

ANEJO 10. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ANEJO Nº 10. PLANAMIENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE GENERAL

1.	INTRODUCCIÓN _____	1
2.	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO _____	1

1. INTRODUCCIÓN

En el presente Anejo se describen las características relativas al planeamiento urbano de los municipios por los que discurre la traza de la carretera N-340 en el tramo objeto de Proyecto, esto es, entre el P.K. 73+000 y el P.K. 84+000.

2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

La zona donde se desarrolla la actuación objeto de proyecto se incluye en el municipio de Tarifa, en la provincia de Cádiz.

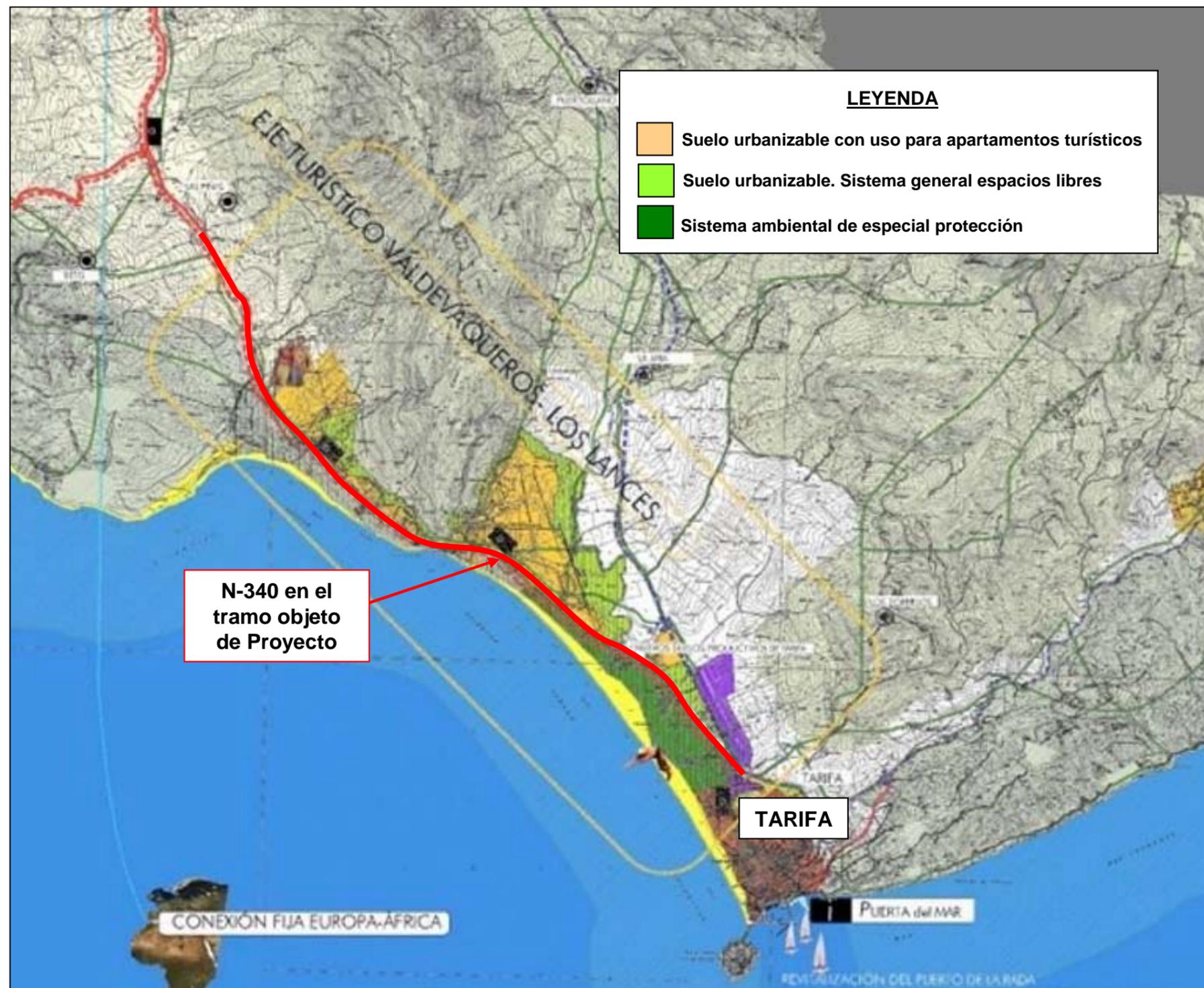
Las figuras de planeamiento urbanístico existentes en el término municipal afectado son las siguientes:

Término Municipal	Figura	Objeto	Fecha aprobación	Estado	Adaptado a la LOUA
Tarifa	PGOU		17/05/89	Vigente	Parcial
Tarifa	PAP	Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU	23/03/2010	Vigente	Sí

(PAP) Plan de Adaptación Parcial (PGOU) Plan General de Ordenación Urbana

De acuerdo con los documentos urbanísticos vigentes, los suelos en la zona de actuación se califican de forma diferenciada en las márgenes de la traza, quedando reservado el sector izquierdo de la misma para los suelos urbanizables (programado y no programado) y la margen derecha para los suelos no urbanizables de protección especial, donde se sitúan el Parque Natural del Estrecho y la Playa de Los Lances. Los usos globales del suelo en las áreas urbanizables se reservan principalmente para apartamentos turísticos y espacios libres, tal y como se aprecia en los planos correspondientes a modelo territorial del Plan.

La solución prevista en el Documento de Adaptación Parcial a la LOUA para la zona de proyecto señala actuaciones en la carretera N-340, si bien no contempla las recogidas en el presente proyecto.



Modelo territorial previsto la zona de proyecto (Documento de Adaptación Parcial a la LOUA del PGOUde Tarifa)