



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

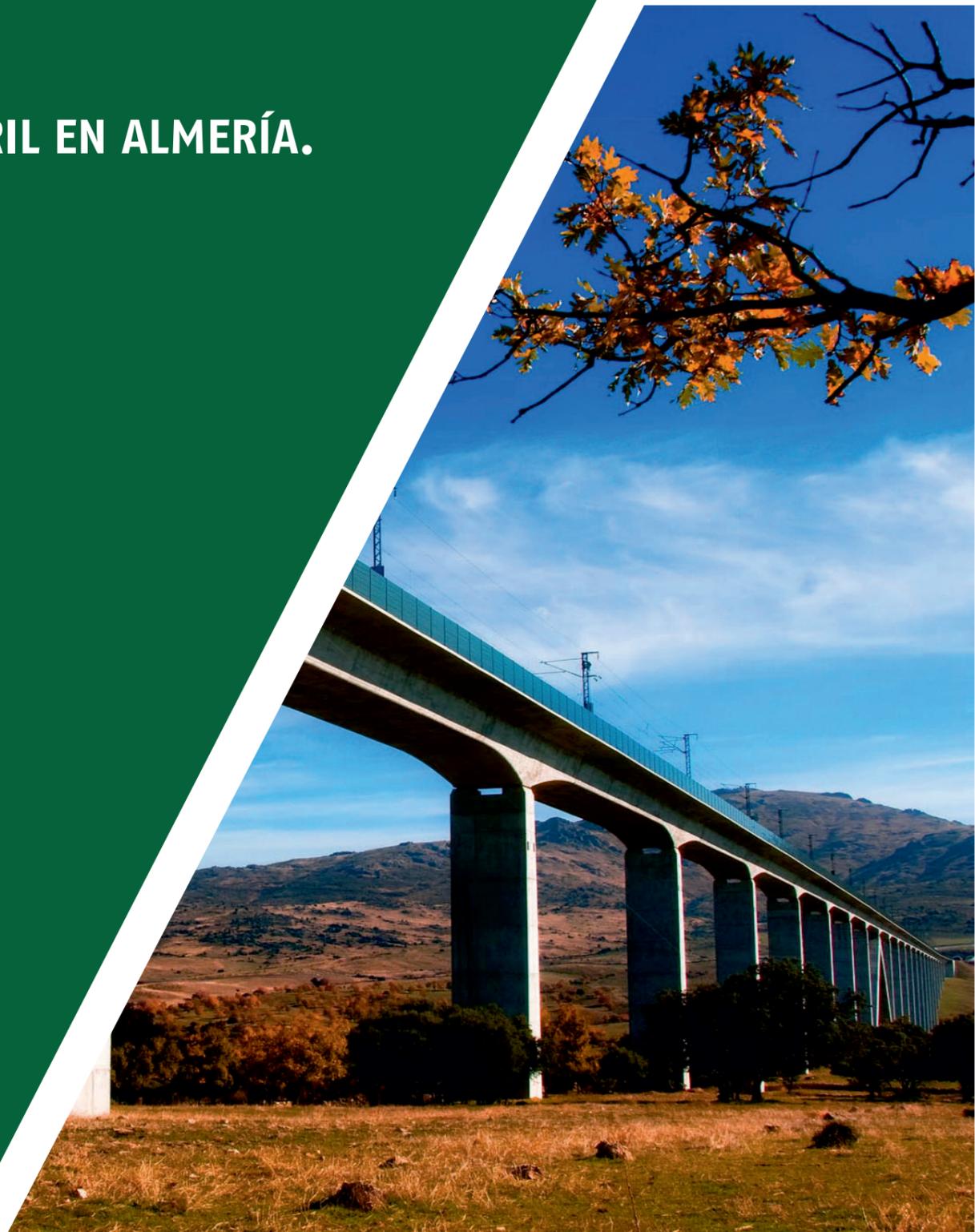
## PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

**CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD**  
Murcia-Almería

Tramo: Integración del Ferrocarril en Almería. Fase 2  
Provincia: Almería  
Longitud: 2,25 km

Diciembre 2022

**E-1 ANEJO DE EXPROPIACIONES**



## ***ANEJO N° 26: EXPROPIACIONES***

**ÍNDICE**

**1 MEMORIA.....7**

1.1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO.....7

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....7

1.3 TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS .....9

1.4 AFECCIONES.....9

1.5 EXPROPIACIÓN..... 10

1.6 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE ..... 11

1.7 OCUPACIONES TEMPORALES ..... 11

1.8 PLANOS PARCELARIOS ..... 11

1.9 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS12

1.9.1 Metodología ..... 12

1.9.2 Precios unitarios..... 13

**2 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... 13**

2.1 DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS ..... 13

**3 FICHAS DE EDIFICACIONES AFECTADAS..... 14**

**4 PLANOS DE EXPROPIACIÓN..... 15**

- Planos de situación. .... 15
- Plano de conjunto. .... 15
- Plano de trazado. .... 15
- Ortoplano. .... 15

- Planos de expropiaciones. ....15

**APÉNDICES**

**Apéndice 1:Relación de bienes y derechos afectados.**

**Apéndice 2:Planos de expropiación.**

**Apéndice 3:Fichas edificaciones afectadas.**

---

**INDICE DE TABLAS**

Tabla 1: Salidas de emergencia y pozos de bombeo .....	7
Tabla 2: Afecciones por términos municipales .....	9
Tabla 3: Criterios expropiación de servicios afectados.....	10
Tabla 4: Superficie de expropiación .....	11
Tabla 5: Superficie de servidumbre .....	11
Tabla 6: Superficie de ocupación temporal .....	11
Tabla 7: Edificaciones afectadas .....	15

**1 MEMORIA**

**1.1 OBJETO DEL PRESENTE ANEJO**

El objeto del presente anejo es doble, en primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, de conformidad con la legislación vigente y en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, este anejo tiene por finalidad definir con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

Tanto para la organización como para el contenido técnico del anejo se ha seguido la Norma de ADIF Plataforma, NAG 1-2-0.0 Expropiaciones, 1ª Edición, enero 2018.

**1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

El presente Proyecto tiene como objeto mejorar la integración urbana del ferrocarril en el núcleo urbano de Almería a raíz de la futura llegada de la Alta Velocidad. Las actuaciones que se contemplan se resumen en:

- Soterramiento de la travesía ferroviaria de acceso a la Estación de Almería, prolongando el falso túnel definido en el Proyecto de Integración de El Puche hasta el entorno de la Avda. del Mediterráneo, y su conexión con la Estación de Almería que permanecerá en superficie. El túnel resultante tendrá una longitud total de 1.868,414 m.  
El falso túnel contará con un ancho libre de 10,30 m entre pantallas de 0,80 m, y un gálibo libre vertical de 6,50 m. Su losa de cubrimiento estará formada por vigas

prefabricadas y losa de compresión. Su estructura se ejecutará con corte de servicio ferroviario mediante la técnica de cut&cover.

Para garantizar las condiciones de seguridad en el tramo soterrado, el falso túnel dispondrá de salidas de emergencia y pozos de bombeo:

Elemento	P.K.	Distancia Parcial
Entrada al túnel (El Puche)	799+359,836	
Salida de Emergencia 1	799+925	565,164
Salida de Emergencia 2	800+745	820,00
Pozo de Bombeo 2	801+080,344	483,25
Entrada al túnel (Avda. del Mediterráneo)	801+228,250	

Tabla 1: Salidas de emergencia y pozos de bombeo

Las obras del canal soterrado supondrán la demolición de los pasos superiores de la Avda. del Mediterráneo, la Autovía del Aeropuerto, la Ctra. de Níjar, y el paso inferior del Camino de la Goleta.

Durante las obras del falso túnel se dispondrán de itinerarios de desvío provisionales que logren mitigar las afecciones al tráfico y cubran el nivel de servicio que prestan actualmente las estructuras.

Se han previsto reposiciones de los pasos superiores e inferiores mencionados en el canal soterrado, sobre la huella de los mismos. Además, se diseña el vial de la Avenida Vega de Acá que permite la permeabilidad entre la Carrera de los Minerales y la Avenida de Sierra Alhamilla.

- Remodelación de la Estación Intermodal de Almería, con vías y andenes en superficie, para adaptarla para los nuevos tráficos de Alta Velocidad, lo que conlleva:
  - Adecuación del cuerpo principal de la estación (unos 2.950 m<sup>2</sup> en planta baja y 1.886 en primera planta) para su uso exclusivo para el servicio ferroviario.  
La planta baja del edificio acoge principalmente áreas de atención al público (taquillas, atención al viajero, aseos públicos, vestíbulo de espera conectado con el acceso a andenes, locales comerciales y alquiler de coches). Esta planta

también contiene la cafetería que por su ubicación da servicio tanto a la estación ferroviaria como a la estación de autobuses.

En la planta primera se encuentran dependencias internas tales como oficinas, vestuarios y zonas de descanso del personal de la estación y los operadores. Además, esta planta contiene una cubierta técnica en la cual se ubican los equipos de mayor envergadura.

En el testero sur se localiza el gabinete de circulación, así como una prolongación en planta baja del edificio sobre la cabecera de andenes que acogerá una serie cuartos técnicos del edificio y otros asociados a la operación ferroviaria (catering, limpieza de trenes, almacén para ayuda al viajero...).

La futura playa de vías ocupará terrenos de la actual estación y una mínima afección a los talleres de RENFE colindantes a los andenes de la estación.

- Demolición del cuerpo secundario de la estación para la construcción de una nueva estación de autobuses de unos 1.325 m<sup>2</sup> en planta baja y 940 m<sup>2</sup> en planta primera. La futura estación de autobuses contará con 26 dársenas.

La planta baja del edificio acogerá principalmente áreas de atención al público tales como taquillas y oficinas asociadas a las mismas, aseos públicos, vestíbulo de espera y locales comerciales. Esta planta también incluirá los vestuarios y el área de descanso de los conductores, así como los locales técnicos que dan servicio al edificio.

En la planta primera se localizará el centro de control, y las oficinas de atención al público del Consorcio de Transportes, así como todas las oficinas de operación interna, y una cubierta técnica.

- Construcción de un aparcamiento subterráneo bajo las dársenas de la estación de autobuses en 2 plantas, con una superficie aproximada de unos 6.200 m<sup>2</sup> y 197 plazas en primera planta y 6.470 m<sup>2</sup> y 203 plazas en la inferior. Los vehículos accederán al aparcamiento desde la Autovía del Aeropuerto y la Avda. Sierra de Alhamilla. El aparcamiento contará con 2 accesos peatonales: en el vial del Kiss&train y junto al acceso viario a la estación de autobuses.
- Estación provisional de autobuses sobre la playa de vías actual frente al Edificio Histórico de la Estación de Almería, necesaria para mantener el servicio de

autobuses mientras duren las obras del aparcamiento subterráneo y la nueva estación de autobuses. Ocupará una superficie aproximada de 6.400 m<sup>2</sup>, y consistirá en una explanación sobre la que se dispondrán 25 dársenas para autobuses. Se utilizarán casetas prefabricadas de obra para las taquillas, el punto de información a los viajeros y los aseos.

- Nuevo vial de Kiss&train entre el Edificio Histórico y la Estación de Almería, conectando la glorieta de Manuel Fraga con la Avda. Sierra de Alhamilla, que contará con 2 carriles de circulación (uno por sentido), zona de Kiss&train y la bolsa de taxis para la futura Estación.
- Urbanización de los frentes de la futura estación de Almería.
- Mejora de la integración urbana en el entorno de la actuación, incluyendo la construcción de una pasarela peatonal sobre la rampa de salida del soterramiento, conectando la Avda. Sierra de Alhamilla y la calle Elio Antonio de Nebrija en el P.K. 801+340.

La pasarela peatonal tendrá un ancho libre de 5,00 m y un vano de 23,90 m sobre el ferrocarril. Su estructura se resuelve con 2 vigas longitudinales de hormigón pretensado de 1,40 m de canto en sus laterales, conectadas mediante placas alveolares transversales de 0,20 m de canto.

- Reposición del Taller de Mantenimiento de Infraestructura de ADIF en el entorno de El Puche, en los terrenos existentes entre la antigua traza del ferrocarril Linares/Baeza-Almería, y la nueva plataforma ferroviaria para la llegada de la Alta Velocidad, que se explanarán a la cota 45.

La nueva Base de Mantenimiento contará con una nave taller de planta rectangular de 12,00x70,00 m<sup>2</sup>, en dos alturas, en las que se distribuirán las siguientes dependencias:

- Planta baja: Almacenes, Archivos, Talleres, Servicios y Vestuarios del personal.
- Planta primera: oficinas, Sala de Formación y Reuniones, pequeños archivos para el diario, aseos para mujeres y hombres y demás espacios sin incremento de la sobrecarga a la estructura.

Entorno a la nave taller se dispondrá de un vial perimetral y zonas de aparcamiento. El acceso a la misma se realizará por la prolongación de la calle Hierro en paralelo a la nueva plataforma ferroviaria.

La Base de Mantenimiento de Infraestructura de ADIF contará con 3 vías de ancho ibérico: una vía de mango y 2 vías que accederán al interior de la nave. Conectarán con la vía 1 general por medio de la vía 31D, que discurre en paralelo a la nueva plataforma ferroviaria.

- Asegurar la viabilidad de la conexión del Futuro Ramal al Puerto de Almería con la línea general. El trazado propuesto prevé la futura implantación del aparato de vía desde el que se iniciará el Ramal al Puerto, entre la Avda. del Mediterráneo y la estación de Almería. También se ha adecuado la definición geométrica del falso túnel en esa zona teniendo en cuenta esta conexión. De este modo se minimizará el impacto de las futuras obras del Ramal al Puerto en la explotación ferroviaria y el tráfico rodado de la Avda. del Mediterráneo.

La reposición de los servicios y servidumbres existentes que puedan verse afectados por las obras.

### 1.3 TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS

Los terrenos afectados por el presente proyecto se refieren al tramo denominado Integración del ferrocarril en Almería. Dichos terrenos pertenecen administrativamente al municipio de Almería, provincial de Almería, Comunidad Autónoma de Andalucía. La actuación comprende 2 zonas diferentes,

- la zona relativa a la base de mantenimiento, que se encuentra entre el punto kilométrico P.K.798+400 y en el P.K.798+900.
- la zona relativa a la integración, que se inicia en el punto kilométrico P.K.799+649,3 y, tras un recorrido de 2,25 kilómetros, finaliza en el P.K.801+902,28.

TÉRMINO MUNICIPAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	P.K. ORIGEN/P.K. FINAL	HOJA ORIGEN-HOJA FINAL
ALMERÍA	ANDALUCÍA	798+400 / 798+900 799+649,3 / 801+902,28	1/16-16/16

Tabla 2: Afecciones por términos municipales

### 1.4 AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

En el presente Proyecto se considerarán las superficies sujetas a expropiación, imposición de servidumbres y ocupaciones temporales en Reposición de Servicios Afectados, todos ellos subterráneos. Se han definido los siguientes criterios para afecciones:

SERVICIO AFECTADO	URBANIZADO		
	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL
TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO Ø 600 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO Ø 400 mm, Ø 315 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO Ø 300 mm, Ø 200 mm, Ø 150 mm, Ø 63 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,50 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 1800 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 800 mm	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍAS DE SANEAMIENTO Ø 500 mm y Ø 400 mm	Área asociada a arquetas/pozos	0,50 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre

SERVICIO AFECTADO	URBANIZADO		
	EXPROPIACIÓN	SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL
	más 1 m a cada lado		
LÍNEA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	1 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
TUBERÍA DE GAS		0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES	Área asociada a arquetas/pozos más 1 m a cada lado	0,75 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre
LÍNEAS ALUMBRADO	Área asociada a arquetas/farolas más 1 m a cada lado	0,50 m a cada lado del eje	3 m desde el límite de servidumbre

Tabla 3: Criterios expropiación de servicios afectados

### 1.5 EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen las estructuras ligadas a la explotación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas

en el título II de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación, con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios.

En el suelo contiguo al ocupado por las líneas o infraestructuras ferroviarias y clasificado como suelo urbano consolidado (actualmente “urbanizado” según el art. 21 del RDL 7/2015) por el correspondiente planeamiento urbanístico, las distancias para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de 5 metros para la zona de dominio público y de 8 metros para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación. Dichas distancias podrán ser reducidas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana siempre que se acredite la necesidad de la reducción y no se ocasionen perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril sin que, en ningún caso, la correspondiente a la zona de dominio público pueda ser inferior a 2 metros.

En túnel entre pantallas, túnel artificial se considera una propuesta de ocupación temporal para la propia sombra entre pantallas con un sobrecancho de trabajos de 2 m.

Se ha seguido los siguientes criterios de expropiación:

- En tramo soterrado, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal.
- En trazo a cielo abierto
  - o En zona de estación, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal y el resto de parcelario expropiación.
  - o En la zona de talleres de RENFE, en terrenos pertenecientes a ADIF son ocupación temporal.
  - o En la zona de base de mantenimiento de ADIF es parcelario de expropiación.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de **98.705** m<sup>2</sup>, que corresponden a su totalidad a terrenos catalogados como suelo urbanizado.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	98.705	98.705

Tabla 4: Superficie de expropiación

Cabe indicar que una vez ejecutada la obra el viario proyectado será revertido nuevamente a la titularidad municipal.

### 1.6 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terreno sobre las que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio de pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones para este proyecto.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie de **2.729 m<sup>2</sup>**, con el siguiente desglose por municipios y clase de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	2.729	2.729

Tabla 5: Superficie de servidumbre

### 1.7 OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resulta estrictamente necesario ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por

un espacio de tiempo determinado, en este caso coincidente con el periodo de finalización de su ejecución.

En los planos parcelarios se indica el objeto de la ocupación temporal en las superficies destinadas para la ejecución de los servicios y servidumbres afectados y en las superficies destinadas para zonas de instalaciones auxiliares.

Dichas zonas de ocupación se utilizarán, entre otros usos, principalmente para las instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, depósitos de materiales y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

La superficie de Ocupación Temporal asciende a **98.139 m<sup>2</sup>**, ubicada en suelo urbano.

El desglose de las superficies objeto de expropiación se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m <sup>2</sup>	SUELO URBANIZADO m <sup>2</sup>	TOTAL m <sup>2</sup>
ALMERÍA	---	98.137	98.137

Tabla 6: Superficie de ocupación temporal

### 1.8 PLANOS PARCELARIOS

El presente anejo incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene un croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos de expropiaciones se confeccionan sobre la base cartográfica realizada expofeso para la redacción del proyecto, realizándose la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales

de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral de las correspondientes Delegaciones Provinciales de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, del Registro de la Propiedad y por último de la investigación sobre el terreno y los trabajos de campo realizados.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala 1:500 que permite identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal y los cuatro dígitos del número de las parcelas afectadas dentro de cada municipio) polígono, parcela y referencia catastral en su caso.

Igualmente se delimitan con tramas diferentes, los diversos tipos de afección, expropiación, servidumbre y ocupación temporal, que gravitan sobre la parcela.

Se han delimitado con manchas de color los diversos tipos de afección: la expropiación de color amarillo, la imposición de servidumbres de color azul y las ocupaciones temporales de color verde. Las edificaciones afectadas, si las hubiera se marcarían con mancha de color rojo. Dichos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes, etc...)

En general las parcelas catastrales se delimitan en toda su extensión, incluso las subparcelas que la forman, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

## 1.9 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 1.9.1 Metodología

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, por

el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa.

- En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

- En cuanto a servidumbres:

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en suelo urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela.

- En cuanto a las ocupaciones temporales:

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos

que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...”, obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en el suelo rural se puede estimar de forma directa sin más que aplicar como porcentaje de valor al precio unitario correspondiente al pleno dominio la propia tasa de capitalización vigente para el uso determinado, obteniendo el precio unitario a indemnizar por m<sup>2</sup> y año de ocupación temporal. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del vuelo existente.

En el caso de terrenos incluidos en suelo urbanizado, se debe valorar en un porcentaje que equivale al tipo de capitalización recomendado en cada momento según los índices publicados por el Banco de España en cada caso de tipo de suelo urbanizado.

### 1.9.2 Precios unitarios

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en el presente proyecto.

## 2 BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 2.1 DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado sin NIF's.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda, de los Ayuntamientos afectados, así como de la inspección directa “in-situ” de las propiedades afectadas.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Autopistas, caminos públicos municipales, etc.), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

No existen concesiones mineras que resulten afectadas con motivo de las obras contenidas en el presente proyecto.

### 3 FICHAS DE EDIFICACIONES AFECTADAS

Seguidamente y a modo de inventario se relacionan todas las edificaciones afectadas con expresión del P.K., finca a la que pertenecen, término municipal donde radican, tipo o clase de edificación, su superficie y el número de fotos que a modo de reportaje fotográfico se adjunta.

Toda esta información se recoge en la tabla siguiente:

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
9572002WF4797S0004OL	801+080	Almería	53	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0003IK	801+080	Almería	53	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0002UJ	801+080	Almería	55	1	VIVIENDA
9572002WF4797S0001YH	801+080	Almería	55	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0004KL	801+060	Almería	74	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0003JK	801+060	Almería	74	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0002HJ	801+060	Almería	77	1	VIVIENDA
9572003WF4797S0001GH	801+060	Almería	77	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0006YZ	801+040	Almería	67	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0005TB	801+040	Almería	67	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0004RL	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0003EK	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0002WJ	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572004WF4797S0001QH	801+040	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0006GZ	801+020	Almería	67	1	VIVIENDA

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
9572005WF4797S0005FB	801+020	Almería	67	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0004DL	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0003SK	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0002AJ	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572005WF4797S0001PH	801+020	Almería	69	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0006QZ	800+980	Almería	68	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0005MB	800+980	Almería	58	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0004XL	800+980	Almería	61	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0003ZK	800+980	Almería	70	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0002BJ	800+980	Almería	61	1	VIVIENDA
9572006WF4797S0001LH	800+980	Almería	70	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0006PZ	800+960	Almería	63	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0005OB	800+960	Almería	63	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0004IL	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0003UK	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0002YJ	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572007WF4797S0001TH	800+960	Almería	65	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0004JL	800+940	Almería	73	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0003HK	800+940	Almería	73	1	VIVIENDA
9572008WF4797S0002GJ	800+940	Almería	77	1	VIVIENDA

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	Nº DE FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
9572008WF4797S0001FH	800+940	Almería	77	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0004ML	800+920	Almería	53	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0003XK	800+920	Almería	53	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0002ZJ	800+920	Almería	55	1	VIVIENDA
9572001WF4797S0001BH	800+920	Almería	55	1	VIVIENDA

Tabla 7: Edificaciones afectadas

#### 4 PLANOS DE EXPROPIACIÓN

Como apéndice 2 se incluyen los siguientes planos:

- Planos de situación.
- Plano de conjunto.
- Plano de trazado.
- Ortoplano.
- Planos de expropiaciones.

## **APÉNDICE 1: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0004-C01	C/ Hierro y Bronce		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	0	562	0	562	Urbanizado	Hoja 2,3 y 4 de 16
N-04.0139-0033-C00	Ctra. Sierra de la Alhambilla		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	10820	150	1134	12104	Urbanizado	Hoja 7,8,9,12,14 y 15 de 16
N-04.0139-0031-C00	0178301WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	6268		---	Suelo sin edificar	16	45	1182	1243	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0104	Ctra. De Nijar		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	6727	190	659	7576	Urbanizado	Hoja 7 y 8 de 16
N-04.0139-0105	0379001WF5707N		Comunidad de propietarios CR Nijar Molinos 396 04007 Almería	Pacheco López, María Dolores y Otros CR Nijar Molinos 396 04007 Almería	9710		---	Industrial	177	23	116	316	Urbanizado	Hoja 7 de 16
N-04.0139-0106	0280711WF5708S0001BO		Gimenez Sedano, Eduardo (Heredados de) CL Begonia 13 04009 Almería	Gimenez Sedano, Eduardo (Heredados de) CL Begonia 13 04009 Almería	112		---	Residencial	22	0	0	22	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0107	0179903WF5707N0001QU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	62		---	Residencial	20	0	0	20	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0108	0179902WF5707N0001GU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	53		---	Residencial	15	0	0	15	Urbanizado	Hoja 8 de 16

ANEJO Nº26 EXPROPIACIONES

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0109	0179901WF5707N0001YU		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	44		---	Residencial	15	0	0	15	Urbanizado	Hoja 8 de 16
N-04.0139-0110	Autovía de Almería		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	18165	0	1563	19728	Urbanizado	Hoja 7 y 8 de 16
N-04.0139-0111	0077801WF5707N0000XY		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	15174		----	Suelo sin edificar	444	286	14444	15174	Urbanizado	Hoja 8 y 9 de 16
N-04.0139-0112	C/Guadamotor		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	55	345	906	1306	Urbanizado	Hoja 8,9 y 10 de 16
N-04.0139-0113	Carrera de Los Minerales		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1574	0	0	1574	Urbanizado	Hoja 9 de 16
N-04.0139-0114	s/n		Desconocido	Desconocido	-		Desconocido	Desconocido	542	0	3206	3748	Urbanizado	Hoja 9 y 10 de 16
N-04.0139-0115	9774005WF4797S0001RH		Díaz Hernández, María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	Díaz Hernández, María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	69		----	Residencial	0	5	14	19	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0116	9774006WF4797S0001DH		Díaz Hernández, María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	Díaz Hernández, María De Las Mercedes Pr Cela 2 04200 Tabernas (Almería)	65		----	Residencial	0	4	13	17	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0117	9774007WF4797S0002MJ		Martínez Hernández, María Dolores CL Bilbao 40 Santa María Del Aguila 04700 El Ejido (Almería)	Martínez Hernández, María Dolores CL Bilbao 40 Santa María Del Aguila 04700 El Ejido (Almería)	62		----	Suelo sin edificar	0	2	11	13	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0118	9774008WF4797S0002OJ		Palenzuela Martínez, Indalecio CL Cruz Roja 22 Bl:C 30562 Ceuti (Murcia)	Palenzuela Martínez, Indalecio CL Cruz Roja 22 Bl:C 30562 Ceuti (Murcia)	58		----	Suelo sin edificar	0	0	3	3	Urbanizado	Hoja 10 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0120	Crta. Del Doctoral		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	8232	196	311	8739	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0123	C/Ferrobús		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1594	0	0	1594	Urbanizado	Hoja 10 y 12 de 16
N-04.0139-0124	9572001WF4797S0001BH		Torres Clemente, Juan Manuel CL Ferrobús 28 Es:E Pl:01 Pt:Dr 04007 Almería	Torres Clemente, Juan Manuel CL Ferrobús 28 Es:E Pl:01 Pt:Dr 04007 Almería	109		----	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0125	9572001WF4797S0002ZJ		Pavlov, Miriana CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pl:01 Pt:H 04009 Almería; Pavlov, Stanislav CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pl:01 Pt:H 04009 Almería	Pavlov, Miriana CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pl:01 Pt:H 04009 Almería; Pavlov, Stanislav CL La Beltraneja 99 N2-1 Bl:1 Pl:01 Pt:H 04009 Almería	109		----	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0126	9572001WF4797S0003XK		Tudela Nieves, Pedro Eduardo CL Rodolfo Gil 4 Es:E Pl:01 Pt:0i 14005 Córdoba	Tudela Nieves, Pedro Eduardo CL Rodolfo Gil 4 Es:E Pl:01 Pt:0i 14005 Córdoba	109		----	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0127	9572001WF4797S0004ML		Gestión Inmuebles Subastas SL CL Albacete 1 Pl:3 Pt:3 3 04007 Almería	Gestión Inmuebles Subastas SL CL Albacete 1 Pl:3 Pt:3 3 04007 Almería	109		----	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0128	9572008WF4797S0001FH		Rodríguez Cruz, Francisco CL Ferrobús 24 Pl:BJ Pt:IZ 04006 Almería; Rodríguez Cruz, Jose Antonio PZ Durcal de 9 Es:D Pl:02 Pt:A0 04007 Almería Rodríguez Cruz, Fernando Manuel CL Meninas Las (SD) 24 04700 El Ejido (Almería)	Rodríguez Cruz, Francisco CL Ferrobús 24 Pl:BJ Pt:IZ 04006 Almería; Rodríguez Cruz, Jose Antonio PZ Durcal de 9 Es:D Pl:02 Pt:A0 04007 Almería Rodríguez Cruz, Fernando Manuel CL Meninas Las (SD) 24 04700 El Ejido (Almería)	151		----	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16

ANEJO Nº26 EXPROPIACIONES

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0129	9572008WF4797S0002GJ		Moreno Ubeda, Carmen María CL Ferrobús 24 Es:E Pl:01 Pt:Iz 04007 Almería	Moreno Ubeda, Carmen María CL Ferrobús 24 Es:E Pl:01 Pt:Iz 04007 Almería	151		----	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0130	9572008WF4797S0003HK		Bastidas Yeste, Piedad CL Casas Renfe 24 04006 Almería	Bastidas Yeste, Piedad CL Casas Renfe 24 04006 Almería	151		----	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0131	9572008WF4797S0004JL		Rodríguez Cruz, Francisco CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:Iz 04006 Almería; Martínez Rodríguez, Carmen CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:Iz 04006 Almería	Rodríguez Cruz, Francisco CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:Iz 04006 Almería; Martínez Rodríguez, Carmen CL Ferrobús 24 Pl:Bj Pt:Iz 04006 Almería	151		----	Residencial	151	0	0	151	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0132	9572007WF4797S0001TH		Luscan Doru, Viorel CL Ferrobús 20 Es:E Pl:01 Pt:01 04006 Almería	Luscan Doru Viorel CL Ferrobús 20 Es:E Pl:01 Pt:01 04006 Almería	130		----	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0133	9572007WF4797S0002YJ		Rodríguez Carmona, Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix (Granada) De la Torre Rodríguez, María José CL Legado Andalusi nº33 18500 Guadix (Granada) Raya Padilla, Manuel CL Legado Andalusi nº33 18500 Guadix (Granada) De la Torre Rodríguez, Fernando Manuel Desconocido Bonal Ruíz, Rosa María Desconocido	Rodríguez Carmona, Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix (Granada)	130		----	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0134	9572007WF4797S0003UK		Molina Navarro, Antonio CL Ferrobús 20 Es:E Pl:02 Pt:01 04007 Almería	Molina Navarro, Antonio CL Ferrobús 20 Es:E Pl:02 Pt:01 04007 Almería	130		----	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0135	9572007WF4797S0004IL		Molina Navarro, Encarnación CL Ferrobús 20 Es:E Pl:02 Pt:02 04007 Almería	Molina Navarro, Encarnación CL Ferrobús 20 Es:E Pl:02 Pt:02 04007 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0136	9572007WF4797S0005OB		Douma, Abdelkadir DS Barranquete 17 Es:E Pl:00 Pt:01 04117 Níjar (Almería); Bourass, Naima CL Ferrobús 20 Es:E Pl:00 PT:01 04006 Almería	Douma, Abdelkadir DS Barranquete 17 Es:E Pl:00 Pt:01 04117 Níjar (Almería); Bourass, Naima CL Ferrobús 20 Es:E Pl:00 PT:01 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0137	9572007WF4797S0006PZ		Belver Sonera, Carmen CL Ferrobús 20 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería	Belver Sonera, Carmen CL Ferrobús 20 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0138	9572006WF4797S0001LH		Sánchez Rodríguez, María Jose CL Arboleas 11 04007 Almería	Sánchez Rodríguez, María Jose CL Arboleas 11 04007 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0139	9572006WF4797S0002BJ		Couder Dominique, Jacques Charles Marie CL Ferrobús 12 Pl:1 Pt:IZ IZ 04006 Almería	Couder Dominique, Jacques Charles Marie CL Ferrobús 12 Pl:1 Pt:IZ IZ 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0140	9572006WF4797S0003ZK		Mastari, Rabia CL Ferrobús 16 Es:E Pl:02 Pt:01 04006 Almería	Mastari, Rabia CL Ferrobús 16 Es:E Pl:02 Pt:01 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0141	9572006WF4797S0004XL		González Suarez, Angel Manuel CL Mariana Pineda 4 Es:2 Pl:06 Pt:1a 04009 Almería	González Suarez, Angel Manuel CL Mariana Pineda 4 Es:2 Pl:06 Pt:1a 04009 Almería (Almería)	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0142	9572006WF4797S0005MB		Jerez Alonso Diego CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería; Contreras Ortega, Ana CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería	Jerez Alonso, Diego CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería; Contreras Ortega, Ana CL San Isidro 36 Es:E Pl:02 Pt:A1 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16

ANEJO Nº26 EXPROPIACIONES

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0143	9572006WF4797S0006QZ		Nedelcov, Marin CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería;  Nedelcov, Corina CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería	Nedelcov, Marin CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería;  Nedelcov, Corina CL Ferrobús 16 Es:E Pl:00 Pt:02 04006 Almería	130		---	Residencial	130	0	0	130	Urbanizado	Hoja 10 de 16
N-04.0139-0144	9572005WF4797S0001PH		Cantalejo Gallego, Catalina (Herederos De) CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:lz 04007 Almería;  Gómez González, Encarnación CL Visiedo 2 04230 Huércal De Almería (Almería)	Cantalejo Gallego, Catalina (Herederos De) CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:lz 04007 Almería;  Gómez González, Encarnación CL Visiedo 2 04230 Huércal De Almería (Almería)	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0145	9572005WF4797S0002AJ		Unicaja Banco SA Av Andalucía 10 29007 Málaga	Unicaja Banco SA Av Andalucía 10 29007 Málaga	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0146	9572005WF4797S0003SK		García López, Aurora (Herederos De) CL Ferrobús 12 Pl:03 Pt:lz 04006 Almería	García López, Aurora (Herederos De) CL Ferrobús 12 Pl:03 Pt:lz 04006 Almería	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0147	9572005WF4797S0004DL		Echajraoui, Mohammed CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02 04006 Almería;  El Maskaoui, Nezha CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02 04006 Almería	Echajraoui, Mohammed CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02 04006 Almería;  El Maskaoui, Nezha CL Ferrobús 12 Es:E Pl:02 Pt:02 04006 Almería	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0148	9572005WF4797S0005FB		Rodríguez Carmona, Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix (Granada)	Rodríguez Carmona, Josefa CL Zoraya.- Edificio Alhori 6 Pl:04 Pt:D 18500 Guadix (Granada)	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0149	9572005WF4797S0006GZ		Boudouma, Lakhdar CL Ferrobús 12 Pl:00 Pt:02 Almería 04006 Almería	Boudouma, Lakhdar CL Ferrobús 12 Pl:00 Pt:02 Almería 04006 Almería	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0150	9572004WF4797S0001QH		Ilies Radu, Cristian CL Antonio Cano 47 Pl:03 Pt:A 04009 Almería	Ilies Radu, Cristian CL Antonio Cano 47 Pl:03 Pt:A 04009 Almería	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0151	9572004WF4797S0002WJ		<p>Álvarez Moreno, María Isabel CL Cruzada 30 Es:E Pl:01 Pt:0b 04007 Almería;</p> <p>Álvarez Moreno, Milagros CL Sema 9 04230 Huerca De Almeria (Almería);</p> <p>Álvarez Moreno, Manuel CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:D 04006 Almería</p>	<p>Álvarez Moreno María Isabel CL Cruzada 30 Es:E Pl:01 Pt:0b 04007 Almería;</p> <p>Álvarez Moreno Milagros CL Sema 9 04230 Huerca De Almeria (Almería);</p> <p>Álvarez Moreno Manuel CL Ferrobús 12 Pl:01 Pt:D 04006 Almería</p>	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0152	9572004WF4797S0003EK		<p>Clemente Viedma, Antonia CL Meliveo Falangista 1 Pl:01 Pt:E 52005 Melilla;</p> <p>Sevilla Lao, Jose (Herederos De) CL Manuel Mendizabal Villalb 1 Es:1 Pl:04 Pt:A 04009 Almería</p>	<p>Clemente Viedma, Antonia CL Meliveo Falangista 1 Pl:01 Pt:E 52005 Melilla;</p> <p>Sevilla Lao, Jose (Herederos De) CL Manuel Mendizabal Villalb 1 Es:1 Pl:04 Pt:A 04009 Almería</p>	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0153	9572004WF4797S0004RL		<p>Amate Álvarez, Juan CL Grupo Renfe 04007 Almería</p>	<p>Amate Álvarez, Juan CL Grupo Renfe 04007 Almería</p>	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0154	9572004WF4797S0005TB		<p>Oller García, Ana María CL La Cinta 04660 Arboleas (Almería)</p>	<p>Oller García, Ana María CL La Cinta 04660 Arboleas (Almería)</p>	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0155	9572004WF4797S0006YZ		<p>Román Pérez, Carmen CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería;</p> <p>García Gil, Enrique CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería</p>	<p>Román Pérez, Carmen CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería;</p> <p>García Gil, Enrique CL Ferrobús 8 Pl:Bj Pt:D 04006 Almería</p>	138		---	Residencial	138	0	0	138	Urbanizado	Hoja 12 de 16

ANEJO Nº26 EXPROPIACIONES

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0156	9572003WF4797S0001GH		Contreras Ortega, Antonia CL Federico García Lorca 8 04549 Gergal (Almería);  Salmerón Jerez, Ana CL Lope de Vega 7 04250 Pechina (Almería)	Contreras Ortega, Antonia CL Federico García Lorca 8 04549 Gergal (Almería);  Salmerón Jerez, Ana CL Lope de Vega 7 04250 Pechina (Almería)	152		---	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0157	9572003WF4797S0002HJ		Alba Pérez, Eulogia (Herederos De) CL Ferrobús 4 Es:E Pl:01 Pt:02 04007 Almería	Alba Pérez, Eulogia (Herederos De) CL Ferrobús 4 Es:E Pl:01 Pt:02 04007 Almería	152		---	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0158	9572003WF4797S0003JK		Montesino Becerra, Joaquín CL Ferrobús 4 Es:E Pl:00 Pt:01 04007 Almería	Montesino Becerra, Joaquín CL Ferrobús 4 Es:E Pl:00 Pt:01 04007 Almería	152		---	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0159	9572003WF4797S0004KL		Reche Requena, María Teresa CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch 04006 Almería;  Rodríguez Reche, Francisco Javier (Herederos De) CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:D 04008 Almería;  Rodríguez Reche, Isabel María CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:Dq 04006 Almería;	Reche Requena, María Teresa CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch 04006 Almería;  Rodríguez Reche, Francisco Javier (Herederos De) CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:D 04008 Almería;  Rodríguez Reche, Isabel María CL Ferrobús 4 Pl:01 Pt:Dq 04006 Almería;	152		---	Residencial	152	0	0	152	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0160	9572002WF4797S0001YH		Berbel Sonera, Librada Av Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería;  Hernández Sánchez, Manuel (Herederos De) Av Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería	Berbel Sonera, Librada Av Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería;  Hernández Sánchez, Manuel (Herederos De) Av Mediterraneo 243 Es:E Pl:01 Pt:02 04006 Almería	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0161	9572002WF4797S0002UJ		Quesada Carrión, Isabel CL Rosique 11 Es:E Pl:00 Pt:06 04250 Pechina (Almería);  Ramos Quesada, Marta CL Rosique 11 Es:E Pl:00 Pt:06 04250 Pechina (Almería)	Ramos Rodríguez, Juan Andrés (Herederos De) CL Jose Moncada Calvache 18 04250 Pechina (Almería)	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0162	9572002WF4797S0003IK		Ayala Díaz, María Antonia CL Montblanc, De 6 Pl:13 Pt:3 08223 Terrassa (Barcelona)	Ayala Díaz, María Antonia CL Montblanc, De 6 Pl:13 Pt:3 08223 Terrassa (Barcelona)	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0163	9572002WF4797S0004OL		Reche Requena, María Teresa CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch 04006 Almería;  Rodríguez García, Francisco (Herederos De) CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dc 04006 Almería	Reche Requena, María Teresa CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dch 04006 Almería;  Rodríguez García, Francisco (Herederos De) CL Ferrobús 4 Pl:Bj Pt:Dc 04006 Almería	109		---	Residencial	109	0	0	109	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0166	C/Castro de Filabres		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1321	0	0	1321	Urbanizado	Hoja 11 y 12 de 16
N-04.0139-0167	9673028WF4797S0001XH		Tesorería General de la Seguridad Social de Almería CL Fuente Victoria nº2 04007 (Almería)	Martínez García, María Dolores CL Almazara 4 Es:E Pl:00 Pt:C 04230 Huerca De Almería (Almería)	340		---	Suelo sin edificar	0	59	174	233	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0168	Avda. Del Mediterráneo		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	19700	26	178	19904	Urbanizado	Hoja 11,12 y 13 de 16
N-04.0139-0169	9370801WF4797S0001SH		Aldi Real Estate SLU CL Victor Hugo 1 08174 Sant Cugat Del Valles (Barcelona)	Aldi Real Estate SLU CL Victor Hugo 1 08174 Sant Cugat Del Valles (Barcelona)	4926		---	Industrial	0	0	46	46	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0171	8971202WF4797S0001PH		Sánchez Miras, Francisca CL Calzada De Castro-Ed Sac 50 Pl:04 Pt:4 04006 Almería	Sánchez Miras, Francisca CL Calzada De Castro-Ed Sac 50 Pl:04 Pt:4 04006 Almería	534		---	Suelo sin edificar	534	0	0	534	Urbanizado	Hoja 12 de 16

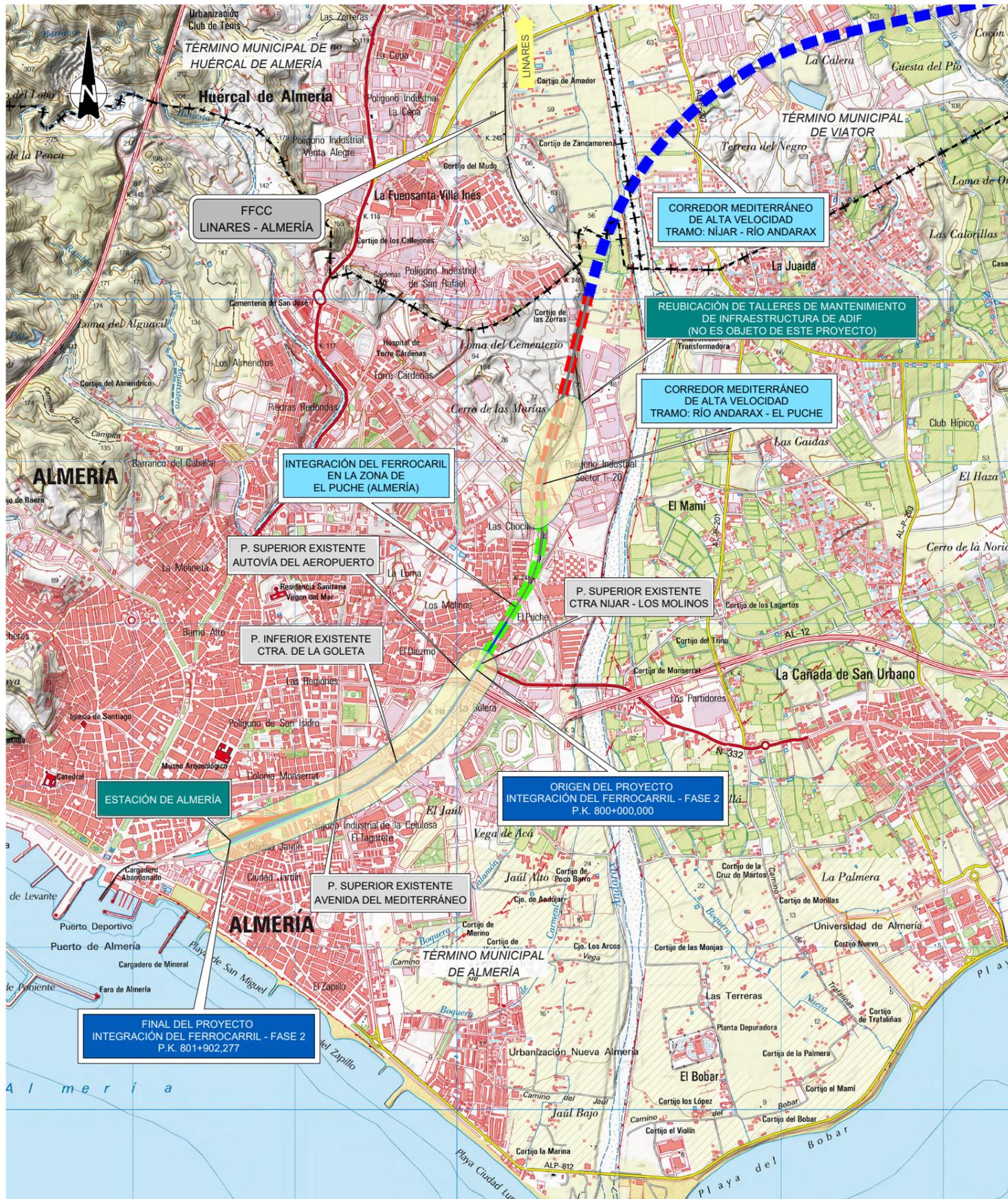
ANEJO Nº26 EXPROPIACIONES

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m <sup>2</sup>	AFECCIONES (m <sup>2</sup> )						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0172	8971201WF4797S0001QH		Sánchez Ruano, Pedro CL Delicias 26 Es: E Pl:01 Pt:01 04009 Almería; Sánchez Moreno, Antonio (Herederos De) CL Delicias 26 04009 Almería; Sánchez Ruano, Carmen CL Delicias 26 Es:E Pl:01 Pt:01 04009 Almería; Sánchez Ruano, Josefa (Herederos De) CL Poeta Juan Boscan 8 Pl:02 Pt:C 04006 Almería; Sánchez Ruano, Luis PZ Molino de Los Díaz 22 Es:E Pl:01 Pt:B1 04006 Almería; Sánchez Ruano, Antonio PS Huerto del 3 Es:3 Pl:01 Pt:M 04628 Antas (Almería)	Sánchez Ruano, Pedro CL Delicias 26 Es: E Pl:01 Pt:01 04009 Almería; Sánchez Moreno, Antonio (Herederos De) CL Delicias 26 04009 Almería; Sánchez Ruano, Carmen CL Delicias 26 Es:E Pl:01 Pt:01 04009 Almería; Sánchez Ruano, Josefa (Herederos De) CL Poeta Juan Boscan 8 Pl:02 Pt:C 04006 Almería; Sánchez Ruano, Luis PZ Molino de Los Díaz 22 Es:E Pl:01 Pt:B1 04006 Almería; Sánchez Ruano, Antonio PS Huerto del 3 Es:3 Pl:01 Pt:M 04628 Antas (Almería)	503		----	Suelo sin edificar	503	0	0	503	Urbanizado	Hoja 12 y 13 de 16
N-04.0139-0173	9673005WF4797S0004PL		Ordoño Galindo, Ana María AV Federico García Lorca 16 Es:E Pl:06 Pt:C0 04004 Almería	Ordoño Galindo, Ana María AV Federico García Lorca 16 Es:E Pl:06 Pt:C0 04004 Almería	1280		----	Estacionamiento	230	0	0	230	Urbanizado	Hoja 12 y 13 de 16
N-04.0139-0174	9271802WF4797S		Comunidad de Propietarios CL Elio Antonio de Nebrija 11 04006 Almería	Garrido Jiménez, Francisco Javier y Otros CL Elio Antonio de Nebrija 11 04006 Almería	1628		----	Almacén	29	0	0	29	Urbanizado	Hoja 12 de 16
N-04.0139-0175	C/Elio Antonio de Nebrija		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	1589	634	409	2632	Urbanizado	Hoja 12 y 14 de 16
N-04.0139-0176	C/ Olula del Río		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	78	33	147	258	Urbanizado	Hoja 12 de 16

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL m²	AFECCIONES (m²)						NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN	
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL			TOTAL
N-04.0139-0177	8971212WF4787S0001RS		Renfe Operadora Av Pio XII, 110 28036 Madrid	Renfe Operadora Av Pio XII, 110 28036 Madrid	24982		---	Industrial	3401	2	5846	9249	Urbanizado	Hoja 14 y 15 de 16
N-04.0139-0178	C/ Autovía del Aeropuerto		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Desconocido	-		VT-00	Vía de comunicación de dominio público	777	28	449	1254	Urbanizado	Hoja 14 y 15 de 16
N-04.0139-0179	8567009WF4786N0001M P		Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	Ayuntamiento de Almería PZ Constitución 1 04003 Almería	3740		---	Suelo sin edificar	99	0	0	99	Urbanizado	Hoja 15 de 16
N-04.0139-0183	9370001WF4797S0001EH		Vicente de Haro, Joaquín José Jesús CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería;  Martínez Escamilla, Carmen CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería;	Vicente de Haro, Joaquín José Jesús CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería;  Martínez Escamilla, Carmen CL Tirso de Molina 26 Es:E Pl:03 Pt:A0 04005 Almería;	522		---	Industrial	11	2	39	52	Urbanizado	Hoja 11 de 16
N-04.0139-0184	9774015WF4797S		Comunidad de Propietarios CR Piedras De Las 8 04006 Almería	Ortiz Latorre Concepción y Otros CR Piedras De Las 8 04006 Almería	397		---	Residencial	0	41	97	138	Urbanizado	Hoja 10 de 16

## APÉNDICE 2: PLANOS DE EXPROPIACIÓN

## PLANO DE SITUACIÓN



C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ12\006 Planos del anejo expropiaciones\02 DOC PLANOS\F02\F02K74-F3-0202-IFR-DR-01000-00-Situacion.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



AUTOR  
**PABLO BENITO MUÑOZ**

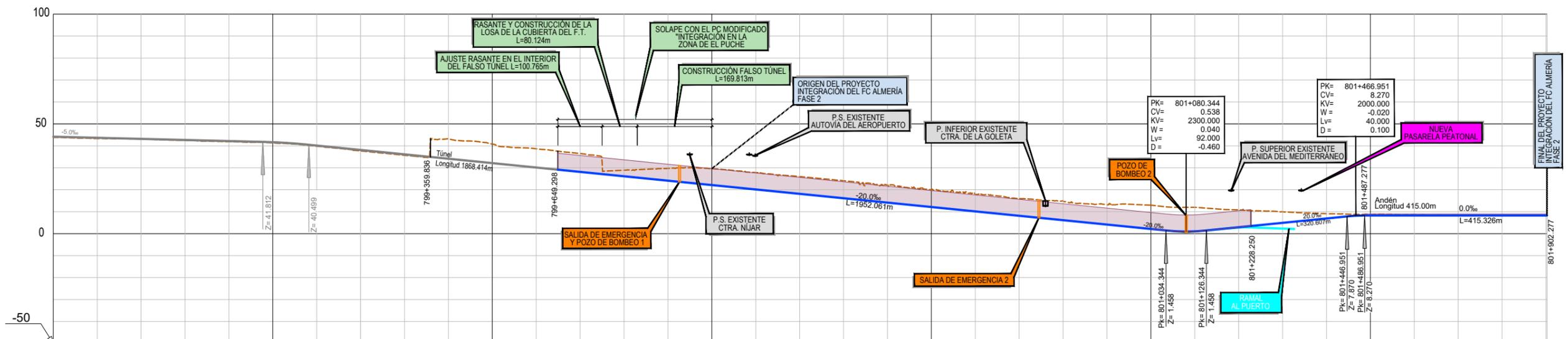
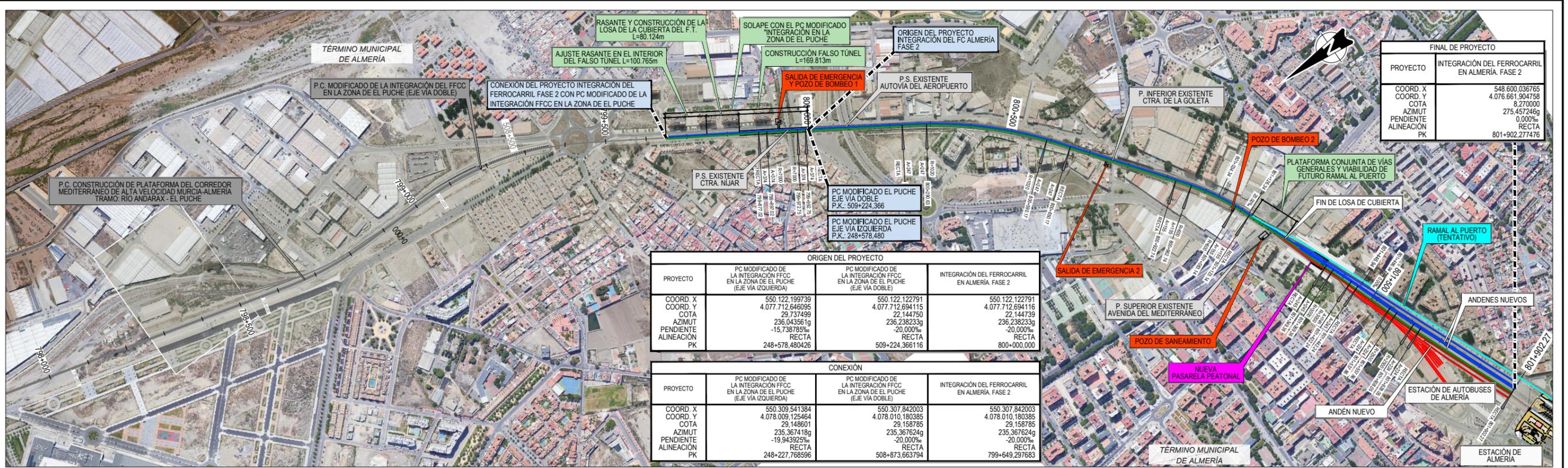
ESCALA Original en A-1  
 S.E. Numérica Gráfica

FECHA  
**DECEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**PLANO DE SITUACIÓN**

Nº DE PLANO  
**2.2.1**  
 Hoja 1 de 1

## PLANO DE CONJUNTO



<p>— RASANTE</p> <p>— TERRENO</p>	798+500	799+000	799+500	800+000	800+500	801+000	801+500	801+902.277	
COTAS CARRIL									
COTAS TERRENO	43.83	43.30	43.04	42.48	41.93	41.33	39.84	44.56	
COTAS ROJAS DESMONTE									
COTAS TERRAPLEN									
DIAGRAMA DE CURVATURAS	<p>RECTA</p> <p>R=7000.000</p> <p>R=10200.000</p> <p>R=6000.000</p> <p>R=3000.000</p>								
DIAGRAMA DE PERALTES	<p>Peralte=15mm</p> <p>Peralte=5mm</p>								

C:\next\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ22\1006 Planos del anejo explotaciones\02 DOC PLANOS\F0210K74\F3-0205-IFR-DR-0100-00-Conjunto.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA, FASE 2



ESCALA Original en A-1  
 EH: 1/5.000  
 EV: 1/1.000  
 Numérica Gráfica

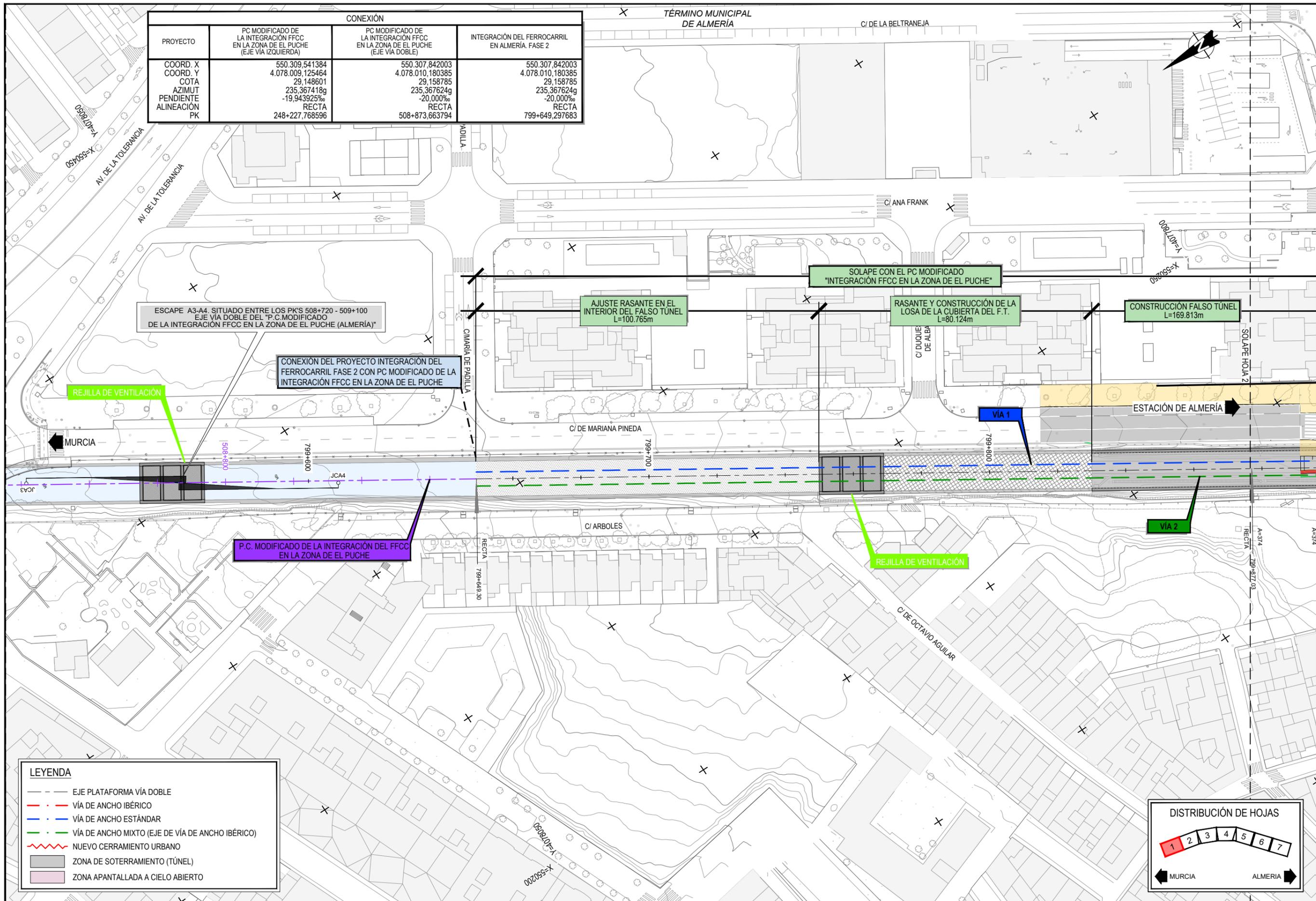
FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 PLANO DE CONJUNTO

Nº DE PLANO  
 2.3.1  
 Hoja 1 de 1

## PLANO DE TRAZADO

PROYECTO	CONEXIÓN		
	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA IZQUIERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	550.309,541384	550.307,842003	550.307,842003
COORD. Y	4.078.009,125464	4.078.010,180385	4.078.010,180385
COTA	29,148601	29,158785	29,158785
AZIMUT	235,367418g	235,367624g	235,367624g
PENDIENTE	-19,943925‰	-20,000‰	-20,000‰
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+227,768596	508+873,663794	799+649,297683



ESCAPE A3-A4. SITUADO ENTRE LOS PK'S 508+720 - 509+100 EJE VÍA DOBLE DEL "P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA)"

CONEXIÓN DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2 CON PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE

AJUSTE RASANTE EN EL INTERIOR DEL FALSO TÚNEL L=100,765m

RASANTE Y CONSTRUCCIÓN DE LA LOSA DE LA CUBIERTA DEL F.T. L=80,124m

CONSTRUCCIÓN FALSO TÚNEL L=169,813m

P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN DEL FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE

**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ~ NUEVO CERRAMIENTO URBANO
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ22\106 Planos del anejo expropiaciones\02\0K74-F3-0204-IFR-DR-040000-PlantaCarto.dwg



TÍTULO  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  

 PABLO BENITO MUÑOZ

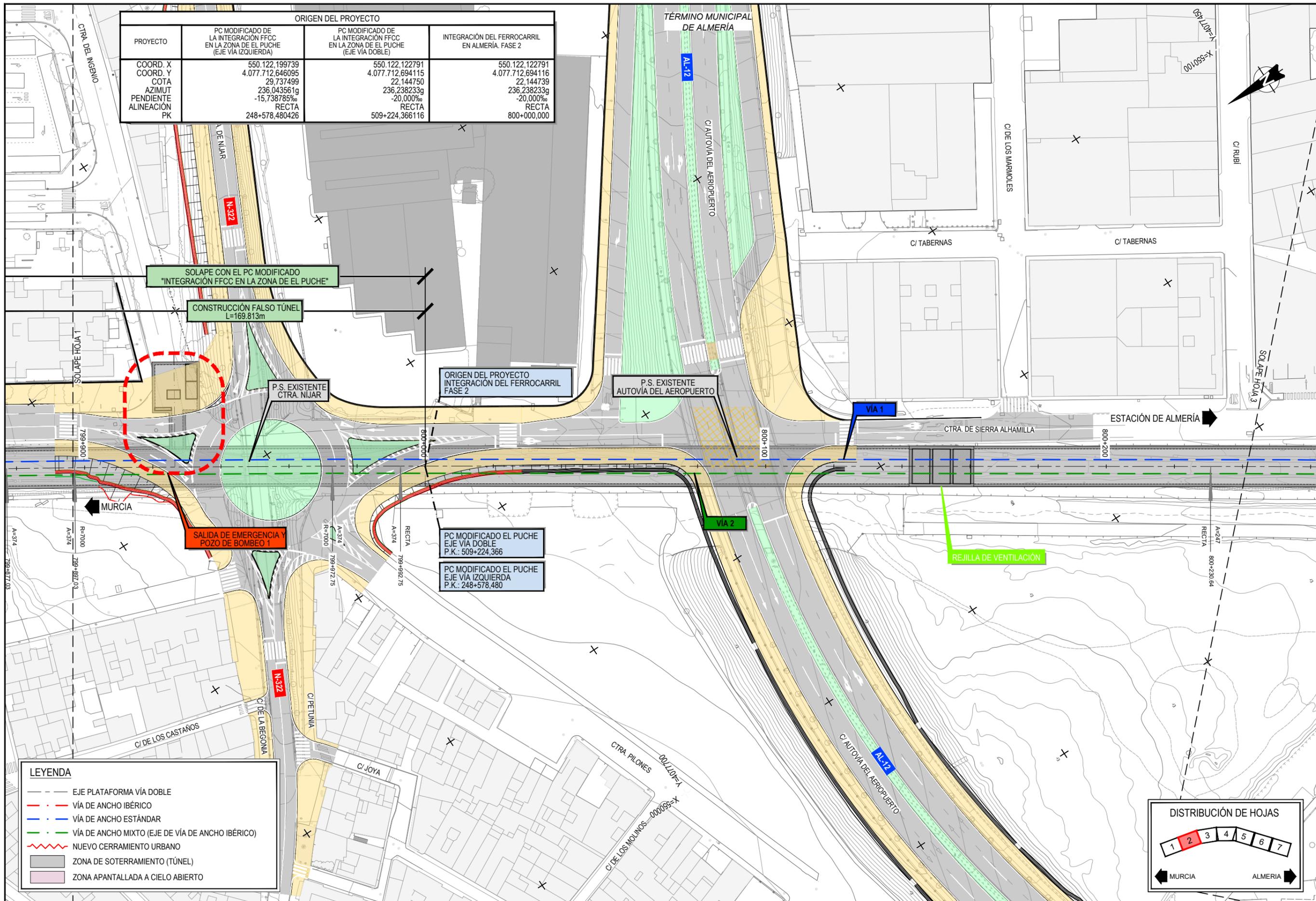
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

FECHA  
DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO  
2.4.4  
Hoja 1 de 7

ORIGEN DEL PROYECTO			
PROYECTO	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA IZQUIERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	550.122.199739	550.122.122791	550.122.122791
COORD. Y	4.077.712.646095	4.077.712.694115	4.077.712.694116
COTA	29.737499	22.144750	22.144739
AZIMUT	236.043561g	236.238233g	236.238233g
PENDIENTE	-15.738785‰	-20.000‰	-20.000‰
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+578,480426	509+224,366116	800+000,000



SOLAPE CON EL PC MODIFICADO "INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE"

CONSTRUCCIÓN FALSO TÚNEL L=169,813m

P.S. EXISTENTE CTRA. NIJAR

ORIGEN DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2

P.S. EXISTENTE AUTOVÍA DEL AEROPUERTO

VIA 1

ESTACIÓN DE ALMERÍA

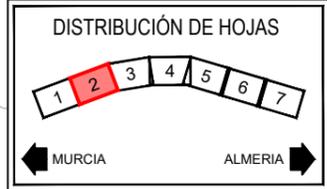
SALIDA DE EMERGENCIA Y POZO DE BOMBEO I

PC MODIFICADO EL PUCHE EJE VIA DOBLE P.K.: 509+224,366

PC MODIFICADO EL PUCHE EJE VIA IZQUIERDA P.K.: 248+578,480

REJILLA DE VENTILACIÓN

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VIA DOBLE
	VIA DE ANCHO IBÉRICO
	VIA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VIA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VIA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ21\006 Planos del anejo expropiaciones\P02\0K74-F3-02\04-IFR-DR-04\0000-PlantaCarto.dwg



TÍTULO  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

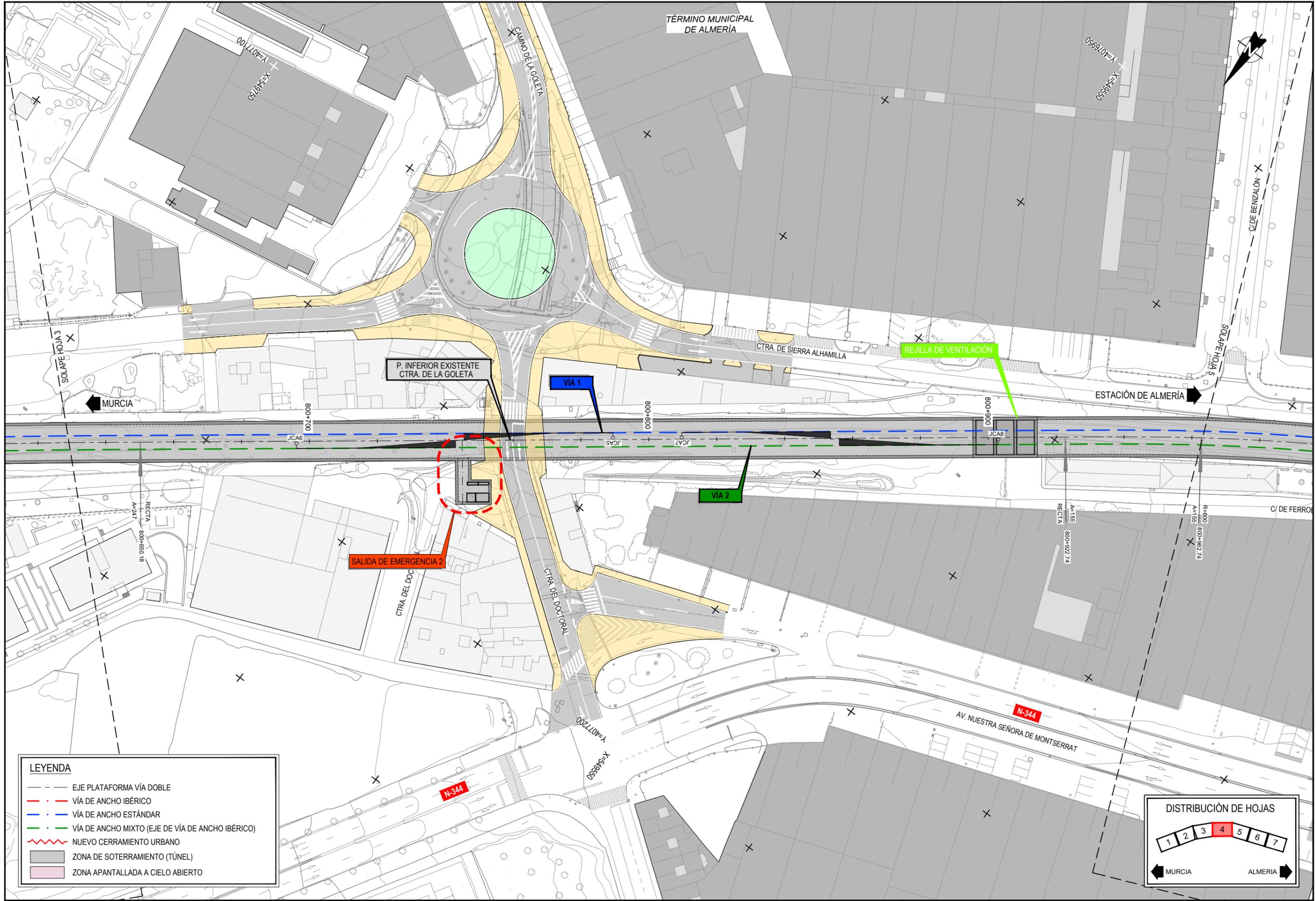
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

FECHA  
DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO  
2.4.4  
Hoja 2 de 7





**LEYENDA**

	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DE\22\1006 Planos del anejo expropiaciones\02\0K74-F3-0204-IFR-DR-040000-PlantaCarto.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

PABLO BENITO MUÑOZ

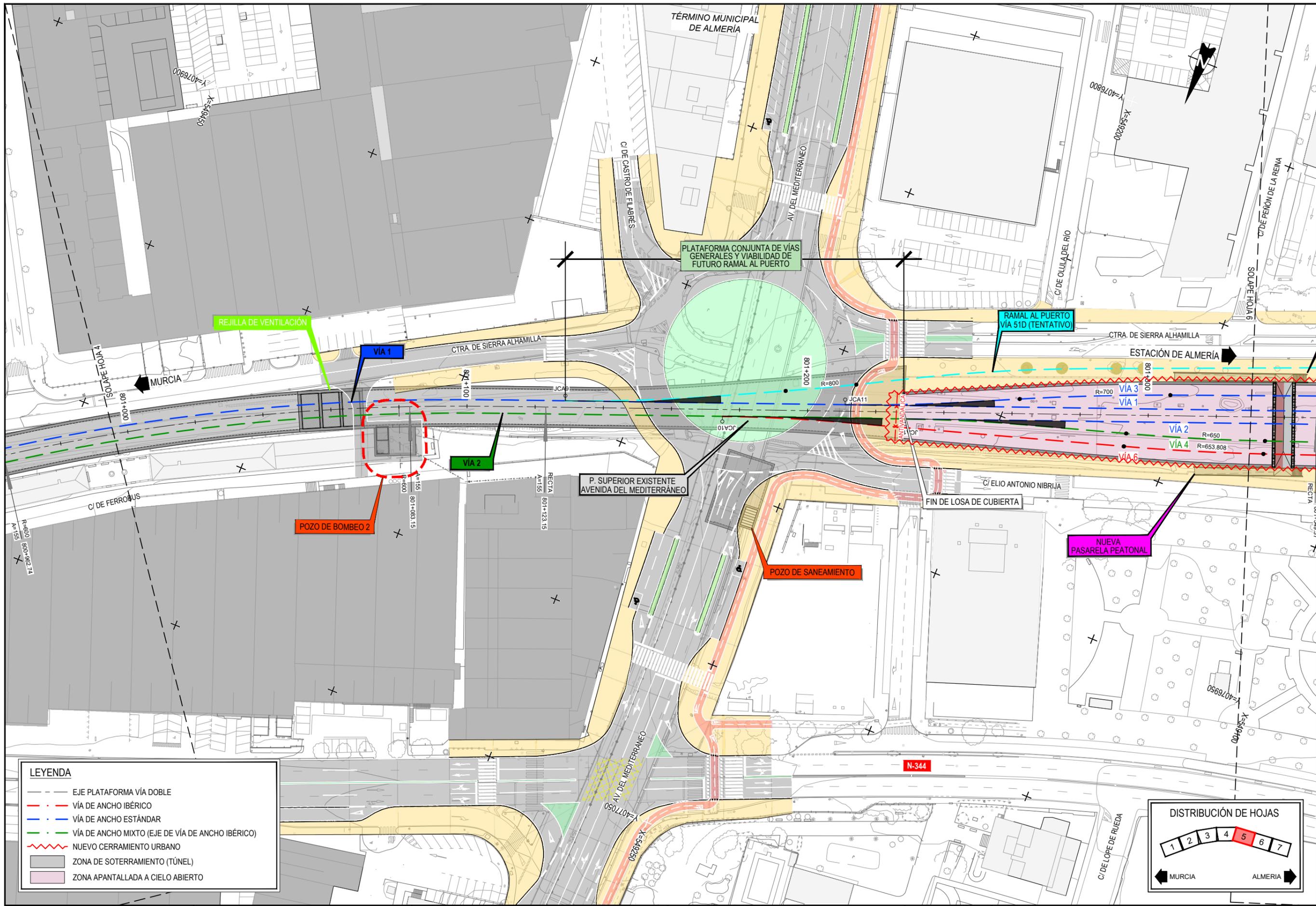
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

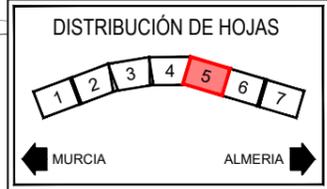
TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO  
 2.4.4  
 Hoja 4 de 7

C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ22\1006 Planos del anejo expropiaciones\P02\0K74-F3-02\04-IFR-DR-040000-PlantaCarto.dwg



LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



AUTOR  
 PABLO BÉNITO MUÑOZ

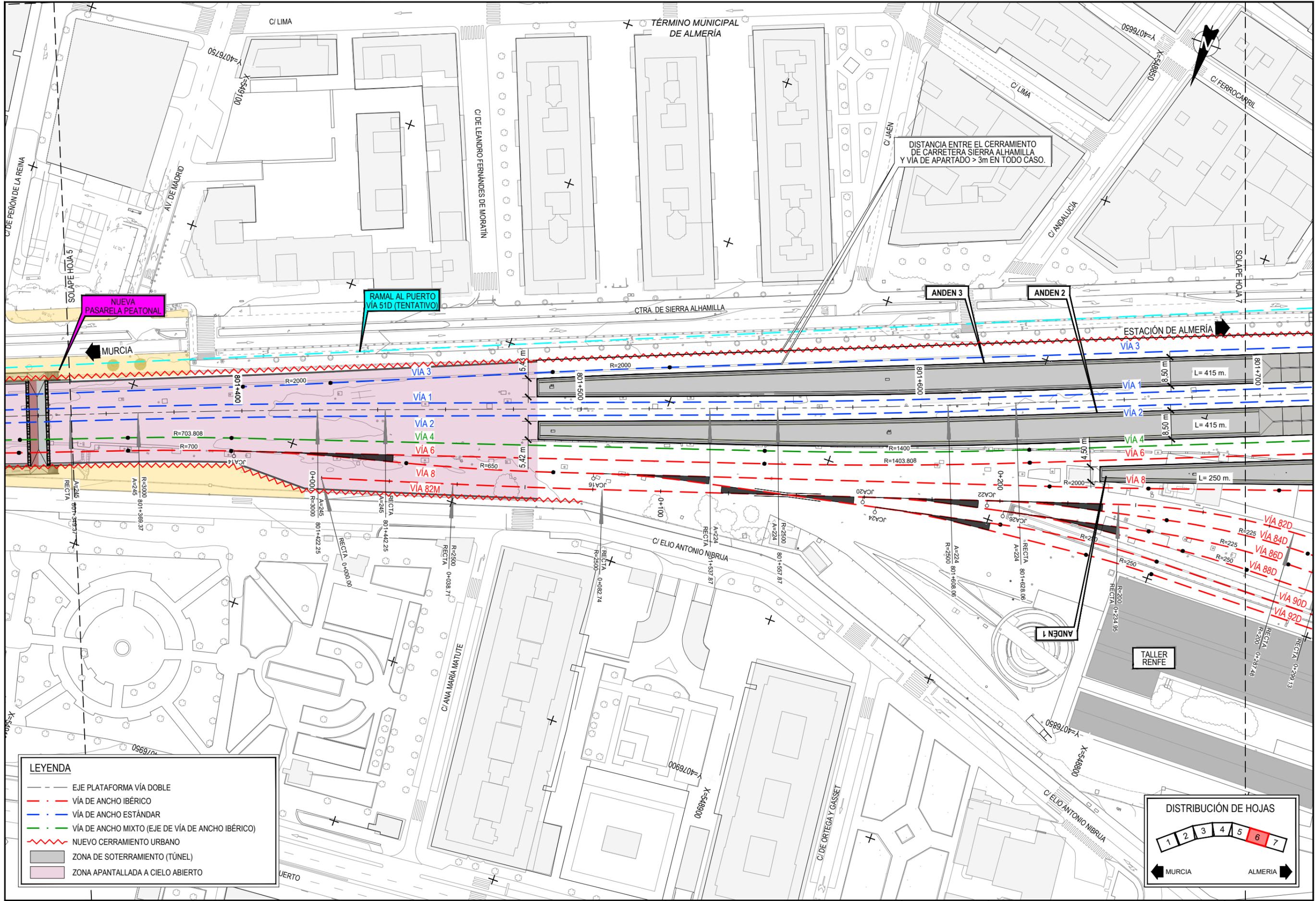
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica



FECHA  
 DICIEMBRE 2022

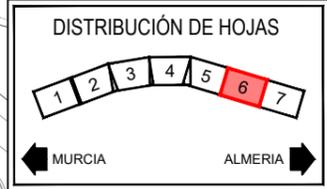
TÍTULO DEL PLANO  
 TRAZADO PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO  
 2.4.4  
 Hoja 5 de 7



**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- NUEVO CERRAMIENTO URBANO
- ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
- ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ22\1006 Planos del anejo expropiaciones\02\0K74-F3-02\04-IFR-DR-040000-PlantaCarto.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR

**SENER**

PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

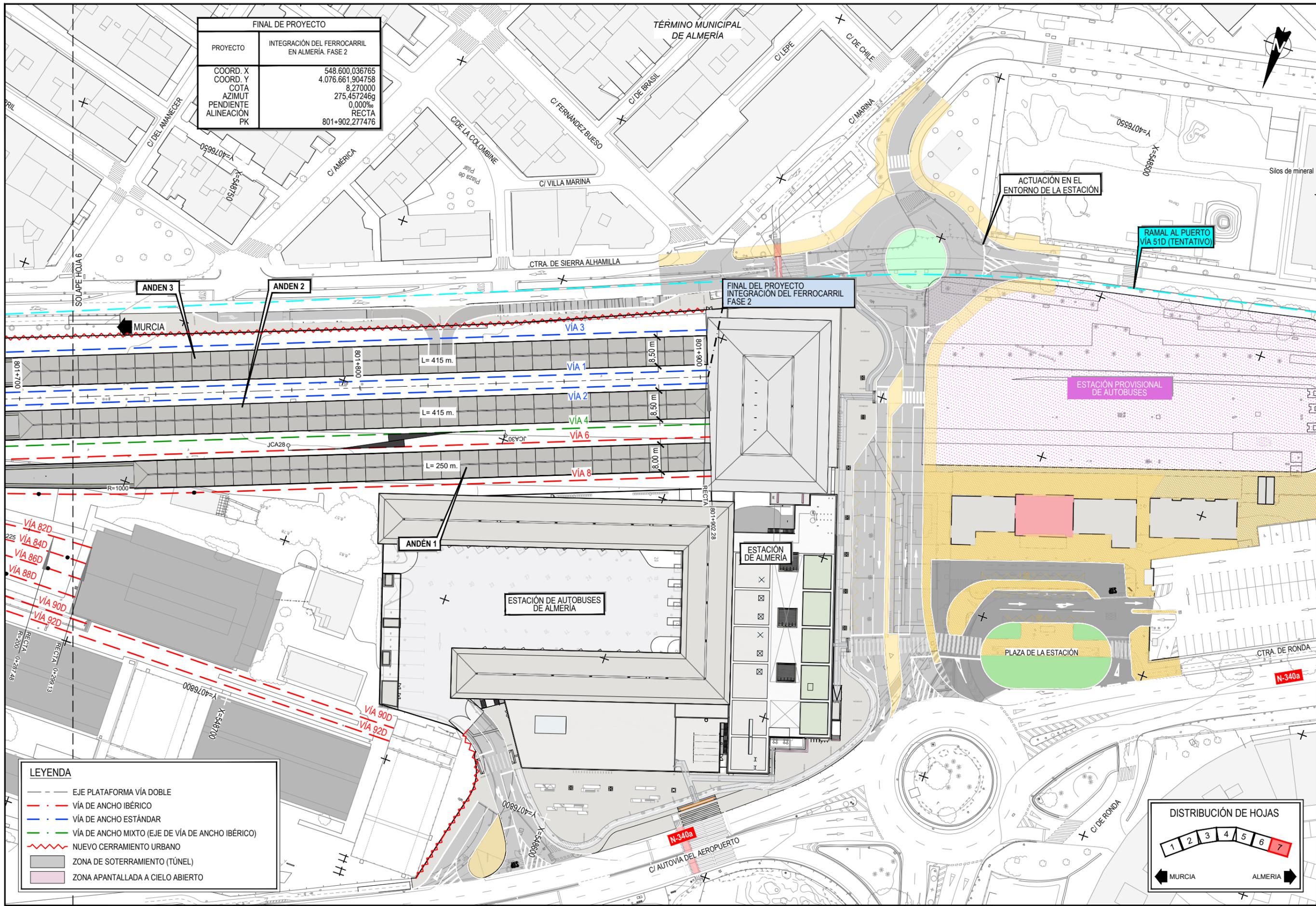
FECHA  
**DECEMBER 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**TRAZADO PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO  
**2.4.4**  
 Hoja 6 de 7

FINAL DE PROYECTO	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	548.600,036765
COORD. Y	4.076.661,904758
COTA	8,270000
AZIMUT	275,457246g
PENDIENTE	0,000‰
ALINEACIÓN	RECTA
PK	801+902,277476

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA



ANDEN 3

ANDEN 2

FINAL DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2

ACTUACIÓN EN EL ENTORNO DE LA ESTACIÓN

RAMAL AL PUERTO VIA 51D (TENTATIVO)

ESTACIÓN PROVISIONAL DE AUTOBUSES

ANDÉN 1

ESTACIÓN DE ALMERÍA

ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALMERÍA

PLAZA DE LA ESTACIÓN

C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\02 DEZ22\1006 Planos del anejo expropiaciones\02\0K74-F3-02\04-IFR-DR-04\0000-PlantaCarto.dwg

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO
	ZONA DE SOTERRAMIENTO (TÚNEL)
	ZONA APANTALLADA A CIELO ABIERTO



TÍTULO  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

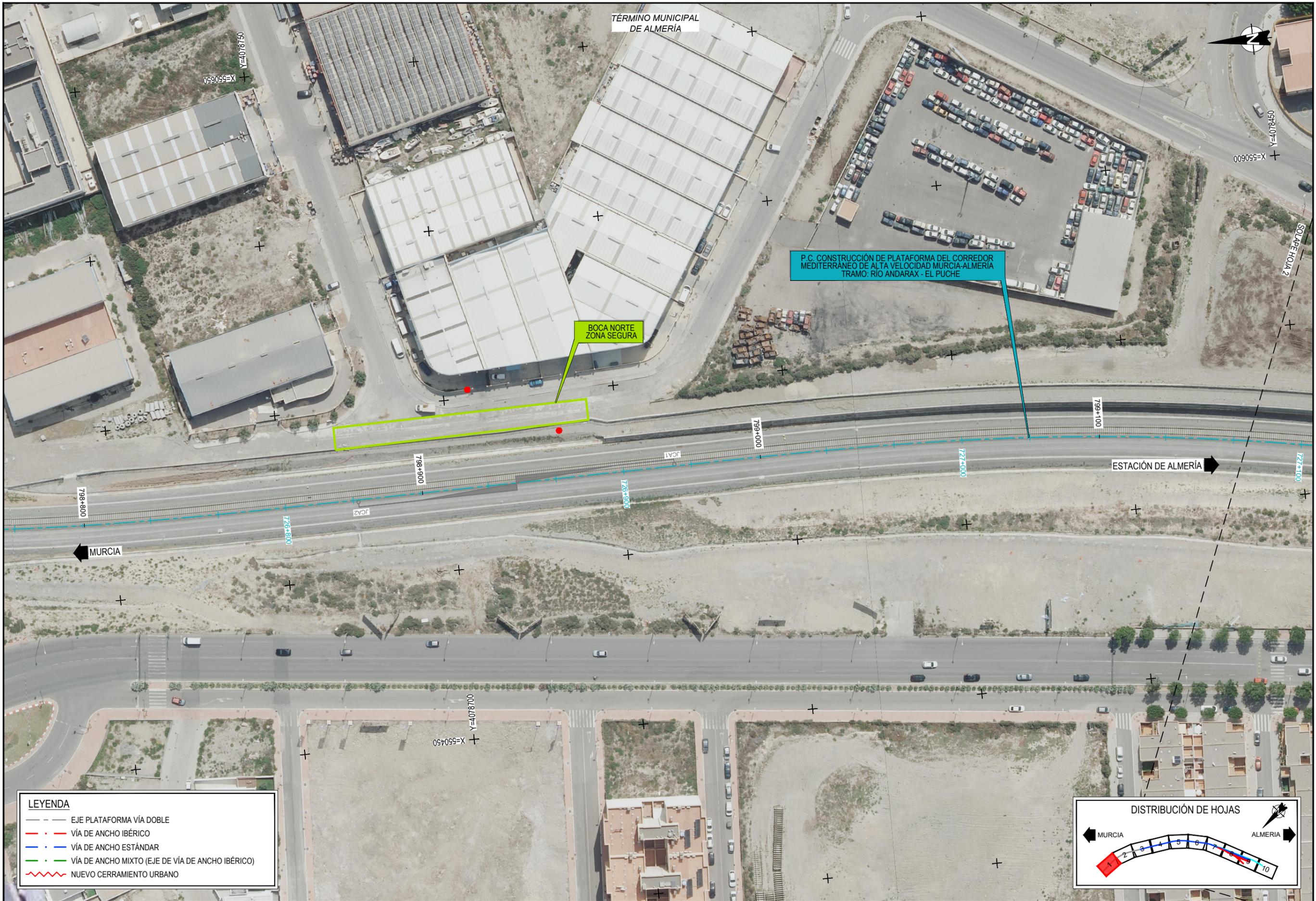
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

FECHA  
DICIEMBRE 2022

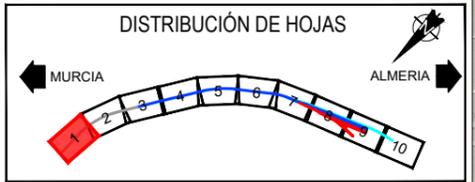
TÍTULO DEL PLANO  
TRAZADO PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO  
2.4.4  
Hoja 7 de 7

## ORTOPLANO



LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf161\Proyectos\A02\0K74201\_Tratado\PLANOS\3103 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES\A02\0K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2



AUTOR  
 PABLO BÉNITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO  
 1.02  
 Hoja 1 de 10



P.C. CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRANEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA TRAMO: RÍO ANDARAX - EL PUCHE

P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN DEL FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf151\Proyectos\P02\10K74021\_Trabajo\PLANOS\F3\03 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\P02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

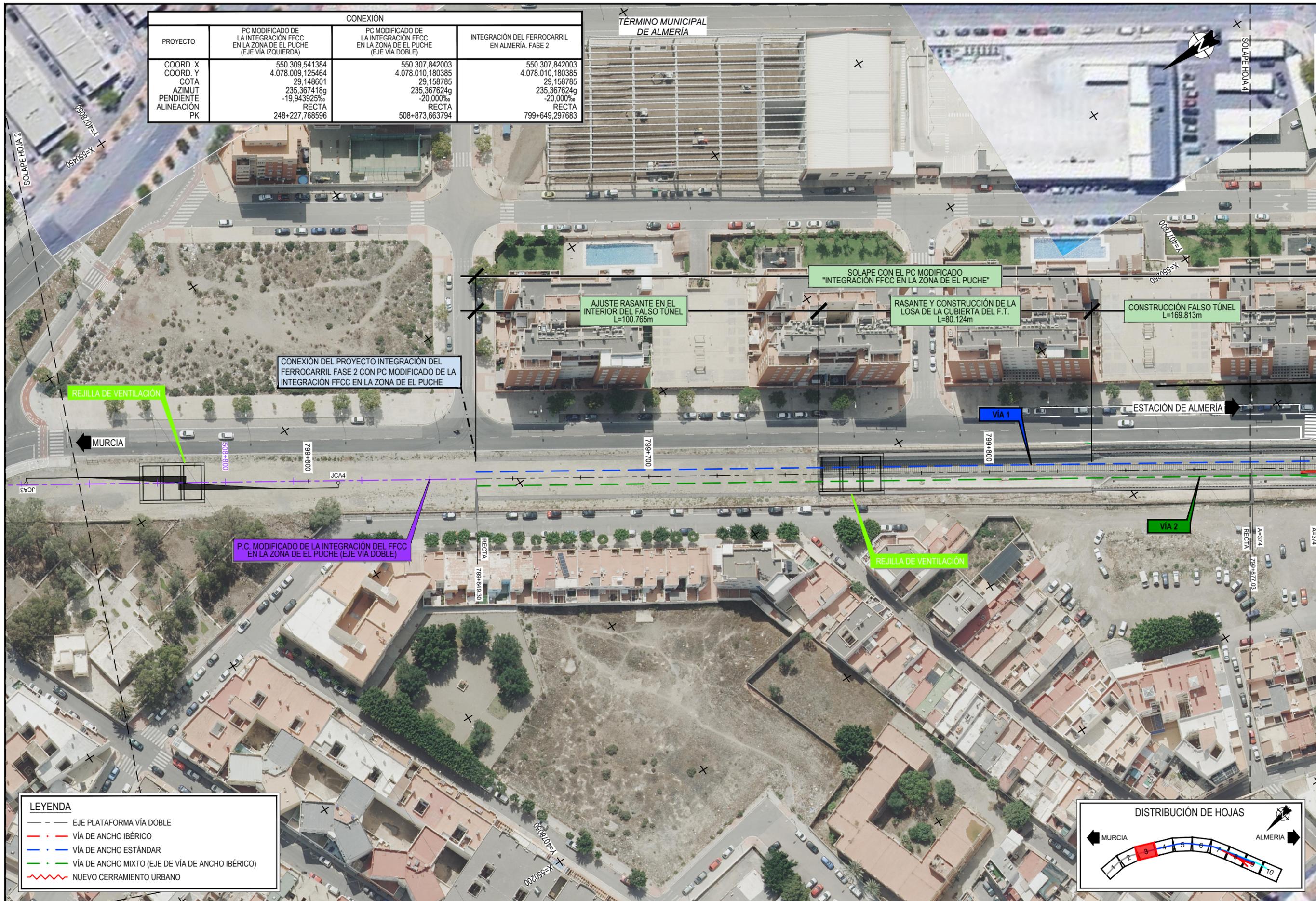
FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO  
 PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO  
 1.02  
 Hoja 2 de 10

PROYECTO	CONEXIÓN		
	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA IZQUIERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	550.309,541384	550.307,842003	550.307,842003
COORD. Y	4.078.009,125464	4.078.010,180385	4.078.010,180385
COTA	29,148601	29,158785	29,158785
AZIMUT	235,367418g	235,367624g	235,367624g
PENDIENTE	-19,943925‰	-20,000‰	-20,000‰
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+227,768596	508+873,663794	799+649,297683

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA



CONEXIÓN DEL PROYECTO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL FASE 2 CON PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE

AJUSTE RASANTE EN EL INTERIOR DEL FALSO TÚNEL L=100.765m

RASANTE Y CONSTRUCCIÓN DE LA LOSA DE LA CUBIERTA DEL F.T. L=80.124m

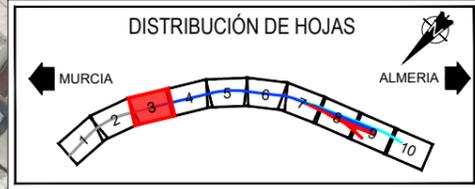
CONSTRUCCIÓN FALSO TÚNEL L=169.813m

REJILLA DE VENTILACIÓN

REJILLA DE VENTILACIÓN

P.C. MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN DEL FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VÍA DOBLE)

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf161\Proyectos\A-1\2021\Trabajo\PLANOS\303 ANEJO 26 EXPROPIACIONES\0210K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

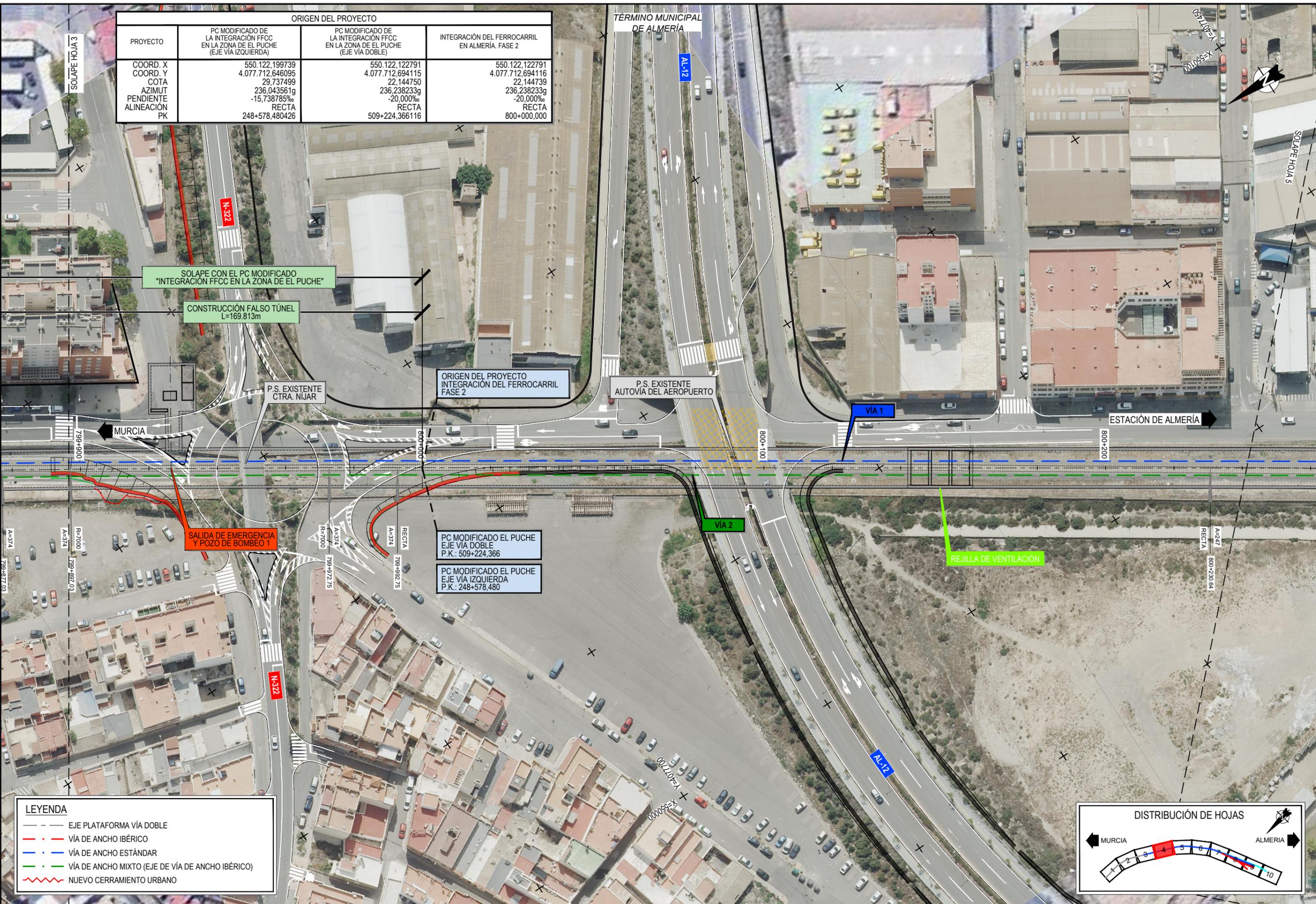
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

FECHA  
DICIEMBRE 2022

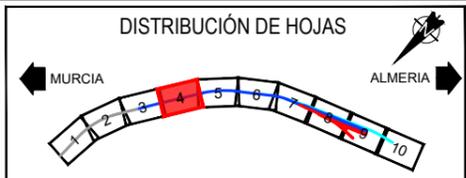
TÍTULO DEL PLANO  
ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO  
1.02  
Hoja 3 de 10

PROYECTO	ORIGEN DEL PROYECTO		
	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA IZQUIERDA)	PC MODIFICADO DE LA INTEGRACIÓN FFCC EN LA ZONA DE EL PUCHE (EJE VIA DOBLE)	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	550.122.199739	550.122.122791	550.122.122791
COORD. Y	4.077.712.646095	4.077.712.694115	4.077.712.694116
COTA	29.737499	22.144750	22.144739
AZIMUT	236.043561g	236.238233g	236.238233g
PENDIENTE	-15.738785%	-20.000%	-20.000%
ALINEACIÓN	RECTA	RECTA	RECTA
PK	248+578,480426	509+224,366116	800+000,000



LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf161\Proyectos\P02\10K74201\_Trabajo\PLANOS\F3\03 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\P02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-0-Planta.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

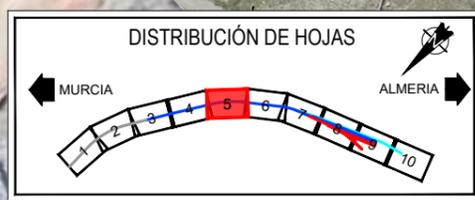
TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO  
 PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO  
 1.02  
 Hoja 4 de 10



\\mlf161\Proyectos\A-1\02\10K74201\_Tratado\PLANOS\303 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN**

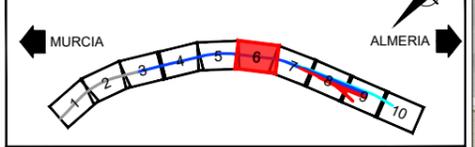
Nº DE PLANO  
**1.02**  
 Hoja 5 de 10



**LEYENDA**

- — — EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- · — VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- · — VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- · — VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- ~ ~ ~ NUEVO CERRAMIENTO URBANO

**DISTRIBUCIÓN DE HOJAS**



\\mlf161\Proyectos\A2\10K74201\_Tratado\PLANOS\F303 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\PO2 10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**



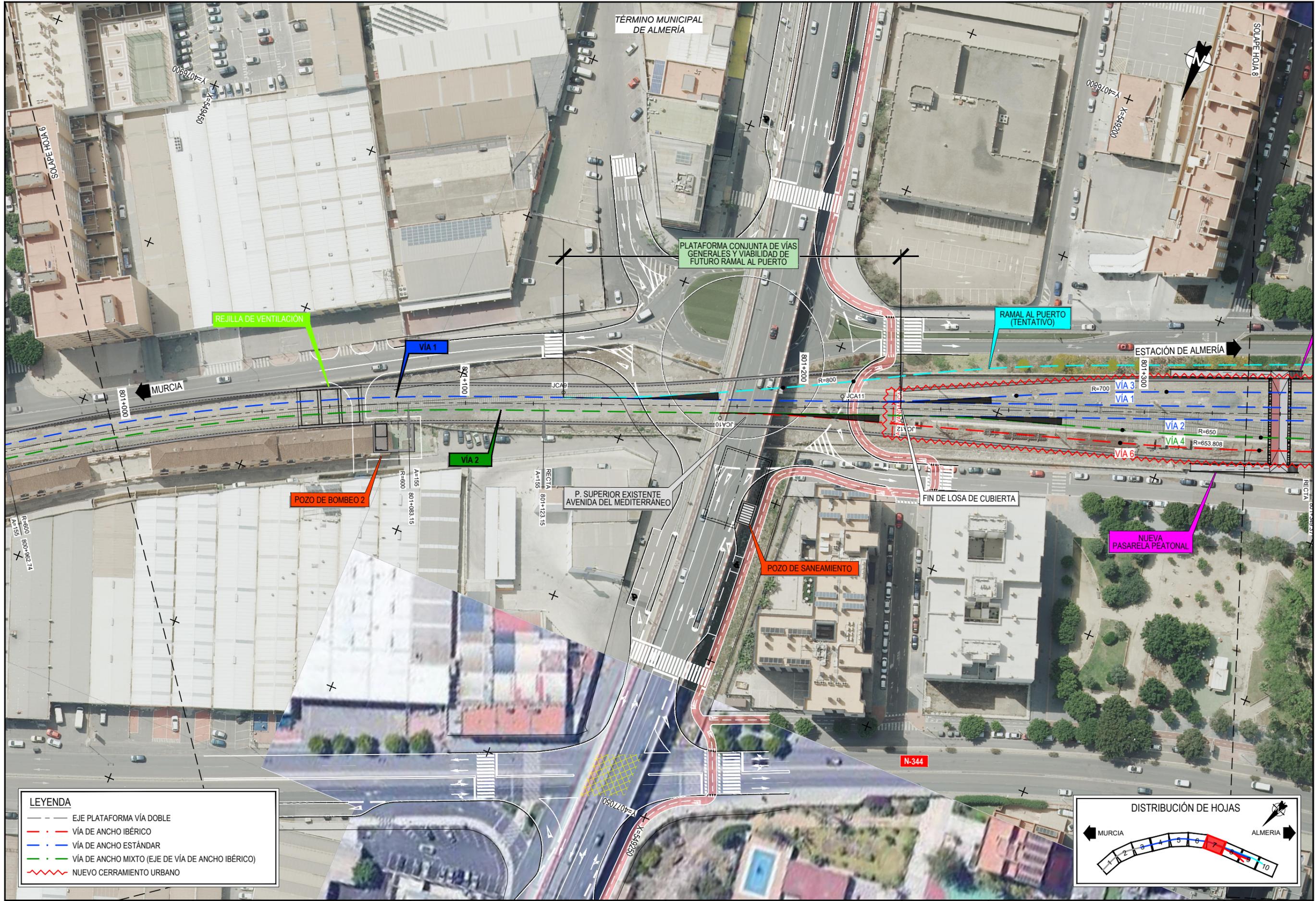
AUTOR  
**PABLO BÉNITO MUÑOZ**

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

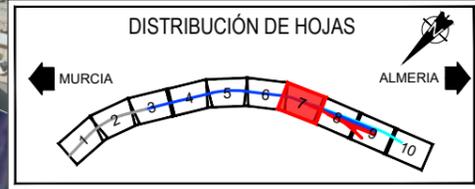
TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN**

Nº DE PLANO  
**1.02**  
 Hoja 6 de 10



**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf151\Proyectos\P02\10K7420\_Tratado\PLANOS\F303 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\P02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

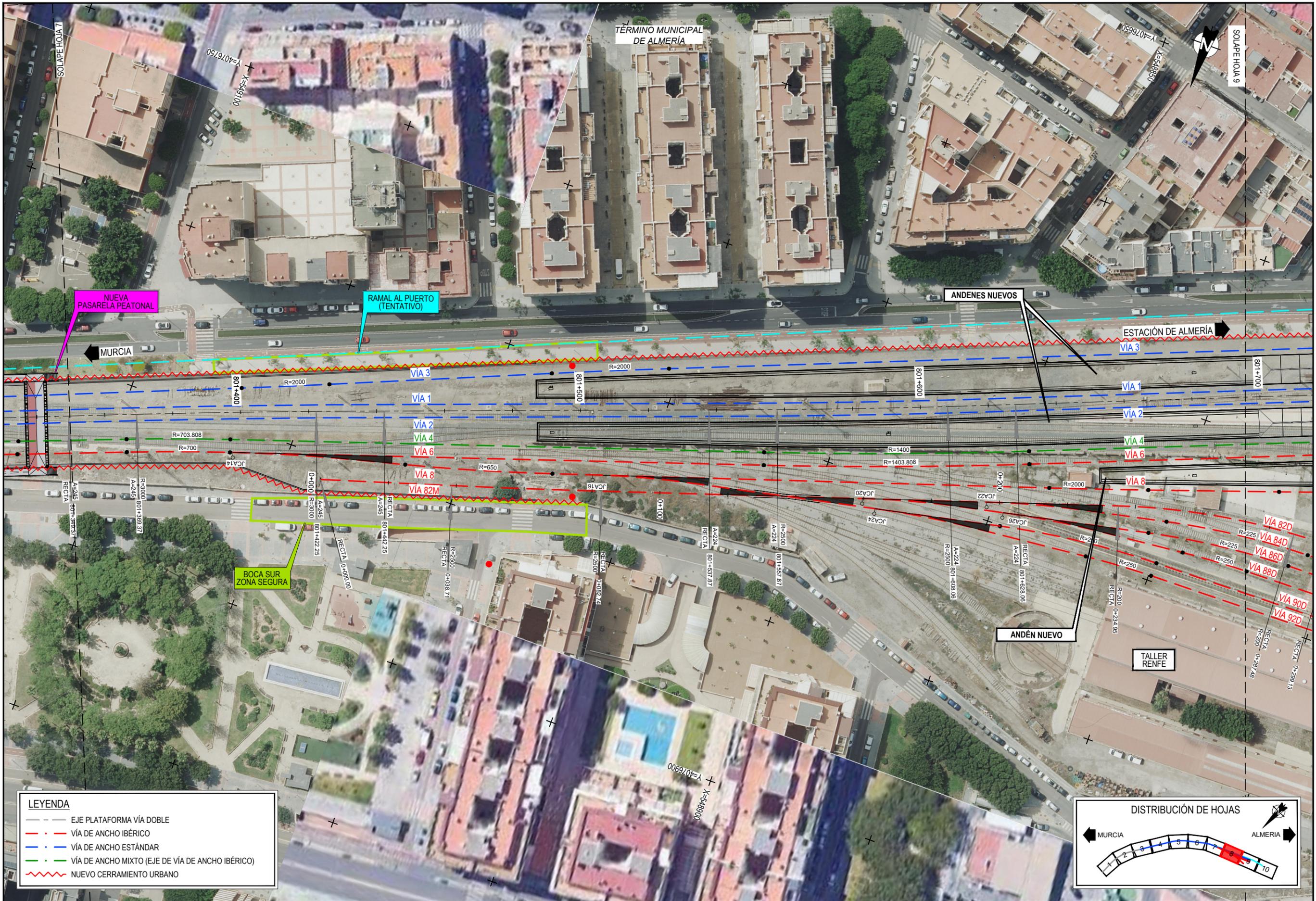


ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

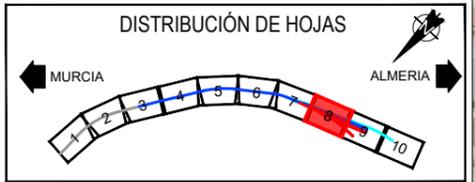
TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO  
 PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO  
 1.02  
 Hoja 7 de 10



\\mlifer51\Proyectos\P02\10K74201\_Trabajo\PLANOS\SI3\03 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\P02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR

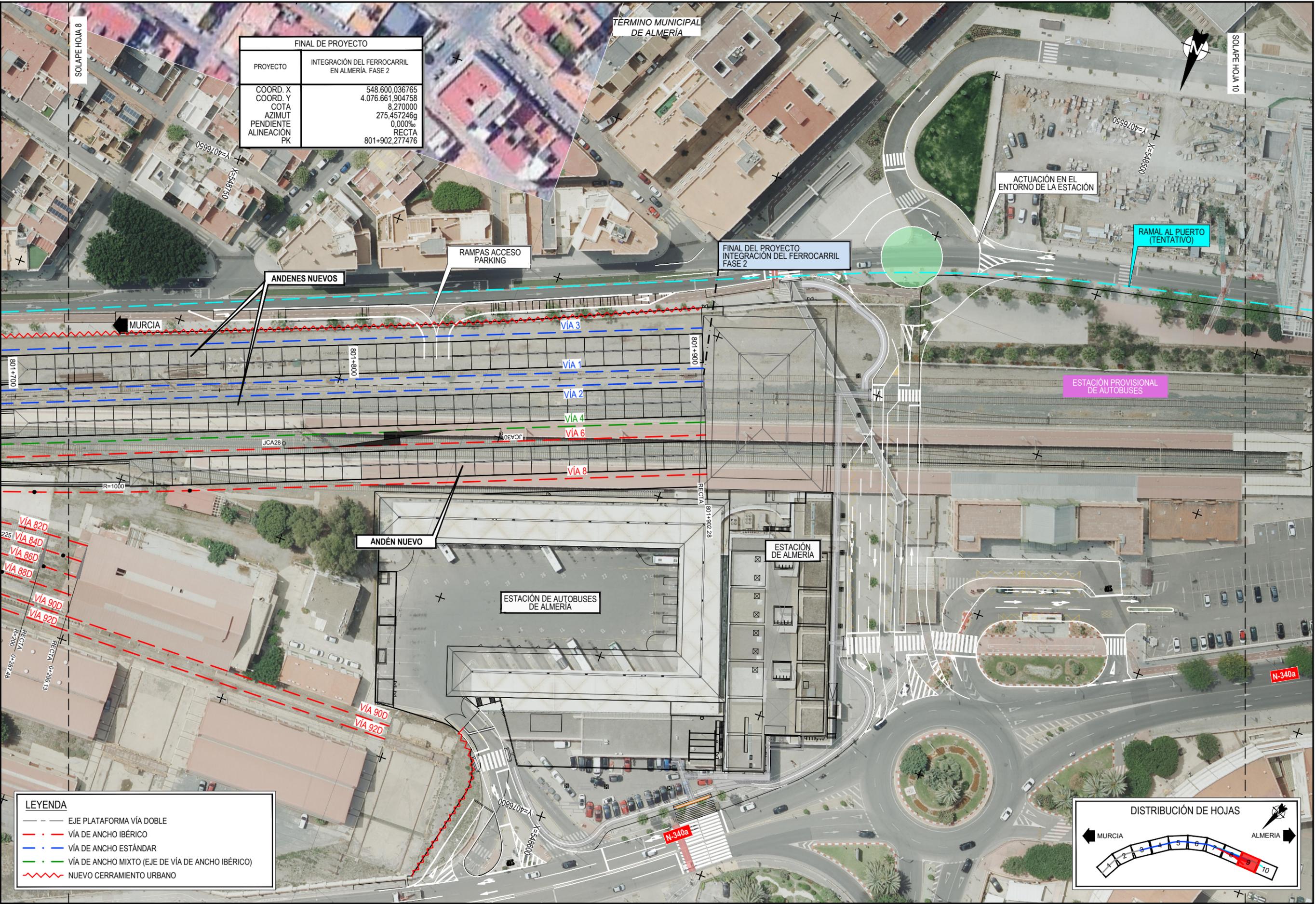
PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

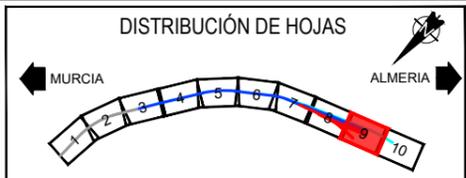
TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN**

Nº DE PLANO  
**1.02**  
 Hoja 8 de 10



FINAL DE PROYECTO	
PROYECTO	INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2
COORD. X	548.600.036765
COORD. Y	4.076.661.904758
COTA	8,270000
AZIMUT	275,457246g
PENDIENTE	0,000‰
ALINEACIÓN	RECTA
PK	801+902,277476

LEYENDA	
	EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
	VÍA DE ANCHO IBÉRICO
	VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
	VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
	NUEVO CERRAMIENTO URBANO



\\mlf151\Proyectos\A02\10K74201\_Trabajo\PLANOS\303 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-0-Planta.dwg



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO  
 PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

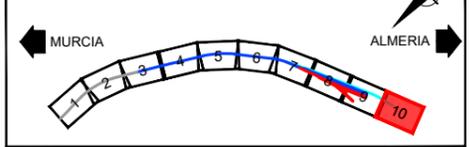
Nº DE PLANO  
 1.02  
 Hoja 9 de 10



**LEYENDA**

- EJE PLATAFORMA VÍA DOBLE
- VÍA DE ANCHO IBÉRICO
- VÍA DE ANCHO ESTÁNDAR
- VÍA DE ANCHO MIXTO (EJE DE VÍA DE ANCHO IBÉRICO)
- NUEVO CERRAMIENTO URBANO

**DISTRIBUCIÓN DE HOJAS**



\\mlifer61\Proyectos\P02\10K74201\_Trabajo\PLANOS\F3\03 ANE.JOS\26 EXPROPIACIONES\P02\10K74-F3-0126-INT-DR-020000-Planta.dwg



TÍTULO

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR



PABLO BÉNITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1

1/500

Numérica Gráfica



FECHA

DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO

ANEJO 26. EXPROPIACIONES TRAZADO PLANTA TRAZADO SOBRE ORTOIMAGEN

Nº DE PLANO

1.02

Hoja 10 de 10

## PLANOS DE EXPROPIACIÓN

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración Ferrocarril Almería\06 DTP\02 OK74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES P\01\02 OK74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

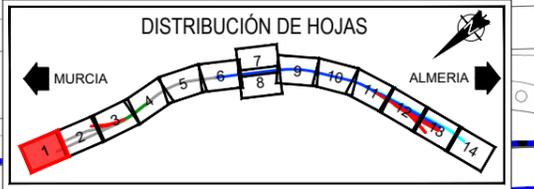
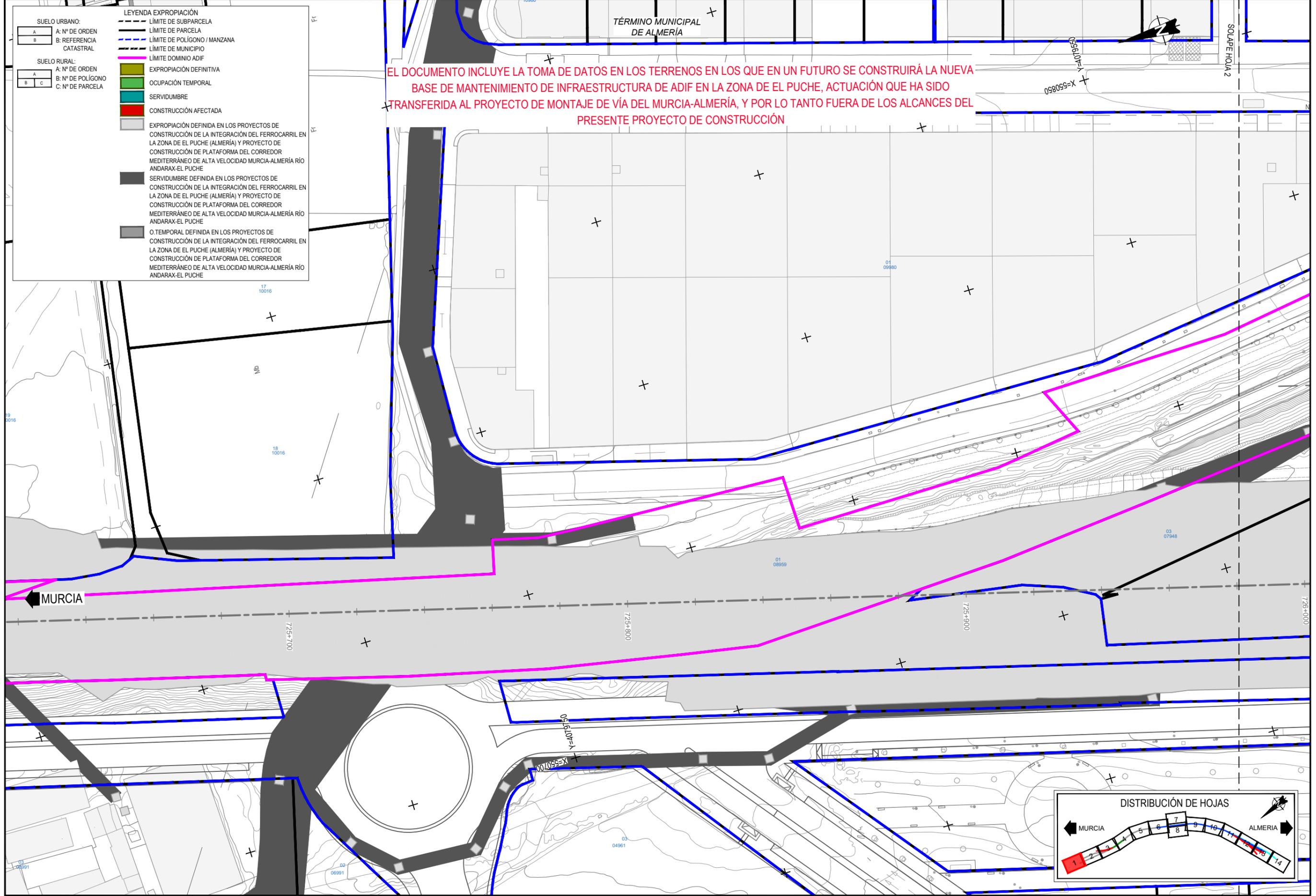
**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

**SUELO URBANO:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: Nº DE POLIGONO  
 C: Nº DE PARCELA

**LEYENDA EXPROPIACIÓN:**  
 - - - LÍMITE DE SUBPARCELA  
 - - - LÍMITE DE PARCELA  
 - - - LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA  
 - - - LÍMITE DE MUNICIPIO  
 - - - LÍMITE DOMINIO ADIF  
 ■ EXPROPIACIÓN DEFINITIVA  
 ■ OCUPACIÓN TEMPORAL  
 ■ SERVIDUMBRE  
 ■ CONSTRUCCIÓN AFECTADA  
 ■ EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE  
 ■ SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE  
 ■ O.TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE

EL DOCUMENTO INCLUYE LA TOMA DE DATOS EN LOS TERRENOS EN LOS QUE EN UN FUTURO SE CONSTRUIRÁ LA NUEVA BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF EN LA ZONA DE EL PUCHE, ACTUACIÓN QUE HA SIDO TRANSFERIDA AL PROYECTO DE MONTAJE DE VÍA DEL MURCIA-ALMERÍA, Y POR LO TANTO FUERA DE LOS ALCANCES DEL PRESENTE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

PABLO BÉNITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 1 de 16

C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración Ferrocarril Almería\06 DTP\02 OK74-F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES P\01\02 OK74-F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

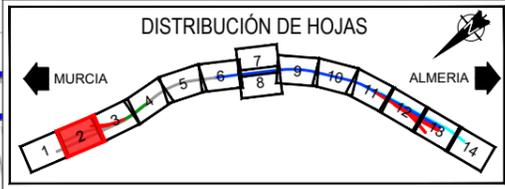
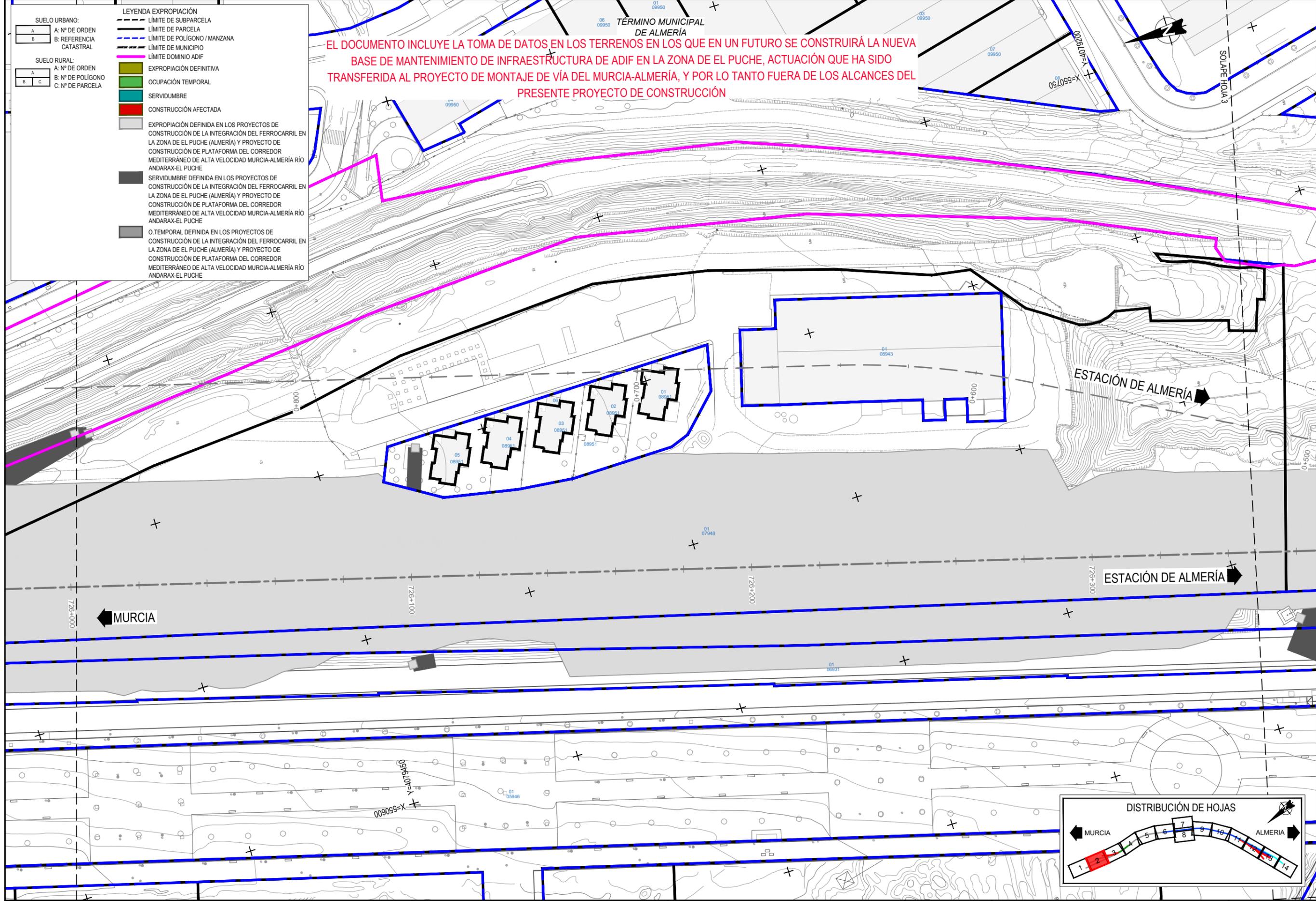
**SUELO URBANO:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: Nº DE POLÍGONO  
 C: Nº DE PARCELA

**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DOMINIO ADIF
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE
- CONSTRUCCIÓN AFECTADA
- EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
- SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
- O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE

EL DOCUMENTO INCLUYE LA TOMA DE DATOS EN LOS TERRENOS EN LOS QUE EN UN FUTURO SE CONSTRUIRÁ LA NUEVA BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF EN LA ZONA DE EL PUCHE, ACTUACIÓN QUE HA SIDO TRANSFERIDA AL PROYECTO DE MONTAJE DE VÍA DEL MURCIA-ALMERÍA, Y POR LO TANTO FUERA DE LOS ALCANCES DEL PRESENTE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

PABLO BENITO MUÑOZ

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

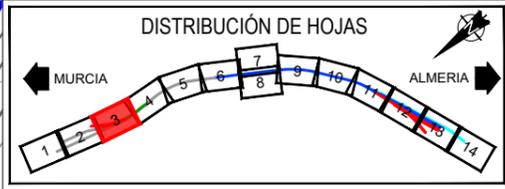
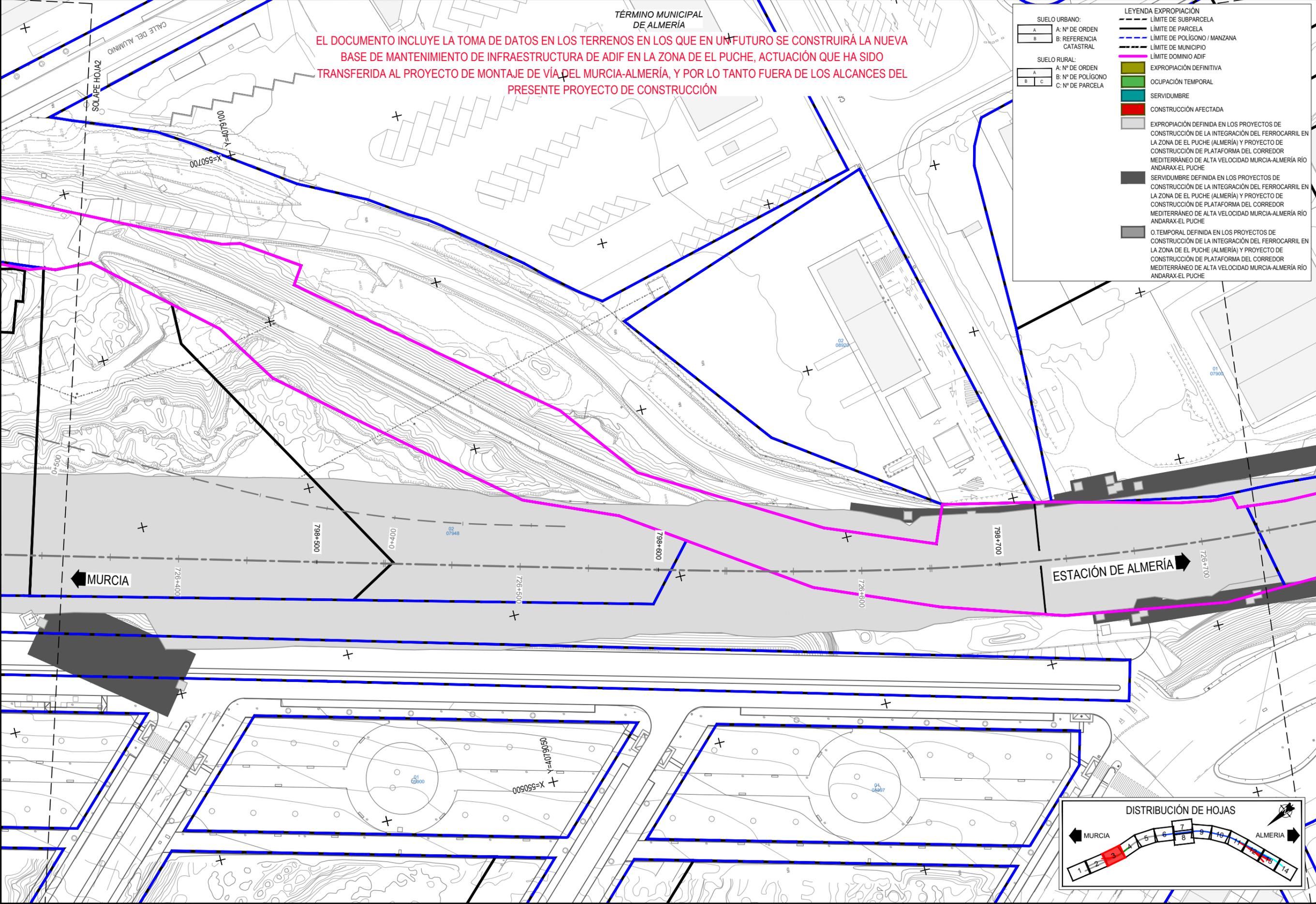
Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 2 de 16

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración Ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PCI\02\0K74\F2-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA

EL DOCUMENTO INCLUYE LA TOMA DE DATOS EN LOS TERRENOS EN LOS QUE EN UN FUTURO SE CONSTRUIRÁ LA NUEVA BASE DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ADIF EN LA ZONA DE EL PUCHE, ACTUACIÓN QUE HA SIDO TRANSFERIDA AL PROYECTO DE MONTAJE DE VÍA DEL MURCIA-ALMERÍA, Y POR LO TANTO FUERA DE LOS ALCANCES DEL PRESENTE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A: N° DE ORDEN	- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	—	LÍMITE DE PARCELA
SUELO RURAL:		- - - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
A	A: N° DE ORDEN	- - - - -	LÍMITE DE MUNICIPIO
B	B: N° DE POLÍGONO	—	LÍMITE DOMINIO ADIF
C	C: N° DE PARCELA	■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
		■	Ocupación TEMPORAL
		■	SERVIDUMBRE
		■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

PABLO BÉNITO MUÑOZ

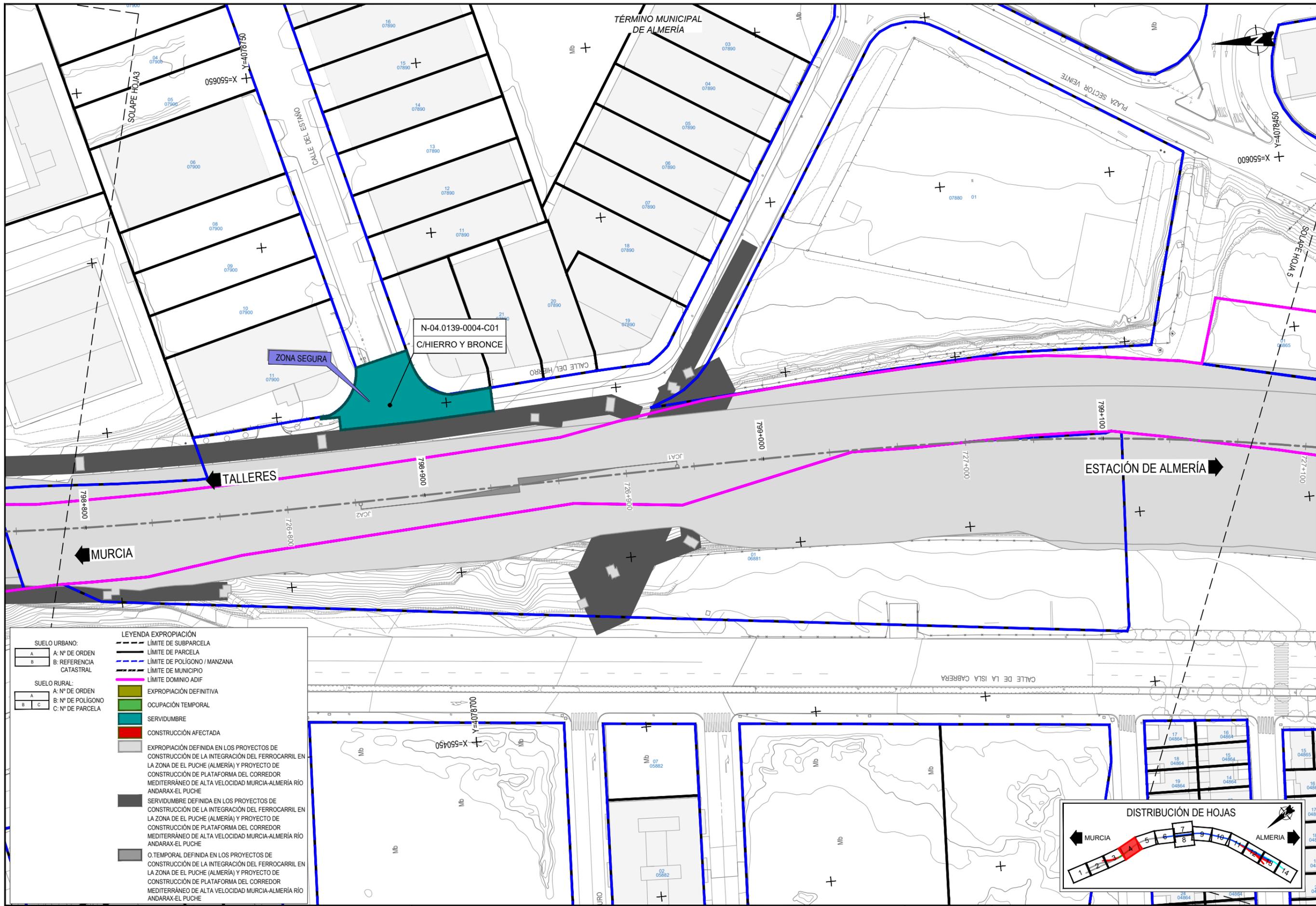
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

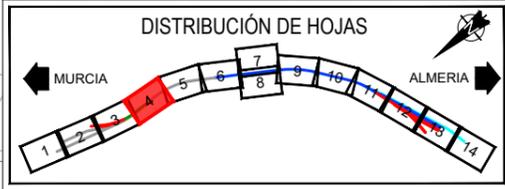
TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 3 de 16

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PC\02\0K74\F2-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A: N° DE ORDEN	- - - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	— — — —	LÍMITE DE PARCELA
		- - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
		- - - -	LÍMITE DE MUNICIPIO
		— — — —	LÍMITE DOMINIO ADIF
SUELO RURAL:		■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
A	A: N° DE ORDEN	■	Ocupación TEMPORAL
B	B: N° DE POLÍGONO	■	SERVIDUMBRE
C	C: N° DE PARCELA	■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
**PABLO BENITO MUÑOZ**

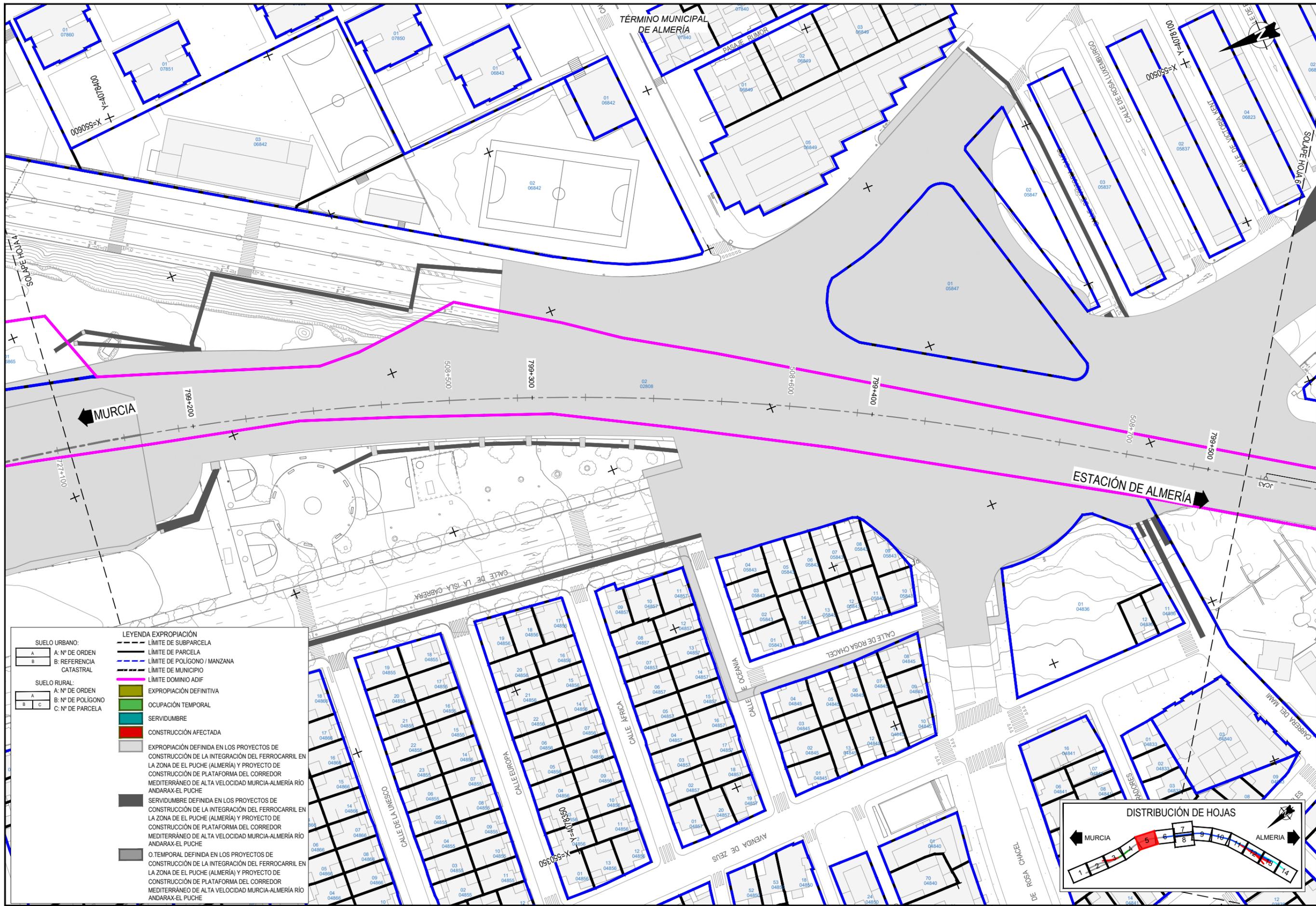
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

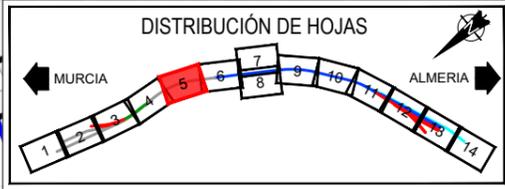
TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 4 de 16

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PCI\02\0K74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



<b>SUELO URBANO:</b>		<b>LEYENDA EXPROPIACIÓN</b>	
A	A: Nº DE ORDEN	- - - - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	— — — — —	LÍMITE DE PARCELA
		— — — — —	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
		— — — — —	LÍMITE DE MUNICIPIO
		— — — — —	LÍMITE DOMINIO ADIF
<b>SUELO RURAL:</b>		■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
A	A: Nº DE ORDEN	■	Ocupación TEMPORAL
B	B: Nº DE POLÍGONO	■	SERVIDUMBRE
C	C: Nº DE PARCELA	■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
**PABLO BENITO MUÑOZ**

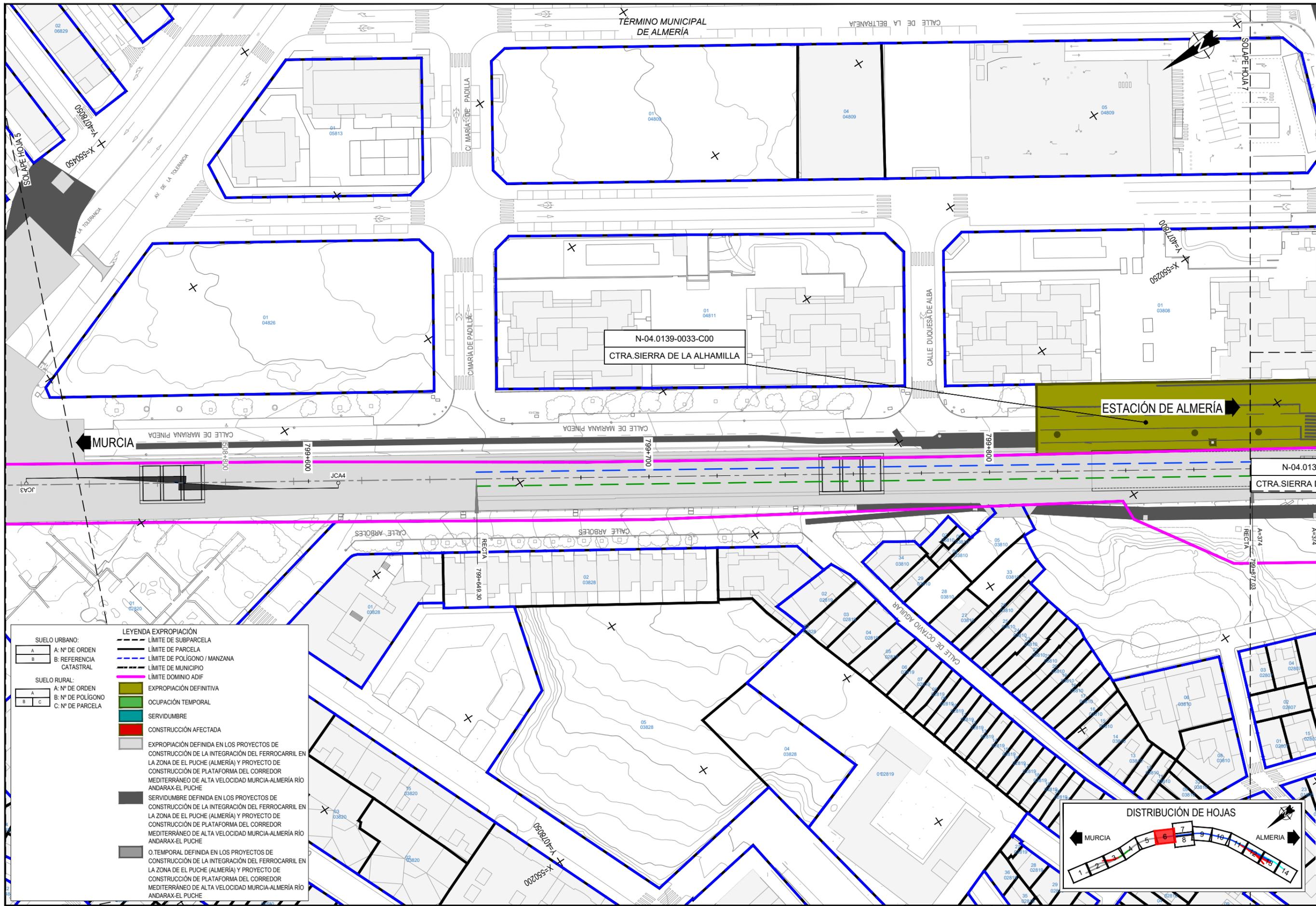
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

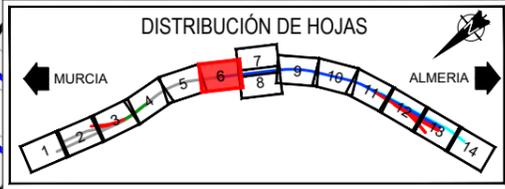
TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 5 de 16

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANE\05\26 EXPROPIACIONES PCI\02\0K74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A: Nº DE ORDEN	- - - - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	— — — — —	LÍMITE DE PARCELA
		- - - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
		- - - - -	LÍMITE DE MUNICIPIO
		- - - - -	LÍMITE DOMINIO ADIF
SUELO RURAL:		■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
A	A: Nº DE ORDEN	■	OCCUPACIÓN TEMPORAL
B	B: Nº DE POLÍGONO	■	SERVIDUMBRE
C	C: Nº DE PARCELA	■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
**PABLO BÉNITO MUÑOZ**

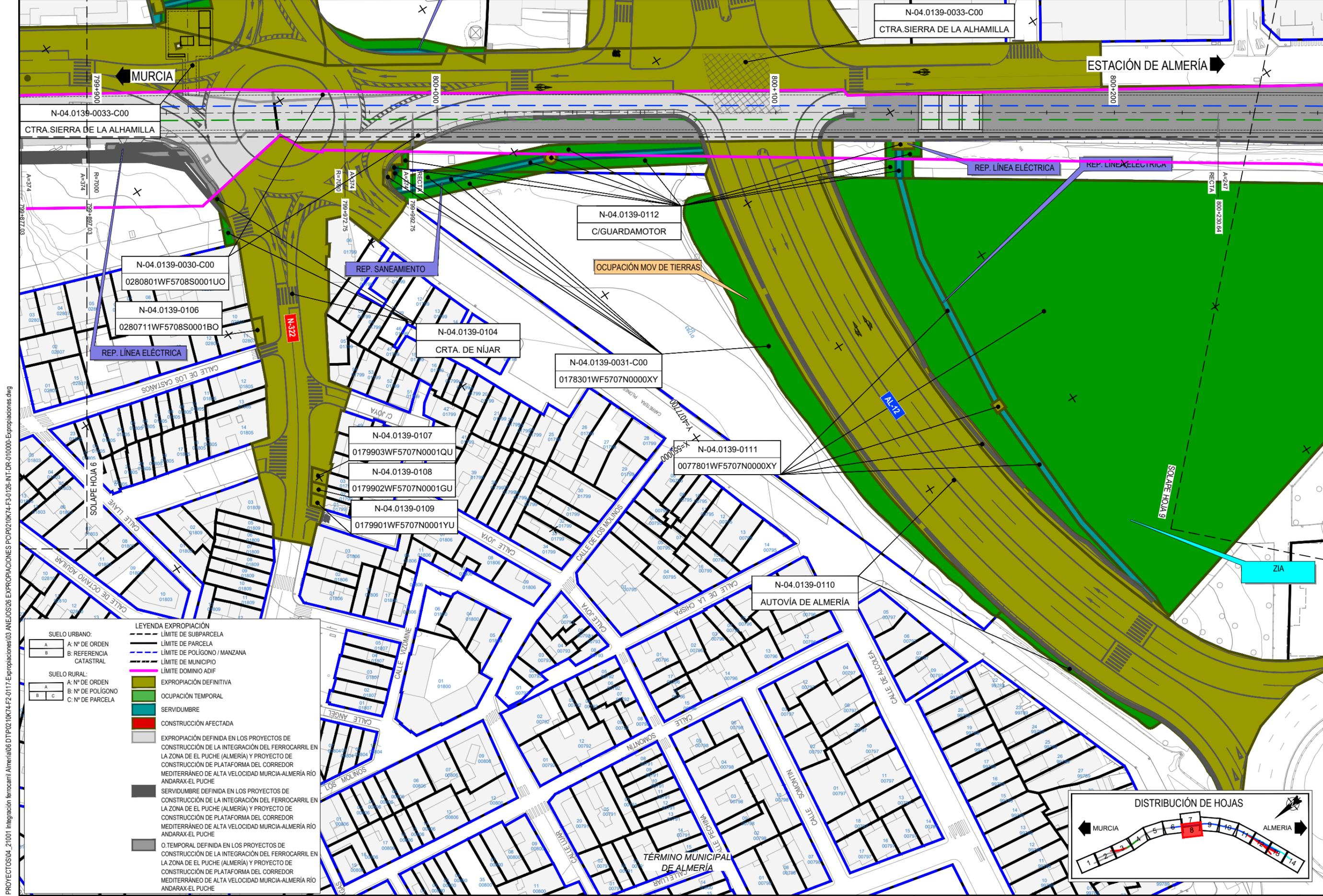
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

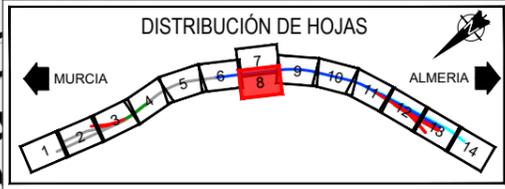
Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 6 de 16





C:\nextcloud\3 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74-F4-F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PC\02\0K74-F4-F2-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A: N° DE ORDEN	- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	---	LÍMITE DE PARCELA
		- - - -	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
		---	LÍMITE DE MUNICIPIO
		---	LÍMITE DOMINIO ADIF
SUELO RURAL:		■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
A	A: N° DE ORDEN	■	Ocupación TEMPORAL
B	B: N° DE POLÍGONO	■	SERVIDUMBRE
C	C: N° DE PARCELA	■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
**PABLO BENITO MUÑOZ**

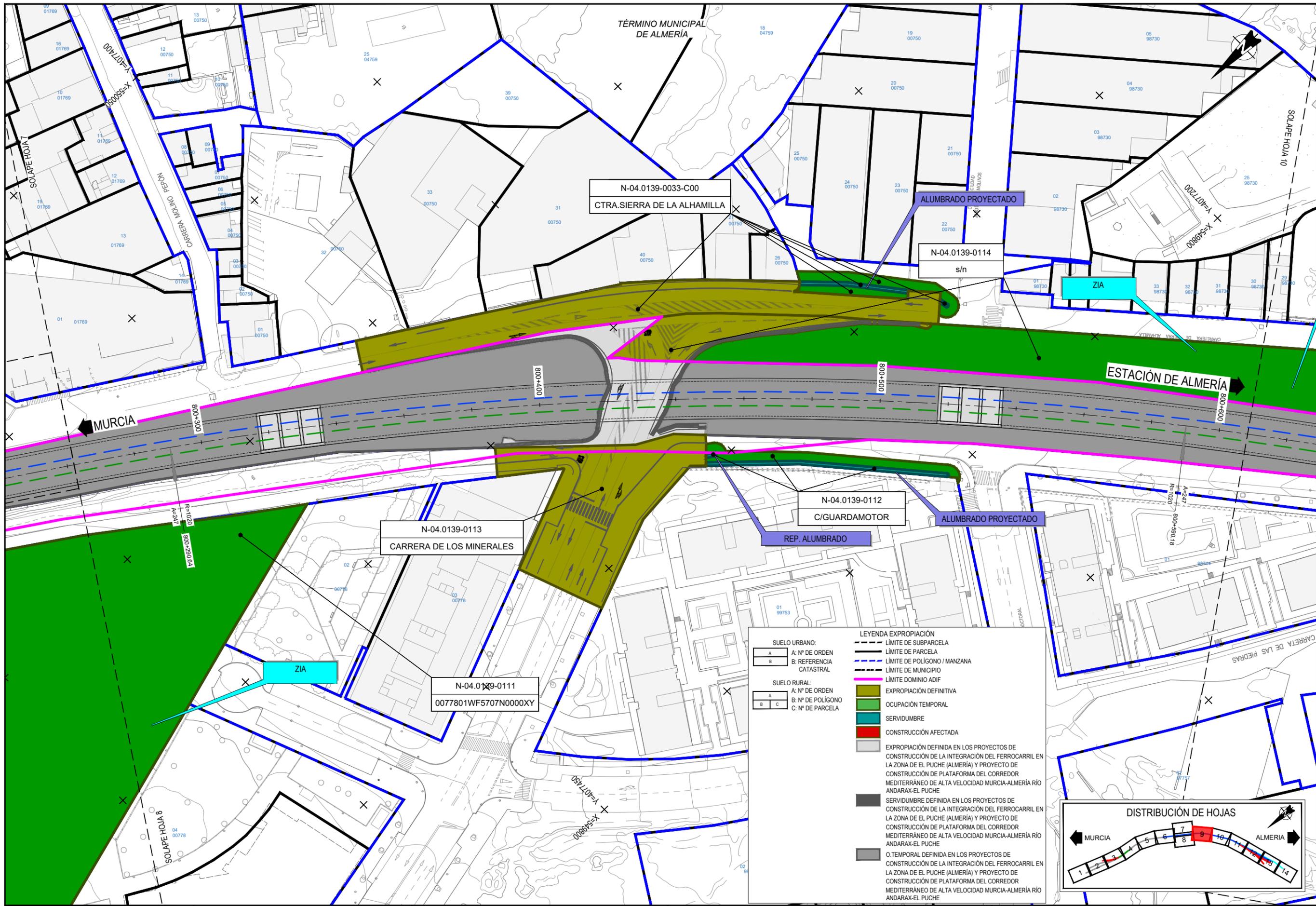
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 8 de 16

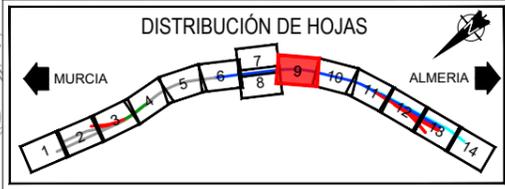
C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74-F2-0117-Expropiaciones\03 ANE\05\26 EXPROPIACIONES PC\02\0K74-F2-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO:		SUELO RURAL:	
A	A: Nº DE ORDEN	A	A: Nº DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	B	B: Nº DE POLÍGONO
		C	C: Nº DE PARCELA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
	LÍMITE DE SUBPARCELA
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
	LÍMITE DE MUNICIPIO
	LÍMITE DOMINIO ADIF
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	Ocupación TEMPORAL
	SERVIDUMBRE
	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 SENER  
 PABLO BÉNITO MUÑOZ

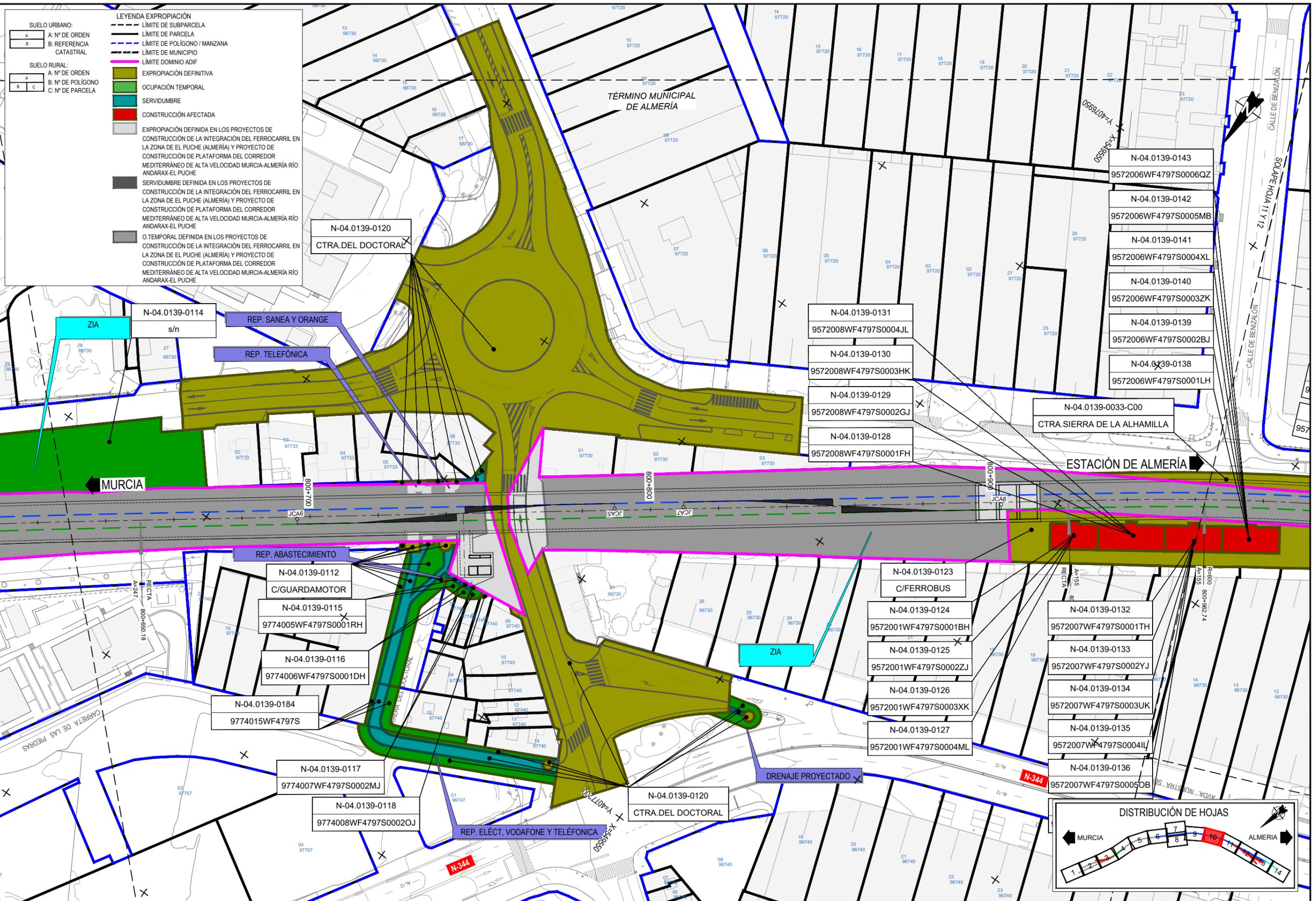
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 9 de 16

C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración Ferrocarril Almería\06 DTP\02 OK74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PC\02 OK74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

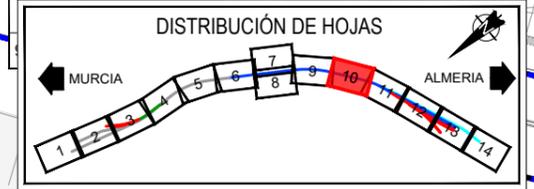
**SUELO URBANO:**  
 A: N° DE ORDEN  
 B: REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A: N° DE ORDEN  
 B: N° DE POLIGONO  
 C: N° DE PARCELA

**LÍMITE DE SUBPARCELA**  
**LÍMITE DE PARCELA**  
**LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA**  
**LÍMITE DE MUNICIPIO**  
**LÍMITE DOMINIO ADIF**

**EXPROPIACIÓN DEFINITIVA**  
**Ocupación Temporal**  
**SERVIDUMBRE**  
**CONSTRUCCIÓN AFECTADA**

**EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE**  
**SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE**  
**O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE**



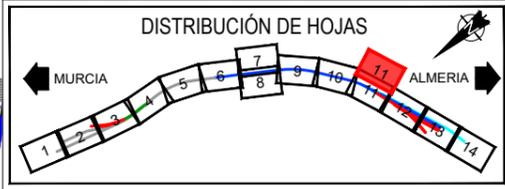
C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES P\01\02\0K74\F2-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



SUELO URBANO:		SUELO RURAL:	
A	A: Nº DE ORDEN	A	A: Nº DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	B	B: Nº DE POLIGONO
		C	C: Nº DE PARCELA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
---	LÍMITE DE SUBPARCELA
---	LÍMITE DE PARCELA
---	LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA
---	LÍMITE DE MUNICIPIO
---	LÍMITE DOMINIO ADIF
█	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
█	OCCUPACIÓN TEMPORAL
█	SERVIDUMBRE
█	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
█	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
█	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
█	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**  
**PABLO BENITO MUÑOZ**

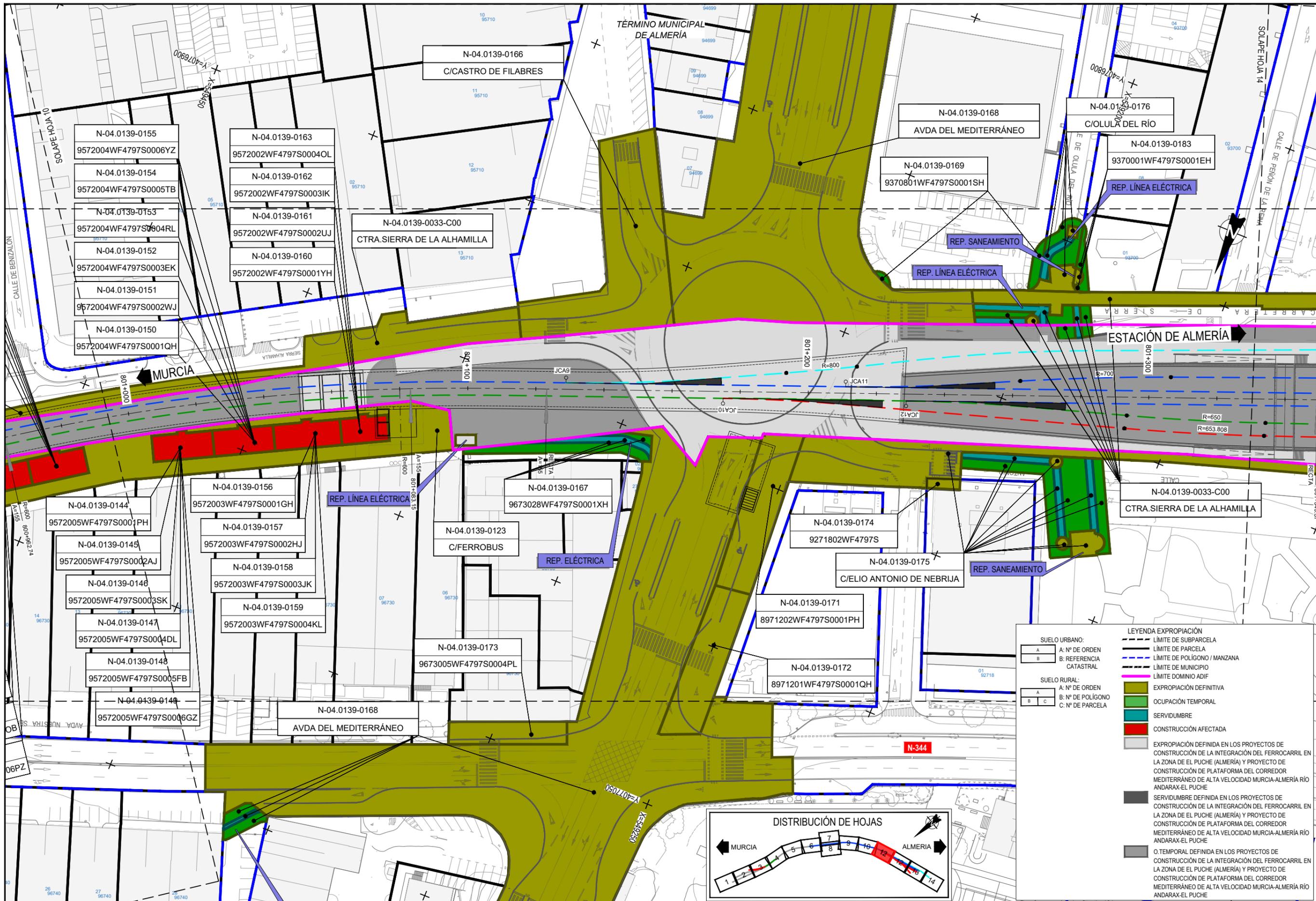
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 11 de 16

C:\nextcloud3\PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74-F4-F2-0117-Expropiaciones\03 ANE\OS\26 EXPROPIACIONES PC\02\0K74-F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

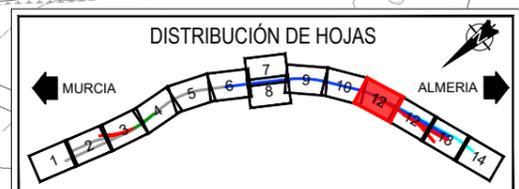


**LEYENDA EXPROPIACIÓN**

**SUELO URBANO:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: REFERENCIA CATASTRAL

**SUELO RURAL:**  
 A: Nº DE ORDEN  
 B: Nº DE POLIGONO  
 C: Nº DE PARCELA

- LÍMITE DE SUBPARCELA
- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA
- LÍMITE DE MUNICIPIO
- LÍMITE DOMINIO ADIF
- EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- SERVIDUMBRE
- CONSTRUCCIÓN AFECTADA
- EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
- SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
- O. TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÍTULO  
 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR  
 SENER  
 PABLO BENITO MUÑOZ

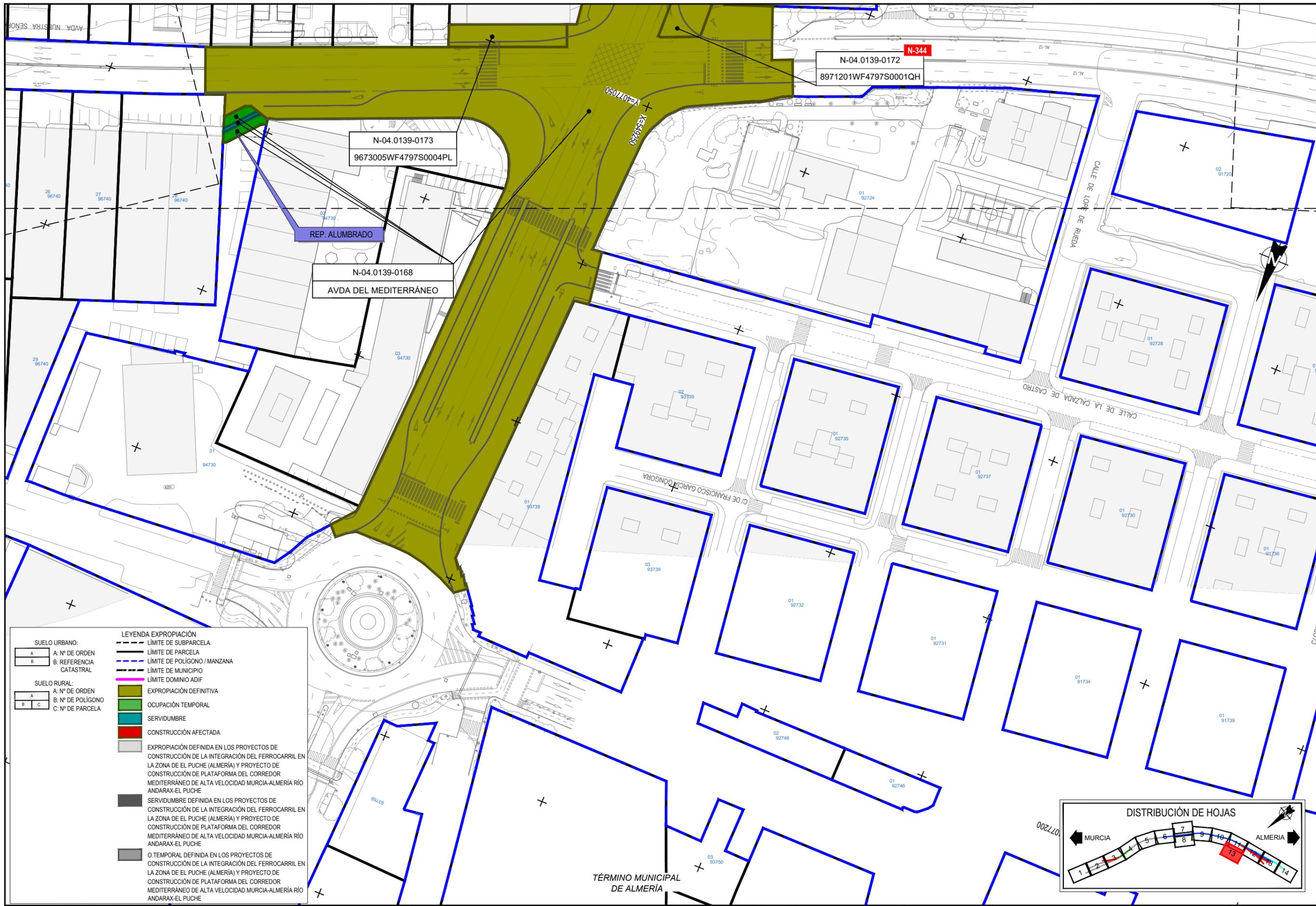
ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
 DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
 ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

Nº DE PLANO  
 1.01  
 Hoja 12 de 16

C:\nextid\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES P\01\02\0K74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



N-04.0139-0172  
8971201WF4797S0001QH

N-04.0139-0173  
9673005WF4797S0004PL

REP. ALUMBRADO

N-04.0139-0168  
AVDA DEL MEDITERRÁNEO

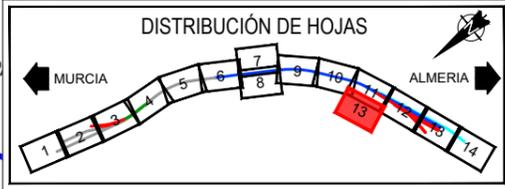
SUELO URBANO:	
A	A: N° DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL

SUELO RURAL:		
A	B	C
A: N° DE ORDEN		
B: N° DE POLÍGONO		
C: N° DE PARCELA		

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
---	LÍMITE DE SUBPARCELA
---	LÍMITE DE PARCELA
---	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
---	LÍMITE DE MUNICIPIO
---	LÍMITE DOMINIO ADIF
■	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
■	OCUPACIÓN TEMPORAL
■	SERVIDUMBRE
■	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
■	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
■	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
■	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



TÉRMINO MUNICIPAL DE ALMERÍA



TÍTULO  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2

AUTOR

PABLO BÉNITO MUÑOZ

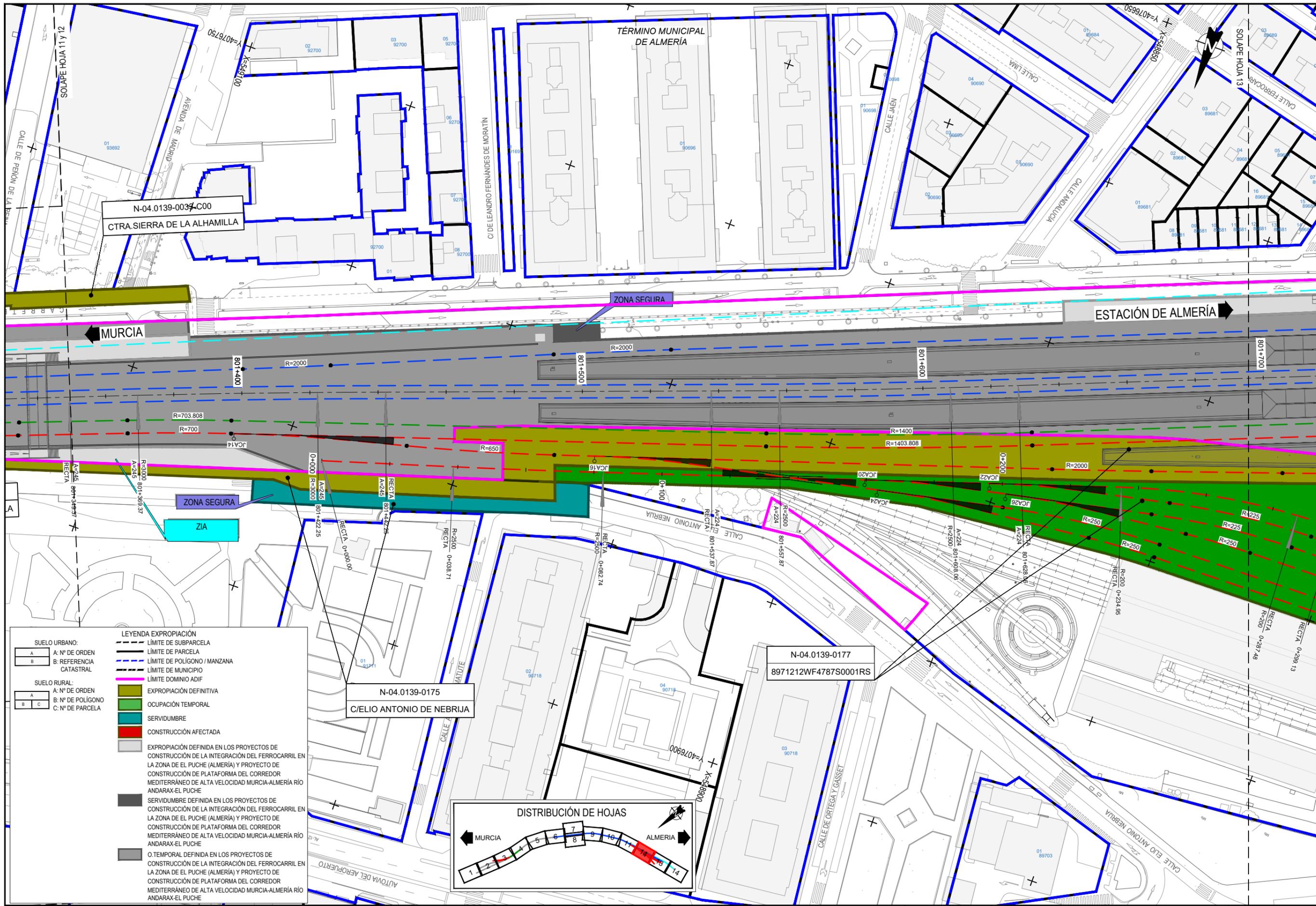
ESCALA Original en A-1  
1/500  
Numérica Gráfica

FECHA  
DICIEMBRE 2022

TÍTULO DEL PLANO  
ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA

Nº DE PLANO  
1.01  
Hoja 13 de 16

C:\nextcloud\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJO\026 EXPROPIACIONES PCI\02\0K74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



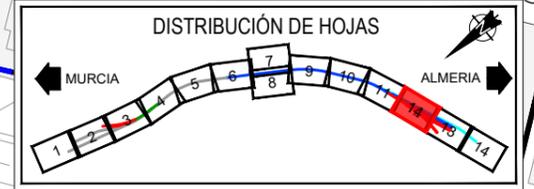
SUELO URBANO:	
A	A: Nº DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL

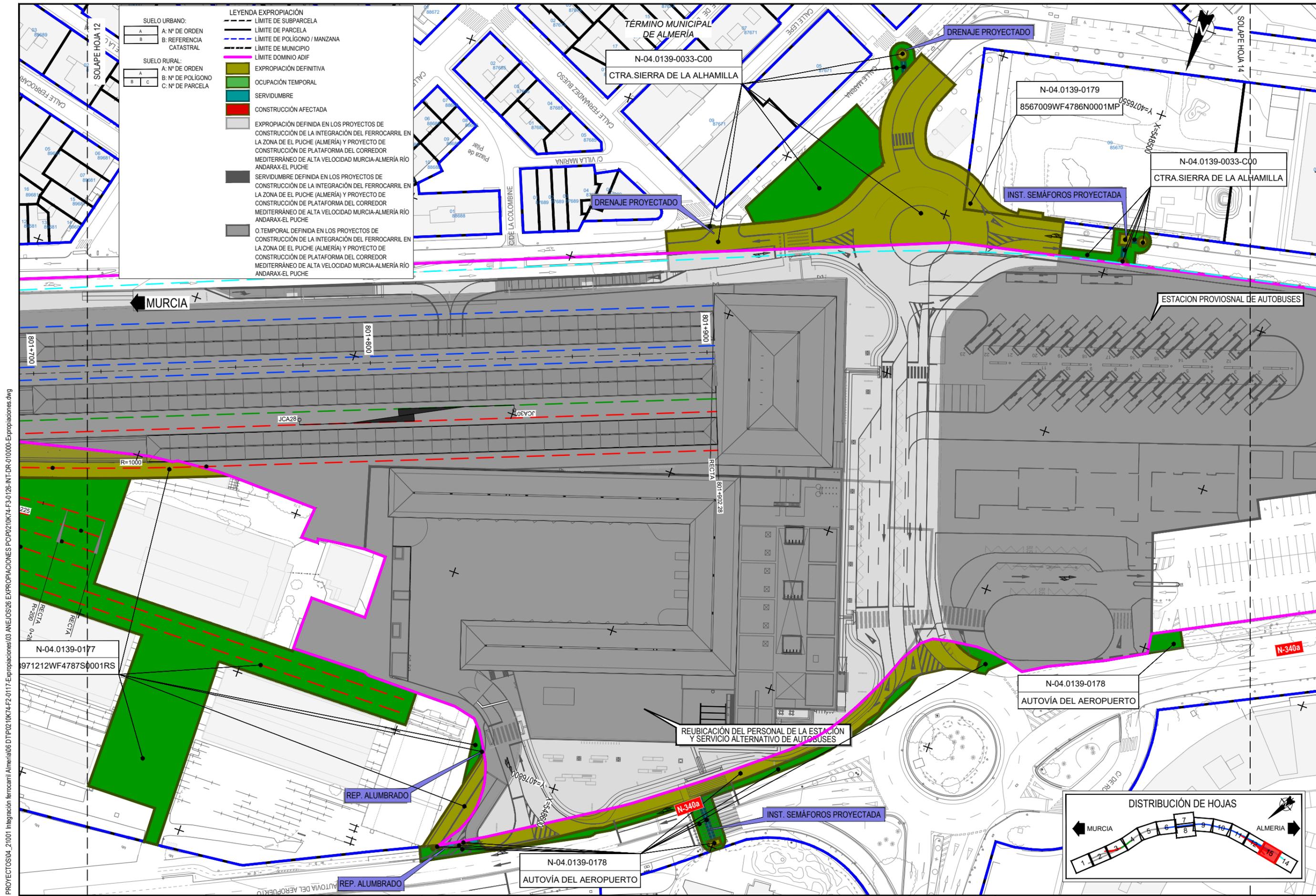
  

SUELO RURAL:		
A	B	C
A	B	C
B	C	
		C: Nº DE PARCELA

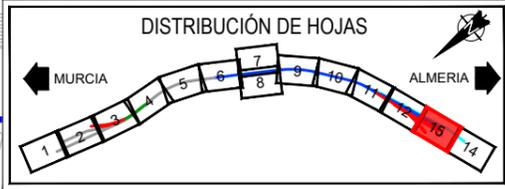
LEYENDA EXPROPIACIÓN	
---	LÍMITE DE SUBPARCELA
---	LÍMITE DE PARCELA
---	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
---	LÍMITE DE MUNICIPIO
---	LÍMITE DOMINIO ADIF
█	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
█	OCUPACIÓN TEMPORAL
█	SERVIDUMBRE
█	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
█	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
█	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
█	O. TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE

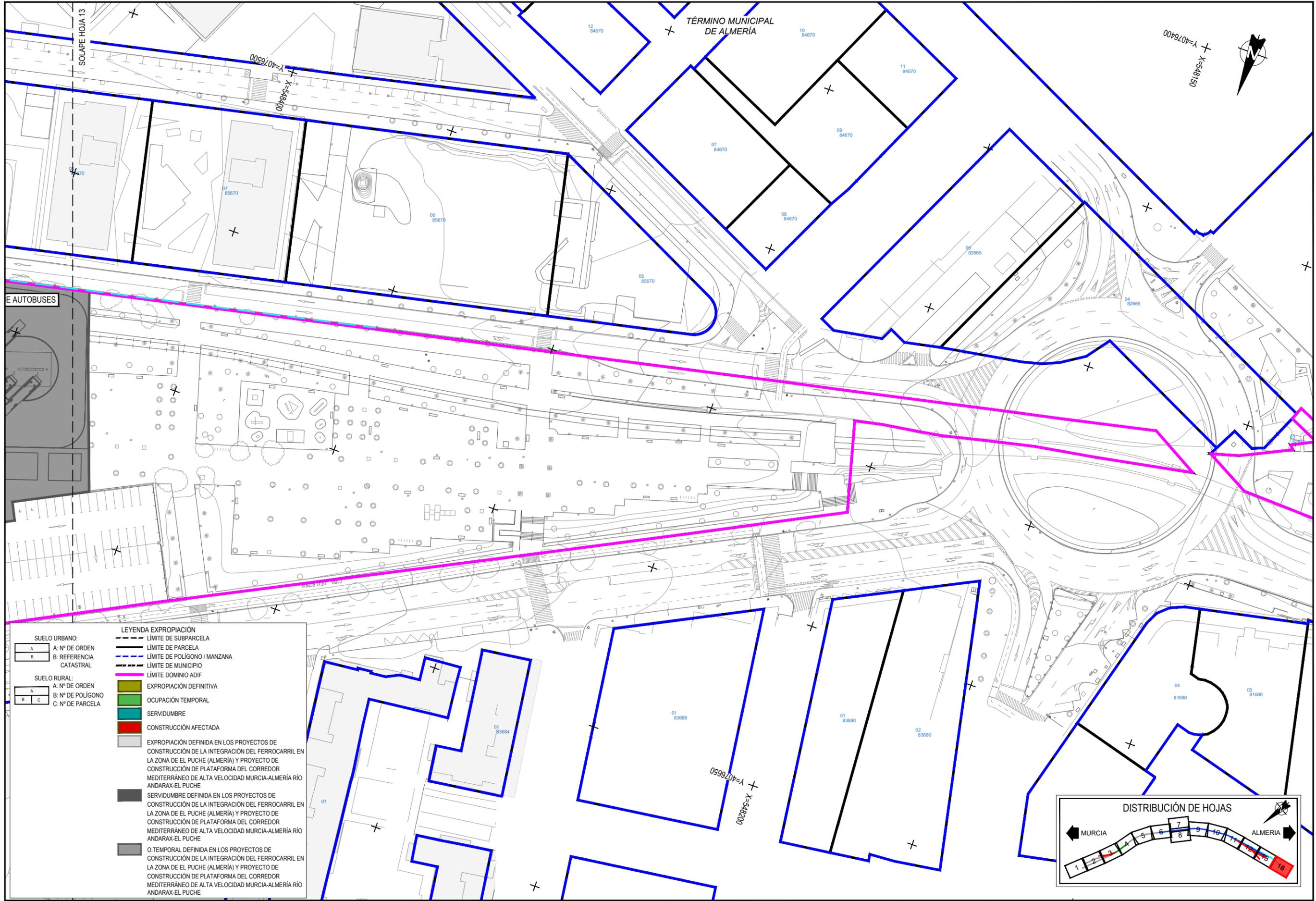




SUELO URBANO:		LEYENDA EXPROPIACIÓN	
A	A: N° DE ORDEN	---	LÍMITE DE SUBPARCELA
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	---	LÍMITE DE PARCELA
SUELO RURAL:		---	LÍMITE DE POLIGONO / MANZANA
A	A: N° DE ORDEN	---	LÍMITE DE MUNICIPIO
B	B: N° DE POLIGONO	---	LÍMITE DOMINIO ADIF
C	C: N° DE PARCELA	---	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
		---	OCCUPACIÓN TEMPORAL
		---	SERVIDUMBRE
		---	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
		---	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		---	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
		---	OCCUPACIÓN TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE

C:\next\03 PROYECTOS\04\_21001 Integración Ferrocarril Almería\06 DTP\02 OK74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES POC\02 OK74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg

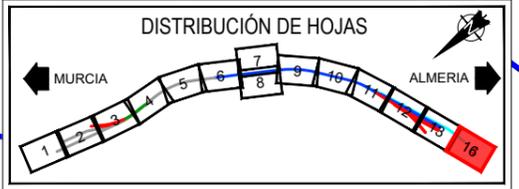




SUELO URBANO:		SUELO RURAL:	
A	A: N° DE ORDEN	A	A: N° DE ORDEN
B	B: REFERENCIA CATASTRAL	B	B: N° DE POLÍGONO
		C	C: N° DE PARCELA

LEYENDA EXPROPIACIÓN	
	LÍMITE DE SUBPARCELA
	LÍMITE DE PARCELA
	LÍMITE DE POLÍGONO / MANZANA
	LÍMITE DE MUNICIPIO
	LÍMITE DOMINIO ADIF
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	OCUPACIÓN TEMPORAL
	SERVIDUMBRE
	CONSTRUCCIÓN AFECTADA
	EXPROPIACIÓN DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
	SERVIDUMBRE DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE
	O TEMPORAL DEFINIDA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE EL PUCHE (ALMERÍA) Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA RÍO ANDARAX-EL PUCHE



C:\nextcloud3\PROYECTOS\04\_21001 Integración ferrocarril Almería\06 DTP\02\0K74\F2-0117-Expropiaciones\03 ANEJOS\26 EXPROPIACIONES PC\02\0K74\F3-0126-INT-DR-010000-Expropiaciones.dwg



TÍTULO  
**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA. FASE 2**

AUTOR  
**SENER**

ESCALA Original en A-1  
 1/500  
 Numérica Gráfica

FECHA  
**DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO  
**ANEJO 26. EXPROPIACIONES PLANO DE EXPROPIACIONES PLANTA**

Nº DE PLANO  
**1.01**  
 Hoja 16 de 16

## **APÉNDICE 3: FICHAS EDIFICACIONES AFECTADAS**

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0163

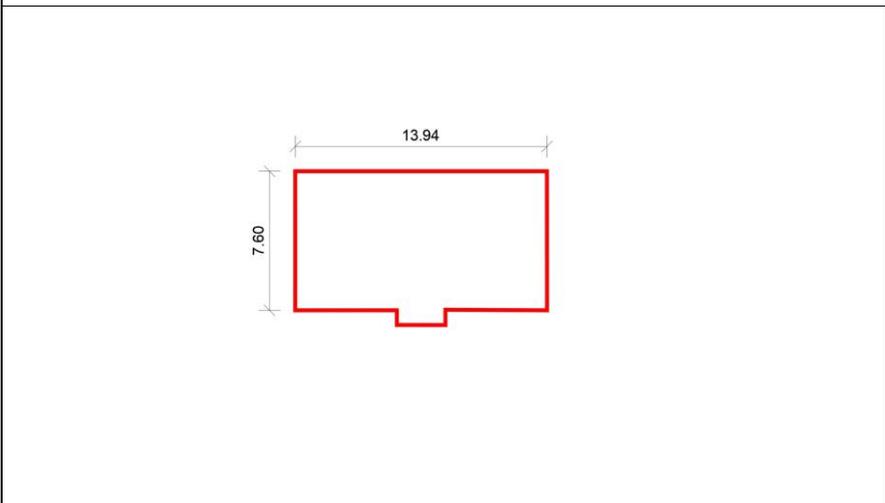
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0163

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** RECHE REQUENA MARIA TERESA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 PI:BJ PI:DCH  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** RODRIGUEZ GARCIA FRANCISCO (HEREDEROS DE) **NIF:**  
**3º TITULAR:** **NIF:**  
**4º TITULAR:** **NIF:**  
**5º TITULAR:** **NIF:**  
**6º TITULAR:** **NIF:**  
**7º TITULAR:** **NIF:**  
**8º TITULAR:** **NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** **SUPERFICIE CATASTRAL** 108 m² **CALIFICACIÓN FISCAL**  
**POLIGONO** **VALOR CATASTRAL** 22.054,48 € **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572002WF4797S0004OL

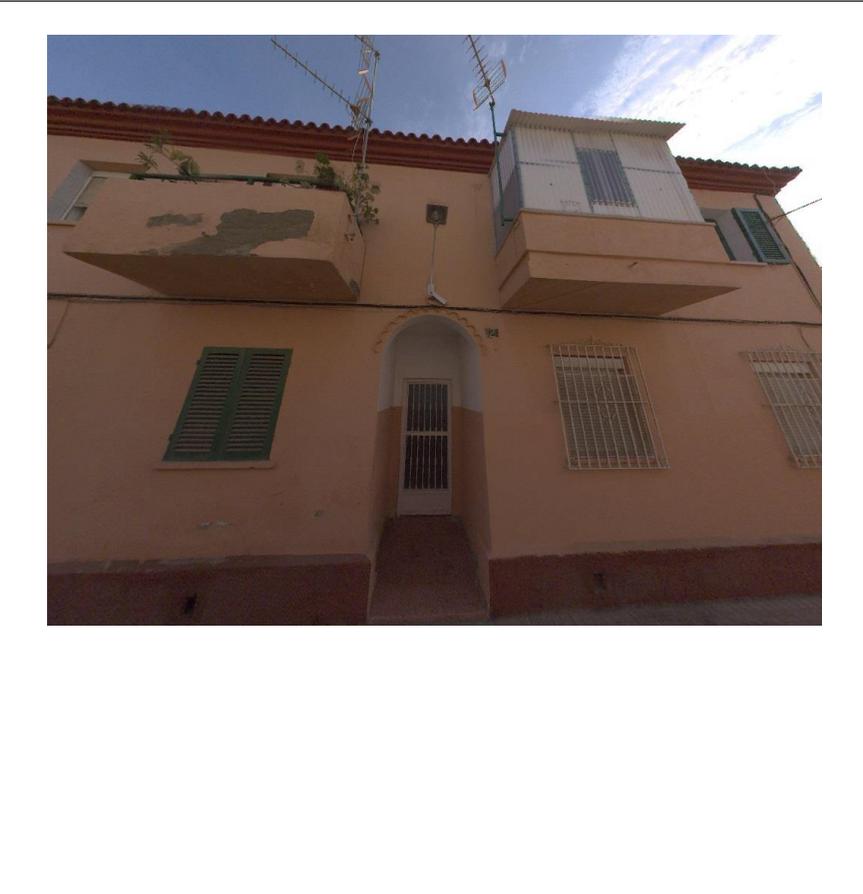
**CARACTERÍSTICAS Y USO** **VIVIENDA**  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 53 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 53 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+080 **HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0162

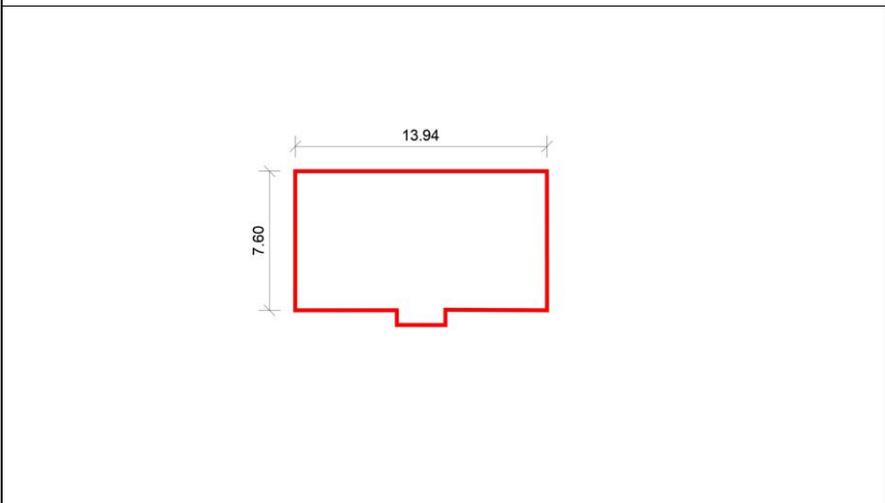
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0162

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** AYALA DIAZ MARIA ANTONIA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL MONTBLANC, DE 6 PI:13 PT:3  
**LOCALIDAD:** 08223 TERRASSA (BARCELONA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 108 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL 22.054,48 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572002WF4797S0003IK

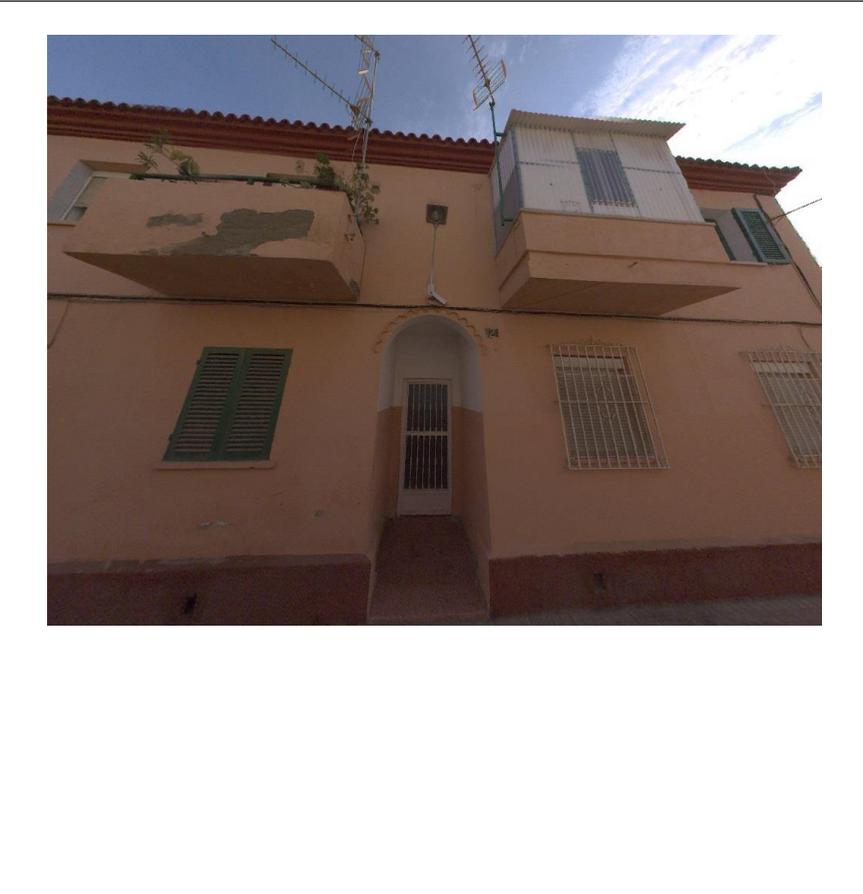
**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 53 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 53 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+080 **HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0161

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0161

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** QUESADA CARRION ISABEL  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL ROSIQUE 11 Es:E Pl:00 Pt:06  
**LOCALIDAD:** 04250 PECHINA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** RAMOS QUESADA MARTA  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

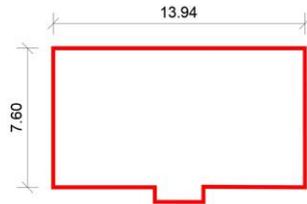
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 108 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 23.013,38 €  
**PARCELA:** CALIFICACION FISCAL  
**REF. CATASTRAL:** 9572002WF4797S0002UJ CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 55 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 55 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+080

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0160

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0160

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** BERBEL SONERA LIBRADA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** AV MEDITERRANEO 243 Es:E Pl:01 Pl:02  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

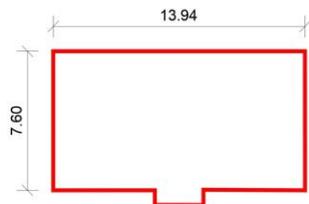
**2º TITULAR:** HERNANDEZ SANCHEZ MANUEL (HEREDEROS DE) **NIF:**  
**3º TITULAR:** **NIF:**  
**4º TITULAR:** **NIF:**  
**5º TITULAR:** **NIF:**  
**6º TITULAR:** **NIF:**  
**7º TITULAR:** **NIF:**  
**8º TITULAR:** **NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE** **SUPERFICIE CATASTRAL** 108 m² **CALIFICACIÓN FISCAL**  
**POLIGONO** **VALOR CATASTRAL** 23.013,38 € **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572002WF4797S0001YH

**CARACTERÍSTICAS Y USO** **VIVIENDA**  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 55 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 55 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+080

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0159

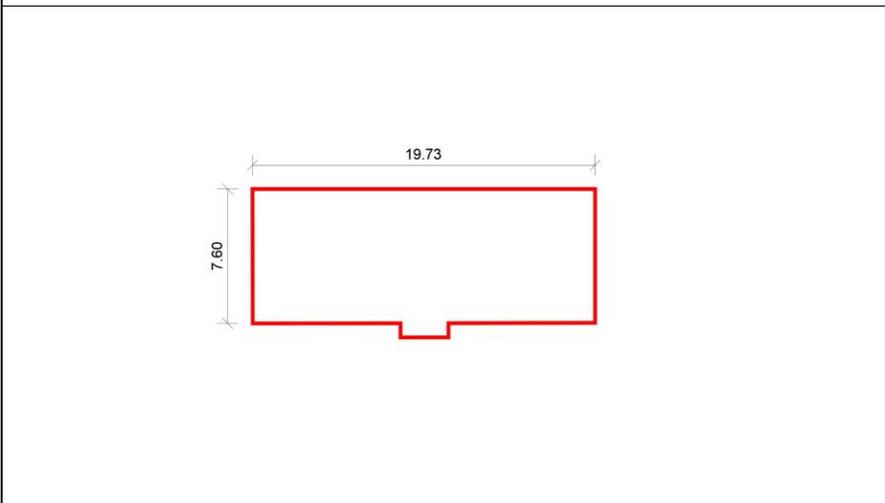
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0159

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** RECHE REQUENA MARIA TERESA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 PI:BJ PI:DCH  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** RODRIGUEZ RECHE FRANCISCO JAVIER (HEREDEROS DE) **NIF:**  
**3º TITULAR:** RODRIGUEZ RECHE ISABEL MARIA **NIF:**  
**4º TITULAR:** **NIF:**  
**5º TITULAR:** **NIF:**  
**6º TITULAR:** **NIF:**  
**7º TITULAR:** **NIF:**  
**8º TITULAR:** **NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** **SUPERFICIE CATASTRAL** 152 m² **CALIFICACIÓN FISCAL**  
**POLIGONO** **VALOR CATASTRAL** 30.961,38 € **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0004KL

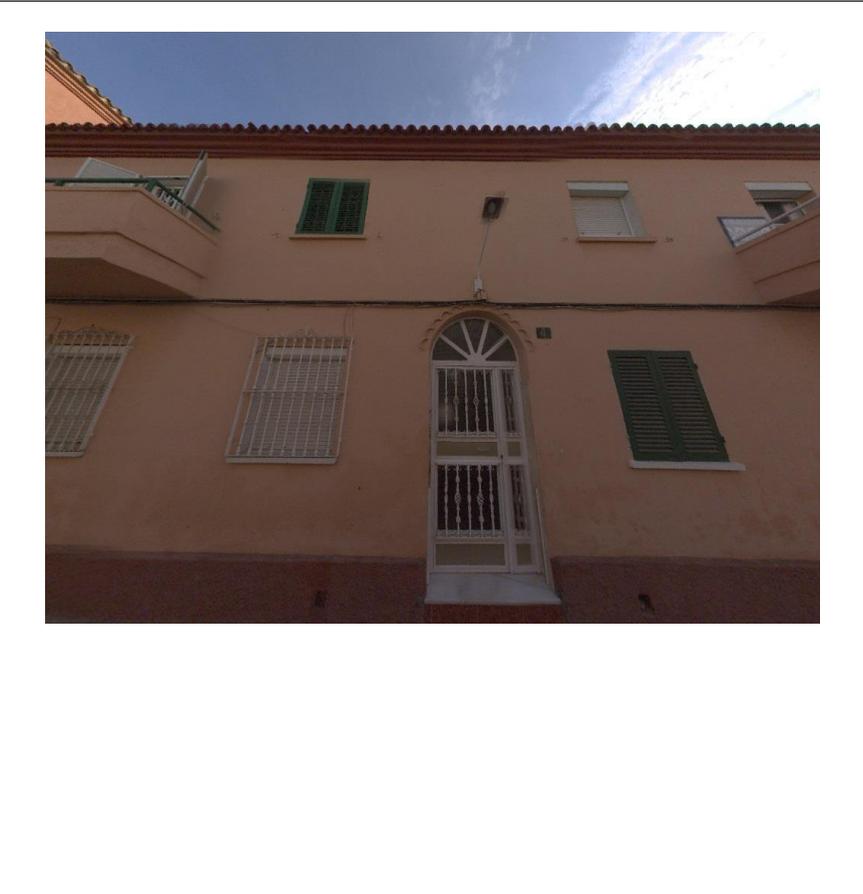
**CARACTERÍSTICAS Y USO** **VIVIENDA**  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 74 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 74 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+060 **HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0158

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0158

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MONTESINO BECERRA JOAQUIN  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 4 Es:E Pl:00 Pl:01  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

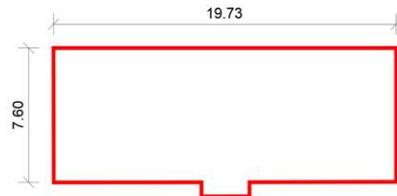
**2º TITULAR:** **NIF:**  
**3º TITULAR:** **NIF:**  
**4º TITULAR:** **NIF:**  
**5º TITULAR:** **NIF:**  
**6º TITULAR:** **NIF:**  
**7º TITULAR:** **NIF:**  
**8º TITULAR:** **NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** **SUPERFICIE CATASTRAL:** 152 m<sup>2</sup> **CALIFICACIÓN FISCAL:**  
**POLIGONO:** **VALOR CATASTRAL:** 30.961,38 € **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572003WF4797S0003JK

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 74 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL:** 74 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+060

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0157

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0157

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: ALBA PEREZ EULOGIA (HEREDEROS DE)  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 4 Es:E Pl:01 Pl:02  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

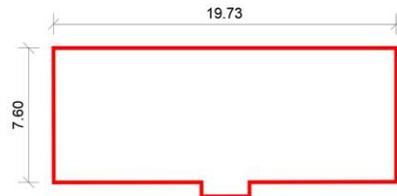
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 152 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL 31.885,59 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572003WF4797S0002HJ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 77 m²  
SUPERFICIE TOTAL 77 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+060

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0156

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0156

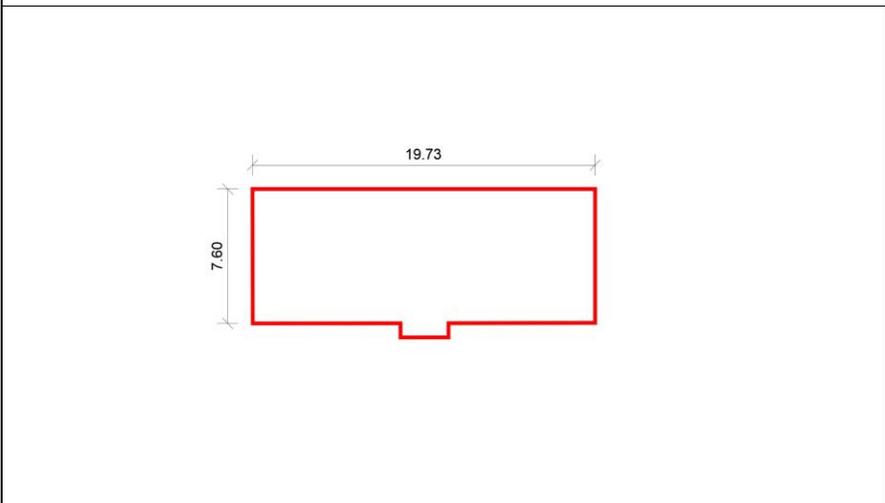
**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** CONTRERAS ORTEGA ANTONIA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FEDERICO GARCIA LORCA 8  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERIA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** SALMERÓN JEREZ, ANA  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**P.K.:** 801+060  
**HOJA:** 12 DE 16

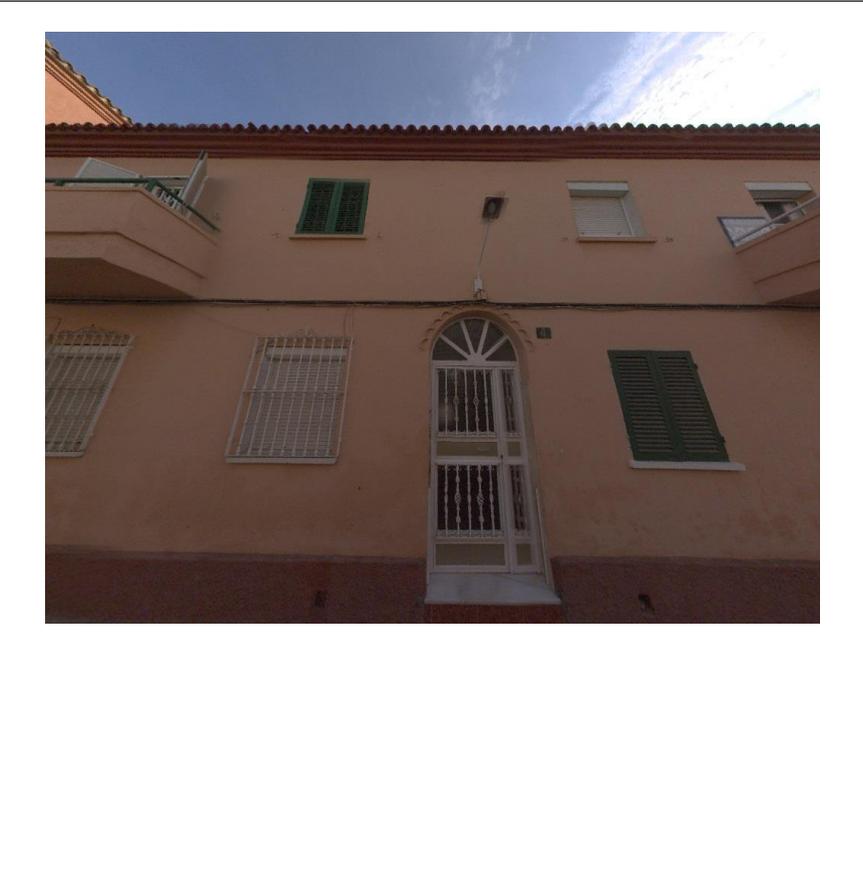
**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572003WF4797S0001GH  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 152 m²  
**VALOR CATASTRAL** 31.885,59 €  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
 VIVIENDA  
 UNA  
 REGULAR  
 77 m²  
 77 m²  
 SUELO URBANO

**CROQUIS**



**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0155

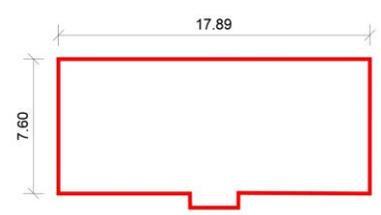
**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0155

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** ROMAN PEREZ CARMEN  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL FERROBUS 8 PI:BJ PL:D  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** GARCIA GIL ENRIQUE  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572004WF4797S0006YZ  
**SUPERFICIE CATASTRAL** 138 m²  
**VALOR CATASTRAL** 27.909,01 €  
**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO**  
**ALTURAS**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN**  
**SUPERFICIE POR PLANTA**  
**SUPERFICIE TOTAL**  
**CLASIFICACIÓN**  
 VIVIENDA  
 UNA  
 REGULAR  
 67 m²  
 67 m²  
 SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0154

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0154

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** OLLER GARCIA ANA MARIA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL LA CINTA  
**LOCALIDAD:** 04660 ARBOLEAS (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL 27.909,01 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572004WF4797S0005TB

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 67 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 67 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040  
**HOJA:** 12 DE 16  
**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0153

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0153

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** AMATE ALVAREZ JUAN  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL GRUPO RENFE  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%  
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL 28.839,31 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572004WF4797S0004RL

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 69 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 69 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040  
**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0152

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0152

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**  
**NOMBRE:** CLEMENTE VIEDMA ANTONIA  
**NIF:**  
**DOMICILIO:** CL MELIVEO FALANGISTA 1 Pl:01 Pl:E  
**LOCALIDAD:** 52005 MELILLA (MELILLA)  
**DERECHO:** 50%  
**2º TITULAR:** SEVILLA LAO JOSE (HEREDEROS DE) **NIF:**  
**3º TITULAR:** **NIF:**  
**4º TITULAR:** **NIF:**  
**5º TITULAR:** **NIF:**  
**6º TITULAR:** **NIF:**  
**7º TITULAR:** **NIF:**  
**8º TITULAR:** **NIF:**

**DATOS CATASTRALES**  
**PARAJE** **SUPERFICIE CATASTRAL** 138 m² **CALIFICACIÓN FISCAL**  
**POLIGONO** **VALOR CATASTRAL** 28.839,31 € **CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572004WF4797S0003EK

**CARACTERÍSTICAS Y USO** **VIVIENDA**  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 69 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 69 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040 **HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NUMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0151

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NUMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0151

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** ALVAREZ MORENO MARIA ISABEL  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL CRUZADA 30 Es:E Pl:01 Pl:0B  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 33,33%

**2º TITULAR:** ALVAREZ MORENO MILAGROS  
**3º TITULAR:** ALVAREZ MORENO MANUEL  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

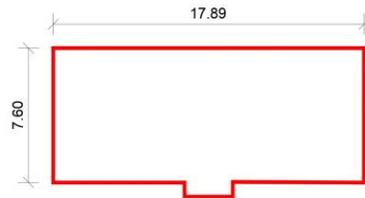
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL</b> 138 m²	<b>CALIFICACIÓN FISCAL</b>	
<b>POLIGONO</b>	<b>VALOR CATASTRAL</b> 28.839,31 €	<b>CALIFICACION URBANISTICA</b>	URBANIZADO
<b>PARCELA</b>			
<b>REF. CATASTRAL</b> 9572004WF4797S0002WJ			

<b>CARACTERÍSTICAS Y USO</b>	VIVIENDA
<b>ALTURAS</b>	UNA
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	REGULAR
<b>SUPERFICIE POR PLANTA</b>	69 m²
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	69 m²
<b>CLASIFICACIÓN</b>	SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0150

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0150

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** ILIES RADU CRISTIAN  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL ANTONIO CANO 47 PI:03 PLA  
**LOCALIDAD:** 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 28.839,31 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572004WF4797S0001QH

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 69 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 69 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+040

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0149

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0149

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: BOUDOUMA LAKHDAR  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 Pt:02  
 LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

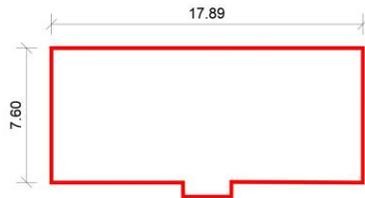
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 27.909,01 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0006GZ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 67 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 67 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0148

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0148

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: RODRIGUEZ CARMONA JOSEFA  
NIF:

DOMICILIO: CL ZORAYA - EDIFICIO ALHORI 6 Pl:04 Pl:D  
LOCALIDAD: 18500 GUADIX (GRANADA)  
DERECHO: 100%

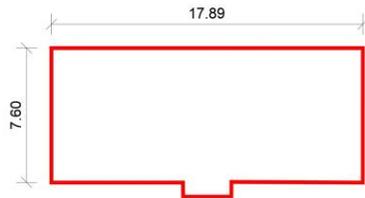
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACION FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL 27.909,01 € CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0005FB

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
SUPERFICIE POR PLANTA 67 m²  
SUPERFICIE TOTAL 67 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0147

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0147

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** EHAJRAQUI MOHAMMED  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 12 Es:E Pl:02 Pl:02  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** EL MASKAOUI NEZHA

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

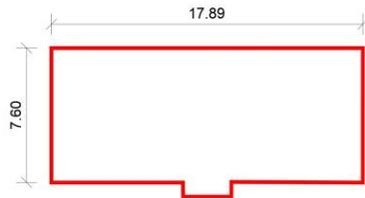
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572005WF4797S0004DL

**SUPERFICIE CATASTRAL** 138 m<sup>2</sup>  
**VALOR CATASTRAL** 28.839,31 €

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 69 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL** 69 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 801+020

**HOJA:** 12 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0146

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0146

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GARCIA LOPEZ AURORA (HEREDEROS DE)  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 Pt:03 Pt:IZ  
 LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

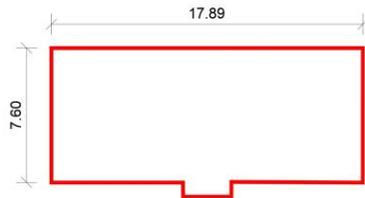
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 138 m² CALIFICACION FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 28.839,31 € CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0003SK

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0145

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0145

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: UNICAJA BANCO SA  
 NIF:

DOMICILIO: AV ANDALUCIA 10  
 LOCALIDAD: 29007 MALAGA (MÁLAGA)  
 DERECHO: 100%

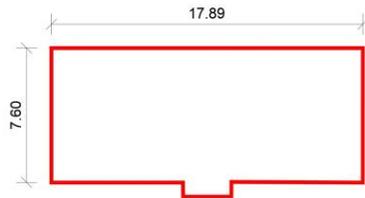
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE POLIGONO PARCELA REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0002AJ  
 SUPERFICIE CATASTRAL 138 m²  
 VALOR CATASTRAL 28.839,31 €  
 CALIFICACION FISCAL CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0144

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0144

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: CANTALEJO GALLEGO CATALINA (HEREDEROS DE)  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 Pt:01 Pt:IZ ALMERIA  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERIA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

2º TITULAR: GOMEZ GONZALEZ ENCARNACION  
 3º TITULAR:  
 4º TITULAR:  
 5º TITULAR:  
 6º TITULAR:  
 7º TITULAR:  
 8º TITULAR:

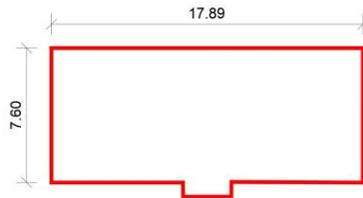
NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:  
 NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE POLIGONO PARCELA REF. CATASTRAL 9572005WF4797S0001PH  
 SUPERFICIE CATASTRAL 138 m²  
 VALOR CATASTRAL 28.839,31 €  
 CALIFICACION FISCAL CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN BIEN  
 SUPERFICIE POR PLANTA 69 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 69 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 801+020

HOJA: 12 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0143

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0143

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** NEDELCOV MARIN  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 16 Es:E Pl:00 Pl:02  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** NEDELCOV CORINA  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m<sup>2</sup> CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 28.125,36 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572006WF4797S0006QZ

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 68 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL:** 68 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+980

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0142

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0142

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** JEREZ ALONSO DIEGO  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL SAN ISIDRO 36 Es:E Pl:02 Pl:A1  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** CONTRERAS ORTEGA ANA  
**3º TITULAR:**  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 24.375,31 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572006WF4797S0005MB

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 58 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 58 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+980

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0141

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0141

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GONZALEZ SUAREZ ANGEL MANUEL  
NIF:

DOMICILIO: CL MARIANA PINEDA 4 Es:2 Pl:06 Pl:1A  
LOCALIDAD: 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

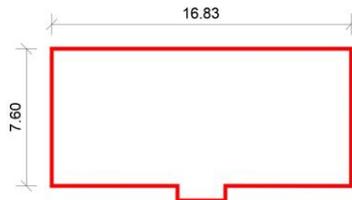
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL	130 m²	CALIFICACIÓN FISCAL	
POLIGONO	VALOR CATASTRAL	25.312,81 €	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	URBANIZADO
PARCELA				
REF. CATASTRAL	9572006WF4797S0004XL			

CARACTERÍSTICAS Y USO	VIVIENDA
ALTURAS	UNA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	REGULAR
SUPERFICIE POR PLANTA	61 m²
SUPERFICIE TOTAL	61 m²
CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0140

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0140

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MASTARI RABIA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 16 Es:E Pl:02 Pl:01  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

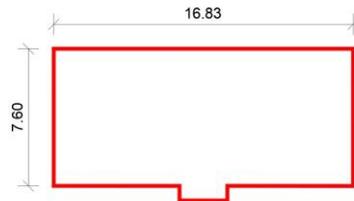
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m<sup>2</sup> CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 29.062,87 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL:** 9572006WF4797S0003ZK

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 70 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL:** 70 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+980

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0139

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0139

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: COUDER DOMINIQUE JACQUES CHARLES MARIE  
NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 12 P+1 PL+Z IZ  
LOCALIDAD: 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL 25.312,81 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0002BJ

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 61 m²  
SUPERFICIE TOTAL 61 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0138

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0138

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: SANCHEZ RODRIGUEZ MARIA JOSE  
NIF:

DOMICILIO: CL ARBOLEAS 11 ALMERÍA  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE POLIGONO PARCELA REF. CATASTRAL 9572006WF4797S0001LH

SUPERFICIE CATASTRAL 130 m²  
VALOR CATASTRAL 29.062,87 €

CALIFICACION FISCAL CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 70 m²  
SUPERFICIE TOTAL 70 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+980

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0137

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0137

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** BELVER SONERA CARMEN  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 20 Pt:BJ Pt:D  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

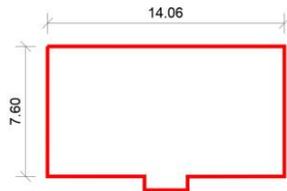
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 26.250,34 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
**PARCELA:**  
**REF. CATASTRAL** 9572007WF4797S0006PZ

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 63 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 63 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0136

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0136

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** DOUMA ABDELKABIR  
**NIF:**

**DOMICILIO:** DS BARRANQUETE (BA) 17 Es:E Pl:00 Pl:01  
**LOCALIDAD:** 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** BOURASS NAIMA

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

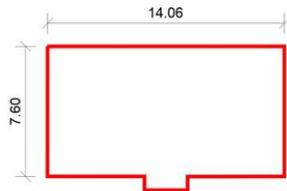
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572007WF4797S00050B

**SUPERFICIE CATASTRAL** 130 m²  
**VALOR CATASTRAL** 26.250,34 €

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 63 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 63 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0135

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA  
 FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0135

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: MOLINA NAVARRO ENCARNACION  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 20 Es:E Pl:02 Pl:02  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERIA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

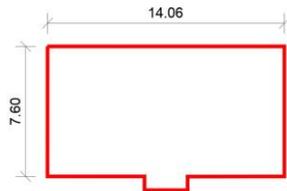
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACION FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 27.187,85 € CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
 PARCELA REF. CATASTRAL 9572007WF4797S0004IL

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 65 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 65 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+960

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0134

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0134

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: MOLINA NAVARRO ANTONIO  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 20 Es:E Pl:02 Pl:01  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

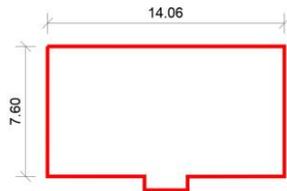
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 27.187,85 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572007WF4797S0003UK

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 65 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 65 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+960

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCION DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERIA  
**TRAMO:** INTEGRACION DEL FERROCARRIL EN ALMERIA  
**PROVINCIA:** ALMERIA (COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERIA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0133

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCION DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERIA  
**TRAMO:** INTEGRACION DEL FERROCARRIL EN ALMERIA  
**PROVINCIA:** ALMERIA (COMUNIDAD AUTONOMA DE ANDALUCIA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERIA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0133

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ CARMONA JOSEFA  
**NIF:** 24046496L

**DOMICILIO:** CL ZORAYA.- EDIFICIO ALHORI 6 PI:04 Pt:D  
**LOCALIDAD:** 18500 GUADIX (GRANADA)  
**DERECHO:**

**2º TITULAR:** DE LA TORRE RODRIGUEZ MARIA JOSE  
**3º TITULAR:** RAYA PADILLA MANUEL  
**4º TITULAR:** DE LA TORRE RODRIGUEZ FERNANDO MANUEL  
**5º TITULAR:** BONAL RUIZ ROSA MARIA  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

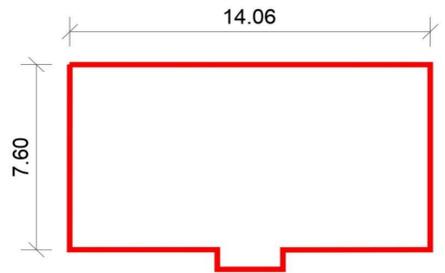
**DATOS CATASTRALES**

<b>PARAJE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTRAL</b> 130 m²	<b>CALIFICACION FISCAL</b>	
<b>POLIGONO</b>	<b>VALOR CATASTRAL</b> 27.187,85 €	<b>CALIFICACION URBANISTICA</b>	URBANIZADO
<b>PARCELA</b>			
<b>REF. CATASTRAL</b> 9572007WF4797S0002YJ			

**CARACTERISTICAS Y USO**

<b>ALTURAS</b>	VIVIENDA
<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	UNA
<b>SUPERFICIE POR PLANTA</b>	REGULAR
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	65 m²
<b>CLASIFICACION</b>	65 m²
	SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+960  
**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0132

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA

**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0132

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** LUSCAN DORU VIOREL  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 20 Es:E Pl:01 Pl:01 ALMERIA  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERIA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

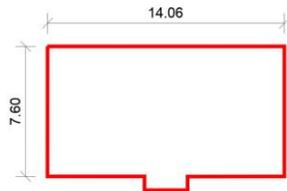
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE** SUPERFICIE CATASTRAL 130 m² CALIFICACION FISCAL  
**POLIGONO** VALOR CATASTRAL 27.187,85 € CALIFICACION URBANISTICA URBANIZADO  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572007WF4797S0001TH

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 65 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 65 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+960

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0131

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0131

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ CRUZ FRANCISCO  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 Pt:BJ Pt:LZ  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** MARTINEZ RODRIGUEZ CARMEN

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

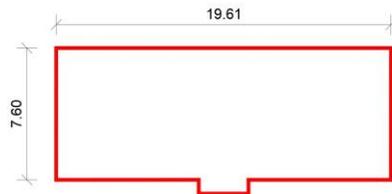
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572008WF4797S0004JL

**SUPERFICIE CATASTRAL** 151 m<sup>2</sup>  
**VALOR CATASTRAL** 30.523,03 €

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 73 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL** 73 m<sup>2</sup>  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0130

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0130

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** BASTIDAS YESTE PIEDAD  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL CASAS RENFE 24  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

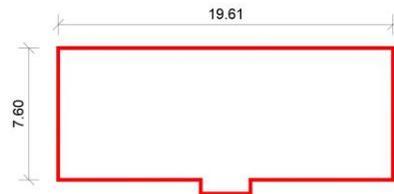
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 151 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 30.523,03 €  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN FISCAL URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572008WF4797S0003HK  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:**

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 73 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 73 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0129

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0129

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** MORENO UBEDA CARMEN MARIA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 Es:E Pl:01 Pl:Z  
**LOCALIDAD:** 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 100%

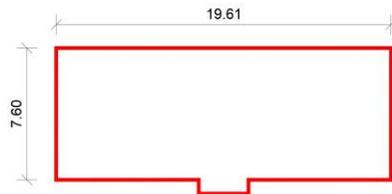
**2º TITULAR:** NIF:  
**3º TITULAR:** NIF:  
**4º TITULAR:** NIF:  
**5º TITULAR:** NIF:  
**6º TITULAR:** NIF:  
**7º TITULAR:** NIF:  
**8º TITULAR:** NIF:

**DATOS CATASTRALES**

**PARAJE:** SUPERFICIE CATASTRAL 151 m²  
**POLIGONO:** VALOR CATASTRAL 31.910,45 €  
**PARCELA:** CALIFICACIÓN FISCAL URBANIZADO  
**REF. CATASTRAL:** 9572008WF4797S0002GJ CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

**CARACTERÍSTICAS Y USO:** VIVIENDA  
**ALTURAS:** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA:** 77 m²  
**SUPERFICIE TOTAL:** 77 m²  
**CLASIFICACIÓN:** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0128

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0128

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** RODRIGUEZ CRUZ FRANCISCO  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL FERROBUS 24 PI.8L PEIZ  
**LOCALIDAD:** 04006 ALMERIA (ALMERIA) **DERECHO:** 16,66%

**2º TITULAR:** RODRIGUEZ CRUZ JOSE ANTONIO  
**3º TITULAR:** RODRIGUEZ CRUZ FERNANDO MANUEL  
**4º TITULAR:**  
**5º TITULAR:**  
**6º TITULAR:**  
**7º TITULAR:**  
**8º TITULAR:**

**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**  
**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

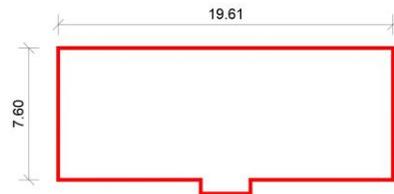
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572008WF4797S0001FH

**SUPERFICIE CATASTRAL** 151 m²  
**VALOR CATASTRAL** 31.910,45 €

**CALIFICACION FISCAL**  
**CALIFICACION URBANISTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** BIEN  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 77 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 77 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+940

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0127

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0127

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: GESTION INMUEBLES SUBASTAS SL  
NIF:

DOMICILIO: CL ALBACETE 1 Pl:3 Pt:3 3  
LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
DERECHO: 100%

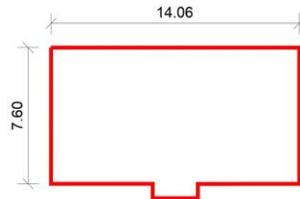
2º TITULAR: NIF:  
3º TITULAR: NIF:  
4º TITULAR: NIF:  
5º TITULAR: NIF:  
6º TITULAR: NIF:  
7º TITULAR: NIF:  
8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 109 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
POLIGONO VALOR CATASTRAL 22.054,49 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
PARCELA  
REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0004ML

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
ALTURAS UNA  
ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
SUPERFICIE POR PLANTA 53 m²  
SUPERFICIE TOTAL 53 m²  
CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0126

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0126

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: TUDELA NIEVES PEDRO EDUARDO  
 NIF:

DOMICILIO: CL RODOLFO GIL 4 Es:E Pt:01  
 LOCALIDAD: 14005 CORDOBA (CORDOBA)  
 DERECHO: 100%

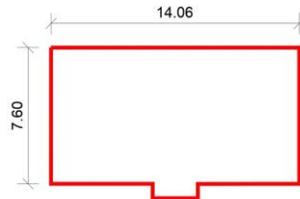
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 109 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 22.054,49 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0003XK

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 53 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 53 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0125

**PROYECTO:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
**TRAMO:** INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
**PROVINCIA:** ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
**T.MUNICIPAL:** ALMERÍA  
**FECHA:** Diciembre 2022  
**NÚMERO DE ORDEN:** N-04.0139-0125

**DATOS DEL TITULAR O TITULARES**

**NOMBRE:** PAVLOV MIRIANA  
**NIF:**

**DOMICILIO:** CL LA BELTRANEJA 99 N2-1 Bk:1 Pl:01 Pth  
**LOCALIDAD:** 04009 ALMERÍA (ALMERÍA)  
**DERECHO:** 50%

**2º TITULAR:** PAVLOV STANISLAV

**NIF:**

**3º TITULAR:**

**NIF:**

**4º TITULAR:**

**NIF:**

**5º TITULAR:**

**NIF:**

**7º TITULAR:**

**NIF:**

**8º TITULAR:**

**NIF:**

**DATOS CATASTRALES**

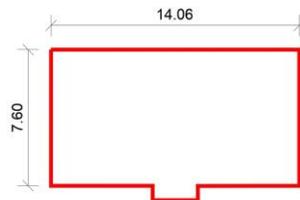
**PARAJE**  
**POLIGONO**  
**PARCELA**  
**REF. CATASTRAL** 9572001WF4797S0002ZJ

**SUPERFICIE CATASTRAL** 109 m²  
**VALOR CATASTRAL** 23.013,38 €

**CALIFICACIÓN FISCAL**  
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA** URBANIZADO

**CARACTERÍSTICAS Y USO** VIVIENDA  
**ALTURAS** UNA  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN** REGULAR  
**SUPERFICIE POR PLANTA** 55 m²  
**SUPERFICIE TOTAL** 55 m²  
**CLASIFICACIÓN** SUELO URBANO

**CROQUIS**



**P.K.:** 800+920

**HOJA:** 10 DE 16

**FOTOGRAFÍA**



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0124

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA. CORREDOR DE ALTA VELOCIDAD MURCIA-ALMERÍA  
 TRAMO: INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN ALMERÍA  
 PROVINCIA: ALMERÍA (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA)  
 T.MUNICIPAL: ALMERÍA

FECHA: Diciembre 2022  
 NÚMERO DE ORDEN: N-04.0139-0124

DATOS DEL TITULAR O TITULARES

NOMBRE: TORRES CLEMENTE JUAN MANUEL  
 NIF:

DOMICILIO: CL FERROBUS 28 Es:E Pl:01 Pl:DR  
 LOCALIDAD: 04007 ALMERÍA (ALMERÍA)  
 DERECHO: 100%

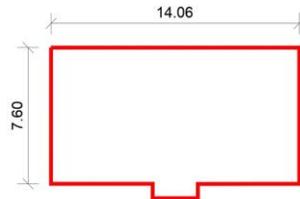
2º TITULAR: NIF:  
 3º TITULAR: NIF:  
 4º TITULAR: NIF:  
 5º TITULAR: NIF:  
 6º TITULAR: NIF:  
 7º TITULAR: NIF:  
 8º TITULAR: NIF:

DATOS CATASTRALES

PARAJE SUPERFICIE CATASTRAL 109 m² CALIFICACIÓN FISCAL  
 POLIGONO VALOR CATASTRAL 23.013,38 € CALIFICACIÓN URBANÍSTICA URBANIZADO  
 PARCELA  
 REF. CATASTRAL 9572001WF4797S0001BH

CARACTERÍSTICAS Y USO VIVIENDA  
 ALTURAS UNA  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR  
 SUPERFICIE POR PLANTA 55 m²  
 SUPERFICIE TOTAL 55 m²  
 CLASIFICACIÓN SUELO URBANO

CROQUIS



P.K.: 800+920

HOJA: 10 DE 16

FOTOGRAFÍA

