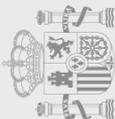


FIRMADO

 GOBIERNO DE ESPAÑA	 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
		SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
		DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

FIRMADO por : THABIT DHAHI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total folios: 10 (1 de 10) - Código Seguro de Verificación: MF0M02S2BC665A1D7280F3EEE751
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



APÉNDICE I: PLANOS DEL E.D.T.U

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
CARRETERA NACIONAL N-403 p.k.107+960 a p.k. 109+700 El Barraco (Ávila)



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCAÇÃO DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEÓN ORIENTAL</p>	<p>EMPRESA CONSULTORA </p>	<p>INGENIERO AUTOR DEL ESTUDIO </p>	<p>INGENIERO DIRECTOR DEL ESTUDIO </p>	<p>ESCALA: 1:5.000 0 20 40 60 m ORIGINAL LINE A-3 GRÁFICA</p>	<p>TÍTULO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN</p>	<p>1</p>	<p>DESIGNACIÓN DEL PLANO: CARRETERA NACIONAL N-403 P.K.107+960 AL 109+700 EL BARRACO (PROVINCIA DE ÁVILA)</p>	<p>FECHA: MARZO 2021 HOJA: 1 DE 7</p>
--	--	--	--------------------------------	---	--	---	--	----------	---	---

solape hoja 3



PLANEAMIENTO VIGENTE:

Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

- SUELO URBANO
- ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C _ ENSANCHE OESTE_ RESIDENCIAL

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO *no se establece*
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



FIRMADO por : THABIT DHABI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
 FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
 Total folios: 10 (3 de 10) - Código Seguro de Verificación: MF0M0252BC665A1D7280F3EEE751
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es



W:\3.2 Oc OL\Ocol\17-01 AT Cyl Oriental\AV\1902A-EDIU ElBarraco\05b Planos\09-04-21 EDIU El Barraco-Rev07.dwg

solape hoja 4

solape hoja 2

PLANEAMIENTO VIGENTE:
Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

- SUELO URBANO
- ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C _ ENSANCHE OESTE_RESIDENCIAL

ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO

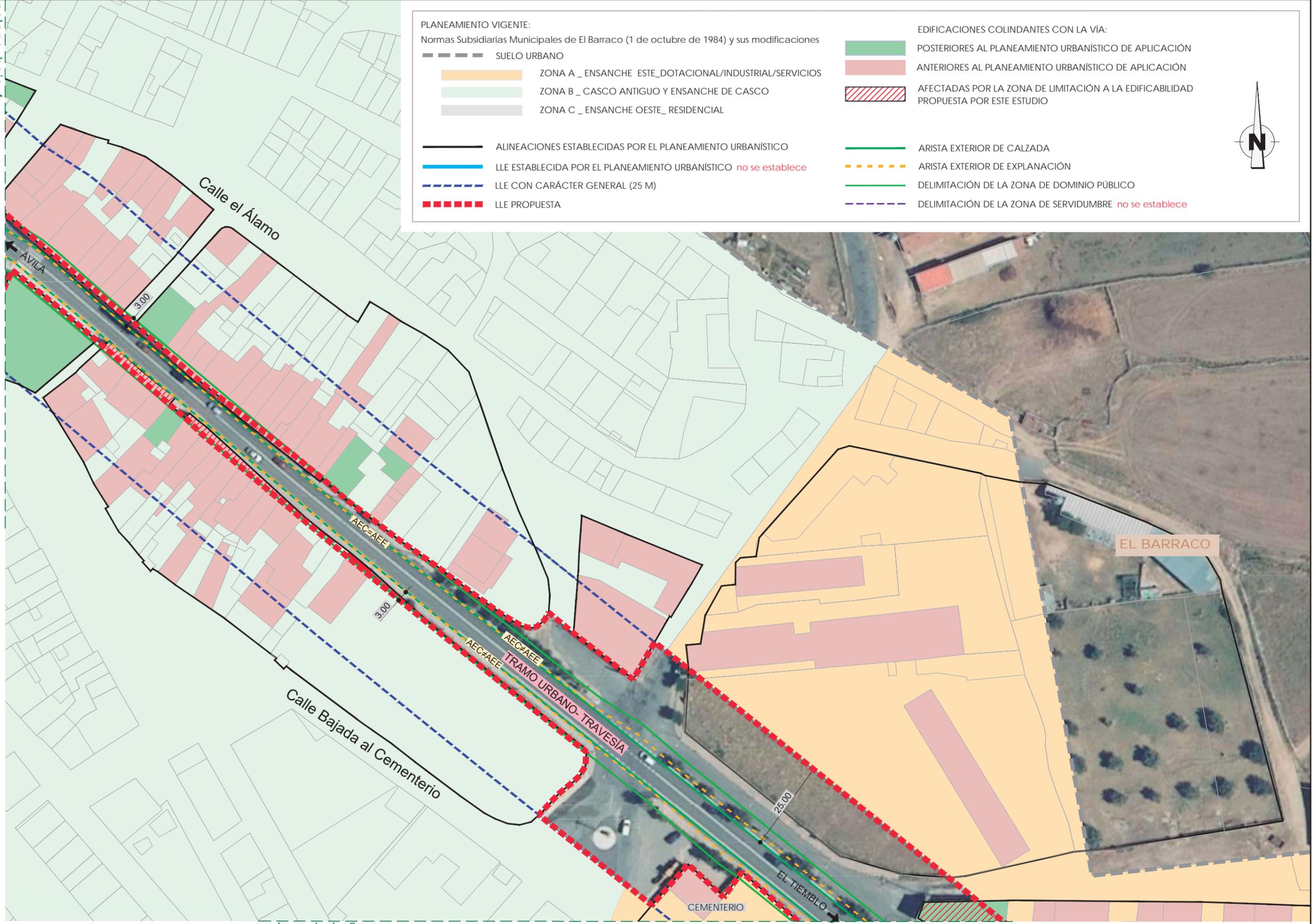
- LINEA ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO *no se establece*
- LINEA CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LINEA PROPUESTA

EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:

- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACIÓN
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

ARISTAS Y DELIMITACIONES:

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



W:\3.2 Oc OL\Ocol 17-01 AT Cyl Oriental\AV\1902A-EDIU ElBarraco\05b Planos\09-04-21 EDIU El Barraco-Rev06.dwg

solape hoja 5



solape hoja 3

PLANEAMIENTO VIGENTE:
Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

<ul style="list-style-type: none"> --- SUELO URBANO ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO ZONA C _ ENSANCHE OESTE_ RESIDENCIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO <i>no se establece</i> LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M) LLE PROPUESTA 	<p>EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:</p> <ul style="list-style-type: none"> POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO 	<ul style="list-style-type: none"> ARISTA EXTERIOR DE CALZADA ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE <i>no se establece</i>
--	---	---	---



PLANEAMIENTO VIGENTE:

Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

- SUELO URBANO
- ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C _ ENSANCHE OESTE_RESIDENCIAL

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO *no se establece*
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

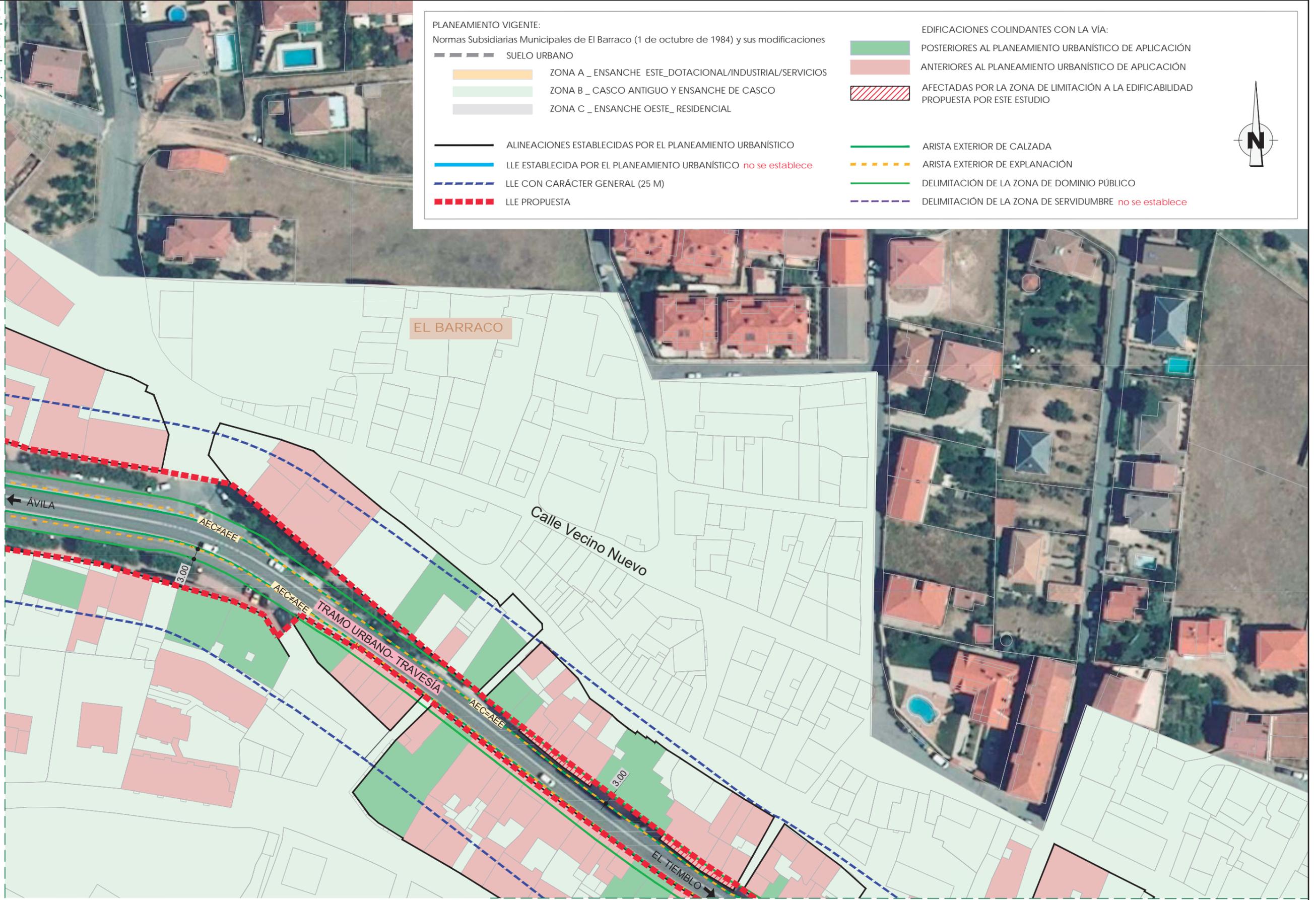
EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:

- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACIÓN
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



FIRMADO por : THABIT DHABI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total folios: 10 (6 de 10) - Código Seguro de Verificación: MF0M0252BC665A1D7280F3EEE751
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



solape hoja 4

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEÓN ORIENTAL

EMPRESA CONSULTORA
mbg

INGENIERO AUTOR DEL ESTUDIO
KARIM THABIT DHABI

INGENIERO DIRECTOR DEL ESTUDIO
MANUEL M. LLANES BLANCO

ESCALA:
1:1.000
0 5 10 15 20m
ORIGINAL LINE A-3 GRÁFICA

TÍTULO:
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

1

DESIGNACIÓN DEL PLANO:
CARRETERA NACIONAL N-403 P.K.107+960 AL 109+700
EL BARRACO (PROVINCIA DE ÁVILA)

FECHA:
MARZO 2021
HOJA: 5 DE 7

MD (entre PK 109+478 y PK 109+555)
NO considerada TRAMO URBANO-TRAVESÍA
por colindar con SUR (P-12)

PK 109+478

EL BARRACO

Calle la Cebreira

RETRANQUEO OBLIGATORIO

RETRANQUEO OBLIGATORIO

RETRANQUEO OBLIGATORIO

RETRANQUEO OBLIGATORIO

TRAMO URBANO- TRAVESÍA

EL TIEMBLO

25.00

2.00

3.00

2.00

2.00

3.00

PLANEAMIENTO VIGENTE:

Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

- SUELO URBANO
- ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C _ ENSANCHE OESTE_ RESIDENCIAL

- EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO *no se establece*
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



FIRMADO por : THABIT DHABI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total folios: 10 (7 de 10) - Código Seguro de Verificación: MF0M0252BC665A1D7280F3EEE751
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

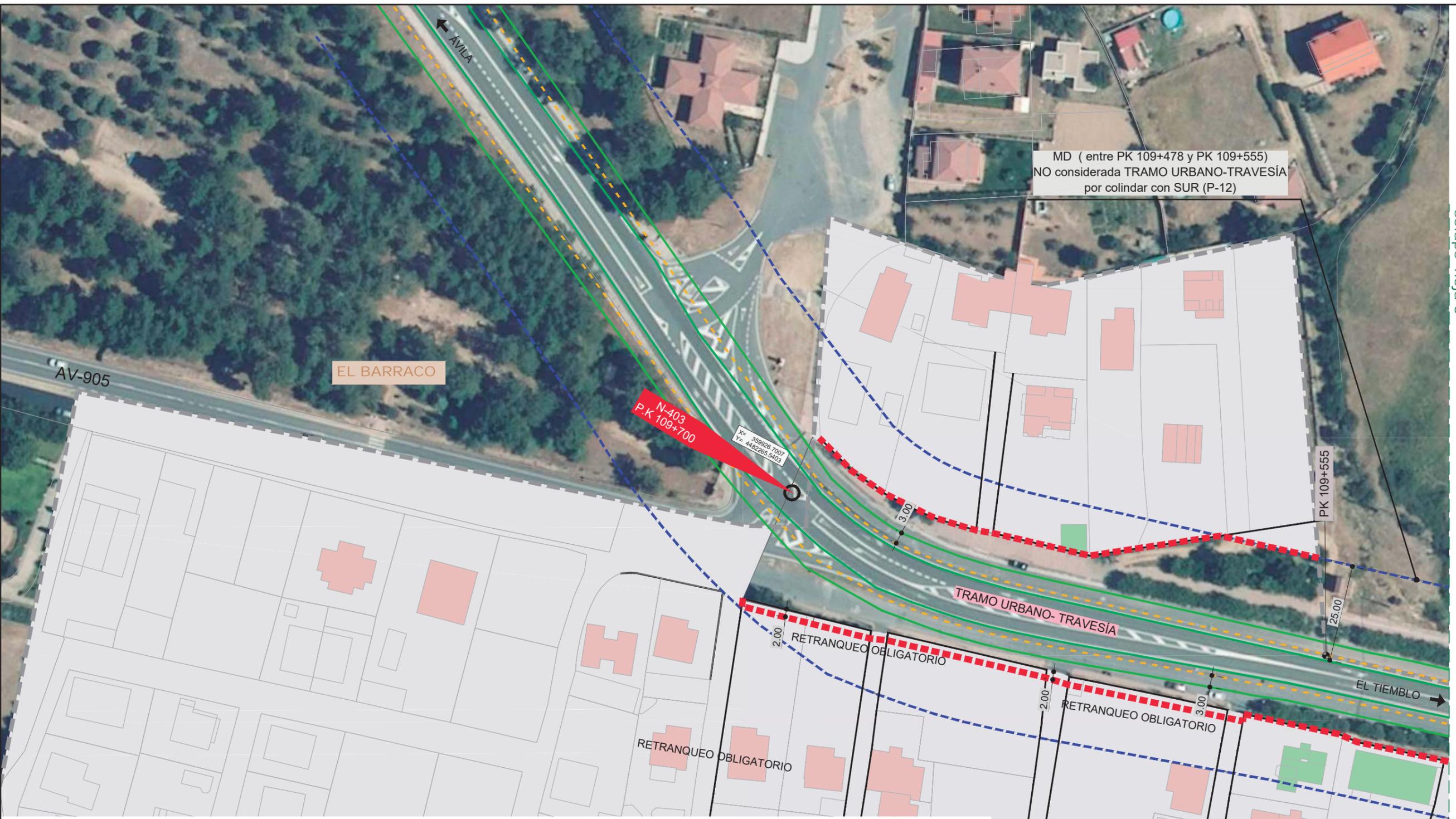
W:\3.2 Oc OL\Ocol\17-01 AT Cyl Oriental\A\AV1902A-EDIU ElBarraco\05b Plamos\09-04-21 EDIU El Barraco-Rev06.dwg



FIRMADO por : THABIT DHAHI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total folios: 10 (8 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM0252BC665A1D7280F3EEE751
Verificable en https://sede.mitma.gob.es



W:\3.2 Oc OL\Ocol\17-01 At Cyl Oriental\AV\1902A-EDIU ElBarraco\05b Pianos\09-04-21 EDIU El Barraco-Rev06.dwg



PLANEAMIENTO VIGENTE:
Normas Subsidiarias Municipales de El Barraco (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

- SUELO URBANO
- ZONA A _ ENSANCHE ESTE_DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS
- ZONA B _ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C _ ENSANCHE OESTE_ RESIDENCIAL

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO *no se establece*
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - AFFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



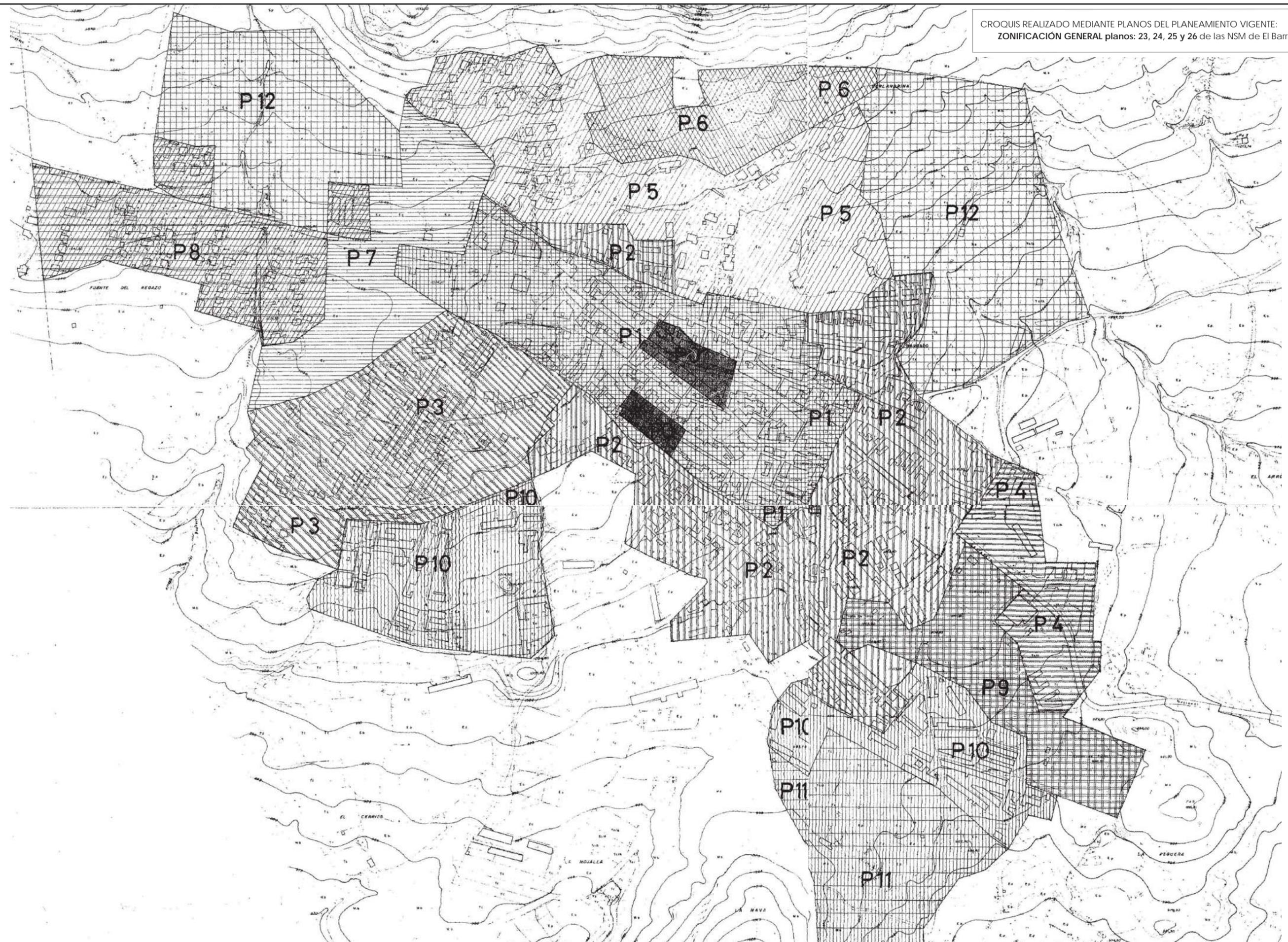
FIRMADO por : THABIT DHAHI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total folios: 10 (9 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S2BC665A1D7280F3EEE751
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



APÉNDICE II: PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

FIRMADO

CROQUIS REALIZADO MEDIANTE PLANOS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE:
ZONIFICACIÓN GENERAL planos: 23, 24, 25 y 26 de las NSM de El Barraco



FIRMADO por : THABIT DHAHI, ABDUL KARIM. A fecha: 21/04/2021 01:34 PM
FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM
Total fotos: 10 (10 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFO00252BC665A1D7280F3EE751
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

W:\3.2 Oc OL\Ocol 17-01 At Cyl Oriental\A1\AV1902A-EDIU ElBarraco\05b Planos\21-03-13 EDIU El Barraco-Rev05.dwg

 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p> <p>SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS</p> <p>DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA Y LEÓN ORIENTAL</p>	<p>EMPRESA CONSULTORA</p> 	<p>INGENIERO AUTOR DEL ESTUDIO</p>  <p>THABIT DHAHI</p>	<p>INGENIERO DIRECTOR DEL ESTUDIO</p>  <p>MANUEL LLANES BLANCO</p>	<p>ESCALA:</p> <p>S/E</p> <p>ORIGINAL LINE A-3 GRÁFICA</p>	<p>TÍTULO:</p> <p>ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN</p>	<p>2</p>	<p>DESIGNACIÓN DEL PLANO:</p> <p>PLANEAMIENTO VIGENTE EL BARRACO (PROVINCIA DE ÁVILA)</p>	<p>FECHA:</p> <p>MARZO 2021</p> <p>HOJA: 1 DE 1</p>
---	---	--	---	--	---	--	---	----------	---	---