



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

MITMA U.C. AVILA

Entrada

Nº. 202120050000327

28-04-2021 09:01:42

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE  
EXPLOTACIÓN

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-26-AV-2020

FECHA 27 de abril de 2021

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO  
EN ÁVILA

Paseo de San Roque, 34

05071 – ÁVILA

**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-403 ENTRE EL P.K. 107+960 A 109+700 T.M. EL BARRACO, (ÁVILA)

**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE EL BARRACO (ÁVILA)

Con fecha 27 de abril de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la N-403 entre el p.k. 107+960 a 109+700 T.M. El Barraco**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - Delimitar como **tramo urbano** el tramo comprendido entre pp.kk. 107+960 a 109+700 de la N-403.
  - Delimitar como **travesía** el tramo comprendido entre pp.kk. 107+960 a 109+700 de la N-403.
  - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con las Normas Subsidiarias del municipio de El Barraco según los planos anexos.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 27/04/2021 02:57 PM  
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM025420D17A5FF99F64691A55  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA





- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
  - Notificar el Estudio a la Junta de Castilla y León y al Excmo. Ayuntamiento de El Barraco a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
  - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de El Barraco, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

**Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.**

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera

FIRMADO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-403 ENTRE EL P.K. 107+960 A 109+700 T.M. EL BARRACO, (ÁVILA)



**ANEXO. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN**

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 27/04/2021 02:57 PM  
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M025420D17A5FF99F64691A55  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>







FIRMADO por: CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 27/04/2021 11:31 AM  
 FIRMADO por: RUIZ-AYUGAR BERLINGHES, EVA. A fecha: 27/04/2021 11:55 AM  
 FIRMADO por: ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 27/04/2021 01:59 PM  
 Total folios: 7 (1 de 7). Código Seguro de Verificación: MFO0259176A5228CB5988FC9CC2  
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



FIRMADO



TRAMO URBANO. TRAVESIA

		<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>	<p>REGISTRADO por: LUIS BLANCO, MARCEL MATEA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM        Total folios: 10 (4 de 10). Código Seguro de Verificación: MFO0252BC665A107280F3EE25F        Verificable en <a href="https://sede.mitma.gob.es">https://sede.mitma.gob.es</a></p>
--	--	---	---	---	---	---	---	---

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y AGENDA URBANA







FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 27/04/2021 11:31 AM

FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINGHERS, EVA. A fecha: 27/04/2021 11:55 AM

FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 27/04/2021 01:59 PM

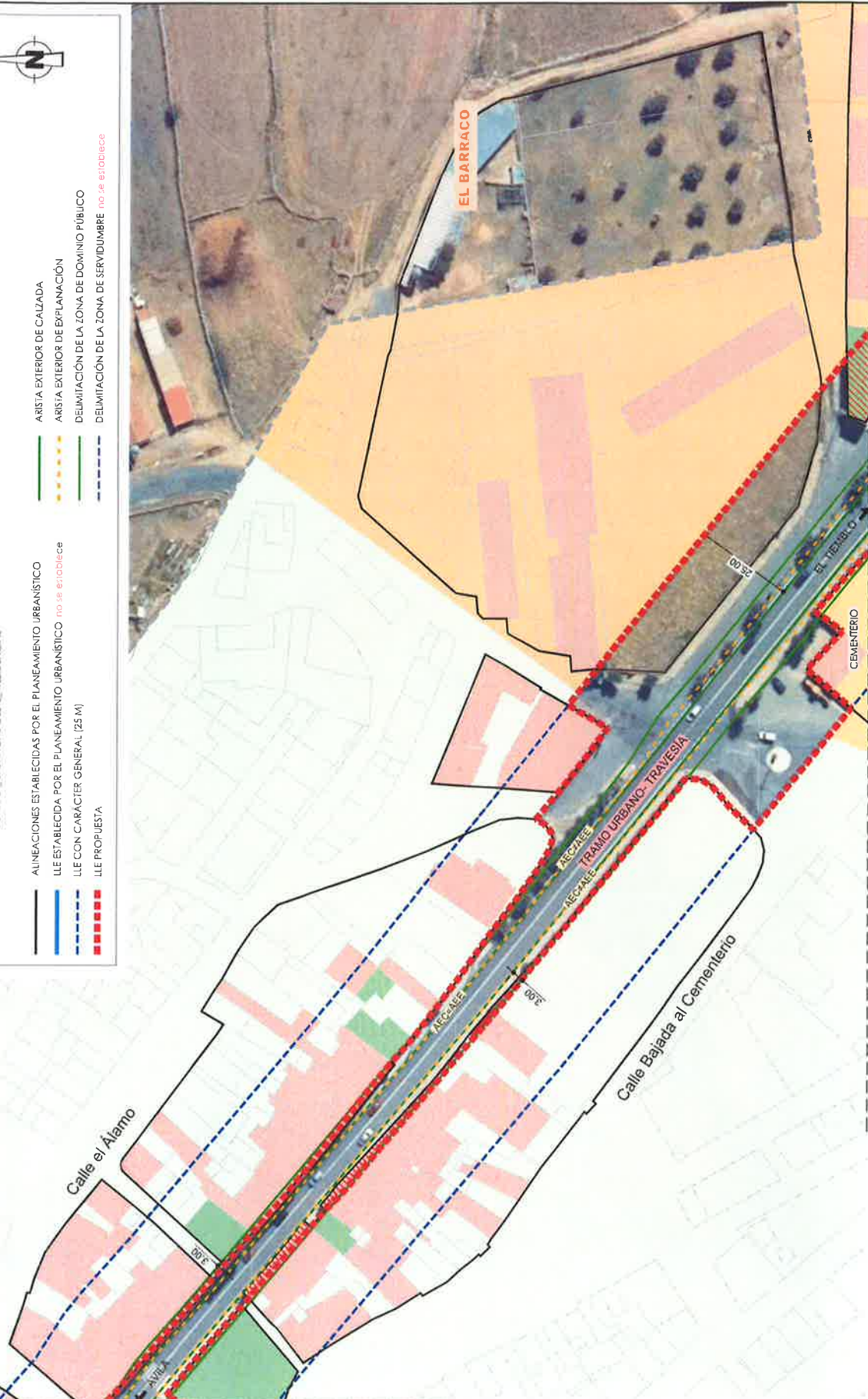
Total folios: 7 (3 de 7) - Código Seguro de Verificación: MFOJ02591F6A528CB5988FC9CC2

Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

solape hoja 4

- ZONA A - ENSANCHE DE CALZADA ANTIGUA Y BARRIO DE CASCO
- ZONA B - CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO
- ZONA C - ENSANCHE OESTE - RESIDENCIAL
- AFILIACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO *no se establece*
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no se establece*



solape hoja 2

FIRMADO por : THABIT DHAHL, ABDUL KARIM. A fecha: 27/04/2021 01:34 PM  
FIRMADO por : LAFRÉS BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 27/04/2021 10:04 AM  
Total folios: 10 (4 de 10) - Código Seguro de Verificación: MFOJ025252RC665A1D7280F3EE751  
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
DEPARTAMENTO DE URBANISMO  
EN CALZADA Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL DE URBANISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL DE URBANISMO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE ITAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACION

1

CARRERA NACIONAL N.º 403 P.º K.107+960 AL 109+700  
EL BARRACO  
(PROVINCIA DE ÁVILA)

WMP(2021)  
404 - J. 01. 7











FIRMAO por : LUIS BLANCO, MANUEL MARTA, A fecha: 27/04/2021 10:04 AM  
 Total Fotos: 10 (7 de 10) - Código Seguro de Verificación: MF0M02528C655A1D7280F3ELC7N  
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es

FIRMAO por : CARAZO RIVERA, ESTHER, A fecha: 27/04/2021 11:31 AM  
 FIRMAO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHES, EVA, A fecha: 27/04/2021 11:55 AM  
 FIRMAO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE, SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION, A fecha: 27/04/2021 01:59 PM  
 Total Fotos: 7 (6 de 7) - Código Seguro de Verificación: MF0M02591F6A5228CB5988FC9CC2  
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es

FIRMAO

solape hoja 7

solape hoja 5



**PLANEAMIENTO VIGENTE:**  
 Normas Subsidiarias Municipales de El Barrio (1 de octubre de 1984) y sus modificaciones

**ZONA A \_ ENSANCHE ESTE DOTACIONAL/INDUSTRIAL/SERVICIOS**  
**ZONA B \_ CASCO ANTIGUO Y ENSANCHE DE CASCO**  
**ZONA C \_ ENSANCHE OESTE \_ RESIDENCIAL**

**ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO**  
**ILE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO no se establece**  
**ILE CON CARACTER GENERAL (25 M)**  
**ILE PROPUESTA**

**EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VIA:**  
 POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACION  
 ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO DE APLICACION  
 AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

**ARISTA EXTERIOR DE CALZADA**  
**ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION**  
**DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO**  
**DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE no se establece**

**SUELO URBANO**

**RETRANQUEO OBLIGATORIO**

**TRAMO URBANO- TRAVESIA**

ESTUDIO DE DELIMITACION DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LINEA LIMITE DE EDIFICACION

1

CARRERA NACIONAL N-403 P.K. 107+960 AL 109+700  
 EL BARRACO  
 (PROVINCIA DE AVILA)

1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

INSTRUMENTADO POR: MIBG

SECRETARIA GENERAL DE INFRRAESTRUCTURAS

SECRETARIA GENERAL DE MOBILIDAD Y AGRICULTURA URBANA

SECRETARIA GENERAL DE INFRRAESTRUCTURAS

SECRETARIA GENERAL DE MOBILIDAD Y AGRICULTURA URBANA

SECRETARIA GENERAL DE INFRRAESTRUCTURAS











