

ANEJO Nº 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ANEJO Nº 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**ÍNDICE**

1	INTRODUCCIÓN Y OBJETO	1
2	ORDENACIÓN URBANÍSTICA	1
2.1	CUADRO RESUMEN DE FIGURAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA POR PROVINCIA Y TÉRMINO MUNICIPAL	2
2.2	CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO	3
2.3	ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN POR OCUPACIÓN EN CADA TÉRMINO MUNICIPAL	3

ÍNDICE FIGURAS

Figura 1.-	Agón. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	3
Figura 2.-	Alagón. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	4
Figura 3.-	Alcalá de Ebro. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	4
Figura 4.-	Bárboles. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	5
Figura 5.-	Bardallur. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	5
Figura 6.-	Bisimbre. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	6
Figura 7.-	Boquiñeni. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	6
Figura 8.-	Cabañas de Ebro. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	7
Figura 9.-	Figueruelas. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	7
Figura 10.-	Frescaño. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	8
Figura 11.-	Gallur. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	8
Figura 12.-	Grisén. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	9
Figura 13.-	La Joyosa. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	9
Figura 14.-	Luceni. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	10
Figura 15.-	Magallón. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	10
Figura 16.-	Mallén. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	11
Figura 17.-	Novillas. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	11
Figura 18.-	Pedrola. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	12
Figura 19.-	Pinseque. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	12
Figura 20.-	Plasencia de Jalón Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	13
Figura 21.-	Pleitas. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	13
Figura 22.-	Pradilla de Ebro. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	14
Figura 23.-	Remolinos. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	14
Figura 24.-	Rueda de Jalón. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	15
Figura 25.-	Sobradriel. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	15
Figura 26.-	Tauste. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	16
Figura 27.-	Torres de Berellén. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	16
Figura 28.-	Urrea de Jalón. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	17
Figura 29.-	Utebo. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	17
Figura 30.-	Zaragoza. Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	18
Figura 31.-	Fuente: https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor (y Elaboración propia)	18
Figura 32.-	Ablitas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	18

Figura 33.-	Arguedas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	19
Figura 34.-	Buñuel. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	19
Figura 35.-	Cabanillas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	19
Figura 36.-	Cadreíta. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	19
Figura 37.-	Cascante. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	20
Figura 38.-	Castejón. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	20
Figura 39.-	Cintruéñigo. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	20
Figura 40.-	Corella. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	20
Figura 41.-	Cortes. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	21
Figura 42.-	Fontellas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	21
Figura 43.-	Fontellas. Fuente: PSIS (Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal) del "Área Residencial y Campo de Golf en Cerro Valpertuna y Sector Los Pinos"	22
Figura 44.-	Fustiñana. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	22
Figura 45.-	Murchante. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	22
Figura 46.-	Ribaforada. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	23
Figura 47.-	Tudela. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	23
Figura 48.-	Valtierra. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)	24
Figura 49.-	Alfaro. Fuente: https://siu.larioja.org/index.php (y Elaboración propia)	24

PLANOS: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

1 INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente anejo tiene como finalidad identificar todas aquellas figuras de Planeamiento Urbanístico, actualmente vigentes, que afectan al uso y gestión del suelo en el conjunto de los municipios del ámbito de proyecto.

El ámbito de actuación forma parte del sistema urbanístico del Eje del Ebro y más concretamente del subsistema de la Ribera del Ebro en el Valle medio de dicho río, formado por un conjunto de núcleos urbanos pertenecientes a las comunidades autónomas de Aragón y Navarra.

El Sistema Eje del Ebro, es una de las zonas de mayor desarrollo económico y renta de la península, a la vez que se configura como una de las áreas de mayor dinamismo y desarrollo potencial. Así pues, en la medida que el territorio pueda integrarse dentro del Eje del Ebro y a su vez goce de una buena red de comunicación con el Sistema del Arco Atlántico, se garantizará su acceso a los centros de innovación y desarrollo tanto de la península como del resto de Europa, pudiéndose aprovechar de los efectos de difusión de la innovación, el conocimiento, el desarrollo económico y el bienestar, garantizando su desarrollo futuro y el bienestar de su población.

2 ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Conforme a la información recopilada durante los trabajos, así como a partir de los datos recibidos de los organismos consultados y conforme a las fuentes vía web (se ha consultado complementariamente también la ordenación urbanística de la Rioja en relación a posibles Préstamos, Vertederos y/u otros usos complementarios para la viabilidad de las obras):

- Aragón:
 - o <https://idearagon.aragon.es/archivoSIUa/>
 - o <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/>
- Navarra:
 - o http://www.navarra.es/home_es/Temas/Territorio/Urbanismo/SIUN/http://www.navarra.es/home_es/Temas/Territorio/Urbanismo/SIUN/
 - o https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa
- La Rioja:
 - o <https://www.larioja.org/territorio/es/ordenacion-territorio-urbanismo/siu-sistema-informacion-urbanistica>

Se ha realizado un análisis de las figuras de planeamiento vigentes en los municipios atravesados, así como la identificación de los principales condicionantes derivados de los usos del suelo establecidos o en previsión.

2.1 CUADRO RESUMEN DE FIGURAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA POR PROVINCIA Y TÉRMINO MUNICIPAL

A continuación, se presenta una tabla resumen de las figuras de planeamiento vigentes o en fase de desarrollo en los municipios mencionados.

Nº	MUNICIPIO	PROVINCIA	PLANEAMIENTO EN VIGOR	FECHA APROB.
1	AGÓN	ZARAGOZA	Sin figura de planeamiento	
2	ALAGÓN	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	13/11/2018
3	ALCALÁ DE EBRO	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	24/07/2020
4	BÁRBOLES	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	27/02/2015
5	BARDALLUR	ZARAGOZA	Delimitación de suelo urbano	17/10/2001
6	BISIMBRE	ZARAGOZA	Sin figura de planeamiento	
7	BOQUIÑENI	ZARAGOZA	Normas Subsidiarias	23/05/1985
8	CABAÑAS DE EBRO	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	04/06/2010
9	FIGUERUELAS	ZARAGOZA	Procedimiento de homologación a PGOU	01/02/2006
10	FRÉSCANO	ZARAGOZA	Sin figura de planeamiento	
11	GALLUR	ZARAGOZA	Normas subsidiarias	17/06/1993
12	GRISÉN	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	30/10/2020
13	LA JOYOSA	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	03/05/2002
14	LUCENI	ZARAGOZA	Procedimiento de homologación a PGOU	02/05/2007
15	MAGALLÓN	ZARAGOZA	Procedimiento de homologación a PGOU	27/09/2002
16	MALLÉN	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	28/01/2009
17	NOVILLAS	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	01/04/2016
18	PEDROLA	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	10/06/2022
19	PINSEQUE	ZARAGOZA	Procedimiento de homologación a PGOU	26/03/2021
20	PLASENCIA DE JALÓN	ZARAGOZA	Delimitación de Suelo	28/10/2016
21	PLEITAS	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	18/06/2021
22	PRADILLA DE EBRO	ZARAGOZA	Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	13/05/1986
23	REMOLINOS	ZARAGOZA	Normas subsidiarias	25/10/1988
24	RUEDA DE JALÓN	ZARAGOZA	Sin figura de planeamiento	
25	SOBRADIEL	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	20/11/2004
26	TAUSTE	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	02/03/2019
27	TORRES DE BERRELLÉN	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	31/10/2006
28	URREA DE JALÓN	ZARAGOZA	Sin Figura De Planeamiento	
29	UTEBO	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	16/01/2013

Nº	MUNICIPIO	PROVINCIA	PLANEAMIENTO EN VIGOR	FECHA APROB.
30	ZARAGOZA	ZARAGOZA	Plan General Ordenación Municipal	2008-2016
31	ABLITAS	NAVARRA	Plan General Municipal	03/07/2015
32	ARGUEDAS	NAVARRA	Plan General Ordenación Municipal	25/03/2020
33	BUÑUEL	NAVARRA	Plan Municipal	09/03/2011
34	CABANILLAS	NAVARRA	Normas subsidiarias	06/06/1988
35	CADREÍTA	NAVARRA	Plan Municipal	14/04/1997
36	CASCANTE	NAVARRA	Plan Municipal	16/08/2004
37	CASTEJÓN	NAVARRA	Normas subsidiarias	22/04/1991
38	CINTRUÉNIGO	NAVARRA	Plan municipal	28/12/1998
39	CORELLA	NAVARRA	Plan General Municipal	28/10/2021
40	CORTES	NAVARRA	Plan General Municipal	28/06/2019
41	FONTELLAS	NAVARRA	Plan Municipal	17/06/2002
42	FUSTIÑANA	NAVARRA	Plan General Municipal	29/04/2015
43	MURCHANTE	NAVARRA	Plan General Municipal	28/10/2013
44	RIBAFORADA	NAVARRA	Plan General Municipal	30/03/2011
45	TUDELA	NAVARRA	Plan General Ordenación Municipal	27/09/1991 (EMOT tramitación)
46	VALTIERRA	NAVARRA	Plan Municipal	30/07/1999
47	ALFARO	LA RIOJA	Plan General Municipal	25/04/2003

Tabla 1.- Resumen de planeamiento vigente en los municipios del ámbito de Estudio. Fuente: elaboración propia

2.2 CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO

Dada la heterogeneidad existente en cada municipio a la hora de diseñar su planeamiento, se ha intentado homogeneizar las distintas figuras urbanísticas con objeto de realizar un análisis conjunto del territorio.

A modo de resumen se indican a continuación las categorías de clasificación del suelo agrupadas y definidas conforme a los instrumentos de planeamiento vigentes y consultados en cada municipio.

- Suelo urbano.
- Suelo urbano (o urbanizable) Industrial.
- Suelo urbanizable.
- Suelo no urbanizable genérico.

Se han destacado también otros usos en Planos como son la Base Aérea de Zaragoza u otras ordenaciones particulares que se acompañan de cartelería en dichos Planos.

La información más relevante queda plasmada en el Plano situado al final de presente documento, comentándose a continuación los aspectos más destacados, por término municipal, para su consideración en la definición de corredores, alternativas en estudio y zonas candidatas a Préstamos, Vertederos y/u otros usos complementarios para la viabilidad de las obras.

2.3 ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN POR OCUPACIÓN EN CADA TÉRMINO MUNICIPAL

Se comenta a continuación, los aspectos más destacados de la información de planeamiento, clasificados por provincia y por término municipal, para su consideración en la definición de los corredores de estudio.

1. **Agón (Zaragoza):** Sin planeamiento propio, por lo que serían de aplicación las Normas Subsidiarias Complementarias de la provincia de Zaragoza (12 abril de 1991), las cuales no incluirían información de aplicación directa al ámbito de Estudio. No presenta ningún condicionante para la definición de corredores.

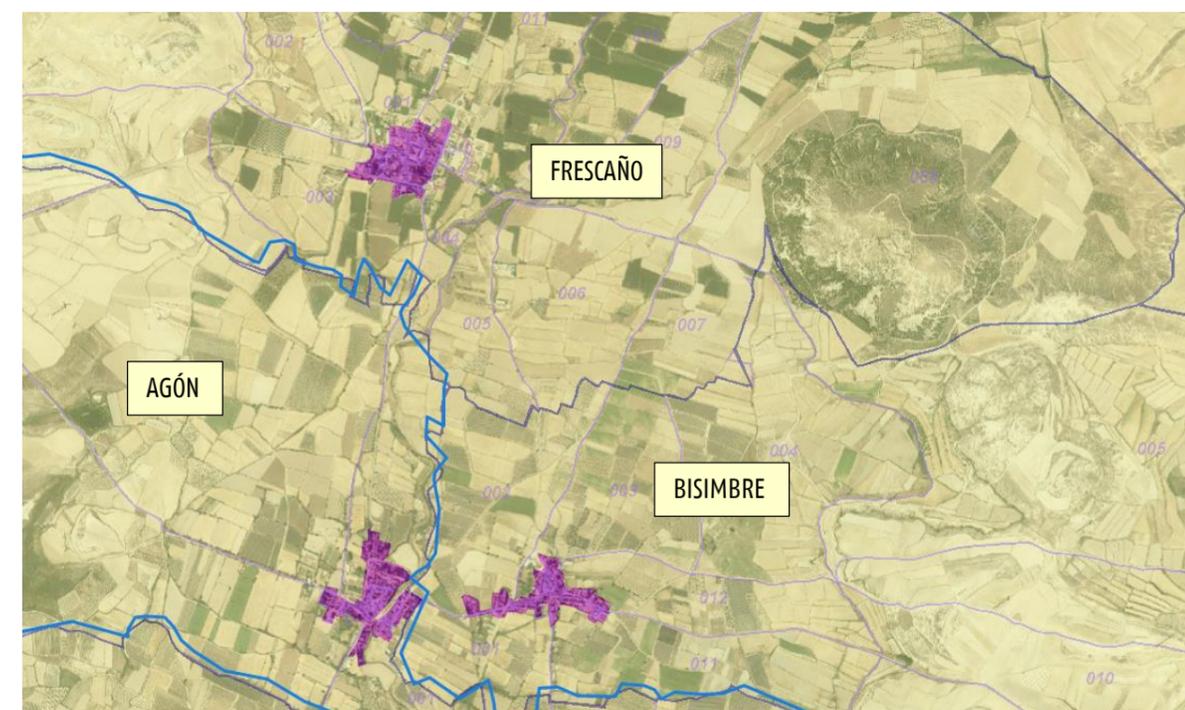


Figura 1.- Agón. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

2. **Alagón (Zaragoza):** La figura de planeamiento presente en este municipio es el PGOU aprobado el 13 de noviembre de 2018, publicado el 22 de diciembre de 2018.

En la comunicación establecida con el Ayuntamiento, se destaca por parte de este, que el área de entorno de la infraestructura FFCC Zaragoza-Castejón, afecta directamente al área del Plan Especial de Reforma Interior de la Azucarera (UE-6), cuyas determinaciones se encuentran dentro del PGOU vigente.

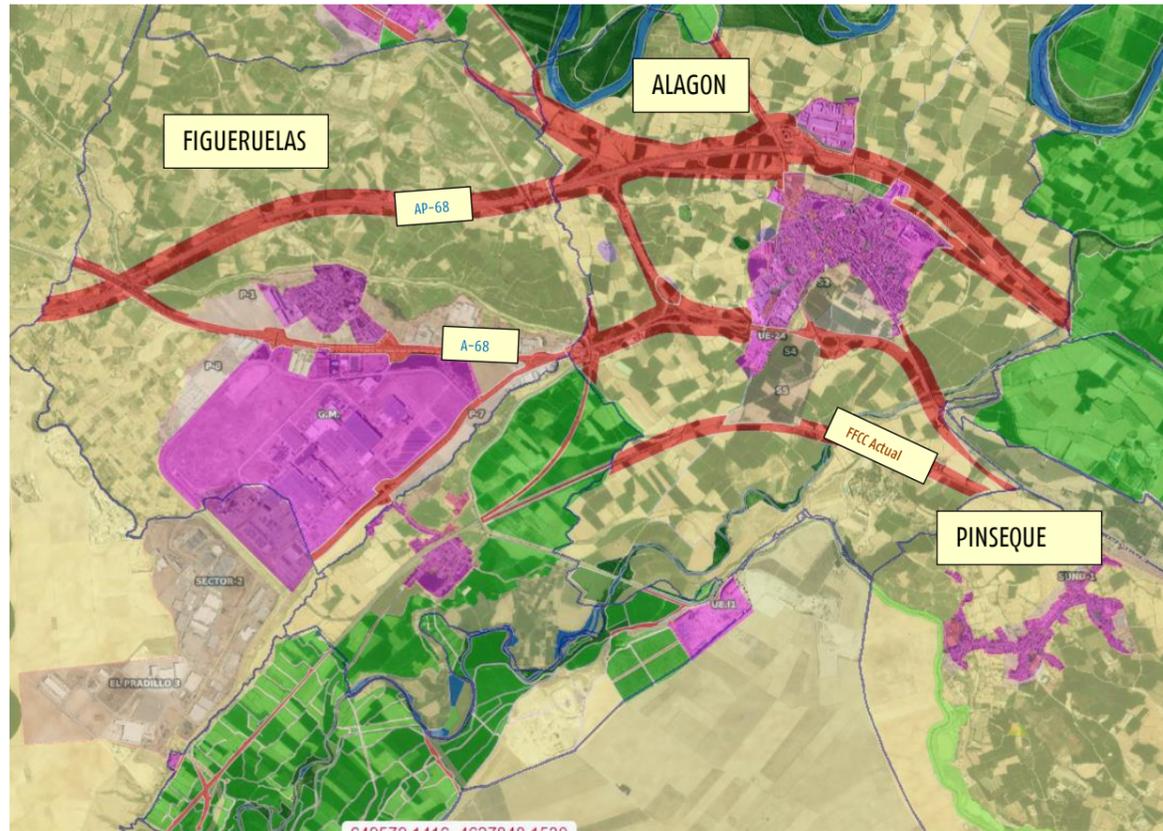


Figura 2.- Alagón. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

3. **Alcalá de Ebro (Zaragoza):** Con fecha 27/09/2007, se aprueba definitivamente el PGOU aunque de forma parcial (con reparos o sin reparos) con suspensión temporal. Con fecha 30 de marzo de 2017, se aprueba definitivamente con reparos o exigencia de Texto Refundido, posteriormente con fecha 24 de julio de 2020 se aprueba definitivamente el referido PGOU que es publicado el 29 de agosto de 2020. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

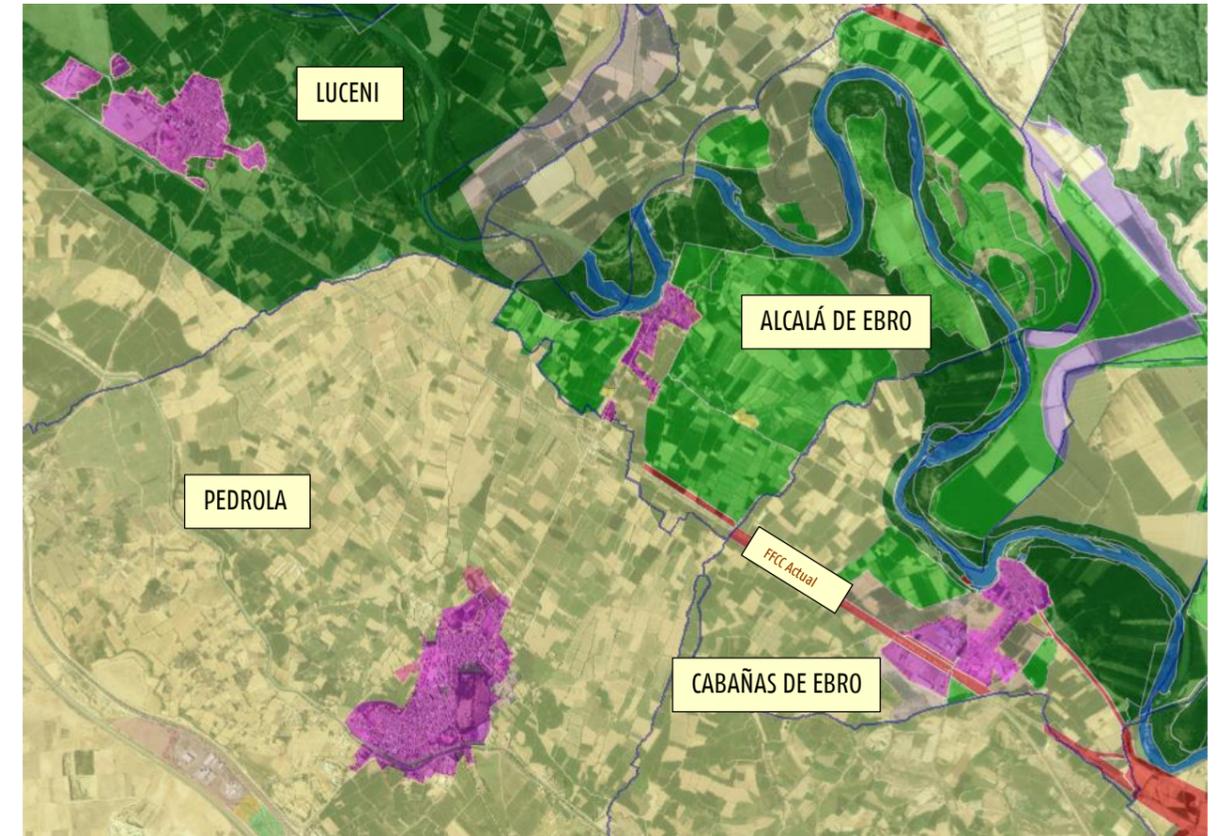


Figura 3.- Alcalá de Ebro. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

4. **Bárboles (Zaragoza):** Con fecha 12 de julio de 2012, se aprueba el PGOU definitivamente y de forma parcial (con reparos o sin reparos) con suspensión y denegación parcial. Con fecha 27 de febrero de 2015, se aprueba definitivamente con reparos o exigencia de Texto Refundido dicho Plan General de Ordenación Urbana. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido, si bien se propone la implantación de zonas de relleno de sobrantes (o vertederos) en zonas excavadas o/y degradadas el municipio.

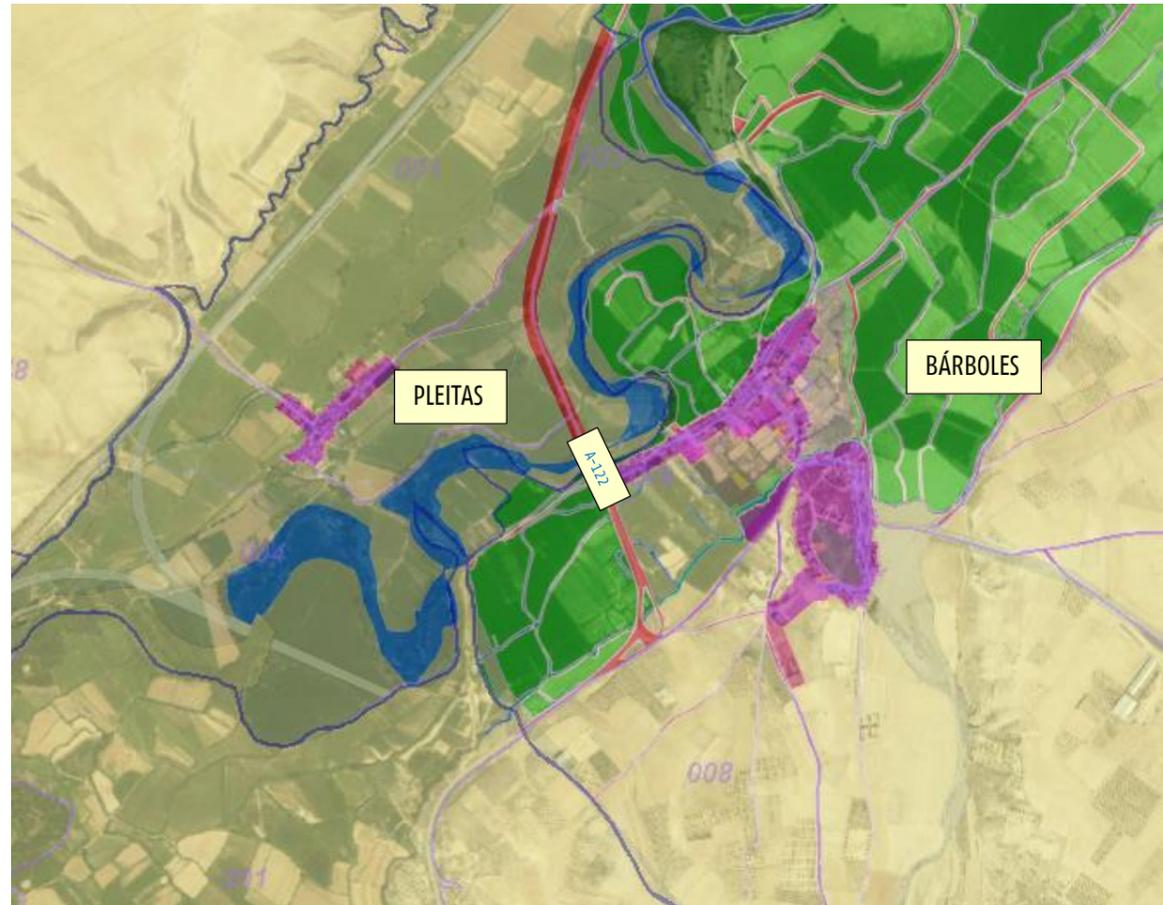


Figura 4.- Bárboles. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

5. **Bardallur (Zaragoza):** Con fecha 17 de octubre de 2001, se aprueba el proyecto de delimitación de suelo urbano. Posteriormente se informa favorablemente con reparos la modificación de proyecto de delimitación de suelo urbano el 22 de octubre de 2003. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

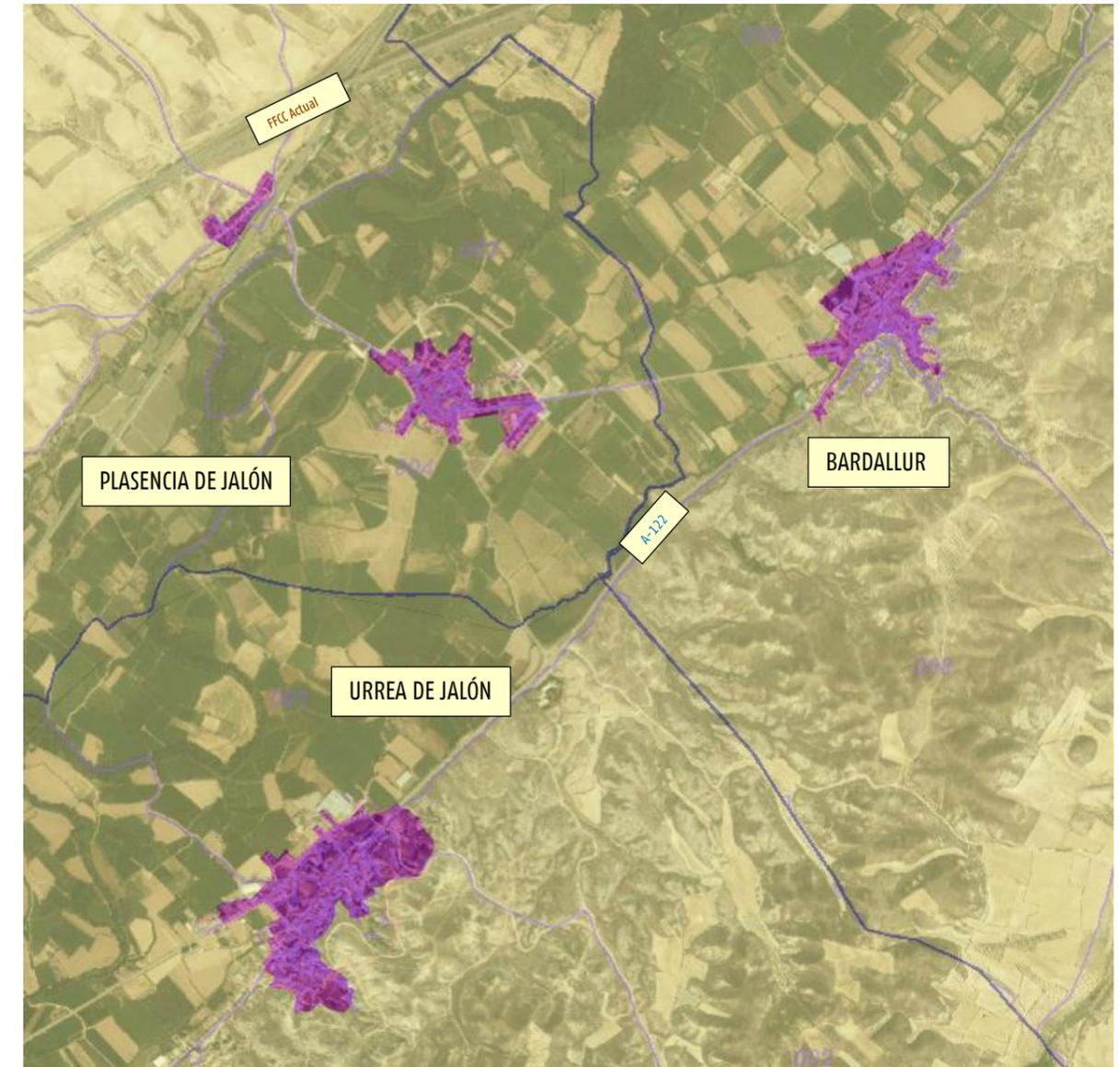


Figura 5.- Bardallur. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

6. **Bisimbre (Zaragoza):** Sin planeamiento propio, por lo que serían de aplicación las Normas Subsidiarias Complementarias de la provincia de Zaragoza (12 abril de 1991), las cuales no incluirían información de aplicación directa al estudio de Estudio. El principal condicionante es la presencia de parques eólicos en la zona de estudio.

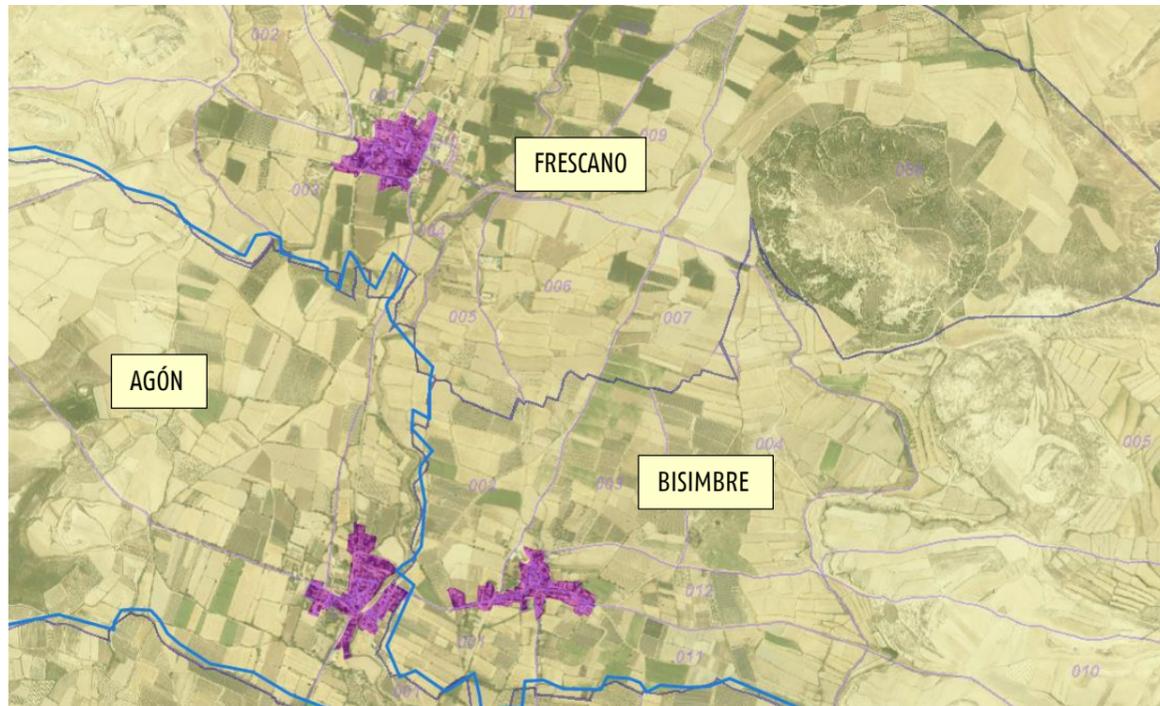


Figura 6.- Bisimbre. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

7. **Boquiñeni (Zaragoza):** En los últimos años, se ha procedido a redactar el PGOU del municipio, pero con fecha 03 de abril de 2012, se puso en suspenso y se denegó la aprobación definitiva del plan, por lo que la figura de ordenación vigente son las Normas Subsidiarias de 1.985. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

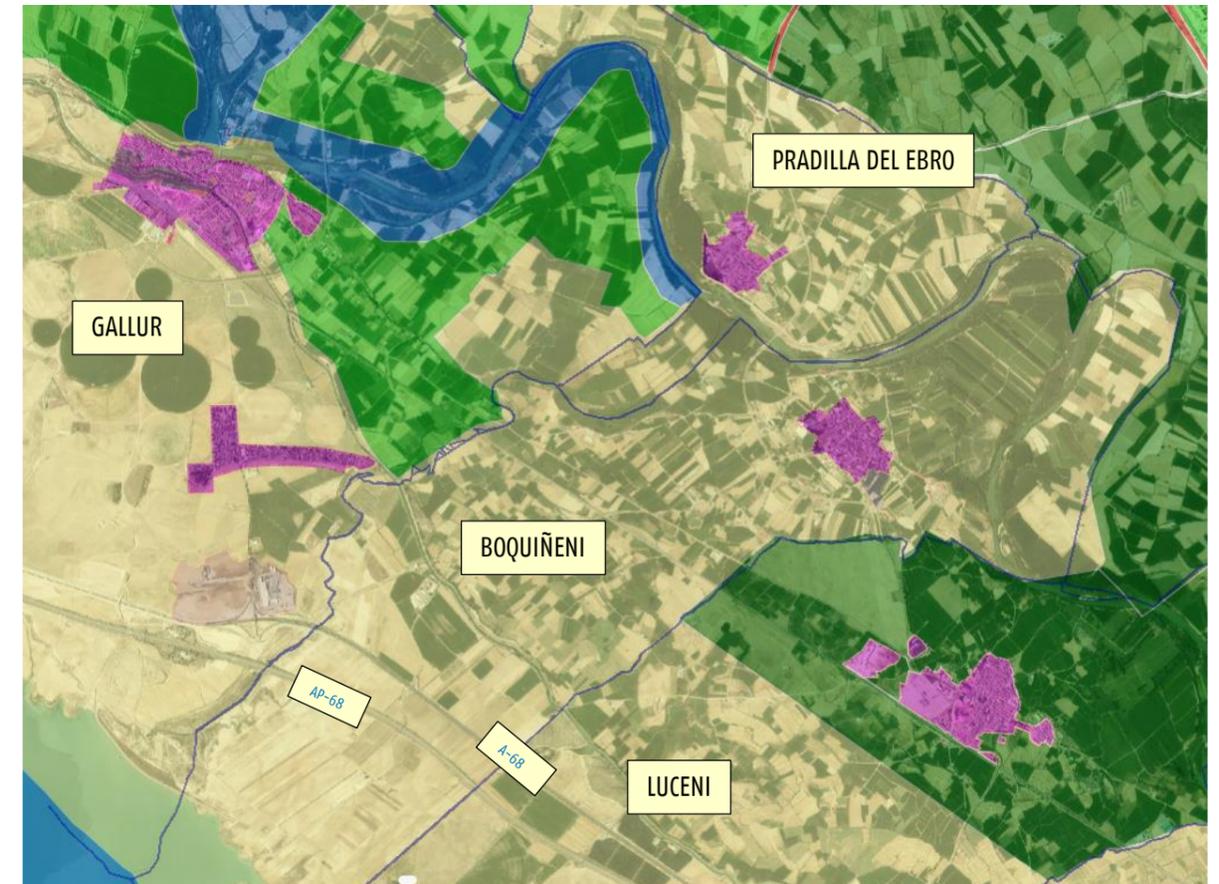


Figura 7.- Boquiñeni. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

8. **Cabañas de Ebro (Zaragoza):** Con fecha 4 de junio de 2010 se aprueba definitivamente el PGOU que se publica con fecha 21 de julio de 2010. No supone condicionantes en el ámbito de estudio.

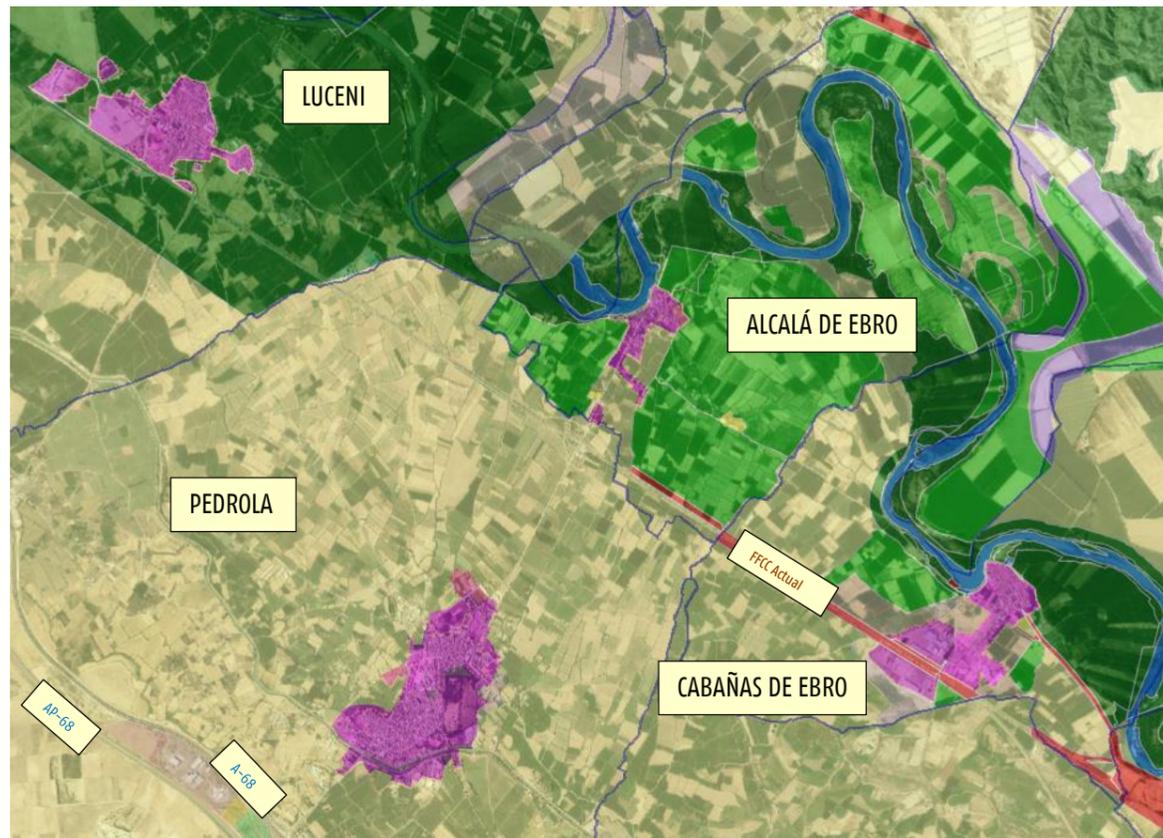


Figura 8.- Cabañas de Ebro. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

9. **Figueruelas (Zaragoza):** En 2005 se inicia un procedimiento de homologación a PGOU de las normas subsidiarias que había en vigor hasta la fecha. Dicho procedimiento concluye aprobándose con fecha 1 de febrero de 2006 la subsanación de los reparos que permiten su aprobación. El principal condicionante es la proximidad del ámbito de estudio definido a la zona industrial de dicho municipio encontrándose los polígonos industriales de Entrerriós, Opel España.

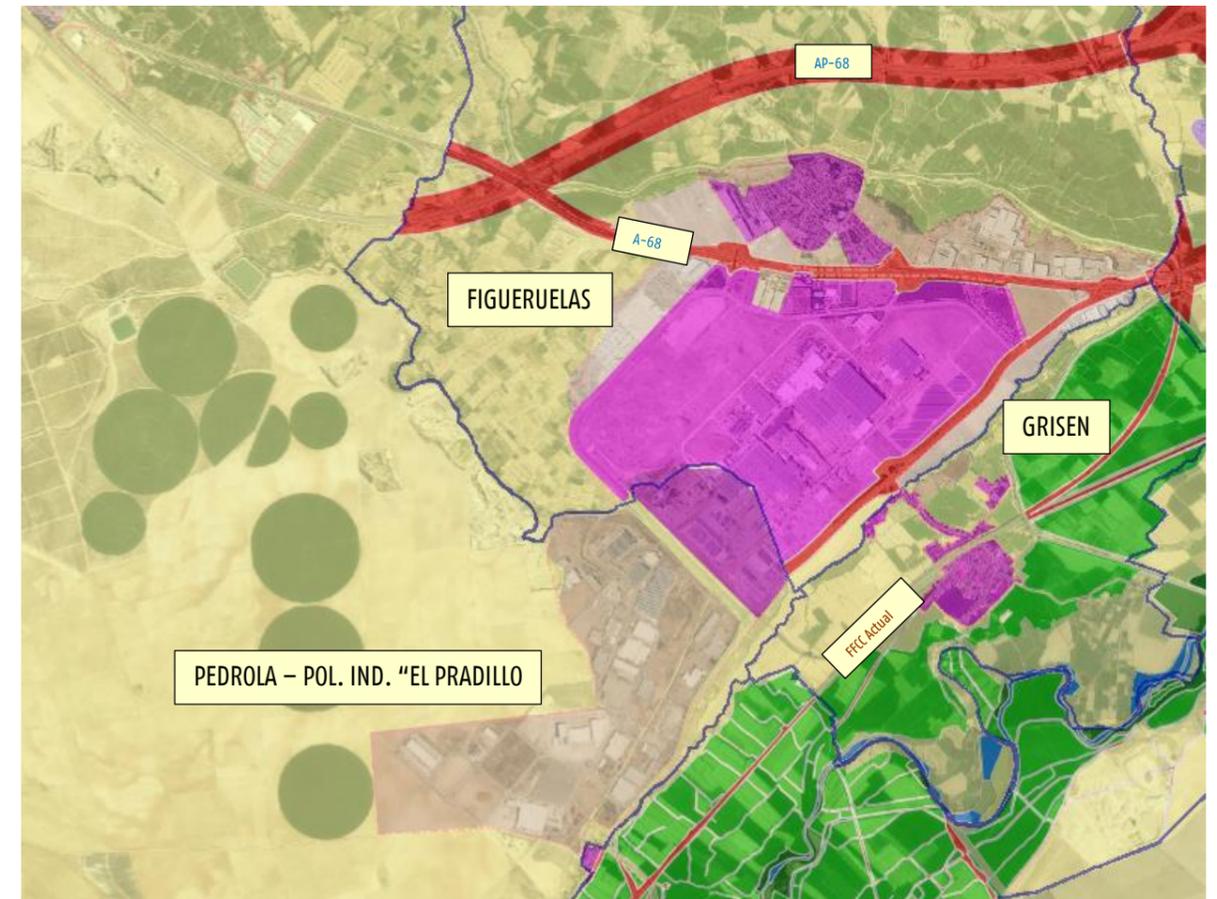


Figura 9.- Figueruelas. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

10. **Fréscano (Zaragoza):** Sin planeamiento propio, por lo que serían de aplicación las Normas Subsidiarias Complementarias de la provincia de Zaragoza (12 abril de 1991), las cuales no incluirían información de aplicación directa al ámbito de Estudio. No supone condicionantes en el ámbito de estudio.

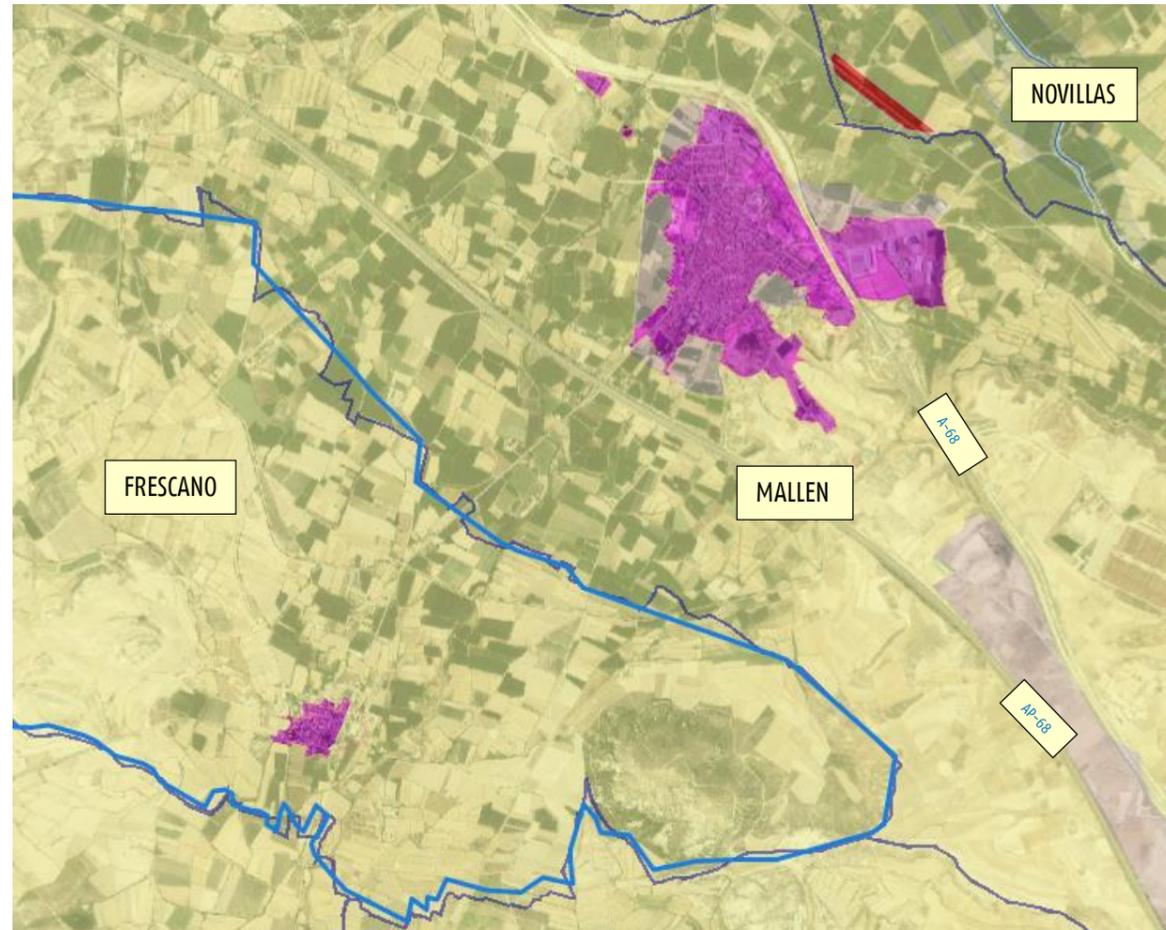


Figura 10.- Fréscano. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

11. **Gallur (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente son las Normas Subsidiarias de 17 de junio de 1.993. El condicionante principal son los suelos calificados como urbanos residenciales e industriales, así como diversos espacios asignados a energías renovables, que se encuentra en el ámbito definido de estudio.

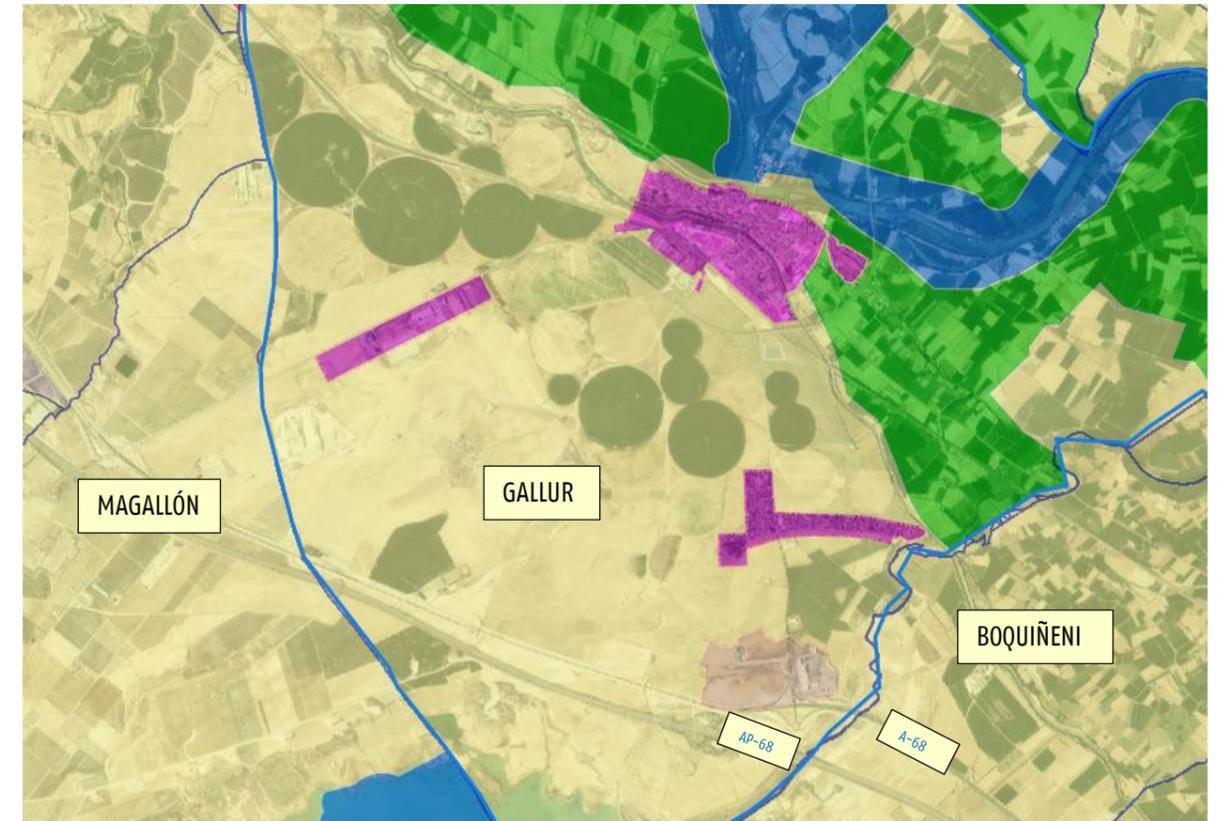


Figura 11.- Gallur. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

12. **Grisén (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente correspondería al PGOU, aprobado inicialmente por acuerdo municipal el 30 de octubre de 2020, y publicado el 12 de diciembre de 2020. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

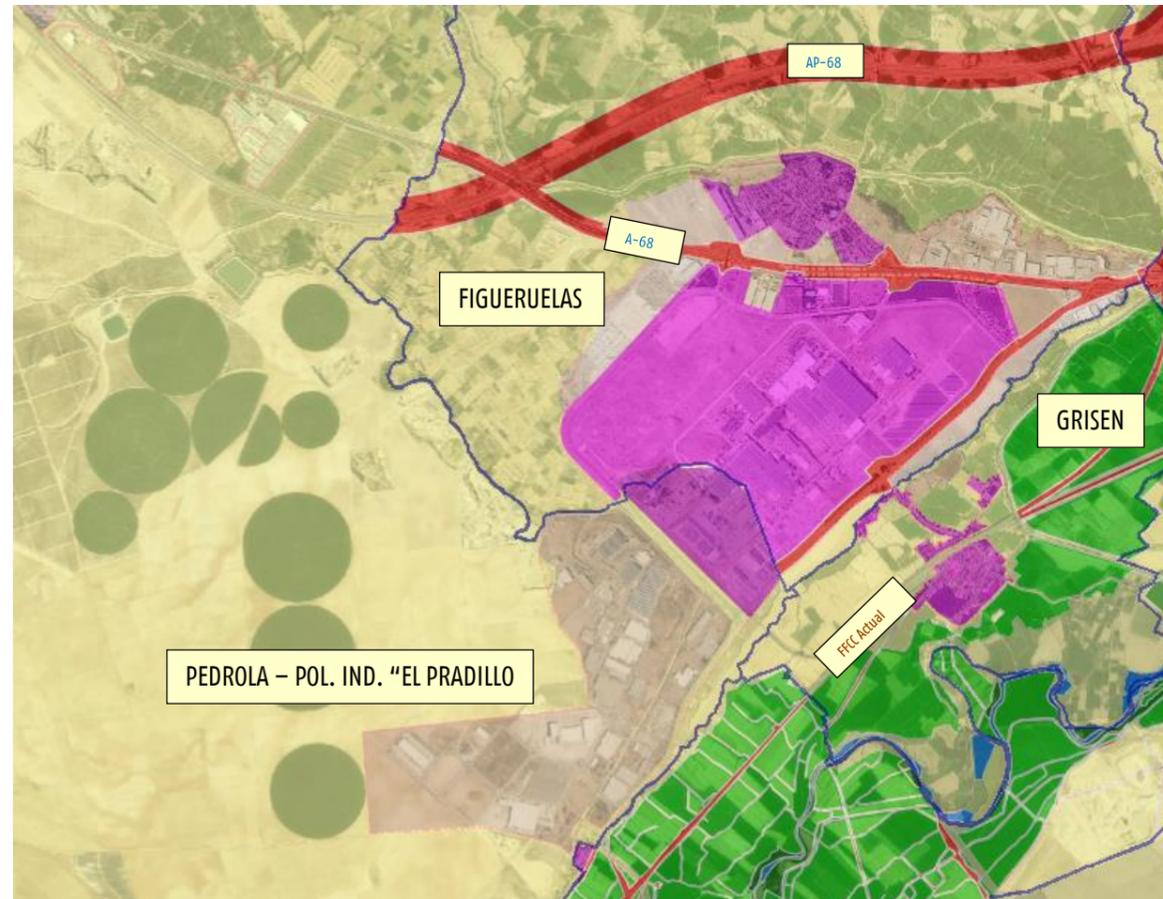


Figura 12.- Grisén. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

13. **La Joyosa (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente correspondería al PGOU, aprobado definitivamente y de forma parcial y dado por subsanados los reparos por acuerdo municipal el 3 de mayo de 2002, y publicado el 24 de junio de 2002. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

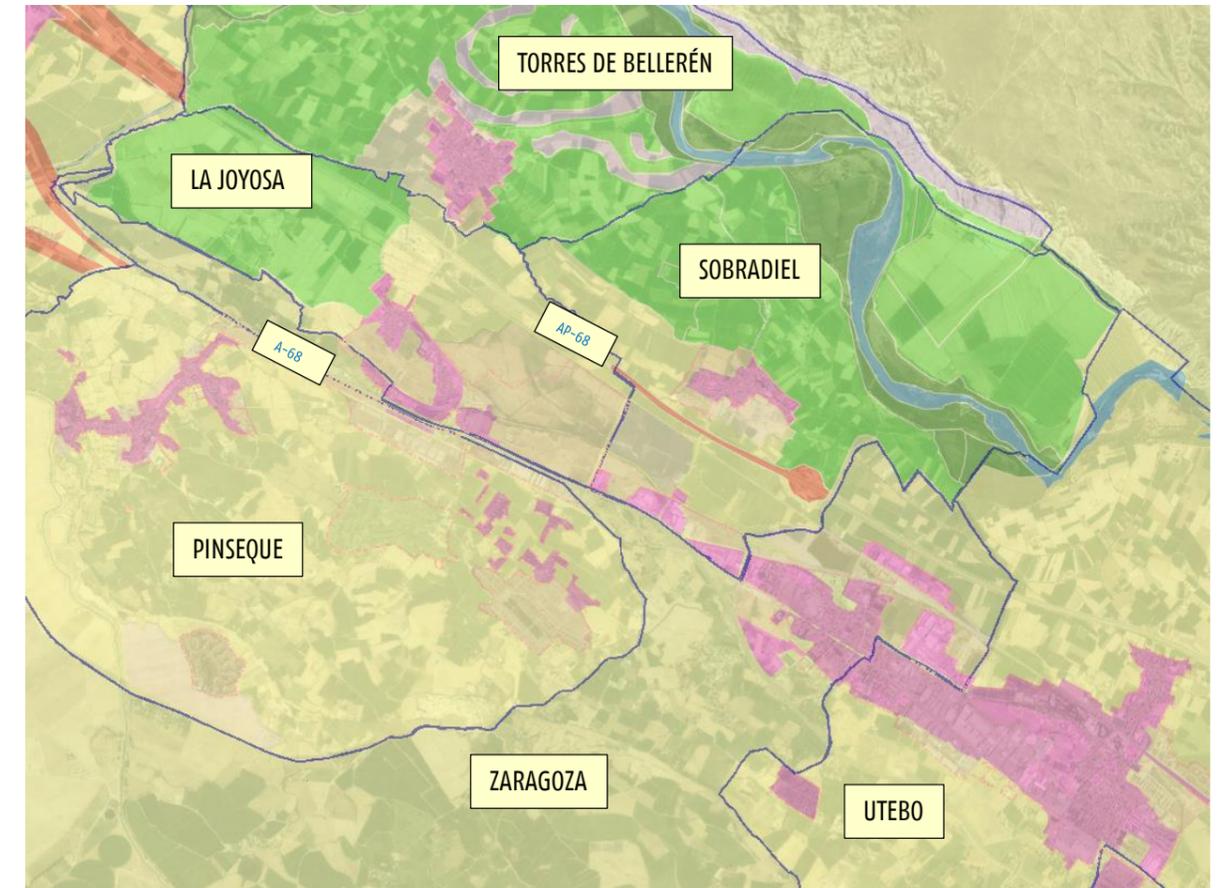


Figura 13.- La Joyosa. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

14. **Luceni (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente correspondería a la homologación a PGOU, mostrando conformidad con el texto refundido el 2 mayo de 2007 y siendo publicado el 12 de septiembre de 2007. El condicionante principal es que la zona coincidente con el ámbito de Estudio, adyacente a la vía en servicio en la actualidad, se corresponde con trama urbana consolidada (residencial e industrial), además encontramos instalaciones de energías renovables (eólica) en la zona de tránsito del nuevo trazado.

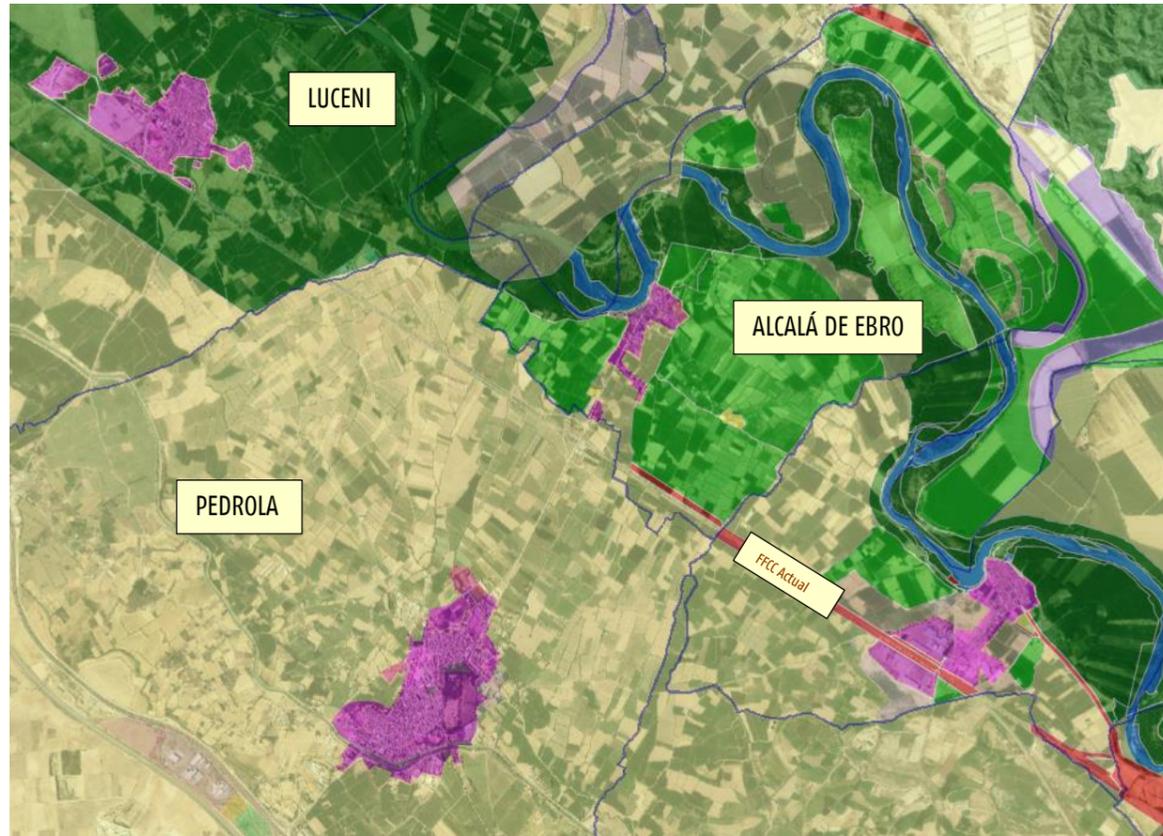


Figura 14.- Luceni. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

15. **Magallón (Zaragoza):** Según la página oficial de Gobierno de Aragón, la figura de ordenación vigente es la homologación a PGOU de 27 de septiembre 2002, publicada el 18 de septiembre de 2002, si bien, se encuentra en desarrollo un documento denominado Plan Parcial relativo al Polígono Industrial "Montecillo". El principal condicionante es la presencia de instalaciones renovables (eólica) en la zona de estudio (eólica).

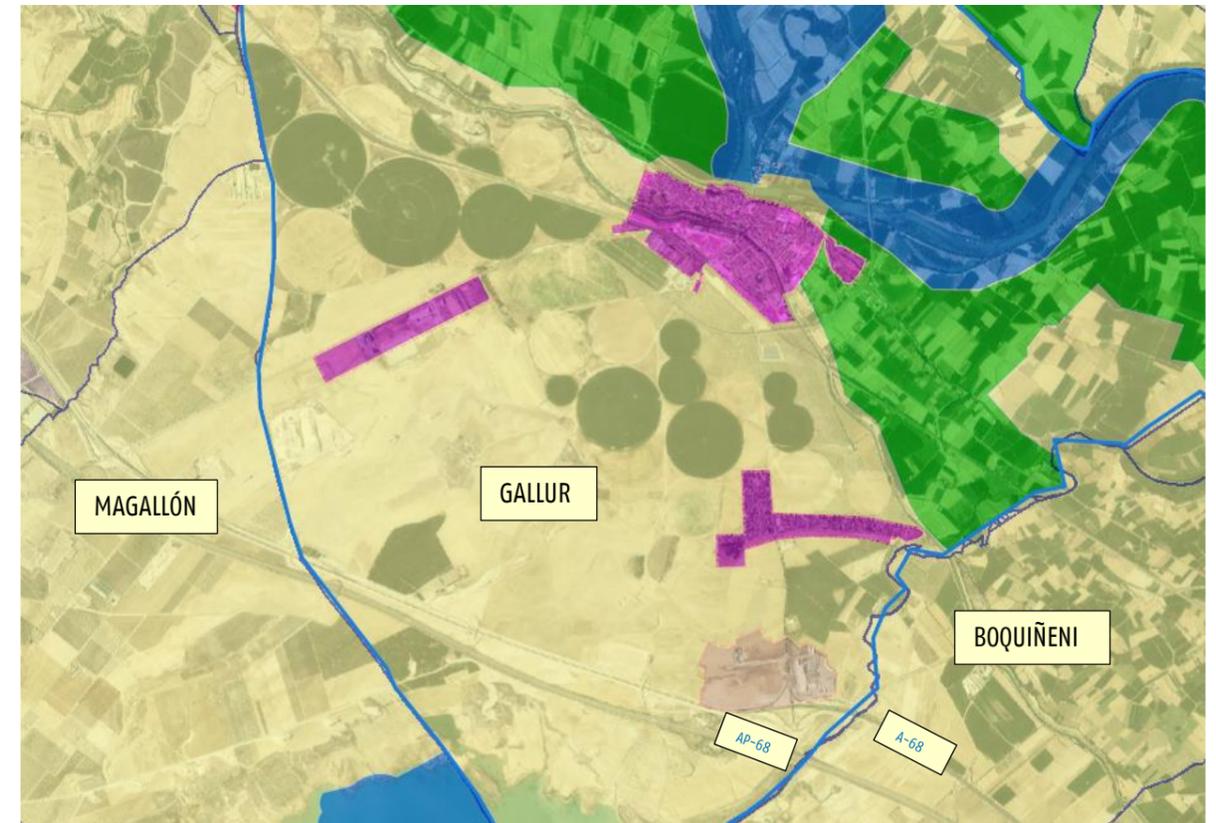


Figura 15.- Magallón. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

16. **Mallén (Zaragoza):** La figura vigente en este municipio según figura en la página oficial del gobierno de Aragón, corresponde al PGOU con aprobación definitiva el 28 de enero de 2009, publicado el 21 de abril de 2009. Si bien, existiría una Modificación Puntual nº1 que da lugar al PGOU de marzo de 2010 publicado en la página Web del ayuntamiento. Su principal condicionante es la proximidad de zonas urbanas, urbanizables e industriales al ámbito de estudio definido como corredor, además de la presencia de instalaciones renovables en la zona de estudio (fotovoltaica, eólica).

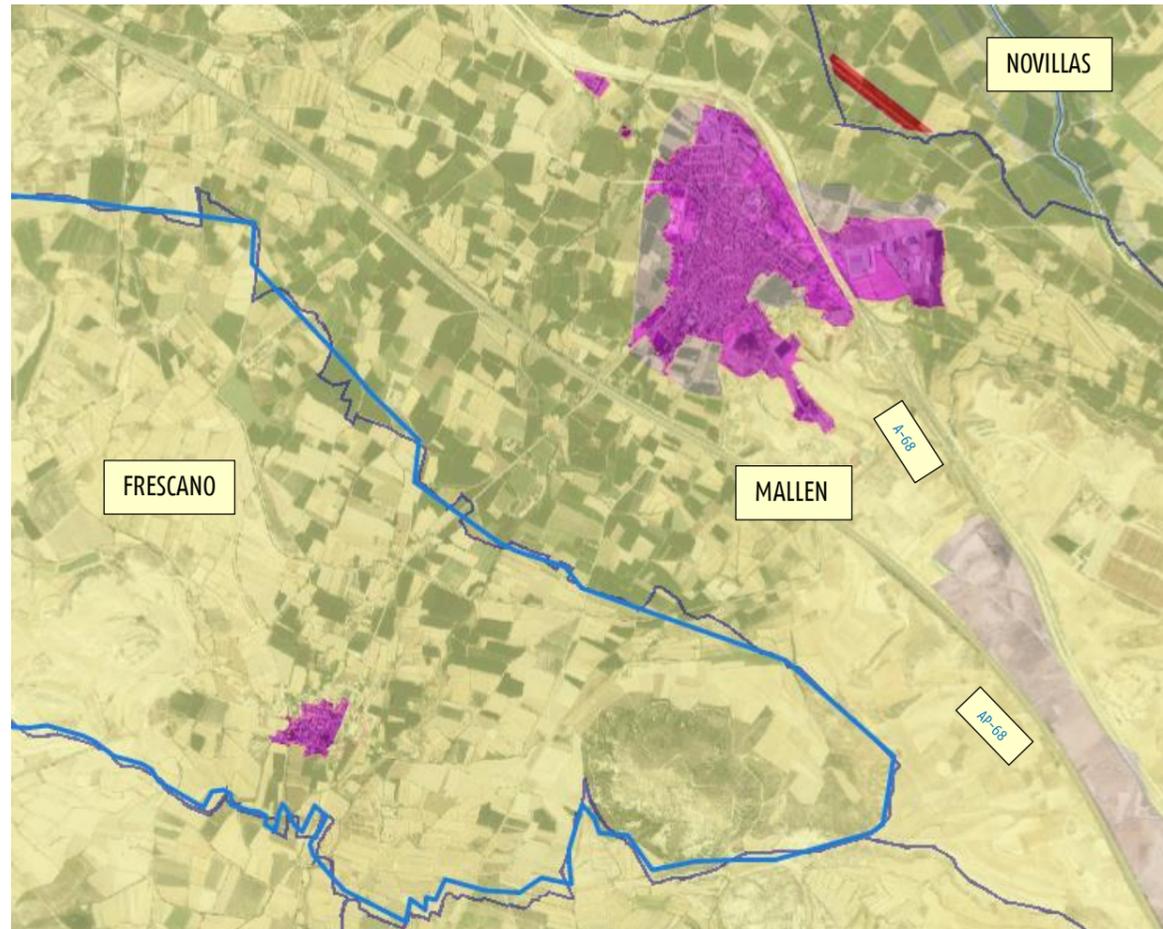


Figura 16.- Mallén. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

17. **Novillas (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el PGOU aprobado definitivamente el 1 de abril de 2016 y publicado el 1 de junio del mismo año. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

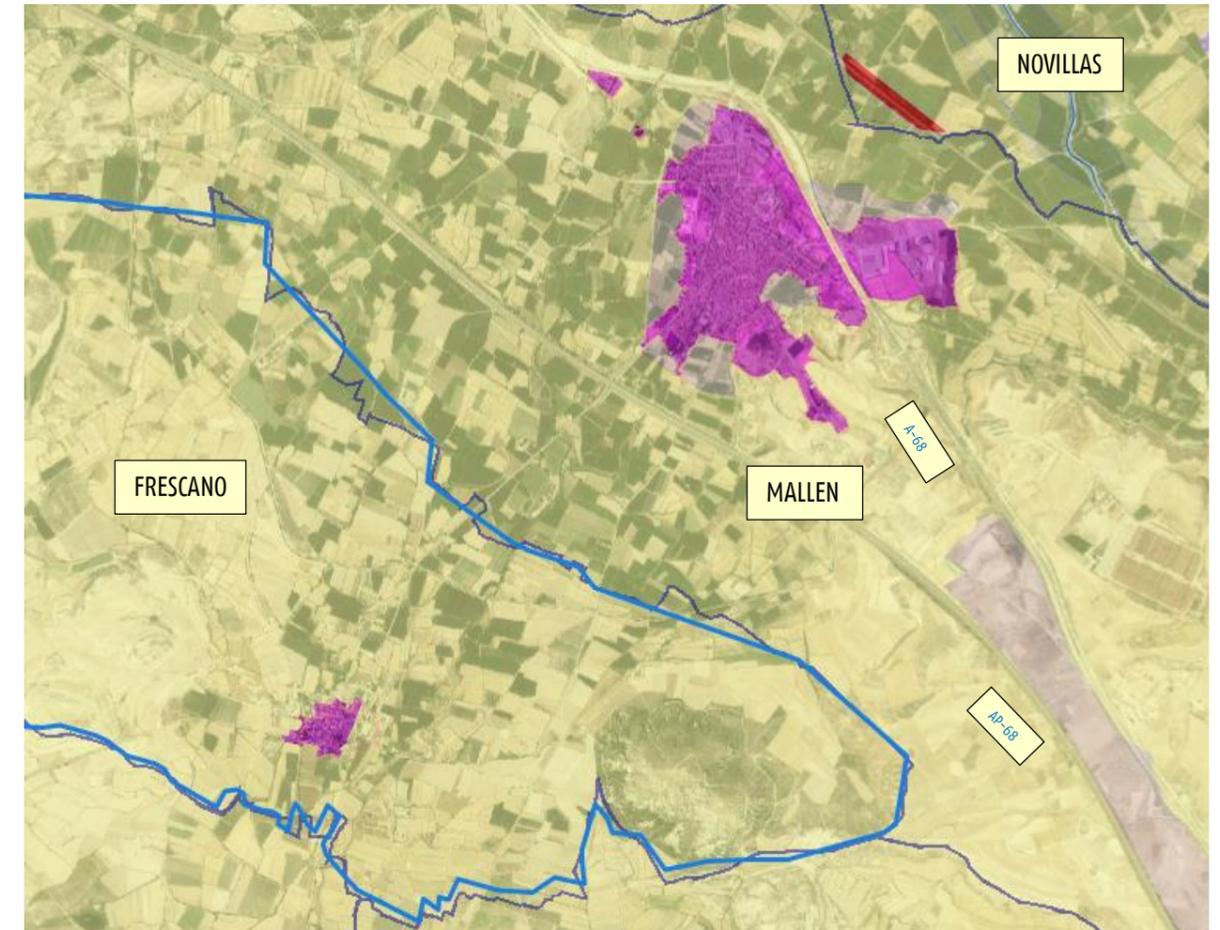


Figura 17.- Novillas. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

18. **Pedrola (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente es el PGOU aprobado definitivamente el 10 de marzo de 2020 y publicado posteriormente, el 28 de junio de 2022. El mayor condicionante introducido es la presencia del Polígono Industrial el Pradillo, el propio núcleo urbano y los polígonos y desarrollos industriales situados entre los cinturones viarios de la AP-68 y N-232. Además, encontramos la presencia de instalaciones renovables (eólica).

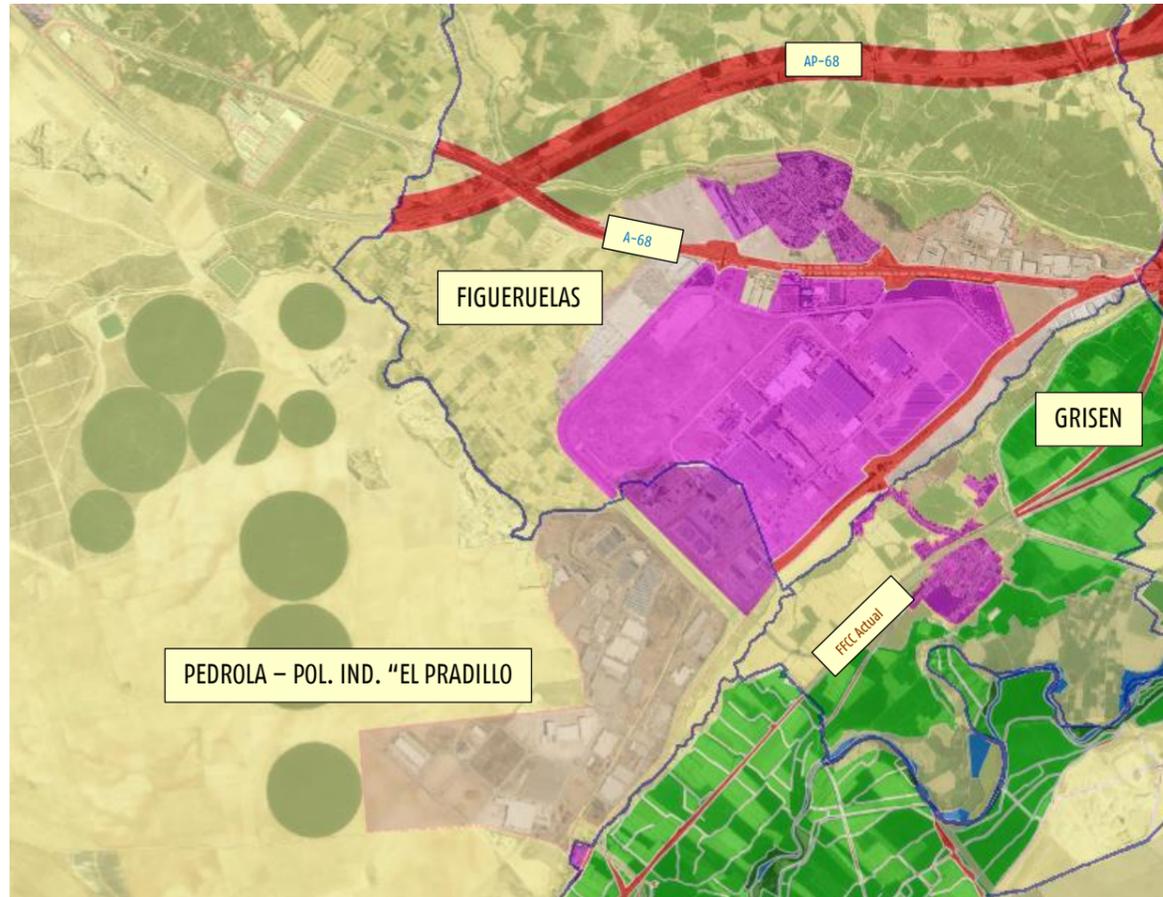


Figura 18.- Pedrola. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

19. **Pinseque (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el procedimiento de homologación a PGOU aprobado definitivamente el 24 de Julio de 2001, posteriormente se produjo una rectificación de errores al plan general aprobada el 26 de marzo de 2021 y publicada el 24 de abril de 2021. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

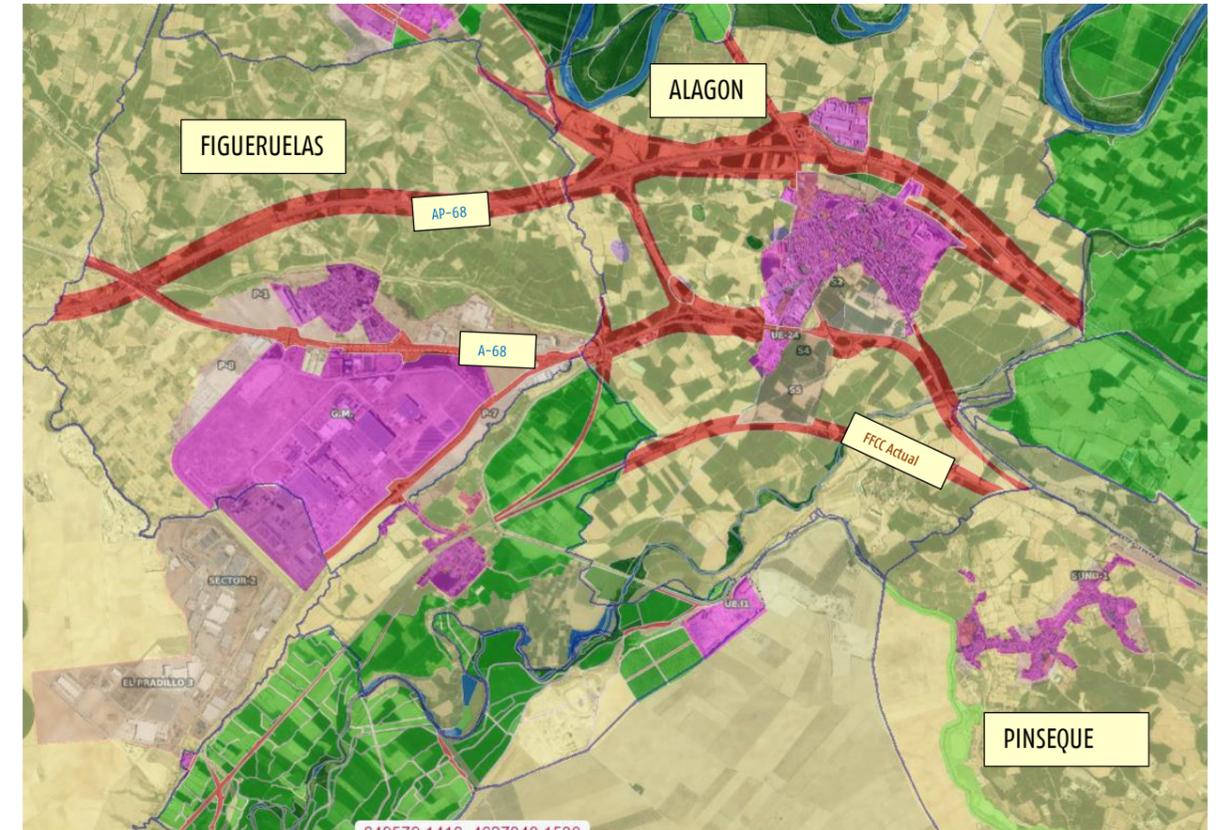


Figura 19.- Pinseque. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

20. **Plasencia de Jalón (Zaragoza):** La figura de ordenación vigente es la Delimitación de Suelo de 28 de octubre de 2016, publicada el 19 de diciembre de 2016. No existirían condicionantes urbanísticos a considerar para las alternativas a estudiar, debiendo destacar como elemento estructural del término el río Jalón (y su vega asociada).

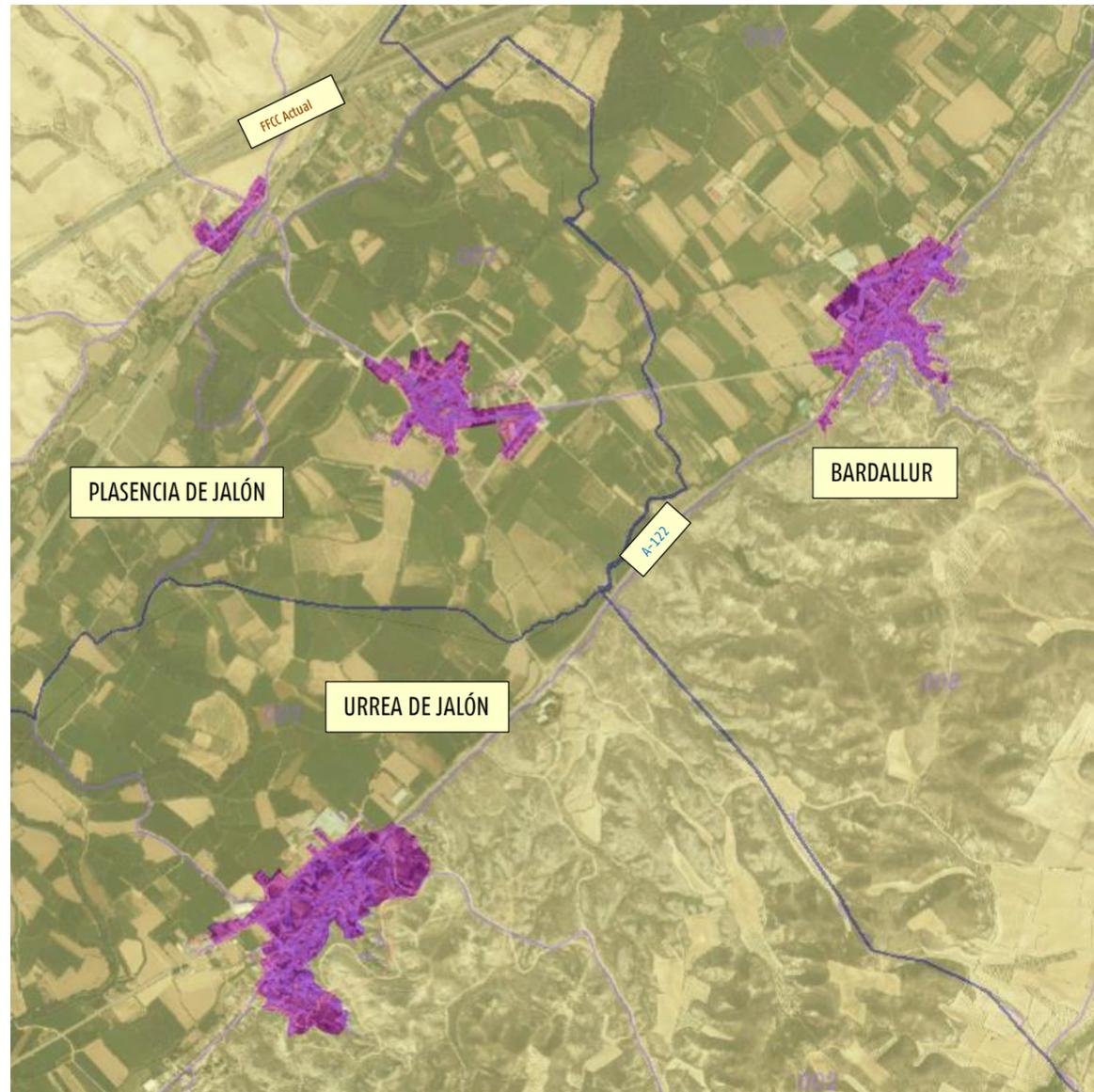


Figura 20.- Plasencia de Jalón Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

21. **Pleitas (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente correspondería al PGOU, acordándose la muestra de conformidad al texto refundido el 18 de junio de 2021, publicado el 11 de septiembre de 2021. No presenta condicionante.

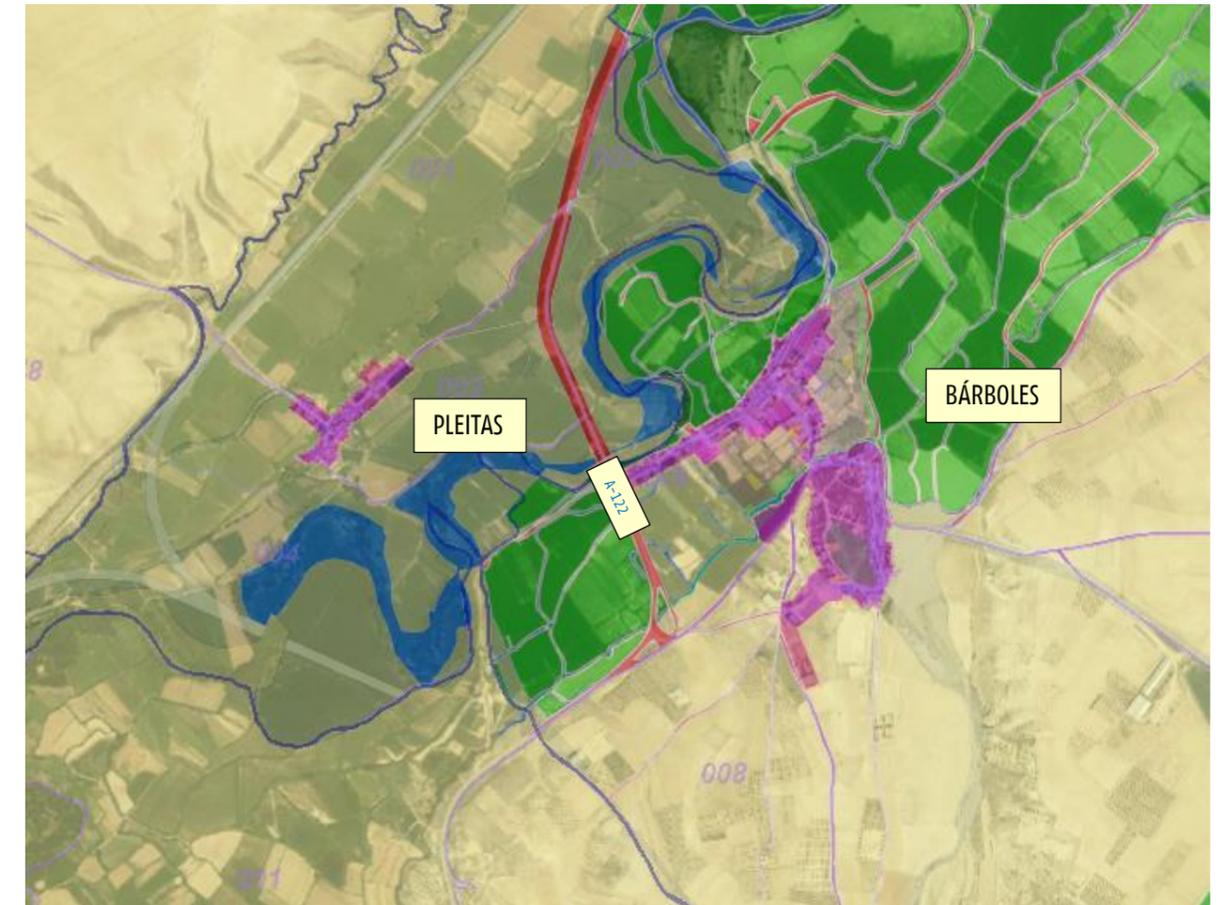


Figura 21.- Pleitas. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

22. **Pradilla de Ebro (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el proyecto de delimitación de suelo urbano aprobado definitivamente el 13 de mayo de 1986. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

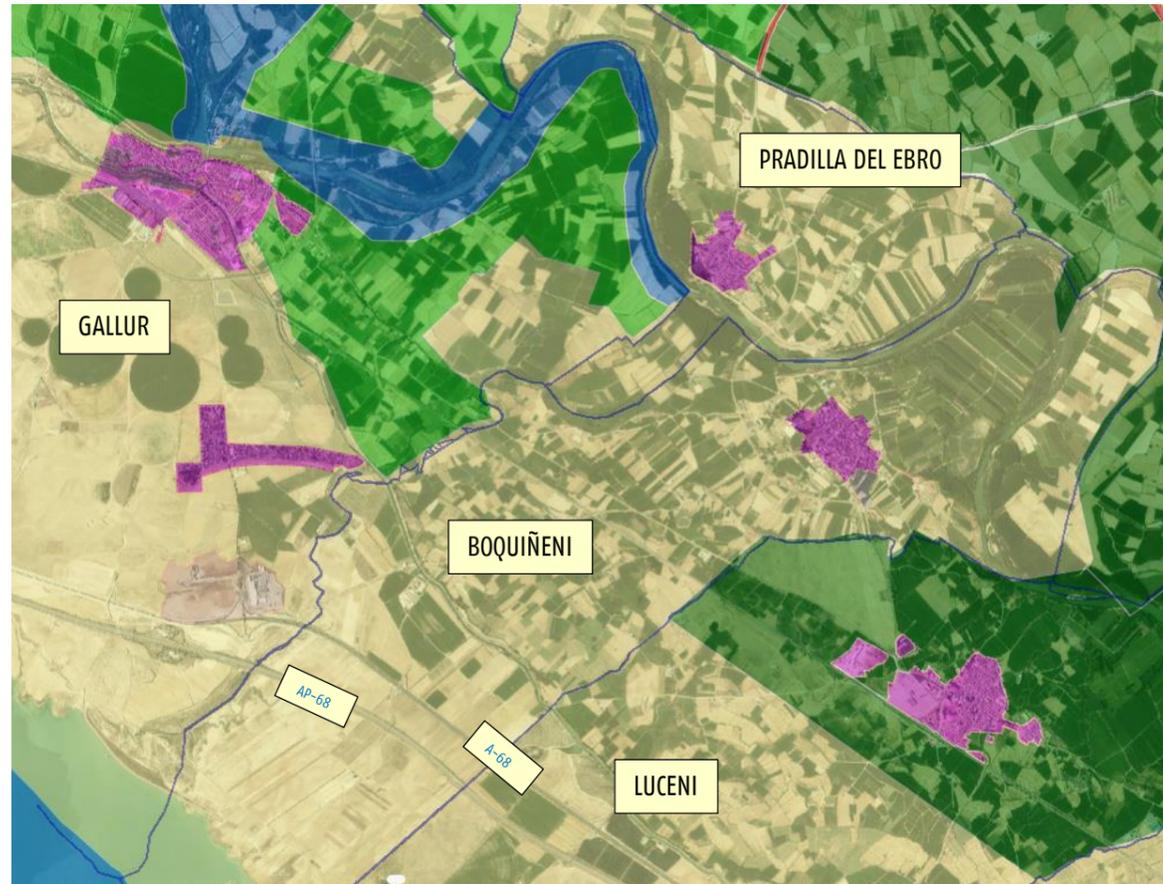


Figura 22.- Pradilla de Ebro. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

23. **Remolinos (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con las normas subsidiarias municipales aprobadas definitivamente el 25 de octubre de 1988 y publicadas el 12 de enero de 1989. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

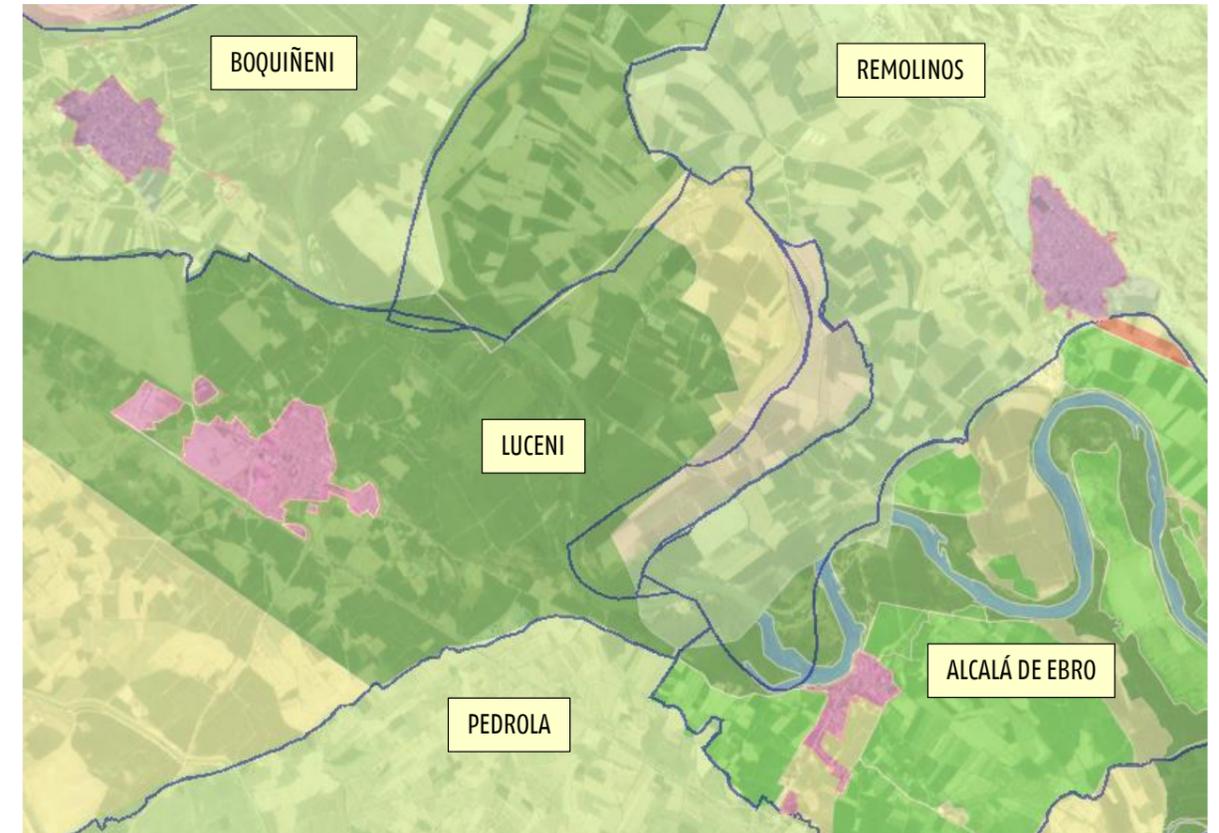


Figura 23.- Remolinos. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

24. **Rueda de Jalón (Zaragoza):** Con fecha 19 de febrero de 1997, se realizó la aprobación provisional de las Normas Subsidiarias de la localidad, si bien, con fecha 6 de abril de 2000, se denegó la aprobación definitiva de las mismas, por lo que no tiene planeamiento particularizado vigente en la actualidad. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

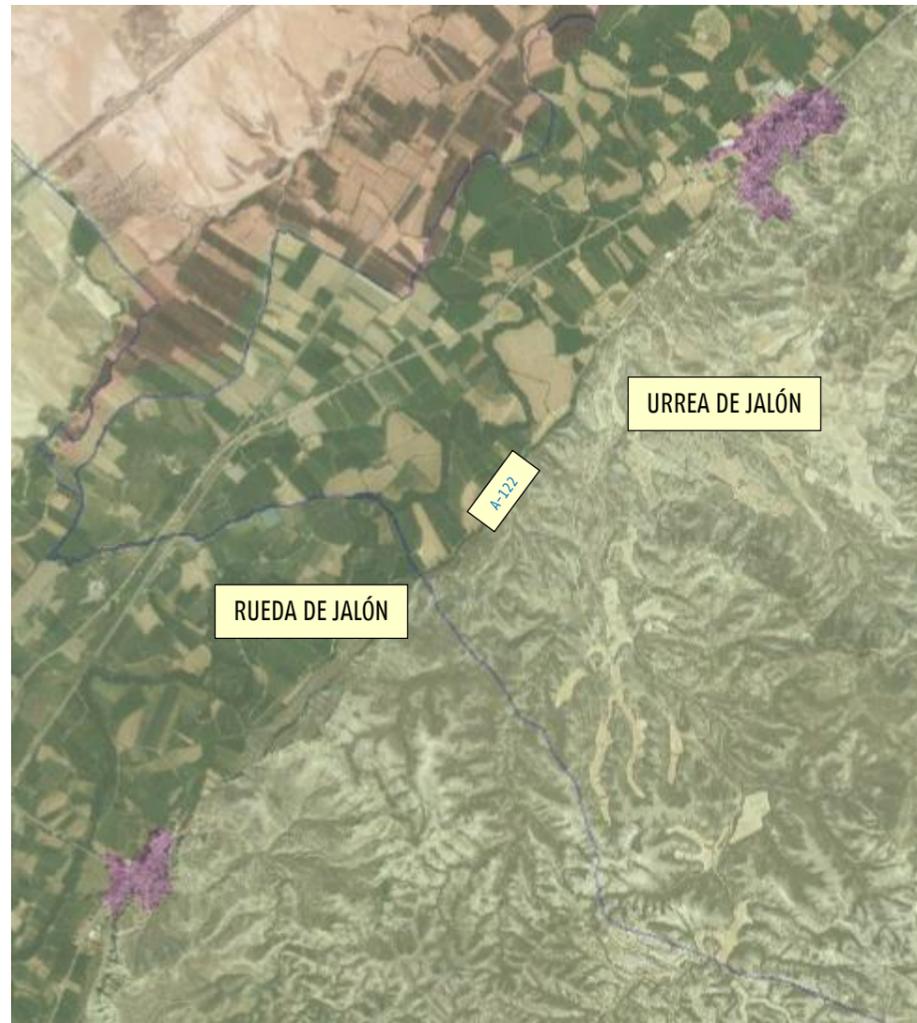


Figura 24.- Rueda de Jalón. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

25. **Sobradiel (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el PGOU aprobado el 30 de septiembre de 2004 y publicado el 20 de noviembre del mismo año. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

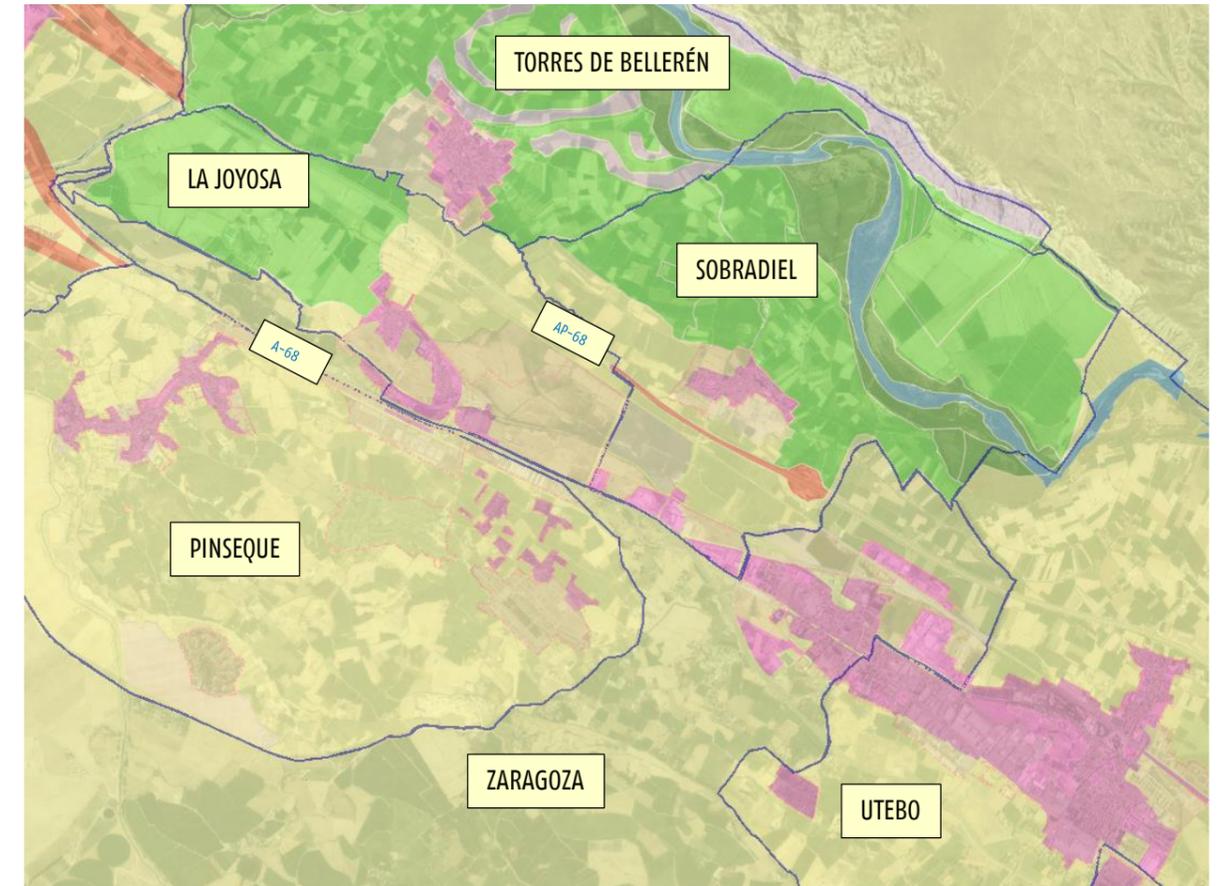


Figura 25.- Sobradiel. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

26. **Tauste (Zaragoza):** Con fecha 22 de enero de 2019 se realizó la aprobación definitiva del PGOU y el 2 de marzo del mismo año se publica. No tiene condicionantes ya que no se encuentran zonas a destacar próximas al ámbito de estudio.

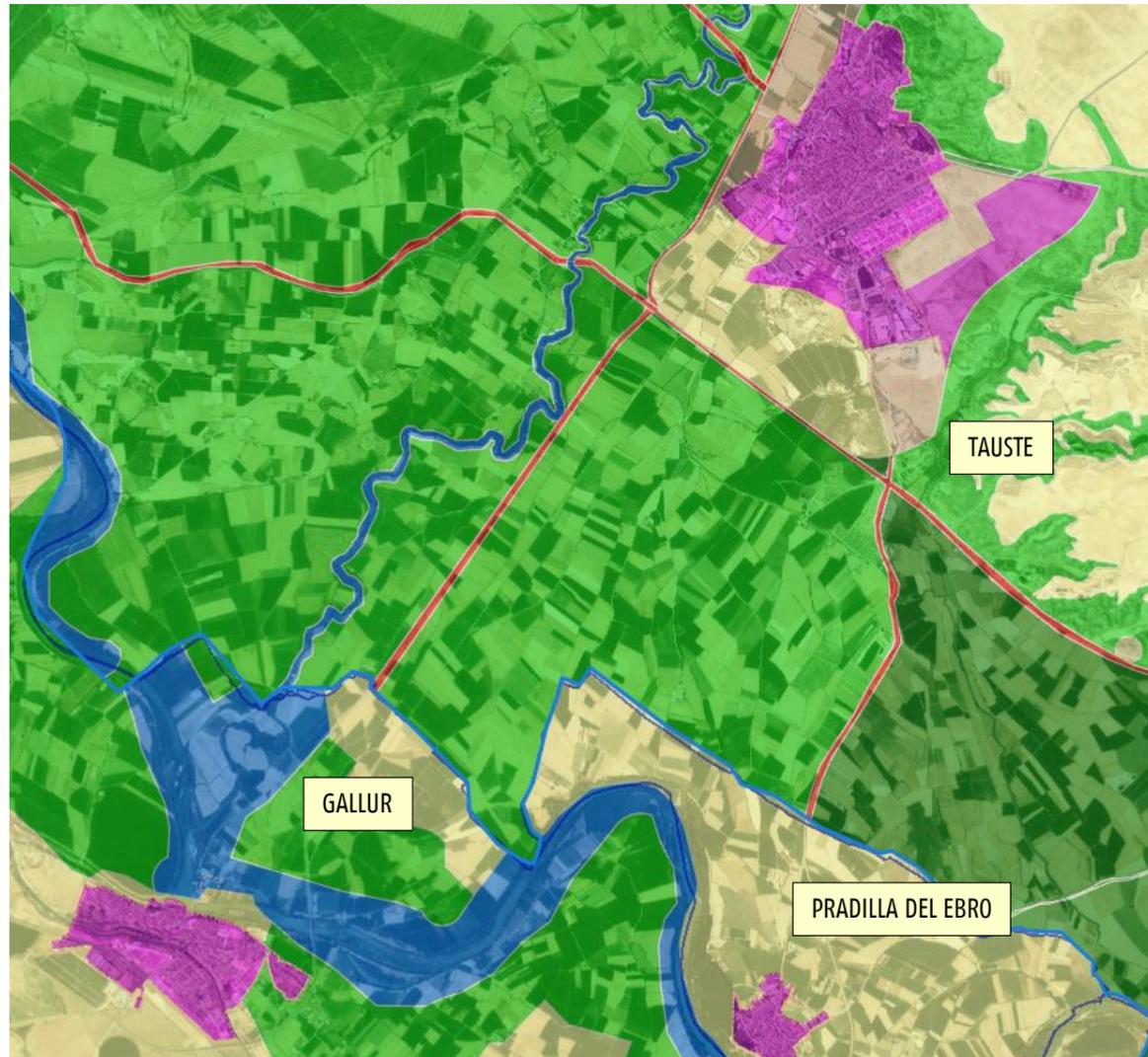


Figura 26.- Tauste. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

27. **Torres de Berellén (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el PGOU que se aprobó definitivamente con suspensión el 31 de octubre de 2006, y se publicó el 9 de febrero de 2007. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

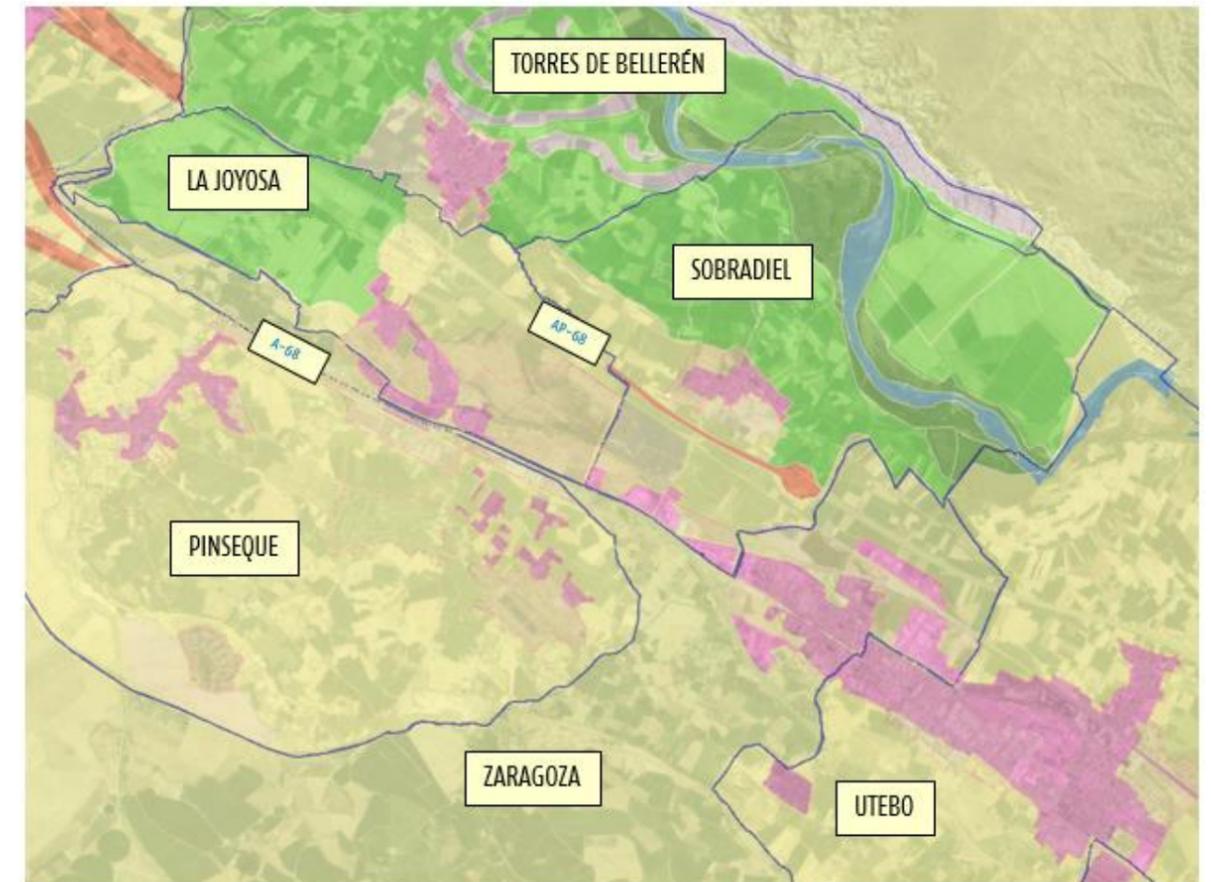


Figura 27.- Torres de Berellén. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

28. **Urrea de Jalón (Zaragoza):** Sin planeamiento propio, por lo que serán de aplicación las Normas Subsidiarias Complementarias de la provincia de Zaragoza (12 abril de 1991), las cuales no incluirían información de aplicación directa al ámbito de Estudio. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

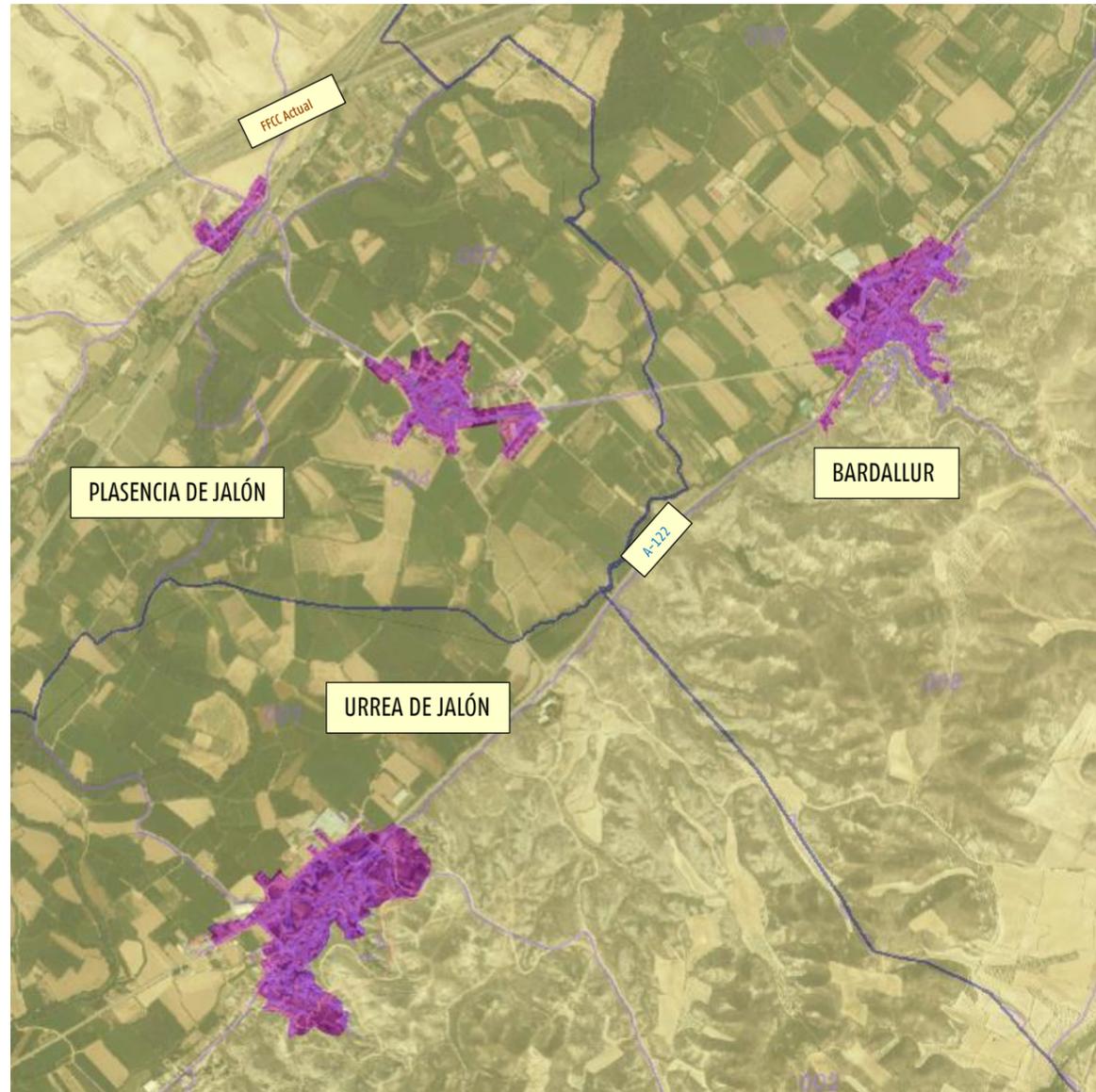


Figura 28.- Urrea de Jalón. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

29. **Utebo (Zaragoza):** La figura de planeamiento vigente en esta localidad, se corresponde con el PGOU que se aprobó definitivamente, el 8 de octubre de 1991. Posteriormente, en diciembre de 1995, se redactó un texto refundido, que fue aprobado de forma definitiva el 16 de enero de 2013 y finalmente publicado el 19 de febrero de 2013. La solución propuesta al trazado en esta zona es el cambio de ancho de la vía actual, por tanto, el planeamiento actual no presenta condicionante.

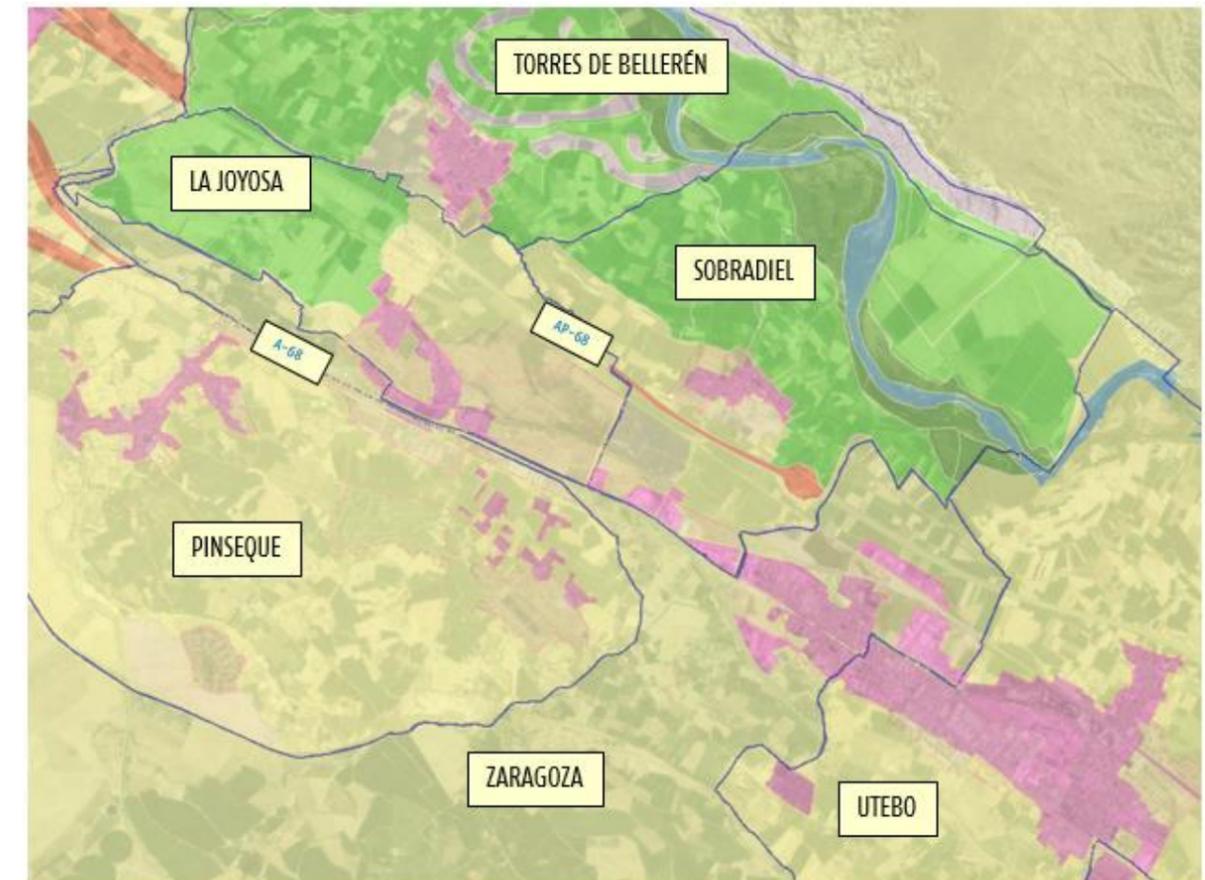


Figura 29.- Utebo. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

30. **Zaragoza (Zaragoza):** La ciudad de Zaragoza, es el núcleo de población más grande de todos los que afectan al presente estudio informativo. El PGOU vigente, se aprobó con reparos el 13 de diciembre de 2002, y desde entonces, ha sufrido numerosas rectificaciones hasta llegar a la revisión del PGOU que se aprobaría parcialmente el año 7 de junio de 2006. Posteriormente, el 6 de junio de 2008, se redactó el texto refundido, que se publicó el 20 de agosto de 2008. Desde ahí, se han ido sucediendo diversas rectificaciones y correcciones de errores, hasta la última que se registra en la página del Gobierno de Aragón a fecha de redacción de este documento que es fechada el 28 de abril de 2016. El principal condicionante es la zona industrial próxima al ámbito de estudio a la entrada de dicho municipio fundamentalmente por el oeste. Por el sur el mayor condicionante lo representa el aeropuerto de Zaragoza, tanto la zona militar como el aeropuerto civil.

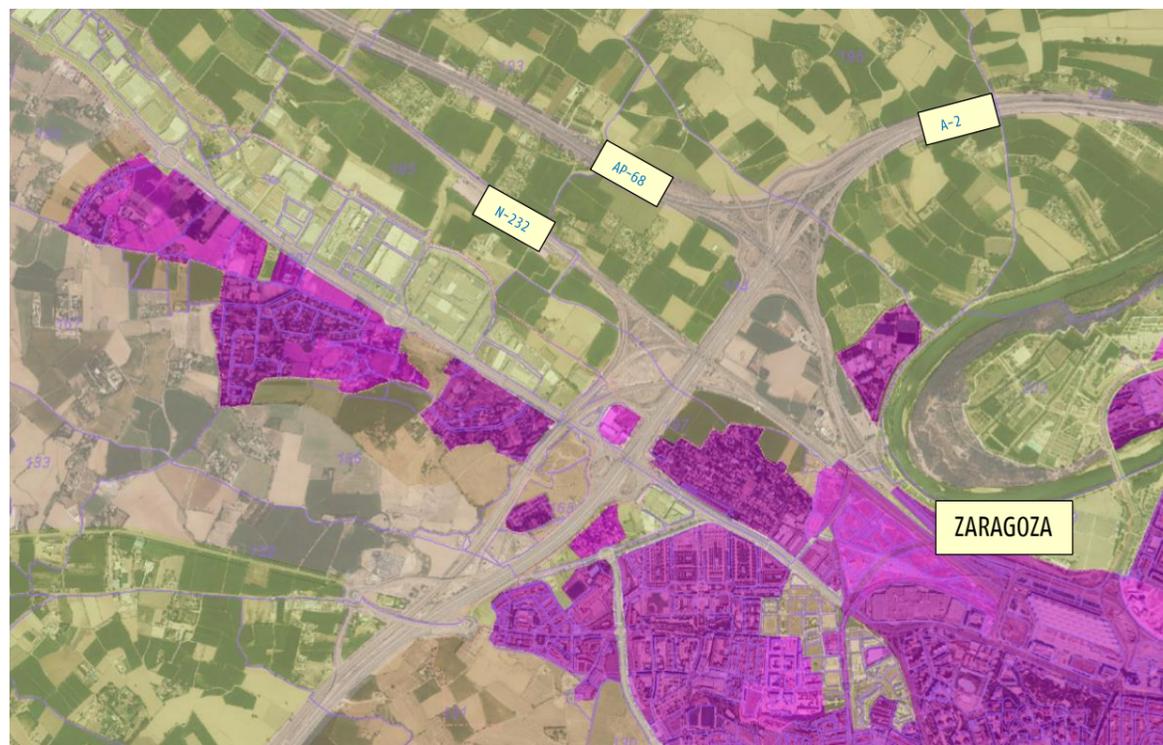


Figura 30.- Zaragoza. Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

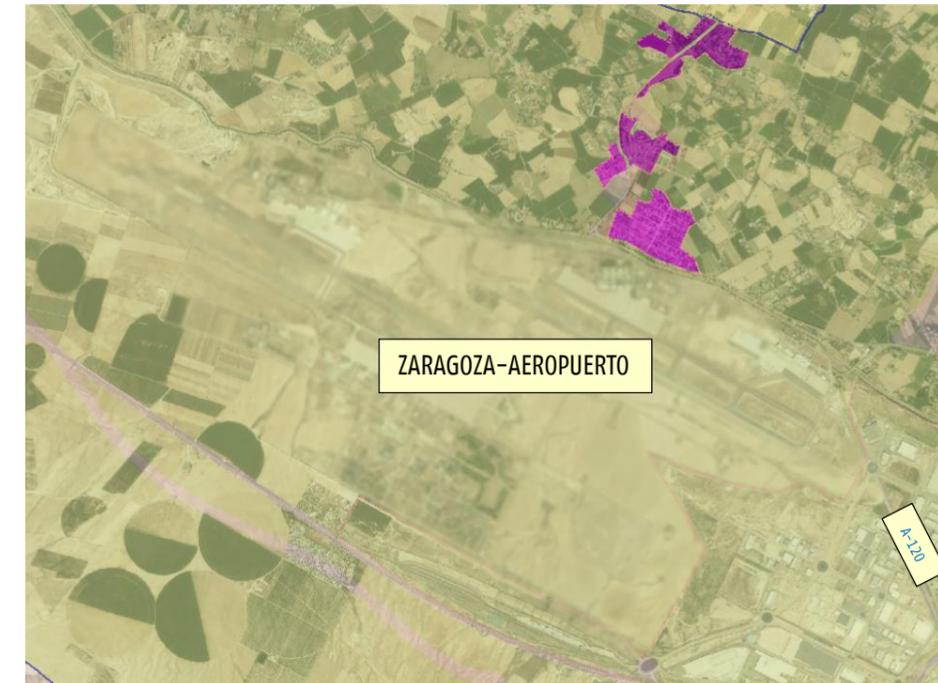


Figura 31.- Fuente: <https://idearagon.aragon.es/visorSIUa/visor> (y Elaboración propia)

31. **Ablitas (Navarra):** La figura de planeamiento en vigor, se corresponde con el Plan General Municipal de fecha 3 de julio de 2015. El núcleo urbano se encuentra considerablemente alejado de los trazados de las alternativas estudiadas, por lo que todo el suelo involucrado de este municipio es de carácter no urbanizable. El principal condicionante al paso por el mismo son los parques eólicos y solares (existentes y previsiones) que se encuentran en el municipio.

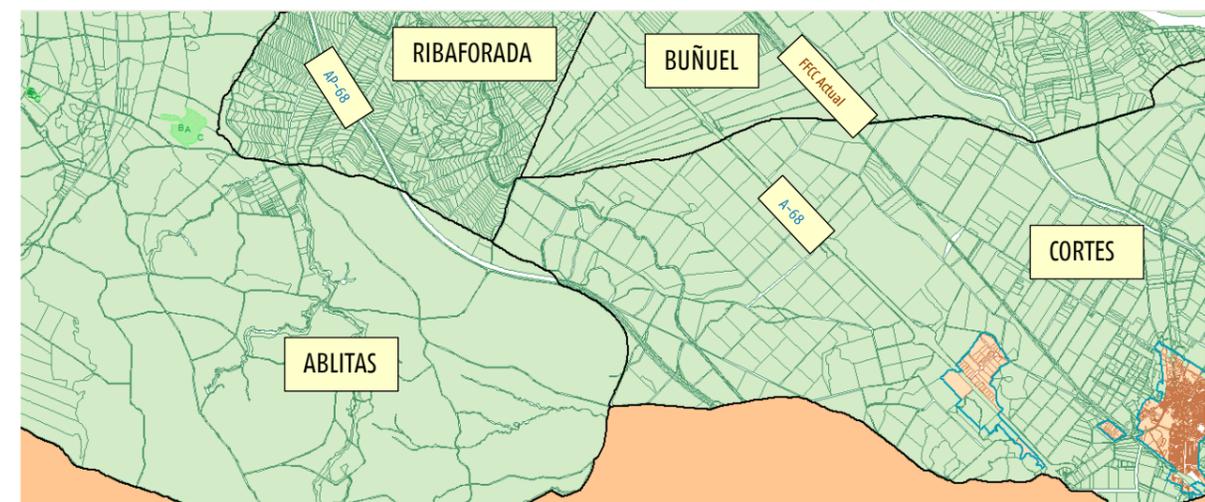


Figura 32.-Ablitas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

32. **Arguedas (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el Plan General de Ordenación Urbana de 25 de marzo de 2020. No supone condicionantes al trazado en el ámbito de Estudio definido, si bien se ha considerado su análisis a los efectos de posibles fuentes de suministro de material o destino de excedentes.

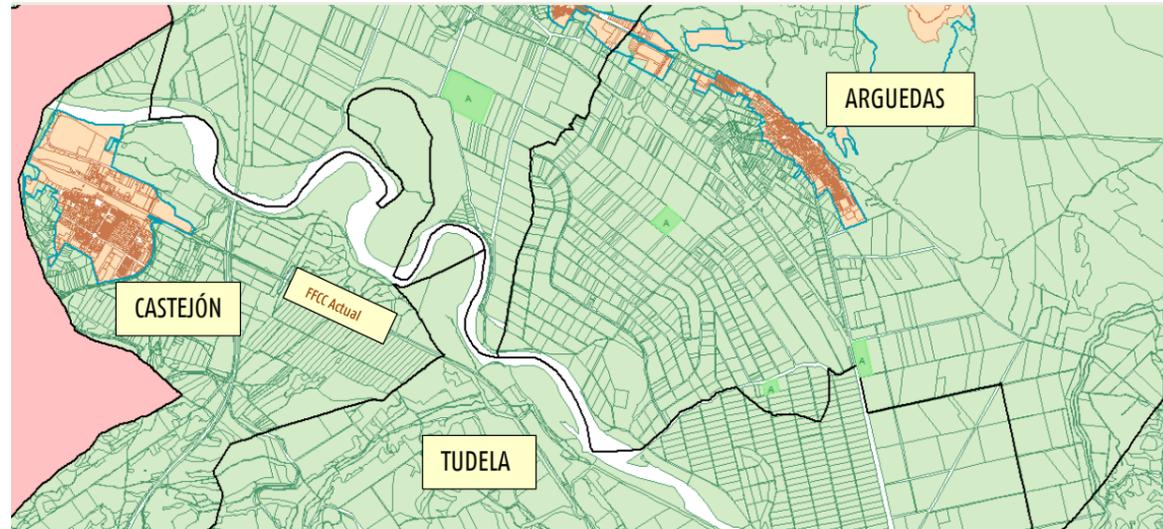


Figura 33.- Arguedas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

33. **Buñuel (Navarra):** El ámbito de estudio atraviesa mínimamente suelo no urbanizable conforme al Plan Municipal de Buñuel, aprobado definitivamente el 09/03/2011, sin aproximarse al núcleo urbano o industrial del municipio. También cabe destacar la presencia de desarrollos eólicos de energías renovables en tramitación, no obstante, se encuentran también alejados de la zona más directamente afectada por el Estudio.

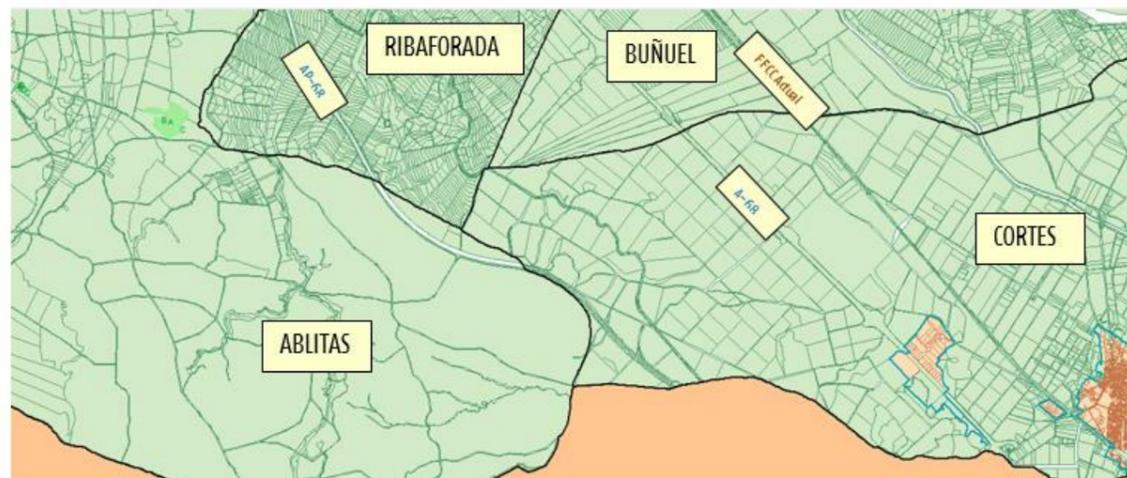


Figura 34.- Buñuel. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

34. **Cabanillas (Navarra):** Con fecha 6 de junio de 1988, se aprobaron definitivamente las normas subsidiarias que están en vigor en este municipio. No supone condicionantes al trazado en el ámbito de Estudio definido, si bien se ha considerado su análisis a los efectos de posibles fuentes de suministro de material o destino de excedentes.

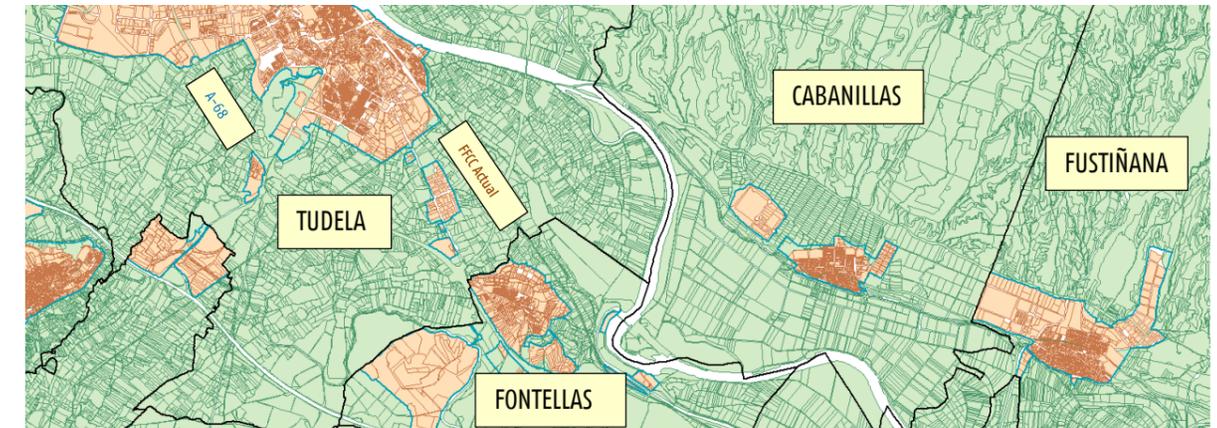


Figura 35.- Cabanillas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

35. **Cadreita (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde con el Plan Municipal aprobado definitivamente el 14 de abril de 1997. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

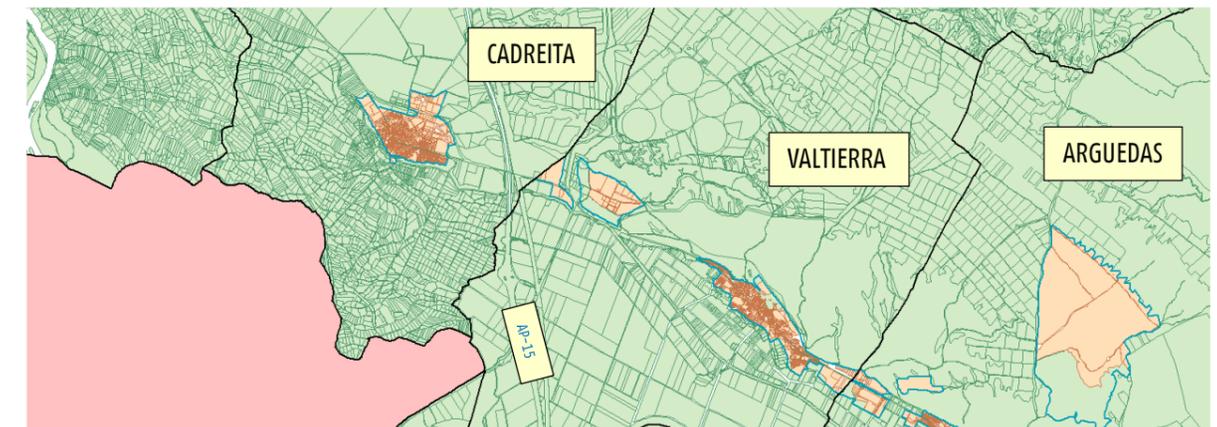


Figura 36.- Cadreita. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

36. **Cascante (Navarra):** Con fecha 16 de agosto de 2004, se aprobó definitivamente el Plan Municipal que está en vigor en esta localidad. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

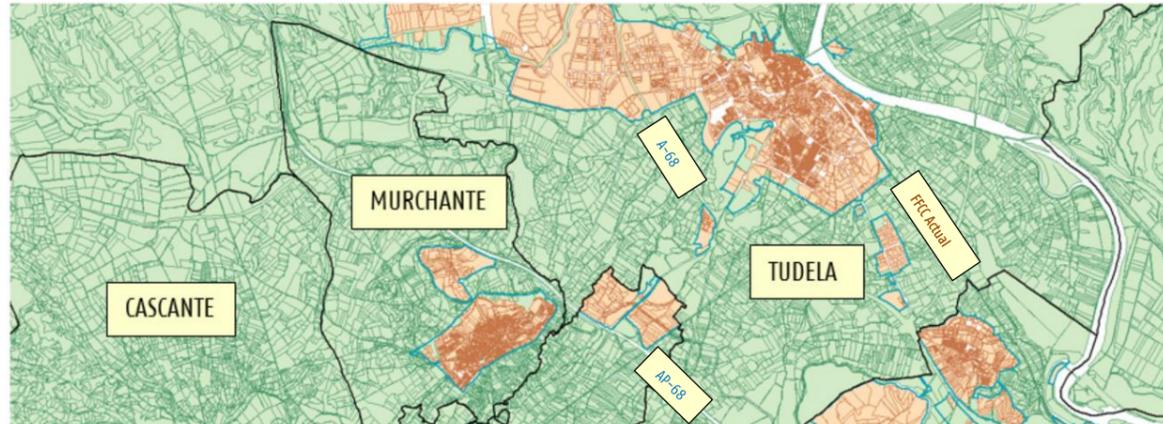


Figura 37.- Cascante. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

37. **Castejón (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde con las normas subsidiarias aprobadas definitivamente el 22 de abril de 1991.

El condicionante principal es que la zona coincidente con el ámbito de Estudio, adyacente a la vía en servicio en la actualidad donde se encuentra la actual estación de Castejón, se corresponde con trama urbana consolidada (residencial e industrial).



Figura 38.- Castejón. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

38. **Cintruénigo (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde al Plan Municipal, aprobado definitivamente el 28 de diciembre de 1998. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

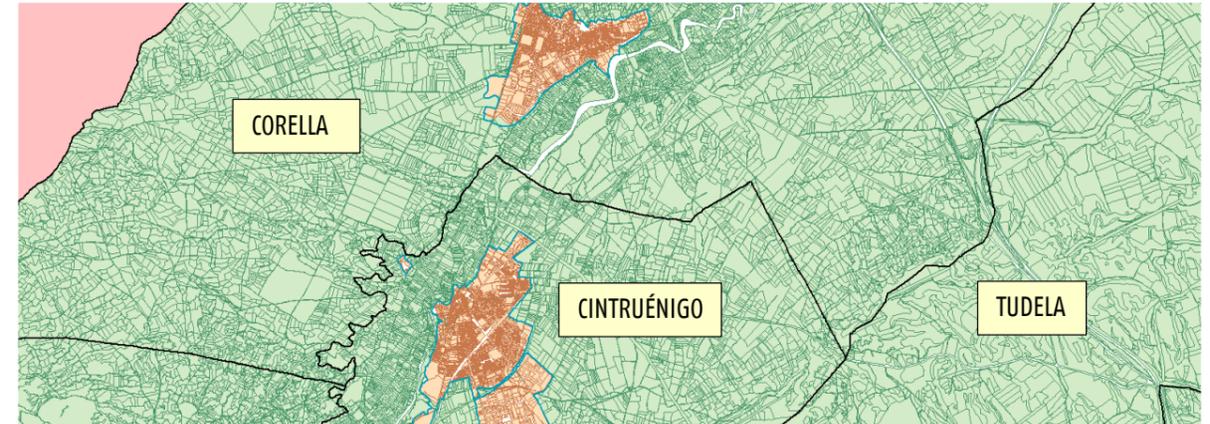


Figura 39.- Cintruénigo. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

39. **Corella (Navarra):** su ordenación se corresponde con el Plan General de Ordenación Urbana de 20/10/2021. No supone condicionantes en el ámbito de estudio definido.

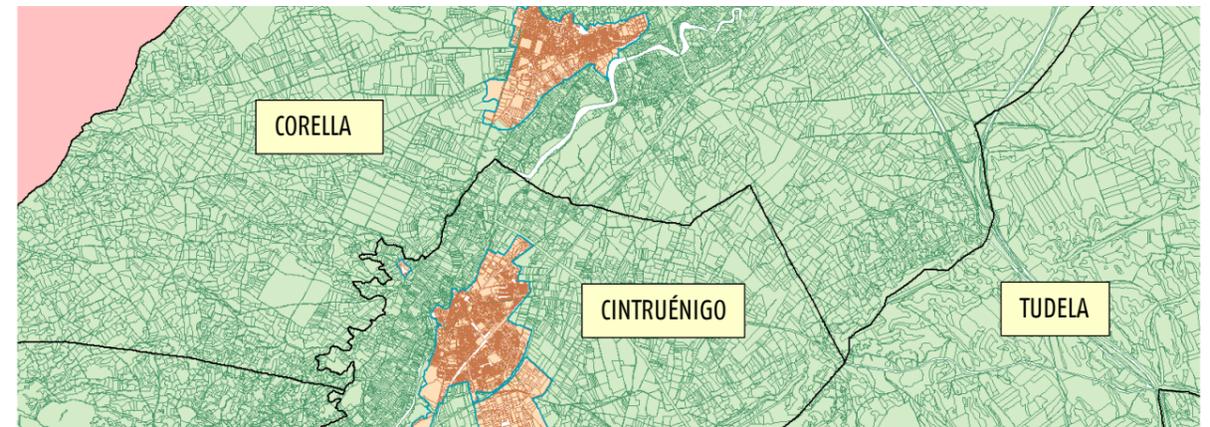


Figura 40.- Corella. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

40. **Cortes (Navarra):** Conforme a la clasificación incluida en el Plan General Municipal de 28 de junio de 2019, el condicionante principal son los suelos calificados como urbanos y urbanizables asociados a las dos vías principales de comunicación del núcleo: el FFCC existente y la carretera N-232/Autovía A-68, que incluyen el Centro Logístico "Corredor del Ebro", sobre el que el Ayuntamiento realizó observaciones, las cuales se mantienen actualmente, conforme a las comunicaciones mantenidas.

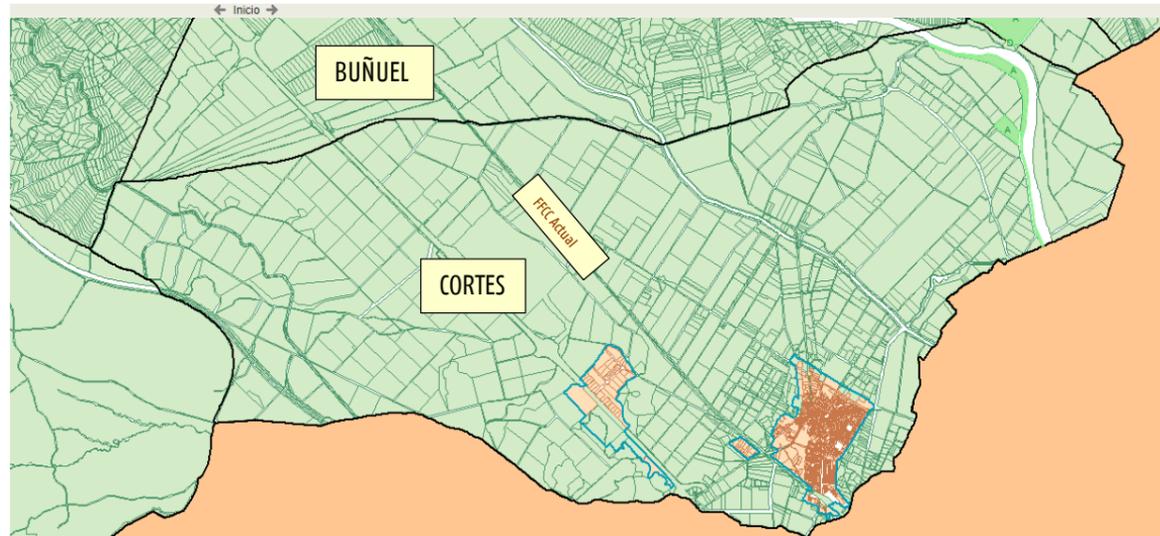


Figura 41.- Cortes. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

Los principales condicionantes son las zonas urbanas e industriales que discurren próximas al ámbito de estudio.

Dentro del municipio de Cortes, se han incluido diversas superficies asignadas al desarrollo de energías renovables, cuya consideración ha sido tomada en cuenta para el desarrollo de la futura línea de ferrocarril. Dichos parques, ocupan gran parte del término municipal, y son los siguientes:

- Parque eólico el Valle I+D, situado al norte del término municipal.
- Parque eólico Valdenavarro, situado al sur del parque eólico del Valle, y al Suroeste del término municipal.
- Parques Solares La Atalaya I y su ampliación en trámite en la actualidad.
- Futura Subestación Eléctrica "SET i+d Boyal"

41. **Fontellas (Navarra):** Con fecha 17 de junio de 2002, se aprobó definitivamente el Plan Municipal que está en vigor en esta localidad. Cabe destacar el PSIS (Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal) del "Área Residencial y Campo de Golf en Cerro Valpertuna y Sector Los Pinos" que se encuentra reflejado en planos.

Además de la citada Área Residencial y Campo de Golf asociado, cabe destacar como condicionantes adicionales las zonas urbanas y urbanizables, la presencia de instalaciones asociadas a energías renovables (fotovoltaicas y eólicas) y derechos mineros de diversa naturaleza.

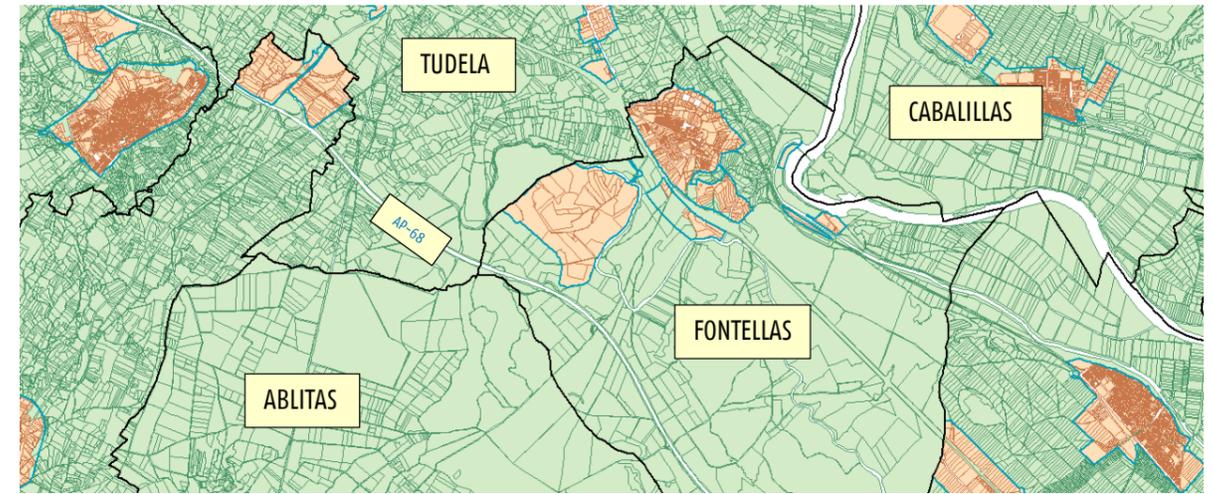
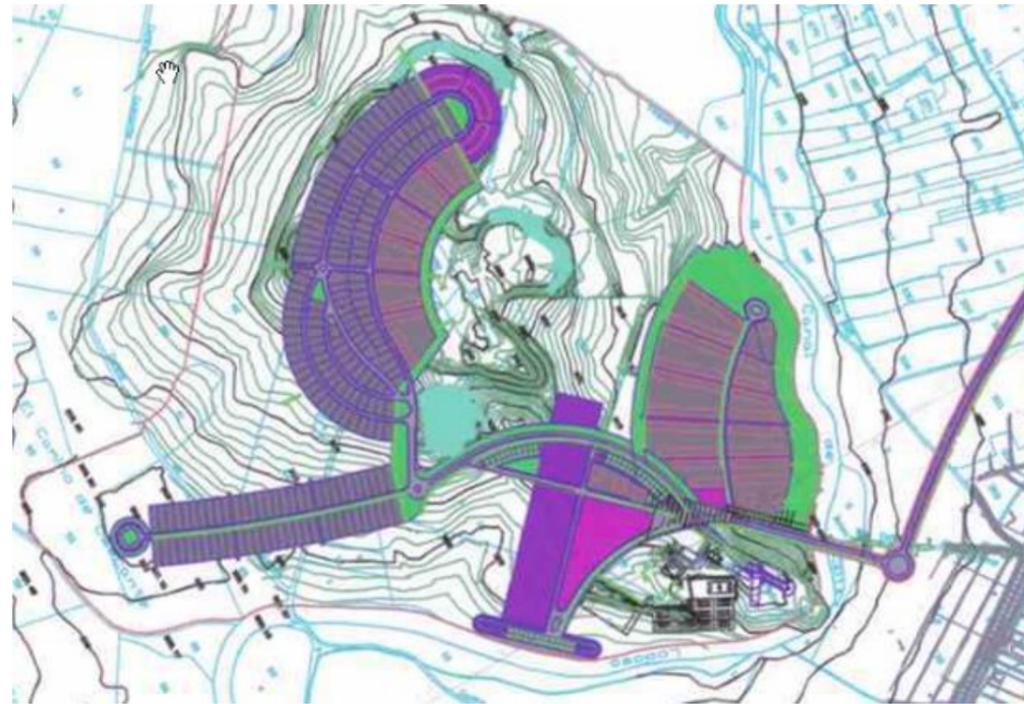


Figura 42.- Fontellas. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)





CATEGORIZACION SUELO

- Suelo Urbano. Tenis Cerro.
- Ambito PSIS- CERRO - Area 1.
- Ambito PSIS - LOS PINOS - Area 2 : Vivienda Protegida.

Figura 43.- Fontellas. Fuente: PSIS (Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal) del "Área Residencial y Campo de Golf en Cerro Valpertuna y Sector Los Pinos"

42. **Fustiñana (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde al Plan General Municipal, aprobado definitivamente el 29 de abril de 2015.

El ayuntamiento responde a la consulta realizada el 20 de junio de 2018, sin resultar afección alguna a este término municipal. No supone condicionantes en el ámbito de estudio definido.

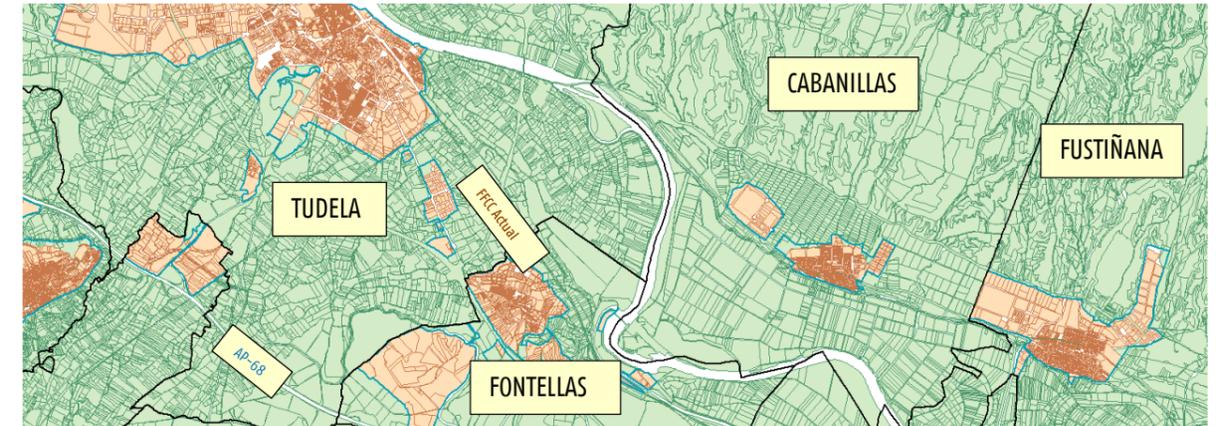


Figura 44.- Fustiñana. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

43. **Murchante (Navarra):** Con fecha 28 de octubre de 2013, se aprobó definitivamente el Plan General Municipal que está en vigor en esta localidad. No supone condicionantes en el ámbito de estudio definido.

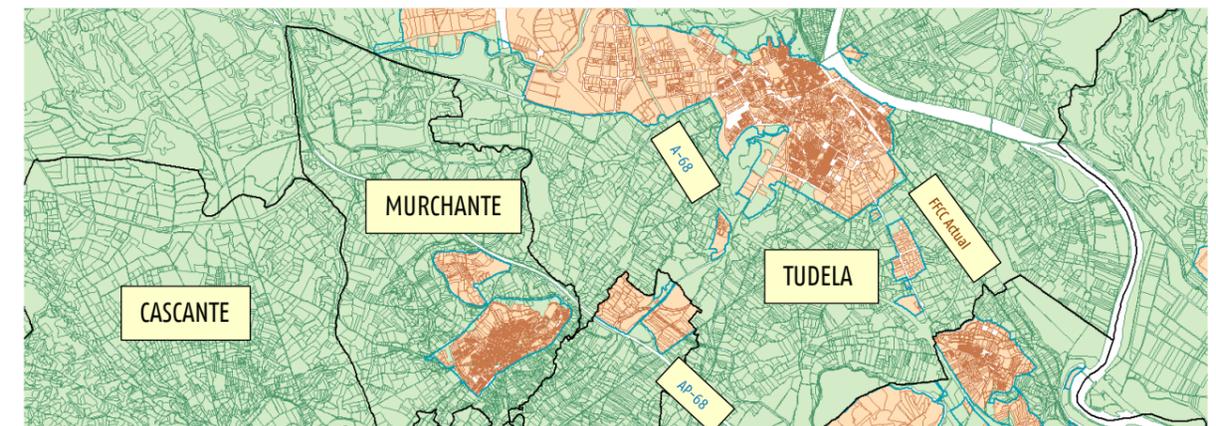


Figura 45.- Murchante. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

44. **Ribaforada (Navarra):** La figura de planeamiento vigente correspondería al Plan General Municipal de aprobación definitiva el 30 de marzo de 2011.

El condicionante principal se halla en la concordancia entre el ámbito de estudio con una estructura urbana consolidada (residencial e industrial) en la zona adyacente. También la presencia de suelos urbanizables e industriales en pleno desarrollo, así como diversas instalaciones agropecuarias.



Figura 46.- Ribaforada. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

45. **Tudela (Navarra):** Por su importancia, es el municipio que plantea más complejidad desde el punto de vista urbanístico para el paso del FFCC. El trazado actual del ferrocarril, limita la salida del núcleo urbano hacia el río Ebro, con un efecto pantalla importante en la localidad, encontrándose zonas urbanas y urbanizables próximas al ámbito de estudio.

El estado actual del planeamiento urbanístico vigente en Tudela es el siguiente:

- Tudela cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana desde 1991, Texto Refundido de 1995.
- En el año 2006 el Ayuntamiento de Tudela contrató la redacción de un nuevo planeamiento. Este nuevo Plan se paralizó en el año 2009. Recientemente, finales de 2017, se han retomado los trabajos del Plan General Municipal.
- Como Fase 0 del nuevo PGM se ha realizado un Proceso de Participación ciudadana.

- Pasada esta fase inicial del proceso de participación, se ha redactado el primero de los dos documentos: la Estrategia y Modelo de Ordenación del Territorio (EMOT) que se presentó al Ayuntamiento el 2 de julio de 2018 para acordar su exposición pública.

Respecto a los condicionantes, encontramos la concordancia de la zona de estudio con una zona de tipología industrial (Polígonos industriales de las Labradas y La Serna), zona en la que el EMOT prevé una reserva de infraestructuras para la implantación de la línea de FFCC. Además, se localizan instalaciones asociadas a energías renovables (fotovoltaicas y eólicas) y derechos mineros sin actividad aparente.

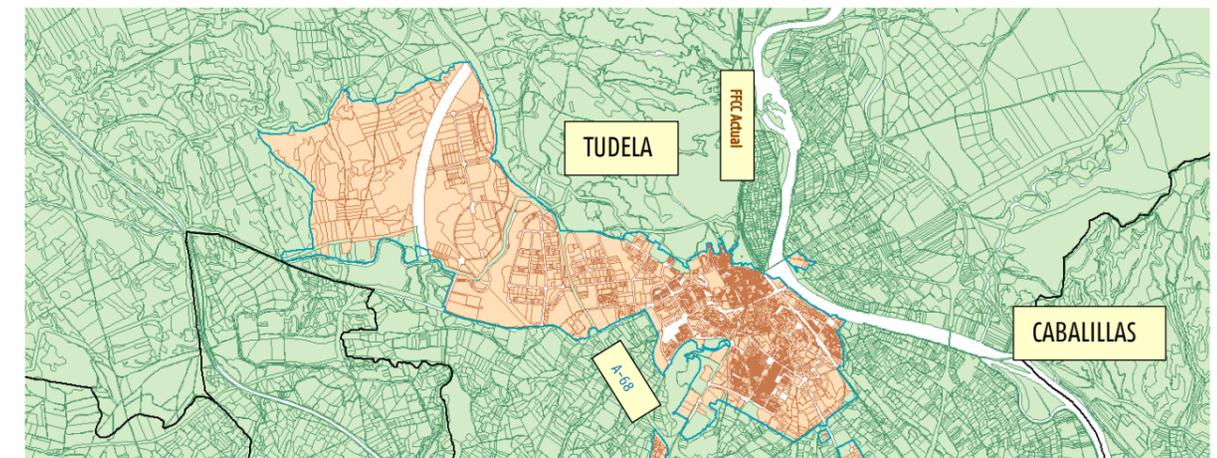


Figura 47.- Tudela. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

46. **Valtierra (Navarra):** La figura de planeamiento vigente corresponde al Plan General Municipal, aprobado definitivamente el 30 de Julio de 1999. No supone condicionantes en el ámbito de estudio definido.

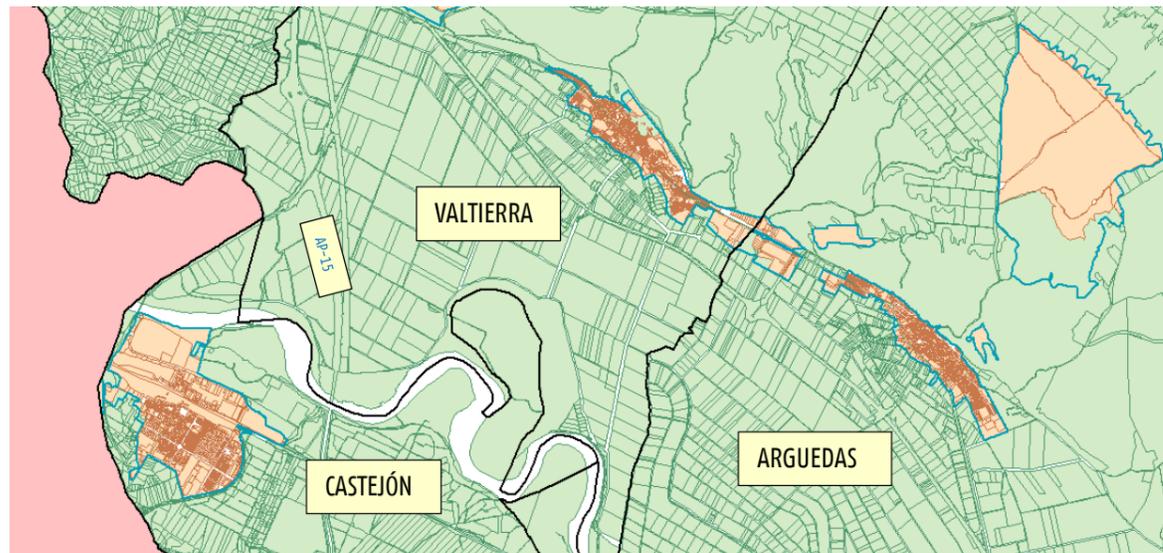


Figura 48.- Valtierra. Fuente: https://administracionelectronica.navarra.es/SIUN_Consulta/Index.html#/mapa (y Elaboración propia)

47. **Alfaro (La Rioja):** Con fecha 25 de abril de 2003, se aprueba el Plan General Municipal vigente en la actualidad en el municipio. No supone condicionantes en el ámbito de Estudio definido.

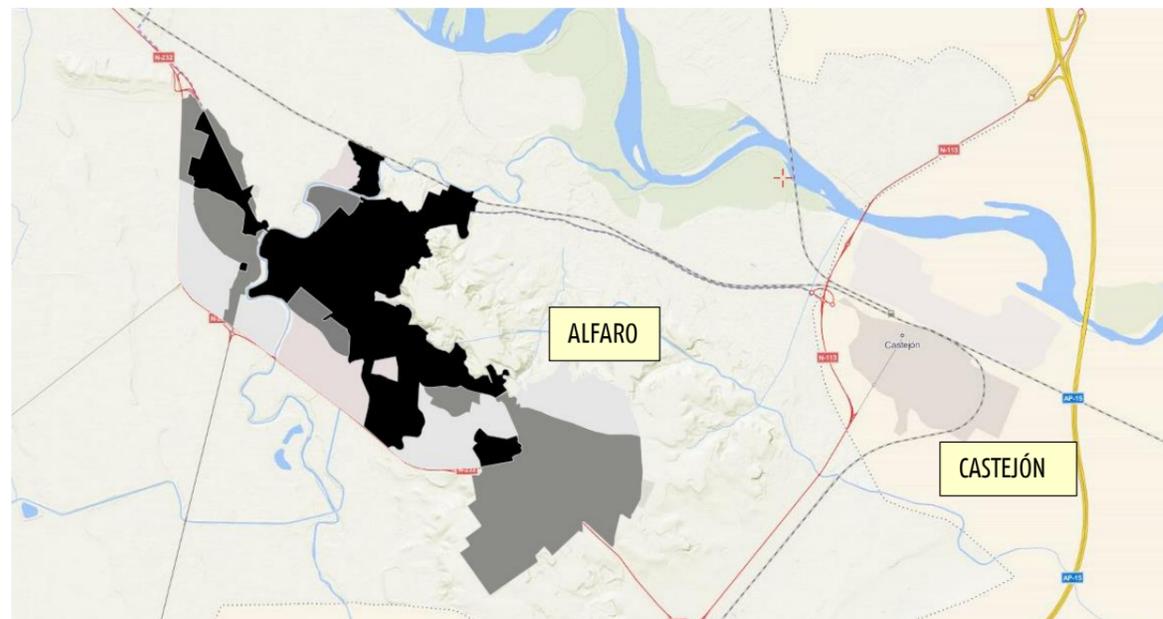


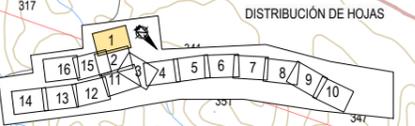
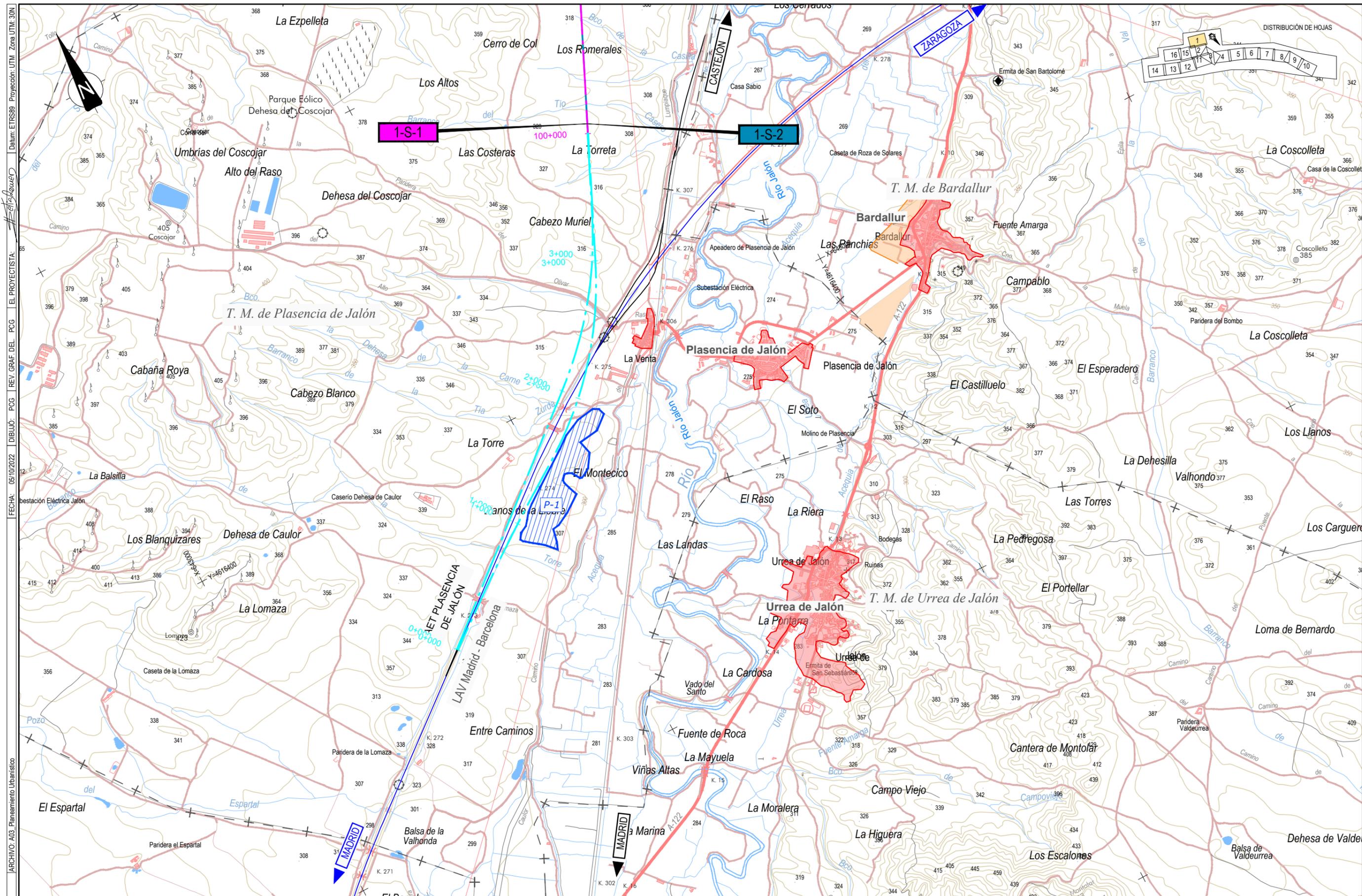
Figura 49.- Alfaro. Fuente: <https://siu.larioja.org/index.php> (y Elaboración propia)

PLANOS: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

LEYENDA

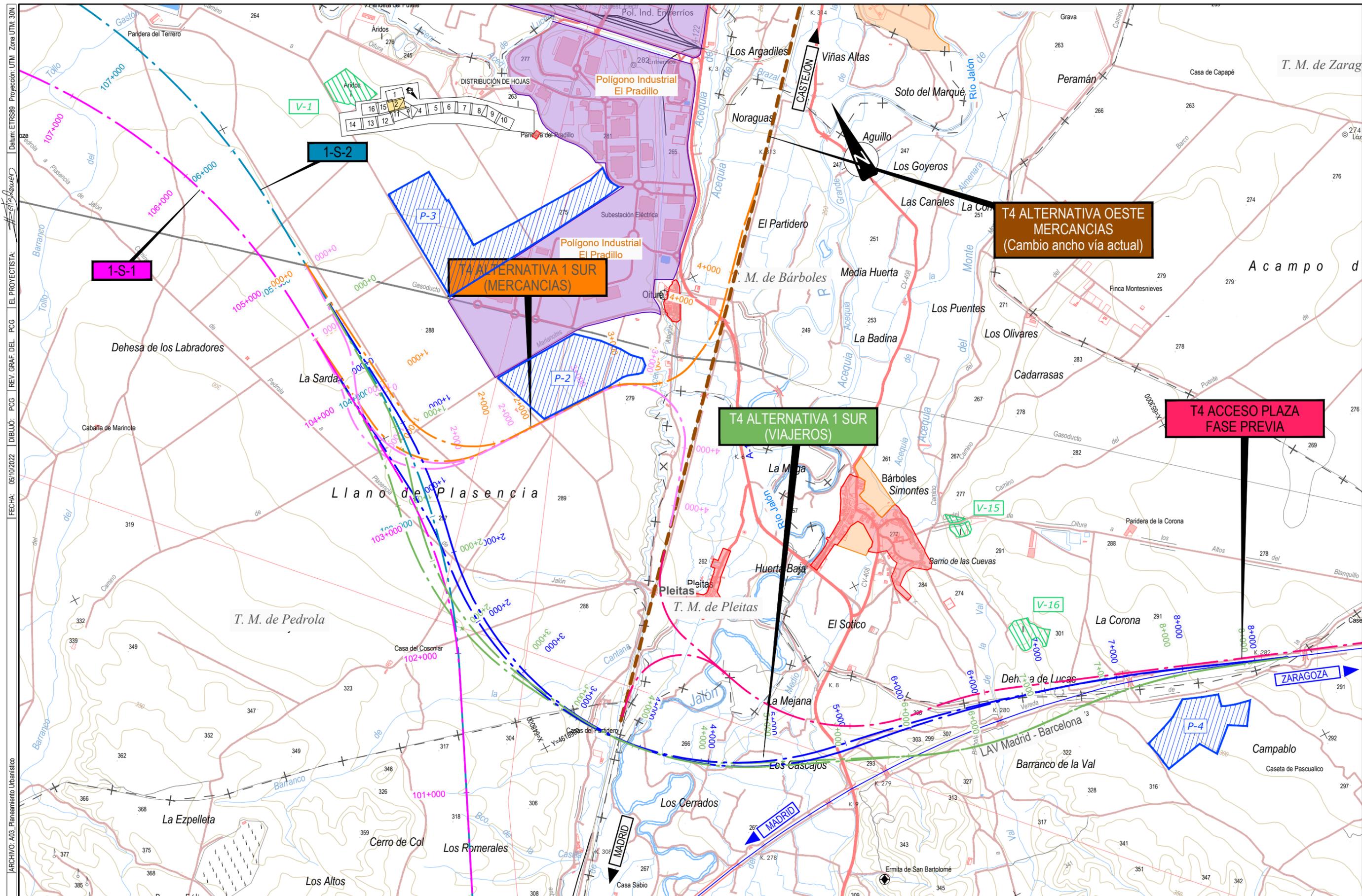
Planeamiento Urbanístico

- Suelo Urbano
- Suelo Urbano / Urbanizable Industrial
- Suelo Urbanizable
- Base Aérea de Zaragoza
- Suelo No Urbanizable Genérico
(No se representa)



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: #eltshower | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA	TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN	AUTOR DEL ESTUDIO DELIA ROMERA LUENGO	ESCALA A1 1:12.500 A3 1:25.000 	FECHA MARZO 2023	Nº DE PLANO: A3	TÍTULO DEL PLANO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA
				Hoja 1 de 16			



CÓDIGO: 5110180060ES | ARCHIVO: A03_Planamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: *#elshouwer* | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
 DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

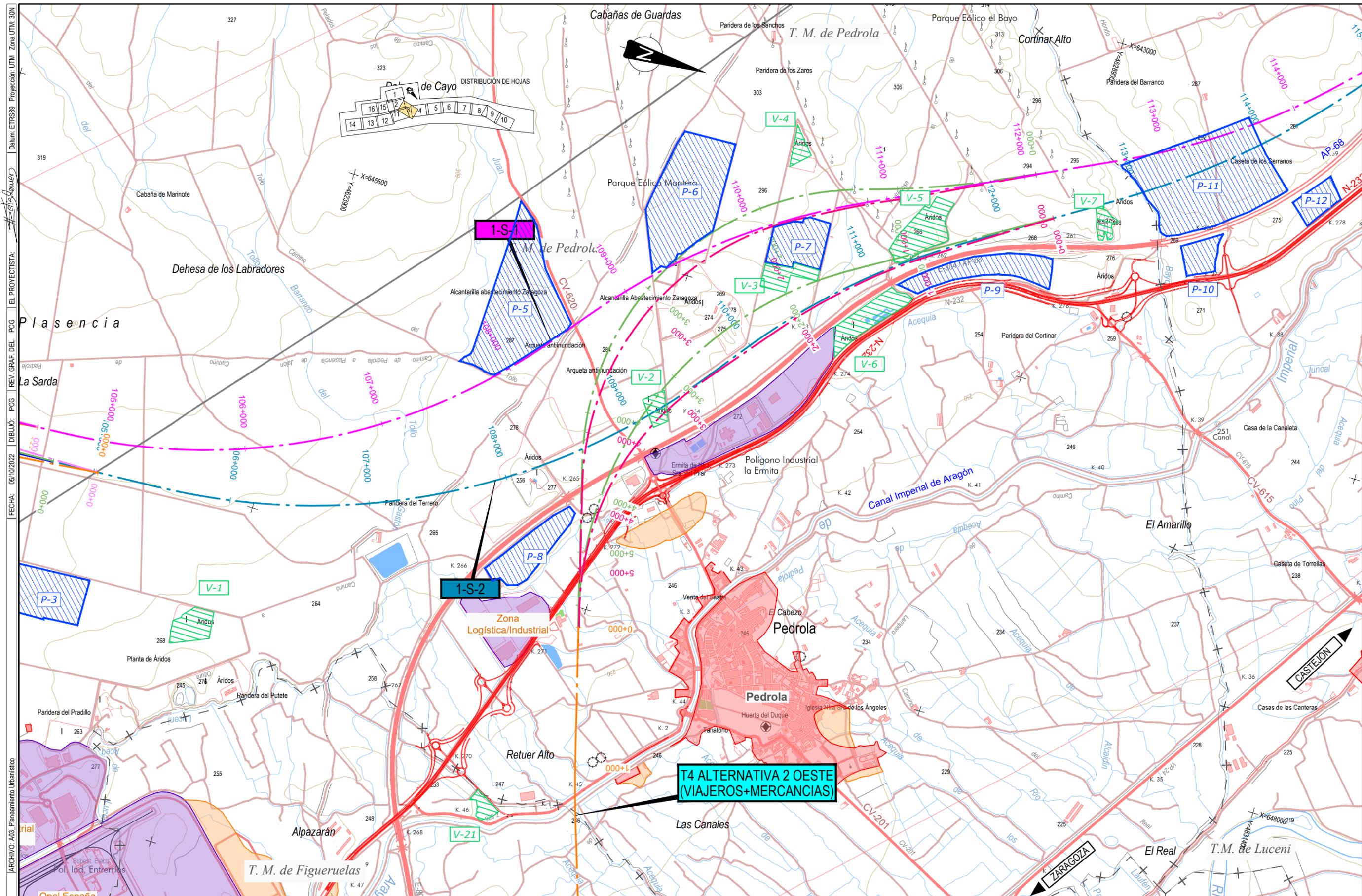
 DELIA ROMERA LUENGO

ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000
 Numérica Gráfica

FECHA
 MARZO 2023

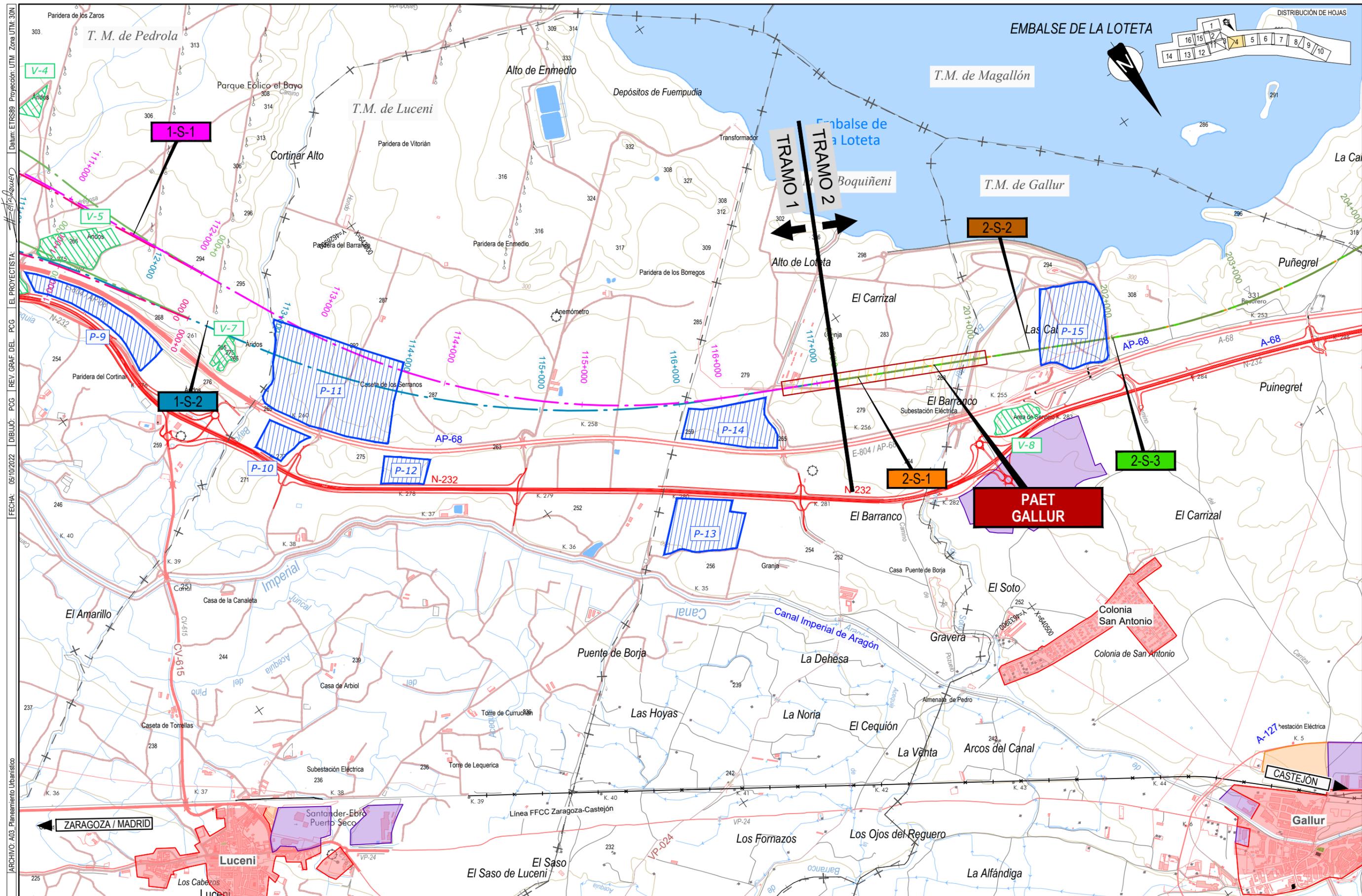
Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 2 de 16

TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL: PCG | EL PROYECTISTA: #elshower | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N

<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p> <p>SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA</p>	<p>TÍTULO</p> <p>ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD</p> <p>TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p> <p> #elshower</p> <p>DELIA ROMERA LUENGO</p>	<p>ESCALA</p> <p>A1 1:12.500</p> <p>A3 1:25.000</p> <p>Númerica Gráfica</p>	<p>FECHA</p> <p>MARZO 2023</p>	<p>Nº DE PLANO:</p> <p>A3</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA</p>
						<p>Hoja 3 de 16</p>	



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: *[Firma]* | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N


GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

 DELIA ROMERA LUENGO

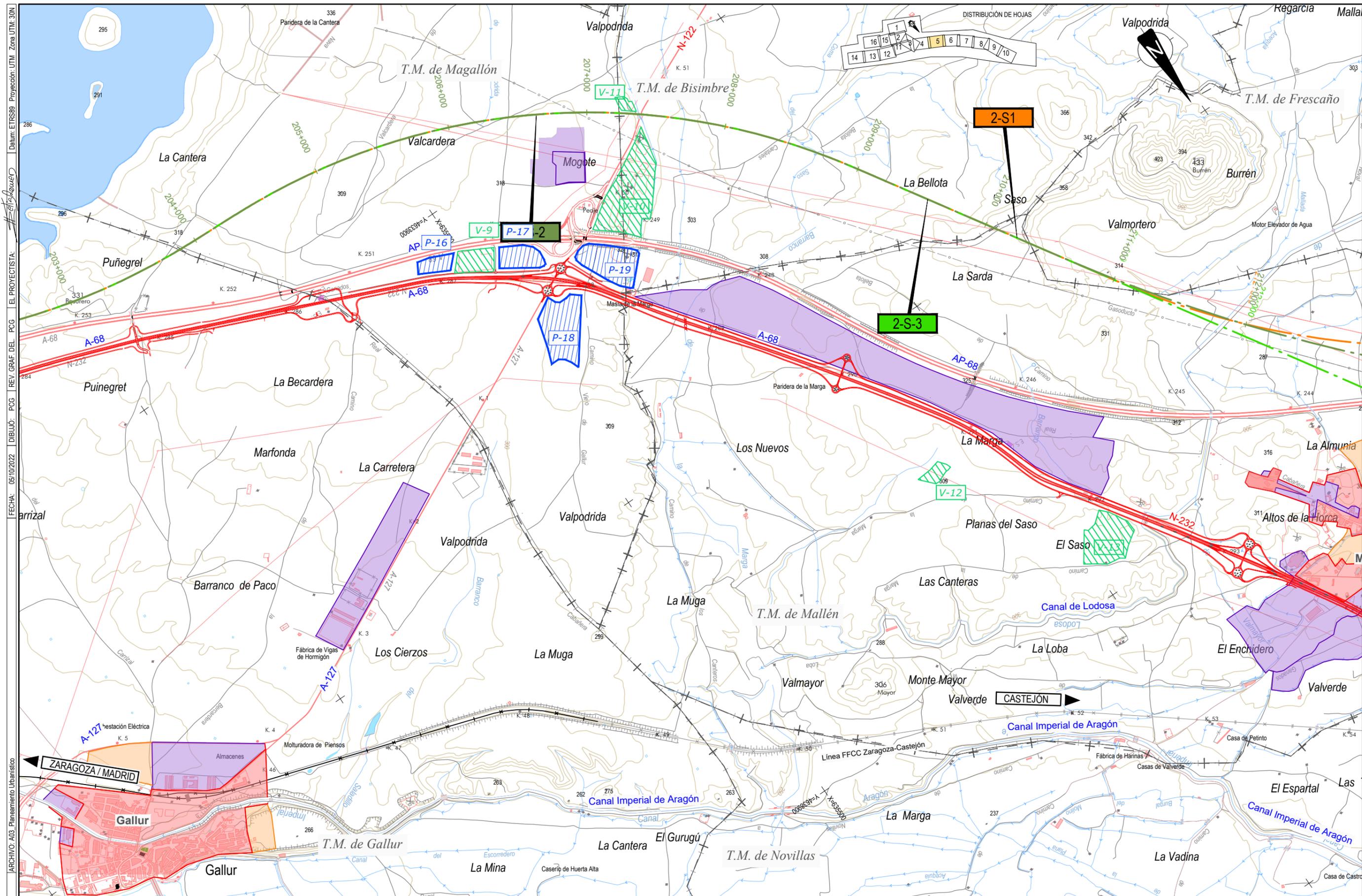
ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000

 Numérica | Gráfica

FECHA
 MARZO 2023

Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 4 de 16

TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

 DELIA ROMERA LUENGO

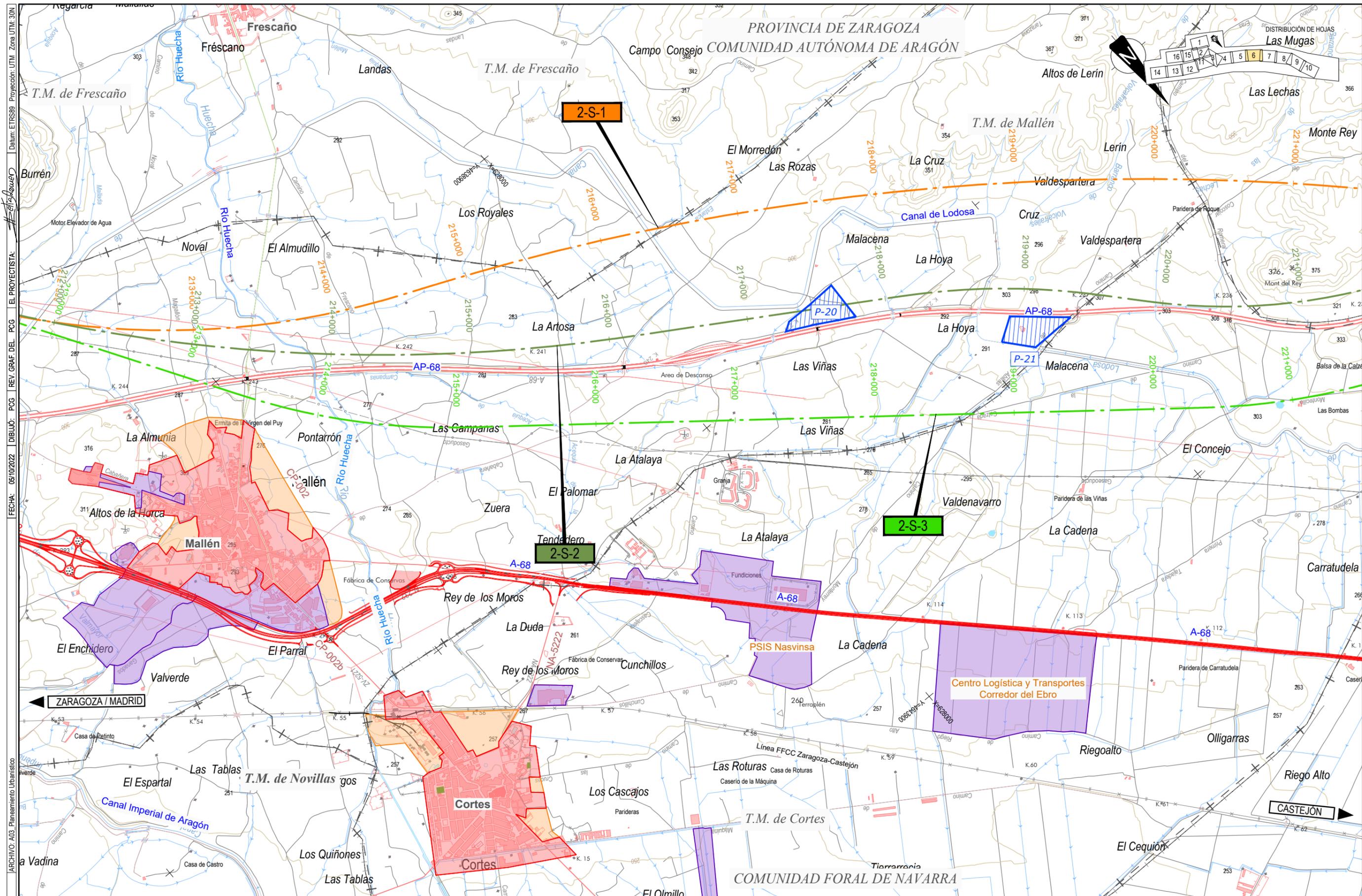
ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000

 Numérica | Gráfica

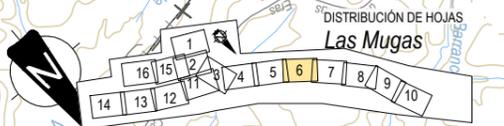
FECHA
 MARZO 2023

Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 5 de 16

TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



CÓDIGO: 511018006060ES
 ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico
 FECHA: 05/10/2022
 DIBUJO: PCG
 REV. GRAF. DEL. PCG
 EL PROYECTISTA:
 Datum: ETRS89
 Proyección: UTM
 Zona: UTM 30N




GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
 DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

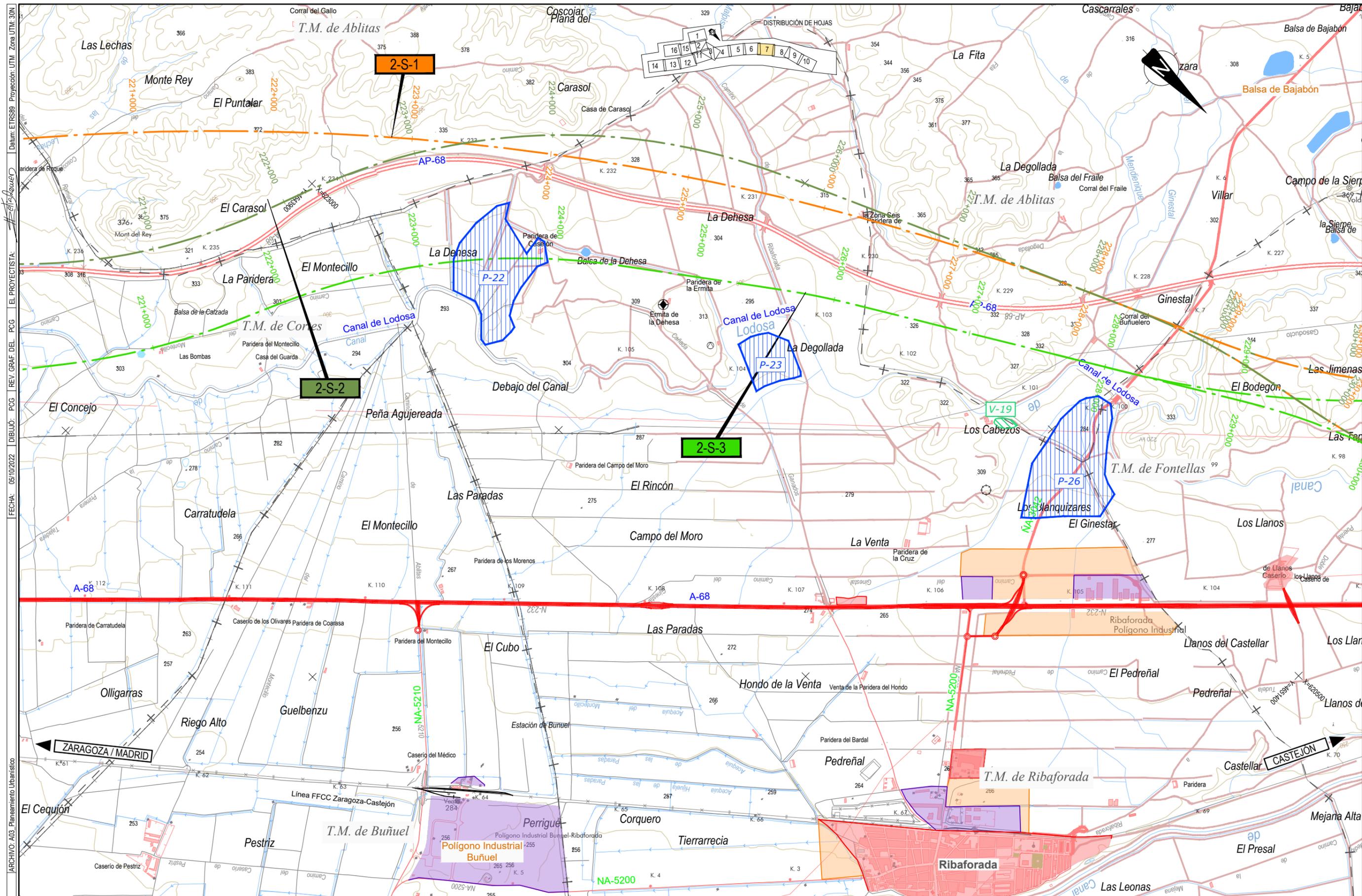
 DELIA ROMERA LUENGO

ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000

 Numérica Gráfica

FECHA
 MARZO 2023
Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 6 de 16

TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
PLANTA



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: *Carrión* | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
 DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

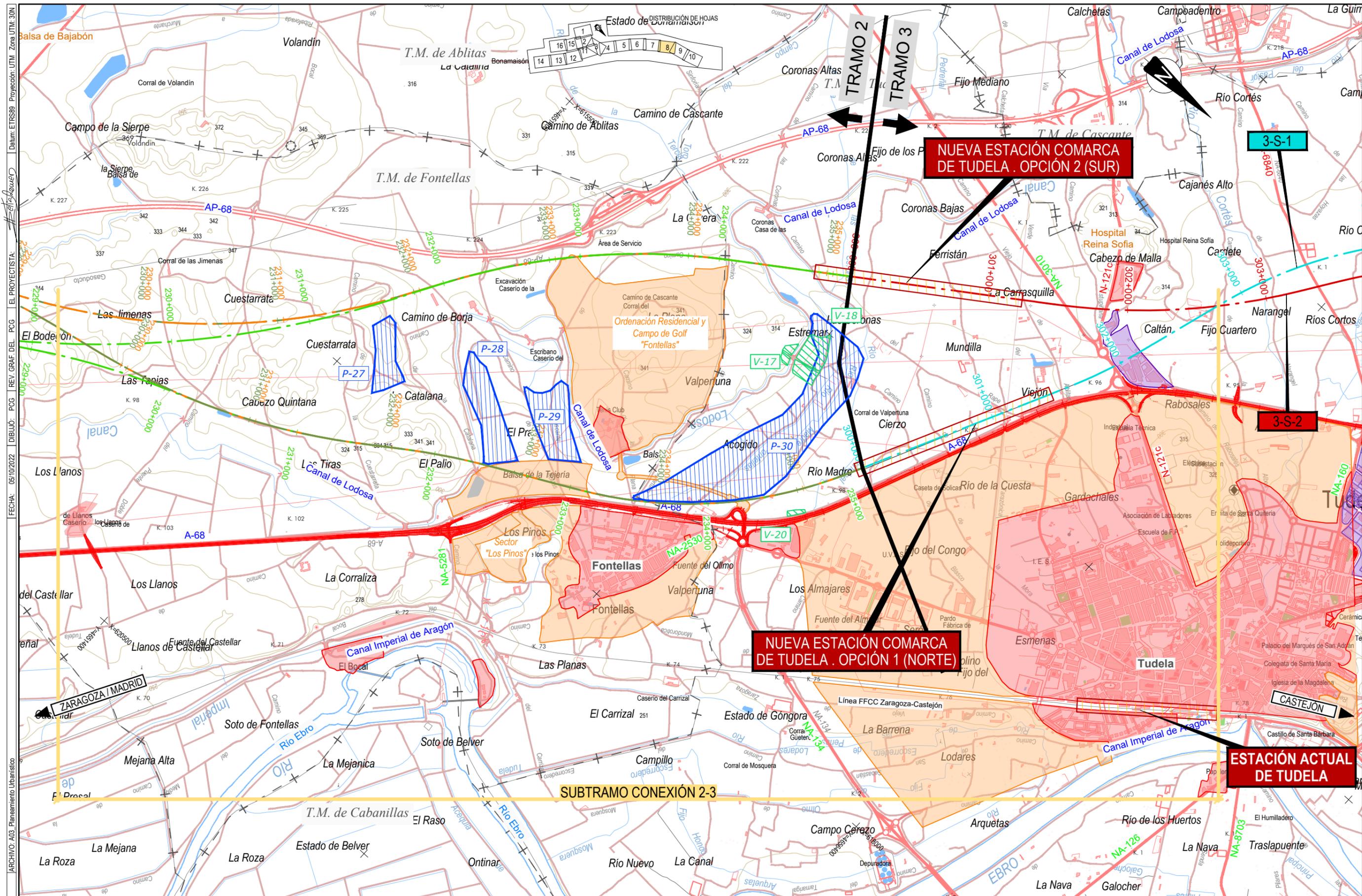
 DELIA ROMERA LUENGO

ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000

 Numérica | Gráfica

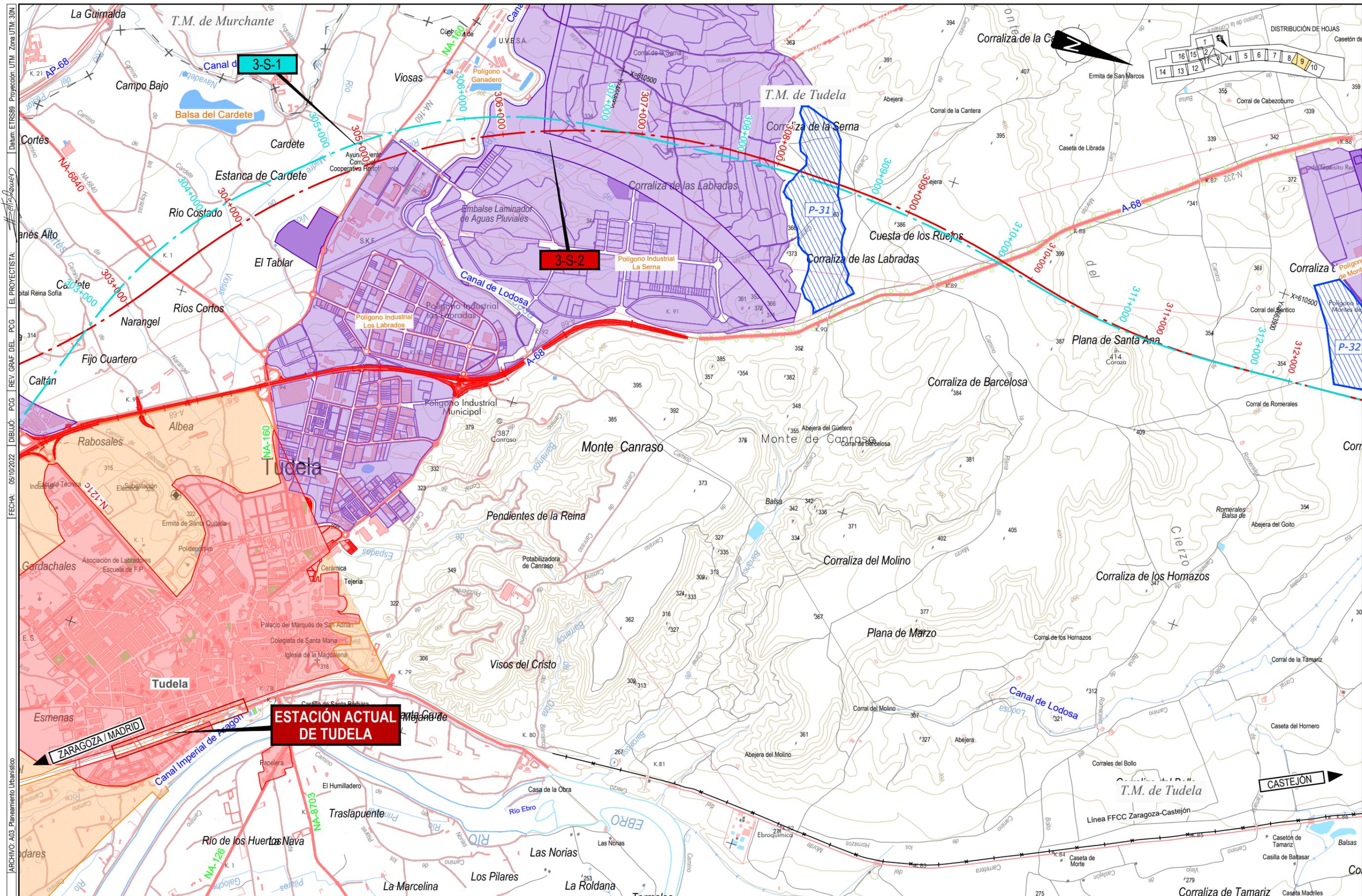
FECHA
 MARZO 2023
Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 7 de 16

TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



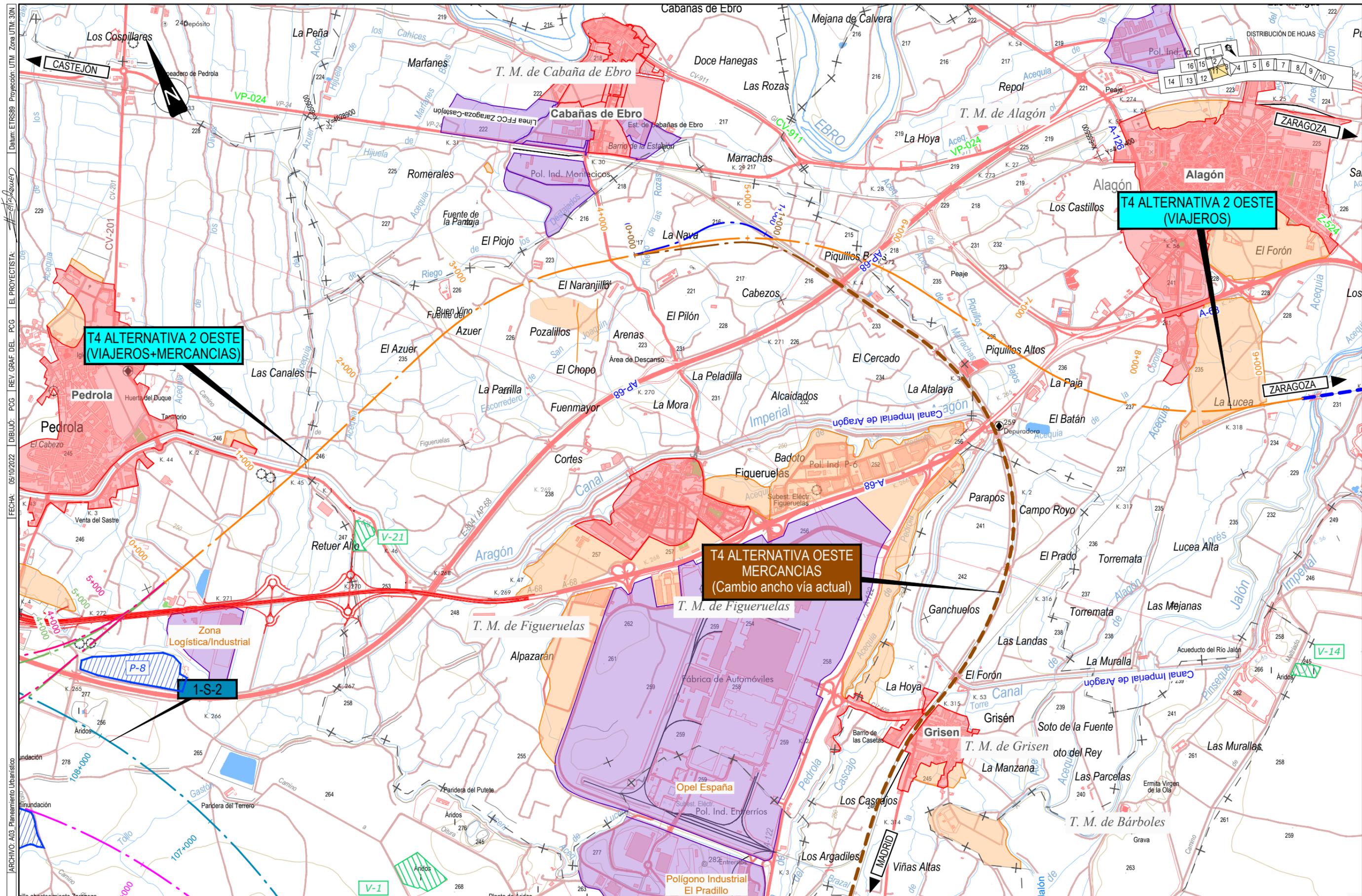
CÓDIGO: 511018006060ES
 ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico
 FECHA: 05/10/2022
 DIBUJO: PCG
 REV. GRAF. DEL. PCG
 EL PROYECTISTA:
 Datum: ETRS89
 Proyección: UTM
 Zona: 30N

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA	TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN	AUTOR DEL ESTUDIO DELIA ROMERA LUENGO	ESCALA A1 1:12.500 A3 1:25.000 	FECHA MARZO 2023	N° DE PLANO: A3	TÍTULO DEL PLANO
							PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA
						Hoja 8 de 16	



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N

<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p> <p>SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA</p>	<p>TÍTULO</p> <p>ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD</p> <p>TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p> <p>DELIA ROMERA LUENGO</p>	<p>ESCALA</p> <p>A1 1:12.500</p> <p>A3 1:25.000</p> <p>Númerica Gráfica</p>	<p>FECHA</p> <p>MARZO 2023</p>	<p>Nº DE PLANO:</p> <p>A3</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA</p>
						<p>Hoja 9 de 16</p>	



FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: | DATUM: ETRS89 | PROYECCIÓN: UTM | ZONA: UTM 30N
 ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5

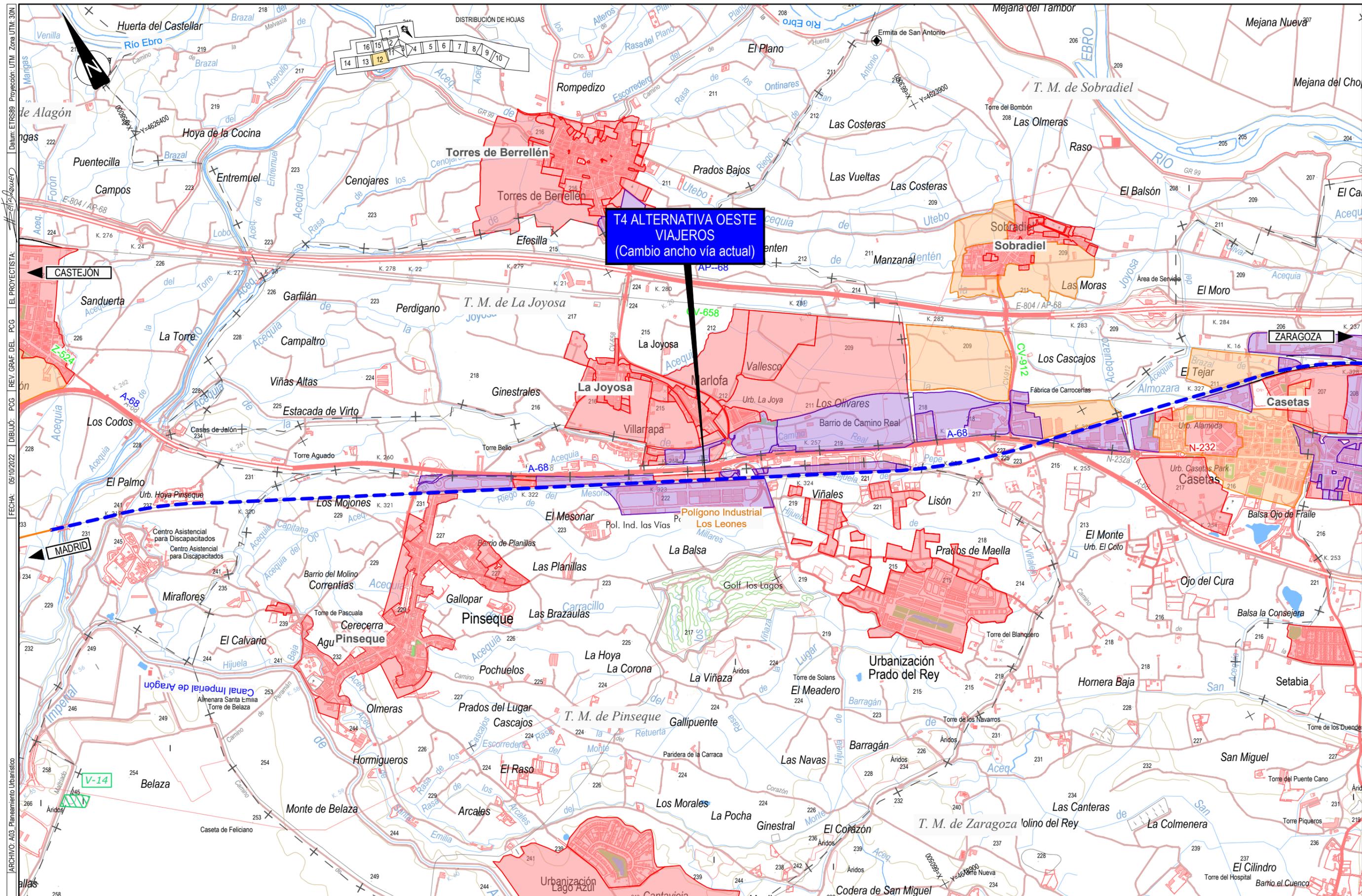
T4 ALTERNATIVA 2 OESTE (VIAJEROS+MERCANCIAS)

T4 ALTERNATIVA 2 OESTE (VIAJEROS)

T4 ALTERNATIVA OESTE MERCANCIAS (Cambio ancho vía actual)

1-S-2

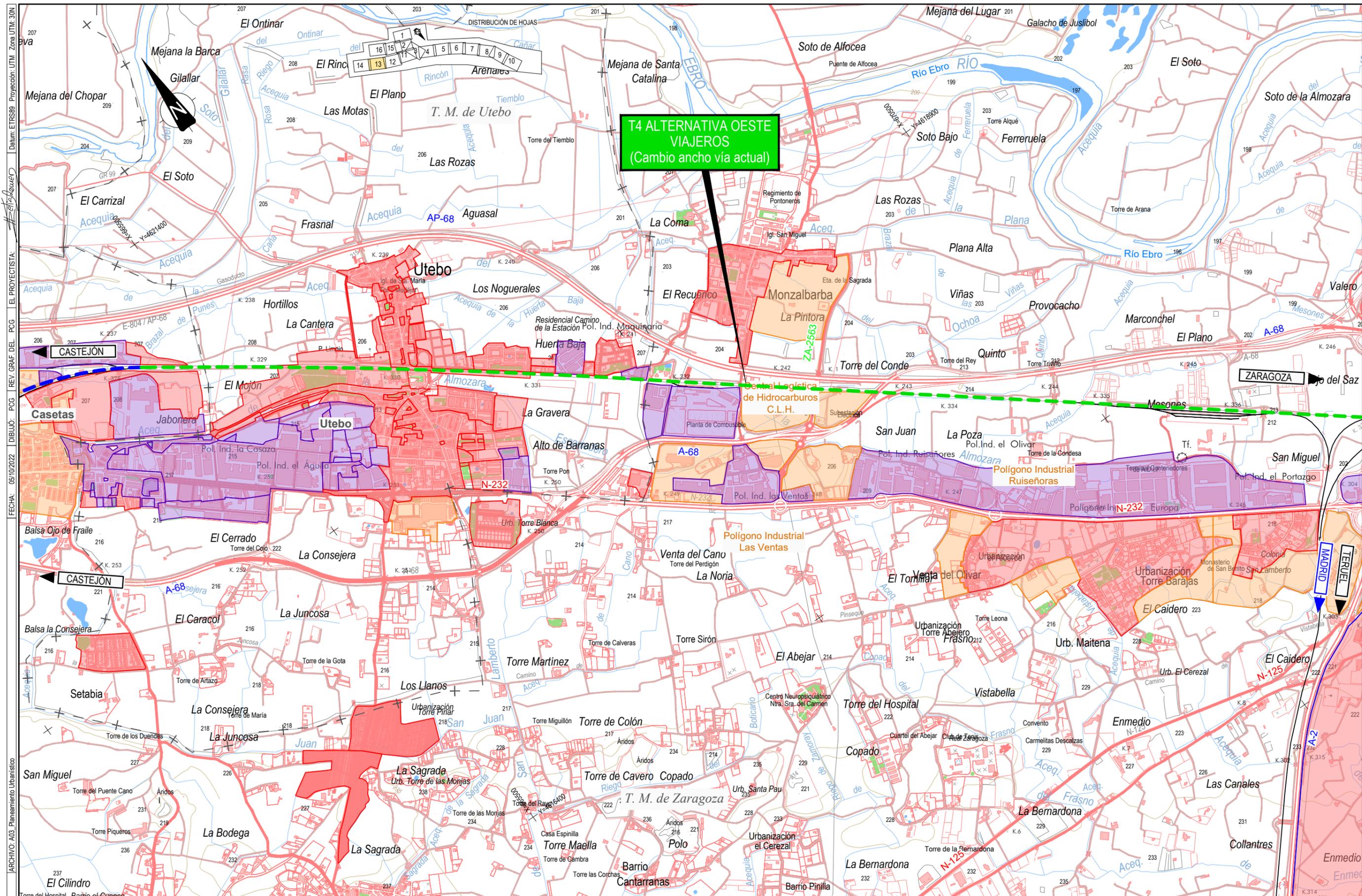
<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p> <p>SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA</p>	<p>TÍTULO</p> <p>ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD</p> <p>TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p> <p></p> <p>DELIA ROMERA LUENGO</p>	<p>ESCALA</p> <p>A1 1:12.500</p> <p>A3 1:25.000</p>	<p>FECHA</p> <p>MARZO 2023</p>	<p>Nº DE PLANO:</p> <p>A3</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA</p>



T4 ALTERNATIVA OESTE VIAJEROS
(Cambio ancho vía actual)

CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona: UTM 30N

 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p> <p>MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p> <p>SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA</p>	<p>TÍTULO</p> <p>ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD</p> <p>TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO</p>  <p>DELIA ROMERA LUENGO</p>	<p>ESCALA</p> <p>A1 1:12.500</p> <p>A3 1:25.000</p>  <p>Númerica Gráfica</p>	<p>FECHA</p> <p>MARZO 2023</p>	<p>Nº DE PLANO:</p> <p>A3</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO</p> <p>PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA</p>
						<p>Hoja 12 de 16</p>	



T4 ALTERNATIVA OESTE VIAJEROS
(Cambio ancho vía actual)

CÓDIGO: 511018006005 | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: #elshower | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
 ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
 TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

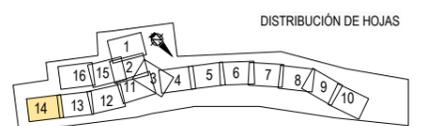
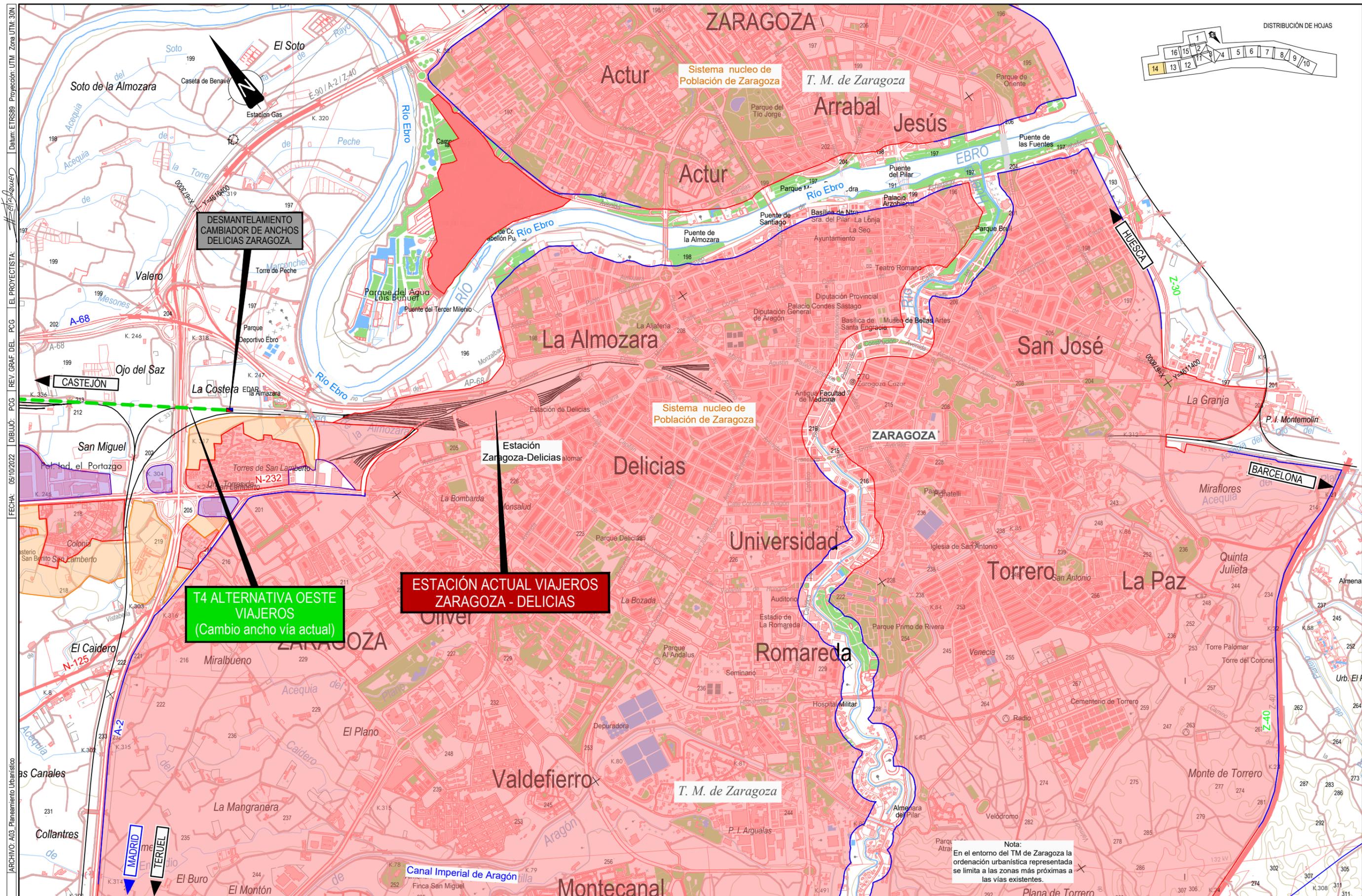
 DELIA ROMERA LUENGO

ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000
 Numérica | Gráfica

FECHA
 MARZO 2023

Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 13 de 16

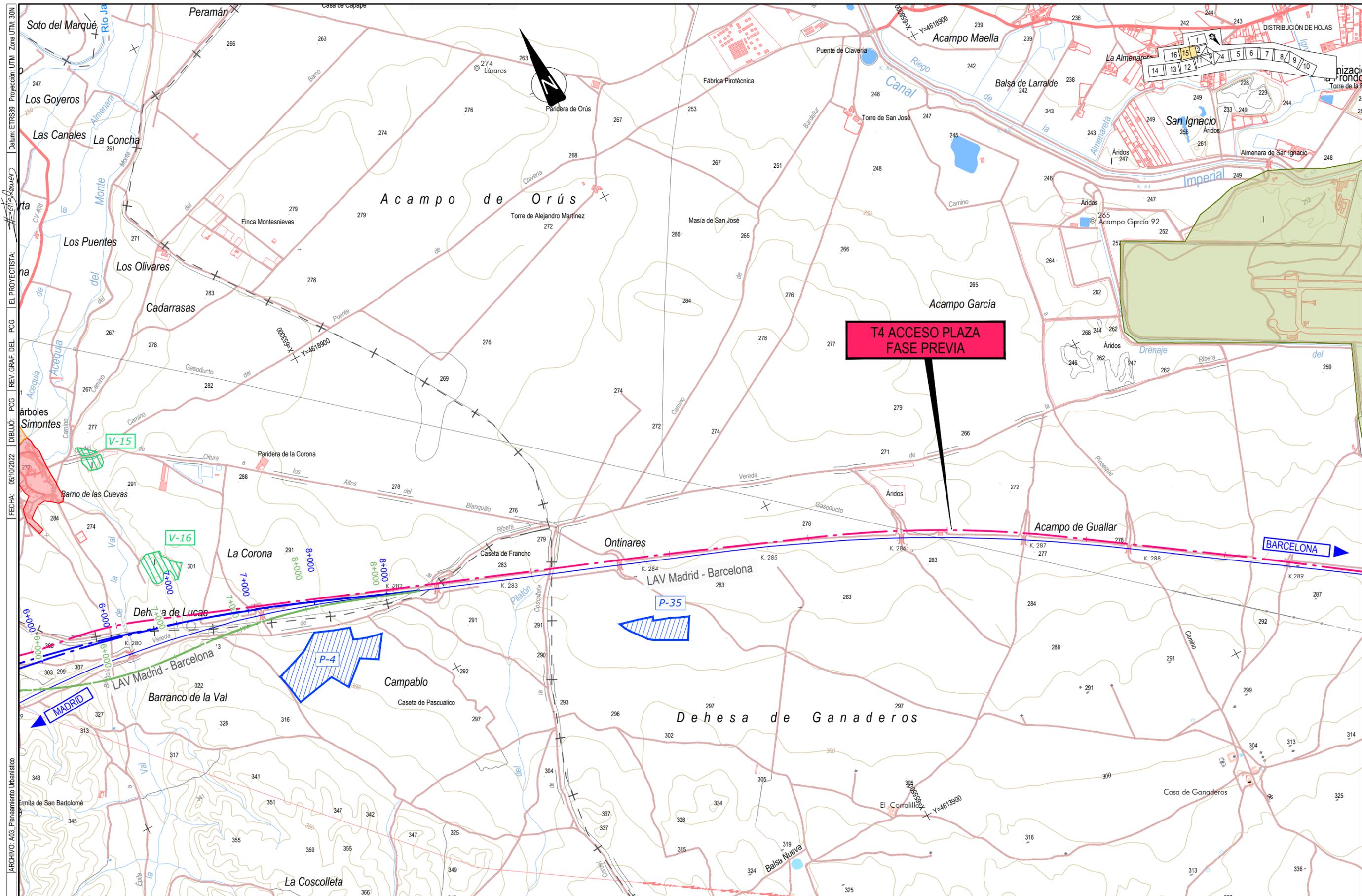
TÍTULO DEL PLANO
 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: #elshower | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA	TÍTULO	AUTOR DEL ESTUDIO	ESCALA	FECHA	Nº DE PLANO:	TÍTULO DEL PLANO
		ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN	DELIA ROMERA LUENGO	A1 1:12.500 A3 1:25.000	MARZO 2023	A3	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA
				0 62.5 125 250 m 0 125 250 500 m	Hoja 14 de 16		

Nota:
 En el entorno del TM de Zaragoza la ordenación urbanística representada se limita a las zonas más próximas a las vías existentes.



CÓDIGO: 511018006060ES | ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico | FECHA: 05/10/2022 | DIBUJO: PCG | REV. GRAF. DEL. PCG | EL PROYECTISTA: *#elshouwer* | Datum: ETRS89 | Proyección: UTM | Zona UTM: 30N



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO
ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD
TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN

AUTOR DEL ESTUDIO

 DELIA ROMERA LUENGO

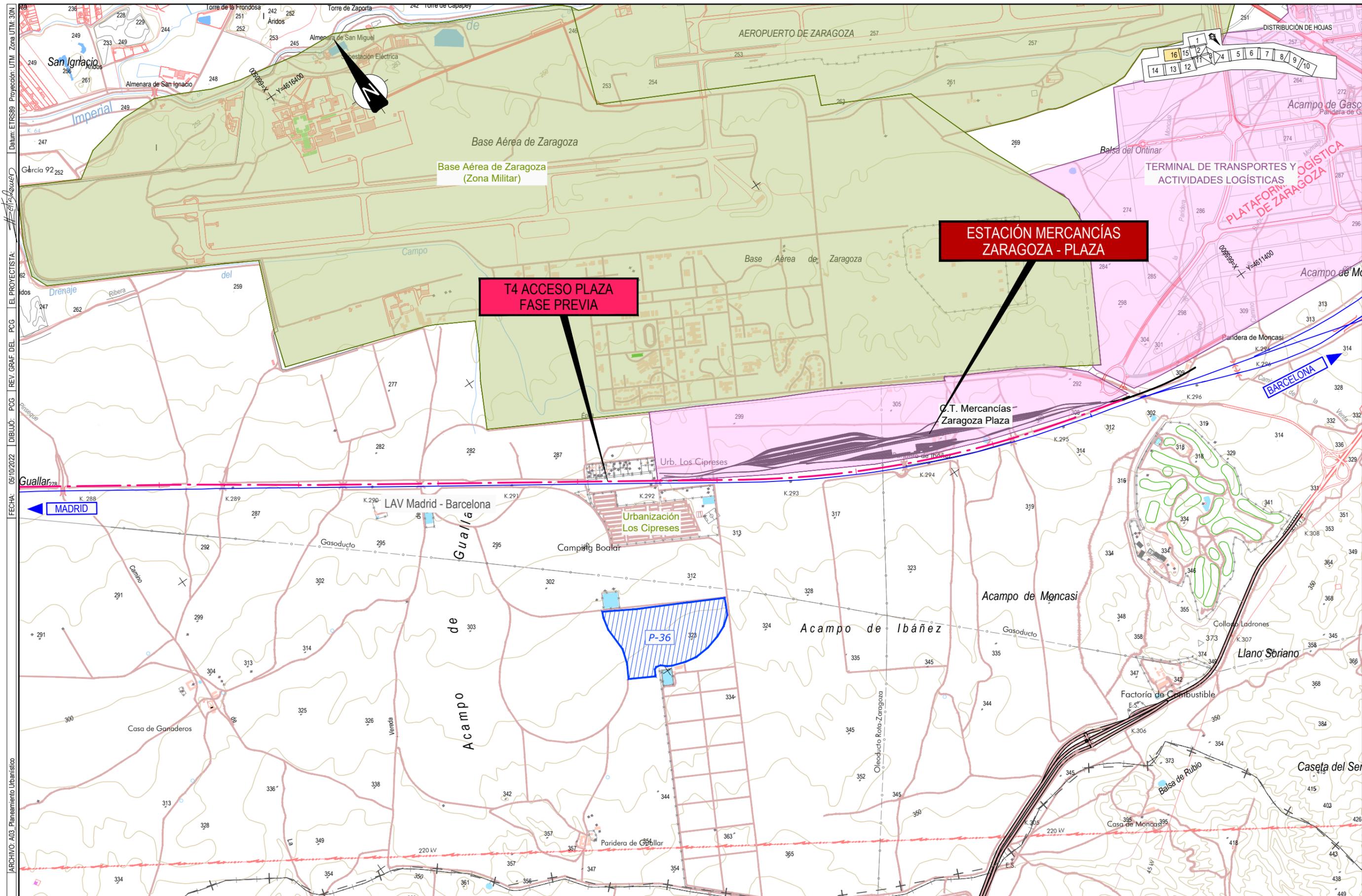
ESCALA
 A1 1:12.500
 A3 1:25.000

 Numérica | Gráfica

FECHA
MARZO 2023

Nº DE PLANO:
A3
 Hoja 15 de 16

TÍTULO DEL PLANO
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA



CÓDIGO: 51101800606ES
 ARCHIVO: A03_Planeamiento Urbanístico
 FECHA: 05/10/2022
 DIBUJO: PCG
 REV. GRAF. DEL. PCG
 EL PROYECTISTA: #elshouwer
 Datum: ETRS89
 Proyección: UTM
 Zona: UTM: 30N

 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LA RED FERROVIARIA</p>	<p>TÍTULO ESTUDIO INFORMATIVO DEL CORREDOR CANTÁBRICO - MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD TRAMO: ZARAGOZA - CASTEJÓN</p>	<p>AUTOR DEL ESTUDIO  DELIA ROMERA LUENGO</p>	<p>ESCALA A1 1:12.500 A3 1:25.000 </p>	<p>FECHA MARZO 2023</p>	<p>Nº DE PLANO: A3</p>	<p>TÍTULO DEL PLANO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PLANTA</p>
						<p>Hoja 16 de 16</p>	