

ANEJO 4: PLANOS

FIRMANDO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:00 PM
FIRMANDO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSÉ. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACIÓN. A fecha: 09/12/2021 01:18 PM
Total folios: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: MF0M02S8765222C6727AB922C66B
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

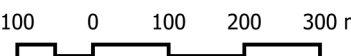
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

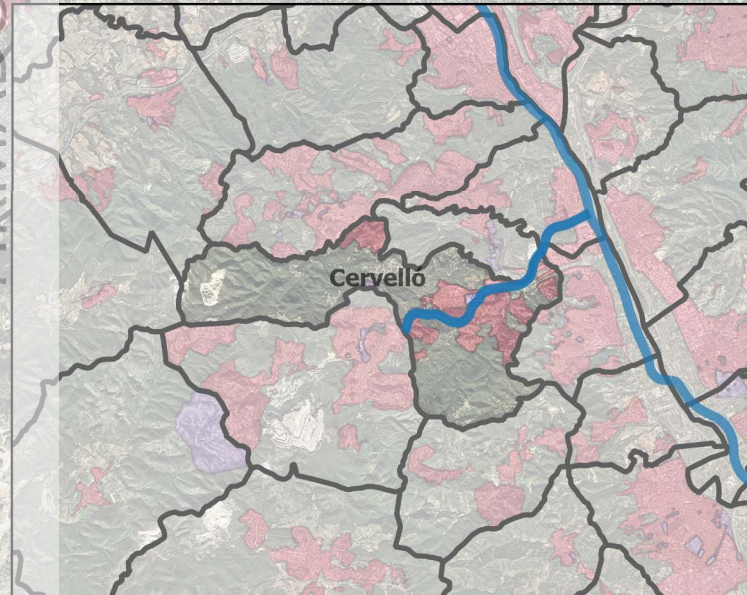
LOCALIDAD: CERVELLÓ (BARCELONA)
FECHA: SEPTIEMBRE 2021

PLANTA GENERAL LOCALIZACIÓN DE LOS TRAMOS URBANOS

Sistema de referencia de coordenadas: ETRS89 / UTM zone 31N

Norte: 

Escala: 1 / 10.000




LEYENDA

Tramos urbanos propuestos

Tramo urbano propuesto

Red de Carreteras estatales

Autovía

Clasificación del suelo

Suelo urbano

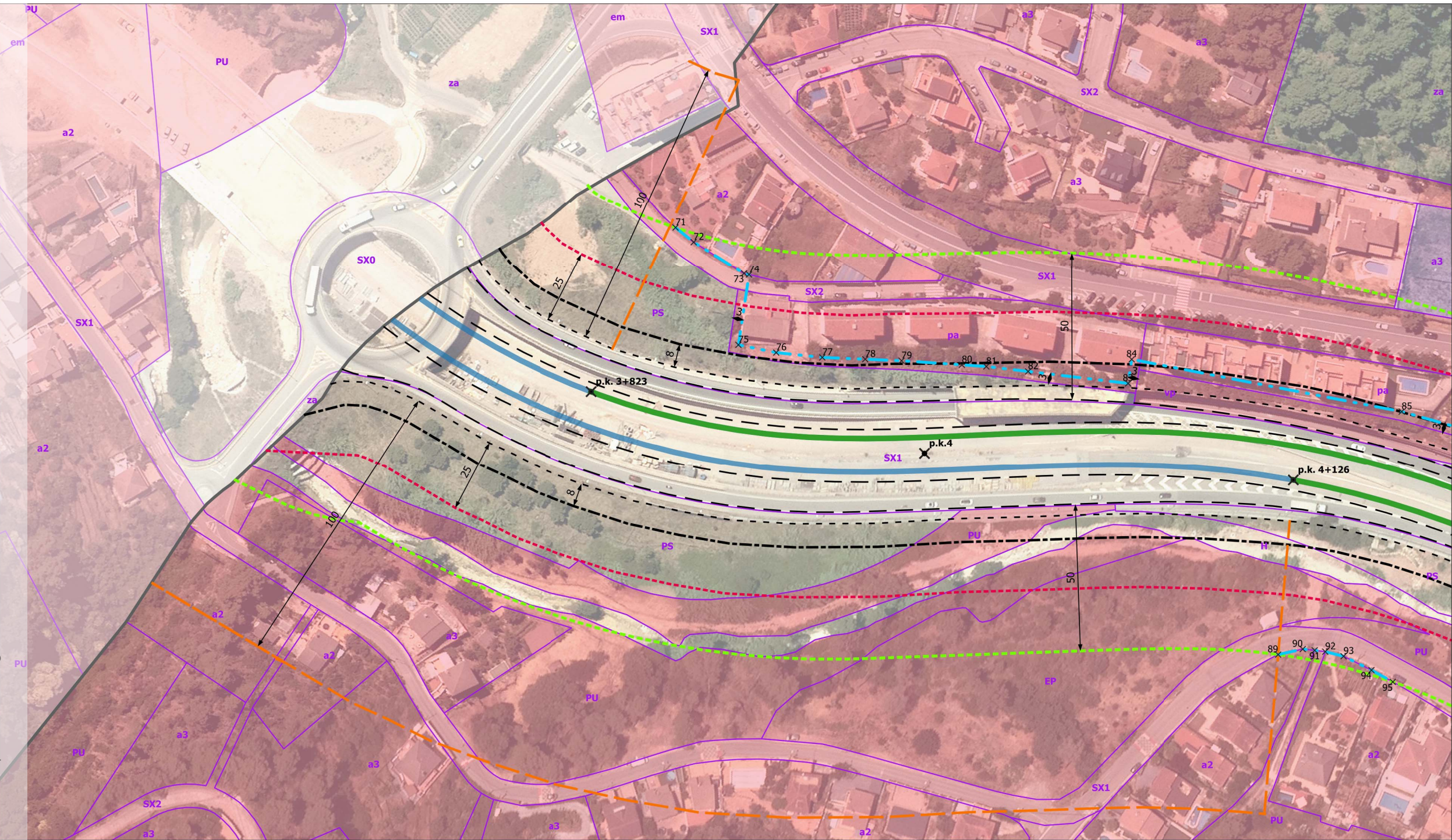
S. urbano no consolidado

Límite municipal

TRAMOS B-24 PROPUESTOS			
TRAMO	PK inicio	PK final	MARGEN
1	3+823	4+211	Izquierdo
2	4+126	4+495	Derecho
3	5+718	5+895	Derecho
4	5+982	6+234	Izquierdo
5	6+585	6+638	Derecho
5	6+136	6+381	Derecho
6	6+366	6+666	Izquierdo
7	6+865	7+512	Izquierdo

FIRMAO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:00 PM
FIRMAO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 09/12/2021 01:18 PM
Total folios: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFOW0ZSC686FFD57B3481641491
Verificable en https://sede.mitm.gob.es

FIRMAO



LEYENDA

- Autovia B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano
- Suelo urbano no consolidado

Límite de Calificación

Clave	Descripción
PU	Parc urbà
za	Agrícola preferent
a2	Unifamiliar aïllada pm: 400m2
em	Edificació entre mitgeres
EP	Equipament públic
H	Sistema hidrològic
a3	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
PS	Protecció de sistemes
pa	Edificació aïllada plurifamiliar
za	Agrícola preferent
vp	Verd privat
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
SX0	Sistema viari: eixos estructurants e
a3	Unifamiliar aïllada pm: 800m2

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
71	1	411870.28	4582460.86
72	1	411876.25	4582466.02
73	1	411889.92	4582480.93
74	1	411890.63	4582482.53
75	1	411913.51	4582474.6
76	1	411918.44	4582486.77
77	1	411922.91	4582501.91
78	1	411926.18	4582516.18
79	1	411928.95	4582528.25
80	1	411934.05	4582548.19

Fid	Tramo	X	Y
81	1	411936.12	4582556.29
82	1	411940.38	4582569.97
83	1	411950.58	4582602.71
84	1	411942.75	4582605.41
85	1	411977.01	4582692.65

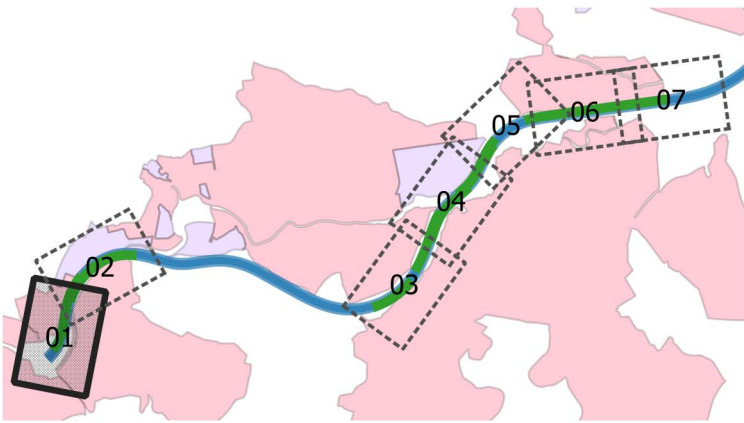
Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

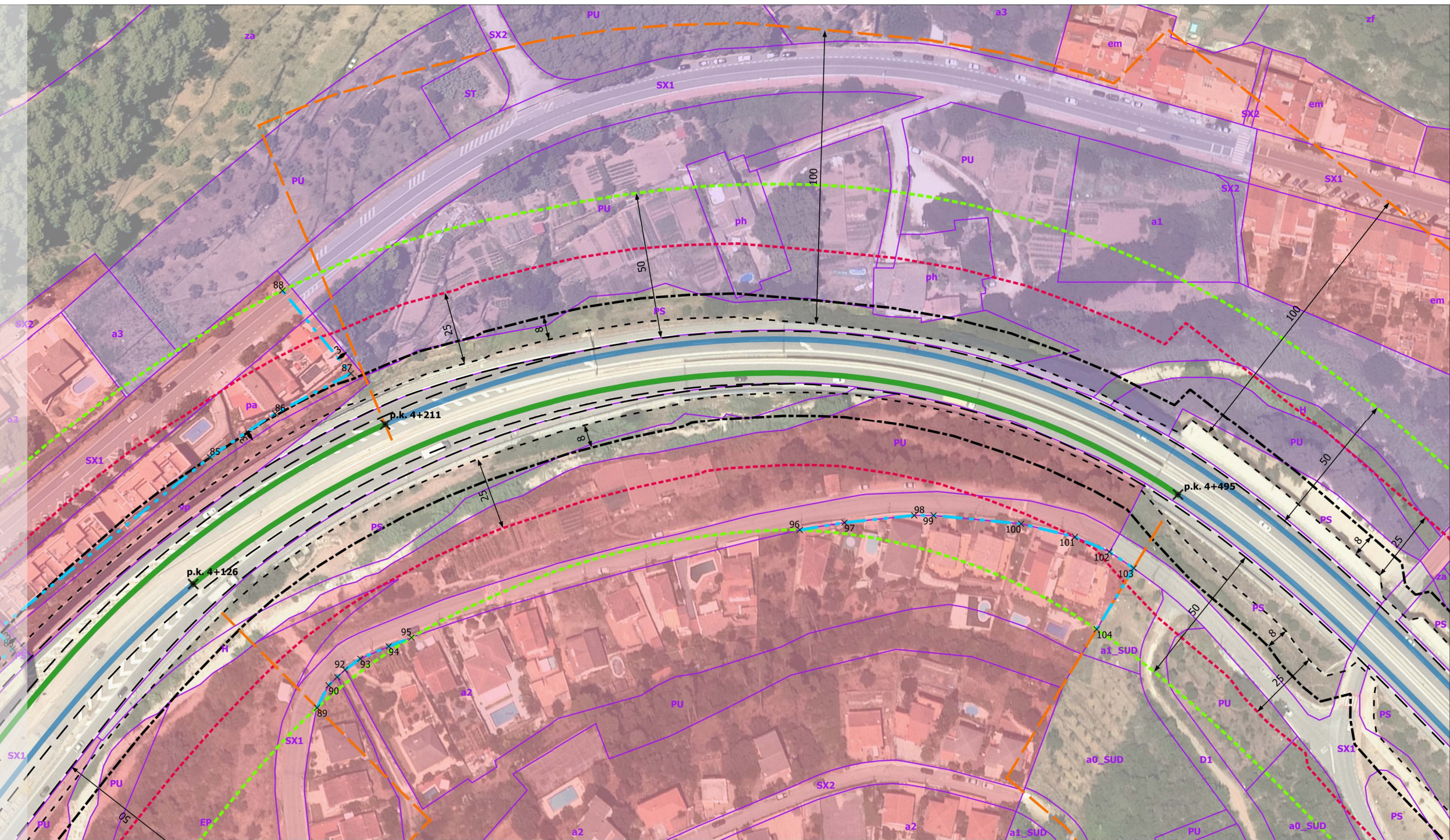
COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
89	2	412050.86	4582636.3
90	2	412050.55	4582644.88
91	2	412051.71	4582648.79
92	2	412052.82	4582652.24
93	2	412055.47	4582658.08
94	2	412061.85	4582666.55
95	2	412067.12	4582672.97

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---





LEYENDA

- Autovia B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano
- Suelo urbano no consolidado

Límite de Calificación

Clave	Descripción
ST	Sistema de serveis tècnics
EP	Equipament públic
H	Sistema hidrològic
PU	Parc urbà
a3	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
PS	Protecció de sistemes
pa	Edificació aïllada plurifamiliar
em	Edificació entre mitgeres
za	Agrícola preferent
zf	Forestal preferent
a1_SUD	Edificació aïllada unifamiliar en SUD
a0_SUD	Habitatge unifamiliar en filera en SUD
D1	Desenvolupament residencial
vp	Verd privat
ph	Patrimoni històric
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
a1	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
83	1	411950.58	4582602.71
85	1	411977.01	4582692.65
86	1	411988.9	4582716.78
87	1	412004.63	4582741.41
88	1	411970.45	4582754.45

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

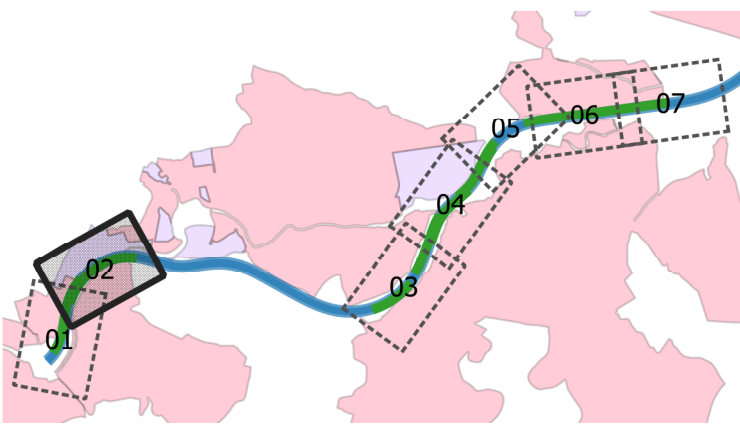
Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
89	2	412050.86	4582636.3
90	2	412050.55	4582644.88
91	2	412051.71	4582648.79
92	2	412052.82	4582652.24
93	2	412055.47	4582658.08
94	2	412061.85	4582666.55
95	2	412067.12	4582672.97
96	2	412164.55	4582770.26
97	2	412176.57	4582779.93
98	2	412196.08	4582793.81

Fid	Tramo	X	Y
99	2	412201.82	4582797.04
100	2	412229.2	4582809.27
101	2	412247.4	4582814.41
102	2	412260.15	4582815.78
103	2	412270.07	4582814.98
104	2	412269.36	4582790.63

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

LOCALIDAD:
CERVELLÓ (BARCELONA)
FECHA:
SEPTIEMBRE 2021

PLANTA DETALLE REDUCCIÓN LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

Sistema de referencia de coordenadas:
ETRS89 / UTM zone 31N

Norte:



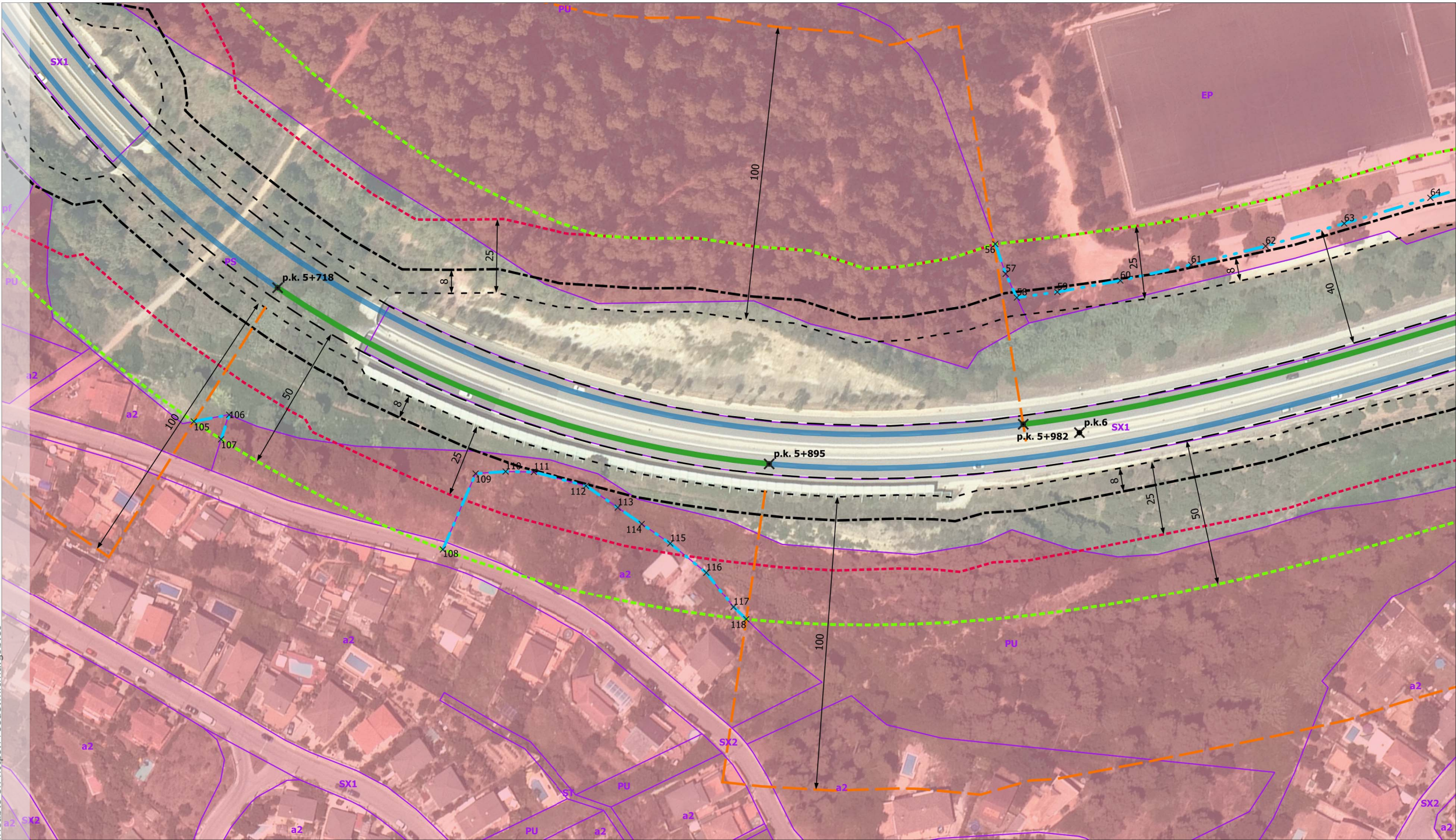
Escala: 1 / 1.500

10 0 10 20 30 40 50 m

Plano: **02**
Hoja: 02 de 07

FIRMAO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:01 PM
FIRMAO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 09/12/2021 01:17 PM
Total folios: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFOW025137E94884A1A38171C02B
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

FIRMAO



LEYENDA

- Autovía B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano

Límite de Calificación

Clave	Descripción
PU	Parc urbà
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
ST	Sistema de serveis tècnics
EP	Equipament públic
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
pf	Parc forestal
PS	Protecció de sistemes

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
56	4	413533.8	4582817.31
57	4	413544.12	4582814.29
58	4	413552.89	4582812.69
59	4	413559.34	4582825.03
60	4	413568.62	4582844.73
61	4	413578.27	4582867.51
62	4	413587.8	4582891.81
63	4	413597.07	4582918.05
64	4	413606.98	4582946.97

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

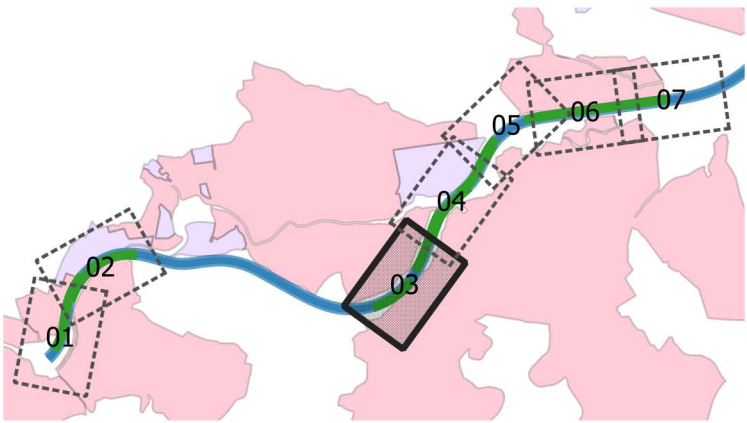
Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
105	3	413424.45	4582560.07
106	3	413429.6	4582571.18
107	3	413434.77	4582564.09
108	3	413509.09	4582603.75
109	3	413494.56	4582627.81
110	3	413499.92	4582636.53
111	3	413505.6	4582644.25
112	3	413519.91	4582656.19
113	3	413532.22	4582660.7
114	3	413541.47	4582664.09

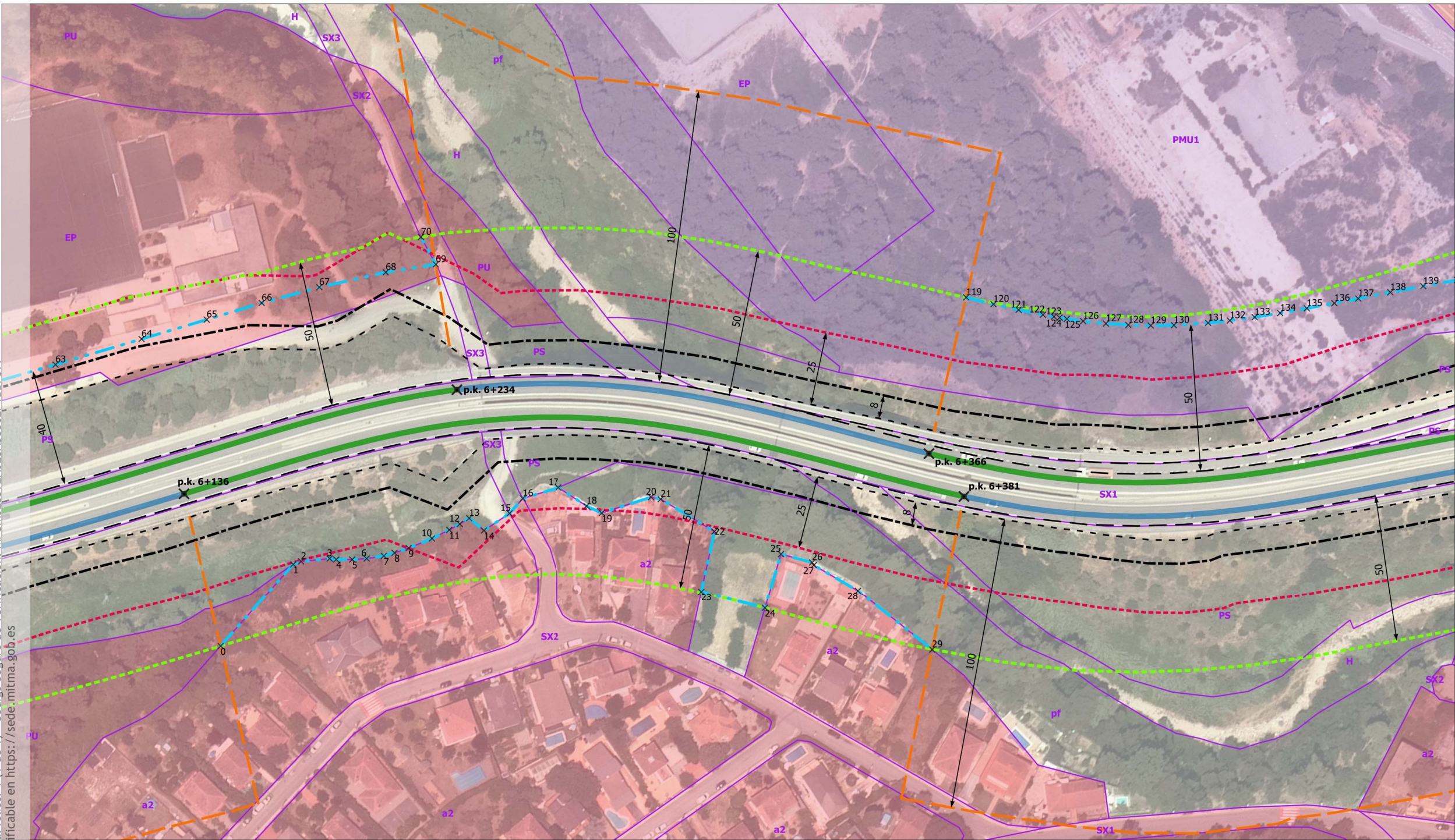
Fid	Tramo	X	Y
115	3	413552.51	4582668.13
116	3	413567.75	4582672.34
117	3	413582.82	4582672.96
118	3	413588.7	4582674.09

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---



FIRMAO por : REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 30/11/2021 08:47 AM
FIRMAO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:16 PM
FIRMAO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 09/12/2021 01:16 PM
Total folios: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFQM02539EA025A53362F1BBF899
Verificable en https://sede.mitmna.gob.es

FIRMAO



LEYENDA

- Autovia B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Linea blanca
- Suelo urbano
- Suelo urbano no consolidado

Límite de Calificación

Clave	Descripción
PS	Protecció de sistemes
H	Sistema hidrològic
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
pf	Parc forestal
PU	Parc urbà
PMU1	Sòl urbà no consolidat - Sector la B
EP	Equipament públic
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
SX3	Sistema viari: altre viari en sòl no u

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
63	4	413597.07	4582918.05
64	4	413606.98	4582946.97
65	4	413614.48	4582968.85
66	4	413620.73	4582987.39
67	4	413627.74	4583006.47
68	4	413636.75	4583027.85
69	4	413644.46	4583043.27
70	4	413633.93	4583044.58
71	6	413758.6	4583183.95
72	6	413765.87	4583190.19

Fid	Tramo	X	Y
121	6	413772.42	4583196.03
122	6	413778.59	4583201.8
123	6	413781.29	4583204.48
124	6	413782.69	4583205.86
125	6	413784.44	4583207.59
126	6	413788.33	4583211.69
127	6	413793.48	4583217.51
128	6	413798.31	4583223.44
129	6	413802.9	4583229.55
130	6	413807.4	4583236.07

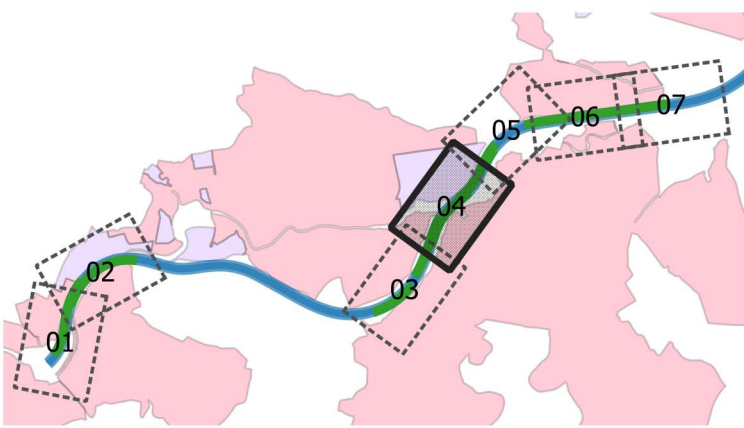
Fid	Tramo	X	Y
131	6	413813.55	4583246.03
132	6	413817.18	4583252.52
133	6	413821.15	4583260.06
134	6	413825.06	4583267.94
135	6	413829.01	4583276.25
136	6	413833.02	4583284.9
137	6	413836.46	4583292.44
138	6	413841.07	4583302.56
139	6	413845.87	4583312.9

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
0	5	413707.94	4582908
1	5	413699.47	4582944.41
2	5	413700.19	4582947.2
3	5	413705.04	4582955.67
4	5	413706.62	4582957.31
5	5	413709.76	4582961.71
6	5	413712.35	4582965.93
7	5	413715.01	4582971.2
8	5	413716.27	4582974.77
9	5	413717.75	4582979.63

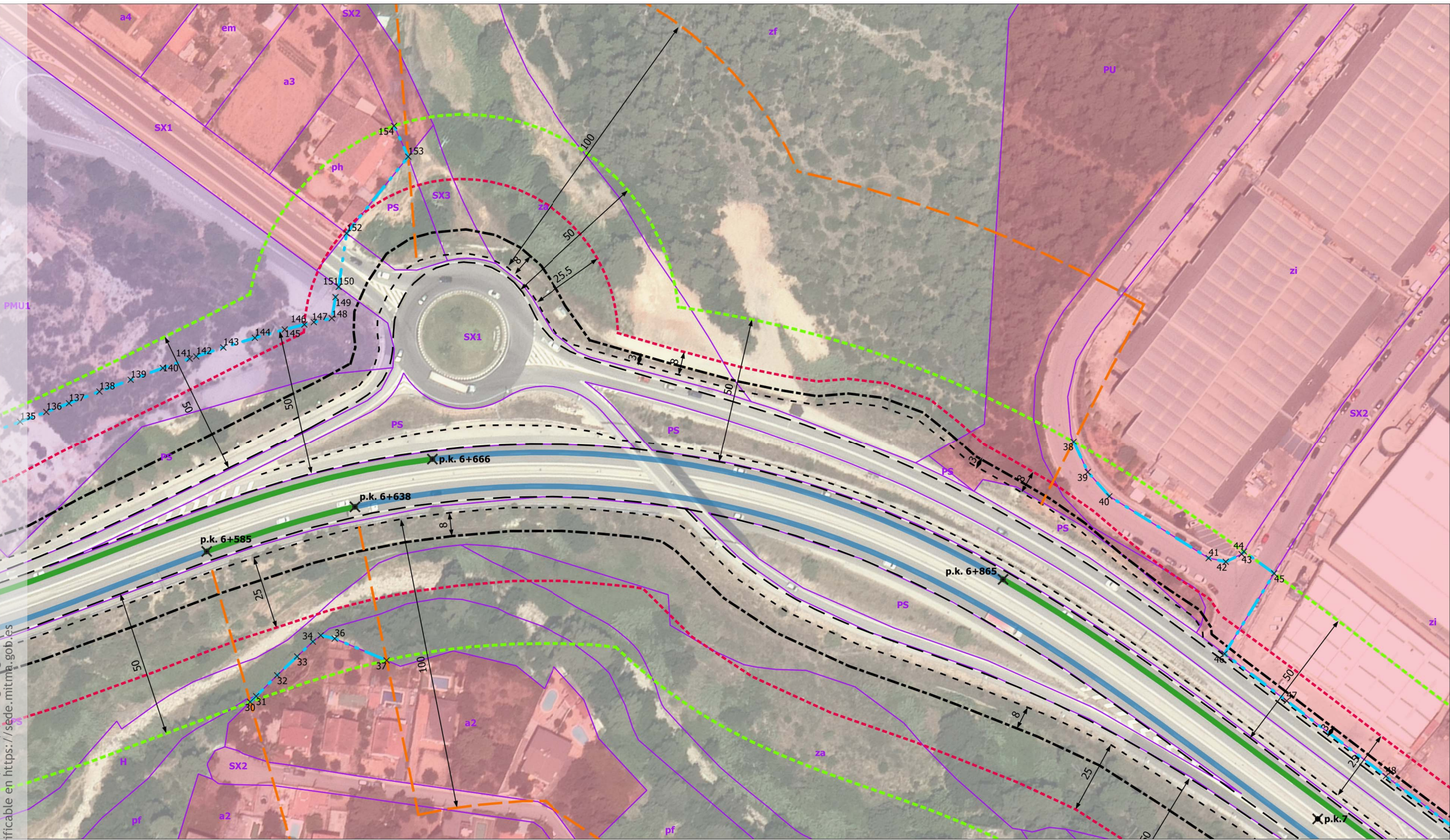
Fid	Tramo	X	Y
10	5	413719.7	4582987.99
11	5	413720.73	4582994.48
12	5	413721.17	4582998.56
13	5	413721.43	4583002.33
14	5	413727.76	4583003.97
15	5	413728.08	4583014.47
16	5	413726.58	4583021.11
17	5	413730.68	4583033.29
18	5	413741.4	4583037.47
19	5	413746.35	4583040.29

Fid	Tramo	X	Y
20	5	413751.72	4583057.14
21	5	413754.18	4583059.39
22	5	413773.75	4583067.88
23	5	413787.94	4583052.26
24	5	413805.1	4583066.64
25	5	413793.18	4583081.85
26	5	413801.65	4583088.84
27	5	413802.74	4583088.74
28	5	413818.62	4583095.9
29	5	413849.75	4583104.71



FIRMAO por : REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 30/11/2021 08:47 AM
FIRMAO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:01 PM
FIRMAO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 09/12/2021 01:16 PM
Total folios: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFOM0257B5EB8082AC3B73737B49
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

FIRMAO



LEYENDA

- Autovía B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano
- Suelo urbano no consolidado

Límite de Calificación

Clave	Descripción
PS	Protección de sistemas
zi	Zona industrial
PU	Parc urbà
H	Sistema hidrològic
pf	Parc forestal
a4	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
za	Agrícola preferent
zf	Forestal preferent
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
em	Edificació entre mitgeres
a3	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
ph	Patrimoni històric
PMU1	Sòl urbà no consolidat - Sector la B
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
SX3	Sistema viari: altre viari en sòl no u

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
38	7	414090.29	4583523.33
39	7	414101.11	4583519.27
40	7	414112.15	4583518.52
41	7	414151.1	4583527.27
42	7	414156.16	4583530.47
43	7	414158.19	4583536.11
44	7	414158.12	4583537.3
45	7	414170.69	4583539.21
46	7	414177.81	4583507.82
47	7	414204.19	4583511.22

Fid	Tramo	X	Y
48	7	414246.3	4583516.65
135	6	413829.01	4583276.25
136	6	413833.02	4583284.9
137	6	413836.46	4583292.44
138	6	413841.07	4583302.56
139	6	413845.87	4583312.9
140	6	413850.88	4583323.45
141	6	413855.16	4583332.13
142	6	413856.22	4583334.25
143	6	413860.68	4583342.9

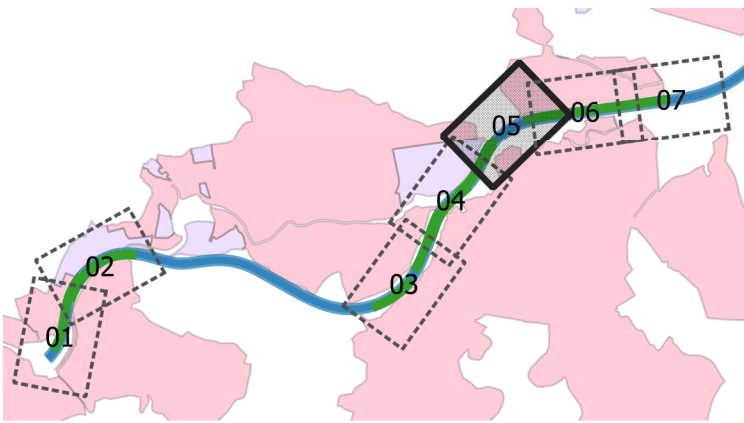
Fid	Tramo	X	Y
144	6	413866.04	4583352.79
145	6	413871.31	4583361.97
146	6	413874.9	4583367.86
147	6	413876.64	4583370.7
148	6	413880.06	4583375.95
149	6	413875.91	4583381.98
150	6	413874.22	4583385.23
151	6	413874.22	4583385.23
152	6	413863.35	4583400.15
153	6	413860.03	4583433.53

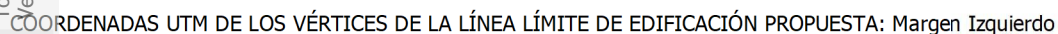
COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
30	5	413952.08	4583262.95
31	5	413952.15	4583265.79
32	5	413952.26	4583275.9
33	5	413952.63	4583285.24
34	5	413952.92	4583292.61
35	5	413953.34	4583296.01
36	5	413957.5	4583298.56
37	5	413975.35	4583305.66

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

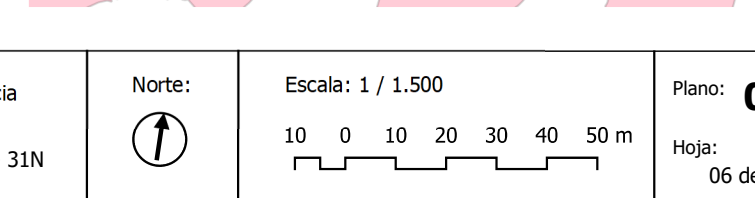




Fid	Tramo	X	Y
51	7	414534.47	4583553.98
52	7	414572.9	4583559.25
53	7	414585.71	4583561.01

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

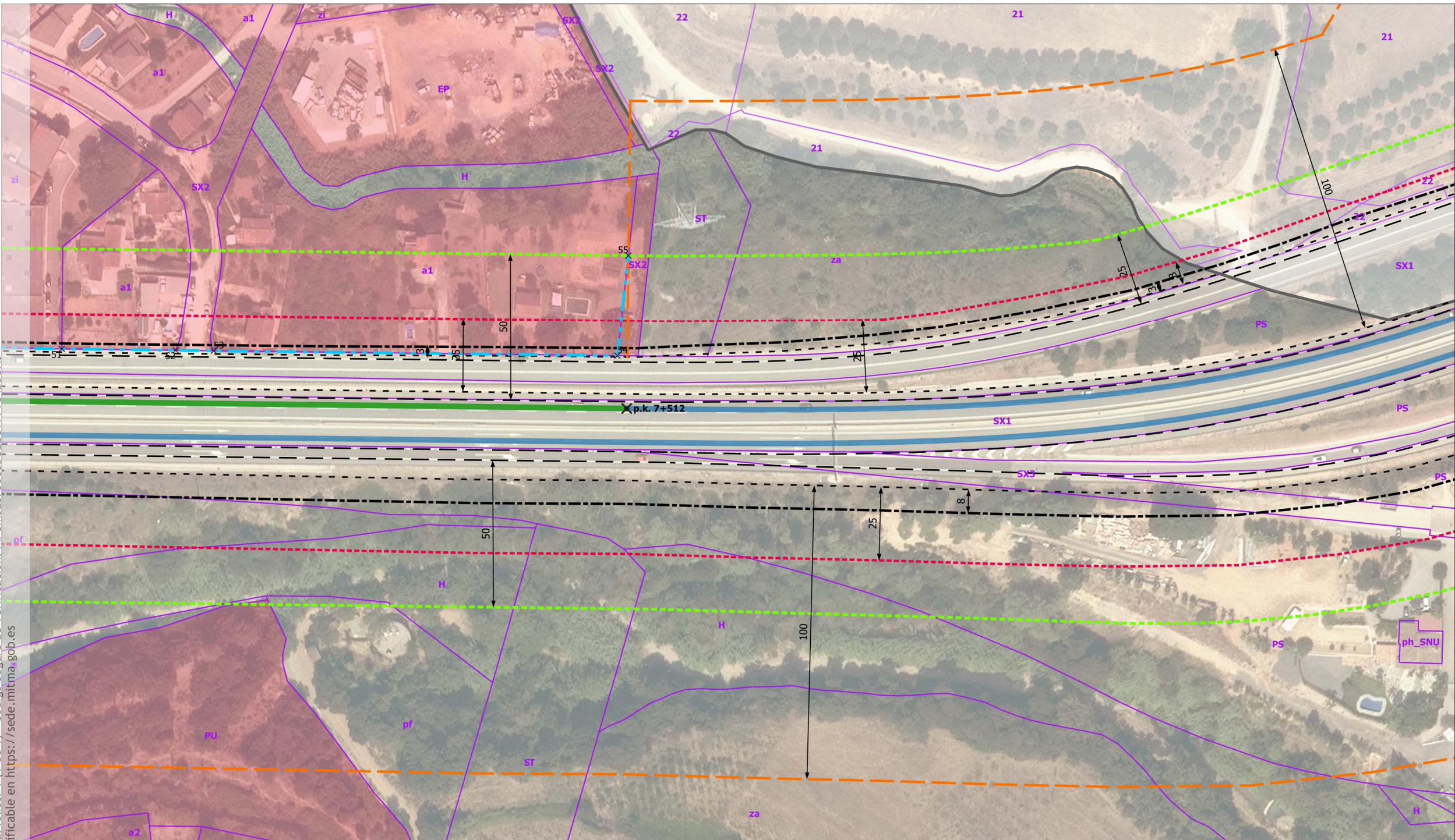


- Autovía B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano

Clave	Descripción
H	Sistema hidrològic
PS	Protecció de sistemes
PU	Parc urbà
pf	Parc forestal
zi	Zona industrial
a1	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
EP	Equipament públic
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
za	Agrícola preferent
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà

FIRMADO por : REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 30/11/2021 08:47 AM
FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 09/12/2021 01:16 PM
FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 09/12/2021 01:16 PM
Total folios: 1 (1 de 1) - Código Seguro de Verificación: MFQM02575065D5E2C1991C4BD5A0
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

FIRMADO



LEYENDA

- Autovia B-24
- Tramo Urbano propuesto
- Línea Límite Edificación propuesta
- Línea Límite Edificación 37-2015
- Zona de Servidumbre
- Zona de Afeccion
- Zona de Dominio Público
- Arista Exterior Explanación
- Línea blanca
- Suelo urbano

Límite de Calificación

Clave	Descripción
SX1	Sistema viari: eixos estructurants
SX2	Sistema viari: altre viari en sòl urbà
22	Zona forestal de valor
21	Zona agrícola de valor
H	Sistema hidrològic
PS	Protecció de sistemes
pf	Parc forestal
za	Agrícola preferent
ST	Sistema de serveis tècnics
zi	Zona industrial
PU	Parc urbà
a1	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
EP	Equipament públic
ph_SNU	Patrimoni històric en SNU
a2	Unifamiliar aïllada, parcel·la mínima
SX3	Sistema viari: altre viari en sòl no u

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Izquierdo

Fid	Tramo	X	Y
51	7	414534.47	4583553.98
52	7	414572.9	4583559.25
53	7	414585.71	4583561.01
54	7	414722.12	4583579.7
55	7	414720.82	4583614.24

COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA: Margen Derecho

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

Fid	Tramo	X	Y
-----	-------	---	---

