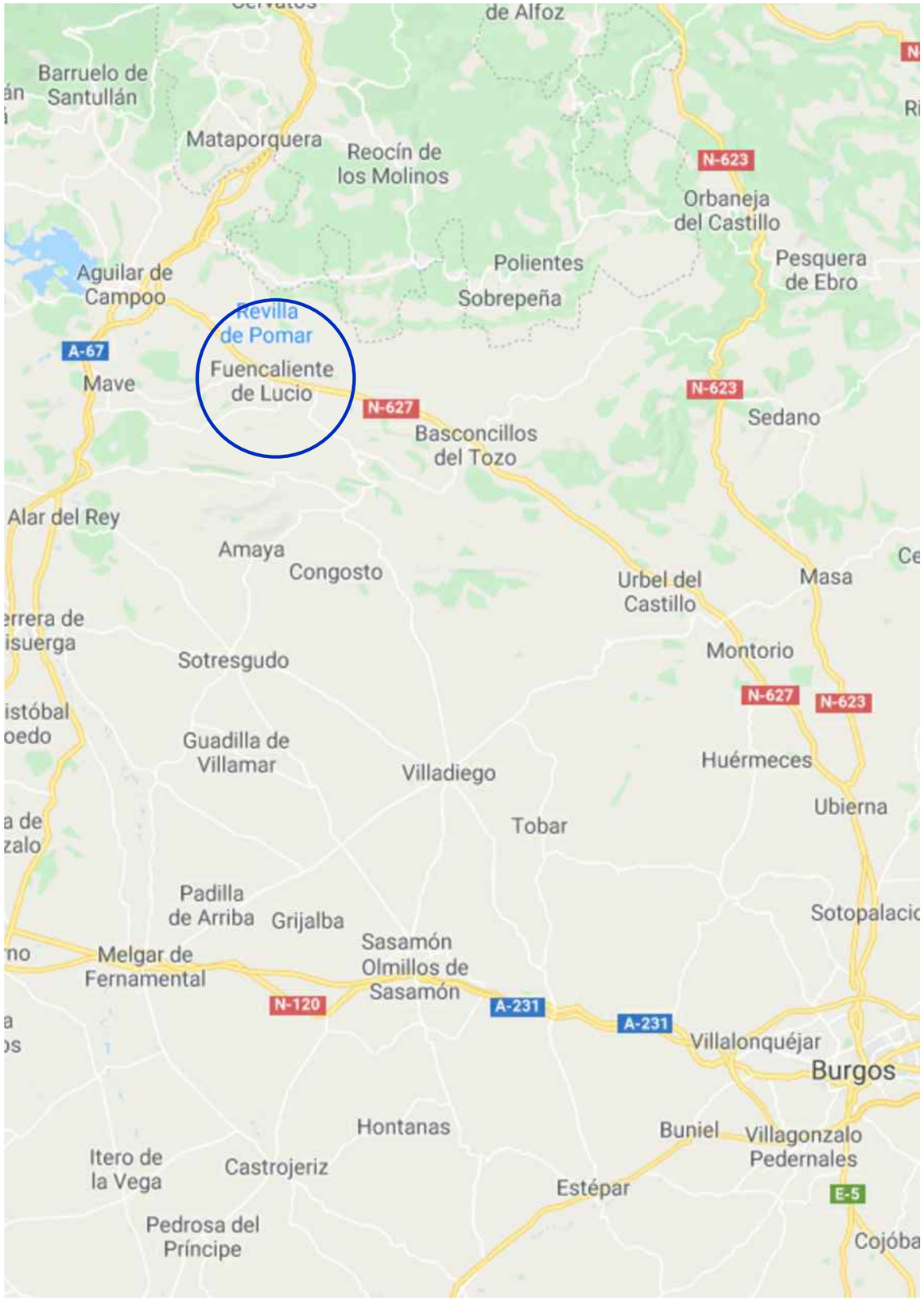
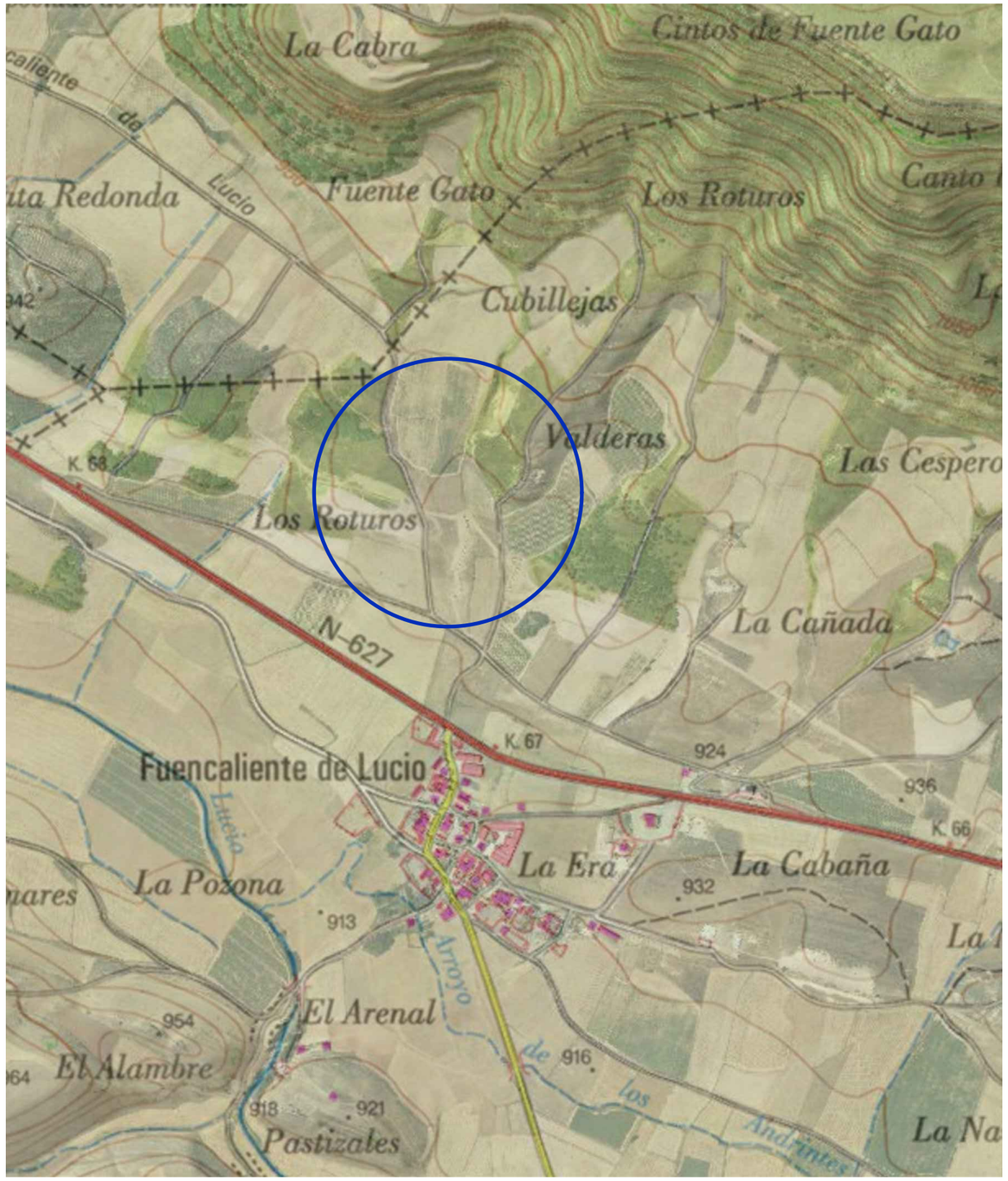


Localización en mapa E: s/e



Localización ortofoto aérea E: s/e

rpa arquitectura&diseño

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
varias

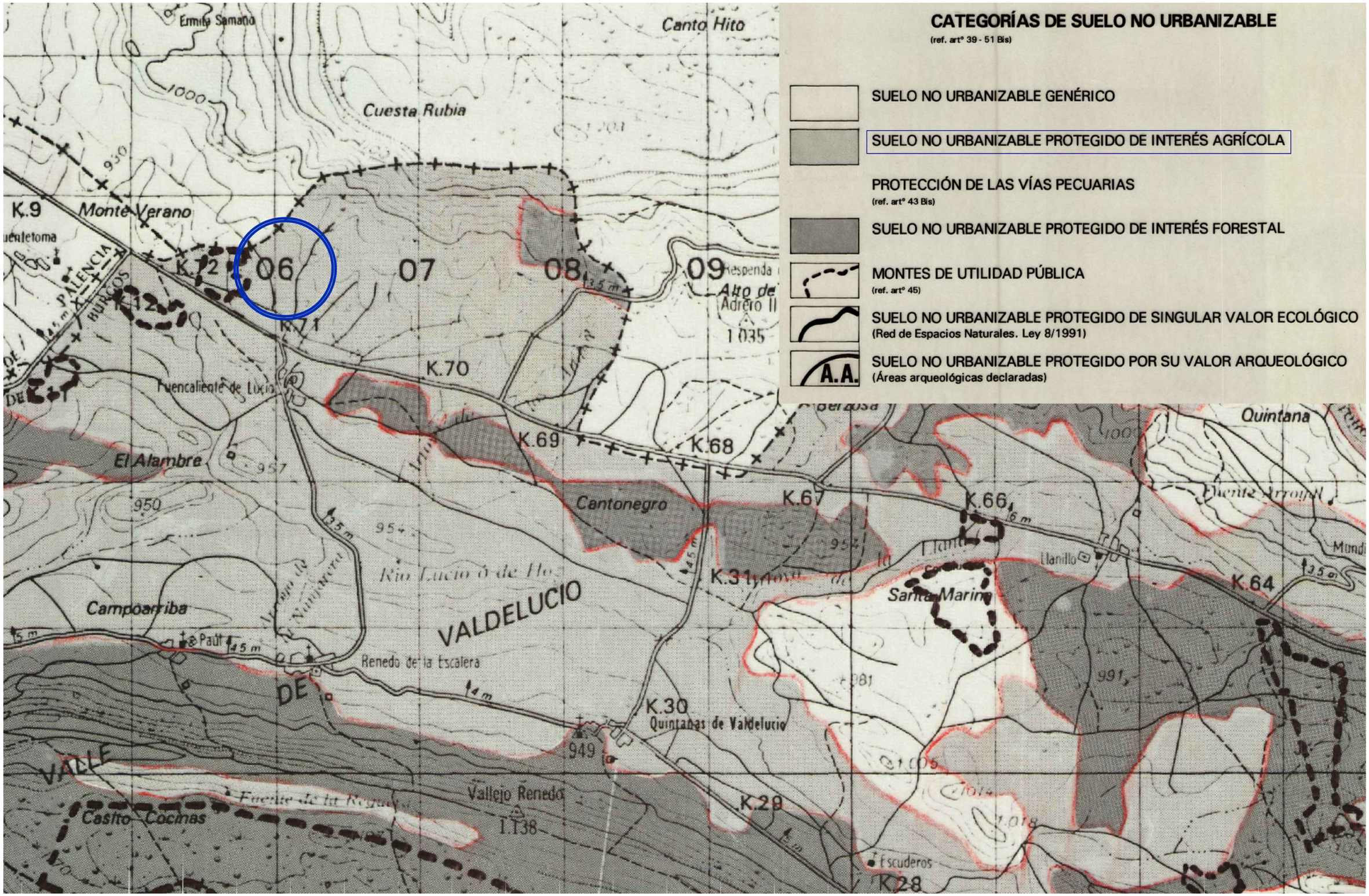
N

PU-01
MARZO 2023

SITUACIÓN

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO
VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA



rpa
arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
S/E

PU-02

MARZO 2023

CLASIFICACIÓN

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.

NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

Parcela final después de permuta (11.149 m²)

Parcela 1
Ref. catastral: **09127A028003170000KI**

Parcela 2
Ref. catastral: **09427A624015430000HX**

Parcela 3
Ref. catastral: **09127A028003150000KD**

rpa arquitectura&diseño

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

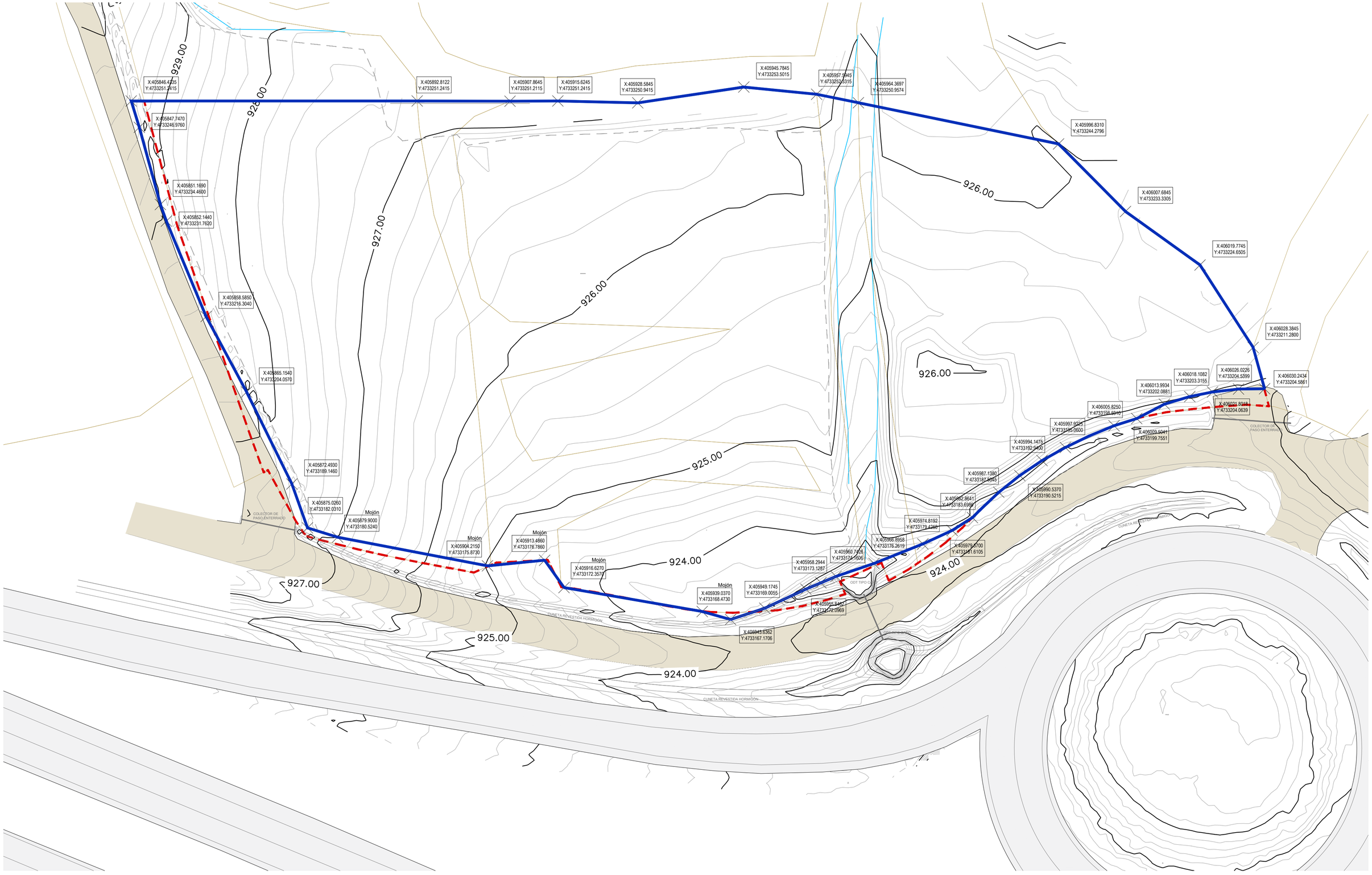
ESCALA
S/E

PU-03
PARCELAS CATASTRO/ PARCELA FINAL

MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.



Límite parcela agrupada

Ajuste delimitación parcela

Camino existente

Autovía- vía de servicio

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/400

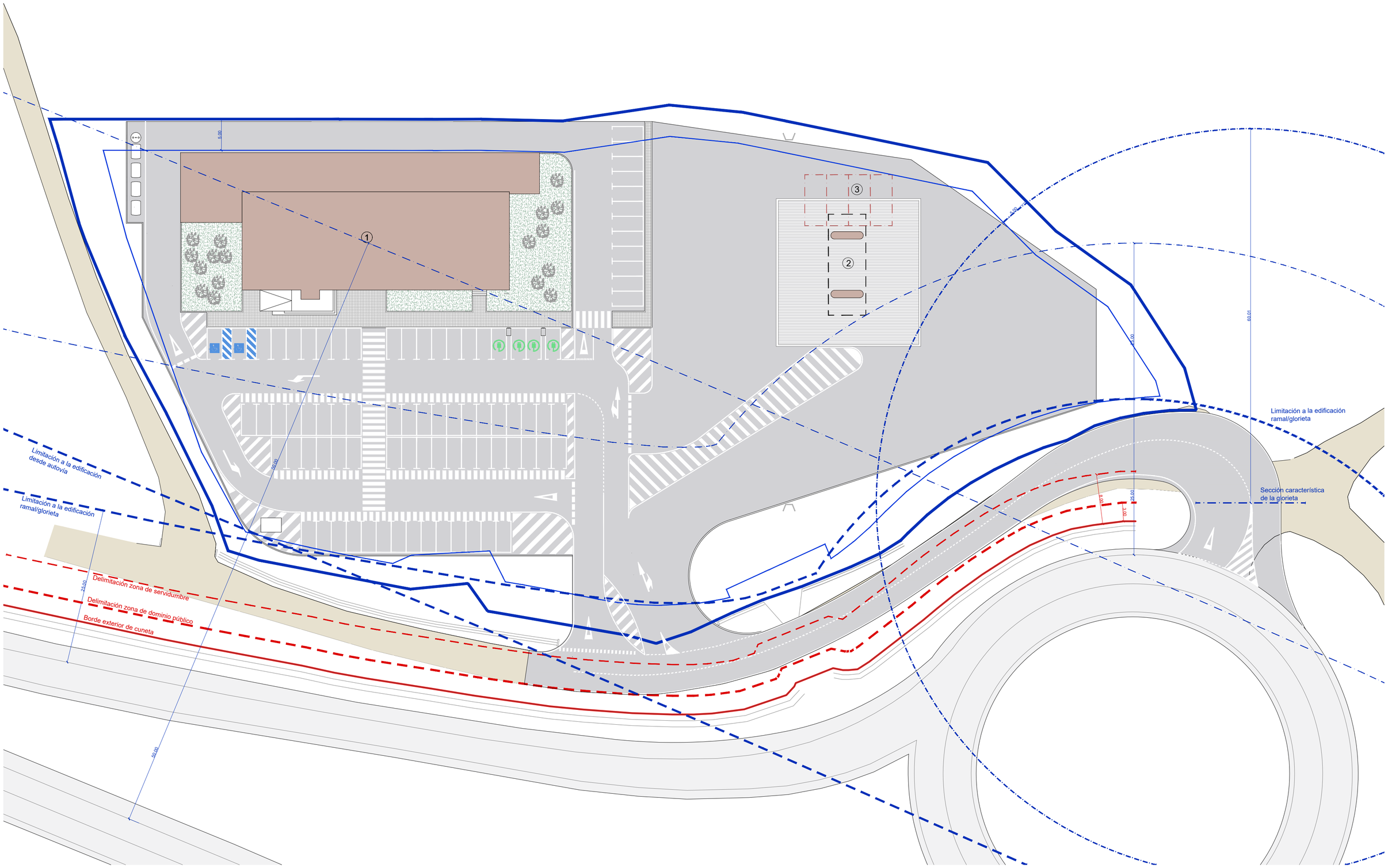
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

PU-04

MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO O EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
SOLO LOBRAS ADJUDICADAS ESTÁN VALIDAS LAS COPIAS CON FIRMA ORIGINAL



Ajuste delimitación parcela
Camino existente
Autovía
Pavimento mezcla bituminosa
Pavimento hormigón
Acero con baldosa de terrazo
Zona ajardinada
Pavimento de zahorra compactada

Edificaciones
1-Restaurante/cafetería
2-Surtidores de gasolina
3-Depósitos enterrados
Aparcamiento personas movilidad reducida (3)
Aparcamiento recarga vehículo electrico

AFECCIONES
Delimitación zona de servidumbre ramal/glorieta
Delimitación zona de dominico público ramal/glorieta
Limitación de la edificación
Limitación zona de afección
Retranqueo lindero parcela

Red evacuación pluviales
Red evacuación fecales (
Pozo de registro
Imbornal
Colector enterrado pref. c

rpa arquitectura&diseño

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

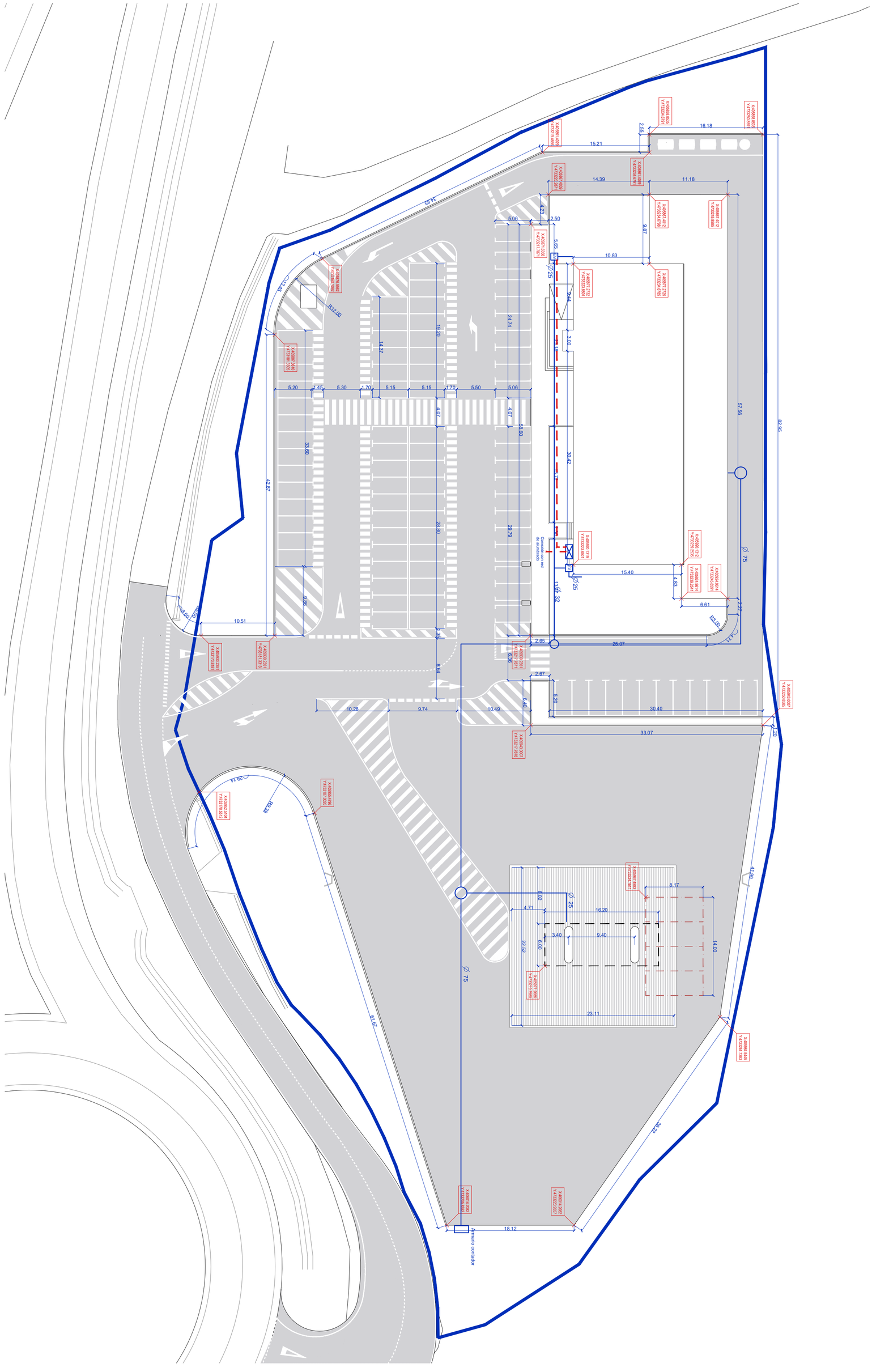
ESCALA
1/400

PA-01
PLANTA GENERAL/AFECCIONES

MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO
VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

MARZO 2023

PP-02

PLANTA DE REPLANTEO

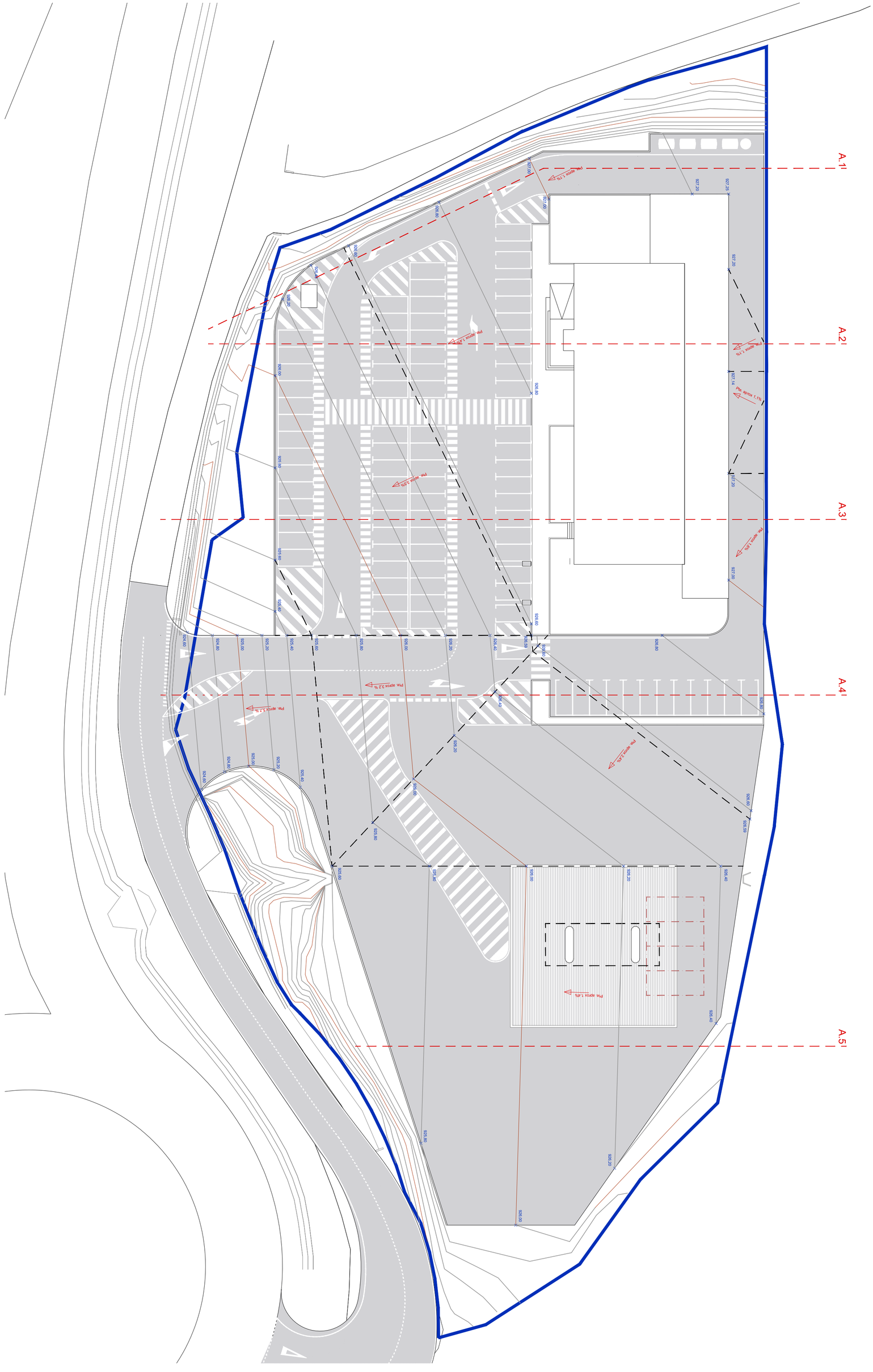
ESCALA
1/350

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

rpa
arquitectura&diseño

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO
VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

MARZO 2023

PP-03

TRAZADO, COTAS Y PENDIENTES

ESCALA
1/350

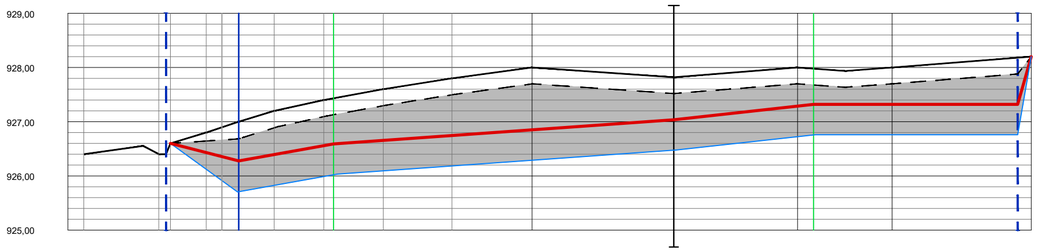
PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

rpa
arquitectura&diseño

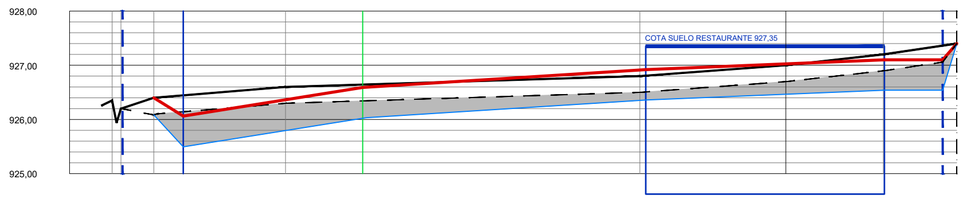
ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

PERFIL A.1



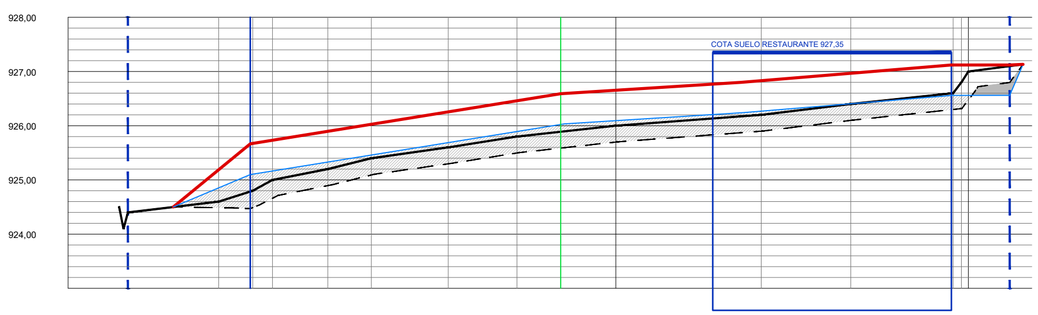
Distancias	al origen	0,00	6,69	15,44	46,84	59,74	78,56
Ordenadas	terreno	926,60	927,00	927,43	927,82	927,94	928,18
	rasante		926,28	926,58	927,04	927,32	927,32
	plataforma		925,72	926,02	926,48	926,76	926,76
Cotas	desmonte		0,98	1,14	1,04	0,88	1,12
	terraplen						

PERFIL A.2

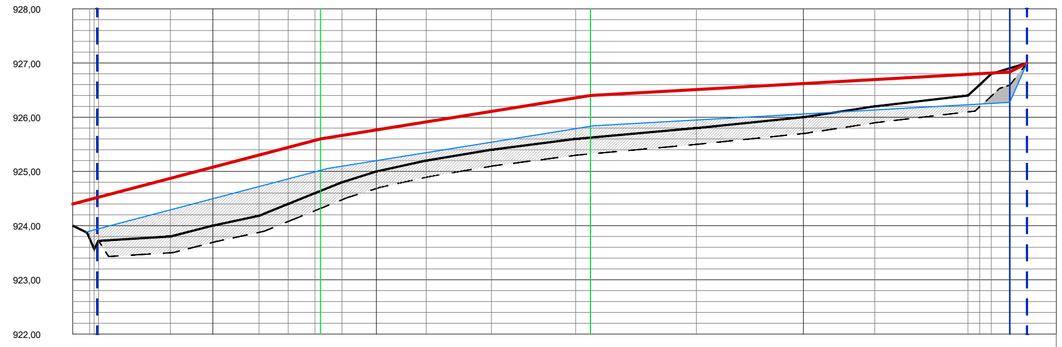


Distancias	al origen	0,00	5,60	22,19	48,27	70,28	75,66
Ordenadas	terreno	926,20	926,44	926,64	926,81	927,20	927,36
	rasante		926,06	926,59	926,91	927,10	927,10
	plataforma		925,50	926,03	926,35	926,54	926,54
Cotas	desmonte		0,64	0,31	0,16	0,36	0,52
	terraplen						

PERFIL A.3

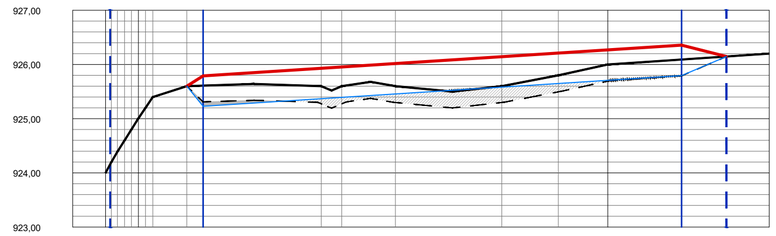


PERFIL A.4



Distancias	al origen	0,00	20,60	45,50	84,19	85,78
Ordenadas	terreno	923,72	924,64	925,62	926,90	927,00
	rasante	924,52	925,60	926,40	926,84	
	plataforma		925,04	925,84	926,28	
Cotas	desmonte				0,32	
	terraplen		0,70	0,52		

PERFIL A.5



Distancias	al origen	0,00	8,56	52,69	56,84
Ordenadas	terreno	923,88	925,63	926,09	926,00
	rasante		925,78	926,35	
	plataforma		925,22	925,79	
Cotas	desmonte		0,11	0,00	
	terraplen				

Límite parcela
Cambio de pendiente
Límite plataforma
Perfil Terreno
Desbroce (-0,30)
Rasante
Cota explanada (-0,56 m)
Desmonte
Terraplén

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

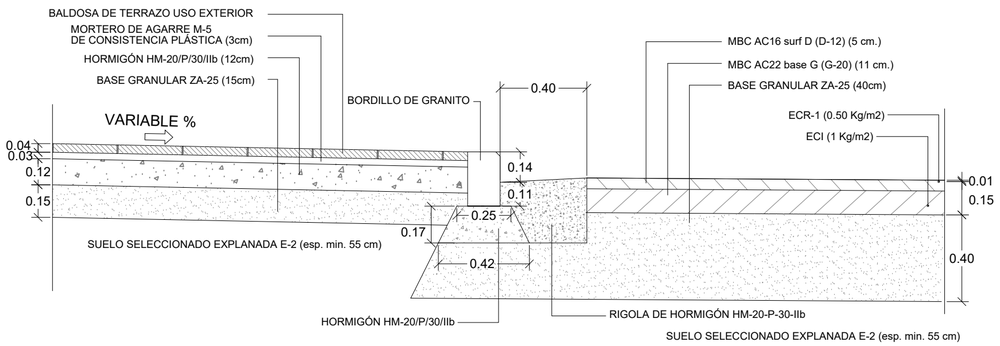
ESCALA
varias

PA-04
PERFILES TRANSVERSALES

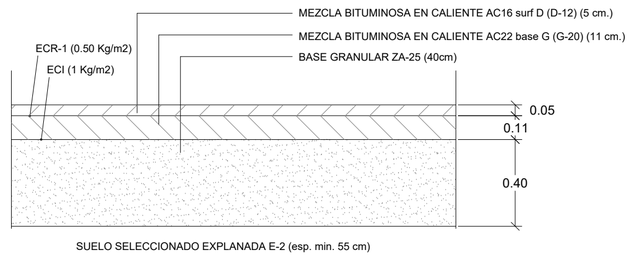
MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELÚCIO (BURGOS)

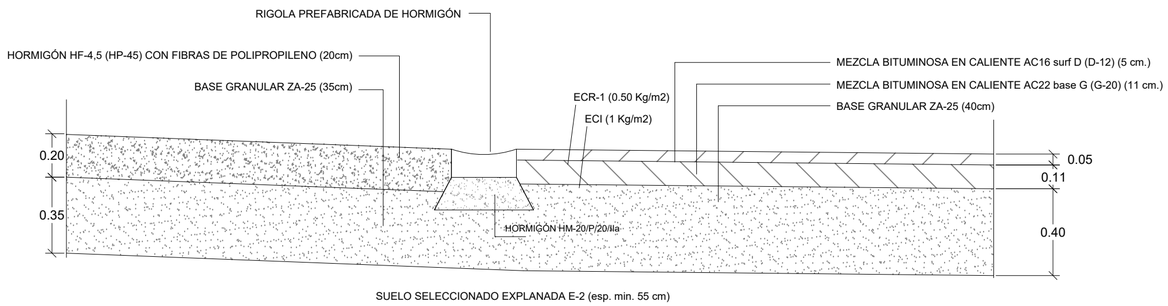
ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO Ni EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
MODIFICACIONES, ERRORES, ETC. SOLO ESTA ESCRITURA ES LA OFICIAL.



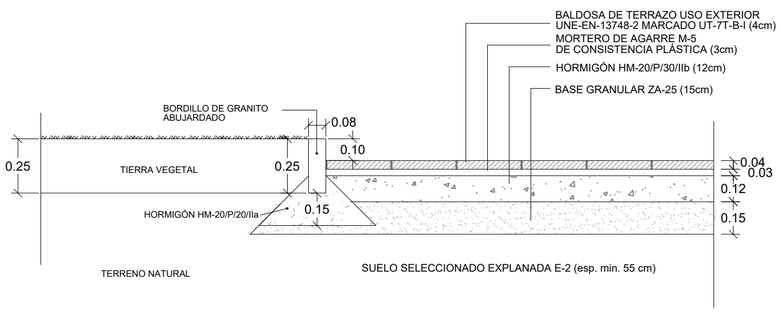
DETALLE ENCUENTRO ACERA CON PAVIMENTO BITUMINOSO



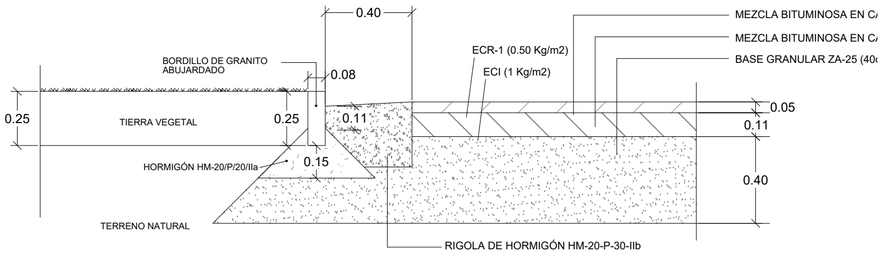
SECCIÓN TIPO PAVIMENTO BITUMINOSO



DETALLE ENCUENTRO PAVIMENTO HORMIGÓN CON BITUMINOSO



DETALLE ENCUENTRO JARDÍN CON ACERA



DETALLE ENCUENTRO JARDÍN CON PAVIMENTO BITUMINOSO

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
varias

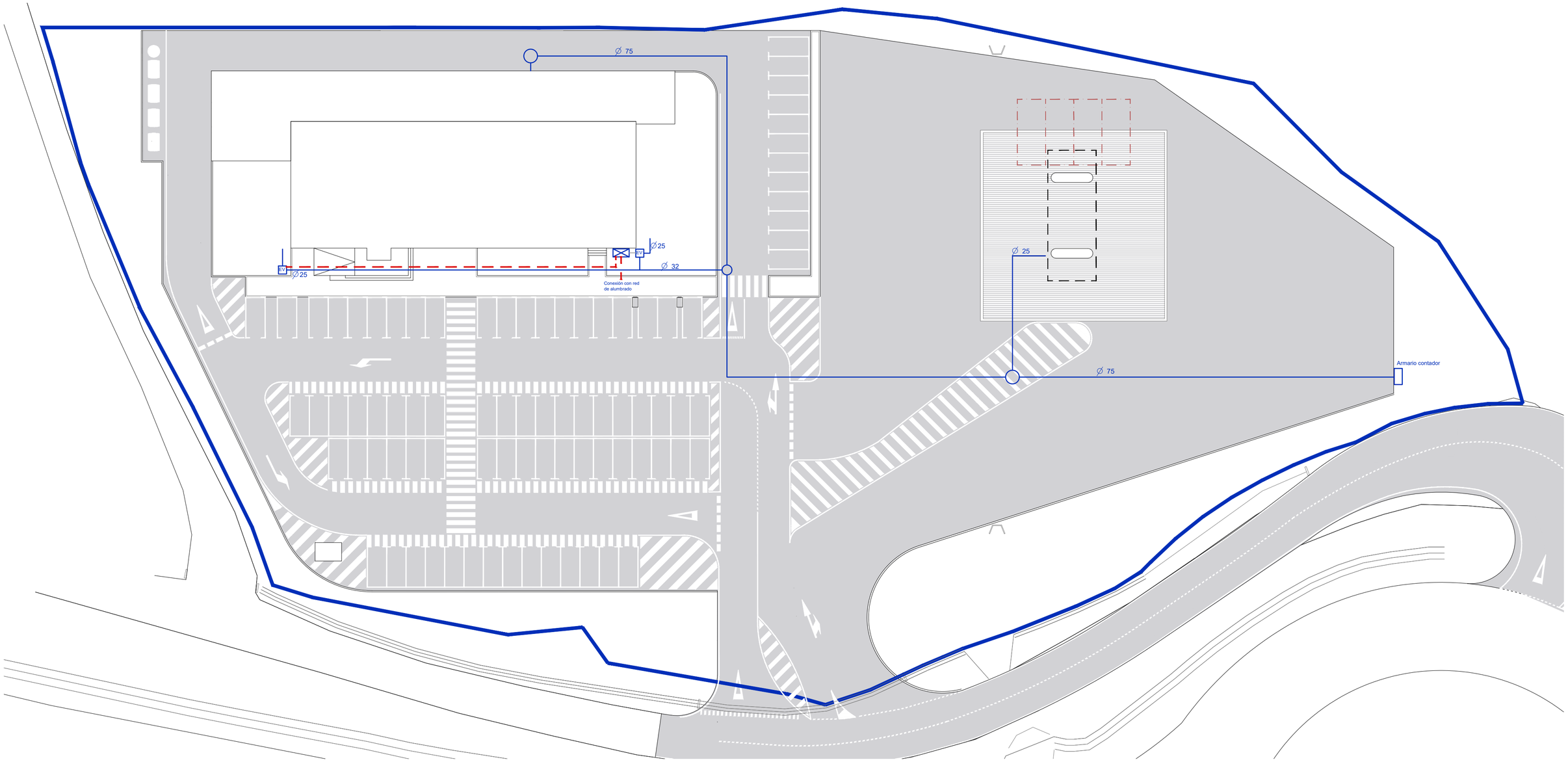
PA-05

DETALLES URBANIZACIÓN

MARZO 2023

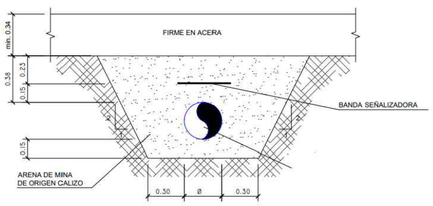
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.



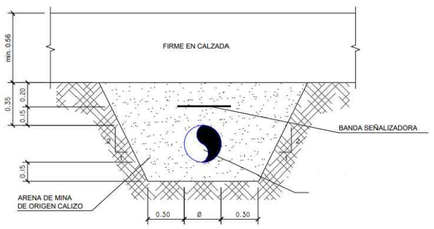
ZANJA DE ABASTECIMIENTO BAJO ACERA

ESCALA 1:25



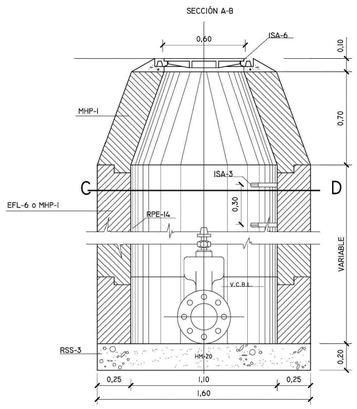
ZANJA DE ABASTECIMIENTO BAJO CALZADA

ESCALA 1:25



POZO DE REGISTRO PARA LLAVE Y VENTOSA

ESCALA 1:25



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO

- Red abastecimiento (red enterrada)
- Pozo de registro
- Armario de hormigón reforzado para contador
- Armador programador riego
- EV Arqueta electroválvula riego
- Cable eléctrico

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

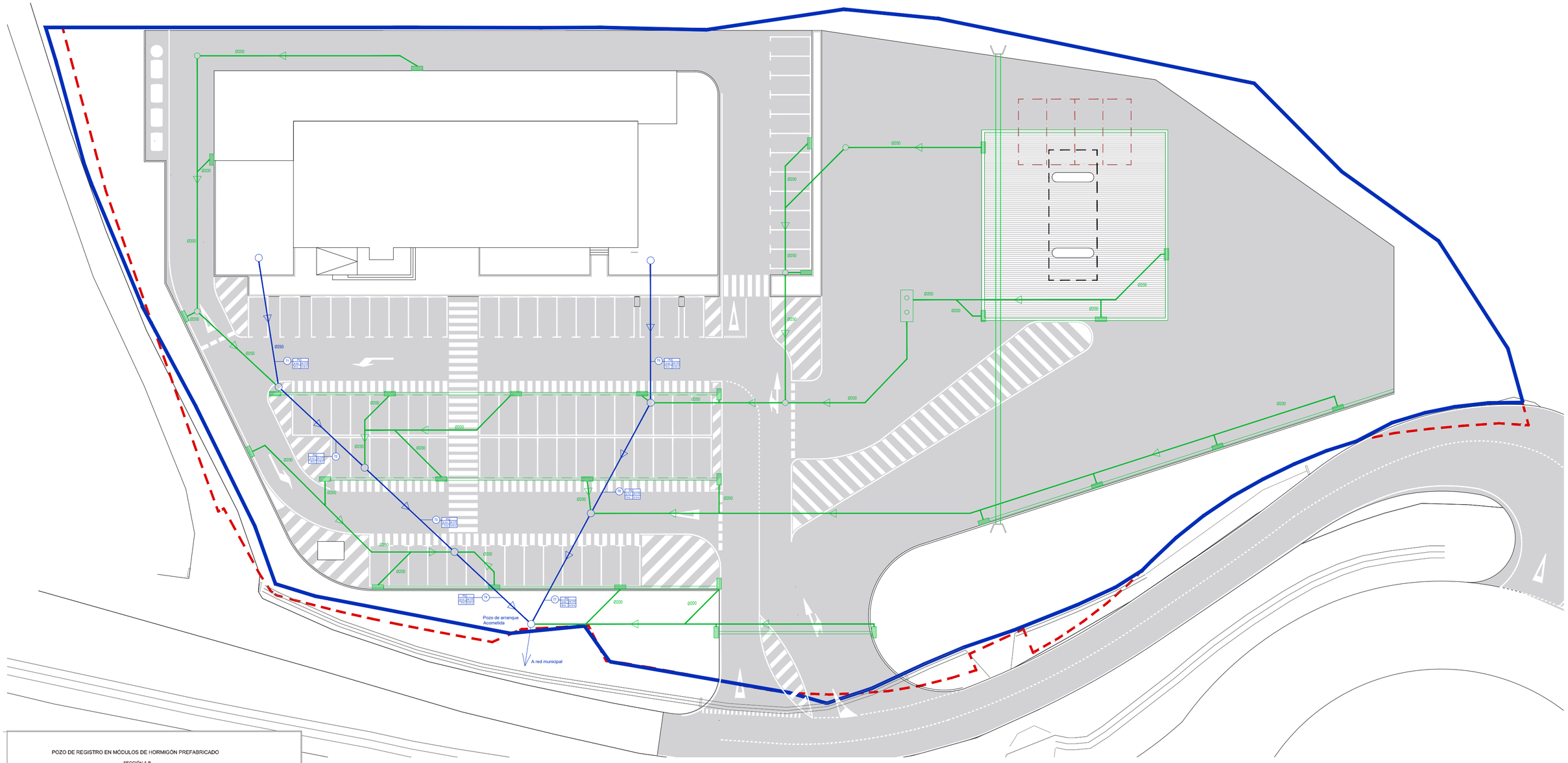
ESCALA
1/350

PI-01
RED DE ABASTECIMIENTO

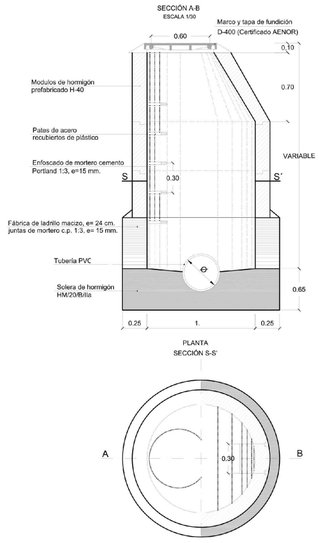
MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN. NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

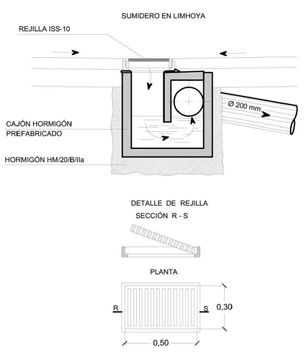


POZO DE REGISTRO EN MÓDULOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO

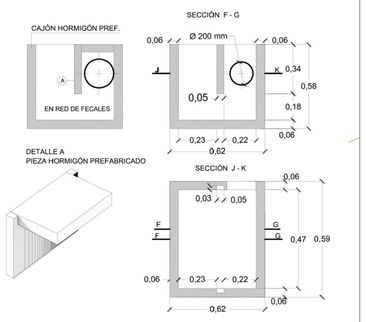


DETALLE DE SUMIDERO

ESCALA 1/30

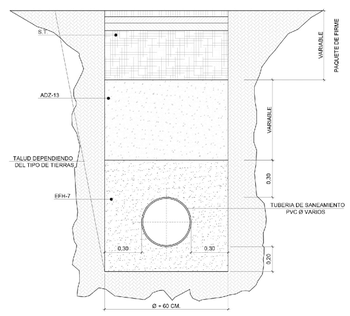


DETALLE DE CAJÓN DE HORMIGÓN PREFABRICADO



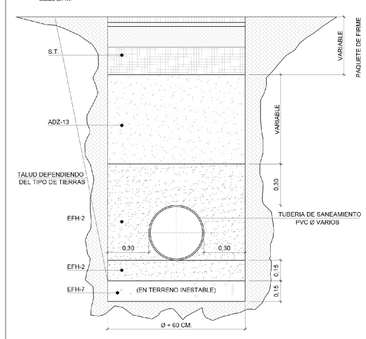
SECCION TIPO DE REFUERZO DE TUBERÍA BAJO CALZADA

ESCALA 1:20
Cotas en m.



SECCION TIPO DE ZANJA BAJO ACERA

ESCALA 1:20
Cotas en m.



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO

- Red evacuación pluviales (red enterrada)
- Red evacuación fecales (red enterrada)
- Pozo de registro
- Imbornal
- Colector enterrado pref. de hormigón
- Rigola de Hormigón prefabricado
- Separador de hidrocarburos

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

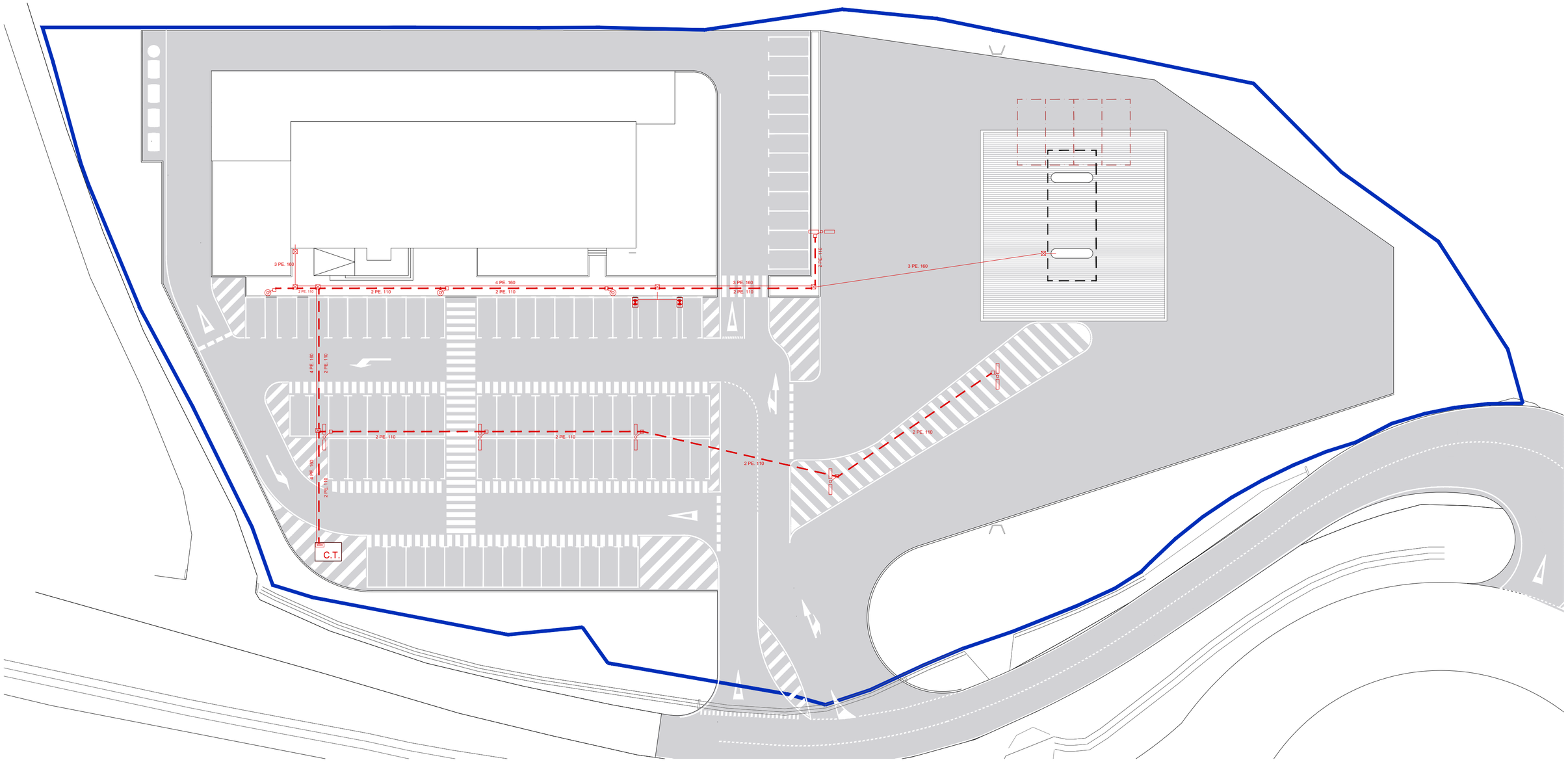
ESCALA
1/350

PI-02
RED DE SANEAMIENTO

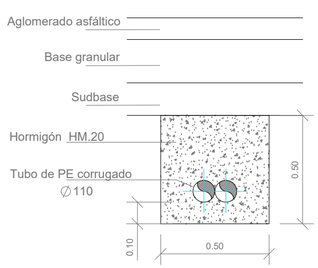
MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

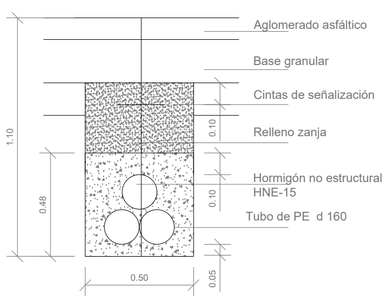
ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
SOLO TENDRÁ VALIDEZ ESTA VERSIÓN IMPRESA Y FIRMADA EN ORIGINAL

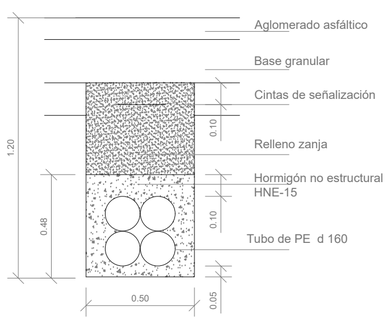


CANALIZACIÓN RED DE ALUMBRADO



CANALIZACIÓN RED DE ELECTRICIDAD





LEYENDA RED DE ELECTRICIDAD

- C.T. Centro de transformación
- Canalización subterránea para alumbrado
- Línea subterránea de distribución de baja tensión
- Arqueta prefabricada TIPO AG-M2-T2
- Arqueta prefabricada hormigón pie de farola
- Punto de recarga coche eléctrico
- Columna 3,5 m de altura con luminariasCitySoul gen2 LED Large "Philips" o similar
- Columna 8 m de altura con dble luminaria Luma gen2 LED "Philips" o equivalente

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/350

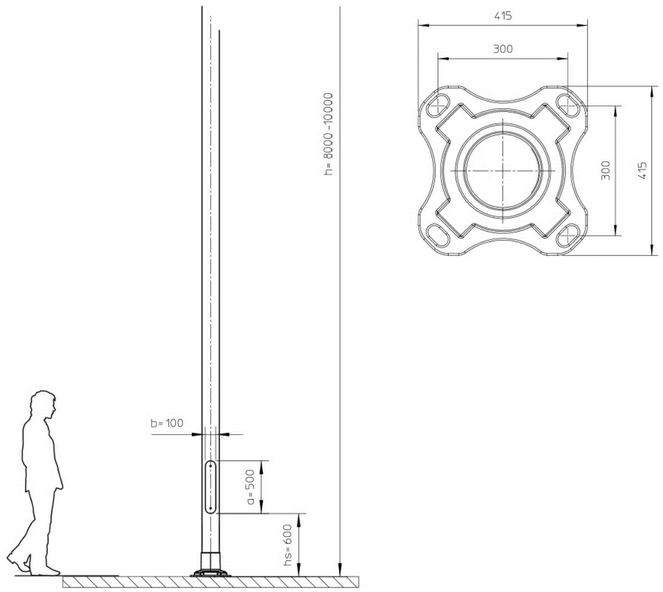
RED ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

PI-03

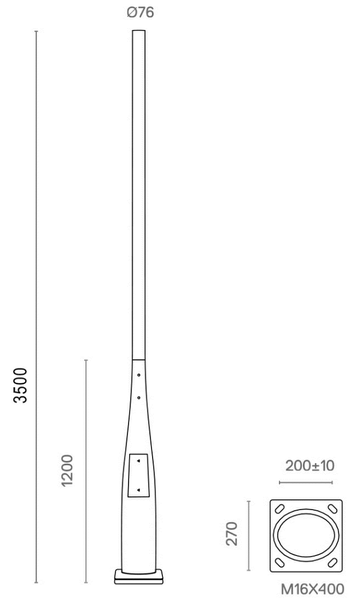
MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO
VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN EN METROS (SALVO ACOTADO EN OTRA)



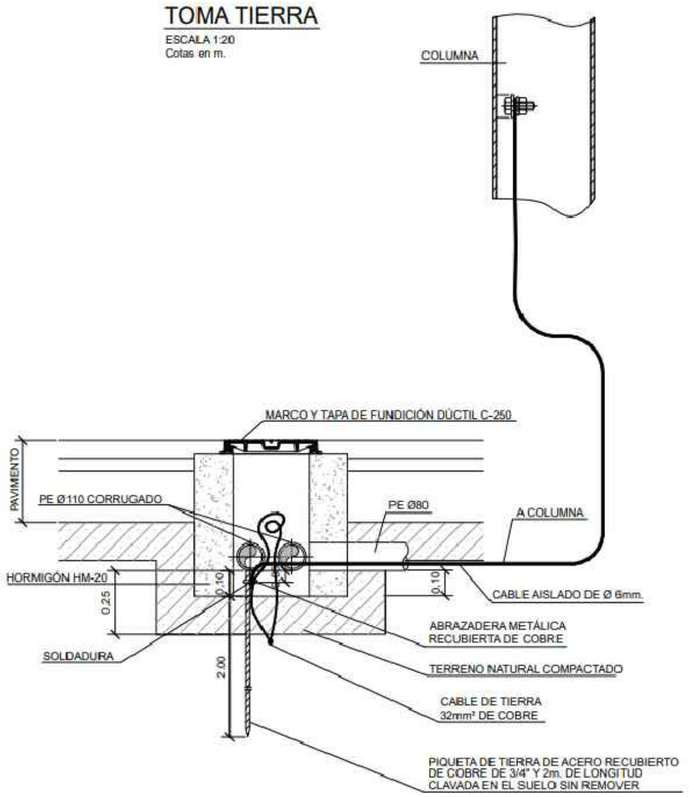
Columna 8 m de altura modelo FAUBOURG de Salvi - 2 luminarias Luma gen2 LED “Philips”



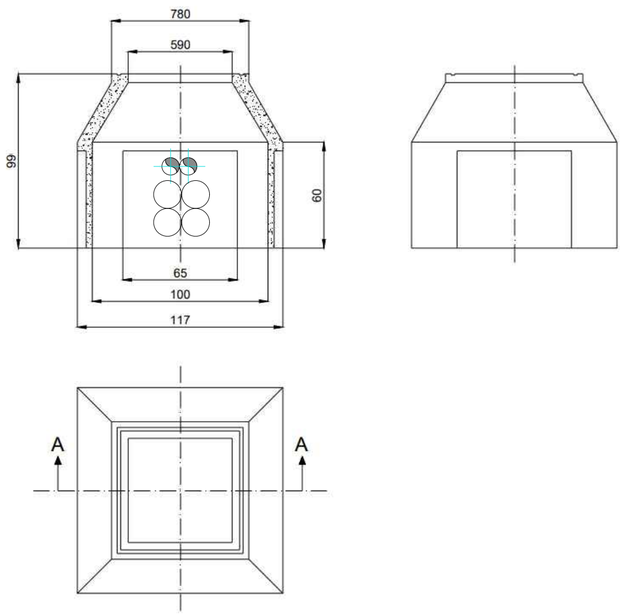
Columna 3,5 m de altura - Luminarias CitySoul gen2 LED Large “Philips” o similar

TOMA TIERRA

ESCALA 1:20
Cotas en m.

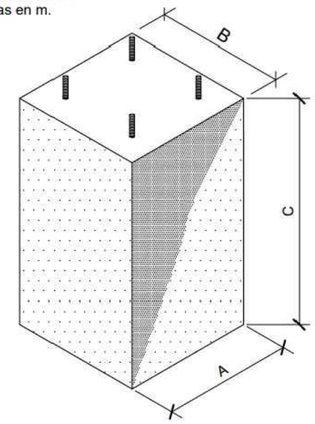


ARQUETA CONEXIÓN ELÉCTRICA



CIMENTACIÓN COLUMNA

ESCALA 1:20
Cotas en m.



	A	B	C
COLUMNA ALTURA 3,50 m.	0,50	0,50	0,80
COLUMNA ALTURA 8,00 m.	0,60	0,60	1,00

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
VARIAS

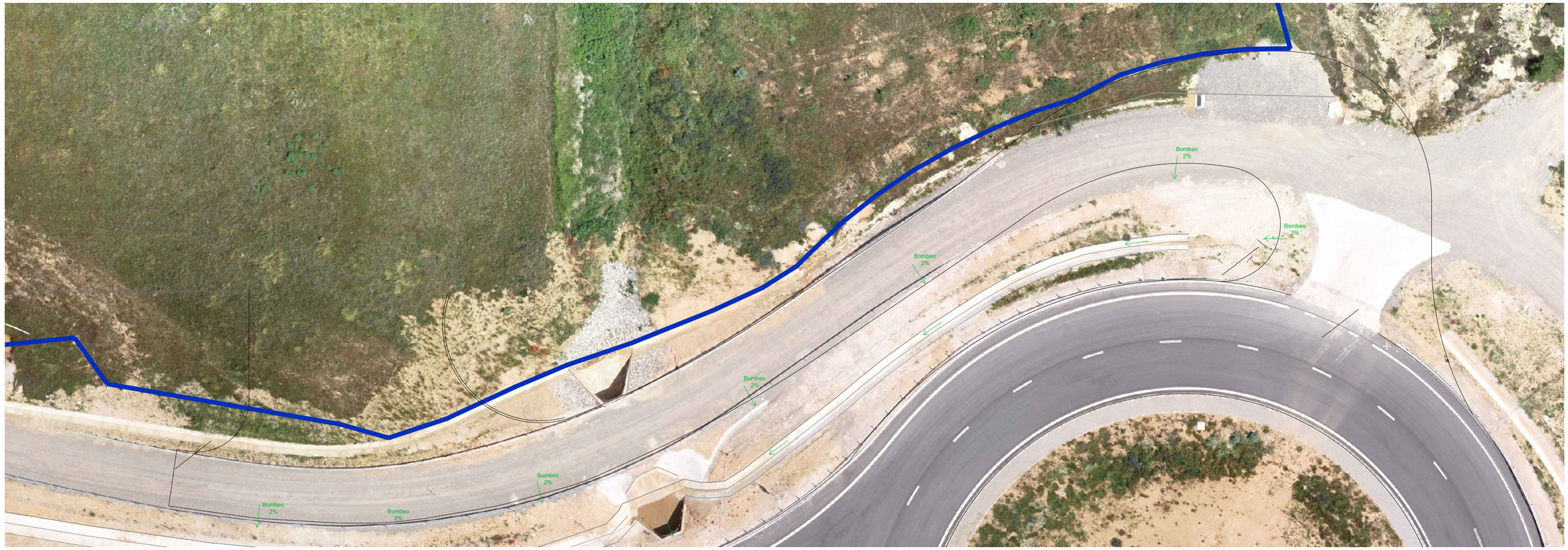
PI-03

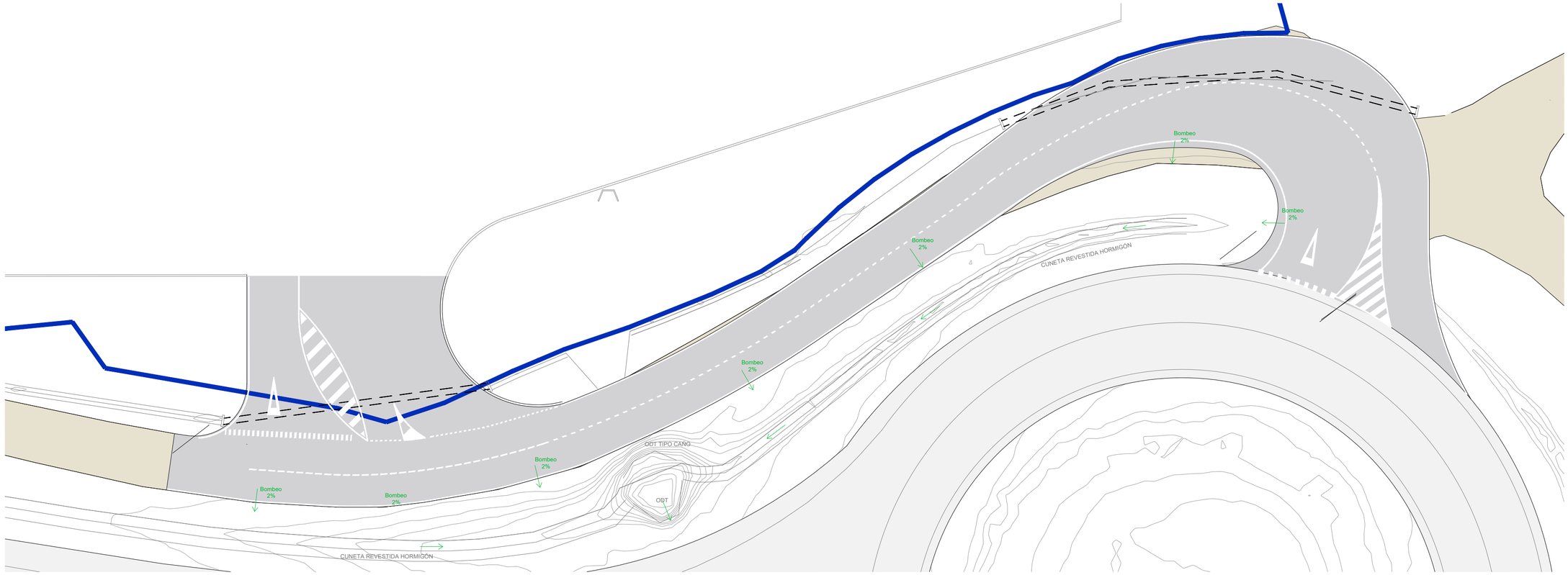
MARZO 2023

RED ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO DETALLES

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO Ó EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTA: COTAS EN MILÍMETROS EXTRAÍDAS DE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL





Ajuste delimitación parcela

Camino existente

Autovía

Pavimento mezcla bituminosa

Dirección drenaje aguas

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/300

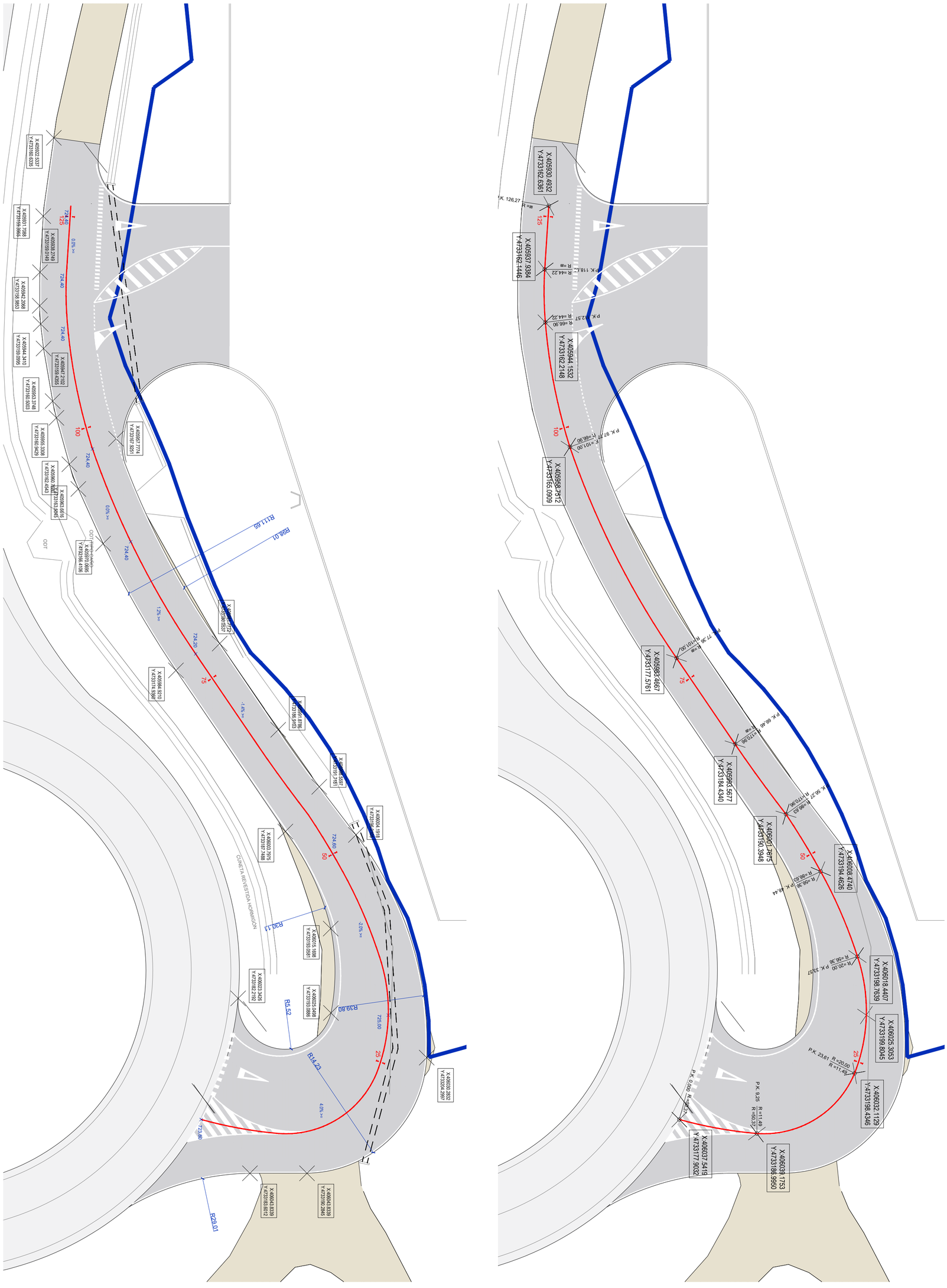
PV-01

MARZO 2023

FOTOGRAFÍA AÉREA /TRAZADO

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO Ni EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN EXPRESADAS EN CENTÍMETROS.



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

MARZO 2023

PV-02

REPLANTEO Y COTAS

ESCALA 1/300

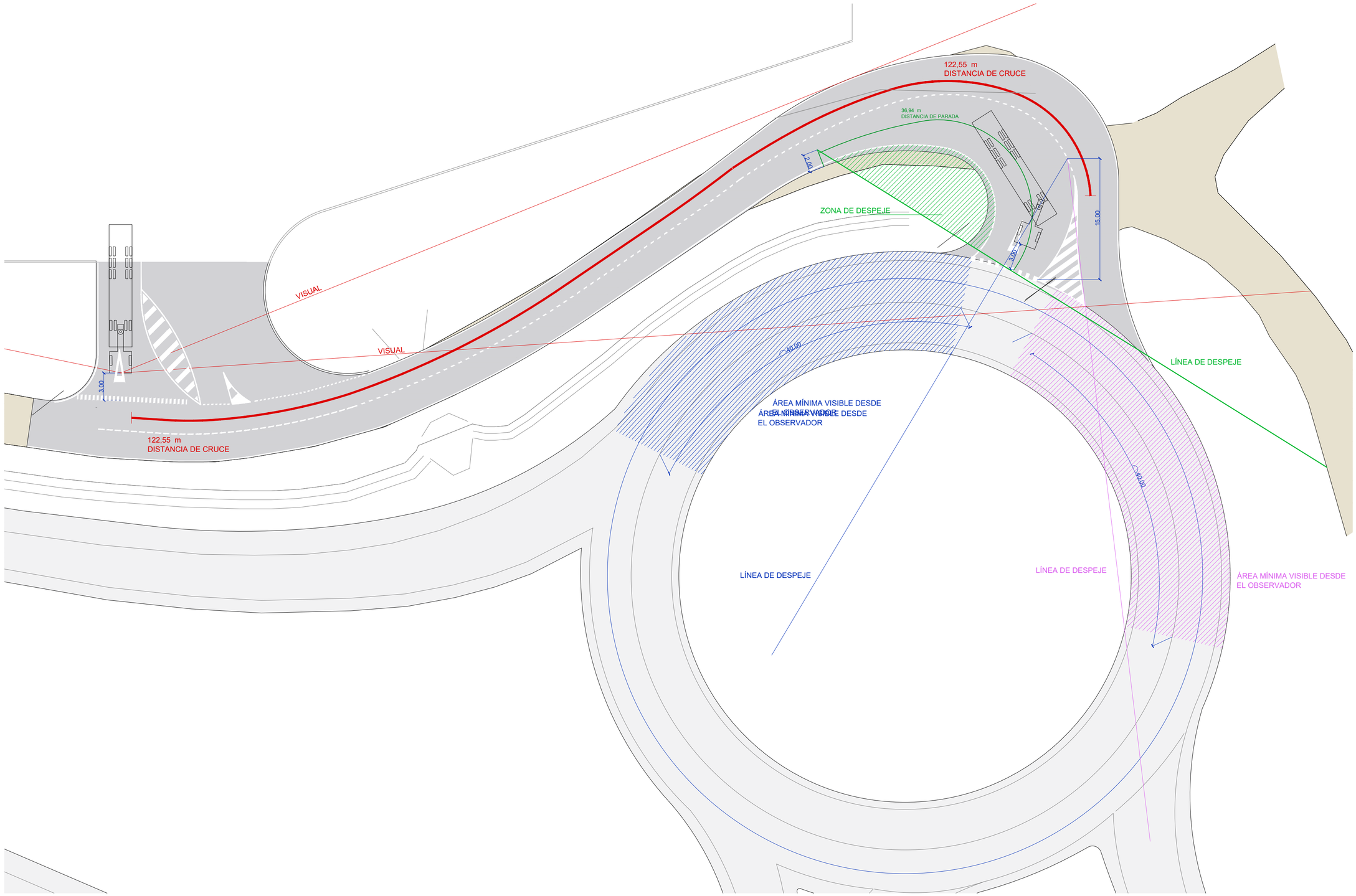
PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

rpa arquitectura&diseño

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.

NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.



Vehículo que realiza la maniobra

Distancia de parada

Zona de despeje

Distancia de cruce mínima

Visual

Visibilidad de cruce > distancia de cruce mínima.

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/300

PV-03

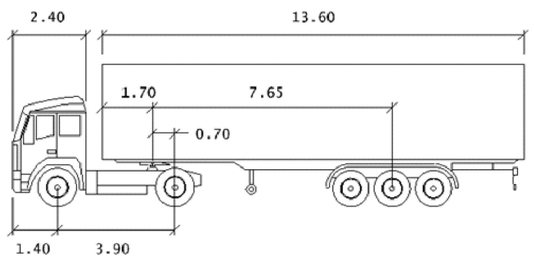
ESTUDIO VISIBILIDAD

MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

Spain : MdF 2016 (ES) : CAMION ARTICULADO
Units : Meters



rpa
arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/350

PV-04

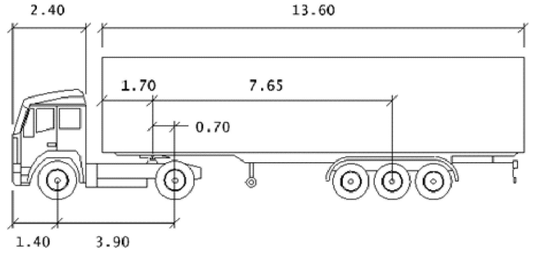
TRAZADO VEHÍCULO PATRON

MARZO 2023

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

Spain : MdF 2016 (ES) : CAMION ARTICULADO
Units : Meters



rpa
arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/350

PV-05

TRAZADO VEHÍCULO PATRON

MARZO 2023

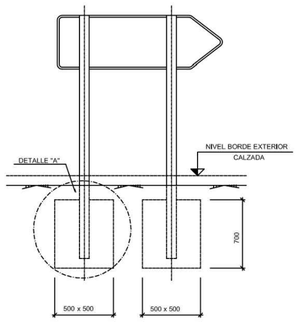
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTAS: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN SUJETAS A CORRECCIÓN EN OBRA.

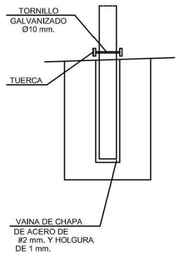
DETALLES SEÑALES

SERIE		SERIE A							SERIE B						SERIE C					
SEÑAL TIPO		1	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
ALTURA#Hm		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
MEDIDAS TUBO mm	T	120	100	120	100	120	100	120	100	100	100	100	100	120	80	80	80	80	80	80
	P	60	60	60	80	80	60	60	50	60	50	50	60	60	40	40	40	40	40	40
	E	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	3
CIMENTACIÓN cm	d	70	80	90	80	90	155/60	125/60	80	60	65	70	80	90	50	50	50	50	50	50
	z	100	90	90	100	105	80	100	80	90	80	80	80	90	70	70	70	70	70	80

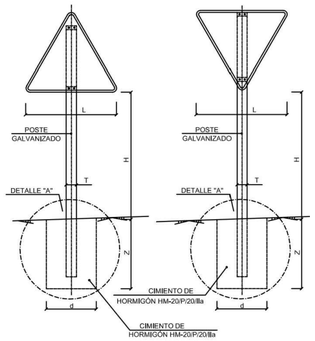
SEÑAL DE DESTINO



DETALLE "A"



TIPO 1 TIPO 2



M-1.3

Vias con VM < 60 Km/h

COTAS EN m

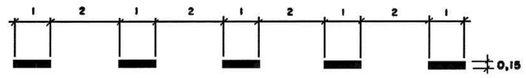
M-2.6

VÍAS CON VM ≤ 100 km/h

Cotas en m

M-1.12

VÍAS CON VM ≤ 100 km/h Y ARCÉN < 1,5 m

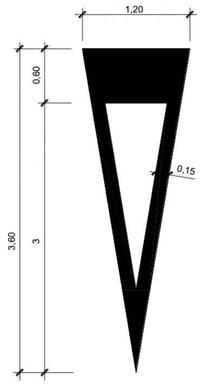


Cotas en m

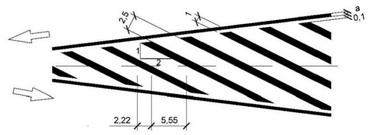
M-4.2

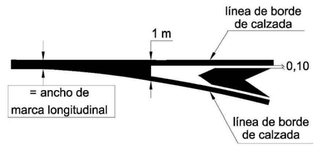
LÍNEA DE CEDA EL PASO

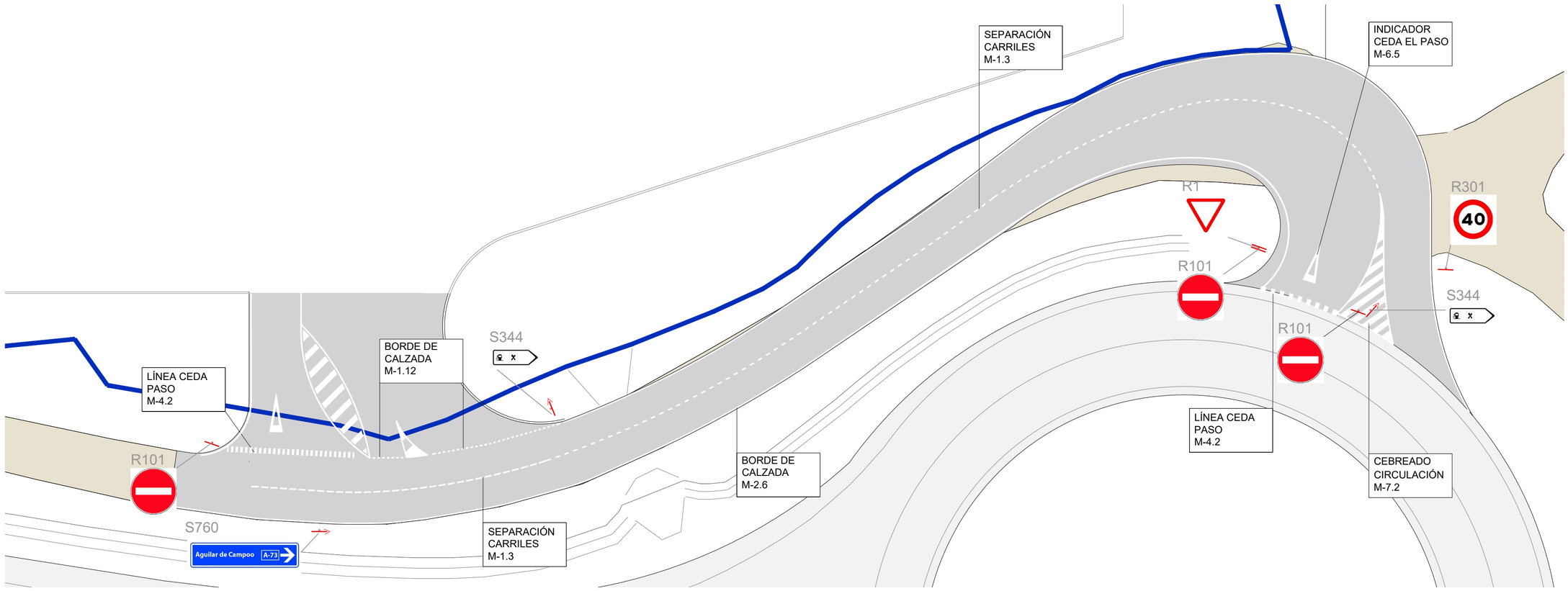
Cotas en m



a) CIRCULACIÓN EN DOBLE SENTIDO







Ajuste delimitación parcela
Camino existente
Autovía
Pavimento mezcla bituminosa

rpa arquitectura&diseño

N

PROMOTOR
Fernando del Olmo Gomez

ARQUITECTO
Raul Pereda Ahedo

ESCALA
1/300

PV-06

MARZO 2023

SEÑALIZACIÓN

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y ACCESO A ÁREA DE SERVICIO VALLE DE VALDELUCIO (BURGOS)

ESTE DISEÑO ES PROPIEDAD DEL PROYECTISTA Y NO PUEDE SER UTILIZADO, REPRODUCIDO, ALTERADO POR COMPLETO NI EN PARTE, NI CEDIDO A TERCEROS SIN SU AUTORIZACIÓN.
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN EXACTAS A EXPROPIACIÓN INCLUIDA