



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

MITMA U.C. AVILA

Entrada

Nº. 202120060000260

05-04-2021 12:33:28

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
EXPLOTACIÓN

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-24-AV-2020

FECHA 5 de abril de 2021

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO
EN ÁVILA

Paseo de San Roque, 34

05071 – ÁVILA

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-110 ENTRE EL P.K. 232+680 a 233+520 LOCALIDAD DE ALDEAVIEJA T.M. SANTA MARÍA DEL CUBILLO, (ÁVILA)

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DEL CUBILLO (ÁVILA)

Con fecha 5 de abril de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la N-110 entre el p.k. 232+680 a 233+520 (M.D.) en la localidad de Aldeavieja en Santa María del Cubillo, Ávila, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:**
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de N-110 comprendido entre los pp.kk. 232+680 a 233+520, margen derecho y el colindante con las edificaciones diseminadas en el margen izquierdo que ya contaban con las características de suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de Carreteras, conforme a los planos adjuntos.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, de acuerdo con el art. 33 de la vigente Ley 37/2015, de Carreteras, es decir a 25 m de la arista exterior de la calzada de la N-110 en consonancia con las Normas Subsidiarias del municipio de Santa María del Cubillo aprobadas en 1980 pero respetando las edificaciones existentes anteriores a la entrada en vigor de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal con ámbito Provincial de Ávila aprobadas en 1997, según los planos anexos.

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/04/2021 11:08 AM
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0250EF00CC7673602A062765
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





- Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
- Notificar el Estudio a la Junta de Castilla y León y al Excmo. Ayuntamiento de Santa María del Cubillo a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Santa María del Cubillo, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera

FIRMADO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-110 ENTRE EL P.K. 232+680 a 233+520 LOCALIDAD DE ALDEAVIEJA T.M. SANTA MARÍA DEL CUBILLO, (ÁVILA)



ANEXO. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/04/2021 11:08 AM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0250EF00CC7673602A062765
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

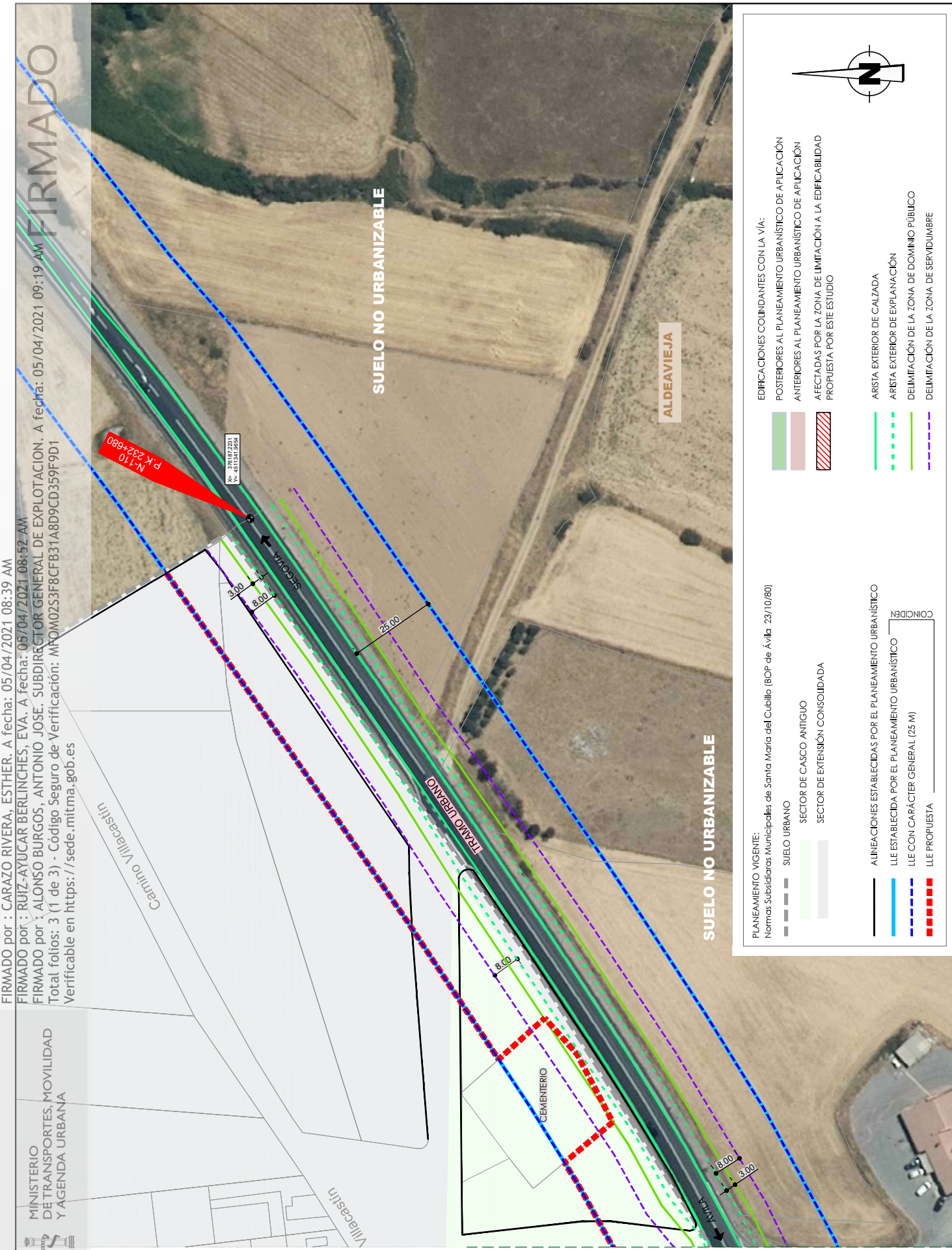




MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/04/2021 08:39 AM
FIRMADO por : RUIZ-AYÚCAR BERLINCHES, EVA. A fecha: 05/04/2021 08:52 AM
FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 05/04/2021 09:19 AM
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M02S3F8CFB31A8D9CD359F9D1
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

FIRMADO



solape hoja 3

PLANEAMIENTO VIGENTE:
Normas Subsidiarias Municipales de Santa María del Cubillo (BOP de Ávila 23/10/80)

- SUELO URBANO
- SECTOR DE CASCO ANTIGUO
- SECTOR DE EXTENSIÓN CONSOLIDADA

ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:

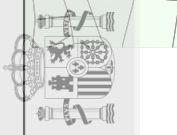
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- AFFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

ARISTA EXTERIOR DE CALZADA

- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE

CONDENEN

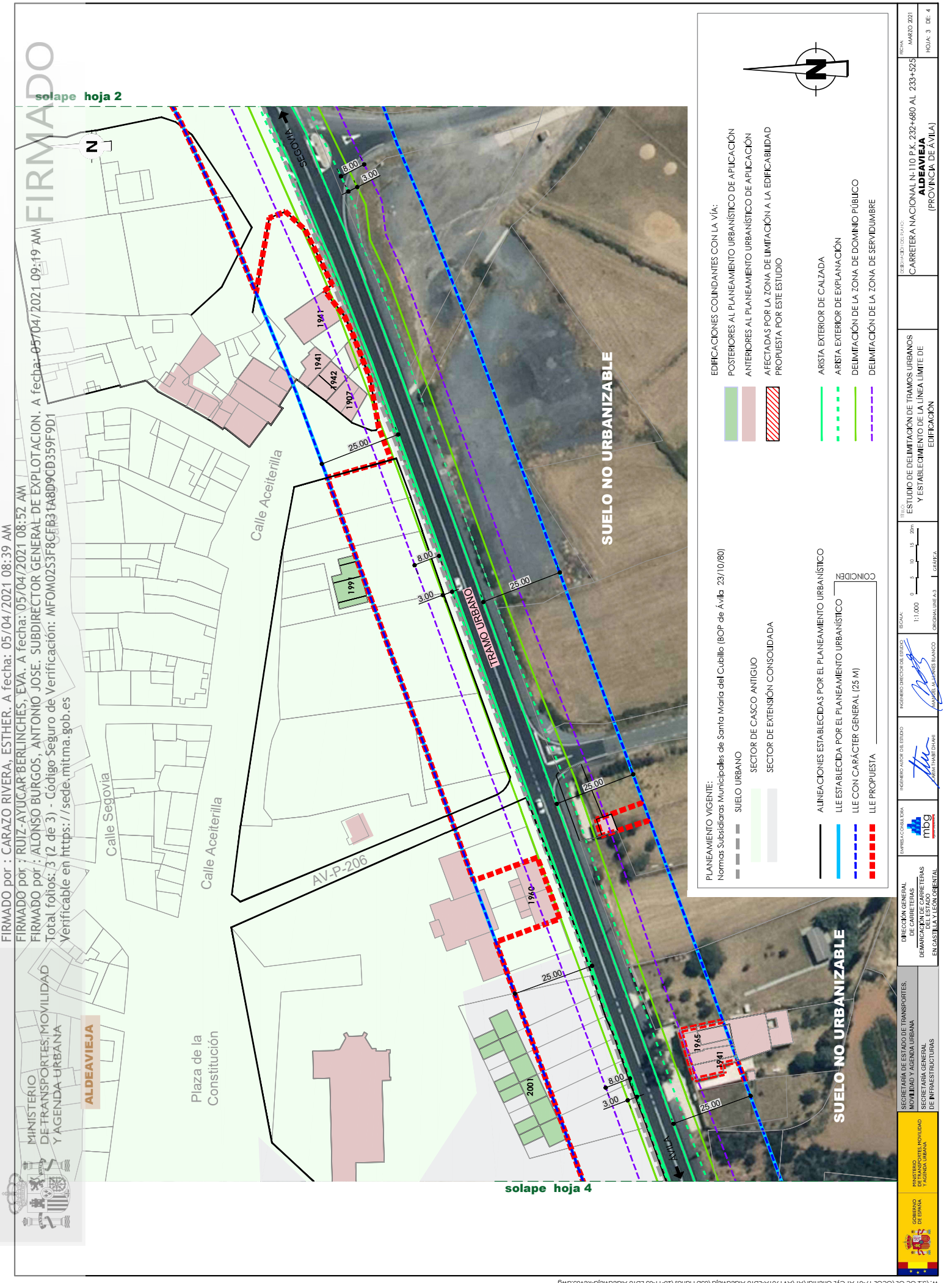
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS Y DEMARCACIÓN DE CARRETERAS EN GASTILIA Y LEÓN ORIENTAL	INGENIERO EN CARRETERAS AMOYEROS MARTÍN DÍAZ	INGENIERO JEFE DEL ESTADO JOSÉ MANUEL LLANES BLANCO	INGENIERO DIRECTOR DE ESTUDIOS JOSÉ MANUEL LLANES BLANCO	TÍTULO ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	EMPLAZAMIENTO DEL PAVO CARRETERA NACIONAL N.º 110 P.K. 232+680 AL 233+525 ALDEAVIEJA (PROVINCIA DE ÁVILA)	FECHA MARZO 2021 HOJA 2 DE 4
	SECRETARÍA GENERAL DE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS Y DEMARCACIÓN DE CARRETERAS EN GASTILIA Y LEÓN ORIENTAL	INGENIERO EN CARRETERAS AMOYEROS MARTÍN DÍAZ	INGENIERO JEFE DEL ESTADO JOSÉ MANUEL LLANES BLANCO	INGENIERO DIRECTOR DE ESTUDIOS JOSÉ MANUEL LLANES BLANCO	TÍTULO ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	EMPLAZAMIENTO DEL PAVO CARRETERA NACIONAL N.º 110 P.K. 232+680 AL 233+525 ALDEAVIEJA (PROVINCIA DE ÁVILA)



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
ALDEAVIEJA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/04/2021 08:39 AM
FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR-BERLINCHES, EVA. A fecha: 05/04/2021 08:52 AM
FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 05/04/2021 09:19 AM
Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0253F8CFB3TA8D9CD359F9D1
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

FIRMADO
solape hoja 2



solape hoja 4

- EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:**
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
 - AFFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA**
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN**
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO**
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE**

- PLANEAMIENTO VIGENTE:**
- Normas Subsidiarias Municipales de Santa María del Cubillo (BOP de Ávila 23/10/80)
 - SUELO URBANO
 - SECTOR DE CASCO ANTIGUO
 - SECTOR DE EXTENSIÓN CONSOLIDADA
- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
 - LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
 - LLE PROPUESTA
- CONDICIÓN**

	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS Y DEMARCACIÓN DE CARRETERAS EN GASTILIA Y LEÓN ORIENTAL	INGENIERO JEFE DEL ESTADO INGENIERO DIRECTOR DE ESTUDIOS INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS DE BARRIO 	ESCALA: 0 5 10 15 20m 1:1.000 ORIGINAL EN PAPER BLANCO	FECHA: MARZO 2021 HOJA: 3 DE 4
	SECRETARÍA GENERAL DE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS Y DEMARCACIÓN DE CARRETERAS EN GASTILIA Y LEÓN ORIENTAL	INGENIERO JEFE DEL ESTADO INGENIERO DIRECTOR DE ESTUDIOS INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS DE BARRIO	ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

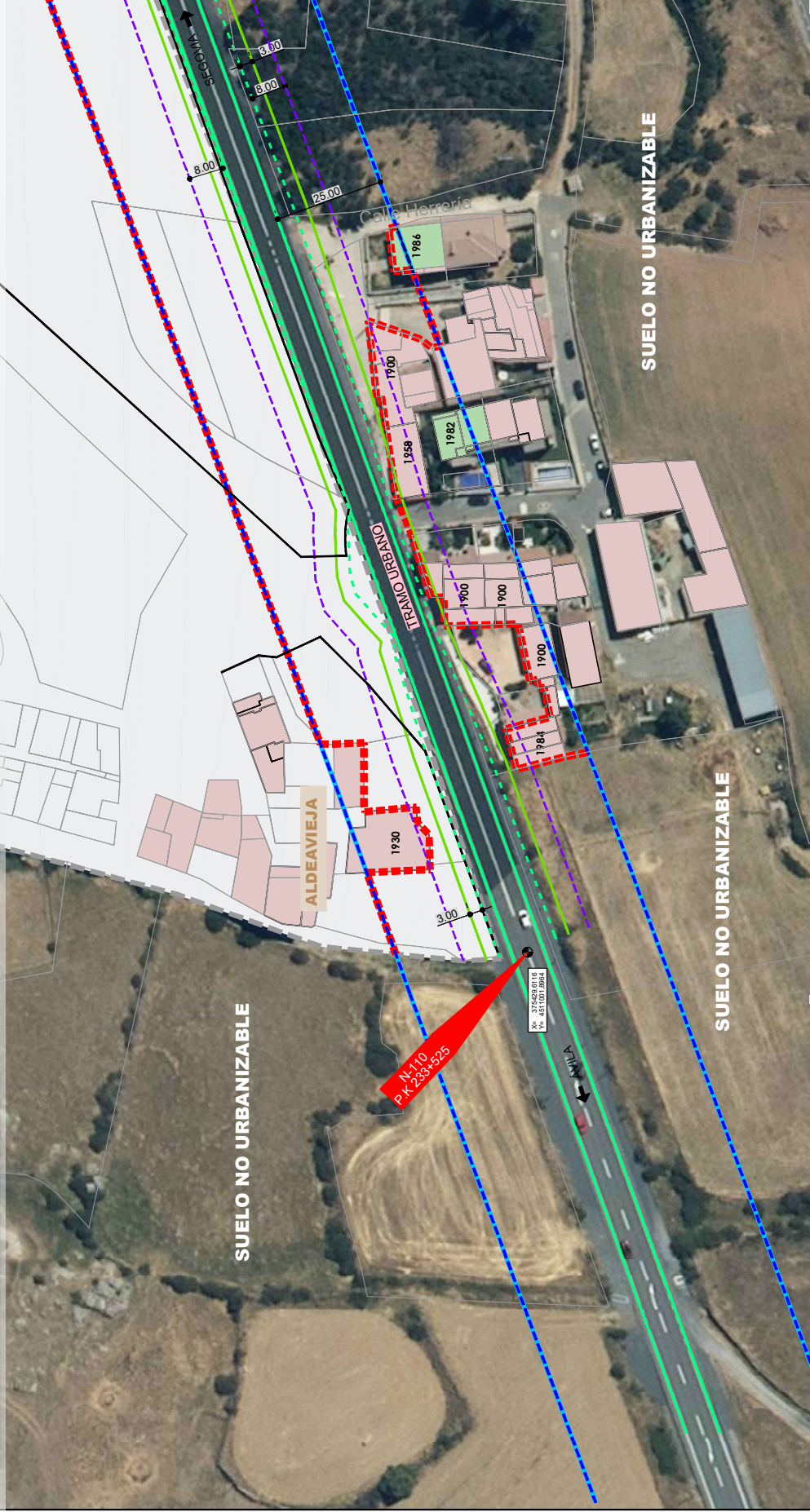
FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 05/04/2021 08:39 AM

FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHES, EVA. A fecha: 05/04/2021 08:52 AM

FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 05/04/2021 09:19 AM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0253F8CFB31A8D9CD359F9D1
Verificable en https://sede.mitm.gob.es

FIRMADO

solape hoja 3



PLANEAMIENTO VIGENTE:

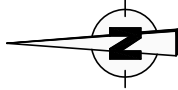
Normas Subsidiarias Municipales de Santa María del Cubillo (BOP de Ávila 23/10/80)

- SUELO URBANO
- SECTOR DE CASCO ANTIGUO
- SECTOR DE EXTENSIÓN CONSOLIDADA

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LLE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- EDIFICACIONES COINCIDENTES CON LA VÍA:
- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE



SECRETARÍA GENERAL DE MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS Y DEMARCACIÓN DE CARRETERAS EN GASTILLA Y LEÓN ORIENTAL



INGENIERO EN JEFE DEL ESTADO

INGENIERO DIRECTOR DEL ESTADO

ESCALA: 1:1.000

TÍTULO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FECHA: MARZO 2021

PROYECTO DE PLAN DE CARRETERA NACIONAL N.º 110 P.K. 232+680 AL 233+525

ALDEAVIEJA (PROVINCIA DE ÁVILA)

HOJA: 4 DE 4

REVISTA

PROYECTO DE PLAN DE CARRETERA NACIONAL N.º 110 P.K. 232+680 AL 233+525

HOJA: 4 DE 4

REVISTA