



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



## **ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA FERROVIARIA DE ALTA VELOCIDAD VALENCIA-CASTELLÓN. FASE II**

### ***ANEJO Nº 17. EXPROPIACIONES***

Octubre 2021



**ÍNDICE**

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. DETERMINACIÓN DE AFECCIONES .....	1
2.1   ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN .....	1
2.2   OCUPACIONES TEMPORALES .....	2
2.3   IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES.....	2
3. VALORACIÓN ECONÓMICA.....	2
3.1   PRECIOS UNITARIOS.....	2
3.2   MEDICIÓN DE LAS AFECCIONES .....	2
3.3   VALORACIÓN POR TRAMOS.....	9

**APÉNDICE 1. PLANOS DE EXPROPIACIONES**



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente Anejo tiene como finalidad definir los terrenos que son necesarios para la correcta ejecución de la Línea de Alta Velocidad definida en este Estudio Informativo.

Igualmente se presenta una valoración económica, con el fin de determinar un coste de dichas afecciones.

## 2. DETERMINACIÓN DE AFECCIONES

Para la correcta ejecución de la Línea de Alta Velocidad analizada en este Estudio Información se deben definir diferentes afecciones acordes al *CAPÍTULO III Limitaciones a la propiedad de la Ley 38/2015 de 29 septiembre del Sector ferroviario*, entre las que se definen las expropiaciones.

Las afecciones relativas a las expropiaciones son definidas según la zonificación del tipo de suelo afectado acorde a la información disponible en la base de datos *Corine Land Cover 2018*, obtenida a través del Servicio Cartográfico de la Generalitat Valenciana.

En el ámbito de estudio se identifican afecciones a los siguientes tipos de suelo:

- Suelo Urbano Discontinuo (no consolidado).
- Suelo Industrial o Comercial.
- Red Ferroviaria.
- Terrenos Regados Permanentemente.
- Frutales.
- Prados y Pastizales.
- Mosaico de Cultivos.
- Terreno Agrícola.
- Bosque Coníferas.

- Matorral y Vegetación Esclerófila.
- Playas, Dunas y Arenales.

### 2.1 ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN

Se define la superficie de expropiación con detalle teniendo en cuenta todos los artículos incluidos en el *CAPÍTULO III Limitaciones a la propiedad de la Ley 38/2015 de 29 septiembre del Sector Ferroviario*.

Se expone el pleno dominio de las superficies que ocupen la explanación de la línea férrea, sus elementos funcionales y las instalaciones permanentes que tengan por objeto una correcta explotación, así como todos los elementos y obras anexas o complementarias definidas en el proyecto que coincidan con la rasante del terreno o sobresalgan de él, y en todo caso las superficies que sean imprescindibles para cumplimentar la normativa legal vigente para este tipo de obras.

En general y como mínimo, se sitúa la línea de expropiación a ocho metros desde la arista exterior de la explanación, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma.

La arista exterior de la explanación es la intersección del talud de desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural.

En aquellos casos en que las características del terreno no permitan definir la arista exterior de la explanación, conformará dicha arista exterior una línea imaginaria, paralela al eje de la vía, situada a una distancia de tres metros medidos, perpendicularmente a dicho eje, desde el borde externo del carril exterior.

La fijación de la línea perimetral de la expropiación con relación a la arista exterior de la explanación, queda estrictamente definida en los planos parcelarios.

En los terrenos catalogados fiscalmente como urbanizados o en las inmediaciones de edificaciones rurales, dicha franja se ha reduciría hasta 5 metros. No obstante, y en función de las circunstancias y características particulares de cada enclave, dicha franja podrá reducirse hasta 2 metros.

## 2.2 OCUPACIONES TEMPORALES

Las ocupaciones temporales surgen ante la necesidad de disponer de zonas de acopio de materiales, instalaciones de obra, rellenos puntuales más allá de la banda de expropiación, caminos provisionales de obra, etc., es decir, zonas de terreno que resultan estrictamente necesarias ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras y por un espacio de tiempo determinado.

## 2.3 IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

Las imposiciones de servidumbres surgen ante la necesidad de disponer la reposición de servicios o servidumbres afectadas, exigiendo franjas de terrenos sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

## 3. VALORACIÓN ECONÓMICA

La valoración económica se realiza conforme al criterio del uso del suelo, en base a la información recopilada.

Se estiman unos valores unitarios para los distintos aprovechamientos, sin entrar a valorar a esta escala su clasificación de acuerdo al planeamiento urbanístico aplicable en cada municipio.

Debe tenerse en cuenta que aquellas superficies de titularidad pública se valoran a un precio unitario de 0 €/m<sup>2</sup>, puesto que sólo se producirá un cambio de titularidad.

A nivel de Estudio Informativo, debido al alcance del mismo, no se proyecta de forma particularizada las ocupaciones temporales y servidumbres impuestas, por lo que su incorporación a la presente valoración se realiza mediante estimación.

En particular, se estima mediante porcentajes respecto de las valoraciones de las expropiaciones obtenidas. Así, para las ocupaciones temporales se estima el 2,50% y para las servidumbres del 0,30% respecto de la valoración de expropiación obtenida previamente.

## 3.1 PRECIOS UNITARIOS

Se consideran los siguientes precios unitarios:

USOS DEL SUELO	PRECIO (€/m <sup>2</sup> )
Terreno Urbano Discontinuo	75,00
Zonas Industriales o Comerciales	100,00
Redes Ferroviarias	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	6,00
Frutales	8,00
Prados y Pastizales	1,50
Mosaico de Cultivos	3,00
Terreno Agrícola	3,00
Bosque Coníferas	1,5,
Matorral y Vegetación Esclerófila	1,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00

Tabla. Precios unitarios según los usos del suelo.

## 3.2 MEDICIÓN DE LAS AFECCIONES

Conforme con los criterios establecidos en el apartado 2, se determina la banda de expropiación y se delimitan las superficies correspondientes a los tipos de aprovechamiento según se observa en los planos del Apéndice 1.

Se indica a continuación las superficies de expropiación obtenidas para cada una de las alternativas de cada tramo detallada según el uso del suelo y el término municipal que atraviesa.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO I - ALTERNATIVA I.1							
	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	MUSEROS	MASSAMAGRELL	RAFELBUNYOL	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo								
Zonas Industriales o Comerciales							1.341,87	
Redes Ferroviarias				4.220,37				
Terrenos Regados Permanente								
Frutales	150.692,26	42.098,41	161.877,98	29.704,99	61.901,77	138.171,04	143.628,88	161.692,49
Prados y Pastizales								
Mosaico de Cultivos								
Terreno Agrícola								
Bosque Coníferas								5.490,37
Matorral y Vegetación Esclerófila								
Playas, Dunas y Arenales								

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa I.1.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO I - ALTERNATIVA I.2											
	ALBORAIA	ROCA CÚPER	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	ALBUIXECH	MASSALFA-SSAR	VALENCIA	MASSAMA-GRELL	LA POBLA DE FARNALS	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo										641,94		
Zonas Industriales o Comerciales										14.886,44		
Redes Ferroviarias												
Terrenos Regados Permanente	36.469,78	80.213,94	25.702,01	10.744,46	43.209,62	5.448,45						
Frutales				5.784,65	93.134,62	5.716,76	6.479,28	22.567,88	24.002,83	86.974,45	131.496,81	103.304,35
Prados y Pastizales												
Mosaico de Cultivos						40.167,27	19.262,26	7.422,02				
Terreno Agrícola										30.303,20		
Bosque Coníferas												
Matorral y Vegetación Esclerófila												
Playas, Dunas y Arenales												

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa I.2.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO I - ALTERNATIVA I.3										
	ALBORAIA	ROCA CÚPER	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	ALBUIXECH	MASSALFASSAR	VALENCIA	MASSAMAGRELL	LA POBLA DE FARNALS	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL
Terreno Urbano Discontinuo											
Zonas Industriales o Comerciales									320,00		
Redes Ferroviarias											
Terrenos Regados Permanentemente	34.333,30	73.731,96	24.156,19	11.383,19	5.332,75	43.452,87					
Frutales				2.738,77	104.470,76	3.760,18	46.011,08	2.131,16	24.020,15	87.294,94	140.266,99
Prados y Pastizales										23.028,07	
Mosaico de Cultivos								11.717,31	13.589,09	93.005,43	
Terreno Agrícola											
Bosque Coníferas											
Matorral y Vegetación Esclerófila											
Playas, Dunas y Arenales											

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa I.3.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO I - ALTERNATIVA I.6							
	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	MUSEROS	MASSAMAGRELL	RAFELBUNYOL	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo								
Zonas Industriales o Comerciales							1.341,86	
Redes Ferroviarias				1.472,17				33.468,91
Terrenos Regados Permanentemente								
Frutales	150.692,25	43.292,40	160.977,41	29.704,99	61.901,67	137.999,54	176.703,50	107.564,44
Prados y Pastizales								
Mosaico de Cultivos								
Terreno Agrícola								
Bosque Coníferas								
Matorral y Vegetación Esclerófila								
Playas, Dunas y Arenales								

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa I.6.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO II - ALTERNATIVA II.1						
	SAGUNTO	PETRÉS	FAURA	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	VALL DE UXO
Terreno Urbano Discontinuo							
Zonas Industriales o Comerciales							
Redes Ferroviarias						4.188,08	
Terrenos Regados Permanentemente							
Frutales	395.734,86	12.537,92	44.249,29	72.957,01	197.606,43	12.789,96	53.304,00
Prados y Pastizales	50.839,98				4.498,40	24.027,14	
Mosaico de Cultivos							
Terreno Agrícola	12.576,83						
Bosque Coníferas	0,00						
Matorral y Vegetación Esclerófila							
Playas, Dunas y Arenales							

*Tabla. Superficies afectadas alternativa II.1.*

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO II - ALTERNATIVA II.2						
	SAGUNTO	QUARTELL	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	CHILCHES	MONCOFAR
Terreno Urbano Discontinuo							
Zonas Industriales o Comerciales							
Redes Ferroviarias	53.400,72						
Terrenos Regados Permanentemente							
Frutales	391.414,08	12.749,51	65.027,27	137.993,04	71.042,68	114.885,41	8.938,37
Prados y Pastizales							
Mosaico de Cultivos							
Terreno Agrícola							
Bosque Coníferas				25.424,27			
Matorral y Vegetación Esclerófila							
Playas, Dunas y Arenales	1.600,00						

*Tabla. Superficies afectadas por la alternativa II.2.*

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO II - ALTERNATIVA II.3							
	SAGUNTO	PETRES	QUARTELL	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	CHILCHES	MONCOFAR
Terreno Urbano Discontinuo								
Zonas Industriales o Comerciales								
Redes Ferroviarias	2.322,00							
Terrenos Regados Permanentemente								
Frutales	478.589,81	24.458,44	14.994,45	69.890,59	147.235,53	76.620,90	124.484,51	9.422,52
Prados y Pastizales	30.815,90							
Mosaico de Cultivos								
Terreno Agrícola	16.117,49							
Bosque Coníferas	960,00				25.931,35			
Matorral y Vegetación Esclerófila								
Playas, Dunas y Arenales								

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa II.3.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO III - ALTERNATIVA III.1				
	VALL DE UXO	NULES	VILABELLA	ALQUERÍES	VILA-REAL
Terreno Urbano Discontinuo					
Zonas Industriales o Comerciales			2.525,65	356,47	
Redes Ferroviarias					
Terrenos Regados Permanentemente					
Frutales	218.600,05	217.583,22	79.389,83	83.170,59	381.613,32
Prados y Pastizales	27.043,99				34.629,96
Mosaico de Cultivos					
Terreno Agrícola					
Bosque Coníferas	29.790,47				
Matorral y Vegetación Esclerófila					
Playas, Dunas y Arenales					

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa III.1.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO III - ALTERNATIVA III.2				
	MONCOFAR	NULES	BURRIANA	ALQUERÍES	VILA-REAL
Terreno Urbano Discontinuo					
Zonas Industriales o Comerciales			1.978,24		
Redes Ferroviarias					
Terrenos Regados Permanentemente	23.330,18				
Frutales	150.923,58	160.915,49	204.607,87	11.093,95	204.172,32
Prados y Pastizales					
Mosaico de Cultivos		43.432,83	88.127,11		
Terreno Agrícola					
Bosque Coníferas					
Matorral y Vegetación Esclerófila					
Playas, Dunas y Arenales					

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa III.2.

USOS DEL SUELO (m <sup>2</sup> )	TRAMO IV - ALTERNATIVA IV		
	VILA-REAL	ALMASSORA	CASTELLÓN
Terreno Urbano Discontinuo			
Zonas Industriales o Comerciales		46.030,01	26.233,11
Redes Ferroviarias			
Terrenos Regados Permanentemente			
Frutales	74.473,34		
Prados y Pastizales			
Mosaico de Cultivos			36.608,54
Terreno Agrícola			
Bosque Coníferas			
Matorral y Vegetación Esclerófila	1.280,00	10.164,30	
Playas, Dunas y Arenales			

Tabla. Superficies afectadas por la alternativa IV.1.

Podemos resumir según el uso del suelo las superficies afectadas de las alternativas propuestas:

USOS DEL SUELO	SUPERFICIES ALTERNATIVAS (m <sup>2</sup> )									
	I.1	I.2	I.3	I.6	II.1	II.2	II.3	III.1	III.2	IV
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	641,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	1.341,87	14.886,44	320,00	1.341,86	0,00	0,00	0,00	2.882,12	1.978,24	72.263,12
Redes Ferroviarias	4.220,37	0,00	0,00	34.941,08	4.188,08	53.400,72	2.322,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	201.788,26	192.390,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.330,18	0,00
Frutales	889.767,82	479.461,63	516.211,53	868.836,20	789.179,47	802.050,36	945.696,75	980.357,01	731.713,21	74.473,34
Prados y Pastizales	0,00	0,00	23.028,07	0,00	79.365,53	0,00	30.815,90	61.673,96	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	66.851,55	118.311,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.559,93	36.608,54
Terreno Agrícola	0,00	30.303,20	0,00	0,00	12.576,83	0,00	16.117,49	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	5.490,37	0,00	0,00	0,00	0,00	25.424,27	26.891,35	29.790,47	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.444,30
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	900.820,43	793.933,02	850.261,69	905.119,14	885.309,91	882.475,35	1.021.843,48	1.074.703,56	888.581,56	194.789,30

Tabla. Resumen de las superficies afectadas por las alternativas.

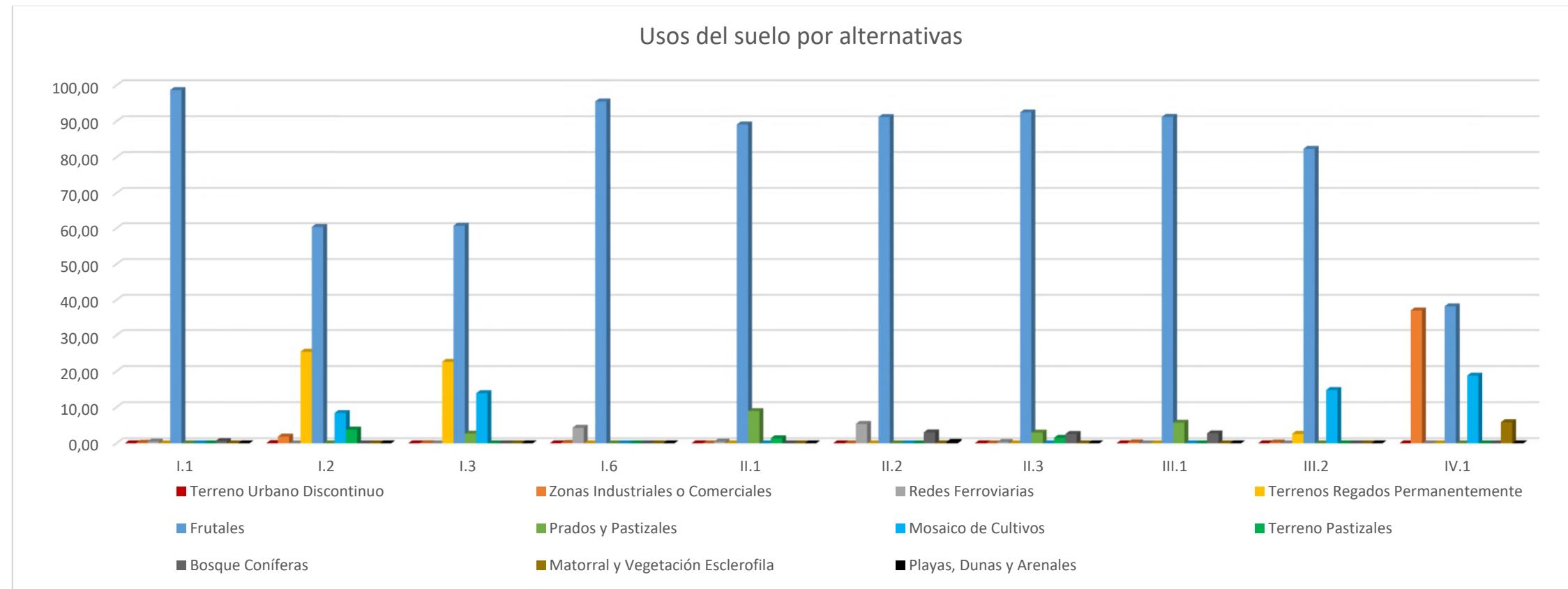


Figura. Representación de la distribución en porcentaje de los usos del suelo por alternativas.

### 3.3 VALORACIÓN POR TRAMOS

La valoración se determina conforme a la medición y de los precios unitarios descritos anteriormente. Se indica a continuación la valoración de cada alternativa.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO I – ALTERNATIVA I. 1							
	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	MUSEROS	MASSAMAGRELL	RAFELBUNYOL	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.187,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	1.205.538,08	336.787,28	1.295.023,84	237.639,92	495.214,16	1.105.368,32	1.149.031,04	1.293.539,92
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.235,56
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa I.1.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO I - ALTERNATIVA I.2											
	ALBORAIA	ROCA CÚPER	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	ALBUIXECH	MASSAL-FASSAR	VALENCIA	MASSA-MAGRELL	LA POBLA DE FARNALS	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.145,50	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.488.644,00	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	218.818,68	481.283,64	154.212,06	64.466,76	259.257,72	32.690,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	0,00	0,00	0,00	46.277,20	745.076,96	45.734,08	51.834,24	180.543,04	192.022,64	695.795,60	1.051.974,48	826.434,80
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.501,81	57.786,78	22.266,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.121,56	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa I.2.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO I - ALTERNATIVA I.3											
	ALBORAIA	ROCA CÚPER	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	ALBUIXECH	MASSAL-FASSAR	VALENCIA	MASSA-MAGRELL	LA POBLA DE FARNALS	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	205.999,80	442.391,76	144.937,14	68.299,14	31.996,50	260.717,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	0,00	0,00	0,00	21.910,16	835.766,08	30.081,44	368.088,64	17.049,28	192.161,20	698.359,52	1.122.135,92	844.140,00
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.542,11	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.151,93	40.767,27	279.016,29	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa I.3.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO I - ALTERNATIVA I.6							
	FOIOS	ALBALAT DELS SORELLS	MUSEROS	MASSAMAGRELL	RAFELBUNYOL	EL PUIG DE SANTA MARIA	PUZOL	SAGUNTO
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.186,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	1.205.538,00	346.339,20	1.287.819,28	237.639,92	495.213,36	1.103.996,32	1.413.628,00	860.515,52
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa I.6.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO II - ALTERNATIVA II.1						
	SAGUNTO	PETRÉS	FAURA	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	VALL DE UXO
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	3.165.878,84	100.303,37	353.994,34	583.656,11	1.580.851,46	102.319,70	426.431,97
Prados y Pastizales	76.259,98	0,00	0,00	0,00	6.747,61	36.040,71	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	25.782,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa II.1.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO II - ALTERNATIVA II.2						
	SAGUNTO	QUARTELL	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	CHILCHES	MONCOFAR
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	3.131.312,64	101.996,08	520.218,16	1.103.944,32	568.341,44	919.083,28	71.506,96
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	38.136,41	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa II.2.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO II - ALTERNATIVA II.3							
	SAGUNTO	PETRES	QUARTELL	BENAVITES	ALMENARA	LA LLOSA	CHILCHES	MONCOFAR
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	3.828.718,48	195.667,52	119.955,60	559.124,72	1.177.884,23	612.967,22	995.876,05	75.380,16
Prados y Pastizales	46.223,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	33.040,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	1.440,00	0,00	0,00	0,00	38.897,02	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa II.3.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO III - ALTERNATIVA III.1				
	VALL DE UXO	NULES	VILABELLA	ALQUERÍES	VILA-REAL
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	252.565,40	35.647,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	1.748.800,42	1.740.665,76	635.118,60	665.364,73	3.052.906,58
Prados y Pastizales	40.565,99	0,00	0,00	0,00	51.944,94
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	44.685,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa III.1

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO III - ALTERNATIVA III.2				
	MONCOFAR	NULES	BURRIANA	ALQUERÍES	VILA-REAL
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	0,00	197.823,50	0,00	0,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	139.981,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Frutales	1.207.388,66	1.287.323,94	1.636.862,98	88.751,57	1.633.378,53
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	130.298,48	264.381,32	0,00	0,00
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa III.2.

VALORACIÓN EXPROPIACIONES (€)	TRAMO IV - ALTERNATIVA IV		
	VILA-REAL	ALMASSORA	CASTELLÓN
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	0,00	4.603.001,00	2.623.311,00
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	0,00	0,00
Frutales	595.786,72	0,00	0,00
Prados y Pastizales	0,00	0,00	0,00
Mosaico de Cultivos	0,00	0,00	109.825,62
Terreno Agrícola	0,00	0,00	0,00
Bosque Coníferas	0,00	0,00	0,00
Matorral y Vegetación Esclerófila	1.280,00	10.164,30	0,00
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00

Tabla. Valoración de las expropiaciones de la alternativa IV.1.

En resumen, la valoración de los suelos de las distintas alternativas:

USOS DEL SUELO			VALORACIÓN DE LAS SUPERFICIES (€)								
	I.1	I.2	I.3	I.6	II.1	II.2	II.3	III.1	III.2	IV	
Terreno Urbano Discontinuo	0,00	48.145,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas Industriales o Comerciales	134.187,00	1.488.644,00	32.000,00	134.186,00	0,00	0,00	0,00	288.212,40	197.823,50	7.226.312,00	
Redes Ferroviarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos Regados Permanentemente	0,00	1.210.729,56	1.154.341,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.981,10	0,00	
Frutales	7.118.142,56	3.835.693,04	4.129.692,24	6.950.689,60	6.313.435,78	6.416.402,88	7.565.573,98	7.842.856,09	5.853.705,66	595.786,72	
Prados y Pastizales	0,00	0,00	34.542,11	0,00	119.048,29	0,00	46.223,85	92.510,93	0,00	0,00	
Mosaico de Cultivos	0,00	200.554,65	354.935,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394.679,80	109.825,62	
Terreno Agrícola	0,00	62.121,56	0,00	0,00	25.782,51	0,00	33.040,85	0,00	0,00	0,00	
Bosque Coníferas	8.235,56	0,00	0,00	0,00	0,00	38.136,41	40.337,02	44.685,70	0,00	0,00	
Matorral y Vegetación Esclerófila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.444,30	
Playas, Dunas y Arenales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	7.260.565,12	6.845.888,31	5.705.511,40	7.084.875,60	6.458.266,59	6.454.539,29	7.685.175,70	8.268.265,12	6.586.190,06	7.943.368,64	

Tabla. Valoración de las expropiaciones según el uso del suelo y alternativa.

Incluyendo la valoración económica de las ocupaciones temporales y la imposición de servidumbres, obtenemos la valoración total siguiente:

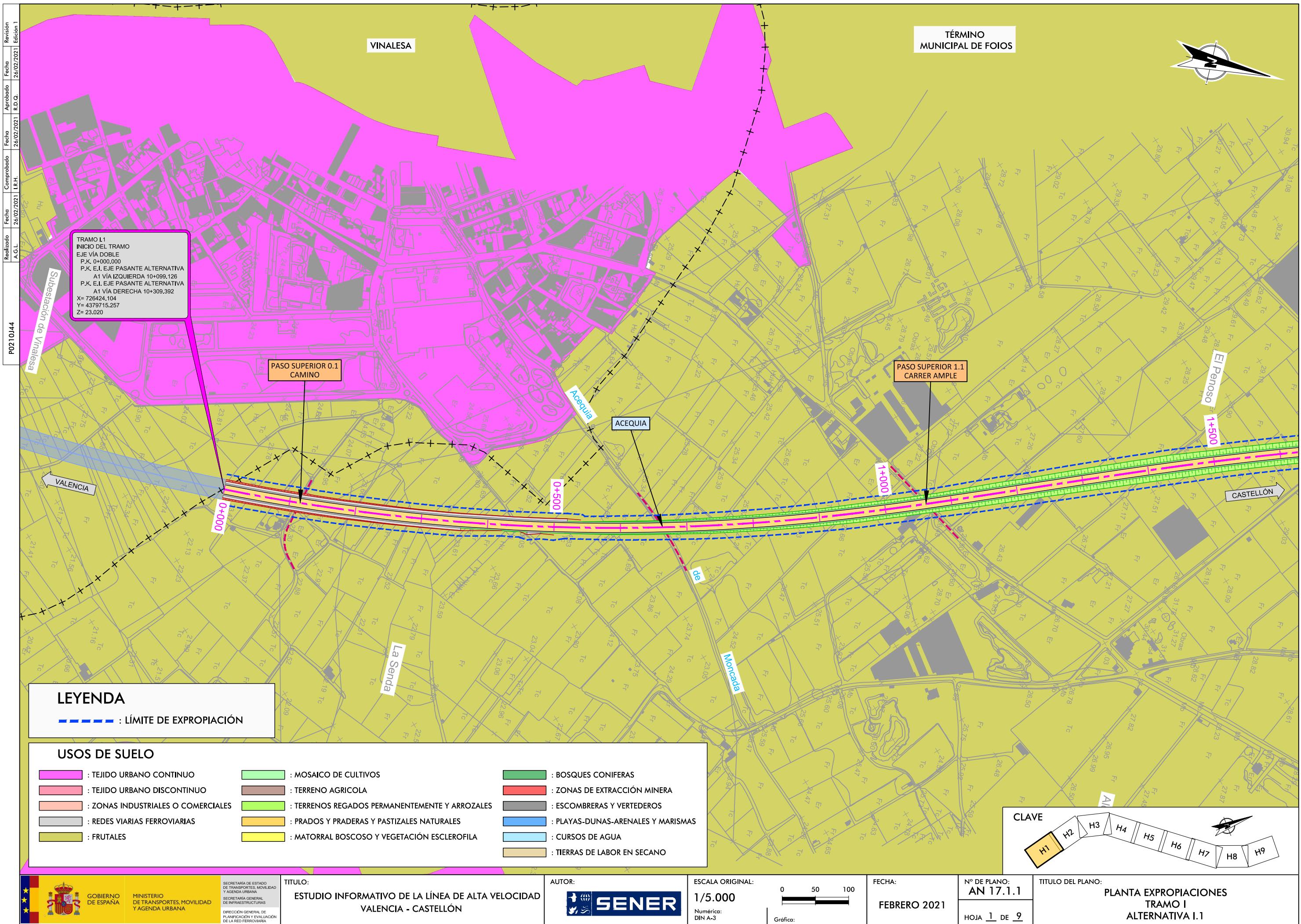
	VALORACIÓN ALTERNATIVAS (€)									
	I.1	I.2	I.3	I.6	II.1	II.2	II.3	III.1	III.2	IV
<b>EXPROPIACIONES</b>	7.260.565,12 €	6.845.888,31 €	5.705.511,40 €	7.084.875,60 €	6.458.266,59 €	6.454.539,29 €	7.685.175,70 €	8.268.265,12 €	6.586.190,06 €	7.943.368,64 €
<b>OCCUPACIÓN TEMPORAL</b>	181.514,13 €	171.147,21 €	142.637,78 €	177.121,89 €	161.456,66 €	161.363,48 €	192.129,39 €	206.706,63 €	164.654,75 €	198.584,22 €
<b>IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES</b>	21.781,70 €	20.537,66 €	17.116,53 €	21.254,63 €	19.374,80 €	19.363,62 €	23.055,53 €	24.804,80 €	19.758,57 €	23.830,11 €
<b>TOTAL</b>	7.463.860,94 €	7.037.573,18 €	5.865.265,71 €	7.283.252,12 €	6.639.098,05 €	6.635.266,38 €	7.900.360,62 €	8.499.776,54 €	6.770.603,38 €	8.165.782,96 €

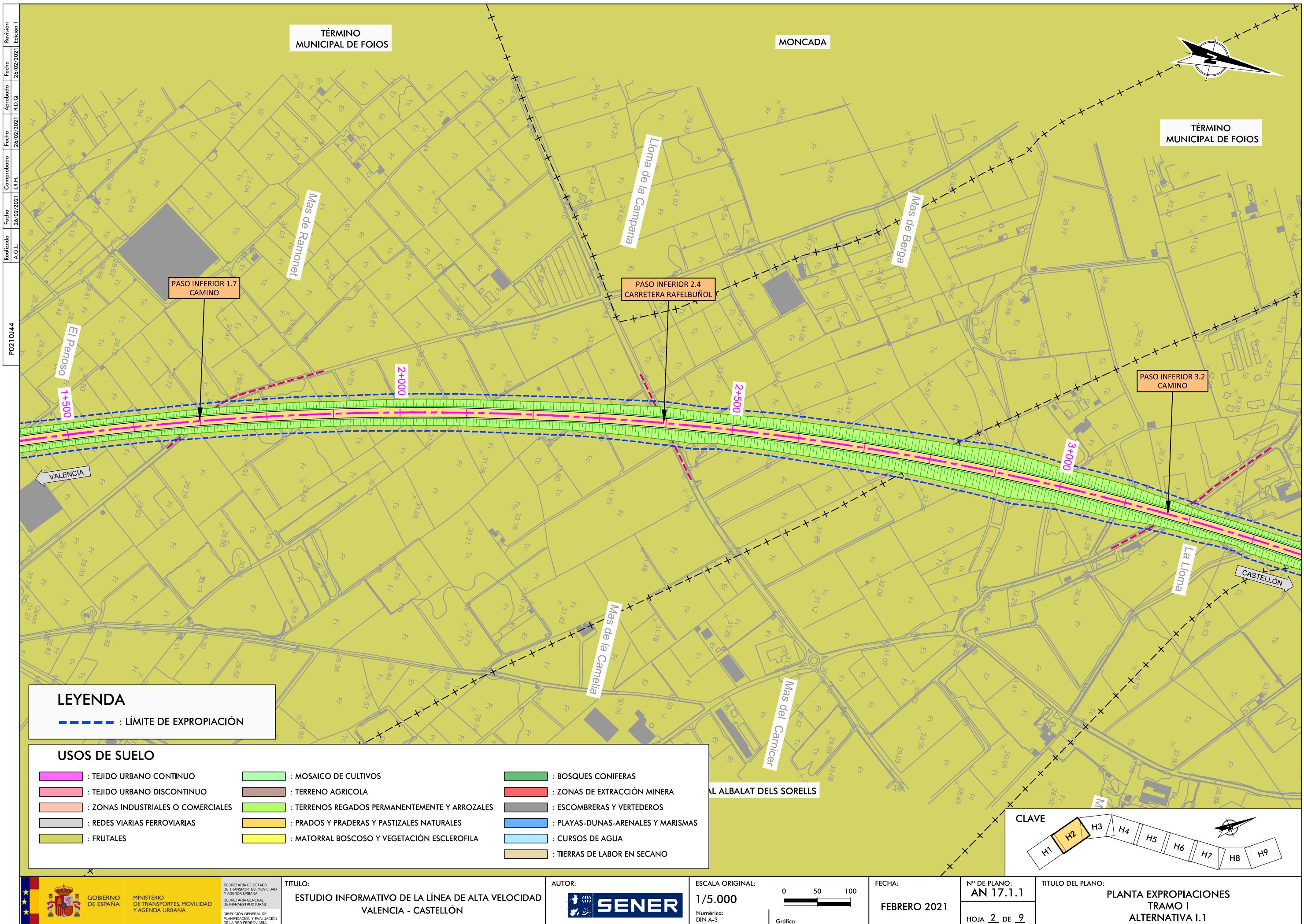
Tabla. Valoración total de las alternativas.

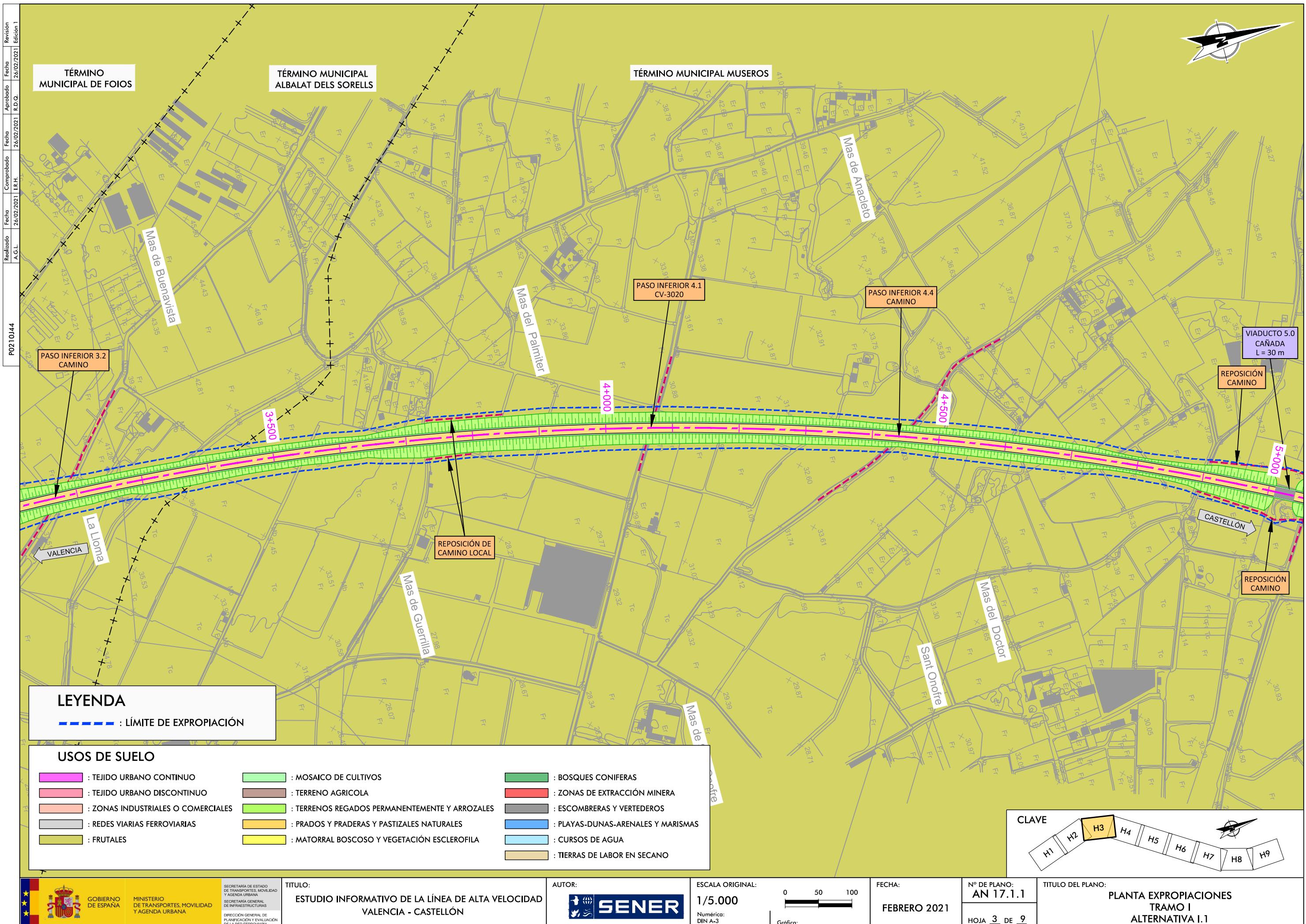
## APÉNDICE 1. PLANOS DE EXPROPIACIONES

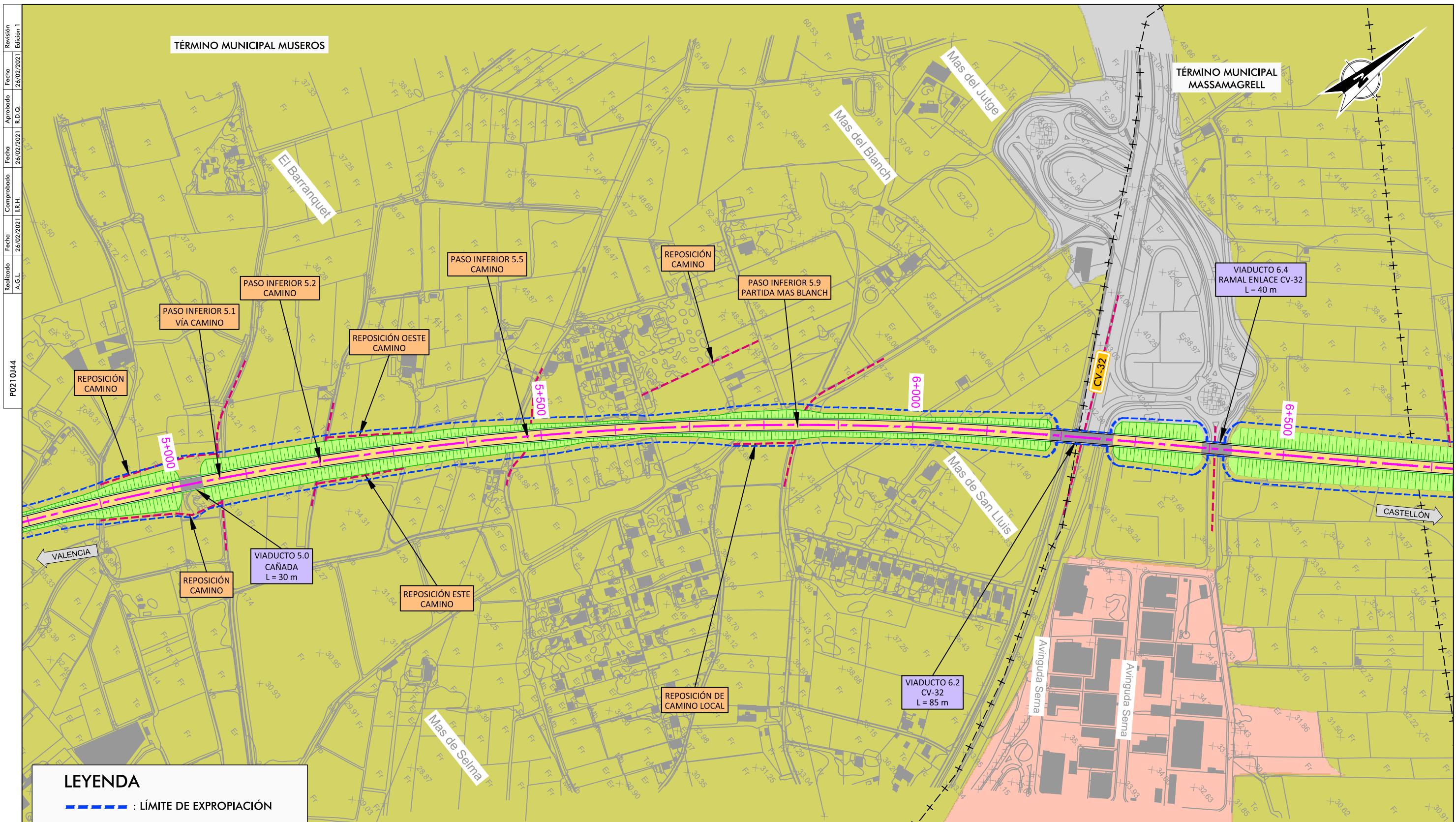
---







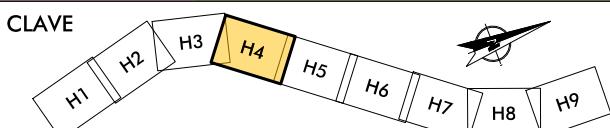




#### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

#### CLAVE



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO:  
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:

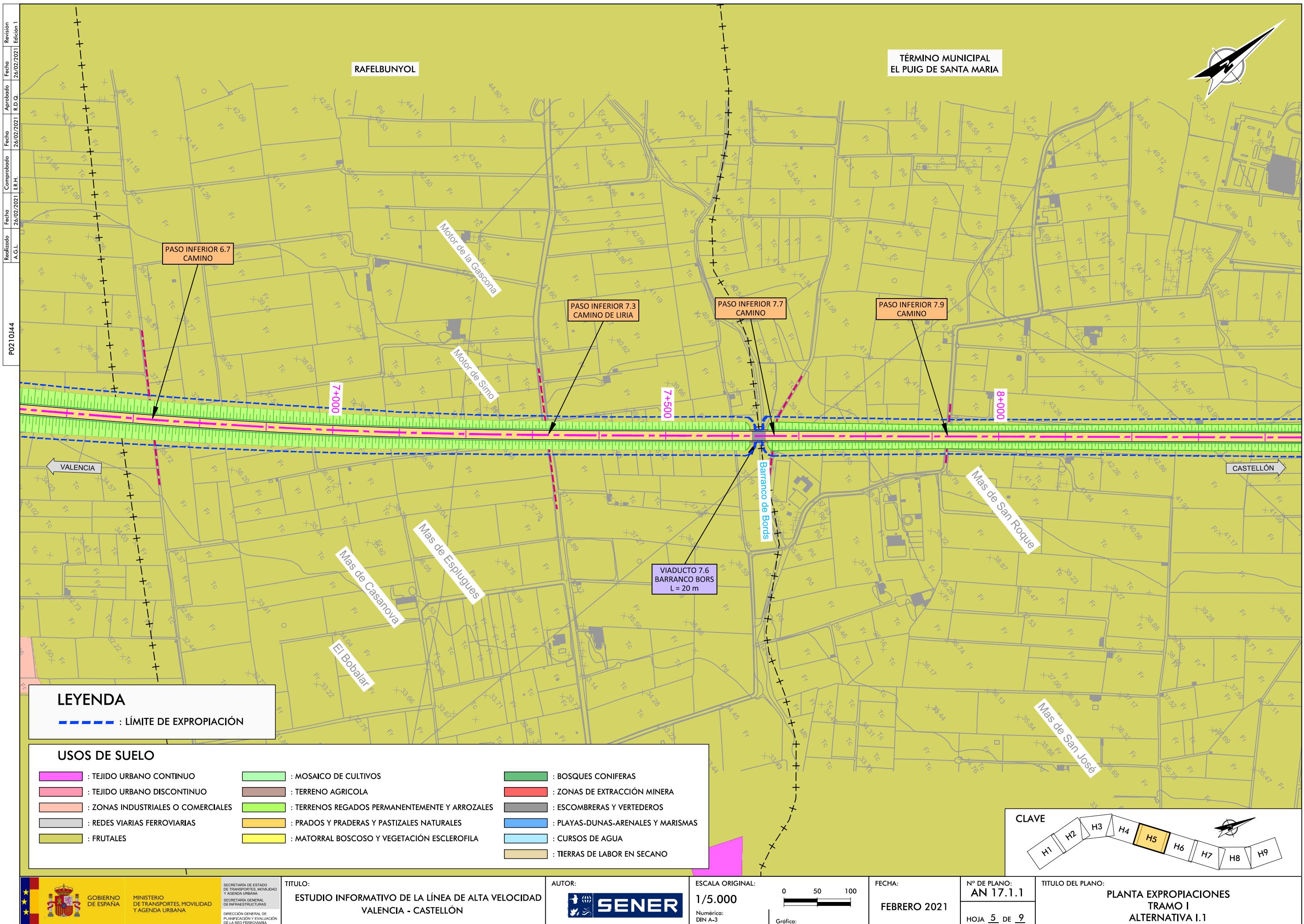


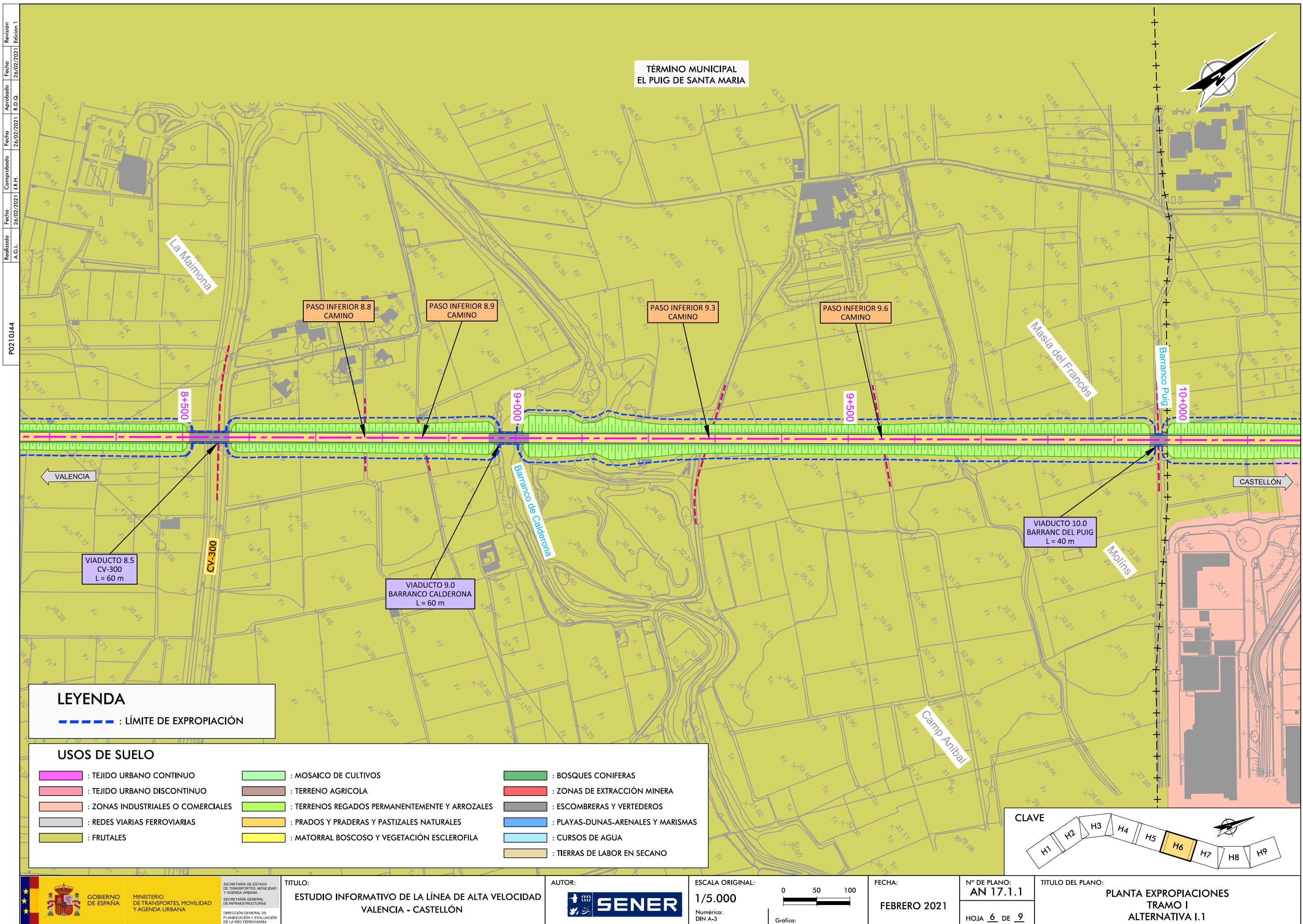
ESCALA ORIGINAL:  
1/5.000  
Numérico:  
DIN A-3

FECHA:  
FEBRERO 2021  
Grafica:

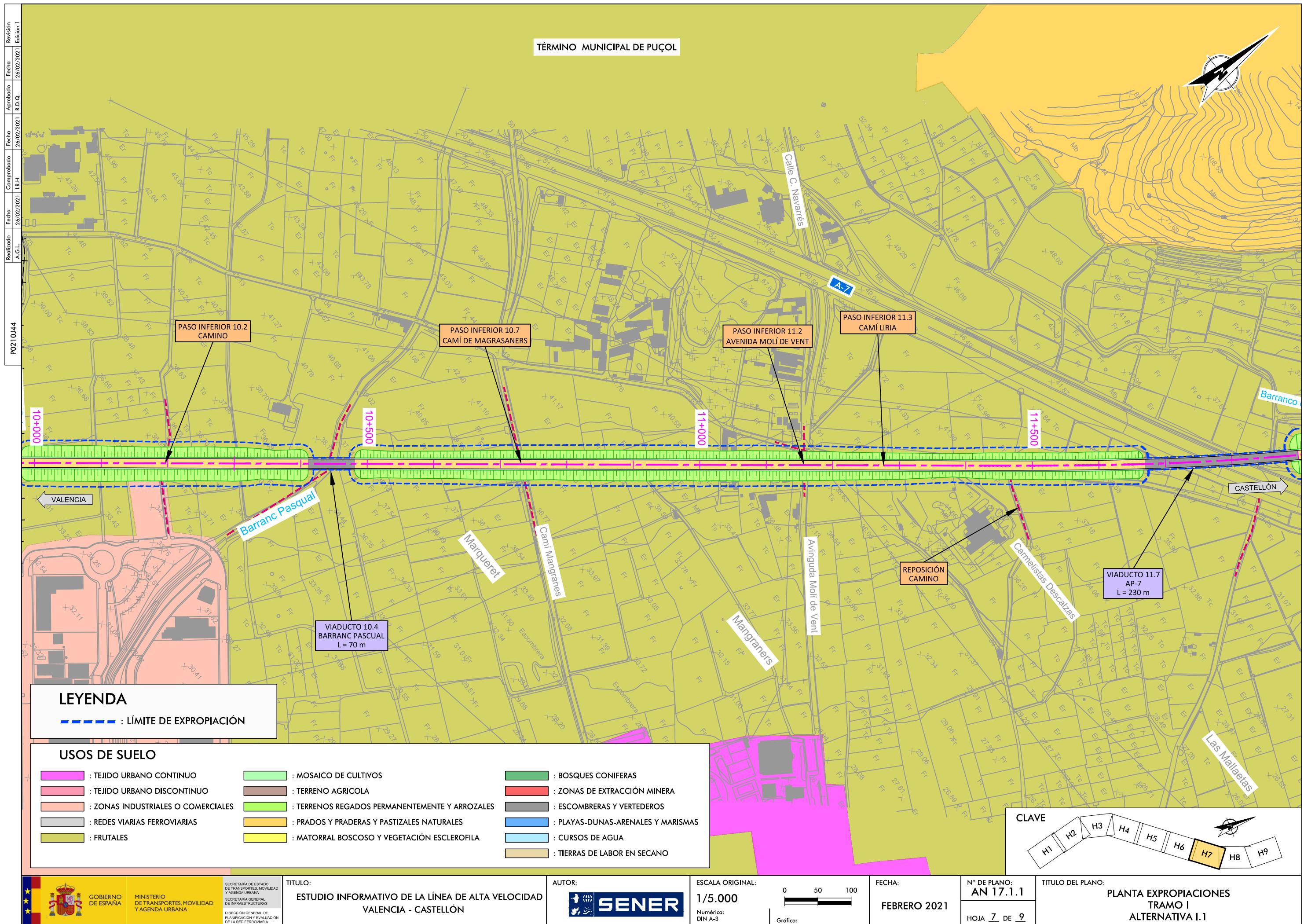
Nº DE PLANO:  
AN 17.1.1  
HOJA 4 DE 9

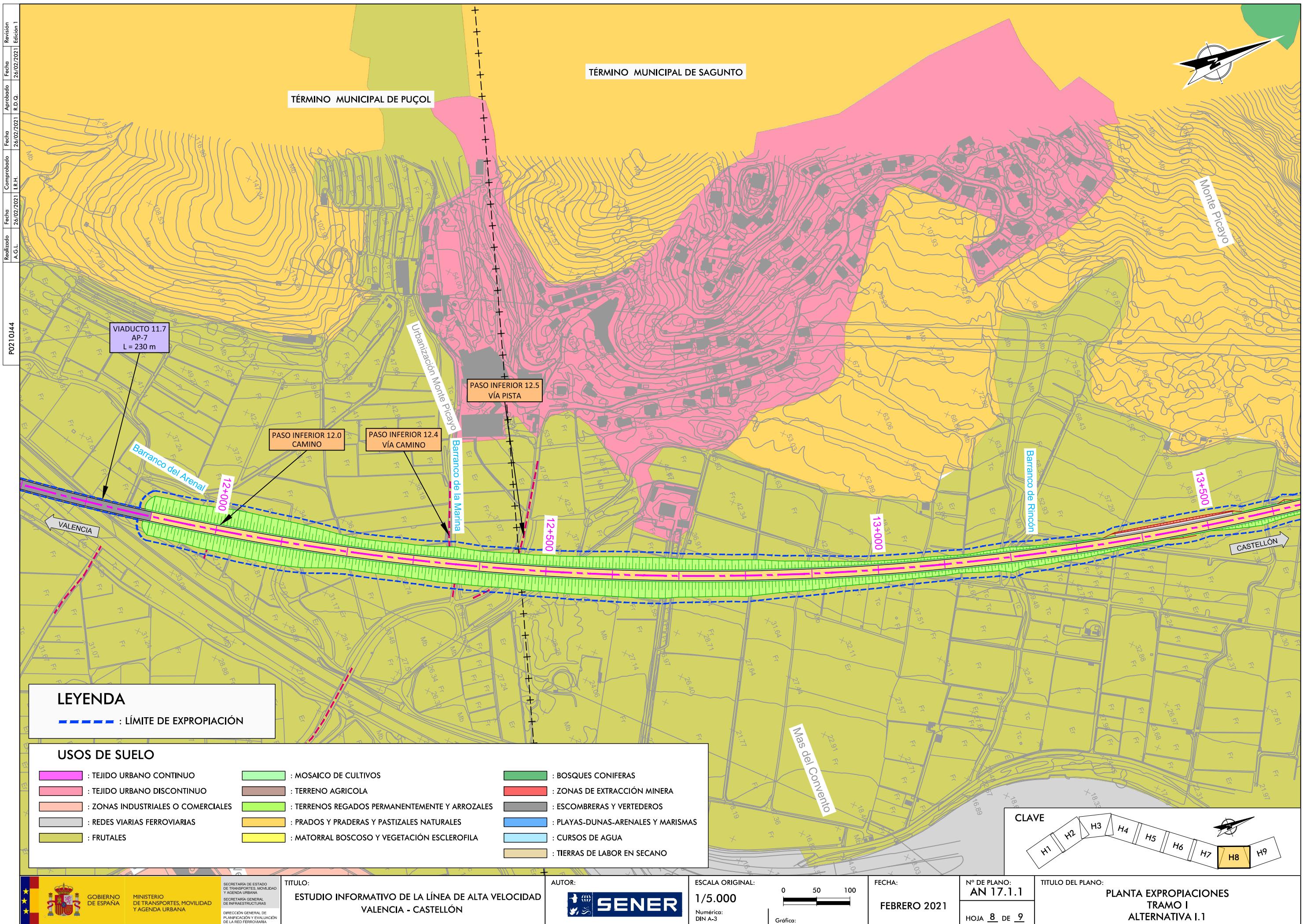
TÍTULO DEL PLANO:  
PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO I  
ALTERNATIVA I.1



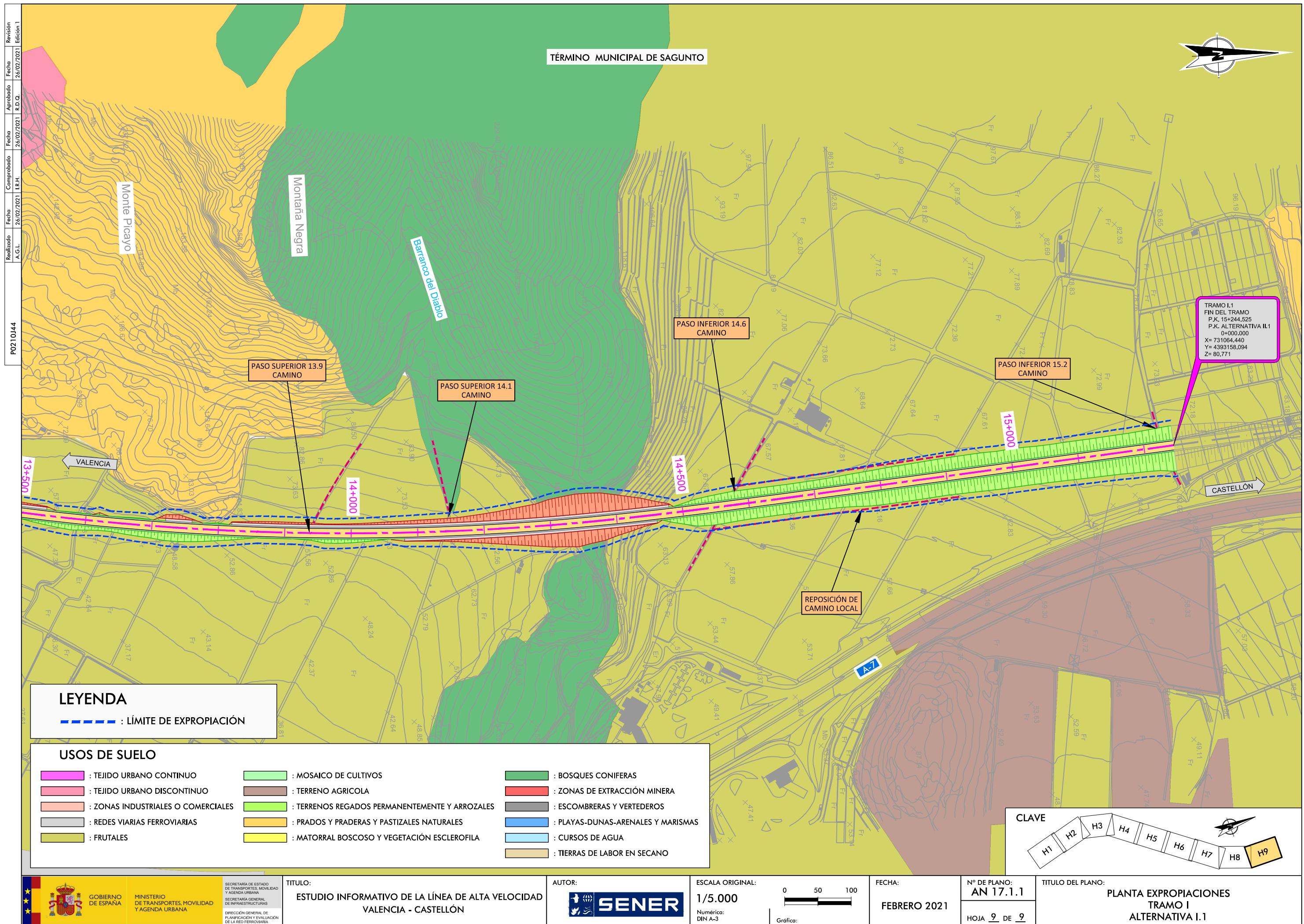


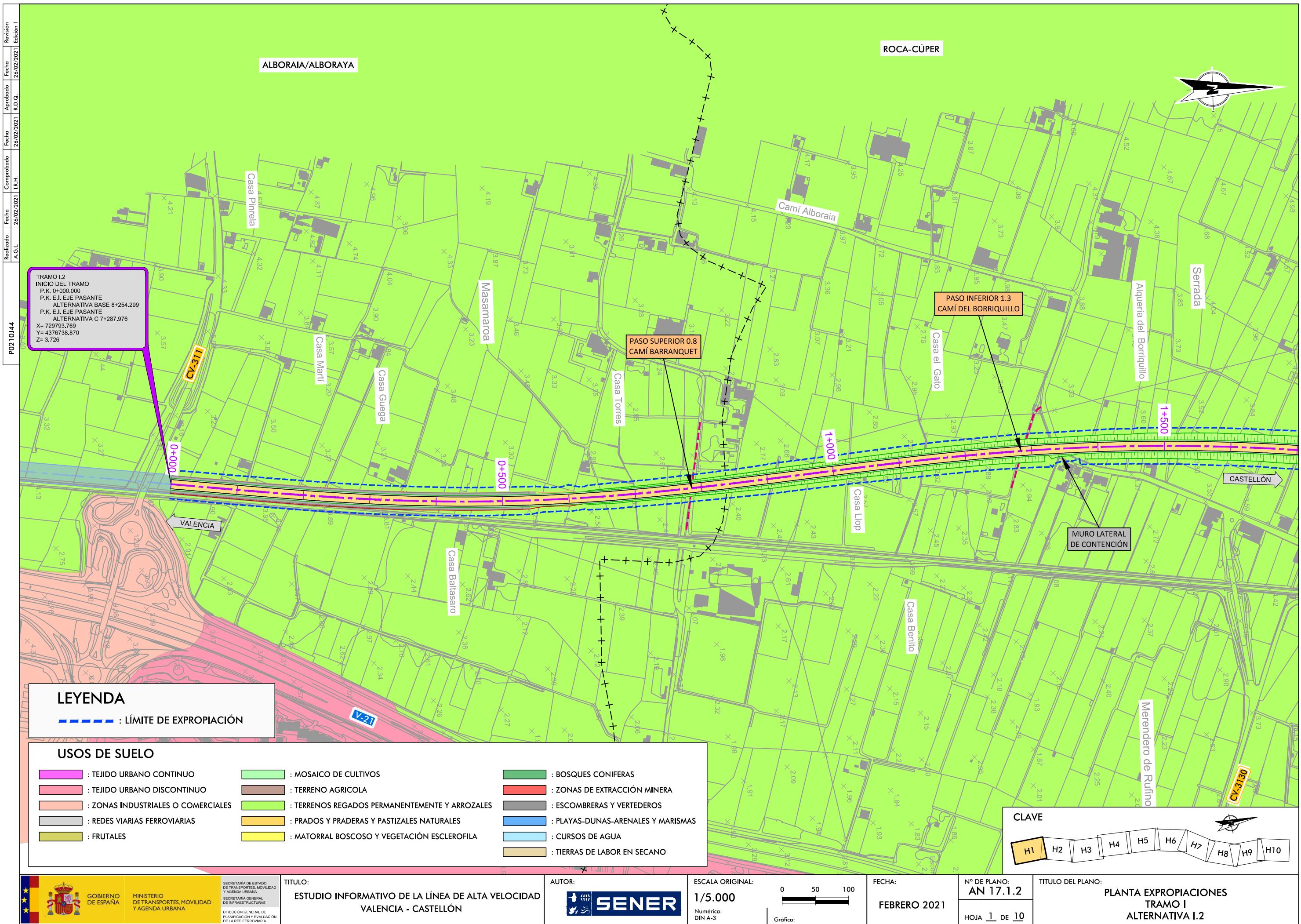
TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL

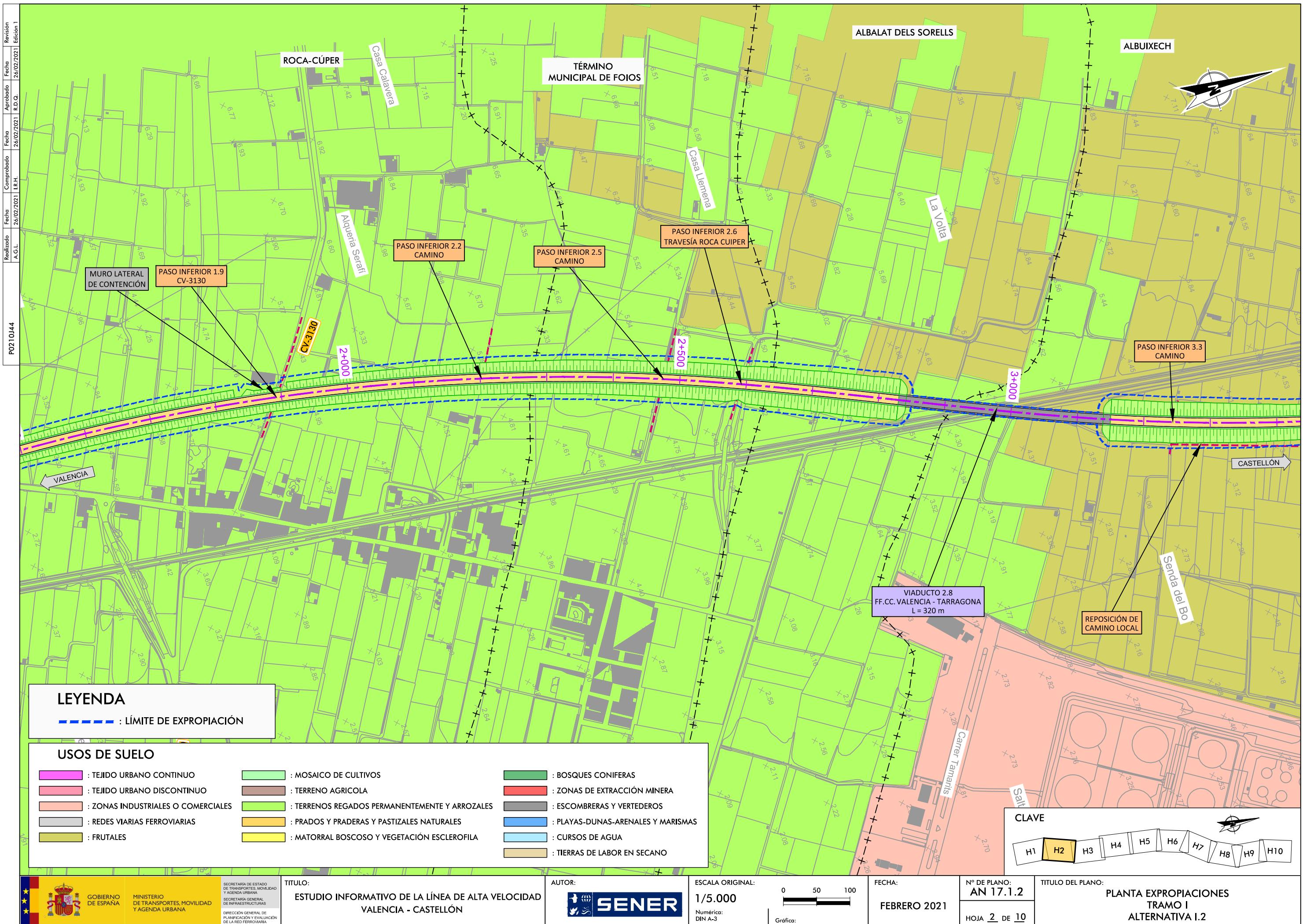


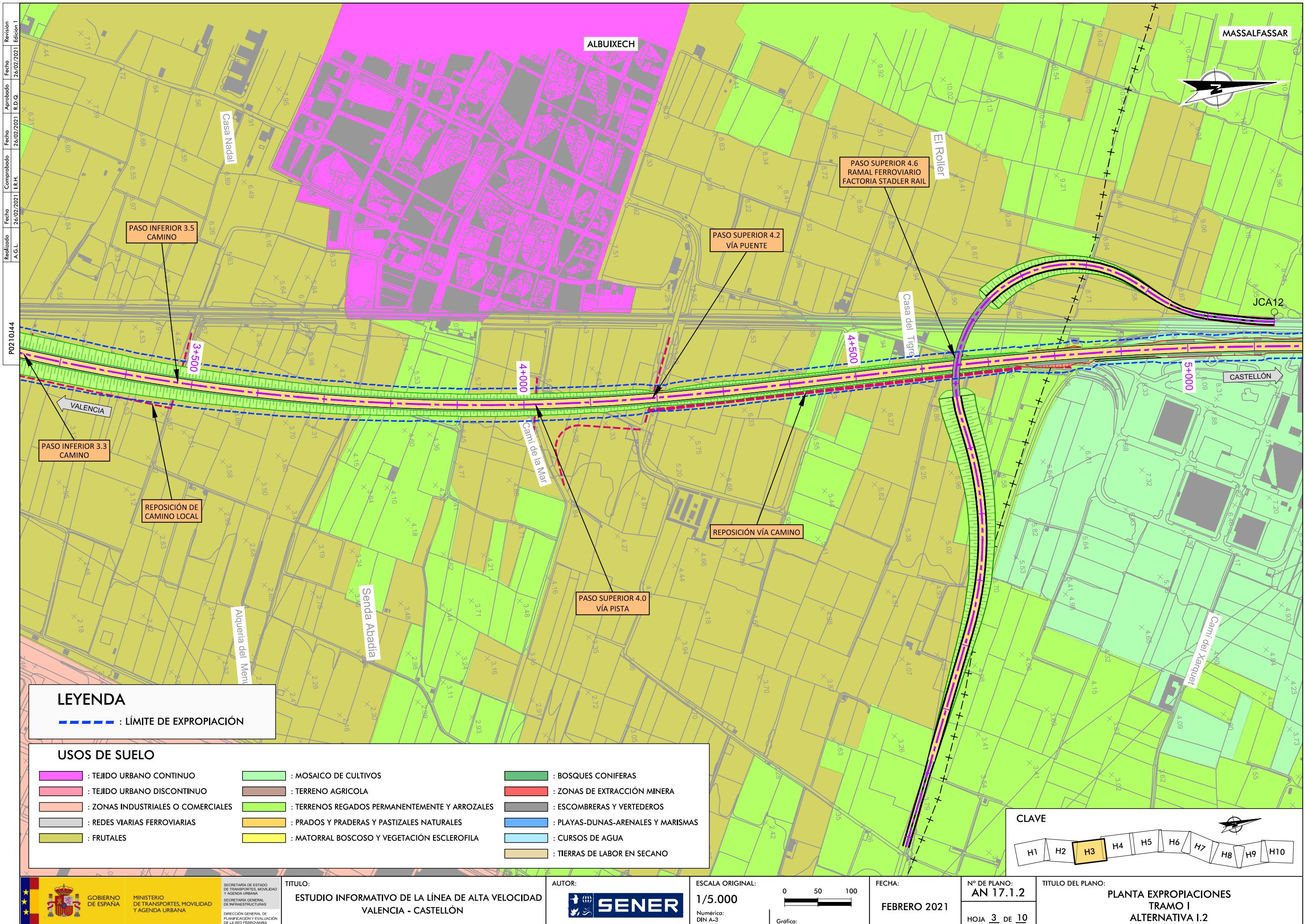


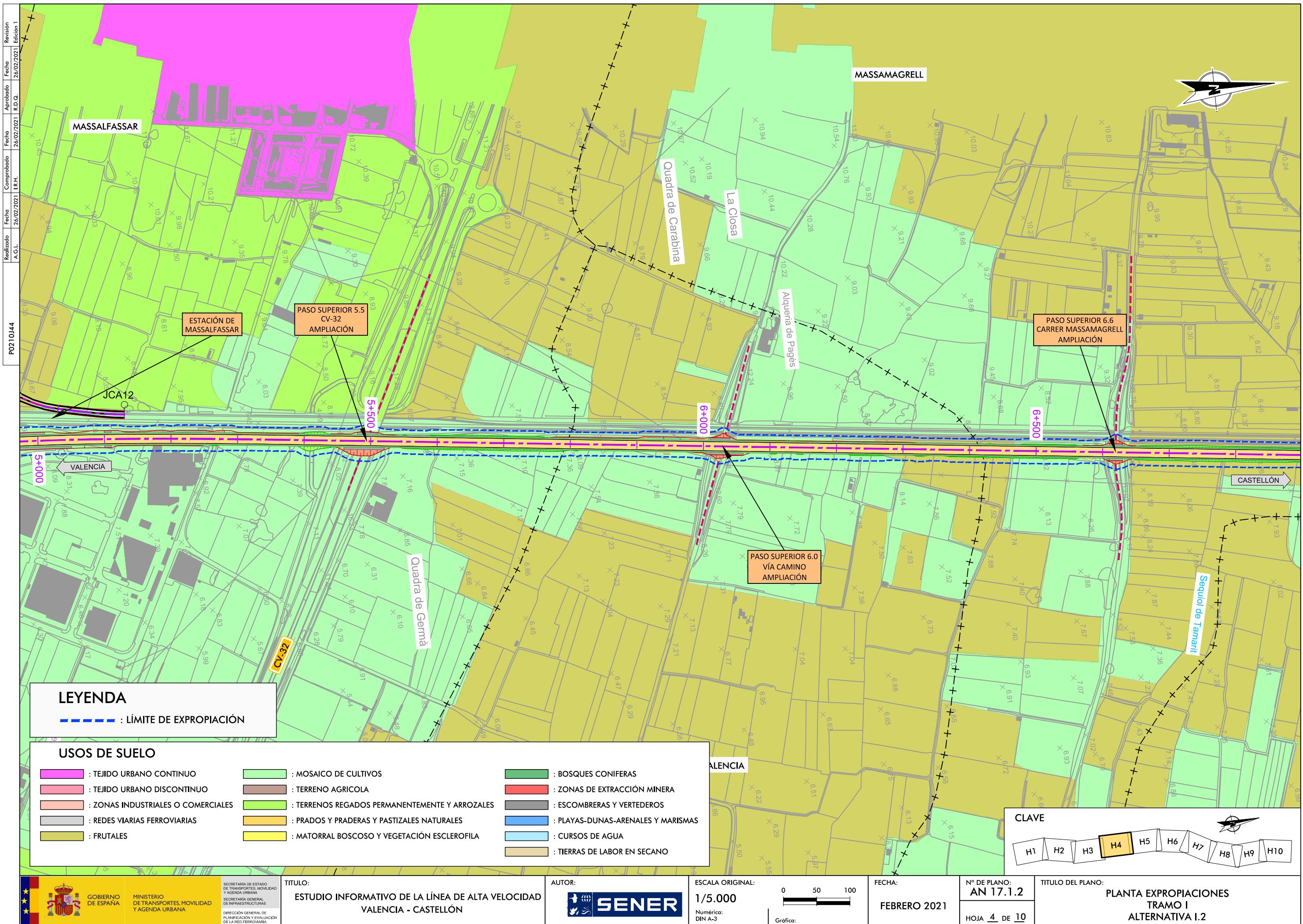
TÉRMINO MUNICIPAL DE SAGUNTO

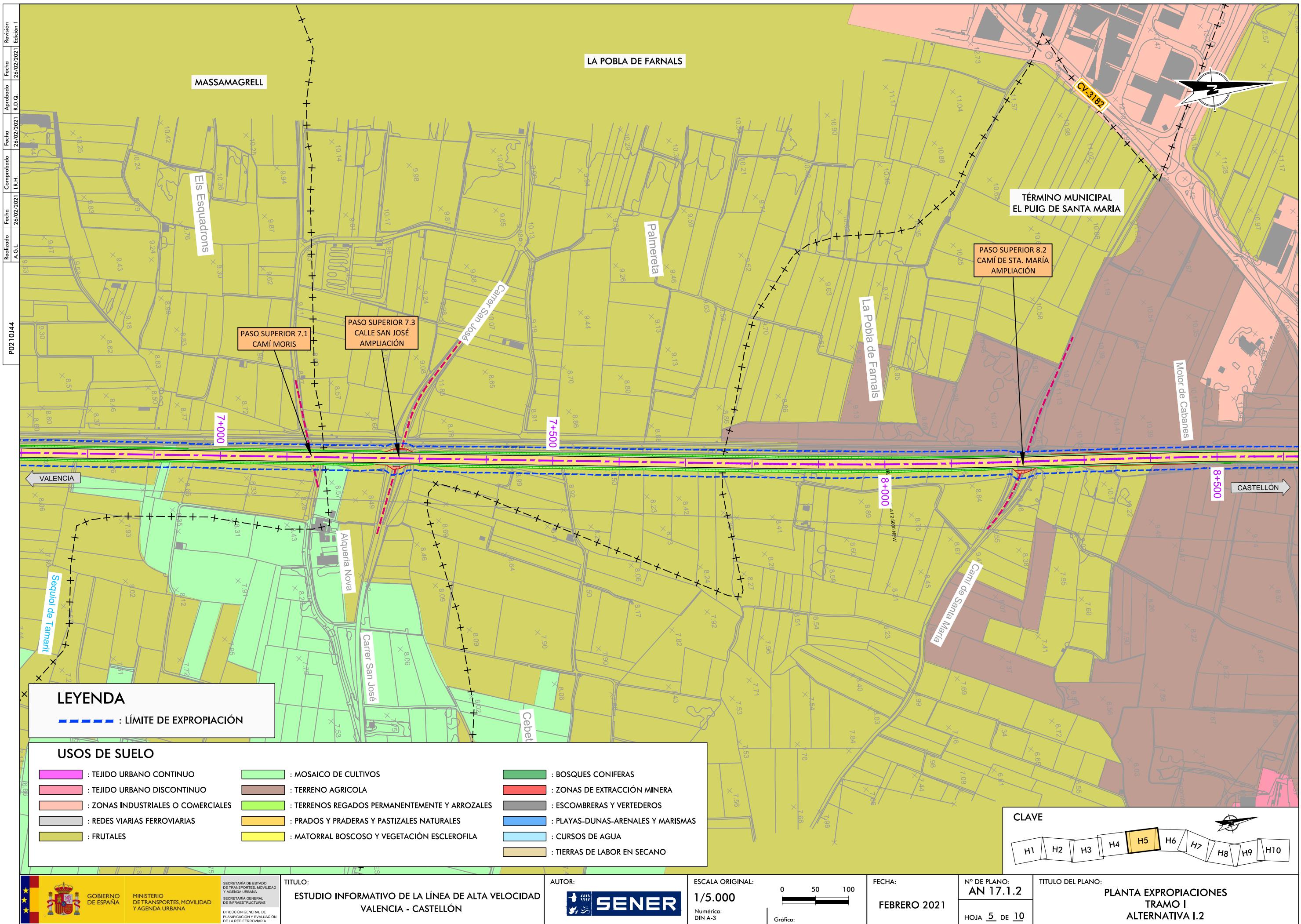


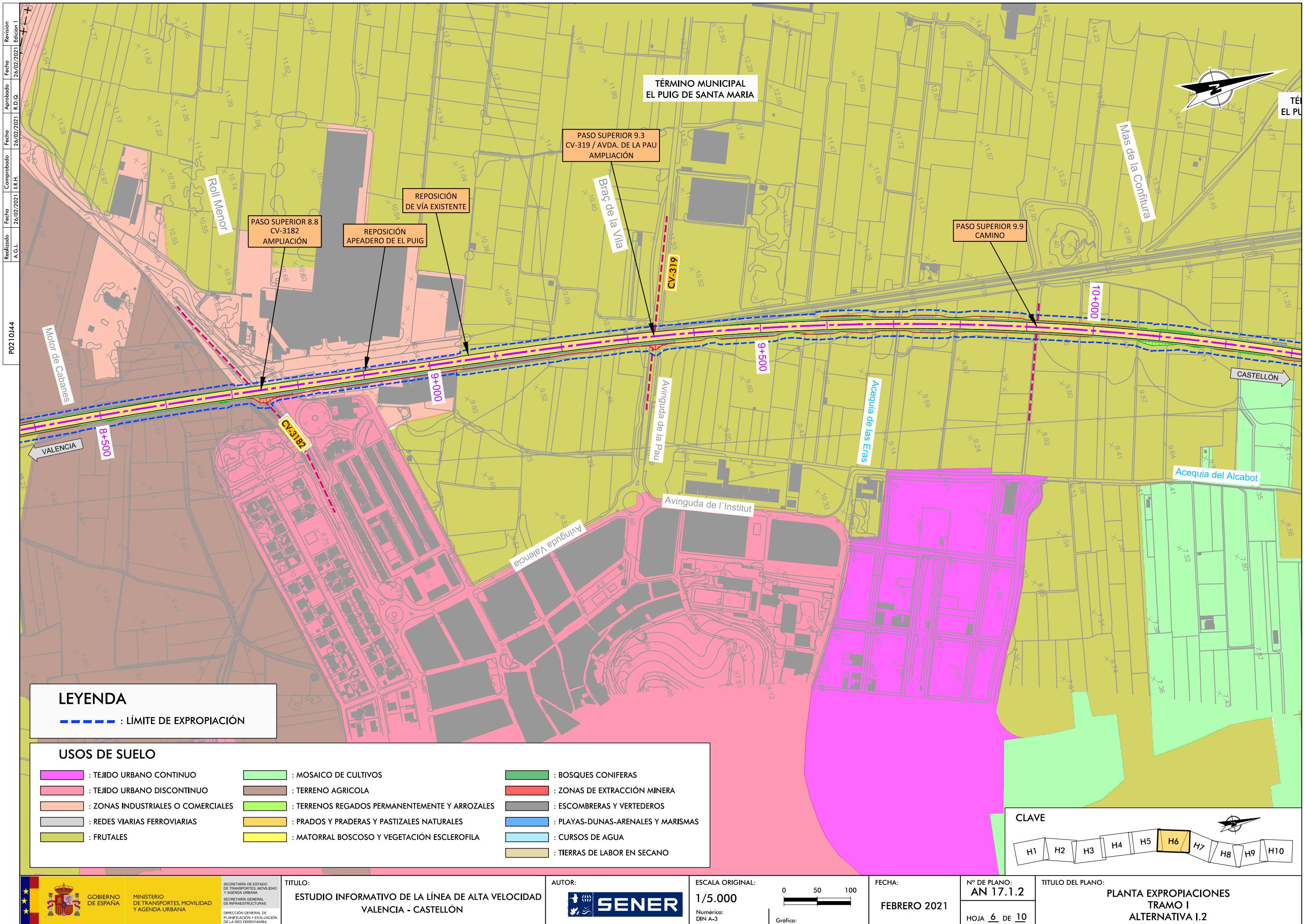


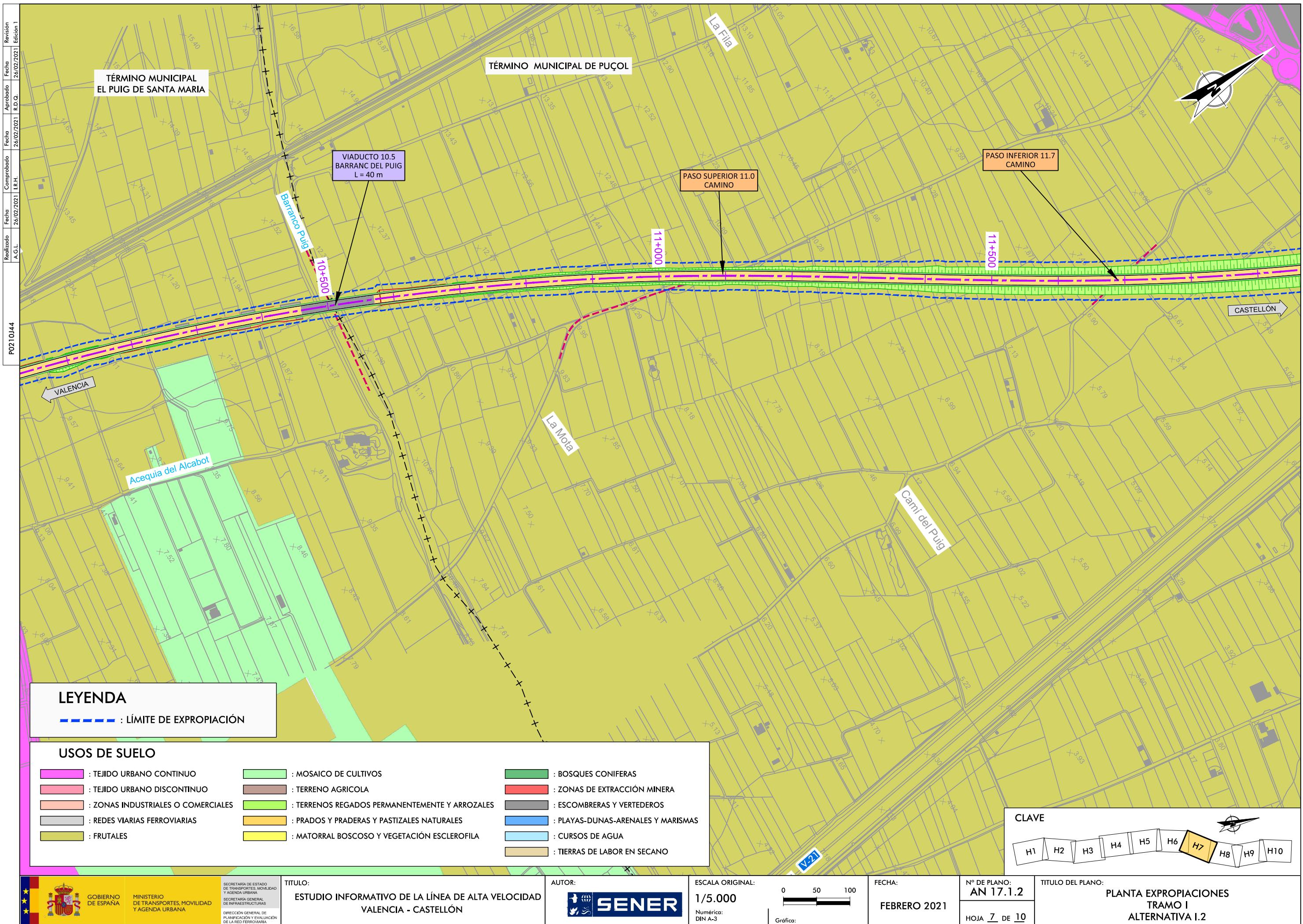


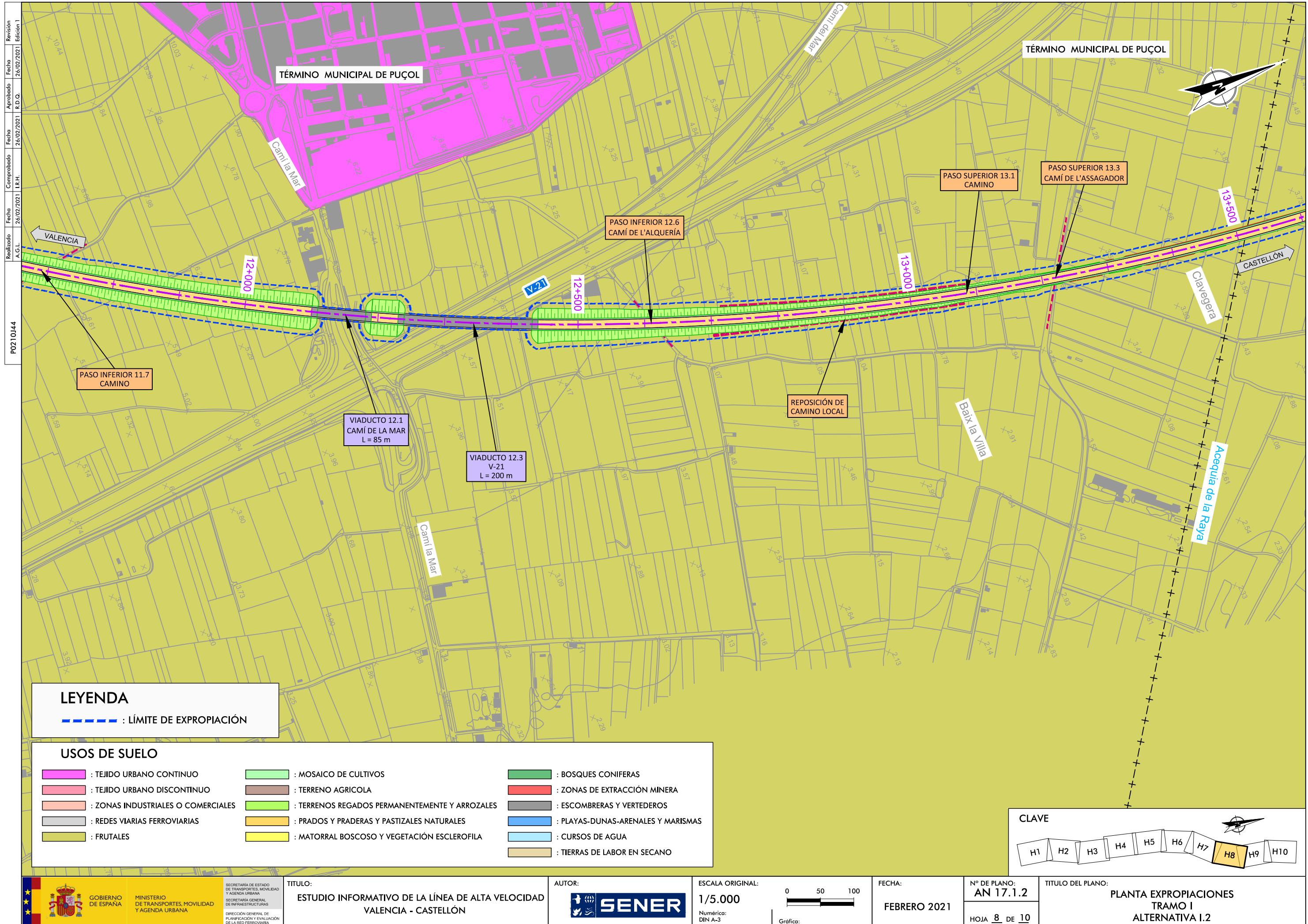


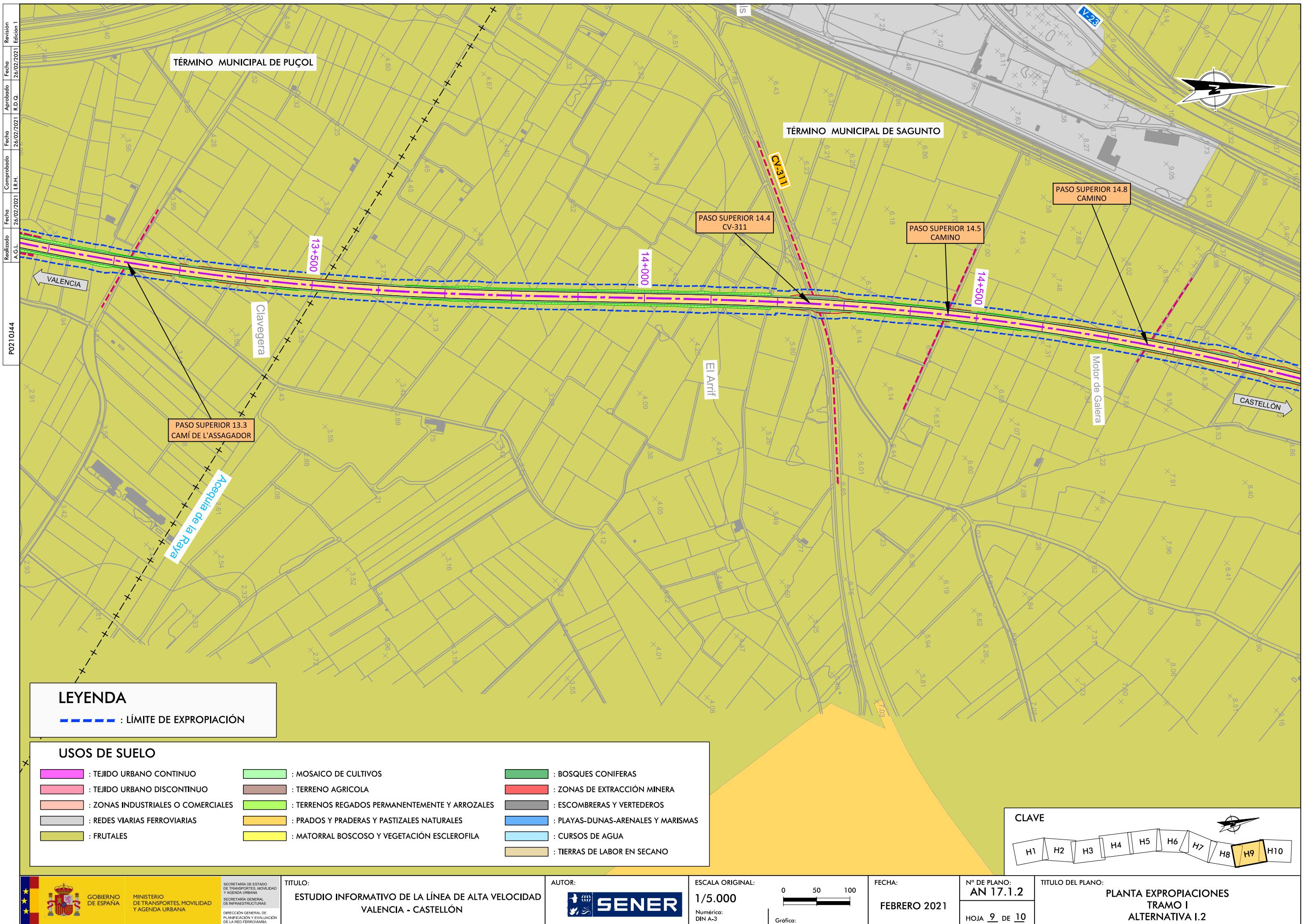


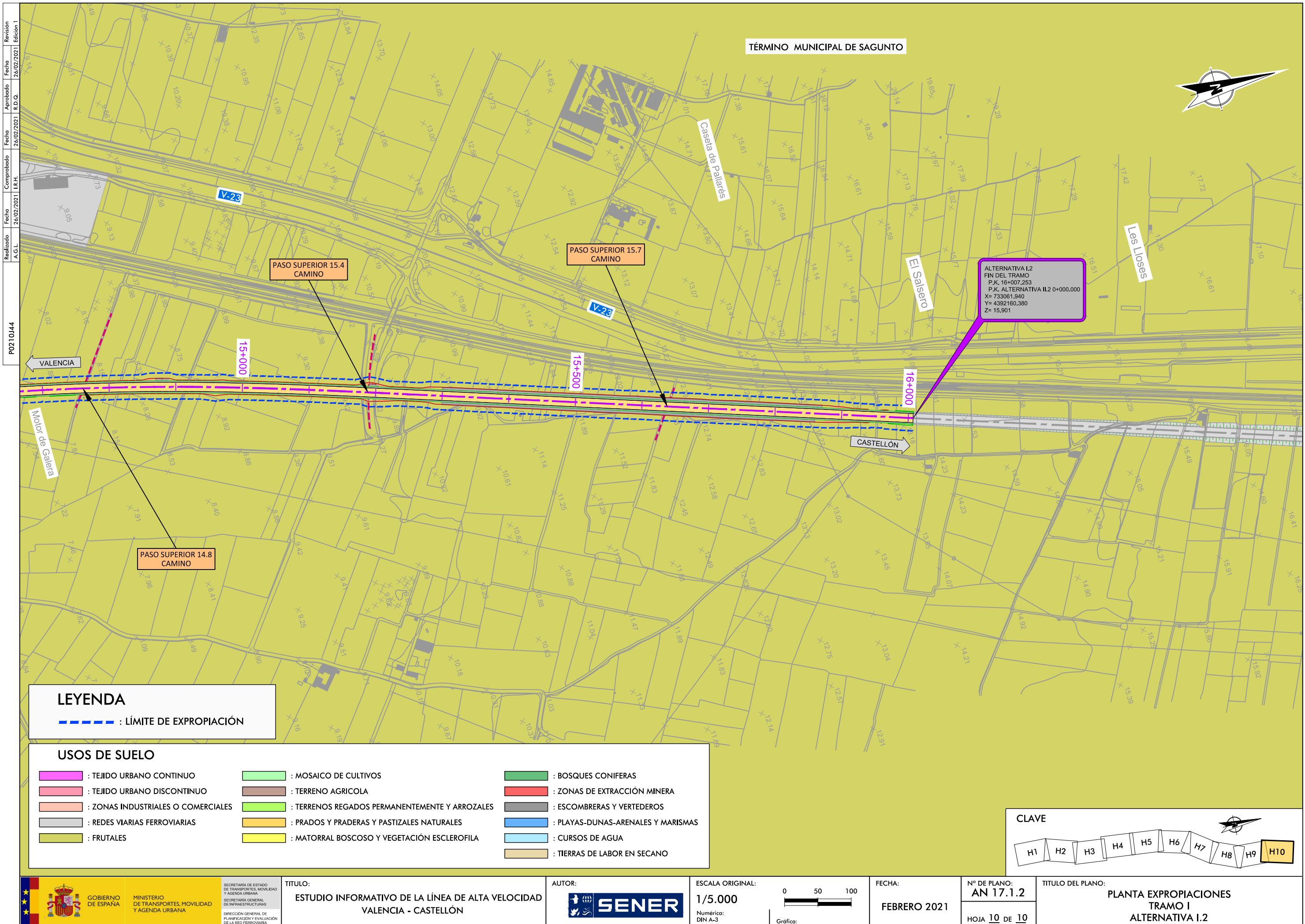


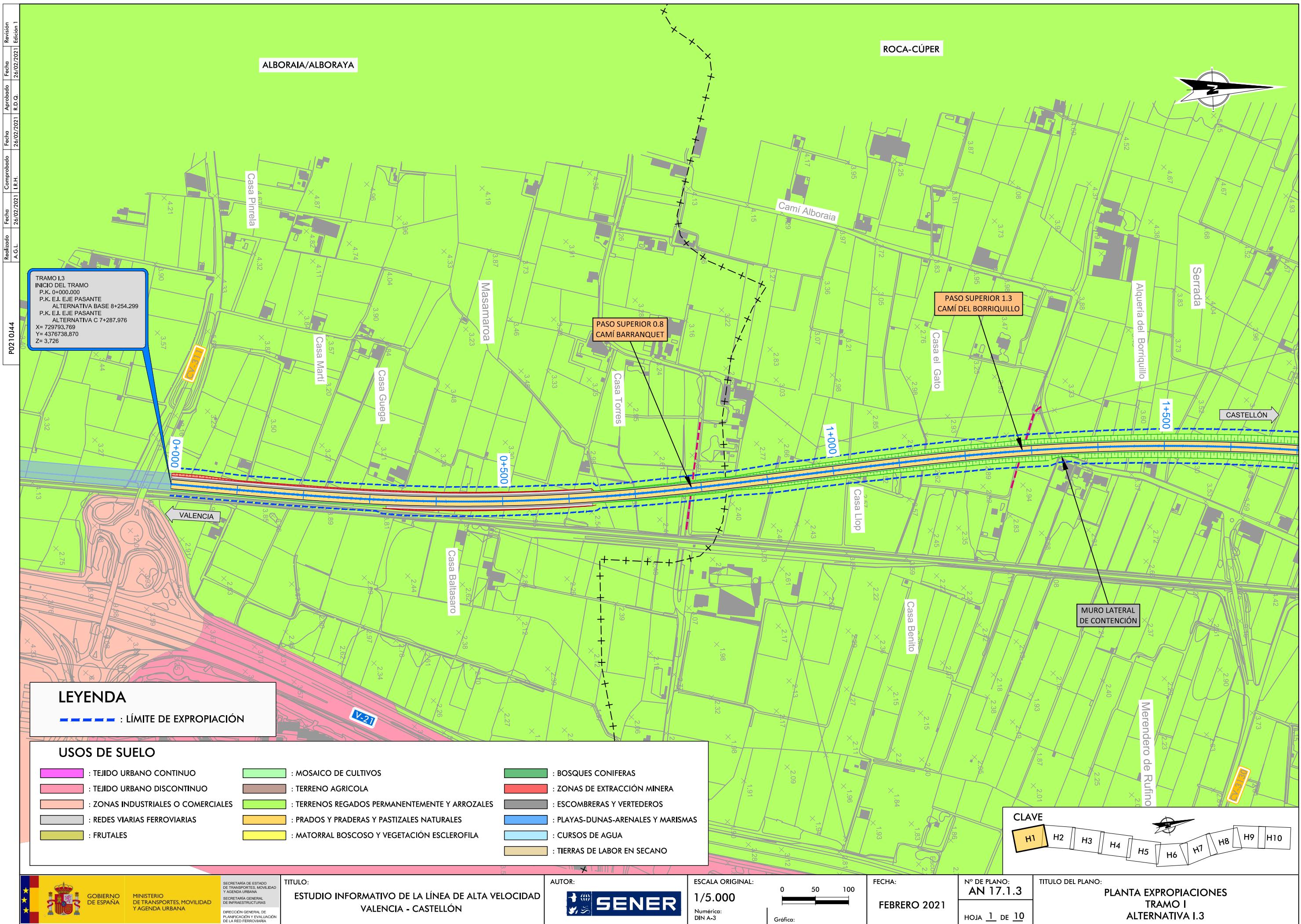


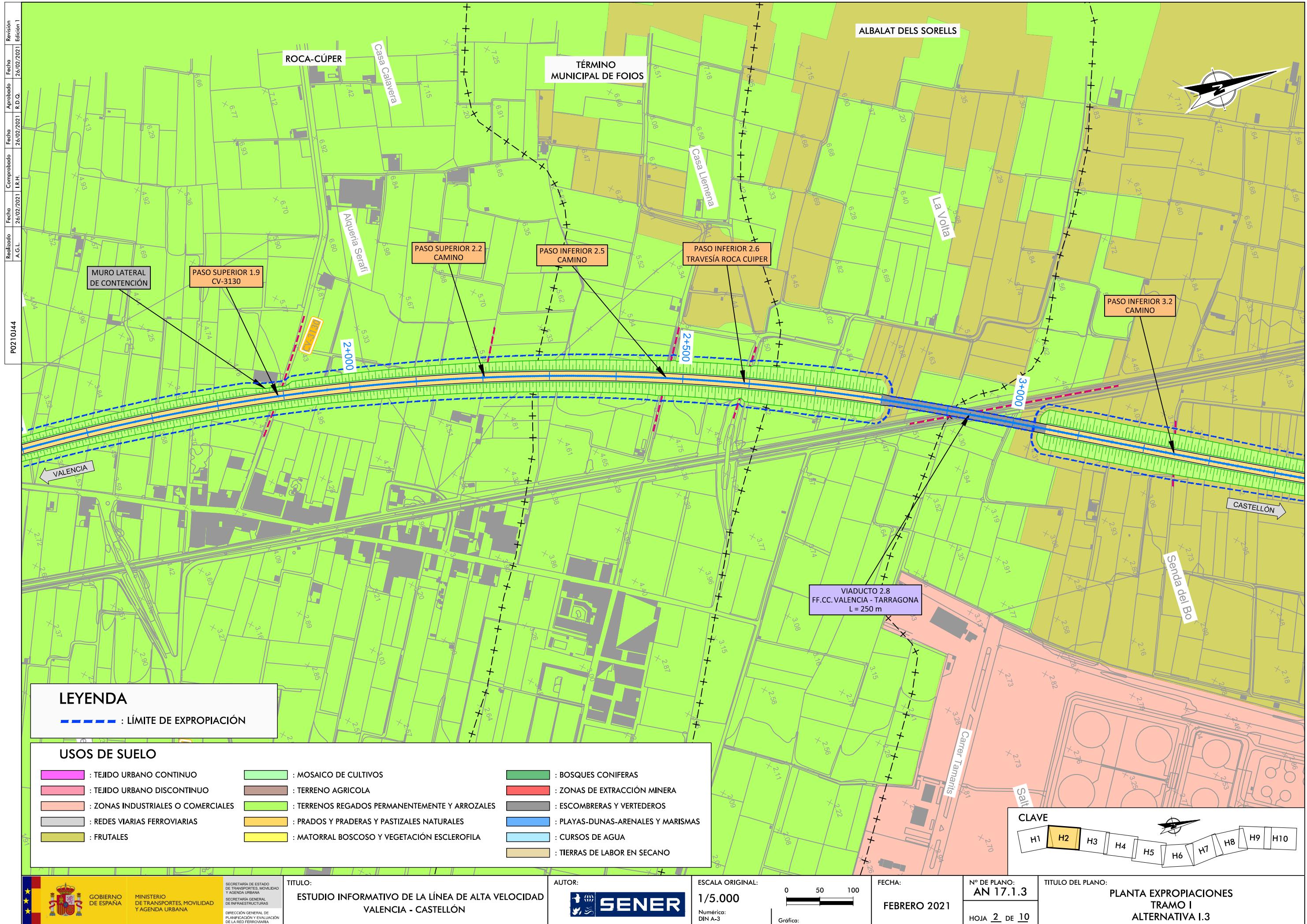


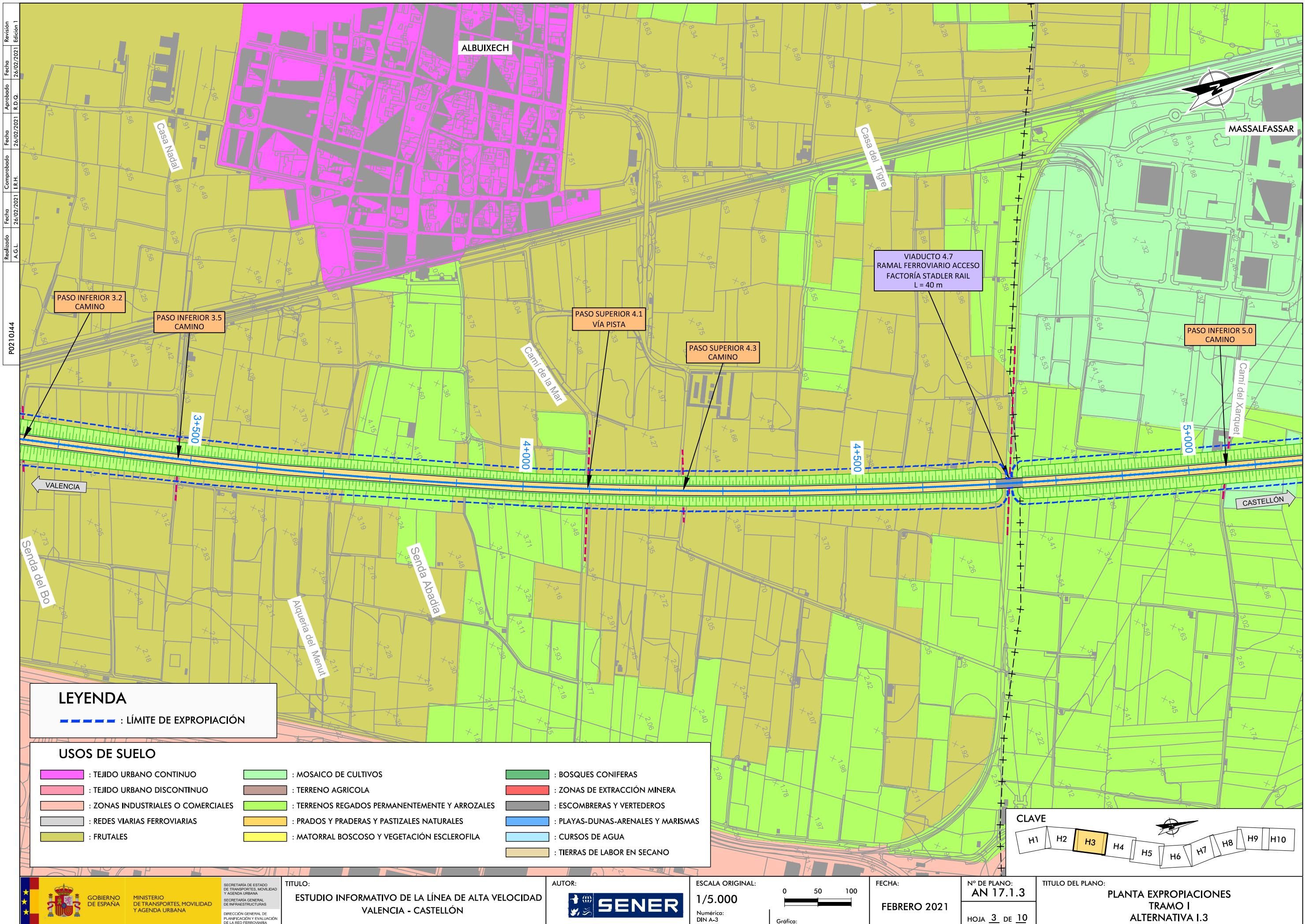


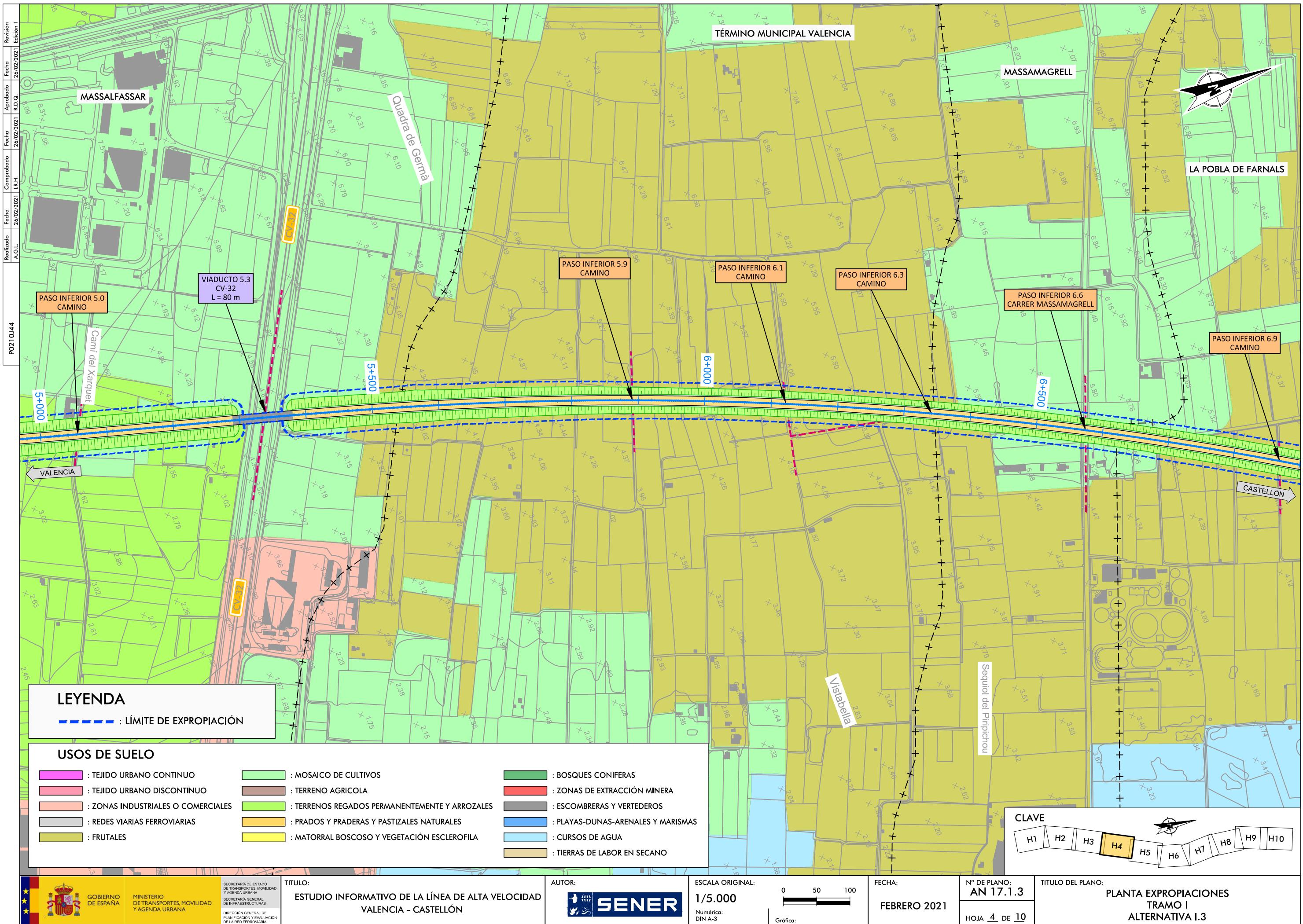


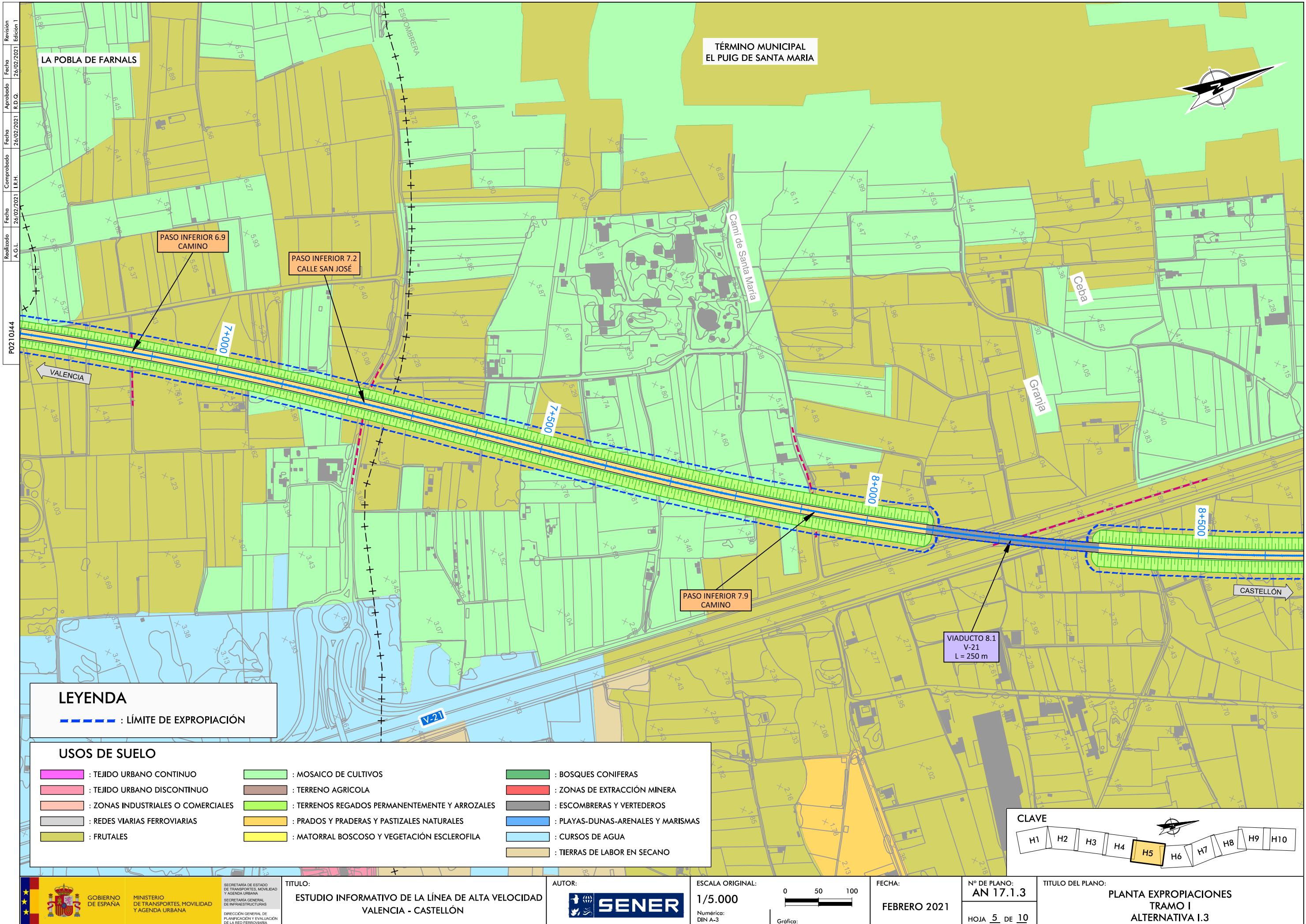


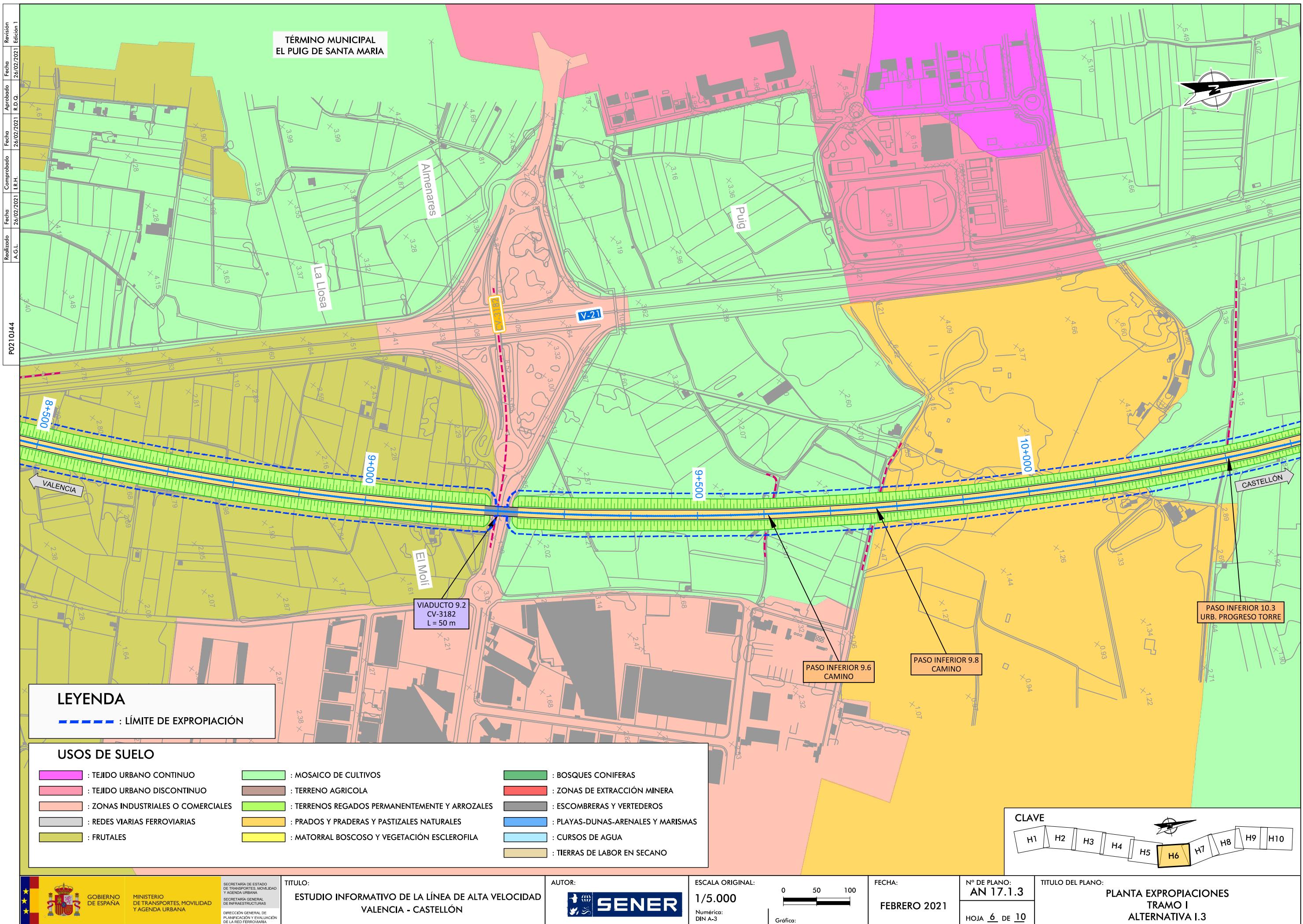


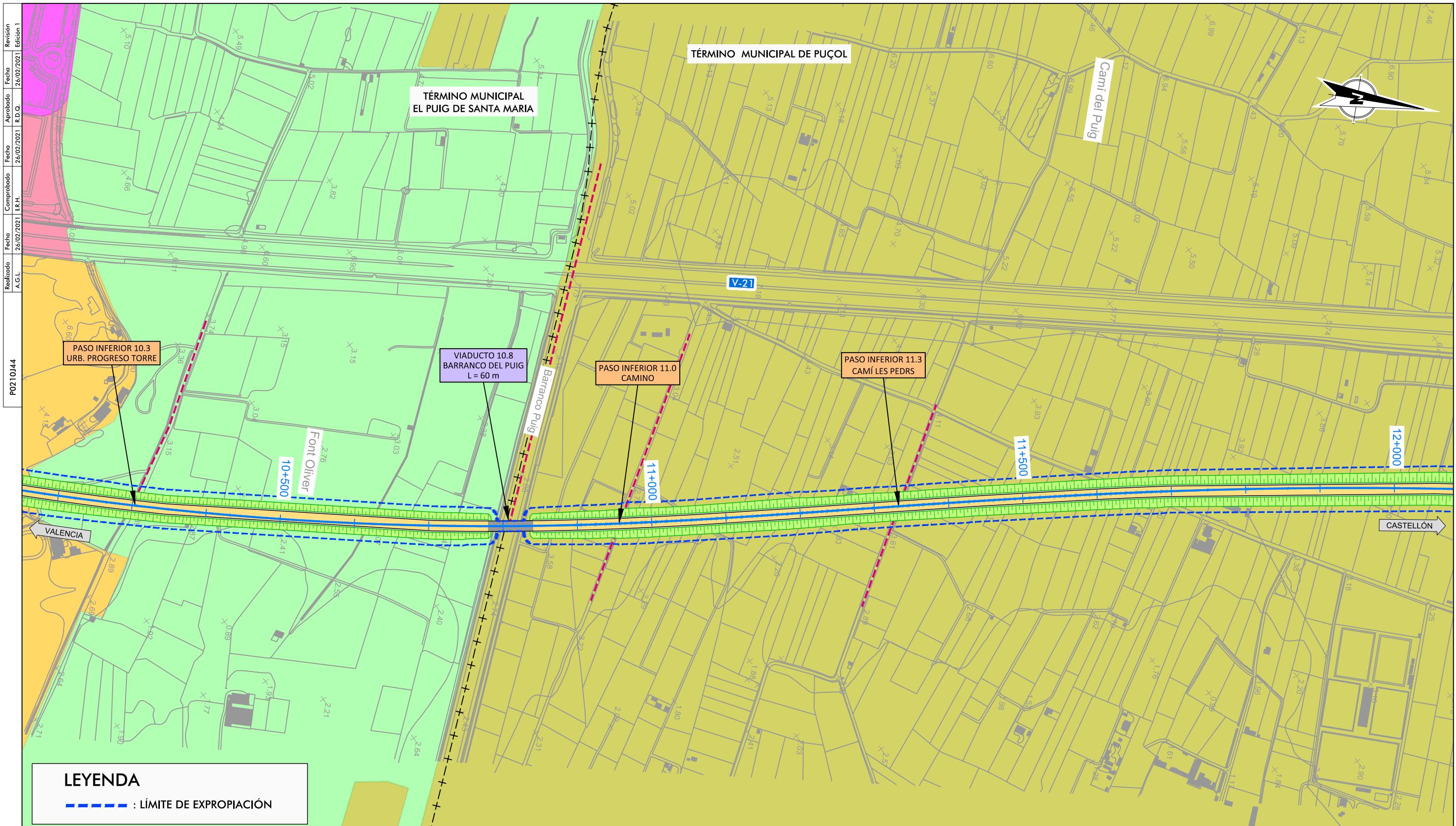








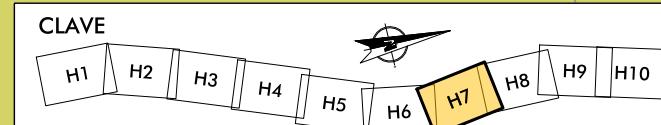




#### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

#### TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

**TÍTULO:**  
**ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD**  
**VALENCIA - CASTELLÓN**

**AUTOR:**

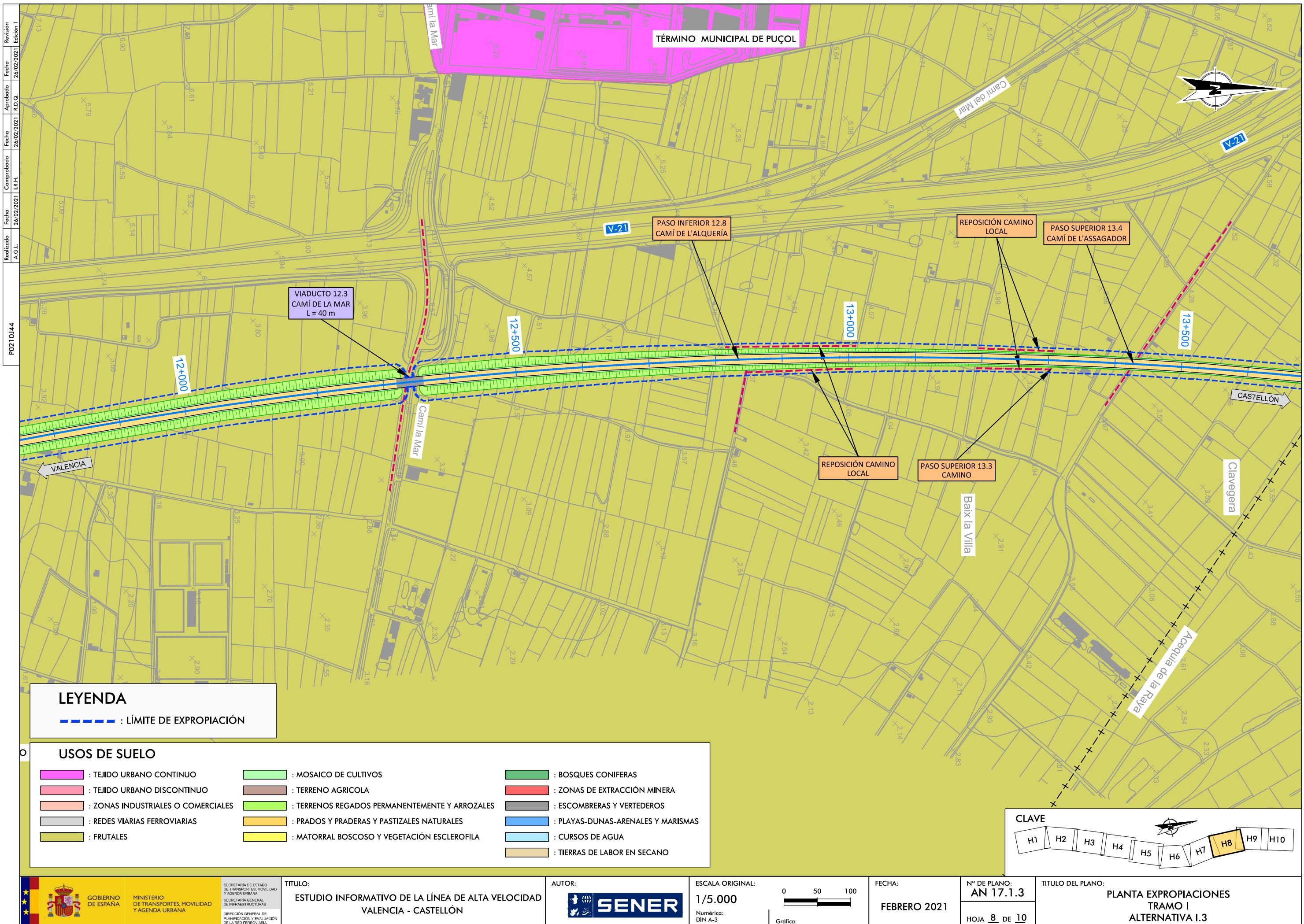
**SENER**

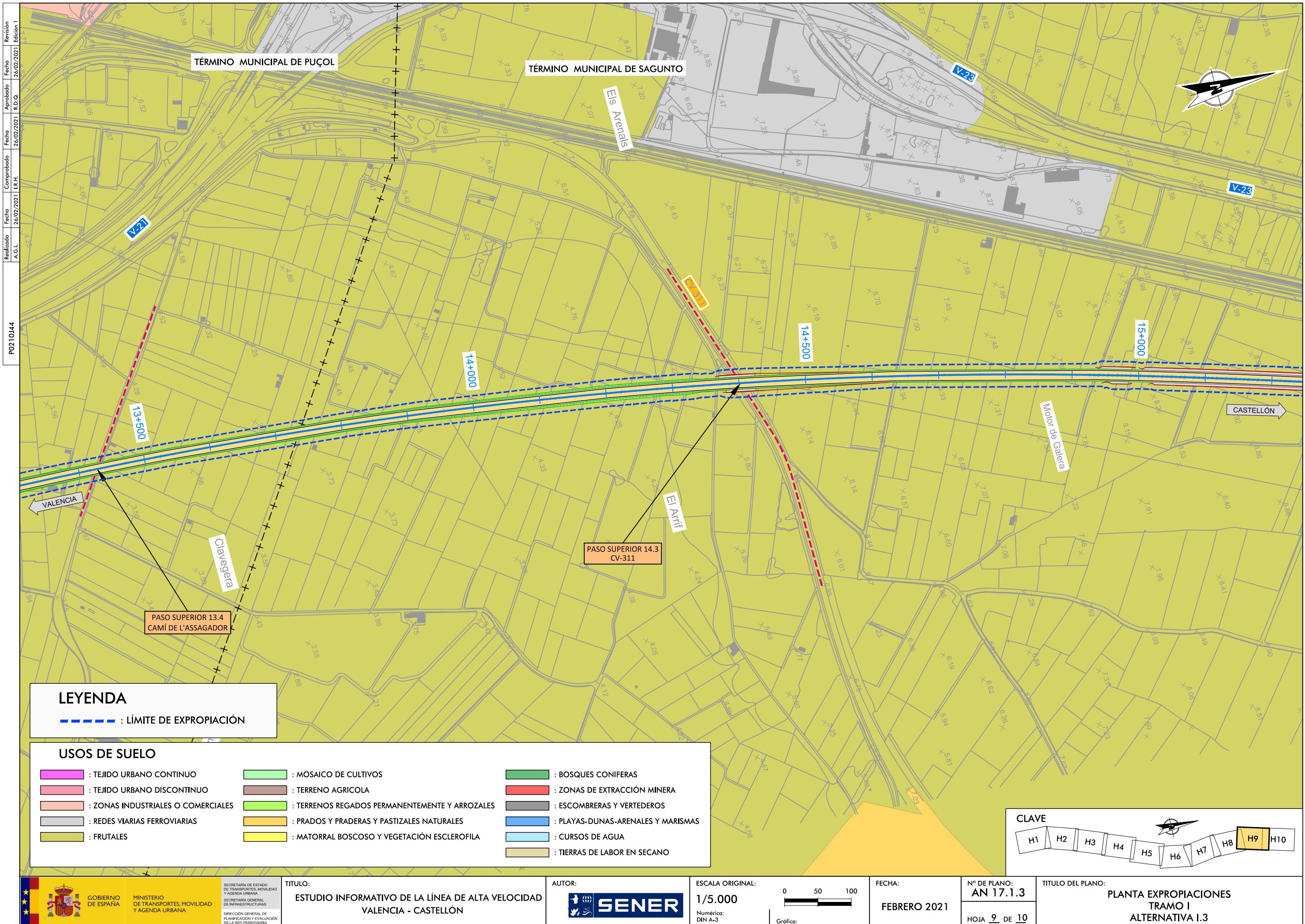
**ESCALA ORIGINAL:**  
1/5.000  
Numérico:  
DIN A-3

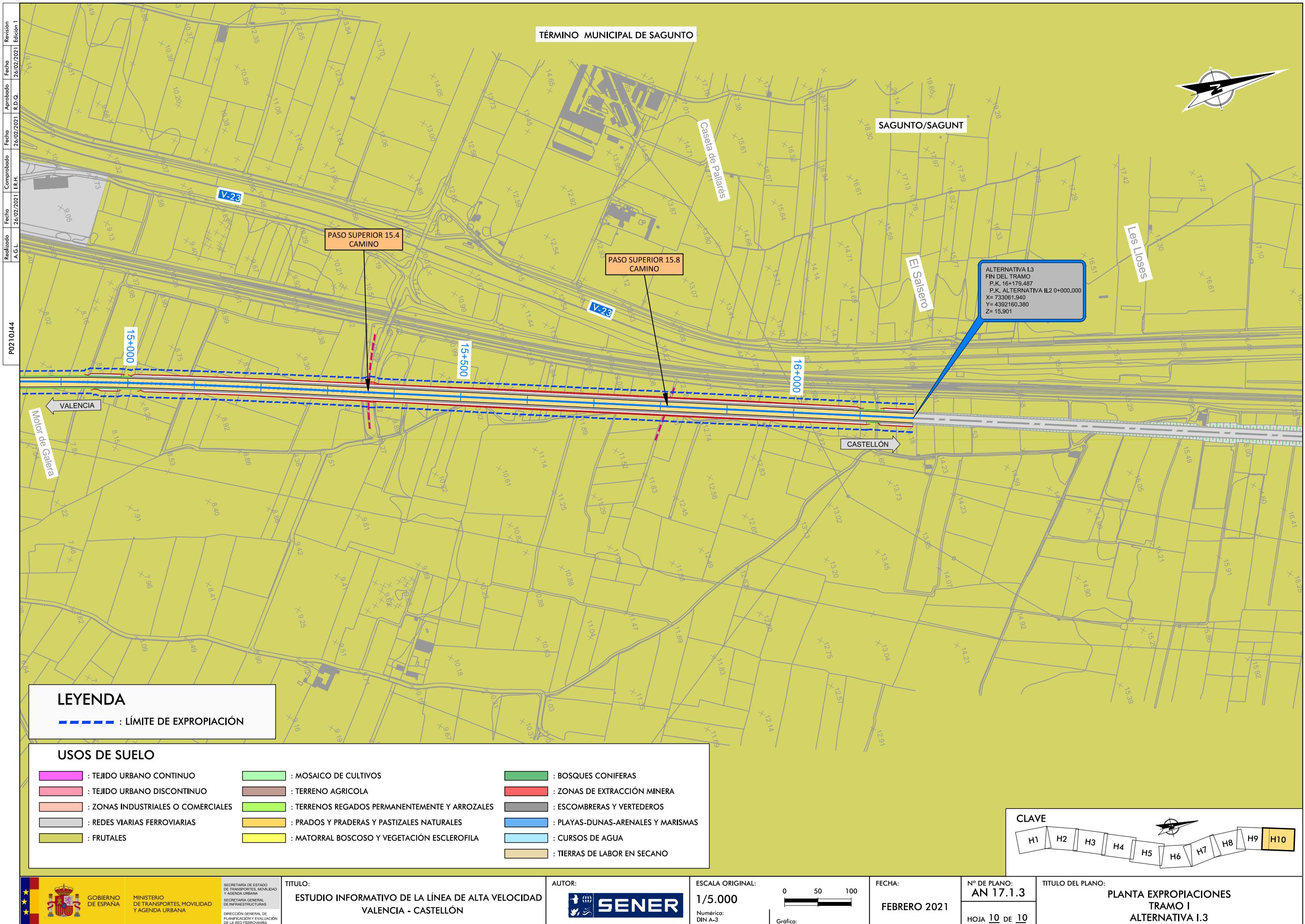
**FECHA:**  
FEBRERO 2021  
Grafica:

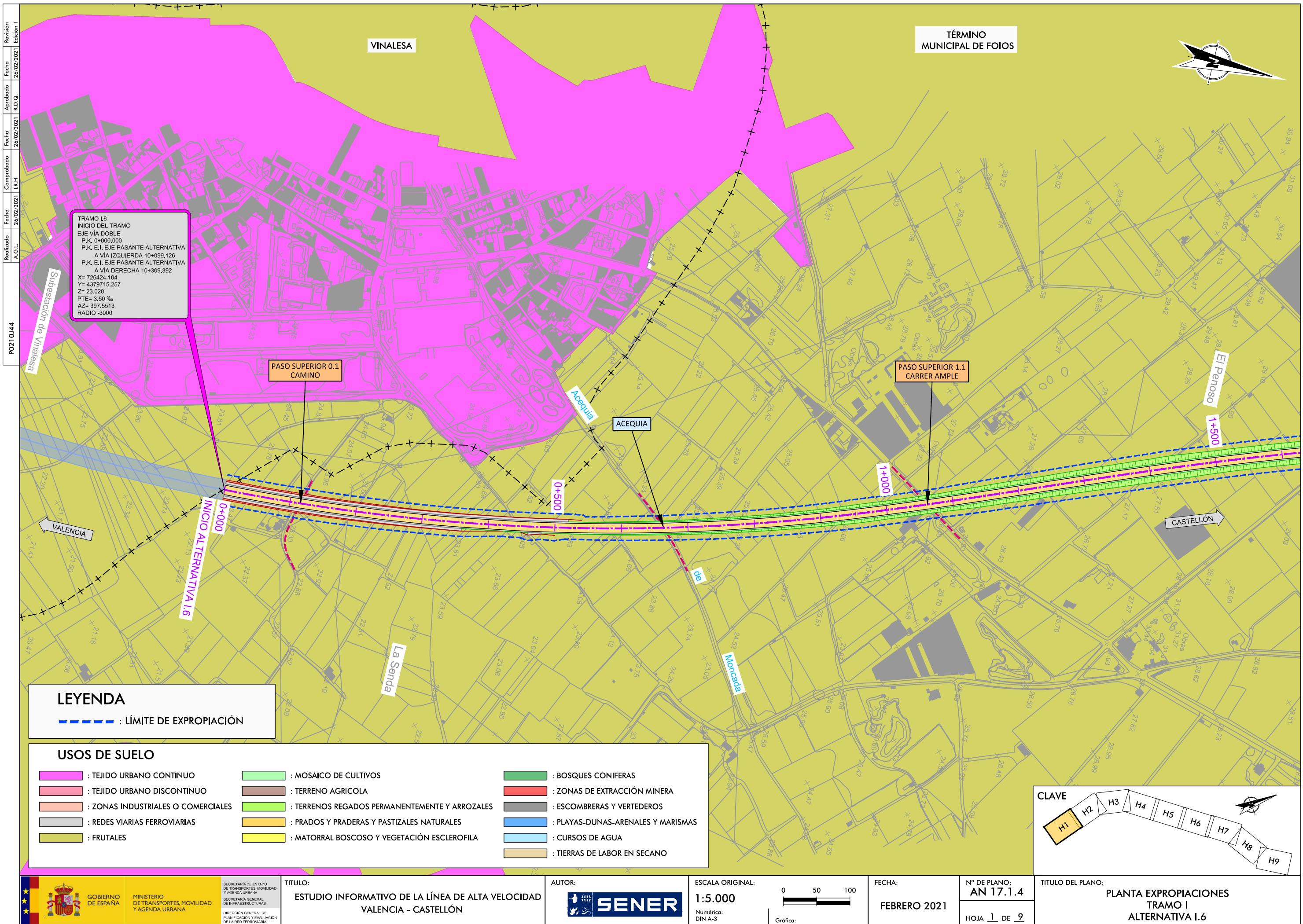
**Nº DE PLANO:**  
AN 17.1.3  
HOJA 7 DE 10

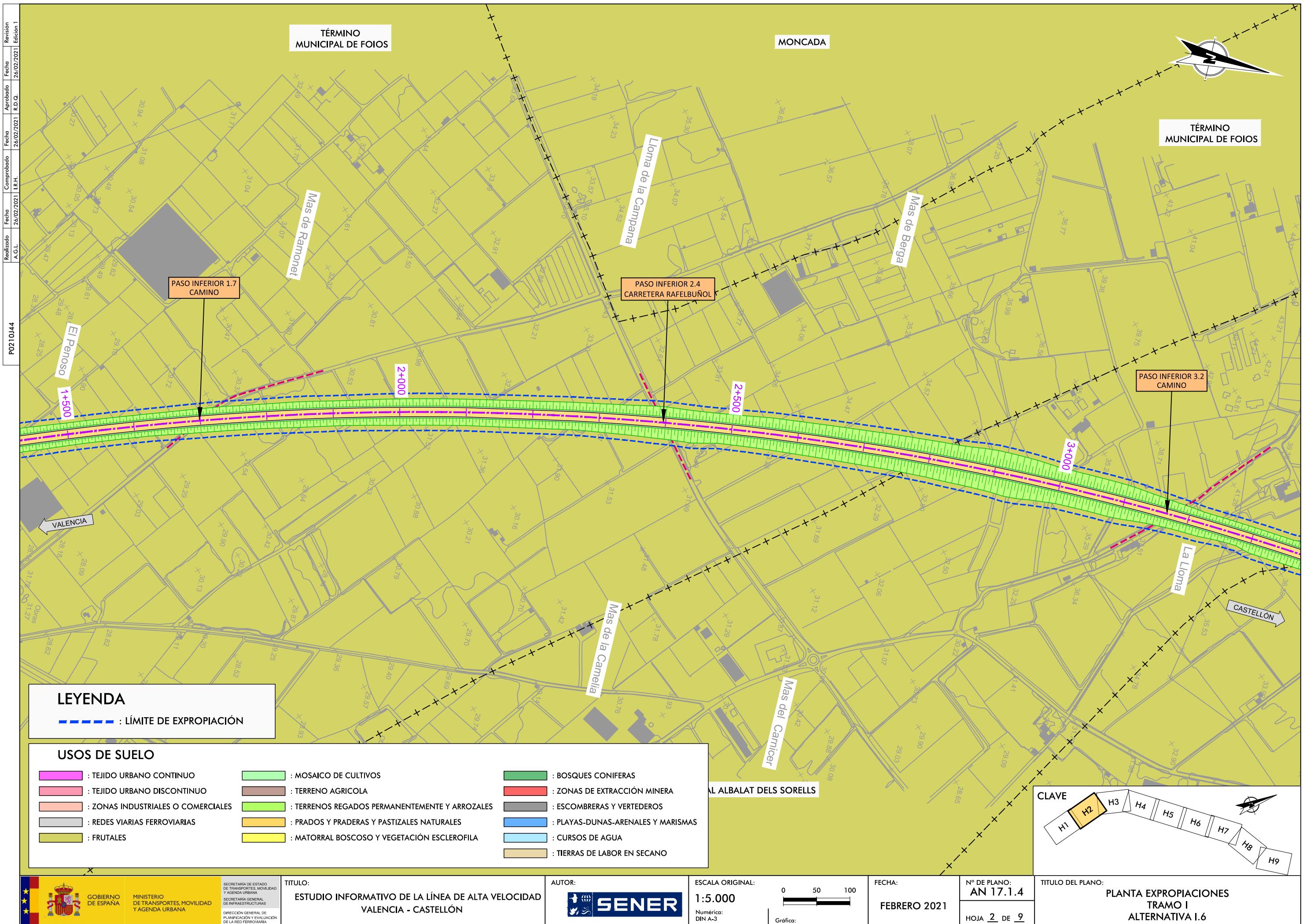
**TÍTULO DEL PLANO:**  
**PLANTA EXPROPIACIONES**  
**TRAMO I**  
**ALTERNATIVA I.3**

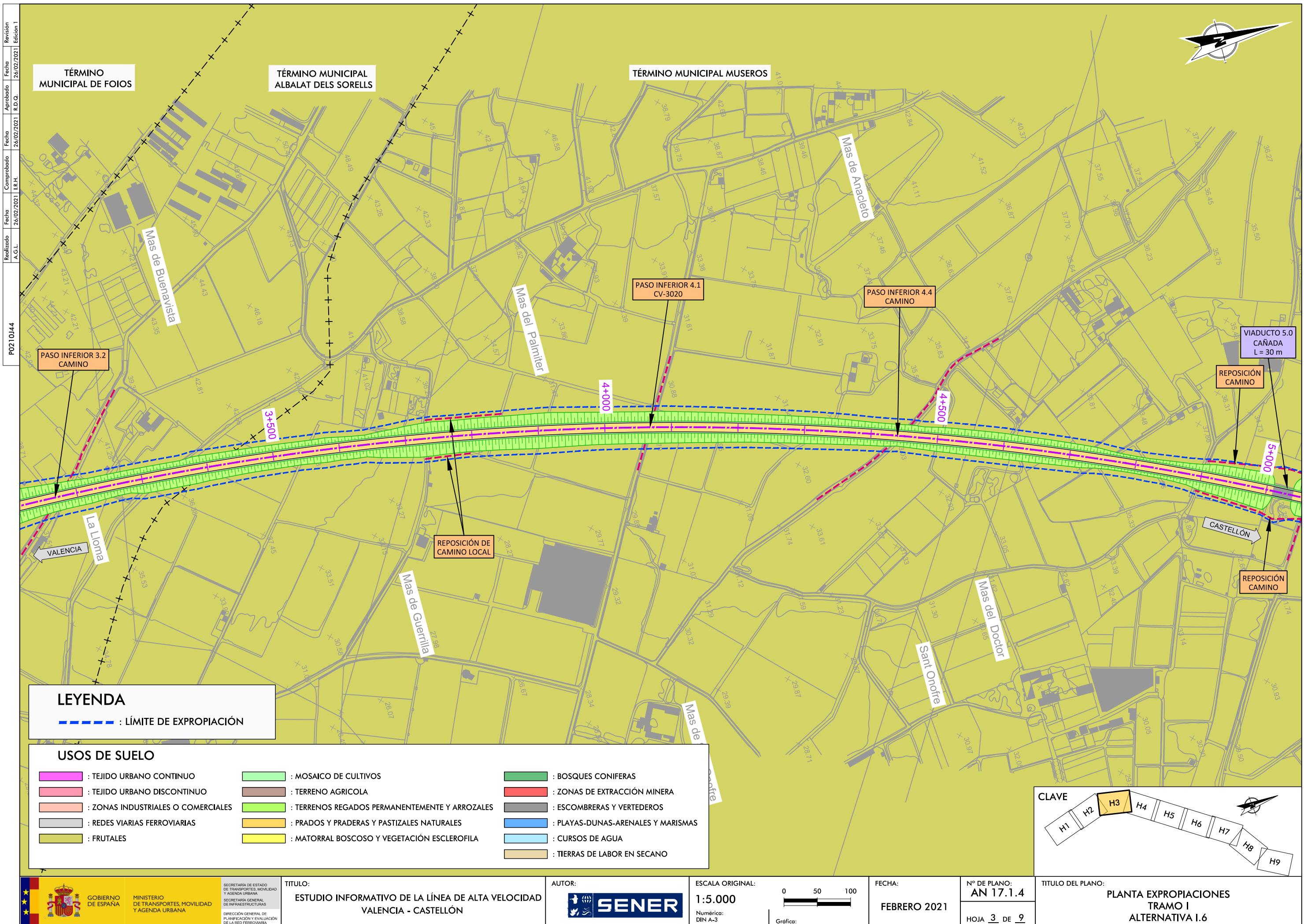


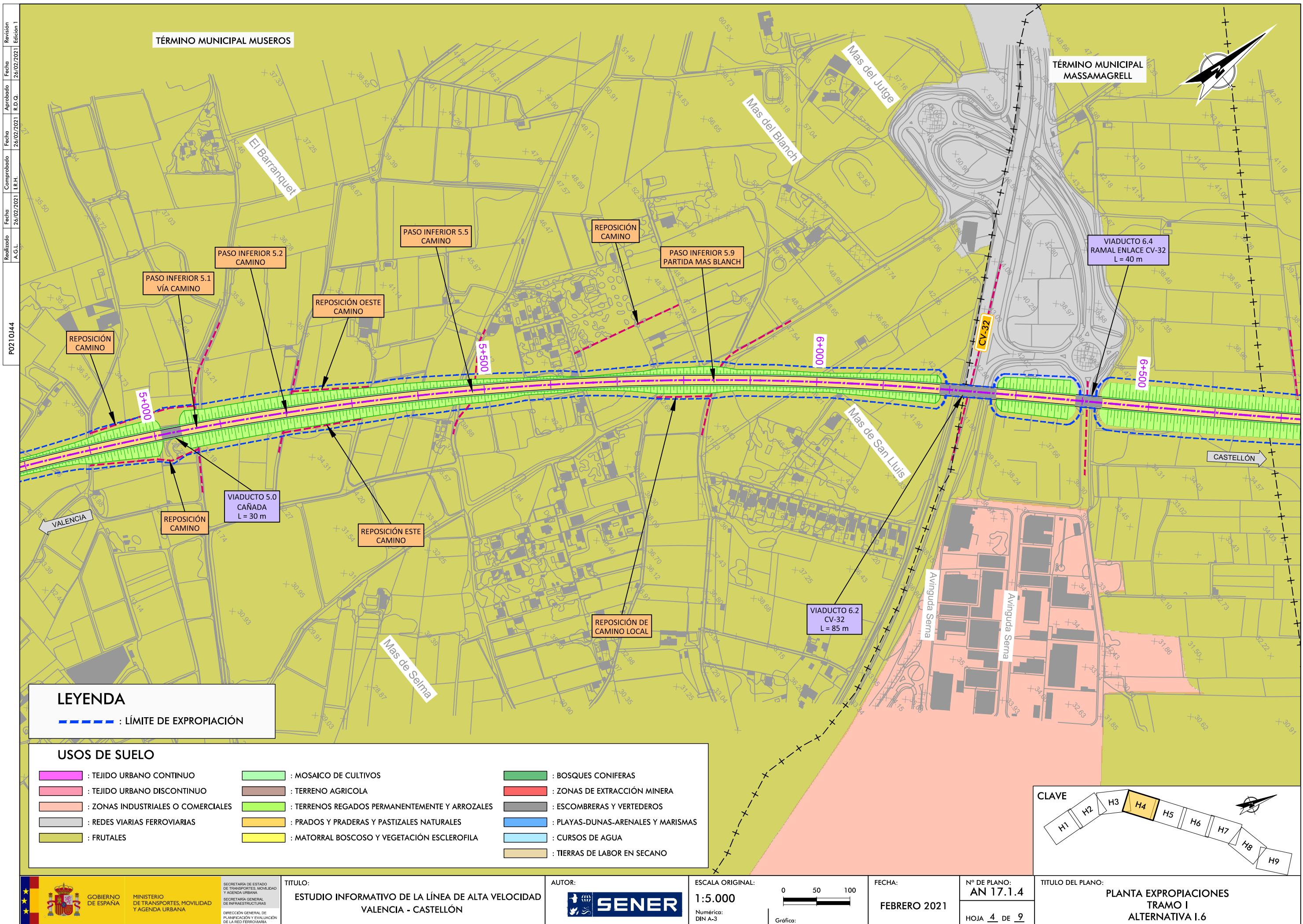


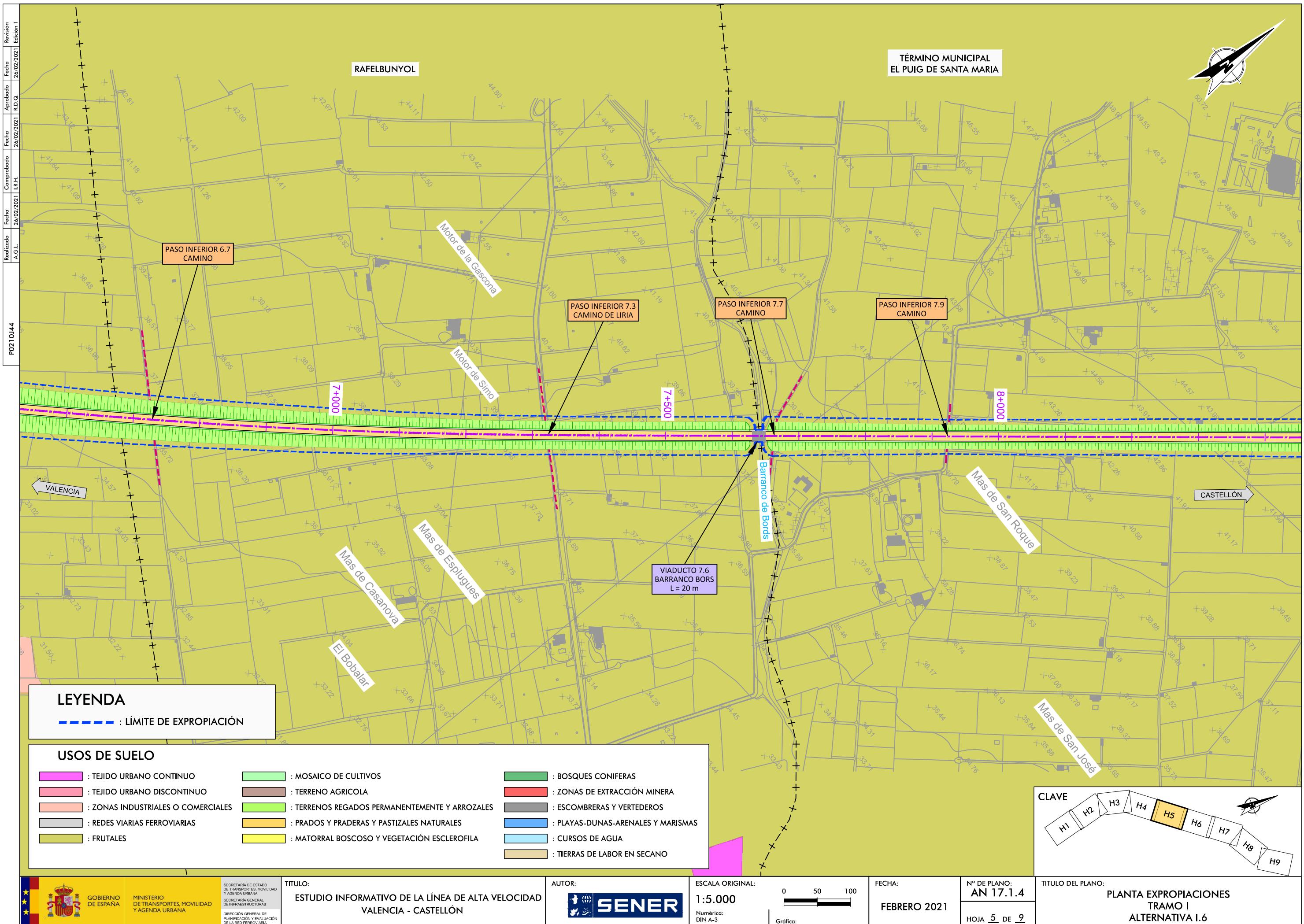


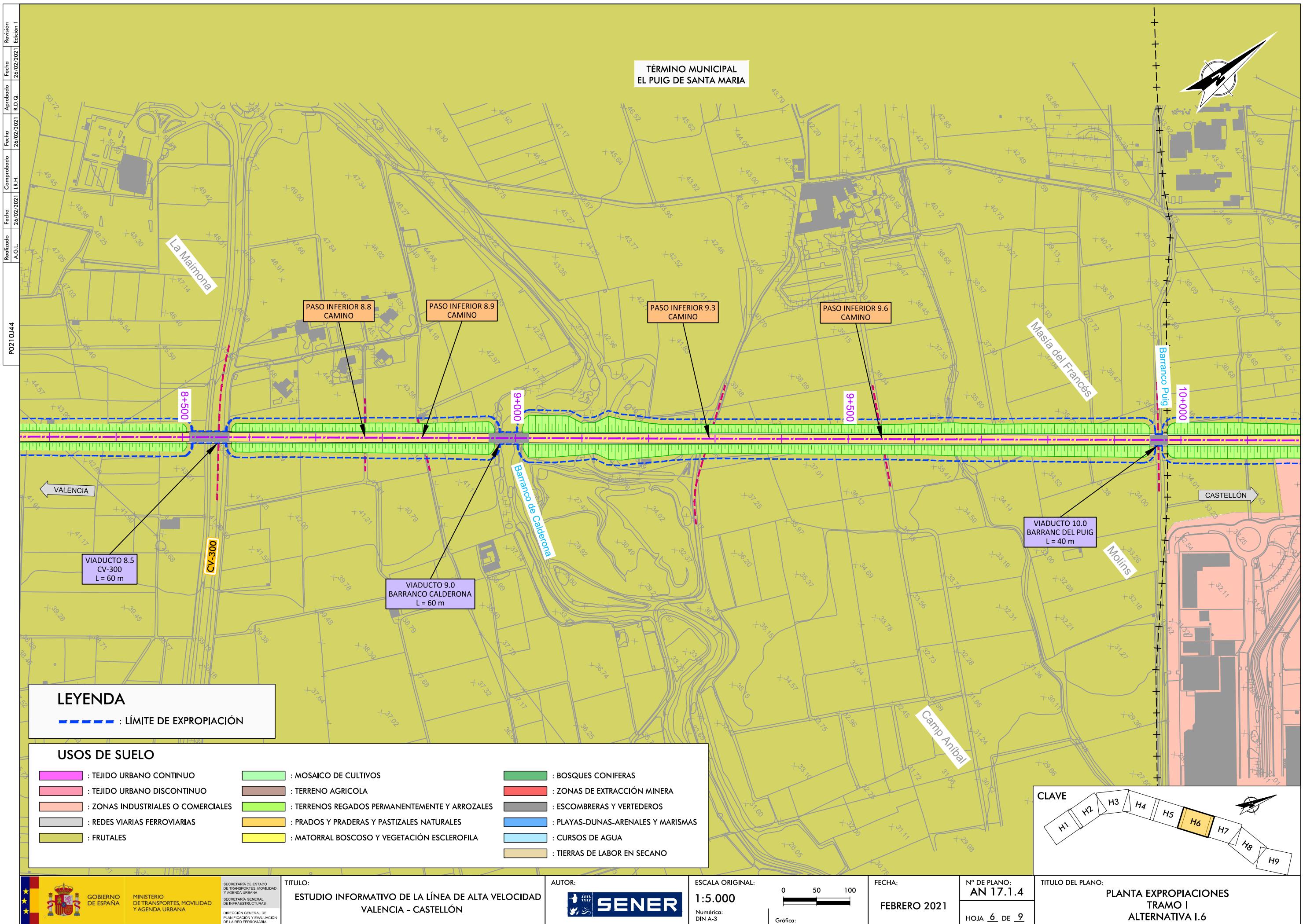




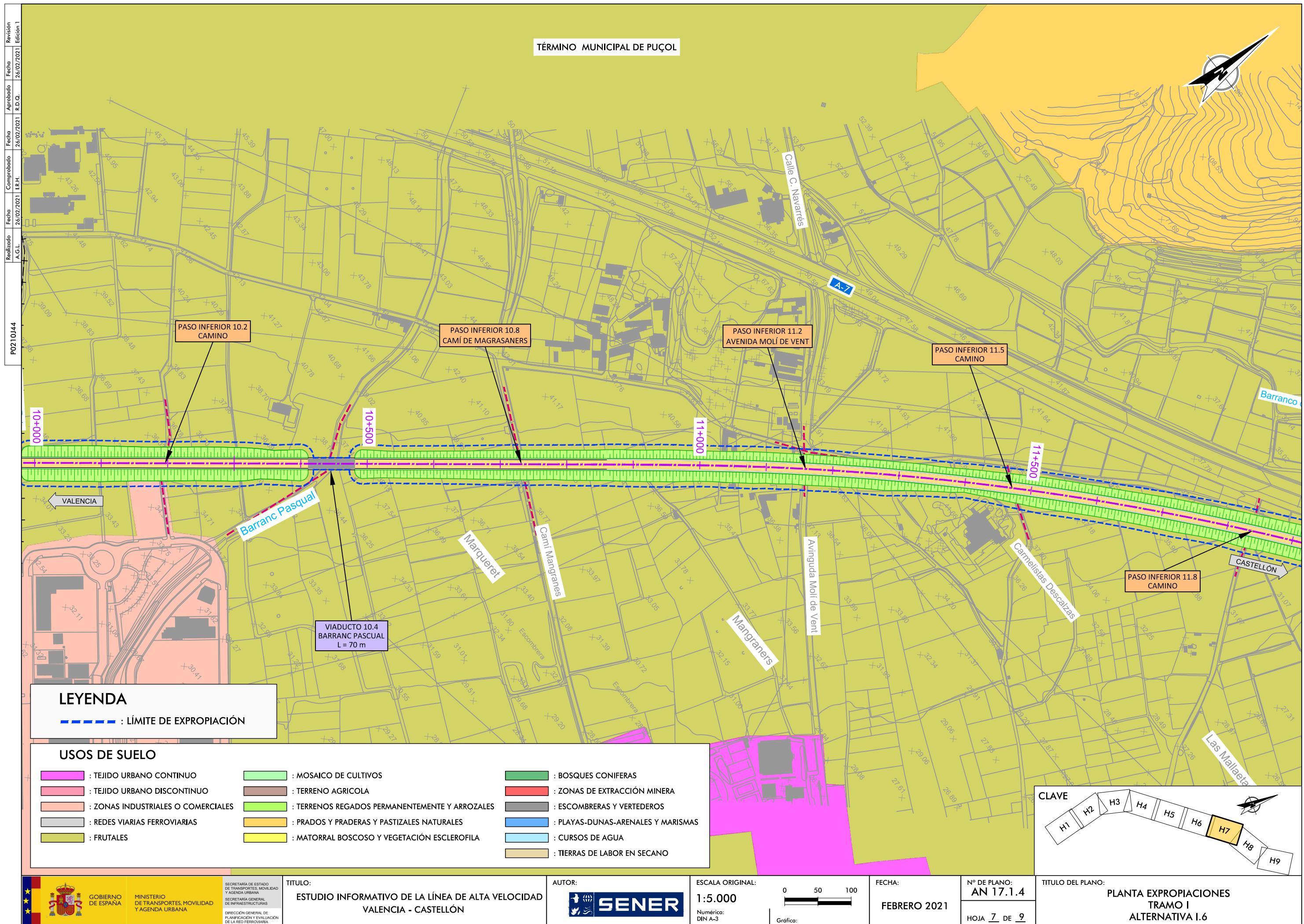


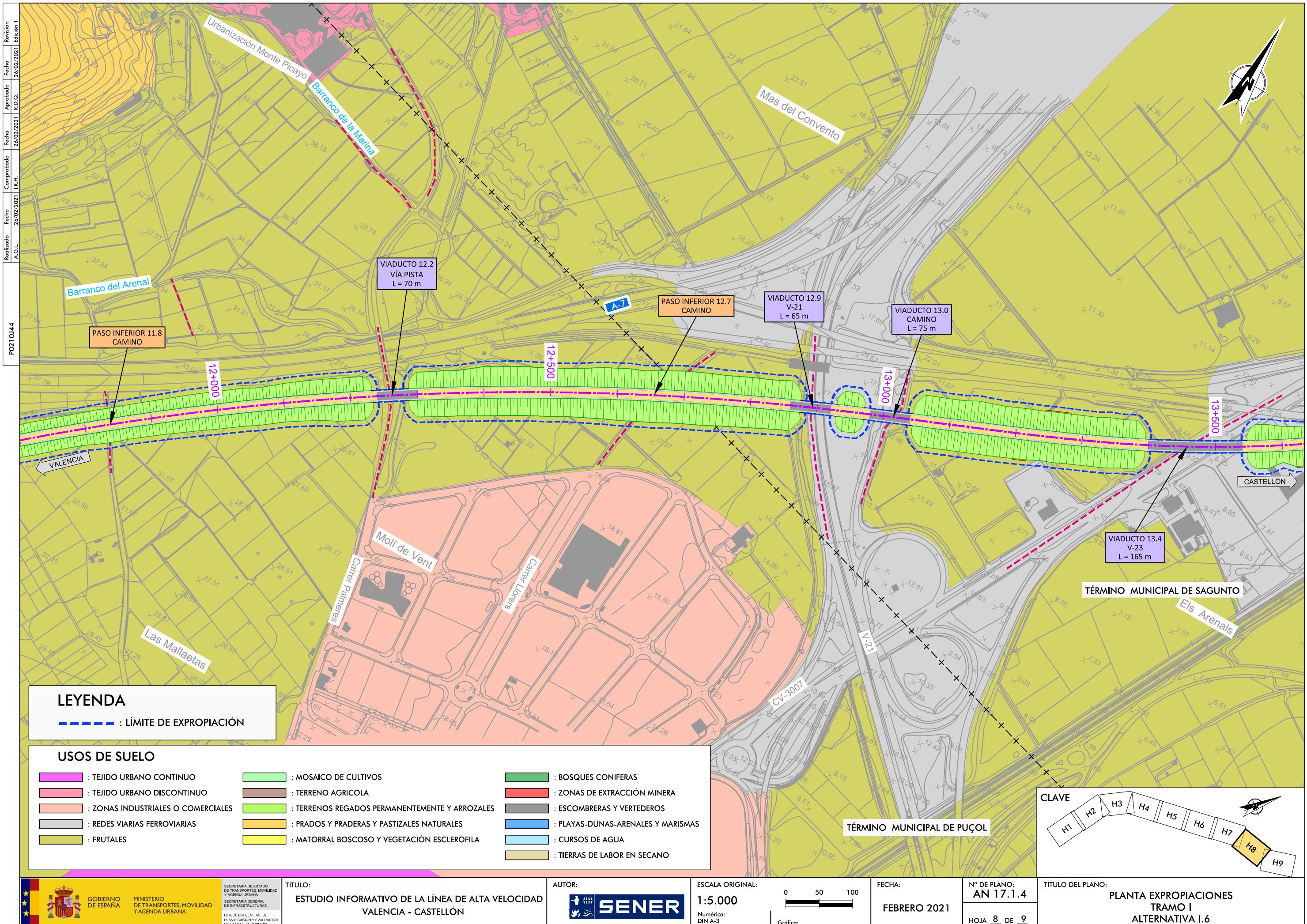


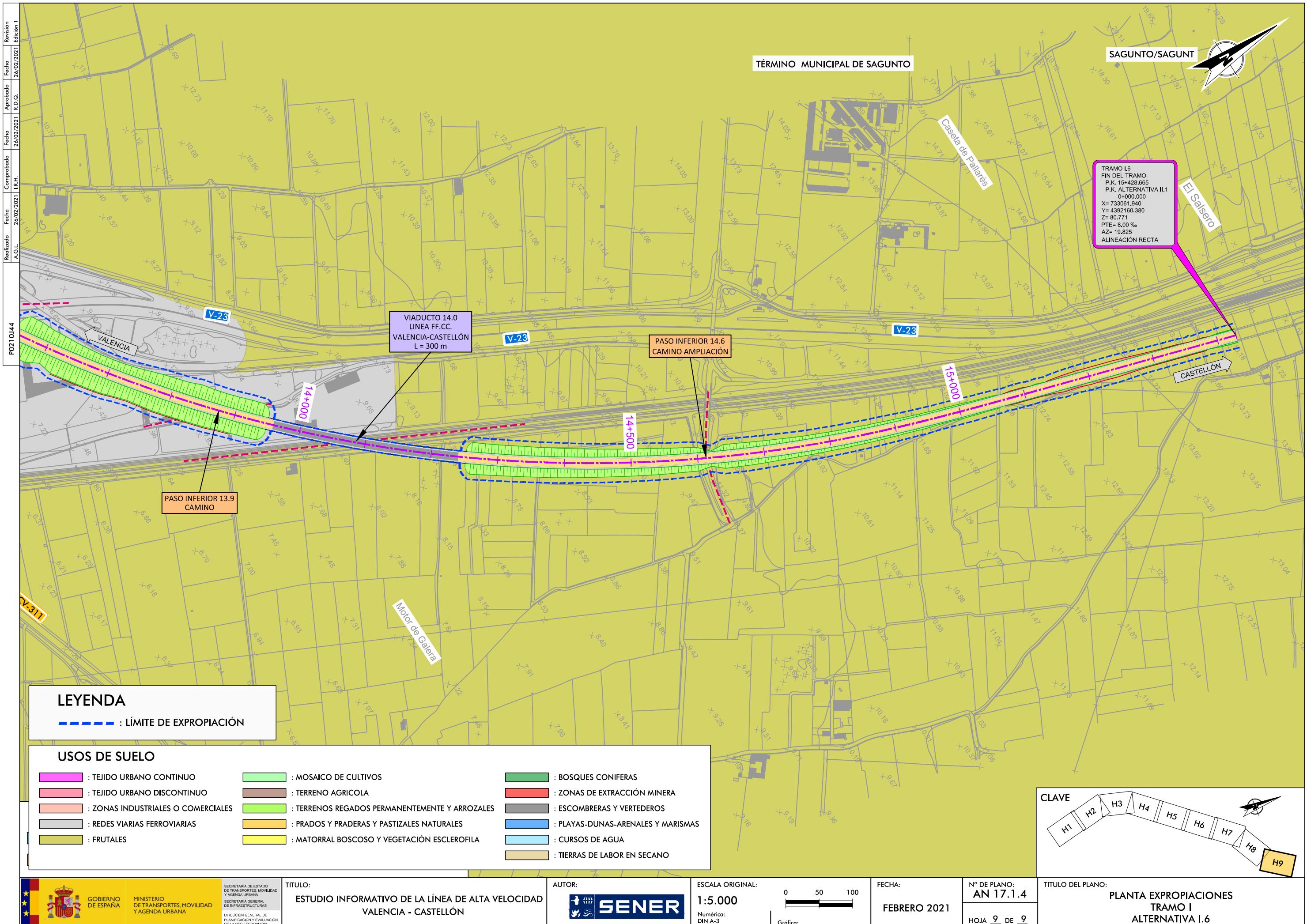


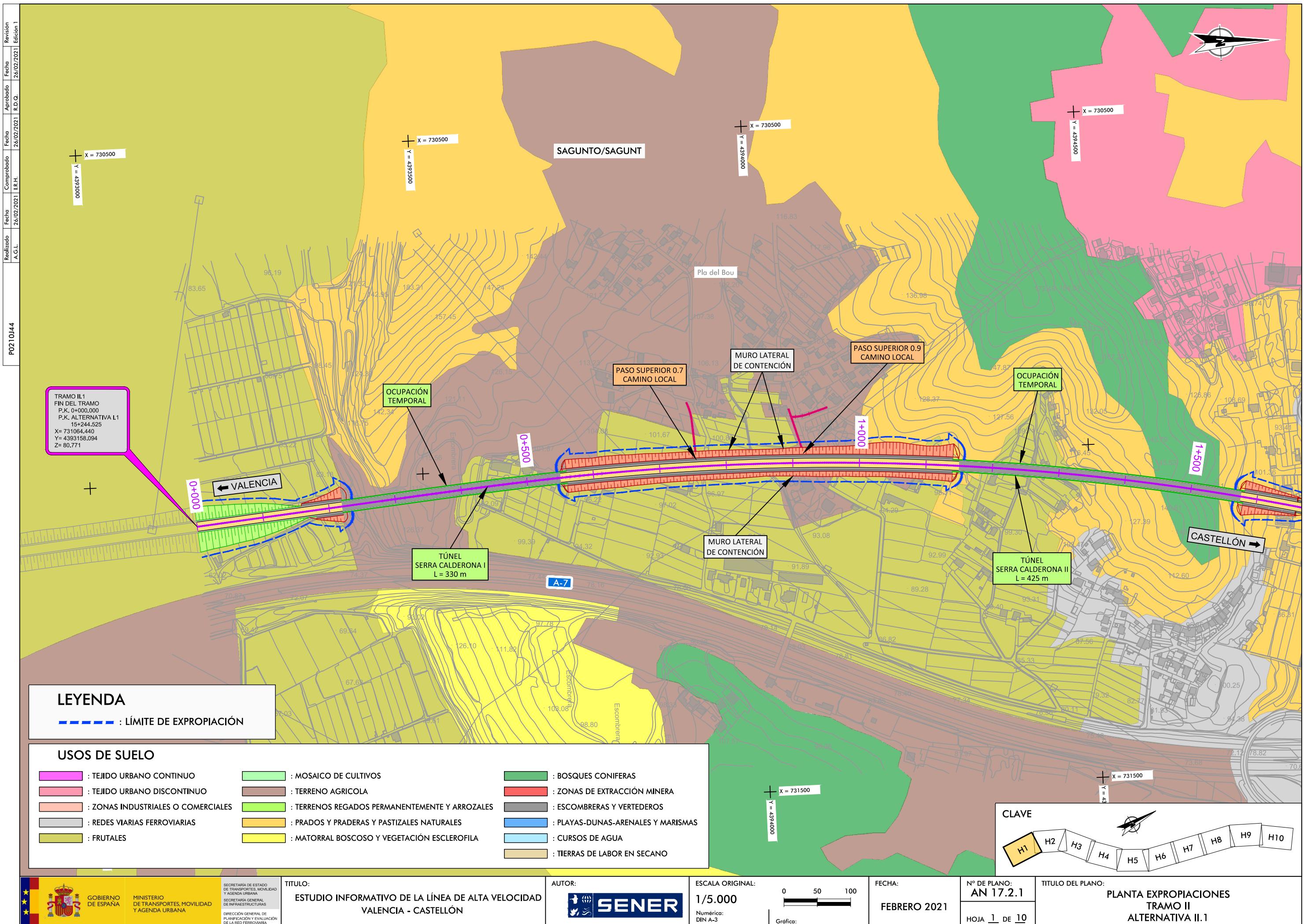


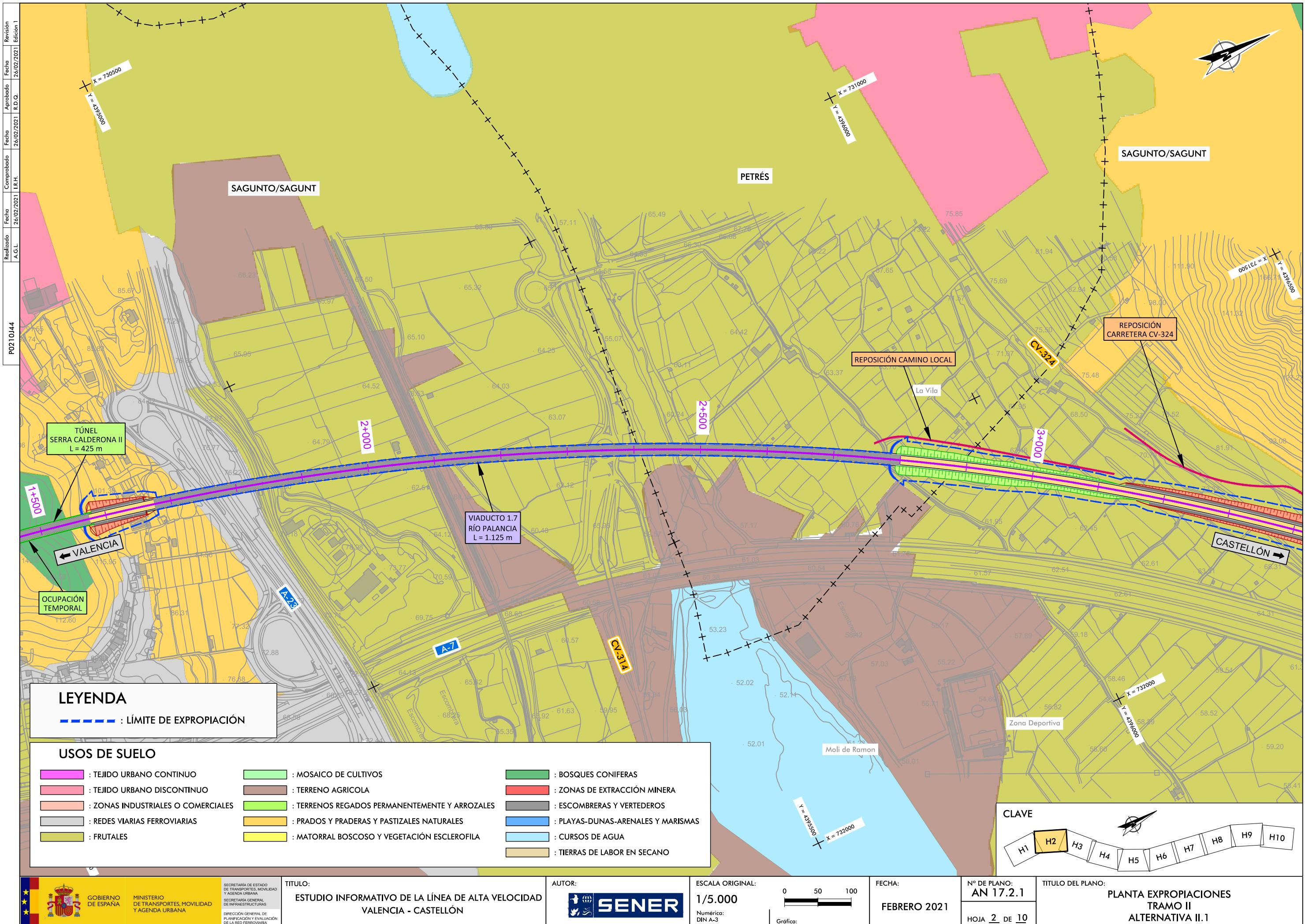
TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL

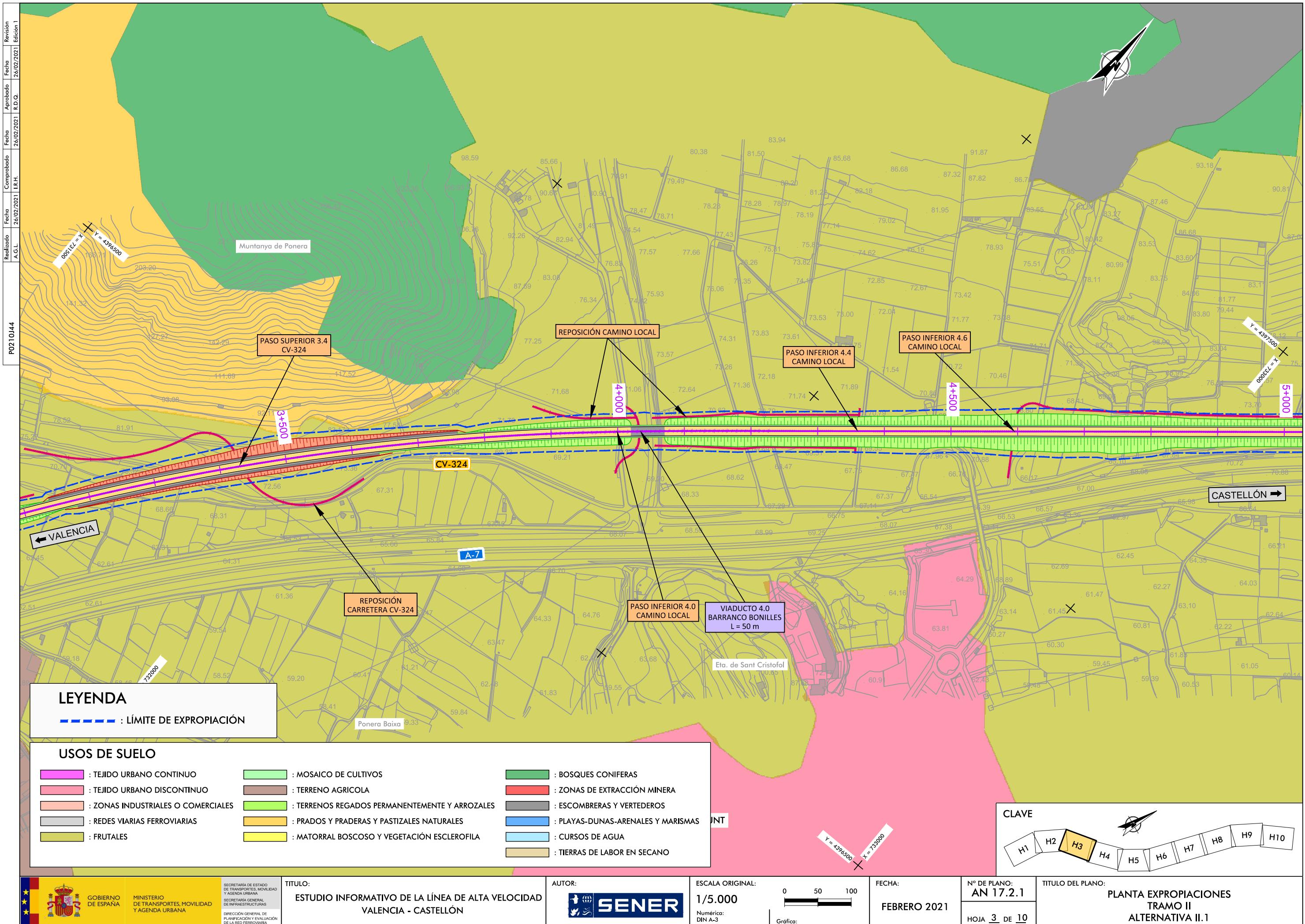


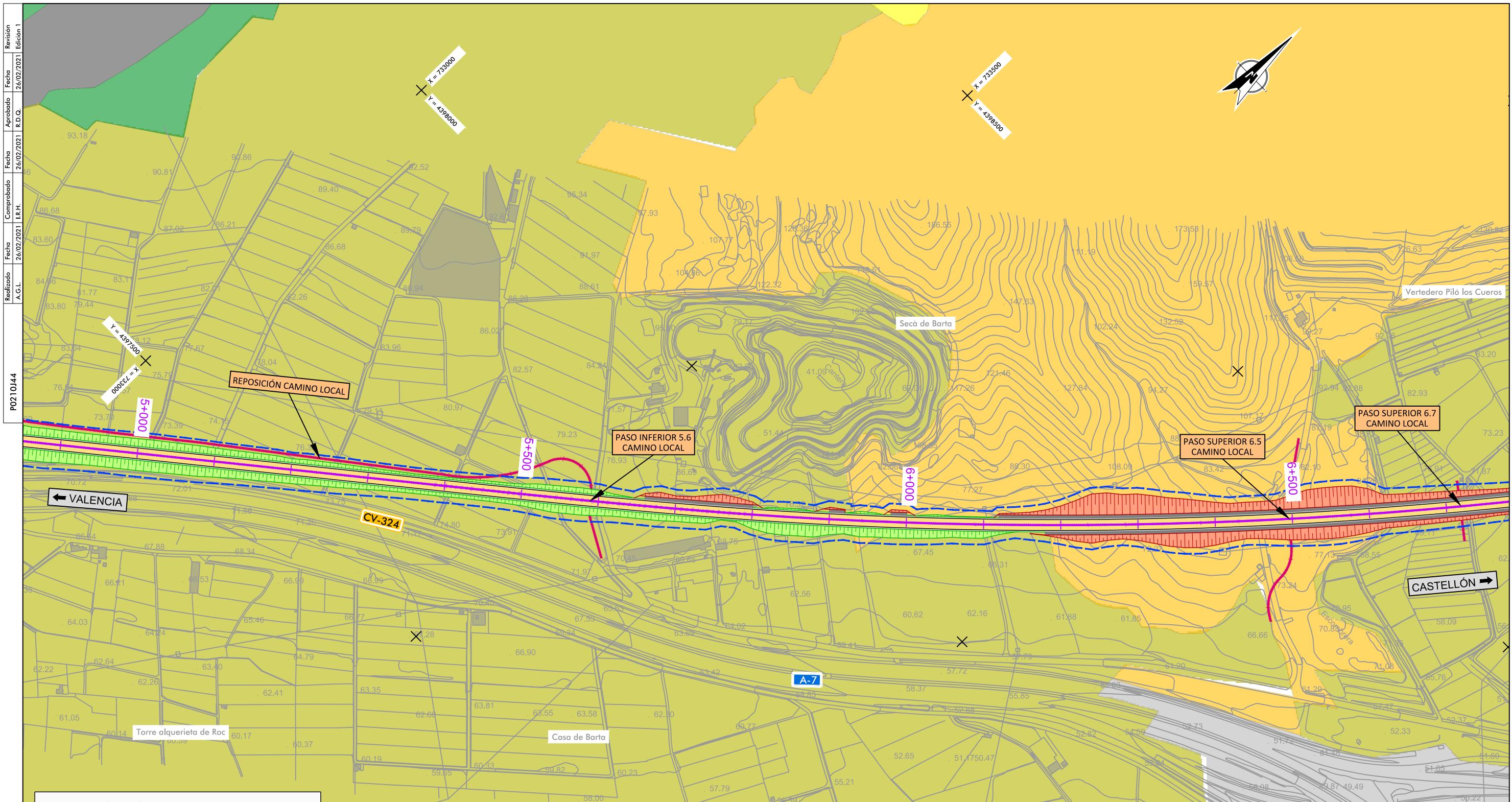












### LEYENDA

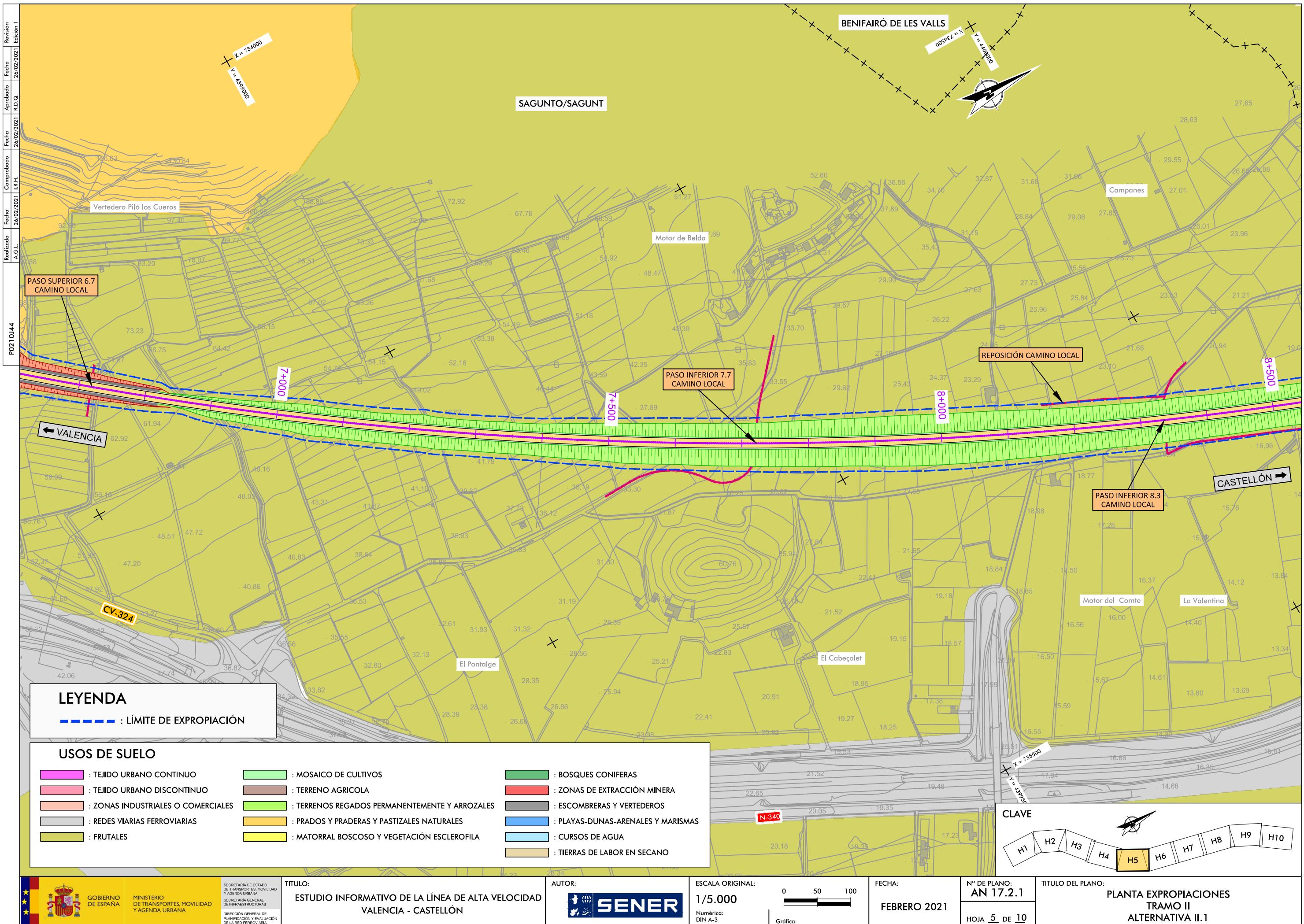
— : LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

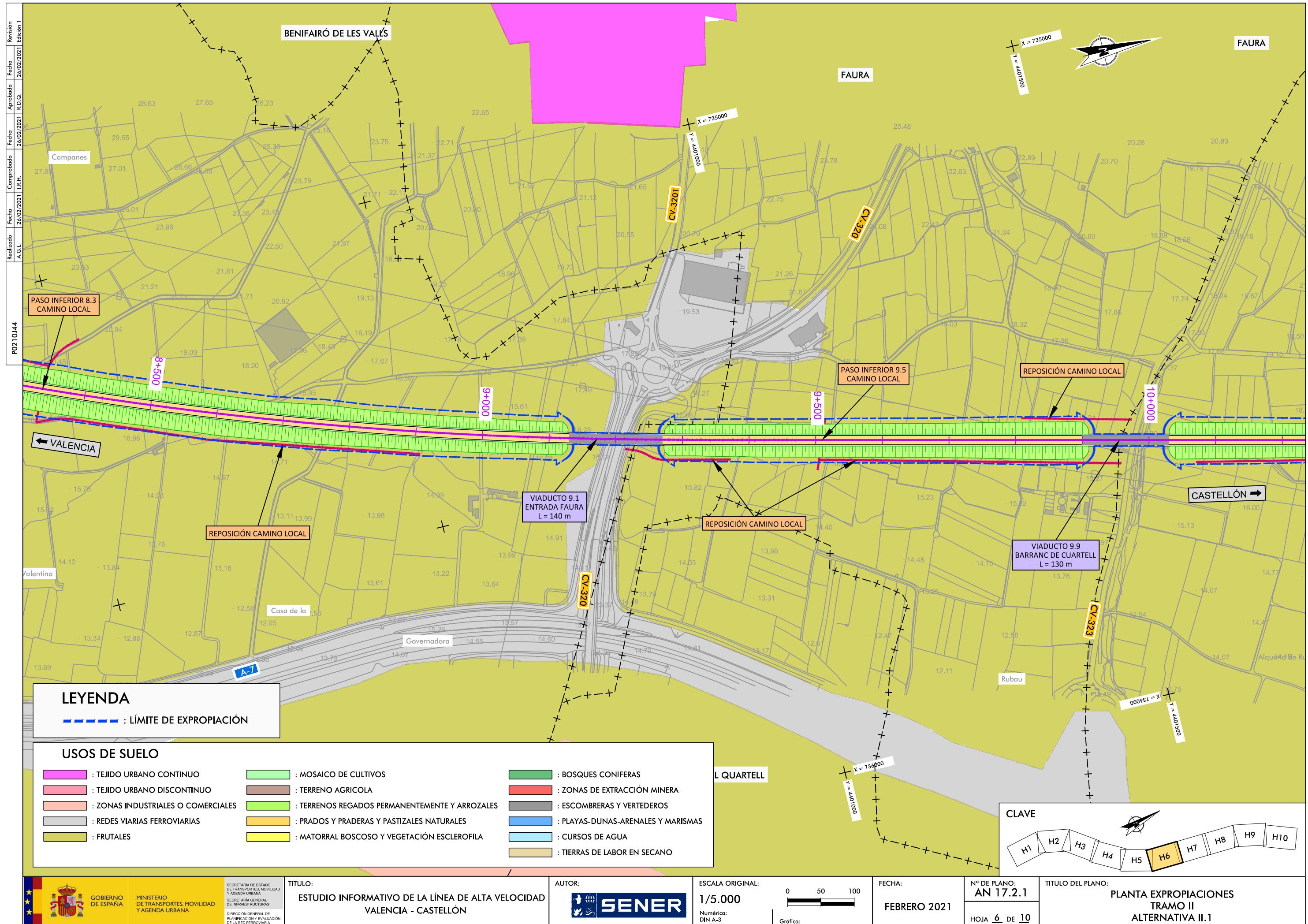
### USOS DE SUELO

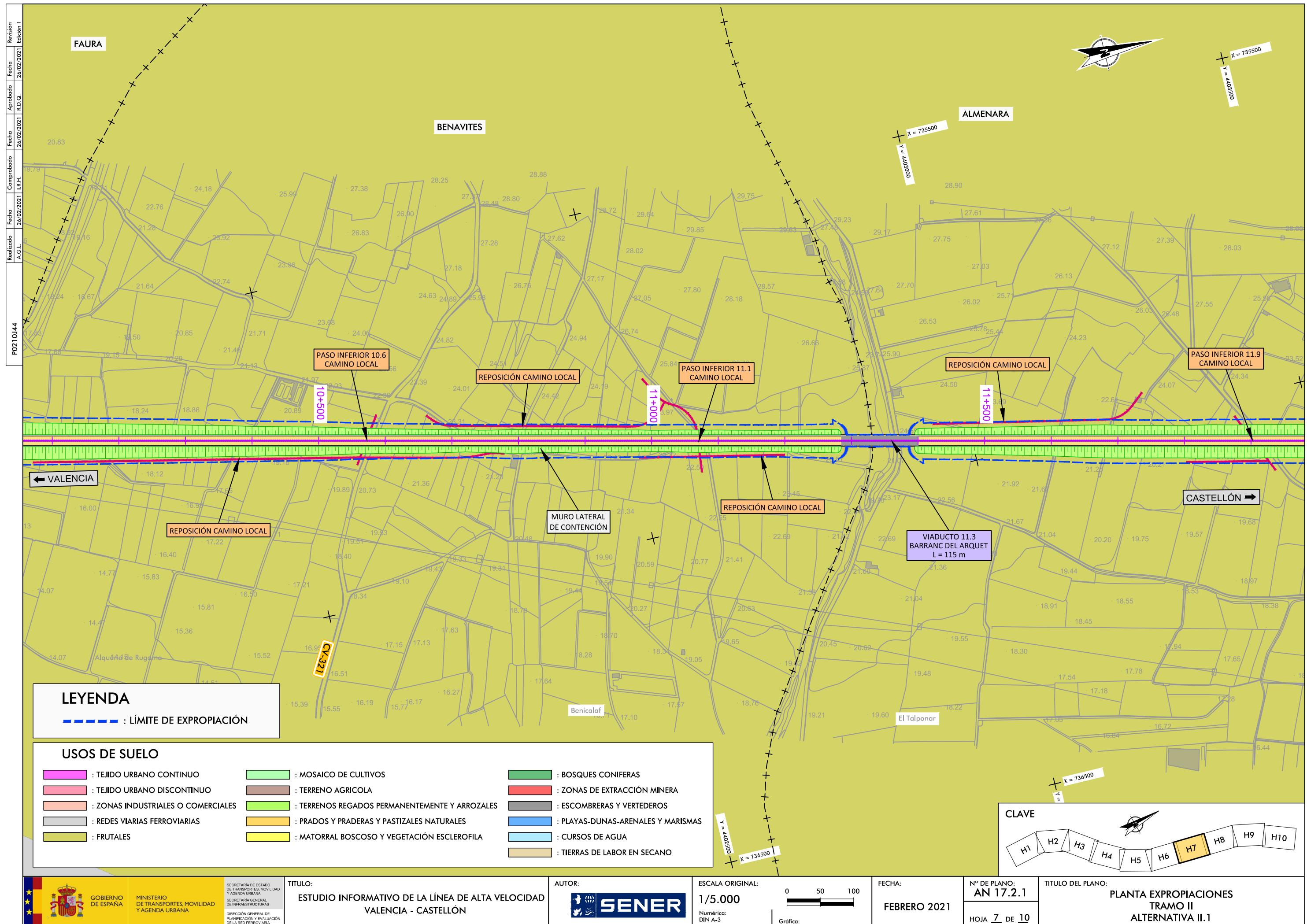
: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

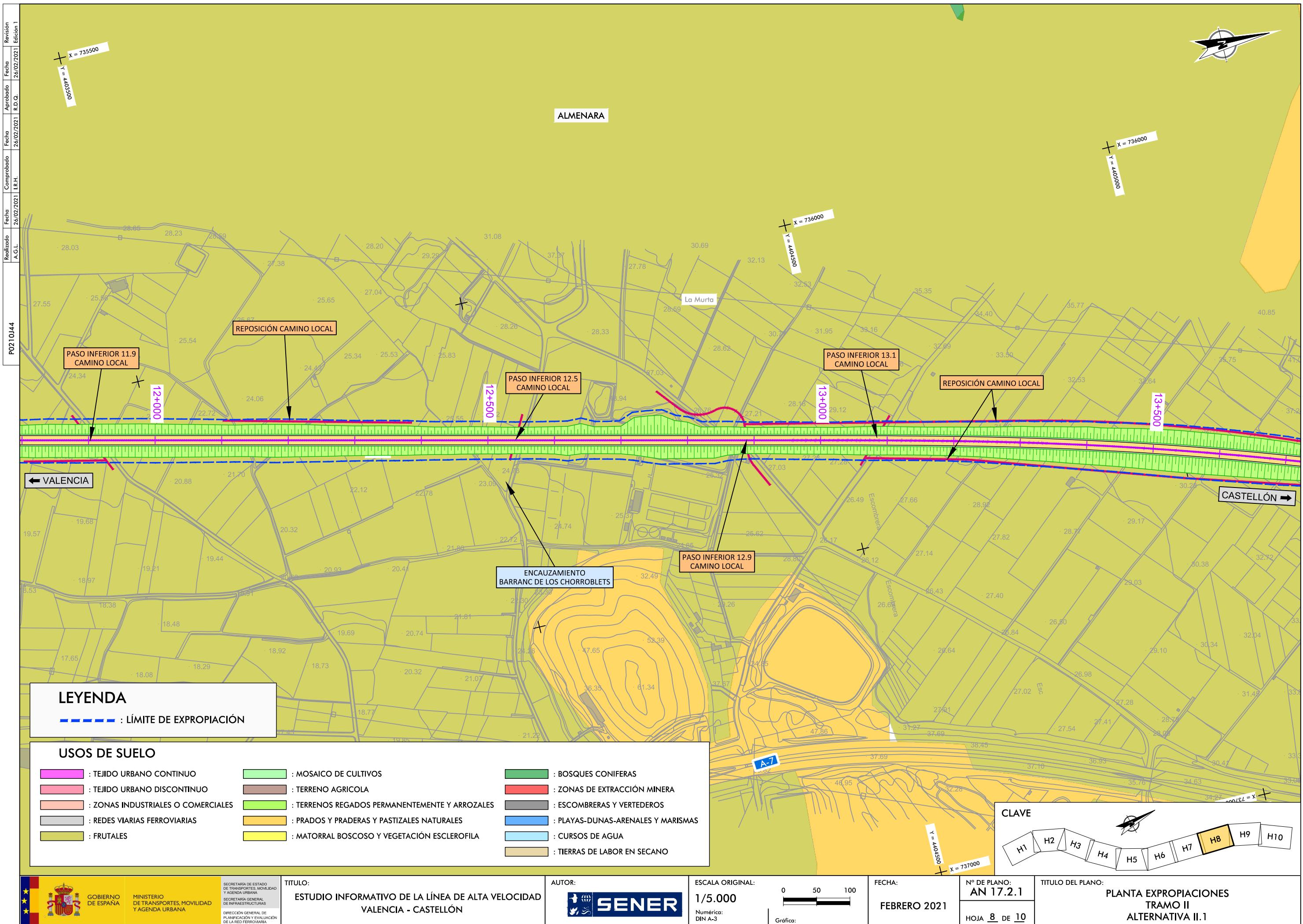
SAGUNT  
CLAVE

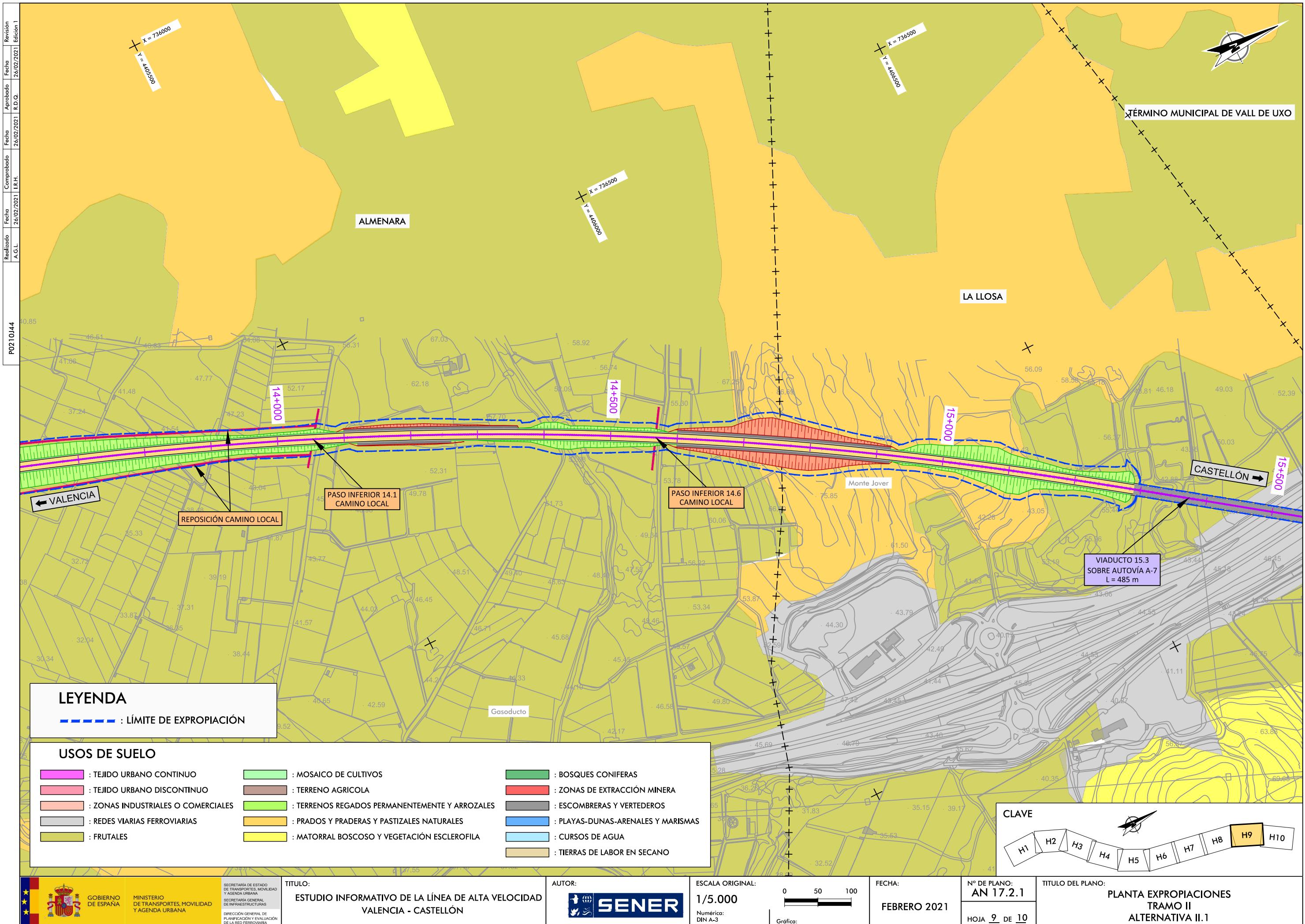


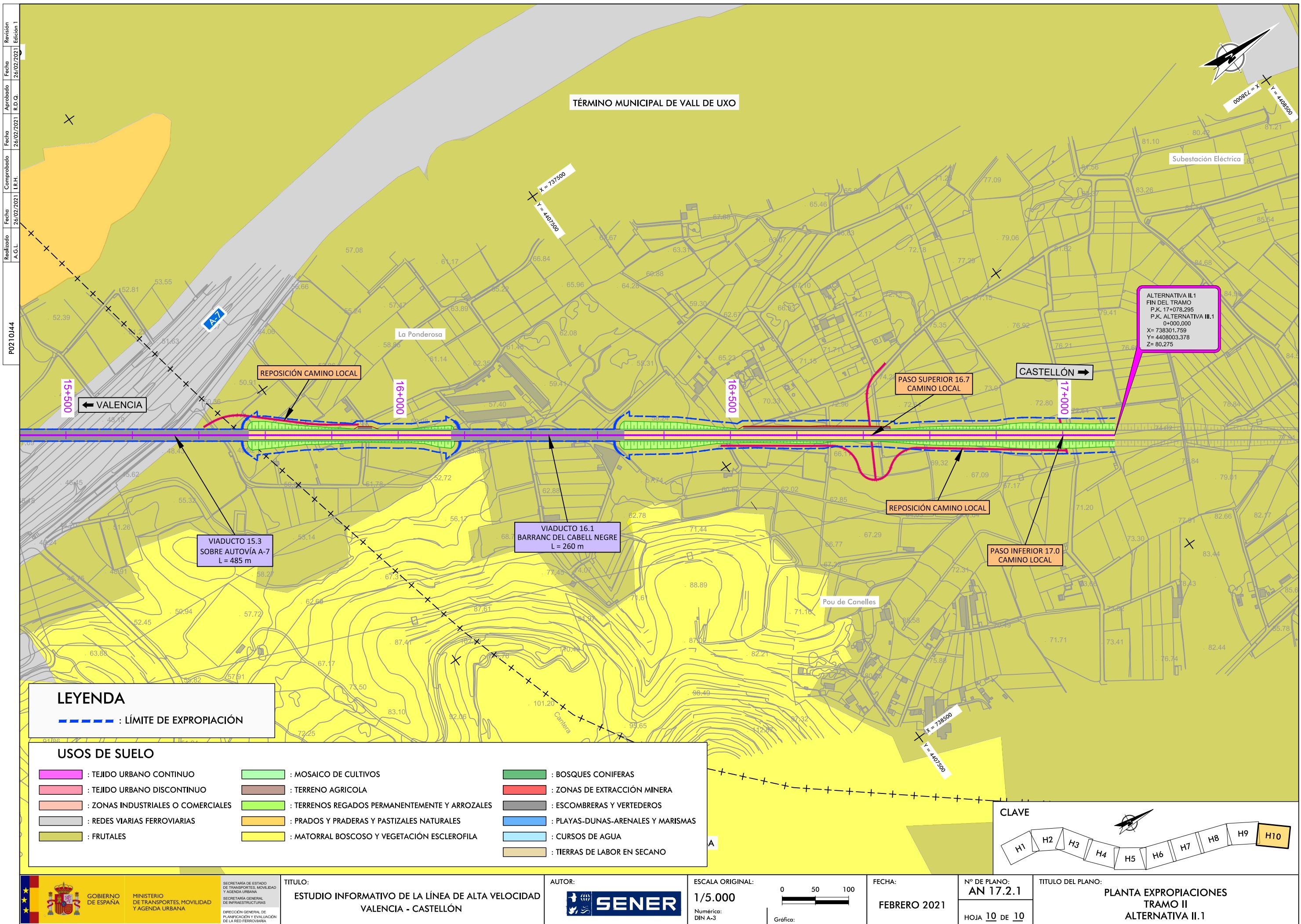


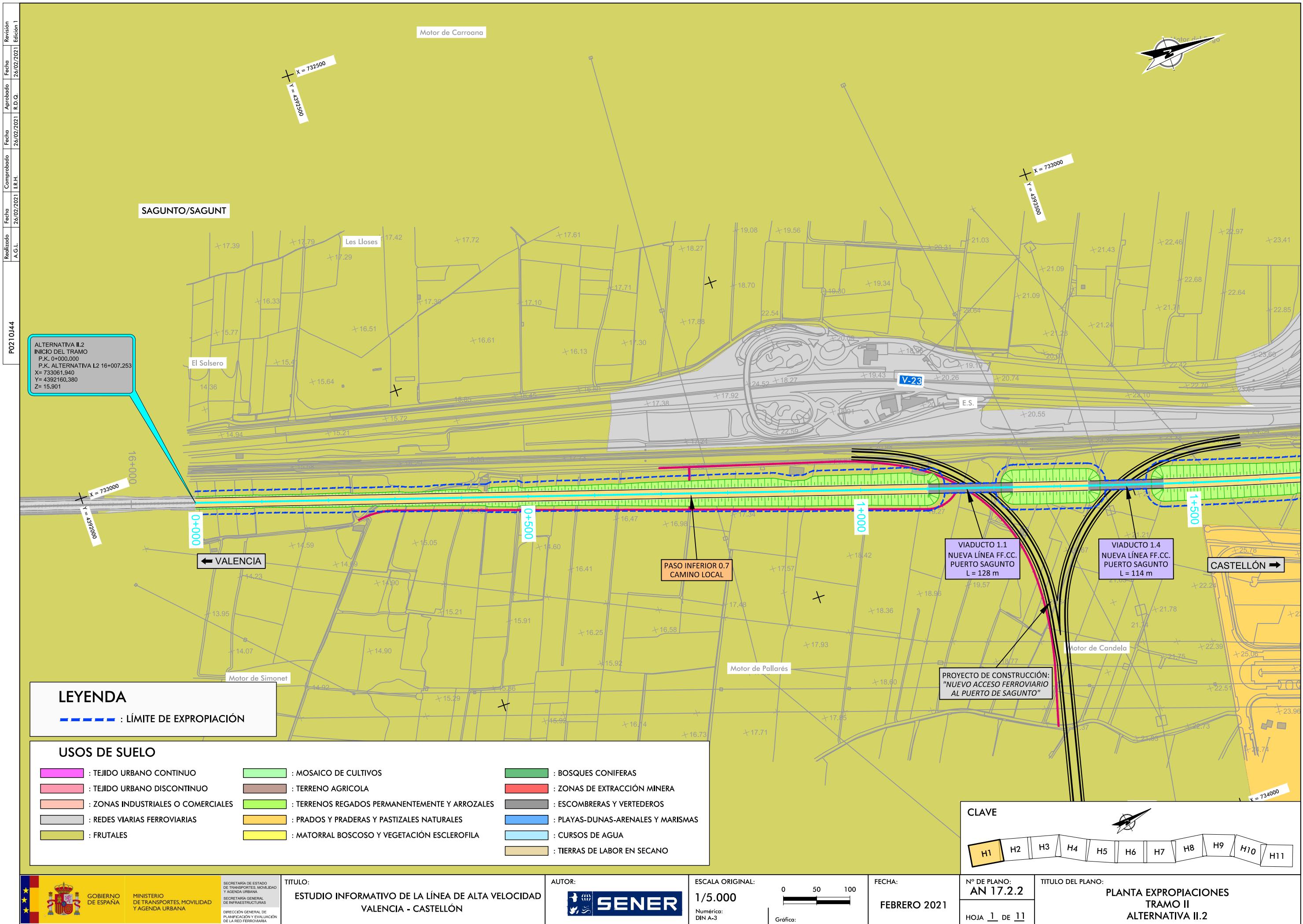


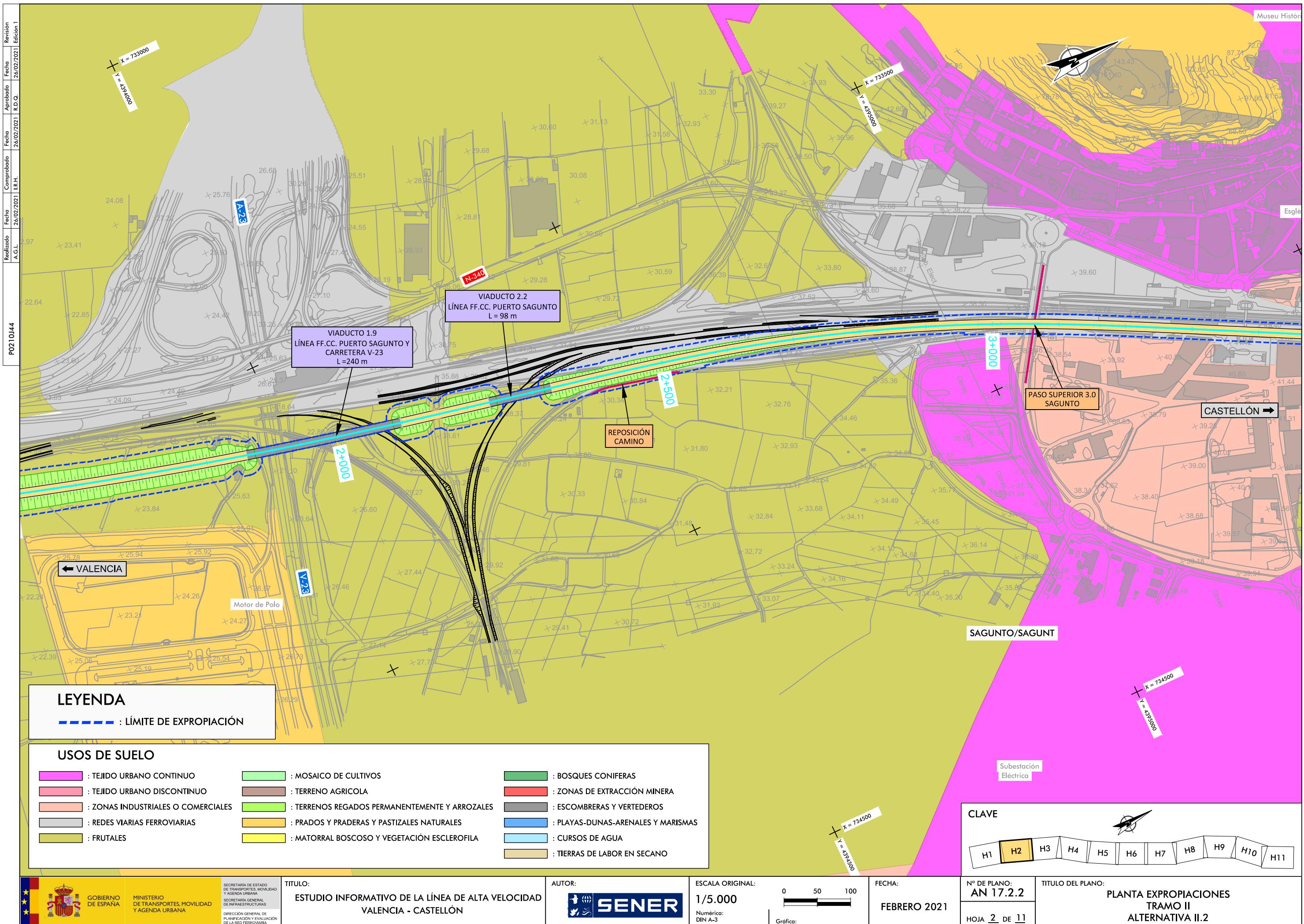


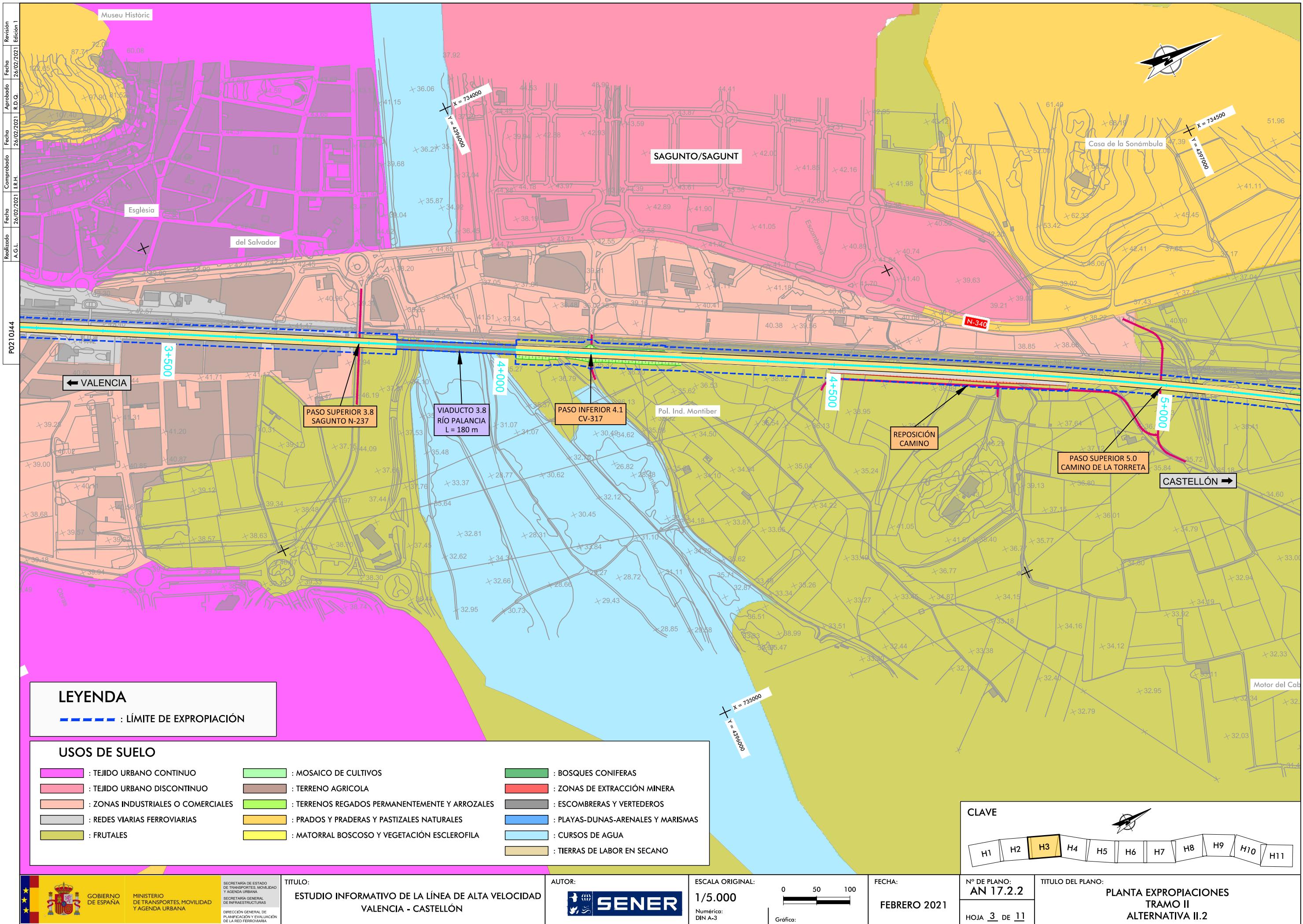


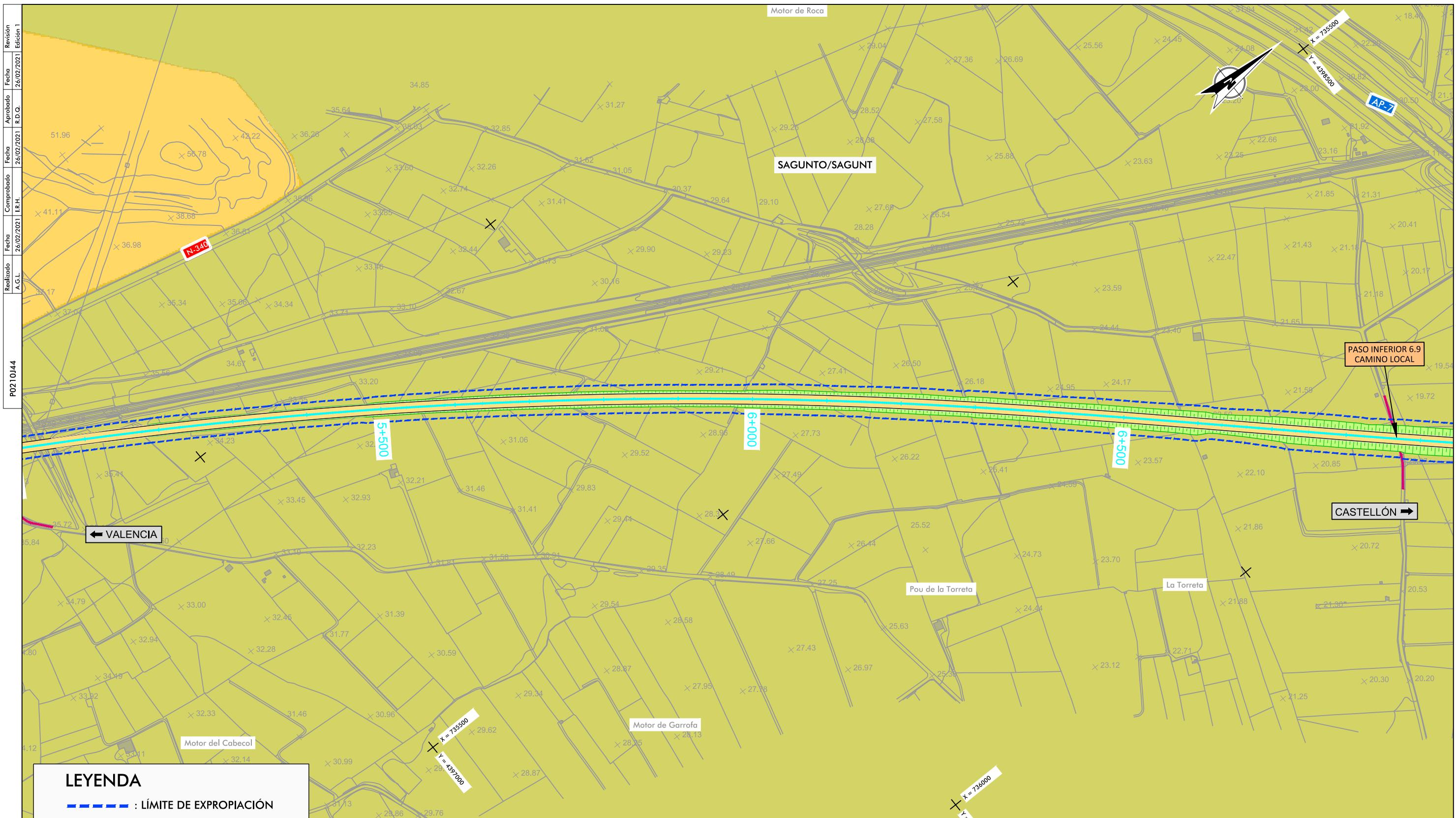








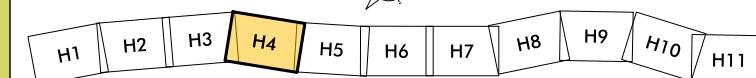




#### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

#### CLAVE



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TITULO:  
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:



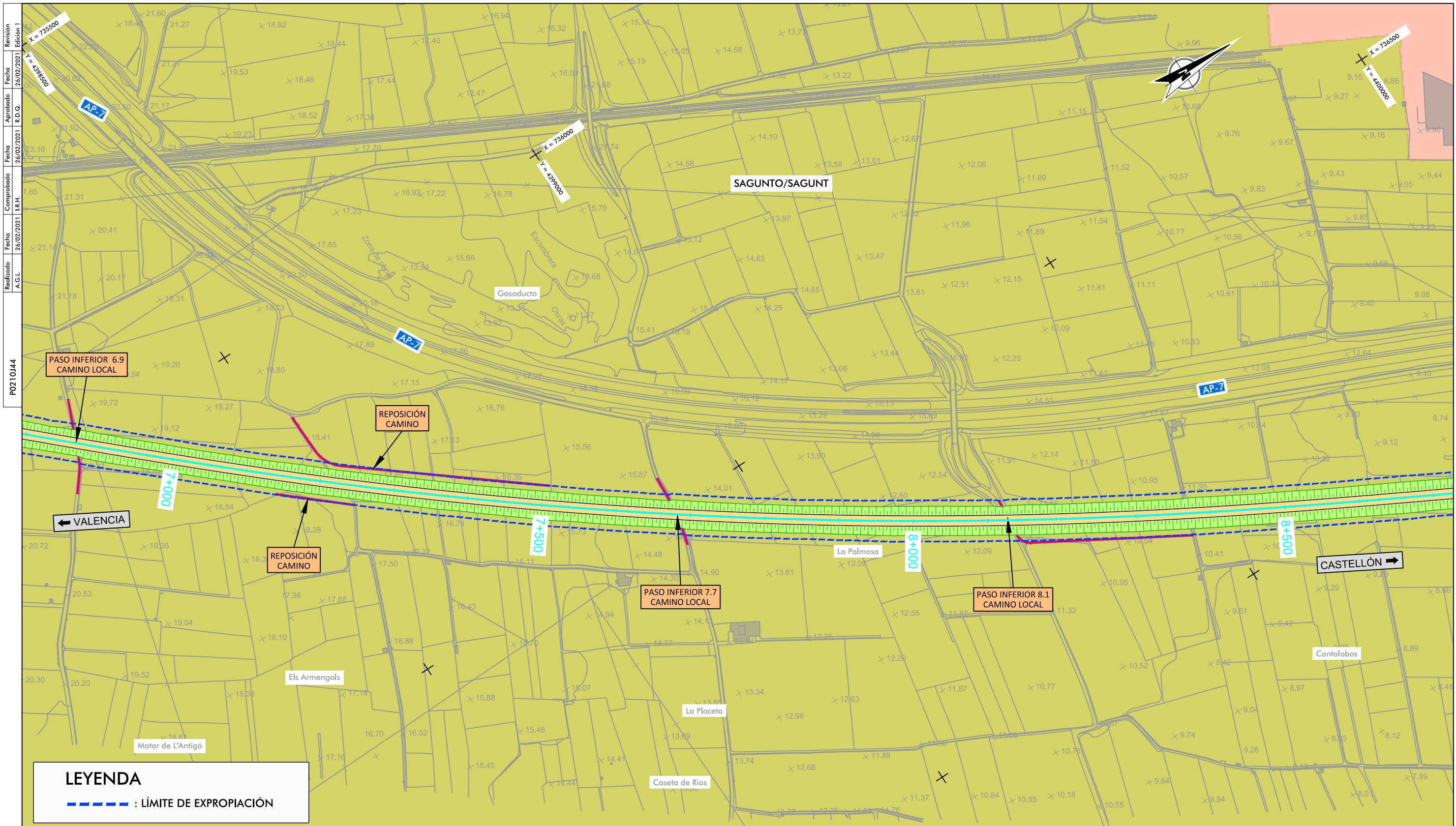
ESCALA ORIGINAL:  
1/5.000  
Numérico:  
DIN A-3

0 50 100  
Grafica:

FECHA:  
FEBRERO 2021

Nº DE PLANO:  
AN 17.2.2  
HOJA 4 DE 11

TITULO DEL PLANO:  
PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO II  
ALTERNATIVA II.2



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TITULO:

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:

SENER

ESCALA ORIGINAL:

1/5.000

Numerico:  
DIN A-3

0 50 100  
Grafica:

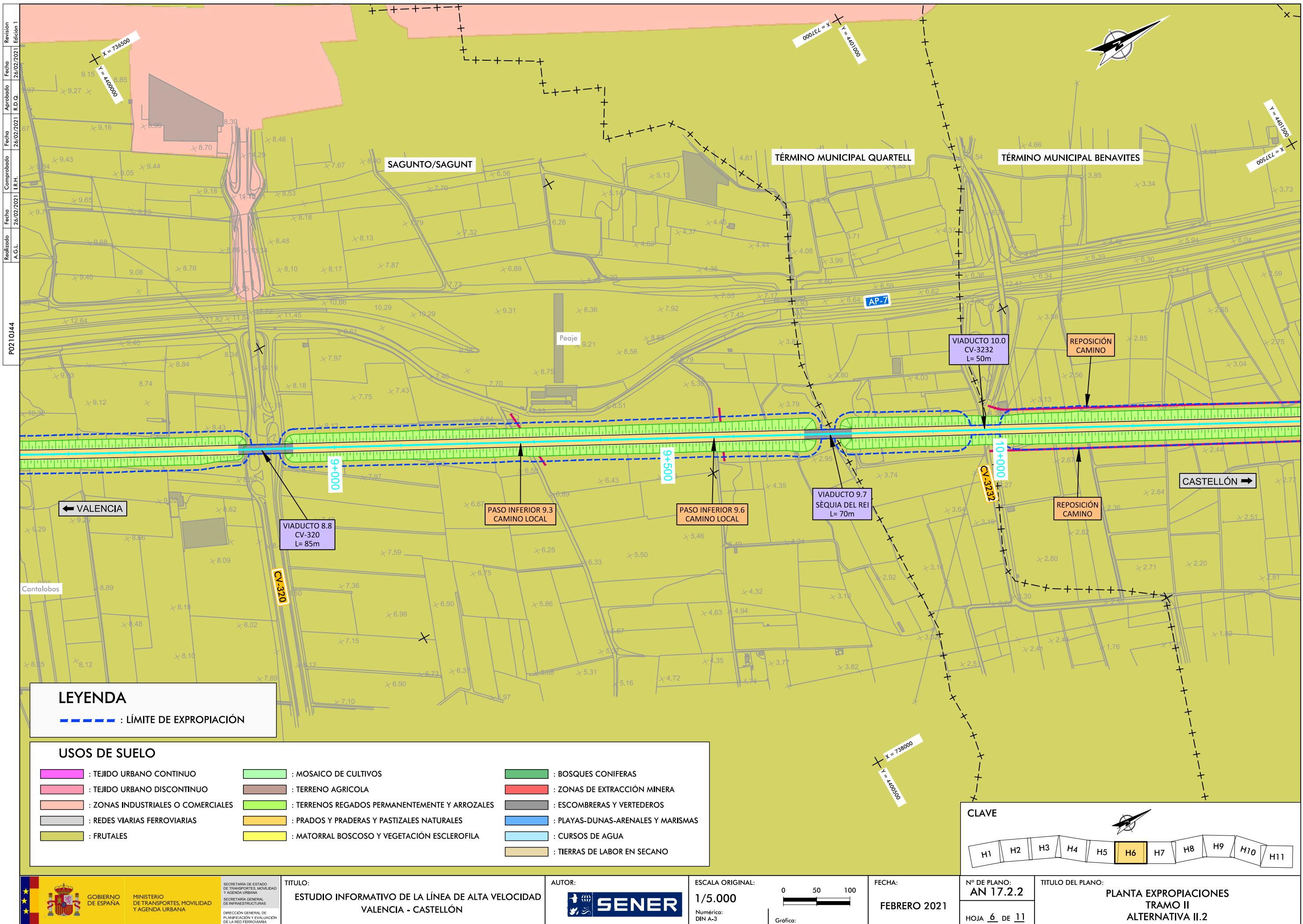
FECHA:

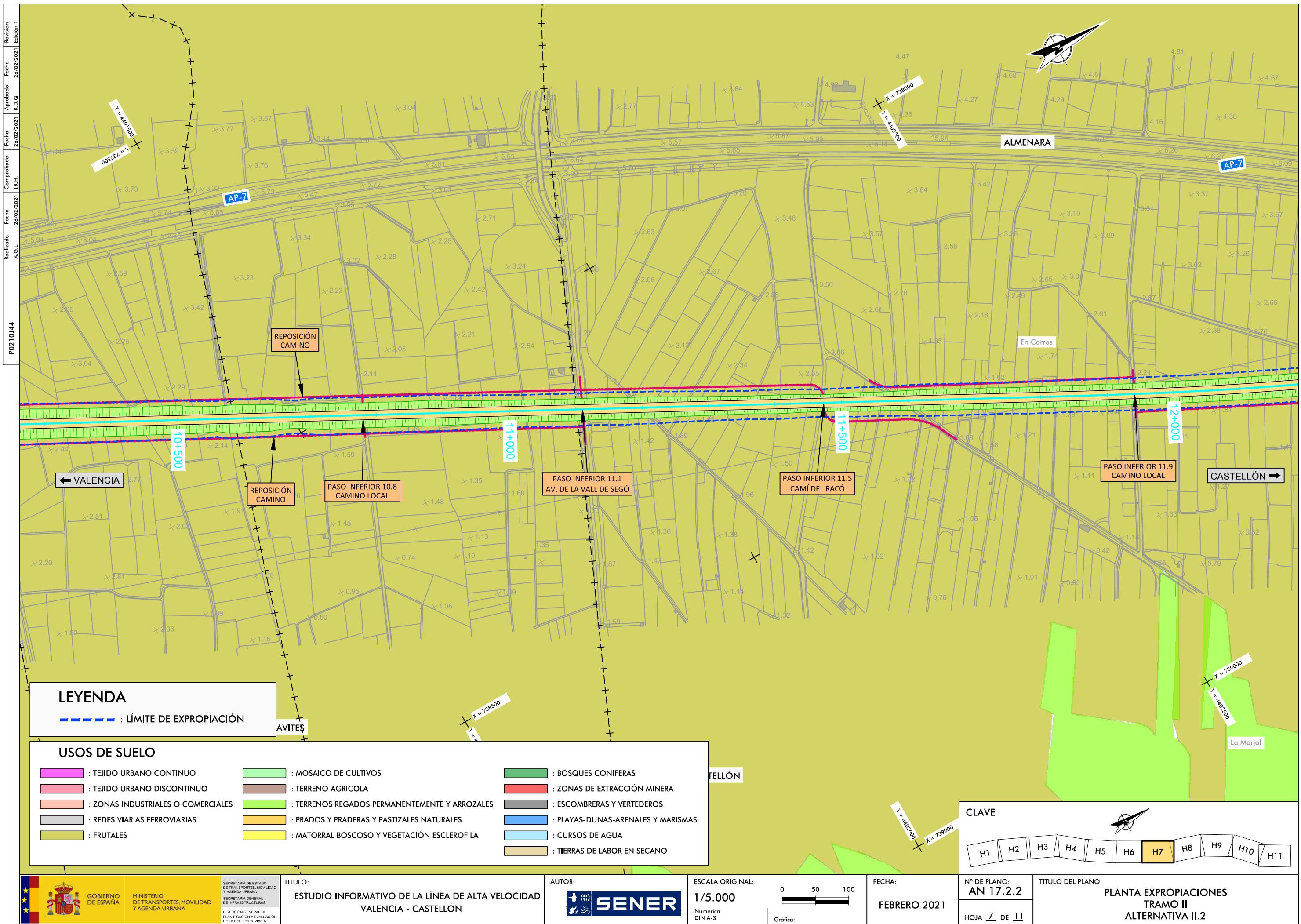
FEBRERO 2021

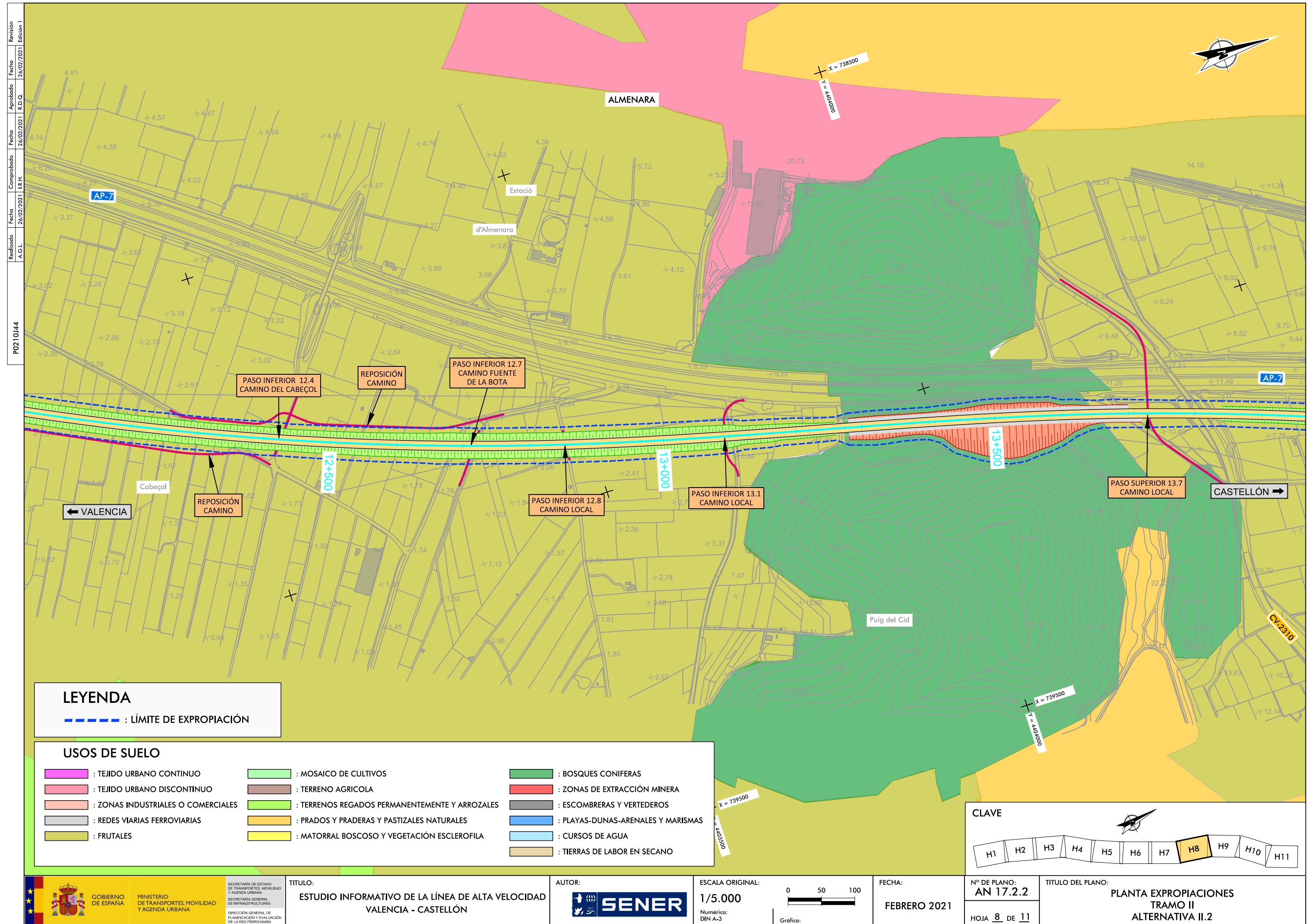
Nº DE PLANO:  
AN 17.2.2

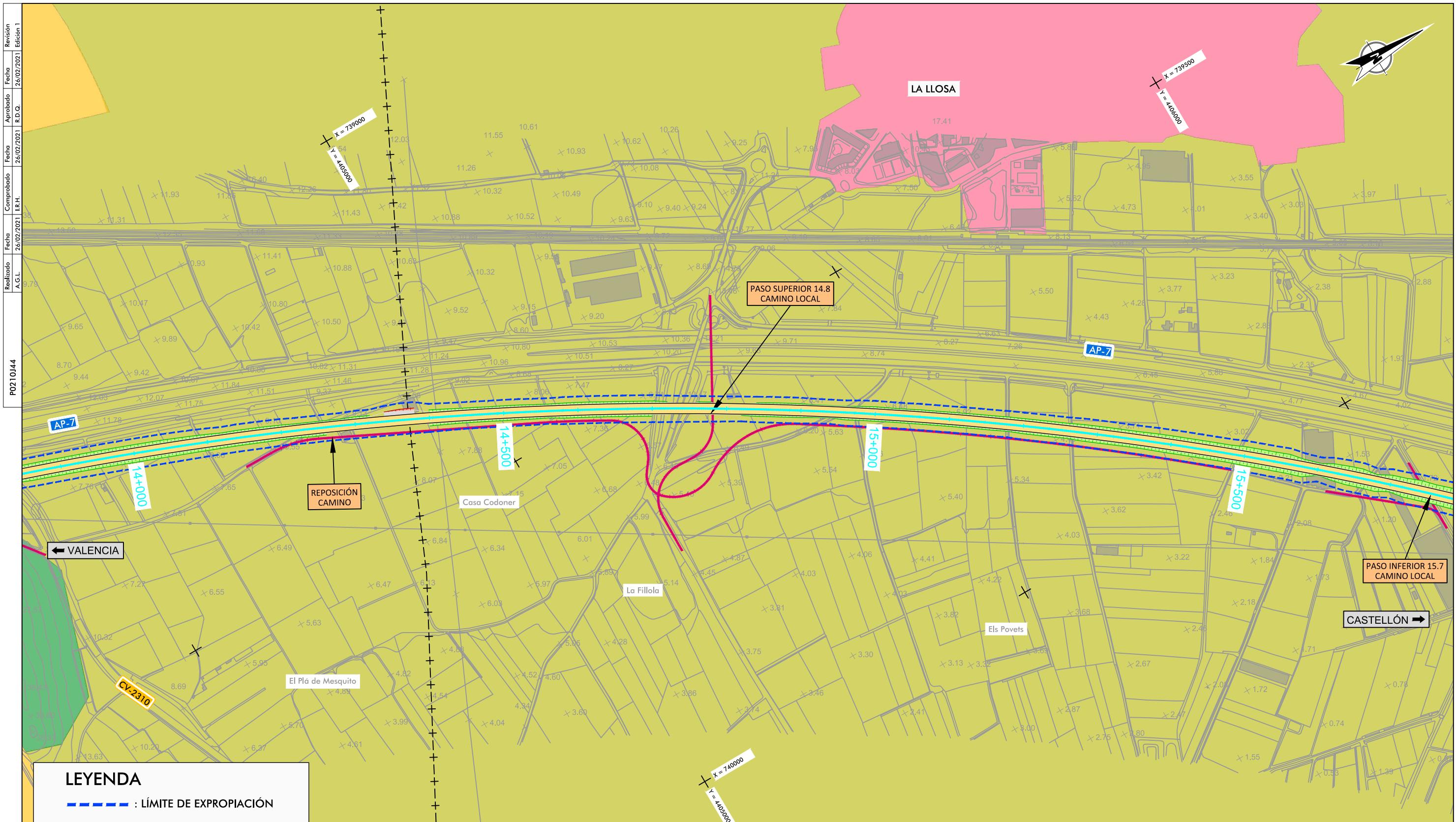
HOJA 5 DE 11

TITULO DEL PLANO:  
PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO II  
ALTERNATIVA II.2









GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TITULO:

ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:

**SENER**

ESCALA ORIGINAL:

1/5.000

Numérico:  
DIN A-3

0 50 100  
Grafica:

FECHA:

FEBRERO 2021

Nº DE PLANO:  
**AN 17.2.2**

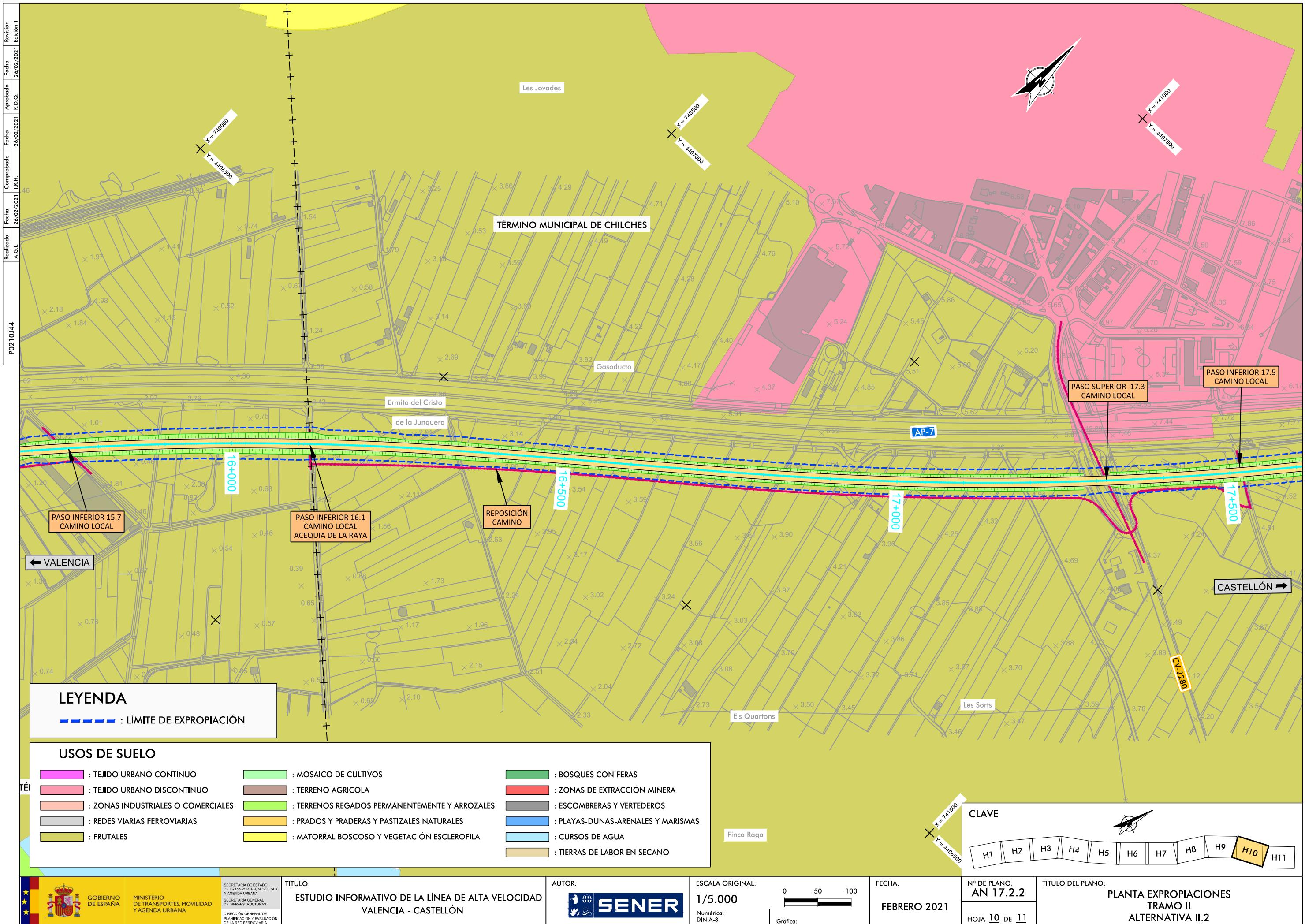
TITULO DEL PLANO:  
**PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO II  
ALTERNATIVA II.2**

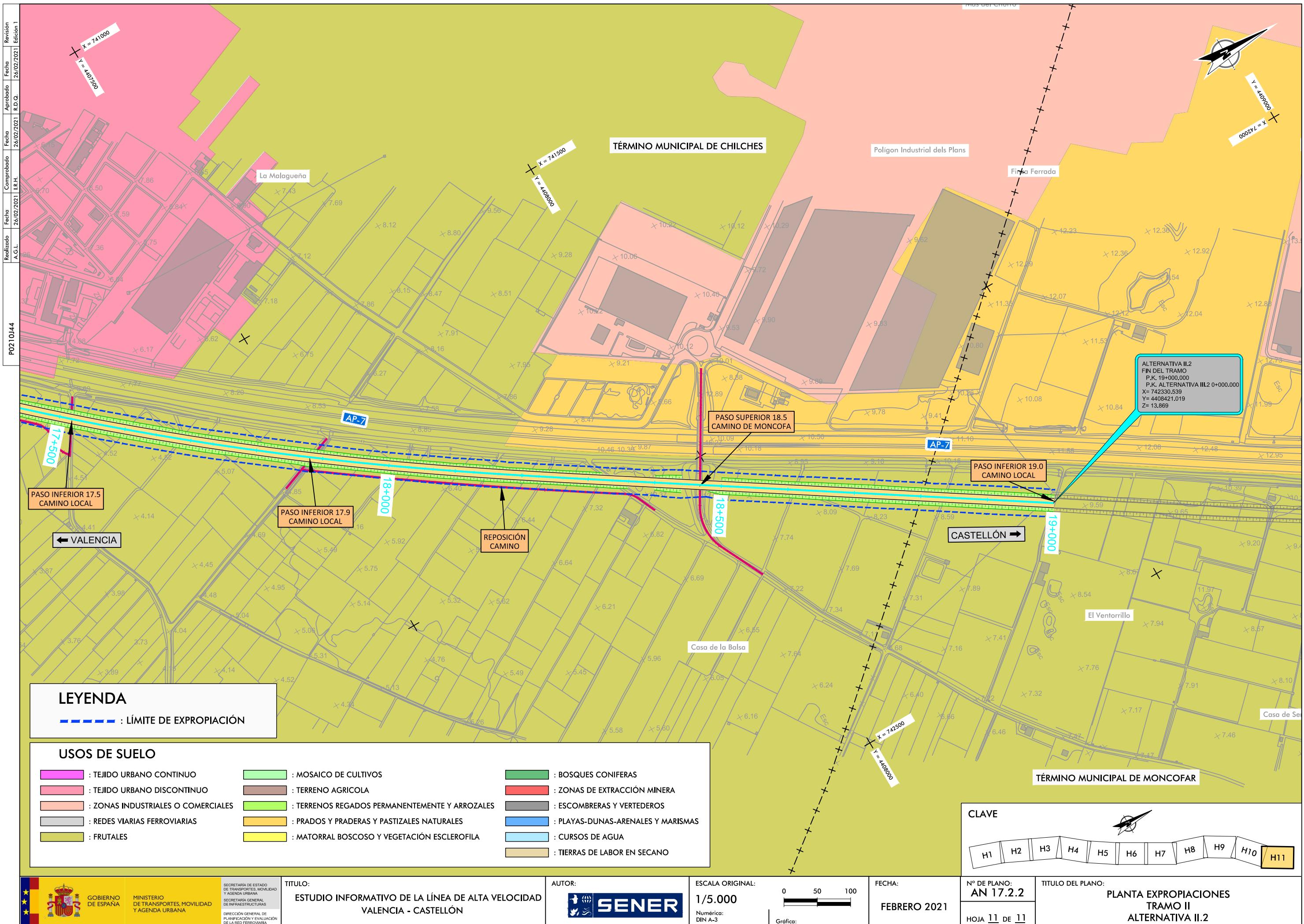
HOJA

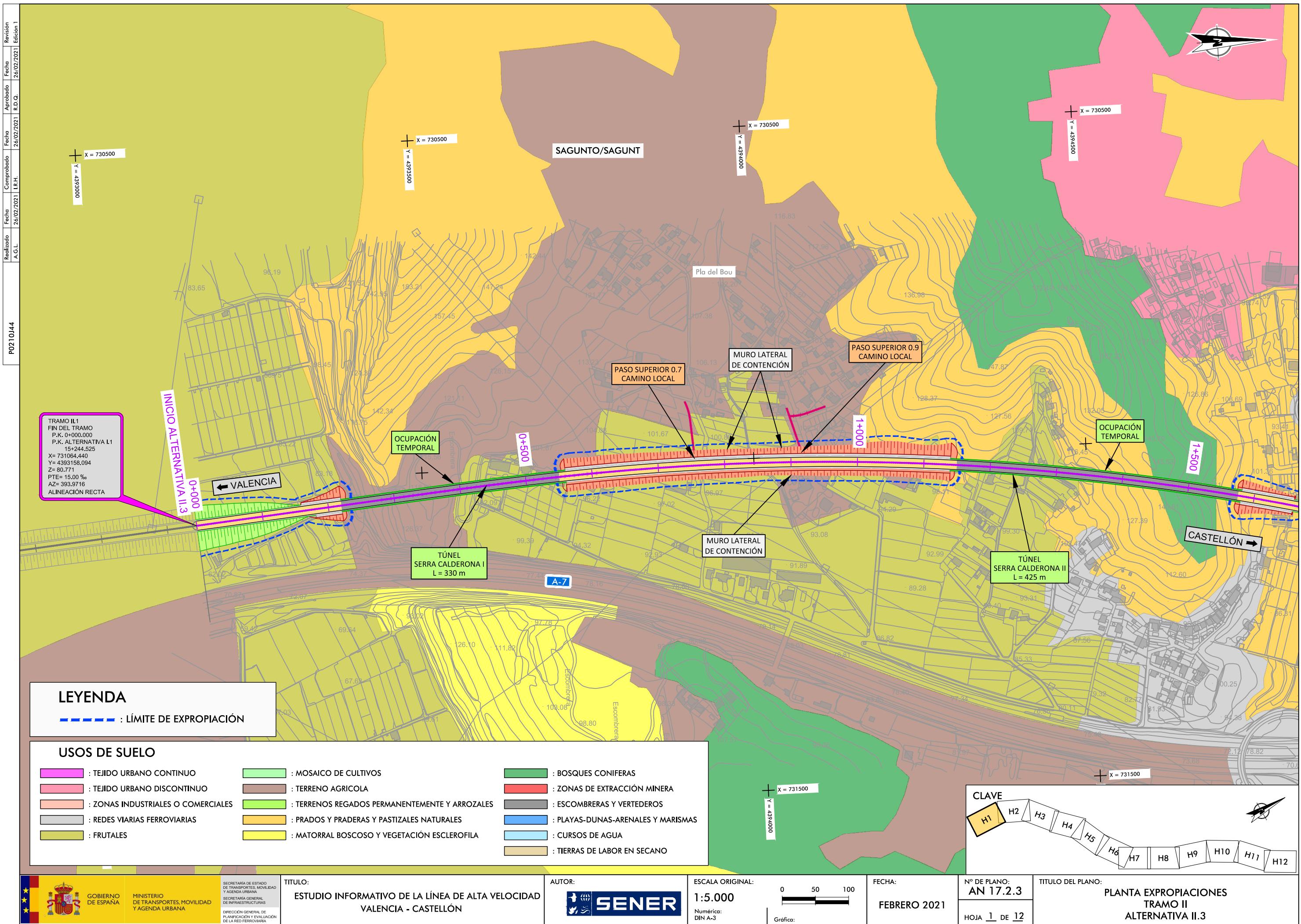
9

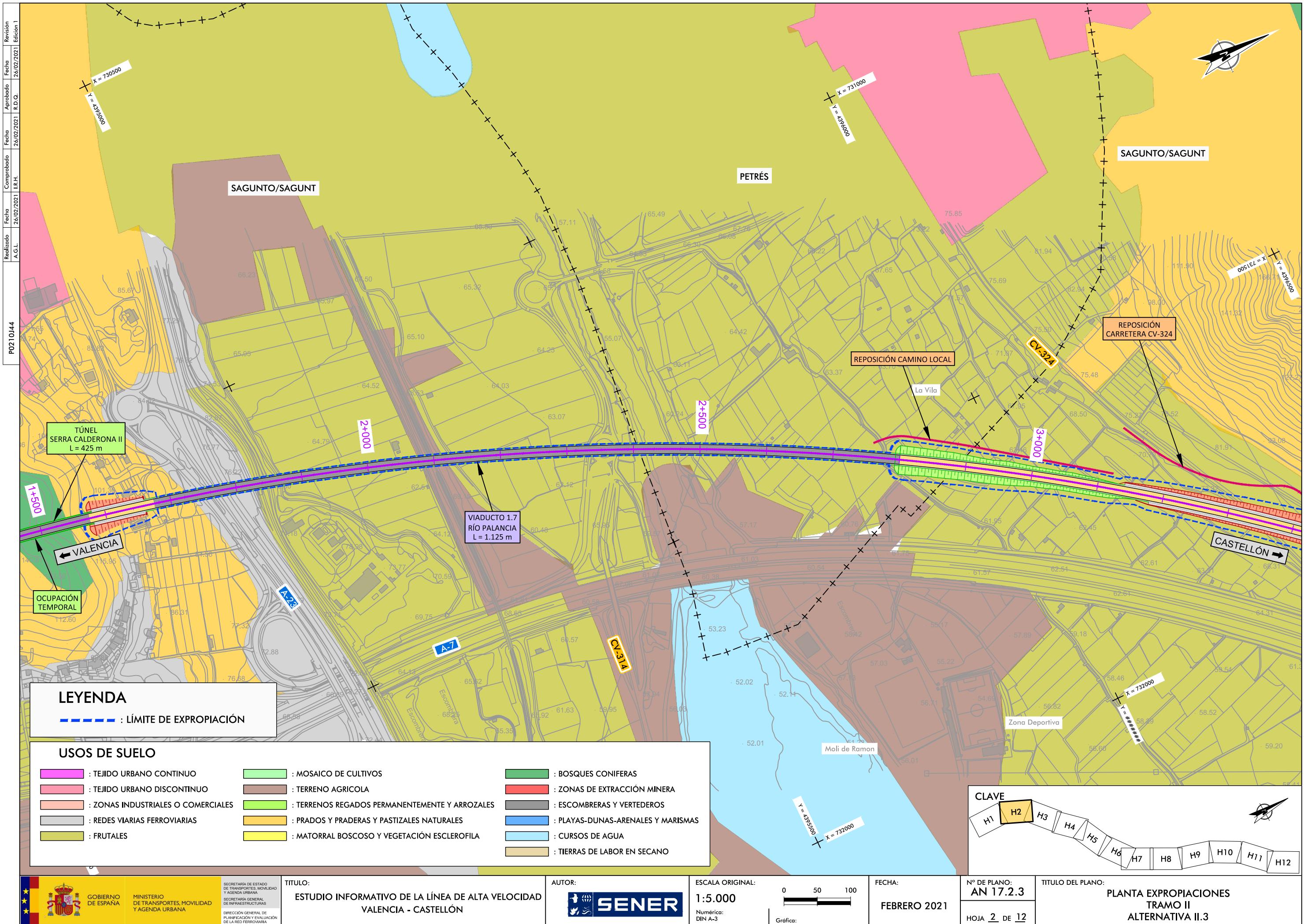
DE

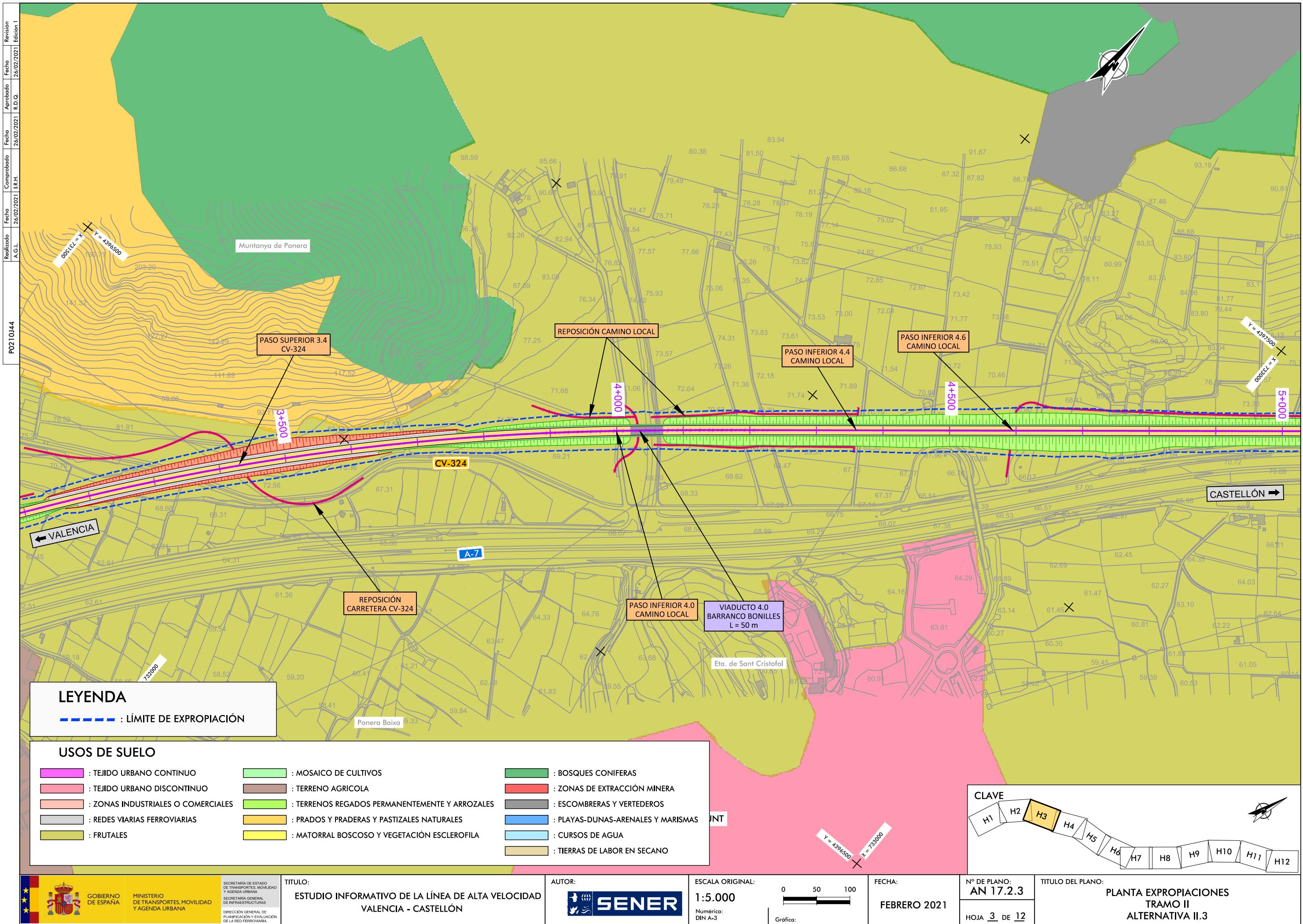
11

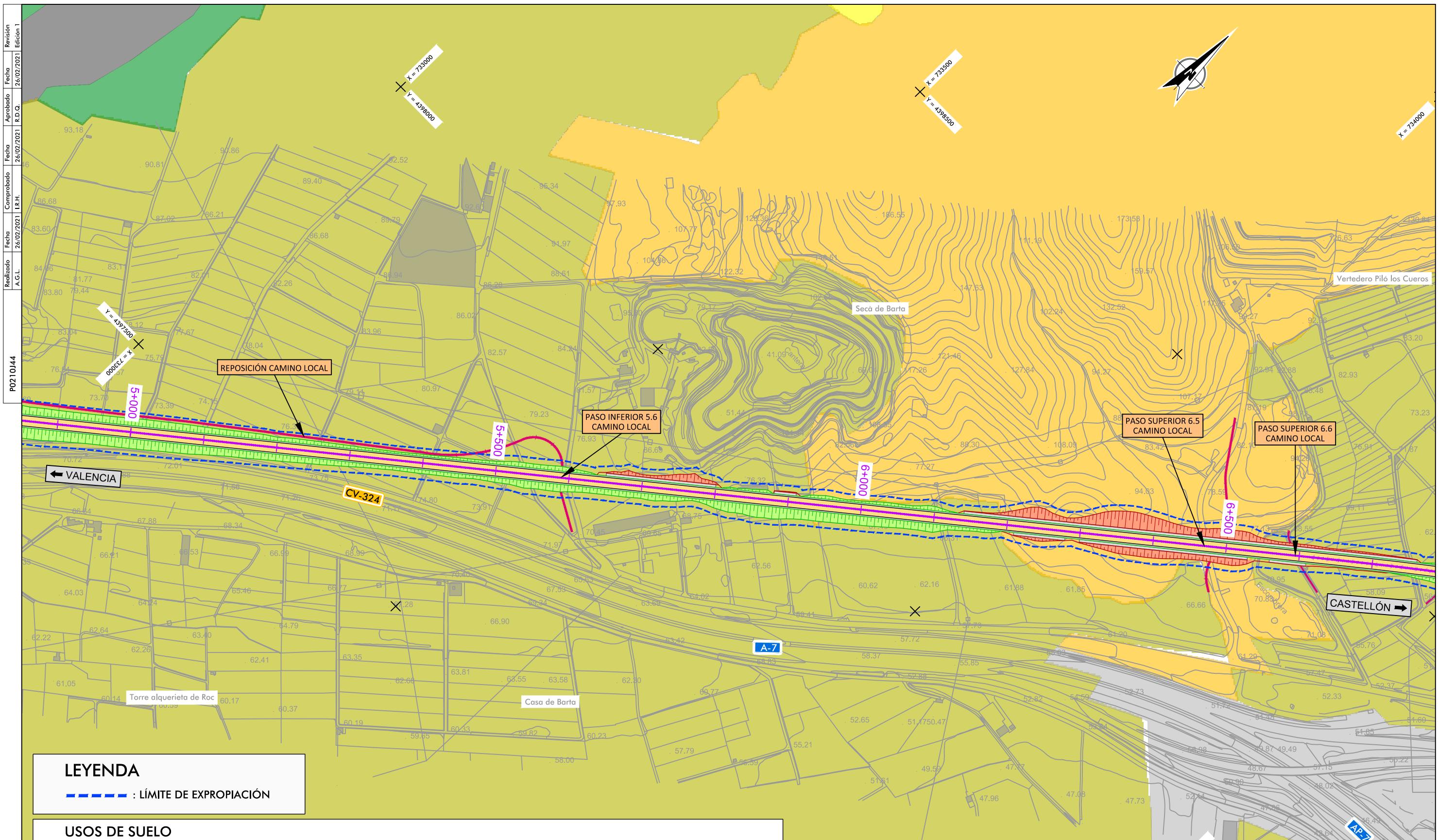












### LEYENDA

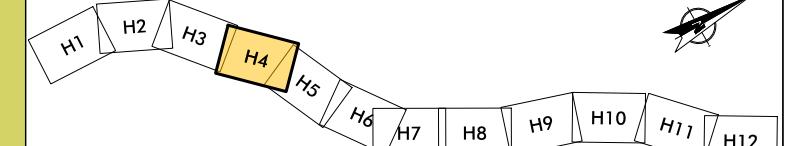
— : LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

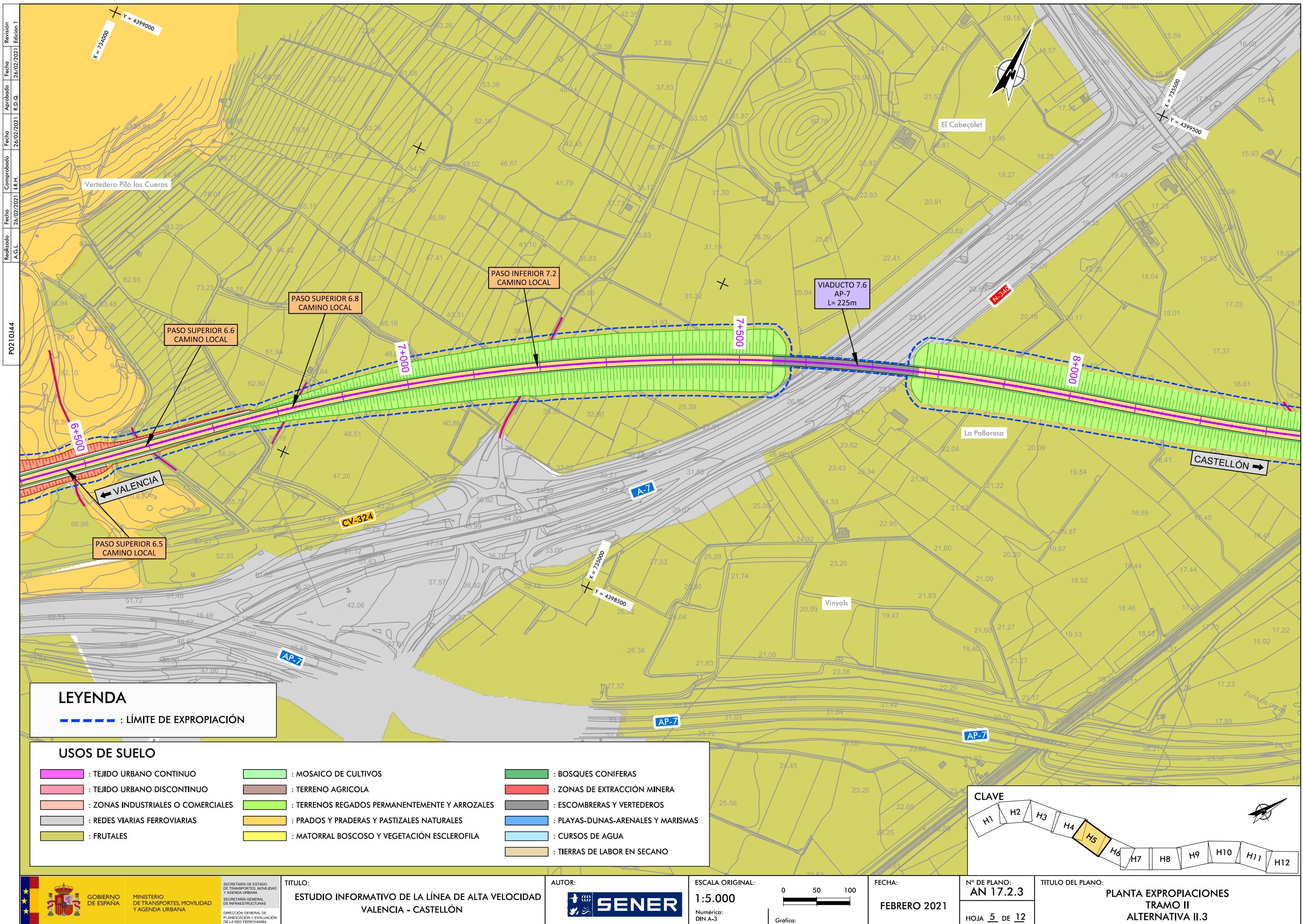
### USOS DE SUELO

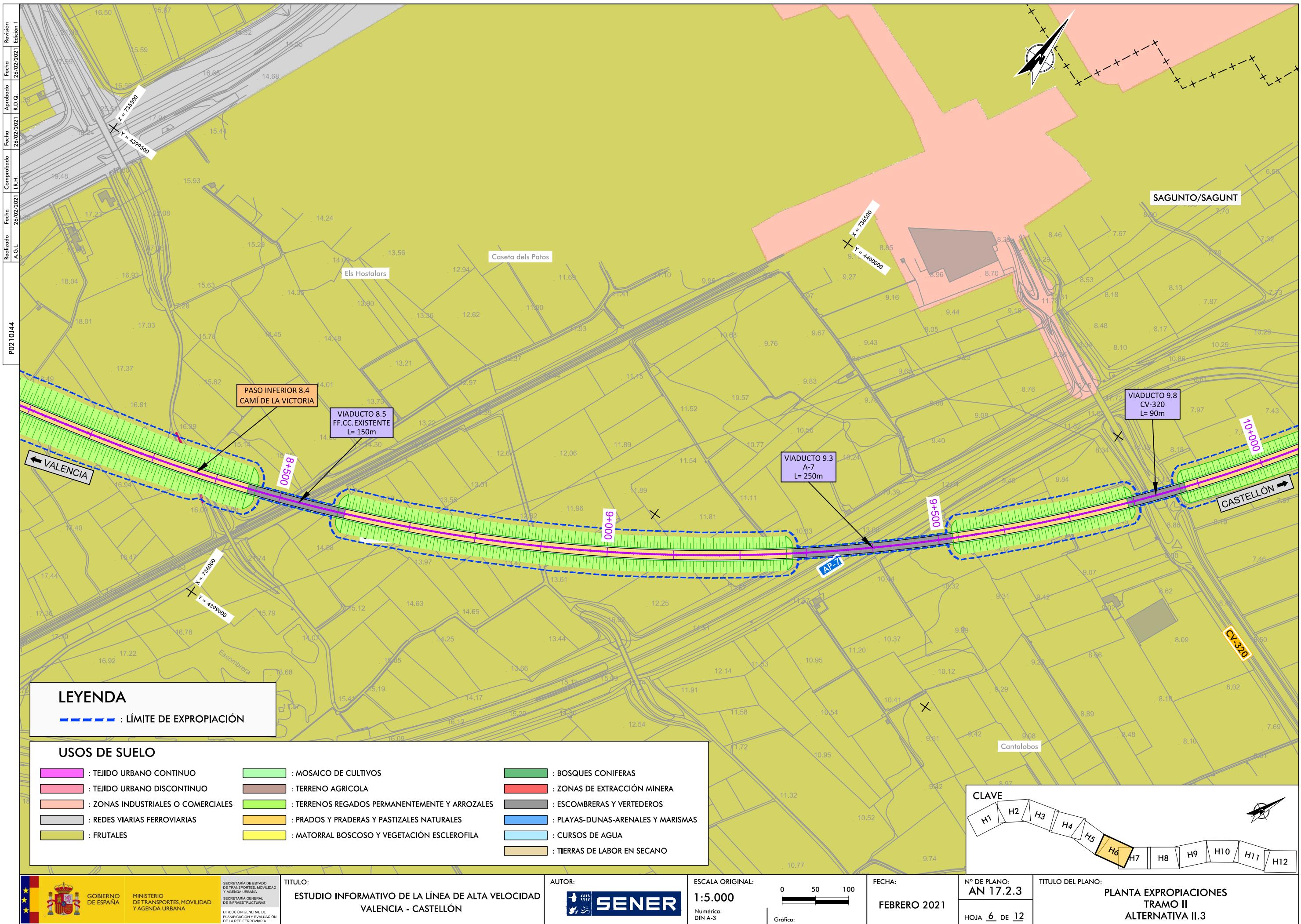
: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

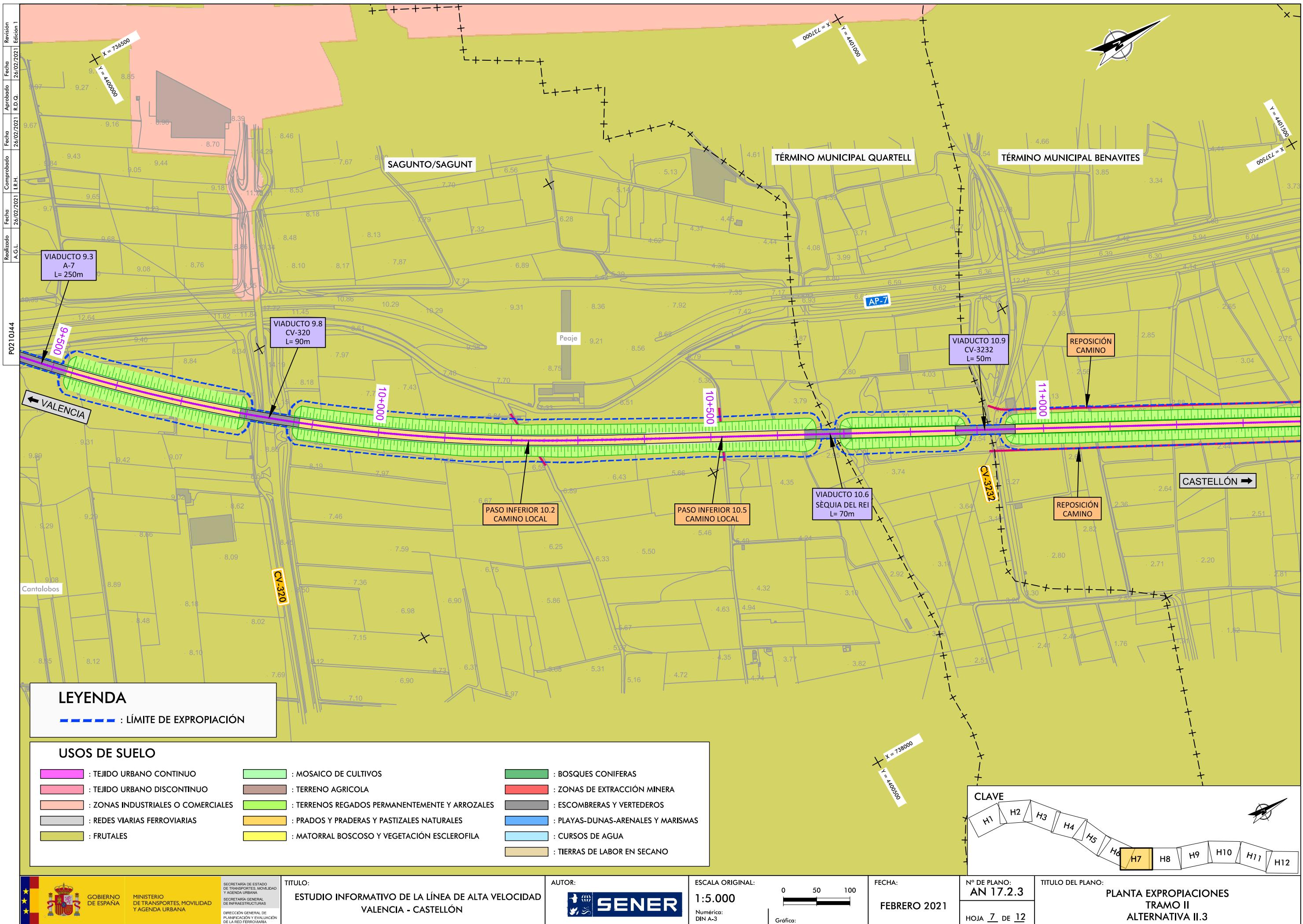
SAGUNT

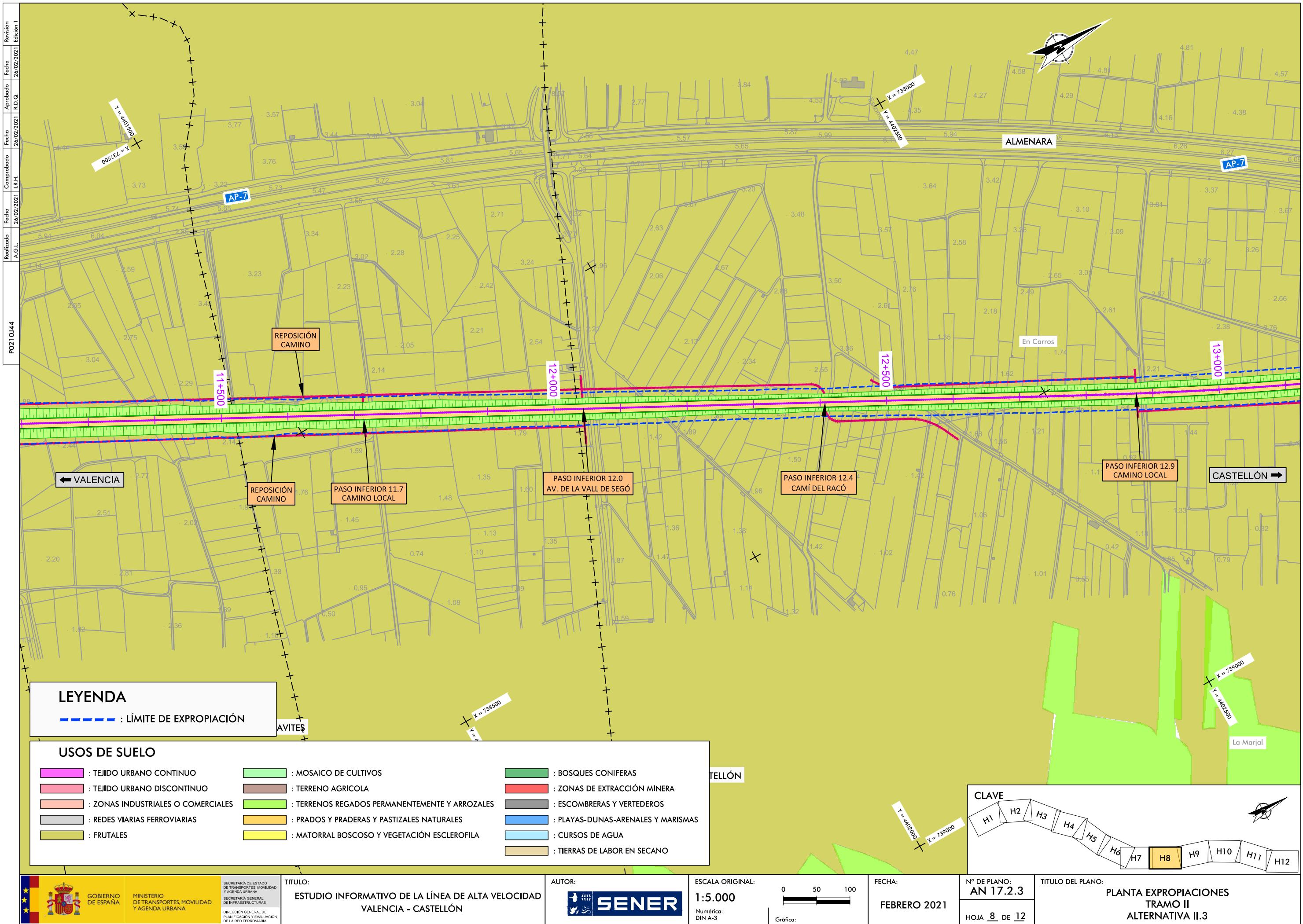
CLAVE

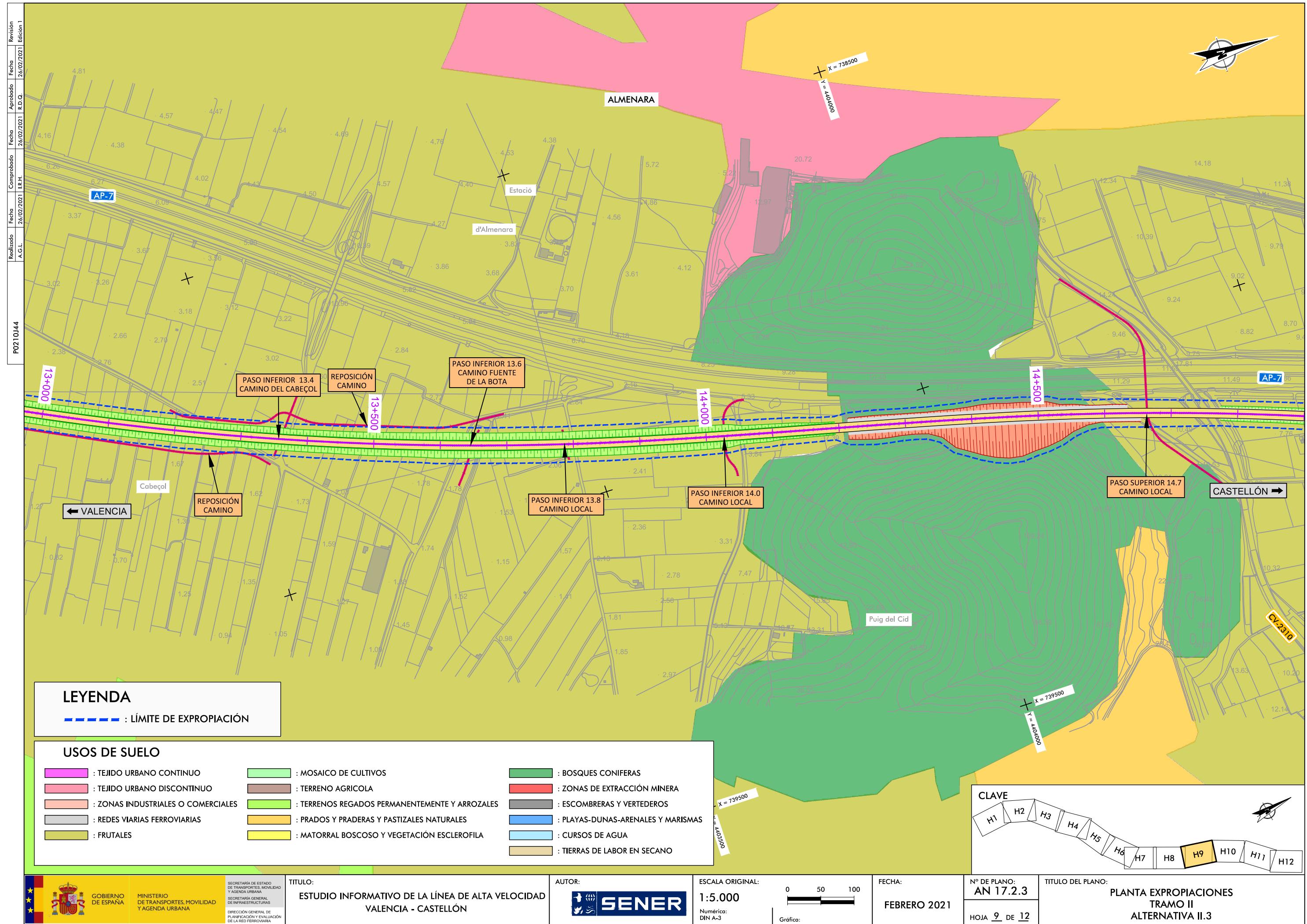


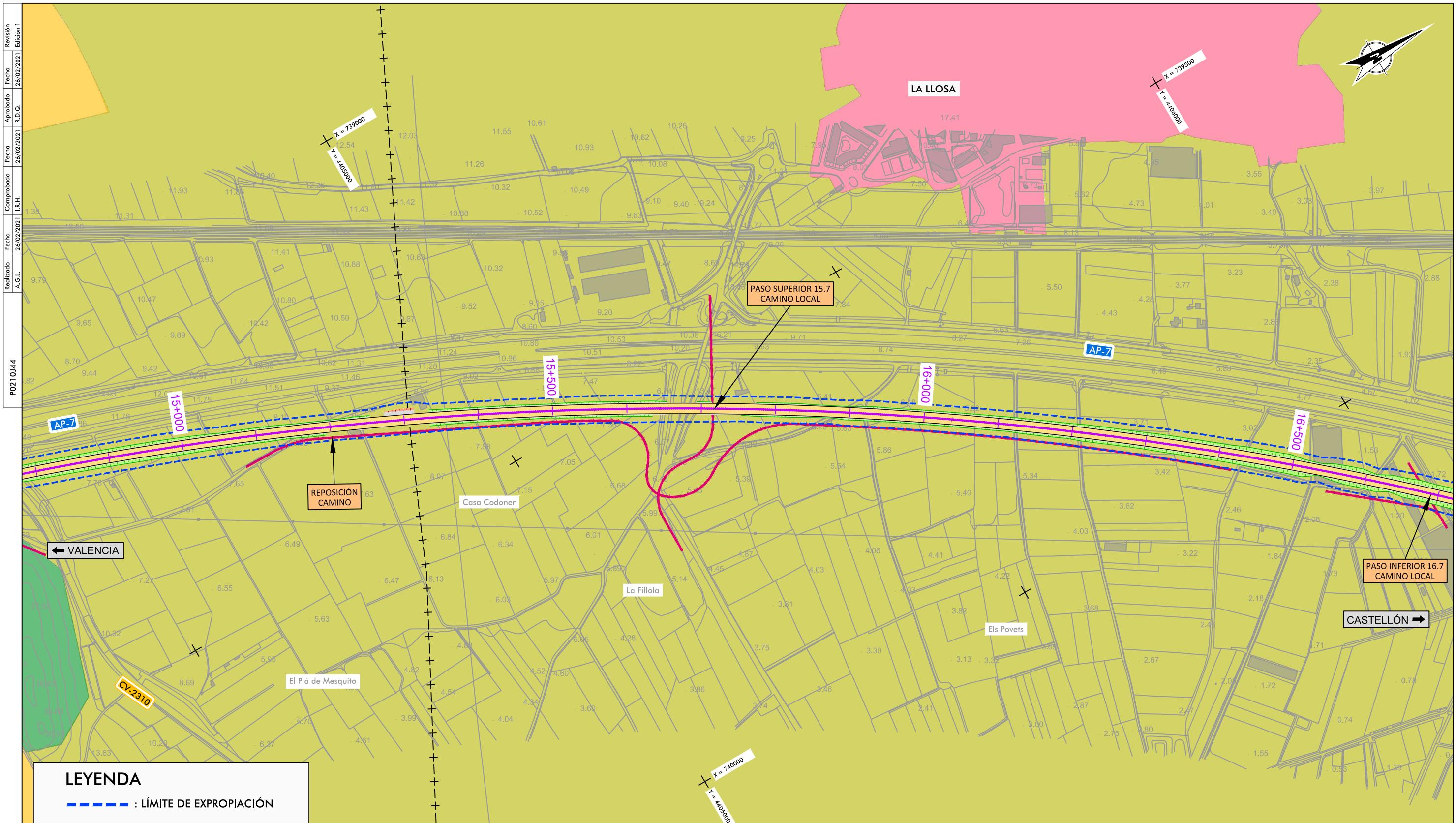












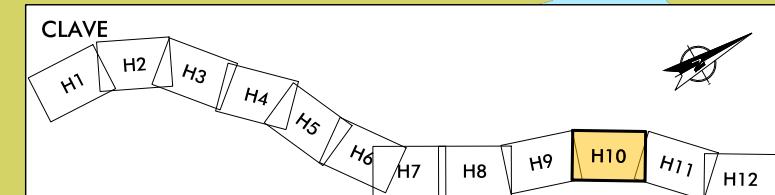
### LEYENDA

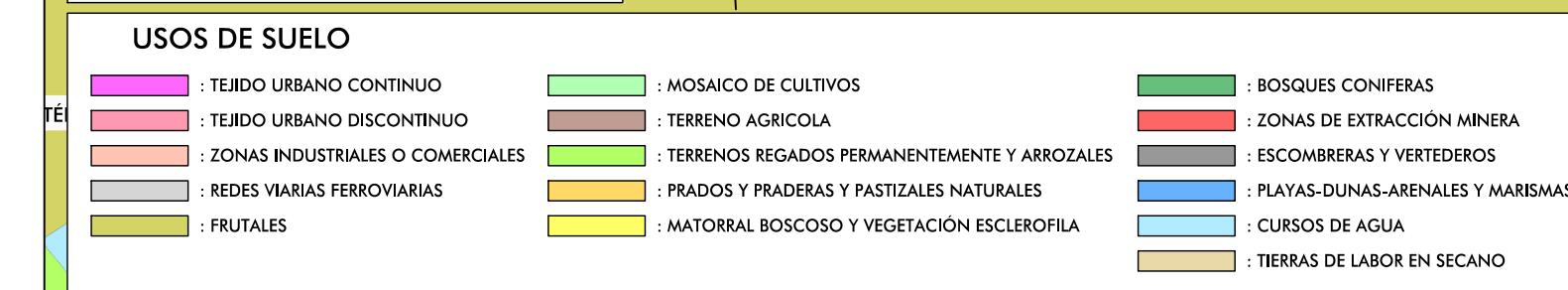
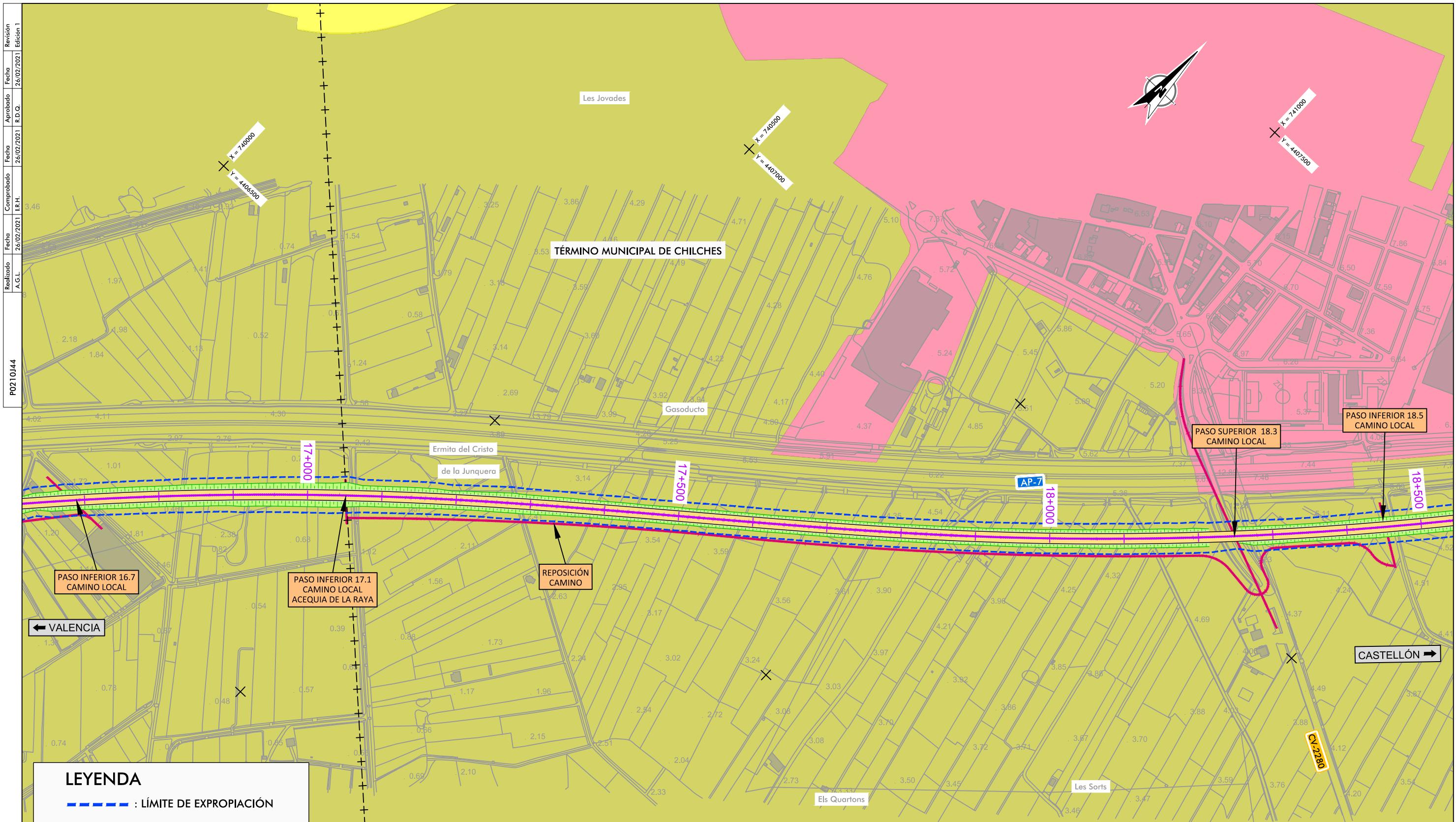
— : LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOSO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

TÉRMINO MUNICIPAL DE CHILCHES



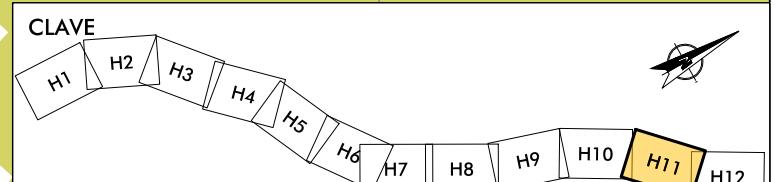


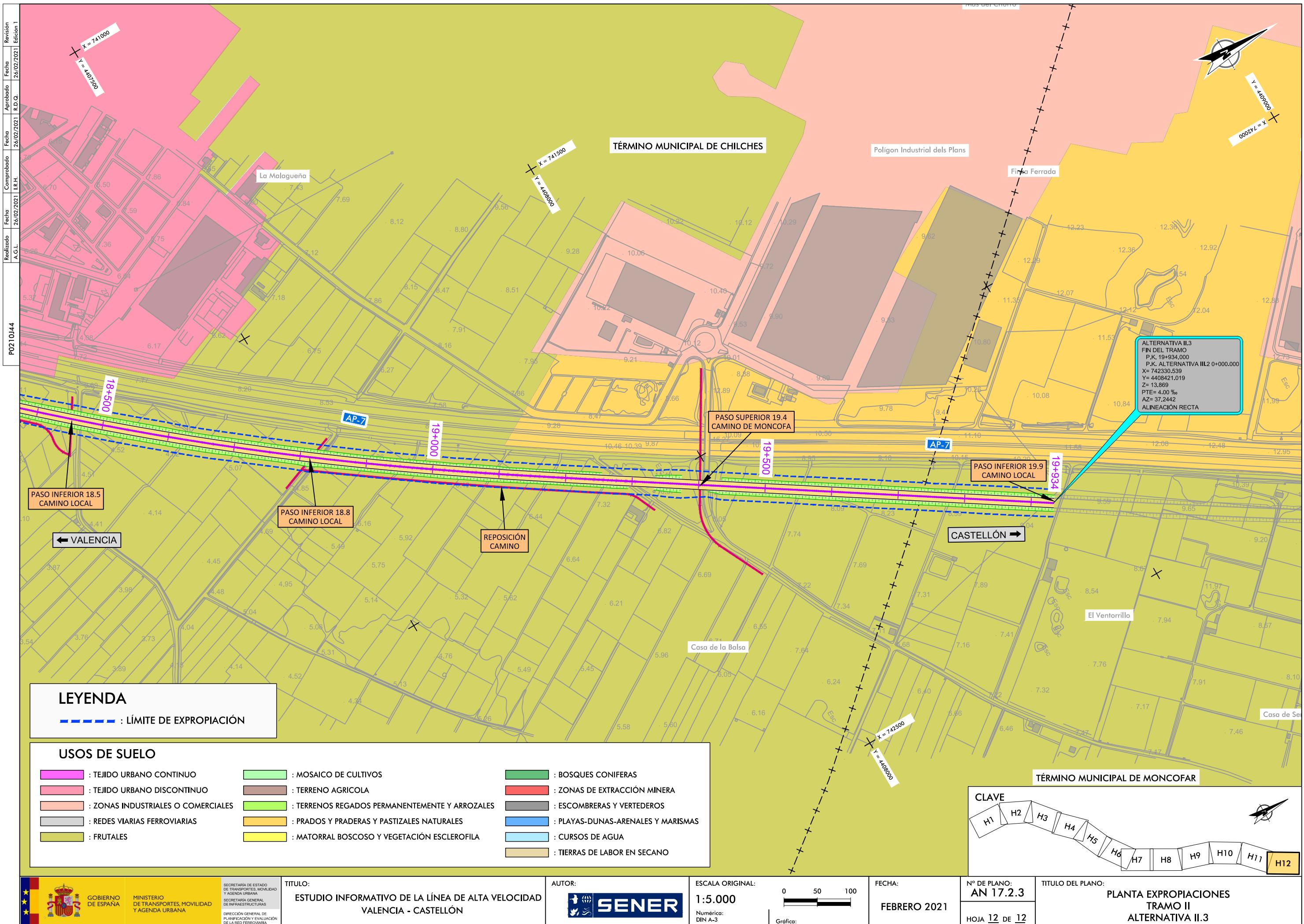
Finca Raga

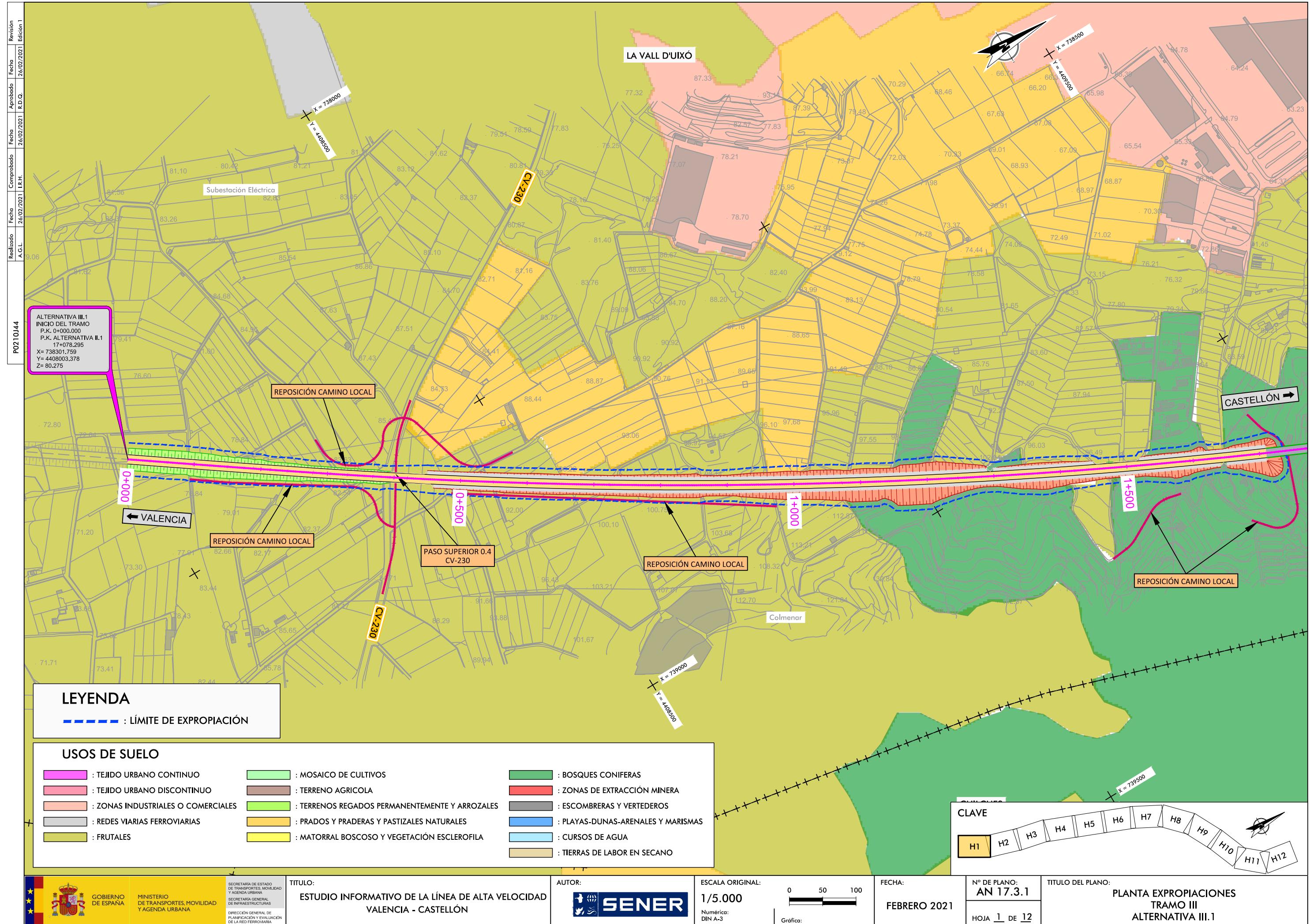
ESCALA ORIGINAL:  
1:5.000  
Numérico:  
DIN A-3

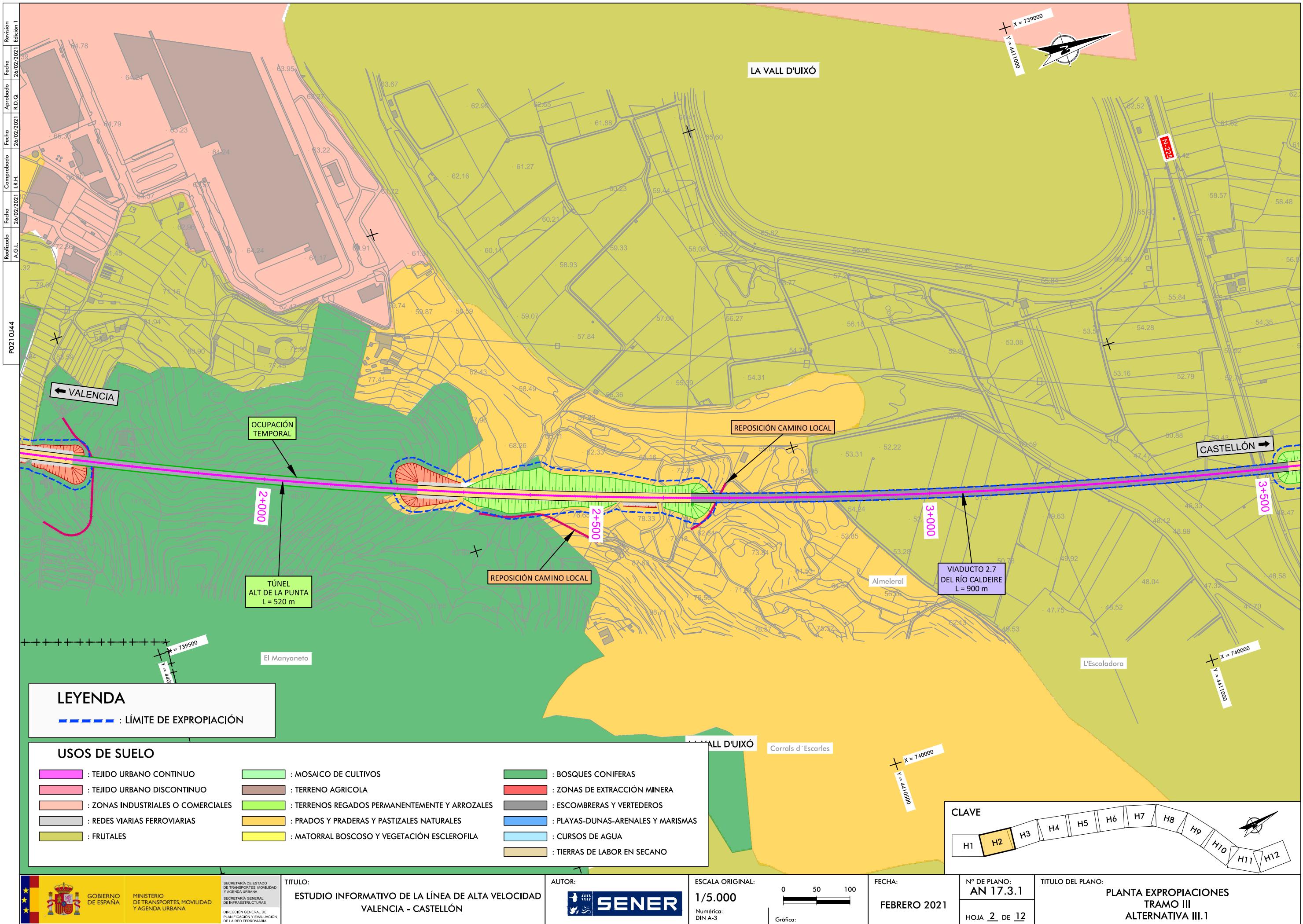
FECHA:  
FEBRERO 2021

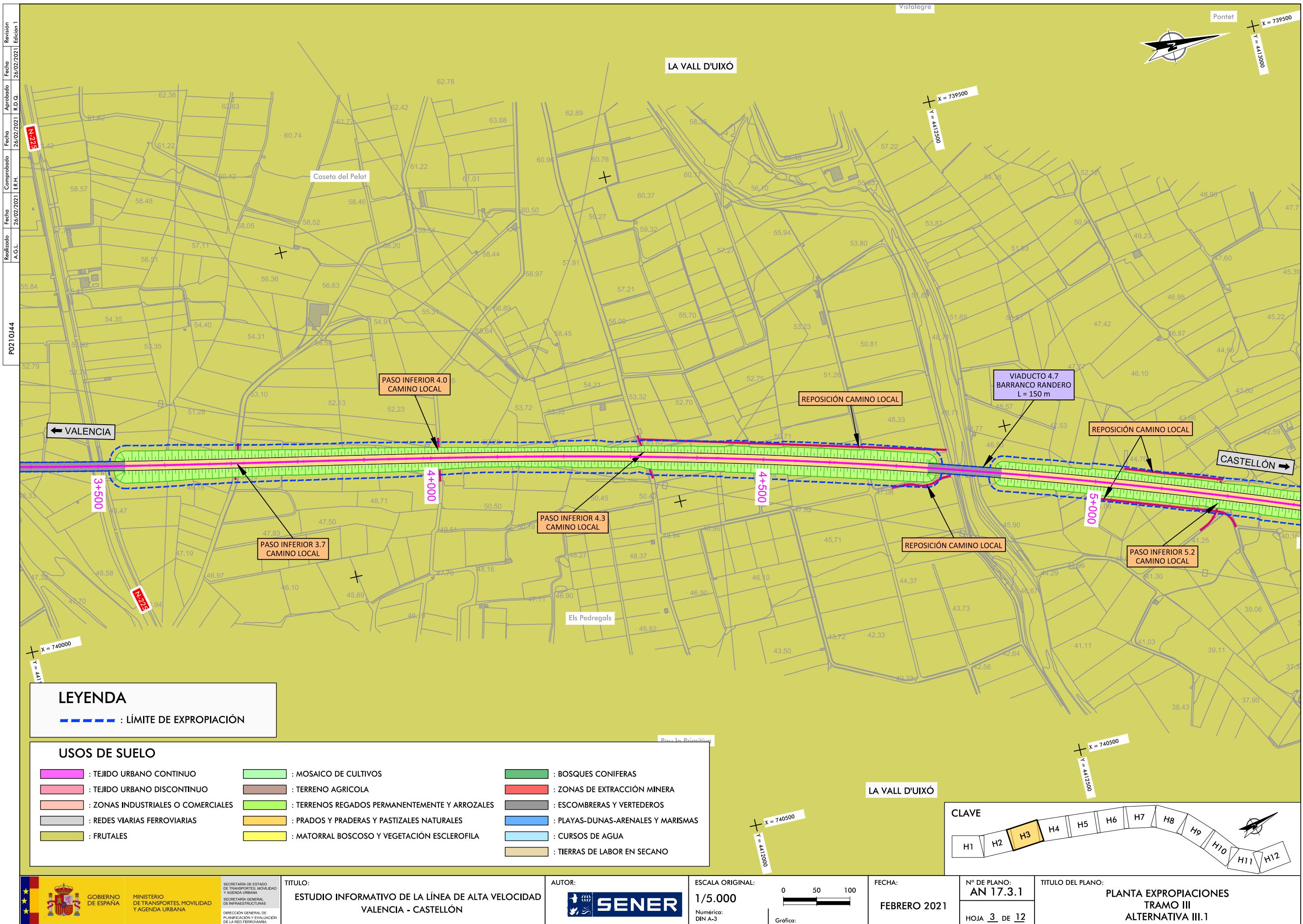
Nº DE PLANO:  
AN 17.2.3  
HOJA 11 DE 12

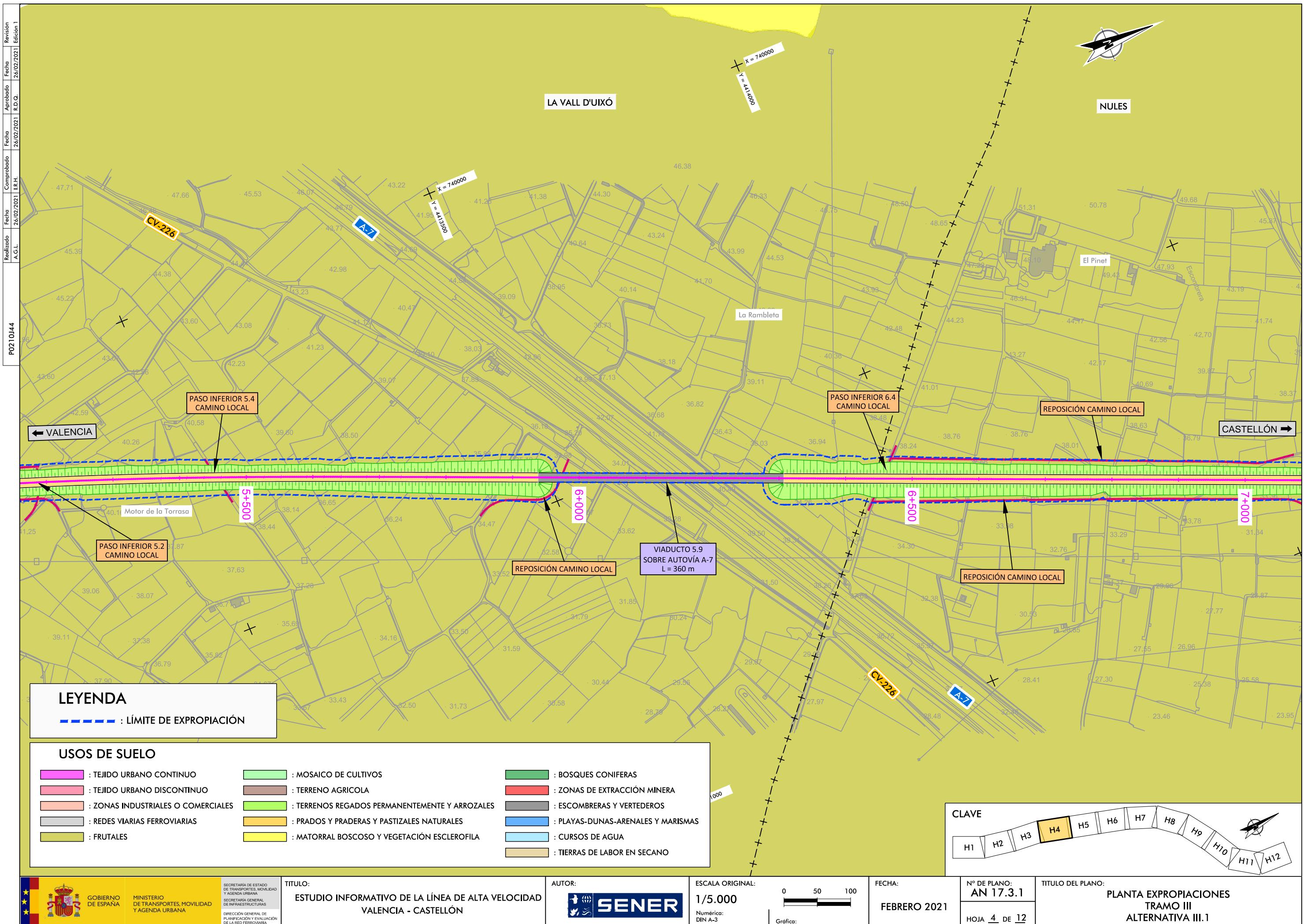


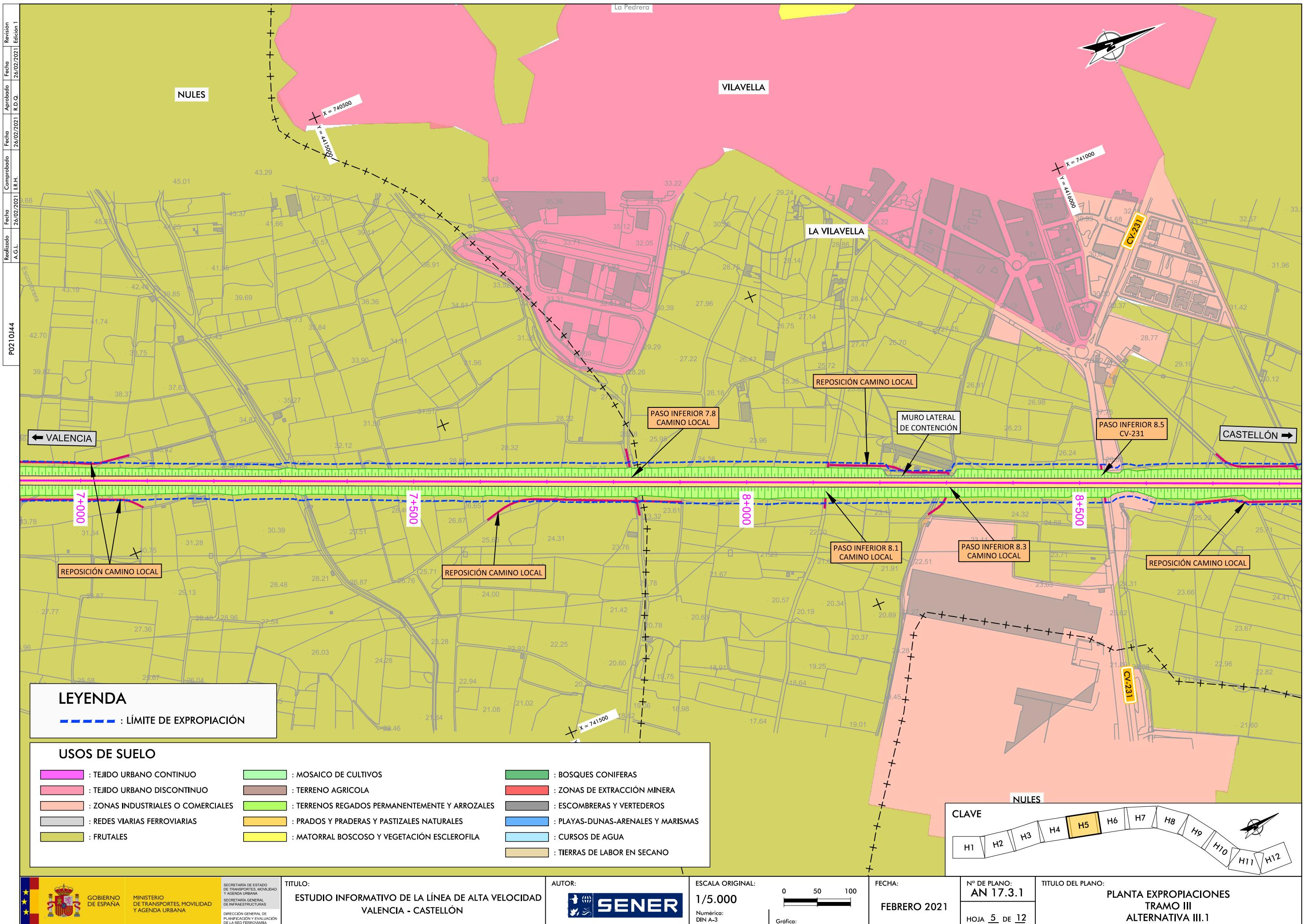


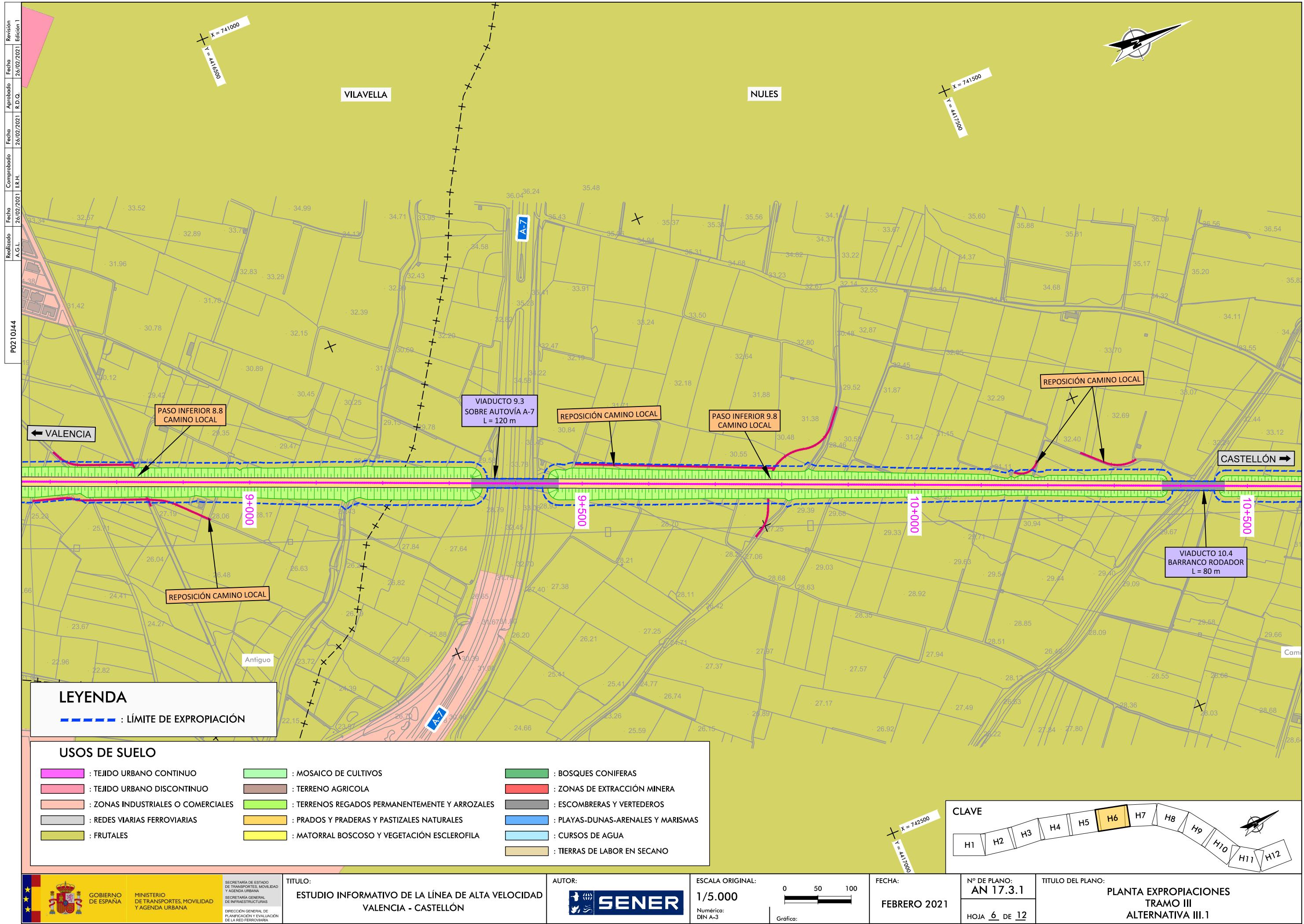


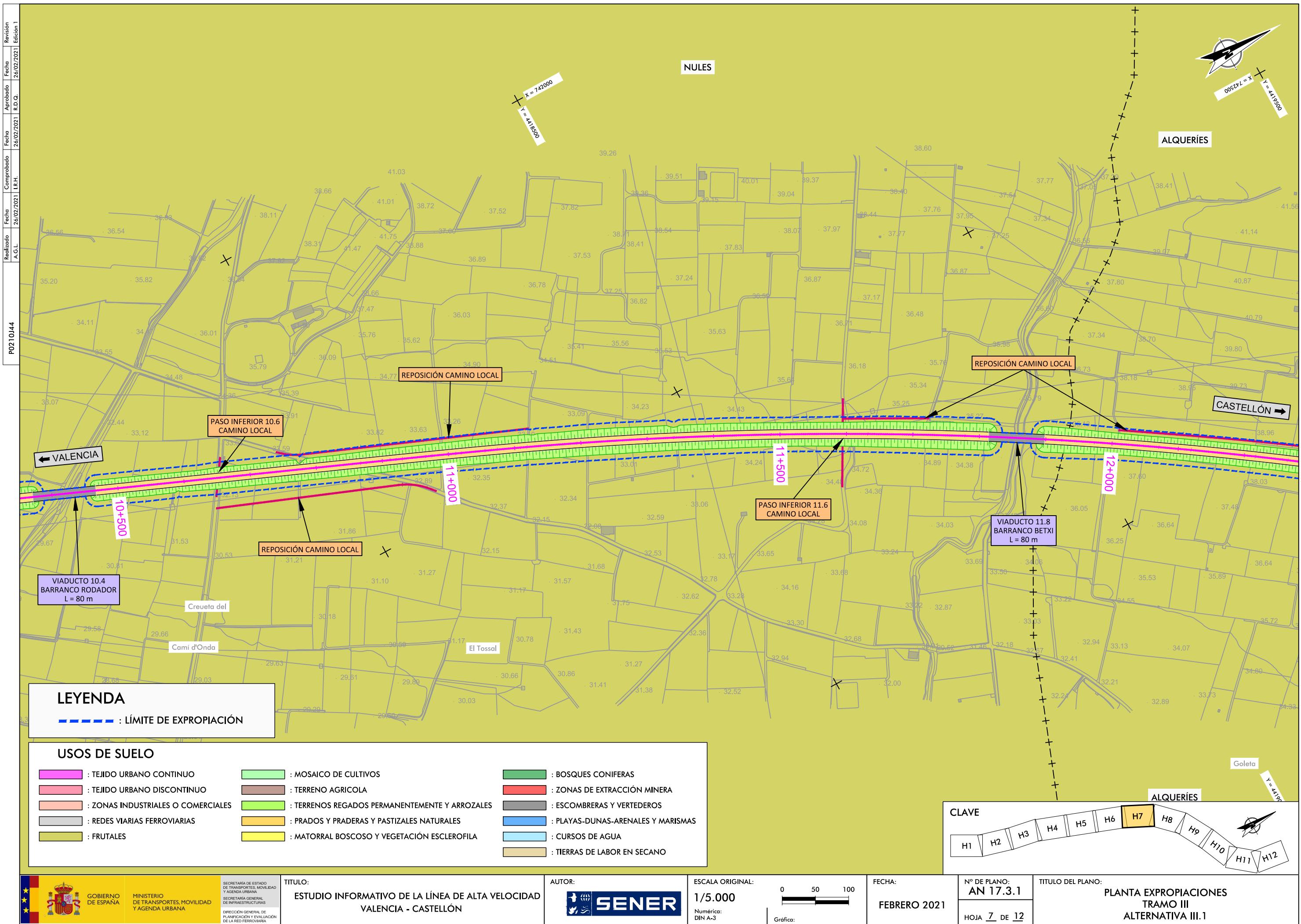


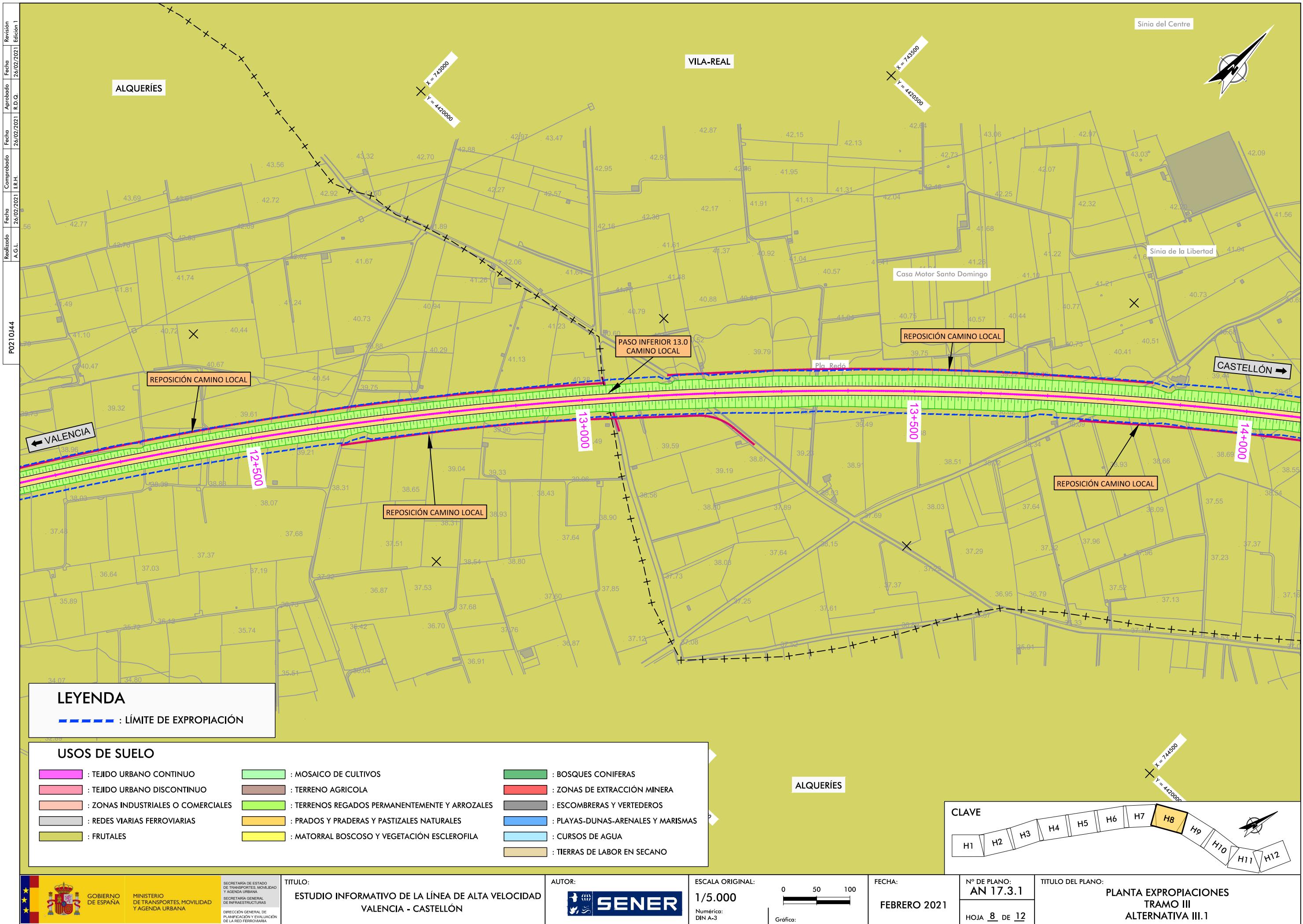


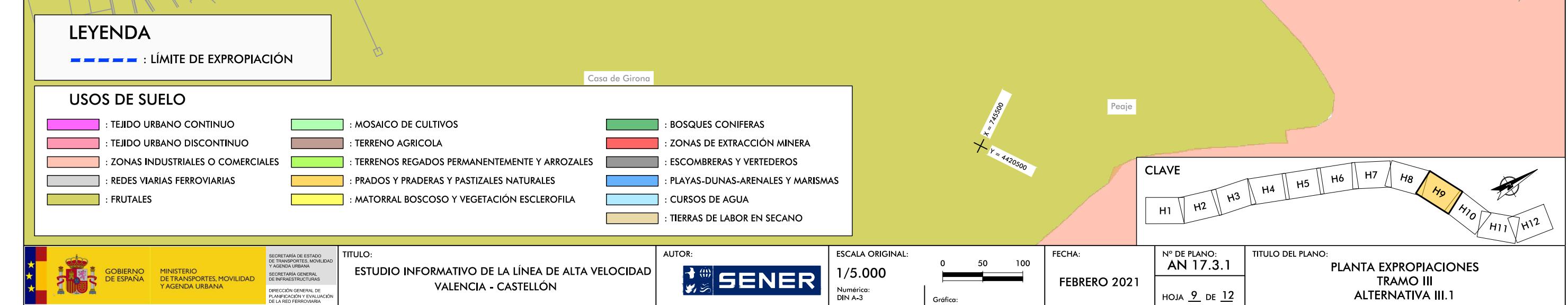
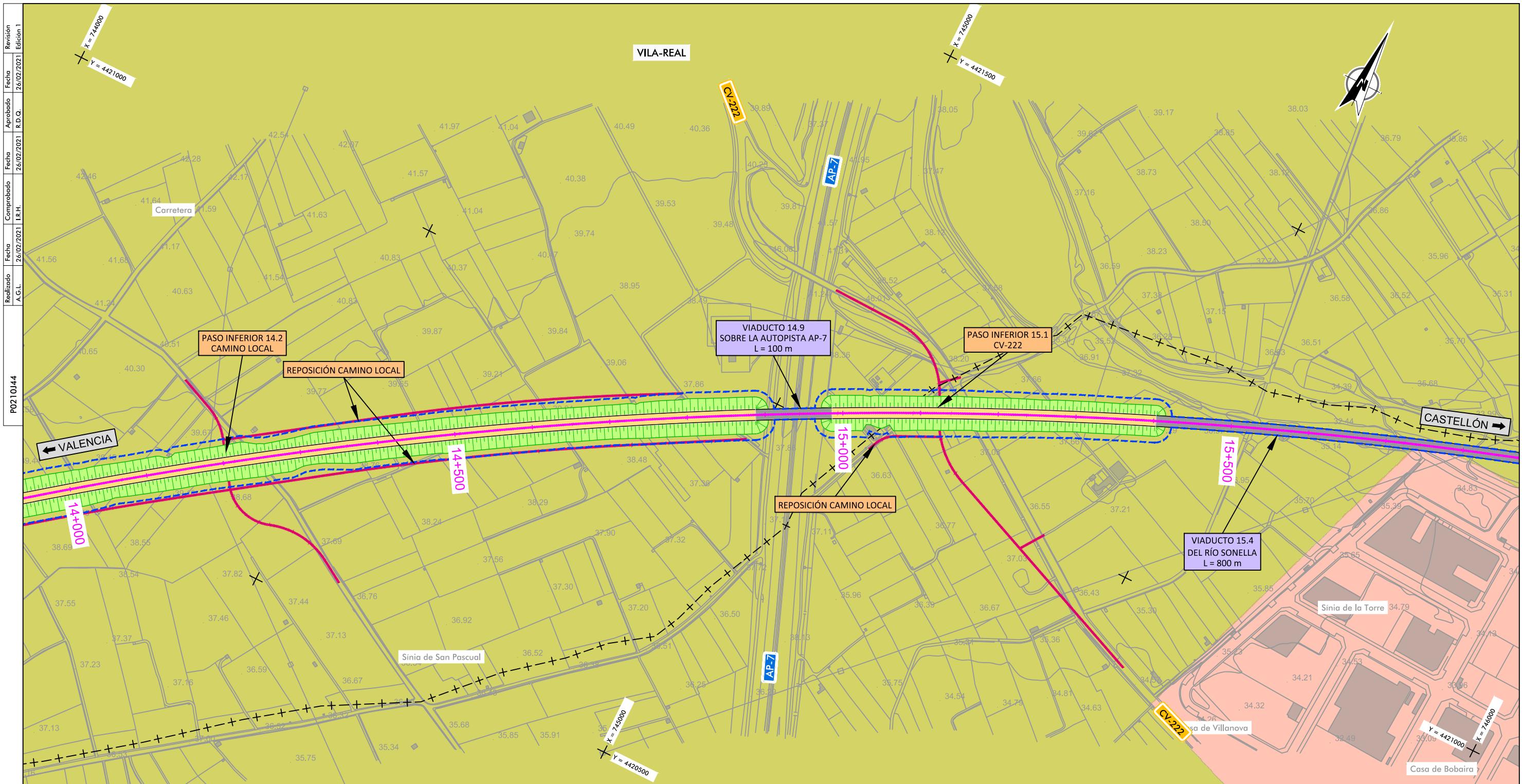


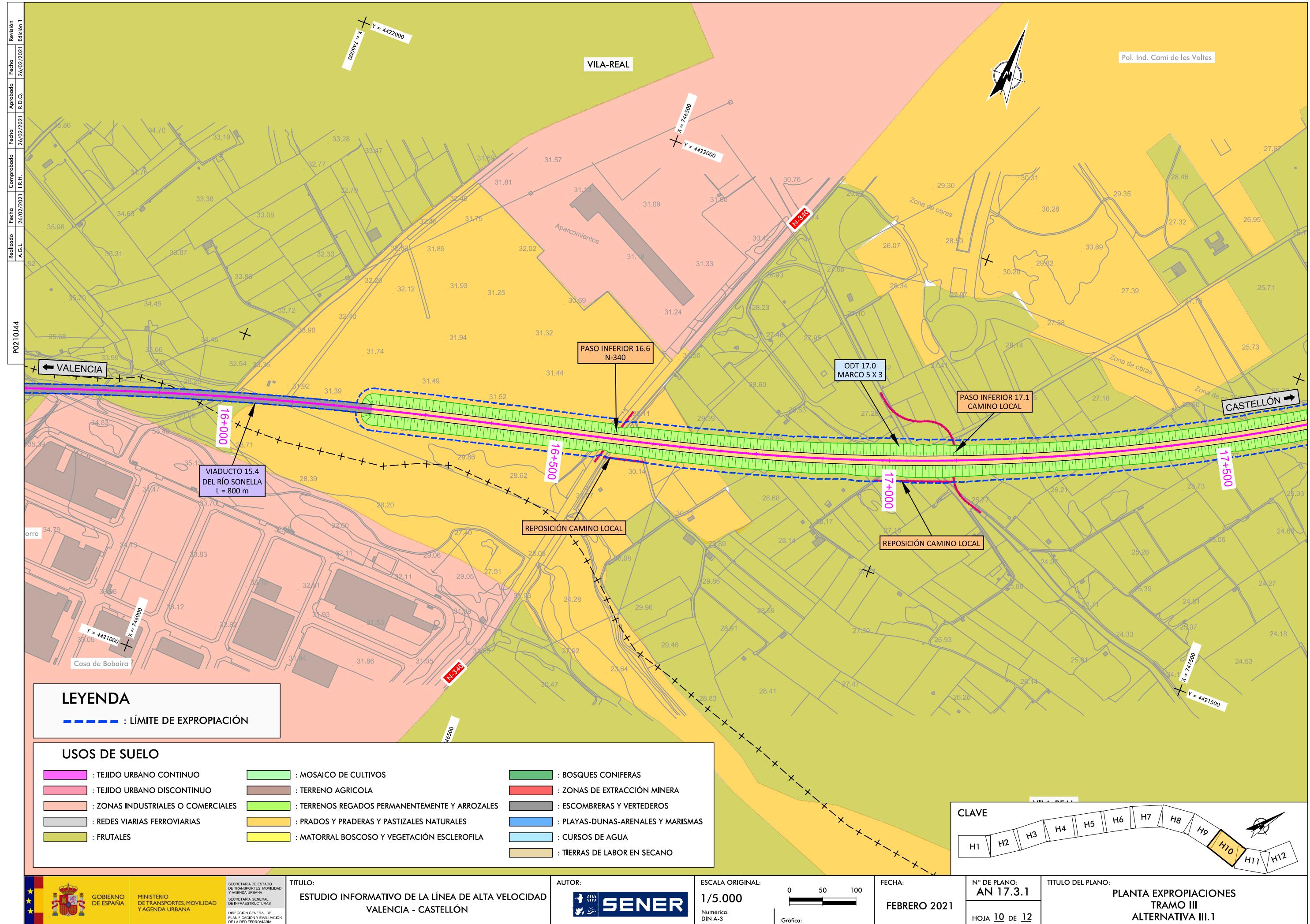


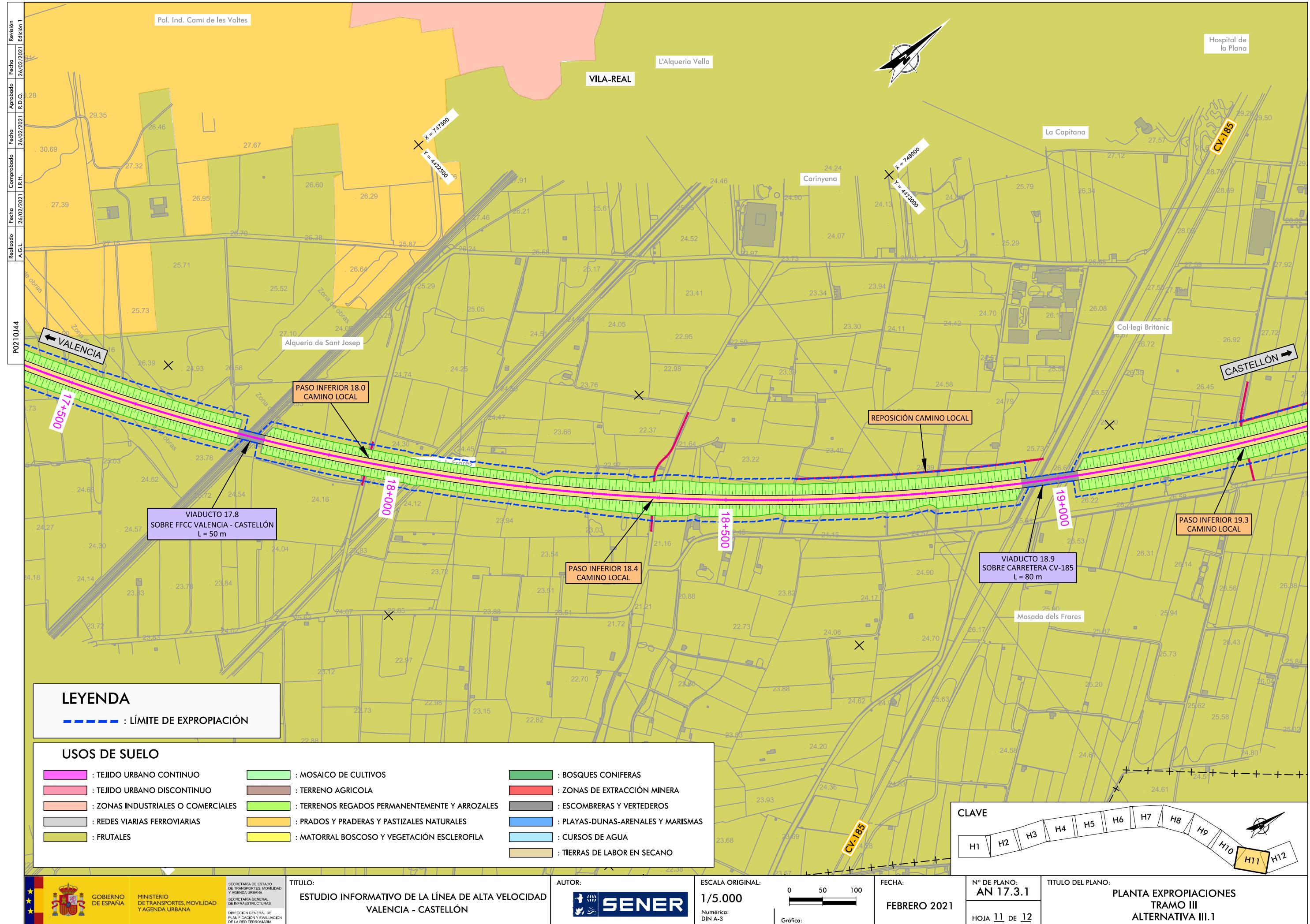


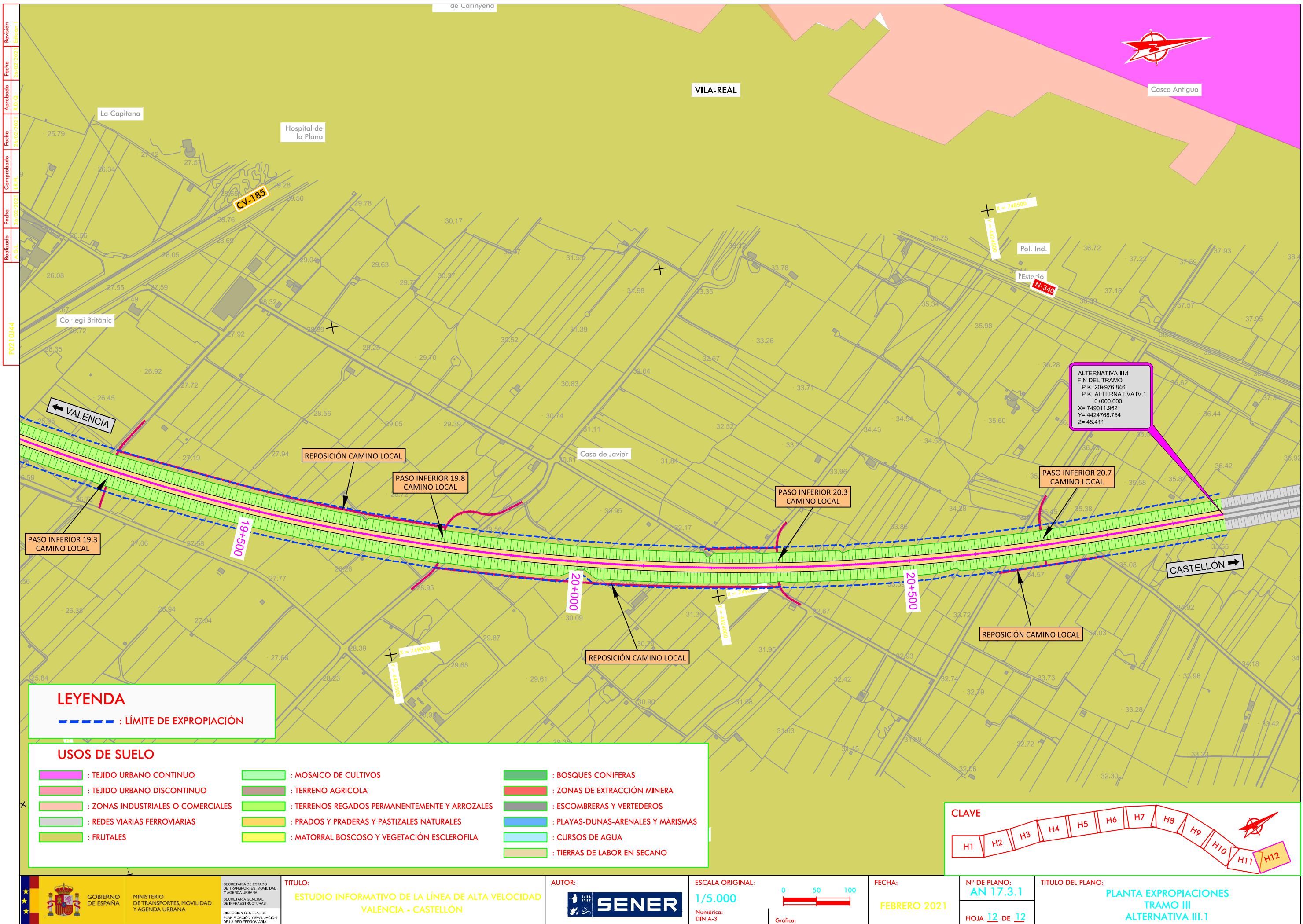


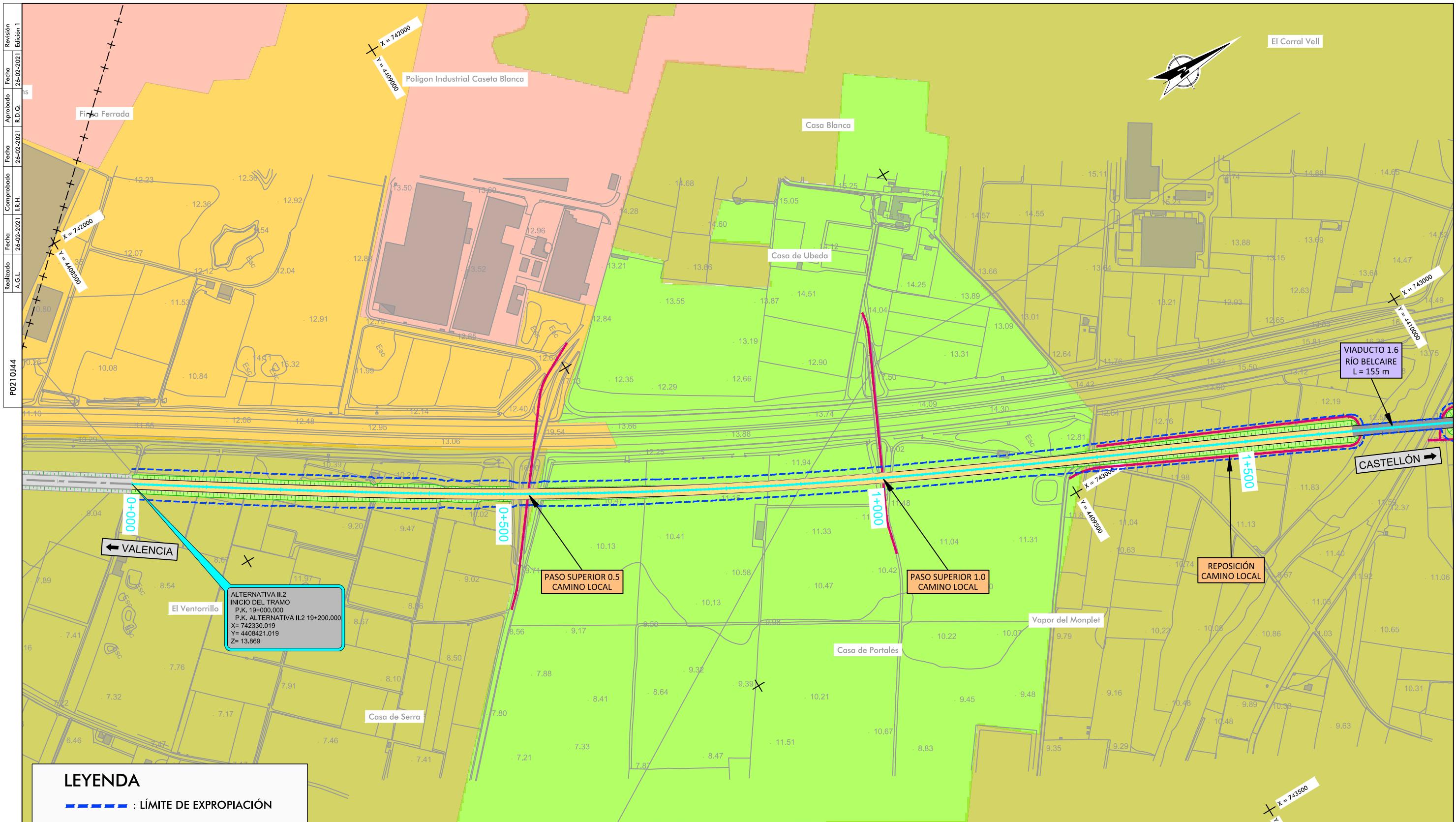












#### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA

: TIERRAS DE LABOR EN SECCANO
-------------------------------

#### CLAVE



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO:  
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:



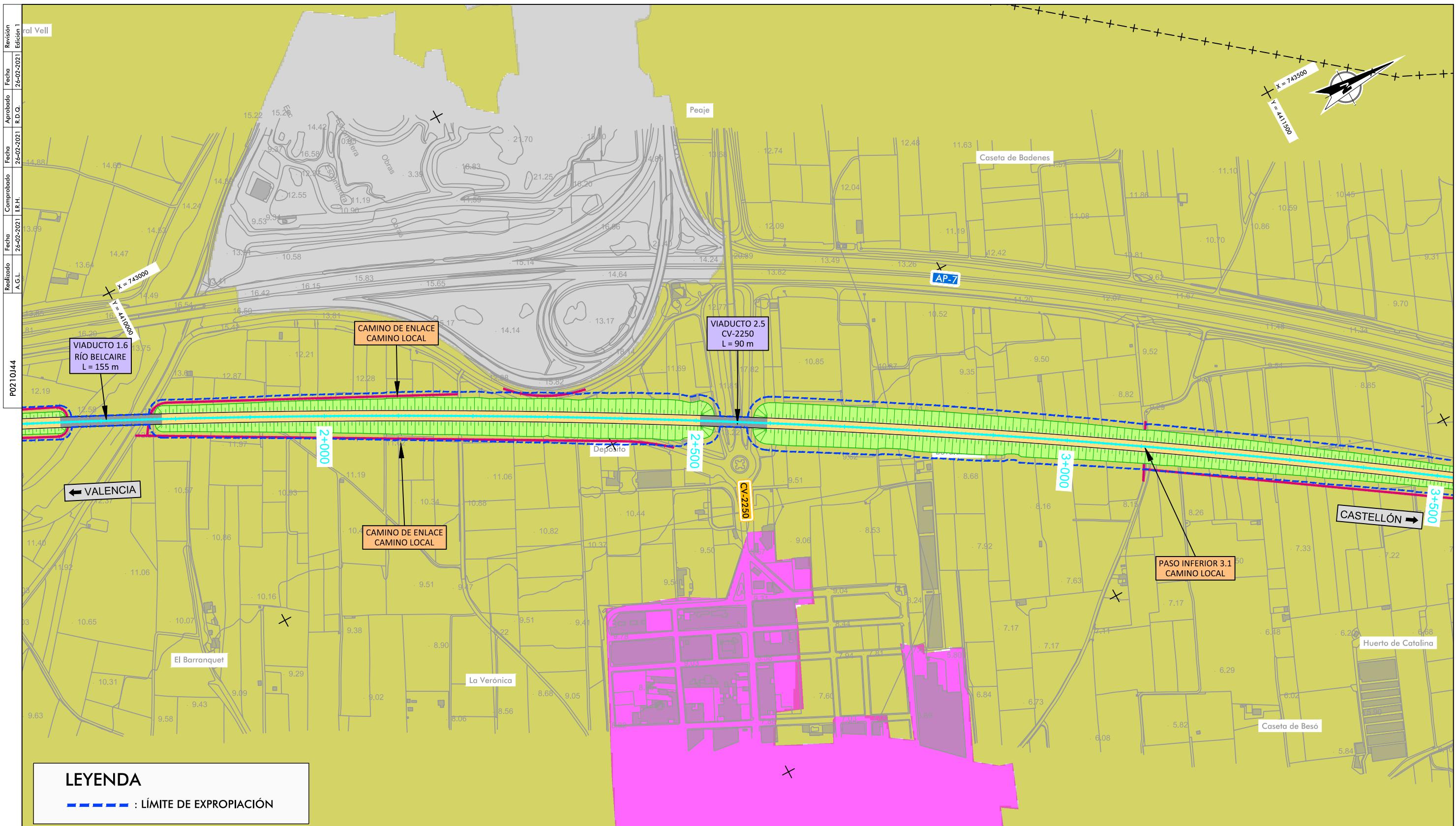
ESCALA ORIGINAL:  
1/5.000  
Numérico:  
DIN A-3

0 50 100  
Grafica:

FECHA:  
FEBRERO 2021

Nº DE PLANO:  
AN 17.3.2  
HOJA 1 DE 10

TÍTULO DEL PLANO:  
PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO III  
ALTERNATIVA III.2



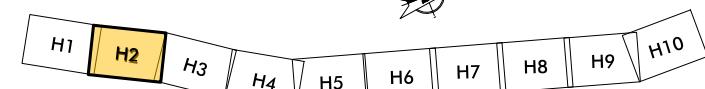
### LEYENDA

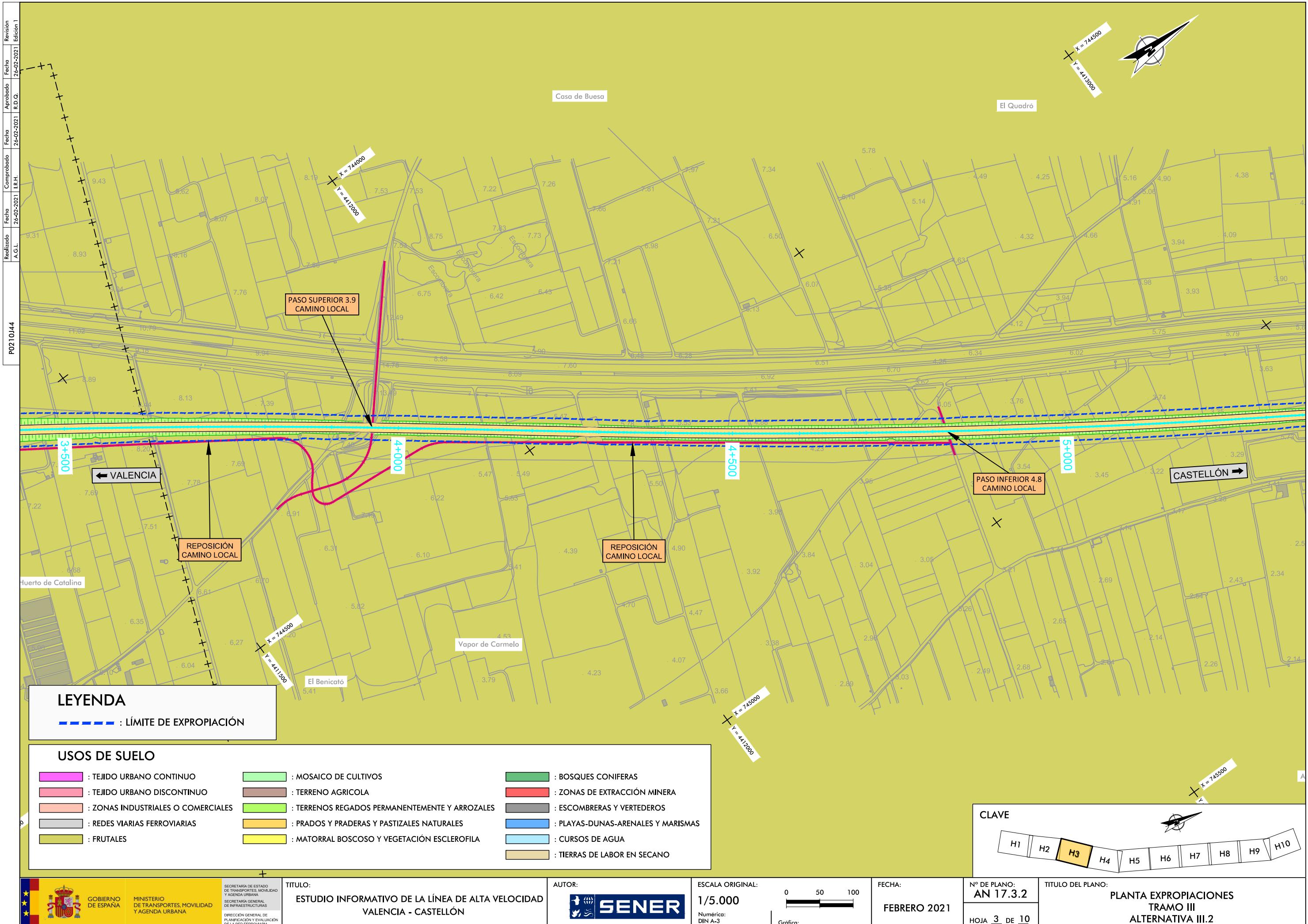
— : LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

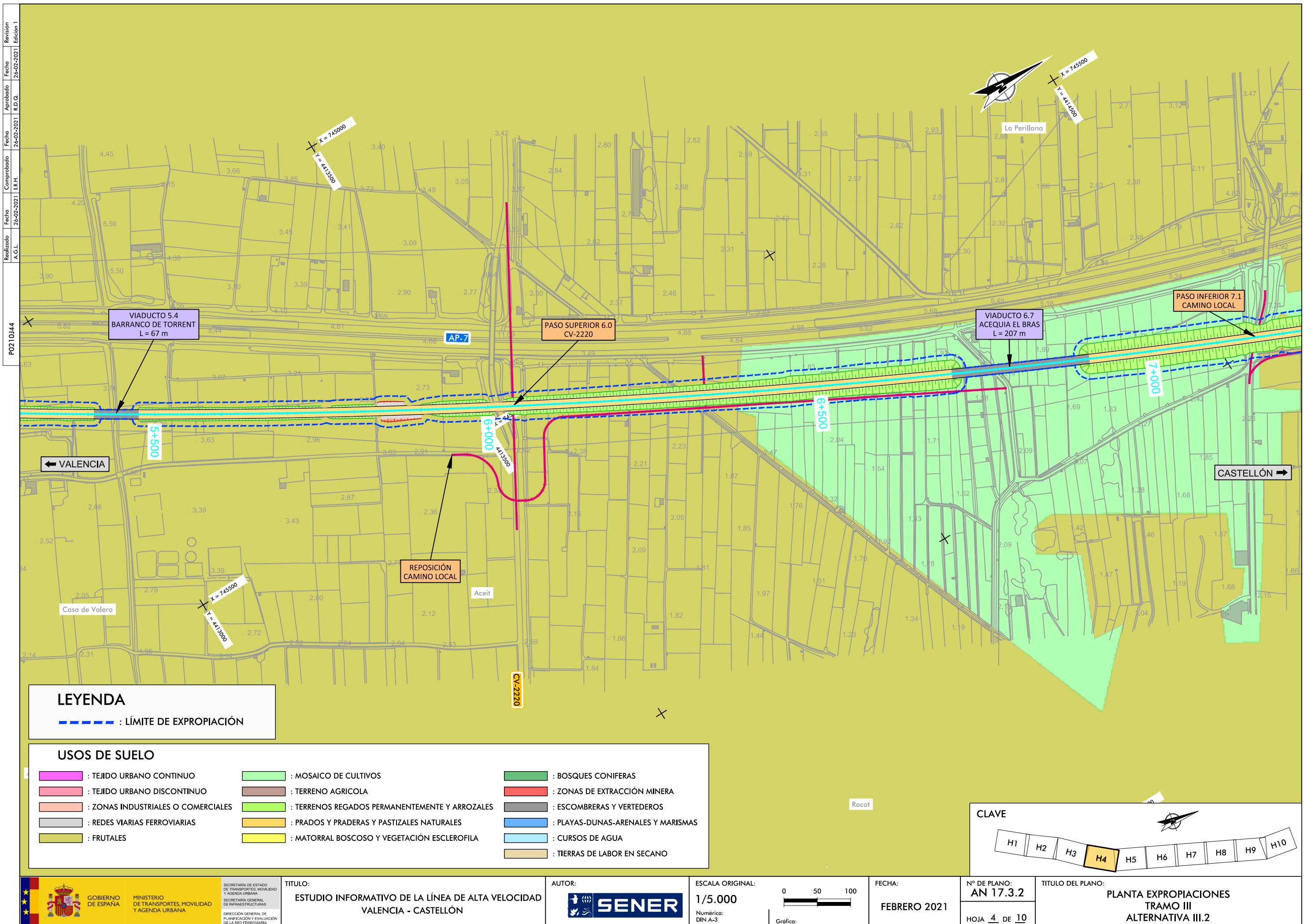
### USOS DE SUELO

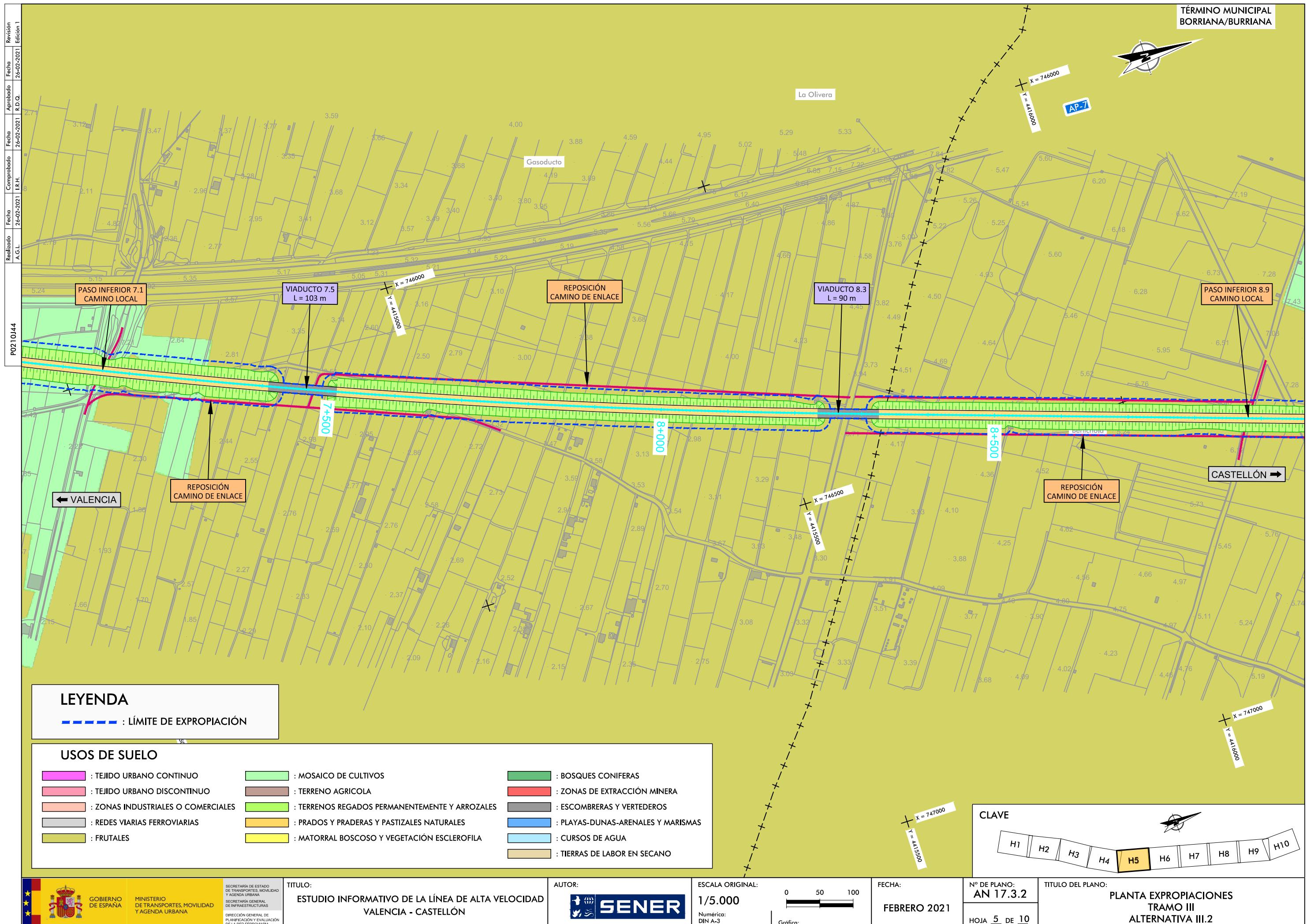
: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOSO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA
		: TIERRAS DE LABOR EN SECANO

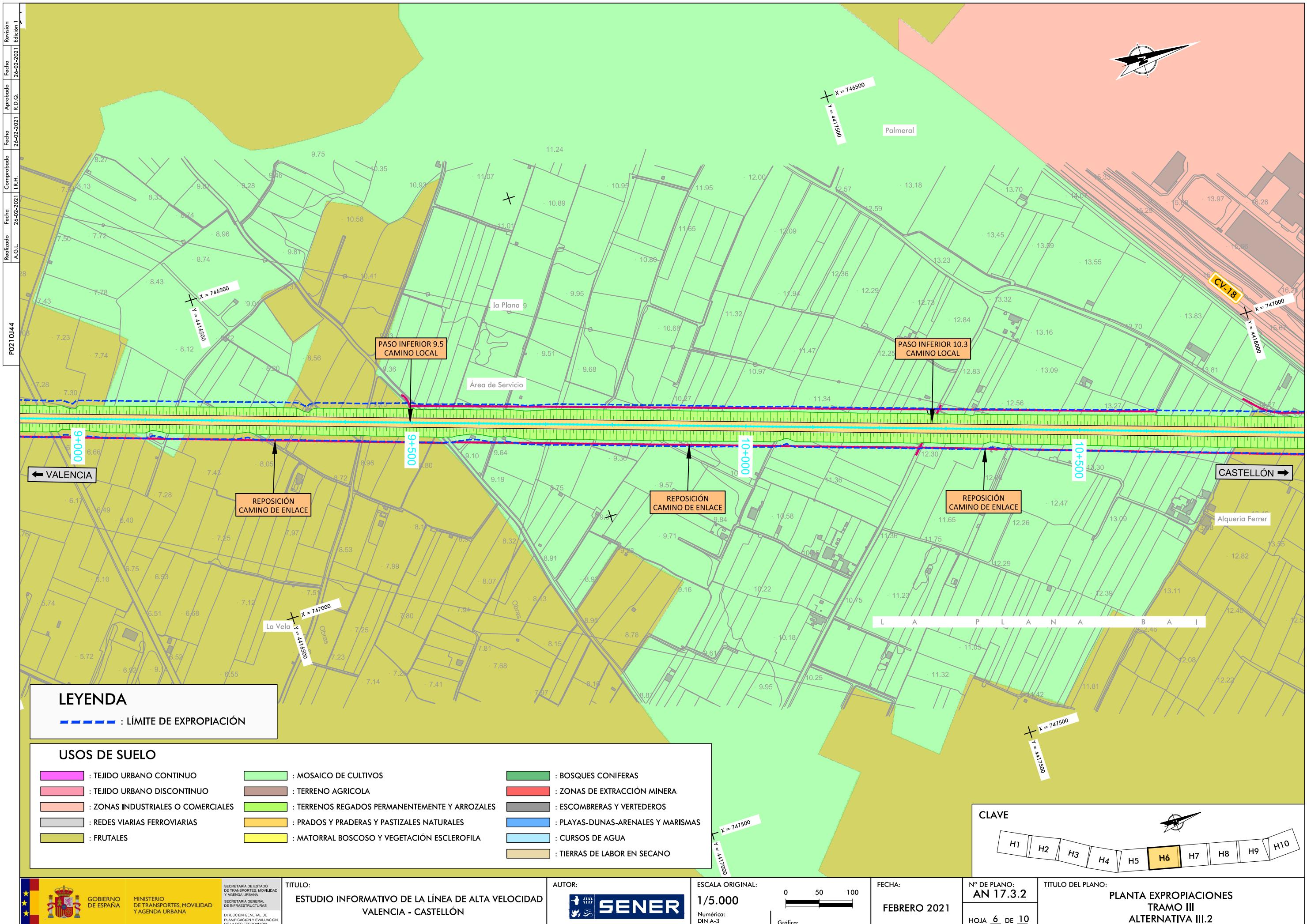
### CLAVE

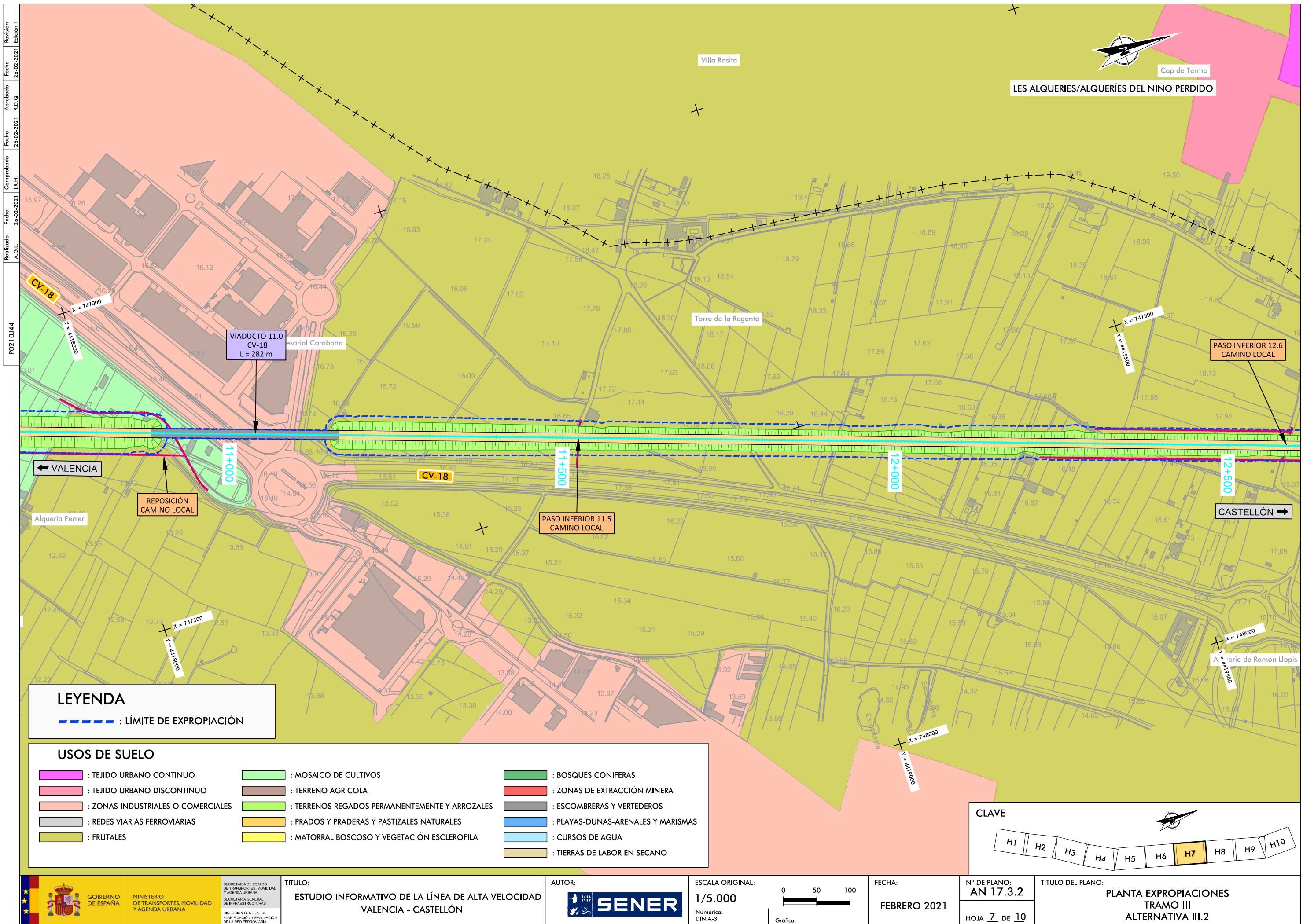


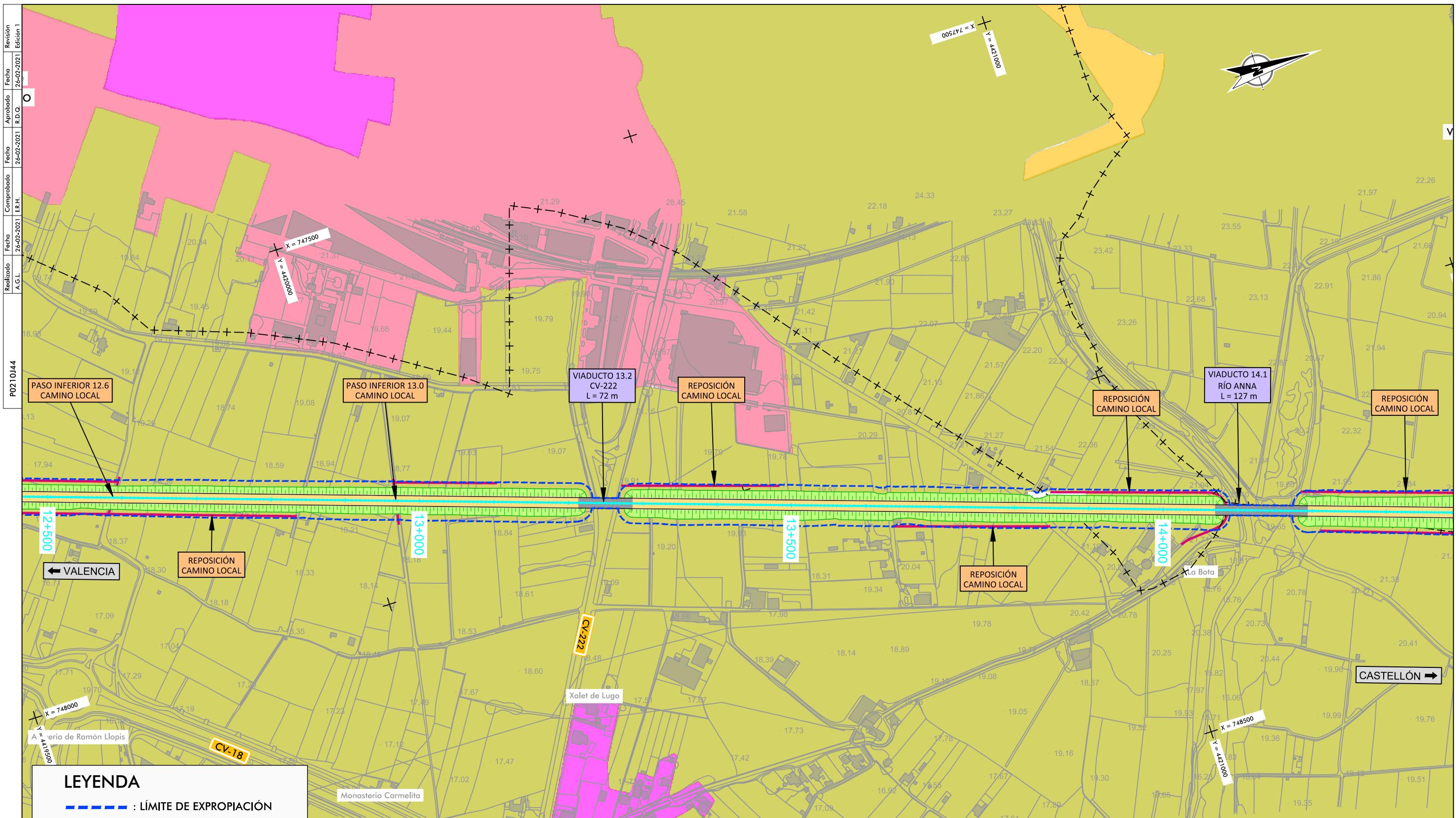












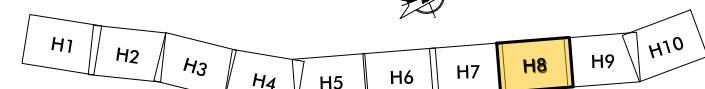
### LEYENDA

— : LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

### USOS DE SUELO

: TEJIDO URBANO CONTINUO	: MOSAICO DE CULTIVOS	: BOSQUES CONIFERAS
: TEJIDO URBANO DISCONTINUO	: TERRENO AGRICOLA	: ZONAS DE EXTRACCIÓN MINERA
: ZONAS INDUSTRIALES O COMERCIALES	: TERRENOS REGADOS PERMANENTEMENTE Y ARROZALES	: ESCOMBRERAS Y VERTEDEROS
: REDES VIARIAS FERROVIARIAS	: PRADOS Y PRADERAS Y PASTIZALES NATURALES	: PLAYAS-DUNAS-ARENALES Y MARISMAS
: FRUTALES	: MATORRAL BOSCOYO Y VEGETACIÓN ESCLEROFILA	: CURSOS DE AGUA
		: TIERRAS DE LABOR EN SECCANO

### CLAVE



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE LA RED FERROVIARIA

TÍTULO:  
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD  
VALENCIA - CASTELLÓN

AUTOR:



ESCALA ORIGINAL:  
1/5.000  
Numérico:  
DIN A-3

FECHA:  
FEBRERO 2021  
Grafica:

Nº DE PLANO:  
AN 17.3.2  
HOJA 8 DE 10

TÍTULO DEL PLANO:  
PLANTA EXPROPIACIONES  
TRAMO III  
ALTERNATIVA III.2

