-a-unas-270.000-viviendas-70964.php?utm_source=newsletter&utm_medium=email&utm_campaign=recuperar-la-deduccin-en-el-irpf-por-reformas-podria-beneficiar-a-unas-270.000-viviendas#.XKeyyFUza00	Estatual y autonómico		¿antes de 2013 la normativa posibilitaba esta deducción en el IRPF?	Desgravar impuestos como incentivo a la rehabilitación.	

FINANCIACIÓN nº6 HORIZONTE 2020							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El Proyecto europeo REZBUILD asienta las bases para los demostradores innovadores y energéticamente eficientes	Es un proyecto financiado por el Programa Horizonte 2020 de la Comisión Europea. Las tres experiencias demostrativas se llevarán a cabo en Madrid, Oslo (Noruega) y Martellago (Italia), en tres edificios con tipología residencial. Estos demostradores tendrán el objetivo de conseguir Edificios de Consumo Casi Nulo mediante la rehabilitación propuesta, propuesta que están definiendo en esta fase previa del proyecto.	https://www.interestempresas.net/Construccion/Articulos/244062-Rezbuild-asienta-las-bases-para-los-demostradores-innovadores-y-energeticamente-eficientes.html	Comunidad de Madrid y otros (Oslo y Martellago).		Near Zero Energy Buildings, NZEB 26/04/2019 reunión en Roma en el marco del proyecto REZBUILD	No tenemos referencias de su implementación La integración intersectorial en la definición del proyecto que se ejecutará en los demostradores, abarca soluciones técnicas así como nuevos modelos de negocio que permitan la renovación residencial de los edificios existentes,	Vías y Construcciones , CARTIF, Comunidad de Madrid, Saint-Gobain Placo Ibérica, ONYX Solar, Zabala Innovation Consulting, son los socios españoles que participan en el proyecto.

FINANCIACIÓN nº7 AYUDAS AUTONÓMICAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>ORDEN 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del Informe de Evaluación de Edificios.</p> <p>RESOLUCIÓN de 6 de febrero de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2019 las ayudas para la realización del Informe de evaluación de edificios.</p>	<p>Incentivar la realización del informe de evaluación de los edificios, con la finalidad de impulsar la implantación y generalización del informe de evaluación del edificio</p>	<p>http://www.dogv.gva.es/datos/2018/03/20/pdf/2018_2747.pdf</p> <p>http://www.dogv.gva.es/datos/2019/02/08/pdf/2019_1193.pdf</p>	<p>Comunidad Valenciana</p>			<p>Se destaca como un tipo de ayudas al IEE que también han implementado otras CCAA</p>	

FINANCIACIÓN nº8 PRESTAMOS VERDES							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTE S	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>50 millones en financiación verde para rehabilitar energéticamente edificios de la ciudad de Madrid Línea de financiación para la rehabilitación energética sostenible 2019.</p>	<p>Entre los proyectos financiables está la mejora de la envolvente de los edificios, como una de las posibles medidas para reducir el consumo. La financiación se solicita a través de entidades crediticias que colaboran con el Ayuntamiento de Madrid. Línea de financiación aprobada por la junta de gobierno del Ayto. de Madrid el 04/04/2019</p>	<p>https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Actualidad/Noticias/50-millones-en-financiacion-verde-para-rehabilitar-energeticamente-edificios-de-la-ciudad-de-Madrid/?vgnnextfmt=default&vgnextoid=26db74be518e9610VgnVCM2000001f4a900aR CRD&vgnnextchannel=a12149fa40ec9410VgnVCM100000171f5a0aRCRD</p>	<p>Madrid</p>		<p>Plan A de Calidad del Aire y Cambio Climático del Ayuntamiento de Madrid Solicitudes hasta 15 de noviembre de 2019.</p>	<p>“El Ayuntamiento de Madrid concederá un préstamo a largo plazo a Triodos Bank. Los fondos recibidos por esta entidad se destinarán a financiar inversiones incluidas en el Catálogo de Proyectos financiables mediante la formalización de los correspondientes contratos de préstamo subsidiarios entre Triodos Bank y beneficiarios”</p>	<p>Entidad de crédito colaboradora: Triodos Bank NV.SE</p>

FINANCIACIÓN nº 9							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Rehabilitación edificatoria y BUILD TO RENT (construir para edificar con colaboración público-privada).	Las propuestas del nuevo equipo de gobierno del Ayuntamiento de Madrid. En esta noticia destacan por un lado en gestión, donde proponen una homogeneización en los trámites de las solicitudes de licencias, y por otro lado en financiación con esta propuesta de financiación en rehabilitación para propiciar el acceso a la vivienda de los jóvenes.	https://www.inmo.ley.com/NOTICIAS/1912345/2019-1-inmobiliario-urbanismo-vivienda/06-19-inmobiliario-015-20.html	Madrid		Gestión de licencias a través de las ECU El ayuntamiento tiene una línea de financiación con TRIODOS Bank para rehabilitación.	La noticia es un listado de propuestas del nuevo equipo de gobierno.	

FINANCIACIÓN nº10							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El Ayuntamiento aprueba un programa de actuaciones del Plan MAD-RE de 5.110 millones de euros entre 2019 y 2030	La financiación del Plan procede de los presupuestos ordinarios del área de Desarrollo Urbano Sostenible, a los que se pueden sumar otros fondos procedentes de otras fuentes, ya sean Fondos de Reequilibrio Territorial o Inversiones Financieramente Sostenibles.	https://www.europapress.es/madrid/noticia-ayuntamiento-aprueba-programa-actuaciones-plan-mad-re-5110-millones-euros-2019-2030-20181205171349.html	Madrid		Plan MAD-RE (Madrid Recupera) iniciado en 2016, continuado en 2017-18, con un presupuesto anual de 50 millones de euros.	“La financiación externa, tanto de carácter privado como de fondos europeos y presupuestos del Plan Estatal de Vivienda, serán líneas potenciales que se tratarán de fomentar.”	

FINANCIACIÓN nº11							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Normativas de fomento municipales (¿ARRUs autonómicas?)</i>	Ayudas autonómicas para determinados ámbitos municipales de la Comunidad Valenciana		Comunidad Valenciana (Onteniente, Onda, Agullent, Alicante, Bocairente, Llutxent)			Onda en Castellón. Agullent, Bocairent, Llutxent y Onteniente en Valencia. Y Alicante.	

FINANCIACIÓN nº 12							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Plan para la rehabilitación energética de 4.315 viviendas en 5 municipios</i>	Distribuidas por municipios, las intervenciones más inmediatas contemplan la rehabilitación de 96 viviendas en Zizur Mayor, 84 en Barañáin, 80 viviendas y una red de calefacción en Ansoáin, 90 y otra red de calor en Villava y 88 en Noáin,	http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?_sfm_comunidad_autonoma=navarra	Cuenca de Pamplona	15/02/2019	Las actuaciones en Tudela (Lourdes Renove) y en el barrio de La Txantrea de Pamplona (Proyecto EFIDISTRICT)	Además de acometer la rehabilitación de más de 4.000 viviendas en la Comarca de Pamplona, un 10% de ellas, las 438 citadas, en los próximos dos años-, el proyecto SustaiNAVility , según han indicado, contempla ayudas a entidades locales para inversiones en energías renovables y asesoramiento a industrias que implementen medidas de mejora de la eficiencia, entre otras acciones.	Isabel Izcue (NASUVINSA)

FINANCIACIÓN nº 13							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
II Plan de Impulso de Instalaciones de Autoconsumo Fotovoltaico en el sector Residencial (2019)	Su objeto es “reducir la demanda energética procedente de fuentes de energía convencionales en viviendas, disminuir la factura energética de los usuarios e impulsar el desarrollo de una tecnología que utiliza una energía renovable como la energía solar, a través de instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo nuevas”.	http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=CM_ConvocaPrestac_FA&cid=1354777677213&pageid=1331802501637&pagename=PortaCiudadano/CM_ConvocaPrestac_FA/PCIU_fichaConvocaPrestac	Comunidad de Madrid	Solicitudes: 17 septiembre 2019 a 31 diciembre 2019	El I Plan de impulso a las instalaciones FV	Las solicitudes se gestionan a través de las Empresas Instaladoras Adheridas al II Plan Impulso Instalaciones de Autoconsumo Fotovoltaico según Bases Reguladoras	

FINANCIACIÓN nº 14							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>El Gobierno recorta el presupuesto para la rehabilitación energética de viviendas</i>	Repercusión negativa en el sector sobre el segundo Plan PAREER del IDAE	02/02/2017. https://www.nuevatribuna.es/articulo/sostenibilidad/apenas-cada-mil-viviendas-podra-acogerse-ayudas-gobierno-rehabilitacion-energetica/20180202151512148088.html	Estatal		El Gobierno recorta el presupuesto para la rehabilitación energética de viviendas	Repercusión negativa en el sector sobre el segundo Plan PAREER del IDAE	

FINANCIACIÓN nº 15 FISCAL							
TÍTULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación</i>	Primera Comunidad Autónoma que legisla sobre este controvertido aspecto de las ayudas a la rehabilitación	https://www.noticiasdenavarra.com/2017/12/15/politica/navarra/el-parlamento-deja-a-las-rentas-medias-exentas-de-tributar-las-ayudas-por-arreglos-en-edificios	Navarra		En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación	Primera Comunidad Autónoma que legisla sobre este controvertido aspecto de las ayudas a la rehabilitación	https://www.noticiasdenavarra.com/2017/12/15/politica/navarra/el-parlamento-deja-a-las-rentas-medias-exentas-de-tributar-las-ayudas-por-arreglos-en-edificios

FICHAS RESUMEN SOBRE MATERIAS DE DIFUSIÓN, DIVULGACIÓN, ETC

DIFUSIÓN nº2 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>La envolvente energética de la vivienda social. El caso de Madrid, 1939 a 1979.</i>	Con un análisis a triple escala (urbana, de vivienda y a través de los componentes de la fachada) se sistematizan la envolvente de las viviendas sociales de la periferia de Madrid.	Monografías del ITECC nº 428 Enero 2019 Madrid	Madrid	http://editorial.csic.es/publicaciones/libros/13121/978-84-00-10454-2/la-envolvente-energetica-de-la-vivienda-social-el.html		Autores: Ignacio Oteiza (coord.)	I.Oteiza

DIFUSIÓN nº3 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Nuevos enfoques de la rehabilitación energética de la vivienda hacia la convergencia europea</i>	Catalogación física principalmente de la envolvente del parque edificado estudiado: los conjuntos urbanos de vivienda colectiva protegida de Zaragoza. Artículos de carácter más general sobre financiación, planificación, gestión y participación en los procesos de rehabilitación. Referencias a los parámetros socio-económicos que determinan estas intervenciones	2019 Zaragoza. Prensas de la Universidad de Zaragoza	Zaragoza	http://www.observatoriociudad3r.com/biblioteca/nuevos-enfoques-en-la-rehabilitacion-energetica-de-la-vivienda-hacia-la-convergencia-europea-la-vivienda-social-en-zaragoza-1939-1979/	Conclusiones del proyecto de investigación EcoREGEN, financiado por el Ministerio de Economía y Competitividad 2013-2017	Autores: S.D. Amarillo, J.J, Sendra y I.Oteiza de S. José. Inst. Eduardo Torroja. CSIC	Belinda López Mesa

DIFUSIÓN nº 4 PUBLICACIÓN							
TÍTULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE POLÍTICAS PÚBLICAS DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA (2013 - 2017) Reflexiones sobre el desafío 2020 / 2030	El contenido general del Informe consta de unos antecedentes generales de situación y marco del estudio y la caracterización resumida del parque residencial español, así como algunos datos sobre el comportamiento energético y de consumos en los hogares españoles. Se enumeran también las diferentes fuentes de informaciones directas e indirectas utilizadas y se explica la metodología seguida a partir de la información obtenida, para finalizar con unas conclusiones generales y algunas recomendaciones para futuras convocatorias de ayudas tanto a nivel estatal como en los demás niveles administrativos con competencias en la materia.	http://www.observatoriociudad3r.com/event L	Estatal	20/11/2019	En el marco de una anterior investigación para el Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO) en el año 2018, presentada por ECODES y el Observatorio Ciudad 3R, se propusieron las fuentes informativas a analizar, los principales indicadores, etc. cuyo fruto ha sido la edición actual del Informe		Juan Rubio del Val director@observatoriociudad3r.com

DIFUSIÓN nº5 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Plan MAD-RE:Madrid Recupera.</p> <p>Presentación (2016-2017) en jornadas del Plan MAD-RE: APIRUs y ARRUs</p> <p>Distribución de las ayudas de Fomento y del Ayuntamiento de Madrid</p>	<p>Documento de difusión de las ayudas concedidas en el municipio de Madrid, desglosadas en los importes correspondientes al Plan Municipal y al Plan Estatal de Vivienda en sus tres conceptos, conservación, accesibilidad y mejoras energéticas según CEEE (es obligatorio disminuir una letra al menos).Para la definición de los APIRUs se han utilizado 4 indicadores de vulnerabilidad: edad de la edificación, valor catastral de la edificación, porcentaje de población sin estudios y porcentaje de población envejecida. Los APIRUs son 109 áreas que afectan al 38% de la población municipal.Los objetivos de la rehabilitación tienen como prioridades: la accesibilidad, la reducción de la demanda, así como las medidas pasivas ligadas a la conservación del edificio. La subvención la paga el ayuntamiento, en un 50% al comunicar el inicio de la ejecución y el 50% al finalizar las obras.</p>	<p>https://www.gbce.es/archivos/ckfinderfiles/BUILD%20UPON/Talleres/Presentaciones%20taller%202/Pilar%20Pereda%202016-05-12_Presentacion%20Planes_Zaragoza_V28_4_SPC.pdf</p>	<p>Madrid</p>	<p>12/05/2016https://www.gbce.es/archivos/ckfinderfiles/BUILD%20UPON/Talleres/Presentaciones%20taller%202/Pilar%20Pereda%202016-05-12_Presentacion%20Planes_Zaragoza_V28_4_SPC.pdf</p>		<p>Tenemos algunas referencias de su implementación Ponencia Pilar Pereda (12/05/2016)Continuidad anual de Plan MAD-RE desde 2016 en la web del ayuntamiento de Madrid:https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Vivienda-y-urbanismo/Plan-MAD-RE/Plan-MAD-RE-recupera/Plan-Madrid-Recupera-MAD-RE-Recupera-tu-casa-Recupera-tu-barrio-Recupera-tu-ciudad/?vgnextfmt=default&vgnextoid=05847f73d0584510VgnVCM2000001f4a900aRCRD&vgnnextchannel=cf3e3d8cbcc179610VgnVCM1000001d4a900aRCRD</p>	

DIFUSIÓN nº 6 OTRAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Valencia crea el Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana	<p>Se crea el Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana (OHSU) como instrumento que posibilite la participación, la co-elaboración del conocimiento y la transferencia de información en materia de vivienda y ciudad en la Comunitat Valenciana.</p> <p>El OHSU participará en la evaluación y diseño de las políticas públicas en materia de vivienda e integración urbana asegurando la transparencia, la eficiencia, la eficacia y la equidad de la acción pública.</p>	<p>http://www.five.es/la-generalitat-presenta-el-observatorio-del-habitat-y-publica-los-precios-de-alquileres-privados-de-vivienda-de-la-comunitat-valenciana/</p> <p>Decreto 9/2019 del Consell de creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la CV.</p>	Com. Valenciana	<p>09/04/2019</p> <p>http://www.five.es/la-generalitat-presenta-el-observatorio-del-habitat-y-publica-los-precios-de-alquileres-privados-de-vivienda-de-la-comunitat-valenciana/</p>		<p>Desde una perspectiva holística, el OHSU diagnostica y realiza el seguimiento de la situación habitacional de las personas y de los recursos habitacionales públicos y privados, contribuyendo a la elaboración de un sistema de indicadores para identificar las áreas que puedan presentar segregación urbana</p> <p>Tenemos algunas referencias de su implementación</p> <p>Ponencia Begoña Serrano en la VI Jornada Catedra Zaragoza Vivienda (03/04/2019)</p> <p>http://catedrazaragozavivienda.unizar.es/</p>	<p>Begoña Serrano</p> <p>Directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)</p>

DIFUSIÓN nº7 JORNADA							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
27/09/2018 Jornada de Innovación en Rehabilitación Energética y Renovación Urbana, en demostradores EDEA-CICE (Cáceres)	Se presentan por parte de INTROMAC los resultados del proyecto europeo LearnEER consistente en el desarrollo de una plataforma on-line gratuita de aprendizaje colaborativo en Rehabilitación Energética de Edificios. Como ponente invitado Juan Rubio del Val presentará el Observatorio Ciudad 3R.	http://www.intromac.com/events/jornada-de-la-innovacion-en-rehabilitacion-energetica-y-renovacion-urbana/	Internacional Europeo	http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?sfm_comunidad_a_utonoma=extremadura&sf_paged=2	El proyecto ERASMUS+ LearnEER (Mutual Learning for Energy Efficient Retrofitting) está liderado por INTROMAC.	LearnEER genera como resultador una herramienta online y gratuita de formación en Rehabilitación Energética, la cual tiene un enfoque innovador basado en la metodología de aprendizaje colaborativo, que logra que los profesionales dispongan de una formación accesible en cualquier momento y flexible al estar permanentemente actualizada, y se favorece la cooperación y participación activa de profesionales de distintos países europeos con las ventajas que ello supone.	Ángeles Perianes (Tecnico EDEA-CICE, INTROMAC)

DIFUSIÓN nº8 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
28/05/2019 La Junta de Extremadura comparte prácticas innovadoras en políticas de vivienda en la primera Asamblea de ONU-Habitat en Nairobi (Kenia)	El objetivo del evento fue compartir y promover buenas prácticas innovadoras sobre políticas para viviendas sociales, sostenibles y asequibles a partir de la experiencia en Extremadura	https://www.cscae.com/index.php/profesion/2015-04-21-08-45-34/5557-la-junta-de-extremadura-comparte-practicas-innovadoras-en-politicas-de-vivienda-en-la-primera-asamblea-de-onu-habitat	Internacional				Maria Ángeles López Amado (directora general de accesibilidad y centros de la Junta de Extremadura)

DIFUSIÓN nº9 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
5/11/2019 El EDEA CICE participa en la Semana de la Ciencia 2019 de la Universidad de Extremadura impartiendo dos talleres «Ahorro Energético en Viviendas- Demostradores EDEA-CICE».	EDEA-CICE alberga infraestructura visitable para la demostración experimental de Eficiencia Energética, Calidad y Confort en Edificación. Está a disposición de investigadores, formadores y empresas cuyo comportamiento ambiental está altamente monitorizado y controlado on-line. Alberga: 2 viviendas desocupadas de tipología VPO, una sala de instalaciones comunes para las dos viviendas y un centro de interpretación y formación.	http://www.edeacice.com/edeacice-en-la-semana-de-la-ciencia-2019/	Regional (Extremadura)	http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?sfm_comunidad_autonoma=extremadura&sf_paged=2	Proyecto Life+07 EDEA Proyecto Life+ 09 EDEA RENO	EDEA CICE consta de 8 programas de actuación, uno de ellos es el Programa de Comunicación que consta de un Plan de Comunicación cuyos indicadores se programan y evalúan anualmente.	Ángeles Perianes (Técnico EDEA-CICE, INTROMAC)

DIFUSIÓN nº10 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
30/05/2019 Jornada de Presentación de la Red de Excelencia Monitor, Bia2017-90912-Redt 2018-2020 en el IETcc, monitorización y evaluación de la habitabilidad, calidad del aire y eficiencia energética de los edificios.	Red Monitor es una red que integra a los grupos de investigación más significativos en el ámbito nacional para articular los esfuerzos y conocimientos en monitorización y evaluación de la habitabilidad, calidad del aire y eficiencia energética de los edificios y barrios.	https://redmonitor.ietcc.csic.es/index.php/difusion/	Nacional	https://www.ietcc.csic.es/noticias/jornada-de-presentacion-de-la-red-de-excelencia-monitor/	Proyecto REFAVIV	No está recogido en el Observatorio C3R INTROMAC participa como colaborador en esta red a través de EDEA-CICE	Fernando Martín Consuegra (IETCC) Ángeles Perianes (INTROMAC)

DIFUSIÓN nº11 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
1ª Jornada Participación Ciudadana Colegio Arquitectos de Extremadura COADE sobre el modelo de ciudad para Cáceres	Asociación de vecinos, COADE y profesionales del urbanismo debaten durante más de dos horas sobre el modelo de ciudad y piden la «colaboración» institucional para diseñar una estrategia global de desarrollo sostenible: discutir sobre el perfil de modelo de ciudad para Cáceres, la normativa sobre los concursos públicos y la importancia de los procesos participativos.	https://www.elperiodicoextremadura.com/noticias/caceres/tecnicos-vecinos-no-concretan-futura-ordenacion-plaza-santiago_1189640.html	Caceres				Manuel Herrero (COADE); Ángeles Perianes (INTROMAC)

DIFUSIÓN nº12 CONCURSO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Plan MAD-RE: Madrid Recupera. Concurso de Arquitectura: Renove Carabanchel, Renove Manoteras, Renove Vallecas. Dos edificios pilotos en cada distrito.	Concurso de ideas pionero para mejorar la eficiencia energética e instalación de ascensor. Se propone un concurso de arquitectura para elegir edificios pilotos, en cada uno de los distritos, como modelos a seguir por su ejemplaridad en las mejoras propuestas, así como de aislamiento y ascensor. Además un edificio de la administración, el Centro Cultural Antonio Machado en el Distrito de San Blas, como piloto de edificio no residencial pero ejemplarizante ante los ciudadanos de las mejoras que se pueden alcanzar con la rehabilitación.	https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Actualidad/Noticias/Premio-a-los-proyectos-de-rehabilitacion-para-dos-edificios-en-Manoteras/?vgnnextfmt=default&vgnnextoid=a83f02bd22c95510VgnVCM2000001f4a900aRCRD&vgnnextchannel=a12149fa40ec9410VgnVCM100000171f5a0aRCRD	Madrid	29/06/2016		Premio a los proyectos de rehabilitación para dos edificios en Manoteras http://www.f2e.es/es/el-plan-mad-re-echa-a-andar-con-dos-proyectos-piloto-en-manoteras	

DIFUSIÓN nº13 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Ponencias de la VI Jornada de la Cátedra Zaragoza Vivienda sobre Estrategias locales de regeneración urbana (03/04/2019)</i>	Se ponen a disposición pública las ponencias de la VI Jornada de la Cátedra Zaragoza Vivienda sobre Estrategias locales de regeneración urbana que se celebró en el Parainfo de la Universidad de Zaragoza el pasado 3 de abril http://catedrazaragozavivienda.unizar.es/	https://www.20minutos.es/noticia/3605857/0/ayuntamiento-uz-apunestan-por-aumentar-tasa-rehabilitacion-piden-mayor-inversion-estatal/#xtor=AD-15&xts=467263	Estatal	9/4/2019 http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?_sfm_comunidad_autonoma=aragon&_sft_category=autonomico		Actividad periódica desde hace 6 años.	Belinda Lopez Directora de la Catedra Zaragoza Vivienda

DIFUSIÓN nº14 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>26/04/2018 El COACM-AB presenta las jornadas 'Albacete Escucha: Proceso de Reflexión sobre la Regeneración Urbana Integral en Albacete'</i>	Expertos en la materia expusieron diferentes prácticas llevadas a cabo en otras ciudades españolas en materia de rehabilitación y regeneración, y se abrió a debate las temáticas de la gestión, sostenibilidad y ciudad. Los técnicos tanto del Ayuntamiento de Albacete como de la Gerencia Municipal de Urbanismo participaron activamente como oyentes y como miembros de las mesas redondas.	https://www.coacmto.com/documentos/PROGRAMA%20JORNADAS%20RUI%20AB.pdf	Albacete (Castilla La Mancha)	http://www.observatoriociudad3r.com/ambito-administrativo/20-04-2018-el-coacm-ab-presenta-las-jornadas-albacete-escucha-proceso-de-reflexion-sobre-la-regeneracion-urbana-integral-en-albacete/	Red URBACT ESIMEC	De estas jornadas surge el ofrecimiento del COACM de colaboración con la Gerencia Municipal Urbanismo analizando en mesas de trabajo con colegiados las distintas intervenciones posibles en ámbitos identificados como degradados en el núcleo urbano de Albacete, aportando su experiencia en materia de conservación y mantenimiento, rehabilitación, reurbanización, accesibilidad integral, etc	presidenta del COACM, Ana Teresa García

DIFUSIÓN nº15 FERIA							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
REHABITAR MADRID, 2019	Un encuentro intersectorial dirigido a la población para informar a los ciudadanos sobre la importancia de mantener su vivienda y su edificio. En los expositores, las instituciones y empresas participantes dan información directa a cualquier ciudadano.	http://www.ifema.es/rehabitarmadrid_01/ https://www.coam.org/es/actualidad/agenda/agenda-coam/rehabitar-madrid-2019	Madrid		REHABITAR MADRID, 2018	Iniciativa del Ayuntamiento de Madrid e IFEMA, Feria de Madrid con el objetivo de promocionar y dar a conocer entre los madrileños, la importancia y necesidad de la reforma eficiente del hogar y rehabilitación de los edificios.	

DIFUSIÓN nº16 ARTICULO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Ruzafa: de alquería islámica a barrio chic	Especialistas sitúan su origen en el siglo VIII y la primera noticia escrita conservada del lugar es del año 1085 La iglesia de San Valero y el convento de Nuestra Señora de los Ángeles, claves para conocer su historia y entender el proceso de Regeneración urbana	https://www.lasprovincias.es/valencia-ciudad/ruzafa-alqueria-islamica-20190505001905-ntvo.html	Valencia	19/05/2019 http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?_sfm_comunidad_autonoma=valencia	Plan Riva Russafa	Reflexión histórica tras el proceso de Regeneración Urbana del Barrio en los últimos diez años.	Cesar Jimenez

DIFUSIÓN nº17 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Festival UrbanBat 2019, 8ª edición. Octubre-noviembre 2019, Bilbao. Festival cultural sobre urbanismo e innovación social en Bilbao</i>	<p>Festival formato laboratorio multidisciplinar para reflexionar y proponer soluciones a un reto urbano contemporáneo: URBANBATFest2019 trata sobre la relación entre el diseño urbano y el cuidado, tanto de las personas como de los propios espacios de la ciudad.</p> <p>Cada edición, URBANBATfest se centra en la investigación de un fenómeno urbano contemporáneo. Y lo hace a través de un programa expandido en el tiempo y los formatos, cruzando las prácticas culturales y artísticas, la arquitectura y el urbanismo, las ciencias sociales y las experiencias situadas...Una metodología de trabajo que empieza con la observación y escucha activa de los fenómenos urbanos que están afectando a nuestro entorno más cercano, para proponer alternativas y trabajar en soluciones conjuntas que nos permitan diseñar ciudades a escala humana.</p>	http://8festival.urbanbat.org/#programa	Internacional	No aparece reflejado en el Observatorio C3R			Guillermo Royo media@urbanbat.org

DIFUSIÓN nº18 CONCURSO							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Proyecto "REHABILITA ARAGÓN", proyecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, promovido por la Agrupación de Medio Ambiente GAMA.	Proyecto cuyo objetivo fue Difundir y Promover la Rehabilitación Integral y Sostenible de Edificios, a través de Jornadas Técnicas, Talleres y la Primera Edición del Concurso "Rehabilita Aragón". Uno de sus valores más innovadores es que supo conformar una plataforma ciudadana transversal que acogía a todos los agentes del sector de la Rehabilitación. Su Concurso de Propuestas de Rehabilitación ha sido el primero de estas características.	Enero del 2015 a Diciembre 2017	Aragón	https://rehabilitaaron.wordpress.com/	Madrid RENOVE Illa efficient. El Concurso de "Propuestas de Rehabilitación" se dirigía a equipos configurados por Comunidades de Propietarios, Equipos Técnicos y Constructora, con el fin de potenciar aquellas propuestas de rehabilitación más integrales, sostenibles y viables.	Proyecto promovido por la Agrupación de Medio Ambiente del COAA fue apoyado por todos los agentes del sector de la Rehabilitación – Colegios Profesionales, Técnicos, Constructores, Entidades Privadas, Administración y Sociedad en general -. Financiado a través de empresas privadas del sector.	C. Cabello

DIFUSIÓN nº19 CAMPAÑA							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
ARQUITECTO DE LA CASA	Campaña del COAM promocionando la importancia de mantener y conservar los edificios.	http://www.arquitectodelacasa.com/	Com. Madrid			Guía-manual del arquitecto de la casa, elaborada por GT http://www.coam.org/es/actualidad/noticias/guia-manual-arquitecto-casa	COAM

DIFUSIÓN nº20 PUBLICACION							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Publicación: Nuevo régimen jurídico de la regeneración urbana</i>	El modelo expansionista y ensanche de las últimas décadas realizado por las ciudades, ha dado paso a otro basado en la reconversión de la ciudad, apostando firmemente, en general, por las actuaciones de reforma interior y renovación de los tejidos urbanos preexistentes y en particular por la rehabilitación y reforma de la ciudad. El sector de la construcción se constituye, en España, como un ámbito especialmente dinamizador de la actividad económica, contribuyendo a la necesaria reactivación del empleo y, por ello, es pieza clave para favorecer la recuperación económica.	https://www.tirant.com/derecho/libro/nuevo-regimen-juridico-de-la-regeneracion-urbana-jorge-hervas-mas-9788491521686 https://www.levantemv.com/safor/2017/06/04/tecnico-gandiense-jorge-hervas-analiza/1575872.html	Com. Valenciana			El abogado urbanista Jorge Hervás analiza en un libro el fin del urbanismo expansionista	Jorge Hervás

DIFUSIÓN nº21 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
12-15 junio/2019, Valencia PLACEMAKING WEEK EUROPE 2019.	Es el mayor festival europeo sobre desarrollo urbano y transformación del espacio público, en el que URBACT participa en su organización. El evento está organizado por La Marina de València, Stipo y European Placemaking Network y reunirá a más de 400 profesionales procedentes de 50 países de todo el mundo. URBACT participará activamente en el encuentro con distintas actividades.	https://urbact.eu/no-te-pierdas-la-placemaking-week-europe-2019-de-valencia	Internacional	No aparece reflejado en el Observatorio C3R		Temas principales: - Placemaking para la innovación. - Burocracia Creativa. - Intercambio de conocimientos, experiencias y prácticas del placemaking. - Bases para afrontar los desafíos futuros del placemaking. - Ciudades frente al mar	Jon Aguirre (Punto Nacional URBACT-España)

DIFUSIÓN nº22 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>V Jornada de la Cátedra Zaragoza Vivienda, sobre diagnóstico socioeconómico y físico de la vivienda,</i>	Con diferentes ponencias técnicas sobre indicadores y diagnóstico de la vivienda...se trató de caracterizar el parque edificatorio de vivienda con potencial para ser rehabilitado.	abr-18	Aragón	https://catedrazaragozavivienda.wordpress.com/2018/04/25/publicados-los-videos-de-la-v-jornada-de-la-catedra-zaragoza-vivienda/		En colaboración con el Proyecto Eco REGEN	Belinda López Mesa

DIFUSIÓN nº23 JORNADAS							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>IV Jornada de la Cátedra Zaragoza Vivienda, sobre EMERGENCIA HABITACIONAL: ESTADO ACTUAL Y ALTERNATIVAS.</i>	Con diferentes ponencias técnicas sobre nuevas propuestas habitacionales, cooperativismo, inversión pública... se analizó la manera de hacer frente a la crisis de la vivienda existente	dic-16	Aragón				Belinda López Mesa

DIFUSIÓN nº24 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Publicación: BUENAS PRÁCTICAS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO PARA MADRID Criterios bioclimáticos y de eficiencia energética Julio 2009	Trabajo realizado por convenio entre la Subdirección General del Planificación General y Periferia Urbana del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid y la Sección de Urbanismo del Instituto Juan de Herrera, de la UPM. Que los criterios de la sostenibilidad se apliquen y sean un elemento referencial en las diferentes fases del desarrollo urbanístico: desde la planificación urbana, hasta la construcción y rehabilitación de los propios edificios, y también en la configuración de los espacios públicos. Herramienta de técnicas y soluciones para mejorar el comportamiento energético de los edificios, la configuración de espacios en los planeamientos, o redes urbanas en planes y proyectos	Julio 2009 https://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UrbanismoyVivienda/Vivienda/Buenas%20pr%C3%A1cticas%20en%20Arquitectura%20y%20Urbanismo.pdf	Ciudad de Madrid		Libro Verde sobre Medio Ambiente Urbano, en 1990 “Estrategia Española de Medio Ambiente Urbano” A nivel local: “Guía práctica para la elaboración de Planes Municipales Sostenibles” del Ayuntamiento de Vitoria y el “Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla” En el ámbito europeo: el VI Programa de Acción en materia de Medio Ambiente (2001-2010) y “Hacia una estrategia temática en medio ambiente urbano”	Evaluación, Temas claves para un desarrollo sostenible: Compacidad Complejidad Eficiencia Cohesión social	Equipo redactor. Dirección: Ester Higuera García

DIFUSIÓN nº25 BLOG							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
08/08/2019 Blog Paisaje Transversal Planificación estratégica para impulsar la regeneración urbana	Describe planes mediante los que promover la regeneración urbana desde una perspectiva estratégica e integral de barrios y ciudades: Pinto Plan Ciudad, Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Sostenible para el municipio de Pinto (Madrid), 2016, Olot Más B, Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM) para los barrios de Sant Miquel (año 2014) y Nucli Antic (2018) del municipio de Olot (Girona). Plan Estratégico de Impulso al Centro Histórico (PEICH) de Medina de Pomar (Burgos), 2019	https://www.paisajetransversal.org/2019/08/planificacion-urbana-estrategica-integral-para-impulsar-centros-historicos-espana-vacia-vaciada-revitalizacion-comercial-regeneracion-urbana.html	Estatal			Hay enlaces que conducen a cada uno de los planes elaborados/en desarrollo	Jon Aguirre (Punto Nacional URBACT-España)

DIFUSIÓN nº26 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Las Naves presenta el libro sobre urbanismo colaborativo de Paisaje Transversal «Escuchar y transformar la ciudad»	Paisaje Transversal tiene amplia experiencia en el urbanismo colaborativo y en la mejora de las ciudades a través de metodologías de participación ciudadana y soluciones concretas. Con sede en Madrid, trabaja en la transformación de las ciudades y los territorios desde una perspectiva innovadora, integral y participativa.	https://www.elperiodic.com/valencia/naves-presenta-libro-sobre-urbanismo-colaborativo-paisaje-transversal-escuchar-transformar-ciudad_596789	Estatal				Jon Aguirre Paisaje Transversal

DIFUSIÓN nº27 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Publicación: ESTUDIO SOBRE LA GESTIÓN DE LA VIVIENDA EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID (diciembre 2018)	Trabajo realizado por convenio entre la EMVS y la UPM con la colaboración del Área de de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible, Área de Gobierno de Economía y Hacienda, y Área de Gobierno de Equidad, Derechos Sociales y Empleo. El estudio ofrece un panorama general de la vivienda en Madrid, incluyendo el parque de vivienda pública de forma específica. Los datos se estructuran considerando una segregación del municipio en tres áreas, la almendra central, la periferia norte y la periferia sur.	https://www.emvs.es/Comunicacion/Noticias/2019/Documents/estudioEMVSUPM/Estudio%20sobre%20la%20gesti%C3%B3n%20de%20la%20vivienda%20en%20el%20Ayuntamiento%20de%20Madrid%20(EMVS%20y%20UPM).pdf	Ciudad de Madrid		Observatorio Municipal de la Vivienda 2006-2009	En los anexos incluye un listado de artículos con referencias sobre acciones y estrategias.	Equipo redactor: EMVS y UPM (Agustín Hernández Aja)

DIFUSIÓN nº28 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El proyecto “MONITORIZACIÓN Y EVALUACION DE LA HABITABILIDAD, CALIDAD DEL AIRE Y EFICIENCIA ENERGETICA DE LOS EDIFICIOS (RED MONITOR)”, BIA201790912-REDT	El proyecto recoge las diferentes experiencias de Monitorización y Ensayos a escala real, evaluación de edificios y sistemas constructivos en la rehabilitación de edificios Pretende unificar criterios para que la obtención de datos y su evaluación posterior se haga de forma comparable por los diferentes grupos de investigación.	1/4/2019 (pendiente de ISBN)	España (Bilbao, Vitoria, Pamplona, Lleida, Barcelona, Zaragoza, Madrid, Cuenca, Valencia, Cáceres, Sevilla y Almería).	https://redmonitor.ietcc.csic.es/		Coord.: C. Alonso, I. Oteiza y F.M. Consuegra. Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja	C.CABELLO

DIFUSIÓN nº29 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
HABITABILIDAD Y SALUD	<p>Analiza la influencia del entorno construido sobre la salud. Se analiza el entorno construido tanto a escala urbana como de edificio para definir los parámetros de confort en sus valores óptimos. Al referir el confort térmico respecto de los límites de demanda y consumos energéticos establecidos en el CTE se expone la inexistencia de algo similar para los entornos urbanos, así como el seguimiento de las condiciones en el interior de los edificios.</p> <p>En temas de pobreza energética se analizan los diferentes tipos de consumidores vulnerables. Un detallado informe técnico sobre los contaminantes que pueden afectar en edificios y espacios urbanos. Al final, unas conclusiones con síntesis de medidas dirigidas a los usuarios.</p>	http://www.conama.org/conama/download/files/conama2018//G Ts%202018/5_fin al.pdf	Estatal	no	En el caso de España, el estudio más reciente sobre consumos energéticos del sector residencial se deriva del proyecto SECH-SPAHOUSEC Documento Básico - Ahorro de Energía (DB-HE) se limita la demanda y el consumo energético de los edificios, y en los que se debe asegurar unas mínimas condiciones interiores de confort	CONAMA 2018	Grupo de trabajo GT-5 Congreso Nacional del Medio Ambiente 2018 Grupo de Investigación ABIO (UPM) Carmen Sánchez-Guevara Sánchez Gloria Gómez Muñoz Margarita De Luxán García de Diego

DIFUSIÓN nº30 PUBLICACIÓN							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Mejora de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes	<p>Aplicación del Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA) en la intervención en edificación existente.</p> <p>Ajustes razonables: las medidas de adecuación de un edificio para facilitar la accesibilidad universal de forma eficaz, segura y práctica, y sin que supongan una carga desproporcionada.</p> <p>Los edificios con tipología residencial de vivienda colectiva deben acreditar la situación respecto al estado de conservación, la accesibilidad y la eficiencia energética del mismo, que debe ser acreditado mediante el Informe de evaluación del edificio (IEE). El contenido del informe está detallado en el ANEXO II del Real Decreto 233/2013.</p>	https://www.c oam.org/store. web/CURSOS_I A/2014/CUR_P DF/1721.pdf	estatal	no	Los edificios existentes deben adecuarse a las condiciones de accesibilidad que establece el DB SUA antes del 4 de diciembre de 2017 en todo aquello que sea susceptible de ajustes razonables.	Curso COAM. Resumen normativo y ejemplos de intervención para mejorar las condiciones de accesibilidad. Ponencia Elena Frías López Arquitecto. Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción. CSIC Juan Queipo de Llano Moya Arquitecto. Instituto Eduardo Torroja de ciencias de la construcción. CSIC (26/06/2014)	Elena Frías Juan Queipo de Llano CSIC

DIFUSIÓN nº31 NOTICIA							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Las emisiones de la edificación podrán disminuirse un 44 % en 2050</i>	Esta investigación concluye con la previsión de que es posible reducir las emisiones generadas por edificios y entorno construido urbano en un 44 % para 2050. Entre las medidas propuestas para lograrlo están reusar componentes de la construcción y mejorar el uso de los edificios existentes	http://observatorioinmobiliario.es/las-emisiones-de-la-edificacion-podran-disminuirse-un-44-en-2050		no	Architecture 2030, 2019. Why The Building Sector? International Energy Agency, 2018. Technology Roadmap: Low-Carbon Transition in the Cement Industry, s.l.: s.n. Mayor of London, 2015.	Proponen la interacción entre los agentes implicados en la construcción (políticos, sociedad civil y sector privado; página 18, tabla 1) como clave para repensar el sector.	Investigación llevada a cabo C40 Cities, Arup y la Universidad de Leeds

FICHAS RESUMEN SOBRE BUENAS PRACTICAS

PAÍS VASCO

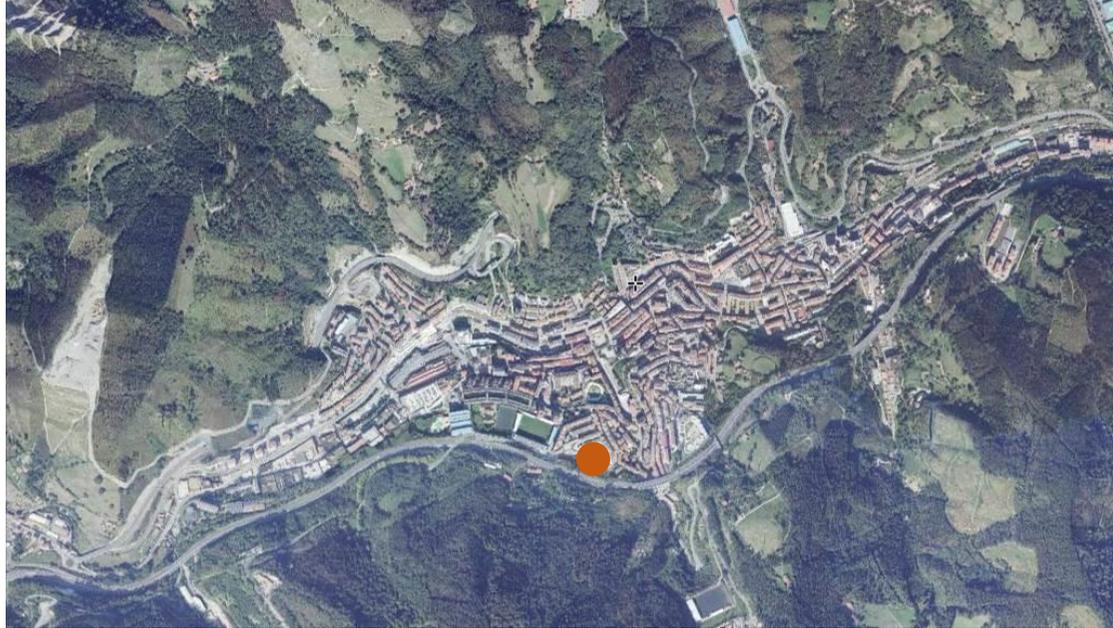
BUENA PRACTICA nº1							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Smarten City	<p>3 ciudades "Faro PROYECTO SMARTENCITY Consorcio público-privado: -TECNALIA coordinador europeo -VISESA coordinador local</p> <p>Duración: febrero 2016 a julio 2021 Presupuesto elegible: 32.206.718 € Subvención H2020: 27.890.136 € Actuaciones a escala urbana sobre 3 pilares:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distritos de bajo consumo • Rehabilitación energética • Infraestructuras integradas <ul style="list-style-type: none"> - Red de Calor de Distrito - Movilidad sostenible EV+BEI+Última milla 	<p>https://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/was/contenidoAction.do?idioma=es&uid=5b530767_152a58e1c9d_7fc1</p> <p>https://www.construible.es/2018/06/11/luz-verde-proyecto-rehabilitacion-energetica-coronacion-vitoria-753-adhesiones</p>	Bº Coronacion Vitoria	11/06/2018	H2020 smcc FARO	Grado de implementación ¿??	VISESA

BUENA PRACTICA nº2							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
Replicate	<ul style="list-style-type: none"> 156 buildings and 34 commercial premises along 10 doorways will be retrofitted The retrofitting will include: façade, roof and ground floor insulation and window replacement The connection of the dwellings to the District Heating will also be done <p>District heating system to give service to more than 1.500 new properties and 156 existing dwellings. With a power plant with 7400 kW of power, with two 1400 kW biomass boilers. It will have the following environmental benefits: reduction of 35% in primary energy consumption, being over 90% of this energy renewable. CO2 emissions reduced by 85%.</p> <p>Financiación: UE-GOBIERNO VASCO</p>	https://replicate-project.eu/cities/san-sebastian/	<p>200 hectares of surface Residential area, 20.000 inhabitants (Txomin, Antzieta, Martutene) Industrial Park (Poligono 27), over 350 companies and 4500 people Largest green park of the city (Ametzagaina)</p>	-	H2020 smcc FARO	Grado de implementación ¿??	TECNALIA

FICHAS DE CASOS

Mogel (Eibar)

MAPA DE LOCALIZACIÓN EN LA CIUDAD



PLANO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN



CONTEXTO MUNICIPAL

Municipio:	Eibar
Población municipal (INE 2017)	27.417

DATOS BÁSICOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Nombre: Barrio de Mogel (Eibar)				
Fechas / Duración intervención: 2013-2017				
Dimensiones abordadas	Entorno urbanizado	X	Social	
	Edificación		Económico	
	Medio Ambiente		Cultural	
Nº de viviendas rehabilitadas: 210				
Superficie del área de intervención (Ha): 1,04 Ha				

EL ÁREA EN IMÁGENES



DESCRIPCIÓN DEL CASO

La intervención se sitúa en el barrio de Mogel, uno de los barrios en ladera que conforman el núcleo urbano de Eibar.

Se trata de un grupo de edificios residenciales (21) de aspecto homogéneo construidos en los años 50 del siglo pasado, de cinco plantas de altura y dos viviendas por planta, exceptuando un único edificio de tres plantas. La planta baja de todos los edificios también está dedicada al uso residencial. El conjunto está incluido en el catálogo municipal de inmuebles de protección cultural.

La construcción consiste en una mezcla de marcos de hormigón y vigas de madera. Las paredes de la planta baja están compuestas por una sola hoja de piedra que soporta carga, y el resto de la fachada es una pared de ladrillo de doble hoja con cámara de aire. La estructura de cubierta está hecha de madera.

Los edificios no han tenido ninguna renovación importante. La mayoría de las personas propietarias (alrededor del 90%) han instalado ventanas de doble acristalamiento de forma individual.

La estructura de la población es principalmente de ingresos medios-bajos; con una mezcla de antiguos residentes, tercera edad y parejas jóvenes. La mitad de la población tiene más de 50 años. La estructura de propiedad en Mogel refleja la situación típica de las acciones residenciales españolas. La propiedad está muy fragmentada, con propietarias y propietarios individuales que ocupan su casa o la alquilan.

El proceso de renovación de los edificios en Mogel tiene dos objetivos claramente definidos:

- Supresión de barreras de accesibilidad
- Mejora del rendimiento energético

El primer objetivo se logra instalando ascensores en cada edificio, en una acción que implica la demolición por tramos de la caja de escaleras y su reconstrucción dejando espacio para el ascensor, en un proceso diseñado para minimizar el tiempo en que los ocupantes pierden acceso a sus viviendas o a la calle (12h).

Para la mejora en eficiencia energética, el objetivo fijado por el municipio, para cumplir con los requisitos de financiación del Gobierno Vasco, es mejorar los requisitos de rendimiento de la envolvente de regulación en al menos 100% con respecto al CTE, cumpliendo con el resto de los requisitos de regulación con respecto a la energía renovable, etc.

En cuanto al proceso de toma de decisiones, el factor diferencial ha sido la gestión conjunta del proceso en las 21 comunidades, llevada a cabo por DEBEGESA y por la asociación vecinal del barrio. Este tejido asociativo ha sido clave para articular un proceso de información y acompañamiento que ha abarcado

desde el primer contacto con las vecinas y vecinos hasta la contratación de la empresa constructora y el seguimiento de la ejecución. Ésta se ha planteado de forma escalonada, de forma que desde muy pronto las vecinas y vecinos han podido visualizar el resultado de la rehabilitación de los primeros edificios, lo que ha facilitado la aceptación del proyecto en las comunidades más reticentes en un principio.

PRINCIPALES ACTUACIONES REALIZADAS

Las intervenciones planificadas en Mogel consisten principalmente en las siguientes medidas:

- Instalación de ascensor.
- Aislamiento externo de alto rendimiento de la envolvente (fachada + techo).
- Instalación de un sistema solar térmico que proporciona agua caliente y agua precalentada para calefacción, que cubre al menos el 30% de la demanda térmica de las viviendas.
 - Sistemas de iluminación energéticamente eficientes en espacios comunes.
- Medidas adicionales de sensibilización en materia de eficiencia energética para personas propietarias e inquilinas.

Adicionalmente, estas medidas han traccionado mejoras en la iluminación (LED) y en la accesibilidad de los espacios públicos del área, promovidas por el Ayuntamiento.

LECCIONES APRENDIDAS Y TRANSFERIBILIDAD

- Factores de escala, que permiten ahorros significativos.
 - Ejecución escalonada, permitiendo la visualización de resultados y el cambio de posición de las vecinas o vecinos críticos con la actuación.
- Mejoras de la calidad de vida, especialmente derivadas del aumento de accesibilidad para las personas mayores, y del confort térmico y acústico en las viviendas.
- Relevancia de la existencia de tejido asociativo y cohesión social. Aumento del sentimiento de identidad y pertenencia al barrio. Participación conjunta en la toma de decisiones más allá del marco legal establecido (Comunidad de propietarias y propietarios).
 - Mejora de la salud de las personas residentes por la mejora del confort término de las viviendas.
 - El nuevo paisaje urbano genera una nueva identidad muy positiva para el barrio.

La iniciativa ha recibido apoyos económicos del Ayuntamiento de Eibar, del Ente Vasco de Energía, así como de la Comisión Europea a través del VII Programa Marco de Investigación, Desarrollo Tecnológico e Innovación de la Unión Europea.

REFERENCIAS:

<https://www.youtube.com/watch?v=9SGjHgtXUQ4>

<https://www.youtube.com/watch?v=VBXsiXCL3JI>

Makatzena (Arrasate-Mondragón)

MAPA DE LOCALIZACIÓN EN LA CIUDAD



PLANO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN



CONTEXTO MUNICIPAL

Municipio:	Arrasate-Mondragón
Población municipal (INE 2017)	21.977

DATOS BÁSICOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Nombre: Barrio de Makatzena (Arrasate-Mondragón)				
Fecha de construcción: 1960-1975				
Fechas / Duración intervención: 2013-2015				
Dimensiones abordadas	Entorno urbanizado	X	Social	

	Edificación		Económico	
	Medio Ambiente		Cultural	
Nº de viviendas totales: 252, 17 portales				
Nº de viviendas rehabilitadas: 120				



DESCRIPCIÓN DEL CASO
<p>Se trata de un barrio homogéneo construido por una cooperativa de vivienda entre 1960-1975, con bloques de 4-7 alturas, enclavado al pie del monte Hidalgo.</p> <p>En junio de 2010 las personas residentes del barrio de Makatzena pidieron a Suradesa (la sociedad urbanística de rehabilitación del Alto Deba) información sobre las ayudas para arreglar sus fachadas, que presentaban problemas de humedad y fisuras. Tras analizar la mejor solución, en 2011 la sociedad comarcal presentó</p>

el proyecto a la convocatoria del Plan Revive de julio de 2012. En diciembre de 2012 se notifica que la subvención se aprueba para ocho edificios de los once que la solicitaron, un total de 120 viviendas.

Suradesa se encargó de asesorar y preparar toda la documentación para acceder a las ayudas, mientras que el Consistorio, además de elaborar un informe favorable, costeó el anteproyecto con 29.400 euros.

PRINCIPALES ACTUACIONES REALIZADAS

El proyecto, desarrollado por LKS, incluyó la rehabilitación energética de la envolvente, fachadas, cubierta y ventanas (alcanzando la Certificación Energética C y la monitorización para controlar consumos; dos requisitos que exigía el Plan Revive) así como actuaciones de accesibilidad (colocación de rampas y ascensores).

Además, el Ayuntamiento se comprometió a arreglar en condiciones la carretera de la parte trasera de Makatzena una vez terminada la rehabilitación de los edificios, así como retomar el viejo proyecto para construir un ascensor de acceso al barrio desde la calle Hondarribia, para lo que es necesario realizar gestión del suelo, para los que se prevén adquisiciones patrimoniales (la idea inicial es llevar a cabo una permuta). Asimismo, en 2016 el Ayuntamiento sacó a licitación la redacción de reforma del frontón, del parque infantil y de la urbanización del entorno del barrio Makatzena.

MODELO DE FINANCIACIÓN

Para afrontar la obra sobre la edificación y accesibilidad, que ronda los 3,6 millones de euros, se contó con una ayuda de 1.815.000 euros de Gobierno Vasco a través del Plan Revive para la rehabilitación de edificios residenciales. Con el Plan Revive cada vivienda afectada tiene una subvención de 15.000 euros.

LECCIONES APRENDIDAS Y TRANSFERIBILIDAD

- El Plan REVIVE suponía grandes subvenciones, pero también exigencias importantes
 - Escaso interés en aspectos relacionados con la energía por parte de la población.
- Gestión de comunidad vecinales y, de propietarias y propietarios como dificultad principal
 - Ventajas:
 - Comunidad organizada y junta rectora proactiva
 - Intención previa de acometer una obra
 - Papel clave de Ayuntamiento y sociedad de rehabilitación
 - Positiva continuidad REVIVE años posteriores (RENOVE)

REFERENCIAS

Barrio de Makatzena revive. Diario Vasco. Disponible en: <http://www.diariovasco.com/alto-deba/201503/07/barrio-makatzena-revive-20150307012426-v.html>

Gesalaga, X. (LKS), Rehabilitación integral del barrio de Makatzena en Arrasate (PDF disponible en

<https://www.google.es/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwjYh->

6_8M_YAhVB7RQKHSKFC6iQFggoMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.gipuzkoaingurumena.eus%

2Fdocuments%2F609968%2F652013%2F7%2BXABIER%2BGESALAGA%252C%2BLKS%252C%2

BRehabilitaci%25C3%25B3n%2Bintegral%2Bdel%2Bbarrio%2Bde%2BMakatzena%2Ben%2B

Arrasate.pdf%2F950f3b34-5eef-4188-8064-c4dda657b0c5&usg=AOvVaw0CVYPOCU9zFvnQkRcxU-1X

Plan de rehabilitación para Makatzena. Blog Euskadi. Disponible en: <http://eraikal.blog.euskadi.eus/blog/2013/02/22/plan-de-rehabilitacion-para-makatzena-arrasate-mondragon/>

FICHAS RESUMEN SOBRE FORMACIÓN (MÁSTER, CURSOS, JORNADAS, ETC)

FORMACIÓN nº 2							
TÍTULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>2ª Edición del Curso on line</p> <p>GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA”</p> <p>Organizado por AVS</p>	<p>Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado</p> <p>por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso</p> <p>está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos,</p> <p>profesionales y graduados y postgraduados.</p>	<p>http://gestorespublicos.org/media/transfer/doc/formacion/programa_curso_on_line_3r_2019.pdf</p>	<p>Com. Valencia</p>	<p>http://www.observatoriociudad3r.com/event_category/cursos/</p>	<p>El Grupo 3R de AVS organiza anualmente una jornada formativa</p>		<p>Enrique Bueso</p> <p>Luis Carlos Delgado</p>

FORMACIÓN nº 3							
TÍTULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<p>Plataforma on-line LearnEER, es una innovadora plataforma de aprendizaje en Eficiencia Energética en Rehabilitación basada en “aprendizaje colaborativo”.</p>	<p>La plataforma LearnEER consiste en una herramienta formativa innovadora y gratuita basada en el aprendizaje colaborativo “mutual learning”. Su estructura y diseño permitirá el intercambio de conocimiento verificado de forma sencilla, ágil y eficaz, y sus contenidos estarán permanentemente actualizados y serán valorados y compartidos en tiempo real.</p>	<p>http://www.intromac.com/events/una-plataforma-de-aprendizaje-sobre-rehabilitacion-energetica-ayudara-a-mejorar-las-capacidades-de-sus-profesionales/</p> <p>http://learneer.eu/en/home</p>	<p>Europeo</p>	<p>Hay colgada noticia de Jornada final de resultados del proyecto LearnEER: http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?sfm_comunidad_autonoma=extramadura&sf_paged=2</p>	<p>Proyecto ERASMUS+ LearnEER (Mutual Learning for Energy Efficient Retrofitting) está liderado por INTROMAC</p>	<p>El proyecto finalizó a final de 2018.</p>	<p>Maria José Bohórquez (INTROMAC)</p>

FORMACIÓN nº4							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
17-18 diciembre 2018, jornadas de inicio del Programa de Innovación y Talento financiadas por el Servicio de Empleo de la Junta de Extremadura	<p>Un total de 22 empresas participan con INTROMAC y el EDEA CICE en el Programa de Innovación y Talento 2018-2019 que comienza el 17 de Diciembre de 2018 y que tiene 9 meses de duración. El programa persigue mejorar las posibilidades de inserción laboral de personas jóvenes desempleadas tituladas.</p> <p>INTROMAC ha desarrollado 2 programas formativos:</p> <p>1- Desarrollo de Eficiencia Energética en arquitectura</p> <p>2- Fomento de la participación de empresas en proyectos europeos.</p>	http://www.edeacice.com/edeacice-cice-acoge-el-inicio-del-programa-de-innovacion-y-talento-2018-de-la-junta-de-extremadura/	Regional (Extremadura)	No está colgado en la web del Observatorio C3R		EDEA CICE consta de 8 programas de actuación, uno de ellos es el Programa de Formación y Capacitación, que consta de un Plan Anual de Formación que se diseña, desarrolla y evalúa periódicamente.	Ángeles Perianes (Tecnico EDEA-CICE, INTROMAC)

FORMACIÓN nº5							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
26, 27 y 28 Noviembre 2019 se celebran 3 seminarios EDEA-CICE dirigidos a docentes de secundaria y FP, enmarcado en el proyecto Life RenaturalNZE	Enmarcado en el proyecto LifeRenaturalNZE entre 2019 y 2020 se celebrarán 15 seminarios sobre sostenibilidad en edificación (eficiencia energética, rehabilitación energética, buenas prácticas) dirigidos a docentes y alumnos de secundaria y FP relacionada.	http://www.edeacice.com/	Regional (Extremadura)	http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?sfm_comunidad_a_utonoma=extremadura&sf_paged=2	Proyecto Life+07 EDEA Proyecto Life+ 09 EDEA RENOV Proyecto Life+ 09 EDEA RENOV Proyecto Life+17 EDEA-CICE, Centro de innovación y Calidad de la Edificación, se gestiona mediante convenio de colaboración entre la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales en el ámbito de la Dirección General de Arquitectura y el Instituto Tecnológico de Rocas Ornamentales y Materiales de Construcción (INTROMAC).	El proyecto LifeRenaturalNZE persigue demostración de alcanzar NZEB a partir de edificios con baja energía embebida en las fase de fabricación de componentes materiales y en su fase de construcción EDEA CICE consta de 8 programas de actuación, uno de ellos es el Programa de Formación y Capacitación, que consta de un Plan Anual de Formación que se diseña, desarrolla y evalúa periódicamente.	Ángeles Perianes (Tecnico EDEA-CICE, INTROMAC)

FORMACIÓN nº5							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
4-5 noviembre 2019, Curso de accesibilidad al entorno	Curso organizado por la Universidad de Extremadura, Campus de Badajoz, Escuela de Ingenierías Industriales, Departamento de Expresión Gráfica y la colaboración de la OTAEX, APAMEX.	http://www.coade.org/noticias/curso-de-accesibilidad-al-entorno/	Regional (Extremadura)		La estrategia de trabajo en materia de accesibilidad universal de la OTAEX (Oficina Técnica de Accesibilidad de Extremadura) llegará a todas las Comunidades Autónomas a través de los Colegios Oficiales de Arquitectos territoriales, promovido por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y de la Junta		

FORMACIÓN nº6							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
El SERVEF (hoy LABORA) y Vivienda ponen en marcha un nuevo programa formativo sobre rehabilitación energética y de accesibilidad de edificaciones	LABORA - Servicio Valenciano de Empleo, en colaboración con la dirección general de Vivienda y el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), han lanzado un nuevo curso de formación enfocado hacia las nuevas salidas laborales demandadas por el mercado laboral de la construcción y centrado en la rehabilitación energética y de accesibilidad de edificaciones. Este nuevo curso tiene un marcado carácter innovador y entre sus principales objetivos destacan la formación de profesionales especializados en las nuevas técnicas y sistemas de intervención de edificios por lo que aborda temas como la rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de los edificios; la eliminación de las barreras arquitectónicas; o una adecuada conservación y mantenimiento.	https://www.gva.es/va/inicio/area_de_prensa/not_detalle_area_prensa?id=750264	Com. Valencia	26/05/2018. http://www.observatoriociudad3r.com/que-esta-pasando/?sfm_comunidad_a_utonoma=valencia&sft_categoria=formacion	No conocemos	No tenemos referencias de su implementación	Cesar Jiménez

FORMACIÓN nº7							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>Herramientas para el desarrollo de áreas de regeneración urbana y rural (ARRUR). Plan de Vivienda 2018-2021</i>	Jornada monográfica, dirigida especialmente a técnicos municipales, para el impulso a la regeneración urbana, a través del conocimiento de los planes estatales de vivienda, pasados y vigente, que contemplan ayudas para intervenir en los edificios y el entorno urbano vinculado a éstas en áreas claramente delimitadas. Así mismo, se mostrarán las herramientas que la Generalitat pone a disposición de los ayuntamientos y los profesionales para identificar áreas de intervención y las metodologías más adecuadas para abordar un diagnóstico detallado y la definición de las intervenciones más adecuadas según las necesidades detectadas.	http://www.five.es/events/herramientas_desarrollo_areas_regeneration_renovacion_arrur/	Com. Valencia	http://www.observatoriociudad3r.com/event/page/2/			Mª Vicenta Gil Vila. Jefa del Servicio de planificación económica y regeneración urbana. GVA

FORMACIÓN nº8							
TITULO	BREVE DESCRIPCIÓN	PUBLICACIÓN	ÁMBITO ADMVO	PUBLICACIÓN WEB	ANTECEDENTES	OBSERVACIONES	PERSONA/S CONTACTO
<i>La Generalitat participa en un proyecto europeo del programa 'Horizon 2020' sobre formación en 'Building Information Modeling'</i>	La Conselleria de Vivienda, Obras Pública y Vertebración del Territorio, a través del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) y la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, a través del SERVEF, están participando en el proyecto europeo BIMPLEMENT sobre tecnología Building Information Modeling (BIM)	http://www.habitatge.gva.es/inicio/area_de_prensa/not_detalle_area_prensa?id=731480	Com. Valencia	17/12/2017.		Esta prevista la formación de operarios especialistas en rehabilitación con el manejo de información en BIM	Cesar Jiménez