

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA

LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID - CASTILLA-LA MANCHA - COMUNIDAD VALENCIANA - REGIÓN DE MURCIA

Tramo: Conexión entre la L.A.V. Madrid - Levante y la L.A.V. Madrid - Barcelona en el Término Municipal de Madrid. Fase 2
Provincia: Madrid

Julio 2021

DOCUMENTO ADICIONAL A ENTREGAR AL ÁREA DE EXPROPIACIONES

DOCUMENTO E-1. ANEJO DE EXPROPIACIONES



ANEJO Nº 19. EXPROPIACIONES

ANEJO Nº 19 – EXPROPIACIONES

INDICE

1. MEMORIA 3

1.1. OBJETO DE LA PRESENTE SEPARATA 3

1.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA 3

1.3. TERMINOS MUNICIPALES AFECTADOS 4

1.4. AFEECCIONES 4

1.5. EXPROPIACIÓN..... 4

1.6. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE..... 5

1.7. OCUPACIONES TEMPORALES 5

1.8. PLANOS PARCELARIOS 5

1.9. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... 6

1.9.1. Metodología 6

1.9.2. Precios unitarios..... 6

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS..... 7

2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS 7

2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS..... 7

3. PLANOS 9

2.1 PLANO DE SITUACIÓN 13

2.2. PLANO DE CONJUNTO 15

2.3. PLANOS DE TRAZADO 17

2.4 ORTOFOTOPLANOS..... 19

2.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES..... 21

APÉNDICES

- APÉNDICE 1. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.
- APÉNDICE 2. PLANOS.
- APÉNDICE 3. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS.

ANEJO Nº 19 EXPROPIACIONES

1. MEMORIA

1.1. OBJETO DE LA PRESENTE SEPARATA

La finalidad de la presente Separata es doble:

- Cumplir los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir todo Proyecto para cumplimentar el trámite de su aprobación definitiva, de conformidad con la legislación vigente.
- Servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por el Ministerio de Fomento, de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto de referencia.

Por consiguiente, dicha Separata tiene por finalidad, definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto.

1.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA

El trazado del Proyecto de Construcción de Fase 2, se enmarca dentro de la actuación global del *“Proyecto de Construcción de Plataforma y Vía de la Línea de Alta Velocidad Madrid – Castilla la Mancha – Comunidad Valenciana – Región de Murcia. Tramo: Conexión entre la Línea de Alta Velocidad Madrid – Levante y la Línea de Alta Velocidad Madrid – Barcelona en el Término Municipal de Madrid”*.

El presente Proyecto contempla el diseño de las actuaciones necesarias para realizar la conexión que permite que todos los trenes que circulan por la L.A.V. Madrid-Barcelona puedan acceder, además de a la actual Estación de Puerta de Atocha, a la Nueva Estación Pasante utilizando la nueva L.A.V. Madrid-Levante.

Esta conexión tan solo es posible en el triángulo formado por la M-45, M-50 y la localidad de Perales del Río, presentando cierta complejidad por la multitud de infraestructuras presentes en la zona, así como por la presencia de espacios naturales.

El origen de ambas vías de conexión (vía sentido Barcelona, VSB, y vía sentido Madrid, VSM), se sitúa aproximadamente a la altura de la actual subestación eléctrica de Villaverde de ADIF. El P.K. 0+000 de la actuación se ha situado en la junta de contra aguja del aparato de desvío, tanto en

la vía sentido Barcelona como en la vía sentido Madrid. La posición de los aparatos de desvíos se ha definido de forma que el poste de aguja se encuentre próximo a un apoyo existente, de tal manera que no sea necesario modificar la distribución de vanos en el entorno del desvío.

A continuación, las vías cruzan a la M-45 pasando bajo su actual viaducto, a través de sus vanos sin afectar a dicha estructura. La vía sentido Barcelona (VSB) lo cruza en el PK 0+620 y la vía sentido Madrid en el PK 0+500.

Posteriormente, ambas vías giran hacia el Este. La VSB cruza superiormente, mediante sendas pérgolas (PK 1+180), a las existentes LAVs Madrid-Levante y Madrid-Sevilla y la VSM también cruza superiormente mediante una pérgola a la LAV Madrid-Sevilla (PK 0+960).

Las plataformas de ambas vías van convergiendo y aproximadamente en el PK 2+000 de la VSB ambas vías forman ya una plataforma única de doble vía.

El trazado discurre hacia el Este y cruza la LAV Madrid-Barcelona mediante un viaducto de 656 m (PK 2+437 a PK 3+095 de la VSB). En el punto de cruce con la LAV Madrid-Barcelona, la estructura del viaducto se corresponde con una tipología de pila pórtico.

A continuación, el trazado cruza bajo los ramales de conexión entre la M-50 y la M-45 (carretera M-31). Estos dos puntos de cruce se producen en los PPKK 3+450 y 3+690 de la VSB.

Posteriormente, la plataforma única vuelve a desdoblarse en cada una de las vías, a la altura del PK 4+020 de la VSB (PK 3+870 de la VSM).

Finalmente, la VSB realiza un salto de carnero (cruce de la LAV Madrid-Barcelona mediante una pérgola) para conectar con la LAV Madrid-Barcelona, finalizando en el PK 5+193,814. La VSM conecta con la LAV Madrid-Barcelona, finalizando en el PK 5+332,360. Estos P.K. corresponden a las juntas de contra aguja de los aparatos de desvío. Esta cabecera está situada en el entorno de un escape, además del paso superior existente, lo que ha condicionado en gran medida la situación de los aparatos de vía. Aun así, se ha intentado afectar en la menor medida posible a la electrificación de la LAV Madrid-Barcelona y se han posicionado los aparatos de desvío con el fin de no modificar la distribución de vanos en la zona de conexión.

Se reponen 2 pasos de caminos transversales mediante estructuras: 2 PI (PK 1+756 y PK 4+038 de la VSB).

Los aparatos de desvío que se han previsto en VSB y VSM en sus conexiones con las Líneas de Alta Velocidad Madrid-Levante y Madrid-Barcelona, permiten velocidades máximas de 350 km/h en

vía directa y de 160 km/h en vía desviada.

1.3. TERMINOS MUNICIPALES AFECTADOS

Los terrenos afectados por el presente Proyecto se refieren al tramo denominado: *Conexión entre la Línea de Alta Velocidad Madrid – Levante y la Línea de Alta Velocidad Madrid – Barcelona en el Término Municipal de Madrid. Fase 2*, del Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad Madrid – Catilla la Mancha – Comunidad Valenciana – Región de Murcia. Dichos terrenos pertenecen administrativamente al municipio de Madrid y de Getafe, provincia de Madrid, Comunidad Autónoma de Madrid.

El trazado se inicia en el punto kilométrico 0+000 de la vía sentido Barcelona (V.S.B.), y tras un recorrido de 5.332 metros, finaliza en el P.K. 5+332,360 (V.S.B).

Término municipal	Provincia	PK origen / PK final	Hoja origen / Hoja final
Madrid	Madrid	0/5+332,360	1/9
Getafe	Madrid		10/10

1.4. AFEECCIONES

Para la correcta ejecución de las Obras contenidas en el presente Proyecto, se definen tres tipos de afección: la Expropiación propiamente dicha, la imposición de Servidumbres y la Ocupación Temporal.

En este Proyecto también se han definido las siguientes afecciones:

- Se ha definido una zona de Ocupación Temporal con anchura suficiente para las instalaciones auxiliares de obra durante la construcción del proyecto.
- Se han definido las afecciones a los caminos de acceso a obra.
- Se han definido los desvíos provisionales de la M-31.

En el presente Proyecto se han considerado las superficies sujetas a Expropiación, imposición de Servidumbres y Ocupaciones Temporales en Reposición de Servicios Afectados, tanto aéreos como soterrados. Se han definido unas afecciones, según criterios suministrados por las empresas titulares de los servicios.

Líneas Eléctricas	AT Y MT			
	Expropiación Apoyo/Arqueta	Servidumbre	Ocupación Temporal	
			Apoyo	Vano
Aéreas	16 m²/apoyo	Banda de 10 m a cada lado del eje.	r=10 m/apoyo	Banda de 10 m a cada lado del eje.
Subterráneas	10 m²/arqueta	Banda de 0,5 m a cada lado del eje.	r=15 m/arqueta	Banda de 15 m a cada lado del eje.

1.5. EXPROPIACIÓN

Se expropia el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanente que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el Proyecto que coincidan con la rasante anexas o complementarias definidas en el Proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de Obras, en especial las contenidas en el Título II de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario, relativa a las limitaciones a la propiedad.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios que forman parte del apartado 1.8 de la presente Separata.

En general y como mínimo, se ha situado la línea de expropiación a 8 metros de la arista exterior de la explanación.

En el caso de puentes, viaductos, u obras similares, se sitúa la línea de expropiación a 8 metros de la línea de proyección ortogonal del borde de las obras sobre el terreno

La expropiación de los terrenos resultante de la aplicación de los criterios y parámetros anteriormente expuestos, afecta a una superficie de **211.143 m²**, que corresponden a terrenos catalogados como urbanizados y de **19.705 m²** a terrenos calificados como suelo rural.

El desglose de las superficies objeto de expropiación en este tramo se detalla por municipios en el siguiente cuadro de clases de suelo:

Término municipal	Suelo Rural m²	Suelo Urbanizado m²	Total m²
Madrid	---	211.143	211.143
Getafe	19.705	---	19.705

Tabla 1: Desglose de las superficies objeto de expropiación por municipios

Del examen de este cuadro, se deduce que el suelo urbanizado representa el 91,46 % de la superficie afectada, y el 8,54 % a suelo rural.

En la zona de proyecto NO existen edificaciones afectadas.

1.6. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE

Se define como imposición de Servidumbre, las correspondientes franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte del Anejo de Expropiaciones para este Proyecto.

Dicha imposición de Servidumbres afecta a una superficie total de **33.576 m²**, afectándose exclusivamente al municipio de Madrid.

Término municipal	Suelo Rural m²	Suelo Urbanizado m²	Total m²
Madrid	---	33.576	33.576
Getafe	---	---	---

Tabla 2: Desglose de las superficies objeto de servidumbre por municipios

1.7. OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resultan estrictamente necesarios ocupar, para llevar a cabo, la correcta ejecución de las obras contenidas en el Proyecto y por un es-

pacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de las mismas.

Dichas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable según las características de la explanación, la naturaleza del terreno y del objeto de la ocupación. Dichas zonas de ocupación temporal se utilizarán, entre otros usos, principalmente para instalaciones de obra, acopios de tierra vegetal, talleres, almacenes, laboratorios, depósitos de materiales desvío de caminos y carreteras, y en general, para todas cuantas instalaciones o cometidos sean necesarios para la correcta ejecución de las Obras contempladas o definidas en el presente Proyecto.

Se ocupan **42.720 m²** de Ocupación Temporal con el siguiente desglose por municipios y clase de suelo:

Término municipal	Suelo Rural m²	Suelo Urbanizado m²	Total m²
Madrid	---	39.826	39.826
Getafe	2.894	---	2.894

Tabla 3: Desglose de las superficies objeto de ocupación temporal por municipios

1.8. PLANOS PARCELARIOS

La presente Separata de Expropiaciones incluye una colección de planos parcelarios en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Cada uno de los planos contiene croquis reducido del plano guía, indicándose claramente el número de hoja al que pertenece, el nombre del término/s municipal/es que comprende y el norte geográfico.

Los referidos planos parcelarios se han confeccionado sobre la base cartográfica realizada, ex-profeso, para la redacción del presente Proyecto, habiéndose realizado la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y sus propietarios con la ayuda de los planos catastrales de rústica y urbana de los respectivos Centros de Gestión Catastral o de la Sede Electrónica del Catastro del Mº de Economía y Hacienda, de las informaciones recabadas y facilitadas por los Ayuntamientos afectados, así como de los límites de propiedad de ADIF proporcionados por la gerencia de patrimonio de ADIF, y por último de los trabajos de campo realizados por el equipo

de la empresa consultora contratada al efecto.

Los planos de expropiaciones se han confeccionado a una escala 1/1000 (original A1), suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables tanto de la longitud de linderos o distancias como de la superficie de las parcelas.

Las parcelas se identifican con la letra asignada a la L.A.V. (en este caso corresponde a la letra D), su número de orden (compuesto por los dos dígitos de su código provincial, los cuatro dígitos de su código municipal I.N.E. y los cuatro dígitos del número de las afectadas dentro de cada municipio), polígono, parcela y referencia catastral, en su caso.

En general las parcelas catastrales se han delimitado en toda su extensión, incluso las sub-parcelas de cultivo, delimitadas a su vez por líneas más delgadas discontinuas, al objeto que, del examen del plano, se pueda deducir el tipo y la forma de afección en relación al resto de parcela no afectada.

1.9. CRITERIOS DE PERITACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1.9.1. METODOLOGÍA

Para la valoración de los bienes y derechos afectados se aplicará la normativa legal vigente, en especial la contenida en el R.D. legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y el R.D. Ley 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, así como lo contenido en la Ley de Expropiación Forzosa.

- En cuanto al vuelo y demás instalaciones afectadas:

Las plantaciones y sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y Arrendamientos Rústicos.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

Las indemnizaciones a favor de los arrendatarios rústicos y urbanos se fijarán de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y las normas de la legislación de Arrendamientos.

- En cuanto a las Servidumbres:

Se valoran en función del tipo de gravamen o grado de limitación del pleno dominio impuesto sobre el bien o parcela afectada. En general se valora teniendo en cuenta la diferencia entre valor en venta que poseía la parcela inicialmente a la imposición de la servidumbre y el valor en venta que poseerá como consecuencia de la carga o gravamen que se pretende imponer.

En el caso de terrenos incluidos en un suelo rural, se estima esta diferencia en un 50% del valor de los terrenos afectados, siendo necesario analizar cada caso en función del perjuicio que se realiza a la parcela, pudiendo variar de 10 al 100%. Al valor calculado por servidumbre del suelo se le añade el 100 % del valor del vuelo que vaya a ser afectado.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima esta diferencia en un 5%-10% del valor de los terrenos afectados.

- En cuanto a las Ocupaciones Temporales:

Su tasación se ha realizado de conformidad con lo que establece la vigente Ley de Expropiación Forzosa, es decir "... Se referirán siempre a la apreciación de los rendimientos que el propietario haya dejado de percibir por las rentas vencidas durante la ocupación, sumando, además los perjuicios estimados que se causen a la finca o los gastos que supongan restituirla a su estado primitivo ...", obviamente con la salvedad de que los perjuicios irrogados en ningún caso puedan ser superiores al valor del bien, en cuyo caso se optará por su expropiación.

Teniendo en cuenta la duración prevista de las obras, se ha estimado que la indemnización correspondiente a la ocupación temporal de los terrenos incluidos en Suelo Rural se debe valorar en el 10% del valor del terreno afectado por cada año de ocupación del suelo. Al valor calculado por ocupación del suelo se le añade el 100% del valor del vuelo existente.

En el caso de terrenos incluidos en Suelo Urbanizado, se estima en un 2% del valor de los terrenos ocupados temporalmente, que equivale al establecido por la Ley de Impuestos Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para la valoración de usufructos temporales.

1.9.2. PRECIOS UNITARIOS

De la aplicación de los criterios anteriormente señalados se han obtenido los valores unitarios que deben adoptarse para la tasación de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecu-

ción de las obras contenidas en el presente proyecto.

2. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

2.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16/12/54 y concordantes con su Reglamento de 26/4/57, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen, todos los aspectos materiales y jurídicos, de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando las superficies objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, con expresión de los siguientes datos:

- Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado sin NIF's.
- Cultivadores, aparceros, arrendatarios e inquilinos, con nombre y domicilio de los mismos.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, imposición de servidumbres u ocupación temporal, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.

Toda la información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de la Sede Electrónica del Catastro del Mº de Economía y Hacienda, así como de la inspección directa de los terrenos.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente reseñado, en la relación de bienes o derechos afectados, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública (ADIF, Confederaciones Hidrográficas, Autopistas, caminos públicos municipales, etc..), que dada su naturaleza jurídica de bien público, gozan de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiados, a menos que, ex-profeso, se declarase la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad,

se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

Se concluye que no existen concesiones mineras que resulten afectadas con motivo de las obras contenidas en el presente proyecto.

2.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

Se incluye la preceptiva relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación, agrupados por municipios.

APENDICE 1. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO: Proyecto de construcción de plataforma de la línea de alta velocidad Madrid–Castilla–La Mancha–Comunidad Valenciana–Región de Murcia.

TRAMO: Conexión entre la L.A.V. Madrid–Levante y la L.A.V. Madrid–Barcelona. Término municipal de Madrid. Fase 2

MUNICIPIO: MADRID

Nº ORDEN	POLIGONO /REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA DE PLANO DE EXPROPIACIÓN
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
D-28.0796-0501	13000L7DS1810D0001RI		ARRAHONA NEXUS, SL RB EGARA 350 08221 TARRASA	ARRAHONA NEXUS, SL RB EGARA 350 08221 TARRASA	4567		URBANO	Monte bajo	1960	0	124	2084	URBANO	Hoja 6 de 10
D-28.0796-0502	13000M8DS1810D0001UI		KIRKPATRICK MENDARO EUGENIA CL MANUEL MARIA IGLESIAS 3 PI:01 Pt:E 28043 MADRID MADRID ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U. AV EUROPA 18 28108 ALCOBENDAS MADRID HERNANDEZ-ROS MURCIA ANA MARIA AV AMERICA 62 28028 MADRID MADRID ICON CAPITAL, SL CL NUÑEZ DE BALBOA 99 PI:02 Pt:F 28006 MADRID MADRID BANCO SANTANDER SA PS PEREDA 9 39004 SANTANDER CANTABRIA AGRICOLA EL CASAR SL AV ENSANCHE DE VALLECAS 44 28051 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK IGNACIO CL DEL SOTILLO, 51 28043 MADRID MADRID KIRKPATRICK HERNANDEZ-ROS CLAUDIO CL TANTALIS 2 28043 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK ANTONIO CL TORRECILLA DEL PUERTO 1 PI:01 Pt:B 28043 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK LUIS ALFONSO CL COLLADO DEL MOSTAJO 22 28035 MADRID MADRID	KIRKPATRICK MENDARO EUGENIA CL MANUEL MARIA IGLESIAS 3 PI:01 Pt:E 28043 MADRID MADRID ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U. AV EUROPA 18 28108 ALCOBENDAS MADRID HERNANDEZ-ROS MURCIA ANA MARIA AV AMERICA 62 28028 MADRID MADRID ICON CAPITAL, SL CL NUÑEZ DE BALBOA 99 PI:02 Pt:F 28006 MADRID MADRID BANCO SANTANDER SA PS PEREDA 9 39004 SANTANDER CANTABRIA AGRICOLA EL CASAR SL AV ENSANCHE DE VALLECAS 44 28051 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK IGNACIO CL DEL SOTILLO, 51 28043 MADRID MADRID KIRKPATRICK HERNANDEZ-ROS CLAUDIO CL TANTALIS 2 28043 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK ANTONIO CL TORRECILLA DEL PUERTO 1 PI:01 Pt:B 28043 MADRID MADRID HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK LUIS ALFONSO CL COLLADO DEL MOSTAJO 22 28035 MADRID MADRID	141822		URBANO	Monte bajo	8899	2566	90	11555	URBANO	Hoja 5 de 10
D-28.0796-0503	13000S7DS1810D0001WI		ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID	ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID	59060		URBANO	Pastos	184	0	36	220	URBANO	Hoja 6 de 10
D-28.0796-0504	13000T1DS1810D0000PU		FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA LG EDF.ARRECIFE 3 SUR 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL CL ALBACETE 3 PI:03 28027 MADRID MADRID SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN PS CASTELLANA 89 PI:06 28046 MADRID MADRID TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL CL SEVERO OCHOA 44 BI:11 03203 ELCHE ALICANTE SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES BARCELONA BETURIA INVERSIONES 2003 SL CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO 21001 HUELVA MADRID AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CL BASILICA 23 28020 MADRID MADRID	FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA LG EDF.ARRECIFE 3 SUR 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL CL ALBACETE 3 PI:03 28027 MADRID MADRID SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN PS CASTELLANA 89 PI:06 28046 MADRID MADRID TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL CL SEVERO OCHOA 44 BI:11 03203 ELCHE ALICANTE SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES BARCELONA BETURIA INVERSIONES 2003 SL CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO 21001 HUELVA MADRID AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CL BASILICA 23 28020 MADRID MADRID	60483		URBANO	Monte bajo	561	0	528	1089	URBANO	Hoja 5 de 10
D-28.0796-0505	1100018DS1810D0001EI		NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 28014 MADRID MADRID	NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 28014 MADRID MADRID	35658		URBANO	Labor secano	1855	0	0	1855	URBANO	Hoja 9 de 10

Nº ORDEN	POLIGONO /REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA DE PLANO DE EXPROPIACIÓN
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
D-28.0796-0506	1100201DS1810F0001ME		ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID	ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID	1856		URBANO	Labor secoano	1778	0	0	1778	URBANO	Hoja 9 de 10
D-28.0796-0507	1100211DS1810F0001JE		INMOBILIARIA BUIL, SA CL ZARAGOZA, 20 PT BJ 28005 HUESCA	INMOBILIARIA BUIL, SA CL ZARAGOZA, 20 PT BJ 28005 HUESCA	5808		URBANO	Labor secoano	786	0	0	786	URBANO	Hoja 8 de 10
D-28.0796-0508	1100221DS1810F0001AE		MARTINEZ BARRAL MARGARITA CL GONZALO CALAMITA 1 28670 VILLAVICIOSA DE ODON MADRID ALONSO PARRA BEATRIZ CM SUERTE 32 28031 MADRID MADRID ALONSO PARRA JORGE CL FUENTESPINA 12 Es:3 PI:07 Pt:B 28031 MADRID MADRID ALONSO TARJUELO MARCELO CL MORTADELO Y FILEMON 16 28529 RIVAS-VACIAMADRID MADRID ALONSO TARJUELO FRANCISCO JAVIER CL SIERRA VIEJA 49 PI:02 Pt:B 28031 MADRID MADRID MARTINEZ COSO MARIA CL IBIZA 5 PI:05 Pt:IZ 28009 MADRID MADRID LOPEZ MARTINEZ MARIA JUANA AV MENENDEZ PELAYO 79 Es:D PI:04 Pt:D 28007 MADRID MADRID LOPEZ MARTINEZ JESUS CL DOCE DE OCTUBRE 26 PI:01 Pt:B 28009 MADRID MADRID CARMEN ALONSO Y JUAN TARJUELO SL CL SIERRA VIEJA 75 PI:1 Pt:B 28031 MADRID MADRID ARRAHONA NEXUS SL RB EGARA 350 08221 TARRASA BARCELO	MARTINEZ BARRAL MARGARITA CL GONZALO CALAMITA 1 28670 VILLAVICIOSA DE ODON MADRID ALONSO PARRA BEATRIZ CM SUERTE 32 28031 MADRID MADRID ALONSO PARRA JORGE CL FUENTESPINA 12 Es:3 PI:07 Pt:B 28031 MADRID MADRID ALONSO TARJUELO MARCELO CL MORTADELO Y FILEMON 16 28529 RIVAS-VACIAMADRID MADRID ALONSO TARJUELO FRANCISCO JAVIER CL SIERRA VIEJA 49 PI:02 Pt:B 28031 MADRID MADRID MARTINEZ COSO MARIA CL IBIZA 5 PI:05 Pt:IZ 28009 MADRID MADRID LOPEZ MARTINEZ MARIA JUANA AV MENENDEZ PELAYO 79 Es:D PI:04 Pt:D 28007 MADRID MADRID LOPEZ MARTINEZ JESUS CL DOCE DE OCTUBRE 26 PI:01 Pt:B 28009 MADRID MADRID CARMEN ALONSO Y JUAN TARJUELO SL CL SIERRA VIEJA 75 PI:1 Pt:B 28031 MADRID MADRID ARRAHONA NEXUS SL RB EGARA 350 08221 TARRASA BARCELO	33329		URBANO	Labor secoano	2175	0	0	2175	URBANO	Hoja 9 de 10
D-28.0796-0516	1101091DS1810F0001SE		MARTIN LOPEZ, EUSTASIO (HROS. DE) CL GUECHO, 24, 73 PL 10 28003 MADRID	MARTIN LOPEZ, EUSTASIO (HROS. DE) CL GUECHO, 24, 73 PL 10 28003 MADRID	1877		URBANO	Pastos	32	0	0	32	URBANO	Hoja 9 de 10
D-28.0796-0509	1200521DS1810F0001GE		MORALES VILA, FELICIANO (HROS. DE) SIERRA VIEJA, 73 PL 10 28031 MADRID	MORALES VILA, FELICIANO (HROS. DE) SIERRA VIEJA, 73 PL 10 28031 MADRID	21718		URBANO	Labor secoano	706	0	0	706	URBANO	Hoja 8 de 10
D-28.0796-0510	1200531DS1810F00010E		NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 240014 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D 28004 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO FATIMA CL ZURBANO 64 PI:07 28010 MADRID MADRID	NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 240014 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D 28004 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO FATIMA CL ZURBANO 64 PI:07 28010 MADRID MADRID	4932		URBANO	Pastos	686	0	0	686	URBANO	Hoja 8 de 10
D-28.0796-0511	1200541DS1810F0001EE		PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA SA GL CUATRO CAMINOS N 6 Y 7 PI:04 28020 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN PABLO CL CANTALEJO 5 PI:09 Pt:DR 28035 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN JUAN CL MARIA DE MOLINA 1 PI:04 Pt:D 28006 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN PEDRO CL ARACENA 1 PI:BJ 28023 MADRID MADRID	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA SA GL CUATRO CAMINOS N 6 Y 7 PI:04 28020 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN PABLO CL CANTALEJO 5 PI:09 Pt:DR 28035 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN JUAN CL MARIA DE MOLINA 1 PI:04 Pt:D 28006 MADRID MADRID RIVEIRO MARTIN PEDRO CL ARACENA 1 PI:BJ 28023 MADRID MADRID	15667		URBANO	Labor secoano	166	0	0	166	URBANO	Hoja 8 de 10

Nº ORDEN	POLIGONO /REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA DE PLANO DE EXPROPIACIÓN
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
D-28.0796-0512	1200567DS1810F0000ZW		NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 28014 MADRID MADRID CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO CHRISTIAN RORY CL GRECIA 5 PI:02 Pt:IZ URBANIZACION LAS CUEVAS 38314 LA OROTAVA SC TENERIFE CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO NOAH TYLER CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS 38314 LA OROTAVA SC TENERIFE CROSSING TAYLOR HUGO NICHOLAS CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS 38300 LA OROTAVA SC TENERIFE PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D 28004 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO FATIMA CL ZURBANO 64 PI:07 28010 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA 28003 MADRID MADRID	NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL PS REINA CRISTINA 9 28014 MADRID MADRID CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO CHRISTIAN RORY CL GRECIA 5 PI:02 Pt:IZ URBANIZACION LAS CUEVAS 38314 LA OROTAVA SC TENERIFE CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO NOAH TYLER CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS 38314 LA OROTAVA SC TENERIFE CROSSING TAYLOR HUGO NICHOLAS CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS 38300 LA OROTAVA SC TENERIFE PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D 28004 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO FATIMA CL ZURBANO 64 PI:07 28010 MADRID MADRID PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA 28003 MADRID MADRID	398		URBANO	Labor secano	333	0	0	333	URBANO	Hoja 8 de 10
D-28.0796-0513	1200591DS1810F0001LE		NOZACEK, SA CL TITAN. 8 28045 MADRID	NOZACEK, SA CL TITAN. 8 28045 MADRID	15566		URBANO	Labor secano	1004	0	0	1004	URBANO	Hoja de 10
D-28.0796-0349-C00	13000F1DS1810D0001OI		INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SA PS DE LA CASTELLANA, 280 PL 2 28046 MADRID	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SA PS DE LA CASTELLANA, 280 PL 2 28046 MADRID	10861		URBANO	Labor secano	0	0	10861	10861	URBANO	Hoja 7 de 10
D-28.0796-0514	1302161DS1810F0001ME		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	59460		URBANO	Monte bajo	21037	0	10470	31507	URBANO	Hoja 5 de 10
D-28.0796-0517	1302171DS1810F0001JE		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	36677		URBANO	Monte bajo	0	0	41	41	URBANO	Hoja 5 de 10
D-28.0796-0515	1302172DS1810F0001EE		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 28020 MADRID	52287		URBANO	Monte bajo	4970	0	0	4970	URBANO	Hoja 5 de 10
D-28.0796-0126-C00	1306270VK4636F0001OZ		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	316604		URBANO	Labor secano	3729	3	103	3835	URBANO	Hoja de 10
D-28.0796-0121-C02	1500018DS1810D0001JI		FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA LG EDF.ARRECIFE 3 SUR 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL CL ALBACETE 3 PI:03 28027 MADRID MADRID SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN PS CASTELLANA 89 PI:06 28046 MADRID MADRID TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL CL SEVERO OCHOA 44 BI:11 03203 ELCHE ALICANTE SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES BARCELONA BETURIA INVERSIONES 2003 SL CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO 21001 HUELVA MADRID AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CL BASILICA 23 28020 MADRID MADRID	FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA LG EDF.ARRECIFE 3 SUR 28660 BOADILLA DEL MONTE MADRID ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL CL ALBACETE 3 PI:03 28027 MADRID MADRID SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN PS CASTELLANA 89 PI:06 28046 MADRID MADRID TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL CL SEVERO OCHOA 44 BI:11 03203 ELCHE ALICANTE SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES BARCELONA BETURIA INVERSIONES 2003 SL CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO 21001 HUELVA MADRID AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CL BASILICA 23 28020 MADRID MADRID	2291149		URBANO	Labor secano-Monte bajo	68634	19208	3398	91240	URBANO	Hoja 4 de 10
D-28.0796-0120-C02	3366601VK4636E0001DS		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	646592		URBANO	Huerta regadío-Pastos	4719	4919	0	9638	URBANO	Hoja 1 de 10
D-28.0796-0518	S/N		DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	-		URBANO	Vía de comunicación	30504	1007	11359	42870	URBANO	Hoja 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 de 10
D-28.0796-0519	S/N		DESCONOCIDO	DESCONOCIDO			URBANO	Labor secano	18551	1562	430	20543	URBANO	Hoja 3 de 10
D-28.0796-0520	S/N		DESCONOCIDO	DESCONOCIDO			URBANO	Vía de comunicación	1296	486	0	1782	URBANO	Hoja 4 de 10

Nº ORDEN	POLIGONO /REFERENCIA CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA DE PLANO DE EXPROPIACIÓN
						SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
D-28.796-0119-C01	1306275VK4636F0001IZ		FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID	FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A 28036 MADRID MADRID	49590		URBANO	Labor Secano	0	698	0	698	URBANO	Hoja 2 de 10
D-28.0796-0521	S/N		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID			URBANO	Labor secano	17590	2353	410	20353	URBANO	Hoja 2 de 10
D-28.0796-0522	S/N		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID			URBANO	Labor secano	6231	717	1699	8647	URBANO	Hoja 3 de 10
D-28.0796-0523	S/N		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID	AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 28014 MADRID			URBANO	Labor secano	10016	57	277	10350	URBANO	Hoja 3 y 4 de 10
D-28.0796-0524	S/N		ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID	ZAPATA SA CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH 28010 MADRID MADRID			URBANO	Pastos	2741	0	0	2741	URBANO	Hoja 6 de 10

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PROYECTO: Proyecto de construcción de plataforma de la línea de alta velocidad Madrid–Castilla–La Mancha–Comunidad Valenciana–Región de Murcia.

TRAMO: Conexión entre la L.A.V. Madrid–Levante y la L.A.V. Madrid–Barcelona. Término municipal de Madrid. Fase 2

MUNICIPIO: GETAFE

Nº ORDEN	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR ACTUAL. NOMBRE Y DOMICILIO	TITULAR CATASTRAL. NOMBRE Y DOMICILIO	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	AFECCIONES (m2)							NATURALEZA	Nº DE HOJA DE PLANO DE EXPROPIACIÓN
							SUB	CALIFICACIÓN FISCAL	APROVECHAMIENTO REAL	EXPROPIACIÓN	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	TOTAL		
D-28.0650-0004-C01	31	26	28065A031000260000YR	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANA MARIA AV AMERICA, 62 28028 MADRID	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANA MARIA AV AMERICA, 62 28028 MADRID	148562		RÚSTICO	Labor regadío	9362	0	387	9749	RURAL	10
D-28.0650-0005-C00	31	9002	28065A031090020000YW	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 28028 MADRID	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 28028 MADRID	12680		RÚSTICO	Arroyo	1049	0	912	1961	RURAL	10
D-28.0650-0006-C00	31	01	28065A031000010000YJ	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANTONIO CL NUÑEZ DE BALBOA, 99 pl:02 pt:f 28006 MADRID	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANTONIO CL NUÑEZ DE BALBOA, 99 pl:02 pt:f 28006 MADRID	72487		RÚSTICO	Huerta ragadío	4859	0	1595	6454	RURAL	10
D-28.0650-0401	31	36	28065A031000360000YZ	FERRIS HILL, SL CL PROFESOR WAKSMAN, 3 PL 3 PTA A 28036 MADRID	FERRIS HILL, SL CL PROFESOR WAKSMAN, 3 PL 3 PTA A 28036 MADRID	104904		RÚSTICO	Labor regadío	3003	0	0	3003	RURAL	10
D-28.0650-0402	31	9018	28065A031090180000YR	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 28028 MADRID	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 28028 MADRID	40973		RÚSTICO	Arroyo	1432	0	0	1432	RURAL	10

3. PLANOS

La presente Separata incluye, en primer lugar, dos planos de situación, uno a escala 1:25.000 (Original A-1), y otro a escala 1:10.000 (Original A-1), seguido de los planos de conjunto del trazado (planta y perfil longitudinal) a escala H 1:5.000 y V 1:500 (Original A-1), y de los planos de planta de trazado a escala 1:1.000 (Original DIN A-1) en color utilizados para la restitución cartográfica, con el trazado de la línea ferroviaria marcado en ellos.

Seguidamente, figuran los ortofotoplanos con la traza superpuesta, sin sombreados. Se incluye una colección con la traza del proyecto a escala 1:1.000 (Original A-1).

A continuación, figuran los planos de expropiaciones con todas las parcelas afectadas según se define en el punto 1.8 de la presente Memoria. Dichos planos de expropiaciones se han dividido en tres colecciones.

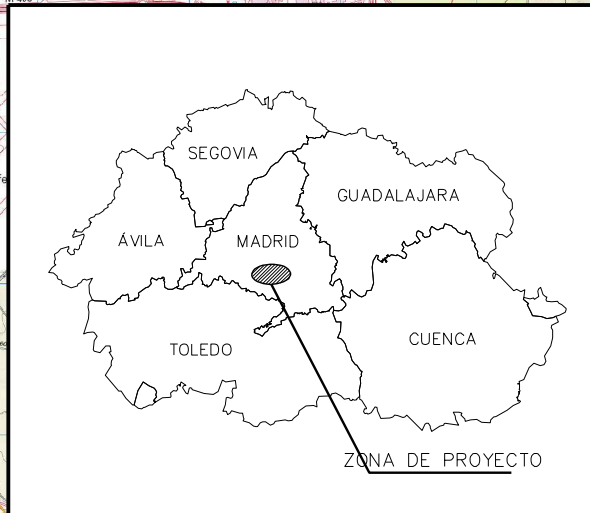
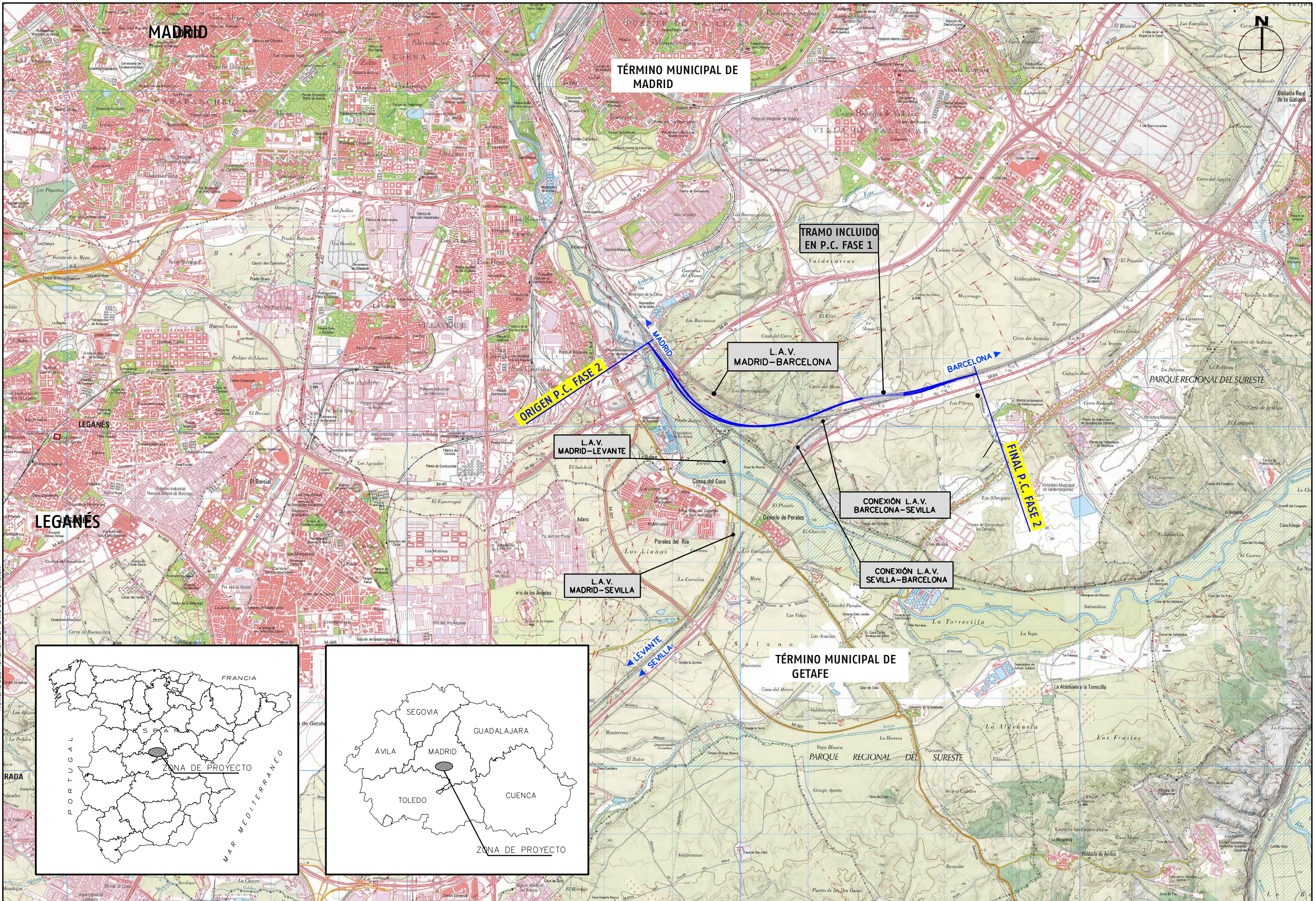
APÉNDICE 2. PLANOS

2.1 PLANO DE SITUACIÓN

Código					
DIBUJADO	MMA				
REVISADO	LAA				
FECHA:	MAR-2019	01			
NOBREM.					

IMPRIMIDO: junio 18, 2021 - 8:53 USER

NOMBRE DEL FICHERO: 3.1-PLANO DE SITUACIÓN



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:25000
original DIN A-1
Numérica

0 625 1250 m

FECHA
JULIO 2021

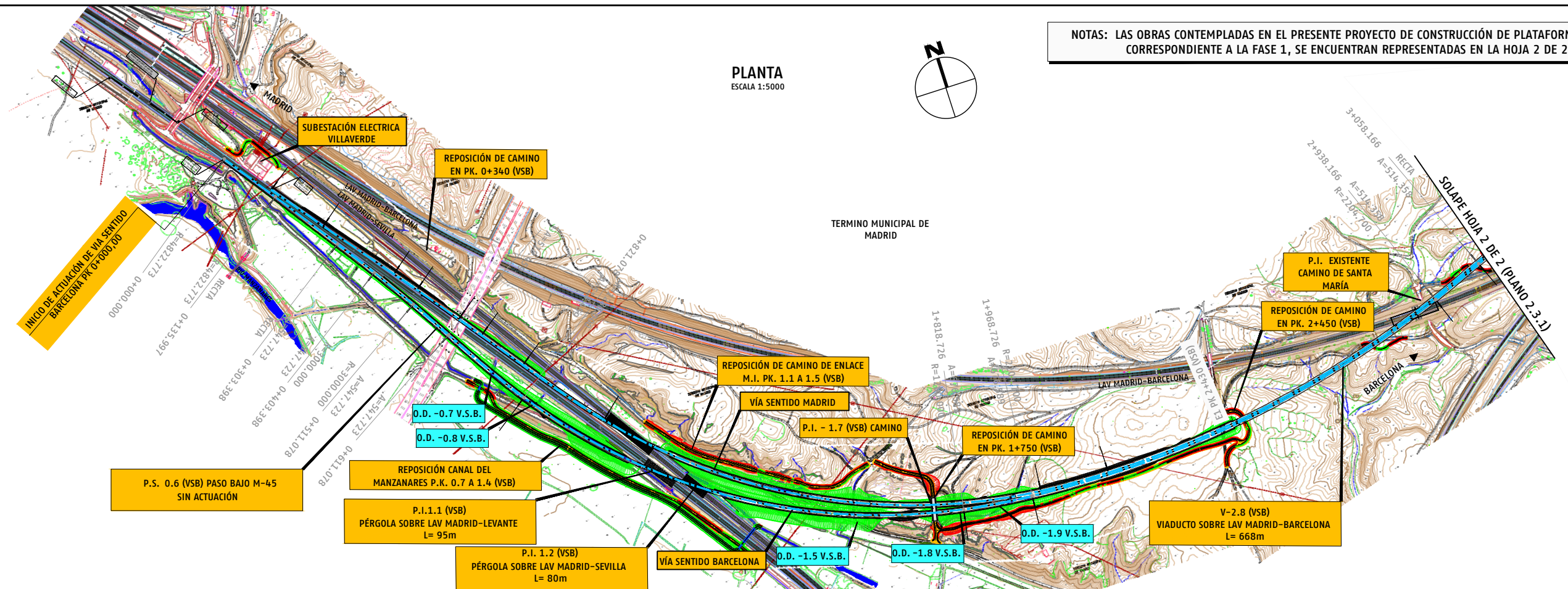
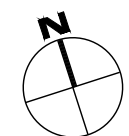
TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE SITUACIÓN

Nº DE PLANO
3.1
Hoja 1 de 1

2.2. PLANO DE CONJUNTO

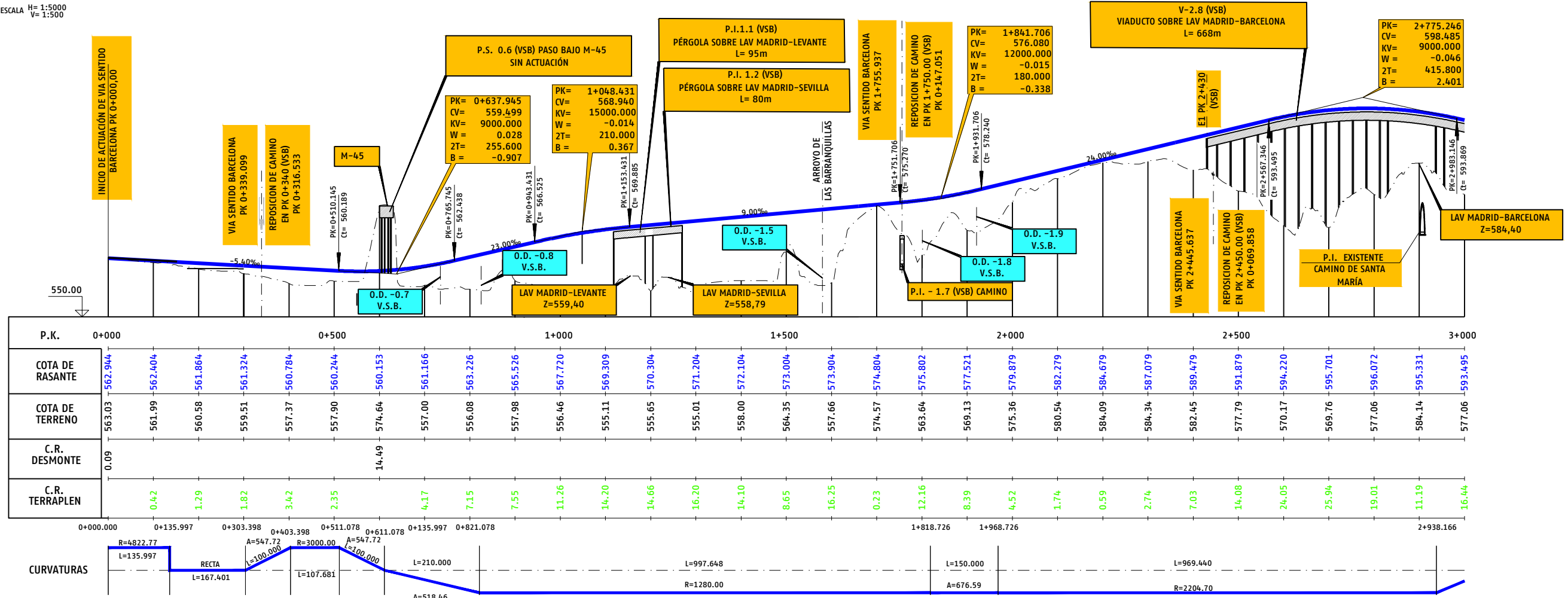
NOTAS: LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA CORRESPONDIENTE A LA FASE 1, SE ENCUENTRAN REPRESENTADAS EN LA HOJA 2 DE 2.

PLANTA
ESCALA 1:5000



PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA H= 1:5000
V= 1:500



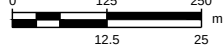
Código	DIBUJADO	REVISADO	FECHA	NO. REV.
	MMA	LAA	MAR-2019 01	



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA. TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:5000
V 1:500
original DIN A-1
Numérica



FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**PLANO DE CONJUNTO
PERFIL LONG. VÍA SENTIDO BARCELONA**

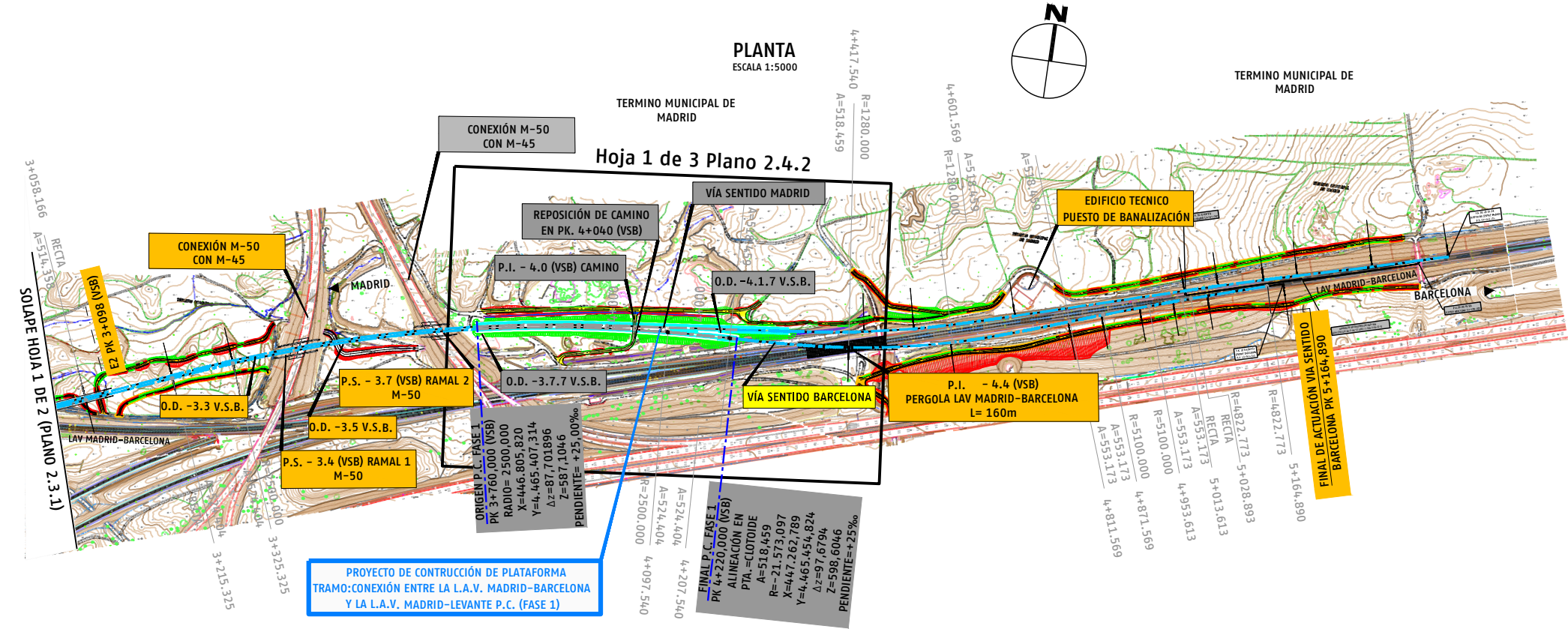
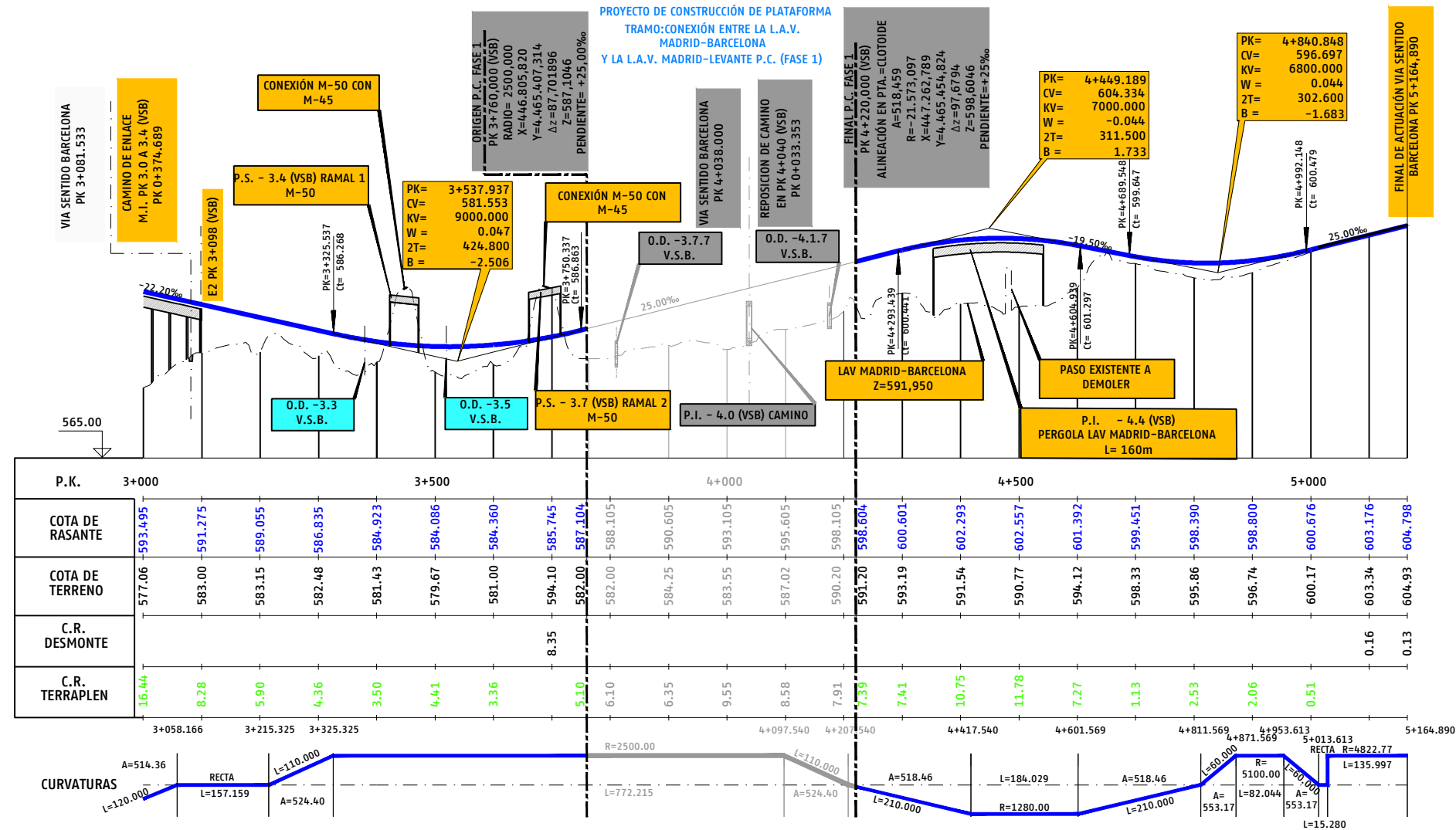
Nº DE PLANO
3.2
Hoja 1 de 2

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Notas
	MMA	LAA	MAR-2019 01	

IMPRESO: junio 18, 2021 - 9:03 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.2-PLANO CONJUNTO-2

PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA H=1:5000
V=1:500

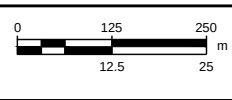


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:5000
V 1:500
original DIN A-1
Numérica

Gráfica

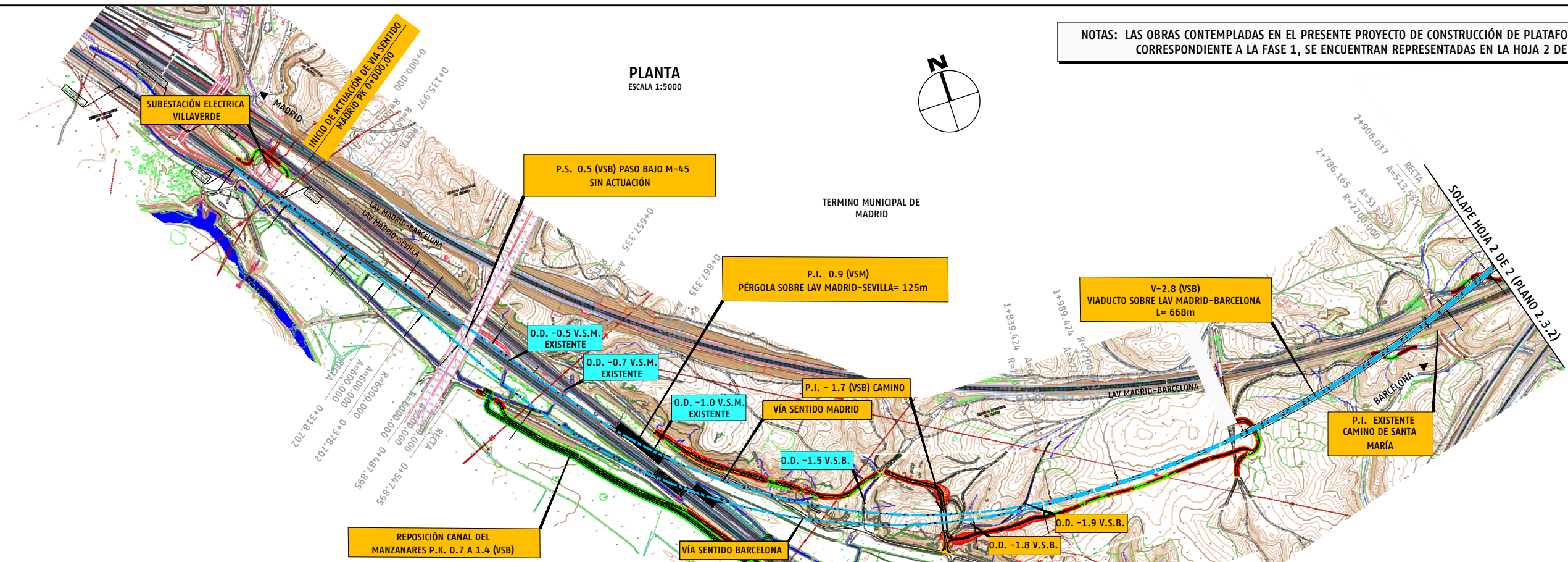


FECHA
JULIO 2021

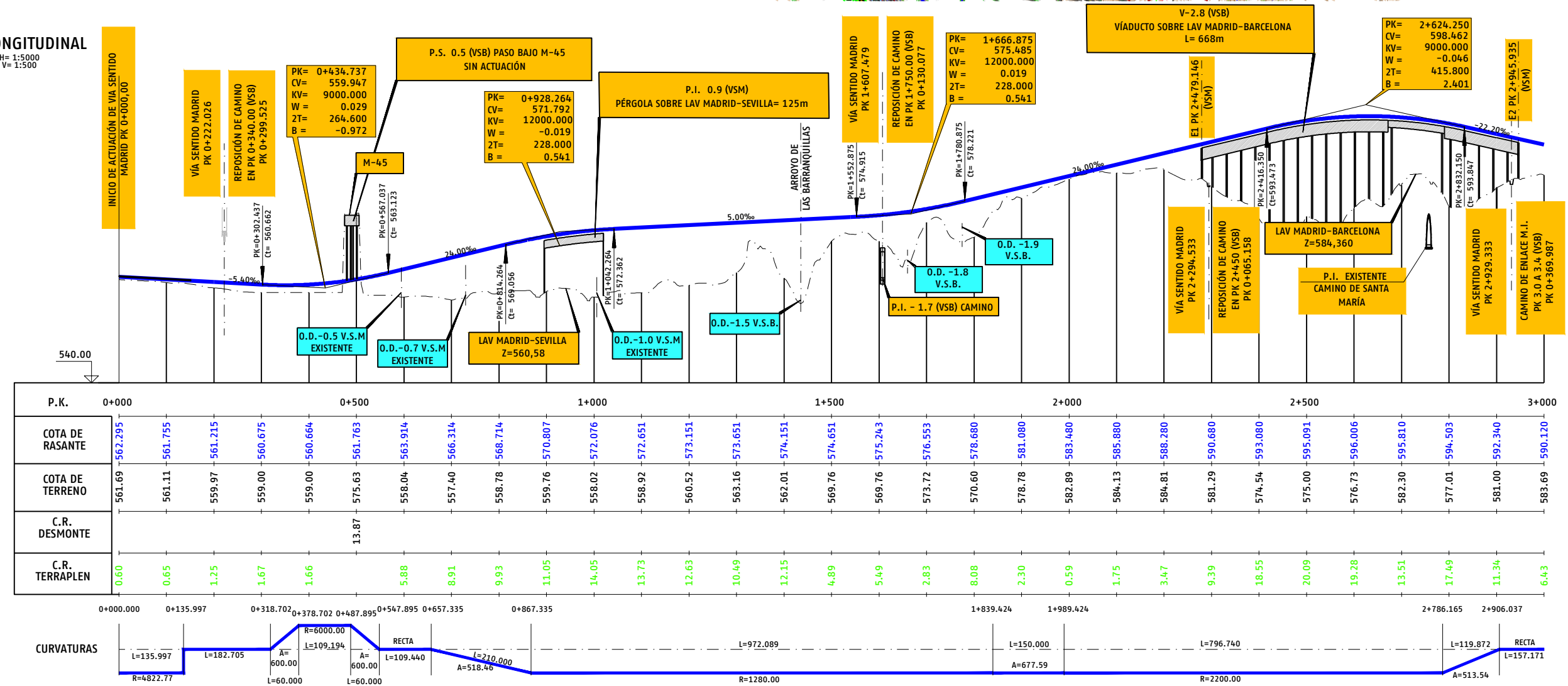
TÍTULO DEL PLANO:
**PLANO DE CONJUNTO
PERFIL LONG. VÍA SENTIDO BARCELONA**

Nº DE PLANO
3.2
Hoja 2 de 2

NOTAS: LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA CORRESPONDIENTE A LA FASE 1, SE ENCUENTRAN REPRESENTADAS EN LA HOJA 2 DE 2.



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H=1:5000
V=1:500



P.K.	0+000				0+500				1+000				1+500				2+000				2+500				3+000			
COTA DE RASANTE	562.295				561.755				561.215				560.675				560.664				561.763				563.914			
COTA DE TERRENO	561.69				561.11				559.97				559.00				559.00				561.763				563.914			
C.R. DESMONTE									13.87																			
C.R. TERRAPLEN	0.60				0.65				1.25				1.67				1.66				5.88				8.91			
	0+000.000				0+135.997				0+318.702				0+378.702				0+487.895				0+547.895				0+657.335			
	0+867.335				1+000.000				1+135.997				1+270.000				1+405.000				1+540.000				1+675.000			
	1+839.424				1+989.424				2+080.000				2+215.000				2+350.000				2+485.000				2+620.000			
	2+786.165				2+906.037				3+025.000																			
CURVATURAS	L=135.997				L=182.705				R=6000.00				A=600.00				L=109.194				A=600.00				L=109.440			
	R=4822.77				L=60.000				L=60.000				L=60.000				L=60.000				A=518.46				L=710.000			
	R=1280.00				L=972.089				L=150.000				A=677.59				L=796.740				R=2200.00				L=119.872			
	A=513.54				L=157.171				RECTA																			

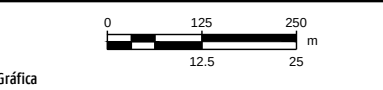
Código	REVISADO	FECHA	NO. REV.
MMA	LAA	MAR-2019	01



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID-BARCELONA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGIÓN DE MURCIA
TIRANEO CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA MADRID-VALENCIA Y LA LÍNEA VALENCIA-MURCIA
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA-TERMINAL DEL MUNICIPIO DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:5000
V 1:500
original DIN A-1
Numérica



FECHA
JULIO 2021

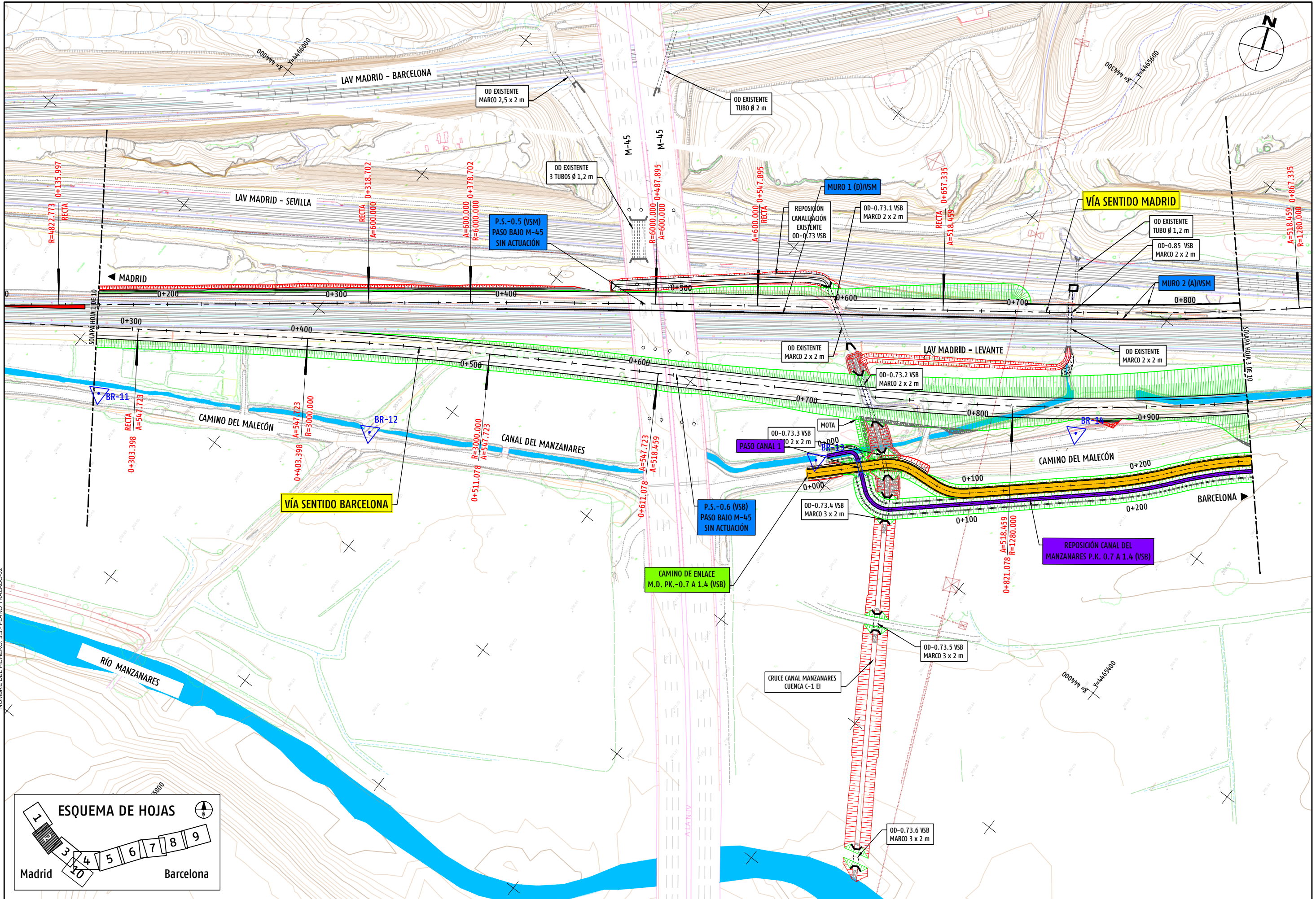
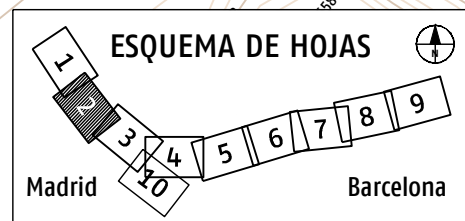
TÍTULO DEL PLANO:
PLANO DE CONJUNTO
PERFIL LONG. VÍA SENTIDO MADRID



2.3. PLANOS DE TRAZADO

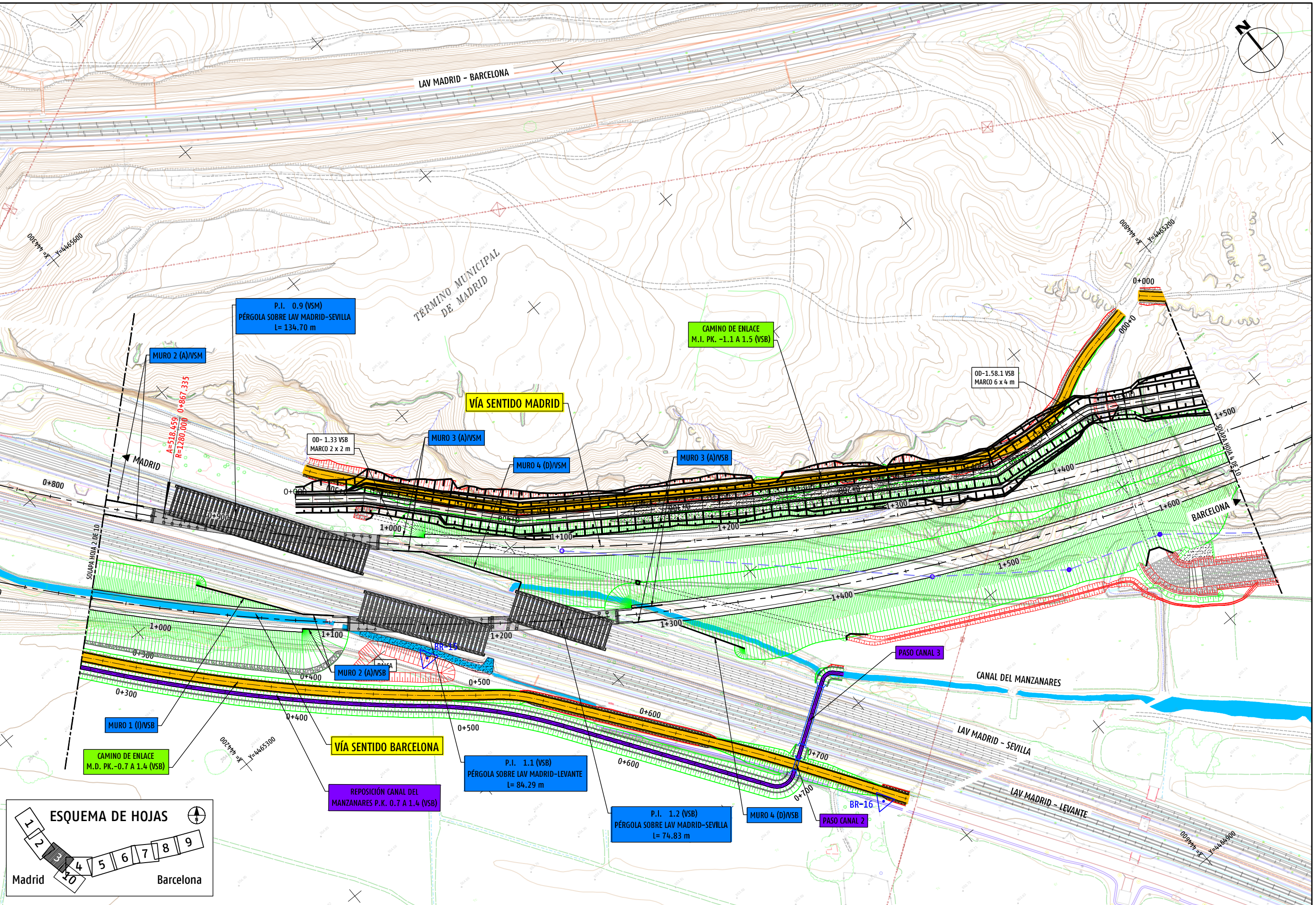
Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
MMA	MMA	LAA	FEB-2019	1
MMA	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 10:44 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3.- PLANO TRAZADO-02



Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Revisión
MMA	MMA	LAA	FEB-2019	1
MMA	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: julio 19, 2021 - 10:45 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-03



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica

0 25 50 m

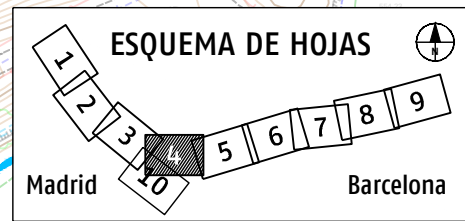
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 3 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 10:58 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-04



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

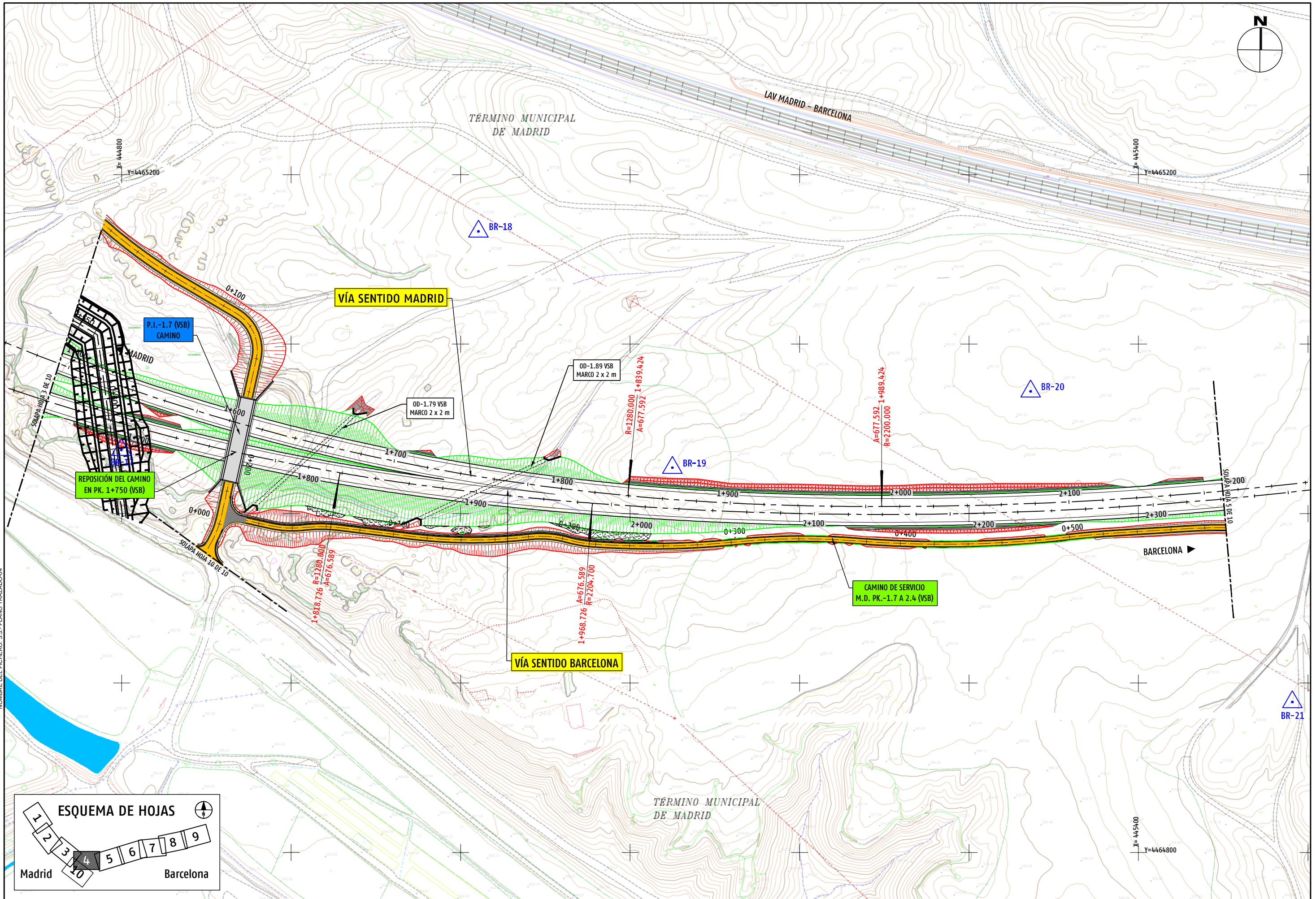
ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



FECHA
JULIO 2021

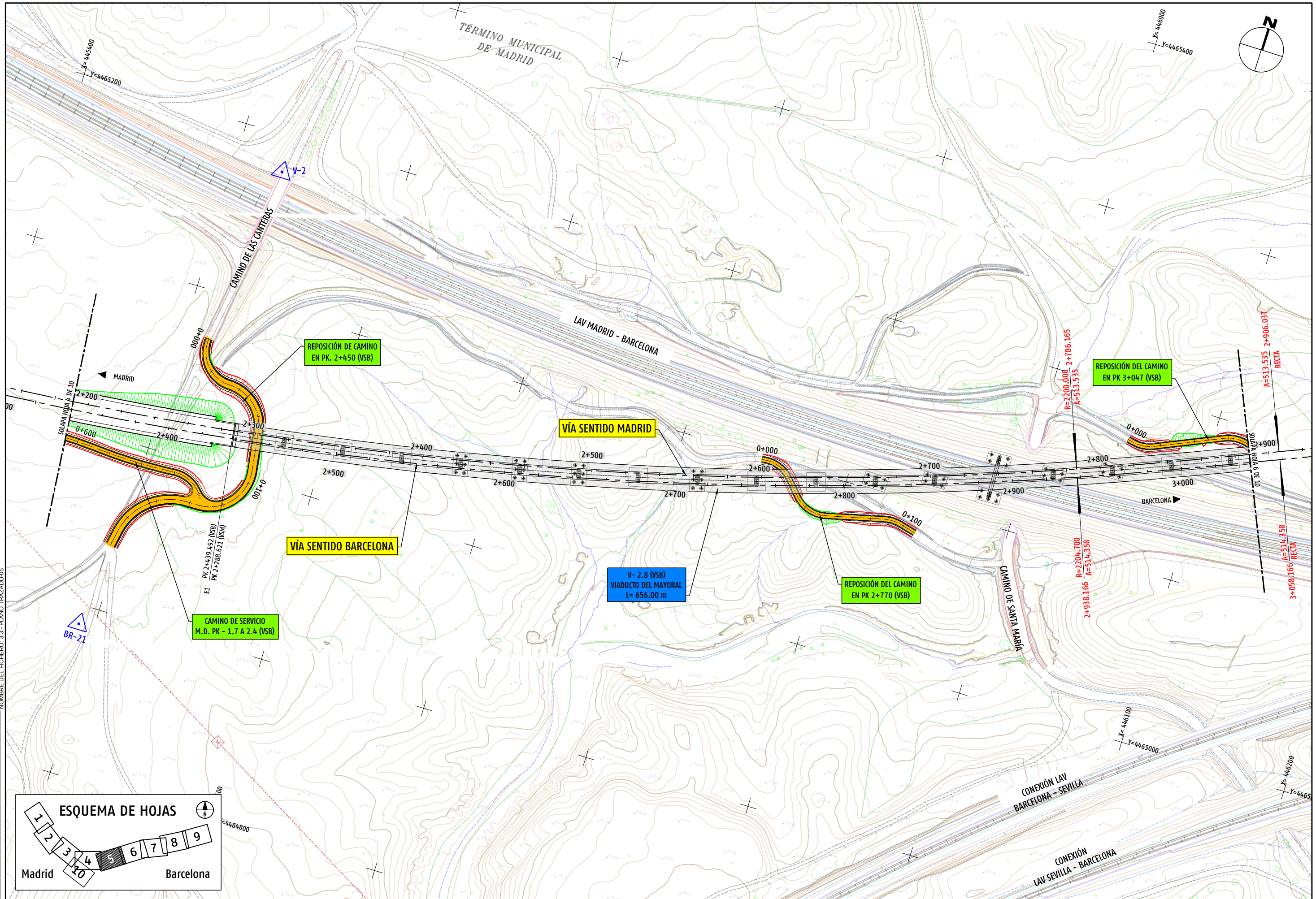
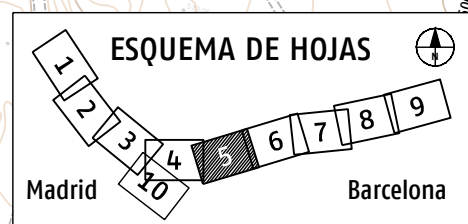
TÍTULO DEL PLANO:
**TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 4 de 26



Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº de Hoja
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

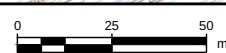
IMPRESO: junio 19, 2021 - 11:13 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-05



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



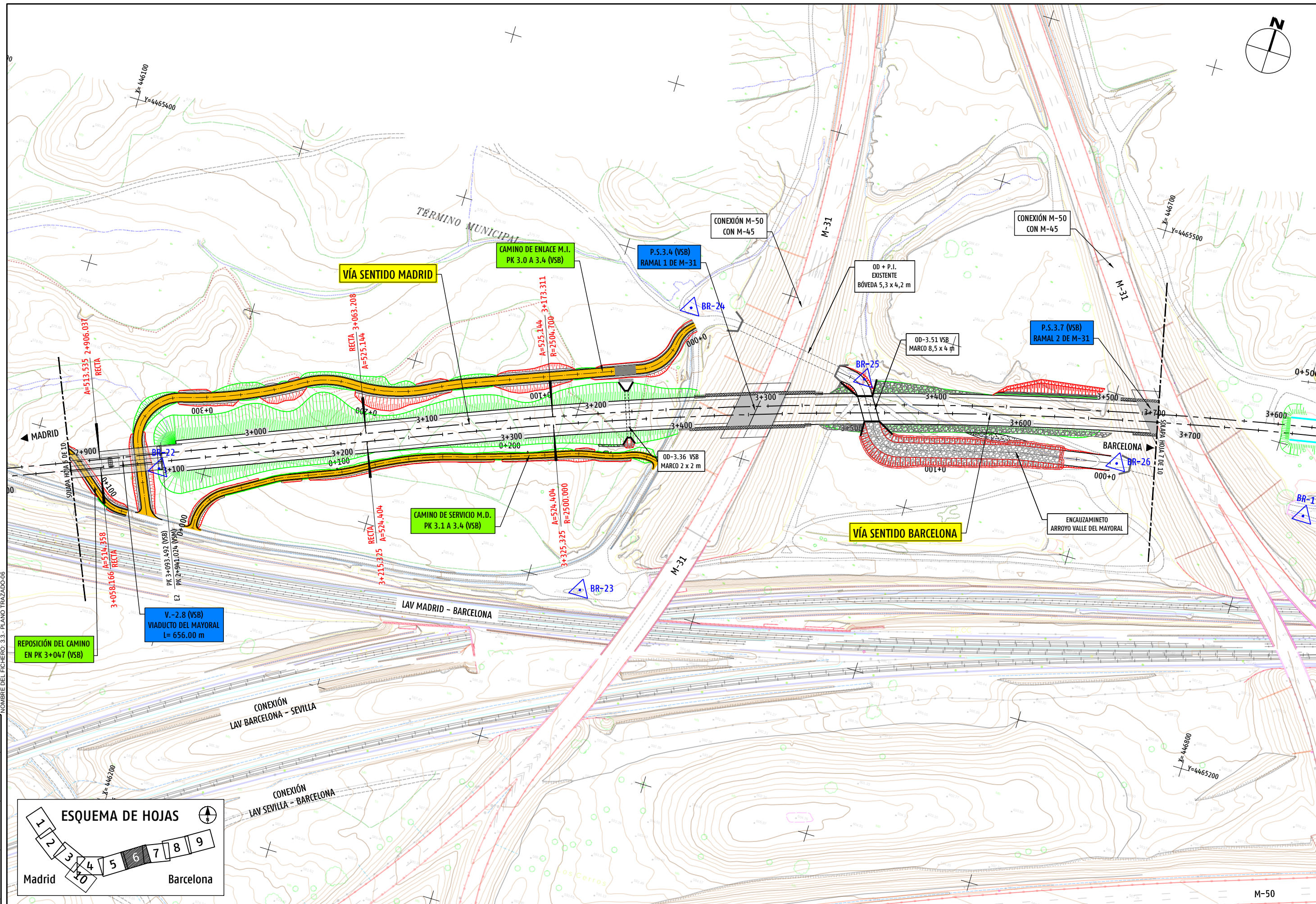
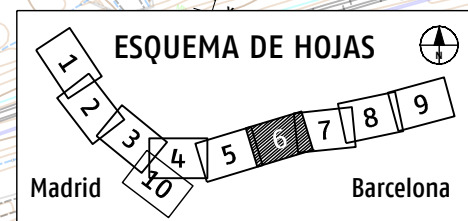
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 5 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

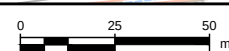
IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:18 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-06



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



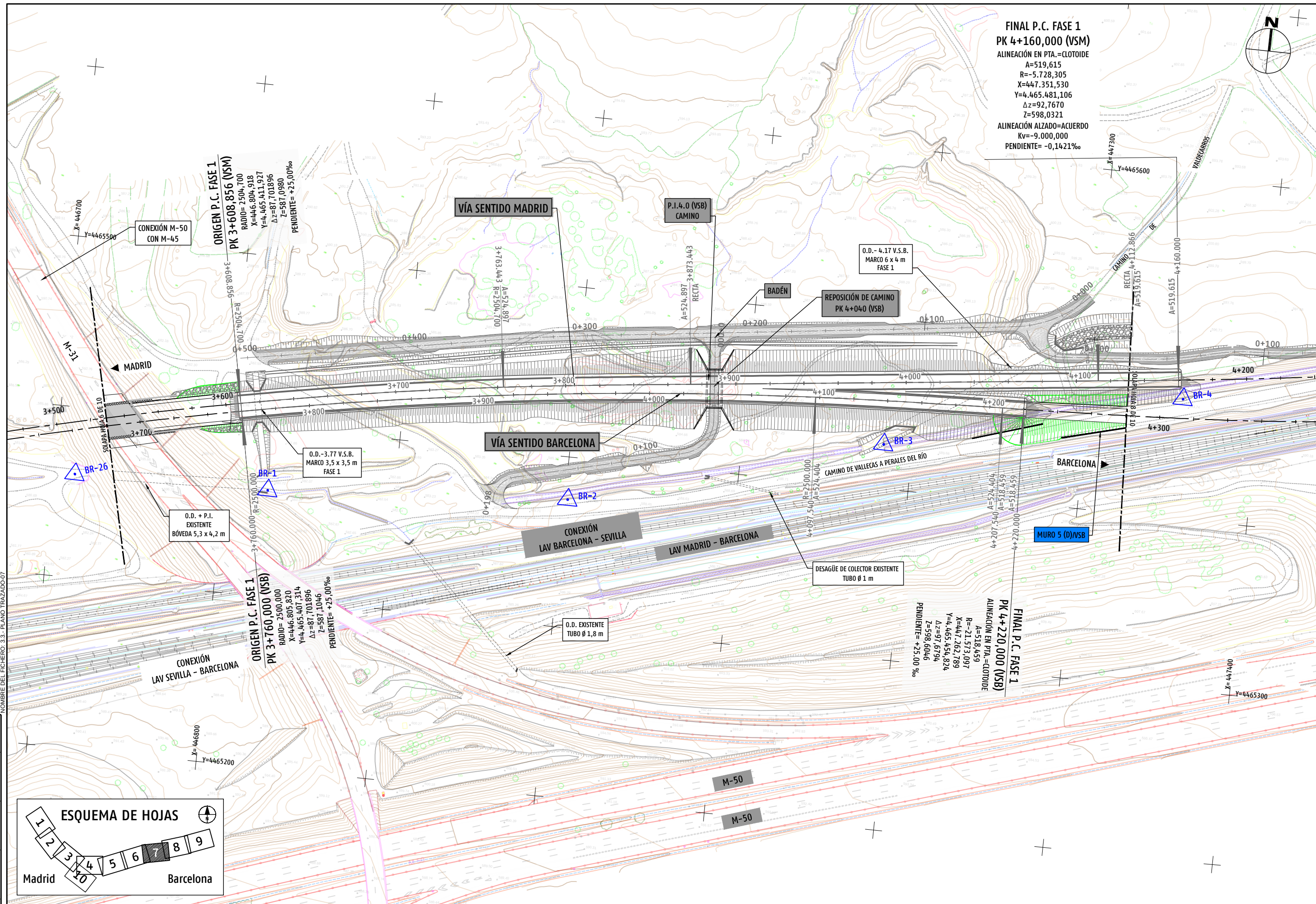
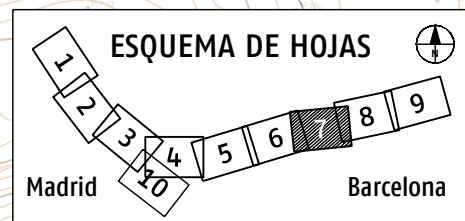
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 6 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

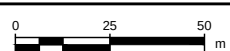
IMPRIMIDO: julio 19, 2021 - 11:24 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-07



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



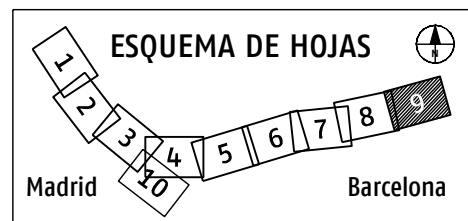
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 7 de 29

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:36 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-09



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

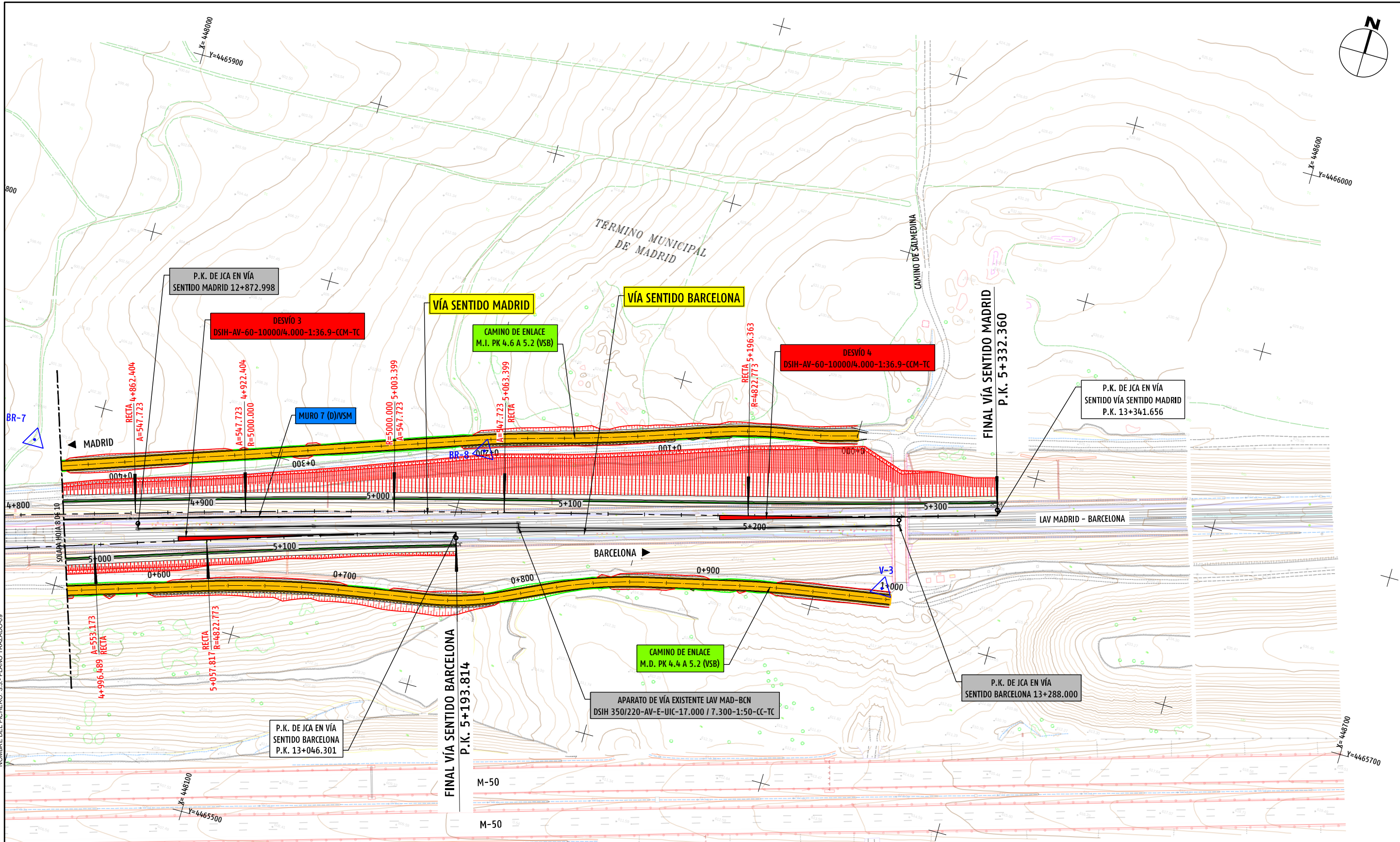
ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



FECHA
JULIO 2021

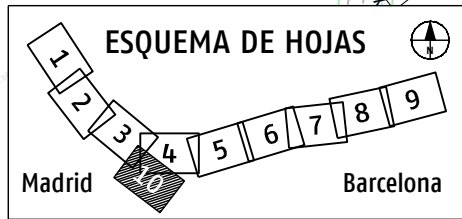
TÍTULO DEL PLANO:
**TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 9 de 26



Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Rems.
MMA	MMA	LAA	FEB-2019	1
MMA	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:44 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-10



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA- LA MANCHA- COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica



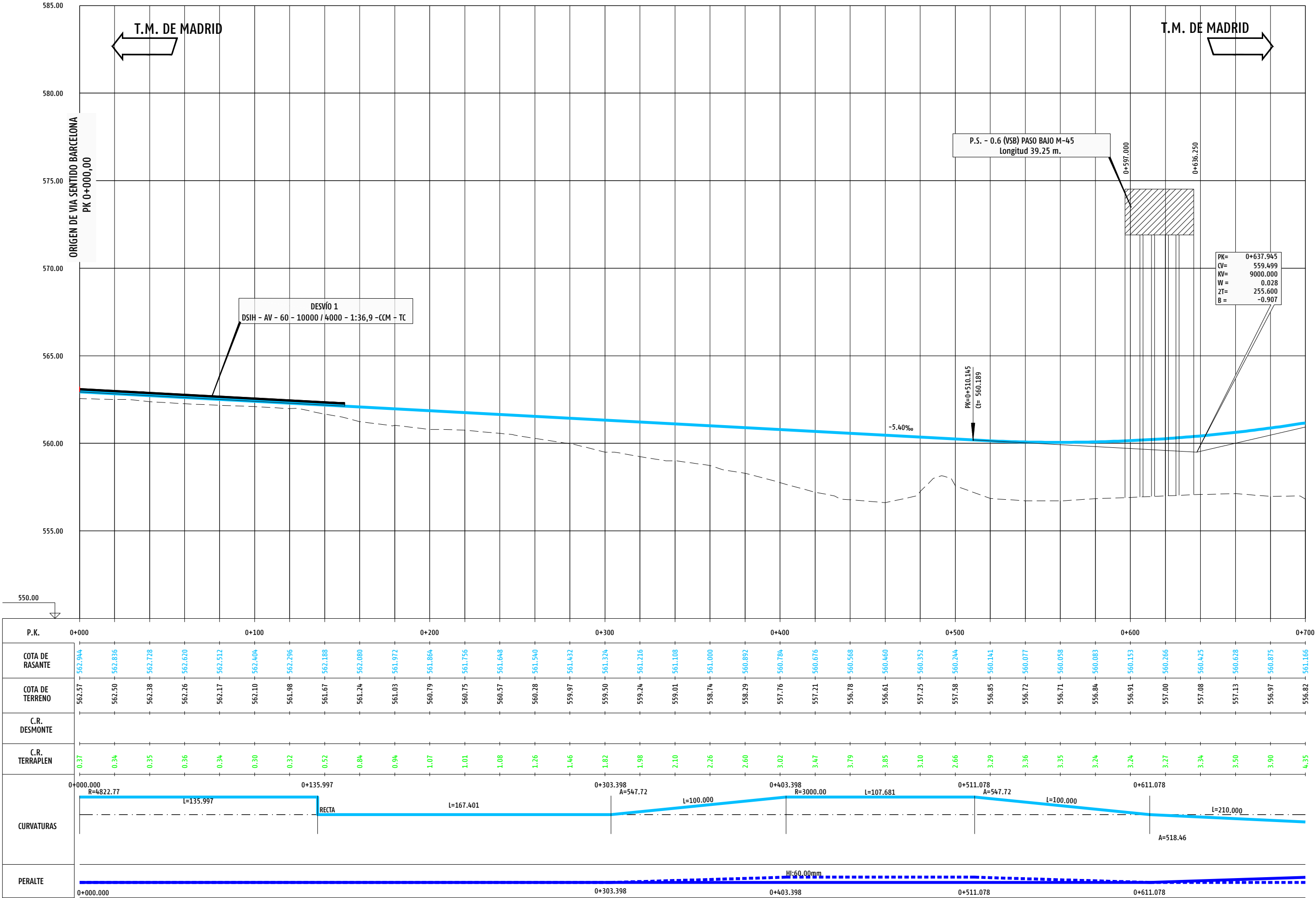
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**TRAZADO VÍAS GENERALES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 10 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: Julio 19, 2021 - 11:49 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-11



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica
Gráfica

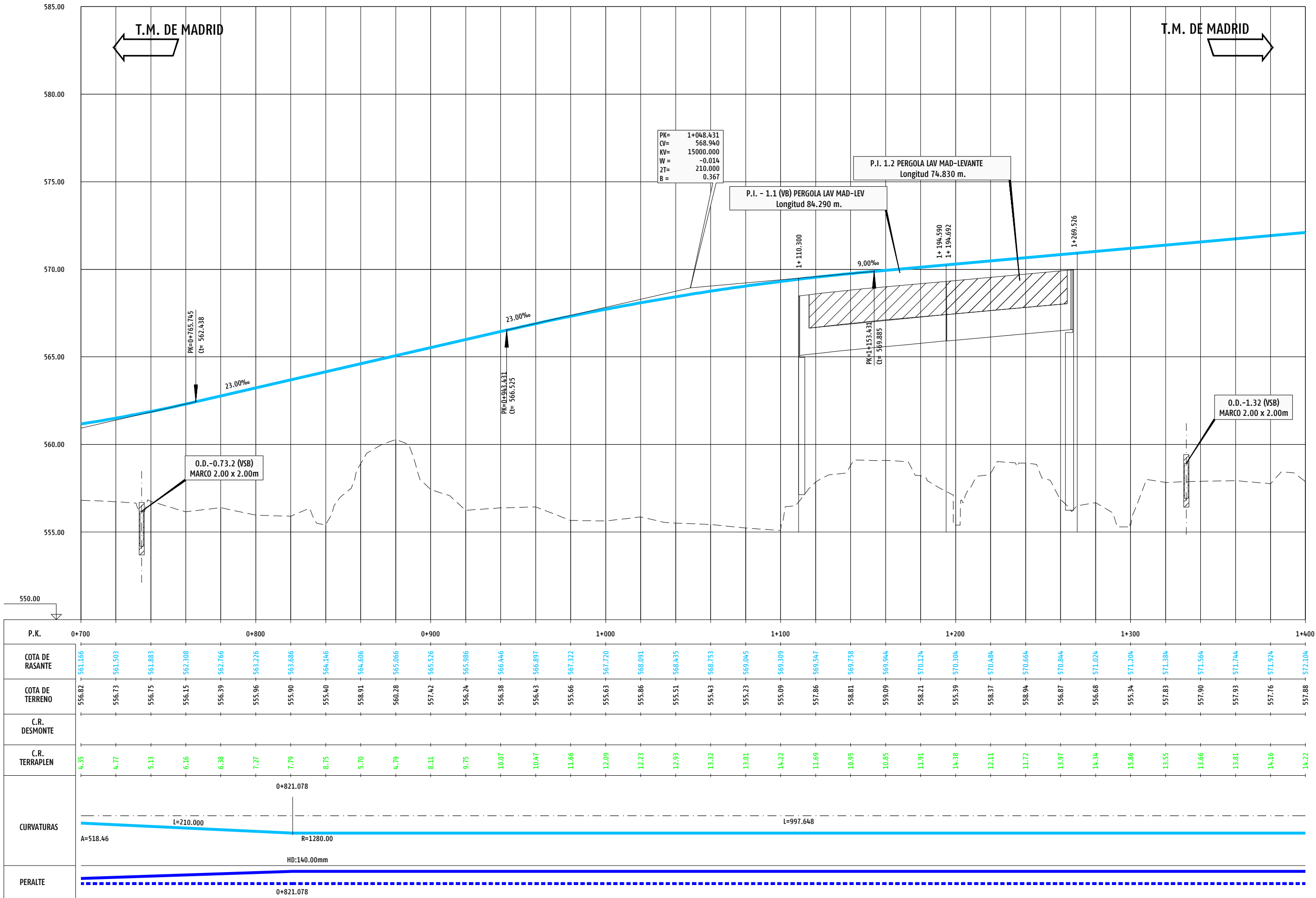
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 11 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

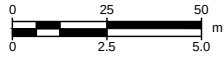
IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:50 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-12



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica



Gráfica

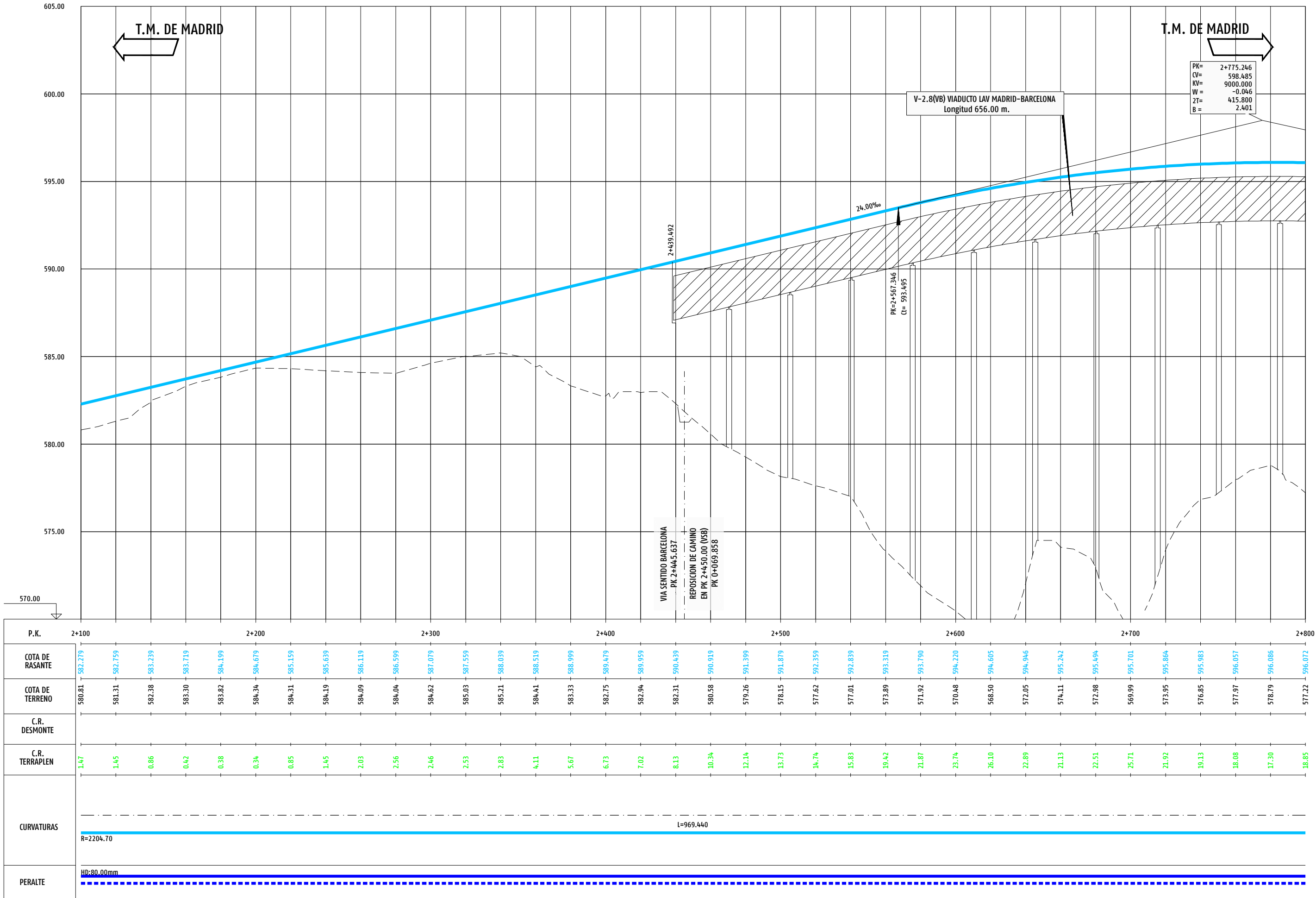
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 12 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:52 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-14

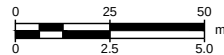


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



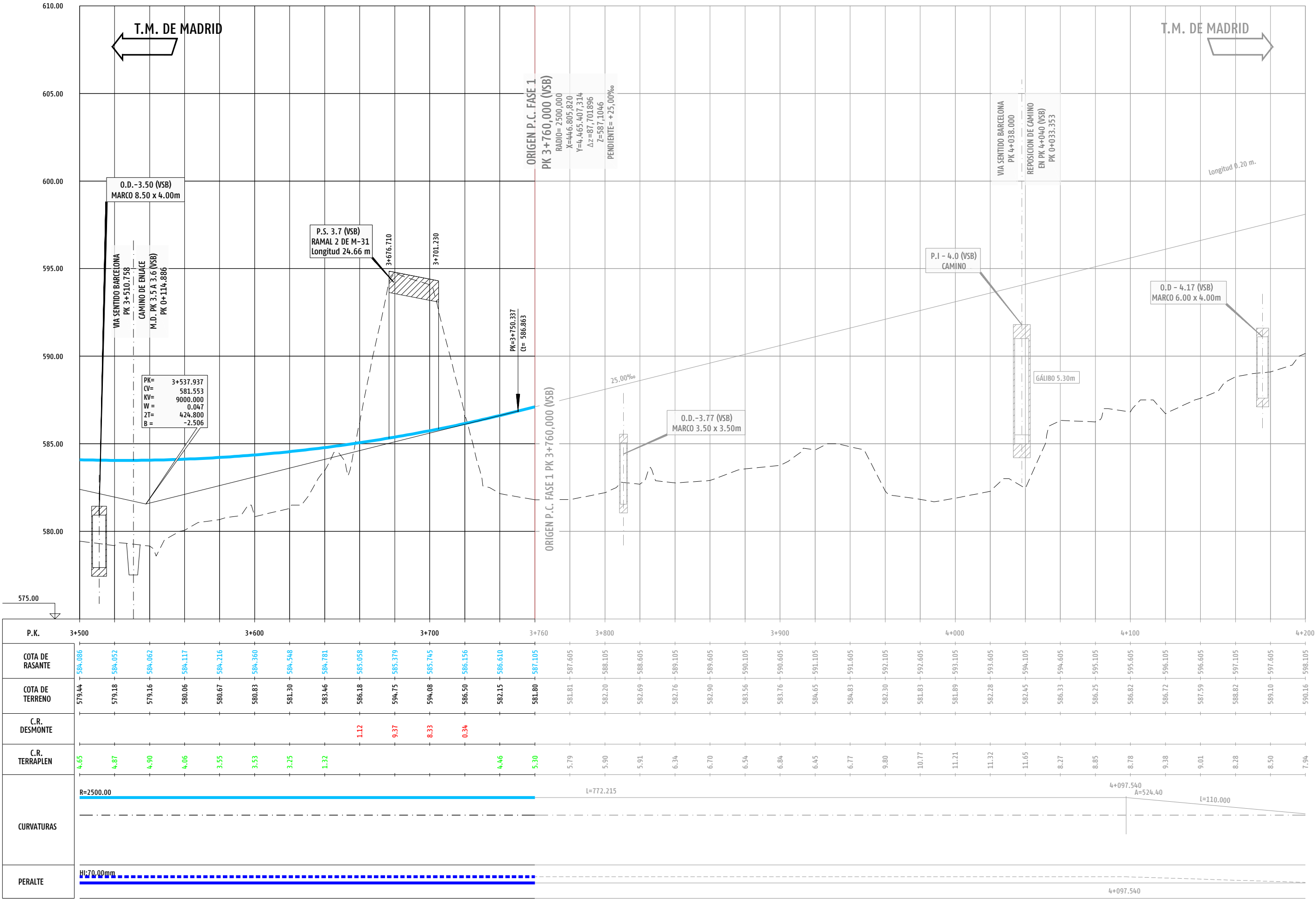
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 14 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: Julio 19, 2021 - 11:55 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-16

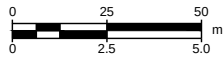


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



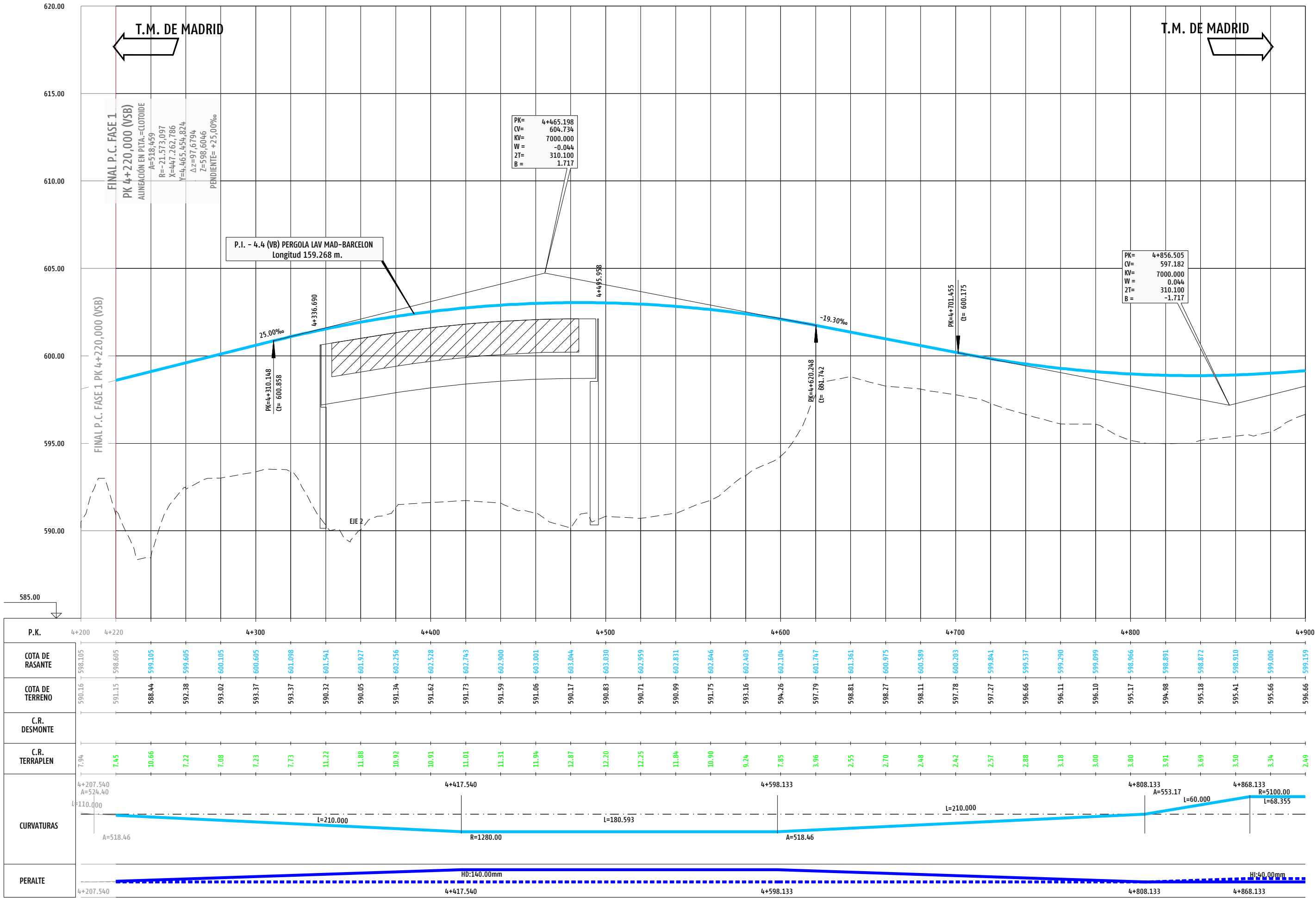
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 16 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: Julio 19, 2021 - 11:57 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-17

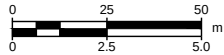


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



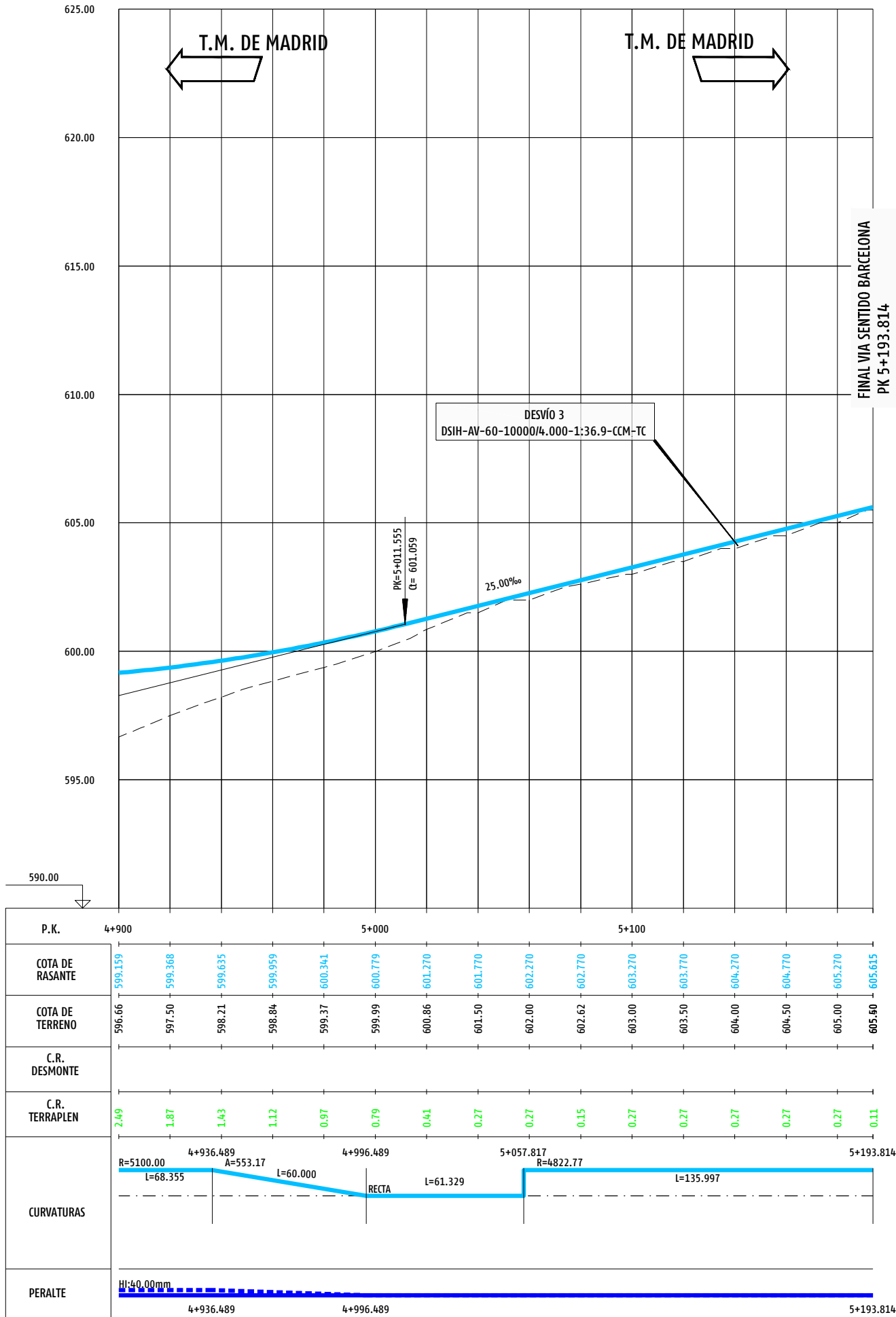
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 17 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:58 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-18

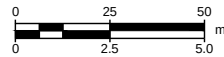


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



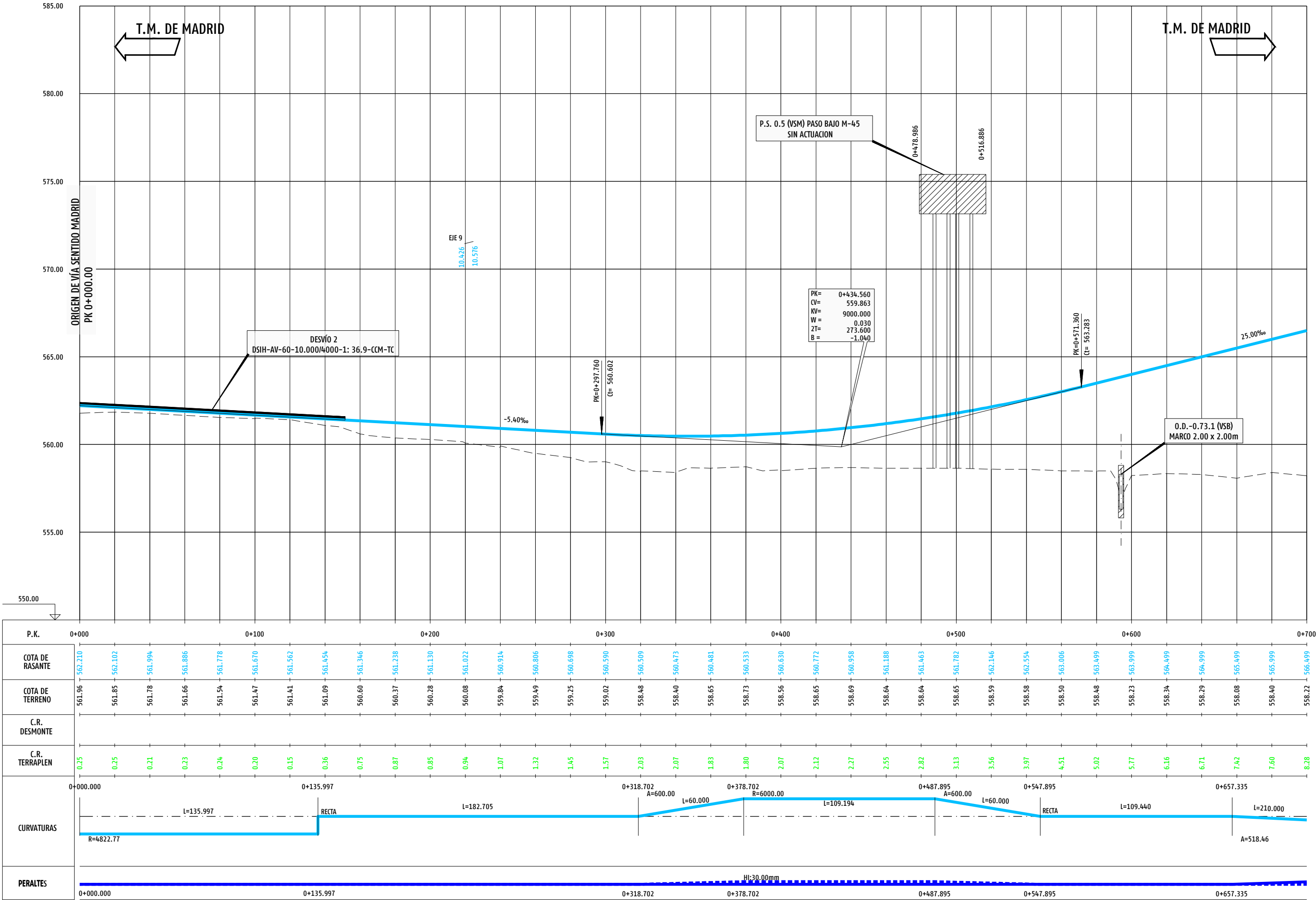
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO BARCELONA

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 18 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 11:59 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-19



P.K.	0+000		0+100				0+200				0+300				0+400				0+500				0+600				0+700																	
COTA DE RASANTE	562.210	562.102	561.994	561.886	561.778	561.670	561.562	561.454	561.346	561.238	561.130	561.022	560.914	560.806	560.698	560.590	560.509	560.473	560.481	560.533	560.630	560.772	560.958	561.188	561.463	561.782	562.146	562.554	563.006	563.499	563.999	564.499	564.999	565.499	565.999	566.499								
COTA DE TERRENO	561.96	561.85	561.78	561.66	561.54	561.47	561.41	561.09	560.60	560.37	560.28	560.08	559.84	559.49	559.25	559.02	558.48	558.40	558.65	558.73	558.56	558.65	558.69	558.64	558.64	558.65	558.59	558.58	558.50	558.48	558.23	558.34	558.29	558.08	558.40	558.22								
C.R. DESMONTE																																												
C.R. TERRAPLEN	0.25	0.25	0.21	0.23	0.24	0.20	0.15	0.36	0.75	0.87	0.85	0.94	1.07	1.32	1.45	1.57	2.03	2.07	1.83	1.80	2.07	2.12	2.27	2.55	2.82	3.13	3.56	3.97	4.51	5.02	5.77	6.16	6.71	7.42	7.60	8.28								
CURVATURAS	0+000.000		0+135.997				0+318.702														0+378.702				0+487.895				0+547.895				0+657.335											
	R=4822.77		RECTA				L=182.705														L=60.000				L=109.194				L=60.000				RECTA				L=109.440				L=210.000			
																					A=600.00				R=6000.00				A=600.00								A=518.46							
PERALTES	0+000.000		0+135.997				0+318.702														0+378.702				0+487.895				0+547.895				0+657.335											
	HI=30.00mm																																											



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



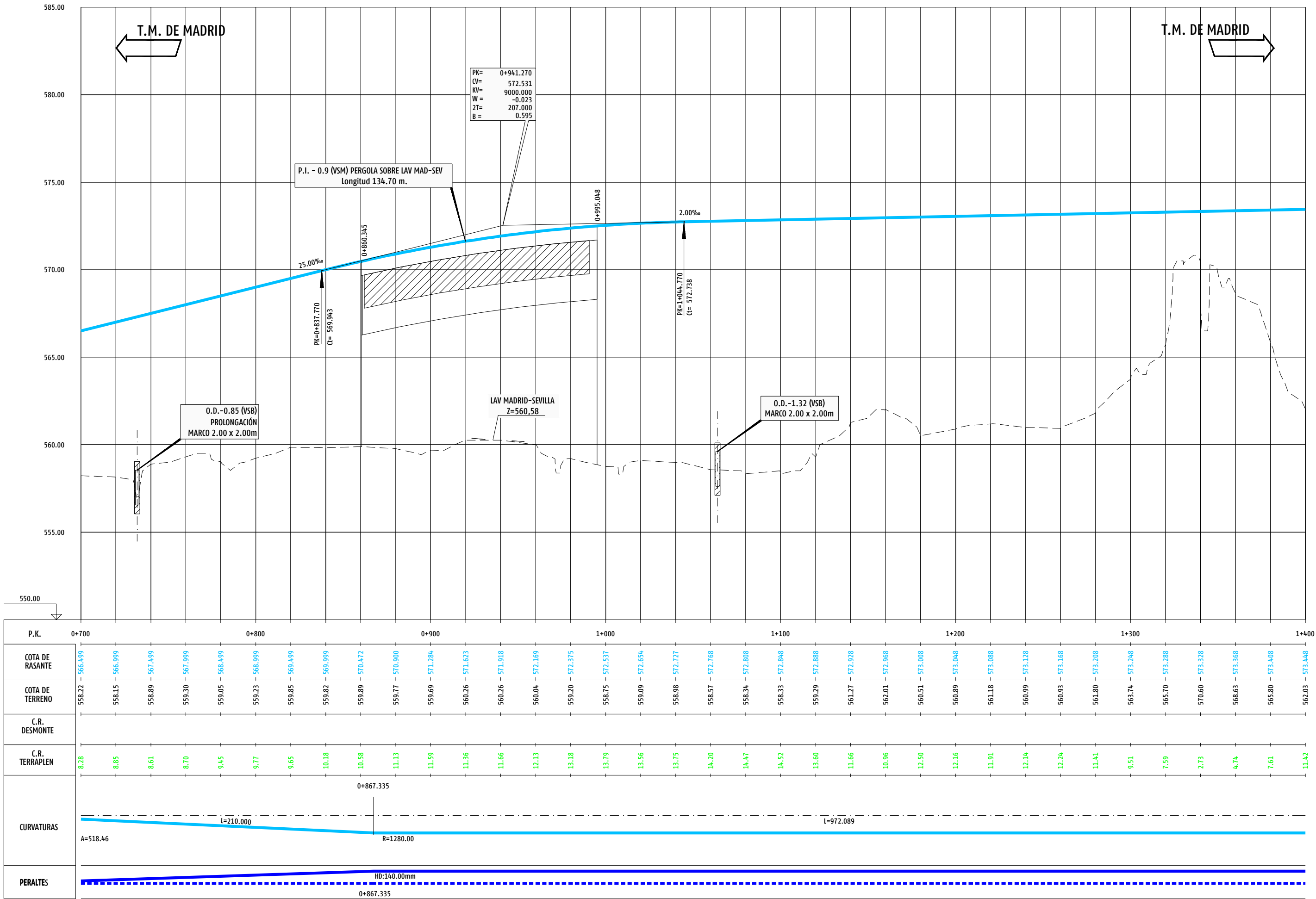
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 19 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:00 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-20

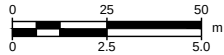


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



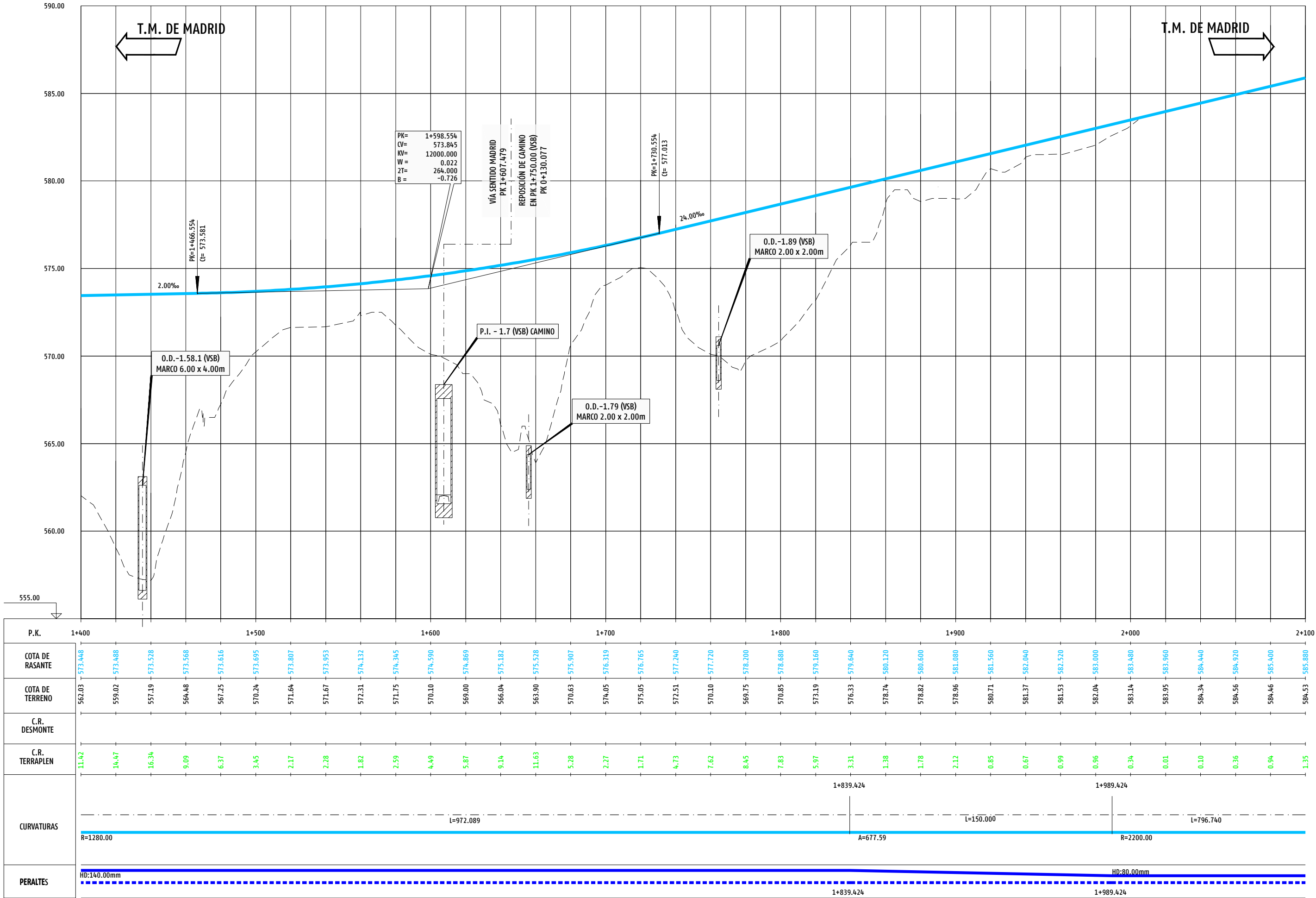
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 20 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:01 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-21

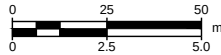


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



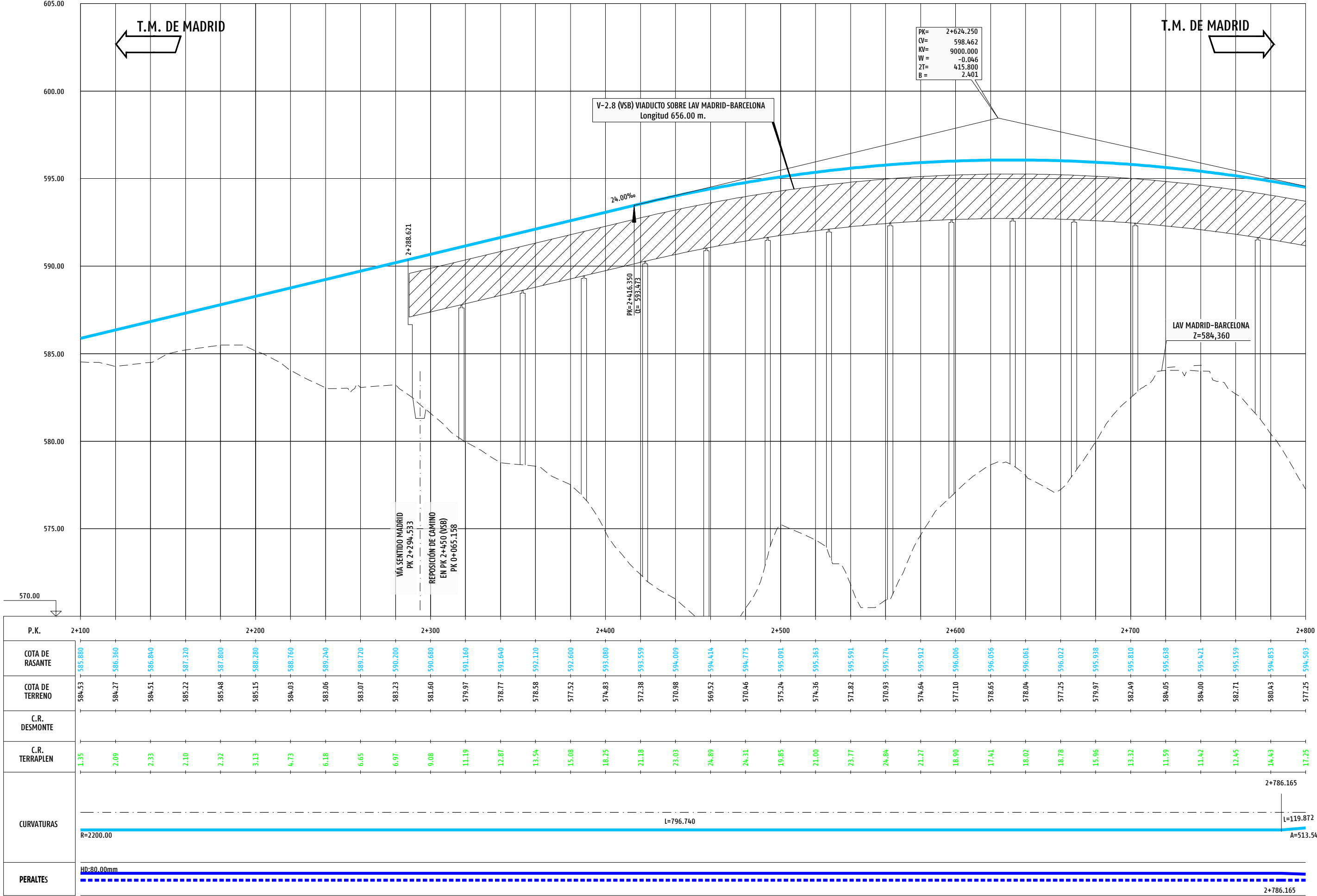
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 21 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: Julio 19, 2021 - 12:02 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-22



PK= 2+624.250
CV= 598.462
KV= 9000.000
W = -0.046
2T= 415.800
B = 2.401

V-2.8 (VSB) VIADUCTO SOBRE LAV MADRID-BARCELONA
Longitud 656.00 m.

24.00‰

PK=2+416.350
Q= 593.473

VÍA SENTIDO MADRID
PK 2+294.533
REPOSICIÓN DE CAMINO
EN PK 2+450 (VSB)
PK 0+065.158

LAV MADRID-BARCELONA
Z=584,360

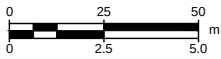


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

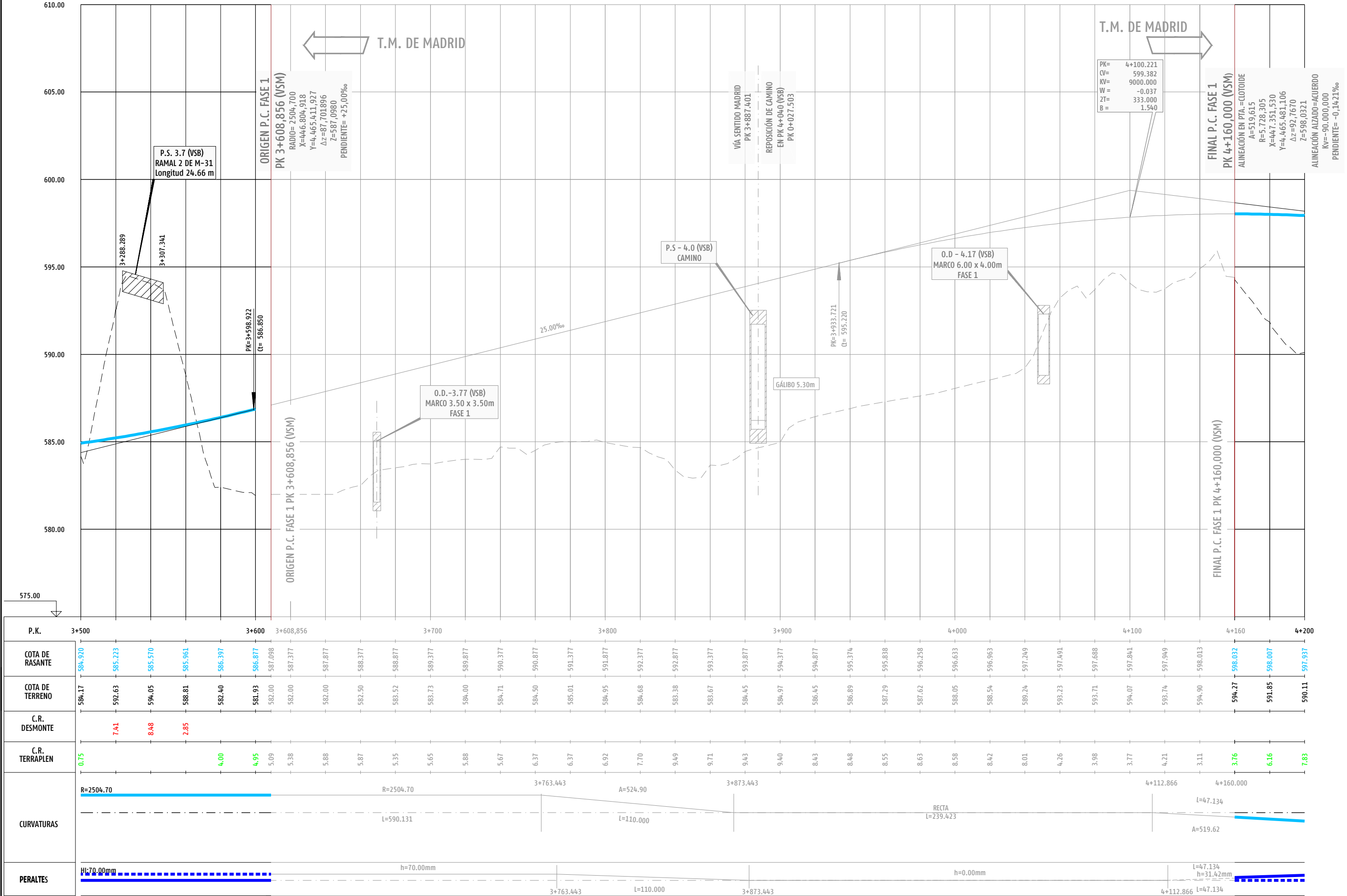
Gráfica



FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 22 de 26

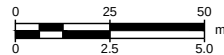


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

Gráfica



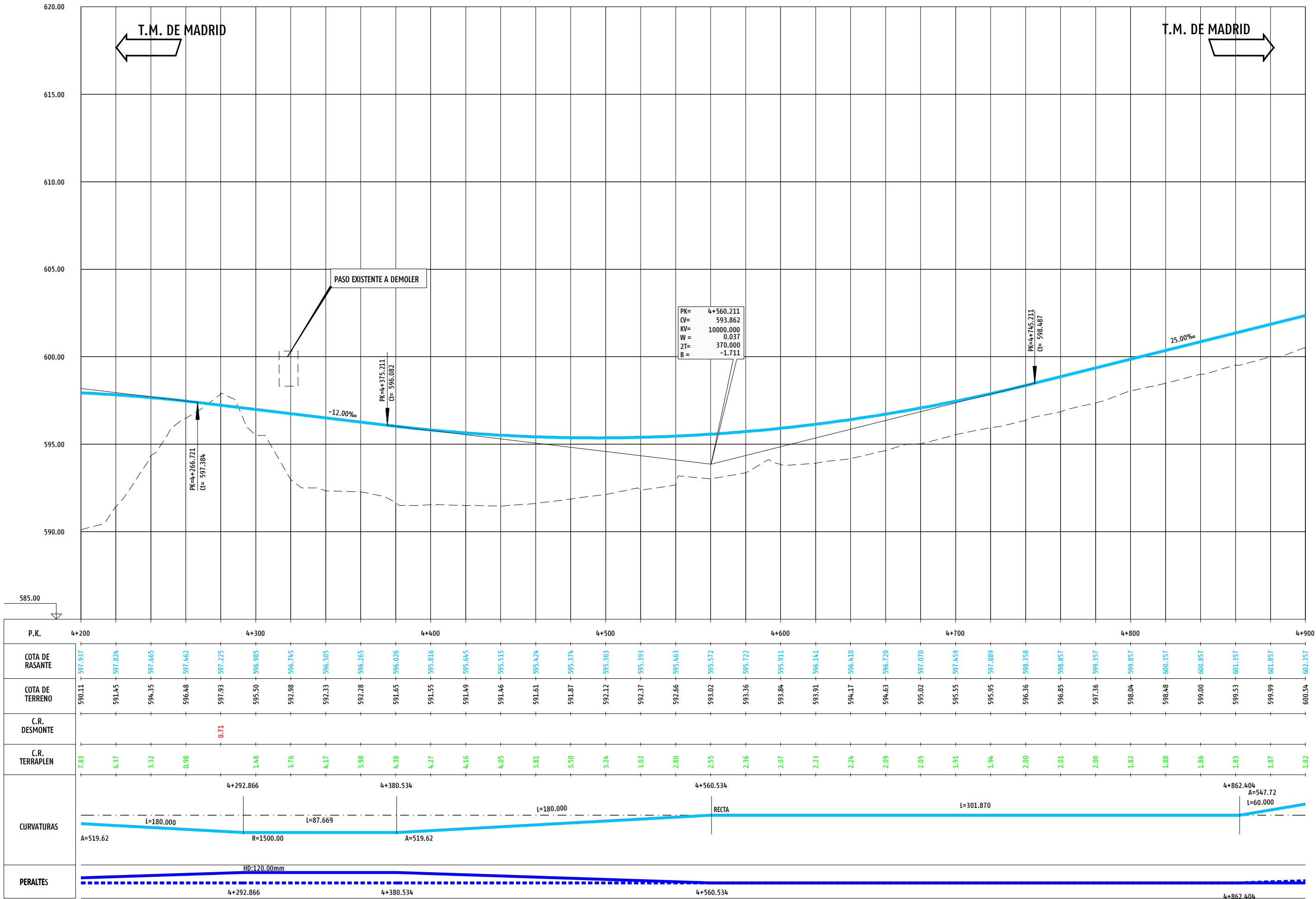
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 24 de 26

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

IMPRIMIDO: Julio 19, 2021 - 12:05 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-25

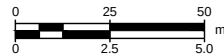


PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA. TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica

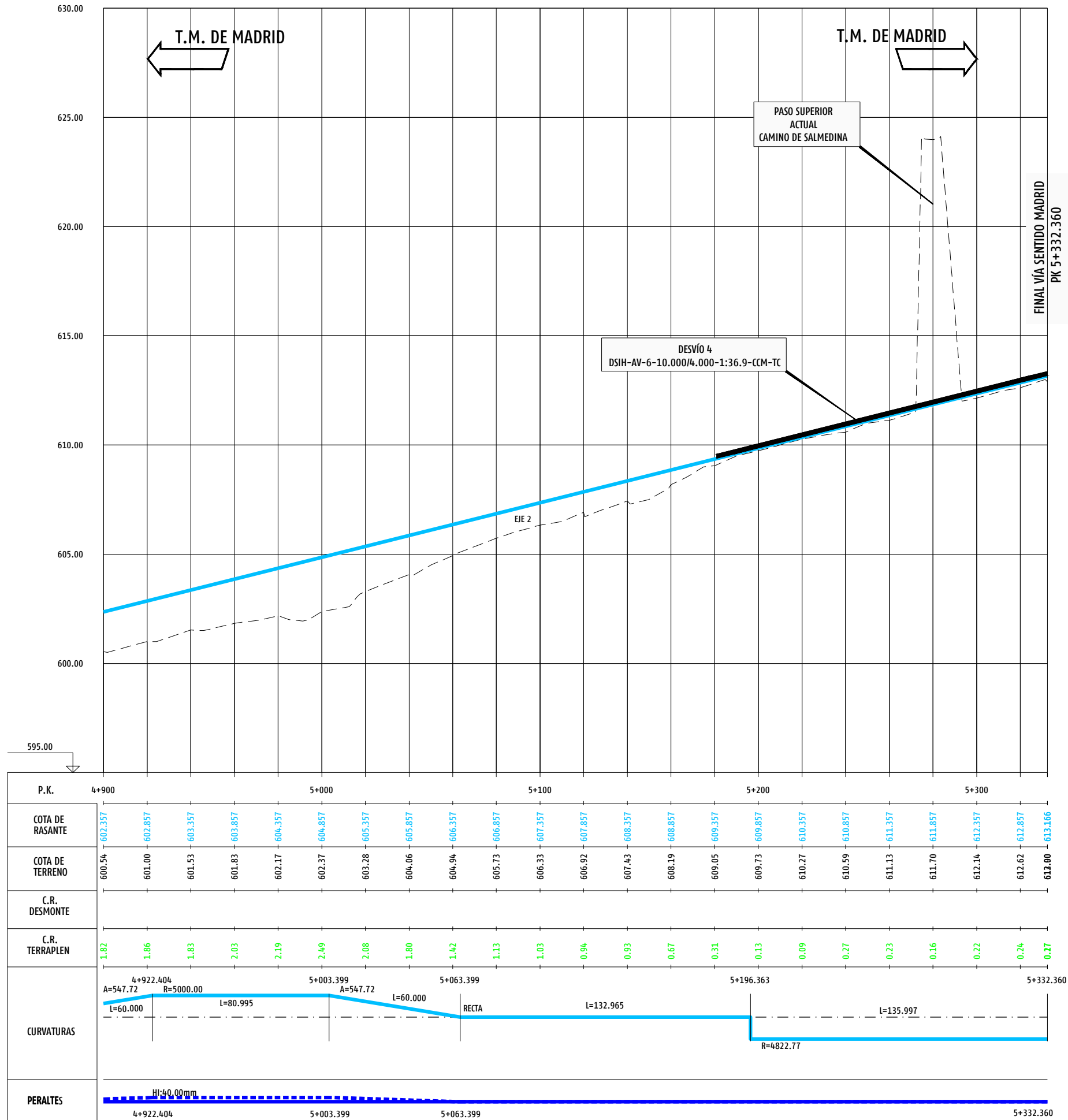
Gráfica



FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 25 de 26



Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Notas

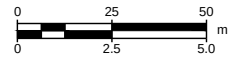
IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:06 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.3- PLANO TRAZADO-26



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
H 1:1000
V 1:100
original DIN A-1
Numérica



Gráfica

FECHA
JULIO 2021

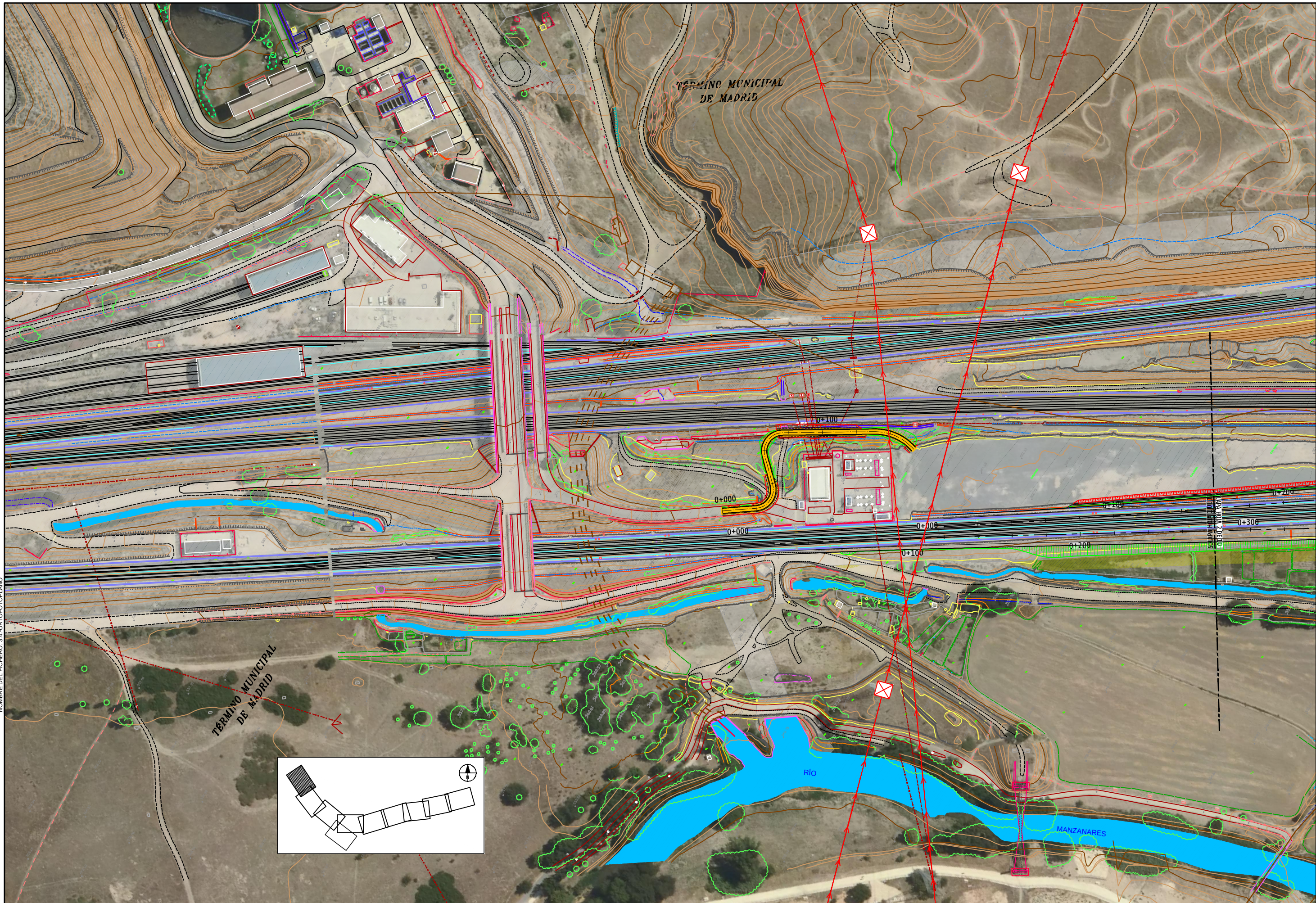
TÍTULO DEL PLANO:
TRAZADO VÍAS GENERALES
PERFIL LONGITUDINAL VÍA SENTIDO MADRID

Nº DE PLANO
2.4.2
Hoja 26 de 26

2.4 ORTOFOTOPLANOS

Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Nº REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:13 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

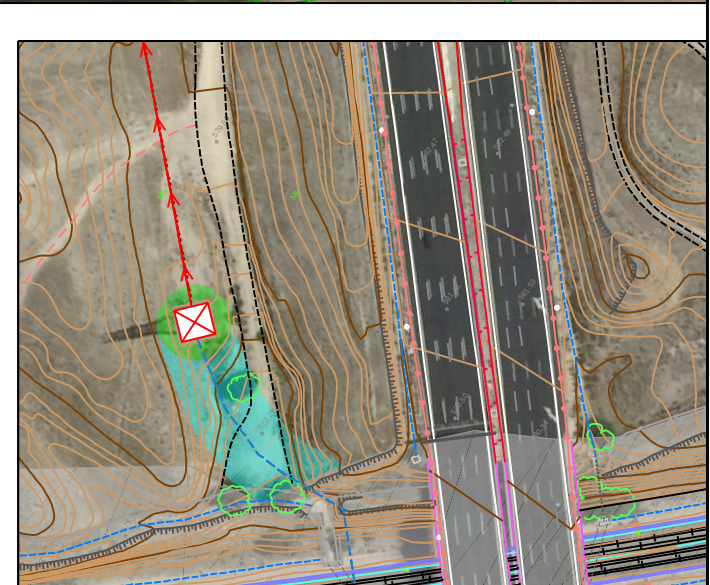
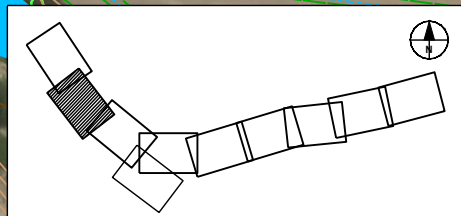
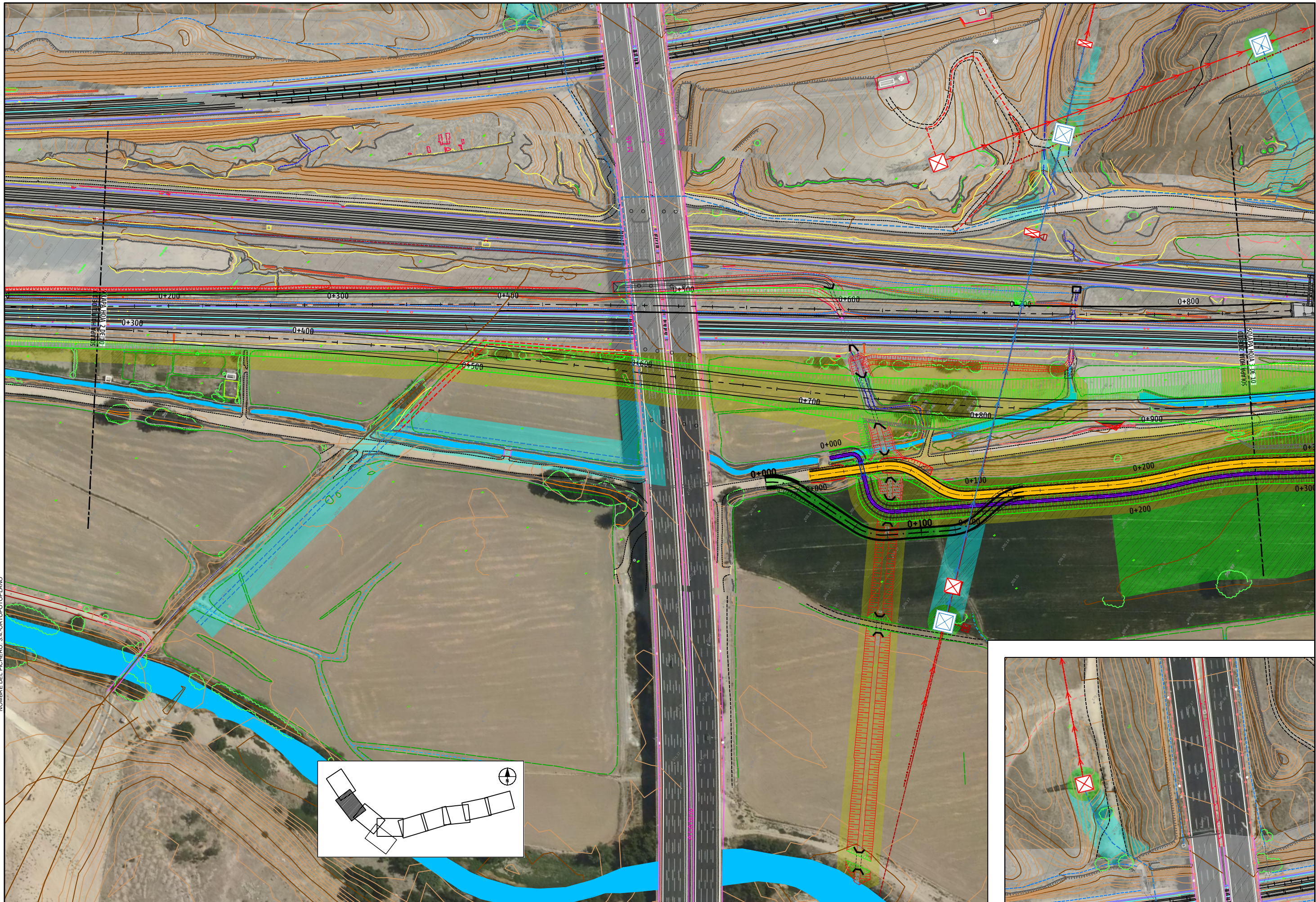
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 1 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 12:17 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

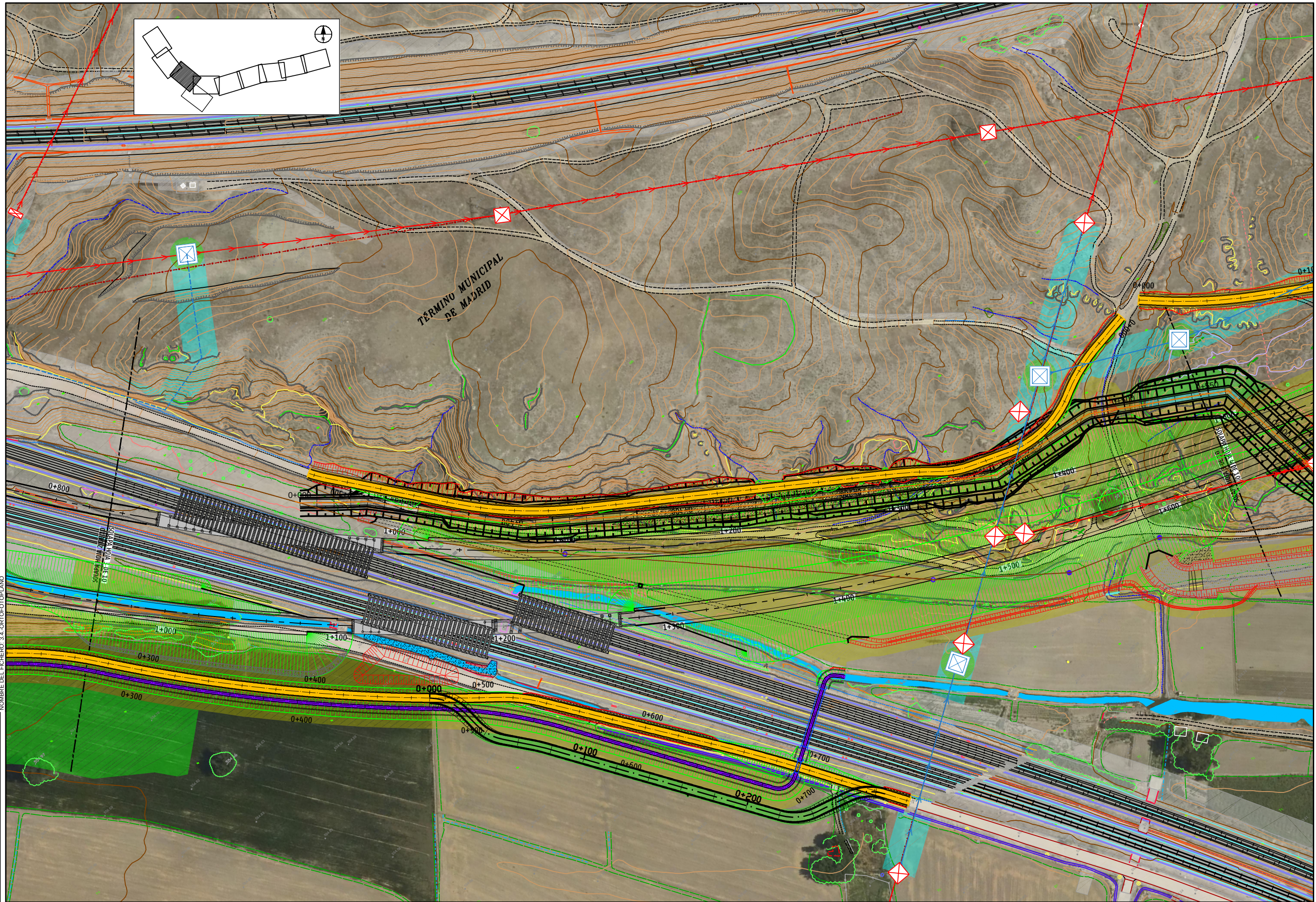
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 2 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 12:22 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

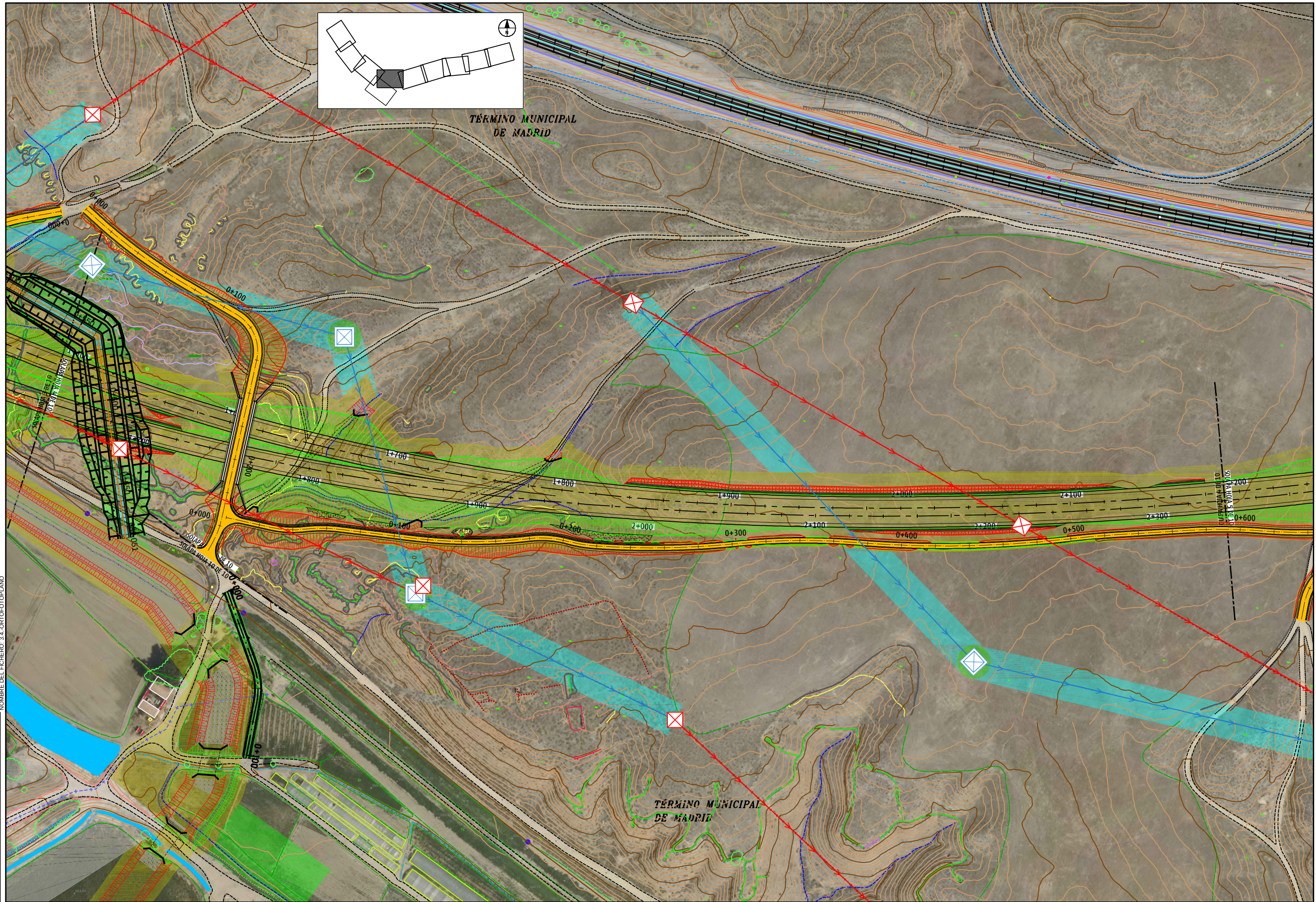
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 3 de 10

CÓDIGO	DISEÑADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 12:25 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

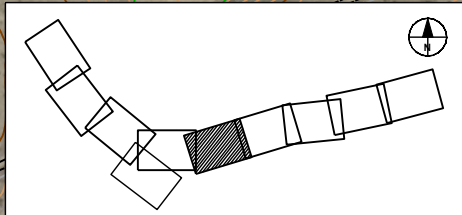
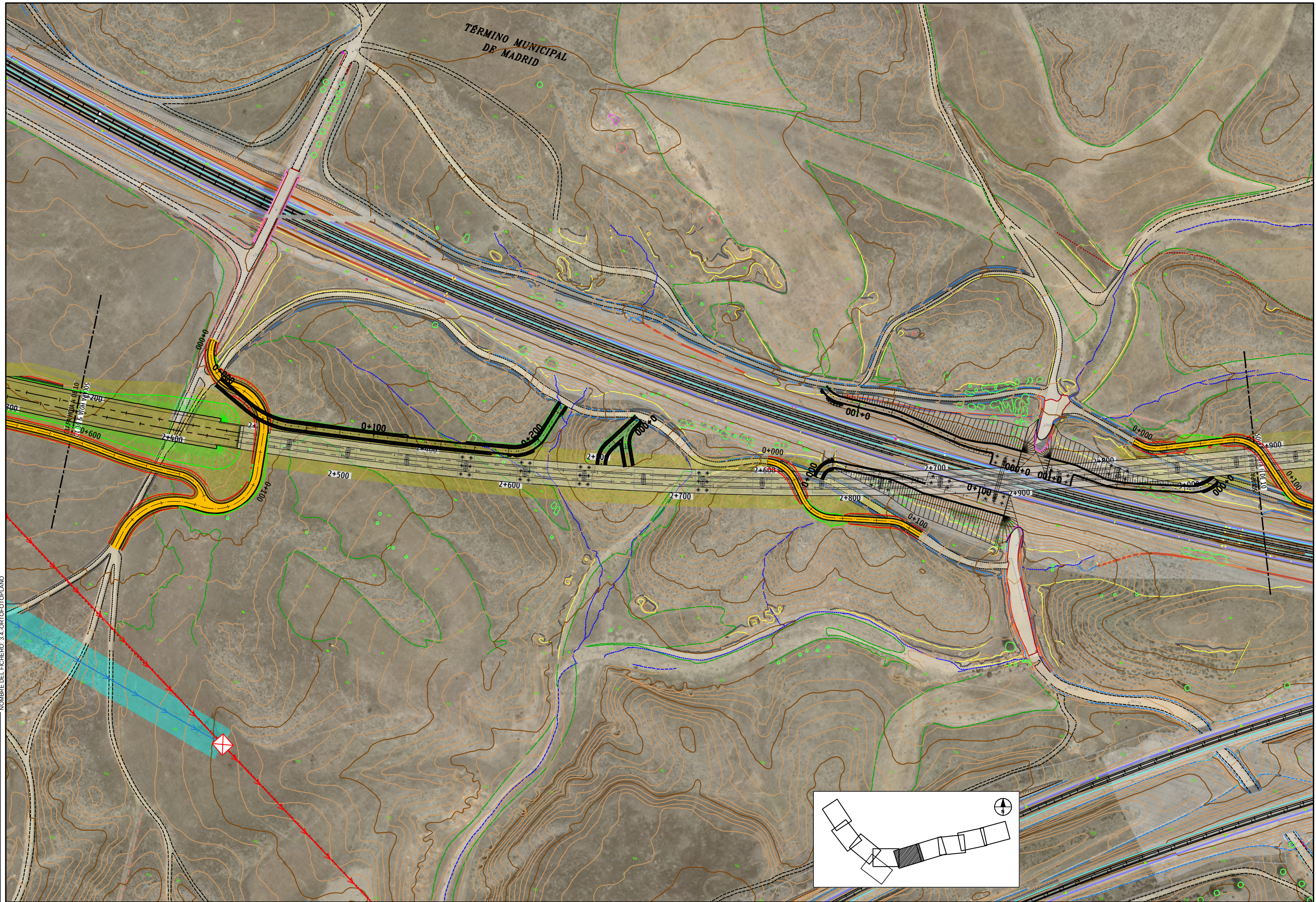
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja **4** de **10**

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESO: junio 19, 2021 - 12:28 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

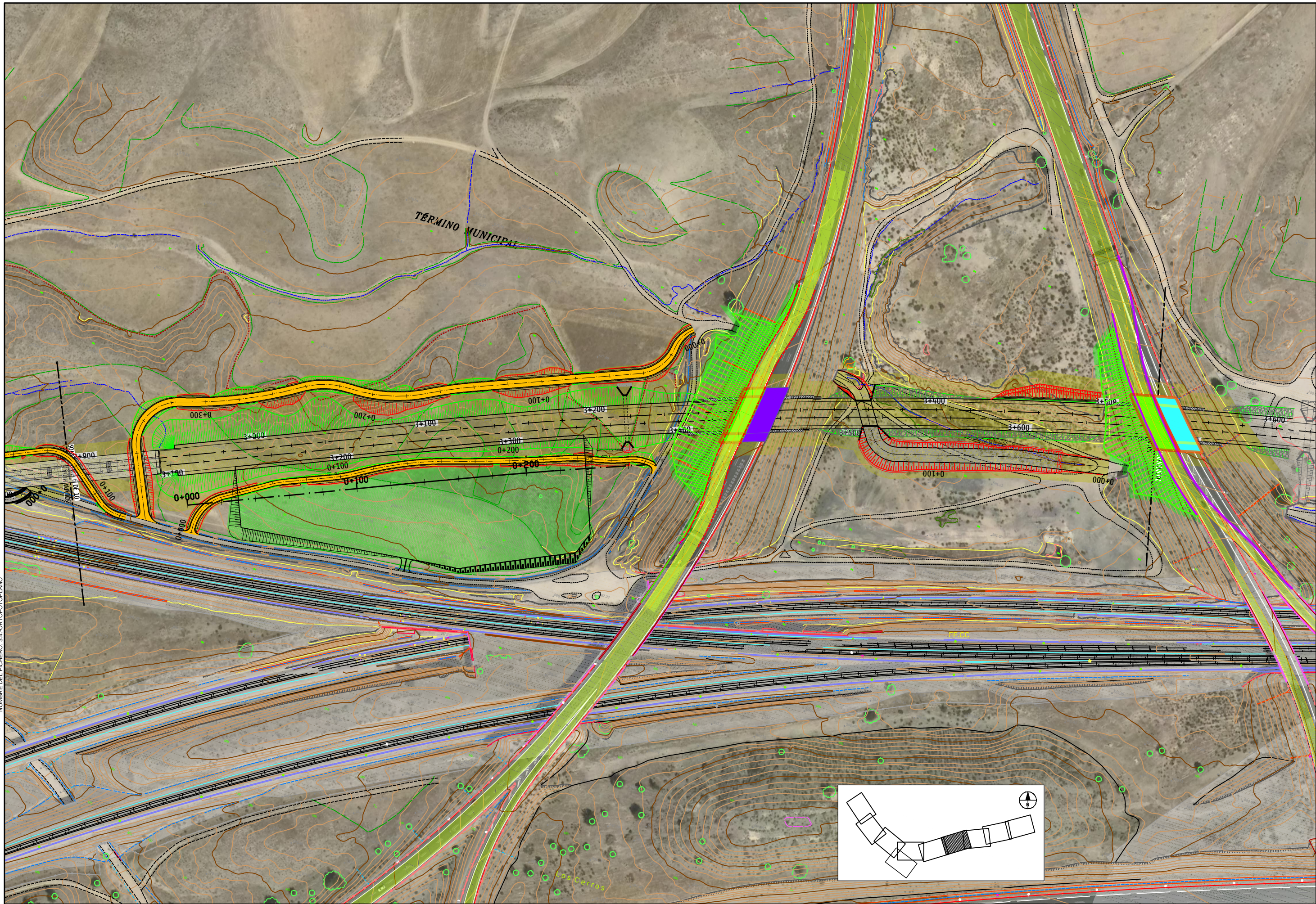
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 5 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:33 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

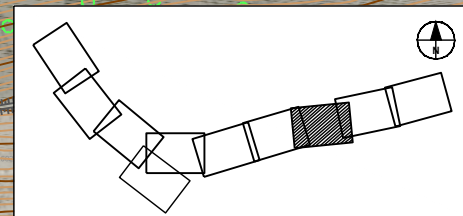
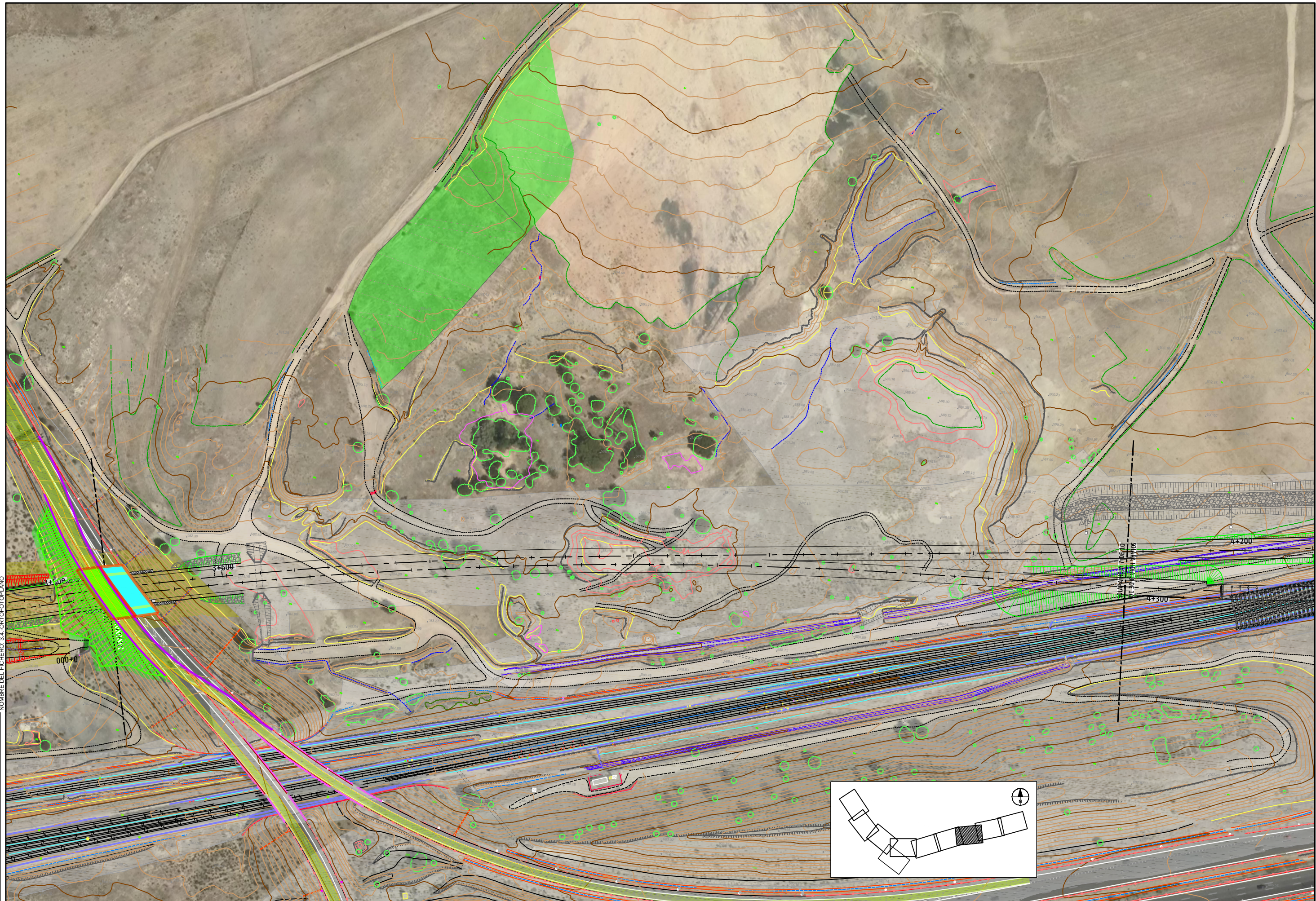
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 6 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	Nº REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 12:34 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

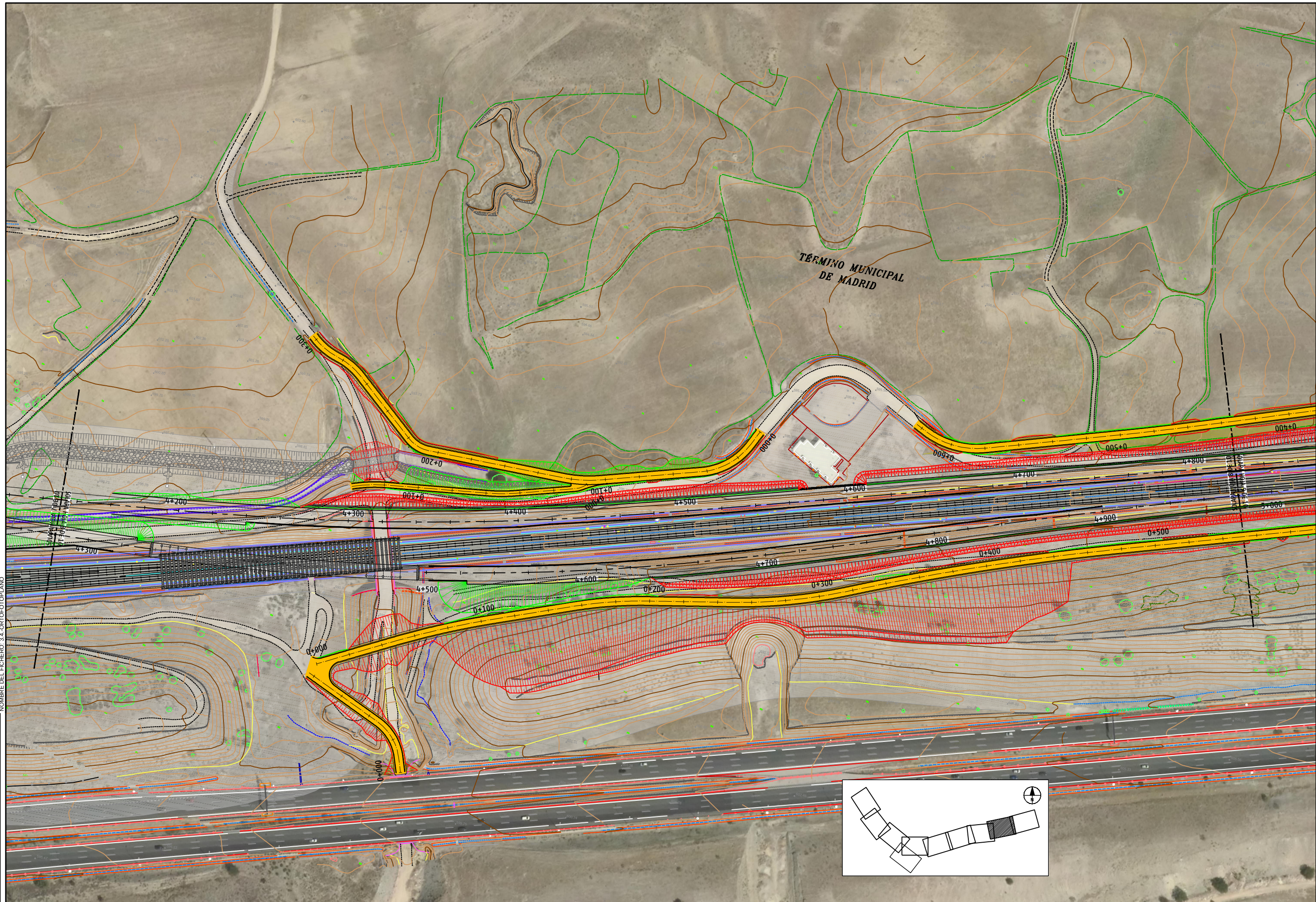
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 7 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	Nº REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
		LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:35 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

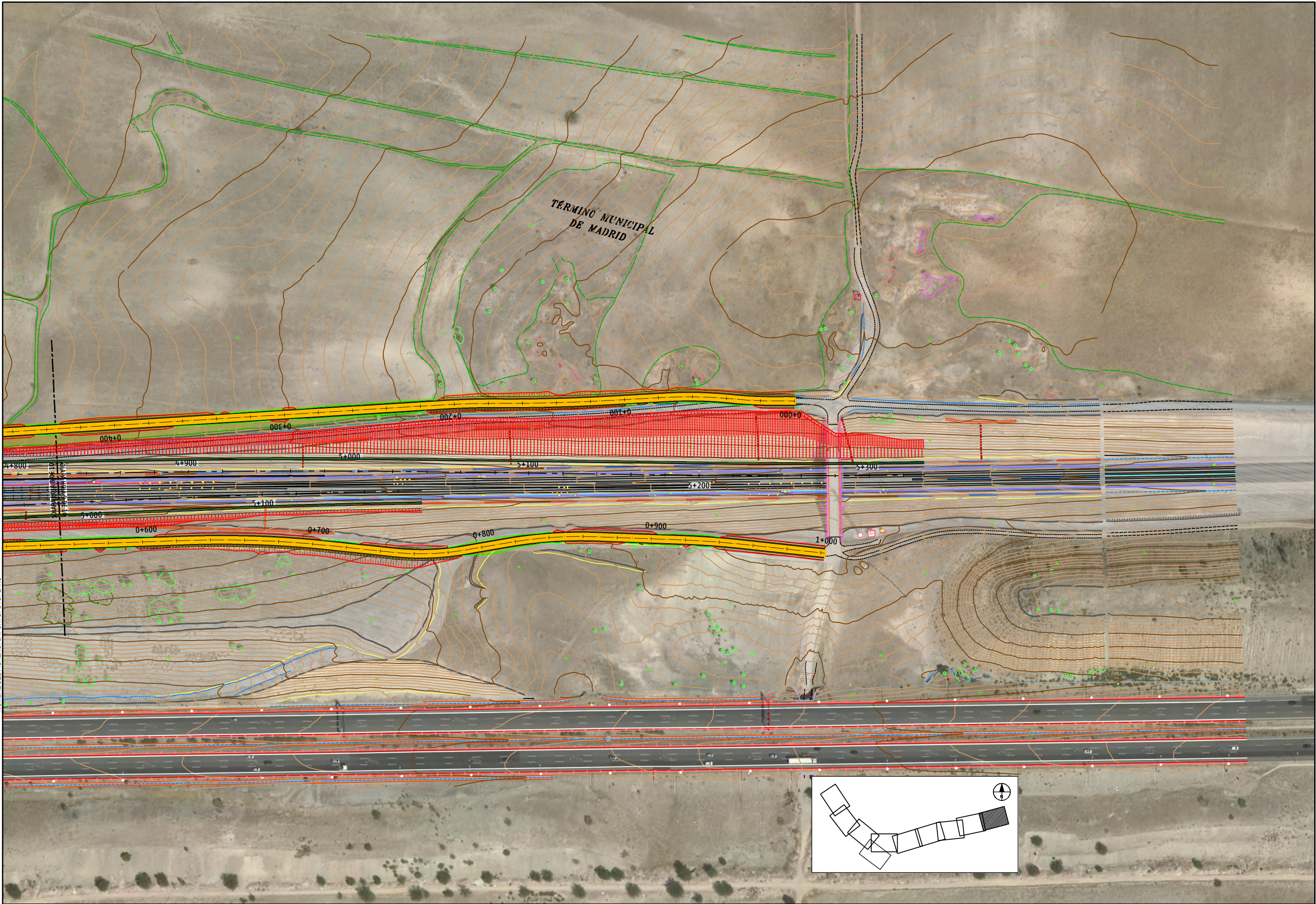
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 8 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 12:38 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

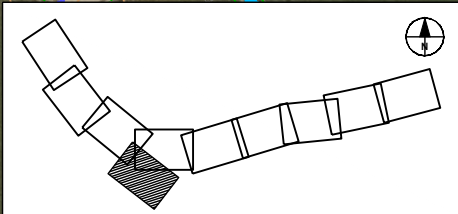
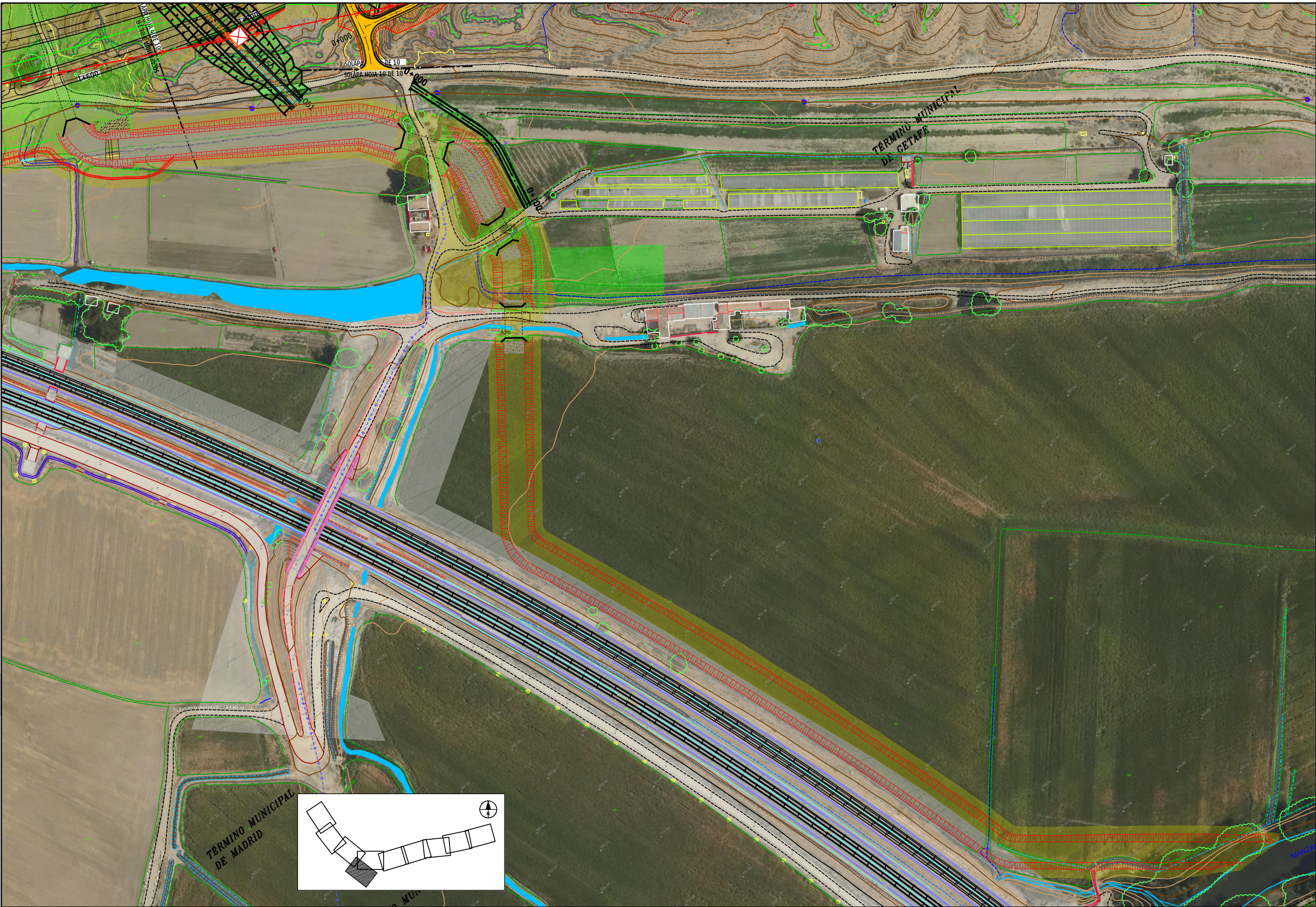
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

Nº DE PLANO
3.4
Hoja 9 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 12:40 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.4-ORTOFOTOPLANO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
ORTOFOTOPLANO**

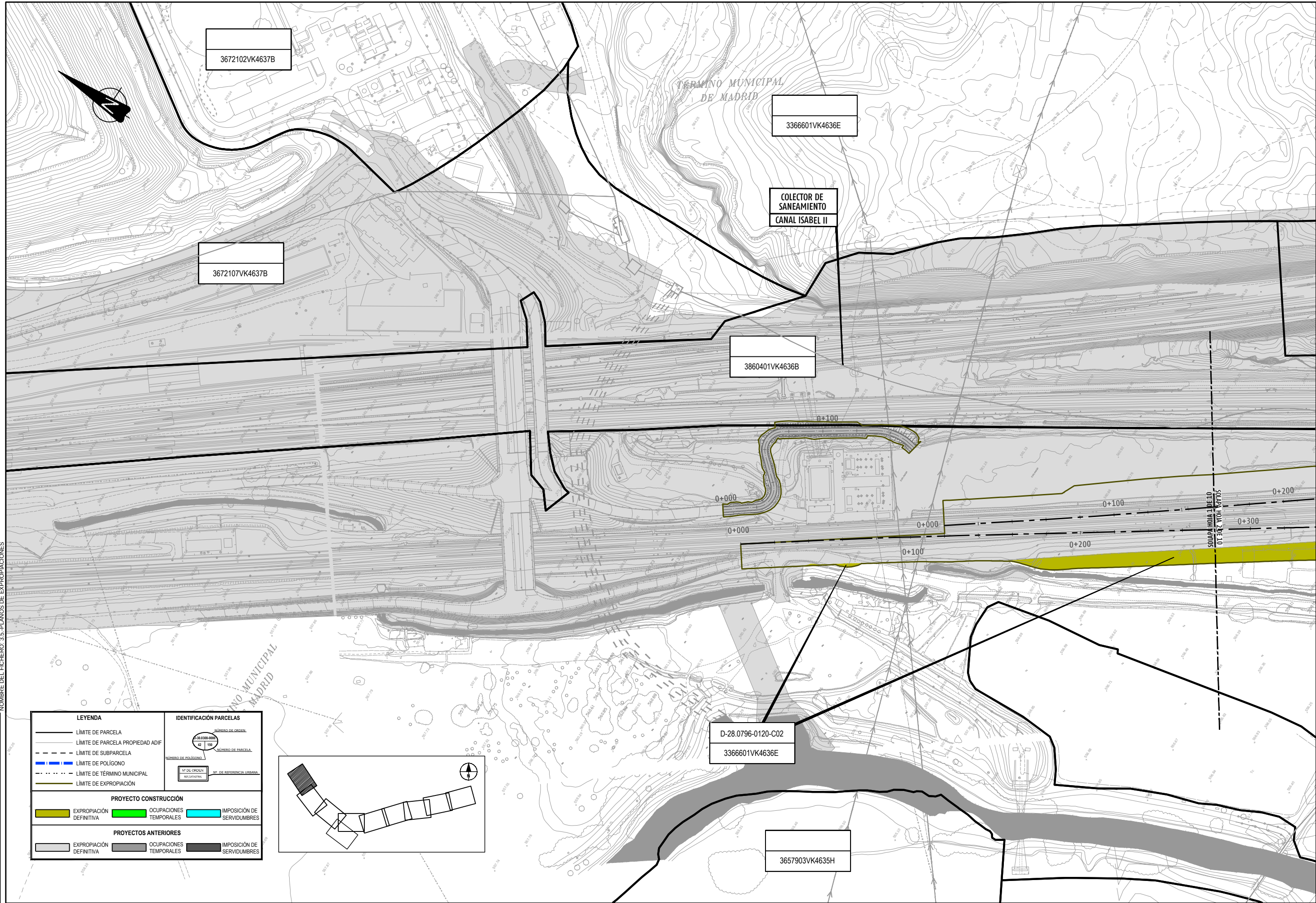
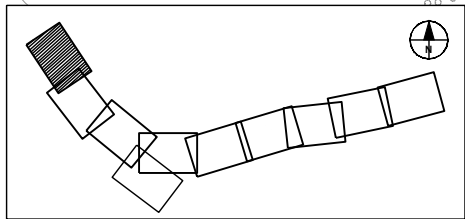
Nº DE PLANO
3.4
Hoja 10 de 10

2.5. PLANOS DE EXPROPIACIONES

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NOREMIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 1:25 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES

LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
	LÍMITE DE PARCELA		NÚMERO DE ORDEN
	LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF		NÚMERO DE PARCELA
	LÍMITE DE SUBPARCELA		NÚMERO DE POLÍGONO
	LÍMITE DE POLÍGONO		Nº DEL ORDEN
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		Nº DE REFERENCIA URBANA
	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN		REFERENCIAL
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		OCCUPACIONES TEMPORALES
			IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		OCCUPACIONES TEMPORALES
			IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE
ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

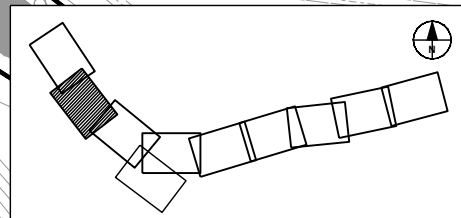
TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 1 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 1:27 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES

LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
	LÍMITE DE PARCELA		LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF
	LÍMITE DE SUBPARCELA		LÍMITE DE POLÍGONO
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones TEMPORALES
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones TEMPORALES
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

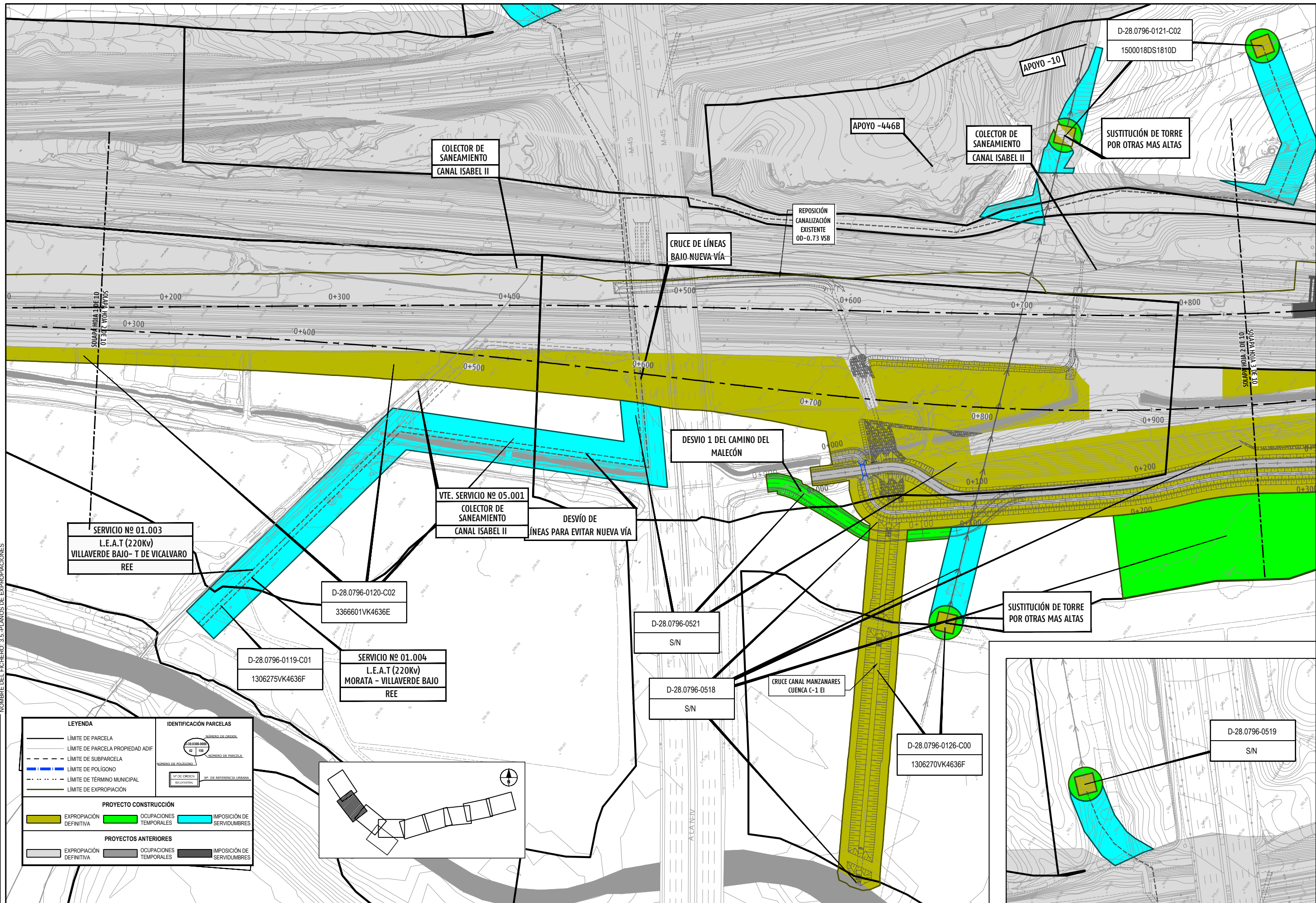
AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

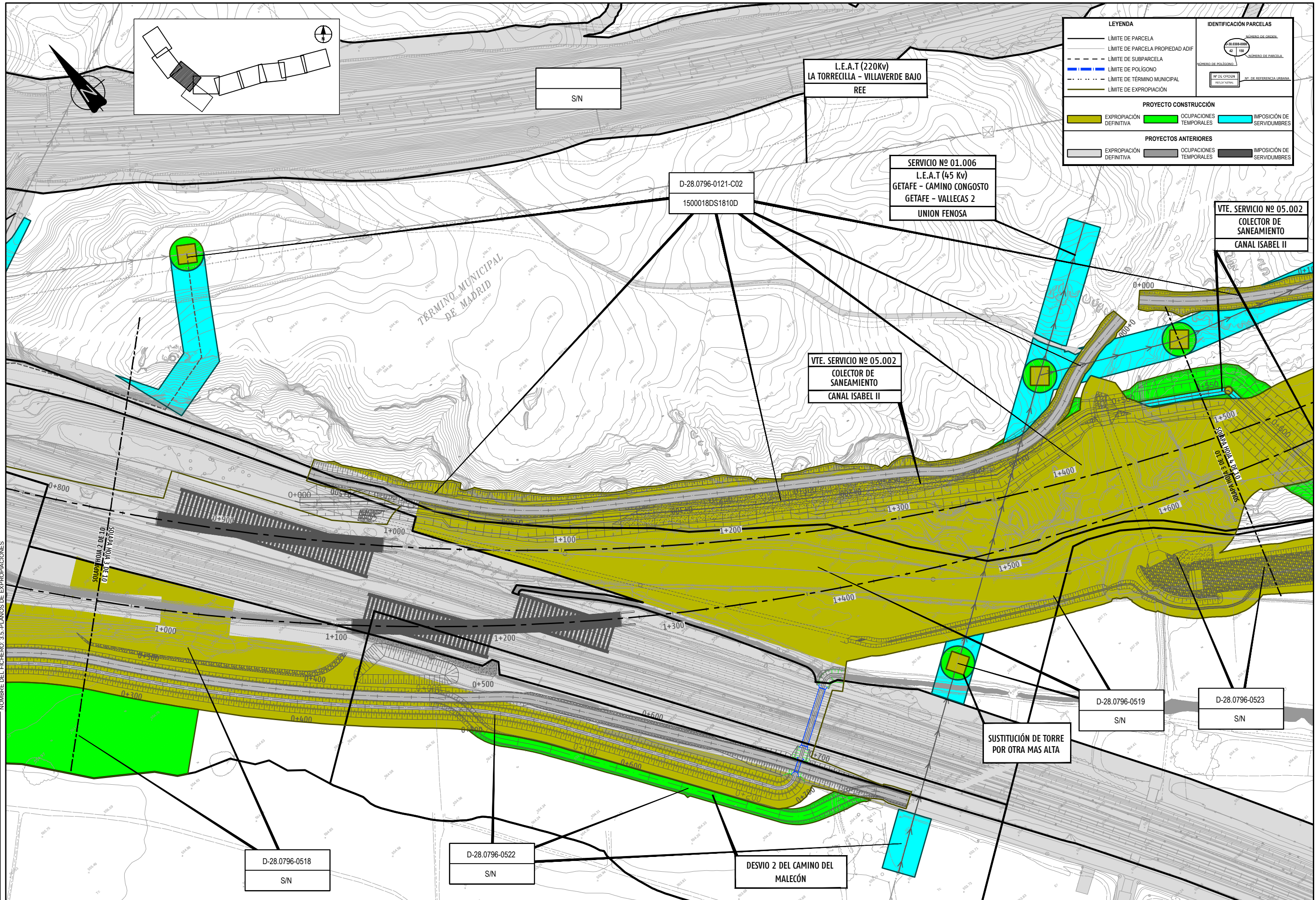
TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 2 de 10



CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REV.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 1:33 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA		
—	LÍMITE DE PARCELA	
- - -	LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF	
- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA	
—	LÍMITE DE POLÍGONO	
- - -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	
—	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN	
IDENTIFICACIÓN PARCELAS		
NÚMERO DE ORIENTE	NÚMERO DE PARCELA	NÚMERO DE REFERENCIA URBANA
42	100	
PROYECTO CONSTRUCCIÓN		
EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	Ocupaciones TEMPORALES	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES
PROYECTOS ANTERIORES		
EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	Ocupaciones TEMPORALES	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA. TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

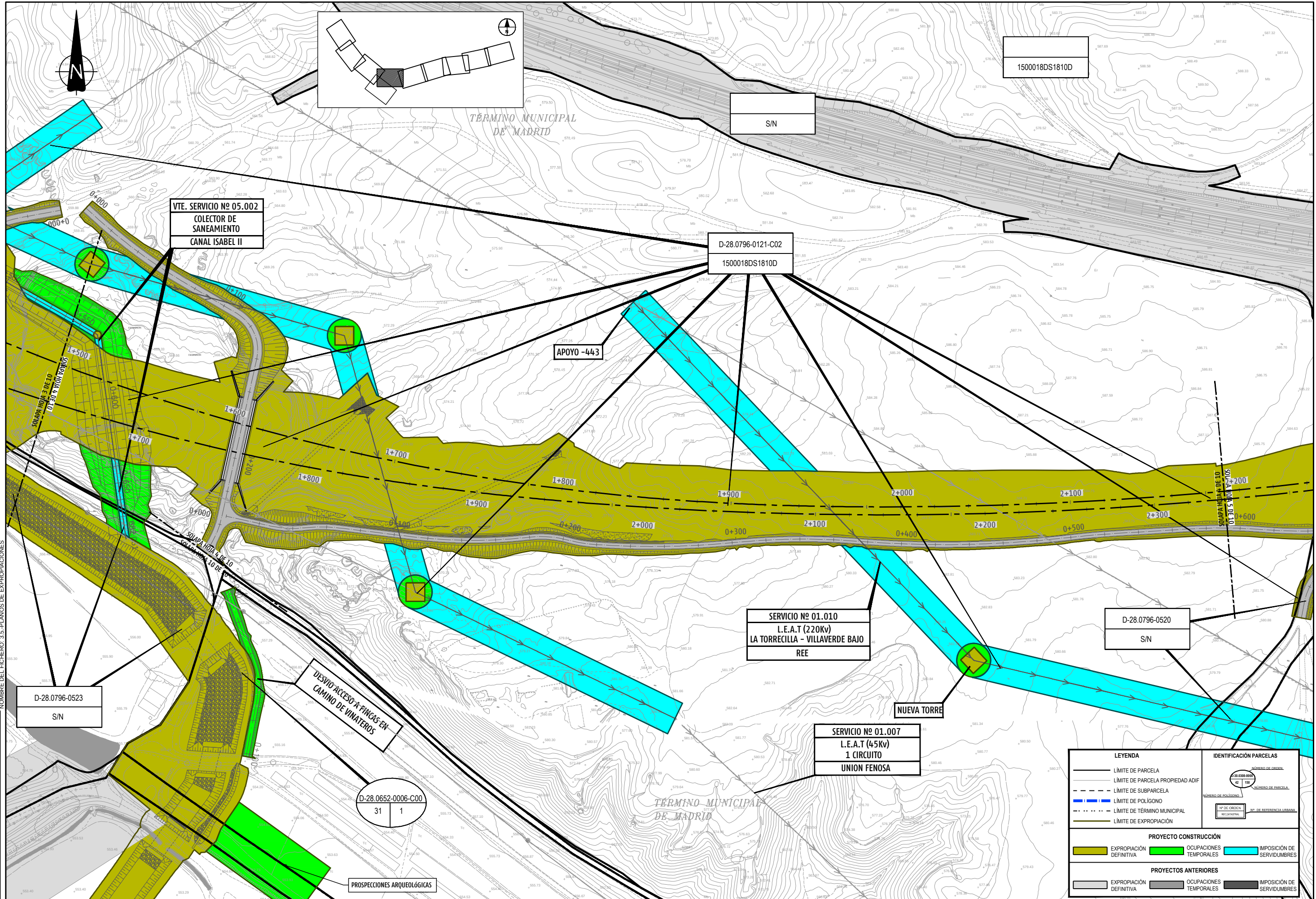
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 3 de 10

Código	Dibujado	Revisado	Fecha	Nº Remis.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 1:38 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:

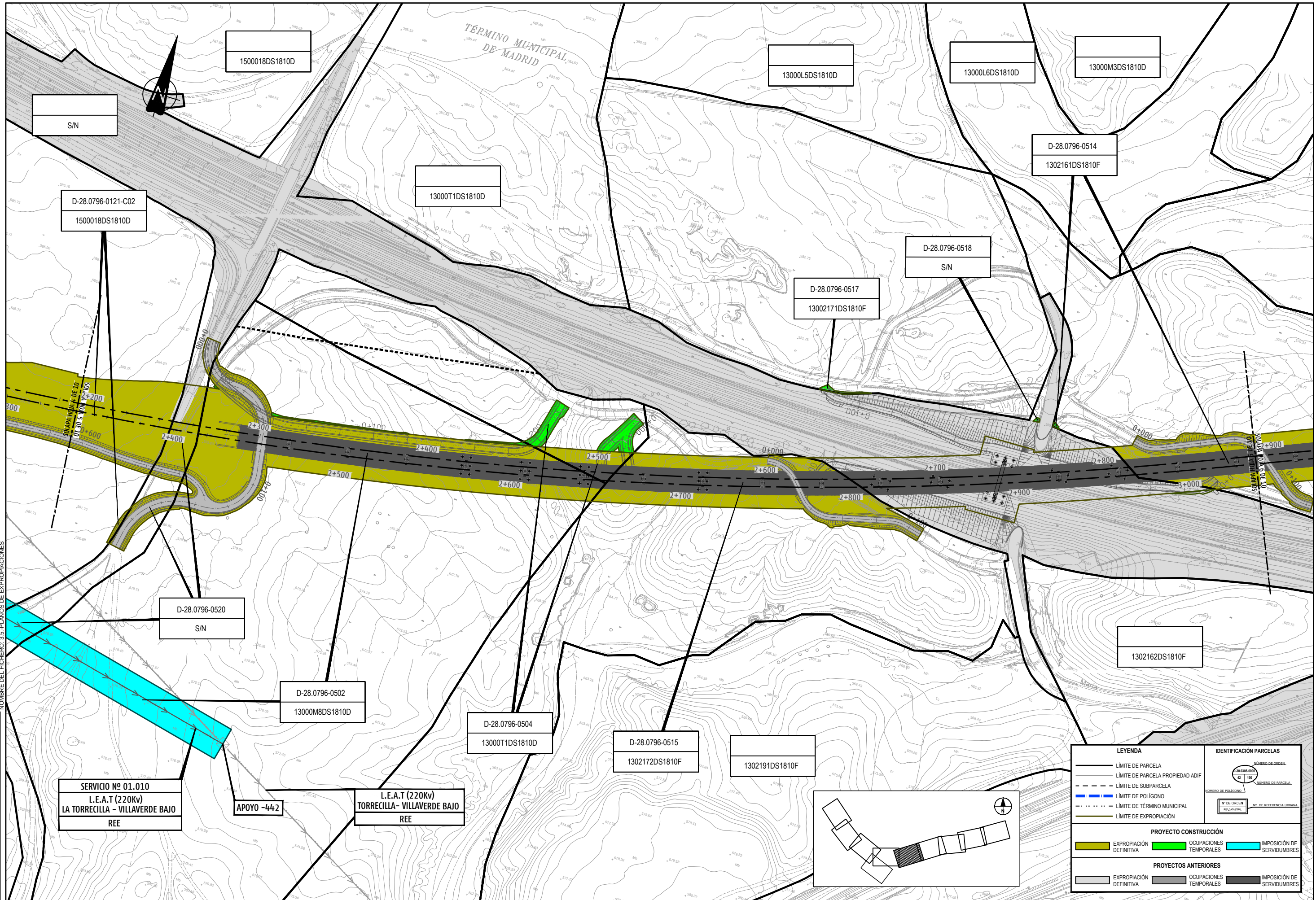
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 4 de 10

LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
	LÍMITE DE PARCELA		NÚMERO DE ORDEN
	LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF		NÚMERO DE PARCELA
	LÍMITE DE SUBPARCELA		NÚMERO DE POLÍGONO
	LÍMITE DE POLÍGONO		Nº DE REFERENCIA URBANA
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		INDICADOR DE PARCELA
	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN		
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones Temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones Temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	Nº REVIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 1:39 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
	LÍMITE DE PARCELA		NÚMERO DE ORDEN
	LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF		NÚMERO DE PARCELA
	LÍMITE DE SUBPARCELA		NÚMERO DE POLÍGONO
	LÍMITE DE POLÍGONO		Nº DE ORDEN
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		Nº DE REFERENCIA URBANA
	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN		
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		

SERVICIO Nº 01.010
L.E.A.T (220Kv)
LA TORRECILLA - VILLAVERDE BAJO
REE

APOYO -442

L.E.A.T (220Kv)
TORRECILLA- VILLAVERDE BAJO
REE



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA. TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

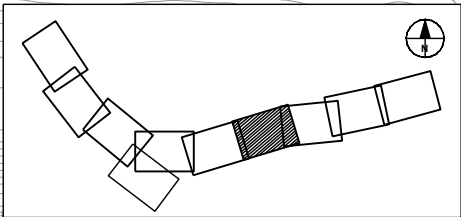
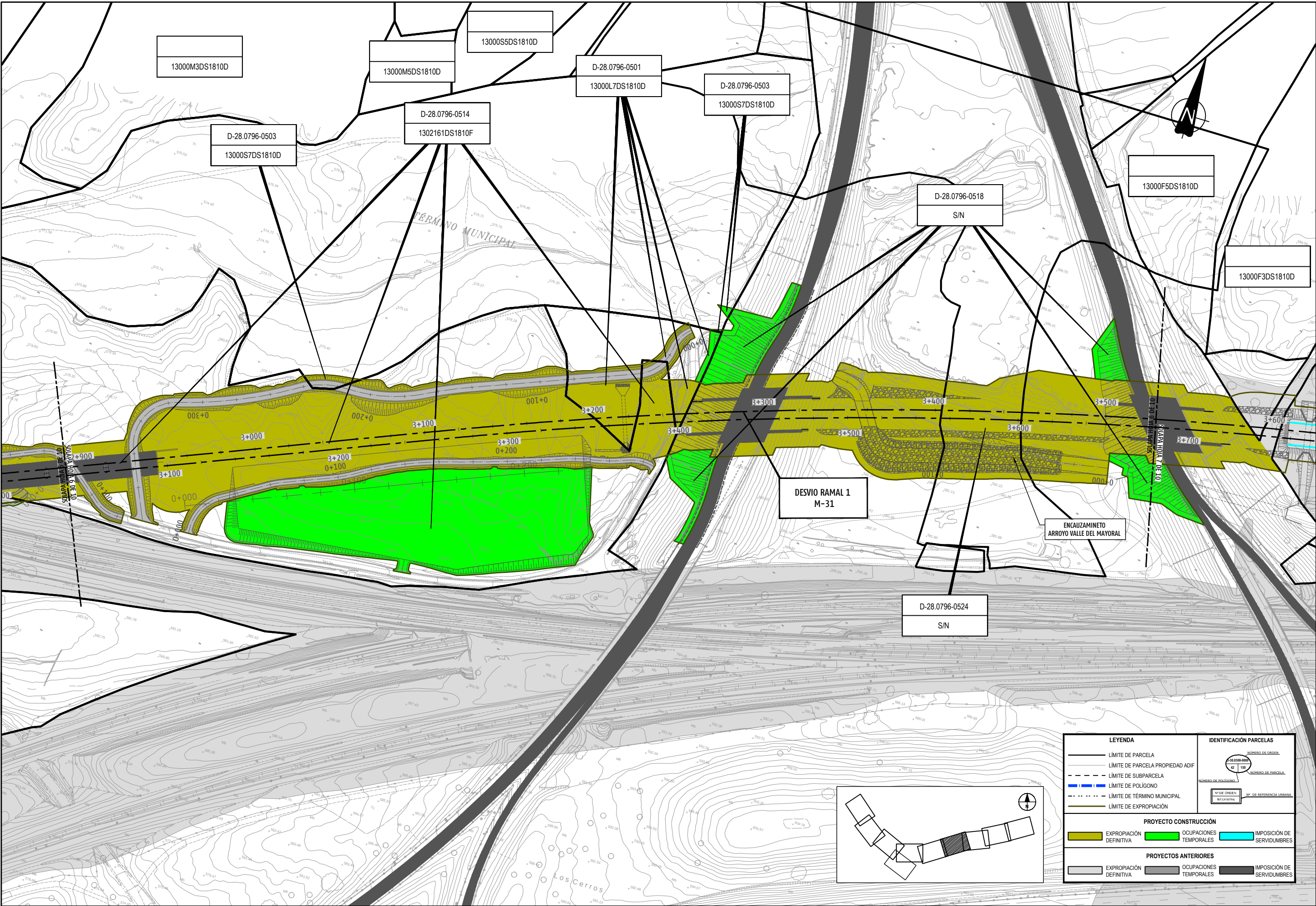
TÍTULO DEL PLANO:

EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 5 de 10

CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REV.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 1:42 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
—	LÍMITE DE PARCELA	—	LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF
- - -	LÍMITE DE SUBPARCELA	—	LÍMITE DE PARCELA
—	LÍMITE DE POLÍGONO	—	LÍMITE DE PARCELA
- - -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	LÍMITE DE PARCELA
—	LÍMITE DE EXPROPIACIÓN	—	LÍMITE DE PARCELA
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
—	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	—	Ocupaciones temporales
—	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	—	Imposición de servidumbres
PROYECTOS ANTERIORES			
—	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	—	Ocupaciones temporales
—	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	—	Imposición de servidumbres



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA. TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

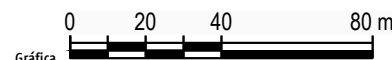
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 6 de 10



ESCALA	1:1000
	original DIN A-1
	Númérica



FECHA	JULIO 2021
-------	------------

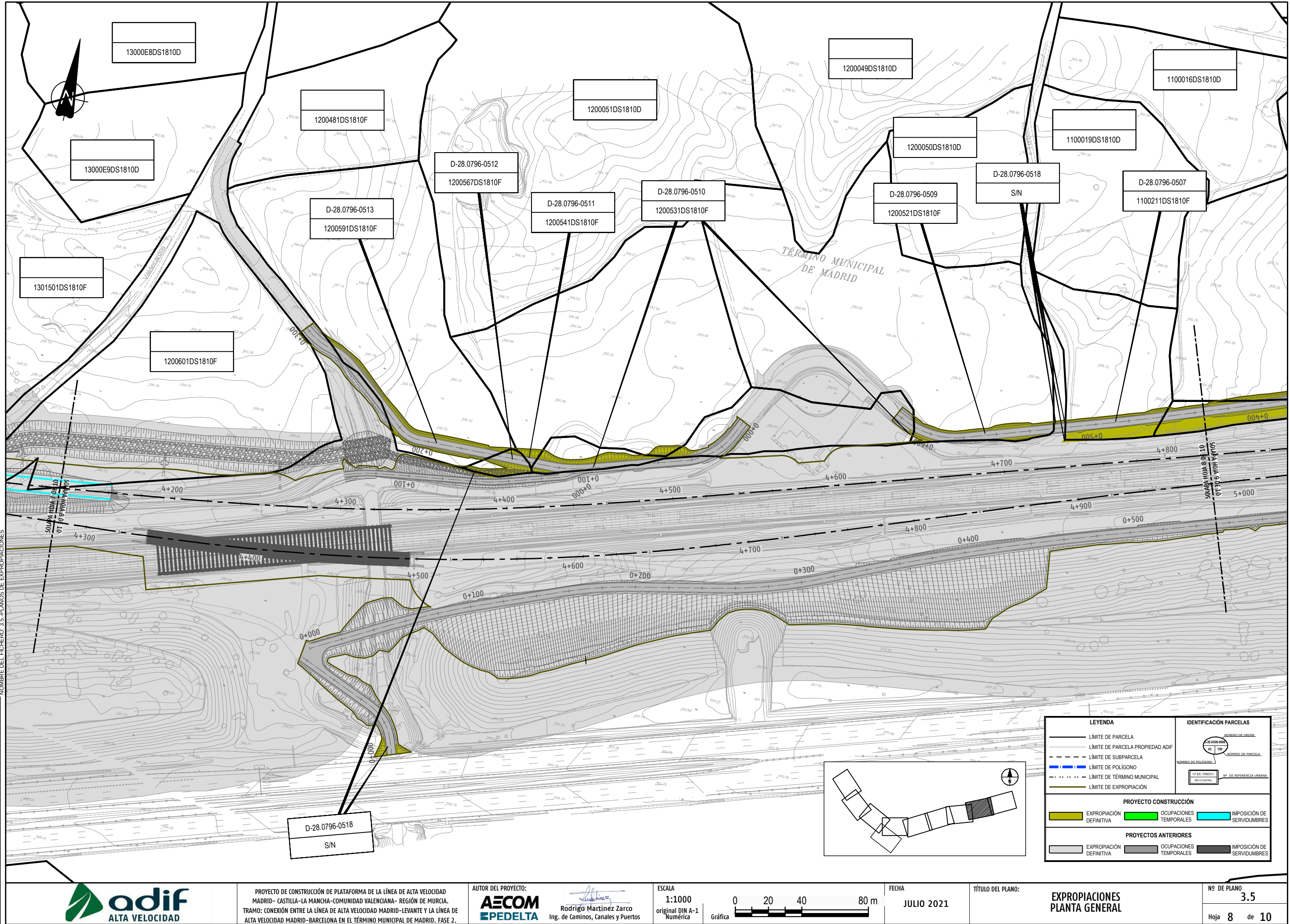
TÍTULO DEL PLANO:

EXPROPIACIONES PLANTA GENERAL

Nº DE PLANO	3.5
Hoja	7 de 10

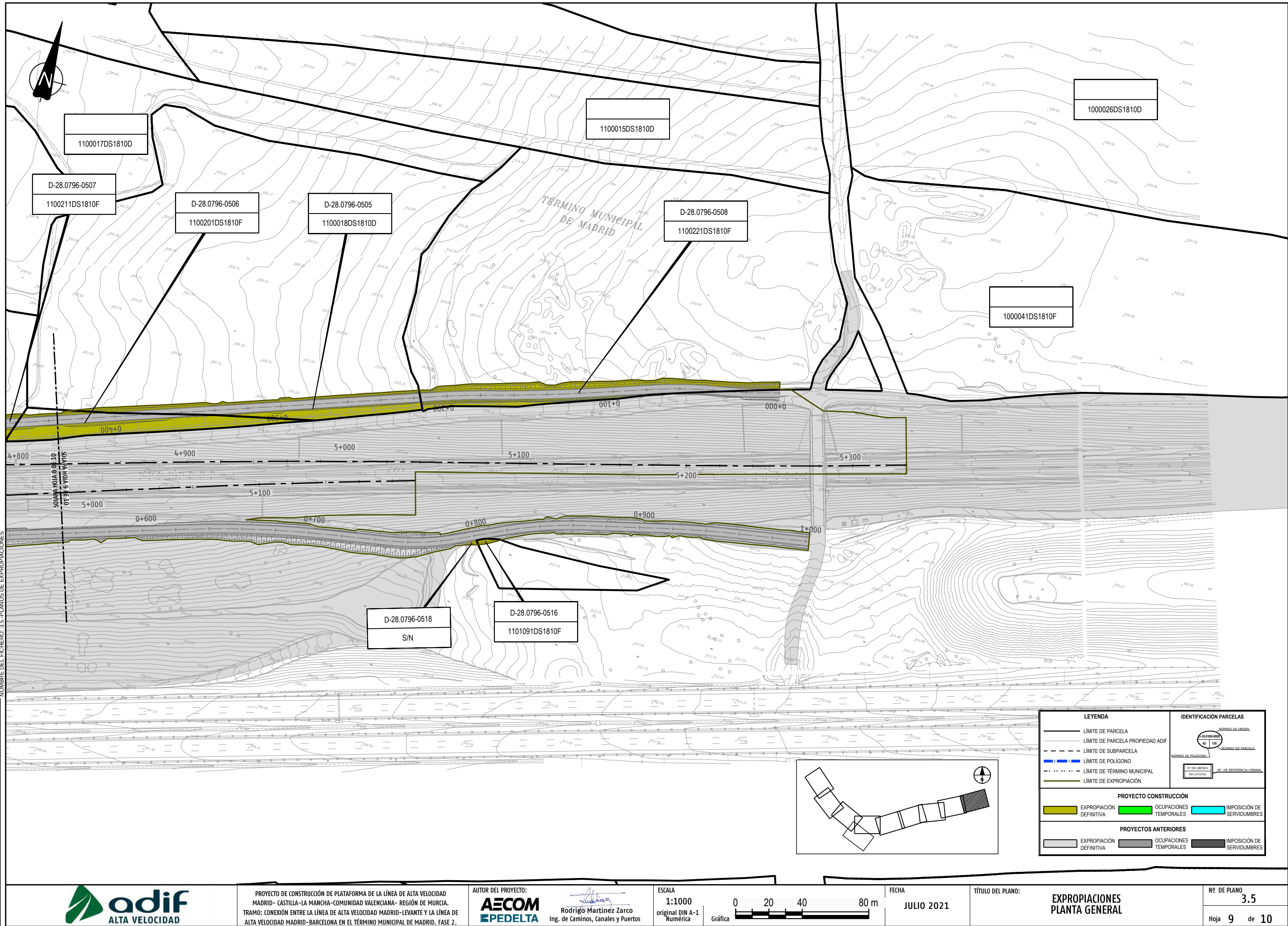
Código	Dibujado	Revisado	Fecha:	Nº de Rem.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRIMIDO: junio 19, 2021 - 1:45 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NOREMIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESO: junio 19, 2021 - 1:46 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA		IDENTIFICACIÓN PARCELAS	
	LÍMITE DE PARCELA		LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF
	LÍMITE DE SUBPARCELA		LÍMITE DE POLÍGONO
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		OCCUPACIONES TEMPORALES
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		OCCUPACIONES TEMPORALES
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

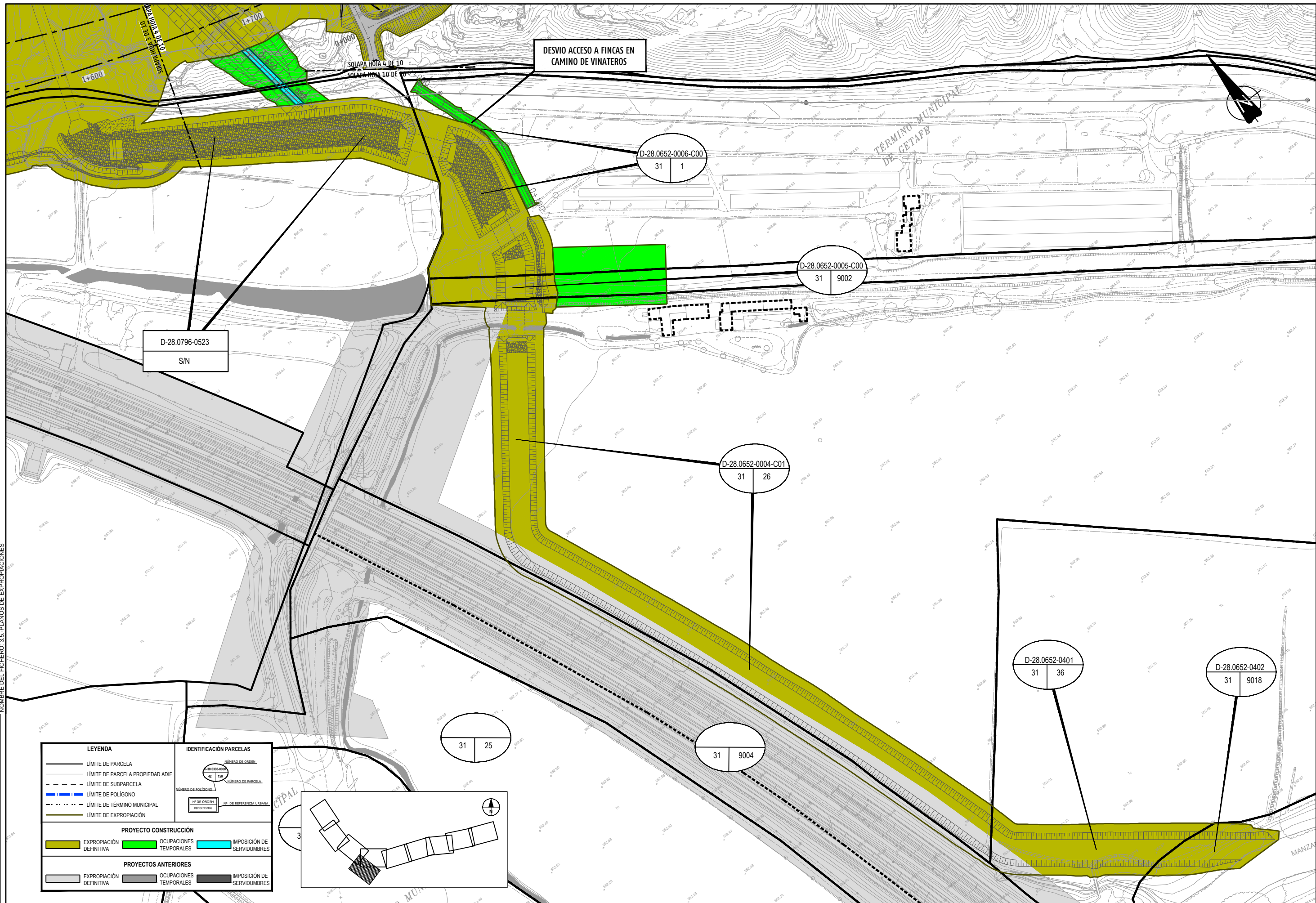
FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 9 de 10

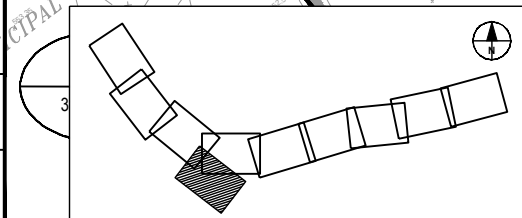
CÓDIGO	DIBUJADO	REVISADO	FECHA:	NO. REMIS.
	MMA	LAA	FEB-2019	1
	MMA	LAA	MAR-2019	02

IMPRESIÓN: junio 19, 2021 - 1:47 USER
NOMBRE DEL FICHERO: 3.5-PLANOS DE EXPROPIACIONES



LEYENDA			
	LÍMITE DE PARCELA		LÍMITE DE PARCELA PROPIEDAD ADIF
	LÍMITE DE SUBPARCELA		LÍMITE DE POLÍGONO
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
PROYECTO CONSTRUCCIÓN			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		
PROYECTOS ANTERIORES			
	EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		Ocupaciones temporales
	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES		

IDENTIFICACIÓN PARCELAS			
	NÚMERO DE ORDEN		NÚMERO DE PARCELA
	NÚMERO DE ORDEN		NÚMERO DE PARCELA



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID- CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA- REGIÓN DE MURCIA.
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-LEVANTE Y LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-BARCELONA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2.

AUTOR DEL PROYECTO:
AECOM
PEDELTA
Rodrigo Martínez Zarco
Ing. de Caminos, Canales y Puertos

ESCALA
1:1000
original DIN A-1
Numérica
Gráfica
0 20 40 80 m

FECHA
JULIO 2021

TÍTULO DEL PLANO:
**EXPROPIACIONES
PLANTA GENERAL**

Nº DE PLANO
3.5
Hoja 10 de 10

APENDICE 3. FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE FINCAS, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS AFECTADOS

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0501

TITULARIDAD:

ARRAHONA NEXUS SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

RB EGARA 350

C.P.:

08221

LOCALIDAD:

TARRASA

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 207 Suelo CERRO DEL MORO,13-207 28051 MADRID

Superficie:

4567

Clase::

URBANO

Polígono:

13000

Valor catastral:

91340

Parcela:

L7

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

13000L7DS1810D0001RI

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Pastos

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pastos		1960	0	124	2084
	TOTAL AFECCIONES					2084

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO: 00 ml de cerramiento metálico compuesto por 3 hilos de alambre de espino unido a postes de hormigón cada 3 m

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

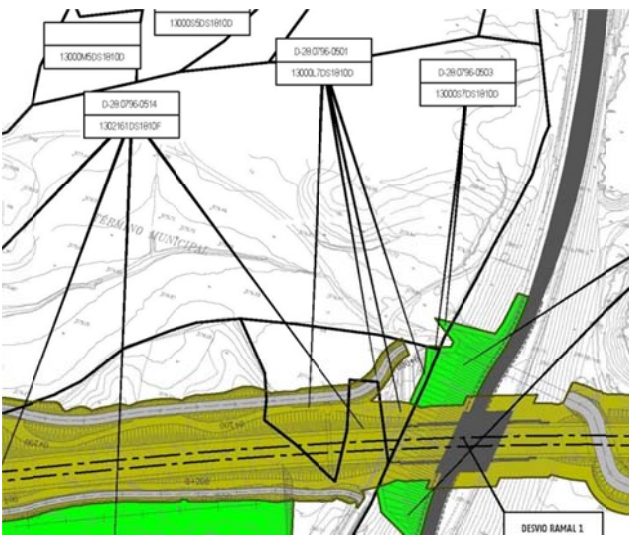
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0501





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0502

TITULARIDAD:

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

C.P.:

LOCALIDAD:

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Polígono:

Parcela:

Ref. Catast.:

Superficie:

Valor catastral:

Líquido imponible:

Clase::

Uso principal:

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

AFECCIÓN

Tipo de afección:

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		8889	2566	90	11555
TOTAL AFECCIONES						11555

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

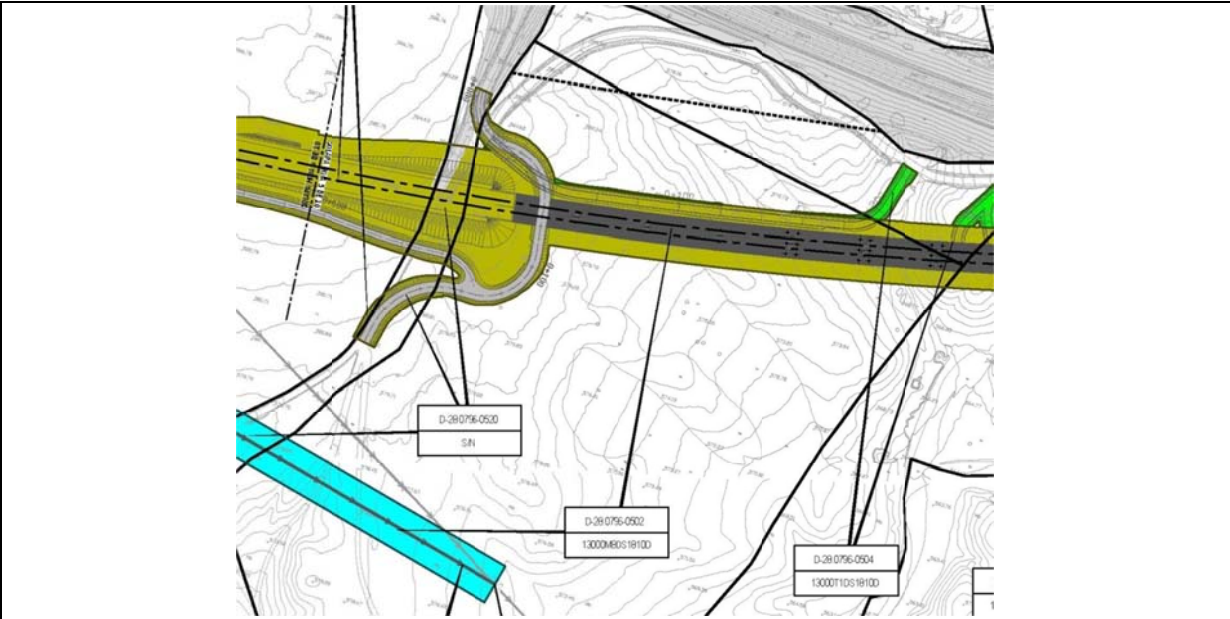
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0502





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0503

TITULARIDAD:

ZAPATA SA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH

C.P.:

28010

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 214[D]
Suelo MONTE VIEJO,13-214 28051
MADRID

Superficie:

59060

Clase::

URBANO

Polígono:

13000

Valor catastral:

1181180

Parcela:

57

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1300057DS1810D0001WI

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Pastos

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pastos		184	0	36	220
	TOTAL AFECCIONES					220

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO: 00 ml de cerramiento metálico compuesto por 3 hilos de alambre de espino unido a postes de hormigón cada 3 m

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

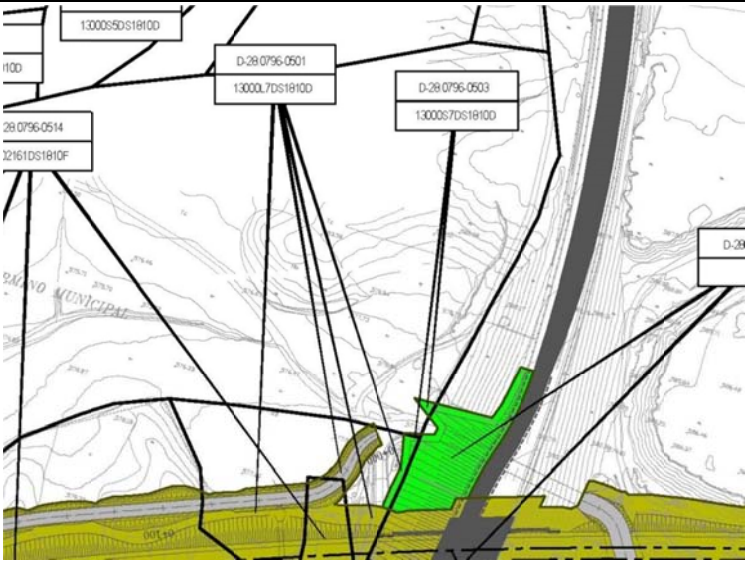
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0503





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0504

TITULARIDAD:

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

C.P.:

LOCALIDAD:

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

Polígono:

Parcela:

Ref. Catast.:.

Valor catastral:

Líquido imponible:

Uso principal:

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

AFECCIÓN

Tipo de afección:

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		561	0	528	1089
	TOTAL AFECCIONES					1089

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

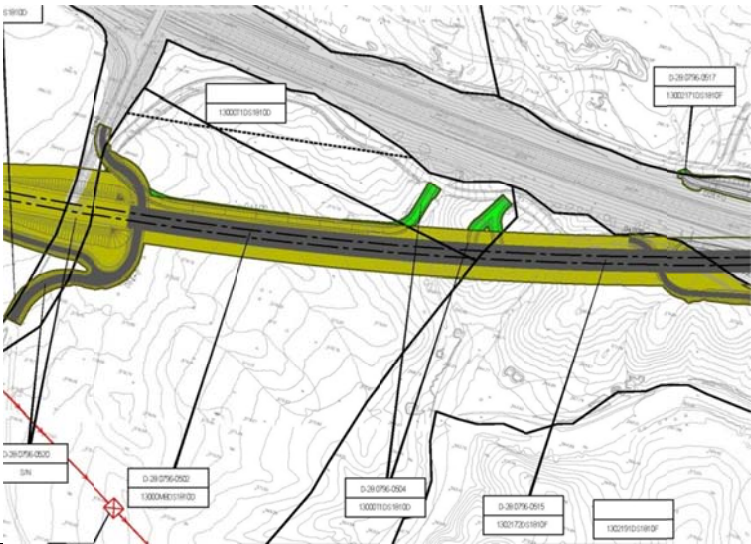
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0504





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0505

TITULARIDAD:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

PS REINA CRISTINA 9

C.P.:

28014

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 18 Suelo
LOS PILONES, 11-018 28051
MADRID

Superficie:

35658

Clase::

URBANO

Polígono:

11000

Valor catastral:

721840

Parcela:

18

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1100018DS1810D0001EI

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		1855	0	0	1855
	TOTAL AFECCIONES					1855

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

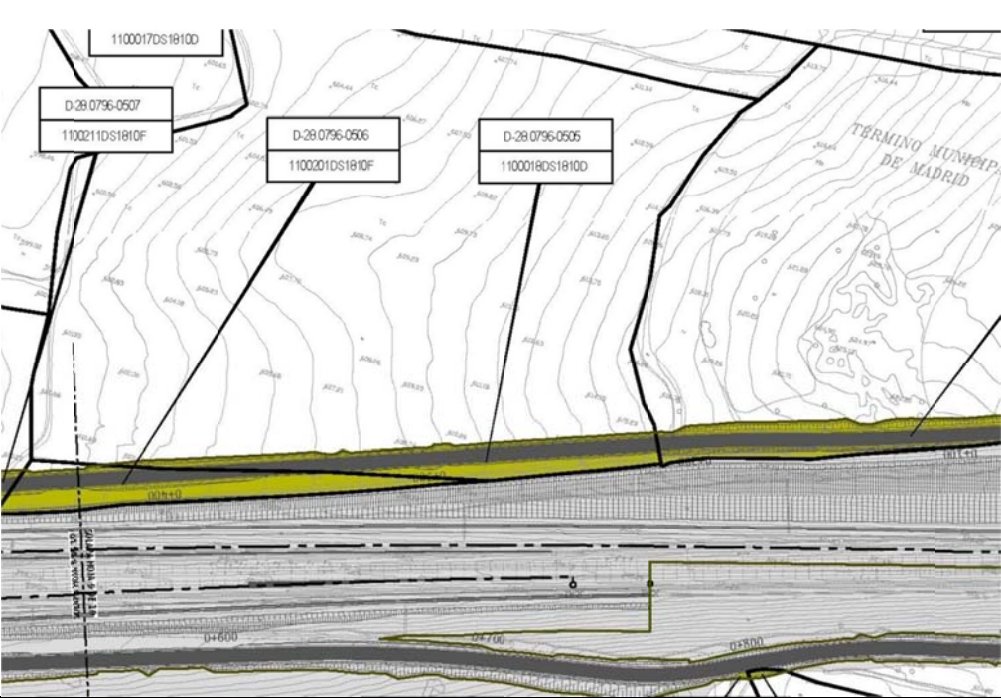
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0505





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0506

TITULARIDAD:

ZAPATA SA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt:DCH

C.P.:

28010

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 201 Suelo
LOS PILONES, 11-201 28051
MADRID

Superficie:

1856

Clase::

URBANO

Polígono:

11002

Valor catastral:

37120

Parcela:

01

Líquido
imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.:

1100201DS1810F0001ME

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		1778	0	0	1778
	TOTAL AFECCIONES					1778

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0506





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0507

TITULARIDAD:

INMOBILIARIA BUIL SA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL ZARAGOZA 20 PI:BJ

C.P.:

22005

LOCALIDAD:

HUESCA

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 211 Suelo LOS PILONES, 11-211 28051 MADRID

Superficie:

5808

Clase::

URBANO

Polígono:

11002

Valor catastral:

116160

Parcela:

11

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1100211DS1810F0001JE

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		786	0	0	786
	TOTAL AFECCIONES					786

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

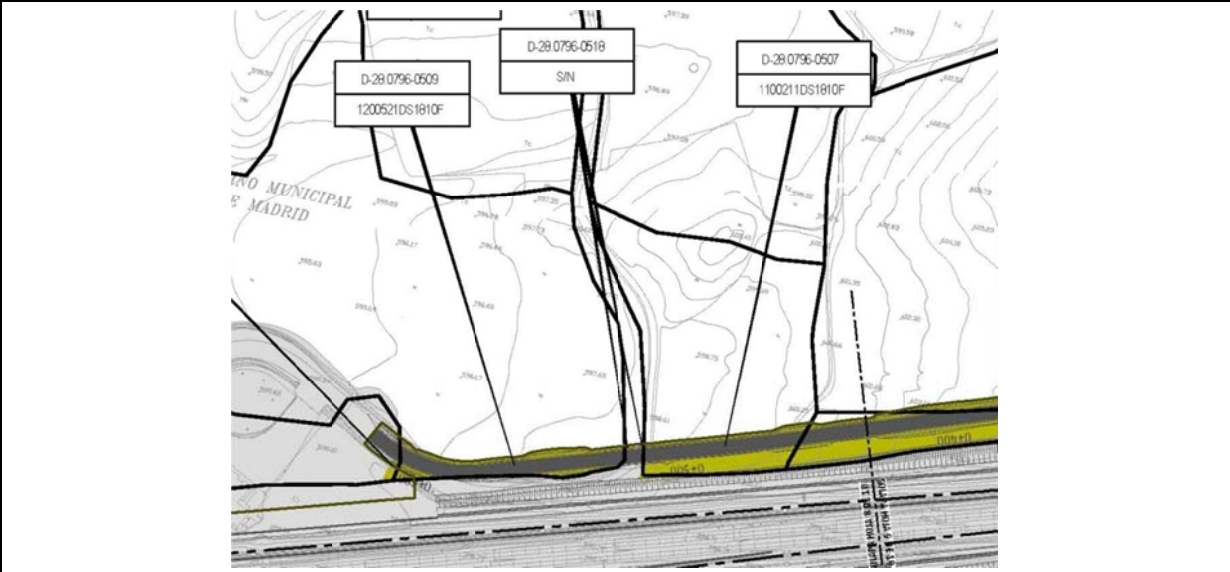
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0507





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0508

TITULARIDAD:

NOMBRE:

MARTINEZ BARRAL MARGARITA;ALONSO PARRA BEATRIZ;ALONSO PARRA JORGE;ALONSO TARJUELO MARCELO;ALONSO TARJUELO FRANCISCO JAVIER;MARTINEZ COSO MARIA;LOPEZ MARTINEZ MARIA JUANA;LOPEZ MARTINEZ JESUS; CARMEN ALONSO Y JUAN TARJUELO SL; ARRAHONA NEXUS SL

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL GONZALO CALAMITA 1;CM SUERTE 32;CL FUENTESPINA 12 Es:3 PI:07 Pt:B;CL MORTADELO Y FILEMON 16;CL SIERRA VIEJA 49 PI:02 Pt:B;CL IBIZA 5 PI:05 Pt:IZ;AV MENENDEZ PELAYO 79 Es:D PI:04 Pt:D;CL DOCE DE OCTUBRE 26 PI:01 Pt:B;CL SIERRA VIEJA 75 PI:1 Pt:B;; RB EG

C.P.:

28670,28031,28031,28529,28031,28009,28007,28009,28031,08221 ,

LOCALIDAD:

VILLAVICIOSA DE ODON,MADRID,MADRID, RIVAS-VACIAMADRID,MADRID,MADRID,MADRID,MADRID,MA DRID,TARRASA

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 221 Suelo LOS PILONES, 11-221 28051 MADRID

Superficie:

33329

Clase::

URBANO

Polígono:

11002

Valor catastral:

666580

Parcela:

21

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.:

1100221DS1810F0001AE

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		2175	0	0	2175
	TOTAL AFECCIONES					2175

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

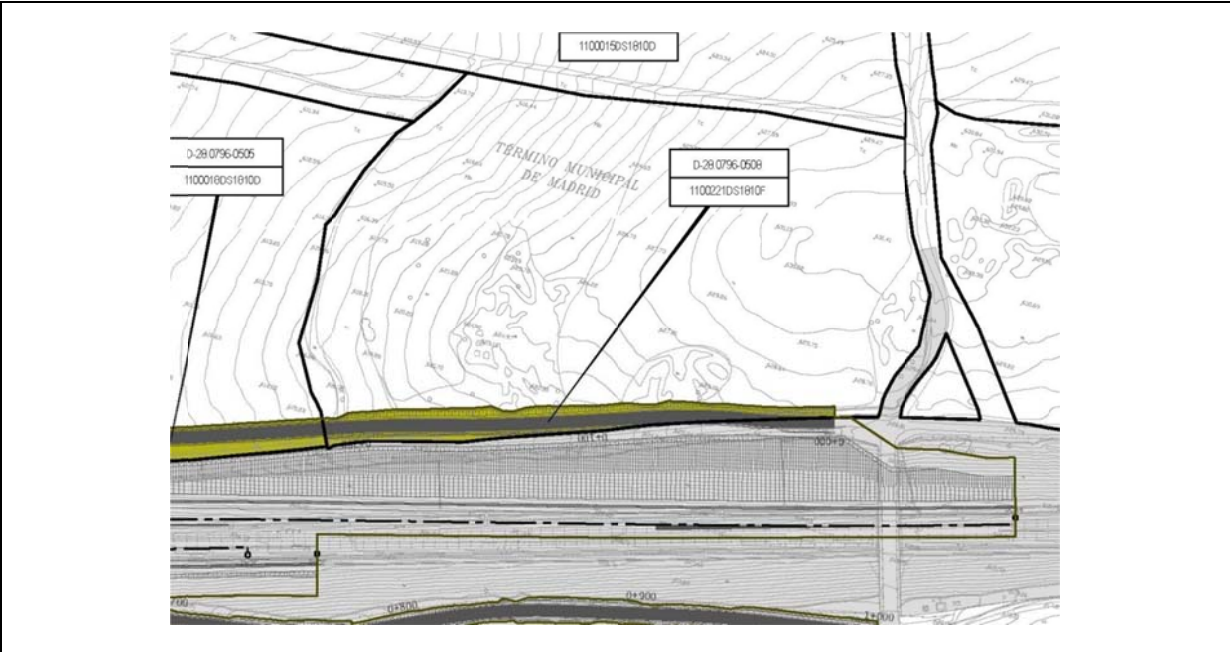
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0508





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE
MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0516

TITULARIDAD:

MARTIN LOPEZ EUSTASIO [HEREDEROS DE]

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO: GUECHO, 24

C.P.: 28003

LOCALIDAD: MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje: PL UZP0301 VALDECARROS 1091
Suelo LOS PILONES, 11-1091
28051 MADRID (MADRID) Superficie: 1877 Clase:: URBANO

Polígono: 11010

Valor catastral:

Parcela: 91

Líquido
imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: 1101091DS1810F0001SE

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Pastos

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial División parcela: Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pastos		32	0	0	32
	TOTAL AFECCIONES					32

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

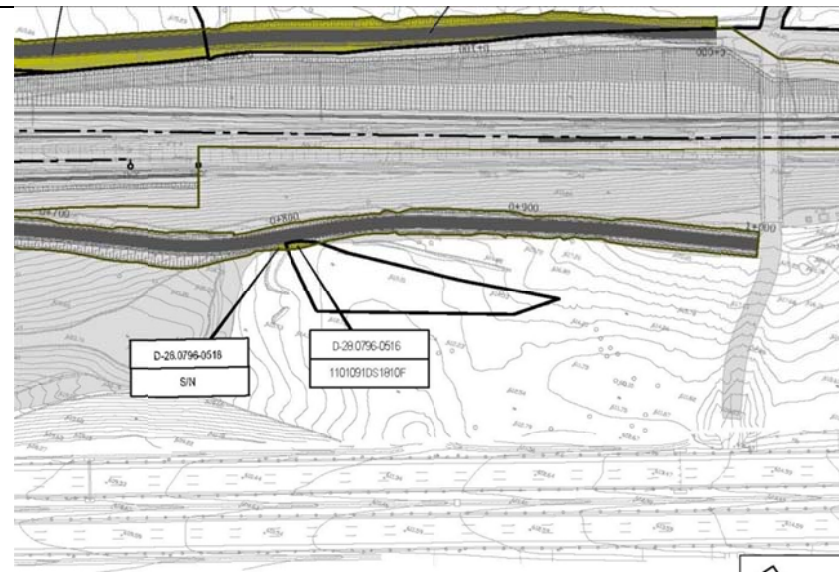
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID.
FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0516



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0509

TITULARIDAD:

MORALES VILLA FELICIANO [HEREDEROS DE]

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO: CL SIERRA VIEJA 73 PI:10

C.P.: 28031

LOCALIDAD: MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje: PL UZP0301 VALDECARROS 521 Suelo VALDECARROS,12-521 28051 MADRID

Superficie: 21718

Clase:: URBANO

Polígono: 12005

Valor catastral: 434360

Parcela: 21

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.. 1200521DS1810F0001GE

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		706	0	0	706
	TOTAL AFECCIONES					706

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

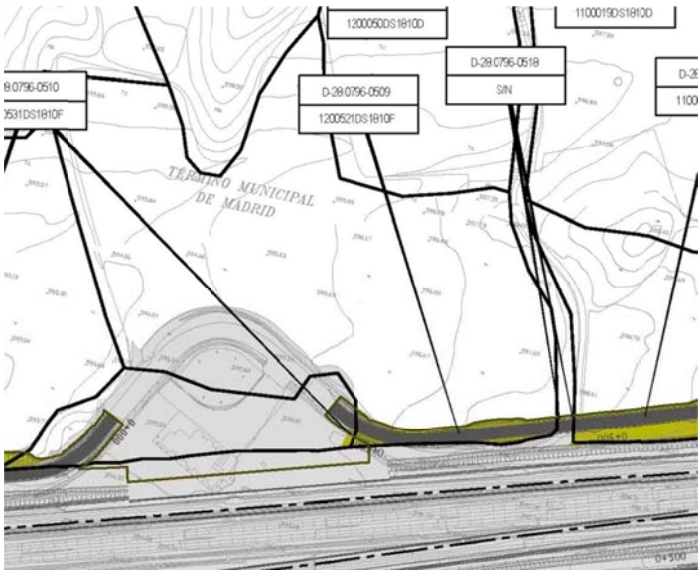
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0509





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0510

TITULARIDAD:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL ;PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS; PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO

FATIMA

N.I.F.:

PS REINA CRISTINA 9;CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D;CL ZURBANO 64 PI:07

DOMICILIO:

28014,28004,28010

LOCALIDAD:

MADRID,MADRID,MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 531 VALDECARROS,12-531 28051 MADRID

Superficie:

4932

Clase::

URBANO

Polígono:

12005

Valor catastral:

136701,13

Parcela:

31

Líquido imponible:

Uso principal:

INDUSTRIAL

Ref. Catast.:

1200531DS1810F00010E

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Pastos-Edif ADIF

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pastos-Edif ADIF		686	0	0	686
	TOTAL AFECCIONES					686

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

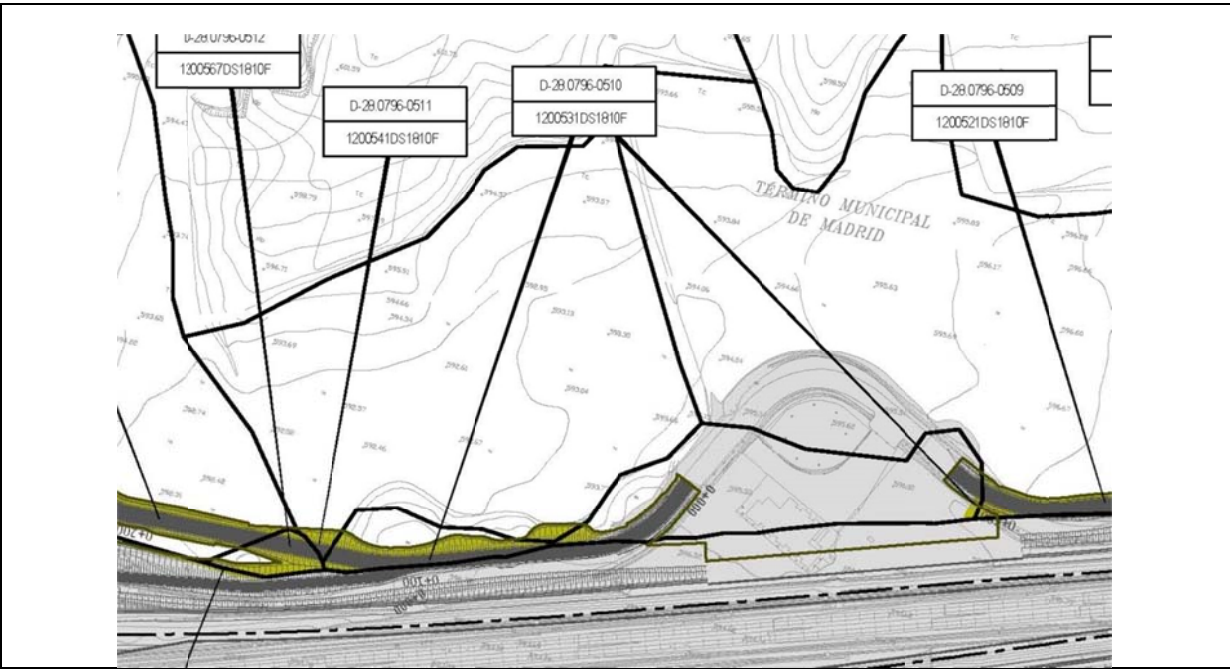
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0510





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0511

TITULARIDAD:

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC PRYCONSA SA ;RIVEIRO MARTIN PABLO;RIVEIRO MARTIN JUAN;RIVEIRO MARTIN PEDRO;

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

GL CUATRO CAMINOS N 6 Y 7 PI:04;CL CANTALEJO 5 PI:09 Pt:DR;CL MARIA DE MOLINA 1 PI:04 Pt:D;CL ARACENA 1 PI:BJ;

C.P.:

28020.28035.28006.28023

LOCALIDAD:

MADRID,MADRID,MADRID,MADRID, MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 541 Suelo VALDECARROS,12-541 28051 MADRID

Superficie:

15667

Clase::

URBANO

Polígono:

12005

Valor catastral:

314280

Parcela:

41

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1200541DS1810F0001EE

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		166	0	0	166
	TOTAL AFECCIONES					166

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

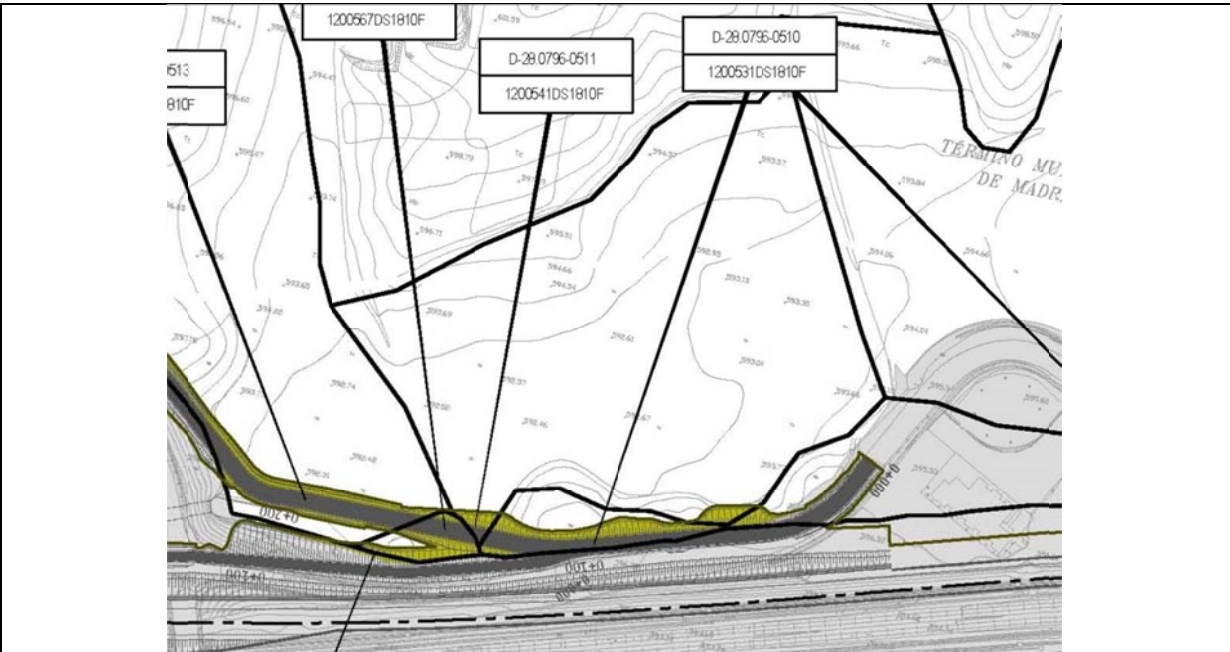
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0511





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0512

TITULARIDAD:

NOMBRE:

NEGOCIOS INMOBILIARIOS PENISULARES SL;CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO CHRISTIAN RORY ;CROSSING-TAYLOR PEREZ DE ASCANIO NOAH TYLER; CROSSING TAYLOR HUGO NICHOLAS;PEREZ DE ASCANIO ZULETA DE REALES NICOLAS; PEREZ DE ASCANIO ZULETA ROSARIO FATIMA;PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA;

N.I.F.:

PS REINA CRISTINA 9;CL GRECIA 5 PI:02 Pt:IZ CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS;CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS;CL GRECIA 5 URBANIZACION LAS CUEVAS;CL GENERAL CASTAÑOS 11 PI:04 Pt:D;CL ZURBANO 64 PI:07; PEREZ DE ASCANIO ZULETA DIEGO DE ALCALA;

DOMICILIO:

C.P.:

28014,38314,38314,38300,28004,28010,28003

LOCALIDAD:

MADRID,LA OROTAVA,LA OROTAVA,LA OROTAVA,MADRID,MADRID,MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 67 Suelo VALDECARROS,12-591 28051 MADRID

Superficie:

398

Clase::

URBANO

Polígono:

12005

Valor catastral:

7940

Parcela:

67

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: 1200567DS1810F0000ZW

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		333	0	0	333
	TOTAL AFECCIONES					333

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

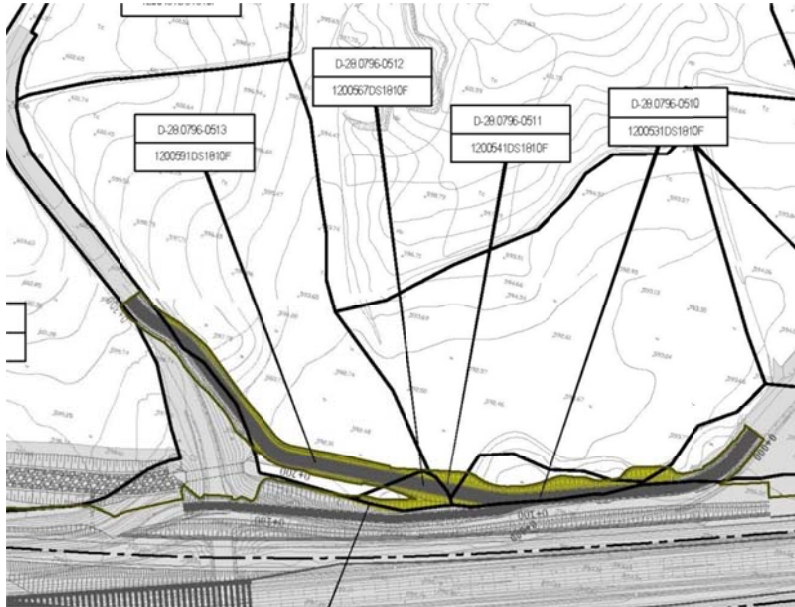
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0512





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0513

TITULARIDAD:

NOZACEK SA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO: CL TITAN 8

C.P.: 28045

LOCALIDAD: MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje: PL UZP0301 VALDECARROS 591 Suelo VALDECARROS,12-591 28051 MADRID

Superficie: 15566

Clase:: URBANO

Polígono: 12005

Valor catastral: 315760

Parcela: 91

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.. 1200591DS1810F0001LE

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor secano

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secano		1004	0	0	1004
	TOTAL AFECCIONES					1004

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

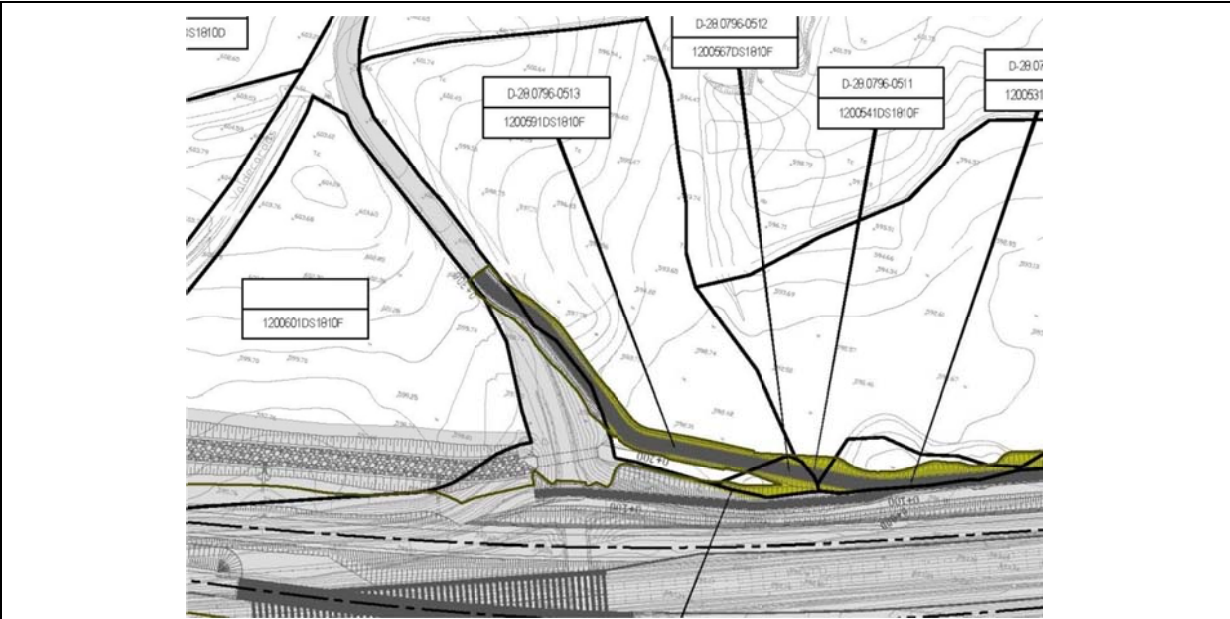
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0513





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0349-C00

TITULARIDAD:

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, SA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

PS DE LA CASTELLANA. 280 PI:02

C.P.:

28046

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 151 Suelo VALDECARROS,13-151

Superficie:

10861

Clase::

URBANO

Polígono:

13000

Valor catastral:

Parcela:

181

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

13000F1DS1810D00010I

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		0	0	10861	10861
	TOTAL AFECCIONES					10861

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

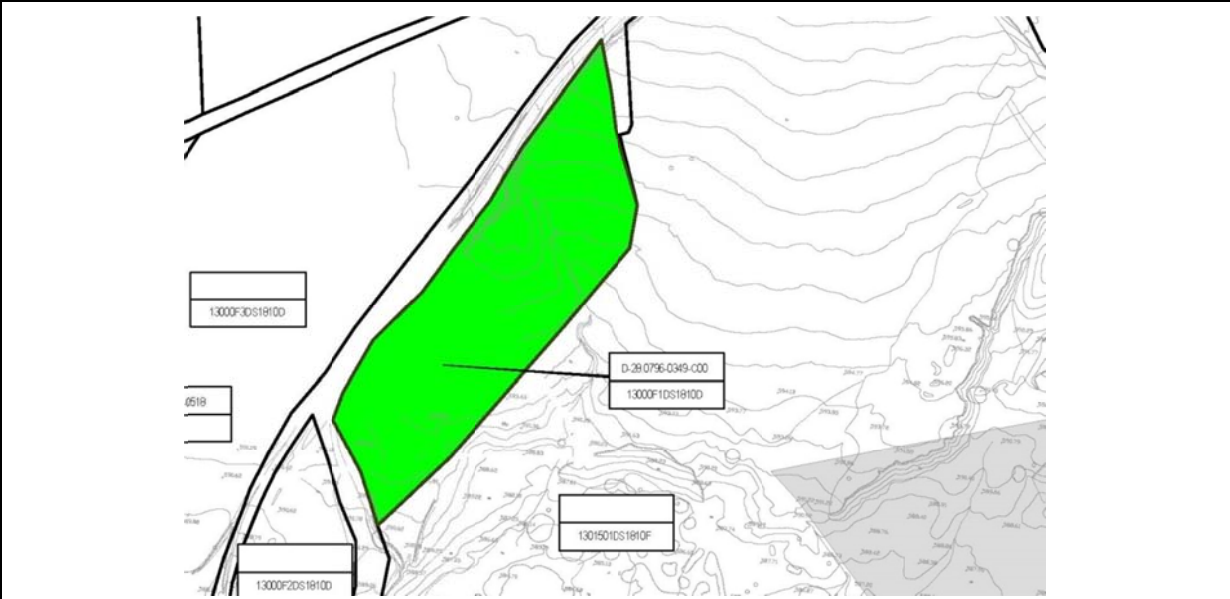
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0349-C00





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0514

TITULARIDAD:

COGEIN SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

GL CUATRO CAMINOS 6 BI:6 PI:04

C.P.:

28020

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 2161
Suelo 28051 MADRID

Superficie:

59460

Clase::

URBANO

Polígono:

13021

Valor catastral:

1189200

Parcela:

61

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1302161DS1810F0001ME

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Monte bajo

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		21037	0	10470	31507
	TOTAL AFECCIONES					31507

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

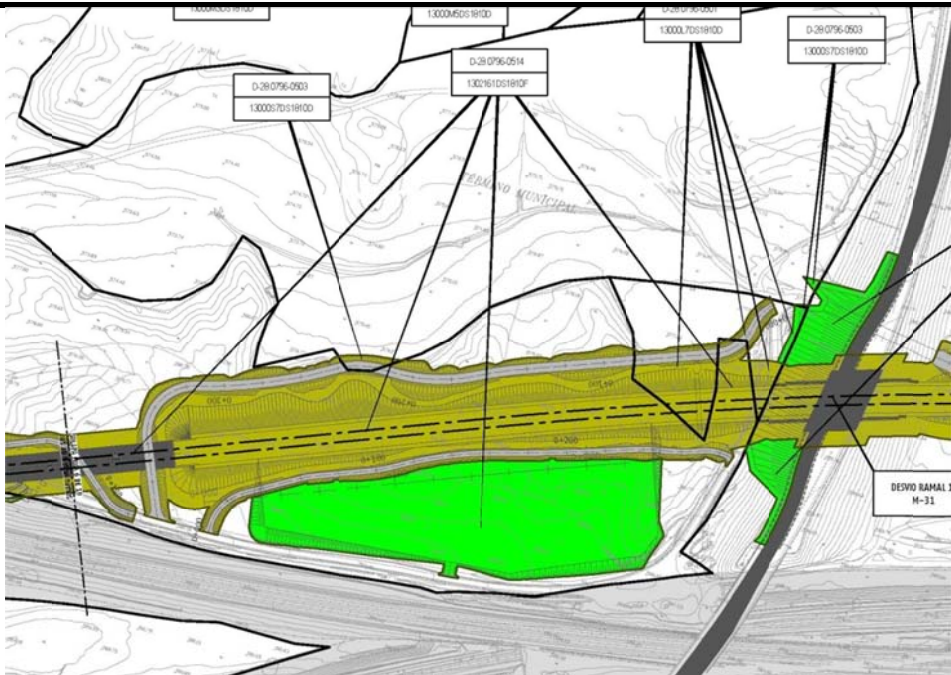
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0514





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0517

TITULARIDAD:

COGEIN SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

GL CUATRO CAMINOS 6 BI:6 PI:04

C.P.:

28020

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 2171
Suelo 28051 MADRID

Superficie:

36677

Clase::

URBANO

Polígono:

13021

Valor catastral:

733540

Parcela:

71

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1302171DS1810F0001JE

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Monte bajo

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		0	0	41	41
	TOTAL AFECCIONES					41

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0517





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-515

TITULARIDAD:

COGEIN SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

GL CUATRO CAMINOS 6 BI:6 PI:04

C.P.:

28020

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 2172
Suelo 28051 MADRID

Superficie:

52287

Clase::

URBANO

Polígono:

13021

Valor catastral:

1045720

Parcela:

72

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1302172DS1810F0001EE

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Monte bajo

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		4970	0	0	4970
	TOTAL AFECCIONES					4970

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0515





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0126-C00

TITULARIDAD:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL MONTALBAN 1

C.P.:

28014

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

LG PRADO ZURITA Ndup-S Suelo
28000 MADRID

Superficie:

316604

Clase::

URBANO

Polígono:

13062

Valor catastral:

943768

Parcela:

70

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

1306270VK4636F00010Z

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secoano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor secoano		3729	3	103	3658
	TOTAL AFECCIONES					3658

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

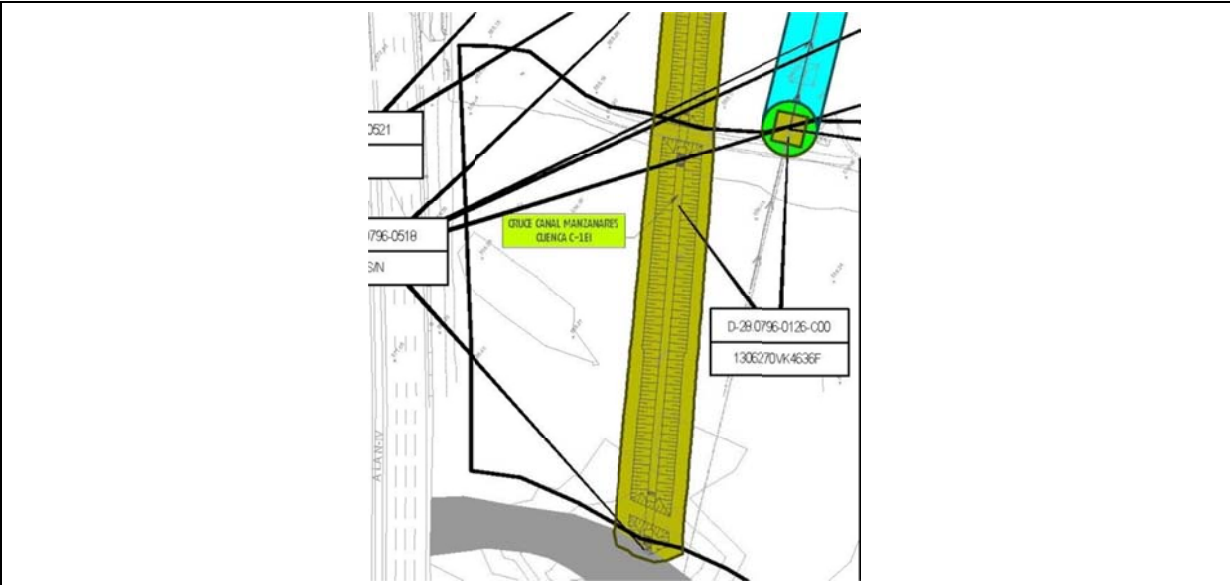
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0126-C00





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0121-C02

TITULARIDAD:

NOMBRE:

FERRIS HILLS SL, ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA, ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL, SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN, TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL , SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL , BETURIA INVERSIONES 2003 SL, AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A,LG EDF.ARRECIFE 3 SUR,CL ALBACETE 3 PI:03,PS CASTELLANA 89 PI:06,CL SEVERO OCHOA 44 BI:11,CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN,CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO,CL BASILICA 23

C.P.:

28036,28660,28027,28046,0323,081

LOCALIDAD:

MADRID,BOADILLA DEL MONTE,MADRID,MADRID,ELCHE,SANT CUGAT DEL VALLES,HUELVA,MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PL UZP0301 VALDECARROS 18 Suelo CASA DEL CERRO, 15-018 28051 MADRID

Superficie:

2291149

Clase::

URBANO

Polígono:

15000

Valor catastral:

45822980

Parcela:

18

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: 1500018DS1810D0001JI

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor secano-Monte bajo

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte bajo		68634	19208	3398	91240
	Labor secano					
	TOTAL AFECCIONES					91240

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

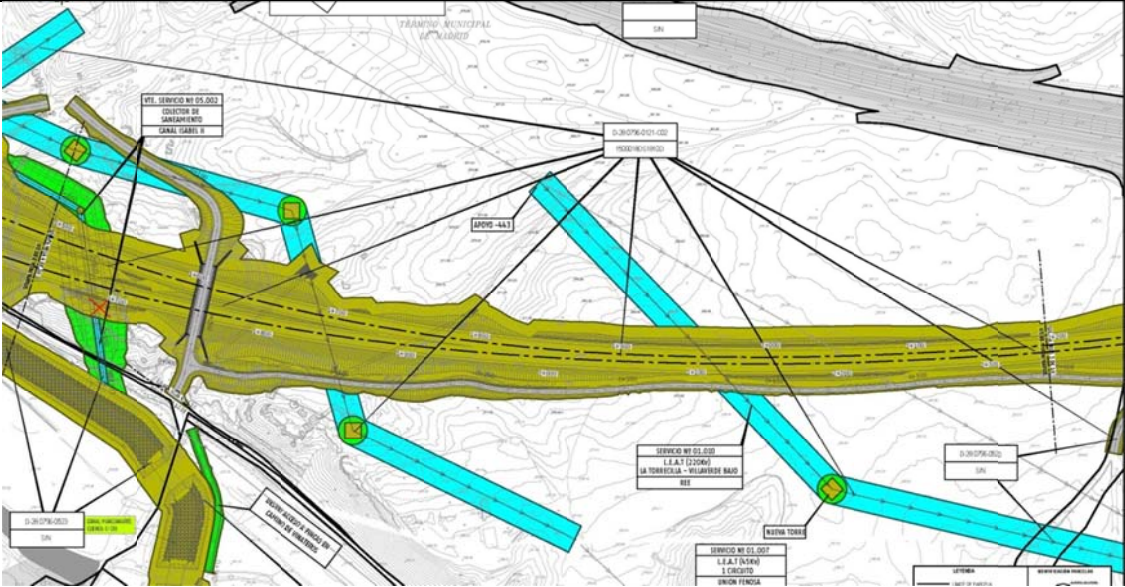
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0121-C02





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0120-C02

TITULARIDAD:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO: CL MONTALBAN 1

C.P.: 28014

LOCALIDAD: MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje: CM MALECON 15 Suelo 28042 MADRID

Superficie: 646592

Clase:: URBANO

Polígono: 33666

Valor catastral: 1972200

Parcela: 01

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast: 3366601VK4636E0001DS

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE: URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Huerta Regadío-Pastos

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Pastos		3719	4919	0	8638
	Huerta Regadío		1000	0	0	1000
	TOTAL AFECCIONES					9638

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

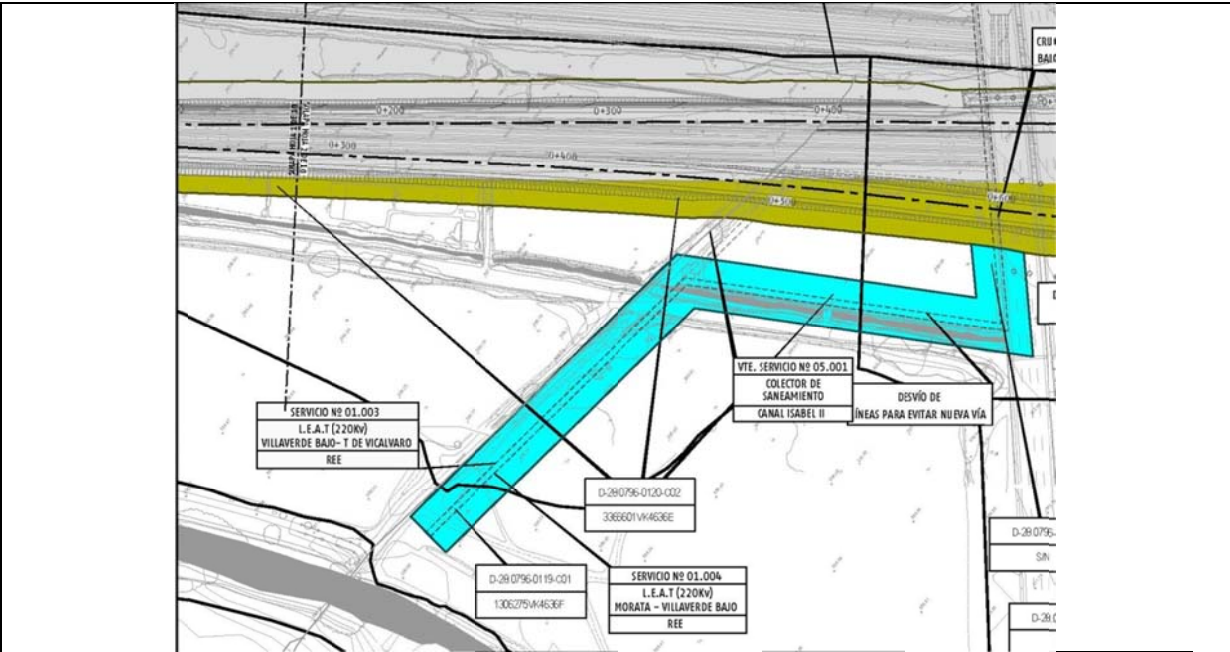
TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID - FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-0120-C02





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-518

TITULARIDAD:

DESCONOCIDO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

C.P.:

LOCALIDAD:

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: S/N

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano - Vía de comunicación

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		15932	1007	7785	24724
	Vía de Comunicación		14415	0	3574	17989
	Hidrografía Natural		157	0	0	157
	TOTAL AFECCIONES					42870

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-518





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-519

TITULARIDAD:

DESCONOCIDO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

C.P.:

LOCALIDAD:

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: S/N

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		18551	1562	430	20543
	TOTAL AFECCIONES					20543

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

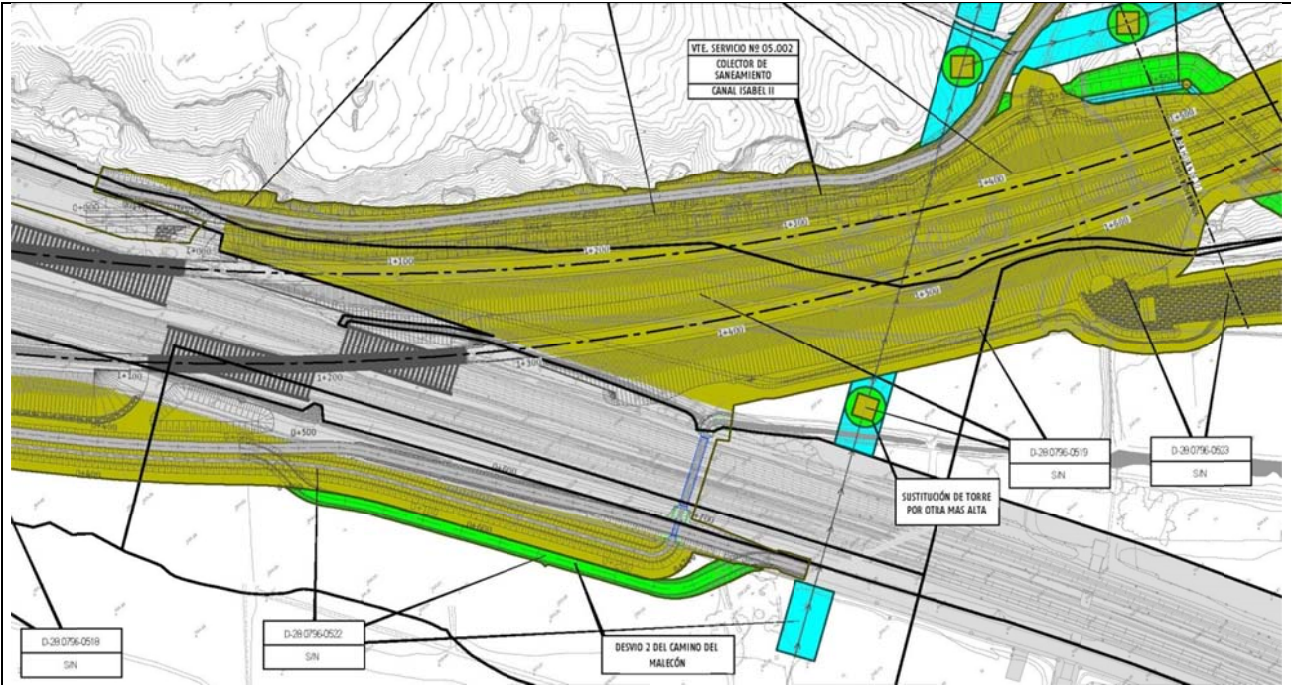
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-519





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-520

TITULARIDAD:

DESCONOCIDO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

C.P.:

LOCALIDAD:

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: S/N

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Vía de comunicación

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Vía de comunicación		1296	486	0	1782
	TOTAL AFECCIONES					1782

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

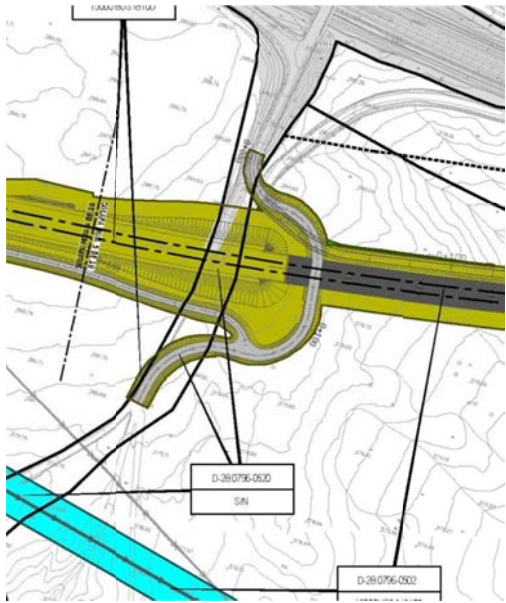
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-520





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-119-C01

TITULARIDAD:

FERRIS HILLS SL

NOMBRE:

N.I.F.:

B82214966

DOMICILIO:

CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A

C.P.: 28036

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

LG PRADO ZURITA 1 (S)

Superficie: 49.590

Clase::

URBANO

Polígono:

13062

Valor catastral:

147.136,00

Parcela:

75

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.:

1306275VK4636F0001IZ

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		0	698	0	698
	TOTAL AFECCIONES					698

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

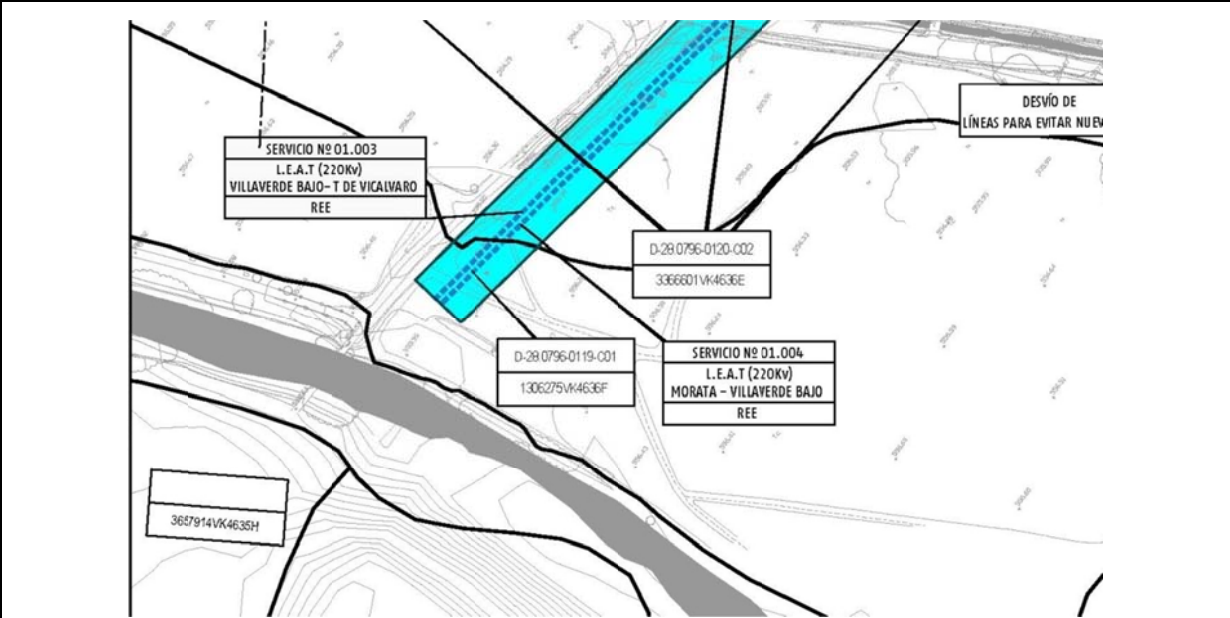
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-119-C01





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-521

TITULARIDAD:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL MONTALBAN 1

C.P.: 28014

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

S/N

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		17590	2353	410	20353
	TOTAL AFECCIONES					20353

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

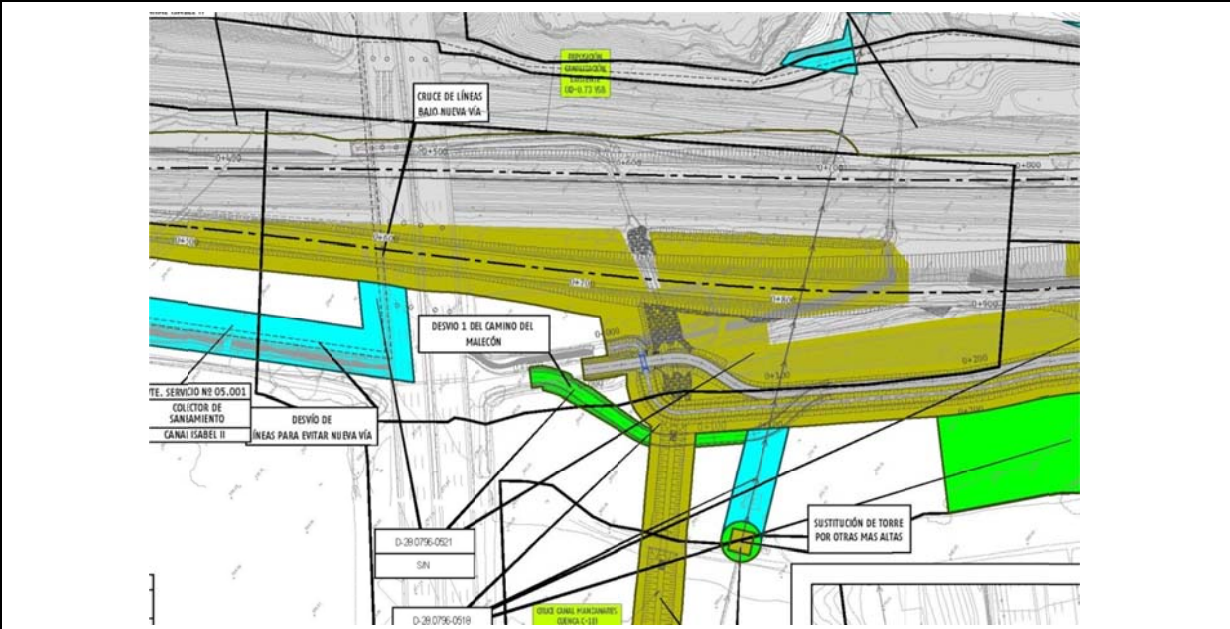
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-521





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-522

TITULARIDAD:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL MONTALBAN 1

C.P.: 28014

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido

imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: S/N

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		6231	717	1699	8647
	TOTAL AFECCIONES					8647

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

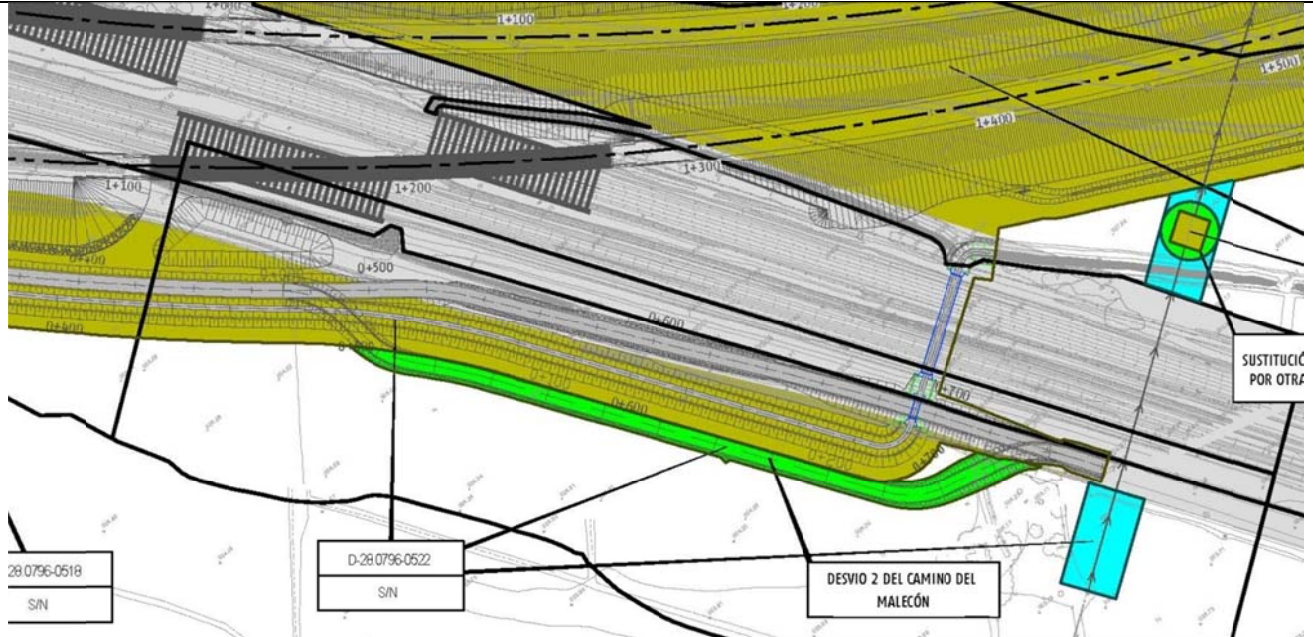
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-522





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-523

TITULARIDAD:

AYUNTAMIENTO DE MADRID

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL MONTALBAN 1

C.P.: 28014

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast.: S/N

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor Secano

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor Secano		10016	57	277	10350
	TOTAL AFECCIONES					10350

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-523





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-524

TITULARIDAD:

ZAPATA S.A.

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

CL ZURBARAN 17 PI:01 Pt: DCH

C.P.: 28010

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

Superficie:

Clase::

URBANO

Polígono:

Valor catastral:

Parcela:

Líquido

imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:.

S/N

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

URBANO

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Monte Bajo

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Monte Bajo		2741	0	0	2741
	TOTAL AFECCIONES					2741

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: MADRID

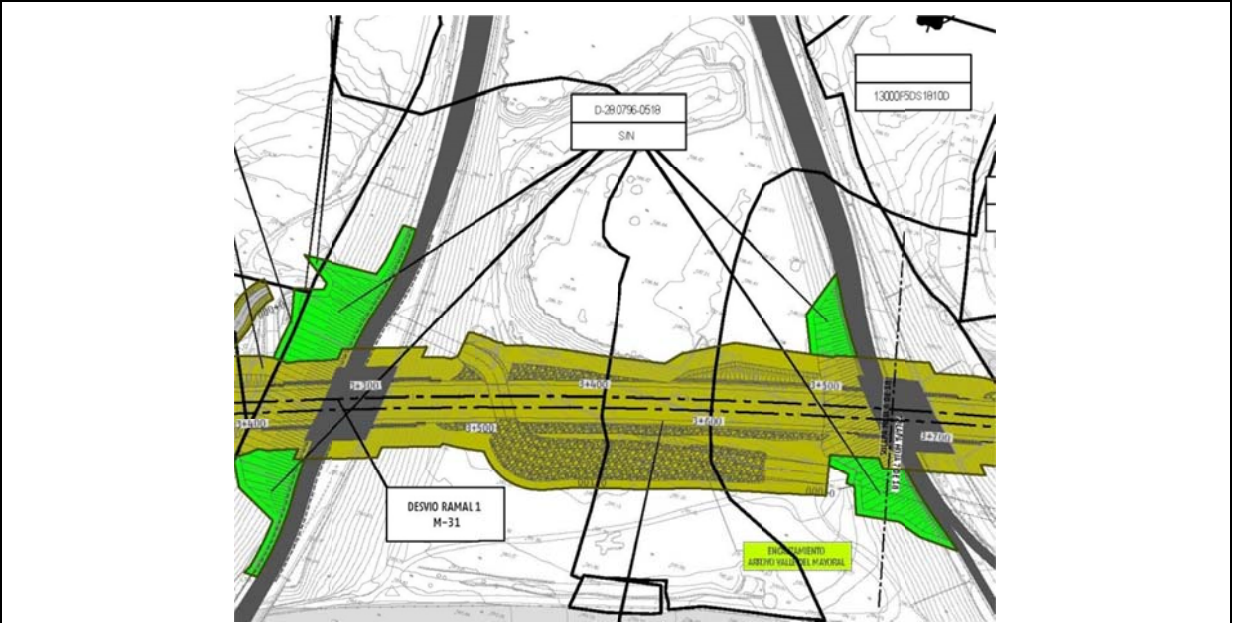
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0796-524





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0004-C01

TITULARIDAD:

HERNANDEZ ROS MURCIA, ANA MARÍA

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO: AVDA DE AMERICA, 62

C.P.: 28028

LOCALIDAD: MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje: EL HUNDI

Superficie: 148562

Clase:: RURAL

Polígono: 31

Valor catastral:

Parcela: 26

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast: 28065A031000260000YR

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE: RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL: Labor regadío

AFECCIÓN

Tipo de afección: Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor regadío		9362	0	387	9749
	TOTAL AFECCIONES					9749

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

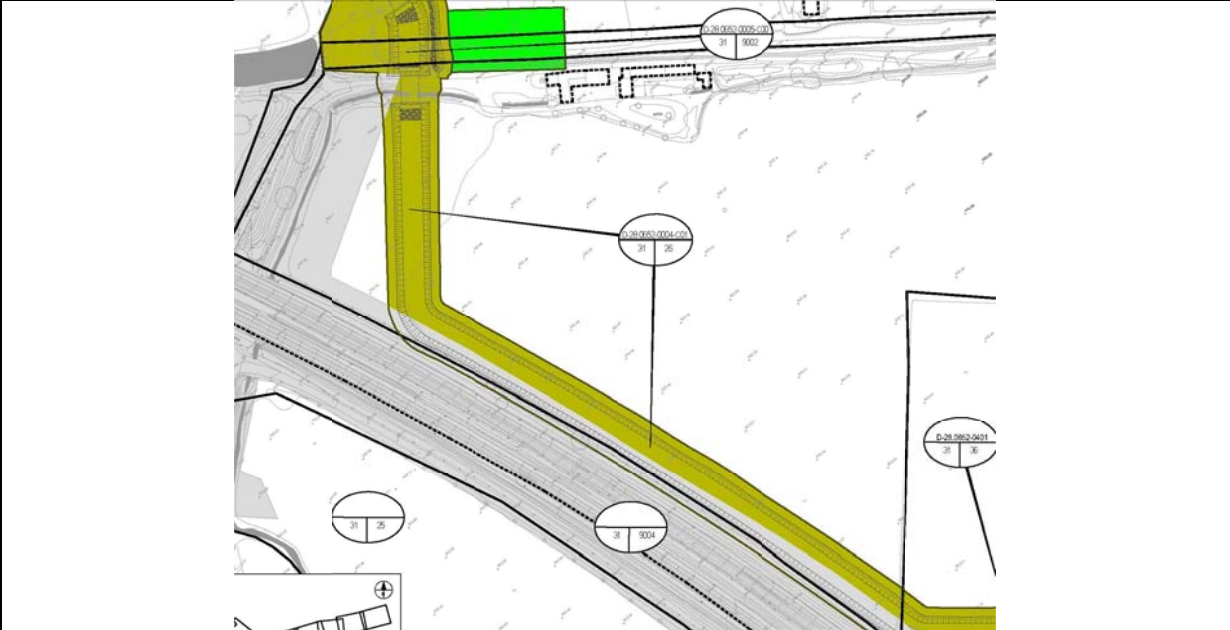
MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0004-C01



FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO GETAFE

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0005-C00

TITULARIDAD:

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

AVDA. DE PORTUGAL, 81

C.P.:

28011

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

PRADO AB

Superficie:

12680

Clase::

RURAL

Polígono:

31

Valor catastral:

Parcela:

9002

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:

28065A031090020000YW

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

ARROYO

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	ARROYO		1049	0	913	1961
	TOTAL AFECCIONES					1961

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

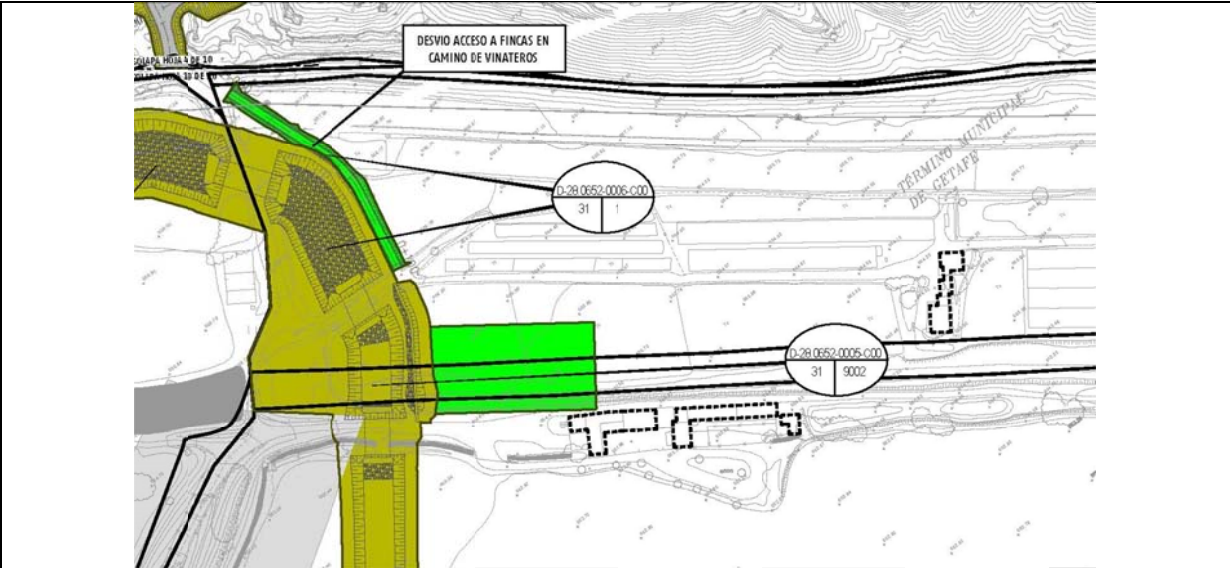
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0005-C00





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0006-C00

TITULARIDAD:

HERNANDEZ ROS MURCIA, ANTONIO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

NUÑEZ DE BALBOA, 99 2º F

C.P.:

28006

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

EL HUNDI

Superficie:

72487

Clase::

RURAL

Polígono:

31

Valor catastral:

Parcela:

01

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:

28065A031000010000YJ

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

HUERTA REGADÍO

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario: --

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Huerta regadío		4859	0	1595	6454
	TOTAL AFECCIONES					6454

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

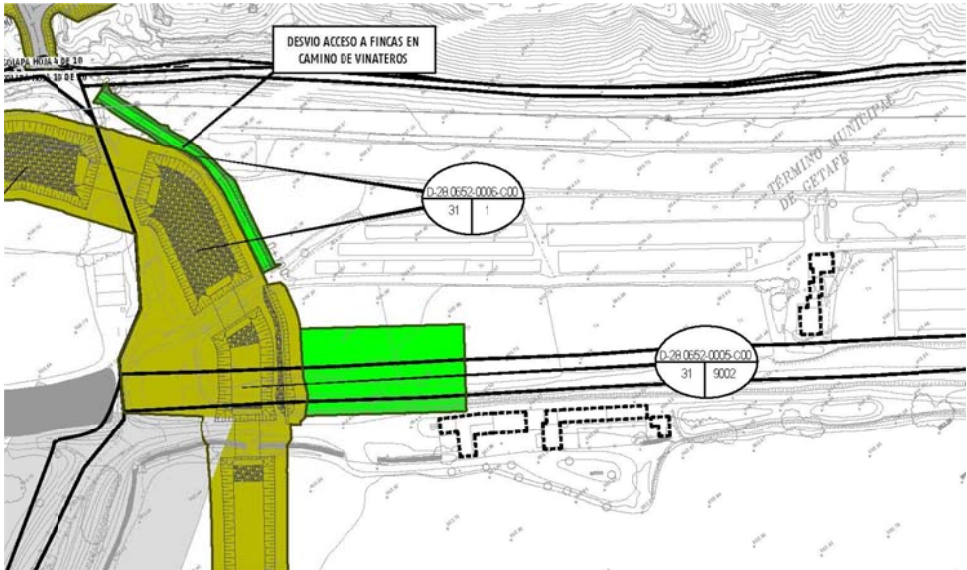
MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0006-C00





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0401

TITULARIDAD:

FERRIS HILLS, SL

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

PROFESOR WAKSMAN, 3 3º A

C.P.:

28036

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

EL HUNDI

Superficie:

104904

Clase::

RURAL

Polígono:

31

Valor catastral:

Parcela:

36

Líquido imponible:

Uso principal: SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:

28065A031000360000YZ

CARACTERISTICAS DE LA FINCA

CLASE:

RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

Labor regadío

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	Labor regadío		3003	0	0	3003
	TOTAL AFECCIONES					3003

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

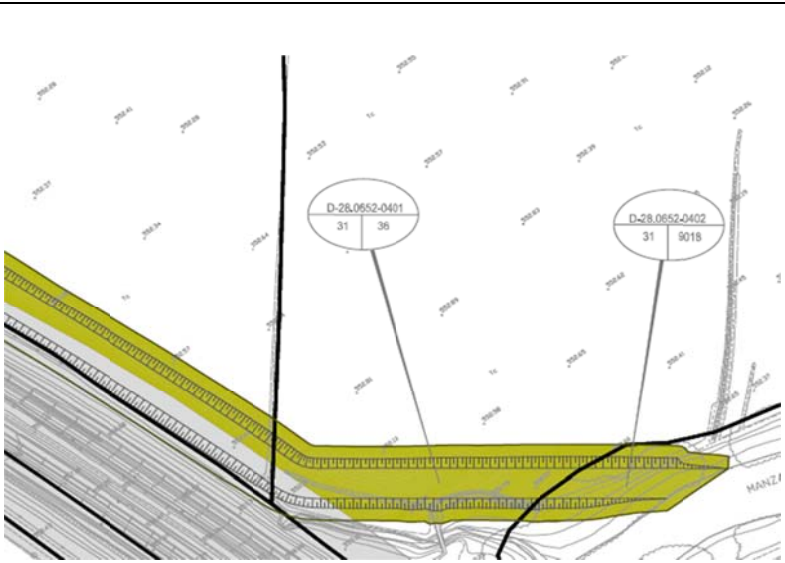
PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0401





FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0402

TITULARIDAD:

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO

NOMBRE:

N.I.F.:

DOMICILIO:

AVDA. DE PORTUGAL, 81

C.P.: 28011

LOCALIDAD:

MADRID

DATOS CATASTRALES

Paraje:

ARROYERA

Superficie:

29134

Clase::

RURAL

Polígono:

31

Valor catastral:

Parcela:

9018

Líquido imponible:

Uso principal:

SUELO SIN EDIFICAR

Ref. Catast:

28065A031090180000YR

CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

CLASE:

RURAL

APROVECHAMIENTO ACTUAL:

ARROYO

AFECCIÓN

Tipo de afección:

Parcial

División parcela:

Longitud: (m)

Derechos o gravámenes que pesan sobre la finca

Arrendatario:

--

BIENES AFECTADOS:

Subparcela	Aprovechamiento	Unidad	Expropiación Definitiva	Servidumbre	Ocupación Temporal	Total Afección
	ARROYO		1432	0	0	1432
	TOTAL AFECCIONES					1432

CONSTRUCCIONES AFECTADAS Y OTROS ELEMENTOS VALORABLES

TIPO:

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA AFECTADA

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-CASTILLA-LA MANCHA-
COMUNIDAD VALENCIANA-REGION DE MURCIA.

TRAMO: CONEXIÓN ENTRE LA L.A.V. MADRID-LEVANTE Y LA L.A.V. MADRID-BARCELONA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID. FASE 2

MUNICIPIO: GETAFE

PROVINCIA: MADRID

-

FECHA: JULIO 2021

COMUNIDAD AUTÒNOMA: MADRID

NUMERO DE ORDEN: D-28.0650-0402

