

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CATALUÑA UNIDAD DE CARRETERAS EN GIRONA

TIPO DE ESTUDIO: DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS	RED: CARRETERAS DEL ESTADO
---	--------------------------------------

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

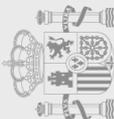
CARRETERA: N-260	PUNTOS KILOMÉTRICOS: DEL 120+055 AL 123+135
----------------------------	---

LOCALIDADES QUE DEFINEN EL TRAMO: CAMPDEVÀNOL	PROVINCIA: GIRONA
---	-----------------------------

INGENIERO AUTOR DEL ESTUDIO:	D. JORGE VERDÚ VÁZQUEZ
INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN:	D. VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO

CONTENIDO (TOMO ÚNICO): - MEMORIA - ANEJOS - PLANOS

EXPEDIENTE: DTU.01-21	FECHA DE REDACCIÓN: SEPTIEMBRE 2021
---------------------------------	---



INDICE DE DOCUMENTOS

MEMORIA:

1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	1
2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE Y NORMATIVA DE APLICACIÓN.....	1
3. SITUACIÓN URBANÍSTICA.....	1
4. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS, TRAVESÍAS Y FIJACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	2
4.1. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.....	2
4.2. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y TRAVESÍAS	3
4.3. PROPUESTA DE ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	5
4.4. ZONA DE DOMINIO PÚBLICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE	14
5. CONCLUSIONES.....	15

PLANOS:

PLANO Nº1.- SITUACIÓN

PLANO Nº2.- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN PROPUESTA (6 planos)

ANEJOS:

ANEJO Nº 1.- PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CAMPDEVÀNOL





MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
Total folios: 20 (3 de 20) - Código Seguro de Verificación: MF0M0Z54F62C55805EB31B0E804D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

FIRMADO

MEMORIA



1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

El presente documento tiene por objeto proponer y tramitar la delimitación de tramos urbanos y travesía, y el establecimiento de una nueva línea límite de edificación en ambos márgenes de la carretera N-260, entre los pp.kk. 120+055 y 123+135, a su paso por la localidad de Campdevàdol, provincia de Girona, en aplicación del artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, y del artículo 124 del R.D. 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE Y NORMATIVA DE APLICACIÓN

El instrumento de planeamiento urbanístico vigente en el término municipal de Campdevàdol es el **Plan de Ordenación Urbanística Municipal** (en adelante POUM), aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona en fecha 21 de marzo de 2013, y publicado en el DOGC nº 6397 de 14 de junio de 2013.

[Documentación del POUM de Campdevàdol](#)

Con fecha 1 de octubre de 2015 entra en vigor la **Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras** (B.O.E. nº 234 de 30 de septiembre de 2015). En dicha Ley se declara vigente el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el **Reglamento General de Carreteras** (B.O.E. nº 228 de 23 de septiembre de 1.994) y las disposiciones dictadas en su ejecución en lo que no se oponga a lo dispuesto en la citada Ley.

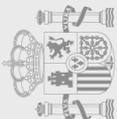
3. SITUACIÓN URBANÍSTICA

La carretera N-260 atraviesa el municipio de Campdevàdol de sur a norte por su lado oeste. Respecto a los terrenos colindantes, entre los pp.kk. 120+055 y 123+135, el POUM de Campdevàdol clasifica como suelo urbano los siguientes tramos:

Del p.k. 120+055 al 120+100, margen izquierda
Del p.k. 120+100 al 121+115, ambas márgenes
Del p.k. 121+115 al 121+375, margen izquierda
Del p.k. 121+520 al 121+685, margen izquierda
Del p.k. 122+020 al 122+060, margen izquierda
Del p.k. 122+060 al 122+205, ambas márgenes
Del p.k. 122+205 al 122+245, margen derecha
Del p.k. 122+845 al 123+135, margen izquierda

Respecto a la calificación del suelo urbano el POUM establece diversas zonas que se delimitan en los planos de ordenación 0.3.n. En dichos planos y en la regulación de cada zona recogida en la normativa del POUM se detalla la ordenación y posición de la edificación respecto a la vía pública y la parcela definiéndose tres tipos de ordenación: de edificación aislada, con alineación continua a vial, y según ordenación específica.

Respecto a la zona de limitación a la edificabilidad, en el momento de la entrada en vigor del POUM la legislación estatal vigente era la Ley 25/1988, de 29 de julio, de carreteras; y el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, Reglamento General de Carreteras. Dicha normativa de aplicación a las carreteras estatales se recoge en el artículo 145 *Protección del sistema viario* de la normativa del POUM, donde también se indica que, para dar cumplimiento a dicha legislación, en los planos de ordenación del POUM se grafía, en suelo urbano y no urbano, la línea límite de edificación a 25 metros medidos desde la arista exterior de calzada de la carretera N-260.



4. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS, TRAVESÍA Y FIJACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

4.1. Justificación de la propuesta

Con este documento se pretende dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de carreteras, teniendo en cuenta el planeamiento vigente a la entrada en vigor de dicha ley en el municipio de Campdevàdol, y la edificación consolidada a ambos márgenes de la carretera.

A continuación, se exponen los preceptos normativos que se consideran de aplicación.

Artículo 124. Delimitación de tramos urbanos, del Reglamento General de Carreteras, establece:

“1. La Dirección General de Carreteras, por propia iniciativa o a instancia del Ayuntamiento interesado, y previa redacción del oportuno estudio de delimitación de tramos urbanos, en el que se establecerá la parte de ellos que deba tener la consideración de travesía, tramitará el correspondiente expediente.”

Artículo 48. Estudios de delimitación de tramos urbanos, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, establece:

“1. En los estudios de delimitación de tramos urbanos el Ministerio de Fomento fijará, para la fracción de Red de Carreteras del Estado estudiada, los tramos que se consideran urbanos y los que se consideran travesías. Asimismo, se fijará en todos los casos la línea límite de edificación y la zona de dominio público y, en los urbanos, también la de servidumbre, todo ello según las circunstancias de cada margen de la vía.

La anchura definida por dicha línea límite de edificación podrá ser no uniforme, y la misma podrá fijarse a distancia inferior a la prescrita por el artículo 33 de esta ley, de acuerdo con el planeamiento urbanístico previamente existente a la entrada en vigor de la presente ley.”

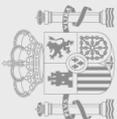
Artículo 33. Zona de limitación a la edificabilidad, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, establece:

“1. A ambos lados de las carreteras del Estado se establece la línea límite de edificación, que se sitúa a 50 metros en autopistas y autovías y a 25 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontal y perpendicularmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima. La arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.

La franja de terreno comprendida entre las líneas límite de edificación establecidas en las respectivas márgenes de una vía se denomina zona de limitación a la edificabilidad. Queda prohibido en esta zona cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, incluidas las que se desarrollen en el subsuelo, o cambio de uso, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones o instalaciones ya existentes. (...)

2. A los efectos de lo dispuesto en el anterior apartado, los nudos viarios y cambios de sentido, las intersecciones, las vías de giro y los ramales tendrán la línea límite de edificación a 50 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada en cada caso.

3. El Ministerio de Fomento, previo informe no vinculante de las comunidades autónomas y entidades locales afectadas a emitir en un plazo no superior a dos meses, podrá, por razones geográficas o socioeconómicas, fijar una línea límite de edificación inferior a la establecida con carácter general, aplicable a determinadas carreteras estatales en zonas o tramos perfectamente delimitados.”



4.2. Propuesta de delimitación de tramos urbanos y travesías

Para la delimitación de tramos urbanos y travesías se tendrá en cuenta lo dispuesto en los artículos 46 y 47 de la ley 37/2015.

Artículo 47. Tramos urbanos, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, establece:

“1. A los efectos de esta ley, se consideran tramos urbanos aquellos de las carreteras del Estado que discurren por suelo clasificado como urbano por el correspondiente instrumento de planeamiento urbanístico y que estén reconocidos como tales en un estudio de delimitación de tramos urbanos aprobado por el Ministerio de Fomento, mediante expediente tramitado por su propia iniciativa o a instancia del ayuntamiento interesado.”

Artículo 46. Travesías, de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, establece:

“1. A los efectos de esta ley, se considera travesía la parte de carretera en la que existen edificaciones consolidadas al menos en dos terceras partes de la longitud de ambas márgenes y un entramado de calles conectadas con aquella en al menos una de sus márgenes.”

La carretera N260, a su paso por el municipio de Campdevàdol, atraviesa los siguientes tramos clasificados como suelo urbano en el POUM de Campdevàdol, que se corresponden con los siguientes p.p.k. de la carretera:

TRAMO 1: N-260, del p.k. 120+055 al 121+375, margen izquierda; y del p.k. 120+100 al 121+115, margen derecha;

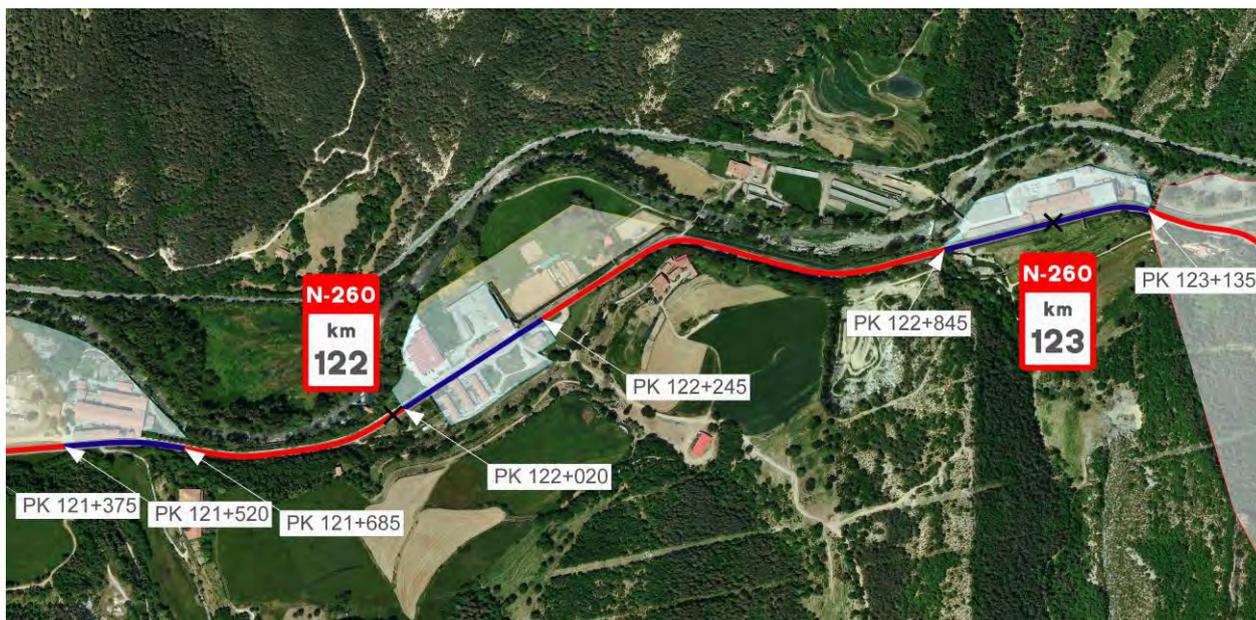


Propuesta delimitación de tramos urbanos

TRAMO 2: N-260, del p.k. 121+520 al 121+685, margen izquierda.

TRAMO 3: N-260, del p.k. 122+020 al 122+060, margen izquierda; del p.k. 122+060 al 122+205, ambas márgenes; y del p.k. 122+205 al 122+245, margen derecha.

TRAMO 4: N-260, del p.k. 122+845 al 123+135, margen izquierda.



Propuesta delimitación de tramos urbanos

Se propone delimitar los siguientes tramos urbanos:

TRAMO URBANO 1: N-260, del p.k. 120+055 al 121+375, margen izquierda, y del p.k. 120+100 al 121+115, margen derecha. En el tramo comprendido entre los pp.kk. 120+100 y 121+115, ambas márgenes, existen edificaciones consolidadas al menos en dos terceras partes de la longitud de ambas márgenes, y un entramado de calles conectadas con aquélla en al menos una de sus márgenes, por lo que se propone considerarlo TRAVESÍA.

TRAMO URBANO 2: N-260, del p.k. 121+520 al 121+685, margen izquierda.

TRAMO URBANO 3: N-260, del p.k. 122+020 al 122+060, margen izquierda; del p.k. 122+060 al 122+205, ambas márgenes; y del p.k. 122+205 al 122+245, margen derecha.

TRAMO URBANO 4: N-260, del p.k. 122+845 al 123+135, margen izquierda.

En los TRAMOS 2, 3, y 4, no existen edificaciones consolidadas al menos en dos terceras partes de la longitud de ambas márgenes y un entramado de calles conectadas con aquella en al menos una de sus márgenes, por lo que no reúnen condiciones de travesía.

4.3. Propuesta de establecimiento de la línea límite de edificación

Conforme a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 37/2015, el presente documento fija la línea límite de edificación en los tramos urbanos y en la travesía de la carretera N-260, a su paso por el municipio de Campdevàrol.

Según el mencionado artículo, la anchura definida por dicha línea límite de edificación podrá ser no uniforme, y la misma podrá fijarse a una distancia inferior a la prescrita por el artículo 33 de la Ley 37/2015, de acuerdo con el planeamiento urbanístico previamente existente a la entrada en vigor de dicha ley.

Por lo tanto, **la línea límite de edificación se ha fijado, como norma general, acorde a la normativa y a las alineaciones fijadas en los planos normativos del POUM del municipio de Campdevàrol.**

Para aquellos casos en que los planos normativos no definan la alineación, esta se ha fijado en acuerdo con los técnicos municipales de manera que se posibilite el aprovechamiento urbanístico atribuido por el planeamiento.

TRAMO URBANO 1: N-260, del p.k. 120+055 al 121+375, margen izquierda, y del p.k. 120+100 al 121+115, margen derecha. El tramo comprendido entre los pp.kk. 120+100 y 121+115, ambos márgenes, se considera además TRAVESÍA.

En este tramo de suelo urbano no encontramos, en la margen izquierda, con:

Suelo calificado como *sistema hidráulico (clave 5)*: Los espacios adscritos a este sistema no son edificables.

Suelo calificado como *subzona industrial gran industria (clave Ib)*: Comprende parte del suelo industrial en activo propiedad de Comforsa con dos grandes naves de los años 1970 y 2000 situadas a lo largo de la N-260 que forman parte del conjunto de la antigua Farga Casanova. Regulado en los artículos 253 y 254 de la normativa urbanística del POUM se indica que, en cuanto a las condiciones de parcelación, edificación y uso, se admiten las condiciones existentes con anterioridad a la aprobación del POUM. Por tanto, se remite al Plan Especial de Remodelación Urbana (PERU) “La Farga” aprobado el 22 de diciembre de 1998 por la Comisión de Urbanismo de Girona. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.3) se ajusta a la alineación indicada en los planos de ordenación del PERU “La Farga” coincidiendo con el límite de la zona verde (ver fig.1).**

Suelo calificado como *subzona Barri de Sant Cristòfol (clave Cb)*: se trata de un conjunto unitario de viviendas construidas en los años 40 preferentemente unifamiliares formando agrupaciones en hilera y unidades apareadas. Las condiciones de la edificación se regulan en los artículos 211 y 217 de la normativa urbanística del POUM. Se protege especialmente el frente de fachadas que dan a la carretera N-260 manteniéndose en buen estado, indicándose en dicho artículo que, en caso de sustitución, deberá ser debidamente justificada por motivos estructurales. **La línea límite de edificación propuesta se ajusta al perímetro de las fachadas existentes (ver fig.5) coincidiendo con el límite de parcela indicado en los planos de ordenación del POUM (ver fig.4).**



Clave Ib

Clave Cb

Suelo **calificado como sistema de espacios libres. Plazas (clave 2b)**: Las condiciones de la ordenación se recogen en el artículo 156 de la normativa del POUM. Se admiten construcciones vinculadas con actividades de ocio, con las condiciones de ordenación recogidas en el citado artículo. **La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite del frente de la parcela (ver fig.5).**

Suelo **calificado como zona de agrupación en hilera (clave F)**: se trata de un conjunto de viviendas construidas entre los años 1990 y 2000, con tipología unifamiliar en hilera alineadas a vial formando un frente unitario. Las condiciones de la edificación se regulan en el artículo 235 de la normativa urbanística del POUM. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.5) se ajusta a la alineación a vial indicada en el plano de ordenación 0.3.1.8 y 0.3.1.9 del POUM (ver fig.4).**



Clave 2b

Clave F

En la margen derecha:

Suelo **calificado como conservación de la estructura urbana (claves A y B)**: corresponde a un grupo de edificaciones que por su interés histórico y/o características constructivas se debe conservar y mantener por lo que sólo se permiten obras de restauración, conservación y ampliación de los edificios existentes. Las condiciones de la edificación se recogen en los artículos 95 al 99, 199, 204 y 207 de la normativa del POUM, que respecto a la posición de la edificación y las alineaciones remite a los planos de ordenación del suelo urbano (ver fig. 2). **La línea límite de edificación propuesta se ajusta al perímetro de las fachadas existentes (ver fig. 3).**

Suelo **calificado como sistema de espacios libres. Plazas (clave 2b)**: Las condiciones de la ordenación se recogen en el artículo 156 de la normativa del POUM. Se admiten construcciones vinculadas con actividades de ocio, con las condiciones de ordenación recogidas en el citado artículo. **La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite del frente de la parcela (ver fig. 3).**



Clave B

Clave 2b

Suelo **calificado como zona industrial (clave I)**: Se trata de un polígono industrial con naves de los años 1989. Regulado en los artículos 248 y 249 de la normativa urbanística del POUM. Se admite la edificabilidad y ocupación existente en industrias consolidadas. **La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite de 25 metros fijado por la Ley de carreteras, coincidiendo con las fachadas de las edificaciones existentes (ver fig. 3).**

Suelo calificado como sistema de equipamientos deportivos (clave 3e): La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite de parcela (ver fig. 5) coincidiendo con el límite grafiado en el plano de ordenación (ver fig. 4) de manera que se posibilite el desarrollo de más equipamientos municipales.



Clave I

Clave 3e

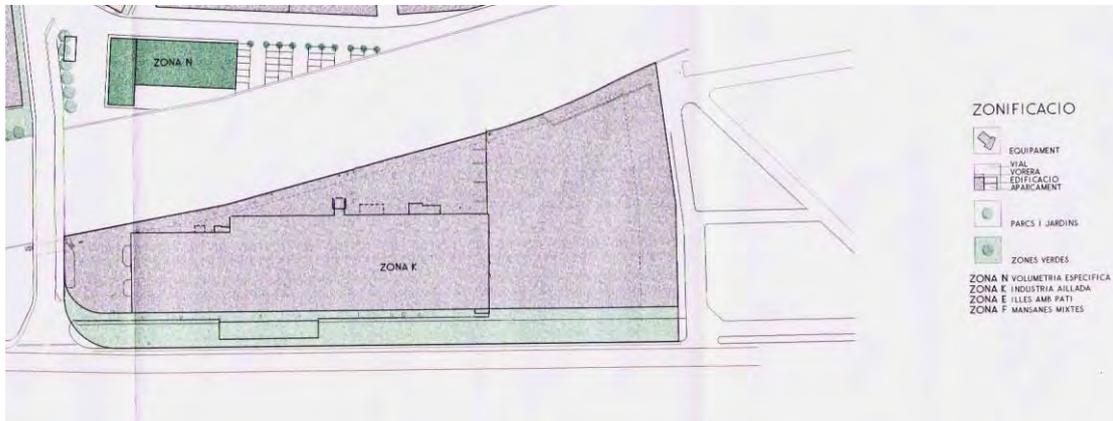


Fig.1: Plano de ordenación y clasificación del PERU "La Farga"

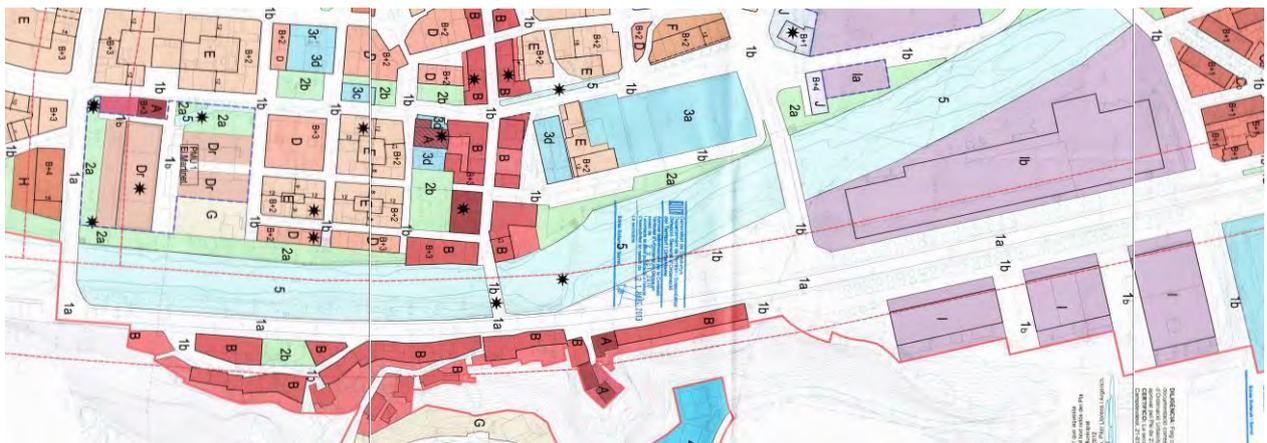


Fig.2: Planos de ordenación 0.3.1.9 y 0.3.1.10 Calificación del suelo urbano

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
 Total folios: 20 (10 de 20) - Código Seguro de Verificación: MF0M0254F62C55805EB31B0E804D
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

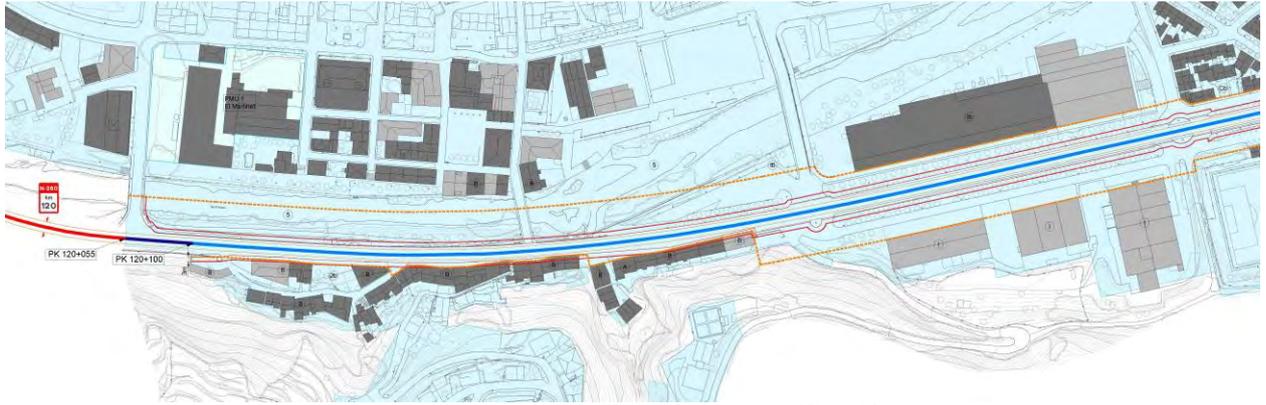


Fig.3: Propuesta de línea límite de edificación



Fig.4: Planos de ordenación 0.3.1.8 y 0.3.1.9 Calificación del suelo urbano

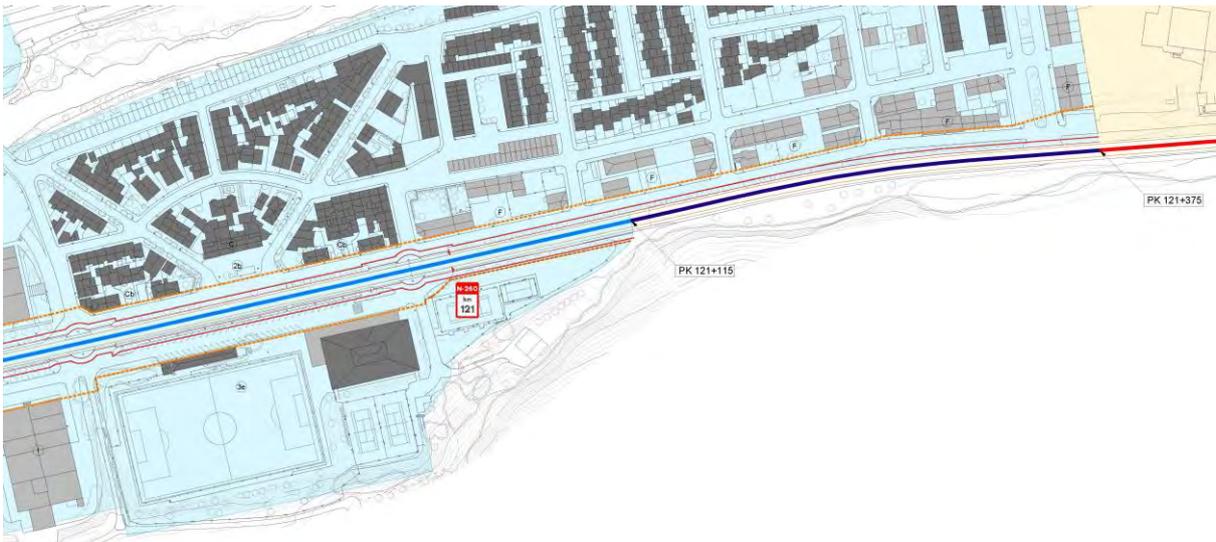


Fig.5: Propuesta de línea límite de edificación

<p>CLASIFICACIÓN SUELO PXUM</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo urbano consolidado Suelo urbano no consolidado Suelo urbanizable 	<p>ZONAS DE PROTECCIÓN N-260</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite de zona de dominio público Límite de zona de servidumbre Arista exterior de explanación 	<p>ZONAS DE PROTECCIÓN N-260</p> <ul style="list-style-type: none"> Propuesta línea límite de edificación Arista exterior de calzada 	<p>TRAMO URBANO / TRAVESÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tramo urbano Tramo urbano y travesía Tramo no urbano 	<p>EDIFICACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Anterior a Ley 25/1988 Anterior a Ley 57/2015 Volumen disforme
---	--	--	--	--

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
 Total folios: 20 (11 de 20) - Código Seguro de Verificación: MF0M02S4F62C55805EB31B0E804D
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>



TRAMO URBANO 2: N-260, del p.k. 121+520 al 121+685, margen izquierda.

Suelo calificado como zona de actividad económica (clave J): nos encontramos con construcciones del año 1890 que cuentan con régimen especial de protección. El bloque colindante a la N- 260 se encuentra fuera de ordenación según la normativa vigente en suelo calificado como viario (clave 1b). Las condiciones de la edificación se regulan en el artículo 258 de la normativa urbanística del POUM. Se admiten construcciones auxiliares siempre que no supongan una ocupación de parcela del 20% del suelo no ocupado. **La línea límite de edificación propuesta se ajusta al perímetro de la edificación catalogada** (ver fig. 7) coincidiendo con el límite grafiado en el plano de ordenación (ver fig. 6).



Clave J

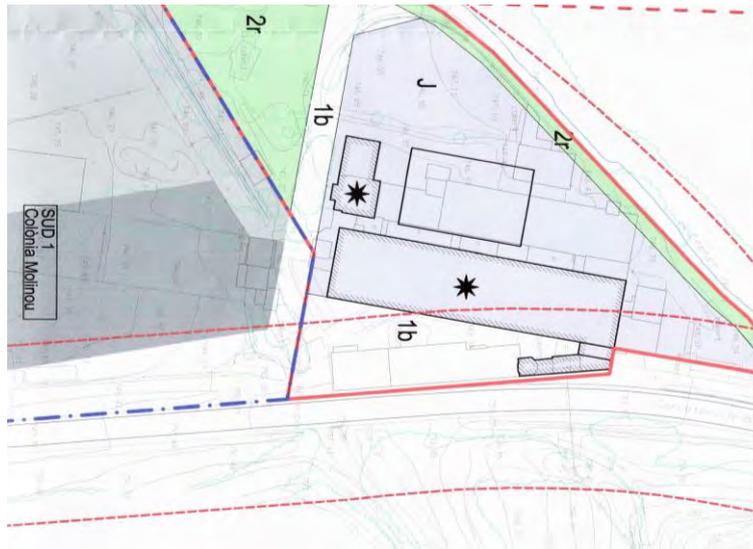


Fig.6: Planos de ordenación 0.3.1.8 Calificación del suelo urbano

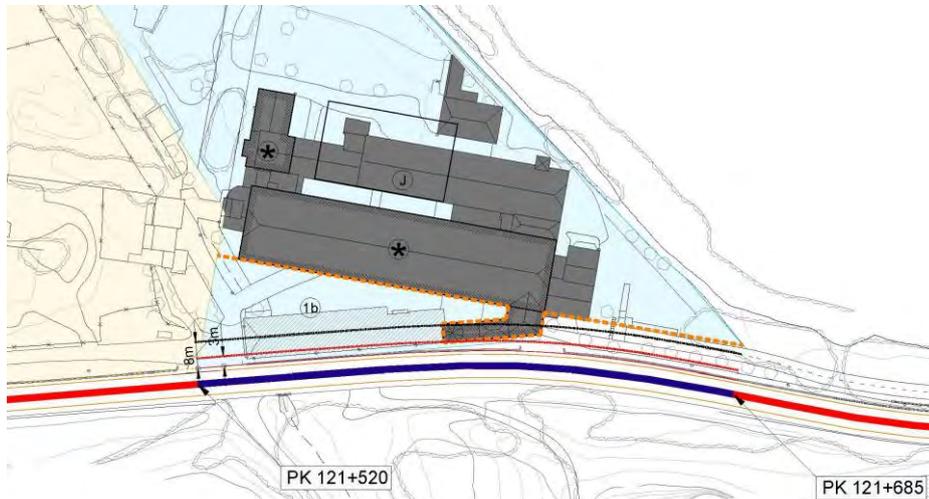


Fig.7: Propuesta de línea límite de edificación

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
 Total folios: 20 (12 de 20) - Código Seguro de Verificación: MFOM0254F62C55805EB31B0E804D
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

TRAMO URBANO 3: N-260, del p.k. 122+020 al 122+060, margen izquierda; del p.k. 122+060 al 122+205, ambas márgenes; y del p.k. 122+205 al 122+245, margen derecha.

En la margen izquierda nos encontramos con:

Suelo calificado como zona de actividad económica (clave J): comprende el polígono de actuación urbanística 1 correspondiente a parte de los terrenos de la antigua colonia Pernau. Dentro de sus límites encontramos una construcción industrial de los años 90. Las condiciones de la ordenación y edificación se recogen en los artículos 106 al 111, y 186 de la normativa del POUM, y en los planos de ordenación 0.3.1.6 y 0.3.1.7 (ver fig.6). **La línea límite de edificación propuesta se ajusta a la alineación indicada en los planos de ordenación, 20 metros desde vial (ver fig.9).**

Suelo calificado como zona de agrupación en hilera (clave F): se trata de un conjunto de viviendas construidas en los años 40, con tipología unifamiliar en hilera alineadas a vial formando un frente unitario. Las condiciones de la edificación se regulan en el artículo 235 de la normativa urbanística del POUM. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.9) se ajusta a la alineación a vial indicada en los planos de ordenación 0.3.1.6 y 0.3.1.7 del POUM (ver fig.8).**



Clave J (m.i.) - clave Cd (m.d.)

Clave F (m.i.) - clave 2a, 3r, G (m.d.)

En la margen derecha:

Suelo calificado como subzona Colonia Pernau (clave Cd): se trata de un conjunto unitario de viviendas plurifamiliares en hilera construidas en los años 40 que presentan un buen estado de conservación. Las condiciones de la edificación se regulan en los artículos 211 y 221 de la normativa urbanística del POUM. Se protegen especialmente todas las fachadas. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.9) se ajusta a los límites indicados en los planos de ordenación del POUM (ver fig.8).**

Suelo calificado como sistema de espacios libres. Parques (clave 2a): Las condiciones de ordenación se recogen en el artículo 156 de la normativa del POUM. Se admiten construcciones vinculadas con actividades de ocio, con las condiciones de ordenación recogidas en el citado artículo. **La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite del frente de la parcela (ver fig. 9).**

Suelo calificado como sistema de equipamientos de reserva (clave 3r): Las condiciones de ordenación y edificación se recogen en el artículo 161 de la normativa del POUM. **La línea límite de edificación propuesta se sitúa en el límite del frente de la parcela de manera que se posibilite el futuro desarrollo de equipamientos públicos (ver fig. 9).**

Suelo calificado como zona de unifamiliar aislada (clave G): comprende una zona donde el tipo de edificación es vivienda unifamiliar aislada, actualmente sólo existe una vivienda construida en los años 70. Las condiciones de la edificación se regulan en el artículo 239 de la normativa urbanística del POUM con separaciones mínimas a vial de 5 metros y laterales de 3 metros. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.9) se ajusta a las separaciones mínimas indicadas.**



Fig.8: Planos de ordenación 0.3.1.6 y 0.3.1.7 Calificación del suelo urbano

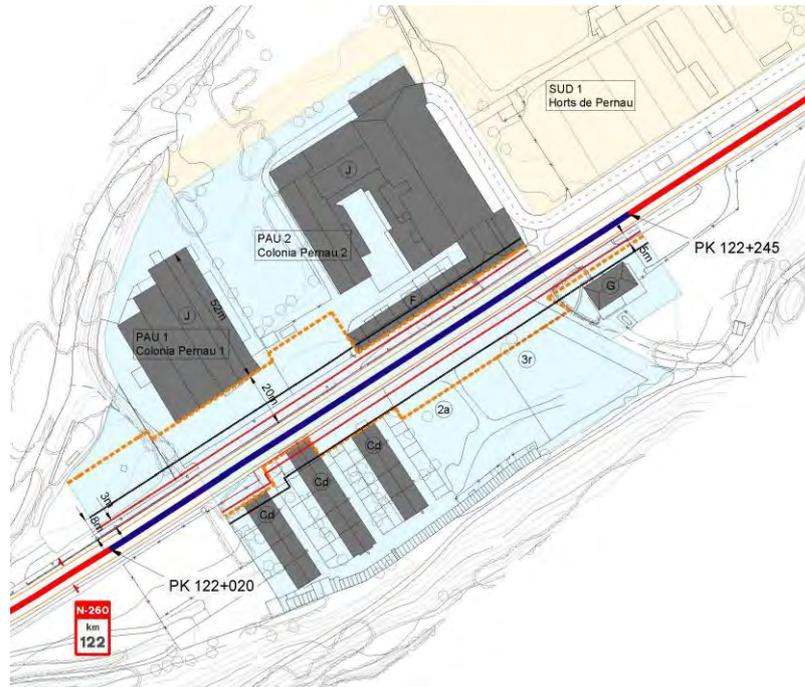


Fig.9: Propuesta de línea límite de edificación

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
Total folios: 20 (14 de 20) - Código Seguro de Verificación: MFOM0254F62C55805EB31B0E804D
Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

TRAMO URBANO 4: N-260, del p.k. 122+845 al 123+135, margen izquierda.

Suelo calificado como zona industrial (clave I): Se trata de un polígono industrial con naves del año 1975, parte de la edificación existente está catalogada. Regulado en los artículos 248 y 249 de la normativa urbanística del POUM. Se admite la edificabilidad y ocupación existente en industrias consolidadas. **La línea límite de edificación propuesta (ver fig.11) se sitúa en el límite de las fachadas de las edificaciones existentes coincidiendo con la alineación marcada en el plano de ordenación 0.3.1.5 (ver fig. 10).**



Clave I

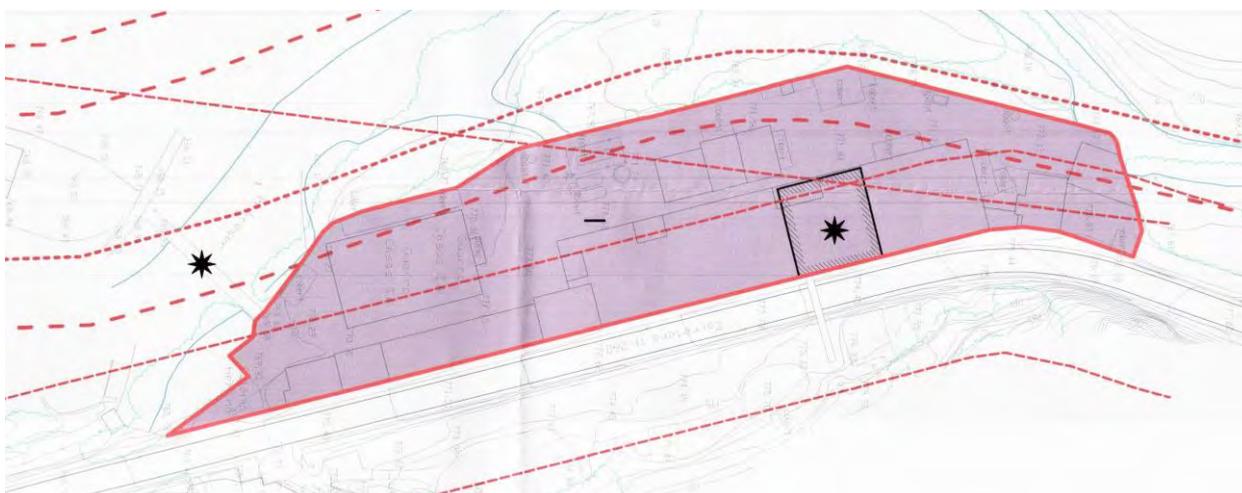


Fig.10: Planos de ordenación 0.3.1.5 Calificación del suelo urbano

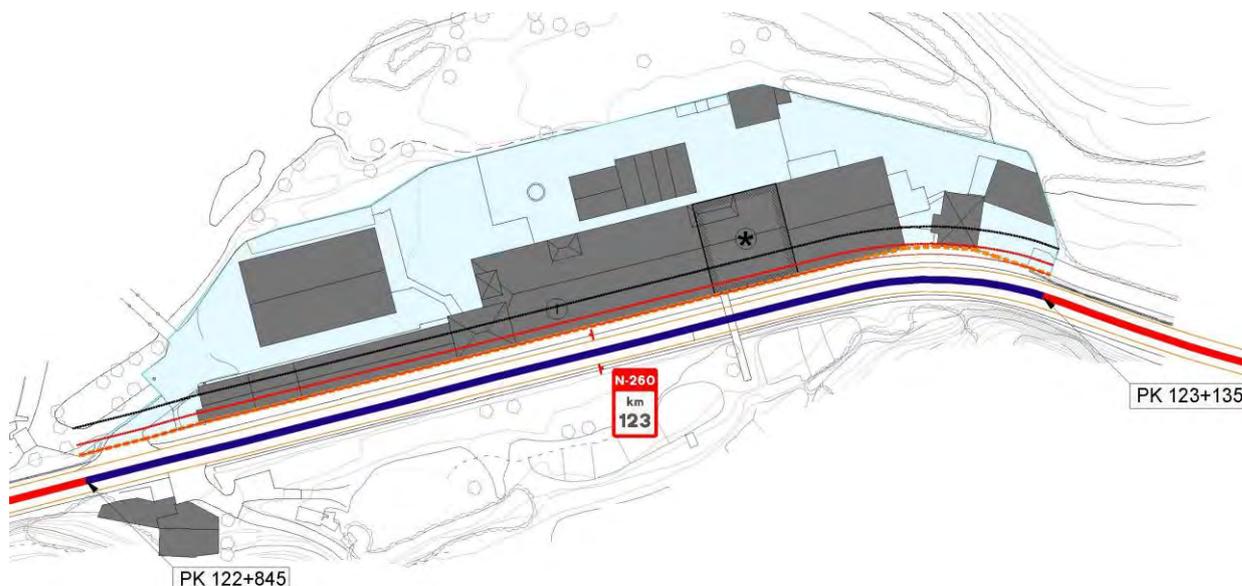


Fig.11: Propuesta de línea límite de edificación

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
 Total folios: 20 (15 de 20) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S4F62C55805EB31B0E804D
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>



FIRMADO

Conforme a lo previsto en el artículo 47.2 de la Ley 37/2015, en los tramos urbanos indicados, corresponde al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, previo informe del ayuntamiento de Campdevàrol, el otorgamiento de autorizaciones relativas a la carretera o a los terrenos y edificaciones colindantes cuando se afecte a los elementos de la carretera o a las zonas de dominio público y servidumbre.

Cuando dichos tramos sean asimismo considerados travesía, según lo previsto en el artículo 47.2 que remite al artículo 46.2 de la Ley 37/2015, corresponde al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, previo informe del ayuntamiento, el otorgamiento de autorizaciones relativas a la propia carretera o a los terrenos y edificaciones colindantes cuando se afecte a los elementos de la carretera o a la zona de dominio público. En caso de que la travesía no estuviera incluida dentro de alguno de los tramos urbanos definidos en el artículo 47, el otorgamiento de autorizaciones en las restantes zonas de protección de la carretera corresponderá asimismo al Ministerio de Fomento, previo informe del ayuntamiento.

El silencio administrativo respecto a las solicitudes de autorización indicadas tendrá siempre carácter negativo.

Este estudio de tramos urbanos no delimita ninguna travesía que no tenga carácter de tramo urbano.

Se consideran colindantes los terrenos y edificaciones que sean contiguos a la arista exterior de la explanación.

Donde haya aceras, isletas o medianas contiguas a la plataforma, con interposición o no de vías de servicio de titularidad estatal, esta consideración se referirá a los situados como máximo a 2 metros de distancia desde el borde exterior de la plataforma, o al borde de la acera más alejado de la carretera si su distancia al bordillo es menor de 2 metros.

En la zona de limitación a la edificabilidad, quedan prohibidas las obras de construcción, reconstrucción o ampliación de cualquier tipo de edificaciones, a excepción de las que resultasen imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las existentes, que deberán ser debidamente autorizadas.

La denegación de la autorización para actuaciones en suelos exteriores a la línea límite de edificación sólo podrá fundarse en razones de seguridad viarias, o en la adecuada explotación de la vía o en previsiones de los planes o proyectos de ampliación o variación de la carretera, en un futuro no superior a diez años, contados a partir de la fecha de la autorización u orden para realizar el correspondiente estudio.

El planeamiento no podrá modificar la clasificación y la calificación del suelo si ello estuviese en contradicción con lo establecido en la Ley 37/2015 (es decir, si supusiese la posibilidad de nuevas construcciones o un cambio de uso de las existentes).

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
Total folios: 20 (16 de 20) - Código Seguro de Verificación: MFOM0254F62C55805EB31B0E804D
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



4.4. Zona de dominio público y zona de servidumbre

Conforme a lo previsto en el artículo 48.1 de la Ley 37/2015, el presente documento fija la zona de dominio público en los tramos urbanos y travesía de la carretera N-260 a su paso por la localidad de Campdevàrol, así como la zona de servidumbre en los tramos urbanos.

Conforme a las determinaciones del artículo 29 de la Ley 37/2015, constituyen la **zona de dominio público**, los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 3 metros de anchura, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.

Dicha arista es la definida por la intersección del talud del desmonte o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural. En el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera. En los tramos urbanos y travesías donde existe encintado de bordillos separando la plataforma de los acerados, zonas ajardinadas o medianas, la arista exterior de la explanación coincidirá con la arista del bordillo más cercana a la vía más exterior de la Red de Carreteras del Estado.

Conforme a las determinaciones del artículo 31 de la Ley 37/2015, la **zona de servidumbre** de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación, a una distancia de 8 metros en carreteras convencionales, medidos horizontalmente y perpendicularmente a la arista considerada de la misma manera que en el caso del dominio público.





5. CONCLUSIONES

En virtud de todo lo anterior, esta Demarcación de Carreteras, propone:

- Delimitar como **tramos urbanos** los tramos de la N-260 siguientes:
 - **TRAMO 1: N-260, del p.k. 120+055 al 121+375, margen izquierda; y del p.k. 120+100 al 121+115, margen derecha.**
 - **TRAMO 2: N-260, del p.k. 121+520 al 121+685, margen izquierda.**
 - **TRAMO 3: N-260, del p.k. 122+020 al 122+060, margen izquierda; del p.k. 122+060 al 122+205, ambas márgenes; y del p.k. 122+205 al 122+245, margen derecha.**
 - **TRAMO 4: N-260, del p.k. 122+845 al 123+135, margen izquierda.**
- Delimitar como **travesía el tramo correspondiente a la N-260, situado entre los pp.kk. 120+100 y 121+115, ambas márgenes.**
- Fijar para los tramos urbanos y travesía de la N-260 definidos anteriormente, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el POUM de Campdevàrol aprobado definitivamente el 21 de marzo de 2013, conforme a los planos adjuntos. En los espacios libres para parques y plazas (claves 2a y 2b), los usos en los primeros 25 metros desde la arista exterior de la carretera deberán ser compatibles con el art. 33 de la Ley 37/2015 de carreteras, y el art. 87 del Reglamento General de carreteras (RD 1812/94).
- Definir, en **los tramos urbanos y en la travesía** de las carretera N-260, la **zona de dominio público**, considerando 3 metros desde la arista de los bordillos, el fin de los arcenes, la intersección del talud con el terreno natural o el borde más alejado de la cuneta, medidos horizontalmente y perpendicularmente a la arista considerada.
- En cuanto a la **zona de servidumbre**, en **los tramos urbanos** de la carretera N-260, considerar dos franjas a ambos lados de la carretera delimitadas por la zona de dominio público en el interior y en el exterior por una línea paralela a la arista exterior de explanación a una distancia de 8 metros, medidos horizontalmente desde dicha arista y perpendicularmente a la misma.

La definición gráfica de tramo urbano, travesía y línea límite de edificación se representa en los planos 2.1 al 2.6 "Línea límite de edificación propuesta" del presente estudio de delimitación. Asimismo, se definen las zonas de dominio público y servidumbre.

En Girona, a septiembre de 2021

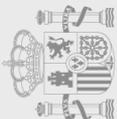
CONFORME

EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN
DE CARRETERAS EN CATALUÑA

Firmado digitalmente
VICENTE VILANOVA MARTÍNEZ-FALERO

EL INGENIERO AUTOR DEL ESTUDIO
(JEFE DE LA UNIDAD
DE CARRETERAS EN GIRONA)

Firmado digitalmente
JORGE VERDÚ VÁZQUEZ



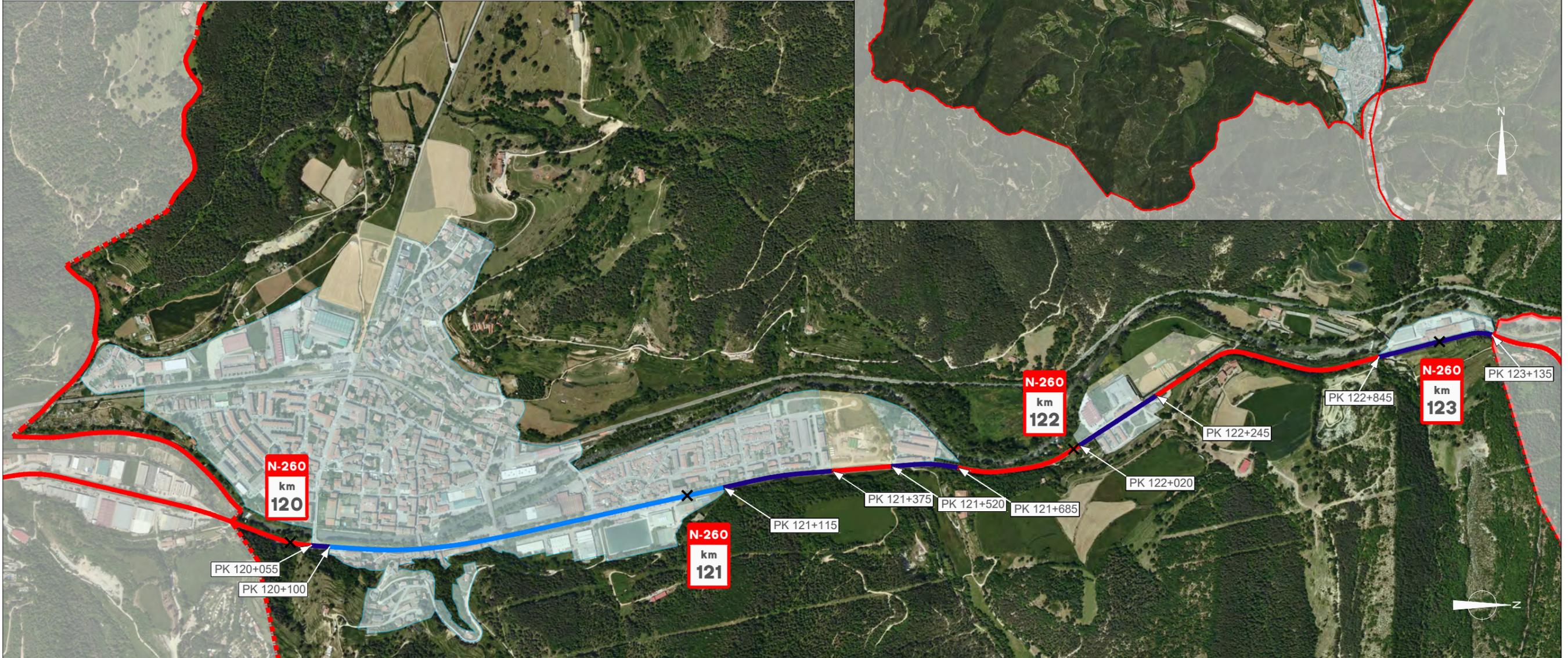
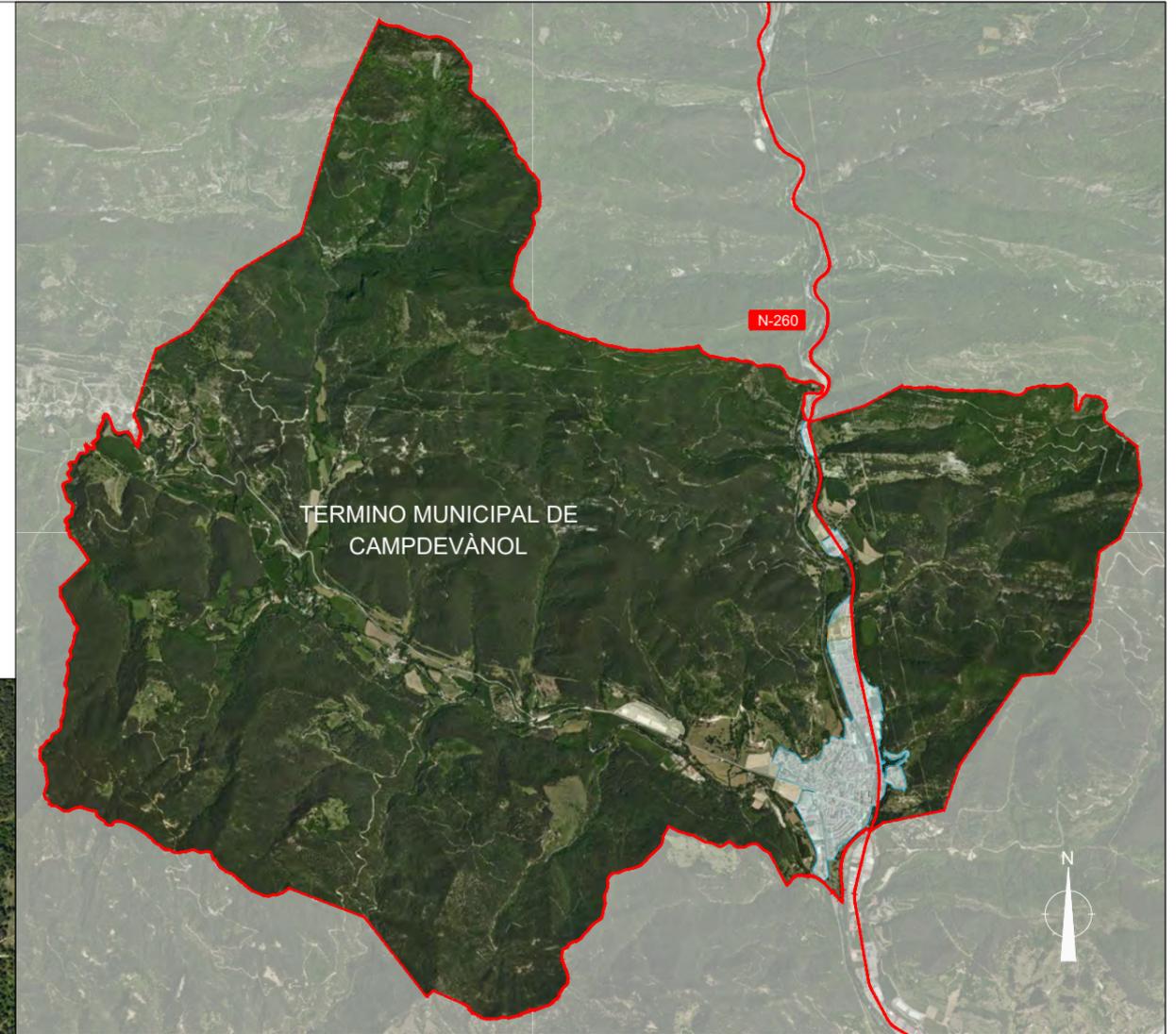
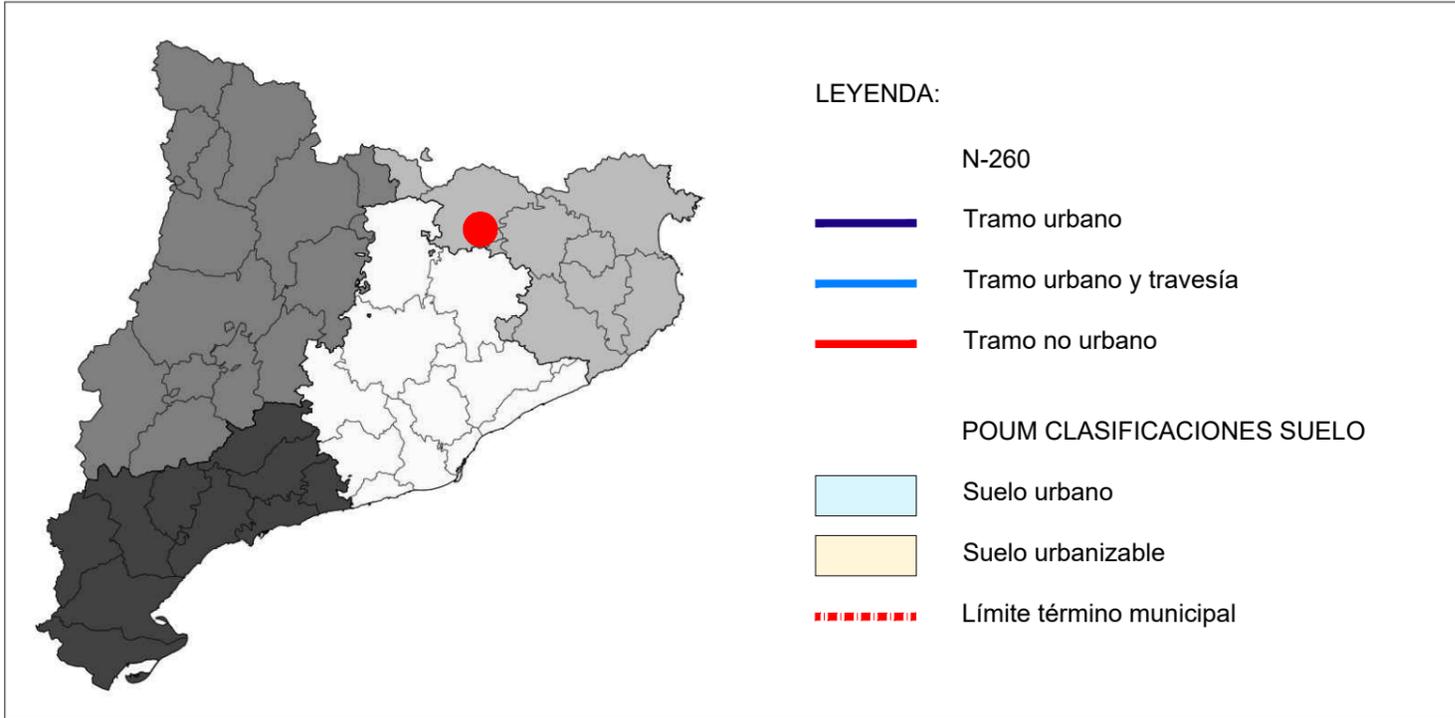


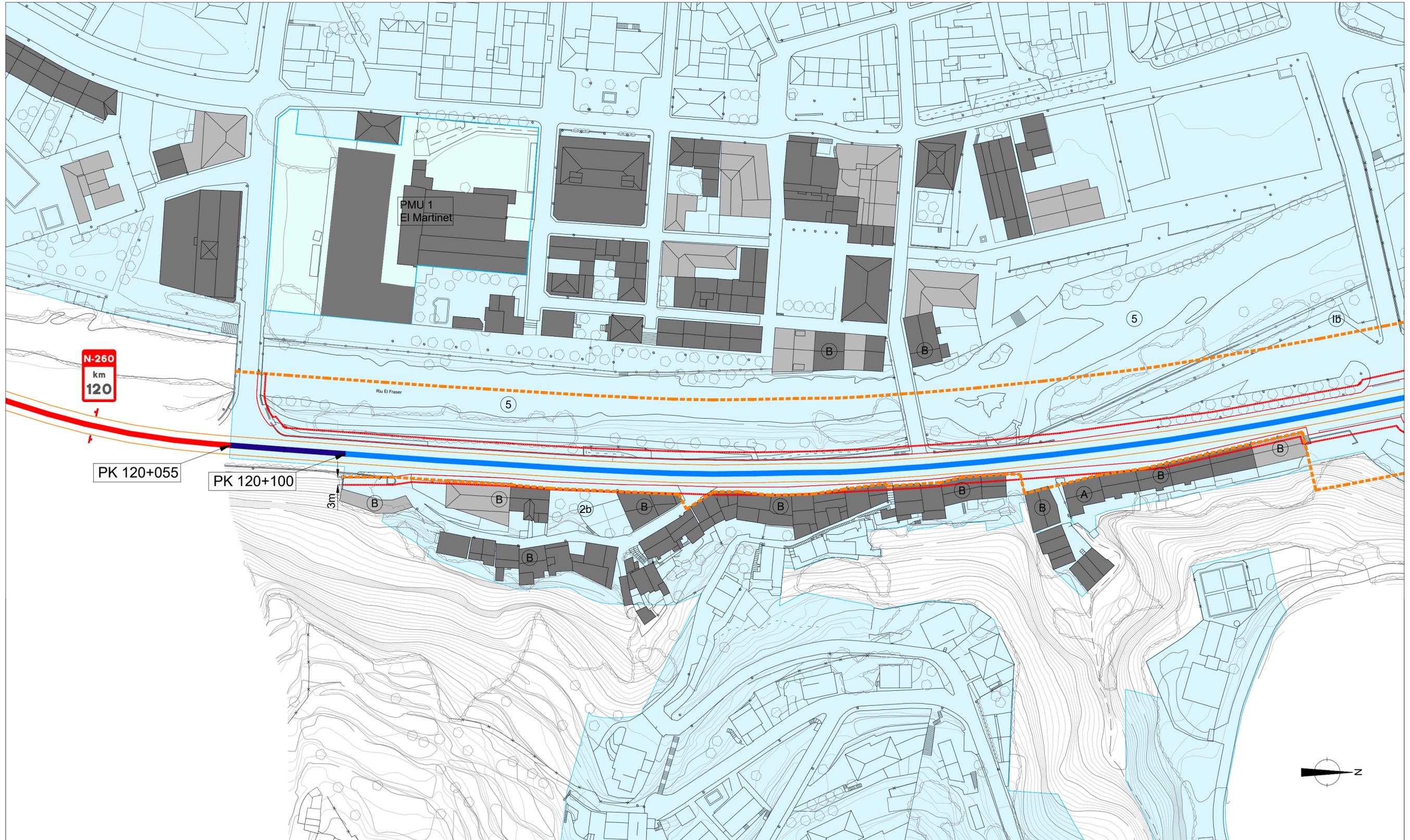
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSE. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
FIRMADO por : VERDU VAZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:31 AM
Total folios: 20 (19 de 20) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S4F62C55805EB3 1B0E804D
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

FIRMADO

PLANOS





CLASIFICACIÓN SUELO POU M

	Suelo urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
	Suelo urbanizable

ZONAS DE PROTECCIÓN N-260

	Límite de zona de dominio público
	Límite de zona de servidumbre
	Arista exterior de explanación

ZONAS DE PROTECCIÓN N-260

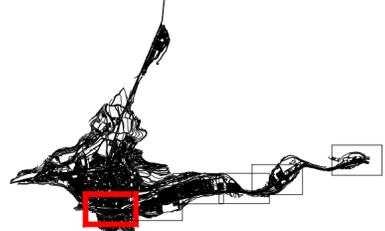
	Propuesta línea límite de edificación
	Arista exterior de calzada

TRAMO URBANO / TRAVESÍA

	Tramo urbano
	Tramo urbano y travesía
	Tramo no urbano

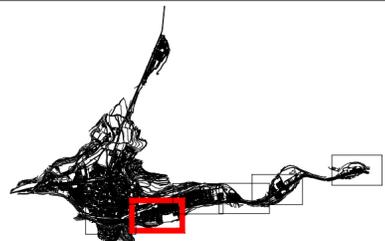
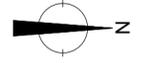
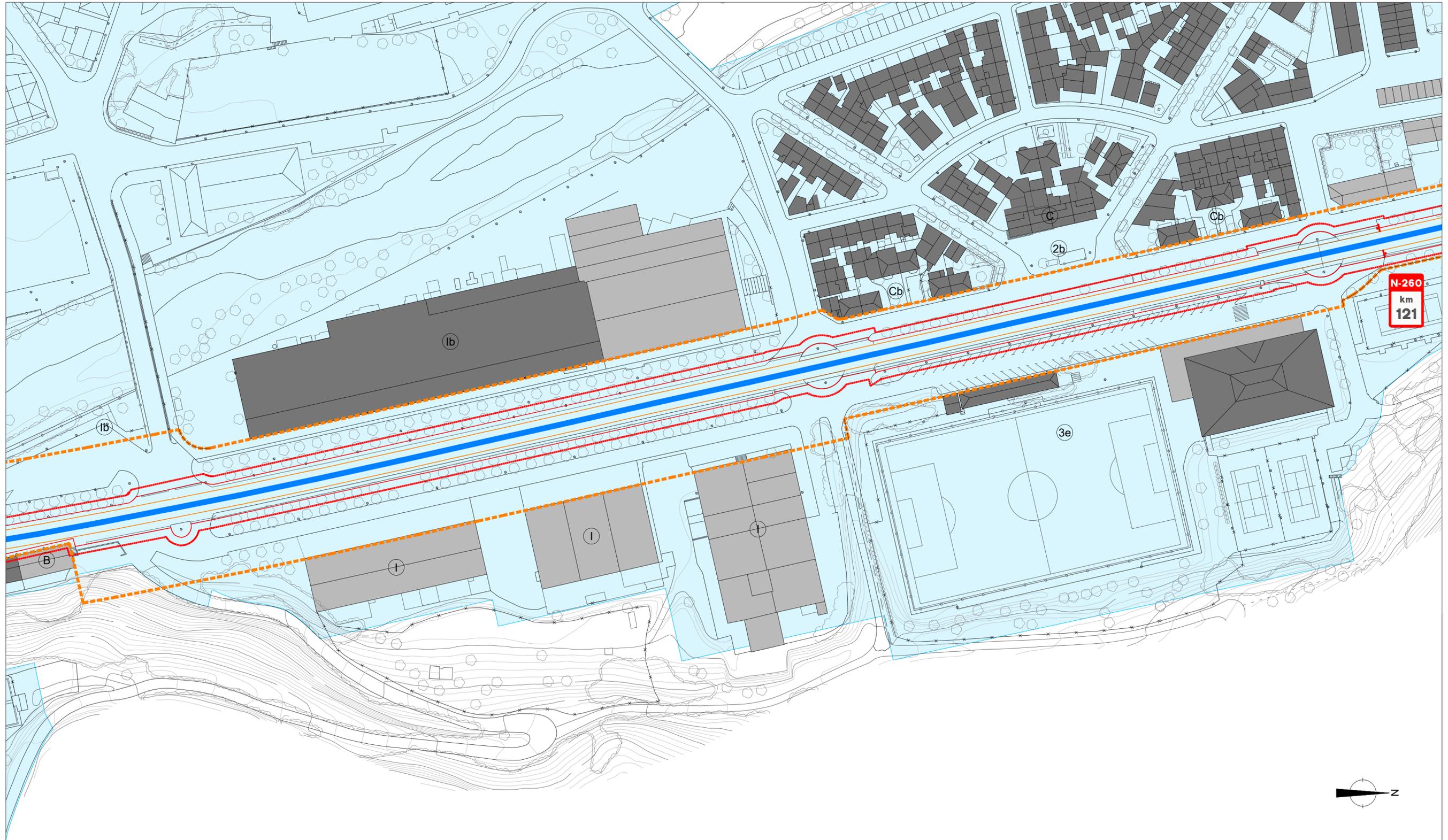
EDIFICACIÓN

	Anterior a Ley 25/1988
	Anterior a Ley 37/2015
	Volumen disconforme



FIRMADO

FIRMADO por: VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSÉ. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por: VERDÚ VÁZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:30 AM
 Total folios: 6 (2 de 6) - Código seguro de Verificación: MFD0M02504FF65A1DA68499381700
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es

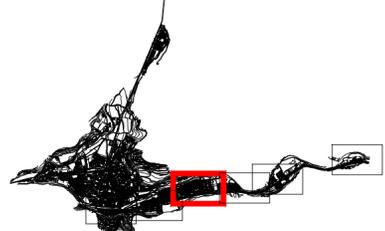
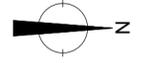
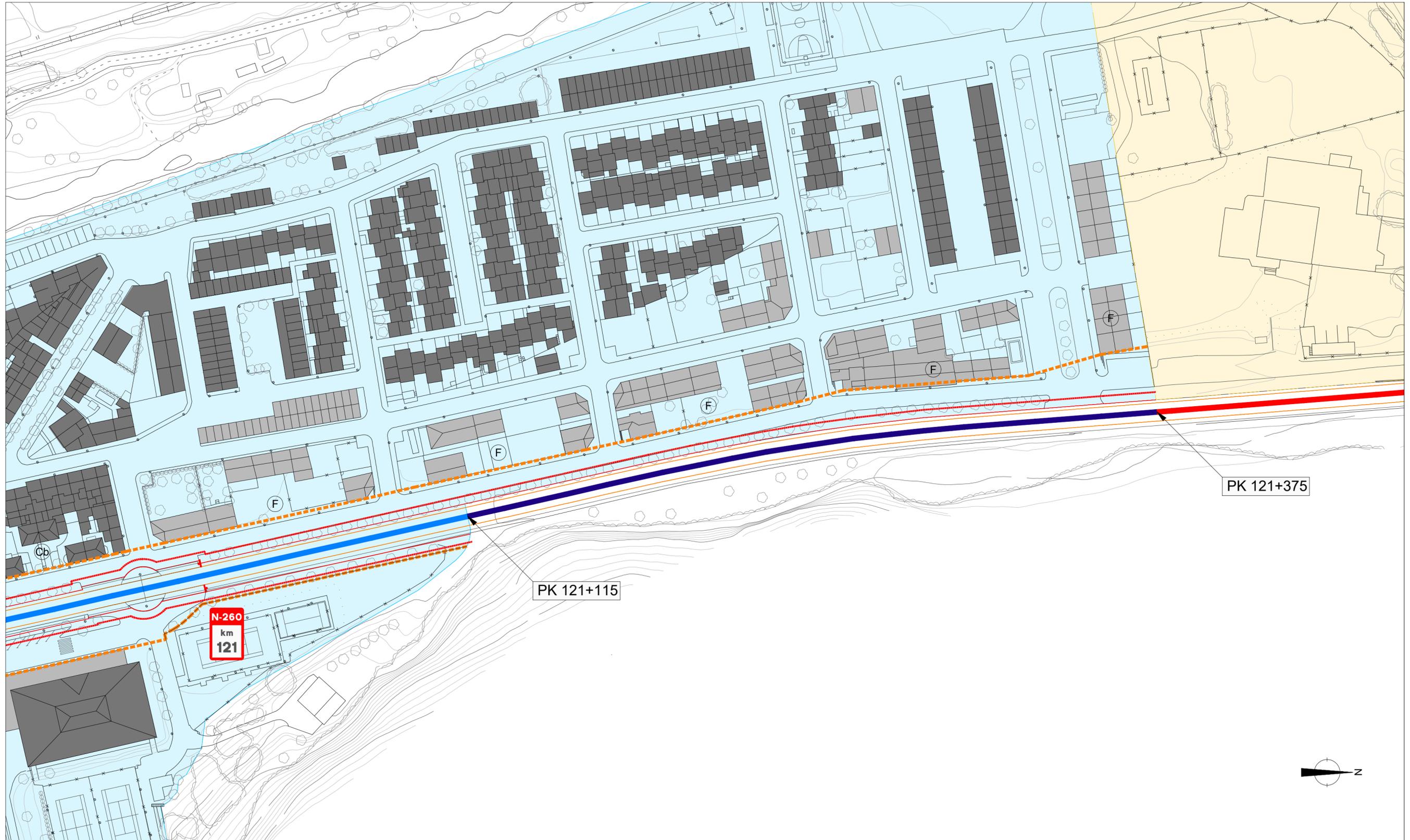


CLASIFICACIÓN SUELO POUIM		ZONAS DE PROTECCIÓN N-260		ZONAS DE PROTECCIÓN N-260		TRAMO URBANO / TRAVESÍA		EDIFICACIÓN	
	Suelo urbano consolidado		Límite de zona de dominio público		Propuesta línea límite de edificación		Tramo urbano		Anterior a Ley 25/1988
	Suelo urbano no consolidado		Límite de zona de servidumbre		Arista exterior de calzada		Tramo urbano y travesía		Anterior a Ley 37/2015
	Suelo urbanizable		Arista exterior de explanación				Tramo no urbano		

FIRMADO

FIRMADO por: VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSÉ. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
FIRMADO por: VERDÚ VÁZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:50 AM
Total folios: 6 (3 de 6) - Código seguro de Verificación: AF0M02504FF65A1DA8499381700
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

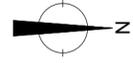
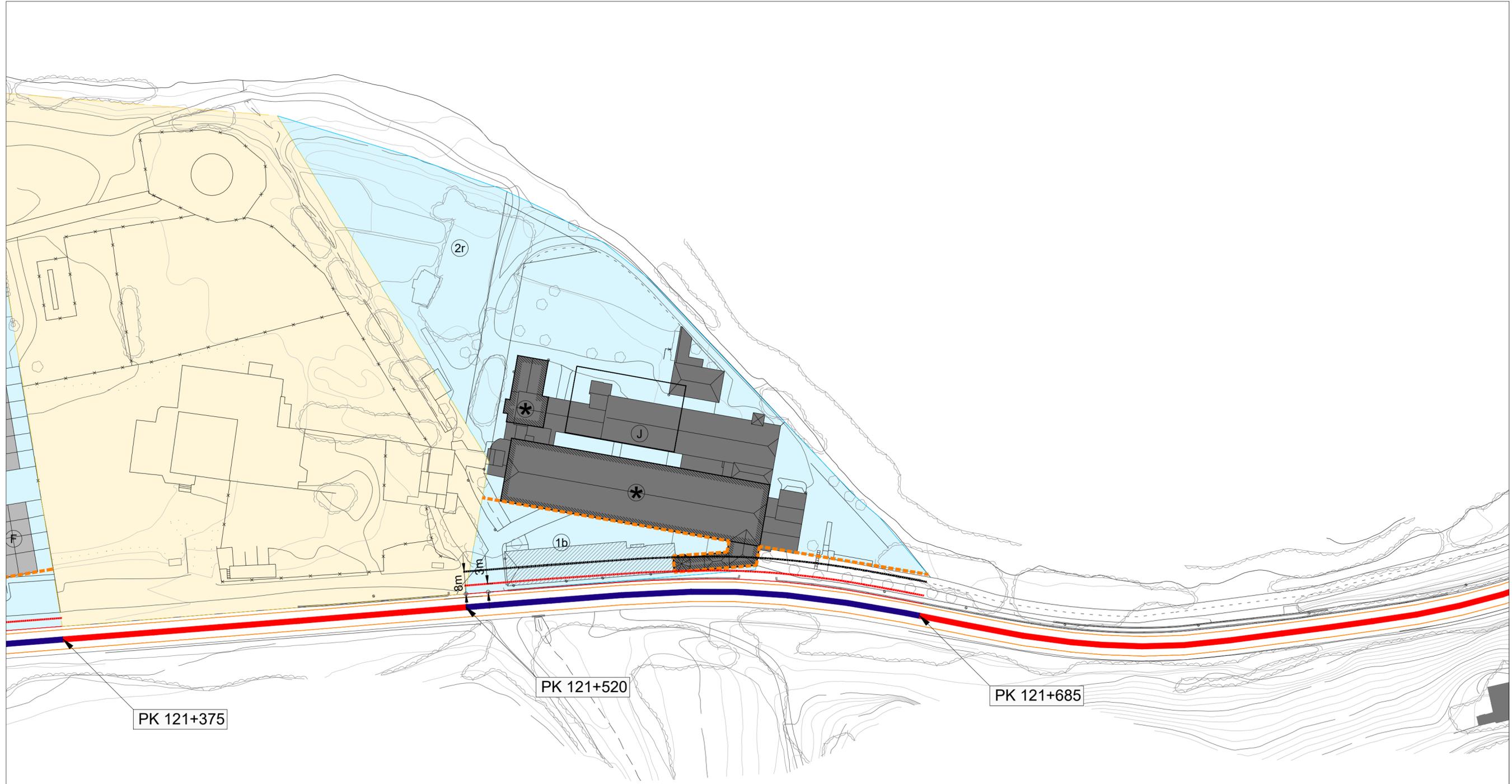
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



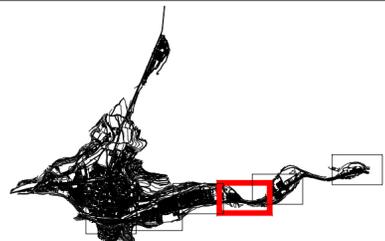
CLASIFICACIÓN SUELO POUM	ZONAS DE PROTECCIÓN N-260	ZONAS DE PROTECCIÓN N-260	TRAMO URBANO / TRAVESÍA	EDIFICACIÓN
Suelo urbano consolidado	Límite de zona de dominio público	Propuesta línea límite de edificación	Tramo urbano	Anterior a Ley 25/1988
Suelo urbano no consolidado	Límite de zona de servidumbre	Arista exterior de calzada	Tramo urbano y travesía	Anterior a Ley 37/2015
Suelo urbanizable	Arista exterior de explanación		Tramo no urbano	

FIRMADO

FIRMADO por: VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSÉ A Fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por: VERDÚ VÁZQUEZ, JORGE A Fecha: 14/09/2021 08:50 AM
 Total folios: 6 (r de 6) - Código Seguro de Verificación: AF0M025BAFF65A1DA8499381700
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es



CLASIFICACIÓN SUELO POUIM	ZONAS DE PROTECCIÓN N-260	ZONAS DE PROTECCIÓN N-260	TRAMO URBANO / TRAVESÍA	EDIFICACIÓN
Suelo urbano consolidado	Límite de zona de dominio público	Propuesta línea límite de edificación	Tramo urbano	Anterior a Ley 25/1988
Suelo urbano no consolidado	Límite de zona de servidumbre	Arista exterior de calzada	Tramo urbano y travesía	Anterior a Ley 37/2015
Suelo urbanizable	Arista exterior de explanación		Tramo no urbano	Fuera de ordenación





CLASIFICACIÓN SUELO POUM

	Suelo urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
	Suelo urbanizable

ZONAS DE PROTECCIÓN N-260

	Límite de zona de dominio público
	Límite de zona de servidumbre
	Arista exterior de explanación

ZONAS DE PROTECCIÓN N-260

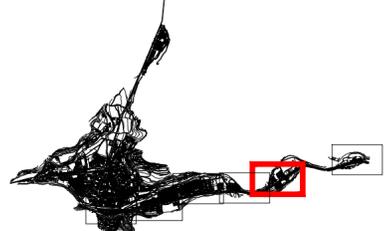
	Propuesta línea límite de edificación
	Arista exterior de calzada

TRAMO URBANO / TRAVESÍA

	Tramo urbano
	Tramo urbano y travesía
	Tramo no urbano

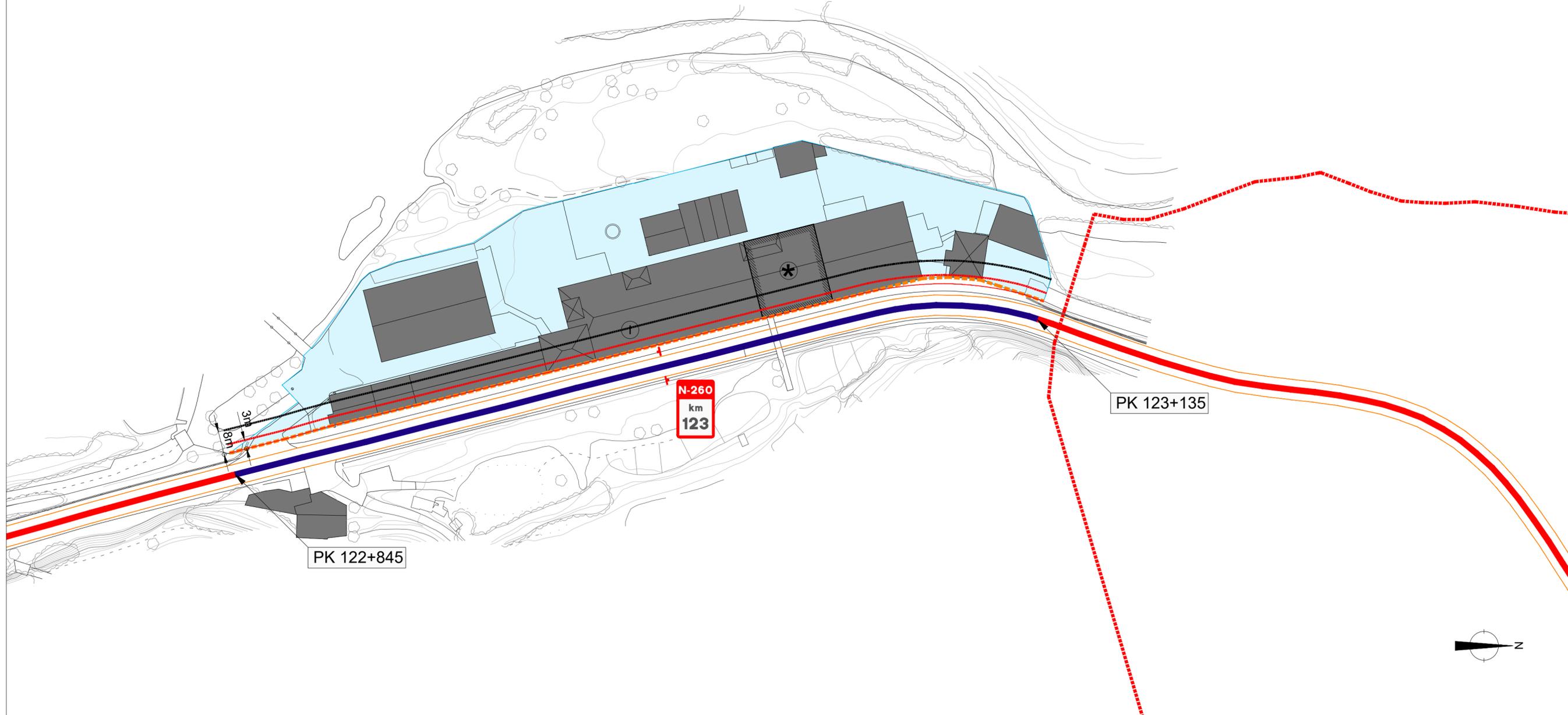
EDIFICACIÓN

	Anterior a Ley 25/1988
	Anterior a Ley 37/2015
	Volumen disforme

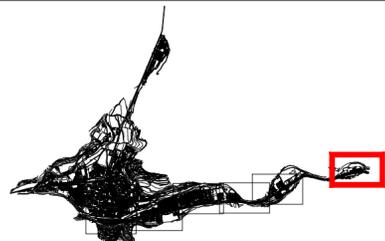


FIRMADO

FIRMADO por: VILANOVA MARTINEZ FALERO, VICENTE JOSÉ. A fecha: 13/09/2021 02:45 PM
 FIRMADO por: VERDÚ VÁZQUEZ, JORGE. A fecha: 14/09/2021 08:50 AM
 Total folios: 6 (de 6) - Código seguro de Verificación: AF0M0258AFFE65A1DA8499381700
 Verificable en https://sede.mtma.gob.es



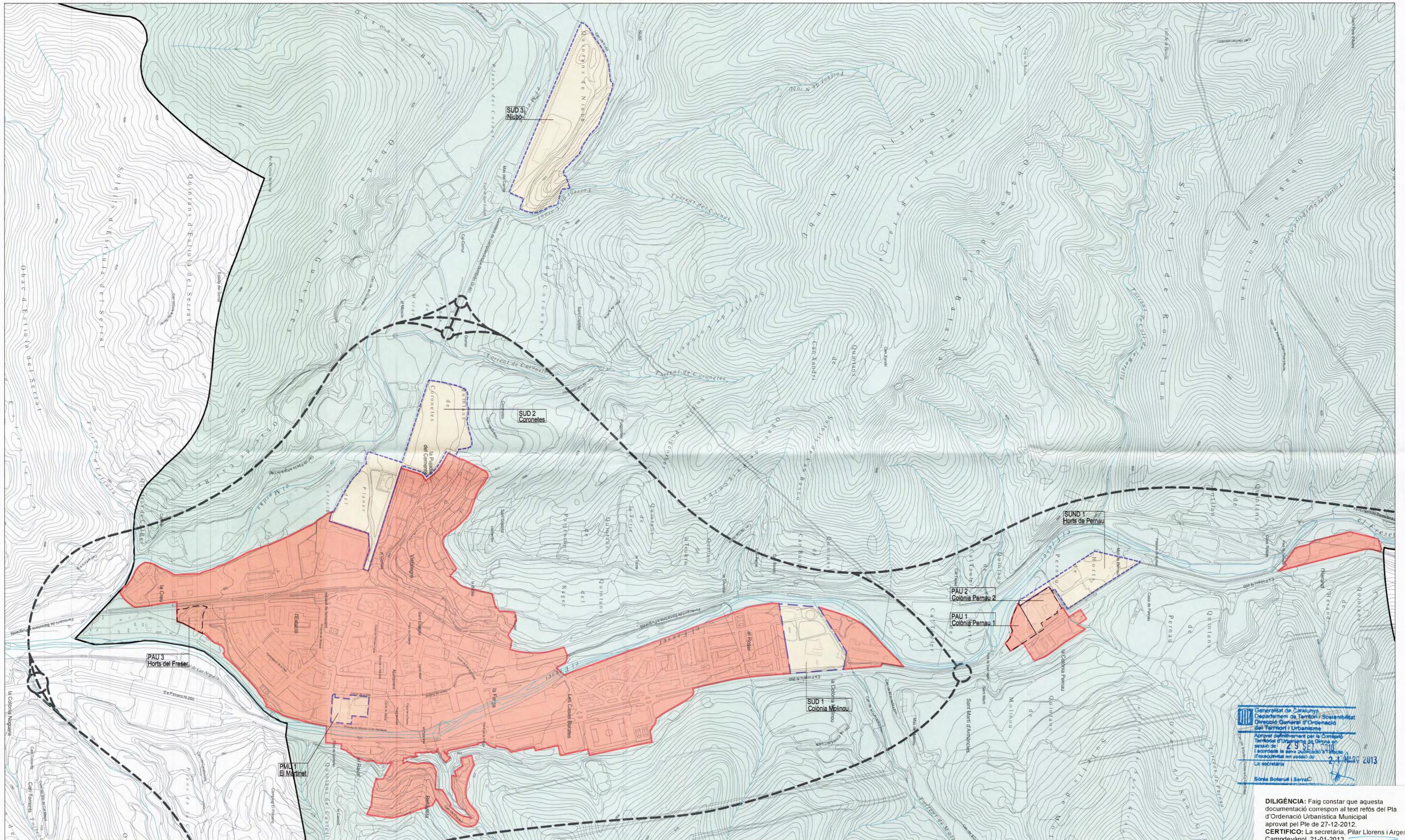
CLASIFICACIÓN SUELO POUM		ZONAS DE PROTECCIÓN N-260		ZONAS DE PROTECCIÓN N-260		TRAMO URBANO / TRAVESÍA		EDIFICACIÓN	
	Suelo urbano consolidado		Límite de zona de dominio público		Propuesta línea límite de edificación		Tramo urbano		Anterior a Ley 25/1988
	Suelo urbano no consolidado		Límite de zona de servidumbre		Arista exterior de calzada		Tramo urbano y travesía		Anterior a Ley 37/2015
	Suelo urbanizable		Arista exterior de explanación				Tramo no urbano		



ANEJOS

ANEJO Nº 1:

Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Campdevàrol



Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobació definitiva per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en
 sessió de 27-12-2012
 i acordada la seva publicació i lloc
 d'execució en sessió de 27-12-2012
 La secretària
 Sònia Boterull i Serra

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta
 documentació correspon al text retòs del Pla
 d'Ordenació Urbanística Municipal
 aprovat pel Ple de 27-12-2012.
CERTIFICACIÓ: La secretària, Pilar Llorens i Argerich,
 Campdevànol, 21-01-2013

- SÒL URBA
- P.A.U. POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- P.M.U. PLA DE MILLORA URBANA
- S.U.D. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SÒL URBA CONSOLIDAT
- SÒL URBA NO CONSOLIDAT
- SÒL URBANITZABLE
- SÒL NO URBANITZABLE



A1 e: 1:5000
 A3 e: 1:10000

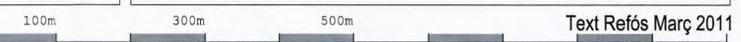


Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

CAMPDEVÀNOL

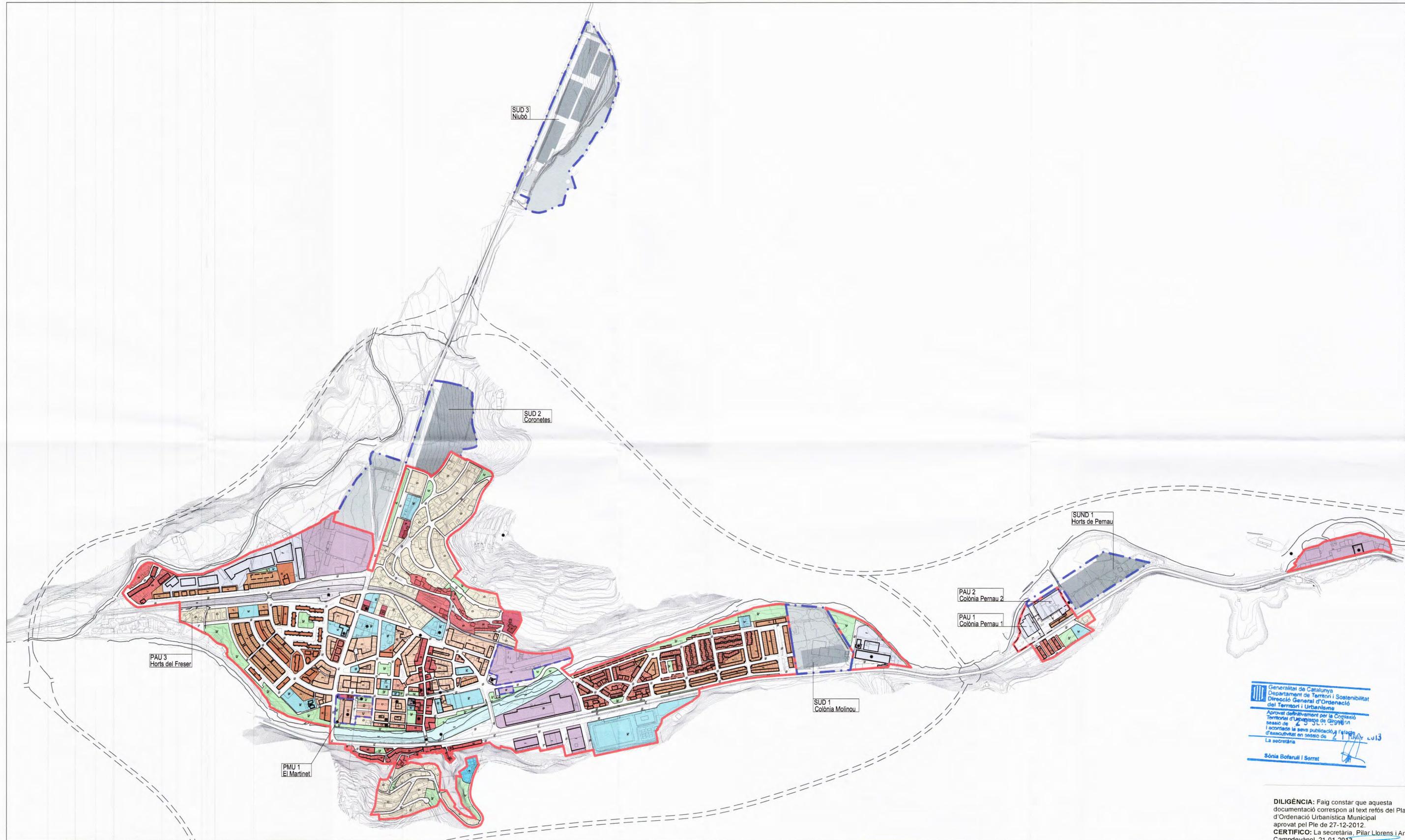
O.1.3

-5336- Classificació del sòl
Planejament derivat



Text Refòs Març 2011

TERME MUNICIPAL



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 27-12-2012 i acordada la seva publicació i feigut d'execució en sessió de 21-01-2013.
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

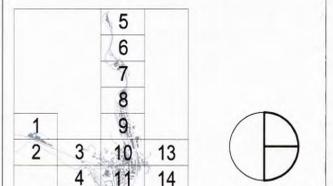
DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
CERTIFICO: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013.

- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- SÒL URBÀ
 - POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
 - PLA DE MILLORA URBANA
 - SÒL URBANITZABLE

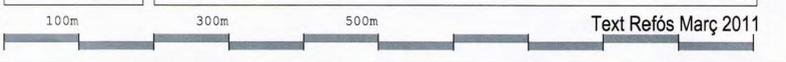
- SISTEMES**
- 1 VIARI
 - a x. territ. bàsica
 - b x. bàsica local
 - 2 ESPAIS LLIURES
 - a parcs
 - b places
 - r reserva - protecció

- QUALIFICACIÓ DEL SÒL**
- 3 EQUIPAMENTS
 - a docent
 - b sanitari - assistencial
 - c administratiu
 - d cultural - social - religiós
 - e esportiu
 - f funerari
 - r reserva
 - 4 SERVEIS TÈCNICS
 - 5 HIDRÀULIC
 - 6 FERROVIARI
 - 7 HABITATGES DOTACIONALS

- ZONES**
- A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
 - C CONJUNTS URBANÍSTICS
 - D ILLES COMPACTES
 - E ILLES AMB PATI
 - F AGRUPACIONS EN FILERA
 - G UNIFAMILIAR AÏLLADA
 - H PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 - I INDUSTRIAL
 - J ACTIVITAT ECONÒMICA
- L.ed carreteres
 L.ed floc



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CAMPDEVÀNOL
0.3 1.0
-5339-
Qualificació del sòl urbà
 Text Refós Març 2011





Expedient: 1042187

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 21 de març de 2013 va adoptar el següent acord:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Campdevànol, promogut i tramès per l'Ajuntament de Campdevànol en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 29 de setembre de 2010, amb les incorporacions d'ofici següents:
 - En el plànol 0.3.1.11 es grafia la clau I en la zona industrial situada entre el camí de la Creu i la carretera GI-401.
 - Respecte al PMU1 El Martinet, s'inclou la clau Dp a la zonificació del sòl privat de la fitxa, la qual es refereix únicament a la planta baixa de la nau existent.
 - A les normes urbanístiques i a l'índex s'incorpora el quadre d'equivalències.
 - A l'apartat QU de la Memòria es corregia l'error material observada, substituint, en la numeració dels punts 2.3.4 a 2.3.10, el dígit 3 pel dígit 2.

Girona, 21 de març de 2013

Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona

La secretària de la Comissió.

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.

CERTIFICACIÓ: La secretària, Pilar Llorens i Argerich Campdevànol, 21-01-2013.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ
- POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA DE MILLORA URBANA
- SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SISTEMES

1 VIARI
 a x. terrít. bàsica
 b x. bàsica local

2 ESPAIS LLIURES
 a parcs
 b places
 r reserva - protecció

3 EQUIPAMENTS
 a docent
 b sanitari - assistencial
 c administratiu
 d cultural - social - religiós
 e esportiu
 f funerari
 r reserva

GÀLIB MÀXIM

GÀLIB MÀXIM PLANTA BAIXA

4 SERVEIS TÈCNICS
 5 HIDRÀULIC
 6 FERROVIARI
 7 HABITATGES DOTACIONALS

ZONES

A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
 C CONJUNTS URBANÍSTICS
 D ILLES COMPACTES
 E ILLES AMB PATI
 F AGRUPACIONS EN FILERA

G UNIFAMILIAR AÏLLADA
 H PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 I INDUSTRIAL
 J ACTIVITAT ECONÒMICA

PROTECCIÓ
 EQUIPAMENT P.BAIXA

* CATALOGAT

--- L.ed carreteres
 --- L.ed fcc



A1 e: 1:1000
 A3 e: 1:2000

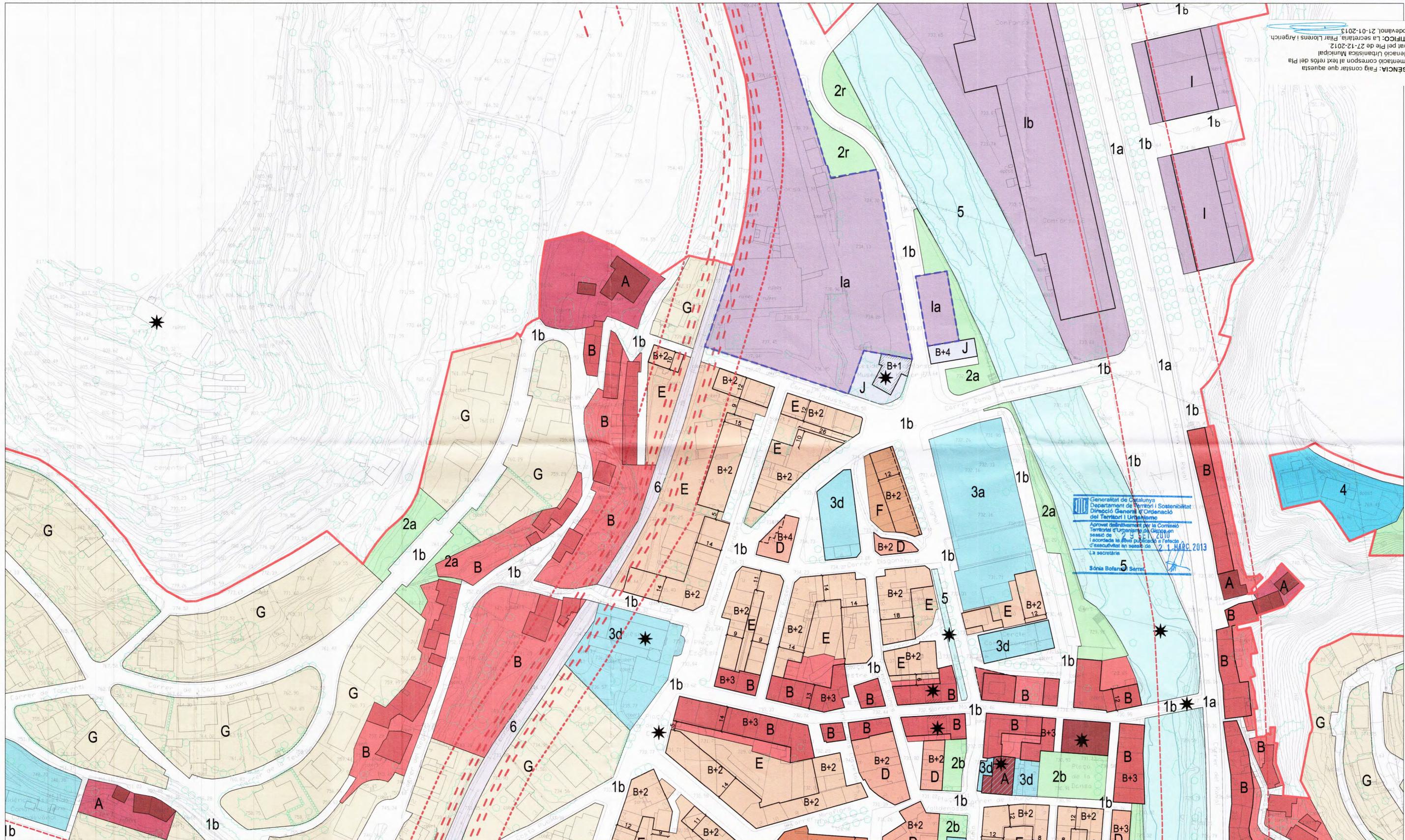


Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
C A M P D E V À N O L

O.3. 1.11 -5350-
Qualificació del sòl urbà

Text Refós Març 2011

DIPLÒM: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012. CERTIFICACIÓ: La secretaria, Pilar Lorens i Argentech. Campdevànol, 21-01-2013



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 12 de FEBRER de 2010 i en sessió de 12 de MARÇ de 2013 d'execució en sessió de 12 de MARÇ de 2013.
 La secretaria: Sònia Bofarull Serrà

SISTEMES

1 VIARI a x. terr. bàsica b x. bàsica local

2 ESPAIS LLIBRES a parcs b places r reserva - protecció

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES

3 EQUIPAMENTS a docent b sanitari - assistencial c administratiu d cultural - social - religió e esportiu f funerari r reserva

4 SERVEIS TÈCNICS

5 HIDRÀULIC

6 FERROVIARI

7 HABITATGES DOTACIONALS

A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA

C CONJUNTS URBANÍSTICS

D ILLES COMPACTES

E ILLES AMB PATI

F AGRUPACIONS EN FILERA

G UNIFAMILIAR AÏLLADA

H PLURIFAMILIAR AÏLLADA

I INDUSTRIAL

J ACTIVITAT ECONÒMICA

PROTECCIÓ

EQUIPAMENT P.BAIXA

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

1

2

3

4

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

A1 e: 1:1000

A3 e: 1:2000



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

CAMPDEVÀNOL

O.3. 110

Qualificació del sòl urbà

-5349-

Text Refós Març 2011




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de
 27 MARÇ 2013
 La secretària
 Sònia Boterull i Serrat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
CERTIFICO: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013

SISTEMES

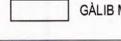
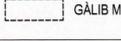
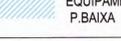
1  VIARI a x. territ. bàsica b x. bàsica local
 2  ESPAIS LLIURES a parcs b places r reserva - protecció

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

ZONES

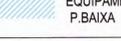
3  EQUIPAMENTS a docent b sanitari - assistencial c administratiu d cultural - social - religiós e esportiu f funerari r reserva
 4  SERVEIS TÈCNICS
 5  HIDRÀULIC
 6  FERROVIARI
 7  HABITATGES DOTACIONALS

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

 GÀLIB MÀXIM
 GÀLIB MÀXIM PLANTA BAIXA
 CATALOGAT
 PROTECCIÓ
 EQUIPAMENT P. BAIXA

ZONES

A  CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 B  CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
 C  CONJUNTS URBANÍSTICS
 D  ILLES COMPACTES
 E  ILLES AMB PATI
 F  AGRUPACIONS EN FILERA
 G  UNIFAMILIAR AÏLLADA
 H  PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 I  INDUSTRIAL
 J  ACTIVITAT ECONÒMICA

- - - - - L.ed carreteres
 - - - - - L.ed fcc
 * CATALOGAT
 PROTECCIÓ
 EQUIPAMENT P. BAIXA

5	6	7	8
1	2	3	4
10	11	12	13
14	15	16	17

A1 e: 1:1000
 A3 e: 1:2000


Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CAMPDEVÀNOL
O.3.1.9
Qualificació del sòl urbà
 -5348-
 Text Refós Març 2011

2.0m 4.0m 6.0m 8.0m 10.0m



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobet d'abandament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 29 SET 2010 i acordada la seva publicació i difusió d'acord amb el text de 21 MARÇ 2013
 La secretària
 Sònia Botanull i Serrat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
 CERTIFICADO: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013

- SISTEMES**
- 1 VIARI
 - a x. territ. bàsica
 - b x. bàsica local
 - 2 ESPACIS LLIBRES
 - a parcs
 - b places
 - r reserva - protecció
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- SÒL URBÀ
 - POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
 - PLA DE MILLORA URBANA
 - SÒL URBANITZABLE

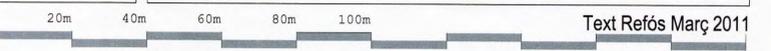
- ZONES**
- 3 EQUIPAMENTS
 - a docent
 - b sanitari - assistencial
 - c administratiu
 - d cultural - social - religiós
 - e esportiu
 - f funerari
 - r reserva
 - 4 SERVEIS TÈCNICS
 - 5 HIDRÀULIC
 - 6 FERROVIARI
 - 7 HABITATGES DOTACIONALS
 - A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
 - C CONJUNTS URBANÍSTICS
 - D ILLES COMPACTES
 - E ILLES AMB PATI
 - F AGRUPACIONS EN FILERA
 - G UNIFAMILIAR AÏLLADA
 - H PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 - I INDUSTRIAL
 - J ACTIVITAT ECONÒMICA
- L.ed carreteres
 L.ed fcc
- GÀLIB MÀXIM
 GÀLIB MÀXIM PLANTA BAIXA
 CATALOGAT
 PROTECCIÓ
 EQUIPAMENT P.BAIXA

			5	
			6	
			7	
			8	
			9	
1			10	13
2	3		11	14
			12	

A1 e: 1:1000
 A3 e: 1:2000



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CAMPDEVÀNOL
O.3.1.8
Qualificació del sòl urbà
-5347-
 Text Refós Març 2011





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobet definitiu per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 29 SET. 2010 i acordada la seva publicació a l'Oficina d'executivitat en sessió de 12 d'octubre 2013
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
 CERTIFICACIÓ: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013

- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- SÒL URBÀ
 - POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
 - PLA DE MILLORA URBANA
 - SÒL URBANITZABLE

- QUALIFICACIÓ DEL SÒL**
- 1** VIARI
- a x. territ. bàsica
 - b x. bàsica local
- 2** ESPAIS LLIURES
- a parcs
 - b places
 - r reserva - protecció

- 3** EQUIPAMENTS
- a docent
 - b sanitari - assistencial
 - c administratiu
 - d cultural - social - religiós
 - e esportiu
 - f funerari
 - r reserva

- 4** SERVEIS TÈCNICS
- 5 HIDRÀULIC
 - 6 FERROVIARI
 - 7 HABITATGES DOTACIONALS

- ZONES**
- A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA
 - C CONJUNTS URBANÍSTICS
 - D ILLES COMPACTES
 - E ILLES AMB PATI
 - F AGRUPACIONS EN FILERA
 - G UNIFAMILIAR AÏLLADA
 - H PLURIFAMILIAR AÏLLADA
 - I INDUSTRIAL
 - J ACTIVITAT ECONÒMICA

- L.ed carreteres
- L.ed ffc
- CATALOGAT
- PROTECCIÓ
- EQUIPAMENT P.BAIXA

				5
				6
				7
				8
				9
1				
2	3	10	13	
	4	11	14	
				12



A1 e: 1:1000
A3 e: 1:2000



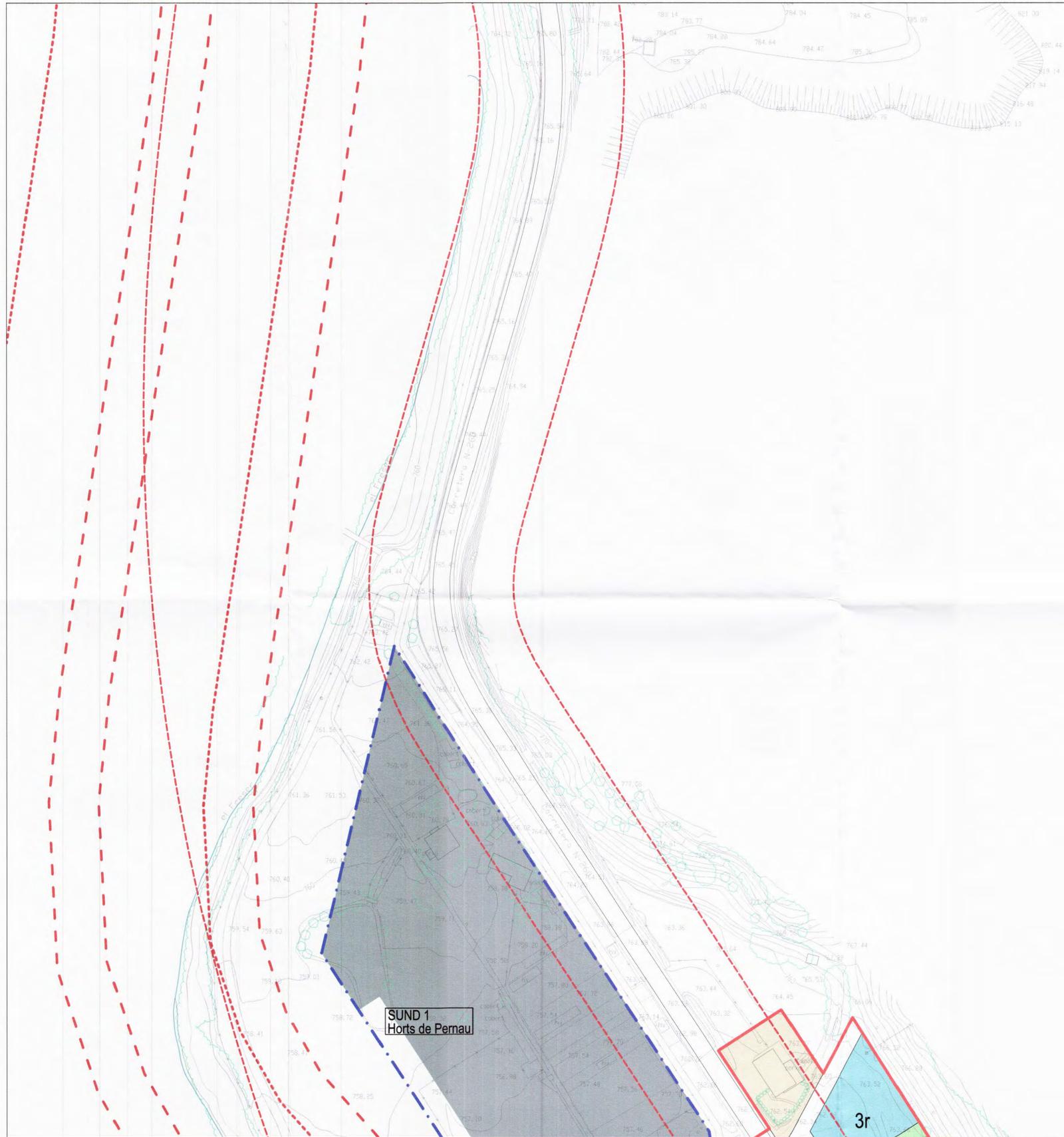
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CAMPDEVÀNOL

O.3.1.7
Qualificació del sòl urbà

- 5346 -

Text Refós Març 2011



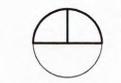


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 29 SET 2010 i acordada la seva publicació a l'efecte d'avençabilitat en sessió de 2 MARÇ 2013
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
CERTIFICADO: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013.

<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SÒL URBÀ POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PLA DE MILLORA URBANA SÒL URBANITZABLE 	<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SISTEMES</p> <p>1 VIARI</p> <p>2 ESPAIS LLIURES</p> <p>3 EQUIPAMENTS</p> <p>4 SERVEIS TÈCNICS</p> <p>5 HIDRÀULIC</p> <p>6 FERROVIARI</p> <p>7 HABITATGES DOTACIONALS</p>	<p>ZONES</p> <p>A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA</p> <p>C CONJUNTS URBANÍSTICS</p> <p>D ILLES COMPACTES</p> <p>E ILLES AMB PATI</p> <p>F AGRUPACIONS EN FILERA</p> <p>G UNIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p>H PLURIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p>I INDUSTRIAL</p> <p>J ACTIVITAT ECONÒMICA</p> <p> L.ed carreteres</p> <p> L.ed floc</p> <p> CATALOGAT</p> <p> GALIB MÀXIM</p> <p> GALIB MÀXIM PLANTA BAIXA</p> <p> PROTECCIÓ</p> <p> EQUIPAMENT P.BAIXA</p>
---	--	---

			5	
			6	
			7	
			8	
1			9	
2	3	10	13	
	4	11	14	
			12	



A1 e: 1:1000
 A3 e: 1:2000



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
CAMPDEVÀNOL
O.3.1.6
Qualificació del sòl urbà
 -5345-
 Text Refós Març 2011





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 29 SEI. 2010 i acordada la seva publicació a l'acte d'executivitat en sessió de 12 MARÇ 2013
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta documentació correspon al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat pel Ple de 27-12-2012.
CERTIFICO: La secretària, Pilar Llorens i Argerich, Campdevànol, 21-01-2013

<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SÒL URBÀ POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PLA DE MILLORA URBANA SÒL URBANITZABLE 	<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SISTEMES</p> <p>1 VIARI</p> <p>2 ESPAIS LLIURES</p> <p>3 EQUIPAMENTS</p> <p>4 SERVEIS TÈCNICS</p> <p>5 HIDRÀULIC</p> <p>6 FERROVIARI</p> <p>7 HABITATGES DOTACIONALS</p>	<p>ZONES</p> <p>A CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ</p> <p>B CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA</p> <p>C CONJUNTS URBANÍSTICS</p> <p>D ILLES COMPACTES</p> <p>E ILLES AMB PATI</p> <p>F AGRUPACIONS EN FILERA</p> <p>G UNIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p>H PLURIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p>I INDUSTRIAL</p> <p>J ACTIVITAT ECONÒMICA</p> <p> L.ed carreteres</p> <p> L.ed ffcc</p> <p> CATALOGAT</p> <p> PROTECCIÓ</p> <p> EQUIPAMENT P.BAIXA</p>
<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>a x. terr. bàsica</p> <p>b x. bàsica local</p> <p>a parcs</p> <p>b places</p> <p>r reserva - protecció</p> <p>a docent</p> <p>b sanitari - assistencial</p> <p>c administratiu</p> <p>d cultural - social - religiós</p> <p>e esportiu</p> <p>f funerari</p> <p>r reserva</p>	<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p> GALIB MÀXIM</p> <p> GALIB MÀXIM PLANTA BAIXA</p>	<p>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p> UNIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p> PLURIFAMILIAR AÏLLADA</p> <p> INDUSTRIAL</p> <p> ACTIVITAT ECONÒMICA</p> <p> L.ed carreteres</p> <p> L.ed ffcc</p> <p> CATALOGAT</p> <p> PROTECCIÓ</p> <p> EQUIPAMENT P.BAIXA</p>



A1 e: 1:1000
 A3 e: 1:2000



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

CAMPDEVÀNOL

O.3. 1.5
Qualificació del sòl urbà
- 5344 -



Text Refós Març 2011