FASE III. MAQUETA DEL PROYECTO DE TRAZADO

ANEJO Nº23. EXPROPIACIONES

ÍNDICE

ANEJO Nº 23. EXPROPIACIONES

23 ANEJO Nº 23 EXPROPIACIONES 1

23.1. MEMORIA 1

23.1.1. OBJETO DEL ANEJO 1

23.1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS 3

23.1.3. AFECCIONES 3

23.1.4. PLANOS PARCELARIOS..... 6

23.1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... 7

23.2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 12

23.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... 12

23.2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS 13

23.3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN.....

23.3.1. PLANO DE SITUACIÓN .....

23.3.2. PLANOS DE CONJUNTO.....

23.3.3. PLANOS DE TRAZADO .....

23.3.4. ORTOFOTOPLANOS .....

23.3.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES .....

23.4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS .....

23.5. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE EDIFICACIONES .....

23.6. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE SERVICIOS AFECTADOS .....

23 ANEJO Nº 23 EXPROPIACIONES

23.1. MEMORIA

23.1.1. OBJETO DEL ANEJO

La finalidad del presente Anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva, de conformidad con la legislación vigente y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, dicho anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Para la redacción del presente anejo se ha seguido la Nota de Servicio 4/2010 “Sobre el estudio de las expropiaciones en los proyectos de trazado de la Dirección General de Carreteras”.

La ocupación de los terrenos puede ser de dos tipos: temporal o definitiva, siendo esta última la expropiación.

La legislación de referencia es la siguiente:

- RD legislativo 7/2015, de 30 de octubre y el RD 1492/2011, de 24 de octubre.
- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su Reglamento, R.D. 26 de abril de 1957.
- Orden Circular 22/07 sobre instrucciones complementarias para tramitación de proyectos.
- Ley de carreteras 37/2015 de 29 de septiembre.

- A efectos de la Ley de Carreteras y del Reglamento que la desarrolla, se establecen las siguientes zonas de protección:
- Zona de dominio público:
    - Son los terrenos ocupados por las carreteras estatales y sus elementos funcionales y una franja de 8,00 m de anchura en autopistas y autovías y de 3,00 m en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidas horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.
    - La arista exterior de la explanación es la definida por la intersección del talud del desmonte o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural.
    - En el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera.
    - En los casos especiales de túneles, puentes, viaductos y otras estructuras, cimentaciones, anclajes, estabilizaciones de taludes, elementos de drenaje u obras similares, se podrá establecer otra delimitación de la arista exterior de la explanación de forma justificada, en cuyo caso ésta se ha de incluir expresamente en el estudio de carreteras que habrá de ser objeto de información pública; en su defecto, dicha arista exterior de la explanación será la línea de proyección vertical del borde de la obra sobre el terreno natural. Será en todo caso de dominio público el terreno ocupado por los apoyos de los puentes y viaductos y la totalidad de sus cimentaciones, y además la franja de terreno que sea preciso excavar a su alrededor para su construcción con una anchura de 1 metro como mínimo, salvo excepciones debidamente justificadas.
- Zona de servidumbre:
    - La zona de servidumbre de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 25 metros en autopistas y autovías y de 8 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.
- Zona de afección:
    - La zona de afección de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 100 metros en autopistas y autovías y de 50 metros en carreteras multicarril y convencionales, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.

      En el caso especial de túneles y sus elementos auxiliares, constituirán zona de afección los terrenos situados entre las proyecciones verticales de los hastiales exteriores de los mismos y además dos franjas de terreno adicionales de 50 metros de anchura, una a cada lado de dichas proyecciones, medidas horizontal y perpendicularmente al eje de los túneles o elementos auxiliares, salvo que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 31.3 se derivara un grado de protección diferente.
- Zona de limitación a la edificabilidad.
    - A ambos lados de las carreteras del Estado se establece la línea límite de edificación, que se sitúa a 50 metros en autopistas y autovías y a 25 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontal y perpendicularmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima. La arista exterior de la calzada es el borde

exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.

La franja de terreno comprendida entre las líneas límite de edificación establecidas en las respectivas márgenes de una vía se denomina zona de limitación a la edificabilidad.

23.1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los terrenos que resultarán afectados por la ejecución de este proyecto corresponden a la Obra: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2. TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO.

La implantación de las nuevas infraestructuras, carril bus y vías de servicio, impone la adecuación de la situación existente. La alta densidad urbana y comercial que han ido invadiendo ambos márgenes de la autovía A-2, limitan en algunos casos la aplicación de normativa de trazado (3.1.-IC) en la reordenación de las vías de servicio, la implantación de la nueva plataforma BUS en este entramado vial, y la reposición del resto de los viales afectados.

Por lo tanto, las actuaciones a llevar a cabo, se pueden resumir en:

- Actuaciones en las calzadas troncales
- Prolongación de vías de servicio
- Disponer de nuevas calzadas para las plataformas bus
- Reordenación y creación de nuevos ramales de enlace
- Ampliaciones de calzada en vías de servicio
- Reordenación de accesos con viario urbano
- Disponer/ampliar nuevas estructuras
- Reubicar o implementar nuevas paradas de bus
- Reordenación y ampliación de pasarelas peatonales

Se dividen en dos actuaciones:

ACTUACIÓN 1. MARGEN IZQUIERDA 7+800 A 8+400.

En el Estudio Previo, la glorieta planteada para los giros a la izquierda en la intersección del P.K. 8+500, es de 8 metros de radio interior. Para mejorar el giro de los vehículos se ha diseñado una glorieta de 12 metros de radio interior (radio de giro vehículos más largos 11,35 m, autobús articulado). Esta glorieta se ha encajado en la actual isleta de la calle Isis con la vía de servicio, sin producir mayores afecciones que en el Estudio Previo.

Para mejorar el acceso de los vehículos a la vía de servicio desde la calles Isla de cuba y Estanislao Gómez, se plantea junto con esta actuación la modificación de los sentidos de circulación de ambas calles, desde su intersección hasta la Av. de Logroño (vía de servicio).

ACTUACIÓN 2. MARGEN IZQUIERDA 11+500 A 14+450

Se estudiaron tres alternativas eligiéndose finalmente la alternativa 2B.

Esta alternativa consiste, en introducir un carril especializado, adosado a la plataforma de la autovía, estando separado únicamente mediante marcas viales y eventualmente balizamiento (sin sistemas de contención de vehículos).

Con esta alternativa se consigue minimizar en gran medida las afecciones a las propiedades colindantes, a las infraestructuras existentes y a los viales en servicio del entorno de la actuación.

También será necesario plantear nuevas estructuras de cruce en la zona de la conexión final del ramal de salida hacia la M-40 con la circunvalación sur del aeropuerto.

23.1.3. AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el Proyecto, se definen tres tipos de afecciones:

− Expropiación

− Imposición de servidumbres

− Ocupación temporal

23.1.3.1. EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que requiera la actuación conforme a la vigente Ley de Carreteras, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el Proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del presente Anejo. Dicha línea perimetral se establece en función de los siguientes parámetros:

a) La calificación fiscal de los terrenos afectados.

b) Las características topográficas de los mismos.

Como arista exterior de la explanación se ha considerado, a todos los efectos, la formada por el borde del talud del desmonte o terraplén del ramal de enlace o tronco, muros de contención o sostenimiento o el borde la de la cuneta de guarda más alejado de la carretera, caso de que esta existiera.

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente Proyecto, se define una nueva delimitación del límite de expropiación en casos puntuales según las necesidades explicitas del trazado, tal y como queda establecido en el Capítulo III.- Uso y defensa de las carreteras, Sección 1ª. Limitaciones de la propiedad, que marca la Ley 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras.

EXPROPIACIÓN DEFINITIVA

La línea de expropiación trazada mantiene las distancias que en concepto de dominio público son de aplicación según lo establecido en el artículo 29, puntos 1 al 3 de la Ley 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras.

Se considera como zona a expropiar la constituida por los terrenos ocupados por la autopista más una franja de 8,00 m a cada lado de ésta, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje del trazado, desde la arista exterior de la explanación y una franja de 3,00 m en los ramales de enlaces, medidos igual que en el caso del tronco de la autopista, considerándose que comienza la franja de 3,00 m de dominio público a partir de la perpendicular al eje del ramal desde el corazón del arcén.

En el tramo que nos ocupa se ha considerado 3,00 m desde la arista de explanación, excepto en fincas urbanas edificadas y viario público.

En caminos se determina la franja de expropiación, ubicada a en la arista exterior de la explanación.

En la delimitación de la línea de expropiación, se han tenido en cuenta las zonas que en la actualidad son de dominio público pero no se han incluido dentro de la valoración de las expropiaciones.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación (poligonal de expropiación) con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del apartado 3 del presente Anejo.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros de la citada Ley afecta a una superficie de 16.463 m^2, de los cuales 7.758 m^2 corresponden a terrenos catalogados como Urbano, 950 m^2 corresponden a suelo con Características especiales, 5.397 m^2 como suelo rústico, y 2.358 m^2 de suelos pertenecientes a los viales urbanos y administraciones.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en el proyecto se detalla en el siguiente cuadro:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RUSTICO m^2	SUELO URBANIZADO m^2		CARACTERÍSTICAS ESPECIALES m^2	VIALES URB. Y ADMINISTRACIONES m^2	TOTAL m^2
		No edificado	Edificado o en curso			
MADRID	5.397	3.064	4.694	950	2.358	16.463

Debe significarse que existen dos edificaciones en suelo rural.

El número de edificaciones afectadas en suelo urbanizado es uno.

23.1.3.2. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio de pleno dominio del inmueble. Se especifica a continuación, el tipo de servidumbre y sus características esenciales (aérea, subterránea, de paso…).

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre. En el proyecto se han considerado las servidumbres necesarias para la reposición de servicios afectados por las obras, siempre que estos sean de titularidad privada, según el siguiente criterio:

LÍNEAS ELÉCTRICAS DE MT Y AT

− Expropiación:

- Área asociada a postes y torres, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.

− Servidumbre:

- Aéreas: Bandas de 10 m a cada lado del eje de conducción de las mismas.

− Ocupación Temporal:

- 10 m a cada lado del eje de conducción.
- Área circular de 10 m centrada en los postes.
- Pistas de acceso a torretas para la ejecución de desvíos.

TELEFONÍA Y FIBRA ÓPTICA

− Expropiación:

- Área asociada a postes, definida por la ocupación en planta de la cimentación más 1 m a cada lado.

− Servidumbre:

- 1 m a cada lado del eje de la línea de telefonía.

− Ocupación Temporal:

- 3 m a cada lado del eje de la conducción.

ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

Estos criterios se aplicarán siempre que la compañía correspondiente no proporcione otros:

- Expropiación:
  - Área asociada a arquetas más 1 m a cada lado.
- Servidumbre:
  - 1 m a cada lado del eje de conducción.
- Ocupación Temporal:
  - 3 m a cada lado del eje de conducción para ejecutar las respectivas reposiciones.
  - Pistas de acceso para la ejecución.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie de 1.614 m^2 y 9.072 m² de suelos pertenecientes a los viales urbanos y administraciones, con el siguiente desglose por municipios y clase de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RUSTICO m^2	SUELO URBANIZADO m^2		CARACTERÍSTICAS ESPECIALES m^2	VIALES URB. Y ADMINISTRACIONES m²	TOTAL m^2
		No edificado	Edificado o en curso			
MADRID	312	597	351	354	9.072	10.686

23.1.3.3. OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el período de finalización de ejecución de las mismas. La duración de las obras se ha estimado en 9

meses, a demás se ha previsto que la reposición de los servicios afectados se realizará en un plazo inferior a un año.

Estas franjas de terrenos adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y el objeto de la ocupación.

Dichas zonas de ocupación se utilizarán, entre otros usos, principalmente para las instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, depósitos de materiales y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

Se han previsto también las ocupaciones temporales para instalaciones auxiliares de obra y para zonas de acopios.

El desglose de las superficies objeto de ocupación temporal en el proyecto, se detalla en el siguiente cuadro:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RUSTICO m^2	SUELO URBANIZADO m^2		CARACTERÍSTICAS ESPECIALES m^2	VIALES URB. Y ADMINISTRACIONES m^2	TOTAL m^2
		No edificado	Edificado o en curso			
MADRID	1.531	1.358	1.066	1.462	3.698	9.115

23.1.4. PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Dicha colección está formada por:

- Plano de situación a escala 1/50000.
- Planos de trazado (planta y perfiles longitudinales)
- Ortofotoplanos.
- Planos de expropiaciones.
- Planos de coordenadas de los límites de afecciones (poligonal de expropiación)

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada ex profeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por el Ayuntamiento afectado, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

La identificación de fincas en planos se realiza mediante un cajetín subdividido en dos partes; en la parte superior contendrá el número de orden completo y en la parte inferior la referencia catastral completa con los 20 dígitos (14 dígitos para los diseminados o las comunidades de propietarios) para el suelo urbanizado y subdividida nuevamente en dos partes, a la izquierda el número de polígono y a la derecha el número de parcela para el suelo rural.

Las parcelas se identifican con su número de orden compuesto por: 2 dígitos para el código de la provincia, punto, 4 dígitos para el código municipal asignado por el INE, guion, 4 dígitos para el número de las afectadas dentro de cada municipio, polígono, parcela o referencia catastral en su caso.

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

23.1.5. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

23.1.5.1. METODOLOGÍA

De la consideración de los parámetros “Socioeconómicos” que gravitan sobre los diferentes terrenos y derechos afectados por el proyecto, conjuntamente con las características intrínsecas, agronómicas y urbanísticas de las fincas que se pretenden valorar, así como de la legislación específica de valoración en materia de expropiación forzosa, se estima:

A. Valoración del Suelo

Los parámetros apuntados anteriormente se han de aplicar y armonizar de conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación Forzosa.

Según el Art. 21, del RDL 7/2015. Situaciones básicas del suelo, todo el suelo se encuentra, a los efectos de dicha Ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

1. Está en la situación de suelo rural:

a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.

b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

2. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 21.3 del texto refundido de la Ley de Suelo, se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.

b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.

c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

3. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en los Títulos V y VI del citado Real Decreto Legislativo, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime.

Las valoraciones, cuando se aplique la expropiación forzosa, se entenderán referidas al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública.

2. Las valoraciones se entienden referidas:

a) Cuando se trate de las operaciones contempladas en la letra a) del apartado anterior, a la fecha de iniciación del procedimiento de aprobación del instrumento que las motive.

b) Cuando se aplique la expropiación forzosa, al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado o de exposición al público del proyecto de expropiación si se sigue el procedimiento de tasación conjunta.

c) Cuando se trate de la venta o sustitución forzosas, al momento de la iniciación del procedimiento de declaración del incumplimiento del deber que la motive.

d) Cuando la valoración sea necesaria a los efectos de determinar la indemnización por responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, al momento de la entrada en vigor de la disposición o del comienzo de la eficacia del acto causante de la lesión.

Según el Art. 35 del RDL 7/2015 y el capítulo II del RD 1492/2011 los criterios generales para la valoración de inmuebles son los siguientes:

- El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
- El suelo se tasará en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive.

  Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.

  Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

  En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en el apartado 2 del artículo 37.

  Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

  La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la

situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

- La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su constitución, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.

  Al expropiar una finca gravada con cargas, la Administración que la efectúe podrá elegir entre fijar el justiprecio de cada uno de los derechos que concurren con el dominio, para distribuirlo entre los titulares de cada uno de ellos, o bien valorar el inmueble en su conjunto y consignar su importe en poder del órgano judicial, para que éste fije y distribuya, por el trámite de los incidentes, la proporción que corresponda a los respectivos interesados.

1. Valor en el Suelo Rural. (Art. 36, del RDL 7/2015 y Art. 7, del RD 1492/2011):

a) Cuando el suelo estuviera en situación de rural, los terrenos se valorarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación calculada de acuerdo con lo previsto en el artículo 9 de este Reglamento, según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración y adoptándose la que sea superior.

La capitalización de la renta, real o potencial, se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 11 y siguientes de este Reglamento y en función de la naturaleza de la explotación.

b) Cuando no exista explotación en el suelo rural ni pueda existir dicha posibilidad, por causa de las características naturales del suelo en el momento de la valoración y, por consiguiente, no se pueda determinar una renta real o potencial, se estará a lo dispuesto en el artículo 16 de este Reglamento.

c) El valor del suelo obtenido de acuerdo con lo dispuesto en los dos apartados anteriores podrá ser corregido al alza mediante la aplicación del factor de corrección por localización al valor de capitalización, en los términos establecidos en el artículo 17 de este Reglamento.

d) Las edificaciones, construcciones e instalaciones en suelo rural, cuando deban valorarse con independencia del mismo, se tasarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 de este Reglamento. Para valorar las plantaciones y sembrados preexistentes a que alude el artículo 45 de la Ley de Expropiación Forzosa se estará a lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento para la aplicación de la Ley 87/1978, de 28 de diciembre, sobre seguros agrarios combinados, aprobado por Real Decreto 2329/1979, de 14 de septiembre, y la Orden PRE/632/2003, de 14 de marzo, por la que se aprueba la Norma general de peritación de los daños ocasionados sobre producciones agrícolas.

e) En ninguno de los casos previstos en este artículo, podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun efectivamente realizados.

2. Valor del Suelo Urbanizado (Art. 37, del RDL 7/2015 y Art. 19, del RD 1492/2011):

a). Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.

b). Para la valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, se aplicará lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de este Reglamento.

c). Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización, se aplicará lo dispuesto en el artículo 25 de este Reglamento.

d). Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 de este Reglamento.

e). Para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas en las que concurran los requisitos previstos en la letra a) del apartado 1 del artículo 37 del

texto refundido de la Ley de Suelo, se estará a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento.

Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, se tomará la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial en el que se integren.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media, así definida en el artículo siguiente, y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido. A tales efectos, se entiende por ámbito espacial homogéneo, la zona de suelo urbanizado que, de conformidad con el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, disponga de unos concretos parámetros jurídico-urbanísticos que permitan identificarla de manera diferenciada por usos y tipologías edificatorias con respecto a otras zonas de suelo urbanizado, y que posibilita la aplicación de una normativa propia para su desarrollo.

El valor obtenido aplicando las normas contenidas en las Leyes, tiene que coincidir con el “valor real” y se entenderá por valor real de un inmueble, el valor de sustitución en el mercado por otro similar en su misma situación.

B. VALORACIÓN DEL VUELO E INSTALACIONES AFECTADAS

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en suelo rural, así como el resto de elementos unidos inseparablemente al suelo, se tasarán con independencia de los terrenos, siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de este Reglamento.

En el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista por el artículo 23 y siguientes de este Reglamento. La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su antigüedad y su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil.

Se entiende que las edificaciones, construcciones e instalaciones se ajustan a la legalidad al tiempo de su valoración cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante que requiriesen, o han sido posteriormente legalizadas de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

En los supuestos de edificaciones, construcciones e instalaciones no ajustadas a la legalidad al tiempo de su valoración y para las que no proceda dictar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición, se procederá de la forma siguiente:

a) En suelo en situación de rural, en ningún caso serán objeto de valoración y tampoco serán tenidas en consideración a los efectos del cálculo de la renta de la explotación.

b) En suelo en situación de urbanizado, edificado o en curso de edificación, no se computarán a los efectos de la tasación conjunta a que alude en la letra a) del apartado 2 del artículo 37 del texto refundido de la Ley de Suelo.

A los efectos de este Reglamento, se considerará que la edificación se encuentra en situación de ruina física cuando concurran los requisitos de antigüedad y estado de conservación establecidos por la legislación urbanística aplicable.

En el supuesto de que la ruina o que la condición de ilegal afecte sólo a una parte de la edificación, en la valoración se considerará sólo aquella parte de la edificación que no se encuentre en situación de ruina física, o que esté ajustada a la legalidad.

C. VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la

diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

El demérito que puede sufrir una parcela gravada con servidumbre, es independiente a su naturaleza (rural o urbanizado), si en un solar edificable la limitación de la servidumbre hace que no se pueda edificar (por discurrir por debajo una tubería de gas, el ferrocarril en falso túnel, etc..), el valor de ese solar después de la imposición de la servidumbre será prácticamente nulo, el porcentaje de demérito puede llegar casi al 100%.

Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

D. VALORACIÓN DE LAS OCUPACIONES TEMPORALES

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir “Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo…”, obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Los daños y perjuicios causados por la ocupación temporal durante la ejecución de las obras, son de dos tipos: por una parte, la indisponibilidad del bien por el propietario durante este período, de tal suerte que éste, con independencia de que no podrá explotarlo agronómicamente, tampoco podrá destinarlo a ningún otro uso compatible o permitido por la legislación urbanística, ni, en la práctica, arrendarlo o venderlo, con lo que, desde el punto de vista financiero, es un elemento del activo que se encuentra forzosamente inmovilizado; y, por otra parte, el daño emergente y el lucro cesante producido a su explotación agraria, según el tipo de cultivo al que tenga dedicada la finca.

En cuanto a la primera partida, ésta equivaldrá a los intereses financieros del justiprecio del suelo y demás elementos expropiados calculados al tipo de interés de la deuda pública del Estado en mercados secundarios a tres años publicada por el Banco de España (Disposición adicional séptima del texto refundido de la Ley del Suelo).

Teniendo en cuenta que la duración estimada de las obras es de 9 meses, y que la reposición de los servicios afectados se realizará en menos de un año, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo Rural se debe valorar entre el 10% y el 15% del valor del terreno afectado (10% por cada año de ocupación del mismo).

Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que se afecte.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, la indemnización equivaldrá a los intereses financieros del justiprecio del suelo y demás elementos expropiados calculados al tipo de interés de la deuda pública del Estado en mercados secundarios a tres años publicada por el Banco de España (Disposición adicional séptima del texto refundido de la Ley del Suelo).

D. VALORACIÓN DE LA AFECCIÓN A LA E.S. TERZO DE REPSOL

Con número de orden 28-0796-15 Existe una estación de servicio de Repsol actualmente en explotación, si bien solo se ve afectada la parcela sin verse afectada ninguna edificación, el coste de las obras necesarias para su adaptación derivadas de la expropiación de terrenos se considerará como coste de indemnización compensatoria por parte de la administración expropiante según se ha indicado.

Será necesario desplazar las bocas de llenado de combustible y sus respectivas tuberías.

Además hay que desplazar el túnel de lavado 6 metros hacia el Norte, para ello se necesita demoler un parterre a fin de facilitar la salida de vehículos de la zona de pista (se propone un vado grande) con acera rebajada.

El presupuesto a tener en cuenta como coste de indemnización compensatoria ha sido facilitado por la compañía.

23.1.5.2. PRECIOS UNITARIOS

Se obtienen en aplicación de la metodología de valoración expuesta y en atención al examen del trazado proyectado en cuanto a los siguientes parámetros y características:

A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
C. De la prospección del mercado de productos agrarios.
D. Rendimientos agrarios medios y subvenciones según instituciones y organismos oficiales.
E. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona tanto por el Estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios como en otras Entidades o empresas Públicas.

23.1.5.3. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones de **TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS (3.699.870,69€)** incluido un 30% en concepto de imprevistos.

23.2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

23.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de Abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.

- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación, según comprobación in situ del tipo de terreno y posibles elementos indemnizables.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, del Ayuntamiento afectado, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa “in situ” de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc..), que dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante dicha inclusión se considera necesaria puesto que en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

23.2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

A continuación se muestran las edificaciones afectadas con expresión del p.k., finca a la que pertenecen, término municipal donde radican, tipo o clase de edificación y su superficie, igualmente en la tabla se contempla la afección a la E.S. Terzo que se ha valorado a petición del propietario como compensación indemnizatoria.

Nº ORDEN	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE A EXPROPIAR (m^2)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
28.0796-0006	Actuación 2 2+475	MADRID	627,00	HOSTELERÍA
28.0796-0015	Actuación 2 1+940	MADRID	(Terrenos, según Relación individualizada)	INDUSTRIAL
28.0796-0029	Actuación 2 0+580	MADRID	943,00	HOSTELERÍA
28.0796-0034	Actuación 2 0+150	MADRID	144,00	RESIDENCIAL

Se incluye a continuación la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación.

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO: Actuaciones a corto plazo para la mejora de la accesibilidad del transporte público en la Autovía Del Nordeste, A-2.

Tramo: Enlace Arturo Soria A Enlace De San Fernando-Coslada.

TERMINO MUNICIPAL DE MADRID

Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m^2	SUBPARCELA	AFECCIONES (m^2)							Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
								CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL	NATURALEZA	
28.0796-0001	7281001VK4778A0001WI	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	41.278			Sin edificar	97	354	644	1095	URBANO	HOJA 2 de 2 Act,1 . Plano 20
28.0796-0001b	7282001VK4778C0001UE	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	16.917			Sin edificar	195	1	0	196	URBANO	HOJA 2 de 2 Act,1 . Plano 20
28.0796-0002	7781002VK4778B0001JJ	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	24.484			Deportivo	398	162	543	1103	URBANO	HOJAS 1 y 2 de 2 Act,1 . Plano 20
28.0796-0003	8081906VK4788A0001BS	0	0	CLEMENT SA / CUNEI SL CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	CLEMENT SA / CUNEI SL CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	5.679			Sin edificar	25	2	164	191	URBANO	HOJA 1 de 2 Act,1 . Plano 20
28.0796-0004	0981729VK5708B0001SQ	0	0	REALIA PATRIMONIO SL PS CASTELLANA 216 28046 MADRID	REALIA PATRIMONIO SL PS CASTELLANA 216 28046 MADRID	2.545			Sin edificar	426	62	28	516	URBANO	HOJA 5 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0005	17308K3VK5813B0001PJ	0	0	AENA SME SA CL ARTURO SORIA 109 28043 MADRID	AENA SME SA CL ARTURO SORIA 109 28043 MADRID	15.625.646			RDL 1/04 8.2.d	462	302	540	1304	Caract. especiales	HOJAS 3 y 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0006	1681701VK5718B0001ST	0	0	FERNÁNDEZ GONZÁLEZ ISABEL (HEREDEROS DE) CL GAZTAMBIDE 16 Pl:06 Pt:D 28015 MADRID	FERNÁNDEZ GONZÁLEZ ISABEL (HEREDEROS DE) CL GAZTAMBIDE 16 Pl:06 Pt:D 28015 MADRID	3.376			Ocio. Hostelería	1.072	78	183	1333	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0007	1680405VK5718B0000UR	0	0	MUDANZAS VIÑOLO SL PZ BEATA MARIA ANA DE JESUS 6 Pl:06 Pt:IZ	MUDANZAS VIÑOLO SL PZ BEATA MARIA ANA DE JESUS 6 Pl:06 Pt:IZ	811			Industrial	302	1	40	343	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20

Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m^2	SUBPARCELA	AFECCIONES (m^2)							Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
								CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL	NATURALEZA	
28.0796-0008	1680401VK5718B0001KT	0	0	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	1.106			Residencial	429	0	40	469	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0009	1680402VK5718B0001RT	0	0	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	2.293			Sin edificar	889	0	85	974	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0010	1680403VK5718B0001DT	0	0	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	375			Sin edificar	97	1	28	126	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0011	1680404VK5718B0001XT	0	0	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	SOTANPARK SL CR NACIONAL II KM 12 28042 MADRID	748			Sin edificar	108	20	61	189	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0012	1981801VK5718B0001GT	0	0	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	2.771			Deportivo	889	0	45	934	URBANO	HOJAS 3 y 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0013	1981802VK5718B0001QT	0	0	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	684			Ocio. Hostelería	196	0	15	211	URBANO	HOJAS 3 y 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0014	2080601VK5728A0001KM	0	0	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	INVERSORA SALAMINA SL CL TAURO 29 28042 MADRID	3.421			Oficinas	1.224	15	87	1326	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0014A	2179820VK5727G0001UF	0	0	APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SL. CL CAMPEZO 1 BI:3 PARQUE EMPRESARIAL LAS ME 28022 MADRID	APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY SL. CL CAMPEZO 1 BI:3 PARQUE EMPRESARIAL LAS ME 28022 MADRID	3.484			Industrial	24	0	0	24	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0015	2080602VK5728A0001RM	0	0	ESTACION DE SERVICIO BARAJAS SA CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID	ESTACION DE SERVICIO BARAJAS SA CL MENDEZ ALVARO 44 28045 MADRID	1.483			Industrial	154	89	103	346	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0016	2080603VK5728A0001DM	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	879			Sin edificar. Zona Verde	317	0	23	340	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0017	2281807VK5728A0001MM	0	0	EGUISAN, SL CL RAFAEL CALVO 9 28010 MADRID	EGUISAN, SL CL RAFAEL CALVO 9 28010 MADRID	4.099			Industrial	6	6	10	22	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0018	DESCONOCIDO	0	0	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	0			Sin edificar	887	137	293	1317	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20

Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m^2	SUBPARCELA	AFECCIONES (m^2)							Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
								CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL	NATURALEZA	
28.0796-0018b	2281805VK5728A0001TM	0	0	CLEMENT SA CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	CLEMENT SA CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	2.730			Sin edificar	7	0	6	13	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0018c	2281806VK5728A0001FM	0	0	CLEMENT SA CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	CLEMENT SA CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6 28042 MADRID	321			Sin edificar	16	20	26	62	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0019	1730802VK5813B0001ZJ	s/n	s/n	AENA SME SA CL ARTURO SORIA 109 28043 MADRID	AENA SME SA CL ARTURO SORIA 109 28043 MADRID	10.922			RDL 1/04 8.2.d	488	52	922	1462	Caract. especiales	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0020	28900M011000270000GP	11	27	NUEVO MADRID SA CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C 28020 MADRID	NUEVO MADRID SA CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C 28020 MADRID	4.746			Obra urbanizacion interior	450	0	60	510	RÚSTICO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0021	28900M011000280000GL	11	28	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	10.335			Obra urbanizacion interior	627	18	75	720	RÚSTICO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0022	28900M011000290000GT	11	29	SOLACE DEVELOPS SL CL FERRER DEL RIO 35 Pl:05 Pt:H 28028 MADRID	SOLACE DEVELOPS SL CL FERRER DEL RIO 35 Pl:05 Pt:H 28028 MADRID	32.541			Hosteleria	1.086	15	186	1287	RÚSTICO	HOJAS 2 y 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0023	28900M011000330000GF	11	33	ORDOÑEZ FERRER JUAN JOSE (HEREDEROS DE) CL ZURBANO 100 Pl:B 28003 MADRID	ORDOÑEZ FERRER JUAN JOSE (HEREDEROS DE) CL ZURBANO 100 Pl:B 28003 MADRID	2.536		C-OI	Labor o Labradío secano	325	11	18	354	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0024	28900M011001000000GO	11	100	HOLGUIN ROMERO SANTIAGO CL AVUTARDA 19 28223 POZUELO DE ALARCÓN	HOLGUIN ROMERO SANTIAGO CL AVUTARDA 19 28223 POZUELO DE ALARCÓN	17.618		PD-02	Erial a pastos	3	0	0	3	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0024b	28900M011000320000GT	11	32	EN INVESTIGACIÓN, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	EN INVESTIGACIÓN, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003	1.489			Improductivo	10	108	115	233	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0025	28900M011000340000GM	11	34	PORTOCARRIO SL CL VEREDA DE LOS ALAMOS 17 28109 ALCOBENDAS	PORTOCARRIO SL CL VEREDA DE LOS ALAMOS 17 28109 ALCOBENDAS	7.936		E-01	Pastos	162	0	0	162	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0026	28900M011001170000GB	11	117	HOLGUIN ROMERO SANTIAGO CL AVUTARDA 19 28223 POZUELO	HOLGUIN ROMERO SANTIAGO CL AVUTARDA 19 28223 POZUELO DE ALARCÓN	9.552		E-01	Pastos	113	0	0	113	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20

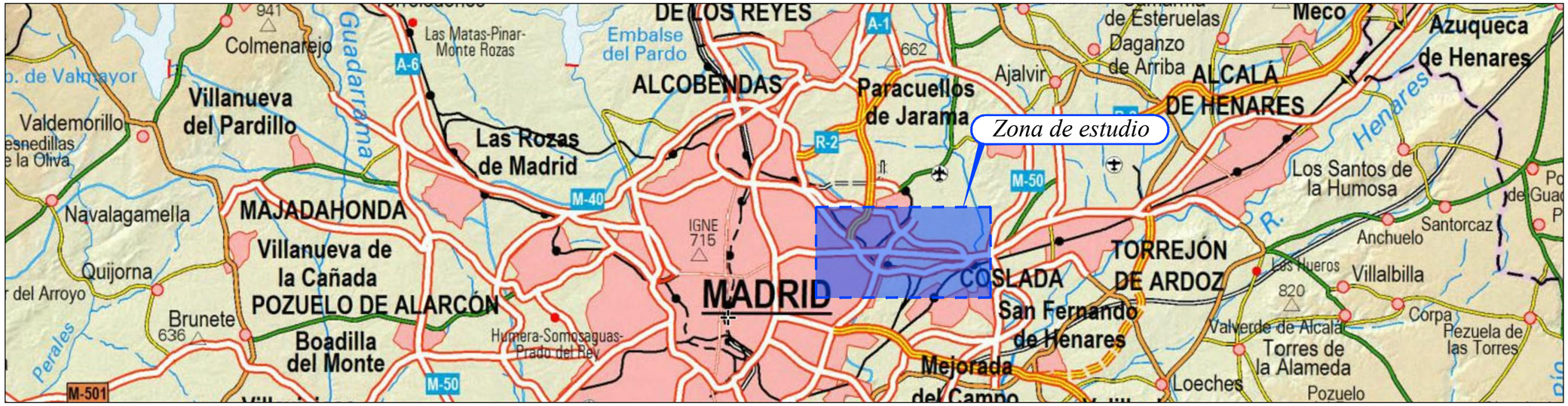
Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m^2	SUBPARCELA	AFECCIONES (m^2)							Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
								CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL	NATURALEZA	
				DE ALARCÓN											
28.0796-0027	28900M011000390000GX	11	39	ORTIZ LOPEZ MARIA DEL PILAR CL SAGASTA 16 Pl:02 Pt:DCH 28004 MADRID	ORTIZ LOPEZ MARIA DEL PILAR CL SAGASTA 16 Pl:02 Pt:DCH 28004 MADRID	475		E-01	Erial a pastos	319	0	0	319	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0028	28900M011000410000GD	11	41	COMUNIDAD DE VECINOS BO AEROPUERTO	COMUNIDAD DE VECINOS BO AEROPUERTO	11.499		I-00	Improductivo	28	0	0	28	RÚSTICO	HOJA 2 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0029	21DS00016066AB0001YO	s/n	s/n	CHAS FERNANDEZ MARIA ISABEL CJ ANAYA 9 16040 BARAJAS DE MELO	CHAS FERNANDEZ MARIA ISABEL CJ ANAYA 9 16040 BARAJAS DE MELO	1.301			Hosteleria	1.302	0	0	1302	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0030	21DS00016066AA0001YM	s/n	s/n	GONZALEZ CANGA JUAN JOSE CL FRANCISCO SUAREZ 13 Es:2 Pl:01 Pt:F 28036 MADRID	GONZALEZ CANGA JUAN JOSE CL FRANCISCO SUAREZ 13 Es:2 Pl:01 Pt:F 28036 MADRID	2.200			Obra urbanizacion interior	263	85	81	429	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0031	28900M011001210000GY	11	121	RESTAURANTE EL DESCANSO SL CL FRANCISCO SUAREZ 13 Bl:2 Pl:01 Pt:F 28036 MADRID	RESTAURANTE EL DESCANSO SL CL FRANCISCO SUAREZ 13 Bl:2 Pl:01 Pt:F 28036 MADRID	3.228			Hosteleria	234	41	170	445	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0032	28900M011000830001HI	11	83	HOTEL AVION SA AV ARAGON 345 28022 MADRID	HOTEL AVION SA AV ARAGON 345 28022 MADRID	30.181			Hosteleria	0	29	765	794	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0033	28900M011000870000GB	11	87	NUEVO MADRID SA CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C 28020 MADRID	NUEVO MADRID SA CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C 28020 MADRID	2.060		RI-01	Arboles de ribera	13	5	30	48	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0034	21DS00016089AA0001YX	s/n	s/n	RIVERA TRILLO JAVIER CL COLOMBIA 19. 28890 LOECHES	RIVERA TRILLO JAVIER CL COLOMBIA 19. 28890 LOECHES	418		I-00	Residencial	365	0	0	365	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0035	28900M011000920000GG	11	92	CAMPOS ASCOZ MANUEL	CAMPOS ASCOZ MANUEL	11.160		PD-02	Monte bajo	97	0	31	128	RÚSTICO	HOJA 1 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0036	C/ PEONÍAS	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	0			Vial urbano	318	447	2114	2879	URBANO	HOJA 2 de 2 Act,1 . Plano 20

Nº DE ORDEN	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m^2	SUBPARCELA	AFECCIONES (m^2)							Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
								CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO ACTUAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL	NATURALEZA	
28.0796-0037	C/ISIS	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	0			Vial urbano	1.414	4	34	1452	URBANO	HOJA 1 de 2 Act,1 . Plano 20
28.0796-0038	C/ TAURO	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	0			Vial urbano	307	18	1516	1841	URBANO	HOJAS 3 y 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0039	C/ ACUARELA	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	0			Vial urbano	245	4	30	279	URBANO	HOJA 4 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0040	C/ MONTE PARNASO	0	0	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID C/ MONTALBAN 1 28014 MADRID	0			Vial urbano	74	0	4	78	URBANO	HOJA 3 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0041	Dominio Público M. Fomento	0	0	-	-	0			Vial urbano	0	5932	0	5932	URBANO	HOJAS 1 a 2 de 2 Act,1 y HOJAS 1 a 6 de 6 Act,2 . Plano 20
28.0796-0042	Dominio Público Expropiación 2005	0	0	-	-	0			Vial urbano	0	2667	0	2667	URBANO	HOJAS 1 a 5 de 6 Act,2 . Plano 20

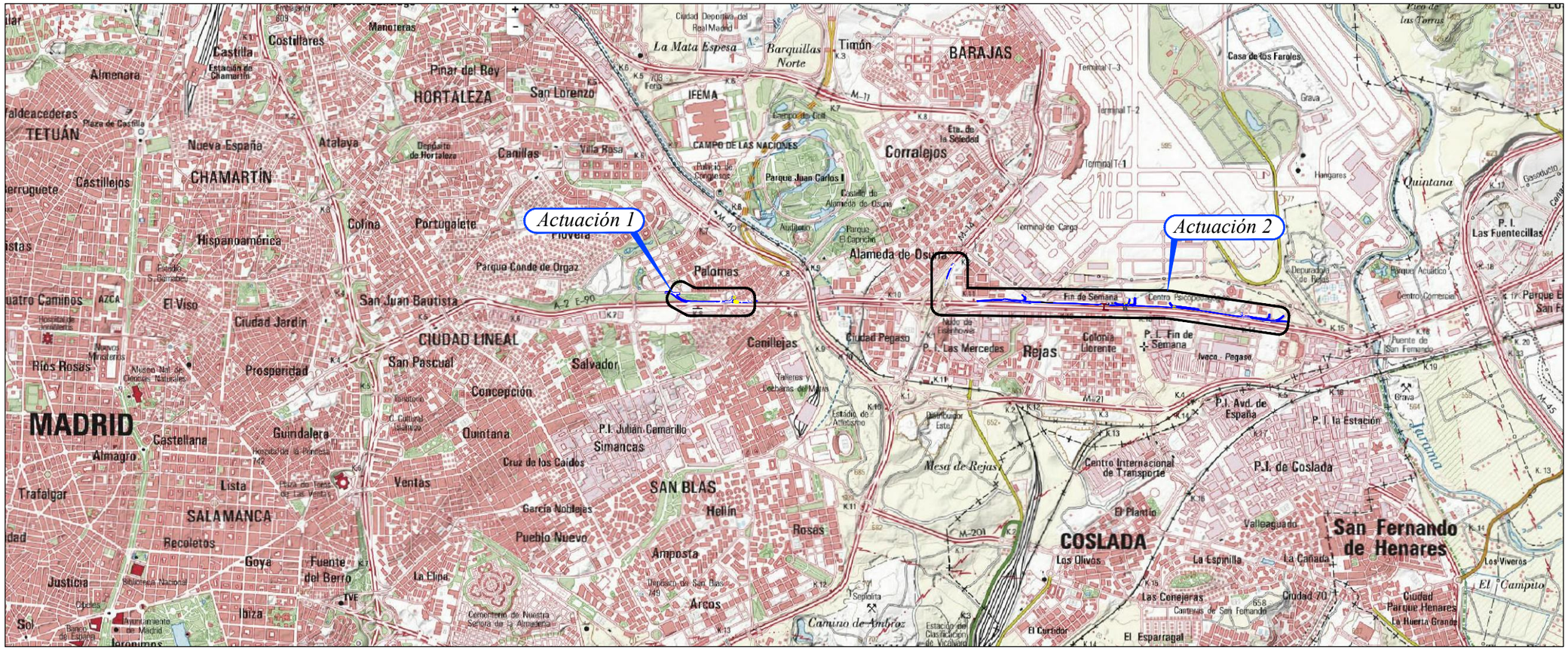
23.3. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

23.3.1. PLANO DE SITUACIÓN

PLANTA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA:1:125.000



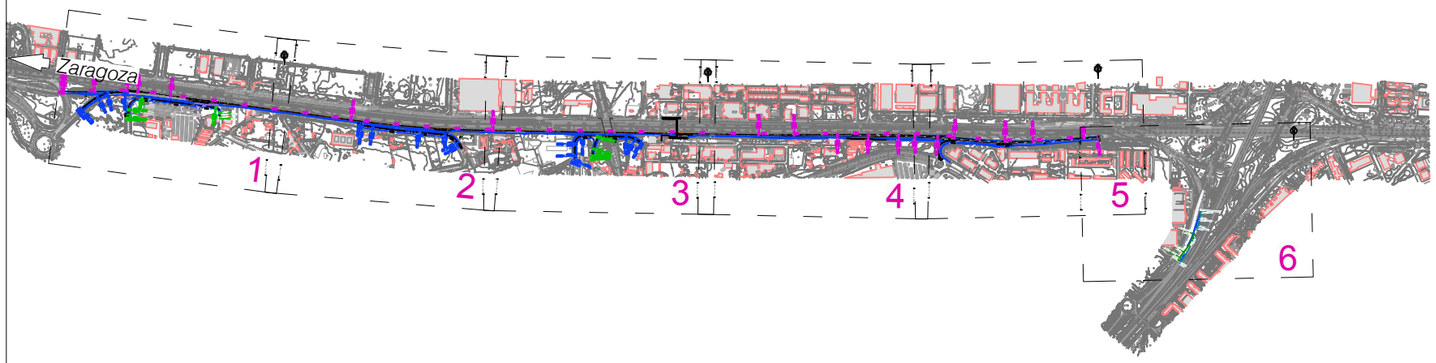
ZONA DE ESTUDIO
ESCALA:1:25.000



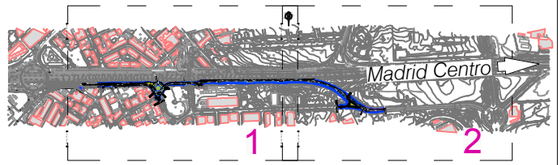
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: INDICADAS En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PUBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	Nº Plano: 2.2	Designación: PLANO DE SITUACIÓN	Fecha: Mayo 2021 Hoja 1 de 1

23.3.2. PLANOS DE CONJUNTO

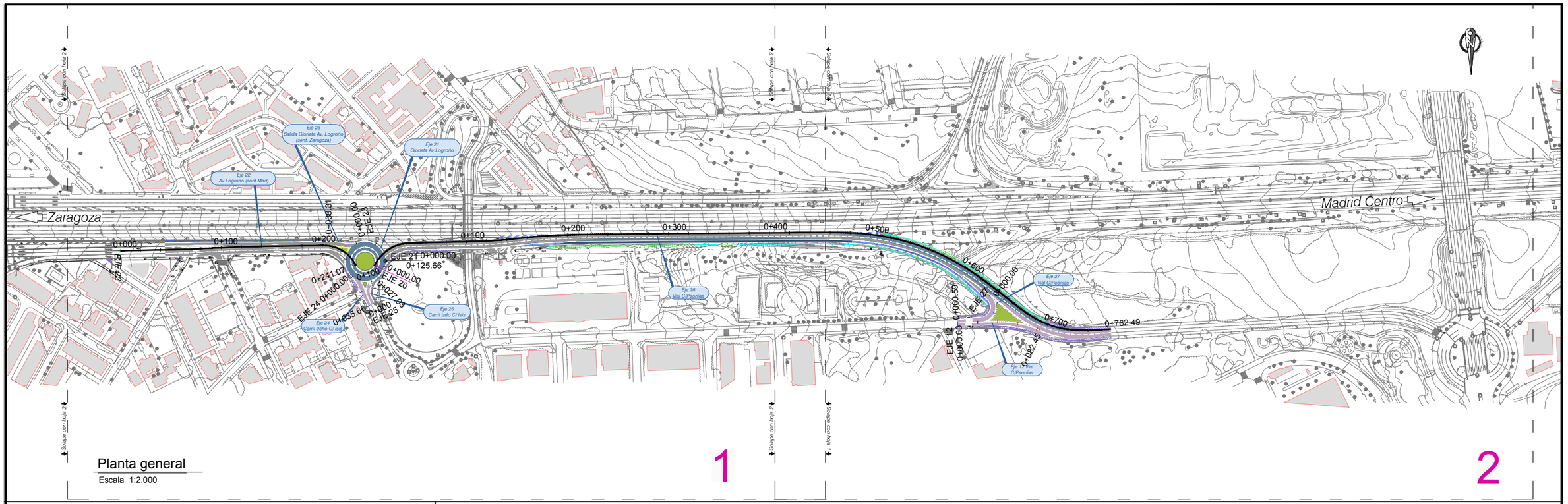
ACTUACIÓN 2



ACTUACIÓN 1

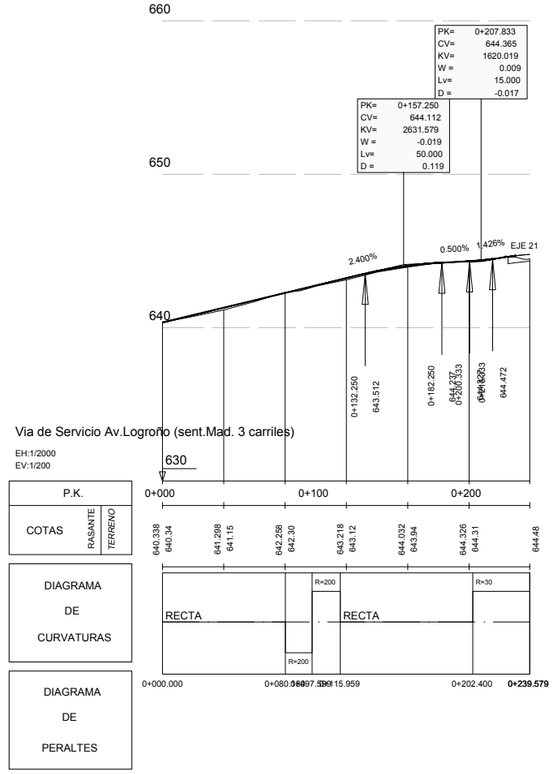


GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/10.000 (En original UNE A1) 0 100 200 300m	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	Nº Plano: 2.3	Designación: PLANO DE CONJUNTO Y DISTRIBUCIÓN DE HOJAS	Fecha: Mayo 2021 Hoja 1 de 4

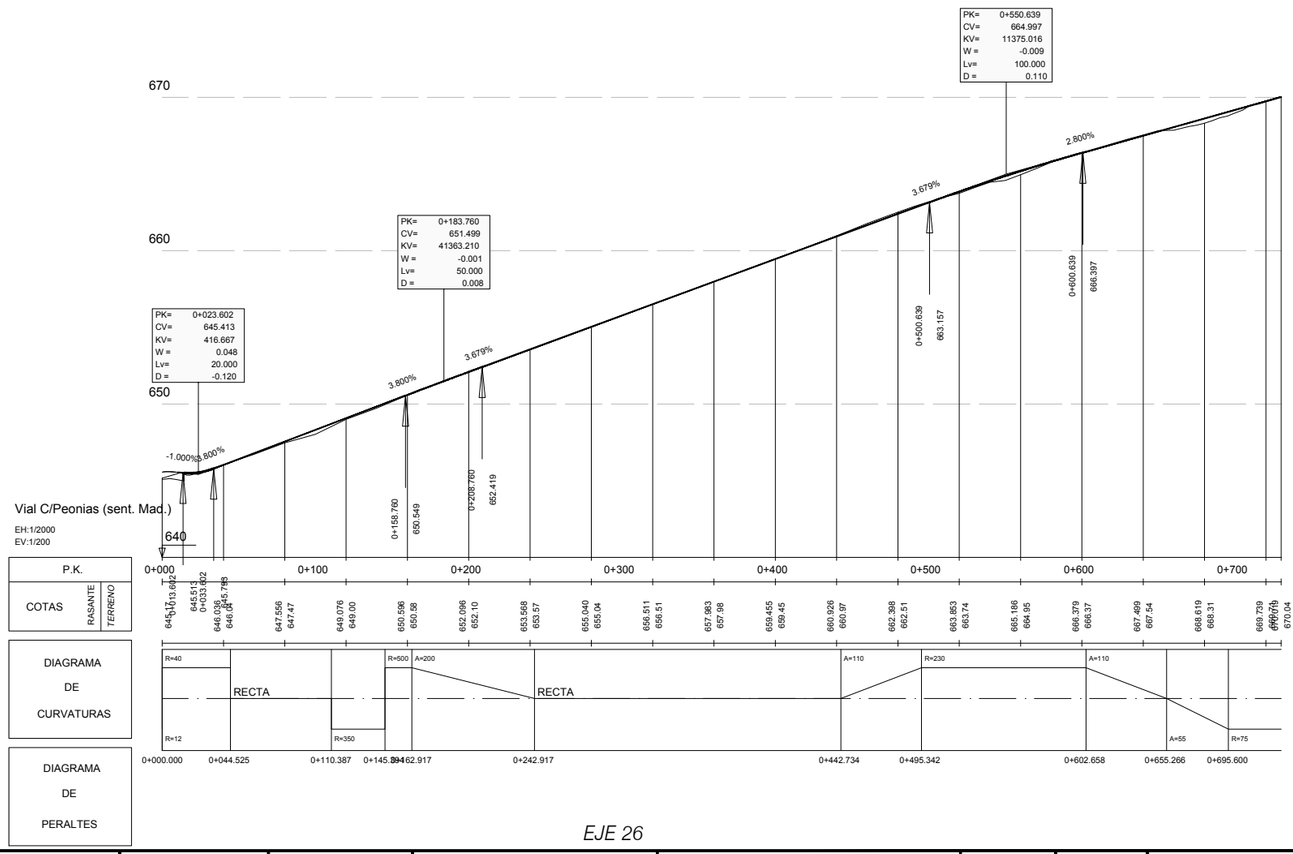


Planta general

Escala 1:2.000

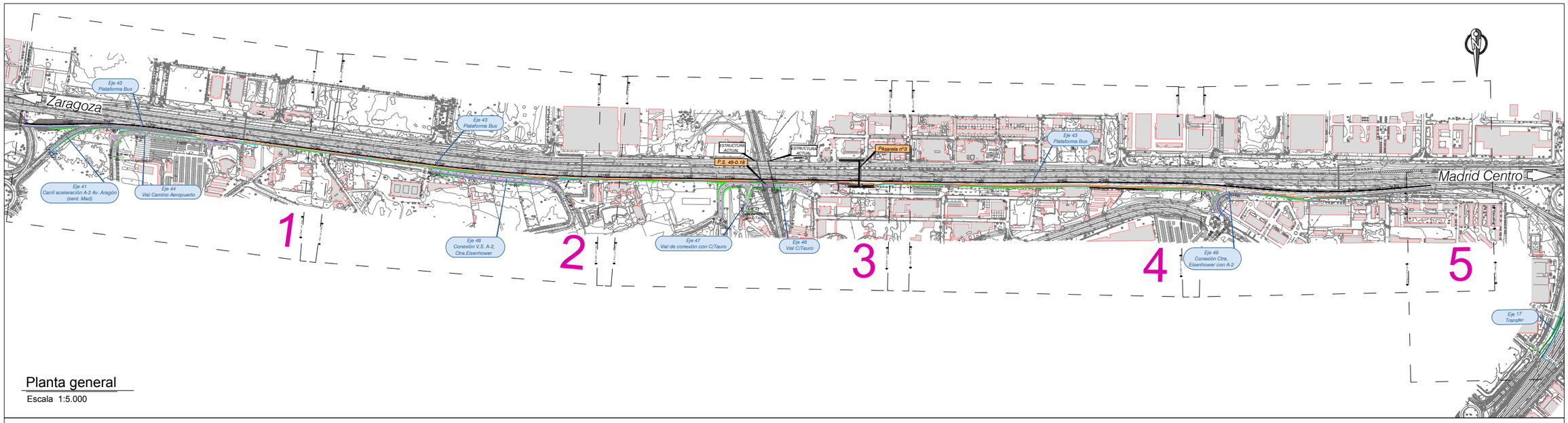


EJE 22



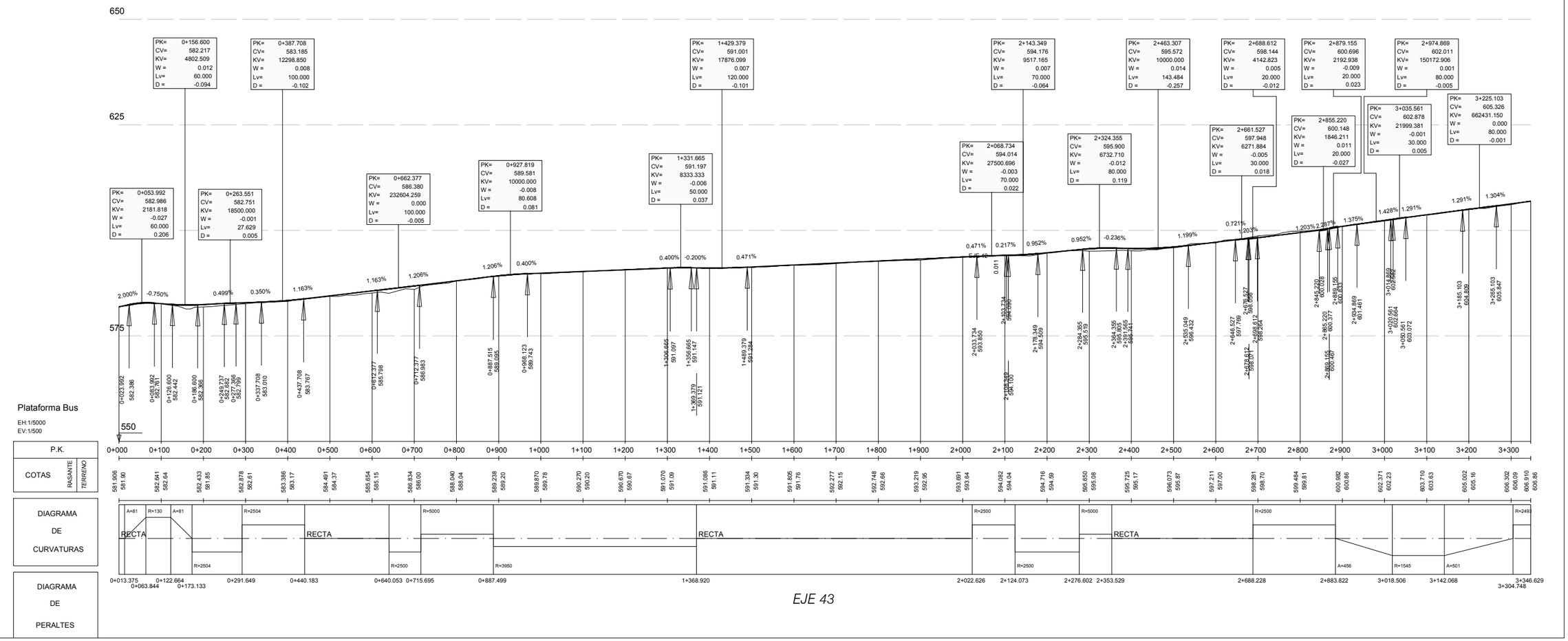
EJE 26

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: INCOSA INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C.Y.P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: INDICADAS En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	Nº Plano: 2.3	Designación: PLANO DE CONJUNTO ACTUACIÓN 1	Fecha: Mayo 2021 Hoja 2 de 4



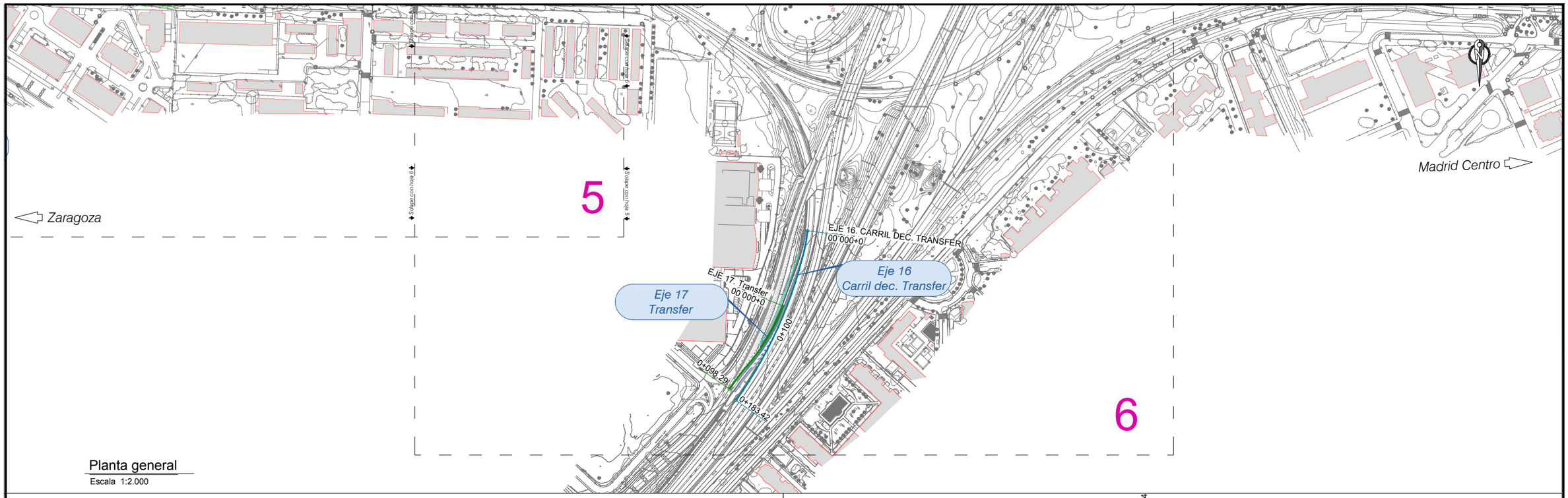
Planta general

Escala 1:5.000



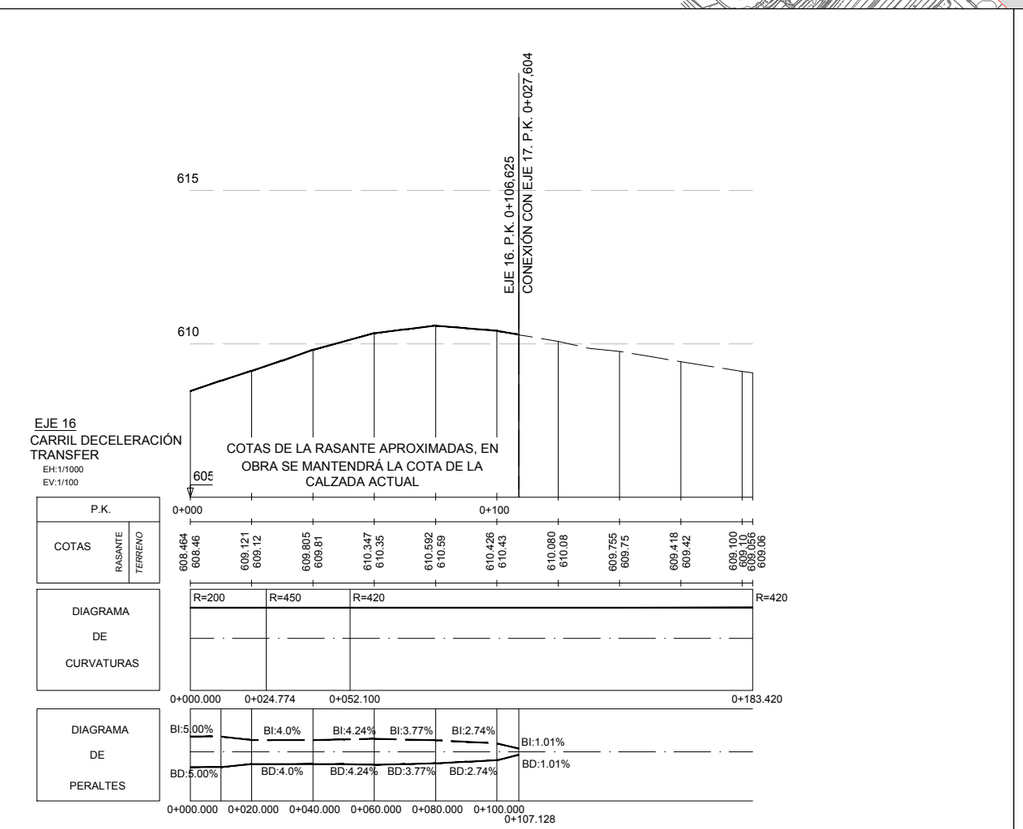
EJE 43

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.
Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C.Y.P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop
Escalas: INDICADAS En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430
Nº Plano: 2.3	Designación: PLANO DE CONJUNTO ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021
		Hoja 3 de 4



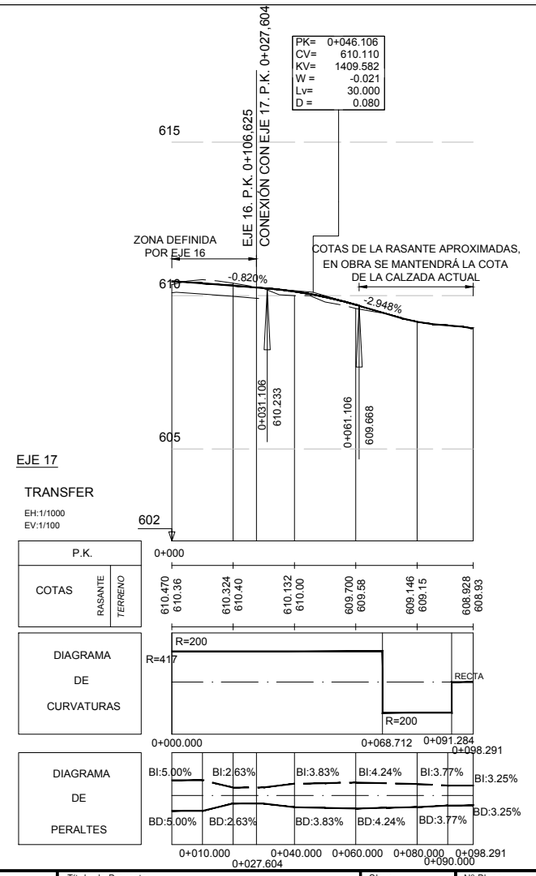
Planta general

Escala 1:2.000



EJE 16

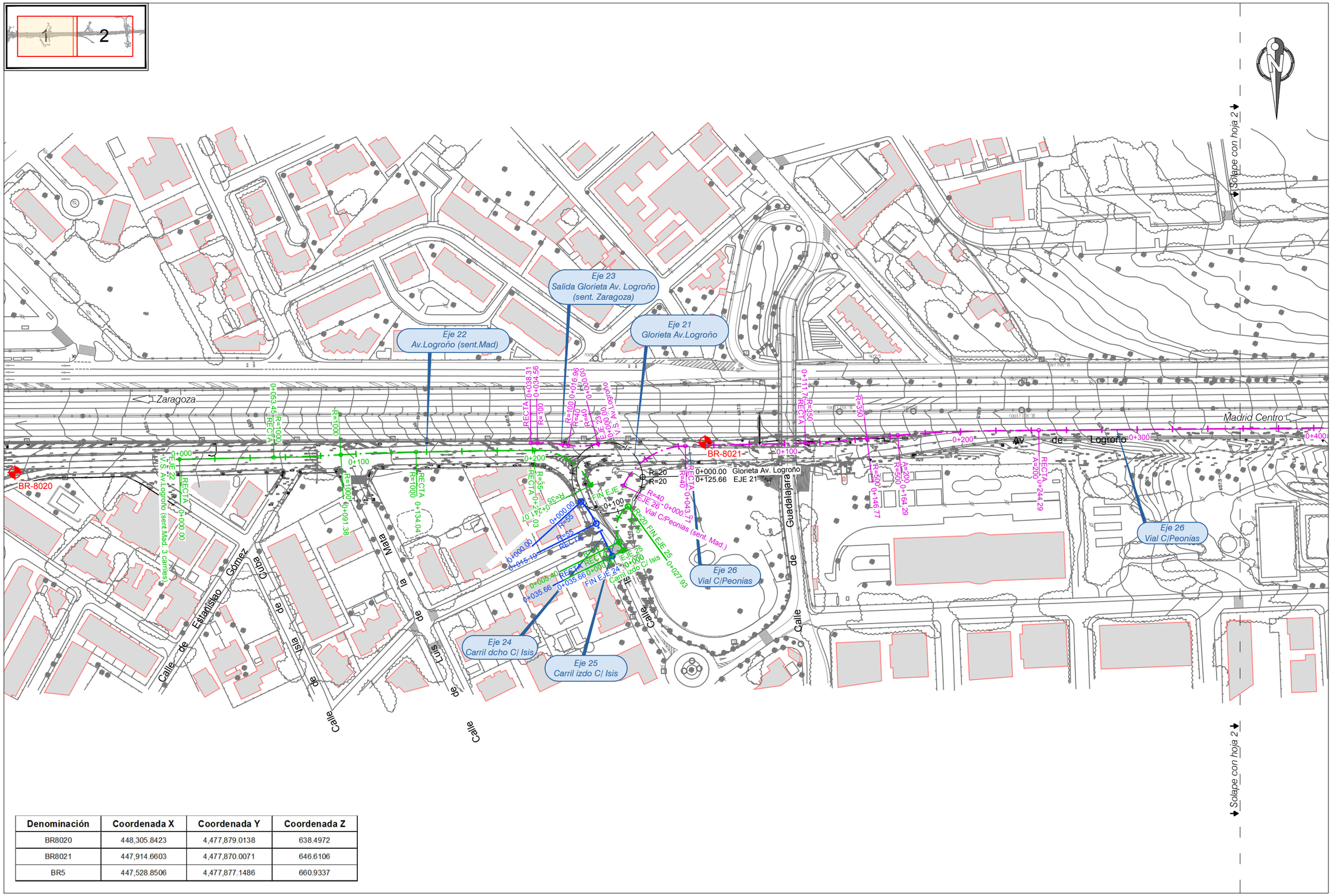
PERALTE OBTENIDO DE LA TOPOGRAFÍA, EN OBRA SE CONSTRUIRÁ EL EXISTENTE



EJE 17

GOBIERNO DE ESPAÑA / MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C.Y.P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: INDICADAS En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	Nº Plano: 2.3	Designación: PLANO DE CONJUNTO ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021 Hoja 4 de 4

23.3.3. PLANOS DE TRAZADO



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR8020	448,305.8423	4,477,879.0138	638.4972
BR8021	447,914.6603	4,477,870.0071	646.6106
BR5	447,528.8506	4,477,877.1486	660.9337

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.1

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 1

Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 2



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR8020	448,305.8423	4,477,879.0138	638.4972
BR8021	447,914.6603	4,477,870.0071	646.6106
BR5	447,528.8506	4,477,877.1486	660.9337

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

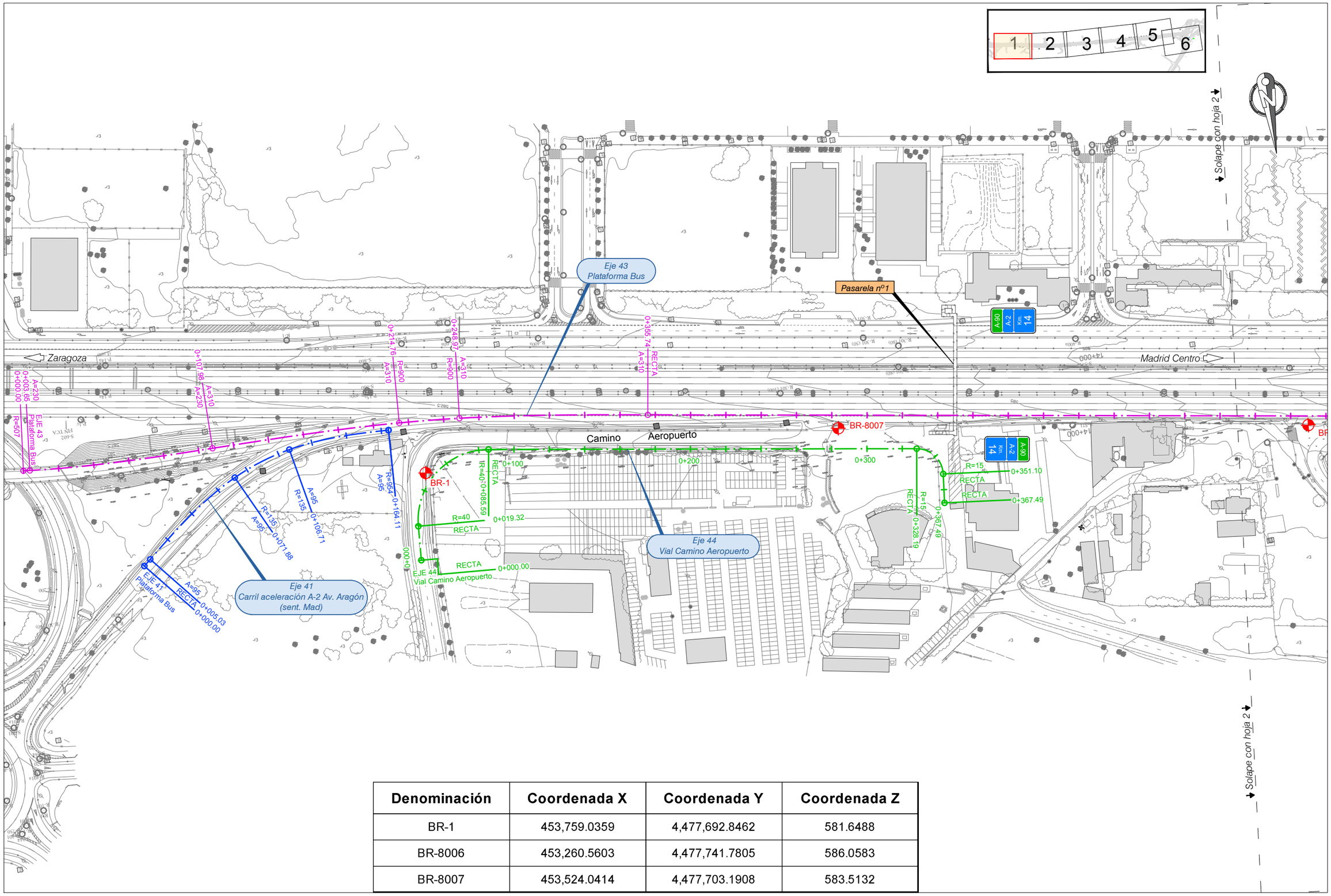
Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.1

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 1

Fecha: Mayo 2021

Hoja 2 de 2



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-1	453,759.0359	4,477,692.8462	581.6488
BR-8006	453,260.5603	4,477,741.7805	586.0583
BR-8007	453,524.0414	4,477,703.1908	583.5132

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

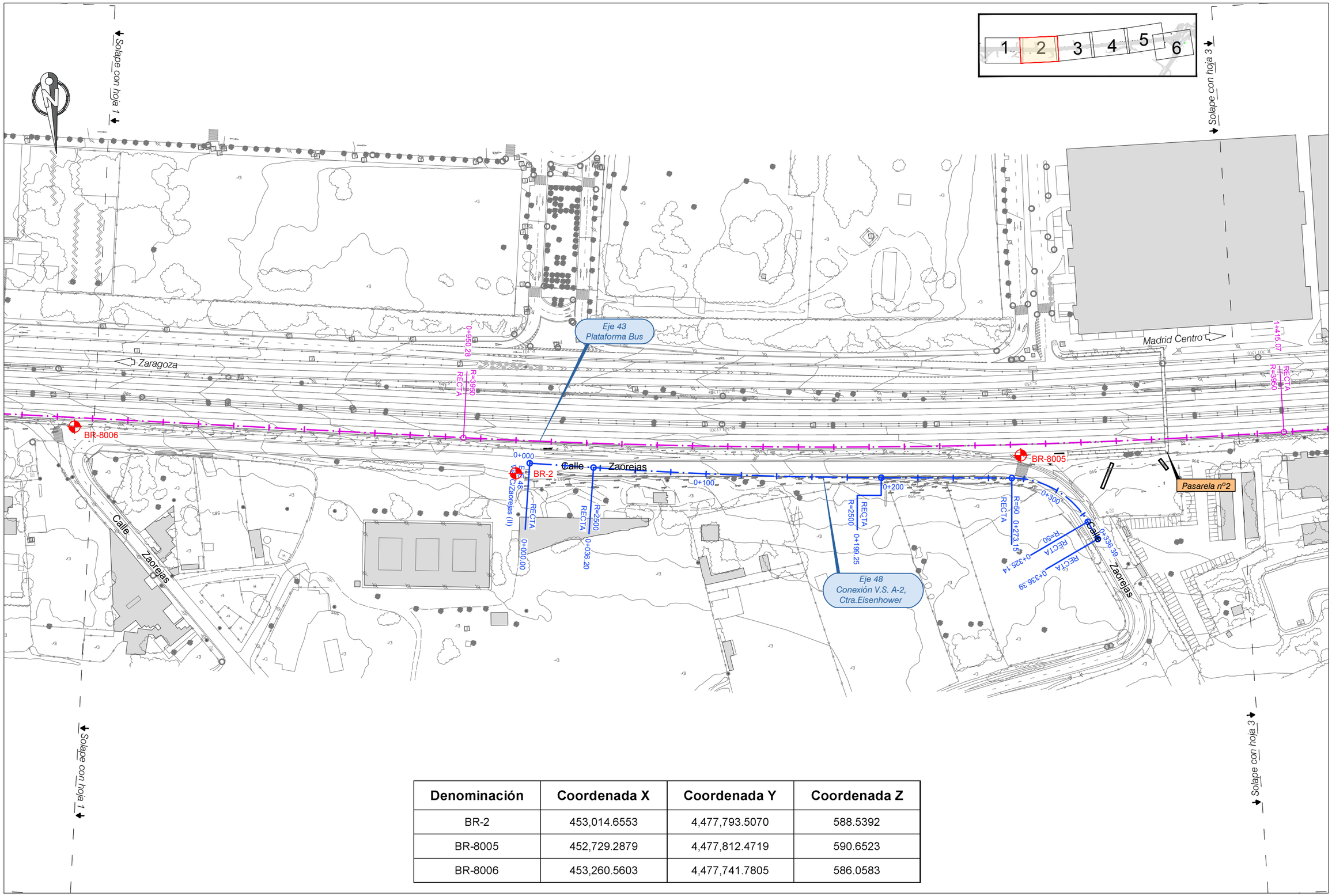
Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.2

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2

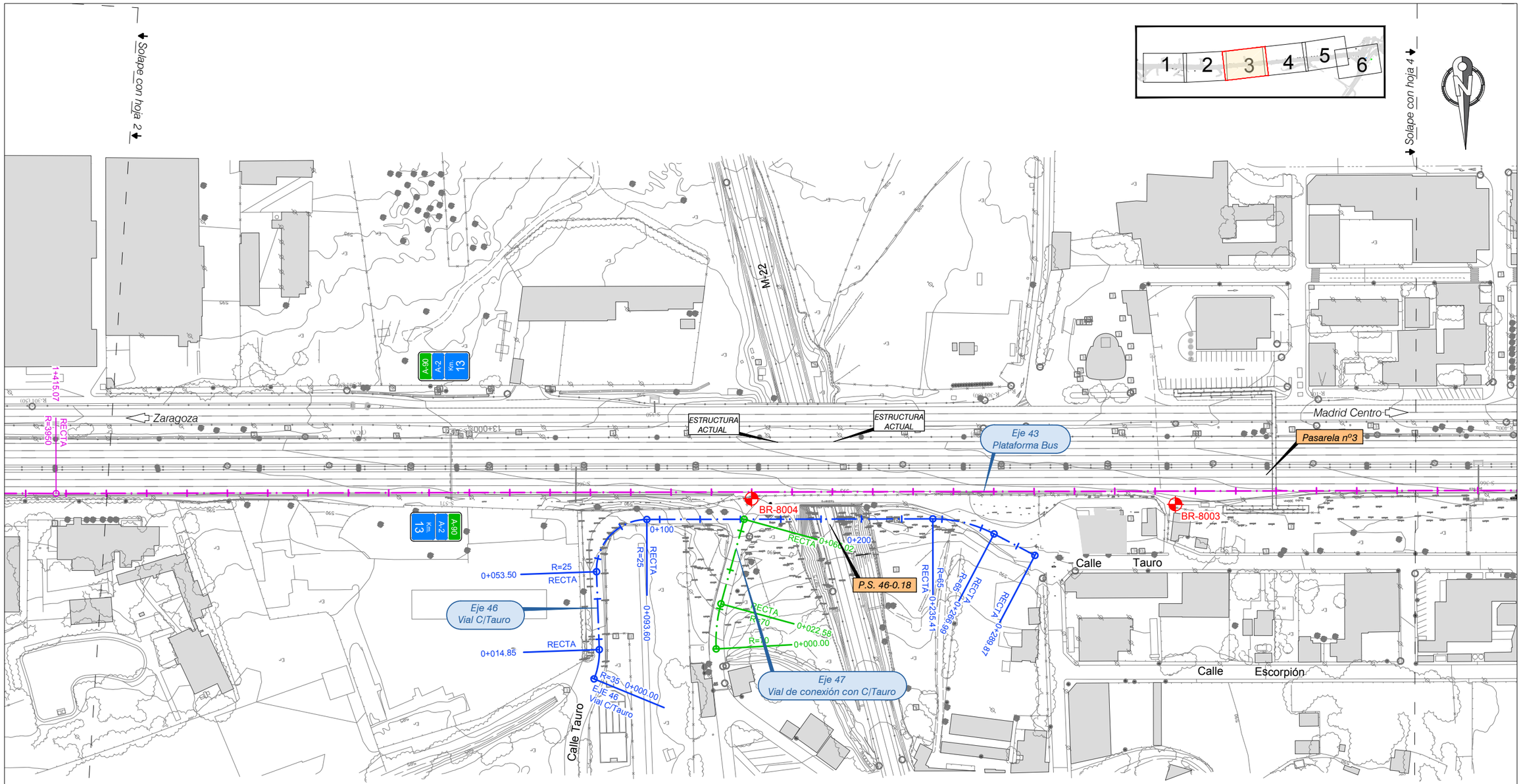
Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 6



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-2	453,014.6553	4,477,793.5070	588.5392
BR-8005	452,729.2879	4,477,812.4719	590.6523
BR-8006	453,260.5603	4,477,741.7805	586.0583

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) 0 10 20 30m	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	Nº Plano: 2.5.2	Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021 Hoja 2 de 6



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-8003	452,025.2937	4,477,841.0867	592.9176
BR-8004	452,235.2023	4,477,830.2235	591.9096

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

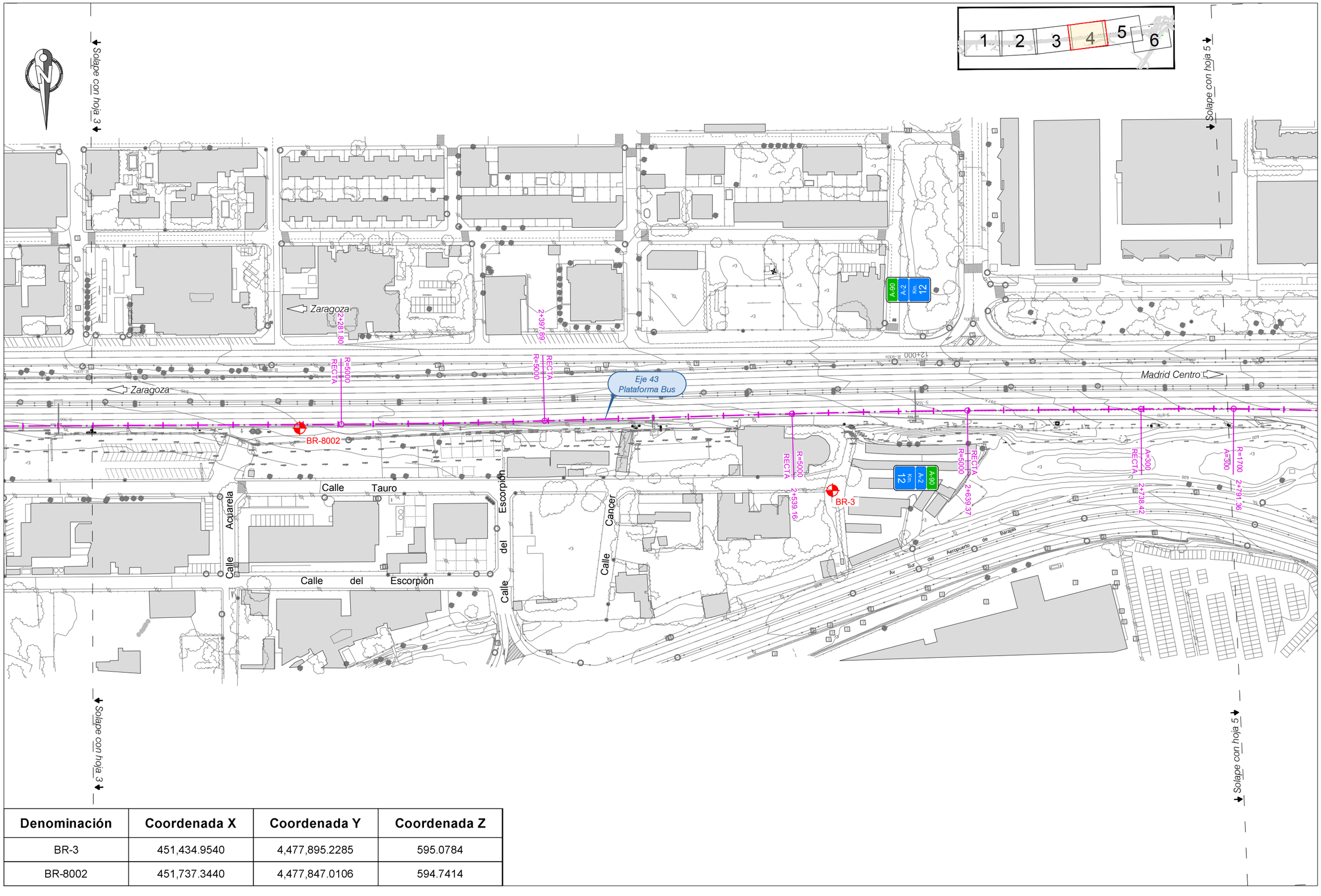
Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.2

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-3	451,434.9540	4,477,895.2285	595.0784
BR-8002	451,737.3440	4,477,847.0106	594.7414

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

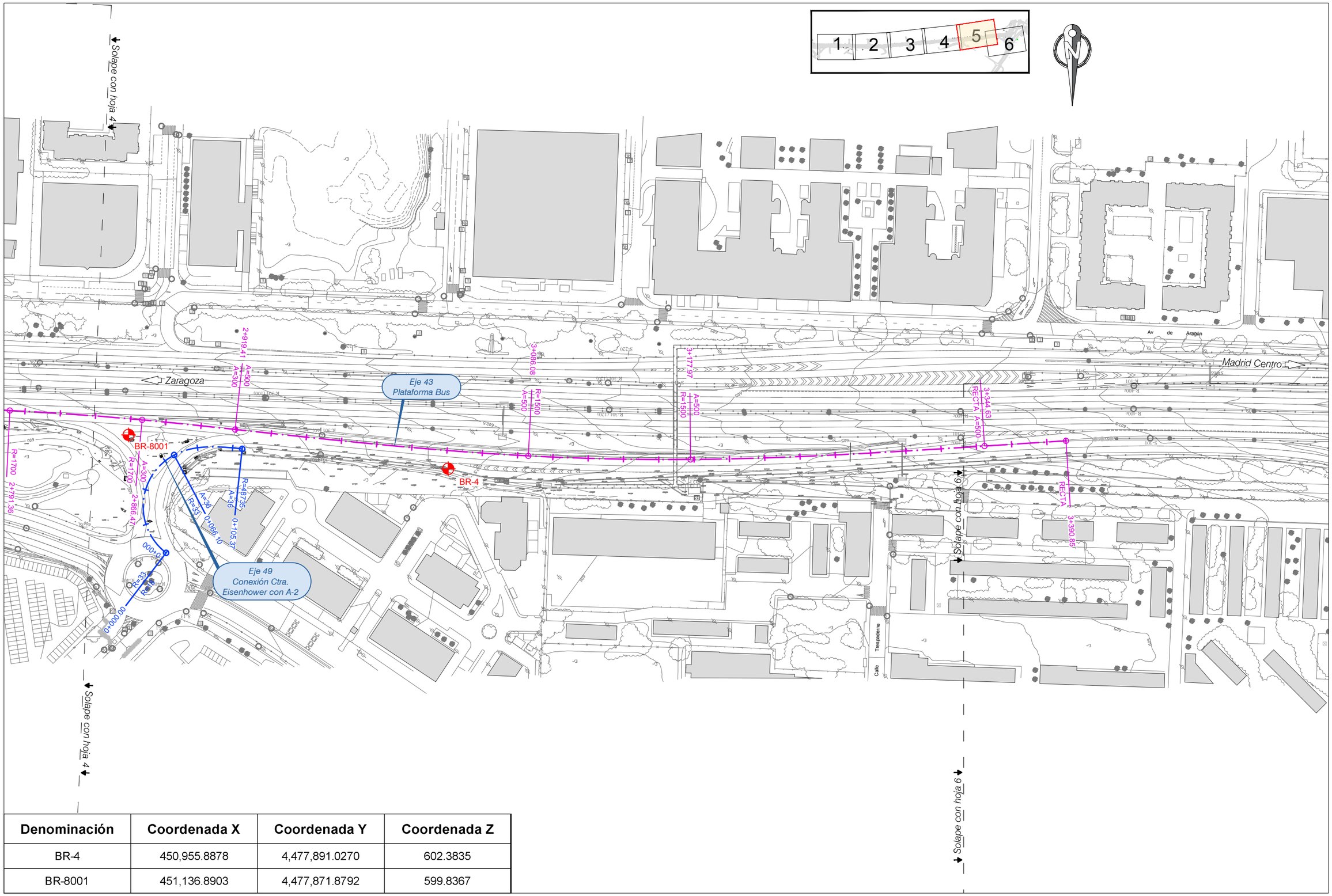
Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.2

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-4	450,955.8878	4,477,891.0270	602.3835
BR-8001	451,136.8903	4,477,871.8792	599.8367

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: INCOSA INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (0 10 20 30m) En original UNE A1

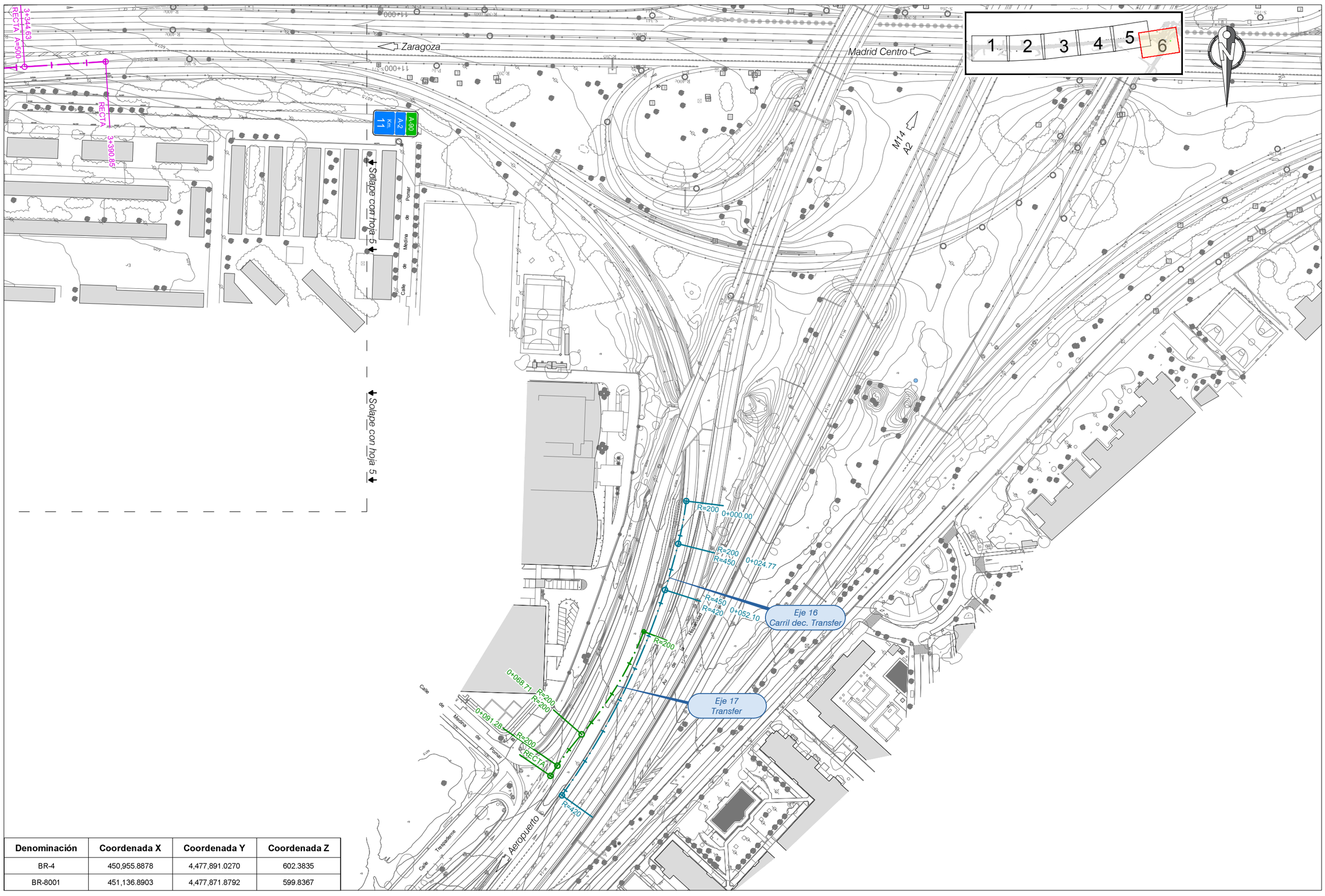
Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.2

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021



Denominación	Coordenada X	Coordenada Y	Coordenada Z
BR-4	450,955.8878	4,477,891.0270	602.3835
BR-8001	451,136.8903	4,477,871.8792	599.8367

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

Nº Plano: 2.5.2

Designación: PLANTA DE TRAZADO Y REPLANTEO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 6 de 6

23.3.4. ORTOFOTOPLANOS



LEYENDA EXPROPIACIONES

- EXPROPIACION PROYECTO 2005
- SERVIDUMBRE
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- EDIFICACIÓN AFECTADA

- ACTUACIONES SOBRE VIARIO EXISTENTE
- VIARIO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
- NUEVAS ACTUACIONES
- NUEVO CARRIL BUS ADOSADO
- ACERAS

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

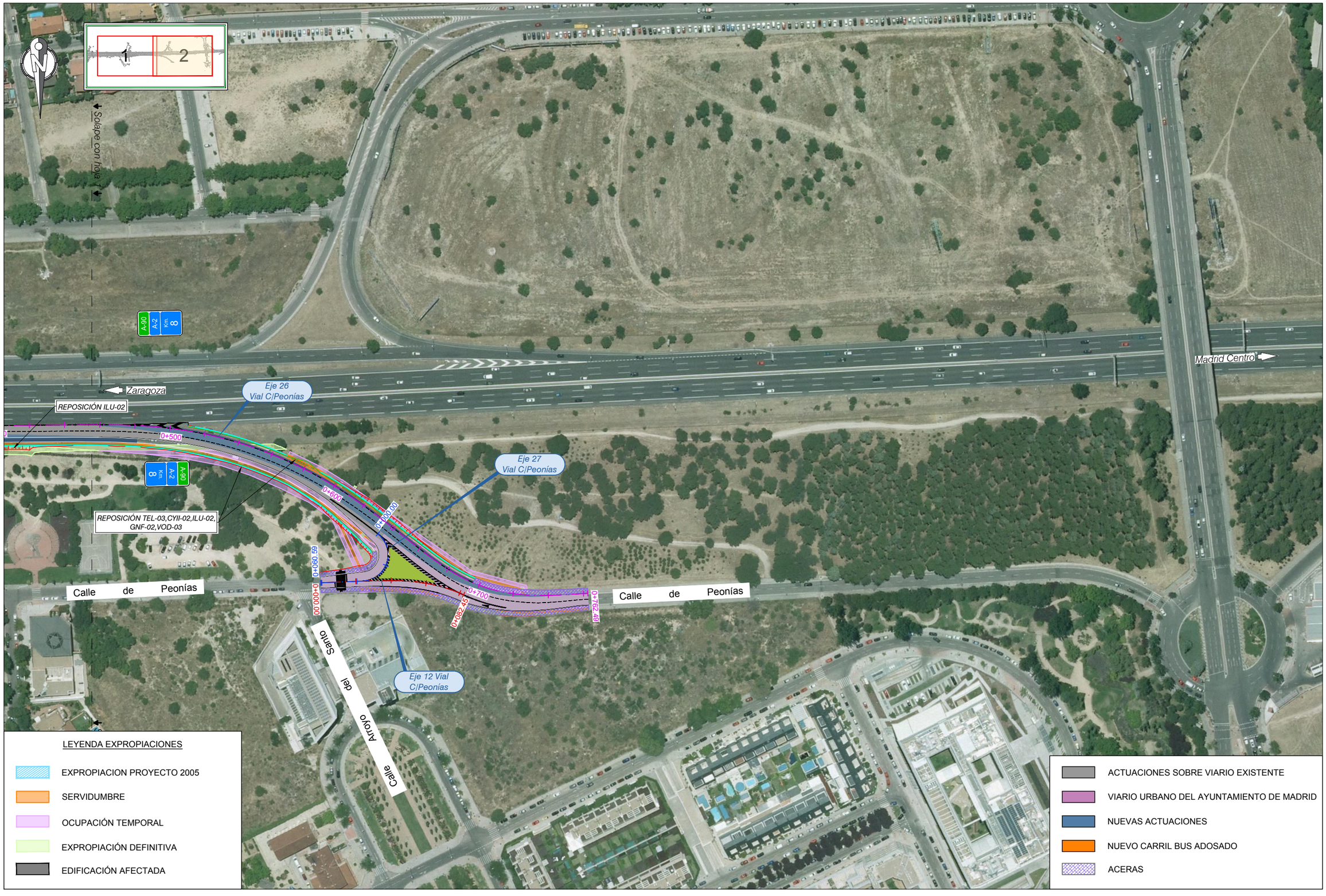
Clave: 19-M-14430

A 23-3.1

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 1

Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 2



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: INCOSA INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) 0 10 20 30m

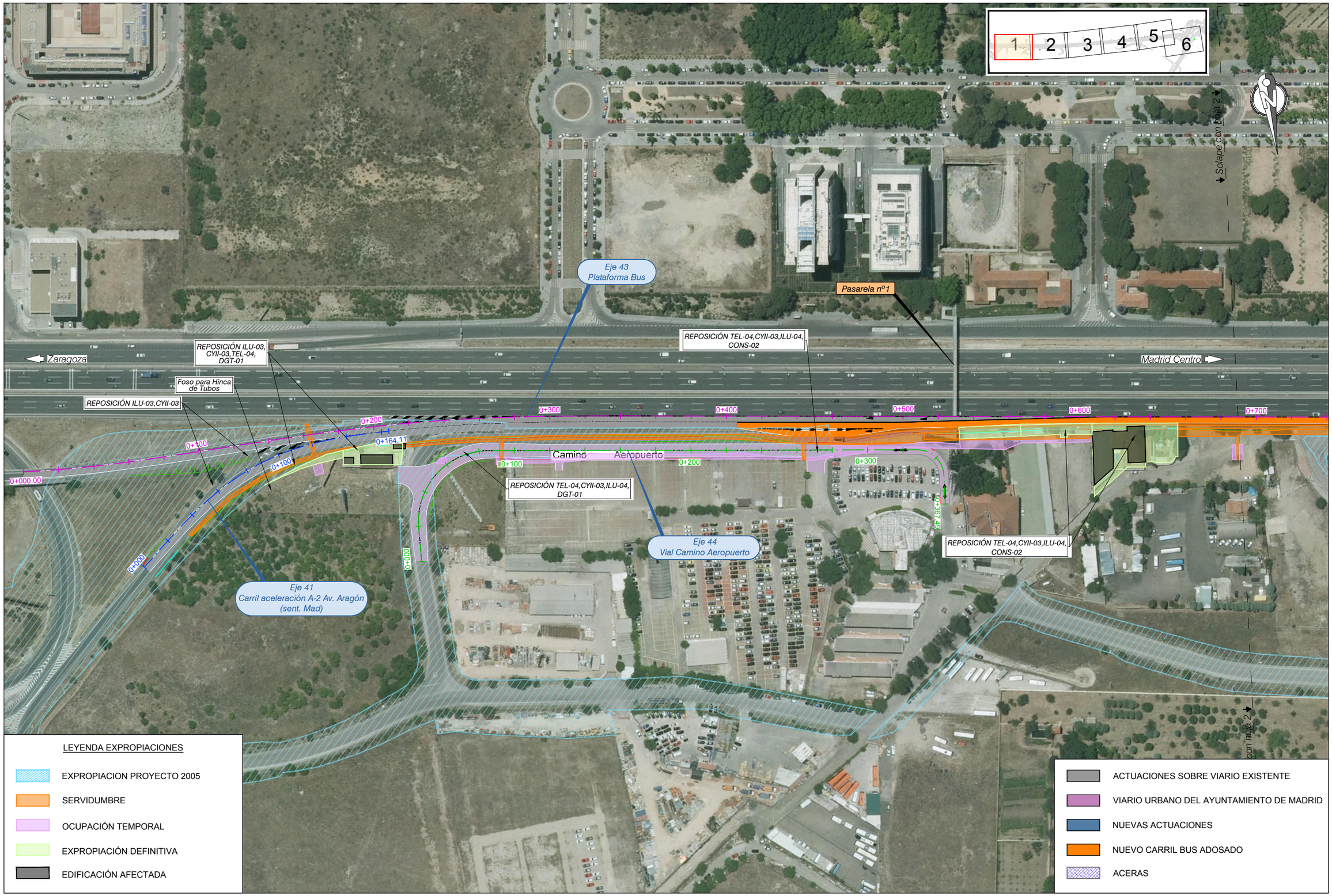
Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

A 23-3.1

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 1

Fecha: Mayo 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 — En original UNE A1 — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: INCOSA INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

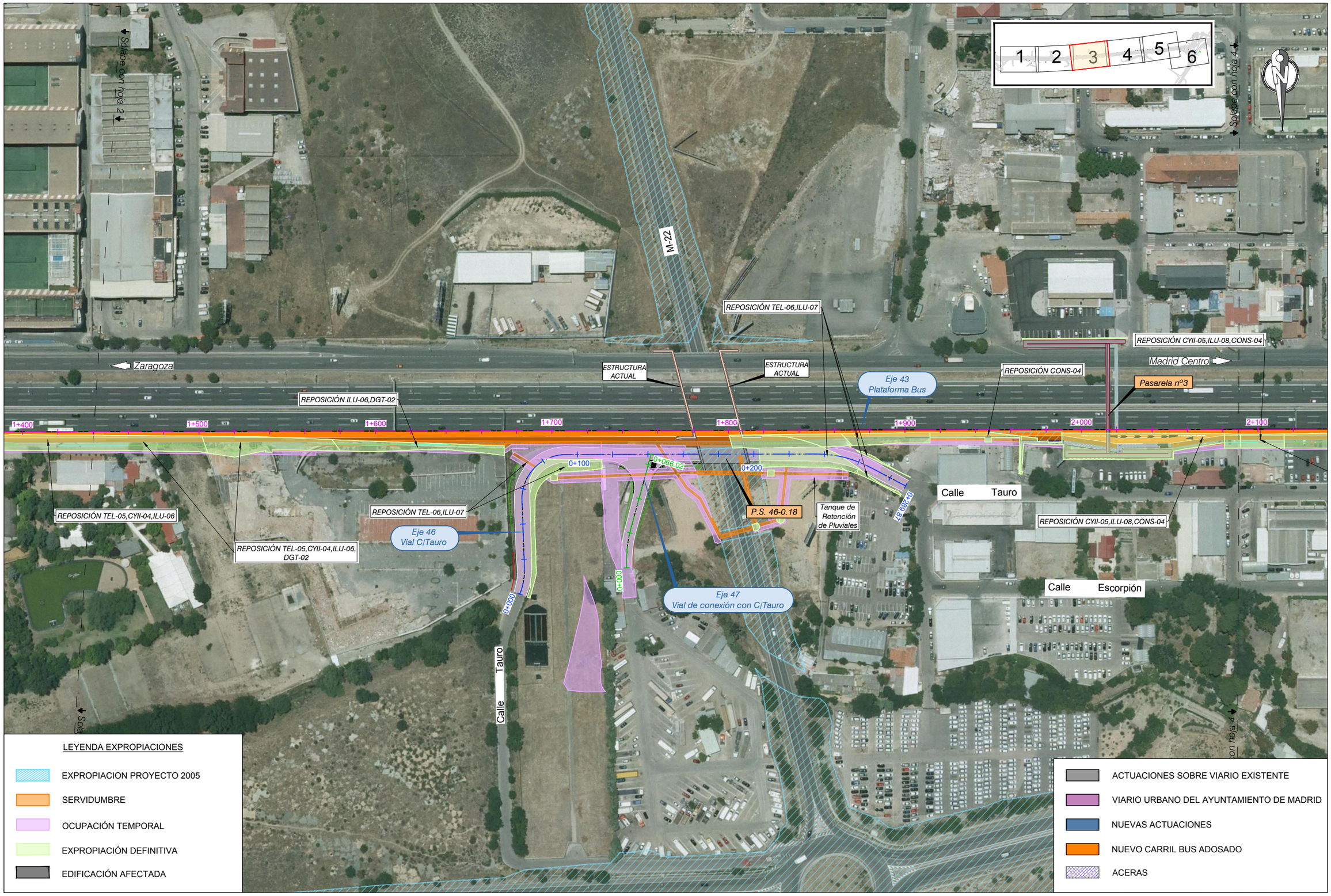
Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 2 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 — 0 10 20 30m

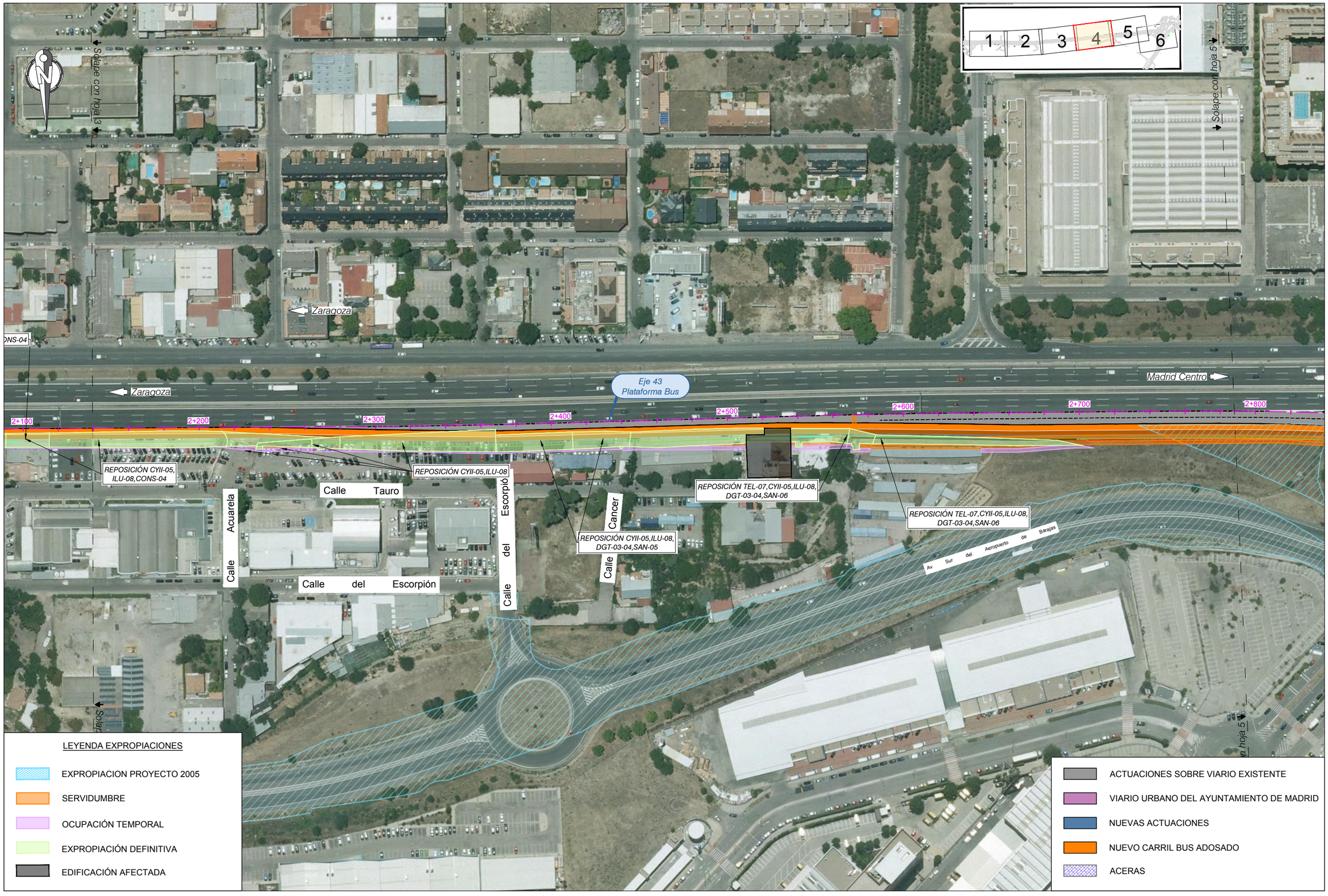
Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 (0 10 20 30m)

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

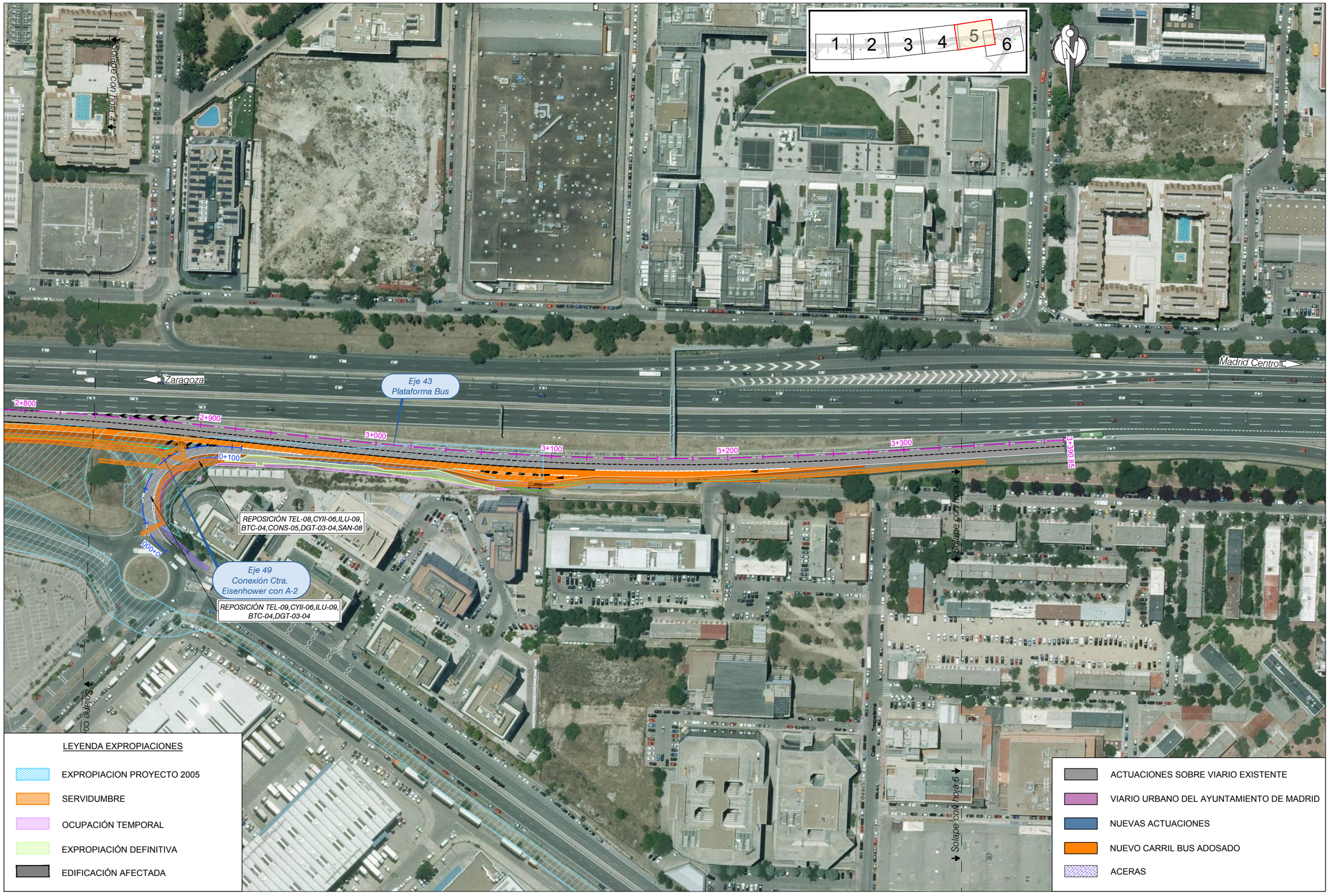
Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 4 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C.Y.P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 (0 10 20 30m)

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PUBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

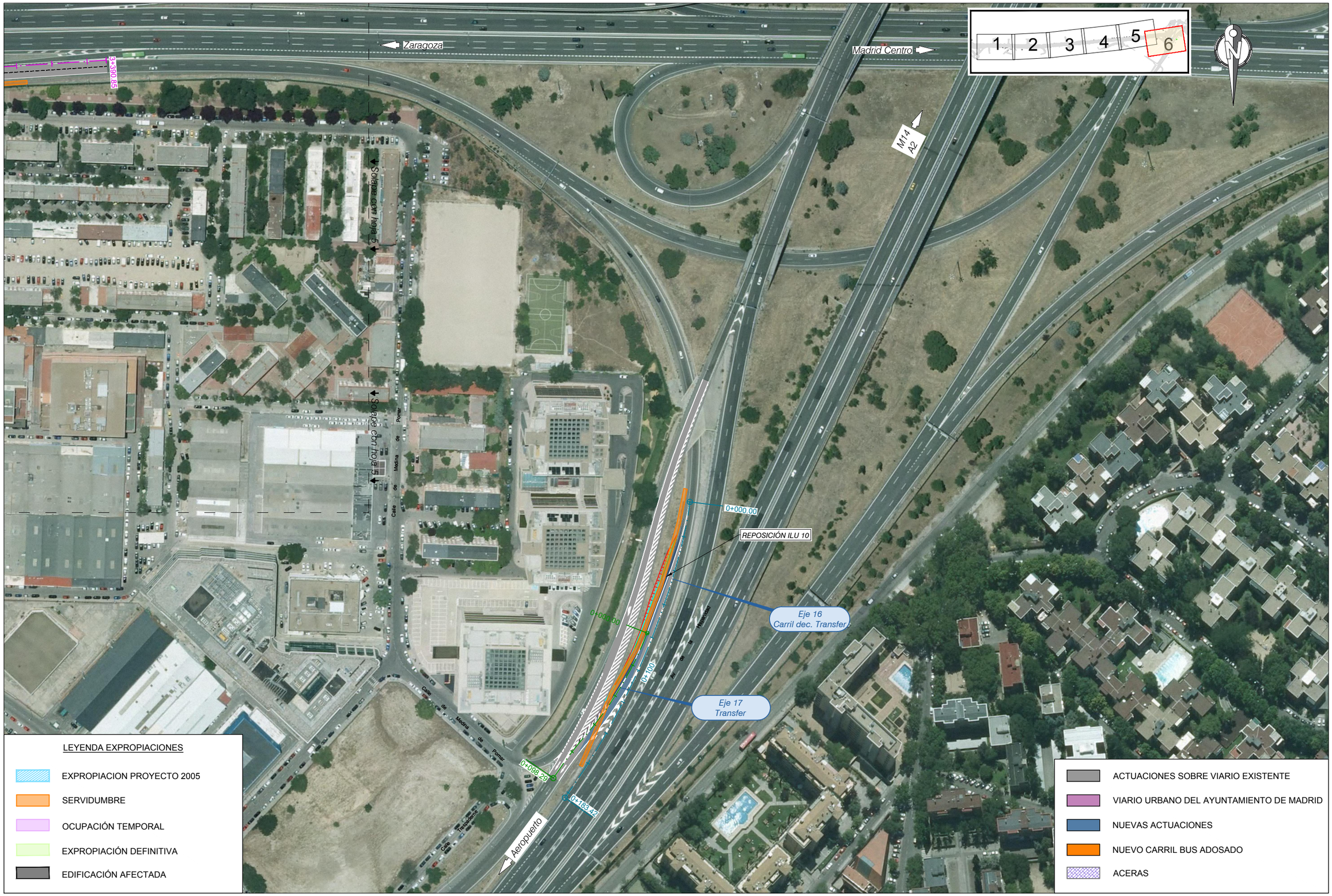
Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 5 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C.Y.P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 (0 10 20 30m)

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

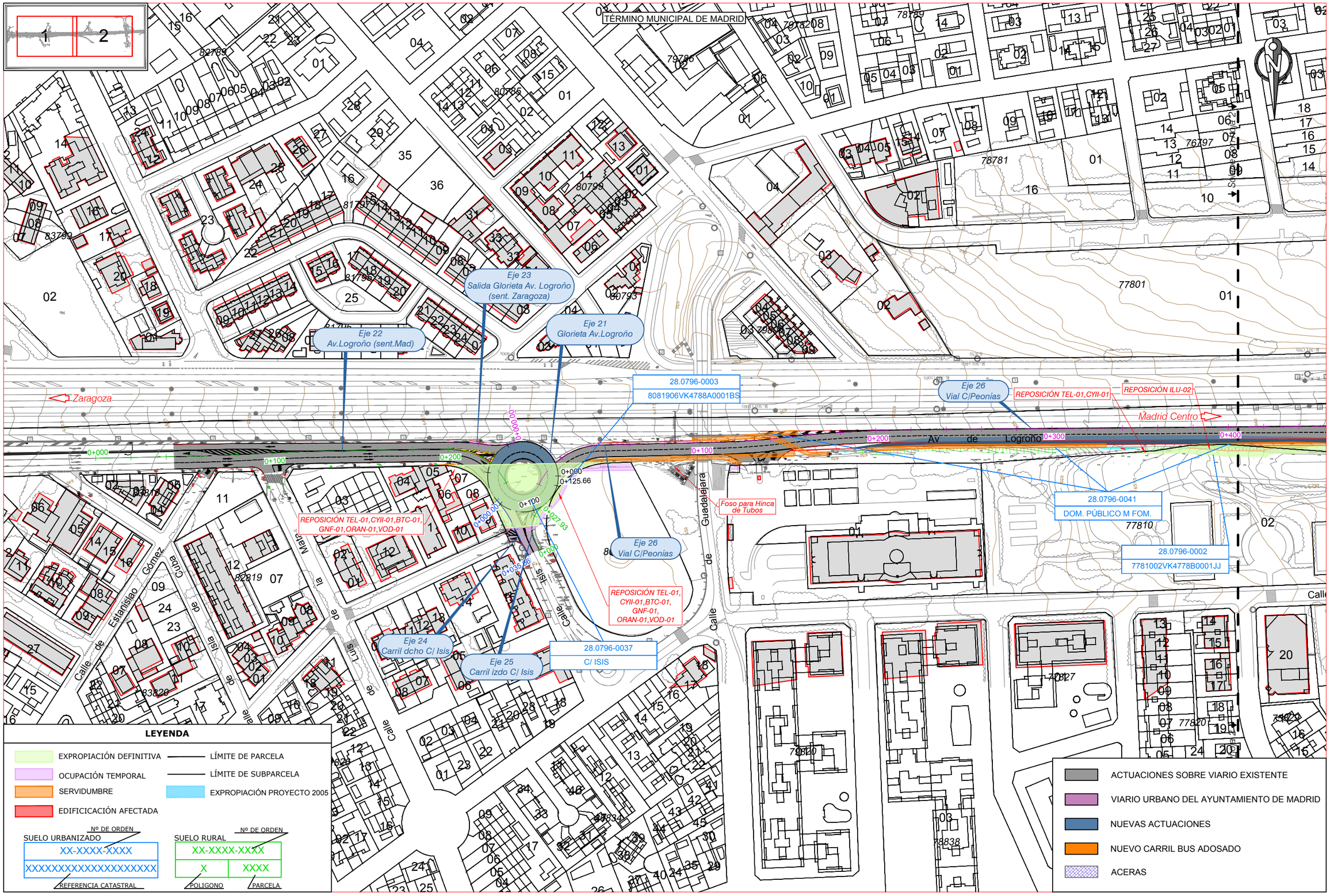
Clave: 19-M-14430

A 2-3.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES ORTOFOTOPLANO ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

23.3.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

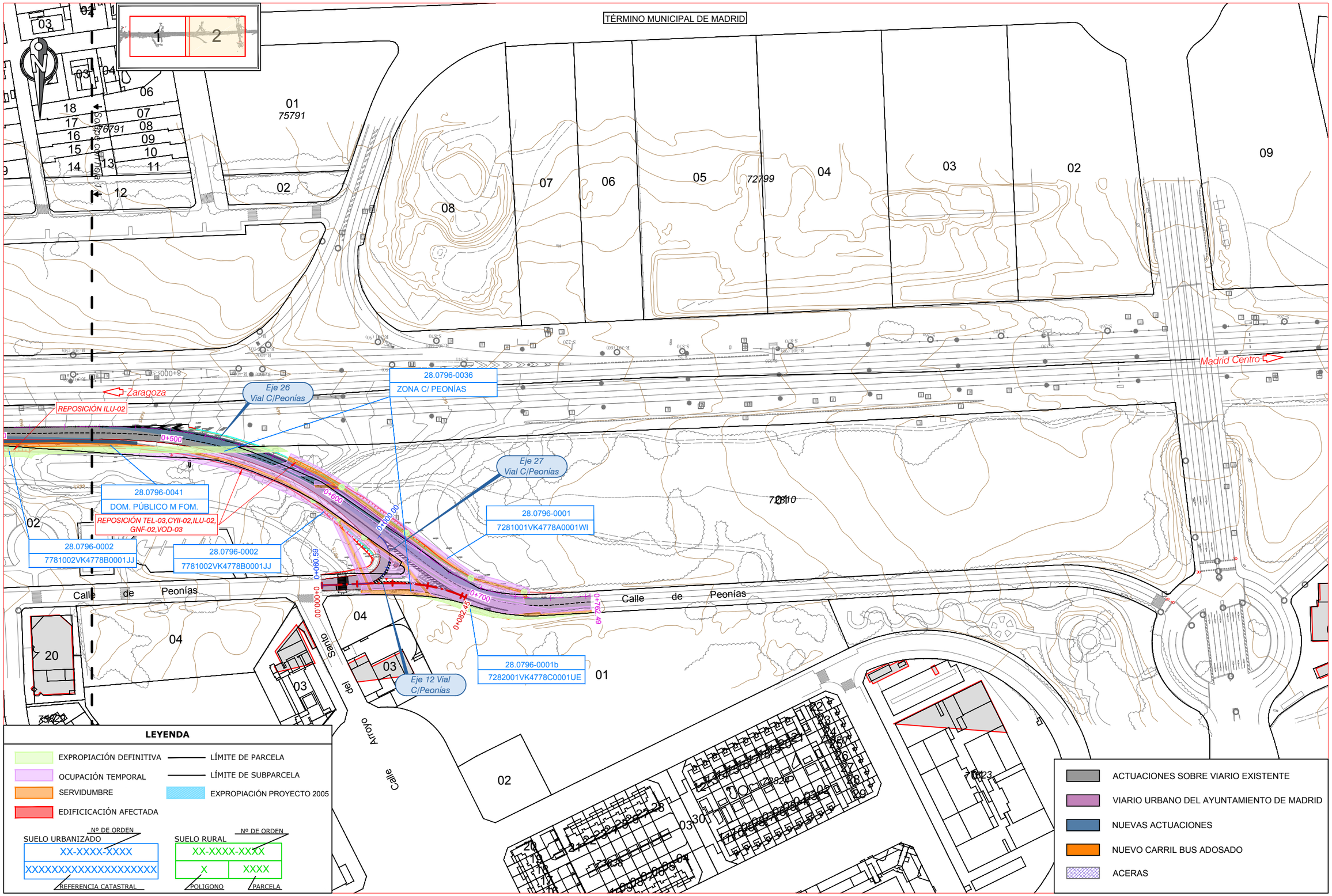
Clave: 19-M-14430

A 23-4.1

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 1

Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 2



GOBIERNO DE ESPAÑA / MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares Ingeniera Caminos, C Y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 (0 10 20 30m)	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	A 23-4.1	Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 1	Fecha: Mayo 2021 Hoja2 de2

TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

1 2 3 4 5 6

Solape con hoja 2

Zaragoza

Madrid Centro

Camino

Aeropuerto

Pasarela nº1

Eje 43
Plataforma Bus

Eje 44
Vial Camino Aeropuerto

Eje 41
Carril aceleración A-2 Av. Aragón (sent. Mad)

REPOSICIÓN ILU-03, CYII-03,TEL-04, DGT-01

REPOSICIÓN ILU-03,CYII-03

Foso para Hinca de Tubos

REPOSICIÓN TEL-04,CYII-03,ILU-04, CONS-02

REPOSICIÓN TEL-04,CYII-03,ILU-04, DGT-01

28.0796-0042
DOM. PÚBLICO EXPR 2005

28.0796-0041
DOM. PÚBLICO M FOM.

28.0796-0030

28.0796-0031

28.0796-0029

28.0796-0032

28.0796-0033

28.0796-0034

28.0796-0035

0+000.00 0+100 0+200 0+164.11 0+300 0+400 0+500 0+600 0+700 0+367.49

00092 00091 00090 00089 00087 00086 00085 00084 00083 00082 00080 00066 00065 00064 00062 00121

LEYENDA

- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE
- EDIFICICACIÓN AFECTADA
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- EXPROPIACIÓN PROYECTO 2005

SUELO URBANIZADO — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; REFERENCIA CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUELO RURAL — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; POLIGONO: X; PARCELA: XXXX

- ACTUACIONES SOBRE VIARIO EXISTENTE
- VIARIO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
- NUEVAS ACTUACIONES
- NUEVO CARRIL BUS ADOSADO
- ACERAS

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

A 23-4.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

Hoja 1 de 6

TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

Solape con hoja 1

Solape con hoja 3

Eje 43 Plataforma Bus

Eje 48 Conexión V.S. A-2, Ctra.Eisenhower

Zaragoza

Madrid Centro

Calle Zacrejas

Pasarela nº2

REPOSICIÓN TEL-05, CYII-04,ILU-05

REPOSICIÓN TEL-05, CYII-04,ILU-05, CONS-03,GNF-03,SAN-03

REPOSICIÓN TEL-05, CYII-04,ILU-05, CONS-03,GNF-03,SAN-03

11 | 33 | 28.0796-0023

28.0796-0041 DOM. PÚBLICO M FOM.

28.0796-0042 DOM. PÚBLICO EXPR 2005

11 | 34 | 28.0796-0025

11 | 39 | 28.0796-0027

11 | 41 | 28.0796-0028

11 | 117 | 28.0796-0026

11 | 100 | 28.0796-0024

11 | 29 | 28.0796-0022

11 | 32 | 28.0796-0024b

LEYENDA

- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE
- EDIFICICACIÓN AFECTADA
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- EXPROPIACIÓN PROYECTO 2005

SUELO URBANIZADO — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; REFERENCIA CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUELO RURAL — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; POLIGONO: X; PARCELA: XXXX

- ACTUACIONES SOBRE VIARIO EXISTENTE
- VIARIO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
- NUEVAS ACTUACIONES
- NUEVO CARRIL BUS ADOSADO
- ACERAS

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

Escalas: 1/1.000 En original UNE A1 (0 10 20 30m)

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

Clave: 19-M-14430

A 23-4.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2

Fecha: Mayo 2021

TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

Solape con hoja 2

Solape con hoja 4

M-22

Zaragoza

Madrid Centro

Pasarela nº3

Calle Tauro

Calle Escorpión

Calle Tauro

REPOSICIÓN TEL-06,ILU-07

REPOSICIÓN ILU-06,DGT-02

REPOSICIÓN CONS-04

REPOSICIÓN CYII-05,ILU-08,CONS-04

REPOSICIÓN TEL-05,CYII-04,ILU-06

REPOSICIÓN TEL-05,CYII-04,ILU-06, DGT-02

ESTRUCTURA ACTUAL

Eje 43 Plataforma Bus

Eje 46 Vial C/Tauro

Eje 47 Vial de conexión con C/Tauro

P.S. 46-0.18

Tanque de Retención de Pluviales

11	29
28.0796-0022	

11	28
28.0796-0021	

11	27
28.0796-0020	

28.0796-0041
DOM. PÚBLICO M FOM.

28.0796-0019
1730802VK5813B0001ZJ

28.0796-0018
SIN DATOS

28.0796-0042
DOM. PÚBLICO EXPR 2005

28.0796-0005
17308K3VK5813B0001PJ

28.0796-0016
2080603VK5728A0001DM

28.0796-0015
2080602VK5728A0001RM

28.0796-0014A
2179820VK5727G0001UF

28.0796-0012
1981801VK5718B0001GT

28.0796-0013
1981802VK5718B0001QT

28.0796-0014
2080601VK5728A0001KM

28.0796-0038
C/ TAURO

28.0796-0018b
2281805VK5728A0001TM

28.0796-0018c
2281806VK5728A0001FM

28.0796-0017
2281807VK5728A0001MM

28.0796-0040
C/ MONTE PARNASO

00028

00029

09000

1+400 1+500 1+600 1+700 1+800 1+900 2+000 2+100

0+100 0+200 0+066.02 0+289.87 0+000

LEYENDA

- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE
- EDIFICICACIÓN AFECTADA
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE SUBPARCELA
- EXPROPIACIÓN PROYECTO 2005

SUELO URBANIZADO — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; REFERENCIA CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SUELO RURAL — Nº DE ORDEN: XX-XXXX-XXXX; POLIGONO: X; PARCELA: XXXX

- ACTUACIONES SOBRE VIARIO EXISTENTE
- VIARIO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
- NUEVAS ACTUACIONES
- NUEVO CARRIL BUS ADOSADO
- ACERAS

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID

Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.

Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.

Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente

Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop

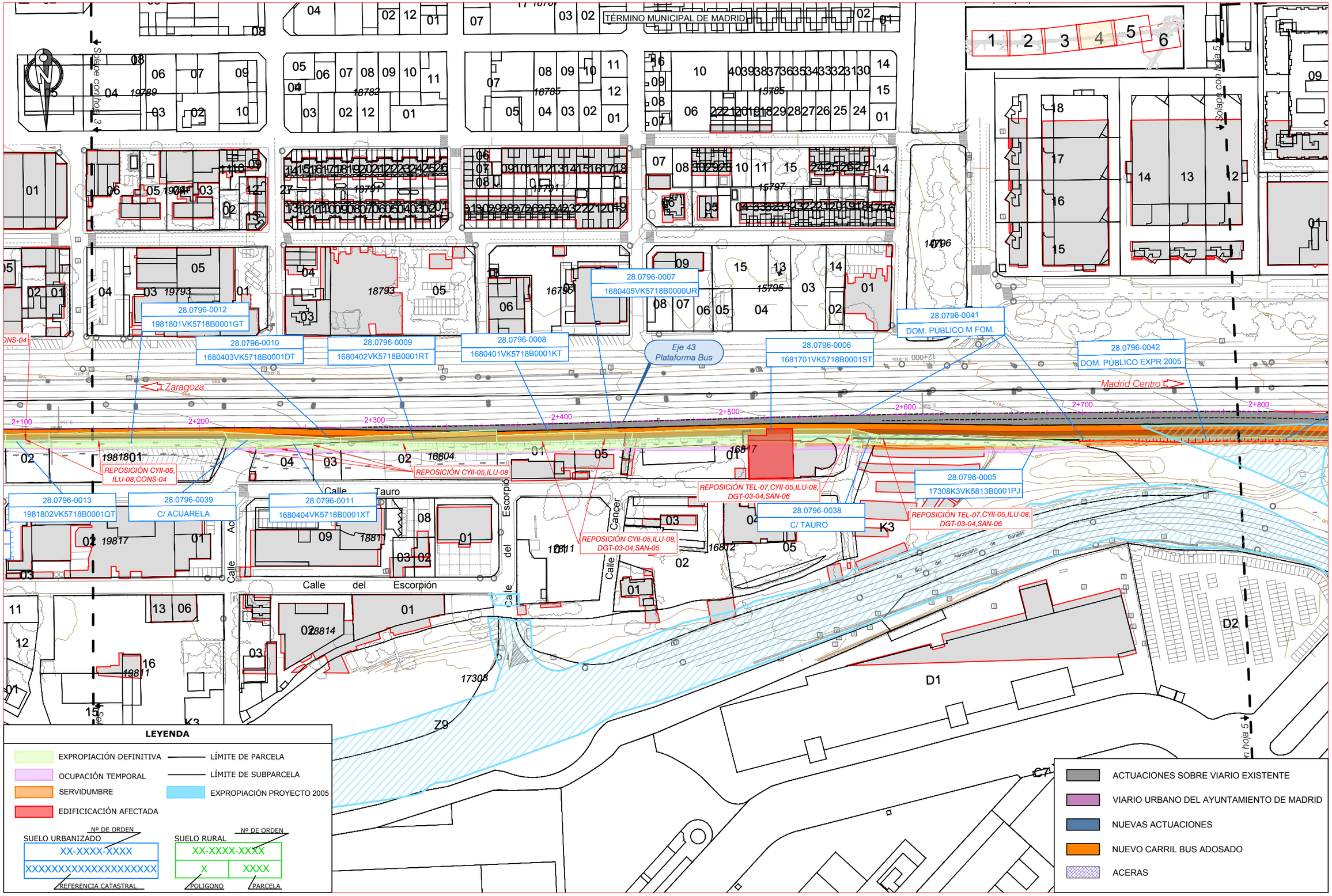
Escalas: 1/1.000 (En original UNE A1) — 0 10 20 30m

Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

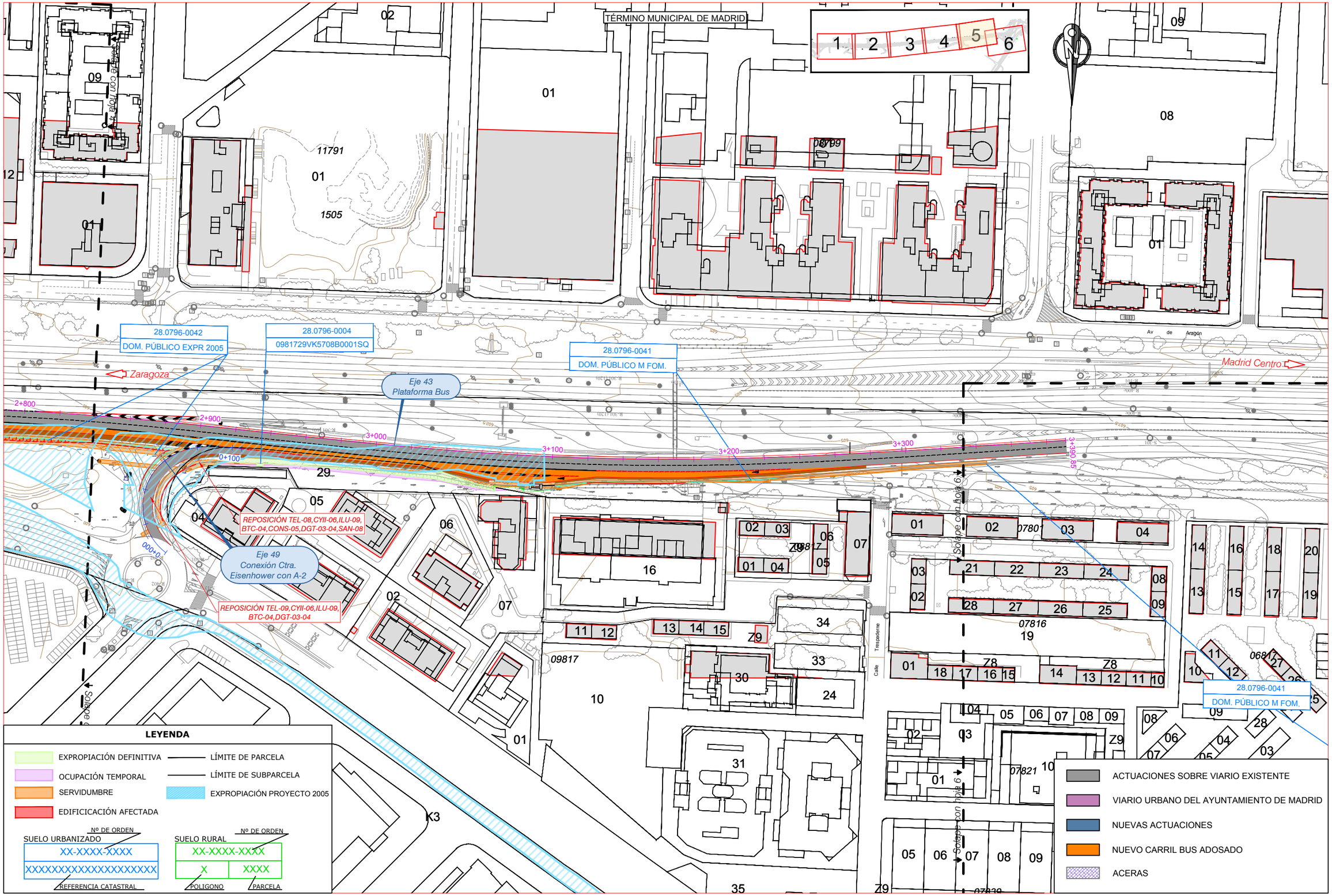
Clave: 19-M-14430 — A 23-4.2

Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2

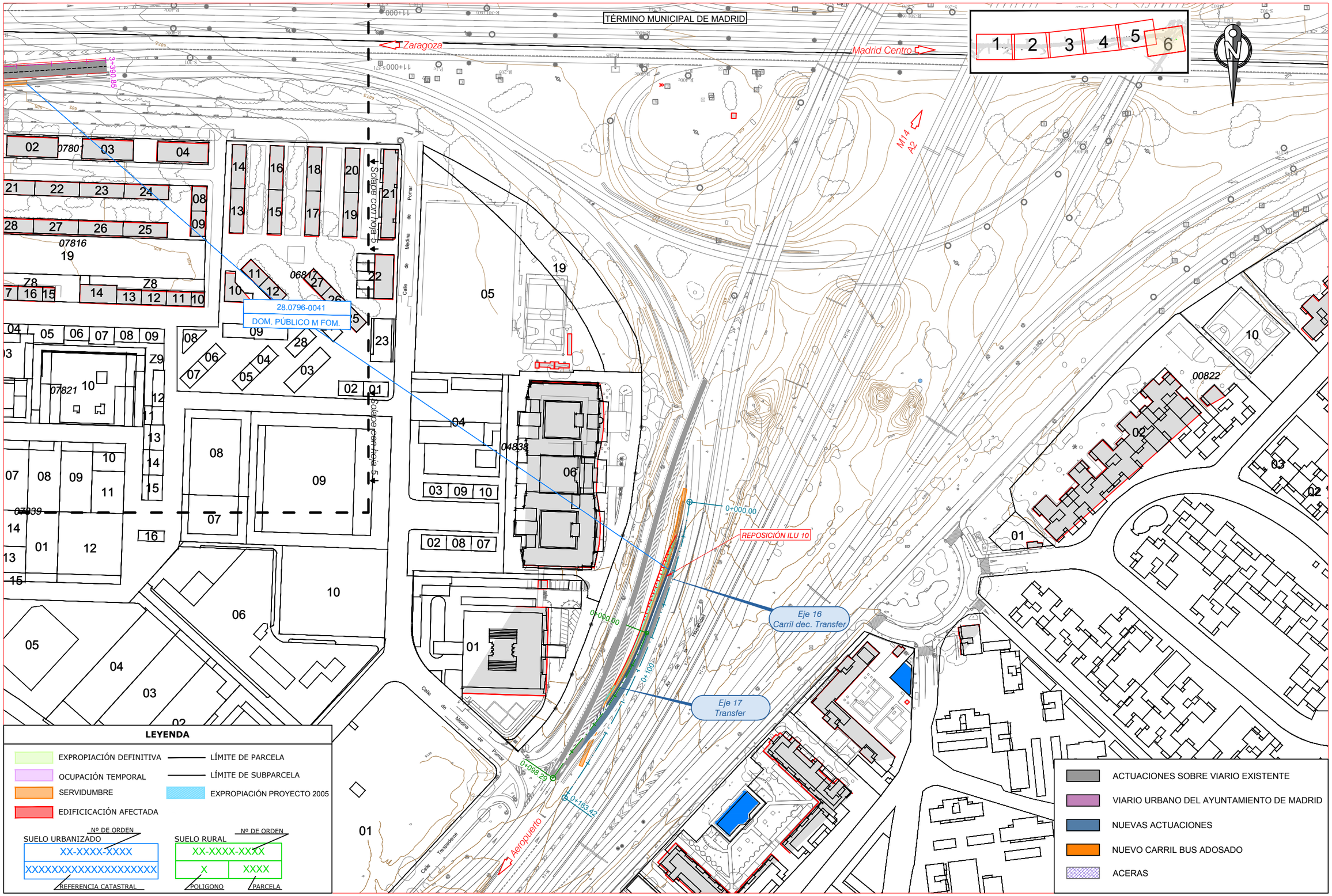
Fecha: Mayo 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA / MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C Y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/1.000 En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	A 23-4.2	Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021 Hoja 4 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/1.000 En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE. A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	A 23-4.2	Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021 Hoja 5 de 6



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID	Consultora: incosa	Autor del Proyecto: Carmen Olmeda Clemares, Ingeniera Caminos, C y P.	Ingeniero Director del Contrato: Alfredo López de la Fuente	Examinado la ingeniera jefe de la demarcación: Gloria Ramos Palop	Escalas: 1/1.000 En original UNE A1	Título de Proyecto: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2. TRAMO:ENLACE DE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA	Clave: 19-M-14430	A 23-4.2	Designación: ANEJO DE EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL ACTUACIÓN 2	Fecha: Mayo 2021 Hoja 6 de 6

23.4. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0001

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 7281001VK4778A0001WI

Ubicación/ Paraje: GL YUCATÁN, 2 **Superficie:** 41.278 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**261.016€ **Calificación fiscal:** URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	97	354	644	1.095 m2
						1.095

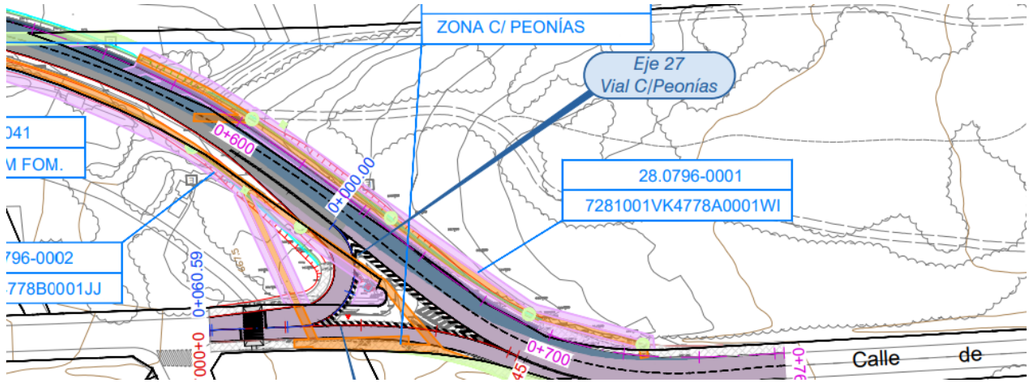
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0001

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0001b

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: DESCONOCIDO

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 7282001VK4778C0001UE

Ubicación/ Paraje: **Superficie:**16.197 m^2

Polígono: **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**URB

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	195	1		196 m2
						196

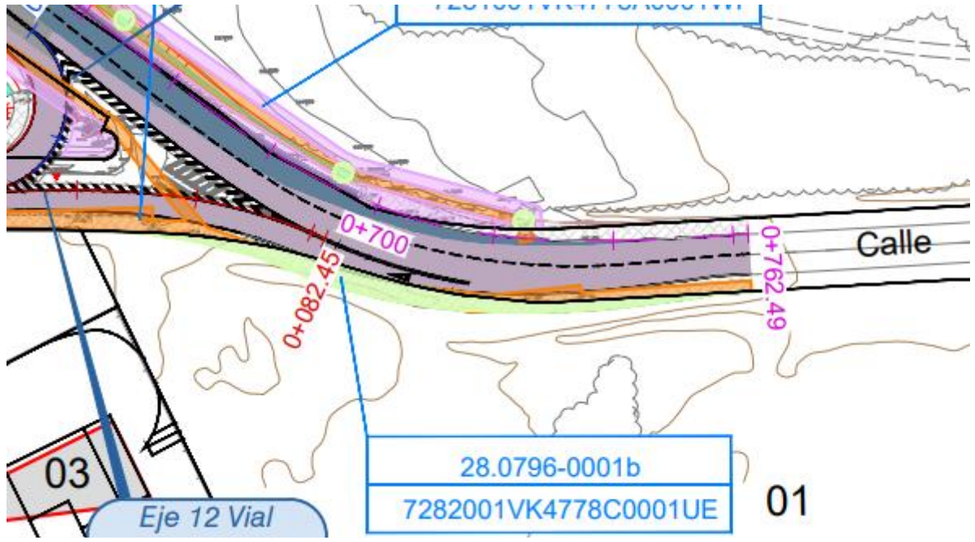
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0001b

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0002

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: CL MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 7781002VK4778B0001JJ

Ubicación/ Paraje: C/ PEONIAS 2 **Superficie:** 24.484 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**1.369.228 € **Calificación fiscal:** URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Deportivo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	398	162	543	1.103 m2
						1.103

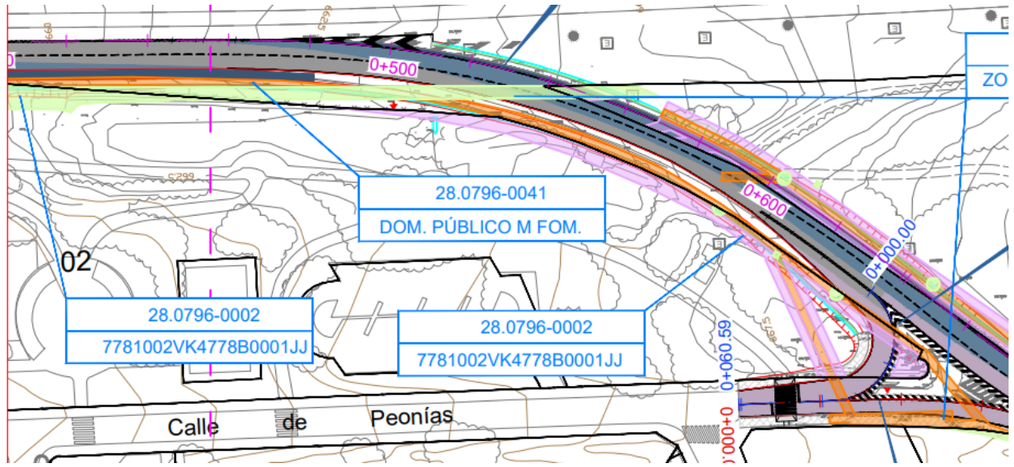
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0002

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0003

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CLEMENT SA

NIF:

DOMICILIO: CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 8081906VK4788A0001BS

Ubicación/ Paraje:C/ISIS 3 **Superficie:** 5.679 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**2.725.800€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	25	2	164	191 m2
						191

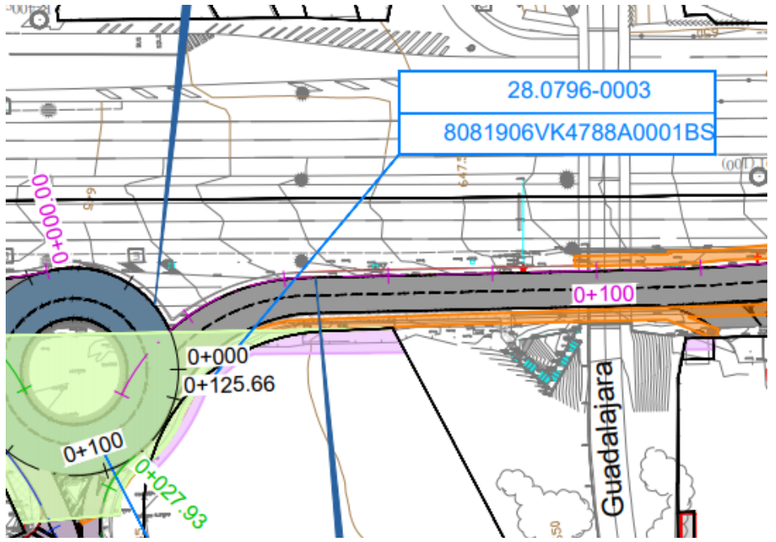
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0003

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0004

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: REALIA PATRIMONIO SL

NIF:

DOMICILIO: PS CASTELLANA 216

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 0981729VK5708B0001SQ

Ubicación/ Paraje: CL SALINAS DE ROSIO 39 **Superficie:** 2.545,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**22.484€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	426	62	28	516 m2
						516

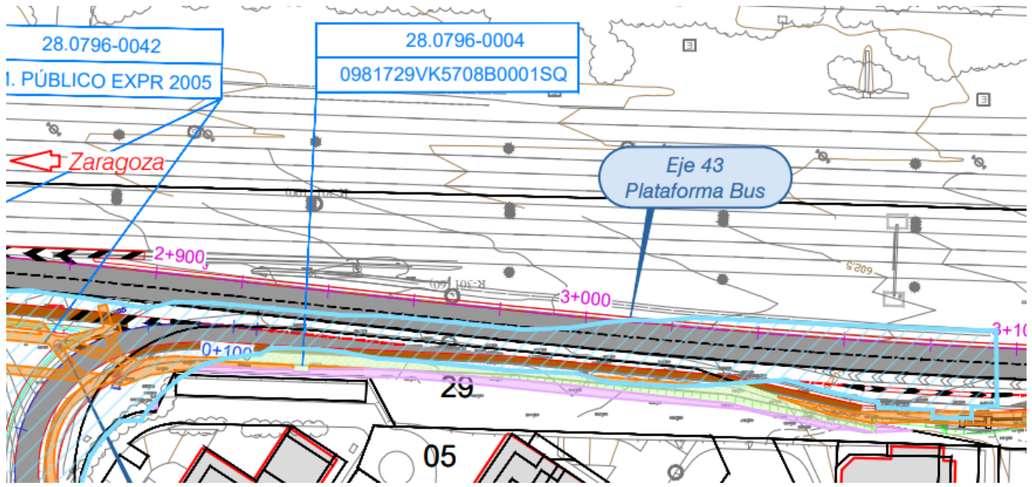
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0004

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0005

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AENA SME SA

NIF:

DOMICILIO: CL ARTURO SORIA 109

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 17308K3VK5813B0001PJ

Ubicación/ Paraje:CR. AEROPUERTO **Superficie:** 15.625.646,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**710.429.002,57 € **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: Caract. Especiales

APROVECHAMIENTO ACTUAL:RDL 1/04 8.2.d

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	462	302	540	1.304 m2
						1.304

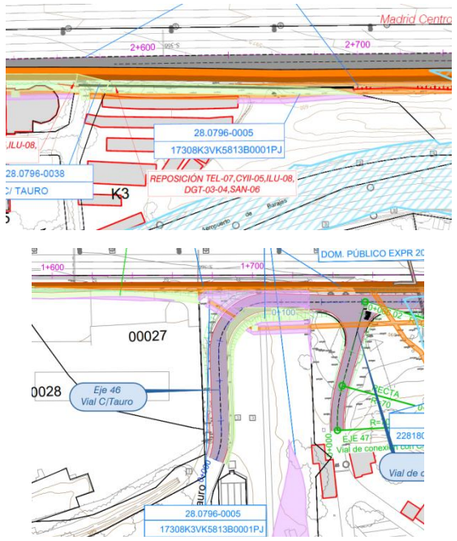
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0005

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA









PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0006

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: FERNÁNDEZ GONZÁLEZ ISABEL (HEREDEROS DE)

NIF:

DOMICILIO: CL GAZTAMBIDE 16 Pl:06 Pt:D

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1681701VK5718B0001ST

Ubicación/ Paraje:C/ TAURO, 2 **Superficie:** 3.376,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**779.820,3€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Ocio. Hostelería

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	1.072	78	183	1.333 m²
						1.333

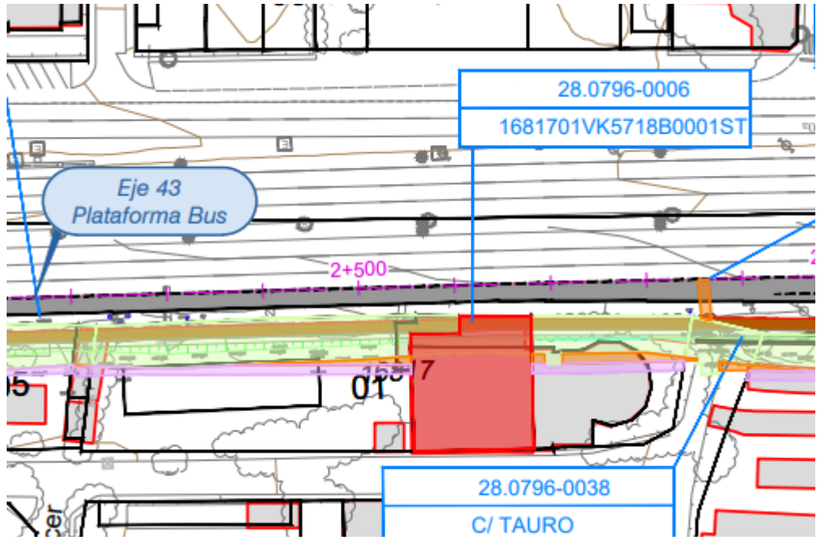
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
HOSTELERÍA	1

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0006

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0007

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: MUDANZAS VIÑOLO SL

NIF:

DOMICILIO: PZ BEATA MARIA ANA DE JESUS 6 Pl:06 Pt:IZ

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1680405VK5718B0000UR

Ubicación/ Paraje:C/ TAURO 18 **Superficie:** 811,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**2.920 € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Industrial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	302	1	40	343 m2
						343

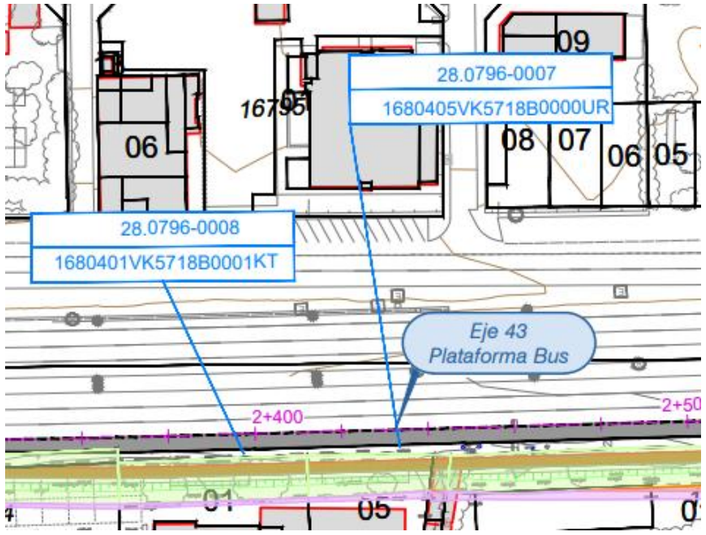
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0007

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0008

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: SOTANPARK SL

NIF:

DOMICILIO: CR NACIONAL II KM 12

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1680401VK5718B0001KT

Ubicación/ Paraje :C/TAURO 20 **Superficie:** 1.106,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**251.920€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Residencial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	429		40	469 m2
						469

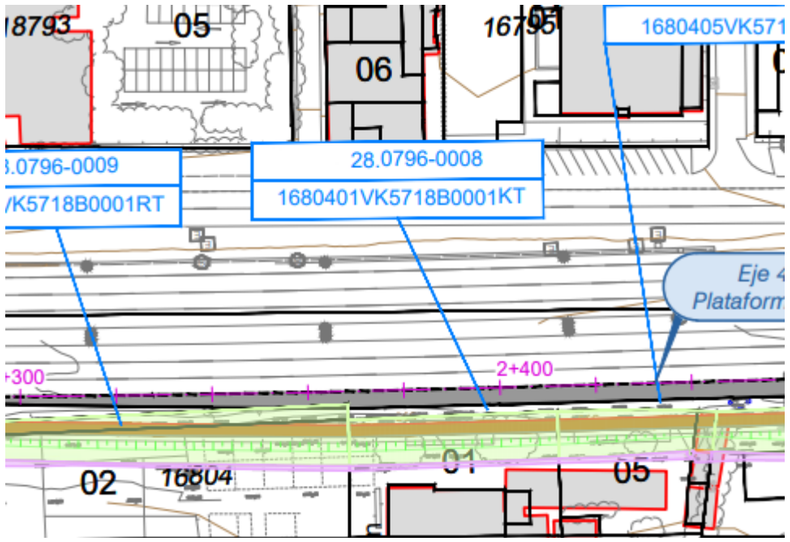
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0008

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID**PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0009

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: SOTANPARK SL

NIF:

DOMICILIO: CR NACIONAL II KM 12

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1680402VK5718B0001RT

Ubicación/ Paraje:C/TAURO 20C **Superficie:** 2.293,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**15.446,80€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	889		85	974 m2
						974

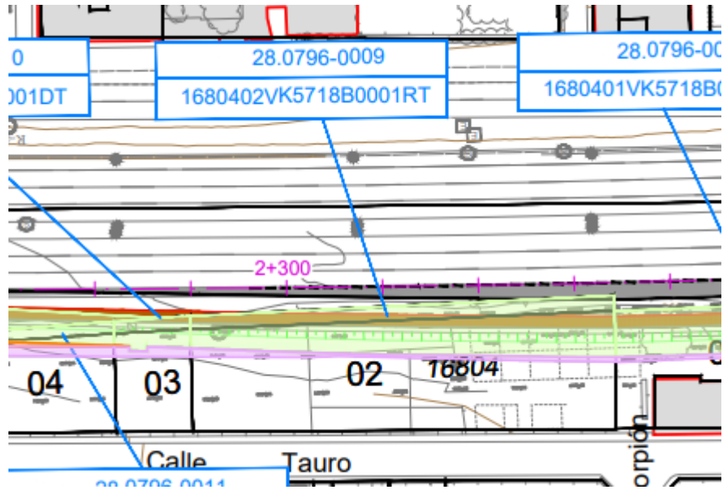
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0009

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0010

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: SOTANPARK SL

NIF:

DOMICILIO: CR NACIONAL II KM 12

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1680403VK5718B0001DT

Ubicación/ Paraje:C/TAURO 18B **Superficie:** 375,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**2.569,60€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m²	97	1	28	126 m2
						126

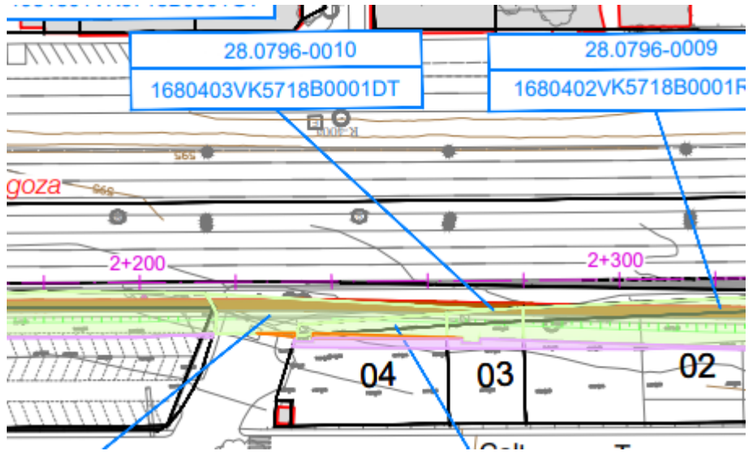
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0010

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0011

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: SOTANPARK SL

NIF:

DOMICILIO: CR NACIONAL II KM 12

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1680404VK5718B0001XT

Ubicación/ Paraje:C/TAURO 18C **Superficie:** 748,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**5.037 € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	108	20	61	189 m2
						189

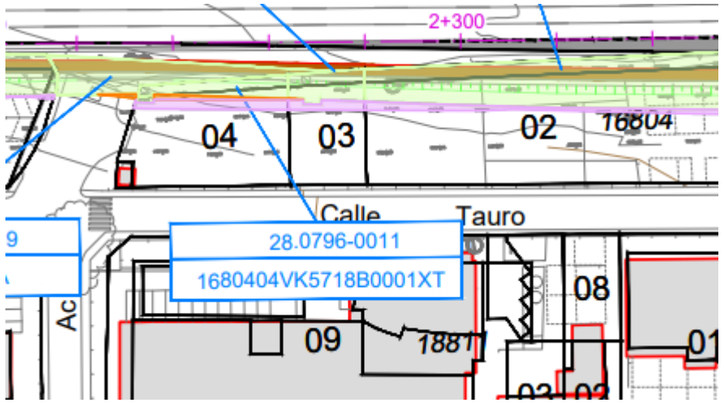
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0011

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0012

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: INVERSORA SALAMINA SL

NIF:

DOMICILIO: CL TAURO 29

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1981801VK5718B0001GT

Ubicación/ Paraje:C/TAURO 30 **Superficie:** 2.771,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**16.060€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Deportivo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	889		45	934 m2
						934

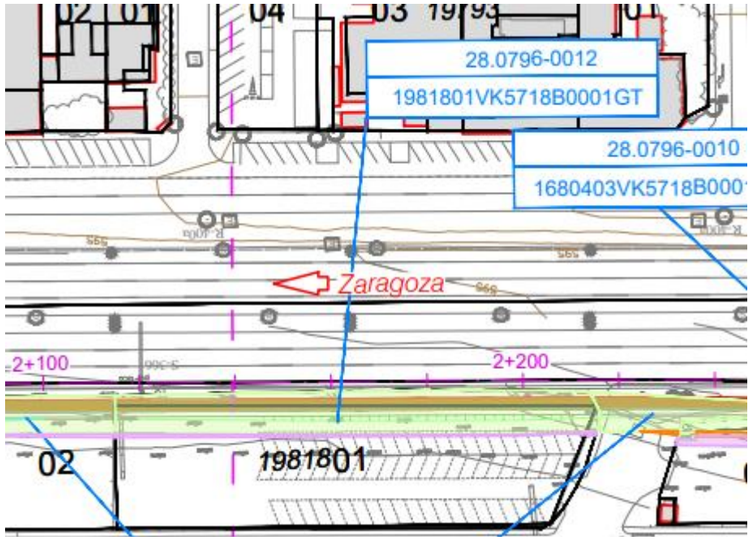
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0012

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0013

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: INVERSORA SALAMINA SL

NIF:

DOMICILIO: CL TAURO 29

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1981802VK5718B0001QT

Ubicación/ Paraje:AV/ARAGÓN 261 **Superficie:** 684,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**4.088€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Ocio. Hostelería

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	196		15	211 m2
						211

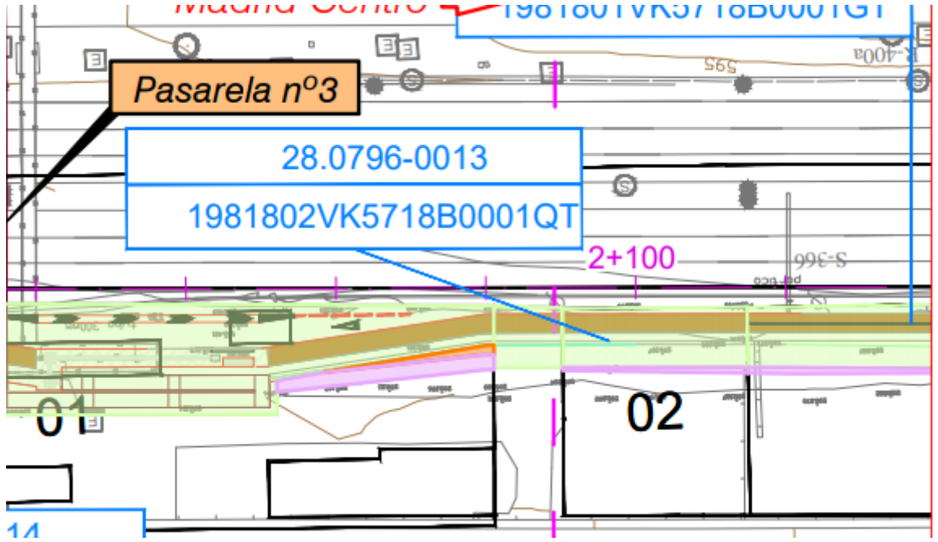
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0013

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0014

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: INVERSORA SALAMINA SL

NIF:

DOMICILIO: CL TAURO 29

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2080601VK5728A0001KM

Ubicación/ Paraje:AV/ARAGÓN 273 **Superficie:** 3.421,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**260.865,22 € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Oficinas

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	1.224	15	87	1.326 m2
						1.326

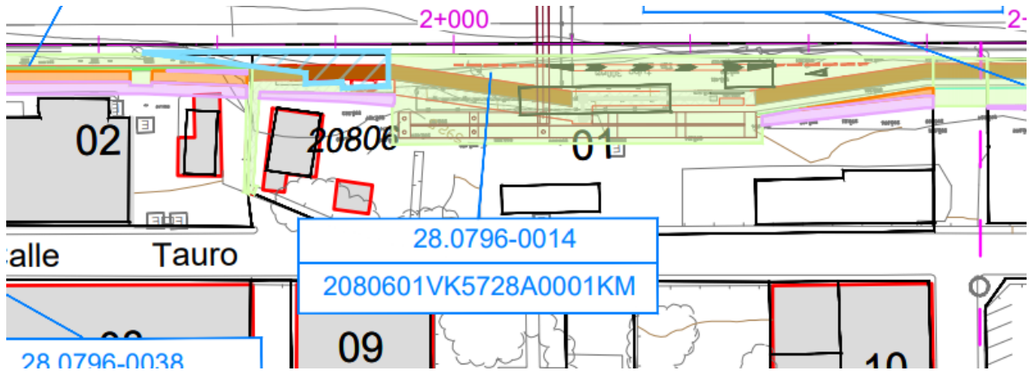
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0014

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0014A

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: APPLUS ITEUVE TECHNOLOGY

NIF:

DOMICILIO: CL CAMPEZO 1 BI:3 PARQUE EMPRESARIAL LAS ME

LOCALIDAD: MADRID

CP: 28045

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2179820VK5727G0001UF

Ubicación/ Paraje:CL AGUAVIVA 1 **Superficie:** 3.484,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**898.924,51 € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Industrial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	24			24 m2
						24

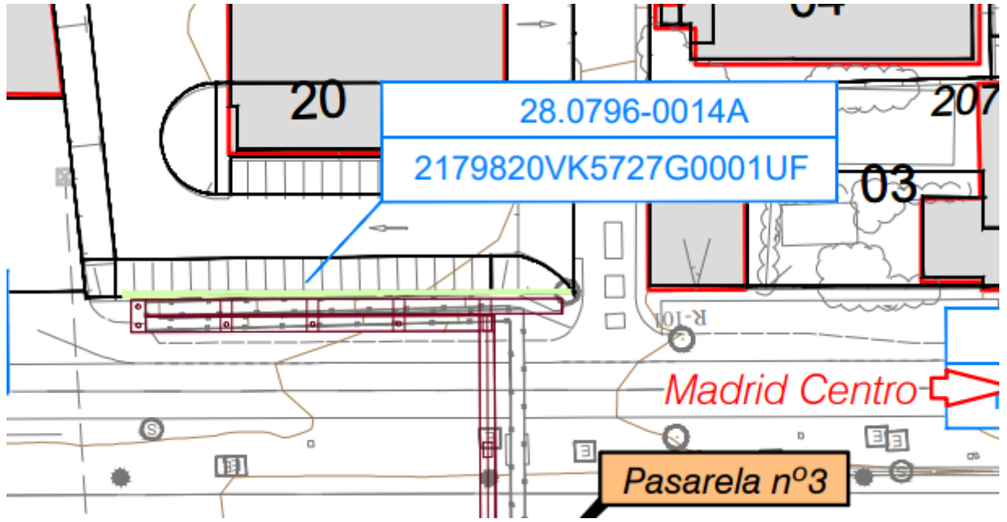
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0014A

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0015

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: ESTACION DE SERVICIO BARAJAS SA

NIF:

DOMICILIO: CL MENDEZ ALVARO 44

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2080602VK5728A0001RM

Ubicación/ Paraje:AV/ARAGÓN 275 **Superficie:** 1.483,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**606.250,40€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Industrial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	154	89	103	346 m2
						346

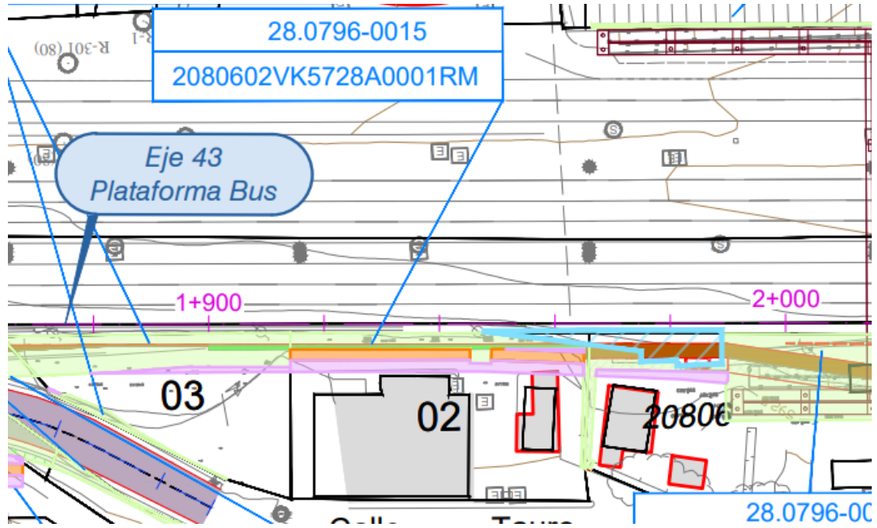
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0015

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0016

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYTO MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2080603VK5728A0001DM

Ubicación/ Paraje:C/TAURO 38 **Superficie:** 879,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**5.460,40€ **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Sin edificar. Zona Verde

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	317		23	340 m2
						340

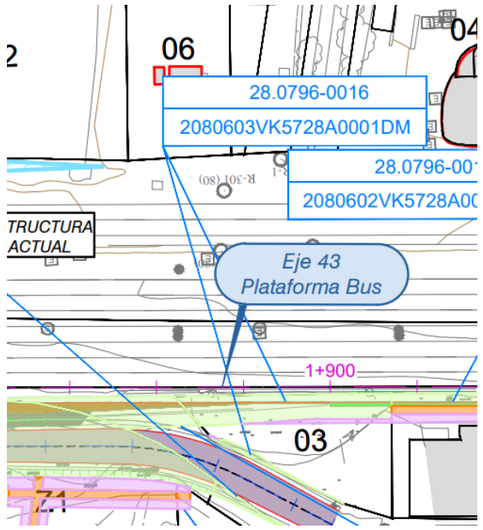
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0016

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0017

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE:

NIF:

DOMICILIO:

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2281807VK5728A0001MM

Ubicación/ Paraje:C/ TAURO 53 **Superficie:** 4.099,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**680.164,20 € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Industrial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m²	6	6	10	22 m²
						22

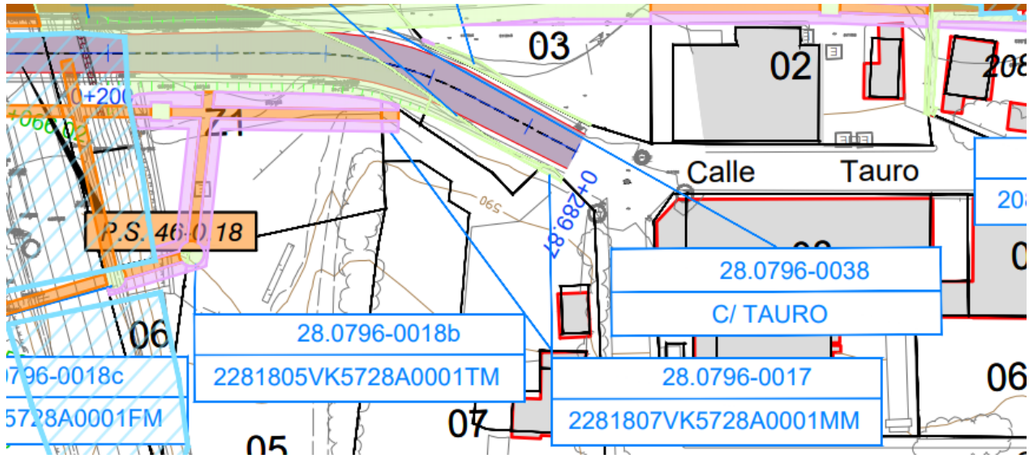
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0017

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: DESCONOCIDO

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje: **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** € **Calificación fiscal:**URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: 0

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	887	137	293	1.317 m²
						1.317

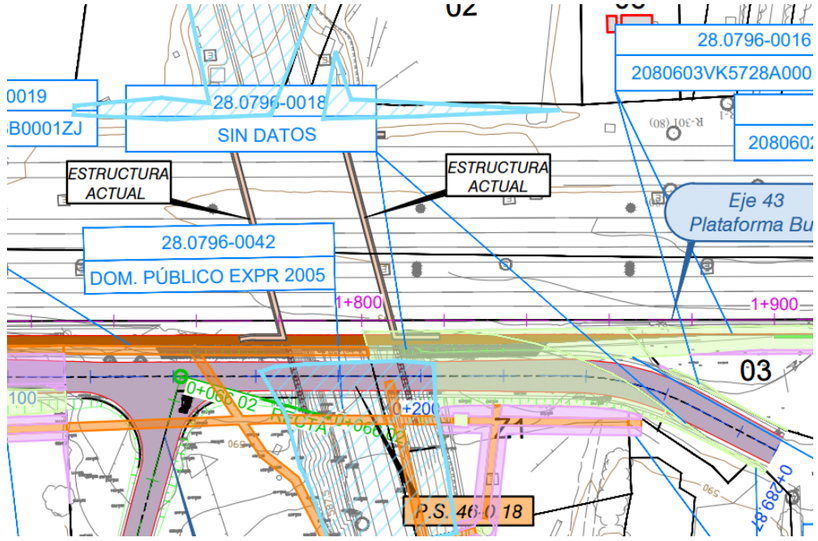
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018b

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CLEMENT SA

NIF:

DOMICILIO: CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6

LOCALIDAD: MADRID

CP: 28042

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2281805VK5728A0001TM

Ubicación/ Paraje: CL TAURO 55 **Superficie:** 2.730,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** 13.081,60 € **Calificación fiscal:** URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	7	0	6	13 m2
						13

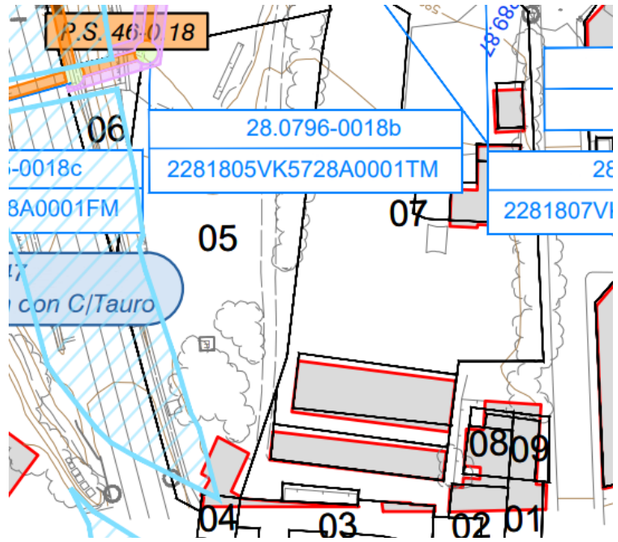
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018b

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018c

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CLEMENT SA

NIF:

DOMICILIO: CL SANTIBAÑEZ DE BEJAR 6

LOCALIDAD: MADRID

CP: 28042

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 2281806VK5728A0001FM

Ubicación/ Paraje: CL TAURO 57 **Superficie:** 321,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** 71.098,80 € **Calificación fiscal:** URB

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: Caract. Especiales

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Sin edificar

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	URB	m^2	16	20	26	62 m2
						661

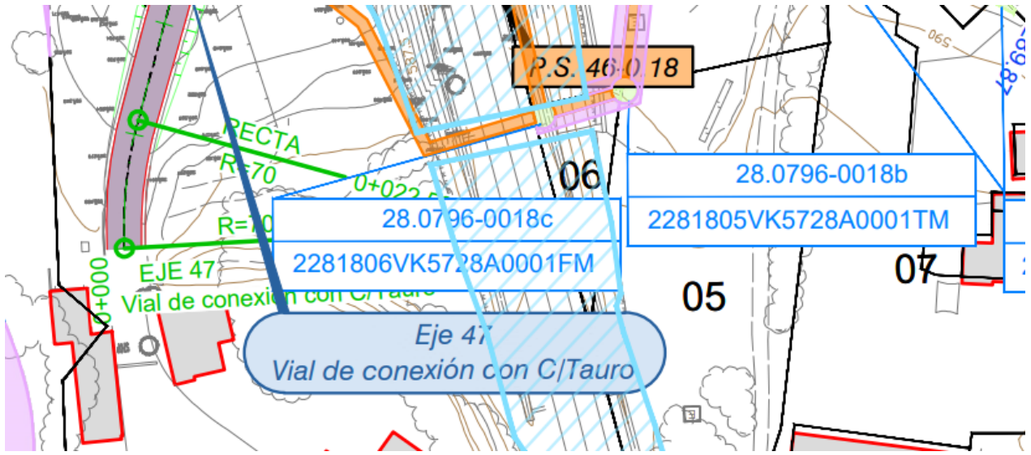
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0018c

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0019

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AENA SME SA

NIF:

DOMICILIO: CL ARTURO SORIA 109

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 1730802VK5813B0001ZJ

Ubicación/ Paraje:CR. AEROPUERTO **Superficie:** 10.922,00 m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):**496.318,84€ **Calificación fiscal:** AGRARIO 00

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: Caract. Especiales

APROVECHAMIENTO ACTUAL:RDL 1/04 8.2.d

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	AGRARIO 00	m^2	488	52	922	1.462 m2
						1.462

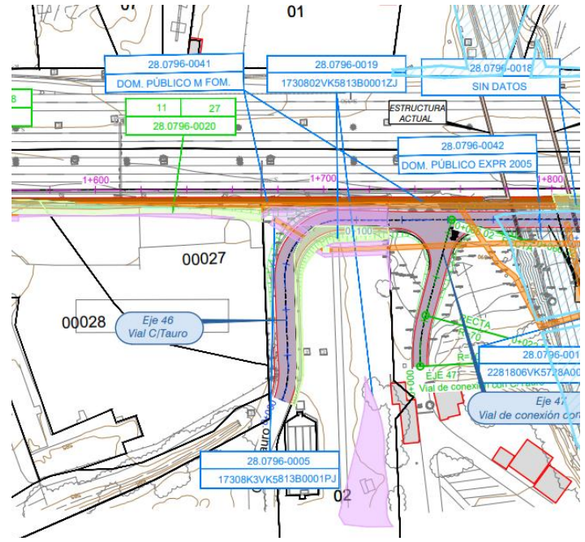
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0019

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0020

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: NUEVO MADRID SA

NIF:

DOMICILIO: CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C **LOCALIDAD:** MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000270000GP

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 4.746,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):** 8.969,64 € **Calificación fiscal:**

Parcela: 27 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Obra urbanización interior

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	450		60	510 m2
						510

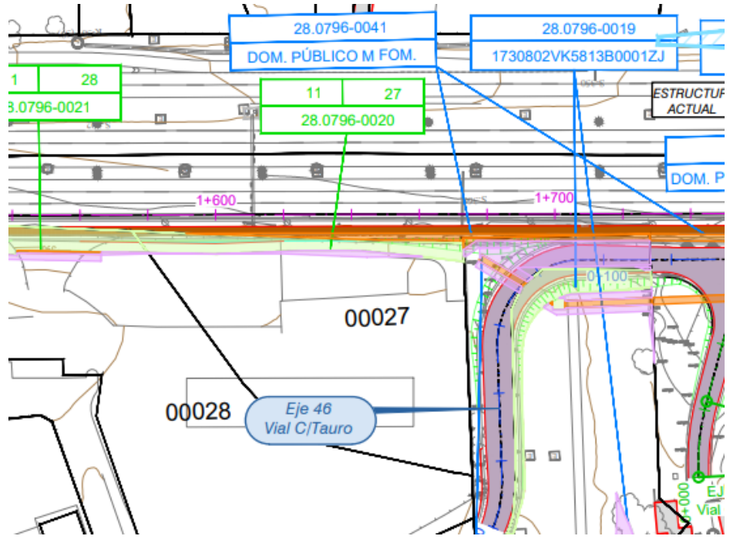
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0020

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0021

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: DESCONOCIDO

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000280000GL

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 10.335,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**83.861,89 € **Calificación fiscal:**

Parcela: 28 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Obra urbanización interior

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	627	18	75	720 m2
						720

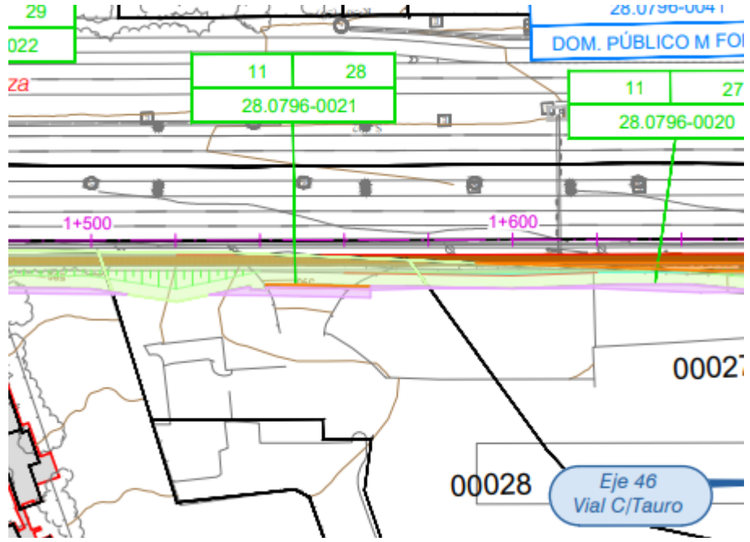
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0021

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0022

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: SOLACE DEVELOPS SL

NIF:

DOMICILIO: CL FERRER DEL RIO 35 Pl:05 Pt:H

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000290000GT

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 32.541,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**152.410,05 € **Calificación fiscal:**

Parcela: 29 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Hostelería

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	1.086	15	186	1.287 m2
						1.287

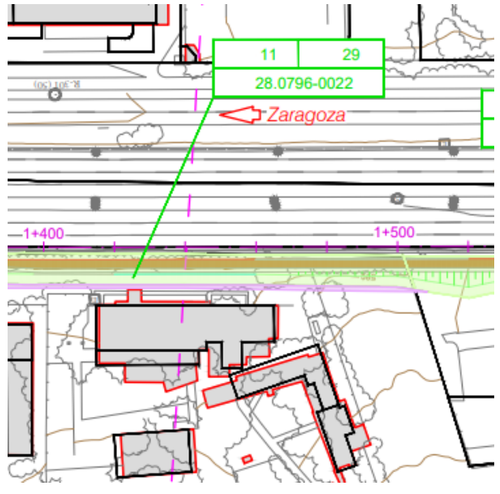
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0022

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0023

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: ORDOÑEZ FERRER JUAN JOSE (HEREDEROS DE)

NIF:

DOMICILIO: CL ZURBANO 100 PI:B

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000330000GF

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 2.536,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**346,56€ **Calificación fiscal:**C-OI

Parcela: 33 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor o Labradío secano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	C-OI	m^2	325	11	18	354 m2
						354

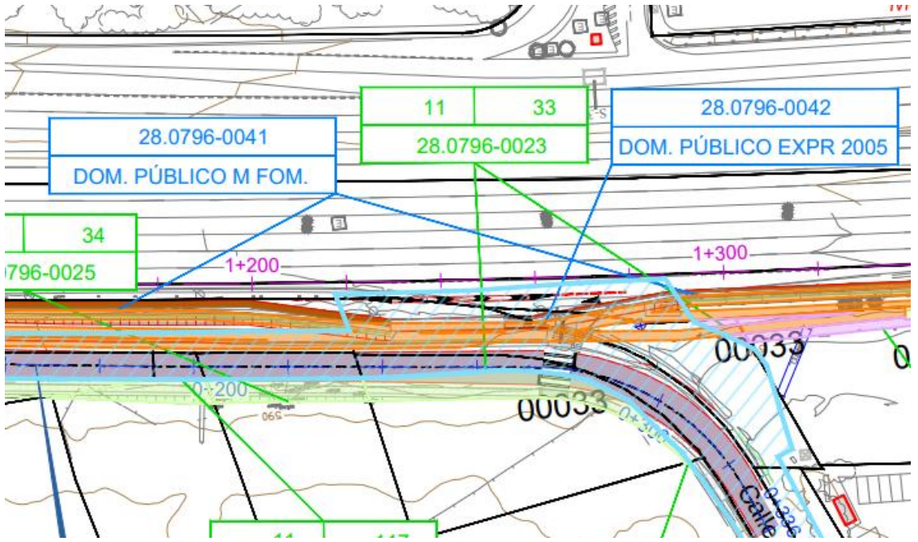
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0023

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - **PROVINCIA:** 28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0024

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: DESCONOCIDO

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011001000000GO

Ubicación/ Paraje: **Superficie:** 17.618 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**1.323,93 € **Calificación fiscal:**

Parcela: 100 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Erial a pastos

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	3			3 m2
						3

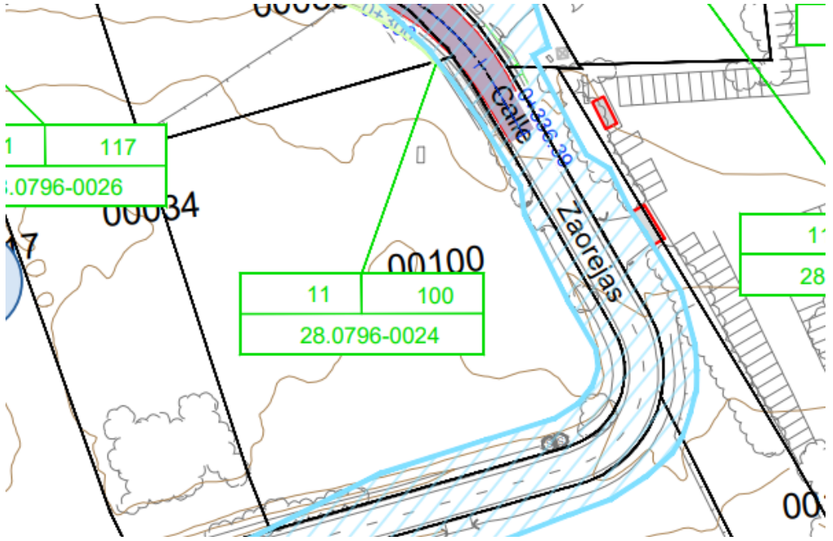
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO **CANTIDAD**

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - **PROVINCIA:** 28 - MADRID**FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0024

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - **PROVINCIA:** 28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0024b

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: DESCONOCIDO

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000320000GT

Ubicación/ Paraje: **Superficie:** 1.489 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**0 € **Calificación fiscal:**

Parcela: 32 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Improductivo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	10	108	115	233 m2
						233

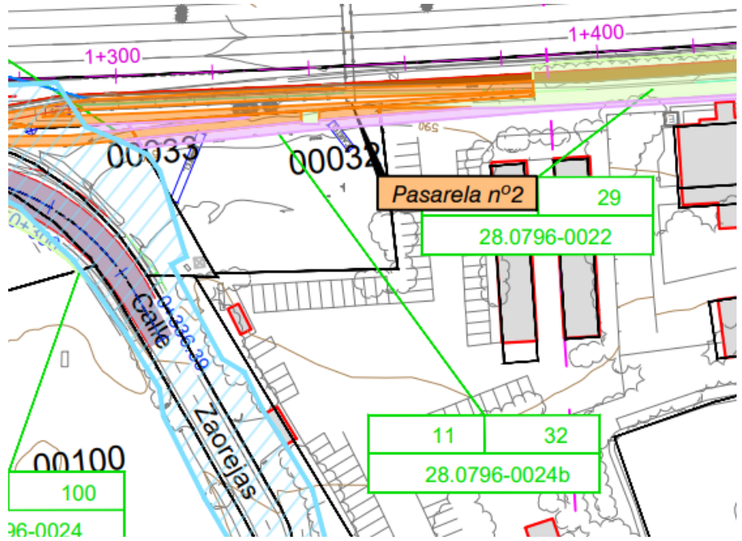
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO **CANTIDAD**

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - **PROVINCIA:** 28 - MADRID**FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0024b

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0025

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: PORTOCARRIO SL

NIF:

DOMICILIO: CL VEREDA DE LOS ALAMOS 17

LOCALIDAD: ALCOBENDAS

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000340000GM

Ubicación/ Paraje :PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 7.936,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**306,74€ **Calificación fiscal:**E-01

Parcela: 34 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pastos

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	E-01	m^2	162			162 m2
						162

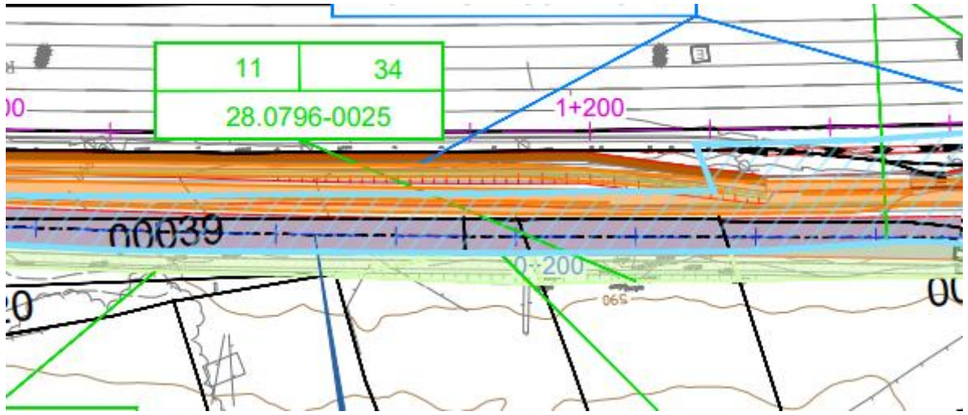
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0025

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0026

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: HOLGUIN ROMERO SANTIAGO

NIF:

DOMICILIO: CL AVUTARDA 19

LOCALIDAD: POZUELO DE ALARCÓN

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011001170000GB

Ubicación/ Paraje: PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 9.552,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**253,76€ **Calificación fiscal:**E-01

Parcela: 117 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pastos

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	E-01	m^2	113	0	0	113
						113

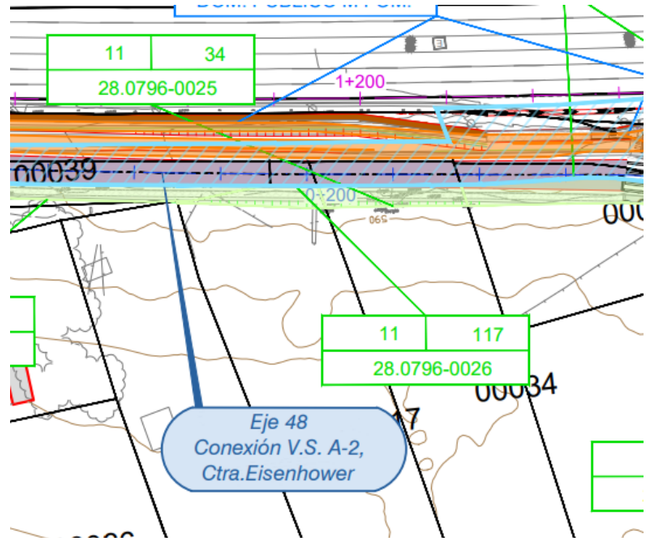
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0026

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0027

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: ORTIZ LOPEZ MARIA DEL PILAR

NIF:

DOMICILIO: CL SAGASTA 16 Pl:02 Pt:DCH

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000390000GX

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS Z **Superficie:** 475,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**38,95€ **Calificación fiscal:**E-01

Parcela: 39 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Erial a pastos

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	E-01	m^2	319			319 m2
						319

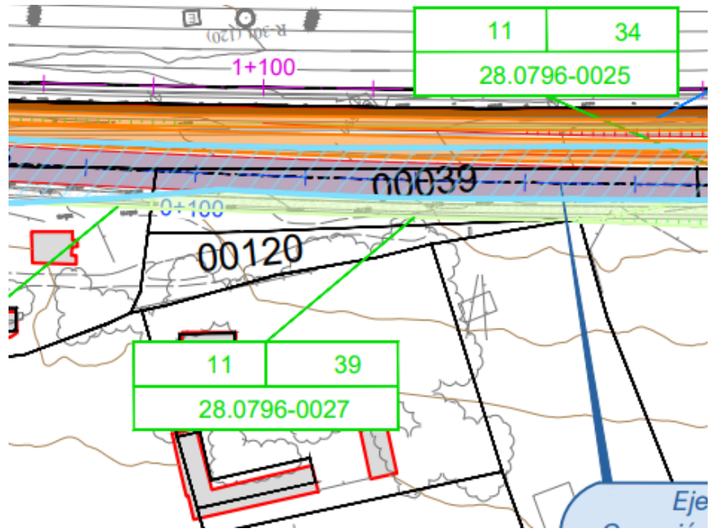
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0027

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0028

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: COMUNIDAD DE VECINOS BO AEROPUERTO

NIF:

DOMICILIO: NO CONSTA

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000410000GD

Ubicación/ Paraje:PRADO DE REJAS **Superficie:** 11.499,00 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**0 € **Calificación fiscal:**I-00

Parcela: 41 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Improductivo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	I-00	m^2	28			28
						28

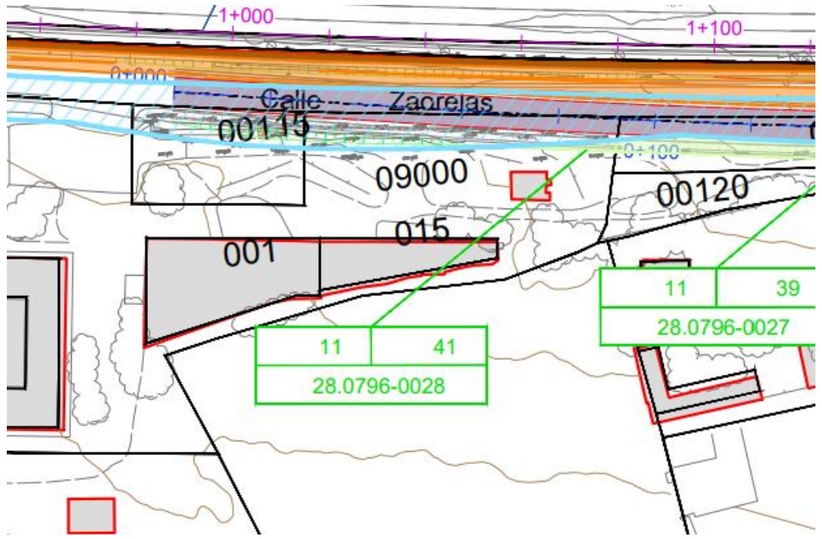
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0028

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0029

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CHAS FERNANDEZ MARIA ISABEL

NIF:

DOMICILIO: CJ ANAYA 9

LOCALIDAD: BARAJAS DE MELO

CP: 16460

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 21DS00016066AB0001YO

Ubicación/ Paraje: CTRA. NACIONAL II 66B **Superficie:** 1301 m²

Polígono: **Valor Catastral (euros):**30.341,18€ **Calificación fiscal:**EDIFICADO

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Hosteleria

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	EDIFICADO	m^2	1.302			1.302 m2
						1.302

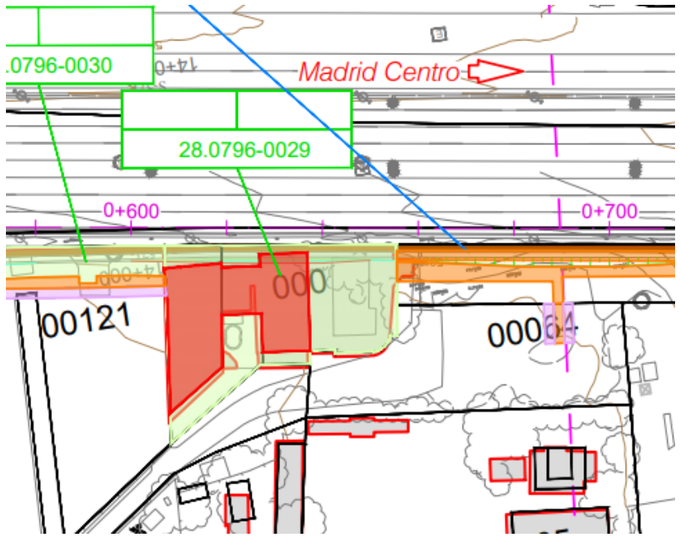
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
HOSTELERÍA	1

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0029

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0030

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: GONZALEZ CANGA JUAN JOSE

NIF:

DOMICILIO: CL FRANCISCO SUAREZ 13 Es:2 Pl:01 Pt:F

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 21DS00016066AA0001YM

Ubicación/ Paraje: CTRA. NACIONAL II 66A **Superficie:** 2.200 m²

Polígono: **Valor Catastral (euros):**55.122,74€ **Calificación fiscal:**

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Obra urbanización interior

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	263	85	81	429 m2
						429

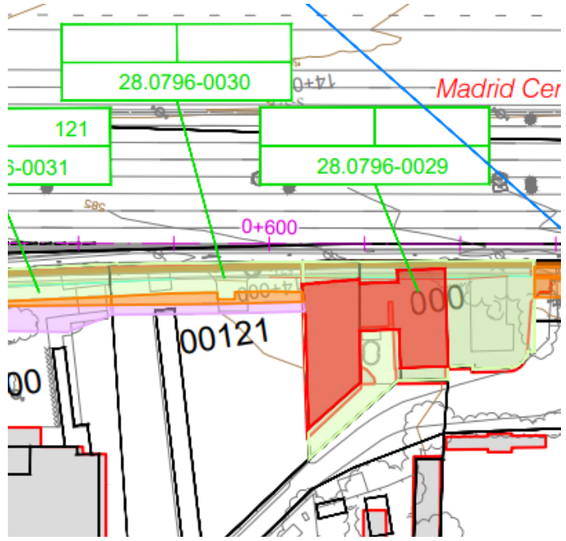
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0030

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0031

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: RESTAURANTE EL DESCANSO SL

NIF:

DOMICILIO: CL FRANCISCO SUAREZ 13 Bl:2 Pl:01 Pt:F

LOCALIDAD: MADRID

CP: 28036

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 21DS00016066AA0001YM

Ubicación/ Paraje: CTRA. NACIONAL II 66A **Superficie:** 3.228 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):** 441.727,65€ **Calificación fiscal:** EDIFICADO

Parcela: 121 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Hosteleria

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	234	41	170	445 m2
						445

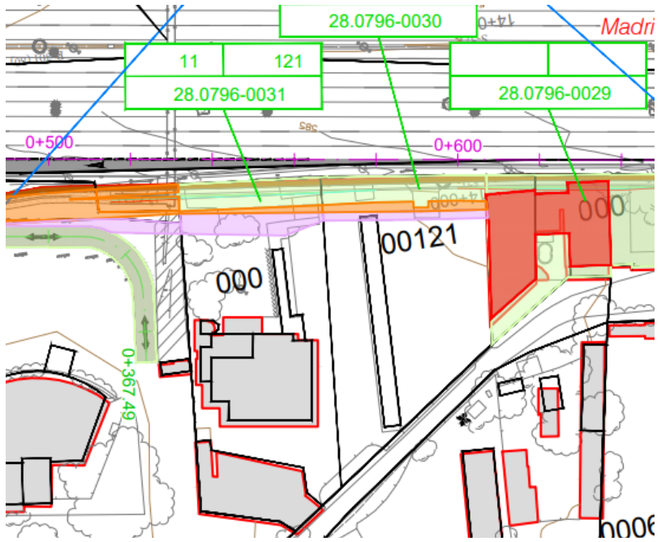
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0031

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0032

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: HOTEL AVION SA

NIF:

DOMICILIO: AV ARAGON 345. MADRID.

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000830001HI

Ubicación/ Paraje: CTRA. NACIONAL II **Superficie:** 30181 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**153.206,76€ **Calificación fiscal:**EDIFICADO

Parcela: 83 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:Hosteleria

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	EDIFICADO	m^2	0	29	765	794 m2
						794

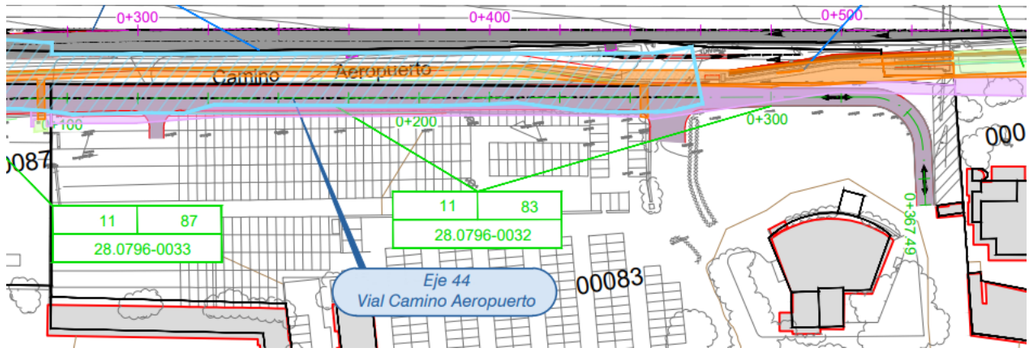
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0032

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0033

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: NUEVO MADRID SA

NIF:

DOMICILIO: CL ORENSE 16 Pl:05 Pt:C

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000870000GB

Ubicación/ Paraje: PRADO DE REJAS **Superficie:** 2.060 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):**510,37 € **Calificación fiscal:**RI-01

Parcela: 87 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Arboles de ribera

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	RI-01	m^2	13	5	30	48 m2
						48

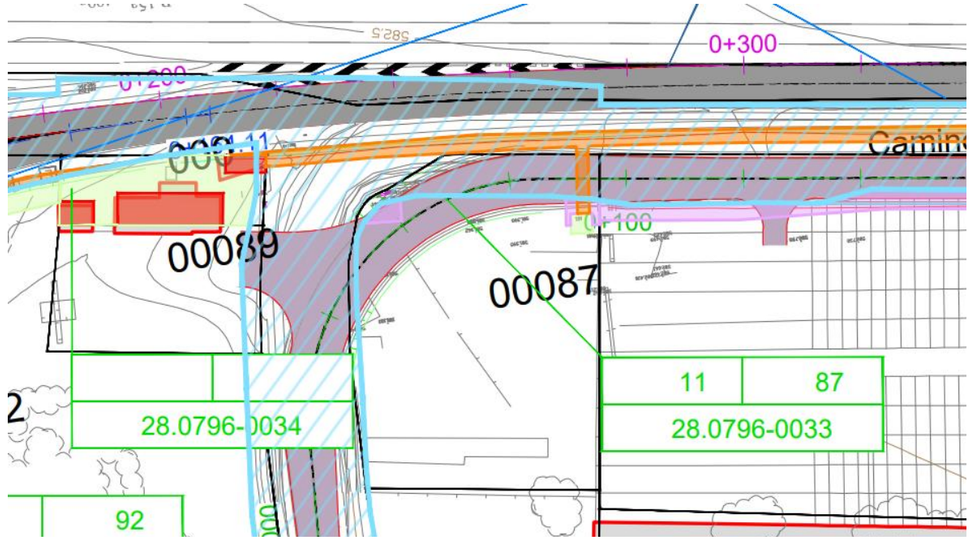
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0033

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0034

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: RIVERA TRILLO JAVIER

NIF:

DOMICILIO: CL COLOMBIA 19. LOECHES

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 21DS00016089AA0001YX

Ubicación/ Paraje: AV. DE ARAGÓN 89ª **Superficie:** 418 m²

Polígono: **Valor Catastral (euros):**6.364,80 € **Calificación fiscal:**I-00

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Residencial

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	I-00	m^2	365			365 m2
						365

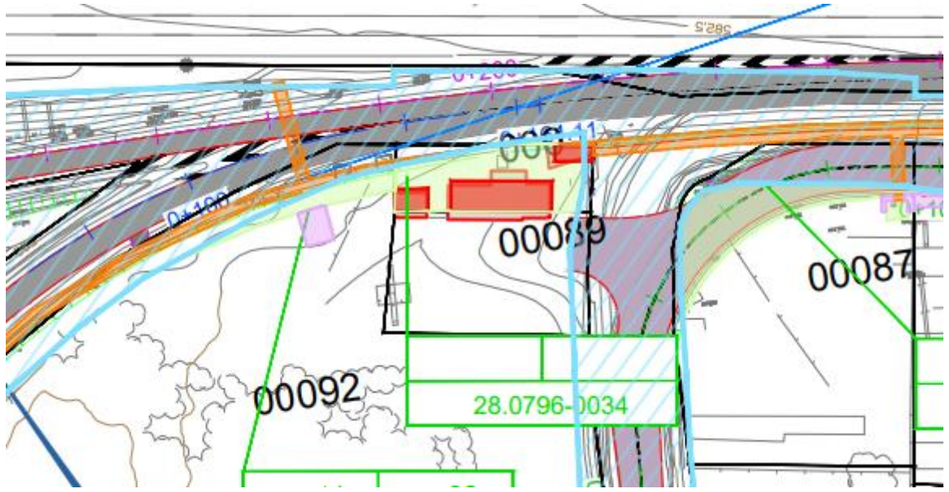
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
RESIDENCIAL	1

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0034

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0035

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CAMPOS ASCOZ MANUEL

NIF:

DOMICILIO: DESCONOCIDO

LOCALIDAD:

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: 28900M011000920000GG

Ubicación/ Paraje: PRADO DE REJAS **Superficie:** 11160 m²

Polígono: 11 **Valor Catastral (euros):** € **Calificación fiscal:**PD-02

Parcela: 92 **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: RÚSTICO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Monte bajo

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	PD-02	m^2	97		31	128 m2
						128

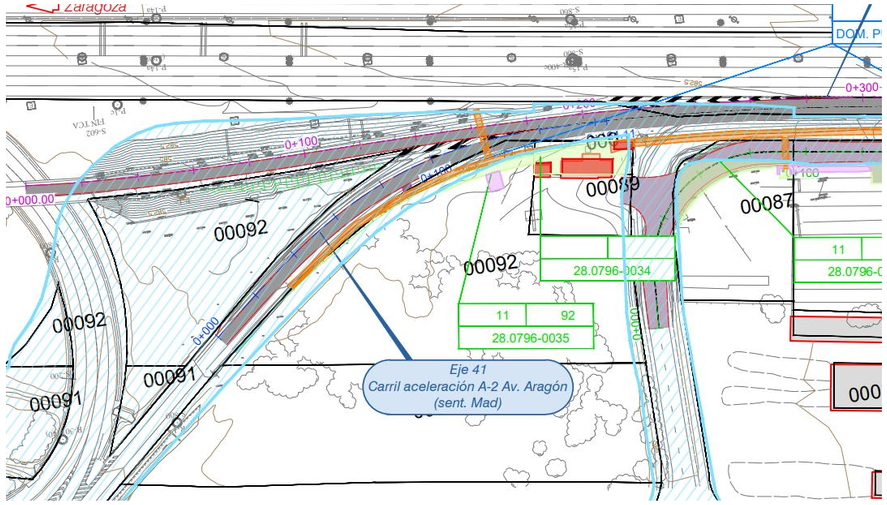
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0035

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA





PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0036

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje: C/ PEONÍAS **Superficie:** m²

Polígono: **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: C/ PEONÍAS

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	318	447	2.114	2.879 m2
						2.879

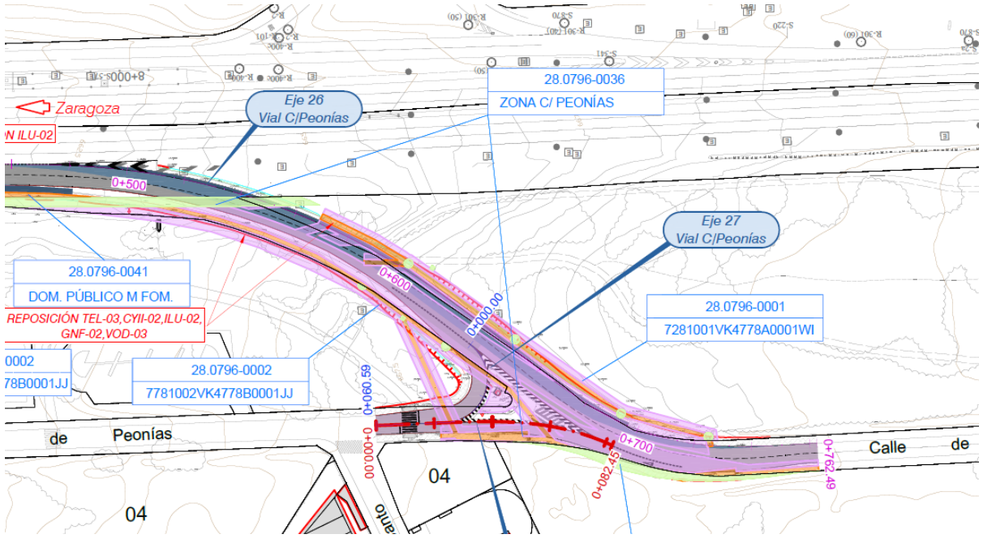
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0041

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0037

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje: C/ ISIS **Superficie:** m²

Polígono: **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: C/ ISIS

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	1.414	4	34	1.452m2
						1.452

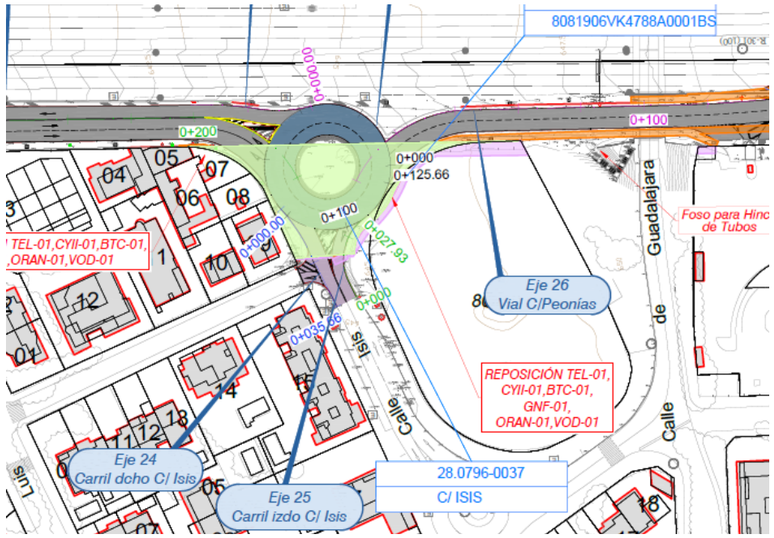
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0042

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0038

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje: C/ TAURO **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: **:** C/ TAURO

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	307	18	1.516	1.841 m2
						1.841

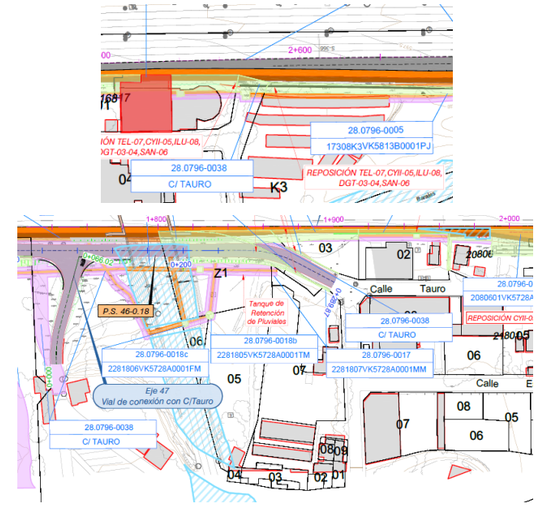
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0038

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0039

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje: C/ ACUARELA **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: C/ ACUARELA

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	245	4	30	279 m2
						279

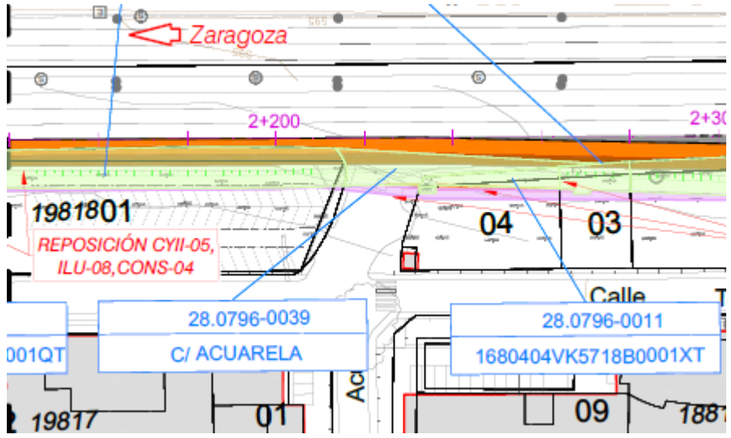
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0039

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0040

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: AYUNTAMIENTO DE MADRID

NIF:

DOMICILIO: C/ MONTALBAN 1

LOCALIDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral:

Ubicación/ Paraje :C/ MONTE PARNASO **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: C/ MONTE PARNASO

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m²	74		4	78 m2
						78

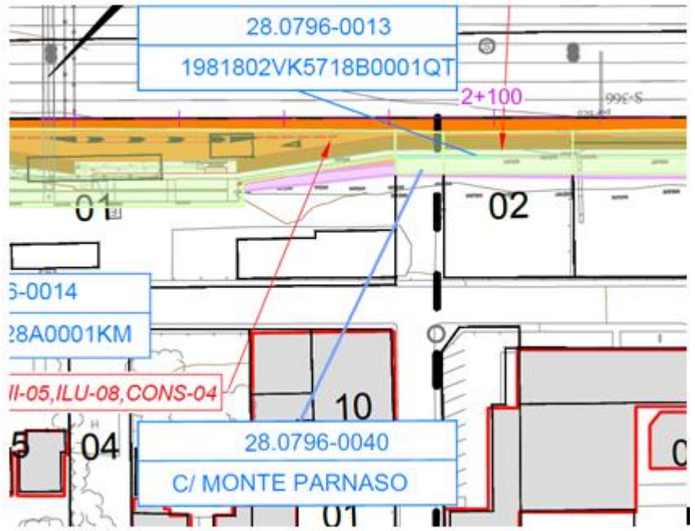
CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0040

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0041

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: -

NIF:

DOMICILIO: -

LOCALIDAD: -

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: DOMINIO PÚBLICO M. FOMENTO / AYTO

Ubicación/ Paraje : **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vial urbano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2		5.932		5.932 m2
						5.932

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0041

PLANO DE SITUACIÓN: Ver planos, ubicado a lo largo de toda la actuación

FOTOGRAFÍA

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0042

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: -

NIF:

DOMICILIO: -

LOCALIDAD: -

CP:

TELÉFONO:

DATOS DEL REGISTRO

FINCA: **TOMO:** **SECCIÓN:** **LIBRO:** **FOLIO:**

INSCRIPCIÓN: **CARGAS:**

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral: DOMINIO PÚBLICO M. FOMENTO EXPROPIACIÓN 2005

Ubicación/ Paraje : **Superficie:** m²

Polígono: s/n **Valor Catastral (euros):** **Calificación fiscal:**

Parcela: s/n **Calificación urbanística:**

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

NATURALEZA: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Vial Urbano

FORMA Y CONFIGURACIÓN: **LINDEROS**

Norte:

Sur:

Este:

Oeste:

AFECCIÓN

Tipo de afección: **División de la parcela (Si/No):**

BIENES AFECTADOS

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
		m^2	2.667			2.667 m2
						2.667

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO	CANTIDAD
0	0

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2.

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA
MUNICIPIO: 0796 - MADRID **PROVINCIA:**28 - MADRID **FECHA:** MAYO 2021
COMUNIDAD AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:**28.0796-0042

PLANO DE SITUACIÓN: Ver planos, ubicado a lo largo de toda la actuación

FOTOGRAFÍA

23.5. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE EDIFICACIONES

FECHA: Marzo 2020

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

MUNICIPIO: 0796 – MADRID **PROVINCIA:** 28 – MADRID

COM. AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:** 28.0796-0006

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: FERNÁNDEZ GONZÁLEZ ISABEL (HEREDEROS DE)

NIF:

DOMICILIO: CL GAZTAMBIDE 16 Pl:06 Pt:D

CIUDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS CATASTRALES

Paraje: C/ TAURO, 2

Polígono: s/n

Parcela: s/n

Referencia catastral: 1681701VK5718B0001ST

Superficie (m²): 3.376,00 m²

Valor Catastral Suelo: 779.820,30€

Valor Catastral Construcción:

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS Y USO: Ocio Hostelería, Hotelero 01, 540 m2, Hotelero 02, 193 m2, Hotelero 03, 434 m2, URB. INT. 04, 1.421 m2, Aparcamiento 04 197 m2

ALTURAS: 1

ESTADO DE CONSERVACIÓN: NORMAL

SUPERFICIE POR PLANTA (m²):

SUPERFICIE TOTAL (m²): 2.785

SITUACIÓN/CLASIFICACIÓN: URBANA

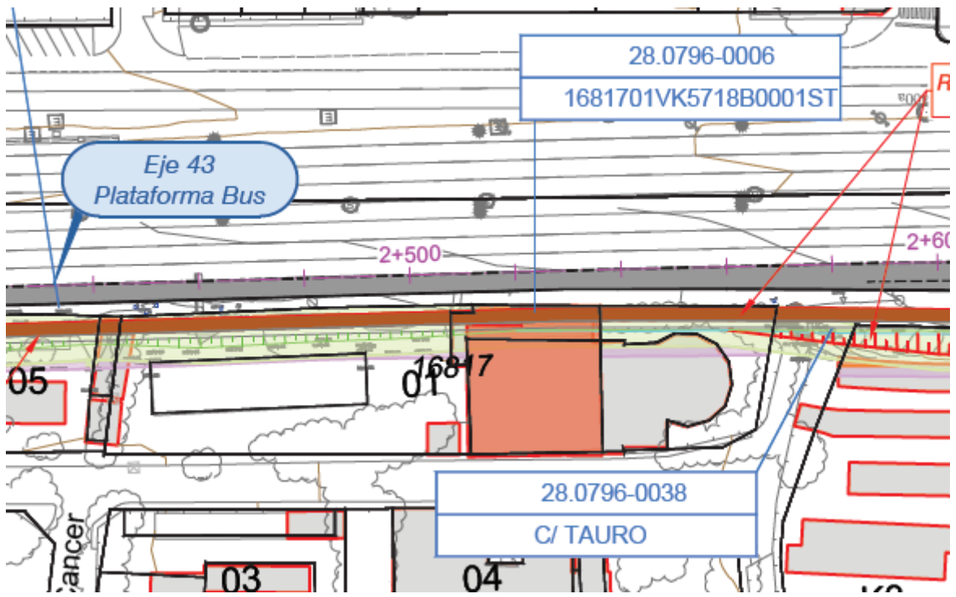
OBSERVACIONES:

P.K.: 2+520 **HOJA:** 4 de 5 Act.2

OBSERVACIONES:

P.K.: 2+520 **HOJA:** 4 de 5 Act.2

CROQUIS



P.K.: 2+520 **HOJA PLANO DE EXPROPIACIONES:** 4 de 5 Act.2

FOTOGRAFÍA





FECHA: Marzo 2020

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

MUNICIPIO: 0796 – MADRID **PROVINCIA:** 28 – MADRID

COM. AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:** 28.0796-0029

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: CHAS FERNANDEZ MARIA ISABEL

NIF:

DOMICILIO: CJ ANAYA 9

CIUDAD: BARAJAS DE MELO

CP: 16460

TELÉFONO:

DATOS CATASTRALES

Paraje: CTRA. NACIONAL II 66B

Polígono: s/n

Parcela: s/n

Referencia catastral: 21DS00016066AB0001YO

Superficie (m²): 1.301 m²

Valor Catastral Suelo: 30.341,18€

Valor Catastral Construcción:

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS Y USO: Ocio Hostelería, uso principal Ocio Hostelería, Ocio Hostel. 01, 311 m2, Ocio Hostel 02, 348 m2, Ocio Hostel 01, 284 m2, URB. INT. 03, 186 m2, URB. INT. 04 456 m2

ALTURAS: 2

ESTADO DE CONSERVACIÓN: NORMAL

SUPERFICIE POR PLANTA (m²):

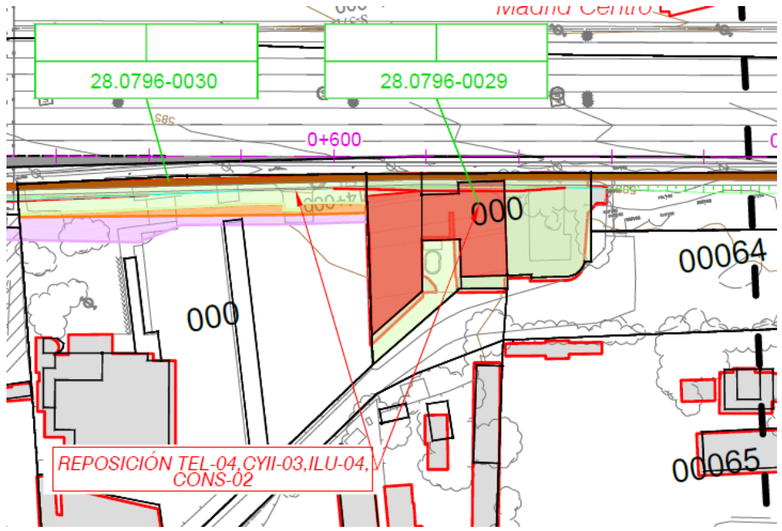
SUPERFICIE TOTAL (m²): 1.585 m²

SITUACIÓN/CLASIFICACIÓN: RÚSTICO

OBSERVACIONES:

P.K.: 0+620 **HOJA:** 4 de 5 Act.2

CROQUIS



P.K.: 0+620 **HOJA PLANO DE EXPROPIACIONES:** 1 de 5 Act.2

FOTOGRAFÍA



FECHA: Marzo 2020

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE, A-2

TRAMO: ENLACE ARTURO SORIA A ENLACE DE SAN FERNANDO-COSLADA

MUNICIPIO: 0796 – MADRID **PROVINCIA:** 28 – MADRID

COM. AUTÓNOMA: MADRID **Nº ORDEN:** 28.0796-0033

TITULARIDAD **DATOS DEL TITULAR/ES**

NOMBRE: RIVERA TRILLO JAVIER

NIF:

DOMICILIO: CL COLOMBIA 19. LOECHES

CIUDAD: MADRID

CP:

TELÉFONO:

DATOS CATASTRALES

Paraje: AV. DE ARAGÓN 89ª

Polígono: s/n

Parcela: s/n

Referencia catastral: 21DS00016089AA0001YX

Superficie (m²): 418 m²

Valor Catastral Suelo: 6.364,80 €

Valor Catastral Construcción:

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS Y USO: Vivienda uso residencial, Vivienda 01, 99 m2, Vivienda 02, 24 m2, Vivienda 03, 21 m2.

ALTURAS: 1

ESTADO DE CONSERVACIÓN: NORMAL

SUPERFICIE POR PLANTA (m²):

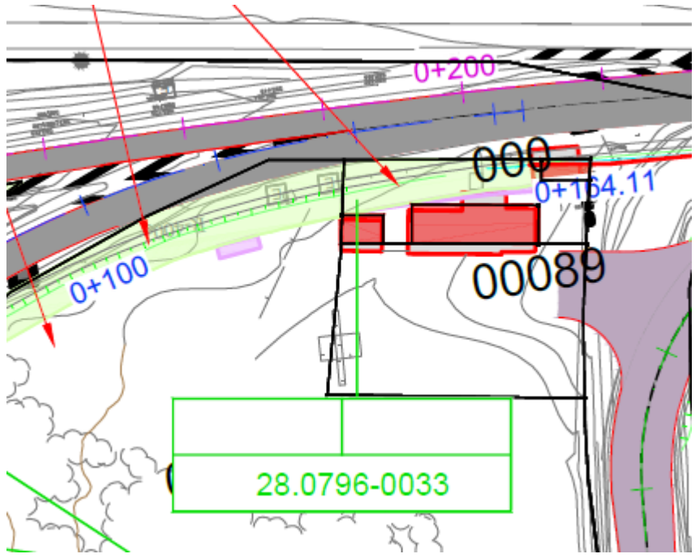
SUPERFICIE TOTAL (m²): 144 m²

SITUACIÓN/CLASIFICACIÓN: RÚSTICO

OBSERVACIONES:

P.K.: 0+200 **HOJA:** 4 de 5 Act.2

CROQUIS



P.K.: 0+200 **HOJA PLANO DE EXPROPIACIONES:** 1 de 5 Act.2

FOTOGRAFÍA



23.6 FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE SERVICIOS AFECTADOS

FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+080 (eje 22) **PK Final:** 0+115 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.1.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tuberías de Abastecimiento DN 500 y DN 150

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 66 m **Longitud reposición:** 58 m **Presupuesto estimado:** **67,345.36 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a tuberías de abastecimiento DN 500 FG 38 m , DN 150 FD, 28 m, válvulas, y desagües por ampliación de plataforma, y construcción de nueva glorieta.

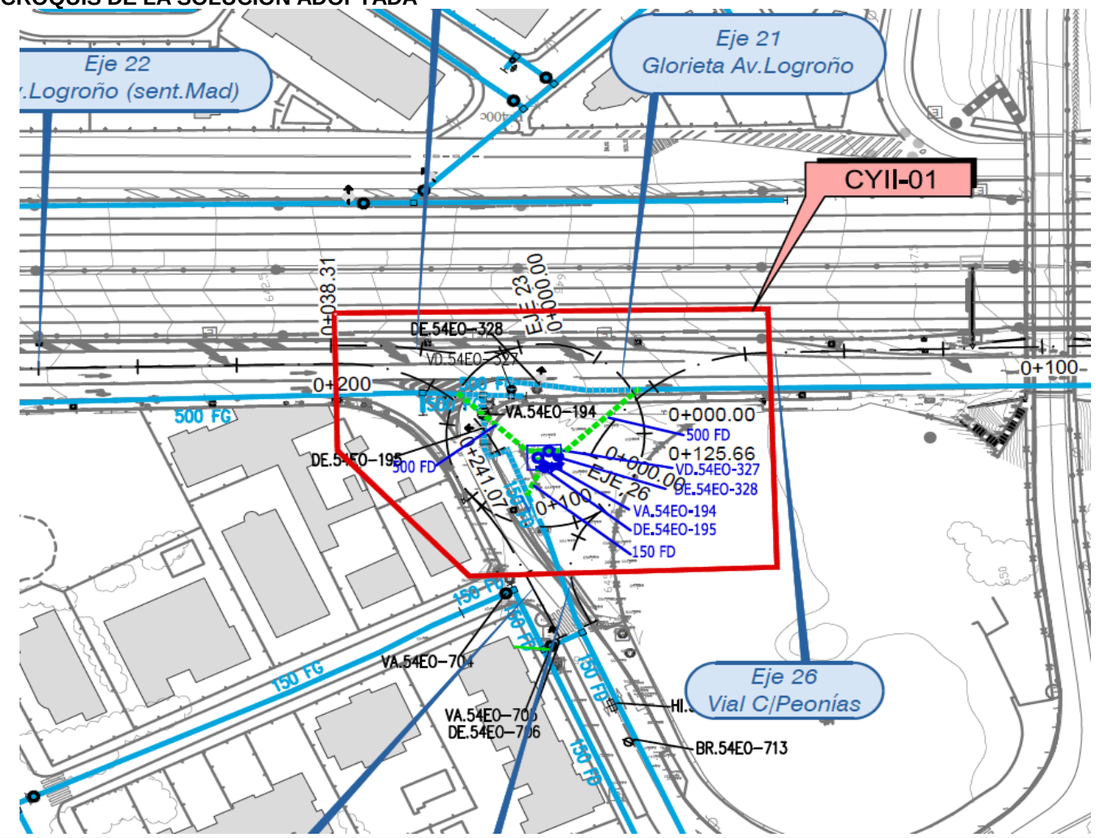
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se retranquea las tuberías existentes FD DN 500 47 m y FD DN 150, 11 m.
Se colocará una nueva cámara de válvulas en el interior de la nueva glorieta.
En el interior de cámara se instalará una válvula de corte de DN 500, la de derivación de DN 150, y los desagües para las tuberías de FD-500 y FD-150.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+605 (eje 26) **PK Final:** 0+760 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.1.1 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tuberías Abastecimiento DN 500

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 157 m **Longitud reposición:** 171 m **Presupuesto estimado:** **78,721.06 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tuberías de abastecimiento DN 500 FD, por ampliación de plataforma en acceso a C/Peonias.

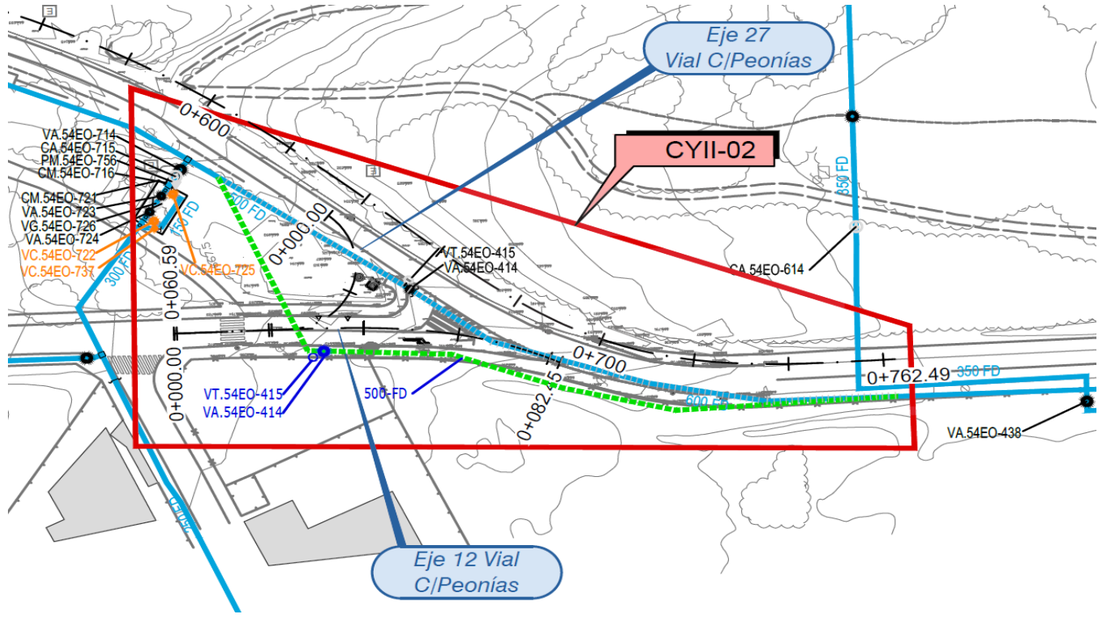
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se retranquea la canalización existente y se coloca bajo acera.
Se coloca una nueva cámara de válvulas con una válvula y una ventosa.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+000 (eje 43) **PK Final:** 0+980 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.1.2 **Hoja:** 1 y 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tubería de Abastecimiento DN 400

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 800 m **Longitud reposición:** 834 m **Presupuesto estimado:** **257,488.50 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tubería de abastecimiento DN 400 FD, por ampliación de plataforma existente

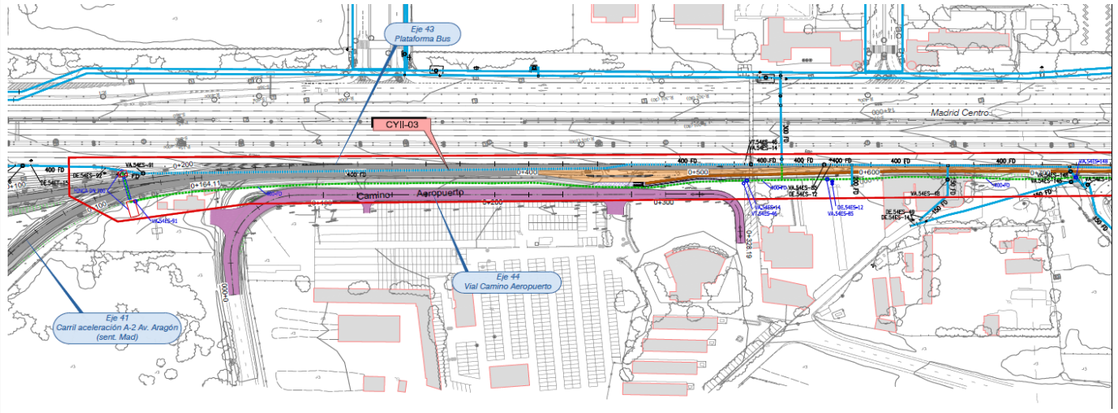
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 03**

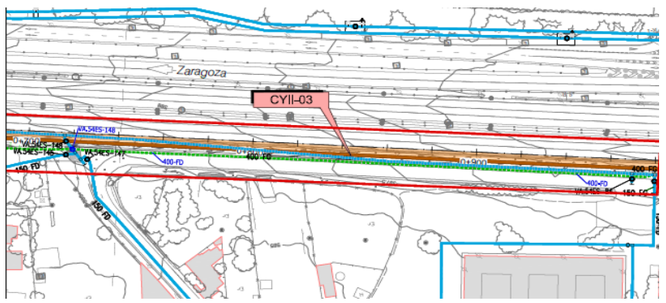
REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se retranquea la canalización existente. Cruce mediante hinca de 18 m bajo el eje 41.
Se colocan 3 cámaras de válvulas:
Cámara con válvula de corte DN 400
Cámara con válvula de corte DN 400 y ventosa
Cámara con válvula de corte DN 400 y desagüe.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA





FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+980 (eje 43) **PK Final:** 1+295 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.1.2 **Hoja:** 2 y 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tubería de Abastecimiento DN 400

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 683 m **Longitud reposición:** 686 m **Presupuesto estimado:** **187,432.38 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tubería de abastecimiento DN 400 FD, por ampliación de plataforma existente

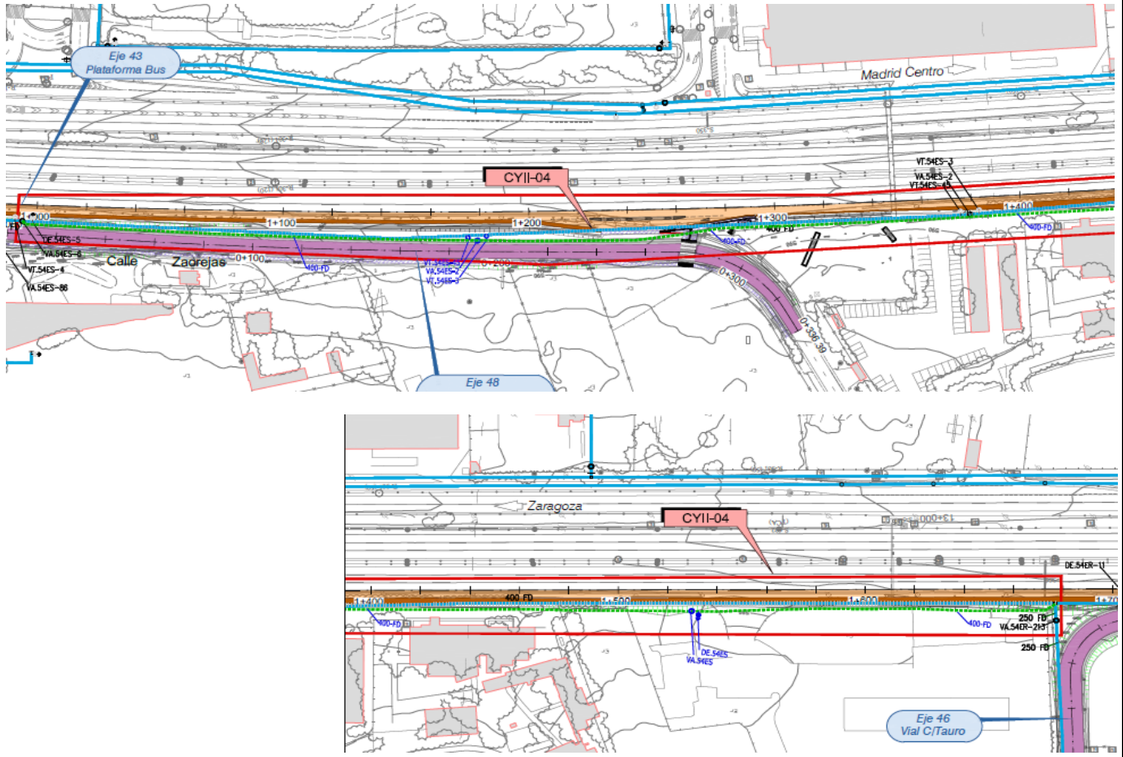
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se retranquea la canalización existente.
Se colocan 3 cámaras de válvulas:
Cámara con válvula de corte DN 400 y dos ventosas
Cámara con válvula de corte DN 400 y desagüe.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+980 (eje 43) **PK Final:** 2+705 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.1.2 **Hoja:** 3 y 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tubería de Abastecimiento DN 400

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 732 m **Longitud reposición:** 730 m **Presupuesto estimado:** **190,773.25 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tubería de abastecimiento DN 400 FD, por ampliación de plataforma existente

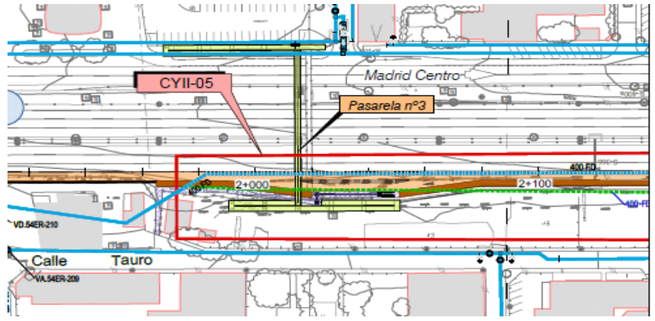
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 05**

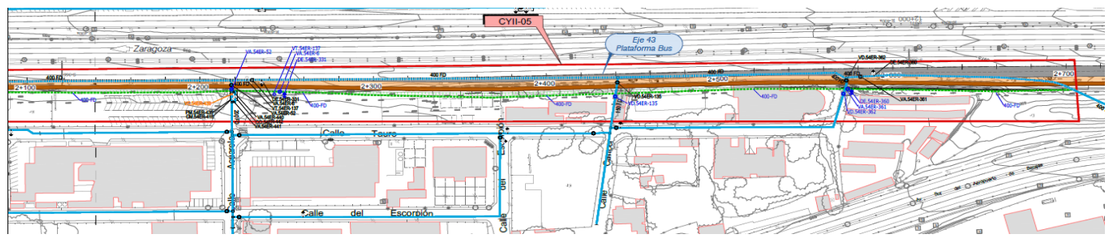
REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se retranquea la canalización existente.
Se reponen:
1 Derivación con conexiones a tubería FD-200
2 Derivaciones con conexión a tubería FD-150
1 Cámaras de válvulas con desagüe.
1 Cámaras de válvulas con desagüe y ventosa.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA





FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 06**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+040 (eje 49) **PK Final:** 0+040 (eje 49) **Nº de Plano:** 2.15.1.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tubería de Abastecimiento DN 400

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 14 m **Longitud reposición:** 14 m **Presupuesto estimado:** **549.03 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a tubería DN 400 FD, existente por cruce con ramal de salida hacia la A2

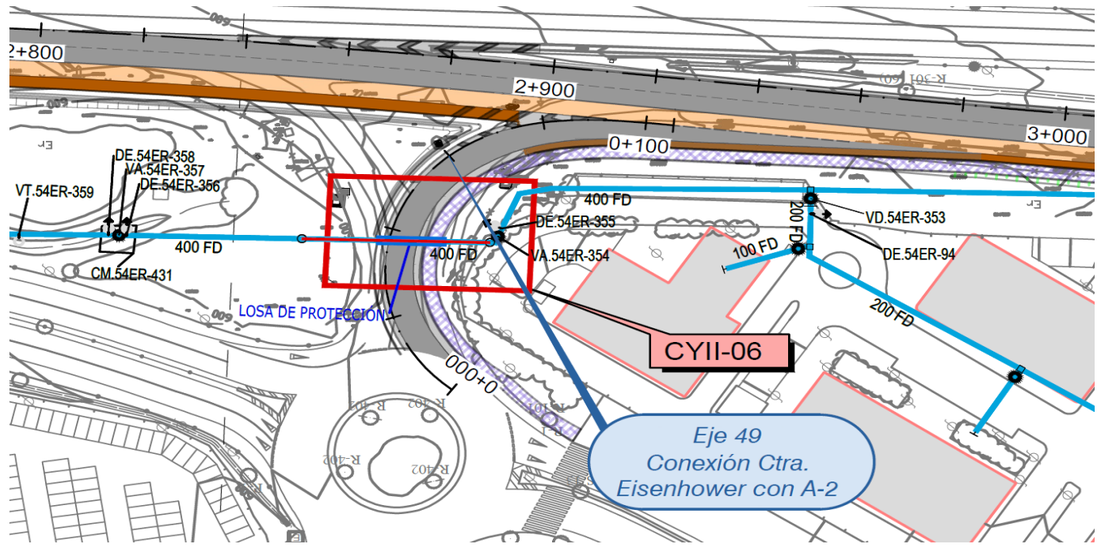
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 06**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La tubería existente se protege mediante una losa de hormigón.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 07**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+760 (eje 43) **PK Final:** 1+810 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.1.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Abastecimiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Tubería de Abastecimiento DN 400

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 38 m **Longitud reposición:** 150+40 m **Presupuesto estimado:** **188,983.99 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tuberías DN 400 FD, existentes por ejecución de nueva estructura sobre M-22

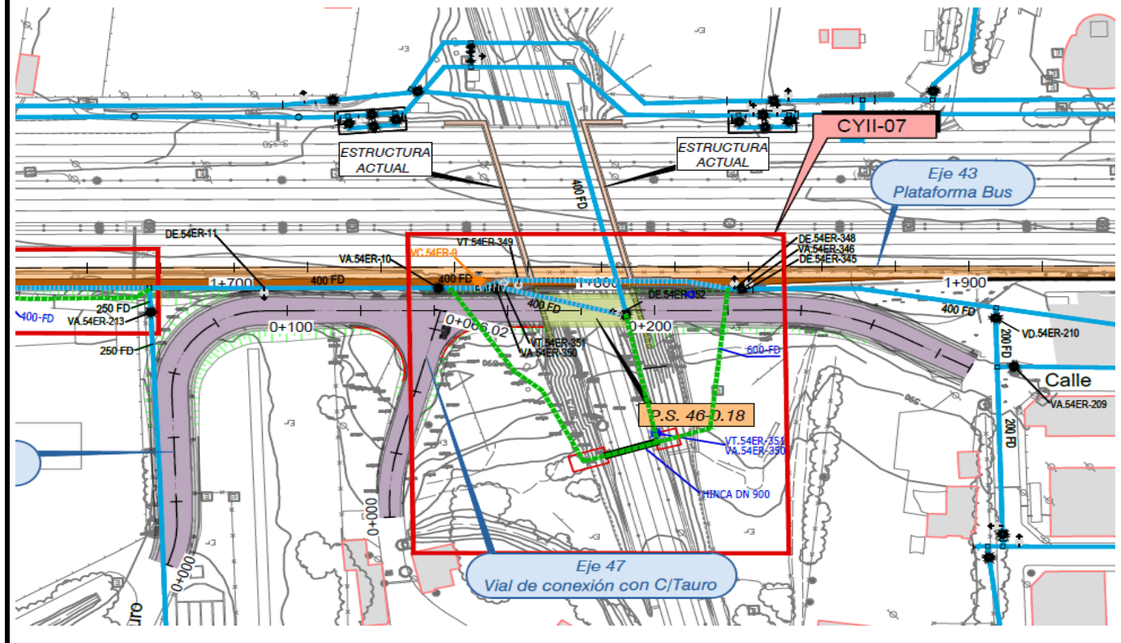
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CYII- 07**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se prevé el retranqueo e hinca de tubería bajo M-22.
La tubería de FD DN 400 existente sobre el tablero se sustituye por una de DN 600 que cruza bajo la M-22.
Se prolonga la tubería de FD DN 400 existente para su conexión con la nueva tubería de FD DN 600, en la unión se instala una cámara con una válvula de corte y una ventosa.
Se proyecta una reposición de mayor longitud que la estrictamente necesaria para evitar la afección al colector de rejas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+020 (eje 25) **PK Final:** 0+020 (eje 25) **Nº de Plano:** 2.15.2.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Imbornal saneamiento

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 6 m **Longitud reposición:** 6 m **Presupuesto estimado:** **4,327.90 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a imbornal de saneamiento por ampliación de calzada.

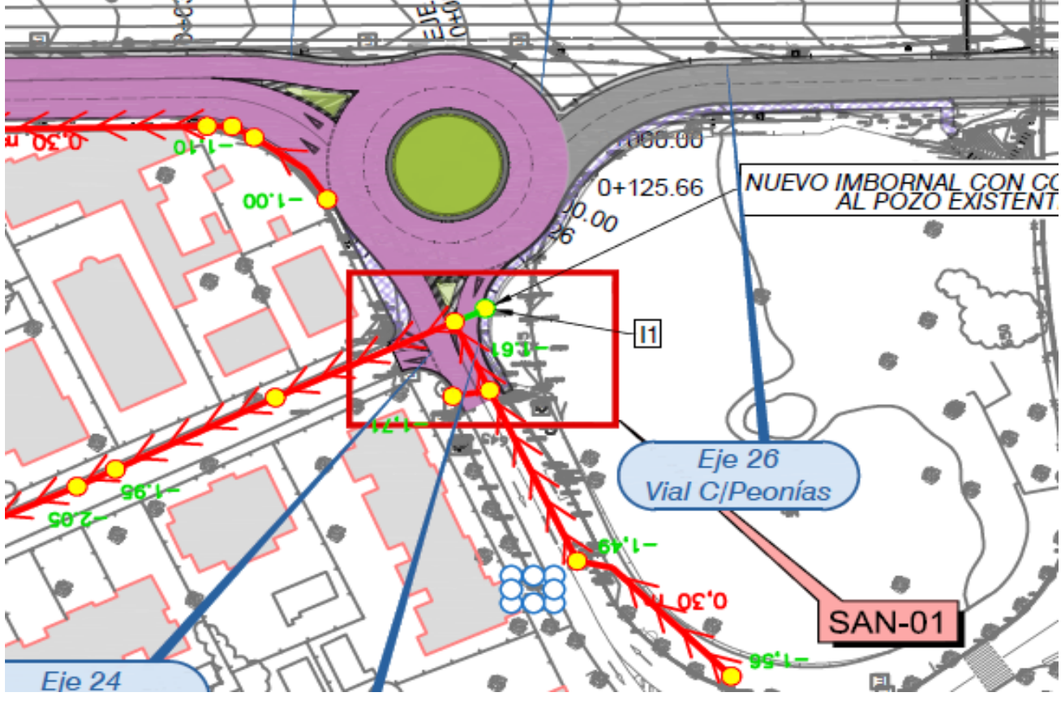
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Ejecutar un nuevo pozo con imbornal y conectarlo mediante colector D=300mm a la red existente.
Puesta a cota del nuevo vial de las tapas existentes 2 Ud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+590 (eje 26) **PK Final:** 0+690 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.2.1 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Colector DN 300

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 137 m **Longitud reposición:** 139 m **Presupuesto estimado:** **15,346.86 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a colector de saneamiento DN 300, por ampliación de calzada en calle Peonías.

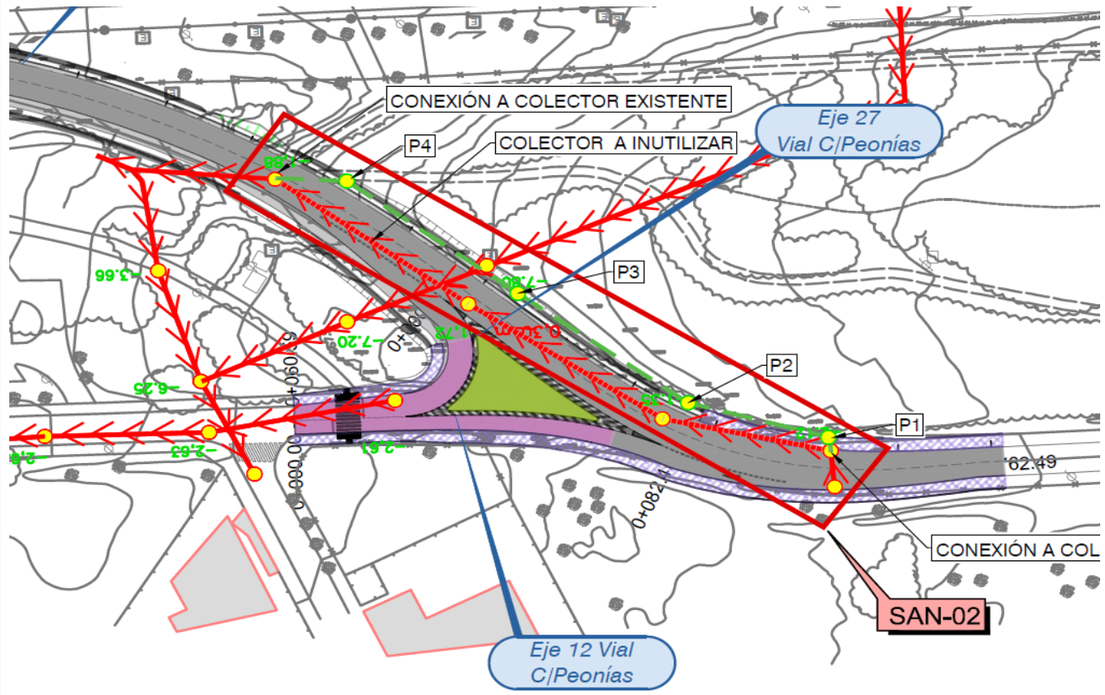
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Se ha previsto inutilizar el tramo de colector que quedará bajo calzada y ejecutar un nuevo tramo de colector de PVC DN 400 de 139 con 4 nuevos pozos.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+250 (eje 43) **PK Final:** 1+250 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Galerías 3,00m x 3,18m , y 0,8m x 1,1m

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 51 m **Longitud reposición:** 52 m **Presupuesto estimado:** **47,610.06 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a galerías 3,00m x 3,18m , y 0,8m x 1,1m, y a pozo de acceso a las mismas.

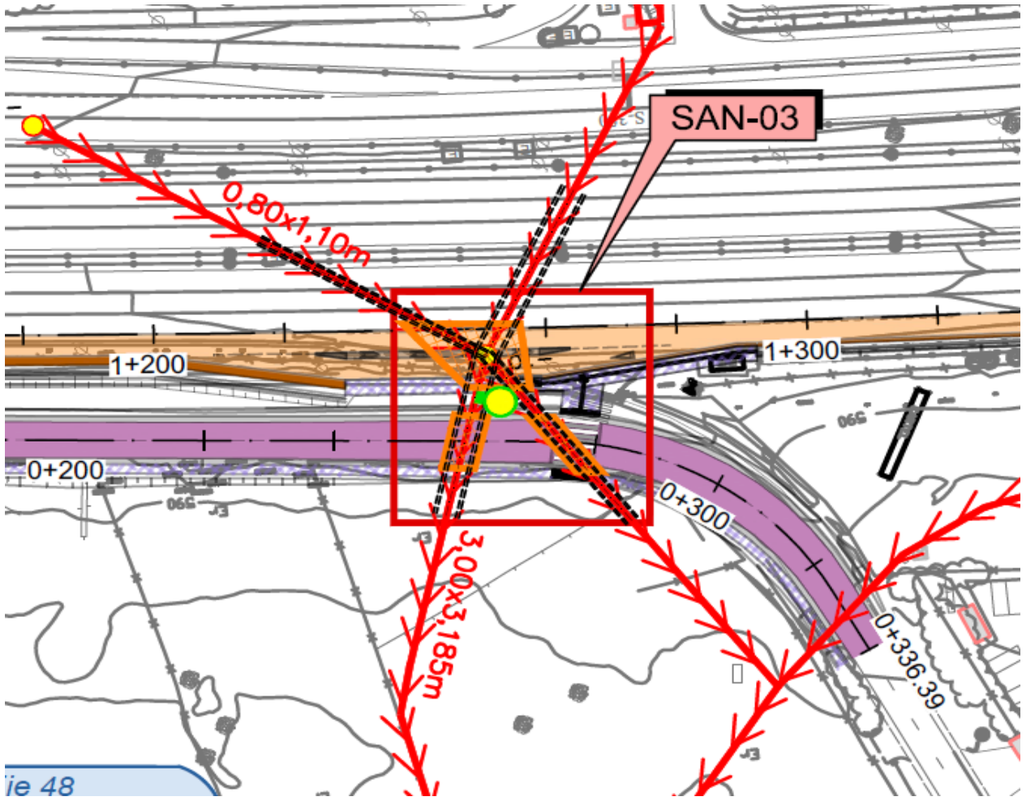
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Protección de los tramos de galerías que quedan bajo las nuevas calzadas (10 m 12 m bajo Ctra. Eisenhower, y 12 m y 18 m bajo Ampliación A2) mediante losas de hormigón apoyadas sobre micropilotes.
Se conserva el pozo existente en la intersección de las galerías, y se realiza un nuevo pozo de acceso situado en el espacio existente entre las dos calzadas para facilitar las labores de mantenimiento.
El nuevo pozo se conectará con la galería mayor.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+770 (eje 43) **PK Final:** 1+785 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Galería 1,40m x 1,40m

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: m **Longitud reposición:** m **Presupuesto estimado:** **0.00 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Posible Afección a galería de Saneamiento de 1,40m*1,40m, por la ejecución del nuevo paso superior sobre la M-22.

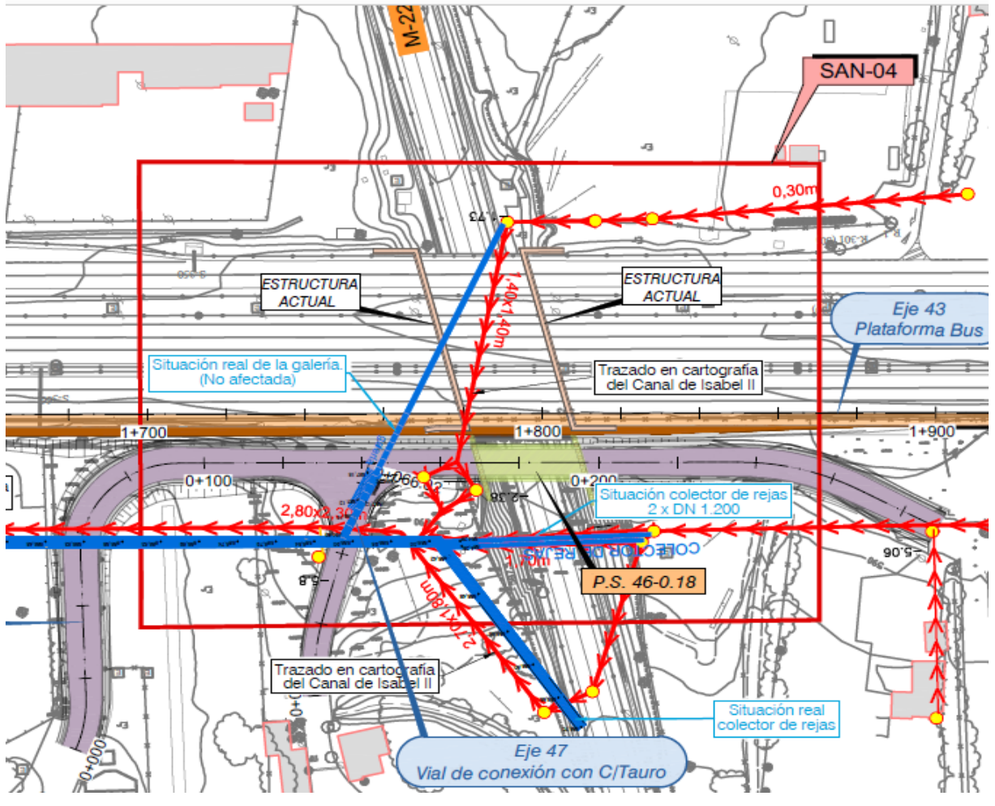
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

No afectado la posición del colector que aparece en la cartografía del Canal de Isabel II, no corresponde con la realidad, no es necesario reponer esta galería.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+420 (eje 43) **PK Final:** 2+420 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Colector DN 600

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 14 m **Longitud reposición:** 14 m **Presupuesto estimado:** **16,198.93 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a tubería de saneamiento DN 600, por ampliación de calzada.

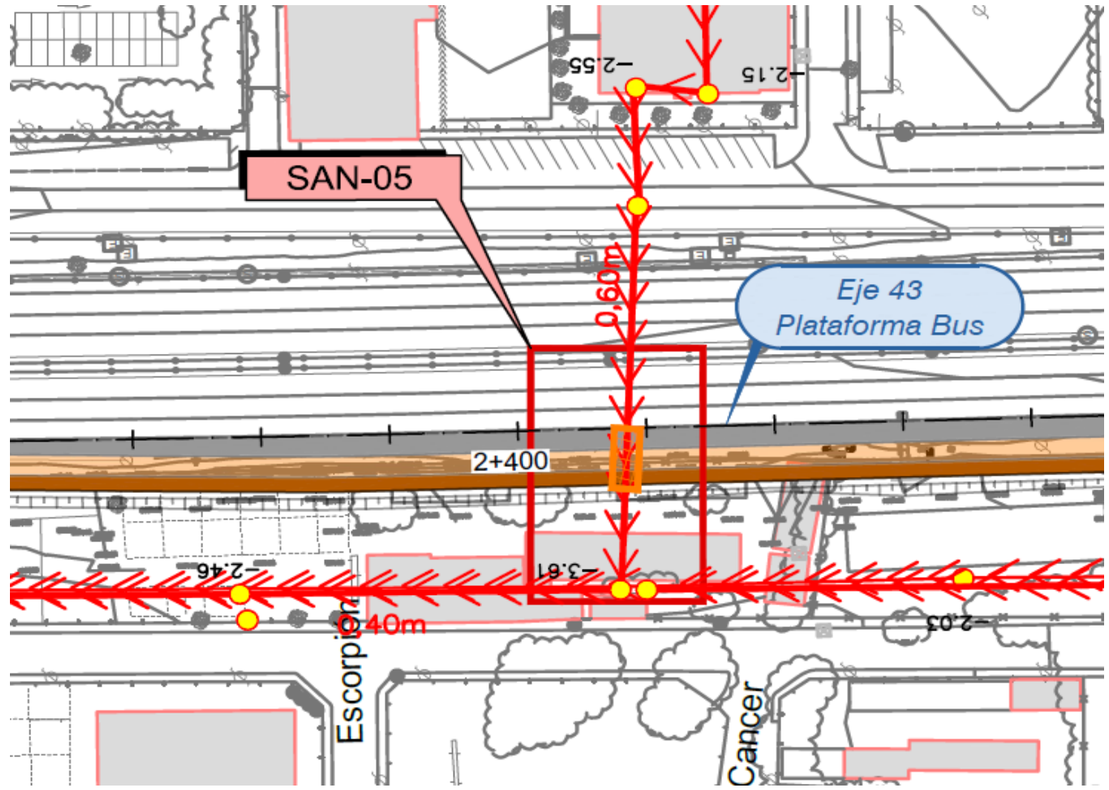
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 05**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Para evitar la afección, el tramo que queda bajo la ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón apoyada sobre micropilotes.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 06**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+570 (eje 43) **PK Final:** 2+615 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Galería 2,80m x 2,30m

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 45 m **Longitud reposición:** 45 m **Presupuesto estimado:** **46,965.26 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a galería de 2,80m*2,30m

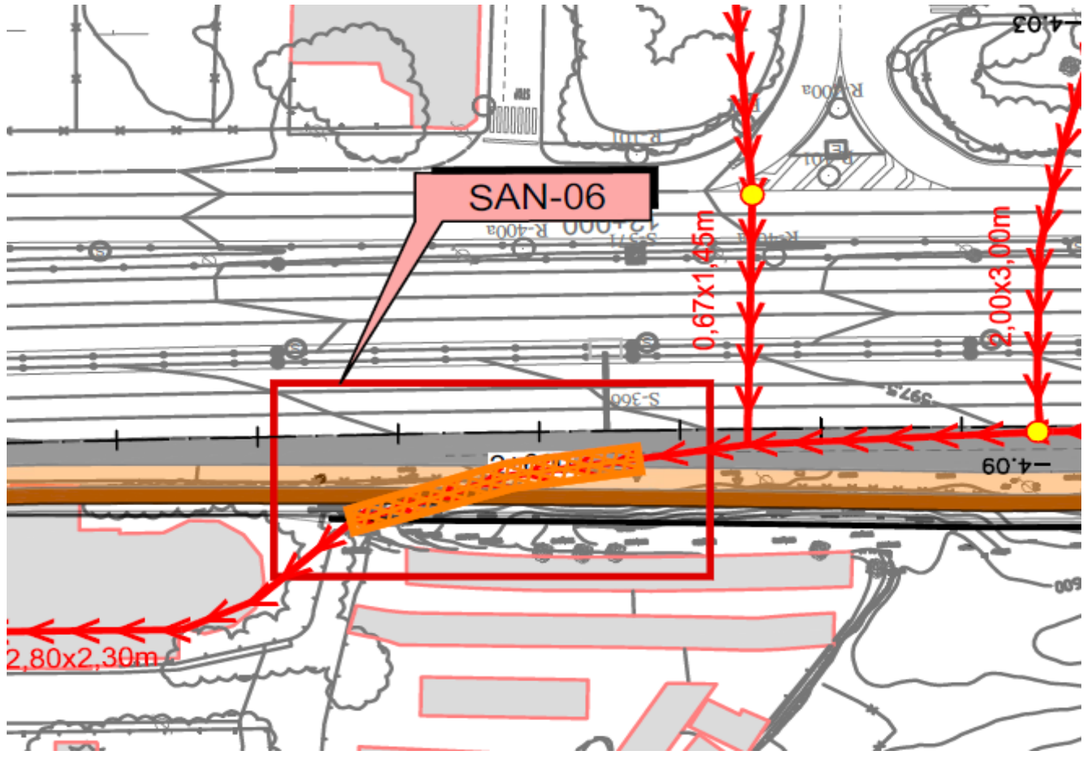
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 06**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Para evitar la afección, el tramo que queda bajo la ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón apoyada sobre micropilotes.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 07**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+740 (eje 43) **PK Final:** 2+780 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Galería 2,80m x 2,30m

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 40 m **Longitud reposición:** 40 m **Presupuesto estimado:** **41,705.07 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a galería de 2,80m*2,25m

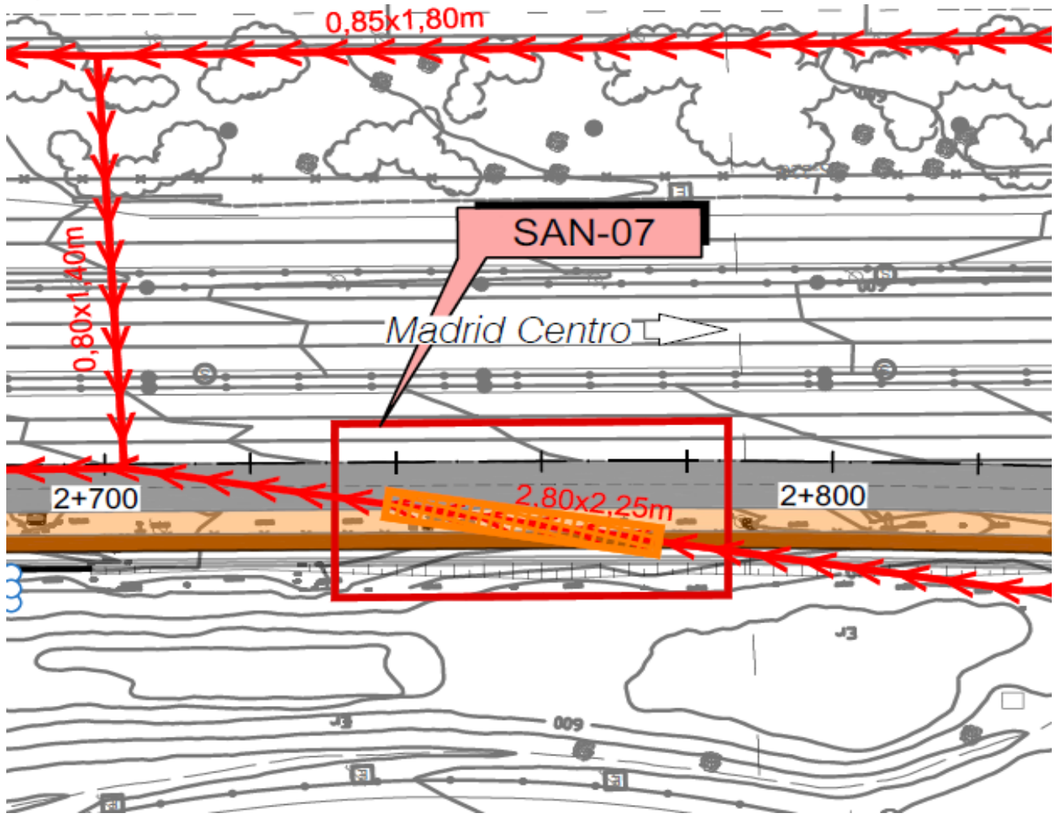
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 07**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Para evitar la afección, el tramo que queda bajo la ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón apoyada sobre micropilotes.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 08**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+890 (eje 43) **PK Final:** 2+980 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.2.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Canal de Isabel II

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Canal de Isabel II
DOMICILIO: C/ Santa Engracia 125
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 915451000 **FAX:**
REPRESENTANTE: Ángel González del Pozo

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Saneamiento

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Galería 2,80m x 2,30m

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 90 m **Longitud reposición:** 90 m **Presupuesto estimado:** **90,930.51 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a galería de 2,80m*2,25m

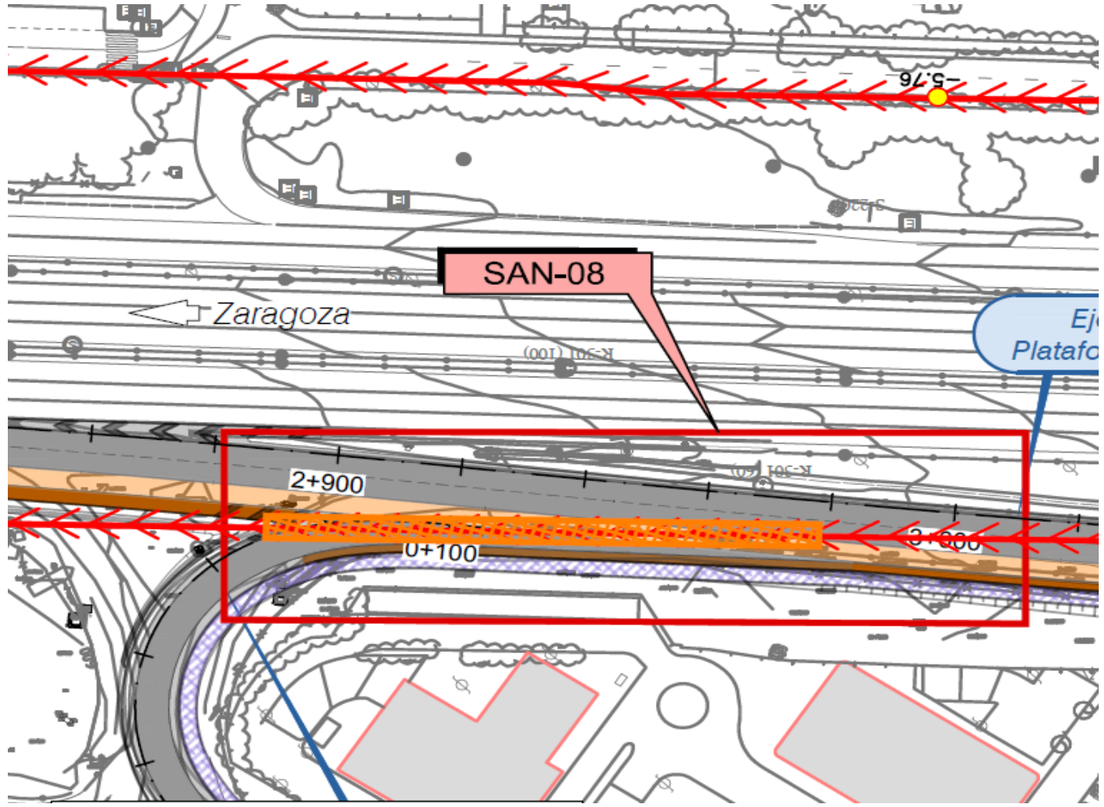
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **SAN- 08**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Para evitar la afección, el tramo que queda bajo la ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón apoyada sobre micropilotes.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+110 (eje 26) **PK Final:** 0+330 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.3.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 197 m **Longitud reposición:** 197 m **Presupuesto estimado:** **15,432.68 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 197 m canalización y 5 luminarias.

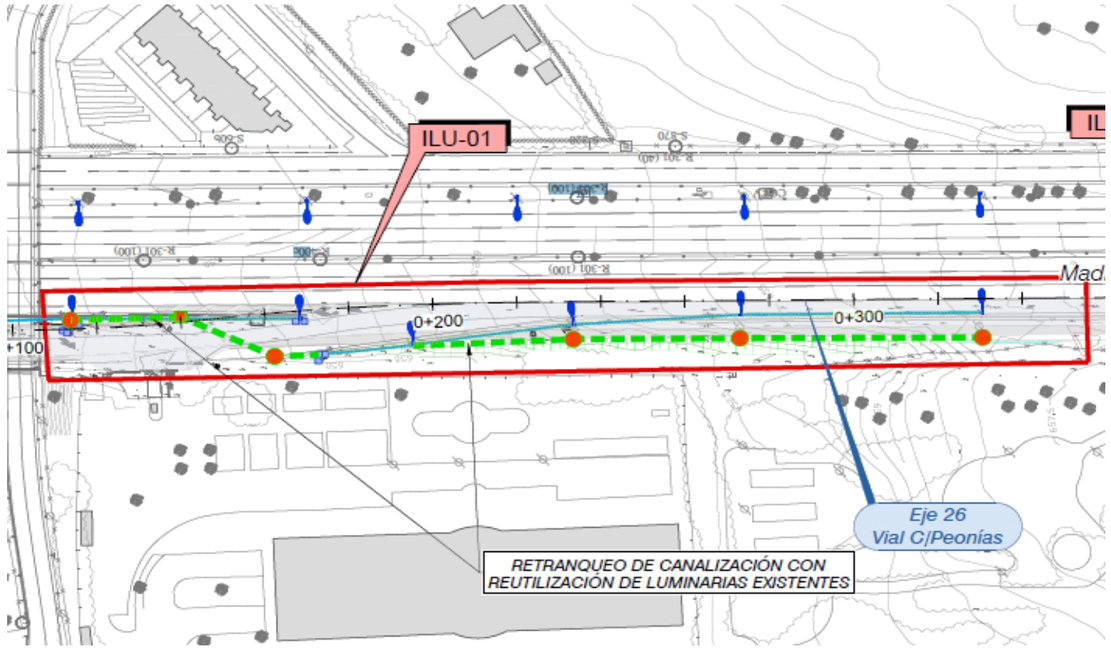
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, con una arqueta de derivación, y desmontaje y reubicación de 5 luminarias.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+380 (eje 26) **PK Final:** 0+730 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.3.1 **Hoja:** 1 y 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 384 m **Longitud reposición:** 384 m **Presupuesto estimado:** **28,622.51 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 605 m canalización y 10 luminarias.

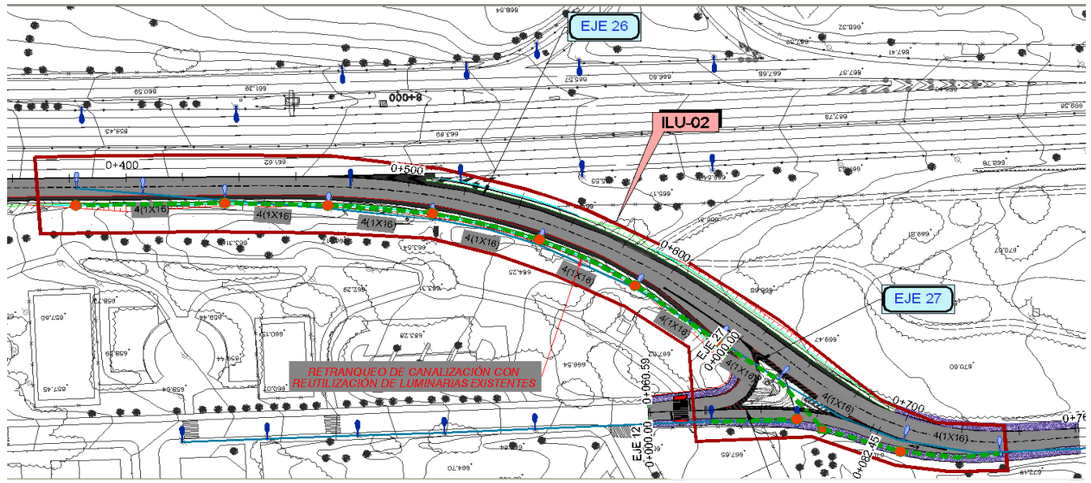
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, con una arqueta de derivación, desmontaje de 10 luminarias, con reubicación de 9.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+030 (eje 41) **PK Final:** 0+180 (eje 41) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 136 m **Longitud reposición:** 136 m **Presupuesto estimado:** **10,167.78 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 605 m canalización y 3 luminarias.

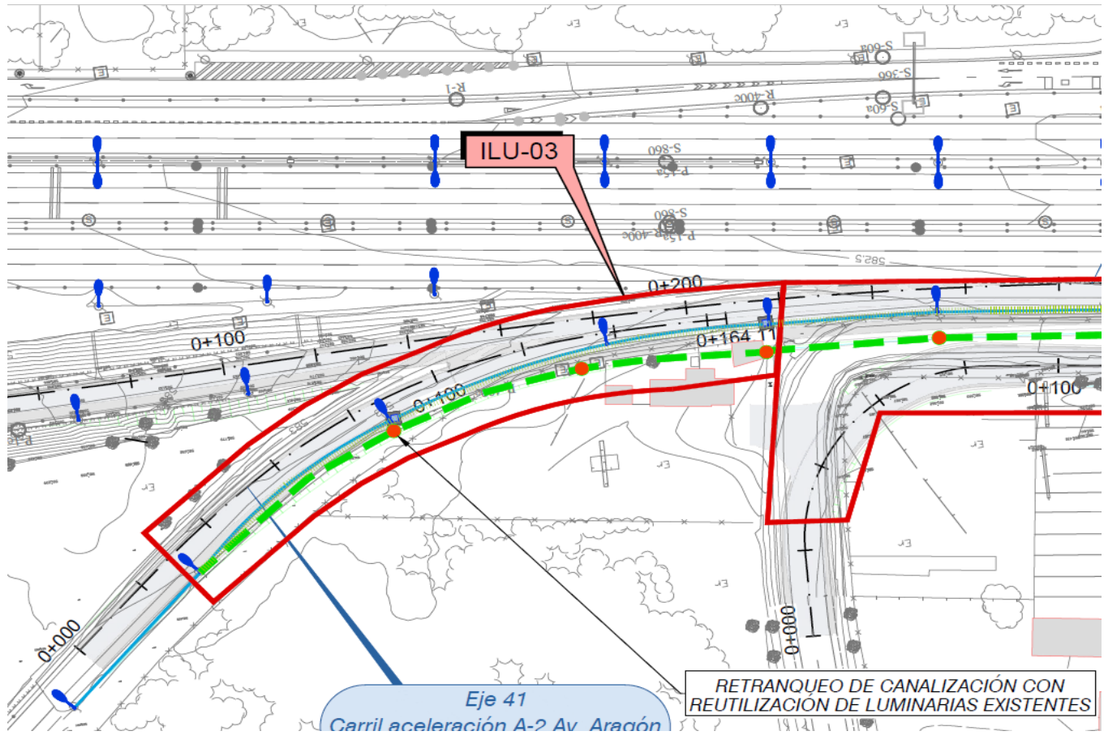
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 3 luminarias.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+220 (eje 43) **PK Final:** 0+760 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 1 y 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 550 m **Longitud reposición:** 550 m **Presupuesto estimado:** **44,606.58 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 550 m de canalización, y 15 luminarias y un proyector.

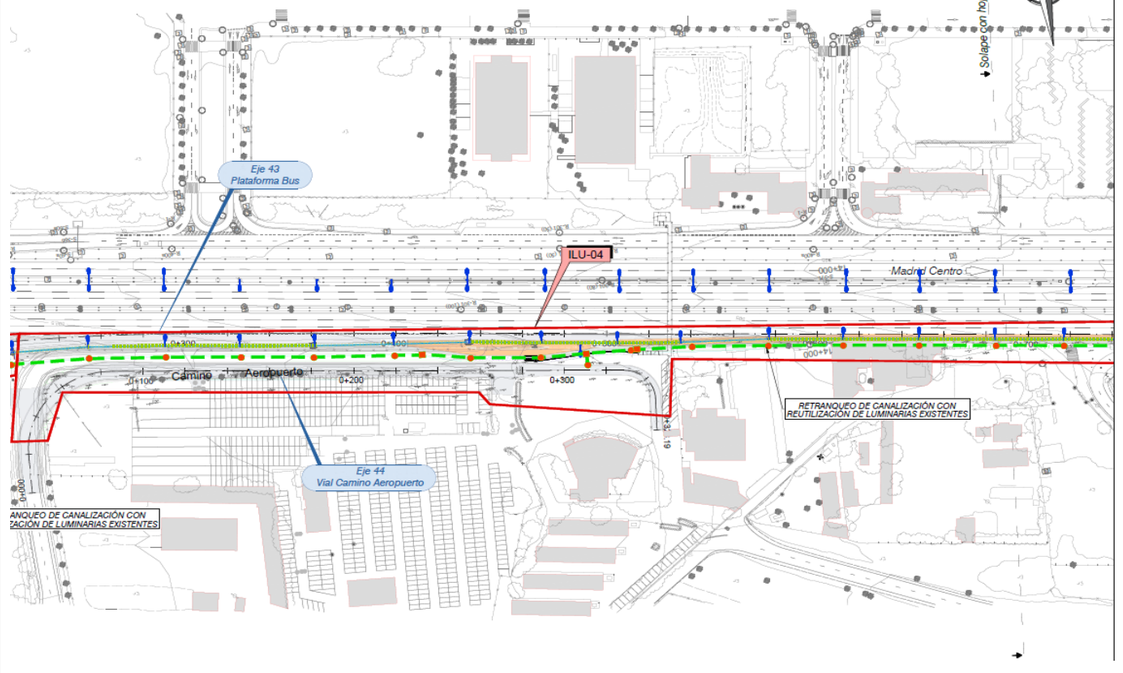
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 15 luminarias, y un proyector.
Ejecución de tres nuevas arquetas de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+760 (eje 43) **PK Final:** 1+290 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 540 m **Longitud reposición:** 540 m **Presupuesto estimado:** **44,704.66 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 540 m de canalización, 9 luminarias dobles y 4 sencillas.

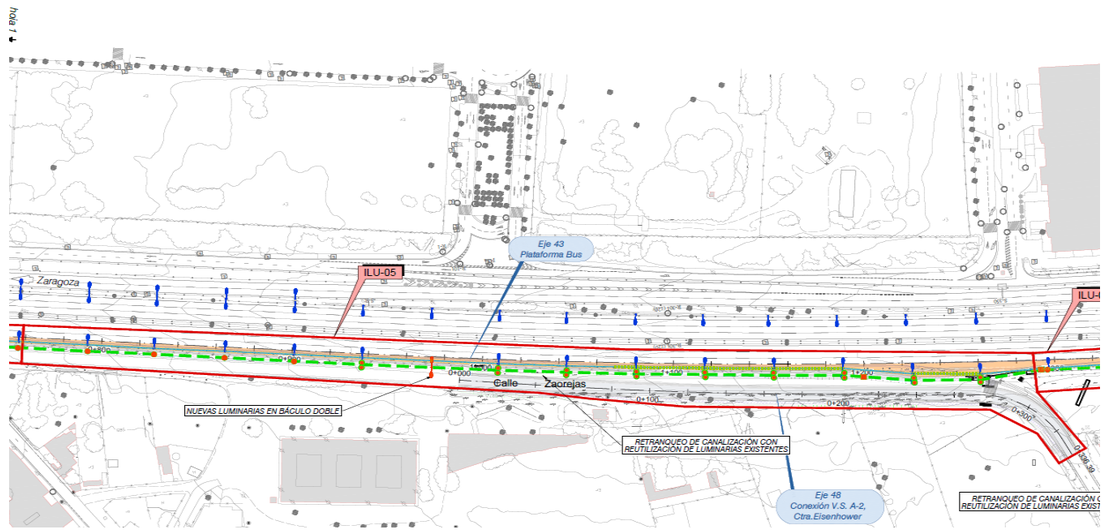
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 05**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 9 luminarias dobles, 4 sencillas, e instalación de 2 luminarias nuevas sobre báculo doble.
Ejecución de una nueva arqueta de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 06**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+240 (eje 43) **PK Final:** 1+660 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 2 y 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 362 m **Longitud reposición:** 362 m **Presupuesto estimado:** **30,698.05 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 362 m de canalización y 11 luminarias.

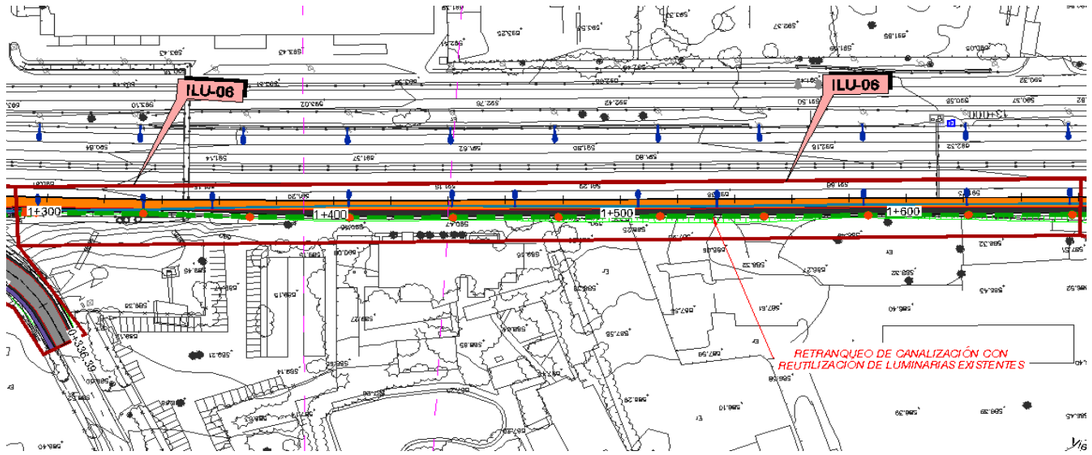
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 06**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 11 luminarias.
Ejecución de una nueva arqueta de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 07**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+660 (eje 43) **PK Final:** 1+905 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 250 m **Longitud reposición:** 250 m **Presupuesto estimado:** **20,293.62 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 250 m de canalización y 5 luminarias.

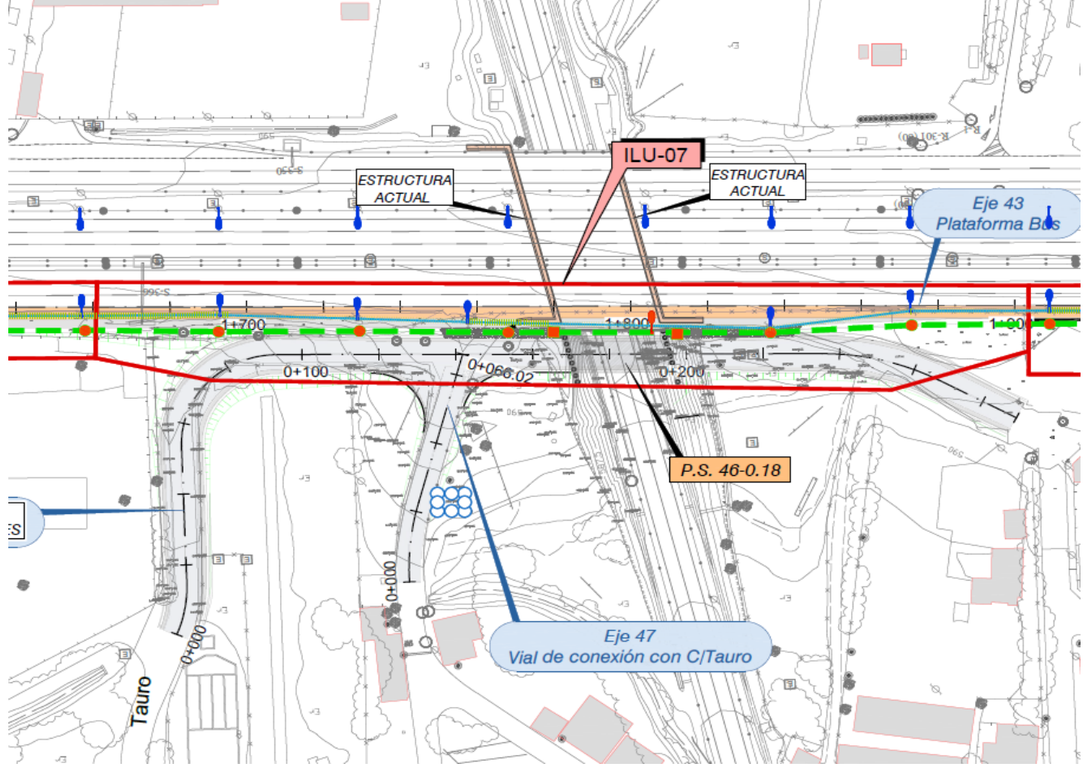
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 07**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 5 luminarias, e instalación de 1 luminaria nueva sobre báculo y ejecución de 2 nuevas arquetas de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 08**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+905 (eje 43) **PK Final:** 2+530 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 3 y 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 922 m **Longitud reposición:** 922 m **Presupuesto estimado:** **75,992.48 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 922 m de canalización y 25 luminarias.

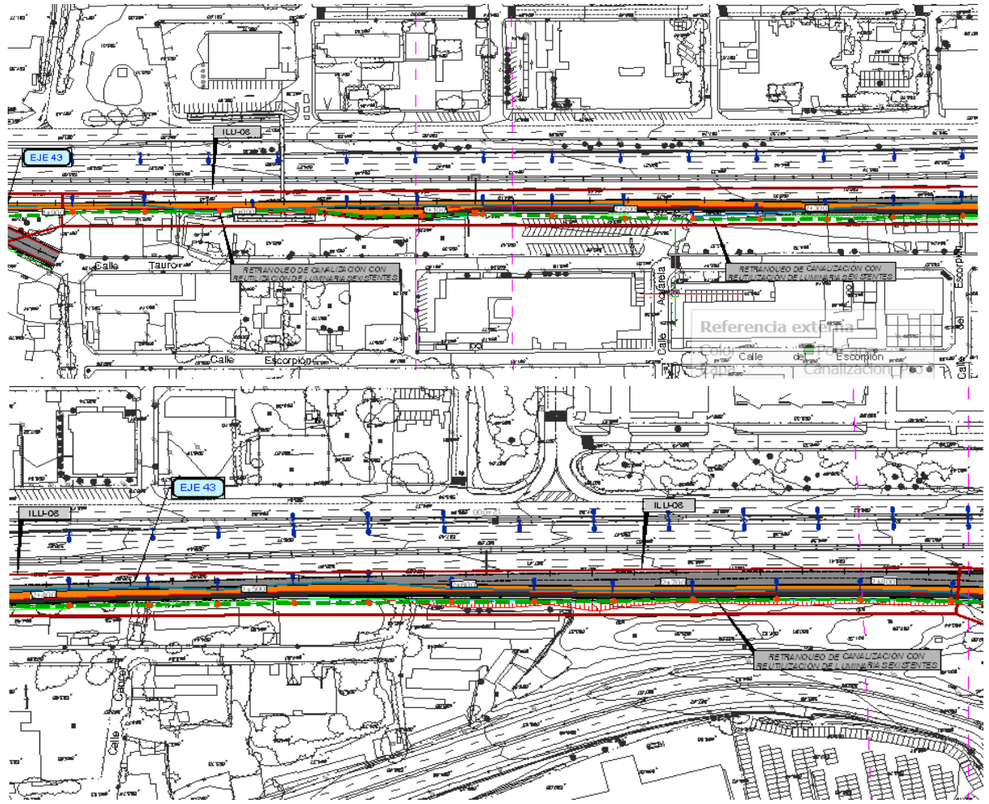
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 08**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 25 luminarias, e instalación de 1 luminaria nueva sobre báculo y 2 nuevas arqueta de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 09**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+835 (eje 43) **PK Final:** 3+390 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.3.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Ayuntamiento de Madrid

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Ayuntamiento de madrid
DOMICILIO: C/ Barco 20-22, 2ª Planta.
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28004
TELÉFONO: 915880166 **FAX:**
REPRESENTANTE: Lidia García Matas

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Alumbrado

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea de Alumbrado

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 605 m **Longitud reposición:** 570 m **Presupuesto estimado:** **48,770.43 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a alumbrado Público 605 m canalización y 18 luminarias.

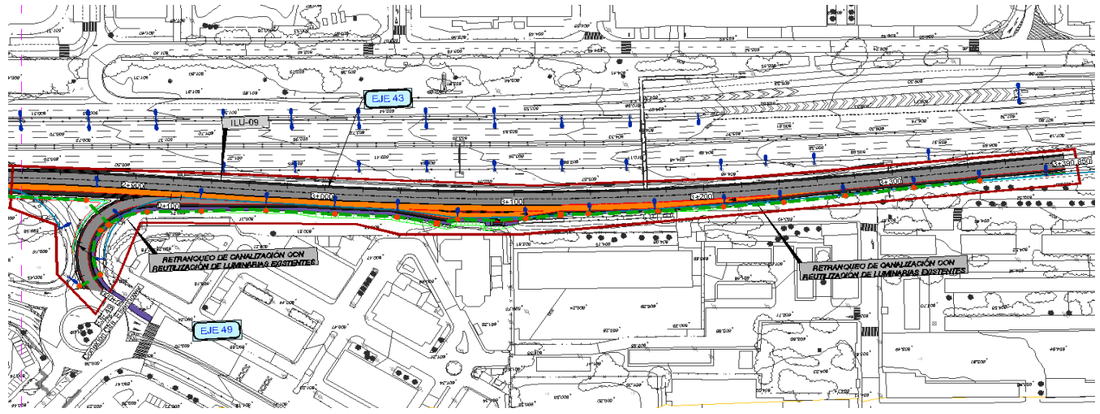
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ILU- 09**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de la canalización de alumbrado existente, y desmontaje y reubicación de 18 luminarias, ejecución de 3 nuevas arquetas de derivación.
Desmontaje y reubicación de centro de mando existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+100 (eje 26) **PK Final:** 0+180 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.4.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Dirección General de Tráfico

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Dirección General de tráfico
DOMICILIO: C/ Josefa Válcarcel 44
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28027
TELÉFONO: 91 714 33 27 **FAX:**
REPRESENTANTE: Enrique Velasco Sanz

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Instalaciones DGT

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización de F.O. y Cámara

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 60 m **Longitud reposición:** 60 m **Presupuesto estimado:** **7,385.61 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a canalización de fibra óptica y cámara CTV

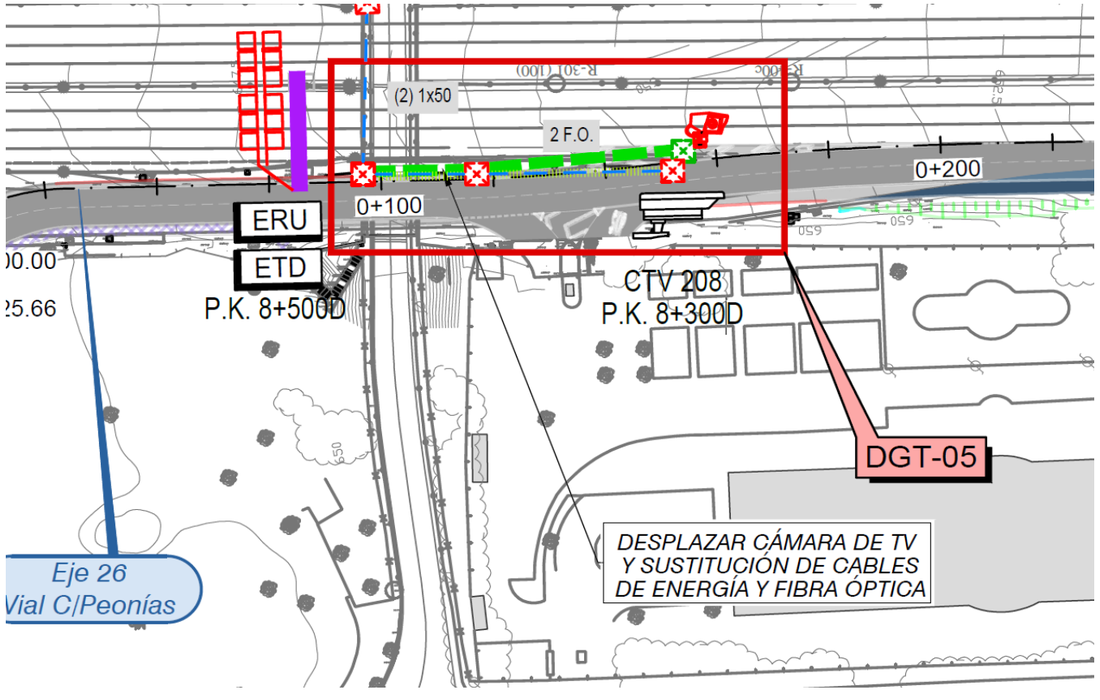
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 05**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Desmontaje u reubicación de cámara CTV afectada. Tendido de cables de energía y fibra óptica.
Retranqueo de 60m de canalización y arqueta.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+240 (eje 43) **PK Final:** 0+240 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.4.2 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Dirección General de Tráfico

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Dirección General de tráfico
DOMICILIO: C/ Josefa Válcarcel 44
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28027
TELÉFONO: 91 714 33 27 **FAX:**
REPRESENTANTE: Enrique Velasco Sanz

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Instalaciones DGT

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 10 m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **1,819.89 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a un cable de 2 fibras y CTV

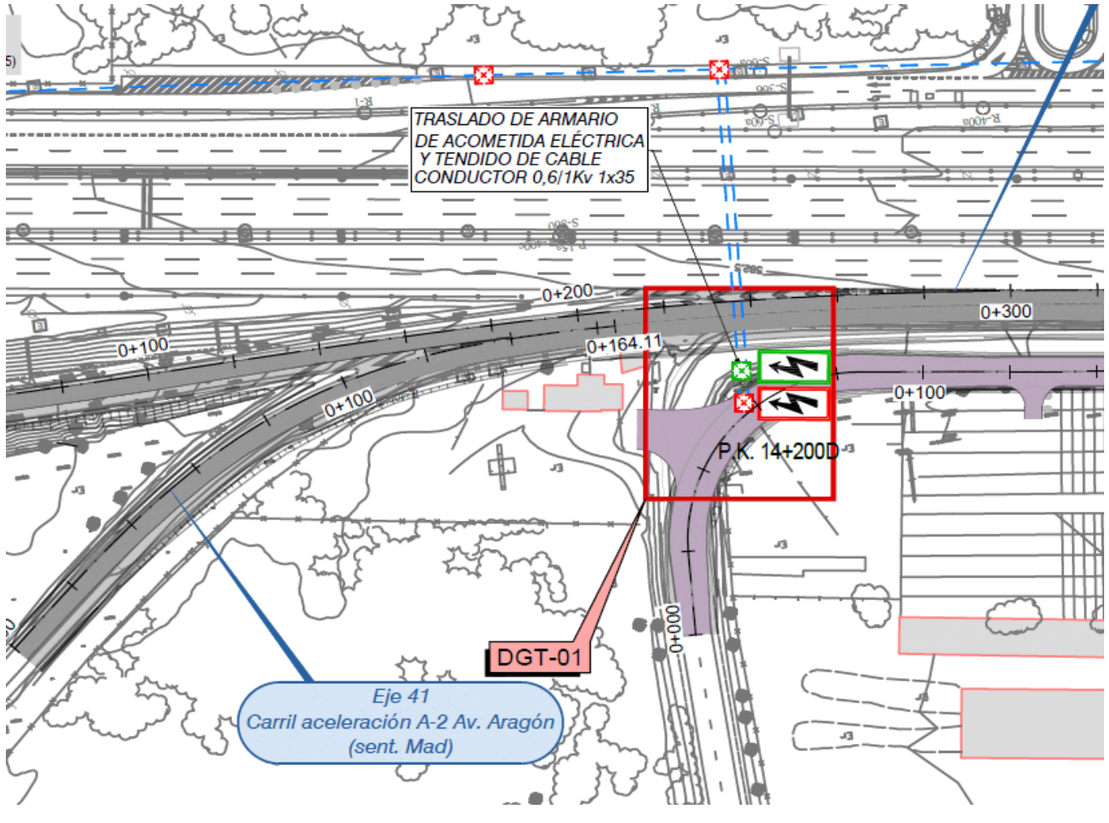
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Desmontaje y traslado 10 m de armario de acometida eléctrica, con tendido y suministro de cable conductor 0,6/1Kv 1x35.
Retranqueo de arqueta sobre canalización existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+610 (eje 43) **PK Final:** 1+610 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.4.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Dirección General de Tráfico

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Dirección General de tráfico
DOMICILIO: C/ Josefa Válcarcel 44
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28027
TELÉFONO: 91 714 33 27 **FAX:**
REPRESENTANTE: Enrique Velasco Sanz

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Instalaciones DGT

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Pórtico

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 15 m **Longitud reposición:** 15 m **Presupuesto estimado:** **20,655.17 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a PMV y pórtico

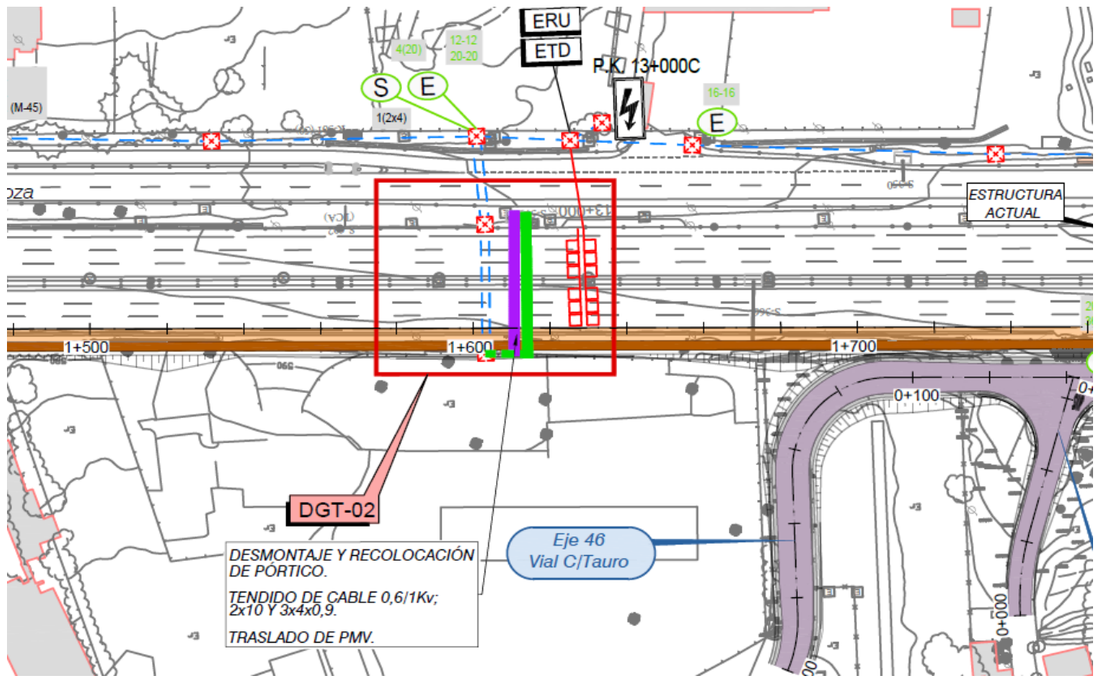
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Desmontaje y recolocación de pórtico.
Tendido de cable 0,6/1kv 2x10 y cable 3x4x0,9.
Traslado de PMV.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 03/04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+440 (eje 43) **PK Final:** 2+940 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.4.2 **Hoja:** 4y5

FOTOGRAFÍA:





TITULAR O CONCESIONARIO
Dirección General de Tráfico

DATOS DE LA PROPIEDAD
NOMBRE: Dirección General de tráfico
DOMICILIO: C/ Josefa Válcarcel 44
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28027
TELÉFONO: 91 714 33 27 **FAX:**
REPRESENTANTE: Enrique Velasco Sanz

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:
Instalaciones DGT

TIPO DE AFECCION
Cruce y paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO
Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:
Longitud Afectada: 445 m **Longitud reposición:** 452 m **Presupuesto estimado:** **31,525.45 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a columna de cámara, PMV y banderola.
Afección a Canalización de fibra óptica

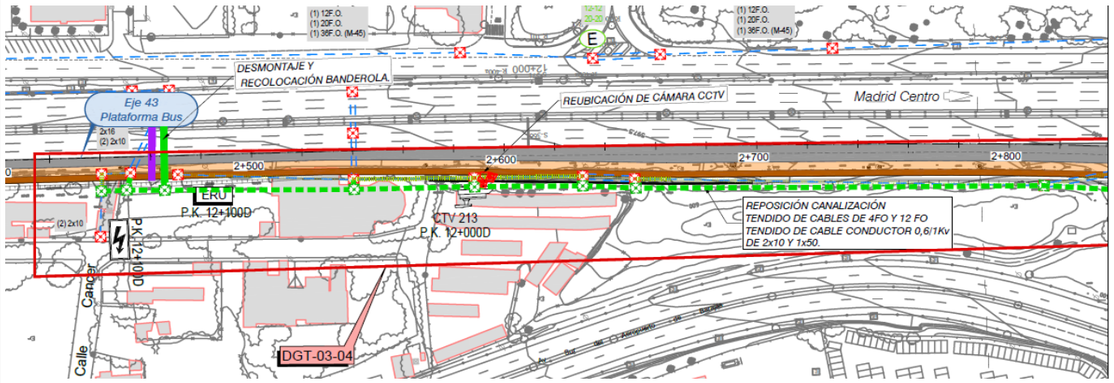
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **DGT- 03/04**

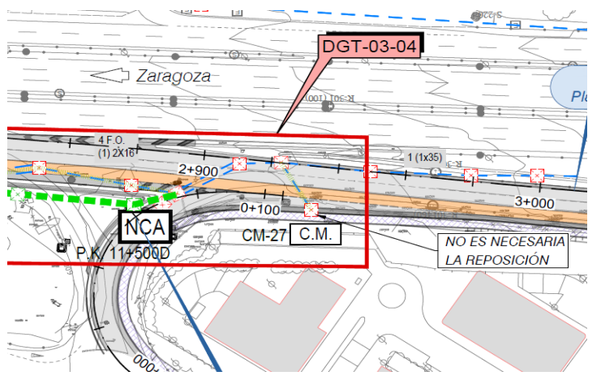
REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Desmontaje y reubicación de cámara.
Desmontaje y recolocación banderola.
Retranqueo de canalización (452 m) y 10 arquetas.
Tendido de cables de 4FO y 12 FO
Tendido de cable conductor 0,6/1kv de 2x10 y 1x50.
En cuanto a la caseta de centro de mando, hace de distribuidor de alimentación para un pórtico y una cámara, que se pueden sacar de la acometida directamente al hacer la reposición, por lo que se puede desmontar sin necesidad de reponer.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA





FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+220 (eje 22 **PK Final:** 0+030 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.5.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Naturgy

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Gas Natural SDG
DOMICILIO:
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28028
TELÉFONO: 915 80 98 74 **FAX:**
REPRESENTANTE: Monserrat Crespillo Calleja

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Gas Natural

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización de gas.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 27 m **Longitud reposición:** 27 m **Presupuesto estimado:** **1,045.41 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a conducción de gas existente de 10"

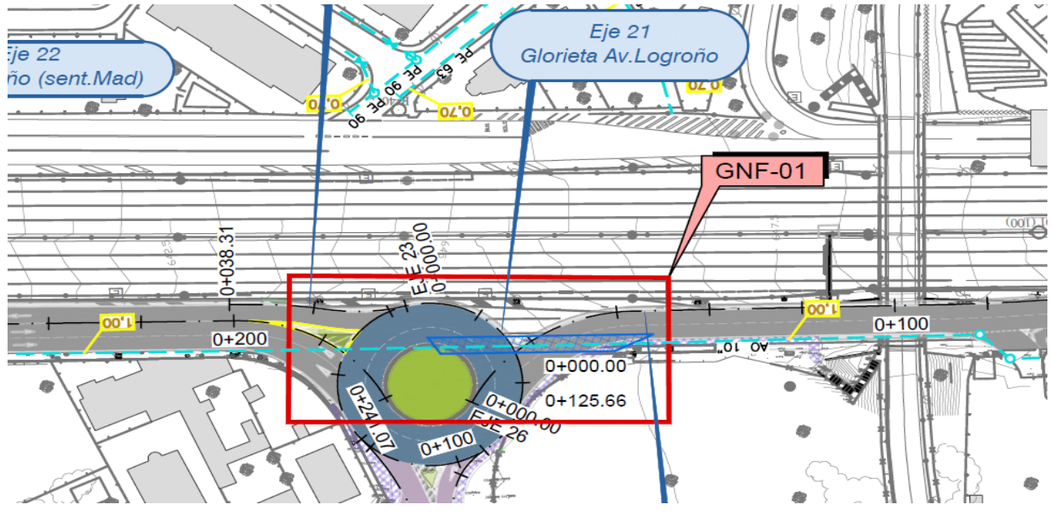
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

El tramo que queda bajo ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+540 (eje 26) **PK Final:** 0+615 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.5.1 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO
Naturgy

DATOS DE LA PROPIEDAD
NOMBRE: Gas Natural SDG
DOMICILIO:
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28028
TELÉFONO: 915 80 98 74 **FAX:**
REPRESENTANTE: Monserrat Crespillo Calleja

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:
Gas Natural

TIPO DE AFECCION
Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO
Canalización de gas.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:
Longitud Afectada: 58 m **Longitud reposición:** 56 m **Presupuesto estimado:** **2,168.26 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a conducción de gas existente de 10"

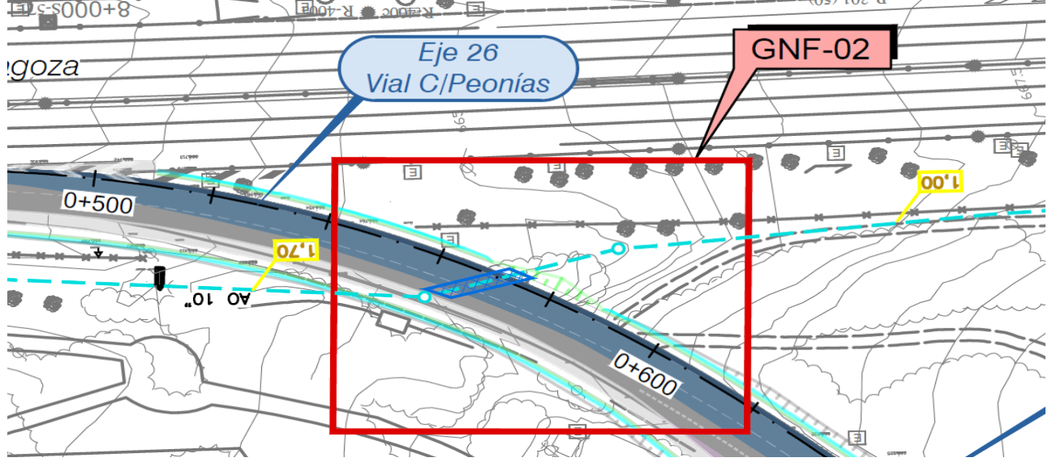
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

El tramo que queda bajo ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+960 (eje 43) **PK Final:** 2+030 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.5.1 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Naturgy

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Gas Natural SDG
DOMICILIO:
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28028
TELÉFONO: 915 80 98 74 **FAX:**
REPRESENTANTE: Monserrat Crespillo Calleja

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Gas Natural

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización de gas.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 56 m **Longitud reposición:** 67 m **Presupuesto estimado:** **9,431.19 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a conducción de gas existente de PE DN 110 por la ejecución de la nueva pasarela nº 3

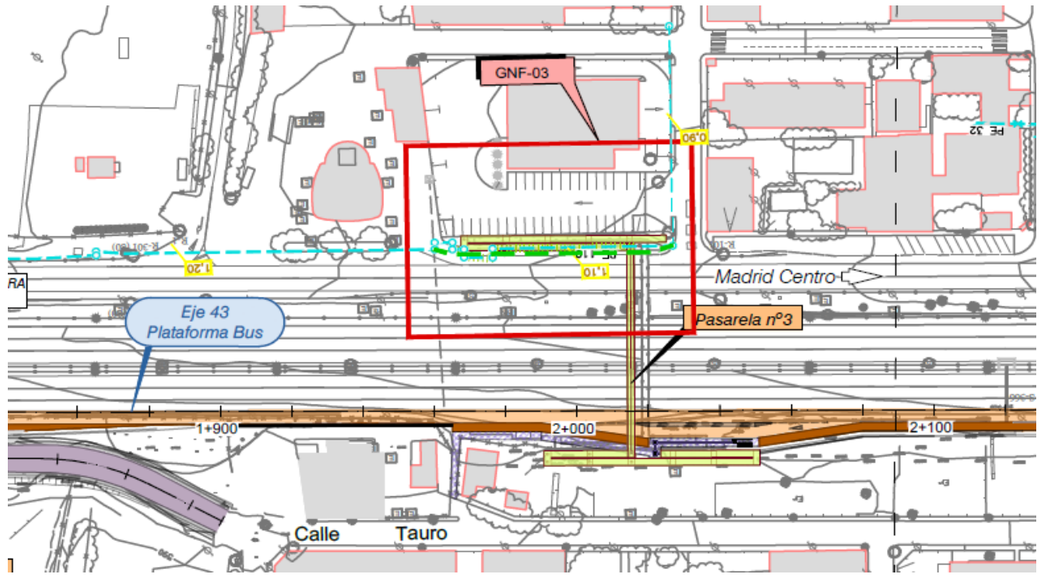
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **GNF- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de conducción de fas existente

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **UFB- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+440 (eje 43) **PK Final:** 0+640 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.6.2 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Naturgy

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN
DOMICILIO: Calle Antonio Lopez 193
CIUDAD: Madrid
C.P.: 915676510
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Maria Jose Gomez Taboada

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Electricidad BT.

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea Aérea BT.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 191 m **Longitud reposición:** 257 m **Presupuesto estimado:** **26,686.05 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a línea aérea de baja tensión sobre postes de hormigón

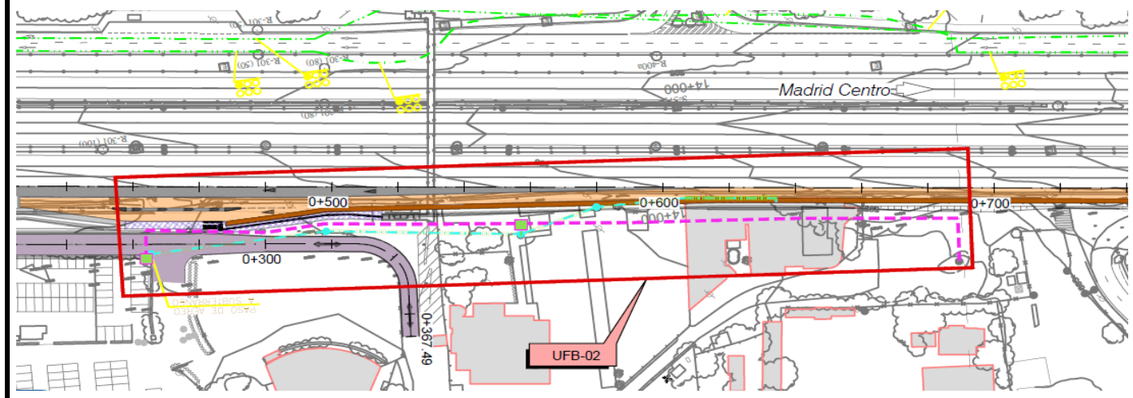
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **UFB- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La reposición consiste en retranqueo de la línea, pasado la misma a subterráneo 257 m. Se instalan 2 arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **UFM- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+900 (eje 43) **PK Final:** 2+900 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.6.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Naturgy

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN
DOMICILIO: Calle Antonio Lopez 193
CIUDAD: Madrid
C.P.: 915676510
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Maria Jose Gomez Taboada

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Electricidad MT.

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización MT.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 20 m **Longitud reposición:** 20 m **Presupuesto estimado:** **767.75 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de media tensión subterránea.

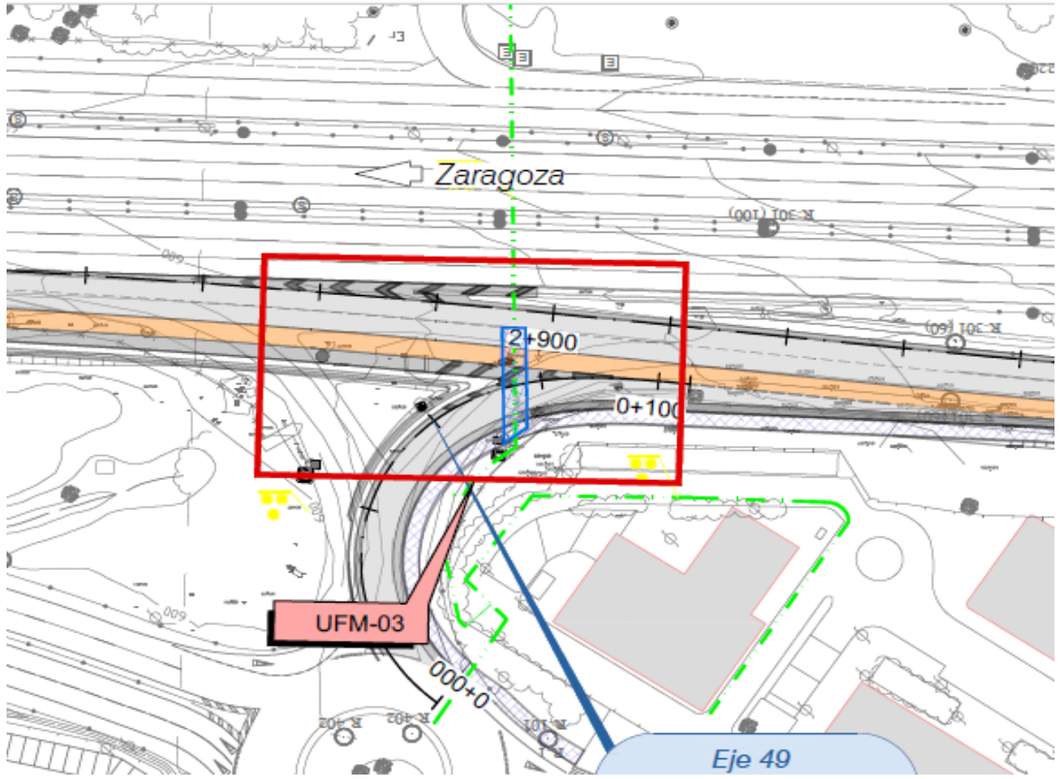
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **UFM- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La actuación proyectada en parte con el trazado existente tanto en superficie y en cota. En cualquier caso, en el tramo que actualmente discurre bajo terrizo y pasa a estar bajo calzada, se ha previsto la colocación de una losa de protección de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor sobre la canalización existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+480 (eje 43) **PK Final:** 0+480 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.7.2 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Consorcio Regional de Transportes de Madrid
DOMICILIO: Plaza del Descubridor Diego de Ordás, nº 3
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Luis Miguel Martínez Palencia

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Parada Autobús

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Parada bus 07299

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: - m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **343.13 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a la parada 07299 por ampliación de plataforma.

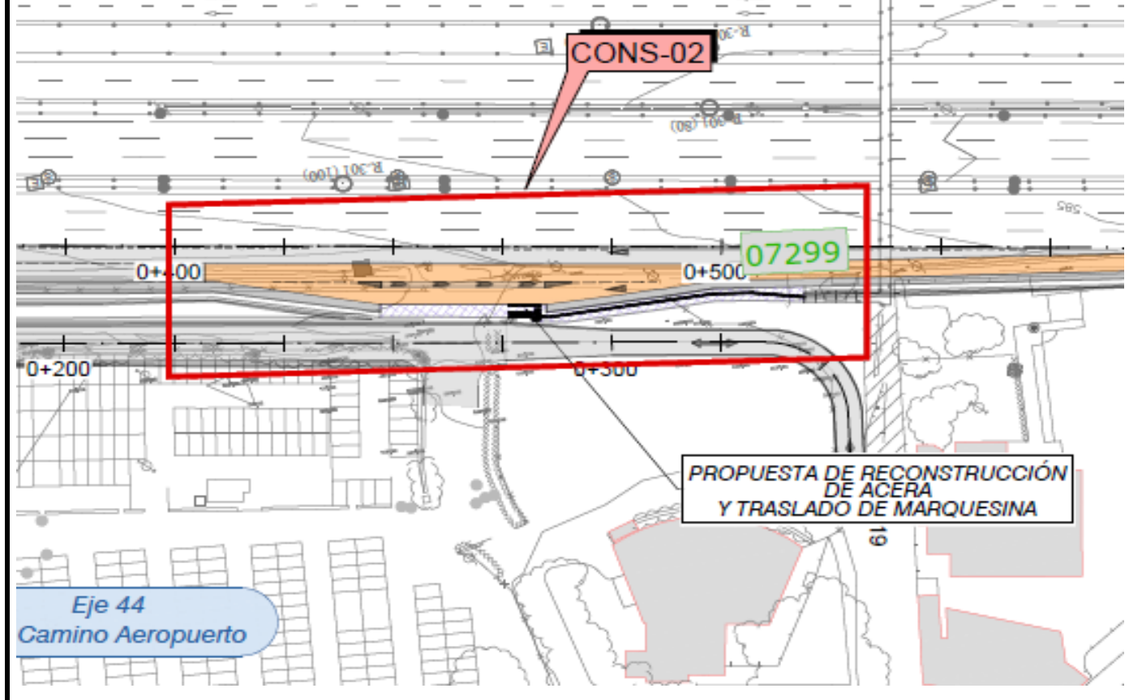
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reconstrucción de acera y traslado de marquesina.
En la reposición solo se presupuesta el desmontaje ,traslado, y montaje de la marquesina existente el resto de la actuación (movimiento de tierras, aceras etc.), se presupuestan con el resto de las obras del proyecto.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+200 (eje 43) **PK Final:** 1+200 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.7.2 **Hoja:** 2



TITULAR O CONCESIONARIO

Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Consorcio Regional de Transportes de Madrid
DOMICILIO: Plaza del Descubridor Diego de Ordás, nº 3
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Luis Miguel Martínez Palencia

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Parada Autobús

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Parada bus 07300

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: - m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **343.13 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a la parada 07300 por ampliación de plataforma.

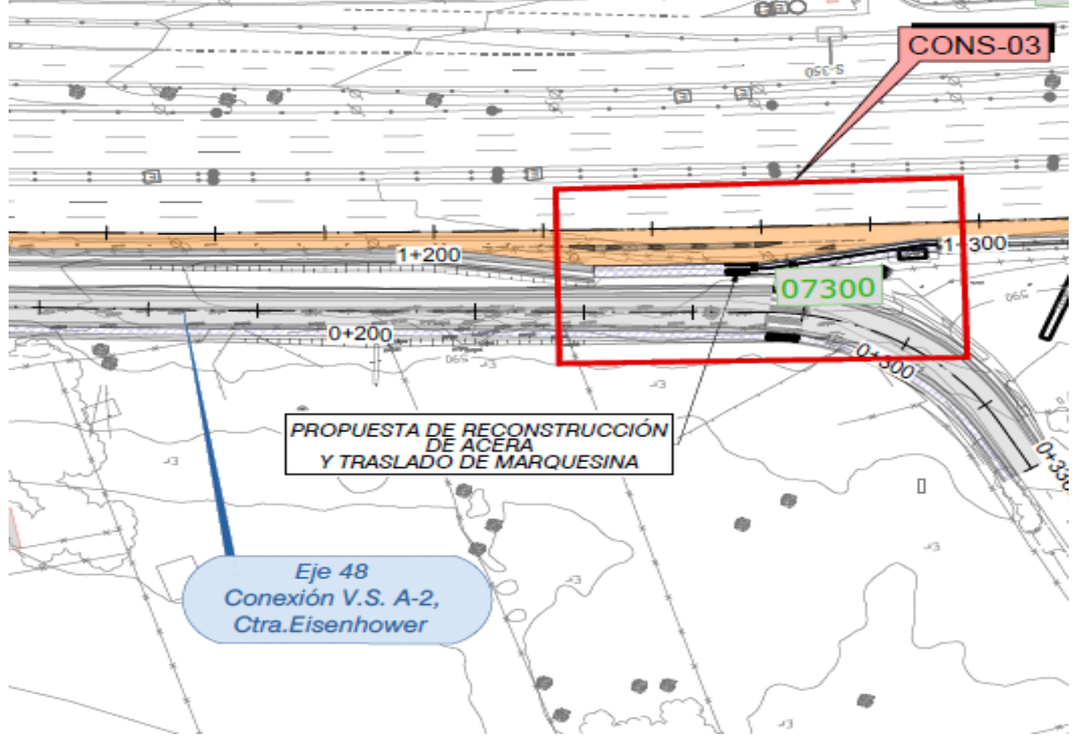
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reconstrucción de acera y traslado de marquesina.
En la reposición solo se presupuesta el desmontaje ,traslado, y montaje de la marquesina existente el resto de la actuación (movimiento de tierras, aceras etc.), se presupuestan con el resto de las obras del proyecto.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+920 (eje 43) **PK Final:** 1+920 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.7.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Consorcio Regional de Transportes de Madrid
DOMICILIO: Plaza del Descubridor Diego de Ordás, nº 3
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Luis Miguel Martínez Palencia

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Parada Autobús

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Parada bus 07301

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: - m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **343.13 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a la parada 07301 por ampliación de plataforma.

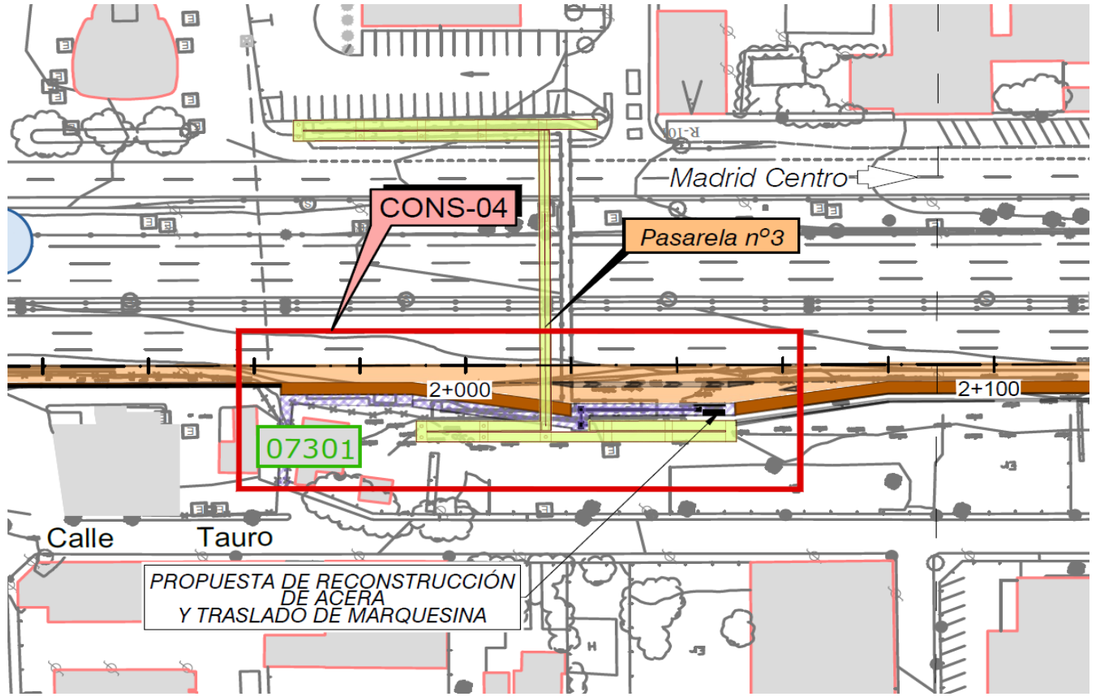
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reconstrucción de acera y traslado de marquesina.
En la reposición solo se presupuesta el desmontaje ,traslado, y montaje de la marquesina existente el resto de la actuación (movimiento de tierras, aceras etc.), se presupuestan con el resto de las obras del proyecto.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 3+020 (eje 43) **PK Final:** 3+020 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.7.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Consorcio Regional de Transportes de Madrid
DOMICILIO: Plaza del Descubridor Diego de Ordás, nº 3
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28003
TELÉFONO: 91 580 45 28 **FAX:**
REPRESENTANTE: Luis Miguel Martínez Palencia

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Parada Autobús

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Parada bus 07302

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: - m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **343.13 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a la parada 07302 por ampliación de plataforma.

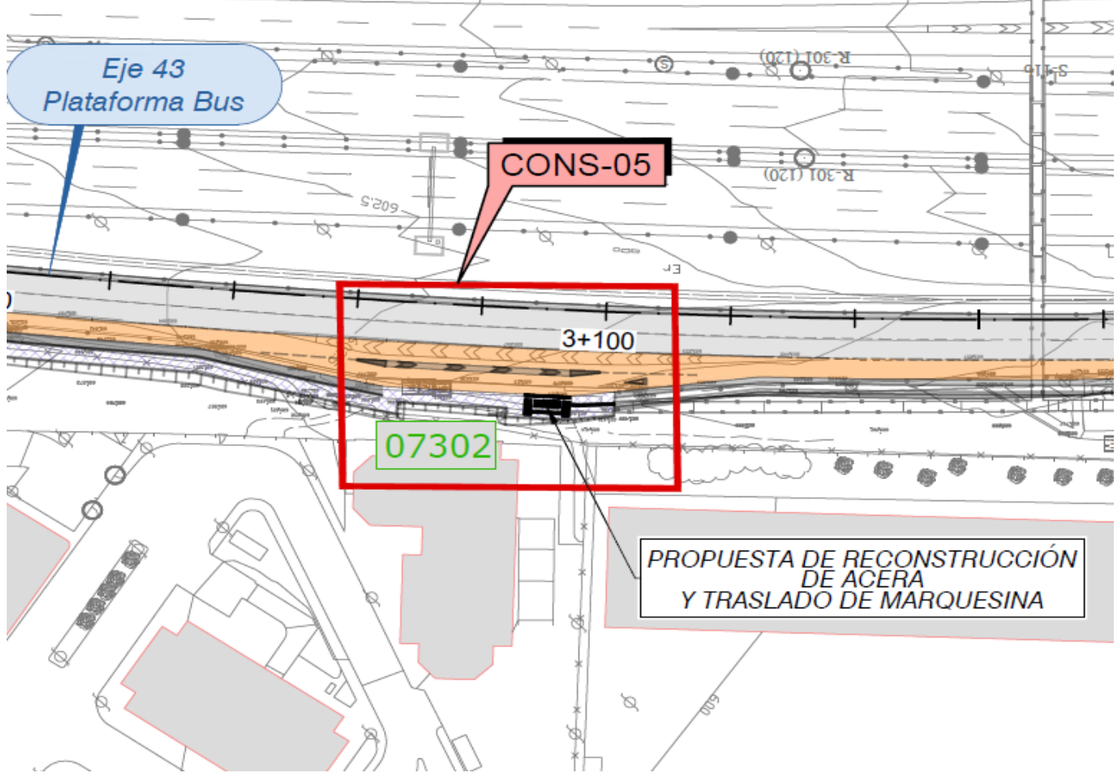
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CONS- 05**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reconstrucción de acera y traslado de marquesina.
En la reposición solo se presupuesta el desmontaje ,traslado, y montaje de la marquesina existente el resto de la actuación (movimiento de tierras, aceras etc.), se presupuestan con el resto de las obras del proyecto.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CORR- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+870 (eje 43) **PK Final:** 2+875 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.8.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

CORREOS TELECOM

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Correos Telecom.
DOMICILIO: C/Conde de Peñalver 19B
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28006
TELÉFONO: 913531915(24715) **FAX:**
REPRESENTANTE: Yolanda Platero Ibañez

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones.

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 10 m **Longitud reposición:** 10 m **Presupuesto estimado:** **367.30 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a cruce de canalización de Fibra Óptica.

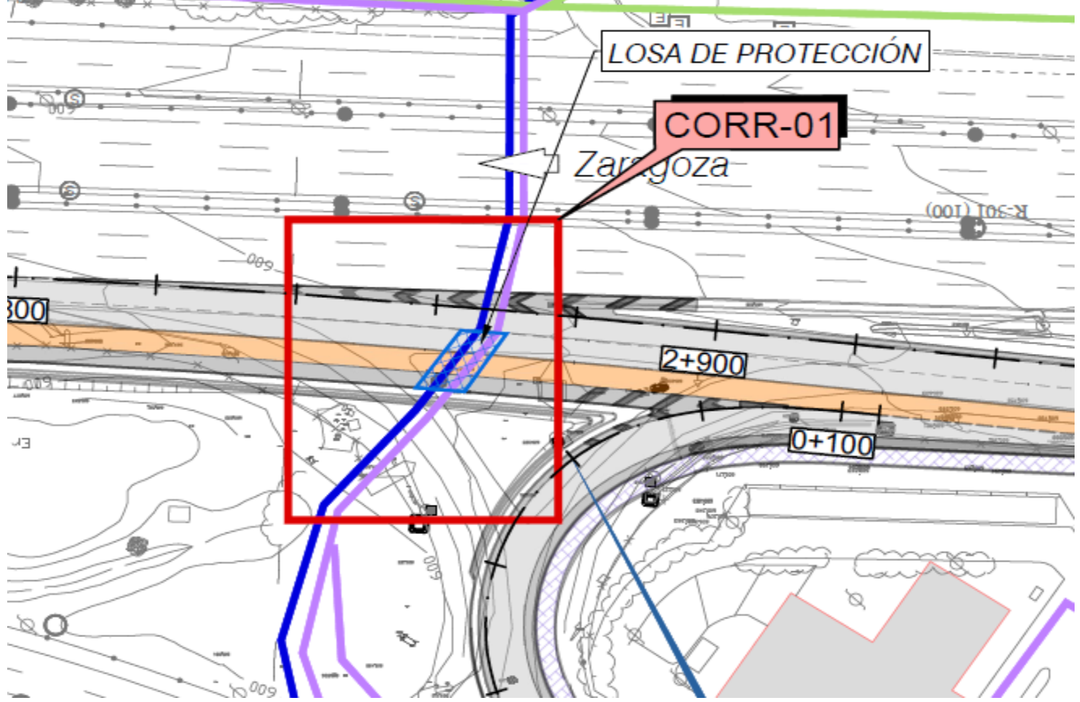
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **CORR- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Actualmente ya existe el cruce bajo la calzada de la A2 y la ampliación de plataforma se hace con la misma cota de rasante que la calzada existente por lo que la canalización no se verá afectada de forma directa.
En cualquier caso, para evitar una posible afección, en el tramo que actualmente discurre bajo terrizo y pasa a estar bajo calzada, se ha previsto la colocación de una losa de protección de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor sobre la canalización existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **BTC- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+210 (eje 22) **PK Final:** 0+035 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.9.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:





TITULAR O CONCESIONARIO

BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES, S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: British Telecom
DOMICILIO: C/ Isabel Colbrand, nº8, Planta 2º
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28050
TELÉFONO: 912708523 **FAX:**
REPRESENTANTE: Alfonso Santiesteban

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 165 m **Longitud reposición:** 200 m **Presupuesto estimado:** **16,560.65 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a canalización de fibra óptica por ampliación de emplazamiento de nueva glorieta

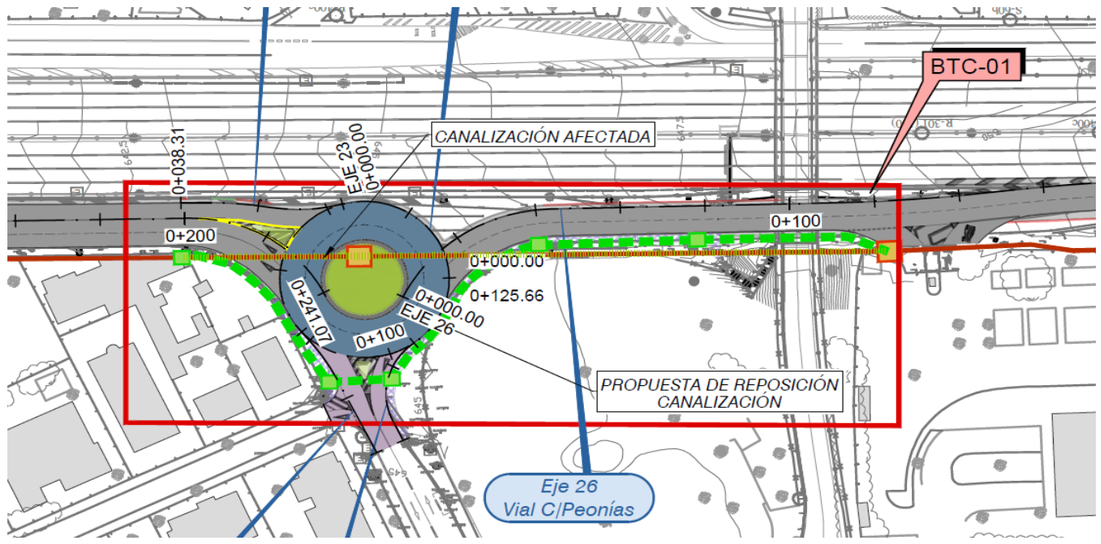
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **BTC- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de la canalización 200 m, por el borde de nuevo trazado.
Colocación de 5 nuevas arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+260 (eje 26) **PK Final:** 0+270 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.9.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES, S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: British Telecom
DOMICILIO: C/ Isabel Colbrand, nº8, Planta 2º
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28050
TELÉFONO: 912708523 **FAX:**
REPRESENTANTE: Alfonso Santiesteban

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 5 m **Longitud reposición:** 5 m **Presupuesto estimado:** **191.94 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por ampliación de plataforma

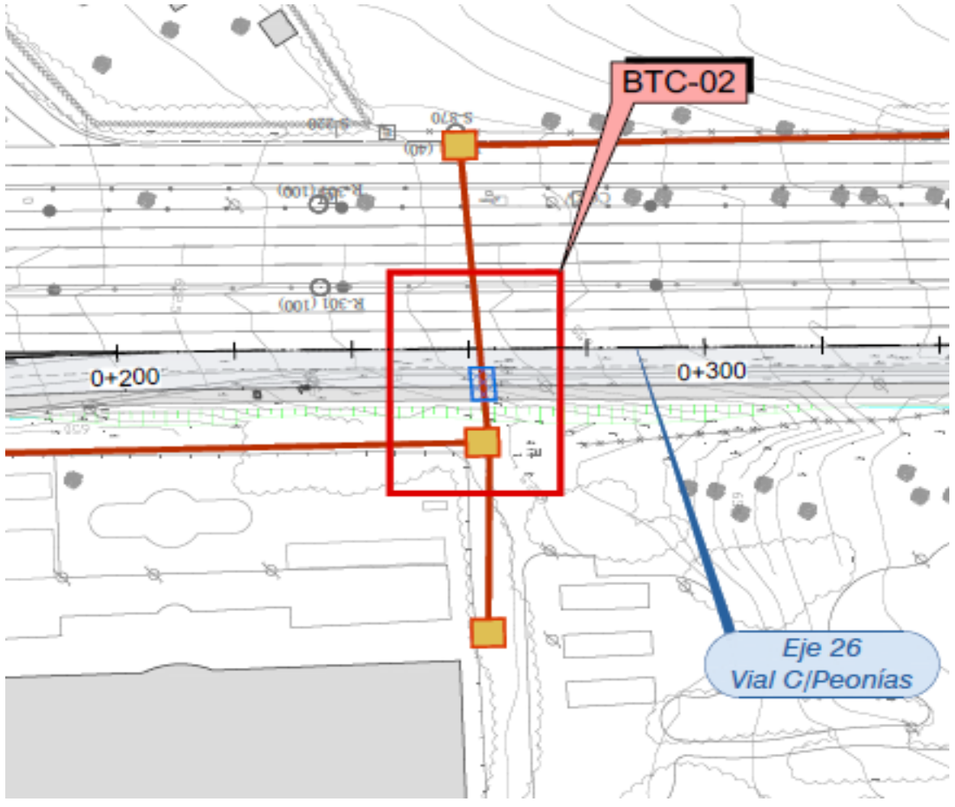
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 5 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+865 (eje 43) **PK Final:** 2+865 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.9.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES, S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: British Telecom
DOMICILIO: C/ Isabel Colbrand, nº8, Planta 2º
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28050
TELÉFONO: 912708523 **FAX:**
REPRESENTANTE: Alfonso Santiesteban

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 8 m **Longitud reposición:** 8 m **Presupuesto estimado:** **5,894.19 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a canalización fibra óptica por ampliación de plataforma.

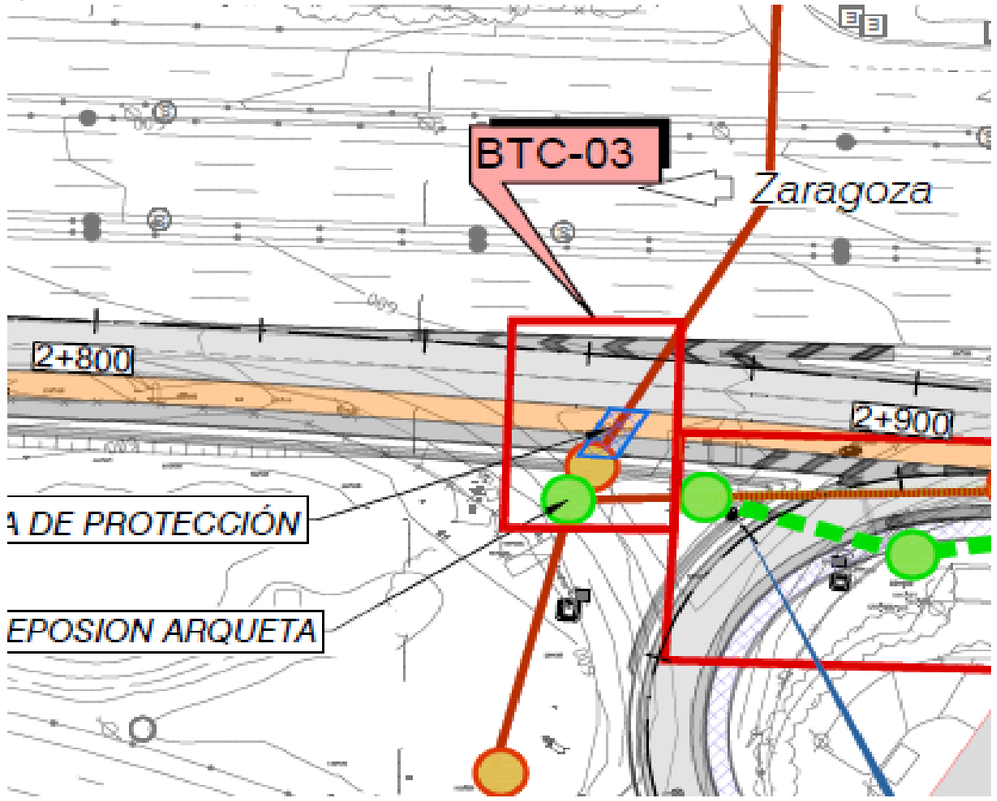
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Colocación de una nueva arqueta.
Para evitar una posible afección, el tramo que queda bajo ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 8 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+880 (eje 43) **PK Final:** 3+230 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.9.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

BT ESPAÑA COMPAÑÍA DE SERVICIOS GLOBALES DE TELECOMUNICACIONES, S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: British Telecom
DOMICILIO: C/ Isabel Colbrand, nº8, Planta 2º
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28050
TELÉFONO: 912708523 **FAX:**
REPRESENTANTE: Alfonso Santiesteban

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 350 m **Longitud reposición:** 350 m **Presupuesto estimado:** **17,640.63 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a fibra óptica por ampliación de plataforma

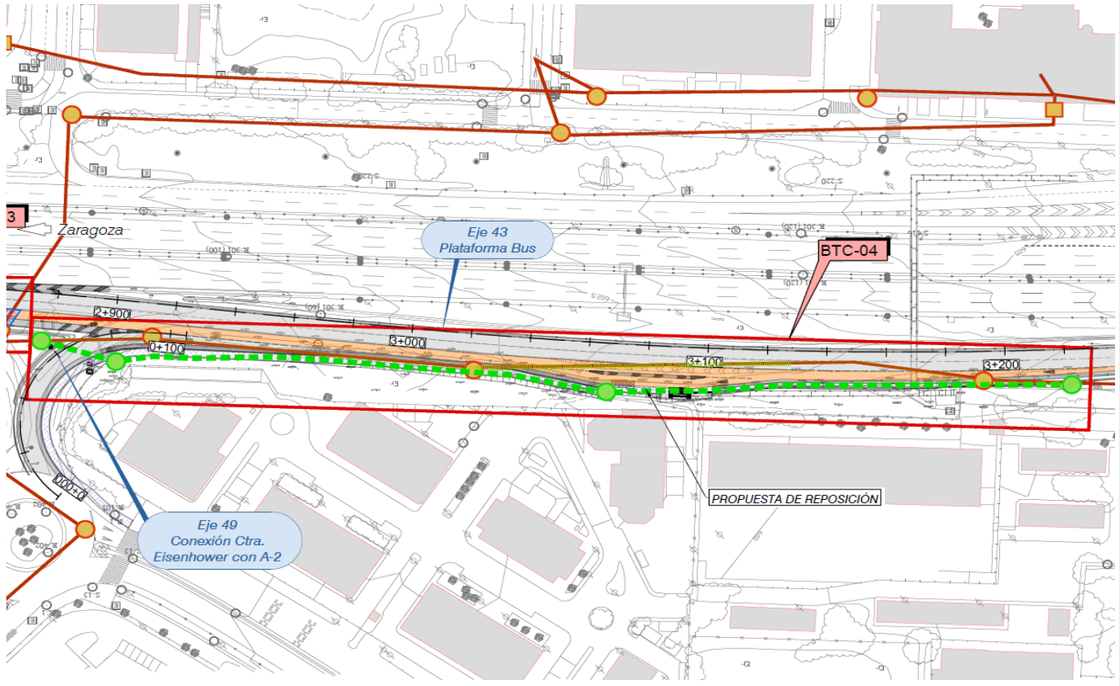
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **BTC- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de canalización existente 350m, y de 4 arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

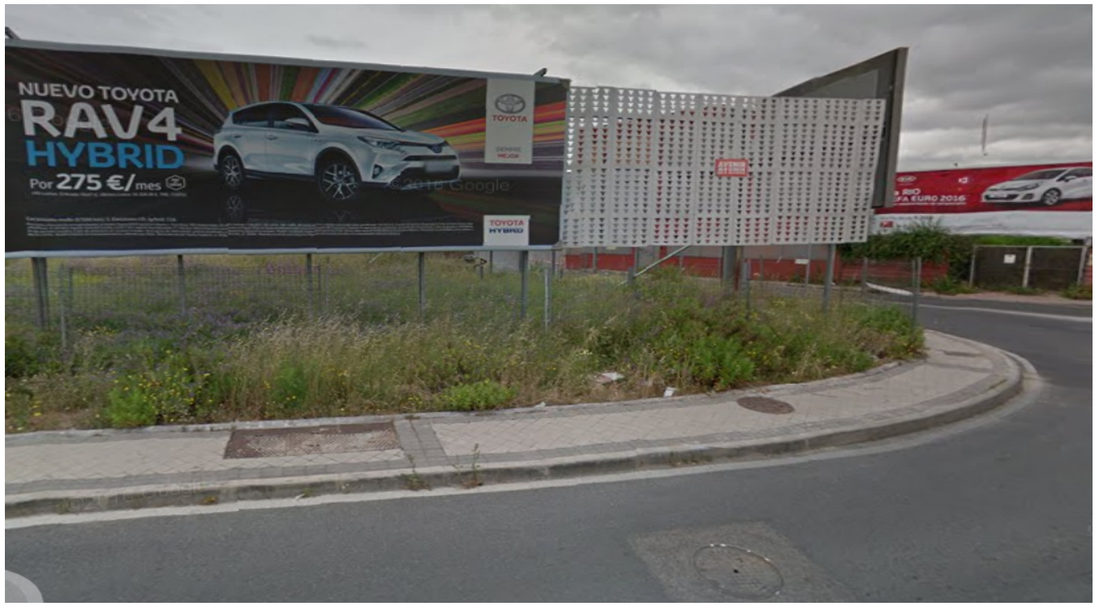
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+200 (eje 22 **PK Final:** 0+120 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.10.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Orange S.A.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Orange S.A.
DOMICILIO: P° Club Deportivo 1,Edif. 8 P. Empresarial "La Finca
CIUDAD: Pozuelo
C.P.: 28223
TELÉFONO: 600493212 **FAX:**
REPRESENTANTE: Jose Antonio Bravo Paniagua

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 165 m **Longitud reposición:** 200 m **Presupuesto estimado:** **16,560.65 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección por implantación de nueva glorieta

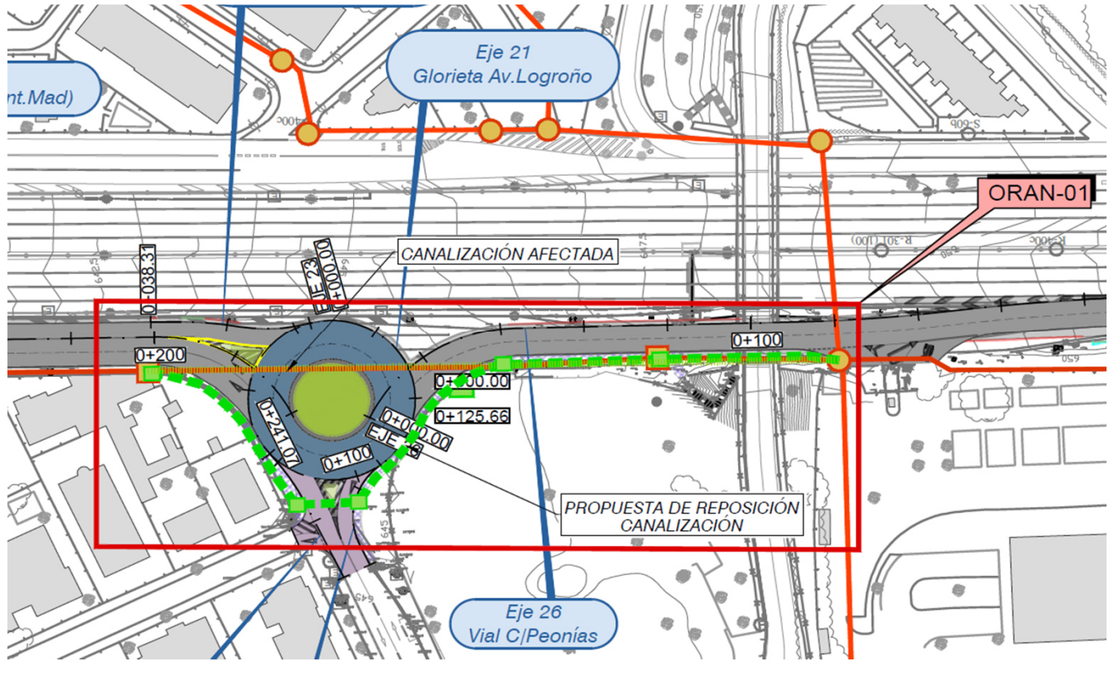
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de la canalización 200 m, por el borde de nuevo trazado.
Colocación de 5 nuevas arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+260 (eje 26) **PK Final:** 0+260 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.10.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Orange S.A.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Orange S.A.
DOMICILIO: P. Club Deportivo 1,Edif. 6 P. Empresarial La Finca
CIUDAD: Pozuelo
C.P.: 28223
TELÉFONO: 600493212 **FAX:**
REPRESENTANTE: Jose Antonio Bravo Paniagua

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 5 m **Longitud reposición:** 5 m **Presupuesto estimado:** **191.94 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por la ampliación de la calzada.

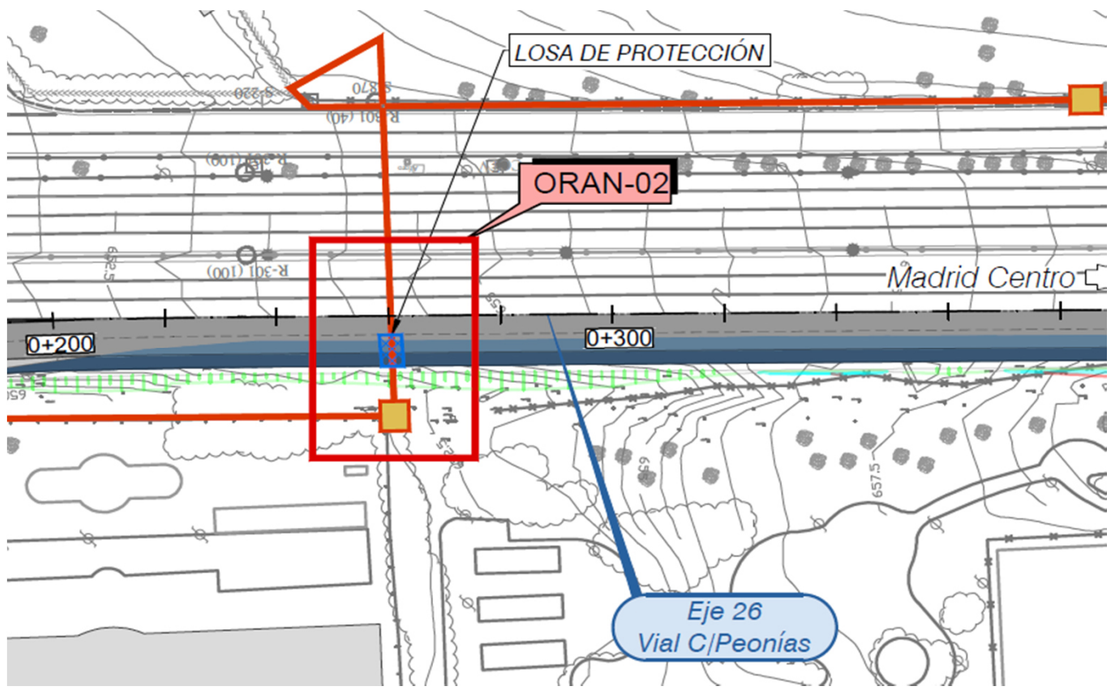
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 5 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+865 (eje 43) **PK Final:** 2+865 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.10.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Orange S.A.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Orange S.A.
DOMICILIO: P° Club Deportivo 1,Edif. 8 P. Empresarial "La Finca
CIUDAD: Pozuelo
C.P.: 28223
TELÉFONO: 600493212 **FAX:**
REPRESENTANTE: Jose Antonio Bravo Paniagua

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 10 m **Longitud reposición:** 10 m **Presupuesto estimado:** **383.88 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por cruce nuevo ramal de la A-2

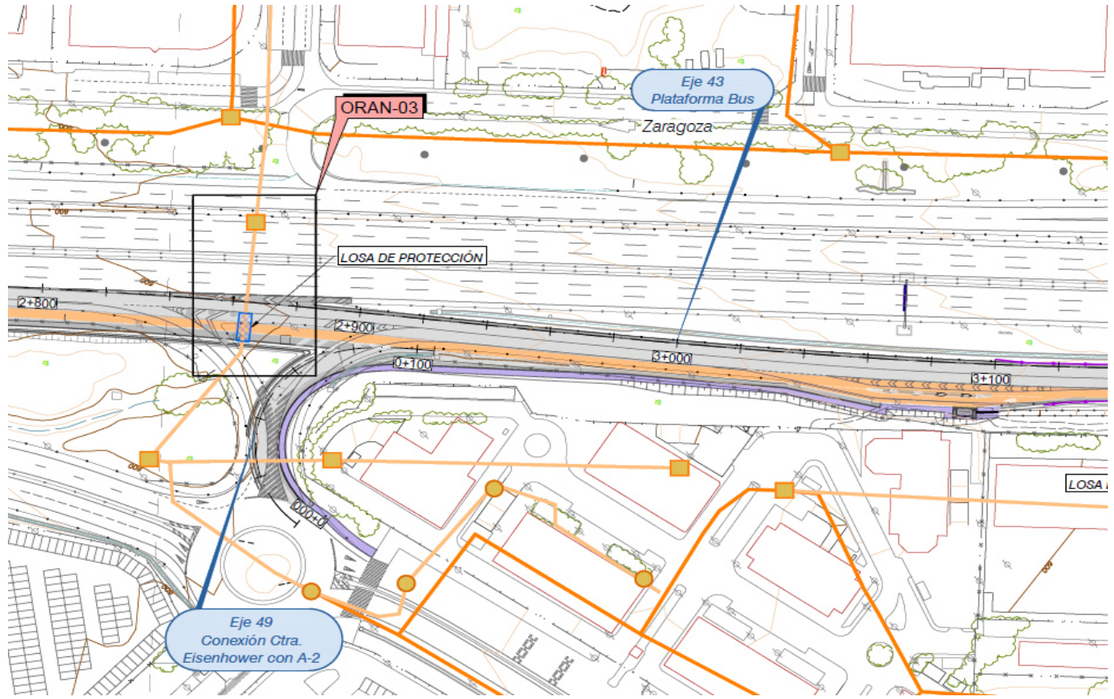
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

El tramo que queda bajo ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 10 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 3+185 (eje 43) **PK Final:** 3+185 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.10.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Orange S.A.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Orange S.A.
DOMICILIO: P° Club Deportivo 1,Edif. 8 P. Empresarial La Finca
CIUDAD: Pozuelo
C.P.: 28223
TELÉFONO: 600493212 **FAX:**
REPRESENTANTE: Jose Antonio Bravo Paniagua

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 2.5 m **Longitud reposición:** 2.5 m **Presupuesto estimado:** **96.01 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por ampliación de plataforma

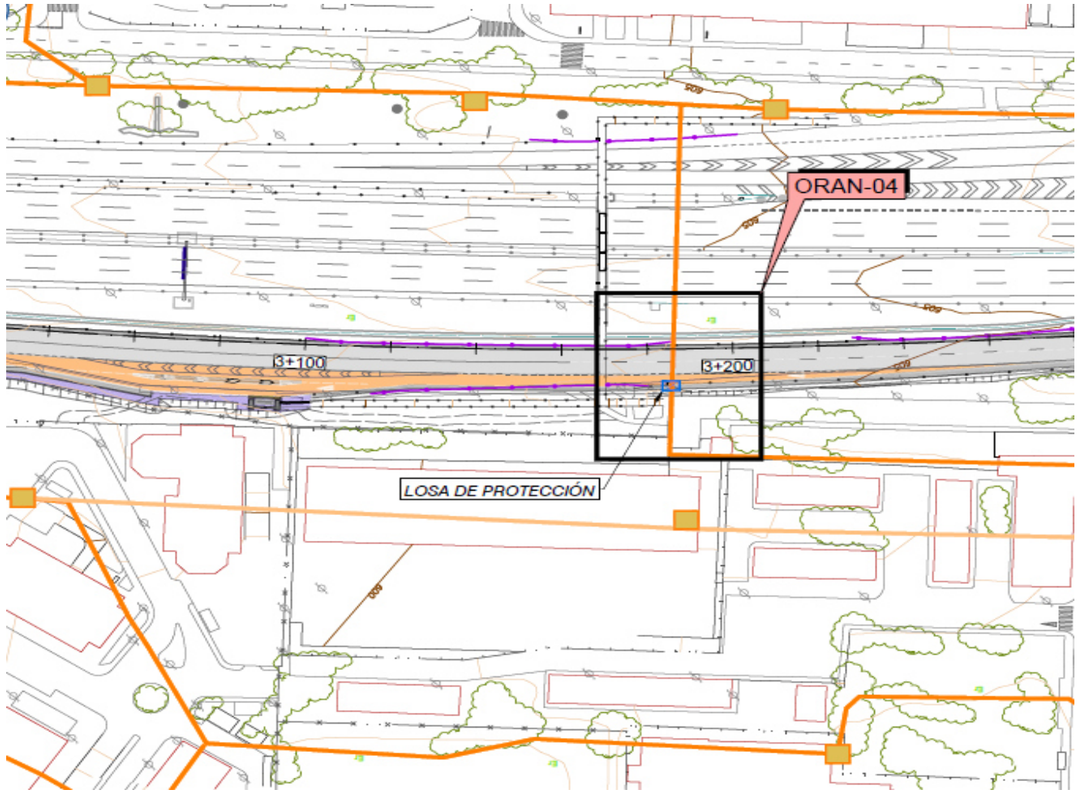
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **ORAN- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

El tramo que queda bajo ampliación de calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 2,5 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+525 (eje 26) **PK Final:** 0+560 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.11.1 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 15 m **Longitud reposición:** 15 m **Presupuesto estimado:** **287.90 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Posible afecciona a canalización de comunicaciones por ampliación de la plataforma

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

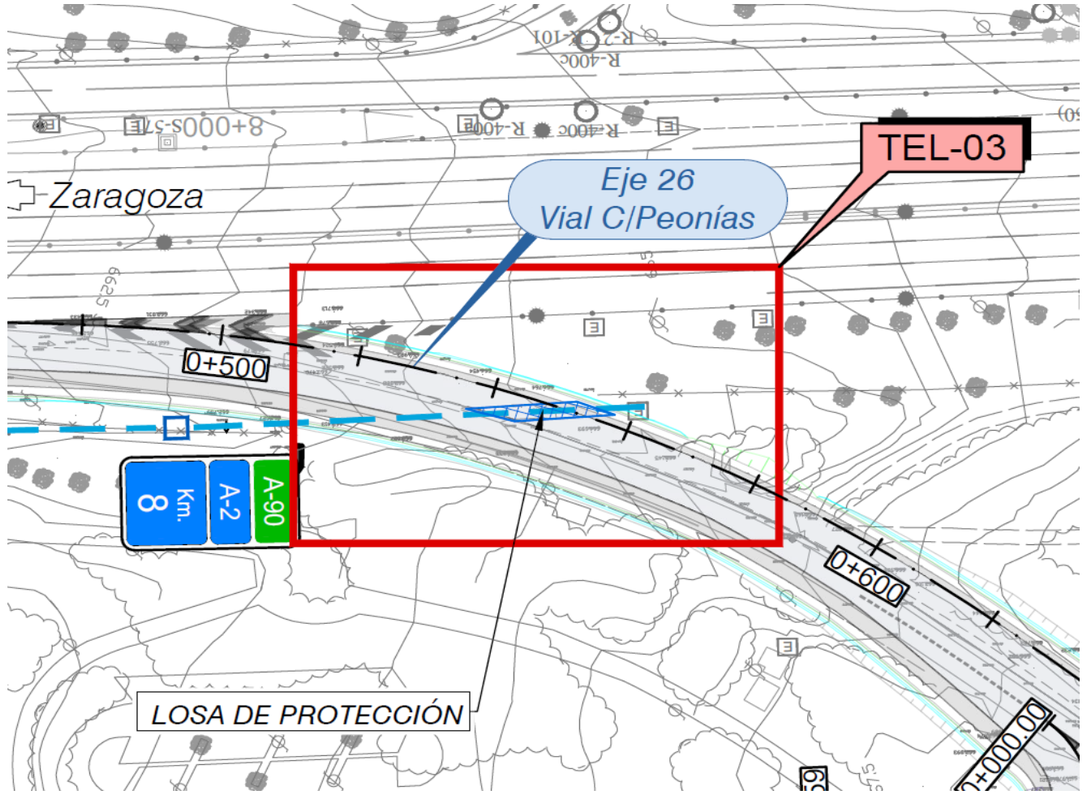
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 15 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+210 (eje 43) **PK Final:** 0+780 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 1 y 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea Aérea Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 504 m **Longitud reposición:** 534 m **Presupuesto estimado:** **27,389.66 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a línea aérea de 504 m, sobre postes de madera.

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

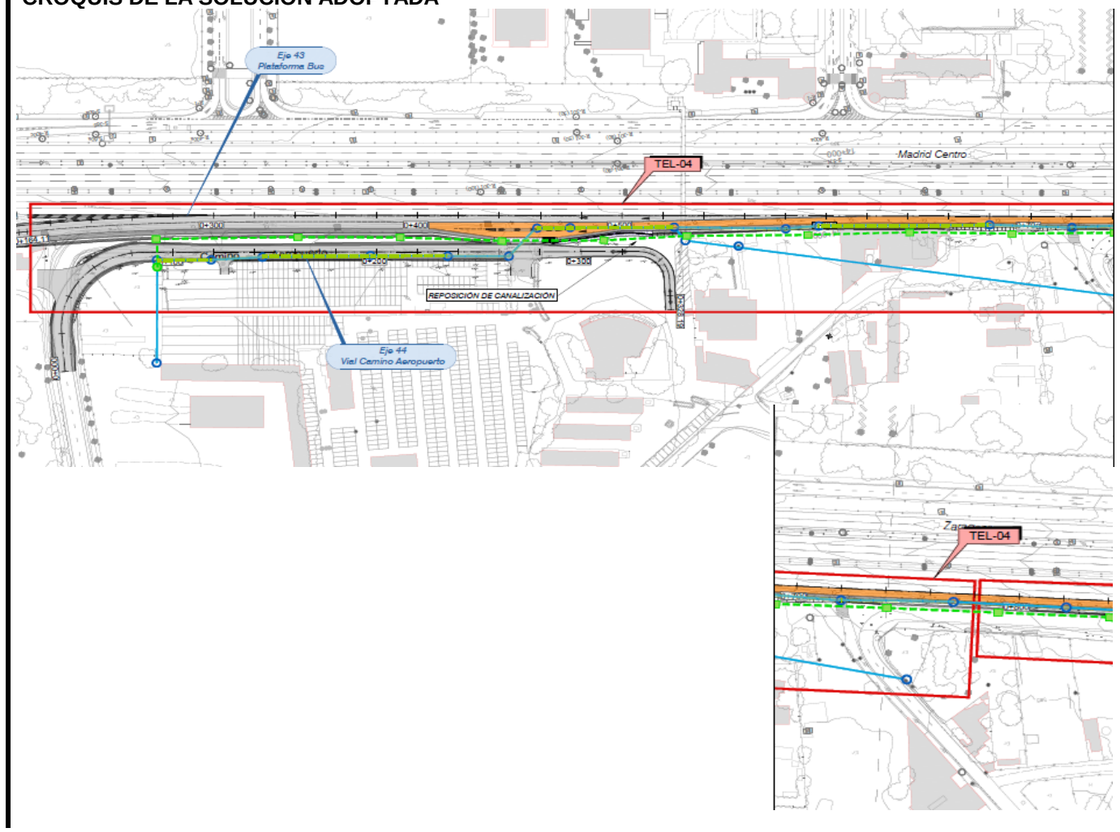
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de 534 m de canalización subterránea, e instalación de 10 nuevas arquetas, y un poste, en sustitución del tendido aéreo existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 05**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+780 (eje 43) **PK Final:** 1+570 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 2 y 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Línea Aérea Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 800 m **Longitud reposición:** 776 m **Presupuesto estimado:** **34,788.80 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a línea aérea de 800 m, sobre postes de madera.

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

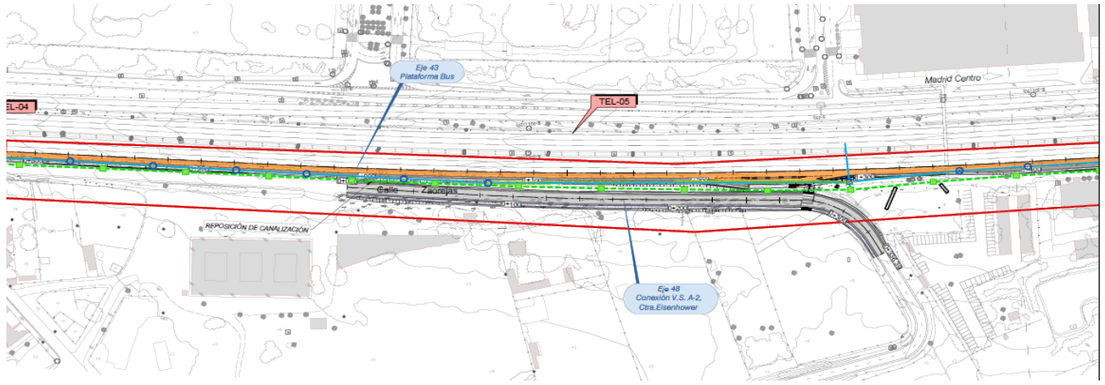
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 05**

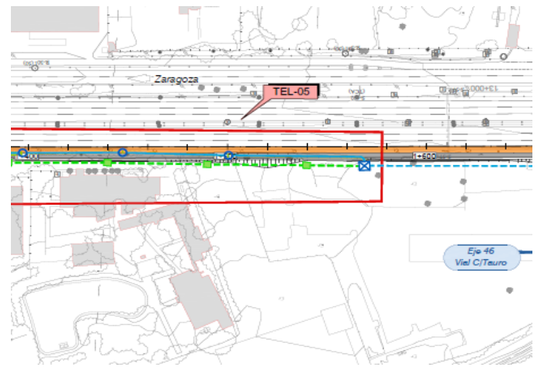
REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de 776 m de canalización subterránea, e instalación de 16 nuevas arquetas. en sustitución del tendido aéreo existente.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA





FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 06**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+670 (eje 43) **PK Final:** 1+870 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 3

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce y paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización y Línea Aérea Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 190 m **Longitud reposición:** 190 m **Presupuesto estimado:** **14,716.24 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a línea aérea de 101 m, sobre postes, y afección a canalización subterránea de 90 m, por ampliación de plataforma y ejecución de nuevo paso superior sobre M-22.

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 — **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. — **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

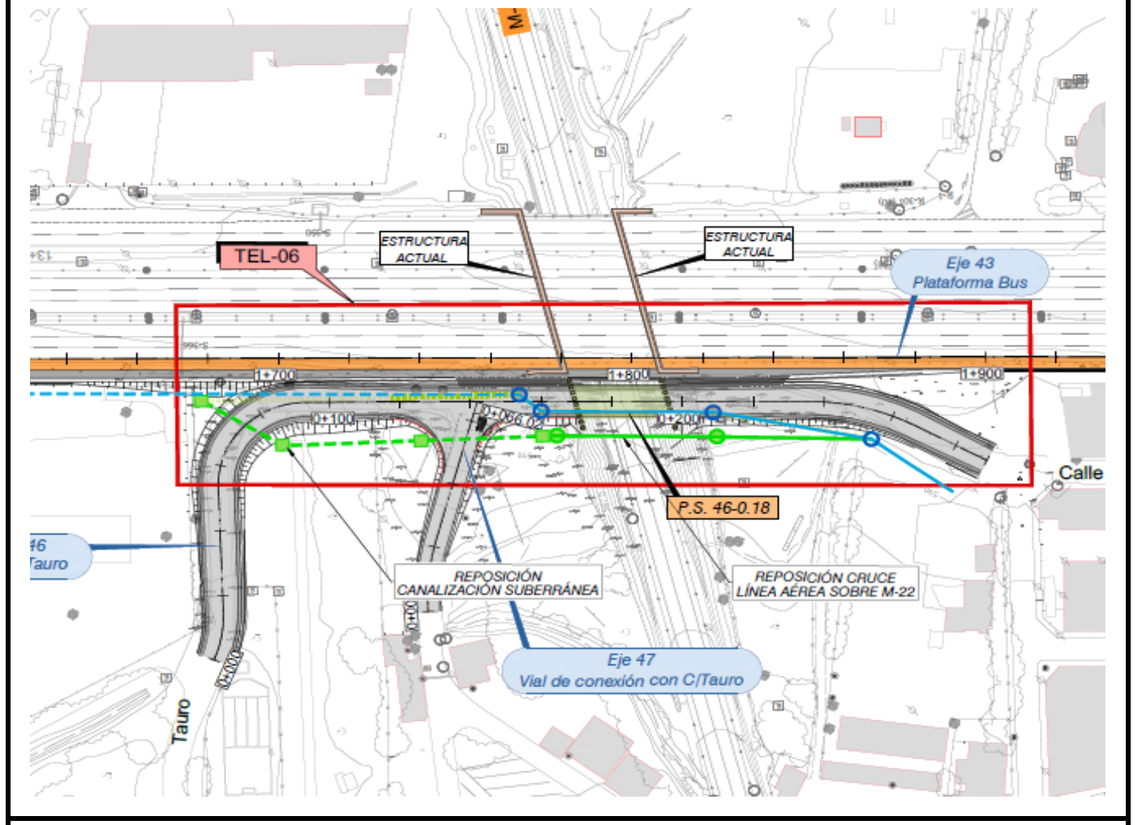
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID — **PROVINCIA:** MADRID — **Nº de orden:** **TEL- 06**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de 100 m de canalización subterránea, e instalación de 4 nuevas arquetas.
Reposición de 90 m de tramo en aéreo en cruce sobre M-22, sobre 2 postes.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 07**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+580 (eje 43) **PK Final:** 2+580 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 4

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO
TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD
NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:
Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION
Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO
Canalización Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:
Longitud Afectada: 142 m **Longitud reposición:** 190 m **Presupuesto estimado:** **15,272.84 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a canalizaciones subterráneas y arqueta.

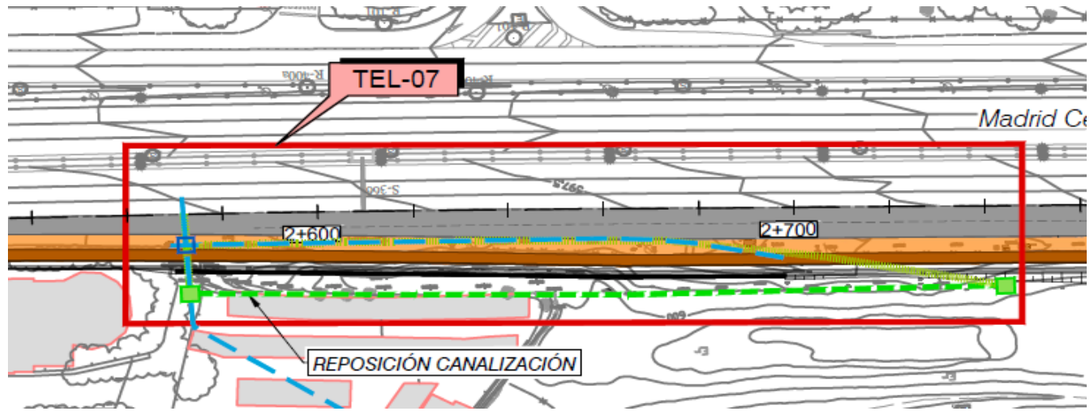
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 07**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de 190 m de canalización subterránea afectada e instalación de 2 muevas arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 08**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+890 (eje 43) **PK Final:** 2+890 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 50 m **Longitud reposición:** 74 m **Presupuesto estimado:** **11,597.06 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a canalizaciones subterráneas y arqueta.

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

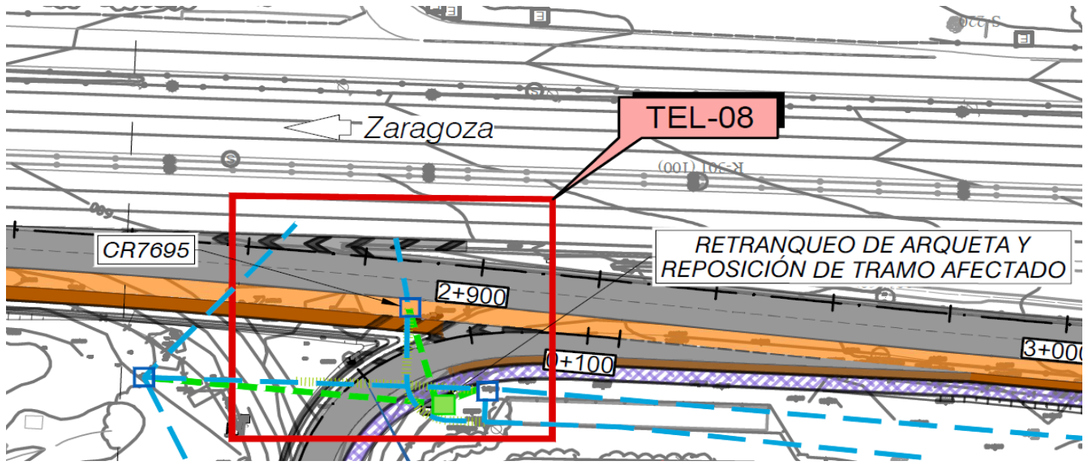
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 08**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de 74 m de canalización subterránea afectada y retranqueo de arqueta.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 09**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 2+840 (eje 43) **PK Final:** 2+840 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.11.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Telefónica España S.A.U.
DOMICILIO: C/ Batalla del Salado 5
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 91 5800051 **FAX:**
REPRESENTANTE: Mª Ángeles Fernández

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización Telecomunicaciones.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: m **Longitud reposición:** m **Presupuesto estimado:** **268.03 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Afección a canalización subterránea y arqueta.

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

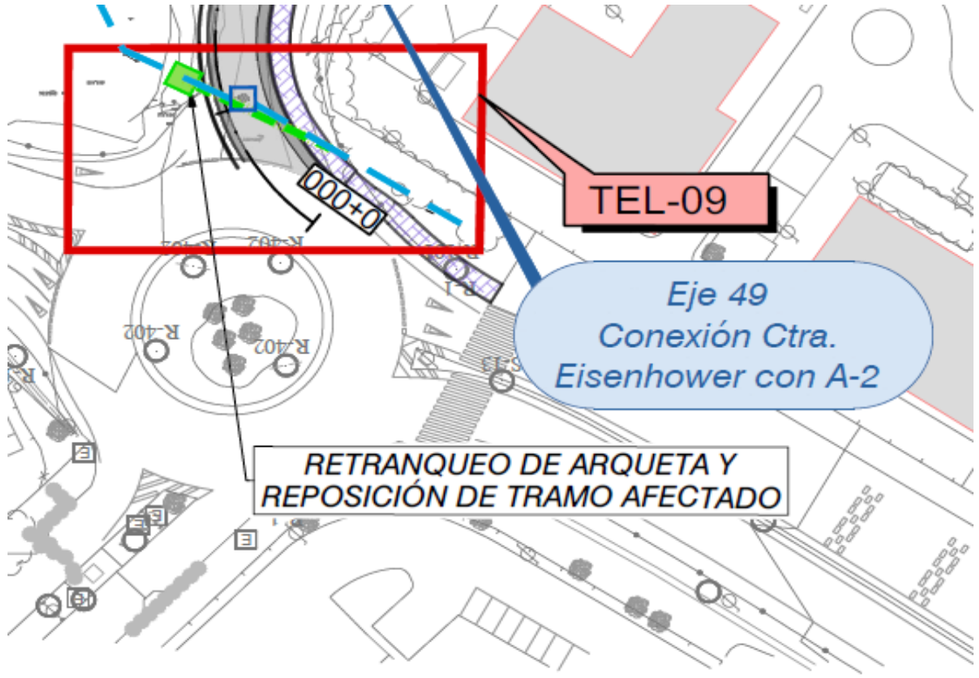
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **TEL- 09**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Retranqueo de arqueta.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

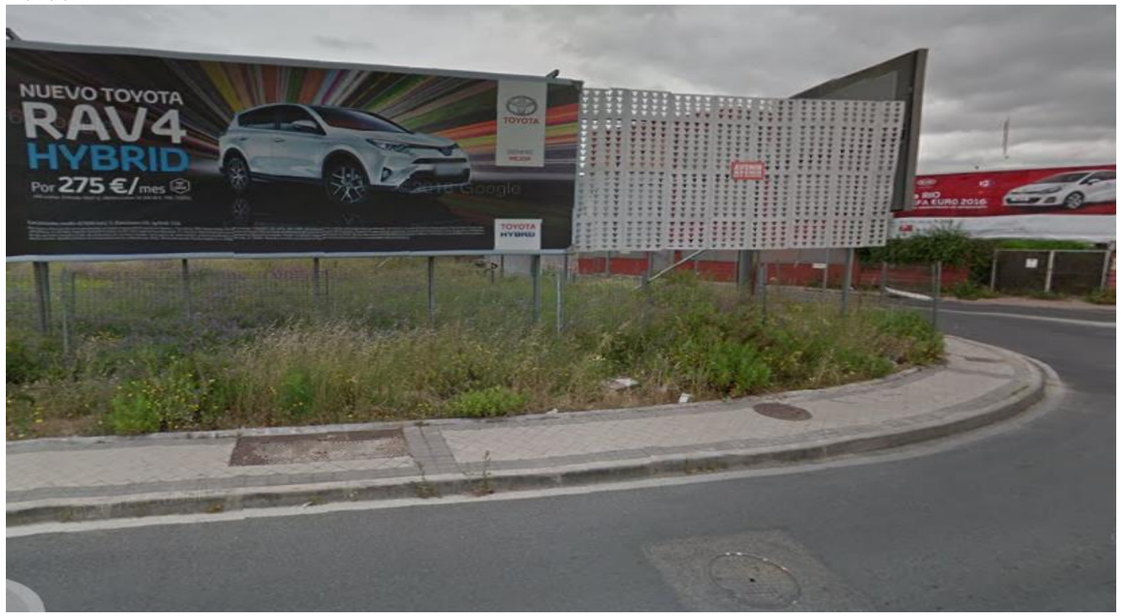
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+000 (eje 26) **PK Final:** 0+120 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.12.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Vodafone Ono S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Vodafone Ono S.A.U.
DOMICILIO: Av.América 115
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28042
TELÉFONO: 610514783 **FAX:**
REPRESENTANTE: Julio Cogedor

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 196 m **Longitud reposición:** 235 m **Presupuesto estimado:** **92,082.25 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección por implantación de nueva glorieta

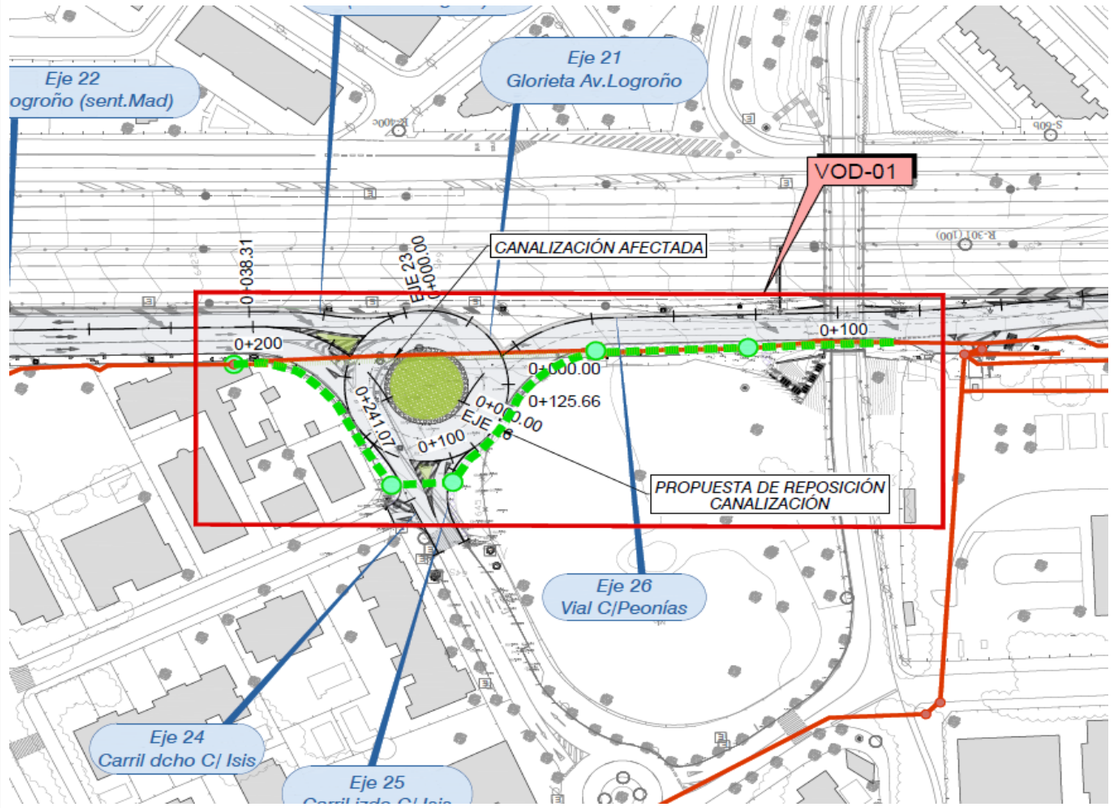
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Reposición de la canalización 235 m, por el borde de nuevo trazado.
Colocación de 5 nuevas arquetas.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 02**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+280 (eje 26) **PK Final:** 0+290 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.12.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Vodafone Ono S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Vodafone Ono S.A.U.
DOMICILIO: Av.América 115
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28042
TELÉFONO: 610514783 **FAX:**
REPRESENTANTE: Julio Cogedor

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 5 m **Longitud reposición:** 5 m **Presupuesto estimado:** **191.94 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por ampliación de plataforma

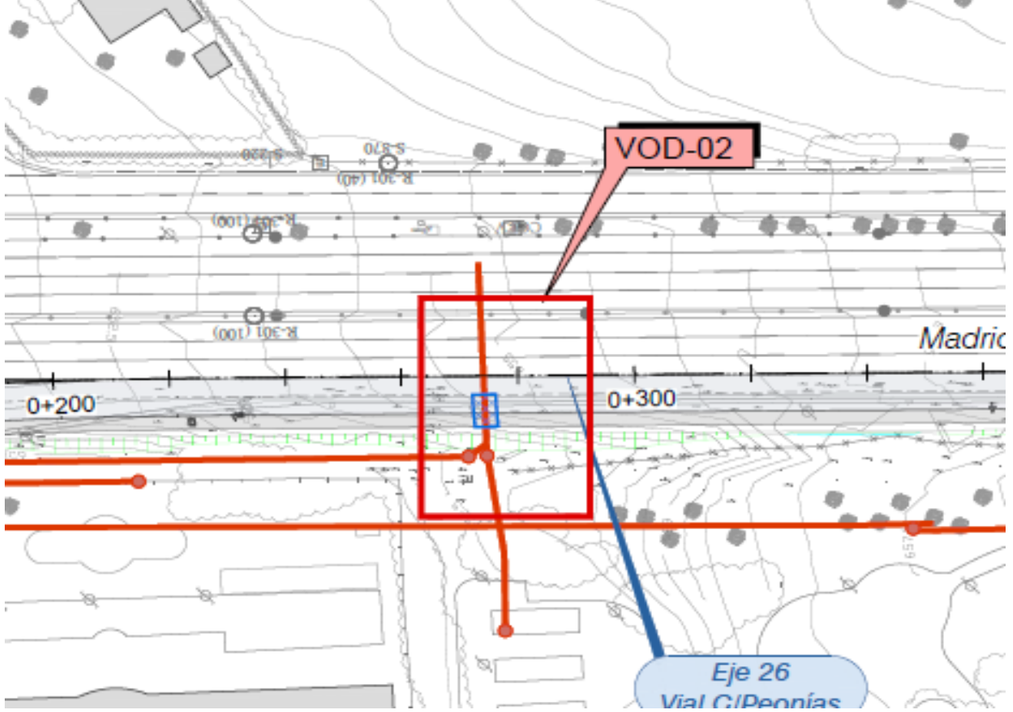
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 02**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 5 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 03**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+560 (eje 26) **PK Final:** 0+600 (eje 26) **Nº de Plano:** 2.15.12.1 **Hoja:** 2

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Vodafone Ono S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Vodafone Ono S.A.U.
DOMICILIO: Av.América 115
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28042
TELÉFONO: 610514783 **FAX:**
REPRESENTANTE: Julio Cogedor

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 12 m **Longitud reposición:** 12 m **Presupuesto estimado:** **460.65 €**

Breve descripción de los detalles afectados:

Posible afección a canalización de comunicaciones por ampliación de plataforma

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21

TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430

MUNICIPIO: MADRID

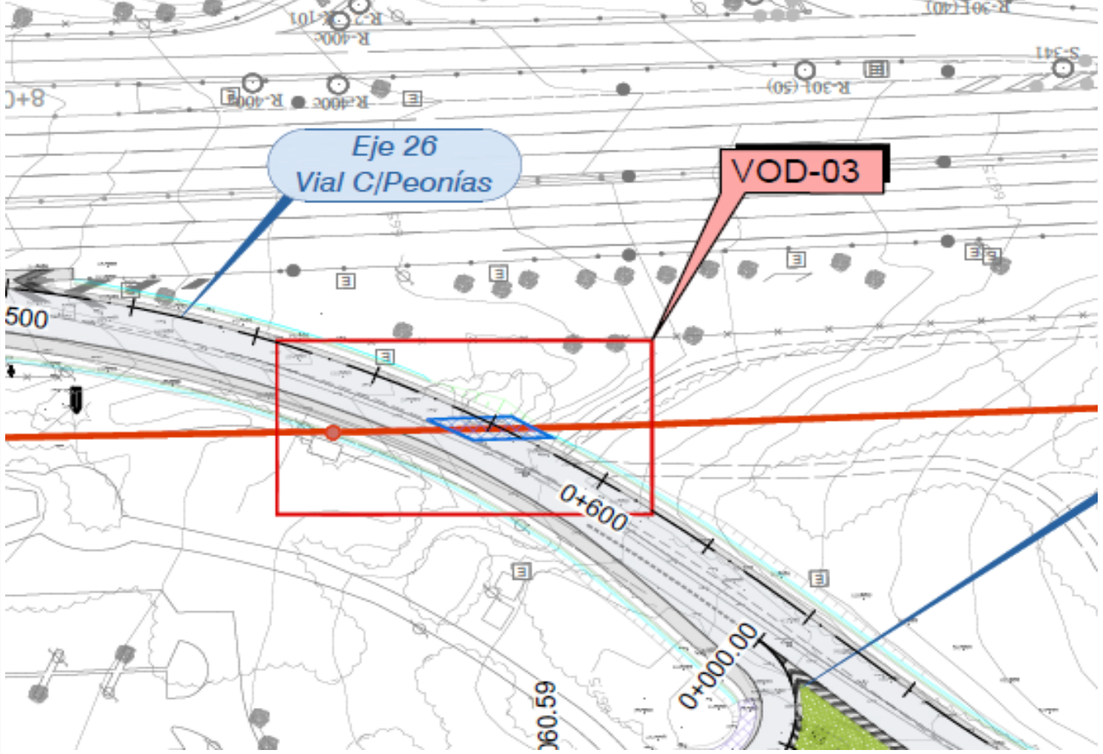
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 03**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 12 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 04**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 0+000 (eje 49) **PK Final:** 0+020 (eje 49) **Nº de Plano:** 2.15.12.2 **Hoja:** 5

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Vodafone Ono S.A.U.

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Vodafone Ono S.A.U.
DOMICILIO: Av.América 115
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28042
TELÉFONO: 610514783 **FAX:**
REPRESENTANTE: Julio Cogedor

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Telecomunicaciones

TIPO DE AFECCION

Cruce

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Canalización F.O.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: 8 m **Longitud reposición:** 9 m **Presupuesto estimado:** **345.49 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Posible afección a canalización de comunicaciones por ampliación de plataforma

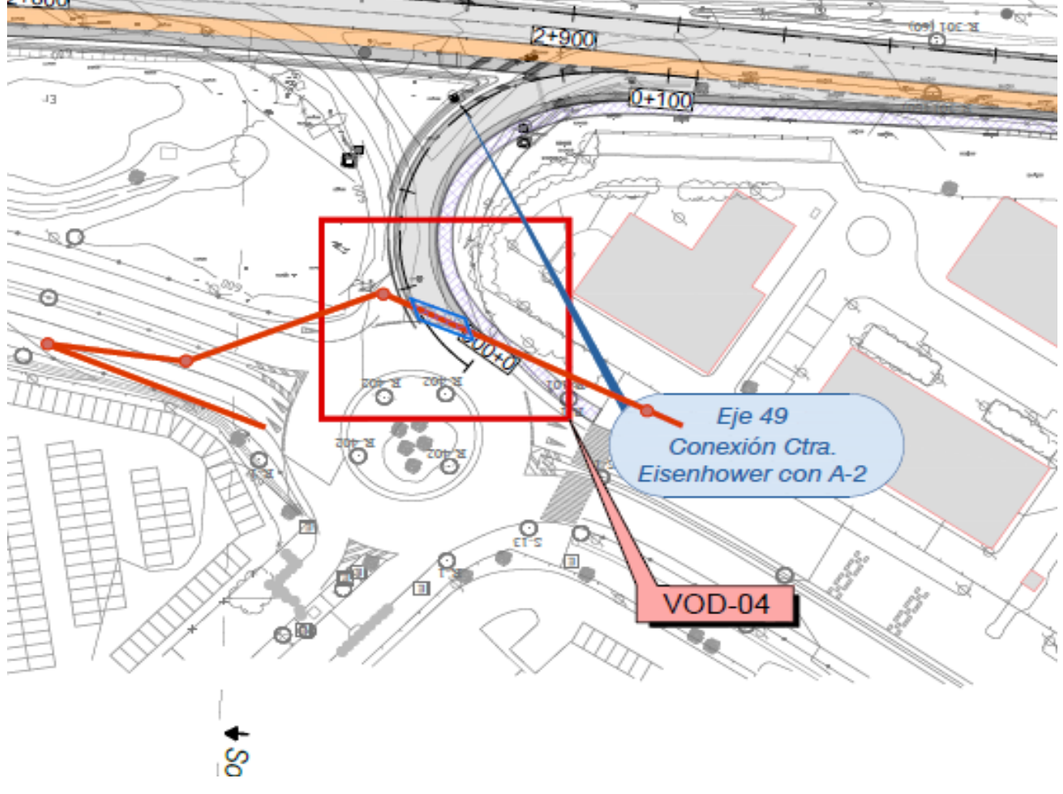
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **VOD- 04**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

La ampliación de la calzada se realiza sin modificar la rasante por lo que para evitar una posible afección, el tramo que queda debajo de la nueva calzada se protege mediante losa de hormigón HA-30 de 20 cm de espesor y 9 m de longitud.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA



FICHA DE SERVICIO AFECTADO

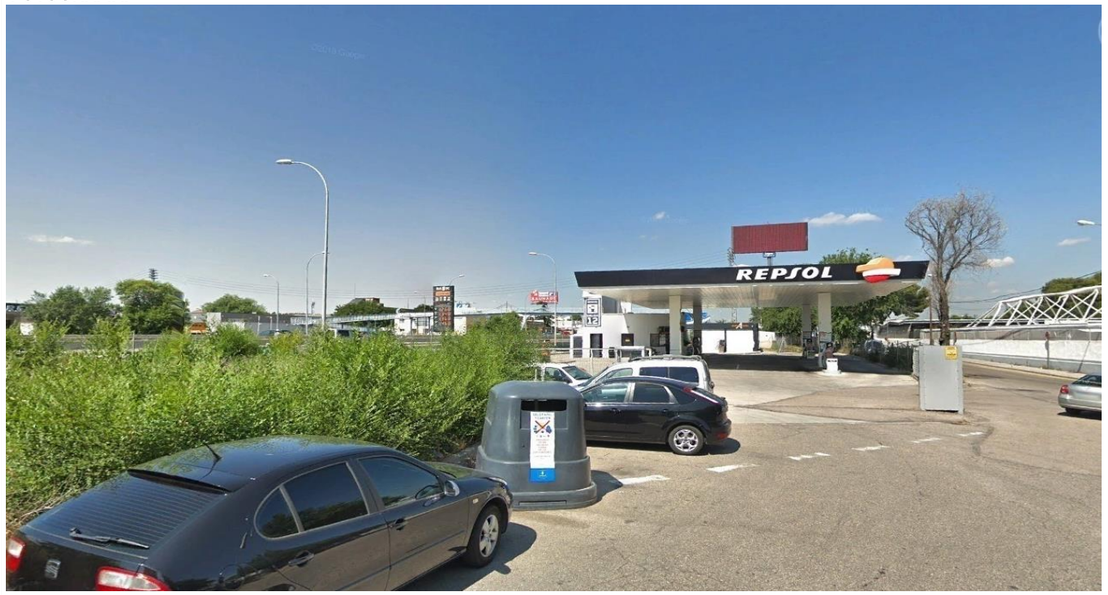
PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **REP- 01**

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AFECTADA

LOCALIZACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO:

PK Inicial: 1+920 (eje 43) **PK Final:** 1+945 (eje 43) **Nº de Plano:** 2.15.13.1 **Hoja:** 1

FOTOGRAFÍA:



TITULAR O CONCESIONARIO

Repsol

DATOS DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: Repsol
DOMICILIO: Méndez Álvaro 44
CIUDAD: Madrid
C.P.: 28045
TELÉFONO: 649 305 932 **FAX:**
REPRESENTANTE: Francisco Carrera Huerga

CLASE DE SERVICIO AFECTADO:

Estación de servicio

TIPO DE AFECCION

Paralelismo

TITULO O DENOMINACIÓN DEL SERVICIO AFECTADO

Repsol - Estación de Servicio Terzo S.L.

DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN:

Longitud Afectada: - m **Longitud reposición:** - m **Presupuesto estimado:** **41,405.22 €**
Breve descripción de los detalles afectados:
Afección a tanques de combustible y túnel de lavado

PROYECTO: ACTUACIONES A CORTO Y MEDIO PLAZO PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PÚBLICO EN LA AUTOVÍA DEL NORDESTE A-2 **FECHA:** mayo-21
TRAMO: ENLACE DE ARTURO SORIA - ENLACE SAN FERNANDO-COSLADA. **CLAVE:** 19-M-14430
MUNICIPIO: MADRID
COMUNIDAD AUTONOMA: MADRID **PROVINCIA:** MADRID **Nº de orden:** **REP- 01**

REPOSICIÓN DEL SERVICIO

SINTESIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA:

Será necesario desplazar las bocas de llenado de combustible y sus respectivas tuberías.
Además hay que desplazar el túnel de lavado 6 metros hacia el Norte, para ello se necesita demoler un parterre a fin de facilitar la salida de vehículos de la zona de pista (se propone un vado grande) con acera rebajada.
El presupuesto facilitado por la compañía para la reposición es de 41.405,22 €, si bien se considera su pago dentro de las expropiaciones con el objeto de que sea el propietario del servicio quien realice la reposición.

CROQUIS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

