

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 1  
**MANZANA:** #####  
**REFCATASTRAL:** 5800601VK3850B

**TITULARIDAD: DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** PATRIMONIO NACIONAL  
**NIF:** S2801002C  
**DOMICILIO FISCAL:** CL BAILEN PALACIO REAL 28005 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:** **TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** AV PADRE HUIDOBRO 32 Es:T PI:OD Pt:01 INTERESCU **Valor catastral:** 11.024.247,83 €  
**Manzana:** ##### **Superficie Total (m²):** 1.073.474 m2  
**ref\_catastral:** 5800601VK **Calificación fiscal:** URBANO  
**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO  
**Aprovechamiento actual:** OFICINAS  
**Forma y configuración:** IRREGULAR  
**Linderos:**  
**Norte:** M-40 **Este:** MANZANA 58948  
**Sur:** VIA DE SERVICIO A-6 **Oeste:** SOLAR MANZANA 52969

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

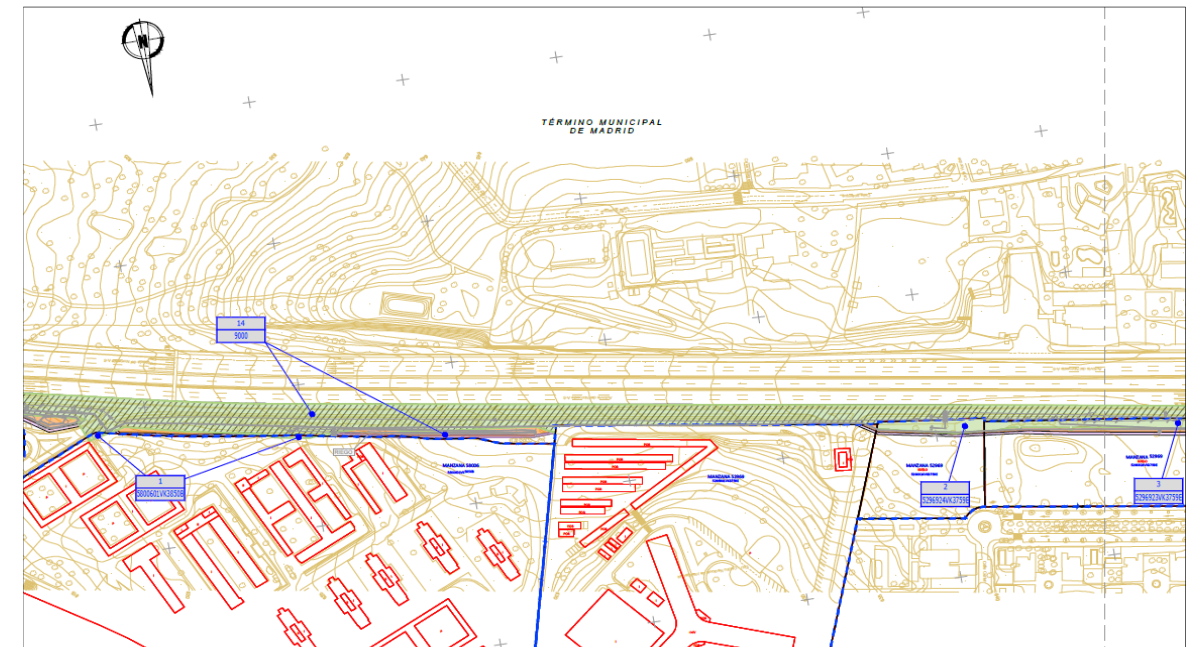
**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA (m²)	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	OFICINAS		84,91	0	22,13	107,24
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			84,91		22,33	<b>107,24</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
45 m	valla rigida con postes cada 2 m

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 2  
**MANZANA:** #####  
**REFCATASTRAL:** 5296924VK3759E

**TITULARIDAD: DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** CALEDONIAN INVESTIGACION Y DESARROLLO SA  
**NIF:** A83188060  
**DOMICILIO FISCAL:** AV VALDEMARIN 86 28023 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:** **TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

<b>Localización</b>	CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 1 Suelo PARCELA	<b>Valor catastral</b>	915.600,00 €
<b>Manzana</b>	#####	<b>Superficie Total (m²)</b>	5.086 m2
<b>ref_catastral</b>	5296924VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Este</b> SOLAR MANZANA 52969
	<b>Sur</b>	VIA DE SERVICIO A-6	<b>Oeste</b> SOLAR MANZANA 52969

**AFECCION**

<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No	<b>Longitud (m)</b>
(total / parcial)		(Si / No)		

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

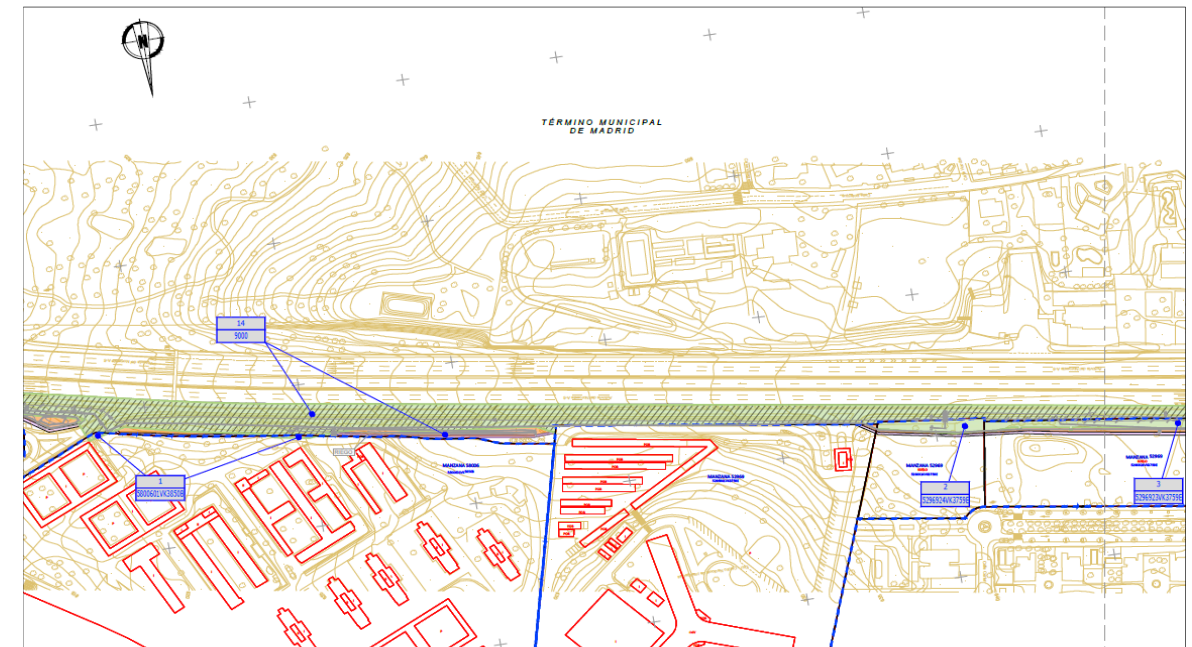
**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		543,48	105,39	101,4	750,27
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			543,48	105,39	101,4	<b>750,27</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
50 m	valla de simple torsión
22 m	muro chapado de piedra con puerta metálica

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 3  
**MANZANA:** #####  
**REFCATASTRAL:** 5296923VK3759E

**TITULARIDAD: DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** SINGLE HOME SA  
**NIF:** A78300258  
**DOMICILIO FISCAL:** CM DE LA ZARZUELA 21 Pl:02 28023 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:** **TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 3 Suelo PARCELA Valor catastral 1.672.800,00 €  
**Manzana:** ##### **Superficie Total (m²):** 9.038 m2  
**ref\_catastral:** 5296923VK **Calificación fiscal:** URBANO  
**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO  
**Aprovechamiento actual:** SUELO SIN EDIF.  
**Forma y configuración:** IRREGULAR  
**Linderos:**  
**Norte:** ZONA RESIDENCIAL **Este:** SOLAR MANZANA 52969  
**Sur:** VIA DE SERVICIO A-6 **Oeste:** SOLAR MANZANA 52969

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

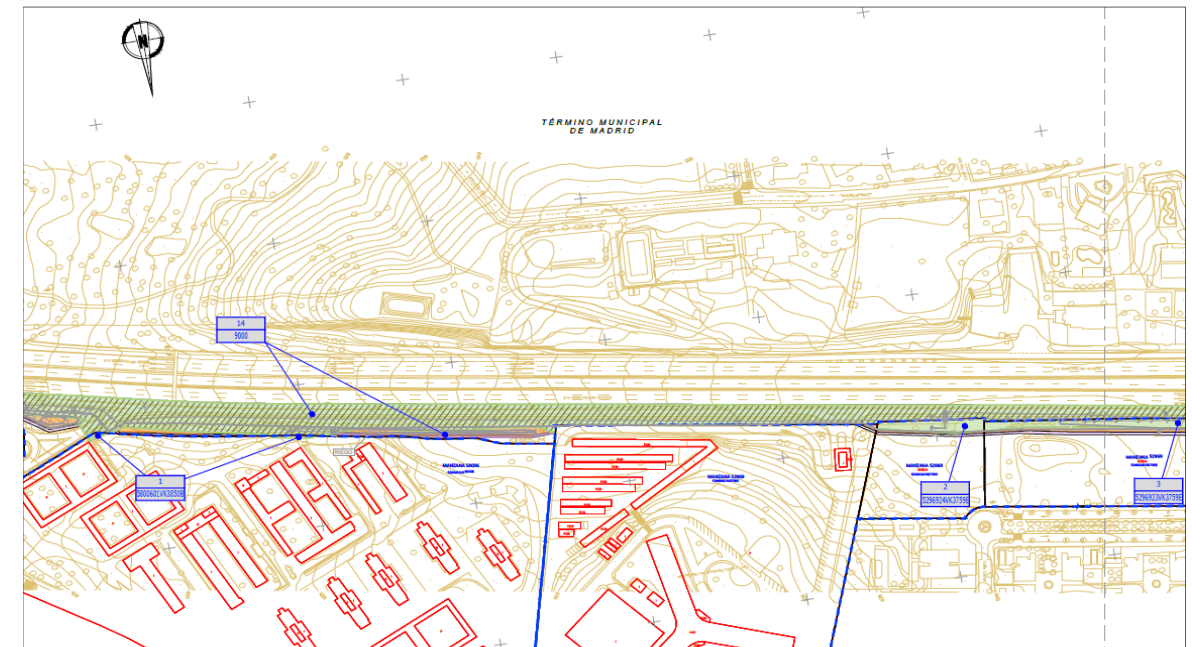
**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		931,05	283,84	512,1	1.726,99
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			931,05	283,84	512,1	<b>1726,99</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
148 m	valla simple de torsión con paneles metálicos de obra

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500 **CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID **FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500 **CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID **FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 4 **MANZANA:** ##### **REFCATASTRAL:** 5296916VK3759E

**TITULARIDAD:** **DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** AYUNTAMIENTO DE MADRID  
**NIF:** P2807900B  
**DOMICILIO FISCAL:** CL MONTALBAN 1 28014 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:** **TELÉFONO:**  
**NIF:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 9 Suelo PARC 7.0 **Valor catastral:** 449.400,00 €

**Manzana:** ##### **Superficie Total (m²):** 2.499 m2

**ref\_catastral:** 5296916VK **Calificación fiscal:** URBANO

**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO

**Aprovechamiento actual:** SUELO SIN EDIF.

**Forma y configuración:** IRREGULAR

**Linderos:**  
**Norte:** ZONA RESIDENCIAL **Este:** SOLAR MANZANA 52969  
**Sur:** VIA DE SERVICIO A-6 **Oeste:** SOLAR MANZANA 52969

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

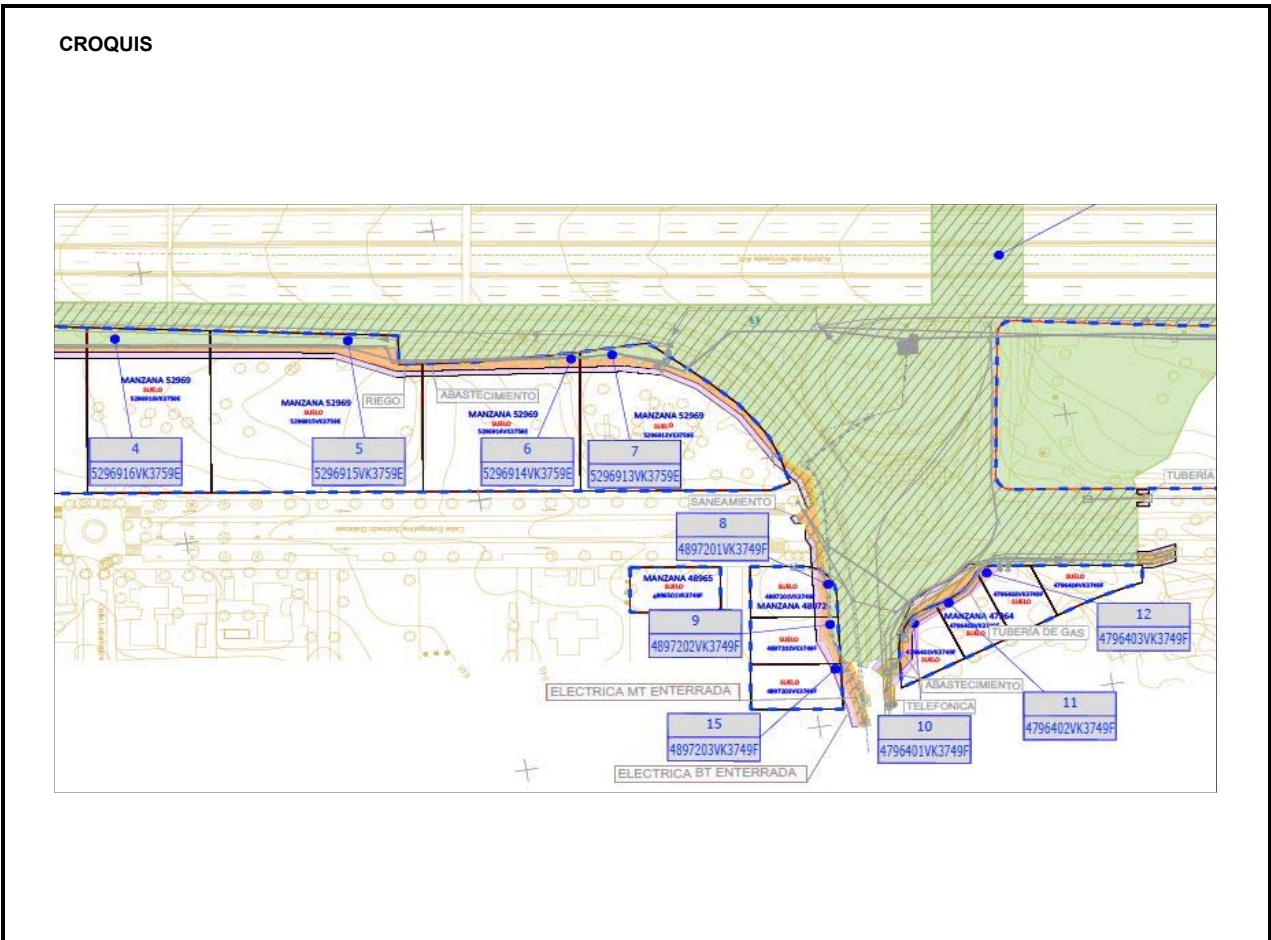
**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		279,96	83,39	77,18	440,53
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			279,96	83,39	77,18	<b>440,53</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
43 m	valla metalica de simple torsión y puerta metálica







<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
5	####	5296915VK3759E

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>
<b>NOMBRE:</b>	CRITERIA CAIXA S.A.U.
<b>NIF:</b>	A63379135
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	AV DIAGONAL 621 08028 BARCELONA
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid
<b>TELÉFONO:</b>	
<b>REPRESENTANTE:</b>	
<b>DOMICILIO:</b>	
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>

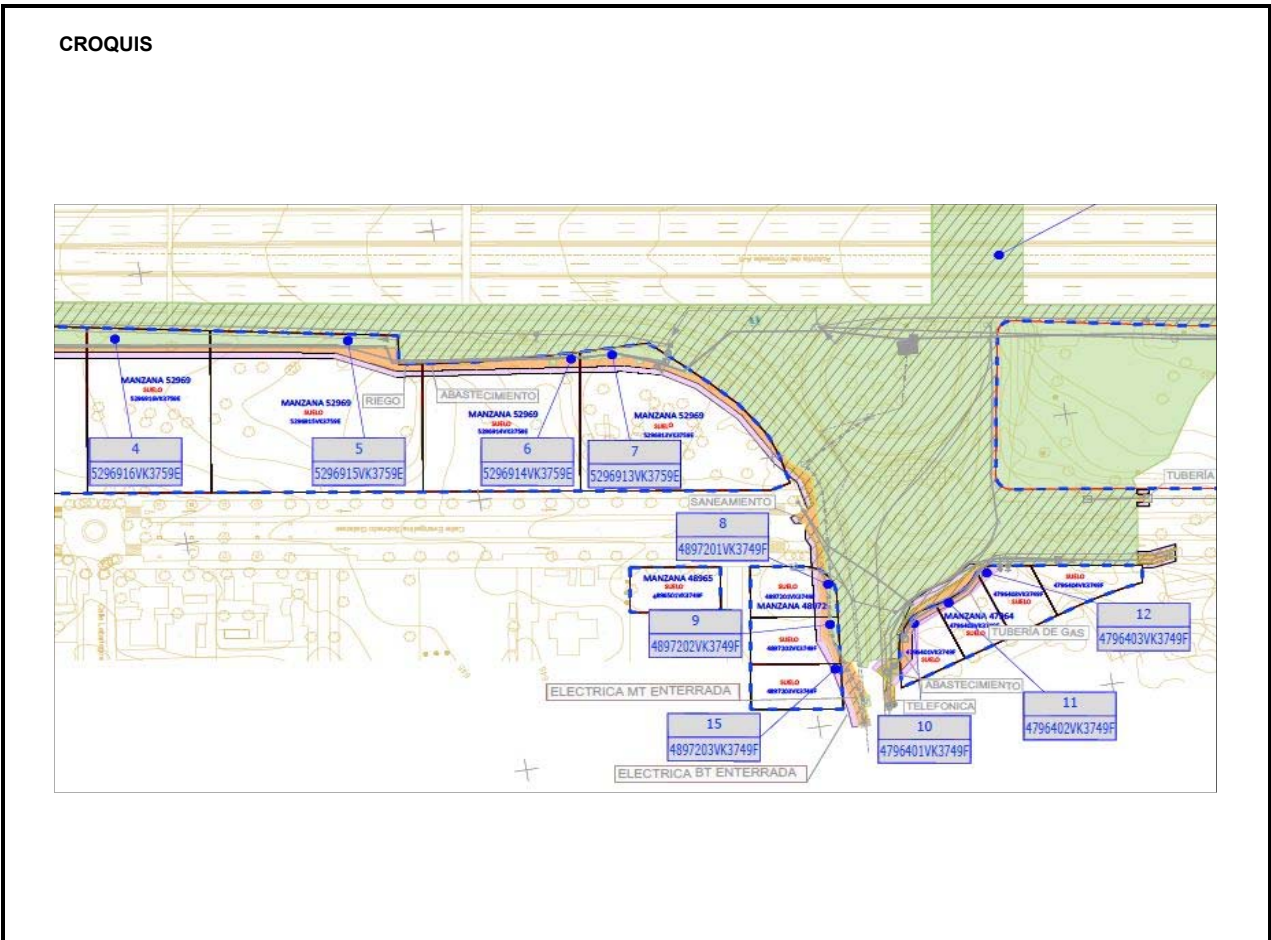
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 11 Suelo PARC 7. Valor catastral		732.000,00 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	4.069 m2
<b>ref_catastral</b>	5296915VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Este</b> SOLAR MANZANA 52969
	<b>Sur</b>	VIA DE SERVICIO A-6	<b>Oeste</b> SOLAR MANZANA 52969

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

<b>DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA</b>
---

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		329,06	145,05	223,06	697,17
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			329,06	145,05	223,06	<b>697,17</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
84 m	valla metalica de simple torsión y puerta metálica





<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
6	####	5296914VK3759E

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>		
<b>NOMBRE:</b>	ALEXIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS		
<b>NIF:</b>	B87698882		
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	CL LAS NORIAS 80 Pl:02 Pt:H 28221 MAJADAHONDA		
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid		
<b>TELÉFONO:</b>			
<b>REPRESENTANTE:</b>			
<b>DOMICILIO:</b>			
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>		

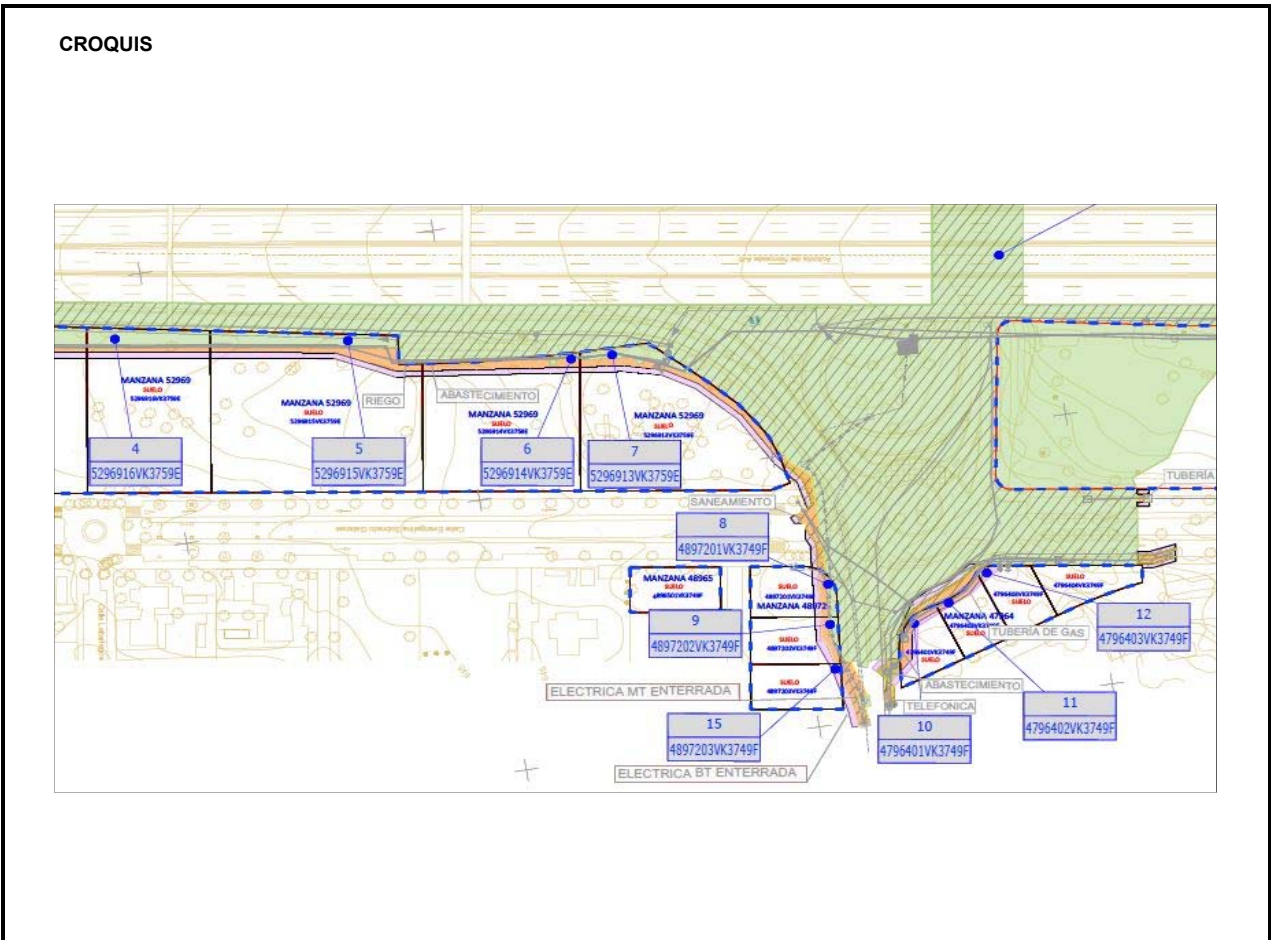
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 13 Suelo PARC 7. Valor catastral		462.600,00 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	2.570 m2
<b>ref_catastral</b>	5296914VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Este</b> SOLAR MANZANA 52969
	<b>Sur</b>	PASARELA A-6	<b>Oeste</b> SOLAR MANZANA 52969

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

<b>DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA</b>
---

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		24,28	106,33	166,49	297,10
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			24,28	106,33	166,49	<b>297,1\$</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
52.5 m 2 m	muro de bloques 1m de altura valla metálica rígida





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500  
**CLAVE:** 33-M-14880  
**FECHA:** OCTUBRE 2022  
**PROVINCIA:** MADRID

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500  
**CLAVE:** 33-M-14880  
**FECHA:** OCTUBRE 2022  
**PROVINCIA:** MADRID

**NÚMERO DE ORDEN:** 7  
**MANZANA:** #####  
**REFCATASTRAL:** 5296913VK3759E

**TITULARIDAD:** **DATOS DE TITULARES**  
**NOMBRE:** COMPAÑIA DEL SALVADOR CURIA GENERAL  
**NIF:** R2800025E  
**DOMICILIO FISCAL:** CL TAPIA DE CASARIEGO 19 28023 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**  
**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:** **TELÉFONO:**  
**NIF:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

<b>Localización</b>	CL EVANGELINA SOBREDO GALANE 15 Suelo PRAC 7. Valor catastral	513.600,00 €
<b>Manzana</b>	#####	<b>Superficie Total (m²)</b> 2.856 m2
<b>ref_catastral</b>	5296913VK	<b>Calificación fiscal</b> URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b> SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.	
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR	
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b> ZONA RESIDENCIAL <b>Este</b> SOLAR MANZANA 52969	
	<b>Sur</b> ENLACE M-500 <b>Oeste</b> ENLACE M-500	

**AFECCION**

<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No	<b>Longitud (m)</b>
(total / parcial)		(Si / No)		

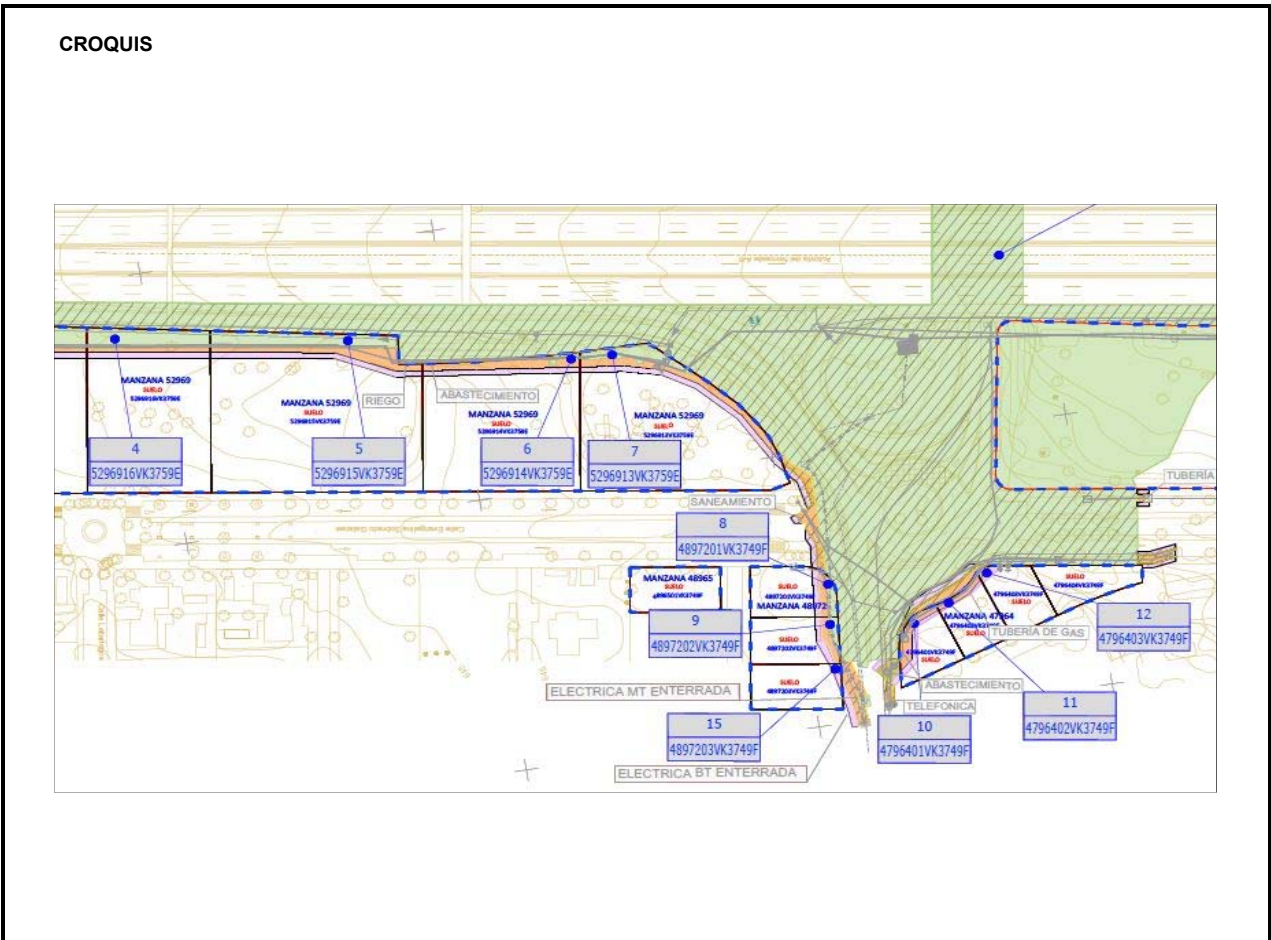
**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		154,51	166,13	191,82	512,46
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			154,51	166,13	191,82	<b>512,46</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
90.73 m	valla de simple con puerta metálica





<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
8	####	4897201VK3749F

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>		
<b>NOMBRE:</b>	VALDEMARIN REAL ESTATE S.L.		
<b>NIF:</b>	B88259684		
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	CL MAUDES 51 Pt:06 Pt:DH 28003 MADRID		
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid		
<b>TELÉFONO:</b>			
<b>REPRESENTANTE:</b>			
<b>DOMICILIO:</b>			
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>		

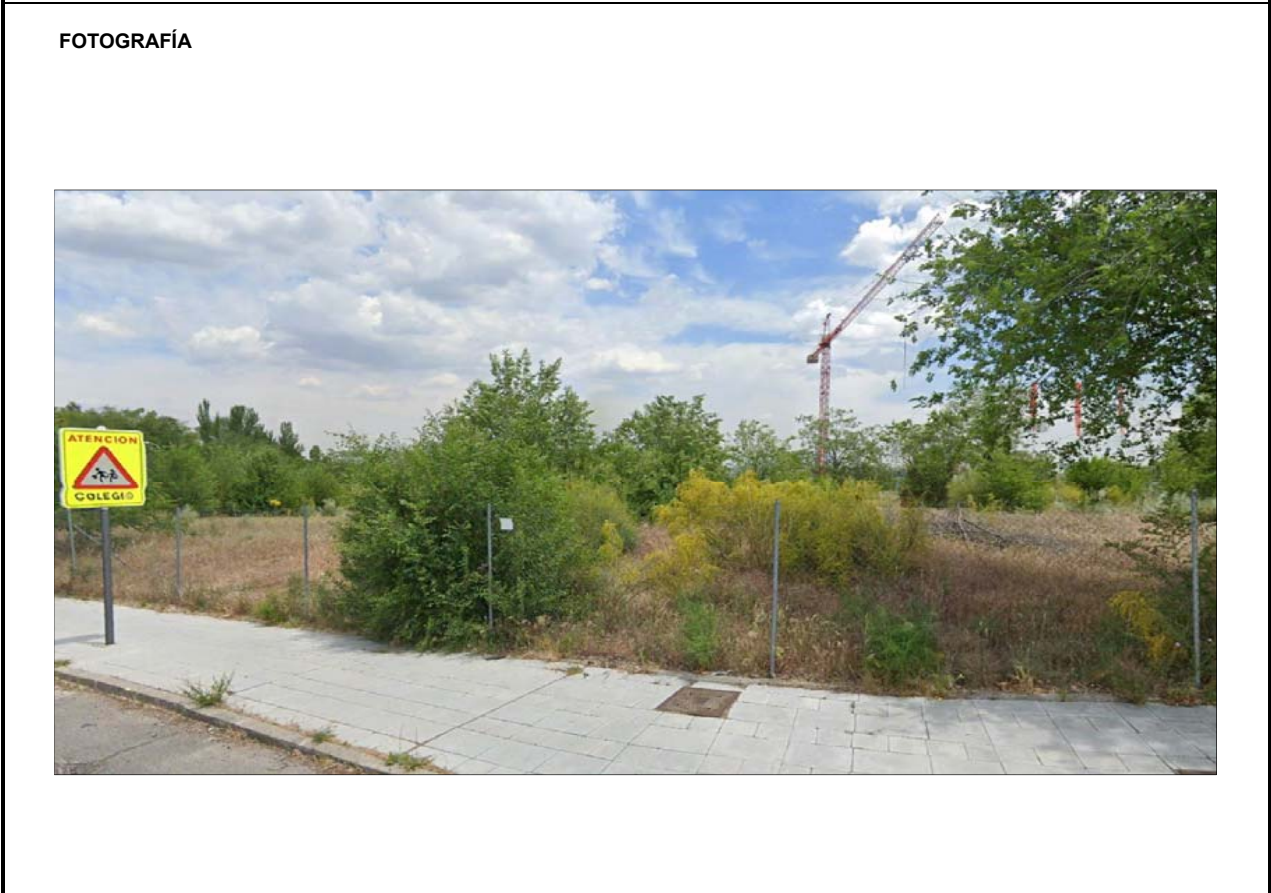
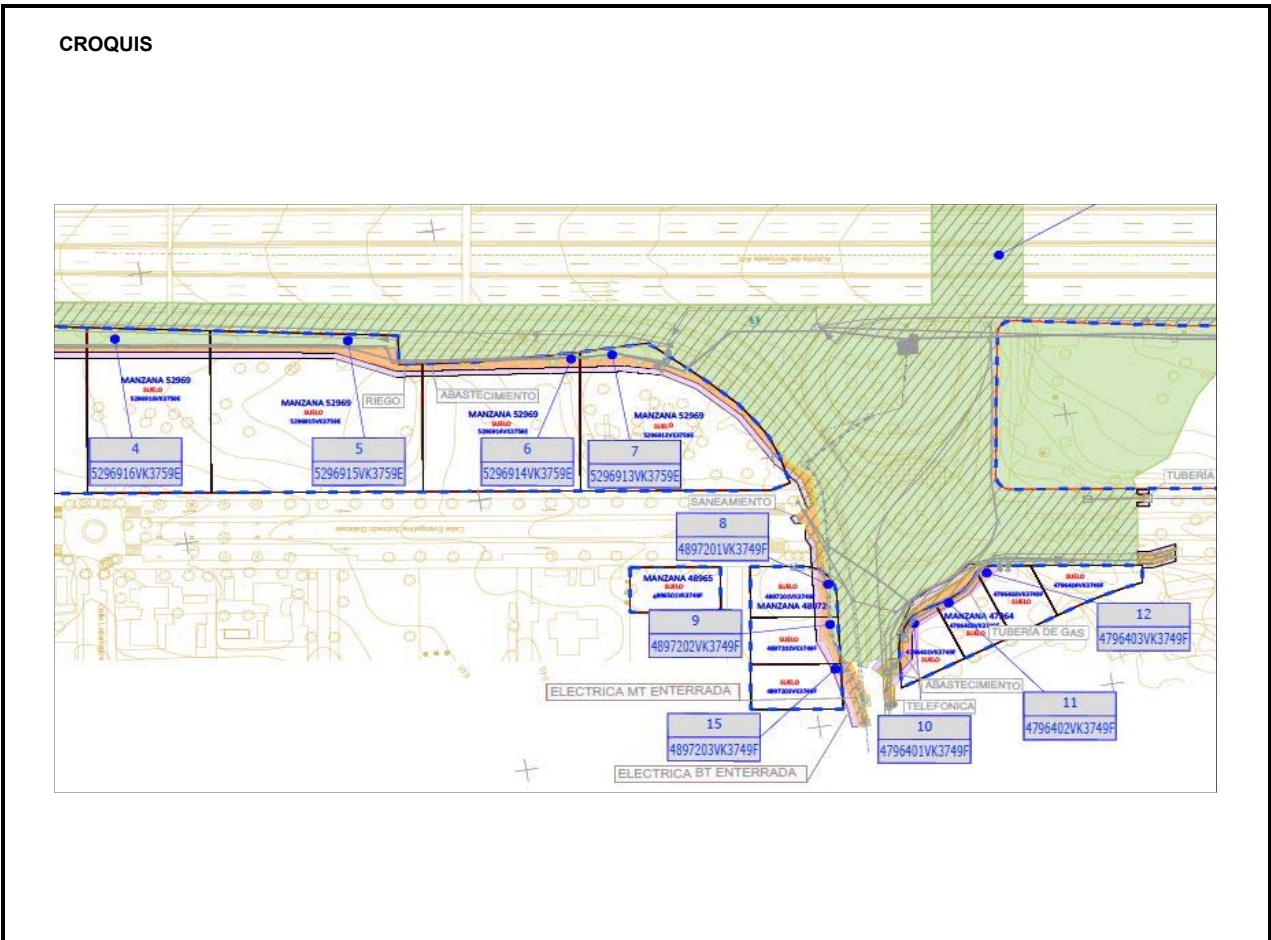
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL ARGENTONA 4[F] Suelo PARC 4.01 APE09-24 28023	<b>Valor catastral</b>	141.367,50 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	515 m2
<b>ref_catastral</b>	4897201VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	SOLAR MANZANA 48972	<b>Este</b> ZONA RESIDENCIAL
	<b>Sur</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Oeste</b> ENLACE M-500

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

<b>DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA</b>
---

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA (m²)	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		39,76	35,79	46,38	121,93
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			39,76	35,79	46,38	<b>121,93</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
22 m	valla de simple







<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
9	####	4897202VK3749F

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>
<b>NOMBRE:</b>	VALDEMARIN REAL ESTATE S.L.
<b>NIF:</b>	B88259684
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	CL MAUDES 51 Pt:06 Pt:DH 28003 MADRID
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid
<b>TELÉFONO:</b>	
<b>REPRESENTANTE:</b>	
<b>DOMICILIO:</b>	
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>

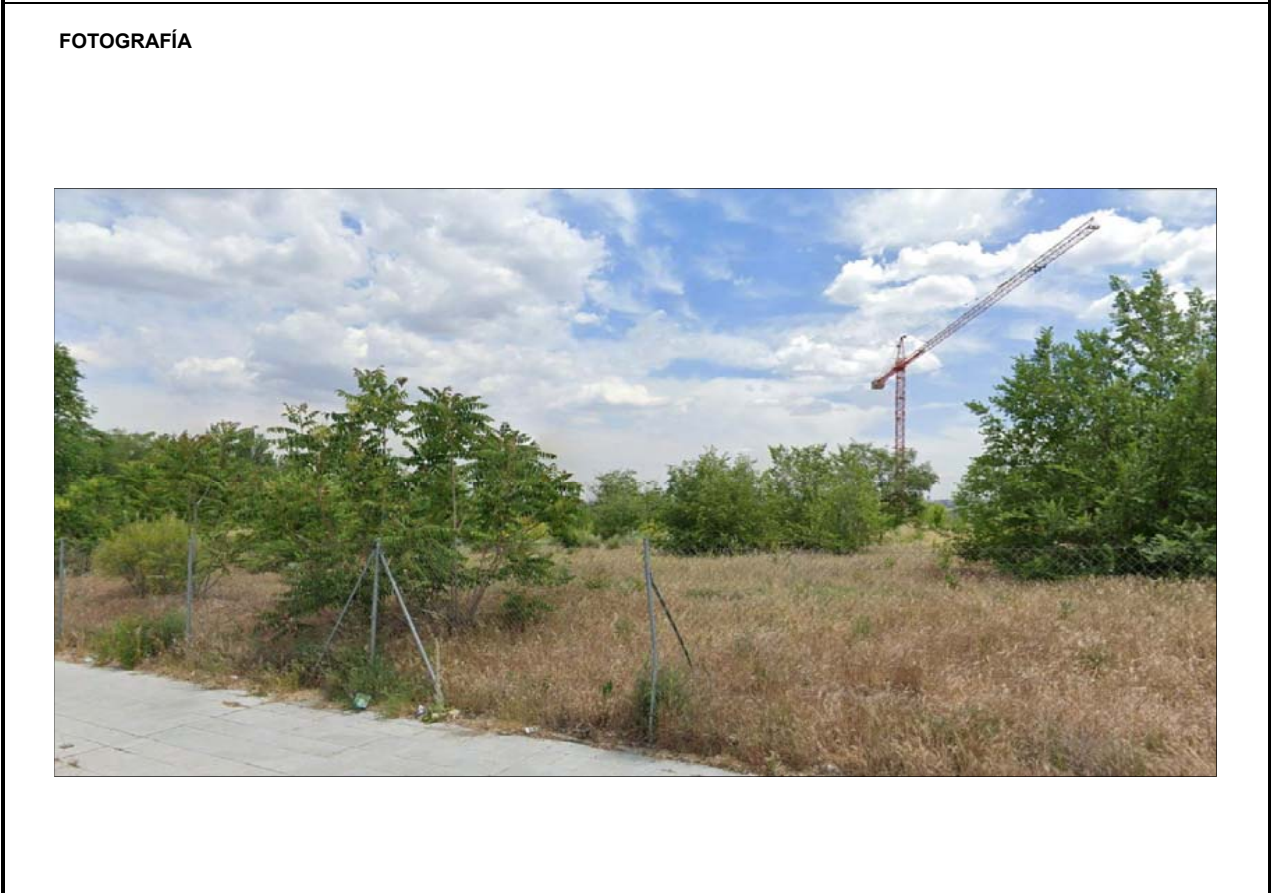
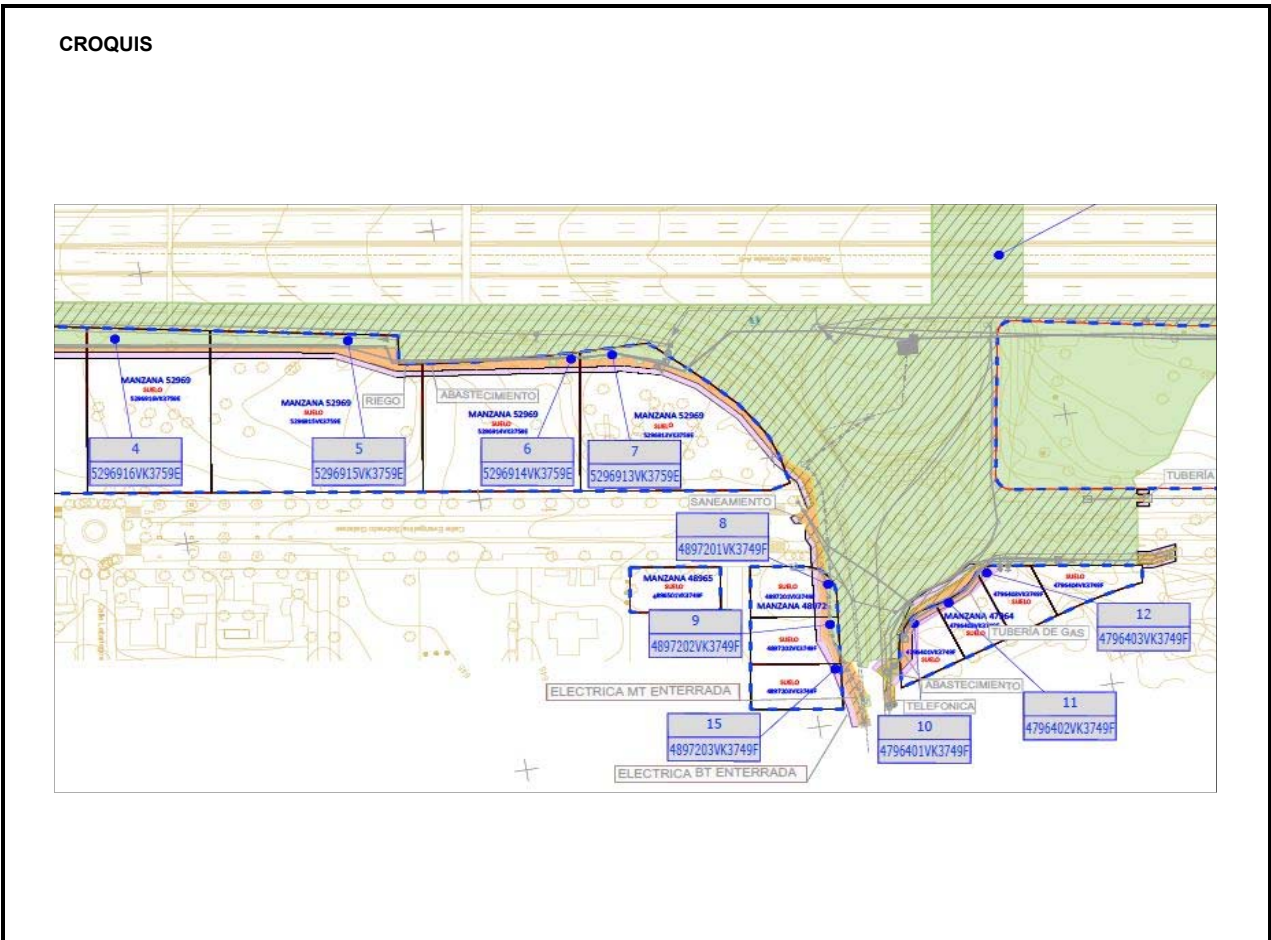
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL ARGENTONA 4[E] Suelo PARC 4.02 APE09-24 28023	<b>Valor catastral</b>	140.818,50 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	513 m2
<b>ref_catastral</b>	4897202VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Este</b> ZONA RESIDENCIAL
	<b>Sur</b>	SOLAR MANZANA 48972	<b>Oeste</b> ENLACE M-500

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		30,27	41,53	46,1	117,90
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			30,27	41,53	46,1	<b>117,95</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
17.5 m	valla de simple





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500 **CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID **FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500 **CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID **FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 10 **MANZANA:** ##### **REFCATASTRAL:** 4796401VK3749F

**TITULARIDAD:** **DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** QUANTUM VILLAGES, S.L  
**NIF:** B42953604  
**DOMICILIO FISCAL:** CM ZARZUELA 15 Es:2 Pl:02 Pt:2 28023 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:** **TELÉFONO:**  
**NIF:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** CL ALTO CAMPOO 1 Suelo 28023 MADRID **Valor catastral:** 111.172,50 €

**Manzana:** ##### **Superficie Total (m²):** 405 m2

**ref\_catastral:** 4796401VK **Calificación fiscal:** URBANO

**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO

**Aprovechamiento actual:** SUELO SIN EDIF.

**Forma y configuración:** IRREGULAR

**Linderos:**  
**Norte:** ZONA RESIDENCIAL **Este:** SOLAR MANZANA 47964  
**Sur:** ENLACE M-500 **Oeste:** SOLAR MANZANA 47964

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

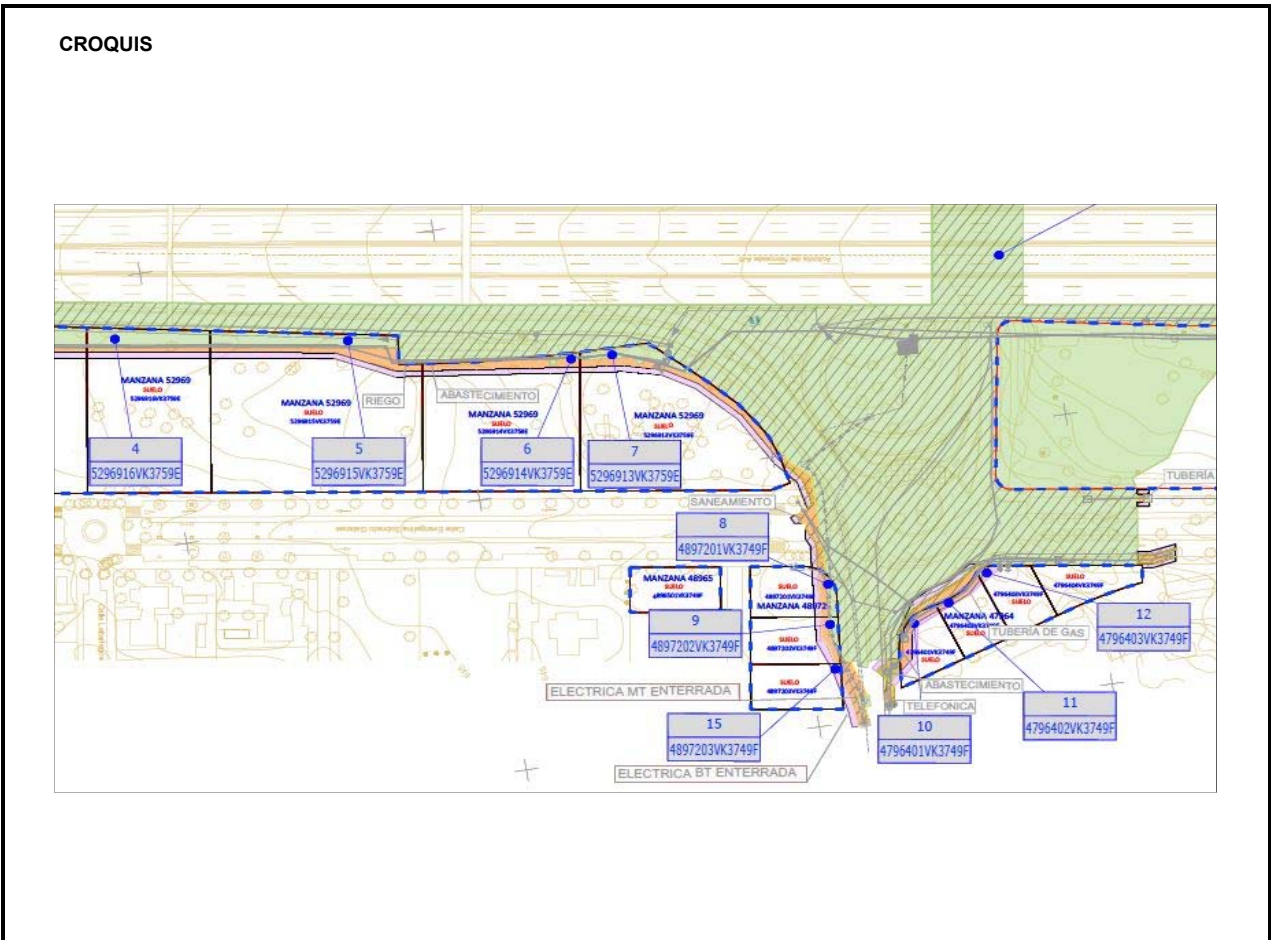
**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		4	81,99	48,04	134,03
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			<b>4</b>	<b>81,99</b>	<b>48,04</b>	<b>134,03</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
26 m	valla metalica de simple torsión y puerta metálica





<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
11	####	4796402VK3749F

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>		
<b>NOMBRE:</b>	QUANTUM VILLAGES, S.L		
<b>NIF:</b>	B42953604		
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	CM ZARZUELA 15 Es:2 Pl:02 Pt:2 28023 MADRID		
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid		
<b>TELÉFONO:</b>			
<b>REPRESENTANTE:</b>			
<b>DOMICILIO:</b>			
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>		

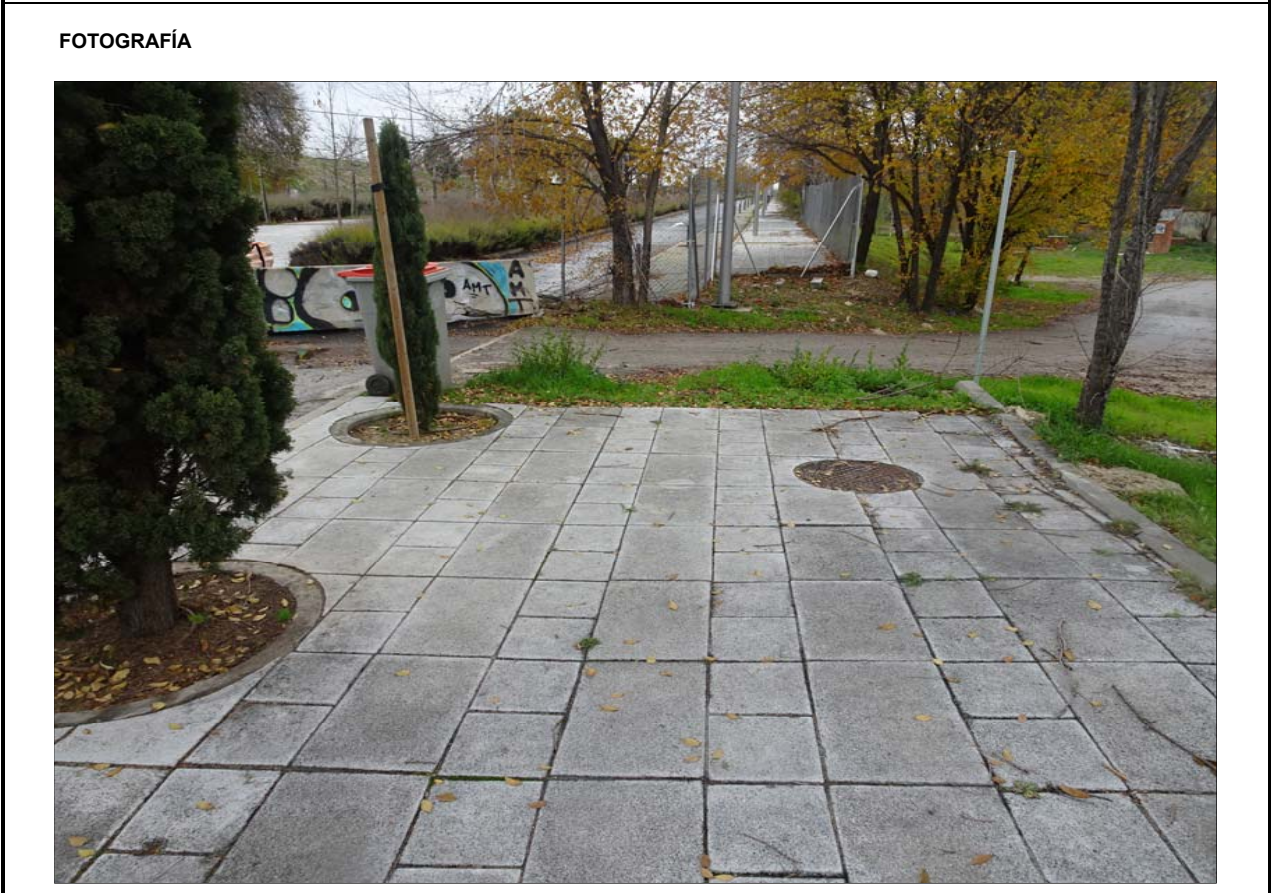
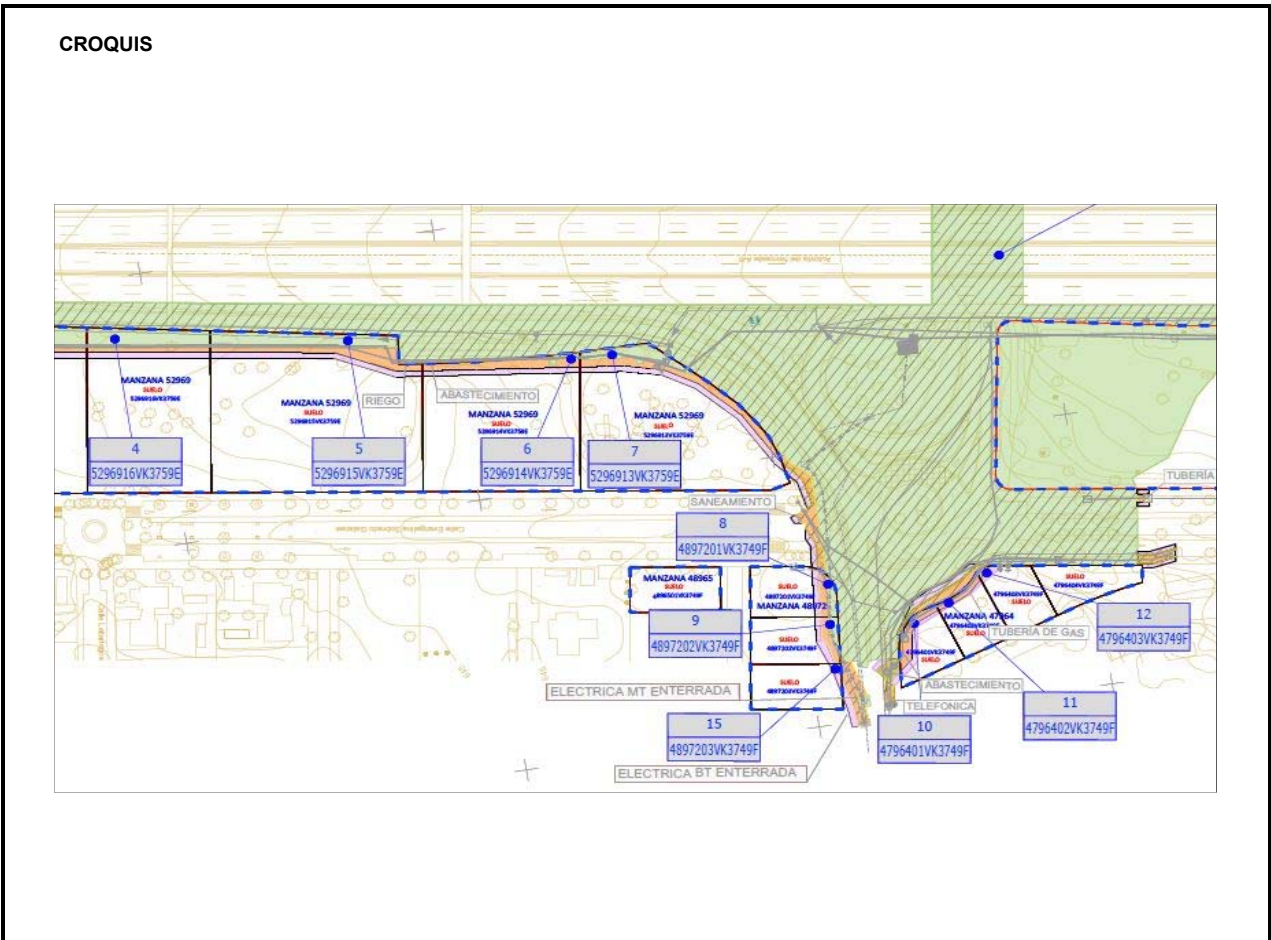
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL ALTO CAMPOO 3 Suelo 28023 MADRID	<b>Valor catastral</b>	111.172,50 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	405 m2
<b>ref_catastral</b>	4796402VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	ZONA RESIDENCIAL	<b>Este</b> SOLAR MANZANA 47964
	<b>Sur</b>	ENLACE M-500	<b>Oeste</b> SOLAR MANZANA 47964

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

<b>DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA</b>
---

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		0	41,69	7,7	49,39
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>				41,69	7,7	<b>49,39</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
18.5 m	valla metalica de simple torsión y puerta metálica
18 m	valla publicitaria con panel de 3 m de altura





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 12  
**MANZANA:** #####  
**REFCATASTRAL:** 4796403VK3749F

**TITULARIDAD: DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** AYUNTAMIENTO DE MADRID  
**NIF:** P2807900B  
**DOMICILIO FISCAL:** CL MONTALBAN 1 28014 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:** **TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** CL ALTO CAMPOO 5 Suelo 28023 MADRID **Valor catastral:** 115.015,50 €  
**Manzana:** ##### **Superficie Total (m²):** 419 m2  
**ref\_catastral:** 4796403VK **Calificación fiscal:** URBANO  
**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO  
**Aprovechamiento actual:** SUELO SIN EDIF.  
**Forma y configuración:** IRREGULAR  
**Linderos:**  
**Norte:** ZONA RESIDENCIAL **Este:** ZONA RESIDENCIAL  
**Sur:** ENLACE M-500 **Oeste:** SOLAR MANZANA 47964

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

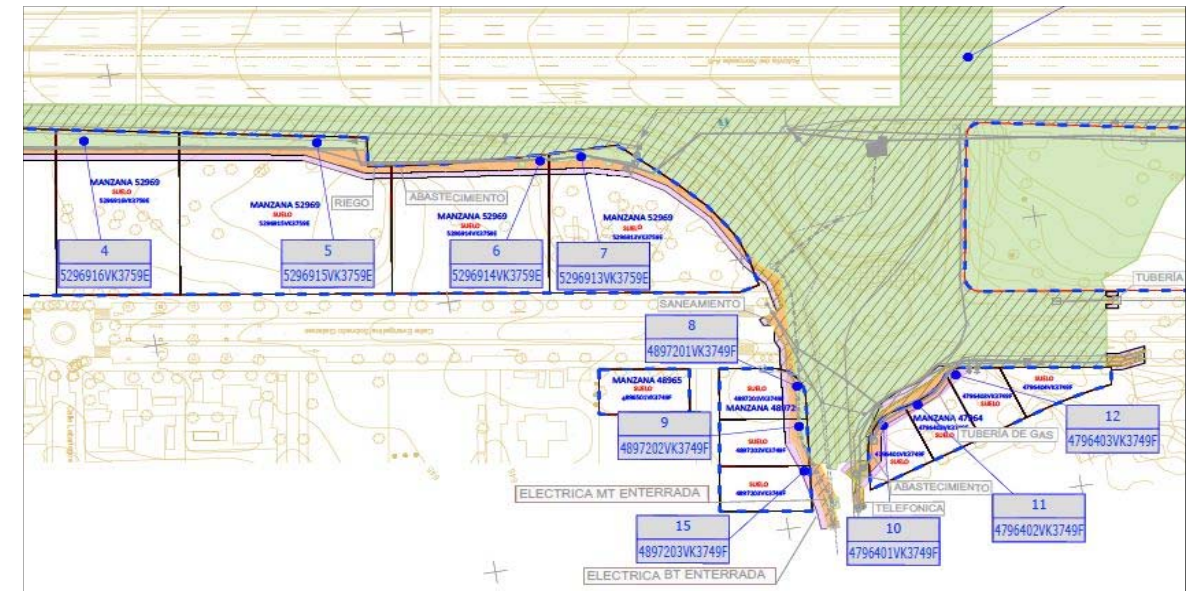
**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA (m²)	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		0	7,15	19,83	26,98
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>				7,15	19,83	<b>26,98</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
10 m	valla metalica de simple torsión y puerta metálica

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**







**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:**

13

**MANZANA:**

####

**REFCATASTRAL:**

4596101VK3749F

**TITULARIDAD:**

**DATOS DE TITULARES**

**NOMBRE:** AYUNTAMIENTO DE MADRID  
**NIF:** P2807900B  
**DOMICILIO FISCAL:** CL MONTALBAN 1 28014 MADRID  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:**

**TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

**Localización:** AV VALDEMARIN 1 Suelo PARC 8.01 APE09-24 28023 M Valor catastral 7.451.808,00 €  
**Manzana:** #### **Superficie Total (m²):** 27.296 m2  
**ref\_catastral:** 4596101VK **Calificación fiscal:** URBANO  
**Naturaleza:** URBANO **Calificación urbanística:** SUELO URBANO  
**Aprovechamiento actual:** SUELO SIN EDIF.  
**Forma y configuración:** REGULAR  
**Linderos:**  
**Norte:** ZONA RESIDENCIAL **Este:** ENLACE M-500  
**Sur:** VIA DE SERVICIO A-6 **Oeste:** CALLE DE TAPIA CASARIEGO

**AFECCION**

**Tipo de afección:** Parcial **División de la parcela:** No **Longitud (m):**

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

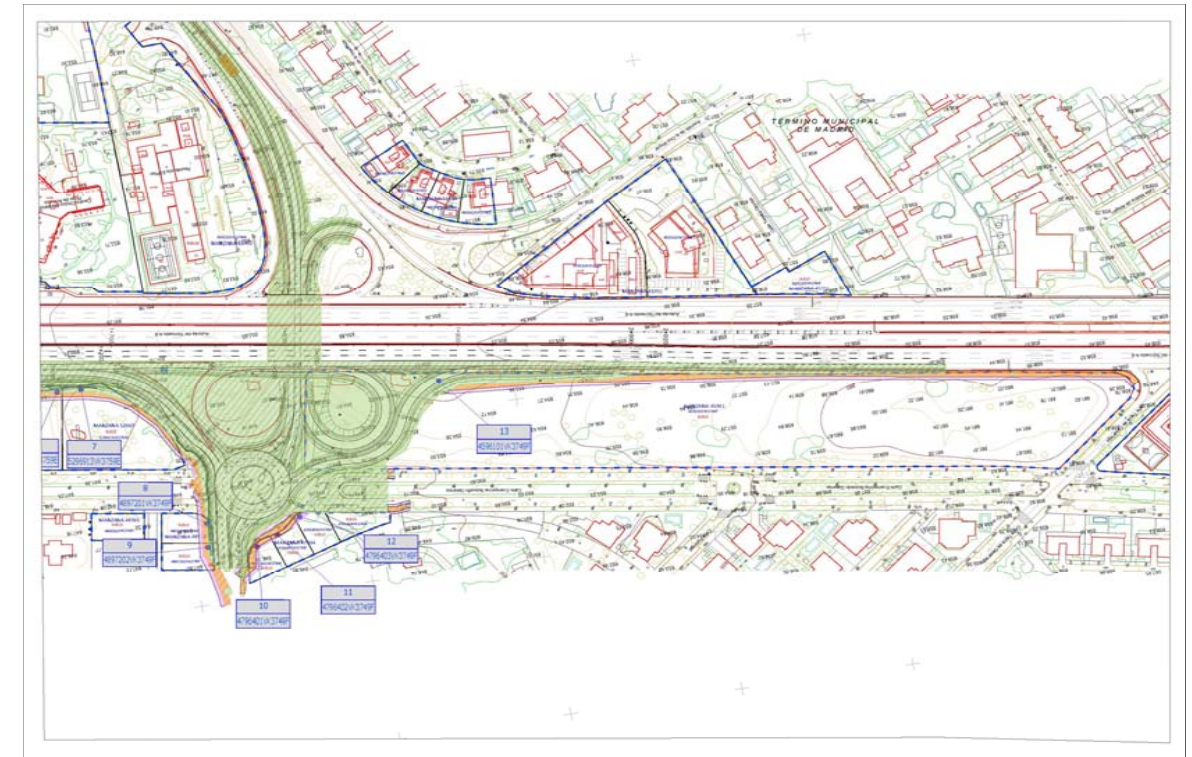
**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		4591,15	796,96	954,34	6.342,45
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			4591,15	796,96	954,34	<b>6342,45</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN
474 m 50 m	muro de ladrillo de 30 m de altura

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**





**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**PROYECTO:** AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500

**CLAVE:** 33-M-14880

**PROVINCIA:** MADRID

**FECHA:** OCTUBRE 2022

**NÚMERO DE ORDEN:** 14  
**MANZANA:**  
**REFCATASTRAL:**

**TITULARIDAD:** DATOS DE TITULARES

**NOMBRE:** MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENCIA URBANA  
**NIF:**  
**DOMICILIO FISCAL:**  
**LOCALIDAD:** Madrid  
**TELÉFONO:**

**REPRESENTANTE:**  
**DOMICILIO:**  
**NIF:** **TELÉFONO:**

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA**

<b>Localización</b>		<b>Valor catastral</b>
<b>Manzana</b>	0	<b>Superficie Total (m²)</b>
<b>ref_catastral</b>	0	<b>Calificación fiscal</b>
<b>Naturaleza</b>		<b>Calificación urbanística</b>
<b>Aprovechamiento actual</b>		
<b>Forma y configuración</b>		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
	<b>Sur</b>	<b>Oeste</b>

**AFECCION**

<b>Tipo de afección</b> (total / parcial)	Parcial	<b>División de la parcela</b> (Si / No)	No	<b>Longitud (m)</b>
--	---------	--	----	---------------------

**DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA**

**BIENES AFECTADOS**

SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	DOMINIO PÚBLICO		35499,44	823,1€	201,9	38.333,44
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>			35499,44	823,1€	201,9	<b>38333,44</b>

**CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES**

TIPO	DESCRIPCIÓN

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**





<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>PROYECTO:</b>	AMPLIACIÓN DE LA VÍA DE SERVICIO DERECHA DE LA AUTOVÍA A-6 ENTRE LOS PP.KK. 8 Y 9 REMODELACIÓN DEL ENLACE CON LA M-500	<b>CLAVE:</b>	33-M-14880
<b>PROVINCIA</b>	MADRID	<b>FECHA:</b>	OCTUBRE 2022

<b>NÚMERO DE ORDEN:</b>	<b>MANZANA:</b>	<b>REFCATASTRAL:</b>
15	####	4897203VK3749F

<b>TITULARIDAD:</b>	<b>DATOS DE TITULARES</b>
<b>NOMBRE:</b>	VALDEMARIN REAL ESTATE S.L.
<b>NIF:</b>	B88259684
<b>DOMICILIO FISCAL:</b>	CL MAUDES 51 Pt:06 Pt:DH 28003 MADRID
<b>LOCALIDAD:</b>	Madrid
<b>TELÉFONO:</b>	
<b>REPRESENTANTE:</b>	
<b>DOMICILIO:</b>	
<b>NIF:</b>	<b>TELÉFONO:</b>

<b>CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA</b>			
<b>Localización</b>	CL ARGENTONA 4[D] Suelo PARC 4.03 APE09-24 28023	<b>Valor catastral</b>	139.995,00 €
<b>Manzana</b>	####	<b>Superficie Total (m²)</b>	510 m2
<b>ref_catastral</b>	4897203VK	<b>Calificación fiscal</b>	URBANO
<b>Naturaleza</b>	URBANO	<b>Calificación urbanística</b>	SUELO URBANO
<b>Aprovechamiento actual</b>	SUELO SIN EDIF.		
<b>Forma y configuración</b>	IRREGULAR		
<b>Linderos</b>	<b>Norte</b>	SOLAR MANZANA 48972	<b>Este</b>
	<b>Sur</b>	SOLAR MANZANA 48972	<b>Oeste</b>
			C/ ARGENTONA
			ZONA RESIDENCIAL

<b>AFECCION</b>			
<b>Tipo de afección</b>	Parcial	<b>División de la parcela</b>	No
(total / parcial)		(Si / No)	<b>Longitud (m)</b>

<b>DERECHOS O GRAVAMENES QUE PESAN SOBRE LA FINCA</b>
---

<b>BIENES AFECTADOS</b>						
SUB-PARCELA	APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE SUBPARCELA	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	TOTAL AFECCIÓN (m²)
	SUELO SIN EDIF.		0	4,62	17,71	21,77
<b>TOTAL AFECCIONES (m²):</b>				4,62	17,71	<b>21,77</b>

<b>CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES</b>	
TIPO	DESCRIPCIÓN
50 m	valla metálica de simple torsión

