

PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN DE CANTILLANA (SEVILLA)

TRAMOS: ESTACIÓN DE CANTILLANA

PROVINCIA: SEVILLA

Diciembre 2022

E-01 ANEJO DE EXPROPIACIONES

ETRS 89



EXPROPIACIONES

ANEJO 20

HOJA DE CONTROL

TÍTULO:		
ANEJO Nº 20. EXPROPIACIONES		
CÓDIGO	FECHA	REVISIÓN
213704	mayo 2022	V01

Realizado por:	David Madera Cordido
Revisado por:	
Aprobado por:	

ÍNDICE

1. Introducción	1
1.1. Objeto	1
1.2. Descripción de la actuación	1
1.3. Términos Municipales Afectados	2
1.4. Afecciones	2
1.5. Expropiación	2
1.6. Imposición de servidumbres	3
1.7. Ocupaciones temporales	4
1.8. Planos parcelarios	4
1.9. Criterios de Valoración de los Bienes y Derechos Afectados	5
1.9.1. Metodología	5
1.9.2. Precios Unitarios.....	5
2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	6
2.1. Determinación de los Bienes y Derechos Afectados	6
3. PLANOS.....	8
3.1. Plano de Situación	8
3.2. Plano de Conjunto	8
3.3. Planos de Trazado.....	8
3.3.1. Planta general.....	8
3.3.2. Secciones longitudinales	8
3.4. Ortofotoplanos	8
3.5. Planos de expropiaciones.....	8
4. FICHAS DE EDIFICACIONES.....	9

1. Introducción

1.1. Objeto

La finalidad del presente Anejo es doble:

- Cumplir con los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva, de conformidad con la legislación vigente.
- Servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto de referencia.

Por consiguiente, dicho anejo tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas en el mismo.

1.2. Descripción de la actuación

El presente "PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN DE CANTILLANA (SEVILLA)" consiste en mejorar la accesibilidad entre los andenes de la estación de Cantillana (Sevilla). Esta mejora se materializa mediante la construcción de un paso inferior dotado de sus correspondientes rampas y escaleras de acceso al andén principal y al andén secundario. La ejecución del paso inferior permite la supresión del actual paso a nivel peatonal con que hoy cuenta la estación para cruzar las dos vías ferroviarias, garantizando así la seguridad de los usuarios de Cercanías.

Las actuaciones objeto del Proyecto se relacionan a continuación:

- Actuaciones de mejora en la accesibilidad:
 - Adecuación de borde de andén en ambos andenes conforme a la normativa de accesibilidad vigente.
 - Prolongación y recrecido de andenes hasta alcanzar la cota de 68 cm desde cabeza de carril en el extremo de andenes donde se encuentra el actual cruce de vías a nivel entre andenes.
- Actuaciones complementarias para cumplir la Ley de accesibilidad en el transporte y de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
 - Actuaciones en andenes:
 - Montaje de nuevas marquesinas sobre escaleras de acceso al paso inferior.

- Asimismo, se verificará que toda la longitud útil de los andenes se encuentra a una altura de +0,68 m y se adaptarán aquellas zonas que sea necesario.
- Adecuación del diseño y cálculos del paso inferior y accesos del "Proyecto Constructivo de Paso Subterráneo en la estación de Cantillana (Sevilla)" de 2012.
- Revisión de la solución estructural del paso inferior para garantizar su viabilidad constructiva ante la existencia de nivel freático en la zona de actuación.
- Adecuación de iluminación de andenes, paso inferior y nuevas rampas y escaleras a normativa de accesibilidad vigente.
- Revisión del diseño y cálculos de nuevas rampas y escaleras en accesos a paso inferior del proyecto en estación del "Proyecto Constructivo de Paso Subterráneo en la estación de Cantillana (Sevilla)" de 2012. Las rampas y escaleras serán adaptadas a normativa de accesibilidad incluyendo sus correspondientes elementos de cerrajerías. Se incluirán instalaciones electromecánicas.
- Adecuación a recrecido de rampa y escalera existente en acceso a andén 2 dirección Sevilla.
- Adecuación del acceso y zona de aparcamiento exterior de la estación conforme a normativa de accesibilidad vigente.
- Instalación de nueva cerrajería en andén central (lado Ave) y estudio de cerramiento o elemento disuasorio que evite la invasión de vehículos al andén principal.

- Apeo o reposición de canalizaciones e instalaciones en andén afectado por la ejecución de las obras del paso inferior.
- Desvío y canalización de acequia existente en andén 1 dirección Lora del Río.
- Levante y retirada de los elementos constitutivos del paso a nivel tipo Strail existente en la estación a final de andén.
- Adaptación de los extremos de andenes a la nueva situación.
- Ejecución de nuevos acuerdos en extremo de andenes.
- Traslado de postes de catenaria que puedan verse afectados por las obras.
- Pre-instalaciones de seguridad y CCTV.
- Accesos a zona de trabajo

Todas estas actuaciones se deberán integrar teniendo en cuenta la menor afección posible a la explotación ferroviaria de viajeros y circulación de trenes, así como la no interferencia con los servicios urbanos y ferroviarios correspondientes a instalaciones.

Para que la estación pueda prestar servicio durante la ejecución de la obra se planificarán los trabajos convenientemente y si, para la explotación durante las obras, resulta necesario hacerlo, se instalarán andenes provisionales en mecanotubo mientras duren los trabajos.

Las actividades se realizarán de forma segura, garantizando la integridad de las infraestructuras durante todo su ciclo de vida conforme a los criterios de Diseño Seguro.

1.3. Términos Municipales Afectados

Los terrenos afectados por el presente **Proyecto Constructivo Para la Adaptación Normativa y de Contenido del Proyecto Constructivo de Paso Subterráneo en la Estación de Cantillana (Sevilla)**. Dichos terrenos pertenecen administrativamente a el municipio de Cantillana en Sevilla, Provincia de Sevilla, en la comunidad autónoma de Andalucía.

La afección se corresponde con los accesos a las obras desde la A-8005 entre la estación de Cantillana y La Monta

TERMINO MUNICIPAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	P.K. ORIGEN P.K. FIN	HOJA ORIGEN / HOJA FINAL
Cantillana	Sevilla	542+950 542+950	1

1.4. Afecciones

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación propiamente dicha, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

En el presente Proyecto se considerarán las superficies sujetas a expropiación, imposición de servidumbres y ocupaciones temporales en Reposición de Servicios Afectados, tanto aéreos como soterrados. Se han definido, en su caso, unas afecciones, según criterios suministrados por las empresas titulares de las líneas y por los datos tomados en el terreno, que se definen, en su caso, gráficamente en los planos de situación actual.

Las limitaciones impuestas por las servidumbres incluidas en proyecto serán prohibición de: edificabilidad, variación de rasante de terreno, plantado de árboles o lo que corresponda.

Asimismo, en caso de que dichas servidumbres ya existan previamente, al tratarse de reposiciones de servicios, se mantendrán las servidumbres y cargas actuales o en su caso se repondrán por las zonas externas al FFCC de ADIF Alta Velocidad.

1.5. Expropiación

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen las infraestructuras proyectadas, accesos y sus elementos funcionales, las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de

Obras, en especial las contenidas en el título II de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad y que se concretan con el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario y posteriores modificaciones de artículos del citado reglamento.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación queda estrictamente definida en los planos parcelarios incluidos en el presente Anejo. Dicha línea perimetral se establece en función de los siguientes parámetros:

- a) La calificación fiscal de los terrenos afectados.
- b) Las características topográficas de los mismos.

En general y como mínimo, en el caso de expropiación para ejecución de plataforma ferroviaria se afecta hasta 8 metros de la arista exterior de la explanación, en aquellos terrenos que ostentan la calificación de suelo rural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros medidos, perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

En los casos especiales de puentes, viaductos, estructuras u obras similares, como regla general se podrán fijar como aristas exteriores de la explanación las líneas de proyección vertical del borde de las obras sobre el terreno, siendo, en todo caso, de dominio público el terreno comprendido entre las referidas líneas. En aquellos supuestos en que la altura de la estructura sea suficiente, podrá delimitarse como zona de dominio público exclusivamente la zona necesaria para asegurar la conservación y el mantenimiento de la obra, y en todo caso, el contorno de los apoyos y estribos y una franja perimetral suficiente alrededor de estos elementos.

La expropiación de los terrenos resultantes de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos afecta a una superficie de 0 m².

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo, se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL, m ²
Cantillana	0,00	0,00	0,00

Tabla 1.- Desglose de superficies objeto de expropiación.

1.6. Imposición de servidumbres

Se define como imposición de servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte del Anejo de Expropiaciones para este proyecto.

Dicha imposición de servidumbres afecta a una superficie total de 0 m², con el consiguiente desglose por municipios y clase de suelo:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL, m ²
Cantillana	0,00	0,00	0,00

Tabla 2.- Desglose de superficies objeto de imposición de servidumbres.

1.7. Ocupaciones temporales

Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo, la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales, accesos y en general para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

Se ocupan 1.334 m² de Ocupación Temporal, de los cuales un 100 % corresponde a suelo calificado como suelo rural con el siguiente desglose por municipios:

TÉRMINO MUNICIPAL	SUELO RURAL m ²	SUELO URBANIZADO m ²	TOTAL, m ²
Cantillana	1.334	0	1.334

Tabla 3.- Desglose de superficies afectadas por ocupaciones temporales.

1.8. Planos parcelarios

El presente Anejo de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece y el nombre del Término/s Municipal/es que comprende.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada ex-profeso para la redacción del presente proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y

sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral o de la Oficina Virtual del Catastro del Ministerio de Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los ayuntamientos afectados y por último de los trabajos y apoyos de campo realizados por el equipo de la empresa consultora contratada a tal efecto.

Los planos parcelarios se han confeccionado a escala 1/2.000 (A3), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas. Cada una de ellas se numera según el catastro y según su orden dentro del expediente de expropiación.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden (compuesto por su letra identificativa de la L.A.V, su código provincial, código municipal y nº de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y manzana catastral, en su caso. Igualmente se han delimitado con tramas de diferentes colores, los diversos tipos de afección, de forma que la expropiación se representa en color, la imposición de servidumbres en color azul y las ocupaciones temporales en color verde. Destacar que estos colores no ocultan los detalles topográficos ni de representación de la obra (eje, desmontes, terraplenes etc.)

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las subparcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación con el resto de parcela no afectada.

1.9. Criterios de Valoración de los Bienes y Derechos Afectados

1.9.1. Metodología

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el RD 1492/2011, de 24 de octubre, así como lo contenido en la Ley de Expropiación forzosa. Se tendrán en cuenta las modificaciones a la Ley del Suelo publicadas en el BOE de fecha 30/09/2015.

- **En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:**

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

- **En cuanto a las servidumbres:**

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre el valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados.

- **En cuanto a las ocupaciones temporales:**

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo...",

obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del mismo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo existente.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un porcentaje del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.9.2. Precios Unitarios

Del atento examen del trazado afectado en cuanto a:

- A. Las condiciones agronómicas, litológicas y topográficas.
- B. Los planes urbanísticos vigentes en las diversas comarcas y municipios afectados.
- C. De la prospección del mercado de compraventa de fincas rústicas y agro-urbanas.
- D. Del estudio y comparación con otras expropiaciones realizadas en la zona, tanto por el estado, Comunidades Autónomas, Provincias o Municipios, como de otras Entidades o Empresas públicas (RENFE, FEVE, Gas, Redes Eléctricas, Autopista, Campsa, etc.).

Además de los criterios anteriormente señalados, se obtendrán los valores unitarios adoptados para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución de las obras contenidas en este proyecto.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. Determinación de los Bienes y Derechos Afectados

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57. Se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de la Delegación Provincial de Hacienda, del Ayuntamiento afectado, de las correspondientes Cámaras o Sindicatos Agrarios, así como de la inspección directa "in situ".

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado,

Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (Renfe, Autopistas, etc.), que, dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública, mediante la incoación del oportuno convenio de mutuo acuerdo y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

Proyecto Constructivo Para la Adaptación Normativa y de Contenido del Proyecto Constructivo de Paso Subterráneo en la Estación de Cantillana (Sevilla)

Municipio, Cantillana



MINISTERIO DE
TRANSPORTES
MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

Nº DE ORDEN	POLÍGONO / REF CAT	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA PLANO DE EXPROPIACIÓN
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
Y-41.0233-0001	16	31	Gómez Muñoz, Guillermo; CL Carretera estación 19, 41320 Cantillana (Sevilla)	Gómez Muñoz, Guillermo; CL Carretera estación 19, 41320 Cantillana (Sevilla)	70.410	a	CR-02	Camino privado	0	0	1.334	1334	Rural	1

3. PLANOS

3.1. Plano de Situación

3.2. Plano de Conjunto

3.3. Planos de Trazado

3.3.1. *Planta general*

3.3.2. *Secciones longitudinales*

3.4. Ortofotoplanos

3.5. Planos de expropiaciones



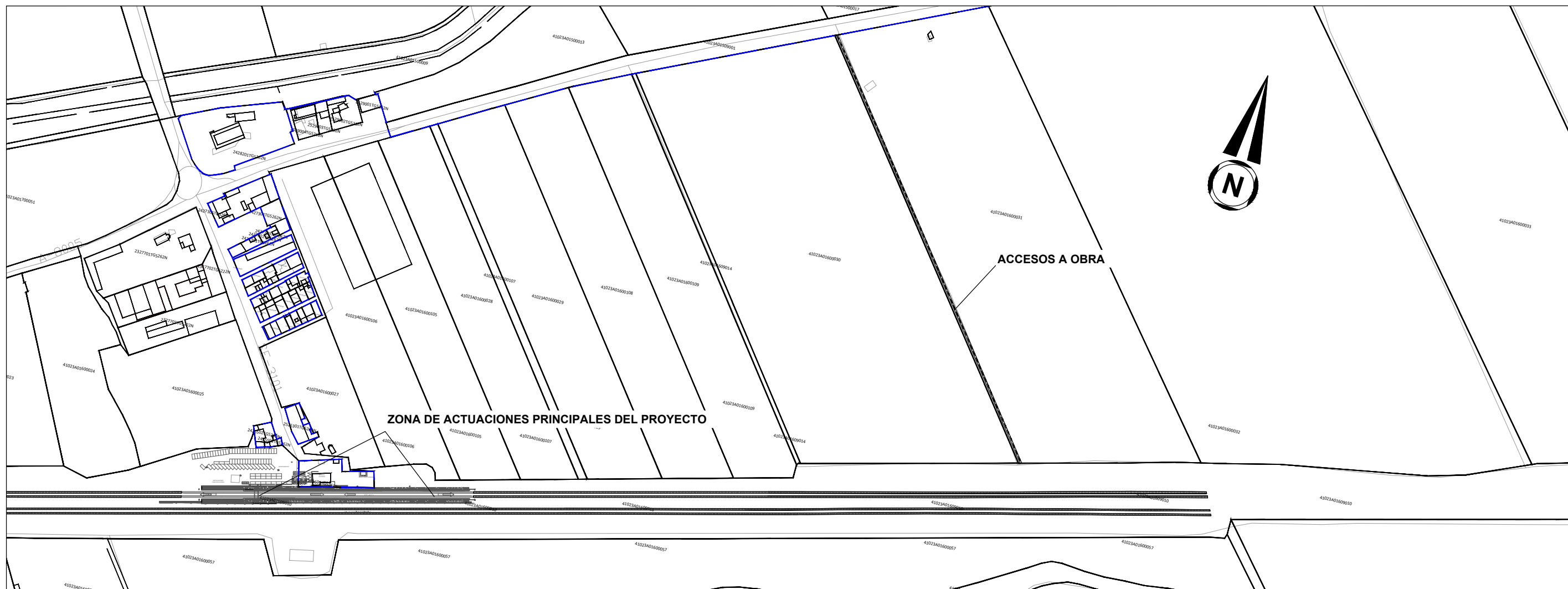
SITUACIÓN S/E (Fuente: Google)



MAPA PROVINCIA DE ANDALUCÍA S/E (Fuente: Google)



EMPLAZAMIENTO ESTACIÓN DE CANTILLANA S/E (Fuente: Google Earth)



ESTACIÓN DE CANTILLANA. E=1/4000



TÍTULO
**PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN
 NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO
 CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN
 DE CANTILLANA (SEVILLA)**



AUTORES DEL PROYECTO:
 ANTONIO JOSE MORENO PUERTOLLANO
 CARLOS PALOMINO TEJERINA

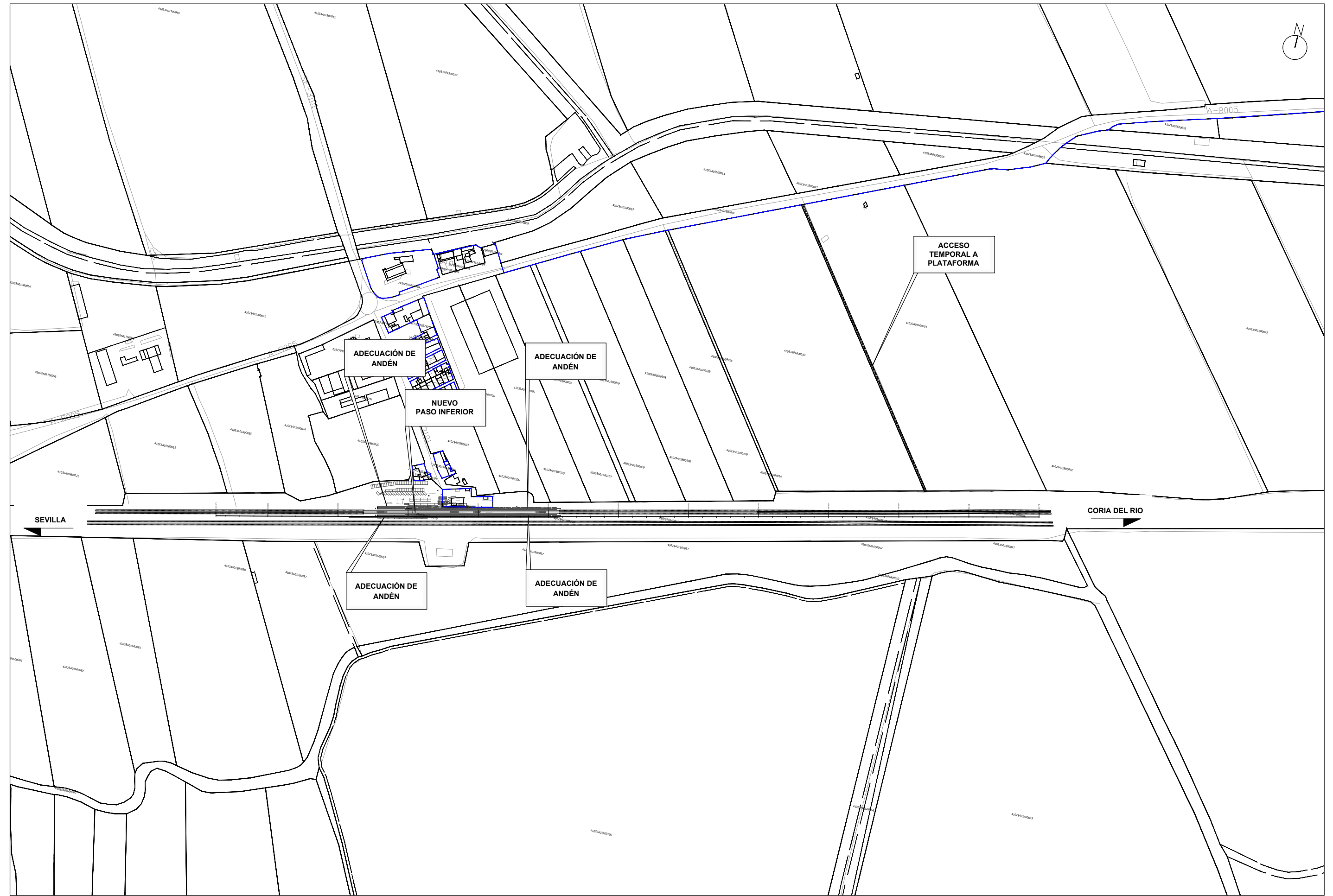
ESCALA ORIGINAL A3
 Numérica | Gráfica

FECHA
**DICIEMBRE
 2022**

TÍTULO DEL PLANO
**SITUACIÓN
 PLANO DE SITUACIÓN**

Nº DE PLANO
3.1
 Hoja 01 de 01

P:\2022\12116592\DOC\TECNICA\02.03.EJECUCION\02.03.01.FR.CONSTRUCTIVO\01.MEMORANDEO.20.EXPROPIACIONES\FASES\FASE3.ENVI0.2023\03\ABIERTO\1-ANEXO DE EXPROPIACIONES\PLANS\3.2-PLANO DE CONJUNTO_PLANT.DWG



TÍTULO
**PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN
 NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO
 CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN
 DE CANTILLANA (SEVILLA)**

CONSULTOR:
ineco

AUTORES DEL PROYECTO:

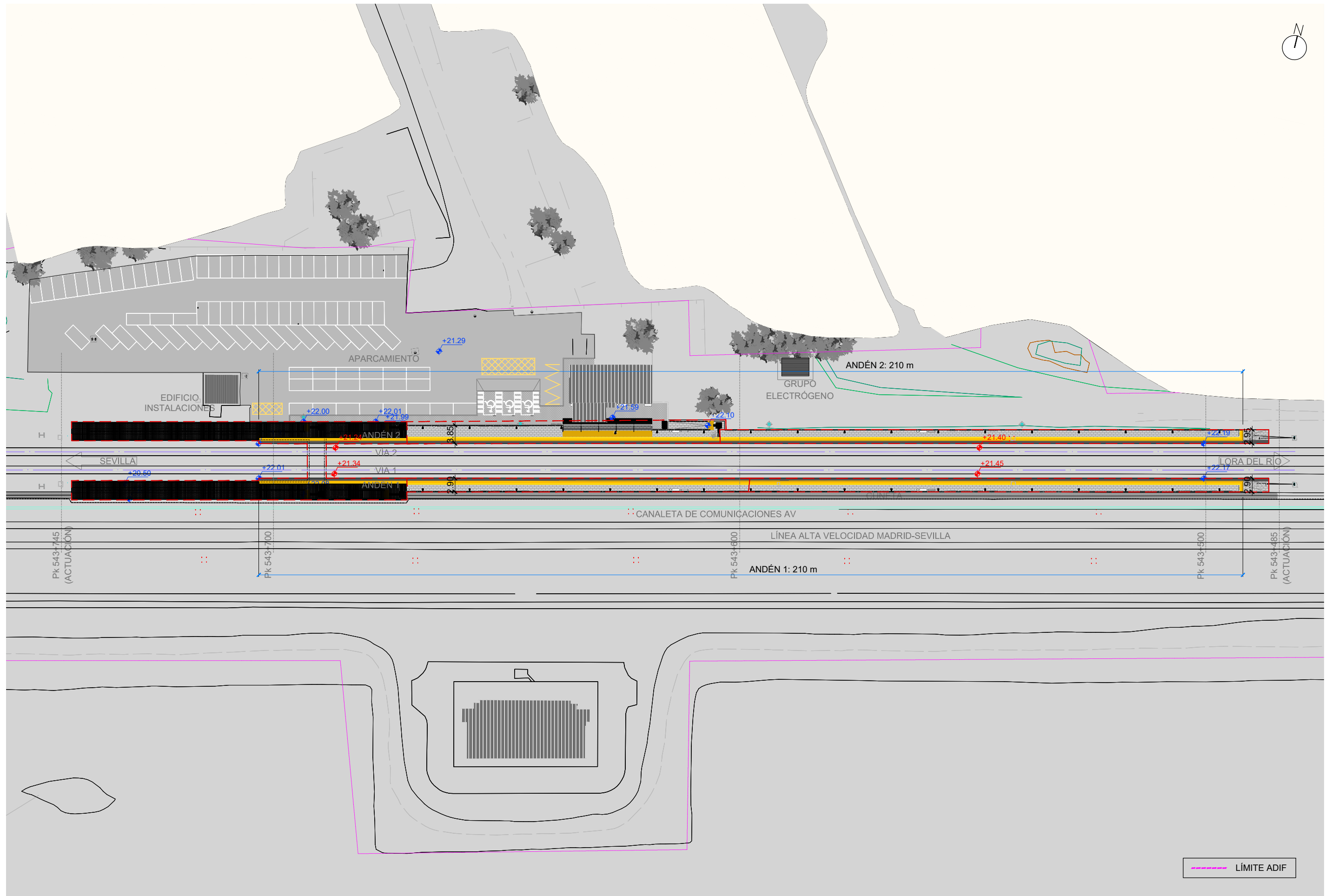
 ANTONIO JOSÉ MORENO PUERTOLLANO CARLOS PALOMINO TEJERINA

ESCALA ORIGINAL A3
1:5.000
 Numérica Gráfica

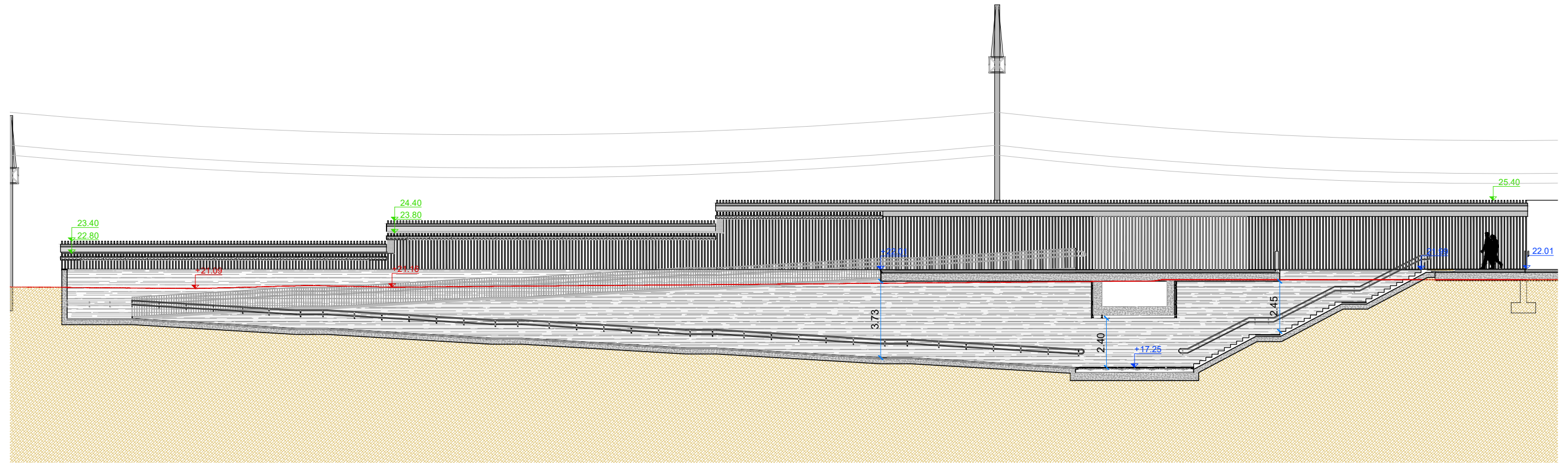
FECHA
**DICIEMBRE
 2022**

TÍTULO DEL PLANO
**PLANOS DE CONJUNTO
 PLANTA**

Nº DE PLANO
3.2.
 Hoja 01 de 01



P:2021/12/11/05/02_D00_TECNICA/02.03.E.EJECUCION/02.03.01.FR.CONSTRUCTIVO/01.MEMORANEO/20.EXPROPACIONES/FASES/FASE43 ENVIO 2023/03/03/ABIERTO/E1-ANEXO DE EXPROPIACIONES/PLANOS/3.3-SECCIONES DWG



TÍTULO
PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN
NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO
CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN
DE CANTILLANA (SEVILLA)



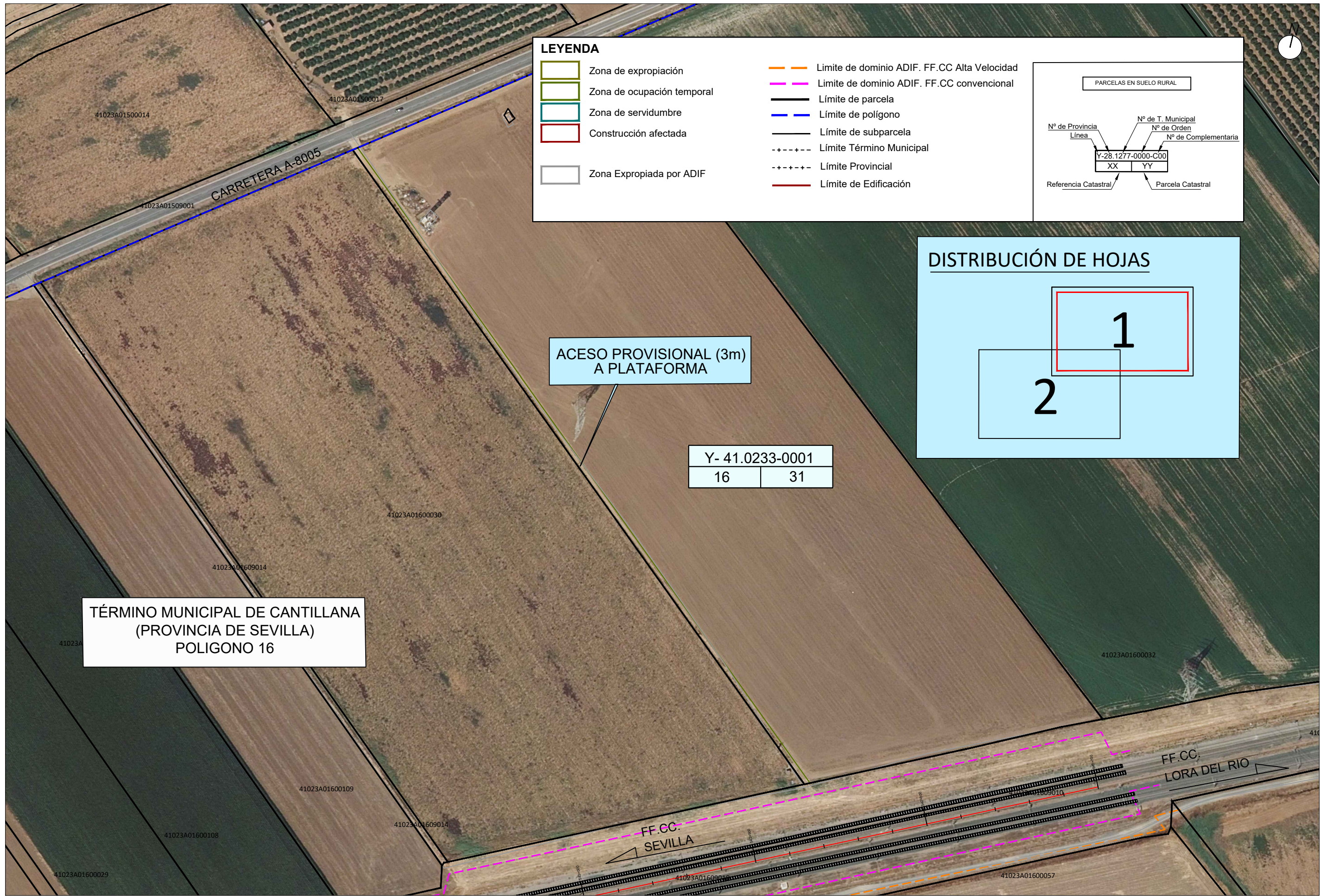
CONSULTOR:
AUTORES DEL PROYECTO:
ANTONIO JOSE MORENO PUERTOLLANO CARLOS PALOMINO TEJERINA

ESCALA ORIGINAL A3
1:200
Numérica
Gráfica

FECHA
DICIEMBRE
2022

TÍTULO DEL PLANO
PLANOS DE TRAZADO
SECCIONES LONGITUDINALES

Nº DE PLANO
3.3.2.
Hoja 01 de 01



LEYENDA

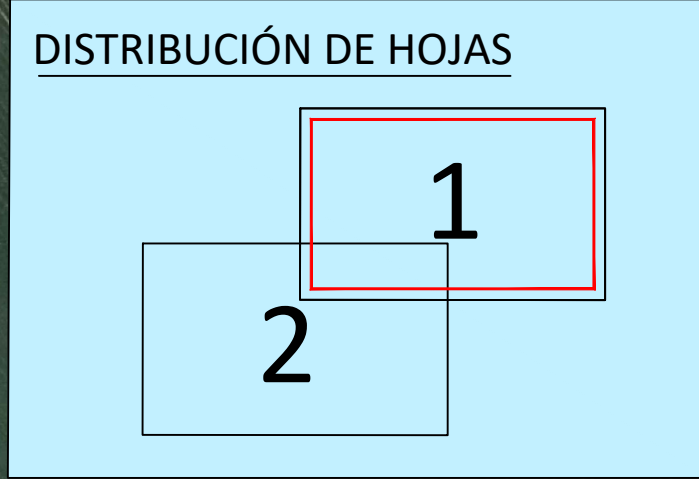
- Zona de expropiación
- Zona de ocupación temporal
- Zona de servidumbre
- Construcción afectada
- Zona Expropiada por ADIF
- Límite de dominio ADIF. FF.CC Alta Velocidad
- Límite de dominio ADIF. FF.CC convencional
- Límite de parcela
- Límite de polígono
- Límite de subparcela
- Límite Término Municipal
- Límite Provincial
- Límite de Edificación

PARCELAS EN SUELO RURAL

N° de Provincia N° de T. Municipal
 Línea N° de Orden
 N° de Complementaria

Y-28.1277-0000-C00
XX YY

Referencia Catastral Parcela Catastral

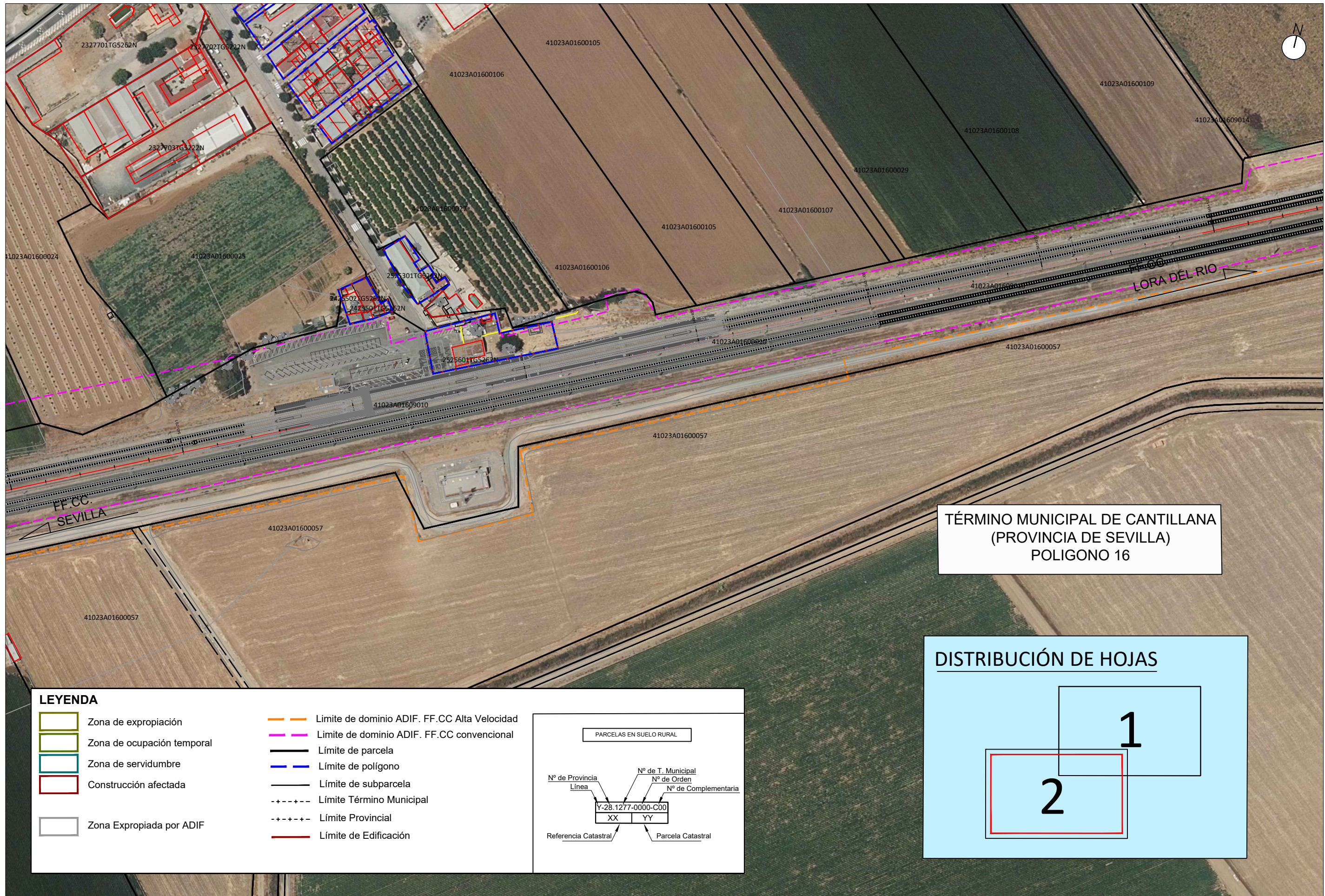


**ACESO PROVISIONAL (3m)
A PLATAFORMA**

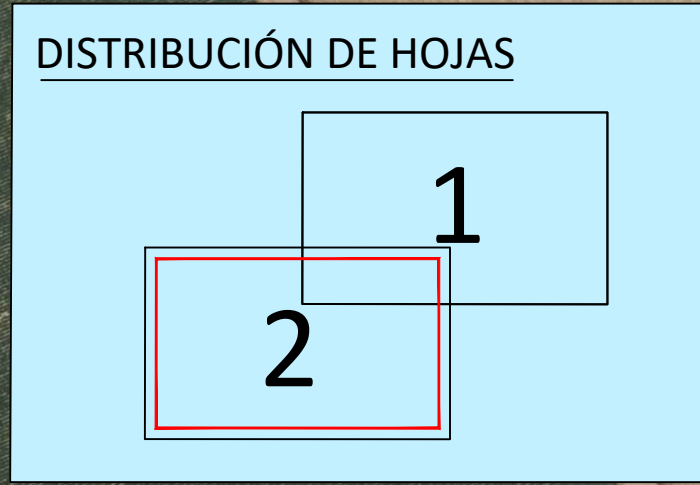
Y- 41.0233-0001	
16	31

**TÉRMINO MUNICIPAL DE CANTILLANA
(PROVINCIA DE SEVILLA)
POLIGONO 16**

P:\2021\121165102_DOC_TECNICAS\03.EJECUCION\02.03.01.PR.CONSTRUCTIVO\01-MEMORIAMENEO.20.EXPROPIACIONES\FASE3\ENVI0.2020\2020\ABIERTO\E\MANUELO DE EXPROPIACIONES\PLANOS\4.ORTOFOTOPLANOS.DWG



TÉRMINO MUNICIPAL DE CANTILLANA
(PROVINCIA DE SEVILLA)
POLIGONO 16



LEYENDA

Zona de expropiación	Límite de dominio ADIF. FF.CC Alta Velocidad
Zona de ocupación temporal	Límite de dominio ADIF. FF.CC convencional
Zona de servidumbre	Límite de parcela
Construcción afectada	Límite de polígono
Zona Expropiada por ADIF	Límite de subparcela
	Límite Término Municipal
	Límite Provincial
	Límite de Edificación

PARCELAS EN SUELO RURAL

Nº de Provincia
Línea

Nº de T. Municipal
Nº de Orden
Nº de Complementaria

Y-28.1277-0000-C00

XX YY

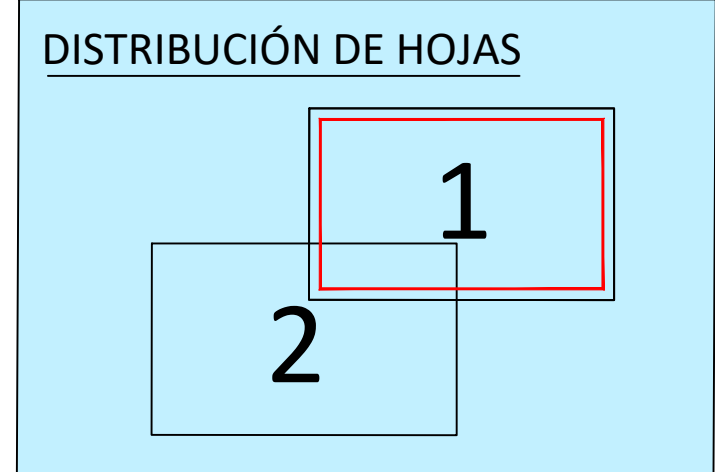
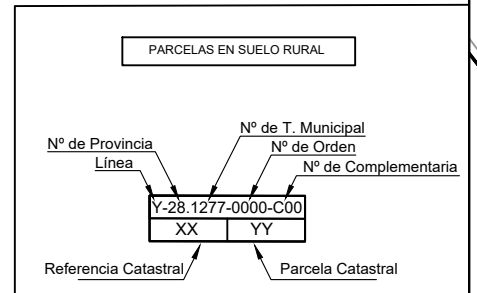
Referencia Catastral Parcela Catastral

P:\2021\1169502_DOC_TECNICO\02.03.EJECUCION\02.03.01.PR.CONSTRUCTIVO\01-MEMORANDIO-20-EXPROPIACIONES\FASE3 ENVI0 2023\03\03\ABERTOEI-ANILLO DE EXPROPIACIONES\PLANOS\4.ORTOFOTOPLANOS.DWG



LEYENDA

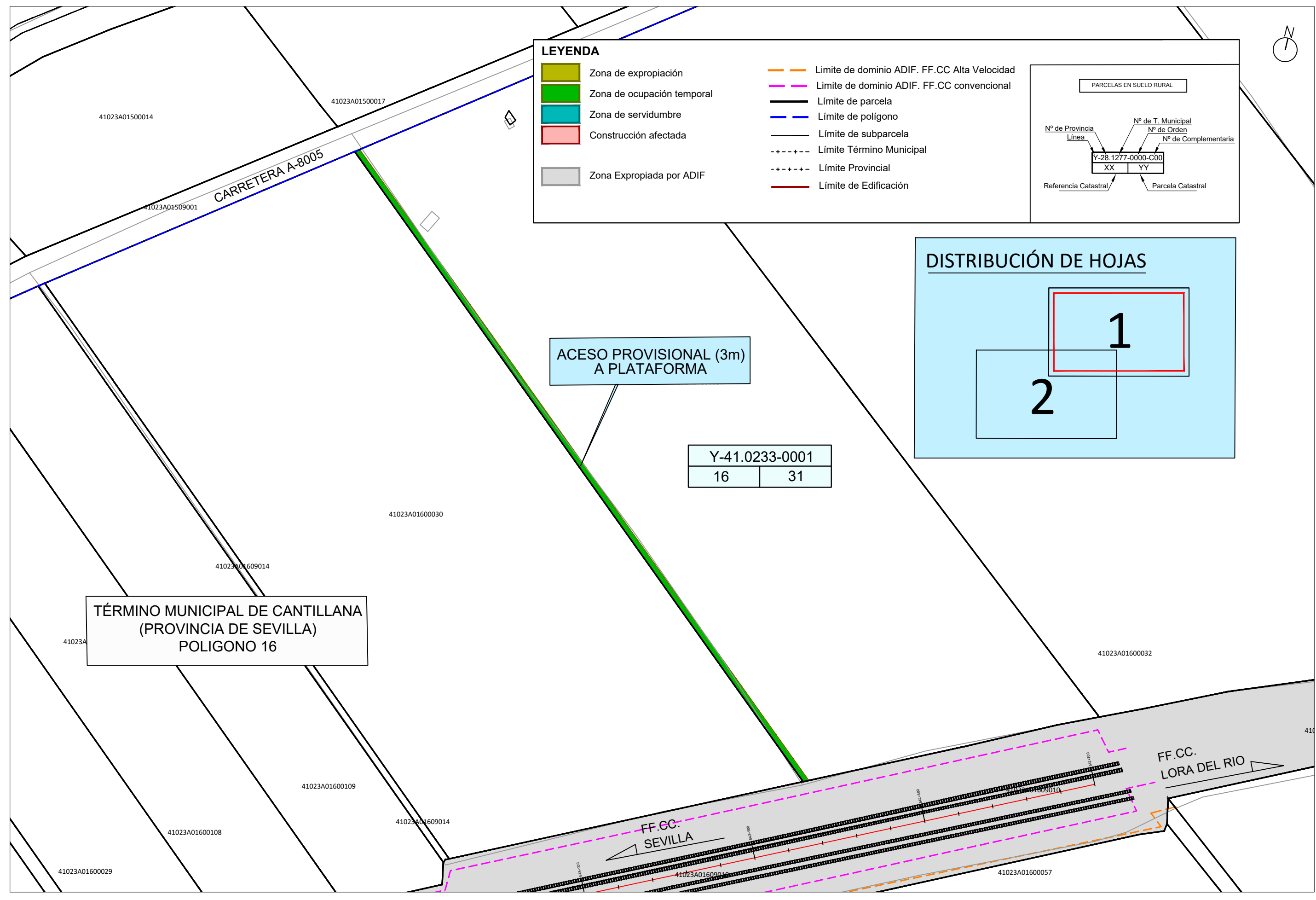
- Zona de expropiación
- Zona de ocupación temporal
- Zona de servidumbre
- Construcción afectada
- Zona Expropiada por ADIF
- Límite de dominio ADIF. FF.CC Alta Velocidad
- Límite de dominio ADIF. FF.CC convencional
- Límite de parcela
- Límite de polígono
- Límite de subparcela
- Límite Término Municipal
- Límite Provincial
- Límite de Edificación



ACESO PROVISIONAL (3m)
A PLATAFORMA

Y-41.0233-0001	
16	31

TÉRMINO MUNICIPAL DE CANTILLANA
(PROVINCIA DE SEVILLA)
POLIGONO 16



P:\2021\121105102_DOC_TECNICAS\03.EJECUCION\02.03.01.PR.CONSTRUCTIVO\01-MEMORIAMEN\020. EXPROPIACIONES\FASES\FASE3 ENVI\2023\02020\ABIERTO\E\LANEJO DE EXPROPIACIONES\PLANOS\PLANO DE EXPROPIACIONES.DWG



TÍTULO: **PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA ADAPTACIÓN NORMATIVA Y DE CONTENIDO DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE PASO SUBTERRÁNEO EN LA ESTACIÓN DE CANTILLANA (SEVILLA)**



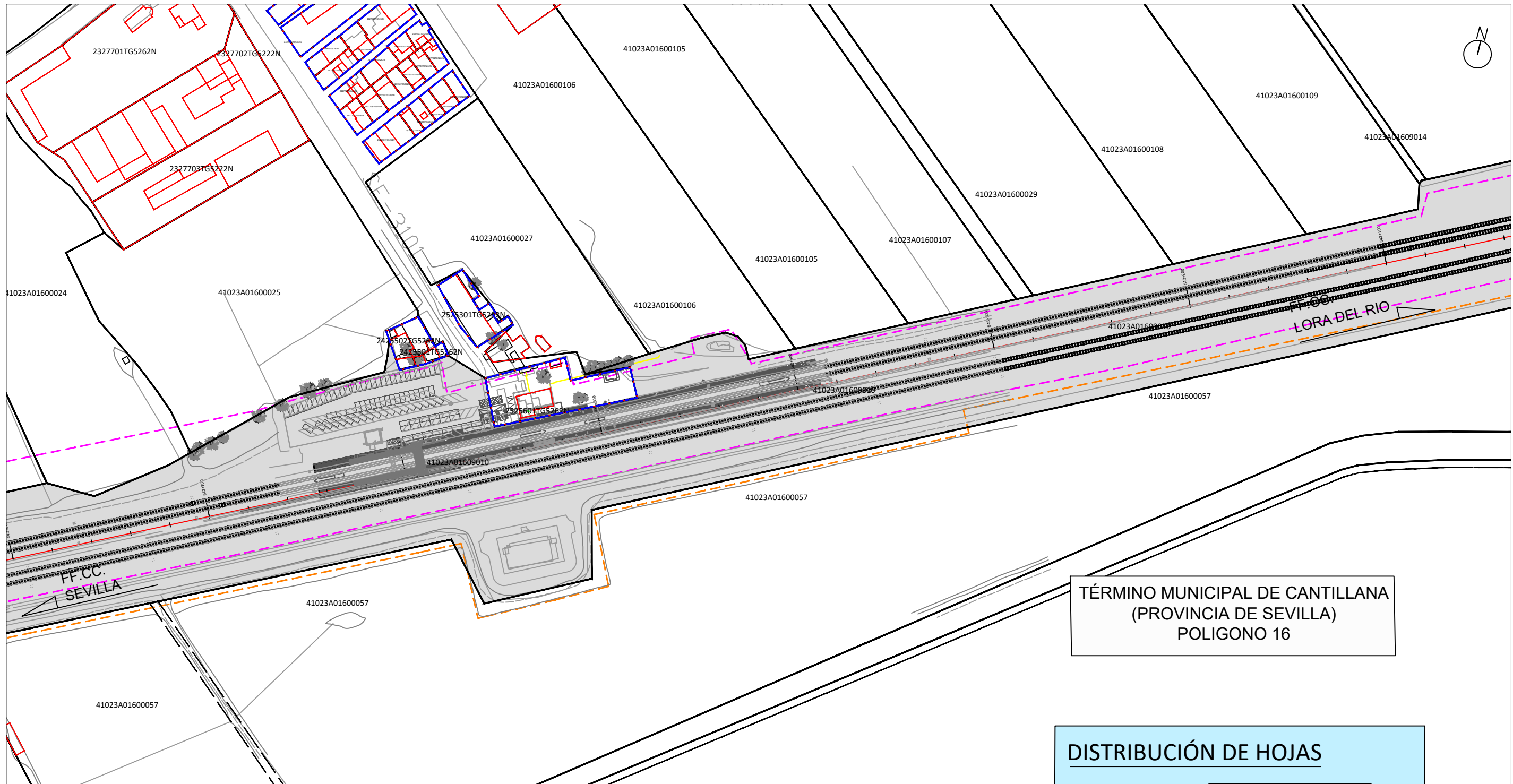
AUTORES DEL PROYECTO:
ANTONIO JOSE MORENO PUERTOLLANO
CARLOS PALOMINO TEJERINA

ESCALA ORIGINAL A3
1/2000
Numérica

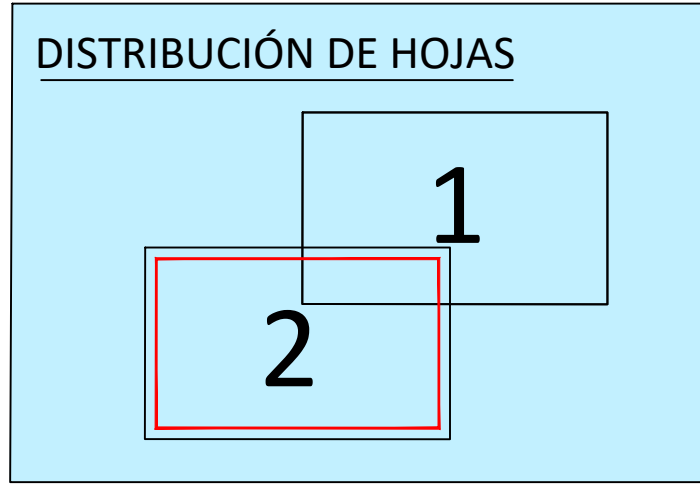
FECHA: **DICIEMBRE 2022**

TÍTULO DEL PLANO: **PLANOS DE EXPROPIACIONES**

Nº DE PLANO: **3.5**
Hoja **1** de **2**



TÉRMINO MUNICIPAL DE CANTILLANA
(PROVINCIA DE SEVILLA)
POLIGONO 16



LEYENDA

Zona de expropiación	Limite de dominio ADIF. FF.CC Alta Velocidad
Zona de ocupación temporal	Limite de dominio ADIF. FF.CC convencional
Zona de servidumbre	Limite de parcela
Construcción afectada	Limite de polígono
Zona Expropiada por ADIF	Limite de subparcela
	Limite Término Municipal
	Limite Provincial
	Limite de Edificación

PARCELAS EN SUELO RURAL

Nº de Provincia Línea Nº de T. Municipal Nº de Orden Nº de Complementaria

Y-28.1277-0000-C00

XX YY

Referencia Catastral Parcela Catastral

P:\2021\116592_DOC_TECNICO\02.03.EJECUCION\02.03.01.PR.CONSTRUCTIVO\01-MEMORANEO\20.EXPROPIACIONES\FASES\B\FASE43 ENVI 2023\03\03\ABERTO\E\ANEXO DE EXPROPIACIONES\PLANO DE EXPROPIACIONES.DWG

4. FICHAS DE EDIFICACIONES

Seguidamente a modo de inventario se relacionan todas las edificaciones afectadas, con expresión de la finca a la que pertenecen, término municipal, donde radican, tipo o clase de edificación, su superficie y el nº de foto que a modo de reportaje fotográfico se adjunta como anexo al final de la Memoria.

En el presente proyecto no se ven afectadas edificaciones.

FINCA Nº	P.K.	MUNICIPIO	SUPERFICIE m2	Nº FOTO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN