

ANEJO N° 25 EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

ÍNDICE

ANEJO Nº 25. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

| | |
|---|----|
| ANEJO Nº 25 EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES | 1 |
| 25.1. MEMORIA..... | 5 |
| 25.1.1. OBJETO DEL ANEJO..... | 5 |
| 25.1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS..... | 6 |
| 25.1.3. AFECCIONES | 8 |
| 25.1.4. PLANOS PARCELARIOS | 8 |
| 25.1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS | 9 |
| 25.2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... | 13 |
| 25.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... | 13 |
| 25.2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIO..... | 15 |
| 25.3. PLANO Nº 1. PLANO DE SITUACIÓN..... | 19 |
| 25.4. PLANO Nº 2. PLANTA DE CONJUNTO..... | 21 |
| 25.5. PLANO Nº 3. PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO | 23 |
| 25.6. PLANO Nº 4. ORTOFOTOPLANO | 25 |
| 25.7. PLANO Nº 5. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES | 27 |
| 25.8. PLANO Nº 6. POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN | 29 |
| 25.9. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS..... | 31 |
| 25.10. RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS | 37 |
| 25.10.1. PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0001 | 37 |
| 25.10.2. PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0002 | 38 |
| 25.10.3. PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0003. | 43 |
| 25.10.4. PARCELA CON REREFENCIA CATASTRAL 8255339PD7085E0001LX..... | 45 |

25.1. MEMORIA

25.1.1. OBJETO DEL ANEJO

La finalidad del Anejo de Expropiaciones es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación por el MITMA, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Servicio de Expropiaciones correspondiente, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras correspondiente al **“PROYECTO DE TRAZADO: ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO. TRAMO.: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO – INTERSECCIÓN BA-20. T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ. CLAVE 33-BA-4360”**.

De acuerdo con la OC 22/07 sobre “Instrucciones complementarias para tramitación de proyectos” para adelantar el inicio del expediente expropiatorio, una vez redactado el correspondiente Proyecto de Trazado, y aprobado provisionalmente, se someterá al trámite de información pública previsto en el artículo 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, incluyendo la relación individualizada de bienes y derechos afectados.

Por consiguiente, este anejo tiene la finalidad de definir, con toda precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo, así como los bienes y derechos afectados.

La ocupación de los terrenos puede ser de dos tipos: temporal o definitiva, siendo esta última la expropiación.

La legislación de referencia es la siguiente:

- RD legislativo 7/2015, de 30 de octubre y el RD 1492/2011, de 24 de octubre. Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su Reglamento, R.D. 26 de abril de 1957.
- Nota de Servicio 4/2010 sobre el Estudio de las Expropiaciones en los proyectos de trazado de la Dirección General de Carreteras.
- Orden Circular 22/07 sobre instrucciones complementarias para tramitación de proyectos.
- Ley de carreteras 37/2015 de 29 de septiembre.
- Reglamento General de Carreteras, R.D. 1812/1994 de 2 de septiembre.

A efectos de la Ley de Carreteras y del Reglamento, se establecen las siguientes zonas de protección:

- Zona de dominio público:

- Son los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 8 metros de anchura en autopistas y autovías y de 3 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.
- La arista exterior de la explanación es la definida por la intersección del talud del desmonte o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural.

En el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera.

- En los casos especiales de túneles, puentes, viaductos y otras estructuras, cimentaciones, anclajes, estabilizaciones de taludes, elementos de drenaje u obras similares, se podrá establecer otra delimitación de la arista exterior de la explanación de forma justificada, en cuyo caso ésta se ha de incluir expresamente en el estudio de carreteras que habrá de ser objeto de información pública; en su defecto, dicha arista exterior de la explanación será la línea de proyección vertical del borde de la obra sobre el terreno natural.

Será en todo caso de dominio público el terreno ocupado por los apoyos de los puentes y viaductos y la totalidad de sus cimentaciones, y además la franja de terreno que sea preciso excavar a su alrededor para su construcción con una anchura de 1 metro como mínimo, salvo excepciones debidamente justificadas.

- Zona de servidumbre:

- Consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de la carretera delimitadas interiormente por la zona de dominio público anteriormente definida y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de 25,00

m en autopistas, autovías y vías rápidas, y de 8,00 m en el resto de las carreteras, medidas desde las citadas aristas.

- Zona de afección:

- La zona de afección de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 100 metros en autopistas y autovías y de 50 metros en carreteras multicarril y convencionales, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.
- En el caso especial de túneles y sus elementos auxiliares, constituirán zona de afección los terrenos situados entre las proyecciones verticales de los hastiales exteriores de los mismos y además dos franjas de terreno adicionales de 50 metros de anchura, una a cada lado de dichas proyecciones, medidas horizontal y perpendicularmente al eje de los túneles o elementos auxiliares, salvo que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 31.3 se derivara un grado de protección diferente.

- Línea de edificación:

- A ambos lados de las carreteras estatales se establece la línea límite de edificación, desde la cual hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes.
- La línea límite de edificación se sitúa a 50 metros en autopistas, autovías y vías rápidas y a 25 metros en el resto de las carreteras de la arista exterior de la calzada más próxima, medidas horizontalmente a partir de la mencionada arista. Se entiende que la arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.

Con carácter general, en las carreteras estatales que discurran total y parcialmente por zonas urbanas el MITMA podrá establecer la línea límite de edificación a una distancia inferior a la fijada en el punto

anterior, siempre que lo permita el planeamiento urbanístico correspondiente, con arreglo al procedimiento que reglamentariamente se establezca.

25.1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

De acuerdo a lo expuesto en la Memoria del presente proyecto, se definen una serie de actuaciones para el acondicionamiento de la Avenida Ricardo Carapeto (N-430), dotando a la misma de una sección, de carretera multicarril, adecuada y homogénea con los tramos adyacentes.

Con el acondicionamiento de la avenida, se pretende la mejora de las condiciones de seguridad vial del tramo así como la consecución de la funcionalidad óptima de la vía, tanto desde el punto de vista de la circulación rodada como la peatonal, planteando una duplicación de la calzada en todo el tramo, así como la dotación de áreas en ambos márgenes para el aparcamiento de vehículos tanto en línea como en espiga, incluyéndose 3 plazas para personas con movilidad reducida de acuerdo a la Orden VIV/561/2010, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, y, dándole continuidad al itinerario peatonal y ciclista, todo ellos de acuerdo a la normativa urbanística adoptada por el Excmo. Ayuntamiento de Badajoz, disponiéndose de las siguientes secciones:

Eje 1, 2 y 3 (Tonco Avda. Ricardo Carapeto) con aparcamientos.

- Acerado en margen derecha: 3,00 m.
- Aparcamiento en diagonal (37°): 5,00 m.
- Calzada: 13,20 m. (cuatro carriles de 3,30 m cada uno).
- Aparcamiento en paralelo (0°): 2,50 m.
- Acerado en margen izquierda: 3,00 m mín.

Eje 2 y 3 (Tonco Avda. Ricardo Carapeto) sin aparcamientos.

- Acerado en margen derecha: 3,00 m.
- Carril bici bidireccional en margen derecha: 2,50 m.

- Calzada: 13,20 m. (cuatro carriles de 3,30 m cada uno).
- Carril bici bidireccional en margen izquierda: 2,50 m.
- Acerado en margen izquierda: 3,00 m mín.

Respecto a la sección transversal del Eje 4 (Vial Conexión Instalaciones Deportivas), en el cual sólo se ha proyectado el entronque de éste con el Eje 1, se ha dado continuidad a la sección existente, formada por:

- Acerado: 1,15 m.
- Aparcamiento en perpendicular (90°): 5,30 m.
- Carril: 5,30 m.

De acuerdo a la información proporcionada, datos geológicos y geotécnicos obtenidos de los ensayos, y la aplicación de la Normativa vigente en materia de trazado (3.1 IC), y secciones de firme (6.1 IC), se ejecuta en el tronco de la N-430 un cajeo completo de la sección actual, montándose, desde el fondo de excavación, las siguientes capas de firme:

Eje 1, 2 y 3 (Tronco Avda. Ricardo Carapeto)

- 16 cm de MBC compuesto por:
 - 4 cm AC16 Surf B50/70 S.
 - 5 cm AC22 Bin B50/70 S.
 - 7 cm AC32 Base B50/70 G.
- 40 cm de zahorra artificial.
- Explanada E2

Como se ha comentado con anterioridad, la plataforma actual del vial no será aprovechada, cajeándose lo necesario para albergar la nueva sección proyectada, a excepción de los entronques del vial con la Calle Eugenio García Estop, en los cuales se ejecutará un fresado y reposición de 4 cm de MBC tipo AC16 Surf B50/70 S

Eje 4 (Vial de Conexión Instalaciones Deportivas) y sección bajo aparcamientos de Eje 1, 2 y 3.

- 10 cm de MBC compuesto por:
 - 5 cm AC16 Surf B50/70 S.
 - 5 cm AC22 Bin B50/70 S.
- 30 cm de zahorra artificial.
- Explanada E2

La explanación en tierras del tronco se ha proyectado, teniendo en cuenta los datos geológicos y geotécnicos, con unos taludes de terraplén 3H:2V y 1H:1V en desmote, exceptuando la sección comprendida entre los P.P.K.K. 0+003 y 0+050 de la margen izquierda del Eje 3, en la cual, al objeto de no ocupar parte de área industrial denominada en el PGM como ARE2.2 con el derrame de tierras, se ha proyectado un muro de contención de hormigón armado en la arista exterior del acerado.

Además de las actuaciones referidas al firme de la vía, se ha proyectado un sistema de red de drenaje para la evacuación de la escorrentía de la plataforma mediante sumideros sifónicos ubicados en la sección de plataforma más próxima a los acerados, que conecta con el sistema de saneamiento municipal existente en la zona, así como la semaforización de la intersección de la Avda. Ricardo Carapeto con la C/ Eugenio García Estop y la instalación de la red de alumbrado público correspondiente formada por columnas troncocónicas de 10 metros de altura, incluso luminarias y obra civil necesaria.

El resto de actuaciones correspondientes en el presente proyecto constan de:

- Señalización Vertical.
- Señalización Horizontal.
- Integración Ambiental.
- Reposición de Servicios.

25.1.3. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el Proyecto, se definen dos tipos de afecciones:

- Expropiación
- Ocupación temporal

25.1.3.1. EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el Proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso, las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar con la normativa vigente para este tipo de obras.

Como arista exterior de la explanación se ha considerado, a todos los efectos, la formada por el borde del talud del terraplén de la obra proyectada. La línea de expropiación trazada no dispone de dominio público debido a que la actuación discurre en suelo urbano y, por lo tanto, no es de aplicación lo establecido en los artículos 74 y 75 del Reglamento General de Carreteras, aprobado por R.D. 1812/1994, de 2 septiembre y en el art. 29 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

| Término Municipal | Suelo Rural m2 | Suelo Urbano m2 | | Otros m2 | Total m2 |
|-------------------|----------------|-----------------|-------|----------|----------|
| | | SU-NC | SU-CO | | |
| Badajoz | - | 1.874,76 | - | - | 1.874,76 |

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de 1.874,76 m², correspondientes a terrenos catalogados como suelo urbano no consolidado.

25.1.3.2. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

No se contemplan servidumbres en este proyecto.

25.1.3.3. OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo

determinado, generalmente coincidente con el período de finalización de ejecución de las mismas. El periodo de ocupación temporal será el de la duración de las obras.

Estas franjas de terrenos adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y el objeto de la ocupación.

Dichas zonas de ocupación se utilizarán, entre otros usos, principalmente para las instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, depósitos de materiales y en general, para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente proyecto.

Se han previsto también las ocupaciones temporales para instalaciones auxiliares de obra, zona de acopios de tierra y zonas para la ejecución de determinados elementos de obra.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a 843,85 m², perteneciendo 825,79 m² a suelo urbano no consolidado y 18,06 m² a suelo urbano consolidado.

| Término Municipal | Suelo Rural m2 | Suelo Urbano m2 | | Otros m2 | Total m2 |
|-------------------|----------------|-----------------|-------|----------|----------|
| | | SU-NC | SU-CO | | |
| Badajoz | - | 825,79 | 18,06 | - | 843,85 |

25.1.4. PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Dicha colección está formada por:

- Plano de situación.
- Plano de conjunto.
- Planos de trazado.
- Ortofotoplanos.
- Planos de expropiaciones.
- Planos de coordenadas de los límites de afecciones (poligonal de expropiación).

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del término/s municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada ex profeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por el Ayuntamiento afectado, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su código provincial, código municipal de INE y numeración de cada una de las parcelas afectadas dentro de cada municipio), referencia catastral o polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

25.1.5.CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

25.1.5.1. METODOLOGÍA

De la consideración de los parámetros “socioeconómicos” que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, conjuntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

25.1.5.1.1. VALORACIÓN DEL SUELO

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo y la Disposición final tercera de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

Según el **Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo**, todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

1. Está en esta situación de suelo rural:
 - a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.
 - b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.
2. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 21.3 del texto refundido de la Ley de Suelo, se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población.

Se entenderá que así ocurre cuando:

 - a) Las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento. En ningún caso podrán considerarse a estos efectos, las carreteras de circunvalación, ni las vías de comunicación

interurbanas que no tengan, de acuerdo con el instrumento de ordenación correspondiente, la consideración de viales urbanos.

- b) Esté incluido en un ámbito para el que el instrumento de ordenación prevea una actuación de reforma interior o de renovación urbana.

Al establecer las dotaciones y los servicios a que se refiere el párrafo anterior, la legislación urbanística podrá considerar las peculiaridades de los núcleos tradicionales legalmente asentados en el medio rural.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en los Títulos III y IV del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

- a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.
- b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.
- c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.
- d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

- a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.
- b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

- c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

- d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Según el Art. 35 del RDL 7/2015 y el capítulo II del RDL 1492/2011 los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

- El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
- El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.
- Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

- La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los

mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

1. Valor en el Suelo Rural. (Art. 36, del RDL 7/2015 y Art. 7, del RDL 1492/2011):

- a) Cuando el suelo estuviera en situación de rural, los terrenos se valorarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación calculada de acuerdo con lo previsto en el artículo 9 de este Reglamento, según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración y adoptándose la que sea superior.
- b) La capitalización de la renta, real o potencial, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 y siguientes de este Reglamento y en función de la naturaleza de la explotación.
- c) Cuando no exista explotación en el suelo rural ni pueda existir dicha posibilidad, por causa de las características naturales del suelo en el momento de la valoración y, por consiguiente, no se pueda determinar una renta real o potencial, se estará a lo dispuesto en el artículo 16 de este Reglamento.
- d) El valor del suelo obtenido de acuerdo con lo dispuesto en los dos apartados anteriores podrá ser corregido al alza mediante la aplicación del factor de corrección por localización al valor de capitalización, en los términos establecidos en el artículo 17 de este Reglamento.
- e) Las edificaciones, construcciones e instalaciones en suelo rural, cuando deban valorarse con independencia del mismo, se tasarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 de este Reglamento. Para valorar las plantaciones y sembrados preexistentes a que alude el artículo 45 de la Ley de Expropiación Forzosa se estará a lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento para la aplicación de la Ley 87/1978, de 28 de diciembre, sobre seguros agrarios combinados, aprobado por Real Decreto 2329/1979, de 14 de septiembre, y la Orden PRE/632/2003, de 14 de marzo, por la que se aprueba la Norma general de peritación de los daños ocasionados sobre producciones agrícolas.

- f) En ninguno de los casos previstos en este artículo, podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun efectivamente realizados.

2. Valor en el Suelo Urbanizado. (Art. 37, del RDL 7/2015 y Art. 19, del RDL 1492/2011):

- a) Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.
- b) Para la valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, se aplicará lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de este Reglamento.
- c) Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización, se aplicará lo dispuesto en el artículo 25 de este Reglamento.
- d) Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 de este Reglamento.
- e) Para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas en las que concurren los requisitos previstos en la letra a) del apartado 1 del artículo 37 del texto refundido de la Ley de Suelo, se estará a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento.

Artículo 20 del RD 1492/2011. Determinación del uso y edificabilidad de referencia del suelo urbanizado no edificado a efectos de valoración.

1. Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.
2. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, se tomará la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial en el que se integren.
3. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media, así definida en el artículo siguiente, y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido. A tales efectos, se entiende por ámbito espacial homogéneo, la zona de suelo

urbanizado que, de conformidad con el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, disponga de unos concretos parámetros jurídico-urbanísticos que permitan identificarla de manera diferenciada por usos y tipologías edificatorias con respecto a otras zonas de suelo urbanizado, y que posibilite la aplicación de una normativa propia para su desarrollo.

25.1.5.1.2. VALORACIÓN DEL VUELO E INSTALACIONES AFECTADAS

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en suelo rural, así como el resto de elementos unidos inseparablemente al suelo, se tasarán con independencia de los terrenos, siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de este Reglamento.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista por el artículo 23 y siguientes de este Reglamento. La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la Disposición transitoria quinta del texto refundido de la Ley de Suelo, en los supuestos de edificaciones, construcciones e instalaciones no ajustadas a la legalidad al tiempo de su valoración y para las que no proceda dictar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, se procederá de la forma siguiente:

- a) En suelo en situación de rural, en ningún caso serán objeto de valoración y tampoco serán tenidas en consideración a los efectos del cálculo de la renta de la explotación.

- b) En suelo en situación de urbanizado, edificado o en curso de edificación, no se computarán a los efectos de la tasación conjunta a que alude en la letra a) del apartado 2 del artículo 24 del texto refundido de la Ley de Suelo.

A los efectos de este Reglamento, se considerará que la edificación se encuentra en situación de ruina física cuando concurren los requisitos de antigüedad y estado de conservación establecidos por la legislación urbanística aplicable.

En el supuesto de que la ruina o que la condición de ilegal afecte sólo a una parte de la edificación, en la valoración se considerará sólo aquella parte de la edificación que no se encuentre en situación de ruina física, o que esté ajustada a la legalidad.

25.1.5.1.1. VALORACIÓN DE LAS OCUPACIONES TEMPORALES

Su tasación se realizará de conformidad con lo establecido en el Art. 115 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien.

Se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que se afecte.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

25.1.5.2. PRECIOS UNITARIOS

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

- a) Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.

- b) Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- c) De la prospección del mercado de productos agrarios.
- d) Rendimientos agrarios medios y subvenciones según Instituciones y Organismos Oficiales.
- e) Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (ADIF, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, etc.).

25.1.5.3. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de **CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (59.900,48€)**.

POR ÚLTIMO Y MUY ESPECIALMENTE HA DE SIGNIFICARSE DE MODO EXPRESO, QUE LA CANTIDAD DETERMINADA ANTERIORMENTE ES EXCLUSIVAMENTE PARA USO Y CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN, Y QUE NECESARIA E INELUDIBLEMENTE HABRÁ DE AJUSTARSE Y CONCRETARSE, DE CONFORMIDAD CON EL MANDATO Y JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL, EN CADA CASO Y PARA CADA FINCA AFECTADA, EN EL PRECEPTIVO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO QUE FORZOSA Y NECESARIAMENTE HABRÁ DE INCOARSE.

25.2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

25.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sea indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, del Ayuntamiento afectado, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa “in situ” de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc..), que dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que expreso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

25.2.2.RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIO

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación.

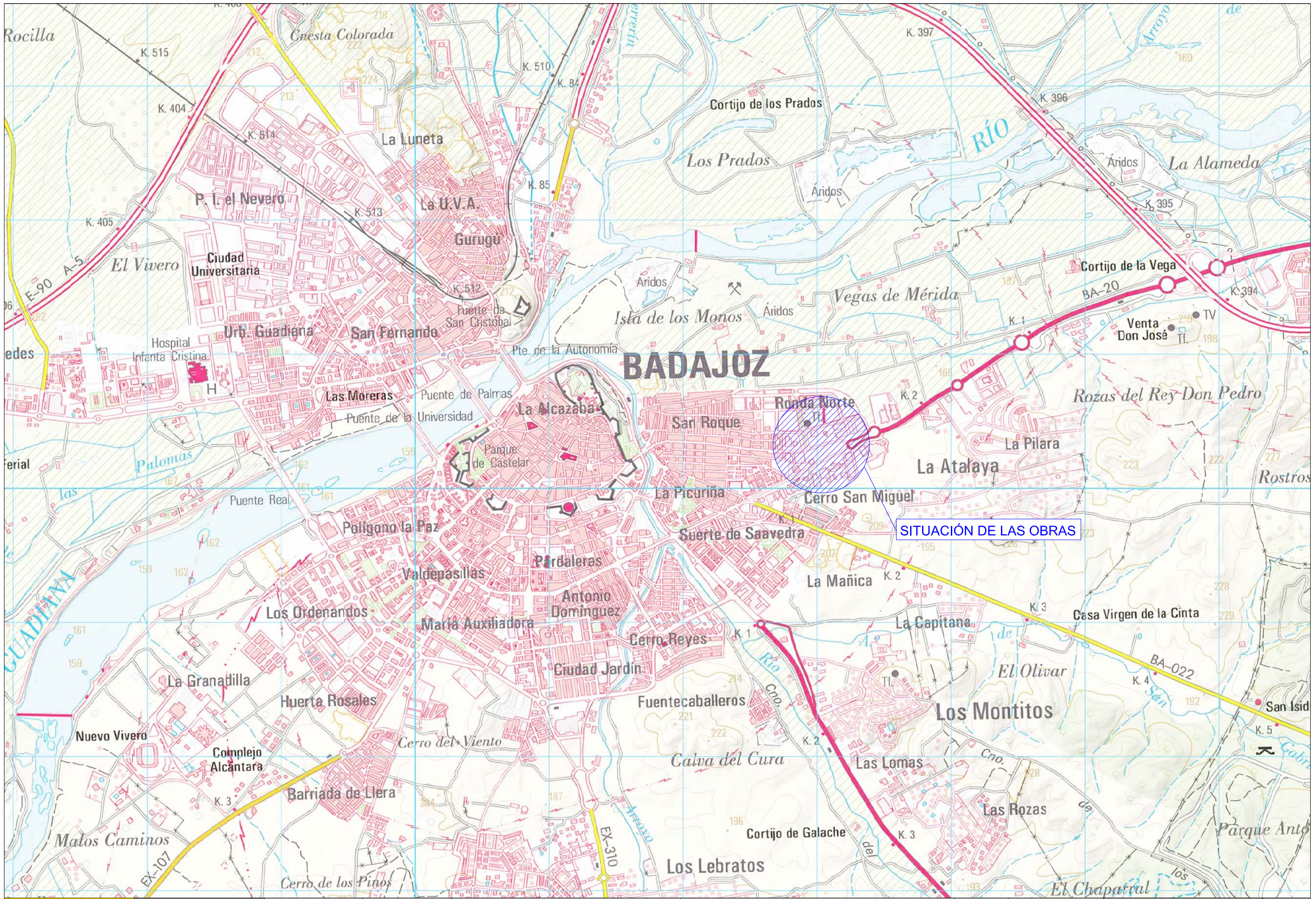
RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (I)

| Referencia catastral | Titular actual y catastral. Nombre y domicilio | Superficie catastral m2 | Afecciones (m2) | | | | | Situación básica | Nº de hoja plano expropiaciones | |
|----------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|--------------|--------------------|------------------|---------------------------------|------------|
| | | | Subparcela | Calificación fiscal | Aprovechamiento real | Expropiación | Ocupación temporal | | | Total |
| 7956011PD7075F0001ZR | Concisa Badajoz, S.A. CR Madrid 403 06008 Badajoz (Badajoz) | 1.294 | | Suelo Urbano sin edificar | SUNC/SG-V | 249,24 | 600,65 | 849,89 | Rural | 1 de 2 |
| 8357003PD7085E0001LX | Jiménez Fernández, Ciriaca (Prop. 15,68%) CL Rafael Lucenqui 6 Es:1 Pl:03 Pt:B 06004 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Francisca (Prop. 15,68%) AV Juan Carlos I 11 Pl:047 Pt:A 06001 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Maria del Pilar (Prop. 15,68%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Maria Carmen (Prop. 15,68%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Marina (Prop. 13,77%) CL Suarez Somonte 65 Es:1 Pl:01 Pt:01 06800 Mérida Jiménez Ruiz, Tomás (Prop. 4,81%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) Jiménez Ruiz, María Del Carmen (Prop. 4,81%) CL Ingeniero Vargas Machuca 3 Es:1 Pl:14 Pt:03 11100 San Fernando (Cádiz) Jiménez Ruiz, Daniel (Prop. 4,81%) CL Francisco Lujan 2 Es:2 Pl:02 Pt:C 06004 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, Juan Carlos (Prop. 2,38%) CL Clavellinas Las 25 Es:3 Pl:07 Pt:A 06010 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, Jesús Alberto (Prop. 2,38%) CL Faisán 40 Es:1 Pl:02 Pt:C 06008 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, María Belén (Prop. 2,38%) CL Butron 7 Es:1 Pl:02 Pt:Iz 41003 Sevilla (Sevilla) Fontan Jiménez, Jose Luis (Prop. 0,38%) CL Marquesa De Pinares 16 Es:1 Pl:02 Pt:C 06800 Mérida (Badajoz) Fontan Jiménez, Alberto (Prop. 0,38%) AV Constitución 9 Es:1 Pl:02 Pt:D 06800 Mérida (Badajoz) Fontan Jiménez, Marina (Prop. 0,38%) TR de Parejos 9 Pl:02 Pt:E 06800 Mérida (Badajoz) | 17.995 | | Industrial | SUNC/SG-V | 1.474,15 | | 1.474,15 | Rural | 1 y 2 de 2 |
| 8357026PD7085E0001AX | Inmobiliaria Botoehs, S.L. CR Don Benito - Villanueva Km.101 06400 Don Benito (Badajoz) | 5.386 | | Suelo Urbano sin edificar | SUNC/SG-V | 151,37 | 225,14 | 376,51 | Rural | 2 de 2 |
| 8357030PD7085E0001BX | Confederación Hidrográfica del Guadiana CL Sinfiorano Madroñero 12 06011 Badajoz (Badajoz) | 285 | | Suelo Urbano sin edificar | SUCO | | 18,06 | 18,06 | Urbano | 2 de 2 |

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (II)

| Nº de orden | Referencia catastral | Titular actual y catastral. Nombre y domicilio | Bienes afectados |
|--------------|----------------------|--|---|
| | | | Elemento |
| 06.0153-0001 | 7956011PD7075F0001ZR | Concisa Badajoz, S.A. CR Madrid 403 06008 Badajoz (Badajoz) | Puerta de entrada 2º |
| | | | Traslado de container y cimentación de hormigón |
| | | | Malla simple torsión 2º |
| 06.0153-0002 | 8357003PD7085E0001LX | Jiménez Fernández, Ciriaca (Prop. 15,68%) CL Rafael Lucenqui 6 Es:1 Pl:03 Pt:B 06004 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Francisca (Prop. 15,68%) AV Juan Carlos I 11 Pl:047 Pt:A 06001 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Maria del Pilar (Prop. 15,68%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Maria Carmen (Prop. 15,68%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) Jiménez Fernández, Marina (Prop. 13,77%) CL Suarez Somonte 65 Es:1 Pl:01 Pt:01 06800 Mérida Jiménez Ruiz, Tomás (Prop. 4,81%) AV Villanueva 3 Es:2 Pl:02 Pt:C 06005 Badajoz (Badajoz) (Badajoz) Jiménez Ruiz, María Del Carmen (Prop. 4,81%) CL Ingeniero Vargas Machuca 3 Es:1 Pl:14 Pt:03 11100 San Fernando (Cádiz) Jiménez Ruiz, Daniel (Prop. 4,81%) CL Francisco Lujan 2 Es:2 Pl:02 Pt:C 06004 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, Juan Carlos (Prop. 2,38%) CL Clavellinas Las 25 Es:3 Pl:07 Pt:A 06010 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, Jesús Alberto (Prop. 2,38%) CL Faisán 40 Es:1 Pl:02 Pt:C 06008 Badajoz (Badajoz) Jiménez Maya, María Belén (Prop. 2,38%) CL Butron 7 Es:1 Pl:02 Pt:Iz 41003 Sevilla [Sevilla] Fontan Jiménez, Jose Luis (Prop. 0,38%) CL Marquesa De Pinares 16 Es:1 Pl:02 Pt:C 06800 Mérida (Badajoz) Fontan Jiménez, Alberto (Prop. 0,38%) AV Constitución 9 Es:1 Pl:02 Pt:D 06800 Mérida (Badajoz) Fontan Jiménez, Marina (Prop. 0,38%) TR de Parejos 9 Pl:02 Pt:E 06800 Mérida (Badajoz) | Puerta de entrada 1º |
| | | | Puerta de entrada 2º |
| | | | Malla simple torsión 1º |
| | | | Malla simple torsión 1º con murete |
| | | | Malla simple torsión 2º |
| | | | Malla ganadera 1º |
| | | | Muro bloque hormigón |
| | | | Muro de ladrillo 1º |
| | | | Muro de ladrillo 2º con alambra 3º |
| | | | Malla simple torsión 1º |
| 06.0153-0003 | 8357026PD7085E0001AX | Inmobiliaria Botoehs, S.L. CR Don Benito - Villanueva Km.101 06400 Don Benito (Badajoz) | Malla ganadera 1º |
| | | | Malla ganadera 3º |
| | | | Cartel publicitario |
| - | 8255339PD7085E0001LX | Ayuntamiento de Badajoz, PZ España (Tesorería) 3 06002 Badajoz (Badajoz) | Puerta de entrada 1º |

25.3. PLANO N° 1. PLANO DE SITUACIÓN



SITUACIÓN DE LAS OBRAS



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P. JEFE DEMARCACIÓN
D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

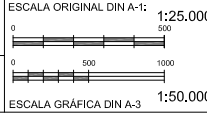
EL I.C.C.P. DIRECTOR DEL PROYECTO
D. CARLOS ÁLVAREZ MÉRINO

LOS I.C.C.P. AUTORES DEL PROYECTO
D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ
D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO



EMPRESA CONSULTORA: UTE
TÍTULO DEL PROYECTO:
ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

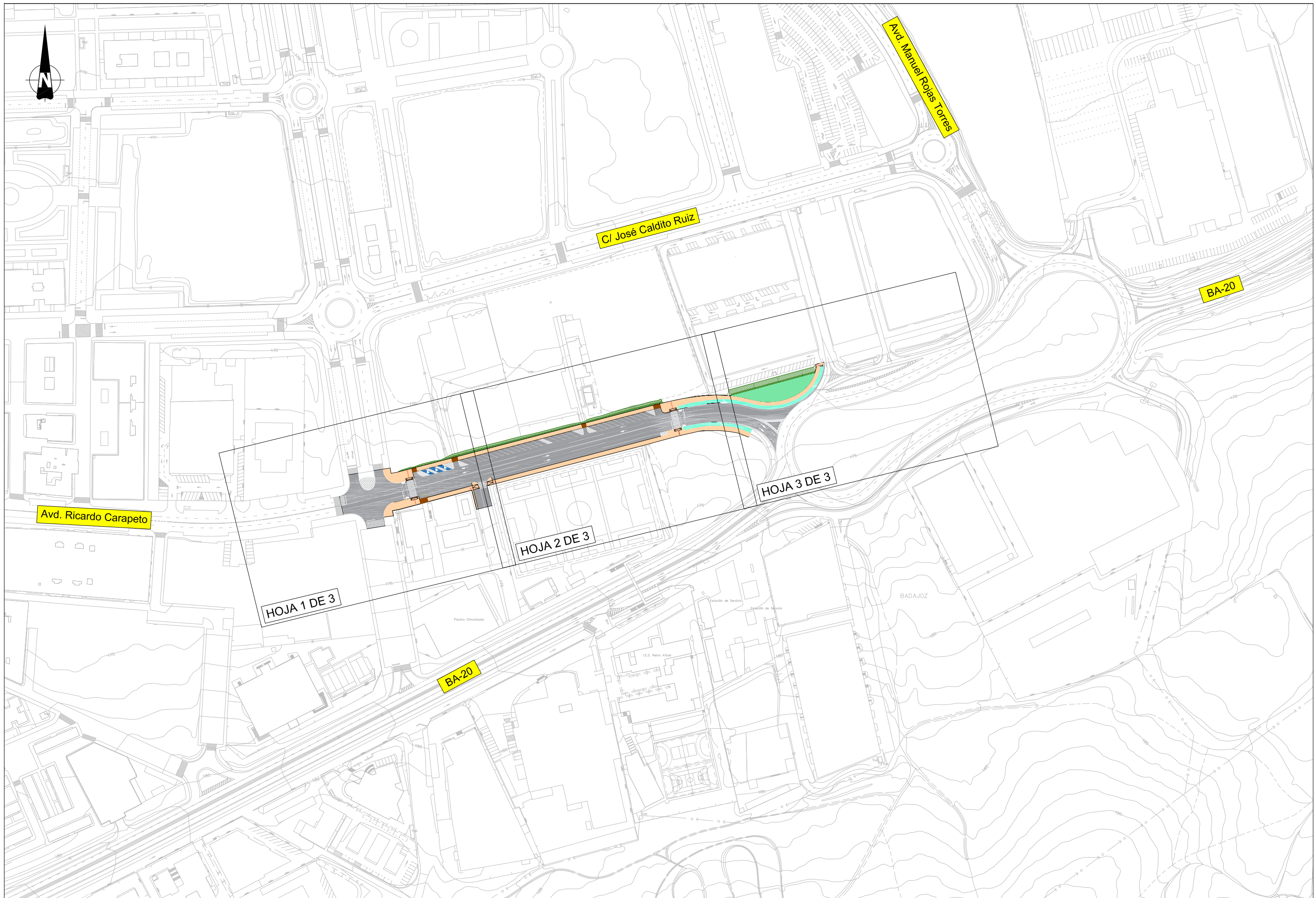
CLAVE:
33-BA-4360
FECHA:
Marzo 2021



TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPIACIONES
PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº:
1
HOJA 1 DE 1

25.4.PLANO Nº 2. PLANTA DE CONJUNTO



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P.
JEFE DEMARCACIÓN
[Signature]
D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

EL I.C.C.P.
DIRECTOR DEL PROYECTO
[Signature]
D. CARLOS ÁLVAREZ MERINO

LOS I.C.C.P.
AUTORES DEL PROYECTO
[Signature] *[Signature]*
D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO

EMPRESA CONSULTORA: UTE
[Logo]
UTELIA CONSULTORES

TÍTULO DEL PROYECTO:
ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

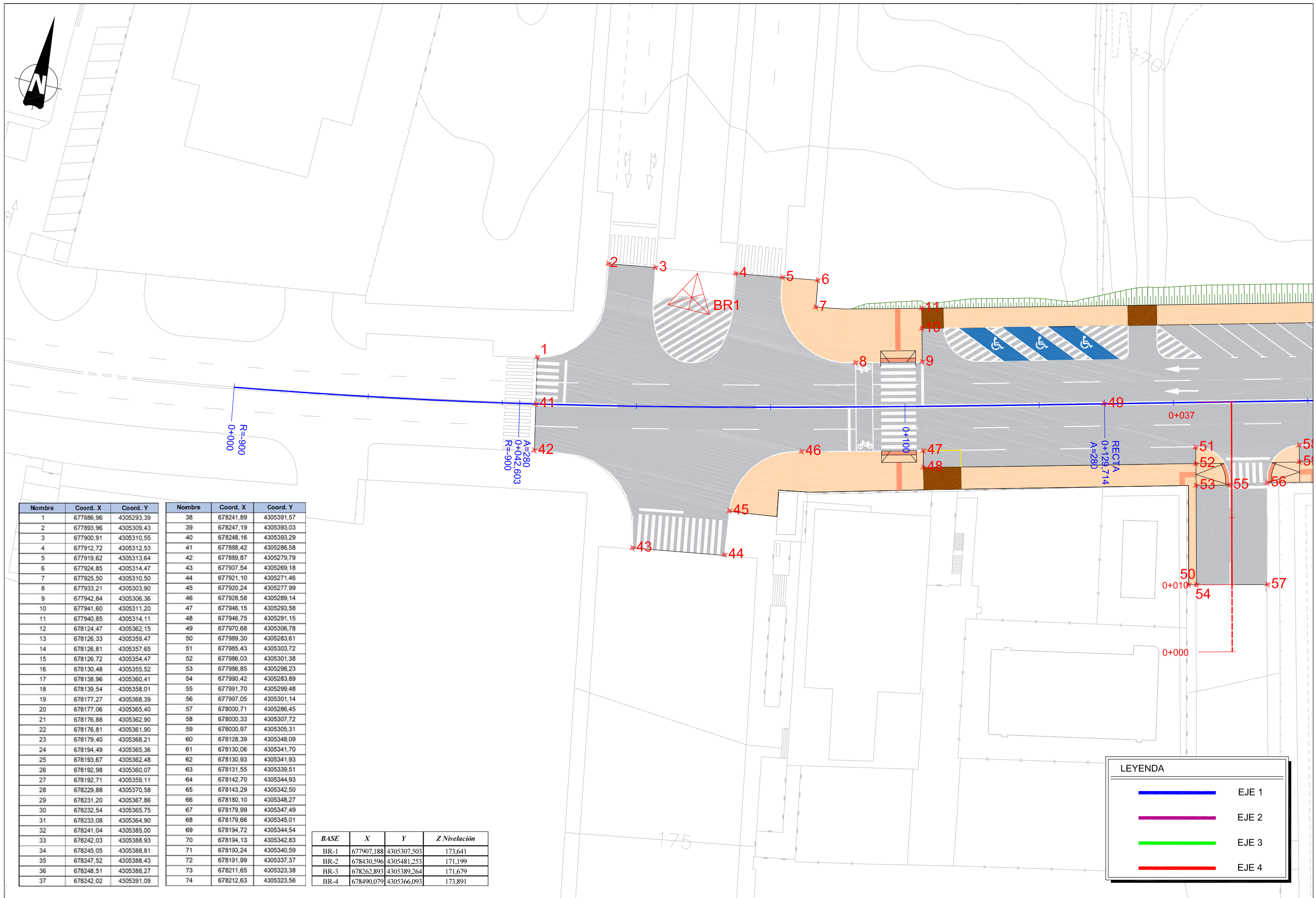
CLAVE:
33-BA-4360
FECHA:
Marzo 2021

ESCALA ORIGINAL DIN A-1: 1:1.250
ESCALA GRÁFICA DIN A-3: 1:2.500

TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPIACIONES
PLANO DE CONJUNTO

PLANO Nº:
2
HOJA 1 DE 1

25.5. PLANO N° 3. PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO



| Nombre | Coord. X | Coord. Y | Nombre | Coord. X | Coord. Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 677886,96 | 4305293,39 | 38 | 678241,89 | 4305391,57 |
| 2 | 677893,96 | 4305309,43 | 39 | 678247,19 | 4305393,03 |
| 3 | 677900,91 | 4305310,55 | 40 | 678248,16 | 4305393,29 |
| 4 | 677912,72 | 4305312,53 | 41 | 677888,42 | 4305286,58 |
| 5 | 677919,62 | 4305313,64 | 42 | 677889,87 | 4305279,79 |
| 6 | 677924,85 | 4305314,47 | 43 | 677907,54 | 4305269,18 |
| 7 | 677925,50 | 4305310,50 | 44 | 677921,10 | 4305271,46 |
| 8 | 677933,21 | 4305303,90 | 45 | 677920,24 | 4305277,99 |
| 9 | 677942,84 | 4305306,36 | 46 | 677928,58 | 4305289,14 |
| 10 | 677941,60 | 4305311,20 | 47 | 677946,15 | 4305293,58 |
| 11 | 677940,85 | 4305314,11 | 48 | 677946,75 | 4305291,15 |
| 12 | 678124,47 | 4305362,15 | 49 | 677970,68 | 4305306,78 |
| 13 | 678126,33 | 4305359,47 | 50 | 677989,30 | 4305283,61 |
| 14 | 678126,81 | 4305357,65 | 51 | 677985,43 | 4305303,72 |
| 15 | 678126,72 | 4305354,47 | 52 | 677986,03 | 4305301,38 |
| 16 | 678130,48 | 4305355,52 | 53 | 677986,85 | 4305298,23 |
| 17 | 678138,96 | 4305360,41 | 54 | 677990,42 | 4305283,89 |
| 18 | 678139,54 | 4305358,01 | 55 | 677991,70 | 4305299,48 |
| 19 | 678177,27 | 4305368,39 | 56 | 677997,05 | 4305301,14 |
| 20 | 678177,06 | 4305365,40 | 57 | 678000,71 | 4305286,45 |
| 21 | 678176,88 | 4305362,90 | 58 | 678000,33 | 4305307,72 |
| 22 | 678176,81 | 4305361,90 | 59 | 678000,97 | 4305305,31 |
| 23 | 678179,40 | 4305368,21 | 60 | 678128,39 | 4305348,09 |
| 24 | 678194,49 | 4305365,36 | 61 | 678130,06 | 4305341,70 |
| 25 | 678193,67 | 4305362,48 | 62 | 678130,93 | 4305341,93 |
| 26 | 678192,98 | 4305360,07 | 63 | 678131,55 | 4305339,51 |
| 27 | 678192,71 | 4305359,11 | 64 | 678142,70 | 4305344,93 |
| 28 | 678229,88 | 4305370,58 | 65 | 678143,29 | 4305342,50 |
| 29 | 678231,20 | 4305367,86 | 66 | 678180,10 | 4305348,27 |
| 30 | 678232,54 | 4305365,75 | 67 | 678179,99 | 4305347,49 |
| 31 | 678233,08 | 4305364,90 | 68 | 678179,66 | 4305345,01 |
| 32 | 678241,04 | 4305385,00 | 69 | 678194,72 | 4305344,54 |
| 33 | 678242,03 | 4305388,93 | 70 | 678194,13 | 4305342,83 |
| 34 | 678245,05 | 4305388,81 | 71 | 678193,24 | 4305340,59 |
| 35 | 678247,52 | 4305388,43 | 72 | 678191,99 | 4305337,37 |
| 36 | 678248,51 | 4305388,27 | 73 | 678211,65 | 4305323,38 |
| 37 | 678242,02 | 4305391,09 | 74 | 678212,63 | 4305323,56 |

| BASE | X | Y | Z Nivelación |
|------|------------|-------------|--------------|
| BR-1 | 677907,188 | 4305307,503 | 173,641 |
| BR-2 | 678430,596 | 4305481,253 | 171,199 |
| BR-3 | 678262,893 | 4305389,264 | 171,679 |
| BR-4 | 678490,079 | 4305366,093 | 173,891 |

LEYENDA

- EJE 1
- EJE 2
- EJE 3
- EJE 4



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
 DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P. JEFE DEMARCACIÓN
 D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

EL I.C.C.P. DIRECTOR DEL PROYECTO
 D. CARLOS ÁLVAREZ MERINO

LOS I.C.C.P. AUTORES DEL PROYECTO
 D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ
 D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO



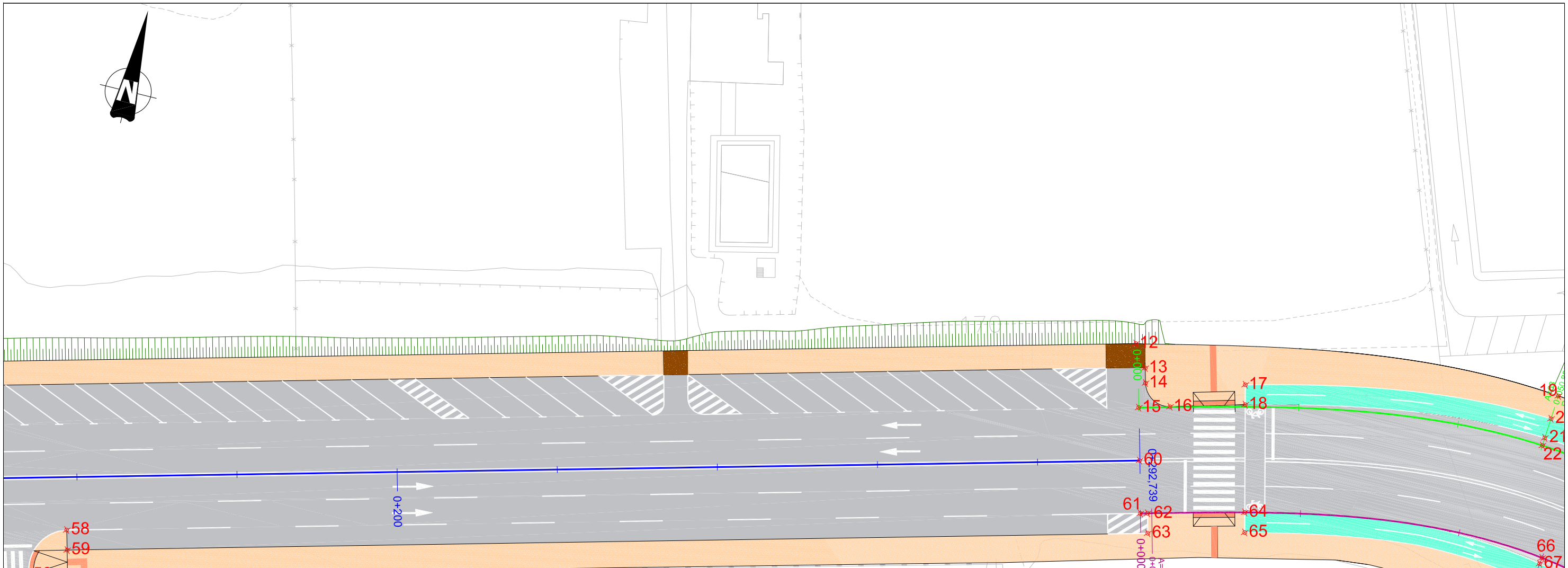
EMPRESA CONSULTORA: UTE
 TÍTULO DEL PROYECTO:
 ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
 TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
 T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

CLAVE:
 33-BA-4360
 FECHA:
 Marzo 2021



TÍTULO DEL PLANO:
 EXPROPIACIONES
 PLANTA DE TRAZADO Y
 REPLANTEO

PLANO Nº:
 3
 HOJA 1 DE 4



| Nombre | Coord. X | Coord. Y | Nombre | Coord. X | Coord. Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 677886,96 | 4305293,39 | 38 | 678241,89 | 4305391,57 |
| 2 | 677893,96 | 4305309,43 | 39 | 678247,19 | 4305393,03 |
| 3 | 677900,91 | 4305310,55 | 40 | 678248,16 | 4305393,29 |
| 4 | 677912,72 | 4305312,53 | 41 | 677888,42 | 4305286,58 |
| 5 | 677919,62 | 4305313,64 | 42 | 677889,87 | 4305279,79 |
| 6 | 677924,85 | 4305314,47 | 43 | 677907,54 | 4305269,18 |
| 7 | 677925,50 | 4305310,50 | 44 | 677921,10 | 4305271,46 |
| 8 | 677933,21 | 4305303,90 | 45 | 677920,24 | 4305277,99 |
| 9 | 677942,84 | 4305306,36 | 46 | 677928,58 | 4305289,14 |
| 10 | 677941,60 | 4305311,20 | 47 | 677946,15 | 4305293,58 |
| 11 | 677940,85 | 4305314,11 | 48 | 677946,75 | 4305291,15 |
| 12 | 678124,47 | 4305362,15 | 49 | 677970,68 | 4305306,78 |
| 13 | 678126,33 | 4305359,47 | 50 | 677989,30 | 4305283,61 |
| 14 | 678126,81 | 4305357,65 | 51 | 677985,43 | 4305303,72 |
| 15 | 678126,72 | 4305354,47 | 52 | 677986,03 | 4305301,38 |
| 16 | 678130,48 | 4305355,52 | 53 | 677986,85 | 4305298,23 |
| 17 | 678138,96 | 4305360,41 | 54 | 677990,42 | 4305283,89 |
| 18 | 678139,54 | 4305358,01 | 55 | 677991,70 | 4305299,48 |
| 19 | 678177,27 | 4305368,39 | 56 | 677997,05 | 4305301,14 |
| 20 | 678177,06 | 4305365,40 | 57 | 678000,71 | 4305286,45 |
| 21 | 678176,88 | 4305362,90 | 58 | 678000,33 | 4305307,72 |
| 22 | 678176,81 | 4305361,90 | 59 | 678000,97 | 4305305,31 |
| 23 | 678179,40 | 4305368,21 | 60 | 678128,39 | 4305348,09 |
| 24 | 678194,49 | 4305365,36 | 61 | 678130,06 | 4305341,70 |
| 25 | 678193,67 | 4305362,48 | 62 | 678130,93 | 4305341,93 |
| 26 | 678192,98 | 4305360,07 | 63 | 678131,55 | 4305339,51 |
| 27 | 678192,71 | 4305359,11 | 64 | 678142,70 | 4305344,93 |
| 28 | 678229,88 | 4305370,58 | 65 | 678143,29 | 4305342,50 |
| 29 | 678231,20 | 4305367,86 | 66 | 678180,10 | 4305348,27 |
| 30 | 678232,54 | 4305365,75 | 67 | 678179,99 | 4305347,49 |
| 31 | 678233,08 | 4305364,90 | 68 | 678179,66 | 4305345,01 |
| 32 | 678241,04 | 4305385,00 | 69 | 678194,72 | 4305344,54 |
| 33 | 678242,03 | 4305388,93 | 70 | 678194,13 | 4305342,83 |
| 34 | 678245,05 | 4305388,81 | 71 | 678193,24 | 4305340,59 |
| 35 | 678247,52 | 4305388,43 | 72 | 678191,99 | 4305337,37 |
| 36 | 678248,51 | 4305388,27 | 73 | 678211,65 | 4305323,38 |
| 37 | 678242,02 | 4305391,09 | 74 | 678212,63 | 4305323,56 |

| BASE | X | Y | Z Nivelación |
|------|------------|-------------|--------------|
| BR-1 | 677907,188 | 4305307,503 | 173,641 |
| BR-2 | 678430,596 | 4305481,253 | 171,199 |
| BR-3 | 678262,893 | 4305389,264 | 171,679 |
| BR-4 | 678490,079 | 4305366,093 | 173,891 |

LEYENDA

| | |
|--|-------|
| | EJE 1 |
| | EJE 2 |
| | EJE 3 |
| | EJE 4 |



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P. JEFE DEMARCACIÓN
[Signature]
D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

EL I.C.C.P. DIRECTOR DEL PROYECTO
[Signature]
D. CARLOS ÁLVAREZ MERINO

LOS I.C.C.P. AUTORES DEL PROYECTO
[Signature] *[Signature]*
D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO



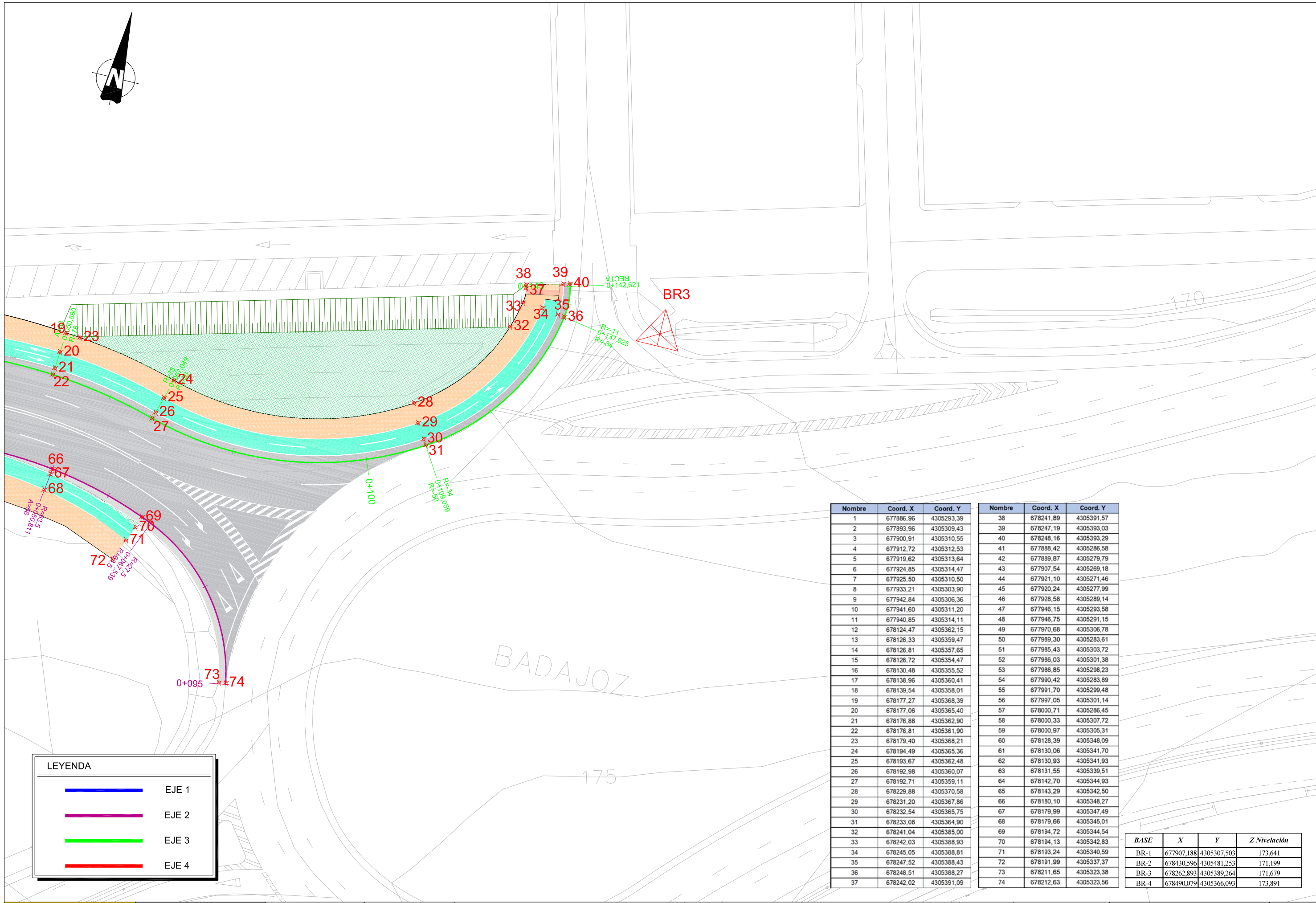
TÍTULO DEL PROYECTO:
ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

CLAVE:
33-BA-4360
FECHA:
Marzo 2021



TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPICIONES
PLANTA DE TRAZADO Y
REPLANTEO

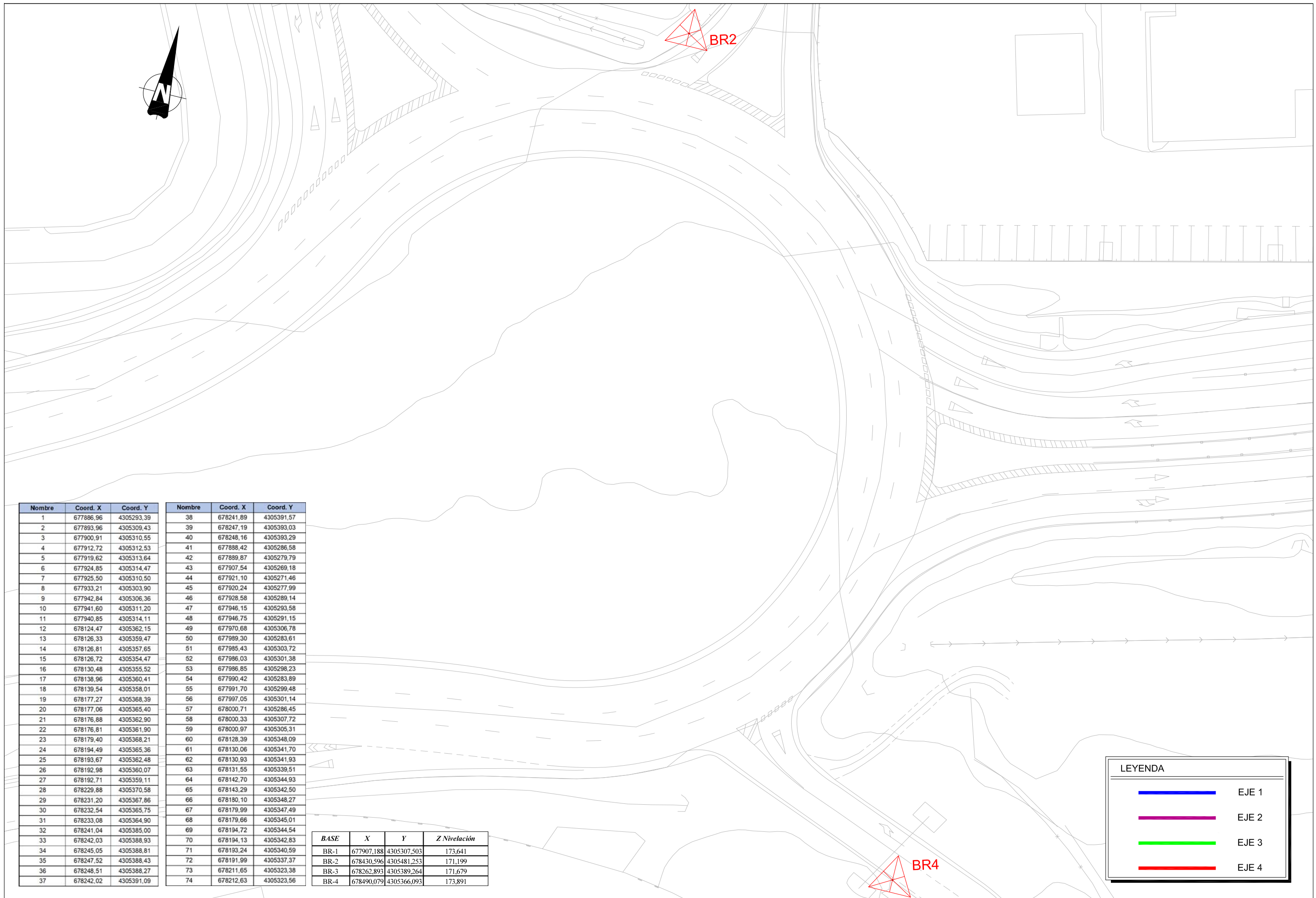
PLANO Nº:
3
HOJA 2 DE 4



| LEYENDA | |
|---------|-------|
| | EJE 1 |
| | EJE 2 |
| | EJE 3 |
| | EJE 4 |

| Nombre | Coord. X | Coord. Y | Nombre | Coord. X | Coord. Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 677886,96 | 4305293,39 | 38 | 678241,89 | 4305391,57 |
| 2 | 677893,96 | 4305309,43 | 39 | 678247,19 | 4305393,03 |
| 3 | 677900,91 | 4305310,55 | 40 | 678248,16 | 4305393,29 |
| 4 | 677912,72 | 4305312,53 | 41 | 677888,42 | 4305286,58 |
| 5 | 677919,62 | 4305313,64 | 42 | 677889,87 | 4305279,79 |
| 6 | 677924,85 | 4305314,47 | 43 | 677907,54 | 4305269,18 |
| 7 | 677925,50 | 4305310,50 | 44 | 677921,10 | 4305271,46 |
| 8 | 677933,21 | 4305303,90 | 45 | 677920,24 | 4305277,99 |
| 9 | 677942,84 | 4305306,36 | 46 | 677928,58 | 4305289,14 |
| 10 | 677941,60 | 4305311,20 | 47 | 677946,15 | 4305293,58 |
| 11 | 677940,85 | 4305314,11 | 48 | 677946,75 | 4305291,15 |
| 12 | 678124,47 | 4305362,15 | 49 | 677970,68 | 4305306,78 |
| 13 | 678126,33 | 4305359,47 | 50 | 677989,30 | 4305283,61 |
| 14 | 678126,81 | 4305357,65 | 51 | 677985,43 | 4305303,72 |
| 15 | 678126,72 | 4305354,47 | 52 | 677986,03 | 4305301,38 |
| 16 | 678130,48 | 4305355,52 | 53 | 677986,85 | 4305298,23 |
| 17 | 678138,96 | 4305360,41 | 54 | 677990,42 | 4305283,89 |
| 18 | 678139,54 | 4305358,01 | 55 | 677991,70 | 4305299,48 |
| 19 | 678177,27 | 4305368,39 | 56 | 677997,05 | 4305301,14 |
| 20 | 678177,06 | 4305365,40 | 57 | 678000,71 | 4305286,45 |
| 21 | 678176,88 | 4305362,90 | 58 | 678000,33 | 4305307,72 |
| 22 | 678176,81 | 4305361,90 | 59 | 678000,97 | 4305305,31 |
| 23 | 678179,40 | 4305368,21 | 60 | 678128,39 | 4305348,09 |
| 24 | 678194,49 | 4305365,36 | 61 | 678130,06 | 4305341,70 |
| 25 | 678193,67 | 4305362,48 | 62 | 678130,93 | 4305341,93 |
| 26 | 678192,98 | 4305360,07 | 63 | 678131,55 | 4305339,51 |
| 27 | 678192,71 | 4305359,11 | 64 | 678142,70 | 4305344,93 |
| 28 | 678229,88 | 4305370,58 | 65 | 678143,29 | 4305342,50 |
| 29 | 678231,20 | 4305367,86 | 66 | 678180,10 | 4305348,27 |
| 30 | 678232,54 | 4305365,75 | 67 | 678179,99 | 4305347,49 |
| 31 | 678233,08 | 4305364,90 | 68 | 678179,66 | 4305345,01 |
| 32 | 678241,04 | 4305385,00 | 69 | 678194,72 | 4305344,54 |
| 33 | 678242,03 | 4305388,93 | 70 | 678194,13 | 4305342,83 |
| 34 | 678245,05 | 4305388,81 | 71 | 678193,24 | 4305340,59 |
| 35 | 678247,52 | 4305388,43 | 72 | 678191,99 | 4305337,37 |
| 36 | 678248,51 | 4305388,27 | 73 | 678211,65 | 4305323,38 |
| 37 | 678242,02 | 4305391,09 | 74 | 678212,63 | 4305323,56 |

| BASE | X | Y | Z Nivelación |
|------|------------|-------------|--------------|
| BR-1 | 677907,188 | 4305307,503 | 173,641 |
| BR-2 | 678430,596 | 4305481,253 | 171,199 |
| BR-3 | 678262,893 | 4305389,264 | 171,679 |
| BR-4 | 678490,079 | 4305366,093 | 173,891 |



| Nombre | Coord. X | Coord. Y | Nombre | Coord. X | Coord. Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 677886,96 | 4305293,39 | 38 | 678241,89 | 4305391,57 |
| 2 | 677893,96 | 4305309,43 | 39 | 678247,19 | 4305393,03 |
| 3 | 677900,91 | 4305310,55 | 40 | 678248,16 | 4305393,29 |
| 4 | 677912,72 | 4305312,53 | 41 | 677888,42 | 4305286,58 |
| 5 | 677919,62 | 4305313,64 | 42 | 677889,87 | 4305279,79 |
| 6 | 677924,85 | 4305314,47 | 43 | 677907,54 | 4305269,18 |
| 7 | 677925,50 | 4305310,50 | 44 | 677921,10 | 4305271,46 |
| 8 | 677933,21 | 4305303,90 | 45 | 677920,24 | 4305277,99 |
| 9 | 677942,84 | 4305306,36 | 46 | 677928,58 | 4305289,14 |
| 10 | 677941,60 | 4305311,20 | 47 | 677946,15 | 4305293,58 |
| 11 | 677940,85 | 4305314,11 | 48 | 677946,75 | 4305291,15 |
| 12 | 678124,47 | 4305362,15 | 49 | 677970,68 | 4305306,78 |
| 13 | 678126,33 | 4305359,47 | 50 | 677989,30 | 4305283,61 |
| 14 | 678126,81 | 4305357,65 | 51 | 677985,43 | 4305303,72 |
| 15 | 678126,72 | 4305354,47 | 52 | 677986,03 | 4305301,38 |
| 16 | 678130,48 | 4305355,52 | 53 | 677986,85 | 4305298,23 |
| 17 | 678138,96 | 4305360,41 | 54 | 677990,42 | 4305283,89 |
| 18 | 678139,54 | 4305358,01 | 55 | 677991,70 | 4305299,48 |
| 19 | 678177,27 | 4305368,39 | 56 | 677997,05 | 4305301,14 |
| 20 | 678177,06 | 4305365,40 | 57 | 678000,71 | 4305286,45 |
| 21 | 678176,88 | 4305362,90 | 58 | 678000,33 | 4305307,72 |
| 22 | 678176,81 | 4305361,90 | 59 | 678000,97 | 4305305,31 |
| 23 | 678179,40 | 4305368,21 | 60 | 678128,39 | 4305348,09 |
| 24 | 678194,49 | 4305365,36 | 61 | 678130,06 | 4305341,70 |
| 25 | 678193,67 | 4305362,48 | 62 | 678130,93 | 4305341,93 |
| 26 | 678192,98 | 4305360,07 | 63 | 678131,55 | 4305339,51 |
| 27 | 678192,71 | 4305359,11 | 64 | 678142,70 | 4305344,93 |
| 28 | 678229,88 | 4305370,58 | 65 | 678143,29 | 4305342,50 |
| 29 | 678231,20 | 4305367,86 | 66 | 678180,10 | 4305348,27 |
| 30 | 678232,54 | 4305365,75 | 67 | 678179,99 | 4305347,49 |
| 31 | 678233,08 | 4305364,90 | 68 | 678179,66 | 4305345,01 |
| 32 | 678241,04 | 4305385,00 | 69 | 678194,72 | 4305344,54 |
| 33 | 678242,03 | 4305388,93 | 70 | 678194,13 | 4305342,83 |
| 34 | 678245,05 | 4305388,81 | 71 | 678193,24 | 4305340,59 |
| 35 | 678247,52 | 4305388,43 | 72 | 678191,99 | 4305337,37 |
| 36 | 678248,51 | 4305388,27 | 73 | 678211,65 | 4305323,38 |
| 37 | 678242,02 | 4305391,09 | 74 | 678212,63 | 4305323,56 |

| BASE | X | Y | Z Nivelación |
|------|------------|-------------|--------------|
| BR-1 | 677907,188 | 4305307,503 | 173,641 |
| BR-2 | 678430,596 | 4305481,253 | 171,199 |
| BR-3 | 678262,893 | 4305389,264 | 171,679 |
| BR-4 | 678490,079 | 4305366,093 | 173,891 |

LEYENDA

- EJE 1
- EJE 2
- EJE 3
- EJE 4



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P. JEFE DEMARCACIÓN
[Signature]
D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

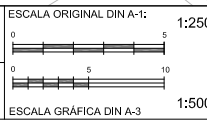
EL I.C.C.P. DIRECTOR DEL PROYECTO
[Signature]
D. CARLOS ALVAREZ MERINO

LOS I.C.C.P. AUTORES DEL PROYECTO
[Signature]
D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ
[Signature]
D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO



TÍTULO DEL PROYECTO:
ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

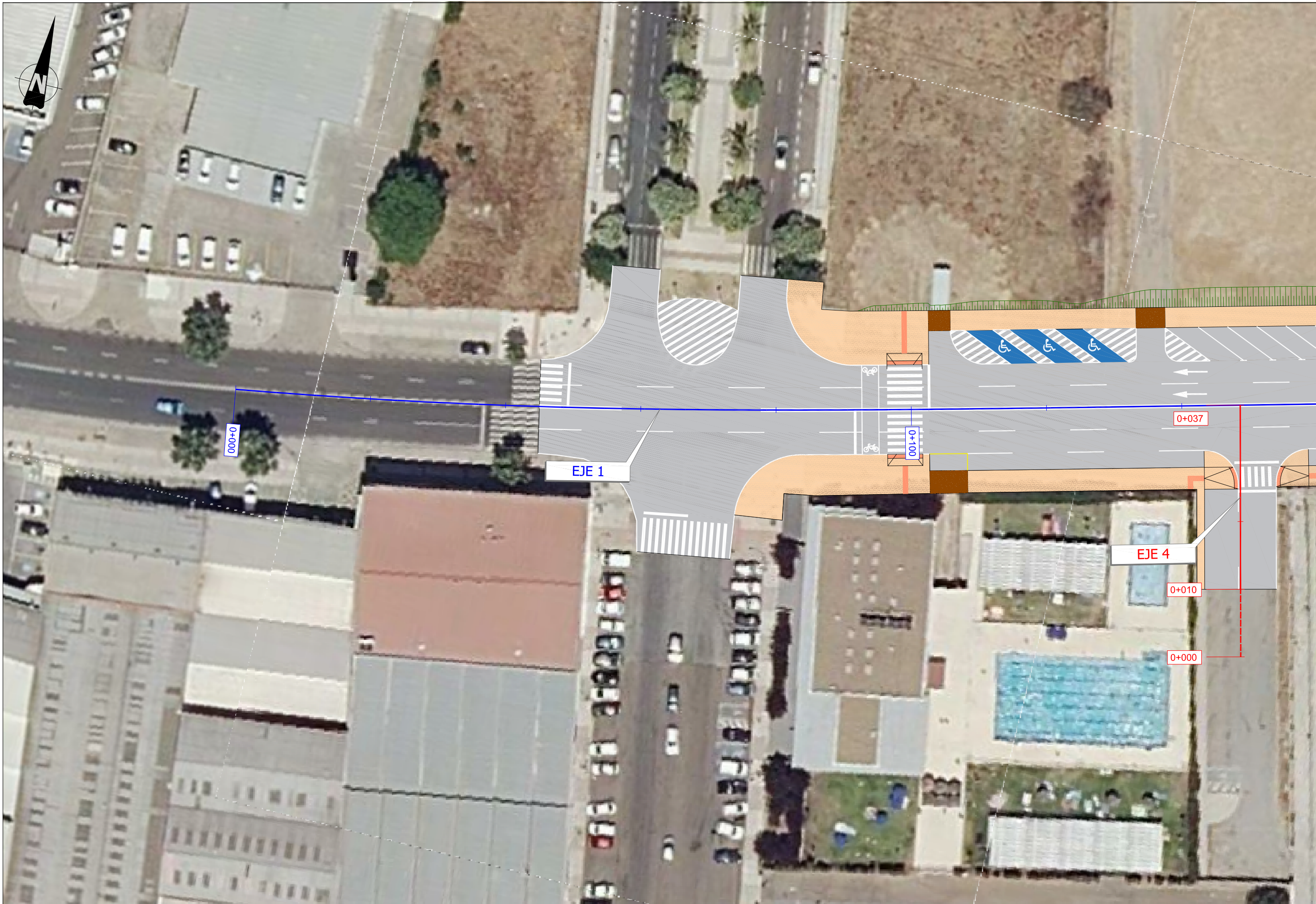
CLAVE:
33-BA-4360
FECHA:
Marzo 2021



TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPIACIONES
PLANTA DE TRAZADO Y
REPLANTEO

PLANO Nº:
3
HOJA 4 DE 4

25.6. PLANO N° 4. ORTOFOTOPLANO







SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES,
MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN EXTREMADURA

EL I.C.C.P.
JEFE DEMARCACIÓN
[Signature]
D. FERNANDO PEDRAZO MAJARREZ

EL I.C.C.P.
DIRECTOR DEL PROYECTO
[Signature]
D. CARLOS ÁLVAREZ MERINO

LOS I.C.C.P.
AUTORES DEL PROYECTO
[Signature] *[Signature]*
D. RAMÓN SALAS DE LA CRUZ D. RAFAEL NUÑEZ BIGERIEGO



TÍTULO DEL PROYECTO:
ACONDICIONAMIENTO DE LA AVENIDA RICARDO CARAPETO.
TRAMO: FINAL AVDA. RICARDO CARAPETO - INTERSECCIÓN BA-20.
T.M. DE BADAJOZ. PROVINCIA DE BADAJOZ.

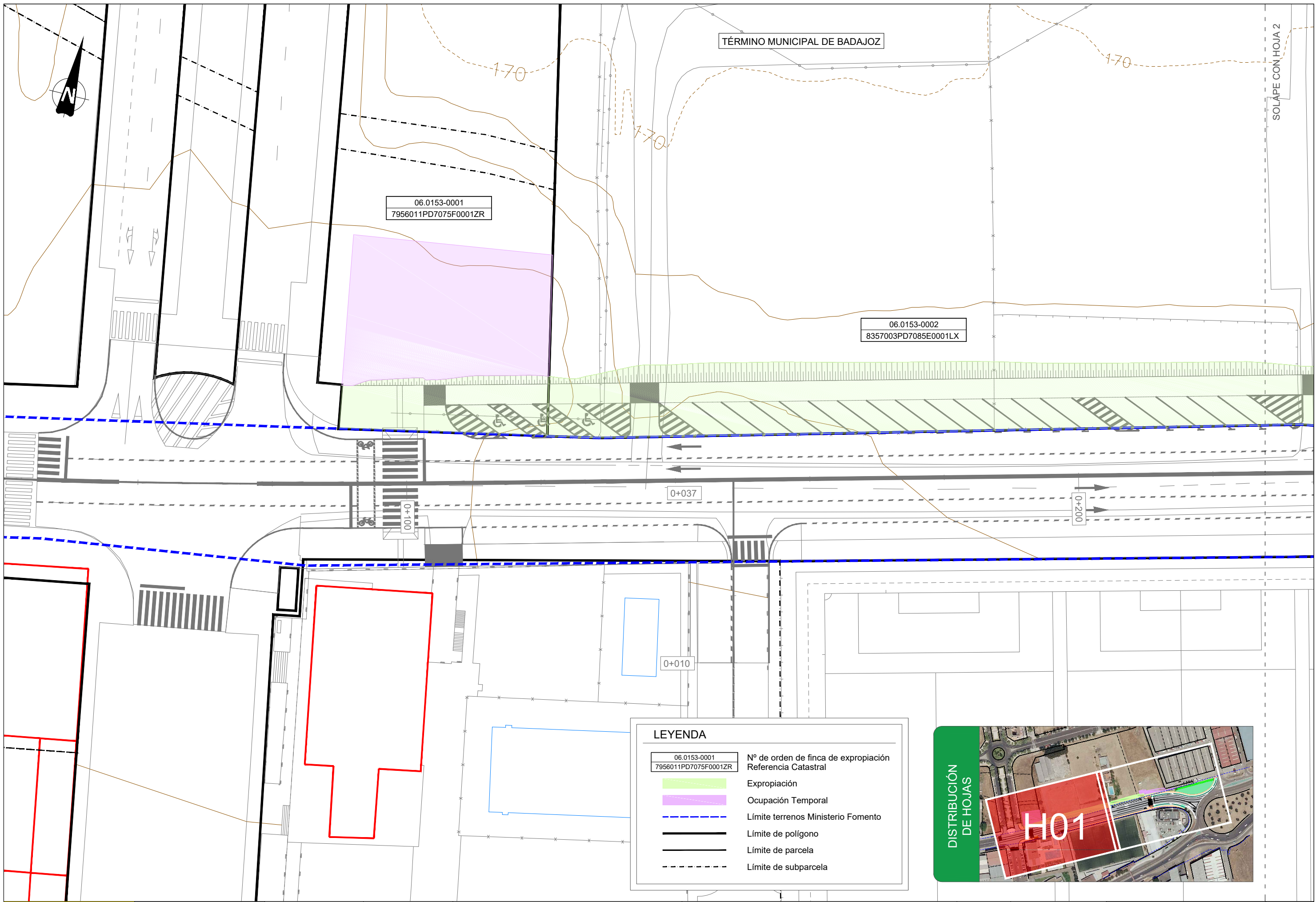
CLAVE:
33-BA-4360
FECHA:
Marzo 2021



TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANOS

PLANO Nº:
4
HOJA 3 DE 3

25.7.PLANO Nº 5. EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES



TÉRMINO MUNICIPAL DE BADAJOZ

06.0153-0001
7956011PD7075F0001ZR

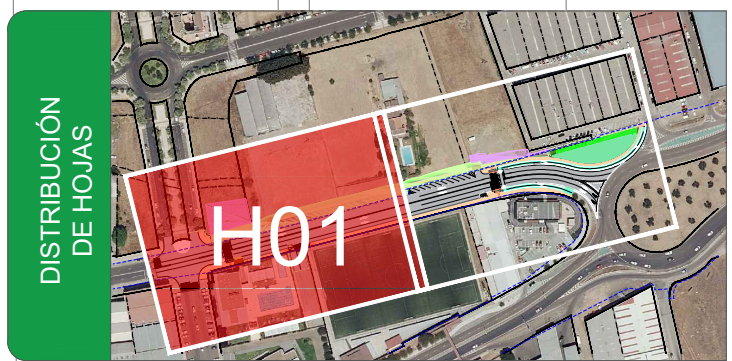
06.0153-0002
8357003PD7085E0001LX

0+037

0+200

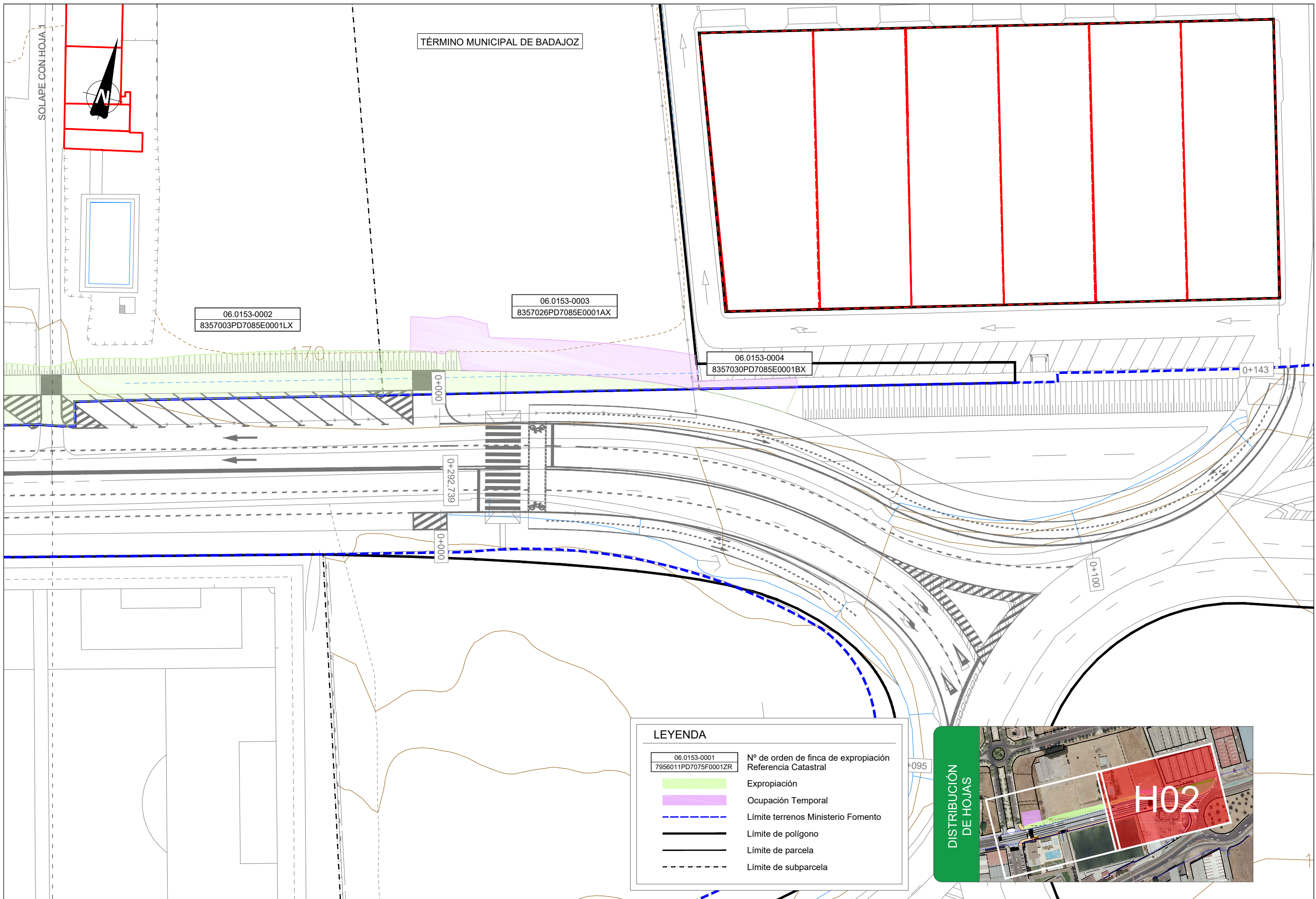
0+010

| LEYENDA | |
|---------|--|
| | Nº de orden de finca de expropiación Referencia Catastral |
| | Expropiación |
| | Ocupación Temporal |
| | Límite terrenos Ministerio Fomento |
| | Límite de polígono |
| | Límite de parcela |
| | Límite de subparcela |



DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

H01



TÉRMINO MUNICIPAL DE BADAJOZ

06.0153-0002
8357003PD7085E0001LX

06.0153-0003
8357026PD7085E0001AX

06.0153-0004
8357030PD7085E0001BX

0+143

0+292.739

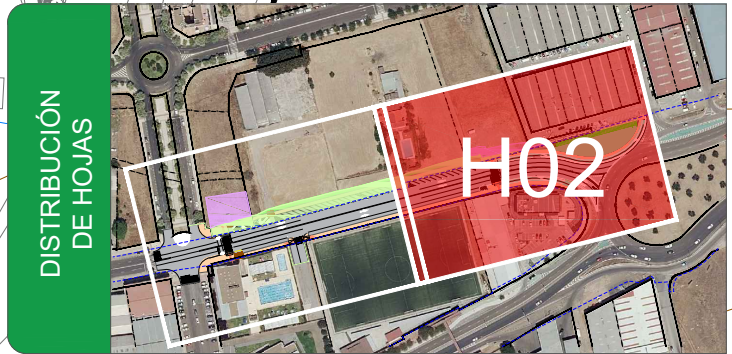
0+000

0+100

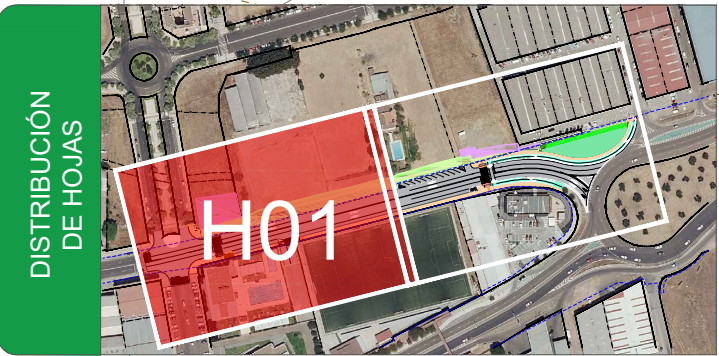
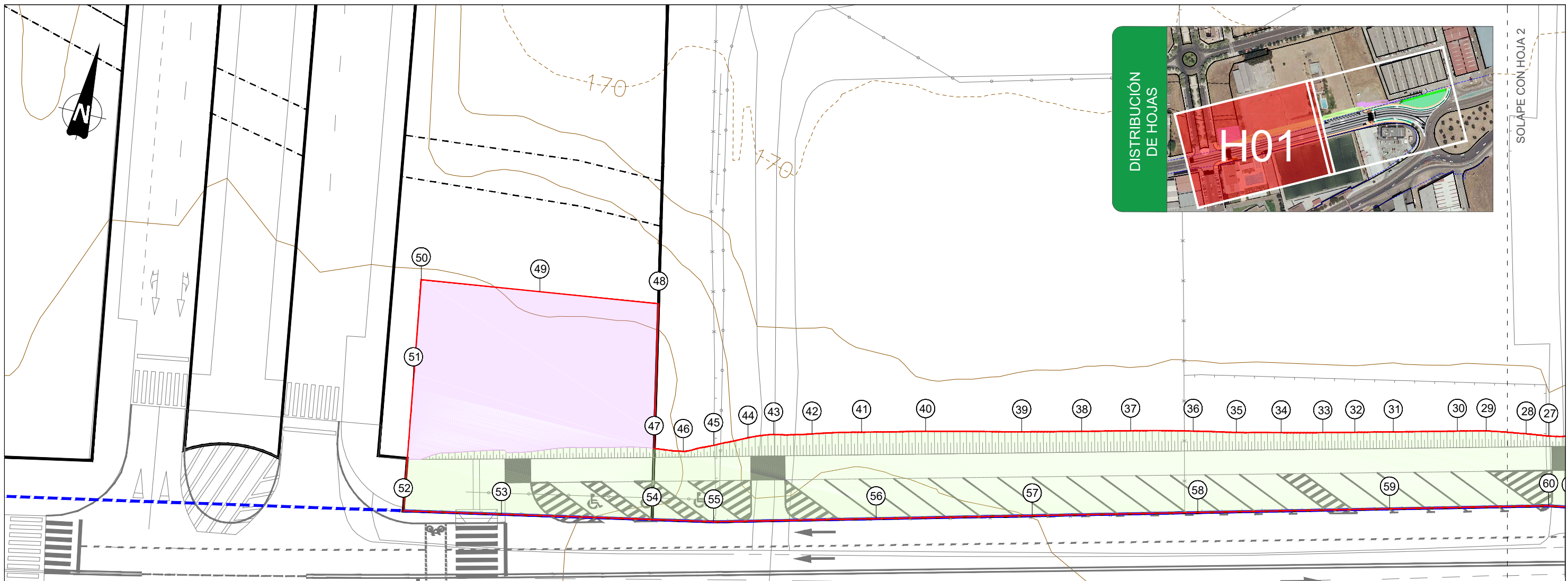
0+095

LEYENDA

- 06.0153-0001
7956011PD7075F0001ZR Nº de orden de finca de expropiación
Referencia Catastral
- Expropiación
- Ocupación Temporal
- Límite terrenos Ministerio Fomento
- Límite de polígono
- Límite de parcela
- Límite de subparcela



25.8.PLANO N° 6. POLIGONAL DE EXPROPIACIÓN

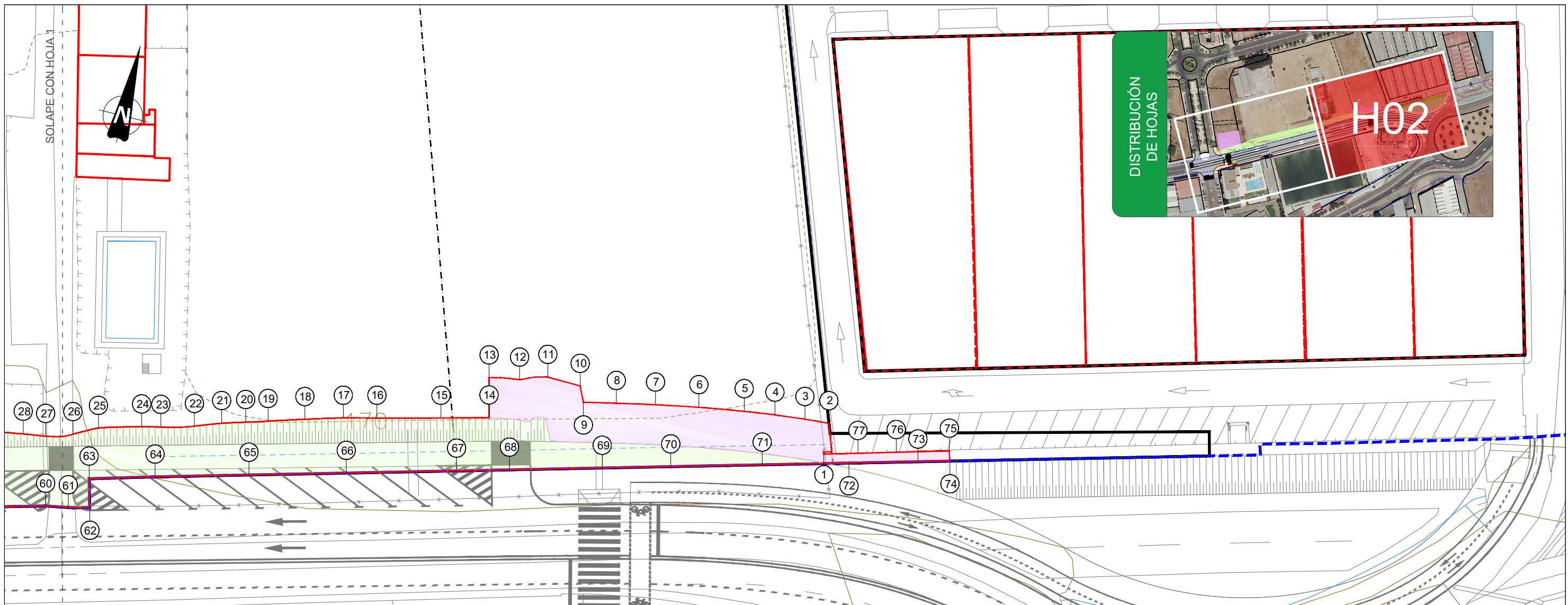


| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 678161.45 | 4305369.93 |
| 2 | 678161.22 | 4305373.55 |
| 3 | 678158.19 | 4305373.34 |
| 4 | 678154.42 | 4305372.95 |
| 5 | 678150.59 | 4305372.45 |
| 6 | 678144.97 | 4305371.57 |
| 7 | 678139.64 | 4305370.58 |
| 8 | 678134.84 | 4305369.58 |
| 9 | 678130.81 | 4305368.69 |
| 10 | 678129.94 | 4305370.57 |
| 11 | 678125.75 | 4305370.68 |
| 12 | 678122.41 | 4305369.50 |
| 13 | 678118.66 | 4305368.84 |
| 14 | 678119.85 | 4305363.99 |
| 15 | 678114.04 | 4305362.50 |
| 16 | 678106.27 | 4305360.60 |
| 17 | 678102.20 | 4305359.56 |
| 18 | 678097.58 | 4305358.24 |
| 19 | 678093.18 | 4305356.90 |
| 20 | 678090.49 | 4305356.10 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 21 | 678087.62 | 4305355.24 |
| 22 | 678084.41 | 4305354.08 |
| 23 | 678080.36 | 4305352.95 |
| 24 | 678078.02 | 4305352.42 |
| 25 | 678072.82 | 4305350.94 |
| 26 | 678069.91 | 4305349.42 |
| 27 | 678066.67 | 4305348.38 |
| 28 | 678063.88 | 4305347.97 |
| 29 | 678058.94 | 4305347.12 |
| 30 | 678055.45 | 4305346.21 |
| 31 | 678047.71 | 4305344.19 |
| 32 | 678043.07 | 4305342.98 |
| 33 | 678039.20 | 4305341.97 |
| 34 | 678034.15 | 4305340.71 |
| 35 | 678028.71 | 4305339.39 |
| 36 | 678023.43 | 4305338.24 |
| 37 | 678015.85 | 4305336.40 |
| 38 | 678009.94 | 4305334.85 |
| 39 | 678002.68 | 4305332.99 |
| 40 | 677991.02 | 4305330.15 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 41 | 677983.29 | 4305328.11 |
| 42 | 677977.32 | 4305326.40 |
| 43 | 677972.69 | 4305325.16 |
| 44 | 677969.68 | 4305323.99 |
| 45 | 677965.74 | 4305322.05 |
| 46 | 677962.24 | 4305320.41 |
| 47 | 677958.63 | 4305319.89 |
| 48 | 677954.80 | 4305337.53 |
| 49 | 677940.05 | 4305335.42 |
| 50 | 677925.31 | 4305333.31 |
| 51 | 677927.38 | 4305320.96 |
| 52 | 677930.11 | 4305304.76 |
| 53 | 677942.11 | 4305307.30 |
| 54 | 677960.52 | 4305311.20 |
| 55 | 677968.04 | 4305312.79 |
| 56 | 677987.65 | 4305318.07 |
| 57 | 678006.48 | 4305323.14 |
| 58 | 678026.44 | 4305328.52 |
| 59 | 678049.58 | 4305334.75 |
| 60 | 678068.77 | 4305339.92 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 61 | 678071.56 | 4305340.42 |
| 62 | 678074.12 | 4305341.09 |
| 63 | 678073.22 | 4305344.52 |
| 64 | 678081.15 | 4305346.75 |
| 65 | 678092.49 | 4305349.81 |
| 66 | 678104.22 | 4305352.98 |
| 67 | 678117.53 | 4305356.57 |
| 68 | 678123.90 | 4305358.29 |
| 69 | 678135.09 | 4305361.31 |
| 70 | 678143.35 | 4305363.55 |
| 71 | 678154.38 | 4305366.53 |
| 72 | 678169.83 | 4305369.35 |
| 73 | 678173.16 | 4305371.60 |
| 74 | 678177.01 | 4305372.63 |
| 75 | 678176.64 | 4305373.85 |
| 76 | 678170.25 | 4305372.09 |
| 77 | 678165.63 | 4305370.82 |



| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 1 | 678161.45 | 4305369.93 |
| 2 | 678161.22 | 4305373.55 |
| 3 | 678158.19 | 4305373.34 |
| 4 | 678154.42 | 4305372.95 |
| 5 | 678150.59 | 4305372.45 |
| 6 | 678144.97 | 4305371.57 |
| 7 | 678139.64 | 4305370.58 |
| 8 | 678134.84 | 4305369.58 |
| 9 | 678130.81 | 4305368.69 |
| 10 | 678129.94 | 4305370.57 |
| 11 | 678125.75 | 4305370.68 |
| 12 | 678122.41 | 4305369.50 |
| 13 | 678118.66 | 4305368.84 |
| 14 | 678119.85 | 4305363.99 |
| 15 | 678114.04 | 4305362.50 |
| 16 | 678106.27 | 4305360.60 |
| 17 | 678102.20 | 4305359.56 |
| 18 | 678097.58 | 4305358.24 |
| 19 | 678093.18 | 4305356.90 |
| 20 | 678090.49 | 4305356.10 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 21 | 678087.62 | 4305355.24 |
| 22 | 678084.41 | 4305354.08 |
| 23 | 678080.36 | 4305352.95 |
| 24 | 678078.02 | 4305352.42 |
| 25 | 678072.82 | 4305350.94 |
| 26 | 678069.91 | 4305349.42 |
| 27 | 678066.67 | 4305348.38 |
| 28 | 678063.88 | 4305347.97 |
| 29 | 678058.94 | 4305347.12 |
| 30 | 678055.45 | 4305346.21 |
| 31 | 678047.71 | 4305344.19 |
| 32 | 678043.07 | 4305342.98 |
| 33 | 678039.20 | 4305341.97 |
| 34 | 678034.15 | 4305340.71 |
| 35 | 678028.71 | 4305339.39 |
| 36 | 678023.43 | 4305338.24 |
| 37 | 678015.85 | 4305336.40 |
| 38 | 678009.94 | 4305334.85 |
| 39 | 678002.68 | 4305332.99 |
| 40 | 677991.02 | 4305330.15 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 41 | 677983.29 | 4305328.11 |
| 42 | 677977.32 | 4305326.40 |
| 43 | 677972.69 | 4305325.16 |
| 44 | 677969.68 | 4305323.99 |
| 45 | 677965.74 | 4305322.05 |
| 46 | 677962.24 | 4305320.41 |
| 47 | 677958.63 | 4305319.89 |
| 48 | 677954.80 | 4305337.53 |
| 49 | 677940.05 | 4305335.42 |
| 50 | 677925.31 | 4305333.31 |
| 51 | 677927.38 | 4305320.96 |
| 52 | 677930.11 | 4305304.76 |
| 53 | 677942.11 | 4305307.30 |
| 54 | 677960.52 | 4305311.20 |
| 55 | 677968.04 | 4305312.79 |
| 56 | 677987.65 | 4305318.07 |
| 57 | 678006.48 | 4305323.14 |
| 58 | 678026.44 | 4305328.52 |
| 59 | 678049.58 | 4305334.75 |
| 60 | 678068.77 | 4305339.92 |

| PUNTOS | X | Y |
|--------|-----------|------------|
| 61 | 678071.56 | 4305340.42 |
| 62 | 678074.12 | 4305341.09 |
| 63 | 678073.22 | 4305344.52 |
| 64 | 678081.15 | 4305346.75 |
| 65 | 678092.49 | 4305349.81 |
| 66 | 678104.22 | 4305352.98 |
| 67 | 678117.53 | 4305356.57 |
| 68 | 678123.90 | 4305358.29 |
| 69 | 678135.09 | 4305361.31 |
| 70 | 678143.35 | 4305363.55 |
| 71 | 678154.38 | 4305366.53 |
| 72 | 678169.83 | 4305369.35 |
| 73 | 678173.16 | 4305371.60 |
| 74 | 678177.01 | 4305372.63 |
| 75 | 678176.64 | 4305373.85 |
| 76 | 678170.25 | 4305372.09 |
| 77 | 678165.63 | 4305370.82 |

**25.9. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS,
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS**

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

| | | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| PROYECTO: Acondicionamiento de la Avda. de Ricardo Carapeto | | FECHA: 12/03/2021 | |
| TRAMO: Final Avda. Ricardo Carapeto – Intersección BA-20 | | | |
| MUNICIPIO: 0153 - Badajoz | | PROVINCIA: Badajoz | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Extremadura | | Nº DE ORDEN: 06.0153-0001 | |

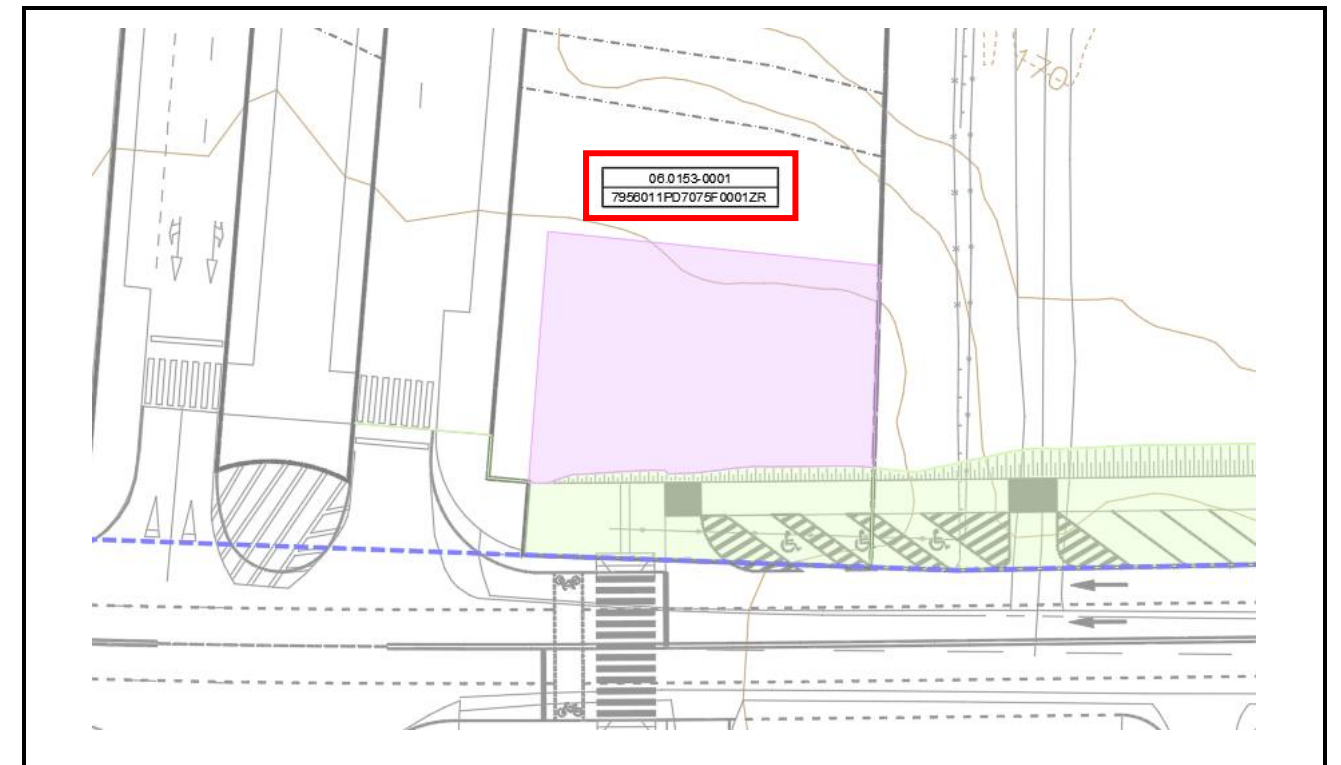
| | |
|-------------------------------|--|
| TITULARIDAD | |
| DATOS DEL TITULAR | |
| NOMBRE: Concisa Badajoz, S.A. | |
| DNI/CIF: A06020044 | |
| DOMICILIO: CR Madrid 403 | |
| CIUDAD: Badajoz | |
| C. POSTAL: 06008 | |
| TELÉFONO: | |

| | |
|------------------------------------|--|
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | |
| SITUACIÓN BÁSICA: Rural | |
| APROV. ACTUAL: SUNC/SG-V | |
| FORMA Y CONFIGURACIÓN: Rectangular | |
| LINDEROS | |
| Norte: Polígono 79560 Parcela 12 | |
| Sur: Viario urbano | |
| Este: Polígono 83570 Parcela 03 | |
| Oeste: Viario urbano | |

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| AFECCIÓN | |
| Tipo de afección: Parcial | División de la parcela (sí / no): No |
| (total / parcial) | |

| BIENES AFECTADOS | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| Subparcela | Aprovechamiento | Unidad | Expropiación definitiva | Ocupación temporal | Total afección |
| | SUNC/SG-V | m ² | 249,24 | 600,65 | 849,89 |
| TOTAL BIENES AFECTADOS: | | | 249,24 | 600,65 | 849,89 |

| AFECCIONES | |
|---|----------|
| TIPO | CANTIDAD |
| Puerta entrada 2º | 1 ud |
| Traslado container y estructura de hormigón | 1 ud |
| Malla simple torsión 2º | 33 m |



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: 12/03/2021

PROYECTO: Acondicionamiento de la Avda. de Ricardo Carapeto

TRAMO: Final Avda. Ricardo Carapeto – Intersección BA-20

MUNICIPIO: 0153 - Badajoz

PROVINCIA: Badajoz

COMUNIDAD AUTÓNOMA: Extremadura

Nº DE ORDEN: 06.0153-0002

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR (Primer propietario en ficha catastral + 13)

NOMBRE: Ciriaca Jiménez Fernández

DNI/CIF: 0840386E

DOMICILIO: Calle Rafael Lucenqui 6 Es:1 Pl:03 Pt:B

CIUDAD: Badajoz

C. POSTAL: 06004

TELÉFONO:

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

SITUACIÓN BÁSICA: Rural

APROV. ACTUAL: SUNC/SG-V

FORMA Y CONFIGURACIÓN: Rectangular

LINDEROS

Norte: Viario urbano

Sur: Viario urbano

Este: Polígono 79560 Parcelas 11, 12, 08, 09

Oeste: Polígono 83570 Parcela 26

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial
(total / parcial)

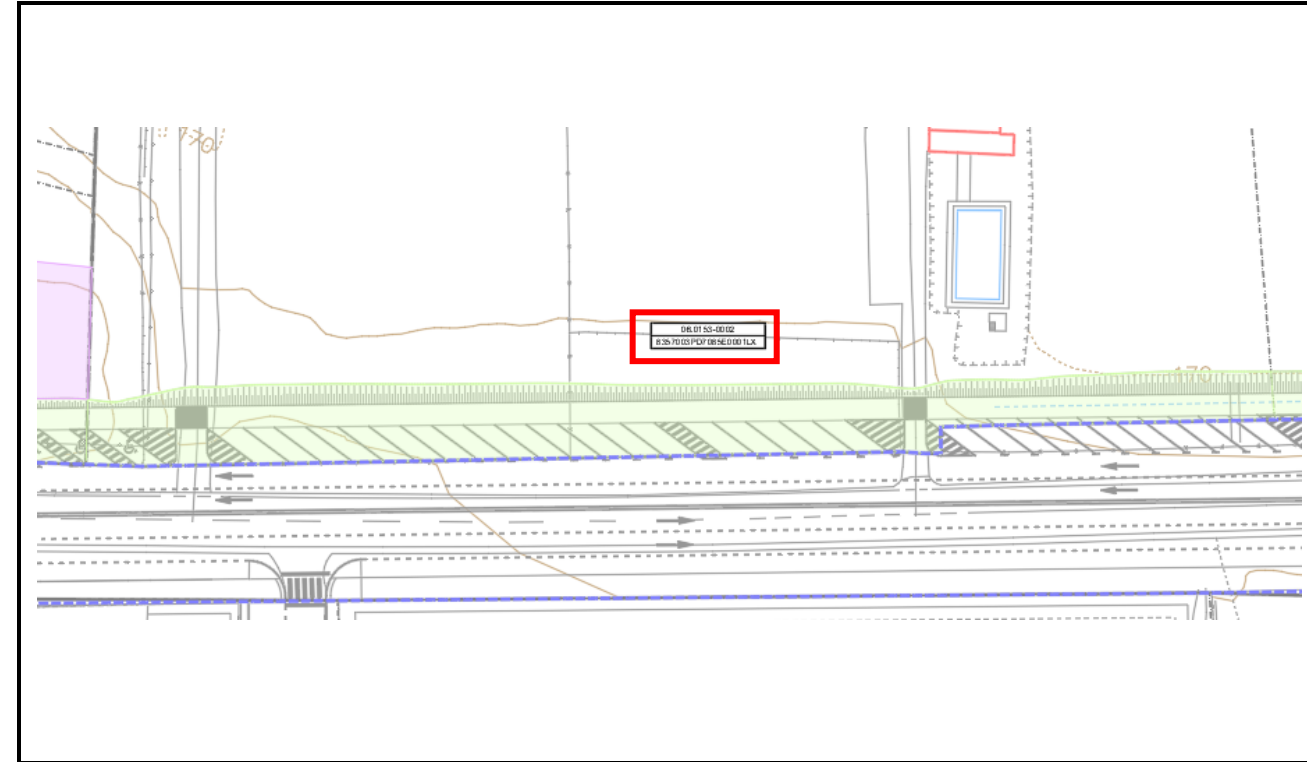
División de la parcela (sí / no): No

BIENES AFECTADOS

| Subparcela | Aprovechamiento | Unidad | Expropiación definitiva | Ocupación temporal | Total afección |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| | SUNC/SG-V | m ² | 1.474,15 | | 1.474,15 |
| TOTAL BIENES AFECTADOS: | | | 1.474,15 | | 1.474,15 |

AFECCIONES

| TIPO | CANTIDAD | TIPO | CANTIDAD |
|------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| Puerta entrada 2º | 1 ud | Muro bloques de hormigón | 13 m |
| Puerta entrada 1º | 1 ud | Muro de ladrillo 1º | 28 m |
| Malla simple torsión 1º | 16 m | Muro ladrillo 2º y alambrada 3º | 27 m |
| Malla simple torsión 1º con murete | 33 m | Malla ganadera 1º | 49 m |
| Malla simple torsión 2º | 8 m | | |



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

| | | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| PROYECTO: Acondicionamiento de la Avda. de Ricardo Carapeto | | FECHA: 12/03/2021 | |
| TRAMO: Final Avda. Ricardo Carapeto – Intersección BA-20 | | | |
| MUNICIPIO: 0153 - Badajoz | | PROVINCIA: Badajoz | |
| COMUNIDAD AUTÓNOMA: Extremadura | | Nº DE ORDEN: 06.0153-0003 | |

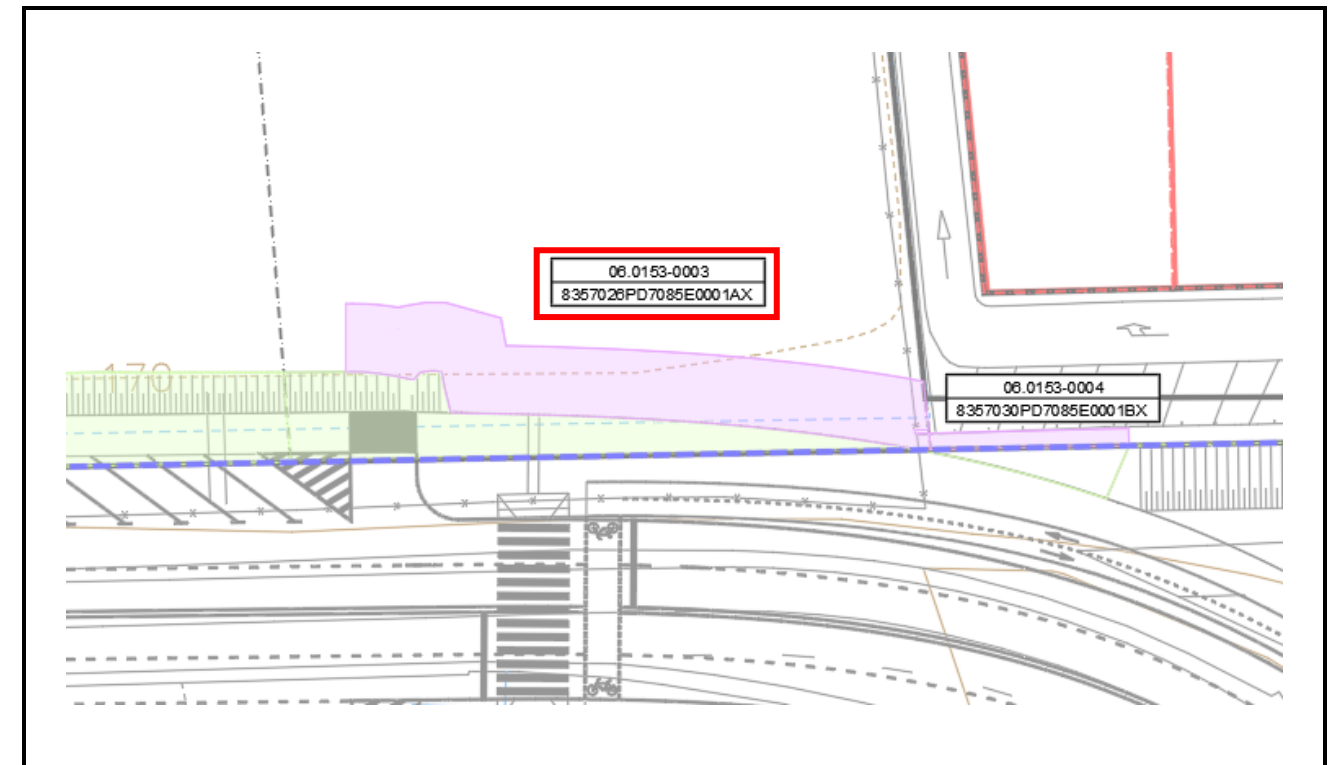
| | |
|--|--|
| TITULARIDAD | |
| DATOS DEL TITULAR | |
| NOMBRE: Inmobiliaria Botoehs, S.L. | |
| DNI/CIF: B06385876 | |
| DOMICILIO: CR Don Benito - Villanueva Km.101 | |
| CIUDAD: Don Benito | |
| C. POSTAL: 06400 | |
| TELÉFONO: | |

| | |
|------------------------------------|--|
| CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA | |
| SITUACIÓN BÁSICA: Rural | |
| APROV. ACTUAL: SUNC/SG-V | |
| FORMA Y CONFIGURACIÓN: Rectangular | |
| LINDEROS | |
| Norte: Viario urbano | |
| Sur: Viario urbano | |
| Este: Polígono 83570 Parcela 30 | |
| Oeste: Polígono 83570 Parcela 03 | |

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| AFECCIÓN | |
| Tipo de afección: Parcial | División de la parcela (sí / no): No |
| (total / parcial) | |

| BIENES AFECTADOS | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| Subparcela | Aprovechamiento | Unidad | Expropiación definitiva | Ocupación temporal | Total afección |
| | SUNC/SG-V | m ² | 151,37 | 225,14 | 376,51 |
| TOTAL BIENES AFECTADOS: | | | 151,37 | 225,14 | 376,51 |

| AFECCIONES | |
|-------------------------|----------|
| TIPO | CANTIDAD |
| Malla simple torsión 1º | 10 m |
| Malla ganadera 1º | 10 m |
| Malla ganadera 3º | 16 m |
| Cartel publicitario | 1 ud |



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

FECHA: 12/03/2021

PROYECTO: Acondicionamiento de la Avda. de Ricardo Carapeto
TRAMO: Final Avda. Ricardo Carapeto – Intersección BA-20
MUNICIPIO: 0153 - Badajoz **PROVINCIA:** Badajoz
COMUNIDAD AUTÓNOMA: Extremadura **Nº DE ORDEN:** 06.0153-0004

TITULARIDAD

DATOS DEL TITULAR

NOMBRE: Confederación Hidrográfica del Guadiana
DNI/CIF: QD0617001C
DOMICILIO: Avda. Sinforiano Madroñero 12
CIUDAD: Badajoz
C. POSTAL: 06011
TELÉFONO:

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

SITUACIÓN BÁSICA: Urbano

APROV. ACTUAL: SUCO

FORMA Y CONFIGURACIÓN: Rectangular

LINDEROS

Norte: Viario urbano

Sur: Viario urbano

Este: Viario urbano

Oeste: Polígono 83570 Parcela 26

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial
(total / parcial)

División de la parcela (sí / no): No

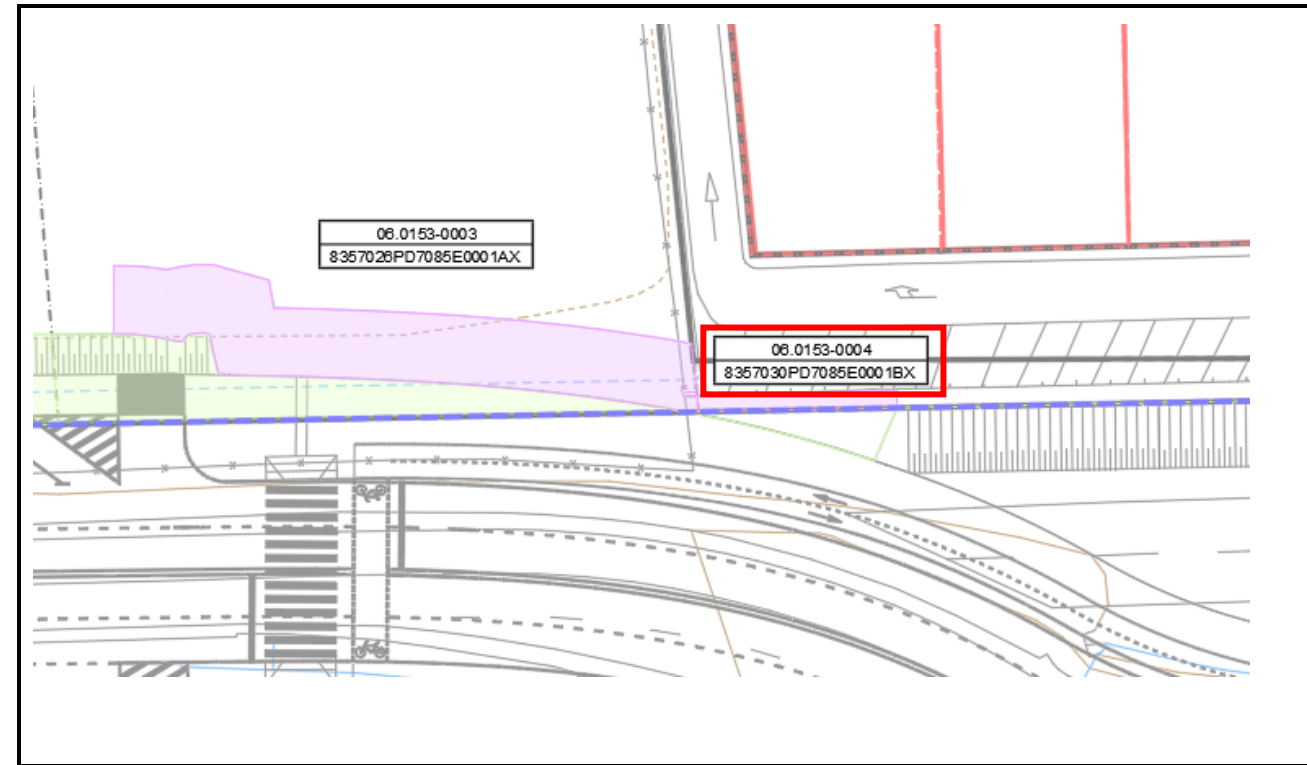
BIENES AFECTADOS

| Subparcela | Aprovechamiento | Unidad | Expropiación definitiva | Ocupación temporal | Total afección |
|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| | SUCO | m ² | | 18,06 | 18,06 |
| TOTAL BIENES AFECTADOS: | | | | 18,06 | 18,06 |

AFECCIONES

TIPO

CANTIDAD



25.10. RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

25.10.1. PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0001



Ilustración 1. Puerta de entrada de 2º.

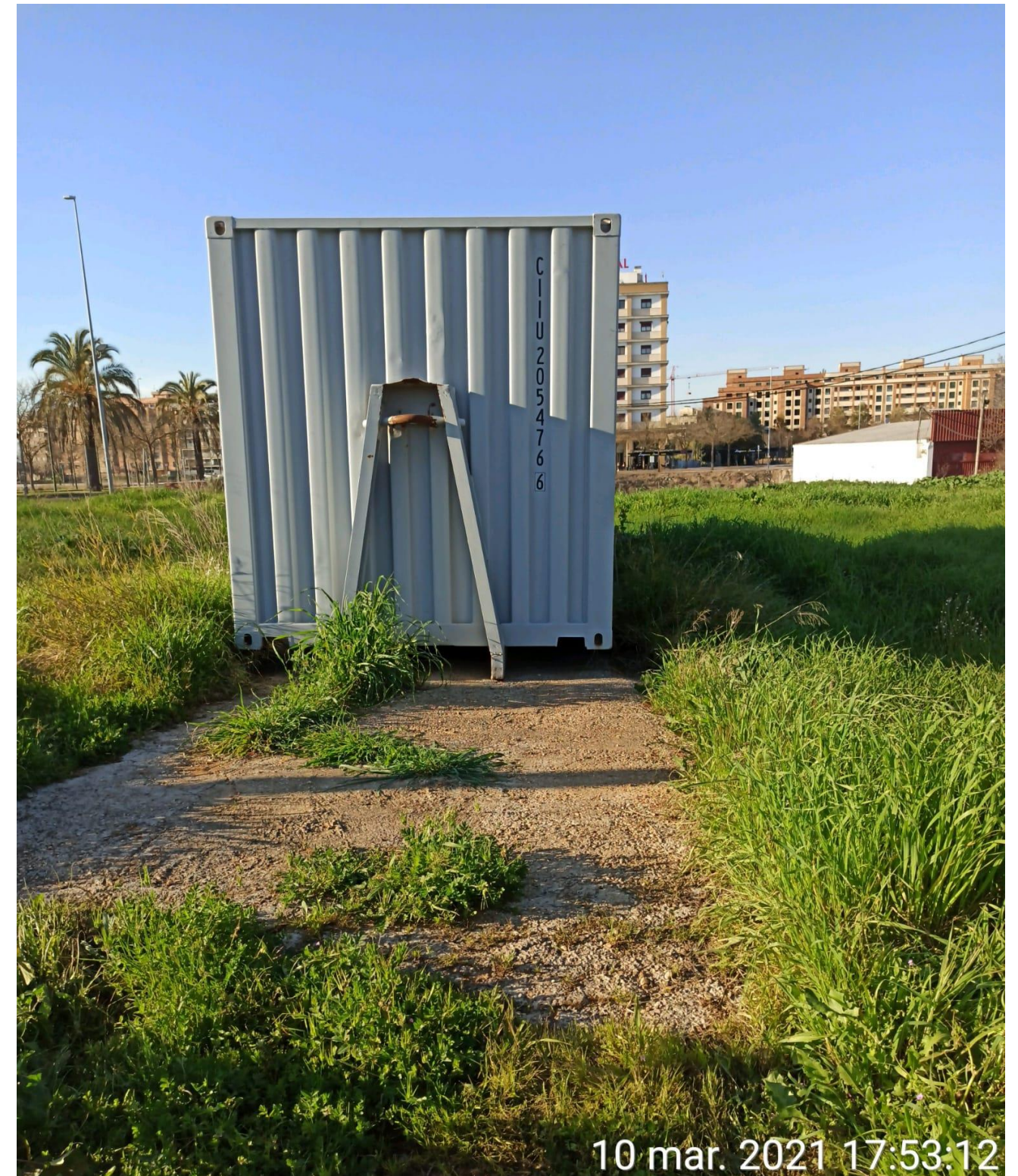


Ilustración 2. Traslado de container y cimentación hormigón.

25.10.2.PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0002



Ilustración 3. Malla simple torsión de 2º.



Ilustración 4. Puerta de entrada de 1º.



Ilustración 5. Puerta de entrada de 2º.



Ilustración 6. Malla simple torsión de 1º.



Ilustración 7. Malla de simple torsión de 1º con murete.

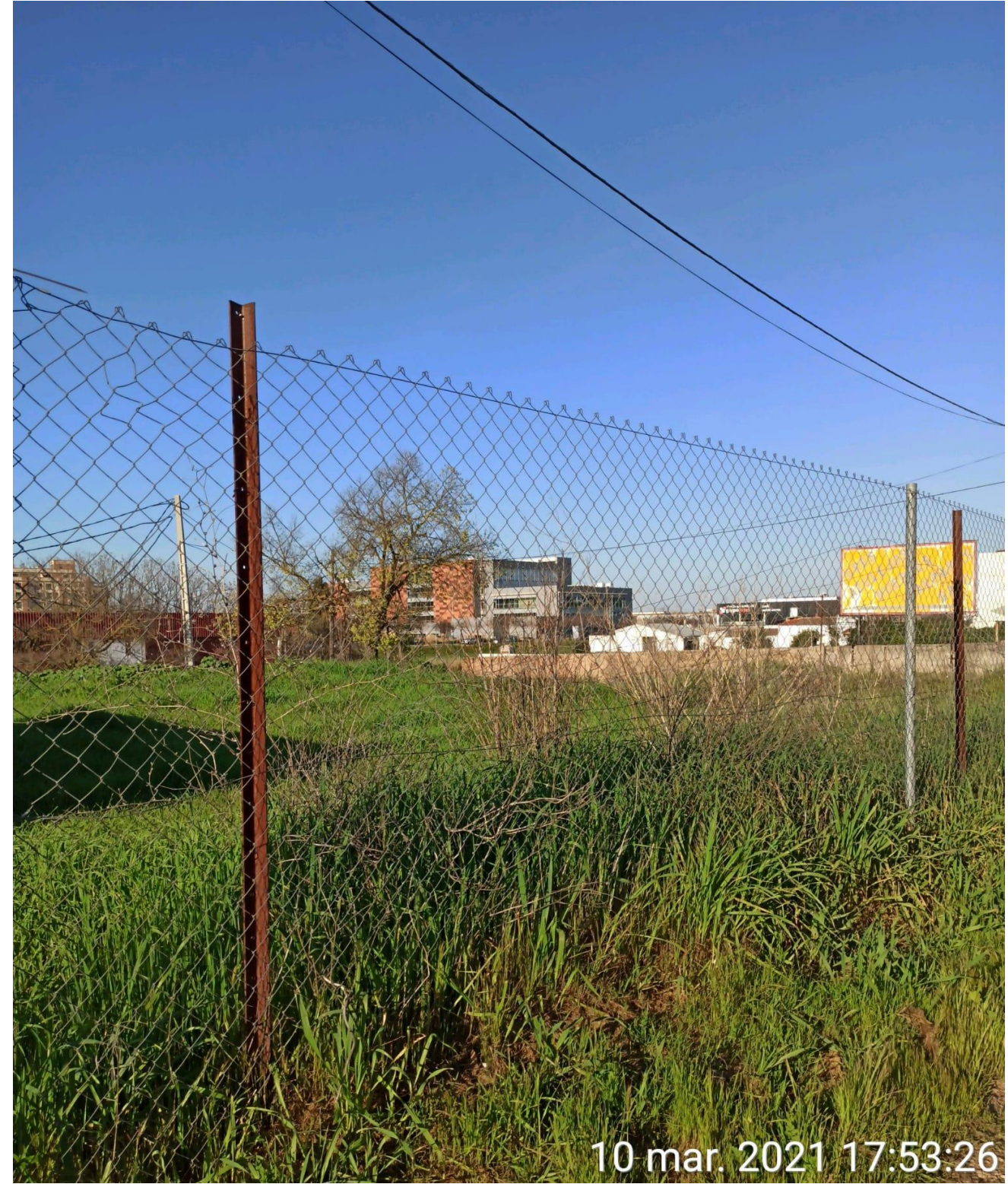


Ilustración 8. Malla simple torsión de 2º.



Ilustración 9. Malla ganadera de 1º.



Ilustración 10. Muro de bloques de hormigón.



Ilustración 11. Muro de ladrillo de 1º.



Ilustración 12. Muro de ladrillos de 2º con alambrada de 3º.

25.10.3.PARCELA N.º DE ORDEN 06.0153-0003.



Ilustración 13. Malla de simple torsión de 1º.



Ilustración 14. Malla ganadera de 1º.



Ilustración 15. Malla ganadera de 3º.



Ilustración 16. Cartel publicitario.

25.10.4.PARCELA CON REREFERENCIA CATASTRAL 8255339PD7085E0001LX.



Ilustración 17. Puerta de entrada de 1º.